

## **А К Т**

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

25 августа 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным в период с 04 августа 2021 г. по 25 августа 2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы.

### **3. Основание проведения экспертизы.**

Договор №1 от 04.08.2021 (Приложение №б. Договор на проведение экспертизы).

### **4. Заказчик экспертизы.**

ООО «Мир», Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А, пом. 8-Н; ИНН 7840467315, генеральный директор Ф.Е. Малышев.

### **5. Сведения об аттестованном эксперте.**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **6. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

## **7. Объект экспертизы.**

Раздел документация, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г.

#### **8. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы»сно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы», шифр ГК0317-П, разработанным ООО «Мир» в 2021 г.

#### **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- раздел документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанный ООО «Мир» в 2021 г., (Приложение №9. Копия титула документации);
- письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 13.11.2019 № 01-07-7808/2019-0-1 (Приложение №5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области);
- акта постановки на учет № 25-Д от 15.01.2001 г. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр);
- Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Том 1.1.1. Общая пояснительная записка, шифр ГК0317-П-1-ПЗ-1, в составе проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы»сно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы»сно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы», разработанной ООО «Мир» в 2021 г.;

- Раздел 2. Проект полосы отвода. Том 1.2.1. Проект полосы отвода, шифр ГК0317-П-1-ППО, в составе проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы»сно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы»но - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы», разработанной ООО «Мир» в 2021 г.;

- Раздел 5. Проект организации строительства. Том 1.5.1. Проект организации строительства, шифр ГК0317-П-1-ПОС, в составе проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы»сно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы»но - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы», разработанной ООО «Мир» в 2021 г.;

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и законом Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»,.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта) (Приложение №4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы);

2) анализ представленных заказчиком материалов и документации;

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.11.2019 № 01-07-7808/2019-0-1 земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, с кадастровым номером 47:22:0000000:17634, непосредственно связан с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Лютеранская церковь», на основании Акта постановки на учет № 25-Д от 15.01.2001 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, на момент проведения экспертизы Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области не утвержден.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, на момент проведения экспертизы Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области не утверждены.

В соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объектов культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 100 метров от внешних стен памятников.

### **12.1. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Территория Волосовского района была заселена еще в XI-XIII веках. Это подтверждают найденные в 70 х годах XX века могильные курганы около деревни Бегуницы (2,2 км от бывшей усадьбы Гомонтово), а также недалеко от пересечения

шоссейных дорог Санкт-Петербург - Волосово и Санкт-Петербург - Нарва. Дальнейшее освоение данных земель происходило уже в XVII веке, когда появляются деревни и поселения, дошедшие до наших времен (Бегуницы, Лашковицы, Негодицы, Голубовицы и др.).

Наиболее активно территория современного Волосовского района стала развиваться после появления дороги из Санкт-Петербурга в город Нарву (Нарвский тракт). Именно в это время (в начале XVIII века) вокруг Нарвского тракта стали формироваться помещичьи усадьбы - мызы (с землями и сельскохозяйственными постройками).

Губаницы (фин. Kupanitsa) впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, как сельцо Губаницы в Покровском Озерецком погосте. Затем, как деревня Gubanitsa в Озерецком погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618—1623 годов.

В 1647 году во времена шведского правления в Губаницах была образована лютеранская община. В 1656 году был образован лютеранский приход Купаница.

На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма, составленной по материалам 1676 года, упоминается село Gubanits. На шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландии» 1704 года, обозначены село и кирха Gubanits.

Первая деревянная приходская кирха была возведена в 1704 году, кроме того в начале XVIII века, приход имел свою часовню в деревне Сосница.

В 1743 году началось строительство новой деревянной кирхи.

В 1748 году вторая приходская кирха была освящена.

На карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года в деревне Губаницы, к этому периоду насчитывалось 33 крестьянских двора.

С начала XIX в. мыза и деревня Губаницы принадлежат генералу от инфантерии Довре, число жителей по ревизии: 142 м. п., 146 ж. п. В деревне действовала деревянная церковь во имя Святой Еввы.

В 1846 году владелицей мызы стала дочь генерала Ф. Ф. Довре.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года, обозначено село «Gubanitz», населённое ингерманландцами-савакотами.

В 1860 году началось строительство приходской лютеранской церкви. Каменная кирха в готическом стиле с колокольной, строилась по проекту архитектора Эдуарда Львовича Гана.

3 декабря 1861 года новая приходская церковь на 1000 мест была освящена в честь Святого Иоанна Крестителя. Стены храма были выложены из крупных валунов, углы, арки, оконные и дверные проёмы сделаны из кирпича.

В 1868 - 1869 годах временнообязанные крестьяне деревни Губаницы выкупили свои земельные наделы у П. Ф. Лилиенфельд и стали собственниками земли.

В 1883 году в деревне Каськово был открыт приходской молитвенный дом.

В 1891 году настоятель Нильс Хенрик Берг открыл в приходе воскресную школу.

В конце XIX века в приходе появилось большое количество эстонских переселенцев, к 1894 году их стало около 2000 человек и в 1902 году они основали свою церковь в деревне Тешково. Тем не менее, в начале XX века службы в приходе Купаница велись на двух языках — финском и эстонском.

В 1901—1903 годах в кирхе был произведён капитальный ремонт, который полностью оплатили местные крестьяне Венеамин Кекки и его сын Йохан.

