

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г.

г. Санкт-Петербург

«17» августа 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «Эксперт» (191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д, ИНН 7841496799) в период с 01 июля 2021 года по 17 августа 2021 года на основании договора от 01.07.2021 №Э-ПД-5/2021-ВК (Приложение № 12).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, г. Выборг

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» (194100, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д.64, лит. А, пом. 369 и 370, ИНН 7810768643).

4. Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии: Мильчик Михаил Исаевич, образование высшее –Ленинградский государственный педагогический институт, специальность - искусствовед, аспирантура Института живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности - 45 лет.

Место работы, должность - ведущий научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербург.

Государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию, эксперт.

Государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 – пункт 17). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года. Место работы, должность – ООО «Эксперт», эксперт.

Государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 гг. в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1. Пояснительная записка (VY(d)-2020-02-01-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схем планировочной организации земельного участка (VY(d)-2020-02-01-ПЗУ);

Раздел 3. Архитектурные решения

Том 3.1.1. Архитектурные решения. Часть 1. (VY(d)-2020-02-01-AP)

Том 3.1.2. Архитектурные решения. Часть 2. (VY(d)-2020-02-01-AP2)

Том 3.1.3. Архитектурные решения. Часть 3. (VY(d)-2020-02-01-AP3)

Том 3.1.4. Архитектурные решения. Часть 4. (VY(d)-2020-02-01-AP4)

Том 3.1.5. Архитектурные решения. Часть 5. (VY(d)-2020-02-01-AP5)

Том 3.2.1. Реставрационные решения. Часть 1. Лицевые и дворовые фасады (VY(d)-2020-02-01-PP1)

Том 3.2.2. Реставрационные решения. Часть 2. Оконные и наружные дверные заполнения (шифр: VY(d)-2020-02-01-PP2)

Том 3.2.3. Реставрационные решения. Часть 3. Интерьеры (шифр: VY(d)-2020-02-01-PP3)

Том 3.2.4. Реставрационные решения. Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров (шифр: VY(d)-2020-02-01-MP)

Том 3.3. Расчёт КЕО и инсоляции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИКЕО)

Том 3.4. Архитектурно-строительная акустика (шифр: VY(d)-2020-02-01-АСА)

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Том 4.1.1. Объёмно-планировочные решения. Часть 1. (шифр: VY(d)-2020-02-01-КР1.1)

Том 4.1.2. Объемно-планировочные решения. Часть 2. (шифр: VY(d)-2020-02-01-KP1.2)

Том 4.1.3. Объемно-планировочные решения. Часть 3. (шифр: VY(d)-2020-02-01-KP1.3)

Том 4.1.4. Объемно-планировочные решения. Часть 4. (шифр: VY(d)-2020-02-01-KP1.4)

Том 4.2. Конструктивные решения (шифр: VY(d)-2020-02-01-KP2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

подраздел «а» Система электроснабжения

Том 5.1.1. Система электроснабжения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 1.1)

подраздел «б» Система водоснабжения

Том 5.2.1. Система водоснабжения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 2.1)

подраздел «в» Система водоотведения

Том 5.3.1. Система водоотведения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 3.1)

подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 4.1)

Том 5.4.2. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 4.2)

подраздел «д» Сети связи

Том 5.5.1. Внутренние сети телефонизации, доступа в интернет, телевидения, проводного вещания и РАСЦО (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 5.1)

Том 5.5.2. Комплексные системы безопасности: система видеонаблюдения, контроля и управления доступом, охранная сигнализация (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 5.2)

Том 5.5.3. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 5.3)

подраздел «ж» Технологические решения

Том 5.7.2.1. Технологические решения закрытого внутреннего двора. Механическое оборудование и система управления (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.2.1)

Том 5.7.2.2. Технологические решения закрытого внутреннего двора. Система художественно-постановочного освещения, видеопроекции и кинопроекции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.2.2)

Том 5.7.2.3. Технологические решения закрытого внутреннего двора. Электроакустическая система (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.2.3)

Том 5.7.3.1. Технологические решения помещений, обслуживающих сцену. Общая технология театра (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.3.1)

Том 5.7.3.2. Технологические решения помещений, обслуживающих сцену. Функционирование сценического комплекса (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.3.2)

Том 5.7.3.3. Технологические решения помещений, обслуживающих сцену. Технологические решения аудиовизуального комплекса и репетиционной комнаты (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.3.3)

Том 5.7.4.1.1. Технологические решения сцены и зрительного зала. Механическое оборудование. Оборудование верхней механизации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.1.1)

Том 5.7.4.1.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Механическое оборудование. Оборудование нижней механизации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.1.2)

Том 5.7.4.1.3. Технологические решения сцены и зрительного зала. Механическое оборудование. Вспомогательное механическое оборудование (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.1.3)

Том 5.7.4.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Система управления механическим оборудованием (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.2)

Том 5.7.4.3.1. Технологические решения сцены и зрительного зала. Система сценического освещения и видеопроекции. Система художественно-постановочного и сервисного освещения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.3.1)

Том 5.7.4.3.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Система сценического освещения и видеопроекции. Система видеопроекции и кинопроекции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.3.2)

Том 5.7.4.4. Технологические решения сцены и зрительного зала. Электроакустическая система (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.4)

Том 5.7.4.5.1. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Пульт менеджера сцены (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.1)

Том 5.7.4.5.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система технологической связи (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.2)

Том 5.7.4.5.3. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система командной и информационной трансляции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.3)

Том 5.7.4.5.4. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система отображения абсолютного времени спектакля (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.4)

Том 5.7.4.5.5. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система световых повесток (VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.5)

Том 5.7.4.5.6. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система технологического телевидения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.6)

Раздел 6. Проект организации строительства

Том 6. Проект организации строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПОС)

Раздел 7. Проект организации работ по демонтажу

Том 7. Проект разборки конструкции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПОД)

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС1)

Том 8.2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС2)

Том 8.3. Защита от шума на период строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС3)

Том 8.4. Защита от шума на период эксплуатации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС4)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ1)

Том 9.2. Система автоматической пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ2)

Том 9.3. Автоматическая установка водяного пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ3)

Том 9.4. Автоматическая установка порошкового пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ4)

Том 9.5. Автоматическая установка газового пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ5)

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: VY(d)-2020-02-01-ОДИ)

Раздел 10_1. Энергоэффективность

Том 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: VY(d)-2020-02-01-ЭЭ)

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 1. Пояснительная записка (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.1)

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.2)

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 3. Объектные сметные расчеты (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.3)

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 4. Локальные сметные расчеты (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.4)

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 5. Сметы на проектно-изыскательские работы (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.5)

Том 11.2. Часть 2. Ведомости объемов работ (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ2)

Том 11.3. Часть 3. Прайс-листы (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ3)

Раздел 12. Иная документация

Том 12.1. Состав проектной документации (шифр: VY(d)-2020-02-01-СП)

Том 12.2. Исходно разрешительная документация (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИРД)

Том 12.3. Геотехническое обоснование строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ГТО)

Том 12.4.1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: VY(d)-2020-02-01-СОКН 1)

Том 12.4.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (археология) (шифр: VY(d)-2020-02-01-СОКН 2)

Том 12.5. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: VY(d)-2020-01-01-ФФ)

Том 12.6. Фотофиксация объекта после завершения работ (шифр: VY(d)-2020-01-01-ФФЗ)

Том 12.7. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИАБИ)

Том 12.8.1. Архитектурно-археологические обмеры (шифр: VY(d)-2020-01-01-ОЧ)

Том 12.9. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИАНИ)

Том 12.10. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИТИ)

Том 12.11. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГДИ)

Том 12.12. Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГМИ)

Том 12.13. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГИ)

Том 12.14. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИЭИ)

Том 12.15. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: VY(d)-2020-01-01-ОКНИ)

Том 12.16. Технический отчет об археологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-01-АИ)

Том 12.17. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия (шифр: VY(d)-2020-01-01-ТЗ-1)

Том 12.18. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия «Квартал № 17 района Линноитус». Том 2. Приложения Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н и П (шифр: VY(d)-2020-01-01-ТЗ-2)

Том 12.19. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 15, лит. А (шифр: VY(d)-2020-01-03-01)

Том 12.20. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 13 (шифр: VY(d)-2020-01-03-02)

Том 12.21. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д. 10 (шифр: VY(d)-2020-01-03-03)

Том 12.22. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д. 12 (шифр: VY(d)-2020-01-03-04)

Том 12.23. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13 (шифр: VY(d)-2020-01-03-05)

Том 12.24. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18 (шифр: VY(d)-2020-01-03-06)

Том 12.25. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18, лит. А (шифр: VY(d)-2020-01-03-07)

Том 12.26. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10 (шифр: VY(d)-2020-01-03-08)

Том 12.27. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17/9 (шифр: VY(d)-2020-01-03-10)

Том 12.28. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 7 (шифр: VY(d)-2020-01-03-11)

Том 12.29. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций зданий, расположенных по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 3, д. 5 (шифр: VY(d)-2020-01-03-12,13)

Том 12.30. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 17 (шифр: VY(d)-2020-01-03-14)

Том 12.31. Архитектурные обмеры окружающей застройки (шифр: VY(d)-2020-01-03-ОЧ)

Том 12.32. Эскизный проект (шифр: VY(d)-2020-00-01-ЭП)

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 гг., в составе, определённом в пункте 6 акта – требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г. Выборг, при реализации проекта «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 гг.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений. Разработка научно-проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область). Независимая оценка проектной документации» ООО «Геоизол Проект», 2021 (Приложение №7)

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 №01-03/21-104 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14 сентября 2017 года №01-03/17-89 «О включении выявленного

объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал №17 района Линноитус» (Приложение №2)

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2020 №04-05/20-27, выданное комитетом по культуре Ленинградской области (Приложение №3)

– Письмо комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 №01-10-7574/2020-0-1 (Приложение №5)

– Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.08.2020 №04-02/20-78 (Приложение №4)

– Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красина, д. 11 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570486 (Приложение №6)

– Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красина, д. 11а от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570488 (Приложение №6)

– Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570487 (Приложение №6)

– Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10а от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570490 (Приложение №6)

– Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.15 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570485 (Приложение №6)

– Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15а от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570489 (Приложение №6)

– Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 16 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570493 (Приложение №6)

– Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570492 (Приложение №6)

– Проектная документация «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 гг. в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1. Пояснительная записка (VY(d)-2020-02-01-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схем планировочной организации земельного участка (VY(d)-2020-02-01-ПЗУ);

Раздел 3. Архитектурные решения

Том 3.1.1. Архитектурные решения. Часть 1. (VY(d)-2020-02-01-AP)

Том 3.1.2. Архитектурные решения. Часть 2. (VY(d)-2020-02-01-AP2)

Том 3.1.3. Архитектурные решения. Часть 3. (VY(d)-2020-02-01-AP3)

Том 3.1.4. Архитектурные решения. Часть 4. (VY(d)-2020-02-01-AP4)

Том 3.1.5. Архитектурные решения. Часть 5. (VY(d)-2020-02-01-AP5)

Том 3.2.1. Реставрационные решения. Часть 1. Лицевые и дворовые фасады (VY(d)-2020-02-01-PP1)

Том 3.2.2. Реставрационные решения. Часть 2. Оконные и наружные дверные заполнения (шифр: VY(d)-2020-02-01-PP2)

Том 3.2.3. Реставрационные решения. Часть 3. Интерьеры (шифр: VY(d)-2020-02-01-PP3)

Том 3.2.4. Реставрационные решения. Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров (шифр: VY(d)-2020-02-01-MP)

Том 3.3. Расчёт КЕО и инсоляции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИКЕО)

Том 3.4. Архитектурно-строительная акустика (шифр: VY(d)-2020-02-01-АСА)

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Том 4.1.1. Объёмно-планировочные решения. Часть 1. (шифр: VY(d)-2020-02-01-КР1.1)

Том 4.1.2. Объёмно-планировочные решения. Часть 2. (шифр: VY(d)-2020-02-01-КР1.2)

Том 4.1.3. Объёмно-планировочные решения. Часть 3. (шифр: VY(d)-2020-02-01-КР1.3)

Том 4.1.4. Объёмно-планировочные решения. Часть 4. (шифр: VY(d)-2020-02-01-КР1.4)

Том 4.2. Конструктивные решения (шифр: VY(d)-2020-02-01-КР2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

подраздел «а» Система электроснабжения

Том 5.1.1. Система электроснабжения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 1.1)

подраздел «б» Система водоснабжения

Том 5.2.1. Система водоснабжения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 2.1)

подраздел «в» Система водоотведения

Том 5.3.1. Система водоотведения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 3.1)

подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 4.1)

Том 5.4.2. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 4.2)

подраздел «д» Сети связи

Том 5.5.1. Внутренние сети телефонизации, доступа в интернет, телевидения, проводного вещания и РАСЦО (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 5.1)

Том 5.5.2. Комплексные системы безопасности: система видеонаблюдения, контроля и управления доступом, охранная сигнализация (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 5.2)

Том 5.5.3. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 5.3)

подраздел «ж» Технологические решения

Том 5.7.2.1. Технологические решения закрытого внутреннего двора. Механическое оборудование и система управления (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.2.1)

Том 5.7.2.2. Технологические решения закрытого внутреннего двора. Система художественно-постановочного освещения, видеопроекции и кинопроекции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.2.2)

Том 5.7.2.3. Технологические решения закрытого внутреннего двора. Электроакустическая система (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.2.3)

Том 5.7.3.1. Технологические решения помещений, обслуживающих сцену. Общая технология театра (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.3.1)

Том 5.7.3.2. Технологические решения помещений, обслуживающих сцену. Функционирование сценического комплекса (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.3.2)

Том 5.7.3.3. Технологические решения помещений, обслуживающих сцену. Технологические решения аудиовизуального комплекса и репетиционной комнаты (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.3.3)

Том 5.7.4.1.1. Технологические решения сцены и зрительного зала. Механическое оборудование. Оборудование верхней механизации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.1.1)

Том 5.7.4.1.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Механическое оборудование. Оборудование нижней механизации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.1.2)

Том 5.7.4.1.3. Технологические решения сцены и зрительного зала. Механическое оборудование. Вспомогательное механическое оборудование (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.1.3)

Том 5.7.4.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Система управления механическим оборудованием (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.2)

Том 5.7.4.3.1. Технологические решения сцены и зрительного зала. Система сценического освещения и видеопроекции. Система художественно-постановочного и сервисного освещения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.3.1)

Том 5.7.4.3.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Система сценического освещения и видеопроекции. Система видеопроекции и кинопроекции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.3.2)

Том 5.7.4.4. Технологические решения сцены и зрительного зала. Электроакустическая система (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.4)

Том 5.7.4.5.1. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Пульт менеджера сцены (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.1)

Том 5.7.4.5.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система технологической связи (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.2)

Том 5.7.4.5.3. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система командной и информационной трансляции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.3)

Том 5.7.4.5.4. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система отображения абсолютного времени спектакля (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.4)

Том 5.7.4.5.5. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система световых повесток (VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.5)

Том 5.7.4.5.6. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система технологического телевидения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.6)

Раздел 6. Проект организации строительства

Том 6. Проект организации строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПОС)

Раздел 7. Проект организации работ по демонтажу

Том 7. Проект разборки конструкции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПОД)

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС1)

Том 8.2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС2)

Том 8.3. Защита от шума на период строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС3)

Том 8.4. Защита от шума на период эксплуатации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС4)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ1)

Том 9.2. Система автоматической пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ2)

Том 9.3. Автоматическая установка водяного пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ3)

Том 9.4. Автоматическая установка порошкового пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ4)

Том 9.5. Автоматическая установка газового пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ5)

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: VY(d)-2020-02-01-ОДИ)

Раздел 10_1. Энергоэффективность

Том 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: VY(d)-2020-02-01-ЭЭ)

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 1. Пояснительная записка (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.1)

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.2)

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 3. Объектные сметные расчеты (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.3)

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 4. Локальные сметные расчеты (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.4)

Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 5. Сметы на проектно-изыскательские работы (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.5)

Том 11.2. Часть 2. Ведомости объемов работ (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ2)

Том 11.3. Часть 3. Прайс-листы (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ3)

Раздел 12. Иная документация

Том 12.1. Состав проектной документации (шифр: VY(d)-2020-02-01-СП)

Том 12.2. Исходно разрешительная документация (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИРД)

Том 12.3. Геотехническое обоснование строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ГТО)

Том 12.4.1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: VY(d)-2020-02-01-СОКН 1)

Том 12.4.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (археология) (шифр: VY(d)-2020-02-01-СОКН 2)

Том 12.5. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: VY(d)-2020-01-01-ФФ)

Том 12.6. Фотофиксация объекта после завершения работ (шифр: VY(d)-2020-01-01-ФФЗ)

Том 12.7. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИАБИ)

Том 12.8.1. Архитектурно-археологические обмеры (шифр: VY(d)-2020-01-01-ОЧ)

Том 12.9. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИАНИ)

Том 12.10. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИТИ)

Том 12.11. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГДИ)

Том 12.12. Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГМИ)

Том 12.13. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГИ)

Том 12.14. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИЭИ)

Том 12.15. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: VY(d)-2020-01-01-ОКНИ)

Том 12.16. Технический отчет об археологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-01-АИ)

Том 12.17. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия (шифр: VY(d)-2020-01-01-ТЗ-1)

Том 12.18. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия «Квартал № 17 района Линноитус». Том 2. Приложения Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н и П (шифр: VY(d)-2020-01-01-ТЗ-2)

Том 12.19. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 15, лит. А (шифр: VY(d)-2020-01-03-01)

Том 12.20. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 13 (шифр: VY(d)-2020-01-03-02)

Том 12.21. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д. 10 (шифр: VY(d)-2020-01-03-03)

Том 12.22. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д. 12 (шифр: VY(d)-2020-01-03-04)

Том 12.23. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13 (шифр: VY(d)-2020-01-03-05)

Том 12.24. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18 (шифр: VY(d)-2020-01-03-06)

Том 12.25. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18, лит. А (шифр: VY(d)-2020-01-03-07)

Том 12.26. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10 (шифр: VY(d)-2020-01-03-08)

Том 12.27. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17/9 (шифр: VY(d)-2020-01-03-10)

Том 12.28. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 7 (шифр: VY(d)-2020-01-03-11)

Том 12.29. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций зданий, расположенных по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 3, д. 5 (шифр: VY(d)-2020-01-03-12,13)

Том 12.30. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 17 (шифр: VY(d)-2020-01-03-14)

Том 12.31. Архитектурные обмеры окружающей застройки (шифр: VY(d)-2020-01-03-0Ч)

Том 12.32. Эскизный проект (шифр: VY(d)-2020-00-01-ЭП)

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Литература

1. Меурман О. О плане города Выборга и его зданиях до 40-х гг. XVII в. Перевод Э.М. Риор. // Архив Выборгского музея-заповедника.

2. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. 2-е изд. Выборг., 2008.
3. Новосёлова З. А фамилия купца – Шушин// Интернет-издание «Газета Выборг». http://old.gazetavyborg.ru/?q=gazeta&art_id=6194&num_id=&rubrik_id=6
4. Чупрова Е. Выборгские меценаты. 2008. (Электронная версия статьи: http://terijoki.spb.ru/trk_bs.php?item=5)
5. Meurman, Otto-Iivari. Viipurin arkkitehdit. Viipurin Suomalainen Kirjallisuusseura, Lappeenranta, 1976
6. Сайт проекта «Виртуальный Выборг» <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru>
7. Сайт проекта «Северо-западный исследовательский клуб «HiddenSide» <http://www.hiddenside.ru>

Архив комитета по культуре Ленинградской области:

8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Красноармейская ул., дом 15 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Мильчик М.И., 2017 г.)
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И.Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная ул., дом 15, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Мильчик М.И., 2017 г.)

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

10. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset.

Нормативная документация

11. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
12. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
13. ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
14. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»
15. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
16. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Нормативно-правовая документация

17. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2017 № 01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И.Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места «Квртал №17 района Линноитус» (Приложение №1);

18. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 №01-03/18-424 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а» (Приложение №9);

19. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-167 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом со службами К.Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №9);

20. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-162 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.В. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №9);

21. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-143 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шушина (Кихльгрена)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Крепостная улица, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №9);

22. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №9);

23. Решение ЛОИ от 27.07.1987 №325 «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» (выдержки) (Приложение №9);

24. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-588 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22» (Приложение №9);

25. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-142 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №9);

26. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-157 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №9);

27. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (выдержки) (Приложение №9).

Иная документация

28. Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российской национальной библиотеке (РНБ), Национальный архив Финляндии.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 12. Акта) и альбом иконографии (Приложение №10. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №11. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте

Объект исследования располагается в историческом центре города Выборг (Ленинградская область).

Территория квартала с сохранившимися строениями, ограниченная улицами Крепостная, Красина, Сторожевой башни и Красноармейская, отнесена к объекту культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус» в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2017 №01-03/17-89 (Приложение №1). Вид объекта – достопримечательное место.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус» утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2017 №01-03/17-89 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус» утверждён приказом комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2017 №01-03/17-89, в который внесены изменения приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 №01-03/21-104 (Приложение №2).

Объект культурного наследия «Квартал №17 района Линноитус» был поставлен на учет с адресом: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни. Объект занимает земельный участок с кадастровым номером 47:01:0107001:62. Земельный участок имеет адрес: Крепостная ул., д. 15.

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий)

Рассматриваемый объект – Квартал №17 – расположен в историческом центре города Выборг и ограничен с северо-востока Крепостной улицей (центральной улицей исторического Выборга), с северо-запада улицей Красина, с юго-запада улицей Сторожевой башни, с северо-запада Красноармейской улицей (илл. 1).

Данный квартал находится на территории средневекового ядра исторической застройки Выборга – в так называемом «каменном городе» или «старом городе», в границах городской стены XV века. До Второй Мировой войны эта часть города относилась к району Линнойтус (в переводе с финского - «Крепость»), который на исторических чертежах и планах обозначается «LN».

Квартальная схема планировки в этой части города была создана в середине XVII в. Несколько ранее, в 1627-1628 гг., Выборг пережил два крупных пожара, в результате которых были уничтожены практически все жилые дома и храмы города. В 1638 г. генерал-губернатор Петр Брахе посетил Выборг и распорядился в дальнейшем вести застройку согласно новому регулярному плану, что, в том числе, должно было привести к уменьшению ущерба от возможных возгораний по сравнению с пожарами в стихийной застройке. Проект, составленный в 1639 г. под руководством Андерса Торстенссона, объединял Старый (Каменный) и Новый город системой спрямлённых улиц, образующих кварталы прямоугольной формы.

Именно в этот период были сформированы сохранившиеся до настоящего времени границы рассматриваемого квартала, за исключением северо-западной: как видно на плане 1640 г. и последующих, вплоть до 1870-х гг. (илл. 2-11), в северо-западном направлении квартал простирался до современной ул. Новой заставы.

Ограничивающие квартал улицы связывают между собой исторически особо значимые для Выборга здания, градостроительные доминанты.

Королевская улица (с конца XVIII в. Екатерининская улица (финск. KatariinanKatu, швед. Katharinegatan) – центральная улица города, ведущая непосредственно к Выборгскому замку. В противоположной её стороне (относительно рассматриваемого квартала) в 1787 г. по указу Екатерины II было начато строительство Спасо-Преображенского храма (впоследствии кафедрального собора Выборга), а сама улица в

1797 г. была переименована в честь императрицы. В период Финской республики (в 1918-1940 гг.) центральная улица называлась Linnankatu (Замковая улица); современное название – Крепостная улица.

Улица Чёрного братства (финск. Mustainveljestenkatu, швед. Svartmunke Gatan; на ранних картах встречается также название Kloster Gatan - Монастырская улица) берёт своё начало от бывшего собора доминиканского монастыря, также именовавшегося «Собор Черных братьев». После включения Выборга в состав СССР (и вплоть до настоящего времени) улица носит название Красноармейская.

Улица Сторожевой башни (фин. VahitorninKatu, швед. Vakktonns Gatan) сохранила своё историческое название, хотя на ряде ранних карт встречается название Klocksgatan (Часовая улица). На этой улице находится Часовая башня, единственная полностью сохранившаяся часть Старого кафедрального собора, освящённого в 1403 г. в честь святых Марка и Олафа.

Начиная с 1876 г. на архивных чертежах и далее на картах и планах города (илл. 11) обозначена Фрезская улица (фин. Pampalankatu – от башни Пампала, швед. Freese Gatan), в настоящее время носящая название ул. Красина. Она замкнула квартал с северо-запада, в результате чего он приобрёл современную конфигурацию.

Рассматриваемая территория, находясь в границах городской стены, вероятно, уже с XVI века имела застройку. После создания квартальной планировки города все кварталы были плотно застроены.

Городские кварталы делились на владельческие участки, имевшие в плане произвольную конфигурацию. Выработанного модуля застройки участков не фиксируется. При этом к основным характеристикам застройки участков стоит отнести такие как расположение зданий вдоль улицы (без отступов), дома располагались без примыкания вплотную друг к другу, с небольшими разрывами (не создавалось впечатление единого фасада улицы), многие дома выходили на улицу торцевым фасадом и здания таким образом располагались перпендикулярно к улице, внутри квартала располагались хозяйственные постройки (небольшие по размеру), углы всех кварталов были зафиксированы постройками.

Подробная планировка внутри кварталов показана на плане 1756 года. На месте рассматриваемого квартала показана довольно плотная застройка обывательскими домами (илл. 4).

На протяжении XVIII – XIX вв. границы владельческих участков на территории рассматриваемого квартала менялись. Так, на территории изучаемого квартала в середине XVIII века находилось четыре владельческих участка. После пожара 1793 года, когда были уничтожены почти все деревянные строения внутри города, был составлен план, на котором впервые показаны новые владельческие участки и даны номера – 66 и 67. При этом на плане показаны сохранившиеся строения (илл. 5). На плане 1794 года границы участков показаны прямоугольной конфигурации, весь город разделён на ровные участки. Однако, видимо при выделении участков в последствии, чётко следовать плану не удалось и на планах XIX века (илл. 6-8) зафиксирован участок №66 со скошенной северо-западной границей, участок №67 имел прямоугольную форму (илл. 7).

История участка №66

На территории участка №66 застройка зафиксирована в 1756 г. На плане этого времени на участке, который позднее будет иметь №66, расположено два участка. Один занимал самую северо-восточную часть квартала. На его площади расположено одно здание на углу улиц, Г-образное в плане, одно прямоугольное здание небольших размеров вдоль Крепостной улицы и одно здание прямоугольное, расположенное торцом на Красноармейскую ул. Также показано несколько зданий внутри участка. Южнее располагался ещё один участок, небольшой по размерам, на его территории находились два здания.

После пожара 1793 года на плане показано как сохранившееся одно здание, расположенное на углу пересечения улиц (современные Крепостная и Красноармейская). Это здание по местоположению и конфигурации соответствует существующему зданию по адресу Крепостная ул., 15.

Дата на кованной решётке ограждения балкона - 1795 год, вероятно, связана с перестройкой здания после пожара.

На плане 1820 г. здание также показано угловое и отображена более сложная, ступенчатая конфигурация дворовой части здания (илл. 8-9).

Вдоль юго-западной и северо-западной границ участка, согласно планам 1820-1860 гг., располагалось протяжённое деревянное строение (илл. 8). При этом сам участок на планах и архивных чертежах имеет форму трапеции, северо-западная грань которой расположена под острым углом к Крепостной ул. Хотя на карте 1878 г. улица Красина уже продлена на север до Крепостной ул., в результате чего образуется прямоугольный квартал (илл. 11), в архивных чертежах участок имеет описанную форму вплоть до 1884 г. (илл. 17).

На плане 1860 г. впервые зафиксировано здание в северной части участка, по форме и габаритам соответствующее современному зданию по адресу Крепостная ул., 15а (илл. 10).

Проектов строительства данных зданий в настоящее время не обнаружено. Представление о том, как здания выглядели во второй половине XIX – начале XX века дают чертежи по перепланировкам отдельных помещений, устройству новых проёмов и пристроек.

Два здания, расположенные вдоль ул. Екатерининской (совр. ул. Крепостная), были каменными. Дворовую территорию занимала деревянная застройка.

В 1895 году деревянная застройка внутри квартала была снесена и на её месте построены крупные корпуса, имевшие в плане П-образную конфигурацию и выходявшие лицевыми фасадами на ул. Чёрных братьев (совр. Красноармейская) и Фрезскую ул. (совр. Красина).

Последующие этапы перестройки всего комплекса были выполнены по проектам 1935 и 1947 гг., в результате которых планировочное решение квартала сохранялось.

Крепостная 15

Здание на этом месте было построено во второй половине XVIII века, перестроено после пожара 1793 года. Дата, указанная на здании – 1795 год.

Самым ранним из известных изображений здания является проект 1877 года по устройству перепланировки части помещений, пристройки двух объёмов лестниц на дворовых фасадах (илл. 12, 13).

На чертежах показано 1-2 этажное угловое здание. По ул. Чёрных братьев (ул. Красноармейская) здание имело высокий цокольный этаж, который по лицевому фасаду по Екатерининской ул. (ул. Крепостная) становился полноценным первым этажом. Этот этаж был оформлен ленточным рустом, оконные проёмы на лицевом фасаде были оформлены

верными замками. Проемы в уровне второго этажа обрамлены наличниками с «ушками» и завершены фигурной лепной композицией, рисунок которой по чертежам установить не представляется возможным. Оконные заполнения окон второго этажа с Т-образной расстекловкой.

Под окнами второго этажа размещены прямоугольные филёнки и проходит подоконный карниз, между цокольным и верхним этажами – междуэтажный карниз. Завершены фасады венчающим карнизом.

Угол здания скошен, в уровне второго этажа на углу расположен балкон и дверной проём. Балкон в плане полуциркульной конфигурации, ограждение металлическое (из металлических стоек с простым геометрическим рисунком).

Крыша скатная, вальмовая. Цоколь и отмостка на чертежах не показаны.

На чертежах показаны три входа: два существующих с Екатерининской ул. (ул. Крепостная) и один проектируемый с ул. Чёрных братьев (ул. Красноармейская). Проектируемый дверной проём предполагалось оформить наличниками с ушками и фигурным навершием, над дверью показана фигурная филёнка. Перед всеми входами показаны подъёмы в одну ступень.

Показанный на проектных чертежах дверной проём по ул. Чёрных братьев (ул. Красноармейская) вёл на проектируемую лестницу, соединяющую цокольный и верхний этаж.

Однако, на последующих чертежах отсутствует лестница и дверной проём. При осмотре объекта в натуре также дополнительный дверной проём, с учётом которого южный фасад имел бы 8 осей, не фиксируется. Кроме того, на фасадах, штукатурная отделка которых в настоящее время утрачена, отсутствуют следы заложенного дверного проёма (в случае, если решение было реализовано и позднее проём заложен). Вероятно, проект 1877 года выполнен не был.

В настоящее время оба фасада в уровне второго (на 1877 г. – верхнего) этажа сохраняют ритм размещения, габариты и конфигурацию оконных проёмов. До утраты штукатурного оформления фасадов окна второго этажа сохраняли обрамление в виде профилированных наличников с «ушками», а также сохранялись подоконный карниз и нижняя тяга. В настоящее время оформление фасадов полностью утрачено.

Благодаря проекту 1877 года, сохранившемуся в архиве, есть возможность получить представление о том, как выглядел фасад здания во второй половине XIX века и проследить историю дальнейших изменений здания.

Рассмотренный проект перепланировки 1877 года (вероятно, не реализованный) был разработан архитектором Ф. Оденваллом. Фредерик Оденвалл (швед. Fredrik August Odenwall; 1843, Або — 1890, Якобстад) - финский архитектор шведского происхождения, представитель эклектического направления. В 1861 году окончил лицей в городе Ваза. Архитектурное образование, по предположениям исследователей, получил в Германии. С 1868 по 1884 год, занимая должность губернского архитектора Выборга, он выполнил 175 проектов зданий, преимущественно, деревянных (в том числе гостиницы, жилые дома, магазины, рестораны, государственные учреждения). Ф. Оденвалл является автором генерального плана Выборга 1878 года и одним из руководителей перепланировки города после разборки крепостных сооружений городской стены. Сохранившееся до наших дней наследие архитектора представлено всего несколькими постройками, что увеличивает ценность каждого здания.

Ф. Оденвалл спроектировал также пристройки к дворовым фасадам современного дома 15 по Крепостной ул. Двухэтажные объёмы предназначались для размещения лестниц. Пристройка к крылу, размещённой вдоль ул. Чёрных братьев (совр. Красноармейская ул.), претерпев значительные перестройки и расширение до прямоугольной в плане, сохранилась до настоящего времени (илл. 13).

К 1890 г. относится проект устройства винтовой лестницы (илл. 17). Лестница объединяла первый и второй этажи в юго-восточной части дома, в помещении, занятом лавкой. На соответствующих чертежах видно, что здание по сравнению с 1877 г., сохраняло этажность и расположение проёмов по обоим лицевым фасадам. Вопрос о реализации данного проекта также остаётся под вопросом, так как на последующих планах 1910 г. такая винтовая лестница не была отмечена.

Земельным участком №66 до 1890 г. владел Иван Андреевич Шушин. К 1890-м годам сменился владелец – им стал Сет Сольберг (фин. Seth Sohlberg) (1856-1918 гг.) - крупный предприниматель, промышленный деятель и меценат.

В 1884 г. Сет Сольберг купил фирму "Парвиайнен и Ко", в которой до этого владел магазином красок и скобяных товаров. Со временем он начал заниматься объединением заводов на базе местной промышленности. В результате преобразований в 1906 г. его торговые предприятия стали Акционерным Обществом. Сольберг основал бумажную фабрику Симпеле, собрал контрольный пакет акций железоперерабатывающего завода Вярсилля, а также являлся совладельцем заводов Ляскеля. Сету Сольбергу было присвоено звание горного советника – финский почётный титул, присваиваемый руководителям промышленных и торговых предприятий, имеющих отношение к горнодобывающей промышленности.

Предприниматель завещал значительные суммы на общественно полезные цели городу Выборгу, Шведской Академии города Турку, Шведскому образовательному фонду, а также фонду К. Н. Ренлунда на геологические исследования. Кроме того, он внёс значительный вклад в денежный фонд, направленный на строительство музея и школы искусств в Выборге (ставшее одной из вех в истории культуры и архитектуры города, совр. адрес Ладанов аул., д. 1 – объект культурного наследия федерального значения).

По заказу нового владельца в 1895 году был разработан масштабный проект по строительству на месте деревянных строений новых каменных корпусов промышленного назначения. Эти строительные работы напрямую корпуса по Крепостной ул. 15 не касались, за исключением того, что один из новых корпусов непосредственно примыкал к зданию.

Для рассматриваемого здания по Крепостной ул., д. 15 в 1905 г. архитектор Б.Г. Сольберг (брат владельца Сета Сольберга) спроектировал раскрытие новых дверных и оконных проёмов по лицевому фасаду по Екатерининской ул. (совр. Крепостная ул.) (илл. 19). Проект предусматривал устройство широких окон-витрин вдоль всего первого этажа фасада, выходящего на главную улицу, включая фасад соседнего здания (Крепостная ул., д. 15а). Данное решение визуально объединило соседние здания (совр. Крепостная ул., 15 и 15а).

Широкие оконные проёмы разделялись на пары декоративными фигурными колонками; по сторонам от воротного проезда размещались трёхчастные композиции из двух окон и одной двери.

Проектом также предусматривалось устройство дверного проёма на углу Екатерининской улицы и улицы Чёрных братьев (совр. Крепостной и Красноармейской ул.), под балконом.

В настоящее время все окна-витрины и разделяющие их полуколонны сохранены; из дверных проёмов один (восточнее воротного проезда) переоборудован в оконный. Сравнение проекта и современной ситуации позволяет также заключить, что преимущественно сохранено расположение проёмов второго этажа. Декоративная отделка фасада в настоящее время утрачена полностью.

Вероятно, ок. 1905 г. на юго-восточном фасаде (по ул. Красноармейской) в уровне первого этажа также был устроен новый оконный проём (близ угла, у двери). На фото 1911 года видно прямоугольное окно по оси окна второго этажа (илл. 64). Позднее это окно приобретёт форму более продолговатую и более похожую на витринные окна первого этажа лицевого фасада.

В 1910 г. Б. Г. Сольберг выполнил проект установки печей и устройства труб в корпусах по Екатерининской улице (Крепостной ул.) (илл. 24). Большинство аналогичных проектов, выполненных для этого участка, ранее содержат условные изображения печей, либо рисунки печей, не обладающих выдающимися художественными качествами. Указанный выше проект отличается тем, что в его прорисовке читается выразительный силуэт печи фирмы «Або» с характерной для ряда моделей того времени монументальностью форм и плавностью линий.

В 1932 г. архитектор А. Пюрхонен спроектировал перепланировку в уровне второго этажа, в восточной части корпуса по Крепостной ул.

Важной вехой в строительной истории участка в XX в. стал 1935 г., когда архитектор Тууликке Суониваара-Лойска составила масштабный проект надстройки и перепланировки нескольких корпусов.

Тууликке Суониваара-Лойска (фин. Tuulikki Suonivaara-Löyskä) – финский архитектор, в 1921 г. окончила Хельсинкский технологический университет, затем проводила исследовательскую работу в Эстонии, Германии, Швеции, Дании и ряде других европейских стран. В 1928-1939 гг. преподавала в Выборгской промышленной школе, в 1930-1968 гг. работала в собственном частном архитектурном бюро. Состояла в Финской ассоциации архитекторов.

По проекту Тууликке Суониваара-Лойска корпуса по совр. Крепостной улице (15 и 15а) надстраивались третьим этажом, в результате чего в перспективе нынешней Красноармейской улицы нивелировался диссонанс между этими зданиями и высоким краснокирпичным складом, построенным в 1895 году. Надстраиваемый этаж был решён предельно лаконично (илл. 25). Декор фасадов, выходящих на центральную улицу, также упрощался: на фото 1911 г. ещё зафиксирован созданный Ф. Оденваллем филёнчатый фриз, разделённый кронштейнами, идущий под венчающим карнизом, витой декор над окнами, филёнки в подоконном пространстве (илл. 64). На чертежах 1935 г. и фотографиях 1940-х гг. указанные элементы отсутствуют (илл. 67).

В рамках работ по проекту 1935 года были выполнены небольшие перепланировки (илл. 30-32) в здании по Крепостной улице 15, самыми крупными работами были устройство новых лестниц выразительного архитектурного решения, основанного на контрастном сочетании плавных изгибов и чётких геометрических форм. Рисунок ограждения лестниц из зигзагообразных стоек, поддерживающих круглый поручень, совпадает с рисунком ограждения лестниц библиотеки Алвара Аалто.

Имеются сведения, что в 1930-е гг. в здании также располагались выборгская типография, магазин готовой одежды и кафе «Ателе-Баари».

До войны здание по Крепостной 15 частично использовалось как жилое (в уровне 2 и 3 этажей). Во время войны здание не получило больших повреждений. После Великой Отечественной войны весь комплекс зданий в бывшем квартале №17 был передан заводу «Электроинструмент». В 1947 году были выполнены обмеры всех зданий и разработан проект приспособления для размещения завода.

При приспособлении под завод помещения здания Крепостной 15 были переданы для размещения столовой (1 этаж), заводоуправления (2 этаж), конторско-бытовых помещений механического цеха и центральной лаборатории (3 этаж). Согласно данным проекта, новые объекты размещались в существующей планировке капитальных стен.

В 1990-х годах завод освободил здания в центре города и постепенно они стали разрушаться. Здание по адресу Крепостная ул., д. 15, было законсервировано в 2018 году.

Крепостная 15а

Здание на этом участке впервые было показано на плане города 1860 года. О том, как оно выглядело, фрагментарные сведения можно получить по архивным чертежам расположенных рядом объектов и проектов переустройства самого здания.

Здание было выстроено двухэтажное, под двухскатной крышей, Г-образное в плане, оно повторяло очертание исторической границы участка и от Крепостной вглубь участка уходило под острым углом.

На чертеже 1877 г. лицевого (северо-восточного) фасада здания по Крепостной 15 показан фрагмент фасада соседнего здания (совр. Крепостная ул., 15а): в первом этаже показан воротный проезд, во втором – крупное квадратное окно с мелкой расстекловкой; горизонтальное членение подчёркивают межэтажный и венчающий профилированные карнизы. Здание имеет такую же высоту, что соседнее, к которому примыкает. Проемы показаны без оформления. Фасадная поверхность, вероятно, гладко оштукатурена (илл. 12).

Так же сохранились два проекта по устройству оконных проёмов в торцевой стене здания, выходящей на Freese Gatan (совр. ул. Красина) (илл. 14, 15).

Проект 1876 г. предусматривал устройство двух оконных проёмов в уровне первого этажа в торцевой стене здания (илл. 14). Как видно на чертеже, торцевая стена, по-видимому, была лишена архитектурной отделки, крыша двухскатная и конёк проходил не по оси здания (был смещён в сторону лицевого фасада).

К 1884 г. относится второй проект по устройству в торцевой стене новых оконных проёмов в уровне второго и первого этажа; кроме того, проектом предусматривалось возведение со стороны дворового фасада деревянной пристройки для лестницы, ведущей во второй этаж (илл. 15).

Проектируемые окна в уровне первого этажа имели оформление штукатурным наличником с имитацией замкового камня, а также с подоконным карнизом. Окна второго этажа большие по размеру, без оформления. Для всех окон показана расстекловка на шесть частей.

В 1888 г. Алекс Рути (швед. Alex Ruti) спроектировал небольшую двухэтажную пристройку к тому же зданию. Каменная пристройка предназначалась для размещения уборной и выходила на Фрезскую ул. (совр. ул. Красина). Вентиляционную трубу, согласно проекту, должен был завершать флюгер (илл. 16).

На сопутствующих чертежах видно, что конфигурация участка в это время ещё не совпадала с конфигурацией квартала: в границы участка не входил клинообразный фрагмент территории, выходящей на Freese Gatan (Фрезская улица, совр. ул. Красина).

После того, как участок со всеми строениями перешёл в собственность Сета Солберга, в 1895 году был реализован проект строительства новых промышленных корпусов на месте деревянных хозяйственных построек во дворе (илл. 20, 21).

По данному проекту один из корпусов строился вдоль Фрезской улицы (совр. ул. Красина) и пристраивался к зданию по Крепостной 15а. В результате этих работ торцевая стена здания по Крепостной 15а была перестроена (илл. 22).

Здание осталось двухэтажным, крыша скатная. Благодаря рельефу, здание по Крепостной 15а оказалось ниже выстроенного нового корпуса. Торцевой фасад здания, выходящий на ул. Красина, по проекту 1895 года предполагалось в уровне цоколя облицевать крупными плитами, в уровне первого этажа отделать квадратным рустом, второй этаж вероятно был гладко оштукатурен, имел один оконный проём в южной части (по габаритам и местоположению этот проём совпадает с существующим на настоящий момент). В северной части фасада находилась раскреповка, центр которой был акцентирован в уровне верхнего этажа портиком, оформленным двумя парами колонн. Горизонтальное членение подчёркивали межэтажный и подоконный карнизы.

В 1902 году архитектор Б.Г. Сольберг разработал проект, согласно которому устраивались на лицевом фасаде (по ул. Крепостной) два оконных и два дверных проёма (илл. 18). На этом чертеже видно, что весь лицевой фасад на 8 световых осей. По крайней левой оси располагается арочный проезд. Вероятно, данный проект не был реализован. Уже в 1905 году был разработан новый проект, предусматривавший устройство широких окон-витрин вдоль всего первого этажа фасада, выходящего на главную улицу. В здании по Крепостной 15а по этому проекту было выполнено два широких окна-витрины. Ближайшее к арке окно было совмещено с дверным проёмом и зеркально отражало аналогичное решение на фасаде соседнего здания по Крепостной 15. Единообразное оформление первого этажа двух расположенных рядом зданий (Крепостная 15 и Крепостная 15а) визуально объединяло их (ил. 19).

Следующим этапом в строительной истории здания по Крепостной 15а стал 1935 год, когда по проекту финского архитектора Тууликке Суониваара-Лойска здание было надстроено третьим этажом (илл. 25). В процессе перестройки был заложен центральный оконный проём по лицевому фасаду (на ул. Крепостную) и третий этаж был выстроен уже повторяя ритм окон второго этажа: в пространстве до арки было шесть окон по второму и третьему этажам, сгруппированные по три.

Торцевой фасад (по ул. Красина) также претерпел изменения и на 1935 год было устроено по три оконных проёма на каждом этаже. При этом парные колонны и карнизы на тот момент сохранялись (илл. 27).

До войны здание по Крепостной 15а использовалось как жилое (в уровне 2 и 3 этажей). Во время войны здание не получило больших повреждений. При приспособлении под завод помещения здания Крепостной 15а были переданы для размещения жилого блока с сохранением планировок квартир.

В 1990-х годах завод освободил здания в центре города и постепенно они стали разрушаться. Здание по адресу Крепостная ул., д. 15а, было законсервировано в 2018 году.

Два здания, выходявшие на Екатерининскую улицу (совр. Крепостная ул. – 15 и 15а), были каменными с момента постройки, тогда как строения внутри квартала – деревянные. Хозяйственные деревянные постройки располагались по периметру участка и все вместе постройки формировали замкнутый двор. Внешний вид хозяйственных построек

неизвестен. Периметральный характер застройки сохранился и по проекту 1895 года, когда были построены новые каменные корпуса.

Въезд во двор на протяжении всего времени существования осуществлялся с Екатерининской ул. (совр. Крепостной ул.) через арочный проезд в здании по Крепостной 15а. Ворота на чертежах не были показаны.

Здания по адресу: ул. Красноармейская, д. 10 / ул. Красина, д. 11

В 1895 г. был создан масштабный проект, в рамках которого планировалось возвести несколько каменных флигелей на месте прежней деревянной застройки (илл. 20-21). Разработка данного проекта была связана с новым владельцем участка Сетом Сольбергом (фин. SethSohlberg) (1856-1918 гг.) - крупный предприниматель, промышленный деятель и меценат.

Автором проекта строительных работ выступил брат владельца, архитектор Бруно Герхард Сольберг (фин. Bruno Gerhard Sohlberg (1862-?). Он закончил Техническую школу в Турку, после чего начал частную архитектурную практику в Выборге. В 1892 – 1902 гг. Бруно Герхард с женой работал в Парагвае, в Асунсьоне, после чего вернулся в Выборг. К наиболее выдающимся его проектам, получившим статус объектов культурного наследия, относятся Жилой дом А/О «Акиллес» (Ленинградское шоссе, 16), Жилой дом А/О «Пеликан» (Ленинградский пр., 2), Жилой дом по адресу Крепостная ул., 6.

Для участка №66 в 1895 г. Б. Г. Сольберг спроектировал двухэтажное кирпичное здание конфигурации, близкой к П-образной. Боковыми крыльями оно выходило на Фрезскую улицу и улицу Чёрных братьев (совр. ул. Красина и Красноармейская ул.), центральный флигель примыкал к границе с участком №67 (илл. 20, 21). На современных картах этот П-образный объём разделён между двумя адресами: Красноармейская ул., 10 и ул. Красина, 11. Здание примыкало к существующим каменным постройкам (совр. Крепостная ул., 15 и Крепостная ул., 15а), в результате чего новая застройка повторяла замкнутый контур периметральной застройки участка, который сложился ещё в середине XIX века.

Красина ул., д. 11

Здание построено по проекту 1895 года. Фасад здания, выходящий на Фрезскую улицу (совр. ул. Красина, 11), на 13 световых осей, был решён в характере эклектики (илл. 22). Три центральных оси выделены раскреповкой, которую, по проекту, завершало ограждение в виде балюстрады и лучковый аттик на прямоугольном основании, декорированном парой ваз.

Фасад размещён вдоль наклонной улицы, чем вызваны некоторые различия в оформлении его частей. Так, в северной части (по 1-5 осям) цокольный этаж отделан плитами, над ним – пояс кирпичной кладки, обрамлённый профилированными карнизами. Плоскость первого этажа отделана греческим рустом, арочные оконные проёмы обрамлены наличниками с использованием блочного руста. В объёме раскреповки цоколь, плоскость первого этажа и оконные проёмы решены аналогично, однако отсутствует пояс кирпичной кладки. В южной части здания первый этаж постепенно переходит в цокольный. Здесь также используется отделка плитами и руст, однако проёмы имеют прямоугольную форму и декорированы только замковыми камнями. По 11 оси размещён дверной проём, который в настоящее время на фасаде не фиксируется (расположен оконный проём).

Оконные проёмы второго этажа обрамлены профилированными наличниками и завершены прямыми сандриками (проём центральной оси – треугольным). Под окнами размещены прямоугольные филёнки, заключённые между подоконным и межэтажным карнизами. Под венчающим карнизом, по всей видимости, размещались небольшие окна чердачного помещения.

Фотографии 1939-1940-х гг. и 2012 г. позволяют утверждать, что проект в части оформления фасадов был воплощён без существенных изменений (илл. 91).

На момент постройки здание было двухэтажным, на цокольном этаже. Перекрытия цокольного этажа выполнены в виде сводов. На первом этаже располагались четыре изолированных помещения в северной части, вход в каждое из которых осуществлялся со двора. В уровне второго этажа планировка была коридорная, вдоль которого располагалось четыре помещения, в каждом помещении находилась печь – кузнечные горны. Проект по замене печей второго этажа датирован 1910 годом (илл. 24).

Изначальная планировка была утрачена в 1935 году, когда были выполнены масштабные работы по внутреннему переустройству производственных помещений: перегородки были демонтированы и установлены колонны, помещения были объединены в единое пространство, разобраны печи (илл. 28, 29).

Во время войны была разрушена крыша, что зафиксировано на обмерном чертеже 1947 года (илл. 50). После войны здание, как и другие строения комплекса, было передано заводу «Электроинструмент». При приспособлении корпусов для размещения завода планировка 1935 года сохранилась.

В послевоенное время здание было надстроено третьим этажом. Это было выполнено после 1947 года, так как на момент разработки проекта для размещения завода «Электроинструмент» здание было показано двухэтажным. Вследствие надстройки третьим этажом была утрачена балюстрада, расположенная над раскреповкой; аттик был включён в плоскость надстроенного этажа.

После того, как завод «Электроинструмент» оставил весь комплекс, здание разрушалось. В 2013 году часть здания была демонтирована и на настоящий момент сохранился только первый этаж здания по адресу: ул. Красина, д. 11 (илл. 93).

Красноармейская ул., д. 10

Здание построено по проекту Б. Г. Сольберга 1895 года и являлось частью нового П-образного в плане производственного здания на территории квартала, своим лицевым фасадом ориентировано на ул. Чёрных братьев (совр. Красноармейская ул.).

Фасад был решён с использованием приёмов «кирпичной архитектуры» (илл. 22). Лицевой фасад, оформленный облицовочным кирпичом, имел раскреповки по крайним осям, завершённые зубчатыми аттиками с круглыми окнами. Цоколь планировалось отделать плитами, над ним размещался гладкий фриз, отделяющий от цоколя проёмы первого этажа с лучковыми перемычками, заключённые попарно в ниши. По оси каждой ниши располагалось по одному проёму второго этажа, также с лучковыми перемычками. В межоконном пространстве в уровне второго этажа проходили две тяги. В плоскостях раскреповок в уровне второго этажа проектировались флорентийские окна. Раскреповки и основной объём объединял городчатый фриз, расположенный под профилированным венчающим карнизом. По 1 оси в уровне первого этажа проектировался дверной проём.

Планировка здания состояла из трёх больших помещений в уровне каждого этажа. Как следует из более поздних архивных чертежей, данное здание использовалось в качестве склада.

В 1906 г. архитектор Б. Г. Солберг создал проект надстройки здания третьим этажом. Надстройка касалась лицевого крыла и половины объёма, расположенного по границе с участком №67 (вглубь участка, т.е. здание получало Г-образную конфигурацию в плане) (илл. 23). Планировка третьего этажа повторяла планировку расположенных ниже этажей и состояла из трёх просторных помещений.

Первоначальное архитектурное решение фасада при надстройке третьего этажа сохранялось: раскреповки также завершались зубчатыми аттиками, несколько отличавшимися от первоначальных по рисунку; над надстроенным этажом устраивался венчающий карниз с фризом, аналогичный предшествующему, но он уже не заходил на объём раскреповок. В третьем этаже устраивались узкие оконные проёмы с прямоугольными перемычками, в плоскости раскреповок оконные проёмы были объединены попарно; аналогичные проёмы располагались в уровне аттиков.

В период с момента постройки и до 1935 года изменилось местоположение дверного проёма на лицевом фасаде, который был перенесён с крайней левой оси в крайнюю правую (илл. 25). На месте дверного проёма устроен оконный проём, аналогичный остальным проёмам первого этажа. При этом, необходимо отметить, что при осмотре фасада в натуре следы поздних закладок на месте бывшего дверного и оконного проёмов не фиксируются.

Во время войны была разрушена крыша здания. После войны, как и во всех зданиях комплекса, здесь был размещён завод «Электроинструмент». Помещения рассматриваемого здания использовались под сборочный цех. После 1947 года здание было надстроено четвёртым этажом.

Архитектурное решение лицевого фасада в целом сохранилось до настоящего времени, включая отделку цоколя гранитными плитами, флорентийские окна раскреповок, габариты и конфигурацию проёмов второго и третьего этажа основного объёма, городчатый фриз. Несмотря на позднюю надстройку, хорошо виден контур зубчатых аттиков, сохранился металлодекор на их плоскости.

Вместе с тем, некоторые элементы были утрачены. Так, в ходе поздних перестроек простенки между парными проёмами третьего этажа в плоскости раскреповок были разобраны, в результате чего образовались широкие окна, по форме близкие к квадратным. Также были расширены проёмы первого этажа, занимающие теперь всё пространство ниш, прежде выполнявших декоративную функцию.

Большая часть этих изменений относится к 1935 г., когда осуществлялись масштабные перестройки на всём участке. Необходимо отметить, что эти изменения выполнены с соблюдением стилистических основ, в рамках которых возводилось здание: проёмы первого этажа раскрывались в габаритах существующих ниш, новый дверной проём завершался лучковой перемычкой; при частичной закладке исторического (илл. 25).

Устройство квадратных окон третьего этажа в плоскости раскреповок проектом 1935 г. не предусмотрено и, предположительно, выполнено в более поздний период.

После вывода завода из исторических построек в начале 1990-х годов здания стали разрушаться. В 2013 году были выполнены демонтажные работы по разборке аварийных конструкций. Здание в ходе работ было частично разобрано, сохранился лицевой фасад и часть помещений, которые к нему примыкают.

В 2018 году была выполнена консервация сохранившихся конструкций.

Для частей здания, выстроенных вдоль границы владельческого участка, между корпусами, выходящими на улицы Красина и Красноармейскую, необходимо отметить ряд особенностей.

Изначально, по проекту 1895 года это было единым зданием. Внутри оно было разделено на разные по площади помещения, не имевшие связи между собой, вход в каждое из них осуществлялся с улицы.

По проекту 1935 года часть здания вдоль границы участка достраивалась новым объёмом на всю высоту здания: часть здания, примыкавшая к Красина 11 – на 2 этажа, часть здания, примыкавшая к Красноармейской 10 – на три этажа.

Дворовые фасады, согласно проекту, раскрывались широкими оконными проёмами с мелкой расстекловокой, характерными для архитектуры функционализма (илл. 26).

В центре здания была выстроена шахта лифта, прямоугольная в плане, примыкавшая со стороны помещения к фасадной стене. Перегородки, формировавшие планировку, были разобраны. Вероятно, были заменены перекрытия на железобетонные на столбах.

Во время войны эти части здания получили повреждения крыши, были утрачены частично оконные заполнения. При приспособлении здания для нужд завода «Электроинструмент» объёмы здания и планировка были сохранены.

В начале 1990-х годов завод был переведён из центра города. Здания с того момента не использовались и к 2010-м годам их состояние стало аварийным. В 2013 году большая часть здания была разобрана, в настоящее время сохранился только нижний этаж.

Участок №67

На территории участка №67 застройка была зафиксирована в 1756 г. На плане этого времени на участке, который позднее будет иметь №67, расположено два прямоугольных близких по размерам участка. На каждом участке находятся по одному зданию, выходящему на улицу, и ряд построек внутри двора (илл. 4, 9).

На плане 1794 г., выполненном после пожара 1793 года, показан участок, свободный от построек. К 1799 году здесь появляются деревянные строения. На плане 1820 г. вдоль ул. Сторожевой башни показан П-образный объём (илл. 6-7). К этому времени на участке возникает ещё одно каменное здание, расположенное вдоль улицы Чёрных братьев (Красноармейская ул.) и примыкающее к границе с участком №66. Также на территории присутствует деревянная застройка. Габариты участка в этот период отличаются от более поздних: участок имеет большую ширину (вытянут вдоль улицы Сторожевой башни).

Схожие габариты и аналогичная застройка зафиксированы и на плане 1839 г. Согласно этому плану, участок предназначался для общественных целей: он обозначен литерой L, которой в условных обозначениях соответствует дом призрения (илл. 10.1).

Первые обнаруженные архивные документы по застройке участка относятся к 1847 г. и касаются устройства большого оконного проёма в цокольном этаже торцевого фасада главного здания на участке (илл. 34). Здание одноэтажное на высоком цоколе. Фасад на семь световых осей в уровне первого этажа. В цокольном этаже расположен дверной проём и три оконных. Владельцем участка, согласно записи на чертеже, является музыкальный руководитель Йохан Давид Нойманн (швед. Johan David Neuman).

К 1881 г. относится подписанный архитектором Ф. Оденваллем проект перепланировок и установки печей в том же здании, включавшем устройство нового дверного проёма по ул. Сторожевой башни (илл. 35). Исходя из фрагмента лицевого фасада

можно заключить, что архитектурное решение здания было крайне лаконичным. К этому времени сменился владелец участка, им стал судья (?) О. Саллмен (швед. Rådman O. Sallmen).

Застройка всего участка подробно зафиксирована на плане 1892 г. (илл. 36). Наибольшую площадь по-прежнему занимало каменное здание, выстроенное вдоль улицы Сторожевой башни, которое, после сокращения участка в связи с прокладкой Фрезской улицы (совр. ул. Красина) занимало всю его ширину (лит. А на плане). Со стороны двора к зданию примыкала Г-образная деревянная пристройка. Сохраняло местоположение и каменное здание, выстроенное вдоль улицы Чёрных братьев (совр. Красноармейской ул.), однако несколько изменилась его конфигурация (лит. В на плане). Вдоль границы с участком №66 было расположено третье, ранее не зафиксированное на чертежах, каменное здание, торцевым фасадом выходившее на Фрезскую улицу (лит. С на плане). Также в глубине участка вдоль границы с участком №66 располагалось деревянное строение (лит. D) с пристройкой (лит. E).

К этому времени вновь меняется владелец участка: новый собственник – ресторатор Барк (швед. J. Barck).

В 1895 г. был создан проект устройства дверных проёмов в цокольном этаже основного кирпичного здания (илл. 37). Проёмы устраивались по фасаду, выходящему на улицу Чёрных братьев. Как видно из чертежа, местоположение, габариты и конфигурация проёмов первого этажа по сравнению с 1847 г. при этом сохранялись. Архитектурное решение фасада было лаконичным: цоколь отделан плитами, горизонтальное членение подчёркивали межэтажный профилированный карниз и гладкий фриз в завершении здания. Оконные проёмы основного этажа были расположены на фасаде ритмично, наличники отсутствовали, под окнами находилась подоконная тяга. Расстекловка на 8 частей. Крыша вальмовая. Устраиваемые двери показаны с филёнчатым дверным заполнением.

В 1896 г. разработан проект перестройки каменного здания, выходившего лицевым фасадом на улицу Чёрных братьев (совр. ул. Красноармейская) (лит В на плане 1892 г.). Участок к этому времени перешёл к наследнику ресторатора (указан владелец Н. Barck).

Автором проекта выступил архитектор Карл Леандер Иконен (фин. Karl Leander Ikonen; 14 октября 1860, Йоройнен — 27 апреля 1918, Выборг) — финский архитектор, преподаватель и общественный деятель. Ректор Выборгского промышленного училища (с 1898 по 1918 год) К. Л. Иконен успешно совмещал архитектурную деятельность с журналистской работой: был заместителем редактора газеты «Savo-Karjala» в 1896–1898 и главным редактором газеты «Wiipurii» с 1899 по 1900 год; а также принимал активное участие в политической и общественной деятельности. Был избран депутатом Финляндского сейма от Финской партии, работал в выборгском городском совете и в казённой палате, возглавлял созданный в 1917 году Карельский гражданский союз.

Проект, выполненный К. Л. Иконеном для рассматриваемого участка, включал надстройку вторым этажом, расширение вдоль улицы и в глубину участка здания, выходившего на улицу Чёрных братьев (совр. Красноармейская ул., 10а). Образованный благодаря расширению объём занимал место прежних деревянных построек и смыкался с третьим каменным зданием, выстроенным вдоль границы с участком 66. Таким образом формировалась близкая к П-образной конфигурация застройки по периметру участка (илл. 40). Расширяемое здание получало новое оформление лицевого фасада (фасада по Красноармейской ул.), с использованием мотивов европейской архитектуры эпохи Возрождения.

Об его облике можно судить на основании сравнения проектных чертежей и сохранившихся фотографий (илл. 38, 77). Лицевой фасад - в семь световых осей; цоколь выложен гранитными плитами, первый этаж отделан квадратным рустом, поверхность второго этажа – облицовочным кирпичом. По 1 оси располагался воротный проезд с лучковой перемычкой, обрамлённый блочным рустом. По 4, 5 и 7 осям размещались дверные проёмы. Центральный вход (по 5 оси) был выше остальных и выделялся треугольным сандриком на кронштейнах, с орнаментированным фризом.

Оконные проёмы имели прямоугольную форму. Над перемычками проёмов первого этажа располагалась композиция из замкового камня «пирамидальной огранки» в желобчатом обрамлении и двух фланкирующих его плоских блоков, также очерченных желобами. Под высокими проёмами по 2-4 и 6-7 осям размещались подоконные доски на фигурных кронштейнах.

По 1 оси в уровне второго этажа на фото зафиксирован балкон, не отмеченный на проектной чертеже. Проёмы по 2-3 и 6-7 осям объединялись в пары наличником с орнаментированным поясом. Над ним располагались фронтоны сложной конфигурации, в которых размещались окна-люкарны.

Горизонтальное членение подчёркивалось межэтажным и подоконным (в уровне второго этажа) карнизами, а также тягой, проходящей между проёмами второго этажа. Под венчающим карнизом располагался гладкий фриз и, предположительно, пояс иоников.

В 1897 г. был создан проект надстройки вторым этажом и расширения вглубь участка корпуса, расположенного вдоль улицы Сторожевой башни (илл. 42-45).

Проект выполнил Берндт Ивар Аминов (швед. Berndt Ivar Aminoff; 8 октября 1843, Гельсингфорс — 28 февраля 1926, Выборг) — финский архитектор, выпускник технической гимназии в Гельсингфорсе (1860—1866), автор множества церквей на Карельском перешейке; участник разработки городского плана и строительства дамбы в Выборге.

В рамках проекта фасады перестраивались (наиболее выразительное решение получил юго-западный, лицевой), также с использованием мотивов ренессансной архитектуры: щипцов сложной конфигурации, небольших круглых окон и др.

Итак, в 1896-1897 гг. сформировался художественно выразительный, стилистически гармонизированный облик участка, сложилась характерная для данного этапа планировка и этажность.

Последующие строительные работы носили локальный характер. Так, например, в 1903 г. были установлены дополнительные печи и выстроены деревянные перегородки; в 1928 г. был создан проект, согласно которому дверной проём по 1 оси по ул. Сторожевой башни переоборудовался в оконный, а новый вход устраивался с торца здания, т.е. со стороны ул. Красина (илл. 46).

На карте Выборга 1909 г. на месте лицевого корпуса по ул. Сторожевой башни отмечена гостиница (илл. 11.1)

В документах 1920-х гг. указано, что зданием владеет акционерное общество Mustainveljestenkatu 8. Наиболее существенные перестройки производились в 1925 г., когда возводились многочисленные перегородки и строились лестницы в целях переоборудования здания в многоквартирное жильё (илл. 47).

Во время Советско-Финской войны застройка участка сильно пострадала: была полностью разрушена центральная часть корпуса по улице Сторожевой башни (илл. 94-96). В здании вдоль ул. Красноармейской сохранились только контурные стены.

Впоследствии декор всех зданий был сильно упрощён: щипцы разобраны, надстроен третий этаж, однако архитектурное решение нижних этажей в целом сохранялось.

История квартала в 1980-х-2010-х гг.

В 1989-1993 гг. застройка квартала была включена в список вновь выявленных объектов культурного наследия в следующем составе:

- Дом жилой (Крепостная ул., 15),
- Складское здание (Красноармейская ул., 10),
- Складское здание (ул. Красина, 11),
- Жилой дом (Красноармейская ул., 8 – совр. адрес Красноармейская ул., 10а).

Акты постановления на учёт: №5-5 от 14.1989 и №5-19 от 23.11.1993.

В начале 1990-х г. завод «Электроинструмент» переехал на окраину Выборга, после чего на протяжении 1990-х- 2000-х гг. здания были бесхозны, что негативно сказывалось на их техническом состоянии. К 2012-2013 гг. кровля над зданиями отсутствовала, кирпичная кладка надстроенных в советский период этажей пришла в аварийное состояние; после 2012 г. был утрачен балкон на углу Крепостной и Красноармейской улиц. В 2013 г. произошло обрушение части кирпичной кладки здания по Красина ул., 11, после чего был произведён демонтаж построек с использованием строительной техники.

В настоящее время сохранились:

- лицевые и дворовые стены, а также некоторые перегородки и лестницы здания по адресу Крепостная ул., 15-15а («Жилой дом»);
- лицевой фасад, часть перегородок и поздние перекрытия по бетонным столбам здания по адресу Красноармейская ул., 10 («Складское здание»);
- первый этаж лицевого фасада здания по адресу ул. Красина, 11 («Складское здание»);
- фрагмент первого этажа лицевого фасада (3 оси) здания по адресу Красноармейская ул., 10а, а также часть поздних перекрытий по бетонным столбам в уровне первого и подвального этажей («Жилой дом», исторический участок №67);
- северная стена советской пристройки, расположенной внутри двора вдоль исторической границы участков.

Описание объекта, современное состояние

Объект «Квартал № 17 района Линноитус» расположен в историческом центре города Выборг и ограничен улицами: Крепостная, Красноармейская, Сторожевой башни и Красина.

На территории квартала сохранились строения по следующим адресам:

- Крепостная ул., д. № 15;
- Крепостная ул., д. № 15а;
- Красноармейская ул., д. № 10;
- Красина ул., д. № 11.

Все сохранившиеся строения расположены в северной части квартала. Строения в южной части квартала утрачены (имели ранее адреса: ул. Сторожевой башни, д. 16, ул. Красноармейская, д. 10а).

Крепостная ул., д. 15

Здание двух-трёхэтажное, Г-образное в плане. Фундаменты ленточные бутовые из гранитных валунов на известково-песчаном растворе, несущие стены - кирпичные. Цоколь оштукатурен.

Фасады без отделки (ранее фасады были оштукатурены и окрашены). Лицевые фасады ориентированы на ул. Крепостную и ул. Красноармейскую.

Лицевой фасад по Крепостной улице на 8 световых осей. В уровне первого этажа окна витринные, с металлическими перемычками. Витринные окна оформлены металлическими пилястрами, которые со стороны интерьеров продублированы металлическими колоннами.

Лицевой фасад по ул. Красноармейская на 7 световых осей. Эта часть здания выполнена на высоком цоколе, в уровне которого находятся три заложенных небольших оконных проёма и один большой заложенный оконный проём (по первой оси от угла здания).

На скошенном углу находятся два проёма, закрытых металлическими щитами, как и все остальные проёмы на фасадах.

Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов полностью утрачено. В ходе перестроек преимущественно утрачены исторические габариты и конфигурация проёмов. Преимущественно утрачены оконные и дверные заполнения, имеют место выветривание и выкрошки кладки; разрушение кладки в местах демонтажа поздних металлических перемычек проёмов.

Межэтажные перекрытия в здании различных типов: в виде коренных кирпичных сводов — перекрытие подвала, по деревянным балкам, в виде монолитных железобетонных балочных конструкций — перекрытие 3-го этажа дома № 15-15а по Крепостной ул. (чердачное перекрытие). Перекрытия имеют большой процент утрат.

В здании сохранились две бетонные лестницы 1930-х гг.: одну-двух маршевые, с забежными ступенями, выполнены в виде монолитной железобетонной балочной конструкции (площадки, марши, ограждение)

Над зданием выполнена временная стропильная система в виде наслонных стропил. Кровля выполнена из профилированной листовой стали.

Крепостная ул., 15а

Здание 3-х этажное, Г-образное в плане. Фундаменты ленточные бутовые из гранитных валунов на известково-песчаном растворе, несущие стены - кирпичные. Визуально здание представляет собой единое строение со зданием по Крепостной 15.

Фасады без отделки (ранее фасады были оштукатурены и окрашены). Лицевые фасады ориентированы на ул. Крепостную и ул. Красина.

Лицевой фасад по Крепостной улице на 7 световых осей. В уровне первого этажа окна витринные, с металлическими перемычками. Витринные окна оформлены металлическими пилястрами, которые со стороны интерьеров продублированы металлическими колоннами.

По 7 оси от угла здания расположен воротный проезд во двор. Над воротным проездом в уровне второго и третьего этажей расположены широкие прямоугольные оконные проёмы (шире остальных оконных проёмов второго и третьего этажей на фасаде).

Лицевой фасад по ул. Красина на 3 световые оси. Все проёмы на фасаде имеют разные размеры.

Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов полностью утрачено. В ходе перестроек преимущественно утрачены исторические габариты и конфигурация проёмов. Преимущественно утрачены оконные и дверные заполнения, имеют место

выветривание и выкрашивание кладки; разрушение кладки в местах демонтажа поздних металлических перемычек проёмов.

Межэтажные перекрытия в здании различных типов: по металлическим балкам и в виде коренных кирпичных сводов над подвалом, по металлическим балкам междуэтажные, в виде монолитных железобетонных балочных конструкций — перекрытие 3-го этажа дома (чердачное перекрытие). Перекрытия имеют большой процент утрат.

В здании сохранилась одна бетонная лестница 1930-х гг.: одно-двух маршевая, с забежными ступенями, выполнена в виде монолитной железобетонной балочной конструкции (площадки, марши, ограждение).

Над зданием выполнена временная стропильная система в виде наслонных стропил. Кровля выполнена из профилированной листовой стали.

В восточной части здания, при примыкании к соседнему зданию по Крепостной ул., д. 15, расположен воротный проезд. Ворота утрачены, однако сохранились металлические пятники ворот, по 3 на створку (утрачен один).

Металлические ворота в настоящее время утрачены, но обнаружены фотографии 2010 и 2013 годов, на которых ворота зафиксированы достаточно детально.

При визуальном осмотре в интерьере выявлены фрагменты венчающего потолочного карниза в помещениях 2 этажа, выходящих на ул. Крепостную, однако доступ к ним затруднен в связи с частичным обрушением перекрытий и стен.

Красноармейская ул., д.10

Сохранившаяся лицевая часть здания четырёхэтажная, верхний этаж надстроен в послевоенный период (с включением исторических щипцов). Фундаменты ленточные бутовые из гранитных валунов на известково-песчаном растворе, несущие стены - кирпичные.

Поверхность лицевого фасада представляет собой неоштукатуренный кирпич (цоколь отделан гранитными плитами), крайние оси выделены раскреповками. Оконные проёмы первого этажа – с лучковыми перемычками (раскрыты из исторических ниш, в которых располагались сдвоенные прямоугольные оконные проёмы), оконные проёмы второго этажа – исторические (также с лучковыми перемычками), в плоскости раскреповок в уровне второго этажа расположены флорентийские окна. Проёмы третьего и четвёртого (надстроенного в послевоенный период) этажей прямоугольные. Проёмы третьего этажа расширены в процессе перестройки 1935 года.

Сохранён исторический венчающий карниз и фриз под ним, щипцы (включены в плоскость поздней надстройки), металлодекор сохранился на фасаде фрагментарно.

Историческое архитектурно-художественное решение преимущественно сохранено. Имеются существенные разрушения кладки четвёртого (надстроенного) этажа.

Дворовый фасад: стена дворового фасада полностью утрачена.

Конструктивная система: перекрытия по металлическим балкам, с кирпичным сводчатым (историческое) и бетонным (позднее) заполнениями. Исторические вертикальные опоры (металлические колонны) заменены современными (бетонные столбы).

Инженерные системы: сохранены элементы исторической системы отопления: вентиляционные отверстия с фурнитурой, подоконники с прорезями для улучшения теплообмена, фигурные кронштейны радиаторов.

При сопоставлении натуральных данных и архивных материалов выявлено, что существующий дверной проём, расположенный в правой (северной) раскреповке, был устроен здесь по проекту 1935 года. Первоначально, по проекту 1895 г. дверной проем был расположен в левом ризалите, что также зафиксировано на архивном проекте 1906 гг. и фотографии 1900-х гг. При реконструкции по проекту 1935 г. первоначальный дверной проем был реконструирован в оконный с перекладкой участка кирпичной кладки в районе откосов и перемычки (однако следов перемычки дверного проема не зафиксировано как со стороны фасада, так и со стороны интерьера).

Красноармейская ул., д. 10а

До разборки в 2013 году большей части здание представляло собой трёхэтажное строение Г-образное в плане.

Сохранился фрагмент лицевой стены (3 световые оси) в уровне первого и цокольного этажа, в северной части (примыкает к соседнему зданию по Крепостной ул., д. 10).

На фасаде отсутствует штукатурка, многочисленный декор фасада, зафиксированный на архивном проекте и исторических фотографиях, утрачен.

Также сохранилась узкая кирпичная полоса стены второго этажа; бетонная опора и балки позднего перекрытия над первым этажом.

Красина ул., д. 11

Здание частично разрушено, сохранена лицевая стена в уровне первого этажа, включая историческое архитектурно-художественное решение, фрагмент кладки дворовой стены, перекрытие над первым этажом.

Лицевой фасад дома 11 по ул. Красина представлял собой композицию из штукатурного декора и участков лицевой кладки с расшивкой шва валиком. В ходе натурального исследования лицевого фасада были зафиксированы сохранившиеся следы и фрагменты штукатурного декора: размеры утраченного руста в подоконной части стены 1 этажа, профиль подоконного карниза в уровне 1 этажа, габариты утраченного наличника с фаской, квадратами и замковым камнем. Выступающий штукатурный декор, утраченный к настоящему времени, выполнялся по кирпичному рельефу, сформированному из подтесанных кирпичей.

Проанализированы и зафиксированы все особенности примыкания расшивки кирпичного шва к штукатурному декору. Проем в уровне 1 этажа по центральной световой оси правой части лицевого фасада, обозначенный на проекте реконструкции 1895 года как дверной также был исследован. Со стороны фасада сохранилась перемычка бывшего дверного проема, выполненная из рельса. Габарит проема по ширине читается как по лицевой кирпичной кладке, так и по гранитному цоколю. Со стороны интерьера также зафиксирована первоначальная кирпичная перемычка и поздний приклад.

Сторожевой башни ул., д. 16

Дом 16 по ул. Сторожевой башни в настоящее время утрачен. Внешний вид лицевых фасадов здания представлен в архивных проектах и зафиксирован на ряде фотографий разных лет.

Дома по Сторожевой башни были двухэтажными, частично на высоком цоколе. В уровне первого этажа фасад оформлен рустом. Горизонтальное членение фасадов

выполнено широким междуэтажным карнизом. Фасады акцентированы ступенчатыми аттиками. Оконные проёмы прямоугольные.

Внутренняя территория: здания и их фрагменты образуют один замкнутый внутренний двор в северной части квартала, в настоящее время неблагоустроенный заполненный строительным мусором. Южная часть квартала представляет собой открытое пространство, не благоустроенное.

Анализ проектной документации

Описание проектных решений

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 гг.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит 12 разделов. Экспертами были рассмотрены и проанализированы все разделы данной проектной документации, за исключением раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». В соответствии с письмом МК РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП сметная документация не является обязательным разделом документации для рассмотрения экспертной комиссией при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Предусмотренные ГОСТ Р 55528-2013 разделы документации по сохранению объекта культурного наследия: предварительные работы и комплексные научные исследования представлены в рассматриваемом проекте в составе раздела 12 Иная документация, предусмотренная законодательством Российской Федерации.

Исходно-разрешительная документация представлена в *Разделе 12. Иная документация. Томе 12.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИРД)* и содержит:

- копию лицензии ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
- копию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2020 г. № 04-05/20-27
- копию приказа о включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Щусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус» от 14.09.2017 г. № 01-03/17-89;

- копию выписки ЕГРН на земельный участок, кадастровый номер 47:01:010701:62;
- копию постановления о предоставлении недвижимого имущества в безвозмездное пользование от 21.11.2019 г № 4540;
- копию договора от 25.11.2019 № 734 безвозмездного пользования нежилыми помещениями в зданиях, сооружениях и прочих объектах, являющихся муниципальной собственностью;
- копию разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-02/20-78 от 26.08.2020 г.;
- копию акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 22.09.2020 г.
- копию задания на проектирование.

Представленный состав исходных данных достаточный и соответствует требованиям ГОСТа и задания комитета по культуре Ленинградской области от 08.06.2020 №04-05/20-27 (Приложение №3).

Так же в соответствии с требованием задания комитета о культуре Ленинградской области от 08.06.2020 №04-05/20-27 выполнена фотофиксация объекта до начала проектирования. Результаты документально-протокольной съемки представлены в **Разделе 12. Иная документация. Томе 12.5 Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: VY(d)-2020-01-01-ФФ)**. Выполнена фотофиксация всех сохранившихся конструкций, включая фасады и интерьеры (доступные для осмотра).

В проекте отдельно сформирован альбом фотофиксации, выполненной в процессе работ по обследованию зданий в границах квартала - **Раздел 12. Иная документация. Том 12.6. Фотофиксация объекта после завершения работ (шифр: VY(d)-2020-01-01-ФФ3)**.

Выполнены историко-архивные исследования, по результатам которых составлена историческая справка и альбом исторической иконографии. Результаты представлены в **Разделе 12. Иная документация. Томе 12.7. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИАБИ)**. Историческая справка содержит информацию о датах постройки зданий, их перестройки и времени утрат элементов или зданий целиком. В иконографии приведены планы и фотографии, значительная часть которых была обнаружена на сайте Национального архива Финляндии. Собранные материалы позволили проследить историю застройки квартала и историю строительства каждого здания. Приведенный объем исследований является достаточным и исчерпывающим для разработки проекта по сохранению объекта культурного наследия.

Были выполнены архитектурно-археологические обмеры всех сохранившихся конструкций. Результат представлен в **Разделе 12. Иная документация. Томе 12.8.1 Архитектурно-археологические обмеры (шифр: VY(d)-2020-01-01-ОЧ)**. Для выполнения обмеров здания была использована технология наземного лазерного сканирования. Обмеры выполнены в необходимом объеме, комплект выполненных чертежей достаточный для разработки проектных решений.

В рамках проекта отдельно выделен том историко-архитектурных натуральных исследований (**Раздел 12. Иная документация. Том 12.9. Историко-архитектурные натурные исследования (VY(d)-2020-01-01-ИАНИ)**).

В рамках историко-архитектурных натуральных исследований были выполнены:

- визуальный осмотр фасадов и интерьеров зданий, входящих в состав «Квартала № 17»;

–обмеры разновременных участков кирпичной кладки наружных стен в уровне 1 этажа с целью выявления среднего размера кирпича;

–архитектурные зондажи и расчистки от поздних наслоений. Целью работ являлось определение первоначальных форм отдельных частей зданий и подтверждение некоторых планировочных изменений, найденных в собранной иконографии;

–фотофиксация и графическая фиксация выявленных исторических деталей и фрагментов;

–сопоставление полученных данных с архивными материалами иконографией, представленными в томе VY(d)-2020-01-01-ИАБИ;

–графические реконструкции фрагментов фасадов;

–обмерные чертежи деталей.

В результате исследования установлены следующие факты:

1) Для дома 10а по ул. Красноармейской выполнена графическая фиксация рисунка лицевой кирпичной кладки декора над оконным проемом в уровне 1 этажа. Выступающий штукатурный декор, утраченный к настоящему времени, выполнялся по кирпичному рельефу, сформированному из подтесанных кирпичей.

2) Для дома 10 по Красноармейской ул. при натурном исследовании лицевого фасада зафиксирован рисунок лицевой кирпичной кладки подоконного карниза 1 этажа; пояса между 1 и 2 этажами, облицованного глазурованным лекальным кирпичом; «флорентийского» окна в уровне 2 этажа левого ризалита; дверного проема правого ризалита. При сопоставлении натуральных данных и архивных материалов выявлено:

- первоначально, по проекту 1895 г. дверной проем был расположен в левом ризалите, что также зафиксировано на архивном проекте 1906 гг. и фотографии 1900-х гг.;

- при реконструкции по проекту 1935 г. дверной проем был организован в правом ризалите, а первоначальный дверной проем был реконструирован в оконный с перекладкой участка кирпичной кладки в районе откосов и перемычки (следов перемычки дверного проема не зафиксировано как со стороны фасада, так и со стороны интерьера);

- оконные проемы в уровне 3 этажа были изменены в период эксплуатации здания заводом «Электроинструмент». К этому же периоду относится надстройка 4 этажа между историческими шипцами.

3) Для домов 15, 15 по Крепостной ул.:

- зафиксированы чугунные пилястры прямоугольного сечения в оформлении проемов витрин 1 этажа по Крепостной улице. Устройство данных проемов выполнено по проекту 1905 года. Со стороны интерьера в проемах выявлены чугунные колонны круглого сечения на прямоугольном пьедестале, покрытые железобетоном. Предположительно, обетонирование относится к реконструкции по проекту 1935 г.

Предположительно между пилястрой прямоугольного сечения со стороны улицы и колонной круглого сечения со стороны интерьера расположены несущие вертикальные рельсы. В настоящее время данный узел недоступен для осмотра.

- зафиксированы металлические пятники ворот, по 3 на створку, один из которых утрачен. Металлические ворота в настоящее время утрачены, однако есть подробные фотографии 2010 и 2013 года, на основании которых возможно восстановление облика ворот.

- выполнены обмеры ограждения разобранного балкона, который располагался в уровне 2 этажа со стороны скошенного угла здания на пересечении Крепостной и

Красноармейской улиц. Балконное ограждение с надписью «1795», зафиксированное на фотографиях разных лет, в настоящее время находится на ответственном хранении в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Дом-музей Ленина в Выборге». В рамках натурного исследования были выполнены обмеры и фотофиксация данного балконного ограждения, состоящего из 5 секций. Две боковые секции – прямые, с креплением в стену, остальные 3 секции образуют в плане четверть круга. Центральная секция наименьшая по ширине, в центре композиции – надпись «1795». Элементы ограждения, предположительно, выполнены методом горячейковки, декоративные завершения стоек – токарная обработка.

- в месте примыкания дома 15а по Крепостной ул. и дома 11 по Красина зафиксирован узел венчающего карниза, выполненного из железобетона в ходе реконструкции по проекту 1935 года. Такой же карниз присутствует на всех лицевых и дворовых фасадах здания.

- при визуальном осмотре в интерьере выявлены фрагменты венчающего потолочного карниза в помещениях 2 этажа, выходящих на ул. Крепостную. Доступ к данным фрагментам затруднен в связи с частичным обрушением перекрытий и стен.

4) Для дома 11 по ул. Красина в ходе натурного исследования лицевого фасада были зафиксированы сохранившиеся следы и фрагменты штукатурного декора: размеры утраченного руста в подоконной части стены 1 этажа, профиль подоконного карниза в уровне 1 этажа, габариты утраченного наличника с фаской, квадратами и замковым камнем. Выступающий штукатурный декор, утраченный к настоящему времени, выполнялся по кирпичному рельефу, сформированному из подтесанных кирпичей. Проанализированы и зафиксированы все особенности примыкания расшивки кирпичного шва к штукатурному декору.

Проем в уровне 1 этажа по центральной световой оси правой части лицевого фасада, обозначенный на проекте реконструкции 1895 года как дверной также был исследован. Со стороны фасада сохранилась перемычка бывшего дверного проема, выполненная из рельса. Габарит проема по ширине читается как по лицевой кирпичной кладке, так и по гранитному цоколю. Со стороны интерьера также зафиксирована первоначальная кирпичная перемычка и поздний приклад.

5) Для дома 16 по ул. Сторожевой башни был выполнен поиск аналогов для восстановления внешнего облика здания, которые могут дополнить имеющуюся информацию из иконографических материалов. На лестнице здания по адресу ул. Крепостная, д. 28, были выявлены чугунные балясины ограждения, аналогичные балясинам балконного ограждения лицевых фасадов дома 16 по ул. Сторожевой Башни.

Том 12.9. Историко-архитектурные натурные исследования (VY(d)-2020-01-01-ИАНИ содержит фотографии и обмеры деталей, описание и графические реконструкции.

Обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия выполнено силами ООО «Бастион» (лицензия МК РФ № МКРФ 02391 от 19.03.2015), результаты приведены в *Разделе 12. Иная документация. Томе 12.17. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия (шифр: VY(d)-2020-01-01-ТЗ-1) и Томе 12.18. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия «Квартал № 17 района Линноутус». Том 2. Приложения Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н и П (шифр: VY(d)-2020-01-01-ТЗ-2).*

Отмечается, что конструктивная схема сохранившейся застройки квартала выполнена двух типов:

- с несущими стенами – дом № 15 и 15а по Крепостной улице;
- с неполным внутренним опорным каркасом – дома № 10 и 10а по Красноармейской улице и № 11 по ул. Красина.

Стены и столбы сохранившихся строений выложены из глиняного кирпича. Фундаменты стен и столбов - валунные, в т. ч. и сохранившиеся обследуемые фундаменты дома № 16 по ул. Сторожевой башни и фундамент полуразобранного дома № 10а по Красноармейской ул. Внутренние опоры выполнены из металлопроката и монолитного железобетона на железобетонных и гранитных фундаментах. Конструкции перекрытий, часть которых сохранилась, были выполнены по деревянным и металлическим балкам, а также в виде монолитных железобетонных балочных конструкций. Сохранившиеся лестницы дома № 15 и 15а выполнены из монолитного железобетона. Первоначально устроенные стропильные системы утрачены. Временная стропильная система дома № 15 и 15а по Крепостной улице — деревянная.

В целях выявления конструкции и технического состояния фундаментов застройки квартала выполнено семнадцать шурфов.

По результатам обследования фундаментов сделаны следующие выводы:

- грунтовое основание фундаментов в целом, за некоторым исключением, находится в работоспособном состоянии. Основание фундамента стены пристройки по оси «К» находится в ограниченно работоспособном состоянии и нуждается в усилении;
- фундаменты стен здания — ленточные валунные, в целом, за некоторым исключением, находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- фундамент стен на пересечении осей «Н и 24» находятся в аварийном состоянии и нуждаются в усилении.

Уровень грунтовых вод при проходке шурфов встречен на глубине 1,15...1,40 м от верха пола 1-го этажа, на глубине 0,35...1,0 м от верха пола подвала и на глубине 2,43 м от верха засыпки двора строительным мусором.

Стены обследуемых строений выложены из полнотелого глиняного кирпича и были оштукатурены с двух сторон, за исключением фасада дома № 10 по Красноармейской улице, выполненного в кирпиче под расшивку.

Цоколь наружных стен облицован гранитной плитой или оштукатурен, венчающие карнизы выполнены из монолитного железобетона. Карниз стены лицевого фасада дома № 10 по Красноармейской улице (по оси «А» между осями «12-17»), выполненный до надстройки здания четвертым этажом, выложен из кирпича с напуском. Цоколь стен дворовых фасадов большей частью скрыт строительным мусором, образовавшимся после разборки стен дома № 11.

Перемычки проёмов стен — кирпичные (клинчатые и рядовые), металлические, деревянные и железобетонные.

В ходе обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- утрата штукатурного слоя большей части сохранившихся стен;
- следы увлажнения, высолы и биоповреждение материалов;
- утрата стен 2-го, 3-го и 4-го этажей в осях «Д-Э, 12-25»;
- выветривание материалов кладки наружной версты;
- утрата средней продольной стены по оси «Б» в пределах 2-го этажа;
- утрата кладки средней продольной стены по оси «28» между осями «П-С» в пределах 1-го и 2-го этажей, в связи с чем кладка в пределах 3-го этажа и чердака, потеряла свою

опору и частично поддерживается конструкциями перекрытия 2-го этажа, нагрузка от которого при проведении противоаварийных работ передана на поперечные стены по осям «П и С»;

- утрата части перемычек проёмов;
 - механические повреждения кладки;
 - неоднородность кладки стен, связанная с закладкой проёмов;
 - трещины в кладке стен шириной раскрытия до 20 мм;
 - выветривание бетона и арматуры участков карниза и бетона перемычек проёмов стен;
 - коррозионные повреждения металлических элементов в различной степени вплоть до потери 50 % сечения ригеля рамы основания стены по оси «26»;
 - отслоение слоя приложенной кладки столба подвала на пересечении осей «Ш/1 и 23»;
 - утрата части продольных металлических связей и коррозия металла сохранившихся связей, соединяющих столбы подвала между собой;
 - утрата кладки замковой зоны арок по оси «14», соединяющих столб со стенами подвала по осям «А и Б»;
 - трещины в кладке части арок в местах сопряжения со стенами подвала;
 - деструкция материалов кладки внутренней версты стен вплоть до её отслоения.
- Наиболее вероятными причинами образования основной части трещин являются:
- продольные температурно-влажностные деформации кладки стен;
 - продольные температурные деформации металлических перемычек проёмов и металлических связей стен, имеющих более высокий коэффициент температурного расширения по сравнению с кирпичной кладкой;
 - неравномерная осадка грунтов основания фундаментов различных объёмов здания и пристроек, возведённых в разное время.

Причиной появления трещин наибольшей ширины раскрытия в кладке стены по оси «Н» между осями «24-25», является вывал кладки фундамента, выявленный при проходке шурфа.

Причинами увлажнения, выветривания и деструкции кладки стен являются:

- капиллярное распространение грунтовой влаги, связанное с отсутствием горизонтальной гидроизоляции стен;
- воздействие агрессивной среды, связанное с утратой кровли и водосточной системы.

По результатам исследований были проведены проверочные расчеты стен на нагрузки. Результаты расчетов показали, что стены здания способны воспринимать существующие нагрузки и имеют запас дополнительного нагружения.

По результатам проведенного обследования могут быть сделаны следующие выводы:

- стены здания в целом, за некоторым исключением, находятся в недопустимом состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ;
- средняя продольная стена по оси «28» между осями «П-С», кладка которой в пределах 3-го этажа и чердака осталась без опоры, находится в аварийном состоянии и нуждается в проведении срочных противоаварийных мероприятий. Для устранения аварийной ситуации рекомендуется нагрузку от веса стены передать на поперечные стены по осям «П и С» при помощи перемычки, выполненной с обжатием кладки в уровне перекрытия 2-го этажа.

Конструктивная схема домов №№ 10 и 10а по Красноармейской ул. и № 11 по ул. Красина выполнена с неполным внутренним опорным каркасом. Конструктивная схема каркасов выполнена с продольными и перекрёстными рамами.

В ходе обследования были выполнены вскрытия защитного слоя бетона элементов каркаса.

Железобетонные колонны выполнены восьмигранного и квадратного сечений. Армирование выполнено гладкими стержнями.

Металлические ригели рам выполнены из прокатных двутавров.

При освидетельствовании элементов каркаса выявлены следующие дефекты и повреждения:

- коррозия металлических элементов каркаса в различной степени вплоть до 40 % потери сечения;
- утрата защитного слоя бетона элементов в пределах 3-го этажа;
- искривление арматуры колонны 3-го этажа;
- коррозионные повреждения металла арматуры элементов в различной степени вплоть до 40 % потери сечения;
- прогиб и излом ригеля рамы 3-го этажа по оси «14» между осями «А-В» с образованием сквозных трещин;
- следы увлажнения бетона элементов.

В ходе обследования были выполнены расчёты железобетонных элементов каркаса на нагрузки.

На основании проведенного обследования сделан вывод о том, что железобетонные и комбинированные рамы каркаса в целом, за некоторым исключением, находятся в недопустимом состоянии и нуждаются в усилении или замене ригеля.

Исключение составляют:

- рамы каркасов по осям «Ш/1, 10/2 и 11» (Гб-2 и Гб-3) в уровне перекрытия 1-го этажа, которые находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- железобетонная рама каркаса, расположенная по оси «14» между осями «А-В» в пределах 3-го этажа, которая находится в аварийном состоянии и нуждается в замене.

Перекрытия здания выполнены четырёх типов:

- в виде коренных кирпичных сводов — перекрытие подвала в осях «П-Ф, 25-29» (дом № 15а по Крепостной ул.) и в осях «А-Б, 17-19» (дом № 15 по Крепостной ул.);
- по деревянным балкам — междуэтажные перекрытия дома № 15 по Крепостной ул. (в осях «А-Н, 17-29»);
- по металлическим балкам — перекрытие подвала в осях «У-Э, 14.1-25» и междуэтажные перекрытия дома № 15а (в осях «Н-Э, 23-29»), а также часть перекрытий дома № 10 по Красноармейской ул. и № 11 по ул. Красина;
- в виде монолитных железобетонных балочных конструкций — перекрытие 3-го этажа дома № 15-15а по Крепостной ул. (чердачное перекрытие), часть конструкций перекрытий дома № 10 по Красноармейской ул. и № 11 по ул. Красина, а также сохранившаяся часть перекрытия 1-го этажа дома № 10а по Красноармейской.

В ходе обследования для выявления состава перекрытий были выполнены вскрытия конструкций.

По результатам обследования перекрытий сделаны следующие выводы:

– коренные кирпичные своды перекрытия подвала в целом, за некоторым исключением, находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ. Коренной кирпичный свод перекрытия подвала в осях «Н-П/1, 27-29» находится в недопустимом состоянии и не пригоден к дальнейшей безопасной эксплуатации;

– сохранившиеся конструкции перекрытий по деревянным балкам находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене;

– конструкции перекрытий по металлическим балкам находятся в аварийном или недопустимом состоянии и не пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;

– перекрытия в виде монолитных железобетонных балочных конструкций в целом, за некоторым исключением, находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Исключение составляют:

– участок перекрытия 1-го этажа в осях «Р-Т, 12-13», который находится в аварийном состоянии и нуждается в замене;

– перекрытия 1-го этажа в осях «В-Э, 12-15», 2-го этажа в осях «А-Д, 12-17» и 3-го этажа в осях «А-В, 14-17» и «Н-С, 25-29», которые находятся в недопустимом состоянии и нуждаются в замене или усилении.

Здание обслуживается тремя внутренними лестницами, расположенными в пределах дома № 15-15а по Крепостной улице в осях «Б-Г, 17-19», Г-Ж, 24-27» и «С-Ф, 25-28». Кроме того, лестница, расположенная в осях «Б-Г, 17-19», обслуживает и сохранившуюся часть дома № 10 по Красноармейской улице.

Лестницы — одно- и двухмаршевые с забежными ступенями, выполнены в виде монолитной железобетонной балочной конструкции, включающей в себя: площадки, марши и ограждение.

В ходе обследования были выполнены вскрытия защитного слоя бетона элементов и зондирование конструкций площадок. В результате вскрытий выявлено, что армирование элементов произведено гладкими стержнями.

Покрытие ступеней - цементное шлифованное, часть из них офактурена каменной крошкой.

При обследовании лестниц выявлены следующие повреждения конструкций:

– следы увлажнения бетона конструкций лестниц;

– утрата части ограждения площадки лестницы в осях «С-Ф, 25-28»;

– сколы бетона ступеней в различной степени вплоть до обнажения арматуры;

– коррозия металла арматуры.

В ходе обследования были выполнены проверочные расчёты балок площадок лестниц на нагрузки. По результатам расчётов сделан вывод о том, что балки площадок лестниц способны воспринимать существующие нагрузки, но запас их дополнительного нагружения исчерпан.

На основании проведённого обследования может быть сделан вывод о том, что конструкции лестниц в целом по визуальному осмотру находятся в ограниченно работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Временная стропильная система, устроенная в доме № 15-15а по Крепостной ул., выполнена в виде наслонных стропил. Каких-либо дефектов или повреждений конструкций не выявлено.

В рамках проекта выполнены необходимые инженерные изыскания, в том числе:

- инженерно-геодезические (*Раздел 12. Иная документация. Том 12.11. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГДИ*)

- инженерно-гидрометеорологические (*Раздел 12. Иная документация. Том 12.12. Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГМИ*)

- инженерно-геологические (*Раздел 12. Иная документация. Том 12.13. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГИ*)

- инженерно-экологические (*Раздел 12. Иная документация. Том 12.14. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИЭИ*)).

Результаты данных изысканий были использованы при проектировании.

Так же были проведены химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам – *Раздел 12. Иная документация. Том 12.10. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИТИ)*.

В данном томе приводятся результаты натурального, лабораторного обследования материалов отделки фасадов и элементов интерьеров лестниц зданий, входящих в объект культурного наследия регионального значения: «Квартал №17 района Линноитус».

Фасад по ул. Красноармейской, д. 10А

- цоколь отделан гранитными плитами.

Гранит серо-розовой окраски с черными включениями, неполированный. Наблюдается разрушение кладочного/шовного раствора гранитной кладки. В блоках присутствуют фрагменты нефункциональных металлических предметов (штыри, кронштейн водосточной трубы).

Гранит имеет сколы различного объема, загрязнён потеками краски, рисунками граффити, зелеными и черными биопоражения, пятнами ржавчины.

- кладка выполнена из красного глиняного полнотелого кирпича на минеральном кладочном растворе.

Типичные дефекты кирпичной кладки: механические повреждения кладки (сколы), вывалы и утраты кирпича, эрозия и выкрашивание кирпича и кладочного раствора, биопоражения, высолы, различные загрязнения, конструктивные трещины по кладке, ремонтные вставки растворами на основе цемента, самосев травы в кладке.

- архитектурный декор:

Фриз над карнизом выложен из облицовочного кирпича с декоративным швом в форме выпуклого валика. Кирпичная кладка окрашивалась, окрасочный слой разрушен (шелушится, отслаивается). Наблюдаются утраты кирпича и шовного раствора, высолы, различные загрязнения.

Карниз над 1-м этажом и замковые камни над оконными проемами выложены из кирпича, ранее были оштукатурены. Состояние кирпичной кладки: механические повреждения, сколы, вывалы и утраты кирпича, эрозия кладочного раствора, высолы, загрязнения биопоражения, самосев травы.

Фасад по ул. Красноармейской, д. 10

- цоколь отделан гранитными плитами.

Наблюдается разрушение кладочного/шовного раствора гранитной кладки, эрозия поверхности гранитных блоков. Цокольная часть окрашивалась, на гранитных плитах фрагменты деструктированного окрасочного покрытия. Гранит загрязнен копотью, сажой, потеками краски, рисунками граффити, наблюдаются биопоражения.

- кладка выполнена из красного глиняного полнотелого кирпича на минеральном кладочном растворе.

Кирпичная кладка лицевого фасада не оштукатурена. Наблюдается декоративный шов кладки в виде выпуклого валика.

Кирпич окрашивался, окрасочный слой деструктирован (шелушится, отслаивается). В кладке присутствуют нефункциональные металлические предметы (трубы, штыри и т.п.). Состояние кирпичной кладки: вывалы и утраты кирпича, эрозия и выкрашивание кирпича и кладочного раствора, биопоражения, высолы, различные загрязнения, конструктивные трещины по кладке, ремонтные вставки и домазы растворами на основе цемента.

Кирпичная кладки дворового фасада здания была оштукатурена. На момент обследования штукатурный слой на кирпичной кладке фактически полностью утрачен. Обнаженная кирпичная кладка имеет следующие типичные дефекты: механические повреждения кирпича, высолы, выкрашивание кладочного раствора, трещины в кладке, вывалы и утраты кирпичных блоков, самосев травы в кладке.

- архитектурный декор лицевого фасада выполнен из кирпича: обрамление лучковых оконных ниш; флорентийские окна с ребристым поясом декоративной кладки в подоконном пространстве; подоконный карниз в уровне 1 этажа; ступенчатый откос между 1 и 2 этажами, выложенный глазурованной плиткой, гордчатый фриз и карниз с ребристым поясом, выполненный фигурной кирпичной кладкой в завершении 3 этажа.

Кирпичный декор окрашивался вместе с фасадом, окрасочный слой деструктирован (шелушится, отслаивается). Наблюдаются вывалы и утраты кирпича, эрозия поверхности кирпича и кладочного раствора, биопоражения, высолы, различные загрязнения, ремонтные вставки растворами на основе цемента.

Ступенчатый откос из глазурованного кирпича окрашивался, окрасочный слой деструктирован (шелушится и отслаивается). Наблюдаются высолы, повреждения, сколы и утраты глазурованного кирпича.

В плоскости щипцов на лицевом фасаде были установлены металлические накладки в виде перевёрнутых сердец из завитков и стрел – по 3 декоративных элемента на каждом щипце. На момент обследования на фасаде сохранилось 3 наклейки из 6-и.

Типичные дефекты из чёрного металла: загрязнения уличной пылью, деформация металла, деструкция окрасочного слоя, ржавчина, коррозия.

- оконное заполнение

Деревянное, сохранились оконные коробки. Состояние фрагмента древесины оконного заполнения: деструкция окрасочного слоя, посерение древесины, сколы, механические повреждения, биопоражения.

- бетонные колонны и плиты перекрытия цокольного этажа

Сколы и разрушения бетона, открытая арматура, коррозия металла арматуры, деструкция окрасочных слоев, поражение черной плесенью и грибами.

Исследовано 4 образца материалов отделки фасадов здания по улице Красноармейская д. 10, в результате чего установлено:

- кирпичная кладка фасадов здания выполнена из глиняного (керамического) полнотелого облицовочного без глазури кирпича красно-коричневого цвета на известковом

кладочном растворе и из глиняного (керамического) полнотелого облицовочного с глазурью кирпича красно-коричневого цвета.

- поверхность кирпича впитывающая, без глазури. На поверхности кирпича расположено 5 слоёв: черная сажа разной степени плотности, краска синтетическая полимерная с наполнителем, розового цвета, колер по NCS близко к S 1015-Y80R или S 0507-Y80R. Покрывная краска синтетическая полимерная с наполнителем фиолетового цвета с розовым оттенком, колер по NCS близко к S 6020-Y60R. Краска частично разрушена.

- кирпич глиняный керамический полнотелый темно-красно-вишнёвого цвета покрыт стекловидной прозрачной глазурью. Блеск и прозрачность глазури утрачены на большей плоскости кирпича. Кирпичи с глазурью на стенах фасадов имеют много сколов кирпича и глазури. Состояние глазури на поверхности кирпичей неудовлетворительное.

- дерево с коробки окна: на дереве 11 слоёв красок и подготовок. Дерево - сосна. Первое покрытие - масляное желто-рыжего цвета, колер по NCS близко к S 4050-Y20R. Покрывная краска масляная серого цвета с синим оттенком, колер по NCS близко к S 5005-R80B. На дереве много утрат красок. Краски разрушены трещинами и отслаиваются чешуйками. Дерево под красками мягкое. Защитные и декоративные свойства красок на дереве утрачены. Такие краски дерева и их состояние характерны и для других аналогичных деревянных конструкций фасадов здания по улице Красноармейская д. 10.

- гранит цоколя. Поверхность гранита не полированная. Вероятнее всего, гранит добыт на одном из месторождений, расположенных в восточной части Выборгского массива. В настоящее время схожие по составу, цвету и структурно-текстурным особенностям граниты могут быть обнаружены в пределах разрабатываемого месторождения “Возрождение”, расположено в Выборгском районе Ленинградской области.

Фасады здания по ул. Крепостная д. 15, 15А

Исследовано 9 образцов материалов отделки лицевых фасадов и 2 образца материалов отделки дворовых фасадов здания ул. Крепостная, д. 15, 15А. По результатам исследования образцов установлено:

- металл

На металле расположен примерно 21 слой отделочных покрытий. Основа - металл чёрный чугун. Первая краска масляная чёрного цвета, колер по NCS близко к S 9000-N. Покрывная краска синтетическая чёрного цвета, колер по NCS близко к S 9000-N. Слои красок жёсткие, ломкие горючие. На металле много утрат красок. Декоративные и защитные свойства отделочных покрытий на металле утрачены.

- камень и штукатурка с красками с подоконной доски оконного проёма лицевого фасада здания.

На камне расположена штукатурка с 22 слоями отделки. Камень - горная порода является органогенно-обломочным частично доломитизированным и метаморфизованным известняком. Преимущественный цвет окраски серовато-зеленоватый с участками красно-коричневого цвета, жёлтого и желтовато-зеленоватого цвета. Известняк был добыт на исторических каменоломнях путиловской и волховской плиты (Ленинградская область).

На поверхности камня присутствуют тонкослойные фрагменты штукатурного раствора с красками. Профиль камня искажён многочисленными отделочными слоями. Штукатурка на камне темно-серого цвета, прочная, толщина в образце 3 мм – 5 мм. Вяжущее – цемент с известью.

Краска пятнит, разрушена трещинами, сильно загрязнена чёрной плесенью и уличной пылью. Далее расположено примерно 20 слоёв синтетических полимерных красок разных цветов и синтетических прозрачных грунтовок. Покрывная краска синтетическая полимерная красно-розового цвета, колер по NCS близко к S 2030-Y70R. Краска пятнит, разрушена трещинами, сильно загрязнена чёрной плесенью и уличной пылью. На камне много утрат штукатурки. На штукатурке много утрат краски.

- фрагменты кирпича и кладочного раствора

Кладочный раствор светло-серого цвета, относительно прочный, хрупкий, ломкий, толщина в образце примерно 17 мм. Кирпич полнотелый глиняный керамический красно-коричневого цвета. В приповерхностном слое кирпича много трещин и полостей.

- штукатурка с красками

На штукатурке расположено 6 отделочных слоёв. Штукатурка светло-серого цвета, непрочная, хрупкая. На штукатурке расположен грунт синтетический бледно-жёлтого цвета и покрытие известковое белого цвета, без наполнителя, толщина до 0,5 мм. Известковое покрытие разрушено трещинами, сильно загрязнено чёрной плесенью и уличной пылью. Покрывная краска синтетическая полимерная красно-розового цвета, колер по NCS близко к S 3030-Y60R. Краска пятнит, разрушена трещинами, сильно загрязнена чёрной плесенью и уличной пылью. На кирпичной кладке много утрат штукатурки. На штукатурке много утрат красок.

- дерево с коробки окна первого этажа лицевого фасада

На дереве 30 отделочных покрытий. Дерево сосна. На дереве с олифой расположена краска масляная белого цвета с синим оттенком, колер по NCS близко к S 0502-R50B. Покрывная краска синтетическая неопределённого цвета. Краска сильно загрязнена уличной пылью. Слои красок жёсткие, ломкие горючие. На дереве много утрат красок. Дерево в приповерхностных слоях мягкое. Возможно сильное биопоражение дерева с лицевой стороны.

В интерьерах здания сохранились три лестницы в стиле архитектуры конструктивизма. Лестницы двухмаршевые с забежными ступенями, материал элементов лестницы бетон; ступени отделаны в технике терраццо. Ограждение из бетона, поручень утрачен, сохранились фрагменты металлических стоек в ограждении.

Состояние бетонной поверхности: сильная деструкция бетона, утраты и повреждения с обнажением металла арматуры, сильные загрязнения. Бетонная поверхность многократно окрашивалась без предварительной расчистки. Наблюдается сильная деструкция отделочных слоев (шпаклевки, краски), шелушение и отслаивание, высолы, биопоражения.

Состояние ступеней в технике терраццо: сколы, повреждения и утраты, трещины покрытия терраццо, сильные загрязнения строительным мусором, пыль, сажа и т.п.

Исследовано 5 образцов материалов отделки лестницы ЛК-1, 3 образца материалов отделки лестницы ЛК-2, 3 образца материалов отделки лестницы ЛК-3.

Установлено, что стены лестниц оштукатурены известковой штукатуркой, имеют многочисленные слои окраски, присутствует краска светло-фиолетового цвета, колер по NCS близко к S2005-R70B, покрывная краска масляная синего цвета, колер по NCS близко к S 2030-B10G. Краски разрушены трещинами. На штукатурке много утрат красок. На кирпичной кладке много утрат штукатурки.

Материал ступени лестницы выполнен из двух последовательных твёрдых растворных материалов. Нижний раствор плотный прочный хорошо консолидированный раствор серовато-бежевого цвета на основе смеси цемента и извести. Верхний раствор выполнен в

технике террасцо плотный прочный раствор с вяжущим грязного серо-бежевого цвета и крупным наполнителем черного цвета.

Поверхность стёрта, блеск утрачен. Поверхность сильно загрязнена бытовой и уличной пылью и грязью и сорным строительным мусором, есть пятна ржавчины. Есть утраты растворного материала ступеней. Состояние поверхности ступеней из растворного материала неудовлетворительное.

Ограждение лестницы выполнено из бетона. Присутствуют следы окраски, на масляном грунте расположена краска масляная светло-бежевого цвета с жёлтым эффектом, колер по NCS близко к S 0510-Y10R. Покрывная краска масляная синего цвета, колер по NCS близко к S2030-B10G. На бетонной основе много утрат красок. Есть утраты бетона. Поверхность бетона с красками сильно загрязнена бытовой пылью.

Подоконные доски в объеме лестниц выполнены из бетона. Поверхность нижней стороны подоконной доски содержит много слоёв, состоящих в разном послойном расположении масляных красок бежевого, синего, зелёного, серого, коричневого цвета и минеральной известково-цементной шпаклёвки серого цвета. Краски частично разрушены. Внутри образца растворного материала есть ржавчина от арматуры чёрного металла.

Выявлен высокий уровень микологического повреждения материалов отделки потолка в зоне протечки у лестницы ЛК-1 здания ул. Крепостная, д. 15, 15А. Поражение сопряжено с повышенным увлажнением материалов, значительным уровнем поверхностного загрязнения (запыленности), а также локальным накоплением биодеструкторов.

В образцах поражённых материалов в результате микологического исследования выявлено 6 видов микроскопических (плесневых) грибов. Все выявленные микромицеты известны как биодеструкторы различных материалов. Преобладают агрессивные темноокрашенные плесневые грибы.

Фасады здания по ул. Красина, д. 11

Цокольная часть облицована блоками серого гранита. Наблюдается разрушение кладочного/шовного раствора гранитной кладки, эрозия поверхности гранитных блоков. Гранит загрязнён уличными сажистыми наслоениями, потёками краски, рисунками граффити, наблюдаются зелёные и черные биопоражения.

Цокольная часть дворовых фасадов просматривается только на отдельных коротких участках – фрагменты гранитной облицовки. В основном цокольная часть дворовых фасадов скрыта под слоем грунта и культурного слоя.

Исследовано 10 образцов материалов отделки лицевого фасада и 10 образцов материалов отделки дворового фасада здания ул. Красина, д. 11.

- фрагменты кирпича, кладочного и шовного раствора

Кирпич глиняный керамический темно-красно-вишнёвого цвета. Кладочный раствор белого цвета, относительно прочный. Шовный раствор декоративный выпуклый темно-серого цвета, вяжущее - цемент с известью. Состояние шовного раствора нестабильное. Поверхность загрязнена уличной пылью. На кирпичной кладке есть утраты приповерхностной зоны кладочного раствора, шовного раствора и разрушения поверхности кирпичей. Состояние приповерхностной зоны кирпича и шовного раствора неудовлетворительное.

Штукатурка известково-цементная. На шпаклёвке расположена краска синтактическая белого цвета. Далее расположено 3 слоя красок синтетических, между слоями красок уличная грязь. Покрывная краска синтактическая полимерная бежевого

цвета, колер по NCS близко к S 1510-Y30R. Краски разрушены трещинами. На штукатурке много утрат красок. На кирпичной кладке много утрат штукатурки.

Гранит цоколя фасадов. Гранит не полированный серо-розового цвета с относительно равномерно распределёнными включениями темноцветных минералов. Вероятнее всего, гранит добыт на одном из месторождений, расположенных в восточной части Выборгского массива.

Исследования материалов отделки фасадов и интерьеров выполнены в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

Важным и неотъемлемым исследованием для территории проектирования, расположенной в историческом центре города Выборга, является предварительное археологическое обследование территории.

Такое обследование было выполнено в границах квартала №17 и его результаты изложены в *Разделе 12. Иная документация. Томе 12.16 Технический отчет об археологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-01-АИ).*

В рамках разработки проектно-сметной документации на земельном участке было заложено 10 археологических шурфов в подвальных помещениях руинированных зданий вдоль улиц Крепостной, Красина и Красноармейской, во дворе домов 15 и 15а по Крепостной улице и на открытой площадке в южной части территории.

В результате проведенных археологических исследований подтвердилось наличие культурного слоя древнего Выборга в границах проектирования. Результаты археологического исследования территории квартала №17 были использованы при проектировании и легли в основу разработки раздела обеспечения сохранности объекта археологического наследия, выполненного в рамках данного проекта.

Обобщение результатов комплексных научных исследований выполнено в *Разделе 12. Иная документация. Томе 12.15 Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: VY(d)-2020-01-01-ОКНИ).*

На основании проведенных комплексных научных исследований был разработан проект приспособления объекта культурного наследия - достопримечательного места «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного в г. Выборг.

