

Акт
государственной историко-культурной экспертизы выявленных
объектов культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волосовский район, д. Курковицы

г. Санкт-Петербург

17 СЕНТЯБРЯ 2021 г.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена на основании Государственного контракта № 070/2019-ИКЭ от 16.12.2019 (Приложение № X) в период с «25» декабря 2019 года по «17» сентября 2021 года, составлена в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы.

Заказчик экспертизы

Полное наименование: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Сокращенное наименование: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Юридический адрес: 188641, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Приютинская ул., д. 13.

Фактический адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литер 3.
ИНН 4703151586, КПП 470301001, ОГРН 1174704011811, ОКПО 19495091.

Исполнитель экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Сокращенное наименование: ООО «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7;

Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный пр, д. 37-39;

ИНН 7810336065, КПП 781001001, ОГРН 1157847037556, ОКПО 96797902

Исполнитель - юридическое лицо, отвечающее требованиям к эксперту - юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (см. Приложение № X).

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя и отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПбГАСУ, 2000 и 2016 г.).
Специальность	Архитектор, член Союза архитекторов
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт "Ленпроектреставрация"
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1722 от 11.10.2018 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя и отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина).
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	41 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Яковлева Елена Борисовна
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет, 1979 г.; Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1996 г.
Специальность	История; Искусствоведение

Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ООО «Темпл Групп» эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 г. № 1772.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственность эксперта

Государственный эксперт Е.Б. Яковлева несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт

Е.Б. Яковлева

17.09.2021 г.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

1. Объект экспертизы

- выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Курковицы, в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Цели экспертизы

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Курковицы, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Предмет охраны объекта культурного наследия;

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия была изучена и проанализирована учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области по данному объекту (Приложение № 4, 5), выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), архива Комитета по культуре Ленинградской области, Российской национальной библиотеке. Полный перечень вышеназванных фондов и изученных архивных дел приведен в приложении к исторической справке. Изучены картографические материалы, литературные источники.

По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлены: историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), проект границ территории объекта культурного наследия (Приложение № 7) и проект предмета охраны (Приложение № 6). Проведено натурное обследование и выполнена подробная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 3), проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объекта, его компонентов и элементов с точки зрения истории, науки, архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства, эстетики, культурного и природного ландшафта; при обосновании выводов экспертизы применялись методы натурального, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Акт № 6/д от 07.12.1998 постановки на учет выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 4);

- Акт № 47-д от 18.10.2002 г. регистрации вновь выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 4);

- Паспорт объекта от 29.03.1990, материалы инвентаризации зеленых насаждений объекта, учетная карточка объекта от 29.03.1990 (Приложение № 5).

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

7.1 Общие учётные сведения

Объект экспертизы взят под государственную охрану и включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, архитектурную и культурную ценность» Актом Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области № 6/д от 07.09.1998 г. (Приложение № 4).

Наименование и состав объекта, в соответствии с вышеуказанным актом (п. 7):

№ п/п	Наименование объекта	Дата Автор	Местонахождение объекта	Пользователь (собственник)	Технич. сост.
7.	Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га	1-я пол. XIX в.	д. Курковицы		Неуд.

В декабре 2015 года Комитетом по культуре Ленинградской области был утвержден приказ «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 №01-03/15-63. В соответствии с данным приказом наименование и состав объекта изложены в той же редакции (Приложение № 5.)

Кроме того, в соответствии с Актом Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области № 47-д от 18.10.2002 г. в списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность внесен «Комплекс усадьбы «Курковицы», XIX в., по адресу: д. Курковицы, в состав которого входит «Усадебный парк с прудами 7,5 га», к. XVIII - н. XIX в. (АПУ № 6/Д от 07.09.1998 г.), а также «Усадебный дом», «Флигель управляющего», «Каретник», «Хозяйственная постройка № 1», «Хозяйственная постройка № 2» (Приложение № 4).

Также необходимо отметить, что в 2018 году была проведена государственная историко-культурная экспертиза с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс усадьбы «Курковицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Курковицы, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Разработан проект предмета охраны усадебного комплекса, проект границ территории объекта, проект режимов использования территории объекта, однако ничто из перечисленного не было утверждено, объект не был включен в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Таким образом рассматриваемый объект учтен как выявленный объект культурного наследия дважды.

План границ и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия до настоящего времени не установлены.

7.2 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий). История формирования территории, прилегающей к памятнику

По сравнению с другими районами Ленинградской области, Волосовский район выделяется преобладанием прибалтийской строительной традиции в усадебном зодчестве. Это связано с тем, что, начиная с третьей четверти XVIII века, большинство имений Ямбургского и Петергофского уездов принадлежало выходцам из Курляндии, Эстляндии и Лифляндии. Представители таких родов, как Врангели, Сиверсы, Корфы, живя в Петербурге, старались приобретать земельные наделы в западном направлении от столицы и ближе к границам, где располагались их родовые мызы. Немало нового внесли владельцы усадеб в их устройство. Хорошая сохранность сооружений в таких усадьбах, как Анташи, Беседа, Гомонтово, Добряница, Кудрино, Сельцо, Раскулицы, Пелбово и др. дает достаточно оснований для исследования различных аспектов этого совершенно неизученного направления в отечественной архитектуре. Дворянские усадьбы того времени, как правило, использовались их владельцами комплексно: как место отдыха и как доходное производство; прекрасно налаженное в поместьях молочное, рыбное, овощное производство давало существенную прибыль. Над уникальными архитектурными ансамблями района трудились знаменитые архитекторы: П.С. Садовников (усадьба Врангелей в Торосово), Н.Л. Бенуа (усадьба в Редкино), Б.Б. Гейденрейх (усадьба в деревне Лопец) и другие.

Расцвет усадебного строительства в этих землях происходил в конце XVIII – начале XIX века и более позднее возникновение новых усадеб было большой редкостью в связи с чем усадебный комплекс «Курковицы» («Губино»), расположенный в деревне Курковицы, являясь

типичным образцом усадьбы мелкопоместного дворянина, позволяет получить довольно полное представление об устройстве небольших имений в окрестностях российской столицы XIX века.

Одно из ранних упоминаний о Курковицах, встречающееся в литературе, было обнаружено в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли», где эта местность именовалась «пустошь Kurkouitzl Öde» и на карте Ингерманландии, составленной А.И. Бергенгеймом по шведским материалам 1676 г., где она обозначена как деревня Kurowitz (1676 г.), Kurkuvitsa (1704 г.), Курховицы (1834 г.), Kurkowitz (1849 г.). Проследив изменения названия населенного пункта, мы ограничили топографические изыскания 1916 г., когда название населенного пункта не изменялось.

По данным «Памятной книжки Санкт-Петербургской губернии» за 1905 г., мыза Курковицы площадью 285 десятин принадлежала наследникам потомственного дворянина Евгения Николаевича Делпа. О владельцах усадьбы в деревне Курковицы известно следующее: до 1772 года деревня Курковицы была разделена на четыре части и принадлежала разным владельцам; в 1792 году единственным владельцем деревни стал надворный советник К.Х. Пекин, который в 1799 году продал деревню полковнику В.И. Ребиндеру. В дальнейшем, до начала XX вв. деревней Курковицы владели: с 1808 г. А.И. Брискорн; с 1831 г. – Е.М. Перевощикова; с 1846 г. – А.Я. Афанасьев; с 1882 г. – А.И. Куклин; с 1897 г. – Е.Н. Делп; в начале XX века вдова Е.Н. Делпа стала распродавать Курковицы отдельными участками.

Появление усадьбы, распложенной среди полей в равнинной местности к юго-востоку от деревни Курковцы, связано с периодом с 1808 по 1831 гг., временем владения землей А.И. Брискорн. Площадь усадьбы, имеющей форму четырехугольника, равнялась 10 га по линии границ была обнесена каменным валом вдоль которого были посажены ели, а по южной границе проходила липовая аллея. Об устройстве усадьбы времен владения А.И. Брискорн и Е.М. Перевощиковой сведений не сохранилось.

В дальнейшем, начиная с 1846 года, в усадьбе начинаются переустройства и связано это, в первую очередь, с именем Алексея Яковлевича Афанасьева. Подтверждением тому служит составление новых межевых книг и планов в 1863 г., когда эти преобразования были закончены, а также тот факт, что в документах, вплоть до начала XX века, при указании новых владельцев, в скобках всегда упоминали «бывшего владельца Афанасьева». В настоящее время на территории усадьбы можно увидеть остатки сохранившихся построек, которые были созданы при А.Я. Афанасьеве. В 1850 году А.Н. Афанасьев построил каменный двухэтажный дом с балконом и комнатами для прислуги в подвальном этаже. Достаточно полное представление о планировке усадьбы можно получить исходя из плана 1895 года, когда владельцем усадьбы был «ученый управляющий» А.И. Куклин. В 1904 году, при владельце Е.Н. Делпе, был выполнен капитальный ремонт усадебного дома и проведен водопровод, составлен новый план усадьбы, из которого видно, что границы усадьбы, планировка,

основные постройки сохранились. Одно из названий усадьбы «Губино» дано по имени последнего дореволюционного владельца В.Л. Губина.

В 1920-х годах господский дом заняла вечерняя школа для молодёжи. Позже в усадебном доме размещались школа и общежитие, а в хозяйственных постройках – машинный парк. В 1966 году к восточному фасаду здания была сделана пристройка.

1990-е гг. здание усадебного дома использовалось как общежитие и клиника реабилитации для наркозависимых. После упразднения совхоза хозяйственные постройки были заброшены и стали разрушаться. В конце 2000-х гг. в усадебном доме произошел пожар, в результате которого здание перестало эксплуатироваться и пришло в аварийное руинированное состояние.

Состояние усадьбы и парка в 1980-е гг. отражено в следующих документах: в «Обобщенной характеристике планировки и древесно-кустарниковой растительности» и в «Инвентаризационном описании планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры», подготовленном в 1989 году специалистами СЗЛП в/о «Леспроект»; в «Паспорте объекта» и в «Учетной карточке памятника», составленных специалистами Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры в 1990 г.; в инвентаризационной описи «Натурное обследование выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области», выполненной в 2007 году ООО «Научно-проектный реставрационный Центр» по заказу Комитета по культуре Ленинградской области.

16 декабря 2002 г. Санкт-Петербургскому благотворительному общественному фонду «Приют» было выдано Охранное обязательство № 830 по недвижимому памятнику культуры; 12 мая 2008 г. была проведена регистрация «Обязательств по сохранению объекта» № 78-78-09/012/2008-147.

Объект экспертизы был зарегистрирован Актами регистрации вновь выявленных объектов Волосовского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность № 6/Д от 07.09.1998 г. и № 47-д от 18.10.2002 г.

Подробная историческая справка и материалы иконографии представлены в Приложение № 1 и № 2.

7.3 Описание объекта, современное состояние.

Территория усадьбы расположена юго-восточнее дороги 41К-356 «Курковицы - Холоповицы - Село - Донцо - Глумицы», на протяжении всего советского периода была окружена совхозными полями, которые и в настоящее время регулярно возделываются. К усадьбе сохранился исторический подъезд в виде дороги, обсаженной березами. В усадебном парке сохранились элементы исторической планировочной структуры в виде дорожек и аллеиных посадок елей и лип по границам участка. Частично сохранились и оформлявшие границы усадьбы валы. Исторические пруды замусорены и заросли. На территории большое

количество самосеивной растительности, искажающий внешний вид парка, при этом исторические старовозрастные насаждения сохранились в значительном объеме.

Старовозрастной состав парка составляют елово-березовые рощи, дубы, липы, сосны в возрасте 100-130 лет; особо выделяется декоративный дуб 170 лет и высотой 26 м, диаметром 100 см. Единично и группами встречаются ива козья и клен остролистный 50-80 лет, ели – 70 лет. Подрост представлен вязами, дубами, ивой козьей, ольхой серой, ясенем. Перед домом поросли спиреи дубровколистой, в запущенном состоянии находятся декоративные кустарники в парке: ива козья, рябина, черемуха, бузина, местами жимолость татарская, акация желтая, сирень венгерская, рябинник рябинолистный. Травяной покров представлен бодяком лесным воронцом, гравилатом, крапивой, колокольчиками (шифонолистным и скученным), ландышем майским, лилией кудреватой, мать-и-мачехой, полынью, репейником, снытью, сурепкой, щавелем конским.

На территории усадьбы расположены господский дом, две хозяйственные постройки и каретник. Господский дом, две хозяйственные постройки – состояние аварийное. Каретник в руинированном состоянии. Постройки заброшены, захлаплены мусором.

Малые архитектурные формы отсутствуют. Не обнаружены самовольные вырубки и выпас скота. Охрана усадьбы и парка отсутствует. Общее техническое состояние парка неудовлетворительное.

На территории усадьбы зарегистрирован земельный участок с кадастровым номером 47:22:0627015:7 с категорией земель для сельскохозяйственного использования и разрешенным видом использования для размещения ремонтных мастерских. Также поставлены на кадастровый учет усадебный дом с поздней пристройкой с назначением под административные нужды (кадастровый № 47:22:0627015:4). Основная часть территории усадьбы не размежевана и не поставлена на государственный кадастровый учет.

7.4 Анализ учетных документов.

Актом № 6/д от 07.12.1998 постановки на учет выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность парк усадьбы Губино, площадью 10 га был отнесен к выявленным объектам культурного наследия. В акте дается характеристика парка, дается оценка сохранности его планировочного и композиционного решения и сохранности исторических насаждений. В акте упомянуты исторические границы усадьбы, отмеченные валами, однако границы территории объекта до сих пор официально не утверждены. В акте не упомянуты и не включены в состав объекта ни хозяйственные постройки, ни усадебный дом.

Актом Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области № 47-д от 18.10.2002 г. рассматриваемый объект повторно поставлен на учет как выявленный ОКН в составе ансамбля «Комплекс усадьбы «Курковицы», XIX в.,

по адресу: д. Курковицы под наименованием «Усадебный парк с прудами 7,5 га», к. XVIII - н. XIX в. В Акте дополнительные пояснения и описание парка отсутствует, значится лишь ссылка на первоначальный акт о выявлении памятника АПУ № 6/Д от 07.09.1998 г.). Кроме «Усадебного парка с прудами 7,5 га» в составе «Комплекс усадьбы «Курковицы» значатся: «Усадебный дом»; «Флигель управляющего»; «Каретник»; «Хозяйственная постройка № 1»; «Хозяйственная постройка № 2».

Для объекта «Усадьба «Курковицы. Парк» разработан паспорт и учетная карточка объекта культурного наследия, утвержденные Министерством культуры РСФСР 29 марта 1990 г. В паспорте приводятся краткие сведения по истории объекта и заключение о сохранности парка. (Приложение № 5).

Также существует Инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры «Усадьба Курковицы в д. Губино» от 24 июля 1989 г., составленное ВО «Леспроект», в котором дается описание видового состава насаждений и общее описание состояния усадебного парка.

Предмет охраны рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия не определен, границы территории объекта также не определены и не утверждены.

8. Обоснования выводов экспертизы

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения архитектуры и градостроительства.

8.1 Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Градостроительная ценность

Объект частично сохранил свою историческую планировку, отраженную на планах 1895, 1904 гг., а также на ситуационном и схематическом планах 1989 г., является примером садово-паркового искусства и усадебного строительства конца XIX-начала XX вв. на территории Санкт-Петербургской губернии (современной Ленинградской области). Объект обладает значительной градостроительной и планировочной ценностью для Ленинградской области как пример усадебного ансамбля, расположенного в равнинной местности, пример композиционного паркового искусства.

Научная ценность

В связи с тем, что расцвет усадебного строительства на землях Волосовского района происходил в конце XVIII – начале XIX века, и более позднее возникновение новых усадеб было большой редкостью, усадебный комплекс «Курковицы» («Губино»), расположенный в деревне Курковицы, являясь типичным образцом усадьбы мелкопоместного дворянина, имеет

важное научное значение и позволяет получить довольно полное представление об устройстве небольших имений в окрестностях российской столицы XIX века.

Мемориальная ценность

Наибольший вклад в развитие комплекса усадьбы «Курковицы» («Губино») внес последний владелец Евгений Николаевич Депп, член Дворянской опеки Дворянского собрания Санкт-Петербурга, губернский гласный Губернской земской управы, почетный мировой судья Ямбургского уезда и преуспевающий землевладелец (Е.Н. Депп был владельцем еще одного имения в Волосовском районе, а также молочной фермы со складом молока и молочной продукции), в связи с чем объект обладает мемориальной ценностью.

8.2 Наименование объекта.

В архивных источниках встречается два наименования усадьбы: «Курковицы» и «Губино». Рассматриваемый объект учтен дважды как выявленный объект культурного наследия под наименованиями: «Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Курковицы и «Комплекс усадьбы «Курковицы», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Курковицы. Ввиду большого количества владельцев усадьбы в течении всей истории её существования, отсутствия топонима «Губино» на планах и картах вплоть до 1970-х гг., практически полного отсутствия исторических деталей, касающихся присвоения территории усадьбы наименования «Губино», видится нецелесообразной атрибуция рассматриваемого объекта с использованием наименования «Губино». Однако, ввиду активного использования наименования «Губино» в современной топонимике, в том числе официального присвоения адреса рассматриваемому объекту Постановлением администрации МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области № 200 от 10.10.2019 г. (см. Приложение № 9) с использованием топонима «Губино», предлагается включить топоним «Губино» в наименование рассматриваемого объекта с целью однозначного соотнесения охраняемых территорий с историческими упоминаниями, учетными документами, краеведческими и топонимическими данными.

В связи с изложенным рекомендуется следующая атрибуция объекта:

«Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)»

Пообъектный состав:

Господский дом;

Каретник;

Хозяйственная постройка № 1;

Хозяйственная постройка № 2.

8.3 Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований, изучения научно-исследовательской документации подтверждаются следующие даты создания (время возникновения усадебно-паркового комплекса: **1808 г., 1846-1863 гг.**

«Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)), 1808 г., 1846-1863 гг.

«Господский дом», 1850 г.;

«Каретник», 1846-1863 гг.;

«Хозяйственная постройка № 1», 1846-1863 гг.;

«Хозяйственная постройка № 2», 1846-1863 гг.

8.4 Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

В соответствии с Постановлением Администрации МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области № 200 от 10.10.2019 г. (см. Приложение № 9) рассматриваемому объекту присвоен адрес: **Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино.**

8.5 Обоснование вида объекта культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ).

Экспертируемый объект представляет собой четко локализуемую на исторически сложившейся территории группу объединенных памятников. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «ансамбль».

8.6 Сведения о категории историко-культурного значения объекта.

Объект экспертизы был зарегистрирован Актами регистрации вновь выявленных объектов Волосовского района, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность № 6/Д от 07.09.1998 г. и № 47-д от 18.10.2002 г. (Приложение 4).

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает градостроительной, научной и мемориальной ценностью.

Объект частично сохранил свою историческую планировку, является примером садово-паркового искусства и усадебного строительства конца XIX-начала XX вв. на территории

Санкт-Петербургской губернии (современной Ленинградской области) и позволяет получить довольно полное представление об устройстве небольших имений в окрестностях российской столицы XIX века. Региональная специфика «Усадебно-паркового комплекса «Курковицы» («Губино»)), а именно нехарактерная для северных или восточных районов Ленинградской области ориентация усадебного комплекса не на особенности природного ландшафта, а «на себя», на внутреннее восприятие усадьбы в окружении сельскохозяйственных угодий на равнинной местности, вместе с высокой планировочной сохранностью говорят о возможности отнесения объекта «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»))» к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

8.7 Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для уточнения сведений об объекте и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Фрагментарно сохранилась историческая планировка парка (подъездная аллея, центральная парковая и опоясывающая дороги, местоположение усадебных построек, элемент гидросистемы (пруд)). Частично сохранились старовозрастные элементы озеленения (деревья, кустарники, травостой). Основные видовые коридоры образуются вдоль подъездной аллеи и опоясывающей дороги. Сохранились объемно-пространственное решение, элементы конструктивной системы и архитектурно-художественного решения четырех усадебных построек из кирпича (господский дом, каретник, две хозяйственные постройки). Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны (см. Приложение № 7).

8.8 Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его

неотъемлемой частью.

Границы территории рекомендуется провести в соответствии с историческими границами усадебного парка, обнаруженными в архивных документах, которые включают подъездную аллею с северо-западной стороны и фрагмент бывшего скотопргона с юго-восточной. Скотопргон - это важный элемент исторической планировочной системы усадьбы. В настоящее время здесь расположены аллеи посадки высокоствольных деревьев. Юго-восточная граница проходит по линии завершения аллеи, связывавшей усадьбу с сельскохозяйственными угодьями (см. Приложение № 8).