Впоследствии в здании храма располагались конюшня, тюрьма, пилорама и амбар.

По данным «Памятной книжки Санкт-Петербургской губернии» за 1905 год, мызы Губаницы и Поповка общей площадью 1558 десятин принадлежали дворянину Павлу Павловичу Лилиенфельд-Тоалю, кроме того участком земли мызы площадью 125 десятин владело «Общество крестьян деревни Губаницы».

К 1913 году количество дворов в селе Губаницы увеличилось до 67.

До 1915 года мызой владел Павел Павлович Лилиенфельд-Тоаль, сын российского государственного деятеля и социолога-органициста Павла Лилиенфельд-Тоаля (1829—1903), внук дочери генерала Ф. Ф. Довре.

В августе 1937 года богослужения прекратились, пастор Лео Шульц был расстрелян. Официально кирха была закрыта в 1938 году.

Службы в кирхе возобновлялись во время немецкой оккупации с 1942 год по 1943 год.

В 1988 году в Губаницах была зарегистрирована возрождённая община Церкви Ингрии и в том же году ей было передано здание церкви, началась его реставрация.

С 3 декабря 1989 года в храме начались богослужения. В том же году в нём был вновь освящён Флаг Ингерманландии. Большую роль в возрождении храма сыграл пастор Арво Сурво.

В 1991 году храм был восстановлен.

В 1997 году в деревне Губаницы проживал 191 человек, деревня была центром Губаницкой волости, в 2002 году — 205 человек (русские — 93 %), в 2007 году — 237 человек.

Расположенная в деревне кирха Святого Иоанна Крестителя, является центром современного лютеранского прихода Купаница (фин. Kupanitsa) Евангелическо-лютеранской Церкви Ингрии. Входит в Западно-Ингерманландское пробство.

### **12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат, 1973. - С. 287.
- 2) Александрова, Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. Спб.: «Гийоль», - 2011, 790 с.
- 3) Дужников Ю. А. По ижорской возвышенности: Путеводитель для туристов. — Л.: Лениздат, 1972.
- 4) История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. Сост. Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., Петрова Е. А. - СПб, 2012, 398 стр.
- 5) Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. СПб.: Тип. К. Вингебера, 1845. – 205 с.
- 6) Лыжин Н.П. Столбовский договор и переговоры, ему предшествовавшие. — Санкт-Петербург: тип. Имп. Акад. наук, 1857. - 242 с.
- 7) Лютеранские церкви и приходы в России XVIII – XX вв. Исторический справочник. Изд. «ЛИТЕРА». – СПб., 2001
- 8) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.
- 9) Нейгардт, П. Описание земельных владений Петергофского уезда. СПб., 1865. С. 26
- 10) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии, - Санкт-Петербургу, 1905. С. 293
- 11) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М.. Л., 1987. 304 с.
- 12) Паулахарью С. Ингерманландия глазами Самули Паулахарью: велоэкспедиция летом 1911 года: [книга-фотоальбом, отчет, очерки известного финского этнографа о поездке в Ингерманландию для исследования строений летом 1911 года / пер. с фин.: Лапатка Якуб]. - [Санкт-Петербург]: Гйоль, 2014. – 110 с.
- 13) Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именованным указателем, аннотированными иллюстрациями. Составители: В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996. – 669 с.
- 14) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г.
- 15) Справочник по истории административно-территориального деления Ленинградской области за 1917–1969 гг. – Л. 1969

16) Хямяляйнен, А. - «KADONNUTTA INKERIÄ» ANTTI HÄMÄLÄINEN. 1944. PORVOO. HELSINKI

**Архивные источники:**

**Российский государственный архив древних актов (РГАДА):**

Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл.1-735).

**Российский государственный исторический архив (РГИА):**

Ф. 577 Оп. 35 Д. 1210. Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Лилиенфельд П.Ф. селения Губаницы. (С.-Петербургская губ.) 17 сентября 1868 г. - 31 июня 1869 г.

Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9. Топографическая карта западной части Европейской России, составленная Шубертом. 1852-1863;

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА):**

ЦГИА СПб. Фонд 266. Описание 1. Дело 507. О постройке в с. Губаницы С.-Петербургского уезда лютеранской церкви. 01.12.1860 -17.12.1860;

ЦГИА СПб. Фонд 256. Описание 26. Дело 455. О рассмотрении проекта перестройки Губаницкой Лютеранской церкви в Петергофском уезде; чертежи. 02.06.1901 - 12.07.1901;

ЦГИА СПб. Фонд 190. Описание 9. Дело 623ю Сел. Губаницы, Лилиенфельда. 19.07.1868 - 03.10.1868

**Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб):**

Шифр: Ар 238440. Вид разрушенной финно-эстонской кирхи святого Иоанна Крестителя (архитектор Э.Л.Ган, 1861 год). Дата съёмки: 27 мая 1979 год. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович;

Шифр: Ар 238439. Вид разрушенной финно-эстонской кирхи святого Иоанна Крестителя (архитектор Э.Л.Ган, 1861 год). Дата съёмки: 27 мая 1979 год. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович

**Центральный государственный архив Военно-морского флота (ЦГА ВМФ):**

ЦГА ВМФ Ф.3. Оп .25 Ед. хр. 1979. Л. 1.