Первоначально проектное решение было проработано на стадии Эскиз и был разработан *Том 12.32. Эскизный проект. (Раздел 12. Иная документация. Шифр: VY(d)-2020-00-01-ЭП).*

В нем представлено принципиальное решение по восстановлению застройки квартала, с реставрацией сохранившихся элементов. Решение было разработано с учетом размещения в зданиях квартала многофункционального культурного центра, включающего театр, выставочную галерею, кафе, бар.

Том содержит текстовую часть и комплект чертежей.

Принятые на этапе Эскизный проект решения были проработаны на этапе Проект.

Архитектурные решения проекта представлены в *Разделе 3. Архитектурные решения:*

Том 3.1.1. Архитектурные решения. Часть 1 (шифр: VY(d)-2020-02-01-AP)

Том 3.1.2. Архитектурные решения. Часть 2 (шифр: VY(d)-2020-02-01-AP2)

Том 3.1.3. Архитектурные решения. Часть 3 (шифр: VY(d)-2020-02-01-AP3)

Том 3.1.4. Архитектурные решения. Часть 4 (шифр: VY(d)-2020-02-01-AP4)

Том 3.1.5. Архитектурные решения. Часть 5 (шифр: VY(d)-2020-02-01-AP5)

Проектом предусматривается:

- реставрация сохранившихся фрагментов фасадов с восстановлением исторических дверных проёмов и элементов декора;
- демонтаж всех поздних надстроек, пристроек, крылец и прямков;
- восстановление оконных проёмов с воссозданием исторического рисунка расстекловки оконных заполнений;
- закладка существующих и восстановление исторических оконных проёмов в поздних лестничных клетках после их демонтажа;
- сохранение и реставрация утраченных фрагментов и деталей фасадов на основе архивных материалов и натуральных исследований, в т.ч. ворот в арке главного входа, ограждений балконов;
- восстановление местоположения и геометрии исторических печных труб, с использованием их для размещения систем приточно-вытяжной вентиляции;
- восстановление утраченных зданий по периметру квартала по исторической иконографии с сохранением исторических отметок карнизов, коньков и уклонов скатных кровель со стороны лицевых фасадов;
- размещение в восстановленных зданиях многофункционального культурного центра, который включает в себя: а) театр; б) выставочная галерея; в) кафе, бар;
- внутренний двор здания по Крепостной ул., д. 15 перекрывается. В его пространстве размещается объёмный модуль, представляющий собой систему лестниц, площадок и переходов, связывающих по вертикали и горизонтали уровни театрального фойе, пространство музейной экспозиции театра и залы кафе. Открытые площадки расположены амфитеатром и ориентированы в сторону главного входа, который расположен в арке со стороны Крепостной улицы. Отдельной частью театрального комплекса являются объёмы двух основных лестничных клеток, связывающих все уровни зрительного зала. Эти пространства проектируются как часть фойе с размещением части экспозиции театрального музея, фотографий, информационных инсталляций и проекций и т.д. Из лестницы Лк-6 запроектирован выход на видовую площадку в уровне покрытия сценической коробки.

Выставочные галереи расположены на 3-м и 4-м уровне здания по Крепостной улице, на 2-м уровне расположены административные помещения выставочного комплекса, на 1-м уровне - кассовый вестибюль с гардеробом и санузлами. Помещения выставочного комплекса имеют отдельный вход с Крепостной улицы и зону загрузки со стороны улицы Красина. Все уровни выставок связаны исторической лестницей Лк-2 и грузопассажирским лифтом Лт-1.

- формирование единого покрытия сценической коробки, объёма универсального зала и закрытого внутреннего двора в виде оболочки, с комбинированным покрытием из металлических панелей и стеклопакетов треугольной формы.

Выступающие объёмы покрытия сценической коробки и универсального зала, не выходят на лицевые фасады зданий, расположенных по периметру квартала, и запроектированы в виде единой оболочки, с лицевым покрытием из цинко-титановых панелей.

В рамках проекта выполнен анализ визуальной видимости объекта. Соответствующие материалы фотовизуализации представлены в составе *Раздела 3. Архитектурные решения. Тома 3.1.5. Архитектурные решения. Часть 5 (шифр: VY(d)-2020-02-01-AP5).*

Проанализировано влияние проектируемого строительства на 10 основных панорам и видов исторического поселения федерального значения Выборг, включенных в предмет охраны исторического поселения (утвержден Приказом МКРФ от 20.01.2015 №119).

В результате проведенного анализа доказано, что проектируемое здание (самая выступающая его часть – покрытие сценической коробки) условно видно только в 4 панорамах из 10, из них при построении фотомонтажа установлено, что только с двух точек объект может быть виден. При этом объект на этих видах не выделяется своими размерами, за счет матового неяркого покрытия не выделяется в общей панораме города, покрытие не бликует, не отражает свет, остается нейтральным.

При осмотре зданий квартала с прилегающих улиц конструкция покрытия сценической коробки визуально не воспринимается ввиду плотной застройки в исторической части города. Исключение составляет вид со стороны ул. Сторожевой Башни, где в квартале напротив рассматриваемого участка утрачены строения и территория свободна (на ней организована автостоянка). При восстановлении застройки по ул. Сторожевой башни (по нечетной стороне) видимость объекта проектирования (Квартала №17) будет аналогична с другими прилегающими улицами – минимальна.

- в первом закрытом внутреннем дворе предусматривается понижение отметки земли с восстановлением части цоколя ниже уровня существующего культурного слоя, с размещением здесь объёмного модуля пирамидальной формы с системой лестниц, площадок и переходов;

- восстановление исторического контура утраченного закрытого внутреннего двора с частью фасадов с дверными и оконными проёмами, в объём которого интегрируется сценическая коробка;

- организация объёма универсального зала внутри квартала, по его продольной оси, в зоне максимальных утрат и разрушений исторической застройки;

- организация пространств театральных фойе и выставочной галереи в уровне исторических чердаков с организацией совмещенных кровель;

- понижение отметки полов исторических подвалов;

- сохранение кирпичных сводов и сводчатых конструкций по металлическим балкам, исторических железобетонных конструкций, в т.ч. колонн балок, ригелей;

- сохранение и реставрация всех исторических лестниц;

- сохранение исторических капитальных внутренних стен;

- заполнения оконных проёмов в существующих стенах и в наружных стенах восстанавливаемых зданий предусмотрено с отдельными коробками - с наружной деревянной рамой с одинарным остеклением и внутренней деревянной рамой с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом, с восстановлением исторической расстекловки на наружной раме.

Реставрационные решения представлены в отдельных томах проектной документации в составе *Раздела 3. Архитектурные решения*:

Том 3.2.1. Реставрационные решения. Часть 1. Лицевые и дворовые фасады (шифр: VY(d)-2020-02-01-PP1)

Том 3.2.2. Реставрационные решения. Часть 2. Оконные и наружные дверные заполнения (шифр: VY(d)-2020-02-01-PP2)

Том 3.2.3. Реставрационные решения. Часть 3. Интерьеры (шифр: VY(d)-2020-02-01-PP3)

Проектом предусмотрено:

Лицевой фасад дома по бывшему адресу: Красноармейская, д. 10а:

- реставрация гранитного цоколя и сохранившейся лицевой кирпичной кладки в уровне 1 этажа согласно методическим рекомендациям (см. том VY(d)-2020-01-МР);
- восстановление утраченной части фасадной стены в многослойной конструкции с облицовкой кирпичом, размеры которого аналогичны историческим, по иконографии (см. том VY(d)-2020-01-ИАБИ);
- восстановление штукатурного декора по сохранившимся фрагментами и иконографии;
- устройство новых оконных отливов, линейных окрытий, водосточных труб;
- устройство медного уголка по границе сохраняемых и воссоздаваемых участков фасадов.

Лицевой фасад дома по бывшему адресу: Красноармейская, д. 10:

- разборка временной кровли;
- разборка поздней надстройки в уровне 4 этажа в осях 13-15;
- восстановление исторической формы оконных проемов в уровне 3 этажа (демонтаж поздних бетонных перемычек и подтесанных кирпичей в откосах, восстановление лучковых перемычек и оконных откосов из кирпича, размеры которого аналогичны историческим);
- восстановление исторического дверного проема, расположенного в проектных осях 12-13 (в настоящее время переложено в оконный проем) по иконографии (см. том VY(d)-2020-01-ИАБИ);
- восстановление утраченных фрагментов декора фасада из кирпича, размеры которого аналогичны историческим;
- реставрация лицевой кирпичной кладки (в том числе, из глазурованного кирпича) согласно методическим рекомендациям (см. том VY(d)-2020-01-МР);
- реставрация накладного металлодекора, расположенного в щипцах в уровне 4 этажа, воссоздание утраченных деталей по аналогу с сохранившимися;
- устройство новых оконных отливов, линейных окрытий, водосточных труб.

Лицевые фасады дома по бывшему адресу: ул. Крепостная, д. 15-15А:

- разборка временной кровли;
- демонтаж противоаварийных конструкций на углу здания на пересечении осей А-29;
- раскрытие заложеного оконного проема в стене по оси А между осями 24-29 в уровне 1 этажа;
- восстановление балкона в уровне 2 этажа на углу здания на пересечении осей А-29;
- реставрация исторического балконного ограждения, находящегося на хранении в МБУК «Дом-музей Ленина в Выборге», с последующей установкой в проектное положение, соответствующее историческому;
- реставрация чугунных пилястр в оконных проемах в стене по оси 29 в уровне 1 этажа согласно методическим рекомендациям (см. том VY(d)-2020-01-МР);
- реставрация сохранившихся гранитных колесоотбойников у проездной арки в осях Н-П (1 шт. – со стороны лицевого фасада, 1 шт. – со стороны двора), установка обоих с лицевой стороны арки;
- восстановление утраченных металлических ворот в проездной арке в осях Н-П по иконографии (см. том VY(d)-2020-01-ИАБИ);

–восстановление штукатурного декора фасада по иконографии и сохранившимся фрагментам;

–устройство новых оконных отливов, линейных покрытий, водосточных труб.

Лицевой фасад дома по бывшему адресу: Красина, д. 11:

–раскрытие исторического дверного проема в уровне 1 этажа между осями 12-14.1 (см. том VY(d)-2020-01-ИАНИ);

–реставрация гранитного цоколя и сохранившейся лицевой кирпичной кладки в уровне 1 этажа согласно методическим рекомендациям (см. том VY(d)-2020-01-МР);

–восстановление утраченной части фасадной стены выше уровня 1 этажа в многослойной конструкции с облицовкой кирпичом, размеры которого аналогичны историческим, по иконографии (см. том VY(d)-2020-01-ИАБИ);

–восстановление штукатурного декора по сохранившимся фрагментам (см. том VY(d)-2020-01-ИАНИ) и иконографии;

–устройство новых оконных отливов, линейных покрытий, водосточных труб;

–устройство медного уголка по границе сохраняемых и воссоздаваемых участков фасадов.

Все лицевые фасады, которые исторически были оштукатурены, в проектных осях 1-17, Ц*А*, 23-2 (выше уровня цоколя) предлагается окрасить в цвет S 0510-Y30R по каталогу NCS (бежевый), выявленный по результату химико-технологических обследований (см. том VY(d)-2020-01-01-ИТИ). Штукатурную поверхность лицевых фасадов в проектных осях 17-29, А-Э, 29-23 предлагается окрасить в белый цвет (RAL 9010).

Так как историческая отделка фасадов практически полностью утрачена, а имеющиеся фотографии только черно-белые, проектное решение было принято исходя из двух позиций:

1) исторические цвета, зафиксированные при обследовании сохранившихся фрагментов, использовать для всех зданий квартала с привязкой к материалу отделки;

2) цветовое решение части квартала в проектных А-Э-17-29 (бывший адрес: ул. Крепостная, д. 15-15А) принять по аналогам, чтобы подчеркнуть более позднее время реконструкции здания в стиле финского функционализма.

Цоколь большинства зданий квартала выполнен из гранита серо-розового цвета, однако в осях 4-2, Ц*-А*, 1-8, 17-29, А-Э цоколь выполнен в штукатурке (согласно натурному обследованию и иконографии). При этом, на фотографиях различим более темный тон штукатурного цоколя. Предположительно, таким образом выполнялась имитация гранитного цоколя, поэтому данные участки предлагается окрасить в цвет S 4020-R50B по каталогу NCS.

Окраска металлодекора на участках в проектных осях 1-17, Ц*А*, 23-2 (балконные ограждения, флагодержатели) в цвет S 9000-N по каталогу NCS (черный), выявленный по результату химико-технологических обследований (см. VY(d)-2020-01-01-ИТИ).

Столярные заполнения на участках в проектных осях 1-17, Ц*А*, 23-2 предлагается окрасить в цвет S 5030-Y30R по каталогу NCS (охра). Столярные заполнения и металлодекор на участках в проектных осях 17-29, А-Э, 29-23 (т.к. чугунные пилястры с архитектурной точки зрения являются частью заполнения окон 1 этажа) предлагается окрасить в цвет S 3502-B по каталогу NCS (серый).

Водосточные трубы, оконные отливы и линейные окрытия на участке в проектных осях 12-17 окрашиваются в цвет RAL 7035 (светло-серый), на остальных участках – в цвет штукатурной поверхности, к которой примыкают.

Для того, чтобы подчеркнуть исторические границы участков и владений, предлагается следующее цветовое решение кровли: лицевые скаты здания в осях А*-Ц*-1-8 окрасить в темный оттенок железного сурика (цвет, близкий к S 7020-Y70R по каталогу NCS); лицевые скаты здания в осях А*-В*-8-12 окрасить в светлый оттенок железного сурика (цвет, близкий к S 6020-Y80R по каталогу NCS); лицевые скаты здания в осях А-Э-12-29 – в цвет RAL 7035 (светло-серый). Металлические окрытия в уровне щипцов окрашиваются в соответствующие цвета кровли.

Описание реставрационных решений по дворовым фасадам

1) Дворовые фасады в проектных осях 15-25, У-Г, 24-15 и фрагмент в осях В-К сохраняются. Частичные или полные закладки проемов, некачественные участки вычинки или перекладки кирпичных стен, выполненные после 1939 года, разбираются;

2) Кирпичная кладка стен вычиняется современным кирпичом, утраченные участки стен восстанавливаются в многослойной конструкции с облицовкой современным кирпичом и сохранением исторической конфигурации, местоположения и габаритов проемов;

3) Существующие металлические перемычки сохраняются, деревянные – заменяются на металлические. Часть фасадных стен усиливается металлическими затяжками;

4) Фрагменты фасадов оштукатуриваются и окрашиваются в цвет, аналогичный цвету лицевых фасадов в проектных осях 17-29, А-Э, 29-23. Границы «пятен» штукатурки обусловлены как архитектурным решением атриума, так и необходимостью устройства огнезащиты металлических конструкций, выходящих на лицевую поверхность стен двора;

5) Исторические оконные и дверные проемы, предполагающие дальнейшую эксплуатацию, заполняются окнами и дверьми исторической конфигурации. Ряд оконных проемов преобразовывается в дверные с заполнением современными дверьми. Проемы, не предполагающие дальнейшей эксплуатации, закрываются монолитным железобетоном;

6) В связи с перевешиванием зданий квартала на новый фундамент и понижением отметки чистого пола двора, часть железобетонной поверхности фундамента также будет видна.

При этом, гранитные блоки цоколя дворовых фасадов в процессе работ маркируются, демонтируются и возвращаются на место после проведения работ по пересадке на новый фундамент;

7) Поверхности исторической кирпичной кладки, гранита и бетонного карниза расчищаются и реставрируются. Исторические балконные плиты, примыкающие к лестницам, восстанавливаются. Ограждения балконов воссоздаются по иконографии.

В рамках данных проектных решений, указанные дворовые фасады представляют собой музеефицированную кирпичную кладку стен, демонстрирующую все этапы строительства квартала, с выделением включений в архитектуру двора современными материалами и конструкциями.

Оконные и дверные заполнения на фасадах восстанавливаются по материалам иконографии.

Проектом предполагается устройство оконных и балконных дверных заполнений в 1 коробку на 2 рамы из сосны с последующей окраской. Наружная рама со стеклом и

открыванием наружу, внутренняя – со однокамерным стеклопакетом 4-8-4 (в связи с требованиями теплотехнического расчета). Противопожарные окна устраиваются в 2 коробки на 2 рамы: наружная – деревянная, со стеклом и открыванием наружу, внутренняя – противопожарная с облицовкой деревом, без открывания.

В части реставрации интерьеров проектом предусмотрены работы только по реставрации трех исторических лестниц.

Проектом предлагается:

- Разборка поздних и временных конструкций;
- Раскрытие исторических наружных оконных и дверных проемов;
- Вычинка кирпичной кладки стен;
- Закладка неэксплуатируемых внутренних проемов кирпичом с организацией ниш со стороны лестниц, и их последующим оштукатуриванием под бетон (по аналогу с решением внутреннего двора, где часть оконных проемов закладывается железобетоном);
- Устройство ряда новых проемов (ЛК-2 – в уровне 1 этажа, ЛК-3 – в уровне 1 этажа);
- Понижение отметки чистого пола ЛК-3 с устройством дополнительных ступеней, выполненных по аналогу с существующими;
- Реставрация покрытия исторических ступеней и площадок, выполненного в технике тераццо, и из бетона под шлифовку;
- Воссоздание утраченных участков покрытий в уровне 1 этажа и в дверных проемах;
- Воссоздание утраченного ограждения из металлических зигзагообразных стоек и поручня круглого сечения (по иконографии – см. VY(d)-2020-01-01-ИАБИ);
- Воссоздание наружных столярных заполнений;
- Лестница ЛК-3 также соединена с соседним зданием по бывшему адресу Красноармейская, д. 10. В уровне 2 этажа в эту часть квартала ведут 2 ступени, в уровне 3 этажа – 4 ступени, в уровне 4 этажа – 9 ступеней. В связи с изменением отметок чистого пола в осях 12-17 в уровне 3 и 4 этажей устраиваются дополнительные ступени, выполненные из железобетона. Фактура лицевой поверхности выбирается отличной от шлифованного бетона верхних маршей на этапе производства работ при участии представителей авторского надзора. В уровне 3 этажа вдоль марша, ведущего в объем в осях 12-17, устроено сплошное ограждение переменного сечения из бетона. В связи с повышением отметки чистого пола относительно исторической нижней полка ограждения наращивается, поверхность ограждения реставрируется.

Кроме того, проектом предусмотрено:

- реставрация поверхности железобетонных подоконников, расположенных в части здания в осях А-Э/12-29. Утраченные подоконники воссоздаются с прорезями в проемах с подоконными нишами со стороны интерьера, без прорезей - в проемах без подоконных ниш.
- реставрация сохранившихся радиаторных кронштейнов и подоконных вентиляционных клапанов с последующим экспонированием в качестве детали интерьера. Для этого в процессе проведения работ в присутствии представителя авторского надзора необходимо: демонтировать указанные элементы, выполнить выбраковку и определить окончательное количество элементов, подлежащих реставрации и последующей установке в выставочных помещениях 3-го этажа (пом. 3.01, 3.02), в подоконной части проемов, выходящих в атриум.

- раскрытие колонн от обетонирования с сохранением и музеефикацией фрагмента железобетона 1930-х годов на колонне, расположенной между осями Б и Г (в зоне зала кафе).

В целях реставрации фасадов, отдельных элементов, фасадов и интерьеров, в рамках проекта, на основании выполненных натуральных исследований материалов отделки разработан **Том 3.2.4. Реставрационные решения. Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров (шифр: VY(d)-2020-02-01-MP).**

Томом предложены методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки, элементов фасада здания из бетона, восстановлению штукатурной отделки и краски фасадов и архитектурного декора, реставрации гранитной облицовки цокольной части фасадов и гранитных крылец, гранитных колесоотбойников, реставрации деталей из черного металла, а также по реставрации штукатурной отделки стен и потолков лестниц, бетонных поверхностей лестниц, по реставрации ступеней лестниц и площадок из декоративного состава террасцо, элементов из черного металла, подоконных досок из бетона.

Материалы, технологии реставрации и ремонта рекомендованы на основании натурального обследования, лабораторных исследований и на основании современного состояния реставрационной науки, техники и опыта, доступности и применимости материалов, общепринятых стандартных технологических методик для конкретного вида отделки.

Конструктивные решения представлены в томах проекта в рамках **Раздела 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения:**

Том 4.1.1. Объёмно-планировочные решения. Часть 1 (шифр: VY(d)-2020-02-01- KP1.1)

Том 4.1.2. Объёмно-планировочные решения. Часть 1 (шифр: VY(d)-2020-02-01- KP1.2)

Том 4.1.3. Объёмно-планировочные решения. Часть 1 (шифр: VY(d)-2020-02-01- KP1.3)

Том 4.1.4. Объёмно-планировочные решения. Часть 1 (шифр: VY(d)-2020-02-01- KP1.4)

Том 4.2. Конструктивные решения (шифр: VY(d)-2020-02-01-KP2)

Проектом предусмотрены следующие решения:

Здание по адресу Крепостная ул. 15

- инъектирование трещин в стенах, локальное усиление стен металлическими обоймами (угол на пересечении осей Н и 24, стена по оси Г в/о 19-24), локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов;

- выполненное ранее противоаварийное усиление металлическими обоймами угла здания на пересечении осей А и 29 сохраняется до возведения новых перекрытий, обеспечивающих развязку стен в горизонтальной плоскости, далее, по результатам вычинки кладки, демонтируется;

- чердачное монолитное железобетонное ребристое перекрытие сохраняется и нуждаются в местном усилении;

- междуэтажные перекрытия демонтируются и восстанавливаются по металлическим балкам с заполнением монолитными железобетонными плитами по профнастилу из бетона;

- организуется лифт Лт-2, ограниченный вновь возводимой монолитной железобетонной шахтой.

Здание по адресу Крепостная ул. 15а

- инъектирование трещин в стенах, локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов;

- замена междуэтажных перекрытий по поздним металлическим балкам на аналогичные: по металлическим балкам с заполнением монолитными железобетонными плитами по профнастилу из бетона;
- балки надподвального перекрытия с заполнением кирпичными сводами в местах сохранения усиливаются металлическими элементами с полной передачей нагрузки на элементы усиления;
- зоны конструкций надподвального перекрытия по коренным кирпичным сводам, находящиеся в недопустимом состоянии, заменяются на монолитную железобетонную плиту;
- чердачное монолитное железобетонное ребристое перекрытие сохраняется и локально заменяется в соответствии с архитектурными решениями, местами проводится усиление;
- организуется лифт Лт-1, ограниченный вновь возводимой монолитной железобетонной шахтой.

Здание по адресу ул. Красина 11

- инъектирование трещин в стенах, локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов;
- надподвальное перекрытие по металлическим балкам с заполнением бетонными сводами усиливается;
- в рамках приспособления существующие конструкции надстраиваются двумя этажами в виде неполного каркаса из монолитных колонн, ригелей и наружных стен из монолитного железобетона. Сечения вертикальных элементов (новые колонны) повторяет сечение исторических элементов;
- возводится новая монолитная железобетонная лестница ЛК-4.

Внутридворовой корпус (в осях Д-У/12-15):

- общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают возводимые дополнительные монолитные железобетонные стены и дополняемый внутренний частично сохраняемый монолитный железобетонный каркас, а также диски частично сохраняемых монолитных железобетонных перекрытий;
- надстраиваются дополнительные монолитные железобетонные конструкции зрительного зала и примыкающих к нему лестниц ЛК-6 и ЛК-7. В пятне лестниц существующий монолитный каркас локально демонтируется. В пятне зала существующий монолитный каркас максимально сохраняется. Нагрузка от дополнительных вышележащих конструкций передается при помощи дополнительных колонн непосредственно на новые фундаменты через отверстия в сохраняемом перекрытии. Консольные участки сохраняемых участков перекрытия подвешиваются к нижней плите зрительного зала.
- существующее кирпичное заполнение каркаса демонтируется и заменяется монолитными железобетонными стенами;
- демонтируется монолитная железобетонная плита, выполненная в рамках противоаварийных работ.

Здание по адресу ул. Красноармейская 10

- инъектирование трещин в стенах, локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов;
- усиление металлических балок перекрытия с полной передачей нагрузки на элементы усиления;
- замена аварийных элементов каркаса верхних этажей на новые металлические.

Сохранившиеся фрагменты здания по адресу ул. Красноармейская 10а

- сохранение кирпичной фасадной стены в уровне 1-го этажа по оси А. Остальная часть возводится в новых конструкциях из монолитного железобетона. После приспособления данное здание будет иметь 4 этажа, включая существующий. Конструктивная схема с неполным каркасом сохраняется.

Зона утраченных участков располагаются в/о А*-Ц*/1-10

- конструктивная схема вновь возводимых участков — смешанная. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают наружные монолитные железобетонные стены и внутренний монолитный железобетонный каркас, а также диски монолитных железобетонных перекрытий.

- все лестницы выполняются в монолитном железобетоне;

- покрытие зданий возводится в новых металлоконструкциях;

- внутренний двор перекрывается структурным металлическим светопрозрачным покрытием с опиранием на горизонтальные участки металлических балочных стропил. Над сценой и зрительным залом выполнено по плоским металлическим фермам из профильных труб с опиранием по буквенным осям. Монолитные железобетонные стены в зоне опирания балок имеют локальное уширение в виде вутов.

В части восстановления и сохранения фасадных стен Квартала проектом предусматривается восстановление исторических отметок коньков кровель существующих и восстанавливаемых зданий. В качестве основных несущих конструкций скатных кровель принята металлическая стропильная система. Кровли совмещенные, с полимерным покрытием или покрытием из оцинкованной кровельной стали в двойной стоячий фальц.

В части подземной части зданий квартала проектом предусмотрено выполнить пересадку сохраняемых зданий Квартала на свайные фундаменты с плитными монолитными железобетонными ростверками. При этом валунная часть фундаментов частично демонтируется, гранитные цоколи сохраняются, в необходимых случаях — перебираются с временным демонтажем элементов облицовки.

В качестве свай применены буроинъекционные сваи-стойки типа «Титан» диаметром 0,2м. На первом этапе производится вывешивание вышележащих стен и колонн через поперечные короткие балки из спаренных швеллеров на парные сваи, которые бурятся вертикально рядами вдоль стен. Далее происходит разборка существующих фундаментов, выполнение углубления под плиты между стенами, а затем — бетонирование ростверков с вертикальными монолитными стенами, подходящими непосредственно под вывешенные вышележащие участки кирпичных стен. В зоне сохранения кирпичных сводов бурение свай осуществляется с уровня вышележащего этажа. Перед удалением фундаментов своды вывешиваются на временные балочные клетки. После набора бетоном ростверков проектной прочности выполняется удаление выступающих из стен частей балок и срубка свай. Ростверки и стены выполняются из монолитного железобетона с армированием арматурой.

Дополнительные фундаменты (в/о 1-10) в зонах, где надземные конструкции полностью утрачены, выполняются ленточными и плитными с прямым опиранием на коренной скальный грунт. Дополнительные фундаменты выполняются из монолитного железобетона с армированием арматурой. При возведении дополнительных фундаментов сохранившиеся фрагменты фундаментов утраченных надземных конструкций удаляются.

Для обеспечения независимой работы фундаменты разделены деформационными швами. Для удержания грунта в местах значительных перепадов по отметкам выполняются

шпунтовые ограждения. Также шпунтовым ограждением защищаются стенки котлована. Ограждение котлована выполняется из труб, погружаемых в скважины, выполняемых с применением погружного пневмоударника. Заполнение между трубами выполняется деревянными досками. По верху шпунта выполняется обвязочная балка из двутавра. В углах котлована и в местах заглубления котлована более 2,5м выполняются временные металлические распоры.

Решение по пересадке сохраняемых зданий Квартала на свайные фундаменты с плитными монолитными железобетонными ростверками обосновано следующими результатами обследования:

- здания квартала в целом имеют категорию технического состояния IV по СП 22.13330.2016: дополнительные деформации основания не допускаются;
- типология конструкции существующих фундаментов склонна к несвязанности и неравномерным осадкам; данные факторы подтверждены в процессе обследования в виде вывалов фундаментов и трещин по надземным конструкциям;
- системы дренажа на участке многие годы не функционируют; движение грунтовых вод идет по уклону водоупора; существует опасность суффозионных процессов;
- кровля коренных пород находится в относительной близости от поверхности (около 4м);
- объемно-планировочными решениями предполагается понижение отметок нижних этажей;
- объемно-планировочными решениями предполагается устройство дополнительных участков покрытия, при этом нагрузки на существующие фундаменты возрастут.

По инициативе экспертной комиссии была проведена независимая экспертиза обоснованности предусмотренных проектом конструктивных решений по пересадке здания на свайные фундаменты. Результаты независимой экспертизы были представлены экспертной комиссии: *ООО «Геоизол Проект», 2021 «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений. Разработка научно-проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область). Независимая оценка проектной документации».*

По итогам проведенной оценки установлено:

- в ходе проектирования использованы адекватные расчетные модели, а сами расчеты проведены с необходимой точностью;
- решения, представленные в проектной документации, соответствуют результатам поверочных расчетов, выполненных в ходе оценки документации;
- технические решения соответствуют требованиям действующим нормативным документам;
- материалы проектируемых конструкций приняты в соответствии с климатическими условиями района строительства, агрессивностью среды эксплуатации, действующими нормами и правилами.

В результате независимой оценки проектных решений подтверждено, что работы по усилению фундаментов следует начинать только после выполнения усиления конструкций здания. Работы по усилению фундаментов вести захватками по ППР, выполненному

специализированными организациями. Предусмотреть геотехнический мониторинг на весь период производства работ.

Таким образом, обоснованность принятых проектных решений подтверждена сторонней организацией на основании проверки выполненных расчетов.

В рамках проекта также разработаны решения об инженерном оборудовании и представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*.

Решения по устройству инженерных сетей, в том числе системы электроснабжения, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также тепловых сетей, сетей вязи на территории объекта культурного наследия разработаны с учетом сохранения без изменений элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус».

Решения представлены в соответствующих томах проектной документации.

Раздел 5 также содержит *подраздел «ж» Технологические решения*, в рамках которого разработаны технологические решения театра, выставочной галереи и кафе, закрытого внутреннего двора, помещений, обслуживающих сцену, сцены и зрительного зала.

Решения представлены в соответствующих томах проектной документации.

Технологические решения не приводят к изменению предмета охраны объекта культурного наследия.

С целью организации строительства в рамках проекта на основании разработанных архитектурно-строительных и инженерных решений разработан *Том 6. Проект организации строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПОС)*.

Том содержит текстовую и графическую часть.

В текстовой части дана характеристика проектируемого объекта, описаны проектные решения, разработана организационно-технологическая схема, определяющая последовательность возведения зданий и сооружений, разработана этапность производства работ.

В проекте отмечается, что строительные и монтажные работы на территории участка характеризуются стеснёнными условиями населенных пунктов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

Выбор модели монтажного крана обусловлен объёмно-планировочными и конструктивными показателями зданий квартала, а также высотными параметрами окружающей застройки и стеснёнными условиями строительной площадки.

Монтаж строительных конструкций, не требующих укрупнительной сборки, из-за нехватки площадок для складирования предполагается выполнять «с колёс».

Проектом предусмотрено круглогодичное производство строительно-монтажных работ с применением современных средств механизации производственных процессов с пониженным уровнем шума и 2-х сменным режимом работы с 8⁰⁰ до 22⁰⁰.

Принятой организационно-технологической схемой выполнение строительно-монтажных работ предусматривается в два последовательных периода с последовательным выполнением работ по участкам.

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

Состав и последовательность выполнения работ подготовительного периода, выполняемых Заказчиком:

- получение разрешения на строительство;
- организация технического надзора за соблюдением в процессе производства работ строительных норм и правил и за обеспечением качества выполняемых работ;
- организация службы лабораторного контроля.

Состав подготовительных работ, выполняемых Подрядчиком:

- установка временного ограждения стройплощадки и стройгородка;
- установка системы временной системы видеонаблюдения всех въездов-выездов строительной площадки и территории стройгородка Подрядчика, разрабатываемой в ППР;
- установка информационного щита, знаков и указателей проезда к стройплощадке;
- организация производственного контроля качества строительства;
- установка за пределами стройплощадки, во временном стройгородке, мобильных вагончиков административно-бытового и складского назначения;
- обозначение на местности охранной зоны подземных кабельных сетей;
- прокладка подводящих и разводящих временных инженерных коммуникаций, установка мойки колёс на выезде со стройплощадки;
- обеспечение объекта противопожарным водоснабжением и инвентарём, освещением и средствами сигнализации;
- организация приобъектной площадки для разгрузки строительных материалов и конструкций;
- оборудование и комплектование специально отведённых мест для курения средствами первичного пожаротушения;
- разработка ППР на основные виды строительно-монтажных работ и согласование их с заказчиком.

ОСНОВНОЙ ПЕРИОД

Участок №1

- устройство временной автодороги и площадки из сборных железобетонных дорожных плит для въезда автомашин, монтаж башенного крана;
- устройство ограждения котлована, пересадка сохраняемых конструкций здания на свайные фундаменты;
- усиление сохраняемых несущих стен, устройство новых железобетонных и монтаж металлических конструкций перекрытий и покрытия здания, устройство металлической кровли;
- демонтаж башенного крана;
- монтаж внутренних инженерных систем;
- внутренние отделочные работы в здании;
- реставрация фасадов.

Участок №2

- устройство ограждения котлована, углубление подвалов, устройство фундаментов здания;
- монтаж башенного крана;
- устройство новых железобетонных конструкций надземной части и монтаж металлических конструкций покрытия здания;
- монтаж внутренних инженерных систем;
- внутренние отделочные работы в здании;
- отделка фасадов;
- перекладка наружных инженерных сетей и восстановление благоустройства прилегающей территории.

В проекте организации строительства также отмечается, что в непосредственной близости от территории производства работ расположены здания по следующим адресам:

- ул. Крепостная, д. 13;
- ул. Крепостная, д.17/9;
- ул. Крепостная, д.18;
- ул. Крепостная, лит. А, д.22;
- ул. Красноармейская, д.3;
- ул. Красноармейская, д.5;
- ул. Красноармейская, д.7;
- ул. Красноармейская, д. 12;
- ул. Сторожевой Башни, д.13;
- ул. Сторожевой Башни, д.15;
- ул. Сторожевой Башни, лит. А, д. 17;
- ул. Красина, д. 10;
- ул. Красина, д. 12.

С учетом проведенного в рамках проекта расчета зоны влияния, данные здания не попадают в зону влияния строительства, однако проектом предусмотрено проведение геотехнического мониторинга. Проект организации строительства содержит порядок проведения геотехнического мониторинга.

В целях фиксации технического состояния зданий окружающей застройки в рамках проекта было проведено техническое обследование этих зданий, результаты которых представлены в отдельных томах в составе **Раздела 12. Иная документация.**

Том 12.19. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 15, лит. А (шифр: VY(d)-2020-01-03-01)

Строение лит. А дома № 15 ул. Сторожевой Башни г. Выборг представляет собой одноэтажное здание прямоугольного очертания в плане. Назначение здания – трансформаторная подстанция.

Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича. Конструкция покрытия выполнена из металлического листа и обрешетки, который опирается на стены и деревянные балки.

По результатам проведенного обследования сделан вывод о том, что стены здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации, покрытие здания находится в работоспособном состоянии, пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – II.

Том 12.20. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 13 (шифр: VY(d)-2020-01-03-02)

Строение дома № 13 ул. Сторожевой башни г. Выборг представляет собой двухэтажное здание Г-образного очертания в плане.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича. Перекрытия выполнены из железобетонных плит и кирпичных сводов. Несущими конструкциями чердачного перекрытия являются металлические и деревянные балки. Стропильная система выполнена из деревянных балок, на которых расположено покрытие здания, состоящее из оцинкованной стали по обрешетке.

Фундамент бутовый ленточный.

Назначение здания – жилое. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению и отапливается.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены, перекрытия, конструкция покрытия и стропильная система, конструкции лестниц здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – II.

Том 12.21. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д. 10 (шифр: VY(d)-2020-01-03-03)

Строение дома № 10 ул. Красина г. Выборг представляет собой двухэтажное здание прямоугольного очертания в плане.

Год постройки здания, по данным технического паспорта – 1940г., по источнику - XVIII – нач. XIX вв.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича. Перекрытия выполнены из железобетонных плит и кирпичного свода. Фундамент бутовый ленточный.

Назначение здания – административное. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению и отапливается.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены, перекрытия, конструкции лестниц здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – II.

Здание является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом».

Том 12.22. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д. 12 (шифр: VY(d)-2020-01-03-04)

Строение дома № 12 ул. Красина г. Выборг представляет собой двухэтажное здание прямоугольного очертания в плане.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича. Перекрытие выполнено по металлическим балкам с заполнением из железобетона. Конструкция покрытия выполнена из обрешетки по

деревянными балками, который опирается на стены и деревянные балки. Фундамент бутовый ленточный.

Назначение здания – склад. На момент обследования здание не эксплуатируется по своему назначению.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены, перекрытия, конструкция покрытия и стропильная система находятся в аварийном состоянии и непригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – IV. Для этой категории кирпичных зданий предельные дополнительные деформации основания фундаментов не допускаются.

Том 12.23. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13 (шифр: VY(d)-2020-01-03-05)

Строение дома № 13 ул. Крепостной г. Выборг представляет собой четырехэтажное здание Г-образного очертания в плане.

Год постройки здания по данным Технического паспорта – до 1940. Год последнего капитального ремонта – 1964.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного и силикатного кирпича. Перекрытия выполнены из железобетонных плит. Несущими конструкциями чердачного перекрытия являются железобетонные плиты и металлические балки. Стропильная система выполнена из деревянных балок, на которых расположено покрытие здания, состоящее из оцинкованной стали по обрешетке. Фундамент бутовый ленточный.

Назначение здания – жилое. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению и отапливается.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены, перекрытия, конструкция покрытия и стропильная система находятся в ограниченно работоспособном состоянии и непригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации, конструкции лестниц находятся в работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – II.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга».

Том 12.24. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18 (шифр: VY(d)-2020-01-03-06)

Дом № 18 по ул. Крепостной г. Выборг представляет собой двухэтажное здание прямоугольного очертания в плане.

Год постройки здания по данным Технического паспорта – до 1940.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича. Перекрытия выполнены по деревянным балкам. Фундамент бутовый ленточный.

Назначение здания – жилое. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению и отапливается.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены и перекрытия находятся в ограниченно работоспособном состоянии, конструкции лестниц находятся в работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – II.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель».

Том 12.25. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18, лит. А (шифр: VY(d)-2020-01-03-07)

Дом № 18 лит. А по ул. Крепостной г. Выборг представляет собой двухэтажное здание П-образного очертания в плане.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича. Перекрытия выполнены из железобетонных плит и по металлическим и железобетонным балкам. Фундамент бутовый ленточный.

Назначение здания – жилое. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению и отапливается.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены и перекрытия находятся в ограниченно работоспособном состоянии, конструкции лестниц находятся в работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – II.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель».

Том 12.26. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10¹ (шифр: VY(d)-2020-01-03-08)

Дом № 10 (12) по ул. Красноармейской г. Выборг представляет собой четырехэтажное здание Г-образного очертания в плане.

Здание, на момент обследования, в процессе строительства.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича и газобетонных блоков. Перекрытия выполнены по металлическим балкам с заполнением из бетона. Фундамент из железобетона.

Назначение здания – кафе.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены и колонны, перекрытия, покрытие здания и стропильная система, конструкции лестниц находятся в работоспособном состоянии.

Том 12.27. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17/9 (шифр: VY(d)-2020-01-03-10)

Дом № 17 по ул. Крепостной г. Выборг представляет собой трехэтажное здание Е-образного очертания в плане.

Год постройки здания по данным Технического паспорта – до 1940.

¹ Адрес здания Красноармейская, д. 10 использован, вероятно, ошибочно. В отчете представлена информация по объекту, расположенному по адресу: Красноармейская, д. 12

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича. Перекрытия выполнены по деревянным балкам, по металлическим балкам с заполнением из железобетона. Кровля выполнена из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Стропильная система состоит из деревянных балок, которые опираются на стены. Фундамент бутовый ленточный.

Назначение здания – жилое, на первом этаже расположены нежилые помещения. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению и отапливается.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены здания и конструкции балконов находятся в ограниченно работоспособном состоянии, перекрытия, покрытия и стропильная система, конструкции лестниц находятся в работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – II.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Шушина (Кихльгрена)».

Том 12.28. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 7 (шифр: VY(d)-2020-01-03-11)

Дом № 7 по ул. Красноармейской г. Выборг представляет собой двухэтажное здание Т-образного очертания в плане.

Год последнего капитального ремонта – 1974.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича.

Назначение здания – жилое. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению и отапливается.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – II.

Данное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Шушина».

Том 12.29. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций зданий, расположенных по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 3, д. 5 (шифр: VY(d)-2020-01-03-12,13)

Дома № 5 и № 3 по ул. Красноармейской г. Выборг представляют собой трехэтажное здание П-образного очертания в плане.

Год постройки здания – до 1940.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича.

Назначение здания – жилое. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению и отапливается.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены здания находятся в работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – I.

Здание по адресу: ул. Сторожевой Башни, лит. А, д. 18 является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами К. Клоуберга».

Том 12.30. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 17 (шифр: VY(d)-2020-01-03-14)

Дом № 13 по ул. Крепостной г. Выборг представляет собой четырехэтажное здание Г-образного очертания в плане.

Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены выложены из красного нормально обожженного кирпича. Перекрытия выполнены из железобетонных плит. Стропильная система выполнена из деревянных балок, на которых расположено покрытие здания, состоящее из оцинкованной стали по обрешетке. Фундаменты железобетонные.

Назначение здания – жилое. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению и отапливается.

По результатам проведенного обследования установлено, что стены здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии, перекрытия, покрытия здания и стропильная система, конструкции лестниц находятся в работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – II.

Кроме того, в рамках проекта выполнены обмеры зданий окружающей застройки. Результаты представлены в **Разделе 12. Иная документация Том 12.31. Архитектурные обмеры окружающей застройки (шифр: VY(d)-2020-01-03-ОЧ).**

Архитектурные обмеры окружающей застройки выполнены для уточнения исходных данных для проверочного расчета инсоляции. При проведении работ было использовано облако точек, полученное в результате лазерного сканирования, а также выполнен ручной обмер недостающих участков зданий.

Расчеты КЕО и инсоляции приведены в **Разделе 3. Архитектурные решения. Том 3.3. Расчёт КЕО и инсоляции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИКЕО).**

Проведенные расчеты КЕО и инсоляции позволяют сделать выводы, что принятые в проекте объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

До начала работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус» проектом предусмотрены работы по демонтажу.

Решения по организации демонтажа представлены в **Разделе 7. Проект организации работ по демонтажу. Том 7. Проект разборки конструкции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПОД).**

а) Полный демонтаж:

– фрагментов фундаментов полностью снесенных зданий Квартала (вдоль ул. Сторожевой башни, ул. Красина, Красноармейской ул.);

– ленточных валунных фундаментов при пересадке зданий Квартала на свайный фундамент;

– приямка на пересечении осей 25/У при его замене (Крепостная 15а);

– ж.б. монолитного ребристого перекрытия на отм. +5,190 в/о А-Н/1-12 (Красноармейская 10а).

в) частичный демонтаж:

– фрагментов, сохранившихся от обрушившегося перекрытия на отм.+3,710 в/о П-С/25-29 (Крепостная 15а);

– фрагмента кирпичного свода на отм. +0,810 в/о П-С/25-28 (Крепостная 15а);

– отдельных балок перекрытия на отм. +3,700, 7,470, 10,620 в/о Ф-Ш/1/25-28 (Красина 11);

– отдельных балок перекрытия на отм. +3,700 в/о У-Э/21-23 (Красина 11);

– отдельных балок противоаварийных работ на отм. +7,470 по в/о 28/П-С (Крепостная 15а);

– участков ж.б. монолитного ребристого перекрытия на отм.+7,035 в/о В-У/12-15 (Красина 11, дворовая часть);

– демонтаж всех поздних надстроек и пристроек;

– частичный демонтаж стен;

– демонтаж временного кровельного покрытия;

– полный демонтаж перегородок и покрытий полов;

– демонтаж заполнений оконных и дверных проёмов;

– раскрытие заложённых проёмов;

– частичная разборка лестниц;

– разборка строительного и бытового мусора.

На участке 2 демонтируются уличные фонари освещения с кабельными сетями, удаляется грунт над засыпанными фундаментами.

Проектом предусмотрен следующий порядок разборки:

– разборка внутренних перегородок, оконных и дверных заполнений;

– разборка временной кровли и стропильной системы;

– разборка перекрытий;

– откопка и демонтаж ленточных фундаментов;

– планировка площадки строительства.

Перегородки и заполнения проёмов

Разборка перегородок, оконных и дверных заполнений, а также перегородок выполняется поэлементно, вручную, после разборки внутренних инженерных сетей.

Перекрытия и покрытия

Снятые кровельные картины упаковываются в пачки и электрической талью опускаются на контейнерную площадку, с последующей погрузкой в контейнеры или на автотранспорт и транспортировкой для утилизации.

Разборку стропильной системы начинают со снятия обрешётки. Разборка наклонных стропил производится по принципу удаления свободно лежащих конструктивных элементов.

Стены

Разборку фрагментов стен осуществляют ручным электроинструментом. Строительный мусор перемещают мини-погрузчиком типа Bobcat 770 на контейнерную площадку в контейнеры или в автосамосвалы для транспортировки на полигон.

Фундаменты и подземные сооружения

Разборка фундаментов выполняется с помощью экскаватора и ручного электроинструмента после выемки грунта по периметру сооружения.

Грунт и строительный мусор от разборки фундаментов и ж.б. подземных сооружений выбирается экскаватором «обратная лопата», ёмк. ковша 0,5 м³.

Расчет и обоснование размеров зон развала и опасных зон

При производстве работ по сносу зданий и сооружений не предусматривается проведение взрывных работ, поэтому зоны развала на участке демонтажа отсутствуют.

При производстве работ по демонтажу здания методом поэлементной разборки существуют опасные зоны от падения предметов, определяющей из которых является опасная зона от падения предметов со здания.

Величина опасной зоны от падения предмета со здания: 4,0 м - минимальное расстояние отлёта предмета при его падении с высоты менее 10 м.

С целью определения зоны влияния проектных решений на окружающую застройку был выполнен расчет, представленный в *Разделе 12. Иная документация. Томе 12.3. Геотехническое обоснование строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ГТО).*

В томе отмечается, что при реализации проектных решений выделяются следующие основные группы факторов риска, которые могут оказать влияние на реконструируемые здания и на окружающую застройку:

1) факторы риска, связанные с влиянием воссозданием нового объема здания на основания существующих зданий в период возведения и эксплуатации (влияние откопки котлована, устройство фундаментов);

2) факторы риска при углублении подвала сохраняемого здания – выбор способа усиления фундаментов, влияние на основания соседних зданий и коммуникаций.

3) технологические факторы риска, связанные с применяемой строительной техникой и оборудованием, технологическими процессами при производстве строительно-монтажных работ.

С учетом результатов исследований предложено в качестве основания фундаментов воссоздаваемой части здания в осях 1-12/А-Э использовать скальные породы (ИГЭ №5).

В качестве фундаментов рекомендуется применять:

- в местах, где скальное основание располагается выше отметки плиты пола, рекомендуется использование плитного фундамента, при этом разработку скального грунта предусмотреть невзрывным методом с использованием газогенератора давления шпурового (ГДШ), который не будет влиять на конструкции окружающей застройки;

- в местах, где отметки плиты пола располагаются выше скального основания (в осях 1-8/А-Н) рекомендуется откопка котлована для устройства ленточных фундаментов по скальному основанию.

На основании анализа инженерно-геологических условий площадки строительства и конструктивных решений рассчитана зона, в которой потребуется разработка котлована для устройства опирания фундаментов воссоздаваемой части здания на скальный грунт нового объема зданий.

Разработку котлована необходимо выполнять под защитой ограждающей конструкции. В качестве ограждающей конструкции котлована принята конструкция из стальных труб, выполняемых с применением погружного пневмоударника,

В местах примыкания к сохраняемой части здания для предотвращения вывала грунта под существующими фундаментами необходимо выполнять свайный фундамент.

Использование в качестве основания фундаментов скального основания предполагает отсутствие осадок на этапе возведения здания и его эксплуатации, поэтому влияние от строительства возможно только от этапа разработки котлована.

Крепление котлована относится к временной конструкции, рассчитанной только на период проведения работ нулевого цикла.

На основании выполненных расчетов установлено, что радиус зоны влияния строительства составляет:

- 4,3 м при ограничении дополнительной осадки 1 мм;
- 6,9 м при ограничении дополнительной осадки 0,1 мм (для зоны влияния, где расположены здания окружающей застройки с категорией технического состояния IV).

Работы по углублению и по усилению фундаментов наружных стен могут выполняться под защитой существующего фундамента. При этом рандбалка для наружных стен должна быть связана со сваями для внутренних стен.

Осадки после пересадки здания и на стадии эксплуатационных нагрузок не будет, так сваи опираются на скальный грунт основания.

Для анализа влияния на окружающую застройку от этапа пересадки сохраняемого здания на свайный фундамент разработана расчетная схема в программном комплексе Plaxis.

По результатам расчета зона влияния с деформациями до 1 мм не выходит за границы реконструируемого здания.

Максимальный радиус зоны влияния при ограничении осадки 0,1 мм (для сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых аварийная – IV), составляет 5,4 м.

Согласно полученным результатам здания окружающей застройки находятся вне границ зоны влияния строительства. Осадка сохраняемой реконструируемой части здания составляет 5,0 мм, что не превышает предельно допустимое значение 10,0 мм.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проектирования, разработан в составе **Раздела 12. Иная документация. Том 12.4.1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: VY(d)-2020-02-01-СОКН 1).**

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-10-7575/2020-0-1 объект проектирования находится:

- 1) в границах исторического поселения федерального значения «город Выборг Ленинградской области» (на основании приказа Минкультуры России от 20.01.2015 г. № 119);
- 2) в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (на основании Решения Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.);
- 3) в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия:
 - федерального значения «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а);
 - регионального значения «Жилой дом со службами К.Клоуберга» (Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 18)
 - регионального значения «Жилой дом А. В. Шушина» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 9)

- регионального значения «Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17)
- регионального значения «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13)
- регионального значения «Дом губернского правления» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22)
- регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18)
- регионального значения «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18а)
- выявленный объект культурного наследия «Подвалы XVIII в., расположенные рядом с домом № 20 по ул. Крепостная» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 20)
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Красина, д. 10).

Объект культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 30.08.1960 г. № 1327.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 №01-03/18-424 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а» (Приложение №9).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами К.Клоуберга», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 18, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-167. Данным приказом также утверждены границы территории установлен предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение №9).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом А. В. Шушина», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 9, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-62. Данным приказом также утверждены границы территории установлен предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение №9).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 г. № 01-03/17-143. Данным приказом также утверждены границы территории установлен предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение №9).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на

основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 г. № 01-03/17-140. Данным приказом также утверждены границы территории установлен предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение №9).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решения Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г. Границы и предмет охраны объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-588 (Приложение №9).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 г. № 01-03/17-142. Данным приказом также утверждены границы территории установлен предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение №9).

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18а, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-157. Данным приказом также утверждены границы территории установлен предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение №9).

Объект «Подвалы XVIII в., расположенные рядом с домом № 20 по ул. Крепостная» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 20, включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 №01-03/15-63 (Приложение №9). Границы территории и предмет охраны объекта не установлены.

Объект «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Красина, д. 10, включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 №01-03/15-63 (Приложение №9). Границы территории и предмет охраны объекта не установлены.

Согласно выполненным расчётам, все объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от границ проектирования, **находятся вне зоны влияния предполагаемых работ**. Расчеты ГТО (шифр: VY(d)-2020-02-01-ГТО) представлены в составе тома.

В разделе дано описание проектных решений, описание технического состояния объекта проектирования и зданий, составляющих окружающую застройку, а также описаны методы производства отдельных видов работ, которые выбраны с учетом снижения вибрационного воздействия.

Так, при устройстве ограждения котлована сваи предполагается выполнять компактной установкой типа УБГ-С-30 «Беркут», которая позволяет проходить почвенный грунт без передачи дополнительного усилия на обсадную трубу. Благодаря тому, что проходка скважин ведется с большой частотой под избыточным давлением воздуха, без передачи дополнительного усилия на обсадную трубу и инструмент, производство работ не оказывает воздействий на окружающую застройку.

Для разработки каменного основания принят метод с использованием газогенератора давления шпурового (ГДШ). Суть метода дезинтеграции (разделения) массивов блочного

камня при помощи ГДШ состоит в создании плавно нарастающего невзрывного нагружения блока давлением продуктов сгорания пиротехнической смеси в шпурах. Горение композиции в контейнерах не сопровождается возникновением ударных волн, а, следовательно, и бризантного дробления контактной поверхности, что позволяет классифицировать данный способ как бездетонационный.

В составе тома дана оценка влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия. Разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- применение безударных технологий ведения работ: для минимизации динамических нагрузок на грунты основания применяются при выполнении демонтажных работ дисковые и цепные стенорезные машины, не допускается обрушение крупных обломков зданий, создающих при падении динамический удар на грунты основания.

- исключение работы крана в зоне расположения объектов культурного наследия, поворот стрелы крана, запрет переноса строительных материалов над объектами культурного наследия (окружающей застройкой).

- проведение геотехнического мониторинга. В составе тома приведена программа мониторинга.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (археологического), расположенных в непосредственной близости от границ проектирования, разработан в составе *Раздела 12. Иная документация. Том 12.4.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (археология) (шифр: VY(d)-2020-02-01-СОКН 2)*.

В результате проведенных исследований (в том числе предварительных археологических исследований территории проектирования) установлено, что земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющийся достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», полностью расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978).

С учетом предполагаемых проектных решений для обеспечения сохранности объекта археологического наследия предусмотрены следующие мероприятия:

- археологические раскопки территории объекта археологического наследия предусматриваются в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий за вычетом габаритов существовавшей застройки (325,6 кв. м);

- археологические наблюдения за земляными работами на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий на участке, где культурный слой разрушен или поврежден поздними конструкциями, и на территории арки между зданиями по адресу Крепостная ул. д.15 и д.15а, а также в границах участка 2 за вычетом габаритов существовавшей застройки (710,4 кв. м). В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работа техники останавливается и происходит переход к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

В составе раздела приведены необходимые расчеты (стоимости, потребности в строительной технике, материалах, оборудовании и бытовых помещений).

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования (объекта археологического наследия) и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проектирования, разработаны в необходимом объеме, обоснованы, описаны в составе соответствующих томов и являются достаточными для обеспечения сохранности указанных объектов.

В составе проектной документации также разработаны следующие обязательные разделы.

В *Разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды* приведены тома, содержащие решения и мероприятия по охране окружающей природной среды в связи работами по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус»:

Том 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС1);

Том 8.2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС2);

Том 8.3. Защита от шума на период строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС3);

Том 8.4. Защита от шума на период эксплуатации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС4).

Решения и мероприятия по охране окружающей природной среды не приводят к нарушению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус».

В состав *Раздела 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности* разработаны тома:

Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ1);

Том 9.2. Система автоматической пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ2);

Том 9.3. Автоматическая установка водяного пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ3);

Том 9.4. Автоматическая установка порошкового пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ4);

Том 9.5. Автоматическая установка газового пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ5).

Разработанные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта не содержат решений, которые не могут привести к нарушению (изменению) предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус».

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: VY(d)-2020-02-01-ОДИ) содержит решения, которые обеспечивают сохранность предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус».

Раздел 10_1. Энергоэффективность. Том 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: VY(d)-2020-02-01-ЭЭ) содержит решения, которые не могут привести к нарушению (изменению) предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус».

Раздел 3. Архитектурные решения Том 3.4. Архитектурно-строительная акустика (шифр: VY(d)-2020-02-01-АСА) содержит решения, которые не могут привести к нарушению (изменению) предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус».

Решения по благоустройству прилегающей к объекту проектирования территории представлены в **Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПЗУ)**, и сохраняют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Линноитус».

Обобщение всех проектных решений, краткое описание объекта проектирования и обоснования принятых проектных решений представлены в **Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПЗ)**. Том содержит необходимый объем текстовых материалов и отражает все принципиальные проектные решения.

Отдельно был рассмотрен **Том 11.2. Часть 2. Ведомости объемов работ (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ2)** в части состава работ. Отраженные в томе состав и перечень работ соответствуют решениям, разработанным в проекте.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 гг., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г., установлено следующее:

1) Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит 12 разделов. Предусмотренные ГОСТ Р 55528-2013 разделы документации по сохранению объекта культурного наследия: предварительные работы и комплексные научные исследования представлены в рассматриваемом проекте в составе раздела 12 Иная документация, предусмотренная законодательством Российской Федерации.

2) Каждый том содержит необходимый объем текстовых и графических материалов.

3) Проектные решения разработаны в соответствии с результатами проведенных исследований.

По результатам обследования технического состояния конструкций объекта культурного наследия и изучения геологических особенностей территории проектирования принято проектное решение об усилении сохранившихся конструкций зданий на территории объекта культурного наследия, создание свайного основания под вновь возводимые и существующие здания с максимальным сохранением существующих исторических фундаментов, сохранившихся зданий.

Восстановление внешнего облика фасадов здания обосновано натурными архитектурными исследованиями объекта и результатами историко-библиографических исследований.

4) Проектные решения разработаны с учетом сохранения элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каратал №17 района Линноитус», утвержденного приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 №01-03/21-104.

Градостроительные характеристики.

Характерный образец застройки городского квартала кон. XIX в - нач. XX в.; элемент планировочного каркаса, заложенного в сер. XVII в.

Проектными решениями предлагается восстановление периметра застройки городского квартала, сформировавшегося к первой половине XX века.

Ландшафтные характеристики

Сохраняется существующий перепад высот и характер наклона плоскости в панорамах обрамляющих квартал улиц.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики

Сохраняется конфигурация квартала в плане – близкая к прямоугольной, принцип планировки квартала – периметральная застройка с формированием сплошного фронта застройки.

Решение по восстановлению застройки по периметру соответствует элементу предмета охраны: Размещение 2-3х этажных зданий по общей красной линии с застройкой соседних кварталов по ул. Крепостной, ул. Красноармейской, ул. Сторожевой башни.

Восстанавливаются высотные параметры: высотные отметки коньков и карнизов лицевых скатов кровли.

Видовые характеристики и композиционные связи

Решение по восстановлению застройки по периметру квартала сохраняет средообразующую роль квартала в композиции исторического центра Выборга, возводимые здания принимают участие в формировании композиционно однородного и стилистически непротиворечивого пространства.

При восстановлении периметральной застройки восстанавливается характеристика квартала как элемента панорамы прилегающих улиц наряду с застройкой соседних кварталов.

Сомасштабность окружающей застройке по габаритам и высотным характеристикам достигается восстановлением высотных параметров лицевых фасадов, высотных отметок коньков и карнизов лицевых скатов кровли.

Сохраняются характеристики и детали ценных элементов застройки (сохранившихся зданий):

- местоположение, габариты, историческое архитектурное решение лицевых фасадов;
- материал и характер отделки цоколя, фасадов;
- архитектурная отделка фасадов (утраченный архитектурный декор восстанавливается по материалам иконографии);
- сохраняются и фрагментарно восстанавливаются местоположение, конфигурация, габариты оконных и дверных проёмов;
- рисунок оконных и дверных заполнений восстанавливается по материалам иконографии или с привлечением исторических аналогов;
- конструкции и отделка исторических лестниц реставрируются;
- сохраняются и реставрируются сохранившиеся детали интерьеров.

Восстанавливаются характеристики ценных элементов благоустройства:

- характер и рисунок дорожного покрытия;
- крыльца в одну-две ступени с незначительным выносом за линию фасада.

Таким образом, проектные решения разработаны с учетом сохранения элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каратал №17 района Линноитус», что соответствует требованию ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

5) Проектные решения разработаны с учетом сохранения элементов предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, утвержденного приказом Минкультуры России от 20.01.2015 г. № 119.

Предметом охраны являются:

- исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе здания, отнесенные к объектам культурного наследия (федерального и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия).

Проектом предусмотрено сохранение объектов культурного наследия, включенных в перечень исторических ценных градоформирующих объектов.

- планировочная структура, сформировавшаяся в XIV – первой половине XX веков: Замковый остров, строительные кварталы, проезды, площади, городское озеленение и военные укрепления XVIII – начала XX века, включенных в рекреационную зону города.

Строительный квартал – сохраняется и восстанавливается застройка по периметру квартала в формах и габаритах (по лицевым фасадам) в соответствии с историческими формами и габаритами.

- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети XIV – первой половины XX веков, в том числе для ул. Крепостная и Красноармейская.

Улично-дорожная сеть - ул. Крепостная и Красноармейская – сохраняются без изменения трассировки, размеров.

- границы владений XIV – первой половины XX вв., зафиксированные существующей застройкой.

Проектом предусмотрены решения в границах земельных владений, сформировавшихся к началу XX века в рассматриваемом квартале. Общий план двух владений сохраняется (по местоположению внешних капитальных стен и капитальных стен, образующих внутренние двory).

- объемно-пространственная структура, в том числе: рельеф (включая скальные выходы), регулярная планировка середины XVII – 1930-х годов.

Рельеф в границах проектирования не изменяется.

- композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов): охраняется высота застройки от 1 до 9 этажей и сложно-силуэтная панорама города со стороны залива и периферийных ландшафтных парков.

Высота проектируемых конструкций ниже 9 этажей. Высотные доминанты сохраняют свое значение и визуальные связи между собой.

- композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Определены 10 панорам, подлежащих сохранению. В проекте проведен подробный анализ потенциального влияния на все охраняемые панорамы и дополнительные точки восприятия городской застройки с открытых городских пространств.

Установлено, что только с 3х точек возможна видимость проектируемых конструкций, при этом их архитектурное решение и соотношение с окружающей застройкой нейтрализует визуальное влияние на городскую застройку и воспринимается как рядовое сооружение.

Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус» не нарушает и не изменяет элементы предмета охраны исторического поселения федерального значения «город Выборг Ленинградской области».

б) Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями к режимам использования земельных участков в границах объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Квартал № 17 района Линноитус» установлены особые режимы использования участка.

Выделено 3 зоны с разными режимами использования: реставрация и реконструкция существующих сооружений (зона 1), реставрация, восстановление утраченных фрагментов (зона 2), строительство и сохранения объемно-пространственных характеристик (зона 3).

Все решения разработаны в строгом соответствии с установленными режимами.

7) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ:

- документация разработана на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2020 №04-05/20-27 (Приложение № 3);

- натурные исследования объекта проводились на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.08.2020 №01-02/20-78 (Приложение №4);

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии

с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ - ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», МКРФ 00026 от 19.06.2012.

- проектом приняты решения по приспособлению объекта для современного использования. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях приспособления памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- разработаны необходимые разделы документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проектирования, что соответствует требованиям ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

8) проектные решения разработаны с учетом задания заказчика, которым предусмотрено приспособление объекта для современного использования в качестве культурного центра с размещением театр, выставочную галерею, кафе, бар.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г. – соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2017 №01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал №17 района Линноитус»

Приложение №2. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 №01-03/21-104 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14 сентября 2017 года №01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал №17 района Линноитус»

Приложение №3. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2020 №04-05/20-27, выданное комитетом по культуре Ленинградской области

Приложение № 4. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.08.2020 №04-02/20-78

Приложение № 5. Копия письма комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 №01-10-7574/2020-0-1

Приложение № 6. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории

Приложение № 7. Копия документации «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений. Разработка научно-проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область). Независимая оценка проектной документации» ООО «Геоизол Проект», 2021

Приложение № 8. Копия приказа Минкультуры России от 20.01.2015 №119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»

Приложение № 9. Копии документов по объектам культурного наследия, расположенным в непосредственной близости от территории проектирования

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 №01-03/18-424 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-167 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом со службами К.Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-162 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.В. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-143 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шушина (Кихльгрена)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Крепостная улица, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

- Решение ЛОИ от 27.07.1987 №325 «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» (выдержки)

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-588 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-142 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-157 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (выдержки)

Приложение № 10. Материалы иконографии

Приложение № 11. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы

Приложение № 12. Копия договора на экспертизу

Приложение № 13. Документы, подтверждающие статус экспертной организации

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами

Приложение № 15. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Дата оформления заключения

17.08.2021

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Мильчик М.И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Михайловская Г.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г.

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2017 №01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал №17 района Линноитус»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«14» сентября 2017 г.

№ *01-03/17-89*

г. Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного Санкт-Петербургским отделением Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (аттестованный эксперт Мильчик М.И.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленный объект культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, включая прилегающие отрезки указанных улиц.

2. Утвердить границы территории достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, включая прилегающие отрезки указанных улиц, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, включая прилегающие отрезки указанных улиц, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленный объект культурного наследия «Складское здание», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного актом Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года.

5. Пункт 55 приложения к акту регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность, № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Пункт 3 приложения к акту регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность, № 5-19 от 23 ноября 1993 года считать утратившим силу.

7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

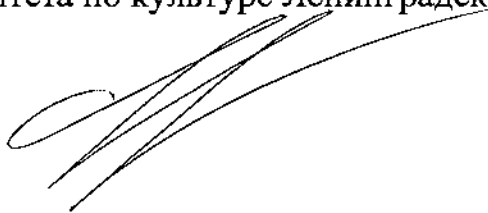
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

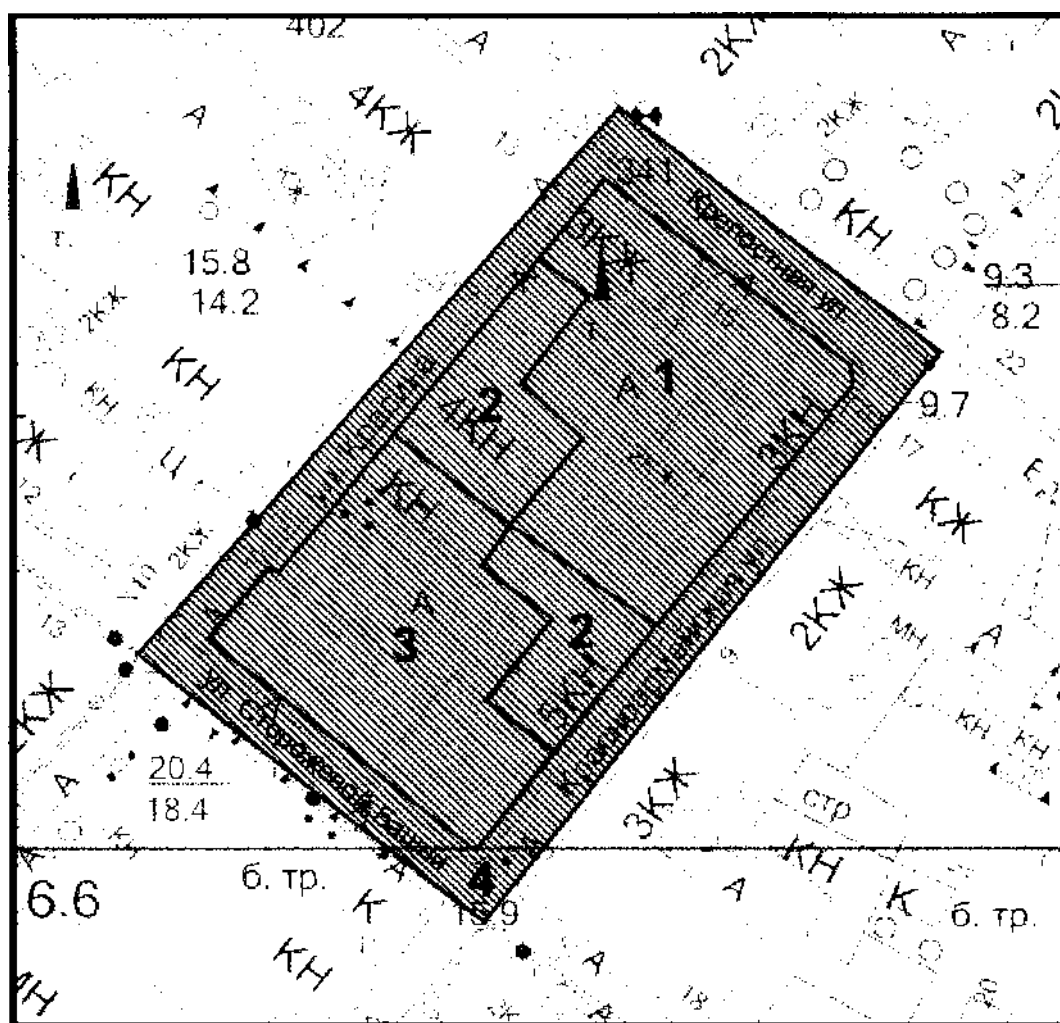
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «14» сентября 2017 года
№ 01-03/17-89

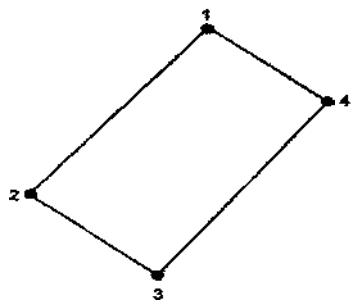
**Граница территории достопримечательного места регионального значения
«Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами
Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни**



Условные обозначения:

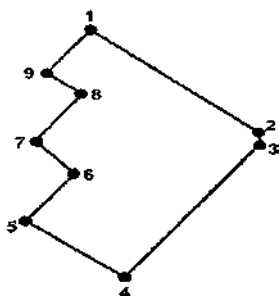
- | | |
|---|--|
|  | - граница территории объекта культурного наследия регионального значения |
|  | - объект культурного наследия регионального значения |
| 1, 2, 3, 4 | - зоны |

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Креностной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, в местной системе координат в МСК-47 (км)



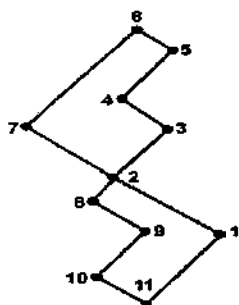
Координаты поворотных точек границ ОИИ «Квартал № 17 района Линноитус»

№	X	Y
1	16672,30	10126,63
2	16610,62	10053,41
3	16634,84	10018,11
4	16714,85	10093,35



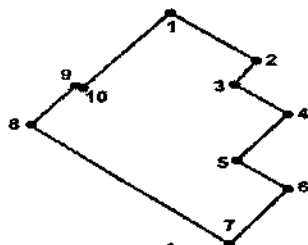
Зона № 1

№	X	Y
1	16670,81	10117,04
2	16702,77	10091,82
3	16702,96	10089,68
4	16677,32	10056,19
5	16658,83	10070,69
6	16668,03	10062,30
7	16660,04	10059,73
8	16669,33	10101,06
9	16662,55	10104,45



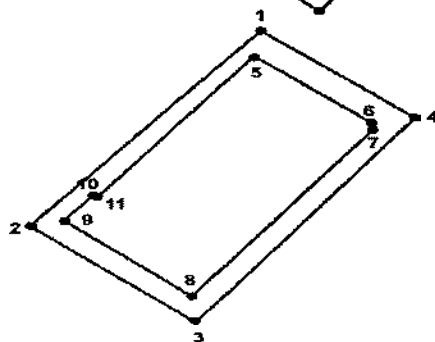
Зона № 2

№	X	Y
1	16677,32	10056,19
2	16658,83	10070,69
3	16668,03	10062,30
4	16660,04	10059,73
5	16669,33	10101,06
6	16662,55	10104,45
7	16663,50	10061,76
8	16654,56	10055,31
9	16663,66	10058,05
10	16655,65	10047,59
11	16664,85	10040,44



Зона № 3

№	X	Y
1	16643,50	10082,76
2	16658,83	10070,69
3	16654,56	10055,31
4	16663,06	10058,05
5	16655,65	10047,59
6	16664,85	10040,44
7	16654,44	10027,41
8	16619,84	10055,04
9	16627,83	10055,03
10	16628,66	10064,43



Зона № 4

№	X	Y
1	16672,30	10126,63
2	16610,62	10053,41
3	16634,84	10018,11
4	16714,85	10093,35
5	16670,81	10117,04
6	16702,77	10091,82
7	16702,96	10089,68
8	16654,44	10027,41
9	16619,84	10055,04
10	16627,83	10055,03
11	16628,66	10064,43

Описание границ территории достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни

От точки 1 до точки 2 вдоль ул. Красина на юго-запад, от точки 2 до точки 3 вдоль ул. Сторожевой башни на юго-восток, от точки 3 вдоль Красноармейской ул. до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 1 вдоль Крепостной ул. на северо-запад.

Зона №1:

От точки 1 через точку 2 до точки 3 вдоль северо-восточного фасада зданий по адресу Крепостная ул. 15-15а; от точки 3 до точки 4 вдоль юго-восточного фасада зданий по адресу Крепостная ул., 15 и Красноармейская ул., 10; от точки 4 до точки 5 вдоль линии местоположения утраченного юго-западного фасада здания по адресу Красноармейская ул., 10 до середины ширины участка (граница разделения зданий по адресу Красноармейская ул., 10 и ул. Красина, 11); от точки 5 до точки 6 вдоль границы разделения зданий (до центральной точки дворовой стены поздней пристройки); от точки 6 до точки 7 вдоль дворовой стены поздней пристройки (по границе внутреннего двора) до линии местоположения дворового фасада здания по адресу ул. Красина, 11 (по границе внутреннего двора); от точки 7 до точки 8 вдоль дворового фасада здания по адресу ул. Красина, 11 (по границе внутреннего двора) до торцевого фасада здания по адресу Крепостная ул., 15а; от точки 8 до точки 9 вдоль торцевого фасада здания по адресу Крепостная ул., 15а до угла с фасадом по ул. Красина.

Зона №2:

От точки 1 до точки 2 вдоль линии местоположения утраченного северо-восточного фасада здания по адресу Красноармейская ул., 10а; от точки 2 до точки 3 вдоль границы разделения зданий по адресу Красноармейская ул., 10 и ул. Красина, 11; от точки 3 через точку 4 до точки 5 вдоль дворовых фасадов здания по адресу ул. Красина, 11, от точки 5 до точки 6 вдоль (вдоль границы со зданием по адресу Крепостная ул., 15а; от точки 6 до точки 7 вдоль лицевого фасада здания по адресу ул. Красина, 11; от точки 7 до точки 2 вдоль линии местоположения утраченного юго-западного фасада здания; от точки 2 до точки 10 через точки 8 и 9 вдоль линий местоположения утраченных дворовых фасадов здания по адресу Красноармейская ул., 10а; от точки 10 до точки 11 вдоль линии местоположения утраченного торцевого фасада здания, от точки 11 до точки 1 вдоль линии местоположения лицевого фасада.

Зона №3:

От точки 1 до точки 2 вдоль исторической границы между участками №66 и №67, от точки 2 через точки 3 и 4 до точки 5 вдоль линий местоположения утраченных дворовых фасадов здания по адресу Красноармейская ул., 10а; от точки 5 до точки 6 вдоль линии местоположения утраченного торцевого фасада здания; от точки 6 до точки 7 вдоль Красноармейской ул.; от точки 7 до точки 8 вдоль ул. Сторожевой башни; от точки 8 через точки 9, 10 до точки 11 вдоль ул. Красина.

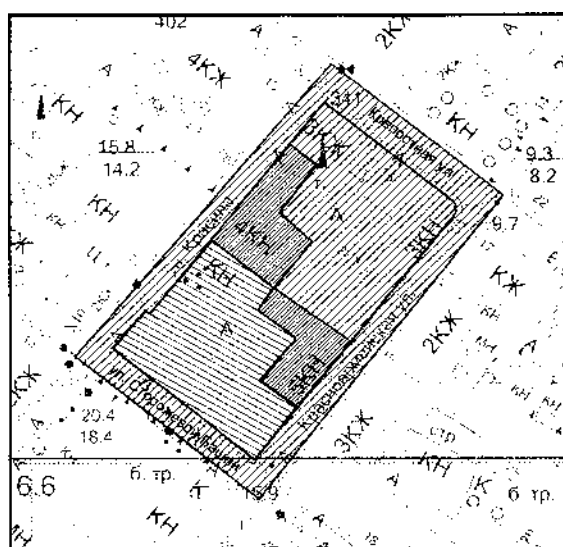
Зона №4:



От точки 1 до точки 2 вдоль внешней границы проезжей части ул. Красина; от точки 2 до точки 3 вдоль внешней границы проезжей части ул. Сторожевой башни; от точки 3 до точки 4 вдоль внешней границы проезжей части Красноармейской ул.; от

точки 4 до точки 1 вдоль внешней границы проезжей части Крепостной ул.; от точки 5 через точку 6 до точки 7 вдоль красной линии застройки квартала по Крепостной ул.; от точки 7 до точки 8 вдоль красной линии застройки квартала по Красноармейской ул.; от точки 8 до точки 9 вдоль красной линии застройки квартала по ул. Сторожевой башни; от точки 9 через точки 10, 11 вдоль исторической красной линии застройки квартала по ул. Красина.

Особый режим использования земельного участка в границах территории достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, включая прилегающие отрезки указанных улиц

В соответствии с п. 2 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.



 - зона 1
 - зона 2

Зона 1.

Разрешается (при условии на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению):

1. реставрация лицевых фасадов зданий и лестниц;
2. разборка необратимо аварийных элементов послереволюционных надстроек (в уровне 3 этажа по Крепостной ул., 15-15а; в уровне 4 этажа по Красноамрейской ул., 10) с последующим воссозданием в прежних габаритах и конфигурации;
3. разборка аварийных конструкций внутридворовых стен, перегородок и перекрытий;
4. реконструкция существующих зданий при сохранении исторических стен лицевых фасадов с возведением новых внутридворовых стен, перегородок и перекрытий;
5. прокладка подземным способом инженерных коммуникаций и ремонт существующих коммуникаций;
6. благоустройство внутридворовой территории;
7. проведение археологических исследований.

Зона 2.

Разрешается (при условии обеспечения сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению):

1. реставрация и консервация сохранившихся фрагментов лицевых фасадов исторической застройки;
2. воссоздание утраченных фрагментов исторической застройки при условиях:
 - 2.1. визуальной дифференциации воссозданных и аутентичных элементов,
 - 2.2. использования традиционных строительных материалов;
3. прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт существующих коммуникаций;
4. благоустройство внутридворовой территории;
5. проведение археологических исследований.

Зона 3.

Разрешается (при условии обеспечения сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению):

1. строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды при условии:

- 1.1. сохранения объёмно-пространственных (в том числе, высотных) и планировочных характеристик квартала,
 - 1.2. композиционно и стилистически фоновой (подчиненной) роли вновь возводимых объектов по отношению к сохранившимся,
 - 1.3. визуальной дифференциации вновь возводимых и аутентичных элементов,
 - 1.4. применения материалов и архитектурных приёмов, обеспечивающих отсутствие визуального диссонанса между объектами нового строительства и исторической средой;
2. прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт существующих коммуникаций;
 3. проведение археологических исследований.

Зона 4.

Разрешается (при условии обеспечения сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению):



1. раскрытие исторического каменного мощения;
2. реставрационный ремонт исторического каменного мощения с воссозданием отдельных утраченных элементов (для отрезка ул. Сторожевой башни допустим ремонт асфальтового покрытия);
3. прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и ремонт существующих при условии последующего восстановления нарушенного каменного мощения (для отрезка ул. Сторожевой башни возможно также восстановление асфальтового покрытия);
4. проведение археологических исследований при условии последующего восстановления нарушенного каменного мощения (для отрезка ул. Сторожевой башни возможно также восстановление асфальтового покрытия).

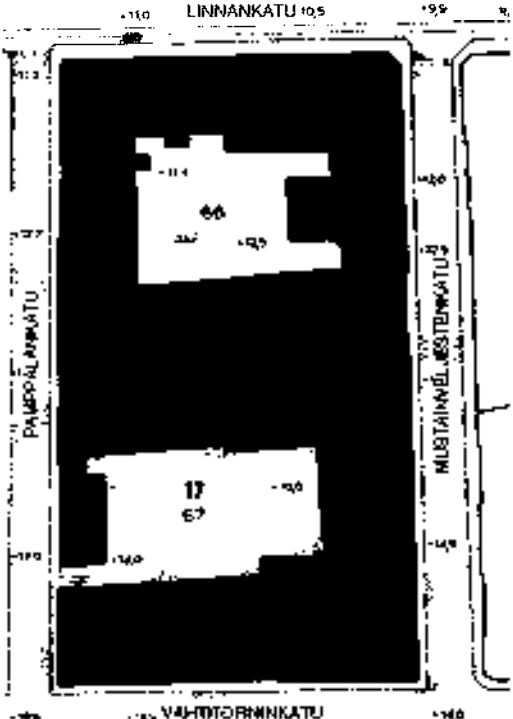



Для зон 1-4 перед проведением перечисленных работ по реконструкции, капитальному строительству, благоустройству территории, прокладке и ремонту коммуникаций рекомендуется проведение археологических разведок.

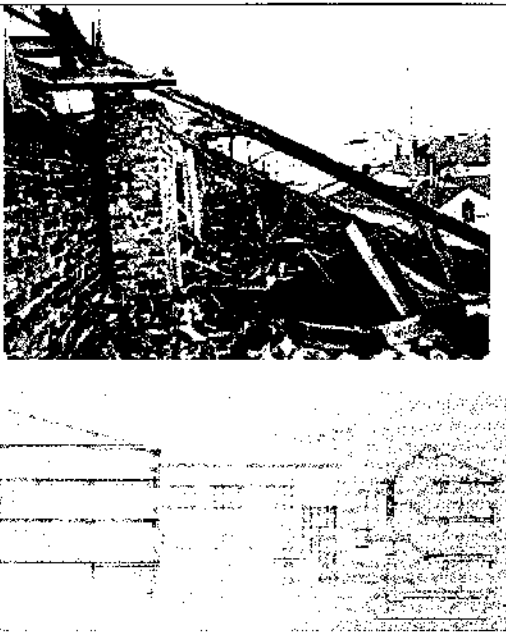

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 14 » сентября 2017 года
№ 01-03/17-89

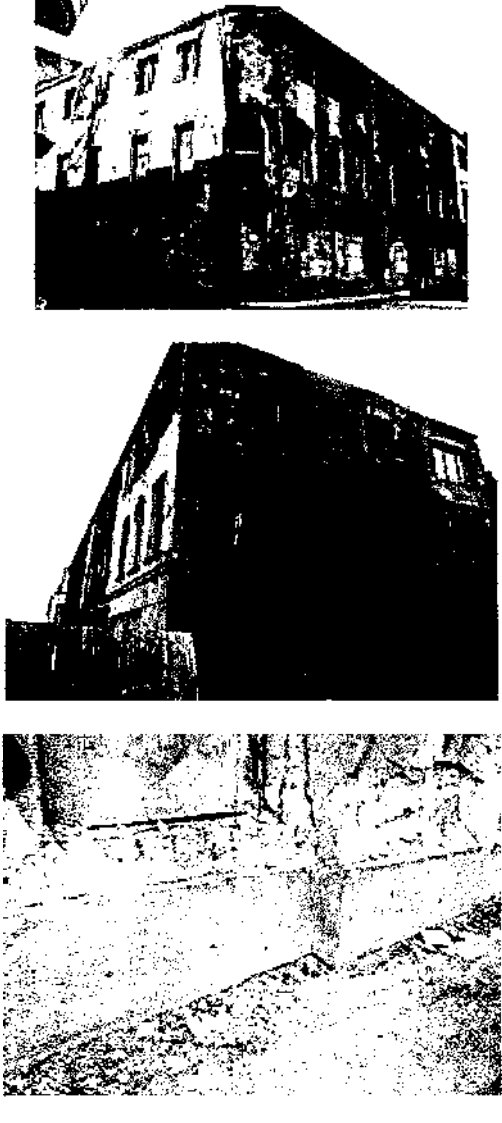

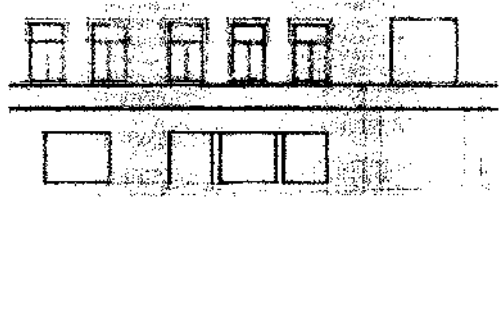
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



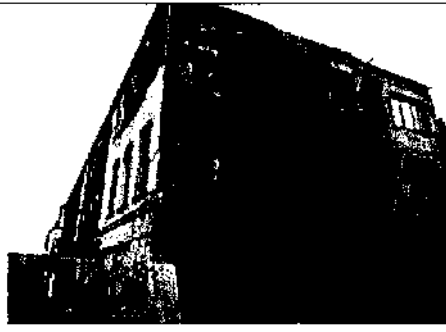



**достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района
Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной,
Красноармейской, Красина, Сторожевой башни**


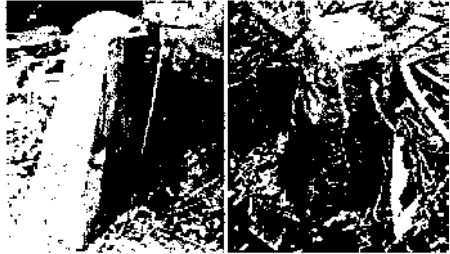



№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1.	Градостроительные характеристики	Характерный образец застройки городского квартала кон. XIX в - нач. XX в.; элемент планировочного каркаса, заложенного в сер. XVII в.	
2.	Ландшафтные характеристики	Существующий перепад высот и характер наклона плоскости в панорамах обрамляющих квартал улиц	



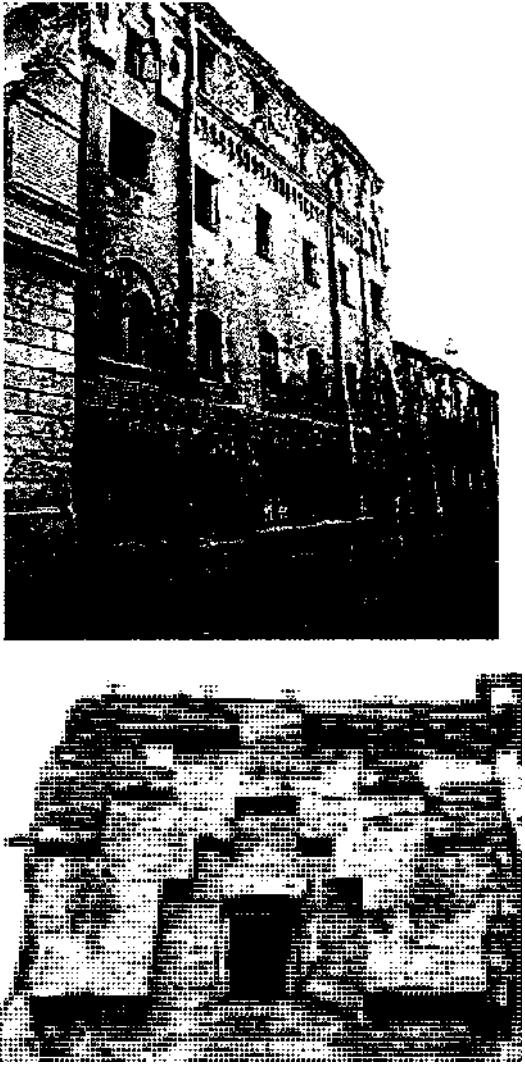
3.	<p>Объемно-пространственные и планировочные характеристики</p>	<p>Близкий к прямоугольному в плане квартал, состоящий из двух смежных участков; принцип планировки: периметральная застройка каждого участка с внутренними дворами; с формированием сплошного фронта застройки внутри квартала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Красноармейской ул.; - Крепостной ул.; - ул. Сторожевой башни; - ул. Красина (в северной половине квартала). 	   
		<p>Размещение зданий по общей красной линии с застройкой соседних кварталов по ул. Крепостной, ул. Красноармейской, ул. Сторожевой башни.</p>	

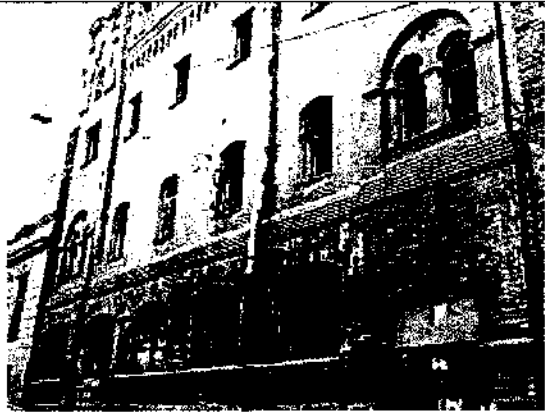





		<p>Высотные параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующая этажность для зданий с сохранившимися лицевыми фасадами: 3 этажа для дома №15-15а по ул. Крепостной; 4 этажа – для дома 10 по ул. Красноармейской; - конфигурация (вальмовая) и высотные отметки конька кровли (по результатам обследования, сохранившихся конструкций и обмеров); - для части квартала с утраченной застройкой – аналогичная конфигурация, этажность, высота постройки и высотные отметки конька - не больше вышеуказанных. 	
4.	<p>Видовые характеристики и композиционные связи</p>	<p>Средообразующая роль квартала (как планировки, так и элементов застройки) в композиции исторического центра Выборга; участие сохранившихся построек в формировании композиционно однородного и стилистически непротиворечивого пространства;</p> <p>Органичное включение как равнозначного элемента (наряду с застройкой соседних кварталов) в панорамы прилегающих улиц;</p> <p>Сомасштабность окружающей застройке по габаритам и высотным характеристикам.</p>	

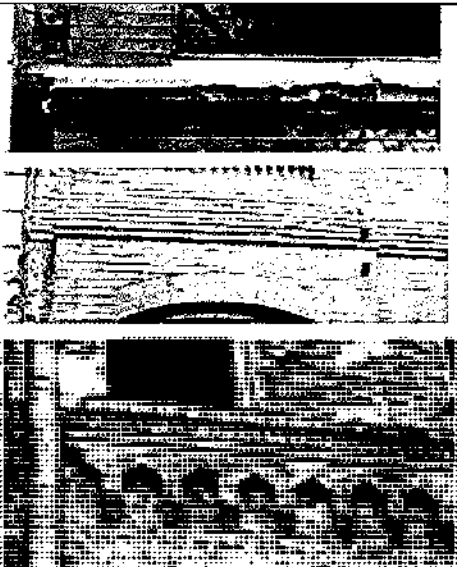
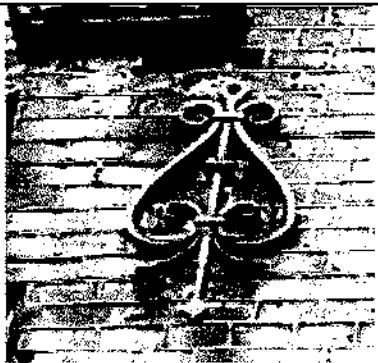

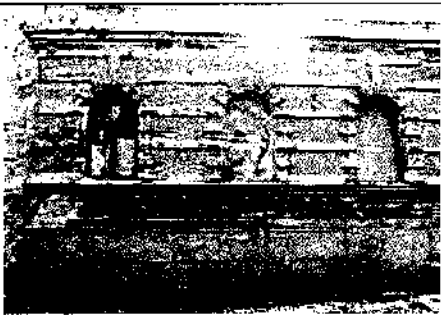
5.	<p>Ценные элементы застройки</p>	<p>Сохранившиеся лицевые фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасады лицевого дома по ул. Крепостной, выходящие на ул. Красноармейскую, Крепостную и Красина; - историческое местоположение, габариты; - материал и характер отделки цоколя - гранитные плиты; - материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка. 	
		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проёмов (цокольного, 1 и 2 этажей), включая широкие окна-витрины 1 этажа фасада по ул. Крепостной; - местоположение, габариты и конфигурация проёмов 3 этажа, обеспечивающие стилистическую нейтральность и композиционное единство с историческим объёмом; 	
		<p>Рисунок оконных и балконного заполнений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплошное остекление окон-витрин (утрачено); - Т-образная расстекловка проёмов 2 этажа; - сплошное остекление (без импостов) проёма 2 этажа по оси воротного проезда; - мелкая расстекловка проёма 2 	

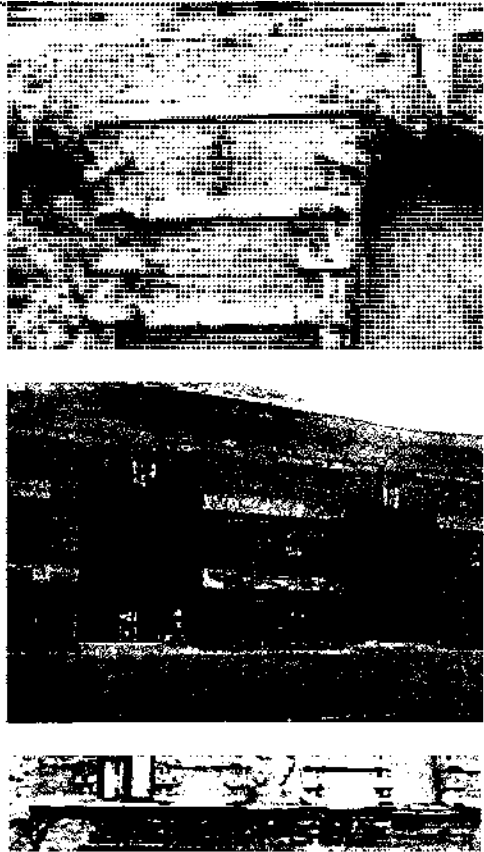

	<p>этажа по 3 оси фасада по ул. Красина;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторический материал (дерево) заполнения цокольного – 3-го этажей; - цвет заполнения 1-2 этажей (по результатам расчисток); 	 
	<p>-стилистическая нейтральность цвета заполнения и рисунка расстекловки проёмов 3 этажа по отношению застеклению основного объёма.</p>	
	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проёмов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - примыкающих к окнам-витринам по обе стороны от воротного проезда (восточный переоборудован в оконный); - входного и балконного в северной угловой части здания; - материал и рисунок дверных заполнения (утрачены) (по историческим аналогиям). 	  

	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда лицевого фасада (частично заложен); колёсоотбойные тумбы (2 шт.) с внешней и дворовой сторон проезда.</p>	 
	<p>Художественное решение окон-витрин: импосты в виде декоративных пилястр на высокой базе.</p>	
	<p>Декор оконных и балконного проёмов 2 этажа: - профилированные наличники с «ушками» (частично утрачены); - подоконные доски по 9-16 осям фасада по ул. Крепостной.</p>	 

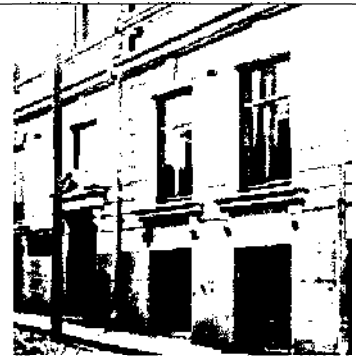
		<p>Межэтажная тяга в уровне 1-2 этажей (фасады по ул. Крепостной и Красноармейской); Профилированный подоконный карниз в уровне 2 этажа;</p>	
		<p>Членение лопатками фасада по ул. Красина.</p>	
		<p>Фасад дома №10 по Красноармейской улице:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты; - материал и характер отделки фасадной поверхности: поверхности: неоштукатуренный кирпич; - симметричная композиция с раскреповками по крайним осям, завершенным зубчатыми щипцами - местоположение, габариты и конфигурация лучковых оконных ниш (раскрыты в проёмы) 1 этажа; - исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов: <ul style="list-style-type: none"> с лучковыми перемычками в уровне 2 этажа (в плоскости раскреповок – флорентийские окна с ребристым поясом декоративной кладки в подоконном пространстве); с лучковыми (по результатам обследования поздней вычинки) перемычками в уровне 3 этажа, в т.ч. в плоскости раскреповок (утрачен простенок между парными проёмами); с лучковыми перемычками в плоскости щипцов; 	

		  
	<p>Местоположение, габариты и конфигурация проёмов 4 этажа, обеспечивающие стилистическую нейтральность и композиционное единство с историческим объёмом:</p>	
	<p>- материал (дерево) и рисунок (Т-образная, мелкая) расстекловки проёмов; цвет заполнений (по результатам расчисток);</p> <p>- стилистическая нейтральность цвета заполнений и рисунка расстекловки проёмов 4 этажа (в объёме поздней надстройки) по отношению застеклению основного объёма;</p>	 

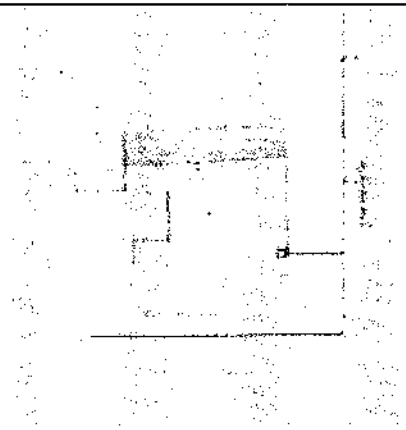
		<p>- подоконный карниз в уровне 1 этажа, ступенчатый откос между 1 и 2 этажами, выложенный глазурованной плиткой;</p> <p>- гордчатый фриз и карниз с ребристым поясом, выполненным фигурной кирпичной кладкой в завершении 3 этажа.</p>	
		<p>Металлические накладки в виде перевернутых сердец из завитков и стрел в плоскости щипцов (по 3 на каждом).</p>	
		<p>Сохранившийся в уровне 1 этажа лицевой фасад по ул. Красина (дом 11):</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты; - материал и характер отделки фасада с раскрепкой по 6-8 осям: неоштукатуренный кирпич; - 4 ряда штукатурных тяг в межконном пространстве; 	
		<p>- местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проёмов 1 этажа: арочных по 1-8 и прямоугольных по 9-13 осям;</p>	

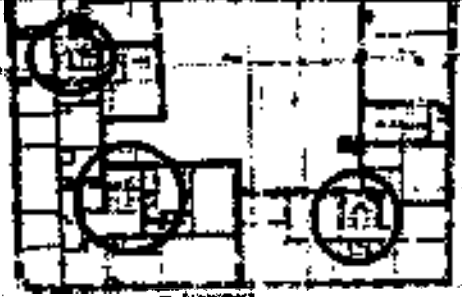





		<ul style="list-style-type: none"> - декор арочных оконных проёмов: профилированные наличники с блочной рустовкой из чередующихся плоских и пирамидально огранных элементов, замковые камни; - декор прямоугольных оконных проёмов: замковые камни; - подоконный карниз по 1-5 осям; - профилированный межэтажный карниз над 1 этажом. 	
		<p>Сохранившийся в уровне 1 этажа фрагмент лицевого фасада по Красноармейской ул. (дом, 10а):</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты; - материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, отделка квадратным рустом; - исторические местоположение габариты и конфигурация оконных проёмов с прямоугольными перемычками (крайний левый продлён вниз); - оформление проёмов 1 этажа: центральный замковый камень пирамидальной огранки с желобом по периметру и фланкирующие плоские блоки, также в желобчатом обрамлении; - материал (дерево), рисунок (Т-образный), цвет (по результатам расчисток) оконных заполнений по двум правым осям; - межэтажный карниз над 	

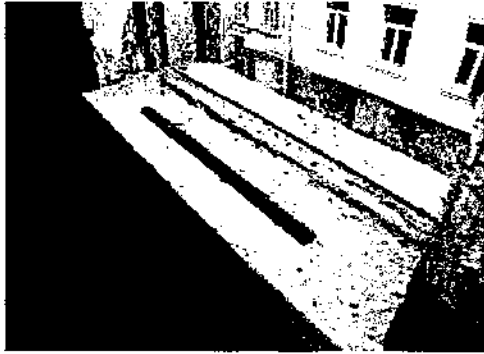




первым этажом; фриз из неоштукатуренного кирпича над ним.



Сохранившиеся дворовые фасады: местоположение, габариты, конфигурация плана.



	<p>Ценные элементы конструктивной системы: <u>три лестницы в характере архитектуры конструктивизма:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение (в угловых частях флигеля по Крепостной ул., на стыке двух флигелей по Красноармейской ул.); - габариты, конфигурация (двухмаршевые с забежными ступенями), конструкция, материал (бетон; в том числе ступени в технике терраццо), габариты и конфигурация ступеней, конструкция и рисунок ограждения (в том числе характер изгиба бетонной плоскости; металлические зигзагообразные стойки (частично утрачены) и металлический поручень круглого сечения; 	  
	<ul style="list-style-type: none"> - конструкция и рисунок ограждения (в том числе характер изгиба бетонной плоскости; - металлические зигзагообразные стойки (частично утрачены) и металлический поручень круглого сечения; 	  

		<p>Инженерные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - элементы исторической системы отопления; - подоконники с прорезями (3 шт.); - вентиляционные отверстия с фурнитурой (дверцы - 2 шт.); - фигурные кронштейны радиаторов (4 шт.). 	 
6.	Ценные элементы благоустройства	<p>Характер и рисунок дорожного покрытия отрезков улиц, ограничивающих квартал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Крепостной ул.: серая брусчатка; - по ул. Красина: булыжная мостовая с полосами серой брусчатки (частично перекрыта поздним асфальтом); - по Красноармейской ул.: булыжная мостовая (перекрыта поздним асфальтом). 	  

Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 №01-03/21-104 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14 сентября 2017 года №01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал №17 района Линноитус»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«16» июля 2021 г.

№ 01-03/21-104

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании материалов историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт», в рамках разработки научно-проектной документации на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия, с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия,

110

приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус» изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.


Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия








В.О. Цой

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района
Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной,
Красноармейской, Красина, Сторожевой башни**

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1.	Градостроительные Характеристики:	Характерный образец застройки городского квартала кон. XIX в - нач. XX в.; элемент планировочного каркаса, заложенного в сер. XVII в.	
2.	Ландшафтные характеристики:	Существующий перепад высот и характер наклона плоскости в панорамах обрамляющих квартал улиц	
3.	Объемно-пространственные и планировочные характеристики:	Конфигурация квартала в плане – близкая к прямоугольной, принцип планировки квартала – периметральная застройка с формированием сплошного фронта застройки по: - Красноармейской ул.; - Крепостной ул.; - Сторожевой башни ул.	

		<p>Размещение 2-3х этажных зданий по общей красной линии с застройкой соседних кварталов по ул. Крепостной, ул. Красноармейской, ул. Сторожевой башни</p> <p>Высотные параметры: высотные отметки коньков и карнизов лицевых скатов кровли (по результатам комплексных научных исследований)</p>	<p>Дома по бывшим адресам: 112</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Крепостная ул., д. 15 2. Крепостная ул., д. 15а 3. Красноармейская ул., д. 10 4. Красина ул., д.11 5. Красноармейская ул., д. 10а 6. Сторожевой башни ул., д. 16
4.	<p>Видовые характеристики и композиционные связи:</p>	<p>Средообразующая роль квартала в композиции исторического центра Выборга; участие построек в формировании композиционно однородного и стилистически непротиворечивого пространства</p> <p>Элемент панорамы прилегающих улиц наряду с застройкой соседних кварталов</p>	
5.	<p>Ценные элементы застройки:</p>	<p>Дома по бывшим адресам <u>Крепостная улица, №15 и 15 А:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - лицевые фасады: местоположение, габариты, историческое; архитектурное решение: материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты, гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; межэтажная тяга в уровне 1-2 этажей (фасады по ул. Крепостной и Красноармейской); профилированный подоконный карниз в уровне 2 этажа; - оконные проёмы: местоположение, конфигурация, габариты ширины и отметка верха исторических оконных проёмов 1 этажа, для широких окон-витрин 1 этажа фасада по ул. Крепостной - местоположение, конфигурация, габариты; местоположение, конфигурация, габариты исторических оконных проёмов 2 и 3 этажей; художественное решение окон-витрин 1 этажа фасада по ул. Крепостной: импосты в виде чугунных пилястр прямоугольного сечения на пьедестале; 	   

- дверные проёмы:
местоположение, конфигурация,
габариты ширины и отметка верха
исторических дверных проёмов, в
том числе балконного дверного
проёма;

- оформление оконных и
балконного дверного проёмов 2
этажа:
профилированные наличники с
«ушками», подоконный плинтус;

- оконные и дверные заполнения:
материал (дерево), рисунок
расстекловки (по результатам
комплексных научных
исследований);

- балкон:
местоположение (в уровне второго
этажа, на углу ул. Крепостная и
Красноармейская), ограждение
(материал (металл), рисунок);

- воротный проезд по Крепостной
улице:
местоположение, габариты и
конфигурация;

заполнение воротного проезда: тип
(двустворчатые с калитками),
материал (металл), рисунок
(растительный орнамент);



- колёсоотбойные тумбы (2 шт.) с внешней стороны проезда: местоположение, материал (гранит);

- дворовые фасады: местоположение, конфигурация в плане; габариты,

- конструктивные элементы: три лестницы в характере архитектуры конструктивизма:

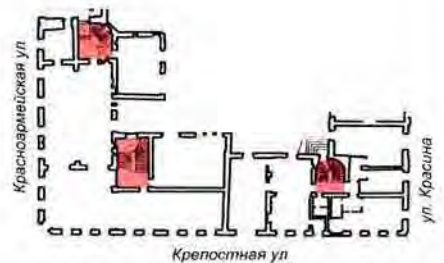
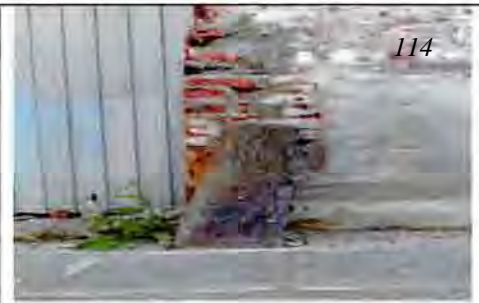
местоположение (на стыке объемов по Крепостной ул. и ул. Красина, на стыке объемов по Крепостной и Красноармейской ул., на стыке с примыкающим домом по Красноармейской ул.;

габариты, конфигурация (одномаршевые и двухмаршевые участки с забежными ступенями), конструкция, материал (бетон; в том числе ступени в технике терраццо);

габариты и конфигурация ступеней;

конструкция и рисунок ограждения (в том числе характер изгиба бетонной плоскости): металлические зигзагообразные стойки и металлический поручень круглого сечения;

- сохранившиеся элементы вентиляционной системы: подоконные клапаны;



- детали интерьеров:
фигурные кронштейны радиаторов;



подоконники с прорезями:
материал (железобетон),
местоположение;



художественное решение окон-
витрин 1 этажа, выходящих на ул.
Крепостную, в интерьере: импосты
в виде чугунных пилястр
полукруглого сечения на
пьедестале.



Дом по бывшему адресу
Красноармейская улица, №10:

- лицевой фасад:

местоположение, габариты,
архитектурное решение лицевого
фасада: материал и характер
отделки цоколя: гранитные плиты;

материал и характер отделки
фасадной поверхности:
неоштукатуренный кирпич;

симметричная композиция с
раскреповками по крайним
световым осям, завершённым
зубчатыми щипцами;

подоконный карниз в уровне 1
этажа:

местоположение;

ступенчатый пояс: местоположение
(между 1 и 2 этажами), материал
(глазурованный кирпич);

арочный карниз:

местоположение (в завершении 3
этажа);

металлические накладки в виде
перевёрнутых сердец из завитков и
стрел: местоположение (в
плоскости щипцов (по 3 на
каждом), материал (металл);



- оконные проёмы:
исторические местоположение,
габариты и конфигурация;

- дверные проёмы:
исторические ширина и отметка
верха дверных проемов (в том числе
в плоскости левой раскреповки);

- оконные и дверные заполнения:
материал (дерево), рисунок
расстекловки (по результатам
комплексных научных
исследований).

**Дом по бывшему адресу улица
Красина №11:**

- архитектурное решение лицевого
фасада в уровне сохранившегося 1
этажа: материал и характер отделки
цоколя: гранитные плиты;

материал и характер отделки фасада
с раскреповкой по трем
центральному осям:
нештукатуренный кирпич с
штукатурным декором;

отделка северной части фасада (1-5
световая ось) лицевым кирпичом в
пространстве между цоколем и
подоконным карнизом 1 этажа;

подоконный карниз 1 этажа по 5ти
осям в северной части фасада;

тяги в межоконном пространстве 1
этажа;

профилированный межэтажный
карниз над 1 этажом;

- оконные проёмы:
исторические местоположение,
габариты и конфигурация;

- оформление оконных проёмов:
полуциркульных оконных проёмов:
профилированные наличники с
блочной рустовкой из
чередующихся плоских и
пирамидально остранных



элементов, замковые камни;

прямоугольных оконных проёмов 1 этажа: замковые камни;

- дверной проём:
исторические местоположение,
ширина и отметка верха;

- оконные и дверные заполнения:
материал (дерево), рисунок
расстекловки (по результатам
комплексных научных
исследований).

**Дом по бывшему адресу
Красноармейская улица, № 10а:**

- лицевой фасад:
местоположение, исторические
габариты, архитектурное решение:
материал и характер отделки
цоколя: гранитные плиты;

материал и характер отделки
фасадной поверхности: в уровне 1
этажа: штукатурка под
прямоугольный руст;

межэтажный карниз над первым
этажом, фриз из неоштукатуренного
кирпича над ним;

- оконные проёмы:
исторические местоположение,
габариты и конфигурация;

- оформление проёмов 1 этажа:
центральный замковый камень
пирамидальной огранки с желобом
по периметру и фланкирующие
плоские блоки, также в желобчатом
обрамлении;

- оконные и дверные заполнения:
материал (дерево), рисунок
расстекловки (по результатам
комплексных научных
исследований).



6.	Ценные элементы благоустройства:	<p>Характер и рисунок дорожного покрытия отрезков улиц, ограничивающих квартал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Крепостной ул.: серая брусчатка; - по ул. Красина: булыжная мостовая с полосами серой брусчатки (частично перекрыта поздним асфальтом); - по Красноармейской ул.: булыжная мостовая (перекрыта поздним асфальтом). <p>Крыльца в одну-две ступени с незначительным выносом за линию фасада (ширина проступи менее ширины дверной створки), материал (гранит).</p>	
----	----------------------------------	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2020 №04-05/20-27, выданное комитетом по культуре Ленинградской области

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора государственного
бюджетного учреждения культуры
Ленинградской области
«Выборгский объединенный
музей-заповедник»

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
комитета по культуре
Ленинградской области



А. Белоусов

2020 года



В.О. Цой

2020 года

Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 08.06.2020 № 04-05/20-24

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Квартал № 17 района Линноитус»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

участок, ограниченный улицами:
улица Крепостная, Красноармейская, Красина,
Сторожевой башни д. - к. - литер -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

улица д. к. литер

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный
представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	---
Номер	---
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	В соответствии с п. 7.1. ст. 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ охранное обязательство не утверждается в отношении достопримечательных мест

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация;

1.3. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:

2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;

2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.

2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:

2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);

2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.3. Фотофиксация.

2.1.3. Инженерные изыскания:

2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;

2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;

2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;

2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

<p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга;</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных</p>

<p>сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p>	работ.
<p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия.

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по культуре Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство

и удостоверение беженца (для физического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых

отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)



(Подпись)

М. Е. Риннус
(Ф.И.О. полностью)

Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.08.2020 №04-02/20-78



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-6581/2020-0-1
26.08.2020

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04-02/20-48 от 26.08.2020

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро «Студия 44»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	7	6	8	6	4	3					
1	0	2	7	8	0	9	2	3	2	8	1	3		

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
(места жительства)

194100	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Лесной	64	-	А	369, 370
(проспект)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (921) 895-19-83	факс	8 (812) 273-46-35
-------------------	------	-------------------

Сайт/Эл. почта:

blinov@studio44.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ № 00026	от 19 июня 2012 года
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

Выполнение комплексных научно-исследовательских мероприятий в составе:

1. Научно-реставрационные обследования и изыскания;
 2. Инструментально-технические обследования строительных конструкций квартала;
 3. Инструментально-технические обследования строительных конструкций зданий в 30-метровой зоне от объекта приспособления.
 4. Обследование технического состояния существующих инженерных систем квартала, **на объекте культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус»** по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни
- (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Контракт от 29.04.2020 (Заем № 18RU02, Контракт VY(d), заключенный между Фондом инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

(дата и №)

Согласно:	Программе исследований и изысканий «Квартал № 17 района Линноитус» (Этап 1. Предварительные работы. Шифр: VY(d)-2020-01-02-ПИ) (приложение 1 к настоящему разрешению)
------------------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	7	6	8	6	4	3						
1	0	2	7	8	0	9	2	3	2	8	1	3			

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ № 00026

 от 19 июня 2012 года
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

194100	Санкт-Петербург			
(индекс)	(Республика, область, район, город)			
Лесной	64	А	369, 370	
(проспект)	(дом)	(лит.)	(офис)	

Согласованных: не предусмотрено законодательством РФ

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством РФ
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения организации

----	-----			
(индекс)	(Республика, область, район, город)			
----	-	-	-	
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)	

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора: не предусмотрено законодательством РФ.

Научное руководство: не предусмотрено законодательством РФ
(должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и №)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством РФ
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения организации

---	---
(индекс)	(Республика, область, район, город)

----	-	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: не предусмотрено законодательством РФ.

