

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6), шифр ВИЭ-01.2021, разработанной ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии» в 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы	31.05.2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	24.06.2021 года
Место проведения экспертизы	г. Волхов, г.Петрозаводск, г.Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии», 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, дом 10, литера А, помещение 56Н ИНН 7804394252

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Гуляев Валерий Федорович</b>
Образование	высшее, Петрозаводский государственный университет им. О.В. Куусинена
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	Петрозаводск, ИП Гуляев В.Ф., эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.07.2019 года № 997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	<p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
Ответственный секретарь комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Вахрамеева Татьяна Ивановна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, советник РААСН
Стаж работы	50 лет
Место работы, должность	Архитектурно-реставрационное предприятие ЗАО «ЛАД», директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению</li> </ul>

	<p>сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Член комиссии:</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Губин Ян Владимирович</b>
Образование	высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	инженер-строитель ПГС, искусствовед
Учёная степень (звание)	кандидат искусствоведения
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

	<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	--

### **Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии: Гуляев Валерий Федорович; ответственный секретарь комиссии: Вахрамеева Татьяна Ивановна; член комиссии: Губин Ян Владимирович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

### **Цели и объекты экспертизы**

#### Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6), шифр ВИЭ-01.2021** (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии», г.Санкт-Петербург (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.08.2020 года № МКРФ 20487) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия федерального значения **«Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства»** (далее – Объект).

#### Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы Заявителем в электронном виде представлена Проектная документация, в следующем составе:

### СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Предварительные работы				
ВИЭ-01.2021-ПВД	Перечень исходных данных и используемых материалов	ПВД		
ВИЭ-01.2021-ТО	Программа предпроектного обследования бетонных поверхностей ледозащитной стенки в зоне переменного уровня с отметки +15.500 с напорной и безнапорной стороны, верхней части стенки и бетонных тумб	ТО		
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
ВИЭ-01.2021-КНИ	Комплексные научные исследования	КНИ		
ВИЭ-01.2021-ДКНИ	Дополнения к комплексным научным исследованиям (по результатам окончательного выполнения изысканий)	ДКНИ		
Подраздел «инженерные изыскания»				
ВИЭ-01.2021-ВО	Визуальное обследование	ВО		
ВИЭ-01.2021-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ИГИ		
ВИЭ-01.2021-ПВО	Технический отчет по водолазному обследованию	ПВО		
ВИЭ-01.2021-ПО	Технический отчет по инструментальному обследованию	ПО		
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления				

Подраздел 1. Эскизный проект				
ВИЭ-01.2021-ПЗ-ЭП	Часть 1. Пояснительная записка	ПЗ-ЭП		
ВИЭ-01.2021-АР-ЭП	Часть 2. Архитектурные решения	АР-ЭП		
ВИЭ-01.2021-КР-ЭП	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР-ЭП		
Подраздел 2. Проектная документация				
ВИЭ-01.2021-ОПЗ	Общая пояснительная записка	-		
ВИЭ-01.2021-АР	Архитектурные решения	АР		
ВИЭ-01.2021-КР	Конструктивные решения	КР		
ВИЭ-01.2021-ПОРСП	Проект организации работ по сохранению и приспособлению	ПОРСП		
ВИЭ-01.2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООС		
ВИЭ-01.2021-ПОР	Проект организации работ	ПОР		

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 31.05.2021 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- проведено визуальное обследование, в процессе которого была сделана

фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №2);

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.06.2021 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует Заданию Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/20-06 от 01.04.2020 г., (далее – Задание), включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### Общие сведения об Объекте культурного наследия

**«Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства»** - объект культурного наследия федерального значения, поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 года №1327.

Датировка: 1926 г.

Общая видовая принадлежность Объекта - памятник истории.

Вид Объекта – ансамбль.

Объекту присвоен регистрационный номер 471520330060006 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

Адрес Объекта: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1.

Границы территории Объекта утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область. Волховский район, город Волхов, ул. Графтио,1» № 01-03/19-509 от 10.12.2019 г.

Предмет охраны Объекта утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область. Волховский район, город Волхов, ул. Графтио,1» № 01-03/19-509 от 10.12.2019 г.

Состав предмета охраны Объекта:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля (Ленинградская область. Волховский район, город Волхов).

Объемно-пространственное решение: 1. «Здание гидроэлектростанции»: исторические габариты и конфигурация одно-трехэтажного сложного в плане здания: исторические габариты и конфигурация крыши (плоская): историческое местоположение входов в здание (на северо-западном и юго-восточном фасадах) 2. «Водосборная бетонная плотина»: местоположение в плане; 3. «Судходный шлюз»: местоположение в плане; 4. «Водоспуск»: местоположение в плане; 5. «Рыбоходное сооружение»: местоположение в плане; 6. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, местоположение в плане;

Конструктивная система: 1.«Здание гидроэлектростанции»: наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий; световой фонарь - месторасположение (над главной лестницей), конфигурация, характер расстекловки (шестнадцатистекольное заполнение с квадратным модулем); парадная лестница - месторасположение (в холле здания), конфигурация, ограждение лестницы (металлические прутья с деревянными профилированными перилами); черные лестницы – месторасположение в плане здания, конфигурация: лестница в машинном зале с 17 ступенями по косоурам - месторасположение на плане (юго-восточная часть машинного зала), конфигурация, материал (металл); 2.«Ледозащитная стенка»: контрфорсы, зубчатый парапет с ограждением.

Архитектурно-художественное решение: 1.«Здание гидроэлектростанции»: материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка (светло-зеленый цвет); оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - характер расстекловки, материал переплетов (бетон, дерево); расстекловка с квадратным модулем: на северо-западном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, двустекольным; над воротным проездом полуциркульная фрамуга с двадцатидевятистекольным заполнением на северо-восточном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, шестистекольным, четырехстекольным и трехстекольным; 9 арочных оконных проемов с заполнением в виде 20 блоков с различным заполнением с форточками – двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, четырнадцатистекольным, пятнадцатистекольным, шестистекольным, четырнадцатистекольным, на юго-восточном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, четырехстекольным; на юго-западном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатичетырехстекольным, двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, шестистекольным, четырехстекольным и двухстекольным; заполнение дверных проемов (наружных и внутренних) - материал (дерево), характер остекления (внутренние двери - трехстекольное заполнение полотен и четырех-двухстекольное заполнение фрамуги; наружные двери - четырехстекольное заполнение полотен, четырехстекольное заполнение фрамуги); исторический козырек над главным входом: конфигурация (прямоугольный, плоский); местоположение, габариты; декоративное оформление и пластика фасадов: северо-восточный фасад: лопатки, обрамляющие вход в здание, плоские арки на галерее; барельеф с изображением профиля В.И. Ленина (оштукатурен, окрашен в белый цвет); мемориальные таблички на фасаде - местоположение (по бокам от главного входа в здание), габариты (прямоугольные), материал (мрамор): правая табличка: текст «Волховская гидроэлектростанция первенец ленинского плана ГОЭЛРО. Построена по инициативе и под непосредственным контролем председателя совета народных комиссаров В.И.Ленина. Вступила в строй 19 декабря 1926



года. Постановлением ВЦИК СССР в 1936 году электростанции присвоено имя В.И. Ленина»: правая табличка: барельеф с копией изображения Ордена Ленина, текст: «Указом президиума Верховного Совета СССР 21 декабря 1976 года за большие заслуги в развитии отечественной гидроэнергетики Волховская ГЭС им. В.И. Ленина министерства энергетики и электрификации СССР награждена Орденом Ленина»; северо-западный фасад и юго-восточный фасады: лопатки (простые, прямоугольные) в простенках между оконными проемами: двухступенчатый карниз большим выносом в завершении фасада. Декоративно-художественная отделка интерьеров: напольные покрытия: плитка в холле и на лестничных клетках - цвет (слоновая кость), материал (керамика), раскладка (ковер, бордюры) паркетная доска в помещениях музея - габариты, раскладка (елочкой), материал (дерево); материал и тип внутренней отделки стен: в машинном зале - глазурованная плитка - высотные отметки, раскладка, колористическое решение (голубого цвета); памятники: скульптура В.И.Ленина - месторасположение, габариты, высотные отметки, материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности; памятник академику Г.О.Графтио - месторасположение, габариты, высотные отметки; бюст - материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности, автограф «Г.Графтио»; пьедестал - материал (облицован черным мрамором), фактура, характер отделки поверхности, текст на пьедестале – характер нанесения (гравировка); колористическое решение, текст - «Академик Генрих Осипович Графтио, 1869-1949»; мемориальные таблички в машинном зале; мемориальная табличка на северо-западной стене - материал (металл), способ нанесения текста (литье), текст на английском языке; мемориальная табличка над дверным проемом на юго-западной стене: материал (белый мрамор), с гравировкой логотипа Государственного Электротехнического Треста, с текстом: «Ленинградскими заводами «Электросила» для намеченной тов. Лениным «электрификации» СССР выполнены впервые из русских материалов, русскими силами: 4 главных генератора по 8750 кВА, 2 вспомогат. генератора по 1250 кВА, 8 мотор-генераторов по 100 кВА, 1927 г.», способ нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золочена краска); мемориальная табличка на юго-восточной стене : материал основания (черный мрамор), материал таблички (серый мрамор), материал барельефа с изображением портрета Б.Е.Веденеева (белый мрамор), текст на табличке из серого мрамора - «Академик Борис Евгеньевич Веденеев Род. 2 января 1885 г. умер 25 сентября 1946 г. Выдающийся деятель советской науки и техники. Руководил в 1920-1926 г.г. работами по проектированию и возведению сооружений Волховской гидроэлектростанции имени В.И.Ленина. Мемориальная доска установлена по постановлению Совета министров СССР», характер нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золочена краска).

В настоящее время Объект используется по первоначальному назначению - ГЭС-6, входит в состав Каскада Ладожских ГЭС.

#### Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

Первый проект Волховской ГЭС разработал выдающийся русский инженер-механик Вениамин Федорович Добротворский в 1899 году. Его проект предусматривал комплексное решение многолетней проблемы, связанной не только с улучшением судоходства на реке, но и с использованием гидравлической энергии волховских порогов. Общая рабочая мощность проектируемой ГЭС составила бы 37476 л.с. Полная стоимость строительства

предполагалась в 6589600 руб. Намечался трехлетний срок работ. Юридические и экономические препятствия не позволили Вениамину Федоровичу осуществить свои проекты. Более 20 лет пропагандировал он необходимость сооружения гидроэлектростанций, добивался признания своих идей, но безуспешно. После В.Ф. Добротворского к идее использования энергии волховских порогов обратились "тайный советник Максимов, почетный гражданин Гефдинг, инженер Полашковский". Они представили ходатайство об утверждении устава "Волховского общества электрической энергии". Но инициатива прошла незаметно.

VIII Всероссийский съезд Советов рассмотрел и утвердил Государственный план электрификации России – ГОЭЛРО, подготовленный комиссией под председательством Г.М. Кржижановского.

На реализацию Плана ГОЭЛРО отводилось 10–15 лет, а его результатом должно было стать создание «крупного индустриального хозяйства страны». Документ венчает программа восстановления и строительства электростанций и электроцентралей, состоящая из разделов: «А – восстановление и наращивание мощности имеющихся объектов, и Б – строительство районных электростанций (централей)». Руководителем группы по разработке плана электрификации Северного района был назначен профессор М.А. Шателен. В Петрограде по этому плану намечалось строительство 2 тепловых и 3 гидроэлектростанций.

В начале XX века всестороннюю научную разработку вопроса по использованию энергии Волхова представил Генрих Осипович Графтио - разносторонний специалист в области электроэнергетики, гидростроительства, железнодорожного транспорта. Работая в министерстве путей сообщения (МПС), Генрих Осипович доказывал необходимость электрификации российских железных дорог и строительства для этой цели гидроэлектростанций.

В 1901 г. Г.О.Графтио несколько месяцев работал в Петербургском округе путей сообщения по вопросу использования гидроэнергии Волхова. Результатом этой работы Г.О. Графтио явился его первый проект волховской силовой установки, выполненный в 1902-1903 гг. Однако правящие круги не заинтересовались этим проектом, как и предыдущим проектом В.Ф.Добротворского. Мнение о неосуществимости строительства гидроэлектрических станций в России старательно поддерживало иностранное акционерное "Общество электрического освещения 1886 года". Это общество владело значительной частью электростанций, работавших на угле и нефти, и боялось конкуренции более дешевой гидроэлектроэнергии. В 1909 г. Г.О.Графтио прошел по реке Волхов на служебном пароходе министерства путей сообщения. В поездке он познакомился с бурными волховскими порогами и тяжелым трудом лоцманов. В это время Генрих Осипович окончательно решил, где наиболее целесообразно строить Волховскую ГЭС. В 1910-1911 гг. МПС вновь обратилось к идее использования энергии волховских порогов. Была создана особая комиссия, проведены новые изыскания и съемки Волхова и озера Ильмень и разработан эскизный проект Волховской ГЭС. Полученные данные послужили материалом для последующих проектов шлюзования и использования энергии Волхова. Работами руководил инженер Евгений Александрович Палицын. Г.О.Графтио принял деятельное участие в начавшихся работах. Он составил свой эскизный проект Волховской ГЭС. От предыдущих он отличался большей продуманностью, инженерным расчетом, привязкой к местности, использованием новых технических открытий. Проект был одобрен Управлением внутренних водных путей сообщения. В 1910 г. Генрих Осипович выступил в Обществе инженеров-электриков Электротехнического института с докладом об

использовании реки Волхов и о разработанном им проекте Волховской гидроустановки. Доклад был одобрен, но дело дальше не пошло.

В 1912 г. волховский проект был разработан детально. Е.А.Палицын рассчитал проект плотины и шлюза со всеми гидравлическими расчетами; Г.О.Графтио запроектировал здание силовой установки с электромеханическим оборудованием (включая аванкамеру с ледозащитной стенкой и водоспусками), линию передачи в 110000 вольт и главную понижающую подстанцию в Петербурге. Он же предложил и расположение гидросооружений. Замысел Волховской ГЭС отличался высокой технической культурой. По утвержденному проекту река Волхов ниже Петропавловских порогов преграждалась водосливной плотиной. Ее продолжением являлось здание станции, примыкавшее к правому берегу реки под углом. Пропуск судов предполагалось осуществлять через однокамерный шлюз на правом берегу, а сброс избыточных вод через дополнительный водоспуск между нижним краем станции и нижней головой шлюза. Общая мощность силовой станции планировалась в 60000 л.с. с применением восьми горизонтальных турбин по 7500 л.с. Весь проект был рассмотрен в ряде технических совещаний при Управлении внутренних водных путей МПС и одобрен полностью, за исключением плотины. Она, спроектированная в виде водоспускной со щитовыми отверстиями, заменялась водосливной.

В 1914 году Г.О. Графтио представил третий эскизный вариант силовой станции на Волхове, сделанный применительно к новым, более мощным одноколесным вертикальным гидротурбинам мощностью по 10000 л.с. Но и он не был осуществлен в виду сопротивления иностранных акционерных электрических обществ, владевших паровыми станциями. Для них было не выгодно снабжение Петербурга дешевой государственной электроэнергией.

Заново вопрос о строительстве вблизи Петрограда гидросиловой установки поставила Первая мировая война и связанный с ней усиленный рост военной промышленности. Из-за недостатка топлива (ввоз английского угля был прекращен, а с перевозками угля из Донбасса железная дорога не справлялась) петроградская оборонная промышленность к началу 1917 года дошла до критического состояния. Российское правительство было вынуждено принять решение о строительстве гидростанции на Малой Иматре (Финляндия). В январе 1917 г. был отпущен кредит в 32 млн. рублей. Однако после событий Февральской революции 1917 г. Финляндия предъявила свои права на использование энергии Иматры. Временное правительство России не смогло достичь соглашения о строительстве гидростанции и остановилось на Волхове как ближайшем к Петрограду надежном источнике гидроэнергии.

Общий проект силовой установки Г.О. Графтио был давно готов и обсужден, поэтому к ее сооружению можно было приступить без задержки. Для подготовки строительства А.Ф. Керенский создал "Комитет по водопадам". Руководителем комитета стал военный инженер Григорий Григорьевич Кривошеин. На межправительственном совещании 1 мая 1917 г. было принято решение о перенесении стройки на Волховские пороги. Средства, ассигнованные для сооружения гидростанции на водопаде Иматра на реке Вуокса в июле 1917 года были переданы на строительство Волховской ГЭС. Комитет по водопадам, которому было поручено руководство волховским строительством, до октября 1917 года успел начать лишь заготовку инвентаря и оборудования.

Дальнейшее освоение гидроэнергетических ресурсов России, в том числе реки Волхов, было продолжено уже после Октября 1917 года. Только тогда Г.О. Графтио получил, наконец, возможность претворить в жизнь свои замыслы в области электрификации России.

В январе 1918 года Владимир Ильич Ленин заинтересовался строительством Волховской ГЭС. Он дал поручение инженеру-электрику Петру Гермогеновичу Смидовичу, работавшему начальником электроотдела Высшего совета народного хозяйства (ВСНХ), связаться с Графтио. Он обратился к Графтио с просьбой предоставить смету Волховстроя. В январе 1918 года, как вспоминает Г.О. Графтио, Владимир Ильич Ленин попросил дать ему все материалы, относящиеся к проекту сооружения Волховской ГЭС. По просьбе Ленина в срочном порядке, в одну ночь, Г.О. Графтио составил примерную смету строительства этой гидростанции. Ленин лично следил за ходом подготовки документации для принятия решения Совнаркома о строительстве Волховской ГЭС. 18 марта 1918 г. важнейший день в истории Волховской ГЭС. В.И. Ленин участвовал в совместном заседании Электротехнического отдела и Комитета хозяйственной политики ВСНХ, посвященном мероприятиям ВСНХ по электрификации Северного и Центрального промышленных районов. На совещании шла речь и о возобновлении подготовительных работ по сооружению электростанции мощностью в 60000 л.с. на Волхове, проект которой был разработан Г.О. Графтио и одобрен Лениным. Во время заседания председатель Совнаркома сформулировал решение: "Волхов строить 2-3 строительных сезона". А через три месяца Совнарком принял декрет о сооружении Волховской силовой установки и выделил на первоочередные работы свыше 17000000 рублей. Главным инженером утвержден профессор Г.Г. Кривошеин, его помощниками профессор Г.О. Графтио и инженер А.Д. Горчаков.

В 1918 году удалось начать только подготовку к строительству и подбор кадров строителей и инженеров. Учитывая сложную политическую обстановку и недоверие к власти, многие именитые профессора энергетики отказывались от работы на Волховстройке. С января 1919 года впервые начались крупные подготовительные работы непосредственно на территории будущей электростанции. Строились бараки, дома для служащих, столовая, склады, больница, временная небольшая электростанция, механическая мастерская, подъемники и т.д. Но летом 1919 года для Волховстроя наступило тяжелое время. Обстановка на фронтах гражданской войны способствовала тому, что Комитет Государственных сооружений постановил: "Принимая во внимание невозможность планомерного и успешного развития работ, а также близость этих работ к фронту... приостановить на наступающее полугодие строительные и заготовительные операции, оставив лишь часть технического Управления".

Коллектив Волховстроя решительно протестовал, и благодаря активной поддержке В.И. Ленина и Г.М. Кржижановского это решение было отменено. Признав Волховстрой работой государственной важности, президиум ВСНХ принял решение от 31 июля 1919 года: завершить начатые работы, продолжить изыскание и проектирование, ассигновав на это до конца 1919 года 25 миллионов рублей, однако временно приостановить трудоемкие строительные работы. В мае-сентябре 1919 года на Пулковские высоты наступал Юденич. Значительную часть рабочих Волховстроя пришлось отправить на оборонные работы. Из имевшихся в июле 1919 года 1000 строителей к 30 сентября остались 282, ушли многие инженеры и техники. 26 ноября 1919 года Совет Труда и Оборона принял решение о подтверждении военного значения волховских работ и срочном ведении их усиленными темпами.

С начала 1920 года темпы работ ускорились. 1 января 1920 года Волховское строительство было слито со Свирским под общим руководством главного инженера Свирского строительства. К 1 мая 1920 года возведено 89 зданий и сооружений, работали 1052 человека. В течение года в строй вошли железнодорожная ветка, соединяющая строительство с Мурманской железной дорогой, и временная электростанция. В 1920 году

по заданию Ленина начата работа по составлению знаменитого плана ГОЭЛРО. В марте была утверждена государственная комиссия по электрификации России. В состав группы вошли пять политехников: А.В. Вульф — председатель, А.А. Воронов, А.А. Горев, Т.Ф. Макарьев, М.А. Шателен и известный гидролог В.Г. Глушков.

На VIII Всероссийском съезде Советов в декабре 1920 года план одобрен. Включение Волховстроя в план ГОЭЛРО явилось подтверждением первоочередного значения этой стройки, указывалось, что сооружение электростанции на Волхове включено в число первоочередных работ. 1 января 1921 года Волховское строительство выделено в самостоятельную организацию. Главным инженером назначен профессор Г.О. Графтио. В 1921 году встал вопрос о первоочередном строительстве Волховской или Свирской ГЭС, так как до сентября средства на строительство не отпускались, начались перебои в пайковом снабжении, строительство временами совсем прекращалось. К концу лета положение стало настолько отчаянным, что оставалось прекратить работы, распустить сотрудников и ликвидировать строительство.

В августе Г.О. Графтио пишет письмо лично Ленину. В результате были даны указания надлежащим учреждениям, работы по осуществлению Волховской силовой станции спасены. 16 сентября 1921 года Совет Труда и Оборона вынес постановление о признании работ Волховского строительства внеочередными, о переводе в недельный срок строительства на новые начала управления; разработано Положение о Волховском строительстве. Строительству было выделено 5000 усиленных продовольственных пайков, дополнительные материалы, деньги, в том числе значительная сумма валюты для закупки механизмов.

24 сентября 1921 года Положение о Волховском строительстве утверждено СТО, 7 октября 1921 года IV сессией ВЦИК. Окончание работ установлено на конец 1924 года. Ответственность перед Реввоентрибуналом возложена на лиц, стоящих во главе ведомств.

В конце 1921 года положение строительства улучшилось, началось сооружение основных компонентов гидроузла: гидростанции, плотины и шлюза. В декабре 1921 года Г.О. Графтио выехал в Швецию для заказа турбин. В результате командировки Графтио и профессора Ю.В. Ломоносова в Швецию подписан договор с АО "Ундквист и Гольм" об изготовлении на шведских заводах турбин, трансформаторов и генераторов.

Зимой 1921-1922 г.г. были выполнены большие объёмы по вспомогательным работам, начаты основные. В труднейших условиях, в суровую зиму производились экскаваторные работы в мерзлых грунтах. Была проложена водопроводная магистраль, сооружалась компрессорная станция для работы кессонами, насыпан островок на реке для сборки первого железобетонного кессона под здание силовой станции. К началу апреля собран и забетонирован первый кессон, выдержавший в конце месяца небывало высокий подъем воды и небывалый ледоход. Сезон 1922 года был назван кессонным. 20 кессонов закладывалось в основу здания станции, 17 под быки ледозащитной стенки, 10 под плотину.

Первое оборудование для кессонов собирали по всей республике: в Чернигове, Царицыне, Филях; затем их стали делать петроградские заводы: Невский судостроительный им. Ленина, Северная и Путиловская судоверфи. Из Тулы доставили паровую машину и генератор; из Чернигова и Донбасса компрессоры; Сарапула, Павлодара, Саратова, Урала другой инвентарь.

Успешно начатые в 1922 году работы к лету приостановились. И хотя предложение о сворачивании строительства было решительно отвергнуто, положение серьезно ухудшилось. Только Народный Комиссариат продовольствия регулярно и полностью

выделял 5000 продовольственных пайков, денежные средства с весны 1922 года отпускались совершенно в недостаточных размерах (в мае-июле лишь на 40 %).

30 октября 1922 года сессия ВЦИК исправила положение, отметив недопустимость каких бы то ни было задержек в отпуске средств. Существенное значение имело личное вмешательство Ленина.

20 ноября 1922 года Президиум ВЦИК поручил главному инженеру немедленно заказать за границей 4 генератора из 8, утвердил список главных предметов оборудования ближайшей очереди, подлежащих заказу за границей. Заказы на поставку турбин, генераторов, трансформаторов и электрооборудования были размещены на шведских фирмах. 24 января 1923 года Советом Народных Комиссаров утверждена окончательная смета в сумме 31400000 рублей, в т.ч. 7109950 рублей в золотой валюте на заграничные заказы. В 1923 году в Швеции было создано представительство Волховстроя, которое осуществляло наблюдение за выполнением заказов, приемку оборудования, погрузку и отправку его морским путем в Россию. Это представительство сыграло большую роль в своевременном обеспечении Волховстроя энергетическим оборудованием. Главные турбины мощностью по 10000 л.с. (7,355 МВт) были изготовлены Кристингамским заводом, две вспомогательные турбины и регуляторы скорости главных и вспомогательных турбин заводами "Нидквист и Хольм". Четыре главных генератора, высоковольтные трансформаторы, выключатели, электрооборудование для собственных нужд изготавливались фирмой "ASEA".

Первоначально предполагалось заказать фирме все 8 гидрогенераторов, однако работники петроградского завода "Электросила" обратились с просьбой к Волховстрою передать им изготовление нескольких генераторов. В то время это предложение многими рассматривалось как неслыханная дерзость. Но завод "Электросила" вопреки всем возражениям сумел доказать свою способность запроектировать и изготовить генераторы для Волховской ГЭС. 5 декабря 1926 года состоялся первый пробный пуск турбины Волховской ГЭС. Газета «Правда» сообщила: «Волховстрой готов к подаче тока в Ленинград».

Испытание кабелей к понижающим подстанциям прошло блестяще. Волховская ГЭС дала ленинградским предприятиям 6400 кВт. Электроэнергию получили фабрика «Советская звезда», «Северная верфь», завод «Электросила», вагоностроительный завод им. Егорова, «Скорострел». 19 декабря 1926 года при участии членов правительства состоялось торжественное открытие Волховской ГЭС, были пущены 3 первых гидроагрегата (подачу электроэнергии ленинградским заводам станция начала в ночь на 5 декабря). В 1927 году были пущены остальные гидроагрегаты. Мощность ГЭС составила 58 МВт. Волховской ГЭС было присвоено имя В.И.Ленина. Постепенно мощность ГЭС увеличивалась и к началу войны составляла 66 МВт. Когда в конце 1941 г. немецкие войска стали продвигаться к ГЭС, главные генераторы были демонтированы и эвакуированы в глубокий тыл на Урал (в Пермь и Кировскую область) и Ташкент. На станции остались в работе два вспомогательных гидроагрегата по 1000 кВт, работавшие для железнодорожного узла Волховстрой и воинских частей. Их эксплуатацию обеспечивала небольшая группа работников вместе с директором ГЭС И.П. Жемчужниковым и главным инженером П.А. Ковальчуком. На случай захвата станция была заминирована, подготовлена к взрыву и затоплению.

Вследствие героической обороны Волхова и поражения немецких войск на Волховско-Тихвинском направлении удалось предотвратить запланированный взрыв плотины и гидротехнических сооружений Волховской ГЭС, что позволило в кратчайший срок возобновить подачу электроэнергии для осажденного Ленинграда.

Осенью 1942 года, после стабилизации фронта, часть оборудования ГЭС (3 гидроагрегата по 8 МВт) было вновь смонтировано. По дну Ладожского озера был проложен электрический кабель, и Волховская ГЭС начала снабжать электроэнергией блокадный Ленинград. В октябре 1944 года СМУ № 1 треста «Свирьстрой» Наркомата электростанций завершил восстановление и ввод в строй 8 главных гидроагрегатов станции суммарной мощностью 64 МВт. Восстановление ГЭС было закончено в 1945 году.

В 1966 году за большие успехи в выполнении заданий семилетнего плана трудовой коллектив Волховской ГЭС им. Ленина награждён Орденом Трудового Красного Знамени.

В 1993—1996 гг. была проведена замена 3 гидроагрегатов на более мощные, по 12 МВт. Была запланирована замена остальных гидроагрегатов, которая была существенно растянута во времени из-за недостатка средств. Первоначально замену гидроагрегатов планировалось провести в 2007—2010 годах (в 2007 — 2 гидроагрегата, в 2008—2010 годах — по одному гидроагрегату в год), но данный график не был реализован.

В конце 2007 года ТГК-1 заключила с «Силовыми машинами» договор на замену гидроагрегата № 1. В результате операции мощность агрегата должна также увеличиться с 9 до 12 МВт, суммарная стоимость проекта должна составить около 300 млн рублей. 5 июня на станцию было доставлено рабочее колесо нового гидроагрегата. 13 января 2009 года гидроагрегат был пущен в эксплуатацию.

Контракты на замену оставшихся четырёх гидроагрегатов по состоянию на декабрь 2009 года не заключены. Согласно утверждённой в марте 2008 года инвестиционной программе, в 2008—2012 годах планировалось заменять по одному гидроагрегату. Планируется, что мощность ГЭС после замены всех гидроагрегатов составит 84 МВт.

#### Изменения объекта за время его существования:

1919-1926г.г. - Строительство Волховской ГЭС

1926г. – запущены 3 первых гидроагрегата шведского производства

1927г. - пустили остальные гидроагрегаты. Мощность ГЭС составила 58 МВт.

1940г. – мощность была доведена до 66 МВт.

1941г. – оборудование демонтировано и вывезено

1942г. - 3 гидроагрегата по 8 МВт были возвращены на станцию, собраны и пущены в работу.

В 1944 году строительно-монтажное управление №1 треста «Свирьстрой» Наркомата электростанций завершило восстановление и ввод в строй 8 главных гидроагрегатов станции суммарной мощностью 64 МВт.

1945 год - полностью закончено восстановление ГЭС

В 1993—1996 годах были заменены гидроагрегаты № 6, № 7, № 8 — на современные и мощные — по 12 МВт.

В конце 2007 года ТГК-1 заключила с «Силовыми машинами» договор на замену гидроагрегата № 1 станции. В результате операции мощность агрегата должна также увеличиться с 9 до 12 МВт. 13 января 2009 года гидроагрегат был пущен в эксплуатацию

В результате модернизации:

- выполнена реконструкция водосливной плотины
- введена в эксплуатацию диспетчерская телемеханическая система
- заменены устаревшие регуляторы скорости турбин
- осуществлена замена четырех гидроагрегатов 9 МВт на более мощные – 12 МВт
- заменены два главных трансформатора
- введена в эксплуатацию АСУ ТП на трех гидроагрегатах

В 2019 году были выведены из эксплуатации два малых гидроагрегата мощностью по 1 МВт.

За весь период существования Объект использовался по своему первоначальному назначению.

Описание облика Объекта.

Мощность ГЭС—84 МВт (первоначально 58 МВт), среднегодовая выработка — 332 млн кВт·ч. В здании ГЭС установлено 8 гидроагрегатов с радиально-осевыми турбинами, работающими при расчётном напоре 10,5 м: 4 гидроагрегата мощностью по 12 МВт производства ПАО «Силловые машины», 4 гидроагрегата шведского производства мощностью по 9 МВт. Оборудование ГЭС, за исключением новых гидроагрегатов мощностью 12 МВт, работает 95 лет. Напорные сооружения ГЭС (длина напорного фронта 450 м) образуют Волховское водохранилище площадью 667 км<sup>2</sup>, полной и полезной ёмкостью 36 и 24,36 млн м<sup>3</sup>. Пропускная способность плотины 1 104 м<sup>3</sup> /с. С 2010 года Волховская ГЭС входит в состав Каскада Ладожских ГЭС. Одна из старейших действующих ГЭС России.

На 2020 год в состав сооружений Волховской ГЭС входили:

- водосбросная бетонная плотина длиной 212 м;
- рыбоходное сооружение;
- здание ГЭС длиной 140 м;
- средний и нижний островок;
- водоспуск;
- ледозащитная стенка длиной 256 м.

Волховский гидроузел явился началом комплексного строительства. Здесь одновременно с созданием крупной энергетической базы было улучшено судоходство на ранее порожиистой реке, началось строительство нового города Волхова, где одновременно строились жилые, общественные, детские, школьные, зрелищные, торговые и другие общественные здания, велось озеленение и благоустройство территории.

На Волховстрое впервые в нашей стране была разрешена техническая задача: возведение крупного сооружения на бурной и многоводной реке на фильтрующих известняках. Гидроузел размещен компактно. От левого берега возведена на 212 м в длину глухая водосливная плотина высотой 17 м. К ней под углом для увеличения фронта водозабора примыкает корпус гидроэлектростанции и ледозащитная стенка.

