

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

06 сентября 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным в период с 04 июля 2021 г. по 06 сентября 2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса.

### **3. Основание проведения экспертизы.**

Договор №1 от 04.07.2021 (Приложение №8. Договор на проведение экспертизы).

### **4. Заказчик экспертизы.**

ООО «СтройСтандарт», 421001, г. Казань, проспект Ямашева 103А, пом./оф. 1002/2; ИНН 1657240040, ОГРН: 1171690090428, генеральный директор А.Р. Ахметова.

### **5. Сведения об аттестованном эксперте.**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении

статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **6. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

## **7. Объект экспертизы.**

Раздел документация, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке,

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г.

#### **8. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области», шифр МК № 0145300003320000001, разработанным ООО «СтройСтандарт» в 2021 г.

#### **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанный ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., (Приложение №9. Копия титула документации);
- письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 29.09.2020 № 01-10-7703/2020-0-1 (Приложение №7. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области);
- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2018 года № 01-03/18-299;
- решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр);
- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий», проведенного ООО «СтройСтандарт» в 2020 г., шифр № 0145300003320000001 - ИГИ;
- Раздел 2. Проект полосы отвода. Шифр МК № 0145300003320000001 - ППО, в составе проектной документации «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области», разработанным ООО «СтройСтандарт» в 2021 г.;
- Раздел 5. Проект организации строительства. Шифр МК № 0145300003320000001 - ПОС, в составе проектной документации «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области», разработанным ООО «СтройСтандарт» в 2021 г.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и законом Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы);
- 2) анализ представленных заказчиком материалов и документации;

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9.

Объект, расположенный по адресу: Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза

Федоров Николай Петрович» на основании решения Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2018 года № 01-03/18-299 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2018 года № 01-03/18-299 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

В соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович» установлена защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

### **12.1. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Фёдоров Николай Петрович – командир разведывательно-диверсионного партизанского отряда, действовавшего на территории Волыни и Польши, майор.

Родился 15 июня 1915 года (по другим данным - 6 марта 1915 года) в деревне Кайвакса ныне Тихвинского района Ленинградской области в семье крестьянина. Русский. В 1931 году окончил 7 классов школы.

В Красной Армии с 1933 года. В 1936 году окончил Ленинградскую артиллерийскую школу.

С 1936 года командовал артиллерийским взводом, батареей, помощник начальника штаба 181-го артиллерийского полка (Хабаровск).

С 1940 года учился в Военной академии РККА имени М.В.Фрунзе. Член ВКП(б) с 1938 года.

Участник Великой Отечественной войны с 1941 года. Участвовал в обороне Москвы – помощник начальника армейской разведки 5-й армии Западного фронта. В 1942 году неоднократно возглавлял разведывательные рейды в тыл врага.

С декабря 1942 года – в распоряжении Главного разведывательного управления Генерального штаба РККА. С марта 1943 года майор Фёдоров – заместитель командира разведывательно-диверсионного отряда «дяди Димы», действовавшего в Минской области Белорусской ССР. Активно участвовал в подготовке операции по уничтожению гаулейтера В.Кубе.

С января 1944 года – командир партизанского отряда, действовавшего в районе городов Ковель, Владимир-Волынский, Хелм (Польша). 17 апреля 1944 года погиб в бою с немцами в районе хутора Войковице близ города Хелм.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 21 ноября 1944 года за образцовое выполнение боевых заданий в тылу врага, особые заслуги в развитии партизанского движения и проявленные при этом отвагу и героизм майору Фёдорову Николаю Петровичу было посмертно присвоено звание Героя Советского Союза.

Похоронен в городе Хелм (Польша). Именем Героя названа средняя школа в городе Тихвин. Мемориальные доски установлены в деревне Кайвакса на доме, в котором родился и жил Герой, и в Тихвине на здании школы, в которой он учился.

О смелой партизанской операции по ликвидации В.Кубе, руководимой Н.П.Фёдоровым, рассказано в записках, повестях. На киностудии Мосфильм был снят фильм «Часы остановились в полночь».

Награждён 2 орденами Ленина, орденом Красной Звезды.

### **12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Буров А. В. Герои Тихвина - герои Ленинграда // Твои герои, Ленинград. - 2-е изд., доп. - Л.: Лениздат, 1970. 639 с.

- Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь / Пред. ред. коллегии И. Н. Шкадов. - М.: Воениздат, 1988. - Т. 2 /Любов - Ящук/. - 863 с. - 100 000 экз. - ISBN 5-203-00536-2.

- Федюнинский И.И. Поднятые по тревоге. - М.: Воениздат, 1961

#### **Архивные источники:**

РНБ. Отдел картографии.

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

**13. Описание современного состояния объекта.**

Здание объекта культурного наследия представляет собой двухэтажный прямоугольного в плане деревянный дом с крыльцом.

Дом обшит тесом в вертикальном и горизонтальном направлении.

Крышка двускатная.

