



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 27, лит.А, пом. 1-Н,
офис 7; тел. 273-37-70 e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ Д.А.Хрупин

10 августа 2021 г.

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Лужский район, д.Голубково**



г. Санкт-Петербург
2021 г.

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
Лужский район, д.Голубково

г. Санкт-Петербург

10 августа 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 декабря 2019 года по 10 августа 2021 года на основании Государственного контракта от 16.12.2019 № 070/2019-ИКЭ.

Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», сокращенное наименование ООО «Темпл Групп» (196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН/КПП 7810336065/781001001), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 и 2016 г.).
Специальность	Архитектор, член Союза архитекторов
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт "Ленпроектреставрация"
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1722 от 11.10.2018 г.

Эксперт

Н.А. Давыдова

Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---------------------------------	---

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	26 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК»), заместитель председателя СПБО ВОПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Давыдова Нина Анатольевна
Образование	Высшее, СПб ГЛТА им. С.М. Кирова; Также прошла обучение в СПбГАСУ в 2017 г. по дополнительной профессиональной программе: Реконструкция и реставрация культурного наследия по направлению – Архитектура.
Специальность	Инженер садово-паркового и ландшафтного строительства
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО "Гелиантус" Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК России № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт

Давыдова Н.А.

Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт Н.А. Давыдова несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

_____ Н.А. Давыдова

10 августа 2021

года **Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Лужский район, д. Голубково

1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Голубково», в составе: Усадебный дом, деревянный, Парк, 10 га, аллеи, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места;

установление требований к градостроительным регламентам границах территории достопримечательного места.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

Эксперт

Давыдова Н.А.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы:

- Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», с фотофиксацией территории рассматриваемого объекта в исторических границах, включающих усадебный парк с гидросистемой, местоположение утраченного главного дома. Альбом фотофиксации включает аэрофотосъемку, общие виды объекта, а также отдельных элементов ландшафта, включая старовозрастные деревья, элементы гидросистемы. Кроме того, общие виды и детали служебных флигелей а также других элементов предмета охраны рассматриваемого объекта. (Приложение №3).

- Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю рассматриваемой местности, а также историю возникновения усадьбы Голубково и этапы ее бытования, связанные со сменой владельцев и реконструкциями, проводимыми в усадьбе. Основные вехи истории существования усадьбы изложены в исторической справке, снабженной альбомом исторической иконографии, а также нанесены на историко-культурный опорный план (Приложения № 1, 2, 6).

- По результатам архивно-библиографических исследований проанализирована современная ситуация выявленного объекта культурного наследия, составлен план границ рассматриваемого объекта, дополненный графиком и таблицей координат поворотных точек. Уточнена и дополнена атрибуция объекта в части датировок и имен владельцев. Составлен перечень особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны (Приложение № 4.)

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА КФФД СПб, а также Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области и картографические источники из фондов РНБ. При исследовании усадьбы Голубково были проанализированы шведские картографические материалы (планы и карты Ингерманландии XVII века), а также планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв. Эти материалы дают представление об истории формирования исторического участка, на котором расположена рассматриваемая усадьба, её наименовании.

При исследовании усадьбы «Голубково» были проанализированы шведские картографические материалы (планы и карты Ингерманландии XVII века), а также планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв. Эти материалы дают представление об истории формирования села Голубково и самой усадьбы, её наименовании, о численности дворов и др. Кроме того, «Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 года является единственным иконографическим источником, опираясь на которую можно провести сравнительный анализ планировки усадьбы с современным состоянием.

В фондах ЦГИА СПб (Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга) обнаружен генеральный план территории исследуемой усадьбы 1791 года. Материалы ЦГИА СПб содержат информацию, относящуюся к истории с Голубково.

Иконографических материалов, благодаря которым можно было ознакомиться с архитектурно-художественным решением главного усадебного дома, хозяйственных и других построек, также не обнаружено.

Печатные источники XIX в основном содержат информацию о владельцах усадьбы¹. Из современных источников хотелось бы отметить издание Мурашовой Н.В., Мыслиной Л.П. «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район», где содержится исчерпывающая информация о многих усадебных комплексах Лужского района².

На данный момент, это единственные материалы, по которым можно составить представление о планировке и постройках усадьбы. Л.П. Мыслина в конце 1980-х гг. составила паспорт многих усадеб Ленинградской области, в том числе и Голубково³. Была подробно описана история владения этой усадьбы, проанализированы карты и планы, подробно описано современное состояние парка и сохранившиеся постройки, создан

¹ Пример: Описание Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1838.

² Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.

³ Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993.

список архивных источников и библиографии, составлен подробный ситуационный план и выполнена фотофиксация.

На данный момент, это единственные материалы, по которым можно составить представление о планировке и постройках усадьбы. Л.П. Мыслина в конце 1980-х гг. составила паспорт многих усадеб Ленинградской области, в том числе и усадьбы Голубково.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», позволили определить особенности (предмет охраны) объекта, служащие основанием для его включения в Единый государственный реестр (Приложение № 4)..

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований

6.1. Общие учетные сведения:

Исследуемый объект в соответствии с Актом постановки на учет Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области № 7-1 от января 1982 г. (без даты) взят под государственную охрану, включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Состав объекта, в соответствии с вышеуказанным Актом постановки:

«Усадьба Голубково»	а) Усадебный дом, дер. XIX в. б) Парк, 4 га, аллеи, пруд XVIII в.	д. Голубково	Выявл. Акт постановки на учет № 12-1 от 18.06.1980
---------------------	--	--------------	---

20 января 1992 г. был утвержден паспорт рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия, составленный Л.П. Мыслиной. Наименование объекта по данному паспорту: Усадьба Голубково. Усадебный дом, дер. XIX в., Парк, 4 га, аллеи, пруд XVIII в. Типологическая принадлежность: памятник архитектуры. Датировка объекта по паспорту конец XVIII в.; конец XIX в. В паспорте содержатся краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту, описание объекта, анализ планировки парка. Документ содержит подробную фотофиксацию выявленного ОКН, и, кроме того, ситуационный план расположения усадьбы и схематический план охранной зоны, легший в основу плана границ, предложенного данной экспертизой.

Тогда же была составлена и утверждена Учетная карточка объекта, которая содержит краткое описание рассматриваемого выявленного объекта, а также

Эксперт

Давыдова Н.А.

инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений и их общую характеристику.

Краткие сведения по строительной истории рассматриваемой усадьбы в контексте рассмотрения усадеб Санкт-Петербургской губернии (Лужский район) содержатся в исследовании Мурашовой Н.В., Мыслиной Л.П.: *Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район.* СПб., 2003. Данное исследование и учетная документация, перечисленная выше (паспорт, учетная карточка) являются единственными источниками, посвященными данному объекту.

Утвержденный план границ и предмет охраны данного объекта ранее и до настоящего времени не составлялись. Охранных обязательств не выявлено. Других специальных исследований не проводилось.

6.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и № 2):

Современный Лужский район с административным центром в городе Луга занимает южную часть Ленинградской области и граничит с Новгородской и Псковскими областями.

На территории района преобладает в основном равнинный рельеф, основной водной артерией является река Луга с притоками Оредеж, Ящера и др. Также имеется много озёр, среди них самые крупные – Самро, Врево и Черемнецкое, вдоль берегов которого расположена исследуемая усадьба.

Территории Санкт-Петербургской губернии всегда имели стратегическое значение: они имели выход к Балтийскому морю, откуда можно было вести торговлю. Первоначально на этих землях проживали племена воль, чудь, ижора, вепсы, а с VIII века стали селиться ильменские славяне. С IX века был основан и стал развиваться город Великий Новгород, и постепенно, к XVIII веку, он присоединил огромные территории. В 1478 году Великий Новгород вошёл в состав Московского государства⁴.

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей).

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей). Древнерусские поселения, погосты и монастыри располагались в пригодных для проживания местах Полужья, земель вокруг реки Луги: по берегам рек и озёр. Западные территории Полужья сильно заболочены, быстрее заселились восточные и южные.

Полужье было достаточно плотно заселено, что подтверждается археологическими памятниками, которые датируются VI – XV веками. Курганы были обнаружены в районе озёр Черемнецкое и Врево, около деревень Рапти, Наволок, Репьи, Скреблово и др.

Борьба за Балтийское побережье не прекращалась: по условиям Плюсского перемирия в результате Ливонской войны в 1558-1583 гг. эти земли отошли к Швеции. Но уже в 1595 году Россия вернула эти земли, но ненадолго⁵. Уже в начале XVII века шведы оккупировали русские земли от Ивангорода до Ладоги, по Столбовскому мирному договору

⁴ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. *Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район.* СПб., 2001. С.4.

⁵ Шарымов А. М. *Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год.* СПб., 2014. С.162, 168.

1617 года эти земли за ними и остались, и они стали называться Ингерманландией⁶. Полужье также было оккупировано шведами в начале XVII века, однако по Столбовскому мирному договору земли были возвращены России.

В ходе Северной войны Пётр I вернул территории, потерянные в 1617 г., и выход к Балтийскому морю. Помимо роскошных императорских загородных резиденций, выросших вокруг Санкт-Петербурга на отвоёванных у шведов землях, на территории губернии строили и более скромные усадьбы высоких сановных лиц, военачальников, крупных помещиков. В первое десятилетие существования Северной столицы, Пётр I щедро выделял окрестные земли своим приближённым за заслуги перед Отечеством.

Первоначально дворянские усадьбы концентрировались вокруг императорских резиденций – Петергофа и Царского Села, позже они начали строиться всё дальше и дальше от столицы. Впервые сведения о помещичьих усадьбах в дворянских имениях Санкт-Петербургской губернии появляются в ведомости, составленной в 1732 г. по указу Анны Иоанновны комиссией гвардии майора И. Шипова⁷.

Подъём усадебной культуры в России начался во второй половине XVIII века, чему, в первую очередь, способствовал Манифест 1762 года «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной государственной службы, после которого усадебное строительство приобрело широчайший размах⁸.

Поместья лужских помещиков имели как правило одинаковую планировочную структуру, что объяснялось и близким соседством друг с другом, и рельефом местности с высокими берегами рек и озёр. На плоскогорье ставили усадебные дома, хозяйственные постройки, прокладывали подъездные аллеи, высаживали сады. В книге Н.В. Мурашовой и Л.П. Мыслиной «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район» так описываются усадьбы: «Все строения по русской традиции были деревянными, сообразно достатку каждого, простые и скромные. В домах были все необходимые комнаты: зал, спальник, кабинет, лакейская, буфетная, детские, девичьи, кладовые и комнаты для гостей. Из окон барского дома был виден двор и можно было наблюдать, что там происходит, а с озерной или речной стороны открывались красочные дали на противоположной стороне»⁹.

В 1776 году к Псковской губернии отошли часть земель Новгородского уезда, в т.ч. и Полужье. А в 1777 году был образован Лужский уезд в составе Псковского наместничества, а в 1781 году Полужье стало относиться к Санкт-Петербургской губернии.

В первой четверти состав землевладельцев в Лужском уезде стал изменяться. Путём сделок с недвижимостью, усадебные территории укрупнялись, и на месте «старинных патриархальных усадеб»¹⁰ стали появляться новые архитектурно-парковые комплексы. Для строительства новых домов нанимались архитекторы, возводились флигеля для гостей, хозяйственные постройки выводились за границы усадеб, регулярные сады превращались в ландшафтные парки. Новые землевладельцы работали в столице, а в своих усадьбах

⁶ Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).

⁷ Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 90.

⁸ Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С. 66.

⁹ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

¹⁰ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

проживали лишь в летнее время. Однако, и усадьбы «старого типа» продолжали существовать до конца XIX века.

Во второй половине XIX века начался период упадка старых дворянских гнёзд и бурного развития капитализма. Отмена крепостного права подорвала социально-экономическое благополучие дворянских усадеб. Доходы стремительно падали, усадьбы разорялись, хотя и Дворянский земельный банк выдавал ссуды под залог земель на льготных условиях. Многие усадьбы сменили своих владельцев. Активная реконструкция старых усадеб началась в XIX веке, когда дворяне, не имевшие родовых поместий, начали скупать земли в окрестностях столицы. Из усадеб пытались извлечь максимальную прибыль, поэтому старинные усадьбы часто теряли свой первоначальный облик. К концу XIX века количество помещиков-предпринимателей значительно увеличилось: многие вели интенсивное сельское хозяйство, строили небольшие фермы и заводы¹¹.

В второй половине XIX века построили железную дорогу, и в уезд хлынул поток дачников. Почти все помещики сдавали с наём не только флигеля, но и свои дома, а сами проживали в служебных постройках.

В конце XIX века – начале XX вв. на территории Лужского уезда насчитывалось около 120 усадеб, в настоящее время сохранилась лишь треть из них. Большинство усадеб расположены компактно, а центром усадебной жизни в южной части Полужья стало Черемнецкое озеро, на небольшом острове которого располагался Иоанно-Богословский Черемнецкий монастырь¹².

К югу от Черемнецкого монастыря, на территории Петровского погоста, расположен памятник археологии – древнерусское городище. Петровский погост у озера Черемнца Новгородского уезда упоминался в писцовых книгах Шелонской пятины 1501 г.¹³. В центре погоста располагалась деревянная церковь Св. Апостолов Петра и Павла, в 1868 году на её месте выстроили каменную. В 1927 году археологи нашли неподалеку от церкви группу из 25 курганов. С юга Петровского погоста примыкала усадьба Голубково.

В начале XVIII века Голубково было пожаловано Петром I своему соратнику – Никитике Моисеевичу Зотову, а в середине XVIII века усадьба перешла в собственность к Петру Васильевичу Бакунину¹⁴.

П.В Бакунин, тайный советник, член Коллегии иностранных дел, а также переводчик являлся владельцем села до 1786 года. Бакунин был выдающимся деятелем своего времени, имел огромное влияние на иностранные дела благодаря незаурядному складу ума.

В 1783-1785 гг. Бакунин был уездным предводителем дворянства, в это время в селе насчитывалось 8 дворов крестьянских семей, 19 мужчин и 10 женщин, и одна барская усадьба. В усадьбе стоял «один господский деревянный и при нём сад нерегулярный с плодовыми деревьями яблонь, груш, вишен, красной и чёрной смородины»¹⁵. Определение «нерегулярный» относится к системе ведения плодово-ягодного хозяйства, а не к планировочной структуре территории.

¹¹ Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С.166-167.

¹² Многие местные помещики нашли упокоение на территории монастыря.

¹³ Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498—1576 гг. СПб., 1912. С. 164.

¹⁴ НИА СПб ИИ РАН. Ф. 14. Оп. 1. Д. 12-13. Л. 1.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 104.

В фондах ЦГИА СПб находится план территории усадьба, датируемый 1781 годом (см. Историческая иконография, илл.1). Крестьянские дворы и усадьба располагались напротив друга друга, и были разделены «Большой новгородской дорогой». Хозяйственный двор в форме каре был развёрнут к дороге, а в глубине участка на высокой террасе стоял господский дом. Сад раскинулся южнее построек, а по склону к озеру рос лес. От усадебного дома открывался вид на озеро, монастырь и Воскресенскую церковь при селе Голубково¹⁶.

В 1786 году имение перешло к сыну П.В. Бакунина, Модесту Петровичу, который продал имение в 1799 году прапорщику Дмитрию Ефимовичу Елагину, который произвёл переустройство усадьбы¹⁷. Мурашова и Мыслина в своей книге указывают, что возраст деревьев на южной границе усадьбы, что именно при нём были высажены аллеи дубов, образовавшие поляну (см. Историческая иконография, илл.7). Авторы предполагают, что на этом месте был фруктовый сад. Вероятно, что при Елагине был выстроен новый дом, и он же сделал откосы высокого берега озера, по уступам насадил парк и проложил спуск к озеру от северной границы участка.

Планов имения времён владения Голубково Елагиным в архивных фондах не выявлено, сохранились лишь общие карты местности, однако на некоторых обозначен только Петровский погост (см. Историческая иконография, илл. 2.)

Преобразованное имение Елагина досталось его дочери Екатерине Дмитриевне, в качестве приданного в 1819 г., которая вышла замуж за помещика Петра Григорьевича Базанина, уездного предводителя дворянства, владельца соседней усадьбы Рапти¹⁸.

П.Г. Базанин имел множество долгов, имение Голубково и Рапти были заложены, а по завещанию 1848 года он велел продать Рапти, и выплатить все долги¹⁹. Воля покойного была выполнена. А Голубково стало вновь числиться за Екатериной Дмитриевной Базаниной.

В 1864 году Голубково перешло к сыну Екатерины Дмитриевны Базаниной – Григорию Петровичу, эскадр-адъютанту Петербургского порта, участнику блокады Дарданелл. В 1876 году он скончался, и род Базаниных пресекался.

В 1850 имение перешло к дочери Базаниных, Елизавете Петровне, в замужестве Спицыной, жене поручика Ивана Семеновича Спицына, владельца имения Хвошня. И Спицыны и Базанины принадлежали к новгородскому боярству. У них было восемь детей, и средств на воспитание не хватало, поэтому доставшееся по наследству имение было для них большой поддержкой²⁰. Елизавета Петровна вела хозяйство самостоятельно и находилась в усадьбе постоянно, живя в маленьком домике, а большой господский дом сдавался в аренду дачникам. Скорее всего, учитывая возраст деревьев, усадебный дом был выстроен заново и ближе к дороге. Планов усадьбы середины-второй половины XX века в архивных фондах не обнаружено, однако имеется карта Санкт-Петербургской губернии 1863 года (см. Историческая иконография, илл. 4). На этой карте зафиксированы

¹⁶ Церковь была деревянной, сгорела в 1889 году, каменная была возведена по проекту архитектора М.А. Щурупова в 1892-1901 гг. (Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населённых мест Лужского района. М., 2015. С. 351-352.)

¹⁷ Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С. 2.

¹⁸ НИА СПб ИИ РАН. Ф. 14. Оп. 1. Д. 28. Л. 1.

¹⁹ Там же. Л. 1-4.

²⁰ Там же. Ф. 14. Оп. 1. Д. 46. Л. 9.

крестьянские дворы, а через дорогу, напротив, усадебный дом, но уже на новом месте (по сравнению с планом 1791 года), ближе к дороге на Лугу.

В 1880 г. композитор Н.А. Римский-Корсаков проживал на даче в Стелеве и заезжал в гости к Спицыным в Голубково.

Положение Спицыных было бедственным, и в 1890 году Е.П. Спицына хотела заложить Голубково в банке, но она скоропостижно скончалась. Имение перешло по наследству сыну Спицыной – Петру Ивановичу, и вот его жена, Лидия Модестовна (урожд. Искакова) осуществила задуманное. Сохранилось описание усадьбе от 1893 года: «На высоком крутом берегу Черемнецкого озера выстроена обширная, окружённая пашнями и покосами старинная усадьба с большим, местами густым парком из высоких деревьев, с садом и огородом. Отлогие скаты возвышенности изрыты остатками каменоломен. Против усадьбы гористые места спускаются уступами в виде террас с лестницами, ведущими к озеру, откосы уступов покрыты молодым лесом. Прежде в имении велось обширное хозяйство. Теперь пашни заросли кустарником. На тракте корчма и постоянный двор».

Барский дом был «двухэтажный на каменном фундаменте деревянный дом, обшитый тёсом, с балконами на первом и втором этаже». Судя по описанию дома, он был с портиком и мезонином, и это был излюбленный приём в усадебном строительстве первой половины XIX века. Кроме того, на территории имения находились жилой флигель, скотный двор, конюшни, сенной сарай, каретный сарай, рига с гумном и др.