8.9 Фотографическое (иное графическое) изображение

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия, а именно фотографии и фотоврисовки представлены в Приложении № 3.

8.10 Определение режима использования территории объекта культурного наследия

На основании ст. 5_1 Федерального закона (73-ФЗ) на территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Режим использования территории объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)» представлен в Приложении № 8.

9. Сведения об объекте культурного наследия:

По результатам проведенных исследований установлено:

- сведения о наименовании объекта:

«Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)»:

Господский дом;

Каретник;

Хозяйственная постройка № 1;

Хозяйственная постройка № 2;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

«Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)», 1808 г., 1846-1863 гг.

«Господский дом», 1850 г.;

«Каретник», 1846-1863 гг.;

«Хозяйственная постройка № 1», 1846-1863 гг.;

«Хозяйственная постройка № 2», 1846-1863 гг.;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино;

- сведения о категории историко-культурного значения объекта:

объект культурного наследия **регионального значения;**

- сведения о виде объекта:

ансамбль;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):

см. **Приложение № 7;**

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

см. **Приложение № 8;**

- определение режима использования территории объекта культурного наследия:

см. **Приложение № 8;**

- фотографические (иные графические) изображения объекта:

см. **Приложение № 3.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

10. Вывод экспертизы

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обоснована целесообразность включения и обоснование определения категории историко-культурного значения (положительное заключение)**

выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Курковицы

и выявленного объекта культурного наследия «Комплекс усадьбы «Курковицы», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Курковицы

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду «**ансамбль**», с уточнением атрибуции:

«Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)), 1808 г., 1846-1863 гг.

«Господский дом», 1850 г.;

«Каретник», 1846-1863 гг.;

«Хозяйственная постройка № 1», 1846-1863 гг.;

«Хозяйственная постройка № 2», 1846-1863 гг., по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино.

Эксперт

Е.Б. Яковлева

17.09.2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Акты постановки на учет.

Приложение № 5. Учетная документация комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Приложение № 6. Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план.

Приложение № 7. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Проект границы территории объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Материалы кадастрового учета.

Приложение № 10. Сведения об аттестации экспертов.

Приложение №11. Копия гос. контракта и технического задания заказчика.

Приложение №12. Договоры с экспертами.

Приложение №1
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д.Курковицы

Историческая справка

Территория юго-запада Ленинградской области, территория Ижорского плато, активно начала заселяться только после отступления ледника. С эпохи раннего средневековья преобладающим населением на рассматриваемой территории являются финские племена (водь, ижора, корела, весь и др.), входившие в активные взаимоотношения со славянскими племенами, двигавшимися с юго-востока. На территории современного Волосовского района, прежде всего по Новгородским письменным источникам, была заселена финским племенем Водь. Эта местность именуется Водской землей, а в последствии на данной территории образуется Водская (Вотская) пятина Новгородского государства.¹ Именно с племенем водь связывают современные исследователи и широко распространенные на данной территории археологические памятники, прежде всего кургано-жальничные могильники с погребальным обрядом, отличающимся от славянского.²

Территория Водской пятины входила в состав Новгородского, а затем объединенного Русского государства. После Столбовского мирного договора 1617 г. территория исторической Водской пятины перешла под власть Шведской короны и вошла в состав образованной провинции Ингерманландия. Во время шведского владычества происходит активный процесс переселения в Ингерманландию финнов, что привело к образованию народности ингерманландских финнов.

В 1703 г. рассматриваемая территория в ходе Северной войны вернулась в состав русского государства и вошла в состав Ингерманландской губернии, а затем в состав Санкт-Петербургской губернии. На территории современного Волосовского района располагались части Царскосельского уезда губернии.

Национальный состав в регионе традиционно был пестрым: здесь жили русские, водь, ижора, вепсы, карелы, эстонцы, а также ингерманландские финны, которые селились компактными группами и сохраняли лютеранскую веру. После завоевания Петром I Ингерманландии финны большей частью были обращены в казенных или государственных крестьян, только оставшиеся на территории нынешнего Волосовского района стали помещичьими. Известно, что православные эстонцы еще до 1703 года переходили в Ингерманландию, но наибольшее их переселение

¹ Рябинин Е.А. «Финно-угорские племена в составе Древней Руси». СПб., 1997., с. 16

² Седов В.В. «Финно-угры и балты в эпоху средневековья» (Археология СССР. Т. 17), М. 1987., с. 39

наблюдается после отмены крепостного права в России. Поэтому в конце XIX - начале XX веков здесь жило много эстонцев-арендаторов.

Национальное многообразие местного населения отразилось и в материальной культуре, в том числе и в строительстве. Для территории этой части Ленинградской области характерно строительство хозяйственных построек, амбаров, подсобных строений не из дерева, а из каменной или валунной кладки. Еще одной особенностью усадеб этой части Санкт-Петербургской губернии являлось то, что значительная часть владельцев усадеб происходило из поступивших на русскую службу представителей прибалтийского немецкого дворянства, служившего русскому престолу и предпочитавших селиться недалеко от Санкт-Петербурга, но ближе к западным границам Империи.

Деревня Курковицы впервые упоминается как пустошь Kurkouitzl Öde в Зарецком погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618—1623 годов.³ Также под названием «Kurowitz» деревня обозначена на карте Ингерманландии составленной по шведским материалам А.И. Бергенгеймом в 1676 г.⁴ На шведской же «Генеральной карте провинции Ингерманландия» 1704 г., деревня указана под именем «Kurkuvitsa»⁵.

В течении XVIII в. деревня Курковицы была разделена на четыре участка и принадлежала четырем разным владельцам.⁶ Так, за 1746 г. владельцами разных частей деревни указаны: 1 части – К.В. Крестов; 2 части – князь А.Н. Волконский⁴ 3 части – госпожа Н. Климова.⁷ На карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита деревня Курковицы упоминается уже под своим современным названием.⁸

В 1792 г. единственным владельцем всей деревни стал надворный советник Карл Христианович Пекин.⁹ В 1799 г. он продает деревню Курковицы полковнику В.И. Ребиндеру.¹⁰

В 1808 г. деревню приобрела Александра Ивановна Брискорн. Выбор ее пал именно на данное поместье по видимому из-за того, что за три года до этого

³ Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623, СПб., 1859, с. 125

⁴ «Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга», по материалам 1676 г.

⁵ «Генеральная карта провинции Ингерманландии» Э. Белинга и А. Андерсина, 1704 г., составлена по материалам 1678 г. ⁶ Мурашова Н., Мыслина Л. «Усадьбы Волосовского района». Ленинградская панорама, 1990, № 9.

⁷ ЦГИА СПб, ф. 262, оп.35, ед. хран 11, 12, 13

⁸ «Карта Санкт-Петербургской губернии содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770 год

⁹ ЦГИА СПб, ф. 262, оп.82, ед. хр. 105.

¹⁰ Мурашова Н., Мыслина Л., указ. соч.

ближайшее к деревне Курковицы имение Пятая гора приобрел брат ее мужа Федор Максимович Брискорн.¹¹ Ее супруг, Иван Максимович Брискорн окончил в 1777 г. Артиллерийский корпус, дослужившись до чина майора перешел на гражданскую службу в государственное казначейство и в 1807 г. получил чин надворного советника. Поскольку в семье было большое количество детей (трое сыновей и пять дочерей) для летнего отдыха была необходима усадьба. Владела Александра Ивановна усадьбой до начала 1830-х гг. и продала по-видимому в связи со смертью мужа (1824) и взрослением старших детей¹². Именно в это время сложились границы и местоположение рассматриваемой усадьбы. Она была расположена юго-восточнее основной деревни на четырехугольном, практически квадратном участке, расположенном посреди крестьянских полей. Границы усадьбы были обнесены валом, на нем были посажены ели, а вдоль южной границы участка – липы. К усадьбе вела специально устроенная дорога, обсаженная березами.¹³ При этом усадьба была небольшой, с деревянным барским домом и службами.¹⁴

В 1831 г. А.И. Брискорн продала имение Курковицы Екатерине Максимовне Перевошиковой, жене статского советника. Согласно описанию Санкт-Петербургской губернии, в 1838 г. деревня Курковицы принадлежала Е.М. Перевошиковой и в ней насчитывалось по ревизии 32 души мужского пола и 48 душ женского пола.¹⁵

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года деревня наименована как Kurkowitz (Курковицы) и указано количество населяющих её ингерманландцев-савакотов на 1848 год: 8 душ мужского пола и 13 душ женского пола, всего 21 человек, остальные русские.¹⁶

В 1846 г. Е.М. Перевошикова перепродала усадьбу коллежскому советнику Алексею Яковлевичу Афанасьеву.¹⁷

Александр Яковлевич Афанасьев по видимому не был случайным покупателем усадьбы в этих места. Согласно материалам дворянских родословных книг в 1837-1848 гг. у дворянина,

¹¹ Мурашова Н. «Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии». СПб., 2005, с. 161

¹² Мурашова Н. «Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии». СПб., 2005, с. 162

¹³ ЦГИА СПб, ф. 262, оп.87, ед. хр. 120.

¹⁴ Мурашова Н., Мыслина Л., указ. Соч.

¹⁵ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838, с. 26

¹⁶ Koppen P. von. Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867, с. 67 ¹⁷ Мурашова Н., указ. соч., с 163.

коллежского советника и кавалера А.Я. Афанасьева, служившего окружным врачом Санкт-Петербургского воспитательного дома, в соседней деревне Калитино родились до брака родителей дети, признанные законными в 1859 г.¹⁸

А. Я. Афанасьев полностью перестроил старую брискорновскую усадьбу. На ее месте он создал настоящую помещичью усадьбу в стороне от дорог и крестьянских дворов. Центром композиции новой усадьбы стал новый каменный двухэтажный дом с подвальным этажом (построен в 1850). В подвальном этаже находились кухни и помещения для прислуги, во втором этаже 9 комнат и 4 в третьем. С дворовой стороны располагались жилые флигеля, конюшни, скотный двор, каретник, ледник, сараи. На территории были разбиты огороды, фруктовый сад, устроены парники. Территория усадьбы делилась въездной дорожкой на две части, восточную, с постройками, имеющую регулярный характер и западную, пейзажную, с высаженными еловыми и березовыми рощами. В восточной части главенствовал главный дом с озелененной площадкой близ него. Между домом и хозяйственным двором располагались пруды. Дорожки и посадки по границам участка подчеркивали его композицию. Дорожки, идущие из парка продолжались в полях, соединяя усадьбу с ближайшими деревнями. Сохранившиеся описания усадьбы показывают ее как хорошо обустроенную со строениями и парком, рощей, садом, огородами и лугами, занимающей 9 десятин земли. Одновременно со строительством была переустроена вся усадьба, были составлены новые межевые книги и планы.¹⁹

Именно остатки усадьбы и строений созданных по замыслу и желанию А.Я. Афанасьева и дошли до наших дней. Переустройство усадьбы и масштаб строительства дали возможность последующим владельцам практически ничего не менять для удобства и вплоть до нач. XX в. в документах встречается упоминание усадьбы как бывшее владение А.Я. Афанасьева. На исторических картах и в описаниях деревни Курковицы усадьба указывается как отдельно стоящая мыза при деревне.²⁰

После смерти А.Я. Афанасьева в 1876 г. усадьба с деревней перешли к его старшему сыну Константину Алексеевичу Афанасьеву, который владел поместьем 6 лет и в 1882 г. продал его учёному управляющему Аркадию Ивановичу Куклину за 16000 рублей.

¹⁸ Санкт-Петербургская дворянская родословная книга. Литера А. СПб, 2000, с. 126

¹⁹ ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 8, ед. хр. 64

²⁰ Исторический атлас Санкт-Петербургской Губернии, СПб., 1864

Общая площадь поместья составила 285 десятин. В деревне Курковицы в это время было 12 крестьянских дворов.²¹

В XIX — начале XX века, деревня Курковицы с мызами административно относились к Сосницкой волости 2-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии.

Прекрасно устроенную усадьбу А.Я. Куклин дополнил паровой мельницей, расположенной у небольшого пруда, вырытого между усадебным домом и службами. Также в усадьбе был устроен локомобиль.²² При А.И. Куклине был составлен план усадьбы, позволяющий представить ее планировку и расположение строений.²³ После смерти Куклина в 1894 г., его наследники продают Курковицы потомственному дворянину Евгению Николаевичу Дешпу. При нем был произведен капитальный ремонт господского дома и проведен водопровод.²⁴ После смерти Е.Н. Дешпа (1900) мыза Курковицы перешла к его наследникам и была у них во владении до 1905 г.²⁵ В 1904 г. был составлен новый план усадьбы, свидетельствующий о сохранности изначальных границ усадьбы и сохранности построек на ее территории.²⁶ одновременно наследники Е.Н. Дешпа частично распродавали отдельные участки земли.

Одним из владельцев купленного участка, площадью в 15 десятин в 1913 г. стал Виктор Леонидович Губин, чья фамилия сохранилась в названии усадьбы.²⁷

После революции усадьба была национализирована, ее территория использовалась под нужды совхоза, в хозяйственных постройках размещался парк сельскохозяйственных машин, господский дом заняла вечерняя школа для молодёжи. Просуществовала она недолго, здание не отапливалось, были проблемы с освещением, так что проводить уроки было невозможно. Позже в усадебном доме разместили общежитие. В годы Великой Отечественной Войны в усадьбе располагалось Гестапо.

²¹ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб., 1891, с. 127

²² Мурашова Н., указ. соч., с 163.

²³ ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99, ед. хр. 1316

²⁴ Мурашова Н., Мыслина Л., указ. Соч

²⁵ Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1905 г., с. 449

²⁶ ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99, ед. хр. 1317

²⁷ Мурашова Н., указ. соч., с 163.

После великой Отечественной войны в господском доме разместились школа, существовавшая до 1980-х г. На фасаде дома была сделана лепная композиция с советской символикой, к заднему фасаду было пристроено современное здание. Территория парка использовалась совхозом для сельскохозяйственных работ.²⁸

В 1990-е гг. совхоз был упразднен, хозяйственные постройки не использовались и начали разрушаться. В господском доме расположилось общежитие.

В 1998 г. Парк усадьбы Губино, располагавшийся на площади в 10 Га был взят под государственную охрану Актом постановления на учет № 6/д от 07.09.1998 в качестве выявленного объекта культурного наследия. Однако в состав выявленного объекта не были включены сохранившиеся на момент постановления на государственный учет хозяйственные постройки и господский дом. В 2000-х гг. в усадебном доме разместились реабилитационная клиника для наркозависимых. В здании произошел пожар, оно полностью выгорело с частичными обрушениями перекрытий и крыши.

В настоящее время на территории рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия сохранились исторические элементы планировочной структуры усадебного парка (дорожки, пруды, аллеи по границам участка) и исторические старовозрастные насаждения дубов, елей, лип. Территория поражена самосевом, в том числе борщевиком, пруды замусорены. Исторические усадебные постройки заброшены, хозяйственные строения находятся в руинированном состоянии. Главный усадебный дом заброшен, в здании отсутствует крыша и частично межэтажные перекрытия.

²⁸ Архив музейно-культурного центра д. Калитино

Литература

- 1) Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623, СПб., 1859
- 2) Koppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867
- 3) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891
- 4) Мурашова Н. «Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии». СПб. 2005
- 5) Мурашова Н., Мыслина Л. «Усадьбы Волосовского района». Ленинградская панорама, 1990, № 9
- 6) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838
- 7) Рябинин Е.А. «Финно-угорские племена в составе Древней Руси». СПб., 1997
- 8) Санкт-Петербургская дворянская родословная книга. Литера А. СПб, 2000
- 9) Седов В.В. «Финно-угры и балты в эпоху средневековья» (Археология СССР, Т. 17). М. 1987

Архивные материалы

- 1) ЦГИА СПб, ф. 262 (Губернская чертежная (Межевое отделение) Петроградского Губернского правления. Петроград. 1745–1917.), оп. 8, ед. хр. 64 «О размежевании земли дачи мызы и дер. Курковицы» 1850
- 2) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 35, ед. хр. 11 «Куркавиц дер. 1 ч. вл. К.В. Крестова». 1746
- 3) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 35, ед. хр. 12 «Куркавиц дер. 2 ч. вл. княз. А.Н. Волконского», 1746
- 4) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 35, ед. хр. 13 «Куркавиц дер. 3 ч. вл. госп. Н. Климовой», 1746
- 5) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 82, ед. хр. 105 «Курковицы, дер., владен. М. Пекина К.К.», 1796
- 6) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 87, ед. хр. 120 «Мызы Курковицы восстановление границ» 1809
- 7) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99 «Межевые и землеустроительные планы Петербургской губернии Ямбургского, Петроградского и Царскосельского уездов. 1748-1917», ед. хр. 1316 «Петербургская губерния. Царскосельский уезд. Сосницкая волость. Мызы Курковицы » 1895.
- 8) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99, ед. хр. 1317 «Петербургская губерния. Царскосельский уезд, Сосницкая волость. Мызы Курковицы» 1904.

Приложение № 2
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 Га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д.Курковицы

Иконографические материалы



1. «Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга», по материалам 1676 г. (Карта А.И. Бергенгейма).



2. «Карта Санкт-Петербургской губернии содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770 год



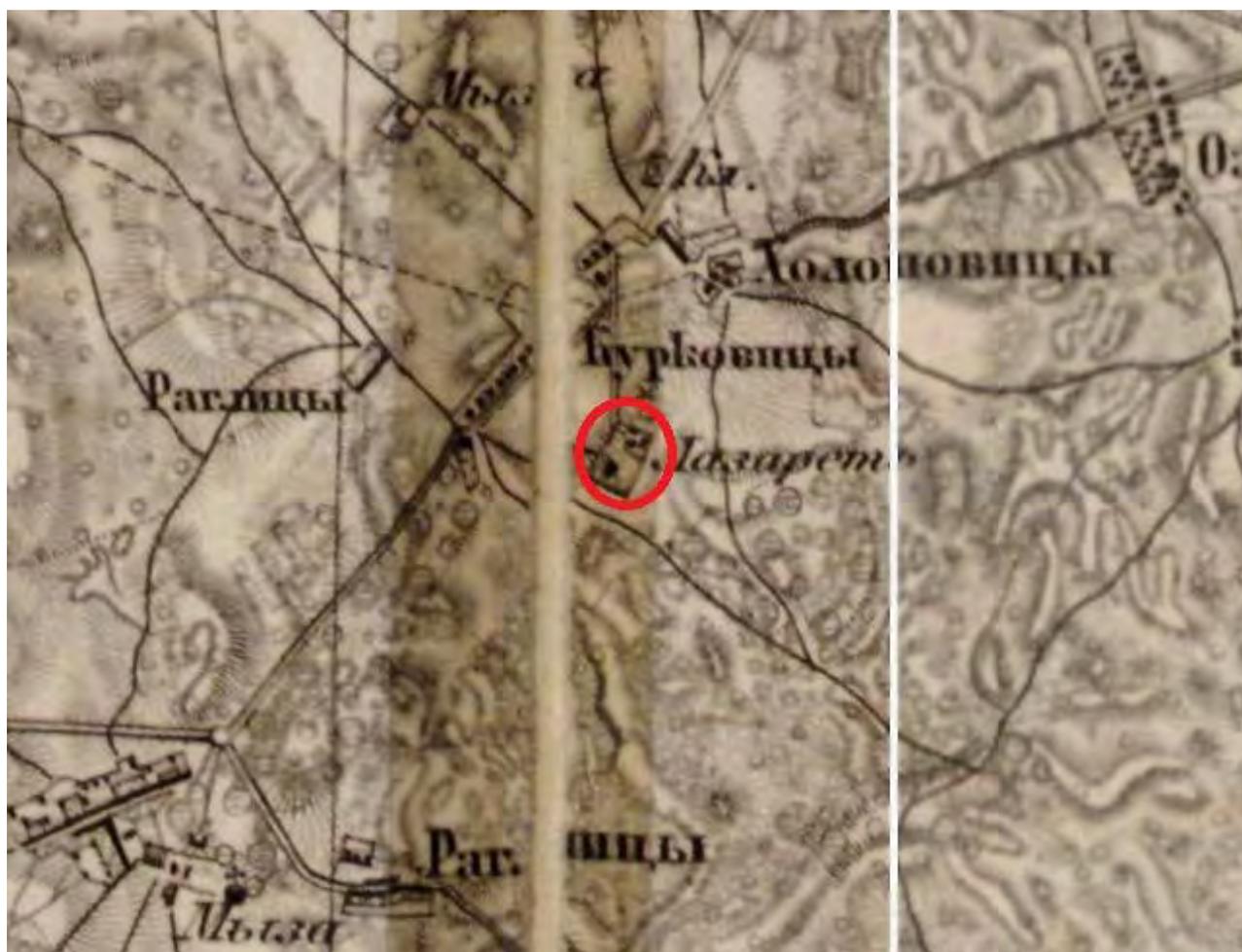
3. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840. 1832