На лицевом фасаде дома установлена мемориальная доска из полированного белого мрамора с текстом:

«В ЭТОМ ДОМЕ 6 МАРТА 1915 ГОДА РОДИЛСЯ И ЖИЛ ДО 1931 ГОДА НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ ФЕДОРОВ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ Н. П. ФЕДОРОВ СРАЖАЛСЯ ПОД МОСКВОЙ, КОМАНДОВАЛ ПАРТИЗАНСКИМ ОТРЯДОМ В БЕЛОРУССИИ И ПОЛЬШЕ И ПАЛ СМЕРТЬЮ ХРАБРЫХ В 1944 ГОДУ. ЗА БОЕВЫЕ ЗАСЛУГИ ЕМУ ПОСМЕРТНО ПРИСВОЕНО ЗВАНИЕ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА».

Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», огражден вдоль дороги деревянным забором.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович» проходят по обрезу фундамента здания.

Земельный участок, непосредственно связанный с территорией объекта культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных и строительных работ в настоящее время имеет постройки (дом и пристрой). Проектируемая трасса предполагается вдоль участков с кадастровыми номерами 47:13:0811001:99, 47:13:0811001:98, 47:13:0811001:469, 47:13:0811001:53 преимущественно под существующей дорогой.

#### **14. Анализ документации.**

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН.

Данная документация разработана с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области», шифр МК № 0145300003320000001, разработанным ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия.

##### **14.1. Глава 1. Общие положения.**

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.



## **14.2. Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.**

В данной главе представлены краткая историческая справка об объекте культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

## **14.3. Глава 3. Сведения о планируемых работах.**

Проектом «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области», шифр МК № 0145300003320000001, разработанным ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., предусмотрена прокладка подземного газопровода высокого давления второй категории в д. Кукуй Киришского муниципального района Ленинградской области для отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления для индивидуальной жилой застройки, а также на цели отопления, горячего водоснабжения для нежилых помещений.

Линейная протяженность газопровода высокого давления по пикетам составляет 669,38 м.

Место присоединения предусмотрено в ранее запроектированный межпоселковый газопровод от ГРС «Тихвин» до пос. Березовик, дер. Кайвакса, дер. Бор.

Газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5.8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 проложенных подземно.

Прокладка газопровода среднего давления по дер. Кайвакса предусмотрена вдоль существующих улиц и проездов в границах населенного пункта.

Пересечение существующих улиц и проездов с асфальтовым покрытием предусмотрено закрытым способом методом ННБ на глубине не менее 1.5м.

Улично-дорожная сеть внутри дер. Кайвакса характеризуется дорогами с гравийным, щебеночным и асфальтовыми покрытиями.

Через дер. Кайвакса протекает р. Вехтуй и ручей без названия. Пересечение газопроводом среднего давления водных объектов предусмотрено закрытым способом методом ННБ на глубине не менее 2.5 м от прогнозируемого дна реки (ручья).

Прокладка газопровода Г2 ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5.8 в границах автодороги с гравийным/щебеночным покрытием предусмотрена закрытым способом методом ННБ на участках от ПК0+89.4 до ПК2+29.0, от ПК3+15.5 до ПК4+07.5, от ПК6+91.8 до ПК8+01.0, от 2ПК4+71.4 до 2ПК5+39.4, от 4ПК0+10.4 до 4ПК0+85.5, от 7ПК2+02.7 до 7ПК2+49.7, от 8ПК0+37.6 до 8ПК1+43.8, от 9ПК0+00.5 до 9ПК0+86.0.

Прокладка газопровода Г2 ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5.8 при пересечении ручья без названия предусмотрена закрытым способом методом ННБ на участке от ПК4+35.0 до ПК4+75.0.

Прокладка газопровода Г2 ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5.8 при пересечении р. Вехтуй предусмотреть закрытым способом методом ННБ на участке от 2ПК2+21.5 до 2ПК2+61.5.

Глубина заложения газопровода принята не менее 1,0 м до верха трубы.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлены основные используемые строительные механизмы и техника.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом в зоне возможного влияния проводимых работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович».

#### **14.4. Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.**

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел также содержит результаты технического обследования объекта культурного наследия.

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский

муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, на земельных участках, непосредственно связанных с участком зоны производства работ, было установлено, что здание не имеет видимых дефектов и повреждений.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние сооружения согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное. Категории технического состояния - I. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения возможного влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ по проекту «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области», шифр МК № 0145300003320000001, разработанным ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., разделом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

Раздел содержит сведения о инженерно-геологических и гидрологических условиях земельного участка.

По результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий было рекомендовано:

- проведение геотехнического мониторинга (наблюдение за осадками сооружения и т.д.) в период строительства и эксплуатации сооружения в связи со сложными инженерно-геологическими условиями участка изысканий и с учетом сложных проектных задач;
- учесть наличие напорных вод;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе;
- предусмотреть методы работ при строительстве, не приводящие к ухудшению свойств грунтов неорганизованным (нарушенным) водоотливом и замачиванием, размывам поверхностными водами, промерзанием, повреждениям механизмами и транспортом,
- предусмотреть наличие дренажных систем, обеспечивающих стабильный режим грунтовых вод, не нарушающих естественный уровень,

- предусмотреть меры по обеспечению устойчивости стенок открытых траншей,
- учесть коррозионную активность грунтов по отношению к применяемым материалам и предусмотреть защиту используемых материалов и механизмов;
- учесть пучинистость грунтов;
- земляные работы выполнять в соответствии с СП 45.133330.2017,
- выбор проектных решений осуществлять с учетом результатов изысканий, приведенных в настоящем разделе, а также опыта проектирования, строительства и эксплуатации подобных сооружений в сходных инженерно-геологических условиях, руководствоваться рекомендациями СП 22.13330.2016, СП 45.13330.2017, СП 50-101-2004, СП 116.13330.2012, СП 28.13330.2017.

Прокладка подземного газопровода предусматривается на расстоянии 4,5 м от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович» закрытым способом (методом ГНБ).

При длительном периоде разработки крепление траншей выполняется с креплением деревянными щитами и распорками, способом вертикальной облицовки, состоящей из системы вертикальных несущих стоек, пространство между которыми обшивается горизонтально расположенными стальными элементами или в естественных откосах (от нижней границы откоса) (4Нк согласно п. 9.36. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений).

Поскольку глубина котлована запланирована не более 3 м при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности и на расстоянии 4Нк (согласно п. 9.36. СП 22.13330.2016) от объекта культурного наследия, то в соответствии с п. 9.35. (примечание 3) СП 22.13330.2016 допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций.

Крепления стен рабочих и приемных котлованов обеспечит сохранение их конфигураций, сделает невозможным осыпание грунта и смещение грунтовых масс, и не окажет влияния на грунты оснований объекта культурного наследия.

Таким образом, производство работ по прокладке подземного газопровода высокого давления не окажет прямого воздействия на объект культурного наследия.

Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объекта культурного наследия, согласно разделу, не требуются.

Применение метода ННБ позволит сохранить в неизменном виде рельеф и растительность на земельных участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия расположена вне границ зоны производства работ и вне границ опасных зон от падения груза при перемещении его краном.

Транспорт и техника передвигается по существующей автомобильной дороге, которая находится от объекта культурного наследия на расстоянии 4,5 м.

Прокладка подземного газопровода не нарушит целостность градостроительной среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович».

Прокладка подземного газопровода является строительством линейного объекта, поэтому данные работы не нарушают ограничения, накладываемые защитной зоной.

Строительство распределительного газопровода в пос. Царицыно Озеро является строительством линейного объекта, поэтому данные работы не нарушают ограничения, накладываемые защитной зоной.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области» шифр МК № 0145300003320000001, разработанным ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по прокладке подземного газопровода не нарушат визуальное восприятие объекта культурного наследия и не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по прокладке подземного газопровода с применением щадящих технологических режимов.

#### **14.5. Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки, движения автотранспорта (строительной техники), описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия, по организации площадок для складирования материалов и оборудования и зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки вне границ территории объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрен запрет на складирование строительных материалов на территории объектов культурного наследия.

Подъезд автотранспорта и строительной техники к участкам строительства газопровода осуществляется по существующим автодорогам вдоль трассы проектируемого газопровода. Движение автотранспорта и строительной техники на участках строительства газопровода осуществляется по полосе временного отвода земли.

Строительство ведется способом «с колес», т.е. материалы подвозятся к месту производству работ непосредственно к моменту начала работ со строительной базы, на которую поставляются от производителя.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники по территории объекта культурного наследия в непосредственной близости от объекта культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Согласно проекту, размещение временных зданий сооружений на территории объекта культурного наследия не допускается.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО.

При производстве работ разделом предусмотрены меры по максимальному сохранению существующих зеленых насаждений, при необходимости устанавливаются защитные деревянные короба.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

включает также мероприятия по организации производства строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Вручную выполняется разработка траншеи в месте врезки. Вручную производится устройство песчаного основания толщиной 10 см, присыпка плети газопровода на 20 см выше верха трубы с подбивкой пазух. Обратная засыпка выполняется слоями и каждый слой уплотняется трамбовками.

Средняя глубина траншеи для газопровода высокого давления составляет 1,3 м.

Крутизна откосов принимается 1:0 с креплением стенок деревянными щитами и распорками, так как по всей трассе грунты не позволяют без креплений разрабатывать вертикальные стенки (согласно п.10.27 СП 42-101-2003). Ширина траншеи для газопровода принимается равной 1,0м.

Крутизна откосов стенок котлованов принимается 1:0 с креплением стенок деревянными щитами и распорками, так как по всей трассе грунты не позволяют без креплений разрабатывать вертикальные стенки (согласно п.10.27 СП 42-101-2003). Размеры котлованов для газопровода принимаются следующие 3,0х2,0х2,0 м.

