

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

18 июня 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным в период с 15 июня 2021 г. по 18 июня 2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Выборг.

### **3. Основание проведения экспертизы.**

Договор №1 от 15.06.2021 (Приложение №4. Договор на проведение экспертизы).

### **4. Заказчик экспертизы.**

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4, Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А, ИНН 7810491529, ОГРН 1077847625041, генеральный директор А.Е. Иванов.

### **5. Сведения об аттестованном эксперте.**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет

профсоюзов (СПБГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 июня 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **6. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

## **7. Объект экспертизы.**

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанная ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г.

#### **8. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г.

#### **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- документация «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанная ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г. (Приложение №5. Копия титула документации);

- проект «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанный ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и законом Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»,.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы);
- 2) анализ представленных заказчиком материалов и документации;

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **12.1. Учетные сведения.**

Земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, находится в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и непосредственно связан с земельными участками в границах территорий выявленного объекта культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, и выявленного объекта культурного наследия «Молитвенный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Сквер Пантсарлахденкату» на основании акта постановления на учет № 5-23 от 14.06.1994, приказа от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., не утверждены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., не утвержден.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)» на основании акта постановления на учет № 5-22 от 14.06.1994, приказа от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., не утверждены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., не утвержден.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Жилой дом с флигелем, каретник» на основании акта постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989, приказа от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, не утверждены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, не утвержден.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Молитвенный дом» на основании акта постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989, приказа от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Молитвенный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17, не утверждены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Молитвенный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17, не утвержден.

В соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объектов культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 100 метров от внешних стен памятников.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Выборг включен в перечень исторических поселений федерального значения.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2015 года №119 утверждены границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

В соответствии с данным приказом сквер на ул. Садовой (Пантсарлахденкату) является элементом охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области - скверы, включенном в регулярную планировочную сеть, подлежащим охране как городское озеленение XIX - первой половины XX веков.

**12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

**12.2.1. Выявленный объект культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул.**

Садовый Сквер была запроектирован в генеральном плане города 1861 г. на местах разобранных средневековых укреплений.

Садовый сквер получил регулярную планировочную структуру с разбивкой на транзиты и зоны отдыха.

Планировочной основой сквера стала центральной дубовая аллея вдоль главной продольной оси с овальной площадкой в центре, двумя небольшими круглыми в плане площадками в центральной части аллеи и полукруглыми площадками в начале и конце аллеи.

Центральную аллею пересекали диагональные дорожки, вдоль которых были высажены дуб, кизильник блестящий.

Вдоль Садовой улицы были высажены рядовые посадки деревьев и кустарников по периметру вдоль тротуаров (ива мелколистная, спирея).

Восточная часть сквера имела резкое повышение рельефа к Каменному переулку.

В 1957 г. в сквере был установлен памятник Максиму Горькому.

**12.2.2. Выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр.**

Площадь Выборгских Полков возникла в конце XIX века на месте разобранных укреплений Рогатой крепости, когда территория площадью около 10 000 квадратных метров, первоначально отведённая согласно генеральному плану города под центральный городской парк, осталась свободной от застройки и зелёных насаждений. Площадь, разделённая на две части Царской улицей (фин. Keisarinkatu, ныне Выборгская), с начала XX столетия использовалась для проведения спортивных и торжественных мероприятий близлежащих школ: классического лицея, реального лицея, финской совместной школы, а также мореходного и торгового училища. Она получила название «Школьное поле» (фин. Koulukenttä, т.е. школьный стадион; на русской карте 1915 года название площади обозначено как «Площадь для спорта»).

В дальнейшем площадь, простиравшаяся до нынешней улицы Морская Набережная, стала также использоваться для официальных городских мероприятий (праздников, парадов, шествий и смотров). Например, в 1918 и в 1938 годах военный парад принимал генерал К. Г. Маннергейм. А по окончании советско-финляндской войны (1939-1940), на

параде советских войск в мае 1940 года М. И. Калинин, Председатель Президиума Верховного Совета СССР, вручал государственные награды отличившимся воинам, о чём свидетельствовали мемориальная доска на фасаде здания бывшего лицея, а также новое название — площадь Героев (с 1941 года).

В 1939 году городским архитектором Рагнармом Юпюя (фин.) в северной части площади было спроектировано здание концертного зала, однако военные события воспрепятствовали строительству, и проект остался на бумаге.

В ходе послевоенной реконструкции Выборга облик площади неоднократно менялся. На части территории между Выборгской и Крепостной улицами был разбит сквер, получивший с 1947 года название Суворовской площади. На участке, где ранее предполагалось построить концертный зал, на гранитном постаменте посередине сквера последовательно устанавливали бюст И. В. Сталина (1951—1953), памятник Максиму Горькому (1953—1957) и памятник М. И. Калинину (1957—2010).

В ходе работ по благоустройству при возведении стелы установлены новые фонари, флагштоки и скамейки, площадь замощена брусчаткой. На ней снова проводятся торжественные и праздничные мероприятия общегородского значения.

25 мая 2010 году городу Выборгу было присвоено почетное звание Российской Федерации «Город Воинской славы». Указ о присвоении этого почетного звания был подписан 25 марта 2010 года. 9 мая 2011 года на площади Выборгских полков была открыта памятная стела «Выборг - город воинской славы».

Памятная стела представляет собой колонну дорического ордера, увенчанную гербом Российской Федерации, установленную на постаменте в центре квадратной площади. На передней части постамента расположен картуш с текстом указа Президента РФ о присвоении звания «Город Воинской славы», с обратной стороны постамента - картуш с изображением герба города. По углам площади установлены скульптурные барельефы с изображением событий 700-летней истории, в связи с которыми городу присвоено почетное звание Российской Федерации «Город Воинской славы». Высота стелы составила 11 метров, а ее вершину увенчал двуглавый орел, выполненный из бронзы.

Памятный знак Выборгским полкам был установлен 20 июня 1999 г., по инициативе ветеранов Великой Отечественной войны. На памятном знаке перечислены воинские части, соединения и объединения, которым присвоено почетное наименование «Выборгские». Памятный знак Выборгским полкам является неотъемлемой частью архитектурной композиции площади Выборгских полков.

Участок от Выборгской улицы до улицы Морская Набережная, как и прежде, используется в качестве стадиона, реконструкция которого завершена в 2014 году.

**12.2.3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3.**

Карл Аллан (Вальдемар) Шульман (швед. Carl Allan (Valdemar) Schulman; 20 января 1863, Тавастехус, Великое княжество Финляндское — 6 декабря 1937, Выборг, Финляндия) — финский архитектор, работавший в стиле северного модерна.

В 1889 г. окончил Хельсинкское политехническое училище. Работал в Аргентине, Германии, Голландии, Дании и Швеции. Вернувшись на родину в 1899 году, получил заказ на постройку курорта Халила (ныне санаторий «Сосновый Бор»).

С 1906 по 1932 гг. Шульман работал выборгским губернским архитектором. За эти годы он спроектировал для Выборга более десяти многоэтажных зданий в стиле национального романтизма. Также проектировал здания в Териоках (Зеленогорск) и в Куоккале (Репино). Был членом Союза архитекторов Финляндии и Выборгского отделения Союза художников. Выступал как профессиональный музыкант-дирижёр. Хоровые коллективы под его руководством выступали с успехом в Петербурге, Финляндии и за рубежом.

В ранних постройках А. Шульмана (таких, как усадьба Раухалинна под Савонлинной, флигель дома Поркки в Выборге) сочетаются элементы разных архитектурных стилей.

Затем зодчий обращается к приёмам северного модерна (национального романтизма). Среди известных работ Шульмана этого периода — бывший доходный дом купца Д. Маркелова (ныне — проспект Ленина, 6), ныне с книжным магазином (1903), и аналогичный по стилю жилой дом на ул. Пушкинской, 6 (1902).

В стиле модерн построены два дома, образующие въезд на площадь Красного колодца в Выборге — бывшие контора и квартиры филиала акционерного общества «Отсо» (1903) и дом фирмы «Арина», ныне — жилые дома.

#### **12.2.4. Выявленный объект культурного наследия «Молитвенный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17.**

Молитвенный дом адвентистов — молитвенный дом церкви адвентистов седьмого дня на Садовой улице в Выборге, построенный в 1935 году.

Здание состоит из двух корпусов. Когда в 1861 году городским архитектором В. Босиным была спроектирована небольшая деревянная усадьба, это была окраина Выборга. В первой четверти XX века, когда город разросся, жилой дом был перестроен по проекту архитектора П. Уотилы с приспособлением помещений цокольного этажа под магазины.

Затем угловой участок был приобретён общиной адвентистов, по заказу которой в 1935 году строительным мастером В. Раутиайненом было сооружено каменное здание молитвенного дома. Деревянный домик стал частью новой церкви.

Каменное здание, состоящее из двух объёмов различной высоты, выполнено в стиле функционализм без использования каких-либо фасадных украшений и архитектурных элементов, традиционных для церковных зданий. Высокая часть дома — башенного типа, с оригинально оформленным порталом, внутренней лестницей и узким вертикальным остеклением по фасаду. Молельный зал обозначен высокими узкими окнами в низкой части постройки с косым скатом крыши со стороны двора.

В результате советско-финских войн (1939—1944) в здании разместился клуб войсковой части Военно-морского флота СССР. После распада СССР здание на углу Садовой улицы и Каменного переулка вновь было передано общине церкви адвентистов седьмого дня.

#### **12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат, 1973. - С. 287.
- 2) Александрова, Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. Спб.: «Гийоль», - 2011, 790 с.
- 3) Вехи выборгской истории. Сост. Волкова Л.Г., Геращенко Л.В., Коробова Т.А., Усольцева Т.В., Федосеева В.Н. / Под ред. Мошник Ю.И. Выборг, 2005
- 4) Волкова Л.Г. Площади Выборга / Ред. Л.И. Амирханов. — СПб: «Остров», 2011. — 96 с.
- 5) Выборг. Архитектурный путеводитель. Сост. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. / Пер. Л. Кудрявцевой. — 2-е изд. — Выборг: «СН», 2008. — 160 с.

- 6) Выборг. Путеводитель. Сост. Адашкина В.И., Вассель И.П., Закатилов Н.И., Риор Э.М. Л.: Лениздат, 1969.
- 7) Гусаров А. Ю. Выборг. Прошлое и настоящее средневекового города. Путеводитель. — СПб.: Паритет, 2017. — 320 с.
- 8) Кепп Е.Е. Архитектурные памятники Выборга. Л.: Лениздат, 1977
- 9) Кепп Е.Е. Выборг. Художественные достопримечательности / Ред. О.В. Казаков. — Выборг: «Фантакт», 1992. — 200 с.
- 10) Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. СПб.: Тип. К. Вингебера, 1845. — 205 с.
- 11) Мильчик М.И. Опыт разработки историко-градостроительного опорного плана на примере города Выборга // Ленинград и Ленинградская область. Перспективы интенсификации функциональной и планировочной структуры. Л., 1986. С. 117-125 (в соавт. с Г.С.Поповой)
- 12) Мильчик М.И., Попова Г.С. Методические аспекты разработки историко-градостроительного опорного плана Выборга // Архитектурное наследие и реставрация. М., 1988. С. 118
- 13) Мильчик М.И. Выборг шведский и российский: Преемственность градостроительного развития // Архитектура мира [Вып. 2]. М., 1993. С. 120-122
- 14) Мильчик М.И. Этапы градостроительной истории Выборга и библиотека Алвара Аалто // Градостроительное искусство. Новые материалы и исследования. Вып. 1: Памяти Т.Ф.Саваренской. М., 2007. С. 407-419
- 15) Мильчик М.И., Пятницкая Т.Н. Проект зон охраны Выборга – сильные и слабые стороны // Совместное наследие: Мультикультурное наследие Выборга и его сохранение. Хельсинки, 2015. С. 83-99
- 16) Мысько А.С. Архитектура Выборга разных эпох. Путешествия в прошлое. — СПб.: «Издательский центр «Остров», 2019. — 352 с.
- 17) Мысько А.С. Архитектура Выборга эры функционализма. — СПб.: «Центр Сохранения Культурного Наследия», 2014. — 168 с.
- 18) Мысько А.С. Финская архитектура Выборга 20-30-х годов XX века. СПб.: «Центр сохранения культурного наследия», 2012
- 19) Новоселова З. Суворов и Кутузов в русской Финляндии. Выборг, 2012.
- 20) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.
- 21) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М.. Л., 1987. 304 с.

- 22) Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именным указателем, аннотированными иллюстрациями. Составители: В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996. – 669 с.
- 23) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г.
- 24) Страницы Выборгской истории. Сборник статей. Книга вторая / Сост. С.А. Абдуллина. — Выборг: «Европейский дом», 2004. — 734 с.
- 25) Тюленев В.А. Изучение старого Выборга. СПб., 1996

**Архивные источники:**

Российский государственный исторический архив (РГИА)

РНБ. Отдел картографии.

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

**13. Описание современного состояния объекта.**

Территория проектирования - Садовый сквер (Сквер на Садовой), расположенный в центральном микрорайоне города Выборг, на Садовой улице, граничащий с площадью Выборгских Полков, пр. Суворова и бульваром Кутузова.

Площадь благоустройства – 1,6 га в том числе: от Суворова до Московского – 0,78 га, от Московского до Кутузова – 0,82 га. Площадь проектирования – 3,3 га.

В соответствии с материалами генерального плана Выборга территория проектирования принадлежит к зоне рекреационного назначения (Р-2 – скверов, парков, городских садов), граничащая с жилой зоной (Ж-2 - среднеэтажными жилыми домами 3-5 эт.).

К северо-западу от участка проектирования через проспект Суворова расположен выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр.). Вдоль нечетной стороны Садовой ул. вдоль сквера расположены выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3), и выявленный объект культурного наследия «Молитвенный дом» (Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17).

Сквер имеет прямоугольную в плане конфигурацию.

В настоящее время пешеходная сеть находится в неудовлетворительном состоянии, тротуар местами отсутствует, пешеходные направления планировочно не оформлены.

На участке проектирования произрастает растительность в виде высаженных и самосевных кустарников и деревьев. Имеются естественные насаждения лиственных пород смешанного происхождения (липа, дуб, клен, ольха, вяз, береза, сирень, жасмин, спирея, кизильник и т.д.).

Качественное состояние деревьев и кустарников - местами неудовлетворительное. Листья светлее обычного, крона слабоажурная, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, в кроне менее 25% сухих ветвей, имеются признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, механические повреждения. Необходимо проведение санитарных рубок комплекса мер по омоложению и кронированию.

Состояние газонов - неудовлетворительное, травостой местами нарушен, изреженный, с преобладанием в окраске пожелтевших растений, растения неоднородны по высоте из-за нерегулярной стрижки, в их составе имеется значительная примесь нежелательной растительности, доля троп и проплешин превышает 20%, часто живой напочвенный покров сохраняется лишь фрагментарно, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много плешин и вытопанных мест, площадь проективного покрытия менее 75%.

Комплексное освещение территории - отсутствует, имеются отдельные элементы освещения.

Территория проектирования оборудована малыми архитектурными формами (ограждение, скамейки, урны), которые находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в замене.

**13.1. Выявленный объект культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул.**

Садовый сквер расположен в центральном микрорайоне города Выборг, на Садовой улице, граничащий с площадью Выборгских Полков, проспектом Суворова и бульваром Кутузова.

Садовый сквер имеет регулярную планировочную структуру. Первоначальное планировочное решение сквера XIX века имело классическую разбивку на транзиты и зоны отдыха, но с течением времени сохранились лишь основные транзиты и рядовые посадки. В восточной части сквера имеется резкое повышение рельефа к Каменному переулку.

Вдоль Садовой улицы располагаются рядовые посадки деревьев и кустарников по периметру вдоль тротуаров (ива мелколистная, спирея), зонированные проезжую часть и внутреннее пространство сквера. Внутри вдоль диагонально-поперечных транзитов высажены дуб, кизильник блестящий.

Планировочной основой сквера является центральной дубовая аллея вдоль главной продольной оси с овальной площадкой в центре и полукруглыми площадками в начале и конце аллеи.

На территории сквера произрастают зеленые насаждения в виде высаженных и самосевных кустарников и деревьев

Восточная и западная часть Садового сквера имеет стихийное и хаотичное озеленение.

В сквере в восточной его части установлен памятник Максиму Горькому.

Территорию проектирования окружают постройки конца XIX - XX века.

На Садовой улице, в восточной части сквера располагаются новые жилые дома 2000 гг. и новый жилой комплекс.

**13.2. Выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр.**

Сквер на площади Выборгских Полков расположен в центре города Выборга, и ограничен проспектом Суворова, Крепостной улицей, Выборгской улицей и улицей Пушкина. К площади примыкает центральный парк города — парк имени Ленина (Эспланада).