Своеобразный генеральный план позволил создать выразительный пространственный ансамбль гидроузла, в котором наличествуют четкая технологическая схема и живописность объемов. Монументальное здание ГЭС доминирует в ансамбле гидроузла. Его крупные размеры соответствуют как характеру самого сооружения, так и окружающим природным условиям.

Фасады здания различны. Если облик фасада с верхнего бьефа определяет вертикальный ритм высоких прямоугольных оконных проемов, то облик нижнего бьефа — мощная аркада высотой 16 м. Огромные арочные окна заливают светом машинный зал. Бетонные арки, являющиеся несущей конструкцией продольных стен и одновременно служащие эстакадой для тяжелого крана, определяют внутренний вид машинного зала.

Созданная на заре советского гидростроительства Волховская ГЭС оказала заметное влияние на развитие архитектуры гидросооружений в СССР.



### Описание объекта проектирования - ледозащитной стенки

К плотине под углом примыкает здание станции и ледозащитная стенка, образующие вместе с водораздельной стенкой шлюза аванкамеру. Вода из реки через подводные арки ледозащитной стенки попадает в аванкамеру, а из нее к турбинам. У правого берега сооружен шлюз. Избыток воды в периоды больших расходов пропускается через водосброс, расположенный между северным торцом здания ГЭС и нижней головой шлюза.

Бачки с контрфорсами являются несущими конструкциями ледозащитной стенки. На них опираются бетонные арки, определяющие внешний вид ледозащитной стенки.

Благодаря контрастному сочетанию вертикального строя бычков арочной ледозащитной стенки создана выразительная композиция.

Ледозащитная стенка служит для ограждения аванкамеры от допуска льда из реки в период ледоходов. Расположена между верхними и средними островками. Представляет собой не напорное арочное сооружение. Арки опираются на 17 бычков, площадь основания которых 3х10,5 м. Расстояние между осями бычков - 14,0 м. Ширина отверстия каждой арки в чистоте - 11,3 м. Площадь отверстия каждой арки 85 кв.м. Общая длина стенки 256,0 м, высота около 17,0 м. Высота зоны переменного уровня составляет 2 метра.

Тумбы ограждения (54 шт., размеры 1000\*900\*470).

Контрфорсы (17 шт., ширина 2700, отметки от +15.740 до +19.420) .

### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу, и результаты комплексных научных исследований

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2021 году ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии» в соответствии с договором на выполнение работ по разработке научно-проектной документации №209451 от 17.11.2020 г., заключенным с ПАО «ТГК-1».

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии», 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, дом 10, литера А, помещение 56Н; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.08.2020 года № МКРФ 20487; ИНН 7804394252 КПП 780101001 ОГРН 1089847266013.

Объект проектирования - **Ледозащитная стенка Волховской ГЭС.**

По сведениям Разработчика, научно-проектная документация для реставрации Ледозащитной стенки Волховской ГЭС ранее не разрабатывалась. Ранее было выполнено водолазное обследование 14-16.08.2020 ООО «Онежская водолазная компания»: Технический отчет по результатам водолазного обследования гидротехнических сооружений (шифр 001.06.-08.2020-ВО). Данные о прочей разработанной научно-проектной документации для реставрации Ледозащитной стенки Волховской ГЭС отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

–Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды №52 от 16.08.2004г.

–Кадастровый план земельного участка № 49/04-1-301-2004-1-270 от 28.04.2004г. кадастрового участка с номером 47:12:00-00-000:0003

–Свидетельство о государственной регистрации права собственности №47-78-01/020/2006-816 от 30.01.2007г. Сооружение ледозащитной стенки. Нежилое. Площадь – 1333,6 кв.м инв.№3068в. Лит.Д.

–Поставлено под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 года №1327 «Об дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

–Паспорт объекта культурного наследия - регистрационный номер 471520330060006

–Распоряжение №01-04/19-424 от 19.12.2019 Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул.Графтио, д.1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

–Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. «Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» - регистрационный номер 471520330060006

–Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул.Графтио, д.1 №01-03/19-509 от 10.12. 2019г.

- Задание Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/20-06 от 01.04.2020 г.

Проект разработан на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2021 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- натурные исследования объекта культурного значения;
- визуальное обследование Объекта и его фотофиксацию до начала проведения работ;
- подготовку отчета о проведение комплексных научных исследований.

В рамках проведения предварительных исследований на Объекте, Разработчиком выполнено визуальное обследование основных строительных конструкций Ледозащитной стенки Волховской ГЭС, по итогам которого даны следующие выводы и рекомендации (см. Раздел 2 подраздел «Инженерные изыскания»):

*по данным визуального обследования ледозащитная стенка находится в **ограниченно работоспособном состоянии**. Требуется восстановление конструкций. Восстановление – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Как указано в Разделе 3. «Проект реставрации и приспособления», изменений в архитектурном облике и характере современного использования объекта в результате проведения работ по восстановлению конструкций ледозащитной стенки настоящим проектом не предусматривается.

На основании проведенных историко-библиографических и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие архитектурно-строительные решения по восстановлению Объекта до первоначального состояния (см. том ВИЭ-01.2021-ОПЗ.ПЗ):

Проектом предусматривается восстановление ледозащитной стенки Волховской ГЭС, без изменения объемно-планировочных решений и существующего облика сооружения.

Бетонный защитный слой ледозащитной стенки восстанавливается в местах разрушения.

Проектом предложены способы выполнения ремонтных работ с помощью материалов компании «MBCC Group»:

Описание дефекта	Способ устранения	Материалы
Разрушение бетона с отметки 15,40 по отметку 17,40 глубиной до 360 мм.	Удалить ослабленный бетон.	MasterEmaco S 466 - безусадочный ремонтный состав, наливного типа, содержащий полимерную фибру. Прочность на сжатие
Разрушение бетона с отметки 17,40 по отметку 18,50 глубиной до 280 мм.	Выполнить обработку поверхности мойкой высокого давления (не менее 50 бар). Установить объемный металлокаркас – два уровня арматуры АIII $\varnothing 12$ с ячейкой 200x200 мм. Арматурный каркас закрепить в основание с помощью химического анкера MasterFlow 936AN. Выставить опалубку в проектное положение. Перед укладкой ремонтного состава бетонные поверхности необходимо увлажнить. Произвести бетонирование ремонтной смеси MasterEmaco S 466 с добавлением гранитного щебня. В случае проведения работ по бетонированию при температуре ниже +5 оС использовать состав MasterEmaco T 1200 PG	более 60 МПа, прочность при изгибе более 8 МПа, адгезия более 2,5 МПа, F11000, W16. При приготовлении состава MasterEmaco S 466 необходимо ввести в замес гранитный щебень фракции 5-20 мм, в количестве 30% для ремонта повреждений глубиной до 360 мм и 20% для повреждений глубиной 280 мм. MasterFlow 920 ANW - химический анкер обладающий высокой несущей способностью, возможно применение во влажных условиях при температуре до -26 °С. MasterEmaco S 488 - безусадочный ремонтный состав, тиксотропного типа, предназначенный для конструкционного ремонта бетонных конструкций. MasterEmaco T 1200 PG W – безусадочная сухая смесь
Трещины глубиной до 370 мм.	В случае если трещины не устранятся при демонтаже деструктивного бетона, необходимо: расшить трещины в штрабу,	

	заполнить ремонтным составом MasterEmaco S488. В случае проведения работ при температуре ниже +5 °С использовать состав MasterEmaco T 1100 TIX.	наливного типа для конструкционного ремонта бетона и железобетона в сжатые сроки при температуре до -10°С MasterEmaco T 1100 TIX – безусадочная быстротвердеющая сухая смесь тиксотропного типа, содержащая полимерную фибру, предназначенная для конструкционного ремонта в сжатые сроки. Возможно применение при температуре до – 10°С.
Каверны бутового заполнения до 390 мм.	Удалить слабодержащиеся частицы. Установить опалубку заподлицо с конструкцией, оставив зазор для подачи материала. С помощью лотка залить в опалубку состав MasterEmaco S 466. В случае проведения работ по бетонированию при температуре ниже +5°С использовать состав MasterEmaco T 1200 PG W	MasterEmaco T 1200 PG W - безусадочная сухая смесь наливного типа для конструкционного ремонта бетона и железобетона в сжатые сроки при температуре до -10°С MasterEmaco T 1100 TIX - безусадочная быстротвердеющая сухая смесь тиксотропного типа, содержащая полимерную фибру, предназначенная для конструкционного ремонта в сжатые сроки. Возможно применение при температуре до - 10°С.

В качестве вторичной защиты бетона надводной части используется специальное защитное покрытие MasterProtect 330 E1. Материал наносится в 2 слоя с общим теоретическим расходом - 0,62 кг/м<sup>2</sup>, колеруется по системе RAL, является эластичным и способен перекрывать трещины бетонного основания до 0,3 мм.

Работы по восстановлению разрушенного бетона с применением указанных материалов проектом предложено выполнять двумя вариантами: с применением гермокамер, или с помощью водолазов с подводным бетонированием в опалубку методом восходящего потока.

#### Вариант 1. Последовательность выполнения работ с применением гермокамер.

В основе технологических решений лежит применение специального подводно-технического оборудования – гермокамер, которые позволяют производить ремонтные работы в подводной зоне насухо.

В проекте приняты гермокамеры производства компании «ГТ Инспект» индивидуального изготовления, с учетом особенностей геометрии ледозащитной стенки. Гермокамеры имеют в комплекте необходимое оборудование для их эксплуатации на объекте. Гермокамеры доставляются к месту проведения работ либо речным транспортом, либо автотранспортом. Установка гермокамер в воду выполняется с привлечением водолазов. После установки и закрепления гермокамеры на ледозащитной стенке, с

помощью насосов откачивается вода из гермокамеры и начинаются работы по восстановлению разрушенного бетона

Проектом предусматривается выполнение работ за 2 сезона, в период с 15 мая по 15 ноября, общей продолжительностью 24 месяца.

Восстановительные работы на участках ледозащитной стенки выполняются отдельными захватками, с помощью передвижных гермокамер. Проектом предусматривается проведение работ с помощью 3 гермокамер (одна гермокамера ГС16 и две гермокамеры ГС15) с перекрытием рабочих зон.

#### Вариант 2. Последовательность выполнения работ при подводном бетонировании.

Второй вариант выполнения восстановительных работ, рассматриваемый в настоящем проекте - подводное бетонирование с помощью водолазов.

В зависимости от характера выполняемых работ применяются различные способы подачи и укладки бетона:

- по вертикально перемещающимся трубам (способ ВПТ);
- методом восходящего раствора.

Проектом предусматривается выполнение работ за 2 сезона, в период с 15 мая по 15 ноября, общей продолжительностью 24 месяца.

Работы по бетонированию выполняются водолазами в дневное время при нормальных метеоусловиях. Спуск водолаза производится с водолазного бота, оборудованного плавсредства или непосредственно с сооружения.

Водолазные работы при подводном бетонировании выполняются водолазной станцией, обеспеченной техническими средствами и укомплектованной количеством водолазов в зависимости от объема работ и глубины спусков.

Проектом предложено цветовое решение ледозащитной стенки.

Надводная часть ледозащитной стенки, включая тумбы, покрывается специальным защитным покрытием MasterProtect 330 E1. Цвет защитного состава выбран с учетом существующего цветового решения фасадов Волховской ГЭС.

Ведомость отделочных и лакокрасочных материалов:

Поз. отделки	Цвет по проекту	Наименование и обозначение материалов	Наименование и номер эталонов цвета	Кол-во	Примечание
1		MasterEmaco S 466 – безусадочный ремонтный состав	Серый		Зона переменного уровня
2		MasterProtect 330 E1	RAL6021 Фисташковый		Надводная часть, включая тумбы
3		Эмаль по металлу для наружных работ	Сигнальный черный		Стальное перильное ограждение

Предложения по организации работ и их последовательности изложены в проектной документации, шифр ВИЭ-01.2021-ПОР.

Проектом предусматривается параллельно-последовательная организация производства восстановительных работ:

- Установка кессона в зоне переменного уровня (либо установка понтона при выполнении подводного бетонирования водолазами);
- Удаление разрушенного бетона;
- Установка опалубки;

- Нанесение ремонтного состава;
- Параллельно с проведением работ в переменном уровне выполнить восстановительные работы надводной части, включая тумбы и стальное ограждение.

На бетонных тумбах ледозащитной стенки по осям 2, 10 и 18 установлены геодезические марки – 3 шт. В соответствии с отчетом по инструментальному обследованию (шифр ВИЭ-01.2021-ИО) данные тумбы имеют следующие дефекты и разрушения:

- шелушение поверхности бетона;
- растрескивание поверхности бетона.

Для указанных видов дефектов проектом предусмотрено удаление разрушенного бетона на глубину до 50 мм и восстановление бетонного слоя ремонтным составом. При удалении разрушенного бетона необходимо обеспечить сохранность геодезических марок. Удаление бетона в зоне геодезических марок выполнить с отступом от марок на расстоянии 100 мм. После завершения восстановительных работ на поверхность тумбы нанести маркировку в соответствии с существующей.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства » по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул.Графтио, д.1 №01-03/19-509 от 10.12. 2019г. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения особенностей (предмета охраны), послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

При проведении работ по восстановлению ледозащитной стенки и связанной с этими работами, целостность объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС- первая советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», не нарушается.

Работы по восстановлению ледозащитной стенки выполняются обособленно и независимо, с восстановлением эксплуатационных качеств конструкций стенки в прежних высотных и плановых габаритах, при которых **не затрагиваются** конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности существующего объекта культурного наследия «Волховская ГЭС- первая советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», а также **не затрагиваются** здания, расположенные рядом, на соседних участках, с сохранением и восстановлением сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В проекте разработаны меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия (в соответствии с п.1 ст. 40 №73-ФЗ). Работы по восстановлению ледозащитной стенки необходимо проводить в режиме научно-методического руководства и надзора.

Процесс производства работ сосредоточен непосредственно на отведенной территории и не затрагивает рядом расположенные здания, в том числе и объекты культурного наследия при соблюдении технологии производства работ.

Производство основных видов работ предусматривается вести ручным способом, за исключением погрузочно-разгрузочных работ. Привозимые конструкции и материалы на

строительную площадку необходимо устанавливать методом «с колес» по согласованным графикам поставки конструкций с площадок складирования. В качестве основного грузоподъемного механизма при производстве работ принят автомобильный кран. Пребывание автокрана на площадке кратковременное.

Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам и проездам.

Складирование конструкций и материалов вдоль фасадов объектов культурного наследия не допускается.

Предусмотрен мониторинг состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация и т. п. При необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объектов культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора.

В период выполнения работ обеспечить ведение авторского и технического надзора за проводимыми работами.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 N 140-оз (ред. от 13.07.2020) "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области";

- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 года №1327;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио,1» № 01-03/19-509 от 10.12.2019 г.;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

#### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII

Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 44 данного закона. Проектная документация включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях восстановления Объекта до первоначального состояния, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию, программу предпроектного обследования бетонных поверхностей ледозащитной стенки в зоне переменного уровня воды с отметки +15.500 с напорной и безнапорной стороны, верхней части стенки и бетонных тумб.

Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования объекта культурного значения, технические отчеты по инженерным изысканиям Объекта (визуальное, водолазное, инструментальное обследование, инженерно-технические изыскания) и фотофиксацию Объекта до начала проведения работ.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по приспособлению Объекта под современное использование.

- Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления».

Состоит из двух подразделов. Подраздел 1 «Эскизный проект» включает пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 2 «Проектная документация» включает текстовые и графические материалы, описывающие принятые архитектурные и конструктивные решения, а также проект организации работ по сохранению и приспособлению.

Данный раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена необходимостью выведения Объекта из состояния ограниченной работоспособности в первоначальное состояние, обеспечивающее надежное и безопасное функционирование ледозащитной стенки Волховской ГЭС, а именно - защиты аванкамеры ГЭС от льда в период ледохода на реке Волхов.

Проектной документацией предусматривается ремонт ледозащитной стенки Волховской ГЭС, без изменения объемно-планировочного решения и существующего облика сооружения, путем восстановления бетонного защитного слоя стенки в местах, подверженных износу и разрушениям.

Предложенный проектом способ выполнения работ и используемые материалы соответствуют общей стилистике объекта культурного наследия и не нарушает его



визуальное восприятие. Кроме того, предлагаемые к выполнению работы повысят надежность и безопасность эксплуатации Объекта в современных условиях.

Таким образом, можно заключить, что предлагаемые проектные решения по модернизации Ледозащитной стенки Волховской ГЭС сохраняют особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и не оказывают негативного влияния на физическую сохранность сооружения.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6)**, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании Задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/20-06 от 01.04.2020 г., что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-07/21-01 от 14.01.2021г., утвержденного Комитетом по культуре Ленинградской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, не нарушают предмет охраны Объекта, утвержденный Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул.Графтио, д.1 №01-03/19-509 от 10.12. 2019г..

6. Работы, указанные в Проектной документации, оказывают положительное влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (путем восстановления работоспособного состояния ледозащитной стенки).

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении ремонтно-реставрационных работ, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6), разработанная ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии» в 2021 г., СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

### Приложения:

<u>Приложение 1</u> - Иконографические и иллюстративные материалы.	на 10 л.
<u>Приложение 2</u> - Фотофиксация.	на 5 л.
<u>Приложение 3</u> - Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды №52 от 16.08.2004 г.	на 4 л.
<u>Приложение 4</u> - Кадастровый план земельного участка № 49/04-1-301-2004-1-270 от 28.04.2004г. кадастрового участка с номером 47:12:00-00-000:0003.	на 24 л.
<u>Приложение 5</u> - Свидетельство о государственной регистрации права собственности №47-78-01/020/2006-816 от 30.01.2007 г. Сооружение ледозащитной стенки. Нежилое. Площадь – 1333,6 кв.м инв.№3068в. Лит.Д.	на 1 л.
<u>Приложение 6</u> - Выдержки из Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «Об дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» .	на 8 л.
<u>Приложение 7</u> - Паспорт объекта культурного наследия - регистрационный номер 471520330060006.	на 5 л.
<u>Приложение 8</u> - Распоряжение №01-04/19-424 от 19.12.2019 Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул.Графтио, д.1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	на 2 л.
<u>Приложение 9</u> - Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» - регистрационный номер 471520330060006.	на 27 л.
<u>Приложение 10</u> - Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС-первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул.Графтио, д.1 №01-03/19-509 от 10.12. 2019 г.	на 19 л.
<u>Приложение 11</u> - Задание Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/20-06 от 01.04.2020 г.	на 5 л.

<u>Приложение 12</u> – протоколы №1 и №2 заседания экспертной комиссии и договоры с экспертами	на 12 л.
<u>Приложение 13</u> - Проектные материалы	на 10 л.
<u>Приложение 14</u> - Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.08.2020 года № МКРФ 20487, выданной ООО «НТЦ ВИЭ»	на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии Гуляев Валерий Федорович; ответственный секретарь комиссии Вахрамеева Татьяна Ивановна; член комиссии Губин Ян Владимирович.

Дата оформления акта экспертизы «24» июня 2021 года.

## Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства»  
Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6),  
шифр ВИЭ-01.2021

### Иконографические и иллюстративные материалы

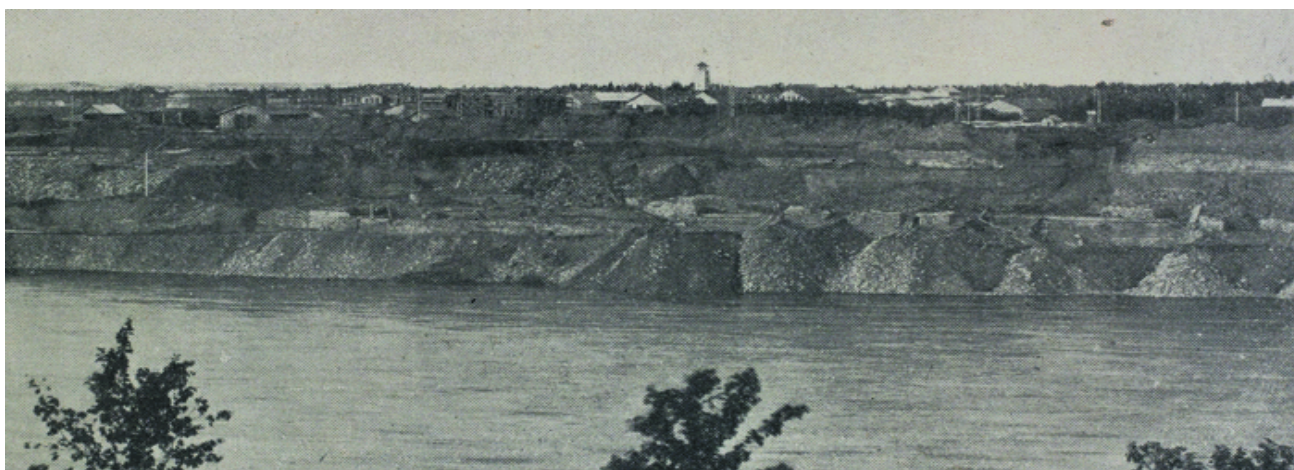
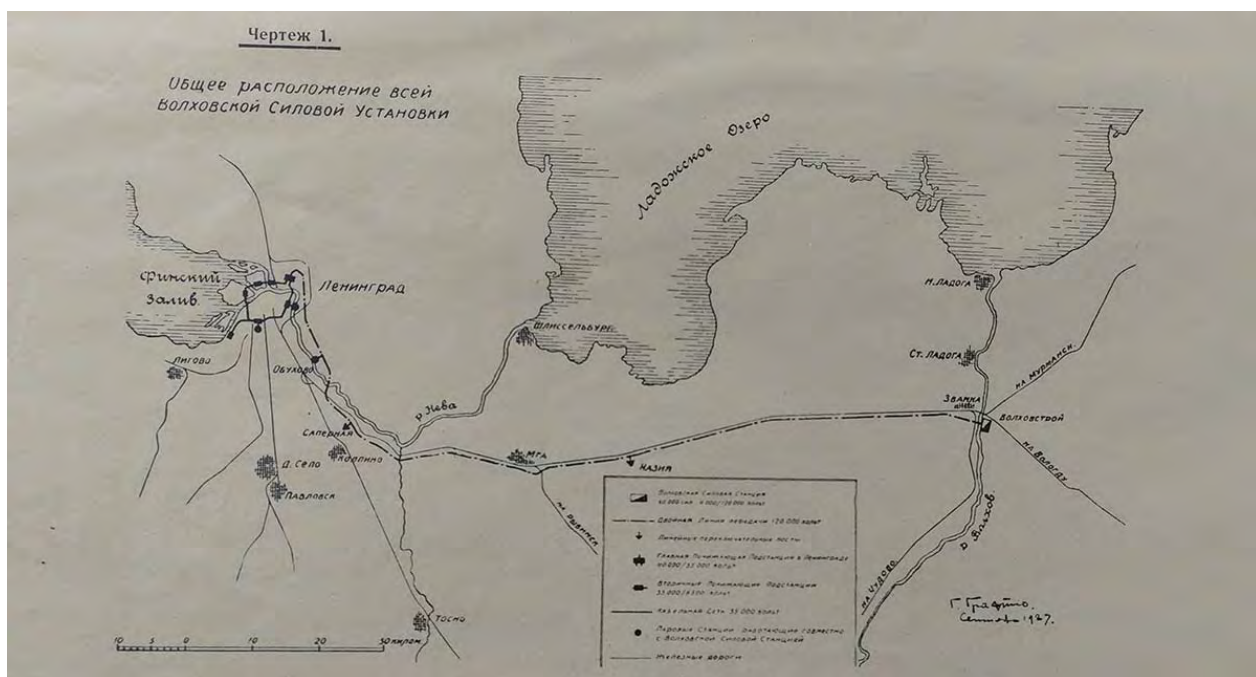
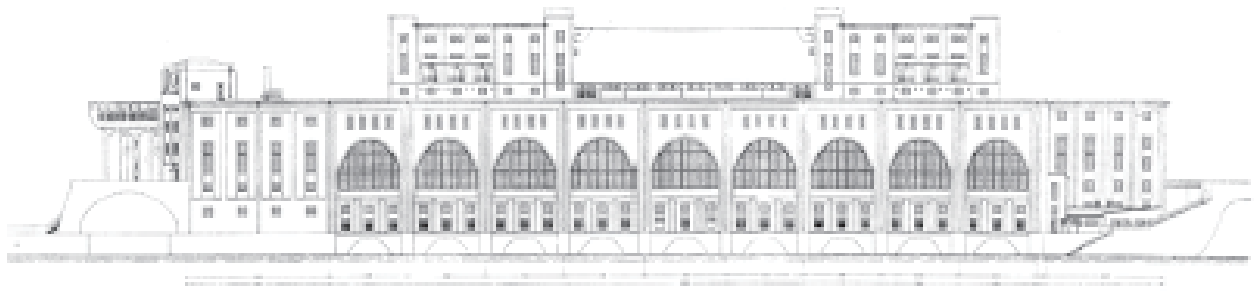


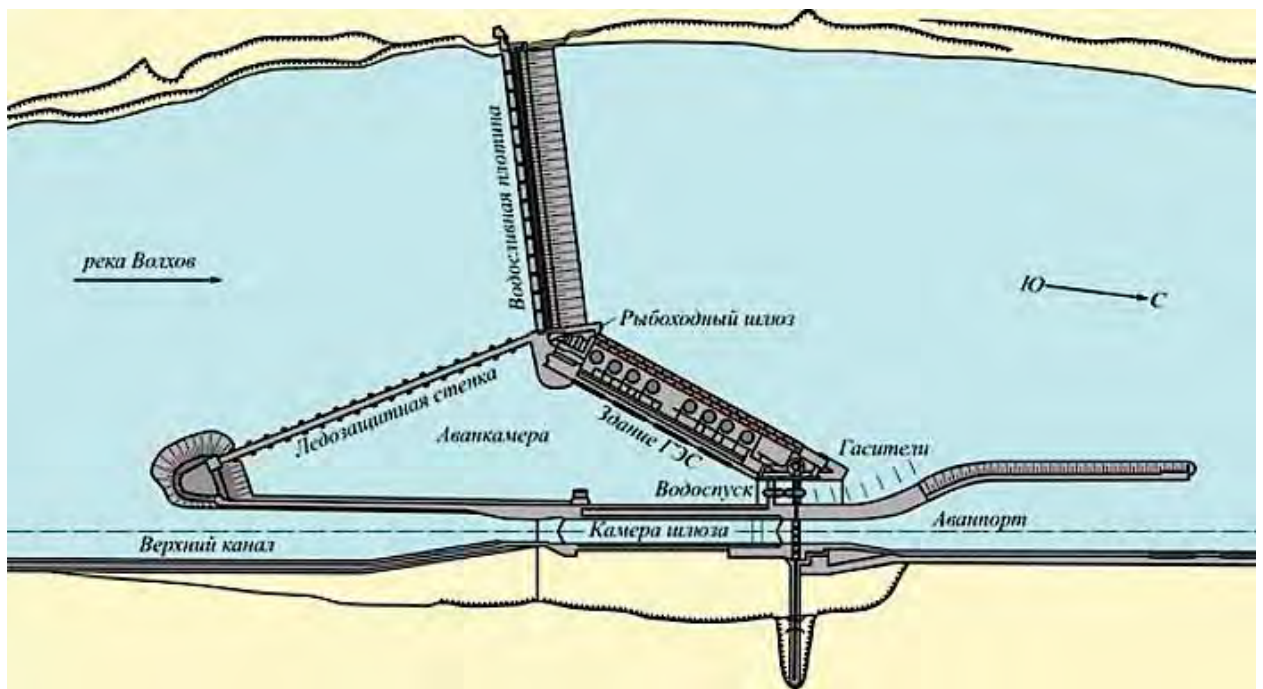
Фото 1. Река Волхов, место сооружения до начала работ. <http://www.tgc1.ru/press-center/special/2016-i-ranee/volkhovskaya90/>



Сх. 1. Общее расположение всей Волховской силовой установки  
<https://chemodanus.ru/stories/pervaya-sovetskaya-gidroelektrostanciya/>



Сх. 2. Эскиз Волховской ГЭС  
<http://www.tgc1.ru/press-center/special/2016-i-ranee/volkhovskaya90/>



Сх. 3. План Волховского гидроузла  
<http://tgc1.ru/press-center/special/2016-i-ranee/volkhovskaya90/about/>



Фото 2. Строительство Волховской ГЭС в 1925 году. В центре на фотографии видна ледозащитная стенка. <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4016082>

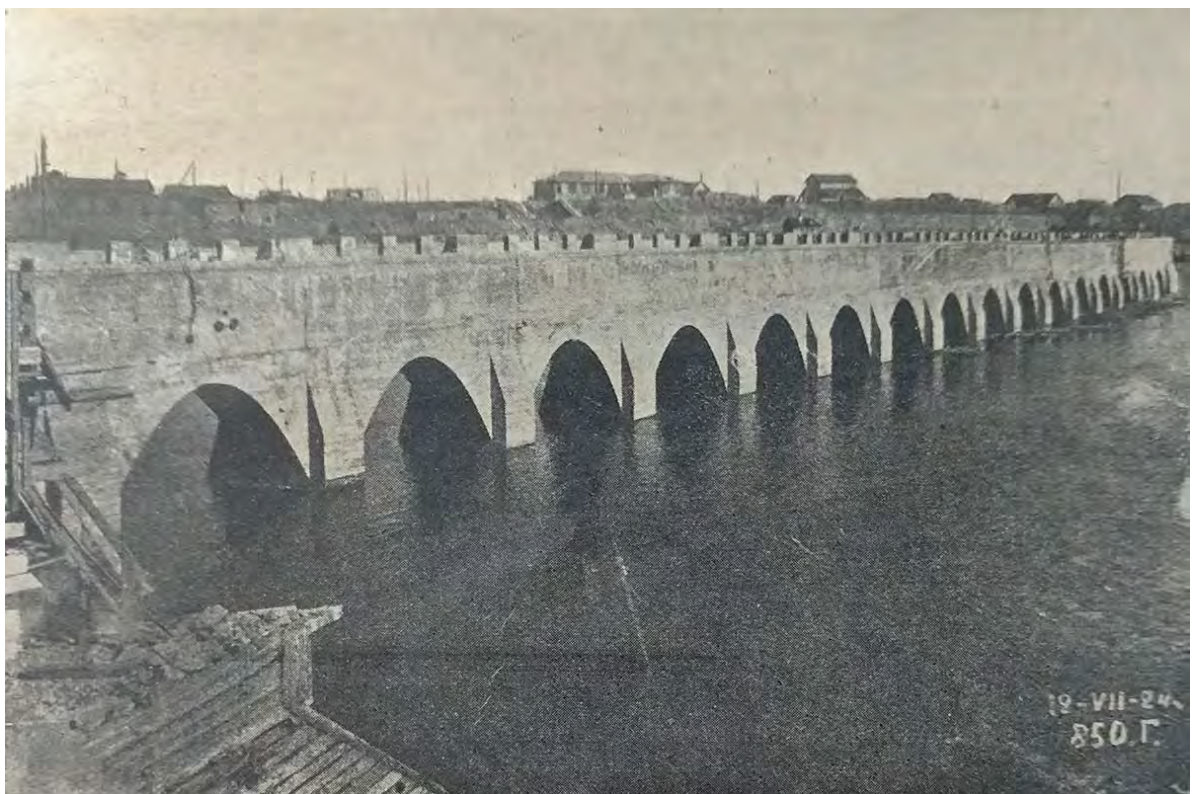


Фото 3. Ледозащитная стенка, ограждающая аванкамеру от нанесения из реки льда и плавающих предметов. Вид в 1924 г. до затопления. <https://chemodanus.ru/stories/pervaya-sovetskaya-gidroelektrostantsiya/>



Фото 4. Вид в 1924 г. Справа видна ледозащитная стенка. <http://tgcl.ru/press-center/special/2016-i-ranee/volkhovskaya90/photo/>



Фото 5. Волховская ГЭС 23.03.1926 г. С правой стороны видна ледозащитная стенка.  
<https://zavodfoto.livejournal.com/3726616.html>



Фото 6. Волховская ГЭС. Фото М.Редькина, 1955 г. С левой стороны виден парапет и светильники наружного освещения ледозащитной стенки. <https://www.pastvu.com/>