**РНБ. Отдел картографии.**

Шифры К 10-ЗАП/40-8; К 6-ЗАП/86-1; К 5-ЗАП/24-7

**Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области**

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

### **13. Описание современного состояния объекта.**

Здание кирхи представляет собой церковь зального типа - прямоугольное в плане, с тремя нефами, разделенными деревянными опорами; с более высоким, без окон, средним нефом — т.н. псевдобазилика. Крыта 2-х скатной крышей. Боковые нефы имеют второй ярус - эмпоры. Центральный неф завершается пятигранной апсидой, крытой на 8-мь скатов. К боковым граням апсиды примыкают одноэтажные объемы, крытые на два ската. Над ризолитом главного фасада возвышается колокольня, выполненная в красном кирпиче, квадратная в плане под шатром.

Главный вход устроен с западного фасада через перспективный портал, завершающийся щипцом.

Стены кирпично-каменные; лицевая поверхность фасадных стен выполнена в традиционной для северо-западного региона технике — валунный камень на растворе с вкраплениями гранитного окола.

В гранитной облицовке фасадов проложено три ряда известняковых плит. В известняке выложены углы здания, оформленные башенками с окрытием на четыре ската с переломом. Высокие стрельчатые оконные проемы выполнены на всю высоту здания, в красном кирпиче. Завершаются архивольтом. На отметке перекрытия галереи проем делится клинчатой перемычкой, высотой в два с половиной кирпича. Здание завершается кирпичным карнизом.

В начале 1990-х гг. здание было отреставрировано по проекту финских специалистов: восстановлена колокольня, портал, крыша над всеми частями здания, вычинены фасады, вставлены новые оконные и дверные заполнения (расстекловка верхних частей окон не соответствует изначальному рисунку).

Здание используется по своему прямому назначению.

Участок работ расположен по адресу: ЛО, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, п. Губаницы, в пределах границ населенного пункта и/или дорожных знаков «Начало/конец населенного пункта». Участок расположен на а.д.

"Кемполово-Губаницы-Калитино-Выра-Тосно-Шапки" с км14+890 (дорожный знак «Начало населенного пункта») по км15+646 (дорожный знак «Конец населенного пункта»).

Рельеф участка равнинный. Абсолютные отметки колеблются от 133 м до 138 м. Геоморфология - Ижорская возвышенность. Растительность представлена деревьями лиственных пород и лугами. Гидрография отсутствует.

#### **14. Анализ документации.**

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», разработанный ООО «Мир» в 2021 г., шифр ГК0317-П-2-АРХ1.

Данная документация разработана с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы»сно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы», шифр ГК0317-П, разработанным ООО «Мир» в 2021 г., на земельном участке, с кадастровым номером 47:22:0000000:17634, расположенном в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия.

##### **14.1. Глава 1. Общие положения.**

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, с кадастровым номером 47:22:0000000:17634, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

#### **14.2. Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.**

В данной главе представлены краткая историческая справка об объекте культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

#### **14.3. Глава 3. Сведения о планируемых работах.**

Проектом «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы», шифр ГК0317-П, разработанным ООО «Мир» в 2021 г., предусмотрен капитальный ремонт автомобильной дороги «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно – Шапки» с обустройством тротуаров, газонов (прибровочной полосы) и укрепленных откосов.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлены основные используемые строительные механизмы и техника.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного

наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом в зоне возможного влияния проводимых работ расположен выявленный объектакультурного наследия «Лютеранская церковь».

#### **14.4. Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.**

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел также содержит результаты технического обследования объекта культурного наследия.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, были выявлены следующие дефекты и повреждения: известняковые плиты в облицовке цоколя загрязнены, имеют следы замачивания.

По результатам визуального предварительного обследования состояние стен здания церкви по внешним признакам в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 (табл.В.1. Приложение В) оценивается как нормальное. Категории технического состояния - I. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения возможного влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ по проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы», шифр ГК0317-П, разработанным ООО «Мир» в 2021 г., разделом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо

горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

Раздел содержит сведения о инженерно-геологических и гидрологических условиях земельного участка.

По результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий было рекомендовано:

- проведение геотехнического мониторинга (наблюдение за осадками зданий и сооружений и т.д.) в период строительства и эксплуатации сооружения в связи со сложными инженерно-геологическими условиями участка изысканий и с учетом сложных проектных задач;

- учесть наличие напорных вод;
- учесть агрессивные свойства грунтов и грунтовых вод по отношению к стали, алюминию, свинцу и бетону нормальной плотности;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе;
- учесть рекомендации СП 34.13330.2012.

Территория выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь» расположена вне границ зоны производства работ.

Границы опасной зоны при перемещении груза кранами расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Минимальное расстояние от линии отвода автодороги до выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», составляет ~ 20 м.

Радиус влияния от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки.

Исключается в непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

В непосредственной близости от объектов культурного наследия на расстоянии 1,5 м. разработка грунта производится вручную.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируются.

При длительном периоде разработки крепление траншей выполняется с креплением деревянными щитами и распорками, способом вертикальной облицовки, состоящей из системы вертикальных несущих стоек, пространство между которыми обшивается горизонтально расположенными стальными элементами или в естественных откосах (от нижней границы откоса) (4Нк согласно п. 9.36. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений).

Крепления стен траншей обеспечит сохранение их конфигураций, сделает невозможным осыпание грунта и смещение грунтовых масс, и не окажет влияния на грунты оснований объекта культурного наследия.