Разработка грунта котлована производится осевой проходкой одноковшовыми экскаваторами с обратной лопатой, вместимость ковшей 0,5 м<sup>3</sup>. Разрабатываемый грунт складывается в автосамосвалы и вывозится на временную площадку для хранения грунта. Лишний извлекаемый грунт предполагается распланировать по территории в районе производства работ.

Способ прокладки газопровода обосновывается сложившимися климатическими, географическими, инженерно-геологическими и архитектурно-планировочными условиями района строительства.

Согласно разделу, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

Проектом предусмотрен дополнительный инструктаж с машинистами крана о необходимости строгого соблюдения границ опасной зоны крана.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства

строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». Согласно документации, мониторинг должна проводить специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

## **15. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, было установлено следующее:



- 1) Участок производства работ, границы опасной зоны при перемещении груза краном расположены вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович»; складирование материалов и проезд по территории объектов культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния, прокладка газопровода не окажет прямого или косвенного воздействия на объект культурного наследия. Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объекта культурного наследия, согласно разделу, не требуются.
- 3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектам культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объектов культурного наследия, складирование материалов и оборудования вне границ объектов культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ объектов культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;
- 4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области»,

шифр МК № 0145300003320000001, разработанным ООО «СтройСтандарт» в 2021 г, сохранность объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком строительства, обеспечивается.

#### **16. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области», шифр МК № 0145300003320000001, разработанным ООО «СтройСтандарт» в 2021 г.

#### **17. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах
- 4) Приложение №4. Ситуационный план
- 5) Приложение №5. План полосы отвода
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

- 7) Приложение №7. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области
- 8) Приложение №8. Договор на проведение экспертизы
- 9) Приложение №9. Копия титула документации

**18. Дата оформления заключения экспертизы.**

06.09.2021      Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
реестр**



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.86 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель  
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

20. ТИХВИНСКИЙ РАЙОН

№	Место нахождения памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
---	---------------------------------------------	-----------------------------------------

1	2	23
---	---	----

г.ТИХВИН

в 5 местах.

1. Восточная окраина города. Памятник-пушка на рубеже обороны в период боев за г.Тихвин в 1941 г.
2. ул.Школьная, 33, средняя школа № 1. В этой школе учился Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович, погибший во время Великой Отечественной войны. На школе установлена памятная доска; школа носит имя героя.
3. На северо-западной окраине города, на перекрестке дорог Ленинград-Бокситогорск и Тихвин-Шугозеро. Памятник-самолет в честь авиаторов, защищавших Ленинград и г.Тихвин в годы Великой Отечественной войны.
4. Северная окраина города, близ гражданского кладбища. Памятное место, где захоронены ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-42 гг.
5. Северная часть города, на гражданском кладбище. Памятное место, где захоронены ленинградские дети, погибшие при эвакуации в годы Великой Отечественной войны.

В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

6. д.Березовик, в 5 км к северу от г.Тихвина, близ политехникума. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941).
7. д.Ганьково, в 36 км северо-восточнее Тихвина, близ Дома культуры, у дороги. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
8. д.Заручевье, в 30 км юго-западнее Тихвина, в центре деревни. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
9. д.Кайвакса, в 9 км севернее г.Тихвин, в зоне деревни. Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович.



Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился**  
**и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович»**  
**по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,**  
**Борское сельское поселение, деревня Кайвакса, дом 9**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	Памятник истории, связанный с памятью о месте рождения проживания Героя Советского Союза Федорова Н. П.
2	Объемно-пространственное решение:	исторический объем 2-х этажного прямоугольного в плане здания с крыльцом; исторические габариты и конфигурация крыши; высотная отметка конька и свесов кровли основного объема.
3	Конструкции памятника	- местоположение и габариты исторических капитальных стен, материал (дерево);
4	Архитектурное оформление	архитектурно – художественное решение фасадов; конфигурация и месторасположение оконных и дверных проемов; мемориальная доска из полированного белого мрамора с текстом: «В ЭТОМ ДОМЕ 6 МАРТА 1915 ГОДА РОДИЛСЯ И ЖИЛ ДО 1931 ГОДА НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ ФЕДОРОВ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ Н. П. ФЕДОРОВ СРАЖАЛСЯ ПОД МОСКВОЙ, КОМАНДОВАЛ ПАРТИЗАНСКИМ ОТРЯДОМ В БЕЛОРУССИИ И ПОЛЬШЕ И ПАЛ СМЕРТЬЮ ХРАБРЫХ В 1944 ГОДУ. ЗА БОЕВЫЕ ЗАСЛУГИ ЕМУ ПОСМЕРТНО ПРИСВОЕНО ЗВАНИЕ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА»

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований*

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

«23» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-299  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович» по адресу:  
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кайвакса, дом 9**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кайвакса, дом 9 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «23» ноября 2018 г.  
№ 01-03/18-299

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров  
Николай Петрович» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский  
муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кайвакса, дом 9**

От точки 1 к точке 2 на юго-запад;  
от точки 2 к точке 3 на северо-запад;  
от точки 3 к точке 4 на северо-восток;  
от точки 4 к точке 5 на юго-восток;  
от точки 5 к точке 6 на юго-запад;  
от точки 6 к точке 7 на юго-восток;  
от точки 7 к точке 8 на юго-запад;  
от точки 8 к точке 1 на северо-запад.