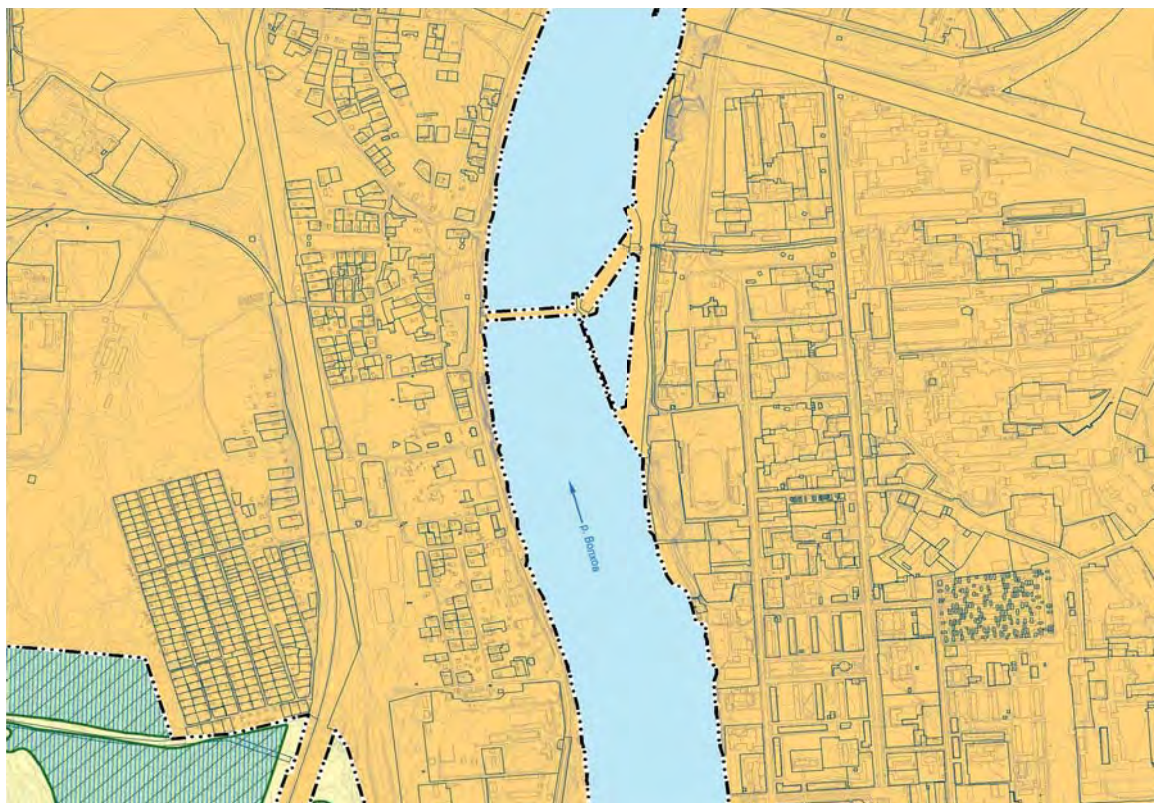




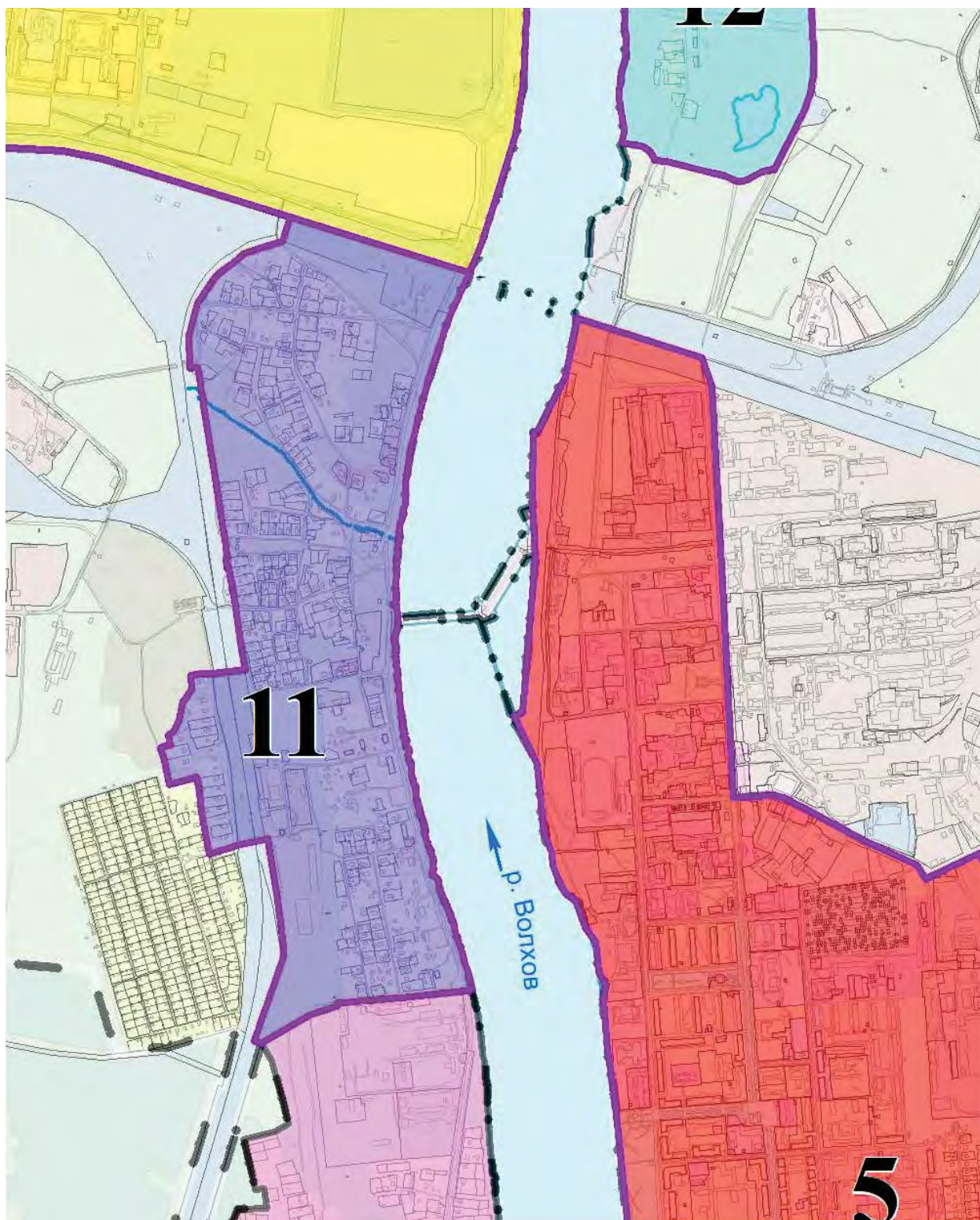
Фото 7. Современный вид на Волховскую ГЭС.  
[https://www.votpusk.ru/country/dostoprим\\_info.asp?ID=11205](https://www.votpusk.ru/country/dostoprим_info.asp?ID=11205)



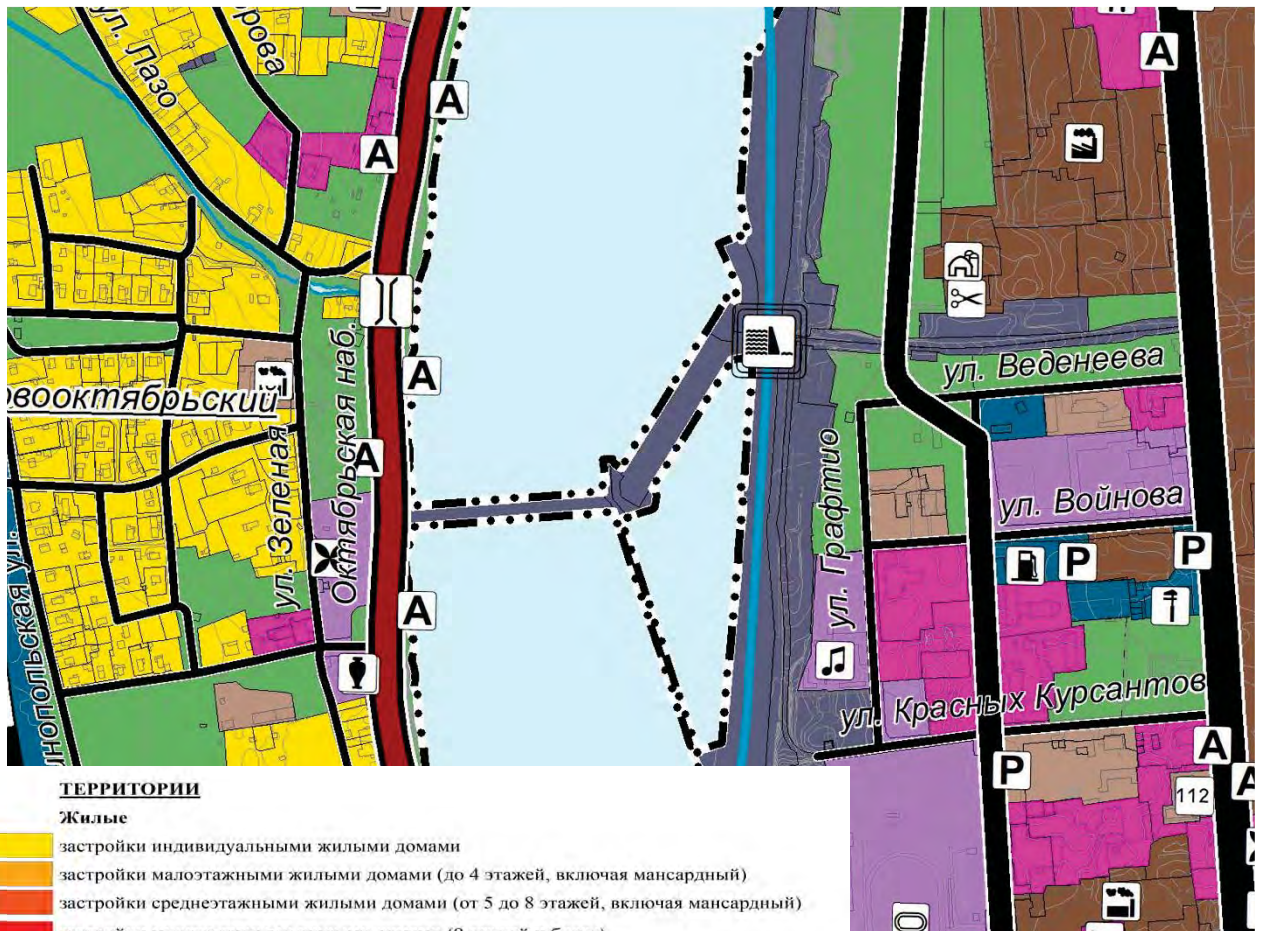
Фото 8. План Волховской ГЭС.



Сх.4. Категории земель в месте расположения Волховской ГЭС. Волховская ГЭС расположена на территории МО город Волхов. Вокруг Волховской ГЭС расположены земли населенных пунктов.

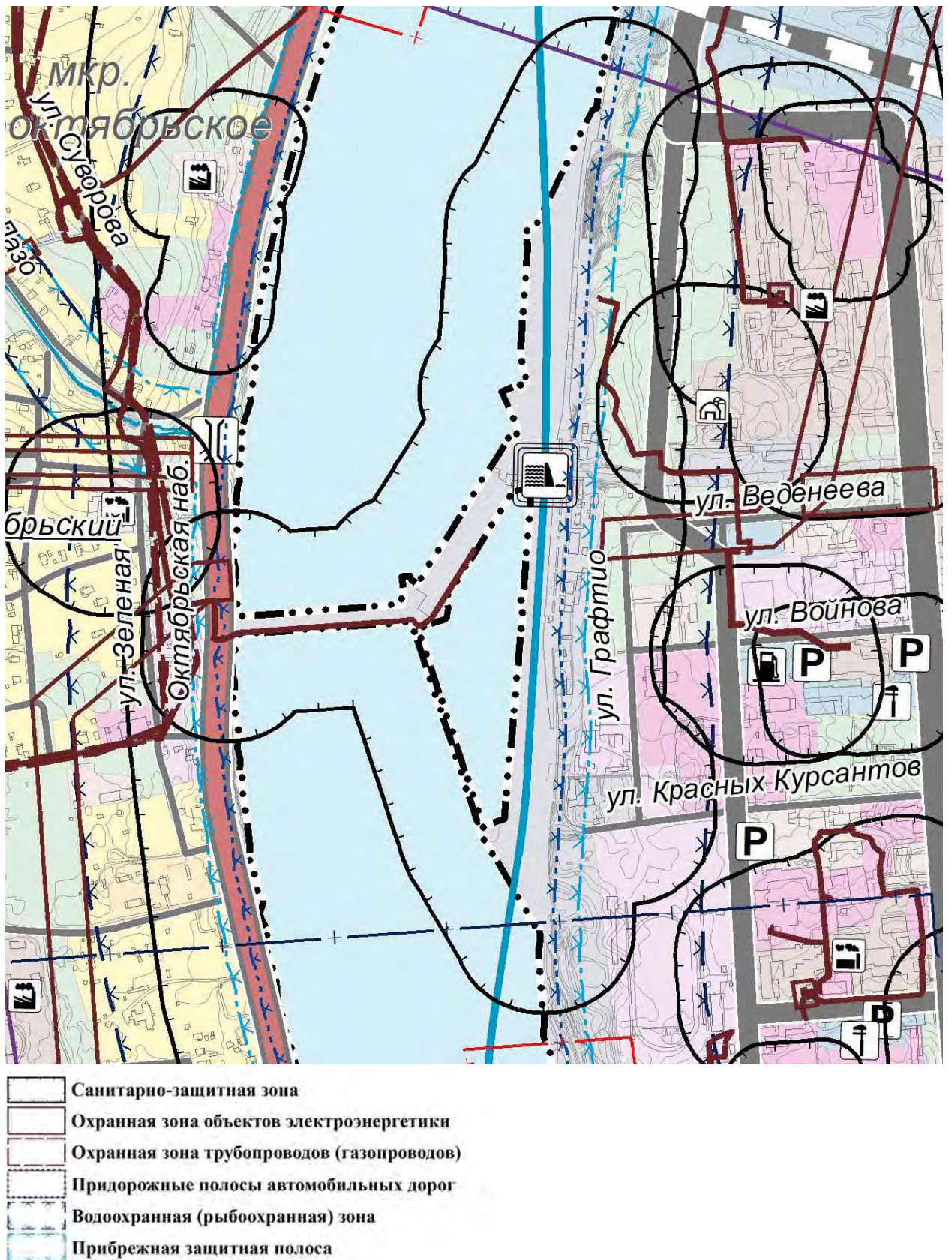


Сх.5. Расположение Волховской ГЭС относительно районов города. Расположение Волховской ГЭС по отношению к районам города Волхов: справа от Волховскоцй ГЭС расположен мкр. Волхов-2, слева мкр. Новооктябрьское.

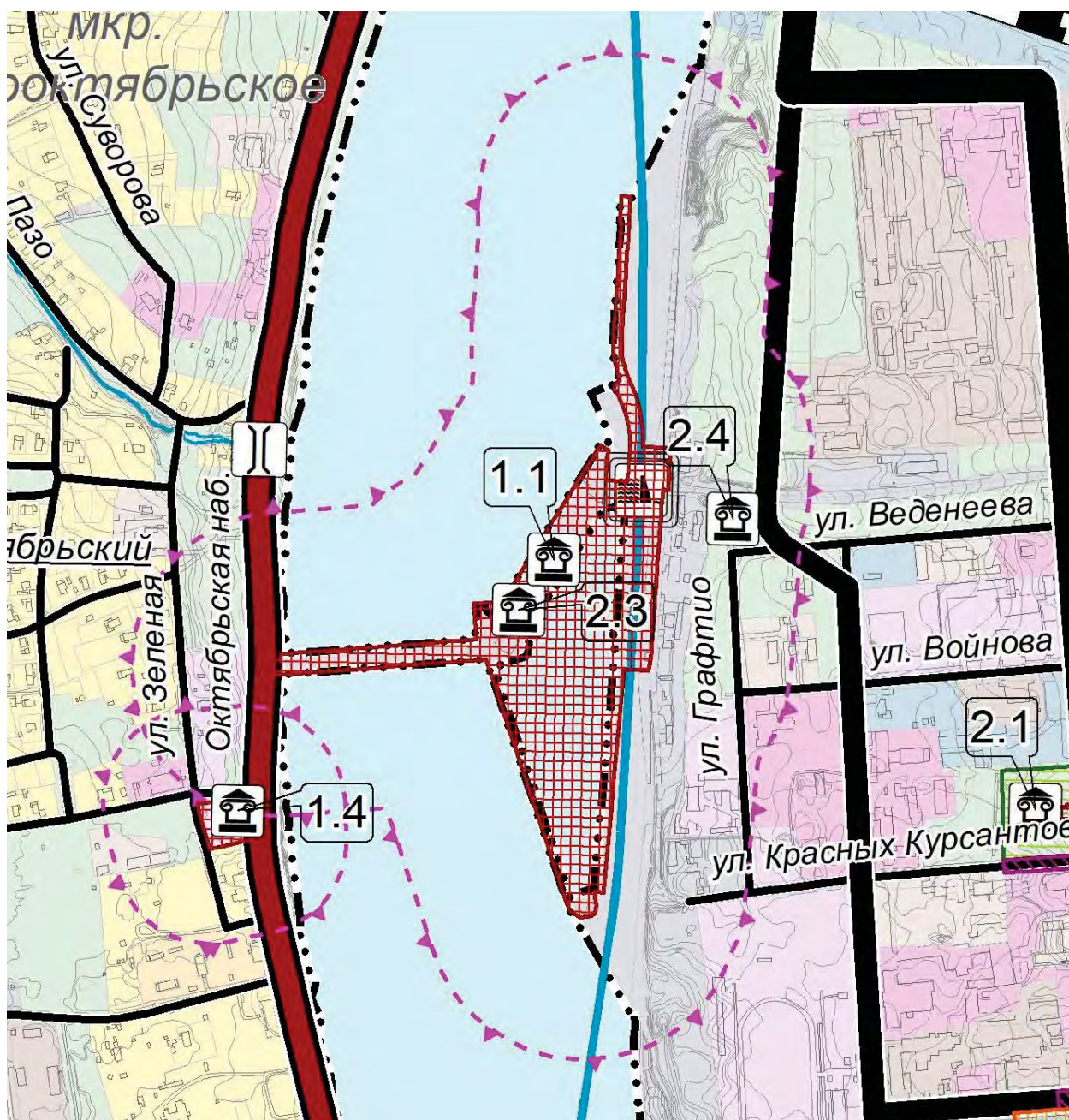


- ТЕРРИТОРИИ**
- Жилые**
- застройки индивидуальными жилыми домами
  - застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловые**
- многофункциональная общественно-деловая
  - специализированной общественной застройки
- Производственные, инженерной и транспортной инфраструктур**
- производственная
  - коммунально-складская
  - инженерной инфраструктуры
  - транспортной инфраструктуры
- Сельскохозяйственного использования**
- сельскохозяйственных угодий
  - садоводческих некоммерческих объединений граждан
  - производственная сельскохозяйственных предприятий
  - иные сельскохозяйственного назначения
- Рекреационного назначения**
- озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
  - отдыха
  - лесов
- Специального назначения**
- кладбищ
  - складирования и захоронения отходов
- Акваторий**
- Акваторий
- Иные**
- улично-дорожной сети
  - прочие территории

Сх.6. Расположение Волховской ГЭС на карте функционального зонирования территории.



Сх.7. Карта зон с особыми условиями использования земель вокруг Волховской ГЭС.



Сх.8. Карта зон охраны и защитные зоны охраны объектов культурного наследия вблизи Волховской ГЭС.

Условные обозначения:

- 1.1 - Волховская ГЭС – объект культурного наследия федерального значения. Защитная зона 150 м.
- 1.4 – Дом, где жил и работал Г.О. Графтио – объект культурного наследия федерального значения. Защитная зона 100 м.
- 2.1 – Памятник С.М. Кирову - объект культурного наследия регионального значения.
- 2.3 – Бюст Г.О. Графтио - объект культурного наследия регионального значения.

## Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства»  
Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6),  
шифр ВИЭ-01.2021

### Фотофиксация

Фотофиксация выполнена 10.06.2021 г. В.Ф.Гуляевым в ходе визуального осмотра Объекта.

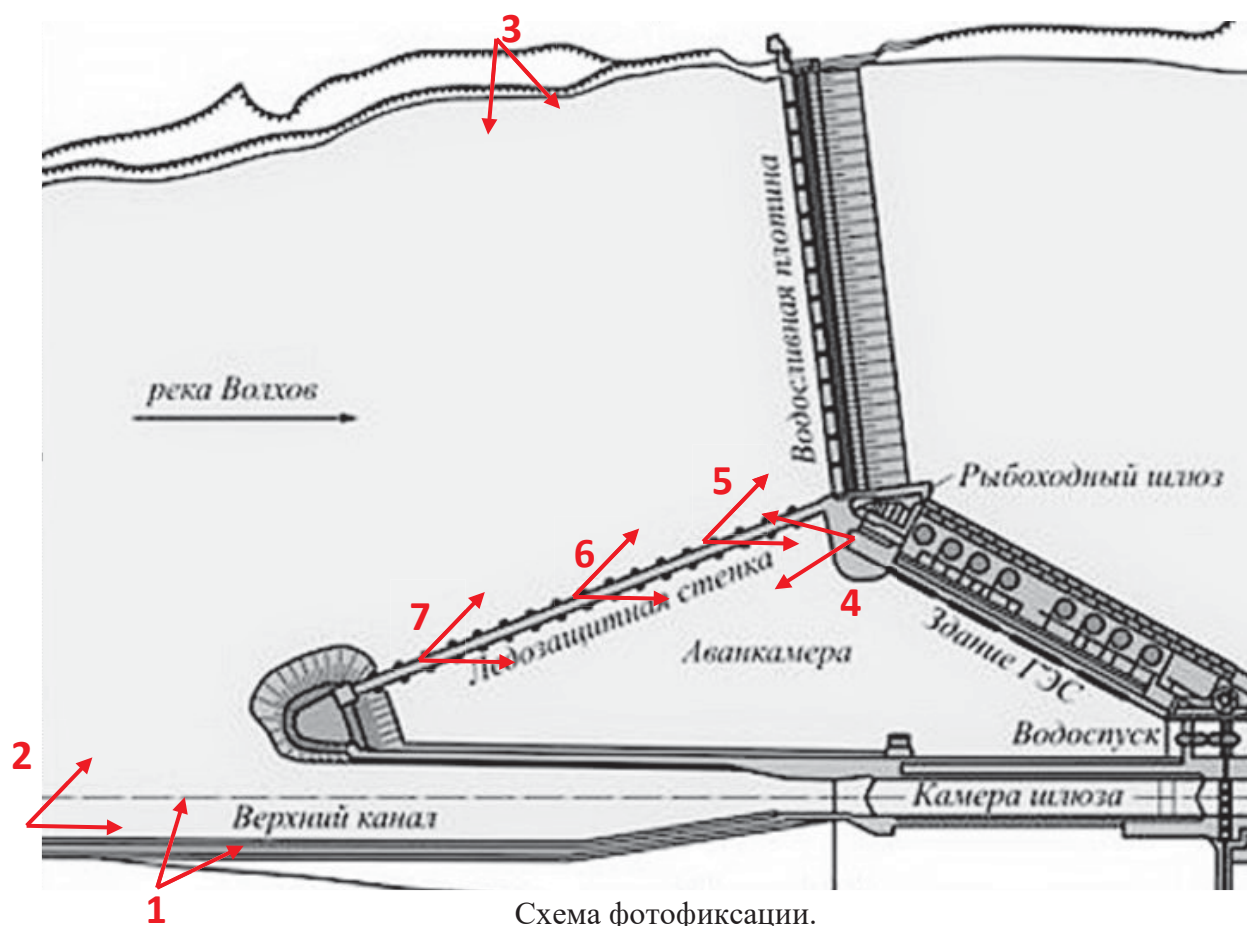




Фото 1. Общий вид ледозащитной стенки Волховской ГЭС с южной стороны



Фото 2. Общий вид ледозащитной стенки Волховской ГЭС со стороны верхнего канала





Фото 3. Общий вид ледозащитной стенки Волховской ГЭС с западной стороны



Фото 4. Ледозащитная стенка Волховской ГЭС со стороны аванкамеры



Фото 5. Ледозащитная стенка Волховской ГЭС. Вид в сторону ГЭС



Фото 6. Разрушения тумбы парапета Ледозащитной стенки Волховской ГЭС.



Фото 7. Ледозащитная стенка Волховской ГЭС. Разрушения бетонного защитного слоя.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3 - Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды №52 от 16.08.2004г.**

**ДОГОВОР  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА  
УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ**

г. Волхов

№ 52

16 августа 2004 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Волхова, ИНН 4702000295, местонахождение: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр.32, зарегистрирован Муниципалитетом города Волхова Ленинградской области № 76 от 17.11.1999 г., внесен в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1034700530094 от 09.01.2003 г. Инспекцией Министерства по налогам и сборам РФ по городу Волхову Ленинградской области, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 47 № 001457707, в лице исполняющей обязанности председателя Комитета Молодцовой Елены Леонидовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением муниципалитета № 76 от 17.11.1999 года с дополнениями, утвержденными решениями муниципалитета № 24 от 29.03.2000 года и № 26 от 13.05.2003 года, и приказа КУМИ МО г. Волхова № 59 от 03.08.2004 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», ИНН 7803002209, местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1, свидетельство о государственной регистрации Акционерного общества открытого типа энергетики и электрификации «Ленэнерго» № 2084 от 22 января 1993 г. зарегистрировано на основании Решения Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 2518 от 22.01.1993 г., Решение Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 47824 от 29.07.1996 г. о внесении изменений в учредительные документы Акционерного общества открытого типа энергетики и электрификации в связи с его переименованием в Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», Решение Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга № 81047 от 21 августа 1997 г. о внесении изменений в учредительные документы Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго», Решение Регистрационной Палаты Администрации Санкт-Петербурга № 112385 от 16 июля 1998 г. о внесении изменений в учредительные документы Открытого акционерного общества «Ленэнерго», Решение Регистрационной Палаты Администрации Санкт-Петербурга № 155230 от 21 июля 1999 г. о внесении изменений (дополнений) в учредительные документы Открытого акционерного общества «Ленэнерго», Решение Регистрационной Палаты Администрации Санкт-Петербурга № 203006 от 05 июля 2000 г. о внесении изменений (дополнений) в учредительные документы Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 78 № 004009112 от 22 июля 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027809170300 выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 004009153 от 24 июля 2002 года за государственным регистрационным номером 2027809170695, выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, в лице заместителя генерального директора Открытого Акционерного Общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» Турье Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 70-04 от 01.01.2004 г., выданной генеральным директором Открытого Акционерного Общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» Лихачевым Андреем Николаевичем, действующим на основании Устава ОАО «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Постановления мэра г. Волхова Ленинградской области № 118 от 24.03.2004 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 234,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 99,0 кв.м.;  
√ 1.1.12. с учетным кадастровым номером 47:12:02-04-001:0012 площадью 3889 кв.м.  
(железнодорожная ветка, участок № 1)

Обременения: весь участок расположен в водоохранной зоне р. Волхов,  
часть участка площадью 870,0 кв.м. расположена в прибрежной защитной полосе р.  
Волхов,

охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 98,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 20,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 16,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 26,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 23,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 40,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 1912,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 19,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 466,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 39,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 24,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 38,0 кв.м.,  
охранная зона ЛЭП – площадь 365,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (канализация бытовая) – площадь 177,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 29,0 кв.м.;

1.1.13. с учетным кадастровым номером 47:12:02-04-004:0021 площадью 1005 кв.м.  
(железнодорожная ветка, участок № 2)

Обременения: весь участок расположен в водоохранной зоне р. Волхов,  
часть участка площадью 803,0 кв.м. расположена в прибрежной защитной полосе р.  
Волхов,

охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 17,2 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 7,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 40,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 843,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 182,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 160,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 34,0 кв.м.;

√ 1.1.14. с учетным кадастровым номером 47:12:02-04-003:0019 площадью 2270 кв.м.  
(железнодорожная ветка, участок № 3)

Обременения: весь участок расположен в водоохранной зоне р. Волхов,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 1,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 49,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель связи) – площадь 25,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 14,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 184,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 5,0 кв.м.,  
охранная зона ЛЭП – площадь 501,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 19,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 88,0 кв.м.;

√ 1.1.15. с учетным кадастровым номером 47:12:02-04-001:0011 площадью 5548 кв.м.  
(промышленная зона № 3)

Обременения: весь участок расположен в водоохранной зоне р. Волхов,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 249,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (водопровод) – площадь 305,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (канализация бытовая) – площадь 537,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (канализация бытовая) – площадь 431,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (кабель электрический) – площадь 68,0 кв.м.,  
охранная зона ЛЭП – площадь 838,0 кв.м.,  
охранная зона инженерных сетей (канализация бытовая) – площадь 85,0 кв.м.,

2.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

2.4.6. Обеспечить **Арендодателю**, органам государственного контроля свободный доступ на участок по их требованию;

2.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

2.4.8. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов;

2.4.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.4.11. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **3. Срок действия договора и арендная плата.**

3.1. Стороны договорились распространять действие условий договора на отношения, возникшие между сторонами с **01.08.2004г.** Настоящий договор заключается на период с **01.08.2004 года по 23.03.2053 года.**

3.2. Арендная плата исчисляется с **01.08.2004 года.**

3.3. Размер арендной платы, выплачиваемой **Арендатором Арендодателю** на 2004 год составляет **1 073 603,52 рублей в год** согласно расчета, являющегося неотъемлемой частью договора (**Приложение № 1**)

3.4. Основанием для пересмотра арендной платы в течение срока действия Договора являются:

- изменение законодательства, а также подзаконных актов;
- изменение ставок земельного налога путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

3.5. Изменение ставок арендной платы обязательно для исполнения сторон без перезаключения договора с письменным предупреждением **Арендатора** об изменении арендной платы за 10 дней до наступления платы по новой ставке.

3.6. Арендная плата вносится **Арендатором** на расчетный счет **40101810200000010022 УФК МФ РФ по Ленинградской области (КУМИ МО г. Волхова), ИНН 4702000295, КПП 470201001 в ГРКЦ ГУ БР по Ленинградской области, КБК 2010202, БИК 044106001, код ОКАТО 41408000000.**

3.7. Арендные платежи производятся равными частями ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

3.8. В случае признания договора незаключенным или недействительным **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** стоимость неосновательного обогащения в связи с использованием земельного участка за весь период (начиная с **01.08.2004г.**) с зачетом арендной платы, внесенной **Арендатором** в соответствии с Договором за тот же период, а также проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут материальную, административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

К  
Ю  
М  
Т  
Э  
)

### 7. Дополнительные условия договора.

Арендодатель подтверждает, что он имеет право заключить настоящий Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления. Каждая сторона подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены. Договор составлен на 4-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 8. Юридические адреса сторон.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

187400, г. Волхов, Ленинградской области, Кировский пр., 32  
Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования город Волхов  
Тел. (263) 2-38-34, Факс (263) 2-36-97

#### АРЕНДАТОР

191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1  
Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

#### Подписи сторон

Арендодатель



Молодцова Е.Л.

*Согласовано  
Зам. Председателя  
Леноблммуцентра*

Арендатор



Лурье А.В.