В 1895 году Лидия Модестовна получает ссуду и продаёт Голубково владельцу Нежгостиц Николаю Борисовичу Глинка-Маврину, который в свою очередь снова закладывает имение в 1903 году. В 1904 году имение продают с торгов мещанину Роману Евлампиевичу Захарову, у которого через год покупает Голубково Николай Алексеевич Кизельбат. В 1908 году имение покупает жена генерал-майора Ольга Генриховна Анцова, которая прожила в доме до революции, и стала его последней владелицей.

Господский дом, который скорее всего использовался все эти годы под жильё, сгорел в 1992, другие постройки также не сохранились. Нет следов ни дорог, ни тропинок. Также утрачены детали и пейзажной композиции. Видовые перспективы закрыты. Территория имеет неухоженный и запущенный вид.

В юго-западной части Черемнецкого озера расположен парк площадью II Га, имеющий ровный рельеф в верхней части, крутой склон к озеру, где в западной части спускается уступами террас. Террасы использовались под огороды и строения. Парк окружен жилой застройкой поселения, а также примыкает к юго-западной проезжей дороге. В парке немалую часть территории занимает прямоугольная поляна, вытянутая форма исходит от северо-востока к юго-западу, по периметру располагаются 10 метровые аллеи с 200-летними липами. Сгоревший господский дом отделен от шоссе молодняком белого тополя, между которыми рядами растет пузыреплодник, в центре располагается бетонный обелиск в память погибших воинов в Великую Отечественную войну, а также неподалеку растут несколько лиственниц 130 лет.

Деревянный дом, который находится к юго-восточной части шоссе, в 30-е годы был перевезен из соседней бывшей усадьбы Заорешье. В 1970-е гг. в этом доме располагался краеведческий музей, созданный усилиями местного жителя Василия Яковлевича Яковлева. Предположительно в 1980-е гг. музей перевели в Скреблово²¹, а в доме стала

²¹ В 2002 году музей сгорел.

располагаться сельская библиотека, полукруглый подъезд был обрамлен желтой акацией, сиренью жасмином и бетонной вазой в центре. В настоящее время этот дом занят под жильё, сохранилась ваза, а все насаждения утрачены.

Парк не имеет в настоящее время четкого планировочного решения, разновозрастные саженцы высажены рандомно: клены, липы, ели, березы, возрастной диапазон от 100 до 160 лет. Встречаются и кустовые саженцы-акация, жостера, сирени, смородины. В западной части на террасах расположены огороды и построения. Парк имеет запущенный вид.

6.3. Современное состояние объекта исследования:

Территория усадьбы площадью около 18 га занимает участок ровной возвышенности, крутой склон и долину с 3 прудами и озером, и ограничена с севера – местной дорогой.

В настоящее время территория усадьбы интегрирована в существующую деревню, малоэтажная застройка занимает северную и частично южную части усадьбы.

На территории усадебного парка в настоящее время сформировался сложный по своей структуре ландшафт, который включает жилую среду с современной застройкой и элементами исторической застройки, участки со старовозрастными деревьями, окружающие открытые луговые пространства, ранее занятые фруктовыми садами, территорию природного ландшафта с системой исторических прудов и озер, а также участок мемориального кладбища с местоположением утраченной церкви и историческими захоронениями.

Восточная, самая старая (первая пол. – сер XIX в.) регулярная часть парка тянется по плато от подъездной дороги к юго-западу, где сохранились неполные ряды 200-летних дубов и стриженных в молодом возрасте лип, а также ряды 110-170-летних лиственниц, кленов, ясеней, берез. В настоящее время фруктовые сады, устроенные в первой пол.-сер.XIX вв. на рассматриваемой территории и защищенные от ветров аллеями посадками, не сохранились. Но прямые линии рядов столетних деревьев, сохранили регулярную планировку, а свободное от застройки и посадок луговое пространство позволяет восстановить исторические посадки фруктовых деревьев.

Ценные старовозрастные деревья представлены как лиственными, так и хвойными видами: клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый, береза бородавчатая, ель обыкновенная, лиственница сибирская. Средне- и старовозрастные деревья ценных пород частично находятся в удовлетворительном состоянии, часть требует дополнительного обследования на предмет лечения.

Вдоль главной деревенской дороги произрастают старовозрастные клены (140-160 лет), а поворот в усадьбу эффектно акцентируют посаженные в ряд лиственницы в возрасте 140 лет.

Рекомендации:

1. Рекомендуется прочистка береговой линии с восстановлением ее исторического абриса, укрепление береговых откосов дерном.

2. Рекомендуется уборка самосеивной растительности и систематическое обследование ценных средне- и старовозрастных деревьев, при необходимости проведение их лечения профильными специалистами.

Эксперт

Давыдова Н.А.

3. Возможно воссоздание сгоревшего первоначального усадебного дома усадьбы Голубково в характере исторического на историческом пятне застройки.

4. Провести реставрацию и ремонт с приспособлением для современного использования сохранившегося усадебного дома, перевезенного из деревни Заорешье

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы приводится в приложениях №1,2 - Историческая справка, Историческая иконография.

8. Обоснования вывода экспертизы:

Обоснование наличия историко-культурной ценности:

Данный объект имеет большую историко-культурную ценность для деревни Голубково, так как представляет существенный по величине озелененный массив в центральной части деревни и планировочно обуславливает её градостроительное развитие. Вместе с тем, объект важен для Лужского района Ленинградской области как характерный пример усадебного строительства на живописных берегах Череменецкого озера.

В процессе исследования выявлена интересная история бытования усадьбы Голубково, неразрывно связанной с одним из старейших поселений Лужского уезда. Рассмотренная усадьба является интересным примером передачи владения в 1870-х гг. от дворян - представителям буржуазии. Владельцы купеческого происхождения дали новое развитие, как усадебной территории, так и всему поселению в целом.

Архитектурно-художественная ценность:

1. Усадьба «Голубково» представляет собой яркий образец сохранившегося усадебного парка начала – второй половины XIX вв. в пейзажно-регулярном стиле, который интегрирован в существующую структуру деревни и включает жилую среду с современной застройкой и элементами исторической застройки, участки со старовозрастными деревьями, окружающие открытые луговые пространства ранее занятые фруктовыми садами, территорию природного ландшафта, спускающуюся природными уступами к береговой линии Череменецкого озера

2. Рассматриваемый усадебный парк, расположенный в живописной местности на возвышенности с большим перепадом высот (более 30 м) создавался на протяжении ста лет и сохранил до настоящего времени элементы исторической объемно-пространственной композиции и исторической застройки –элементы регулярной части сохранилась с нач. XIX в., пейзажная часть парка, дополненная и расширенная на запад – с середины –второй половины XIX в.

Градостроительная ценность:

Усадьба «Голубково» представляет собой органичный парковый пейзаж в природном окружении сер. – второй половины XIX в., который играет важную ландшафтно-образующую роль в окружающей равнинной местности. Усадебный дом из деревни «Заорешье» органично вписывается в природно-ландшафтную среду, в настоящее время представляет собой единую архитектурно-ландшафтную композицию с усадебным парком «Голубково».

Мемориальная ценность:

Рассмотренная усадьба неразрывно связана с семейством известных благотворителей Лужского уезда – Базаниных- Спицыных. В 1880 г. в рассматриваемой усадьбе побывал выдающийся русский композитор Н.А. Римский-Корсаков.

Рекомендации по результатам экспертизы:

1. Уборка малоценной, самосевной и порослевой растительности, уборка валежника, упавших стволов деревьев, расчистка полян.
2. Обследование на предмет лечения ценных средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: липа мелколистная, вяз шершавый, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, клен остролистный.
3. Прочистка русла ручья и прибрежной территории Черемнецкого озера, укрепление берегов дерном, расчистка от самосевной древесно-кустарниковой растительности.
4. Организация поверхностного стока для исключения переувлажнения территории в границах усадебного парка с помощью системы мелиоративных канав со стоком в озеро, прочистка существующих канав.

Обоснование наименования, состава и атрибуции объектов культурного наследия:

В выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Голубково»: Усадебный дом, дер., Парк, 10 га, аллеи» включены два объекта, исторически не связанные друг с другом: территория бывшего усадебного комплекса и деревянный усадебный дом, который происходит из другой деревни - Заорешье. Он не связан с исторической территорией рассматриваемой усадьбы. Здание усадебного дома имеет самостоятельное историческое значение. Следовательно, его необходимо рассматривать как самостоятельный объект культурного наследия, перевезенный на территорию Голубково во второй половине XX в.

В связи с вышесказанным рекомендуется следующее уточнение наименования объектов:

1. «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково»
2. «Усадебный дом из деревни «Заорешье».

Исходя из анализа исторических планов и выявленных немногочисленных иконографических материалов рекомендуемая атрибуция объекта:

Середина – вторая половина XIX в. Автор не установлен.

Обоснование рекомендуемого плана границ объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково» рекомендуется к включению в реестр в границах сохранившегося исторического парка, включая пейзажную долину с западной стороны, которая в сер. XIX в. вошла в границы усадебного парка, уступами спускающегося к озеру. За основу проекта границ территории рассматриваемого объекта приняты границы парка, зафиксированные на плане усадьбы 1992 года (авторы: Л.П. Мыслина, О.В. Рогозина). Границы уточнены в части их привязки к актуализированной геоподоснове в местной системе координат, откорректирована северо-восточная граница территории вдоль берега Черемнецкого озера, а также из границ исключена автомобильная дорога 41К-144 "Киевское шоссе - Неужицы".

Объект культурного наследия «Усадебный дом из деревни «Заорешье» в настоящее время находится не на своей исторической территории, с рассматриваемой усадьбой исторически не связан. Установлен на территории рассматриваемой усадьбы в 1930-е гг. Дуговой подъезд к дому от автомобильной дороги, отмеченный на плане 1992 г., в настоящее время не используется, практически утрачен. Здание в настоящее время воспринимается исключительно как самостоятельный объект на озелененной территории никак планировочно с территорией не связанный и не обуславливающий её. В связи с вышесказанным, «Усадебный дом из деревни «Заорешье» рекомендуется к включению в реестр с границей территории объекта по обрезу фундамента рассматриваемого здания.

Проект границ территорий объектов культурного наследия, обоснование требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, а также сами требования и градостроительные регламенты содержатся в приложении № 5.

Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

В настоящее время территория усадьбы интегрирована в существующую деревню, в границах исторической усадьбы существует современная малоэтажная застройка (в северной и южной части). Единый замысел исторического усадебного парка существенно искажен, целостность его как усадебного ансамбля нарушена, однако отдельные сохранившиеся элементы исторической застройки (фундаменты главного усадебного дома), участки со старовозрастными деревьями и сохранившиеся элементы парковой планировки заслуживают сохранения и включения в предмет охраны объекта культурного наследия **«Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково»**.

В предмет охраны объекта культурного наследия **«Усадебный дом из деревни «Заорешье»** включены: объемно-пространственное решение здания, форма и габариты крыши, исторические отметки конька, исторические конструкции, историческая входная зона (крыльцо в деревянными колонками), форма и габариты исторических входных и оконных проемов, элементы исторической отделки фасадов.

(См. Приложение № 4. Проект предмета охраны).

Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

«Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково» и **«Усадебный дом из деревни «Заорешье»** с сохранившимися ценными элементами садово-парковой архитектуры второй половины XIX в., обладают исторической, мемориальной и ландшафтной ценностью как для деревни Голубково, так и для Лужского района Ленинградской области.

Следовательно, рекомендуемая категория - **объект культурного наследия местного значения.**

Обоснование вида объекта культурного наследия:

«Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково» представляет собой природно-ландшафтный комплекс, включающий как природный, так и рукотворный ландшафт, сохранивший ценные элементы садово-паркового искусства середины – второй половины XIX в., обладающие исторической, мемориальной и ландшафтной ценностью. Исторический усадебный дом, к сожалению, не сохранился, но его местоположение удалось локализовать и включить в предмет охраны усадебного комплекса. Кроме того, на территории усадебного парка у дороги 41К-144 «Киевское шоссе – Невежицы» (ул. Центральная) расположено братское захоронение воинов д. Голубково, погибших во время Великой Отечественной войны.

Таким образом, территория парка является совместным творением человека и природы, культурным и природным ландшафтом, связанным с историей семьи известных благотворителей Лужского уезда – Базаниных-Спицыных и именем великого русский композитора Н.А. Римского-Корсакова. Зеленый массив парка, несомненно, представляет историко-культурную, эстетическую и рекреационную ценность.

В связи с вышесказанным и в соответствии с письмом МК РФ от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательных мест», экспертируемый объект может быть отнесен к виду – **«достопримечательное место»**.

Существующий в настоящее время на территории парка усадьбы «Голубково» усадебный дом из деревни «Заорешье» принадлежал к другой усадьбе, был перевезен на рассматриваемую территорию в советское время. Здание исторически не связано с рассматриваемой усадьбой, однако относится к тому же историческому периоду, имеет хорошую сохранность, ценностные характеристики, отнесенные к предмету охраны, сохраняет исторический масштаб усадебной застройки. Следовательно, обоснованный вид рассматриваемого объекта культурного наследия – **«памятник»**.

Эксперт

Давыдова Н.А.

9. По результатам проведенных исследований установлено:

9.1. Сведения о наименовании объектов:

- 1.«Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково»
- 2.«Усадебный дом из деревни «Заорешье».

9.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1. Середина – вторая половина XIX в. Автор не установлен
2. Середина – вторая половина XIX в. Автор не установлен

9.3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково

9.4. Сведения о категории историко-культурного значения и о виде объекта:

1. «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково»- объект культурного наследия местного значения, вид - достопримечательное место;
2. «Усадебный дом из деревни «Заорешье» - объект культурного наследия местного значения, вид - памятник.

9.5. Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия).

См. Приложение 4.

9.6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: Приложение 5

9.7. Фотографическое изображение объекта:

Приложение 3.

Выводы экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой обоснована (положительное заключение) целесообразность включения объекта культурного наследия в реестр и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Голубково Скребловское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории местного (муниципального) значения, по виду «достопримечательное место», с уточнением атрибуции: «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», середина – вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково;

сделан вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», середина – вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково;

обоснована целесообразность включения (положительное заключение): выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково» - «Усадебный дом, дер.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Голубково Скребловское СП с уточнением атрибуции: «Усадебный дом из деревни «Заорешье», вторая половина XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково, ул. Центральная, д. 37, категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник.

не обоснована целесообразность включения (отрицательное заключение) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия «Усадьба «Голубково» - «Парк, 10 га, аллеи» по адресу: Ленинградская область., Лужский район, д. Голубково Скребловское СП.

10.08.2021 г. _____ Н. А. Давыдова

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Проект предмета охраны;

Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 7. Копии документов;

Приложение № 8. Копии документов адресного, технического и кадастрового учета;

Приложение № 9. Копия государственного контракта. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково

Историческая справка

ВВЕДЕНИЕ

Исследуемая усадьба «Голубково» находится на юге Ленинградской области, в Скребловском сельском поселении Лужского района, на юго-западном берегу Черемнецкого озера.

Дворянская усадьба как жилой и хозяйственный комплекс вотчинника возникла ещё в период Московского царства. Само название «усадьба», по В.И. Далю, уходит корнями к XVI в., к термину «усадище» - так именовался «господский дом на селе со всеми ужожами, садом и огородом и пр.»¹.

Русская усадьба – уникальное явление русской культуры XVIII-XIX вв. Дворянская культура осталась в прошлом, и только ландшафт, и частично сохранившиеся усадебные постройки могут нам поведать о давно утраченной гармонии, сохраненной в оставшихся крупницах - природно-ландшафтных и архитектурных комплексах.

Усадебное строительство являлось одной из ведущих форм освоения территории Санкт-Петербургской губернии, современной Ленинградской области. Многие мызы, не только Санкт-Петербургской губернии, но и всей России утратили своё значение и первоначальную планировку. Остатки прежней жизни можно обнаружить в современных посёлках, разросшихся на бывшей территории дворянских гнёзд, многие усадьбы исчезают бесследно, поэтому необходимо комплексное сохранение и исследование тех памятников, которые дошли до наших дней, пока время окончательно не стёрло усадебные ландшафты.

КРАТКАЯ ИСТОРИОГРАФИЯ

При исследовании усадьбы «Голубково» были проанализированы шведские картографические материалы (планы и карты Ингерманландии XVII века), а также планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв. Эти материалы дают представление об истории формирования села Валговицы и самой мызы, её наименовании, о численности дворов и др. Кроме того, «Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 года является единственным иконографическим источником, опираясь на которую можно провести сравнительный анализ планировки усадьбы с современным состоянием.

В фондах ЦГИА СПб (Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга) обнаружен генеральный план территории исследуемой усадьбы 1791 года. Материалы ЦГИА СПб содержат информацию, относящуюся к истории с Голубково.

¹ Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) //Отечественная история. 1999. № 4. С. 15.

Иконографических материалов, благодаря которым можно было ознакомиться с архитектурно-художественным решением главного усадебного дома, хозяйственных и других построек, также не обнаружено.

Печатные источники XIX в основном содержат информацию о владельцах усадьбы². Из современных источников хотелось бы отметить издание Мурашовой Н.В., Мыслиной Л.П. «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район», где содержится исчерпывающая информация о многих усадебных комплексах Лужского района³.

На данный момент, это единственные материалы, по которым можно составить представление о планировке и постройках усадьбы. Л.П. Мыслина в конце 1980-х гг. составила паспорт многих усадеб Ленинградской области, в том числе и Голубково⁴. Была подробно описана история владения этой усадьбы, проанализированы карты и планы, подробно описано современное состояние парка и сохранившиеся постройки, создан список архивных источников и библиографии, составлен подробный ситуационный план и выполнена фотофиксация.

ИСТОРИЯ ОСВОЕНИЯ МЕСТНОСТИ. УСАДЬБА ГОЛУБКОВО

Современный Лужский район с административным центром в городе Луга занимает южную часть Ленинградской области и граничит с Новгородской и Псковскими областями.

На территории района преобладает в основном равнинный рельеф, основной водной артерией является река Луга с притоками Оредеж, Ящера и др. Также имеется много озёр, среди них самые крупные – Самро, Врево и Черемецкое, вдоль берегов которого расположена исследуемая усадьба.

Территории Санкт-Петербургской губернии всегда имели стратегическое значение: они имели выход к Балтийскому морю, откуда можно было вести торговлю. Первоначально на этих землях проживали племена воль, чудь, ижора, вепсы, а с VIII века стали селиться ильменские славяне. С IX века был основан и стал развиваться город Великий Новгород, и постепенно, к XVIII веку, он присоединил огромные территории. В 1478 году Великий Новгород вошёл в состав Московского государства⁵.

² Пример: Описание Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1838.

³ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.

⁴ Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993.

⁵ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей).

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей). Древнерусские поселения, погосты и монастыри располагались в пригодных для проживания местах Полужья, земель вокруг реки Луги: по берегам рек и озёр. Западные территории Полужья сильно заболочены, быстрее заселились восточные и южные.

Полужье было достаточно плотно заселено, что подтверждается археологическими памятниками, которые датируются VI – XV веками. Курганы были обнаружены в районе озёр Черемнецкое и Врево, около деревень Рапти, Наволок, Репьи, Скреблово и др.

Борьба за Балтийское побережье не прекращалась: по условиям Плюсского перемирия в результате Ливонской войны в 1558-1583 гг. эти земли отошли к Швеции. Но уже в 1595 году Россия вернула эти земли, но ненадолго⁶. Уже в начале XVII века шведы оккупировали русские земли от Ивангорода до Ладоги, по Столбовскому мирному договору 1617 года эти земли за ними и остались, и они стали называться Ингерманландией⁷. Полужье также было оккупировано шведами в начале XVII века, однако по Столбовскому мирному договору земли были возвращены России.