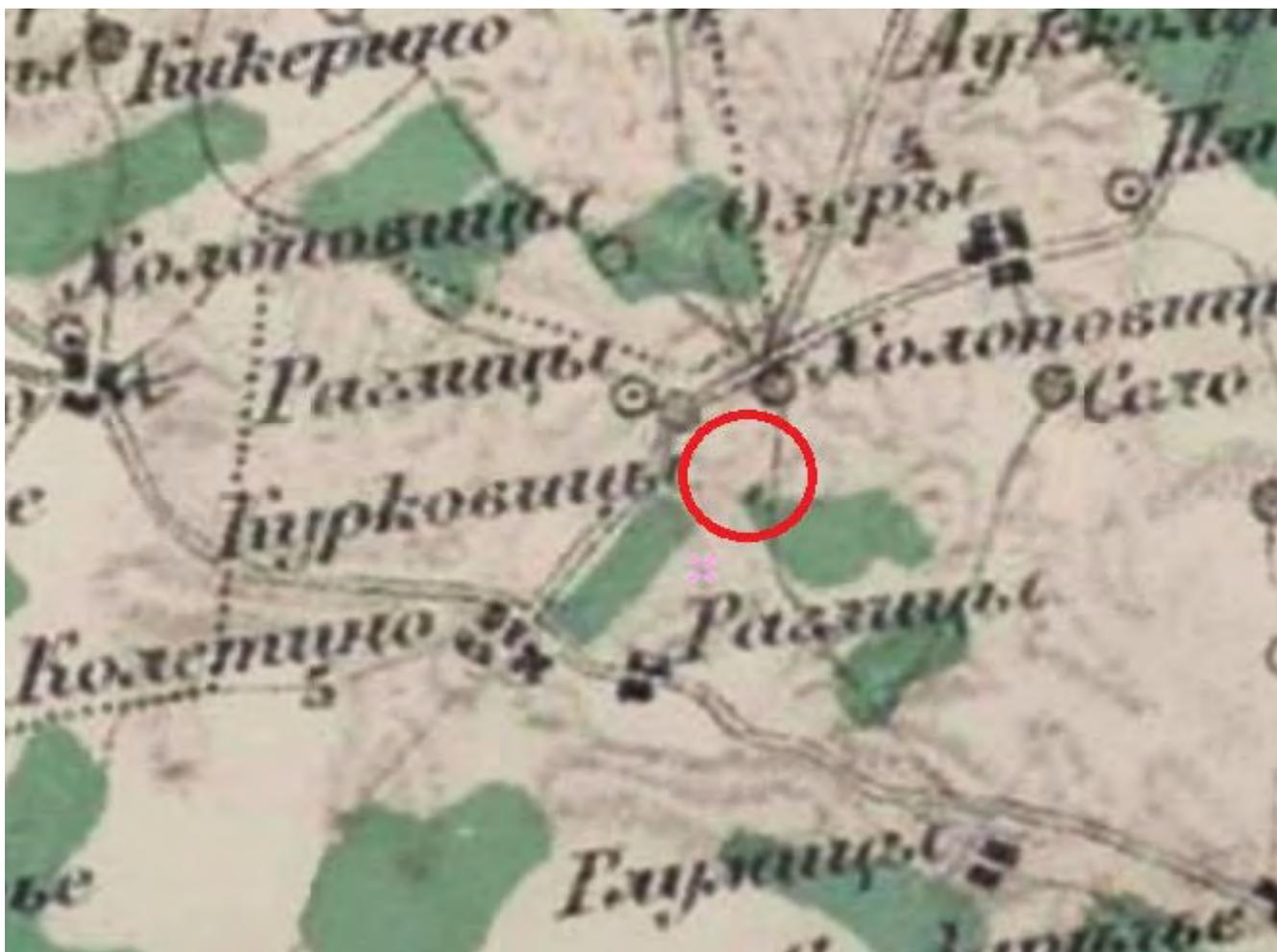
4. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (пятиверстка Шуберта). 1834.



5. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка) 1855.



6. Исторический атлас Санкт-Петербургской губернии. 1863



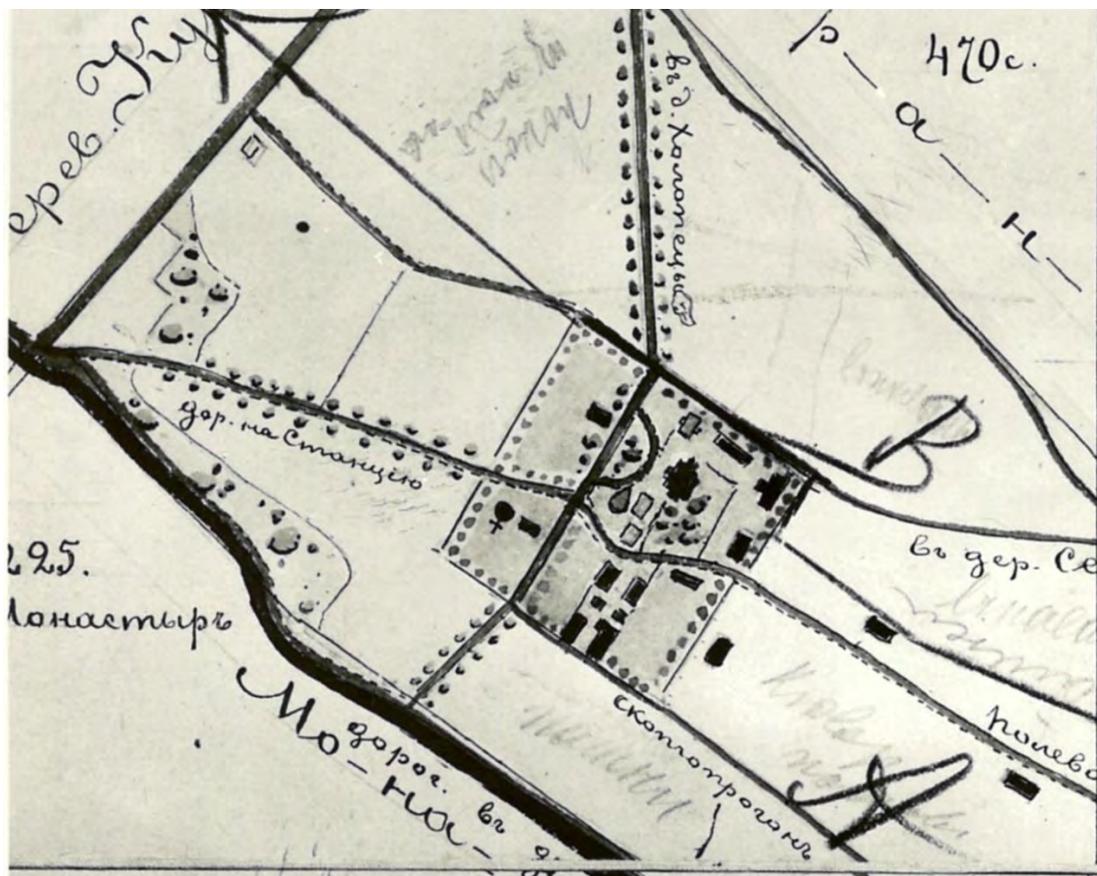
7. Специальная карта Европейской России (карта Стрельбицкого). 1871.



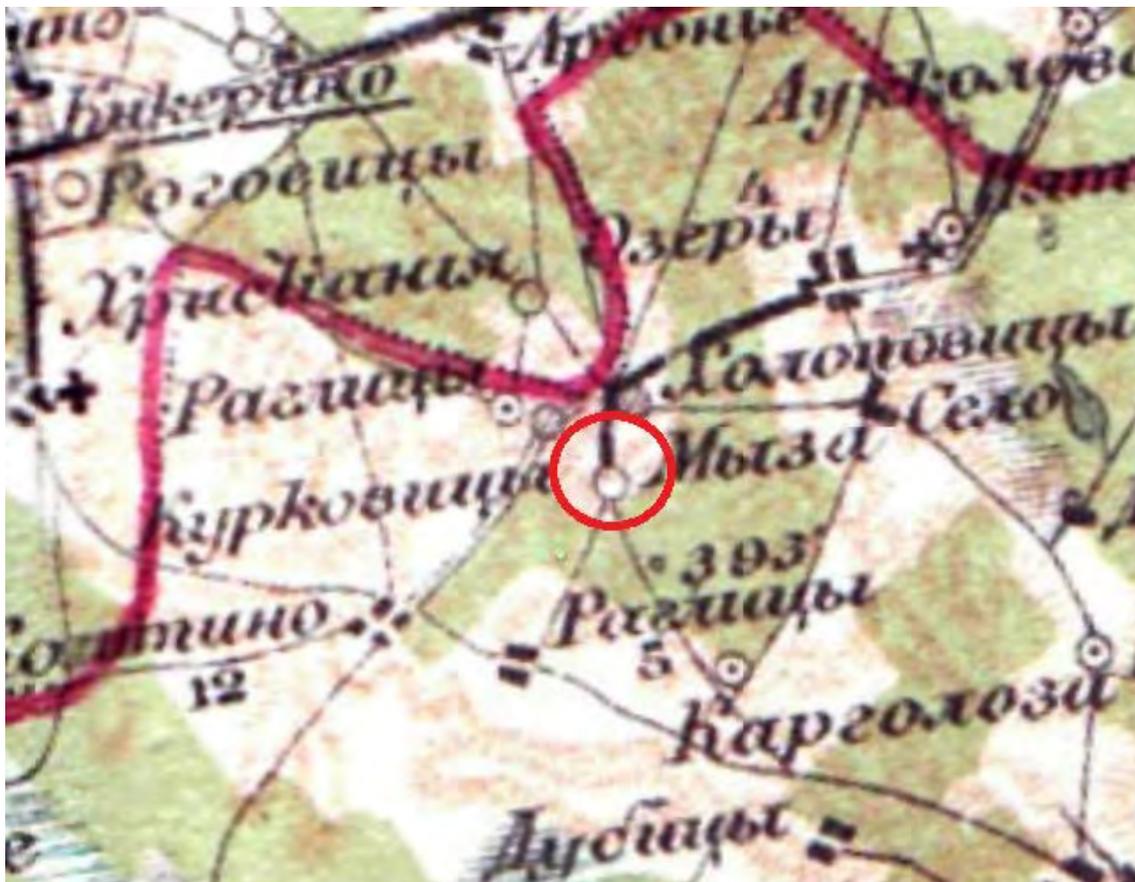
8. План деревни Курковицы с мьзами. 1885 г.



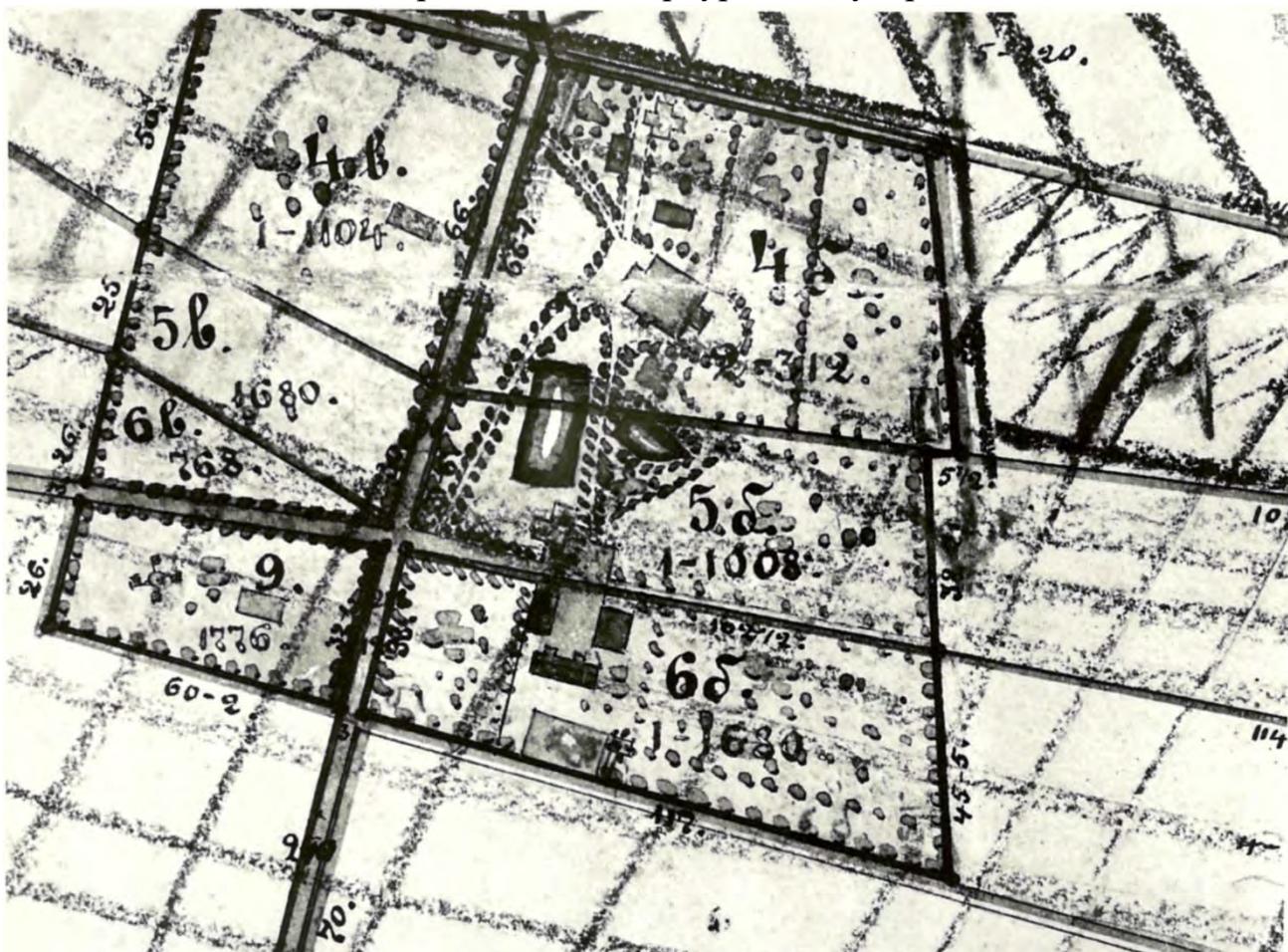
9. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (верстовка).
1890.



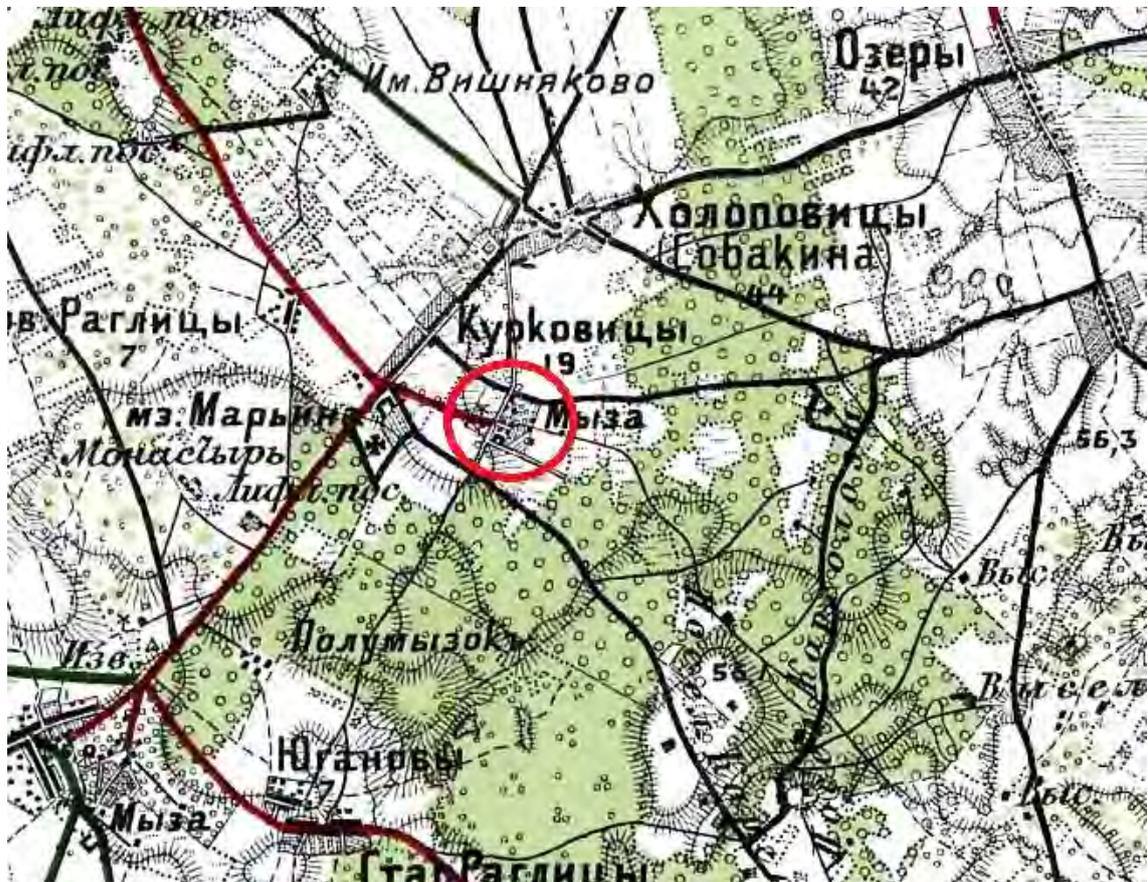
10. План мызы Курковицы. 1895. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99, ед. хр. 1316



11. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1906



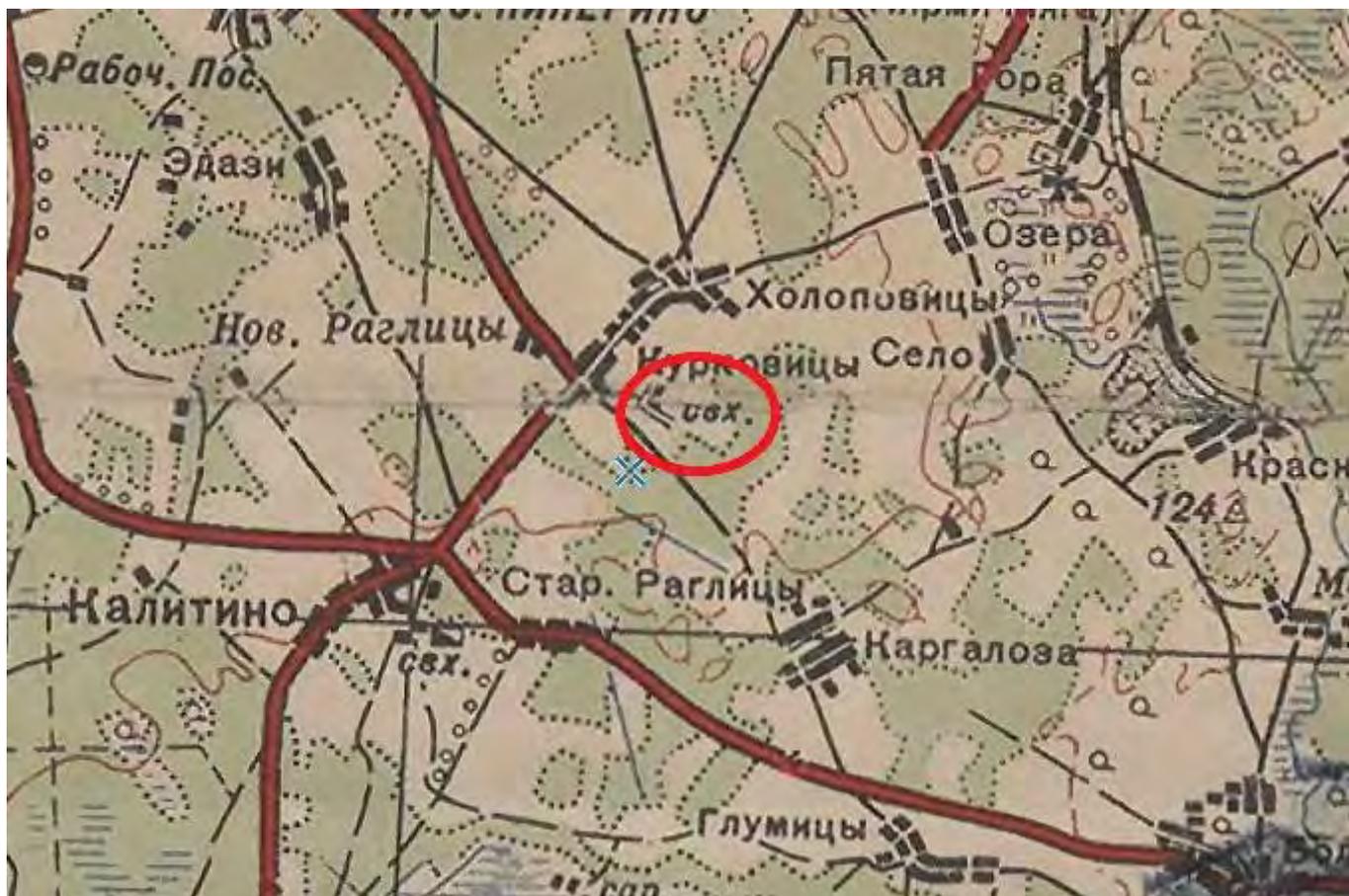
12. План мызы Курковицы. 1904. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 99, ед. хр. 1317



13. Центральная часть Санкт-Петербургской Губернии. (двухверстовка). 1913



14. План мызы Курковицы. 1934.