*Александр С. Коротаев*

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4 - Кадастровый план земельного участка № 49/04-1-301-2004-1-270 от 28.04.2004г. кадастрового участка с номером 47:12:00-00-000:0003**

В.1

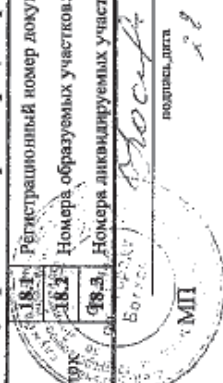
**Филиал по г. Волхов ФГУ ЗКП по Ленинградской области**  
 Подразделение филиала организации, осуществляющего государственную кадастровую учет земельных участков

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (включая из государственного земельного кадастра)**

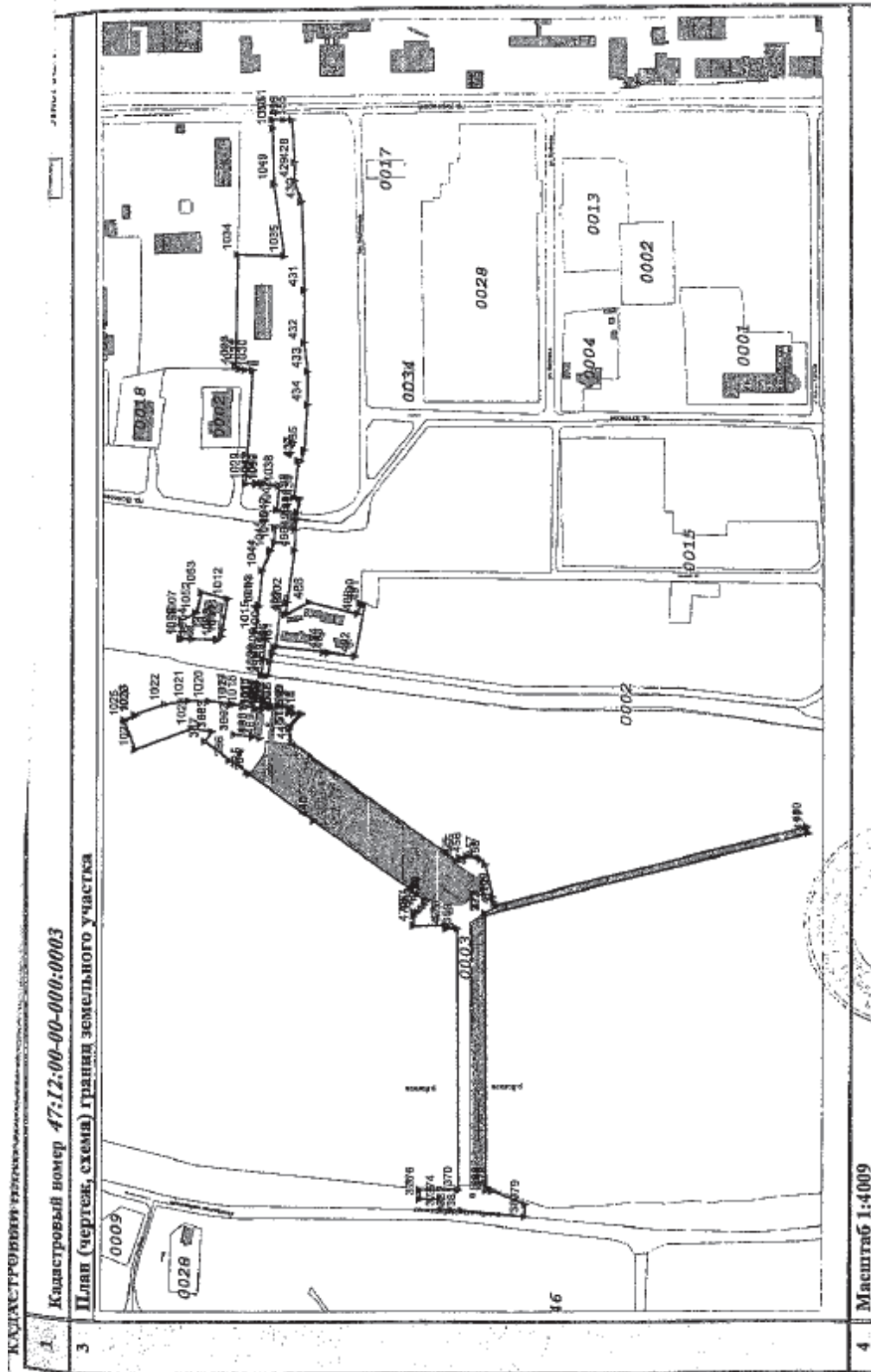
«ФЛ» в г. Волхов 2004 г. № 49/04-1-301-2004-1-270

1	Кадастровый номер	47:12:00-00-000:0003	2	Лист № 1	3	Всего листов	23
Общие сведения							
4	Предельные номера						
5	Наименование участка	единое землепользование					
7	Местоположение	ориентир: ГЭС-6 - в границах участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Графтио, 1					
8	Категория земель						
8.1	Земля сельскохозяйственного назначения	Земли населенной	Земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15					
9	Разрешенное использование /назначение/	под объекты энергетики					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/	Волховская ГЭС-6					
11	Площадь	Нормативная цена земли					
15	Сведения о правах:	35541 кв.м 110.0000000 руб./кв.м					
16	Особые отметки:	- площадь земельного участка соответствует кадастровым измерениям, утвержденная площадь: 41409 кв.м; - нормативная стоимость участка: 3909510 руб. - рассчитана на 28.04.2004; - отсутствуют сведения о регистрации в ЕТРИ: (47:12:01-11-004:0001) (47:12:02-04-001:0013) (47:12:02-04-004:0008) (47:12:02-04-004:0009) (47:12:02-04-004:0011) (47:12:02-04-004:0024) (47:12:02-04-004:0012) (47:12:02-04-004:0013) (47:12:02-04-004:0021) (47:12:02-04-003:0019) (47:12:02-04-004:0007) (47:12:02-04-001:0007); - лица, имеющие в 3-х экземплярах, имеющих обязательную юридическую силу					
17	Цель предоставления выписки:	для государственной регистрации прав					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1. Регистрационный номер документов в ОКУ 18.2. Номера образуемых участков; 18.3. Номера аннулируемых участков:					

Начальник филиала по г. Волхову \_\_\_\_\_ / Чусова Н.Ф. / Филиал Н.О.  
 Должность подпись, дата 28.04.04







Начальник филиала по г. Волхову ФГУЗКП  
 Должность

И.О. Фамилия

И.О. Фамилия И.О.



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1		2		3		4	
Кадастровый номер 47:12:00-00-000-0003		Лист № 1					
3							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	4592 кв.м	входной участок: 47:12:01-11-004:0001				
2	1/1	2565.0 кв.м	здание ОН - тип ОН: здание (строение); назначение: инфраструктурные сооружения; использование: клонинги; площадь: 2,565.0 кв.м				
3	1/2	848.0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)				
4	2	7360 кв.м	входной участок: 47:12:02-04-004:0007				
5	2/1	6578.0 кв.м	здание ОН - тип ОН: здание (строение); назначение: промышленность; использование: электростанция; этажность: многоэтажный (от 3-х до 11 этажей); площадь: 6,578.0 кв.м				
6	2/2	133.0 кв.м	здание ОН - тип ОН: здание (строение); назначение: промышленность; использование: электростанция; этажность: многоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 133.0 кв.м				
7	2/3	46.0 кв.м	здание ОН - тип ОН: здание (строение); назначение: промышленность; использование: электростанция; этажность: многоэтажный (от 3-х до 11 этажей); площадь: 46.0 кв.м				
8	2/4	5.0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)				
9	2/5	10.0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (канализация бытовых)				
10	2/6	10.0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)				
11	2/7	1.0 кв.м	входной участок: 47:12:02-04-001:0013				
12	3	933 кв.м	входной участок: 47:12:02-04-001:0013				
13	3	-	прибрежная защитная полоса р. Волхов				
14	3/1	73.0 кв.м	здание ОН - тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: склады; этажность: многоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 73.0 кв.м				
15	3/2	53.6 кв.м	здание ОН - тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: склад; этажность: многоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 53.6 кв.м				
16	3/3	22.6 кв.м	здание ОН - тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: склад; площадь: 22.6 кв.м				
17	3/4	83.2 кв.м	здание ОН - тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: гаражи; этажность: многоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 83.2 кв.м				
18	3/5	33.0 кв.м	здание ОН - тип ОН: сооружение и производные устройства; назначение: объекты производственной застройки; использование: кафе; площадь: 33.0 кв.м				
19	3/6	38.7 кв.м	здание ОН - тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: гаражи; этажность: многоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 38.7 кв.м				

Начальник филиала по г. Волхову ФГУ ЗКП  
Должность

подпись, дата

Чусова Н.Ф.

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1		2		3	
Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003		Лист № 2			
3 Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Участный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части		
1	2	3	4		
20	4	1090 кв.м	эксплоатационный участок: 47:12:01-11-004:0013		
21	4	-	прибрежная защитная полоса р.Волхов		
22	4/1	9,6 кв.м	здание ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: броды; этажность: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 9,6 кв.м		
23	4/2	258,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)		
24	4/3	55,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель энергетической)		
25	5	966 кв.м	эксплоатационный участок: 47:12:02-04-004:0008		
26	5/1	19,0 кв.м	здание ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: гидротехнические сооружения; использование: рыболовство и рыбохозяйственные сооружения; этажность: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 19,0 кв.м		
27	5/2	8,4 кв.м	здание ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: гидротехнические сооружения; использование: прочие гидроэнергетические сооружения; этажность: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 8,4 кв.м		
28	5/3	63,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)		
29	6	884 кв.м	эксплоатационный участок: 47:12:02-04-004:0009		
30	6/1	13,0 кв.м	здание ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: броды; этажность: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 13,0 кв.м		
31	6/2	19,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель энергетической)		
32	6/3	24,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель энергетической)		
33	6/4	24,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)		
34	7	491 кв.м	эксплоатационный участок: 47:12:02-04-004:0011		
35	7/1	19,0 кв.м	здание ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: мост		
36	7/2	6,5 кв.м	здание ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 19,0 кв.м		
37	7/3	36,0 кв.м	здание ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: сооружения трансформного хозяйства, связи и других внутренних; этажность: малоэтажный; площадь: 6,5 кв.м		
38	8	1375 кв.м	эксплоатационный участок: 47:12:02-04-004:0012		
39	8/1	737,5 кв.м	здание ОН -; тип ОН: сооружения и передаточные устройства; назначение: гидротехнические сооружения; использование: гидротехнические сооружения; площадь: 737,5 кв.м		
40	9	1993 кв.м	эксплоатационный участок: 47:12:02-04-004:0013		
41	9		прибрежная защитная полоса р.Волхов		

Начальник филиала по г. Волхову ФГУЗКН  
 Должность: \_\_\_\_\_  
 Чусова Н.Ф.  
 Фамилия И.О.



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1		2		3	
Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003		Лист № 3			
3 Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь в кв. м	Характеристика части		
42	9/1	157,9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: склад; этажность: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 157,9 кв.м		
43	9/10	232,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)		
44	9/11	582,0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: навес; площадь: 36,3 кв.м		
45	9/2	36,3 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)		
46	9/3	18,2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: склад; этажность: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 18,2 кв.м		
47	9/4	74,4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: склад; этажность: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 74,4 кв.м		
48	9/5	113,7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: склад; этажность: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 113,7 кв.м		
49	9/6	87,8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: здание (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: склад; этажность: малоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 87,8 кв.м		
50	9/7	350,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)		
51	9/8	234,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)		
52	9/9	99,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)		
53	10	1005 кв.м	водоохранная зона или прибрежная защитная полоса (объект водохозяйственной застройки); назначение: объекты производственной застройки; использование: эстакада; площадь: 60,0 кв.м		
54	10	60,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)		
55	10/1	17,2 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)		
56	10/10	7,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)		
57	10/11	8,2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: сооруженная и передаточные устройства; назначение: объекты производственной застройки; использование: эстакада; площадь: 8,2 кв.м		
58	10/2	69,0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: сооруженная и передаточные устройства; назначение: объекты производственной застройки; использование: эстакада; площадь: 69,0 кв.м		
59	10/3	803,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)		
60	10/4	48,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)		
61	10/5	48,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)		

Начальник филиала по г. Волкову ФГУ ЗКП \_\_\_\_\_ Чусова Н.Ф.  
 Должность \_\_\_\_\_ Фамилия И.О.



Подпись, дата 28.04.04

1 Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003 2 Лист № 4

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях			Характеристика части
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь в ед. изм.	
1	2	3	4
62	10/6	843,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)
63	10/7	182,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
64	10/8	160,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)
65	10/9	34,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
66	11	2270 кв.м	входящий участок: 47:12:02-04-003:0019
67	11	-	водоохранная зона р.Волхов
68	11/1	48,0 кв.м	земли ОН -; или ОН: сооруженная и передаточные устройства; назначения: сооруженная принудительного хозяйства, сети и других объектов; неопознованная: мосты; площадь: 48,0 кв.м
69	11/11	1,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)
70	11/2	49,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)
71	11/3	25,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
72	11/4	14,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)
73	11/5	184,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)
74	11/6	5,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)
75	11/7	501,0 кв.м	охранная зона ЛЭП
76	11/8	19,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)
77	11/9	88,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)
78	12	3889 кв.м	входящий участок: 47:12:02-04-001:0012
79	12	-	водоохранная зона или прибрежная защитная полоса
80	12/1	9,8 кв.м	земли ОН -; или ОН: сооруженная и передаточные устройства; назначения: объекты производственной застройки; использование: эстакада; площадь: 9,8 кв.м
81	12/10	98,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
82	12/11	20,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)
83	12/12	16,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)
84	12/13	26,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)
85	12/14	23,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
86	12/15	40,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
87	12/16	1912,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)

Начальник филиала по г. Волкову ФГУ ЗКП  
 Должность: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.: Чусова Н.Ф.  
 Физлиц И.О.: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.: \_\_\_\_\_

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1		2		3		4	
Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003		Лист № 5		Характеристика части			
3 Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части				
88	12/17	19,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)				
89	12/18	466,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)				
90	12/2	116,3 кв.м	земли ОН - тип ОН: сооружения и передаточные устройства; назначение: сооружения транспортного хозяйства, связи и других отраслей; использование: мосты; площадь: 116,3 кв.м				
91	12/3	870,0 кв.м	прибрежная защитная полоса р. Волхов				
92	12/4	39,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)				
93	12/5	24,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)				
94	12/6	38,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)				
95	12/7	365,0 кв.м	охранная зона ЛЭП				
96	12/8	177,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (канализация бытовых)				
97	12/9	29,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)				
98	13	2409 кв.м	эксплуатационный участок: 47:12:02-04-001-0007				
99	14	237 кв.м	эксплуатационный участок: 47:12:02-04-004-0024				
100	14/1	131,0 кв.м	земли ОН - тип ОН: сооружения и передаточные устройства; назначение: сооружения транспортного хозяйства, связи и других отраслей; использование: мосты; площадь: 131,0 кв.м				
101	14/2	28,2 кв.м	земли ОН - тип ОН: здания (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: производство; площадь: 28,2 кв.м				
102	14/3	4,7 кв.м	земли ОН - тип ОН: здания (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: площадь: 4,7 кв.м				
103	14/4	99,4 кв.м	земли ОН - тип ОН: здания (строение); назначение: объекты производственной застройки; использование: площадь водосбора; площадь: 99,4 кв.м				
104	14/5	44,8 кв.м	земли ОН - тип ОН: сооружения и передаточные устройства; назначение: сооружения транспортного хозяйства, связи и других отраслей; использование: мосты; площадь: 44,8 кв.м				
105	14/6	51,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)				
106	14/7	254,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)				
107	14/8	256,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (канализация бытовых)				
108	14/9	50,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электротехнический)				
109	15	5548 кв.м	эксплуатационный участок: 47:12:02-04-001-0011				
110	15		водоохранная зона р. Волхов				

Начальник филиала по г. Волхову ФГУ-ЗКП

Должность

подпись/дата  
28.01.04

Чусова Н.Ф.  
Фамилия И.О.

МП

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.3

1		2		3		4	
Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003		Лист № 6		2		Лист № 6	
3 Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и сл. взм.	Характеристика части				
1	2	3	4				
111	15/1	536,8 кв.м	здания ОН - мип ОН; здание (строение); назначенные объекты производственной застройки; многоэтажные склад; эмиссия; многоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 536,8 кв.м				
112	15/10	249,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)				
113	15/11	305,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (водопровод)				
114	15/2	27,0 кв.м	здания ОН - мип ОН; здание (строение); назначенные объекты производственной застройки; многоэтажные склад; эмиссия; многоэтажный (до 2-х этажей); площадь: 27,0 кв.м				
115	15/3	537,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (параллельная бытовкам)				
116	15/4	431,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (параллельная бытовкам)				
117	15/5	68,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электролинии)				
118	15/6	838,0 кв.м	охранная зона ЛЭП				
119	15/7	85,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (капализация бытовки)				
120	15/8	177,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель электролинии)				
121	15/9	506,0 кв.м	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)				

Начальник филиала по г. Водеху ФГУ ЗКЦ

Должность

*Чусова*  
подпись, дата



*12.05.2014*  
подпись, дата

Чусова Н.Ф.  
Фамилия И.О.

В.4	Лист № 1
1. Кадастровый номер 47:12:00-00-000-0003	<div data-bbox="343 324 1300 1870"> </div>
3. План (чертеж, схема) границ части земельного участка	<div data-bbox="343 324 1300 1870"> <p>Учетный кадастровый номер 47:12:01-11-004:0001</p> </div>
4. Масштаб 1:1000	<div data-bbox="343 324 1300 1870"> </div>

Начальник филиала по г. Волкову \_\_\_\_\_ Должность  
 Чусова Н.Ф. / Фамилия И.О.  
 28.04.04 Подпись, дата



**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)**

В.4

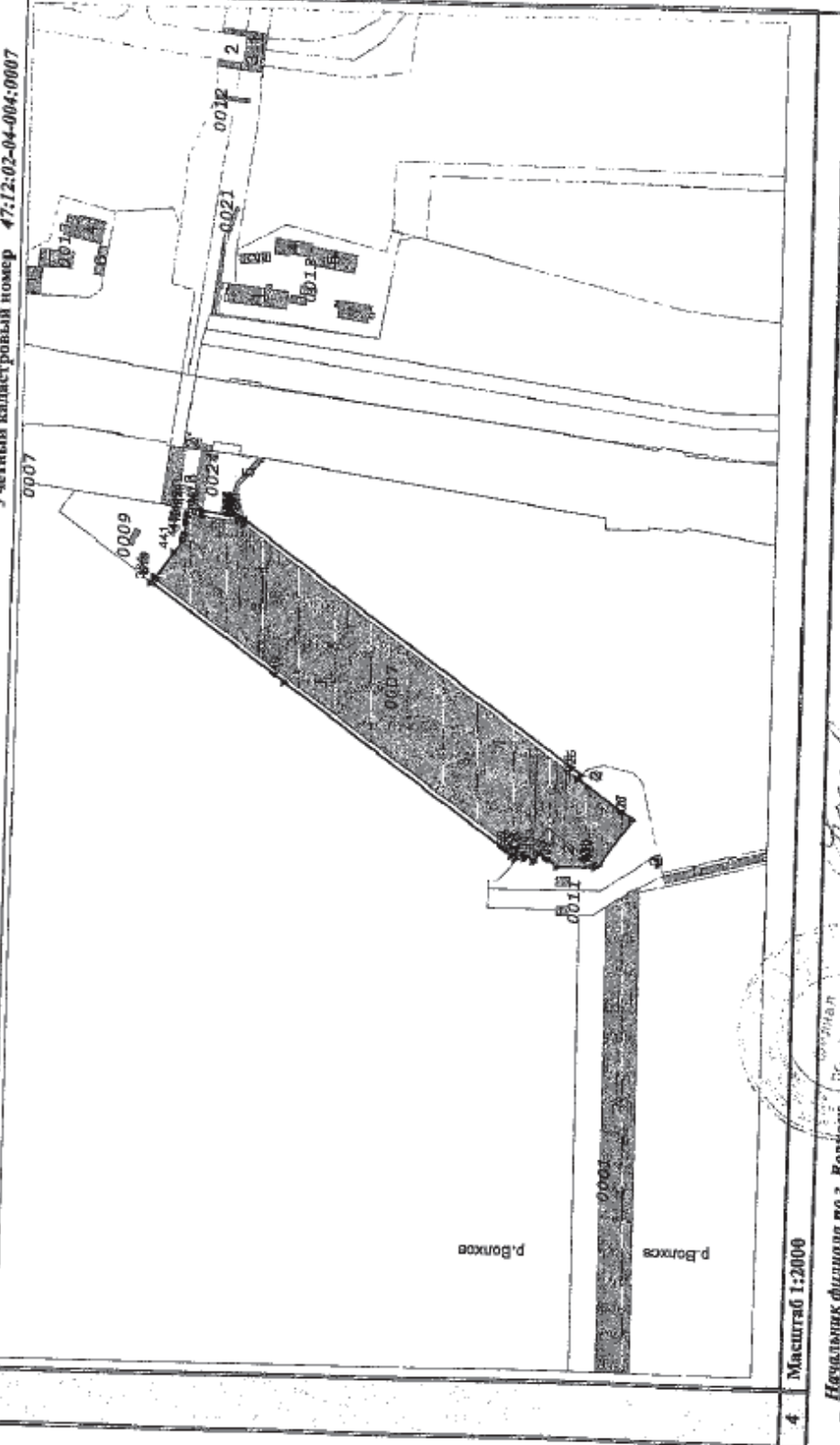
Лист № 2

2

Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-004:0007

1 Кадастровый номер 47:12:00-00-000-0003

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка



4 Масштаб 1:2000

Начальник филиала по г. Волхову  
Должность: \_\_\_\_\_  
подпись: *А.В. 04.04*  
Филиал И.О. Чусова Н.Ф.  
Филиал И.О.

Кадастровый номер 47:12:00-00-000-0003

План (чертеж, схема) границ земельного участка

Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-001:0013

Лист № 3



4 Масштаб 1:500

Начальник филиала по г. Волкову ФГУ ЭКП

Должность

*Н.А. Гусев*

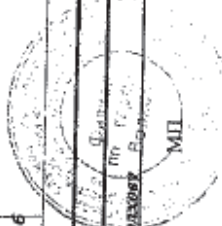
ПО  
МИ

подпись, дата 28.04.04

Чусова Н.Ф.  
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003	В-4
2	Лист № 4	
3	План (чертеж, схема) границ части земельного участка	Учетный кадастровый номер 47:12:01-11-004:0013
4	<p>ул. Зеленая</p> <p>ул. Октябрьская Набережная</p> <p>0003</p> <p>0046</p> <p>р. Волхов</p> <p>0001</p>	



Исполнитель: *Трусов* Чусова Н.Ф.  
 Должность: Долящая Физлица И.О.  
 Подпись: 28.04.04

Министерство экономического развития Российской Федерации  
 Федеральное агентство кадастровой инженерии  
 Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых инженеров"  
 Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых инженеров"  
 Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых инженеров"

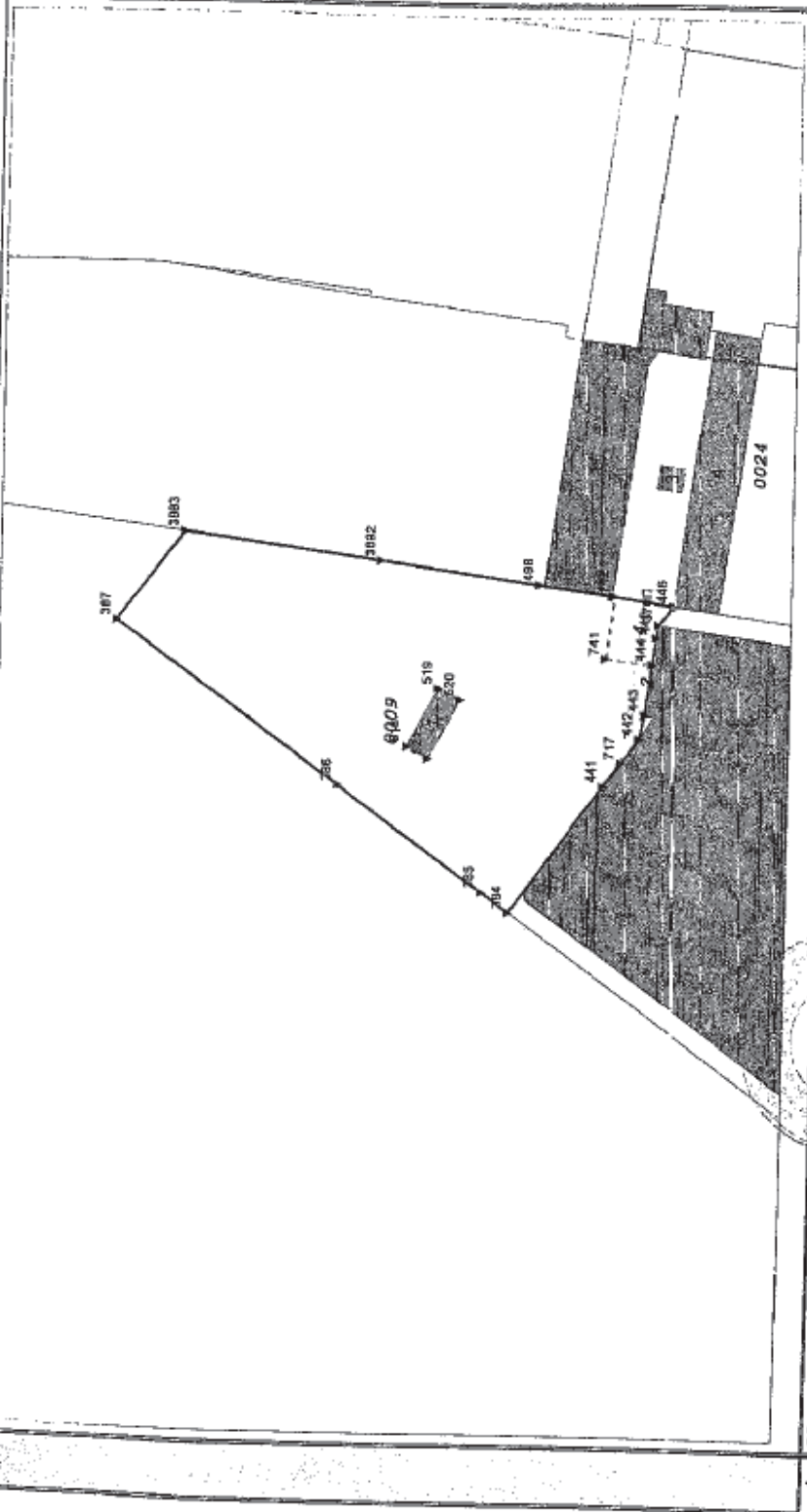
1	Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003	В.4
2	Лист № 5	
3	План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-004:0008	
4	Масштаб 1:500 Начальник филиала по г. Волхов Должность	Чусова Н.Ф. Филиппа И.О. 28.04.04 Подпись, дата 

2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

Лист № 6  
2

Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003  
Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-004:0009



4 Масштаб 1:500

Исполнитель: Филиппов И. Г. Волхов  
Должность: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_  
полная дата: 28.04.24

Чусова Н. Ф.  
Филиппов И. Г.

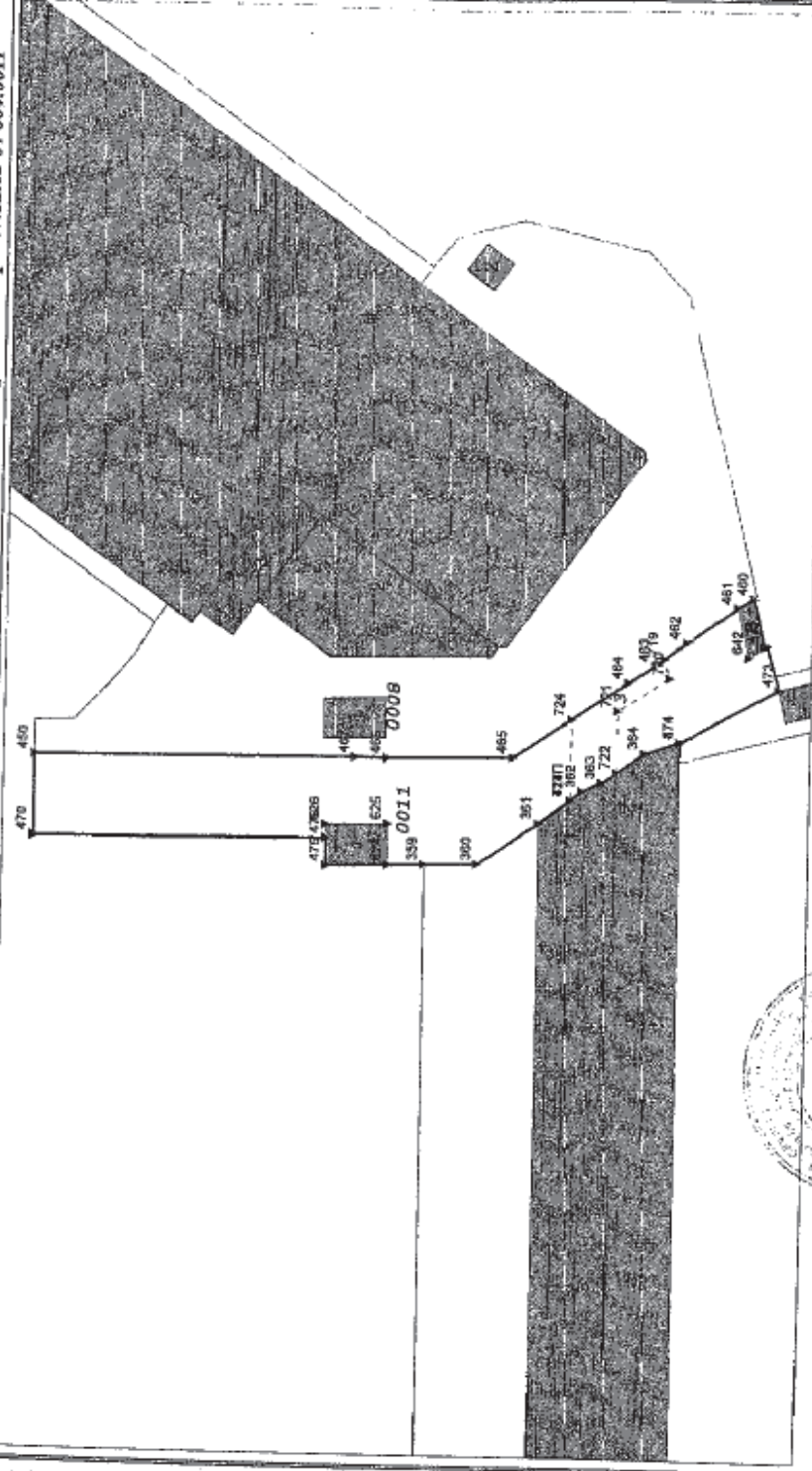
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписки из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 47:12:00-00-000-0003

2 Лист № 7

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-004:0011



4 Масштаб 1:500



Исполнитель: Филиппов И. В. Волховский  
 Должность: Инженер  
 Подпись: [Signature] 28.04.04  
 Фамилия И.О.: Филиппов И.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

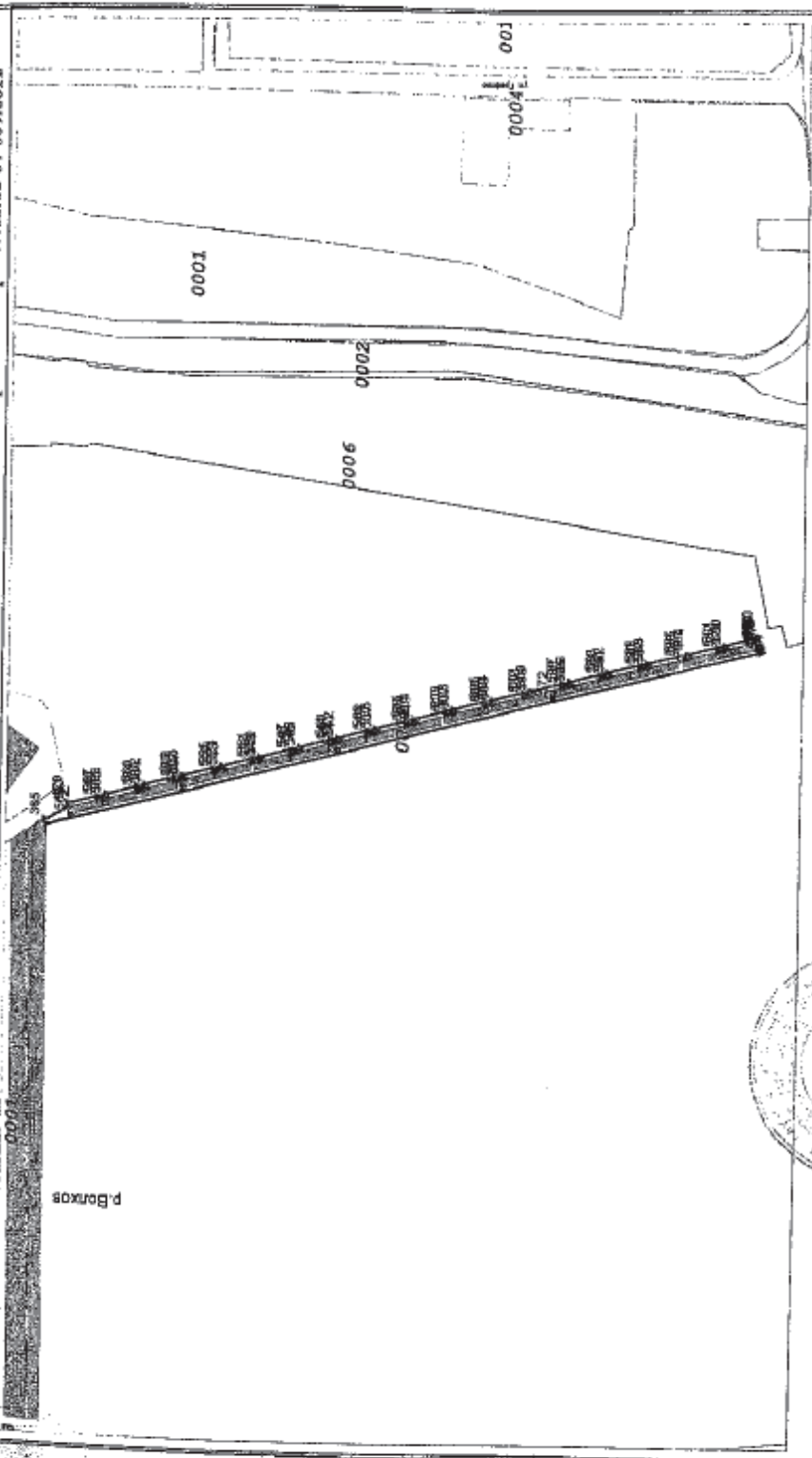
Кадастровый номер 47:12:00-00-000-0003

План (чертеж, схема) границ земельного участка

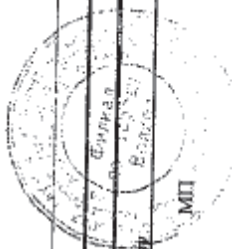
Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-004-0012

Лист № 8

В.4



Масштаб 1:2000



Начальник филиала по г. Волхову

Должность

подпись, дата

28.04.04

Чусова Н.Ф.