В ходе Северной войны Пётр I вернул территории, потерянные в 1617 г., и выход к Балтийскому морю. Помимо роскошных императорских загородных резиденций, выросших вокруг Санкт-Петербурга на отвоёванных у шведов землях, на территории губернии строили и более скромные усадьбы высоких сановных лиц, военачальников, крупных помещиков. В первое десятилетие существования Северной столицы, Пётр I щедро выделял окрестные земли своим приближённым за заслуги перед Отечеством.

Первоначально дворянские усадьбы концентрировались вокруг императорских резиденций – Петергофа и Царского Села, позже они начали строиться всё дальше и дальше от столицы. Впервые сведения о помещичьих усадьбах в дворянских имениях Санкт-Петербургской губернии появляются в ведомости, составленной в 1732 г. по указу Анны Иоанновны комиссией гвардии майора И. Шипова⁸.

Подъём усадебной культуры в России начался во второй половине XVIII века, чему, в первую очередь, способствовал Манифест 1762 года «О вольности дворянства»,

⁶ Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014. С.162, 168.

⁷ Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).

⁸ Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 90.

освободивший дворян от обязательной государственной службы, после которого усадебное строительство приобрело широчайший размах⁹.

Поместья лужских помещиков имели как правило одинаковую планировочную структуру, что объяснялось и близким соседством друг с другом, и рельефом местности с высокими берегами рек и озёр. На плоскогорье ставили усадебные дома, хозяйственные постройки, прокладывали подъездные аллеи, высаживали сады. В книге Н.В. Мурашовой и Л.П. Мыслиной «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район» так описываются усадьбы: «Все строения по русской традиции были деревянными, сообразно достатку каждого, простые и скромные. В домах были все необходимые комнаты: зал, спальник, кабинет, лакейская, буфетная, детские, девичьи, кладовые и комнаты для гостей. Из окон барского дома был виден двор и можно было наблюдать, что там происходит, а с озерной или речной стороны открывались красочные дали на противоположной стороне»¹⁰.

В 1776 году к Псковской губернии отошли часть земель Новгородского уезда, в т.ч. и Полужье. А в 1777 году был образован Лужский уезд в составе Псковского наместничества, а в 1781 году Полужье стало относиться к Санкт-Петербургской губернии.

В первой четверти состав землевладельцев в Лужском уезде стал изменяться. Путём сделок с недвижимостью, усадебные территории укрупнялись, и на месте «старинных патриархальных усадеб»¹¹ стали появляться новые архитектурно-парковые комплексы. Для строительства новых домов нанимались архитекторы, возводились флигеля для гостей, хозяйственные постройки выводились за границы усадеб, регулярные сады превращались в ландшафтные парки. Новые землевладельцы работали в столице, а в своих усадьбах проживали лишь в летнее время. Однако, и усадьбы «старого типа» продолжали существовать до конца XIX века.

Во второй половине XIX века начался период упадка старых дворянских гнезд и бурного развития капитализма. Отмена крепостного права подорвала социально-экономическое благополучие дворянских усадеб. Доходы стремительно падали, усадьбы разорялись, хотя и Дворянский земельный банк выдавал ссуды под залог земель на льготных условиях. Многие усадьбы сменили своих владельцев. Активная реконструкция старых усадеб началась в XIX веке, когда дворяне, не имевшие родовых поместий, начали скупать земли в окрестностях столицы. Из усадеб пытались извлечь максимальную

⁹ Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С. 66.

¹⁰ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

¹¹ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

прибыль, поэтому старинные усадьбы часто теряли свой первоначальный облик. К концу XIX века количество помещиков-предпринимателей значительно увеличилось: многие вели интенсивное сельское хозяйство, строили небольшие фермы и заводы¹².

В второй половине XIX века построили железную дорогу, и в уезд хлынул поток дачников. Почти все помещики сдавали с наём не только флигеля, но и свои дома, а сами проживали в служебных постройках.

В конце XIX века – начале XX вв. на территории Лужского уезда насчитывалось около 120 усадеб, в настоящее время сохранилась лишь треть из них. Большинство усадеб расположены компактно, а центром усадебной жизни в южной части Полужья стало Черемнецкое озеро, на небольшом острове которого располагался Иоанно-Богословский Черемнецкий монастырь¹³.

К югу от Черемнецкого монастыря, на территории Петровского погоста, расположен памятник археологии – древнерусское городище. Петровский погост у озера Черемнца Новгородского уезда упоминался в писцовых книгах Шелонской пятины 1501 г.¹⁴ В центре погоста располагалась деревянная церковь Св. Апостолов Петра и Павла, в 1868 году на её месте выстроили каменную. В 1927 году археологи нашли неподалеку от церкви группу из 25 курганов. С юга Петровского погоста примыкала усадьба Голубково.

В начале XVIII века Голубково было пожаловано Петром I своему соратнику – Никитике Моисеевичу Зотову, а в середине XVIII века усадьба перешла в собственность к Петру Васильевичу Бакунину¹⁵.

П.В Бакунин, тайный советник, член Коллегии иностранных дел, а также переводчик являлся владельцем села до 1786 года. Бакунин был выдающимся деятелем своего времени, имел огромное влияние на иностранные дела благодаря незаурядному складу ума.

В 1783-1785 гг. Бакунин был уездным предводителем дворянства, в это время в селе насчитывалось 8 дворов крестьянских семей, 19 мужчин и 10 женщин, и одна барская усадьба. В усадьбе стоял «один господский деревянный и при нём сад нерегулярный с плодовыми деревьями яблонь, груш, вишен, красной и чёрной смородины»¹⁶. Определение «нерегулярный» относится к системе ведения плодово-ягодного хозяйства, а не к планировочной структуре территории.

¹² Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С.166-167.

¹³ Многие местные помещики нашли упокоение на территории монастыря.

¹⁴ Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498—1576 гг. СПб., 1912. С. 164.

¹⁵ НИА СПб ИИ РАН. Ф. 14. Оп. 1. Д. 12-13. Л. 1.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 104.

В фондах ЦГИА СПб находится план территории усадьба, датируемый 1781 годом (см. Историческая иконография, илл.1). Крестьянские дворы и усадьба располагались напротив друга друга, и были разделены «Большой новгородской дорогой». Хозяйственный двор в форме каре был развёрнут к дороге, а в глубине участка на высокой террасе стоял господский дом. Сад раскинулся южнее построек, а по склону к озеру рос лес. От усадебного дома открывался вид на озеро, монастырь и Воскресенскую церковь при селе Голубково¹⁷.

В 1786 году имение перешло к сыну П.В. Бакунина, Модесту Петровичу, который продал имение в 1799 году прапорщику Дмитрию Ефимовичу Елагину, который произвёл переустройство усадьбы¹⁸. Мурашова и Мыслина в своей книге указывают, что возраст деревьев на южной границе усадьбы, что именно при нём были высажены аллеи дубов, образовавшие поляну (см. Историческая иконография, илл.7). Авторы предполагают, что на этом месте был фруктовый сад. Вероятно, что при Елагине был выстроен новый дом, и он же сделал откосы высокого берега озера, по уступам насадил парк и проложил спуск к озеру от северной границы участка.

Планов имения времён владения Голубково Елагиным в архивных фондах не выявлено, сохранились лишь общие карты местности, однако на некоторых обозначен только Петровский погост (см. Историческая иконография, илл. 2.)

Преобразованное имение Елагина досталось его дочери Екатерине Дмитриевне, в качестве приданного в 1819 г., которая вышла замуж за помещика Петра Григорьевича Базанина, уездного предводителя дворянства, владельца соседней усадьбы Рапти¹⁹.

П.Г. Базанин имел множество долгов, имение Голубково и Рапти были заложены, а по завещанию 1848 года он велел продать Рапти, и выплатить все долги²⁰. Воля покойного была выполнена. А Голубково стало вновь числиться за Екатериной Дмитриевной Базаниной.

В 1864 году Голубково перешло к сыну Екатерины Дмитриевны Базаниной – Григорию Петровичу, эскадр-адъютанту Петербургского порта, участнику блокады Дарданелл. В 1876 году он скончался, и род Базаниных пресекся.

В 1850 имение перешло к дочери Базаниных, Елизавете Петровне, в замужестве Спицыной, жене поручика Ивана Семеновича Спицына, владельца имения Хвошня. И

¹⁷ Церковь была деревянной, сгорела в 1889 году, каменная была возведена по проекту архитектора М.А. Щурупова в 1892-1901 гг. (Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населённых мест Лужского района. М., 2015. С. 351-352.)

¹⁸ Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С. 2.

¹⁹ НИА СПб ИИ РАН. Ф. 14. Оп. 1. Д. 28. Л. 1.

²⁰ Там же. Л. 1-4.

Спицыны и Базанины принадлежали к новгородскому боярству. У них было восемь детей, и средств на воспитание не хватало, поэтому доставшееся по наследству имение было для них большой поддержкой²¹. Елизавета Петровна вела хозяйство самостоятельно и находилась в усадьбе постоянно, живя в маленьком домике, а большой господский дом сдавался в аренду дачникам. Скорее всего, учитывая возраст деревьев, усадебный дом был выстроен заново и ближе к дороге. Планов усадьбы середины-второй половины XX века в архивных фондах не обнаружено, однако имеется карта Санкт-Петербургской губернии 1863 года (см. Историческая иконография, илл. 4). На этой карте зафиксированы крестьянские дворы, а через дорогу, напротив, усадебный дом, но уже на новом месте (по сравнению с планом 1791 года), ближе к дороге на Лугу.

В 1880 г. композитор Н.А. Римский-Корсаков проживал на даче в Стелеве и заезжал в гости к Спицыным в Голубково.

Положение Спицыных было бедственным, и в 1890 году Е.П. Спицына хотела заложить Голубково в банке, но она скоропостижно скончалась. Имение перешло по наследству сыну Спицыной – Петру Ивановичу, и вот его жена, Лидия Модестовна (урожд. Исакова) осуществила задуманное. Сохранилось описание усадьбе от 1893 года: «На высоком крутом берегу Черемнецкого озера выстроена обширная, окружённая пашнями и покосами старинная усадьба с большим, местами густым парком из высоких деревьев, с садом и огородом. Отлогие скаты возвышенности изрыты остатками каменоломен. Против усадьбы гористые места спускаются уступами в виде террас с лестницами, ведущими к озеру, откосы уступов покрыты молодым лесом. Прежде в имении велось обширное хозяйство. Теперь пашни заросли кустарником. На тракте корчма и постоялый двор».

Барский дом был «двухэтажный на каменном фундаменте деревянный дом, обшитый тёсом, с балконами на первом и втором этаже». Судя по описанию дома, он был с портиком и мезонином, и это был излюбленный приём в усадебном строительстве первой половины XIX века. Кроме того, на территории имения находились жилой флигель, скотный двор, конюшни, сенной сарай, каретный сарай, рига с гумном и др.

В 1895 году Лидия Модестовна получает ссуду и продаёт Голубково владельцу Нежгостиц Николаю Борисовичу Глинка-Маврину, который в свою очередь снова закладывает имение в 1903 году. В 1904 году имение продают с торгов мещанину Роману Евлампиевичу Захарову, у которого через год покупает Голубково Николай Алексеевич Кизельбат. В 1908 году имение покупает жена генерал-майора Ольга Генриховна Анцова, которая прожила в доме до революции, и стала его последней владелицей.

²¹ Там же. Ф. 14. Оп. 1. Д. 46. Л. 9.

Господский дом, который скорее всего использовался все эти годы под жильё, сгорел в 1992, другие постройки также не сохранились. Нет следов ни дорог, ни тропинок. Также утрачены детали и пейзажной композиции. Видовые перспективы закрыты. Территория имеет неухоженный и запущенный вид.

В юго-западной части Черемнецкого озера расположен парк площадью II Га, имеющий ровный рельеф в верхней части, крутой склон к озеру, где в западной части спускается уступами террас. Террасы использовались под огороды и построения. Парк окружен жилой застройкой поселения, а также примыкает к юго-западной проезжей дороге. В парке немалую часть территории занимает прямоугольная поляна, вытянутая форма исходит от северо-востока к юго-западу, по периметру располагаются 10 метровые аллеи с 200-летними липами. Сгоревший господский дом отделен от шоссе молодняком белого тополя, между которыми рядами растет пузыреплодник, в центре располагается бетонный обелиск в память погибших воинов в Великую Отечественную войну, а также неподалеку растут несколько лиственниц 130 лет.

Деревянный дом, который находится к юго-восточной части шоссе, в 30-е годы был перевезен из соседней бывшей усадьбы Заорешье. В 1970-е гг. в этом доме располагался краеведческий музей, созданный усилиями местного жителя Василия Яковлевича Яковлева. Предполагается в 1980-е гг. музей перевели в СкреблOVO²², а в доме стала располагаться сельская библиотека, полукруглый подъезд был обрамлен желтой акацией, сиренью жасмином и бетонной вазой в центре. В настоящее время этот дом занят под жильё, сохранилась ваза, а все насаждения утрачены.

Парк не имеет четкую концепцию, разновозрастные саженцы высажены рандомно: клены, липы, ели, березы, возрастной диапазон от 100 до 160 лет. Встречаются и кустовые саженцы-акация, жостера, сирени, смородины. В западной части на террасах расположены огороды и построения. Парк имеет запущенный вид.

²² В 2002 году музей сгорел.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993.

НИА СПб ИИ РАН (Научно-исторический архив Санкт-Петербургского института истории Российской Академии Наук):

Ф. 14. Оп. 1. Д. 23,28,46.

РГАДА (Российский государственный архив древних актов):

Ф. 1355. Оп.1. Д. 8/1145.

РГИА (Российский государственный исторический архив):

Ф. 492. Оп. 1. Д. 555.

Ф. 593. Оп. 15. Д. 1605.

Ф. 596. Оп. 1. Д. 1900; Оп.5. Д. 340.

Ф. 1350. Оп. 312. Д. 122; Оп. 306. Д. 2.

ЦГИА СПб. (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):

Ф. 262. Оп. 1. Д. 471; Оп. 101. Д. 104.

Ф. 536. Оп. 34. Д. 663.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.
2. Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498—1576 гг. СПб., 1912.
3. Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).
4. Зерцалов В.И. Луга: Путеводитель. Л., 1972.
5. Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 88-101.
6. Дачный путеводитель: г. Луга и ее окрестности. Луга, 1909.

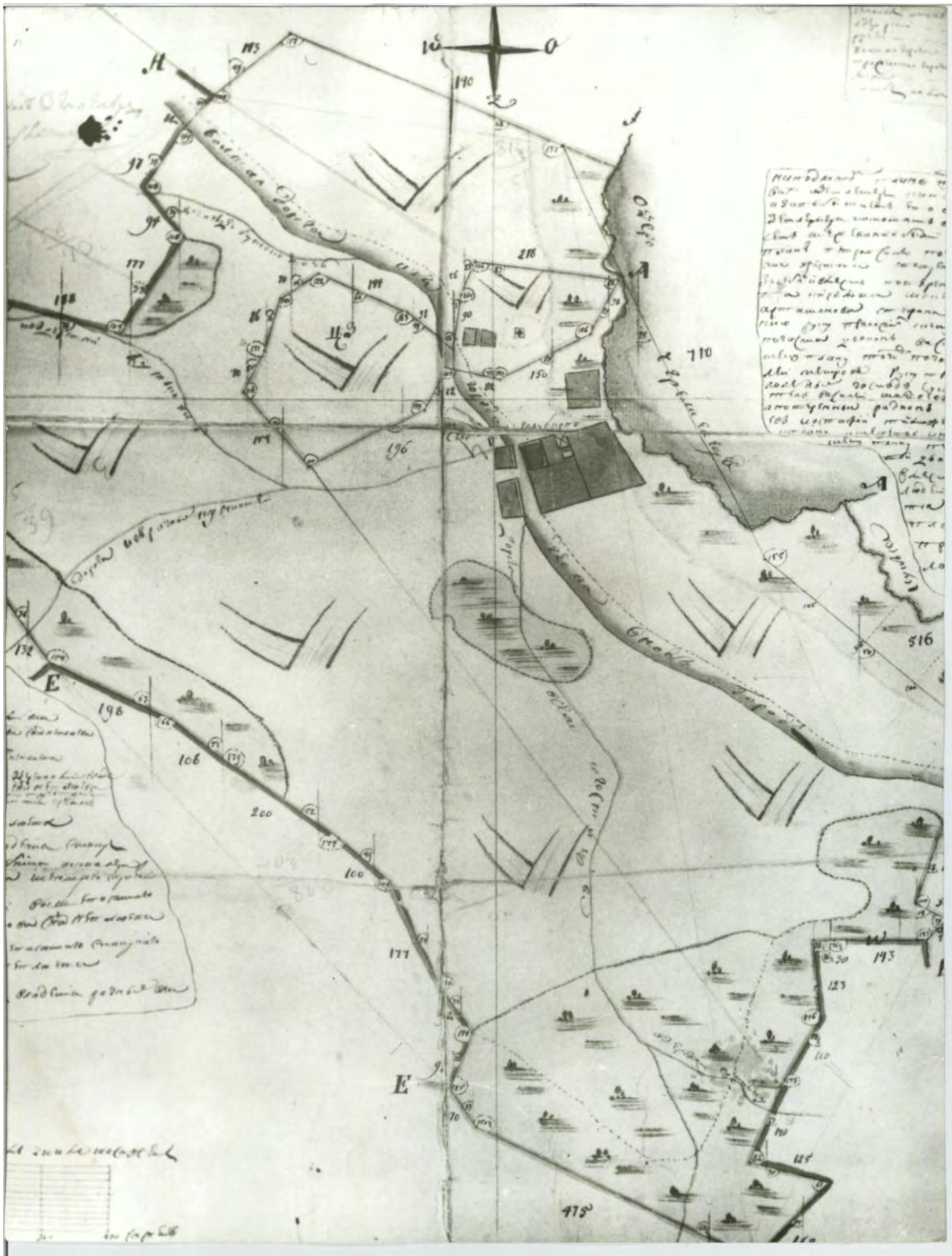
7. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. СПб., 1891.
8. Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005.
9. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.
10. Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населённых мест Лужского района. М., 2015.
11. Носков А.В. Луга. Архитектурно-исторический очерк. СПб., 2013.
12. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
13. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии за 1905 г. СПб., 1905.
14. Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) //Отечественная история. 1999. № 4.
15. Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011.
16. Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке // Отечественная история. 1998.
17. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково

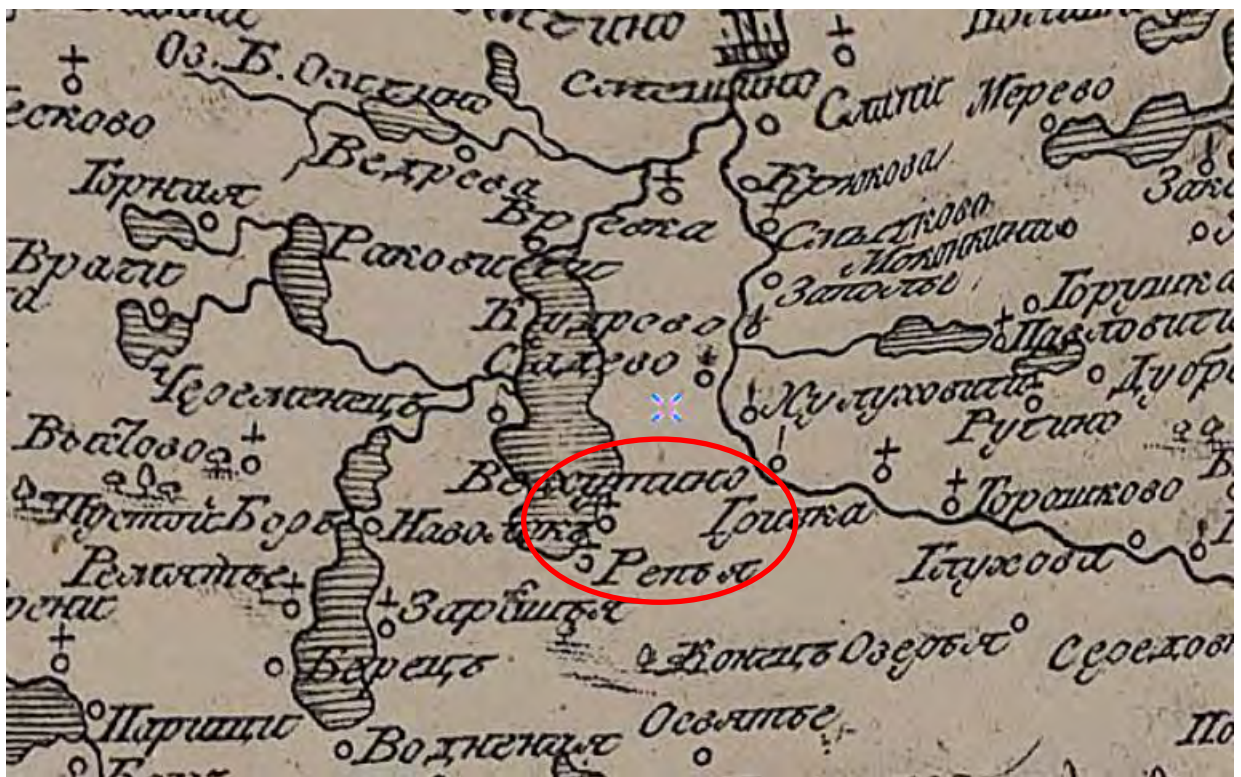
Историческая иконография

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

- Илл. 1.** Усадьба «Голубково». 1781 г. План земельного участка. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 104.
- Илл. 2.** Фрагмент карты Лужского уезда. 1792 г. Усадьба «Голубково» не обозначена.
- Илл. 3.** Петровский погост. Куторги С.С. Геоностическая карта Санкт-Петербургской губернии. Фрагмент. 1852 г.
- Илл. 4.** Усадьба «Голубково». Карта Санкт-Петербургской губернии. Фрагмент. 1863 г.
- Илл. 5.** Усадьба Голубково. Схематический план. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.11.
- Илл. 6.** Усадьба Голубково. Вид центральной части парка. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.4.
- Илл. 7.** Усадьба Голубково. Восточная поляна. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.5
- Илл. 8.** Усадьба Голубково. Аллея вдоль склона восточной части парка. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.6.
- Илл. 9.** Усадьба Голубково. Поселок у восточной границы парка. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.7.
- Илл. 10.** Усадьба Голубково. Барский дом вывезенный, вывезенный из Заорешья. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.8.
- Илл. 11.** Усадьба Голубково. Вид на озеро и село от западной границы парка. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.9.
- Илл. 12.** Церковь в с. Голубково. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.10.



Илл. 1. Усадьба «Голубково». 1781 г. План земельного участка. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 104.



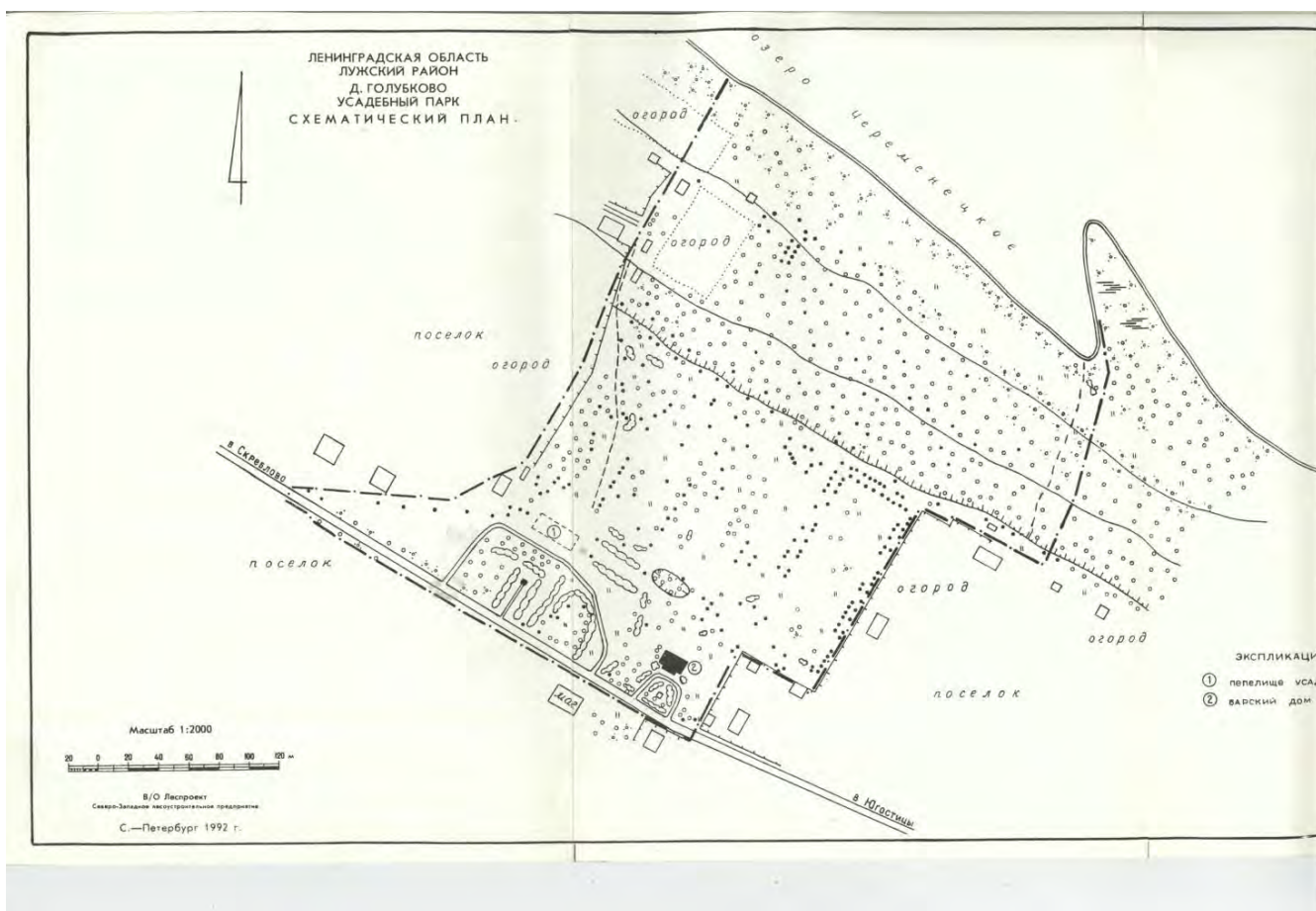
Илл. 2. Фрагмент карты Лужского уезда. 1792 г. Усадьба «Голубково» не обозначена.



Илл. 3. Петровский погост. Куторги С.С. Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии. Фрагмент. 1852 г.



Илл. 4. Усадьба «Голубково». Карта Санкт-Петербургской губернии. Фрагмент. 1863 г.



Илл. 5. Усадьба Голубково. Схематический план. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.11.



Илл. 6. Усадьба Голубково. Вид центральной части парка. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.4.



Илл. 7. Усадьба Голубково. Восточная поляна. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.5.



Илл. 8. Усадьба Голубково. Аллея вдоль склона восточной части парка. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.6.



Илл. 9. Усадьба Голубково. Поселок у восточной границы парка. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.7.



Илл. 10. Усадьба Голубково. Барский дом вывезенный, вывезенный из Заорешья. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.8.



Илл. 11. Усадьба Голубково. Вид на озеро и село от западной границы парка. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.9.



Илл. 12. Церковь в с. Голубково. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993. С.10.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково

Материалы фотофиксации
Выполнены Д.А. Хрупиным 16.12.2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. «Усадьба «Голубково». Общий вид всей территории усадьбы. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 02. «Усадьба «Голубково». Общий вид парка. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 03. «Усадьба «Голубково». Пепелище усадебного дома. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 04. «Усадьба «Голубково». Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 05. «Усадьба «Голубково». Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 06. «Усадьба «Голубково». Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 07. «Усадьба «Голубково». Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 08. Усадебный дом из деревни «Заорешье». Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 09. Усадебный дом из деревни «Заорешье». Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 10. Усадебный дом из деревни «Заорешье». Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 11. Усадебный дом из деревни «Заорешье». Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 12. «Усадьба «Голубково». Памятник павшим воинам в ВОВ. Съёмка 16.12.2019 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ:

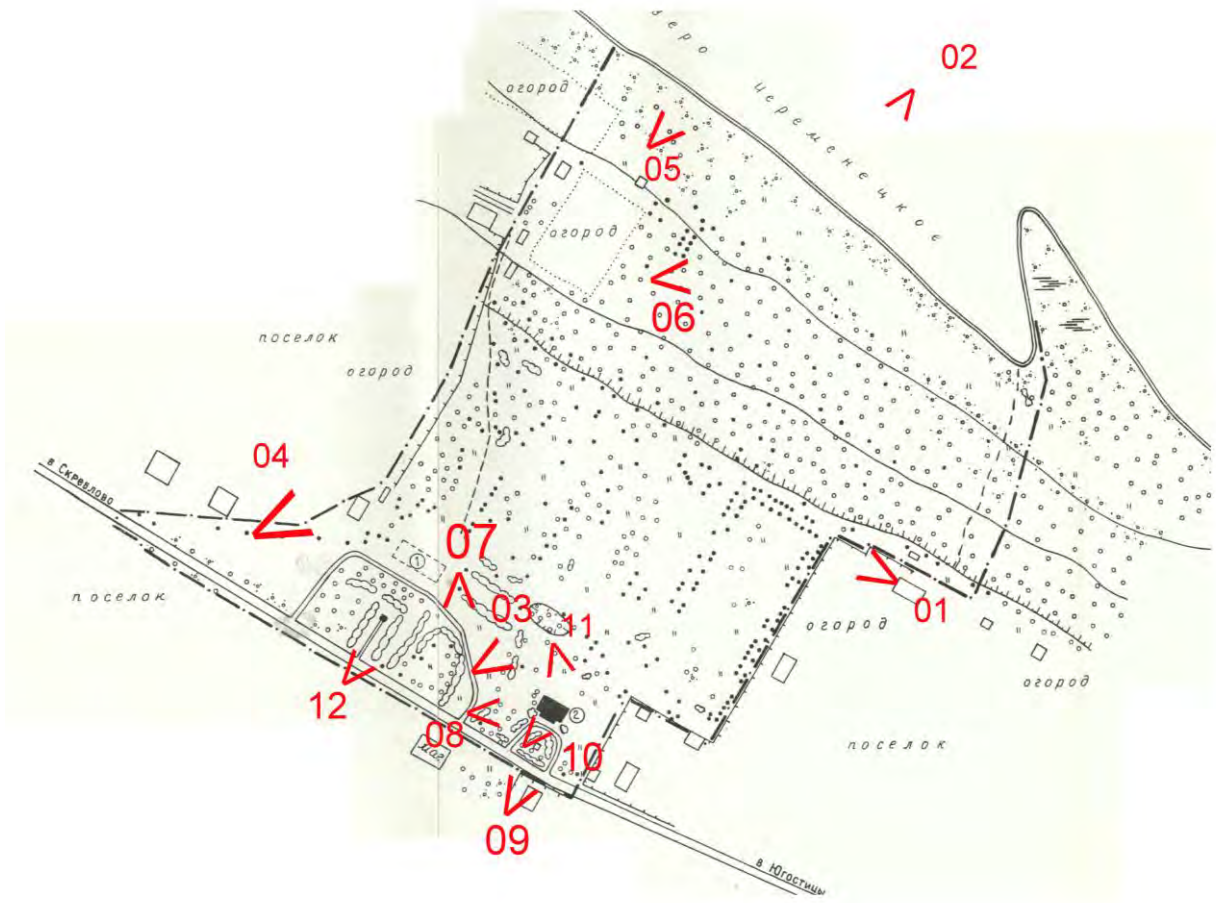




Фото 01. Усадьба «Голубково». Общий вид всей территории усадьбы. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 02. «Усадьба «Голубково». Общий вид парка. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 03. «Усадьба «Голубково». Пепелище усадебного дома. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 04. «Усадьба «Голубково». Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 05. «Усадьба «Голубково». Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 06. «Усадьба «Голубково». Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 07. «Усадьба «Голубково». Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 08. Усадебный дом из деревни «Заорешье». Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 09. Усадебный дом из деревни «Заорешье». Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 10. Усадебный дом из деревни «Заорешье». Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 11. Усадебный дом из деревни «Заорешье». Съёмка 16.12.2019 г.






Фото 12. «Усадьба «Голубково». Памятник павшим воинам в ВОВ. Съёмка 16.12.2019 г.



Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково

Проект предмета охраны

Проект предмета охраны

объекта культурного наследия местного значения (достопримечательное место) «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение территории, граничит: с севера – с Черменецким озером, с юга – с трассой 41К-144, с запада – с застройкой деревни, с востока – с застройкой деревни);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, береговой полосы), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами, участки береговой полосы), закрытых пространств (массивы) с озером, усадебным домом;</p>	
2.	Насаждения	<p>основной видовой исторический состав: липа, лиственница, дуб, в т.ч.:</p> <p>солитеры и группы (старовозрастные деревья ценных пород);</p> <p>исторические аллеи (сохранились фрагментарно): местоположение; порода (липа мелколистная); тип (двухрядная); шаг посадки</p>	
3.	Рельеф	<p>рельеф в виде крутого берегового склона значительной протяженности спускающегося к берегу Черменецкого озера</p>	


4.	Здания, строения	главный усадебный дом (не сохранился, сгорел): местоположение (в центральной части дер. Голубково, севернее трассы 41К-144), конфигурация в плане (по фундаментам), фрагменты конструкций фундаментов;	 
----	-------------------------	---	--

Проект предмета охраны

объекта культурного наследия местного значения

«Усадебный дом из деревни «Заорешье»

расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Скребловское сельское поселение, д. Голубково, ул. Центральная, д. 37

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (у южной границы исторического участка), объемно-пространственное решение и габариты в плане прямоугольного, с выступающим объемом парадного крыльца, одноэтажного здания господского дома;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (двускатная); местоположение и материал (кирпич) печных труб.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – деревянный сруб из бревен: габариты, местоположение, материал; цоколь из валунной кладки;</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Парадное крыльцо на лицевом юго-западном фасаде, увенчанное треугольным фронтоном на четырех шестигранных деревянных тонких колоннах;</p> <p>лестница перед парадным крыльцом – габариты, местоположение;</p> <p>форма и габариты (профили) деревянной обшивки треугольных фронтонов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и материал заполнения (дерево) оконных</p>	

проемов (трехчастные фрамуги, каждая створка на три стекла);*

*в настоящее время заполнения оконных проемов утрачены, заменены на пластиковые стеклопакеты. Рекомендуется их воссоздать.

круглое окно-люкарна в поле фронтона парадного крыльца, с расстекловкой на 4 стекла;

чердачные окна на боковых фронтонах – расстекловка каждой створки на два стекла с фрамугой на три стекла; оформление оконных проемов наличниками простого профиля;

габариты и местоположение дверного проема и крыльца на садовом северо-восточном фасаде.






Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково

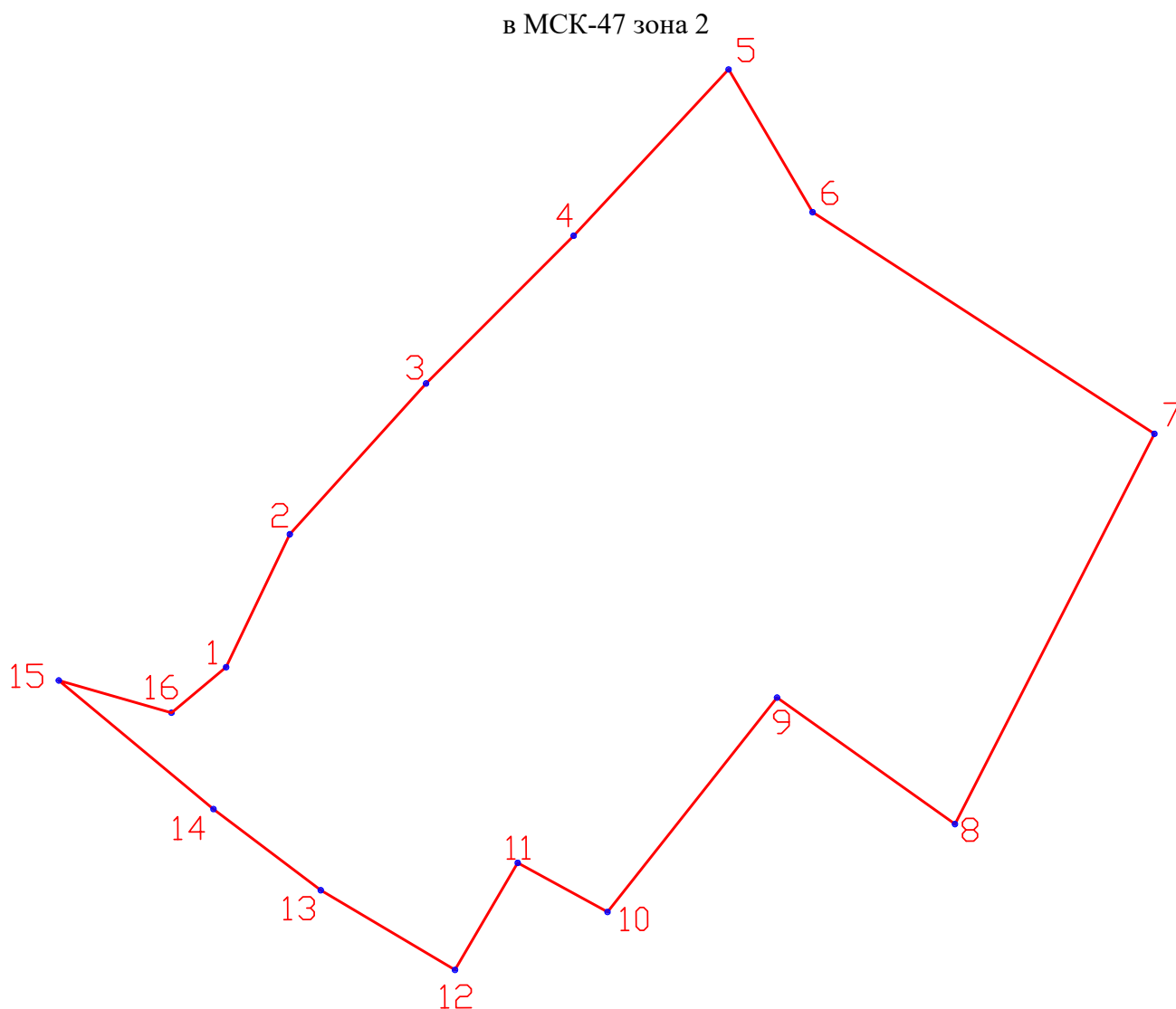
**Проект границ территории
объекта культурного наследия**

**Общая схема границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения (достопримечательное место)
«Усадьбно-парковый комплекс Базаниных-
Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково.**



