

## **АКТ государственной историко-культурной экспертизы**

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20.09.2021 по 05.10.2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Липецк.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит.А, пом. 1-Н 6,7,8. ИНН 7814289715.

### **4. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Черноземье»,

генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Черноземье»;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

#### **4.1. Отношения к заказчику**

##### ***Эксперт:***

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его

должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### **6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 г. № 569 и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ;

- Договор №21-165 от 12.02.2021 г., заключенный между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Аксиома».

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4035/2021 от 09.07.2021 г.

- Договор № 200921 от 20.09.2021 г. от между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и государственным экспертом Ерохиным А.В. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках с кадастровыми

номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

#### **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

#### **9. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4035/2021 от 09.07.2021 г.;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

- Письмо № 01-08-482/2021 от 11.03.2021 г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградского района».

- План-схема участка работ на кадастровой карте.

- Техническое задание к Договору №21-165 от 12.02.2021 г.

- Дополнительное соглашение № 1 к Договору №21-165 от 12.02.2021 г.

- Техническая документация: «Заключение о выполнении

археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2021 г.

- Договор № 200921 от 20.09.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

#### **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

##### **12.1. Общие сведения:**

На рассматриваемом земельном участке, расположенном в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, планируется строительство жилого комплекса.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее Комитет) № ИСХ-4035/2021 от 09.07.2021 г., в пределах земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты археологического наследия. Сведениями об отсутствии на данном участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает. На основании

вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом было предписано обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельных участков, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, было выполнено по Договору №21-165 от 12.02.2021 г., заключенный между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Аксиома». Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ «Актуальная археология» Фурасьева Алексея Геннадьевича на основании Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4035/2021 от 09.07.2021 г. и по Открытому листу № 0154-2021 от 09.03.2021г., выданному на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 09.03.2021 г. по 26.08.2021 г.

По результатам разведки была составлена документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г. (Приложение № 2).

## **12.2. Описание современного состояния:**

Территория исследования расположена в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 374 342 кв. м. Участок обследования имеет неправильную многоугольную форму. Территория обследования расположена на границе Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга. Исследуемая местность расположена на поле, использованном ранее в качестве пахотно-лугового. Местность участка обследования холмистая, с перепадами высот до 10 м. Нижняя точка участка обследования тяготеет к Гостилицкому шоссе (западная часть исследуемого участка). Также, наблюдается превалирование высоты северной части участка обследования над южной. В юго-западной части обследуемой местности зафиксированы валуны (наиболее вероятно, перемещенные в результате сельскохозяйственной деятельности крупной техникой) и небольшой болотистый пруд размерами 39х25 м.

### **12.3. Сведения о правообладателях:**

Правоустанавливающие документы на исследуемую территорию представлены в Приложении № 3 настоящего акта.

### **12.4. Краткие исторические сведения:**

Археологическая изученность района проведения работ.

Археологическое изучение территории современного Ломоносовского района Ленинградской области началось с раскопок Л. К. Ивановского. В 1872-1891 гг. им было исследовано в общей сложности 5877 захоронений, материалы из которых позднее были опубликованы А. А. Спицыным в 1896 г.

В конце XIX в. была впервые опубликована и сводка материалов по каменному веку России А. С. Уварова, включавшая в себя ряд случайных находок, происходящих с юго-запада современной Ленинградской области.

В 1927-1931 гг. на Ижорском плато начался новый этап полевых исследований. Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко собрал ценную информацию о распространении в регионе археологических памятников, удалось впервые наметить топографическое расположение разных типов погребальных сооружений в могильниках.

Новый этап археологического исследования Ижорского плато приходится на 1970-е гг. Под руководством Г. С. Лебедева, Ю. М. Лесмана, Е. А. Рябина, В. А. Кольчатова, В. А. Лапшина и др. Ижорской экспедицией ЛОИА за 1970-80-е гг. исследовано более 200 погребальных комплексов. Среди археологических памятников следует особо отметить раскопки О.Н. Овсянниковым крепости Копорье.

С 1979 г. исследованием территории расселения ижоры занимается О.И. Конькова. В результате ее работ было обнаружено свыше двадцати ижорских могильников XI–XVIII вв., расположенных в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Систы и бассейна Коваши.