С 1999 года на площади находится гранитная стела с новым названием — «Площадь Выборгских Полков» и перечнем воинских подразделений, которым в ходе Северной войны и Великой Отечественной войны присвоено почётное наименование «выборгские»:

Современный облик площадь приобрела после присвоения Выборгу почётного звания «Город воинской славы» указом Президента Российской Федерации от 25 марта 2010 года № 341.

На месте памятника М. И. Калинину с 2011 года размещается памятник-стела «Город воинской славы» — одиннадцатиметровая гранитная колонна дорического ордера, увенчанная бронзовым гербом Российской Федерации.

На передней части постамента расположен картуш с текстом указа президента о присвоении городу звания, с обратной стороны постамента — картуш с изображением герба города из бронзы. Вокруг колонны установлены четыре тумбы с художественными барельефами военной тематики, изображающими события истории Выборга начиная с XIII века.

### **13.3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3.**

Дом в стиле модерн построен в 1903 году. Автор проекта - архитектор Аллан Шульман (Allan Carl Waldemar Schulman).

Главное здание четырехэтажное, П-образной в плане конфигурации. Здание выстроено из кирпича и имеет архитектурно-художественное решение в стилистических приемах северного модерна.

Фасады оштукатурены фактурной и гладкой штукатуркой.

Цоколь облицован колотым гранитом.

Фасады прорезаны оконными проемами с прямыми и лучковыми перемычками и оформлены штукатурными наличниками.

Фасады завершены профилированным карнизом и щипцами.

На стене дома установлена мемориальная доска в память Николая Васильевича Смирнова, почетного гражданина Выборга, главы Выборгского района, председателя правительства Ленинградской области.

Одно-двухэтажный флигель расположен в глубине дворовой территории.

Крыша двускатная.

Фасады оштукатурены гладкой штукатуркой.

Цоколь облицован колотым гранитом.

Фасады прорезаны оконными проемами с лучковыми перемычками и оформлены гранитными наличниками.

Фасад завершен профилированным карнизом и шипцом.

Шипец декорирован стилизованными машикулями.

**13.4. Выявленный объект культурного наследия «Молитвенный дом»,  
расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный  
район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17.**

Здание двух-трехэтажное, сложной в плане конфигурации с пристроенным с северо-востока поздним двухэтажным объемом.

Здание выстроено из кирпича и имеет архитектурно-художественное решение в стилистических приемах функционализма.

Фасады гладко отштукатурены.

Цоколь отделан известняково-песчаным раствором.

Фасады прорезаны оконными проемами с прямыми перемычками без наличников.

**14. Анализ документации.**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанная ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г.

Данная документация разработана с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от границ территорий объектов культурного

наследия и в границах территории объекта культурного наследия

#### **14.1. Глава 1. Общая часть.**

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывалась документация.

Документация разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объектов культурного наследия.

#### **14.2. Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.**

В данной главе представлены краткая историческая справка об объектах культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

#### **14.3. Глава 3. Сведения о планируемых работах.**

Проектом «Проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер»», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., предусмотрено благоустройство общественной территории сквера с покрытием тротуаров, дорожек, площадок и входных групп из тротуарной плитки (ТЕР 27-27-22-02) серого цвета и на отдельных участках из тротуарной

плитки (ТЕР 27-27-22-02) красного цвета, бортовых камней, с установкой МАФ, оборудования и озеленением.

Производится демонтаж существующего асфальтового и плиточного покрытия тротуаров, набивного покрытия дорожек, МАФ и ограждения, санитарная вырубка деревьев и кустарников, корчевка пней.

Территория Садового сквера решается в формате прогулочного променада вдоль главной оси с системой площадок, входных групп и поперечно-диагональных транзитов.

Комплекс транзитов и прогулочных маршрутов с площадками для тихого отдыха общего рекреационного назначения дополняется компактной площадкой с безопасным резиновым покрытием для активного отдыха и отдыха для детей.

Видовая площадка в восточной части участка размещена на существующем повышении рельефа, обращена в сторону пространства со сценой и видового коридора восприятия бульвара Кутузова, выполняется из деревянного настила, формирует дополнительные условия для отдыха граждан, создает дополнительные точки обзора и новый формат времяпрепровождения в окружении озеленения.

Предлагается выделить основные функциональные зоны: система пешеходных транзитов и подходов, тротуары, главный променад; велодорожка с велопарковками; входные группы, входы; места тихого отдыха, - главный пешеходный променад; площадки для активного отдыха и отдыха с детьми; открытая сцена, танцевальная площадка; место для фотографирования с конструкцией «ВЫБОРГ»; разноуровневое озеленение; комплексное решение малых архитектурных форм - скамеек и урн, ограждений, выполненных в едином стиле; освещение и подсветка территории; информационный дизайн (указатели, информационные стенды).

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлены основные используемые строительные механизмы и техника.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом в зоне возможного влияния проводимых работ расположены следующие объекты культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул.

Пушкинская, Суворовский пр., выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, и выявленный объект культурного наследия «Молитвенный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17 .

#### **14.4. Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.**

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

В документации приведено описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, а также их технического состояния. Площадки для складирования материалов и оборудования. Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния.

Документацией предусмотрено, что зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования необходимо устраивать на значительном расстоянии от зданий - объектов культурного наследия.

Документацией предусмотрен запрет на размещение временных зданий и сооружений, складов на территории объектов культурного наследия.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора, согласно документации, осуществляться только в границах строительной площадки.

Документацией предусмотрен запрет на проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек, в непосредственной близости - менее 3-х метров к объекту культурного наследия.

Радиус влияния от земляных работ прогнозируется документацией в пределах зоны производства работ.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируется.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение

периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия.

Документацией предусмотрена необходимость принятия всех мер по защите существующих сохраняемых кустарников и деревьев. Зеленые насаждения, существующие на прилегающей территории, должны быть надежно предохранены от возможных повреждений в процессе производства работ. Для этого вдоль насаждений предусмотрена установка деревянных защитных ограждений.

Данные мероприятия обеспечат сохранность объектов культурного наследия при проведении работ.

Раздел также содержит результаты технического обследования объектов культурного наследия.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- покрытия набивных дорог сильно изношены;
- вертикальная планировка нарушена;
- газоны неровные, с утраченными дренажными свойствами, с ослабленным травостоем и сорными травами;
- часть древесных насаждений находятся в плохом санитарном состоянии, имеют бородавчатые наросты, дуплистость.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние сквера согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- покрытия набивных дорог имеют незначительную степень изношенности;
- газоны неровные, с утраченными дренажными свойствами, с ослабленным травостоем и сорными травами.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние сквера согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отделочные слои фасадов здания имеют обширные участки загрязнений, растрескиваний и утраты окрасочного и штукатурного слоя;

- облицовка цоколя гранитными плитами имеет незначительную деструкцию камня, выветривания кладочного раствора, загрязнения краской.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние дома согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как не удовлетворительное. Категории технического состояния - III. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Молитвенный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отделочные слои фасадов здания имеют обширные участки загрязнений, растрескиваний окрасочного слоя;

- отделка цоколя цементно-известняковым раствором имеет обширные участки загрязнений, растрескивания, незначительные утраты на стыке с поверхностью покрытия тротуаров.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние дома №5 согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и уменьшения возможного влияния на объекты культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., разделом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства.

В документации дана оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предметы охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., не утвержден.

Территория Садового сквера расположена в границах зоны производства работ.

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., не утвержден.

Территория «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)» расположена вне границ зоны производства работ.

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, не утвержден.

Территория «Жилой дом с флигелем, каретник» расположена вне границ зоны производства работ.

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Молитвенный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17, не утвержден.

Территория «Молитвенный дом» расположена вне границ зоны производства работ.

В соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объектов культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 100 метров от внешних стен памятников.

Благоустройство общественной территории является хозяйственной деятельностью, поэтому данные работы не нарушат ограничения, накладываемые защитной зоной.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Выборг включен в перечень исторических поселений федерального значения.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2015 года №119 утверждены границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

В соответствии с данным приказом сквер на ул. Садовой (Пантсарлахденкату) является элементом охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области - скверы, включенном в регулярную планировочную сеть, подлежащим охране как городское озеленение XIX - первой половины XX веков.

Реализация решений, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., сохранит и восстановит историческую регулярную планировку сквера и видовой состав насаждений и не нарушит предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Благоустройство общественной территории не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Проведение планируемых работ не нарушит целостность градостроительной среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы по благоустройству общественной территории не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия и не окажут косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Так как в процессе строительства возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, согласно документации, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ по проекту: «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанному ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г. с применением щадящих технологических режимов.

#### **14.5. Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки, движения

автотранспорта (строительной техники), описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия, по организации площадок для складирования материалов и оборудования и зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки.

Проектом предусмотрен запрет на складирование строительных материалов на территории объектов культурного наследия.

Складирование строительных материалов предусмотрено на специально оборудованной площадке с уплотненной или защищенной покрытием поверхностью или в герметичных накопителях.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от зданий - объектов культурного наследия.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники по территории объекта культурного наследия в непосредственной близости от объекта культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Согласно проекту, размещение временных зданий сооружений на территории объектов культурного наследия не допускается.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО.

При производстве работ разделом предусмотрены меры по максимальному сохранению существующих зеленых насаждений, при необходимости устанавливаются защитные деревянные короба.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включает также мероприятия по организации производства строительного-монтажных работ

с применением щадящих технологических режимов.

Согласно разделу, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». Согласно документации, мониторинг должна проводить специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния зданий - объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

## **15. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., было установлено следующее:

- 1) Складирование материалов и проезд по территории объектов культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния, благоустройство общественной территории не окажет прямого или косвенного воздействия на объекты культурного наследия. Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объектов культурного наследия, согласно разделу, не требуются.
- 3) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектам культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ территорий объектов культурного наследия, складирование материалов и оборудования вне границ территорий объектов культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ объектов культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов,

предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., сохранность объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком строительства, обеспечивается.

#### **16. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г.

#### **17. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр
- 2) Приложение №2. Ситуационный план
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 4) Приложение №4. Договор на проведение экспертизы
- 5) Приложение №5. Копия титула документации

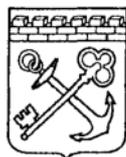
**18. Дата оформления заключения экспертизы.**

18.06.2021      Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

#### Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключения выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

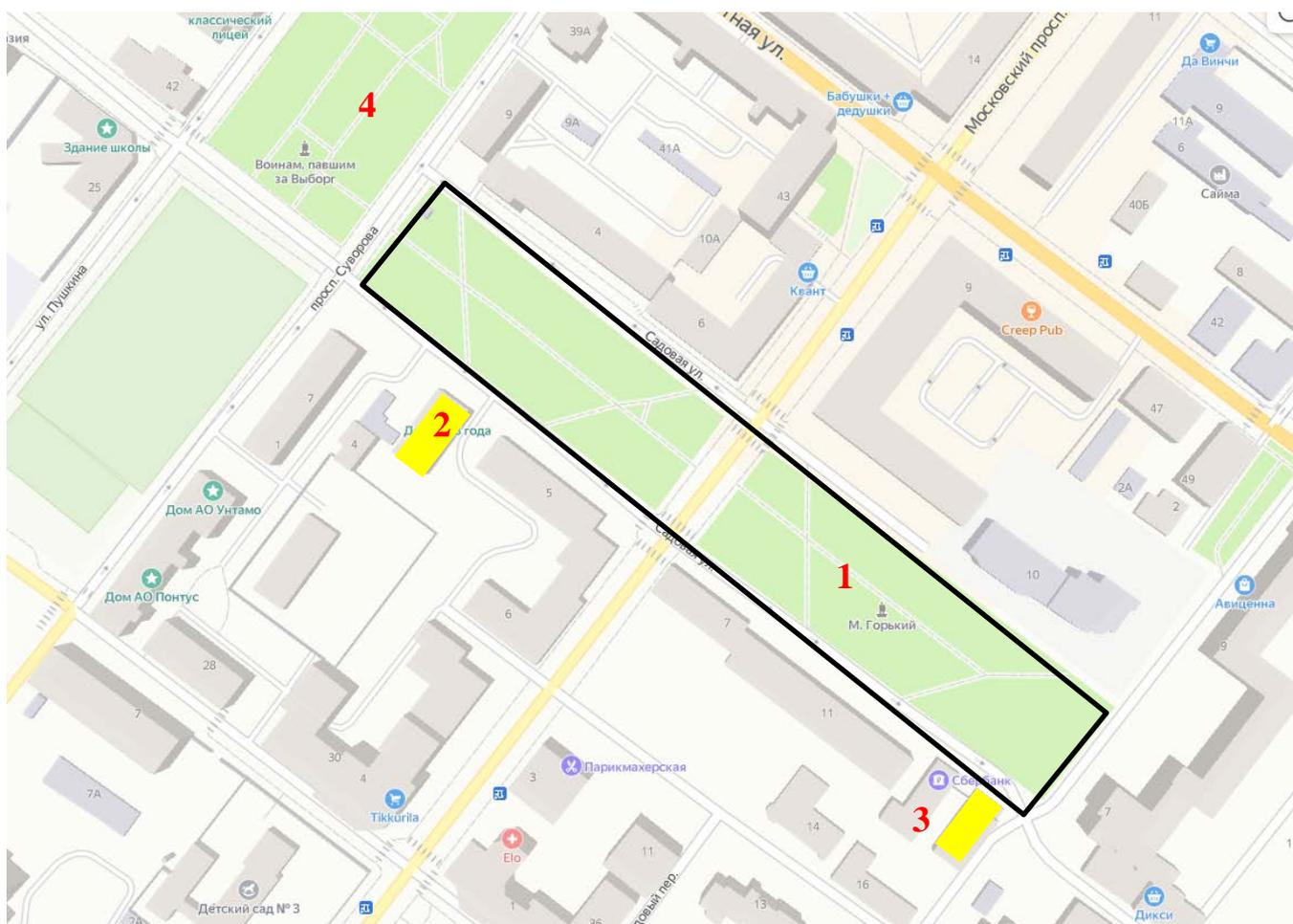
Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	<b>Бокситогорский район</b>		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

535.	Функционально-исторический комплекс городской усадьбы	г.Выборг, Прогонная ул., 7	Акт постановки на учет № 5-23 от 14.06.1994
536.	- жилой дом	Прогонная, 7а	
537.	- каретник	Прогонная, 7а	
538.	- жилой дом	Прогонная, 7б	
539.	- хозяйственный корпус		
540.	Сахарный склад фирмы «Хакман и Ко»	г.Выборг, Прогонная, 8	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
541.	Церковь Францисканского монастыря (фундаменты)	г.Выборг, Прогонная, 12	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
542.	Жилой дом б.Теслевых	г.Выборг, Прогонная, 14	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
543.	Жилой дом б.Виклунда со службами	г.Выборг, Пушкинская, 12/37 Крепостная	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
544.	Жилой дом с магазинами	г.Выборг, Рыбный пер., 2	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
545.	Сквер на ул. Садовой Пантсарлахденкату	г.Выборг, Садовая ул.	Акт постановки на учет № 5-22 от 14.06.1994
546.	Жилой дом с флигелем	г.Выборг, Садовая, 3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
547.	Молитвенный дом адвентистов	г.Выборг, Садовая, 17	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
548.	Жилой дом с магазинами б. а/о «Вильелюс»	г.Выборг, Северная, 8 (Ушакова, 8)	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
549.	Жилой дом б.Сутгофа	г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
550.	Жилой дом б.В.Хакмана	г.Выборг, Северный Вал, 11	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
551.	Жилой дом с магазинами б.И.Теслевой	г.Выборг, Северный Вал, 21	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
552.	Губернское правление	г.Выборг, Советская, 12 (Крепостная, 33)	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
553.	- здание губернского правления		
554.	- каретник		
555.	Сквер Салаккалаhti Комплекс. - планировка - дендрологический состав	г.Выборг, наб.40-летия ВЛКСМ	Акт постановки на учет № 5-22 от 14.06.1994
556.	Здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла» Производственное здание	г.Выборг, наб.40-летия ВЛКСМ, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989

Приложение №2  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

## **Ситуационный план**



Условные обозначения	Экспликация
 - выявленные объекты культурного наследия	<p>1. Выявленный объект культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул.</p>
 - зона производства работ	<p>2. Выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр.</p>
	<p>3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3.</p>
	<p>4. Выявленный объект культурного наследия «Молитвенный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17.</p>