Разрешение выдано на срок до " 29 " апреля 20 22 года

Заместитель председателя комитета -
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

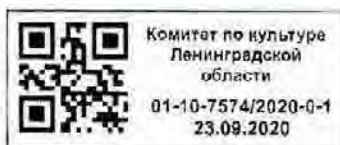
**Копия письма комитета по культуре Ленинградской области
от 23.09.2020 №01-10-7574/2020-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



Директору ООО «ЛиК»

О.М. Галкину

190068, Санкт-Петербург,
ул. Малая Подъяческая, д. 3,
лит. А, пом. 12-н
e-mail: shamgunova@liklab.ru.ru

Уважаемый Олег Михайлович!

В ответ на обращение от 26.08.2020 № 1059-1 (вх. № 01-10-7574/2020 от 26.08.2020) по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах проведения инженерных изысканий по объекту «Реставрация, реконструкция и строительство с приспособлением под нужды учреждений культуры зданий квартала Сета Солберга и Дома губернского правления по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, квартал ограниченный ул. Крепостной, Красина, Сторожевой Башни, Красноармейской» (далее – Участок изысканий) сообщаю следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел представленный в составе обращения ситуационный план местонахождения Участка изысканий (приложение к настоящему письму) и информирует, что в указанных границах Участка изысканий по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни

расположен объект культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус» (далее – Достопримечательное место), включенный в Реестр приказом Комитета от 14.09.2017 № 01-03/17-89. Приказом установлены границы и режим использования территории Достопримечательного места, в том числе предмет охраны. Ознакомиться с приказом можно на официальном сайте Комитета и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: [http:// culture.lenobl.ru/ru/ dokumenty/docs_category/Документы/Официальное электронное опубликование правовых актов;](http://culture.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/Документы/Официальное_электронное_опубликование_правовых_актов/) <http://publication.pravo.gov.ru/>.

Согласно приказу Минкультуры России от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» Достопримечательное место расположено в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

Достопримечательное место расположено в границах объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.).

Достопримечательное место расположено в защитной зоне объектов культурного наследия:

федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д.13а;

регионального значения «Жилой дом со службами К. Клоуберга» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 18;

регионального значения «Жилой дом и комплекс приусадебных построек» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16, 16 а;

регионального значения «Жилой дом с магазинами» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 13;

регионального значения «Жилой дом А.В. Шушина» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 9;

регионального значения «Жилой дом б. М. Хакман» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14;

регионального значения «Объединенный банк» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 2;

регионального значения «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13;

регионального значения «Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17;

регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18;

регионального значения «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18А;

регионального значения «Конюшня с жилым этажом Ю. и В. Диппелей»

по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18Б;

регионального значения «Военно-сиротский дом» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 21.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона вышеуказанных объектов культурного наследия (федерального и регионального значения) составляет 100 метров от внешних границ их территории.

В непосредственной близости от Достопримечательного места расположены выявленные объекты культурного наследия:

«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 9;

«Подвалы XVIII в., расположенные рядом с домом № 20 по ул. Крепостная» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 20;

«Жилой дом с магазинами б. И.Г.Сундстрема» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 23;

«Торговый дом б.Финского объединенного банка» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 24.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31 32, 36 Федерального закона №73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных в настоящем письме объектов культурного наследия (федерального, регионального значения и выявленных объектов культурного наследия) или проект обеспечения их сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее - Документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

получить по Документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Одновременно, полагаю целесообразным, работы на Участке изысканий выполнять при осуществлении археологического надзора.

Дополнительно информирую, что согласование документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, осуществляется Комитетом в рамках административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия; разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», утвержденного приказом Комитета от 27.01.2020 № 01-03/20-16.

Заместитель председателя комитета —
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021, поступившего на рассмотрение 26.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570486	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:1518
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:417:002:000001120; Условный номер 47-00-1/1998-86
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красина, д. 11
Площадь:	418.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	5441752.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:62
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[подпись]	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570486			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1518	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание; количеством этажей (в том числе подземных): 4. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУЗАВКОВ ИГОРЬ ИЛЬИЧ	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570486			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1518	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-15/049/2010-156 12.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 13:52:56	
	номер государственной регистрации:	47:01:0107001:1518-47/015/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 25.11.2068 с 25.11.2019 по 25.11.2068	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник", ИНН: 4704098141	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 734, выдан 25.11.2019, дата государственной регистрации: 17.12.2019, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:24378-47/015/2019-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570486			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1518	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

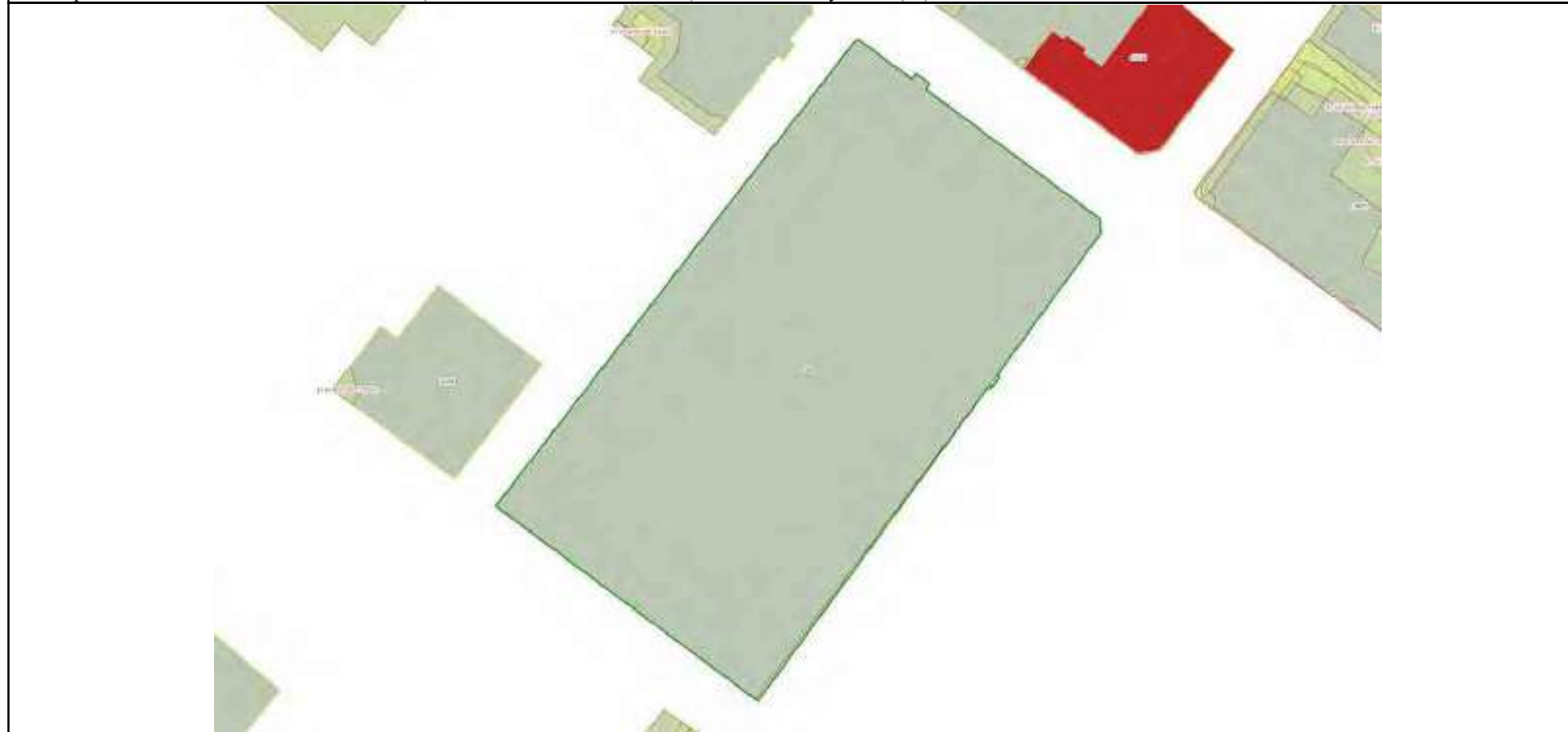
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570486

Кадастровый номер: 47:01:0107001:1518

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021, поступившего на рассмотрение 26.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570488	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:1520
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:417:002:000001110; Условный номер 47-78-15/049/2010-205
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красина, д. 11а
Площадь:	157
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	2041957.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:62
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[подпись]	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570488			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1520	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание нежилое. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУЗАВКОВ ИГОРЬ ИЛЬИЧ	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570488			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1520	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-15/049/2010-205 16.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 13:52:56	
	номер государственной регистрации:	47:01:0107001:1520-47/015/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 25.11.2068 с 25.11.2019 по 25.11.2068	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник", ИНН: 4704098141	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 734, выдан 25.11.2019, дата государственной регистрации: 17.12.2019, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:24378-47/015/2019-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570488		
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1520
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	: 810490158440644165935972892464908511266	
	: 23.03.2021 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

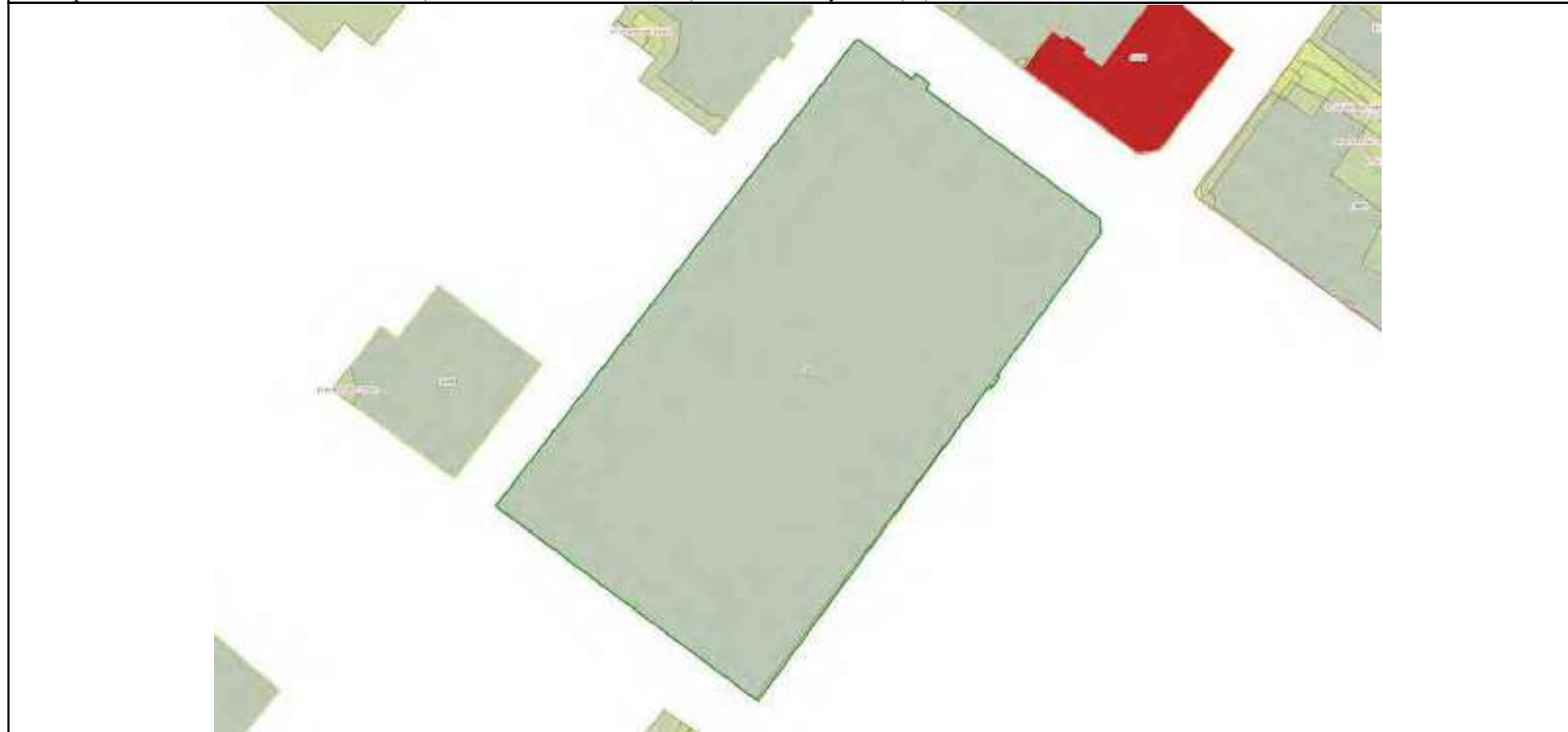
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570488

Кадастровый номер: 47:01:0107001:1520

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021, поступившего на рассмотрение 26.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570487			
Кадастровый номер:	47:01:0101002:244		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:417:002:000001080; Условный номер 47-78-15/074/2006-100		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10		
Площадь:	370.2		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	72%		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	370.2	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:62		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КУЗАВКОВ ИГОРЬ ИЛЬИЧ		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570487			
Кадастровый номер:		47:01:0101002:244	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-15/049/2010-158 10.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 13:52:56	
	номер государственной регистрации:	47:01:0101002:244-47/015/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 25.11.2068 с 25.11.2019 по 25.11.2068	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник", ИНН: 4704098141	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 734, выдан 25.11.2019, дата государственной регистрации: 17.12.2019, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:24378-47/015/2019-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570487		
Кадастровый номер:	47:01:0101002:244	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	: 810490158440644165935972892464908511266	
	: 23.03.2021 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

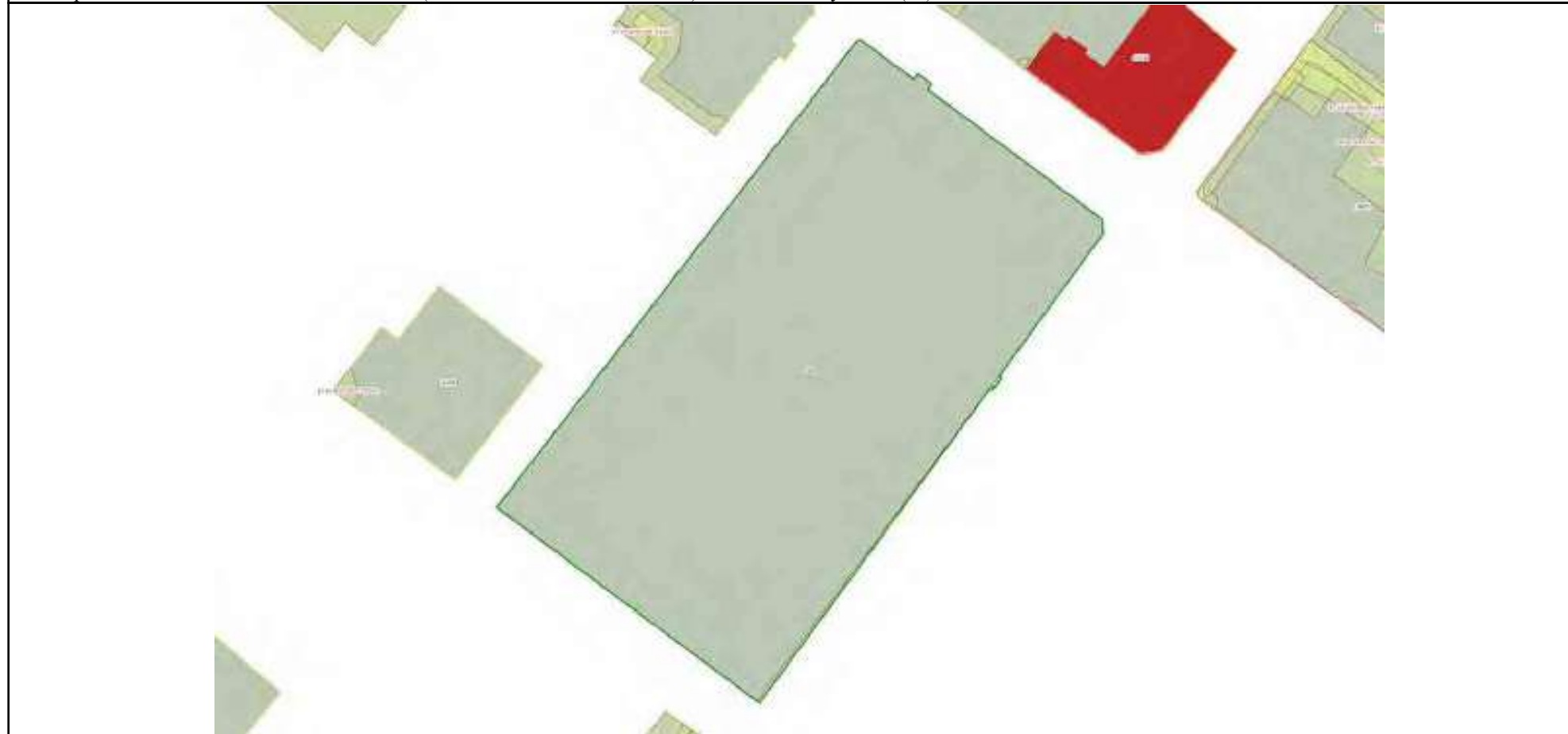
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570487

Кадастровый номер: 47:01:0101002:244

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">М.П.</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">: 810490158440644165935972892464908511266</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">: 23.03.2021 23.06.2022</p> </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021, поступившего на рассмотрение 26.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570490	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:1523
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:417:002:000001070; Условный номер 47-78-15/074/2006-100-1
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10а
Площадь:	353.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	4601558.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:62
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266
 :
 : 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570490			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1523	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУЗАВКОВ ИГОРЬ ИЛЬИЧ	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570490			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1523	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-15/049/2010-159 10.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 13:52:56	
	номер государственной регистрации:	47:01:0107001:1523-47/015/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 25.11.2068 с 25.11.2019 по 25.11.2068	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник", ИНН: 4704098141	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 734, выдан 25.11.2019, дата государственной регистрации: 17.12.2019, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:24378-47/015/2019-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570490		
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1523
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	: 810490158440644165935972892464908511266	
	: 23.03.2021 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

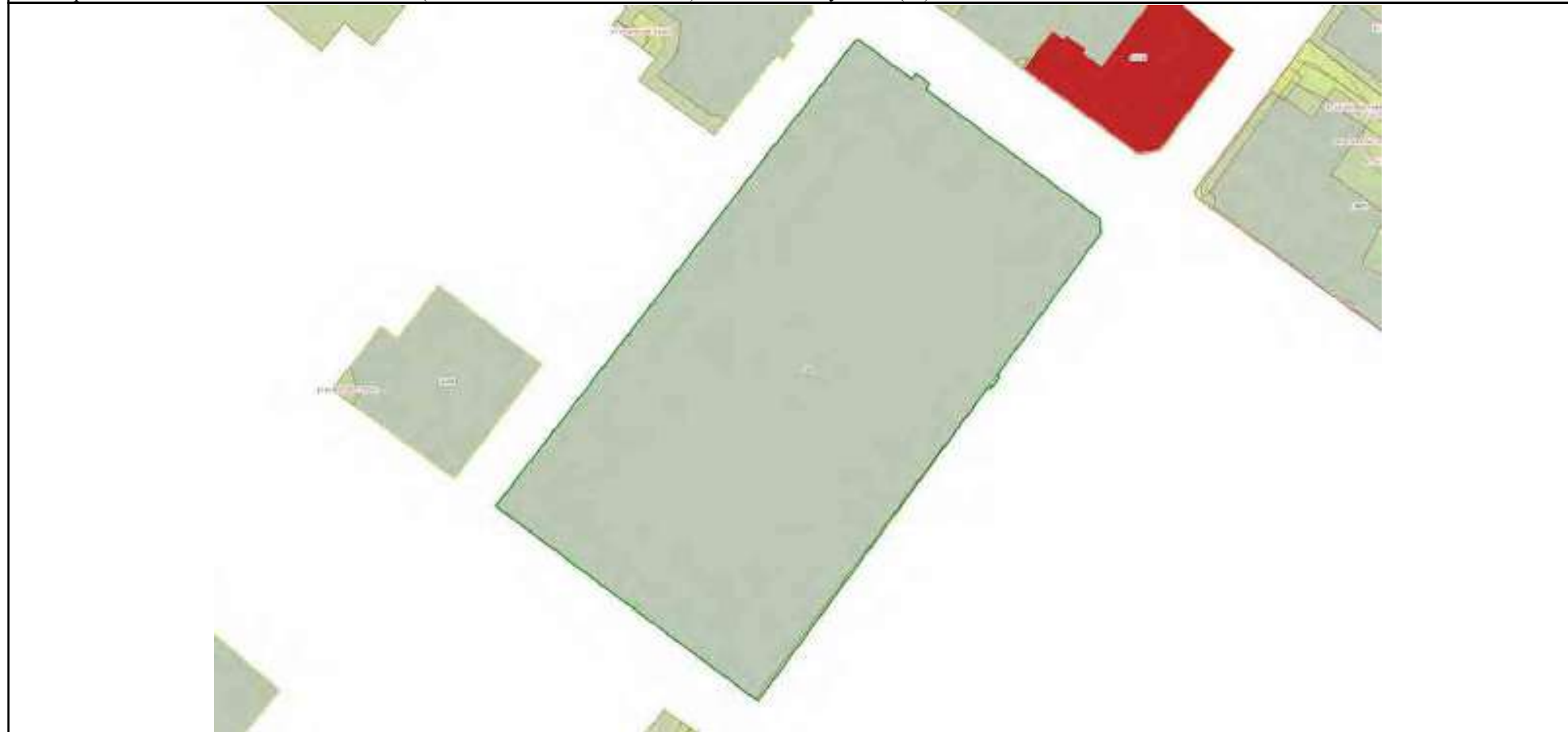
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570490

Кадастровый номер: 47:01:0107001:1523

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021, поступившего на рассмотрение 26.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570485			
Кадастровый номер:	47:01:0000000:24378		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 123; Условный номер 47-78-15/054/2008-241		
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, ул.Крепостная, д.15		
Площадь:	0		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	61		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	0	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:62		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с проектируемым назначением: Объект незавершенного строительства.		
Получатель выписки:	КУЗАВКОВ ИГОРЬ ИЛЬИЧ		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570485			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:24378	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:01:0000000:24378-47/015/2017-2 13.10.2017 15:22:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 13:52:56	
	номер государственной регистрации:	47:01:0000000:24378-47/015/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 25.11.2068 с 25.11.2019 по 25.11.2068	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник", ИНН: 4704098141	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 734, выдан 25.11.2019, дата государственной регистрации: 17.12.2019, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:24378-47/015/2019-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570485		
Кадастровый номер:	47:01:0000000:24378	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	<p>М.П.</p> <p>: 810490158440644165935972892464908511266</p> <p>:</p> <p>: 23.03.2021 23.06.2022</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

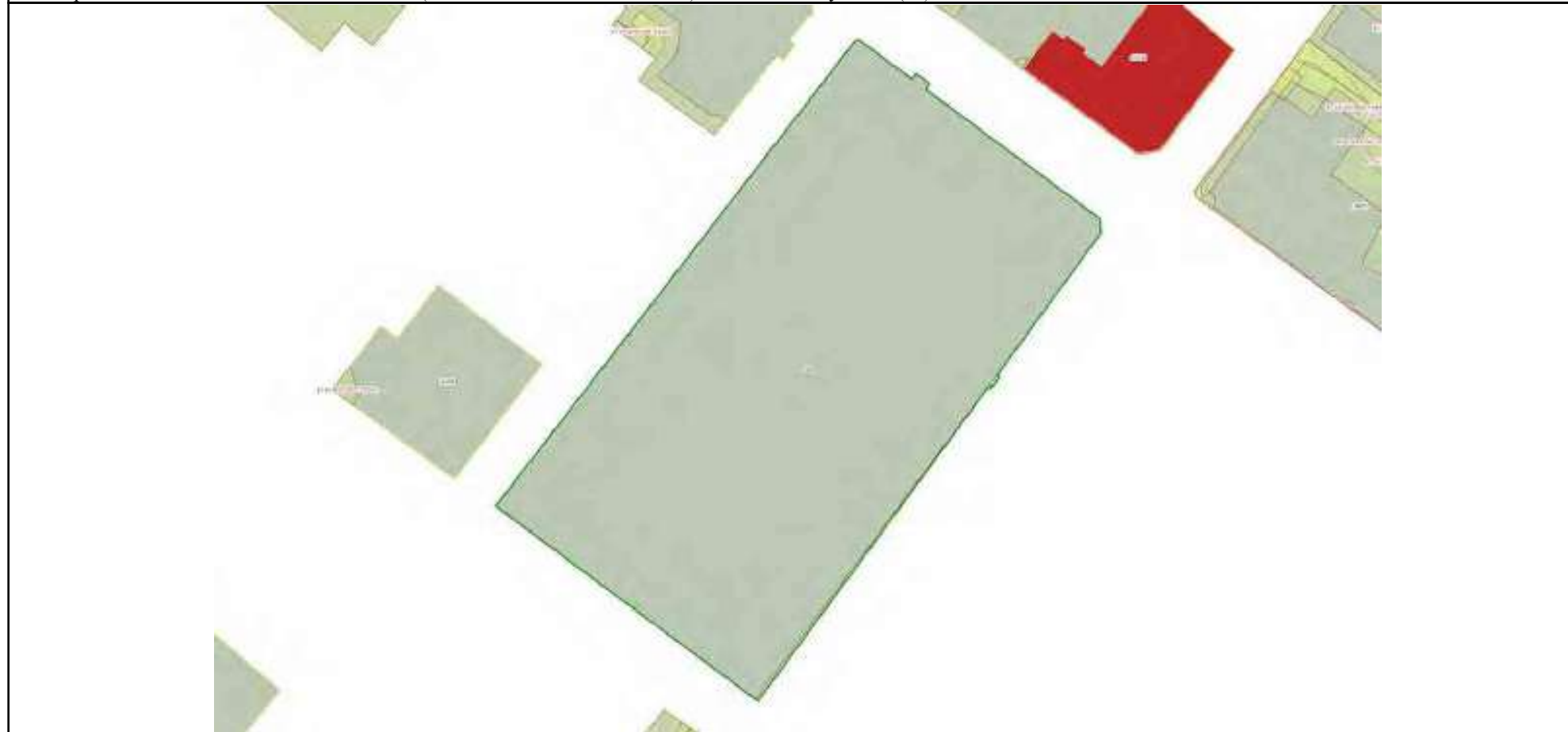
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570485

Кадастровый номер: 47:01:0000000:24378

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021, поступившего на рассмотрение 26.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

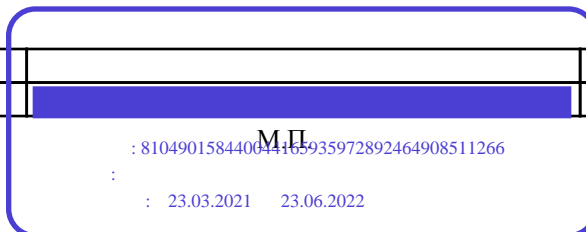
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570489	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:204
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:417:002:000001100; Условный номер 47-00-1/1998-85
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15а
Площадь:	данные отсутствуют
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	72%
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	данные отсутствуют
Проектируемое назначение:	Нежилое
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:62
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КУЗАВКОВ ИГОРЬ ИЛЬИЧ

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570489			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:204	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-15/049/2010-157 12.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 13:52:56	
	номер государственной регистрации:	47:01:0107001:204-47/015/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 25.11.2068 с 25.11.2019 по 25.11.2068	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник", ИНН: 4704098141	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 734, выдан 25.11.2019, дата государственной регистрации: 17.12.2019, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:24378-47/015/2019-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570489		
Кадастровый номер:	47:01:0107001:204	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

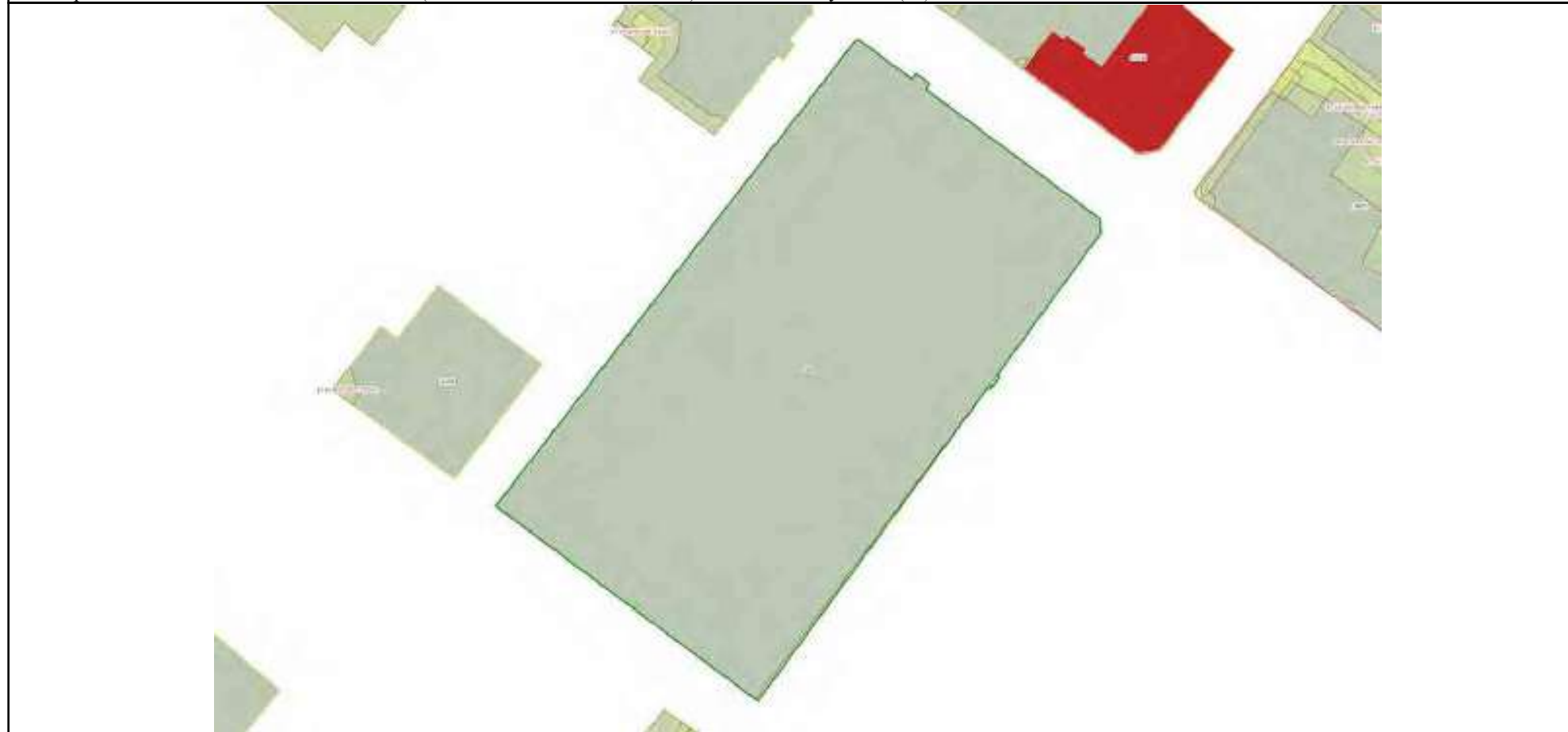
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570489

Кадастровый номер: 47:01:0107001:204

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021, поступившего на рассмотрение 26.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570493	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:1543
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:417:002:000001090; Условный номер 47-78-15/049/2010-206
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 16
Площадь:	данные отсутствуют
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	70%
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	данные отсутствуют
Проектируемое назначение:	Нежилое
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:62
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание нежилое.
Получатель выписки:	КУЗАВКОВ ИГОРЬ ИЛЬИЧ

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570493			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1543	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-15/049/2010-206 16.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 13:52:56	
	номер государственной регистрации:	47:01:0107001:1543-47/015/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 25.11.2068 с 25.11.2019 по 25.11.2068	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник", ИНН: 4704098141	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 734, выдан 25.11.2019, дата государственной регистрации: 17.12.2019, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:24378-47/015/2019-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570493

Кадастровый номер:

47:01:0107001:1543

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

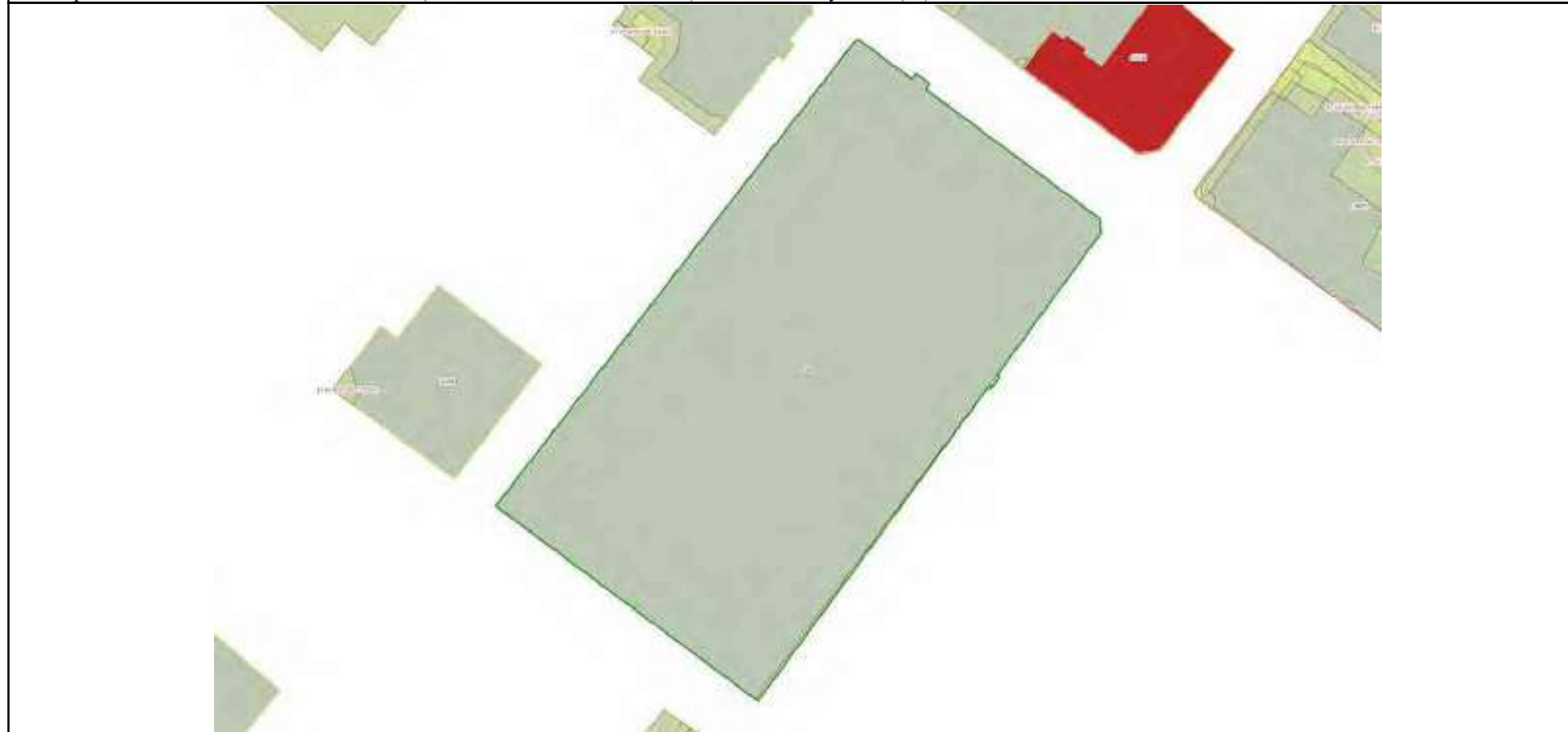
Объект незавершенного строительства
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570493

Кадастровый номер: 47:01:0107001:1543

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021, поступившего на рассмотрение 26.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:62
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15
Площадь:	3457 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	6711039.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0000000:24378, 47:01:0101002:244, 47:01:0107001:1518, 47:01:0107001:1520, 47:01:0107001:1523, 47:01:0107001:1543, 47:01:0107001:204
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:62	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:62	
Особые отметки:		<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность; реквизиты документа-основания: постановление (решение) органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка от 10.02.1994 № 280 выдан: Администрация Выборгского района. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 10.02.1994; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): АО "Мерк"; реквизиты документа-основания: постановление (решение) органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка от 10.02.1994 № 280 выдан: Администрация Выборгского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.01.0.55; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области о включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина» и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус» от 14.09.2017 № 01-03/17-89 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103165 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области.</p>	
Получатель выписки:		КУЗАВКОВ ИГОРЬ ИЛЬИЧ	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

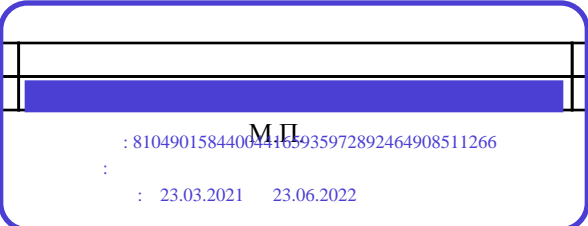
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:62	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник", ИНН: 4704098141
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:01:0107001:62-47/015/2019-2 17.12.2019 14:05:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:62-47/017/2019-1 24.10.2019 12:09:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

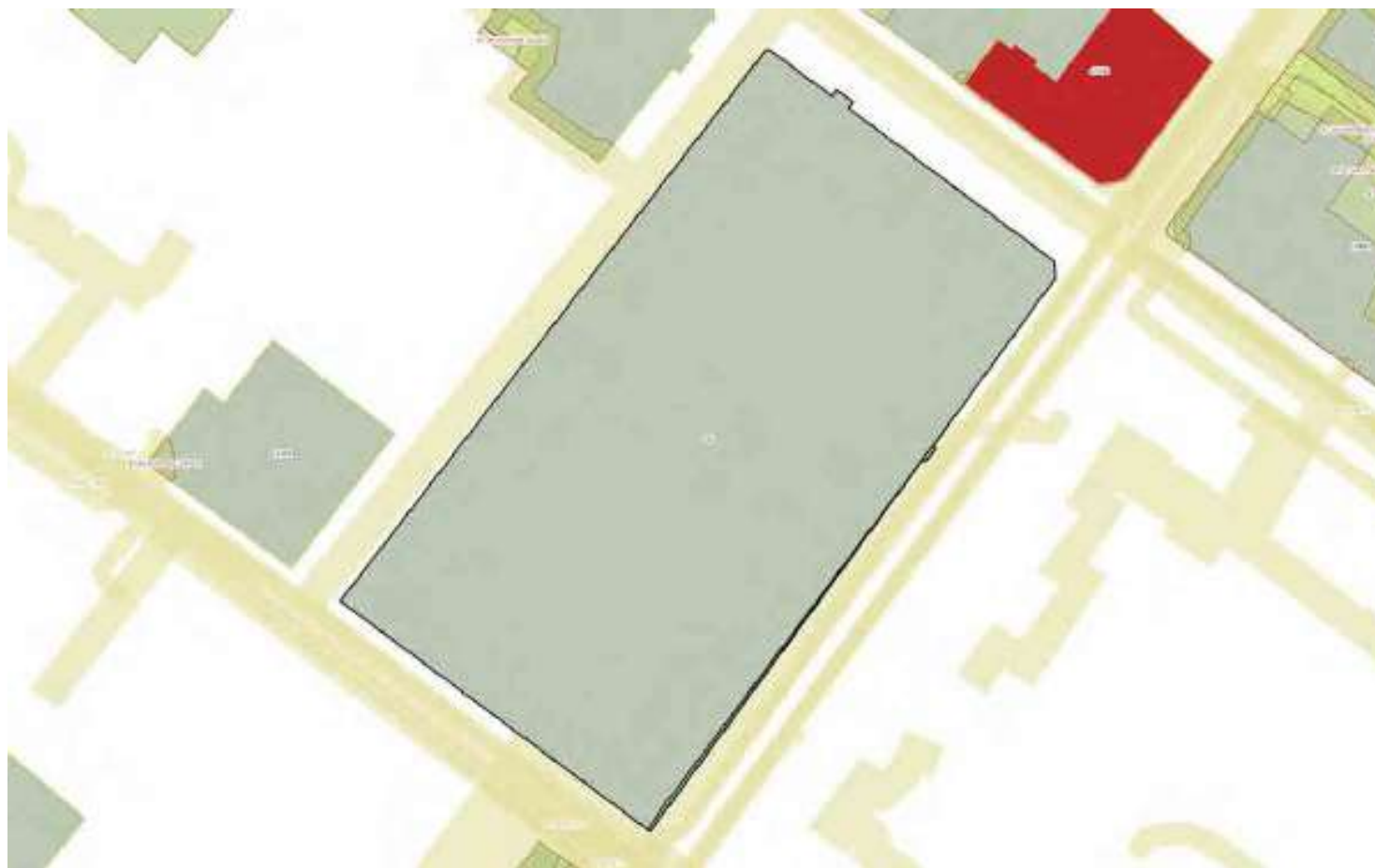
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:62	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
		
	: 810490158440644165935972892464908511266 : 23.03.2021 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:62	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

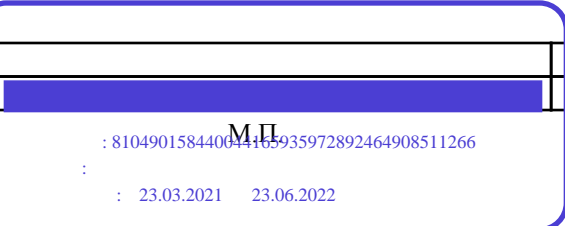
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:62	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°57.8`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°32.4`	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	35°50.3`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	126°9.5`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°21.4`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°38.6`	29.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	175°30.6`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	216°6.0`	23.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	127°59.9`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	217°55.6`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	306°15.2`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	216°15.1`	52.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	306°39.4`	44.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	37°40.4`	79.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П. : 810490158440644165935972892464908511266 : 23.03.2021 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:62	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522757.93	1292955.62	-	0.1
2	522758.03	1292956.02	-	0.1
3	522752.65	1292963.28	-	0.1
4	522753.37	1292963.8	-	0.1
5	522752.04	1292965.62	-	0.1
6	522751.32	1292965.09	-	0.1
7	522733.78	1292988.67	-	0.1
8	522731.87	1292988.82	-	0.1
9	522712.63	1292974.79	-	0.1
10	522712.38	1292975.11	-	0.1
11	522710.84	1292973.91	-	0.1
12	522711.06	1292973.61	-	0.1
13	522668.51	1292942.41	-	0.1
14	522694.9	1292906.95	-	0.1
15	522757.93	1292955.62	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

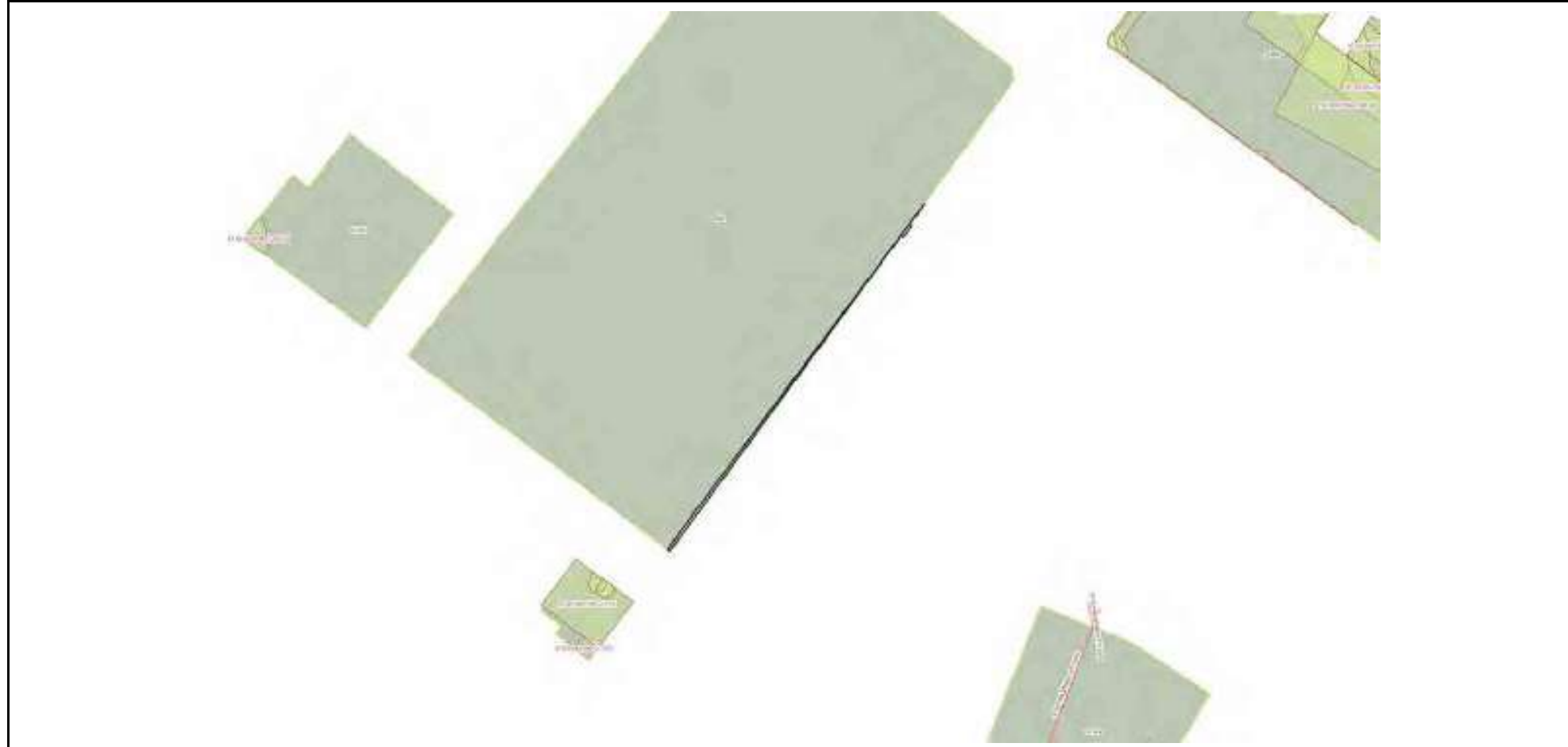
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492

Кадастровый номер: 47:01:0107001:62

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:01:0107001:62/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:62	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:01:0107001:62/1	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103165 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются правилами охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР № 667 от 11 сентября 1972 г. и правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160).; Реестровый номер границы: 47.01.2.197	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-570492	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:01:0107001:62/1			
Система координат МСК кадастрового округа			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522668.71	1292942.14	-	-
2	522668.51	1292942.41	-	-
3	522711.06	1292973.61	-	-
4	522710.84	1292973.91	-	-
5	522712.38	1292975.11	-	-
6	522712.63	1292974.79	-	-
7	522715.3	1292976.74	-	-
8	522714.35	1292976.02	-	-
9	522671.21	1292943.84	-	-
10	522668.71	1292942.14	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Копия документации «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений. Разработка научно-проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область). Независимая оценка проектной документации» ООО «Геоизол Проект», 2021

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

**РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ СТАДИИ «ПРОЕКТ» И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ
ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ «СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ
ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ «КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА»
ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ (Г.ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)**

Независимая оценка проектной документации

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

**РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ СТАДИИ «ПРОЕКТ» И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ
ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ «СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ
ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ «КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА»
ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ (Г.ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)**

Независимая оценка проектной документации

Генеральный директор

Смоленков В.Ю.

Главный конструктор

Богданов И.С.



СОДЕРЖАНИЕ

1. Вводная часть.....	2
1.1. Основание для проведения работ	2
1.2. Цель работы	2
1.3. Сведения о рассмотренных документах	2
2. Краткие сведения о топографических, инженерно-геологических, метеорологических, климатических и гидрогеологических условиях	4
3. Общие сведения об объекте.....	8
4. Краткие конструктивные и технические характеристики объекта.....	13
5. Результаты независимой оценки	21

1. Вводная часть

1.1. Основание для проведения работ

Проведение независимой оценки проектной документации в части усиления фундаментов и основания по объекту культурного наследия регионального значения «Квартал Сета Солберга» по адресу Ленинградская область, г. Выборг, квартал № 17 района Линнойтус, выполнено ООО «ГЕОИЗОЛ Проект» в соответствии с договором № ... от...

1.2. Цель работы

Выполнить независимую оценку проектной документации в части усиления фундаментов и основания по объекту культурного наследия регионального значения «Квартал Сета Солберга» по адресу Ленинградская область, г. Выборг, квартал № 17 района Линнойтус.

Составить заключение о правомерности принятия конструктивных решений по усилению фундаментов и оснований и их соответствии требованиям действующих нормативных документов.

1.3. Сведения о рассмотренных документах

Вид документации	Наименование документации
Проектная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.2. «Конструктивные решения». ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Шифр VY(d)-2020-02-01-КР2. СПб, 2021 г. 2. Геотехническое обоснование строительства. ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Шифр VY(d)-2020-02-01-ГТО. СПб, 2021 г. 3. Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6. «Проект организации строительства». ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Шифр VY(d)-2020-02-01-ПОС. СПб, 2021 г.
Изыскательская	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Объект: «Реставрация, реконструкция и строительство с приспособлением под нужды учреждений культуры зданий квартала Сета Солберга и Дома губернского правления» по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Выборг, ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ», 2020;
Заключения по обследованиям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия «квартал № 17 района Линнойтус» расположенного в г. Выборге Ленинградской обл. Том 1 VY(D)-2020-01-01-ТЗ-1, ООО «Бастион», 2020; 2. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия «квартал № 17 района Линнойтус» расположенного в г. Выборге Ленинградской обл. Том 2 VY(D)-2020-01-01-ТЗ-2, ООО «Бастион», 2020; 3. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия «Дом губернского правления» расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, дом 22 в г. Выборге Ленинградской обл. Том 2 VY(D)-2020-01-02-ТЗ, ООО «Бастион», 2020;

4. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д.15, лит. А, VY(D)-2020-01-03-01, ООО «Бастион», 2020;
5. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д.13, лит. А, VY(D)-2020-01-03-02, ООО «Бастион», 2020;
6. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д.10, VY(D)-2020-01-03-03, ООО «Бастион», 2020;
7. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д.12, VY(D)-2020-01-03-04, ООО «Бастион», 2020;
8. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д.13, VY(D)-2020-01-03-05, ООО «Бастион», 2020;
9. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д.18, VY(D)-2020-01-03-06, ООО «Бастион», 2020;
10. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д.18, лит. А, VY(D)-2020-01-03-07, ООО «Бастион», 2020;
11. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д.10, лит. А, VY(D)-2020-01-03-08, ООО «Бастион», 2020;
12. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д.24, лит. А, VY(D)-2020-01-03-09, ООО «Бастион», 2020;
13. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д.17/9, лит. А, VY(D)-2020-01-03-10, ООО «Бастион», 2020;
14. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д.7, лит. А, VY(D)-2020-01-03-11, ООО «Бастион», 2020;
15. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д.3, д.5, лит. А, VY(D)-2020-01-03-12,13, ООО «Бастион», 2020;
16. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. ул. Сторожевой Башни, 17, лит. А, VY(D)-2020-01-03-14, ООО «Бастион», 2020;

2. Краткие сведения о топографических, инженерно-геологических, метеорологических, климатических и гидрогеологических условиях

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Балтийского щита, на территории Выборгской низменности, где близко к поверхности выходят кристаллические породы. Рельеф площадки имеет наклон в северо-восточном направлении.

Климат Выборгского района атлантико-континентальный, характеризуется как переходный от континентального к морскому, что обусловлено взаимодействием морских и континентальных воздушных масс умеренных и арктических широт – частыми вхождением арктического воздуха и активной циклонической деятельностью. Характерны относительно мягкая зима с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное влажное лето, высокая относительная влажность воздуха, ветреная погода и большая облачность в течение года. Преобладают западные и южные ветры. Интенсивная циклоническая деятельность и частая смена воздушных масс обуславливает крайне неустойчивую погоду во все сезоны.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Средняя годовая температура воздуха составляет $+4,8^{\circ}\text{C}$, самый холодный месяц – февраль (средняя температура $-7,2^{\circ}\text{C}$), самый теплый – июль (средняя температура $+18,3^{\circ}\text{C}$).

Среднегодовая сумма осадков колеблется в пределах от 700 до 750 мм. Значительная часть осадков выпадает в виде снега. Район относится к зоне преимущественно длительного избыточного увлажнения атмосферными и грунтовыми водами.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

В соответствии с СП 14.13330.2014 и согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСП-2015-А район работ относится к 5-ти бальной зоне. При проектировании нет необходимости учитывать сейсмическую активность территории.

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2011, данными СП 131.13330.2012 и с учетом данных многолетних наблюдений, может быть принята равной: для насыпных грунтов (крупнообломочных) - 1,45 м, для песков гравелистых – 1,28 м, для песков пылеватых – 1,20 м.

Топографические, метеорологические и климатические условия по СП 20.13330.2016:

- район по весу снегового покрова земли (карта 1 прил. Е) - IV (нормативный вес $S_g = 2,0 \text{ кПа} (200 \text{ кгс/м}^2)$);
- район по давлению ветра (карта 2 прил. Е) - II (нормативное значение ветрового давления $w_0 = 0,3 \text{ кПа} (30 \text{ кгс/м}^2)$);
- район по толщине стенки гололеда (карта 3 прил. Е) - I (толщина стенки гололеда $b = 3 \text{ мм}$);
- район по нормативному значению минимальной температуры воздуха (карта 4 прил. Е) – минус 35°C ;
- район по нормативному значению максимальной температуры воздуха (карта 5 прил. Е) – 28°C ;
- тип местности (п.11.1.6) - В (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10м).

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 7,0 м принимают участие Техногенные отложения (t IV), Биогенные отложения (b IV), Морские и озерные отложения (m, l IV), Ледниковые отложения (g III) и Протерозойские отложения (PR).

Местами с поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью до 0,3 м. В отдельный ИГЭ не выделялся.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Залегают под почвенно-растительным слоем или непосредственно с поверхности, под бульжной мостовой толщиной до 0,15 м с песчаной подсыпкой мощностью до 0,6 м, представлены насыпными грунтами.

ИГЭ-1 - Насыпные грунты: пески с обломками кирпичей, бетона, металла, древесины мусор строительный.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 2.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 2.8 м., абс. отметки от 4.1 до 14.7 м. Имеют повсеместное распространение.

Биогенные отложения (b IV)

ИГЭ-2 - Слабозаторфованные грунты черные с растительными остатками.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 1.4 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.9 до 3.4 м., абс. отметки от 4.3 до 5.1 м.

Морские и озерные отложения – m, l IV

ИГЭ-3 - Пески пылеватые средней плотности серые с примесью органических веществ с гравием, галькой.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 0.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.5 до 4.2 м., абс. отметки от 3.5 до 14.1 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Ледниковые отложения - lg III

ИГЭ-4 - Пески гравелистые средней плотности серые с галькой до 10% с валунами.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 2.7 м., пройдены до глубин от 3.0 до 5.0 м., абс. отметки от 2.7 до 13.6 м.

Протерозойские отложения - PR

ИГЭ-5 - Граниты красно-коричневые прочные слабо трещиноватые не размягчаемые.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 2.3 м., пройдены до глубин от 6.0 до 7.0 м., абс. отметки от 0.7 до 11.5 м.

Из специфических грунтов на изыскиваемой территории получили развитие техногенные (tIV) отложения и органические грунты - слабозаторфованные грунты (ИГЭ-2).

Техногенные грунты

Залегают под почвенно-растительным слоем или непосредственно с поверхности, под бульжной мостовой толщиной до 0,15 м с песчаной подсыпкой мощностью до 0,6 м, представлены насыпными грунтами.

ИГЭ-1 - Насыпные грунты: пески с обломками кирпичей, бетона, металла, древесины мусор строительный.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 2.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 2.8 м., абс. отметки от 4.1 до 14.7 м. Имеют повсеместное распространение.

Срок отсыпки грунтов неизвестен. Слежавшиеся. Грунты можно характеризовать, как свалки песчаных грунтов без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 5-10 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1).

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит строительный мусор и растительные остатки. По степени морозной пучинистости относится к непучинистым грунтам.

Насыпные грунты не рекомендуются в качестве основания и подлежат замене.

Органические грунты представлены:

ИГЭ-2 - Слабозаторфованные грунты черные с растительными остатками.

К специфическим особенностям органических грунтов относятся: высокая пористость и влажность; малая прочность и большая сжимаемость с длительной консолидацией при уплотнении; существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств под воздействием динамических и статических нагрузок. В качестве основания не рекомендуются.

В соответствии с приложением В СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты сильноагрессивны.

В соответствии с приложением В СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 по отношению к свинцовой оболочке кабеля грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью. В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 по отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали коррозионная агрессивность грунта по удельному электрическому сопротивлению и коррозионная агрессивность грунта по плотности катодного тока - высокая.

Табл. 2.1. Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности I _p	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м ³	Коефф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа
								I _L	C _B	φ, град.	с, кПа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
t IV	Насыпные грунты: пески с обломками кирпичей, бетона, металла, древесины мусор строительный	1	X _H X _I X _{II}									Ro =100 кПа
b,t IV	Слабозаторфованные грунты черные с растительными остатками	2	X _H X _I X _{II}		1,240							Ro =120-180 кПа
m,l IV	Пески пылеватые средней плотности серые с примесью органических веществ с гравием, галькой до 10%, насыщенные водой	3	X _H X _I X _{II}		0,253	1,95 1,95 1,95	0,700			28 25 28	3 2 3	15
g III	Пески гравелистые средней плотности серые с галькой до 30% с валунами, насыщенные водой	4	X _H X _I X _{II}		0,256	1,96 1,96 1,96	0,685			37 34 37	0 0 0	25
PR	Граниты красно-коричневые прочные слаботрещиноватые неразмываемые	5	X _H X _I X _{II}			2,65 2,65±0,02 2,65±0,02				Предел прочности при одноосном сжатии, R _c , МПа воздушно-сухом состоянии и водонасыщенном состоянии и		Коефф.циент размягчаемости
										123.3	103.4	0,834

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины 7,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта – горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью.

Грунтовые воды со свободной поверхностью, приурочены к морским и озерным пескам (ИГЭ-3) и моренным пескам (ИГЭ-4).

При производстве буровых работ в сентябре 2020 г. уровень грунтовых вод зафиксированы на глубинах от 2.5 до 3.4 м, на абс. отметках от 4.3 до 13.9 м.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносных горизонтов осуществляется в местную гидрографическую сеть. Направление потока грунтовых вод в сторону Выборгского залива (Финского залива). Подземные воды гидравлически связаны с уровнем воды в заливе.

Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается на глубине около 1,5-2,4 м, на абсолютных отметках 5,3-14,9 м в зависимости от рельефа.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с приложением В СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты сильноагрессивны.

В соответствии с приложением В СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

3. Общие сведения об объекте

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1, Ф2.2, Ф2.3.

Уровень ответственности здания согласно ГОСТ 27751-2014 – 2 (нормальный).

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +10,700 в БС.

Геотехническая категория здания согласно СП 22.13330.2016 – 2.

«Квартал Сета Солберга» является объектом культурного наследия регионального значения.

Квартал Сета Солберга города Выборга, сохранившаяся часть застройки которого подлежала обследованию, расположен в так называемом Каменном или Старом городе района Линнойтус (Крепость) между Крепостной улицей и улицей Сторожевой башни и ограничен Красноармейской улицей и улицей Красина.

Обследуемый квартал включал в себя два участка застройки, обозначенных в архивной документации номерами 66 и 67. Граница между участками проходила по межевой линии, обозначенной в Концепции реконструкции квартала осью «12». Участок № 66 располагался со стороны Крепостной улицы в осях «А-Э, 12-29», участок № 67 – со стороны улицы Сторожевой башни в осях «А-Э, 1-12».

Участок № 66 застроен тремя строениями, расположенными по четырём адресам:

- дом № 15 по Крепостной улице — строение, расположенное лицевыми фасадами по красным линиям застройки Крепостной и Красноармейской улиц в осях «А-Н, 17-29»;
- дом № 15а по Крепостной улице — строение, расположенное лицевым фасадом по красной линии застройки Крепостной улицы и боковым фасадом – по линии застройки улицы Красина в осях «Н-Э, 23-29»;
- дом № 10 по Красноармейской улице – строение, расположенное лицевым фасадом по красной линии застройки улицы в осях «А-М, 12-17»;
- дом № 11 по улице Красина – сохранившееся в пределах 1-го этажа строение, расположенное лицевым фасадом по красной линии застройки улицы в осях «М-Э, 12-23».

Участок № 67 был застроен тремя основными объёмами:

- практически утраченный лицевой корпус по Красноармейской улице, располагавшийся в осях «А-Е, 9-12»;
- утраченный лицевой корпус по улице Сторожевой башни, располагавшийся в осях «А-Э, 1-9»;
- утраченный дворовый корпус, располагавшийся вдоль межевой линии участка (по оси «12») с торцевым фасадом по ул. Красина (по оси «Э») между осями «11-12».

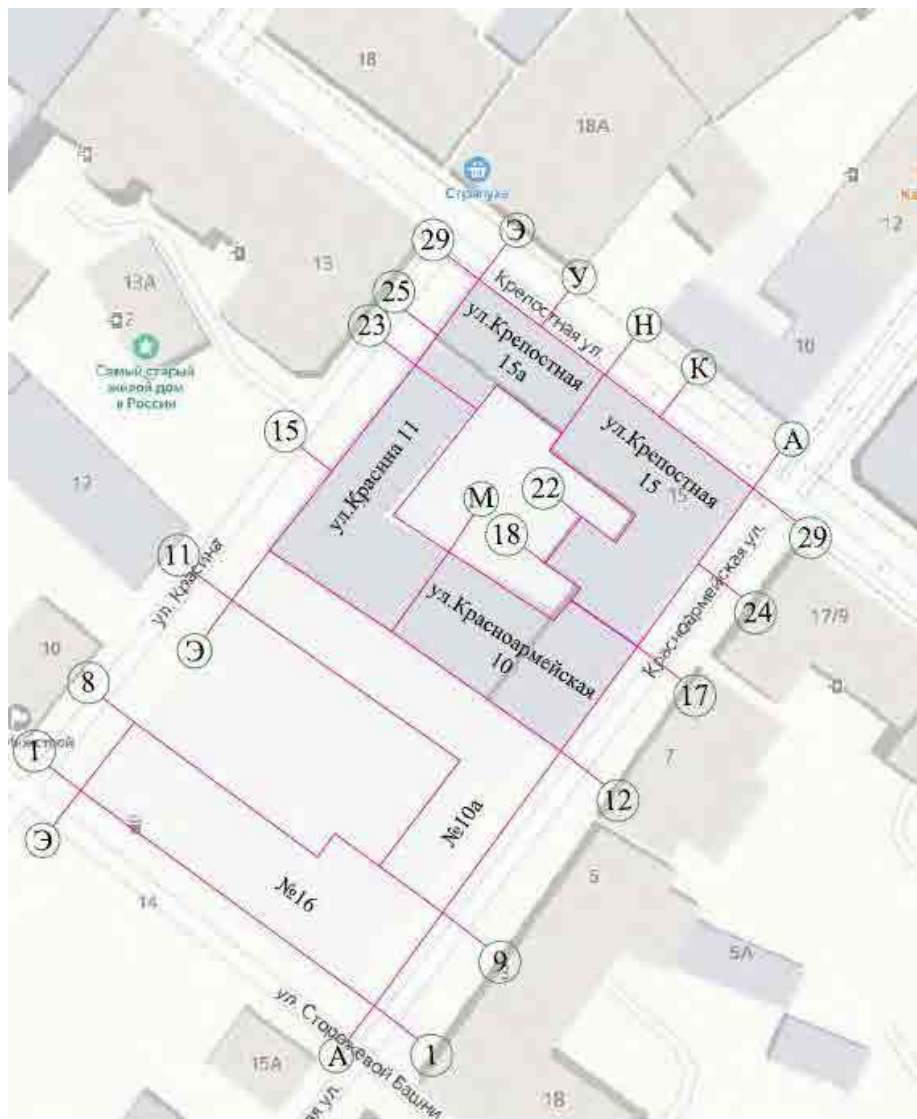


Рисунок 3.1. Схема расположения строений квартала

Дом № 15 по Крепостной улице представляет собой трёхэтажное строение углообразного очертания в плане. Включает в себя: два лицевых объёма, расположенных в осях «А-Г, 17-29» и «Г-Н, 24-29», и дворовую пристройку, - в осях «Г-К, 18-22». Обслуживается двумя внутренними лестницами, расположенными в осях «Б-Г, 17-19» и «Г-Ж, 24-27». Лицевое строение было выполнено с утраченным балконом на угловом фасаде ((на пересечении осей «А и 29»)).

Год постройки — 1795. Первоначально здание было возведено в два этажа в осях «А-Г, 19-29» и «Г-Н, 25-29». Не позднее 1818 года крыло по Красноармейской улице было удлинено до оси «17». В период с 1818 по 1890 годы объём по Крепостной улице был расширен со стороны двора до оси «24». Пристройка в осях «Г-К, 18-22» была возведена в 1877 году и увеличена до современных размеров в период с 1888 по 1895 годы. Балкон был устроен по проекту 1877 года.

Дом № 15а по Крепостной улице представляет собой трёхэтажное строение, включающее в себя: основной объём, расположенный по Крепостной улице в осях «Н-Е, 25-29», и небольшой объём с фасадом по улице Красина, - в осях «У-Э, 23-26/1». Основной объём включает в себя лестничную клетку, расположенную в осях «С-Ф, 25-28», и встроенный проезд, - в осях «Н-П, 25-29» в пределах 1-го этажа. Здание было возведено не ранее 1820 года и не позднее 1860-го первоначально в два этажа. При комплексной реконструкции застройки участка № 66,

выполненной по проекту 1935 года **дома № 15 и 15а** по Крепостной улице были надстроены третьим этажом с устройством трёх новых лестниц.

Дом № 10 по Красноармейской ул. и **дом по № 11** ул. Красина до момента обрушения и разборки части здания представляли собой единое трёх-четырёхэтажное строение, расположенное по трём сторонам участка № 66 по осям «А, 12 и Э». Первоначально возведённое по проекту 1895 года здание было выполнено двухэтажным и включало в себя три основных объёма: два лицевых продольных объёма, выполненных с подвалом в осях «А-Д, 12-17» и в осях «У-Э, 14.1-23» – бесподвальный поперечный объём, расположенный вдоль межевой линии участка (по оси «12») с торцевым фасадом по красной линии застройки улицы Красина в осях «Д-Э, 12-14.1». По проекту 1906 года лицевой объём здания в осях «А-Д, 12-17» и часть дворового объёма в осях «Д-М, 12-14» (дом № 10 по Красноармейской ул.) были надстроены третьим этажом. По проекту 1935 года было выполнено расширение дворового объёма на один пролёт до оси «15» (между осями «В-У»), а в послевоенное время всё здание было надстроено на один этаж. В 2013 году после обрушения части стены дома № 11 два его верхних этажа и три верхних этажа дворового объёма дома № 10 были разобраны.

Дом № 10а по Красноармейской улице до момента разборки большей части здания представлял собой трёхэтажное строение углообразного очертания в плане, расположенное в осях «А-М, 9-12». Первоначально возведённое в период между 1818 и 1820 годами здание было выполнено одноэтажным на цокольном этаже и включало в себя два однопролётных объёма: лицевой объём, расположенный по красной линии застройки (по оси «А») между осями «10-12» и небольшой дворовый объём, - по межевой линии участка (по оси «12»). По проекту 1896 года здание было надстроено на один этаж, лицевой объём был расширен дворовым пролётом до оси «Д/1» с застройкой проезда во двор до оси «9», дворовый объём - расширен и удлинён до оси «М».

Дом № 16 по ул. Сторожевой башни представлял собой трёхэтажное строение, включающее в себя два основанных объёма прямоугольного очертания в плане: часть здания, выполненная с боковым фасадом по Красноармейской ул. в осях «А-И/1, 1-9», и часть здания, располагавшаяся боковым фасадом по ул. Красина в осях «И/1-Э, 2-8». Здание было возведено не позднее 1820 года в один этаж на цокольном этаже, перестроено с расширением и надстройкой на один этаж по проекту 1897 года. В советское время был надстроен третий этаж.

Дворовый корпус участка № 67 представлял собой двухэтажное строение прямоугольного очертания в плане, располагавшееся в осях «М-Э, 11-12». Возведено не позднее 1892 года.

В процессе эксплуатации застройки квартала все строения были объединены в одно здание, располагавшееся по адресу: улица Крепостная, дом № 15.

Эксплуатация здания была прекращена в начале 1990-х годов без консервации. В результате чего под воздействием агрессивной среды часть дома № 16 по ул. Сторожевой башни, располагавшаяся торцевым фасадом по ул. Красина (в осях «И/1-Э, 2-8») и дворовый корпус участка № 67 (в осях «М-Э, 11-12»), были полностью утрачены на рубеже 2011 - 2012 годов. В 2013 году, как уже было отмечено выше, обрушилась часть стены дома № 11 по ул. Красина. После чего был произведён демонтаж конструкций двух верхних этажей этого дома и трёх верхних этажей дворового объёма дома № 10 по ул. Красноармейской. Кроме того, была разобрана и оставшаяся часть дома № 16 по ул. Сторожевой башни и большая часть дома № 10а по Красноармейской ул., за исключением, как уже было отмечено выше, фрагмента лицевого объёма в пределах 1-го этажа.

По проекту 2018 года были выполнены противоаварийные работы по усилению части сохранившихся конструкций перекрытий и стен, а также по устройству смотровой площадки на перекрытии 1-го этажа дома № 11 по ул. Красина и временной кровли дома № 15 и 15а по Крепостной улице.

Конструктивная схема сохранившейся застройки квартала выполнена двух типов:

- с несущими стенами – дом № 15 и 15а по Крепостной улице;
- с неполным внутренним опорным каркасом – дома № 10 и 10а по Красноармейской улице и № 11 по ул. Красина.

Стены и столбы сохранившихся строений выложены из глиняного кирпича. Фундаменты стен и столбов - валунные, в т. ч. и сохранившиеся обследуемые фундаменты дома № 16 ул. Сторожевой башни и фундамент полуразобранного дома № 10а по Красноармейской ул. Внутренние опоры выполнены из металлопроката и монолитного железобетона на железобетонных и гранитных фундаментах. Конструкции перекрытий, часть которых сохранилась, были выполнены по деревянным и металлическим балкам, а также в виде монолитных железобетонных балочных конструкций. Сохранившиеся лестницы дома № 15 и 15а выполнены из монолитного железобетона. Первоначально устроенные стропильные системы утрачены. Временная стропильная система дома № 15 и 15а по Крепостной улице — деревянная.

Естественное основание фундаментов в целом, за некоторым исключением, находится в работоспособном состоянии. Основание фундамента стены пристройки по оси «К» находится **в ограниченно работоспособном состоянии** и нуждается в усилении. Фундаменты стен здания — ленточные валунные, в целом, за некоторым исключением, находятся **в ограниченно работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ. Фундамент стен на пересечении осей «Н и 24» находятся **в аварийном состоянии** и нуждаются в усилении.

Стены здания в целом, за некоторым исключением, находятся **в недопустимом состоянии** и нуждаются в проведении ремонтных работ. Исключение составляет средняя продольная стена по оси «28» между осями «П-С», кладка которой в пределах 3-го этажа и чердака осталась без опоры, находится **в аварийном состоянии** и нуждается в проведении срочных противоаварийных мероприятий.

Железобетонные и комбинированные рамы каркаса в целом, за некоторым исключением, находятся **в недопустимом состоянии** и нуждаются в усилении или замене ригеля. Исключение составляют:

- железобетонная рама каркаса, расположенная по оси «14» между осями «А-В» в пределах 3-го этажа, которая находится **в аварийном состоянии** и нуждается в замене;
- рамы каркасов по осям «Ш/1, 10/2 и 11» в пределах 1-го этажа, которые находятся **в ограниченно работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Коренные кирпичные своды перекрытия подвала в целом, за некоторым исключением, находятся **в ограниченно работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ. Свод перекрытия подвала в осях «Н-П/1, 27-29» находится **в недопустимом состоянии** и не пригоден к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Сохранившиеся конструкции перекрытий по деревянным балкам находятся **в аварийном состоянии** и нуждаются в замене. Конструкции перекрытий по металлическим балкам находятся **в аварийном или недопустимом состоянии** и не пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Перекрытия в виде монолитных железобетонных балочных конструкций в целом, за некоторым исключением, находятся **в ограниченно работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ. Исключение составляют:

– участок перекрытия 1-го этажа в осях «Р-Т, 12-13», который находится **в аварийном состоянии** и нуждается в замене;

– перекрытия 1-го этажа в осях «В-Э, 12-15», 2-го этажа в осях «А-Д, 12-17» и 3-го этажа в осях «А-В, 14-17» и «Н-С, 25-29», которые находятся **в недопустимом состоянии** и нуждаются в замене или усилении.

Конструкции лестниц в целом по визуальному осмотру находятся **в ограниченно работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Временная стропильная система дома № 15-15а по Крепостной ул. по визуальному осмотру находится в **удовлетворительном состоянии**.

Категория технического состояния здания (степень эксплуатационной пригодности) по СП 22.13330.2016 – IV. Для этой категории зданий дополнительные деформации основания фундаментов не допускаются.

4. Краткие конструктивные и технические характеристики объекта

Разделом конструктивных решений предусматривается реализация двух типов задач:

1. Задачи по сохранившимся участкам:

- Восстановление работоспособности сохраняемых конструкций;
- Частичный демонтаж существующих конструкций в аварийном состоянии;
- Частичный демонтаж существующих конструкций, (не находящихся под охраной), в соответствии с объемно-планировочными решениями.

2. Задачи по утраченным участкам:

- Устройство вновь возводимых конструкций, опирающихся на сохраняемые конструкции (с учетом возможности передачи дополнительных нагрузок на сохраняемые конструкции), в соответствии с объемно-планировочными решениями;
- Устройство независимых вновь возводимых конструкций, в соответствии с объемно-планировочными решениями.

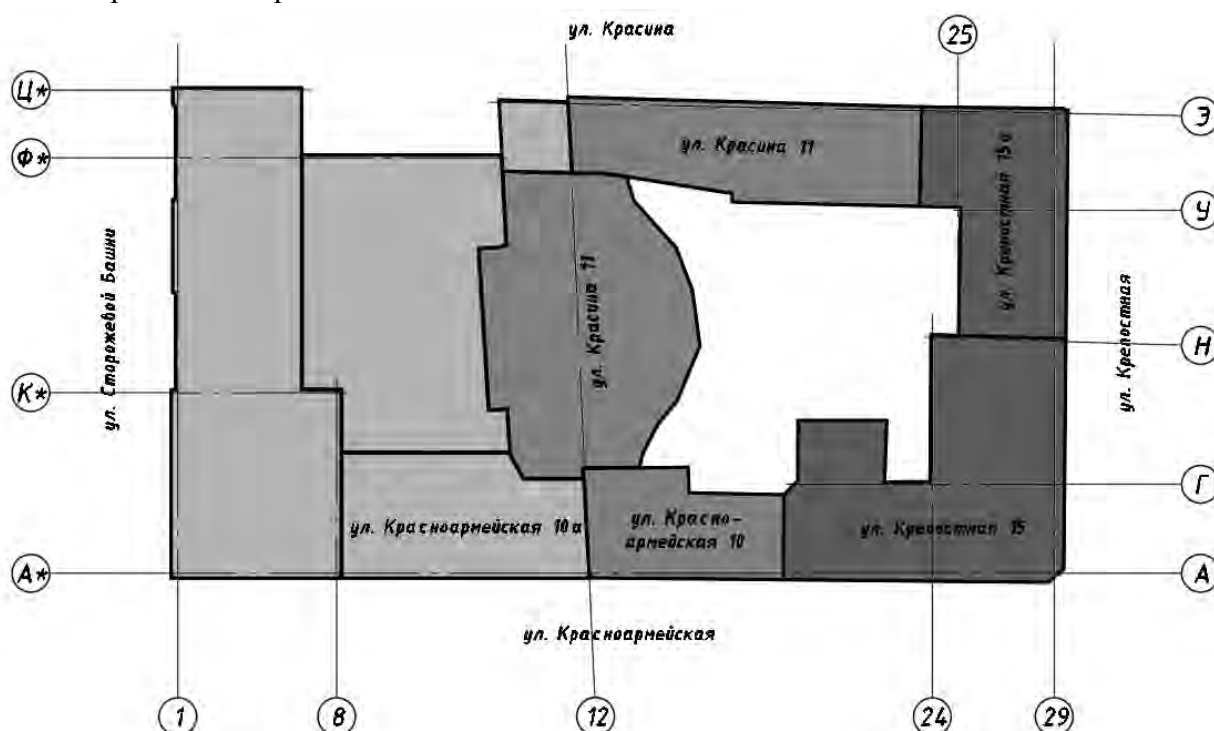


Рис. 4.1. Общая схема квартала

Сохранившиеся участки располагаются в/о А-Э/10-29. В рассматриваемую зону входят здания по адресам: Крепостная ул., 15, 15а, Красноармейская ул., 10, 10а, ул. Красина, 11.

Здание по адресу *Крепостная ул. 15* в/о А-Н/17-29 выполнено по бескаркасной (стеновой) схеме. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают сохраняемые и усиливаемые кирпичные стены и диски перекрытий.

Стены здания выполнены из красного керамического кирпича. По результатам испытаний в рамках обследования технического состояния расчетное сопротивление кладки стен на сжатие может быть принято равным $R=1,26$ МПа. По результатам обследования находятся в недопустимом техническом состоянии. Для усиления кладки стен в рамках раздела конструктивных решений проектом предусмотрено: инъектирование трещин в стенах, локальное усиление стен металлическими обоями (угол на пересечении осей Н и 24, стена по оси Г в/о 19-24), локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов.

Существующее чердачное монолитное железобетонное ребристое перекрытие сохраняется. Ребра выполнены прямоугольного и «Г»-образного сечения. По результатам обследования в целом железобетонные перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в местном усилении. По результатам испытаний в рамках обследования бетон монолитных железобетонных конструкций соответствует по прочности классу В20.

Междуэтажные перекрытия практически полностью утрачены. Сохранившиеся фрагменты находятся в руинированном состоянии, демонтируются и восстанавливаются по металлическим балкам с заполнением монолитными железобетонными плитами по профнастилу из бетона В25 W2 F75 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016..

Исторические монолитные железобетонные лестницы ЛК-1 и ЛК-3, находящаяся под охраной, сохраняются.

Выполненное ранее противоаварийное усиление металлическими обоймами угла здания на пересечении осей А и 29 сохраняется до возведения новых перекрытий, обеспечивающих развязку стен в горизонтальной плоскости, далее, по результатам вычинки кладки, демонтируется.

В рамках приспособления в здании организуется лифт Лт-2, ограниченный вновь возводимой монолитной железобетонной шахтой.

Здание по адресу *Крепостная ул. 15а* в/о Н-Э/23-29 выполнено по бескаркасной (стеновой) схеме. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают сохраняемые и усиливаемые кирпичные стены и диски перекрытий.

Стены здания выполнены из красного керамического кирпича. По результатам испытаний в рамках обследования технического состояния расчетное сопротивление кладки стен на сжатие может быть принято равным $R=1,11$ МПа. По результатам обследования стены находятся в недопустимом техническом состоянии, стена по оси 28 в/о П-С — в аварийном техническом состоянии (по данной стене ранее проведены противоаварийные работы, стена вывешена на временные металлические балки). Для усиления кладки стен в рамках раздела конструктивных решений проектом предусмотрено: инъектирование трещин в стенах, локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов.

Существующие междуэтажные перекрытия надземных этажей выполнены по поздним металлическим балкам с заполнением мелконаборными железобетонными плитами. Надподвальное перекрытие выполнено частично по металлическим балкам с заполнением кирпичными сводами, частично — по коренным кирпичным сводам. По результатам обследования конструкции перекрытий по металлическим балкам находятся в аварийном или недопустимом техническом состоянии. Для выхода на проектные отметки проектом предусмотрена замена междуэтажных перекрытий по поздним металлическим балкам на аналогичные: по металлическим балкам с заполнением монолитными железобетонными плитами по профнастилу из бетона В25 W2 F75 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Балки надподвального перекрытия с заполнением кирпичными сводами в местах сохранения усиливаются металлическими элементами с полной передачей нагрузки на элементы усиления.

По результатам обследования конструкции надподвального перекрытия по коренным кирпичным сводам находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, локально — в недопустимом состоянии. В зоне недопустимого состояния свод заменяется на монолитную железобетонную плиту.

Существующее чердачное монолитное железобетонное ребристое перекрытие сохраняется и локально заменяется в соответствии с архитектурными решениями. Ребра данного перекрытия выполнены прямоугольного и «Г»-образного сечения. По результатам обследования в целом железобетонные перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в местном усилении. По результатам испытаний в рамках обследования бетон монолитных железобетонных конструкций соответствует по прочности классу В20.

Историческая монолитная железобетонная лестница ЛК-2, находящаяся под охраной, сохраняется.

В рамках приспособления в здании организуется лифт Лт-1, ограниченный вновь возводимой монолитной железобетонной шахтой.

Здание по адресу ул. Красина 11 в/о У-Э/12-23 выполнено по смешанной схеме. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают сохраняемые кирпичные стены, диски перекрытий и каркас из кирпичных столбов и подпружных арок (в уровне нижнего этажа).

Существующие стены здания выполнены из красного керамического кирпича. По результатам испытаний в рамках обследования технического состояния расчетное сопротивление кладки стен на сжатие может быть принято равным $R=1,15$ МПа. По результатам обследования стены находятся в недопустимом техническом состоянии. Для усиления кладки стен в рамках раздела конструктивных решений проектом предусмотрено: инъектирование трещин в стенах, локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов.

Существующее сохраняемое надподвальное перекрытие выполнено по металлическим балкам с заполнением бетонными сводиками. По результатам обследования конструкции данного перекрытия по металлическим балкам находятся в недопустимом техническом состоянии. Проектом предусмотрено усиление данных балок с полной передачей нагрузки на элементы усиления.

В рамках приспособления существующие конструкции надстраиваются двумя этажами в виде неполного каркаса из монолитных колонн, ригелей и наружных стен из монолитного железобетона В25 W2 F75 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Сечения вертикальных элементов (новые колонны) повторяет сечение исторических элементов. Толщина плит: 160..200мм, толщина стен — 160мм. Связь колонн осуществляется ригелями сечением 300х400(н)мм. Также на данном участке в рамках приспособления возводится новая монолитная железобетонная лестница ЛК-4.

В/о Д-У/12-15 здание по данному также выполнено по смешанной схеме. Проектом предусмотрено отделение надземных конструкций данного участка деформационным швом по оси Ф** от участка в/о У-Э/12-23. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают возводимые дополнительные монолитные железобетонные стены и дополняемый внутренний частично сохраняемый монолитный железобетонный каркас, а также диски частично сохраняемых монолитных железобетонных перекрытий.

Частично сохраняемый монолитный железобетонный каркас имеет колонны восьмигранного сечения 460х460..500х500мм. Армированы гладкими стержнями диаметром от 16 до 20мм. Колонны обвязаны ригелями прямоугольного сечения 310х630 с вутами в опорной зоне. Перекрытие имеет второстепенные балки 160х420мм. Армирование ригелей выполнено гладкой арматурой диаметром 22..25мм с пределом текучести не менее 347 МПа по результатам испытаний в рамках обследования. По результатам испытаний бетон монолитных железобетонных конструкций соответствует по прочности классу В20.

В рамках приспособления над данным участком надстраиваются дополнительные монолитные железобетонные конструкции зрительного зала и примыкающих к нему лестниц ЛК-

6 и ЛК-7. В пятне лестниц существующий монолитный каркас локально демонтируются. В пятне зала существующий монолитный каркас максимально сохраняется. Нагрузка от дополнительных вышележащих конструкций передается при помощи дополнительных колонн непосредственно на новые фундаменты через отверстия в сохраняемом перекрытии. Консольные участки сохраняемых участков перекрытия подвешиваются к нижней плите зрительного зала. Существующее кирпичное заполнение каркаса демонтируется и заменяется монолитными железобетонными стенами.

В рассматриваемой зоне выполнены противоаварийные работы повсеместной заливкой поверх исторического перекрытия временной монолитной железобетонной плиты. Данная плита демонтируется.

Здание по адресу ул. Красноармейская 10 в/о А-Д/12-17 выполнено по смешанной схеме. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают сохраняемые кирпичные стены, диски перекрытий и внутренний каркас. В уровне подвала каркас выполнен из кирпичных столбов и подпружных арок. Стены здания и столбы нижнего этажа выполнены из красного керамического кирпича. По результатам обследования стены находятся в недопустимом техническом состоянии. Для усиления кладки стен в рамках раздела конструктивных решений проектом предусмотрено: инъектирование трещин в стенах, локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов.

Надподвальное перекрытие и следующее междуэтажное — сохраняемое по металлическим балкам с заполнением кирпичными сводиками. Опирается на кирпичные подпружные арки и столбы. Часть главных балок утрачена. Главные балки восстанавливаются. По результатам обследования конструкции перекрытий по металлическим балкам находятся в недопустимом техническом состоянии. Проектом предусмотрено усиление данных балок с полной передачей нагрузки на элементы усиления.

Выше существующий каркас — монолитный железобетонный. Колонны каркаса имеют квадратное и восьмигранное сечение от 250x250 до 600x600мм. Армированы гладкими стержнями диаметром 10..22мм. Колонны обвязаны ригелями прямоугольного сечения от 120x360 до 250x630 с вутами в опорной зоне. Армирование ригелей выполнено гладкой арматурой диаметром 16..25мм с пределом текучести не менее 347 МПа по результатам испытаний в рамках обследования. По результатам испытаний бетон монолитных железобетонных конструкций соответствует по прочности классу В20. По результатам обследования каркас верхних этажей находится локально в аварийном техническом состоянии. Аварийные элементы каркаса заменяются на новые металлические.

На ряде участков выполнены противоаварийные работы. Установленные ранее временные конструкции по окончании работ удаляются.

Сохранившиеся фрагменты здания по адресу ул. Красноармейская 10а в/о А-М/10-12 выполнены по смешанной схеме. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость частично обеспечивают кирпичные стены, диск перекрытия и внутренний каркас.

Здание находится в близком к руинированному состоянию. Монолитное железобетонное перекрытие над подвалом имеет ненормативные прогибы и находится в аварийном техническом состоянии. Проектом предусмотрено сохранение кирпичной фасадной стены в уровне 1-го этажа по оси А. Остальная часть возводится в новых конструкциях из монолитного железобетона. После приспособления данное здание будет иметь 4 этажа, включая существующий. Конструктивная схема с неполным каркасом сохраняется.

Докомпоновываемые в зоне сохранившихся участков недостающие участки стен выполняются в кирпиче (за исключением вышеоговоренных участков).

Для компенсации температурных деформаций надземные конструкции сохранившихся участков разделены на три температурных блока:

- блок 1: ул. Красноармейская 10а (в/о А-Е/8-12);
- блок 2: ул. Красноармейская 10 (в/о А-Д/12-17), Крепостная ул. 15 (в/о А-Н/17-29), Крепостная ул. 15а (в/о Н-Э/23-29), ул. Красина 11 (в/о У-Э/12-23);
- блок 3: ул. Красина 11 (в/о Д-У/12-15).

Зона утраченных участков располагаются в/о А*-Ц*/1-10.

Конструктивная схема вновь возводимых участков — смешанная. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают наружные монолитные железобетонные стены и внутренний монолитный железобетонный каркас, а также диски монолитных железобетонных перекрытий.

Стены (за исключением зрительного зала) выполнены толщиной 160..200мм, плиты перекрытий (за исключением зрительного зала) — 160..200мм, колонны — от 300х300 мм. Конструкции выполнены из монолитного железобетона В25 W2 F75 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Конструкции стен, плит партера и балконов зрительного зала выполнены в монолитном железобетоне с плавным переходом по контруклону от плит в основании зрительных мест к несущим стенам верхней части. Толщина плит составляет от 300 мм, стен — от 250 мм.

Места опирания ферм и стропильных балок на монолитные железобетонные стены усилятся устройством вутов. Все лестницы также выполняются в монолитном железобетоне.

Для компенсации температурных деформаций надземные конструкции вновь возводимых участков разделены на два температурных блока:

- блок 3: в/о А*-Ц*/1-8 и Г*-Ф*/6-11 (зона сцены);
- блок 4: в/о У*-Ц*/11-12 (ГРЦ).

Покрытие зданий полностью утрачено и в рамках приспособления возводится в новых металлоконструкциях. По наружному периметру выполнено по балочной схеме. На горизонтальных участках по металлоконструкциям организованы монолитные железобетонные плиты в основании эксплуатируемой кровли. Внутренний двор перекрыт структурным металлическим светопрозрачным покрытием с опиранием на горизонтальные участки металлических балочных стропил. Над сценой и зрительным залом выполнено по плоским металлическим фермам из профильных труб с опиранием по буквенным осям. Монолитные железобетонные стены в зоне опирания балок имеют локальное уширение в виде вутов.

Проектом предусмотрена пересадка сохраняемых зданий Квартала на свайный фундамент (объединенный монолитным ж/б ростверком) с опиранием на скальный грунт (ИГЭ №5 - граниты прочные слаботрешиноватые) на основании следующих факторов:

- Типология конструкции существующих фундаментов склонна к несвязанности и неравномерным осадкам; данные факторы подтверждены в процессе обследования в виде вывалов фундаментов и трещин по надземным конструкциям;
- Кровля коренных пород находится в относительной близости от поверхности (до 4м);
- Объемно-планировочными решениями предполагается понижение отметок нижнего этажа, необходимое в целях эксплуатации и приспособления ОКН;

- Возрастающие нагрузки на основание после приспособления и жесткие ограничения по деформациям реконструируемого здания (как здание ОКН);
- проведения работ по приспособлению здания в непосредственной близости от окружающей застройки ОКН.

До выполнения работ по усилению фундаментов и углублению подвала сохраняемой части здания и работ по воссозданию необходимо выполнить основные конструктивные мероприятия, которые позволят обеспечить III категорию технического состояния реконструируемого здания.

Разделом проекта конструкций нулевого цикла предусматривается выполнение следующих работ:

- пересадка сохраняемой реконструируемой части здания в осях 12-29/А-Э на свайные фундаменты. В качестве свай применены буринъекционные сваи-стойки типа “Титан” диаметром 115 мм с опиранием на скальный грунт ИГЭ №5 (граниты прочные слаботрещиноватые). Процесс выполнения свай происходит на одном технологическом этапе: забуривание в грунт трубчатой штанги, оснащенной буровой коронкой с одновременной и последующей инъекцией цементных растворов различной консистенции.
- Пересадка сохраняемого надземного остова здания на сваи осуществляется путем устройства ранд-балок и обвязочного пояса по периметру наружных и внутренних стен.
- Устройство ж/б ростверков и новых стен под существующими кирпичными стенами;
- Ограждение котлована вокруг здания выполняется из труб Ø325x10 с шагом 1,0м, выполняемых с помощью бурения пилотного долота под защитой обсадной трубы. Заполнение между трубами выполняется деревянными досками. По верху ограждения выполняется обвязочная балка из двутавра по ГОСТ Р 57837-2017.

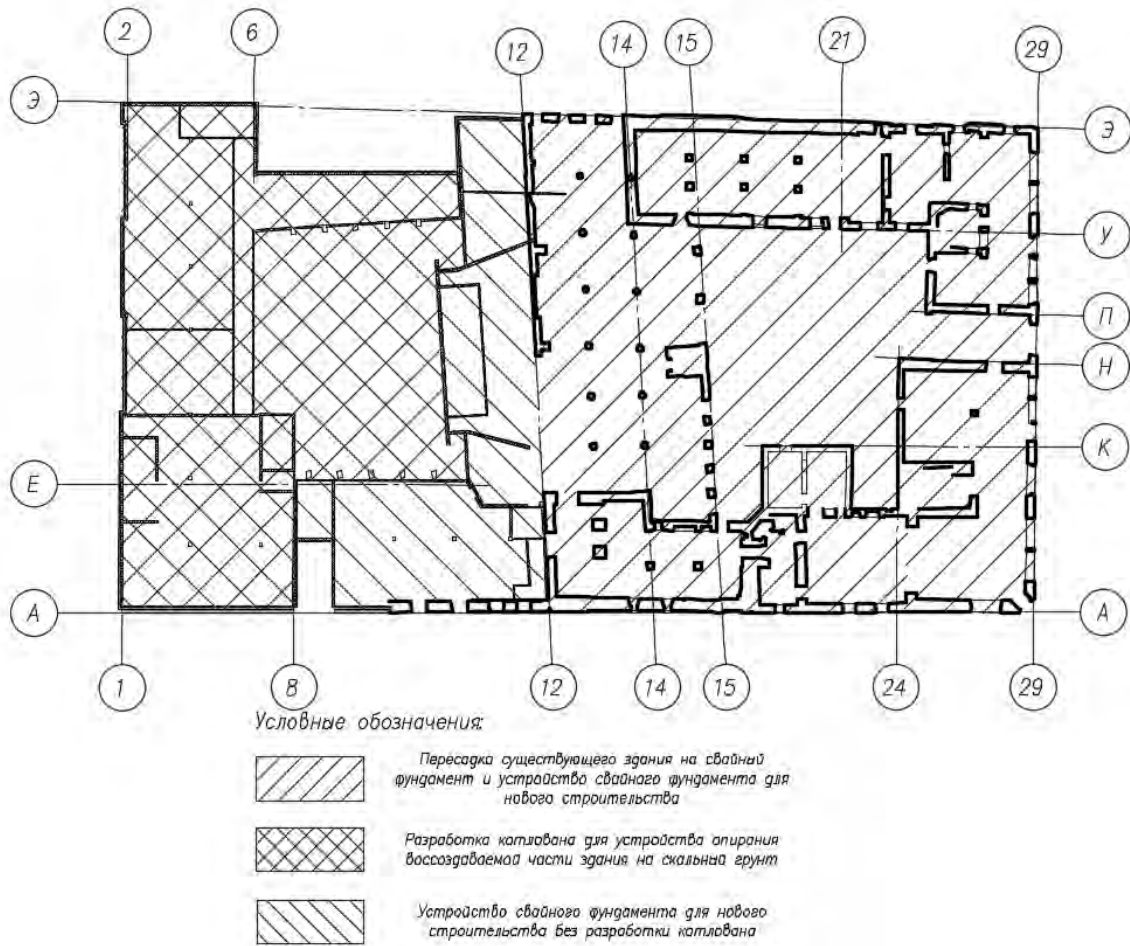


Рис. 4.2. Конструктивные решения по фундаментам

Дополнительные фундаменты (в/о 1-10) в зонах, где надземные конструкции полностью утрачены, выполняются ленточными и плитными с прямым опиранием на коренной скальный грунт. При возведении дополнительных фундаментов сохранившиеся фрагменты фундаментов утраченных надземных конструкций удаляются.

Принципиальный инженерно-геологический разрез с посадкой здания представлен на рис. 4.3. Последовательность выполнения работ для реконструируемого здания представлен на рис. 4.4.

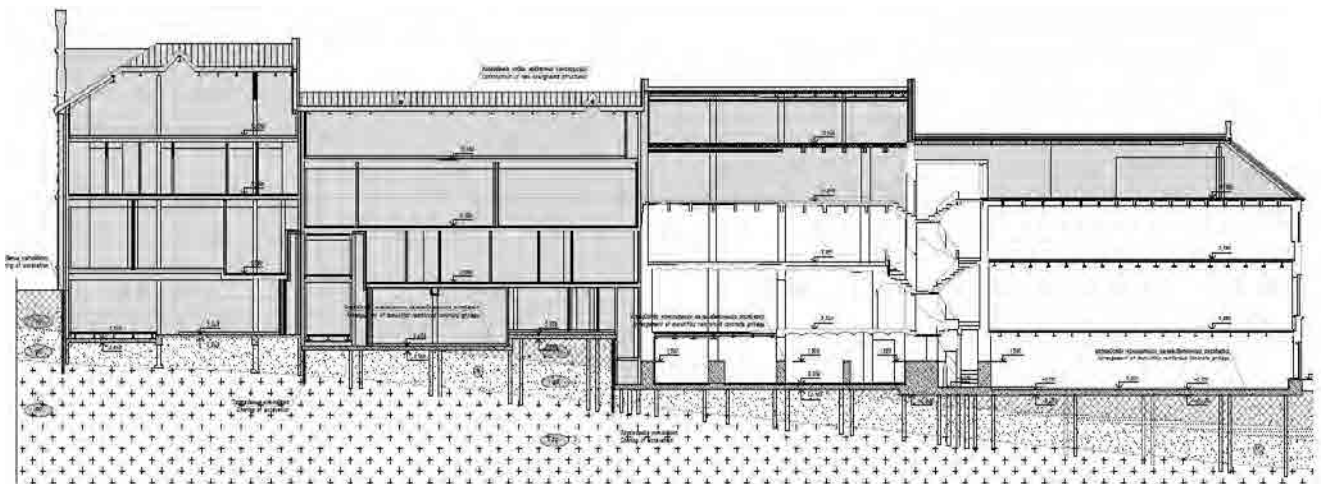


Рис. 4.3. Принципиальный разрез по зданию.

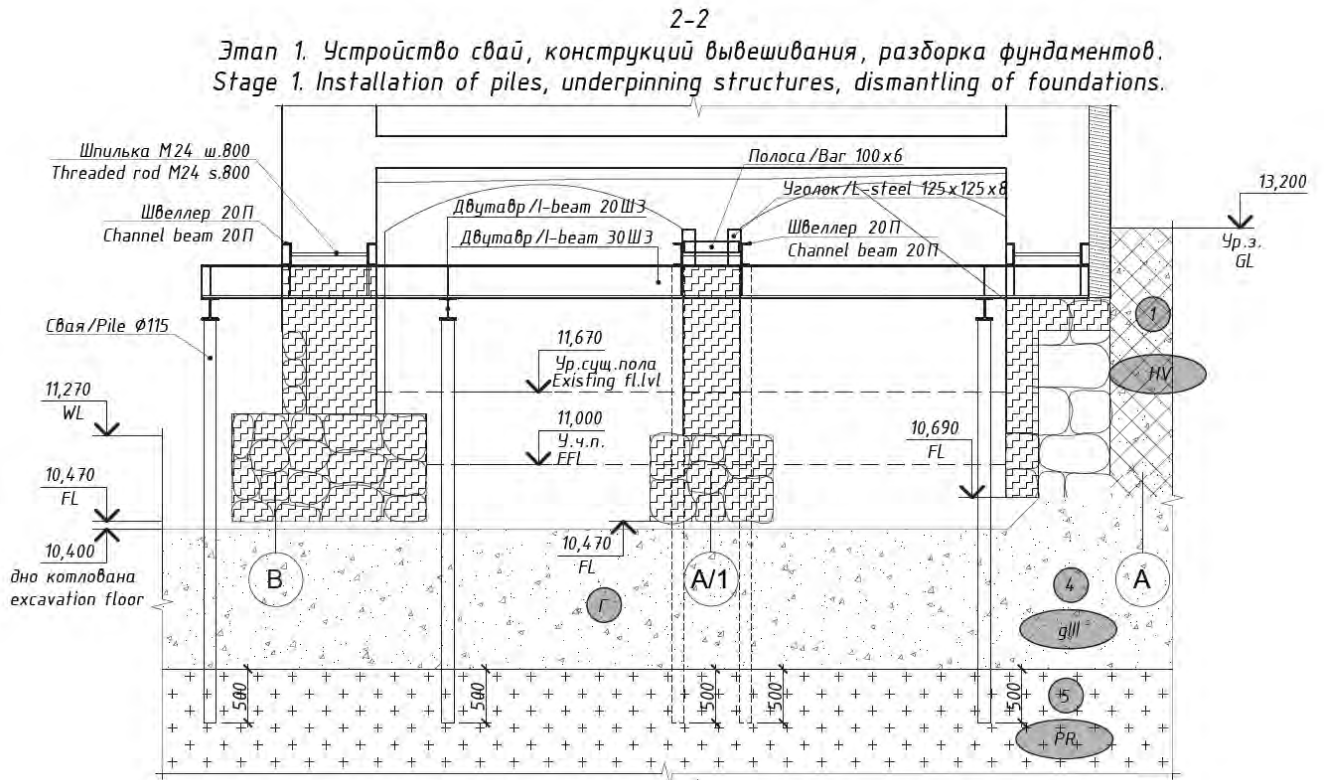


Рис. 4.4. Этап 1. Устройство свай и перехватывающих балок. Разработка захватками до проектных отметок и демонтаж фундаментов.

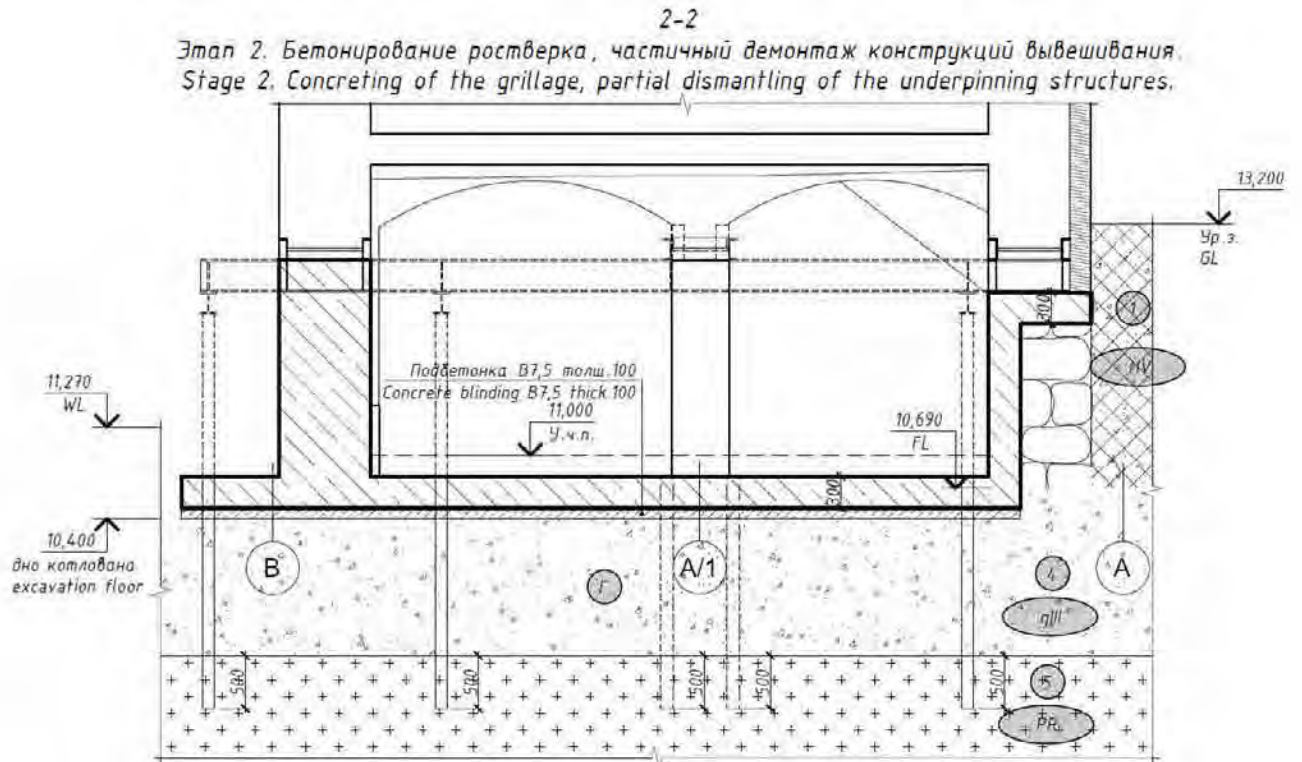


Рис. 4.5. Этап 2. Устройство монолитного ростверка и подведение новых ж/б фундаментов под кирпичные стены.

5. Результаты независимой оценки

В рамках независимой оценки рассмотрена предоставленная проектная и изыскательская документация, входящая в состав проекта “Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)”.

На основании анализа предоставленной изыскательской, обследовательской и проектной документации можно выделить ряд основных тезисов, формирующих исходные данные для оценки принятых решений:

- Реконструируемое здание – объект культурного наследия. Техническая категория здания – IV (аварийная);
- Существующие фундаменты здания – каменные ленточные, выполненные из бутовой кладки на основе валунов метаморфических пород на известково-песчаном растворе;
- Наличие на площадке строительства специфических органических грунтов: насыпные грунты, расположенных в сжимаемой толще существующих фундаментов (см. рис. 5.1);
- Углубление отметки подвала ниже отметки подошвы существующих ленточных фундаментов;

Реконструируемое здание является объектом культурного наследия (ОКН) и с учетом установленной категории технического состояния в соответствии с примечанием 3 таблицы Е.1 СП 22.13330.2016 не допускает дополнительных деформаций основания фундаментов. До выполнения работ по усилению фундаментов и углублению подвала сохраняемой части здания и работ по воссозданию необходимо выполнить основные конструктивные мероприятия, которые позволят обеспечить III категорию технического состояния реконструируемого здания, что предусмотрено в проектной документации.

Архитектурная концепция приспособления объекта строительства предусматривает следующее (см. рис. 5.1):

1. Реконструкция и приспособление существующего здания без углубления подвала в осях 24-29/А-Н
2. Реконструкция и приспособление существующего здания с углублением подвала на 600-700 мм в осях 14-29/У-Э, 25-29/П-У, 12-24/А-Е;
3. Устройство перекрытого внутреннего двора с углублением до отм. подвала сохраняемых зданий;
4. Устройство подвальной части и воссоздание конструкций выше первого этажа в осях 12-15/Е-Э;
5. Воссоздание конструкций здания (новое строительство) в осях 1-12/А-Э при сохранении части существующей стены в осях 10-12/А.

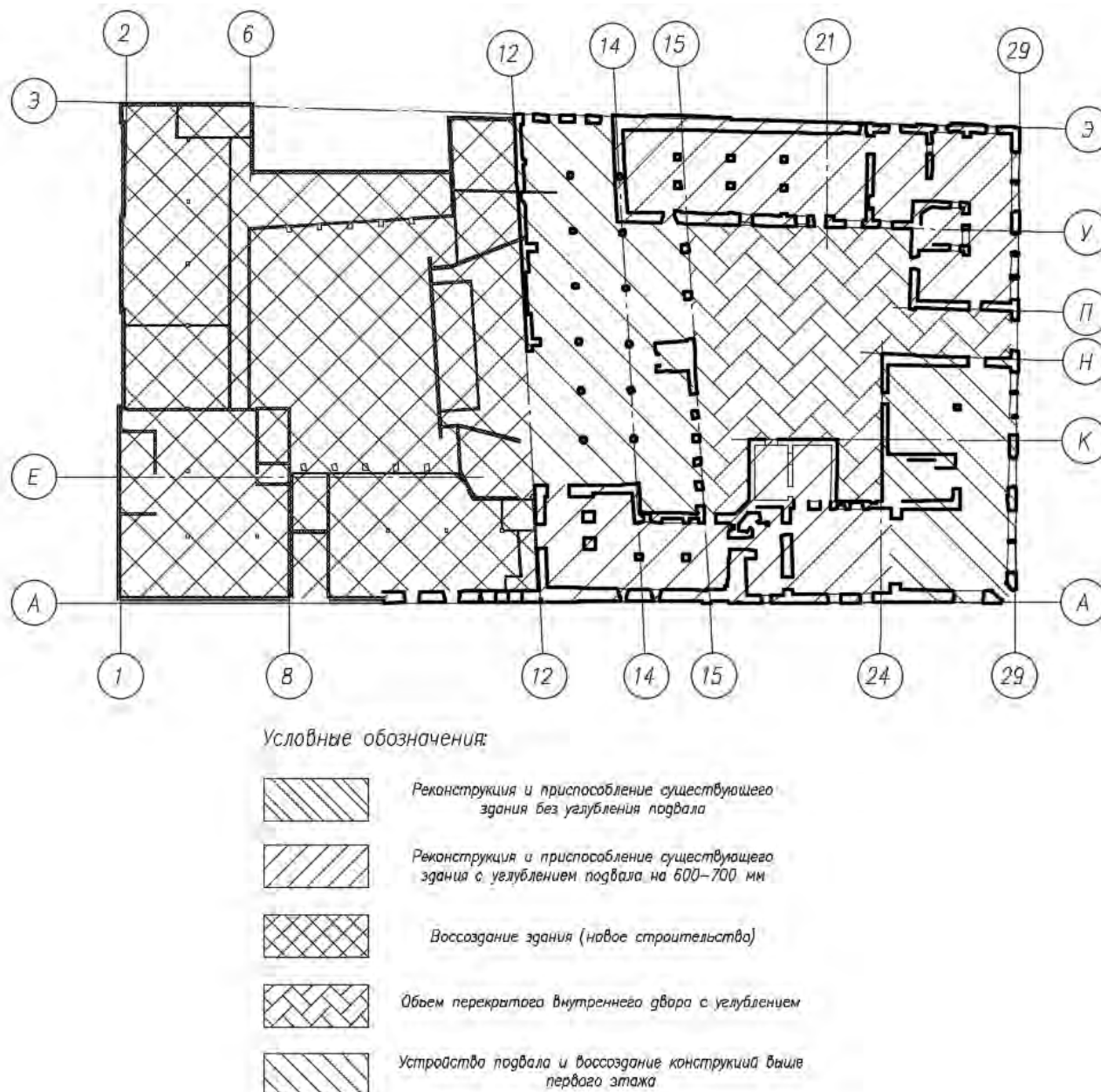


Рис. 5.1. Ситуационная схема архитектурной концепции приспособления объекта строительства.

Воссоздаваемая часть здания

Согласно анализу инженерно–геологических условий площадки строительства в осях 1-8/П-Э наблюдается подъем скальных пород (ИГЭ №5) на глубину залегания до 3,0 м от поверхности – на абс. отм. 13,600...+15,500 БС (см. рис. 5.2). Тогда исходя из требуемых отметок пола, в основании фундамента воссоздаваемого здания в указанной выше зоне будет располагаться скальный грунт (см. рис. 5.3) и это потребует его разработки. Если часть здания будет располагаться на скальном грунте, то для предотвращения разности осадок и образования трещин, в качестве основания фундаментов воссоздаваемой части здания требуется использование скальных пород. Поэтому решение, принятое в проекте обосновано.

Метод разработки скальных пород с использованием газогенератора давления шпурового (ГДШ) широко используется при прокладке коммуникаций в скальных грунтах и при разработки скальных пород в условиях плотной застройки. Отличительной особенностью данного метода является отсутствие негативного явления, присущих классическим взрывным технологиям, а

именно: отсутствует ударная воздушная волна, отсутствует бризантное воздействие (не образуются осколки, разлетающиеся с большой скоростью), малое вибрационное воздействие на близлежащие объекты. Поэтому данная технология может применяться в условиях данного объекта, но до массового применения в центре площадке должна быть выполнен опытный участок с одновременным мониторингом и определением зоны влияния по вибрационным воздействиям.