В последние годы целенаправленные поиски памятников каменного века на южном побережье Финского залива ведутся совместными работами ИИМК РАН (С.Н. Лисицын), МАЭ РАН (Д.В. Герасимов) и Университетом Тарту, Эстония (А. Крийска). В ходе этих работ удалось выявить более двадцати новых памятников неолита и эпохи раннего металла в междуречье Нарвы и Луги. В 2008-2009 гг. в Ломоносовском районе Ленинградской области на окраине Сюрьевского болота выявлены памятники Сюрье-1-3. Сюрье-1.

Краткий исторический обзор.

Заселение рассматриваемой территории происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к каменному веку и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А.

Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районене пос. Стрельна. А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села.

В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северо-восточной части Ижорского плато, находок известно немного. К ближайшим к обследуемому участку памятникам можно отнести поселения Охта-1 в г. Санкт-Петербурге, Войскорово (найлены единичные фрагменты штрихованной керамики), Глумитицы (случайна находка железного топора сер. 4 в. н. э.), Клады у д. Копорье и Юрьево. В первой половине I тысячелетия н. э. на территории Северной Эстонии распространяется культура эстонских каменных могильников римского времени, ареал которой на востоке доходит до Копорья, а отдельные находки - вплоть до Волхова, но в Приневье они неизвестны.

Наиболее ранние письменные исторические источники, связанные с исследуемым регионом, относятся к эпохе средневековья. В IX-X вв. на территории лесной зоны Восточной Европы происходит расселение славян. В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Новгородской боярской республики в составе Древнерусского государства. Южное побережье Финского залива и Ижорское плато входило в состав Водской земли, подвластной Великому Новгороду. Северо-западная граница распространения славяно-финского расселения маркируется грунтовым могильником Красное Село. Захоронения здесь были впервые обнаружены и описаны в 1869 г. при рытье рва для артиллерийских маневров. На основании особенностей погребального обряда указанный могильник можно связывать с финно-угорскими племенами ижорой и водью.

В дальнейшем, на протяжении XII-XIV вв., археологические памятники встречены исключительно на самом Ижорском плато, северная граница их распространения проходит в 20-50 км от берега Финского залива.

В эпоху средневековья жители Водской земли не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно русского населения, исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры. В XIII–XIV вв. ижорская область включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры, а к концу XV в. ижора достаточно плотно заселила все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги.

Захоронения ижоры находились вблизи рек, ручьев или озер, на склонах и на краю всхолмлений. Ижорских поселений на этой территории практически неизвестно.

С изначально неоднородным по своему составу населением Водской земли связывается огромный массив курганов Ижорского плато, где зафиксировано более 150 средневековых сельских кладбищ, включающих

более 10 000 курганов и жальников XI–XIV вв. В материалах нескольких могильников в западной части плато (Войносолово, Мануйлово) отчетливо проступают эстонские элементы.

Плотность распределения могильников и связанных с ними поселений на основной части Ижорской возвышенности чрезвычайно высока – расстояние между соседними памятниками зачастую составляет всего 1–3 км. Хронология курганно-жальничных древностей составлена Ю. М. Лесманом. Основная часть захоронений относится к XI–XIII вв. С сер. XIII в. происходит резкое сокращение численности известных памятников.

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Изучение сохранившихся писцовых книг позволяет проследить заселение обследуемого региона. Так уже в писцовой книге Водской пятины 1500 г. упоминаются такие поселения как Ропша (Храпши) и Кипень (село Кипина у погоста) Кипенского погоста Копорского уезда.

По Столбовскому мирному договору 1617 г. территория Копорского уезда отошла к Швеции. В результате почти все православное население (как русские, так и ижоры) покидают территорию шведской Ингерманландии и переселяются в Россию.

Эпоха шведского владычества в Ингерманландии закончилась в результате Северной войны (1700–1721 гг.). В 1710 г. Ингерманландская губерния переименована в Санкт-Петербургскую.