Таким образом, капитальный ремонт автодороги не окажет прямого воздействия на объект культурного наследия.

Проведение планируемых работ не нарушит целостность градостроительной среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи объектов культурного наследия.

Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объекта культурного наследия, согласно разделу, не требуются.

Проведение планируемых работ не нарушит целостность градостроительной среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы по капитальному ремонту автодороги не нарушат визуальное восприятие объекта культурного наследия и не окажут косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Капитальный ремонт автодороги - линейного объекта не нарушат ограничения, накладываемые защитной зоной.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» шифр ГК0317-П, разработанным ООО «Мир» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по прокладке подземного газопровода с применением щадящих технологических режимов.

#### **14.5. Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки, движения автотранспорта (строительной техники), описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия, по организации площадок для складирования материалов и оборудования и зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки вне границ территории объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрен запрет на складирование строительных материалов на территории объектов культурного наследия.

Подъезд автотранспорта и строительной техники к участкам строительства газопровода осуществляется по существующим автодорогам.

Строительство ведется способом «с колес», т.е. материалы подвозятся к месту производству работ непосредственно к моменту начала работ со строительной базы, на которую поставляются от производителя.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники по территории объекта культурного наследия в непосредственной близости от объекта культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта

культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Согласно проекту, размещение временных зданий сооружений на территории объекта культурного наследия не допускается.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО.

При производстве работ разделом предусмотрены меры по максимальному сохранению существующих зеленых насаждений, при необходимости устанавливаются защитные деревянные короба.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

При длительном периоде разработки крепление траншей выполняется с креплением деревянными щитами и распорками, способом вертикальной облицовки, состоящей из системы вертикальных несущих стоек, пространство между которыми обшивается горизонтально расположенными стальными элементами или в естественных откосах (от нижней границы откоса) (4Нк согласно п. 9.36. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений).

Крепления стен траншей обеспечит сохранение их конфигураций, сделает невозможным осыпание грунта и смещение грунтовых масс, и не окажет влияния на грунты оснований объекта культурного наследия.

Согласно разделу, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

Проектом предусмотрен дополнительный инструктаж с машинистами крана о необходимости строгого соблюдения границ опасной зоны крана.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 предусмотрено проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций

объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». Согласно документации, мониторинг должна проводить специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

## **15. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», разработанного ООО «Мир» в 2021 г., шифр ГК0317-П-2-АРХ1, было установлено следующее:

1) Участок производства работ, границы опасной зоны при перемещении груза краном расположены вне границ территории объекта культурного наследия»; складирование материалов и проезд по территории объектов культурного наследия проектом не предусмотрены;

2) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния, капитальный ремонт автодороги не окажет прямого или косвенного воздействия на объект культурного наследия. Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объекта культурного наследия, согласно разделу, не требуются.

3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектам культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объектов культурного наследия, складирование материалов и оборудования вне границ объектов культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ объектов культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы -

Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы», шифр ГК0317-П, разработанным ООО «Мир» в 2021 г, сохранность объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком строительства, обеспечивается.

#### **16. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», разработанного ООО «Мир» в 2021 г., шифр ГК0317-П-2-АРХ1, аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы», шифр ГК0317-П, разработанным ООО «Мир» в 2021 г.

#### **17. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр
- 2) Приложение №2. Ситуационный план
- 3) Приложение №3. Строительный генеральный план
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 5) Приложение №5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
- 6) Приложение №6. Договор на проведение экспертизы

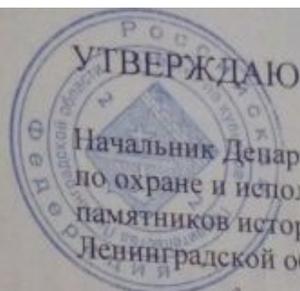
7) Приложение №7. Копия титула документации

**18. Дата оформления заключения экспертизы.**

25.08.2021      Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Приложение № 1  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр**



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Департамента  
по охране и использованию  
памятников истории и культуры  
Ленинградской области

*С.Г. Васильев*  
С.Г. Васильев

15 января 2001г

АКТ № 25/4

регистрации вновь выявленных объектов Волосовского района,  
представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Васильевым С.Г. в составе: председатель комиссии – начальник научно-методического отдела Сениченковой Т.Б., членов комиссии: главного специалиста научно-методического отдела Волгина П.О., главного специалиста экспертно-технического отдела Орловой М.И., ведущего специалиста научно-методического отдела Лященко Г.В., ведущего специалиста отдела районных инспекторов Беломутской И.Е., архитектора института «Спецпроектреставрация» Пятницкой Т.Н., заместителя председателя ЛОО ВООПИиК Бычевой В.А., обследовав в натуре вновь выявленные объекты в Волосовском районе: Церковь Александра Невского и водонапорную башню в пос. Волосово; церковь во имя Св. Михаила Архангела в д. Бегуницы; церковь Успения Пресвятой Богородицы в п. Большая Вруда; усадебный комплекс в д. Волгово (в кол-ве 3-х объектов); лютеранская кирха в д. Губаницы; усадьба «Ново-Ивановская» в д. Ивановская (в кол-ве 3-х объектов); усадьба «Каськово» в д. Каськово; усадебно-парковый комплекс Н.П. Колокольцевой в д. Сумино (в кол-ве 4-х объектов); церковь во имя Архистратига Михаила в д. Яблоницы, установила их историко-архитектурную ценность и постановила зарегистрировать их в Списках вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения.  
Приложение: Список вновь выявленных объектов историко-культурного наследия

Подписи:

*Сениченкова* Сениченкова Т.Б.  
*Волгин* Волгин П.О.  
*Орлова* Орлова М.И.  
*Лященко* Лященко Г.В.  
*Беломутская* Беломутская И.Е.  
*Пятницкая* Пятницкая Т.Н.  
*Бычева* Бычева В.А.