-  Граница территории объекта культурного наследия (достопримечательное место)
-  Объект культурного наследия "Усадьбный дом из деревни "Заорешье"
-  Место исторического господского дома усадьбы "Голубково"

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
достопримечательного места
«Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Голубково**



Текстовое описание границ территории достопримечательного места:

От точки 1 к точке 5 - в северо-восточном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы в створе восточных границ земельных участков 47:29:0774001:39, 47:29:0774001:17, 47:29:0774001:79;

От точки 5 к точке 7 - в юго-восточном направлении, вдоль береговой полосы Черменецкого озера;

От точки 7 к точке 12 - в юго-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы ;

От точки 12 к точке 15 - в северо-западном направлении по северной кромке проезжей части а/д 41К-144 "Санкт-Петербург - Псков - Невежицы";

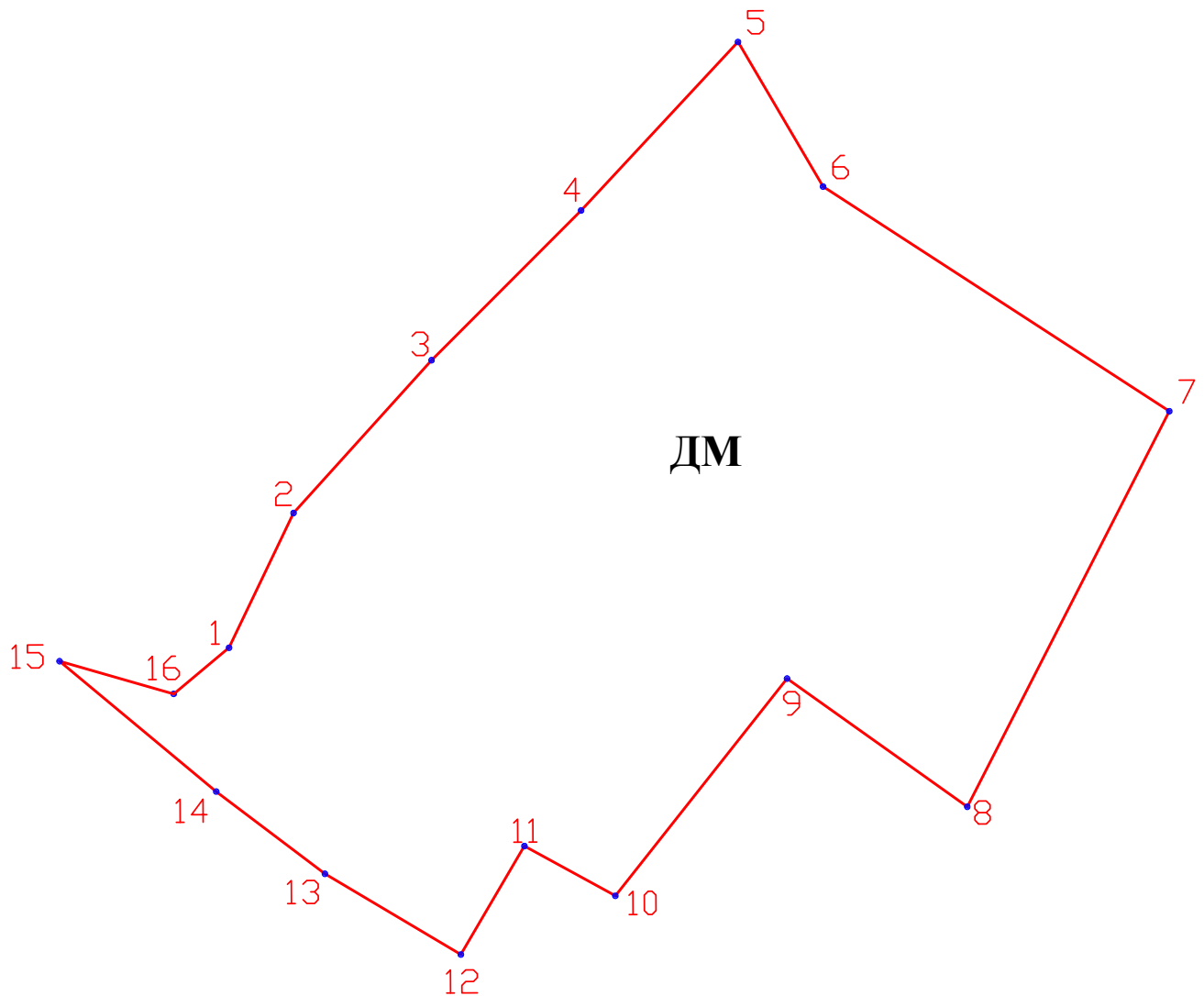
От точки 15 к точке 1 - в северо-восточном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы
территории достопримечательного места
«Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по
адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Голубково**

в МСК-47 зона 2

№ характерной точки	X	Y
1	2	3
1	282523.62	2192818.15
2	282581.93	2192846.49
3	282647.88	2192906.8
4	282712.52	2192972.08
5	282785.23	2193040.61
6	282722.23	2193077.17
7	282623.85	2193226.9
8	282452.73	2193138.2
9	282508.84	2193060.31
10	282414.98	2192985.22
11	282436.8	2192945.87
12	282389.89	2192918.00
13	282425.26	2192859.19
14	282461.24	2192812.24
15	282518.21	2192744.55
16	282503.74	2192794
1	282523.62	2192818.15

**Карта (схема) границ территории регламентного участка "ДМ"
достопримечательного места
«Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Голубково
в МСК-47 зона 2**



Текстовое описание границ регламентного участка "ДМ":

От точки 1 к точке 5 - в северо-восточном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы в створе восточных границ земельных участков 47:29:0774001:39, 47:29:0774001:17, 47:29:0774001:79;

От точки 5 к точке 7 - в юго-восточном направлении, вдоль береговой полосы Черемнецкого озера;

От точки 7 к точке 12 - в юго-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы ;

От точки 12 к точке 15 - в северо-западном направлении по северной кромке проезжей части а/д 41К-144 "Санкт-Петербург - Псков - Невежицы";

От точки 15 к точке 1 - в северо-восточном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы.

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения - достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково

I. Общие положения. Обоснование.

Настоящие режимы использования и градостроительные регламенты территории местного (муниципального) значения достопримечательное место «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково (далее - Достопримечательное место) устанавливаются в целях определения характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории Достопримечательного места выделен один режим использования территории Достопримечательного места (далее - Режим) с едиными требованиями к единственному регламентному участку:

Данное решение обусловлено тем фактом, что вся территория Достопримечательного места является территорией с едиными средовыми характеристиками бывшего усадебного парка на берегу озера. Исторические планировочные решения или современное освоение территории не обуславливают деления территории достопримечательного места на регламентные участки с различными требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам на территории Достопримечательного места. Вся территорию рассматриваемого объекта можно отнести к «участкам ценного исторического природного ландшафта» в соответствии с п. 2.5, пп. 7 Методических рекомендаций Министерства культуры Российской Федерации от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ.

Целью установления требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту на данной территории достопримечательного места является сохранение и восстановление (регенерация) исторической объемно-пространственной и планировочной композиции парка, обеспечение физической сохранности исторических элементов ценностной структуры (предмета охраны) и их максимальной репрезентации.

ДМ - Зона ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка середины - второй половины XIX в., включающая в себя исторически сложившиеся пятна индивидуальной жилой застройки. Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ель колючая, клен остролистный, дуб черешчатый), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы - местоположение (в исторических границах усадьбы). Традиционно используется для рекреационных целей.

II. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режим «ДМ» (территории ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка середины – второй половины XIX в.)

Разрешается:

1.1) проведение работ по сохранению достопримечательного места, в т.ч. воссоздание утраченных исторических зданий и сооружений, элементов на основании археологических, историко-архивных исследований и исторических аналогов и при наличии заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

1.2) проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений;

1.3) нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации и проведения ландшафтно-восстановительных рубок на участках, занятых древесно-кустарниковой порослью;

1.4) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

1.5) строительство освещения аллей, тропинок и дорожек с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

1.6) проведение берегоукрепительных работ с применением естественных материалов и конструкций, не нарушающих характерные исторические особенности окружающих исторических ландшафтов;

1.7) хозяйственная и иная деятельность предусматривающая сохранение естественного ландшафта, гидротехнические работы по ликвидации заболоченных участков, проведение работ по благоустройству, связанных с расчисткой заросших кустарником участков;

1.8) использование территории в рекреационных целях с возможностью организации мест отдыха населения.

Запрещается:

2.1) строительство капитальных объектов и реконструкция существующих с изменением их габаритов;

2.2) изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

2.3) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию насаждений препятствующих зрительному восприятию объектов культурного наследия;

2.4) хозяйственная деятельность, представляющая угрозу пожарной и экологической безопасности; устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

2.5) на территориях, попадающих в водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, ручьев, прудов объектов историко-культурной охраны запрещается любое строительство.

2.6) все научно исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные работы и благоустройство территории, а также установка элементов внешнего благоустройства возможны только после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7) нарушение характера склонового рельефа;

2.8) размещение магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих;

2.9) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

2.10) размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;

2.11) размещение билбордов;

2.12) засорение территории;

2.13) иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка «ДМ»

3.1) Предельные параметры разрешенной реконструкции, реставрации объекта капитального строительства: без увеличения размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3.2) Предельные параметры разрешенного воссоздания объекта капитального строительства:

- максимальная высота здания – не более 6 м до конька кровли;

- материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления;

- кровля двускатная; материал покрытия - листовое железо; угол наклона кровли - 30° - 40°;

3.3) Ограждения земельных участков не допускается;

3.4) Проведение любых работ на территории возможно только в соответствии с документацией, содержащей раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

3.5) Виды разрешенного использования:

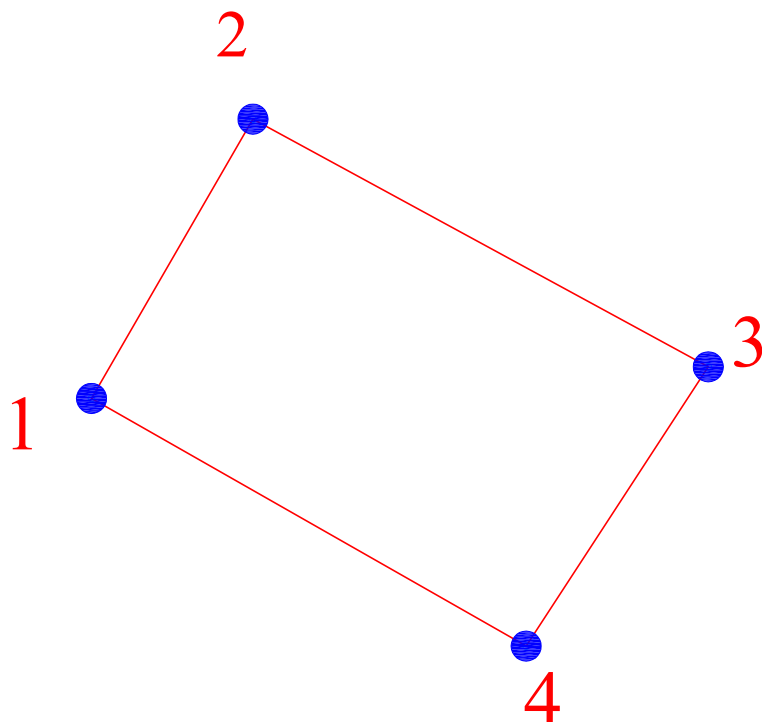
отдых (рекреация) (5.0), туристическое обслуживание (5.2.1), охрана природных территорий (9.1), историко-культурная деятельность (9.3).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории регламентного участка "ДМ" достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково

в МСК-47 зона 2

№ характерной точки	X	Y
1	2	3
1	282523.62	2192818.15
2	282581.93	2192846.49
3	282647.88	2192906.8
4	282712.52	2192972.08
5	282785.23	2193040.61
6	282722.23	2193077.17
7	282623.85	2193226.9
8	282452.73	2193138.2
9	282508.84	2193060.31
10	282414.98	2192985.22
11	282436.8	2192945.87
12	282389.89	2192918.00
13	282425.26	2192859.19
14	282461.24	2192812.24
15	282518.21	2192744.55
16	282503.74	2192794
1	282523.62	2192818.15

**Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебный дом из деревни «Заорешье», по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение,
д. Голубково, ул. Центральная, д. 37.**



Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 к точке 2 - в северо-восточном направлении по обрезу фундамента здания;
От точки 2 к точке 3 - в юго-восточном направлении по обрезу фундамента здания;
От точки 3 к точке 4 - в юго-западном направлении по обрезу фундамента здания;
От точки 4 к точке 1 - в северо-западном направлении по обрезу фундамента здания.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебный дом из деревни «Заорешье», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково, ул. Центральная, д. 37

в МСК-47 зона 2

№ характерной точки	X	Y
1	2	3
1	282424.89	2192903.16
2	282433.25	2192907.97
3	282425.87	2192921.6
4	282417.51	2192916.17
1	282424.89	2192903.16

Обоснование требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

Так как объект культурного наследия «Усадебный дом из деревни «Заорешье» является самостоятельным историческим архитектурным объектом, расположенным на территории достопримечательного места, необходима разработка отдельных Режимов использования территории объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Режимы использования территории объекта культурного наследия «Усадебный дом из деревни «Заорешье» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе использование здания под склад; под объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково

Историко-культурный опорный план

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково

Копии документов

УТВЕРЖДАЮ

Вешин
Начальник Инспекции охраны
памятников УК ЛОИ
Дементьева Н.Л.
18.06.1980 года

А К Т № 12-1
о постановке на первичный учёт
памятников истории и культуры
Лужского района

11.06.80

Комиссия, образованная распоряжением начальника ГИОП
УК ЛОИ Дементьевой Н.Л. в составе:

- ст.архитектора Глинской Н.Б.
- инженера-инспектора Сазанец В.К.
- техника Шепелевой Н.П.

осмотрев в Лужском районе объекты, обладающие историко-
архитектурной и художественной ценностью, постановила принять
их на первичный учёт с целью охраны, систематического контроля
и более полного изучения, согласно прилагаемого списка в
количестве 67 единиц.

Подписи:



Глинская Н.Б.

Сазанец В.К.

Шепелева Н.П.

СПИСОК

вновь выявленных памятников, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Лужский район

Ленинградской обл.

№	Наименование	Дата, автор	Местонахождение	Технич. сост.
1	2	3	4	5
	Памятники архитектуры			
	н.ХУ-ХІХвв. м.Череменец			
	Ансамбль Череменецкого монастыря			неудовл.
	1. Территория м-ря, 6 га	ХУІІІ-ХІХ вв.	"	"
	2. Собор Иоанна Богослова, кам.	к.ХУ-ХУІ вв.	"	руины, авар.
	3. Настоятельский корпус, дер.	ХІХ в.	"	неудовл.
	4. Странноприимная, кам.	ХІХ в.	"	удовлетв.
	5. Келейный корпус, кам. 2 этажн.	ХІХ в.	"	неудол.
	6. Кузница, кам.	ХІХ в.	"	удовл.
	7. Хлебопекарня, кам.	ХІХ в.	"	"
	8. Ледник, кам.	ХІХ в.	"	"
	9. Монастырская ограда, арочные ворота	ХІХ в.	"	аварийн.
	10. Братские кельи, дер.	ХІХ в.	"	неудовл.
	11. Подпорные стенки, лестницы, пирс	ХІХ в.	"	"
	12. Монастырское кладбище	ХУІІІ-ХІХ вв.	"	"
	13. Трапезная, кам.	ХІХ в.	"	"
	14. ц. Иоанна Предтечи, кам.	1574 г. (?)	д. Каменные Поляны	авар.
	15. ц. Спаса Нерукотворного, дер.	1853 г.	д. Сяберо	неудовл.
	16. ц. Фрола и Лавра, кам. ограда	ХІХ в.	д. Каюкошицы	удовл.
	17. Никольская ц., кам.	ХІХ в.	д. Рель	авар.
	18. Воскресенская ц., кам.	1901 г.	д. Голубково	удовл.
	19. Никольская ц., дерев.	1733 г.	д. Заозерье	аварийн.
	20. часовня ^{Иоанне Богослове} Дмитрия Солунского , камм	ХІХ в.	д. Наволок	удовл.
	21. Здание школы, дер.	с. ХІХ в.	"	неудовл.
	Усадебные комплексы и памятники садово-паркового искусства			
	Усадебный комплекс "Заполье"		к. ХІХ-н. ХХ вв. пос. Володарский	удовл.
	Бирдья Бильдерлинга			"
	22. Усадебный дом, дер.	к. ХІХ в.	"	неудовл.
	23. Парк, 20 га, малые архит. формы (2 грота, 3 тоннеля, 3 лестн. спуска, фонтан, кам. ограда, ворота, подпорные арки)	к. ХІХ-н. ХХ в.	"	"
	24. Гостевой флигель, кирп.	к. ХІХ в.	"	аварийн.

I :	2	3	4	5
25. Молочная, кам.	к. XIX в.	п. Володарский	неудовлетв.	
26 Конюшня, каретная, кам.	"	"	неудовл.	авар.
27. Дом приказчика, дер.	"	"	неудовл.	"
28. Хозяйственный корпус, 2 эт., кам.	"	"	"	"
29. Производственный корпус, кирп.	"	"	авар.	"
30. Часовня-усыпальница Бильдерлинга	"	"		
Усадебный комплекс "Ильжо" Фан дер Флига				
31. Усадебный дом, дер.	к. XIX в.	д. Ильжо	неудовл.	
32. Дом охотника, кам.	"	"	аварийн.	
33. Молочная, кам.	"	"	неудовл.	
34. Дом приказчика, деревян.	"	"	неудовл.	
35. Ледник и кладовая, кам.	"	"	аварийн.	"
36. Каретный сарай, кам.	"	"	неудовл.	
37. Парк и берёзовая роща, 20 га	"	"		
Усадебный комплекс "СкреблOVO"				
38. Каретный сарай, кам.	XIX в.	пос. СкреблOVO	неудовл.	
39. Конюшня, кам.	XIX в.	"	"	
40. Амбар. кам.	"	"	удовл.	
41. Хозяйственный корпус, кам.	"	"	неудовл.	
42. Парк, 7 га, аллеи	"	"		
Усадьба "Голубково"				
43. Усадебный дом, дер.	XIX в.	д. Голубково	неудовл.	
44. Парк, 10 га, аллеи	XIII в.	"	"	
Усадьба "НаволоК"				
45. Усадебный дом, дер.	XIX в.	д. Наволок	неудовл.	
46. Парк, 4 га, аллеи, пруд	XIII в.	"	"	
Усадебный комплекс "Рапти"				
47. Фундаменты дворца, лестничн. ю спуск, подпорная стена с пандусами	XIX в.	п. Дзержинский	авар.	
48. Оранжерейный корпус, кам.	XIX в.	"	удовл.	
49. Дом управляющего, кам.	XIX в.	"	"	
50. Кухонный флигель	XIX в.	"	"	
51. Конюшня	"	"	неудовл.	
52. Дом садовника	"	"	"	
53. Хозяйственный постройка	"	"	"	
54. Регулярный парк, 9 га, пруды, каналы, аллеи	"	"	"	

Усадьба "Солнцев Берег"				
		XVIII в.	д. Солнцев Берег	неудовл.
55.	Парк, 7 га, аллеи	XIX в.	"-"	"-"
56.	Дом приказчика (?)	XIX в.	"-"	"-"
57.	Хозяйственный постройка	XVIII-XIX в.	санаторий "Красный Вал"	"-"
58.	Парк усадьбы Глинки-Маррина "Нижговицы", 86 га, аллеи, фонтан	XIX в.	д. Жельцы	"-"
59.	Парк усадьбы "Дубки", 10 га, аллеи, пруд	XIX в.	д. Муравейно	удовл.
60.	Парк усадьбы Веймарна "Муравейно", 7 га, аллеи	XIX в.	"-"	"-"
61.	Деревянный усадебный дом	XIX в.	д. Шильцево	неудовл.
62.	Парк усадьбы Геринга "Никольское", 14 га, аллеи, пруд	XIX в.	"-"	"-"
63.	Усадебный дом, дер. (перестр.)	XVII-XIX в.	д. Репьи	"-"
64.	Парк усадьбы "Репьи", 6 га: (садовника)	к. XIX в.	"-"	"-"
	Дом приказчика (?), кам.	"-"	"-"	"-"
66.	Скотный двор, кам.	к. XIX в.	"-"	аварийн.
67.	Часовня, кам.			