Согласно картографическим материалам, исследуемый участок территориально соотносится с местоположением деревни Большие Левдузи (Левдузи), известной не позднее начала XIX в. Вышеупомянутая деревня частично попадает на территорию обследования. В первой половине XIX в. деревня входила в управление великого князя Михаила Павловича.

Во время Великой Отечественной войны деревня Большие Левдузи находилась на восточном крае Ораниембаумского выступа. Деревня неоднократно переходила из рук в руки между войсками Германии и СССР, а также подвергалась массированным артиллерийским обстрелам.

Во время наступательной операции советских войск «Январский гром» 14–30 января 1944 г. деревня была полностью уничтожена и после Великой Отечественной войны не восстанавливалась.

### **12.5. Анализ документации:**

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731,

47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В мае 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» было проведено натурное археологическое обследование земельного участка в форме археологической разведки с производством локальных земляных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Археологическое обследование выполнено по договору №21-165 от 12.02.2021 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Аксиома». Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ «Актуальная археология» Фурасьева Алексея Геннадьевича на основании Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4035/2021 от 09.07.2021 г. и по Открытому листу № 0154-2021 от 09.03.2021г., выданному на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 09.03.2021 г. по 26.08.2021 г.

В ходе археологического обследования исследуемого участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; заложено 35 археологических шурфов общей площадью 35 кв. м. Размеры шурфов: 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,39 м до 1,02 м.

В заполнении шурфов археологический слой не зафиксирован. В археологических шурфах были найдены незначительные фрагменты керамики середины-второй половины XX в., осколки снарядов времен Великой Отечественной войны, а также две монеты времен СССР: «15 копеек 1941 г.» и «5 копеек 1949 г.», и современные «10 копеек 2001 г.»

В результате археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области., памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы. Археологические находки отсутствуют.

Археологическое обследование земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области., было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к Договору №21-165 от 12.02.2021 г.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

5. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.).

6. Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации».

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

9. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями закона Санкт-Петербурга от 09.04.2020 г. №163-48).

10. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».

11. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4035/2021 от 09.07.2021 г.

12. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / сост. при Губ. стат. ком. – СПб., 1856.

13. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург. Ханты-Мансийск, 2010.

14. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: историко-архитектурный путеводитель / С. Б.Горбатенко. – СПб., 2002.

15. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР //Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. М., 1961.

16. Кеппен П. П. Селения, обитаемые ижорами, в С.-Петербургской губернии : Сообщ. 3 Отд-нию 30 сент. 1853 / [Соч.] П. Кеппена. Санкт-Петербург, 1854.

17. Лапшин. В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.

18. Лебедев Г. С. Археологические памятники Ленинградской обл. Л., 1977.

19. Нордквист К., Крийска А., Герасимов Д. В., Социальная реорганизация населения каменного века в восточной части Балтийского моря в IV тыс. до н. э.: структура расселения, стратегия жизнеобеспечения и система коммуникаций // IV Северный археологический конгресс: доклады. 19–23 октября 2015, г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург, 2015.

20. Описание Санктпетербургской губернии по уездам и станам. – СПб., 1838.

21. Санкт-Петербургская губерния : список насел. мест по сведениям 1862 г. / Центр. стат. ком-т Мин-ва внутр. дел / под ред. И. Вильсона. – СПб., 1862.

22. Сорокин П. Е. Археология Юго-Западных окрестностей Петербурга // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб., 2007.

23. Сорокин П.Е. О мореплавании на Балтике и Финском заливе в средневековье // Царскосельские чтения. СПб., 2017.

24. Спицын А.А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России. № 20. СПб, 1896.

25. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга, составленная по масштабу 1:210000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, надежных в Шведских Архивах. Показывающая состояние онаго края в 1676 году. [Электронный ресурс] // Окрестности Петербурга. Режим доступа: [https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg\\_1676\\_ingermanlandia.html](https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html) (дата обращения: 17.09.2021).

26. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. [Электронный ресурс] // Окрестности Петербурга. Режим доступа: [https://www.aroundspb.ru/karty/154/sg\\_1745\\_ladoga.html](https://www.aroundspb.ru/karty/154/sg_1745_ladoga.html) (дата обращения: 17.09.2021).