Фамилия И.О.

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)**

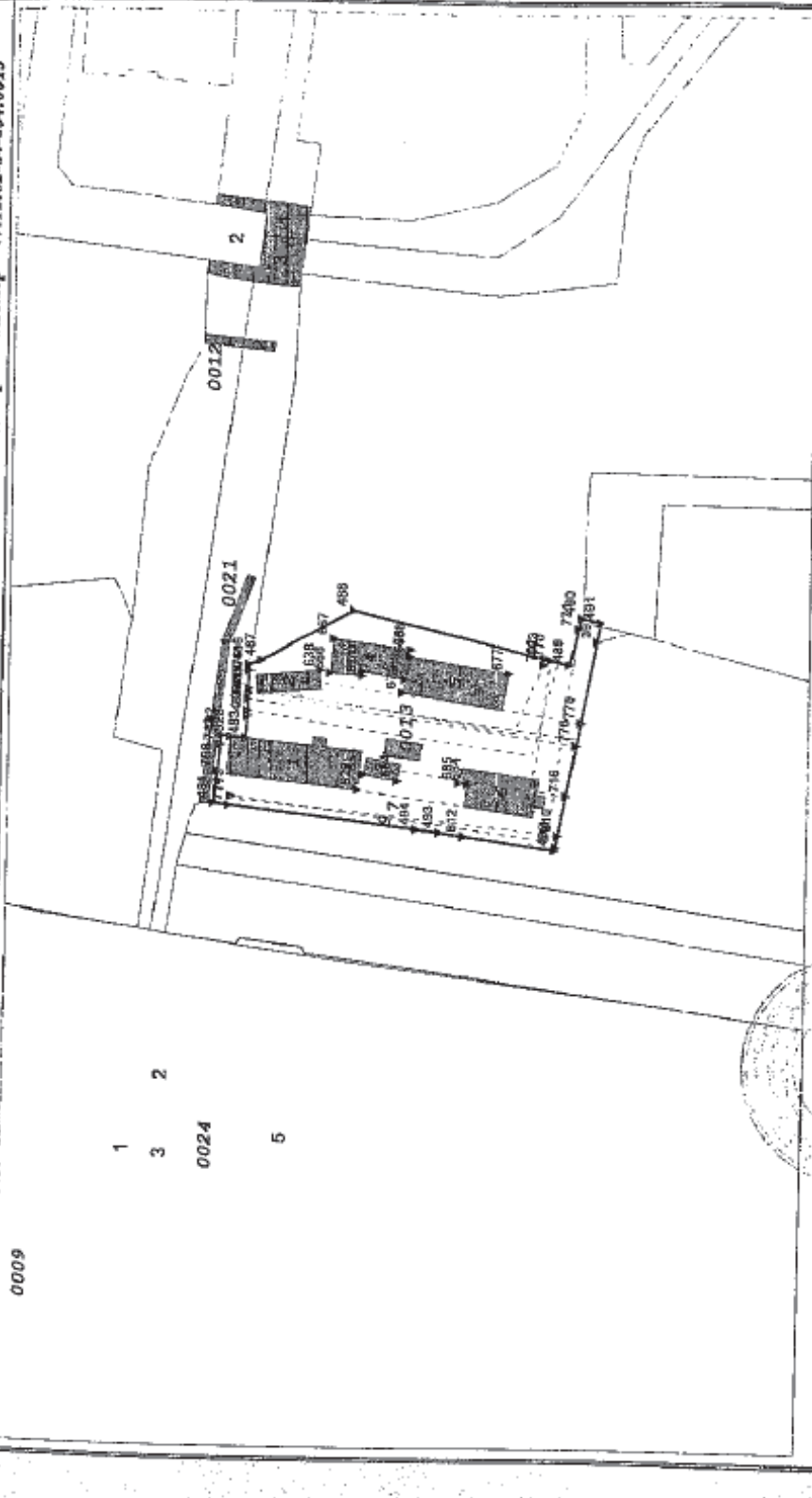
В.4

1 Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003

2 Лист № 9

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка

Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-004:0013



4 Масштаб 1:1000

Начальник филиала по г. Волковыс  
Должность

*Юзеф*  
подпись, дата 18.04.04

Чусова Н.Ф.  
Фамилия И.О.



**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)**

1	Кадастровый номер 47:12:00-00-000-0003	Лист № 10
2	Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-004-0021	
3	План (чертеж, схема) границ части земельного участка	
<p>The plan shows a central strip of land divided into several parcels. Parcel 0009 is on the left, parcel 0013 is on the right, and parcels 0021, 0024, and 0012 are along the central strip. Measurements include 385.00, 745.00, 758.00, and 758.00. A scale of 1:1000 is indicated.</p>		
4	Масштаб 1:1000	

Начальник филиала по г. Волковыс  
 Должность: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Дата: 28.04.04  
 Чусова Н.Ф.  
 Филиал И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

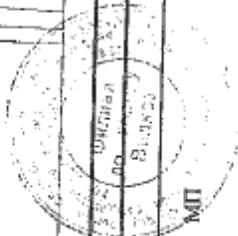
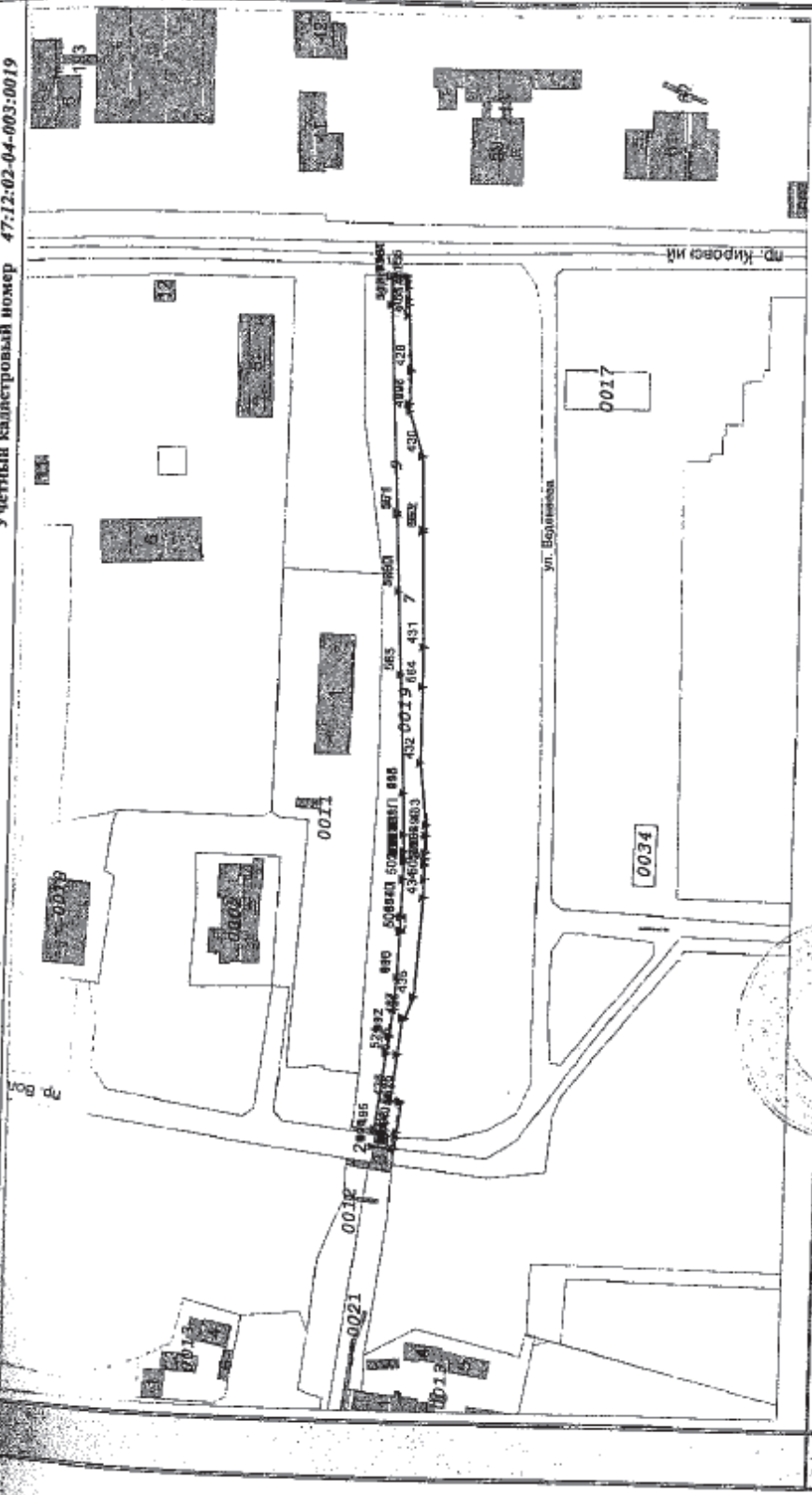
В.4

2 Лист № 11

Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-003:0019

Глики (чертеж, стена) Границы части земельного участка

Кадастровый номер 47:12:02-04-003:0003



4 Масштаб 1:2000

Начальник филиала по г. Волхову  
Должность

*Александр*  
подпись, дата 28.04.04

Чусова Н.Ф.  
Филиал И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

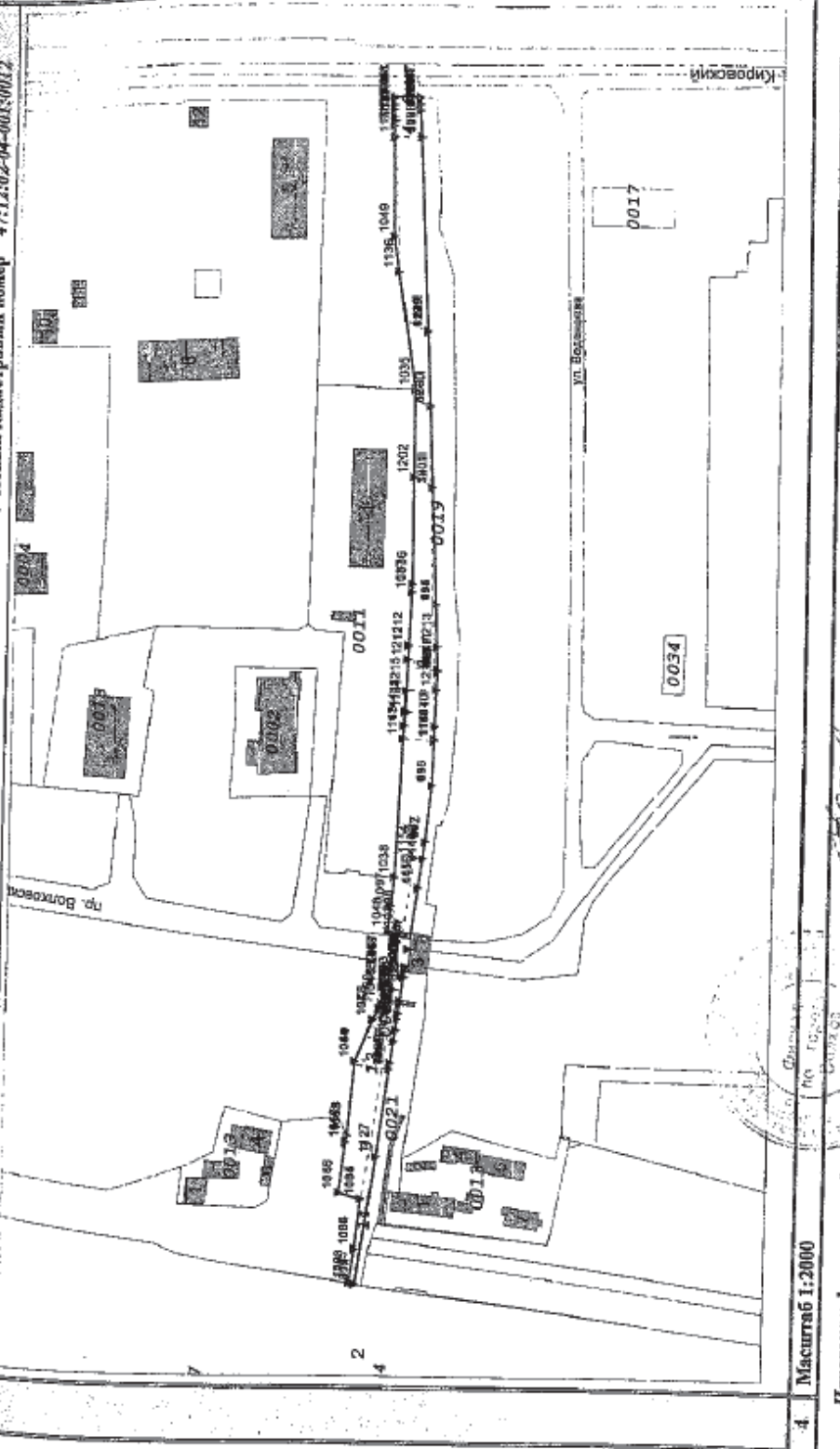
Кадастровый номер 47:12:00-00-000-0003

В.4

Лист № 12

Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-001:0012

План (чертеж, схема) границ части земельного участка



4 Масштаб 1:2000

Начальник филиала по г. Волкову

Должность

подпись, дата

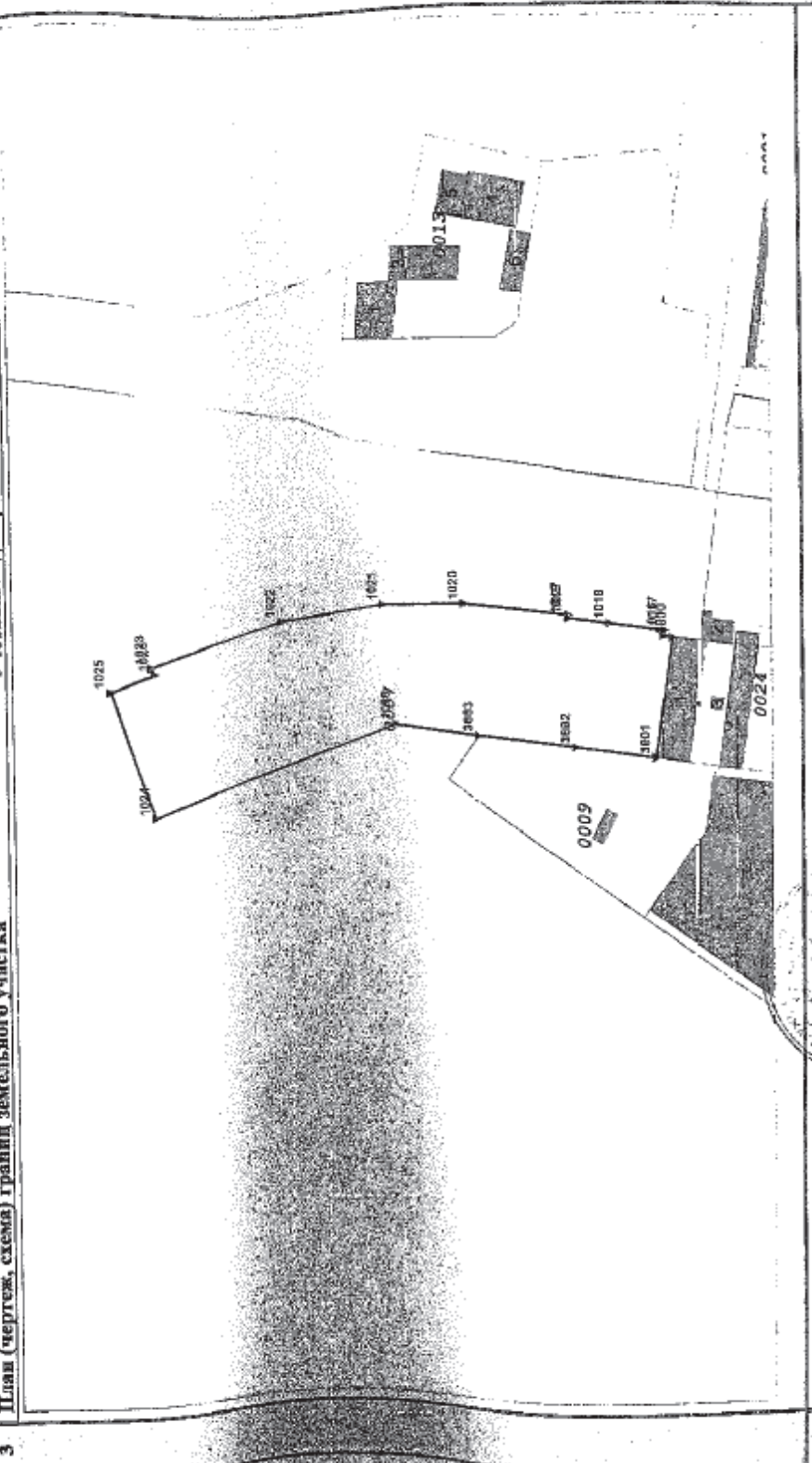
28.04.04

Чусова Н. Ф.

Филиала И.О.

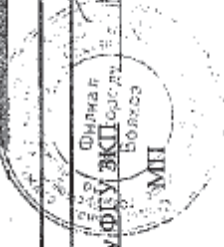
Кадastroвый номер 47:12:00-00-000:0003  
Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-001:0007

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

И. В. Волков



Начальник филиала по г. Волхову ФГУ «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»

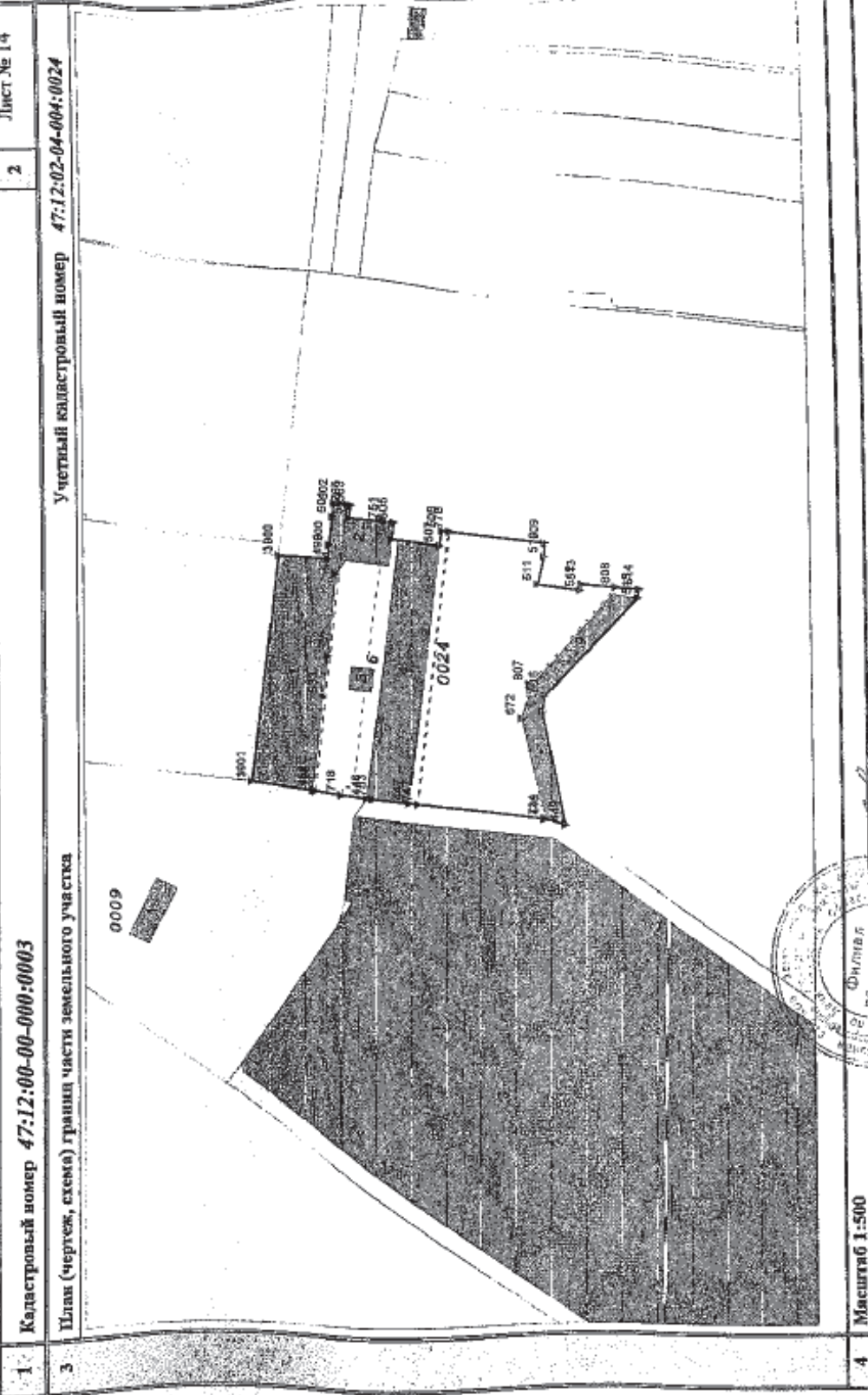
Должность:

подпись, дата 28.04.04

Чусова Н.Ф.  
Факсиль И.О.

В.А

Лист № 14



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1. Кадастровый номер 47:12:00-00-000:0003

2. Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-004:0024

3. План (чертеж, схема) границ части земельного участка

4. Масштаб 1:500

Исполнитель филиала по г. Волхову

Должность

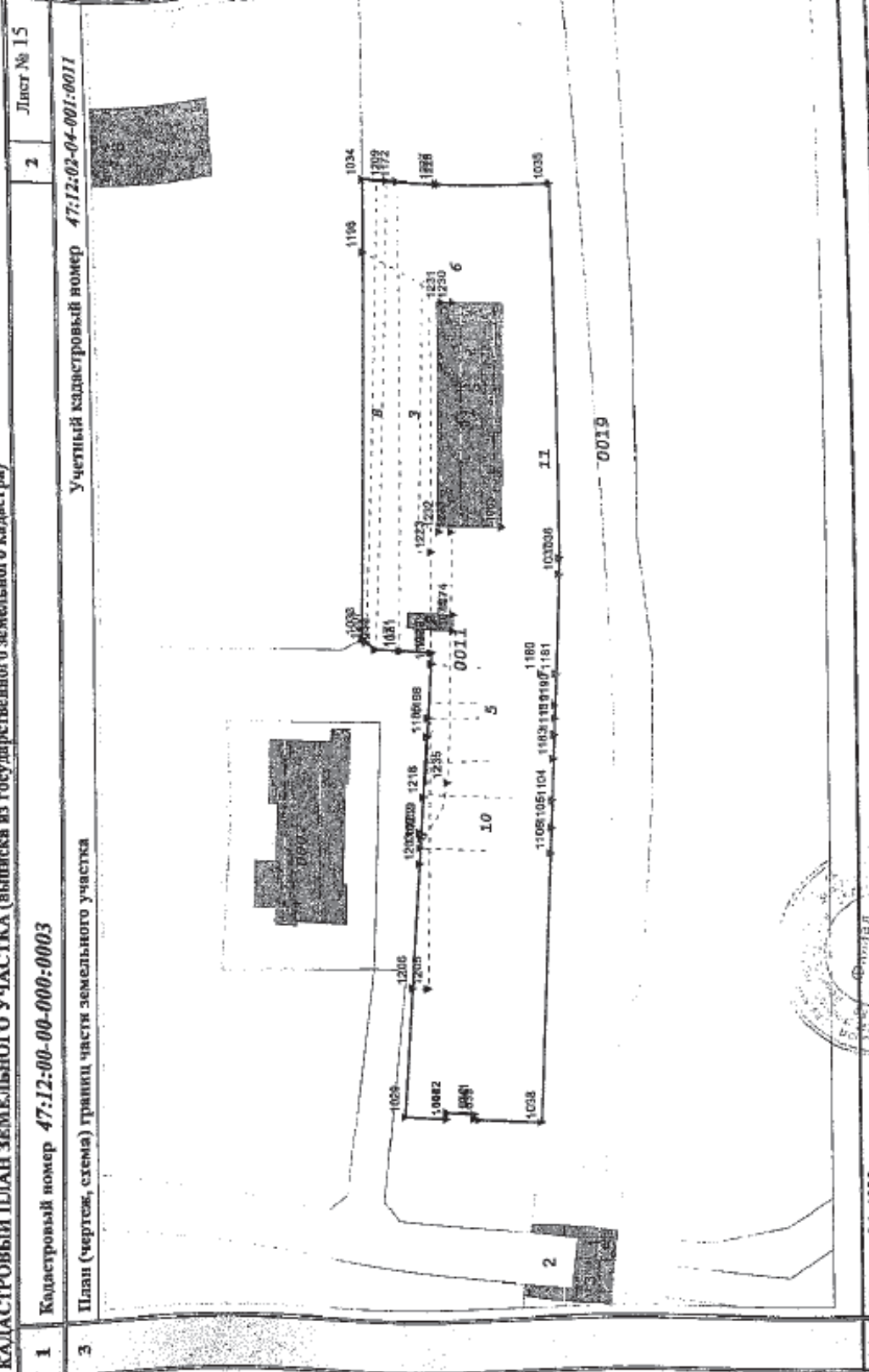
подпись, дата 18.04.04

МП

Чусова Н.Ф.

Филиал И.О.





1 Кадастровый номер 47:12:00-00-000-0003

2 План (чертеж, схема) границ части земельного участка

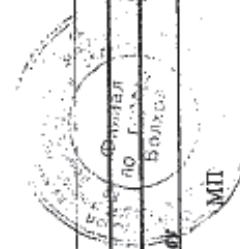
3 Учетный кадастровый номер 47:12:02-04-001-0011

4 Масштаб 1:1000

Начальник филиала по г. Волхову Должность

Чусова Н.Ф. Филиал Н.О.

подпись дата 28.04.04



МП

**ПРИЛОЖЕНИЕ №5 - Свидетельство о государственной регистрации права собственности №47-78-01/020/2006-816 от 30.01.2007г. Сооружение ледозащитной стенки. Нежилое. Площадь – 1333,6 кв.м инв.№3068в. Лит.Д.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ЕГО  
ОСНОВАНИЯ  
Главное управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

дата выдачи: 30 января 2007 года

**ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ** Передаточный акт между Открытым акционерным обществом "Петербургская генерирующая компания" и Открытым акционерным обществом "ТГК-1" от 28.07.2006г., утвержден решением общего собрания акционеров "Открытого акционерного общества "Петербургская генерирующая компания" (протокол №3 от 25 июля 2006г.).

**СУБЪЕКТ ПРАВА (СУБЪЕКТЫ)** Выписка из Инвентарной описи основных средств к передаточному акту между Открытым акционерным обществом "Петербургская генерирующая компания" и Открытым акционерным обществом "Территориальная генерирующая компания №1".

**ПРАВА** Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 1" зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 25.03.2005. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1057810153400 25.03.2005. Свидетельство о государственной регистрации серии 78 №005528128. ИНН:7841312071. Местонахождение: 191186, Российская федерация, Санкт-Петербург, Марсово поле, д.1.

**ВИД ПРАВА** Право собственности.

**ОБЪЕКТ ПРАВА** 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Графтио, д.1.  
Сооружение ледозащитной стенки. Нежилое. Площадь – 1333,6 кв.м. Инв.№3068в. Лит.Д.

О ЧЕМ В ЕДИНOM ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 30 января 2007 года  
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 47-78-01/020/2006-816  
РЕГИСТРАТОР Даврентьева Е.Е.

Серия 78-AB № 129108

**ПРИЛОЖЕНИЕ №6 - Выдержки из Постановления Совета Министров РСФСР  
от 30.08.1960 года №1327 «Об дальнейшем улучшении дела охраны памятников  
культуры в РСФСР»**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30 августа 1960 г. N 1327**

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не



проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или перedelки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или перedelку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения.

могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53).

пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
Д. ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И. ГРУЗДЕВ

г. Ростов	
Городские валы, построенные в 1629 - 1631 гг.	центр города
Тутаевский район	
Городские валы XV в.	г. Тутаев, близ устья реки Медведки
г. Углич	
Место основания города Углича	Кремль
Ярославский район	
Тимеревские курганы	деревня Большое Тимерево
Михайловские курганы	близ села Михайловского

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И. ГРУЗДЕВ

СПИСОК  
ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	
г. Барнаул	
Дом, в котором работал Ползунов Иван Иванович в 1762 - 1766 гг.	ул. Республики, 39
Змеиногорский район	
Деривационный канал, построенный в 1763 - 1767 гг. Фроловым Козьмой Дмитриевичем. Плотина и пруд первого в мире гидротехнического каскадного сооружения, построенного им же в 1783 - 1797 гг. на реке Змеевке	г. Змеиногорск
Плотина, сооруженная в 1727 г.	поселок Кольвань
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Архангельск	
Обелиск жертвам интервенции на Севере в 1918 - 1920 гг.	Набережная им. Сталина
Могилы: Загуляева Федора Тимофеевича (1792 - 1858)	Соломбальское кладбище
Курочкина Андрея Михайловича (1770 - 1842)	—

редакция газеты "Правда" в 1912 - 1913 гг.	квартиры 14 и 35
Актный зал, в котором состоялось первое заседание Петербургского Совета рабочих депутатов в 1905 г.	Загородный проспект, 49
Квартира, в которой жил Рязский-Корсаков Николай Андреевич в 1893 - 1908 гг.	Загородный проспект, 28, кв. 39
Квартира, в которой жил Балакирев Милий Алексеевич в 1889 - 1910 гг.	Коломенская ул., 7, кв. 3
Дом, в котором жил Лядов Анатолий Константинович в 1894 - 1914 гг.	ул. Марата, 52, кв. 6
Дом, в котором в 1846 г. и с 1878 г. по 1881 г. жил Достоевский Федор Михайлович	ул. Достоевского, 5/2
Дом, в котором в 1861 - 1862 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович. 7 июля 1862 г. здесь он был арестован за революционную деятельность	Большая Московская ул., 6
Дом, в котором в 1903 г. находился подпольный "Искровский комитет"	Апраксин пер., 8
Дом, в котором в апреле 1905 г. был основан первый рабочий профессиональный союз в России	Звенигородская ул., 20
Дом, в котором в 1887 г. жил Гаршин Всеволод Михайлович	Невский проспект, 84
Дом, в котором с 1908 по 1915 гг. жил Варламов Константин Александрович	Загородный проспект, 13
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Волхов	
Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЗПРО. Памятник истории социалистического строительства	Волховская ГЭС им. В.И. Ленина
Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС	Октябрьская набережная, 55
Дом, в котором в 1921 - 1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич	Кировский проспект, 35
Всеволожский район	
Здание старой лаборатории, в которой работал Павлов Иван Петро-	поселок Колтуши, научный городок

**ПРИЛОЖЕНИЕ №7 - Паспорт объекта культурного наследия - регистрационный номер 471520330060006**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471520330060006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1926 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	-	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховская ГЭС им. В.И.Ленина, проходят: от точки 1 до точки 2 на восток; от точки 2 до точки 3 на север; от точки 3 до точки 4 на восток; от точки 4 до точки 5 на восток; от точки 5 до точки 6 на север; от точки 6 до точки 7 на восток; от точки 7 до точки 8 на северо-восток; от точки 8 до точки 9 на северо-восток; от точки 9 до точки 10 на северо-восток; от точки 10 до точки 11 на юго-восток; от точки 11 до точки 12 на юг; от точки 12 до точки 13 на восток; от точки 13 до точки 14 на север; от точки 14 до точки 15 на восток; от точки 15 до точки 16 на север; от точки 16 до точки 17 на север; от точки 17 до точки 18 на восток; от точки 18 до точки 19 на север; от точки 19 до точки 20 на север; от точки 20 до точки 21 на северо-запад; от точки 21 до точки 22 на северо-запад; от точки 22 до точки 23 на юго-запад; от точки 23 до точки 24 на северо-запад; от точки 24 до точки 25 на северо-восток; от точки 25 до точки 26 на северо-восток; от точки 26 до точки 27 на северо-восток; от точки 27 до точки 28 на северо-восток; от точки 28 до точки 29 на северо-запад; от точки 29 до точки 30 на северо-запад; от точки 30 до точки 31 на север; от точки 31 до точки 32 на север; от точки 32 до точки 33 на север; от точки 33 до точки 34 на север; от точки 34 до точки 35 на север; от точки 35 до точки 36 на запад; от точки 36 до точки 37 на север; от точки 37 до точки 38 на север; от точки 38 до точки 39 на восток; от точки 39 до точки 40 на юг; от точки 40 до точки 41 на юг; от точки 41 до точки 42 на юг; от точки 42 до точки 43 на юго-восток; от точки 43 до точки 44 на юго-восток; от точки 44 до точки 45 на юго-восток; от точки 45 до точки 46 на юго-восток; от точки 46 до точки 47



на юг; от точки 47 до точки 48 на юг; от точки 48 до точки 49 на восток; от точки 49 до точки 50 на юг; от точки 50 до точки 51 на запад; от точки 51 до точки 52 на юг; от точки 52 до точки 53 на юг; от точки 53 до точки 54 на юг; от точки 54 до точки 55 на юг; от точки 55 до точки 56 на юг; от точки 56 до точки 57 на юг; от точки 57 до точки 58 на юг; от точки 58 до точки 59 на юг; от точки 59 до точки 60 на юг; от точки 60 до точки 61 на запад; от точки 61 до точки 62 на юг; от точки 62 до точки 63 на юг; от точки 63 до точки 64 на юго-запад; от точки 64 до точки 65 на юг; от точки 65 до точки 66 на запад; от точки 66 до точки 67 на юг; от точки 67 до точки 68 на юго-запад; от точки 68 до точки 69 на юго-запад; от точки 69 до точки 70 на запад; от точки 70 до точки 71 на северо-запад; от точки 71 до точки 72 на северо-запад; от точки 72 до точки 73 на северо-запад; от точки 73 до точки 74 на северо-запад; от точки 74 до точки 75 на запад; от точки 75 до точки 76 на запад; от точки 76 до точки 1 на север.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графитно, 1» № 01-03/19-509 от 10.12.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховская ГЭС им. В.И.Ленина, являются: Объемно-пространственное и планировочное решение территории; местоположение ансамбля (Ленинградская область, Волховский район, город Волхов). Объемно-пространственное решение: 1. «Здание гидроэлектростанции»: исторические габариты и конфигурация одно-трехэтажного сложного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (плоская); историческое местоположение входов в здание (на северо-западном и юго-восточном фасадах) 2. «Водосборная бетонная плотина»: местоположение в плане; 3. «Судоходный шлюз»: местоположение в плане; 4. «Водоспуск»: местоположение в плане; 5. «Рыбоходное сооружение»: местоположение в плане; 6. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, местоположение в плане; Конструктивная система: 1. «Здание гидроэлектростанции»: наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий; световой фонарь - месторасположение (над главной лестницей), конфигурация, характер расстекловки (шестнадцать стекольное заполнение с квадратным модулем); парадная лестница - месторасположение (в холле здания), конфигурация, ограждение лестницы (металлические прутья с деревянными профилированными перилами); черные лестницы - месторасположение в плане здания, конфигурация; лестница в машинном зале с 17 ступенями по косогорам - месторасположение на плане (юго-восточная часть машинного зала), конфигурация, материал (металл); 2.«Ледозащитная стенка»: контрфорсы, зубчатый парапет с ограждением. Архитектурно-художественное решение: 1. «Здание гидроэлектростанции»: материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка (светло-зеленый цвет), оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - характер расстекловки, материал переплетов(бетон, дерево); расстекловка с квадратным модулем: на северо-западном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, двустекольным; над воротным проездом (полукруглая фрамуга с двадцатидевятистекольным заполнением на северо-восточном фасаде) прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, шестистекольным, четырехстекольным и трехстекольным; 9 арочных оконных проемов с заполнением в виде 20 блоков с различным заполнением с форточками - двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, четырнадцатистекольным, пятнадцатистекольным, шестистекольным, четырнадцатистекольным; на юго-восточном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, четырехстекольным; на юго-западном фасаде

прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатичетырехстекольным, двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, шестистекольным, четырехстекольным и двухстекольным; заполнение дверных проемов (наружных и внутренних) - материал (дерево), характер остекления (внутренние двери - трехстекольное заполнение полотен и четырех-двухстекольное заполнение фрамуги; наружные двери - четырехстекольное заполнение полотен, четырехстекольное заполнение фрамуги); исторический козырек над главным входом: конфигурация (прямоугольный, плоский), местоположение, габариты; декоративное оформление и пластика фасадов: северо-восточный фасад: лопатки, обрамляющие вход в здание, плоские арки на галерее; барельеф с изображением профиля В.И. Ленина (оштукатурен, окрашен в белый цвет); мемориальные таблички на фасаде - местоположение (по бокам от главного входа в здание), габариты (прямоугольные), материал (мрамор); правая табличка: текст «Волховская гидроэлектростанция первенец ленинского плана ГОЭЛРО. Построена по инициативе и под непосредственным контролем председателя совета народных комиссаров В.И. Ленина. Вступила в строй 19 декабря 1926 года Постановлением ВЦИК СССР в 1936 году электростанция присвоено имя В.И. Ленина»; правая табличка: барельеф с копией изображения Ордена Ленина, текст: «Указом Президиума Верховного Совета СССР 21 декабря 1976 года за большие заслуги в развитии отечественной гидроэнергетики Волховская ГЭС им. В.И. Ленина министерства энергетики и электрификации СССР награждена Орденом Ленина» северо-западный фасад и юго-восточный фасады: лопатки (простые, прямоугольные) в простенках между оконными проемами; двухступенчатый карниз с большим выносом в завершении фасада. Декоративно-художественная отделка интерьеров: напольные покрытия: плитка в холле и на лестничных клетках - цвет (слоновая кость), материал (керамика), раскладка (ковер, бордюр) паркетная доска в помещениях музея - габариты, раскладка (елочкой), материал (дерево); материал и тип внутренней отделки стен: в машинном зале - глазурованная плитка - высотные отметки, раскладка, колористическое решение (голубого цвета); памятники: скульптура В.И. Ленина - месторасположение, габариты, высотные отметки, материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности; памятник академику Г.О. Графтио - месторасположение, габариты, высотные отметки; бюст - материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности, автограф «Г. Графтио»; пьедестал - материал (облицован черным мрамором), фактура, характер отделки поверхности, текст на пьедестале - характер нанесения (гравировка), колористическое решение, текст - «Академик Генрих Осипович Графтио, 1869-1949»; мемориальные таблички в машинном зале: мемориальная табличка на северо-западной стене - материал (металл), способ нанесения текста (литье), текст на английском языке; мемориальная табличка над дверным проемом на юго-западной стене: материал (белый мрамор), с гравировкой логотипа Государственного Электротехнического Треста, с текстом: «Ленинградскими заводами «Электросила» для намеченной тов. Лениным «электрификации» СССР выполнены впервые из русских материалов, русскими силами: 4 главных генератора по 8750 кВА, 2 вспомогат. генератора по 1250 кВА, 8 мотор-генераторов по ЮОкВА, 1927 г., способ нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золочена краска); мемориальная табличка на юго-восточной стене: материал основания (черный мрамор), материал таблички (серый мрамор), материал барельефа с изображением портрета Б.Е. Веденеева (белый мрамор), текст на табличке из серого мрамора - «Академик Борис Евгеньевич Веденеев Род. 2 января 1885 г. умер 25 сентября 1946 г. Выдающийся деятель советской науки и техники. Руководил в 1920-1926 г.г. работами по проектированию и возведению сооружений Волховской гидроэлектростанции имени В.И. Ленина. Мемориальная доска установлена по постановлению совета министров СССР», характер нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золоченая краска).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1» № 01-03/19-509 от 10.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Назаренко Юлия Юрьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18.12.2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №8 - Распоряжение №01-04/19-424 от 19.12.2019 Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС-первая советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул.Графтио, д.1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*19 декабря* 2019 г.

№ *01-04/19-424*  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1, поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта

культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя – начальник  
департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия комитета  
по культуре Ленинградской области



А. Н. Карлов

**ПРИЛОЖЕНИЕ №9 - Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Волховская ГЭС-первая советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства.» - регистрационный номер 471520330060006**

«УТВЕРЖДЕНО»  
Распоряжением комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 19 » декабря 2019 г.  
№ 01-04/19-1424

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	3	3	0	0	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1926 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-509 от 10.12.2019 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1»

Границы объекта культурного наследия «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховская ГЭС им. В.И. Ленина, проходят: от точки 1 до точки 2 на восток; от точки 2 до точки 3 на север; от точки 3 до точки 4 на восток; от точки 4 до точки 5 на восток; от точки 5 до точки 6 на север; от точки 6 до точки 7 на восток; от точки 7 до точки 8 на северо-восток; от точки 8 до точки 9 на северо-восток; от точки 9 до точки 10 на северо-восток; от точки 10 до точки 11 на юго-восток; от точки 11 до точки 12 на юг; от точки 12 до точки 13 на восток; от точки 13 до точки 14 на север; от точки 14 до точки 15 на восток; от точки 15 до точки 16 на север; от точки 16 до точки 17 на север; от точки 17 до точки 18 на восток; от точки 18 до точки 19 на север; от точки 19 до точки 20 на север; от точки 20 до точки 21 на северо-запад; от точки 21 до точки 22 на северо-запад; от точки 22 до точки 23 на юго-запад; от точки 23 до точки 24 на северо-запад; от точки 24 до точки 25 на северо-восток; от точки 25 до точки 26 на северо-восток; от точки 26 до точки 27 на северо-восток; от точки 27 до точки 28 на северо-восток; от точки 28 до точки 29 на северо-запад; от точки 29 до точки 30 на северо-запад; от точки 30 до точки 31 на север; от точки 31 до точки 32 на север; от точки 32 до точки 33 на север; от точки 33 до точки 34 на север; от точки 34 до точки 35 на север; от точки 35 до точки 36 на запад; от точки 36 до точки 37 на север; от точки 37 до точки 38 на север; от точки 38 до точки 39 на восток; от точки 39 до точки 40 на юг; от точки 40 до точки 41 на юг; от точки 41 до точки 42 на юг; от точки 42 до точки 43 на юго-восток; от точки 43 до точки 44 на юго-восток; от точки 44 до точки 45 на юго-восток; от точки 45 до точки 46 на юго-восток; от точки 46 до точки 47 на юг; от точки 47 до точки 48 на юг; от точки 48 до точки 49 на восток; от точки 49 до точки 50 на юг; от точки 50 до точки 51 на запад; от точки 51 до точки 52 на юг; от точки 52 до точки 53 на юг; от точки 53 до точки 54 на юг; от точки 54 до точки 55 на юг; от точки 55 до точки 56 на юг; от точки 56 до точки 57 на юг; от точки 57 до точки 58 на юг; от точки 58 до точки 59 на юг; от точки 59 до точки 60 на юг; от точки 60 до точки 61 на запад; от точки 61 до точки 62 на юг; от точки 62 до точки 63 на юг; от точки 63 до точки 64 на юго-запад; от точки 64 до точки 65 на юг; от точки 65 до точки 66 на запад; от точки 66 до точки 67 на юг; от точки 67 до точки 68 на юго-запад; от точки 68 до точки 69 на юго-запад; от точки 69 до точки 70 на запад; от точки 70 до точки 71 на северо-запад; от точки 71 до точки 72 на северо-запад; от точки 72 до точки 73 на северо-запад; от точки 73 до точки 74 на северо-запад; от точки 74 до точки 75 на запад; от



точки 75 до точки 76 на запад; от точки 76 до точки 1 на север.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-509 от 10.12.2019 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1»

Предметом охраны объекта культурного наследия «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховская ГЭС им. В.И.Ленина, являются:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля (Ленинградская область, Волховский район, город Волхов).

Объемно-пространственное решение:

1. «Здание гидроэлектростанции»: исторические габариты и конфигурация одно-трехэтажного сложного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (плоская); историческое местоположение входов в здание (на северо-западном и юго-восточном фасадах);
2. «Водосборная бетонная плотина»: местоположение в плане;
3. «Судоходный шлюз»: местоположение в плане;
4. «Водоспуск»: местоположение в плане;
5. «Рыбоходное сооружение»: местоположение в плане;
6. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, местоположение в плане;

Конструктивная система:

1. «Здание гидроэлектростанции»: наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий; световой фонарь - месторасположение (над главной лестницей), конфигурация, характер расстекловки (шестнадцатистекольное заполнение с квадратным модулем); парадная лестница - месторасположение (в холле здания), конфигурация, ограждение лестницы (металлические прутья с деревянными профилированными перилами); черные лестницы – месторасположение в плане здания, конфигурация; лестница в машинном зале с 17 ступенями по косякам - месторасположение на плане (юго-восточная часть машинного зала), конфигурация, материал (металл);
2. «Ледозащитная стенка»: контрфорсы, зубчатый парапет с ограждением.

Архитектурно-художественное решение:

1. «Здание гидроэлектростанции»: материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка (светло-зеленый цвет); оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация заполнения оконных проемов (наружных и внутренних) - характер расстекловки, материал переплетов (бетон, дерево); расстекловка с квадратным модулем: на северо-западном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, двустекольным; над воротным проездом полуциркульная фрамуга с двадцатидевятистекольным заполнением; на северо-восточном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным,

шестистекольным, четырехстекольным и трехстекольным; 9 арочных оконных проемов с заполнением в виде 20 блоков с различным заполнением с форточками - двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, четырнадцатистекольным, пятнадцатистекольным, шестистекольным, четырнадцатистекольным;

на юго-восточном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, четырехстекольным;

на юго-западном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатичетырехстекольным, двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, шестистекольным, четырехстекольным и двухстекольным; заполнение дверных проемов (наружных и внутренних) - материал (дерево), характер остекления (внутренние двери - трехстекольное заполнение полотен и четырехдвухстекольное заполнение фрамуги; наружные двери - четырехстекольное заполнение полотен, четырехстекольное заполнение фрамуги); исторический козырек над главным входом: конфигурация (прямоугольный, плоский), местоположение, габариты; декоративное оформление и пластика фасадов: северо-восточный фасад: лопатки, обрамляющие вход в здание, плоские арки на галерее; барельеф с изображением профиля В.И. Ленина (оштукатурен, окрашен в белый цвет); мемориальные таблички на фасаде - местоположение (по бокам от главного входа в здание), габариты (прямоугольные), материал (мрамор);

правая табличка, текст:

«Волховская гидроэлектростанция первенец ленинского плана ГОЭЛРО. Построена по инициативе и под непосредственным контролем председателя совета народных комиссаров В.И. Ленина. Вступила в строй 19 декабря 1926 года Постановлением ВЦИК СССР в 1936 году электростанция присвоено имя В.И. Ленина»;

правая табличка; барельеф с копией изображения Ордена Ленина, текст:

«Указом президиума верховного совета СССР 21 декабря 1976 года за большие заслуги в развитии отечественной гидроэнергетики Волховская ГЭС им. В.И. Ленина министерства энергетики и электрификации СССР награждена Орденом Ленина»

северо-западный фасад и юго-восточный фасады: лопатки (простые, прямоугольные) в простенках между оконными проемами; двухступенчатый карниз с большим выносом в завершении фасада;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

напольные покрытия: плитка в холле и на лестничных клетках - цвет (слоновая кость), материал (керамика), раскладка (ковер, бордюр) паркетная доска в помещениях музея - габариты, раскладка (елочкой), материал (дерево); материал и тип внутренней отделки стен: в машинном зале - глазурированная плитка - высотные отметки, раскладка, колористическое решение (голубого цвета);

памятники:

- скульптура В.И. Ленина - месторасположение, габариты, высотные отметки, материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности;

- памятник академику Г.О. Графтио - месторасположение, габариты, высотные отметки;

бюст - материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности, автограф «Г. Графтио»; пьедестал - материал (облицован черным мрамором); фактура, характер отделки поверхности, текст на пьедестале - характер нанесения (гравировка), колористическое решение, текст: «Академик Генрих Осипович Графтио, 1869-1949»;

мемориальные таблички в машинном зале:

мемориальная табличка на северо-западной стене - материал (металл), способ нанесения текста (литье), текст на английском языке; мемориальная табличка над дверным проемом на юго-западной стене: материал (белый мрамор), с гравировкой логотипа

Государственного Электротехнического Треста, с текстом:

«Ленинградскими заводами «Электросила» для намеченной тов. Лениным «электрификации» СССР выполнены впервые из русских материалов, русскими силами: 4 главных генератора по 8750 кВА, 2 вспомогат. генератора по 1250 кВА, 8 мотор-генераторов по 100кВА, 1927 г.».

способ нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золочена краска);

мемориальная табличка на юго-восточной стене: материал основания (черный мрамор), материал таблички (серый мрамор), материал барельефа с изображением портрета Б.Е. Веденеева (белый мрамор), текст на табличке из серого мрамора - «Академик Борис Евгеньевич Веденесев Род. 2 января 1885 г. умер 25 сентября 1946 г. Выдающийся деятель советской науки и техники. Руководил в 1920-1926 гг. работами по проектированию и возведению сооружений Волховской гидроэлектростанции имени В.И. Ленина. Мемориальная доска установлена по постановлению совета министров СССР», характер нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золоченая краска).

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 30 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности

на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области
---

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области
---

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия; в случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика:

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предметов охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкция объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 1) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего (и/или исполняющего) обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(Заменяется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного

1  
владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним уставовленным религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47,6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47,6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила

землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов



Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 15 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 5 листах.

Фотографическое изображение



Фото 1. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Общий вид с востока.



Фото 2. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Общий вид с северо-востока.



Фото 3. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Юго-западный фасад, вид с запада.



Фото 4. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Общий вид с юго-запада на надземную часть камеры шлюза.



Фото 5. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Общий вид на проходную к Зданию ГЭС.



Фото 6. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Вид с севера на камеру шлюза.



Фото 7. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Северо-восточный фасад. Вид с востока.



Фото 8. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Фрагмент северо-восточного фасада - барельеф с изображением В.И. Ленина и объемные буквы на кровле «ВОЛХОВСКАЯ ГЭС»



Фото 9. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Фрагмент северо-восточного фасада. Входная группа.



Фото 10. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Фрагмент северо-восточного фасада. Мемориальная табличка слева от входа.



Фото 11. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Фрагмент северо-восточного фасада. Мемориальная табличка справа от входа.



Фото 12. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Северо-западный фасад. Вид с запада.



Фото 13. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Юго-западный фасад. Вид с плотины.



Фото 14. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Водосборная плотина. Вид с востока.



Фото 15. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Площадка у юго-восточного фасада. Вид с юга.





Фото 16. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Юго-восточный фасад. Вид с юга.



Фото 17. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Ледозащитная стенка. Вид с северо-востока.



Фото 18. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Юго-восточный фасад. Вид с юга.



Фото 19. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж, холл. Мраморная скульптура В.И. Ленина. Вид с северо-востока.



Фото 20. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж.  
Парадная лестница. Вид с северо-востока.

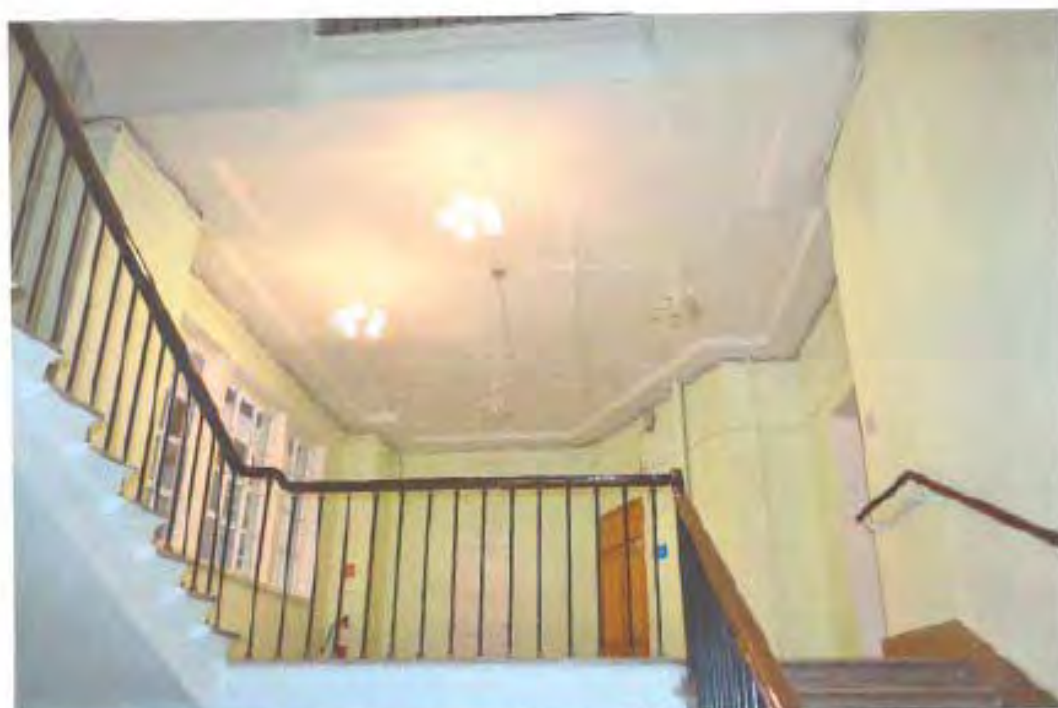


Фото 21. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Второй этаж.  
Холл. Вид с северо-востока.



Фото 22. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Световой фонарь.



Фото 23. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Третий этаж.  
Коридор. Вид с северо-востока.



Фото 24. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Третий этаж. Кабинет. Вид с юго-востока.

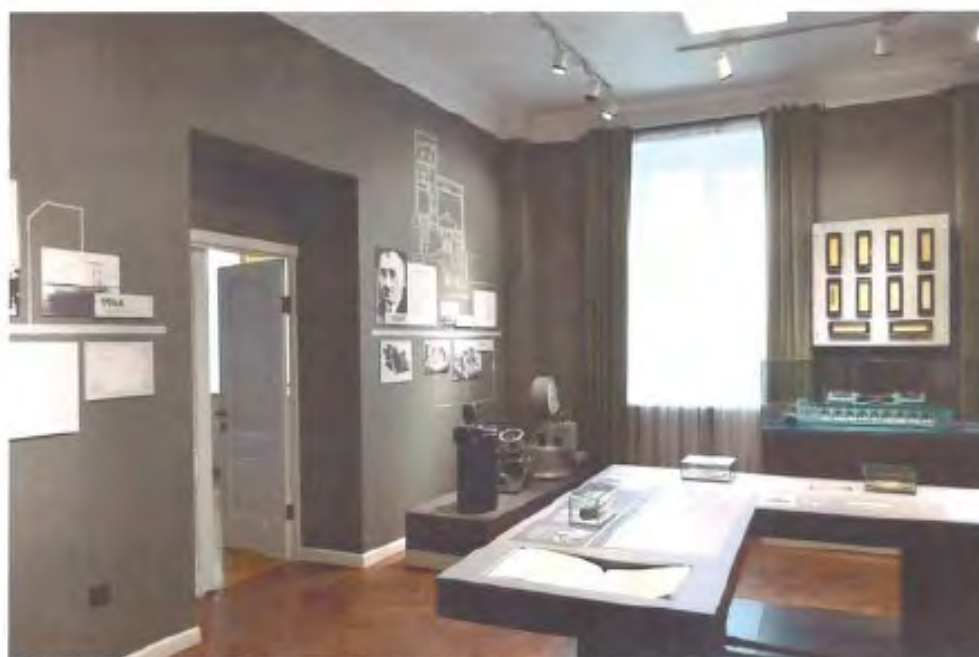


Фото 25. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Третий этаж. Помещение музея Волховской ГЭС. Вид с северо-запада.



Фото 26. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Третий этаж. Помещение музея Волховской ГЭС. Историческая меблировка. Вид с юга.



Фото 27. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж. Историческая дверь в машинный зал. Вид с юго-востока.



Фото 28. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж.  
Чугунная лестница к пульту управления. Вид с севера.



Фото 29. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж.  
Фермы машинного зала. Вид с северо-запада.



Фото 30. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж.  
Потолок машинного зала. Вид с юга.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №10 - Приказ комитета по культуре Ленинградской области  
«Об установлении границ территории и предмета охраны культурного наследия  
федерального значения «Волховская ГЭС-первая советская ГЭС, построенная в  
соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического  
строительства.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов,  
ул.Графтио, д.1 №01-03/19-509 от 10.12. 2019г.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«10» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-509  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1**

В соответствии со ст. ст. 31, 91, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», и 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

В.О. Цоб

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «10» декабря 2019 г.  
№ 11-03/19-509

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в  
соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического  
строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город  
Волхов, ул. Графтио, 1

### 1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на восток
2	3	на север
3	4	на восток
4	5	на восток
5	6	на север
6	7	на восток
7	8	на северо-восток
8	9	на северо-восток
9	10	на северо-восток
10	11	на юго-восток
11	12	на юг
12	13	на восток
13	14	на север
14	15	на восток
15	16	на север
16	17	на север
17	18	на восток
18	19	на север
19	20	на север
20	21	на северо-запад
21	22	на северо-запад
22	23	на юго-запад
23	24	на северо-запад
24	25	на север-восток
25	26	на северо-восток
26	27	на север-восток
27	28	на север-восток
28	29	на северо-запад
29	30	на северо-запад
30	31	на север
31	32	на север
32	33	на север
33	34	на север
34	35	на север
35	36	на запад
36	37	на север

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
37	38	на север
38	39	на восток
39	40	на юг
40	41	на юг
41	42	на юг
42	43	на юго-восток
43	44	на юго-восток
44	45	на юго-восток
45	46	на юго-восток
46	47	на юг
47	48	на юг
48	49	на восток
49	50	на юг
50	51	на запад
51	52	на юг
52	53	на юг
53	54	на юг
54	55	на юг
55	56	на юг
56	57	на юг
57	58	на юг
58	59	на юг
59	60	на юг
60	61	на запад
61	62	на юг
62	63	на юг
63	64	на юго-запад
64	65	на юг
65	66	на запад
66	67	на юг
67	68	на юго-запад
68	69	на юго-запад
69	70	на запад
70	71	на северо-запад
71	72	на северо-запад
72	73	на северо-запад
73	74	на северо-запад
74	75	на запад
75	76	на запад
76	1	на север

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1



**Условные обозначения:**

- - существующая часть границ, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - территория объекта культурного наследия;
- - граница зоны с особыми условиями;
- - граница кадастрового квартала;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - обозначение новой характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек грани территории объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность повложения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	434133.88	2327619.11	Картометрический метод	1,00	-
2	434134.48	2327625.51	Картометрический метод	1,00	-
3	434141.43	2327625.11	Картометрический метод	1,00	-
4	434142.16	2327631.96	Картометрический метод	1,00	-
5	434161.17	2327831.62	Картометрический метод	1,00	-
6	434199.96	2327826.98	Картометрический метод	1,00	-
7	434202.45	2327860.22	Картометрический метод	1,00	-
8	434332.97	2327917.54	Картометрический метод	1,00	-
9	434348.84	2327947.10	Картометрический метод	1,00	-
10	434369.83	2327959.62	Картометрический метод	1,00	-
11	434364.66	2327967.98	Картометрический метод	1,00	-
12	434332.54	2327966.43	Картометрический метод	1,00	-
13	434331.50	2327988.24	Картометрический метод	1,00	-
14	434333.06	2327988.38	Картометрический метод	1,00	-
15	434335.04	2327989.45	Картометрический метод	1,00	-
16	434342.85	2327989.87	Картометрический метод	1,00	-

17	434350.56	2327990.23	Картометрический метод	1,00	-
18	434350.53	2327990.72	Картометрический метод	1,00	-
19	434369.41	2327991.36	Картометрический метод	1,00	-
20	434384.02	2327990.25	Картометрический метод	1,00	-
21	434403.33	2327985.84	Картометрический метод	1,00	-
22	434427.08	2327975.45	Картометрический метод	1,00	-
23	434426.29	2327974.27	Картометрический метод	1,00	-
24	434429.34	2327972.86	Картометрический метод	1,00	-
25	434432.60	2327973.44	Картометрический метод	1,00	-
26	434434.32	2327974.02	Картометрический метод	1,00	-
27	434435.01	2327975.11	Картометрический метод	1,00	-
28	434438.71	2327978.81	Картометрический метод	1,00	-
29	434448.35	2327975.73	Картометрический метод	1,00	-
30	434459.57	2327972.80	Картометрический метод	1,00	-
31	434472.84	2327071.08	Картометрический метод	1,00	-
32	434485.38	2327971.05	Картометрический метод	1,00	-
33	434554.01	2327074.71	Картометрический метод	1,00	-
34	434585.32	2327076.08	Картометрический метод	1,00	-
35	434606.43	2327977.41	Картометрический метод	1,00	-
36	434606.54	2327075.39	Картометрический метод	1,00	-
37	434628.41	2327076.32	Картометрический метод	1,00	-
38	434632.71	2327976.57	Картометрический метод	1,00	-
39	434632.31	2327986.37	Картометрический метод	1,00	-
40	434627.17	2327986.26	Картометрический метод	1,00	-
41	434491.42	2327980.01	Картометрический метод	1,00	-
42	434470.14	2327980.58	Картометрический метод	1,00	-

43	434459.15	2327982.70	Картометрический метод	1.00	-
44	434444.54	2327987.23	Картометрический метод	1.00	-
45	434426.97	2327994.46	Картометрический метод	1.00	-
46	434408.04	2328000.94	Картометрический метод	1.00	-
47	434384.48	2328003.80	Картометрический метод	1.00	-
48	434368.03	2328004.14	Картометрический метод	1.00	-
49	434366.03	2328032.14	Картометрический метод	1.00	-
50	434324.23	2328030.14	Картометрический метод	1.00	-
51	434324.53	2328027.58	Картометрический метод	1.00	-
52	434310.92	2328026.08	Картометрический метод	1.00	-
53	434304.93	2328025.78	Картометрический метод	1.00	-
54	434298.48	2328025.64	Картометрический метод	1.00	-
55	434253.31	2328023.38	Картометрический метод	1.00	-
56	434207.91	2328021.02	Картометрический метод	1.00	-
57	434175.99	2328019.40	Картометрический метод	1.00	-
58	434156.07	2328018.37	Картометрический метод	1.00	-
59	434145.09	2328017.76	Картометрический метод	1.00	-
60	434132.17	2328015.78	Картометрический метод	1.00	-
61	434133.23	2327989.74	Картометрический метод	1.00	-
62	434125.83	2327989.74	Картометрический метод	1.00	-
63	434110.23	2327987.34	Картометрический метод	1.00	-
64	434098.03	2327982.94	Картометрический метод	1.00	-
65	433896.00	2327958.13	Картометрический метод	1.00	-
66	433895.93	2327962.84	Картометрический метод	1.00	-
67	433883.53	2327963.84	Картометрический метод	1.00	-
68	433875.13	2327962.44	Картометрический метод	1.00	-
69	433870.33	2327956.84	Картометрический метод	1.00	-
70	433868.03	2327946.24	Картометрический метод	1.00	-
71	433874.79	2327937.17	Картометрический метод	1.00	-
72	433885.33	2327933.54	Картометрический метод	1.00	-
73	433895.55	2327920.45	Картометрический метод	1.00	-
74	434140.12	2327843.66	Картометрический метод	1.00	-
75	434120.02	2327631.32	Картометрический метод	1.00	-
76	434121.48	2327618.91	Картометрический метод	1.00	-
77	434133.88	2327618.11	Картометрический метод	1.00	-