15. Карта РККА части Ленинградской, Новгородской и Псковской областей. 1942



16. Усадебный дом. 1960-1970 гг. Архив музейно-культурного центра д. Калитино.



17. Вид на парк с подъездной аллеи. 1989.
Архив музейно-культурного центра д. Калитино.



18. Парковые насаждения. 1989 г.



19. Усадебный дом. 1980-е гг. Архив музейно-культурного центра д. Калитино



20. Усадебный дом с прудом. 1989 г. Архив музейно-культурного центра д. Калитино



21. Хозяйственный двор. 1989 г. Архив музейно-культурного центра д. Калитино.



22. Усадебный дом. 2000-е гг. Архив музейно-культурного центра д. Калитино.

Приложение № 3
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д.Курковицы

Материалы фотофиксации

Выполнены Е.Б. Яковлевой.
Дата съемки: 16.12.2020 г.

Схема фотофиксации объекта.

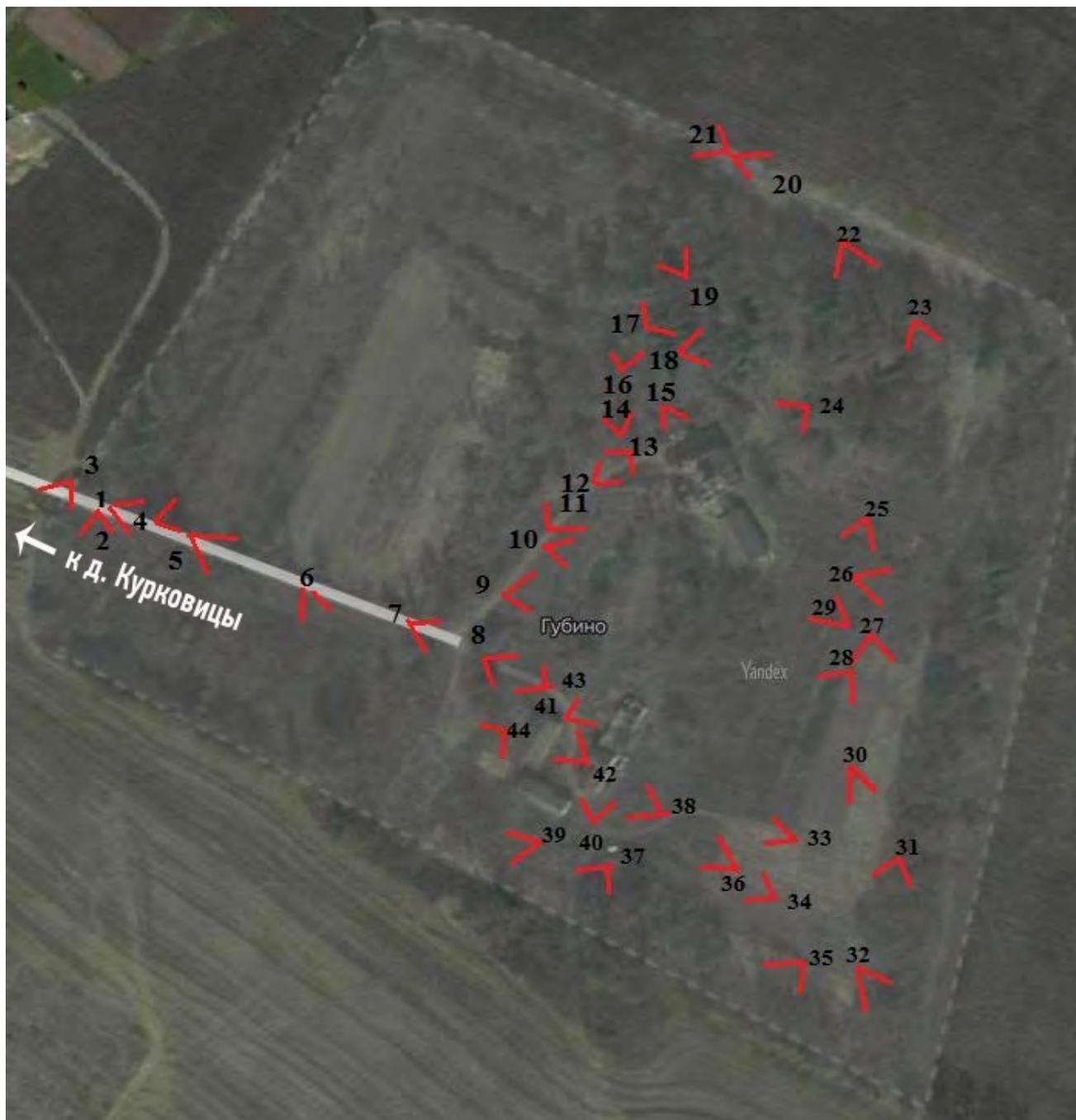




Фото 1. Вид с подъездной дороги на усадьбу. Направление съемки юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 2. Вид с подъездной дороги на южную часть усадьбы. Направление съемки- юг.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 3. Вид с подъездной дороги на северо-западную границу усадьбы. Направление съемки-юго-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 4. Вид с подъездной дороги на северо-западную границу усадьбы. Направление съемки-северо-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 5. Вид на подъездную дорогу. Направление съемки- юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 6. Вид на южную границу усадьбы. Направление съемки- юг.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 7. Вид на подъездную дорогу, переходящую во внутреусадебные дорожки и строения хозяйственного двора. . Направление съемки- юго-восток. Дата съемки 16.12.2019.
Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 8. Вид на южную дорожку усадьбы и строения хозяйственного двора. Направление съемки- юго-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 9. Вид с северной дорожки на северо-восточную часть усадьбы . Направление съемки- северо-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 10. Вид с северной дорожки на южный пруд и усадебный дом. Направление съемки-северо-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 11. Вид на северную дорожку и усадебный дом. Направление съемки- север. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 12. Вид с северной дорожки на остатки насаждений зеленой кулисы перед усадебным домом. Направление съемки- север. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 13. Вид на южную часть северной дорожки и центральную часть усадьбы. Направление съемки- юг. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 14. Вид на северо-западную часть усадьбы. Направление съемки- северо-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 15. Вид на лицевой фасад усадебного дома. Направление съемки- юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 16. Вид на северную часть усадьбы. Направление съемки- северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 17. Остатки регулярных посадок в северной части усадьбы. Направление съемки- север. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 18. Вид на северную границу усадьбы. Направление съемки- северо-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 19. Вид на северный пруд. Направление съемки- северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 20. Посадки по северной границе усадьбы. Направление съемки- юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 21. Посадки по северной границе усадьбы. Направление съемки- северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 22. Посадки в северо-восточной части усадьбы. Направление съемки- юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 23. Вид на восточную часть усадьбы. Направление съемки - юго-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 24. Вид на восточную часть усадебного дома. Направление съемки - юго-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 25. Вид на южную границу усадьбы. Направление съемки - юг.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 26. Посадки по восточной границе усадьбы.. Направление съемки –восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 27. Посадки по восточной границе усадьбы и историческая аллея. Направление съемки – юго-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 28. Вид на центральную часть усадьбы и южную границу. Направление съемки – юго-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 29. Вид на южную часть усадебного дома и позднюю пристройку. Направление съемки – северо-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 30. Исторические посадки лип по восточной границе усадьбы. Направление съемки – юго-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 31. Восточная граница усадьбы. Направление съемки –юго-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 32. Посадки по восточной границе усадьбы. Направление съемки –юго-восток. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



¹
Фото 33. Южная дорожка и посадки по южной границе. Направление съемки юго-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 34. Бывшие совхозные поля в юго-восточной части усадьбы. Направление съемки — северо-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 35. Посадки по южной границе усадьбы. Направление съемки юго-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 36. Вид на южную часть усадьбы и постройки хозяйственного двора. Направление съемки - северо-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 37. Южная граница усадьбы. Направление съемки ^северо-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 38. Остатки построек хозяйственного двора. Направление съемки - северо-запад. Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 39. Юго-западная граница усадьбы. Направление съемки -северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 40. Постройки хозяйственного двора. Направление съемки -север.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 41. Постройки хозяйственного двора.. Направление съемки ^северо-восток.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 42. Постройки хозяйственного двора.. Направление съемки -северо-запад. Дата съемки
16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 43. Южная дорожка и центральная часть усадьбы. Направление съемки -северо-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.



Фото 44. Посадки по юго-западной границе усадьбы. Направление съемки - юго-запад.
Дата съемки 16.12.2019. Автор съемки Е.Б. Яковлева.

Приложение № 4
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д.Курковицы

Акты постановки на учет:

- 1) № 6/д от 07.09.1998**
- 2) № 47-д от 18.11.2002**

УТВЕРЖДАЮ
Зам. председателя Комитета по
культуре Ленинградской области
Начальник Департамента по
охране и использованию
памятников истории и культуры



С.Г.Васильев

10 " сентября 1998 г.

"7" сентября 1998 г.

А К Т № 274

регистрации вновь выявленных объектов Волосовского района,
представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента С.Г.Васильевым в составе: председатель комиссии - начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: ведущий специалист научно-методического отдела Лященко Г.В., ведущий специалист отдела районных инспекторов Беломутская И.Е., начальник партии ГУП "Севзаплеспроект" Мыслина Л.П., заместитель председателя ЛОО ВООПИиК Бычева В.А., ознакомившись с материалами паспортизации парков и различных видов древесно-кустарниковой растительности исторического значения на территории Волосовского района и объектами в натуре, установила их историко-архитектурную и градостроительную ценность и постановила зарегистрировать их в списках вновь выявленных объектов с целью систематического контроля за их содержанием, обеспечения охраны и более полного изучения.

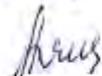
Приложение: список вновь выявленных объектов, имеющих историко-архитектурную и градостроительную ценность. Количество объектов - 49 (сорок девять).

Примечание: После принятия нового Закона РФ "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и соответствующих подзаконных актов необходимо передать все зафиксированные в акте объекты в ведение органа охраны памятников муниципального образования "Волосовский район".

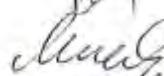
Председатель комиссии

 Сениченкова Т.Б.

Члены комиссии

 Лященко Г.В.

 Беломутская И.Е.

 Мыслина Л.П.

 Бычева В.А.

Список

вновь выявленных объектов, имеющих историко-архитектурную и градостроительную ценность

Волоsovский район

№ п/п	Наименование объекта	Дата Автор	Местонахождение объекта	Пользователь (собственник)	Технич. сост.	Заключение экспертизы
1.	Парк усадьбы "Анташа" на площади 8 га	сер. XIX в.	д. Анташа		неуд.	Парк расположен на пологом склоне между Таллинским шоссе и прудами в пойме протоки. Северная и северо-восточная границы парка фиксированы земляным валом. Большая центральная поляна оформлена по периметру живописными группами деревьев и кустарников. В ассортименте посадок присутствуют дуб, ясень, клен, липа, береза, лиственница в возрасте 100-140 лет. В покрове встречается маргаритка. Берег пруда застроен жилыми домами. При спрямлении трассы Таллинского шоссе в 1989 году была отрезана северная часть парка. - Не взирая на утраты, сохранившаяся часть парка является примером художественного оформления малыми средствами территории небольшой усадьбы середины XIX века.
2.	Парк усадьбы "Власово" на площади 35 га	нач. XIX в.	п.им.С.М.Кирова-1		неуд.	Территория расположена среди равнины парка отличается выраженным микрорельефом с явлениями карста. Все подъездные аллеи сходятся в центре усадьбы и образуют основные планировочные оси. Парк сохранил в основном свои границы и общую планировочную структуру, но ее детали утрачены. В усадьбе разместились поселок. Парковые дровостой представлены рядами, группами и одиночными экземплярами дуба, липы, клена, ясеня, ели, пихты, лиственницы в возрасте 100-170 лет. - Парк усадьбы "Власово" является примером

7.	Парк усадьбы "Губино" на площади 10 га	1-я пол. XIX в.	д. Курковицы	неуд.	<p>маловыразительном ландшафте.</p> <p>Усадьбный парк расположен среди полей в равнинной местности, сохранил исторические границы и основные черты планировки. Границы усадьбы в виде четырехугольника обнесены валом. Большая часть территории занята огородами и производственной зоной совхоза. Насаждения парка представлены слово-березовой рошлей; грушами и единичными экземплярами липы, дуба, клена в возрасте 90-120 лет, аллеей лип 180 лет вдоль юго-восточной границы.</p> <p>- Небольшой пейзажный парк в усадьбе, сохранившейся границы и основу планировки и расположенной в безлесной местности.</p> <p>Планировочная структура парка не сохранилась. Насаждения парка представлены фрагментами рядов и отдельными деревьями липы, дуба, лиственницы, сосны, ели, клена, ясеня в возрасте 100-160 лет.</p> <p>- Остатки парка представляют собой историко-культурный элемент природного окружения.</p>
8.	Парк усадьбы "Добряницы" на площади 3 га <i>Акт № 53 от 24.03.2008 г. прилагаю АИИ</i>	1830-е г.г.	д. Добряницы	неуд.	<p>Остатки парка расположены в равнинной местности. По южной и восточной границе сохранилась обваловка. Насаждения парка представлены разрозненными фрагментами аллей, рядов, групп лип 170-летнего возраста с примесью березы, клена 140 лет.</p> <p>- Старовозрастное липовое насаждение бывшего парка имеет определенную природную, историческую и художественную ценность и подлежит охране.</p>
9.	Парк усадьбы "Зябицы" на площади 3,3 га <i>Акт № 53 от 24.03.2008 г. прилагаю АИИ</i>	1820-1830 годы	д. Зябицы	неуд.	<p>Массив 150-летних лиственниц с примесью берез, нескольких дубов и лип в возрасте 100 лет в окружении открытых пространных. Компактный массив является эффективным фоном для мемориала на месте сожженной фашистами деревни.</p> <p>- Искусственный компонент, прекрасно</p>
10.	Парк усадьбы "Заречье" на площади 1 га <i>Акт № 53 от 24.03.2008 г. прилагаю АИИ</i>	XIX в.	б.д. Заречье у истоков р. Оредок	неуд.	

47.	Усадьба	ХУШ в.	д.Ославье	<p>единично лиственные. Валуны в приспособленных постройках.</p> <p>Из старинного регулярного парка сохранились остатки аллей, рядов, единичных великолепных дубов 200-250 лет, лип, вязов, елей, лиственниц, кленов 200 лет. В покрове полян маргаритки. На месте усадебных построек новые жилые дома, лишь одна развалина валуной стенки.</p> <p>Небольшой прудик перед возвышением, где была церковь, за ним кладбище. К западу от деревни - остатки более поздней пейзажной части парка с прудом сложной формы, с высоким насыщенным полуостровом. Все это в зарослях ясеня, ольхи, клена, черемухи, рябины, бузины 5-30 лет с единичными елями 80-160 лет.</p> <p>- Историко-культурный компонент ландшафта.</p>
48.	Усадьба "Яблонинская"	19.12.2005г + присоед. №181 XIX в.	д.Яблонинцы	<p>В стороне от деревни близ подстанции группа деревьев - ель, сосна, береза, пихта, вяз, липа, ива белая - 120 лет. На месте господского двора - склад песка. Озеро исчезло.</p>
49.	Усадьба	ХУШ - XIX в.в.	п.Вруда	<p>Среди домов и огородов поселка - единично и группами из двух-трех деревьев - лиственницы 160 лет, ель, два кедра 100 лет, дубы 150 лет, липы, клены 100 лет, сирень обыкновенная. Из старых построек - каменные двухэтажный дом и склад.</p> <p>- Историко-культурный компонент ландшафта.</p>
	Усадьба	19.12.2005г. + присоед. №182		

Начальник Департамента

С.Г.Васильев



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента
по охране и использованию памятников
истории и культуры Ленинградской
области



С.Г.Васильев

«Федерация» 2002 г.

А К Т № 47-д от 18.10.2002 г.

регистрации вновь выявленных объектов
Волосовского района, представляющих научную, художественную
или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента С.Г.Васильевым, в составе: председатель комиссии – начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б., члены комиссии: главный специалист научно-методического отдела Орлова М.И., ведущий специалист отдела районных инспекторов Беломутская И.Е., , заместитель председателя ЛОО ВООПИиК Бычева В.А., архитектор института «Спецпроектреставрация» Пятницкая Т.Н., обследовав в натуре вновь выявленные объекты в Волосовском районе: Церковь Свт. Николая Чудотворца, д.Ильеши; усадебный комплекс «Курковицы», д.Курковицы; усадебный комплекс «Марьино», д.Курковицы; кирху с кладбищем, п.ст. Молосковицы; часовню Георгиевскую, п.Остроговицы, установила их историко-культурную ценность и

ПОСТАНОВИЛА:

Зарегистрировать их в списках выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения.

Приложение: список вновь выявленных объектов, представляющих историко-архитектурную ценность на листах. Количество объектов – 5 (пять).

Председатель комиссии

Члены комиссии

Сениченкова
М.И. Орлова
И.Е. Беломутская
В.А. Бычева
Т.Н. Пятницкая

Сениченкова Т.Б.

Орлова М.И.

Беломутская И.Е.

Бычева В.А.

Пятницкая Т.Н.

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность.

Ленинградская область, Волосовский район

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение памятника	Пользователь (собственник)	Техн. сост.	Заключение экспертизы
1	2 Церковь Свт. Николая Чудотворца	3 1792-93гг.; 1825-32гг.; 1855-64гг. – перестроена, арх.К.И.Брандт К.Егоров	4 Д.Ильеши	5	6 Неуд.	7 Первое упоминание о церкви - 1500-е гг. В 1793г. перестроена в камне, в традиционном для приходского храма типе – колокольня, трапезная и церковь с апсидой. После пожара 1824г. сохраняла прежнее архитектурное и объемно-пространственное решение. С 1855г. перестроена в русско-византийском стиле с переделкой декора некоторых оконных проемов и возведением 2-х шагровой композиции – завершение центрального барабана и колокольни. Ценность здания в сохранении в архитектурном и объемно-планировочном решении двух периодов русского зодчества – классицизма конца ХУІІІвека и русско-византийского стиля сер. ХІХвека.

<p>Каминский усадьбы «Курковичи»</p>	<p>XIX в.</p>	<p>Д. Курковичи</p>	<p>Удобное</p>	<p>Комплекс расположен в двом к С-В от современной дер. Курковичи на открытом просторном участке. Польезная дорога пересекает С-З границу усадьбы подходит к главному усадебному дому, на В от него располагается деревянный жилой флигель. Парк занимает С-В часть территории усадьбы, на Ю-З от усадебного дома находится хозяйственный двор. Двор прямоугольной формы, вдоль трех сторон его расположены отдельные хозяйственные корпуса, свободная от застройки северная сторона обращена к усадебному дому. Все корпуса хозяйственного двора имеют самостоятельное архитектурное решение, что свидетельствует о разновременности их строительства.</p> <p>Образец хорошо сохранившегося усадебного комплекса сер. XIX в.</p> <p>АПУ № 6/Д от 07.09.98г.</p>
<p>2.1 Усадебный парк с прудами 7,5 га.</p>	<p>К.ХУ111-п.Х1Хвв</p>		<p>Неуд.</p>	

жилой дом. Форма плана олизкая к квадрату. Композиция симметричная. Фасады оштукатурены, декор скромный в стиле эклектики. Центр северного фасада выделен 3-х осевой крепкой с входным ризалитом, центр противоположного садового фасада – лоджиями 1-ого и 2-ого этажей. К садовому фасаду в сер. XXв. пристроен одноэтажный объем спортивного зала из силикатного кирпича. Планировка здания типична для усадебных домов пер. пол. XIXв. – в центре парадный зал, вдоль боковых фасадов анфилада жилых помещений. Характерный образец усадебного жилого дома сер. XIXв., сохранившийся без существенных изменений.