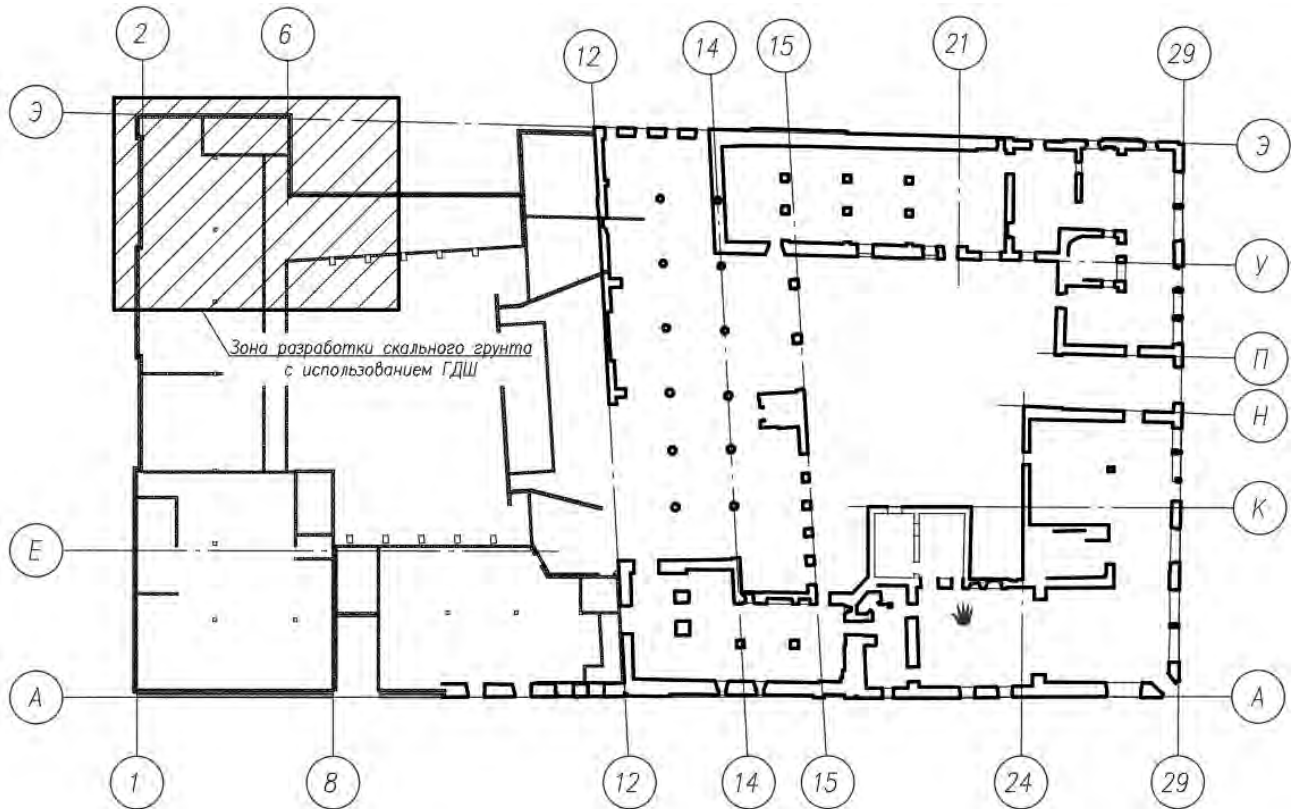


Рис. 5.2. Зона подъема скального грунта к поверхности и необходимая зона разработки

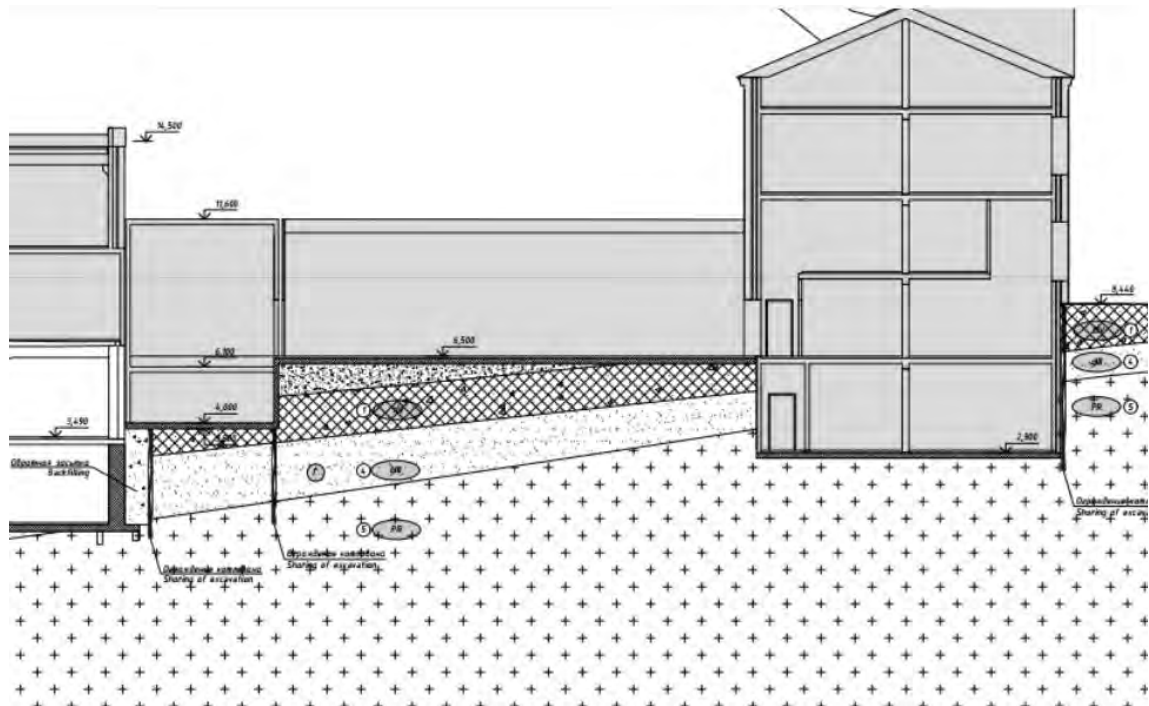


Рис. 5.3. Разрез здания по оси Э в зоне опирания на скальный грунт.

В местах примыкания воссоздаваемой части здания к существующим реконструируемым зданиям в проекте предусмотрен свайный фундамент с опиранием на скальный грунт, что позволит:

- предотвратить вывал грунта под существующими фундаментами и суффозию из-под существующих фундаментов при разработке котлована.
- повысить прочность и пространственную жесткость сооружения;
- минимизация осадок здания на стадии возведения и отсутствие осадок на стадии эксплуатации.

В связи со стесненностью условий строительства и расположением границы участка строительства по фасаду здания, разработку котлована необходимо выполнять под защитой ограждающей конструкции. Для этого в проекте предусмотрено ограждение из труб $\text{Ø}325 \times 10$ с шагом 1,0м, выполняемых с помощью бурения пилотного долота под защитой обсадной трубы. Из-за неглубокого залегания скальных пород, ограждение котлована необходимо закрепить в скальном грунте. Прохождение скального грунта возможна также с использованием колонкового бурения. Однако диаметр может быть только до 150 мм. По поверочным расчетам для обеспечения деформативности и прочности, ограждение котлована должно быть большего диаметра. Поэтому, примененная технология в проекте позволяет выполнить работы по устройству ограждения с минимальным влиянием на окружающую застройку.

Реконструируемые здания квартала

По осям 13 и 14 в осях Д-Э существующие фундаменты здания – ленточные монолитные, отметка подошвы которых оказывается значительно выше отметки пола подвала (см. рис. 5.4). Поэтому, для сохранения вышележащих конструкций здания необходимо их вывешивание. Подведение под сохраняемый остов здания новых фундаментов с сохранением конструкций выше фундаментов, возможно только при пересадке на свайный фундамент с последующим устройством монолитного ростверка, что применено в проекте.

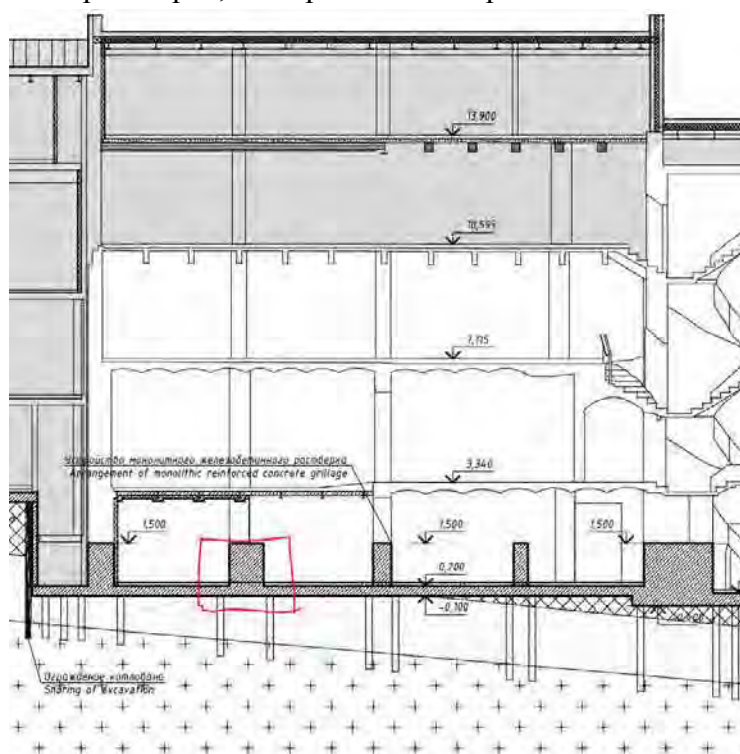


Рис. 5.4. Необходимость подведения новых фундаментов под сохраняемые вышележащие конструкции

Существующие фундаменты (в/о 10-29), за исключением отдельных участков, — каменные ленточные, выполненные из бутовой кладки на основе валунов метаморфических пород на известково-песчаном растворе. Глубина заложения переменная, обусловлена переменными отметками планировки.

Объемно-планировочными решениями предполагается понижение отметок нижних этажей и устройство дополнительных участков покрытия, что приводит к возрастанию нагрузок на существующие фундаменты. Теоретические работы по усилению фундаментов реконструируемого здания в данном случае возможны следующие:

1. Сохранение ленточного фундамента с его усилением при устройстве ж/б кессона
2. Пересадка на свайный фундамент.

В связи с переменным рельефом, часть существующих фундаментов здания имеет в основании насыпные пески и из-за неравномерной нагрузки на фундаменты могут возникать недопустимая разность осадок зданий и его крен. Пересадка на свайный фундамент позволяет в качестве опорного слоя использовать несжимаемые грунты, что позволяет обеспечить отсутствие осадок на стадии эксплуатации, повысить прочность и пространственную жесткость здания, независимую от перемены рельефа основания. Поэтому принятое в проекте решение по пересадке на свайное основание обосновано.

По итогам настоящей оценки установлено:

- В ходе проектирования использованы адекватные расчетные модели, а сами расчеты проведены с необходимой точностью.
- Решения, представленные в проектной документации, соответствуют результатам поверочных расчетов, выполненных в ходе оценки документации
- Технические решения соответствуют требованиям действующим нормативным документам
- Материалы проектируемых конструкций приняты в соответствии с климатическими условиями района строительства, агрессивностью среды эксплуатации, действующими нормами и правилами.

Работы по усилению фундаментов начинать после выполнения усиления конструкций здания. Работы по усилению фундаментов вести захватками по ППР, выполненному специализированными организациями.

Предусмотреть геотехнический мониторинг на весь период производства работ.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19021 от 5 марта 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ Проект»

ООО «ГЕОИЗОЛ Проект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1097847097721**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7813441822**

007440

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197046, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 12, лит. А,
пом. 77-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№233 от 1 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19021 от 5 марта 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«Объединение проектировщиков подземных сооружений,
промышленных и гражданских объектов»**

192102, г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4, лит. К, пом. 16Н
www.proektunnel.ru

регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций

СРО-П-087-15122009

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства**

№ 002.5-2009-7813441822-П-087

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗОЛ Проект»**

ОГРН 1097847097721, ИНН 7813441822, 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.12, лит.А, пом.77-Н

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого Партнерства
«Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и
гражданских объектов», протокол № 03 от «12» февраля 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия: с «12» февраля 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «27» декабря 2012 г. № 002.4-2009-7813441822-П-087

Генеральный директор

М.П.



Подпись

С.Н. Алпатов

0730

**Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства**

от «12» февраля 2016 года
№ 002.5-2009-7813441822-П-087
Лист 1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.1	2. Работы по подготовке архитектурных решений
1.2	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
1.3	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
1.4	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
1.5	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
2.1	3. Работы по подготовке конструктивных решений
2.2	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Генеральный директор

М.П.

Подпись

С.Н. Алпатов

0965

**Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства**

от «12» февраля 2016 года
№ 002.5-2009-7813441822-П-087
Лист 2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ Проект» имеет Свидетельство

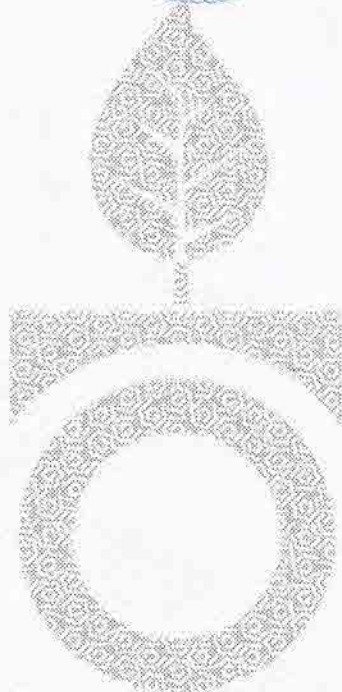
№	Наименование вида работ
3.1	Нет

Генеральный директор

М.П.



С.Н. Алпатов



0966



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» июля 2021 г.

№ 1209

**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков подземных сооружений,
промышленных и гражданских объектов»
(СРО А «ОПС-Проект»)**

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации**

192102, Санкт-Петербург, ул. Фучика д.4, лит. К, пом.16Н., +7-(812)-468-00-68, www.proekttunnel.ru, info@proekttunnel.ru,

СРО-П-087-15122009

Выдана

Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ Проект»

(Ф.И.О. заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ Проект» (ООО «ГЕОИЗОЛ Проект»)
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7813441822
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1097847097721
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	197046, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 12, лит. А, пом.77-Н
1.5 Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	057
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	11.12.2009
2.3 Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 14 от 11.12.2009
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	11.12.2009
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.04.2018	03.04.2018	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый		стоимость которых по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	V	стоимость которых по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		стоимость которых по одному договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		стоимость которых по одному договору подряда составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый		-----
е) простой		-----

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, по подготовке проектной документации, по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	V	предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый		-----

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор
СРО А «ОПС-Проект»

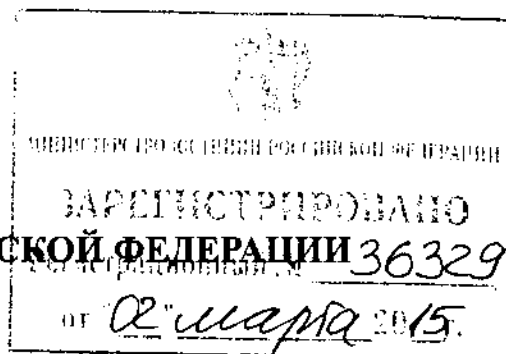


С.Н. Алпатов

Копия приказа Минкультуры России от 20.01.2015 №119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

20 января 2015г

Москва

№ 119

Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч.1), ст. 4078), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч.7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 32456) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание).

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории и предмете охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

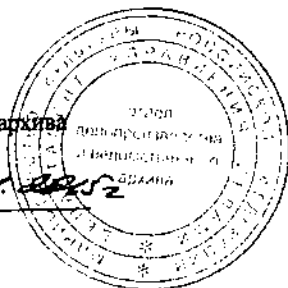
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр



В.Р. Мединский

Копия верна
Консультант отдела делопроизводства и архива
Департамента управления делами
Печникова И. В.



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «28» января 2015 г.
 № 119

**Описание границ территории исторического поселения
 федерального значения город Выборг Ленинградской области**

Исходная точка 1 границы исторического поселения г.Выборга находится на нечетной стороне Светогорского шоссе, на выезде с Папульского моста.
 Далее граница проходит:

1-3	- по нечетной стороне Светогорского шоссе на северо-восток 80 м до начала Телевизионной улицы
3-11	- по нечетной стороне Светогорского шоссе на север 330 м до начала Смирновского шоссе
11-13	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на северо-восток 100 м, огибая парк на горе Папула
13-16	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на восток 120 м, огибая парк на горе Папула
16-17	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на юго-восток до пересечения с железнодорожной веткой Выборг - Каменногорск – Сортавала Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги
17-18	- вдоль железнодорожной ветки Выборг - Каменногорск – Сортавала Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги на юг до Кузнечной улицы
18-23	- вдоль северной стороны Кузнечной улицы на запад 250 м до изгиба трассы Кузнечной улицы
23-28	- вдоль северной стороны Кузнечной улицы по изгибу трассы Кузнечной улицы на юго-запад 40 м до начала Телевизионной улицы
28-29	- вдоль Телевизионной улицы на запад 15 м
29-30	- к берегу бухты Радуги на юго-запад 100 м
30-31	- на юго-запад 220 м, пересекая бухту Радуги

31-33	- от берега бухты Радуги до Резервной улицы на юго-запад 100 м
33-35	- от Резервной улицы до линии отвода железной дороги на юго-запад 100 м
35-40	- на юг, пересекая линию отвода железной дороги от Кузнечной улицы до улицы Куйбышева
40-41	- вдоль четной стороны улицы Куйбышева на восток 100 м
41-43	- на юго-запад 80 м, пересекая улицу Куйбышева и далее вдоль нечетной стороны Гатчинского переулка до Сержантской улицы
43-44	- вдоль четной стороны Сержантской улицы на восток 100 м
44-45	- на юго-запад, пересекая Сержантскую улицу
45-48	- вдоль внутриквартального проезда между домами №№ 286 и 30 по Ленинградскому шоссе на юго-запад до Ленинградского шоссе
48-49	- на юго-запад, пересекая Ленинградское шоссе до северо-восточного угла ограды владения Ленинградское шоссе, 23
49-50	- вдоль ограды владения Ленинградское шоссе, 23 на юго-запад 140 м до юго-восточного угла ограды
50-52	- вдоль внутриквартального проезда между домами №№ 4 и 6 по Батарейной улице на юг от юго-восточного угла ограды владения Ленинградское шоссе, 23 до пересечения с Батарейной улицей
52-53	- на юго-восток, пересекая Батарейную улицу до нечетной стороны улицы Некрасова
53-55	- вдоль нечетной стороны улицы Некрасова на юго-восток до Сборной улицы
55-58	- вдоль Сборной улицы на юго-запад до начала Физкультурной улицы
58-62	- вдоль Физкультурной улицы на юг и юго-запад до пересечения с проспектом Победы
62-68	- вдоль северной стороны проспекта Победы до улицы Гагарина, огибая южный склон Батарейной горы
68-71	- вдоль четной стороны улицы Гагарина на северо-запад 130 м
71-73	- вдоль четной стороны улицы Гагарина на север 100 м
73-74	- на запад, пересекая улицу Гагарина до начала Стартового проезда
74-75	- вдоль северной стороны Стартового проезда на запад до начала Волейбольного проезда
75-79	- вдоль восточной стороны Волейбольного проезда на север до

	поворота трассы Волейбольного проезда
79-91	- вдоль северной стороны Волейбольного проезда на запад и северо-запад до Московского проспекта
91-92	- вдоль нечетной стороны Московского проспекта на юго-запад от Волейбольного проезда до улицы Данилова
92-94	- на юго-запад 250 м, пересекая улицу Данилова и территорию Морского порта до берега Выборгского залива
94-103	- вдоль причалов Морского порта по берегу Выборгского залива на северо-запад до уступа береговой линии причалов
103-104	- на северо-запад через акваторию Выборгского залива от угла уступа береговой линии причалов Морского порта до южной оконечности мыса Смоляной острова Твердыш
104-286	- на север по извилистому западному берегу острова Твердыш от южной оконечности мыса Смоляной до дорожки к берегу Выборгского залива, проложенной между Кронверком и домом № 1 по Госпитальной улице
286-288	- вдоль дорожки к берегу Выборгского залива, проложенной между Кронверком и домом № 1 по Госпитальной улице, на северо-восток 80 м
288-290	- на северо-восток до Островной улицы 180 м
290-291	- на северо-восток, пересекая Островную улицу до начала Батальонной улицы
291-296	- вдоль южной стороны Батальонной улицы от Островной улицы на северо-восток 80 м
296-310	- вдоль южной стороны Батальонной улицы на восток 400 м
310-316	- вдоль южной стороны Батальонной улицы на юго-восток 150 м
316-322	- вдоль южной стороны Батальонной улицы северо-восток 110 м до линии железной дороги (основная ветка Санкт-Петербург – Выборг - Хельсинки Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги)
322-334	- вдоль линии железной дороги (основная ветка Санкт-Петербург – Выборг - Хельсинки Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги), на юго-восток от Батальонной улицы до железнодорожного Финляндского моста
334-336	- по южной стороне железнодорожного Финляндского моста, пересекая бухту Защитную
336-411	- по извилистому южному берегу бухты Защитной от железнодорожного Финляндского моста до насыпи Юннатского

	моста
411-412	- на северо-восток, пересекая насыпь Юннатского моста
412-486	- по извилистому южному берегу бухты Защитной от Юннатского моста до перешейка, соединяющего материк с безымянным полуостровом (напротив дома Дачная улица, 18)
486-487	- на восток, пересекая перешеек, соединяющий материк с безымянным полуостровом (напротив дома Дачная улица, 18)
487-505	- по извилистому южному берегу бухты Защитной на восток до насыпи Папульского моста
505-517	- вдоль северной стороны насыпи Папульского моста на северо-восток до начала Светогорского шоссе, пересекая бухту Защитная
517-1	- на юго-восток, пересекая Светогорское шоссе до точки 1.

Координаты характерных точек границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

№ точки	Координаты, м (Местная система координат, «МСК г.Выборг»)	
	координата X	координата Y
1	11003	18451
2	11026	18490
3	11048	18517
4	11080	18519
5	11103.35	18522.43
6	11122.78	18525.01
7	11171	18529
8	11202.05	18534.14
9	11219	18537
10	11315	18535
11	11375.01	18533.09
12	11426.04	18560.11
13	11451.06	18599.13
14	11457	18623
15	11456.06	18686.18
16	11452.06	18710.19
17	11273	19233
18	10638.61	19156.44
19	10627	19031
20	10619	18991
21	10617.01	18978.55
22	10610.69	18943.56
23	10602	18905
24	10599	18896
25	10597	18891
26	10593.74	18884.46
27	10589	18878
28	10586.69	18873.22
29	10590	18858
30	10521	18792
31	10361.78	18643.38
32	10328	18593
33	10312.73	18567.84
34	10291	18532
35	10262.32	18490.48

36	10139	18458
37	10112	18460
38	10083	18449
39	10044	18430
40	9946.22	18380.23
41	9909	18462
42	9897	18456
43	9834.12	18430.16
44	9792.01	18526.07
45	9753	18487
46	9749.88	18473.8
47	9735.91	18451.12
48	9721	18435
49	9594.32	18377.42
50	9560	18350
51	9518	18333
52	9495.19	18337.93
53	9306.79	18488.46
54	9299.71	18488.28
55	9187	18404
56	9127.05	18361.24
57	9085.99	18331.87
58	9073.72	18325.71
59	8972	18310
60	8875	18247
61	8681.65	18121.11
62	8666.11	18096.66
63	8650	18063
64	8647.27	18021.03
65	8659	17967
66	8667.08	17935.67
67	8679	17880
68	8684.87	17861.38
69	8732	17795
70	8750	17774
71	8815.38	17759.95
72	8844.29	17754
73	8841	17723
74	8833.6	17651.72
75	8857.58	17649.03
76	8892	17647
77	8904	17644

78	8908.3	17638.05
79	8909	17629
80	8907.36	17582.15
81	8905.45	17517.19
82	8905	17485
83	8909.27	17466.94
84	8919	17403
85	8924.34	17381.75
86	8943.73	17294.47
87	8959.53	17244.67
88	8989	17193
89	9025	17129
90	9057.78	17071.56
91	9036	17054
92	8975.03	16868.34
93	8957.68	16824.39
94	9068	16791
95	9078.68	16787.89
96	9122.81	16773.36
97	9132.84	16770.14
98	9212	16746
99	9222.86	16742.2
100	9305	16711
101	9312	16710
102	9343	16705
103	9743	16228
104	9742.64	16225.63
105	9745	16221
106	9744	16214
107	9741	16205
108	9746	16197
109	9749.28	16194.01
110	9759	16181
111	9758	16175
112	9754	16168
113	9759	16161
114	9765	16158
115	9772	16154
116	9776	16151
117	9783	16147
118	9790.98	16143.32
119	9796.99	16140.07
120	9800	16138
121	9804	16140
122	9806	16142
123	9813.1	16142.89

124	9833	16135
125	9850	16124.43
126	9866.14	16112.37
127	9876	16104
128	9899.46	16083.29
129	9916	16068
130	9942	16043
131	9947	16033
132	9944	16024
133	9982.65	16000.36
134	9986	15998
135	9988	15977
136	9984	15964
137	9983	15957
138	9982	15950.25
139	9983.33	15947.9
140	9989.78	15944.49
141	9993.72	15946.36
142	9996.79	15953.82
143	10000.64	15966.16
144	10004.44	15969.66
145	10006.94	15970.53
146	10066.76	15977.98
147	10071.48	15976.01
148	10069.37	15954.12
149	10070.25	15948.68
150	10076.42	15945.54
151	10079.69	15948.69
152	10080.85	15955.31
153	10081.91	15963.03
154	10090.77	15967.3
155	10098.52	15965.27
156	10102.93	15962.02
157	10105.5	15958.76
158	10108.92	15953.58
159	10107.94	15951.59
160	10138.68	15942.62
161	10145.06	15952.08
162	10156.1	15955.01
163	10167.24	15960.05
164	10175.83	15963.69
165	10182.17	15965.38
166	10189.38	15971.81
167	10199	15977
168	10205.39	15987.34
169	10209.05	15993.59

170	10216.74	15994.85
171	10239.33	15995.18
172	10259.07	15996.82
173	10268.8	15998
174	10284.53	15996.84
175	10294.85	15994.26
176	10307.69	15989.74
177	10316.66	15984.88
178	10326.43	15978.3
179	10335.03	15970.83
180	10337.45	15964.83
181	10330.54	15955.55
182	10327.18	15949.67
183	10327.29	15944.2
184	10330.36	15940.75
185	10337.41	15941.61
186	10343.32	15945.87
187	10352.67	15956.07
188	10359.01	15961.88
189	10366.62	15962.27
190	10376.57	15956.62
191	10383.21	15948.83
192	10381.19	15944.53
193	10378.95	15943.07
194	10376.81	15939.95
195	10378.46	15937.39
196	10382.02	15935.38
197	10389.28	15938.37
198	10394.7	15939.95
199	10402.42	15937.23
200	10409.28	15933.02
201	10412.63	15928.8
202	10419.78	15923.99
203	10425.95	15921.6
204	10433.38	15919.04
205	10441.86	15917.02
206	10450.57	15910.24
207	10454.63	15907.86
208	10463.21	15907.18
209	10467.41	15904.4
210	10473	15899.68
211	10477.07	15897.86
212	10483.69	15895.7
213	10489.8	15891.8
214	10492.68	15889.19
215	10498.86	15886.04

216	10520.09	15877.23
217	10529.53	15872.46
218	10538.37	15867.82
219	10546.97	15861.24
220	10551.7	15856.81
221	10557.74	15848.31
222	10565.59	15833.39
223	10566.96	15829.32
224	10561.95	15824.25
225	10560.27	15821.24
226	10561.7	15817.66
227	10563.94	15815.92
228	10566.76	15816.52
229	10570.99	15819.2
230	10576.28	15816.08
231	10578.9	15812.93
232	10579.27	15807.7
233	10582.57	15805.94
234	10586.59	15805.42
235	10592.01	15799.84
236	10593.46	15797.78
237	10594.09	15794.59
238	10592.88	15791.64
239	10589.85	15787.38
240	10590.54	15783.62
241	10592.38	15781.63
242	10598.53	15779.16
243	10603.04	15781.27
244	10606.84	15779.74
245	10611.27	15774.99
246	10623.46	15760.29
247	10629.51	15754.8
248	10635.12	15749.09
249	10637.84	15745.35
250	10639.97	15738.77
251	10642.48	15736.56
252	10646.08	15735.23
253	10654.33	15736.42
254	10657.74	15738.13
255	10662.91	15737.94
256	10670.47	15737.4
257	10672.4	15738.21
258	10681.14	15739.54
259	10686.61	15738.29
260	10695.81	15733.37
261	10702.35	15729.06

262	10706.29	15724.69
263	10708.28	15721.23
264	10710.54	15719.01
265	10714.85	15717.23
266	10717.3	15715.29
267	10718.11	15713.07
268	10715.92	15707.97
269	10714.6	15703.57
270	10715.07	15698.48
271	10717.75	15695.41
272	10724.93	15692.42
273	10732.35	15692.27
274	10743.77	15693.97
275	10756.44	15692.46
276	10762.86	15690.2
277	10774.1	15684.79
278	10780.93	15680.92
279	10786.39	15676.41
280	10782.16	15667.18
281	10776.25	15659.58
282	10776.62	15656.96
283	10784.29	15655.95
284	10789.93	15655.5
285	10804.38	15648.04
286	10807.14	15645.25
287	10864.23	15693.1
288	10873.9	15720.2
289	11003	15801.05
290	11019.84	15820.75
291	11040.89	15832.1
292	11058	15846
293	11064.76	15852.85
294	11070.07	15859.44
295	11075.85	15870.9
296	11077.5	15888.03
297	11081.83	15909.57
298	11086.07	15958.9
299	11086.9	15993.95
300	11088.66	16012.57
301	11088.37	16028.4
302	11090.06	16040.73
303	11093.5	16047.75
304	11097.8	16076.91
305	11097.66	16089.31
306	11092.42	16133.5
307	11089.36	16160.91

308	11080.86	16196.34
309	11072.4	16242.09
310	11061.62	16269.53
311	11041.32	16304.57
312	11036.18	16315.41
313	11032	16330
314	11020	16359
315	11015.5	16383.88
316	11020.22	16401.33
317	11023.03	16418.8
318	11030.17	16433.07
319	11042.51	16451.19
320	11056.21	16465.64
321	11066	16482
322	11034.03	16504.9
323	11020.02	16518.59
324	11003.92	16535.61
325	10986.8	16554.84
326	10966.74	16579.54
327	10949.21	16607.49
328	10927	16644
329	10910.22	16672
330	10899.62	16693.22
331	10867.78	16752.87
332	10845.92	16793
333	10830	16836
334	10824.97	16845.11
335	10734	17021
336	10731	17033
337	10733.84	17044.23
338	10737	17053
339	10745	17065
340	10748.28	17071.39
341	10751	17078
342	10750.58	17085.1
343	10747.22	17093.2
344	10744.69	17103.43
345	10742.86	17106.18
346	10737.35	17110.23
347	10734.32	17114.72
348	10725.2	17122.54
349	10721	17127
350	10711.74	17139.95
351	10705.69	17147.59
352	10696.8	17155
353	10689.03	17164.42

354	10680	17175
355	10671	17188
356	10662	17200
357	10656	17210
358	10649.05	17219.91
359	10642.2	17233.29
360	10638	17244
361	10635.38	17254.35
362	10627.78	17279.15
363	10619	17299
364	10617.3	17316.96
365	10617.8	17330.63
366	10617	17346
367	10619.82	17361.12
368	10619.68	17373.85
369	10621.32	17386.55
370	10623.67	17396.35
371	10620.42	17412.99
372	10620.17	17432.83
373	10638.36	17454.68
374	10645.01	17458.78
375	10649.6	17457.96
376	10655	17452
377	10659.41	17448.12
378	10661.4	17450.8
379	10660.38	17455.95
380	10655.82	17462.48
381	10651.76	17467.83
382	10651.61	17472.34
383	10655.18	17481.91
384	10662.35	17487.75
385	10669.54	17489.25
386	10674.86	17488.25
387	10680.62	17486
388	10685.31	17479.72
389	10691.71	17475.26
390	10697.72	17474.16
391	10719.75	17465.7
392	10729.91	17466.33
393	10739.97	17464.43
394	10746.91	17463.83
395	10756.59	17459.08
396	10764.42	17458.11
397	10772.41	17459.34
398	10776.54	17463.22
399	10777.99	17468.04

400	10786	17486
401	10790	17515
402	10794.66	17521.45
403	10799	17524
404	10803.34	17528.58
405	10807.86	17539.34
406	10818.28	17549.75
407	10825.42	17548.62
408	10832	17546
409	10849.91	17533.22
410	10855.03	17532.25
411	10875.38	17591.98
412	10873.25	17594.29
413	10868	17613.48
414	10863.62	17626.62
415	10857.45	17652.07
416	10856.61	17658.95
417	10855.42	17663.98
418	10851.26	17676.56
419	10848.1	17684.45
420	10842.16	17701.91
421	10837.68	17719.08
422	10837.8	17729.26
423	10834.92	17740.3
424	10829.97	17750.32
425	10826.16	17756.95
426	10824.94	17766.65
427	10831.1	17769.85
428	10837.56	17775.56
429	10841.59	17782.58
430	10847	17800
431	10852.12	17806.73
432	10853.83	17813.63
433	10849.56	17821.13
434	10849.3	17829.86
435	10850.14	17832.11
436	10856.14	17841.17
437	10864	17847
438	10866.51	17844.52
439	10871.7	17842.16
440	10875.24	17842.18
441	10878.91	17842.42
442	10889.72	17843.53
443	10895.65	17847.83
444	10899.79	17846.9
445	10903.23	17847.21

446	10905.71	17847.26
447	10909.21	17843.85
448	10914.66	17842.21
449	10920.62	17839.59
450	10925.28	17840.11
451	10934.09	17833.92
452	10941.01	17832.49
453	10946	17837
454	10953.66	17839.7
455	10966.67	17841.91
456	10993.38	17853.4
457	11005.06	17861.36
458	11012.2	17868.27
459	11019	17881
460	11023.52	17893.43
461	11023.67	17901.74
462	11023.79	17919.52
463	11024.78	17927.56
464	11022.76	17932.74
465	11017.21	17938.35
466	11017	17943
467	11018.8	17953.29
468	11016	17965
469	11017.22	17968.84
470	11017.64	17977.45
471	11013	17979
472	11012.6	17995.8
473	11016	18009
474	11015.26	18012.29
475	11012.59	18020.41
476	11014.24	18032.97
477	11013.35	18038.3
478	11016.02	18045.53
479	11018	18051
480	11014.5	18055.93
481	11009.61	18059.78
482	11007	18063
483	11003.66	18071.77

484	11005.24	18081.17
485	11012.31	18082.52
486	11015.62	18086.84
487	11007.05	18124.92
488	11002.27	18141.54
489	10998.32	18150.94
490	10992.14	18162.29
491	10987.18	18171.2
492	10984.62	18183.24
493	10976.1	18191.75
494	10967.11	18196.46
495	10960.45	18200.98
496	10956	18210
497	10947.16	18221.42
498	10945.64	18227.24
499	10948.64	18236.17
500	10950.09	18243.55
501	10945.78	18252.98
502	10945.84	18257.17
503	10938.74	18270.36
504	10938	18280
505	10940.81	18291.46
506	10945.58	18303.51
507	10948.14	18314.16
508	10958.28	18321.12
509	10959.34	18329.11
510	10966.72	18348.69
511	10996.05	18396.45
512	11008.59	18411.05
513	11015.72	18415.72
514	11017.16	18418.82
515	11020.24	18426.8
516	11013.81	18443.31
517	11003	18451

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «10» января 2015 г.
 № 119

**Предмет охраны исторического поселения федерального значения
 город Выборг Ленинградской области**

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1.	Остатки каменных оборонительных сооружений Рогатой крепости, XVI-XVII вв.	г. Выборг
2.	Сквер Салаккалаhti. Комплекс: планировка, дендрологический состав, 1-я пол. XX в., 1950-е гг.	40-летия ВЛКСМ наб.
3.	Особняк Е.Вольфа, 1885-1886 гг., арх. Ж. Аренберг	40-летия ВЛКСМ наб., 3
4.	Здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла», 1937 г., арх. Т. Паатела, А. Эрви	40-летия ВЛКСМ наб., 5
5.	Комплекс застройки владельческого участка, нач. XX в.:	Акулова ул., 11
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Гараж, нач. XX в.	
6.	Памятник русским солдатам, погибшим при взятии Выборга в 1710 году, 1910 г., 1994 г., арх. Н. Игнатенко	Батальонная ул.
7.	Восточно-выборгские укрепления. Комплекс, 1860-1870-е, 1900-1910-е гг.:	Батарейная гора, Интендантская гора
	- Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба), 1860-1870-е гг.	Интендантская гора

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Редут «В», с 1900-х гг.-опорный пункт «Укрепление графа Апраксина» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами), 1860-1870-е гг., 1900-1910-е гг.	Батарейная гора
	- Батарея «А» (вал, пороховой погреб), 1860-1870-е гг.	Интендантская гора
	- Батарея «Б» (вал, пороховой погреб), 1860-1870-е гг.	Батарейная гора
	Передовые укрепления, 1860-1870-е гг., 1900-1910-е гг.:	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея «В» (вал, пороховой погреб)	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)	Батарейная, Интендантская горы
	- Куртина (вал, потерна)	Батарейная, Интендантская горы
	- Казематированные траверсы (два)	Батарейная, Интендантская горы
	- Погреб пороховой запасный	Батарейная, Интендантская горы
	- Погреб пороховой запасный (фундамент)	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)	Батарейная гора
	- Промежуточная батарея (вал)	Батарейная гора
	- Соединительные линии (семь), 1860-1870-е гг.	Батарейная гора, Интендантская гора
8.	Скульптура «Промышленность», кон. XIX в.	Близ южной стороны Крепостного моста
9.	Скульптура «Торговля», кон. XIX в.	Близ южной стороны Крепостного моста
10.	Особняк, 1907 г., арх. Ф.Т. Гесслер	Васильева Михаила ул., 3
11.	Жилой дом, 1890-е гг.	Васильева Михаила ул., 11
12.	Городская усадьба, XIX в.:	Водной заставы ул., 3, 3а, 3б
	- Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Водной заставы ул., 3, 3б
	- Дом жилой, нач. XIX в., 1880-е гг.	Водной заставы ул., 3а
13.	Костел Гнацинта, XV- 1-я треть XX вв. (комплекс):	Водной заставы ул., 4, 4а
	- Костел Гнацинта (до нач. XIX в. - жилой дом), XV-XVI вв., XVII-XIX вв., реставрация 1972-1974 гг. (арх. М.А. Дементьева)	Водной заставы ул., 4

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Ограда кафедрального собора (перенесена), 1910-е гг.	Водной заставы ул., 4
	- Дом жилой, 1930-е гг.	Водной заставы ул., 4а
14.	Жилой дом, 1939 г., арх. Э. Фалепинус	Водной Заставы ул., 6
15.	Железнодорожный вокзал:	Вокзальная пл., 1
	-Корпус 1, 1913 г., арх. Э. Сааринен, Х. Гезеллиус	
	- Корпус 2, 1953 г., арх. А.В. Васильев, Д.С. Гольдор, С.Б. Сперанский, А.Н. Берков	
16.	Станция автозаврабочая, 1928 г.	Вокзальная пл., 4б
17.	Дом жилой с магазинами Воробьева, 1903 г., арх. А. Шульман, 1939 г., арх. В. Кейнянен	Вокзальная ул., 4
18.	Дом АО «Хякли, Лалукка и Ко», 1905 г., арх. А. Шульман; восстановление 1950-е гг., реставрация 2006-2008 гг.	Вокзальная ул., 7
19.	Жилой дом с магазинами, 1913-1914 гг., арх. П. Уоттла	Вокзальная ул., 9
20.	Дом финского сберегательного банка, 1928 г., арх. Я. Ланкинен, 1941-1944 гг.	Вокзальная ул., 13 / Пограничная ул., 2а
21.	Жилой дом, 1897-1898 гг., арх. Э. Диппель	Выборгская ул., 1, 1а
22.	Дом жилой Дагермана, 1898-1900 гг., арх. В. Аспелин	Выборгская ул., 2
23.	Комплекс застройки владельческого участка:	Выборгская ул., 3, 3а
	-Жилой дом, 1926 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 3
	- Жилой дом, посл. треть XIX в.	Выборгская ул., 3а
24.	Ломбард (два здания), 1931 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 4
25.	Жилой дом, кон. XIX (1 этаж), 1-я треть XX вв. (2 этаж)	Выборгская ул., 6
26.	Усадьба городская (комплекс), XVI – XIX вв.:	Выборгская ул., 8, 8а, 8б
	- Дом кунеческой гильдии, XVI в., реставрация 1978 г. (арх. М.А. Дементьева)	Выборгская ул., 8
	- Дом жилой, XVII-XVIII вв.	Выборгская ул., 8
	- Каретник, XIX в.	Выборгская ул., 8а
	- Службы (фундамент), иач. XIX в.	Выборгская ул., 8б
27.	Комплекс застройки владельческого участка, XVI - 1-я пол. XX вв.:	Выборгская ул., 10, 10а, 10б
	- Жилой дом, XVI в.	Выборгская ул., 10
	- Дом союза Выборгских докеров, 1930 г., арх. Я. Ланкинен	Выборгская ул., 10а
	- Гараж, 1938 г., арх. Я. Ланкинен	Выборгская ул., 10б

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
28.	Церковь Доминиканского монастыря (церковь сельского прихода) (комплекс), XV - XIX вв.	Выборгская ул., 11
	- Стенка подпорная с встроенным помещением, 1938 г., арх. Ю. Виисте	
	- Финское воинское захоронение, 1939-1944 гг.	
	- Церковь Доминиканского монастыря (церковь сельского прихода), кон. XV-XVII вв., 1829-1833 г., арх. К.Л. Энгель	
29.	Жилой дом, 1855 г., арх. В. Босин	Выборгская ул., 13
30.	Башня Ратуши, XV-XVI вв., кон. XVII-XVIII вв., реставрация 1980 г. (арх. И.А. Хаустова)	Выборгская ул., 13а
31.	Двор артиллерийский деловой, XVIII – XIX в.:	Выборгская ул., 15, 19, / Южный вал ул., 30
	- Казарма, 2-я пол. XVIII в. - кон. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный Вал ул., 30
	-Казарма, кон. XVIII в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал ул., 30
	-Караульня, 1-я четв. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал ул., 30
	-Здание штаба, кон. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал, 30
	- Конюшня, 1-я четв. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал ул., 30
	- Артиллерийский склад, 1800-е гг.	Южный вал ул., 30
	- Кузница, нач. XX в.	Южный вал ул., 30
	- Конюшня, 1784 г.	Выборгская ул., 19
32.	Жилой дом, сер. - 2-я пол. XIX в.	Выборгская ул., 18
33.	Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1890-е гг., арх. Е. Густафссон	Выборгская ул., 20
34.	Дом шведско-немецкого лютеранского прихода с гаражами, 1932 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 21
35.	Жилой дом, 1906 г., арх. Г. Виклунд	Выборгская ул., 22
36.	Финская совместная школа, 1901 г., арх. Л. Иконен	Выборгская ул., 25
37.	Шведский классический лицей: главное здание, ограда, 1854 г., арх. Э.Б. Лорман, 1-я пол. XX в.	Выборгская ул., 30
38.	Русская мужская гимназия (Коммерческий и земледельческий лицей), 1896 г., арх. Л. Иконен	Выборгская ул., 34
39.	Здание административно-складское фирмы «Старкиоганн и Ко» (комплекс):	Данилова ул., 5, 7

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- административное и складское здание фирмы «Ханккия», 1937 г., арх. Б. Лааксо	Данилова ул., 5
	- складское здание, 1939 г., арх. Я. Ланкинен	Данилова ул., 7
40.	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг, 1869 г., руб. XIX-XX вв., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	- Паровозное депо, 1869 г.	
	- Паровозоремонтный цех, 1895 г., арх. Б. Гранхольм, 1927 г.	
	- Кузница, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Литейная, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Колесная мастерская, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Пакгауз, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Столовая (фундамент, части стен), 1906 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Газовая станция, 1912 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Мастерские по изготовлению стрелок, 1917 г.	
	- Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е гг., 1927 г.	
	- Мастерские, нач. XX в.	
	- Подпорная стенка, кон. XIX в.	
41.	Комплекс товарной станции, кон. XIX в., 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	- Товарная контора, 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пакгауз (два корпуса), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Платформы (две), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пожарное депо, 1920-е гг.	
	- Подпорная стенка, 1900-е гг.	
42.	Жилой дом, 1980-е гг.	Димитрова ул., 3
43.	Жилой дом, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4а
44.	Служебный корпус, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4б
45.	Дом прихода кафедрального лютеранского собора, 1928-1930 гг., арх. Я. Ланкинен	Димитрова ул., 5
46.	Жилой дом, нач. XX в.	Димитрова ул., 5б
47.	Жилой дом (3 корпуса), 2-я пол. XIX в.	Димитрова ул., 9
48.	Жилой дом, 1911-1912 гг., арх. К. Лидваль	Железнодорожная ул., 2
49.	Жилой дом фирмы «Ф.Сергеев и сыновья» (комплекс), 1908 г., арх. П. Утила:	Железнодорожная ул., 4

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой	
	- Корпус складской	
	- Ограда каменная	
50.	Гостиница "Дружба", 1982 г., арх. В.Н. Щербин	Железнодорожная ул., 5
51.	Автобусный вокзал, 1932, арх. В. Кейнянен, 1937 г., арх. У. Ульберг	Железнодорожная ул., 7
52.	Административное здание - элемент застройки Вокзальной площади кон. XIX - сер. XX вв., нач. 1950-х гг.	Железнодорожная ул., 9/15 (Вокзальная, 15/9)
53.	Торговый павильон, 1-я пол. XX в.	Железнодорожная ул., 14
54.	Пивоваренный завод (7 зданий), 2-я пол. XIX в.	Ильинская ул., 7
55.	Театр летний. Комплекс, 1930-е гг., арх. У. Ульберг:	Интендантская Гора, редут «Б» восточно-выборгских укреплений
	- Сцена-амфитеатр,	
	- Вал с воротами,	
	- Подпорные стены (две),	
	- Артистическая (фундамент)	
56.	Скульптура "Медведь" (со здания Железнодорожного вокзала), 1913 г., скульп. Э. Гюльден	Каменный пер., 1
57.	Жилой дом, нач. XX в., 1950-е гг.	Каменный пер., 4
58.	Жилой дом, нач. XX в.	Каменный пер., 5
59.	Производственное здание, складское здание, 1-я треть XX в.	Кенпа ул., 9
60.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Комсомольская ул., 4
61.	Жилой дом, кон. 1930-х гг.	Комсомольская ул., 11
62.	Жилой дом, кон. XIX в.	Комсомольская ул., 16
63.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., арх. К. Лесциг	Красина ул., 2
64.	Жилой дом, 1883 г., арх. Ж. Аренберг	Красина ул., 4
65.	Жилой дом, XVIII - нач. XIX вв.	Красина ул., 10
66.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Красина ул., 12
67.	Памятник В. И. Ленину, из бронзы и гранита, 1957 г., скульп. Ш.В. Микотадзе, арх. А.Я. Дьяконов, А.И. Алымов	Красная площадь
68.	Жилой дом, 1896 г., арх. Л. Иконен	Красноармейская ул., 8

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
69.	Комплекс застройки владельческого участка:	Красноармейская ул., 9 / Крепостная ул., 17
	- Жилой дом, 1858 г., арх. В. Босин	Красноармейская ул., 9
	- Жилой дом, 1889 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 17
70.	Комплекс застройки владельческого участка:	Красноармейская ул., 13, 17
	- Дом жилой с магазинами В.Хоавинга, 1899 г., арх. В. Аспелин	Красноармейская ул., 13
	- Дом жилой с аптекой, XVIII в., 1880-1884 гг., арх. Ф. Пациус, Ж. Аренберг	Красноармейская ул., 17
71.	Усадьба городская, XIX – XX вв.:	Красноармейская ул., 14
	- Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1881 г., арх. И. Аминов	Красноармейская ул., 14
	- Конюшня, каретник, 1-я четв. XIX в., 1920-е гг.	Красноармейская ул., 14
	- Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1920-е гг.	Красноармейская ул., 14
72.	Жилой дом и комплекс приусадебных построек, сер. XVIII в.- нач. XX в.:	Красноармейская ул., 16, 16а
	- Дом жилой, сер. XVIII в., нач. XX в.	Красноармейская ул., 16
	- Дом жилой (людская), кон. XVIII в., 1901 г.	Красноармейская ул., 16
	- Корнус хозяйственный (конюшня), нач. XIX в., 1901 г.	Красноармейская ул., 16
	- Каретник, 1881 г., арх. Э. Диппель	Красноармейская ул., 16а
73.	Здание полицейского управления, 1867 г., арх. Ф. Оденваль, 1933 г., арх. У. Ульберг	Красноармейская ул., 20
74.	Жилой дом, 1-я четв. XIX в., арх. К. Лесциг	Краснофлотская ул., 3
75.	Нижние части здания, сводчатые подвалы, фундаменты, XVI-XVII вв.	Краснофлотская ул., 4а
76.	Комплекс застройки владельческого участка, XVII в., 1890-е гг.:	Краснофлотская ул., 6 / Прогонная ул., 9
	- Дом жилой с подвалами, XVII в., 1890-е гг.	Краснофлотская ул., 6
	- Административное здание АО «Аинискелу», 1898 г., арх. Э. Диппель	Прогонная ул., 9
	- Ограда, нач. XX в.	Краснофлотская ул., 6
77.	Жилой дом б. Е. Вольфа, 1887 г., арх. Ф. Теслеф, 1889 г., арх. Е.А. Кранк	Крепостная ул., 1
78.	Здание городского музея, XVII в., 1898 г., арх. Б. Бломквист, 1958 г.	Крепостная ул., 2
79.	Губернский почтовый дом, сер. XVIII в., 1-я пол. XX в.	Крепостная ул., 3
80.	Жилой дом, 1888 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 4
81.	Комплекс застройки владельческого участка:	Крепостная ул., 5, 5а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.	Крепостная ул., 5
	- Дом жилой, кон. XIX в.	Крепостная ул., 5а
82.	Часовая башня и старый Кафедральный собор (комплекс), XV – нач. XX в.:	Крепостная ул., 5б; Сторожевой башни ул., 6
	- Часовая башня (колокольня), XV в., XVII в., 1796 г. (арх. И. Брокман), 1848 г. (часы)	Крепостная ул., 5б
	- Церковь Святой Марии и Святого Олафа (с 1554 г. кафедральный собор), XV-XVI вв., XVIII-XIX вв., 1913-1918 гг.	Сторожевой башни ул., 6
	- Захоронение финское воинское, 1939-1940 гг., 1996-2000 гг.	Сторожевой башни ул., 6
83.	Жилой и торговый дом "Эрнен", 1907 г., арх. Г. Солберг	Крепостная ул., 6
84.	Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа, 1-я пол. XIX в., 1869 г., 1898 г. И.Бломквист:	Крепостная ул., 7
	- Жилой дом, магазны, 1869 г., 1898 г., арх. Б. Бломквист	
	- Каретник, конюшня, 1-я пол. XIX в.	
	- Хозяйственные постройка, 1-я пол. XIX в., 1880-е гг.	
85.	Усадьба городская (комплекс), XVI в., кон. XVIII в., XIX в.:	Крепостная ул., 8, 8а, 8б.
	- Жилой дом, XVI в., 1795 г., 1850 г.	Крепостная ул., 8
	- Дом жилой, кон. XVIII в., XIX в.	Крепостная ул., 8а
	- Каретник, кон. XVIII в.	Крепостная ул., 8б
86.	Усадьба городская, кон. XVIII – 1-я треть XX в.:	Крепостная ул., 10
	- Жилой дом, кон. XVIII в., 1884 г., арх. Ж. Аренберг	
	- Жилой дом, кон. XVIII в., 1884 г., арх. Ж. Аренберг	
	- Жилой дом, 1926 г.	
87.	Дом жилой АО «Домус», 1904 г., арх. К.Х. Сегерштад	Крепостная ул., 11
88.	Усадьба городская, XVIII – XIX вв.:	Крепостная ул., 12
	- Жилой дом, XVIII-XIX вв., 1934 г., арх. О. Грипенберг	
	- Жилой дом, нач. XIX в.	
	- Жилой дом, 1-я треть XIX в.	
	- Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	
	- Жилой дом, кон. XVIII в.	
89.	Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга, 1876 г., арх. Ф. Оденваль, 1890 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 13
90.	Жилой дом, XVI в.	Крепостная ул., 13а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
91.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., 1918 г., арх. У. Ульберг	Крепостная ул., 14
92.	Комплекс застройки владельческого участка, XVIII – 1-я треть XX в.:	Крепостная ул., 15, 15а / Красина ул., 11 / Красноармейская ул., 10
	- Дом жилой, 1795 г., 1-я пол. XIX в., 1935 г.	Крепостная ул., 15
	- Складское здание, 1895 г., арх. Г. Солберг	Красина ул., 11
	- Складское здание, 1895-1906 гг., арх. Г. Солберг, 1935 г.	Красноармейская ул., 10
93.	Усадьба городская, XVIII – XIX вв.:	Крепостная ул., 18, 18а, 186 / Краснофлотская, 1, 1а
	- Жилой дом, XVIII в., 1875 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 18
	- Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	Крепостная ул., 18а
	- Дом жилой, 1921 г., арх. У. Ульберг	Краснофлотская ул., 1
	- Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Краснофлотская ул., 1а
	- Хозяйственная постройка, 1-я треть XX в.	Краснофлотская ул., 1а
	- Жилой дом, XVIII в.	Крепостная ул., 186
	- Хозяйственная постройка, руб. XIX-XX вв.	Крепостная ул., 186
94.	Жилой дом, 1950-е гг.	Крепостная ул., 19
95.	Подпорная стенка, 1-я пол. XX в.	Крепостная ул., 19-21
96.	Дом жилой (погреб), XVIII в.	Крепостная ул., 20
97.	Военно-сиротский дом, кон. XVIII в., XIX в.	Крепостная ул., 21
98.	Дом губернского правления (комплекс), кон. XVIII в., XIX в.:	Крепостная ул., 22, 22а / Красноармейская ул., 11
	- Дом жилой в 1841-1862 гг. дом губернского правления (уличное крыло, фрагмент дворового крыла), 1793-1797 гг., ок. 1817 г.	Крепостная ул., 22
	- Каретник, 2-я пол. XIX в.	Красноармейская ул., 11
	- Уличный корпус, 1898 г., арх. О. Боманссон, Ф. Теслеф	Красноармейская ул., 11
	- Дворовый корпус, 1-я четв. XIX в.	Крепостная ул., 22а
99.	Жилой дом с магазинами Б.И.Г. Сундстрема (два здания), XVIII в., 1848 г., арх. К. Лесциг, 1887 г., 1896 г.	Крепостная ул., 23
100.	Магистрат, 1797 г., 1860-е гг., 1922-1934 гг., арх. У. Ульберг, 1950-е - 1962 гг.	Крепостная ул., 25

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
101.	Комплекс построек военного ведомства, XVIII-XIX вв.:	Крепостная ул., 26
	- Казарма, кон. XVIII в., 1950-е гг.	
	- Погреб пороховой, 1-я четв. XVIII в., нач. XX в.	
	- Мастерская, кон. XIX в.	
	- Кухня, столовая, кон. XIX в.	
	- Здание штаба, нач. XX в.	
	- Казарма, 2-я пол. XIX в.	
102.	Жилой дом, 1950-е гг.	Крепостная ул., 34
103.	Дом губернатора (комплекс), 1890-е гг.:	Крепостная ул., 35, 35а, 35б
	- Дом жилой, 1891 г., арх. Ж. Аренберг	Крепостная ул., 35
	- Ограда металлическая, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35
	- Каретник, конюшня, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35а
	- Корпус служебный, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35б
104.	Дом жилой с магазинами, 1936-1937 гг., арх. У. Грипенберг	Крепостная ул., 39
105.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся, 1880-е гг.:	Крепостная ул., 40а, 40б
	- Дом жилой, 1881 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 40а
	- Жилой дом, 1881 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 40б
106.	Служебный корпус, кон. XIX в.	Крепостная ул., 41
107.	Жилой дом с магазинами, 1878 г., 1899 г., арх. В. Янзон, 1950-е гг.	Крепостная ул., 41
108.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Эрикссона, 1860- е гг.:	Крепостная ул., 42, 42а, Кутузова ул., 8
	- Жилой дом, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 42
	- Жилой дом, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 42а
	- Скорняжная мастерская, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Кутузова бул., 8
109.	Дом жилой с магазинами, гаражом, 1937-1938 гг., арх. В. Кейнянен	Крепостная ул., 47
110.	Жилой дом с магазинами, 1930-е гг.	Крепостная ул., 49
111.	Школа промышленная и лесотехническая, 1935 г.	Крепостная ул., 52
112.	Училище профессиональное, 1930 г., арх. В. Кейнянен	Крепостная ул., 57
113.	Собор кафедральный лютеранский, 1893 г., арх. Э. Диппель, 1908 г., 1918-1921 гг., 1993 г.	Крепостная ул., участок парка

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
114.	Комплексе крепостных построек и сооружений на острове, XIII – XIX вв.:	Крепостной остров
	- Арсенал (два корпуса), XV-XIX вв.	
	- Бастион восточный, XVI в.	
	- Бастион южный, XVI в.	
	- Башня Олафа, 1290-е - 1890-е гг.	
	- Башня Райская (Круглая), кон. XVI в. -1890-е гг.	
	- Башня Сапожника, XV в. - 1890-е гг.	
	- Вал крепостной (с элементами бруствера и валганга), XV-XVIII вв.	
	- Дамба въездная, XVI в.	
	- Дом наместника, 1588 г.	
	- Корпус восточный, кон. XIII -1890-е гг.	
	- Корпус западный, кон. XIII -1890-е гг.	
	- Корпус южный, кон. XIII -1890-е гг.	
	- Крыльцо с лестницей под башней Олафа, 1890-е гг.	
	- Погреб винный, XVII - 2-я пол. 19 вв.	
	- Погреб на Верхнем дворе, 2-я пол. 19 вв.	
	- Погреб под башней Олафа, 1290-е - 1890-е гг.	
	- Стена юго-западная, XVI - XIX вв.	
	- Тюрьма, XVI - XIX вв.	
	- Фортификационные сооружения Кузнечного двора, XIV - XV вв.	
	- Цейхгауз (три корпуса), XVI - XIX вв.	
115.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Куйбышева ул., 4а
116.	Дом жилой с магазинами, 1928 г., арх. Я. Ланкинен	Куйбышева ул., 7
117.	Жилой дом с магазинами, 1929 г., арх. В. Лейстен	Куйбышева ул., 9
118.	Торгово-офисное здание, кон. 1930-х гг., 1960-е гг.	Куйбышева ул., 10
119.	Дом жилой с гаражом, 1923 г., арх. П. Уотила, 1928 г., арх. Я. Ланкинен	Куйбышева ул., 11
120.	Офисное здание, 1924 г., арх. Т. Ситанен	Куйбышева ул., 13
121.	Жилой дом АО «Юрjänноусу», 1928-1931 гг., арх. Ю. Виисте, А. Ростила	Куйбышева ул., 15
122.	Жилой дом б. Ламметмаа (комплекс), кон. XIX в.- 1-я треть XX в.:	Кутузова бул., 2, 2а
	- Особняк, 1921 г., арх. П. Уотила	Кутузова бул., 2
	- Гараж, 1-я треть XX в.	Кутузова бул., 2

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дворовый корпус, кон. XIX в.	Кутузова бул., 2а
123.	Жилой дом, 1939 г., арх. Р. Юпюя и М. Мартикайнен-Юпюя	Кутузова бул., 9
124.	Жилой дом, 1908 г., арх. П. Уотила	Кутузова бул., 10
125.	Жилой дом, кон. 1970-х гг.	Кутузова бул., 10а
126.	Жилой дом, 930-е гг., арх. Э. Нордстрём, В. и Т. Лёюскя	Кутузова бул., 16
127.	Жилой дом, 1913 г., арх. Х. Каартинен	Кутузова бул., 31
128.	Жилой дом, 1926 г., арх. Я. Ланкинен	Кутузова бул., 33
129.	Жилой дом, 1926 г., арх. Я. Ланкинен	Кутузова бул., 35
130.	Жилой дом, 1910 г., арх. Э. Песонен, 1942 г.	Кутузова бул., 39
131.	Комплекс застройки владельческого участка, 1898-1910 гг.:	Кутузова бул., 41 / Некрасова ул., 1, 3
	- Дом жилой со службами, 1898 г., арх. Э. Густафссон, А. Шульман	Кутузова бул., 41
	- Жилой дом со службами, 1904 г., арх. К. Суутаринен	Некрасова ул., 1
	- Жилой дом, 1904-1910-е гг., арх. М. Репонен	Некрасова ул., 3
132.	Пожарное депо, 1906 г., арх. Б. Бломквист	Кутузова бул., 47 / Тургенева ул., 1
133.	Торкельский парк-эспланада. Комплекс, 1866-1871 гг., 1-я пол. XX в.:	Ленина пр.
134.	Комплекс Финляндского банка:	Ленина пр., 2, 2а
	- Банк Финляндский, 1910 г., арх. Г. Нюстрём	Ленина пр., 2
	- Корпус хозяйственный, кон. XIX в.	Ленина пр., 2
	- Дом жилой, кон. XIX в.	Ленина пр., 2а
135.	Жилой дом с магазинами, 1895 г., арх. Ю. Раатикайнен	Ленина пр., 4
136.	Дом с магазинами, 2-я пол. XIX в.	Ленина пр., 4а
137.	Жилой дом, 1904 г., арх. А. Шульман	Ленина пр., 6
138.	Дом жилой с магазинами, 1900 г., арх. Э. Густафссон, А. Шульман	Ленина пр., 7
139.	Комплекс Национального акционерного банка:	Ленина пр., 8, 8а.
	- Корпус банковский, 1901 г., арх. У. Нюстрём, В. Петтиля	Ленина пр., 8а
	- Дом жилой, 1906 г., арх. У. Нюстрём, В. Петтиля	Ленина пр., 8
140.	Дом быта, 1976 г., арх. Б.И. Соболев	Ленина пр., 10

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
141.	Дом жилой с магазинами и банком АО «Карелия», 1911-1915 гг., арх. У. Ульберг, скульп. Ф. Нюлунд	Ленина пр., 12/10
142.	Торговый центр "Север", 1980 г., арх. Д.П. Фридлянд, А.А. Бобков	Ленина пр., 13
143.	Дом жилой Сергеева Ф., 1883 г., арх. Ф. Оденваль	Ленина пр., 14а
144.	Жилой дом, 1908-1910 гг., арх. П. Уотила	Ленина пр., 16
145.	Жилой дом, 1904-1907 гг., арх. Л. Иконен, 1915 г., арх. Х. Каартинен	Ленина пр., 18 / Димитрова ул., 1
146.	Комплекс зданий АО «Кульма» - банк, жилой и торговый дом, 1937-1938 гг., арх. О. Каллио	Ленина пр., 20
147.	Жилой дом с аптекой, 1887 г., арх. Ф. Теслеф; 1950-е гг.	Ленина пр., 22
148.	Жилой дом с магазинами, 1913 г., арх. П. Уотила	Ленина пр., 24
149.	Жилой дом с магазинами, 1910-е гг., арх. П. Уотила	Ленина пр., 26
150.	Жилое и офисное здание, 1980 г., арх. Д.П. Фридлянд, А.А. Бобков	Ленина пр., 38
151.	Скульптура «Лось», 1928 г., скульп. Ю. Мяйтюнен	Ленина пр., сквер
152.	Скульптура «Медведь», 1913 г., скульп. Э. Гюльден	Ленина пр., сквер
153.	Скульптура «Мальчик с медвежонком», 1932 г., скульп. Ю. Лиипола	Ленина пр., сквер
154.	Шведская женская школа, 1885 г., арх. К. Киселев, 1930-е гг.	Ленинградский пр., 11, 11а / Крепостная, 31
155.	Дом жилой АО «Пеликан», 1906-1907 гг., арх. Г. Сольберг	Ленинградский пр., 2
156.	Комплекс б. мебельной фабрики М. Пиетинена, кон. XIX – нач. XX вв.:	Ленинградский пр., 5
	- Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена, кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградский пр., 5
	- Производственный комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградский пр., 5, корп. 1
157.	Русская женская гимназия, 1886 г., арх. А.Н. Йосса	Ленинградский пр., 6
158.	Дом православного прихода (комплекс), кон. XIX в.:	Ленинградский пр., 7
	- Главный корпус, кон. XIX в.	
	- Служебный корпус, кон. XIX в.	
159.	Жилой дом АО «Альфа», 1907-1908 гг., арх. А. Шульман	Ленинградский пр., 9
160.	Ограда по Ленинградскому пр., 1950-е гг.	Ленинградский пр., 12
161.	Жилой дом, 1912 г., арх. Б. Мозль	Ленинградский пр., 12

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
162.	Комплекс Российского государственного банка, 1890-1892 гг., арх. Б. Бломквист:	Ленинградский пр., 13 / Крепостная ул., 28
	- Главный корпус, 1890-1892 гг., арх. Б. Бломквист	
	- Дворовый корпус, кон. XIX в.	
163.	Комплекс застройки владельческого участка, 1879, 1929-1930 гг.:	Ленинградский пр., 14, 16
	- Саво-Карельский акционерный банк, 1929-1930 гг., арх. П. Уотила, Ю. Виисте	Ленинградский пр., 14
	- Гостиница «Бельведер» (Здание бывшей гостиницы "Бельведер", в которой Ленин В.И. и Крупская Н.К. жили и работали в августе 1906 г., во время подготовки к изданию газеты "Пролетарий"), 1879 г., арх. Ф. Оденваль	Ленинградский пр., 16
164.	Народная школа (комплекс), 2-я пол. XIX в.:	Ленинградский пр., 15, 15а
	- Корпус учебный, 1868 г., арх. Й. Йоханссон	Ленинградский пр., 15
	- Корпус служебный, 2-я пол. XIX в.	Ленинградский пр., 15а
165.	Комплекс торгового дома АО «Карельская типография», 1925-1929 гг., арх. У. Ульберг:	Ленинградский пр., 19 / Димитрова ул., 4
	- Административный корпус, 1925-1929 гг., арх. У. Ульберг	Ленинградский пр., 19
	- Типографский корпус, 1925-1929 гг., арх. У. Ульберг	Димитрова ул., 4
166.	Дом жилой с магазинами АО «Ойкос» (дом Пиетинена), 1908 г., арх. Б. Юнг, О. Боманссон, худ. А. Линдгрэн	Ленинградский пр., 31
167.	Жилой дом с магазинами АО «Отсо», 1905 г., арх. А. Шульман	Ленинградское шоссе, 1
168.	Дом жилой с магазинами б. Горышина, 1908 г., арх. П. Уотила	Ленинградское шоссе, 3
169.	Подпорная стенка с лестницей, 1-я треть XX в., 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 3
170.	Жилой дом и административное здание страхового общества «Карьяла», 1938-1943 гг., арх. О. Пёюрю	Ленинградское шоссе, 7
171.	Жилой дом с магазинами б. Песонена, 1904 г. арх. Б. Моэль	Ленинградское шоссе, 10
172.	Жилой дом с магазинами АО «Илвес», 1937-1939 гг., арх. Э. Линнасальми	Ленинградское шоссе, 11
173.	Жилой дом с магазинами, 1907 г., арх. П. Уотила	Ленинградское шоссе, 12
174.	Хлебозавод, 1938 г., арх. А. Ростила	Ленинградское шоссе, 13
175.	Жилой дом с магазинами б. Массинена, 1910-1913 гг., арх. П. Уотила, 1914 г., арх. В. Кейнянен	Ленинградское шоссе, 15

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
176.	Жилой дом магазинами, 1904 г., арх. Г. Сольберг	Ленинградское шоссе, 16
177.	Дворовый жилой корпус, кон. XIX- нач. XX вв.	Ленинградское шоссе, 18а
178.	Узловая больница, 1950-е гг.:	Ленинградское шоссе, 23
	- Главный корпус, 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 1
	- Лечебный корпус, 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 4
	- Погреб, 1-я треть XX в.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 5
179.	Губернская больница (комплекс), кон. XIX – 2-я пол. XX вв.:	Ленинградское шоссе, 24, 26, 26а
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 24
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Психиатрическая лечебница, 1893 г., арх. Ж. Аренберг	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, 1893 г., арх. Ж. Аренберг	Ленинградское шоссе, 26
	- Корпус, 1960-1970-х гг.	Ленинградское шоссе, 26а
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26а
180.	Жилой дом, 1903 г., 2-я пол. XX в.	Ленинградское шоссе, 28
181.	Торговый центр, 1937 г., арх. Р. Финниля	Мира ул., 1
182.	Торговый центр, 1937 г., арх. Р. Финниля	Мира ул., 1/23
183.	Жилой дом с кинотеатром на 600 мест, 1927 г., арх. В. Кейнянен	Мира ул., 3
184.	Станция телефонная, 1921 г., арх. П. Уотила, У. Ульберг	Мира ул., 6
185.	Кинотеатр «Salama» (с 1960-х гг. - "Родина"), 1-я треть XX в., 1960-е гг.	Мира ул., 7
186.	Жилой дом, 1901 г.	Мира ул., 7а
187.	Комплекс зданий фирмы «Шалиен Фр», 1908 г.:	Мира ул., 8, 8а
	- Фабрика минеральных вод, 1908 г., арх. К. Гюльден, У. Ульберг	Мира ул., 8

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой, 1908 г., арх. К. Гюльден, У. Ульберг	Мира ул., 8а
188.	Жилой дом, 1902 г.	Мира ул., 9
189.	Жилой дом, 1926 г., арх. В. Кейнянен	Мира ул., 10
190.	Дом жилой с флигелем, 1907 г., арх. П. Уотила	Мира ул., 16
191.	Складское и административное здание кооперативной оптовой фирмы «Осуус Туккукауппа», 1937 г., арх. Г. Эгерус, А. Сарвела	Морская Набережная ул., 1
192.	Мельница, хлебокомбинат, 1931-1932 гг., арх. Э. Хуттунен	Морская Набережная ул., 3 / Ленинградский пр., 1
193.	Морское торговое училище, 1937-1938 гг., арх. Р. Эпя	Морская Набережная ул., 5
194.	Комплекс электростанции, кон. XIX – 1-я треть XX в.:	Морская Набережная ул., 20 / Советская ул., 2, 4, 4а
	- Административное здание и производственный корпус, 1914 г., арх. А. Шульман	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Ограда, нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, кон. XIX - нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, нач. XX в.	Советская ул., 2
	- Административное здание, кон. XIX в.	Советская ул., 4
	- Производственный корпус, 1-я треть XX в.	Советская ул., 4а
195.	Жилой дом а/о «Агрикола» (комплекс), 1904 г., арх. А. Шульман:	Морская Набережная ул., 24, 24а
	- Жилой дом а/о «Агрикола» (главный корпус)	Морская Набережная ул., 24
	- Жилой дом а/о «Агрикола» (дворовый корпус)	Морская Набережная ул., 24а
196.	Жилой дом, 1930-е гг.	Морская Набережная ул., 30
197.	Жилой дом с вазами, 1930-е гг.	Морская Набережная ул., 36
198.	Жилой дом, кон. 1930-х гг.	Морская Набережная ул., 38
199.	Жилой дом, 1939 г., арх. О. Лаисаари	Московский пр., 3
200.	Жилой дом с подвалом под двором, 1936-1938 гг., арх. В. Кейнянен	Московский пр., 10
201.	Гараж, 1936-1938 гг., арх. В. Кейнянен	Московский пр., 10а
202.	Магазин по продаже автомобилей, 1935 г., П. Уотила; 1960-е гг.	Московский пр., 22

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
203.	Жилой дом, 1900-е гг.	Некрасова ул., 6
204.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Некрасова ул., 8
205.	Жилой дом, 1900-е гг.	Некрасова ул., 9
206.	Жилой дом с магазинами, 1938 г., арх. Э. Берлин, Х. Камппури	Некрасова ул., 10
207.	Молельный дом Финской свободной церкви, 1935 г., арх. Х. Ланкинен	Некрасова ул., 12
208.	Административное здание, 1960-1970-е гг.	Некрасова ул., 14
209.	Лечебные и служебные корпуса, 1928 г., арх. П. Уотила, 1929 г., арх. В. Кейнянен, П. Уотила.	Некрасова ул., 31, 37 / Сборная ул., 2
210.	Водонапорная башня, 1930 г., арх. В. Кейнянен	Некрасова ул., 35
211.	Жилой дом (два корпуса), 1874 г., арх. Ф. Оденваль	Николаева пер., 3
212.	Жилой дворовый корпус, 1870-е гг., арх. Ж. Оденваль	Николаева пер., 46
213.	Жилой дом, нач. XX в.	Одесский пер., 3/4
214.	Крепость Корона Санкт-Анна (Аннепкрон), 1730-е гг. – нач. XX в.:	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Баня гарнизонная, 1900-е гг.	Петровская ул., 38
	- Бастионы (четыре), 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Вензель	В скале
	- Ворота Равелинские, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Ворота Фридрихсгамские 1-е, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Ворота Фридрихсгамские 2-е, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Гласис, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Дом жилой обер-офицерский (Дом, где в 1917-1918 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов), 1809 г., XIX в.	Островная ул., 2
	- Дом жилой обер-офицерский, 1808 г., XIX в.	Островная ул., 4
	- Дом жилой генерала Мендта (Дом, где в 1917 г. работал Выборгский комитет РСДРП(б)), 1850-е гг.	Петровская ул., 2
	- Службы, 1850-е гг.	Петровская ул. 2а
	- Дом жилой обер-офицерский, 1860-е гг.	Петровская ул., 4

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой офицерский, 1910-е гг.	Островная ул. 8
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	Петровская ул., 4а
	- Дом жилой штаб-офицерский, 1808 г.	Островная ул., 6
	- Дом жилой офицерский (фундамент), 2-я пол. XIX в.	Петровская ул., 5
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	Петровская ул., 3
	- Здание военного ведомства, 1910-е гг.	Петровская наб., 28
	- Здание военного ведомства, 1910-е гг.	Петровская наб.
	- Здания военного ведомства (два), 1910-е гг.	В 1-м рavelине
	- Казарма интендантской команды, 1900-е гг.	Петровская наб., 2
	- Казарма крепостной артиллерии, 1880-е гг.	Штурма ул., 3
	- Контргард большой, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Контргард малый, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Конюшня, 1910-е гг.	Петровская наб.
	- Конюшня артиллерийская (фундамент), 2-я пол. XIX в.	Штурма ул.
	- Кордегардия, 1776 г., арх. К. Шпекле, реставрация 1984 г. (арх. И.А. Хаустова)	Петровская ул., 9 (4а)
	- Корпус служебный обер-офицерского дома, 1890-е гг.	Петровская ул.
	- Крест	В скале
	- Куртина береговая, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Куртина северная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Куртина северо-восточная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Куртина северо-западная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Кухня-пекарня, 1800-е гг.	Петровская наб.
	- Кухня-пекарня (фундамент), 1900-е гг.	У 3 реданта
	- Кухня-столовая, 1910-е гг.	Штурма ул., 5
	- Люнеты (три), сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Магазины провиантский, 1790-е гг.	Петровская наб.
	- Магазин провиантский, 1890-е гг.	Петровская наб.
	- Магазин провиантский, 1870-е гг.	Петровская наб., 4
	- Мастерские, 1890-е гг.	Петровская наб.

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Мост через ров 2 рavelина, сер. XVIII в., XIX в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Мортиры (две), XIX в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Острог, 1806 гг.	Штурма ул.
	- Памятник Петру I, 1910 г., 1955 г., скульп. Л.А. Бернштам, Н.А. Вонухин, арх. А.А. Драги	Петровская гора (возвышенность)
	- Памятник русским воинам, погибшим при осаде Выборга в 1710 г., 1910г., 1994 г.	Гласис перед Рavelинными воротами
	- Парк Петровский, 1913 г.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.	Петровская наб.
	- Погреб пороховой, 1749 г., XIX в.	Штурма ул.
	- Погреб пороховой во 2-м бастионе, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Погреб пороховой в 3-м бастионе, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Погреб при кухне-столовой, 1910-е гг.	Штурма ул., 5
	- Погреб при обер-офицерском доме, 1890-е гг.	Петровская ул., 4
	- Погреб в скале, 1910-е гг.	Петровская наб.
	- Прикрытый нуть, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Рavelнны (три), 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Рвы, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Редант 3-й, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Склад, 1890-е гг.	Петровская наб.
	- Склад, 1910-е гг.	В 3-м бастионе
	- Склад, 1910-е гг.	Петровская наб., 1
	- Склад артиллерийский (фундамент), 2-я пол. XIX в.	В 3-м бастионе
	- Казарма артиллерийская (фундамент), нач. XX в.	Штурма ул.
	- Склад неприкосновенного запаса, 1890-е гг.	Петровская наб., 7
	- Сортия во 2-м бастионе, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Сортия в 4-м бастионе, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Станция центральная телефонная, 1910-е гг.	В 3-ем бастионе
	- Цейхгауз, 1900-е гг.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Цейхгаузы артиллерийские (два), 1776 г.	Петровская наб.

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Цейхгауз артиллерийский, 1776 г.	Петровская наб., 9а
	- Цейхгауз артиллерийский, 1808 г.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
215.	Музей изящных искусств и школа живописи, 1930 г., арх. У. Ульберг, 1972 г., арх. Б. Соболев	П.Ф. Ладанова ул., 1
216.	Бастион Панцерлак (комплекс), 1579-1580-е гг., 1782 г., 1930-е гг.:	П.Ф. Ладанова ул., 1, 3
	- Валы (два фаса бастиона), 1579-1580 гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Ворота Вассерпорт, 1580-е гг., реставрация 1930-е гг. (арх. О.-И. Меурман)	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Каземат в левом фланке, 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Каземат в правом фланке, 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Куртина береговая (фрагмент), 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Куртина юго-восточная (фрагмент), 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Погреб пороховой, 1782 г., 1930-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 3
217.	Русский реальный лицей (комплекс), 1884 г.:	П.Ф. Ладанова ул., 5 / Крепостная ул., 27
	— Корпус учебный, 1884 г., арх. Н.А. Курвуазье, 1906-1910 гг., арх. А.П. Максимов	
	— Корпус служебный, 1884 г., арх. Н.А. Курвуазье	
218.	Парк на горе Папула (комплекс), кон. XIX – нач. XX вв.:	Папула гора
	- Парк, кон. XIX в., арх. Э.Рюдберг	
	- Ресторан (цоколь), 1909 г., арх. У.Ульберг, А.Гюльден, 1926 г., арх. Т.Лёюскя	
	- Водонапорная башня, 1892 г.	
219.	Жилой дом с гаражом, 1927 г., арх. В. и Т. Лёюскя	Первомайская ул., 2
220.	Жилой дом, нач. XX в.	Первомайская ул., 5
221.	Жилой дом, 1904 г.	Первомайская ул., 6
222.	Жилой дом, 1904-1906 гг.	Первомайская ул., 10/14
223.	Двор инженерный деловой, 1776 г., арх. К. Шпекле	Петровская наб., 9б
224.	Памятник адмиралу Ф.М. Апраксину, 2010 г., скульп. Е.Б. Волкова, П.П. Вандышев, арх. В. П. Тимонин	Петровская пл.
225.	Союзный Финляндский банк (комплекс), нач. XX в.:	Пионерская ул., 2 / Крепостная ул., 24
	- Корпус банковский, 1900 г., арх. Г. Ньюстрём, 1909-1911 гг., арх. У. Ульберг, скульп. Х. Флодин-Риссанен	Пионерская ул., 2
	- Корпус административный, 1911 г., арх. У. Ульберг	Крепостная ул., 24

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
226.	Объединенный банк северных стран (комплекс), нач. XX в.:	Пионерская ул., 4
	- Корпус банковский, 1900 г., арх. В. Аспелин	
	- Корпус служебный, нач. XX в.	
227.	Церковь евангелическо-лютеранская Святых Петра и Павла, 1793-1799 гг., арх. И.Брокман, Ю.М. Фельтен	Пионерская ул., 6 (Театральная пл.)
228.	Гостиница «Антреа», 1898 г., арх. Ф. Теслеф, 1934 г., арх. Ю. Винсте	Подгорная ул., 6
229.	Дом жилой, XVI-XVII вв., 1887 г., арх. В. Банкмассон	Подгорная ул., 9
230.	Дом жилой 1-й ярус, XVII в., 1995 г., арх. С. Алексеев	Подгорная ул., 10
231.	Усадьба городская (дом жилой, погреба, фундаменты), кон. XVIII в.	Подгорная ул., 11,13
232.	Дом жилой (погреба), XVII в., 1995 г., арх. С. Алексеев	Подгорная ул., 12
233.	Комплекс городской усадьбы Б. Прокопе, 1929 г.:	пос. Железнодорожный, Горная ул., 4, 4а
	- Особняк, 1929 г., арх. Д. Туле	
	- Гараж, 1929 г., арх. Д. Туле	
	- Ограда, 1929 г., арх. Д. Туле	
234.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Горная ул., 5
235.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Горная ул., 9
236.	Народная школа, 1914 г., арх. П. Утила	пос. Железнодорожный, Горная ул., 10
237.	Дом жилой, 1905 г., арх. А. Ландстрём	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 8
238.	Комплексе казарм 7-го Финляндского полка, 1880-е, 1910-е, 1920-е гг.:	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Казарма, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Кухня, столовая, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Казарма, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Склад, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Склад, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой офицерский, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
239.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 14
240.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 16
241.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 18
242.	Завод стеариновый: три производственных корпуса, 1876-1896 гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 20
243.	Богадельня, 1907 г., арх. Б. Федерли	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 24
244.	Тюрьма губернская, 1881-1884 гг., арх. К. Киселев	пос. Железнодорожный, Кузнечная ул.
245.	Дом жилой ("Лисий дом"), 1921-1924 гг., арх. Т. Хельстрём, Я. Весури	пос. Железнодорожный, Кузнечная, 2
246.	Дом жилой АО «Каллио», 1928-1929 гг., арх. Э.А. Нордстрём, Т. и В. Лёюскя	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 1
247.	Дом жилой, 1898 г., арх. Б. Гранхольм	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 2
248.	Дом жилой А.П. Воробьева, 1903-1904 гг., арх. А. Исакссон	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 4
249.	Жилой дом, кон. XIX в.	Пос. Железнодорожный, Офицерская ул., 13
250.	Комплекс застройки квартала (8 домов), кон. XIX - 1-я треть XX в.; 1950-1960-е гг.:	Пос. Железнодорожный, Путейская ул., 8 (Кривоносова, Офицерская, Горная ул.)
251.	Дом жилой, 1896 г., арх. Ф. Деккер	пос. Железнодорожный, Резервная, 1
252.	Жилой дом, 1950-е гг.	пос. Железнодорожный, Резервная ул.
253.	Дом жилой, 1898 г., арх. Б. Гранхольм	пос. Железнодорожный, Стрелковая ул., 5
254.	Жилой дом, кон. XIX в.	пос. Железнодорожный, Стрелковая ул., 5а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
255.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Гуликовская ул., 1
256.	Здание городского суда, XVII в., 1-я пол. XIX в.	Прогонная ул., 1
257.	Ограда по Прогонной и Подгорной улицам, 2-я пол. XIX в., 1-я пол. XX в.	Прогонная ул., 1 (Подгорная ул.)
258.	Усадьба городская, кон. XVIII - XIX вв.:	Прогонная ул., 2, 2а / Подгорная ул., 17
	- Дом жилой б. Стюнкеля, 1870-е гг., арх. К.К. Андерсон	Подгорная ул., 17
	- Гостиница Мотти (Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович), 1785 г.	Прогонная ул., 2
	- Конюшня, каретник, кон. XVIII - XIX вв.	Прогонная ул., 2а
259.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	Прогонная ул., 5
260.	Дом Лунда (городская усадьба), кон. XVIII в. - пер. пол. XIX в.:	Прогонная ул., 6, 6а
	- Дом жилой, 1799 г., пер. пол. XIX в.	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
	- Конюшня, кон. XVIII в., утрачена	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
	- Ограда каменная, кон. XVIII в.	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
261.	Усадьба городская (комплекс), XV-XIX вв.:	Прогонная ул., 7, 7а, 7б
	- Дом жилой, 1802-1820 гг.	Прогонная ул., 7
	- Жилой дом, XVI-XVII вв., XVI-XVII вв., реставрация 1979 г. (арх. М.А. Дементьева)	Прогонная ул., 7а
	- Каретник, XVI-XIX вв.	Прогонная ул., 7б
262.	Склад фирмы «Хакман и Ко», 1924-1925 гг., арх. У. Ульберг	Прогонная ул., 8
263.	Церковь Францисканского монастыря (фундаменты), XV в.	Прогонная ул., 10-12
264.	Жилой дом, (1795 г., XIX в.), воссоздание 1990-х гг. (арх. В.В. Дмитриев, М.В. Мовсесьян)	Прогонная ул., 12
265.	Жилой дом б. Теслевых, XVIII - XIX вв.	Прогонная ул., 14
266.	Финский классический лицей (комплекс), 1892 г., арх. Ж. Аренберг:	Пушкина ул., 10, 10а / Выборгская ул., 42
	- Корпус учебный	Пушкина ул., 10
	- Корпус административный	Пушкина ул., 10а
	- Корпус гимнастический	Выборгская ул., 42
267.	Жилой дом б. Виклунда со службами, 1889-1893 гг., арх. Л. Иконен	Пушкина ул., 12 / Крепостная ул., 37, 37а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
268.	Корпус, кон. XIX в.	Ржевский пер., 7
269.	Дом жилой, 1910 г, арх. П. Уотила	Ростовская ул., 5
270.	Жилой дом с магазинами, 1902 г., арх. А. Корпимяки	Рыбный пер., 2
271.	Производственно-складское здание, 1-я треть XX в.	Рыбный пер., 4
272.	Жилой дом, нач. XX в.	Рыбный пер., 4а
273.	Воротный комплекс Карьяпорт / Круглая башня, 1547-1550-е гг., нач. XIX в., 1923 г., арх. У. Ульберг, реставрация 1972-1976 гг., (арх. В.В. Дмитриев), раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев):	Рыночная пл., 1
	- Круглая башня, 1547-1550-е гг., нач. XIX в., 1923 г., арх. У. Ульберг, реставрация 1972-1976 гг. (арх. В.В. Дмитриев)	
	- Башня Карьяпорт (основание), XV в., раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
	- Стена городская (основание, фрагмент), XV в., раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
	- Стены соединительные две (основание), XV в., раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
274.	Сквер на Садовой ул. (Пантсарлахденкату), 1-я пол. XX в.	Садовая ул.
275.	Памятник М. Горькому, 1953 г., 1957 г.	Садовая ул.
276.	Комплекс застройки владельческого участка, 1903 г., арх. А. Шульман:	Садовая ул., 3, 3б
	- Жилой дом	
	- Флигель, каретник	
277.	Жилой дом, 1974 г., арх. А.В. Шкалябина и В.А. Архаров	Садовая ул., 11
278.	Молитвенный дом адвентистов, 2-я пол. XIX в., 1935 г., арх. В. Раутайнен	Садовая ул., 17
279.	Женская клиника, 1937 г., арх. У. Ульберг, Р. Юпюя	Сборная ул., 2
280.	Жилой дом с магазинами, нач. XX в.	Северная ул., 6
281.	Жилой дом с магазинами (комплекс), 1910 г., 1928-1929 гг., арх. П. Уоттла	Северная ул., 8 / Ушакова ул., 8
282.	Жилой дом с магазинами б. а/о "Вильелюс", 1928-1929 гг., арх. П. Уотила	Северная ул., 8
283.	Жилой дом с магазинами, 1910 г.	Ушакова ул., 8
284.	Жилой и торговый дом Выборгской сельской общины, 1932 г., арх. Я. Ланкинен	Северная ул., 10/1

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
285.	Жилой дом АО «Арина» с магазинами, 1902-1903 гг., арх. А. Шульман	Северная ул., 12
286.	Здание городского рынка, 1904-1906 гг. арх. К.Х. Сегерштад	Северный Вал ул., 2
287.	Дом жилой Векрута (комплекс), XVII-XIX вв.:	Северный Вал ул., 3
	- Дом жилой, 1650 г., 1840 г., 1897 г., арх. Э. Диппель	
	- Каретник, XVIII в.	
	- Корпус служебный, 2-я пол. XIX в.	
288.	Жилой дом б. Сутгофа (комплекс), XVII-XIX в.:	Северный Вал ул., 5
	- Жилой дом, 1627 г.	
	- Жилой дом, 1651 г., 1880-е гг.	
	- Жилой дом, XVIII в.	
	- Хозяйственная постройка, XIX в.	
	- Хозяйственная постройка, до XVIII в.	
	- Конюшня, каретник, до XVIII в.	
289.	Административное и жилое здания фирмы «Хакман и КО», 1908-1909 гг., арх. А. Гюльден, У. Ульберг	Северный Вал ул., 7 / Подгорная ул., 14
290.	Усадьба городская б. В. Хакмана, 1897-1898 гг., арх. Ф. Теслеф	Северный Вал ул., 11
291.	Конюшня (гараж), нач. XX в.	Северный Вал ул., 11
292.	Жилой дом, (XIX в.), воссоздание 1990-х гг. (арх. В.В. Дмитриев, М.В. Мовсесьян)	Северный Вал ул., 17
293.	Дом жилой Теслевых (комплекс), 1909-1910 гг.:	Северный Вал ул., 19
	- Дом жилой, 1910 г., арх. Ф. Теслеф, В. Томе	Северный Вал ул., 19 (часть)
	- Дом жилой, 1909-1910 гг., арх. А. Гюльден	Северный Вал ул., 19 (часть)
294.	Жилой дом с магазинами б. И. Теслевой, 1860 г., арх. Й. Йохансон	Северный Вал ул., 21
295.	Жилой дом, 1910-1913 гг., арх. Спетс, Атте, Суванто	Сержантская ул., 4
296.	Складские и служебные корпуса, 1-я треть XX в.	Советская ул., 1
297.	Административное здание, 1-я треть XX в.	Советская ул., 6
298.	Финский реальный лицей, 1890-1896 гг., арх. Ж. Аренберг	Советская ул., 7
299.	Производственное здание, 1-я треть XX в.	Советская ул., 8
300.	Ограда по Советской ул., кон. XIX в., 1950-е гг.	Советская ул., 10
301.	Губернское правление (комплекс), 1895-1898 гг., арх. Ж. Аренберг:	Советская ул., 12, 12а / Крепостная, 33

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Здание губернского правления, 1895-1898 гг., арх. Ж. Аренберг	Советская ул., 12 / Крепостная ул., 33
	- Каретник, 1890-е гг.	Советская ул., 12 / Крепостная ул., 33
302.	Почтамт губернский (комплекс), 1912-1914 гг., арх. Ж. Аренберг:	Советская ул., 14 / Крепостная ул., 30
	- Почтамт	
	- Корпус служебный	
303.	Центральная народная школа, 1886 г., Ф.А. Шёстрём (Сёстрам)	Советская ул., 16
304.	Скульптура Торгильса Кнутссона, 1888-1908 гг., скул. В. Валлгрен, арх. К.Х. Сегерштадт, реставрация 1993 г. (скул. В.П. Димов)	Старой Рагуши пл.
305.	Дом жилой купеческий, 1768 г.	Сторожевой башни ул., 3 / Подгорная ул., 1
306.	Жилой дом, 1830 г., 1868 г.	Сторожевой башни ул., 4, 4а
307.	Дом жилой б. Г. Франкенхайзера, 1903 г., арх. И. Аминов	Сторожевой башни ул., 10
308.	Жилой дом, 1885 г., арх. Ж. Аренберг	Сторожевой башни ул., 10а
309.	Дом жилой, нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., арх. Ф. Оденваль	Сторожевой башни ул., 11
310.	Жилой дом, 1903-1906 гг., арх. К.Х. Сегерштадт	Сторожевой башни ул., 12
311.	Жилой дом, нач. XX в.	Сторожевой башни ул., 12а
312.	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 13
313.	Дом жилой б. К. Клоуберга со службами, нач. XIX в., 1905 г., арх. К.Х. Сегерштадт, 1930-е гг.	Сторожевой башни ул., 18
314.	Жилой дом, кон. XIX в.	Сторожевой Башни ул., 21
315.	Жилой дом б. Н. Александровой, 1891 г., арх. Л. Иконен	Сторожевой башни ул., 23/6
316.	Дом президента надворного суда (комплекс), 1840-е гг.:	Сторожевой башни ул., 25
	- Дом жилой, 1845-1847 гг., арх. Э.Б. Лорман	
	- Корпус служебный, 1840-е гг.	
	- Ограда с воротами, 1840-е гг.	
317.	Дворец наместника (комплекс), 1779-1784 гг., 1850-е гг., 2-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 27, 29
	- Дом инженерный (с 1784 г. дворец наместника, с 1839 г. здание надворного суда), 1779-1784 гг., арх. К. Шпекле	Сторожевой башни ул., 27
	- Ограда с воротами, 1780-е гг.	Сторожевой башни ул., 27
	- Корпус служебный, 1850-е гг., 2-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 29

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
318.	Комплекс застройки владельческого участка, 1-я треть XX в.	Суворова пр., 1
	- Жилой дом б. а/о "Понтус", 1909 г., арх. П. Уотила	
	- Служебный корпус, 1-я треть XX в.	
319.	Комплекс жилых домов:	Суворова пр., 3
	- Дом жилой Лагеркранца Б., 1902 г., арх. И. Амилов	Суворова пр., 3 (часть)
	- Дом жилой АО «Унтамо», 1910 г., арх. К. Гюльден	Суворова пр., 3 (часть)
320.	Здание библиотеки, 1933-1935 гг., арх. А. Аалто; реставрация 1994-2013 гг. («Союзстройреставрация»)	Суворова пр., 4
321.	Дом доходный АО «Эден», 1913 г., арх. К. Гюльден, 1941-1944 гг.	Суворова пр., 13
322.	Жилой дом, 1950-е гг.	Суворова пр., 15
323.	Жилой дом со службами, кон. XIX в., нач. XX в.	Суворова пр., 17
324.	Магазин обоев и ковров, 1927 г., арх. П. Уотила	Суворова пр., 23
325.	Жилой дом Москвина, 1907 г., арх. П. Уотила	Суворова пр., 25
326.	Памятник Микаэлю Агриколе, 1908 г., скульп. Э. Викстрем, 2009 г.	Театральная пл.
327.	Спасо-Преображенский собор (комплекс), 1780-1787 гг., арх. Н.А. Львов, 1795-1797 гг., XIX в., 1888-1889 гг., инж. Лезедов:	Театральная пл., 2
	- Спасо-Преображенский собор	
	- Ограда с воротами, сер. XIX в.	
328.	Комплекс зданий Выборгского управления «Газ и электричество» (6 построек), сер. XIX в. - 1930-е гг., арх. В. Босин, А. Шульман, У. Ульберг:	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Административное здание, 1935 г., арх. У. Ульберг	Театральная ул., 1
	- Служебная постройка, 1912 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Служебная постройка, 1923 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Фундамент газгольдера, нач. XX в.	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Производственное здание, сер. XIX в., арх. В. Босин, 1912 г.	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Газгольдер, 1912 г.	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Хозяйственное строение, 1912 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Жилой дом, 1912-1920 гг., арх. А. Шульман	Выборгская ул., 17

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
329.	Подпорная стенка, 1-я пол. XX в.	Титова Германа ул.
330.	Подпорная стенка с оградой, 1-я треть XX в., 1950-е гг.	Титова Германа ул., 2
331.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Титова Германа ул., 2
332.	Жилой дом б. Науккаринена, 1902 г., арх. А. Корпимяки	Титова Германа ул., 4
333.	Дворовый корпус, нач. XX в.	Титова Германа ул., 4а
334.	Полицейское управление (комплекс), 1906-1908 гг., арх. Б. Бломквист:	Тургенева ул., 3
	- Полицейское управление, 1906-1908 гг., арх. Б. Бломквист	Тургенева ул., 3 (корп. А)
	- Службное здание, конюшня, 1910-е гг., арх. Б. Бломквист	Тургенева ул., 3а (корп. Б)
335.	Жилой дом, 1900-е гг.	Тургенева ул., 5
336.	Дом жилой (Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил Ленин В. И.), 1909 г., арх. О. Вартиоваара	Тургенева ул., 8
337.	Ресторан общества трезвости, 1890 г., арх. Б. Бломквист	Ушакова ул., 6
338.	Центральный спортивный комплекс Паттеримяки (комплекс), 1930-е гг., арх. У. Ульберг:	Физкультурная ул., 2
	- Зрительские трибуны (южные),	
	- Зрительские трибуны (северные),	
	- Спортивное поле	
339.	Жилой дом, два служебных корпуса, фрагмент ограды, нач. XX в.	Черноморская ул., 8
340.	Финская женская гимназия, 1906 г., арх. Ж. Аренберг	Школьная пл., 2
341.	Народная школа (комплекс):	Школьная пл., 4 (Школьная ул., 4)
	- Корпус учебный, 1901-1902 гг., арх. Б. Бломквист	Школьная пл., 4
	- Корпус служебный, нач. XX в.	Школьная пл., 4а
342.	Финская совместная школа (комплекс), нач. XX в.:	Школьная пл., 5
	- Финская совместная школа, 1911-1912 гг., арх. А. Шульман, Г. Фразер	
	- Ограда, 1910-е гг.	
343.	Жилой дом, 1927 г., арх. В. Кейнянен	Школьный пер., 3
344.	Окружной архив, 1910-е гг., арх. В.А. Костяков, 1932-1933 гг., арх. У. Ульберг	Штурма ул., 1

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
345.	Пакгауз морского порта, 1898 г., арх. Б. Бломквист	Южный Вал ул., 1
346.	Ограда с воротами, 1-я треть XX в.	Южный Вал ул., 1
347.	Гауптвахта, 1776 г., арх. К. Шпекле, 1857 г.	Южный Вал ул., 2
348.	Жилой дом б. Е. Вольфа, 1894 г., арх. Э. Диппель	Южный Вал ул., 4/2 (часть)
349.	Здание складское фирмы "Хакман и Ко", 1891 г.	Южный Вал ул., 4/2 (часть)
350.	Жилой дом с кафе "Бригантина", 1968 г., арх. А.М. Швер и Л.С. Крунник	Южный вал ул., 16
351.	Жилой дом со службами б а/о "Пампала", 1923 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 18
352.	Подпорная стенка с дворовым корпусом, кон. XIX в.	Южный вал ул., 18, 20
353.	Жилой дом б. а/о "Пампала", 1923 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 20
354.	Жилой дом, 1928 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 26
355.	Дом жилой, 1860 г., арх. В.Босин	Южный вал ул., 28

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочная структура, сформировавшаяся в XIV – первой половине XX веков: Замковый остров, строительные кварталы, проезды, площади, городское озеленение и военные укрепления XVIII – начала XX века, включенных рекреационную зону города.

В том числе:

- Охране подлежат контуры береговой линии:
 - природные: берег бухты Защитной и бухты Радуги в районе пос. Железнодорожный и горы Папула, берег Смоляного мыса острова Твердыш.
 - искусственные XIV-XVIII вв.: берег Замкового острова и острова Твердыш в районе Кронверка.
 - искусственные второй половины XIX в.: берег Выборгского залива в районе Северной гавани, залива Салаккалаhti и Южной гавани.
- Охраняется трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети XIV- первой половины XX веков:
 - улицы и переулки
 - 2-я Южная улица (от улицы Южная Крепость до Физкультурной улицы)
 - 40-летия ВЛКСМ набережная
 - Адмирала Апраксина набережная
 - Акулова улица
 - Алексаидра Невского улица
 - Банковский проезд
 - Батальонная улица
 - Батарейная улица (от Московского проспекта до Ленинградского проспекта)
 - Батарейный проезд
 - Больничный переулок
 - Васильева Михаила улица
 - Васильева Павла переулок
 - Водной Заставы улица
 - Военная улица
 - Володарского улица
 - Выборгская улица
 - Гагарина улица (от Крепостной улицы до Стартового проезда)
 - Гатчинский переулок
 - Горная улица
 - Данилова улица (от Морской Набережной улицы до Московского проспекта)
 - Дачная улица
 - Димитрова улица
 - Железнодорожная улица
 - Ильинская улица (от улицы Маяковского до Ленинградского шоссе)
 - Интендантский проезд
 - Каменный переулок
 - Кеппа улица

Комсомольская улица
Косой переулок
Красина улица
Красноармейская улица
Краснофлотская улица
Крепостная улица
Кривоносова улица
Кузнечная улица (от путепровода «Железнодорожный мост» до
внутриквартального проезда к дому Резервная ул., 1)
Куйбышева улица (от Вокзальной улицы до Гатчинского переулка)
Кутузова бульвар
Ленина проспект
Ленинградский проспект.
Ленинградское шоссе (от Красной площади до дома 28)
Майорова улица
Маяковского улица
Мира улица
Морская Набережная улица
Московский проспект
Некрасова улица (от бульвара Кутузова до Батарейной улицы)
Николаева переулок
Новой заставы улица
Одесский переулок,
Островная улица (от Петровской площади до Госпитальной и Батальонной
улиц)
Офицерская улица
П.Ф. Ладанова улица
Майорова улица
Первомайская улица
Петровская наб.
Петровская улица (от Петровской площади до Батальонной улицы)
Пионерская улица
Пограничная улица
Подгорная улица
Прогонная улица
Путейская улица (от улицы Кривоносова до Юннатского моста)
Пушкина улица
Резервная улица
Репина улица
Ржевский переулок
Ростовская улица
Рыбный переулок
Садовая улица
Садовый переулок

Северная улица
 Сержантская улица
 Советская улица
 Сторожевой башни улица
 Стрелковая улица
 Суворова проспект
 Театральная улица
 Титова Германа улица
 Тупиковая улица
 Тургенева улица
 Ульяновская улица
 Ушакова улица
 Черноморская улица
 Школьный переулок
 Штурма улица
 Южная Крепость улица
 Южный Вал улица

- площади

Вокзальная площадь,
 Выборгских полков площадь
 Красная площадь
 Привокзальная площадь
 Рыночная площадь
 Соборная площадь
 Старой Ратуши площадь
 Школьная площадь
 Петровская площадь
 Театральная площадь

- Охраняются границы владений XIV - первой половины XX веков, зафиксированные существующей застройкой.

- Охраняется городское озеленение XIX - первой половины XX веков:

- парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть: Торкельский парк-эспланада; сквер Салаккалакти; сквер на ул. Садовой (Пантсарлахденкату); озеленение улиц Северный Вал и Южный вал; озеленение квартала, ограниченного Железнодорожной улицей, Вокзальной улицей и Треугольным переулком; сквер у бастиона Панцерлак (между улицей Морская набережная, Ленинградским проспектом и Выборгской улицей); озеленение бульвара Кутузова; сквер Мужества; сквер, ограниченный улицами Мира, Репина и переулком Павла Васильева; сквер на участке, ограниченном Крепостной улицей, Батарейной улицей и домом № 11 по улице Михаила Васильева.

- периферийные ландшафтные парки, включая расположенные на их территории общественные комплексы, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа и оборонительных сооружений: Кронверк Св. Анны, городской парк на Батарейной и Интендантской горе; парк на горе Папула.

- Охраняются границы полосы отвода железнодорожных путей Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги.
- Охраняется местоположение городского пляжа на мысе Смоляной острова Твердыш.

3. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе:

- размещение города на полуострове и островах.
- водные пространства: Северная гавань, Южная гавань, залив Салаккалаhti, фрагмент акватории Выборгского залива, прилегающий к Морскому порту.
- рельеф, в том числе скальные выходы.
- регулярная планировка середины XVII – 1930-х годов.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охраняется высота застройки от 1 до 9 этажей с отдельными историческими доминантами в перспективах улиц и сложно-силуэтная панорама города со стороны залива и периферийных ландшафтных парков.

Охраняются высотные доминанты и их визуальные связи между собой:

- **Общегородские доминанты:**
 - Башня Олафа (Замковый остров)
 - Часовая башня (Крепостная ул., 5б)
 - Башня Ратуши (Выборгская ул., 13а)
 - **Локальные доминанты:**
 - Круглая башня (Рыночная пл., 1)
 - Спасо-Преображенский собор (Соборная пл., 1)
 - Рынок (Северный Вал ул., 2)
 - Железнодорожный вокзал (Вокзальная пл., 1)
 - Здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла» (40-летия ВЛКСМ наб., 5)
 - **Периферийные доминанты:**
 - Архив (Штурма ул., 1)
 - Музей изящных искусств (П.Ф. Ладанова ул., 1)
 - Мелькомбинат (Морская наб., 3)
 - Здание административно-складское фирмы «Старкиоганн и Ко» (Данилова ул., 7)
 - Водонапорная башня (Некрасова ул., 35)
- Охраняется размещение исторических доминант в перспективах улиц:
- Часовая башня (Крепостная ул., 5б) – в перспективе улицы Водной Заставы
 - Башня Ратуши (Выборгская ул., 13а) – в перспективе Выборгской улицы
 - Круглая башня (Рыночная пл., 1) – в перспективе Прогонной улицы

Рынок (Северный Вал ул., 2) – в перспективе проспекта Ленина

Железнодорожный вокзал (Вокзальная пл., 1) – в перспективе Вокзальной улицы и Ленинградского проспекта

Жилой дом с магазинами АО «Отсо» (Ленинградское шоссе, 1) - в перспективе Вокзальной улицы

Охраняется размещение акватории Выборгского залива (Южной и Северной гавани) в перспективах улиц: Крепостной, Подгорной, Водной Заставы, Новой заставы.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

Территория, вошедшая в границы исторического поселения, составляет – 489 га, в том числе:

- акватории залива – 70 га;
- застроенная территория, включая улицы, дороги, площади – 259 га;
- озелененные территории, включая городские парки и рекреационные зоны – 160 га.

Охраняется размещение в центральной части исторического поселения г.Выборг высокоплотной городской застройки и озелененных территорий, включенных в регулярную планировочную сеть улиц и площадей, а в периферийных зонах – ландшафтных парков и общественных комплексов пониженной плотности, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа.

Охраняются открытые естественные водные пространства, служащие рубежами и разграничением центральной и периферийных частей исторического поселения г.Выборг.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат согласно приложениям №№ 1, 2 к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам и видов, согласно приложению № 1;
- композиция и силуэт панорам и существующие видовые раскрытия ценных градоформирующих объектов, за исключением диссонирующих объектов, появившихся во второй половине XX – начале XXI веков, включая стихийные зеленые насаждения, согласно приложению № 2.

Перечень охраняемых панорам и видов

1. С башни Св. Олафа Замкового острова в сторону полуострова.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с благоустроенной береговой зоной полуострова и компактной застройкой центральной части города; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне застройки и озеленения (Часовая башня, башня Ратуши, Спасо-Преображенский собор с колокольной, колокольня церкви Петра и Павла, Круглая башня, башня здания Рынка, здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла», Мелькомбинат, Водонапорная башня на Батарейной горе), за исключением зданий начала XXI века по адресам: Краснофлотская улица, 4а; Северная Вал улица, 3.

2. С башни Св. Олафа Замкового острова в сторону острова Твердыш.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с благоустроенной береговой зоной Петровской набережной, естественными берегами мыса Смоляной, зелеными насаждениями Петровского парка и дискетной застройкой Кронверка Св. Анны, за исключением построек второй половины XX века во владении Петровская набережная, 11 и стихийно разросшихся зеленых насаждений на мысе Смоляной острова Твердыш (по улице Штурма и набережной адмирала Апраксина).

3. От Петровской площади в сторону Замкового острова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с компактной застройкой Замкового острова и полуострова и озелененными берегами острова Твердыш, высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова) и второго (Часовая башня) планов, за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

4. От Петровской набережной в сторону Замкового острова

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с компактной застройкой Замкового острова и полуострова, а также озелененным берегом мыса Смоляной острова Твердыш и монументальным объемом Архива; высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова) и третьего (Часовая башня) планов, за исключением здания начала XXI века по адресу Северная Вал улица, 3 и стихийно разросшихся зеленых насаждений на мысе Смоляной острова Твердыш (по улице Штурма и набережной адмирала Апраксина).

5. От здания Архива (Штурма ул., 1) в сторону Замкового острова

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади и компактной застройки Замкового острова и полуострова, высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня) и второго (колокольня Спасо-Преображенского собора, башня Ратуши, Мелькомбинат) планов, за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

6. Со стороны Смоляного мыса острова Твердыш в сторону Замкового острова и полуострова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с раскрытой в сторону Выборгского залива застройкой Замкового острова и полуострова, высотные акценты второго плана (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня), за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

7. С Часовой башни в сторону Замкового острова и улицы Водной заставы.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание высокоплотной исторической застройки нескольких строительных кварталов, створа улицы Водной заставы, ориентированной на акваторию Северной гавани, естественного ландшафта и дискретной застройки периферийных зон (острова Твердыш, Северной гавани и бухты Защитной); высотный акцент: башня Олафа Замкового острова, за исключением здания начала XXI века по адресу Северная Вал улица, 3.

8. От здания Музея изящных искусств (П.Ф. Ладанова ул., 1) в сторону южной части города.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание среднеэтажной застройки Выборгской улицы, масштабных сооружений зоны Морского порта и расположенных между ними малоэтажных промышленных комплексов; исторические высотные акценты разных планов (Мелькомбинат, Водонапорная башня на Батарейной горе).

9. От Батарейной горы в сторону центра города.

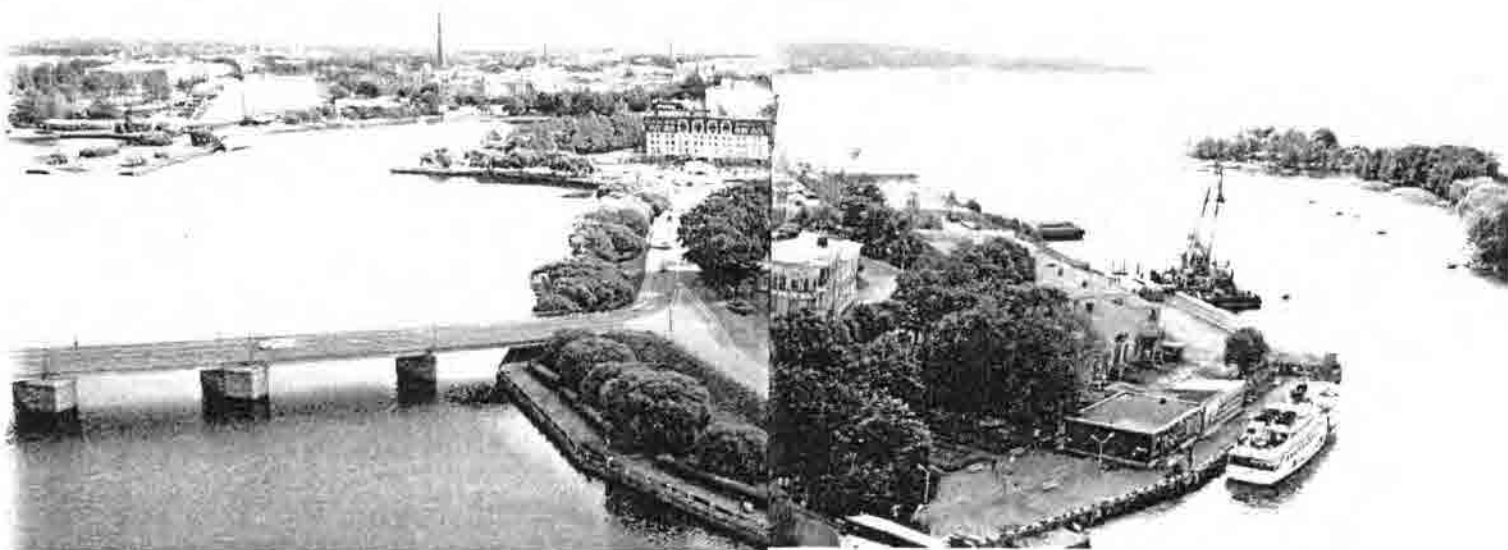
Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание многоэтажной застройки южной окраины исторического центра Выборга и исторических высотных доминант (башни Ратуши, колокольни Спасо-Преображенского собора, Часовой башни), за исключением стихийно разросшихся зеленых насаждений на северном склоне Батарейной горы.

10. С акватории Выборгского залива в сторону полуострова.