Приложение №3  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

## **Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

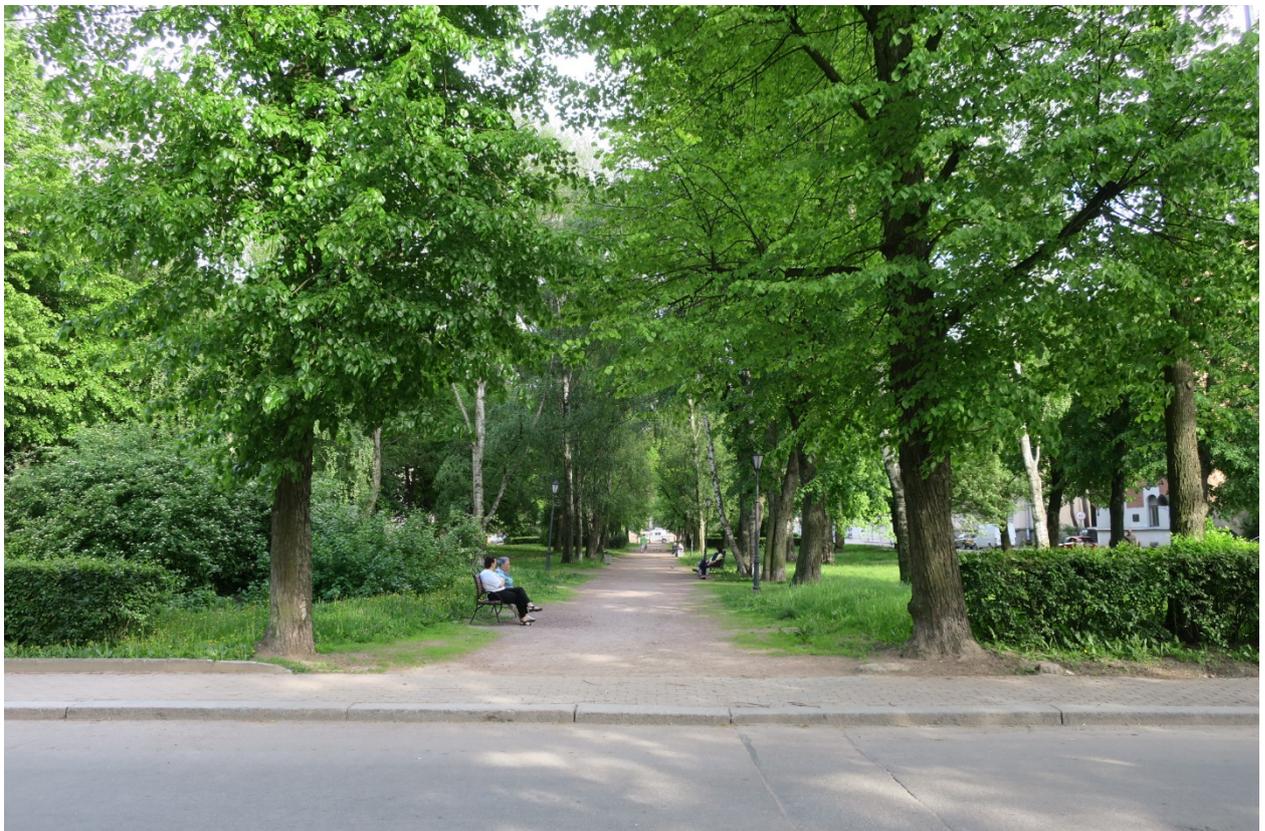
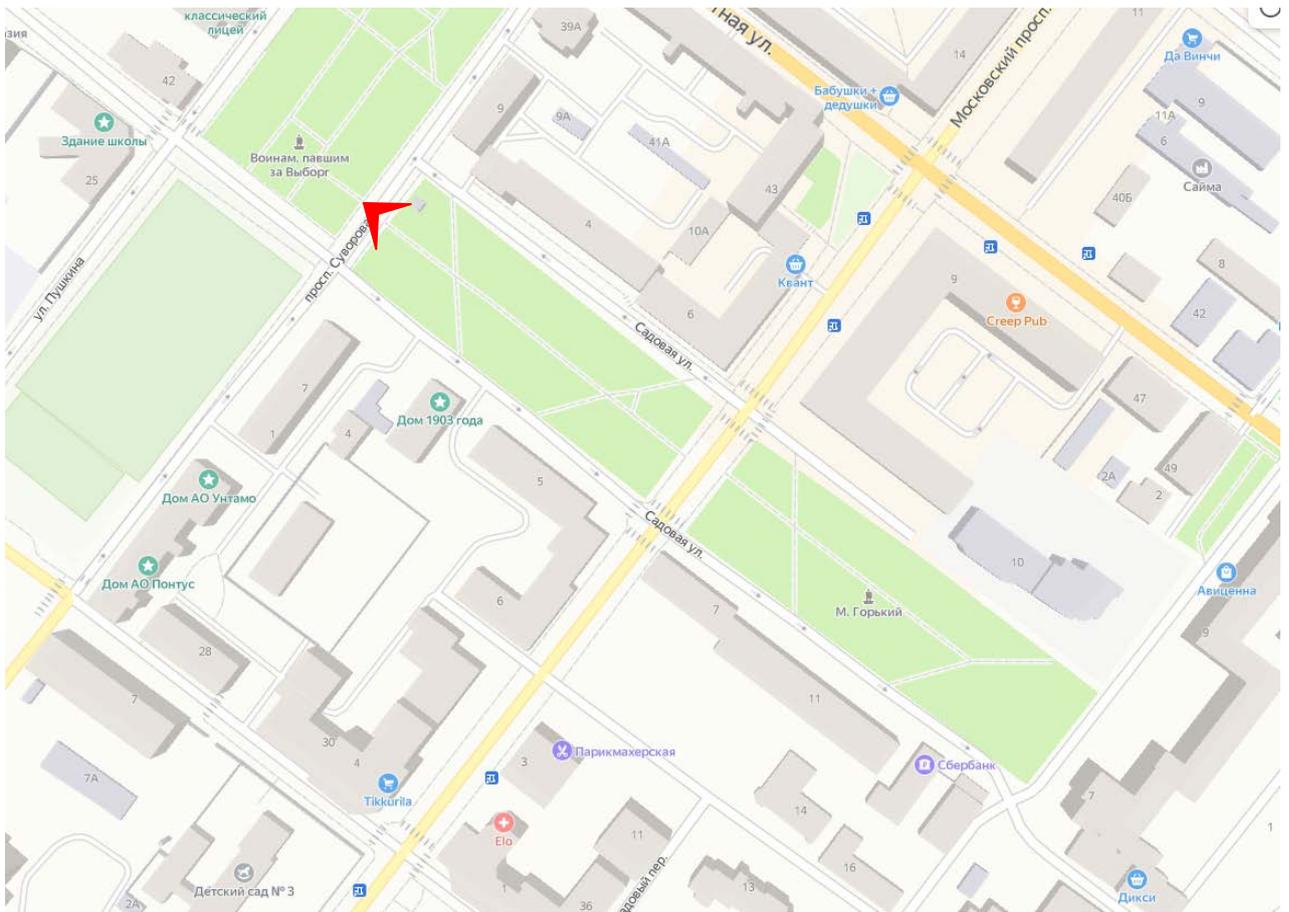
## **Список фотографий:**

**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15.06.2021 г.)**

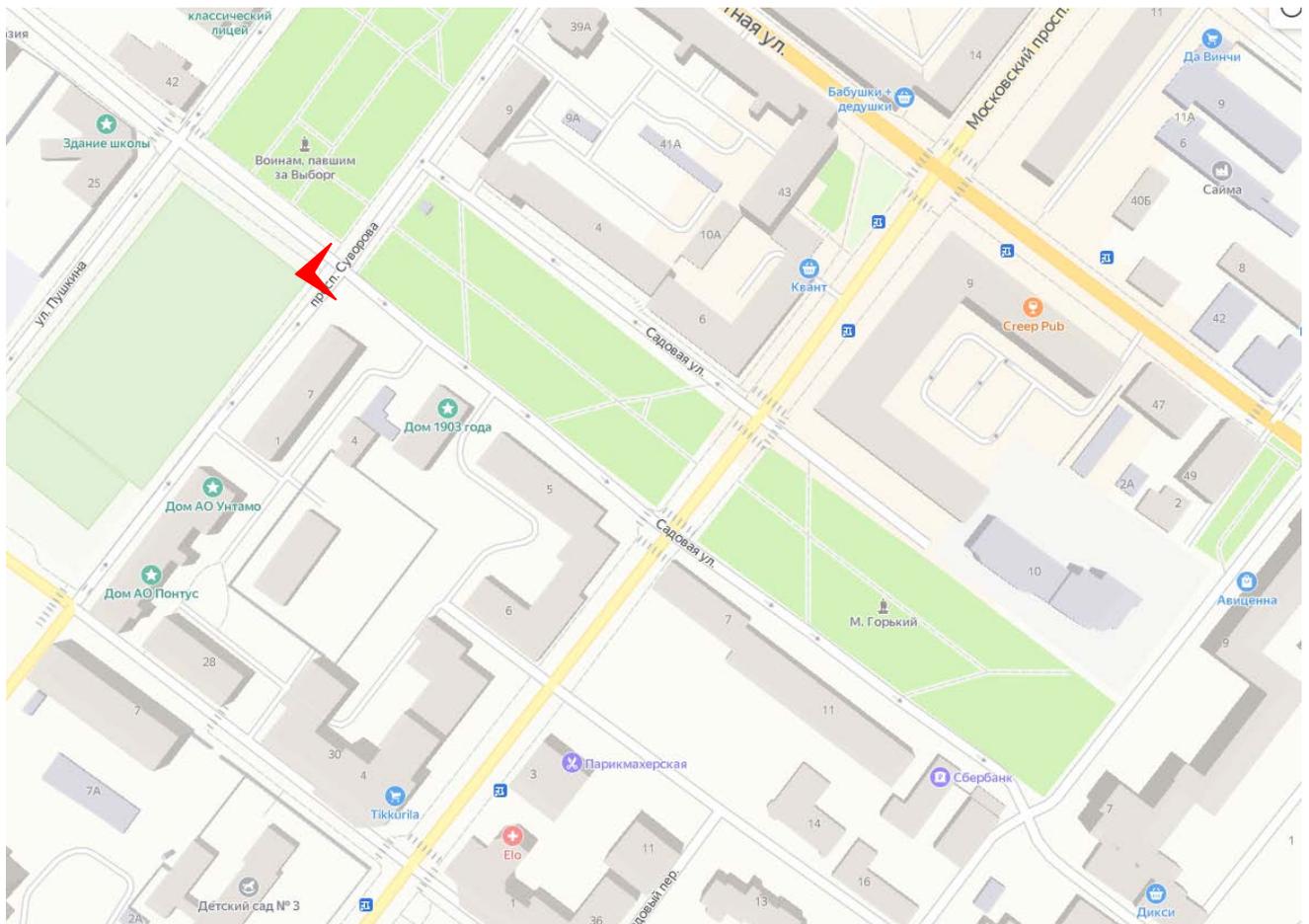
1. Северо-западная часть сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., входная зона, центральная аллея и зона производства работ.
2. Выявленный объект культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
3. ТП на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
4. Рядовые посадки кустарника и деревьев вдоль территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
5. Рядовые посадки деревьев вдоль территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
6. Территория выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
7. Территория выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
8. Ограждение вдоль территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
9. Система дорожек и малые архитектурные формы на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
10. Канализационный люк на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.

11. Шпалеры кустарника вдоль дорожки на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
12. Центральная аллея северо-западной части сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
13. Рядовая посадка деревьев вдоль северо-западной части сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
14. ТП и силовые шкафы на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
15. Северо-западная часть сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
16. Малые архитектурные формы на территории северо-западной части сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
17. Малые архитектурные формы на территории северо-западной части сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.
18. Выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., и зона производства работ
19. Выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., и зона производства работ
20. Вид на выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., от зоны производства работ

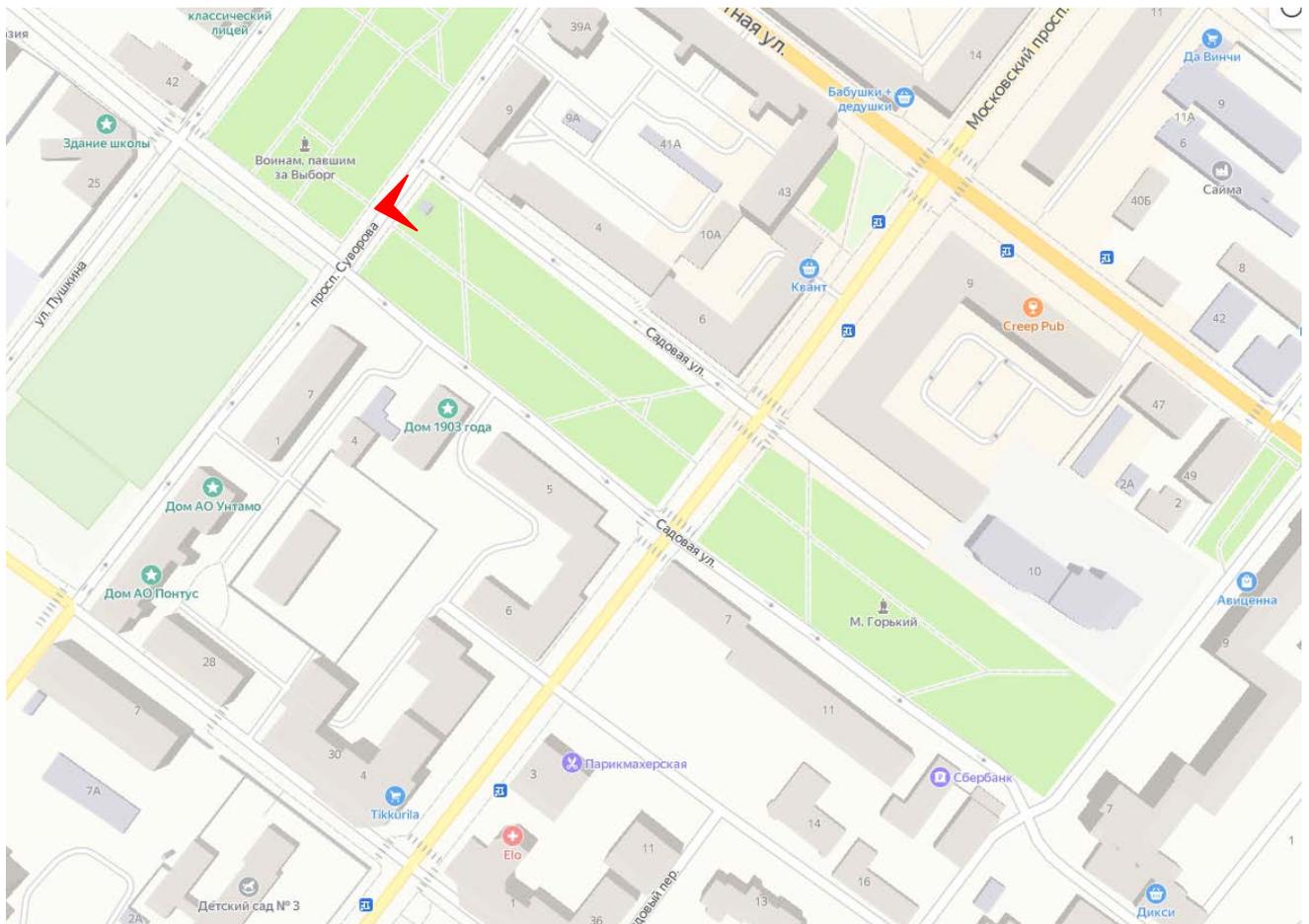
21. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, от зоны производства работ.
22. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, от зоны производства работ.
23. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3
24. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, на зону производства работ.
25. Вид на выявленный объект культурного наследия «Молитвенный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17, от зоны производства работ
26. Вид на выявленный объект культурного наследия «Молитвенный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17, и зону производства работ