27. Карта Санкт-Петербургской губернии онагож уезда захватывающая части и протчих уездов принадлежащих оной губернии както Шлисельбургской, Софейской, Ораниембоумской и Рожественской и имеет центром город Санкт-Петербург и от онаго простирающаяся во все стороны на 40 верст. [Электронный ресурс] // Национальная электронная библиотека. Режим доступа: <https://kp.rusneb.ru/item/material/karta-sankt-peterburgskoy-gubernii-onagozh-uezda-zahvatyvayushchaya-chasti-i-protchih-uezdov-prinadlezhashchih-onoy-gubernii-kakto-shlisenburgskoy-sofeyskoy-oraniemboumskoy-i-rozhestvenskoy-i-imeet-centrom-gorod-sankt-peterburg-i-ot-onago-prostirayushchayasya-vo-vse-storony-na-40-verst> (дата обращения: 04.09.2021).

28. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] // ЭтоМесто. Режим доступа: [https://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta](https://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta) (дата обращения: 17.09.2021).

29. Карта Окрестностей Петрограда. 1914-17 г. Составил Ю.Гаш. Четвертое издание. [Электронный ресурс] // Окрестности Петербурга. Режим доступа: [https://www.aroundspb.ru/maps/okr\\_spb/okr\\_spb.php](https://www.aroundspb.ru/maps/okr_spb/okr_spb.php) (дата обращения: 17.09.2021).

#### **14. Обоснования вывода экспертизы:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены

в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

При проведении археологических исследований на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области., не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

На обследуемой территории общей площадью 374 342 кв. м было заложено 35 шурфов общей площадью 35 кв. м, что является достаточным для определения наличия/отсутствия на данном участке памятников археологии.

Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

### **15. Вывод экспертизы:**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области., подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4035/2021 от 09.07.2021 г.

**Приложение № 2** «Заключение о выполнении археологического

обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.

**Приложение № 3.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

**Приложение № 4.** Письмо № 01-08-482/2021 от 11.03.2021 г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградского района».

**Приложение № 5.** Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте.

**Приложение № 6.** Дополнительное соглашение № 1 к Договору №21-165 от 12.02.2021 г.;

Техническое задание к Договору №21-165 от 12.02.2021 г.

**Приложение № 7.** Договор № 200921 от 20.09.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология».

**17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: АО "КАЛУГА АСТРАЛ"

Серийный номер: 06D9 3AC0 0091 ADB4 8B4A 9950 4496

ВВВ4 59 Действителен с: 27 августа 2021 г. 14:29:53

Действителен по: 27 августа 2022 г. 14:39:53

**18. Дата оформления заключения экспертизы – 05.10.2021.**

Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

А.В. Ерохин

## **Приложение № 1**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Письмо Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области № ИСХ-4035/2021 от 09.07.2021 г.**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191111, Санкт-Петербург, ул. Смирновская, д. 3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: vo\_com@lenreg.ru

09.07.2021 № ИСХ-4035/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Аксиома»

**Д.В. Бабинец**

[7@7700555.ru](mailto:7@7700555.ru)

**Уважаемый Дмитрий Валерьевич!**

В ответ на обращение от 24.06.2021 № 24/06-1 от (вход. от 24.06.2021 № 01-10-3641/2021) по вопросу наличия или отсутствия объектов культурного наследия, а также зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, на территории по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая гора (далее – Земельный участок), сообщаю.

Согласно представленной схеме расположения (приложения к обращению) на Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно информирую, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой



## **Приложение № 2**

### **к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**«Заключение о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.**



Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

*Техническая документация*

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97,  
47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102,  
47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731,  
47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора  
Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального  
района Ленинградской области**

**Основание:** Договор № 21-165 от 12.02.2021 г.  
**Заказчик:** ООО «Аксиома»  
**Исполнитель:** ООО «НИЦ «Актуальная археология»

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**2021**

## ***АННОТАЦИЯ***

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 374 342 кв. м.

Отчет состоит из I тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 1-51), приложение с альбомом иллюстраций (Рис. 1-252, стр. 52-191), - Копия Открытого листа на право проведения археологических работ № 0154-2021 от 09.03.2021 г. (стр. 192).