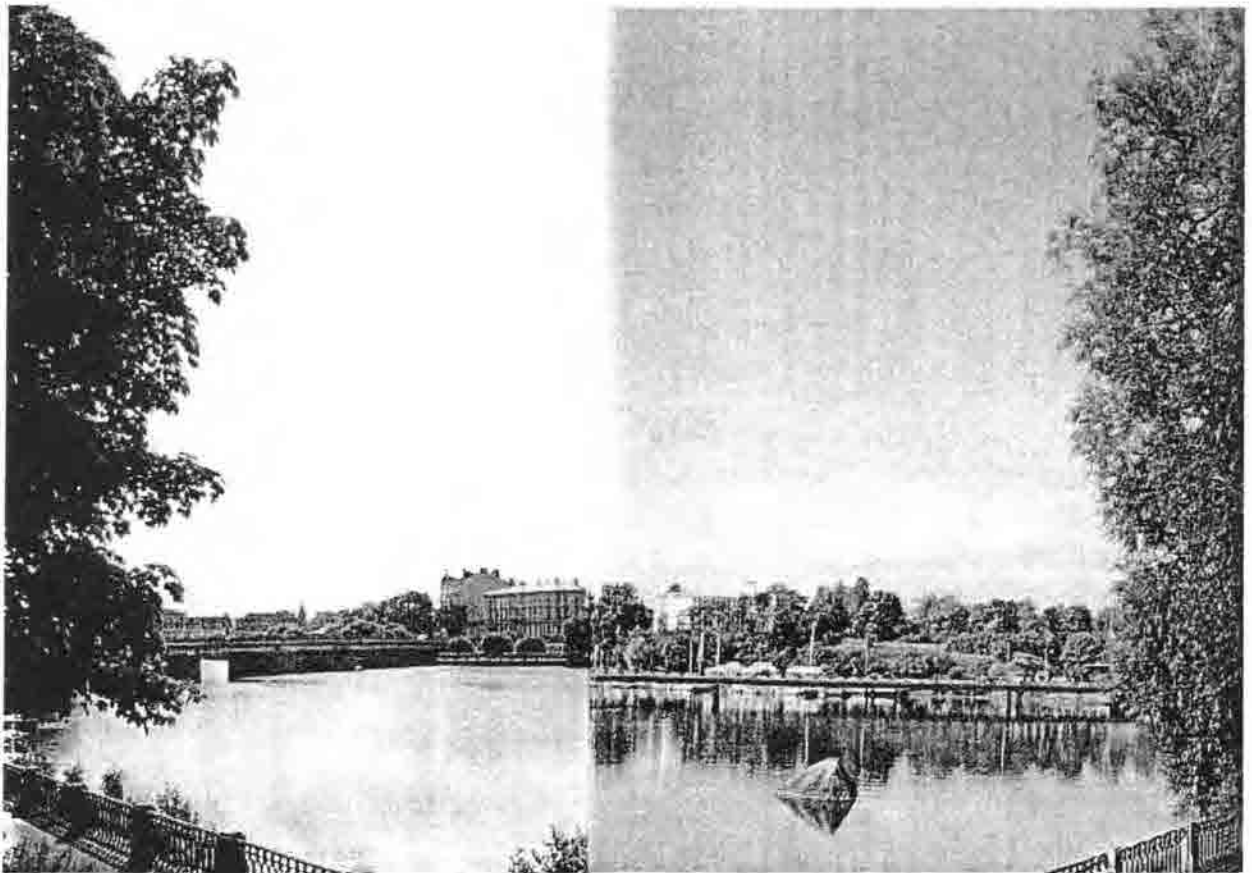
Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с раскрытой в сторону Выборгского залива застройкой Замкового острова и полуострова, а также озелененными берегами острова Твердыш;

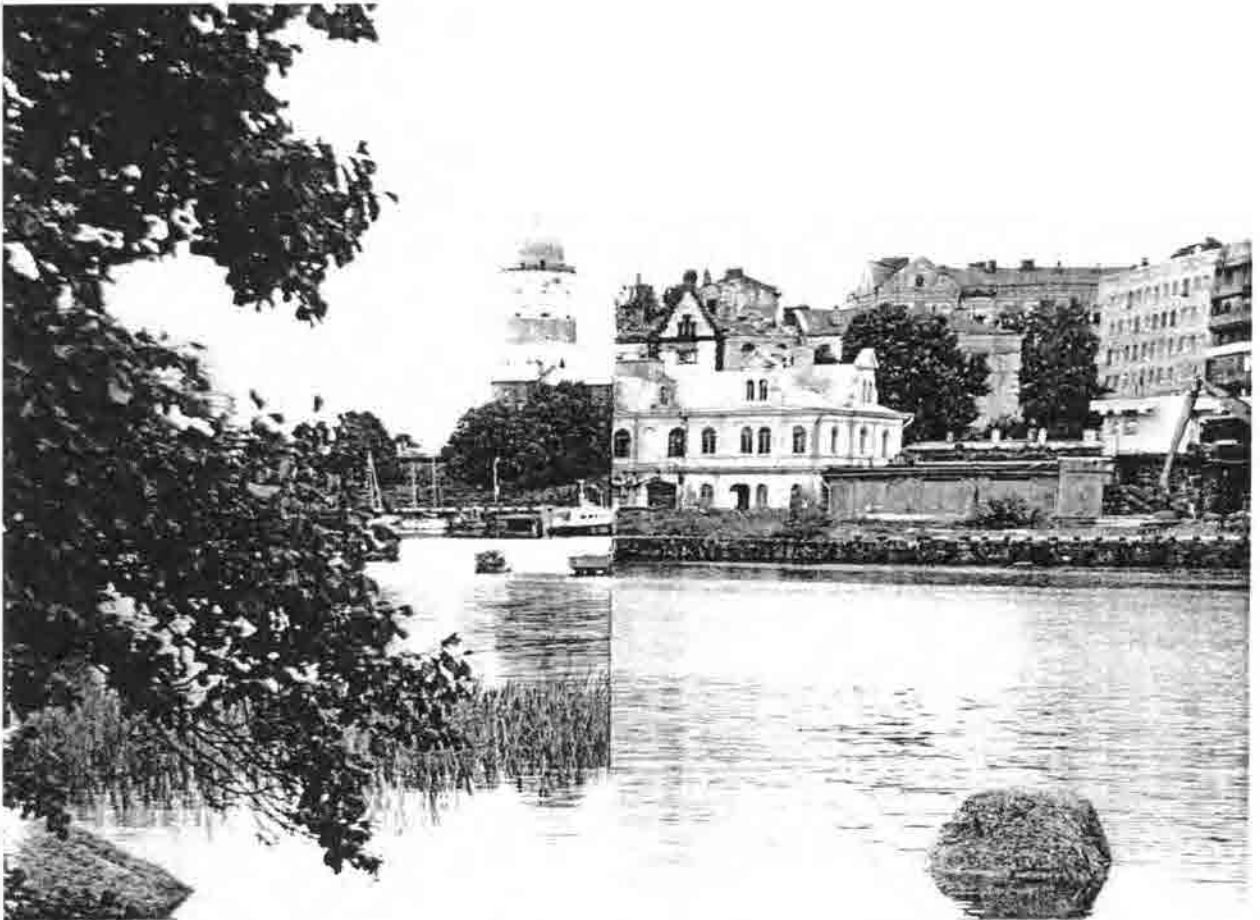
высотные акценты второго плана (Башня Олафа Замкового острова, Часовая Башня), за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

Приложение № 2 к предмету охраны
Справочно

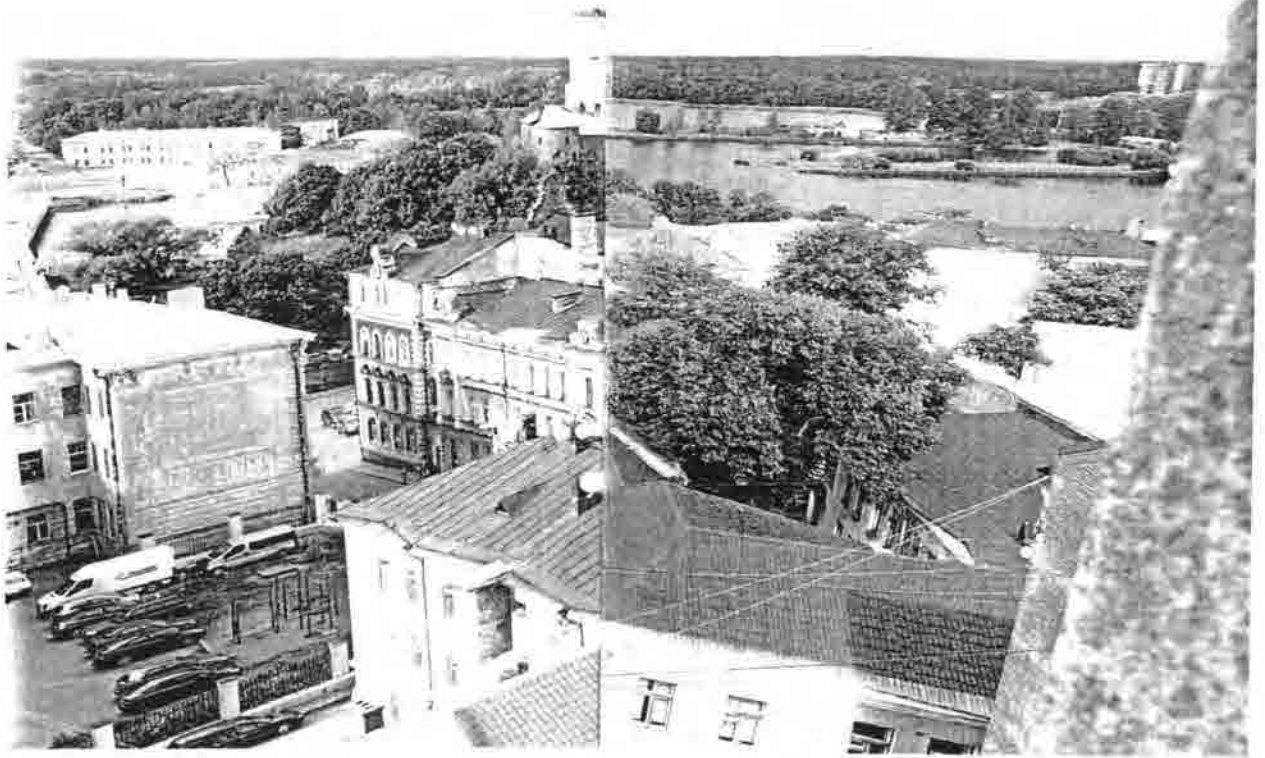


В





Выборстова.





Выбор города

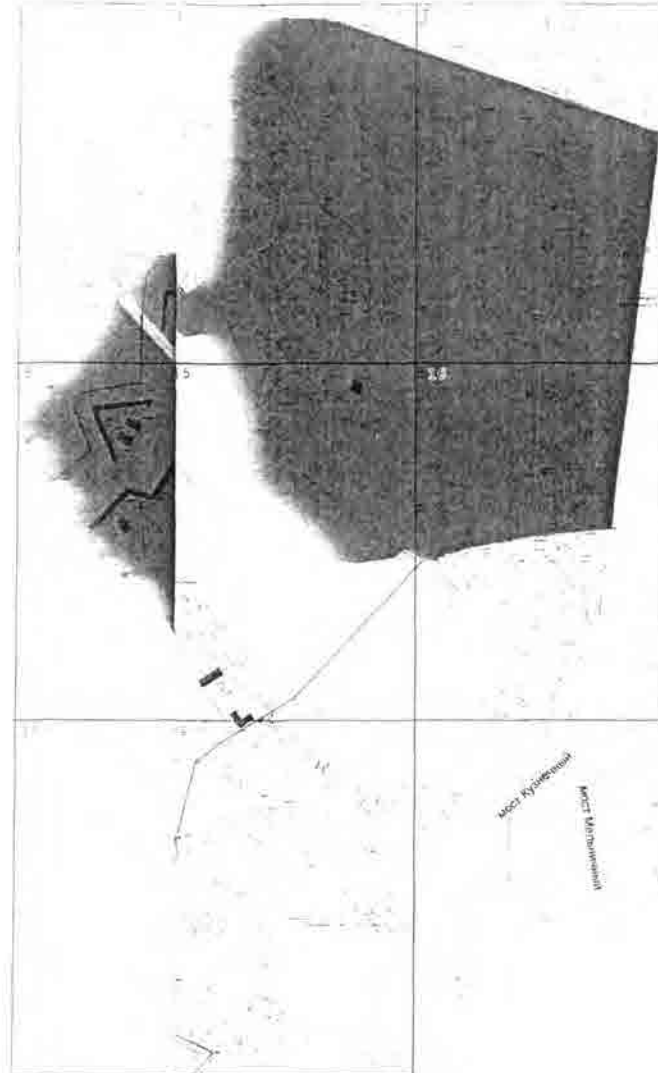




Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «26» ноября 2015 г.
 № 119

О значении



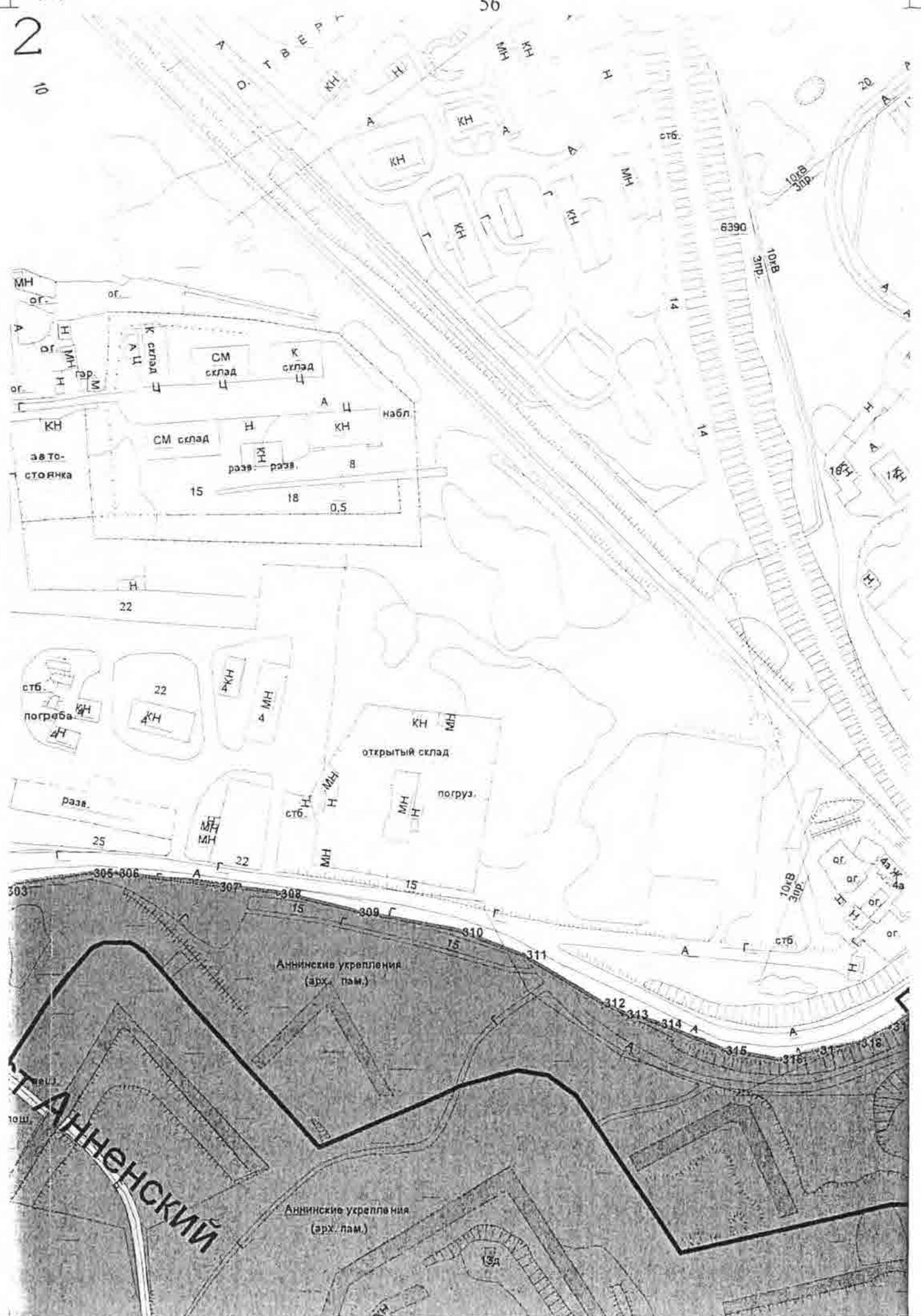
Условные обозначения

-  - граница Исторического поселения Выбор
-  - поворотная точка границы Исторического поселения
-  - Исторически ценные градостроительные объекты
- Планировочная структура**
- улично-дорожная сеть XIV – первой половины XIX в.
- Городские озеленения XIX – первой половины XX в.**
- парки и скверы, включенные в регулярную планировку
- периферийные ландшафтные парки
- Композиция и силуэт застройки**
- Высотные доминанты**
-  - общегородские
-  - локальные
-  - периферийные
- Композиционно-видовые связи (панорамы)**
-  - Панорамы с видовых точек

1



2

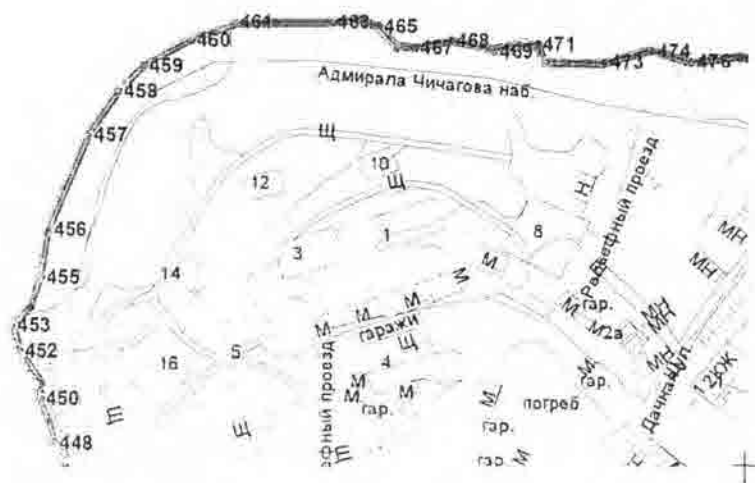
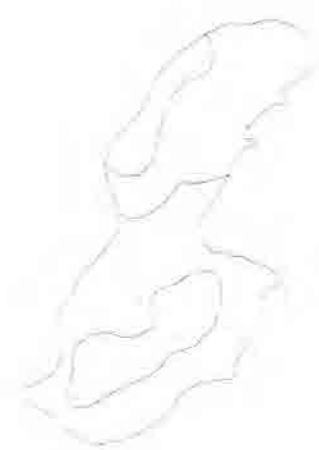




МТ-аппарат Выборгский

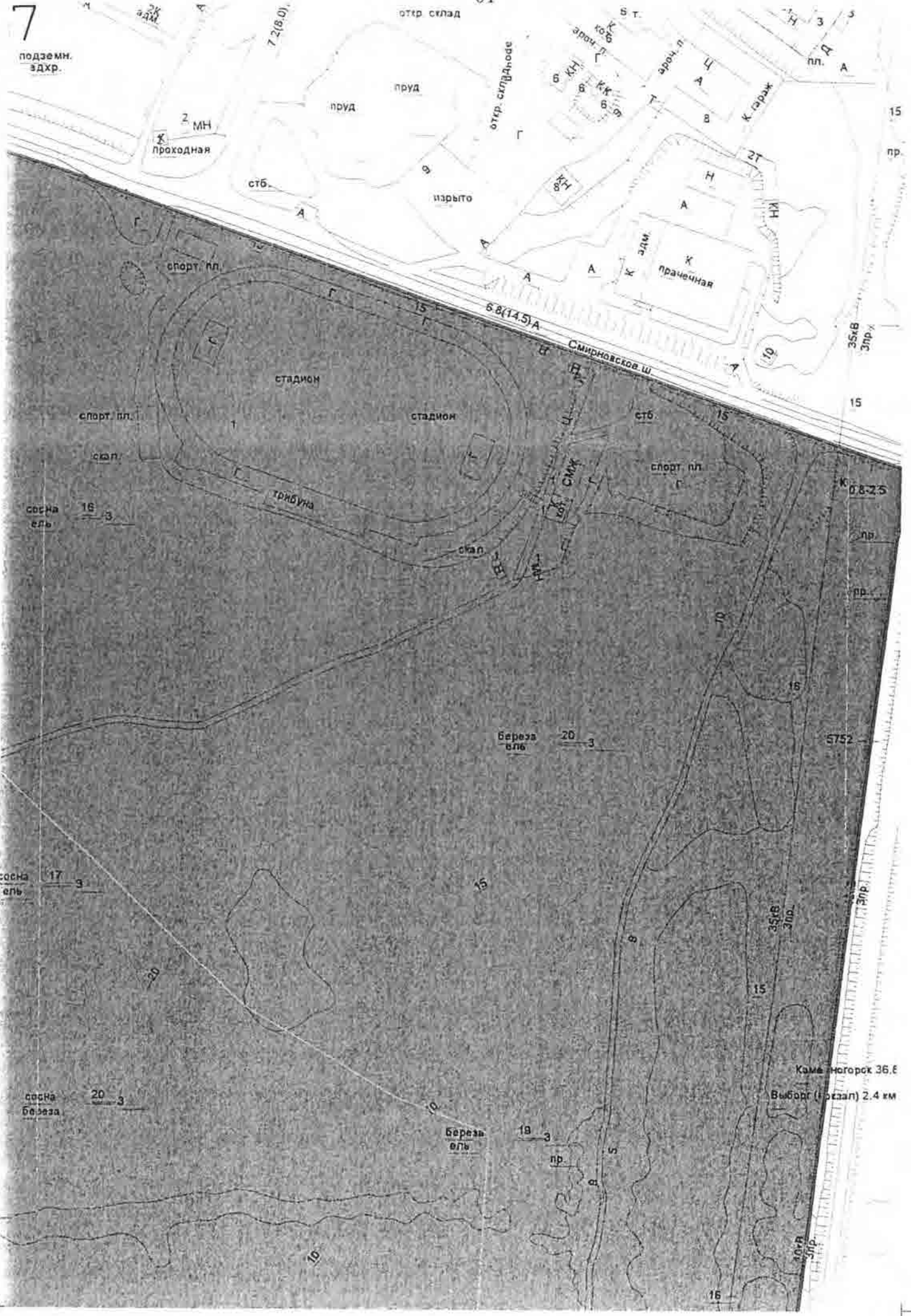
Край Край 0.9 км
 Выборг (в. зал) 1.2 км

4

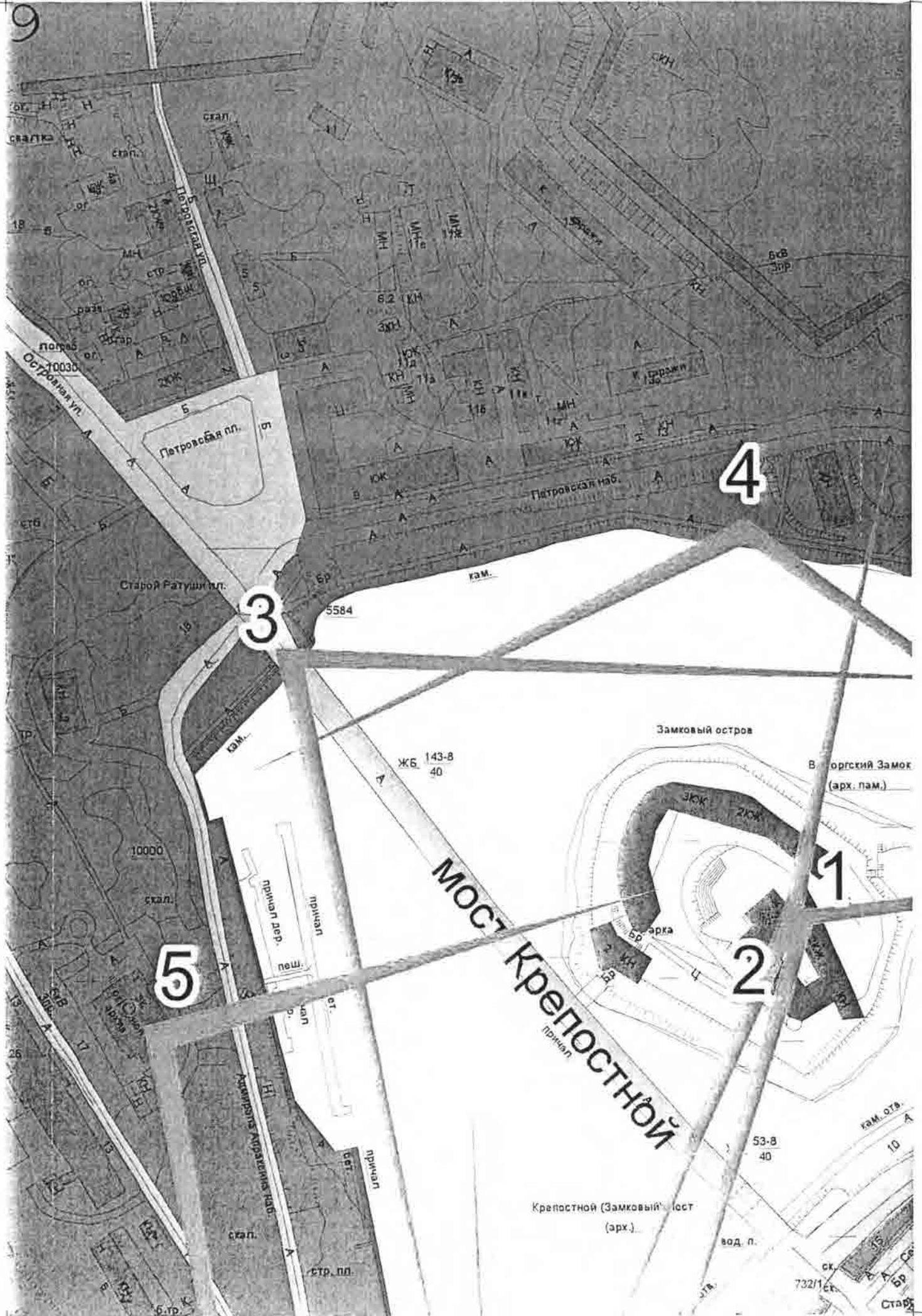


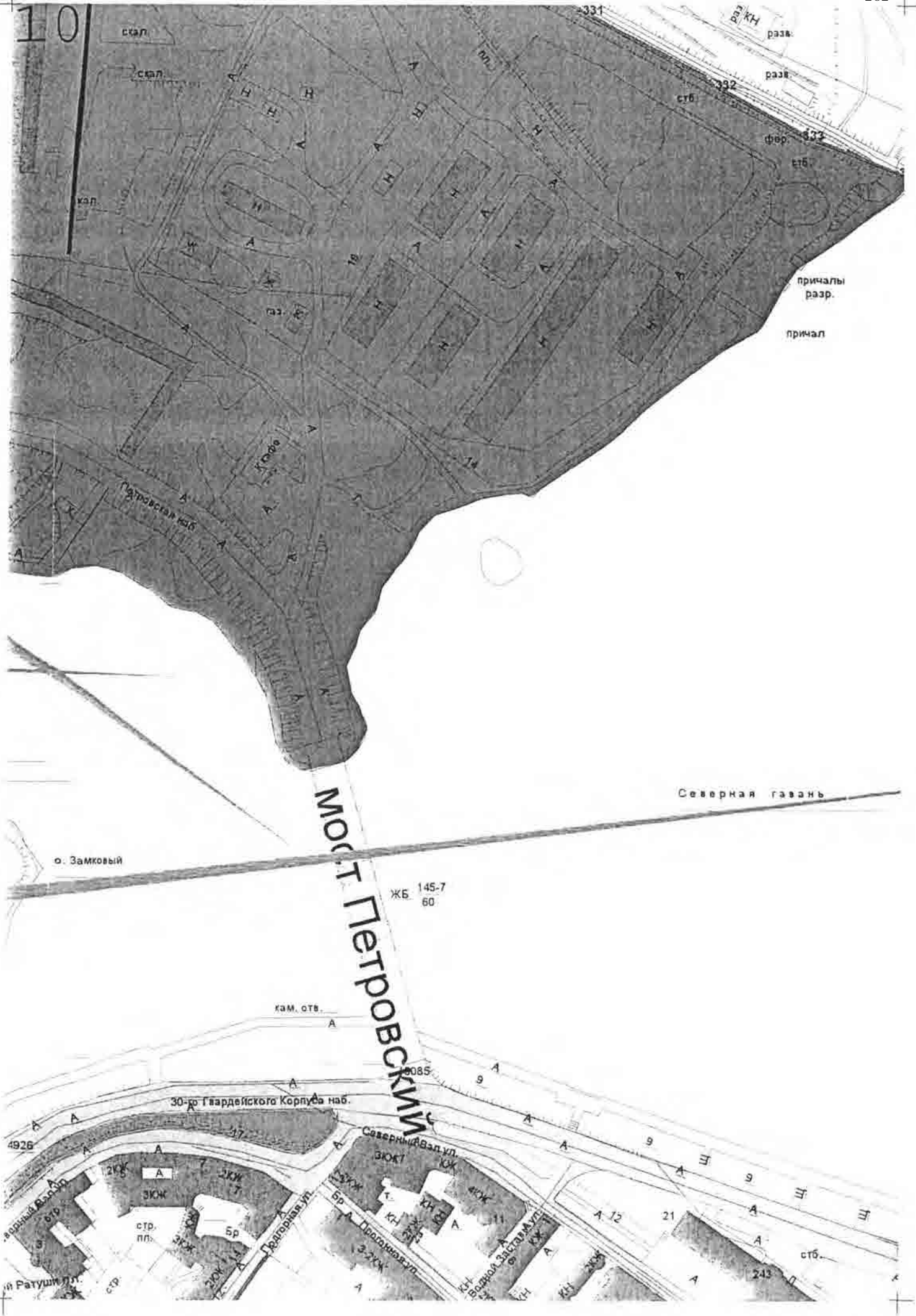


7
подземн.
здхр.

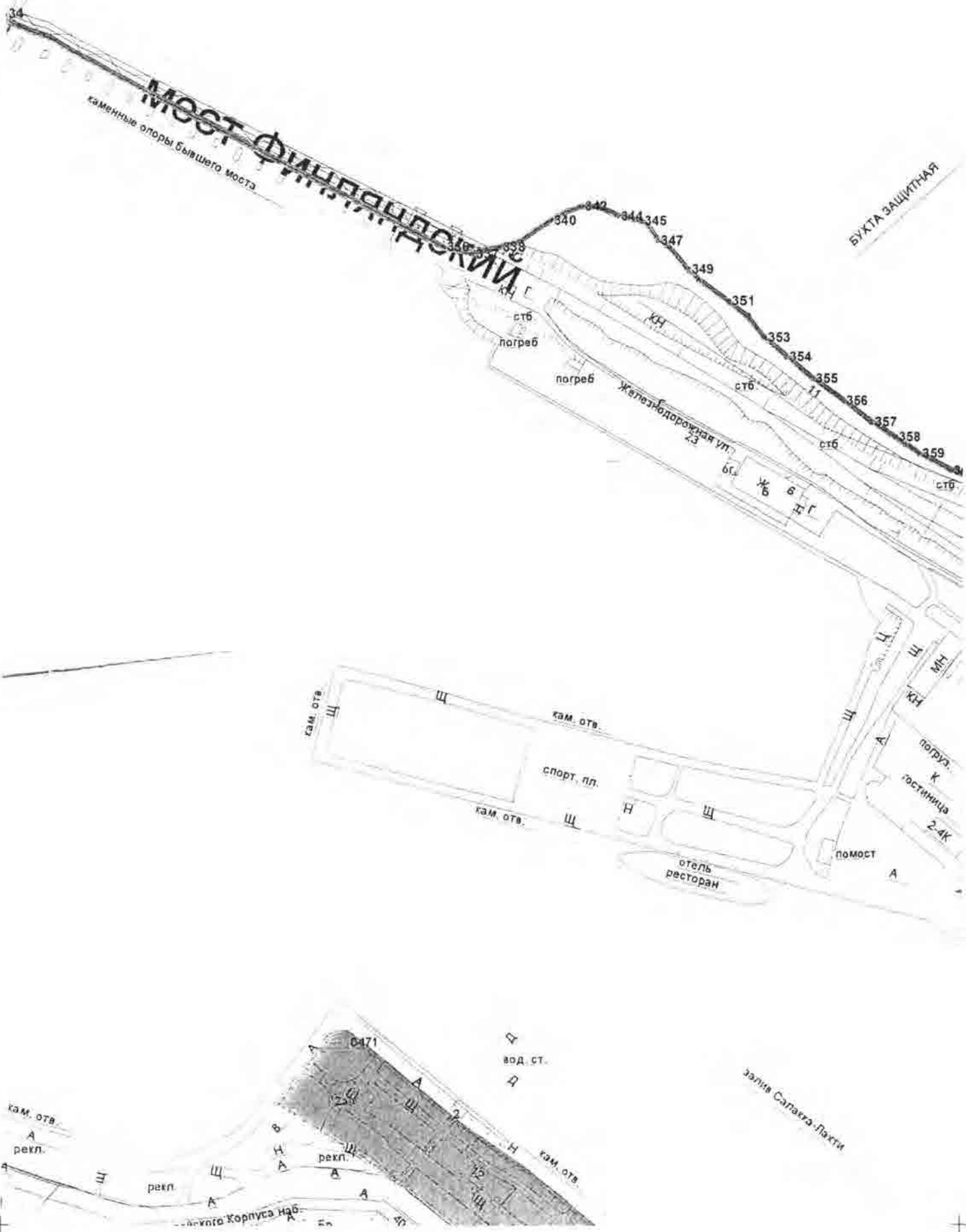


Каме-ингорск 36.6
Выборг (Горзган) 2.4 км



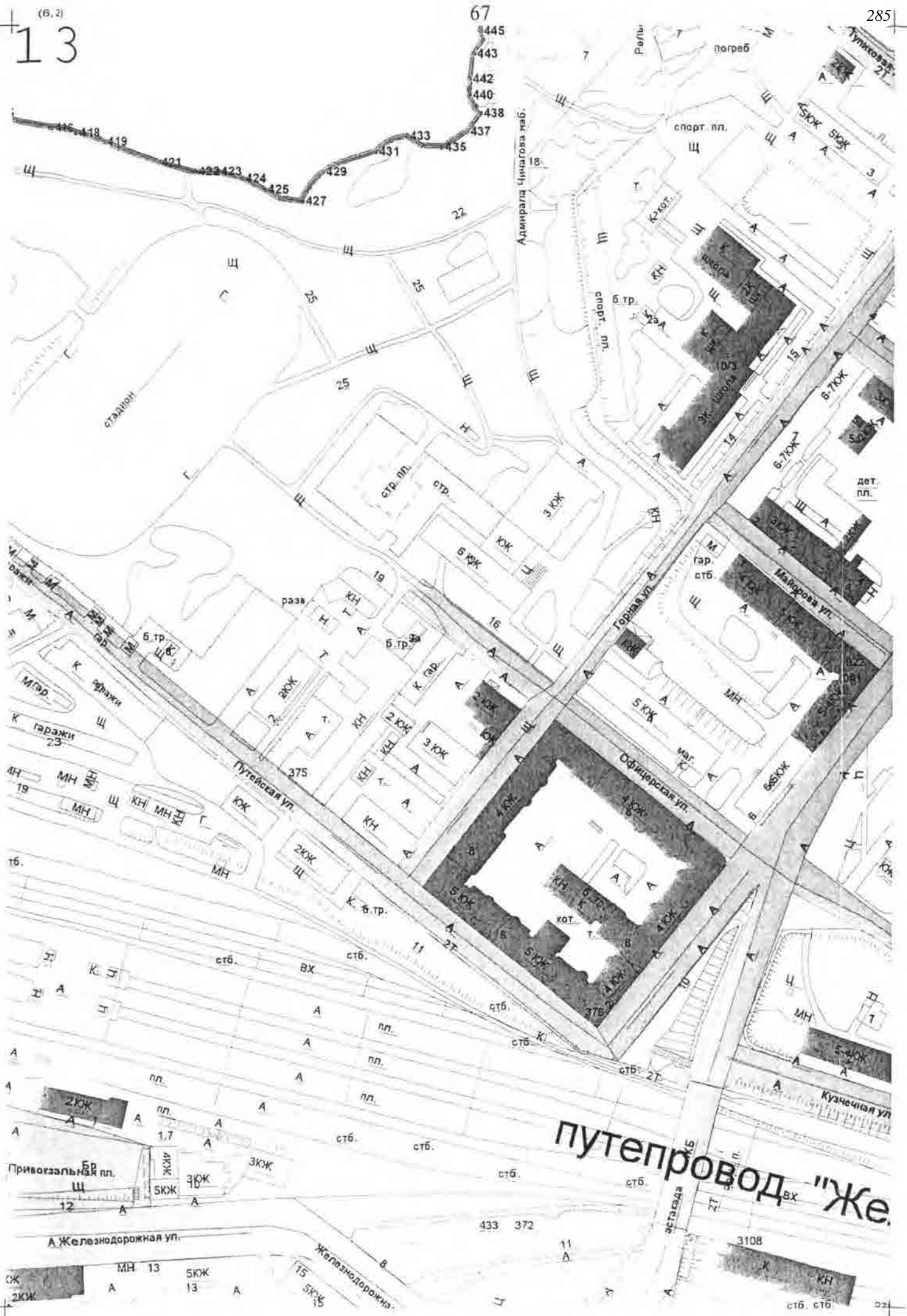


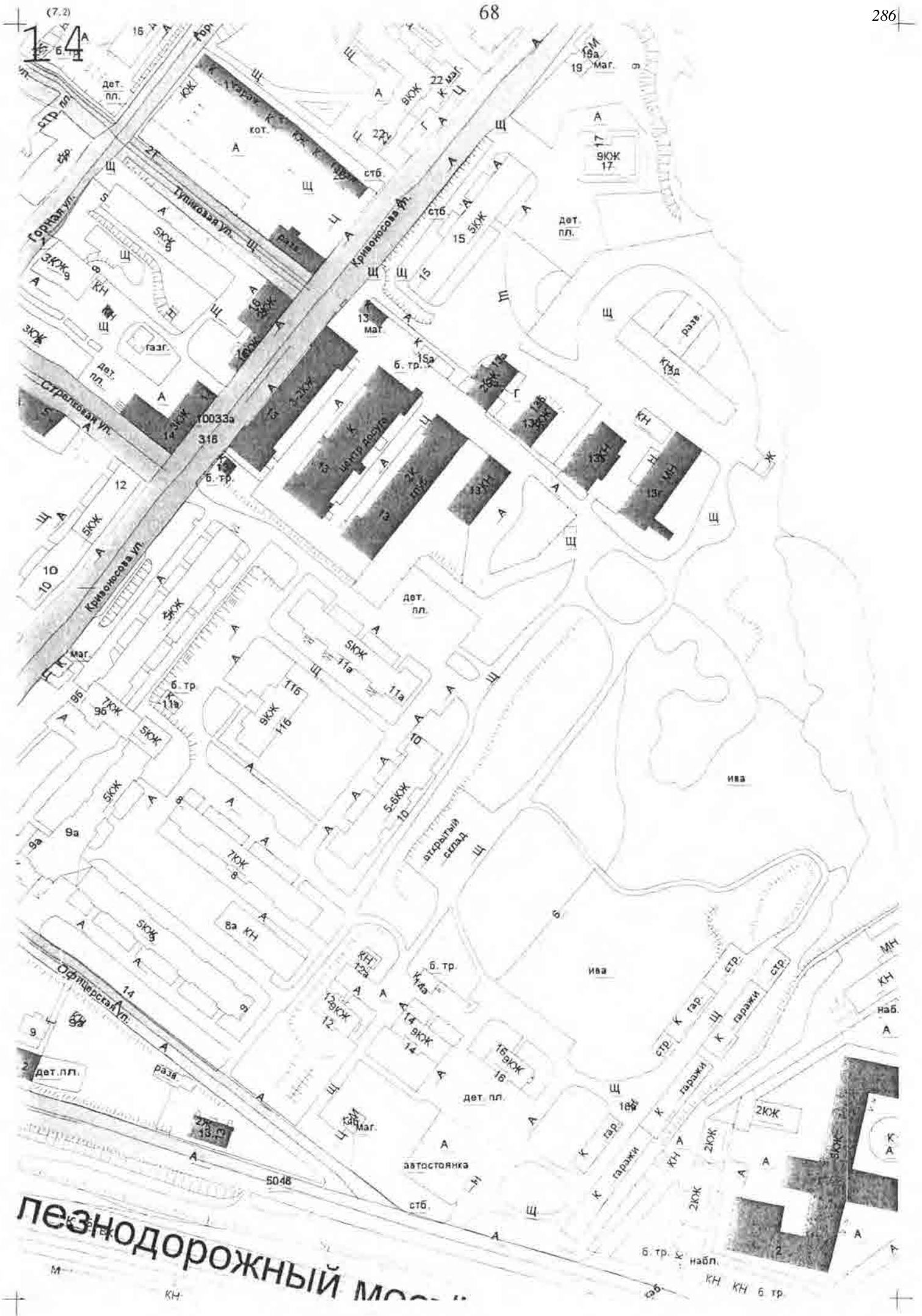
11



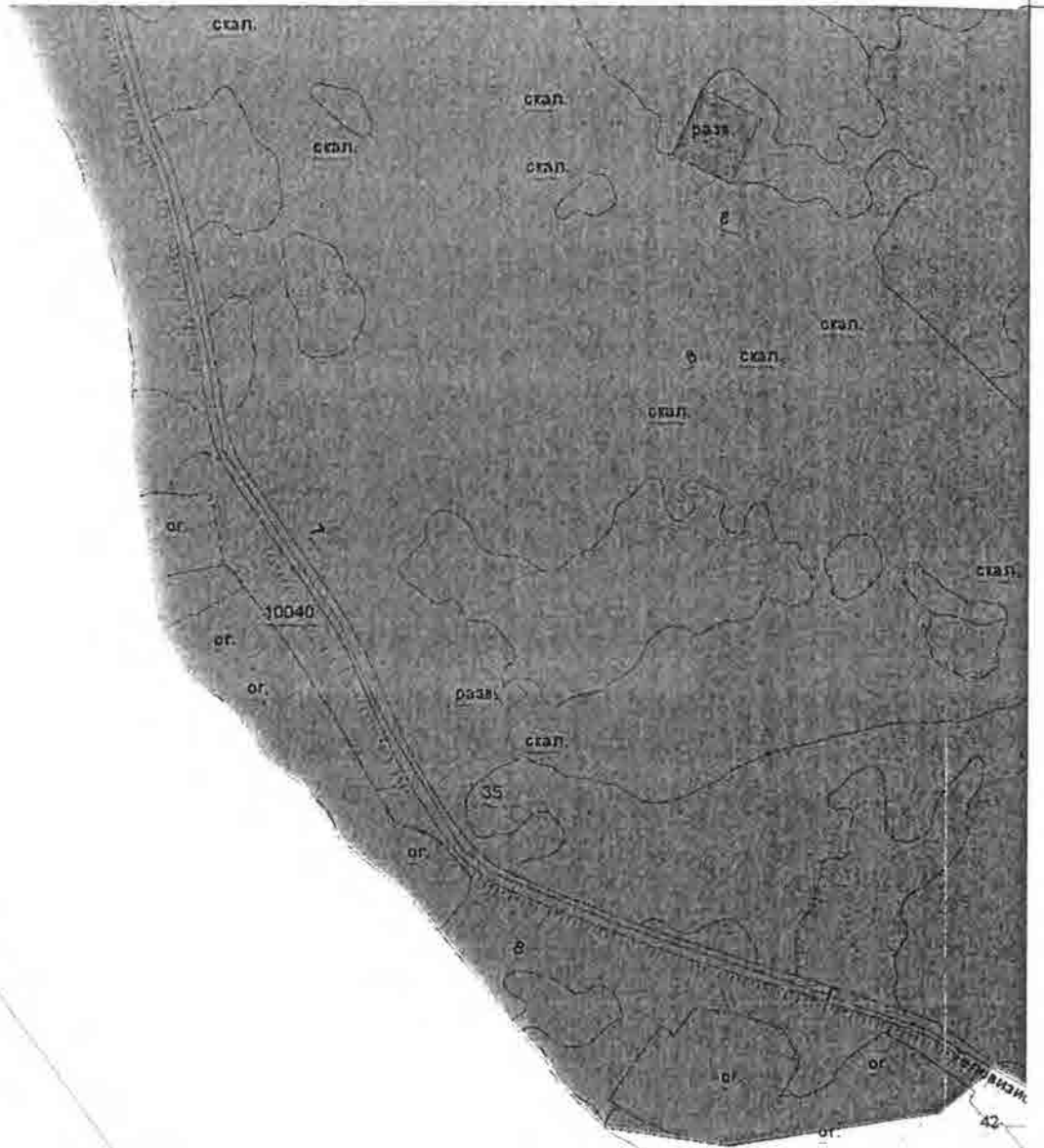
(6,2)
13

285



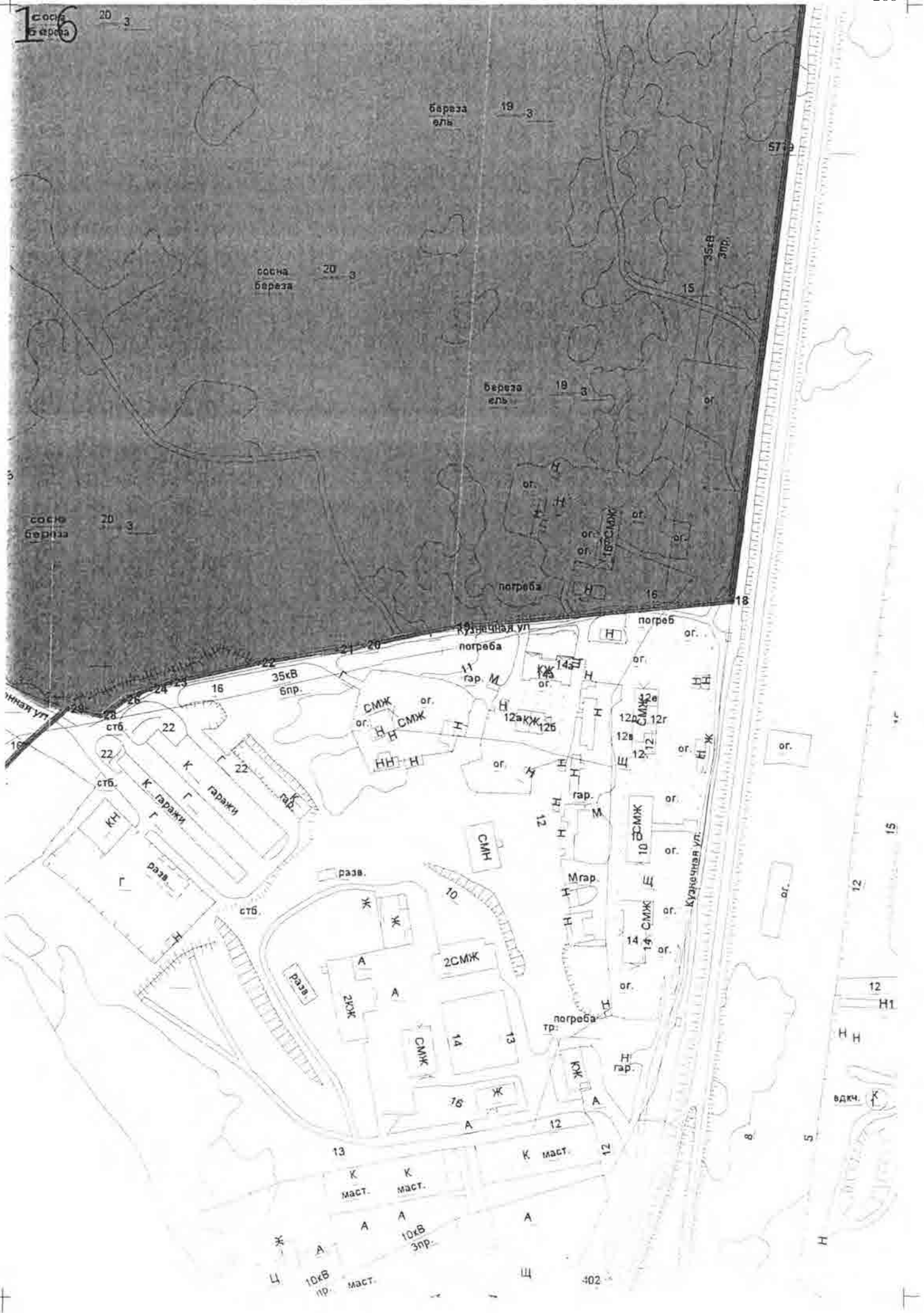


пезнодорожный моск



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ





1 Сосна береза

20 3

береза ель 19 3

сосна береза 20 3

сосна береза 20 3

береза ель 19 3

погреба 16

Кузнецкая ул. погреба

СМЖ ор.

12кв СМЖ 12г

К гаражи

разв.

2СМЖ

10СМЖ

К маст.

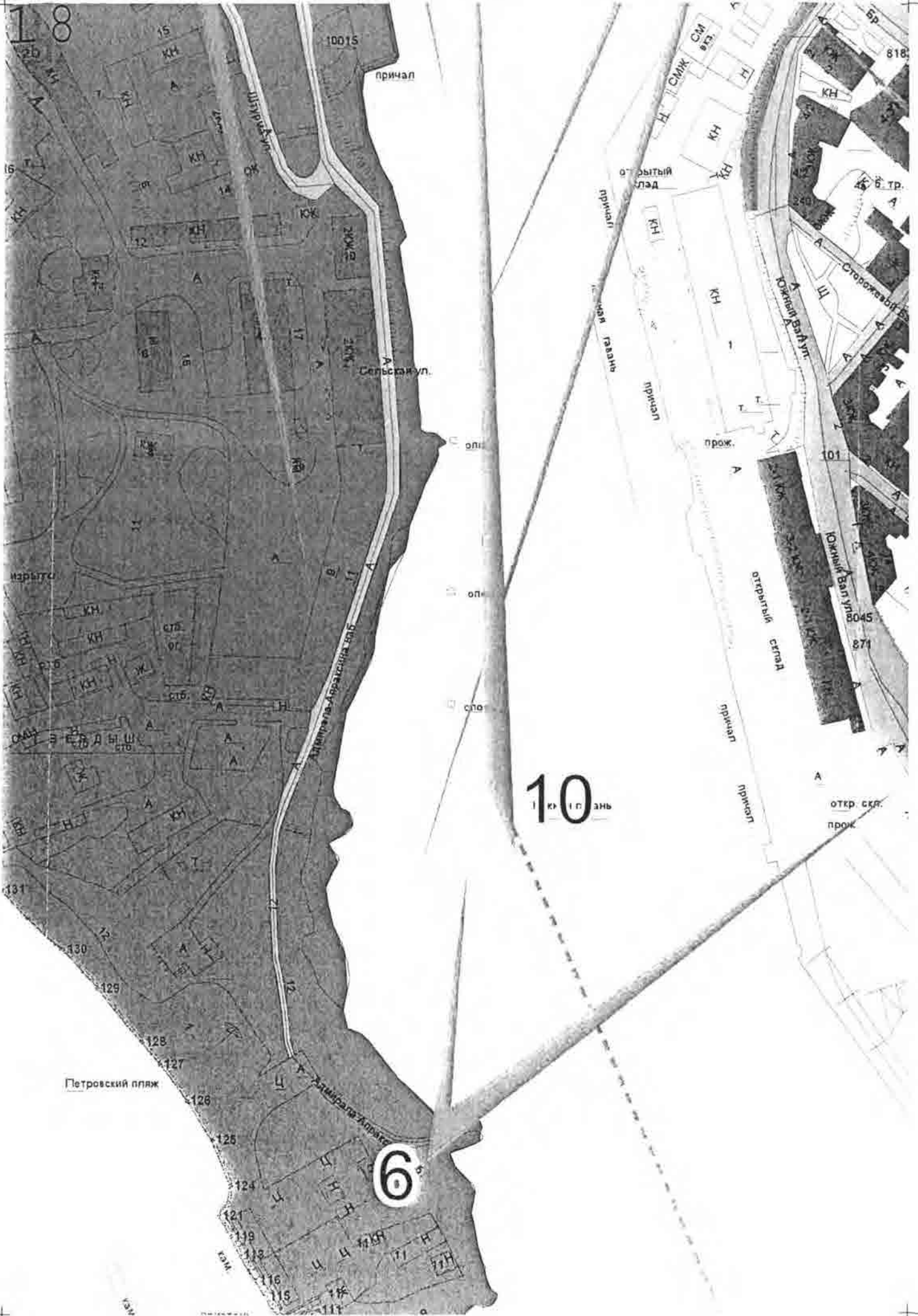
10кв бпр.

10кв бпр. маст.

402

(1:3)
17





Петровский пляж

6

10

Сельсканул.

Улицы: Адмирала Апраксина №15

причал

открытый склад

причал

открытый склад

причал

прож.

открытый склад

причал

причал

откр. скл. прож.

Южная Ванная

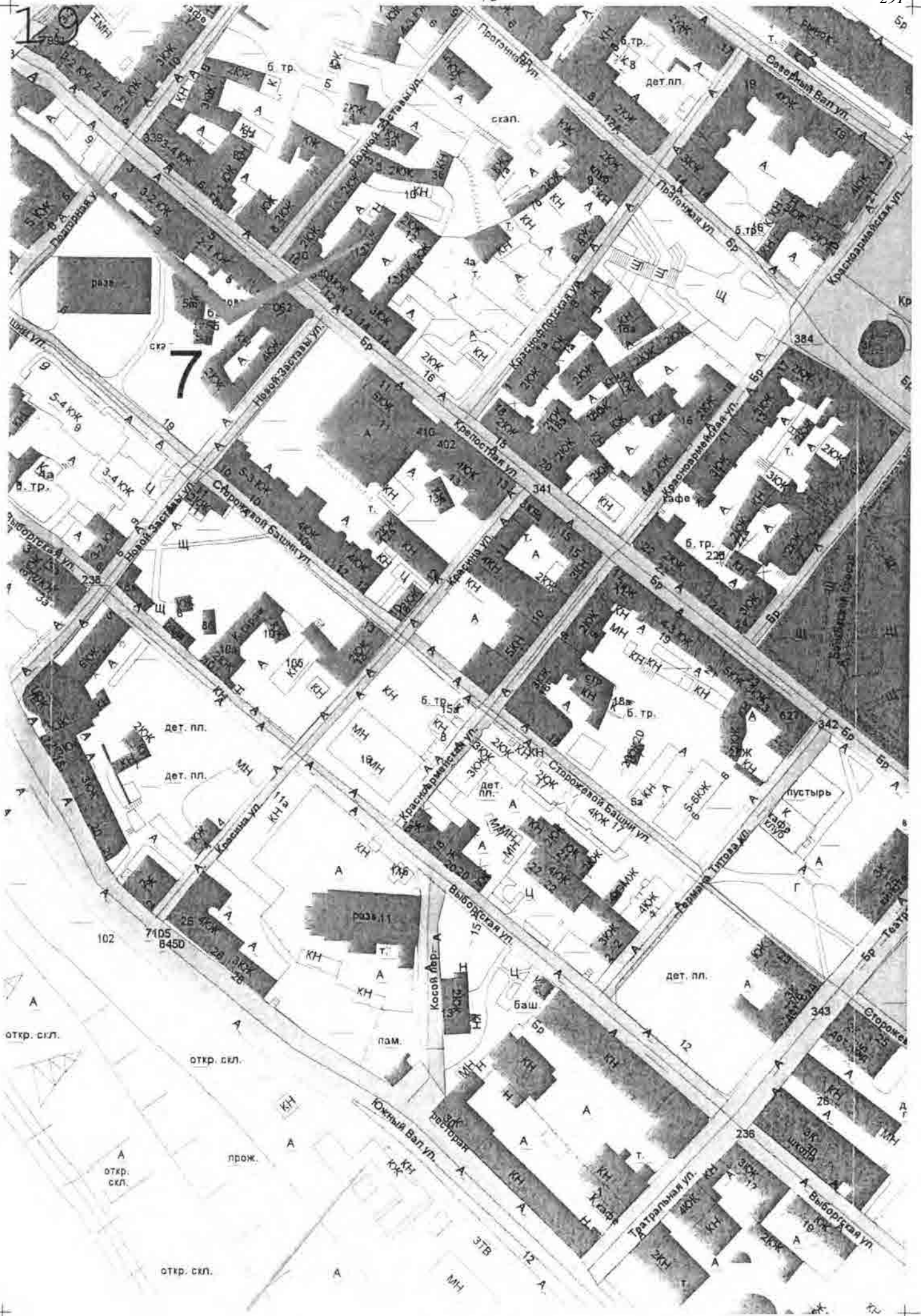
Сторожовый

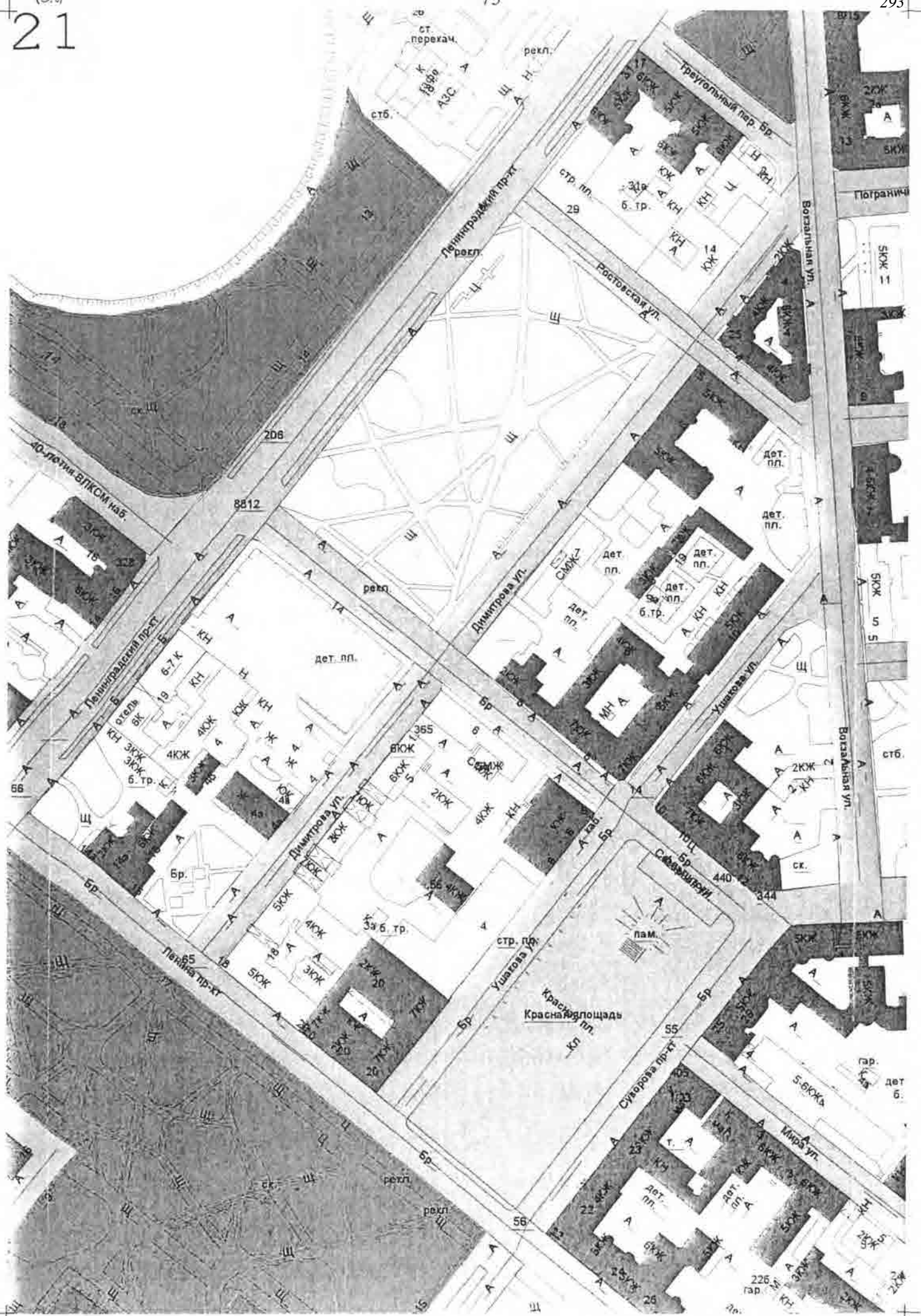
СМЖ

СМ ВРЗ

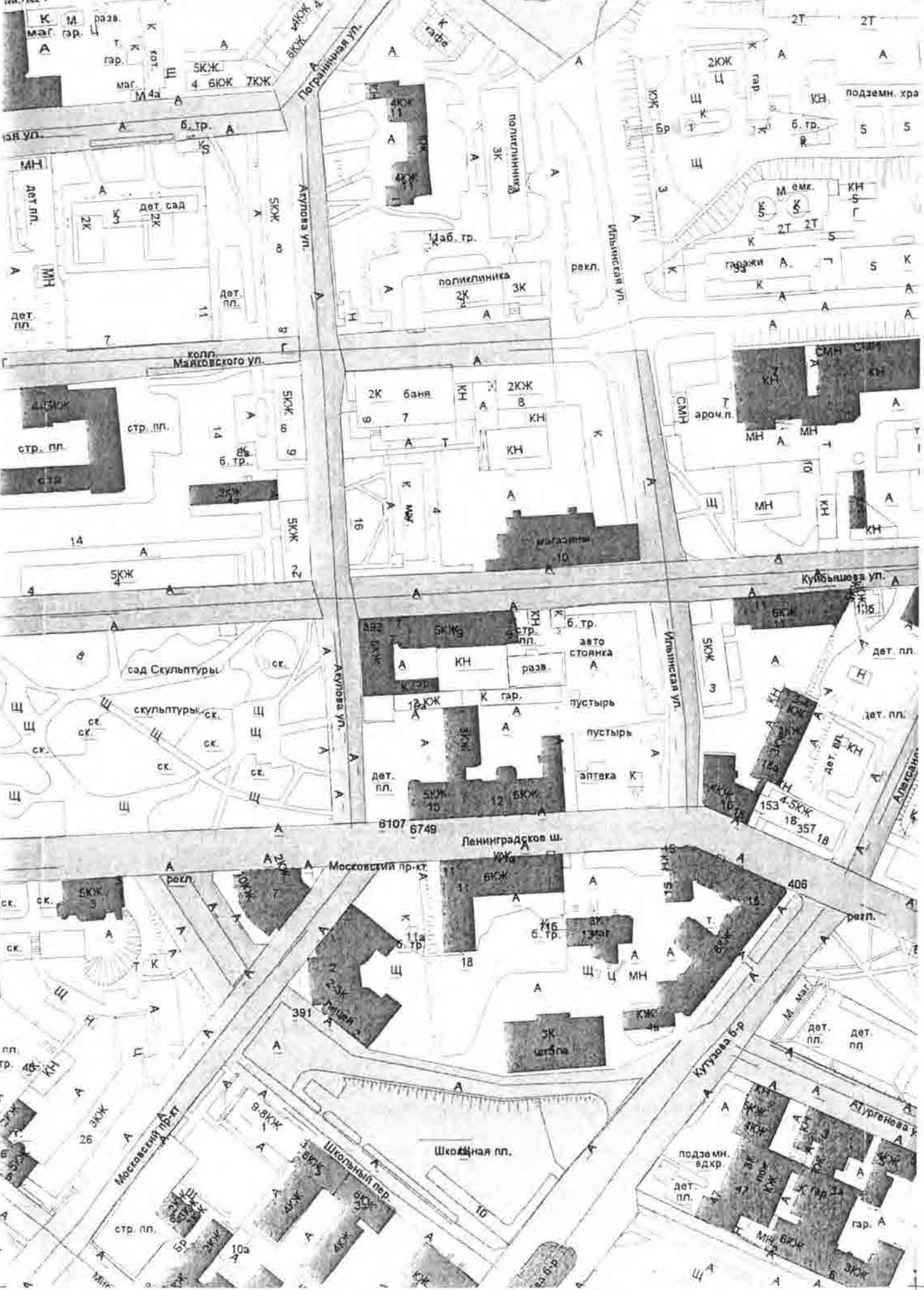
132

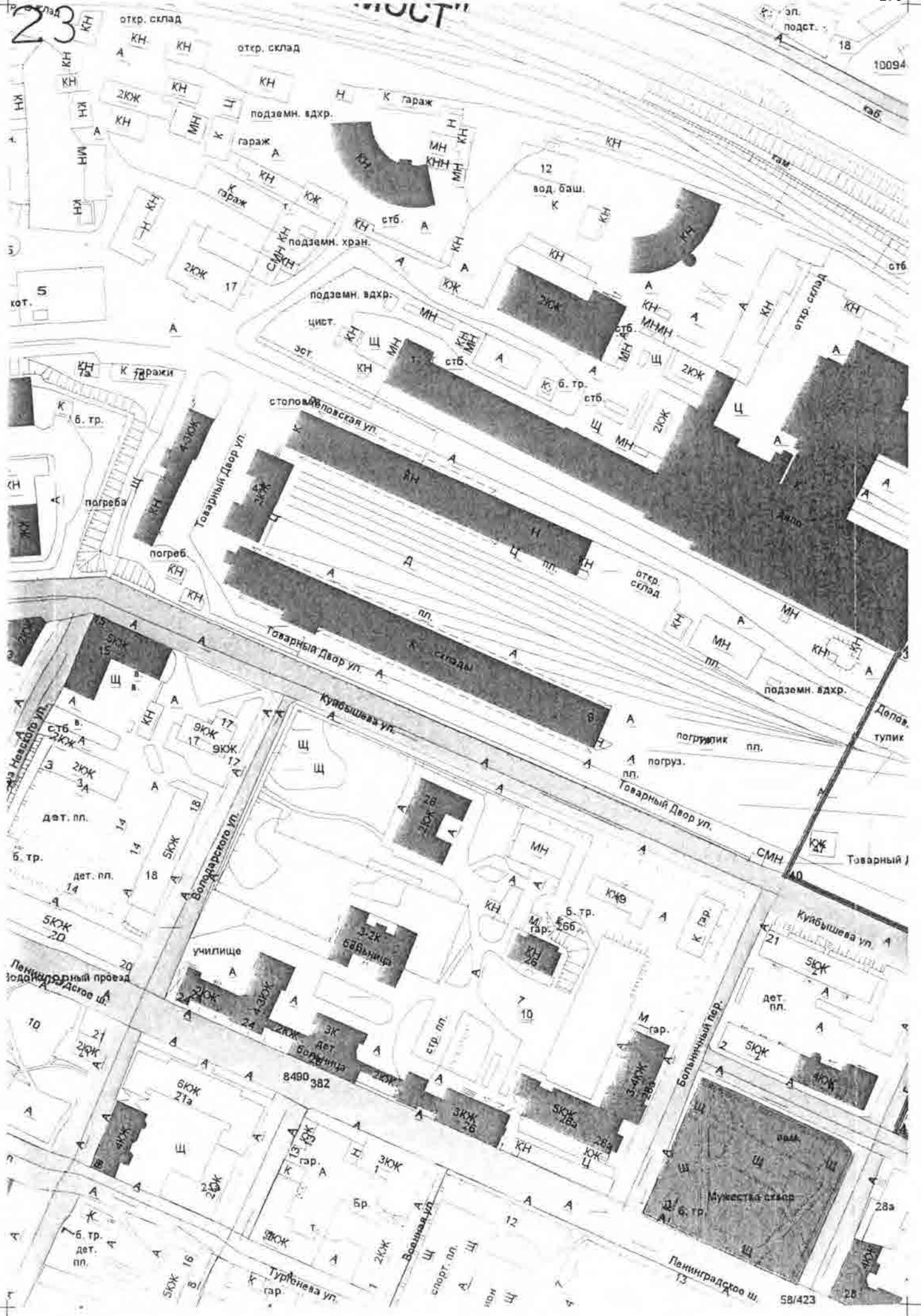
114



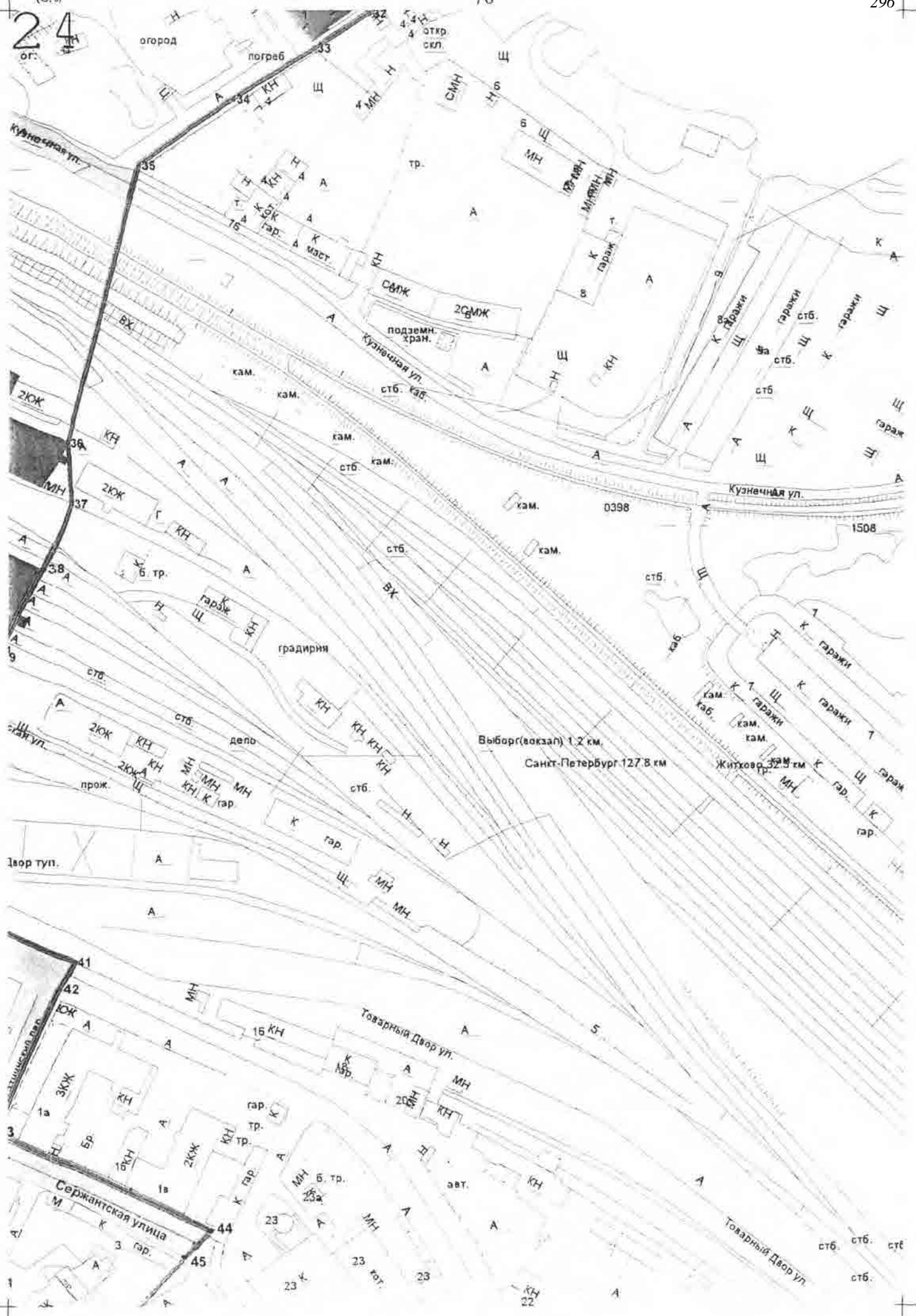


22





24
ог.



(2,4)
25

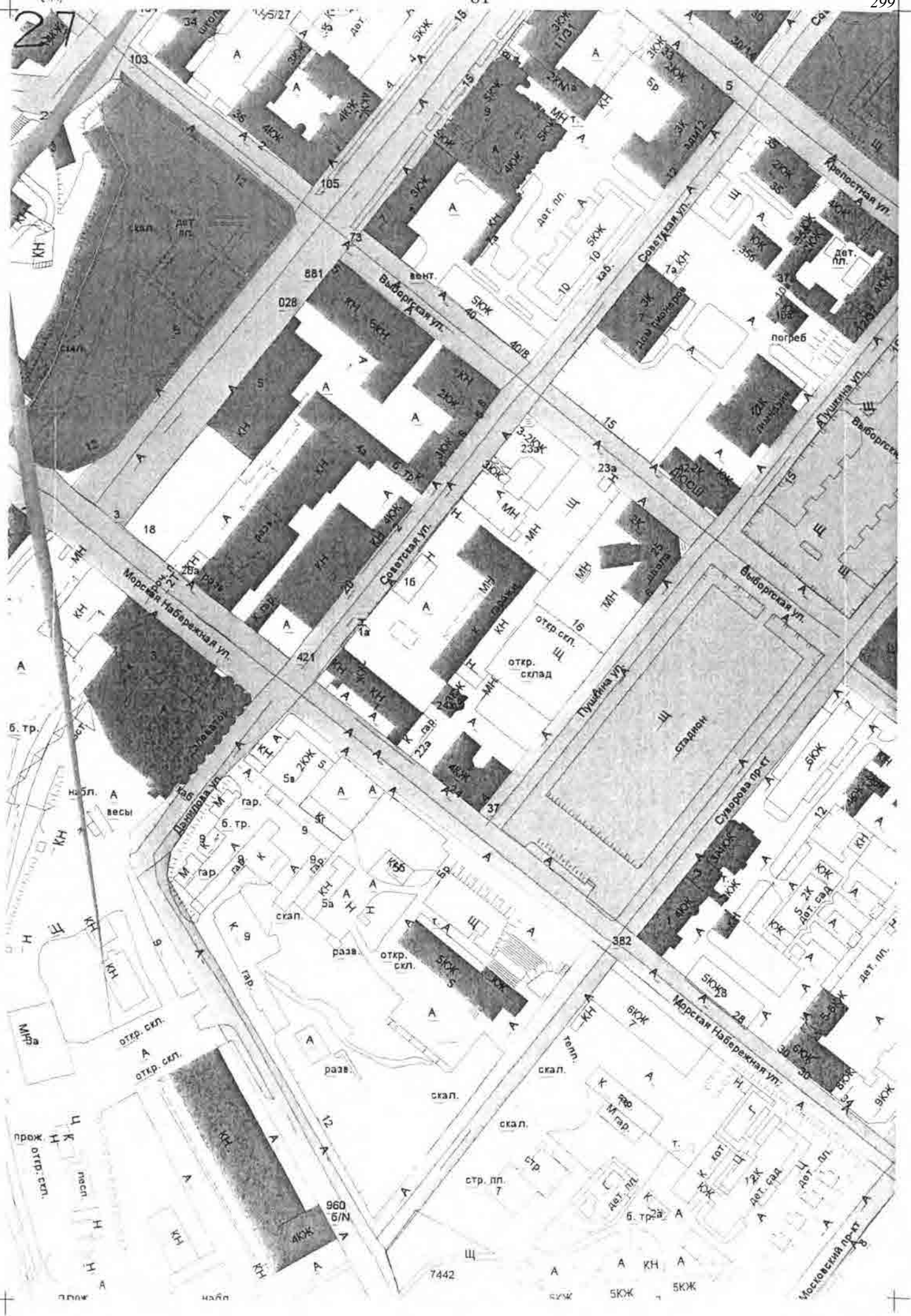
пристань
11
мыс Смоляной
109 107 104
79

297

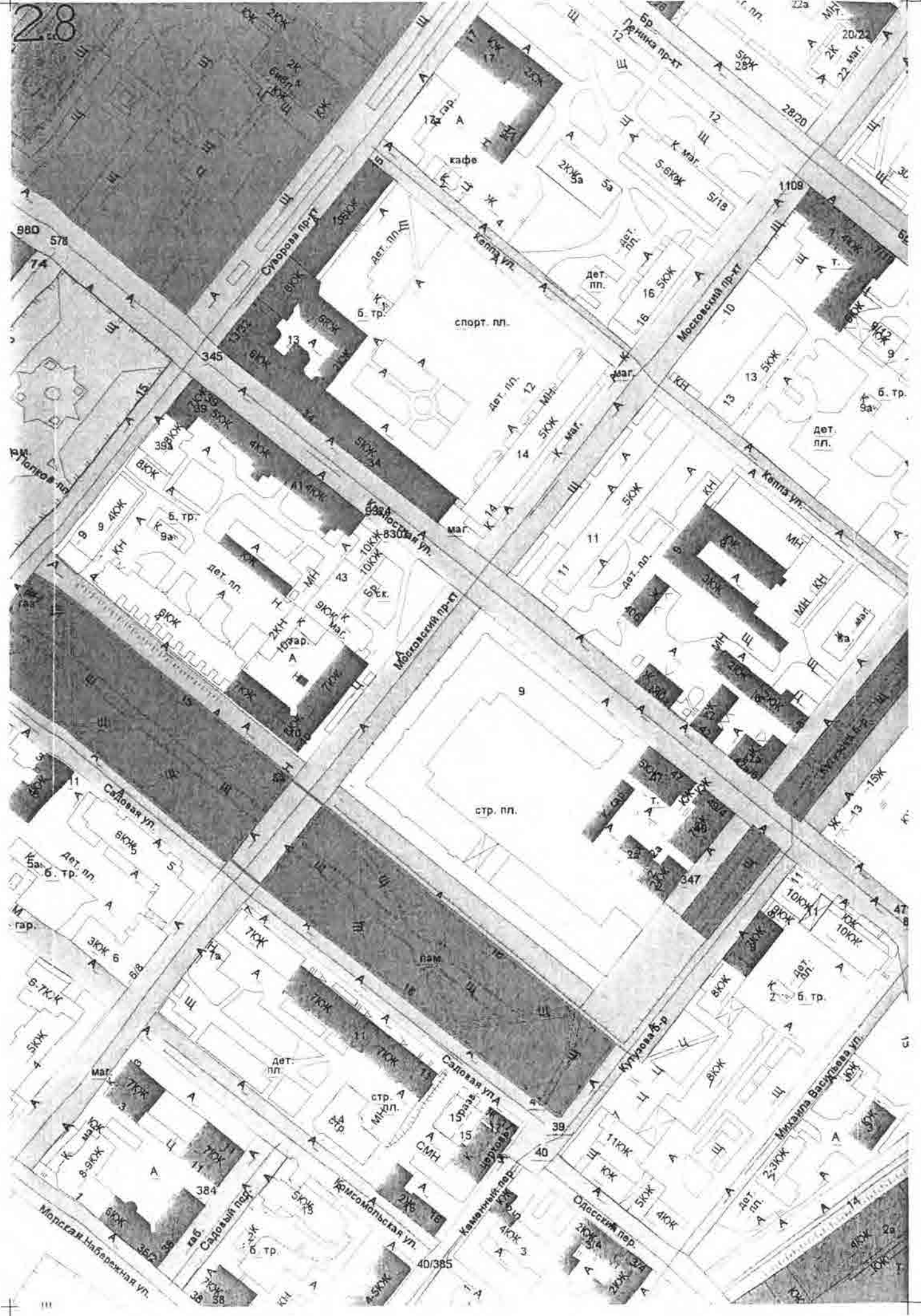
10

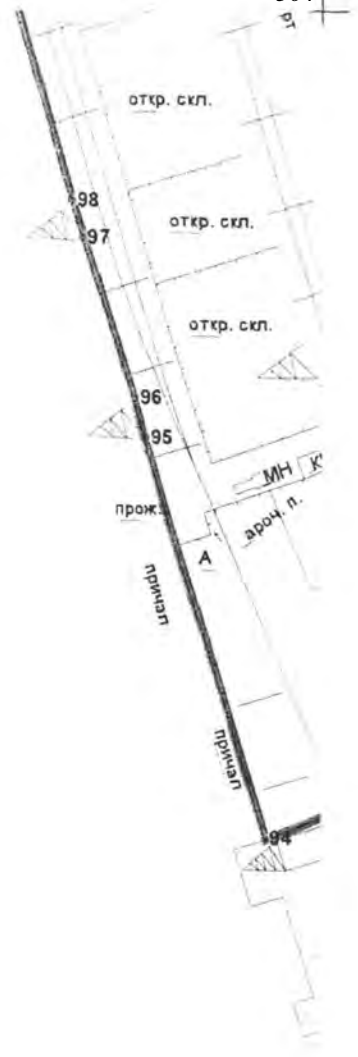


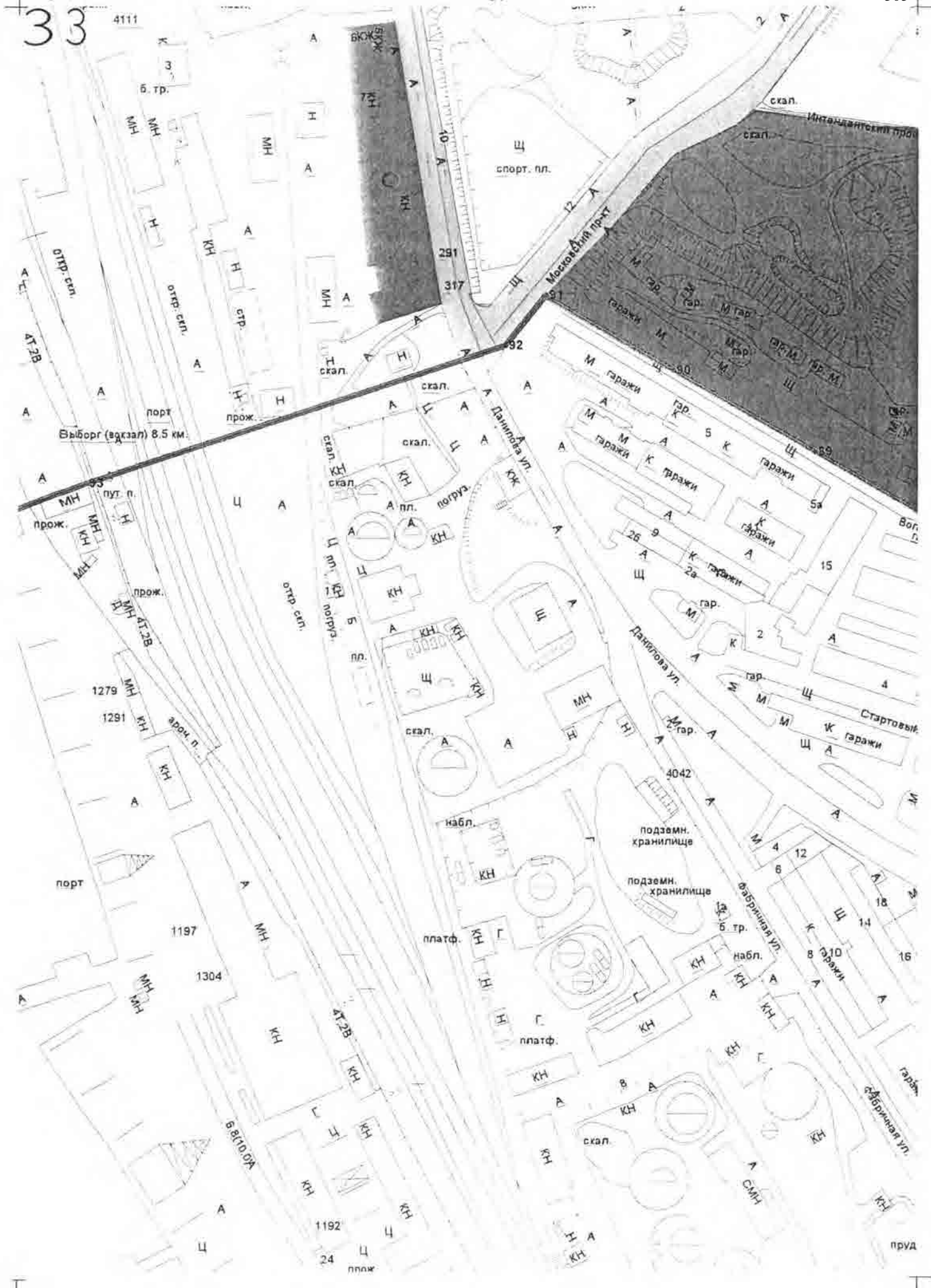


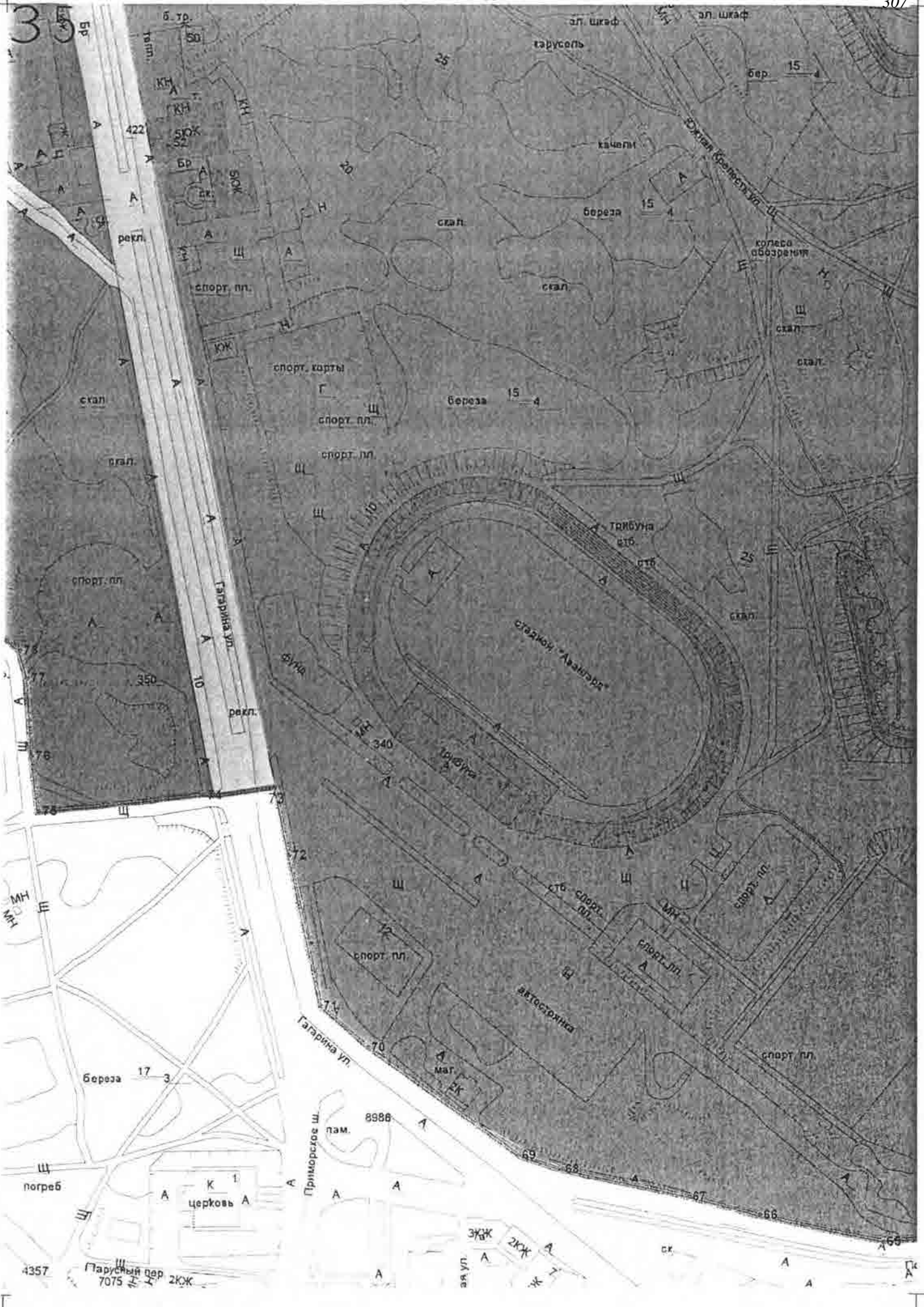


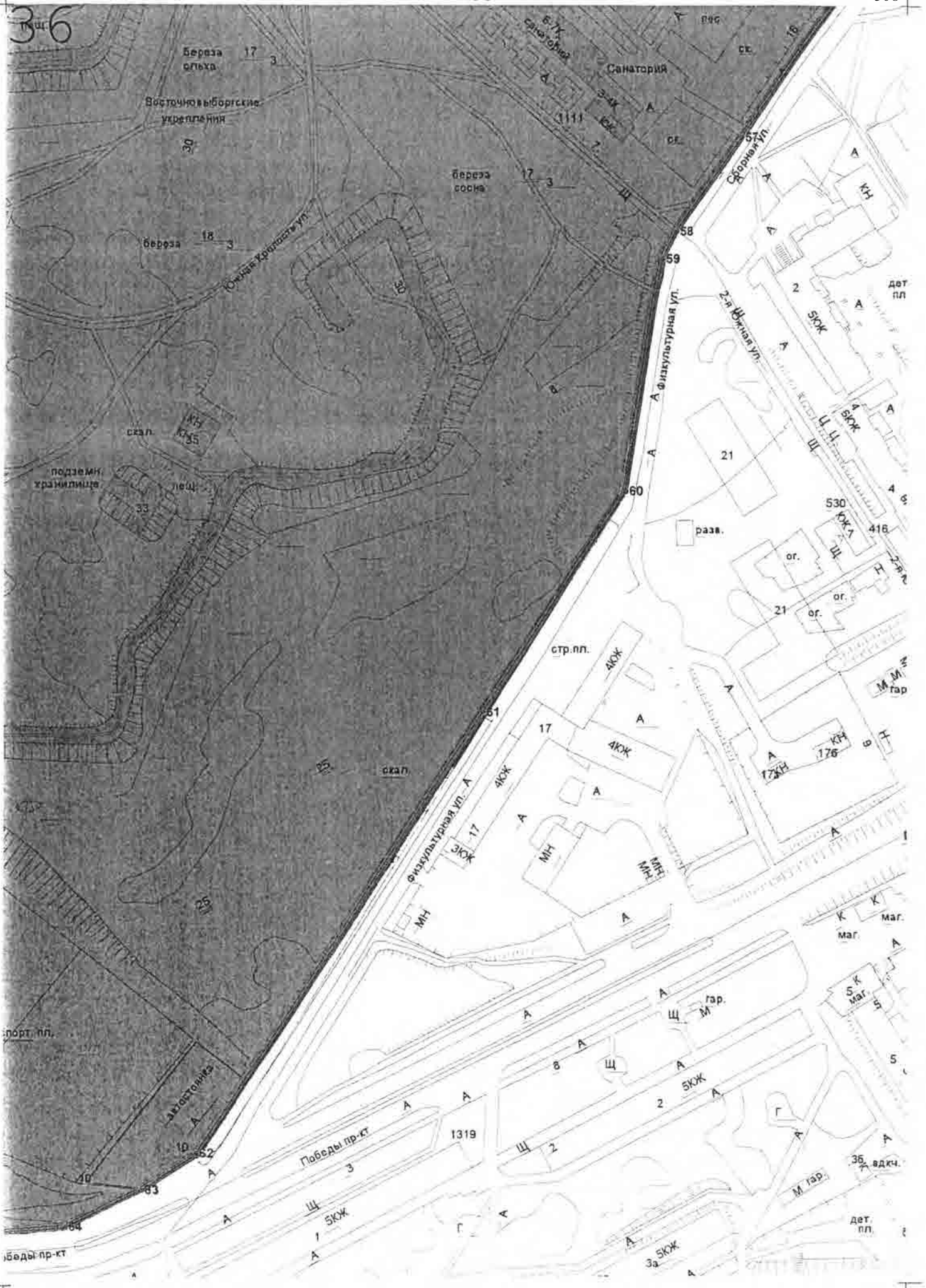
2:8











36

Береза 17
ольха 3

Восточно-выборгские
укрепления

береза 17
сосна 3

береза 18
3

Южная Христовая ул.

подземн.
хранилище

скан

пещ

Южная Христовая ул.

Физкультурная ул.

Сборная ул.

2-я Школьная ул.

стр.пл.

скан

Физкультурная ул. А

К маг.

С.К. маг.

порт. пл.

Победы пр-кт

1319

Щ 3

Щ 1

Щ М.гар.

Щ 2

М.гар.

Победы пр-кт

Щ 3а

дет.пл.

36 в.д.к.

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

ПРИЛОЖЕНИЕ №9

Документы по объектам культурного наследия, расположенным в непосредственной близости от территории проектирования:

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 №01-03/18-424 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а»
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-167 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом со службами К.Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-162 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.В. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-143 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шушина (Кихльгрена)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Крепостная улица, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»
- Решение ЛОИ от 27.07.1987 №325 «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» (выдержки)
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-588 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22»
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-142 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия»

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-157 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (выдержки)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«05» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-424
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область
г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а (далее – Памятник), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. № 1327 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

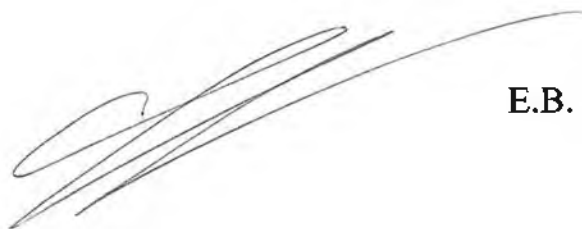
государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

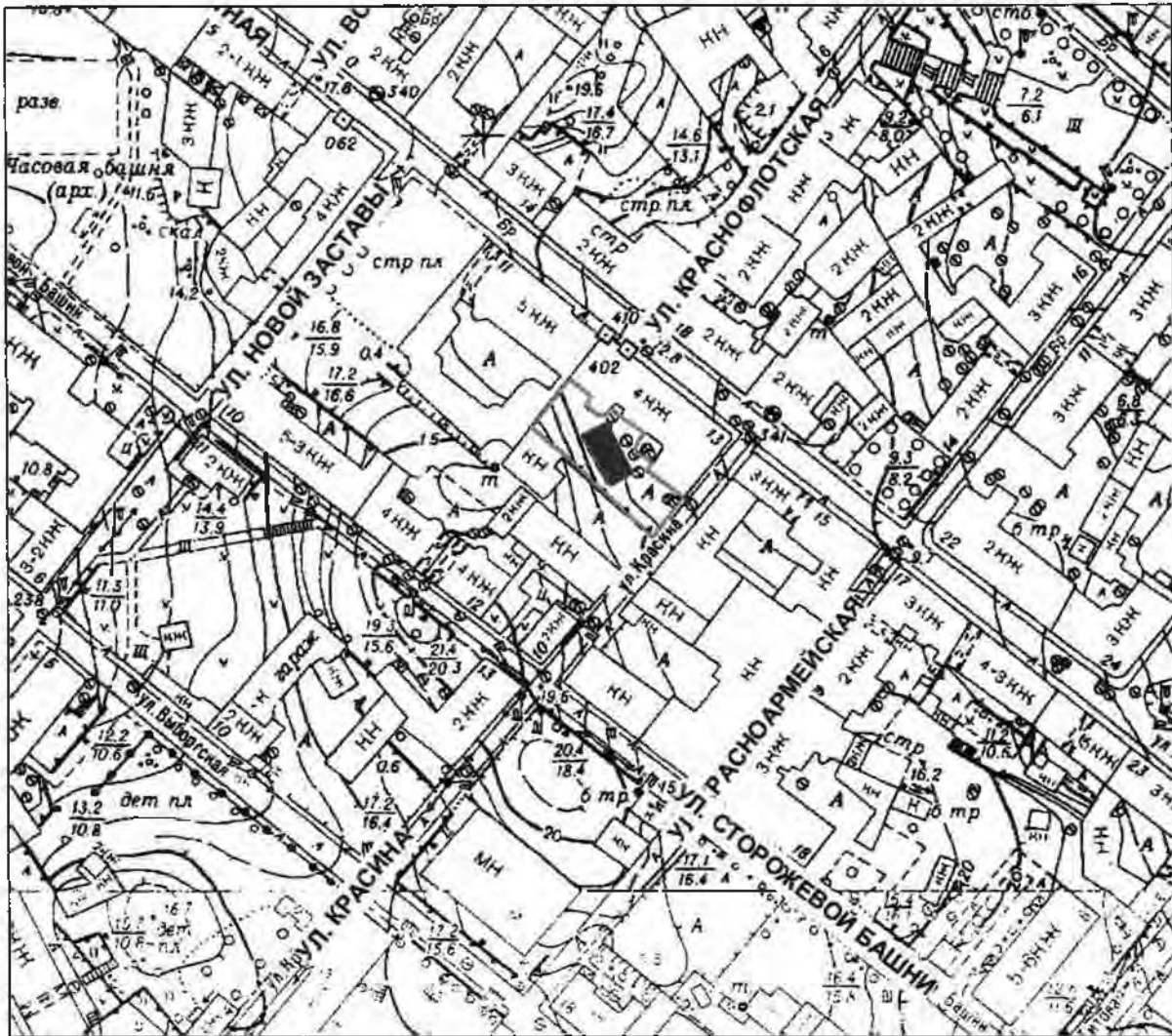
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

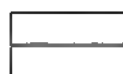
Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «05» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-424

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а



М-Б 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

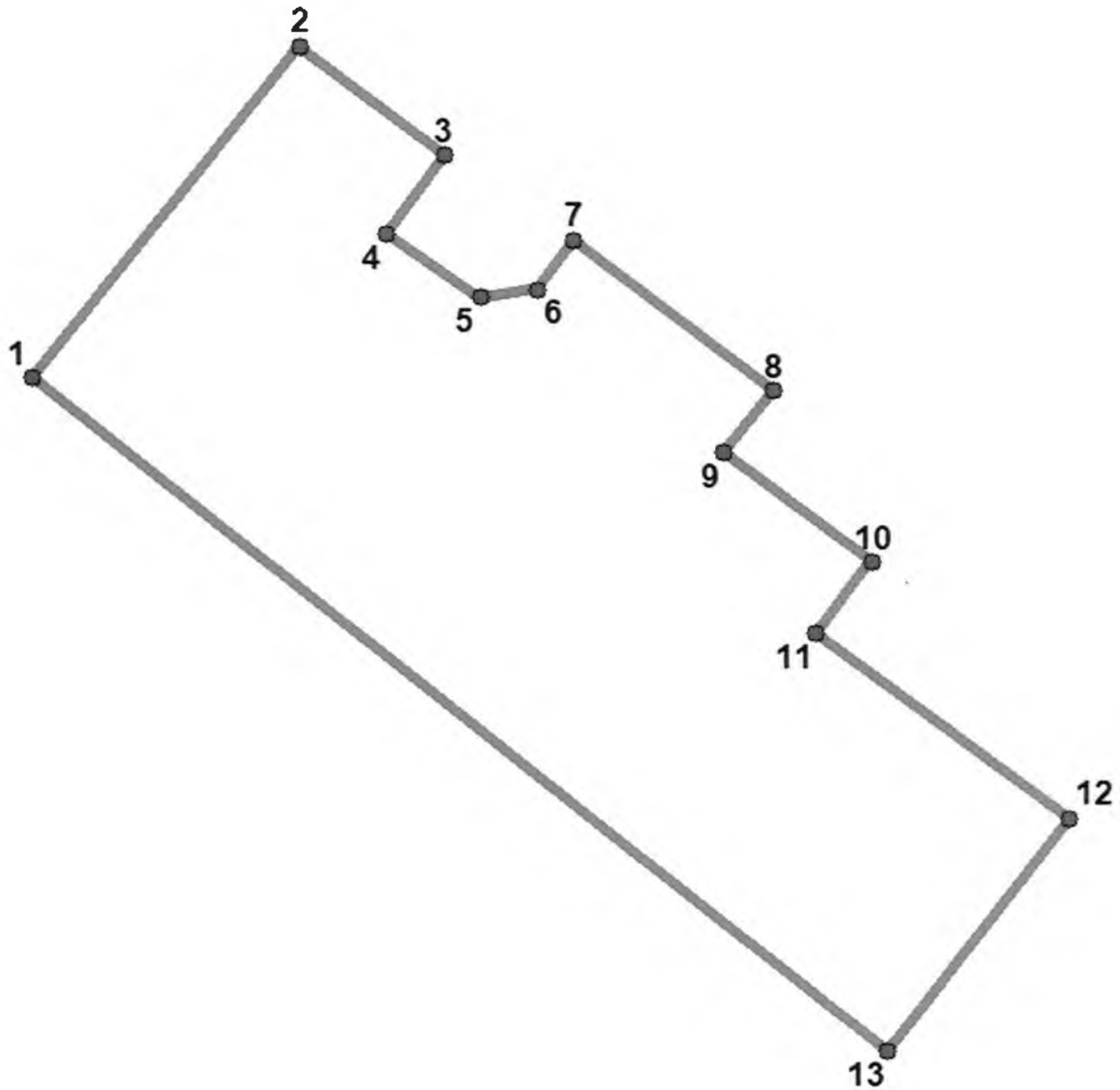


ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ





ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» по адресу:
Ленинградская область г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  **1** Номер поворотной точки

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 1	
	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522762.91	1292894.94
2	522776.25	1292905.72
3	522771.92	1292911.51
4	522768.69	1292909.17
5	522766.13	1292912.95
6	522766.47	1292915.29
7	522768.47	1292916.73
8	522762.35	1292924.74
9	522759.91	1292922.74
10	522755.46	1292928.63
11	522752.57	1292926.41
12	522745.12	1292936.53
13	522735.67	1292929.19

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а

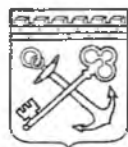
На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Выборга устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно:
 - на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия;
 - размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения;

На территории Памятника запрещается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» октября 2017 г.

№ *01-03/17-167*
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом со службами К. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 18,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.18 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами К. Клоуберга».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами К. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами К. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.18, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.18 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 178 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами К. Клоуберга» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить в сроки, установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

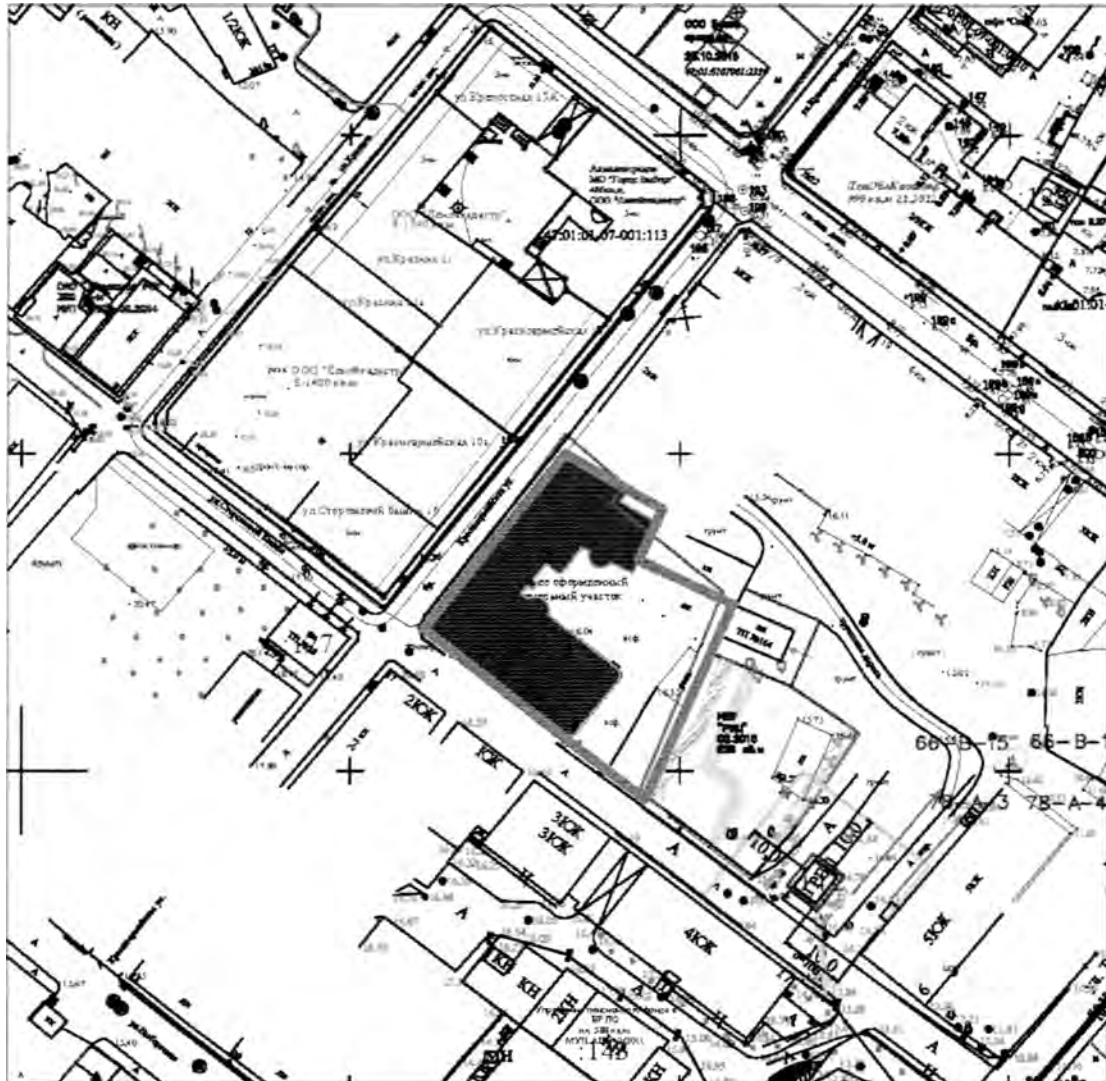
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 20 » 10 2017 г. № _____
01-03/17-167



**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом со службами К. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.18.**



Масштаб 1:1000

0 10 20 30 40 50 м

Условные обозначения:

-  - предлагаемая граница территории
-  - выявленный объект

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом со службами К. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.18.**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль главного (южного) фасада, далее на северо-восток по параллельно главному (западному) фасаду, далее на юго-восток параллельно северному фасаду, далее на юг параллельно восточному фасаду, далее на восток до границы с соседним зданием, далее на юг до пересечения с юго-западной границей.

От точки 1 к точке 2 на северо-восток

От точки 2 к точке 3 на юго-восток

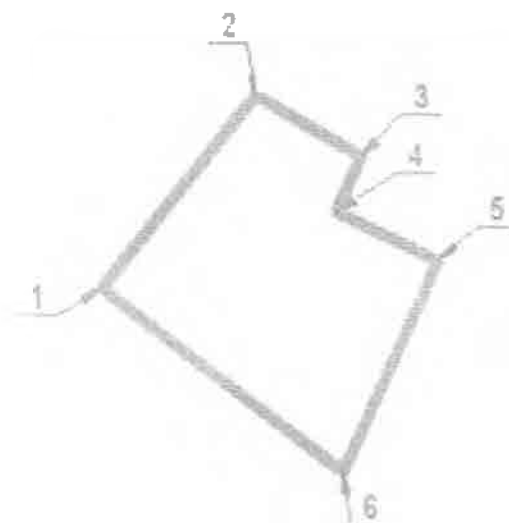
От точки 3 к точке 4 на юго-запад

От точки 4 к точке 5 на юго-восток

От точки 5 к точке 6 на юго-запад

От точки 6 к точке 1 на северо-запад

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом со службами К. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область
г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.18.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	10022,26	16661,16
2	10050,01	16682,66
3	10041,13	16697,38
4	10033,04	16693,83
5	10026,11	16708,09
6	9995,52	16694,77

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом со службами К. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.18.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» 10 2017 г. №
01-03/17-167

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом со службами К. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.18.**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (г-образный) и габариты трехэтажного здания с полуподвалом, включая полукруглый угол здания;</p> <p>историческая конфигурация кровли (плоская), исторические высотные отметки по карнизу;</p> <p>трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал.</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы (по ул. Сторожевой башни и ул. Красноармейская.) – исторические местоположение,</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</p>	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасад по ул. Сторожевая башня

вид материала и характер отделки фасадной поверхности штукатурная разделка под руст –(первый этаж), гладкая штукатурка (2-й и 3-й этажи);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),

подоконные полочки

веерный замковый камень с растительным стилизованным декором в форме венков с соцветиями роз

замковый камень арочного завершения дверного проема с гирляндой и скульптурным изображением номера дома

профилированный межэтажный карниз

сандрики с замковыми камнями и подоконными полочками на консолях

Фасад по улице Красноармейская:

вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гранит (цоколь), штукатурная разделка под руст (первый этаж), гладкая штукатурка (2-й и 3-й этажи);


-подоконные полочки

- веерный замковый камень с растительным стилизованным декором в форме венков с соцветиями роз

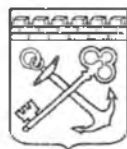
профилированный межэтажный карниз

сандрики с замковыми камнями и



	<p>подоконными полочками на консолях</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – штукатурная разделка под руст (цокольный и 1-й этажи), гладкая штукатурка (2-й и 3-й этажи);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом), гладкий фриз</p> <p>венчающий профилированный карниз фасада со стороны двор</p>	
--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» октября 2017 г.

№ 01-03/Н-16а
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом А.В. Шушина»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Красноармейская, дом 9,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д.9 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Шушина».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д.9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская

область, Выборгский район, г. Выборг ул. Красноармейская, д.9, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д.9, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 34 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Шушина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

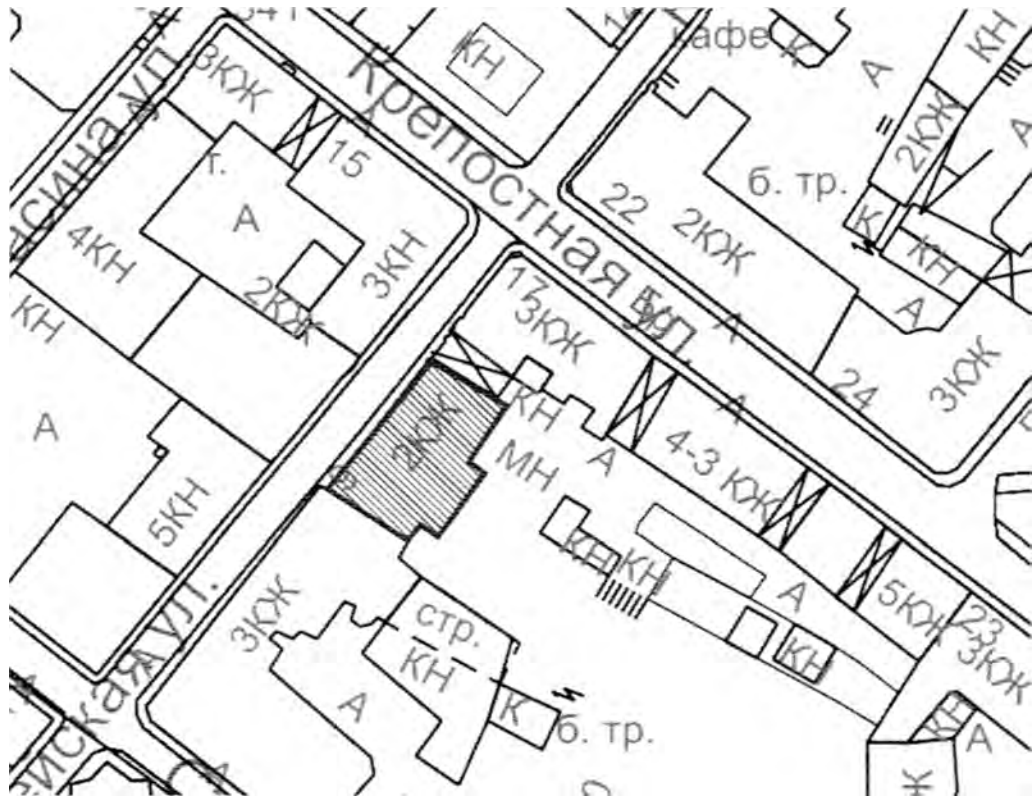


Е.В. Чайковский


Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» 10 2017 г. № _____

01-03/47-162

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом А.В. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д.9.**



Условные обозначения:

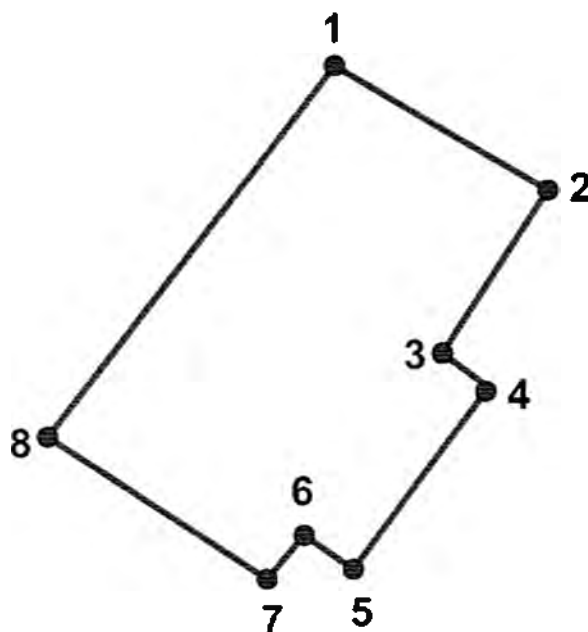
- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом А.В. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д.9.**

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме ул. Красноармейской. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания.

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на юго-запад
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на юго-запад
- От точки 5 к точке 6 на северо-запад
- От точки 6 к точке 7 на юго-запад
- От точки 7 к точке 8 на северо-запад
- От точки 8 к точке 1 на северо-восток

Координаты поворотных точек грани территории
 объекта культурного наследия
 «Жилой дом А.В. Шушина», в МСК-47 (км),
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
 г. Выборг, ул. Красноармейская, д.9.



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16698,51	10071,84
2	16708,89	10064,45
3	16703,54	10056,56
4	16705,56	10055,18
5	16699,63	10046,44
6	16697,29	10048,03
7	16695,68	10045,79
8	16684,01	10053,37

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом А.В. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д.9.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:


- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;


- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.





Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «02» 10 2017 г. № _____

01-03/77-162

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом А.В. Шушина»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Красноармейская, д.9.**

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания. прямоугольного в плане. с объемом ризалита по дворовому фасаду, расположенного по красной линии улицы Красноармейская;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл); дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение (северо-восточная), габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая, консольно заделанная в стену), с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из вертикальных стоек, круглых в сечении, с профилированным деревянным поручнем.</p>	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой (северо-западный) фасад: двухэтажный, на одиннадцать осей – в уровне 1-го этажа, на 12 осей – в уровне 2-го этажа;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит в технике «рваного камня»; вследствие уклона рельефа на северо-восток – разновысотный;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение (по 1-й, 9-й осям), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>каменное крыльцо на две ступени – местоположение (перед входом по 9-й оси), габариты, конфигурация;</p>	   
---	---	--	--

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая ложный проем по 10-й оси);

исторический материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки оконных заполнений;

оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные доски; проемы по 5-9-й осям, в уровне 2-го этажа – с полуциркульными наличниками;


*по результатам архивных и натурных исследований

профилированная ступенчатая междуэтажная тяга;

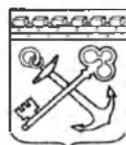
сложнопрофилированный венчающий карниз;

дворовый (юго-восточный) фасад:
двухэтажный, на восемь



	<p>световых осей;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>ризалит – местоположение (по 2-5-й осям), габариты, конфигурация</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные окна-люкарны фронтона); исторический материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов: подоконные доски;</p> <p>профилированная тяга;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>фронтон – местоположение (по 2-5-й осям, в завершении осей ризалита), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (с профилированными скатами).</p>	
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«19» октября 2017 г.

№ 01-03/17-143

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, Крепостная улица, дом 17,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Бредова М.М.)