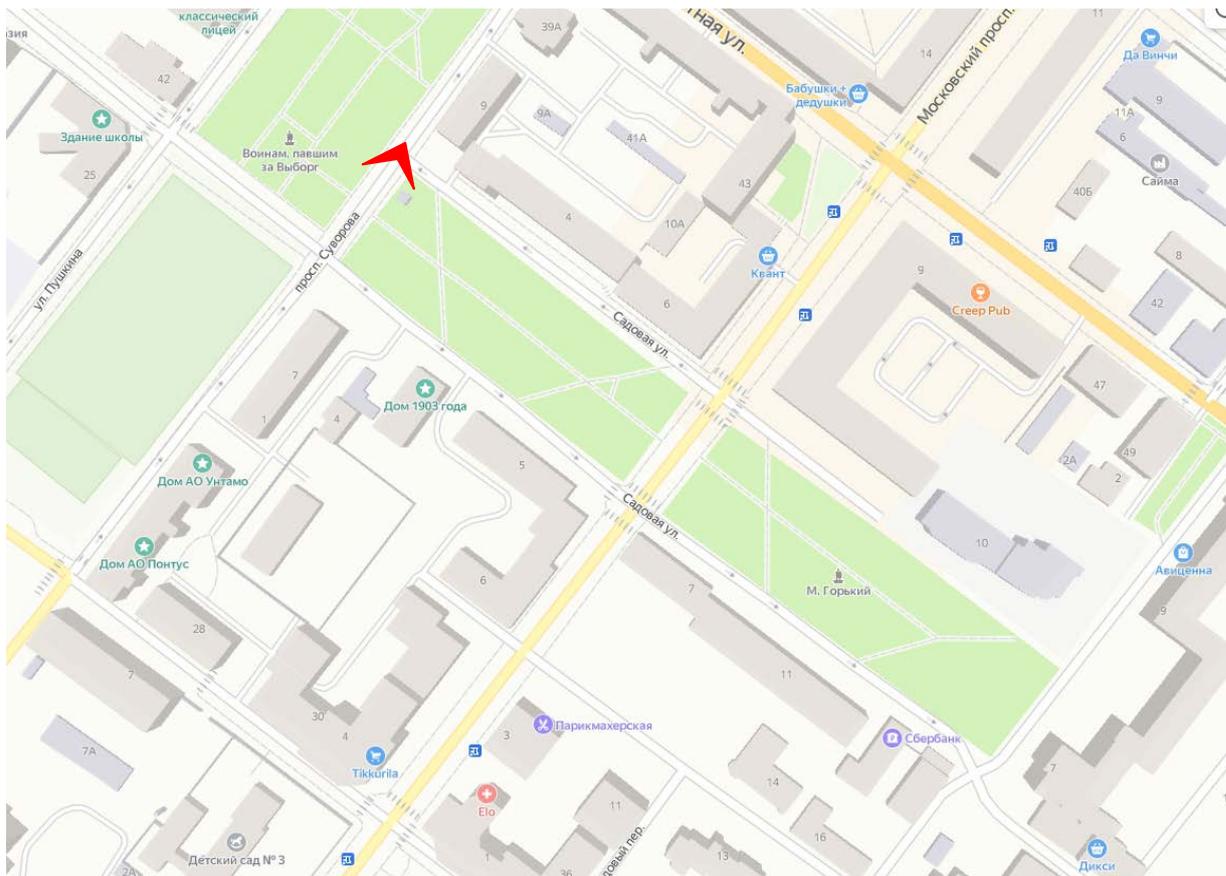
1. Северо-западная часть сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., входная зона, центральная аллея и зона производства работ.



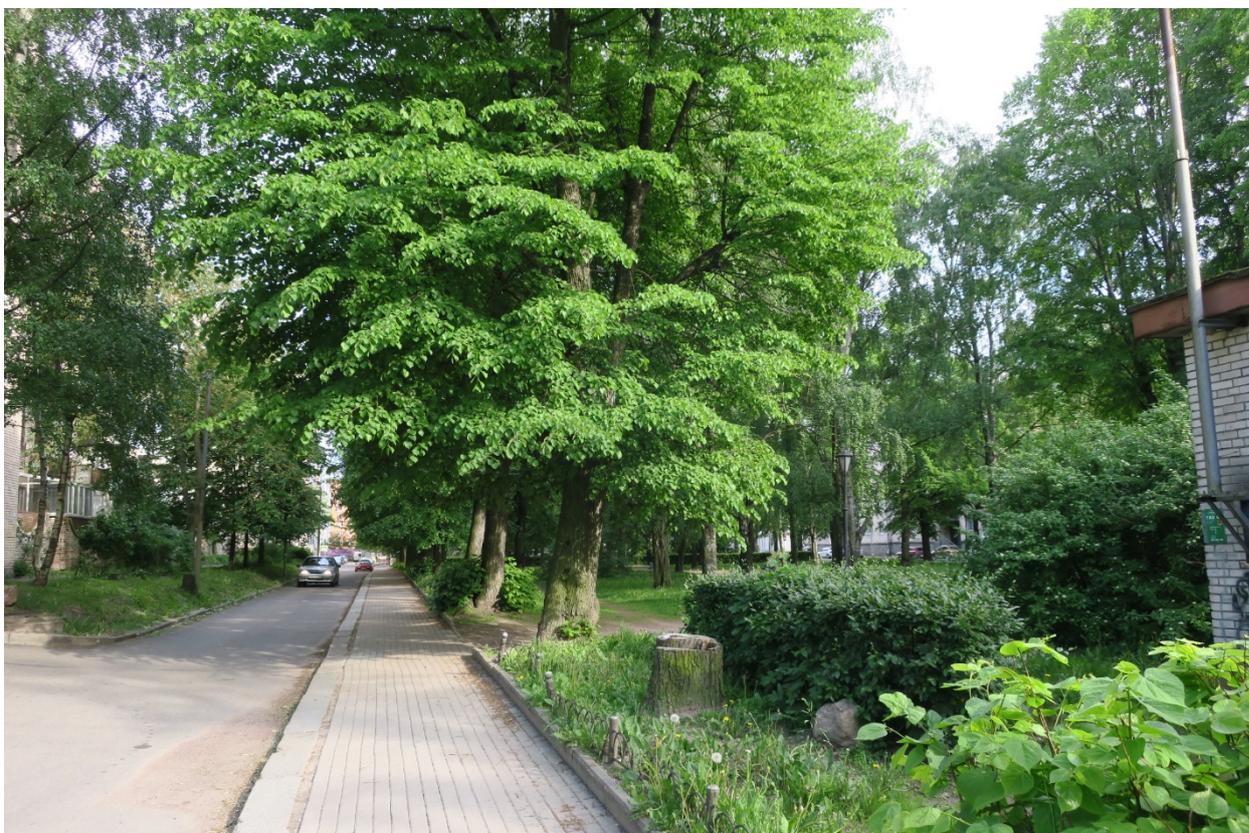
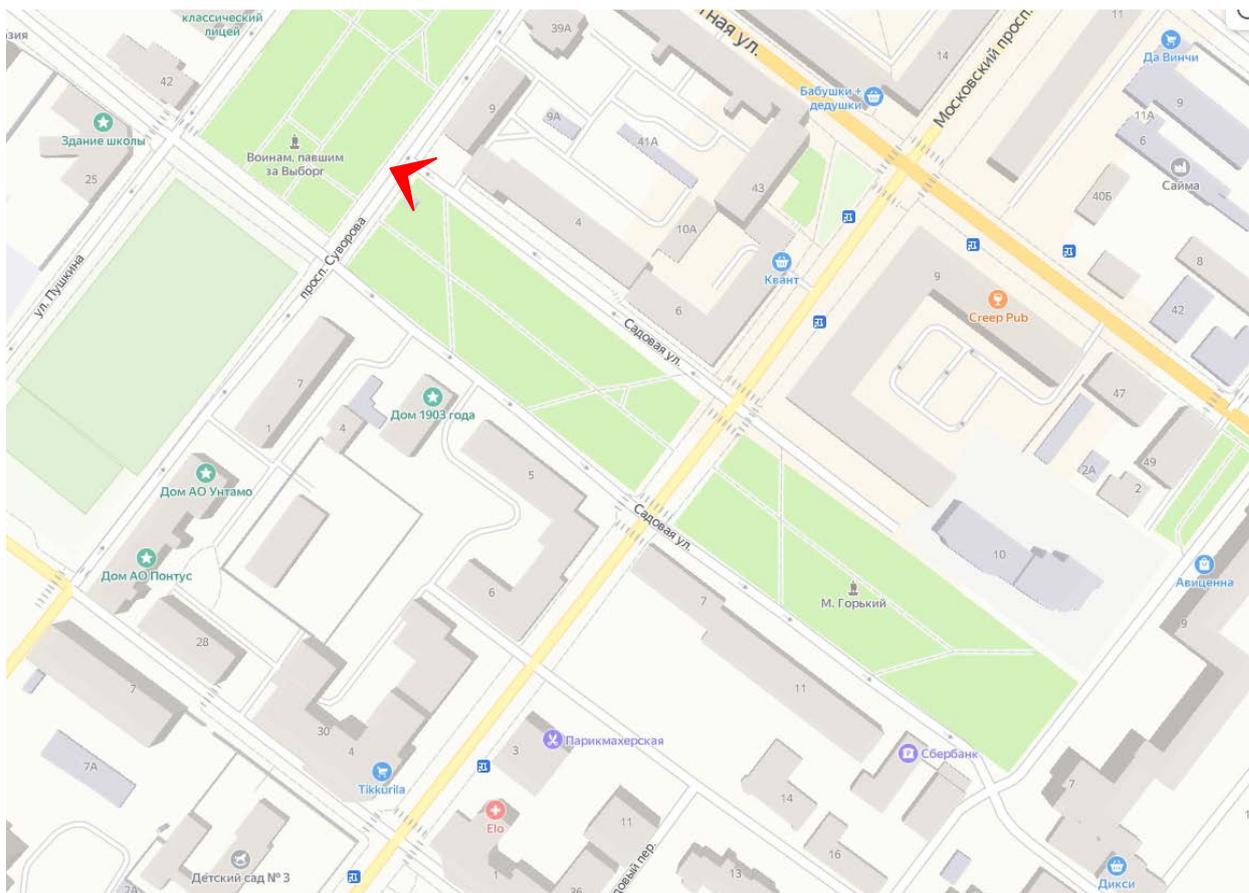
2. Выявленный объект культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



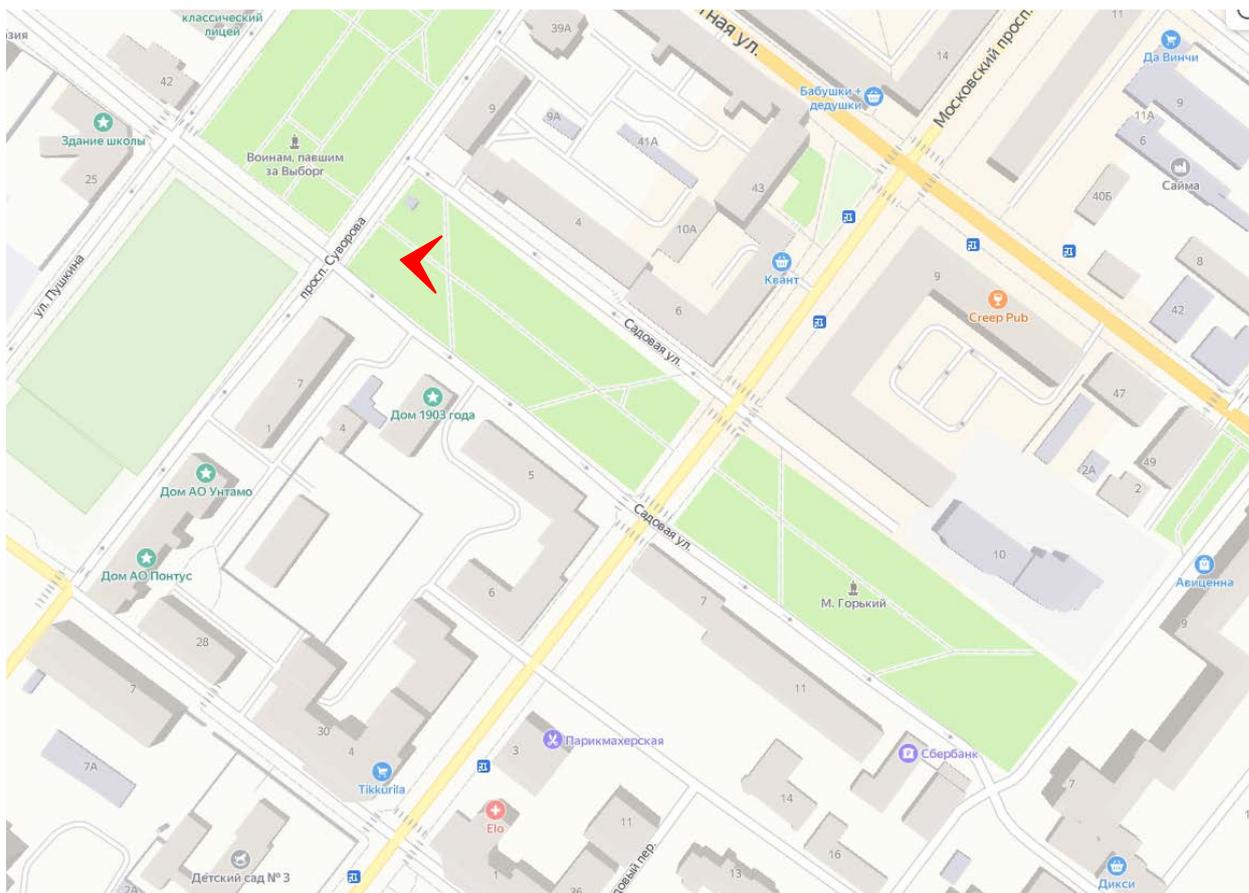
3. ТП на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



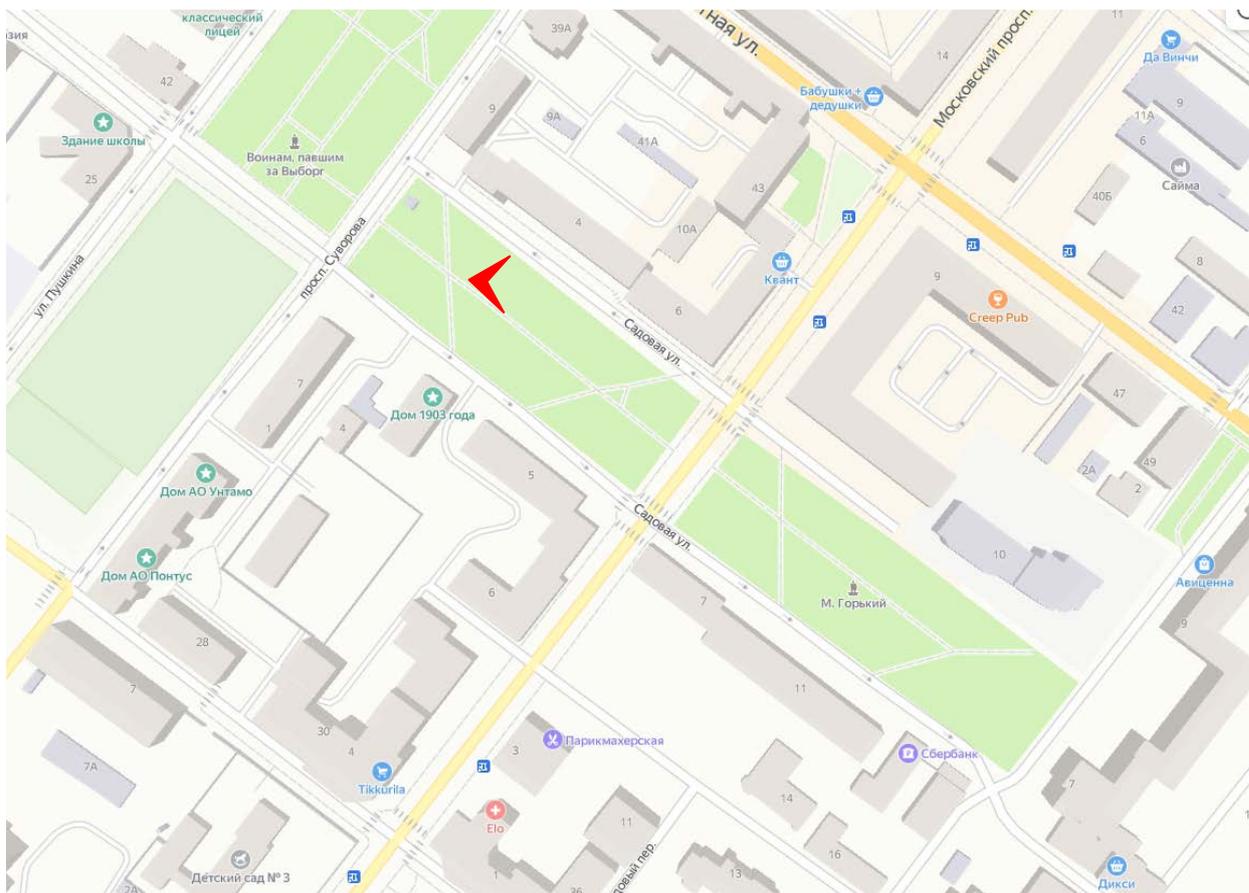
4. Рядовые посадки кустарника и деревьев вдоль территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