**Итоги.** В ходе археологического обследования земельных участков был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 35 археологических шурфов (шурфы №№ 1-35) общей площадью 35 кв. м и размерами шурфов 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,39 м до 1,02 м. В заполнении шурфов археологический слой не зафиксирован. В результате археологического обследования земельных участков культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были. В археологических шурфах были найдены незначительные фрагменты керамики середины-второй половины XX в., осколки снарядов времен Великой Отечественной войны, а также две монеты времен СССР «15 копеек 1941 г.» и «5 копеек 1949 г.», а также современные «10 копеек 2001 г.».

**Ключевые слова:** Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая Гора, археологические шурфы, визуальное обследование.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

Аннотация.....	2
Оглавление.....	3
Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
<b>ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО РАЙОНУ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>14</b>
1.1. Краткая история археологического изучения региона.....	14
1.2. Краткий очерки истории заселения региона.....	15
1.3. Археологические памятники в районе обследования.....	19
<b>ГЛАВА 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЙ.....</b>	<b>21</b>
<b>ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>24</b>
3.1. Общая характеристика территории исследования.....	24
3.2. Археологическая шурфовка.....	28
Заключение.....	49
Список использованной литературы.....	51
Приложение.....	52
Альбом иллюстраций (Рис. 1-252) .....	53
Копия Открытого листа на право проведения археологических работ № 0154-2021 от 09.03.2021 г.....	192

## ***ВВЕДЕНИЕ***

Во второй половине мая 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции А.Г. Фурасьев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 374 342 кв. м. (Рис. 1-6).

Участок обследования имеет неправильную многоугольную форму. Территория обследования расположена на границе Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга.

Исследуемая местность расположена на поле, использованном ранее в качестве пахотно-лугового. Местность участка обследования холмистая, с перепадами высот до 10 м. Нижняя точка участка обследования тяготеет к Гостилицкому шоссе (западная часть участка обследования). Также, наблюдается превалирование высоты северной части участка обследования над южной. В юго-западной части обследуемой местности зафиксированы валуны (наиболее вероятно, перемещенные сюда в результате сельскохозяйственной деятельности крупной техникой) и небольшой болотистый пруд размерами 39х25 м (Рис. 55, 56, 59).

Археологическое обследование земельных участков было выполнено по Договору № 21-165 от 12.02.2021 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Аксиома», по Открытому листу № 0154-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 09.03.2021 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Фурасьеву Алексею Геннадьевичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 09.03.2021 г. по 26.08.2021 г. (стр. 192).

**Цель работ:** выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

**Задачи работ:**

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

**Маршрут разведки** предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

**Работы финансировались** заказчиком (ООО «Аксиома»).

В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 35 археологических шурфов (шурфы №№ 1-35) общей площадью 35 кв. м и размерами шурфов 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,39 м до 1,02 м. В заполнении шурфов археологический слой не зафиксирован. В результате археологического обследования земельных участков культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология»:

1. Фурасьев Алексей Геннадьевич: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Молофеев Сергей Олегович: заместитель руководителя работ, фотофиксация, чертежные и обмерные работы, написание отчёта.

Археологическое обследование земельных участков было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору № 21-165 от 12.02.2021 г.

**ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ  
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ  
ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

§1. В пределах территории археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 374 342 кв. м, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти

Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

**§3.** Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

**§4.** Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

**а)** исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

**б)** вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

**в)** создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.

6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламливание охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

**§6.** Археологическое обследование территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 374 342 кв. м, проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**

4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127** «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569** ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
6. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110- 01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12- 01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 140-ОЗ** «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с редакцией от 13.07.2020 г.).

## ***МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ***

При проведении археологического обследования на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 374 342 кв. м, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемых территориях объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данным территориям. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемых участках.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участков обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельных участках было заложено 35 археологических шурфов (шурфы №№ 1-35) общей площадью 35 кв. м и размерами шурфов 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,39 м до 1,02 м. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол каждого шурфа.