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 17, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 17, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 17, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 56 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборг, Ленинградской области № 5-5 от 14.03.1989 г года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение I
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 10 2017 г. № _____

01-03/17-143

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 17.**



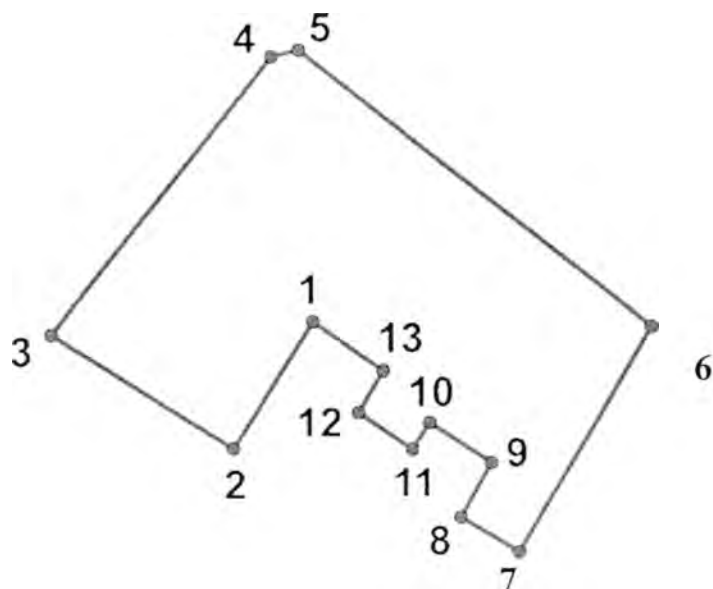
Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 17.**

От точки 1 к точке 2 на юго-запад
От точки 2 к точке 3 на северо-запад
От точки 3 к точке 4 на северо-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на юго-восток
От точки 6 к точке 7 на юго-запад
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 9 на северо-восток
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 11 на юго-запад
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 13 на северо-восток
От точки 13 к точке 1 на северо-запад

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Дом А. В. Шумина (Кихльгрена)»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Крепостная улица, дом 17.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16711,3	10071,24
2	16707,34	10065,5
3	16698,51	10071,84
4	16709,05	10085,4
5	16710,97	10085,41
6	16728,08	10071,28
7	16721,27	10059,75
8	16718,55	10061,53
9	16720,18	10063,96
10	16717,13	10066,0
11	16716,28	10064,74
12	16713,26	10066,75
13	16714,73	10068,95

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

Режим использования территории объекта культурного наследия «Дом А. В. Шушина (Кихльгрена)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 17.

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- установка информационных знаков размером не более 0,8 х 1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 10 2017 г. №
01-03/17-143

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Дом А. В. Шушина (Кихлыгрена)»
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 17.**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	<p><u>Объемно-пространственное решение:</u> Трехэтажное Г-образное в плане здание со скошенным углом, креповками на дворовом (юго-западном) фасаде и проездной аркой в корпусе по Красноармейской улице;</p> <p><u>Принцип постановка здания:</u> По красным линиям Крепостной и Красноармейской улиц;</p> <p><u>Исторические высотные габариты:</u> Отметка венчающего карниза трехэтажного объема и историческая отметка конька;</p> <p><u>Кровля</u> – конфигурация (скатная), угол наклона, материал окрытия (металл);</p> <p><u>Проездная арка:</u> Местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p><u>Композиция фасада по Крепостной улице (северо-восточного)</u> Фасад в классицистическом духе, выполнен на семь осей;</p> <p><u>Композиция фасада по Красноармейской улице (северо-западного)</u> Фасад в классицистическом духе, выполнен на пять осей, включает дверной проем в парадную лестничную клетку (по четвертой оси от угла) и портал проездной арки;</p> <p><u>Композиция фасада скошенной угловой части (северного)</u> Фасад в классицистическом духе, выполнен на одну ось, включает дверной проем и балкон в уровне третьего этажа;</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a hand-drawn architectural plan of the building complex, showing the layout of the streets 'КРЕПОСТНАЯ УЛ.' and 'КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛ.', and the building's footprint with various annotations like '22 ЖОЖ' and 'ЖОЖ'. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing a three-story structure with a prominent corner entrance and a balcony, situated at the intersection of the streets.</p>

			
2	Конструктивная система	<p><u>Фундаменты</u> (по факту технического обследования).</p> <p><u>Исторические наружные и внутренние капитальные стены:</u> кирпичные;</p> <p><u>Исторические отметки междуэтажных перекрытий</u></p>	
3	Планировочное решение	<u>Историческое планировочное решение в габаритах капитальных стен.</u>	
4	Архитектурный декор фасадов	<p><i>1. Лицевой фасад по Крепостной улице (северо-восточный)</i></p> <p><u>Цоколь:</u> Гранит;</p> <p><u>Материал и характер обработки фасадной поверхности</u> Штукатурка – фактурная в уровне первого этажа и гладкая в уровне второго и третьего этажей; Руст - квадратный руст в уровне первого этажа и линейный - в уровне второго и третьего этажей; Рустованные лопатки в уровне второго и третьего этажей</p> <p><u>Историческое цветовое решение фасада</u> (по факту результатов специализированных исследований)</p> <p><u>Профилированные тяги:</u> Междуэтажные карнизы с плоскими фризами, узкая тяга над окнами третьего этажа, венчающий карниз;</p> <p><u>Обработка оконных проемов:</u> Оконные проемы второго этажа – подоконные доски и веерный руст; Оконные проемы третьего этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками и фризом из лепных розеток, Оконные проемы чердака – профилированные наличники;</p>	 

Исторические оконные проемы:
Местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные вертикальные; в уровне первого этажа три витринных проема, в уровне чердака – близкие к квадрату);

Исторические заполнения оконных проемов: Материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки (на шесть звеньев);



2. Фасад угловой части (северный)

Цоколь:

Гранит;

Материал и характер обработки фасадной поверхности:

Штукатурка – гладкая;

Историческое цветовое решение фасада

(по факту результатов специализированных исследований)

Профилированные тяги:

Узкая тяга над окнами третьего этажа, венчающий карниз с креповками;

Обработка дверных проемов:

Дверной проем второго этажа (на утраченный балкон) - веерный руст; Дверной проем третьего этажа на балкон – профилированные наличники с прямыми сандриками и фризом из лепных розеток;

Обработка оконных проемов:

Оконный проем чердака – профилированные наличники;

Исторические дверные проемы:

Местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

Исторический оконный проем:

Местоположение, габариты, конфигурация (близкий к квадрату);

Балкон – местоположение, композиция (трапециевидная), ограждение (металлическое), рисунок ограждения;

3. Лицевой фасад по Красноармейской улице (северо-западный)

Цоколь:

Гранит;

Материал и характер обработки фасадной поверхности:

Штукатурка – фактурная в уровне первого этажа и гладкая в уровне второго и третьего этажей;

Руст - квадратный руст в уровне первого этажа и линейный - в уровне второго и третьего этажей;

Рустованные лопатки в уровне второго и третьего этажей;



Историческое цветовое решение фасада
(по факту результатов специализированных исследований);

Профилированные тяги:

Междуэтажные карнизы с плоскими фризами, узкая тяга над окнами третьего этажа, венчающий карниз;

Обработка оконных проемов:

Оконные проемы второго этажа – подоконные доски и веерный руст;
Оконные проемы третьего этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками и фризом из лепных розеток.
Оконные проемы чердака – профилированные наличники;

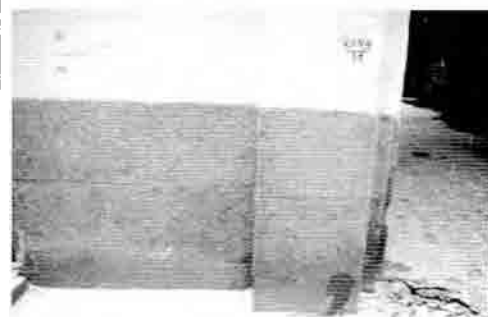
Исторический входной проем:

Местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);

Исторические оконные проемы:

Местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, над проездной аркой – полуциркульное, в уровне чердака – близкие к квадрату);




Исторические заполнения оконных проемов: Материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки (на шесть звеньев);



Портал проездной арки:

По сторонам профилированного архивольты с замковым камнем - пилястры дорического ордера, поддерживающий профилированный карниз с фризом из метоп и триглифов в антаблементе; плоскость портала заполнена лепной композицией из лавровых листьев:



		<p><i>4. Дворовые фасады (юго-западный и юго-восточный)</i></p> <p><u>Материал и характер обработки фасадной поверхности:</u> Штукатурка гладкая;</p> <p><u>Профилированные тяги:</u> Венчающий карниз;</p> <p><u>Исторические оконные проемы:</u> Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p><u>Исторические заполнения оконных проемов:</u> Материал (дерево), цвет (коричневый), расстекловка (многозвеньевая);</p>	  
5	Лестничные клетки	<p><i>1. Лестничная клетка ЛК 1 (парадная):</i></p> <p><u>Местоположение:</u> В корпусе по Красноармейской улице с входом с улицы;</p> <p><u>Композиция:</u> Средистенная, двухмаршевая, с забежными ступенями;</p> <p><u>Конструкции:</u> Центральная стена, марши, междуэтажные площадки на сводах;</p>	



2. Лестничная клетка (черная):

Местоположение:


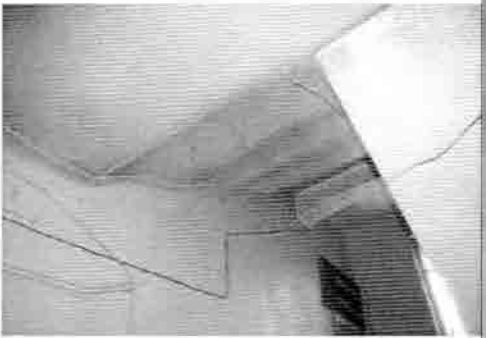
В корпусе по Крепостной улице с входом со двора;

Композиция:

Средистенная (в уровне первого этажа), на косоурах (в уровне верхних этажей), двухмаршевая;

Конструкции:

Центральная стена (в уровне первого этажа), марши, междуэтажные площадки на сводах;

Декоративно-художественная отделка интерьеров

профильный потолочный карниз



исторические печи и камины в квартирах третьего этажа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление.

Квартира № 2

печь средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами серо-зеленого цвета, ярусы разделены небольшой полочкой с полусферическим выступом по центру; топочное отверстие с чугунной дверцей оформлено аркой, облицованной клинчатыми рельефными изразцами абстрактного рисунка; круглая металлическая решетка душника в верхней части; изготовлена на Раколанинском гончарном заводе по эскизу арх. П. Утила;



Квартира № 3

печь (кв. 15) – угловая, на цоколе, двухъярусная (полочка - с небольшим выносом), облицованная белым поливным изразцом: гладким и рельефным, с растительным орнаментом (рёбра, фриз); навершие решено в виде симметричной скульптурной композиции с изображением людей, животных и растительными элементами; круглая металлическая решетка душника в верхней части; топочное отверстие закрыто одностворчатой чугунной дверцей с орнаментом



печь круглая облицованная гладким изразцами белого цвета с профилированным карнизом; круглая металлическая решетка душиков в верхней части



Квартира № 4

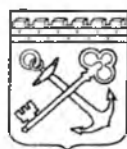
печь круглая облицованная гладким поливными изразцами белого цвета, с профилированным карнизом; круглая металлическая решетка душика в верхней части; топочное отверстие закрыто одностворчатой дверцей с орнаментом и ручкой-кнопкой



печь угловая на цоколе, одноярусная, облицованная гладкими поливными изразцами белого цвета, с профилированным карнизом; круглые металлические решетки душиков в верхней части и на цоколе; топочное отверстие закрыто одностворчатой дверцей с орнаментом



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«19» октября 2017 г.

№ 01-03/17-140
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Жилой дом с магазинами С. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Крепостная, дом 13,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.13 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.13, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.13, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.13, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 52 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

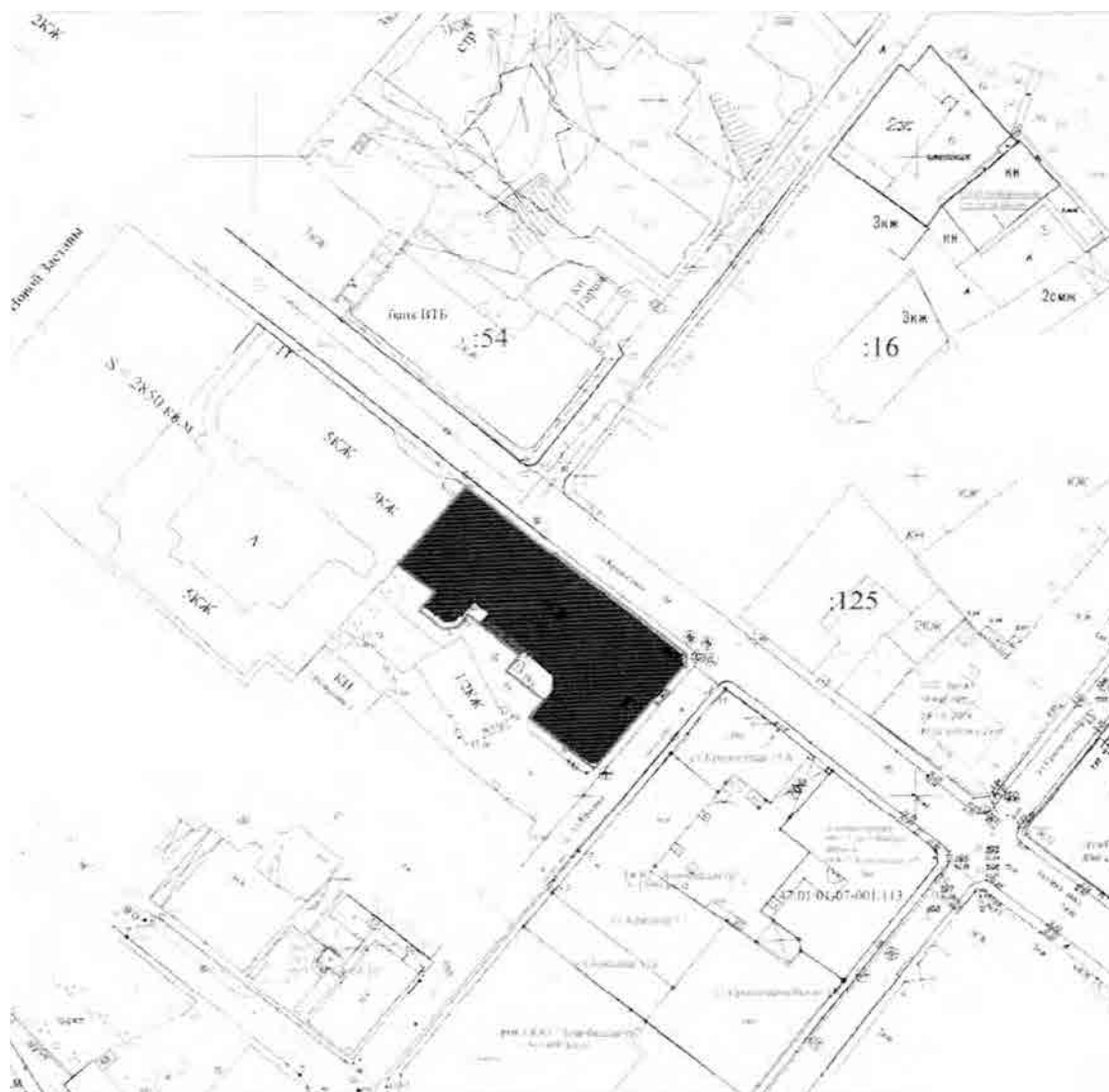
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 19 » 10 2017 г. №
01-03/14 - 140

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами С. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.13.**



Масштаб 1:1000

0 10 20 30 40 50 м

Условные обозначения:

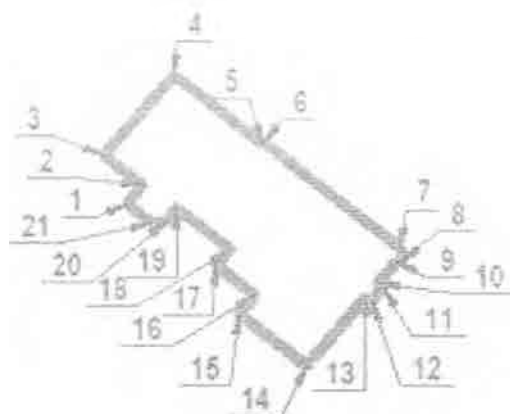
- - предлагаемая граница территории
- - выявленный объект

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами С. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.13.**

Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-восток вдоль главного (северо-восточного) фасада, далее на юг параллельно юго-восточному углу фасада, далее на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду, далее на восток, далее на юго-запад, далее на запад, далее на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду, далее на северо-запад параллельно юго-западному фасаду, далее на северо-восток по западному дворовому фасаду, далее на северо-запад, далее на север, далее на северо-запад, далее на юго-запад, , далее на юго-запад, далее на запад, далее на северо-восток, далее на северо-восток по границе с соседним строением до пересечения с северо-восточной границей

От точки 1 к точке 2 на северо-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-запад
От точки 3 к точке 4 на северо-восток
От точки 4 к точке 5 на юго-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-восток
От точки 6 к точке 7 на юго-восток
От точки 7 к точке 8 на юго-восток
От точки 8 к точке 9 на юго-запад
От точки 9 к точке 10 на юго-запад
От точки 10 к точке 11 на юго-восток
От точки 11 к точке 12 на юго-запад
От точки 12 к точке 13 на северо-запад
От точки 13 к точке 14 на юго-запад
От точки 14 к точке 15 на северо-запад
От точки 15 к точке 16 на северо-восток
От точки 16 к точке 17 на северо-запад
От точки 17 к точке 18 на северо-восток
От точки 18 к точке 19 на северо-запад
От точки 19 к точке 20 на юго-запад
От точки 20 к точке 21 на юго-запад
От точки 21 к точке 1 на северо-запад

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами С. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.13.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	10128,80	16624,95
2	10131,74	16627,32
3	10136,30	16621,60
4	10148,44	16631,99
5	10137,98	16644,95
6	10138,27	16645,19
7	10122,06	16665,27
8	10119,98	16665,31
9	10119,94	16664,76
10	10116,70	16662,04
11	10116,05	16662,82
12	10114,06	16661,12
13	10114,70	16660,35
14	10104,21	16651,52
15	10111,95	16641,56
16	10114,86	16643,89
17	10119,43	16638,15
18	10121,85	16640,20
19	10128,14	16632,40
20	10126,27	16630,89
21	10125,94	16628,57

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами С. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.13.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного

наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 10 2017 г. № _____
01-03/17-140

Предмет охраны

объекта культурного наследия

**«Жилой дом с магазинами С. Клоуберга»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.13.**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (г-образное) и габариты четырехэтажного здания с подвалом, включая полукруглый угол здания;</p> <p>историческая конфигурация кровли, исторические высотные отметки по коньку;</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы – историческое местоположение,</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</p>	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасад по ул. Крепостная

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),

дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация,

Стилизованные сандрики с рельефными ушками.

пилястры

скульптурный фриз растительного орнамента с головами льва

профилированный междуэтажный карниз

профилированные наличники

консоли

Полукруглая ниша с цифрой 13



Сандрики лучковой формы с консолями, рустованные филенки лавровой гирляндой.



Сандрики с полукругом, венком, увенчанный ракушкой.



сандрики с консолями, валюты и ракушкой гладкие филенки.



профилированные наличники с ушками, валюты



Фасад по улице Красина:
 вид материала и характер
 отделки фасадной
 поверхности: гранит (цоколь),
 гладкая штукатурка;

оконные проемы —
 исторические
 местоположение, габариты,
 конфигурация, рисунок
 расстекловки (Т-образный с
 горизонтальным импостом),

сандрики с полукругом,
 венки, увенчанный
 ракушкой.

профилированные наличники
 с ушками,
 валюты
 профилированный
 междуэтажный карниз

дворовый фасад:

вид материала и характер
 отделки фасадной
 поверхности гладкая
 штукатурка;

оконные проемы —
 исторические
 местоположение, габариты,
 конфигурация, рисунок
 расстекловки (Т-образный с
 горизонтальным импостом),
 гладкий фриз

междуэтажная тяга



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.07.87 № 325

Ленинград

Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению.


2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома.

Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию.

3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта под государственную охрану.

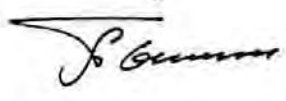
4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома



Н. Попов

Секретарь исполкома



В. ПЫЛИН

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ И САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Дата сооружения	Архитектор	Местонахождение
1	2	3	4
<u>Бокситогорский район</u>			
Успенская часовня	конец XVIII- начало XIX вв.		дер. Заголодно
Успенская часовня (деревянная)	конец XVIII в.		дер. Коростелево
Никольская церковь	конец XVIII в.		дер. Озереве
Петропавловская церковь (деревянная)	1841 г.		с. Сомино
<u>Волховский район</u>			
Бывший купеческий особняк	первая поло- вина XIX в.		г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 16
Дом при Ладожских шлюзах	конец XVIII- начало XIX вв.		г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 16
Здание бывшей женской гимназии	вторая поло- вина XIX в.		с. Старая Ладога
Часовня Успенско- го монастыря	XIX в.		с. Старая Ладога <i>Киржачская.</i>
<u>г. Выборг</u>			
✓ Дом Дагермана	1898 г.	В. Аспелин	ул. Выборгская, 2
✓ Школа	1901 г.	К. Иконен	ул. Выборгская, 25
✓ Жилой дом	1907 г.	П. Уотила	ул. Железнодорож- ная, 4
✓ Жилой дом и ком- плекс приусадеб- ных построек	начало XIX в. и 1901 г.	Ю. Иваска	ул. Красноармей- ская, 16-а, 16
✓ Дом губернского правления	1793-1797 гг.		ул. Крепостная, 22
✓ Жилой дом	1910-е гг.		бульвар Кутузова, 31
✓ Пожарное депо	1906 г.	И. Бломквист	бульвар Кутузова, 47



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«*20*» *декабря* 2018 г.

№ *01-03/18-588*
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

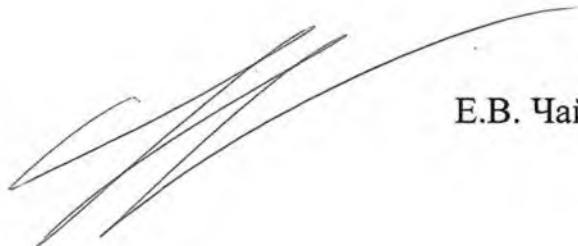
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

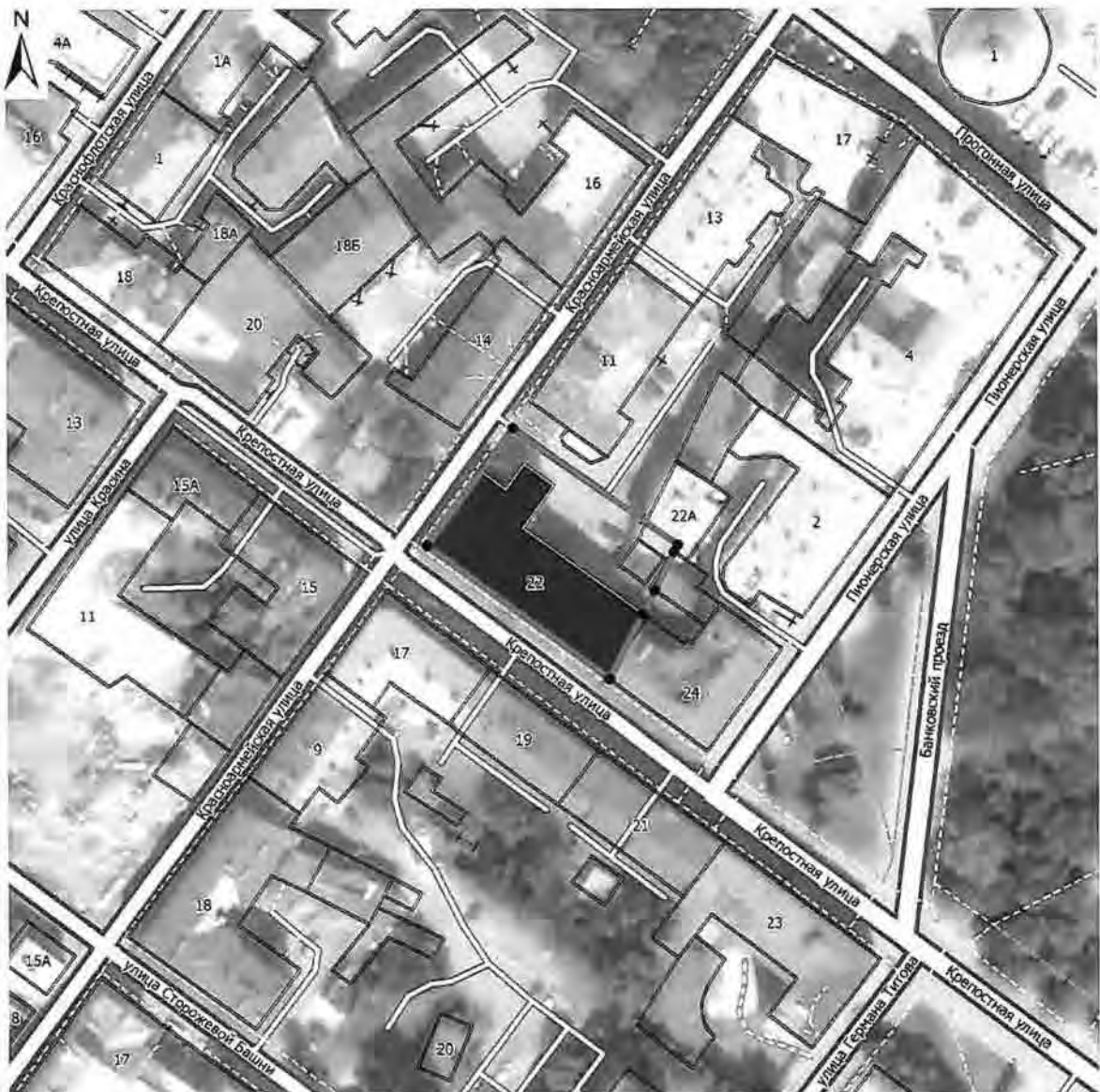


Е.В. Чайковский




Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-588

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом губернского правления» по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

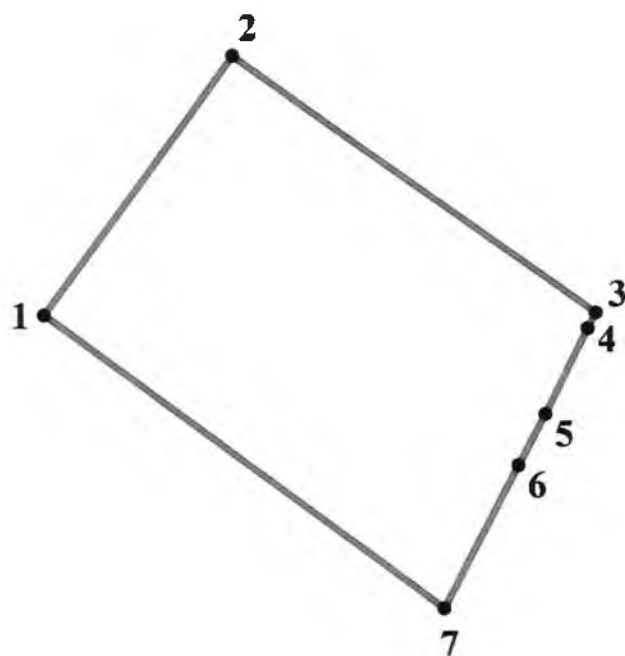


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия
-  регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек граници территории
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522737,09	1293001,14
2	522757,97	1293016,83
3	522735,94	1293047,13
4	522734,37	1293046,40
5	522732,00	1293045,12
6	522728,29	1293043,13
7	522712,63	1293034,95

Определение географических координат характерных точек граници территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом губернского правления» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
ул. Крепостная, д. 22**

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-588

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом губернского правления» по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22

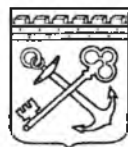
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки и конфигурация кровли (вальмовая), габариты и конфигурация плана помещений, историческое местоположение и габариты лестниц, первоначальные входы, крыльца.</p> <p>Первоначальные кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, исторические отметки перекрытий, историческое расположение, габариты, конфигурация оконных (рисунок расстекловки), дверных проемов.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы и характер отделки фасадных покрытий (штукатурка),</p>	

оформление центрального входа портиком с пилястрами ионического ордера и треугольным профилированным фронтоном с модульонами; балкон с ковanej решеткой на кронштейнах над входом; по периметру здания профилированный карниз; восточный угол с пилястрами ионического ордера, рустом и балконом с ковanej решеткой.



(фото 2014 г.)

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«19» октября 2017 г.

№ *01-03/17-142*

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Жилой дом Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Крепостная, дом. 18,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.18 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.18, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.18, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 57 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре





Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» *окт/сеп* 2017 г. № *01-03/17-142*

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Крепостная, дом. 18,**



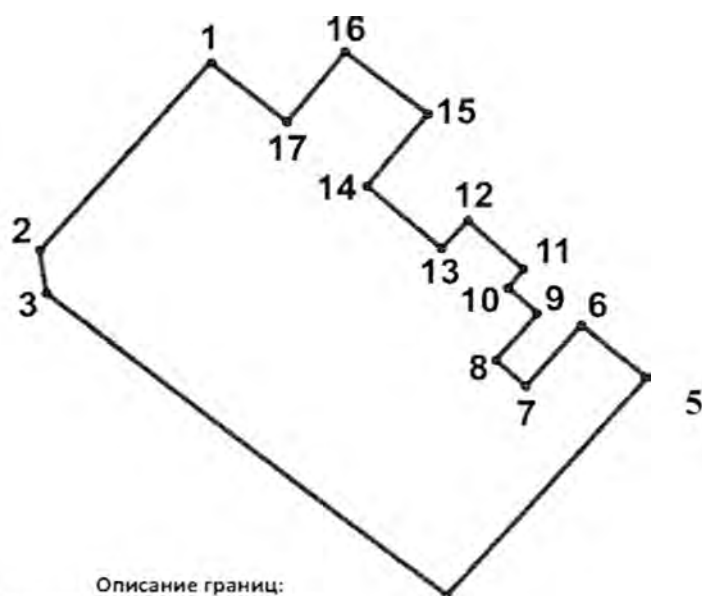
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Крепостная, дом. 18,**

- От точки 1 к точке 2 на юго-запад
- От точки 2 к точке 3 на юго-восток
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на северо-восток
- От точки 5 к точке 6 на северо-запад
- От точки 6 к точке 7 на юго-запад
- От точки 7 к точке 8 на северо-запад
- От точки 8 к точке 9 на северо-восток
- От точки 9 к точке 10 на северо-запад
- От точки 10 к точке 11 на северо-восток
- От точки 11 к точке 12 на северо-запад
- От точки 12 к точке 13 на юго-запад
- От точки 13 к точке 14 на северо-запад
- От точки 14 к точке 15 на северо-восток
- От точки 15 к точке 16 на северо-запад
- От точки 16 к точке 17 на юго-запад
- От точки 17 к точке 1 на северо-запад

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Крепостная, дом. 18,**



Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-запад

4

Обоснование (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16657,30	10158,78
2	16649,27	10149,04
3	16649,23	10147,48
4	16668,49	10131,09
5	16678,39	10143,0
6	16675,008	10145,81
7	16672,24	10142,42
8	16670,77	10143,58
9	16672,73	10146,21
10	16671,30	10147,32
11	16672,46	10148,75
12	16669,65	10151,02
13	16668,58	10149,77
14	16664,52	10152,94
15	16667,33	10156,78
16	16663,63	10159,59
17	16660,91	10155,75

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Крепостная, дом. 18,**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области

от «19» 10 2017 г. №
01-03/17-142

**Предмет охраны
объекта культурного наследия «Жилой дом Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Крепостная, дом. 18,**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, со скошенной угловой частью, двухэтажного здания, включая примыкающий к зданию арочный проезд (со стороны Краснофлотской улицы), аттиковые объемы со стороны дворового фасада, ризалиты дворового фасада;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>сводчатое перекрытие (с распалубками) арочного проезда;</p> <p>исторические элементы конструктивной системы, в том числе:</p> <p>колонна (юго-западная часть здания, в уровне первого этажа);</p>	

		<p>сводчатые перекрытия и проем с коробовым завершением (в уровне первого этажа);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>юго-западный (по Крепостной улице) и северо-западный (по Краснофлотской улице) лицевые фасады;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка (линейный руст в уровне первого этажа северо-западного фасада);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе витринного типа со стороны юго-западного фасада) и габариты;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа юго-западного фасада (включая скошенную угловую часть здания) – веерный руст;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, линейные сандрики (частично утрачены со стороны юго-западного фасада), лепные гирлянды в подоконном пространстве;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне второго этажа;</p>	  

металлический флагодержатель (юго-западный фасад в уровне второго этажа);

профилированные тяги над оконными проемами второго этажа;

профилированный венчающий карниз (в том числе на стилизованных кронштейнах со стороны юго-западного и северо-западного фасадов);

исторический дверной проем - местоположение (скошенная часть фасада), конфигурация (прямоугольный) и габариты;

историческое заполнение дверного проема - материал (дерево), цвет (коричневый);



арочный проезд:

четыре рустованных пилона, на гранитном цоколе, с профилированными завершениями и стилизованными фиалами;

две гранитные одномаршевые лестницы по обеим сторонам проезда:



дворовый фасад:

гранитный цоколь;
материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;

профилированный венчающий карниз.



5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>квартира № 1:</p> <p>оформление пола – мраморная крошка, рисунок;</p> <p>комната 1:</p> <p>печь угловая поливного изразца темно-зеленого цвета на выступающих консолях; прямоугольное топочное отверстие; металлические решетки душников в верхней части;</p> <p>комната 2:</p> <p>печь прямоугольная в плане из поливного изразца зеленого цвета с профилированным карнизом, орнаментированным фризом и в орнаментированной раме; металлическая решетка душника в верхней части; прямоугольное топочное отверстие с чугунной дверцей с рельефом;</p>	
---	--	--	---

комната 3:

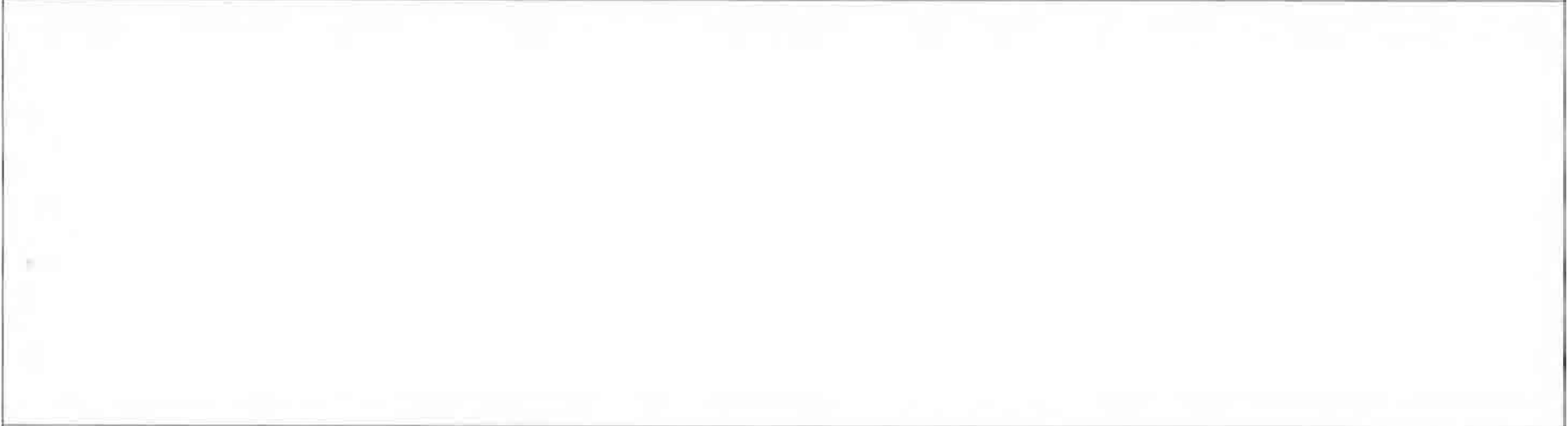
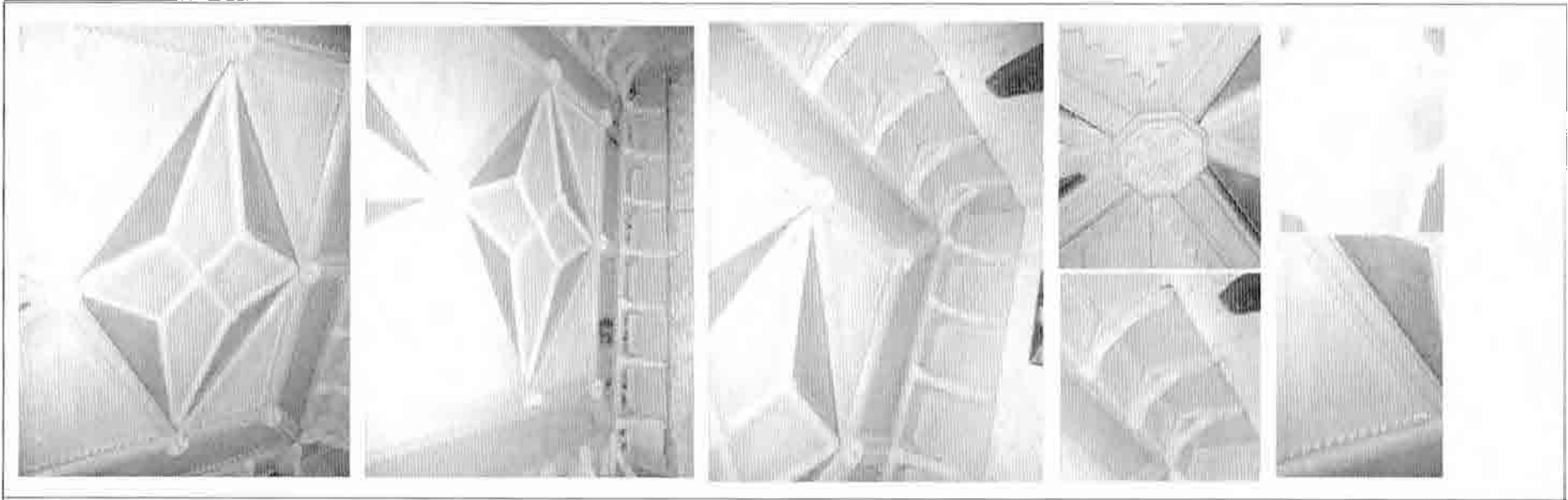
печь угловая поливного изразца красно-коричневого цвета с рельефным фризом в верхней части; прямоугольное топочное отверстие; металлические решетки душников в верхней части.



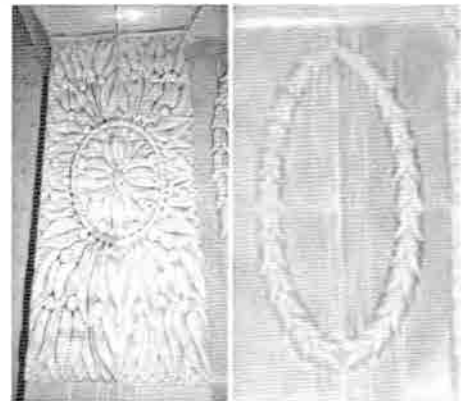
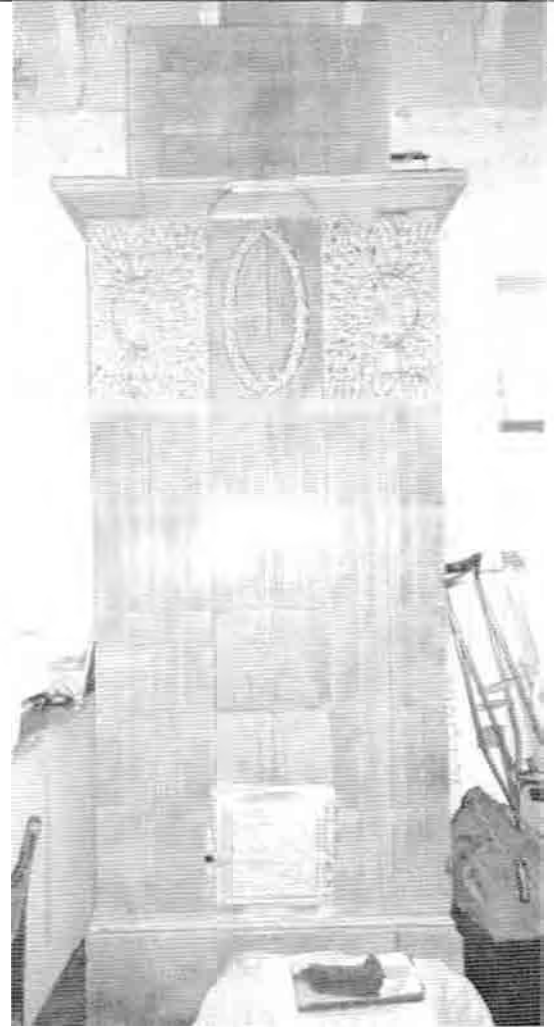
квартира № 2а

оформление потолка – деревянный дощатый, с выполненным из профилированных реек орнаментом, в основе которого – 4-конечные звёзды с размещенными внутри перекрестиями с мелкими круглыми резными розетками на концах и в центре; звёзды заключены в ромбы с зубчатыми внешними гранями и резными цветочными восьмигранными розетками по углам; аналогичные розетки размещены в углах прямоугольного поля, на котором расположены ромбы; по периметру потолка – пояс из филенок с зубчатыми внутренними и обращенными к центру потолка гранями; потолок поддержан резными деревянными кронштейнами, между которыми размещены профилированные кессоны





печь среди́стная, прямоуго́льная в плане, двухъяру́сная, на цоколе, облицованная полнвыми изразцами светло-коричневого цвета, профилированными, орнаментированными и гладкими, с полочкой на консолях, завершающих стилизованные пилястры, декорированные в верхней части рельефными изразцами с изображением листьев, расположенных вокруг цветочной розетки; по центральной оси зеркала печи под полочкой – изразцы с изображением венка; прямоугольное топочное отверстие с чугунной дверцей с цветочным орнаментом



два встроенных деревянных шкафа, фланкирующих межкомнатный дверной проём, с филёнчатыми дверцами; тремя стилизованными полубалясинами, профилированным карнизом и фризом со стилизованными триглифами;

часть стены под встроенными шкафами оформлена гладкими досками с резными деревянными волнообразными накладками;

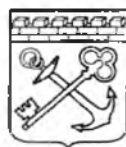
углы комнаты рядом со шкафами в нижней части оформлены в виде дошатых панелей с деревянным декором: фигурными стилизованными пилястрами и массивным профилированным карнизом, под которым помещены резные волнообразные накладки;



историческая лестница местоположение (внутриквартирная, ведущая на чердак), габариты, конфигурация, тип (винтовая с центральной опорной стойкой с цилиндрическими звеньями, со ступенями на больцах); техника исполнения ступеней (литьё), рисунок (ажурные, с растительными мотивами); ограждение в виде вертикальных прутьев, поручни (материал: профиль);



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» октября 2017 г.

№ 01-03/17-157
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Крепостная, дом 18а,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а, согласно приложению № 2.

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 58 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре





Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 26 10 2017 г. № 01-03/17-157

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а.**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а.**

Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка, в связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания.

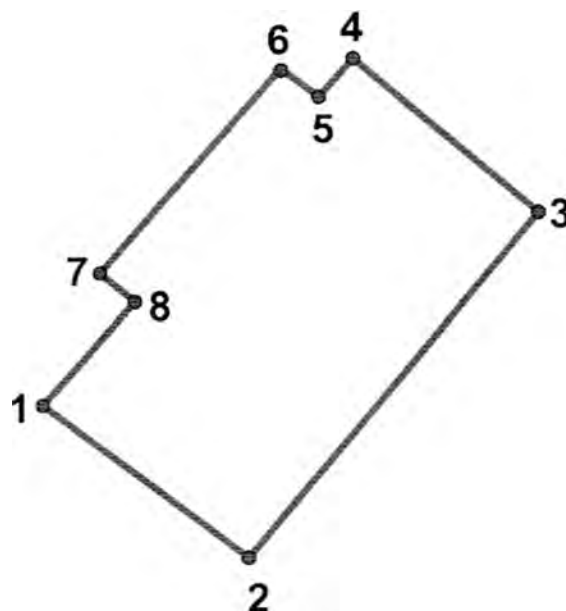
От точки 1 к точке 2: направление – юго-восток. Примыкание к дому №18. Длина границы – 8,24 м;

От точки 2 к точке 3. Направление – север-восток. Примыкание к 2-х этажному кирпичному дому Длина границы – 15,29 м.

От точки 3 к точке 6: общее направление – северо-запад. Дворовый фасад. Длина границы – 7,00+1,39+1,62 м;

От точки 6 к точке 1 - общее направление юго-запад, Дворовой фасад с выступающей частью. Длина границы – 9,37+1,73+3,76 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель», в МСК-47 (км),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16673,53	10147,06
2	16679,86	10141,78
3	16689,54	10153,62
4	16683,16	10158,44
5	16682,25	10157,39
6	16680,96	10158,37
7	16674,60	10151,08
8	16675,92	10149,96

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.


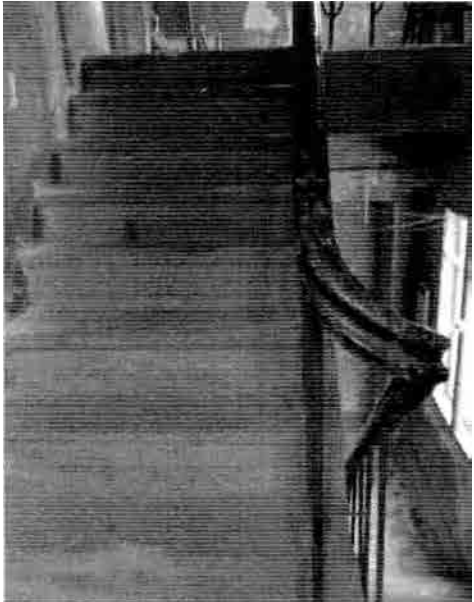
На данной территории разрешается:



- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;


- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» 10 2017 г. № 01-03/17-157

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Крепостная, д.18а**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, включая ризалит северо-западного фасада;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>печные трубы;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косякам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (гранит);</p>	

		<p>металлическое ограждение из вертикальных орнаментированных стоек круглого сечения с воллютообразными завитками; деревянный профилированный поручень.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северо-восточный и северо-западный фасады:</p> <p>кирпичный цоколь, облицованный штукатуркой?;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево);</p> <p>гранитная лестница к входному проему (ризалит северо-западного фасада);</p>	

		<p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный карниз над оконными проемами второго этажа северо-восточного фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз:</p>	
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

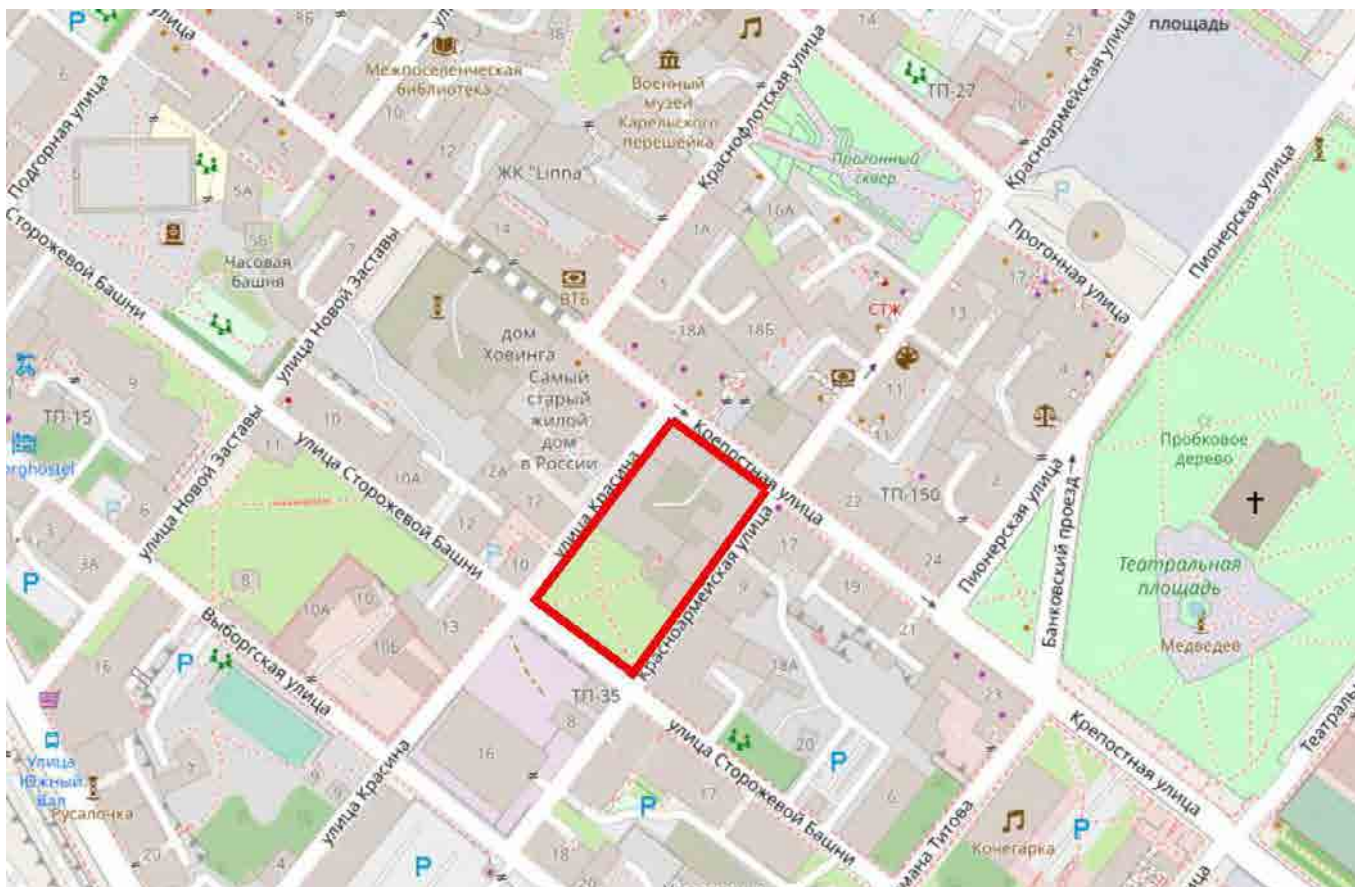
	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

444.	- товарная контора	Корпус 14	17.07.1994
445.	- пакгауз (два корпуса)	Корпуса 15	
446.	- платформы (две)	Корпус 16	
447.	- пожарное депо	Корпус 17	
448.	- подпорная стенка	Корпус 18	
449.	Жилой дом	г.Выборг, Железнодорожная, 2	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
450.	Жилой дом	г.Выборг, Красина, 2	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
451.	Жилой дом б. Адариди	г.Выборг, Красина, 4	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
452.	Жилой дом	г.Выборг, Красина, 10	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
453.	Жилой дом	г.Выборг, Красноармейская, 8	Акт постановки на учет № 5-19 от 23.11.1993
454.	Жилой дом б. И.А.Фрея)	Красноармейская, 9	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
455.	Жилой дом б. Г.Тага	Крепостная, 17	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
456.	Жилой дом жилой с магазинами б. В.Хоавинга	Красноармейская, 13	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
457.	Жилой дом с аптекой	Красноармейская, 17	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
458.	Жилой дом б. М.Хакман	г.Выборг, Красноармейская, 14	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
459.	Жилой дом	Краснофлотская, 6	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
460.	Дом торговой фирмы	Прогонная, 9	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
461.	Жилой дом б. Е.Вольфа	г.Выборг, Крепостная, 1	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
462.	Губернский почтовый дом	г.Выборг, Крепостная, 3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
463.	Жилой дом жилой	Крепостная, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
464.	Жилой и торговый дом «Эрнен»	г.Выборг, Крепостная, 6	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989

465.	Жилой дом с магазинами и складами б. Ф.Бутгенхофа	г.Выборг, Крепостная, 7	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
466.	Жилой дом с магазинами	г.Выборг, Крепостная, 10	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
467.	Жилой дом	г.Выборг, Крепостная, 12	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
468.	Жилой и торговый дом б. Ф.Рихардта	г.Выборг, Крепостная, 14	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
469.	Жилой дом б.И.Щусина	г.Выборг, Крепостная, 15,	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
470.	Складское здание	г. Выборг, Красноармейская, 10	Акт постановки на учет № 5-19 от 23.11.1993
471.	Жилой дом	г. Выборг, Крепостная, 18	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
472.	Жилой дом	г. Выборг, Крепостная, 18а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
473.	Жилой дом	г. Выборг, Крепостная, 18б	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
474.	Жилой и рабочий дом б. Фирмы «В.Диппель»	Краснофлотская, 1	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
475.	Жилой дом	Краснофлотская, 1а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
476.	Подвалы XVIII в., расположенные рядом с домом № 20 по ул. Крепостная	г.Выборг, Крепостная ул., 20	Акт постановки на учет № 5-12 от 05.04.1992 Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
477.	Военно-сиротский дом	г.Выборг, Крепостная, 21	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
478.	Жилой дом с магазинами б. И.Г.Сундстрема	г.Выборг, Крепостная, 23	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
479.	Магистрат	г.Выборг, Крепостная, 25	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
480.	Комплексе городской усадьбы б. Д.Мелся	г.Выборг, Крепостная, 40а, 40б г.Выборг, Крепостная, 40	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989

Материалы иконографии

Планы Выборга

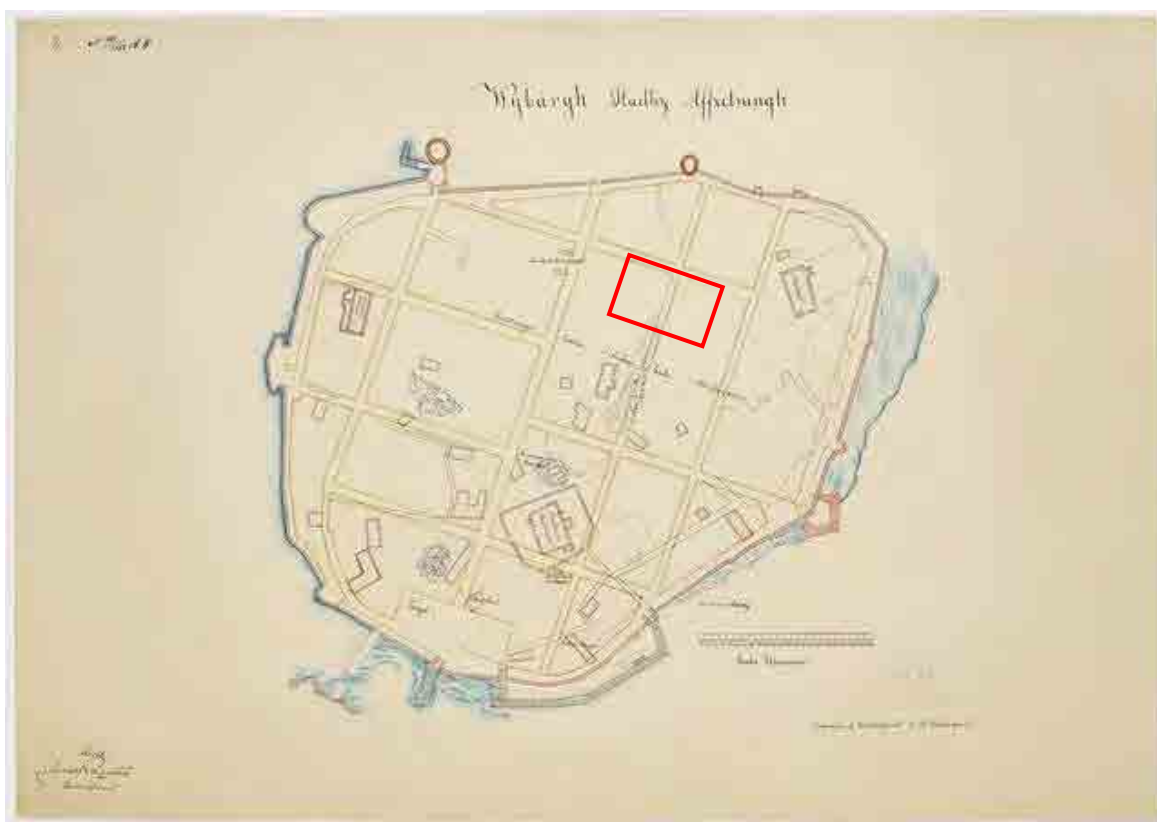


Илл. 1. Местоположение квартала



Viipurin kartta vuodelta 1550.

Илл. 2. Карта Выборга 1550 г. Условно показано место будущего квартала



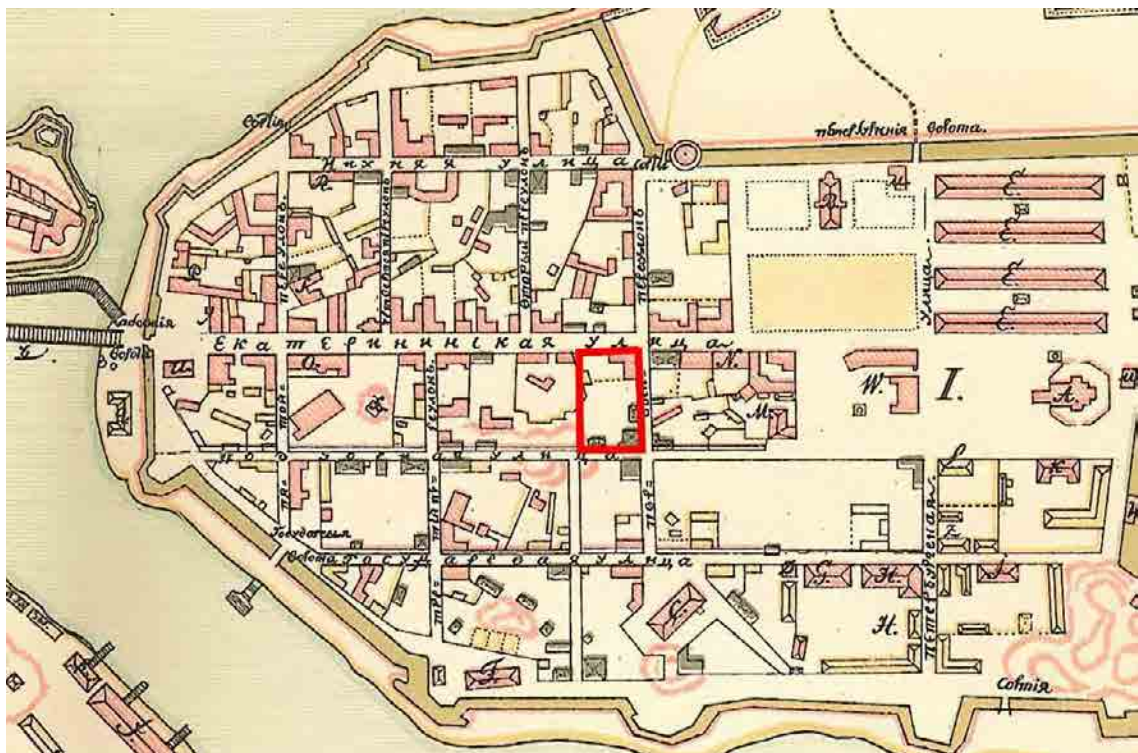
Илл. 3. Карта Выборга ок. 1630 г.



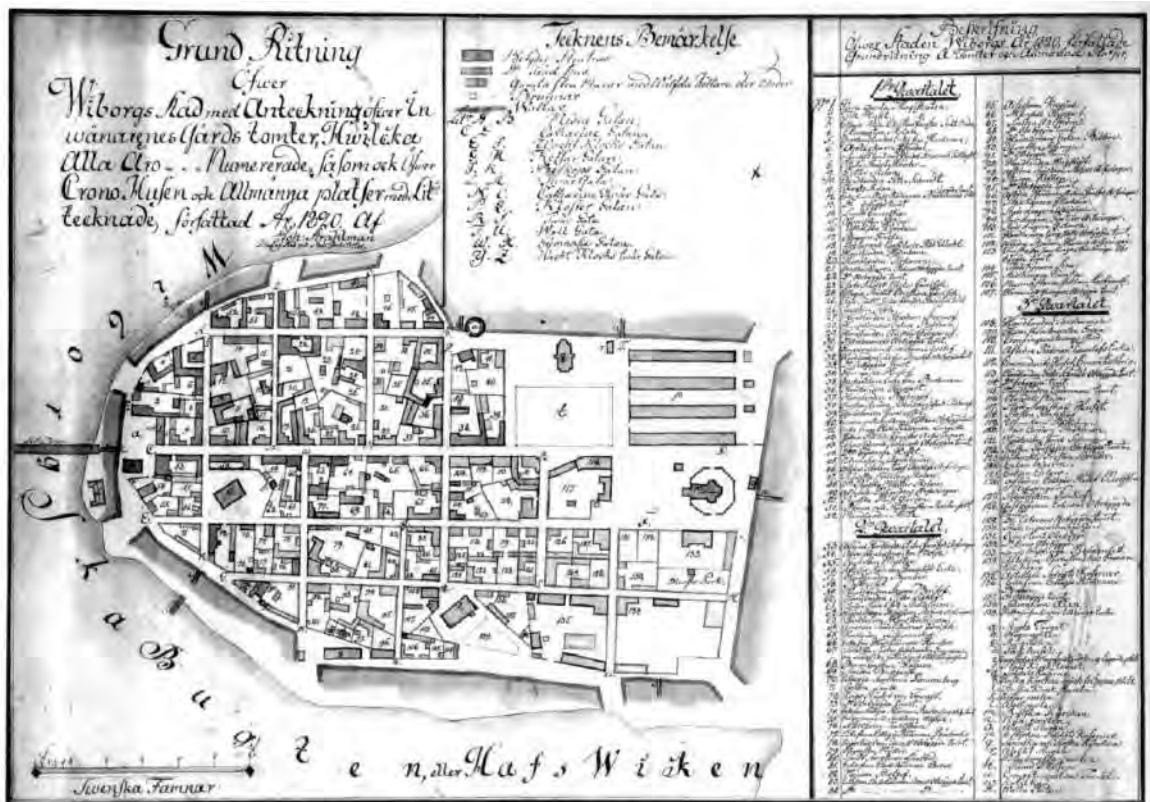
Илл. 4. Карта Выборга 1756 г.



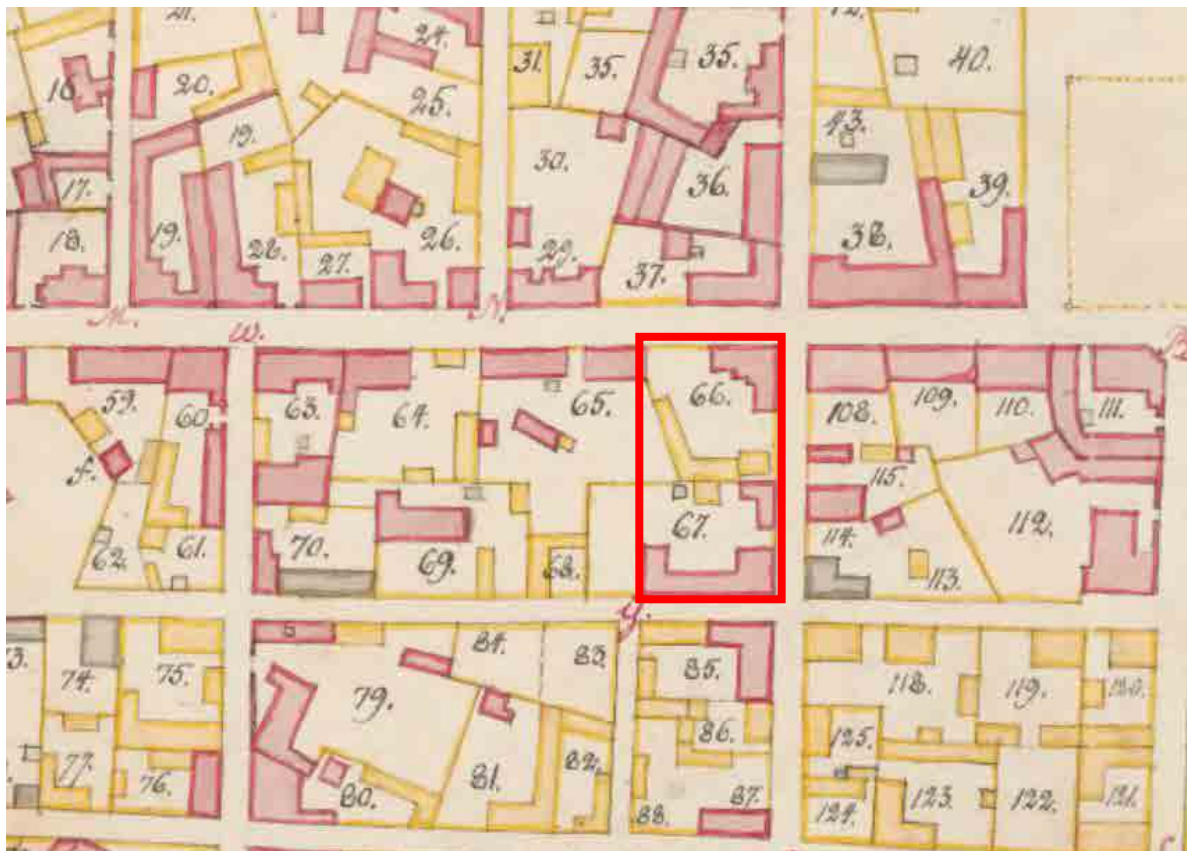
Илл. 5. План города Выборга после пожара 1793 г. ЦГВИА.



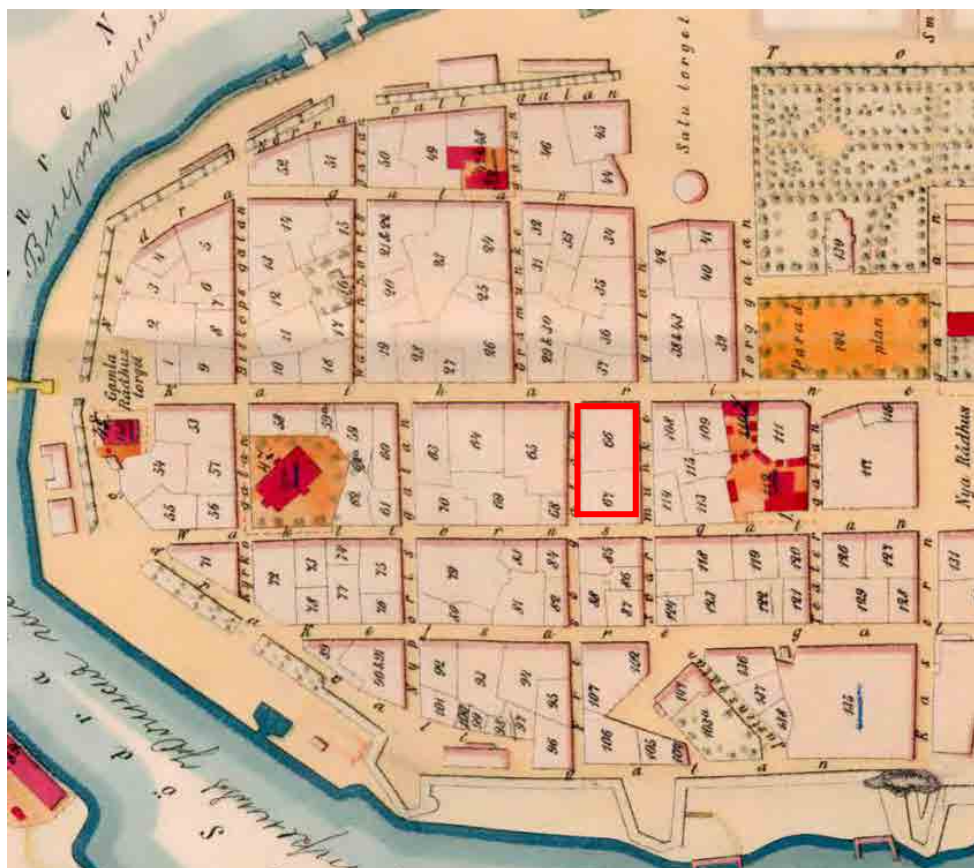
Илл. 6. План Выборга 1799 г.



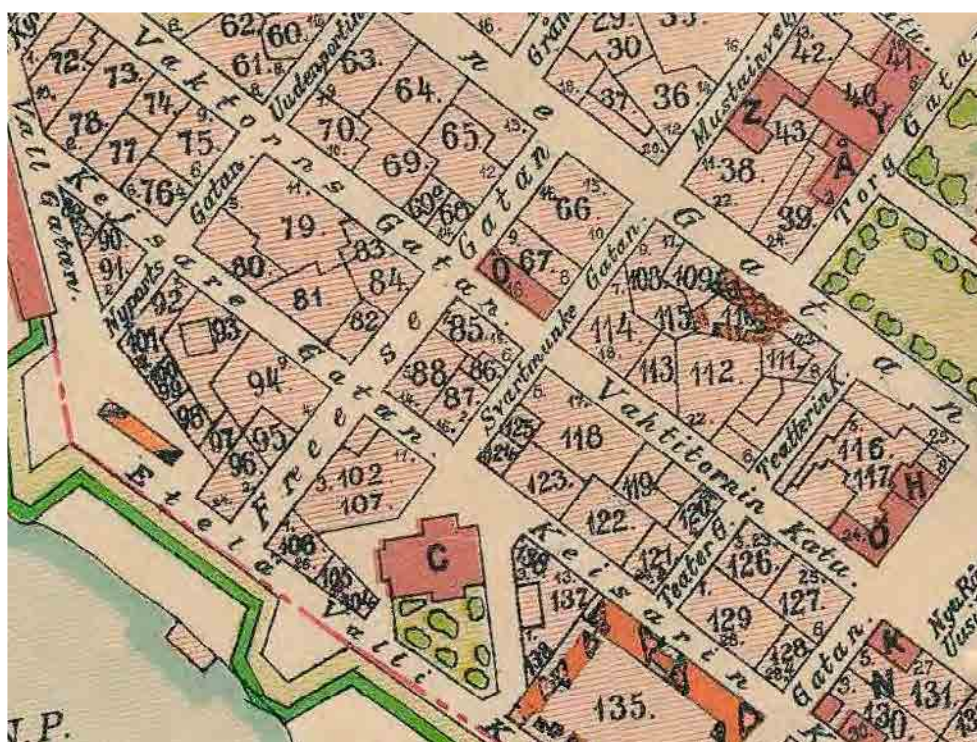
Илл. 7. План Выборга. 1820 г.



Илл. 8. Фрагмент плана Выборга. 1820 г.

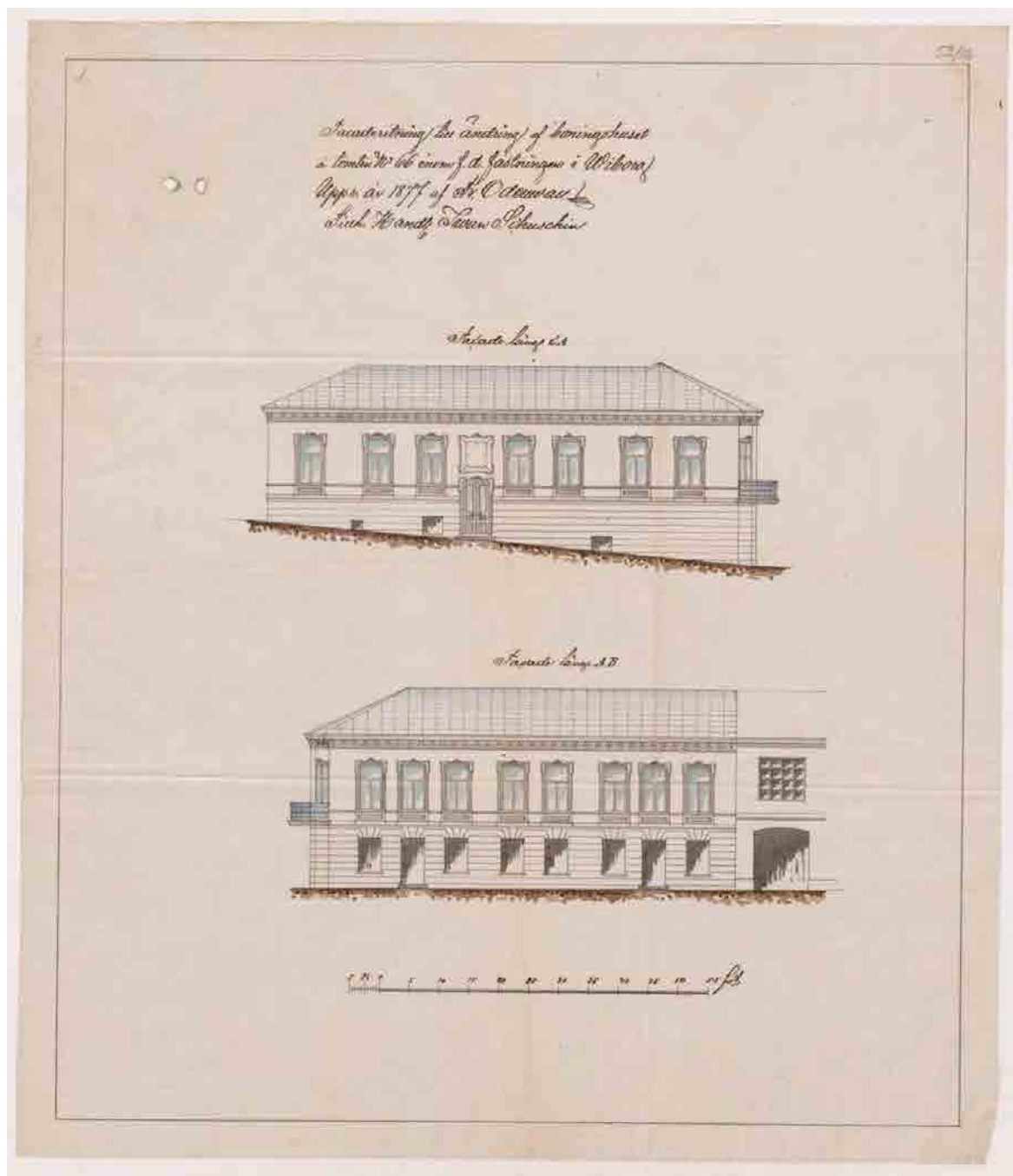


Илл. 11. План Выборга. 1878 г.



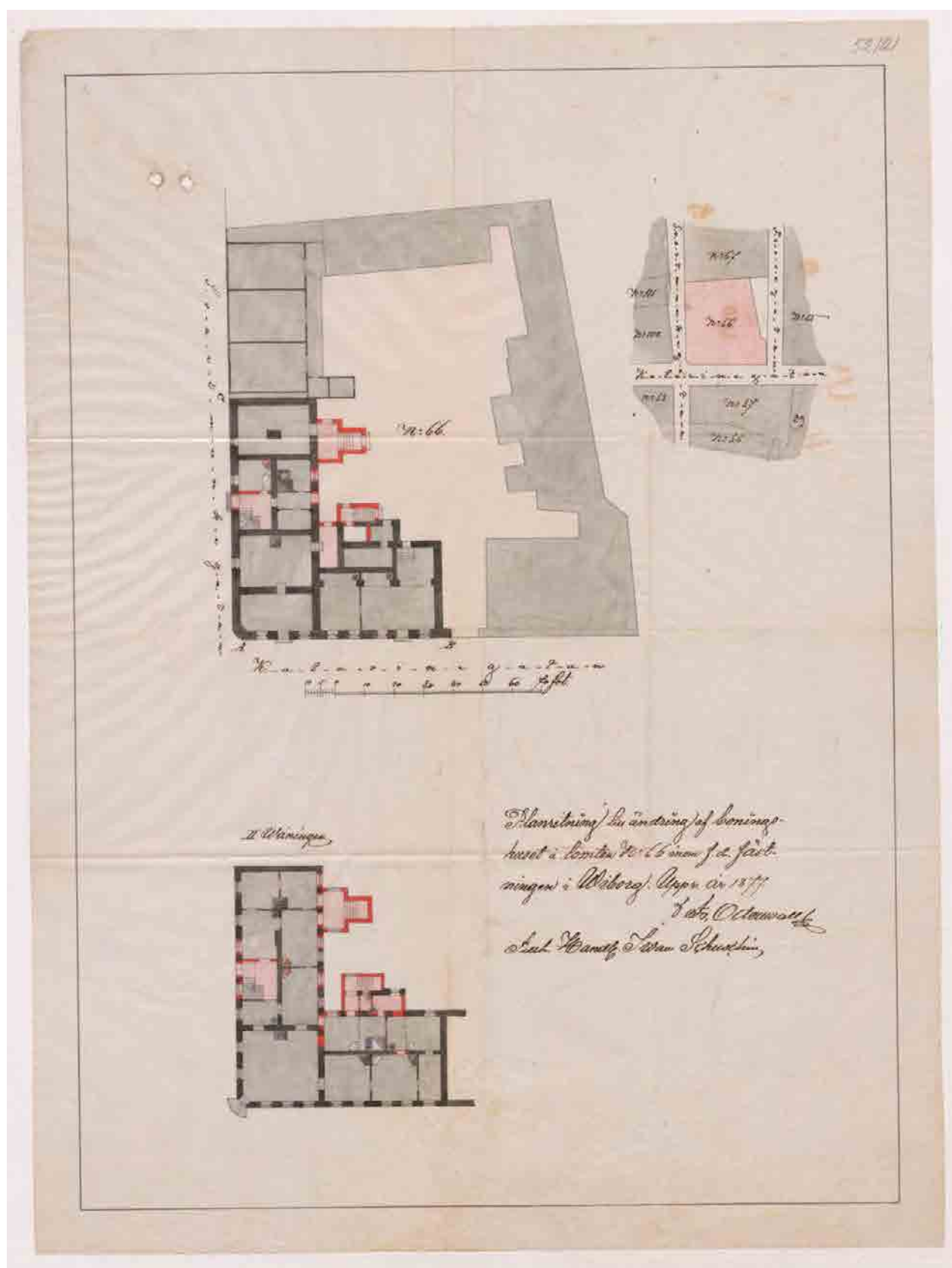
Илл. 12. Подробная карта города Выборга, составленная архитектором Ю. Б. Блумквистом. 1909. Фрагмент. Синим показана рассматриваемая территория. Ö – гостиница. <http://www.etomesto.ru/>

Планы и чертежи зданий

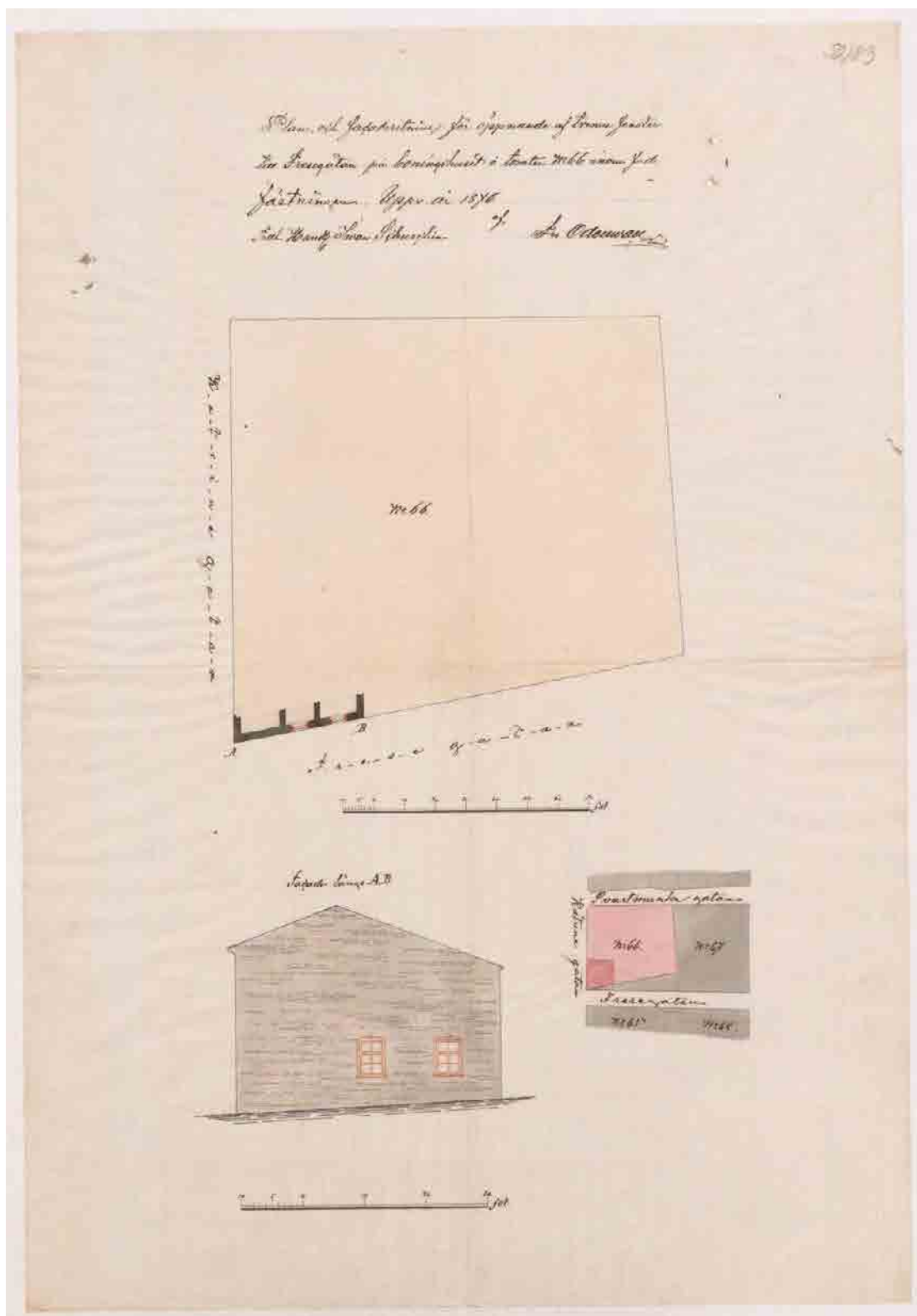


Илл. 13. Фасады здания с современным адресом Крепостная ул., д. 15 (участок №66). Архитектор Ф. Оденвалл. 1877 г. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, № 794: Asuintalon julkisivumuutos. Omistaa kauppias Iwan Schuschin 1877 – 1877. (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия). Электронный фонд:

<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>



Илл. 14. Планы здания с современным адресом Крепостная ул., д. 15 (участок №66). Архитектор Ф. Оденвалл. 1877 г. Проект устройства лестницы, оконных и дверных проёмов, пристройки лестниц на дворовых фасадах.

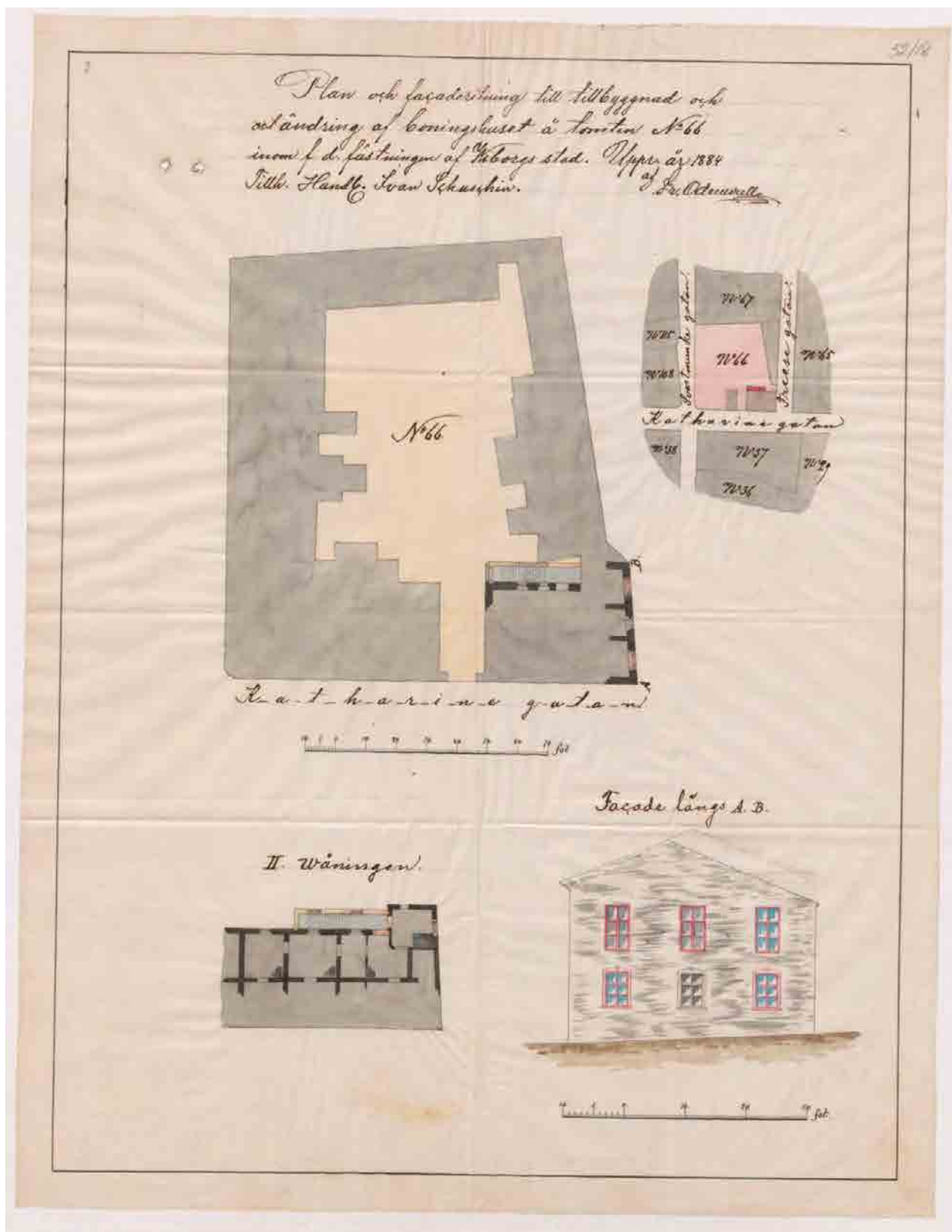


Илл. 15. Участок №66. Проект устройства окон в торцевом фасаде здания по Екатерининской и Фрезской улицам (совр. Крепостная 15а). 1876.

MMA, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, № 805 Ikkunamuutos asuintaloon. Omistaa kauppias Iwan Schuschin 1876 - 1876. (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия).

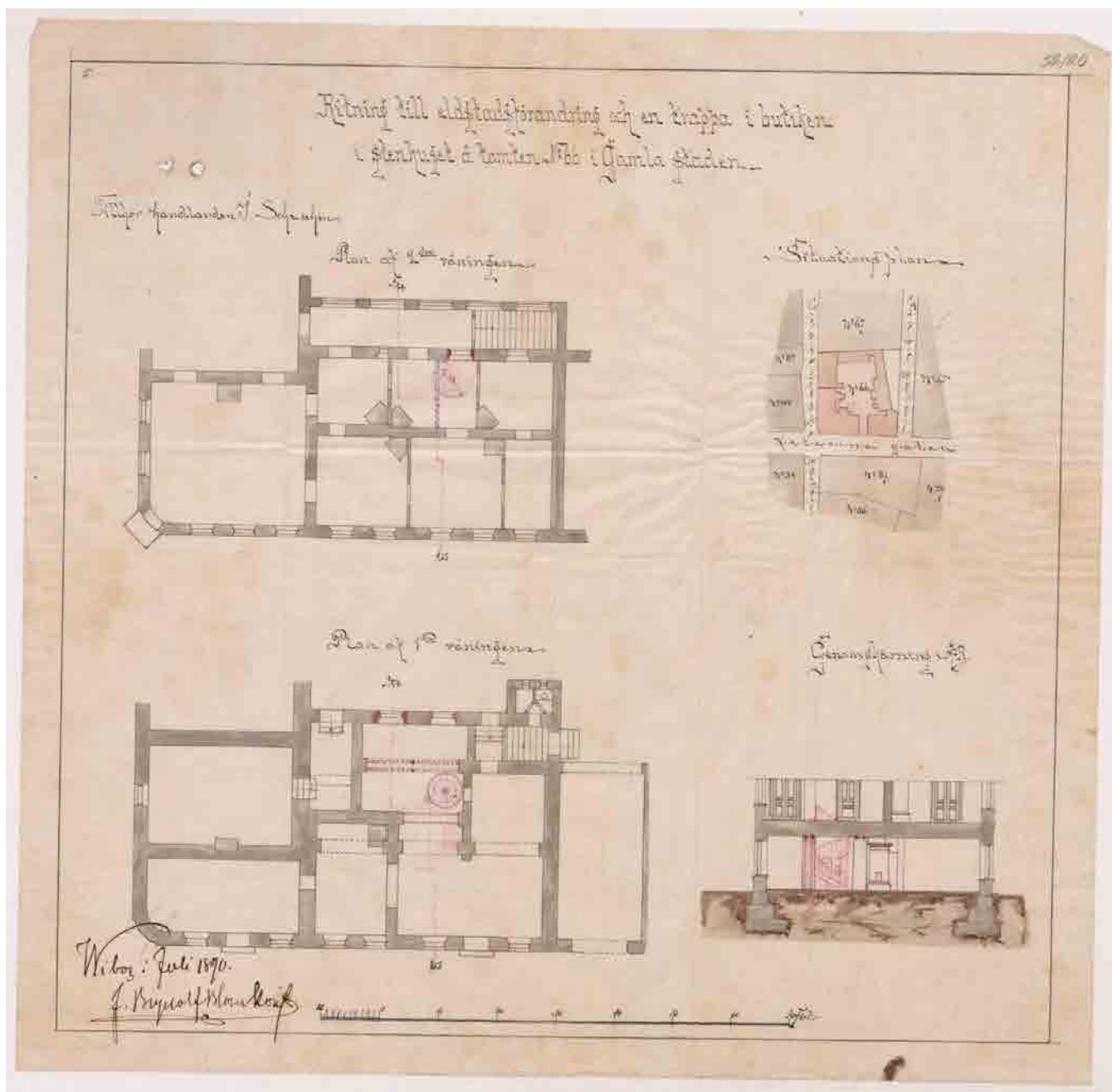
Электронный фонд:

<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>

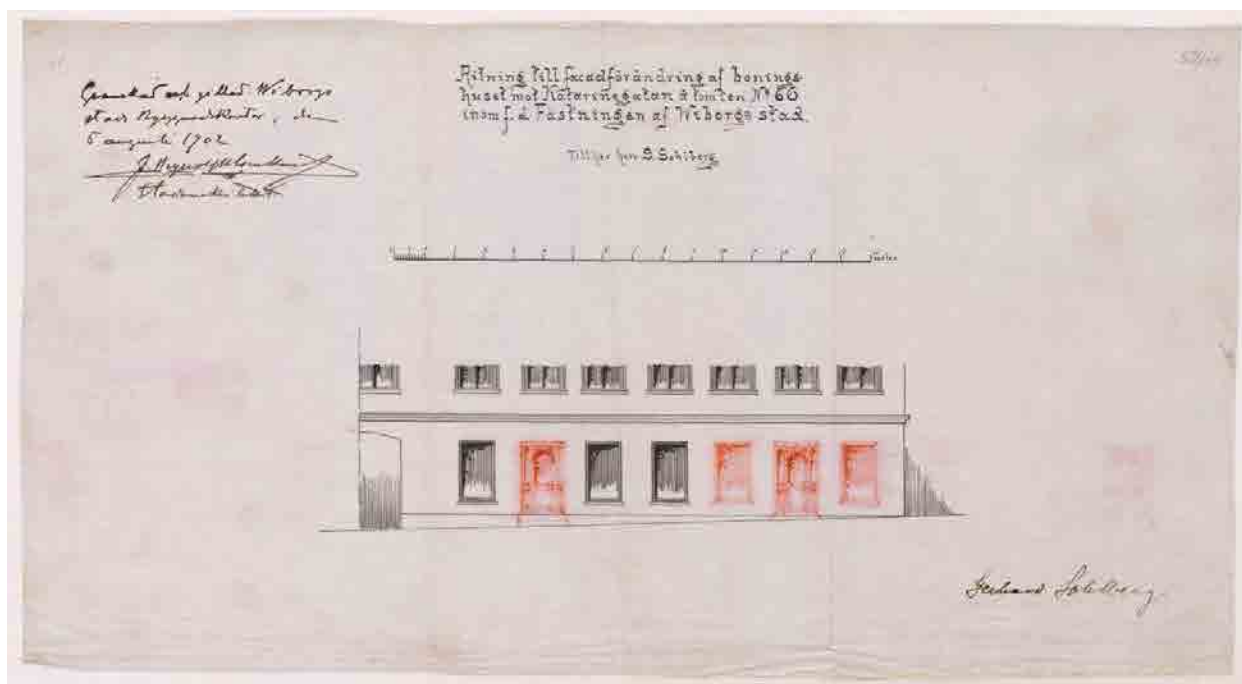


Илл. 16. Участок №66. Проект возведения деревянной внутридворовой пристройки для размещения лестницы (совр. Крепостная ул., 15а). 1884.

MMA, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, № 800: Lisärakennus- ja muutospäristus. Omistaa kauppias Ivan Schuschin 1884 – 1884. (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия). Электронный фонд:
<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>

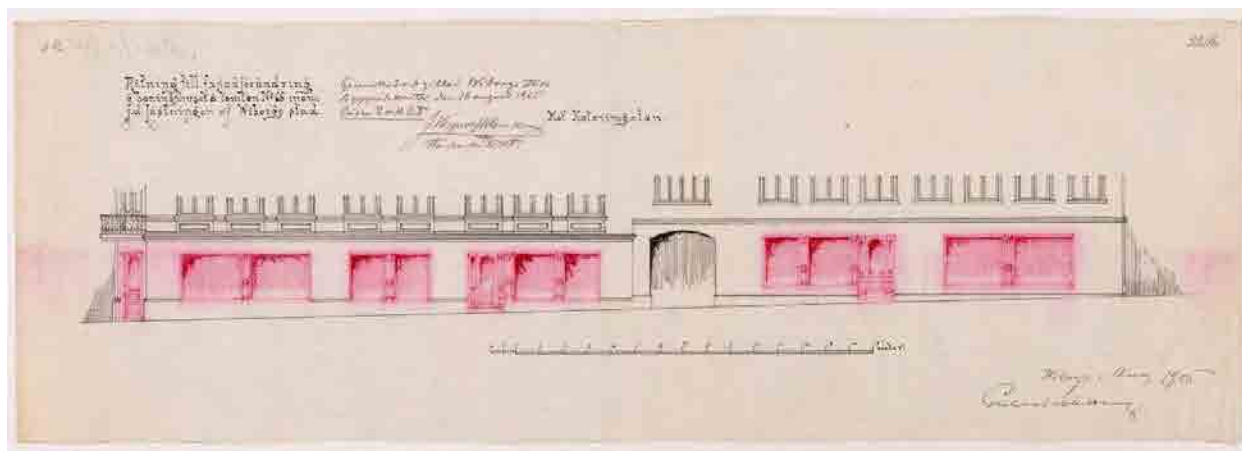


Илл. 17. Участок №66. Проект установки винтовой лестницы (совр. Крепостная ул., 15). 1890. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, № 802: Kaupan tulisijamuutos ja sisäportaat. Omistaa kauppias I. Schuschin 1890 - 1890. (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия). Электронный фонд:
<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>



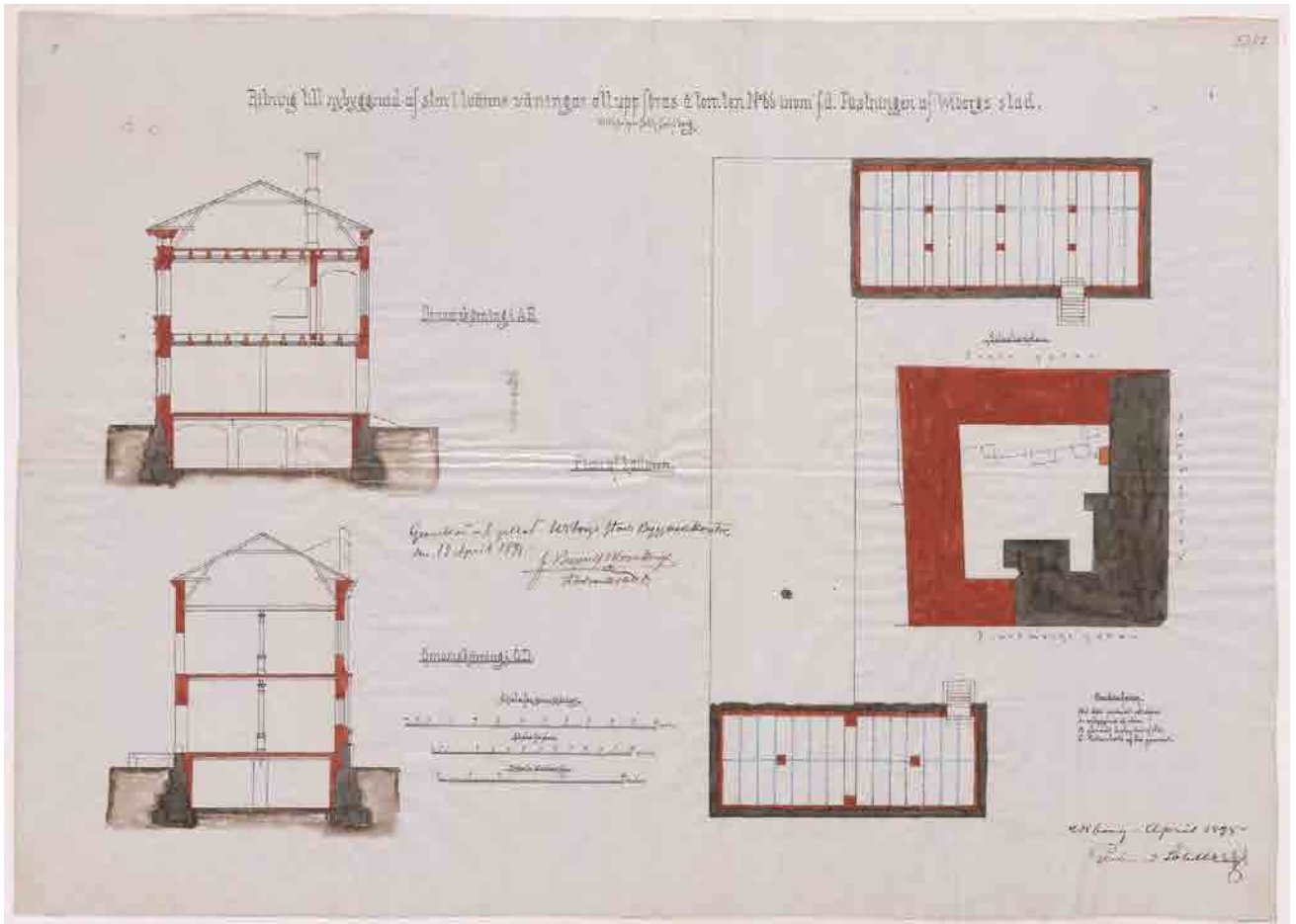
Илл. 18. Участок №66. Проект устройства новых оконных и дверных проёмов западной части корпуса по Крепостной ул. 1902.

ММА, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, № 796: Asuintalon julkisivumuutos Linnankadulle. Omistaa S. Sohlberg 1902 – 1902. (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия). Электронный фонд:
<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>

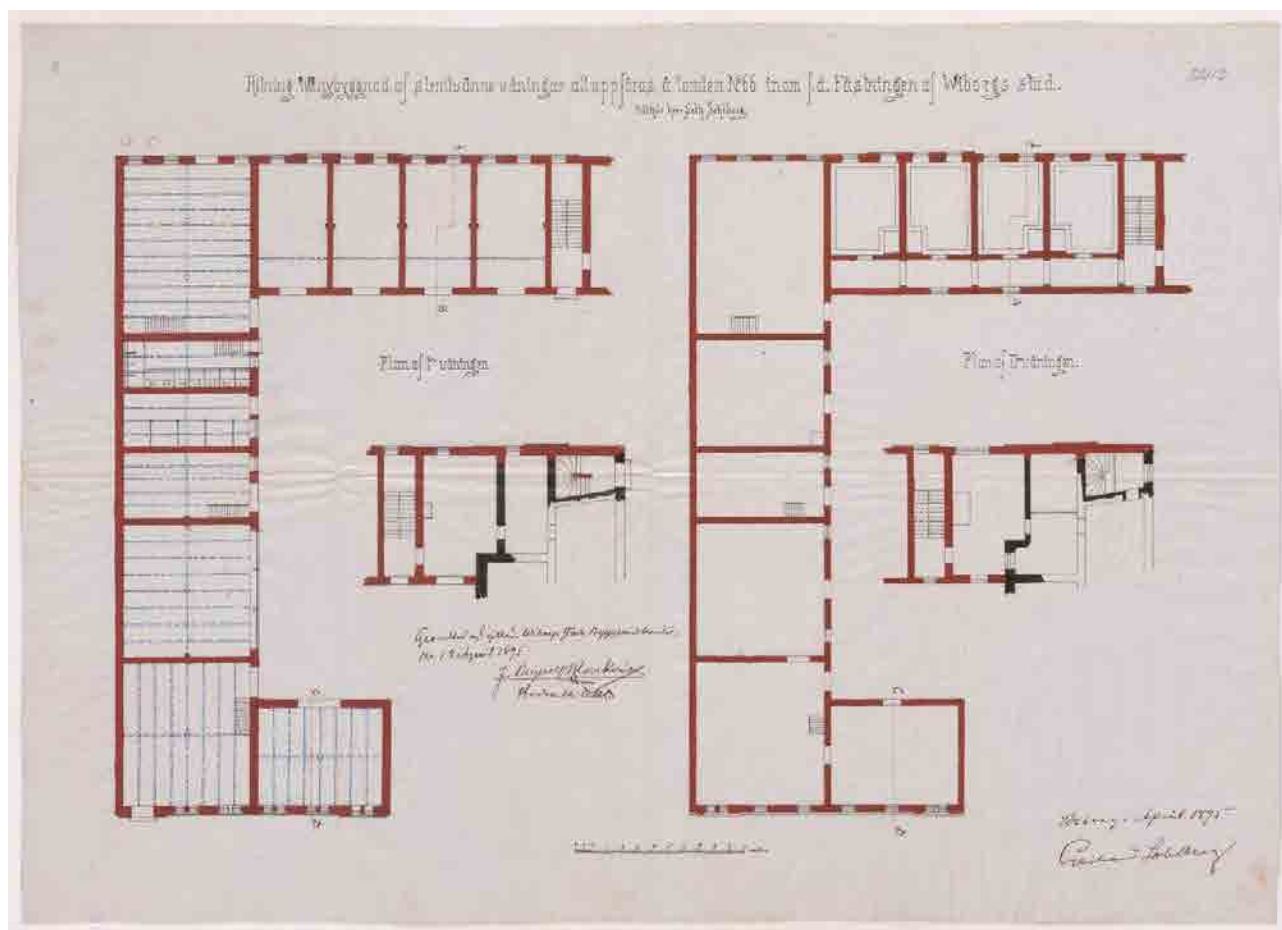


Илл. 19. Участок №66. Проект окон-витрин для фасада по совр. Крепостной ул. 1905.

ММА, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, №798: Asuintalon julkisivumuutos Linnankadulle 1905 – 1905. (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия). Электронный фонд:
<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>



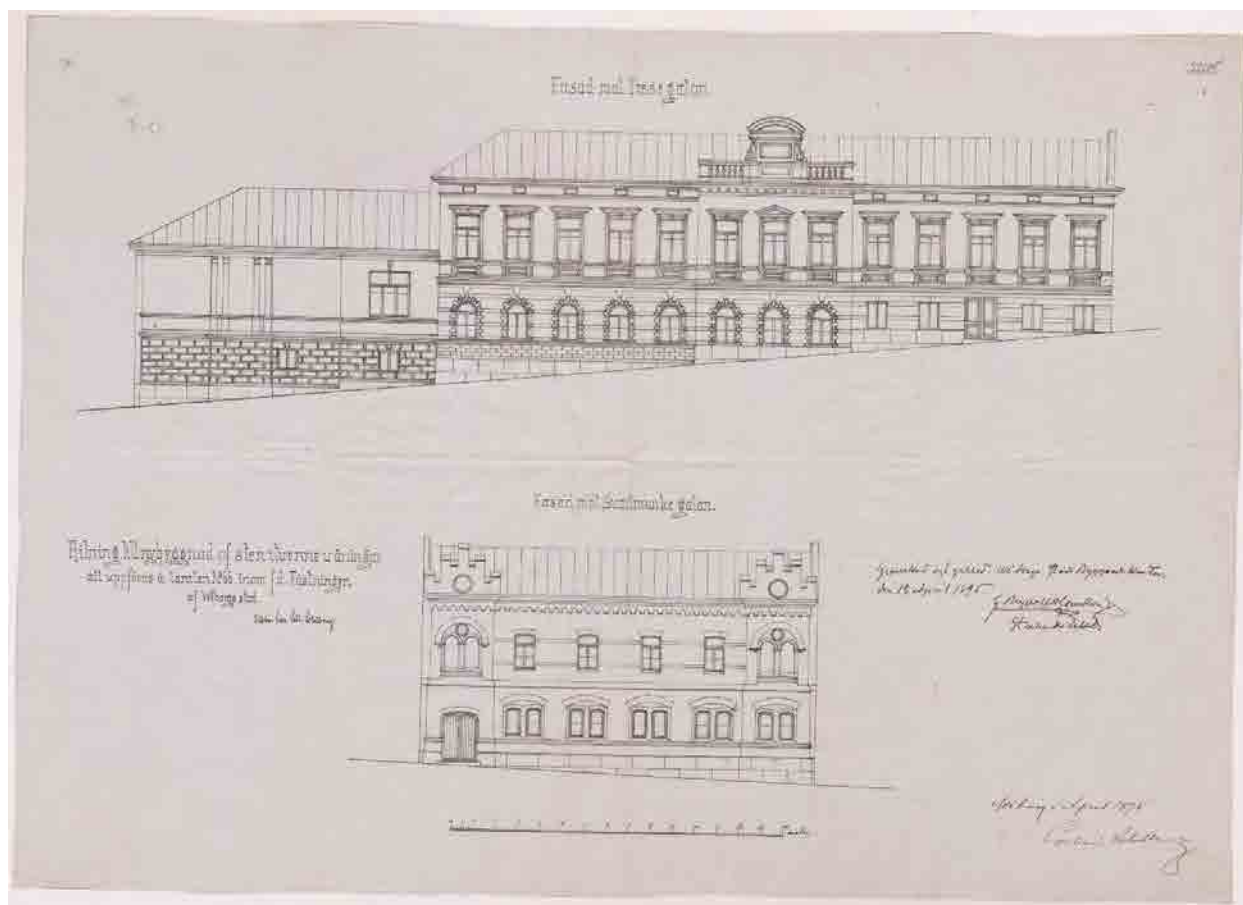
Илл. 20. Участок №66. Проекту нового П-образного корпуса (совр. Красноармейская ул., 10, ул. Красина, 11). 1895.



Илл. 21. Участок №66. Поэтажные планы П-образного корпуса. 1895.

ММА, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, №795: Kaksikerroksisen kivirakennuksen pohjapiirrokset. Omistaa Seth Sohlberg 1895 – 1895. (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия). Электронный фонд:

<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>

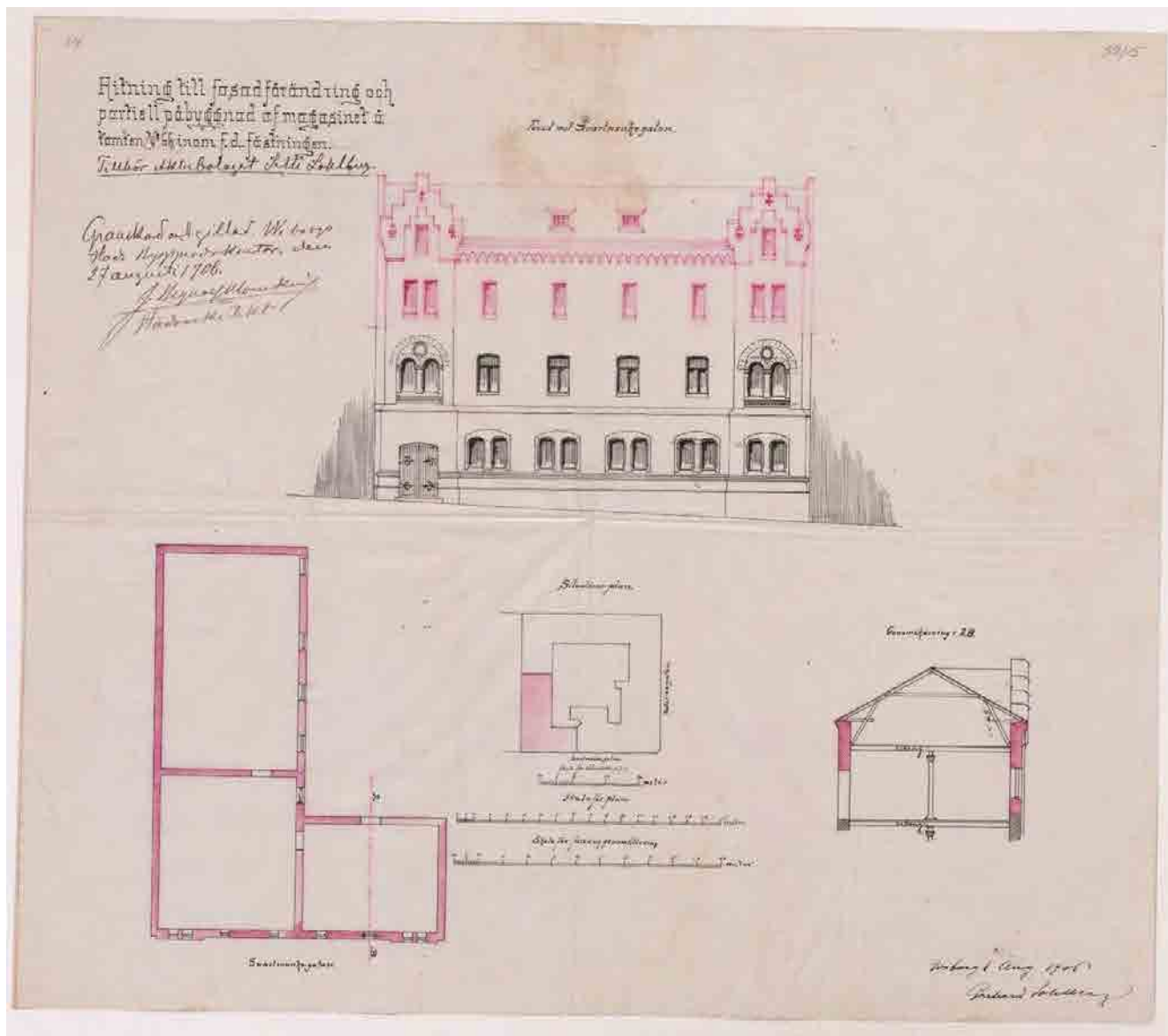


Илл. 22. Участок №66. Фасады нового П-образного корпуса: чертёж сверху - со стороны совр. ул. Красина; чертёж внизу – со стороны совр. ул. Красноармейской. 1895.

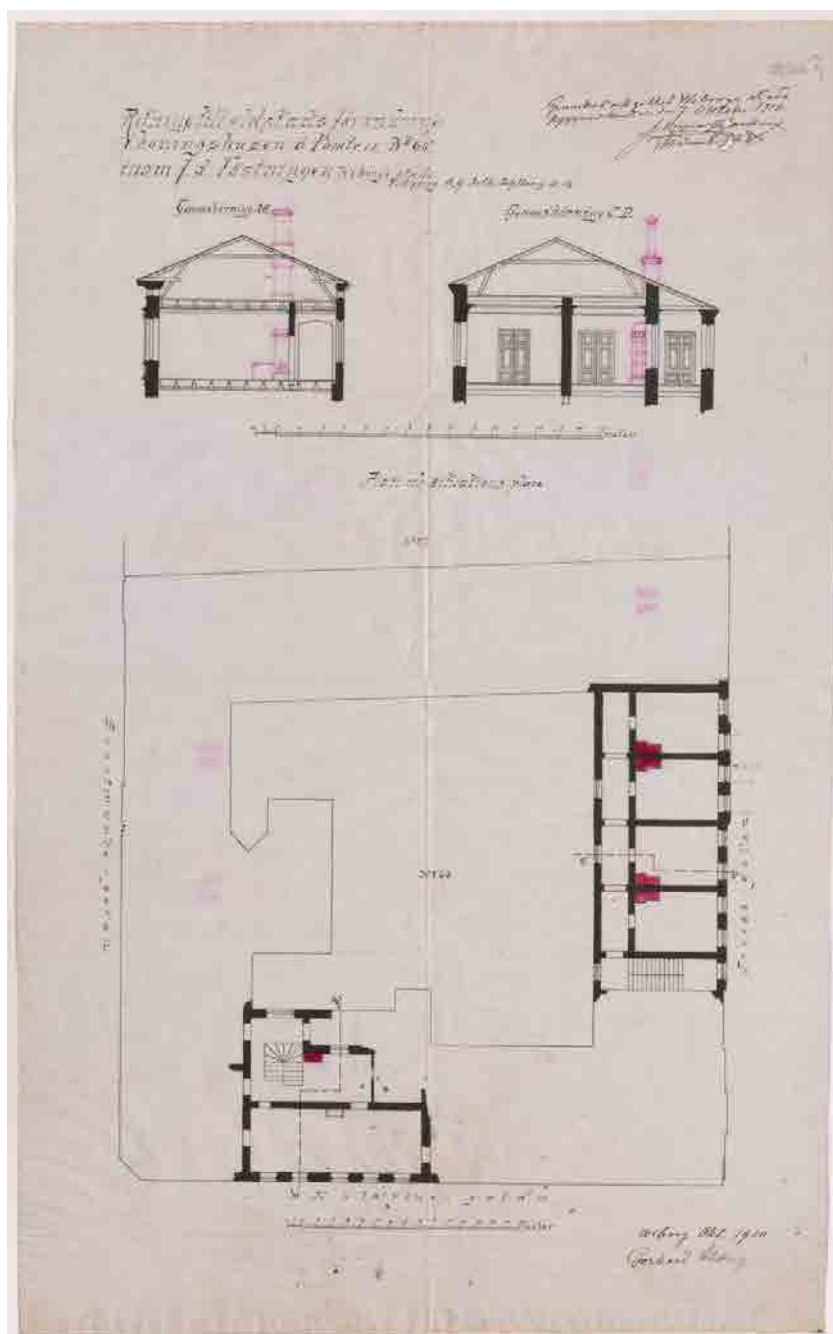
ММА, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, №807: Kaksikerroksisen kivitalon julkisivut. Omistaa Seth Sohlberg 1895 - 1895. (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия).