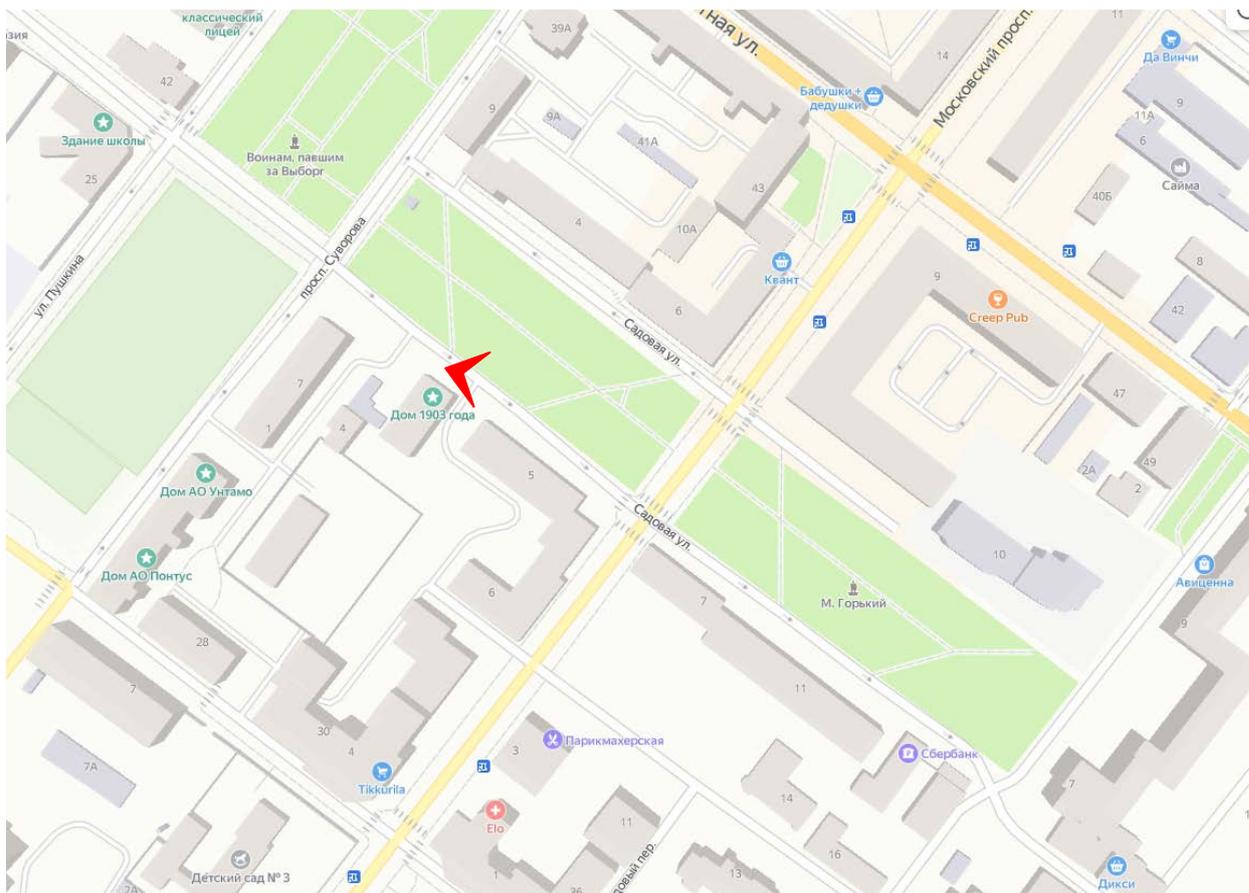
5. Рядовые посадки деревьев вдоль территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



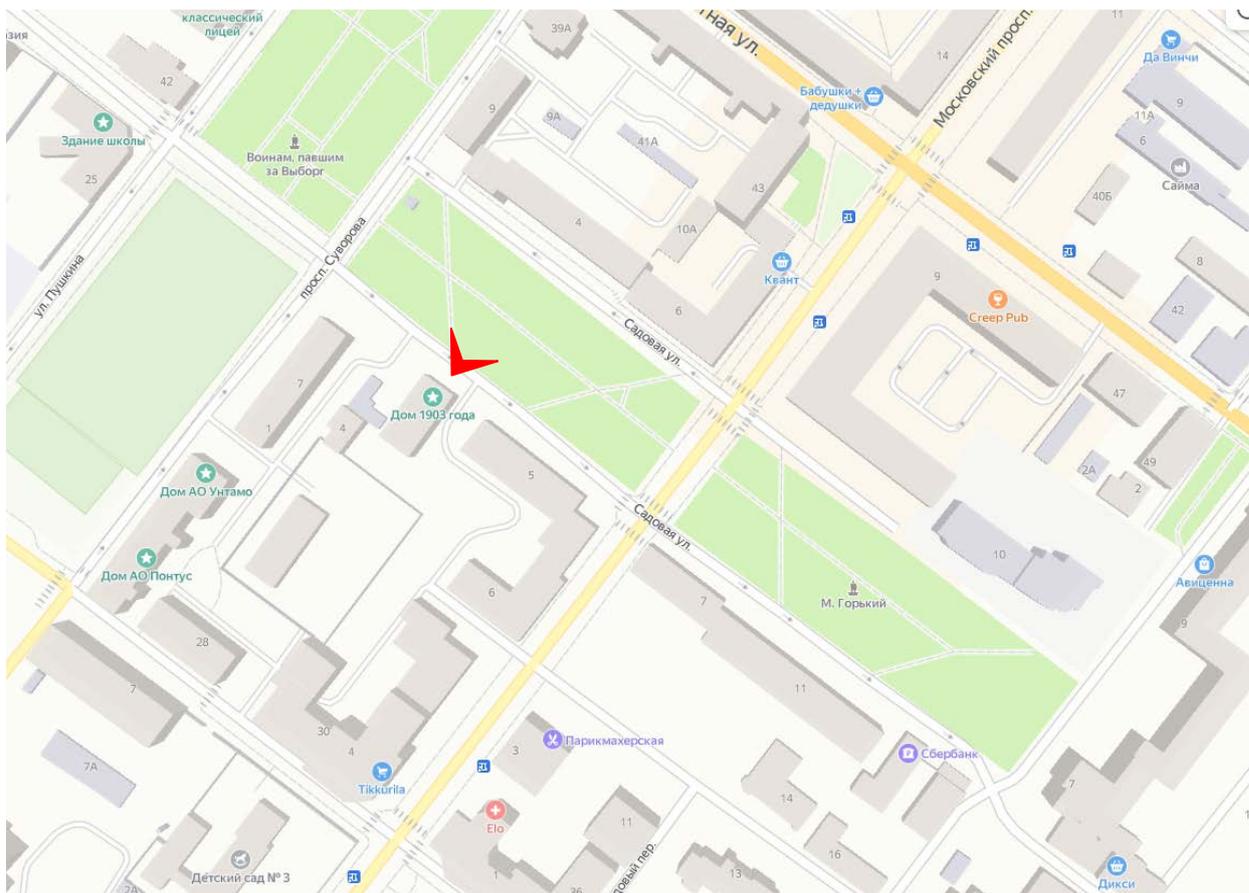
6. Территория выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



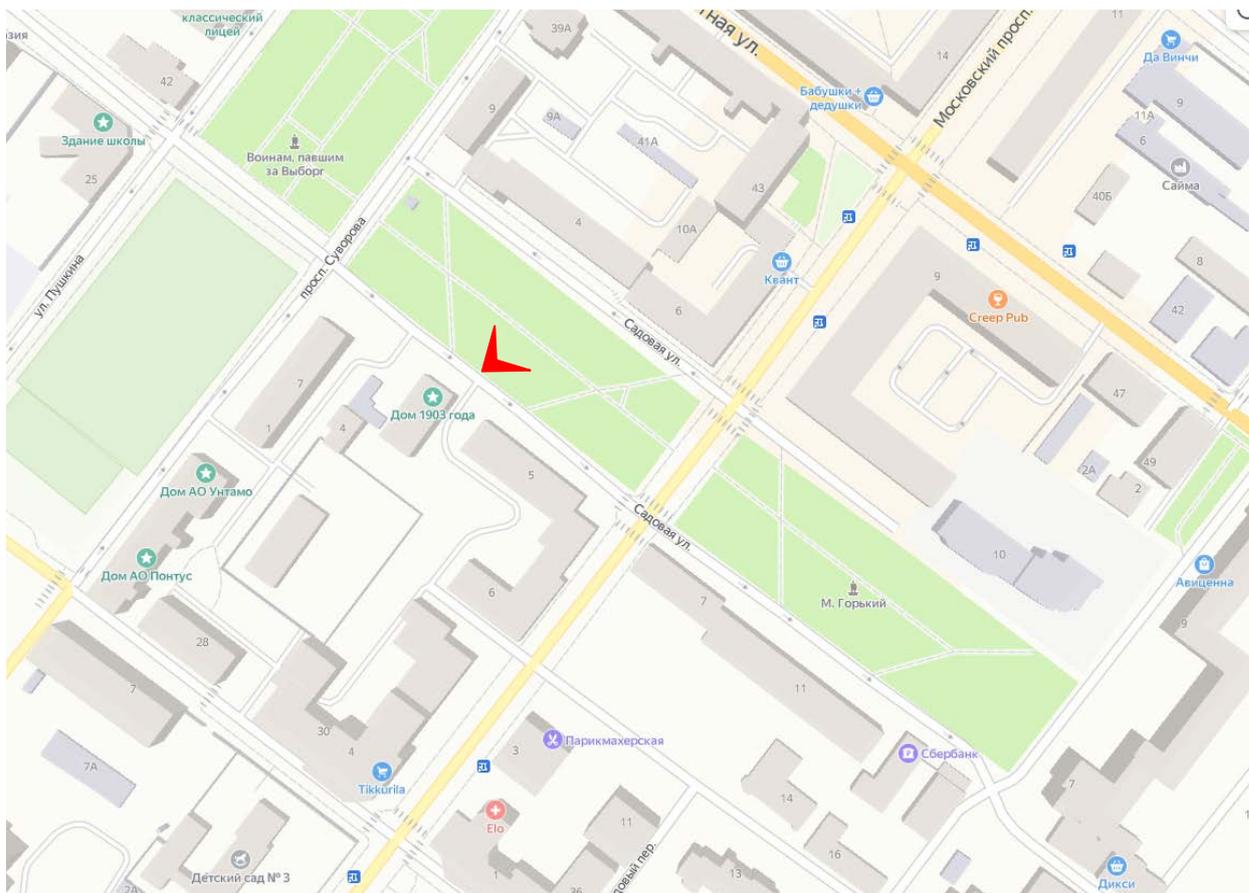
7. Территория выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



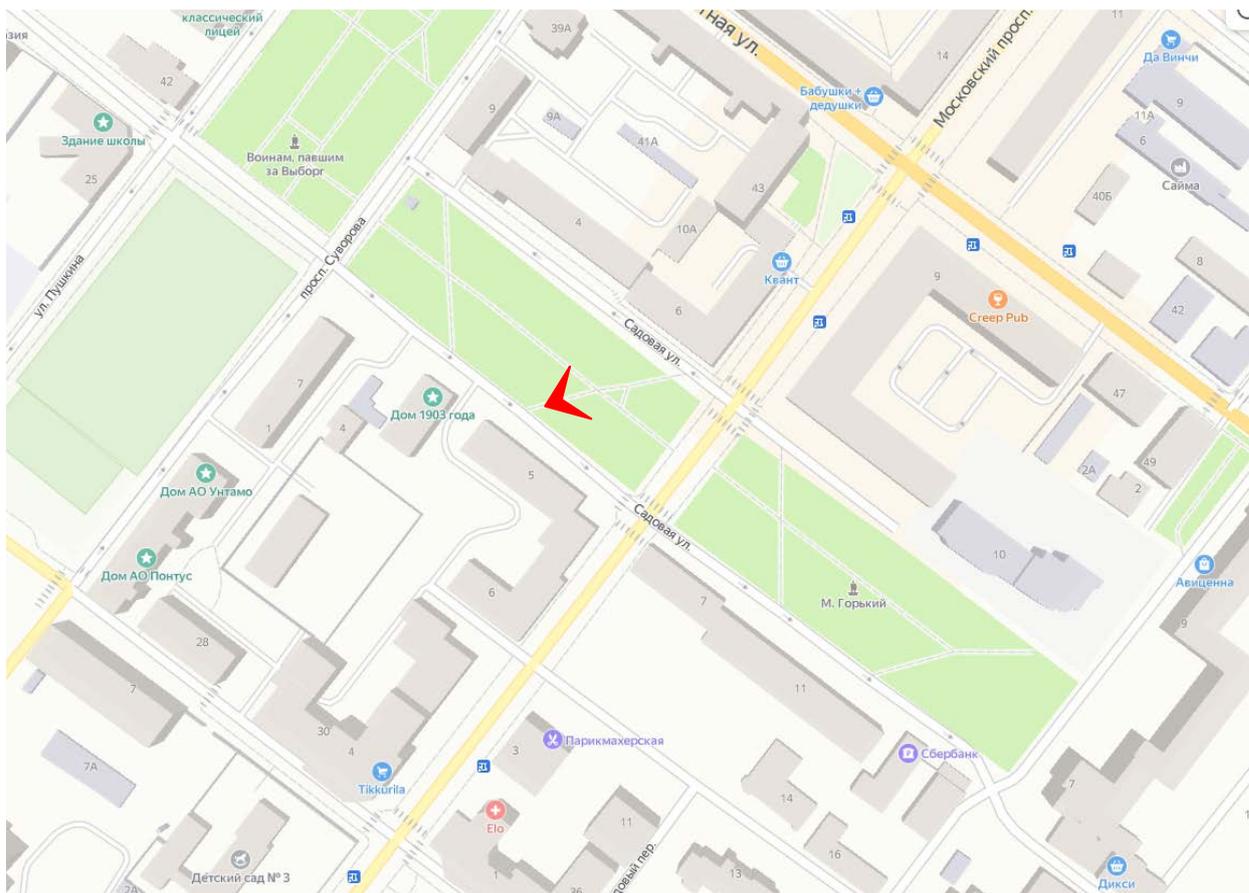
8. Ограждение вдоль территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



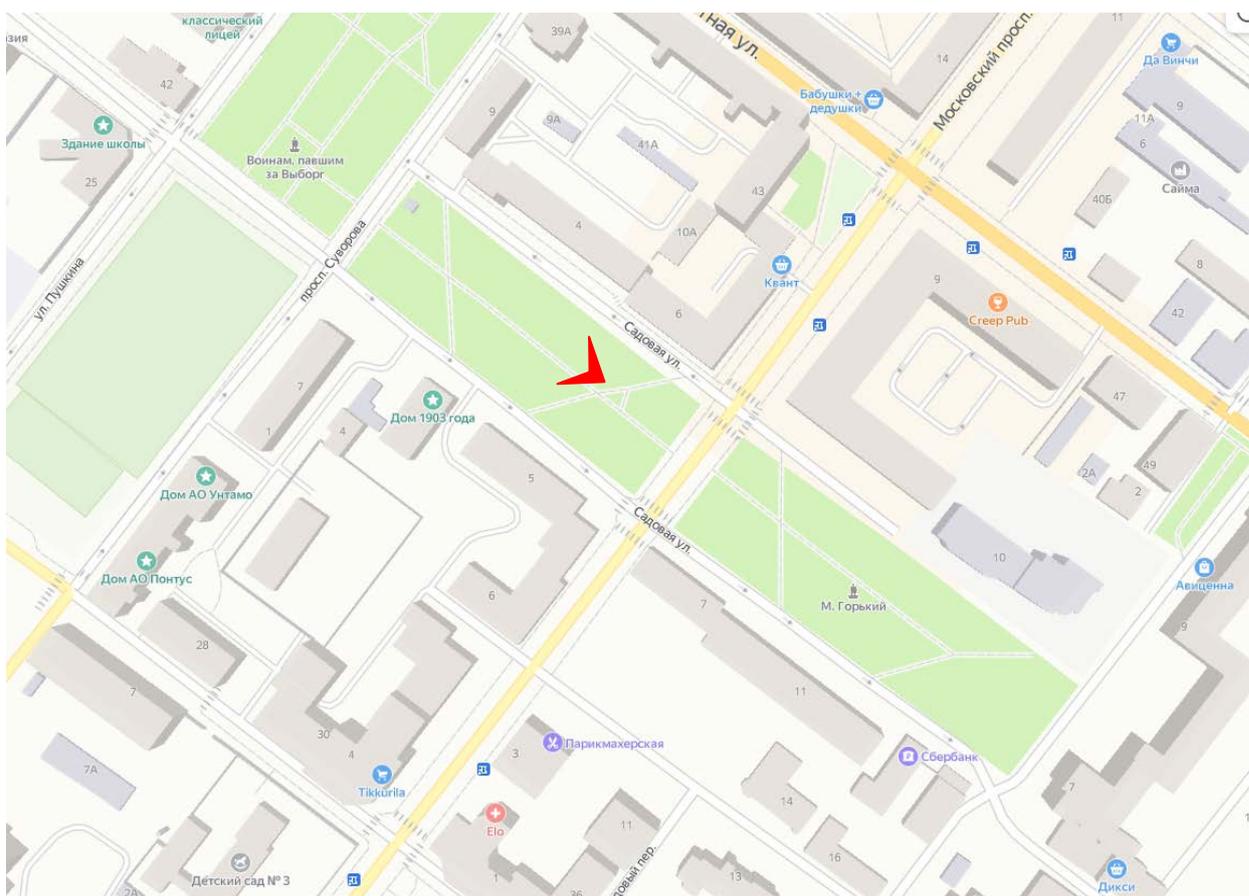
9. Система дорожек и малые архитектурные формы на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