Площадь заложенных шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Все археологические шурфы были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Описание шурфов приводится по порядку номеров.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

## **ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО РАЙОНУ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

### **1.1. Краткая история археологического изучения региона**

Археологическое изучение территории современного Ломоносовского района Ленинградской области началось с грандиозных по объему раскопок погребальных памятников – курганов и жальников – Л. К. Ивановским. За 1872-1891 гг. им было вскрыто на Ижорском плато в общей сложности 5877 захоронений, материалы из которых позднее были опубликованы А. А. Спицыным [1896]. Эти материалы создали основу источниковой базы по археологии региона, которая не теряет своего значения по сей день [Лапшин, 1995: 5].

В кон. XIX в. была впервые опубликована и сводка материалов по каменному веку России А. С. Уварова, включавшая в себя ряд случайных находок, происходящих с юго-запада совр. Ленинградской области [Уваров, 1881]. Вскоре началась работа по составлению полной археологической карты Санкт-Петербургской губернии, в которой приняли участие Н. К. Рерих, В. Н. Глазов, А. Э. Мальмгрен и Л. Н. Целепи [Лапшин, 1995: 5; Рябинин, 2001: 8]. Составление карты не было завершено, а материалы по сей день хранятся в фонде Н. К. Рериха Рукописного архива ИИМК РАН.

В 1927-1931 гг. на Ижорском плато начался новый этап полевых исследований. Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко собрал ценную информацию о распространении в регионе археологических памятников, удалось впервые наметить топографическое расположение разных типов погребальных сооружений в могильниках [Рябинин, 2001: 8].

Археологические исследования Ижорского плато затем возобновились вновь уже в 1970-е гг. силами, прежде всего, ЛОИА и кафедры археологии ЛГУ. Этими работами руководили Г. С. Лебедев, Ю. М. Лесман, Е. А. Рябинин, В. А. Кольчатов, В. А. Лапшин и др. [Лапшин, 1995: 6]. Ижорской экспедицией ЛОИА за 1970-80-е гг. раскопано более 200 погребальных комплексов. Среди археологических памятников следует особо отметить раскопки О. Н. Овсянниковым крепости Копорье [Овсянников 1976; Рябинин, 2001].

С 1979 г. исследованием территории расселения ижоры занимается О. И. Конькова. В результате ее работ было обнаружено свыше двадцати ижорских могильников XI–XVIII вв.,

расположенных в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Систы и бассейна Коваши [Конькова, 2008; 2009].

В последние годы целенаправленные поиски памятников каменного века на южном побережье Финского залива ведутся совместными работами ИИМК РАН (С. Н. Лисицын), МАЭ РАН (Д. В. Герасимов) и Университетом Тарту, Эстония (А. Крийска). В ходе этих работ удалось выявить более двадцати новых памятников неолита и эпохи раннего металла в междуречьи Нарвы и Луги [Герасимов и др., 2013; Rosentau et al., 2013; Крийска и др., 2015; Gerasimov et al., 2016; Kriiska et al., 2016; Герасимов, Холкина, 2015], а также открыть поселения эпохи мезолита на Сюрьевском болоте [Герасимов и др., 2010].

## 1.2. Краткий очерки истории заселения региона

Заселение рассматриваемой территории происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к каменному веку и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в р-не пос. Стрельна [Гурина, 1961, с. 532]. А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево [Уваров, 1881, с. 39], шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села [Уваров, 1881, с. 136].

В 2008-2009 гг. в Ломоносовском районе Ленинградской области на окраине Сюрьевского болота выявлены памятники Сюрье-1-3. Сюрье-1 по данным геохимического анализа образцов из разреза и типологических особенностей каменного инвентаря относится к эпохе мезолита и может оказаться одним из наиболее ранних свидетельств заселения восточной оконечности Финского залива после отступления ледника [Герасимов и др., 2010].