Деревянное жилое здание, расположенное к востоку от главного усадебного дома. Сохранились фундаменты.

Кирпичное одноэтажное здание, в плане вытянутой прямоугольной формы, под двухскатной крышей. В центре одноосевая надстройка 2-ого этажа, примыкающая к ней с востока часть здания возведена из силикатного кирпича в сер. XXв. Юго-восточная историческая часть здания имеет оштукатуренные фасады, прорезанные арочными проемами. Здание входит в комплекс построек хоз. двора усадьбы, образуя С-З сторону двора.

КУМИ МО «Волосовский р-он». Безвозмездное пользование – Санкт-Петербургский благотворительный фонд «Приют»

2-ая пол. XIXв

Флигель управляющего

2.3

2-ая пол. XIXв

Каретник

2.4.

1	2	3			
2.5.	Хозяйственная постройка №1	2-ая пол. XIXв		УА.	Кирпичное одноэтажное здание, в плане прямоугольной формы, под двухскатной крышей. Композиция симметричная, продольный фасад на 7 осей. Первоначально фасады были красными с белыми штукатурными деталями – рустованные угловые лопатки, арочные наличники оконных проемов. В настоящее время первоначальная отделка сохранилась только на Ю-З фасаде, остальные фасады побелены. Здание входит в комплексе построек хоз.двора усадьбы, образуя Ю-З сторону двора.
2.6.	Хозяйственная постройка №2	2-ая пол. XIXв.		УА.	Кирпичное одноэтажное здание, в плане прямоугольной формы, под двухскатной крышей. Композиция симметричная, продольный фасад на 5 осей. Фасады оштукатурены, перемычки проемов выделены замковыми камнями. Здание входит в комплекс построек хоз.двора усадьбы, образуя С-З сторону каре.
<p>№ инв. 453 от 23.03.2006 г. примеч. №19 от 28.03.2006 г.</p>	<p>Усадебный комплекс «Марьино»</p>	XIXв.	А. Куркоровичи		<p>Расположен на С от монастыря, вдоль восточной стороны дороги Дылицы-Калитино. Лицевой фасад главного дома обращен в сторону дороги, перед домом растет ряд старовозрастных лиственных деревьев, других древесных посадок на территории усадьбы не сохранилось. С противоположной стороны находится хозяйственный двор, вдоль Ю-В границы которого сохранилось три хозяйственных корпуса. В состав усадебного комплекса входит отдельный жилой дом, расположенный на С-В от главного дома. Образец усадебного комплекса, характерный для кон. XVIII-XIXвв.</p>

1	2	3	4	5	6	7
24	Усадебный дом	1827 г.			неуд.	<p>Деревянный одноэтажный с мезонином дом, в плане прямоугольной формы, крыши двускатные. Композиция симметричная. Продольный фасад на 11 осей с центральным 3-х осевым мезонином. Стены зашиты тесом в горизонтальном направлении.</p> <p>Типичный образец деревянного усадебного жилого дома кон. XVIII-нач. XIX вв., редкий пример сохранности двухвековой постройки из дерева.</p>
32	Жилой дом.	Кон. XIX в.			аварийное	<p>Деревянный 1-2-х этажный небольшой жилой дом. Композиция симметричная, к центральной 2-х этажной части примыкают боковые одноэтажные флигеля. Фасады обшиты вагонкой, широкие оконные проемы выполнены в сер. XX в. Первоначальная стилистическая характеристика фасадов утрачена.</p> <p>Входит в комплекс усадебной застройки, лицевой фасад ориентирован на центральную улицу села.</p>
33	Скотный двор (амбар).	XIX в.			аварийное	<p>Каменное одноэтажное здание, в плане вытянутой прямоугольной формы, крыши двускатная. Стены сложены из гранитных валунов на известковом растворе, многочисленные вычинки кирпичной кладкой. Оконные проемы небольшие.</p> <p>Входит в комплекс усадебной застройки, располагается параллельно главному жилому дому, примерно в 100 м на Ю-В от него.</p>
34	Хозяйственная постройка №1 (сарай каменный)	XIX в.			руина	<p>Каменное, небольшое одноэтажное здание, в плане прямоугольной формы, крыши двускатная. Стены сложены из гранитных валунов. Воротный проем в северной торцевой стене. Входит в комплекс усадебной застройки, расположено у южного торца скотного двора.</p>

№	Хозяйственная постройка №2 (кирпичная)	XIX в.	авари Ипо	Кирпичное одноэтажное здание, в плане прямоугольной формы, крыша двухскатная. Фасады были оштукатурены, торцевой западный фасад, обращенный в сторону усадьбы дома, имеет 3 арочных проема. Первоначальное функциональное назначение неизвестно. Входит в комплекс усадьбы застройки, расположено к С-В северного торца скотного двора.
3.б.	Хозяйственная постройка № 3 (из плитняка)	XIX в.	Уд.	Здание построено из плитняка, одноэтажное, прямоугольное в плане, крыша двухскатная. Фасады ранее были оштукатурены. К восточному фасаду, обращенному к усадьбе дому, пристроен тамбур из силикатного кирпича. Входит в комплекс усадьбы застройки, расположено напротив усадьбы дома, через дорогу.
4.	Кирха с кладбищем	XVII (?); XVIII-XIX вв.	авар.	Церковь зального типа, прямоугольная в плане с тремя нефами, крыта на два ската. Стены из известняка под штукатурным слоем (цементная штукатурка выполнена в 60-х – 70-х гг.) Северная и южная стены прорезаны высокими стрельчатыми окнами. У западного фасада, ближе к северному углу здания сохранился постамент от прислонного креста. Предположительно в сер. XIX в. паперть была надстроена трехъярусной колокольней. Первый ярус которой из плитняка в облицовке пилеными известняковыми, со стрельчатыми проемами – в красном кирпиче, углы укреплены контрфорсами. Второй и третий ярус были выполнены – в красном кирпиче с включением рядов из известняковых плит, с арочными проемами по трем граням, третий ярус – со срезанными гранями. Два верхних яруса были разобраны в 1960-х-70-х гг. Во второй половине XIX в. капитально перестроена с введением внутренних чугунных колонн. Первоначальное строение неизвестно. Возможно – XVIII в. Стиль здания в планировочном отношении традиционен для Западно-Европейского зодчества, а по архитектурно-конструктивным элементам относится к ретроспективизму 2-ой пол. XIX века. Рядом с кирхой с восточного фасада расположено старое кладбище с захоронениями, относящимися к XVIII в. и более поздние.

С. Володарская Городицкая	1874-1878 гг.	Д. Остроговицы	У. А.	<p>Члены Георгий Володарская, Володарская центре Д.Остроговицы у шоссе Володарско-Сабск. Деревянная, клетчатого типа, четверик рублен «в лапу», обшит тесом, поставлен на цоколь из известняковых плит. С северной, южной и западной сторон обнесена галерей-гульбищем. Перекрыта четырехскатной крышей.</p>
------------------------------	---------------	----------------	-------	--

Заместитель Председателя
 Комитета по культуре,
 начальник Департамента



С.Г.Васильев

Приложение № 5
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д. Курковицы

**Учетная документация
Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области**

Памятники истории и культуры СССР
(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Курковицы. Парк.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент иск-ва
		первая половина XIX в.	7

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника для памятников истории)

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская область
(АССР, край, область, район, автономная обл.)
Волосовский район д.Губино
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		болн. санат. д/отд.		+ учрежд. торгов. промышл. склад	

Приложения:

- Фото общего вида —
- ✓ Фото фрагментов — 4
- ✓ Генплан — I
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- ✓ Схематический план охранной зоны — I
- ✓ План фотофиксации — I
- ✓ Инвентаризационное описание — 5 стр.
- ✓ Учетная карточка — I
- ✓ Планы мазы 1895, 1904 гг. — 2
- ✓ Вкладыш У1а, УШ — 2

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- а)
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

До 1792 г. деревня Курковицы была разделена на четыре части и принадлежала разным владельцам. В 1792 г. единственным владельцем стал надворный советник Карл Христианович Пекин, который продал Курковицы в 1799 г. полковнику В.И.Ребиндеру. Усадьба появилась лишь в 1820-е годы, когда владелицей, с 1809 по 1831 гг. была жена надворного советника Александра Ивановна Брискорн. Тогда и сложились границы усадьбы, имеющей форму четырехугольника, почти квадрата. Границы были обнесены валом, вдоль вала посажены ели, а вдоль южной границы — липовая аллея. Новый каменный трехэтажный дом был построен в 1850 г. коллежским советником Алексеем Яковлевичем Афанасьевым, который владел имением с 1849 до 1860-х годов. Одновременно переустроена была и вся усадьба. Подтверждением тому служит составление новых межевых книг и планов в 1863 г., когда эти преобразования были закончены, а также тот факт, что в документах, вплоть до начала XX в., при указании новых владельцев, в скобках всегoда упоминали "бывшего владения Афанасьева", практически создателя той усадьбы, которая и сохранилась до настоящего времени. По плану 1895 г., когда владельцем был "ученый управляющий" Аркадий Иванович Куклин, можно получить представление о планировке усадьбы, в которой регулярность сочеталась с пейзажными приемами. Прямая дорога делила квадрат усадьбы на две неравные части. В восточной, большей части, главенствовал усадебный дом с озелененной площадкой близ него. Между господским домом и прямоугольником хоздвора — два прямоугольных пруда, третий такой же пруд к северу от дома. Перед домом куртина деревьев ограничена полукругом дорожки. Изогнутая линия дороги пересекала усадьбу с запада на восток. Дороги продолжались в полях за пределами усадьбы, связывая ее с соседними деревнями. По описанию это "хорошо обстроенная усадьба со строениями и парком, рощей, садом, огородами и лугами" занимает 9 дес и "обсажена по границам рослой елью". Далее в описании указано: "около господского дома сад, огород, парники, с противоположной стороны роща из ели и березы с лугами". В усадьбе кроме каменного трехэтажного здания с балконом, с кузней и комнатами для прислуги в подвальном этаже, были: два деревянных флигеля с мезонином, каменная людская, каменные каретный сарай, амбар, скотный двор, конюшня, рига и гумно, три сенных сараев в каменных столбах, два каменных ледника, семь сенных сараев на деревянных столбах и кузница. Мельниц было две: паровая и ветряная. Этот перечень свидетельствует о развитом хозяйстве в усадьбе.

см. вкладыш I

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. Территория используется сугубо в утилитарных целях без ухода и внимания к эстетической стороне. Большая часть площади занята огородами и производственной зоной совхоза. Постройки хоздвора используются для содержания совхозной техники. Насаждения и поляны зарастают сорными породами. Местами валеж, свалка мусора. Пруды запущены, вокруг них дикие заросли.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | |
|---------------------------------|---|
| для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки |
| для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты |
| а) | |
| для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер. |

Усадьба Курковицы пл. 10 га расположена к юго-востоку от деревни Курковицы среди полей в равнинной местности, имеет современное местное название Губино. Усадьба сохранила исторические границы и основные черты планировки. По северной, восточной и южной границам и вдоль центральной дороги проходит вал, укрепленный камнями. По валу ели в возрасте 90 лет, второе поколение после "рослых елей", посаженных при устройстве усадьбы. С того времени растут живописные липы в рядах вдоль юго-восточной границы, под их кронами смородина альпийская, калина-гордовина, лилии, колокольчики, ландыши. Здесь же свалки мусора. Центральное положение занимает усадебный дом, близ него пруд и два едва заметных в диких зарослях небольших водоема; подъездная дорога огибает этот участок. Усадебный дом используется как общежитие. К северу и западу от господского дома располагается небольшая (около 1,5 га) "роща из ели и березы" с редкими соснами, ясенями, липами, дубами с густым подлеском и подростом из ольхи серой, ивы козьей, клена. Подъездная дорога к усадьбе обсажена березами.

Необходимо упорядочение использования территории, расчистка насаждений от мусора, валежа, самосева, прокашивание полей, расчистка прудов.

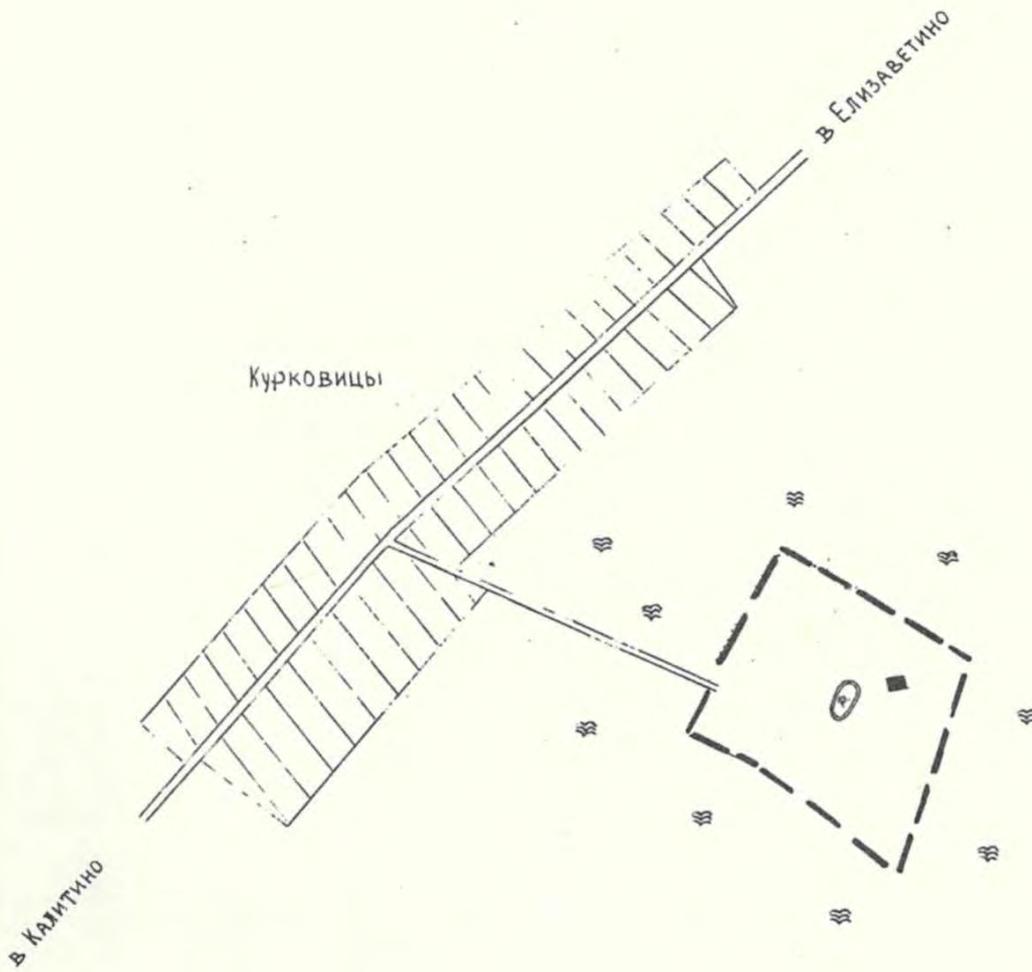
- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Небольшой пейзажный парк первой половины XIX века в усадьбе, сохранившей границы и основу планировки и расположенной в безлесной местности.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

см. вкладыш 2

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН
Д. ГУБИНО
ПАРК УСАДЬБЫ КУРКОВИЦЫ
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Масштаб 1:10000



Начальник пати
Инженер

Мыслина Л.П.
Агрузова Е.В.

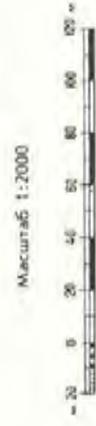
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН
Д. ГУБИНО
ПАРК УСАДЬБЫ КУРКОВИЦЫ
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
1-а по л. XIX в.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

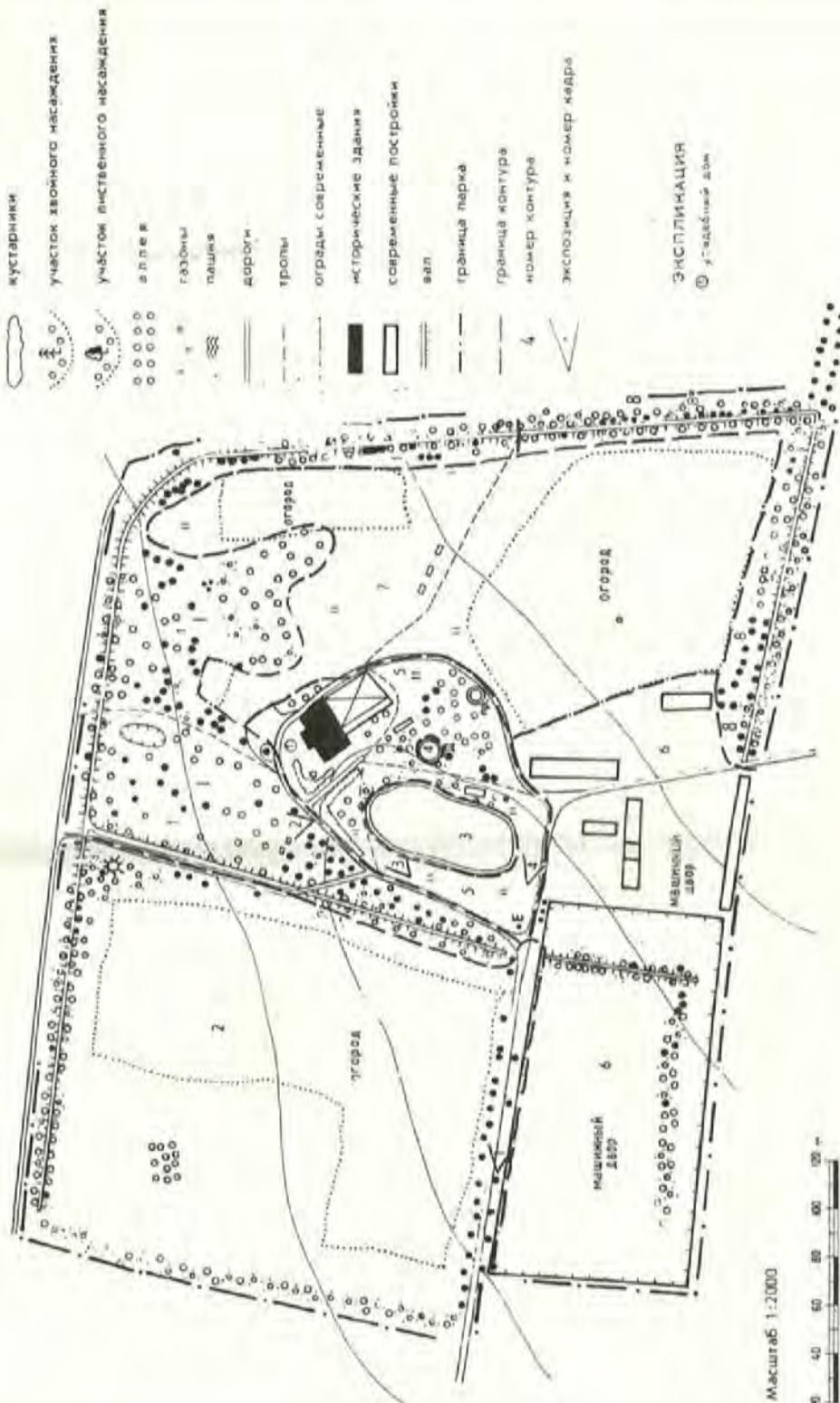
- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- кустарники
- участок двойного насаждения
- участок листового насаждения
- ель
- сосна
- пихта
- береза
- липа
- клен
- дуб
- тополь
- ограда современная
- исторические здания
- современные постройки
- вал
- граница парка



ЭКСПЛИКАЦИЯ
○ учебный сад



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН
 Д. ГУБИНО
 ПАРК УСАДЬБЫ КУРКОВИЦЫ
 СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
 1-3 пол. XIX в.
 СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ
 И ФОТОФИКСАЦИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старозрелые деревья
- кустарники
- участок звонкого насаждения
- участок лиственного насаждения
- аллея
- газоны
- пашня
- дороги
- тропы
- ограды современные
- исторические здания
- современные постройки
- вал
- граница парка
- граница контура
- номер контура
- экспозиция и номер кедра

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- усадебный дом

Масштаб 1:2000



В.О. Лестрова
 Северо-Западный архитектурно-ландшафтный институт
 Ленинград, 1989 г.