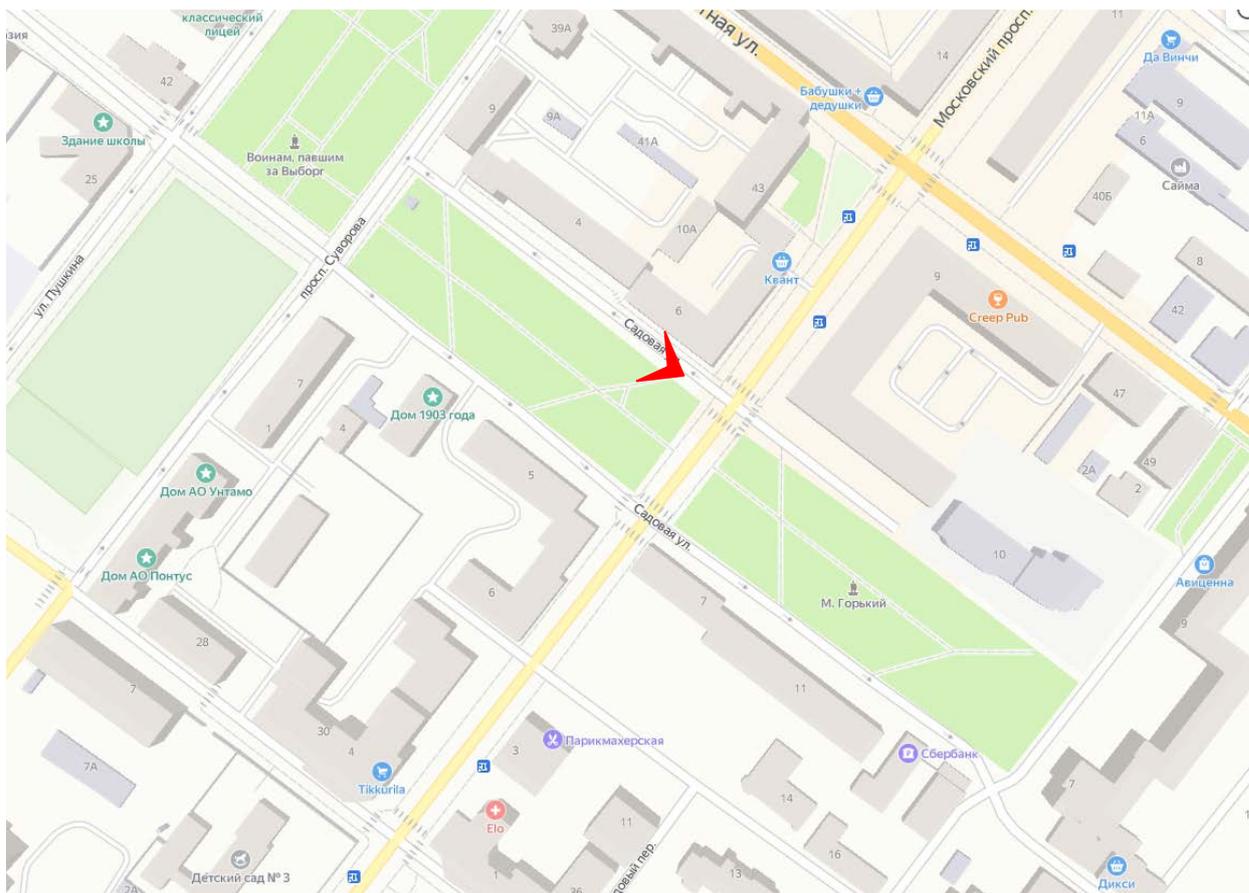
10. Канализационный люк на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



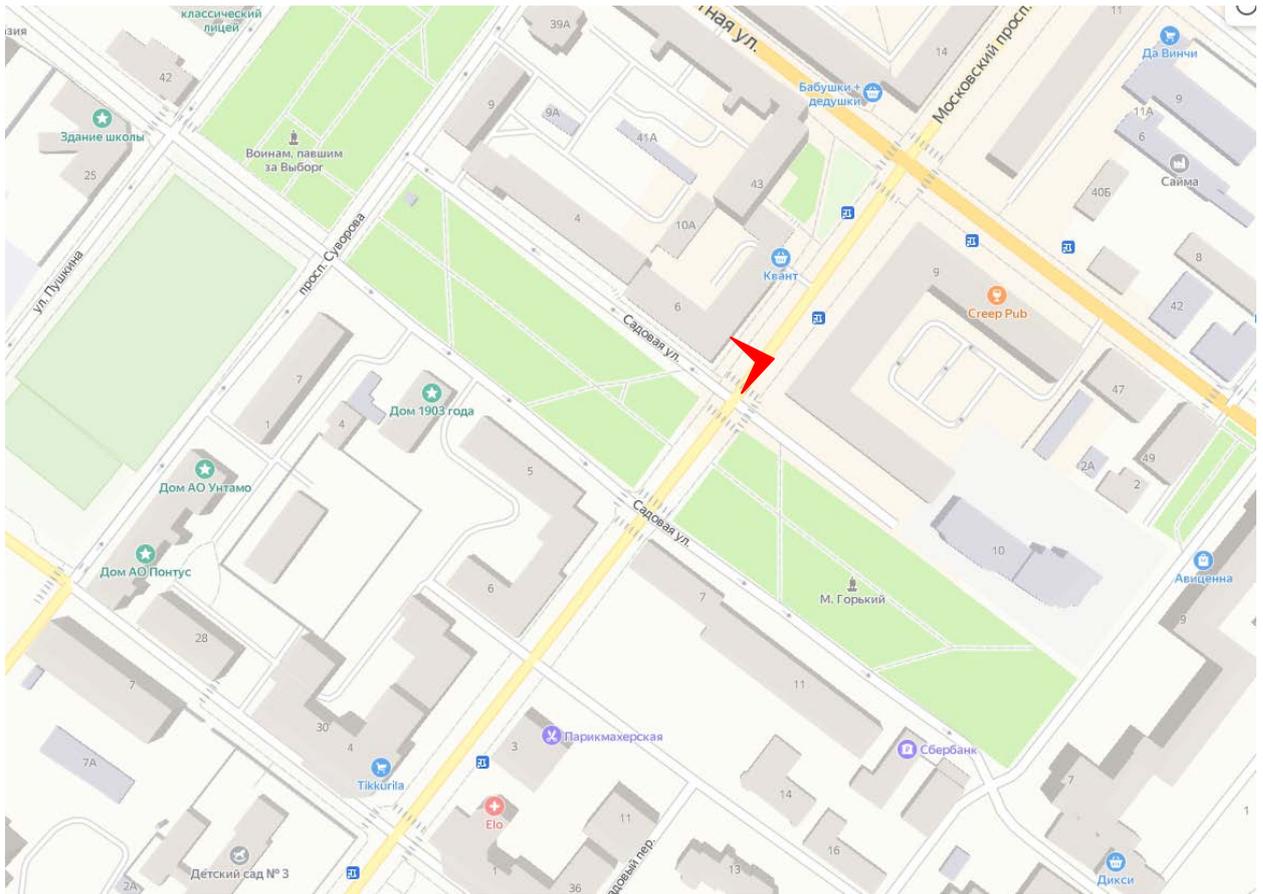
11. Шпалеры кустарника вдоль дорожки на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



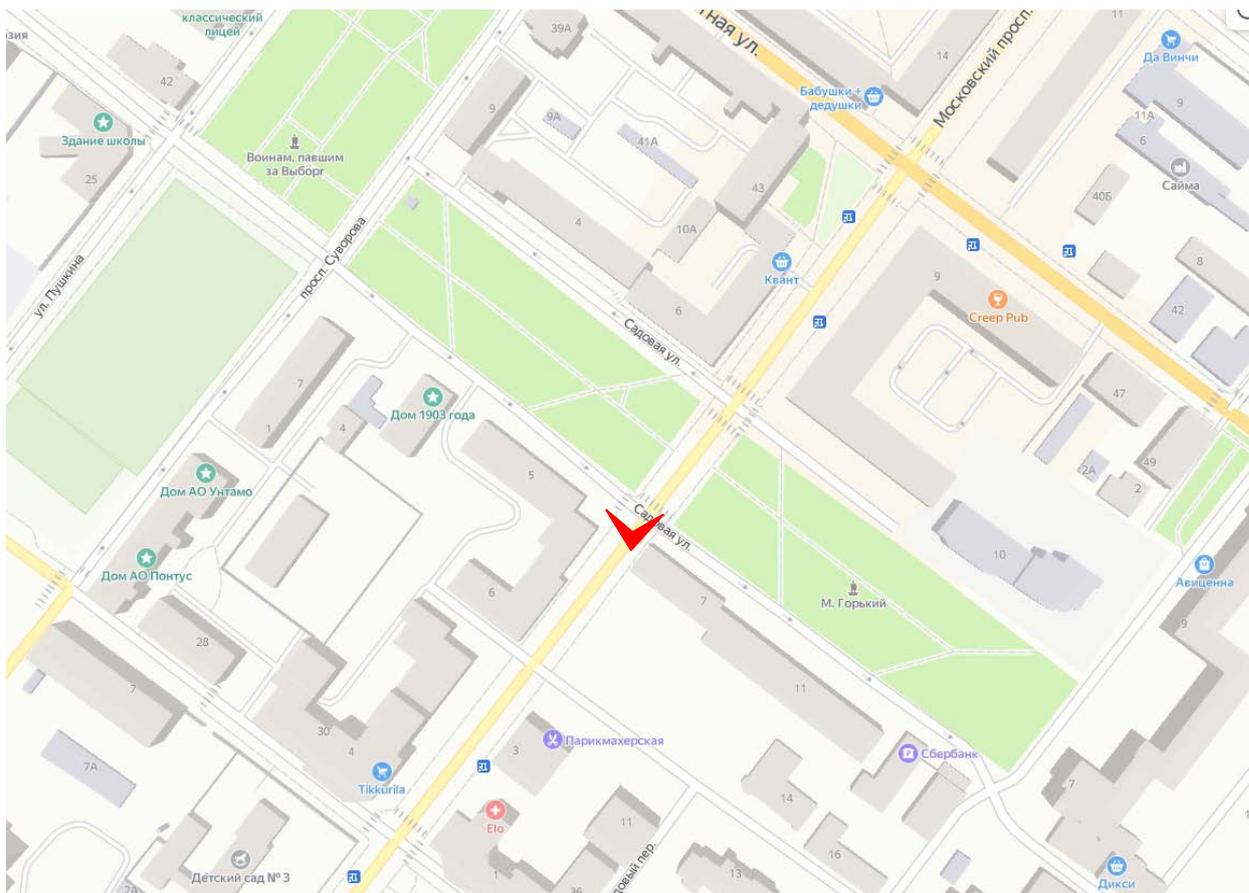
12. Центральная аллея северо-западной части сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



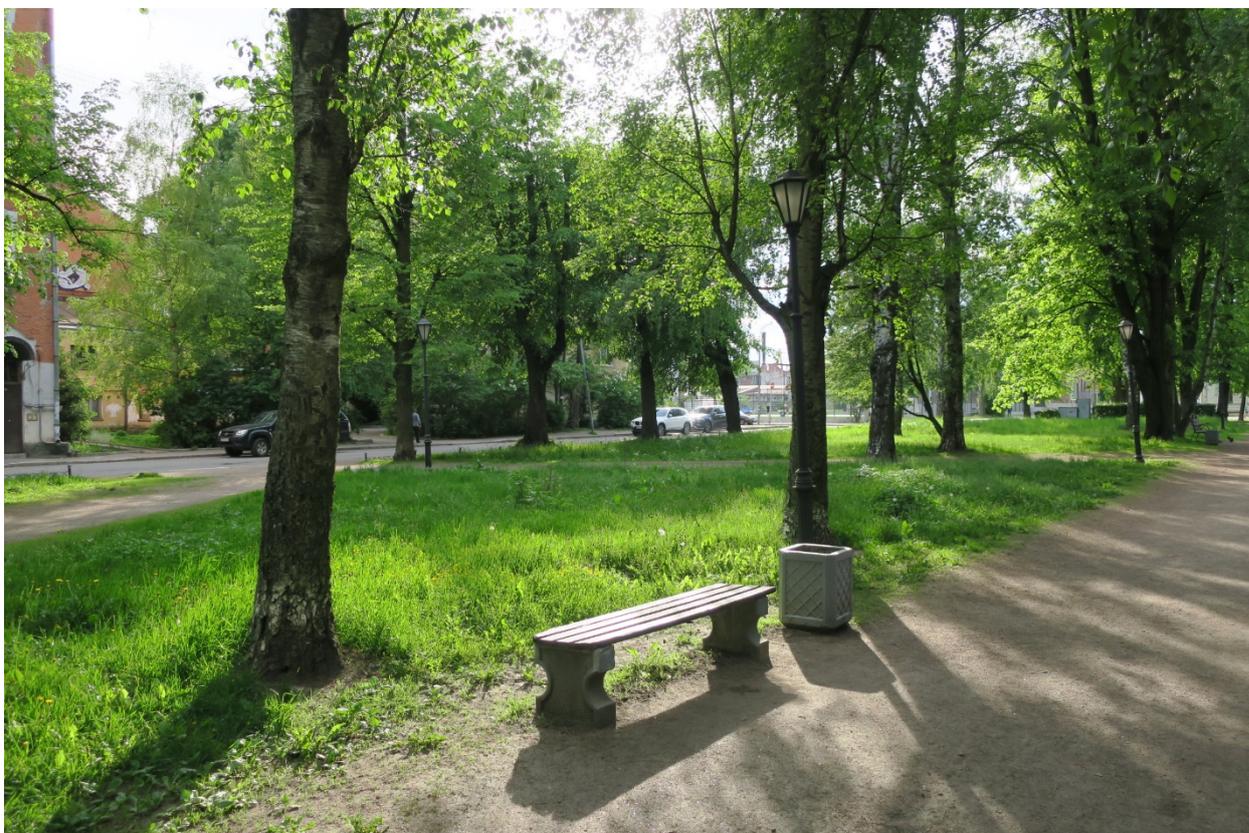
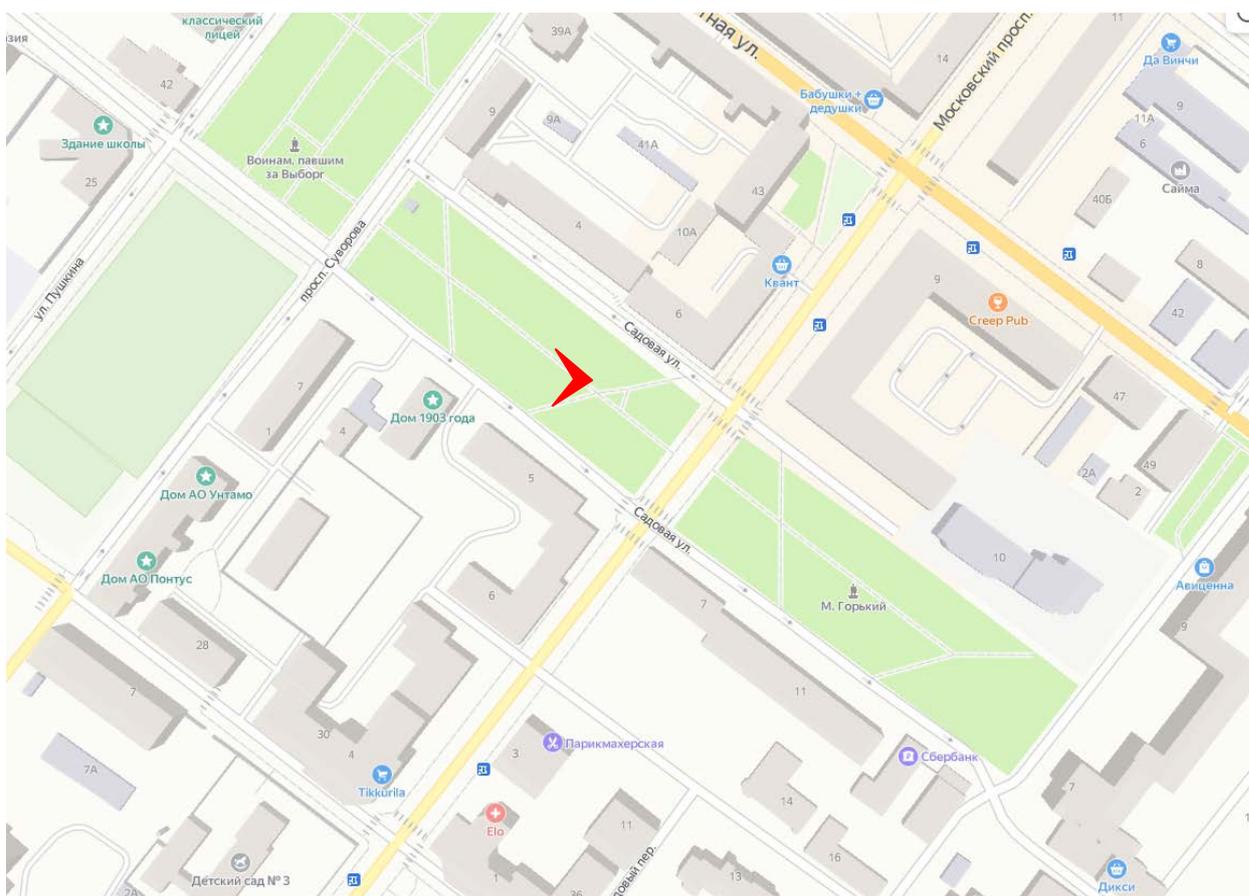
13. Рядовая посадка деревьев вдоль северо-западной части сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