Однако в целом, ввиду слабой изученности территории для большей части южного берега восточной части Финского залива случайные находки остаются единственным свидетельством существования здесь археологических памятников. Отсутствие на этой территории известных памятников каменного века и эпохи раннего металла (9-3 тыс. до н. э.) можно объяснить тем, что изучение окрестностей Санкт-Петербурга носило крайне ограниченный характер. В условиях отсутствия на этих землях видимых археологических

памятников – курганов и городищ, известных в сопредельных регионах, здесь вплоть до настоящего времени не проводилось систематических исследований [Сорокин, 2007]. В то же время, основание Санкт-Петербурга и развитие его агломерации привело к стиранию следов проживания здесь людей в древности. Можно предполагать, что и в каменном веке и эпоху раннего металла эта территория была довольно слабо заселена. И действительно, район Ижорского плато отличается отсутствием крупных водоемов [Исаченко, 2004; Пежемский, 2016], необходимых для жизни населения в каменном веке [Герасимов и др., 2010; Нордквист и др., 2015].

В то же время, дерново-карбонатные почвы Ижорского плато очень плодородны [Исаченко, 2004; Стасюк, 2012; Пежемский, 2016]. Поэтому с широким распространением производящего хозяйства, особенно, земледелия, здесь стало появляться оседлое население. В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северо-восточной части Ижорского плато, находок известно немного. К ближайшим к обследуемому участку памятникам можно отнести поселения Охта-1 в г. Санкт-Петербурге, Войскорово (найлены единичные фрагменты штрихованной керамики), Глумитицы (случайна находка железного топора сер. 4 в. н. э.), Клады у д. Копорье и Юрьево [Юшкова, 2011]. В первой половине I тысячелетия н. э. на территории Северной Эстонии распространяется культура эстонских каменных могильников римского времени, ареал которой на востоке доходит до Копорья, а отдельные находки - вплоть до Волхова, но в Приневье они пока неизвестны [Сорокин, 2007].

Наиболее ранние письменные исторические источники, связанные с исследуемым регионом, относятся к эпохе средневековья. В IX-X вв. на территории лесной зоны Восточной Европы происходит расселение славян [Сорокин, 2007]. В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Новгородской боярской республики в составе Древнерусского государства. Южное побережье Финского залива и Ижорское плато входило в состав Водской земли, подвластной Великому Новгороду [Тихомиров 1905; Насонов 1951: 120–121; Куза 1975: 180; Рябинин 2001: 11–13]. Северо-западная граница распространения славяно-финского расселения маркируется грунтовым могильником Красное Село [Лапшин, 1995; Пежемский, 2016]. Захоронения здесь были впервые обнаружены и описаны в 1869 г. при рытье рва для артиллерийских маневров [Пежемский, 2016]. На основании особенностей погребального обряда указанный могильник можно связывать с финно-угорскими племенами ижорой и водью [Сорокин, 2017].

В дальнейшем, на протяжении XII-XIV вв., археологические памятники встречены исключительно на самом Ижорском плато, северная граница их распространения проходит в 20-50 км от берега Финского залива. Вероятно, в этот период прибрежная территория была небезопасна из-за происходивших здесь военных столкновений [Сорокин, 2007].

В эпоху средневековья жители Водской земли не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно русского населения (само расселение происходило, судя по всему, от юго-западной и юго-восточной окраин плато к его центру и далее к побережью Финского залива [Лесман 1982]), исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры. Ижора - прибалтийско-финский народ, традиционно обитавший к югу от Финского залива. В XIII–XIV вв. ижорская область включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры [Tallgren: 102; Насонов 1951: 121; Моора, Моора 1965: 69; Рябинин 1997: 62–64], а к концу XV в. ижора достаточно плотно заселила все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги.

Захоронения ижоры находились вблизи рек, ручьев или озер, на склонах и на краю всхолмлений. Ижорских поселений на этой территории практически неизвестно, вероятно, ввиду их кратковременности и того, что в большинстве случаев и без того незначительные свидетельства проживания ижоры стирались интенсивной хозяйственной деятельностью более поздних эпох [Сорокин, 2017].

С изначально неоднородным по своему составу населением Водской земли связывается огромный массив так называемых курганов Ижорского плато, где зафиксировано более 150 средневековых сельских кладбищ, включающих более 10 000 курганов и жальников XI–XIV вв. Их изучение позволяет проследить наличие на Ижорской возвышенности переселенцев как из центральных районов Новгородской земли, так и со стороны Пскова [Лесман 1982; Рябинин 1997: 27; Очерки... 2001: 200–205]. В материалах нескольких могильников в западной части плато (Войносолово, Мануйлово) отчетливо проступают эстонские элементы [Спицын 1896: 48, 49].