**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» (далее - Ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;






- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «10» сентября 2019 г.  
№ 01-03/19-509

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля (Ленинградская область, Волховский район, город Волхов)	
2	Объемно-пространственное решение:	1.«Здание гидроэлектростанции»:  исторические габариты и конфигурация одно-трехэтажного сложного в плане здания;  исторические габариты и конфигурация крыши (плоская);  историческое местоположение входов в здание (на северо-	

		<p>западном и юго-восточном фасадах)</p> <p>2. «Водосборная бетонная плотина»: местоположение в плане;</p> <p>3. «Судоходный плюэз»: местоположение в плане;</p> <p>4. «Водоспуск»: местоположение в плане;</p> <p>5. «Рыбоходное сооружение»: местоположение в плане;</p> <p>6. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, местоположение в плане;</p>	    
--	--	--	--

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>1.«Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий;</p> <p>световой фонарь – месторасположение (над главной лестницей), конфигурация, характер расстекловки (шестнадцатистекольное заполнение с квадратным модулем);</p> <p>парадная лестница – месторасположение (в холле здания), конфигурация, ограждение лестницы (металлические прутья с деревянными профилированными перилами);</p>	    
---	--------------------------------	---	--

черные лестницы –  
месторасположение в плане здания,  
конфигурация;



лестница в машинном зале с 17  
ступенями по косоурам –  
месторасположение на плане (юго-  
восточная часть машинного зала),  
конфигурация, материал (металл);



2.«Ледозащитная стенка»:

контрфорсы, зубчатый парапет с  
ограждением;



4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>1.«Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка (светло-зеленый цвет);</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация</p> <p>заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - характер расстекловки, материал переплетов (бетон, дерево);</p> <p>расстекловка с квадратным модулем:</p> <p><u>на северо-западном фасаде</u> прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением – двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, двустекольным; над воротным проездом полуциркулярная фрамуга с двадцатидевятистекольным заполнением</p> <p><u>на северо-восточном фасаде</u> прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением – двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, шестистекольным, четырехстекольным и трехстекольным; 9 арочных оконных проемов с заполнением в виде 20 блоков с различным заполнением с форточками – двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, четырнадцатистекольным, пятнадцатистекольным, шестистекольным, четырнадцатистекольным;</p>	    
---	---	--	---

на юго-восточном фасаде  
прямоугольные и квадратные  
оконные проемы с различным  
заполнением –  
двадцатитрехстекольным,  
восемнадцатистекольным,  
двенадцатистекольным,  
девятистекольным,  
четырехстекольным

на юго-западном фасаде  
прямоугольные и квадратные  
оконные проемы с различным  
заполнением –  
двадцатичетырехстекольным,  
двадцатитрехстекольным,  
двенадцатистекольным,  
девятистекольным,  
восьмистекольным,  
шестистекольным,  
четырехстекольным и  
двухстекольным;

заполнение дверных проемов  
(наружных и внутренних) -  
материал (дерево), характер  
остекления (внутренние двери –  
трехстекольное заполнение полотен  
и четырех- двухстекольное  
заполнение фрамуги; наружные  
двери – четырехстекольное  
заполнение полотен,  
четырехстекольное заполнение  
фрамуги);



		<p>исторический козырек над главным входом: конфигурация (прямоугольный, плоский), местоположение, габариты;</p> <p>декоративное оформление и пластика фасадов:</p> <p>северо-восточный фасад:</p> <p>лопатки, обрамляющие вход в здание, плоские арки на галерее;</p> <p>барельеф с изображением профиля В.И. Ленина (штукатурен, окрашен в белый цвет);</p> <p>мемориальные таблички на фасаде – местоположение (по бокам от главного входа в здание), габариты (прямоугольные), материал (мрамор);</p> <p>правая табличка: текст «Волховская гидроэлектростанция первенец ленинского плана ГОЭЛРО. Построена по инициативе и под непосредственным контролем председателя совета народных комиссаров В.И. Ленина. Вступила в строй 19 декабря 1926 года Постановлением ВЦИК СССР в 1936 году электростанции присвоено имя В.И. Ленина»;</p>	   
--	--	---	--



		<p>правая табличка: барельеф с копией изображения Ордена Ленина, текст: «Указом президиума Верховного Совета СССР 21 декабря 1976 года за большие заслуги в развитии отечественной гидроэнергетики Волховская ГЭС им. В.И. Ленина министерства энергетики и электрификации СССР награждена Орденом Ленина»</p> <p>северо-западный фасад и юго-восточный фасады:</p> <p>лопатки (простые, прямоугольные) в простенках между оконными проемами;</p> <p>двухступенчатый карниз с большим выносом в завершении фасада</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>напольные покрытия:</p> <p>плитка в холле и на лестничных клетках – цвет (слоновая кость), материал (керамика), раскладка (ковер, бордюр)</p> <p>паркетная доска в помещениях музея – габариты, раскладка (елочкой), материал (дерево);</p> <p>материал и тип внутренней отделки стен:</p> <p>в машинном зале – глазурованная плитка – высотные отметки, раскладка, колористическое решение (голубого цвета);</p>	 

		<p>памятники:</p> <p>скульптура В.И. Ленина – месторасположение, габариты, высотные отметки, материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности;</p> <p>памятник академику Г.О. Графтио – месторасположение, габариты, высотные отметки;</p> <p>бюст – материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности, автограф «Г. Графтио»;</p> <p>пьедестал – материал (облицован черным мрамором), фактура, характер отделки поверхности, текст на пьедестале – характер нанесения (гравировка), колористическое решение, текст – «Академик Генрих Осипович Графтио, 1869-1949»;</p> <p>мемориальные таблички в машинном зале:</p> <p>мемориальная табличка на северо-западной стене – материал (металл), способ нанесения текста (литье), текст на английском языке - «All the hydraulic machinery in this power station is designed and manufactured by Verkstaden Kristinehamn A.B. Karlstads Mek. Verkstad Kristinehamn Sweden, NYDQVIST &amp; Holm A.B. Trollnättan Sweden»;</p>	  
--	--	---	--

		<p>мемориальная табличка над дверным проемом на юго-западной стене: материал (белый мрамор), с гравировкой логотипа Государственного Электротехнического Треста, с текстом: «Ленинградскими заводами «Электросила» для намеченной тов. Лениным «электрификации» СССР выполнены впервые из русских материалов, русскими силами: 4 главных генератора по 8750 кВА, 2 вспомогат. генератора по 1250 кВА, 8 мотор-генераторов по 100кВА, 1927 г.», способ нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золочена краска);</p> <p>мемориальная табличка на юго-восточной стене : материал основания (черный мрамор), материал таблички (серый мрамор), материал барельефа с изображением портрета Б.Е. Веденеева (белый мрамор), текст на табличке из серого мрамора – «Академик Борис Евгеньевич Веденеев Род. 2 января 1885 г. умер 25 сентября 1946 г. Выдающийся деятель советской науки и техники. Руководил в 1920-1926 г.г. работами по проектированию и возведению сооружений Волховской гидроэлектростанции имени В.И. Ленина. Мемориальная доска установлена по постановлению совета министров СССР», характер нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золоченая краска)</p>	  
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №11 - Задание Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/20-06 от 01.04.2020 г.**

СОГЛАСОВАНО:

Директор Каскада Ладужских  
гидроэлектростанций  
филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»

\_\_\_\_\_ Д.С. Видякин  
(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_ В.О. Цой  
(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

от 01.04.2020 № 06-06/20-06

1. Наименование объекта культурного наследия:

**Объект культурного наследия федерального значения  
«Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом  
ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства»**

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов  
технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский район, г. Волхов

(город)

улица

Графтио

д.

1

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного  
наследия:

Собственник (законный владелец):

ПАО «Территориальная генерирующая компания № 1»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-10-2254/2020-0-1  
01.04.2020

Санкт-Петербург

(город)

улица

пр. Добролюбова

д.

16

корп./стр.

2А

офис/кв.

54Н

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 5 7 8 1 0 1 5 3 4 0 0 - -

Ответственный представитель:

Редькин Михаил Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(812) 688-31-81, +7(921) 645-06-30

Адрес электронной почты

Redkin.MM@tgc1.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 19.12.19
Номер	№ 01-04/19-424
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.12.2019 № 01-03/19-509 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1»

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.12.2019 № 01-03/19-509 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Графтио, д. 1. Устройство временной информационной конструкции, разработанная ООО «Петербург-Реконструкция» в 2016 г.  
 Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: 01-68703-ИРД);  
 Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-68703-КНИ);  
 Раздел 3. Проект:  
 Подраздел 1. Эскизный проект (01-68703-ЭП);  
 Подраздел 2. Пояснительная записка (01-68703-ПЗ);  
 Подраздел 3. Архитектурные решения (01-68703-АР);  
 Подраздел 4. Конструктивные решения (01-68703-КР);  
 Подраздел 5. Электроснабжение (01-68703-ЭС).

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**Раздел 1. Предварительные работы:**  
 1.1. Ознакомление с объектом в натуре, анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;  
 \*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года №90-01-39ГП).  
 1.2. Документально-протокольная фотофиксация.  
 1.3. Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, на основании отчета о техническом состоянии (акта о техническом состоянии) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:  
 - пояснительную записку;  
 - рабочую документацию;  
 - объектную и локальную сметы.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.1.2. Историко-архитектурные натурные исследования; 2.1.3. Инженерно-технические исследования; 2.1.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; 2.1.5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования; 2.1.6. Отчет по комплексным научным исследованиям; Подраздел «инженерные изыскания»: а) инженерно-геодезические работы; б) инженерно-геологические работы; в) инженерно-гидрологические работы.	

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 3.1.2. Архитектурные решения; 3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 3.2.5. Проект организации работ по сохранению и приспособлению; 3.2.6. Сводный сметный расчет; 3.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 3.2.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 3.2.12. Проект организации работ.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1. Разработка рабочих чертежей на изготовление изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов.	Уточнение и дополнение проектных решений в процессе проведения первоочередных противоаварийных и консервационных работ.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> Представить после завершения производства работ.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Государственная экспертиза сметной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза».</p> <p>В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (ГАУ «Леноблэкспертиза»).</p>
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

<p>На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом</p>
---

государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации). Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению на объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### 11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование  
органа охраны объектов  
культурного наследия)

  
(Инициалы)

Назаренко Юлия Юрьевна  
(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 12**  
к акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы проектной документации на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия  
федерального значения «Волховская ГЭС –  
первая крупная советская ГЭС, построенная  
в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории  
социалистического строительства»  
Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6),  
шифр ВИЭ-01.2021

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.  
Договоры с экспертами.**

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6), шифр ВИЭ-01.2021, разработанной ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии» в 2021 г.

г.Петрозаводск - г. Санкт-Петербург

«31» мая 2021 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

Гуляев В.Ф. (г. Петрозаводск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 года № 997;

Вахрамеева Т.И. (г.Петрозаводск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557;

Губин Я.В. (г. Санкт-Петербург) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142.

### Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

### Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Гуляев В.Ф., Вахрамеева Т.И., Губин Я.В.
  2. По вопросу 2 постановили: председателем комиссии избран Гуляев В.Ф. и ответственным секретарем комиссии избрана Вахрамеева Т.И.
  3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.
  4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии: 31 мая 2021 г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 24 июня 2021 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику.
  5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.
- Голосовали: по всем вопросам одновременно – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ эксперт Гуляев В.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ эксперт Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ эксперт Губин Я.В.

## ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6), шифр ВИЭ-01.2021, разработанной ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии» в 2021 г.

г.Петрозаводск - г. Санкт-Петербург  
Совещались (по дистанционной связи):

«24» июня 2021 г.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Гуляев В.Ф.  
Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Вахрамеева Т.И.  
Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Губин Я.В.

### Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по результатам рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

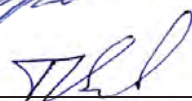
### Результаты совещания – решение комиссии:

На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная научно-проектная документация **на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6), шифр ВИЭ-01.2021, разработанная ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии» в 2021 г.**, в представленном виде соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 27 июня 2021 г.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_  эксперт Гуляев В.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_  эксперт Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_  эксперт Губин Я.В.

## ДОГОВОР № б/н

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НТЦ ВИЭ»** в лице директора **Симкина А.Ю.**, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гуляев В.Ф.**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

***Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6), шифр ВИЭ-01.2021, разработанной ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии» в 2021 г.***

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Результатом работы (услуги) по Договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, предоставляемой в соответствии сп. 3.1. Договора.

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 15 календарных дней.

### 3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

### 4. Цена работ и порядок расчетов

- 4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.
- 4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 5. Ответственность

- 5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.
- 5.3. Исполнитель несёт ответственность за качественное и своевременное выполнение Работ по настоящему Договору.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.
- 6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.
- 6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.4. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора они не связаны никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего Договора или надлежащему исполнению принятых ими на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует их интересам.
- 6.5. Исполнитель подтверждает, что его паспортные, контактные данные и реквизиты в Договоре указаны в соответствии с подтверждающими документами; ИНН соответствует Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе.
- 6.6. В случае изменения адреса (места нахождения), наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением надлежащим образом копий подтверждающих документов.
- 6.7. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Изменение реквизитов оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Договору в максимально короткий срок.
- 6.8. Стороны указывают в договоре свои адреса электронной почты и несут полную ответственность за их функционирование. При этом адреса электронной почты Сторон могут быть изменены путем направления Сторонами в письменном виде информации о смене адреса электронной почты для обмена документами по настоящему Договору. Датой получения сообщения (документа) по электронной почте считается день, следующий за днем отправки сообщения. При направлении документов по электронной почте Стороны информируют друг друга об этом по телефонам. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Техническое задание на 2 л.
2. Соглашение о договорной цене на 1 л.

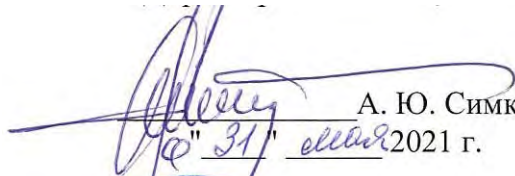
ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Гуляев Валерий Федорович



В.Ф.Гуляев

«31» мая 2021 г.

ЗАКАЗЧИК  
Директор ООО «НТЦ ВИЭ»



А. Ю. Симкин

«31» мая 2021 г.



## ДОГОВОР № б/н

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НТЦ ВИЭ»** в лице директора **Симкина А.Ю.**, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Вахрамеева Т.И.**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 557 от 26.04.2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

*Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6), шифр ВИЭ-01.2021, разработанной ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии» в 2021 г.*

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Результатом работы (услуги) по Договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, предоставляемой в соответствии сп. 3.1. Договора.

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 15 календарных дней.

### 3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

### 4. Цена работ и порядок расчетов

- 4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.
- 4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 5. Ответственность

- 5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.
- 5.3. Исполнитель несёт ответственность за качественное и своевременное выполнение Работ по настоящему Договору.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.
- 6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.
- 6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.4. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора они не связаны никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего Договора или надлежащему исполнению принятых ими на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует их интересам.
- 6.5. Исполнитель подтверждает, что его паспортные, контактные данные и реквизиты в Договоре указаны в соответствии с подтверждающими документами; ИНН соответствует Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе.
- 6.6. В случае изменения адреса (места нахождения), наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением надлежащим образом копий подтверждающих документов.
- 6.7. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.  
Изменение реквизитов оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Договору в максимально короткий срок.
- 6.8. Стороны указывают в договоре свои адреса электронной почты и несут полную ответственность за их функционирование. При этом адреса электронной почты Сторон могут быть изменены путем направления Сторонами в письменном виде информации о смене адреса электронной почты для обмена документами по настоящему Договору.  
Датой получения сообщения (документа) по электронной почте считается день, следующий за днем отправки сообщения.  
При направлении документов по электронной почте Стороны информируют друг друга об этом по телефонам.  
Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.




6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

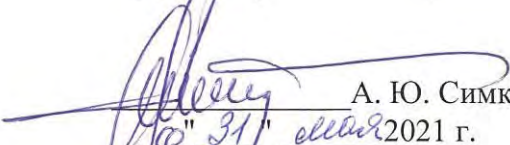
К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Техническое задание на 2 л.
2. Соглашение о договорной цене на 1 л.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Вахрамеева Татьяна Ивановна

  
Т.И.Вахрамеева  
"31" мая 2021 г.

ЗАКАЗЧИК  
Директор ООО «НТЦ ВИЭ»

  
А. Ю. Симкин  
"31" мая 2021 г.



## ДОГОВОР № б/н

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НТЦ ВИЭ»** в лице директора **Симкина А.Ю.**, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Губин Я.В., аттестованный эксперт**, действующий на основании приказов Министерства культуры РФ от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

***Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6), шифр ВИЭ-01.2021, разработанной ООО «Научно-технический центр возобновляемых источников энергии» в 2021 г.***

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Результатом работы (услуги) по Договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, предоставляемой в соответствии сп. 3.1. Договора.

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 15 календарных дней.

### 3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

### 4. Цена работ и порядок расчетов

- 4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.
- 4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 5. Ответственность

- 5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.
- 5.3. Исполнитель несёт ответственность за качественное и своевременное выполнение Работ по настоящему Договору.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.
- 6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.
- 6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.4. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора они не связаны никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего Договора или надлежащему исполнению принятых ими на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует их интересам.
- 6.5. Исполнитель подтверждает, что его паспортные, контактные данные и реквизиты в Договоре указаны в соответствии с подтверждающими документами; ИНН соответствует Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе.
- 6.6. В случае изменения адреса (места нахождения), наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением надлежащим образом копий подтверждающих документов.
- 6.7. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Изменение реквизитов оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Договору в максимально короткий срок.
- 6.8. Стороны указывают в договоре свои адреса электронной почты и несут полную ответственность за их функционирование. При этом адреса электронной почты Сторон могут быть изменены путем направления Сторонами в письменном виде информации о смене адреса электронной почты для обмена документами по настоящему Договору. Датой получения сообщения (документа) по электронной почте считается день, следующий за днем отправки сообщения. При направлении документов по электронной почте Стороны информируют друг друга об этом по телефонам. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.


6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Техническое задание на 2 л.
2. Соглашение о договорной цене на 1 л.

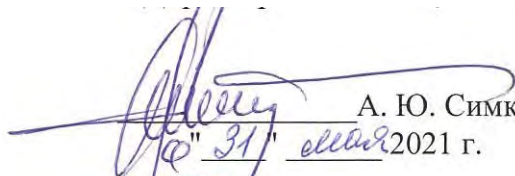
ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Губин Ян Владимирович



Я.В.Губин

«31» мая 2021 г.

ЗАКАЗЧИК  
Директор ООО «НТЦ ВИЭ»



А. Ю. Симкин

«31» мая 2021 г.



**Приложения № 13,14**  
к акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы проектной документации на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия  
федерального значения «Волховская ГЭС –  
первая крупная советская ГЭС, построенная  
в соответствии с Планом ГОЭЛРО. Памятник истории  
социалистического строительства»  
Модернизация Ледозащитной стенки Волховской ГЭС (ГЭС-6),  
шифр ВИЭ-01.2021

**Проектные материалы.**

**Копия лицензии Министерства культуры  
Российской Федерации на осуществление  
деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации от 07.08.2020 года № МКРФ  
20487, выданной ООО «НТЦ ВИЭ».**

8	Коррозионн
9	Ш

10

9

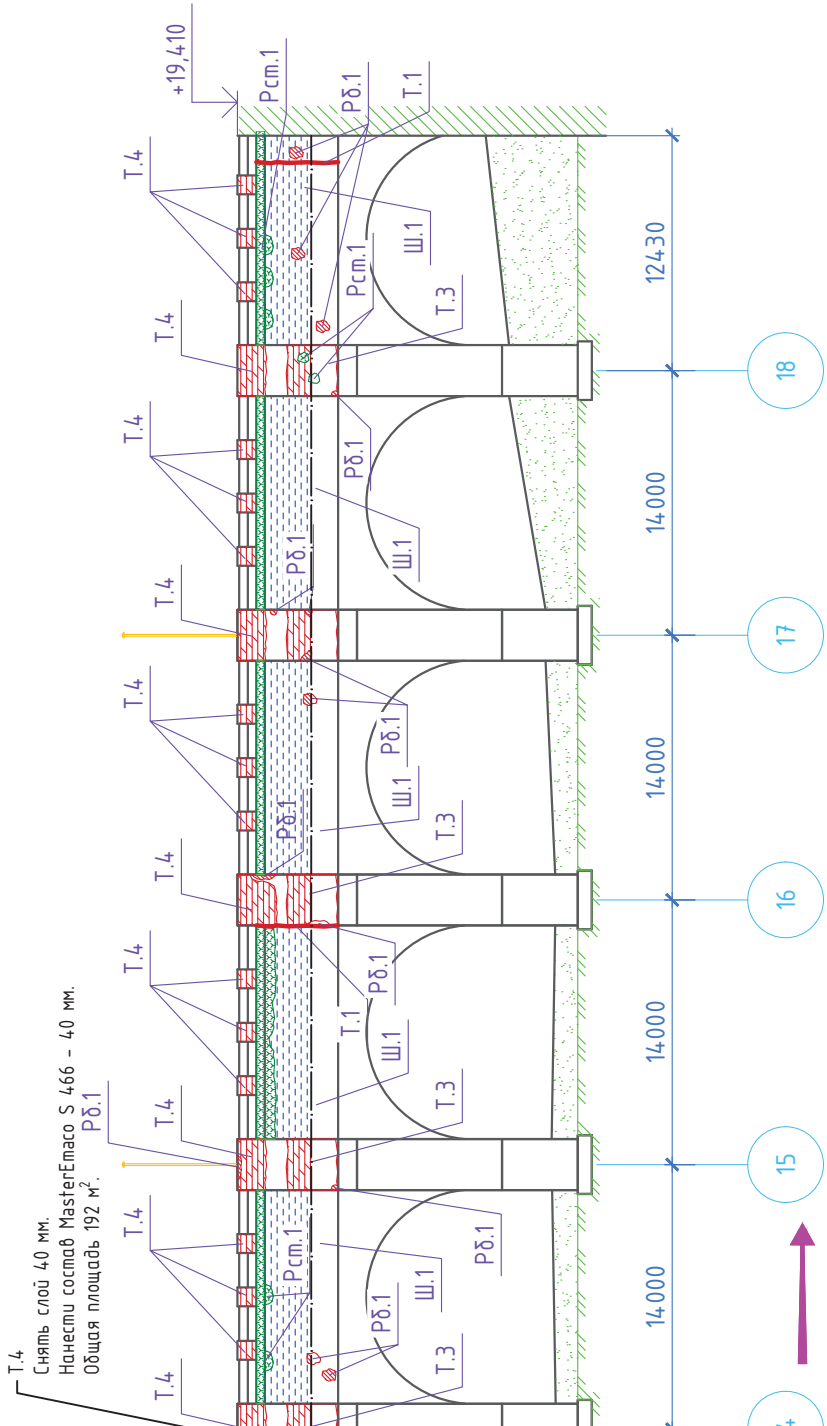
8

7

6

5

**Направление течения**



18

17

16

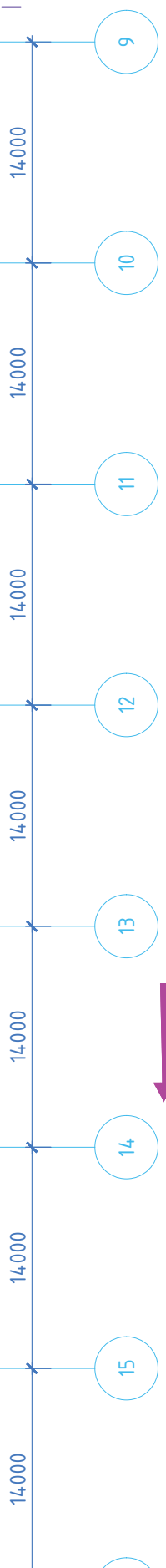
15

**Направление течения**

Наименование элемента	Вид дефекта	Место расположения дефекта
Ограждение Ледозащитной стенки со стороны русла	Коррозионные повреждения металлических стоек ограждения со стороны русла	Повсеместно по длине фасада Ледозащитной ст-
Ограждение Ледозащитной стенки со стороны аванкамеры	Обрушение металлических элементов ограждения Коррозионные повреждения металлических элементов ограждения Разрушение бетона тумб ограждения	В/о 2-3, 4-5, 7-8 14, Повсеместно по длине фасада Ледозащитной ст-
Нелехозная горизонтальная поверхность стенки	Растрескивание поверхности бетона тумб ограждения Шелушение поверхности бетона	Повсеместно по длине фасада Ледозащитной ст-

Размер (количество) дефектов	Объем материала	Подсчет объема	Усл. обозначения дефектов и разрушений
22 м.п. Ширина раскрытия до 10 мм. Глубиной до 370 мм	Расход: MasterEmaco S 488 - 2 кг/на м.п. при шгтрабе 30х30	7 трещин общей длиной 22 м.п. общий вес рем смеси: 22x2x13=572,0 кг	T.1
42 м.п. Ширина раскрытия до 10 мм.		6 трещин общей длиной 42 м.п. общий вес рем смеси: 42x2x13=1092 кг	T.2

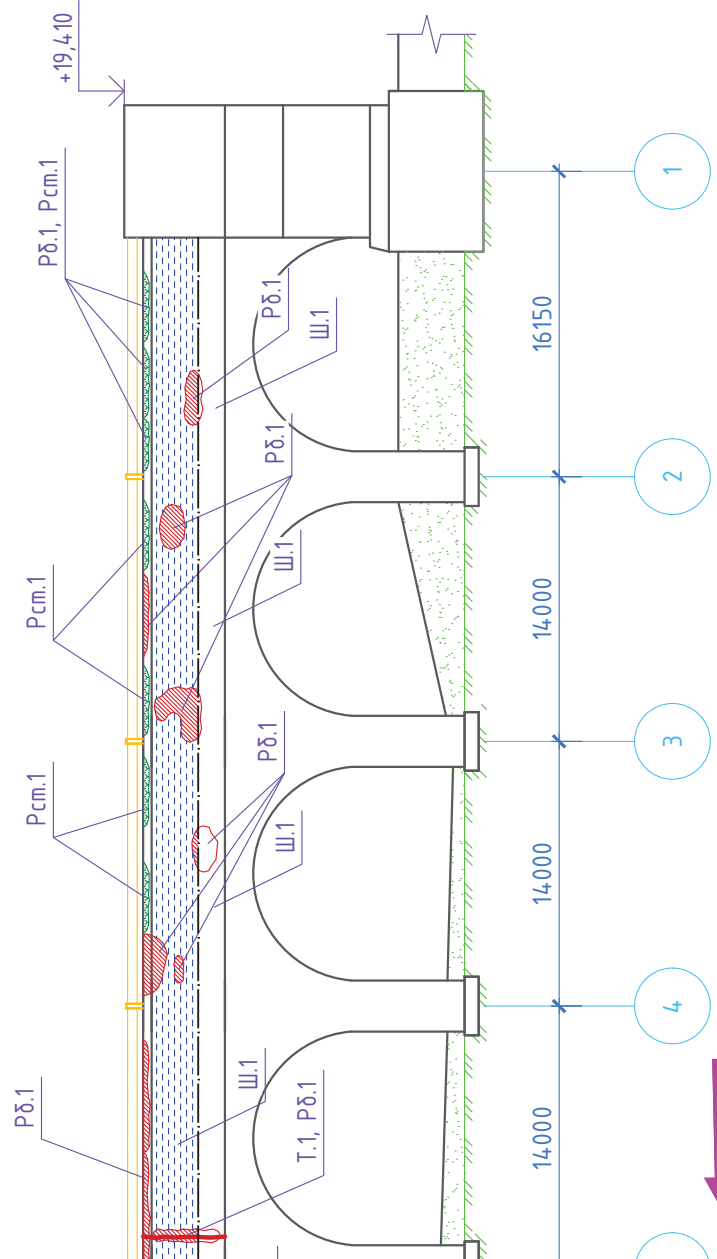
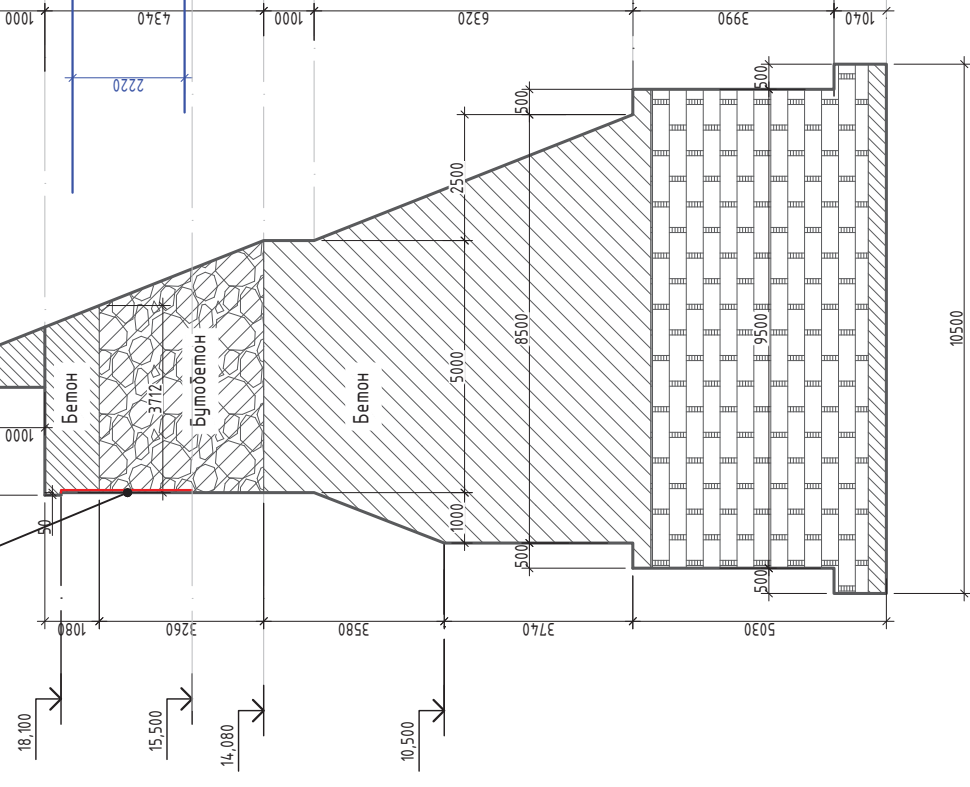
8	Ш
9	Ш



**Направление течения**

**1-1**

Ш.1  
Снять слой 50 мм.  
Нанести состав MasterElasto  
S 466 - 50 мм.  
Общая площадь 532 м<sup>2</sup>.