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

	хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:				
для памятников археологии				
для памятников архитектуры и истории				
в интерьере:				
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
б) дата и № документа о принятии под охрану	нет +			

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Совхоз "Скреблово"

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель

МЫСЛИНА Л.П.

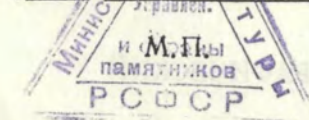
(Ф. и. о., должность или профессия)

Мыслина Л.П.
(подпись)

Инспектор по охране памятников

Мещеряков
(подпись)

17 марта 1993 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

Памятники истории и культуры СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Годубово. Парк

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент иск-ва
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника для памятников истории)

XVIII - XIX в.в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинградская область

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

Лужский район с. Годубово

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перпоназначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственн.	не используется
	музей библ. клуб		болн. санат. д/отд.		учрежд. торгов. промышл. склад	+

Приложения:

Фото общего вида - I

Фото фрагментов - 7

Генплан - I

Обмеры: план -

фасад -

разрез -

Схематический план

охранной зоны -

План фотофиксации - I

Инвентаризационное описание - 5 стр.

Учетная карточка - I

Вкладыш УГа, VIII - 2

План усадьбы 1781 г. - I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- а)
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Село Голубково, среди многих других вотчин в Лужском уезде, издавна принадлежало представителям старинного дворянского рода Бакуниных. С середины XVIII в. до 1786 г., т.е. до смерти, владельцем был Петр Васильевич Бакунин, тайный советник, член Коллегии иностранных дел, переводчик. Он имел огромное влияние на иностранные дела благодаря незаурядному уму, при этом был жаден и коварен. Был любимцем Панина, Завадовского, Безбородко, Воронцова. Был составителем многих деклараций, в том числе о присоединении Крыма к России (1777 г.).

В 1783 г. в селе насчитывалось 8 дворов крестьянских семей и барская усадьба, вместе занимавшие 10 дес. 1259 саж. Поскольку крестьянских дворов было немного, старинная родовая усадьба занимала значительную площадь. В усадьбе, несомненно, был регулярный, в своей основе, парк, включавший упомянутый в документе "сад нерегулярный с плодовыми деревьями яблонь, груш, вишен, красной и черной смородины" и спускавшийся террасами к Черемнецкому озеру. Слово "нерегулярный", очевидно, относится к системе ведения плодово-ягодного хозяйства, а не к принципу планировки территорий. У "большой Новгородской дороги" напротив крестьянских дворов был большой хозяйственный двор и начинался парк. Господский дом стоял на краю нагорной террасы, откуда далеко было видно озеро, монастырь, церковь при селе Голубкове. Сын Петра Васильевича Модест Петрович, камергер, тайный советник, директор школы земледелия в Санкт-Петербурге, в 1799 г. продал имение прапорщику Дмитрию Ефимовичу Елагину. От него оно досталось в 1819 г. в приданое его дочери Екатерине Дмитриевне, которая вышла замуж за соседнего помещика Петра Григорьевича Базанина, владельца имения Ропти, уездного предводителя дворянства. Он заложил имение Голубково, так же, как и Ропти, в Опекунском совете, наделал много частных долгов. Отягощенное долгами имение досталось в 1850 г. дочери Елизавете Петровне Спицыной, жене поручика Ивана Семеновича Спицына, владельца имения Хвошня. У них было 8 детей, средств на их воспитание не хватало, и доставшееся по наследству имение было для них большой поддержкой. Елизавета Петровна постоянно жила в усадьбе и сама ведала хозяйством, живя в маленьком домике. Большой господский дом сдавался в аренду дачникам. Возможно, это был новый господский дом, выстроенный ближе к большой дороге. На это косвенно указывает возраст деревьев у недавно сгоревшего барского дома. (см. вкладыш)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Господский дом сгорел в 1992 г., другие постройки не сохранились. Дорожно-тропиночная сеть не просматривается. Утрачены детали пейзажной композиции. Закрыты видовые перспективы. Территория слабо посещается, запущена, зарастает сорной растительностью.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации). не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты
- а)
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Парк площадью 11 га расположен на высоком берегу в юго-западной части Черемнецкого озера. В верхней части рельеф парка ровный. Склон к озеру крутой, в западной части спускается уступами террас, используемых под огороды и строительство жилья. Парк примыкает на юго-западе к шоссе и окружен жилой застройкой села. Богатые визуальные возможности высоко вознесенного над озером и по берегу парка в настоящее время почти не востребованы. В Верхнем парке наиболее выразительным фрагментом является восточная поляна — прямоугольник, вытянут с северо-востока на юго-запад, ограничен по периметру широкими 10-метровыми аллеями великолепных 200-летних лип. Господский дом, сгоревший в 1992 г., отделен от шоссе молодым тополем белого, пересеченного рядами пузыреплодника и с бетонным обелиском в память погибших воинов в центре. Возле сгоревшего дома и в направлении к шоссе растут несколько лиственниц 130 лет. В юго-восточной части у шоссе стоит деревянный дом, по словам местных жителей, перевезенный из бывшей усадьбы Заорешье в 1930-е годы. В доме сельская библиотека, перед ним полукруглый подъезд, окаймленный акацией желтой, сиренью, жасмином, с бетонной вазой в центре. Основная часть парка представляет собой разновозрастное, беспорядочного вида, насаждение клена и липы с редкими дубами, елями, березами, преимущественно порослевого происхождения в возрасте около 100 лет, изредка до 160 лет, с самосевным подростом 10-40 лет. Встречаются кусты акации желтой, жостера, сирени обыкновенной, смородины. Местами просматриваются остатки рядов деревьев. Склон к озеру густо зарос липово-кленовым насаждением 60 лет, с редкими старыми, 140 лет, деревьями. В западной части на террасах разбиты огороды, строятся дома. Дорожная прогулочная сеть заросла травой и не просматривается. Парк очень запущен и почти не посещается.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный пример регулярно — пейзажного парка XVIII-XIX в.в., сохранившего границы и отдельные фрагменты планировки. Ценен живописным доминирующим на местности положением на берегу большого озера.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ. см. вкладыш



Ленинградская область
Луганский район
д. Тосудково
Усадьбный парк
Фото Москвиной Л.П.
1992 г.

1. Вид села и парка Тосудково с заезда.



Ленинградская область
Луганский район
д. Голубково
Усадьбный парк
Фото Мышиной А.П.
1992 г.

2. Вид центральной части парка.



Ленинградская область
Луганский район
д. Волубково
Учебный парк
Ретро Москвиной Л.П.
1992г

3. Восточная поселка



Ленинградская область
Слуцкий район
д. Голубково
Царский парк
Фото Мясникова С. П.
1992 г.

4. Аллея вдоль склона в восточной
части парка.



Ленинградская область
Лужский район
д. Толубково
Усадьбный парк
Ретро Мыслиной сл.П.
1992 г.

5. Поселок у восточной границы парка.



Ленинградская область
Луганский район
д. Толубково
Усадьбный парк
Фото Мясниной А.П.
1992г

6. Барский досм, вывезенный из Зорешья. Заклет
сельской библиотекой.



Ленинградская область
Луганский район
д. Голубково
Усадьбный парк
Роты ельщиной А.П.
1992₂

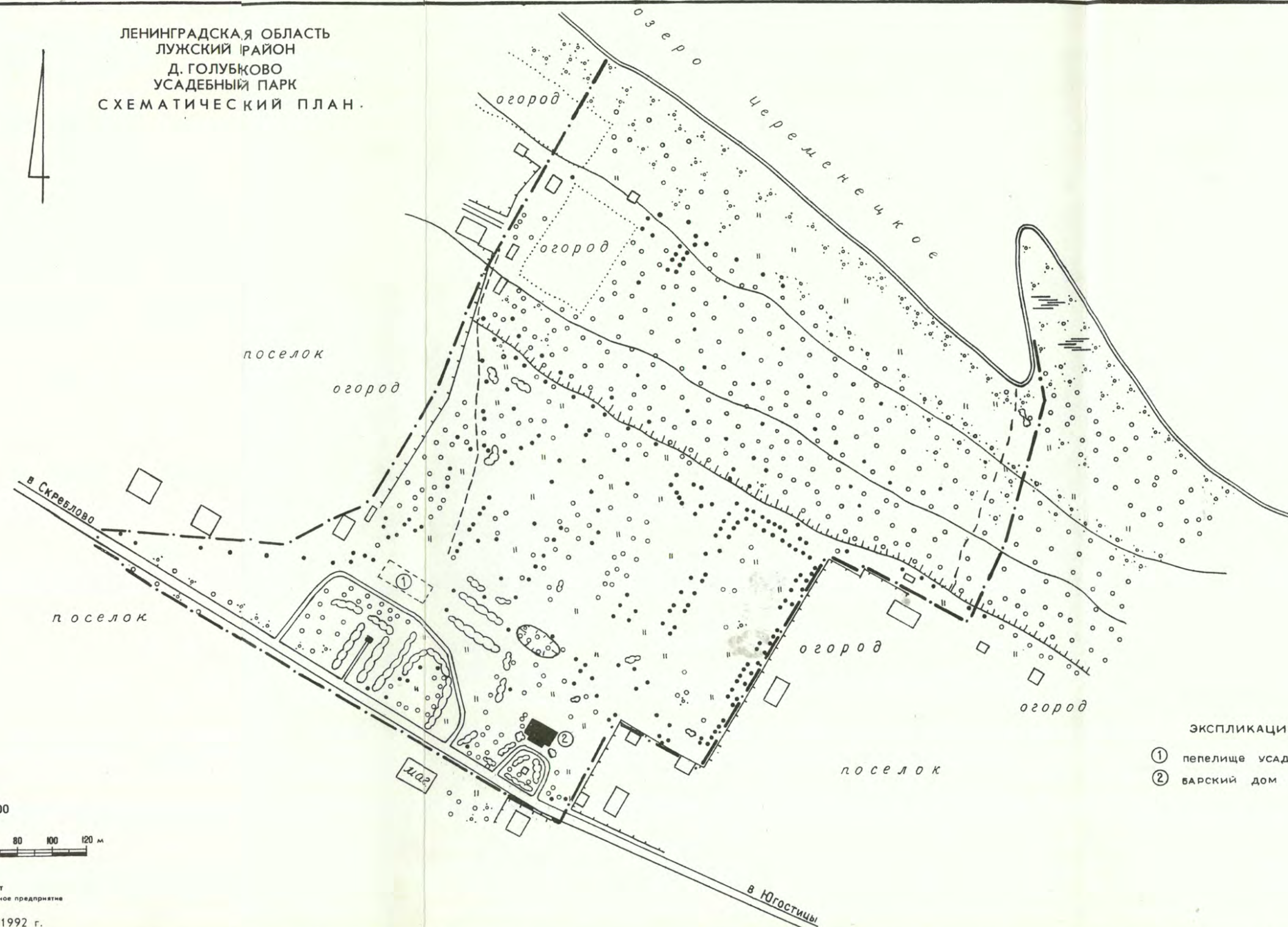
7. Вид на озеро и село от западной границы парка.



Ленинградская область
Лугжский район
д. Вослюбково
Усадьбный парк
Фото ельсониной Л.П.
1992г

8. Церковь в селе Вослюбково.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ РАЙОН
Д. ГОЛУБКОВО
УСАДЕБНЫЙ ПАРК
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН.



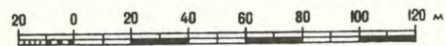
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- ☁ кустарники
- ⊙ участок хвойного насаждения
- ⊙ участок лиственного насаждения
- аллея
- || газоны
- ▨ болото
- ══ дороги
- - тропы
- огады современные
- исторические здания
- современные постройки
- фундаменты
- памятники
- - граница парка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① пепелище усадебного дома
- ② барский дом из Заорешья

Масштаб 1:2000



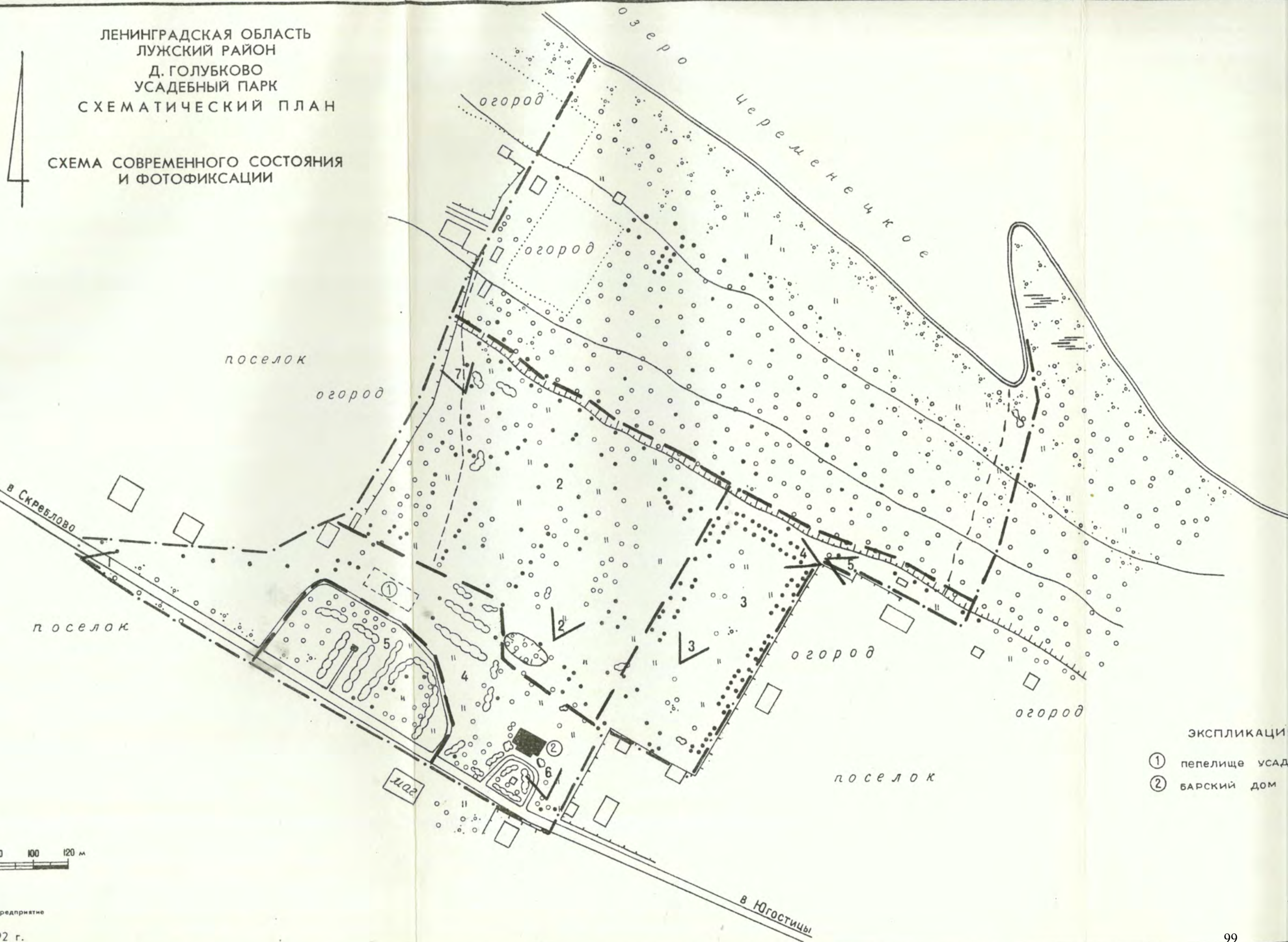
В/О Леспроект
Северо-Западное лесоустроительное предприятие
С.—Петербург 1992 г.

Начальник партии
Инженер

Мыслина Л. П.
Рогозина О. В.

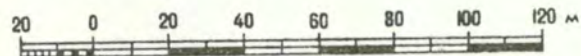
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ РАЙОН
Д. ГОЛУБКОВО
УСАДЕБНЫЙ ПАРК
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ
И ФОТОФИКСАЦИИ



- ЭКСПЛИКАЦИЯ
- ① пепелище усадьбы
 - ② барский дом

Масштаб 1:2000



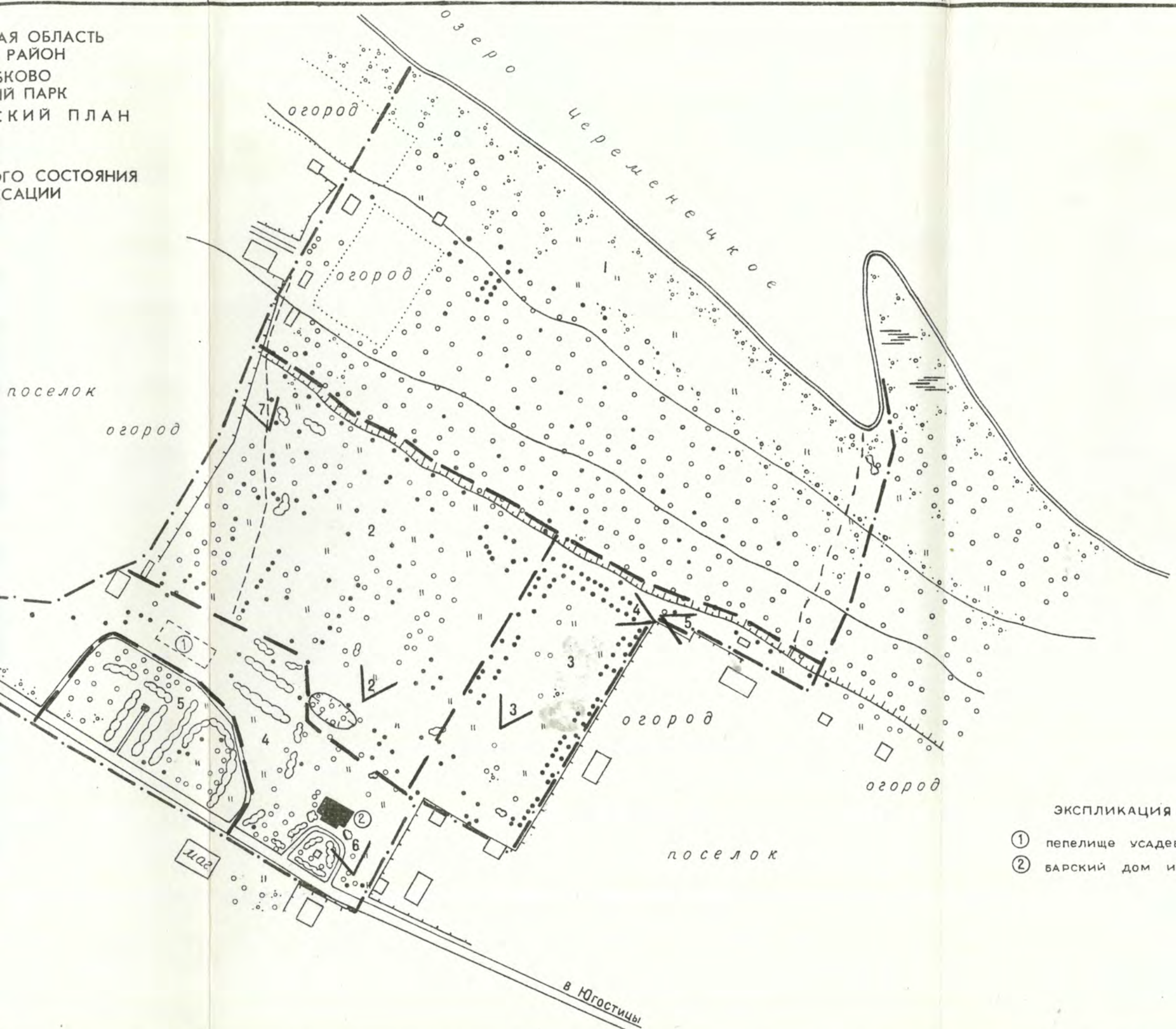
В/О Леспроект
Северо-Западное лесоустроительное предприятие

С.—Петербург 1992 г.