Приложение к акту  
От 15 января 2007

Ленинградская область  
Волосовский район

Памятники архитектуры и садово-паркового искусства

### СПИСОК

Вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам)

№№ п/п	Наименование объекта	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь (собственник)	Техн. состояние	Заключение экспертизы
1.	Церковь Александра Невского	1903г.	г.пос.Волосово	Епархия	уд.	Здание церкви – типичный образец деревянной архитектуры к.ХІХ- н.ХХв. Оформление фасадов в так называемом «столярном стиле», который характеризуется многообъемной композицией, наличием обшивки сруба вагонкой и применением деревянных резных деталей. Здание симметричное в плане, с одной главой над центральным объемом с отдельностоящей колокольней. Здание отремонтировано в 1990-х гг. с привнесением новых элементов в декоре.

	-историческое место, на котором располагался усадебный дом ( в наст. время новый дом на старых фундаментах )	с. XIX в			Фунд.	Здание деревянного усадебного дома ( сохранились фундаменты) представляло собой одну из двух композиционных доминант усадебного комплекса, расположенных симметрично относительно подъездной липовой аллеи. Усадебный дом- к северу, сохранившийся храм - спальня- к югу от аллеи.
6.	Лютеранская кирха	1861 г.	д. Губаницы		хор.	Здание выполнено в традиционных формах, принятых в Финской Ингерманландии ХУШ вв., зального типа, с использованием в оформлении фасадов гранитных валунов красного кирпича и кладки из известняковых плит. В архитектуре использованы мотивы готической архитектуры. Реставрация 1980-х гг. выполнена с применением новых архитектурных элементов.
X	Усадьба «Ново-Ивановская» <i>Земельный № 53 от 22.03.2006</i>	к. ХУШ - XIX в	д. Ивановская		уд.	
	-флигель				уд.	Здание является элементом

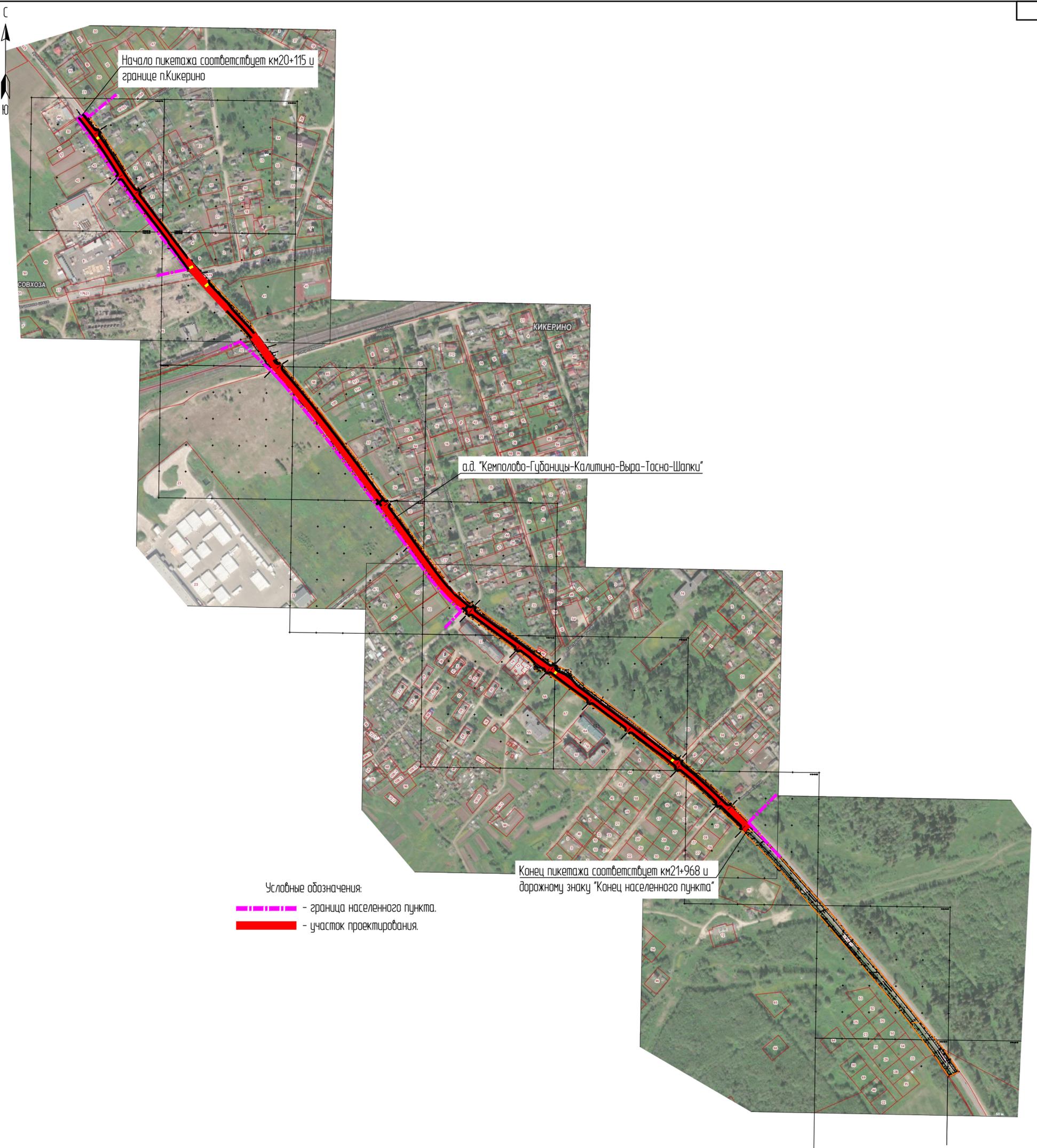
## Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