Масштаб партии
 Инженер

Мысина Л.П.
 Агурсова Е.В.

Ленинградская область,
Волосовский район,
д. Губино
Усадебный парк.

Вкладыш Т

УТ-а.

В 1895 г. будущий владелец Эммануил Владимирович Саломирский произвел капитальный ремонт господского дома и флигелей. При последних владельцах - Евгении Николаевиче Ленис и его наследниках в 1904 г. был составлен новый план усадьбы, по которому видно, что границы усадьбы, основные постройки и планировка сохранились.

Несколько изменилось расположение и форма прудов, потеряла четкость очертаний полукруглая куртина перед домом, исчезли некоторые постройки.

Ленинградская область
Волосовский район,
д. Губино
Усадебный парк.

Вкладыш 2.

УЩ

Планы - 1895 г. ЛГИА ф.262 оп.99 ед.хр.1316
1904 г. ЛГИА ф.262 оп.99 ед.хр. 1317

ЦГИА ф.1350 оп.312 ед.хр. 127,
оп.306 ед.хр. 2,
оп.88 ед.хр. 1,
ф.596 оп. 6 ед.хр. 357

ЛГИА ф.262 оп. 99, ед.хр. 1030,1317, 1315, 1316
1318,1314, 1313
оп. 60, ед.хр.1;
оп. 87, ед.хр.120;
оп. 82, ед.хр.105.
оп. 35, ед хр.13,12,11;
оп. 8, ед.хр.64;
оп. 76, ед.хр.17.
ф. 1205 оп. 18 ед.хр.437

~~Описание С.Петербургской губернии по уездам и станам.
Спб. 1888.~~

~~Памятная книжка С.Петербургской губернии. 1893-1905 гг~~

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере: живописи
скульптуры
прикл. искусства

для памятников монументального искусства цоколя
постаментов
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная | республ. | местная | не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование совхоз "Кикерино"

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель Мыслина Л.П. нач. л/у партии
(ф. и. о., должность или профессия)

29 марта 1990 г.

Мыслина
(подпись)



Инспектор по охране памятников

[Signature]
(подпись)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Наименование памятника Усадьба Курковицы в д. Губино

Наименование обследуемого объекта на территории памятника Парк.

Площадь: территории памятника _____ га, обследуемого объекта 10 га.

Рельеф ровный

Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта Небольшой пейзажный парк XIX в. в усадьбе, сохранившей границы и основу планировки.

Степень сохранности: планировки средняя 2, растительности 3

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика реконструкция

Рекомендации по дальнейшему использованию хозяйственное, оздоровительное

Составитель СЗЛП В/О "Леспроект" Нач. партии Медина Л.П.
(организация, должность, ф. и. о.)

Подпись составителя *Медина* 24 июля 19 89 г.

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Проникновение	Сомкнутость кроны	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>1</u>	<u>1,5</u>	<u>Насаждение</u>	<u>4Б 4Б 1С120 1Главр-60 +2в ел.ли 120</u>	<u>смеш</u>	<u>0,3- 0,6</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>- 05</u>	<u>2</u>	<u>2 3</u>	
<u>Подрост:</u>	<u>Клен, ива козья, ольха серая - густой.</u>										
<u>Подлесок:</u>	<u>Рябина, черемуха, бузина, местами жимолость татарская, акция желтая, сирень венгерская, рябинник рябинолистный, дерен сибирский - густой.</u>										
<u>Покров:</u>	<u>Гравилат, воронец, очиток, крапива, репейник.</u>										
	<u>По северной и западной границе проходит вал, укрепленный камнями. По валу ели 30 лет, единично сосна 120 лет, ива козья, ольха серая, рябина, черемуха.</u>										
<u>2</u>	<u>3,0</u>	<u>Поляна</u>				<u>2</u>			<u>2</u>		
<u>Покров:</u>	<u>Злаки, бодяк лесной, сурепка, мать-и-мачеха, полын. На поляне сад яблонь и огород. Вдоль въездной дороги березы 30 лет.</u>										
<u>3</u>	<u>0,2</u>	<u>Пруд</u>				<u>3</u>					
	<u>Вода грязная. По берегу рогоз. местами ива козья.</u>										
<u>4</u>		<u>Пруд</u>				<u>3</u>					
	<u>Сильно зарос рогозом, берега заросли ивой козьяй, бузиной, черемухой, пороселью клена.</u>										

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Присхожденные	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5 Покров:	0,7	Поляна	I			3			2		
<p>крапива, шавель конский, полынь, репейник - сплошные заросли Единично и группами липа, дуб, клен 90 лет, два козья, клен остролистый 10-30 лет, ель 40 лет, черемуха, рябина, ольха серая. Выделяется декоративный дуб 150 лет высотой 26 м, диаметр 90 см На поляне дом каменный двухэтажный с цифрой "1850" на фасаде. Перед домом обширя дуборосколистная.</p>											
6	2,0	Машинный двор совхоза "Кинерино"				3					
<p>На территории продолжения вала и в южной части ряды берез 90 лет, поросль клена, ольхи серой, ливы козьей, рябины, черемухи.</p>											
7 Покров:	2,1	Поляна				3			3		
<p>Полынь, крапива, бодяк лесной, лебеда; используется под огороды. На поляне деревянные туалеты, к ним деревянные дорожки. Рядом дома примитивная спортивная площадка.</p>											
8	0,5	Ряды деревьев вдоль вала	10 лип ед. Яс, Вяз 180	иск	0,6	2	2	I I	2		
<p>Ширина между рядами 6 м. За вальным валом третий ряд берез продолжается аллей в поле в восточном направлении. Вдоль восточного вала декоративные двойные и многоствольные липы возрастом до 200 лет.</p>											

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Присхожденные	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>Под липами клен, вяз, ясень, два козья 10-30 лет, бузина, рябина, черемуха, жимолость - густо. У поворота вала куст калины-гордовины, кусты смородины альпийской, заросли лилии купреватой. В покрове злаки, репейник, травилет гороховой, колокольчики шифонистый и скученный, воронец, крапива, местами ландыш майский. Местами свалки мусора.</p>											

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

планировки и древесно-кустарниковой растительности

Планировка (основные фрагменты) **Гранитный вал, аллея вдоль вала, усадебный дом, пруды, железная дорога, зона сада и огорода, большая поляна, хозяйвор.**

Функциональные зоны

Преобладающие древесные породы **Липа, ель, береза 100-200 лет.**

(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)

(наличие сухостоя)

Газоны **Бодяк лесной, крапива, сныть. Состояние неудовлетворительное.**

(основные виды трав, состояние)

Цветники

(название цветов, состояние)

Степень деградации **3**

Характеристика содержания растительности ухода за ней **Уход не производится. Сохранившиеся старые декоративные деревья в зарослях самосева. В насаждениях валеж. мусор.**

Заключение о современном состоянии **Парк сохранил границы и основные черты планировки и в меньшей степени растительность. Территория используется глубоко в утилитарных целях (машинный двор, огород), без ухода и внимания к эстетической стороне. Наиболее декоративна аллея лип вдоль вала в юго-восточной части.**

Необходимые оздоровительные мероприятия, их объем **Расчистка от мусора, валежа, самосева; прокашивание; расчистка прудов.**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.7 I.29.Э
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главк охраны памятников (индекс)
 Адрес Ленинградская область, Волосовский район, д. Губино
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Усадьба Курковицы. Парк.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
	Первая половина XIX века	7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
					+	

Предлож. по использованию **хозяйственное**

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республик.	Местная	Не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Место хранения документов

Органы охраны			Реставрац. мастерские		Музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			

Дата составления карточки 29 марта 1990 г.

М. П. Составитель Мыслина Л.П. нач. д/у пар Инспектор по охране памятников
 (ф., и., о., должность или профессия, подпись) (ф., и., о., подпись)

ВНИИ искусств-вознания

Учетная карточка (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Усадьба площадью 10 га расположена среди полей в равнинной местности, сохранила исторические границы и основные черты планировки. Границы усадьбы в виде четырехугольника обнесены валом. Прямая линия вала делит территорию на западную часть с садами и огородами и восточную часть с каменным господским домом, прудами и хозяйственным двором. Территория используется сугубо в утилитарных целях без ухода и внимания к эстетической стороне. Большая часть занята огородами и производственной зоной совхоза. Насаждения парка представлены небольшой елово-березовой рощей, группами и единичными деревьями липы, дуба, клена в возрасте 90-120 лет, живописной аллеей лип 180 лет вдоль юго-восточной границы.

Необходимо упорядочение использования территории, расчистка насаждений от мусора, валежа, самосева, прокашивание полей, расчистка прудов.

Пейзажный парк первой пол. XIX в., сохранивший границы и основу планировки ~~в безлесной местности.~~



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

94.	- погреб		14.02.01
95.	- парк с круглой чашей бассейна, расположенной по оси усадебного дома Парк при усадьбе Ваулина на площади 4,8 га	п.г.т..Кикерино, Лесная, д.5 д.Кикерино	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01 Акт постановки на учет № 6д от 07.09.1998
96.	Парк усадьбы «Власово» на площади 35 га	п.им.С.М.Кирова-1	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
97.	Парк усадьбы «Федоровская» («Белая») на площади 3,4 га	д.Красная Мыза	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998г.
98.	Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери	д.Курковицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982; Акт постановки на учет № 50-д от 05.05.2003
99.	- церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери		Акт постановки на учет № 50-Д от 05.05.2003
100.	- монастырская больница с церковью Св.Великомученика Пантелеймона		
101.	- монастырская ограда с четырьмя воротами		
102.	- странноприимный дом		
103.	- водонапорная башня		
104.	Комплекс усадьбы «Курковицы»:	д.Курковицы	Акт постановки на учет № 47/Д от 18.02.2002
105.	- усадебный парк с прудами 7,5 га		
106.	- усадебный дом		
107.	- флигель управляющего		
108.	- каретник		
109.	- хозяйственная постройка № 1		

110.	- хозяйственная постройка № 2		
111.	Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га	д.Курковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
112.	Кирха с кладбищем	п.ст.Молосковицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
113.	Часовня Георгиевская	пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
114.	Усадебный комплекс «Остроговицы»:	пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 2-7 от 20.06.94г. 10.07.1994
115.	- главный дом усадьбы «Остроговицы»		
116.	- флигель		
117.	- парк		
118.	Усадебный комплекс барона вице-адмирала Черкасова	д.Редкино	Акт постановки на учет № 2-2 от 08.12.1988
119.	Господский дом		
120.	Парк, 8 га		
121.	Амбар хлебный с башней-элеватором		
122.	Жилой флигель (людская)		
123.	Жилой флигель (дом управляющего?)		
124.	Скотный двор		
125.	Ветлечебница		

Приложение № 6
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д. Курковицы

**Историко-культурный и историко-
архитектурный опорный план**

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

-  - граница выявленного ОКН «Комплекс усадьбы «Курковицы» (XIX в.) (исследуемый объект)
 -  - Господский дом (1855 г., на ремонт в 1895 г.)
 -  - пристройка к господскому дому (1966 г.)
 -  - Каретник (II пол. XIX в.)
 -  - руинированная стена
 -  - пристройка (1960-е гг.)
 -  - руинированные фрагменты
 -  - Хозяйственная постройка № 1 (сер.-II пол. XIX в.)
 -  - Хозяйственная постройка № 2 (сер.-II пол. XIX в.)
 -  - Пруд
 -  - Усадебный парк
 -  - подъездные аллеи
 -  - центральная парковая дорога
 -  - опоясывающая дорога
 -  - крупные старовозрастные зеленые насаждения
 -  - открытые пространства
- } (I пол. XIX в.)

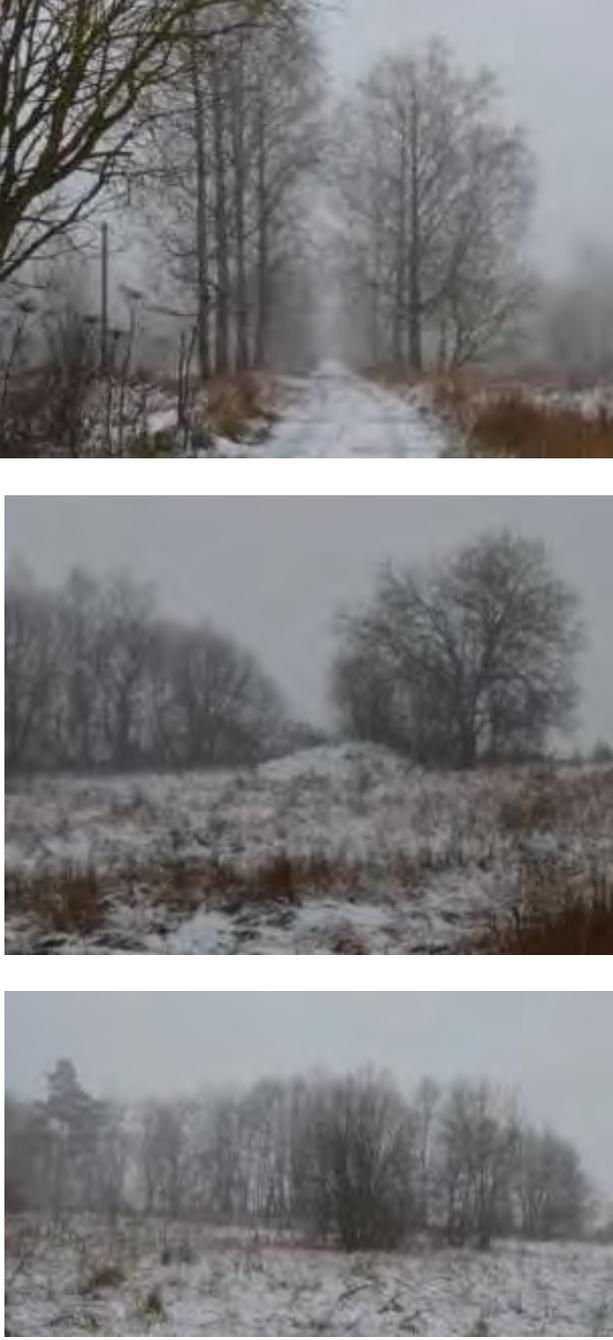
Приложение № 7
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д. Курковицы

**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия**

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)»

по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	местоположение парка, ограниченного искусственными валами с аллеями посадками елей и лип; рельеф (ровный, с незначительными перепадами высот);	

			
		<p>историческая регулярная планировочная структура восточной части парка с системой дорожек, аллейными посадками и двумя прудами, включая дорожку с аллейной посадкой берез, идущей к парку;</p>	  

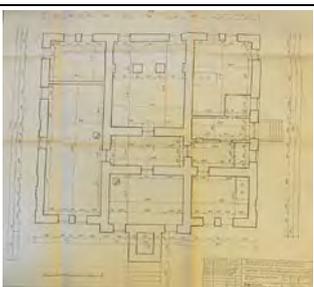
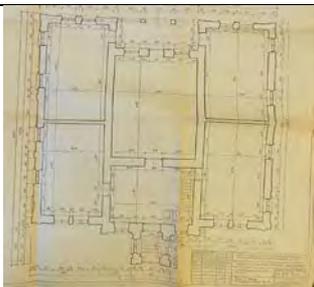


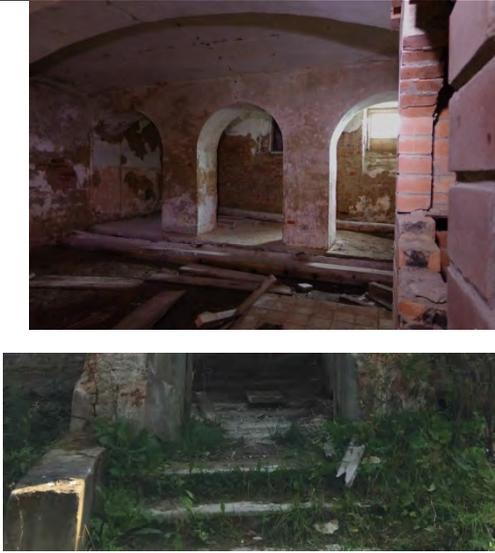
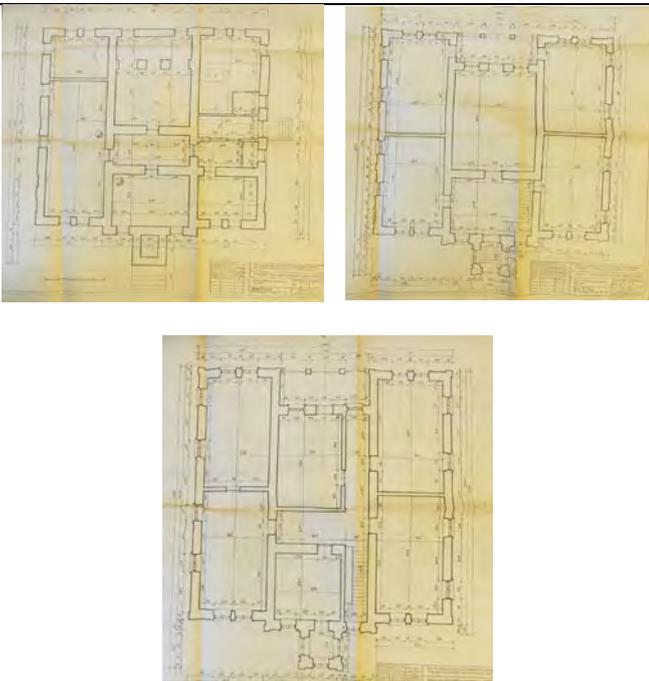
западная пейзажная часть парка; сочетание открытых и закрытых пространств; сочетание локальных открытых пространств (газоны, дорожки) с ландшафтными группами, аллеями, солитерными посадками деревьев, валами и посадками по границам;



			
		<p>элементы гидросистемы: пруды – количество (два), местоположение (перед усадебным домом и в восточной части парка), конфигурация, габариты, исторические конструкции берегоукрепление;</p>	 
		<p>старовозрастные насаждения: липа, дуб, сосна обыкновенная, ель, береза</p>	

1. Господский дом

1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с ризалитом на северном фасаде, с цокольным этажом и чердаком;</p> <p>Историческая конфигурация, габариты и высотные отметки скатной крыши;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Местоположение и исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>Исторические своды и конструкции арочных проемов;</p>	    

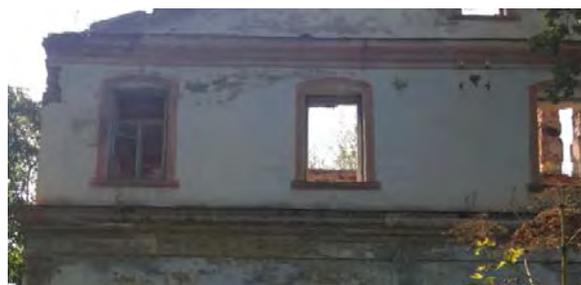
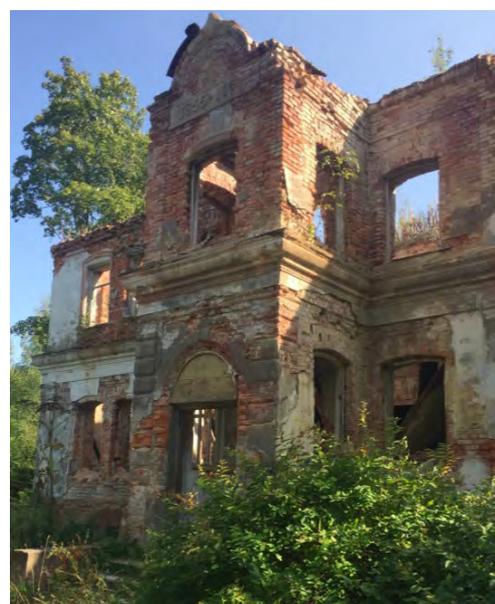
		<p>Лестничный марш перед ризалитом: местоположение, конструкция, габариты, конфигурация, материал, ограждение из двух прямоугольных каменных блоков.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал отделки фасадной поверхности и цоколя – гладкая штукатурка;</p> <p>Местоположение, ритм, габариты и конфигурация оконных (с лучковыми перемычками) и дверных (с арочными перемычками) проемов, а также ниш;</p> <p>Заполнения оконных проёмов – материал (дерево), характер расстекловки, единообразии цветового решения;</p>	

Рустованные лопатки по углам фасадов;

Ризалит северного фасада, расположенный по центральной оси;

Щипцовое завершение ризалита северного фасада с оформлением в виде кокошника;
Рельефная надпись в верхней части ризалита северного фасада: цифры в прямоугольной рамке «1855-1955» (местоположение, габариты, техника исполнения, цветовое решение, шрифт).