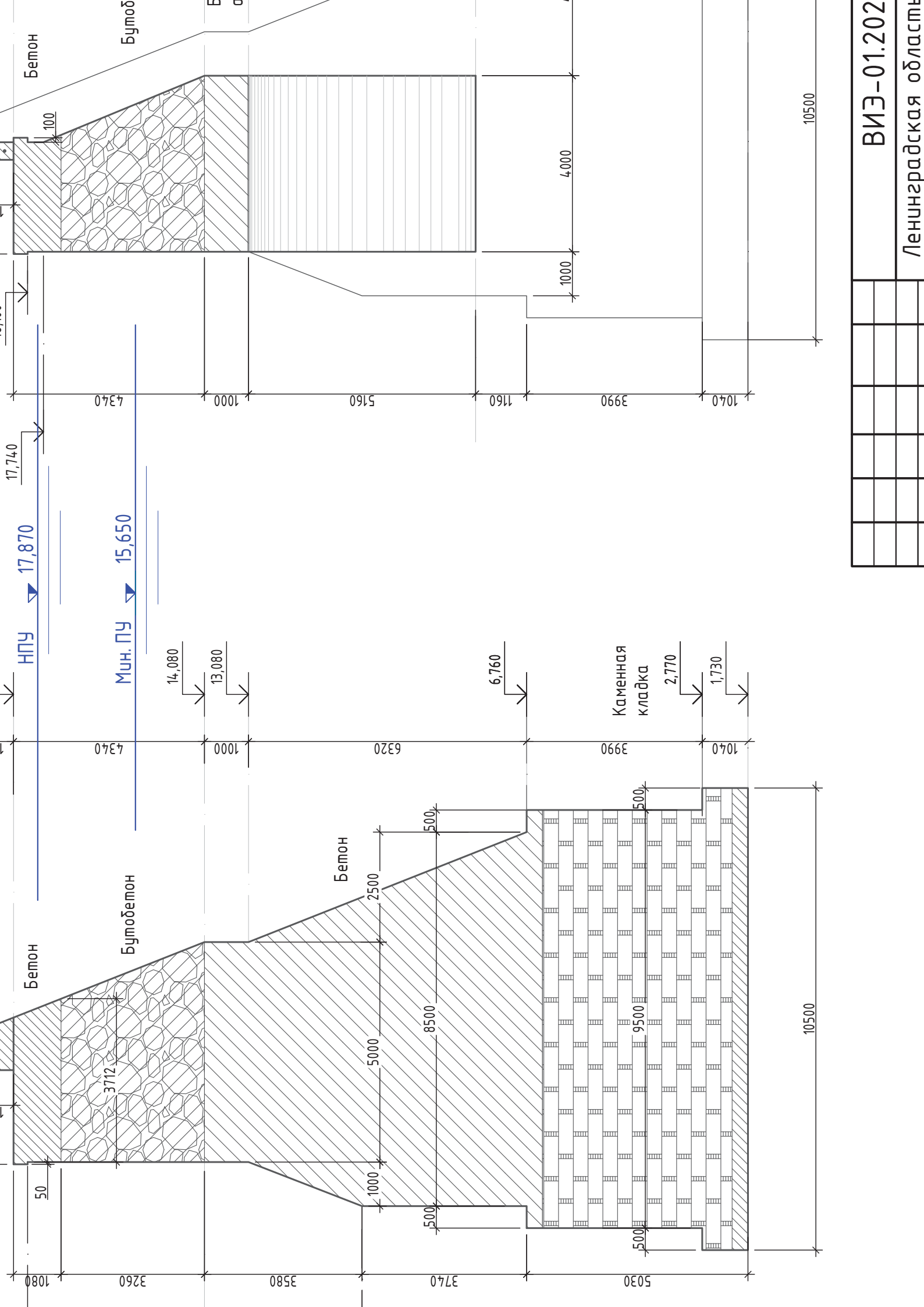


**Направление течения**

Размер (количество) дефектов	Объем материала	Подсчет объема	Усл. обозначения дефектов и разрушений
------------------------------	-----------------	----------------	--









Тип 3

Тип 1

Тип 2

Тип 1

Линия переменного  
уровня воды

Словные обозначения покрытий и ремонтных составов

- Тип 1. Цвет серый

- Тип 2. Цвет по каталогу RAL6021

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Словные обозначения покрытий и ремонтных составов

- Туп 1. Цвет серый

- Туп 2. Цвет по каталогу RAL6021

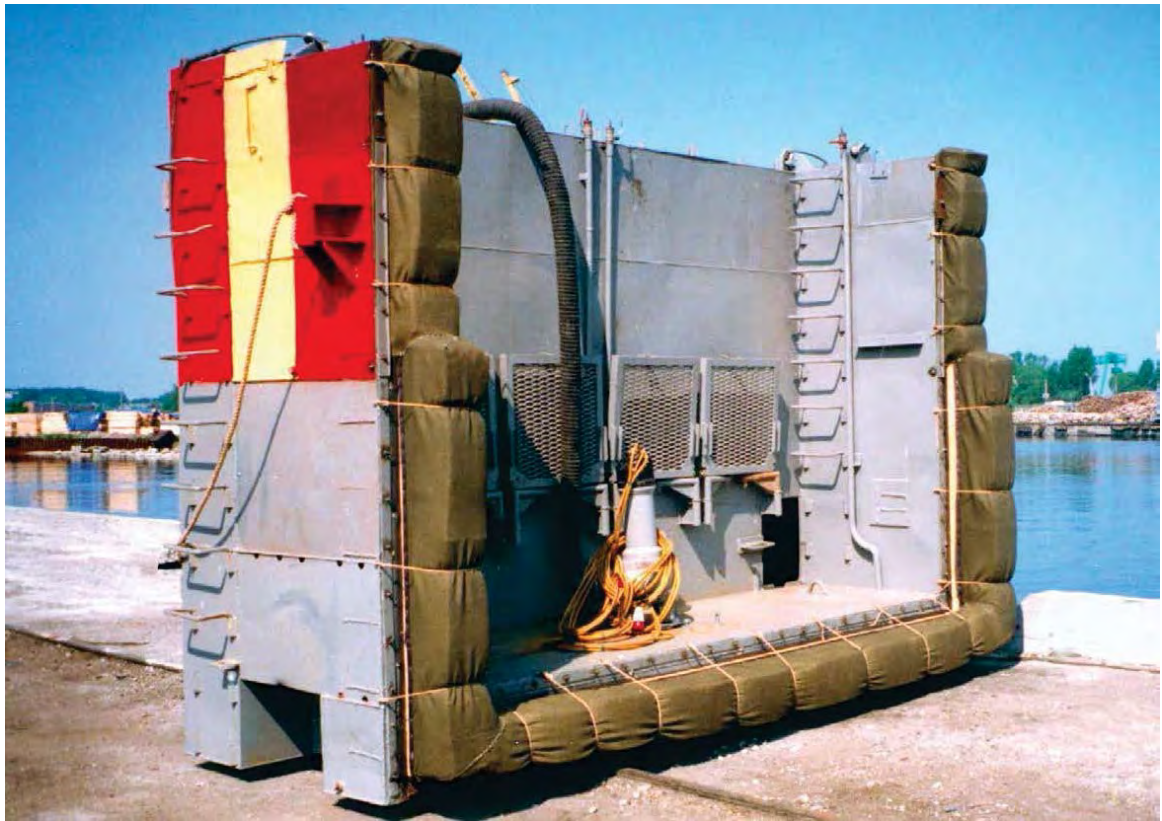



Рисунок 1. Пример гермокамеры

Восстановительные работы на участках ледозащитной стенки выполняются отдельными захватками, с помощью передвижных гермокамер. Проектом предусматривается проведение работ с помощью 3 гермокамер (одна гермокамера ГС16 и две гермокамеры ГС15) с перекрытием рабочих зон. Схема перекрытия рабочих зон камер показана на рисунке 2.

### Перекрытие рабочих зон гермокамер

Вид сверху

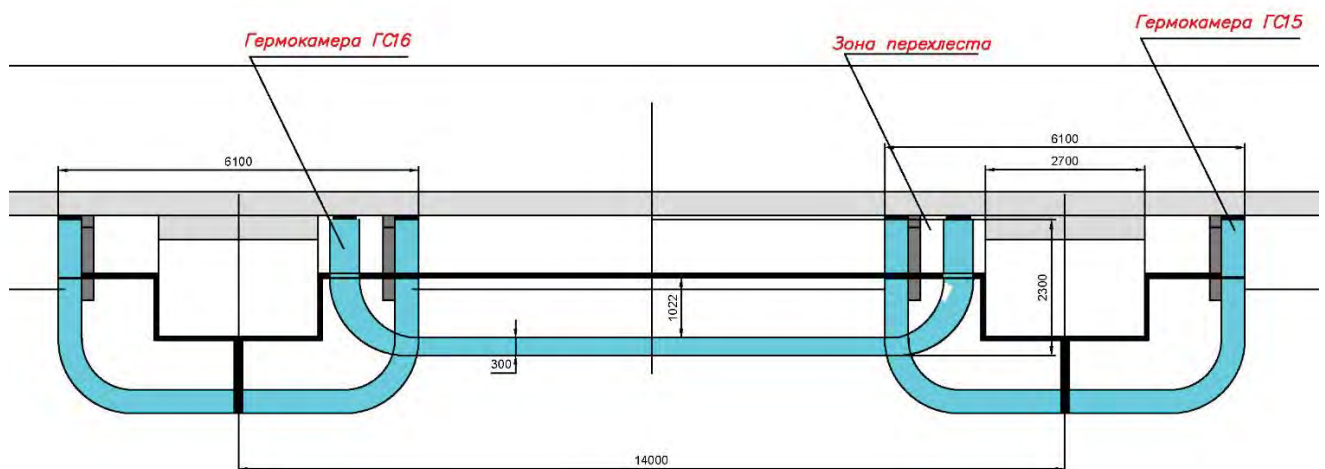


Рисунок 2. Схема перекрытия рабочих зон гермокамер

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВИЭ-01.2021-ПОРСП.ПЗ

Лист

13

Ниже представлены схемы установки гермокамер.

Гермокамера ГС15 предназначена для восстановительных работ на контрфорсах и зонах вблизи них. Гермокамера ГС16 предназначена для восстановительных работ стенки на прямых участках.

### Установка гермокамеры ГС 15

Вид сверху

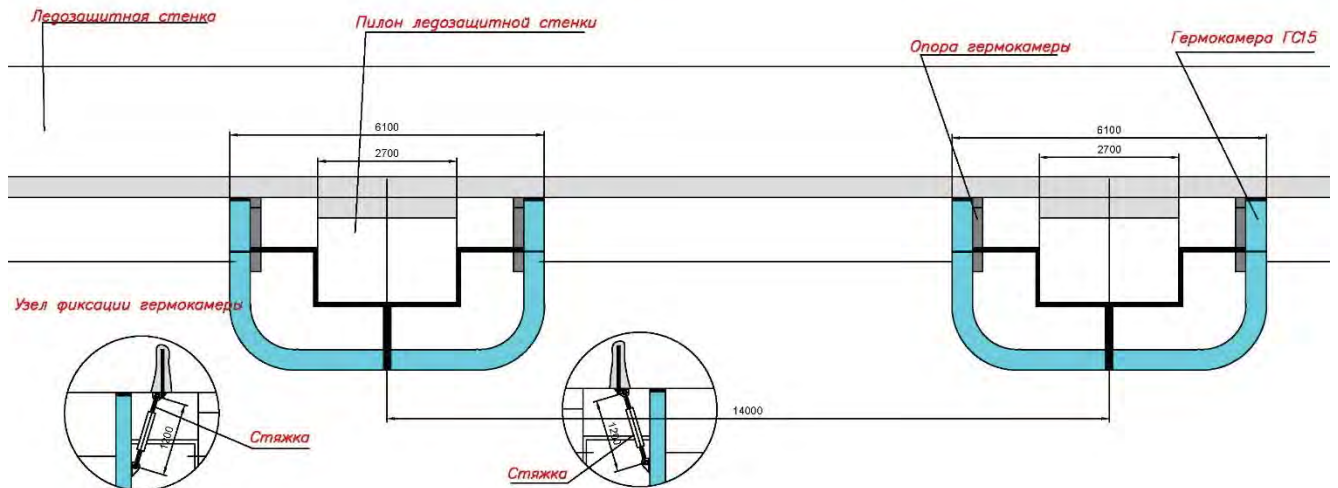


Рисунок 3. Схема установки гермокамер ГС15

### Гермокамера ГС15

Вид сверху в сборе

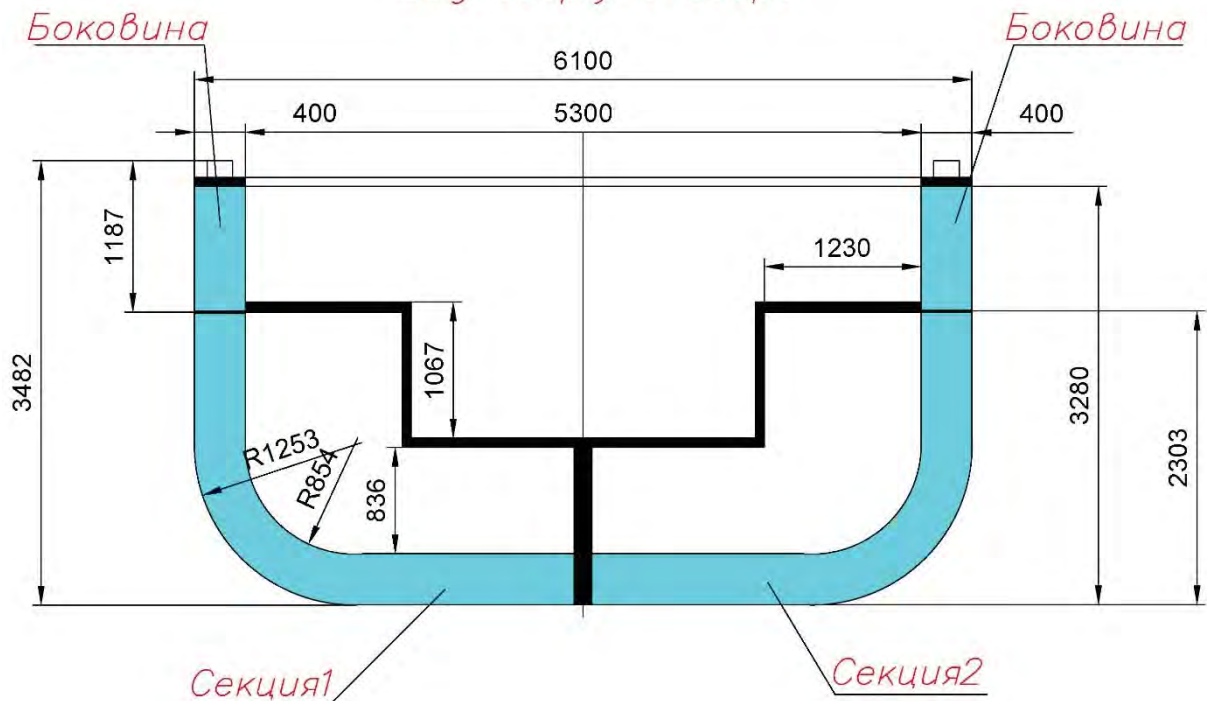


Рисунок 4. Схема установки гермокамеры ГС15 (вид сверху в сборе)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок.	Подп.	Дата

ВИЭ-01.2021-ПОРСП.ПЗ

Лист

14

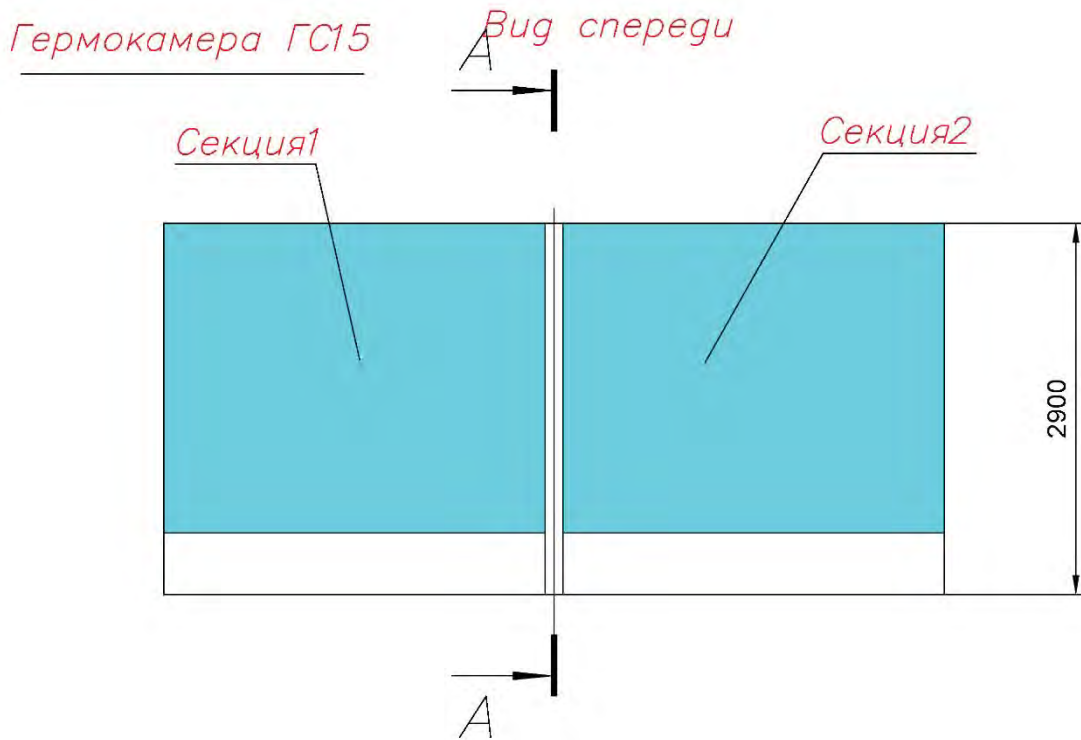
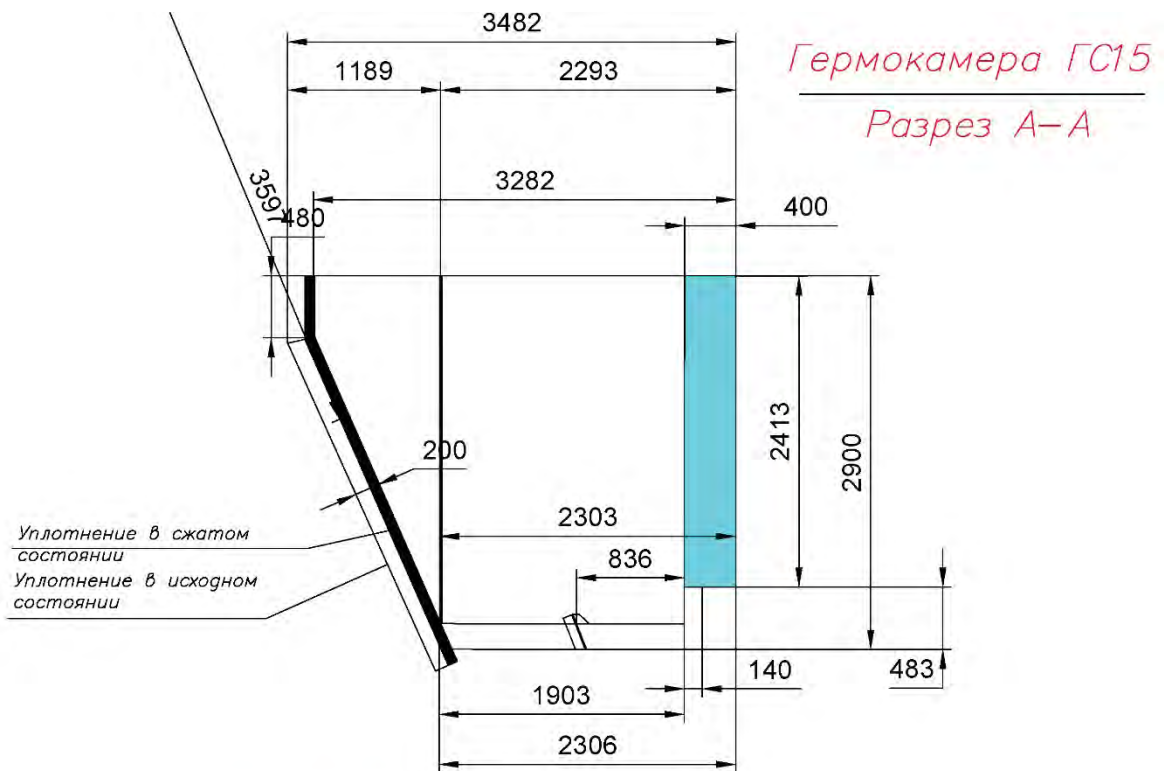


Рисунок 5. Схема установки гермокамеры ГС15 (вид спереди)



Масса – 8800 кг

Рисунок 6. Схема установки гермокамеры ГС15 (разрез А-А)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВИЭ-01.2021-ПОРСП.ПЗ

## Гермокамера ГС15

### Транспортное положение

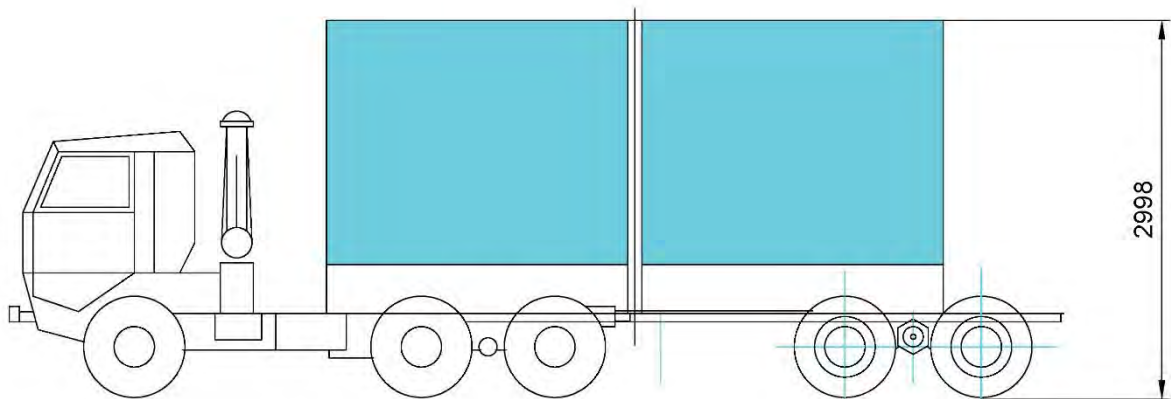


Рисунок 6. Транспортное положение гермокамеры ГС15

## Установка гермокамеры ГС 16

### Вид сверху

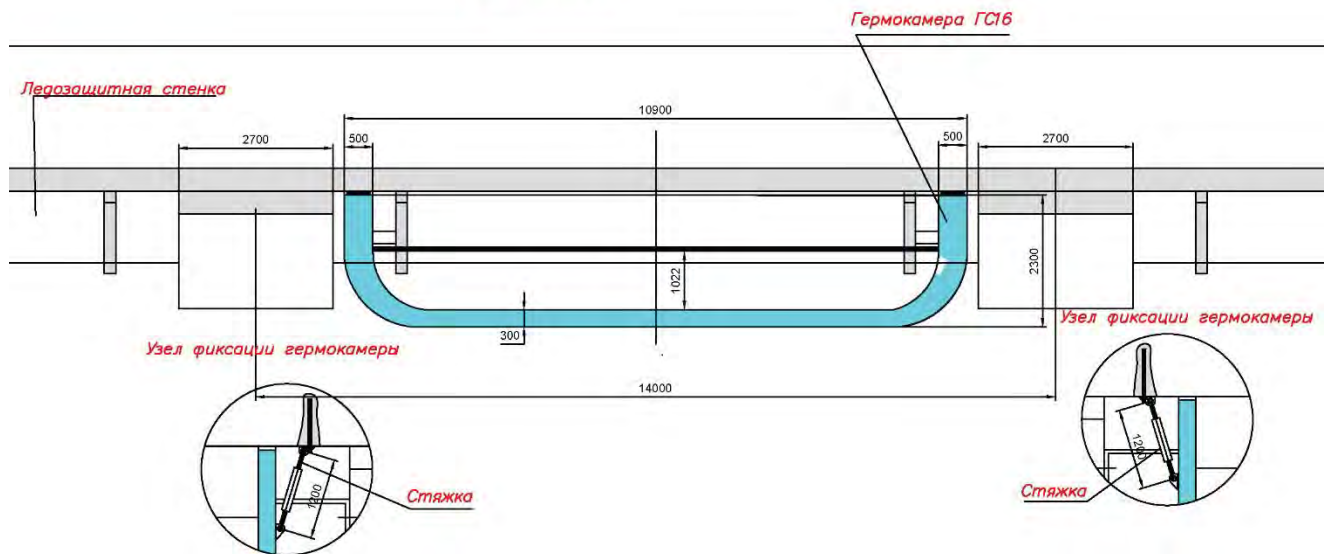


Рисунок 7. Схема установки гермокамеры ГС16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ВИЭ-01.2021-ПОРСП.ПЗ

Лист

16

### Установка гермокамеры ГС 16

Вид сбоку

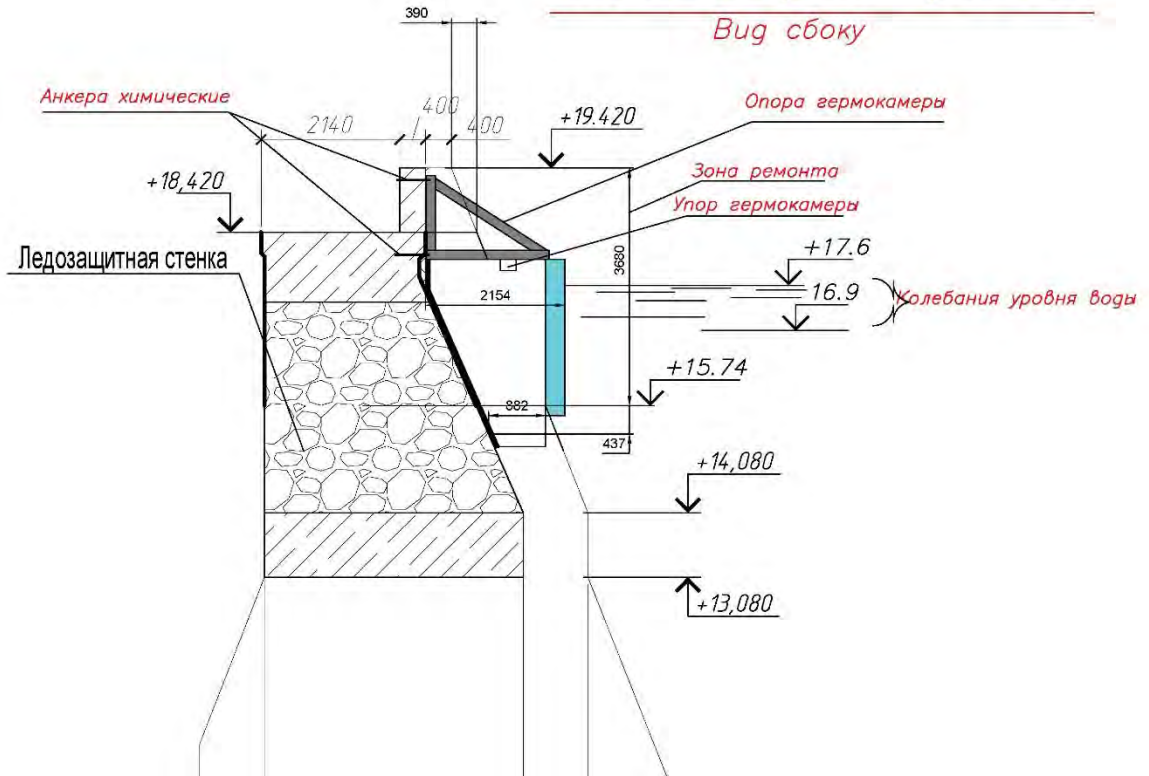


Рисунок 8. Схема установки гермокамеры ГС16 (вид сбоку)

### Гермокамера ГС16

Вид сверху

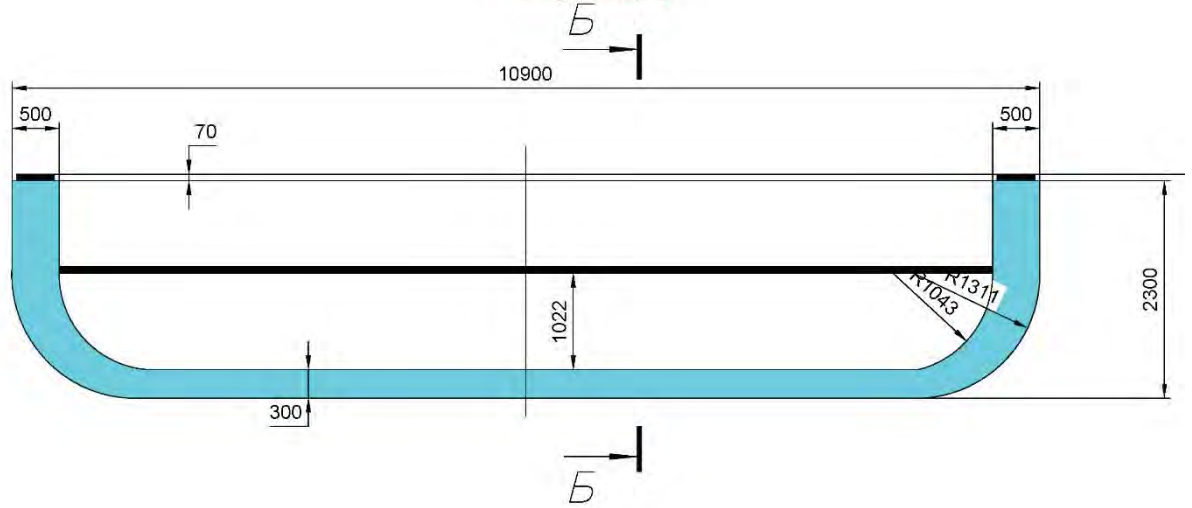


Рисунок 9. Гермокамера ГС16 (вид сверху)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВИЭ-01.2021-ПОРСП.ПЗ

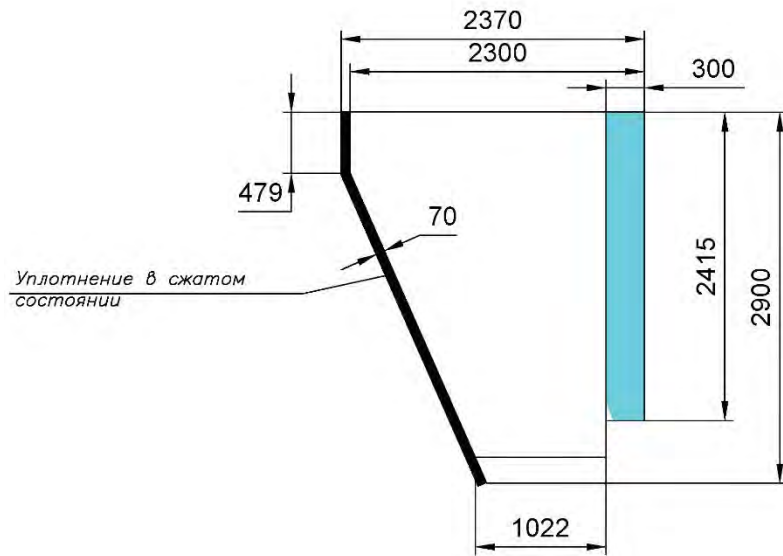
Лист

17



Гермокамера ГС16

## Разрез Б-Б



Масса — 8000 кг

Рисунок 10. Схема установки гермокамеры ГС16 (разрез Б-Б)

Гермокамера ГС16

## Транспортное положение

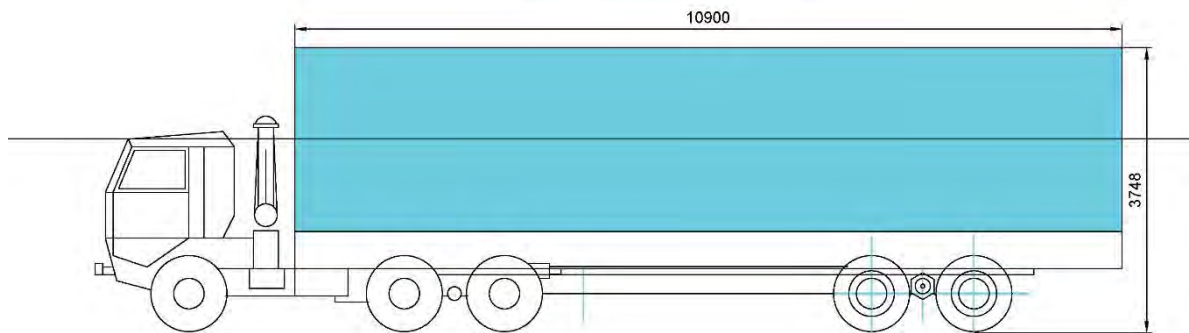


Рисунок 11. Транспортное положение гермокамеры ГС16

Гермокамеры доставляются к месту проведения работ либо речным транспортом, либо автотранспортом. Установка гермокамер в воду выполняется с привлечением водолазов.

После установки и закрепления гермокамеры на ледозащитной стенке, с помощью насосов откачивается вода из гермокамеры и начинаются работы по восстановлению разрушенного бетона, описанные в параграфе 3 настоящего раздела.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ВИЭ-01.2021-ПОРСП.ПЗ

Лист

18



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20487 от 7 августа 2020 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Научно-технический центр возобновляемых источников энергии»**

**ООО «НТЦ ВИЭ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

**1089847266013**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

**7804394252**

**010745**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197110, г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 10, лит. А, пом. 56Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№893 от 7 августа 2020 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 20487** от **7 августа 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

010745