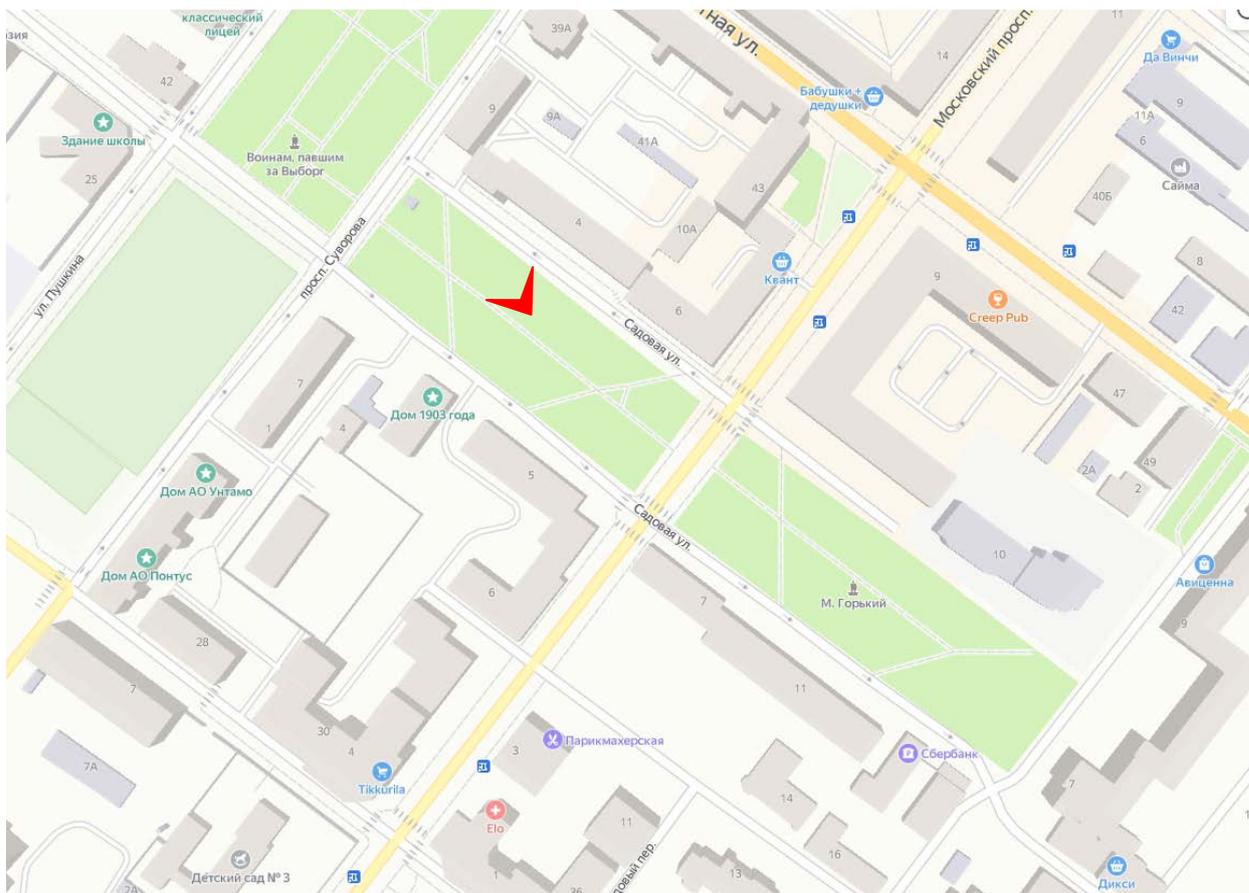
14. ТП и силовые шкафы на территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



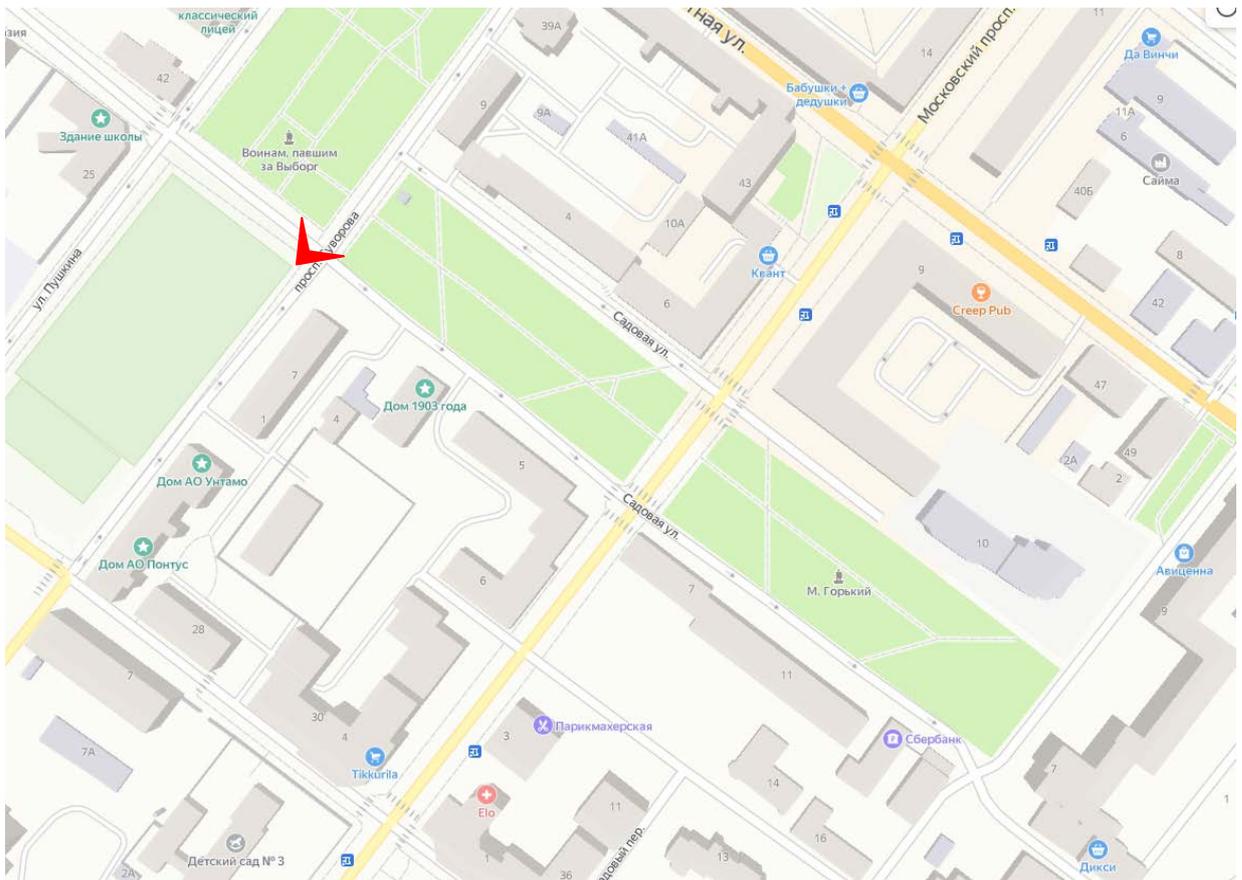
15. Северо-западная часть сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



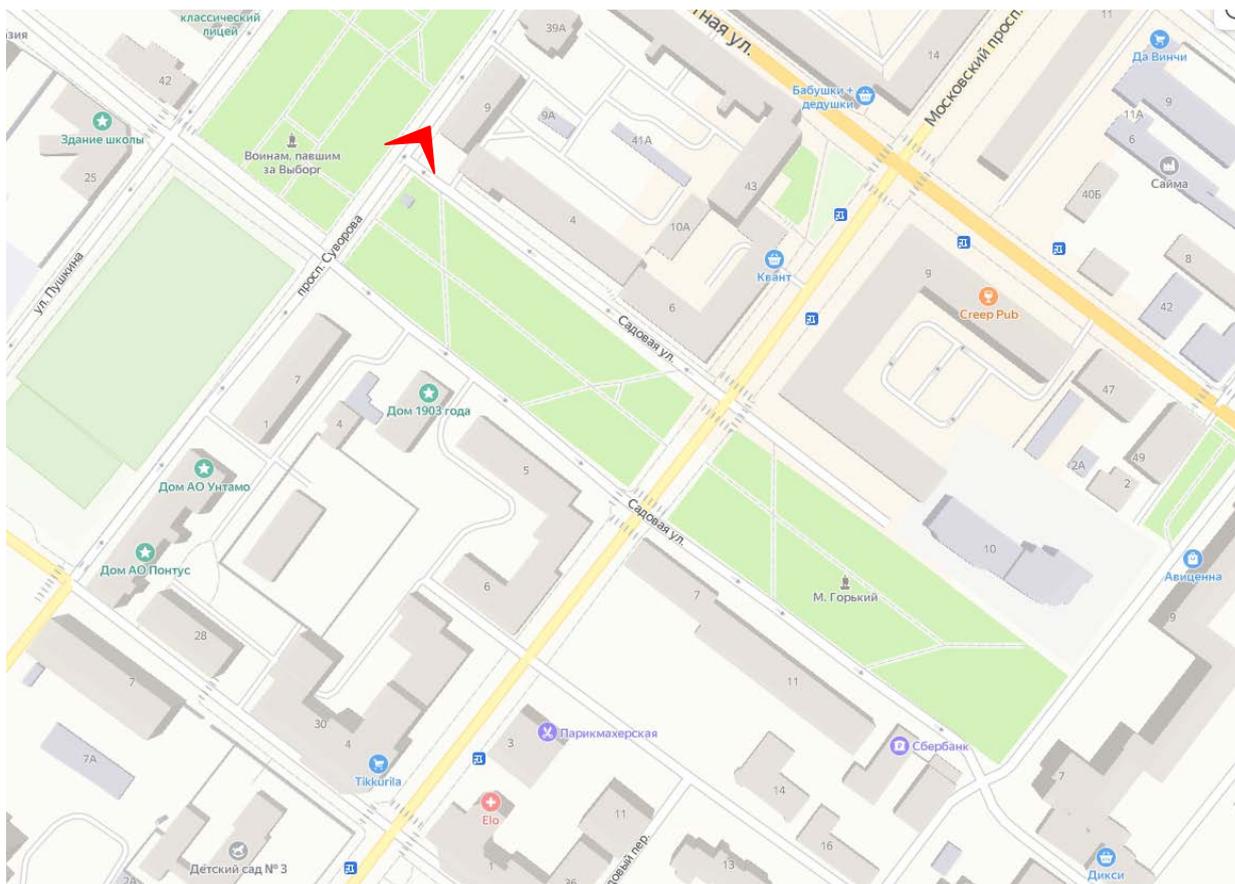
16. Малые архитектурные формы на территории северо-западной части сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



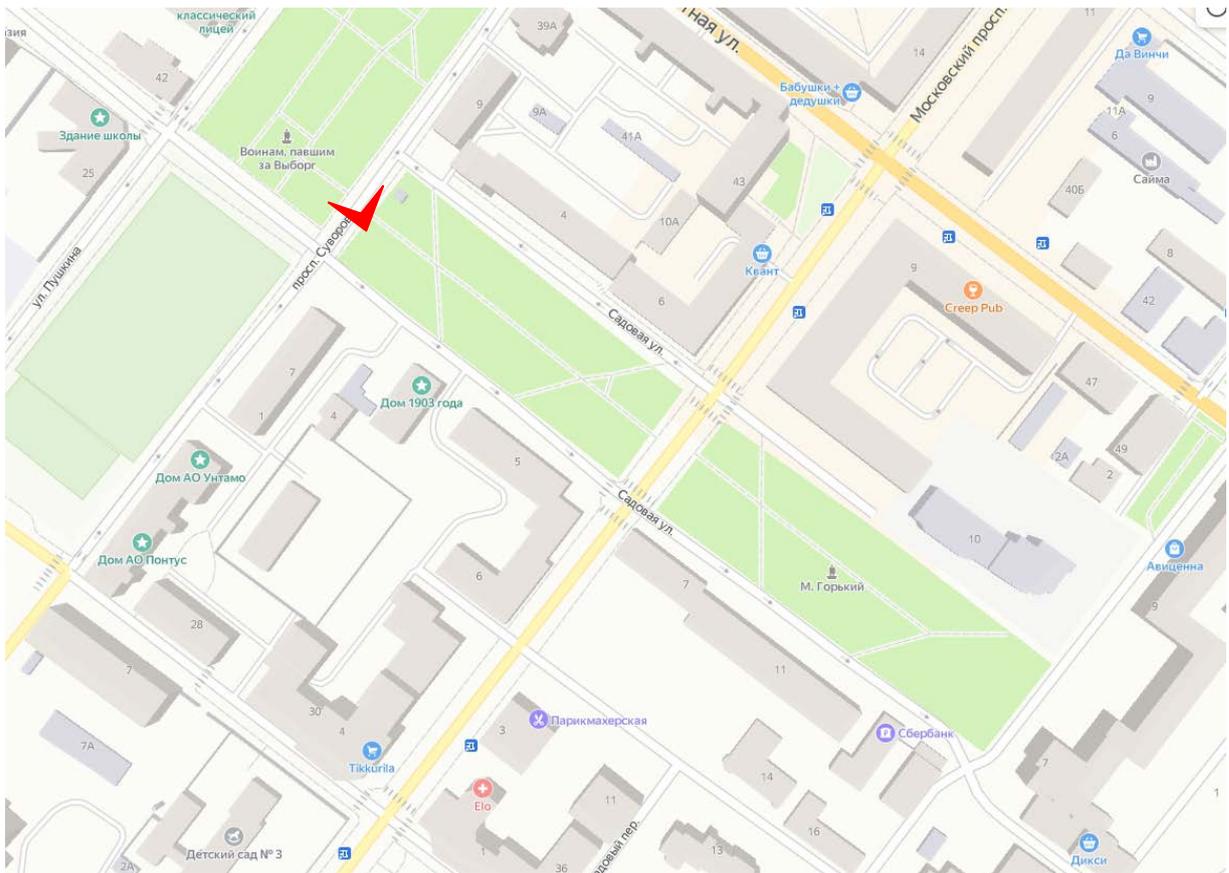
17. Малые архитектурные формы на территории северо-западной части сквера выявленного объекта культурного наследия «Сквер Пантсарлахденкату», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул., и зона производства работ.