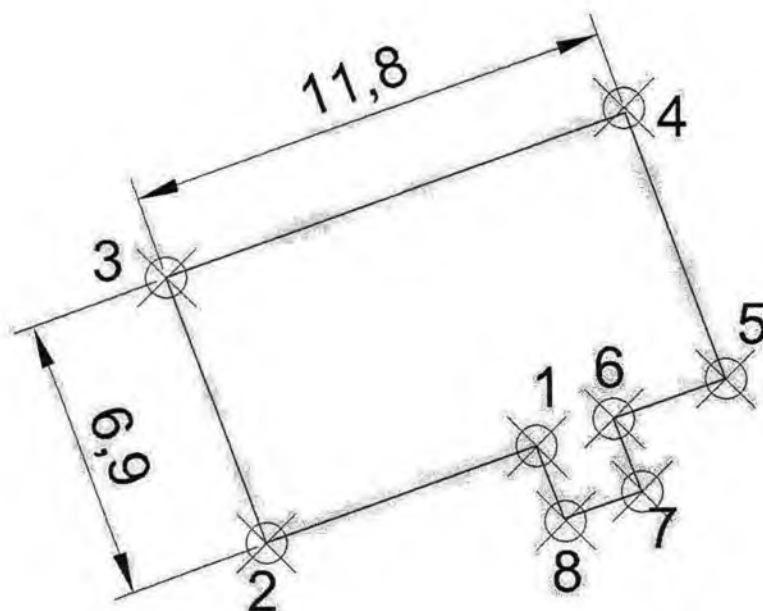
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой  
Советского Союза Федоров Николай Петрович» по адресу: Ленинградская  
область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение,  
деревня Кайвакса, дом 9**



Условные обозначения

\_\_\_\_\_ граница территории объекта культурного наследия регионального значения

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кайвакса, дом 9 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	3222365.0766	412524.8707
2	3222358.507	412522.5406
3	3222356.1356	412528.9822
4	3222367.2853	412532.9466
5	3222369.6586	412526.4999
6	3222366.9469	412525.5357
7	3222367.6223	412523.7814
8	3222365.7509	412523.1193

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой  
Советского Союза Федоров Николай Петрович» по адресу: Ленинградская  
область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение,  
деревня Кайвакса, дом 9**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

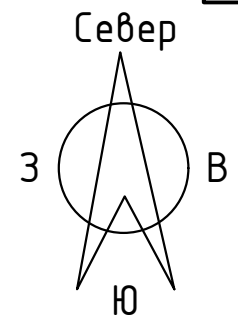
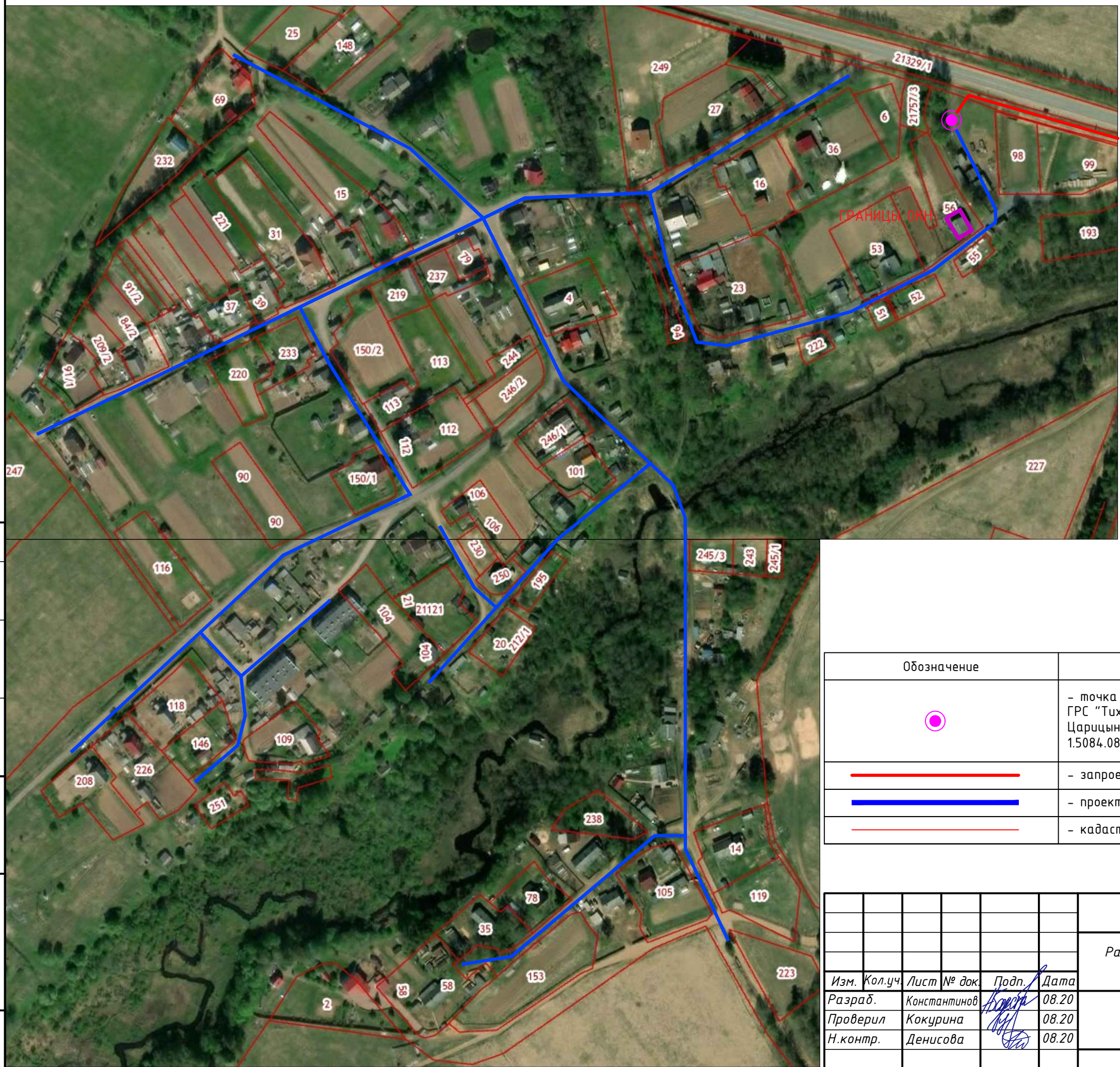
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.