АЯ ОБЛАСТЬ
РАЙОН
СКОВО
ИЙ ПАРК
СКИЙ ПЛАН

ГО СОСТОЯНИЯ
САЦИИ

поселок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- ☁ кустарники
- ⊙ хвойного насаждения
- ⊙ лиственного насаждения
- аллея
- || газоны
- ≡ болото
- ══ дороги
- тропы
- ограды современные
- исторические здания
- современные постройки
- фундаменты
- памятники
- - - граница парка
- граница контура
- 4 номер контура
- ∠ 6 экспозиция и номер кадра

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① пепелище усадебного дома
- ② барский дом из Заорешья

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Наименование памятника Усадьба Голубково в Лужском районе Ленинградской области

Наименование обследуемого объекта на территории памятника парк

Площадь: территории памятника _____ га, обследуемого объекта II га.

Рельеф ровный участок на высоком берегу и крутой склон к озеру с террасами в западной части

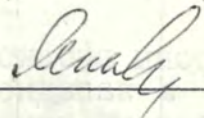
Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта регулярно - пейзажный парк XVIII-XIX в.в., сохранивший границы и отдельные фрагменты планировки. Ценен живописным и доминирующим на местности положением на берегу большого озера.

Степень сохранности: планировки 3, растительности 3

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика реконструкция

Рекомендации по дальнейшему использованию рекреационное

Составитель СЗГЛП Г/О "Леспроект" Нач.д/у партии Мыслина Л.П.
(организация, должность, ф. и. о.)

Подпись составителя  "14" июля 1992 г.

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	4,8	Насаждение	6Лп 4Кл60+I40 ед.БI30, Ос40	смеш.	0,7	2	2	2/5	I	3/3	Уборка сухостоя и валежа
			<p>Подрост: липа, клен, средней густоты</p> <p>Подлесок: лещина, черемуха, рябина, жимолость, ольха серая, крушина ломкая, густой. У подножья склона ивняк, местами дерен.</p> <p>Покров: сныть, чистец лесной, горошек, бальзамин, таволга, печеночница, чистотел, клубника. У кромки озера - тростник.</p> <p>Насаждение покрывает крутой склон к озеру с уступами террас и подножье склона. Вид на озеро закрыт разросшейся растительностью.</p> <p>В средней части склона на западе на террасах - огороды, сарай, фундаменты строящихся домов.</p>								
2	2,5	Насаждение	7Кл3Лп +ДI00+I60 ед.ЕI60, Б70	смеш.	0,5	3	2	2/2	I	3/4	Уборка сухостоя и валежа. Прокашивание открытых участков
			<p>Подрост: клен, липа, вяз, ясень 10-40 лет, редкий, местами густой.</p> <p>Подлесок: черемуха, акация желтая, жостер, смородина, сирень обыкновенная, редкий</p> <p>Покров: сныть, злаки, воронец, ястребинка, гравилат, горошек, клубника</p> <p>Прсматриваются остатки рядов деревьев. Кроны высоко подняты.</p> <p>В западной части - грунтовая дорога ш.З м. У западной границы с дороги сверху открывается замечательный вид на озеро и село.</p> <p>В южной части яма от фундамента большой постройки, заросшая ивой, осинкой, кленом. Рядом большие валуны.</p>								

изменяется вгд егстI

Поле для подширки

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Функциональная зона

3

1,0

Поляна

I

I

I/2

Поляна имеет форму прямоугольника, вытянутого с северо-востока на юго-запад. Поляну ограничивают аллеи лип 200 лет, имеющих часто двойные - тройные стволы. Местами под липами жостер, жимолость. Ширина аллей 10 м. На поляне единично боярышник, ива козья, несколько яблонь 15 лет. В покрове манжетка, одуванчик, мать-мачеха, сныть, клевер, герань, колокольчик крапиволистный. Прокослено.

4

2,1

Поляна

3

3

3/4

В западной части пепелище недавно сгоревшего 2-этажного усадебного дома, в котором был народный музей. Рядом заброшенные сараи. В восточной части бывший барский дом, перевезенный из Заррешья, в нем находится сельская библиотека. Перед последним полукруглым подъездом, кусты акации желтой, сирени обыкновенной, розы, бузины. В центре бетонная ваза, покрашенная серебрянкой. У дома старые яблони, груши, клены, липы 30-80 лет. В центральной части контура ряды акации желтой, кусты сирени обыкновенной, жасмина. У сгоревшего дома обгорелые стволы лип, кленов, лиственниц 130 лет, ясени 20 лет. Несколько лиственниц 130 лет в ряд растут уже среди домов посадка и вдоль шоссе.

Расчистка пепелища

5

0,5

Насаждение

9Т6
IЯс
IIЛп30+
+I00
ед.ЕI00

иск.

0,6

3

I

-

I

3/4

Уход

По-дрост: клен, тополь белый, ясень, липа, густой.

В насаждении ряды пузыреплодника, местами акация желтая, боярышник.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Наименование памятника Усадьба Годубово в Лужском районе Ленинградской области

Наименование обследуемого объекта на территории памятника парк

Площадь: территории памятника _____ га, обследуемого объекта II га.

Рельеф ровный участок на высоком берегу и крутой склон к озеру с террасами в западной части

Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта регулярно - пейзажный парк XVIII-XIX в.в., сохранивший границы и отдельные фрагменты планировки. Ценен живописным и доминирующим на местности положением на берегу большого озера.

Степень сохранности: планировки 3, растительности 3

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика реконструкция

Рекомендации по дальнейшему использованию рекреационное

Составитель СЗГЛП Г/О "Леспроект" Нач.л/у партии Мыслина Л.П.
(организация, должность, ф. и. о.)

Подпись составителя  "14" июля 19 92 г.

3.7 I.29.I2

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКАПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
РФ Главк охраны памятников

(индекс)

Адрес

Ленинградская область, Лужский район, с. Голубково

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Усадьба Голубково. Парк

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИ-
НАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
---------------------	------------------	-----------------	------------------------

XVIII-XIX в.в.

7

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕН-
НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн	жилье помещ.	хозяйствен- ное	не исполь- зуется
						+

рекреационное

Предлож. по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республик.	Местная	Не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Место хранения документов

Органы охраны			Реставрац. мастерские		Музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	ИСКУССТВО- ЗНАНИЯ
	+	+			

Дата составления карточки

19 93 г.

М.П. КОСОВ
Р.С. КОСОВ

МЫСЛИНА Л.П.

(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф., и., о., подпись)

Ленинградская область
Лужский район
д. Голубково
Усадебный парк

З.7 I.29.I2

ВКЛАДЫШ

Уш.

ШГАДА ф. I355 оп. I ед. хр. 8/II45

ШГИА ф. I350 оп. 3I2 ед. хр. I22, оп. 306 ед. хр. 2
ф. 492 оп. I ед. хр. 555 ф. 596 оп, 5 ед. хр. 340,
оп. I ед. хр. I900
ф. 593 оп. I5 ед. хр. I605

ЛГИА ф. 262 оп. IOI ед. хр. IO4, оп. I ед. хр. 47I
ф. 536 оп. 34 ед. хр. 663

ЛОИИ ф. I4 оп. I ед. хр. 46, 28, 23

Описание Спб. губернии по уездам и станам. Спб. I838, стр.

Памятная книжка Спб. губернии. Спб. I905, стр.

Частновладельческие хозяйства Лужского уезда. Спб. I89I,
стр. I94

ВКЛАДЫШ

У1^а

В 1891 г., после смерти Елизаветы Петровны, имение перешло к жене старшего сына Петра Ивановича Спицына, капитана I ранга, Лидии Модестовне, которая заложила его в 1893 г. В описании отмечалось: "На высоком крутом берегу Черемнецкого озера выстроена обширная, окруженная пашнями и покосами старинная усадьба с большим, местами густым парком из вековых деревьев, с садом и огородом. Отлогие скаты возвышенности изрыты остатками каменоломен. Против усадьбы гористые места спускаются уступами в виде террас с лестницами, ведущими к озеру. Прежде в имении велось обширное хозяйство". В 1893 г. в усадьбе было много деревянных строений, но почти все требовали ремонта. Усадьба занимала 6 десятин, из них 1,5 десятины — постройки и двор, 4,5 десятины — парк и молодой фруктовый сад. Старый парк перед господским домом и на склоне, конечно, воспринимался как пейзажный. Живописность его поддерживалась свободно проложенными дорожками, разрастающейся и меняющей поколения растительностью, сложным рельефом склона и выразительностью окрестных пейзажей. Регулярные элементы подчеркнуто сохранялись на садово-огородном участке.

В 1895 г. Л.М.Спицына продала Голубково владельицу соседнего имения Нежгостицы Глинка-Маврину Николаю Борисовичу. Последний в 1903 г. заложил имение в банке. Из-за неуплаты долгов владение пошло на торги в 1904 г. было куплено мещанином Романом Евлампиевичем Захаровым, уже в 1905 г. продавшим его Николаю Алексеевичу Кизельбату. Кизельбат в 1908 г. продал основную площадь имения Югостицкому обществу (49 домохозяев), а усадьбу площадью 12 десятин купила жена генерал-майора Ольга Генриховна Анцова, которая и была последней владелицей старинной усадьбы.

Ленинградская область
Судский район

Толубково 1781₂

ЛЗМА ф 262 оп. 101 ед. хр. 104



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

1542.	Гостевой флигель, кирпич		
1543.	Молочная, кам.		
1544.	Конюшня, каретная		
1545.	Дом приказчика		
1546.	Хозяйственный корпус, 2 эт., кам.		
1547.	Производственный корпус, кирпич.		
1548.	Часовня-усыпальница Бильдерлинга		
1549.	Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита	д.Ильжо Серебрянское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1550.	Усадебный дом, дер.		
1551.	Дом охотника, кам.		
1552.	Молочная, кам.		
1553.	Дом приказчика, деревян.		
1554.	Ледник и кладовая, кам.		
1555.	Каретный сарай, кам.		
1556.	Парк и березовая роща, 20 га		
1557.	Усадьба «Голубково»	д.Голубково	Акт постановки на
1558.	Усадебный дом, дер.	Скребловское СП	учет № 12-1 от
1559.	Парк, 10 га, аллеи		08.06.1980
1560.	Усадьба «Наволоки»	д.Наволоки Скребловское СП	Акт постановки на
1561.	Усадебный дом, дер.		учет № 12-1 от
1562.	Парк, 4 га, аллеи, пруд		08.06.1980
1563.	Усадебный комплекс «Рапти»	п. Дзержинский Дзержинское СП	Акт постановки на
1564.	Фундаменты дворца, лестничный спуск, подпорная стена с пандусами		учет № 12-1 от
1565.	Оранжерейный корпус, кам		08.06.1980
1566.	Дом управляющего, кам.		
1567.	Кухонный флигель		
1568.	Конюшня		
1569.	Дом садовника		
1570.	Хозяйственная постройка		
1571.	Регулярный парк, 9 га, пруды, каналы, аллеи		
1572.	Усадьба «Солнцев берег»	д.Солнцев Берег Дзержинское СП	Акт постановки на
1573.	Парк, 7 га, аллеи		учет № 12-1 от
1574.	Дом приказчика		08.06.1980
1575.	Хозяйственная постройка		
1576.	Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан	сан. «Красный вал» Скребловское СП	Акт постановки на
1577.	Парк усадьбы Веймарна «Муравейно», 7 га, аллеи	д.Муравейно Толмачевское СП	учет № 12-1 от
1578.	Деревянный усадебный дом		08.06.1980
1579.	Парк усадьба «Репьи» 6 га	д.Репьи Скребловское СП	Акт постановки на
1580.	Дом приказчика, кам.		учет № 12-1 от
1581.	Часовня, кам.		08.06.1980
1582.	Скотный двор		

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково

Копии документов адресного, технического и кадастрового учета

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2020 г.

№ 132

О присвоении адреса объекту культурного наследия
«Усадьба «Голубково» в д. Голубково
Скребловского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов». в целях упорядочения адресной схемы Скребловского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить объекту культурного наследия «Усадьба «Голубково» адрес: 188274, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение д. Голубково.
2. Заинтересованным организациям внести уточнения в учётную документацию.

Глава администрации
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2017 г.

№ 386

« О присвоении адреса
жилому дому в д. Голубково
Скребловского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить жилому дому площадью 118,9 кв.м. с кадастровым номером 47:2960787001:704, принадлежащему на праве собственности Байковой Юлии Васильевне, адрес: 188274, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район Скребловское сельское поселение д. Голубково, ул. Центральная, д. 37.
2. Заинтересованным организациям внести уточнения в учётную документацию.

Глава администрации
Скребловского сельского поселения



Н.Е. Кулакова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению

Резниковой Е.А.

государственным имуществом
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640 Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

10.08.2021 № 2695/КМО-01
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

Рассмотрев заявление о предоставлении справки, содержащей сведения о характеристиках объекта государственного технического учета на жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район Скребловское сельское поселение, д. Голубково, ул. Центральная, д.37, сообщаем об отказе в выдаче документа на основании отсутствия сведений об инвентаризации указанного объекта в архиве ГУП «Леноблинвентаризация».

Дополнительно сообщаем, что возврат денежных средств, уплаченных Вами за предоставление государственной услуги, осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

- копия паспорта заявителя;
- копия квитанции о внесении платы за предоставление услуги или иного платежного документа;
- банковские реквизиты для возврата.

Заполнить заявление вы можете в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ» или направить почтовым отправлением на адрес ГУП «Леноблинвентаризация»: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Начальник контрольно-методического отдела



М.Л. Шильниковская

А.Г. Разумова, т. 8 (812) 456-36-43

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Смигельская О.

не указан

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений**

Дата 18.05.2020

№ 47/000/800/2020-4179

На основании запроса от 15.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2020 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	вид объекта: земельный участок, адрес: Объект культурного наследия «Парк» (аллеи, пруды 18 век) в составе объекта культурного наследия достопримечательного места «Усадьба Базаниных-Спицыных «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково». Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980г. Историческое местоположение территории, граничит: с севера – с Черемнецким озером, с юга – с трассой 41К-144, с запада – с застройкой деревни, с востока – с застройкой деревни)., площадь 100000.00 кв.м
3. Причины направления уведомления:	
4. Правопритязания:	отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №1

(полное наименование должности)

Шибеева А. С.

(инициалы, фамилия)

(подпись, М.П.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380028082		
Кадастровый номер:	47:29:0774001:35	
Номер кадастрового квартала:	47:29:0774001	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково, ул. Озерная, д.10	
Площадь:	1200 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	213216	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0787001:807	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380028082		
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380028082		
Кадастровый номер:	47:29:0774001:35	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
11.03.2021 № 99/2021/380028082		
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузнецова Людмила Геннадиевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-23/020/2014-723 от 28.08.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2021 № 99/2021/380028082			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	04.09.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-23/049/2008-284-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 13.05.2008, выдавший орган: Управление Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Лужскому району	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028082			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028082			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:29:0774001:35/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028082			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0774001:35/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028082			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0774001:35/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028082			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0774001:35/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028082			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0774001:35/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
11.03.2021 № 99/2021/380028082			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:35	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	50.08	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.06.2013
2	18.31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.06.2013
3	55.58	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.06.2013
4	46.11	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 03.06.2013
5	90	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.29.2.53, Карта (план) № 148/2013 от 04.12.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Данный документ подготовлен на основании запроса в базу ФГИС ЕГРН от 22.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2021 г., содержит всю информацию из выписки без изменений, но не подкреплён ЭЦП и не может быть использован при обращении в государственные учреждения.

Согласно 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон О государственной регистрации недвижимости" от 30 апреля 2021:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов __
23.06.2021 № 99/2021/400371056			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:56	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0774001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково, ул. Центральная, 37
Площадь:	1000
Кадастровая стоимость, руб.:	177680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов __
23.06.2021 № 99/2021/400371056			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:56	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов ___
23.06.2021 № 99/2021/400371056			
Кадастровый номер:		47:29:0774001:56	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380024332		
Кадастровый номер:		47:29:0774002:61
Номер кадастрового квартала:	47:29:0774001	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.1992	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково	
Площадь:	2043 +/- 16 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	363000.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0000000:25804	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.03.2021 № 99/2021/380024332		
Кадастровый номер:	47:29:0774002:61	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Воробьев Валерий Анатольевич №47-10-0013	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380024332		
Кадастровый номер:		47:29:0774002:61
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __ Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380024332	
Кадастровый номер:	47:29:0774002:61
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бараусов Дмитрий Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:29:0774002:61-47/023/2019-3 от 08.07.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380024332			
Кадастровый номер:		47:29:0774002:61	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
11.03.2021 № 99/2021/380019039		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		47:29:0000000:33615
Номер кадастрового квартала:	47:29:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, деревня Голубково	
Площадь:	26977 +/- 57 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	6867265.12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0000000:33288	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380019039		
Кадастровый номер:	47:29:0000000:33615	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:	Котлярова Татьяна Валерьевна №78-11-0434	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380019039		
Кадастровый номер:		47:29:0000000:33615
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __ Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380019039	
Кадастровый номер:	47:29:0000000:33615
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:29:0000000:33615-47/017/2017-1 от 16.11.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:29:0000000:33615-47/023/2019-2 от 19.07.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380019039			
Кадастровый номер:		47:29:0000000:33615	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2021 № 99/2021/380019039			
Кадастровый номер:		47:29:0000000:33615	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0000000:33615/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___
11.03.2021 № 99/2021/380019039			
Кадастровый номер:		47:29:0000000:33615	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	471	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 78/337-н/78-2019-2-521 от 20.02.2019, срок действия: 01.12.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Голубково

Копия государственного контракта

Копии договоров с экспертами

ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

№01452000004190020870001

Размещено: 13.12.2019 11:14 (MSK(МСК) (UTC+3) Москва, стандартное время)

По местному времени организации, осуществляющей закупку

Общая информация

Документы закупки

Журнал событий

Статус

Контракт заключен

ИНФОРМАЦИЯ О ДОРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ КОНТРАКТА

Учтены все замечания

ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

Номер извещения	0145200000419002087
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Идентификационный код закупки	192470315158647030100100070107490244
Реквизиты протокола, в котором определен победитель	Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 06.12.2019 №ППИ1

ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРАКТЕ

Предмет контракта	Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области
Цена контракта	29 200 000,00 Российский рубль
Цена контракта изменена относительно предложения поставщика в итоговом протоколе	Нет
Номер контракта	070/2019-ИКЭ
Дата заключения контракта	16.12.2019 (МСК)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование заказчика	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, УЛ ПРИЮТИНСКАЯ, ДОМ 13
ИНН	4703151586
КПП	470301001

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАВЩИКЕ

Вид	Юридическое лицо
Полное наименование поставщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
ИНН	7810336065
КПП	781001001

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 070/2019-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области, путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки: 192470315158647030100100070107490244, протокол конкурсной комиссии от 06.12.2019 №ППИ1, извещение № 0145200000419002087, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 декабря 2020 года. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности

выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и в рамках гарантийных обязательств, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения этапа Работ, конечного результата Работ представить Государственному заказчику этап/результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), обеспечение

гарантийных обязательств в объеме указанном в п. 5.5. Контракта, но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.17. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7 Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет, 29 200 000 (двадцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненного этапа работ, конечного результата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не позднее 30 (тридцать) дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ (этапа) в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019-2020 года.