## **Ситуационный план**



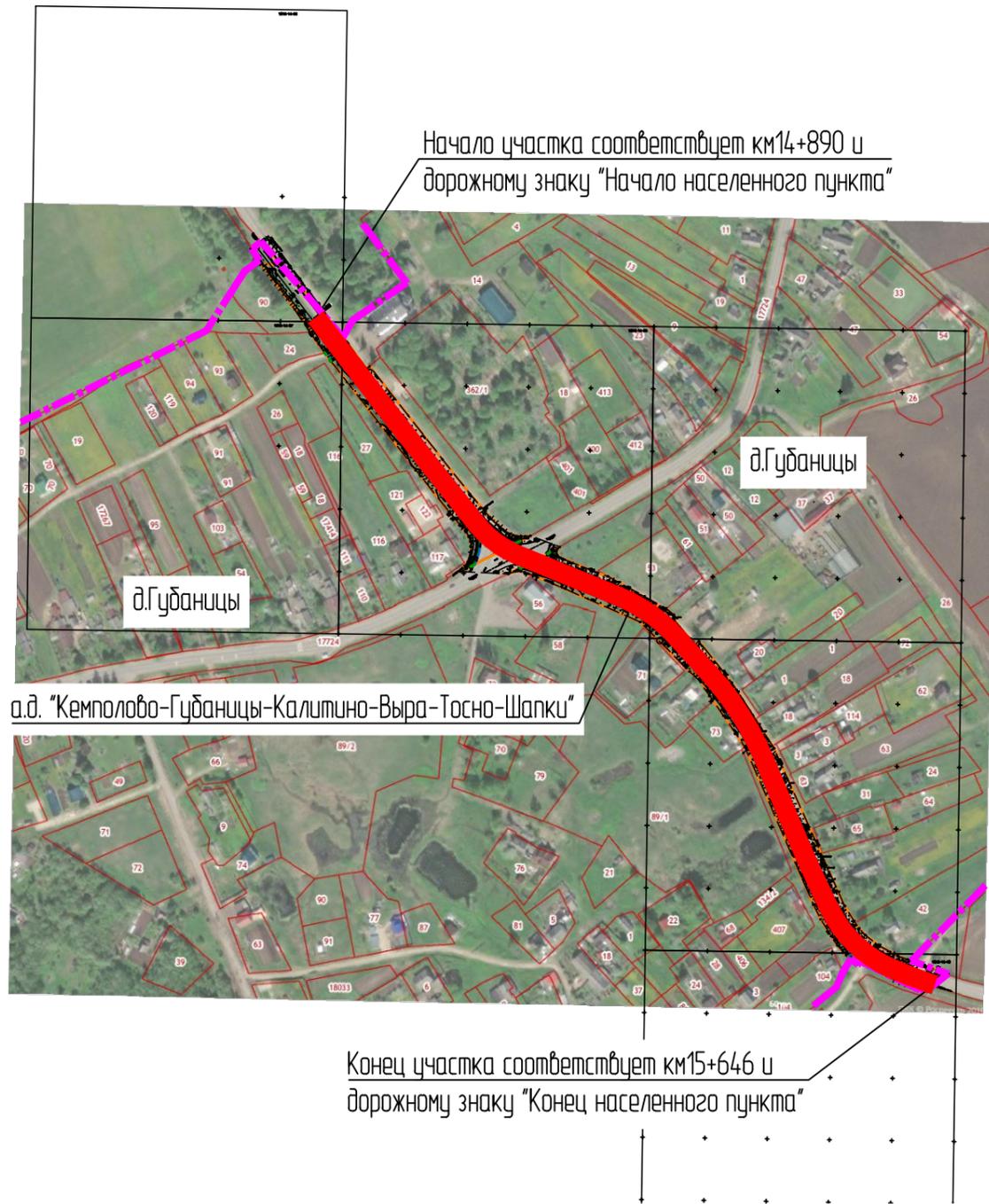
Условные обозначения	Экспликация
 - выявленный объект культурного наследия	1. Выявленный объект культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы.
 - зона производства работ	



Условные обозначения:  
 - граница населенного пункта.  
 - участок проектирования.