Электронный фонд:

<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>



Илл. 23. Участок №66. Проект надстройки кирпичного склада. Фасад. 1906.
 MMA, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, №797:
 Varaston julkisivumuutos Mustainveljestenkadulle. Omistaja Oy Seth Sohlberg 1906 - 1906.
 (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива
 г. Миккели, Финляндия). Электронный фонд:
<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>

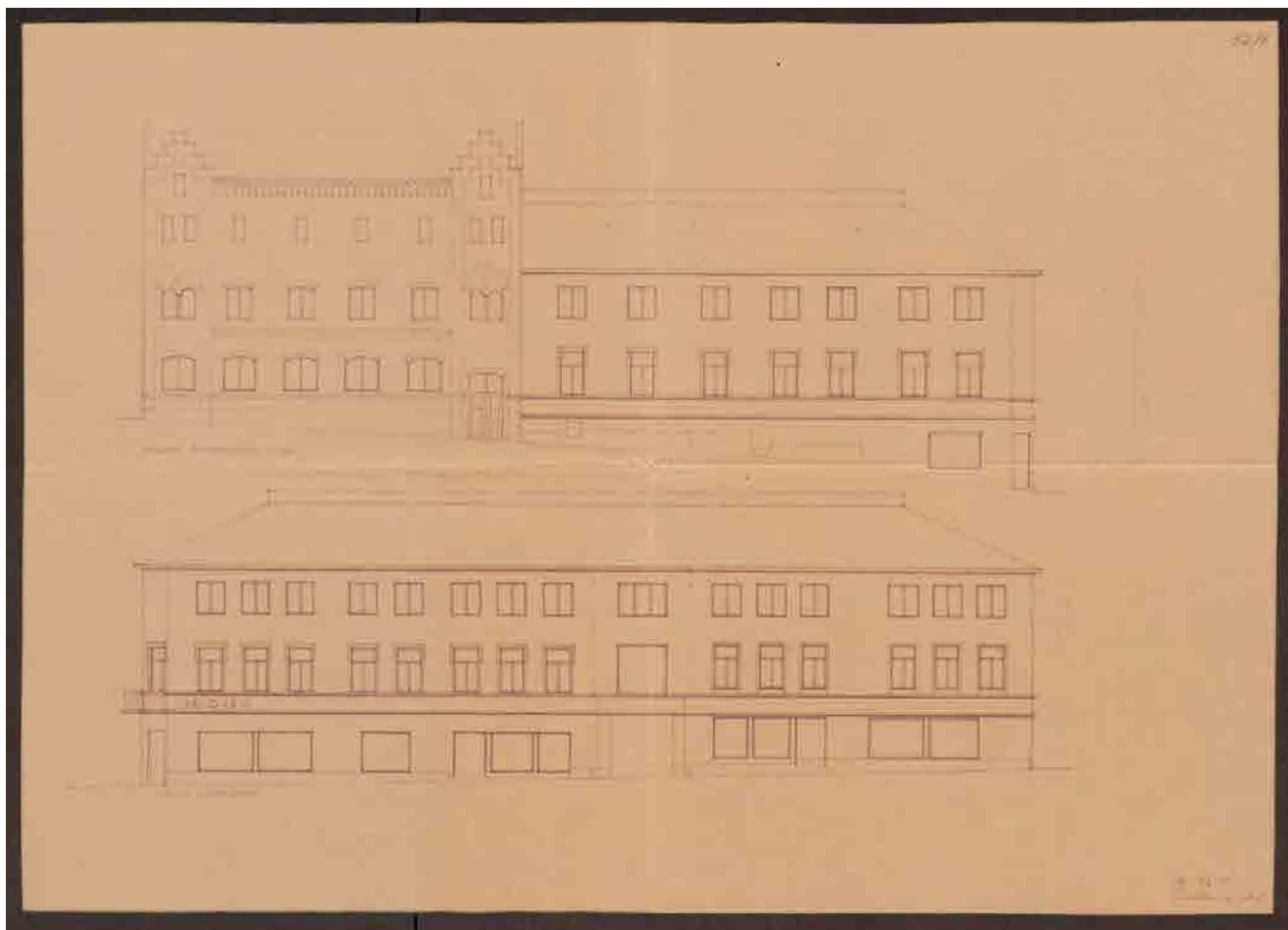


Илл. 24. Участок №66. Проект установки новых печей. 1910.

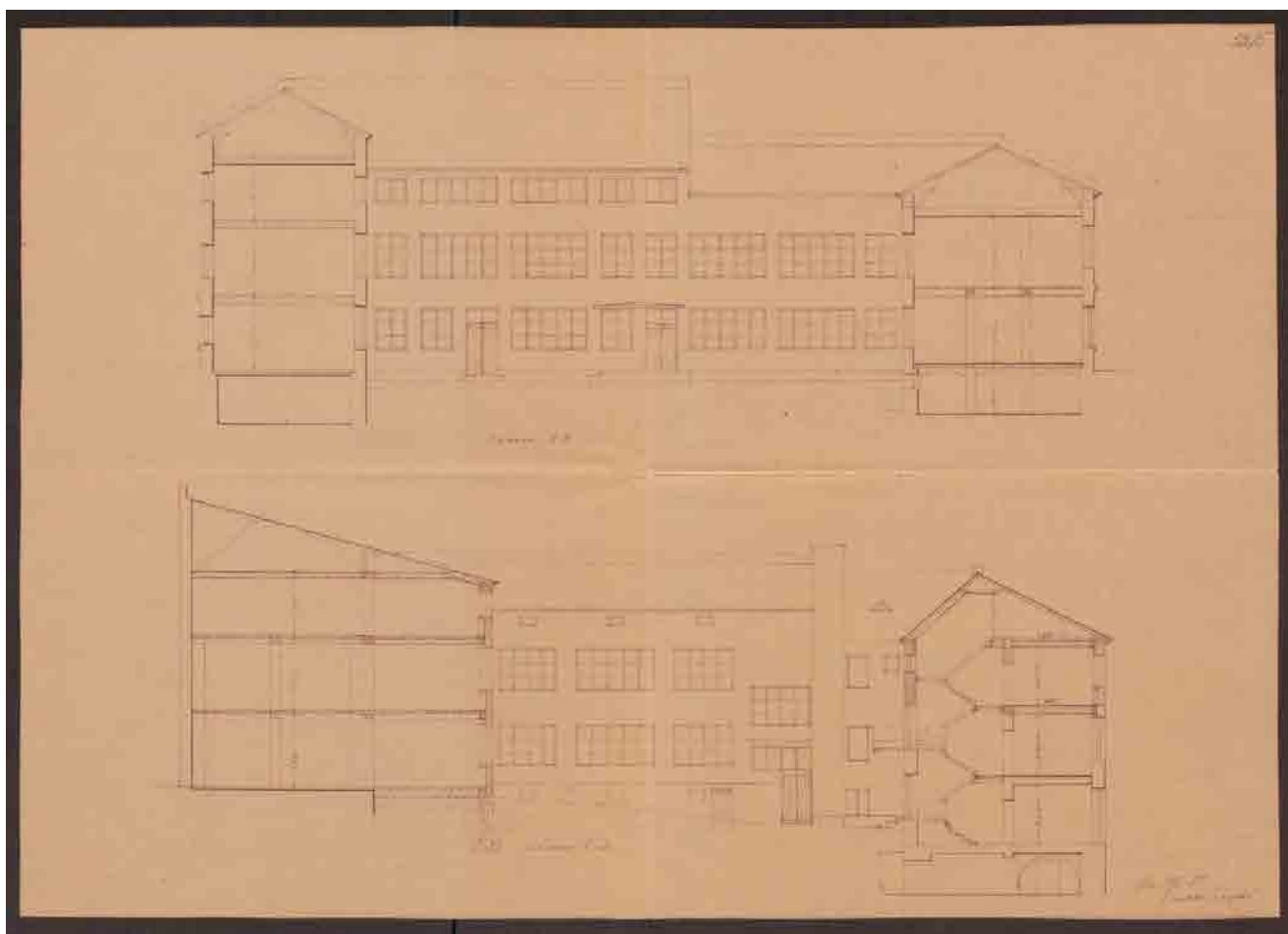
ММА, Viipurin maistraatin arkisto, KARTAT JA PIIRUSTUKSET, Rakennuspiirustukset, №808: Tulisijamuutos asuintaloon. Omistaa Oy Seth Sohlberg Ab 1910 - 1910. (Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия).

Электронный фонд:

<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>



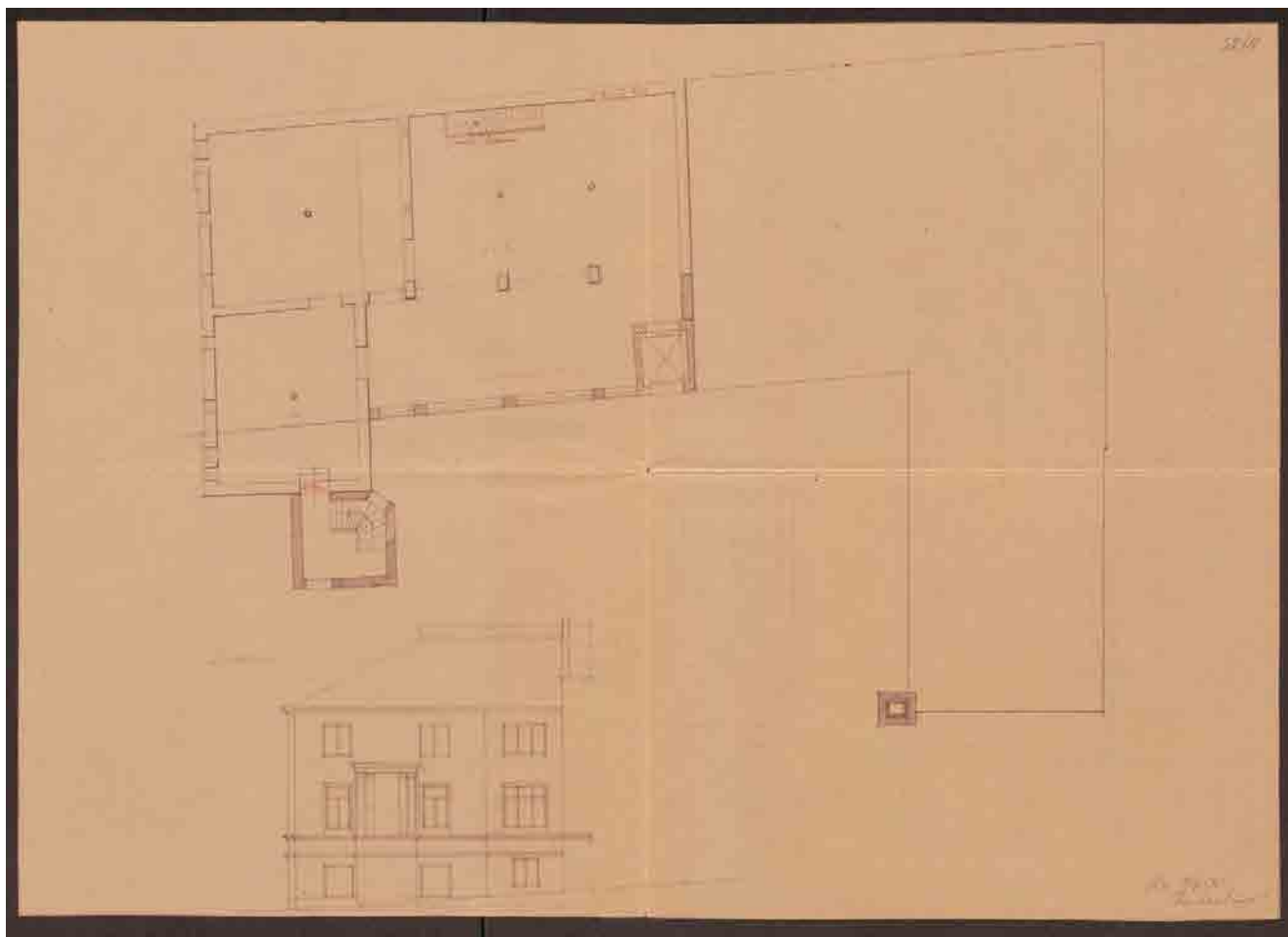
Илл. 25. Проект комплексной реконструкции застройки участка №66. 1935. Фасады.
Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива
г. Миккели, Финляндия. Электронный фонд:
<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>



Илл. 26. Проект комплексной реконструкции застройки участка №66. 1935. Разрезы. Вверху: внутренний двор, вид в сторону участка №67. Внизу: внутренний двор, вид в сторону совр. ул. Красина (справа – Крепостная ул., 15а).

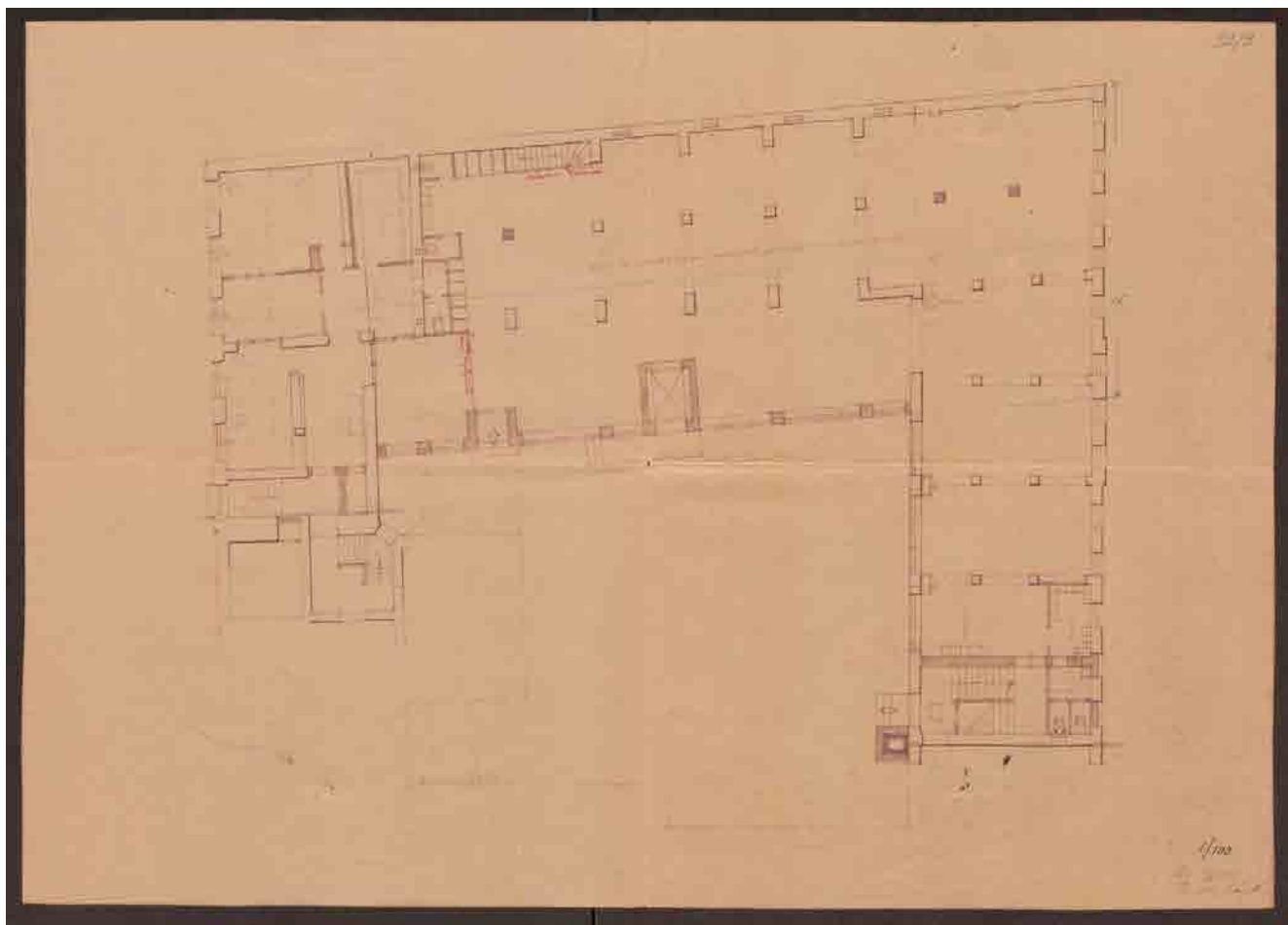
Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия. Электронный фонд:

<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>

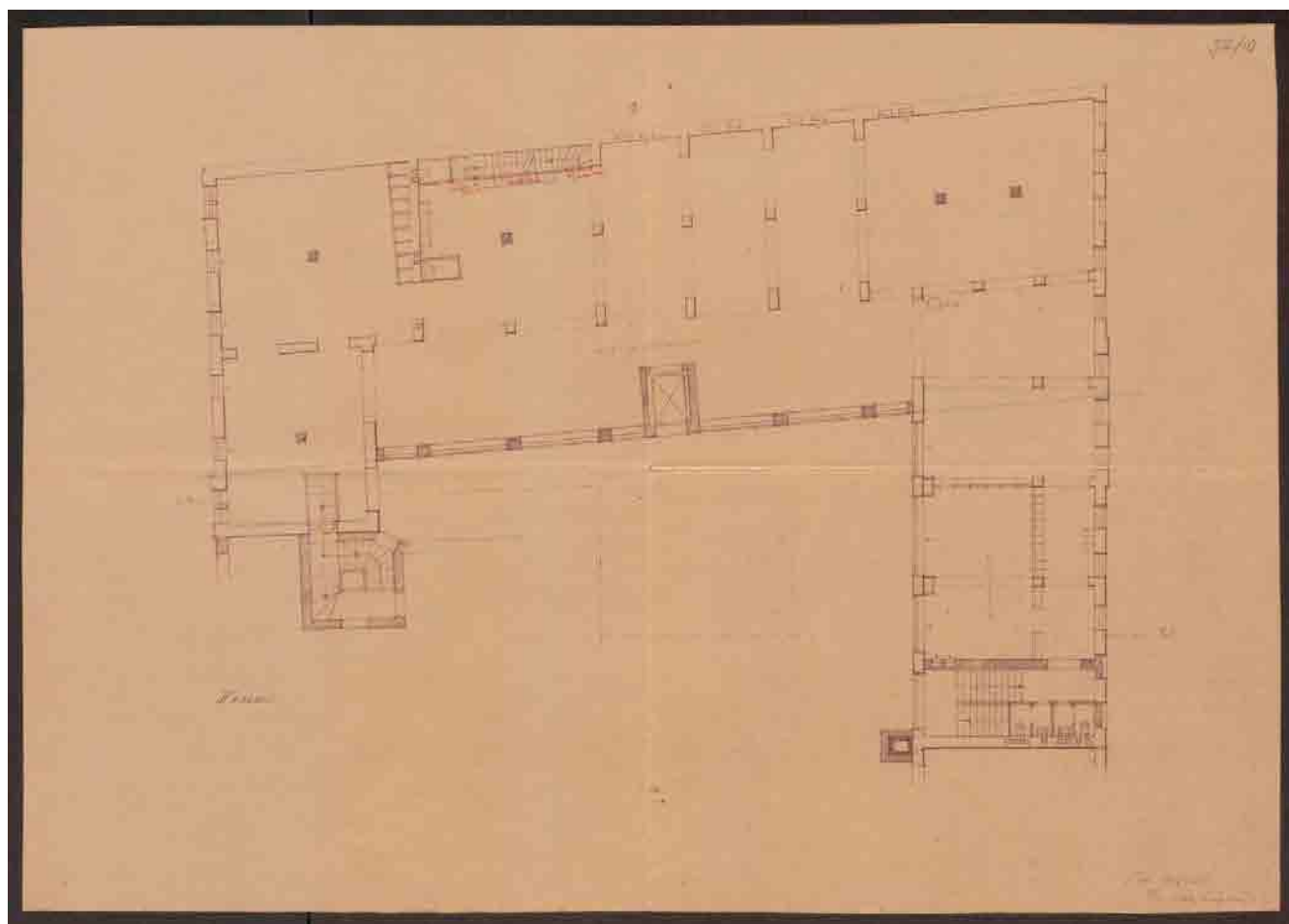


Илл. 27. Проект надстройки здания по Крепостной ул.,15а со стороны ул. Красина. 1935. Коллекция строительных чертежей Выборгского магистрата. Собрание провинциального архива г. Миккели, Финляндия). Электронный фонд:

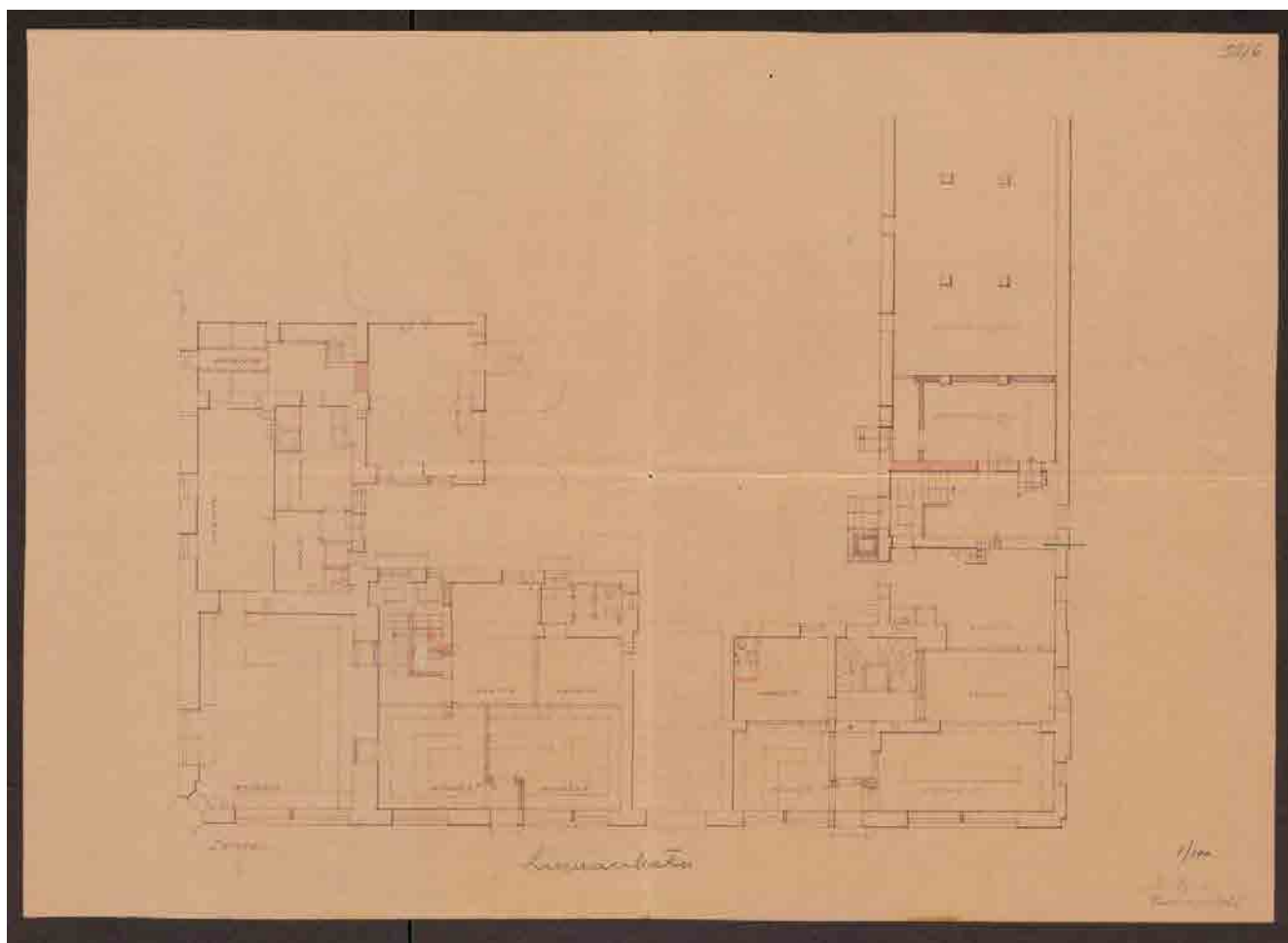
<http://www.narc.fi:8080/VakkaWWW/Selaus.action?kuvailuTaso=SARJA&avain=205747.KA>



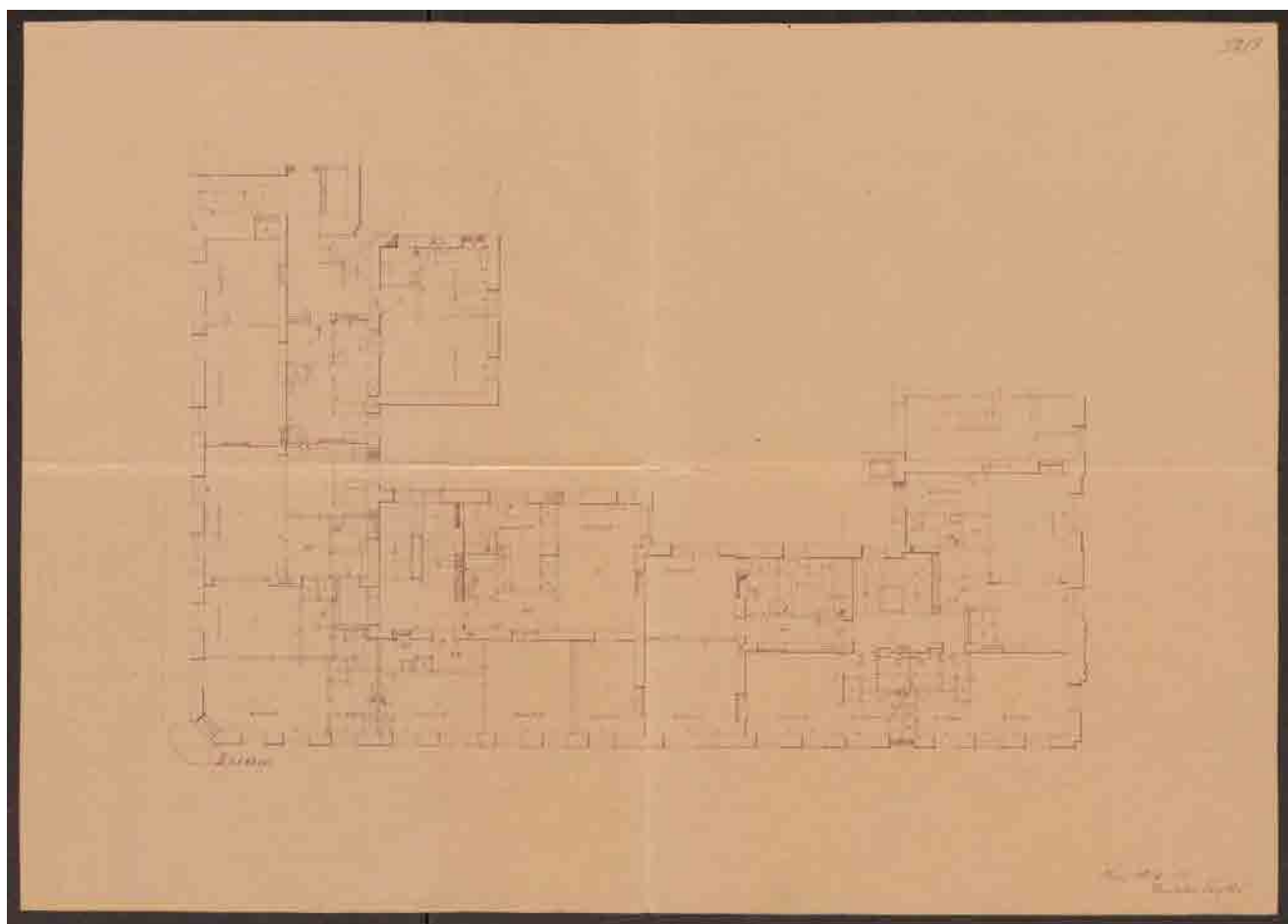
Илл. 28. Проект новой планировки 1 этажа корпуса по Красноармейской ул. и ул. Красина. 1935.



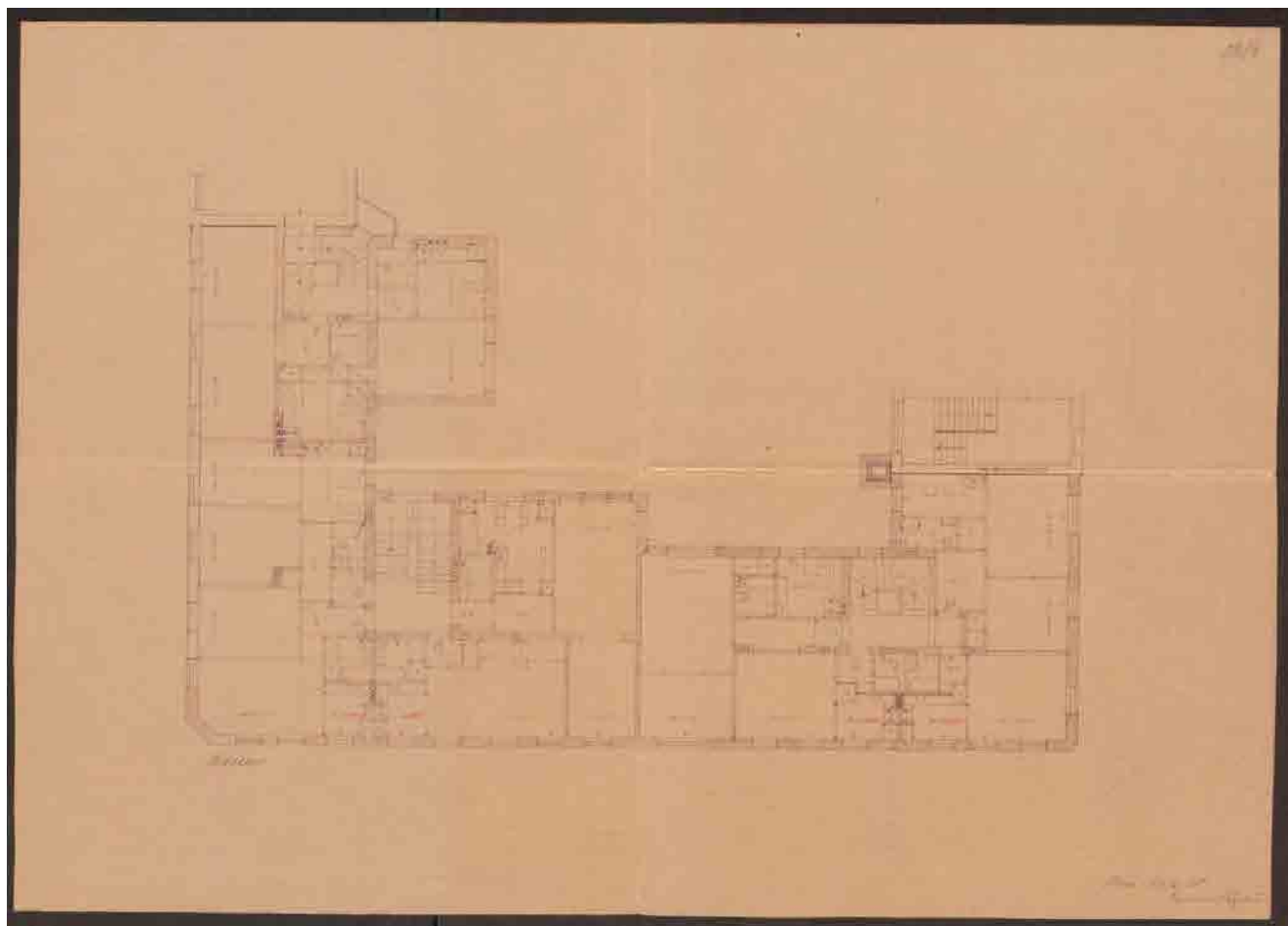
Илл. 29. Проект новой планировки 2 этажа корпуса по Красноармейской ул. и ул. Красина. 1935.



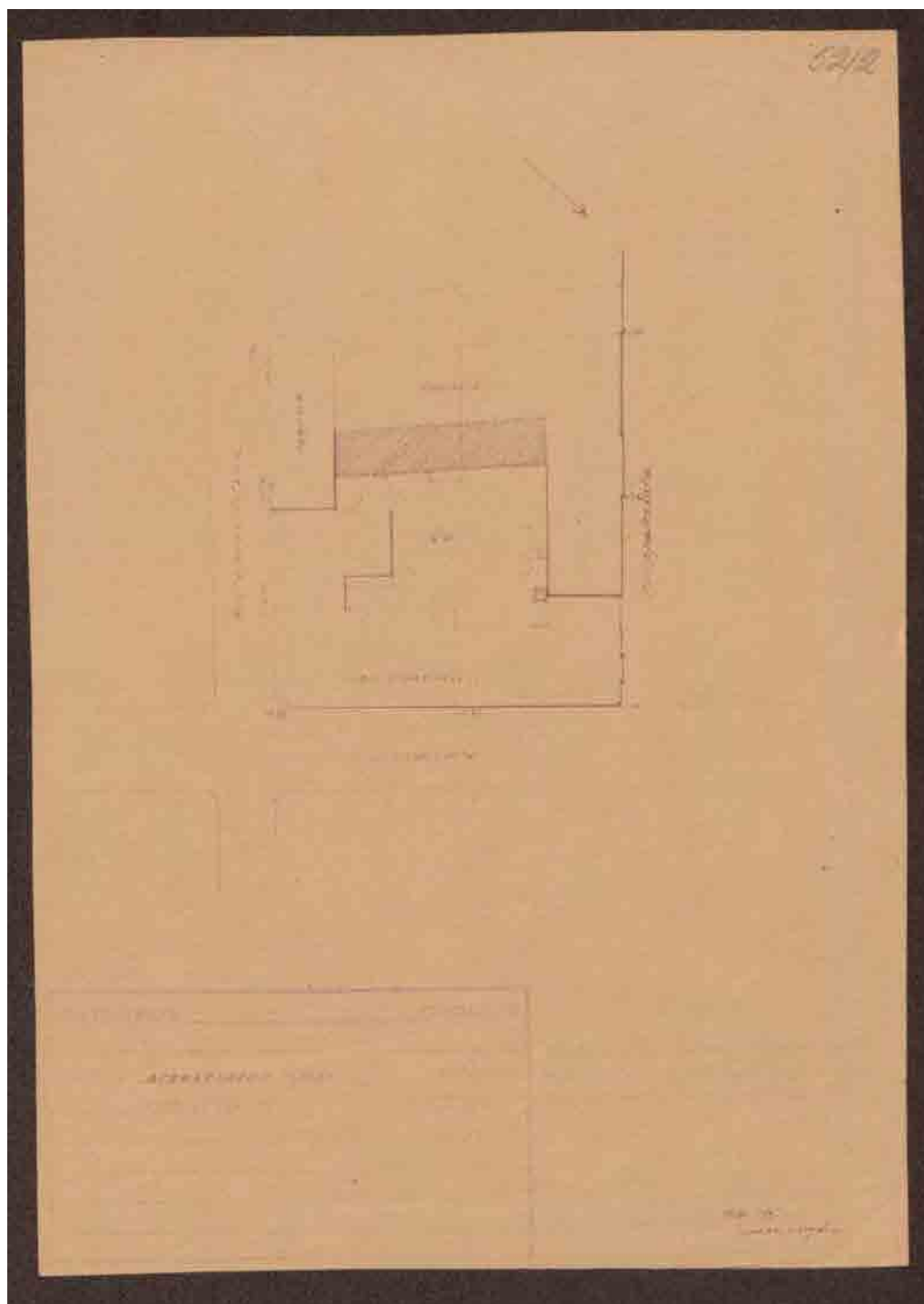
Илл. 30. Проект новой планировки 1 этажа корпуса по Крепостной ул. 1935.



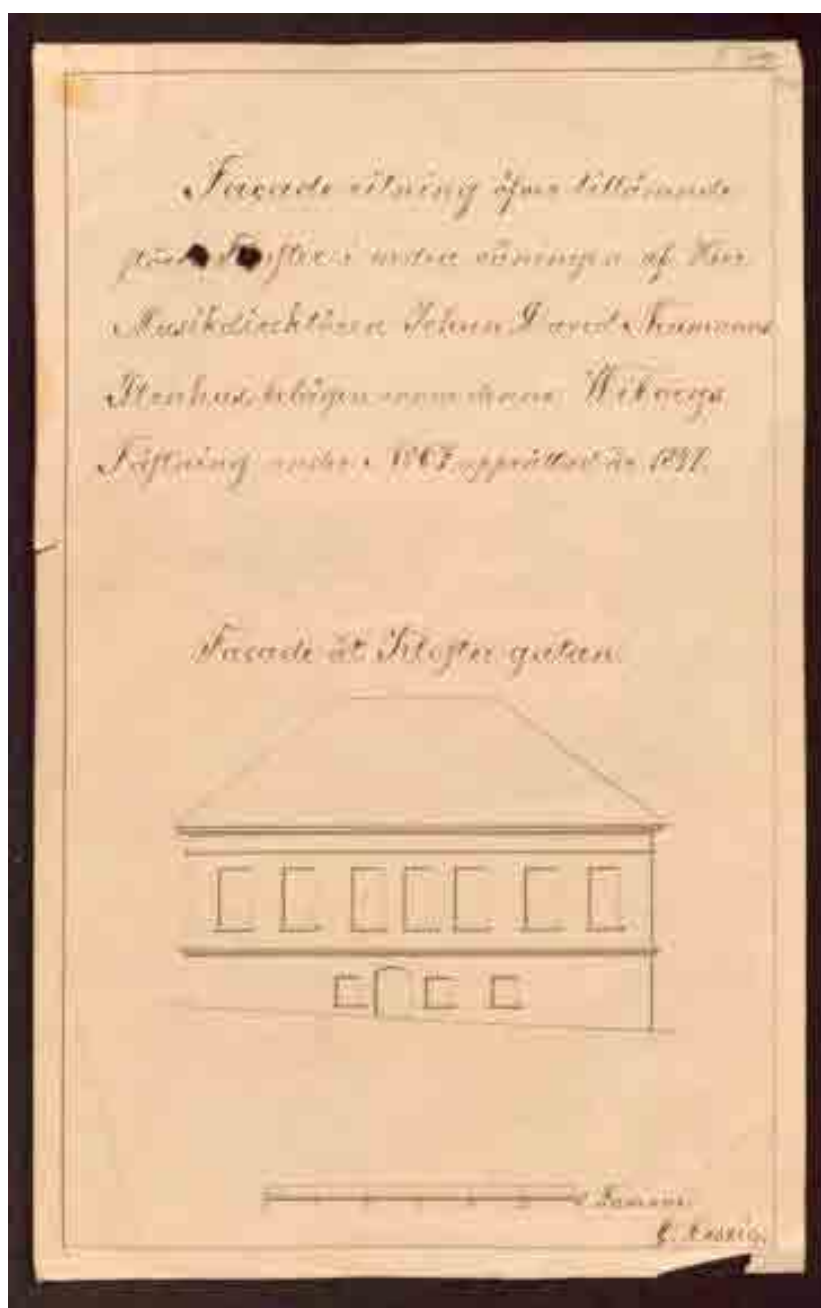
Илл. 31. Проект новой планировки 2 этажа корпуса по Крепостной ул. 1935.



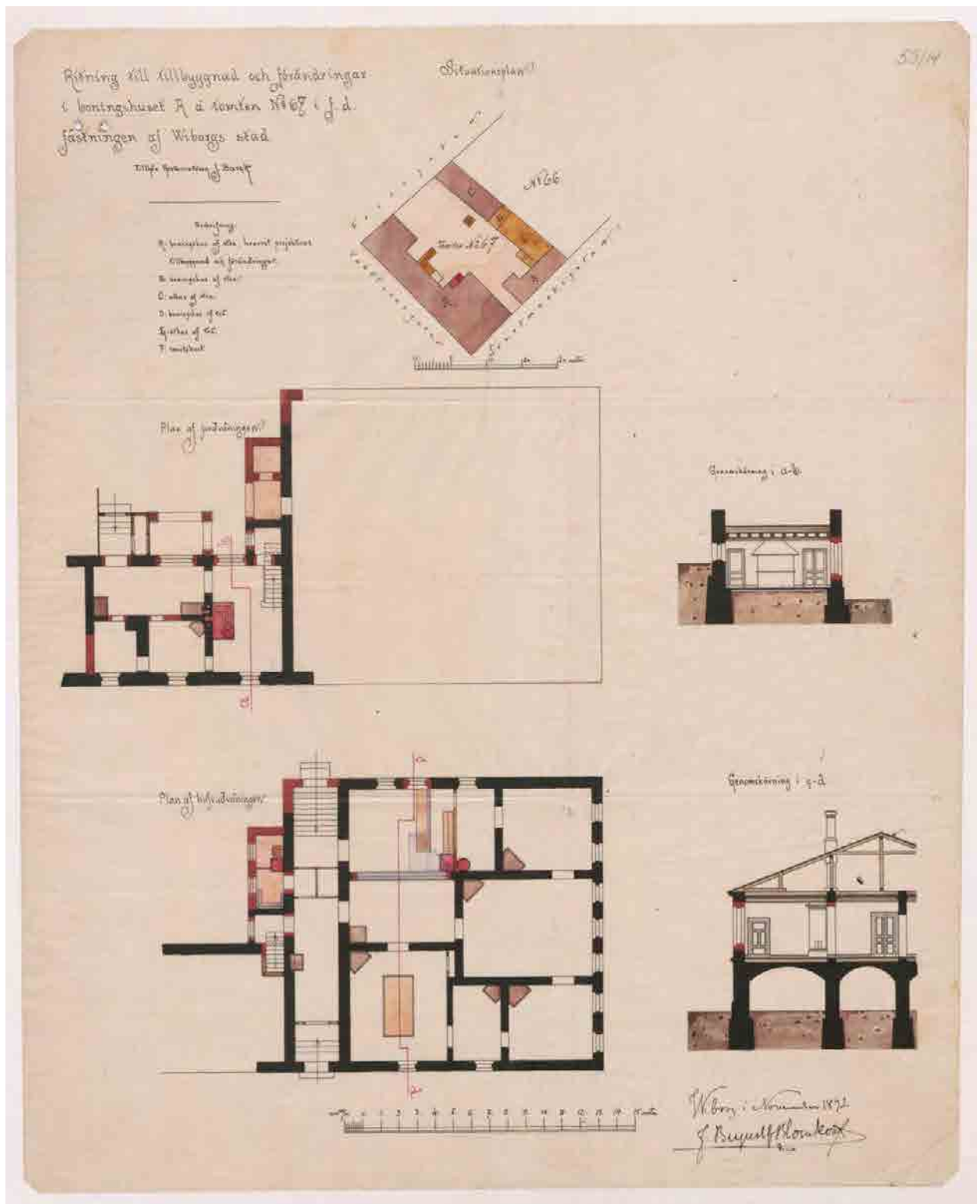
Илл. 32. Проект надстройки 3 этажа корпуса по Крепостной ул. 1935.



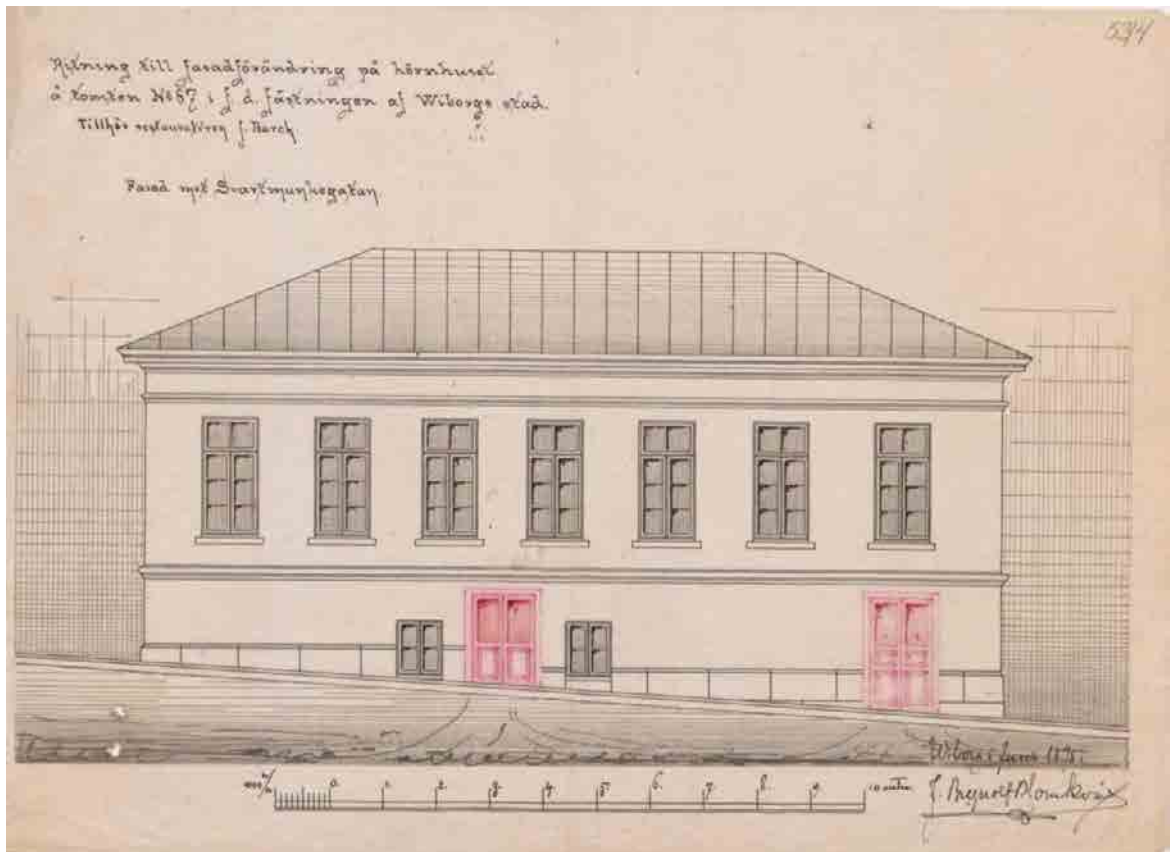
Илл. 33. Участок №66. Проект пристройки к дворовому фасаду корпуса, примыкающего к границе с участком 67. 1935.



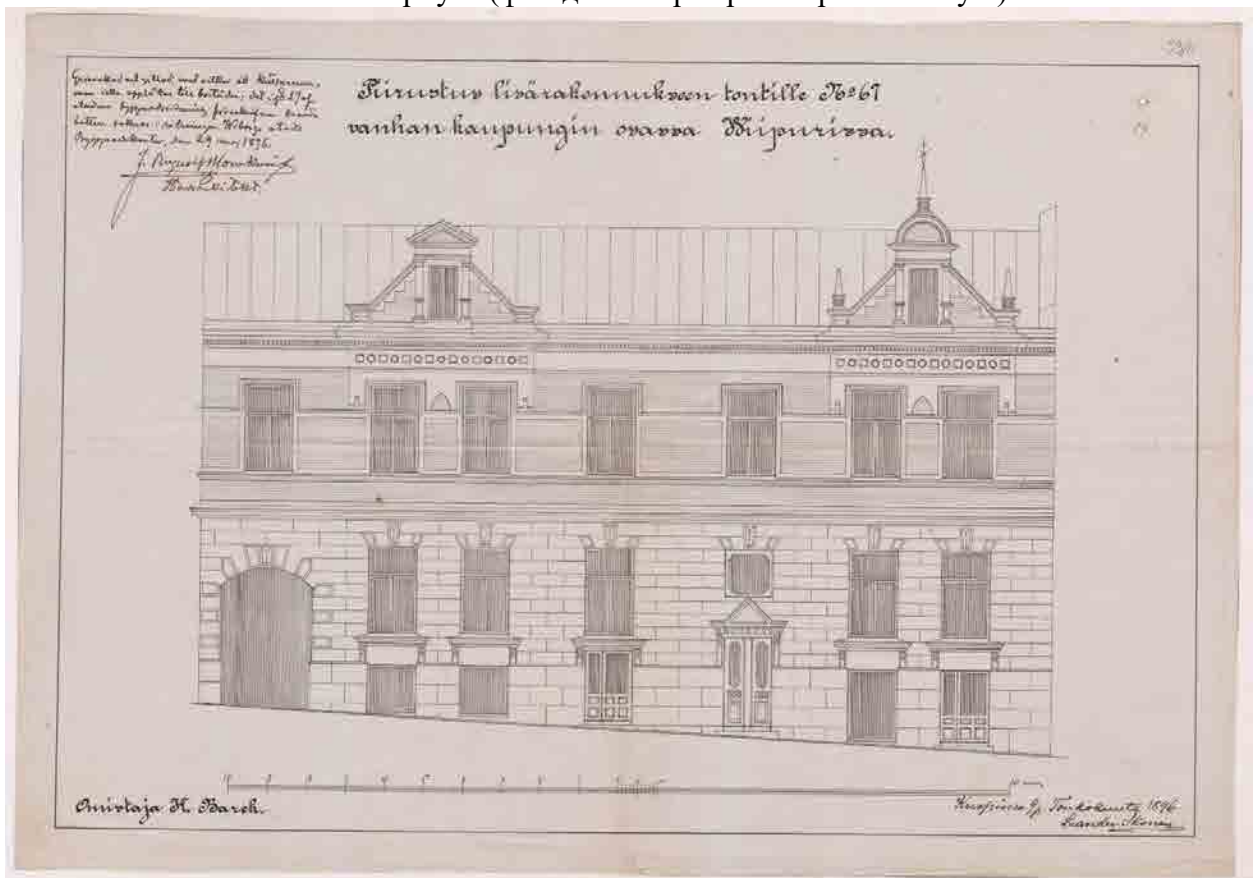
Илл. 34. Участок №67, проект устройства окна в цокольном этаже главного корпуса, выходящего торцевым фасадом на совр. Красноармейскую ул.



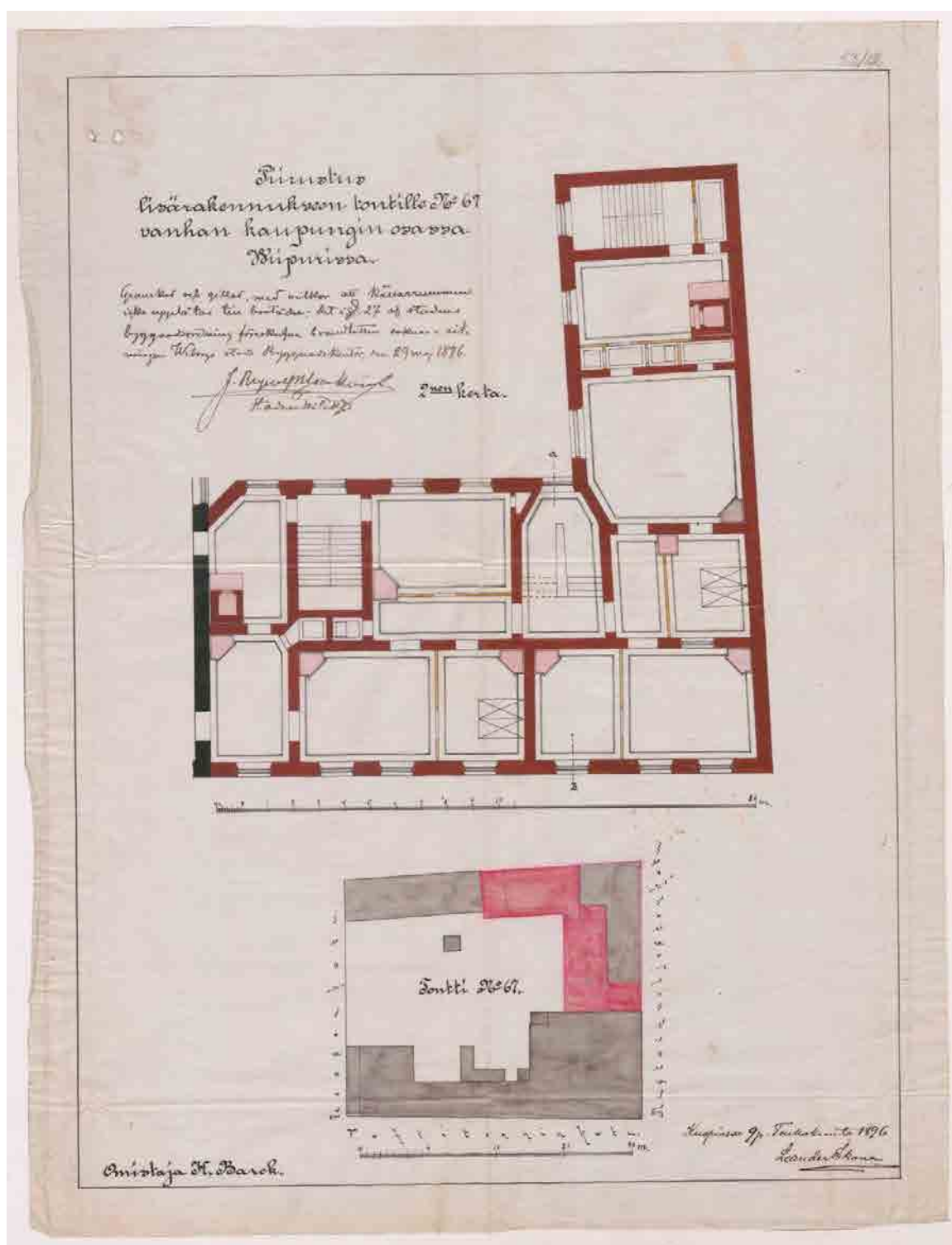
Илл. 36. План участка №67. 1892.



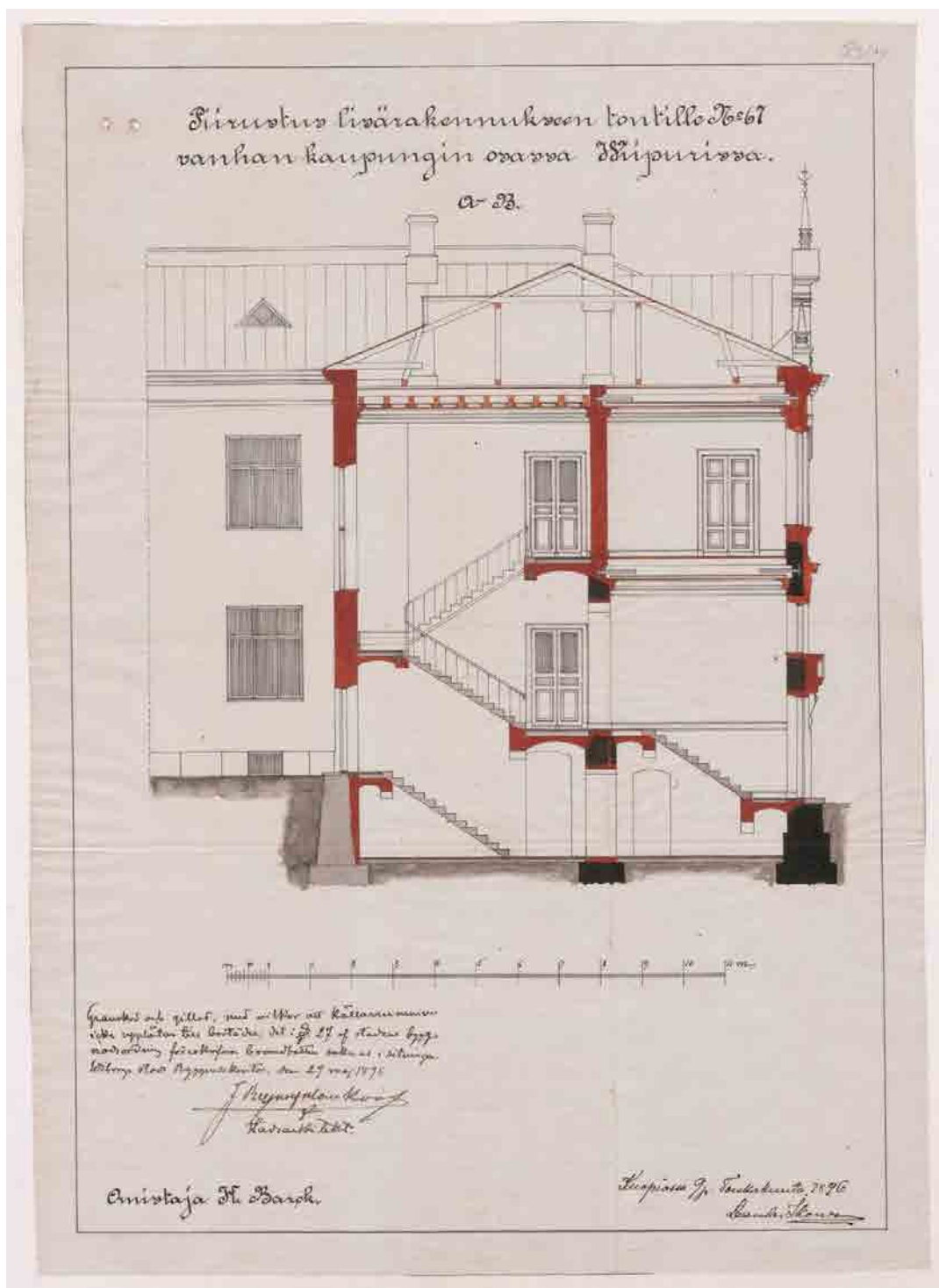
Илл. 37. Участок №67. Проект устройства дверных проёмов в цокольном этаже торцевого фасада главного корпуса (фасад по совр. Красноармейской ул.).



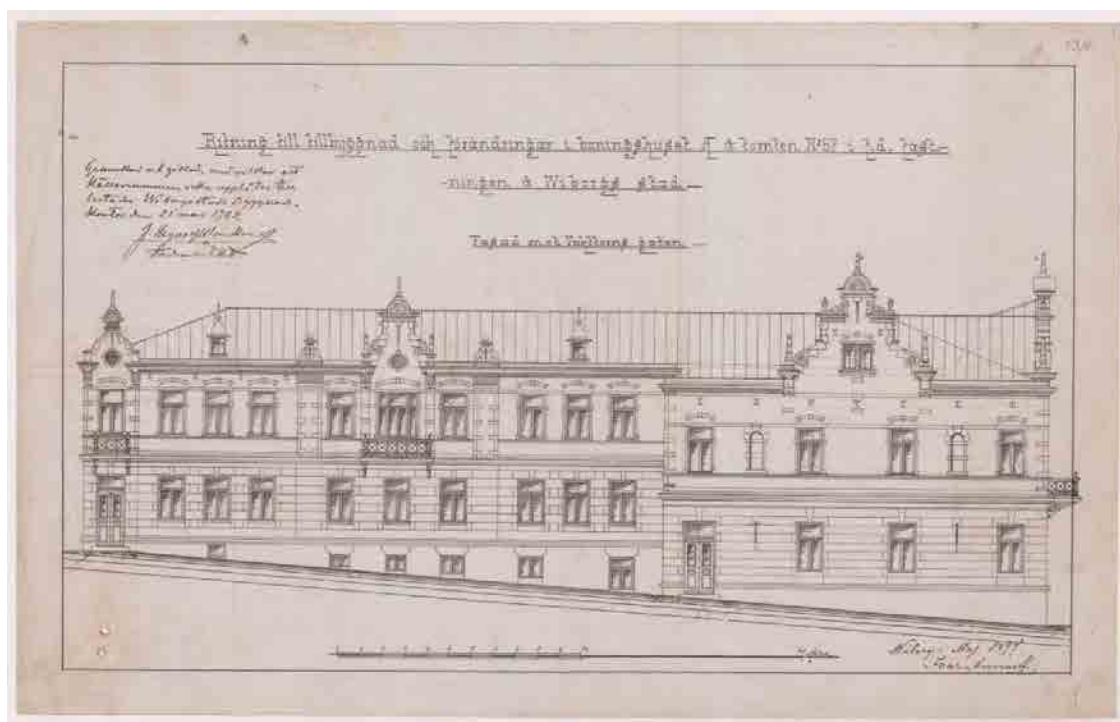
Илл. 38. Проект лицевого фасада (по совр. Красноармейской ул.) корпуса, расположенного в северной части участка. 1896.



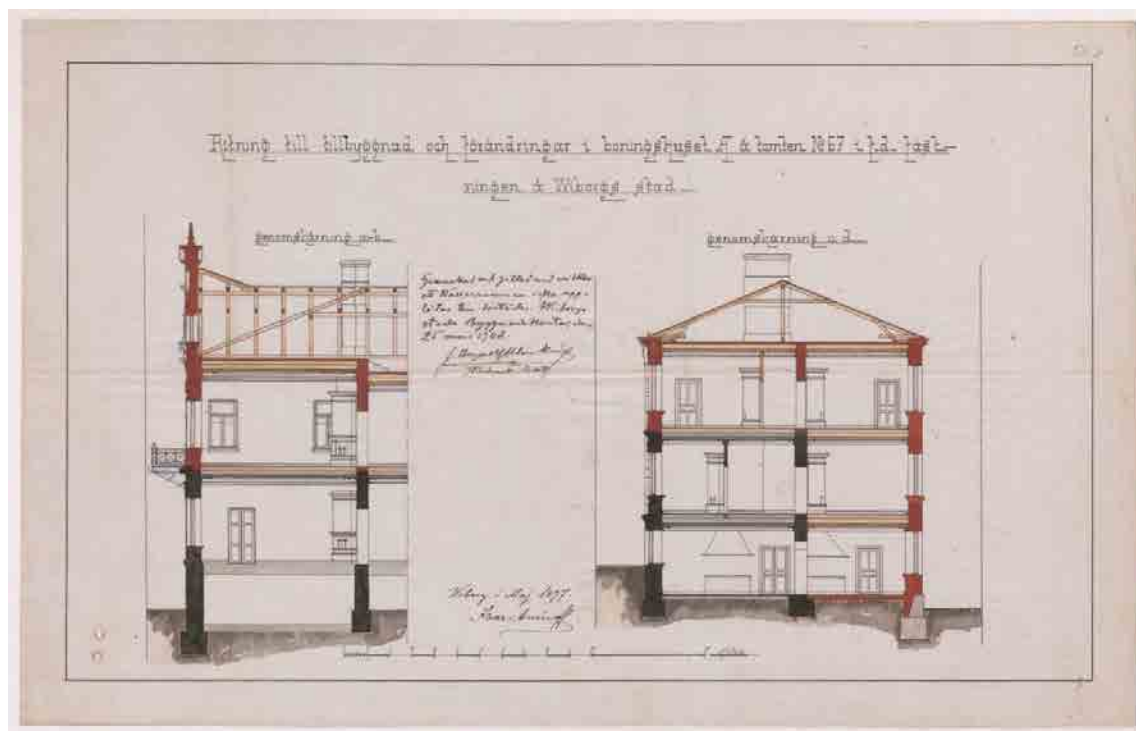
Илл. 40. Проект расширения и надстройки корпуса, расположенного в северной части участка.
План 1 и 2 этажа. 1896.



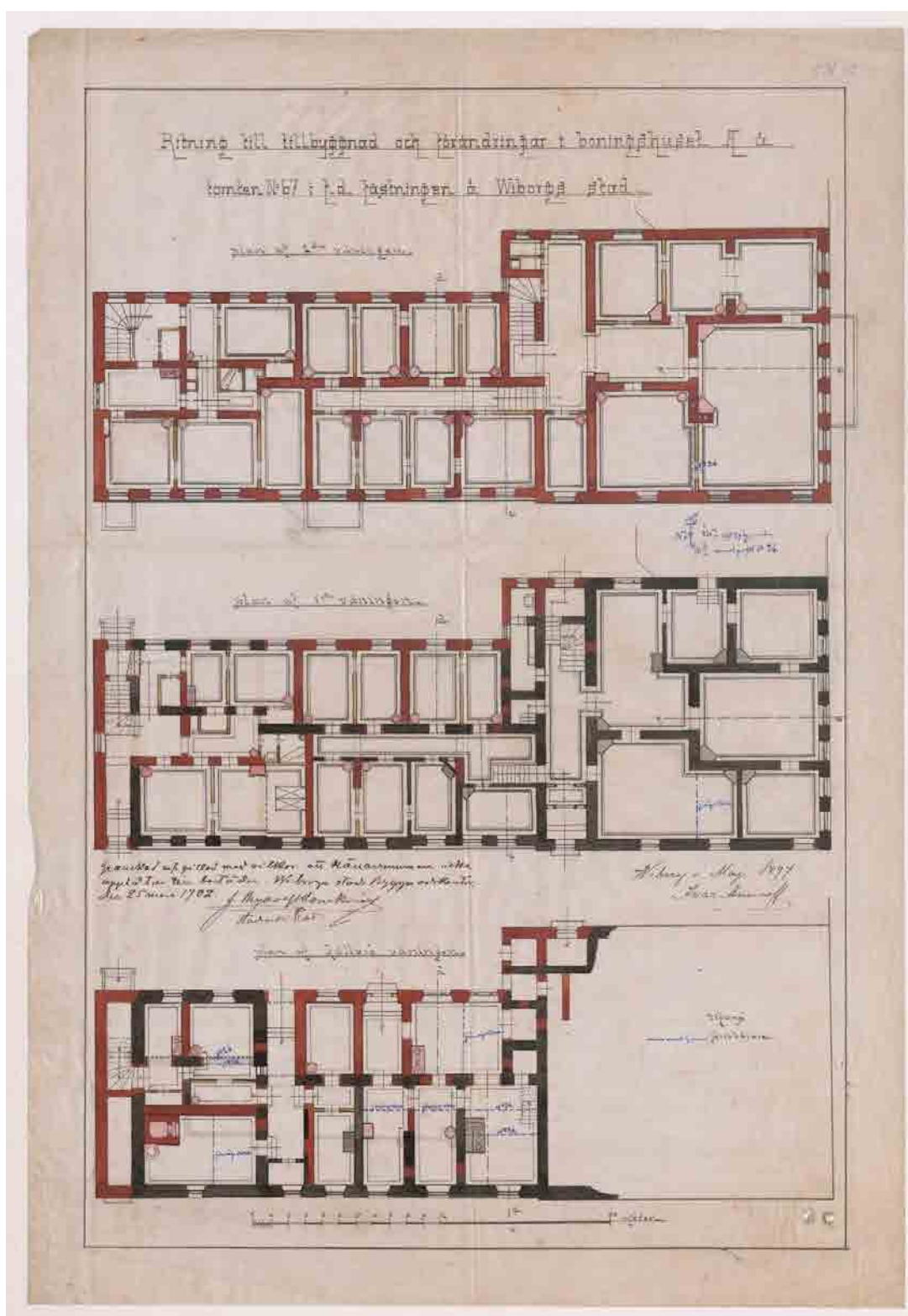
Илл. 41. Проект расширения и надстройки корпуса, расположенного в северной части участка.
Разрез. 1896.



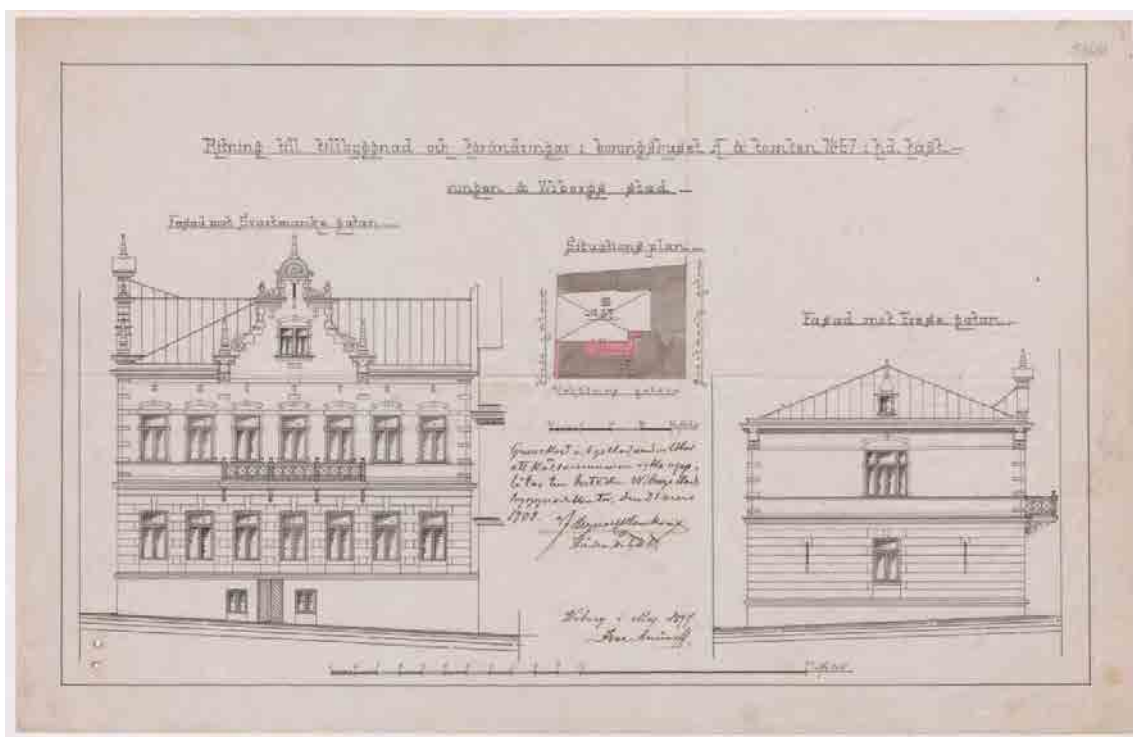
Илл. 42. Участок №67. Проект расширения и надстройки главного корпуса (по ул. Сторожевой башни). Фасад. 1897.



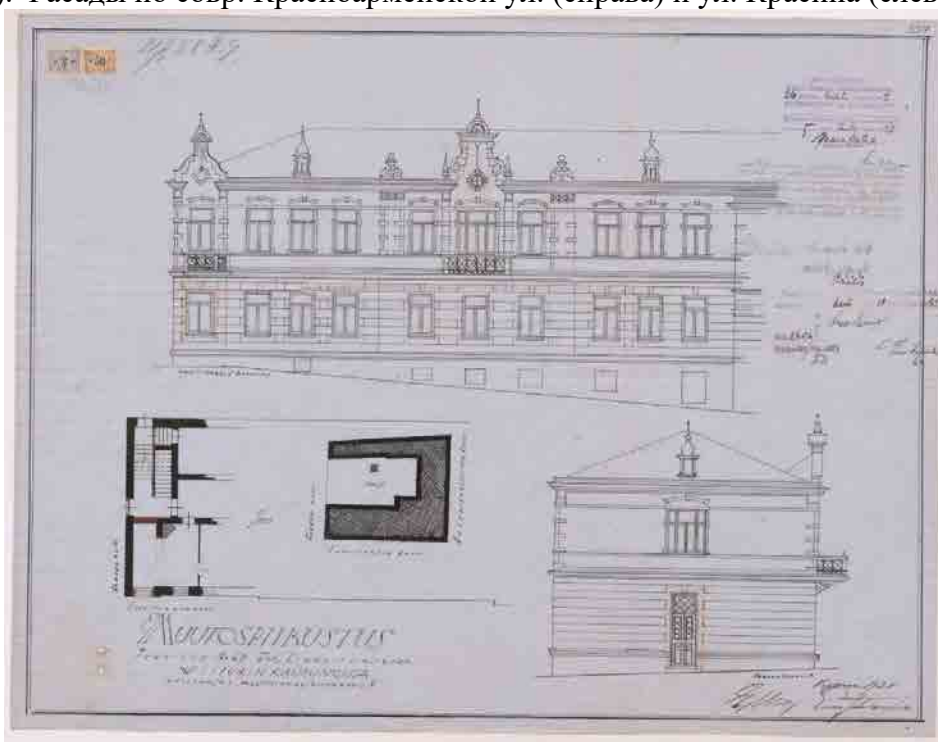
Илл. 43. Участок №67. Проект расширения и надстройки главного корпуса (по ул. Сторожевой башни). Разрез. 1897.



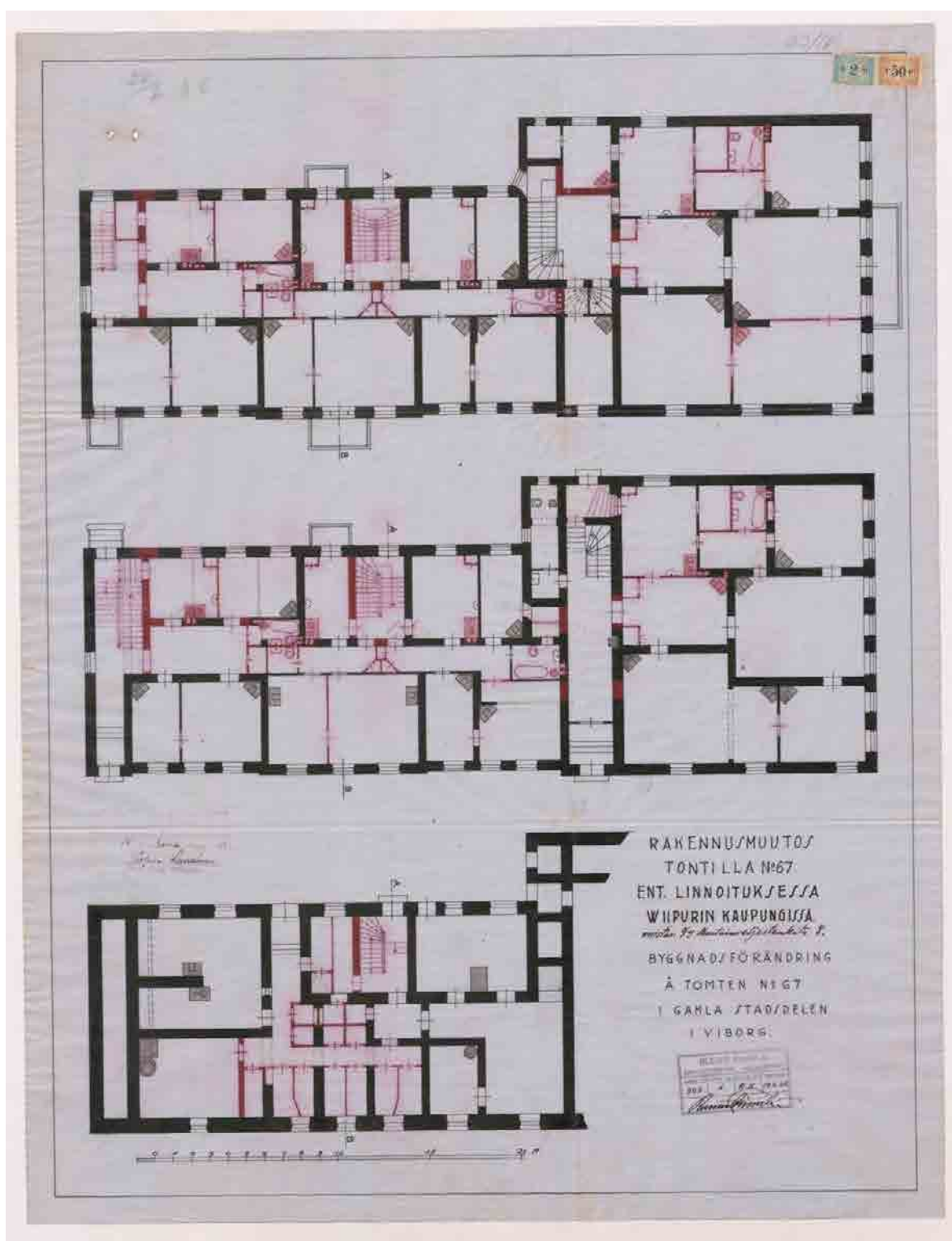
Илл. 44. Участок №67. Проект расширения и надстройки главного корпуса (по ул. Сторожевой башни). поэтажные планы. 1897.



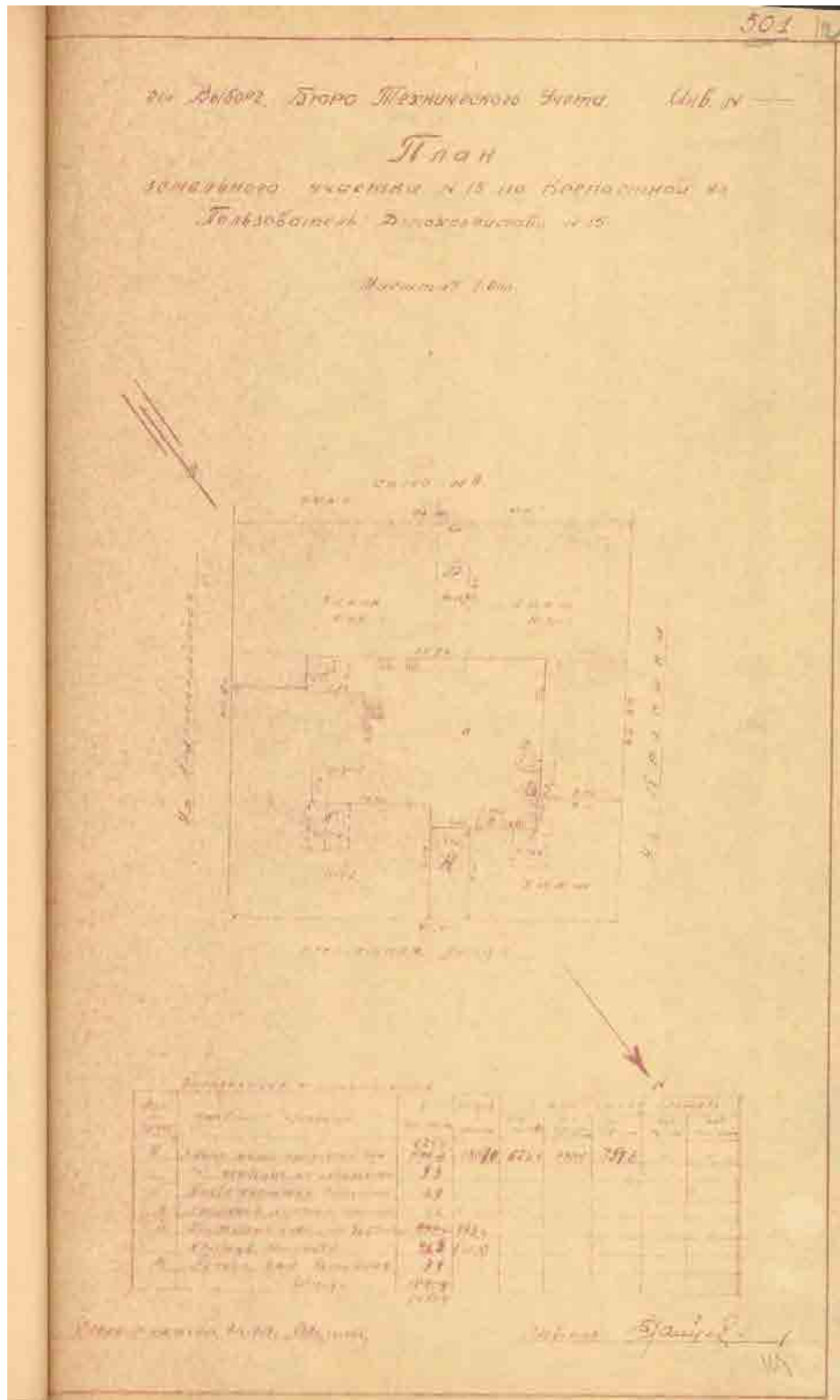
Илл. 45. Участок №67. Проект расширения и надстройки главного корпуса (по ул. Сторожевой башни). Фасады по совр. Красноармейской ул. (справа) и ул. Красина (слева). 1897.



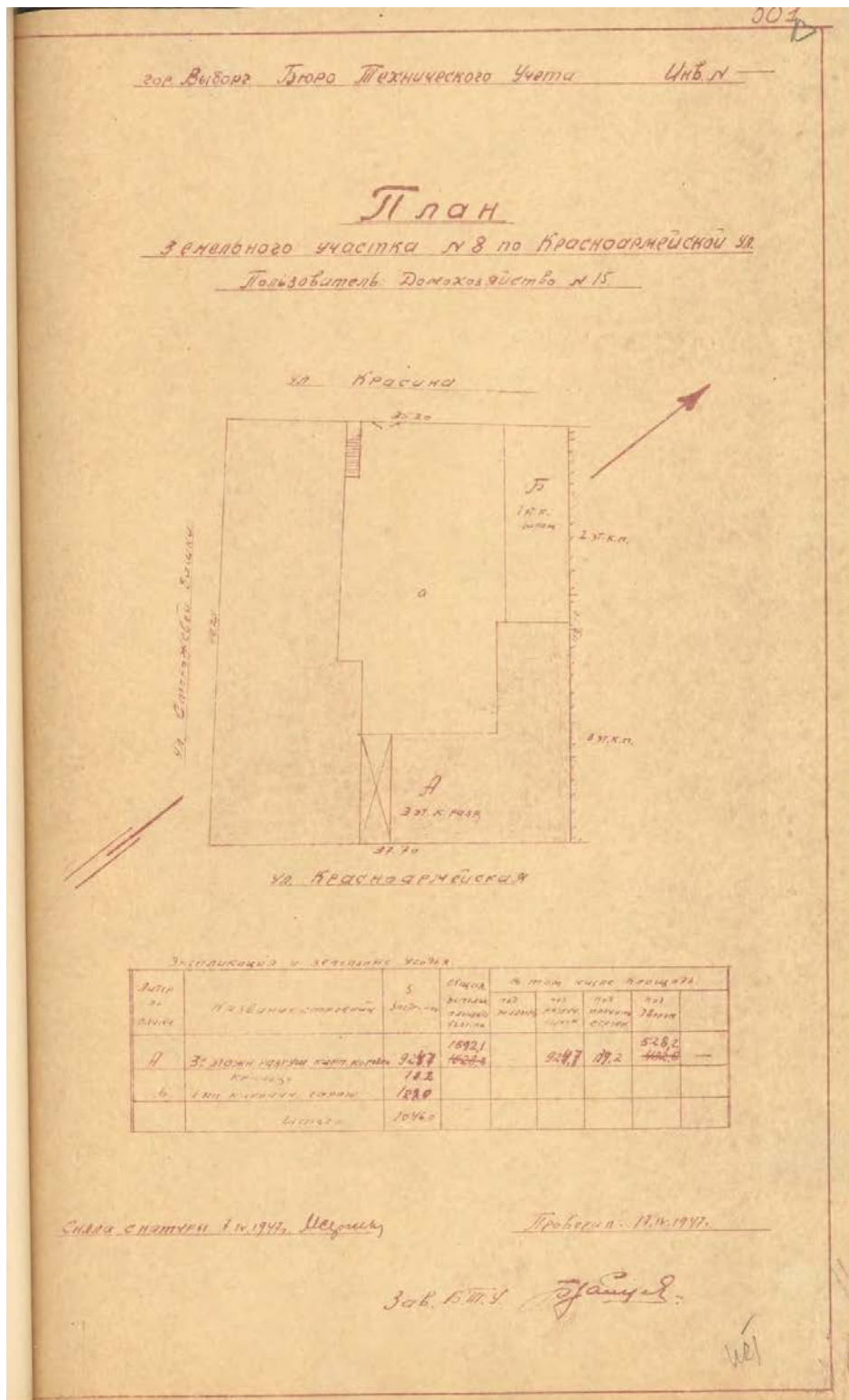
Илл. 46. Участок №67. Проект раскрытия нового дверного проёма и переоборудования прежнего в оконный. 1928.



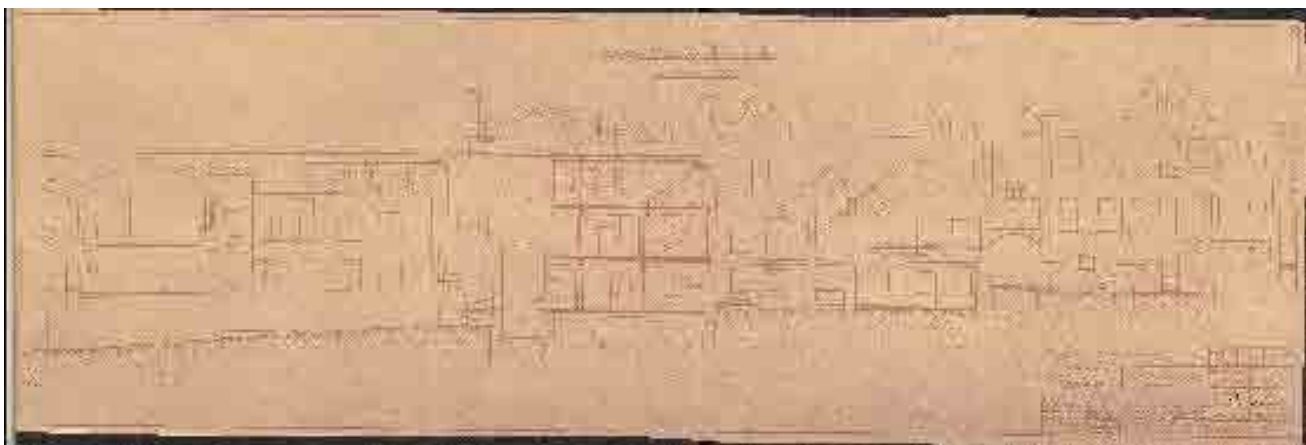
Илл. 47. Участок №67. Проект перепланировок главного корпуса по ул. Сторожевой башни.
1925.



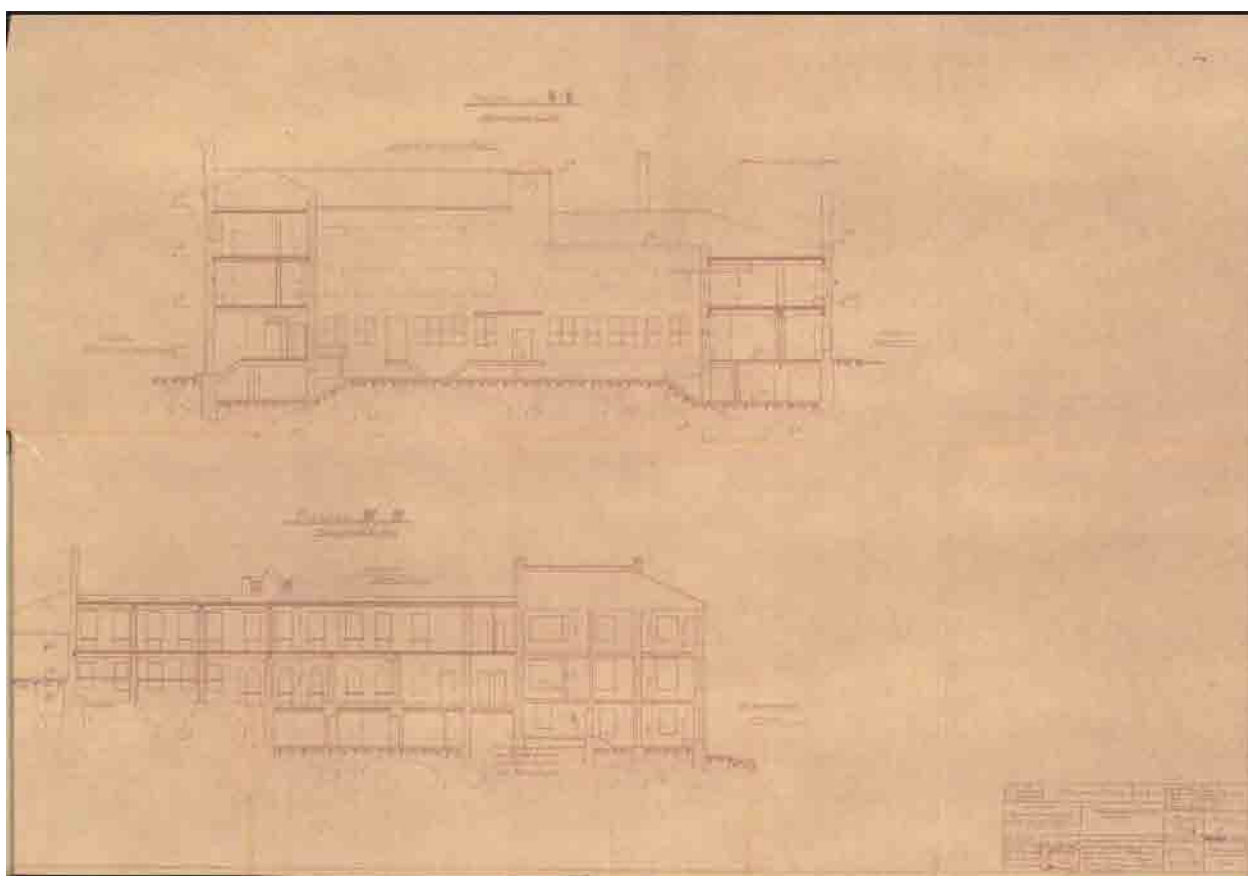
Илл. 48. План земельного участка по Крепостной 15. 1947 г.



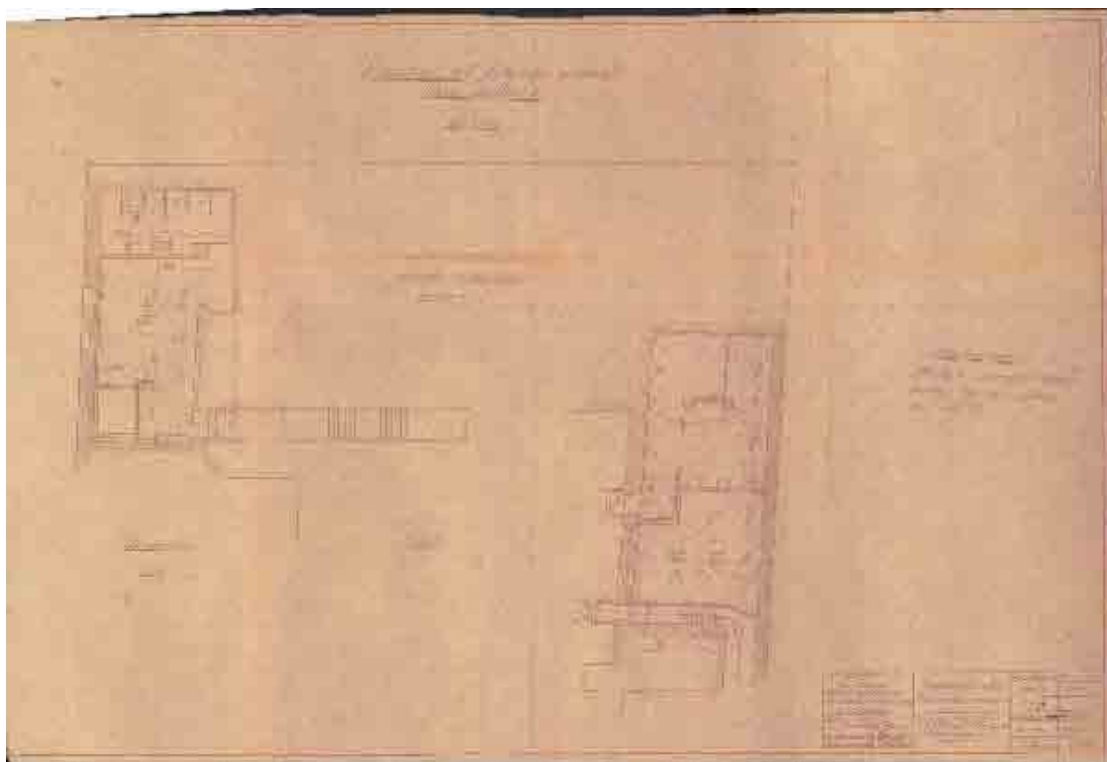
Илл. 49. План земельного участка по Красноармейской 8. 1947 г.



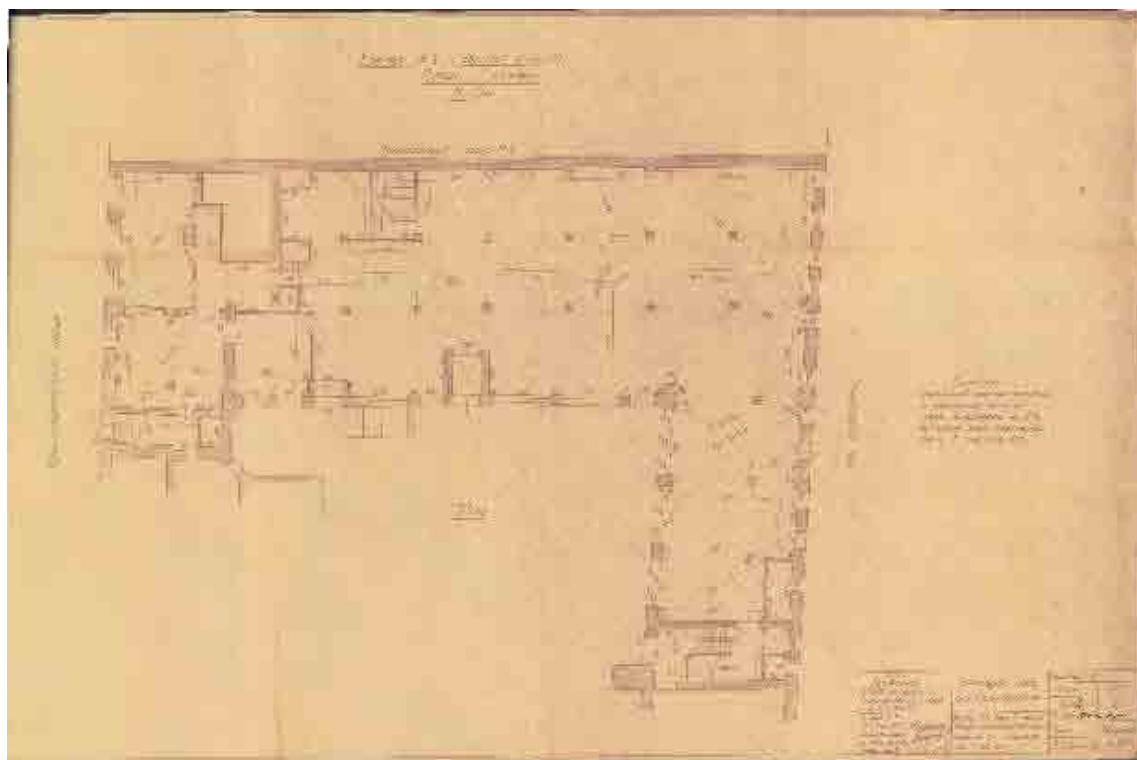
Илл. 50. Обмерный чертёж зданий квартала в 1947 г.



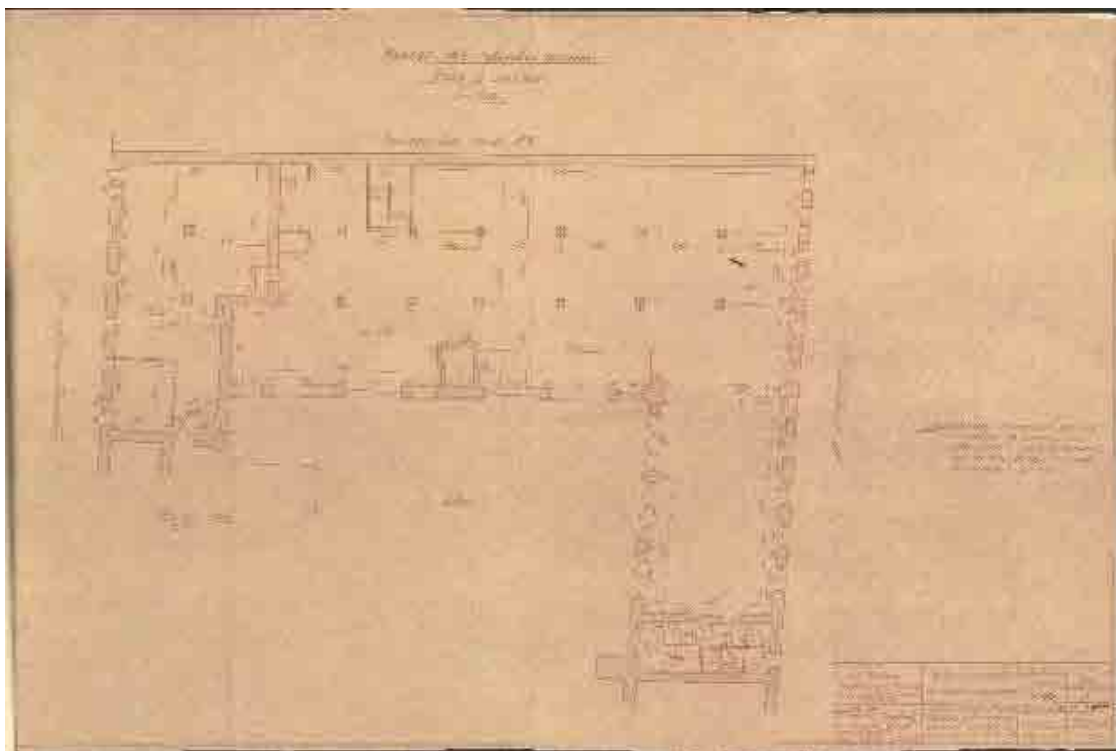
Илл. 51. Обмерный чертёж зданий квартала в 1947 г.



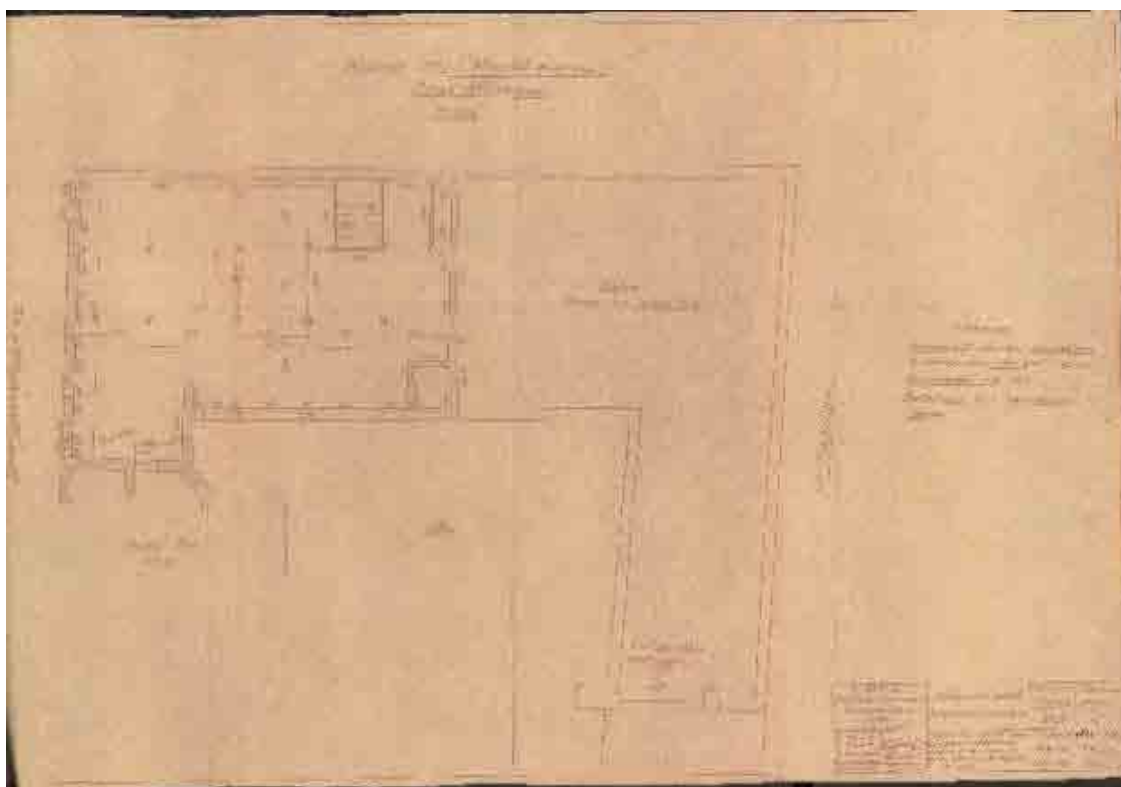
Илл. 52. Обмерный чертёж корпуса №1. Подвал. 1947 г.



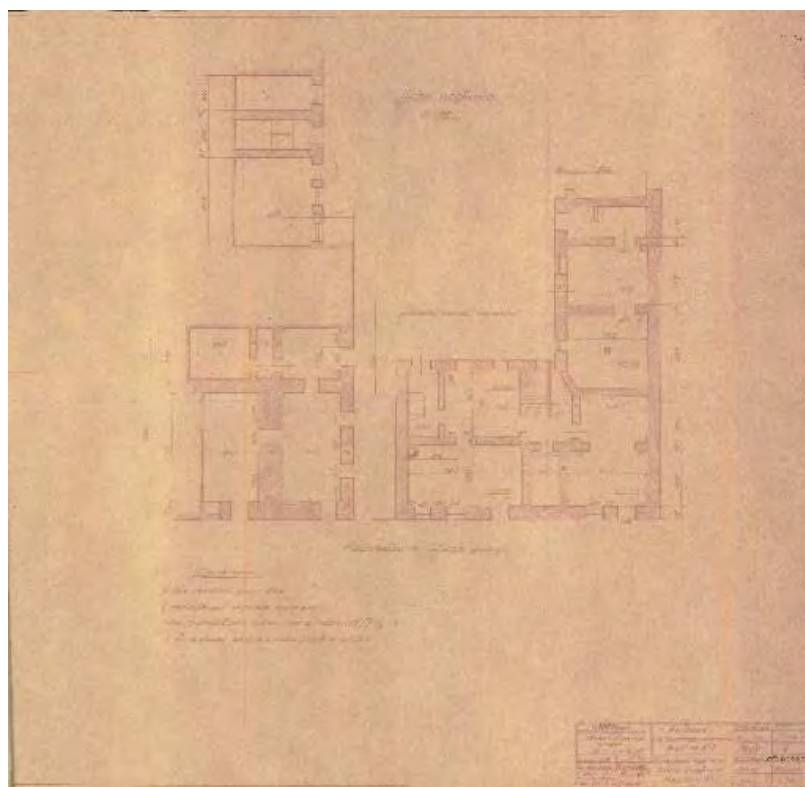
Илл. 53. Обмерный чертёж корпуса №1. План 1 этажа. 1947 г.



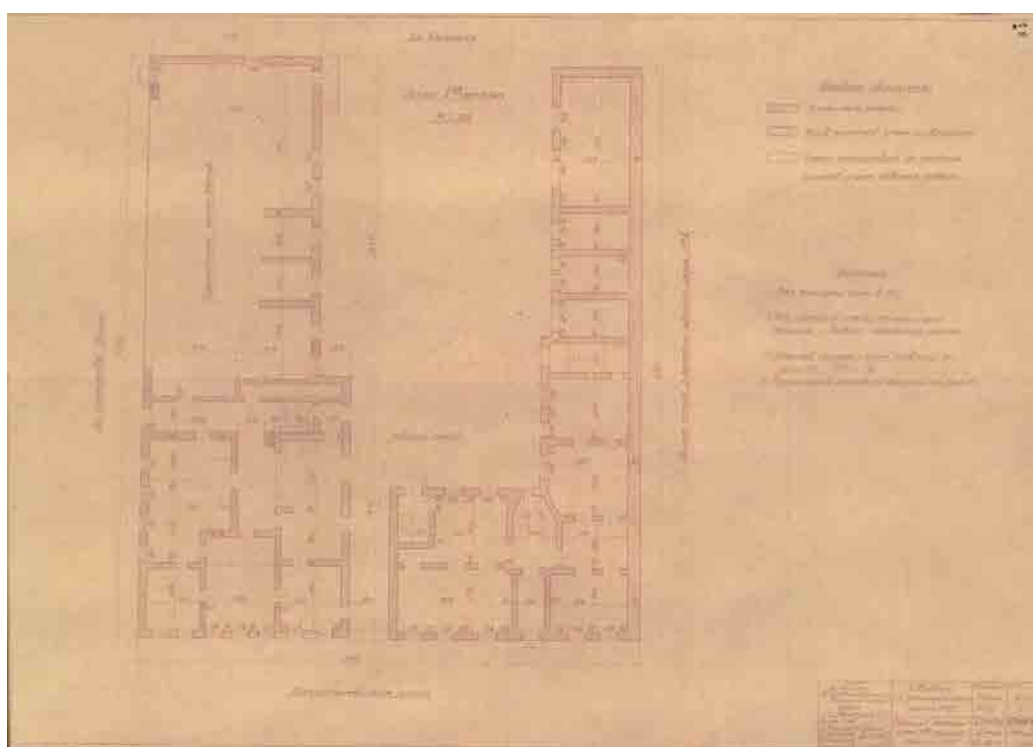
Илл. 54. Обмерный чертёж корпуса №1. План 2 этажа. 1947 г.



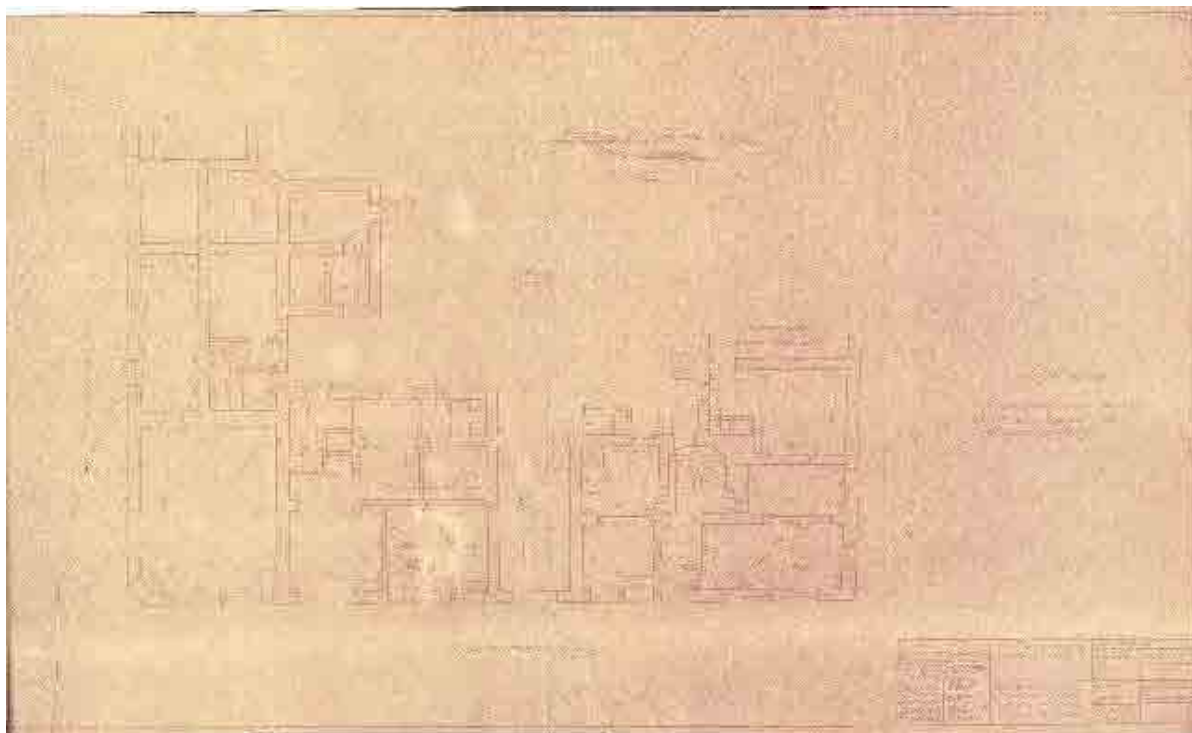
Илл. 55. Обмерный чертёж корпуса №1. План 3 этажа. 1947 г.



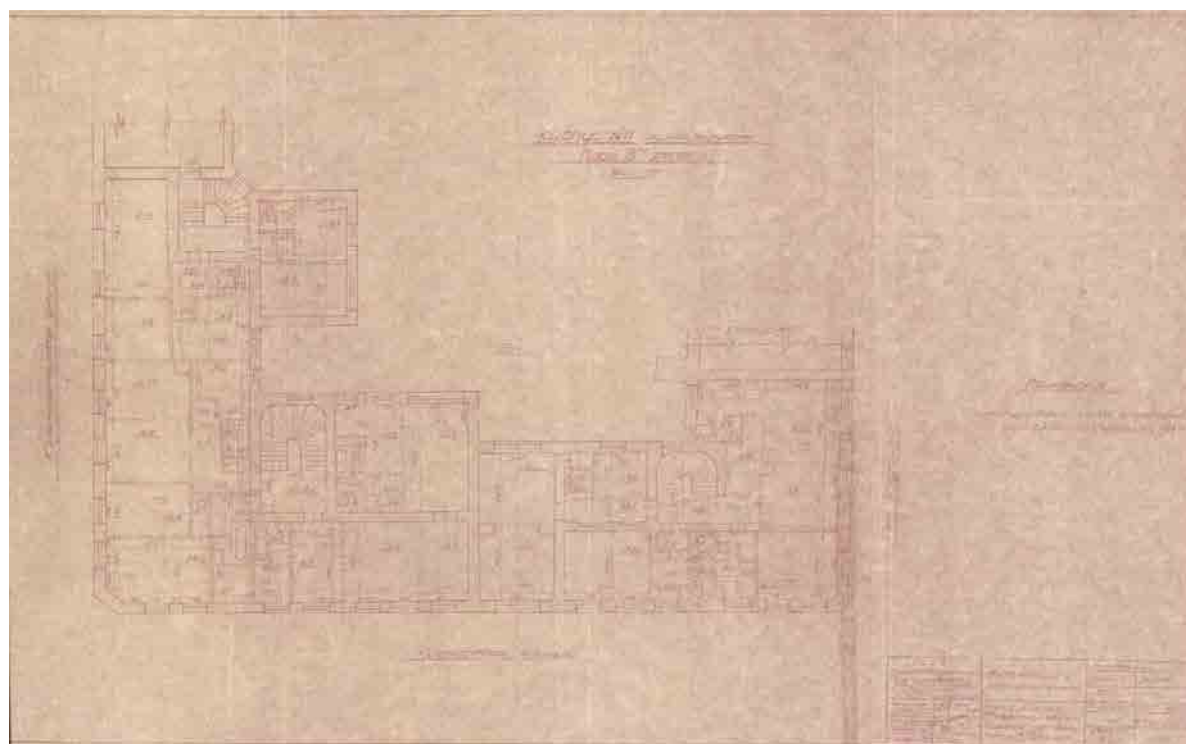
Илл. 56. Обмерный чертёж корпуса №2. План подвала. 1947 г.



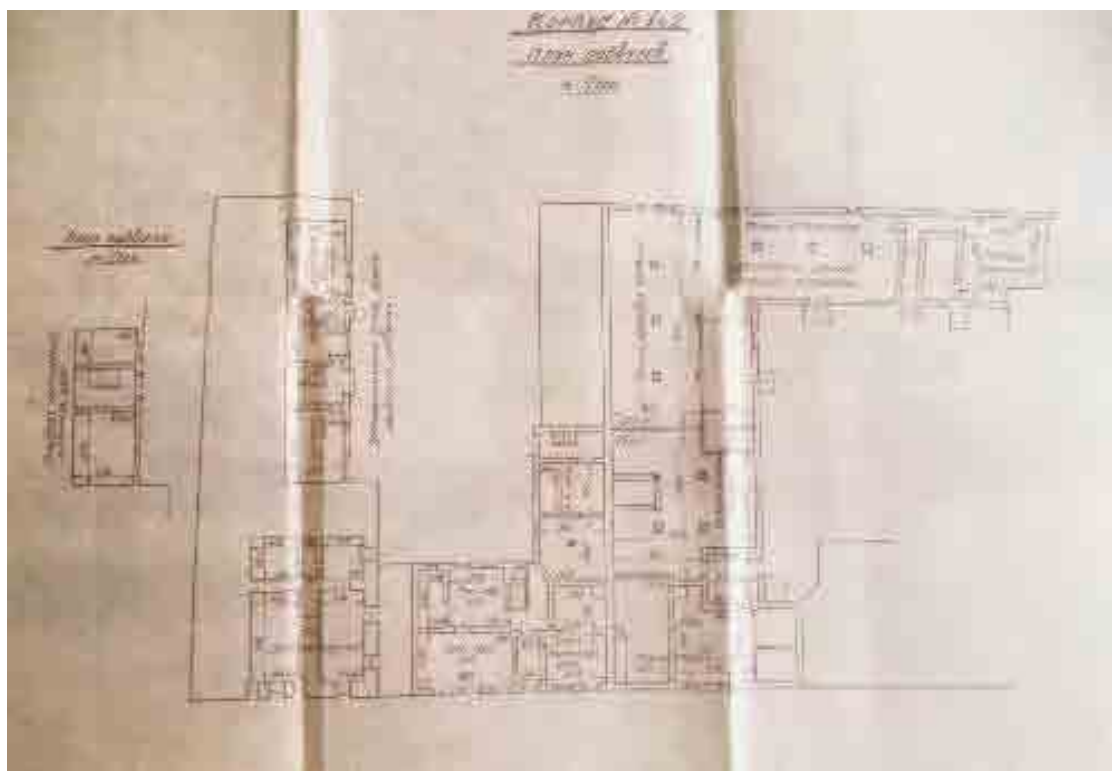
Илл. 57. Обмерный чертёж корпуса №2. План 1 этажа. 1947 г.