Профилированные межэтажные карнизы;
Профилированный венчающий карниз;



2. Хозяйственная постройка № 1			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>Историческая конфигурация, габариты и высотные отметки двускатной крыши;</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Местоположение, материал и исторические отметки перекрытия;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал отделки фасадной поверхности и цоколя;</p> <p>Исторические местоположение, ритм, габариты и конфигурация оконных (с лучковыми перемычками) и дверных проемов;</p> <p>Заполнения оконных проёмов – материал (дерево), характер расстекловки, единообразии цветового решения;</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p>	
3. Хозяйственная постройка № 2			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>Историческая конфигурация, габариты и высотные отметки двускатной крыши;</p>	

			
2	Конструктивная система здания	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Местоположение, материал и исторические отметки перекрытия;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал отделки фасадной поверхности и цоколя – гладкая штукатурка;</p> <p>Исторические местоположение, ритм, габариты и конфигурация оконных (с арочными перемычками) и дверных проемов;</p> <p>Заполнения оконных проёмов – материал (дерево), характер расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>Рустованные лопатки в простенках и по углам здания;</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p>	  

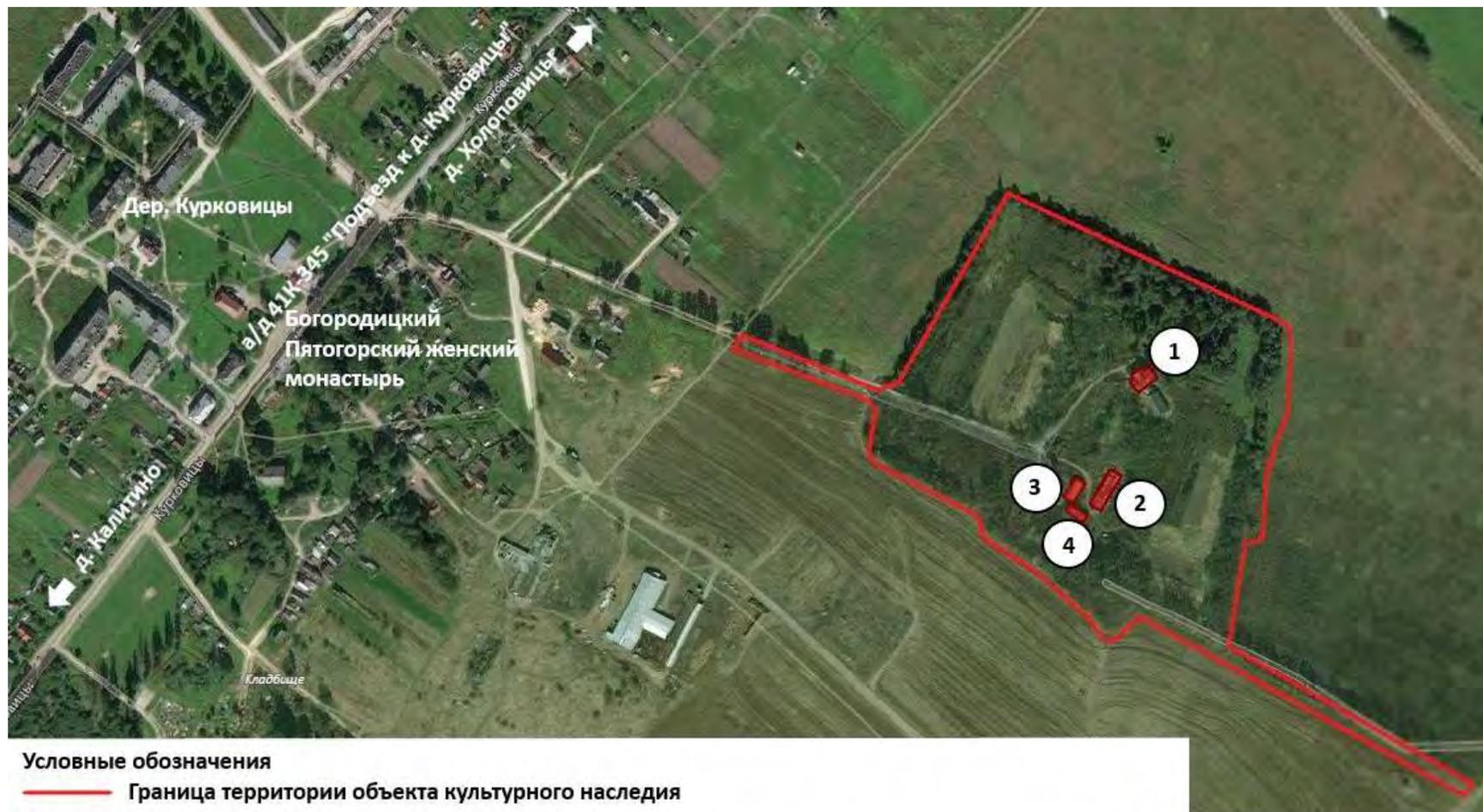
4. Каретник			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;	
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; Местоположение и исторические отметки перекрытия;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал отделки фасадной поверхности и цоколя – гладкая штукатурка (в настоящее время значительная часть утрачена); Исторические местоположение, ритм, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (в том числе заложенных на настоящий момент); Заполнения оконных проёмов – материал (дерево), характер расстекловки, единообразии цветового решения; Пояс поребрика по периметру сооружения по верхней границе оконных проемов; Профилированный венчающий карниз.	

Приложение № 8
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д. Курковицы

**Проект границ территории
объекта культурного наследия**

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)), по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

1. Ситуационная схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

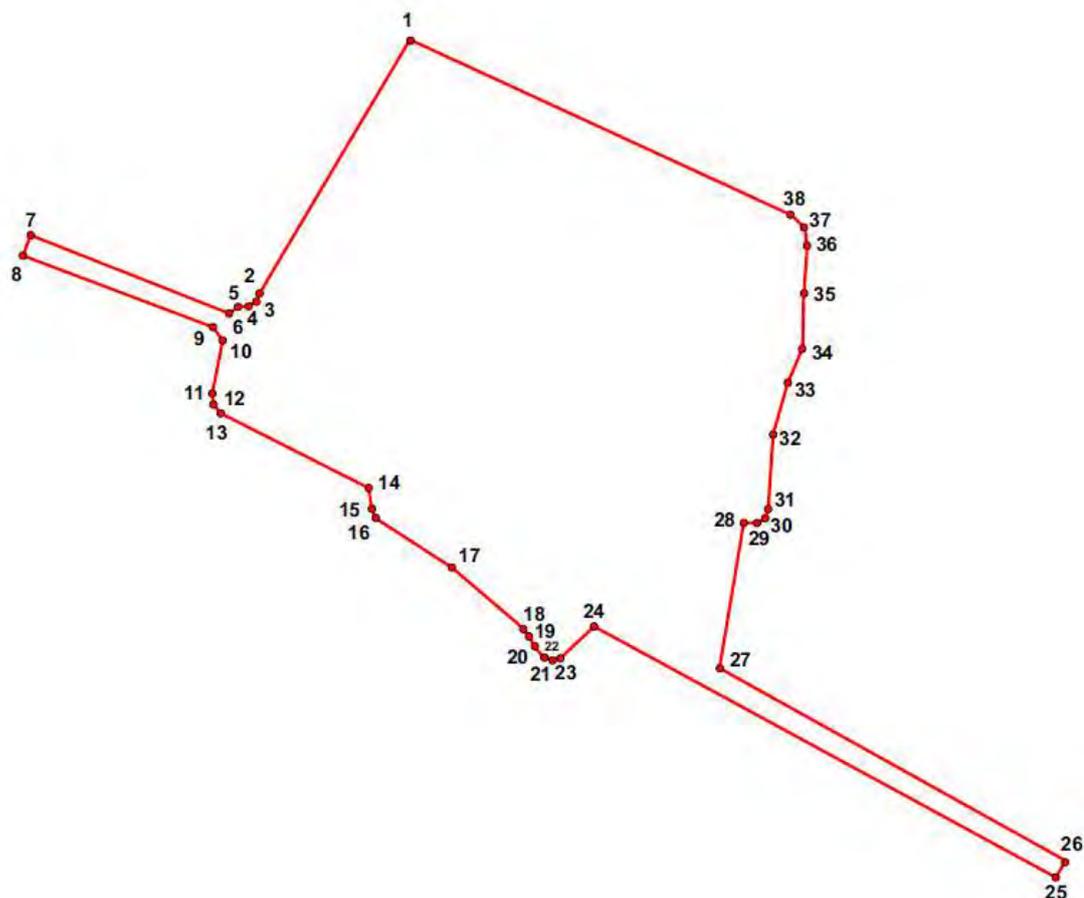
— Граница территории объекта культурного наследия

Объекты в составе ансамбля:

1 - "Господский дом"; 2 - "Каретник"; 3 - "Хозяйственная постройка № 1"; 4 - "Хозяйственная постройка № 2"

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьбно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино»)), по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

в МСК-47, зона 2



3. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 2 на юго-запад вдоль линии исторических искусственных валов, отмечающих границу усадьбы и вдоль восточной границы кадастрового квартала 47:22:0627011;

От точки 2 до точки 7 на северо-запад вдоль северной кромки проезжей части подъездной дороги к бывшей усадьбе;

От точки 7 до точки 10 на юго-восток вдоль южной кромки проезжей части подъездной дороги к бывшей усадьбе;

От точки 10 до точки 25 на юго-восток вдоль линии исторических искусственных валов, отмечающих границу усадьбы, вдоль северной границы земельного участка 47:22:0627015:6 и вдоль южной кромки дорожного полотна скотопрогона и южной границы земельного участка 47:22:0627015:1;

От точки 25 до точки 27 на северо-запад вдоль северной кромки дорожного полотна скотопрогона и границы земельного участка 47:22:0627015:1;

От точки 27 до точки 38 на север вдоль западной границы земельного участка 47:22:0627015:1;

От точки 38 до точки 1 на северо-запад вдоль южной границы земельного участка 47:22:0627015:3.

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат

№ характерной точки	Координаты характерных точке в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	379882,98	2178151,12
2	379708,95	2178045,15
3	379705,09	2178039,60
4	379703,65	2178035,61
5	379700,44	2178027,94
6	379696,88	2178023,30
7	379753,12	2177885,48
8	379744,04	2177882,56
9	379691,28	2178013,44
10	379681,42	2178019,35
11	379640,47	2178010,04
12	379634,28	2178010,78
13	379629,65	2178014,04
14	379572,85	2178117,74
15	379558,75	2178122,04
16	379553,18	2178126,50
17	379520,58	2178174,92
18	379474,78	2178223,34
19	379468,00	2178227,47
20	379462,40	2178233,46
21	379455,54	2178241,86
22	379454,58	2178244,27
23	379455,44	2178246,73
24	379478,21	2178276,28
25	379291,45	2178589,41
26	379297,52	2178594,41
27	379439,93	2178361,64
28	379541,71	2178377,22
29	379545,51	2178384,59
30	379548,47	2178388,91
31	379554,23	2178390,54
32	379604,90	2178400,94
33	379646,12	2178411,78
34	379664,86	2178419,44
35	379700,30	2178423,23
36	379739,51	2178427,48
37	379747,15	2178426,25
38	379752,11	2178421,47

5. Режим использования территории объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Курковицы» («Губино）」, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведен ие работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерац ии в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекте культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение № 9
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д. Курковицы

Материалы кадастрового и адресного учета

**Администрация
муниципального образования Калитинское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2019г. № 200

О присвоении адресов объектам
Культурного наследия
Калитинского сельского поселения
Волосовского района Ленинградской области

Руководствуясь пунктом 21 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области №274 от 07.11.2016 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов» администрацией муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области. **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Присвоить объекту недвижимости (Парк усадьбы «Заречье» на площади 1га) в деревне Глумицы Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области (акт постановки на учет №6/д от 07.09.1998г.), адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Глумицы, парк усадьбы Большое Заречье.

2.Присвоить объекту недвижимости (Усадебно – парковый комплекс «Калитино» в составе: усадебный дом, хоз.постройка - амбар с галереей, жилой флигель, хоз.постройка – кладовая с ледником, хоз.постройка – конюшня(деревянный сруб) в поселке Калитино Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области (акт постановки на учет №50/д от 05.05.2003г.), адрес : Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, усадьба Калитино.

3.Присвоить объекту недвижимости (Парк усадьбы «Калитино») в поселке Калитино Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области (акт постановки на учет №50/д от 05.05.2003г. Акт постановки на учет №6/д от 07.09.1998), адрес : Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино, парк усадьбы Калитино.

4.Присвоить объекту недвижимости (Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га) в деревне Курковицы Калитинского сельского поселения Волосовского района Ленинградской области (акт постановки на учет №6/д от 07.09.1998), адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, парк усадьбы Губино.

Глава администрации
МО Калитинское сельское поселение



Т.А.Тихонова

Разослано: в дело, АМО Волосовский муниципальный район

Исп. Дюгрина Т.А. тел: 71-233

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344610592			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:1	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0627015
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 06-27-015:1
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, АОЗТ "Кикерино"
Площадь:	22656 +/- 1317кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	213646.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
		25.08.2020 № 99/2020/344610592	
Кадастровый номер:		47:22:0627015:1	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344610592				
Кадастровый номер:			47:22:0627015:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344610592			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344606336			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:3	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0627015
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, АОЗТ "Кикерино"
Площадь:	31476 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	272267.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
		25.08.2020 № 99/2020/344606336	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:22:0627015:3	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344606336				
Кадастровый номер:			47:22:0627015:3	

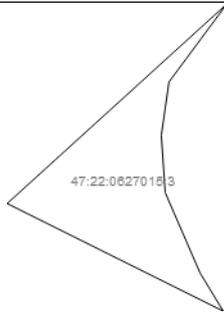
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344606336			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344470927			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:4	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0627015
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Курковицы
Площадь:	1336 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	813597.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0627001:75
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
		25.08.2020 № 99/2020/344470927	
Кадастровый номер:		47:22:0627015:4	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344470927				
Кадастровый номер:			47:22:0627015:4	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

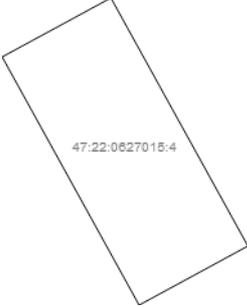
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344470927			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:4	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мехтиев Немат Ядулла оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0627015:4-47/009/2017-1 от 07.12.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344470927			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:4	

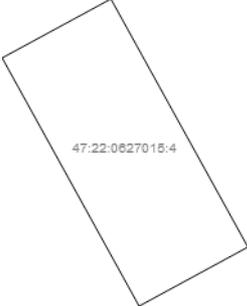
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344470927			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:4	

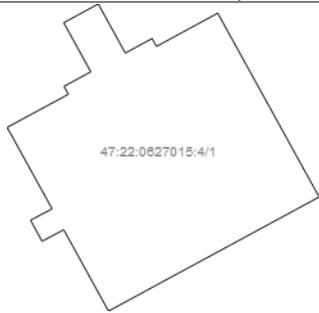
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344470927			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:4	

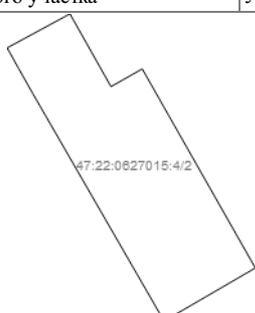
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0627015:4/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344470927			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:4	

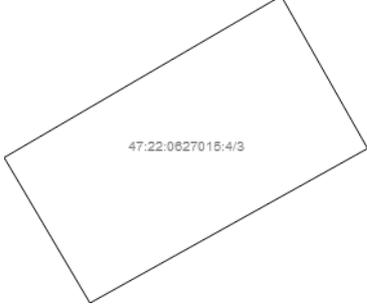
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0627015:4/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344470927			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0627015:4/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344470927			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:4	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	362.91	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.03.2014
2	257.48	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.03.2014
3	12.96	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.03.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
		Всего листов выписки: ____	
25.08.2020 № 99/2020/344607863			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:5	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0627015
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер.Курковицы. Участок находится примерно в 200 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район
Площадь:	216350 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2040180.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:62
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.08.2020 № 99/2020/344607863			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:5	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344607863				
Кадастровый номер:			47:22:0627015:5	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
25.08.2020 № 99/2020/344607863			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:5	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мамедов Гуршад Нураддин оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0627015:5-47/009/2018-4 от 09.01.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344607863			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:5	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344478184			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:7	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0627015
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Курковицы
Площадь:	8305 +/- 456 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72087.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0000000:12351, 47:22:0000000:12348, 47:22:0000000:12344, 47:22:0000000:12342, 47:22:0000000:12336, 47:22:0000000:12334, 47:22:0000000:12352, 47:22:0000000:12354
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:306
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		25.08.2020 № 99/2020/344478184	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:22:0627015:7	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения зданий ремонтных мастерских
Сведения о кадастровом инженере:	Раков Леонид Борисович №47-11-0320, ИП Раков Л.Б.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
25.08.2020 № 99/2020/344478184				
Кадастровый номер:			47:22:0627015:7	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344478184			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:7	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Кикерино", ИНН: 4717001125
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-09/015/2014-203 от 09.10.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, Ленинградская область, Волосовский район, в районе дер.Курковицы, кад.№ 47:22:0627015:7, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения зданий ремонтных мастерских, общая площадь 8 305 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.09.2017	
	номер государственной регистрации:	47:22:0627015:7-47/029/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.09.2017 по 31.12.2049	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Нестор", ИНН: 7825409608	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества от 13.01.2017 №3	
3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: Ленинградская область, Волосовский район, в районе дер.Курковицы, кад.№ 47:22:0627015:7, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения зданий ремонтных мастерских, общая площадь 8 305 кв. м	
	дата государственной регистрации:	23.10.2018	
	номер государственной регистрации:	47:22:0627015:7-47/009/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (исполнительное производство от 18.03.2018 № 20443/13/19/47) от 16.10.2018, выдавший орган: Волосовский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Ленинградской области		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344478184			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:7	
3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: Ленинградская область, Волосовский район, в районе дер.Курковицы, кад.№ 47:22:0627015:7, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения зданий ремонтных мастерских, общая площадь 8 305 кв. м	
	дата государственной регистрации:	25.10.2018	
	номер государственной регистрации:	47:22:0627015:7-47/009/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, исполнительное производство от 19.01.2017 № 1292/17/47019-ИП от 16.10.2018, выдавший орган: Волосовский районный отдел	

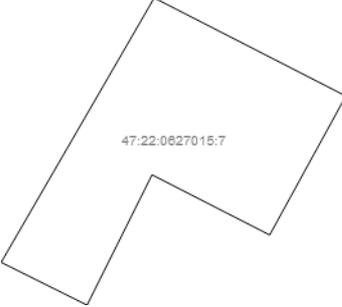
	регистрации:	судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Ленинградской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.08.2020 № 99/2020/344478184			
Кадастровый номер:		47:22:0627015:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 10
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д. Курковицы

Сведения об аттестации экспертов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

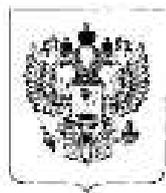
от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
29.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	Муртазаев Сайд- Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
48.	Яковлева Елена Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№

2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, вышедшего объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Приложение № 11
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д. Курковицы

Копия гос. контракта и технического задания заказчика

ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА №01452000004190020870001

Размещено: 13.12.2019 11:14 (MSK(МСК) (UTC+3) Москва, стандартное время)

По местному времени организации, осуществляющей закупку

Общая информация

Документы закупки

Журнал событий

Статус

Контракт заключен

ИНФОРМАЦИЯ О ДОРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ КОНТРАКТА

Учтены все замечания

ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

Номер извещения	0145200000419002087
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Идентификационный код закупки	192470315158647030100100070107490244
Реквизиты протокола, в котором определен победитель	Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 06.12.2019 №ППИ1

ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРАКТЕ

Предмет контракта	Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области
Цена контракта	29 200 000,00 Российский рубль
Цена контракта изменена относительно предложения поставщика в итоговом протоколе	Нет
Номер контракта	070/2019-ИКЭ
Дата заключения контракта	16.12.2019 (МСК)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование заказчика	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, УЛ ПРИЮТИНСКАЯ, ДОМ 13
ИНН	4703151586
КПП	470301001

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАВЩИКЕ

Вид	Юридическое лицо
Полное наименование поставщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
ИНН	7810336065
КПП	781001001

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 070/2019-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области, путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки: 192470315158647030100100070107490244, протокол конкурсной комиссии от 06.12.2019 №ППИ1, извещение № 0145200000419002087, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 декабря 2020 года. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и в рамках гарантийных обязательств, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения этапа Работ, конечного результата Работ представить Государственному заказчику этап/результат Работ в соответствии с

требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), обеспечение гарантийных обязательств в объеме указанном в п. 5.5. Контракта, но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.17. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7 Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет, 29 200 000 (двадцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненного этапа работ, конечного результата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не позднее 30 (тридцать) дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ

(этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ (этапа) в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019-2020 года.