Лимит финансирования:

2019 год - 14 585 044 руб. 03 копеек;

2020 год – 14 614 955 руб. 97 копеек.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения этапа работ, конечного результата Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ (по каждому этапу) в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения этапа работ/полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления подрядчиком Заказчику документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.5. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 1 498 465 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или)

предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 2 996 930 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 460 000,00 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек¹.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается в контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.14. Пена и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.15. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.16. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.17. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.18. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.19. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.20. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.21. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охраняемых документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не

нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой

Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2020 года.

10.2 Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему контракта обязательств.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным

обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского

вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план

15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810100300001583 Санкт-Петербургский Филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000759,
БИК 044030759
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Дата регистрации в налоговом органе:
06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение к техническому заданию).

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

 - техническое состояние объекта культурного наследия;

 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

 - Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

 - Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

 - Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов

культурного наследия».

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предреставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

 - техническое состояние объекта культурного наследия;

 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения 1 этапа работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного

органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. При организации аэрофотосъемочных работ:

Исполнитель своими силами и за свой счет получает предусмотренные действующим законодательством разрешения и согласования полетов с контролирующими и надзорными органами (штаб военного округа, Управление ФСБ РФ, районное подразделение пограничной службы, органами организации воздушного движения и др.).

При возникновении оснований для выявления в результатах аэрофотосъемочных работ сведений, составляющих государственную тайну, Исполнитель обеспечивает проведение экспертизы результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Все риски, связанные с нарушением регламентов согласования полетов, возлагаются на Подрядчика.

9.4. Требования к аэрофотосъемочным работам:

Подрядчик должен провести полноцветную цифровую аэрофотосъемку с помощью беспилотных летательных аппаратов на высоте, достаточной и необходимой для создания ортофотопланов масштаба 1:500:

m1:500 – территории населенных пунктов и иные территории в соответствии с утвержденной Заказчиком «Схемой параметров точности» для планируемой картографической основы на территории района;

Аэрофотосъемочные работы осуществляется ГНСС-методом, аэросъемочной камерой в цвете с одинаковым разрешением во всех спектральных каналах RGB, допускается применение аналогичной камеры, обеспечивающей аналогичное качество ортофотопланов масштаба 1:500.

Аэрофотосъемочная аппаратура должна обеспечивать получение цифровых аэрофотосъемочных материалов, соответствующих следующим параметрам:

- а) линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500;
- б) дисторсия объектива в пределах всего поля кадра не должна быть более 4 мкм;
- в) продольное перекрытие снимков - не менее 60%;
- г) поперечное перекрытие снимков – не менее 30%;
- д) фокусное расстояние камеры – не менее 35 мм;

е) размер пиксела цифровой камеры – не менее 6.5 мкм.

Непрямолинейность съёмочных маршрутов не должна превышать 2%.

Аэрофотосъёмочные работы должны быть выполнены в бесснежный период, в часы когда количество бликов и теней минимально и при высоте Солнца над горизонтом не менее 20°.

Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение без дефектов, препятствующих дешифрированию аэрофотоснимков (пятна, полосы, блики, ореолы и пр.).

9.5. Требования к созданию цифровых ортофотопланов:

В результате анализа, обработки и преобразования аэрофотоснимков, полученных по итогам аэрофотосъёмочных работ Подрядчиком создаются ортофотопланы со следующими характеристиками:

изображение: цифровое цветное 16 bit на канал, с цветокоррекцией, в формате *.tif;

оптическое разрешение снимка не менее 5см/пиксель м,
масштаб 1:500 – 1:2000 (в зависимости от заселенности территории,
линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500, 6 см для масштаба 1:1000, 10 см для масштаба 1:2000,
триангуляция – плановая,
плановая точность не хуже 0,5 м.

Для обработки аэрофотоснимков должны применяться автоматизированные методы распознавания (обработки) и анализа данных при помощи специализированного программно-аппаратного комплекса с возможностью построения ортофотопланов территорий облета, обеспечивающих полное покрытие территорий облета.

Фотографическое качество аэрофотоснимков должно соответствовать требованиям «Основных положений по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (ГКИНП-09-32-80) и «Инструкции по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (ГКИНТП (ГНТА) -02 -036-02. М.. ЦНИИГАиК, 2002).

Для каждой территории облета создается ортофотокарта, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF», обеспечивающей полное покрытие территории облета (далее – геоподоснова). Масштаб геоподосновы – 1:500, система координат – МСК 47, принятая для территории Ленинградской области.

9.6. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.7. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные.

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановки на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

10.1.2. Приказы о включении/невключении объектов экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2 Ортофотокарты, состоящие из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF» для каждого Объекта на электронном носителе на USB-флеш в 1 (одном) экземпляре.

11.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ: Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

13. План-график выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		

1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)	30.04.2020	01.07.2020
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято	01.07.2020	30.09.2020

	решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения		
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

Волосовский район			
1.	Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003
	- усадебный дом		
	- хоз.постройка (амбар с галереей)		
	- жилой флигель		
	- хоз.постройка (кладовая с ледником)		
	- хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)		
2.	- парк Парк усадьбы «Калитино»		Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003 Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
3.	Усадьба «Каськово»	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
	- амбар		
4.	Парк усадьбы «Каськово» на площади 11 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
5.	Усадьба «Кемполово»:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кемполово	Акт постановки на учет № 2-7 от 10.07.94
	- главный дом		
	- конюшня		
	- погреб (ледник)		
	- рига		
	- парк		
6.	Усадьба Ваулина П.К.	Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т.Кикерино, Лесная, д.5	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
	- усадебный дом		
	- погреб		

7.	- парк с круглой чашей бассейна, расположенной по оси усадебного дома		Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
8.	Парк при усадьбе Ваулина на площади 4,8 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кикерино	Акт постановки на учет № бд от 07.09.1998
9.	Парк усадьбы «Власово» на площади 35 га	Ленинградская область, Волосовский район, п.им.С.М. Кирова-1	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
10.	Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Курковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
11.	Кирха с кладбищем	Ленинградская область, Волосовский район, п.ст.Молосковицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
12.	Часовня Георгиевская	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
13.	Усадебный комплекс «Остроговицы»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 2-7 от 20.06.94г. 10.07.1994
	- главный дом усадьбы «Остроговицы»		
	- флигель		
14.	Ансамбль церкви Св. Троицы:		
	- церковь Св. Троицы		
	- ограда с воротами и угловой часовней		
	- дом священнослужителя		
15.	Усадебно-парковый комплекс Н.И.Корфа	Ленинградская область, Волосовский район, п.Сельцо	Акт постановки на учет № 38-д от 14.12.2001
	- западный флигель /корпус А/		
	- южный флигель		
	- водонапорная башня		
	- амбар /корпус Г/		

	- хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Д/ - хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Е/ - хозяйственный двор /корпус Ж/ - хозяйственный двор /корпус И/ - хозяйственный двор /корпус К/ - хозяйственный двор /корпус Л/ - скотный двор, конюшня (?) /корпус М/ - хозяйственный двор за прудом (лесопилка) /корпус Н/ - хозяйственный двор за прудом, рига (?) /корпус П/ - хозяйственный двор за прудом, мастерская (?) /корпус Р/ - хозяйственный двор за прудом, погреб /корпус С/ - парк (7 га)		
16.	Парк усадьбы «Сельцо» Сиверсов, Корфов, на площади 9 га		Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
17.	Парк усадьбы «Синковицы» на площади 6 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Синковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
18.	Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадебный дом, аллеи	Ленинградская область, Волосовский район, д.Сяглицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
19.	Комплекс церкви Покрова Пресвятой Богородицы:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хотнежа	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994 с приложение к Акту от 08.05.2001

	- церковь Покрова Пресвятой Богородицы		
	- церковно-приходская школа		
	- дом священника		
	- дом дьякона		
20.	Усадьба Рагулова и А.И. Блока	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хревицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
21.	Церковь во имя Архистратига Михаила (Воскресения Словущего)	Ленинградская область, Волосовский район, д.Яблоницы	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
22.	Церковь Свт.Николая Чудотворца, кладбище, ограда	Ленинградская область, Волосовский район, д.Ястребино	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.2004

Гатчинский район

23.	Дача	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Тайцы, угол Футбольной и Сиверского шоссе	Акт постановки на учет № 6-6 от 27.10.1992
24.	Лютеранская кирха Кирха	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Шпаньково	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000 Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986
25.	Ансамбль Усадьбы Демидова «Сиворицы», XVIII, 1909 г.в составе:	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское	Приказ Комитета от 01.11.2016 г. № 01-03/16-191
	Флигель северный, 1775-1776 гг. (Дом администрации психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 12	

Флигель южный, 1775-1776 гг. (Дом директора психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 11
Каменная ограда, XVIII-XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Хозяйственная постройка, кон. XVIII-нач. XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 35
Солнечные часы (мраморные), кон. XVIII в., восст.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Плотина (с водопадом), кон. XVIII в., перестр. 1960-е гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10 (в западной части парка)
Ротонда, 1776 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., б/н (в северо-западной части парка, в 80 м от Киевского шоссе)
Постамент парковой скульптуры, кон. XVIII в.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, (в северной части парка)

Кингисеппский район

26.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
-----	---	--	--

Киришский район

27.	Церковь Иоанна Предтечи	Ленинградская область, Киришский район, д.Мотохово	Акт постановки на учет № 48/д от 18.10.2002 г.
-----	-------------------------	---	---

Лужский район

28.	Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита	Ленинградская область, Лужский район, д.Ильжо Серебрянское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Дом охотника, кам.		
	Молочная, кам.		
	Дом приказчика, деревян.		
	Ледник и кладовая, кам.		
	Каретный сарай, кам.		
	Парк и березовая роща, 20 га		
29.	Усадьба «Голубково»	Ленинградская область, Лужский район, д.Голубково Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 10 га, аллеи		
30.	Усадьба «Наволоки»	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 4 га, аллеи, пруд		
31.	Усадьба «Солнцев берег»	Ленинградская область, Лужский район, д.Солнцев Берег Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Парк, 7 га, аллеи		
	Дом приказчика		

	Хозяйственная постройка		
32.	Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан	Ленинградская область, Лужский район, сан. «Красный вал» Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
33.	Парк усадьбы Веймарна «Муравейно», 7 га, аллеи	Ленинградская область, Лужский район, д.Муравейно Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Деревянный усадебный дом		
34.	Парк усадьба «Репьи» 6 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Репьи Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Дом приказчика, кам.		
	Часовня, кам.		
	Скотный двор		
35.	Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	21.09.1988 Акт постановки на учет № 12-4 от
	- господский дом		
	Дом управляющего		
	Хоз. постройка кам.		
	Конюшня, кам.		
	Парк, 10 га, пруд		
36.	Усадьба «Минкино-Каменка»	Ленинградская область, Лужский район, д.Каменка Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк, 3 га, аллеи, лестничные спуски, каменные горки, кедровый участок парка		
	Покровская церковь		
	Баня, кам.		
	Здание богадельни		
37.	Усадьба «Калищи»	Ленинградская область, Лужский район, д.Калищи Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		
	Сенной сарай, кам.		
	Парк, 6 га, пруды, каналы		

38.	Парк усадьбы А.Ф. Оболенского, 7 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Перечицы Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
39.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Келло Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
40.	Парк усадьбы Целепи на берегу Троицкого озера, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Коленцево на берегу Троицкого озера Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк усадьбы Забельского, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
41.	Дерев. часовня	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
42.	Усадебный комплекс «Бусаны»	Ленинградская область, Лужский район, д.Бусаны Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный дом, кам.		
	Парк, 3 га, пруд, аллеи		
	Конюшня, кирпич		
	Два птичника		
43.	Усадьба Саккера, хозпостройка, остатки фрагмента парка, 1 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Ивановское; Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
44.	Усадьба «Спицыно»	Ленинградская область, Лужский район, п/о д/о «Луга» Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк, 10 га, аллеи		
	Хоз. постройка		
	Оранжерея		
45.	Усадьба «Васильковичи»: парк, 3 га, хозпостройка	Ленинградская область, Лужский район, д.Васильковичи Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
46.	Часовня, кам.	Ленинградская область, Лужский район, д.Луговское Осьминское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
47.	Усадьба «Надбелье»	Ленинградская область, Лужский район, д.Надбелье Ям-Тёсовское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный парк, 12 га		
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		

	Людская		
	Винный погреб		
	Каретный сарай		
	Водонапорная башня		
	Мельница		
48.	Парк усадьбы Белосельских-Белозерских 4 га	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
49.	Покровская церковь	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
50.	Парк усадьбы «Затишье», 20 га	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
51.	Усадьба «Тосики»	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- дом управляющего		
	Парк усадьбы, 3га		
	Дом мельника		
52.	Комплекс дач	Ленинградская область, Лужский район, м. Железо Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
53.	Парк усадьбы «Стелево»	Ленинградская область, Лужский район, д.Стелево Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
54.	Усадьба «Ящера»	Ленинградская область, Лужский район, д.Красный Маяк Мшинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк усадьбы, 10 га		
	Хоз. постройка, въездные ворота		
	Каретный сарай		
	Хозпостройка, кам.		
55.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
56.	Парк усадьбы «Домкино» на площади 15 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Домкино Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98

Приозерский район

57.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. "Белая дача"	Ленинградская область, Приозерский район, пос.Плодовое Отраденская	Акт постановки на учет № 14-15 от 29.07.1993
58.	Здание народной школы (подростковый клуб)	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Акт постановки на учет № 14-6 от 27.07.1992

Ломоносовский район

59.	Дом крестьянской усадьбы	д.Большое Коновалово, 9 Бронинская волость	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
60.	Парк усадьбы «Верхняя Рудица» на площади 10,7 га.	д.Верхние Рудицы	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
61.	Усадебный комплекс (усадебный дом, два амбара, парк 2.5 га)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.83 г.
62.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
63.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 13	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
64.	Дачный комплекс - дачный дом дерев.с погребом - хоз.постройка каменная	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 59 а	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

Сланцевский район

65.	Усадебный комплекс Кошелевичи	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кошелевичи	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
	- усадебный дом		
	- часовня		
	- складская постройка		

Тихвинский район

66.	Природно-архитектурный ансамбль с усадебным комплексом П.В.Римского- Корсакова		Акт постановки на учет №13/д от 14.09.1998
	Дом священника	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Заручевье	
	Надвратная колокольня церкви Михаила Архангела		
	Ограда погоста		
	Усадебный дом		
	Парк 10 га		
67.	Дворец Буткевич	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Свирь Ильинская волость	Акт постановки на учет №16-1 от 19.05.1984

Тосненский район

68.	Усадебный парк (6 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, западнее шоссе Шапки-Любань, вдоль сев. берега реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
69.	Парк усадьбы (10 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, восточнее шоссе Шапки-Любань вдоль реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
70.	Церковь на кладбище с надгробьями сер. XIX в., парк 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, у шоссе Шапки-Любань, южнее реки Чудля	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
71.	Парк усадьбы «Каменка» на площади 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Каменка	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998
72.	Парк усадьбы «Пельгора» на площади 7 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
73.	Церковь Никольская на кладбище	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора Любанская волость	Акт постановки на учет № 52/д от 05.05.2003
74.	Парк усадьбы «Попрудка» на площади 11 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Попрудка Любанская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
75.	Парк усадьбы «Трубников Бор» на площади 22 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Трубников Бор Трубникоборская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
76.	Парк усадьбы «Тухань» на площади 6 га	Ленинградская область, Тосненский район, м.Тухань, 2,5 км на запад от церкви в д.Замостье	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
77.	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	Ленинградская область, Тосненский район, пос.Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
78.	Усадебный комплекс XIX – XX вв.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
79.	Усадебный дом (бывшая школа)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989

80.	Служебная постройка (бывший дом учителя)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р. Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
81.	Парк усадьбы, 1.5 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
82.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 10-я улица, д.11	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
83.	Купеческий дом, 2-эт.	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, пр.Советский, 34	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
84.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 14-я улица, д.8	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
85.	Купеческий дом	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, Советский пр., д.5	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
86.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Левая линия, д.5/8 (51)	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
87.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Володарского, д.38	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03

Всеволожский район

88.	Трактир купца Свешникова (дерев.)	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, Всеволожский пр., 27	Акт постановки на учет № 4-5 от 10.10.1989
-----	-----------------------------------	---	--

Выборгский район

89.	Главное здание фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 17	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
90.	Клуб-отель фирмы	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 15	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
91.	Пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, тер-рия комбината	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
92.	Представительский дом ген.директора фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, ул. Канторовича, 23	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
93.	Больница	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Пушкинская, 1	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
94.	Аптека	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы, 33	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
95.	Почта	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
96.	Клуб (?)	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
97.	Школа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
98.	Интернат при школе	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
99.	Одноэтажное здание с порталом и гранитным крыльцом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
100.	Коттеджи в районе исполкома	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по
государственному контракту от _____ №

_____ Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	30.04.2020	01.07.2020

	для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)		
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения	01.07.2020	30.09.2020
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрупин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

(подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 14

г. Санкт-Петербург

"11" октября 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Кононов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" октября 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпа Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 11Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749. БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрушин Дмитрий Александрович

М.П.

«11» октября 2018 г.

РАБОТНИК:

Копылов Александр Александрович
Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д.92, кв.49
Дата рождения: 16.08.1969 г.
Паспорт: 4014 № 112548
Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Адмиралтейском районе г. Санкт-
Петербурга, 12.11.2014 г.

«11» октября 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

_____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 6

г. Санкт-Петербург

"08" апреля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», имеющее в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "08" апреля 2019 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Санкт-
Петербург
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрущев Дмитрий Александрович



13. Экземпляр трудового договора получен

РАБОТНИК:

Давыдова Нина Анатольевна
Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС,
д. 38-40, кв. 36
Дата рождения: 20.04.1977 г.
Паспорт: 4003 № 094147
Когда и кем выдан: 18 о/м Петроградского района
г. Санкт-Петербурга, 24.10.2002 г.,
Код подразделения 782-018

(подпись)

«08» апреля 2019 г.

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	2
Приложение № 1. Историческая справка.....	18
Приложение № 2. Историческая иконография.....	29
Приложение № 3. Материалы фотофиксации.....	42
Приложение № 4. Проект предмета охраны.....	57
Приложение № 5. Проект границ территорий объектов культурного наследия	62
Приложение № 6. Историко-культурный опорный план.....	73
Приложение № 7. Копии документов.....	75
Приложение № 8. Копии документов адресного и кадастрового учета	115
Приложение № 9. Копия государственного контракта. Копии договоров с экспертами.....	147