#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

## **Ситуационный план**



Обозначение	Наименование
	- точка присоединения. Запроектированный межпоселковый газопровод от ГРС "Тухвин" до пос. Березовик, дер. Кайвакса, дер. Бор с отводом на Царицыно Озеро Тухвинского района (шифр проекта: СТГ 1.5084.08-47/879-1)
	- запроектированный межпоселковый газопровод
	- проектируемый газопровод
	- кадастровая граница земельного участка

МК №0145300003320000001					
Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тухвинского района Ленинградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Константинов			08.20
Проверил		Кокурина			08.20
Н.контр.		Денисова			08.20
Наружный газопровод					
Ситуационный план М 1:2500					
ГИП Кокурина  08.20					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
				ООО "СтроСтандарт"	
Формат А3					

Согласовано

Взам. инв. №

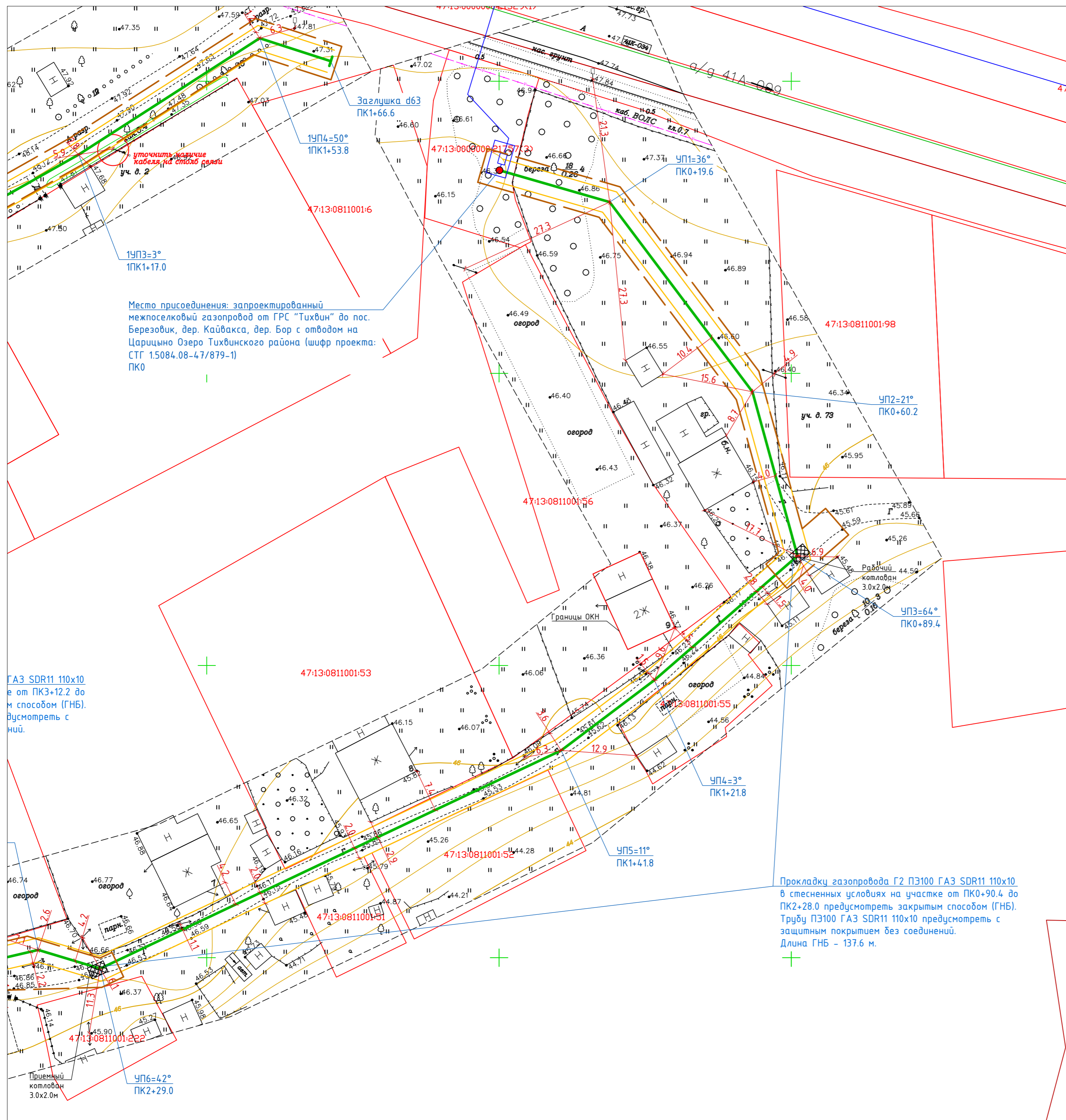
Подп. и дата

Инв. № подл.

#### Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **План полосы отвода**



Место присоединения: запроектированный межпоселковый газопровод от ГРС "Тихвин" до пос. Березовик, дер. Кайвакса, дер. Бор с отводом на Царицыно Озеро Тихвинского района (шифр проекта: СТГ 1.5084.08-47/879-1) ПК0

Прокладка газопровода Г2 П3100 ГАЗ SDR11 110x10 в стесненных условиях на участке от ПК0+90,4 до ПК2+28,0 предусмотреть закрытым способом (ГНБ). Трубы П3100 ГАЗ SDR11 110x10 предусмотреть с защитным покрытием без соединений. Длина ГНБ - 137,6 м.

Обозначение	Наименование
	- проектируемый газопровод среднего (от 0.005 до 0.3 МПа вкл.) давления
	- охранная зона проектируемого газопровода
	- полоса отвода на время производства СМР
	- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
47:13:0811001:23	- кадастровый номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	- действующая сеть ВЛ 0.4кВ

МК № 0145300003320000001-ОСОКН						
Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области						
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
Разраб.	Константинов	1/1	04.21	04.21		
Проверил	Кокурина	1/1	04.21	04.21		
Н.Контр.	Денисова	1/1	04.21	04.21	План трассы газопровода М 1:500	
ГИП	Кокурина	1/1	04.21	04.21		
				Стадия	Лист	Листов
				п	1	

Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

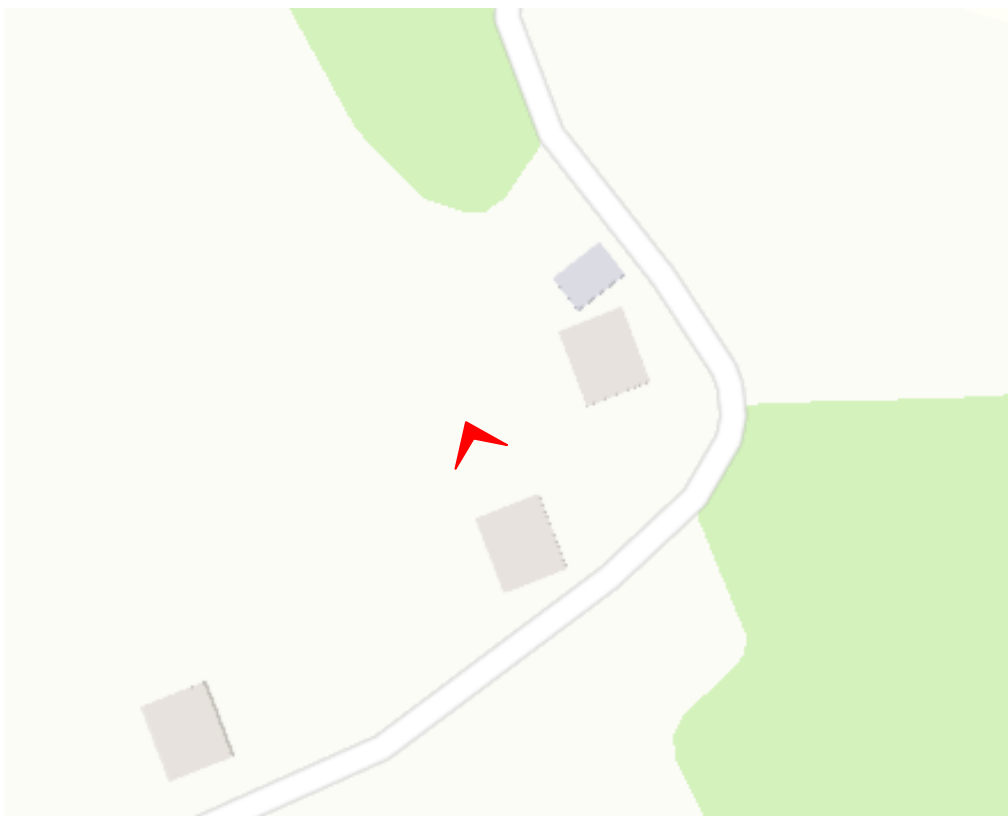
### **Список фотографий:**

**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 04.07.2021 г.)**

1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, с юга.
2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович» с севера.
3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, и зону производства работ.

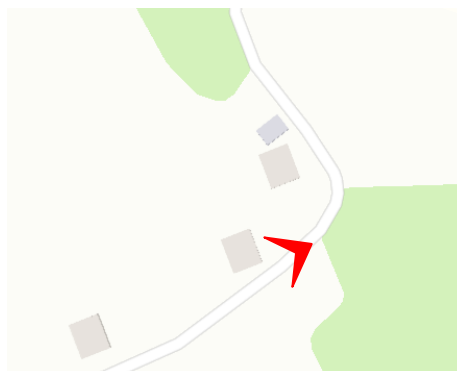


1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, с юга.



2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович» с севера.





3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, и зону производства работ.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Письмо Комитета по культуре Ленинградской области**



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
Тел./факс: (812) 539-45-00  
e-mail: kult\_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-10-7703/2020-0-1  
29.09.2020

Генеральному директору  
ООО «СтройСтандарт»

А.Р. Ахметовой

Ямашева пр., д. 103А, пом. 1002,  
оф. 2, г. Казань, республика  
Татарстан, 421001  
эл. почта: story.st@mail.ru

Уважаемая Алсу Рифкатовна!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 24.08.2020 года № 1661 (вх. от 31.08.2020 года № 01-10-7703/2020) о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории проектно-изыскательских работ по объекту: «Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского сельского поселения Тихвинского района Ленинградской области» согласно представленному ситуационному плану и сообщает следующее.

Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кайвакса, дом 9 (решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189).

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации,

обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Учитывая, что проектно-изыскательские работы будут выполняться строго в границах указанного Участка изысканий по объекту, без его увеличения в процессе выполнения таких работ, информирую, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земельные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Участка изысканий по объекту объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель данных работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление в письменной форме об обнаруженном объекте культурного наследия.

Обращаю Ваше внимание, что в случае проведения комплекса проектно-изыскательских работ за пределами указанного Участка изысканий по объекту заказчик таких работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых

работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

#### Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **Договор на проведение экспертизы**

## ДОГОВОР №1

### НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

04 июля 2021 г.

ООО «СтройСтандарт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ахметовой Алсу Рифкатовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован приказами Министерства культуры от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 04.07.2021 г. по 06.09.2021 г.

#### 2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

#### 3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

#### 4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

#### 4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

**ООО «СтройСтандарт»**  
421001, РФ, г. Казань, проспект  
Ямашева 103А, пом./оф. 1002/2;  
ИНН/КПП: 1657240040/165701001  
ОГРН: 1171690090428;  
р/с 40702810262000028979 в  
ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН»  
№8610 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЗАНЬ  
к/с 30101810600000000603  
БИК 049205603

«Эксперт»:

**Губин Ян Владимирович**

Генеральный директор:

М.П.  Ахметова /

 Я.В. Губин



Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, дер. Кайвакса, д. 9, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр МК № 0145300003320000001-ОСОКН, разработанного ООО «СтройСтандарт» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Копия титула документации**



Общество с ограниченной ответственностью

# «СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования  
«СРО» СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СРО-П-011-16072009  
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

---

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Борское  
сельское поселение МО Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области

**Распределительный газопровод д. Кайвакса Борского  
сельского поселения Тихвинского района Ленинградской  
области**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 10

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного  
наследия

МК № 0145300003320000001-ОСОКН

2021 г.

**Содержание:**

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-19
1	Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в реестр	20-24
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	25-26
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	27-32
4	Приложение №4. Ситуационный план	33-34
5	Приложение №5. План полосы отвода	35-36
	Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	37-41
7	Приложение №7. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области	42-45
8	Приложение №8. Договор на проведение экспертизы	46-48
9	Приложение №9. Копия титула документации	49-50