Согласовано:	
Изм. №	Взам. инв. №
подп.	дата

					<b>ГК0317-П-2-ТКР-1.1</b>			
					Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах: А/В "Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки" н.п. Кикерино, н.п. Губаницы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чунин				21.04.21	П	5	
Проверил	Мальшев				21.04.21			
Н. контр.	Чунин				21.04.21	Ситуационный план в с.Кикерино. М 1:5000		ООО "Мир"



Условные обозначения:

- - - - - - граница населенного пункта.
- - участок проектирования.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>ГК0317-П-2-ТКР-1.1</b>			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волособском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д "Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки" н.п. Кикерино, н.п. Губаницы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технологические и конструктивные решения автомобильной дороги. Искусственные сооружения. Автомобильная дорога. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал		Чунин			21.04.21	Ситуационный план в д.Губаницы. М 1:5000		4	ООО "Мир"
Проверил		Мальшев			21.04.21				
Н. контр.		Чунин			21.04.21				

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

## **Строительный генеральный план**



#### Приложение №4

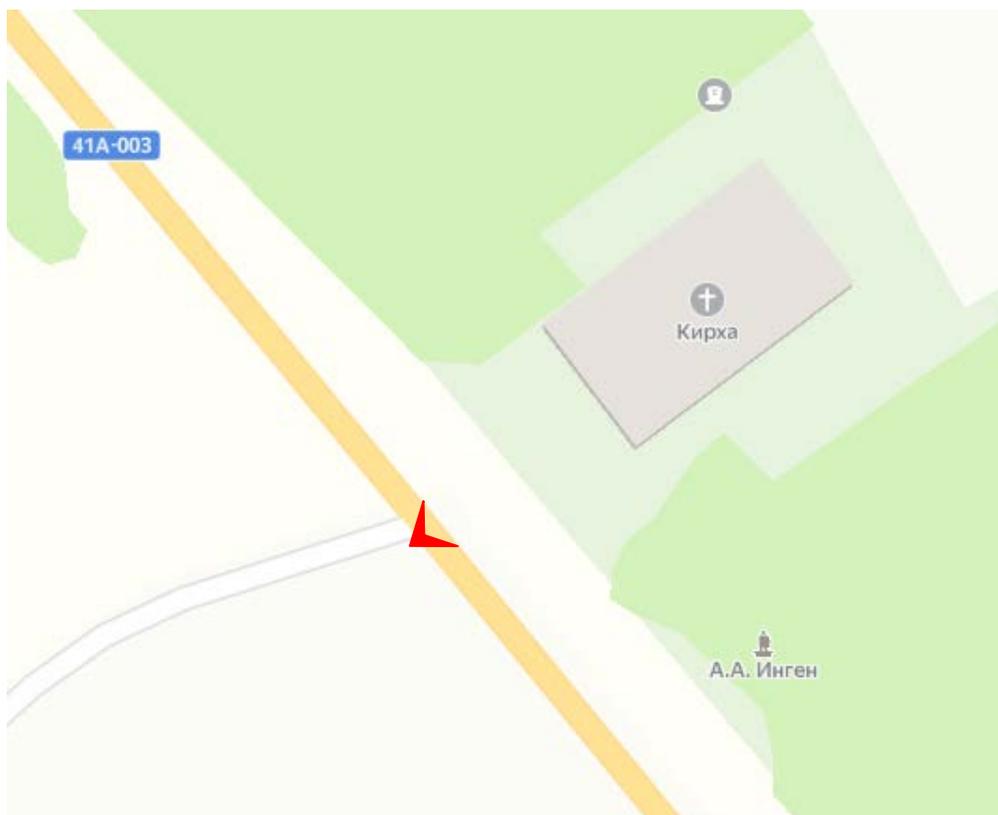
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