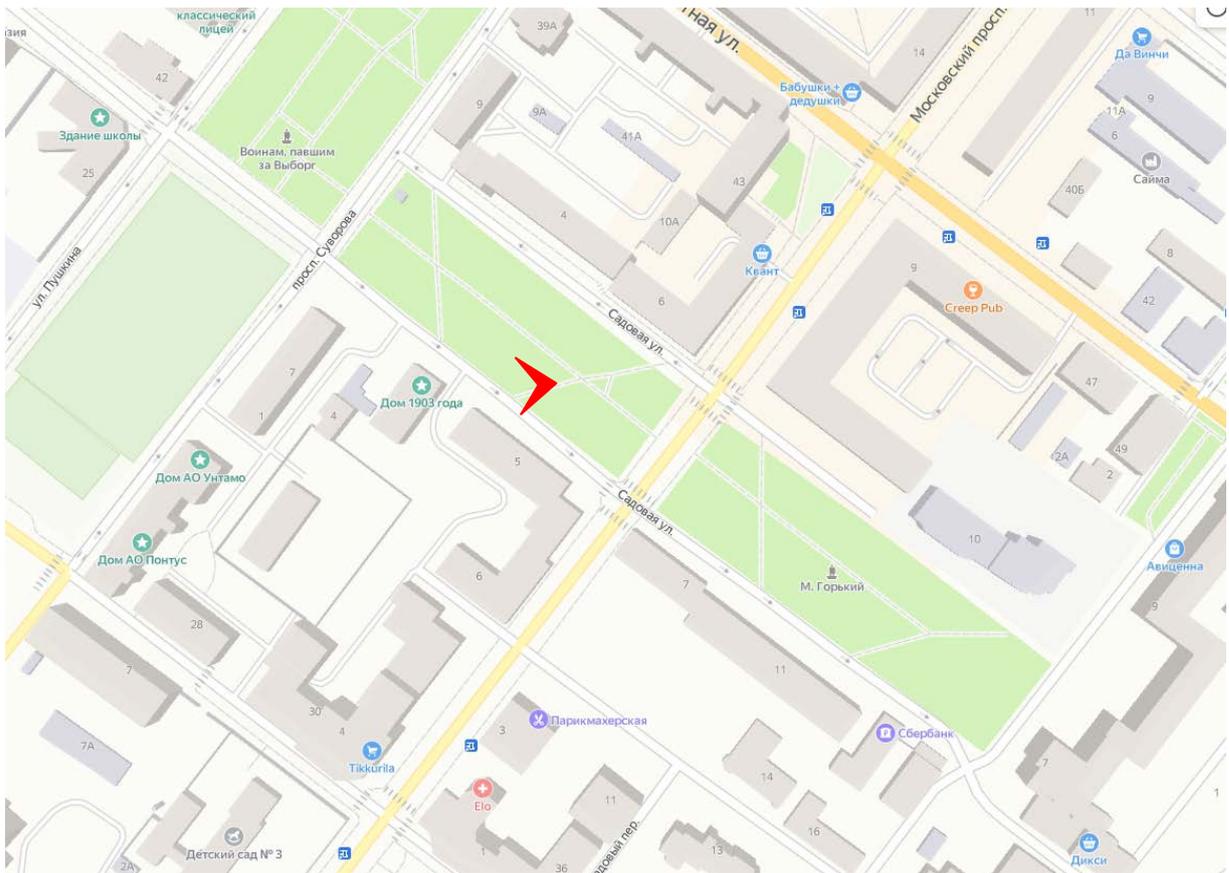
18. Выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., и зона производства работ



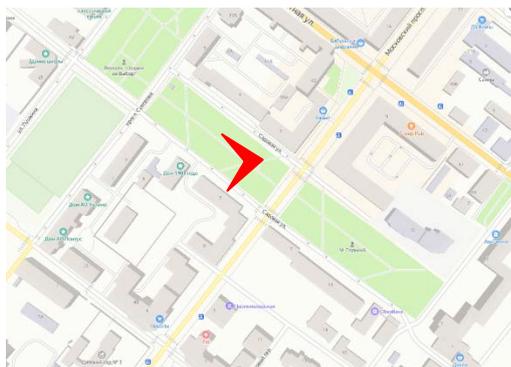
19. Выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., и зона производства работ



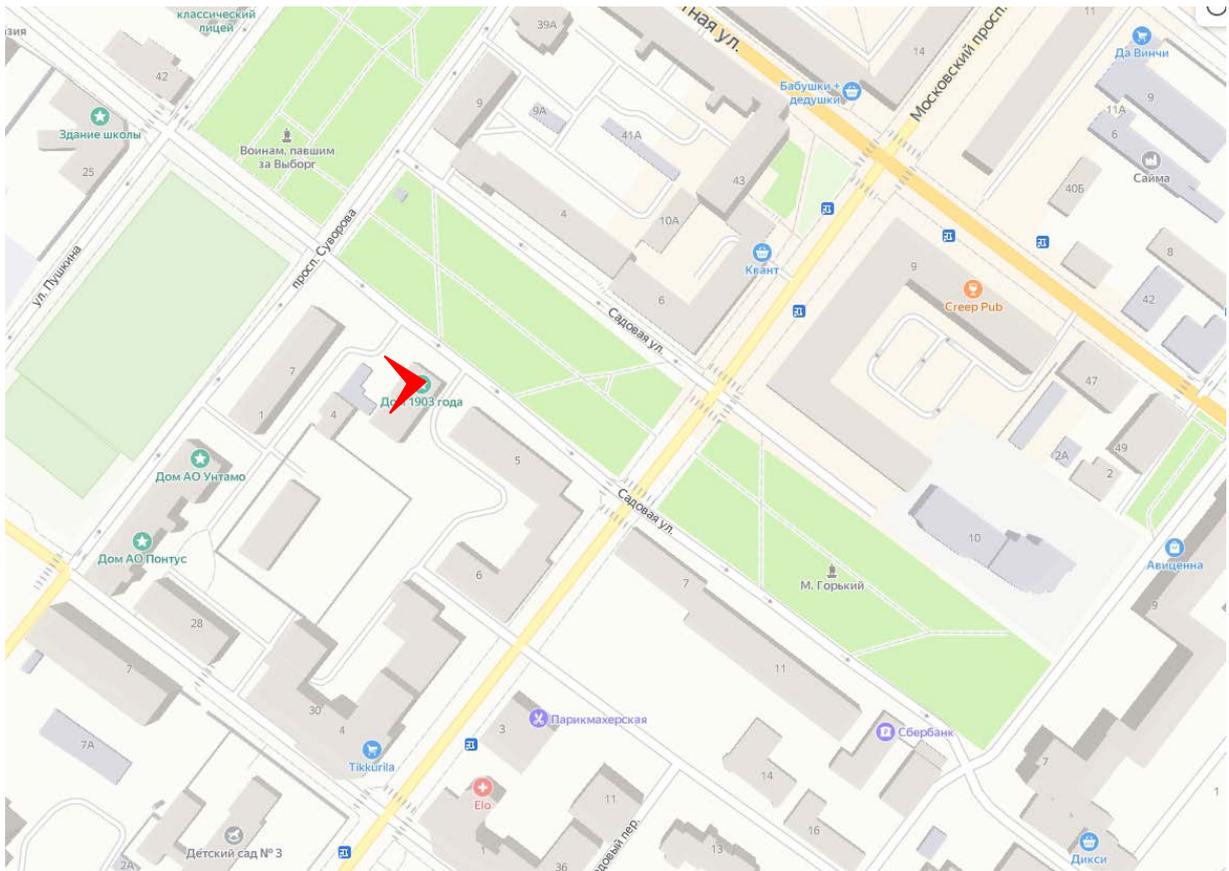
20. Вид на выявленный объект культурного наследия «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр., от зоны производства работ



21. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, от зоны производства работ.

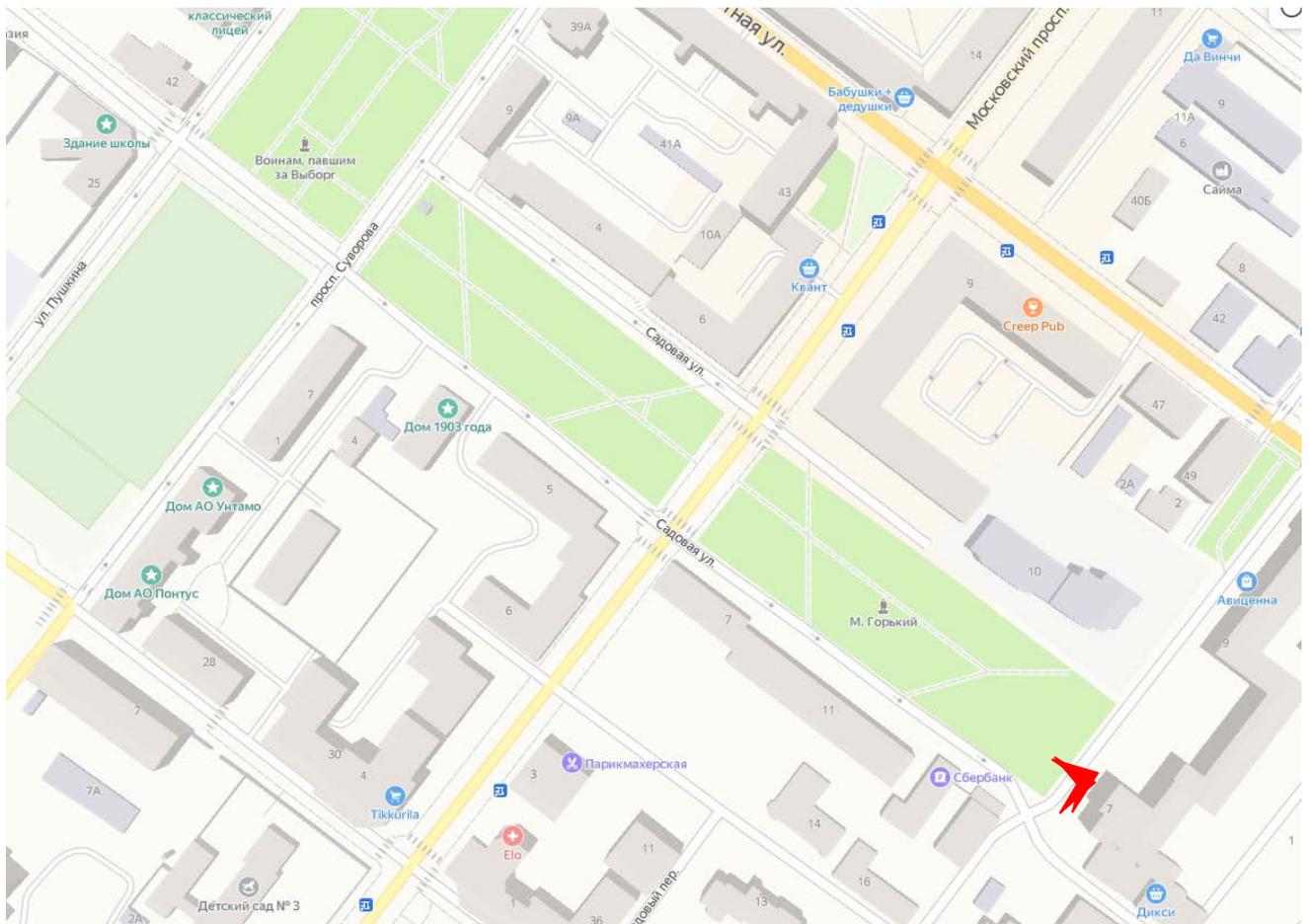


22. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3, от зоны производства работ.

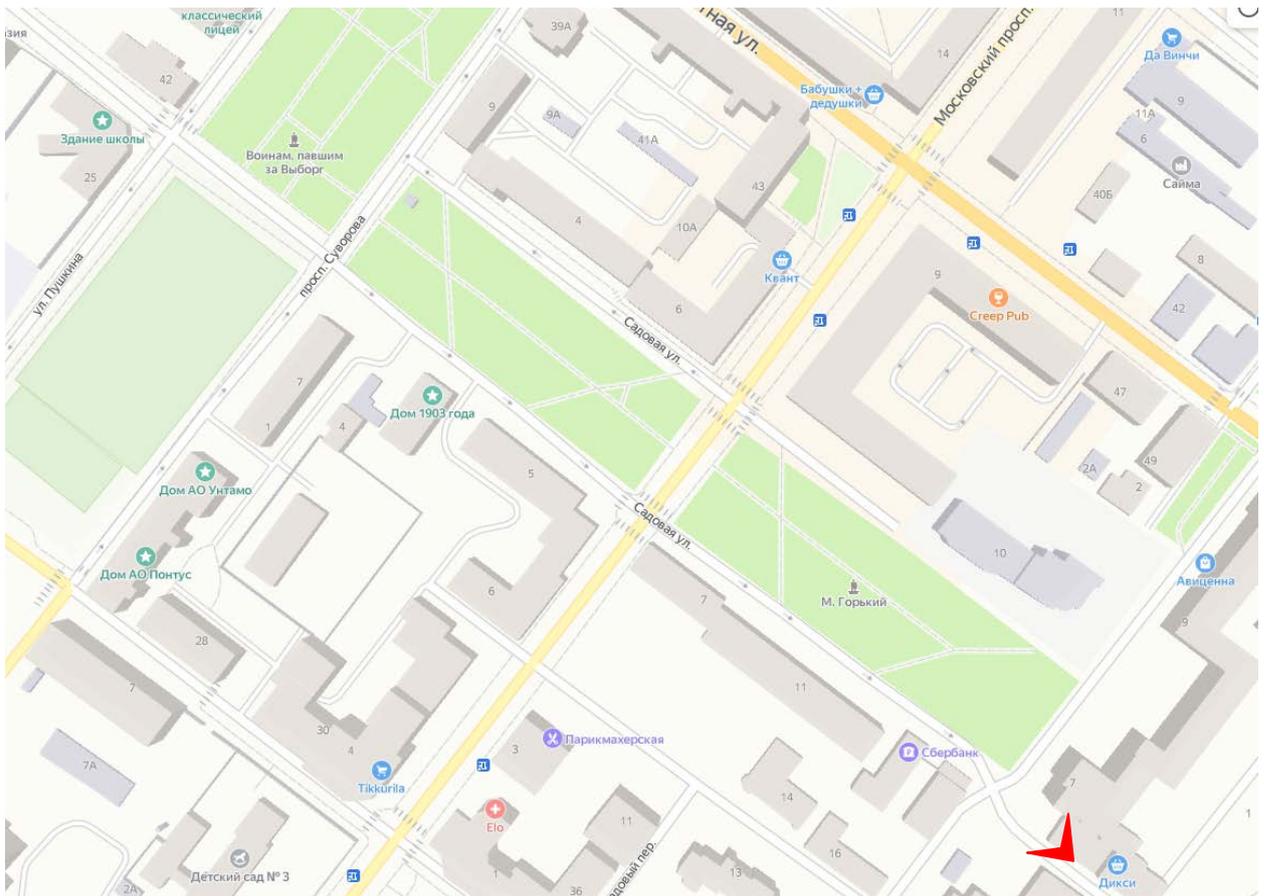


23. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с флигелем, каретник», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 3





25. Вид на выявленный объект культурного наследия «Молитвенный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17, от зоны производства работ



26. Вид на выявленный объект культурного наследия «Молитвенный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Садовая ул. д. 15-17, и зону производства работ

Приложение №4  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

## **Договор на проведение экспертизы**

## ДОГОВОР №1

### НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (далее - Подрядчик) в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован приказами Министерства культуры от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 июня 2021 г. №142, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 15.06.2021 г. по 18.06.2021 г.

#### 2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

#### 3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

#### 4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых

Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

**4.2. Эксперт обязуется:**

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**«Заказчик»:**

ООО «Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Союзстройреставрация»

Адрес: 196070, Санкт-Петербург,  
пл. Чернышевского, д.10, литер А,  
пом. 11Н, офис 4

Почтовый адрес: 191014, Санкт-  
Петербург, Литейный проспект, д.  
37-39, литера А

ИНН 7810491529, КПП 781001001

ОГРН 1077847625041

р/с 40702810433060001706

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Банк: Филиал «Центральный» Банка  
ВТБ (ПАО) г. Москва

**«Эксперт»:**

Губин Ян Владимирович

Генеральный директор

М.П.

А.Е. Иванов

Я.В. Губин

Приложение №5  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия, – «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия», шифр 147-2020-МОСОКН, разработанного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Копия титула документации**



Общество с ограниченной ответственностью  
**Научно-производственное и проектное объединение**  
**«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39,  
тел. (812) 273-30-50, E-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

---

**Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Архитектурные решения проекта благоустройства общественной территории по адресу: Выборг, Садовый сквер», разработанным ИП Данилова Светлана Борисовна в 2020 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, и в границах территории объекта культурного наследия**

Шифр: 147-2020-МОСОКН

2021 год

**Содержание:**

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-28
1	Приложение №1 Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр	29-32
4	Приложение №2. Ситуационный план	33-34
	Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	35-64
8	Приложение №4. Договор на проведение экспертизы	65-67
9	Приложение №5. Копия титула документации	68-69