Лимит финансирования:

2019 год - 14 585 044 руб. 03 копеек;

2020 год – 14 614 955 руб. 97 копеек.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения этапа работ, конечного результата Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ (по каждому этапу) в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-

передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения этапа работ/полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления подрядчиком Заказчику документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.5. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 1 498 465 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или)

предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 2 996 930 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 460 000,00 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек¹.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается в контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.8. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.14. Пена и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.15. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.16. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.17. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.18. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.19. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.20. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.21. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей

обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2020 года.

10.2 Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему контракта обязательств.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении

методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

- 11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.
- 11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.
- 11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.
- 11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.
- 11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.
- 11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.
- 11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.
- 11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.
- 11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
наличия более 2 заключений по качеству Работ.
Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.
- 11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:
- 11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.
- 11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.
- 11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.
- 11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.
- 11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план

15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты:
templegroup@mail.ru
р/с 40702810100300001583 Санкт-Петербургский Филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000759,
БИК 044030759
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение к техническому заданию).

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

 - техническое состояние объекта культурного наследия;

 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов

культурного наследия».

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или пререставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

 - техническое состояние объекта культурного наследия;

 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о

включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения 1 этапа работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной

историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. При организации аэрофотосъемочных работ:

Исполнитель своими силами и за свой счет получает предусмотренные действующим законодательством разрешения и согласования полетов с контролирующими и надзорными органами (штаб военного округа, Управление ФСБ РФ, районное подразделение пограничной службы, органами организации воздушного движения и др.).

При возникновении оснований для выявления в результатах аэрофотосъемочных работ сведений, составляющих государственную тайну, Исполнитель обеспечивает проведение экспертизы результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Все риски, связанные с нарушением регламентов согласования полетов, возлагаются на Подрядчика.

9.4. Требования к аэрофотосъемочным работам:

Подрядчик должен провести полноцветную цифровую аэрофотосъемку с помощью беспилотных летательных аппаратов на высоте, достаточной и необходимой для создания ортофотопланов масштаба 1:500:

м1:500 – территории населенных пунктов и иные территории в соответствии с утвержденной Заказчиком «Схемой параметров точности» для планируемой картографической основы на территории района;

Аэрофотосъемочные работы осуществляется ГНСС-методом, аэросъемочной камерой в цвете с одинаковым разрешением во всех спектральных каналах RGB, допускается применение аналогичной камеры, обеспечивающей аналогичное качество ортофотопланов масштаба 1:500.

Аэрофотосъемочная аппаратура должна обеспечивать получение цифровых аэрофотосъемочных материалов, соответствующих следующим параметрам:

- а) линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500;
- б) дисторсия объектива в пределах всего поля кадра не должна быть более 4 мкм;
- в) продольное перекрытие снимков - не менее 60%;
- г) поперечное перекрытие снимков – не менее 30%;

- д) фокусное расстояние камеры – не менее 35 мм;
- е) размер пиксела цифровой камеры – не менее 6.5 мкм.

Непрямолинейность съёмочных маршрутов не должна превышать 2%.

Аэрофотосъёмочные работы должны быть выполнены в бесснежный период, в часы когда количество бликов и теней минимально и при высоте Солнца над горизонтом не менее 20°.

Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение без дефектов, препятствующих дешифрированию аэрофотоснимков (пятна, полосы, блики, ореолы и пр.).

9.5. Требования к созданию цифровых ортофотопланов:

В результате анализа, обработки и преобразования аэрофотоснимков, полученных по итогам аэрофотосъёмочных работ Подрядчиком создаются ортофотопланы со следующими характеристиками:

изображение: цифровое цветное 16 bit на канал, с цветокоррекцией, в формате *.tif;

оптическое разрешение снимка не менее 5см/пиксель м,
масштаб 1:500 – 1:2000 (в зависимости от заселенности территории,
линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500, 6 см для масштаба 1:1000, 10 см для масштаба 1:2000,

триангуляция – плановая,
плановая точность не хуже 0,5 м.

Для обработки аэрофотоснимков должны применяться автоматизированные методы распознавания (обработки) и анализа данных при помощи специализированного программно-аппаратного комплекса с возможностью построения ортофотопланов территорий облета, обеспечивающих полное покрытие территорий облета.

Фотографическое качество аэрофотоснимков должно соответствовать требованиям «Основных положений по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (ГКИНП-09-32-80) и «Инструкции по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (ГКИНТП (ГНТА) -02 -036-02. М.. ЦНИИГАиК, 2002).

Для каждой территории облета создается ортофотокарта, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченной произвольной рамкой в формате «GeoTIFF», обеспечивающей полное покрытие территории облета (далее – геоподоснова). Масштаб геоподосновы – 1:500, система координат – МСК 47, принятая для территории Ленинградской области.

9.6. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа,

содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.7. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные.

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановки на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

10.1.2. Приказы о включении/невключении объектов экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2 Ортофотокарты, состоящие из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF» для каждого Объекта на электронном носителе на USB-флеш в 1 (одном) экземпляре.

11.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ: Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

13. План-график выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало	Окончание
-------	--------------------	--------	-----------

		выполнения работ	выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по	30.04.2020	01.07.2020

	Ленинградской области)		
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения	01.07.2020	30.09.2020
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

Волосовский район			
1.	Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003
	- усадебный дом		
	- хоз.постройка (амбар с галереей)		
	- жилой флигель		
	- хоз.постройка (кладовая с ледником)		
	- хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)		
2.	- парк Парк усадьбы «Калитино»		Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003 Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
3.	Усадьба «Каськово»	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
	- амбар		
4.	Парк усадьбы «Каськово» на площади 11 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
5.	Усадьба «Кемполово»:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кемполово	Акт постановки на учет № 2-7 от 10.07.94
	- главный дом		
	- конюшня		
	- погреб (ледник)		
	- рига		
	- парк		
6.	Усадьба Ваулина П.К.	Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т.Кикерино, Лесная, д.5	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
	- усадебный дом		
	- погреб		

7.	- парк с круглой чашей бассейна, расположенной по оси усадебного дома		Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
8.	Парк при усадьбе Ваулина на площади 4,8 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кикерино	Акт постановки на учет № бд от 07.09.1998
9.	Парк усадьбы «Власово» на площади 35 га	Ленинградская область, Волосовский район, п.им.С.М. Кирова-1	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
10.	Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Курковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
11.	Кирха с кладбищем	Ленинградская область, Волосовский район, п.ст.Молосковицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
12.	Часовня Георгиевская	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
13.	Усадебный комплекс «Остроговицы»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 2-7 от 20.06.94г. 10.07.1994
	- главный дом усадьбы «Остроговицы»		
	- флигель		
14.	Ансамбль церкви Св. Троицы:		
	- церковь Св. Троицы		
	- ограда с воротами и угловой часовней		
	- дом священнослужителя		
15.	Усадебно-парковый комплекс Н.И.Корфа	Ленинградская область, Волосовский район, п.Сельцо	Акт постановки на учет № 38-д от 14.12.2001
	- западный флигель /корпус А/		
	- южный флигель		
	- водонапорная башня		
	- амбар /корпус Г/		

	- хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Д/ - хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Е/ - хозяйственный двор /корпус Ж/ - хозяйственный двор /корпус И/ - хозяйственный двор /корпус К/ - хозяйственный двор /корпус Л/ - скотный двор, конюшня (?) /корпус М/ - хозяйственный двор за прудом (лесопилка) /корпус Н/ - хозяйственный двор за прудом, рига (?) /корпус П/ - хозяйственный двор за прудом, мастерская (?) /корпус Р/ - хозяйственный двор за прудом, погреб /корпус С/ - парк (7 га)		
16.	Парк усадьбы «Сельцо» Сиверсов, Корфов, на площади 9 га		Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
17.	Парк усадьбы «Синковицы» на площади 6 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Синковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
18.	Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадебный дом, аллеи	Ленинградская область, Волосовский район, д.Сяглицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
19.	Комплекс церкви Покрова Пресвятой Богородицы:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хотнежа	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994 с приложение к Акту от 08.05.2001

	- церковь Покрова Пресвятой Богородицы		
	- церковно-приходская школа		
	- дом священника		
	- дом дьякона		
20.	Усадьба Рагулова и А.И. Блока	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хревицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
21.	Церковь во имя Архистратига Михаила (Воскресения Словущего)	Ленинградская область, Волосовский район, д.Яблоницы	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
22.	Церковь Свт.Николая Чудотворца, кладбище, ограда	Ленинградская область, Волосовский район, д.Ястребино	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.2004

Гатчинский район			
23.	Дача	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Тайцы, угол Футбольной и Сиверского шоссе	Акт постановки на учет № 6-6 от 27.10.1992
24.	Лютеранская кирха Кирха	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Шпаньково	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000 Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986
25.	Ансамбль Усадьбы Демидова «Сиворицы», XVIII, 1909 г.в составе:	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское	Приказ Комитета от 01.11.2016 г. № 01-03/16-191
	Флигель северный, 1775-1776 гг. (Дом администрации психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 12	

Флигель южный, 1775-1776 гг. (Дом директора психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 11
Каменная ограда, XVIII-XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Хозяйственная постройка, кон. XVIII-нач. XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 35
Солнечные часы (мраморные), кон. XVIII в., восст.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Плотина (с водопадом), кон. XVIII в., перестр. 1960-е гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10 (в западной части парка)
Ротонда, 1776 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., б/н (в северо-западной части парка, в 80 м от Киевского шоссе)
Постамент парковой скульптуры, кон. XVIII в.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, (в северной части парка)

Кингисеппский район

26.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
-----	---	--	--

Киришский район			
27.	Церковь Иоанна Предтечи	Ленинградская область, Киришский район, д.Мотохово	Акт постановки на учет № 48/д от 18.10.2002 г.

Лужский район			
28.	Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита	Ленинградская область, Лужский район, д.Ильжо Серебрянское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Дом охотника, кам.		
	Молочная, кам.		
	Дом приказчика, деревян.		
	Ледник и кладовая, кам.		
	Каретный сарай, кам.		
	Парк и березовая роща, 20 га		
29.	Усадьба «Голубково»	Ленинградская область, Лужский район, д.Голубково Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 10 га, аллеи		
30.	Усадьба «Наволоки»	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 4 га, аллеи, пруд		
31.	Усадьба «Солнцев берег»	Ленинградская область, Лужский район, д.Солнцев Берег Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Парк, 7 га, аллеи		
	Дом приказчика		

	Хозяйственная постройка		
32.	Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан	Ленинградская область, Лужский район, сан. «Красный вал» Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
33.	Парк усадьбы Веймарна «Муравейно», 7 га, аллеи Деревянный усадебный дом	Ленинградская область, Лужский район, д.Муравейно Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
34.	Парк усадьба «Репьи» 6 га Дом приказчика, кам. Часовня, кам. Скотный двор	Ленинградская область, Лужский район, д.Репьи Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
35.	Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля - господский дом Дом управляющего Хоз. постройка кам. Конюшня, кам. Парк, 10 га, пруд	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	21.09.1988 Акт постановки на учет № 12-4 от
36.	Усадьба «Минкино-Каменка» Парк, 3 га, аллеи, лестничные спуски, каменные горки, кедровый участок парка Покровская церковь Баня, кам. Здание богадельни	Ленинградская область, Лужский район, д.Каменка Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
37.	Усадьба «Калищи» Дом управляющего Скотный двор, кам. Сенной сарай, кам. Парк, 6 га, пруды, каналы	Ленинградская область, Лужский район, д.Калищи Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988

38.	Парк усадьбы А.Ф. Оболенского, 7 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Перечицы Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
39.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Келло Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
40.	Парк усадьбы Целепи на берегу Троицкого озера, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Коленцево на берегу Троицкого озера Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк усадьбы Забельского, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
41.	Дерев. часовня	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
42.	Усадебный комплекс «Бусаны»	Ленинградская область, Лужский район, д.Бусаны Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный дом, кам.		
	Парк, 3 га, пруд, аллеи		
	Конюшня, кирпич		
	Два птичника		
43.	Усадьба Саккера, хозпостройка, остатки фрагмента парка, 1 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Ивановское; Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
44.	Усадьба «Спицыно»	Ленинградская область, Лужский район, п/о д/о «Луга» Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк, 10 га, аллеи		
	Хоз. постройка		
	Оранжерея		
45.	Усадьба «Васильковичи»: парк, 3 га, хозпостройка	Ленинградская область, Лужский район, д.Васильковичи Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
46.	Часовня, кам.	Ленинградская область, Лужский район, д.Луговское Осьминское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
47.	Усадьба «Надбелье»	Ленинградская область, Лужский район, д.Надбелье Ям-Тёсовское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный парк, 12 га		
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		

	Людская		
	Винный погреб		
	Каретный сарай		
	Водонапорная башня		
	Мельница		
48.	Парк усадьбы Белосельских-Белозерских 4 га	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
49.	Покровская церковь	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
50.	Парк усадьбы «Затишье», 20 га	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
51.	Усадьба «Тосики»	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- дом управляющего		
	Парк усадьбы, 3га		
	Дом мельника		
52.	Комплекс дач	Ленинградская область, Лужский район, м. Железо Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
53.	Парк усадьбы «Стелево»	Ленинградская область, Лужский район, д.Стелево Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
54.	Усадьба «Ящера»	Ленинградская область, Лужский район, д.Красный Маяк Мшинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк усадьбы, 10 га		
	Хоз. постройка, въездные ворота		
	Каретный сарай		
	Хозпостройка, кам.		
55.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
56.	Парк усадьбы «Домкино» на площади 15 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Домкино Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98

Приозерский район			
57.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. "Белая дача"	Ленинградская область, Приозерский район, пос.Плодовое Отраденская	Акт постановки на учет № 14-15 от 29.07.1993
58.	Здание народной школы (подростковый клуб)	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Акт постановки на учет № 14-6 от 27.07.1992

Ломоносовский район			
59.	Дом крестьянской усадьбы	д.Большое Коновалово, 9 Бронинская волость	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
60.	Парк усадьбы «Верхняя Рудица» на площади 10,7 га.	д.Верхние Рудицы	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
61.	Усадебный комплекс (усадебный дом, два амбара, парк 2.5 га)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.83 г.
62.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
63.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 13	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
64.	Дачный комплекс - дачный дом дерев.с погребом - хоз.постройка каменная	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 59 а	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

Сланцевский район			
65.	Усадебный комплекс Кошелевичи	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кошелевичи	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
	- усадебный дом		
	- часовня		
	- складская постройка		

Тихвинский район			
66.	Природно-архитектурный ансамбль с усадебным комплексом П.В.Римского- Корсакова		Акт постановки на учет №13/д от 14.09.1998
	Дом священника	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Заручевье	
	Надвратная колокольня церкви Михаила Архангела		
	Ограда погоста		
	Усадебный дом		
	Парк 10 га		
67.	Дворец Буткевич	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Свирь Ильинская волость	Акт постановки на учет №16-1 от 19.05.1984

Тосненский район			
-------------------------	--	--	--

68.	Усадебный парк (6 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, западнее шоссе Шапки-Любань, вдоль сев. берега реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
69.	Парк усадьбы (10 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, восточнее шоссе Шапки-Любань вдоль реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
70.	Церковь на кладбище с надгробьями сер. XIX в., парк 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, у шоссе Шапки-Любань, южнее реки Чудля	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
71.	Парк усадьбы «Каменка» на площади 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Каменка	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998
72.	Парк усадьбы «Пельгора» на площади 7 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
73.	Церковь Никольская на кладбище	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора Любанская волость	Акт постановки на учет № 52/д от 05.05.2003
74.	Парк усадьбы «Попрудка» на площади 11 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Попрудка Любанская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
75.	Парк усадьбы «Трубников Бор» на площади 22 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Трубников Бор Трубникоборская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
76.	Парк усадьбы «Тухань» на площади 6 га	Ленинградская область, Тосненский район, м.Тухань, 2,5 км на запад от церкви в д.Замостье	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
77.	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	Ленинградская область, Тосненский район, пос.Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
78.	Усадебный комплекс XIX – XX вв.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
79.	Усадебный дом (бывшая школа)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989

80.	Служебная постройка (бывший дом учителя)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р. Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
81.	Парк усадьбы, 1.5 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
82.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 10-я улица, д.11	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
83.	Купеческий дом, 2-эт.	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, пр.Советский, 34	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
84.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 14-я улица, д.8	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
85.	Купеческий дом	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, Советский пр., д.5	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
86.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Левая линия, д.5/8 (51)	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
87.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Володарского, д.38	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03

Всеволожский район

88.	Трактир купца Свешникова (дерев.)	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, Всеволожский пр., 27	Акт постановки на учет № 4-5 от 10.10.1989
-----	-----------------------------------	---	--

Выборгский район

89.	Главное здание фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 17	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
90.	Клуб-отель фирмы	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 15	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
91.	Пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, тер-рия комбината	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
92.	Представительский дом ген.директора фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, ул. Канторовича, 23	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
93.	Больница	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Пушкинская, 1	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
94.	Аптека	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы, 33	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
95.	Почта	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
96.	Клуб (?)	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
97.	Школа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
98.	Интернат при школе	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
99.	Одноэтажное здание с порталом и гранитным крыльцом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
100.	Коттеджи в районе исполкома	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по
государственному контракту от _____ №

_____ Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято	30.04.2020	01.07.2020

	решение о включении в ЕГРОКН для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)		
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения	01.07.2020	30.09.2020
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

Приложение № 12
к акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га»,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район,
д. Курковицы

Договоры с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 24

г. Санкт-Петербург

"20" ноября 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрушина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Яковлева Елена Борисовна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к исполнению своих трудовых обязанностей с "20" ноября 2019 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов,

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или неадекватного исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная,
д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810100300001583
Санкт-Петербургский филиал ПАО АКБ «Связь-
Банк», г. Санкт-Петербург
К/С 30101810200000000759, БИК 044030759
Генеральный директор
Хрунин Дмитрий Александрович



13. Экземпляр трудового договора получен

РАБОТНИК:

Яковлева Елена Борисовна
Адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул.
Радищева, д.42, кв. 51
Паспорт: 4001 № 901652
Когда и кем выдан: 76 отделом МВД
Центрального района Санкт-Петербурга,
20.11.2001 г.

Яковлева
(подпись)

«20» ноября 2019 г.

Яковлева (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) Яковлева (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

"30" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Глинская Наталья Борисовна, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "30" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полutorном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. III, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 4070281030013000381
в формате "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044070749
Тел. факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрущев Дмитрий Александрович



13. Экземпляр трудового договора получен

РАБОТНИК:

Единкина Надежда Григорьевна
Адрес: 198502, г. Санкт-Петербург, ул. Морской
Пехоты, д.14, кв.39
Дата рождения: 31.01.1956 г.
Паспорт: 40 00 № 592073
Кв. д. и кем. выдан: выдан в 64 отделе милиции
Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.
Код подразделения: 782-064

— Надежда Единкина

Единкина (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрунина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **по совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Зарботная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из зарботной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения зарботной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрунин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

_____ (подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Приложение №1. Историческая справка.	20
Приложение №2. Иконографические материалы.	28
Приложение №3. Материалы фотофиксации	40
Приложение №4. Акты постановки на учет	65
Приложение №5. Учетная документация комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	78
Приложение №6. Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план	95
Приложение №7 Проект предмета охраны объекта культурного наследия..	97
Приложение № 8. Проект границы объекта культурного наследия.....	108
Приложение № 9. Материалы кадастрового учета.	114
Приложение № 10. Сведения об аттестации экспертов.....	145
Приложение №11. Копия гос. контракта и технического задания	156
Приложение №12. Договоры с экспертами.	212