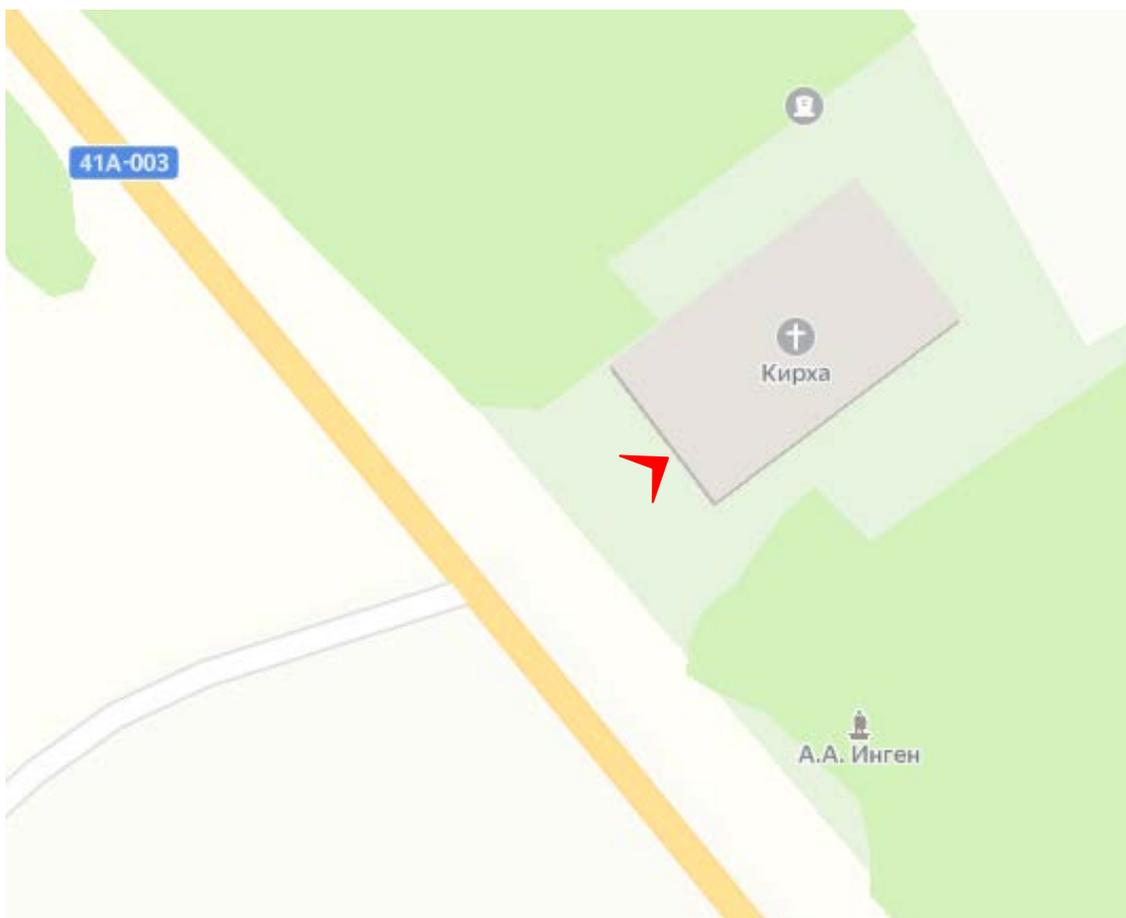
**Список фотографий:**

**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 04.08.2021 г.)**

1. Вид с юго-запада на выявленный объект культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, и зону производства работ.
2. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь» на юго-запад в сторону зоны производства работ



1. Вид с юго-запада на выявленный объект культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, и зону производства работ.



2. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь» на юго-запад в сторону зоны производства работ.

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области**

13.11.2019

01-07-7808/2019-0-1

Заместителю директора  
ГКУ «Ленавтодор»

И.В. Банникову

Рижский пр., д. 16,  
г. Санкт-Петербург, 190103

Уважаемый Илья Викторович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 24.10.2019 г. № 17-2890/2019 (вх. № 01-07-7808/2019 от 24.10.2019 г.) в отношении капитального ремонта (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах (согласно представленным ситуационным планам участков проектирования), и сообщает следующее.

Участок проектирования автомобильной дороги «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» населенный пункт Губаницы расположен на территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» (приказ Комитета от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84), а также непосредственно связан с выявленным объектом культурного наследия «Лютеранская кирха» (акт № 25/д регистрации вновь выявленных объектов Волосовского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 15 января 2001 года, приказ Комитета от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

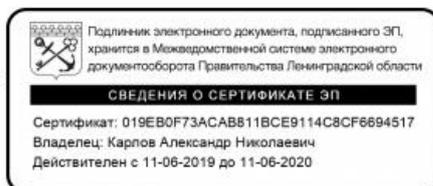
На участке проектирования автомобильной дороги «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» населенный пункт Кикерино объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Учитывая хозяйственно освоенный характер участка проектирования автомобильной дороги «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» населенный пункт Кикерино, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на указанном участке проектирования отсутствуют.

Вместе с тем, Комитет обращает внимание, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия

Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 611-45-12



А.Н. Карлов

Лист согласования к документу № 01-07-7808/2019-0-1 от 13.11.2019. В ответ на № 01-07-7808/2019 (24.10.2019)

Инициатор согласования: Смирнова Алена Евгеньевна

Согласование инициировано: 12.11.2019 16:08

ПОДПИШИТЕ ПОЖАЛУЙСТА ЭЦП.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Карлов А.Н.		ЭП Подписано 13.11.2019 13:40	-

15-3511\_2019\_Карлов\_А.Н.\_Банников\_Илья\_Викторович

Приложение №6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

## **Копия договора на проведение экспертизы**

**ДОГОВОР №1**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

04 августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мир» (далее - ООО «Мир»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ф.Е. Малышева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы.**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – экспертизу).

1.2. Срок выполнения работы с 04.08.2021 г.- 25.08.2021 г.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

**3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

**4. Обязательства сторон.**

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

**ООО «Мир»**,

Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А, пом. 8-Н; ИНН 7840467315

«Эксперт»:

**Губин Ян Владимирович**

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195



Ф.Е. Малышев

М.П.

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Я.В. Губин".

Я.В. Губин

#### Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**Копия титула документации**



**Общество с ограниченной ответственностью «Мир»**  
Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А,  
пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784201001 Р/С 40702810926260006911  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
К/с № 30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 38142352  
ОГРН 1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001  
Тел./факс: (812) 579-02-17 Е-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com) website: [www.mir-p.com](http://www.mir-p.com)  
Свидетельство о допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и  
инфраструктуры» (№СРО-П-168-22112011)

**Заказчик: ГКУ «Ленавтодор»**

**Предмет контракта:** Выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах

**Объект:** Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы.

**Стадия проектирования:** Проектная документация

**Раздел 10.** Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

**Наименование тома:** Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская кирха в н.п. Губаницы)

**Шифр тома:** ГК0317-П-2-АРХ1

**Номер тома:** 2.10.1