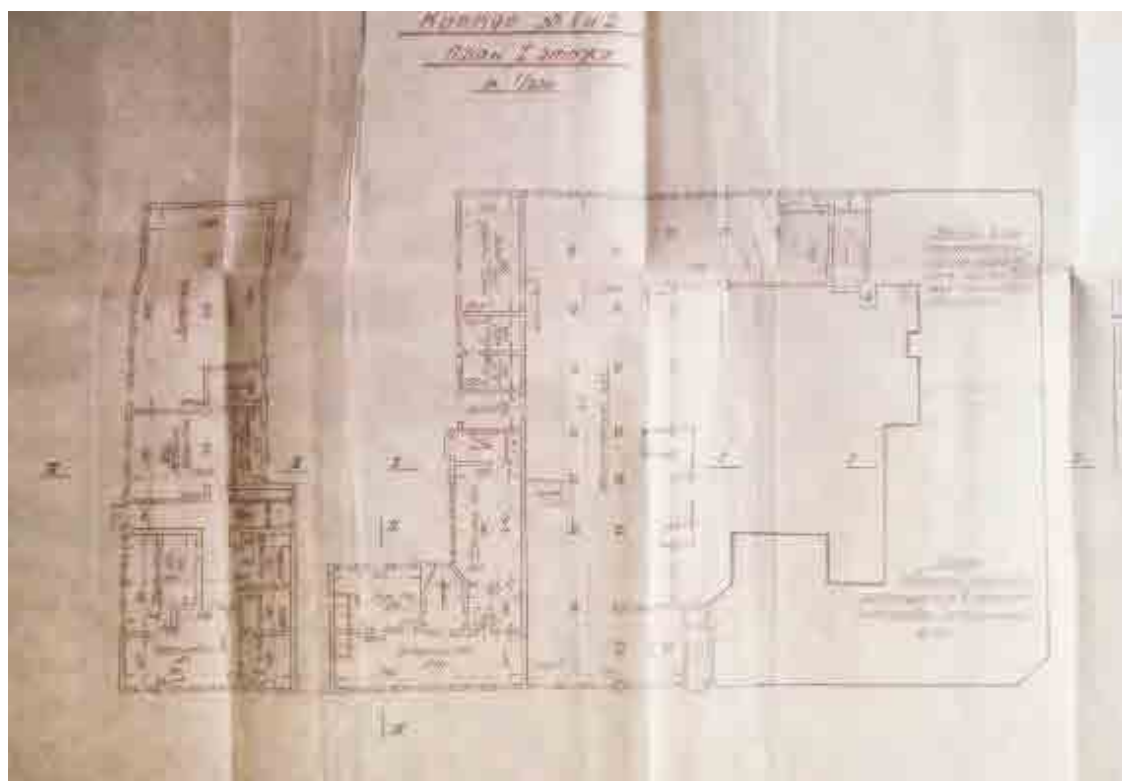
Илл. 58. Обмерный чертёж корпуса №1. План 2 этажа. 1947 г.



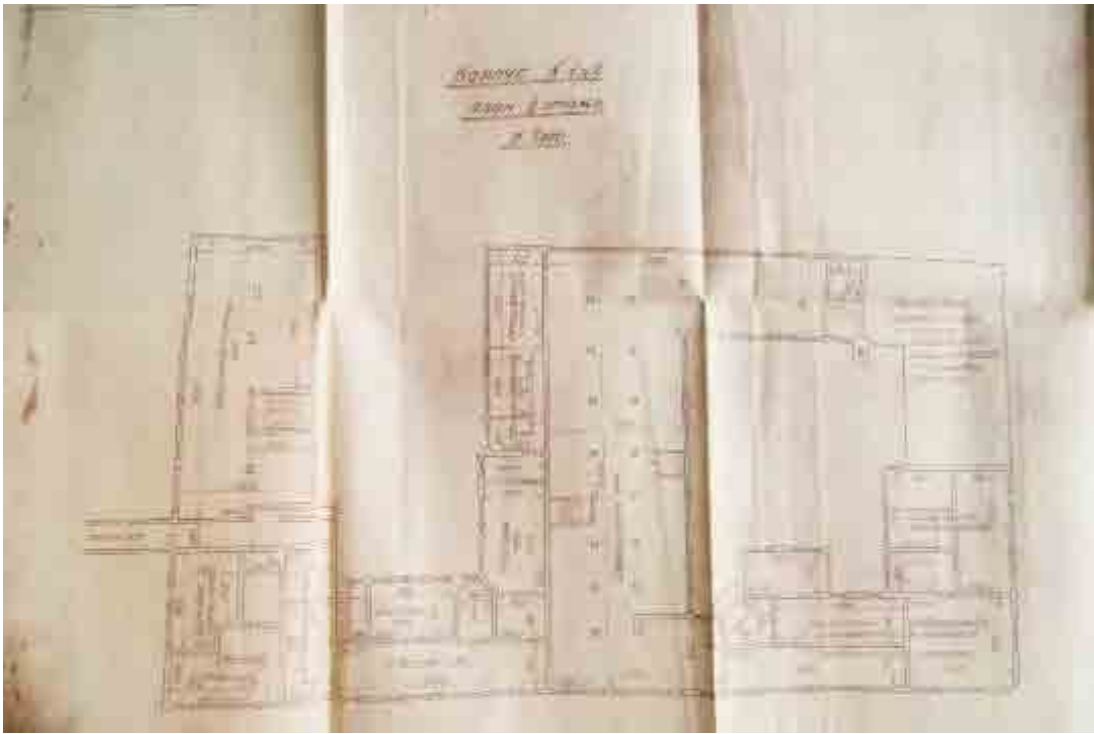
Илл. 59. Обмерный чертёж корпуса №1. План 3 этажа. 1947 г.



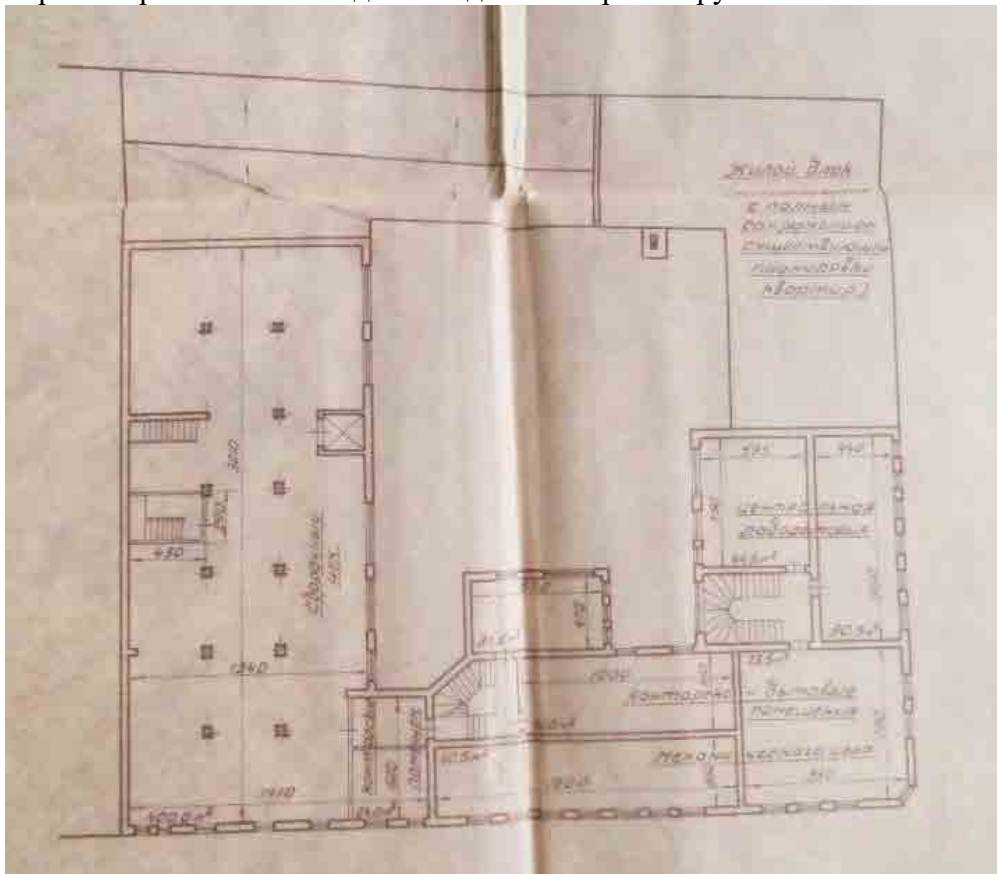
Илл. 60. Проект приспособления для завода «Электроинструмент». План подвала. 1947 г.



Илл. 61. Проект приспособления для завода «Электроинструмент». План 1 этажа. 1947 г.



Илл. 62. Проект приспособления для завода «Электроинструмент». План 2 этажа. 1947 г.



Илл. 63. Проект приспособления для завода «Электроинструмент». План 3 этажа. 1947 г.

Исторические фотографии



Илл. 64. Фото центра Выборга с воздуха 1932 г. Предоставлено Финским музеем авиации (Suomen Ilmailumuseo) Ссылка: <https://finna.fi/Record/sim.M016-19760#image>



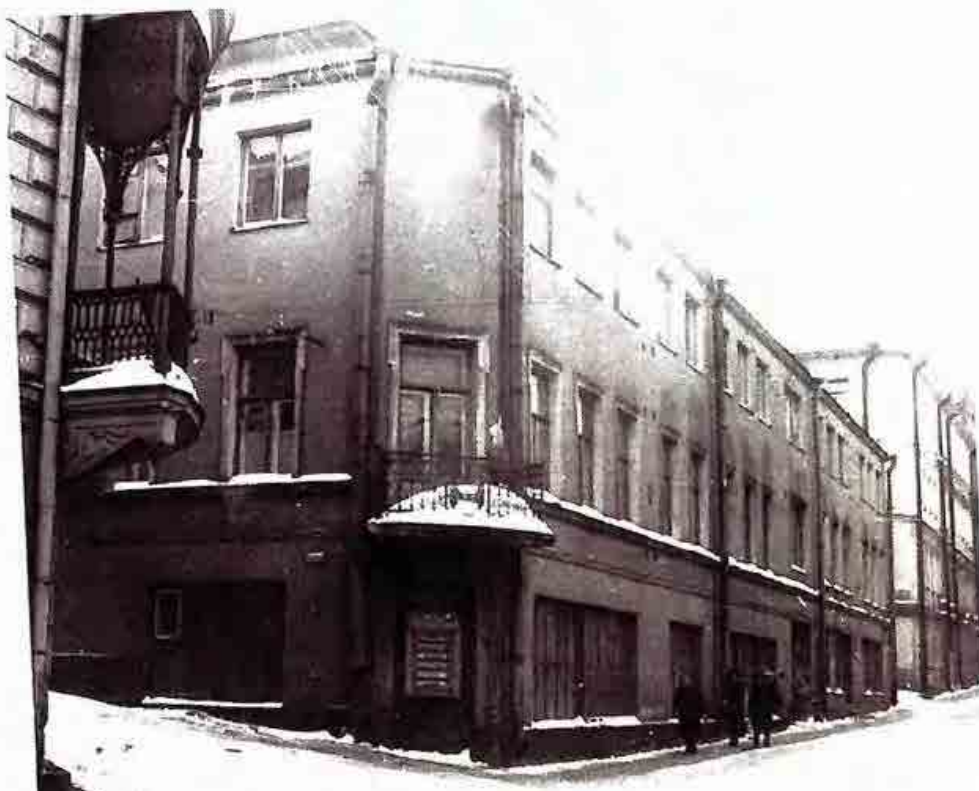
Илл. 65. Фрагмент фото 1932 г. – квартал 66, 67

Крепостная улица, дом 15



Илл. 66. Крепостная ул., 15. Фото 1911 г.

<https://pp.userapi.com/c623924/v623924241/11b8e/aPiyJYCa3lc.jpg>



Илл. 67. 1 Крепостная ул.15-15а. Фото 1982. Вид на запад.



Илл. 68. Перспектива совр. Крепостной улицы. 1928 – 1935 гг. Крепостная ул. Слева – дом №15-15а до надстройки



Илл. 69.2 Перспектива Крепостной улицы. 1939 – 1940 гг. Слева – дом №15-15а.
Из кн. "Viipurin viimeiset päivät". 1940. Оцифрованная версия фото:
<http://www.photo.aroundspb.ru/history/vyborg/>



Илл. 70. Крепостная ул., д. 15. Балкон на углу Красноармейской и Крепостной ул. 1942 г.
Фото из фондов Национального музея Финляндии. Фотокопия предоставлена Дмитриевым В.В.



Илл. 71. Перекрёсток ул. Крепостной и Красноармейкой. 1954 г.
Справа – угол дома Крепостная 15.



Илл. 72. Крепостная ул., 1964 г. Слева – дом по Крепостной 15.



Илл. 73. Крепостная ул., д. 15. 1992 г.
https://vk.com/wall-37888583_971476



Илл. 74. Крепостная ул., д. 15. Фото 1992 г.
https://vk.com/wall-37888583_971476



Илл. 75. Крепостная ул., д. 15. Фото 1995 г. Из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 76. Крепостная ул., д. 15. Фото 1995 г. Из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 77. Крепостная ул., д. 15. Внутренний двор, западная часть.
Фото 1995 г. Из личного архива В.В. Дмитриева



Илл. 78, 79. Крепостная ул., д. 15. Внутренний двор, северная часть.
Фото 1995 г. Из личного архива В.В. Дмитриева



Илл. 80. Крепостная ул., д. 15 / Красноармейская 10.
Четырёхэтажное здание в правой части фото – дворовые корпуса по Красноармейской ул., д. 10.
Фото 1995 г. Из личного архива В.В. Дмитриева



Фото 81. Крепостная ул., д. 15. Ворота в проездной арке (в настоящее время утрачены). 2010 г.
Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Фото 82. Крепостная ул., д. 15. Ворота в проездной арке (в настоящее время утрачены). 2010 г.
Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Фото 83. Крепостная ул., д. 15. Ворота в проездной арке (в настоящее время утрачены). 2010 г.
Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Фото 84. Крепостная ул., д. 15. Ворота в проездной арке (в настоящее время утрачены). 2013 г.
Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Фото 85. Крепостная ул., д. 15. Ворота в проездной арке (в настоящее время утрачены). 2013 г.
Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 86. Дворовый фасад здания Крепостная 15. Фото 2008 год.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 87. Здание по Крепостной 15. Фото 2017 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 88. Здание по Крепостной 15. Фото 2017 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 89. Здание по Крепостной 15. Фото 2017 г. Лестница.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



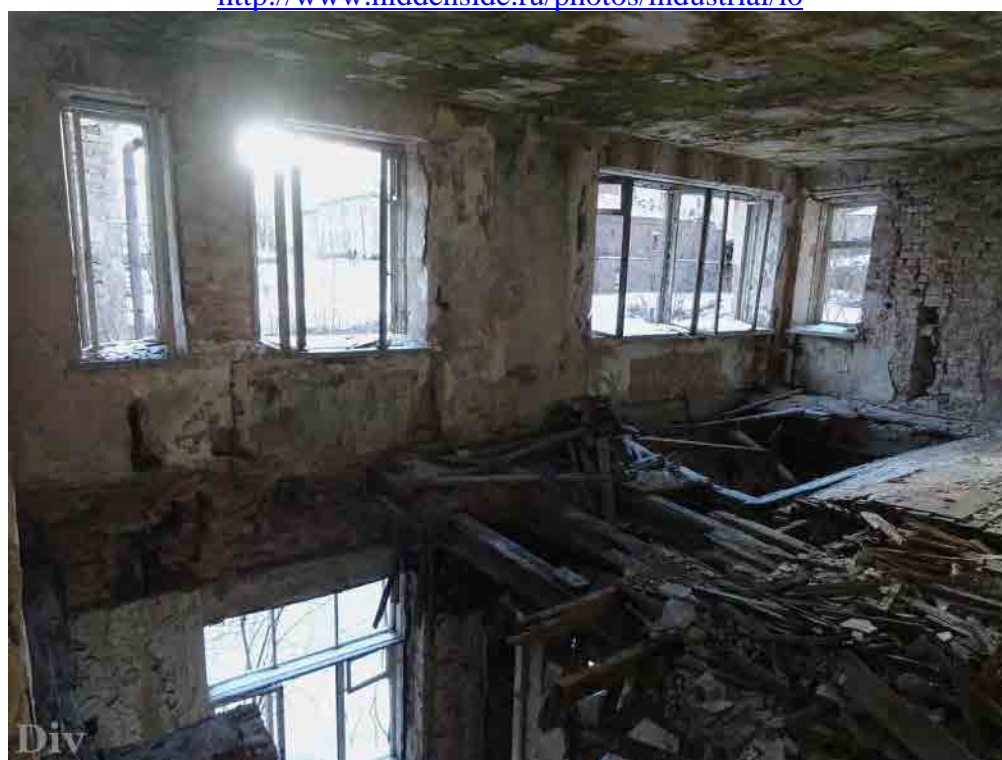
Илл. 90. Здание по Крепостной 15. Фото 2017 г. Лестница.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



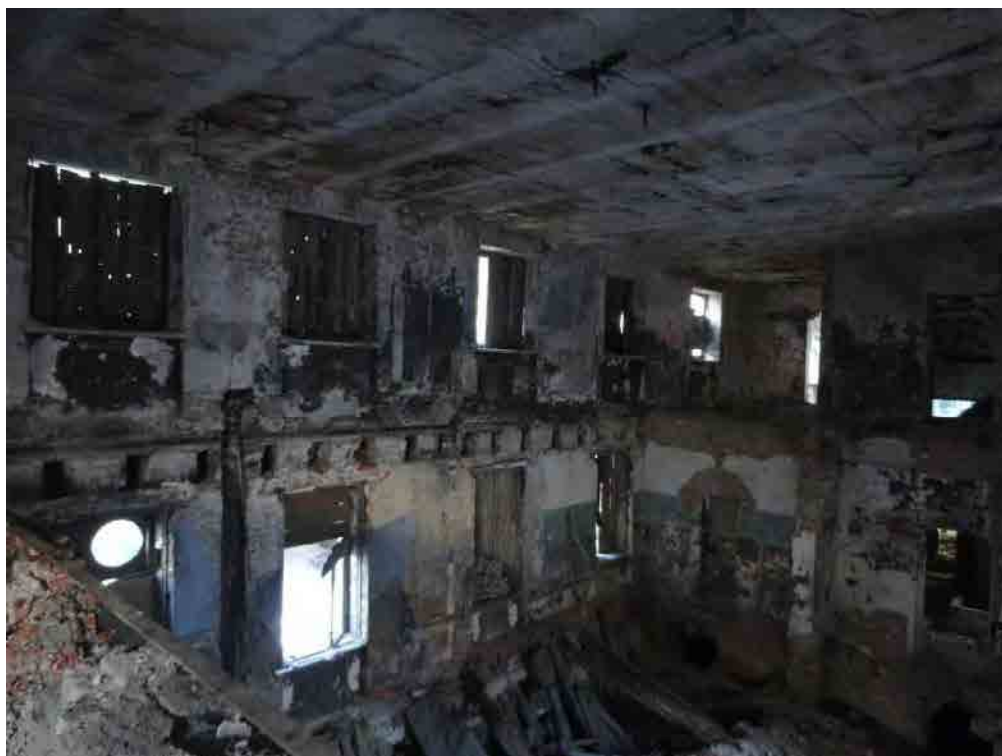
Илл. 91. Здание по Крепостной 15. Фото 2017 г. Лестница.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/10>



Илл. 92. Здание по Крепостной 15. Фото 2017 г. Арочный проезд во двор
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 93. Здание по Крепостной 15. Фото 2017 г. Помещения третьего этажа.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 94. Здание по Крепостной 15. Фото 2017 г. Общий вид на помещения.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>

Красноармейская улица, дом 10, 10а



Илл. 95. Вид на рассматриваемый квартал со стороны совр. Красноармейской ул. Фото предположительно 1896 г. В центре - дом 10а по Красноармейской ул. Справа – фрагмент здания по Красноармейской 10.



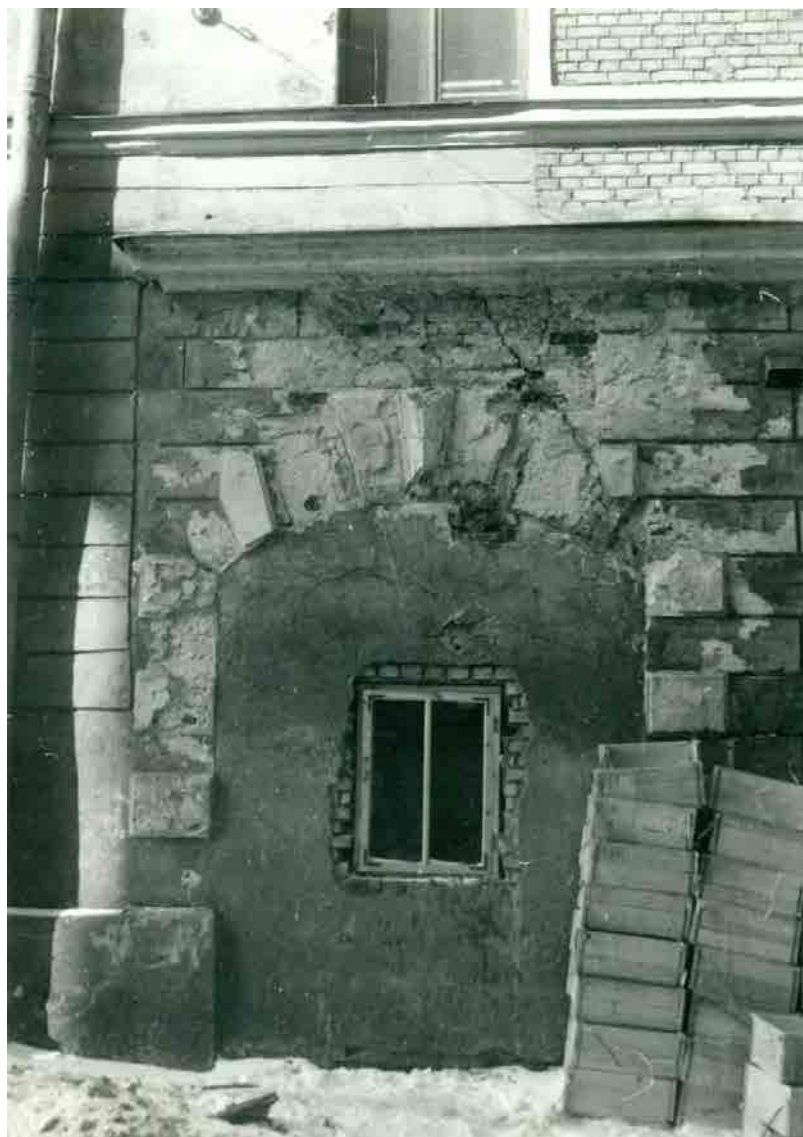
Илл. 96. Перспектива совр. Красноармейской улицы. Фото 1941. Справа - рассматриваемый квартал. Финский военный фотоархив. <http://sa-kuva.fi>



Илл. 97. Здания по Красноармейской ул. Пожар в здании №10. Фото 1940 г.
Справа – фрагмент здания по Крепостной 15.



Илл. 98. Красноармейская 10а (8). Дворовые фасады 1942 г.
Фото из фондов Национального музея Финляндии. Фотокопия предоставлена Дмитриевым В.В.



Илл. 99. Красноармейская 10а (8). Заложная проездная арка. Обследование Мильчика М.И. 1983 г. Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 100. Вид на ул. Красноармейскую. Обследование Мильчика М.И. 1983 г.
Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 101, 102. Красноармейская ул., д. 10а, 10. Лицевые фасады.
Фото 1995 г. Из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 103. Красноармейская ул., д. 10, 10а. Дворовые фасады.
Фото 1995 г. Из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 104. Красноармейская ул., д. 10, 10а. Дворовые фасады.
Фото 1995 г. Из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 105. Красноармейская ул., д. 10, 10а. Дворовые фасады.
Фото 1995 г. Из личного архива Дмитриева В.В.



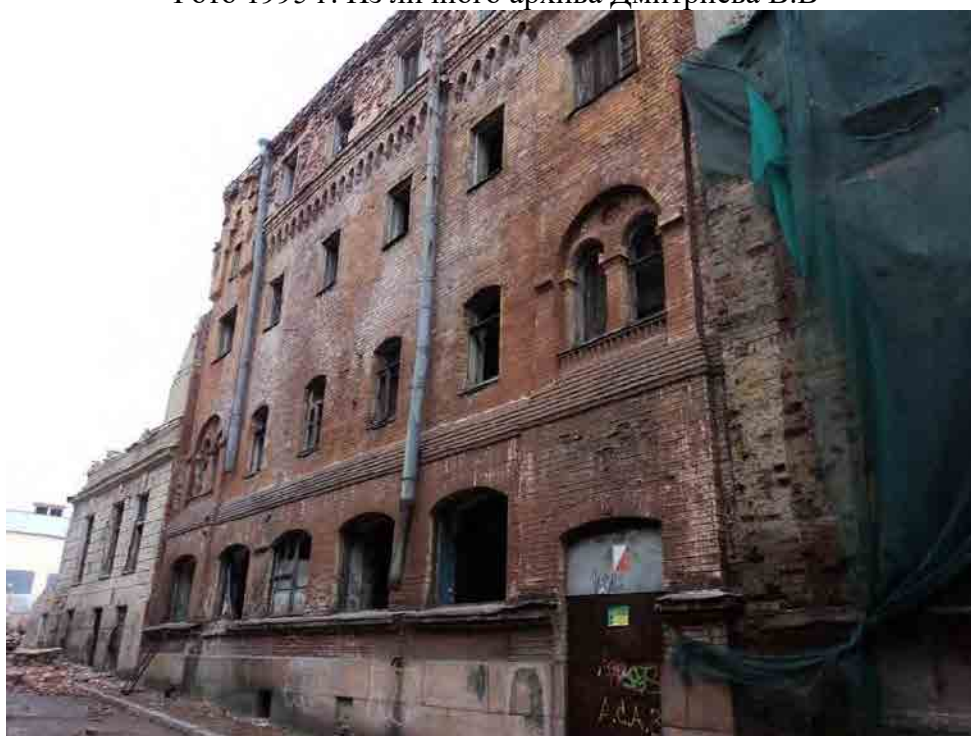
Илл. 106. Красноармейская ул., д. 10, 10а. Дворовый корпус.
Фото 1995 г. Из личного архива Дмитриева В.В.



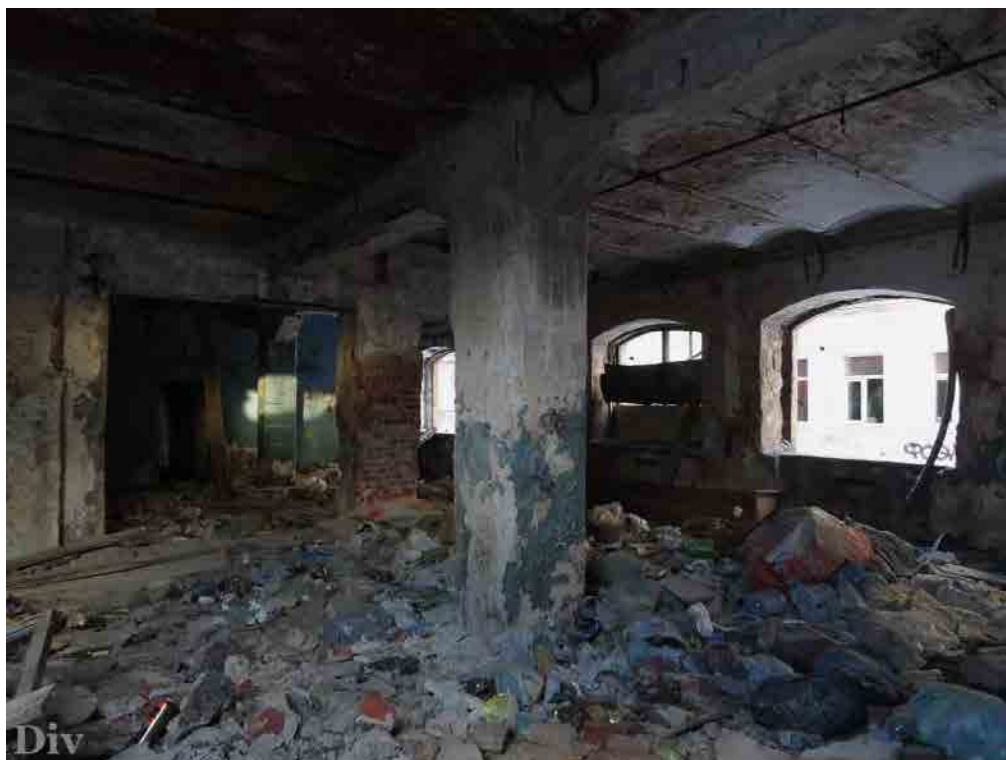
Илл. 107. Красноармейская ул., д. 10, 10а. Дворовый корпус. Вид от Крепостной 15
Фото 1995 г. Из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 108. Красноармейская ул., д. 10, 10а. Дворовый корпус.
Фото 1995 г. Из личного архива Дмитриева В.В



Илл. 109. Здание по Красноармейской 10. Фото 2013 (после демонтажа части застройки).



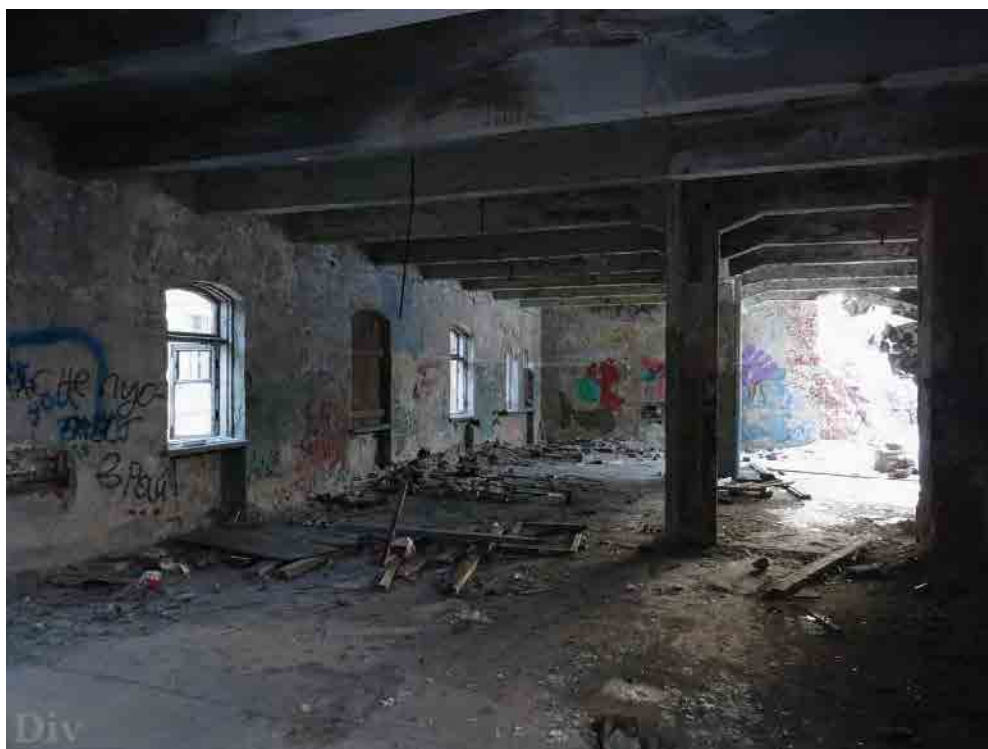
Илл.110. Здание по Красноармейской 10. Фото 2017 г. Помещения первого этажа.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



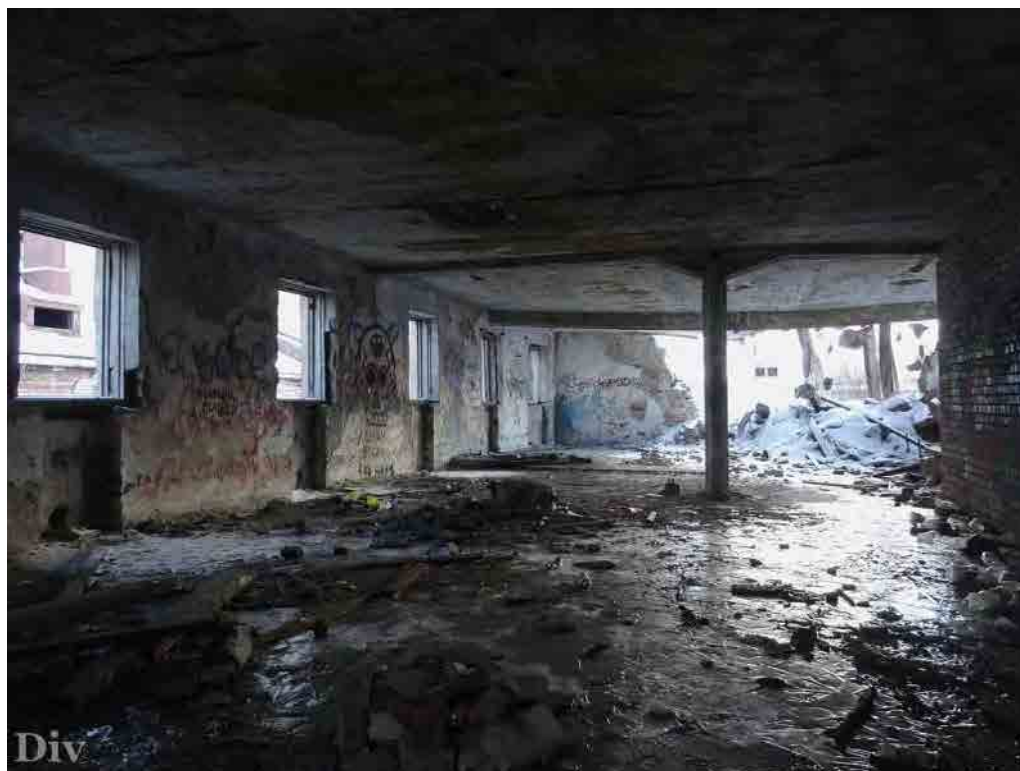
Илл. 111. Здание по Красноармейской 10. Фото 2017 г. Помещения первого этажа.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 112. Здание по Красноармейской 10. Фото 2017 г. Помещения второго этажа.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/10>



Илл. 113. Здание по Красноармейской 10. Фото 2017 г. Помещения второго этажа.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/10>



Илл. 114. Здание по Красноармейской 10. Фото 2017 г. Помещения третьего этажа.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



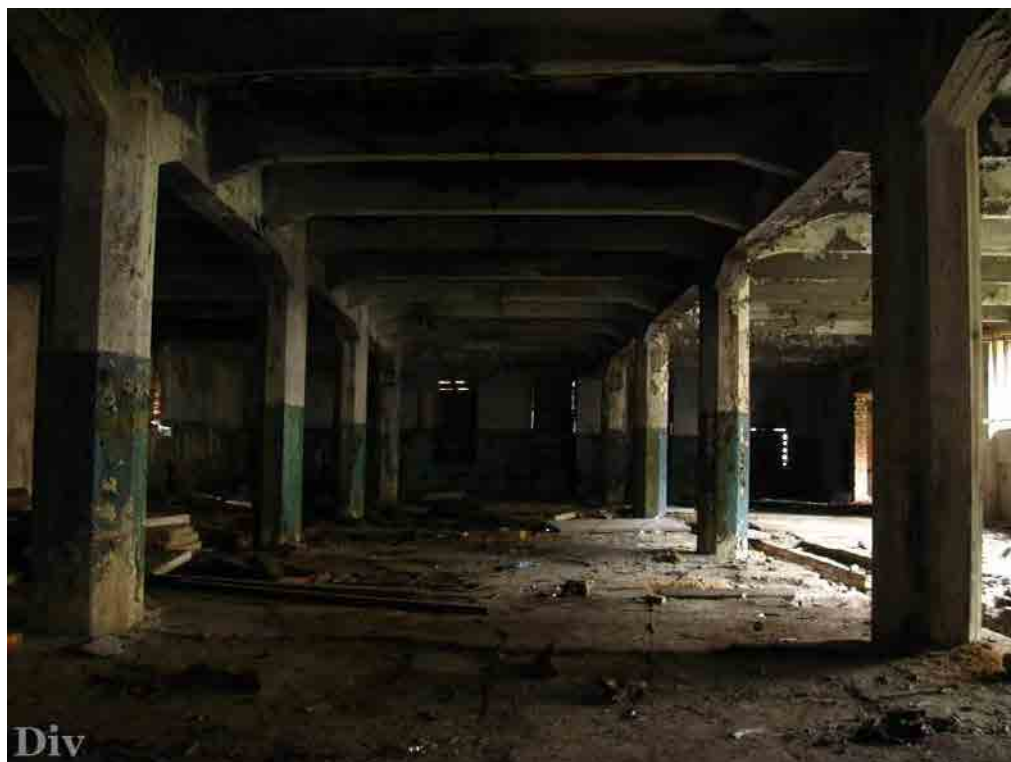
Илл. 115. Дворовые корпуса. Фото 2008 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



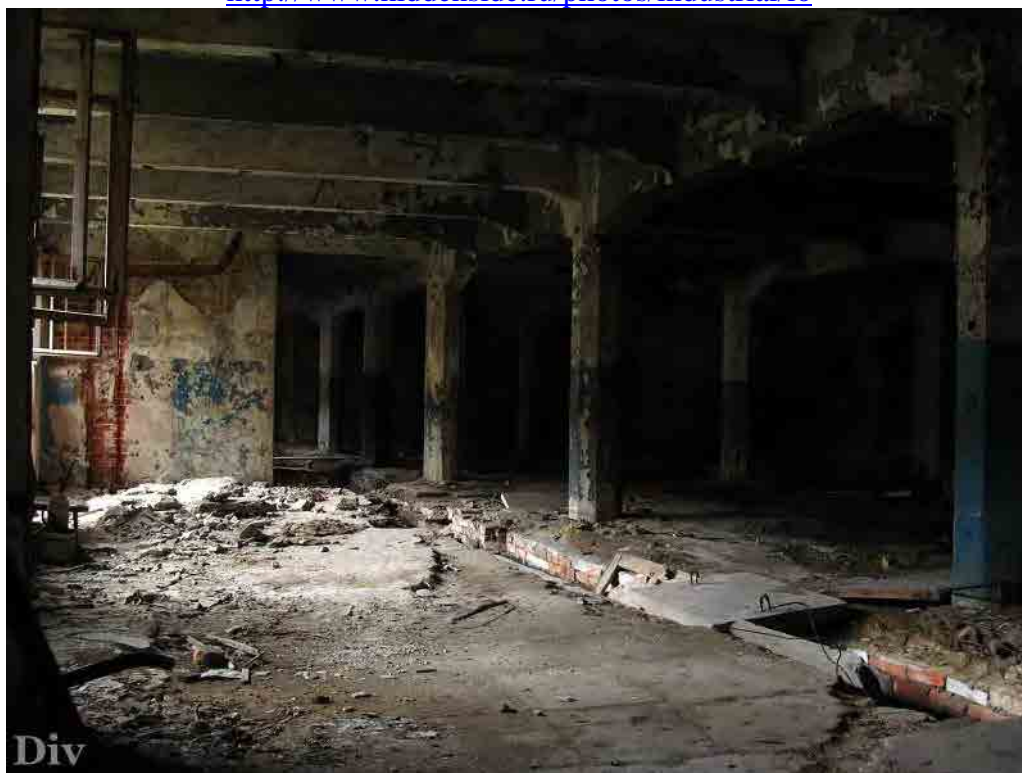
Илл. 116. Дворовые корпуса. Фото 2008 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 117. Дворовые корпуса. Фото 2008 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 118. Помещения дворовых корпусов. Фото 2008 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 119. Помещения дворовых корпусов. Фото 2008 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>

Красина улица, дом 11



Илл. 120. Пожар, вызванный попаданием снаряда (дом 11 по ул. Красина). 1939-1940 гг.



Илл. 121. Красина ул., д. 11. Обследование Мильчика М.И. 1983 г.
Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 121. Красина ул., д. 11. Фото 1995 г.
Из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 122. Красина ул., д. 11. Фото 1995 г.
Из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 123. Дом по Красина 11. Фото 2008 г. Далее – дом по ул. Сторожевой башни.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 124. Дом по Красина 11. Фото 2008 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 125. Дом по Красина 11. Фото 2017 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>

Сторожевой башни улица, дом 16



Илл. 126. Здания по ул. Сторожевой башни. Фото 1941 г.

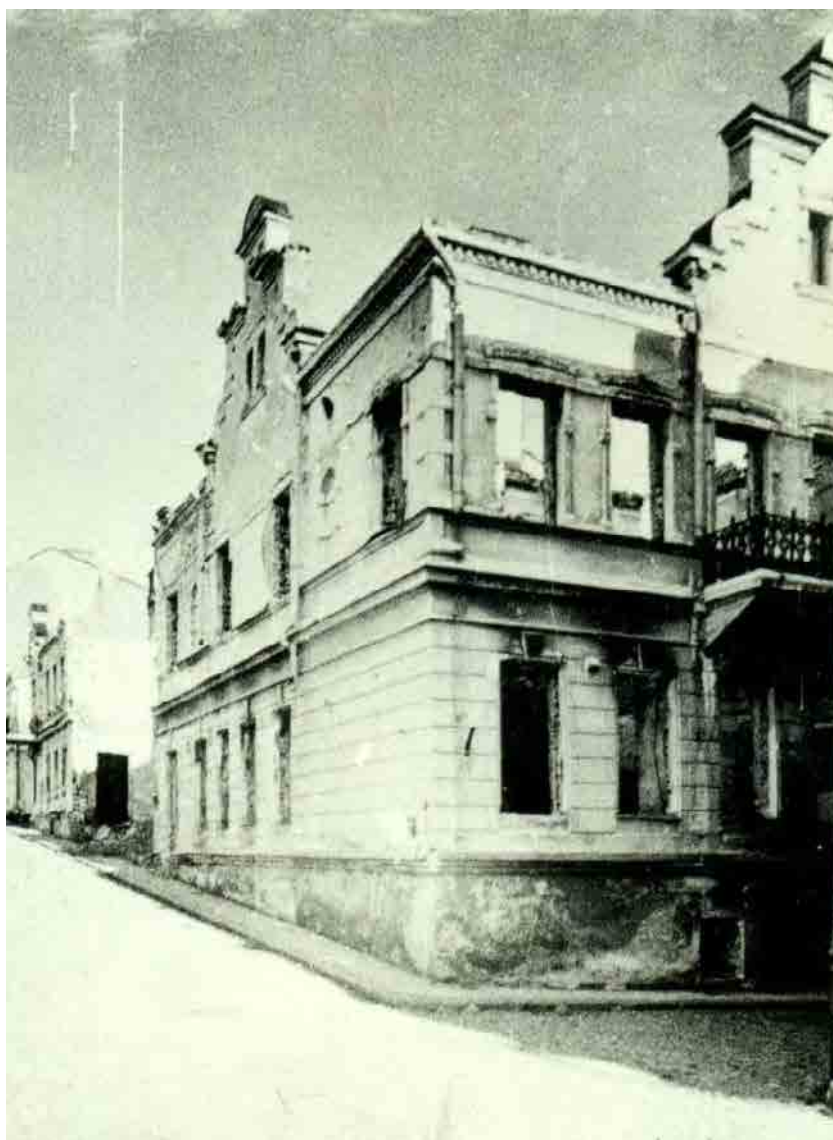


Илл. 127. Перспектива ул. Сторожевой башни, разрушенной во время военных действий. 1940.
Слева - участок №67.

Автор: Carl Mydans <https://www.google.com/culturalinstitute/beta/asset/-/XQEVw6bkvkfxhA>



Илл. 128. Дома на участке №67 по ул. Сторожевой башни. Фото 1939-1941 гг.



Илл. 129. Сторожевой башни ул., д. 16. Фото 1942 г.
Из фондов Национального музея Финляндии. Фотокопия предоставлена Дмитриевым В.В.



Илл. 130. Сторожевой башни ул., д. 16 (справа). Фото 1942 г.
Из фондов Национального музея Финляндии. Фотокопия предоставлена Дмитриевым В.В.



Илл. 131. Сторожевой башни ул., д. 16. Дворовые фасады. Фото 1942 г.
Из фондов Национального музея Финляндии. Фотокопия предоставлена Дмитриевым В.В.



Илл. 132. Вид на здание на пересечении ул. Сторожевой башни и Красноармейской ул. (участок №67). Фото 1980 г.

Информационный портал «Виртуальный Выборг» <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/block/8>



Илл. 133. Сторожевой башни 16 (угол Красина и Сторожевой башни).
Обследование Мильчика М.И. 1983 г.
Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 134. Сторожевой башни ул., д. 16 (угол Сторожевой башни и Красноармейской улиц)
Обследование Мильчика М.И. 1983 г. Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 135. Сторожевой башни ул., д. 16 (угол Красина и Сторожевой башни).
Обследование Мильчика М.И. 1983 г.
Фото из личного архива Дмитриева В.В.



Илл. 136. Здание на пересечении ул. Сторожевой башни и Красноармейской ул. Фото 1991 г.
<https://vk.com/albums-281469>



Илл. 137. Дворовый фасад здания по улице Сторожевой башни, д. 16.
 Фото 1995 г. Из личного архива В.В. Дмитриева



Илл. 138. Лицевой фасад здания по улице Сторожевой башни, д. 16 (на углу с ул. Красина).
Фото 1995 г. Из личного архива В.В. Дмитриева



Илл. 139. Лицевой фасад здания по улице Сторожевой башни, д. 16 (на углу с ул. Красноармейской). Фото 1995 г. Из личного архива В.В. Дмитриева



Илл. 140. Дворовый фасад здания по улице Сторожевой башни, д. 16.
Фото 1995 г. Из личного архива В.В. Дмитриева



Илл. 141. Дома на бывшем участке №67. Фото 2008 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 142. Дома на бывшем участке №67. Фото 2008 г. Вид со двора.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 143. Здание на пересечении ул. Сторожевой башни и Красноармейской ул., на бывшем участке №67. Фото 2008 г.
<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>



Илл. 144. Здание на пересечении ул. Сторожевой башни и Красноармейской ул., на бывшем участке №67. Фото 2008 г.

<http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/lo>

**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения
договора на проведение экспертизы
Макарова М.В., 01.07.2021**

Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района
Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг,
участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина,
Сторожевой башни



Фото 1. Вид на Квартал с ул. Сторожевой Башни.



Фото 2. Вид на Квартал с пересечения ул. Красина и ул. Сторожевой Башни.

Красина, 11



Фото 3. Вид на здание по адресу: ул. Красина, д. 11.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 5. Вид на лицевой фасад здания (центральная часть).



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада. Примыкание к зданию по ул. Крепостная, д. 15а.



Фото 7, 8. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 9. Дворовой фасад здания по ул. Красина, д. 11. Справа – дворовой фасад здания по ул. Крепостная, д. 15а.



Фото 10. Фрагмент дворового фасада здания по ул. Красина, д. 11.

Крепостная 15, 15а



Фото 11. Фасад здания, выходящий на ул. Красина.



Фото 12. Лицевые фасады здания, ориентированные на ул. Крепостная, ул. Красина.



Фото 13. Фрагмент фасада по ул. Крепостная, д. 12. В уровне первого этажа – витринные оконные проемы.



Фото 14. Фрагмент фасада по ул. Крепостная, д. 12: витринный оконный проём.



Фото 15. Фрагмент фасада по ул. Крепостная, д. 12. Слева – воротный проём, через который осуществляется въезд во двор.



Фото 16. Фрагмент фасада по ул. Крепостная, д. 12: витринные оконные проёмы первого этажа.



Фото 17. Лицевые фасады, ориентированные на ул. Крепостная, ул. Красноармейская.



Фото 18. Угол здания, выходящий на пересечение ул. Крепостная и ул. Красноармейская. Конструкции усиления.



Фото 19. Угол здания, выходящий на пересечение ул. Крепостная и ул. Красноармейская. Сохранившийся фрагмент наличника дверного балконного проёма в уровне второго этажа.



Фото 20. Лицевой фасад по ул. Красноармейская.



Фото 21, 22. Фрагмент фасада по ул. Красноармейская.



Фото 23. Фрагмент фасада по ул. Красноармейская. Примыкание к зданию по ул. Красноармейская, д. 10.



Фото 24. Дворовой фасад здания по ул. Крепостная, д. 15, 15а.



Фото 25. Фрагмент дворового фасада здания по ул. Крепостная, д. 15.



Фото 26. Дворовой фасад здания по ул. Крепостная, д. 15, 15а.



Фото 27. Дворовой фасад здания по ул. Крепостная, д. 15, 15а.



Фото 28, 29. Фрагмент дворового фасада.



Фото 30. Фрагмент дворового фасада.



Фото 31. Крыльцо – вход в здание по Крепостной ул., д. 15 со двора.



Фото 32. Лестница в северной части здания.



Фото. 33. Лестница в северной части здания.



Фото 34. Помещение первого этажа. Оконные проемы, выходящие на ул. Крепостная.



Фото 35. Помещение первого этажа. Оконные проемы, выходящие на ул. Крепостная.



Фото 36. Помещение 1 этажа.



Фото 37. Помещение 1 этажа.

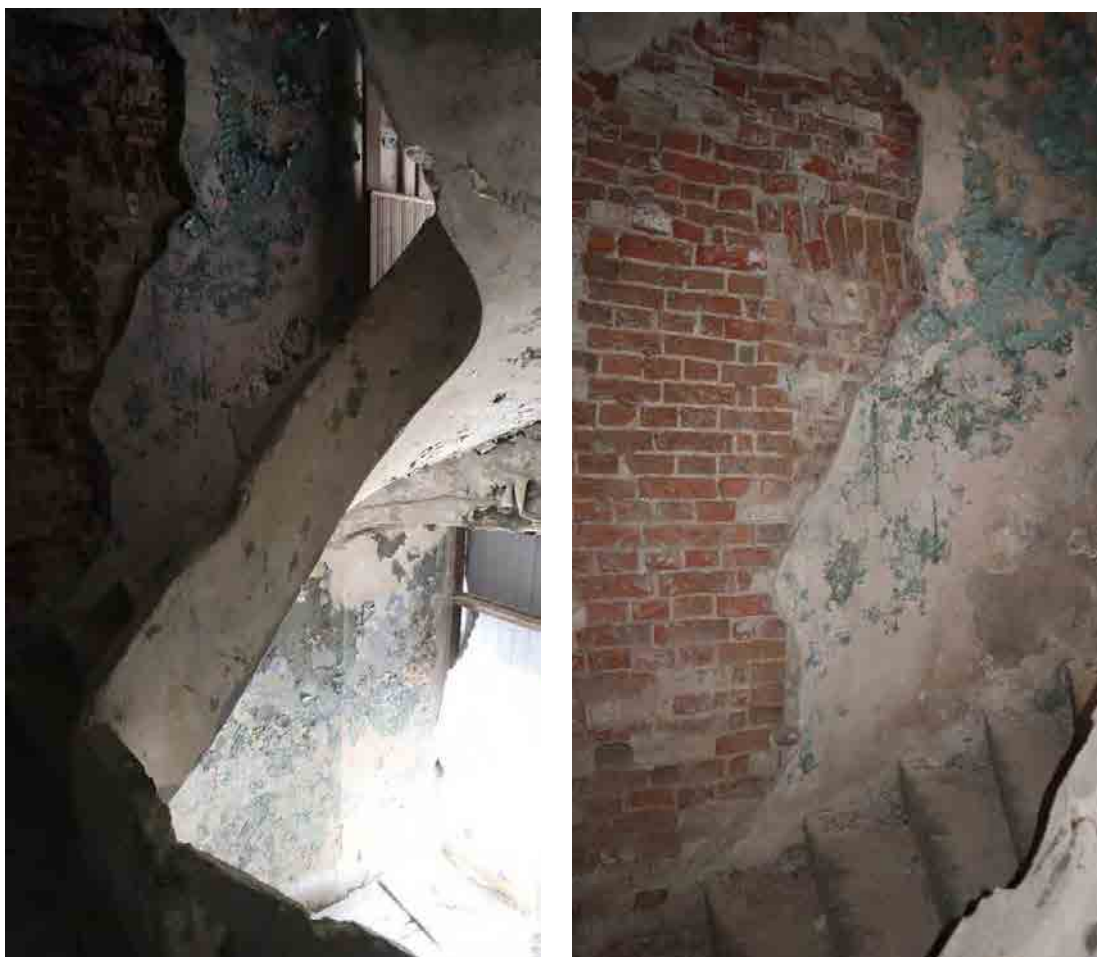


Фото 38, 39. Лестница в северной части здания.



Фото 40. Помещение 2 этажа.



Фото 41. Помещение 2 этажа.



Фото 42. Лестница в северной части здания.



Фото 43. Помещение 3 этажа.



Фото 44. Помещение 3 этажа.



Фото 45. Помещение 3 этажа.



Фото 46. Помещение 3 этажа.



Фото 47. Помещение 3 этажа.



Фото 48. Лестница в северной части здания.



Фото 49. Лестница в южной части здания.



Фото 50. Лестница между зданием по адресу: Крепостная 15 и Красноармейская 10.



Фото 51, 52. Лестница в южной части здания.



Фото 53. Лестница в южной части здания.



Фото 54. Лестница в центральной части здания.



Фото 55. Лестница в центральной части здания.



Фото 56. Часть здания на углу Крепостной и Красноармейской ул.



Фото 57, 58. Часть здания на углу Крепостной и Красноармейской ул.



Фото 59. Цокольная часть здания (по ул. Красноармейской)



Фото 60, 61. Пространство под лестницей в южной части здания.



Фото 62. Конструкции временной кровли.

Красноармейская, 10



Фото 63, 64. Лицевой фасад. Общий вид и фрагмент.



Фото 65. Фрагмент лицевого фасада: третий, четвертый этажи.



Фото 66. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 67. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 68. Общий вид на лицевой фасад.



Фото 69. Дворовой фасад части здания.



Фото 70. Первый этаж дворовой части здания.



Фото 71. Дворовые фасады здания.



Фото 72. Помещения 1 этажа.



Фото 73. Помещения 3 этажа.



Фото 74. Помещение 2 этажа.



Фото 75. Помещение 2 этажа.



Фото 76. Помещение 2 этажа.

ул. Красноармейская, д. 10а



Фото 77. Лицевой фасад.



Фото 78. Вид на здание со стороны двора.



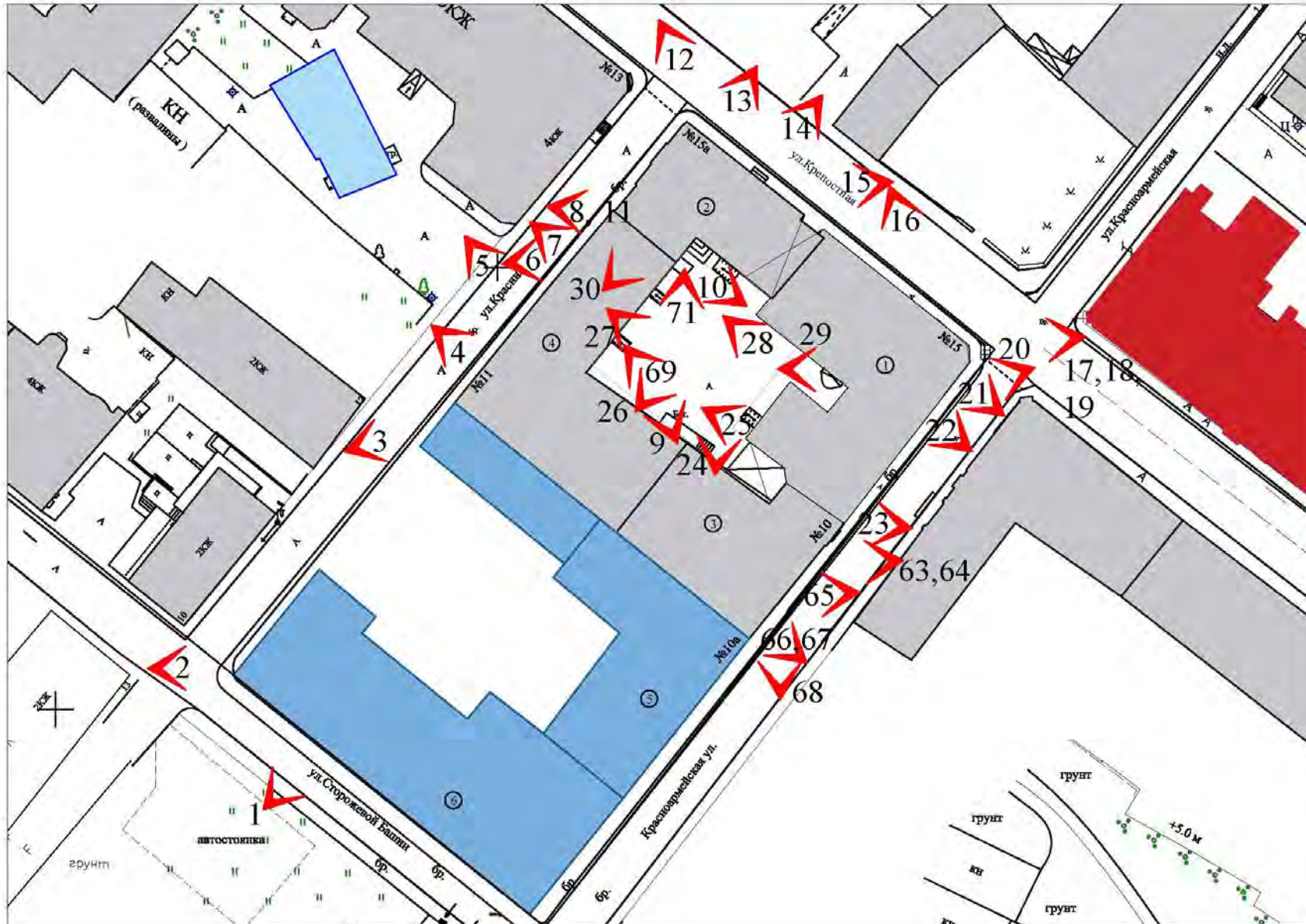
Фото 79. Фрагмент сохранившегося экстерьера.



Фото 80. Фрагмент стен внутри дворовых корпусов.

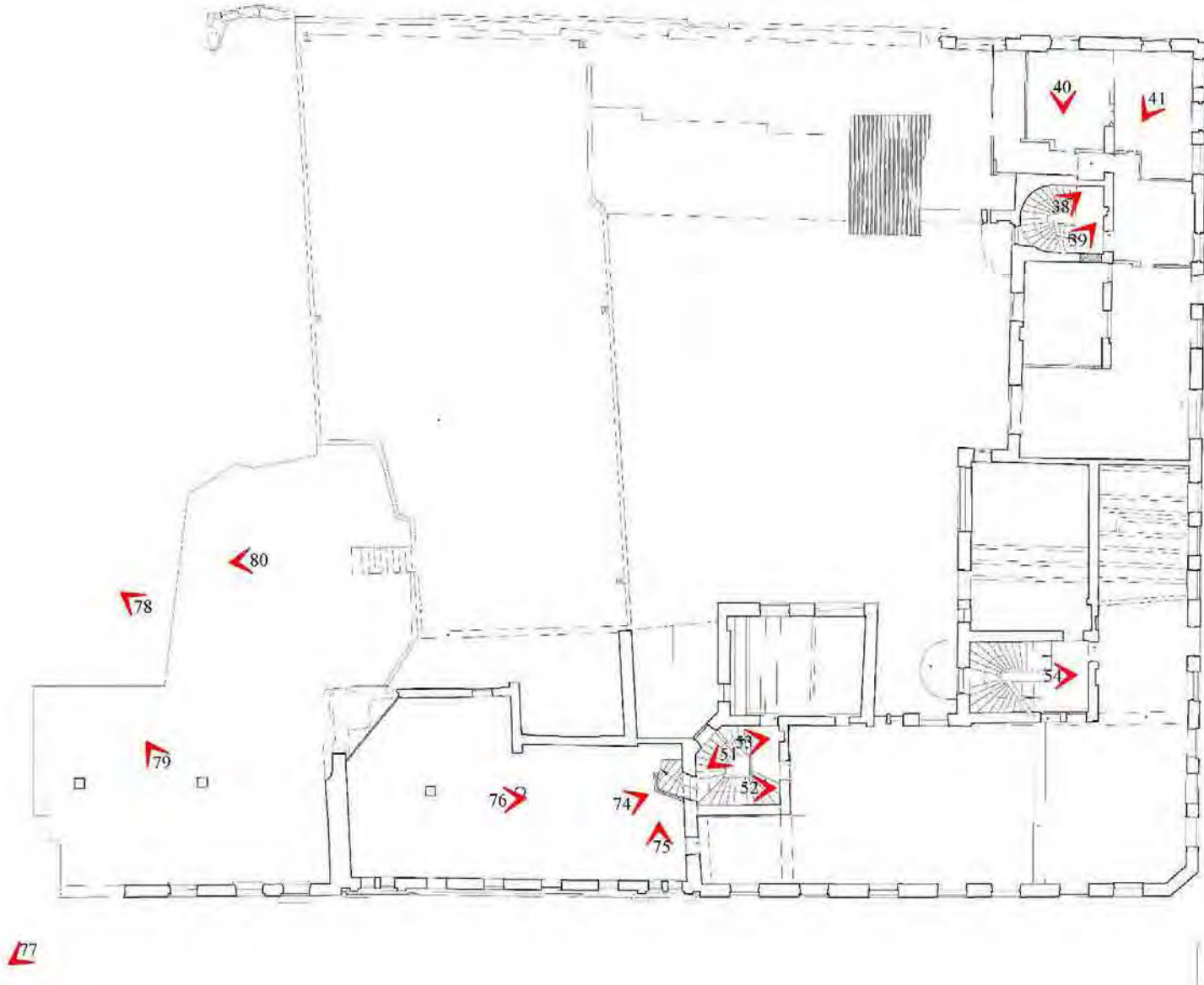


Фото 82.

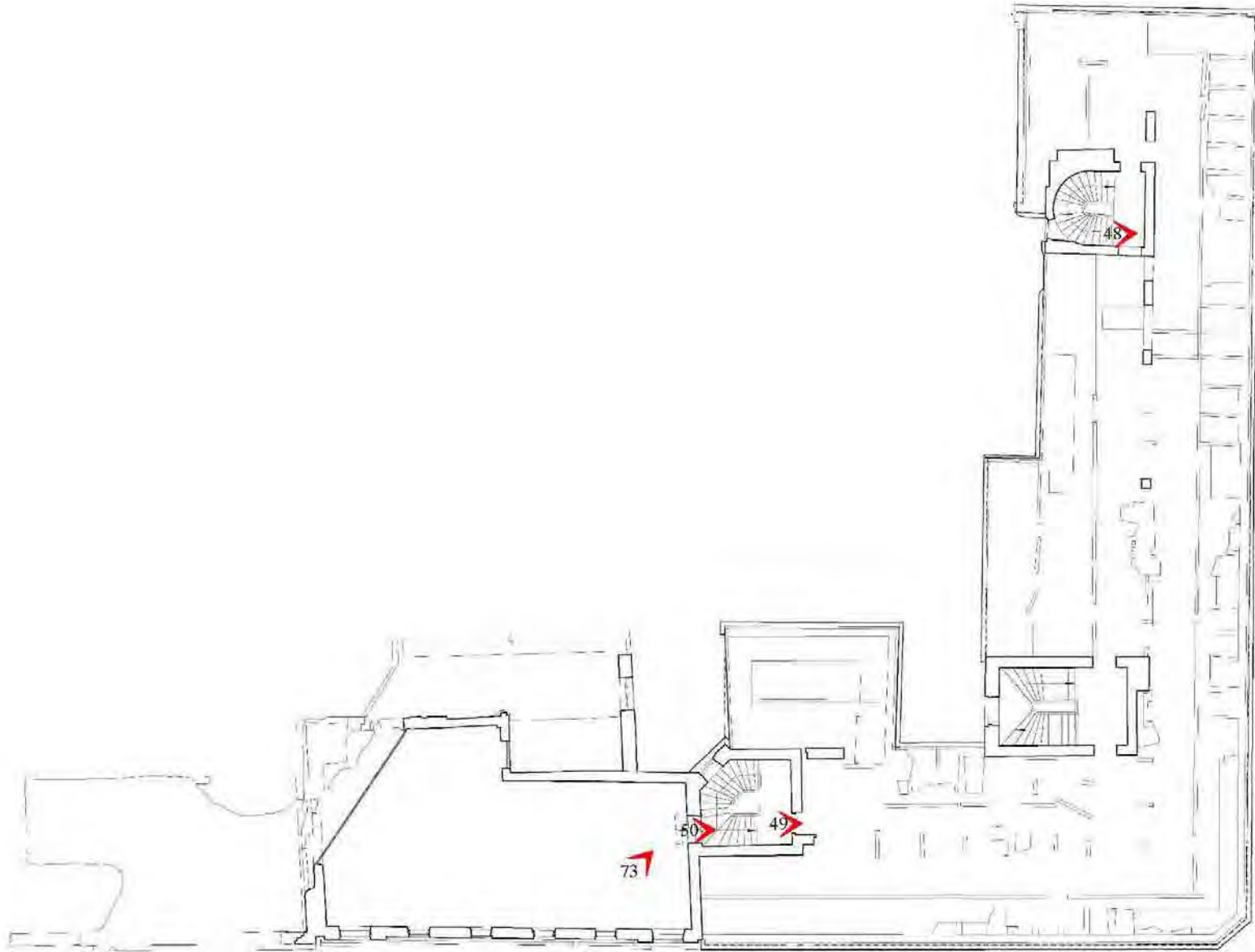




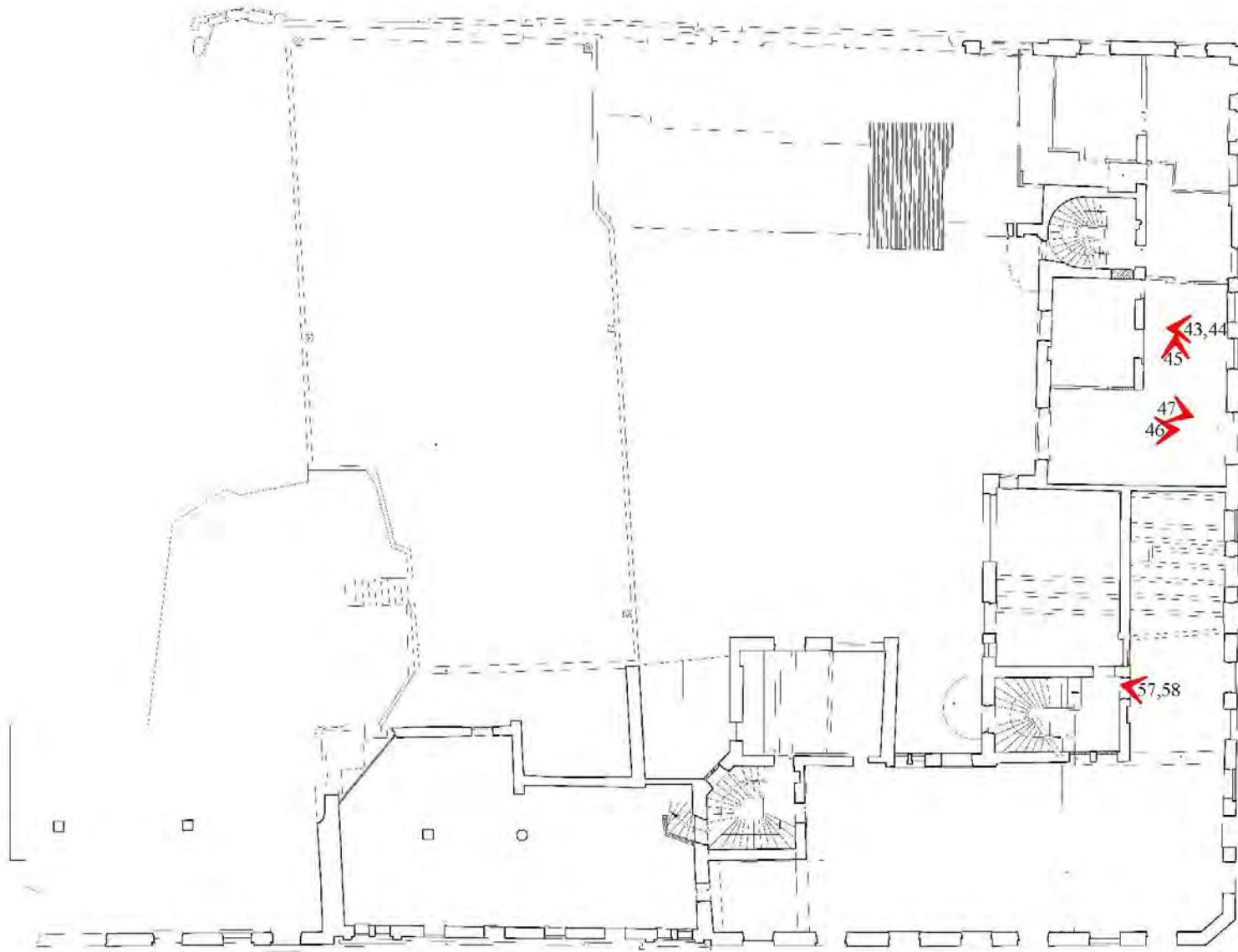
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



План 4 этажа

Копия договора на экспертизу

ДОГОВОР № Э-ИД-5/2021-ВК

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44») в лице Генерального директора Выговской Людмилы Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ», в лице Генерального директора Бедаевой Валентины Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя *обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Лицинитус» – «РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ "СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА" ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)"» (ШИФР VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации в процессе его согласования в органе охраны памятников, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Исполнитель выполняет работы по настоящему Договору в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к Договору), подписанного Сторонами, и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

1.4. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации.

1.5. Проектная документация и Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в органе охраны памятников в установленном порядке.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет **50 (пятьдесят) календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: с момента подписания настоящего Договора, при условии предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в Техническом задании (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1 Договора, и при условии перечисления аванса, в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования Проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны памятников.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п. 5.1.1 Договора, и/или сроков перечисления авансового платежа, в соответствии с п. 3.2.1. Договора, сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления исходных данных и/или перечисления денежных средств Исполнителю.

2.4. В случае выявления в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы замечаний к Проектной документации, сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются на период исправления замечаний. Замечания к Проектной документации оформляются письмом Исполнителя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ рублей, 00 копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Первый платеж по Договору производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора на основании выставленного Исполнителем счета, в размере 50% от стоимости договора, что составляет _____

_____ (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

3.2.2. Второй платеж по Договору производится Заказчиком в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации, на основании выставленного Исполнителем счета и подписанного Сторонами Акта приемки выполненных работ (услуг), в размере 40% от стоимости Договора, что составляет _____ (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

_____ Окончательный расчет по Договору производится Заказчиком в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком заключения органа охраны памятников о рассмотрении Акта государственной историко-культурной экспертизы и согласовании Проектной документации, на основании выставленного Исполнителем счета, в размере 10% от стоимости Договора, что составляет _____

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Проектную документацию на согласование в органе охраны памятников, а так же, если в течение 30 (тридцати) рабочих дней после передачи Исполнителем Акта по результатам государственной историко-культурной

экспертизы Заказчику. Проектная документация не была подана на согласование в органе охраны памятников, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1. Договора, должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации, соответствующий требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

4.3. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ условиям Договора и действующим нормативным требованиям. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации за свой счет и передает его Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта государственной историко-культурной экспертиза Проектной документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения работ по Договору передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору, указанные в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), и в соответствии с п. 3.2.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить Исполнителю авансовый платеж. Передача исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса, предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные в соответствии с Договором работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ по Договору в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 Договора.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации, указанных в Техническом задании.

5.2.2. В сроки, предусмотренные п. 2.1., настоящего Договора представить Заказчику Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации.

5.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

5.2.4. Информировать Заказчика, по его запросу, о состоянии дел по выполнению в соответствии с настоящим Договором.

5.2.5. Обеспечивать конфиденциальность полученной при выполнении работ по Договору информации.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ по Договору Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости задолженности.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, то есть такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в

том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3, 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

11.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

11.5. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург,
Лесной пр., д. 64, лит. А, пом.369 и 370.
Факт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург,
Манежный пер., д.3, литер Д.
ИНН 7810768643/ КПП780201001
ОГРН 1027809232813
Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
р/с 40702810522500000063
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор



/Л.Л. Выговская/

Исполнитель:

ООО «ЭКСПЕРТ»

Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург,
Манежный пер., д.3, литер Д.
ИНН/КПП 7841496799/ 784101001
ОГРН 1147847050229
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
р/с 40702810722500000449
к/с 30101810800000000706,
БИК 044030706

Генеральный директор



/В.К. Беляева/

Приложение №1
к Договору № Э-11Д-5/2021-ВК
от «01» июля 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

/Л.Л. Выговская/

«__» _____ 2021 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «Архитектурное бюро «Студия 44».
2. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** проектная на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал №17 района Липноитус» «РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ "СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА" ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)» (ШИФР VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2021 г.
3. **Цель государственной историко-культурной экспертизы:** определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Основание для выполнения работ:**
 - 4.1. Федеральный Закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 4.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - 5.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений, соответствие выводам и рекомендациям, полученным в ходе комплексных научных исследований.
 - 5.2. Определить соответствие принятых проектных решений требованиям по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия.
 - 5.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
6. **Перечень документации (исходных данных), представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - 6.1. Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии).
 - 6.2. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (при наличии).
 - 6.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии).
 - 6.4. Копия распоряжения органа охраны памятников об определении предмета охраны объекта

культурного наследия.

6.5. Копия распоряжения органа охраны памятников об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

6.6. Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

6.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

6.8. Копия кадастрового паспорта на здание и/или кадастровые выписки.

6.9. Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами ПИБ.

6.10. Задание на проведение работ, выданное органом охраны памятников.

6.11. Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе, разработанная в соответствии с заданием органа охраны памятников.

7. Прочие условия:

7.1. В соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501) заключение экспертизы подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью аттестованного МК РФ эксперта, с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD-диск).

8. Место и срок выполнения работ:

8.1. Место выполнения работ: Санкт-Петербург и по адресу Исполнителя.

8.2. Срок выполнения работ: 50 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «ЭКСПЕРТ»



/В.К. Бедяева/

Документы, подтверждающие статус экспертной организации

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/2018

г. Санкт-Петербург

«02» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»), именуемое в дальнейшем **Общество**, в лице генерального директора **Бедяевой Валентины Константиновны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Работодатель** с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации **Зайцева Дарья Александровна**, именуемая в дальнейшем **Работник**, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий трудовой договор регулирует трудовые и иные, связанные с ними отношения между Работником и Работодателем.

1.2. По настоящему договору Работодатель предоставляет, а Работник обязуется выполнять обязанности по должности: **эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Трудовая функция Работника определяется должностной инструкцией.

1.4. Перечень конкретных трудовых обязанностей Работника определяется Правилами внутреннего трудового распорядка Общества, Должностной инструкцией, распоряжениями Работодателя, приказами и решениями Администрации Общества.

2. Срок действия трудового договора.

2.1. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем **на срок 3 (три) года**.

2.2. Дата начала работы: **2 июля 2018 г.**

2.3. Работа по настоящему договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

2.4. Испытательный срок: **не установлен**.

3. Права и обязанности сторон.**3.1. Работник обязан:**

3.1.1. Добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, предусмотренные должностной инструкцией, приказами и распоряжениями Работодателя и своего непосредственного руководителя.

3.1.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Общества, производственную и технологическую дисциплину, правила по охране труда и технике безопасности.

3.1.3. Бережно относиться к имуществу Работодателя, заботиться о сохранении материальных ценностей.

3.1.4. Ставить в известность Работодателя в 1-ый день в случае нетрудоспособности или изменения анкетных данных.

3.1.5. Выполнять иные трудовые обязанности, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

3.2. Работник имеет право:

3.2.1. На предоставление отдыха, обеспечиваемого нормальной продолжительностью рабочего времени, оплачиваемыми ежегодным отпуском и листком нетрудоспособности, выходными и нерабочими праздничными днями.

3.2.2. На своевременную и в полном размере выплату заработной платы.

3.2.3. На здоровые и безопасные условия труда, необходимые для выполнения им трудовых обязанностей.

3.2.4. Иные права, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

3.3. Работодатель обязан:

3.3.1. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату.

3.3.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором.

3.3.3. Обеспечить условия труда, необходимые для выполнения Работником трудовых обязанностей, сообщить полную и достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

3.3.4. Осуществлять обязательное социальное страхование в соответствии с действующим законодательством.

3.3.5. Обеспечить сохранность персональных данных Работника.

3.3.6. Выполнять иные трудовые обязанности, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

3.4. Работодатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей, обусловленных настоящим трудовым договором, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка Общества.

3.4.2. Привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4.3. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

3.4.4. Иные права, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

4. Режим работы, время отдыха.

4.1. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Общества и по соглашению сторон.

4.2. Работнику устанавливается рабочего времени: **32 часа в месяц при 5-ти-дневной** рабочей неделе, выходные дни – суббота, воскресенье.

4.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск общей продолжительностью **28 календарных дней**.

5. Оплата труда.

5.1. За выполнение обязанностей, в соответствии с настоящим договором, Работнику устанавливается должностной оклад сотрудника, согласно штатному расписанию, который составляет _____ (_____) **рублей в месяц**. Оплата труда Работнику производится в размере **0,2** должностного оклада за фактически отработанное время, в соответствии со статьей 285 Трудового кодекса Российской Федерации и п. 4.2. настоящего договора.

6. Гарантии и компенсации.

6.1. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

6.2. На период действия настоящего трудового договора Работник подлежит обязательному социальному и медицинскому страхованию.

6.4. В период нахождения в служебной командировке, по распоряжению Работодателя, Работнику гарантируется сохранение места работы и среднего заработка, а также возмещение расходов, связанных со служебной командировкой.

6.3. Ущерб, нанесенный Работнику увечьем либо иным повреждением здоровья, связанный с исполнением трудовых обязанностей, возмещается Работодателем в соответствии с действующим законодательством.

7. Дополнительные условия.

7.1. Ущерб, нанесенный Работником Работодателю при исполнении служебных обязанностей, подлежит возмещению в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

7.2. Условия настоящего договора могут быть пересмотрены по соглашению Сторон и до окончания срока его действия. Любые изменения условий настоящего договора оформляются в форме подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Споры, возникшие при исполнении или расторжении настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами. Если спор не урегулирован, то он разрешается в порядке, установленном законодательством.

7.4. Настоящий договор может быть прекращен или расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством о труде.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут Работодателем в одностороннем порядке в случае прекращения действия предъявляемых к должности Работника квалификационных требований, установленных должностной инструкцией. 7.6. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается на руки Работнику, другой хранится в делах Общества. Каждая из Сторон вправе изготовить необходимое ей количество копий настоящего договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Работодатель: ООО «ЭКСПЕРТ»

ИНН: 7841496799

КПП: 784101001

ОГРН: 1147847050229

Расчетный счет: 40702810722500000449

Банк: ФИЛИАЛ ПАО «БАНК
УРАЛСИБ» В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030706

Корр. счет: 30101810800000000706

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург г, Манежный пер, дом № 3, литер Д.

Телефон: +7 (921) 6514574.

Генеральный директор
Валентина Константиновна Бедяева

Работник:

Фамилия Зайцева
Имя Дарья
Отчество Александровна
Адрес Санкт-Петербург, пр. Народного
 Ополчения, д. 229, кв. 58.

Дата
рождения 09 декабря 1974 г.
Паспорт Серия 40 09 №992213
Выдан (кем) ТП №43 отдела УФМС России
 по Санкт-Петербургу и
 Ленинградской области в
 Красносельском районе гор.
 Санкт-Петербурга.

Выдан
(когда) 28 июля 2010 года.
ИНН 781615809790
Пенс. страх.
св-во 072-015-566-27


(подпись)

/Д.А. Зайцева/

«02» июля 2013 г.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 3/2018

г. Санкт-Петербург

«02» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»), именуемое в дальнейшем **Общество**, в лице генерального директора **Бедяевой Валентины Константиновны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Работодатель** с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем **Работник**, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий трудовой договор регулирует трудовые и иные, связанные с ними отношения между Работником и Работодателем.

1.2. По настоящему договору Работодатель предоставляет, а Работник обязуется выполнять обязанности по должности: **эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Трудовая функция Работника определяется должностной инструкцией.

1.4. Перечень конкретных трудовых обязанностей Работника определяется Правилами внутреннего трудового распорядка Общества, Должностной инструкцией, распоряжениями Работодателя, приказами и решениями Администрации Общества.

2. Срок действия трудового договора.

2.1. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем **на срок 3 (три) года**.

2.2. Дата начала работы: **2 июля 2018 г.**

2.3. Работа по настоящему договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

2.4. Испытательный срок: **не установлен**.

3. Права и обязанности сторон.**3.1. Работник обязан:**

3.1.1. Добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, предусмотренные должностной инструкцией, приказами и распоряжениями Работодателя и своего непосредственного руководителя.

3.1.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Общества, производственную и технологическую дисциплину, правила по охране труда и технике безопасности.

3.1.3. Бережно относиться к имуществу Работодателя, заботиться о сохранении материальных ценностей.

3.1.4. Ставить в известность Работодателя в 1-ый день в случае нетрудоспособности или изменения анкетных данных.

3.1.5. Выполнять иные трудовые обязанности, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

3.2. Работник имеет право:

3.2.1. На предоставление отдыха, обеспечиваемого нормальной продолжительностью рабочего времени, оплачиваемыми ежегодным отпуском и листком нетрудоспособности, выходными и нерабочими праздничными днями.

3.2.2. На своевременную и в полном размере выплату заработной платы.

3.2.3. На здоровые и безопасные условия труда, необходимые для выполнения им трудовых обязанностей.

3.2.4. Иные права, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

3.3. Работодатель обязан:

3.3.1. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату.

3.3.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором.

3.3.3. Обеспечить условия труда, необходимые для выполнения Работником трудовых обязанностей, сообщить полную и достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

3.3.4. Осуществлять обязательное социальное страхование в соответствии с действующим законодательством.

3.3.5. Обеспечить сохранность персональных данных Работника.

3.3.6. Выполнять иные трудовые обязанности, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

3.4. Работодатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей, обусловленных настоящим трудовым договором, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка Общества.

3.4.2. Привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4.3. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

3.4.4. Иные права, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

4. Режим работы, время отдыха.

4.1. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Общества и по соглашению сторон.

4.2. Работнику устанавливается рабочего времени: **32 часа в неделю** при **5-ти-дневной** рабочей неделе, выходные дни – суббота, воскресенье.

4.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск общей продолжительностью **28 календарных дней**.

5. Оплата труда.

5.1. За выполнение обязанностей, в соответствии с настоящим договором, Работнику устанавливается должностной оклад сотрудника, согласно штатному расписанию, который составляет _____ (_____) **рублей в месяц**. Оплата труда Работнику производится в размере **0,2** должностного оклада за фактически отработанное время, в соответствии со статьей 285 Трудового кодекса Российской Федерации и п. 4.2. настоящего договора.

6. Гарантии и компенсации.

6.1. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

6.2. На период действия настоящего трудового договора Работник подлежит обязательному социальному и медицинскому страхованию.

6.4. В период нахождения в служебной командировке, по распоряжению Работодателя, Работнику гарантируется сохранение места работы и среднего заработка, а также возмещение расходов, связанных со служебной командировкой.

6.3. Ущерб, нанесенный Работнику увечьем либо иным повреждением здоровья, связанный с исполнением трудовых обязанностей, возмещается Работодателем в соответствии с действующим законодательством.

7. Дополнительные условия.

7.1. Ущерб, нанесенный Работником Работодателю при исполнении служебных обязанностей, подлежит возмещению в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

7.2. Условия настоящего договора могут быть пересмотрены по соглашению Сторон и до окончания срока его действия. Любые изменения условий настоящего договора оформляются в форме подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Споры, возникшие при исполнении или расторжении настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами. Если спор не урегулирован, то он разрешается в порядке, установленном законодательством.

7.4. Настоящий договор может быть прекращен или расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством о труде.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут Работодателем в одностороннем порядке в случае прекращения действия предъявляемых к должности Работника квалификационных требований, установленных должностной инструкцией. 7.6. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается на руки Работнику, другой хранится в делах Общества. Каждая из Сторон вправе изготовить необходимое ей количество копий настоящего договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Работодатель:
ООО «ЭКСПЕРТ»

ИНН: 7841496799

КПП: 784101001

ОГРН: 1147847050229

Расчетный счет: 40702810722500000449

Банк: ФИЛИАЛ ПАО «БАНК
УРАЛСИБ» В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030706

Корр. счет: 30101810800000000706

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург г, Манежный пер, дом № 3, литера Д.

Телефон: +7 (921)6514574.

Генеральный директор
Валентина Константиновна Бедяева

Работник:

Фамилия Хорликов
Имя Алексей
Отчество Петрович
Адрес Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков, д. 11,
корп. 1, кв. 272

Дата рождения 14 апреля 1967 г.
Паспорт Серия 40 13 №864715
Выдан (кем) ТП №53 Отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Невском
р-не г. Санкт-Петербурга

Выдан (когда) 21 ноября 2013 г..

ИНН 781115903868

Пенс. страх. св-во 024-343-739-29


(подпись)

/А.П. Хорликов/

« _____ » _____ 2.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 2/2018

г. Санкт-Петербург

«02» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»), именуемое в дальнейшем **Общество**, в лице генерального директора **Бедаевой Валентины Константиновны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Работодатель** с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем **Работник**, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий трудовой договор регулирует трудовые и иные, связанные с ними отношения между Работником и Работодателем.

1.2. По настоящему договору Работодатель предоставляет, а Работник обязуется выполнять обязанности по должности: **эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Трудовая функция Работника определяется должностной инструкцией.

1.4. Перечень конкретных трудовых обязанностей Работника определяется Правилами внутреннего трудового распорядка Общества, Должностной инструкцией, распоряжениями Работодателя, приказами и решениями Администрации Общества.

2. Срок действия трудового договора.

2.1. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем **на срок 3 (три) года**.

2.2. Дата начала работы: **2 июля 2018 г.**

2.3. Работа по настоящему договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

2.4. Испытательный срок: **не установлен**.

3. Права и обязанности сторон.**3.1. Работник обязан:**

3.1.1. Добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, предусмотренные должностной инструкцией, приказами и распоряжениями Работодателя и своего непосредственного руководителя.

3.1.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Общества, производственную и технологическую дисциплину, правила по охране труда и технике безопасности.

3.1.3. Бережно относиться к имуществу Работодателя, заботиться о сохранении материальных ценностей.

3.1.4. Ставить в известность Работодателя в 1-ый день в случае нетрудоспособности или изменения анкетных данных.

3.1.5. Выполнять иные трудовые обязанности, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

3.2. Работник имеет право:

3.2.1. На предоставление отдыха, обеспечиваемого нормальной продолжительностью рабочего времени, оплачиваемыми ежегодным отпуском и листком нетрудоспособности, выходными и нерабочими праздничными днями.

3.2.2. На своевременную и в полном размере выплату заработной платы.

3.2.3. На здоровые и безопасные условия труда, необходимые для выполнения им трудовых обязанностей.

3.2.4. Иные права, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

3.3. Работодатель обязан:

3.3.1. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату.

3.3.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором.

3.3.3. Обеспечить условия труда, необходимые для выполнения Работником трудовых обязанностей, сообщить полную и достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

3.3.4. Осуществлять обязательное социальное страхование в соответствии с действующим законодательством.

3.3.5. Обеспечить сохранность персональных данных Работника.

3.3.6. Выполнять иные трудовые обязанности, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

3.4. Работодатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей, обусловленных настоящим трудовым договором, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка Общества.

3.4.2. Привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4.3. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

3.4.4. Иные права, в соответствии с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

4. Режим работы, время отдыха.

4.1. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Общества и по соглашению сторон.

4.2. Работнику устанавливается рабочего времени: **32 часа в неделю** при **5-ти-дневной** рабочей неделе, выходные дни – суббота, воскресенье.

4.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск общей продолжительностью **28 календарных дней**.

5. Оплата труда.

5.1. За выполнение обязанностей, в соответствии с настоящим договором, Работнику устанавливается должностной оклад сотрудника, согласно штатному расписанию, который составляет _____ (_____) **рублей в месяц**. Оплата труда Работнику производится в размере **0,2** должностного оклада за фактически отработанное время, в соответствии со статьей 285 Трудового кодекса Российской Федерации и п. 4.2. настоящего договора.

6. Гарантии и компенсации.

6.1. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные с действующим законодательством, содержащими нормы трудового права и локальными нормативными актами Общества.

6.2. На период действия настоящего трудового договора Работник подлежит обязательному социальному и медицинскому страхованию.

6.4. В период нахождения в служебной командировке, по распоряжению Работодателя, Работнику гарантируется сохранение места работы и среднего заработка, а также возмещение расходов, связанных со служебной командировкой.

6.3. Ущерб, нанесенный Работнику увечьем либо иным повреждением здоровья, связанный с исполнением трудовых обязанностей, возмещается Работодателем в соответствии с действующим законодательством.

7. Дополнительные условия.

7.1. Ущерб, нанесенный Работником Работодателю при исполнении служебных обязанностей, подлежит возмещению в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

7.2. Условия настоящего договора могут быть пересмотрены по соглашению Сторон и до окончания срока его действия. Любые изменения условий настоящего договора оформляются в форме подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Споры, возникшие при исполнении или расторжении настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами. Если спор не урегулирован, то он разрешается в порядке, установленном законодательством.

7.4. Настоящий договор может быть прекращен или расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством о труде.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут Работодателем в одностороннем порядке в случае прекращения действия предъявляемых к должности Работника квалификационных требований, установленных должностной инструкцией. 7.6. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается на руки Работнику, другой хранится в делах Общества. Каждая из Сторон вправе изготовить необходимое ей количество копий настоящего договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Работодатель: ООО «ЭКСПЕРТ»

ИНН: 7841496799

КПП: 784101001

ОГРН: 1147847050229

Расчетный счет: 40702810722500000449

Банк: ФИЛИАЛ ПАО «БАНК
УРАЛСИБ» В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030706

Корр. счет: 30101810800000000706

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург г, Манежный пер, дом № 3, литера Д.

Телефон: +7 (921) 6514574.

Генеральный директор
Валентина Константиновна Бедяева

Работник:

Фамилия Михайловская
Имя Галина
Отчество Викторовна
Адрес Санкт-Петербург, 2 линия, д. 7, кв. 34

Дата рождения 14 марта 1954 г.
Паспорт Серия 40 02 №113603
Выдан (кем) 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга

Выдан (когда) 15 марта 2002 г..
ИНН 781403425640
Пенс. страх. св-во 009-526-934-63

Г.В. Михайловская/

(подпись)

«02» 07 2018 г.



**Дополнительное соглашение о продлении Трудового договора
от 02.07.2018 г. №2/2018**

г. Санкт-Петербург

«02» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»), именуемое в дальнейшем **Общество**, в лице генерального директора **Бедяевой Валентины Константиновны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Работодатель**, с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая, в дальнейшем, **Работник**, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности **Сторона** заключили настоящее соглашение (далее – **Соглашение**) к Трудовому договору от 02.07.2018 г. №1/2018 (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить действие Трудового договора на неопределенный срок и изложить пункт 2.1. Трудового договора в следующей редакции: «2.1. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на **неопределенный срок (бессрочно)**».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Трудового договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Работодатель:
ООО «ЭКСПЕРТ»

ИНН: 7841496799
КПП: 784101001
ОГРН: 1147847050229
Расчетный счет: 40702810722500000449
Банк: ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030706
Корр. счет: 30101810800000000706
Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург г, Манежный пер, дом № 3, литера Д.
Телефон: +7 (921) 6514574.

Генеральный директор
Валентина Константиновна Бедяева

Работник:

Фамилия Михайловская
Имя Галина
Отчество Викторовна
Адрес Санкт-Петербург, 2 линия, д. 7, кв. 34
Дата рождения 14 марта 1954 г.
Паспорт Серия 40 02 №113603
Выдан (кем) 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга
Выдан (когда) 15 марта 2002 г.
ИНН 781403425640
Пенс. страх. св-во 009-526-934-63



(подпись)


Михайловская/
(подпись)

Г.В.

«2» июля 2021 г.

**Дополнительное соглашение о продлении Трудового договора
от 02.07.2018 г. №1/2018**

г. Санкт-Петербург

«02» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»), именуемое в дальнейшем **Общество**, в лице генерального директора **Бедяевой Валентины Константиновны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Работодатель**, с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации **Зайцева Дарья Александровна**, именуемая, в дальнейшем, **Работник**, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности **Сторона** заключили настоящее соглашение (далее – **Соглашение**) к Трудовому договору от 02.07.2018 г. №1/2018 (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить действие Трудового договора на неопределенный срок и изложить пункт 2.1. Трудового договора в следующей редакции: «2.1. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на **неопределенный срок (бессрочно)**».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Трудового договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Работодатель:
ООО «ЭКСПЕРТ»

ИНН: 7841496799

КПП: 784101001

ОГРН: 1147847050229

Расчетный счет: 40702810722500000449

Банк: ФИЛИАЛ ПАО «БАНК
УРАЛСИБ» В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030706

Корр. счет: 30101810800000000706

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург г, Манежный пер, дом № 3, литера Д.

Телефон: +7 (921) 6514574.

Генеральный директор
Валентина Константиновна Бедяева

Работник:

Фамилия Зайцева

Имя Дарья

Отчество Александровна

Адрес Санкт-Петербург, Калужский пер., д.7, лит. А, кв. 81

Дата рождения 09 декабря 1974 г.

Паспорт Серия 4019 510182

Выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и (кем) Ленинградской области.

Выдан

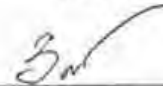
(когда) 14.01.2020

ИНН 781615809790

Пенси.

страх. св-

во 072-015-566-27


/Д.А. Зайцева/
(подпись)

«02» июля 2021 г.



**Дополнительное соглашение о продлении Трудового договора
от 02.07.2018 г. №3/2018**

г. Санкт-Петербург «02» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»), именуемое в дальнейшем **Общество**, в лице генерального директора **Бедяевой Валентины Константиновны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Работодатель**, с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем **Работник**, вместе именуемые **Сторонами**, а каждый в отдельности **Сторона** заключили настоящее соглашение (далее – **Соглашение**) к Трудовому договору от 02.07.2018 г. №1/2018 (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить действие Трудового договора на неопределенный срок и изложить пункт 2.1. Трудового договора в следующей редакции: «2.1. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на **неопределенный срок (бессрочно)**».
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Трудового договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Работодатель:
ООО «ЭКСПЕРТ»


ИНН: 7841496799
КПП: 784101001
ОГРН: 1147847050229
Расчетный счет: 40702810722500000449
Банк: ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030706
Корр. счет: 30101810800000000706
Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург г, Манежный пер, дом № 3, литера Д.
Телефон: +7 (921) 6514574.

Генеральный директор
Валентина Константиновна Бедяева



Работник:

Фамилия Хорликов
Имя Алексей
Отчество Петрович
Адрес Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков, д. 11, корп. 1, кв. 272
Дата рождения 14 апреля 1967 г.
Паспорт Серия 40 13 №864715
Выдан (кем) ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
Выдан (когда) 21 ноября 2013 г.,
ИНН 781115903868
Пенс. страх. св-во 024-343-739-29


(подпись) А. П. Хорликов
«02» июля 2021

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № Э-ПД-5/2021-ВК/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург
/1

«01» июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»), в лице Генерального директора Бедяевой Валентины Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Мильчик Михаил Исаевич** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219), именуемый «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г..* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по проведению Государственной историко-культурной экспертизы **50 календарных дней** с момента начала работ.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции,

мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ЭКСПЕРТ»

Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург,

Манежный пер., д. 3, лит. Д

ИНН/КПП: 7841496799 / 784101001

р/с 40702810722500000449

к/с 3010180800000000706

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

БИК 044030706

Исполнитель:

Мильчик Михаил Исаевич



Генеральный директор

Гражданин РФ, эксперт



/ В.К. Бедяева/

/М.И. Мильчик/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Квартал № 17 района Линноитус»

Местонахождение: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни

Заказчик: ООО «ЭКСПЕРТ»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)», шифр: VY(d)-2020, ООО «ЭКСПЕРТ», 2020-2021 гг.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
 «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)», шифр: VY(d)-2020, ООО «ЭКСПЕРТ», 2020-2021 гг.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** 50 календарных дней с момента начала работ Договора.

Согласовано _____ М.И. Мильчик

ДОГОВОР № Э-ПД-5/2021-ВК/2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»), в лице Генерального директора Бедяевой Валентины Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032), именуемый «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г..* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по проведению Государственной историко-культурной экспертизы **25 календарных дней** с момента начала работ.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции,

мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ЭКСПЕРТ»

Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург,

Манежный пер., д. 3, лит. Д

ИНН/КПП: 7841496799 / 784101001

р/с 40702810722500000449

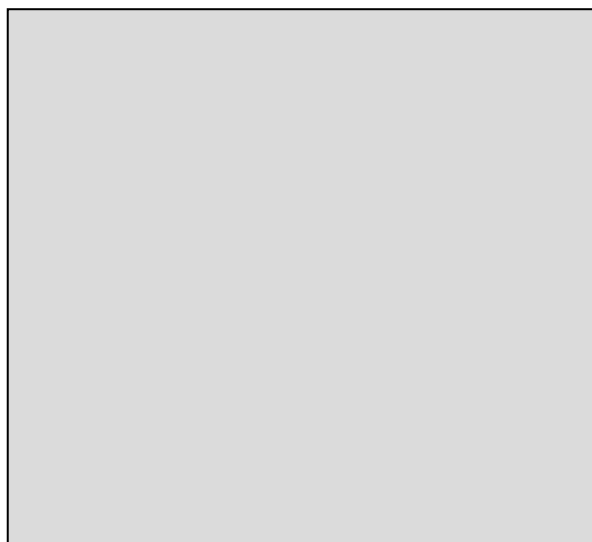
к/с 30101808000000000706

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

БИК 044030706

Исполнитель:

Макарова Мария Валерьевна



Генеральный директор

Гражданка РФ, эксперт



_____/ В.К. Бедяева/

Макарова /М.В. Макарова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Квартал № 17 района Линноитус»

Местонахождение: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни

Заказчик: ООО «ЭКСПЕРТ»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)», шифр: VY(d)-2020, ООО «ЭКСПЕРТ», 2020-2021 гг.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
 «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)», шифр: VY(d)-2020, ООО «ЭКСПЕРТ», 2020-2021 гг.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** 50 календарных дней с момента начала работ Договора.

Согласовано _____

М.В. Макарова

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г.

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Мильчик Михаил Исаевич - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России 27.02.2019 № 219).

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:**1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии****Слушали:**

Макарову М.В. с предложением о составе экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Мильчик Михаил Исаевич;
- Макарова Мария Валерьевна;
- Михайловская Галина Викторовна.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Слушали:

Мильчика М.И., который выступил с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Мильчика Михаила Исаевича;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали:

Макарову М.В. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Михайловскую Г.В. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Милтччик М.И. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Михайловская Г.В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Макарову М.В. о календарном плане работы экспертной комиссии

Решили:

Срок проведения экспертизы – с 01 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г.:

- 1) 01.07.2021 – 03.07.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2) 04.07.2021 – 20.07.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией
- 3) 21.07.2021 – 17.08.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

Макарову М.В., которая уведомили членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2020 №04-05/20-27, выданное комитетом по культуре Ленинградской области
- Письмо комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 №01-10-7574/2020-0-1
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.08.2020 №04-02/20-78
- Проектная документация «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета

Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 гг. в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1. Пояснительная записка (VY(d)-2020-02-01-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схем планировочной организации земельного участка (VY(d)-2020-02-01-ПЗУ);

Раздел 3. Архитектурные решения

Том 3.1.1. Архитектурные решения. Часть 1. (VY(d)-2020-02-01-AP)

Том 3.1.2. Архитектурные решения. Часть 2. (VY(d)-2020-02-01-AP2)

Том 3.1.3. Архитектурные решения. Часть 3. (VY(d)-2020-02-01-AP3)

Том 3.1.4. Архитектурные решения. Часть 4. (VY(d)-2020-02-01-AP4)

Том 3.1.5. Архитектурные решения. Часть 5. (VY(d)-2020-02-01-AP5)

Том 3.2.1. Реставрационные решения. Часть 1. Лицевые и дворовые фасады (VY(d)-2020-02-01-PP1)

Том 3.2.2. Реставрационные решения. Часть 2. Оконные и наружные дверные заполнения (шифр: VY(d)-2020-02-01-PP2)

Том 3.2.3. Реставрационные решения. Часть 3. Интерьеры (шифр: VY(d)-2020-02-01-PP3)

Том 3.2.4. Реставрационные решения. Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров (шифр: VY(d)-2020-02-01-MP)

Том 3.3. Расчёт КЕО и инсоляции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИКЕО)

Том 3.4. Архитектурно-строительная акустика (шифр: VY(d)-2020-02-01-АСА)

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Том 4.1.1. Объёмно-планировочные решения. Часть 1. (шифр: VY(d)-2020-02-01- KP1.1)

Том 4.1.2. Объёмно-планировочные решения. Часть 2. (шифр: VY(d)-2020-02-01- KP1.2)

Том 4.1.3. Объёмно-планировочные решения. Часть 3. (шифр: VY(d)-2020-02-01- KP1.3)

Том 4.1.4. Объёмно-планировочные решения. Часть 4. (шифр: VY(d)-2020-02-01- KP1.4)

Том 4.2. Конструктивные решения (шифр: VY(d)-2020-02-01-KP2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

подраздел «а» Система электроснабжения

Том 5.1.1. Система электроснабжения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 1.1)

подраздел «б» Система водоснабжения

Том 5.2.1. Система водоснабжения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 2.1)

подраздел «в» Система водоотведения

Том 5.3.1. Система водоотведения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 3.1)

подраздел «г» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 4.1)

Том 5.4.2. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 4.2)

подраздел «д» Сети связи

Том 5.5.1. Внутренние сети телефонизации, доступа в интернет, телевидения, проводного вещания и РАСЦО (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 5.1)

Том 5.5.2. Комплексные системы безопасности: система видеонаблюдения, контроля и управления доступом, охранная сигнализация (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 5.2)

Том 5.5.3. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 5.3)

подраздел «ж» Технологические решения

Том 5.7.2.1. Технологические решения закрытого внутреннего двора. Механическое оборудование и система управления (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.2.1)

Том 5.7.2.2. Технологические решения закрытого внутреннего двора. Система художественно-постановочного освещения, видеопроекции и кинопроекции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.2.2)

Том 5.7.2.3. Технологические решения закрытого внутреннего двора. Электроакустическая система (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.2.3)

Том 5.7.3.1. Технологические решения помещений, обслуживающих сцену. Общая технология театра (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.3.1)

Том 5.7.3.2. Технологические решения помещений, обслуживающих сцену. Функционирование сценического комплекса (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.3.2)

Том 5.7.3.3. Технологические решения помещений, обслуживающих сцену. Технологические решения аудиовизуального комплекса и репетиционной комнаты (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.3.3)

Том 5.7.4.1.1. Технологические решения сцены и зрительного зала. Механическое оборудование. Оборудование верхней механизации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.1.1)

Том 5.7.4.1.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Механическое оборудование. Оборудование нижней механизации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.1.2)

Том 5.7.4.1.3. Технологические решения сцены и зрительного зала. Механическое оборудование. Вспомогательное механическое оборудование (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.1.3)

Том 5.7.4.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Система управления механическим оборудованием (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.2)

Том 5.7.4.3.1. Технологические решения сцены и зрительного зала. Система сценического освещения и видеопроекции. Система художественно-постановочного и сервисного освещения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.3.1)

Том 5.7.4.3.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Система сценического освещения и видеопроекции. Система видеопроекции и кинопроекции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.3.2)

Том 5.7.4.4. Технологические решения сцены и зрительного зала. Электроакустическая система (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.4)

Том 5.7.4.5.1. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Пульт менеджера сцены (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.1)

Том 5.7.4.5.2. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система технологической связи (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.2)

Том 5.7.4.5.3. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система командной и информационной трансляции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.3)

Том 5.7.4.5.4. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система отображения абсолютного времени спектакля (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.4)

Том 5.7.4.5.5. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система световых повесток (VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.5)

Том 5.7.4.5.6. Технологические решения сцены и зрительного зала. Комплекс управления спектаклями. Система технологического телевидения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ИОС 7.4.5.6)

Раздел 6. Проект организации строительства

Том 6. Проект организации строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПОС)

Раздел 7. Проект организации работ по демонтажу

Том 7. Проект разборки конструкции (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПОД)

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС1)

- Том 8.2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС2)
- Том 8.3. Защита от шума на период строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС3)
- Том 8.4. Защита от шума на период эксплуатации (шифр: VY(d)-2020-02-01-ООС4)
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ1)
- Том 9.2. Система автоматической пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ2)
- Том 9.3. Автоматическая установка водяного пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ3)
- Том 9.4. Автоматическая установка порошкового пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ4)
- Том 9.5. Автоматическая установка газового пожаротушения (шифр: VY(d)-2020-02-01-ПБ5)
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: VY(d)-2020-02-01-ОДИ)
- Раздел 10_1. Энергоэффективность
- Том 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: VY(d)-2020-02-01-ЭЭ)
- Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
- Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 1. Пояснительная записка (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.1)
- Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.2)
- Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 3. Объектные сметные расчеты (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.3)
- Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 4. Локальные сметные расчеты (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.4)
- Том 11.1. Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты, сметы на проектно-изыскательские работы. Книга 5. Сметы на проектно-изыскательские работы (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ1.5)
- Том 11.2. Часть 2. Ведомости объемов работ (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ2)
- Том 11.3. Часть 3. Прайс-листы (шифр: VY(d)-2020-02-01-СМ3)
- Раздел 12. Иная документация
- Том 12.1. Состав проектной документации (шифр: VY(d)-2020-02-01-СП)
- Том 12.2. Исходно разрешительная документация (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИРД)
- Том 12.3. Геотехническое обоснование строительства (шифр: VY(d)-2020-02-01-ГТО)
- Том 12.4.1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: VY(d)-2020-02-01-СОКН 1)
- Том 12.4.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (археология) (шифр: VY(d)-2020-02-01-СОКН 2)
- Том 12.5. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: VY(d)-2020-01-01-ФФ)
- Том 12.6. Фотофиксация объекта после завершения работ (шифр: VY(d)-2020-01-01-ФФЗ)
- Том 12.7. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИАБИ)
- Том 12.8.1. Архитектурно-археологические обмеры (шифр: VY(d)-2020-01-01-ОЧ)

- Том 12.9. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИАНИ)
- Том 12.10. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИТИ)
- Том 12.11. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГДИ)
- Том 12.12. Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГМИ)
- Том 12.13. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-00-ИГИ)
- Том 12.14. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-01-ИЭИ)
- Том 12.15. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: VY(d)-2020-01-01-ОКНИ)
- Том 12.16. Технический отчет об археологических изысканиях (шифр: VY(d)-2020-01-01-АИ)
- Том 12.17. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия (шифр: VY(d)-2020-01-01-ТЗ-1)
- Том 12.18. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций объекта культурного наследия «Квартал № 17 района Линноитус». Том 2. Приложения Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н и П (шифр: VY(d)-2020-01-01-ТЗ-2)
- Том 12.19. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 15, лит. А (шифр: VY(d)-2020-01-03-01)
- Том 12.20. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 13 (шифр: VY(d)-2020-01-03-02)
- Том 12.21. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д. 10 (шифр: VY(d)-2020-01-03-03)
- Том 12.22. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красина, д. 12 (шифр: VY(d)-2020-01-03-04)
- Том 12.23. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13 (шифр: VY(d)-2020-01-03-05)
- Том 12.24. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18 (шифр: VY(d)-2020-01-03-06)
- Том 12.25. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18, лит. А (шифр: VY(d)-2020-01-03-07)
- Том 12.26. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10 (шифр: VY(d)-2020-01-03-08)
- Том 12.27. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17/9 (шифр: VY(d)-2020-01-03-10)
- Том 12.28. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 7 (шифр: VY(d)-2020-01-03-11)

Том 12.29. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций зданий, расположенных по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 3, д. 5 (шифр: VY(d)-2020-01-03-12,13)

Том 12.30. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 17 (шифр: VY(d)-2020-01-03-14)

Том 12.31. Архитектурные обмеры окружающей застройки (шифр: VY(d)-2020-01-03-ОЧ)

Том 12.32. Эскизный проект (шифр: VY(d)-2020-00-01-ЭП)

Решили:

- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Мильчик М.И.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г.

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Мильчик Михаил Исаевич - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 27.02.2019 № 219).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Член экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772).

Повестка дня:

1) О получении документов

1. Слушали:

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих документов:

– «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений. Разработка научно-проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область). Независимая оценка проектной документации» ООО «Геоизол Проект», 2021

– Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 №01-03/21-104 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14 сентября 2017 года №01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал №17 района Линноитус»

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красина, д. 11 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570486
- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красина, д. 11а от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570488
- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570487
- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 10а от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570490
- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.15 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570485
- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15а от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570489
- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 16 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570493
- Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15 от 26.07.2021 № КУВИ-999/2021-570492

Решили:

- Провести анализ полученных материалов;
- Приобщить к материалам акта полученные документы;
- Рассматривать проектную документацию на соответствие данным документам.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

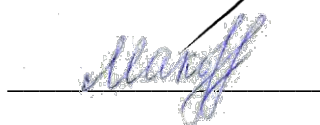
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



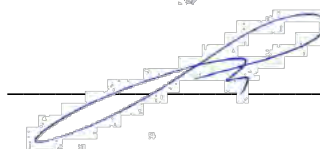
Мильчик М.И.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 г.

г. Санкт-Петербург

«17» августа 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Мишельчик Михаил Исаевич - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 27.02.2019 № 219).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Член экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772).

Повестка дня:

1) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни - «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)» (шифр: VY(d)-2020), ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2020-2021 гг. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

1. Слушали:

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по со-

хранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Мильчика М.И. о результатах анализа проектных решений

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили:

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, участок, ограниченный улицами: Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни в части приспособления для современного использования.

Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы.

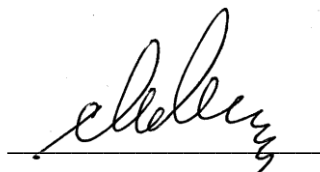
Мильчик М.И., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3) Передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

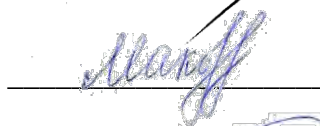
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



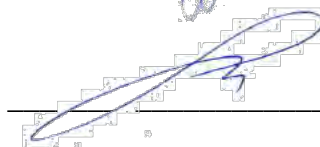
Мильчик М.И.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2017 №01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал №17 района Линноитус»	85
3.	Приложение № 2. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 №01-03/21-104 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14 сентября 2017 года №01-03/17-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал №17 района Линноитус»	108
4.	Приложение № 3. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.06.2020 №04-05/20-27, выданное комитетом по культуре Ленинградской области	120
5.	Приложение № 4. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.08.2020 №04-02/20-78	128
6.	Приложение № 5. Копия письма комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 №01-10-7574/2020-0-1	132
7.	Приложение № 6. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории	137

8.	Приложение № 7. Копия документации «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений. Разработка научно-проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область). Независимая оценка проектной документации» ООО «Геоизол Проект», 2021	180
9.	Приложение № 8. Копия приказа Минкультуры России от 20.01.2015 №119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»	216
10.	Приложение № 9. Документы по объектам культурного наследия, расположенным в непосредственной близости от территории проектирования	309
11.	- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 №01-03/18-424 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13а»	311
12.	- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-167 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом со службами К.Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»	318
13.	- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-162 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.В. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»	327
14.	- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-143 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Шушина (Кихльгрена)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Крепостная улица, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»	339
15.	- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017	357

	№01-03/17-140 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами С. Клоуберга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»	
16.	- Решение ЛОИ от 27.07.1987 №325 «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» (выдержки)	368
17.	- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-588 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22»	371
18.	- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 №01-03/17-142 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»	378
19.	- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 №01-03/17-157 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Флигель жилого дома Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»	395
20.	- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (выдержки)	405
21.	Приложение № 10. Материалы иконографии	409
22.	Приложение № 11. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы	503
23.	Приложение № 12. Копия договора на экспертизу	547
24.	Приложение № 13. Документы, подтверждающие статус экспертной организации	557
25.	Приложение №14. Копии договоров с экспертами	570
26.	Приложение №15. Протоколы заседаний экспертной комиссии	587
27.	Содержание	600