Плотность распределения могильников и связанных с ними поселений на основной части Ижорской возвышенности чрезвычайно высока – расстояние между соседними памятниками зачастую составляет всего 1–3 км. Хронология курганно-жальничных древностей составлена Ю. М. Лесманом [Лесман: 1982; 1988]. Основная часть захоронений относится к XI-XIII вв. С сер. XIII в. происходит резкое сокращение численности известных памятников [Рябинин, 2001, с. 16].

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Изучение сохранившихся писцовых книг позволяет проследить заселение обследуемого региона. Так уже в писцовой книге Водской пятины 1500 г. упоминаются такие поселения как Ропша (Храпши) и Кипень (село Кипина у погоста) Кипенского погоста Копорского уезда [Переписная окладная..., с. 637-638].

По Столбовскому мирному договору 1617 г. территория Копорского уезда отошла к Швеции. В результате почти все православное население (как русские, так и ижоры) покидают территорию шведской Ингерманландии и переселяются в Россию [Александрова и др., 2012, с. 132].

Эпоха шведского владычества в Ингерманландии закончилась в результате Северной войны (1700–1721 гг.). В 1710 г. Ингерманландская губерния переименована в Санкт-Петербургскую.

Согласно картографическим материалам, деревня Большие Левдузи (Левдузи) известна не позднее начала XIX в. Вышеупомянутая деревня частично попадает на территорию обследования (Рис 7, 10). В первой половине XIX в. деревня входила в управление его И.В. великого князя Михаила Павловича<sup>1</sup>.

Во время Великой Отечественной войны деревня Большие Левдузи находилась на восточном крае Ораниембаумского выступа. Деревня неоднократно переходила из рук в руки между войсками Германии и СССР, а также подвергалась массированным артиллерийским обстрелам. Перед археологической разведкой на исследуемой территории было проведено обследование на наличие взрывоопасных предметов. Обилие последних, найденных в ходе работ, доказывает ожесточенность боев в этой местности.

Именно с Ораниембаумского выступа началась боевая операция советских войск «Январский гром» в период 14-30 января 1944 г. В ходе нее войска Ленинградского фронта уничтожили петергофско-стрельнинскую группировку противника, отбросив врага на 60-100 км от города.

Во время ожесточенных боев деревня была полностью уничтожена и после Великой Отечественной войны не восстанавливалась (Рис. 18).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 12. Дело 34

<sup>2</sup> Электронный ресурс {Государственная информационная система «Система классификаторов Санкт-Петербурга (ГИС СК СПб)»: [https://old.classif.gov.spb.ru/sprav/np\\_lo/Lev-Leg.htm](https://old.classif.gov.spb.ru/sprav/np_lo/Lev-Leg.htm). Дата обращения: 01.06.2021 г.

### 1.3. Археологические памятники в районе обследования

К наиболее близким к участку исследований объектам культурного наследия относятся:

1) Красное Село. Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные трупоположения.

2) Малые Горки-1. Курганная группа в 2 км к западу от д. Малые Горки. В 1883 г. в двух группах отмечено 4 насыпи с каменными обкладками в основании. Группа не сохранилась.

3) Малые Горки-2. Курганная группа в д. Малые Горки в 0,5 км к востоку от р. Стрелка. В 1927 г. отмечено 6 насыпей. Не сохранилась.

4) Волковицы. Курганная группа к северу от западной части д. Волковицы, у южной оконечности Волковицкого парка. В 1883 г. раскопано 132 кургана кон XII – XIV вв. Группа не сохранилась.

5) Глухово. Курганно-жальничный могильник в 0,5 км от д. Глухово, в 0,8 км к северо-востоку от лесхоза Глухово и Кингисеппского шоссе. Известен с кон. XIX в., обследовался в 1931 г. и 1986 гг. Состоит из 129 курганов и жальничных погребений. Курганные насыпи высотой 0,3-1,5 м., диаметром 3-14 м, с каменными обкладками в основании. Жальничные погребения с кольцевыми оградками диаметром 3 м и прямоугольные 2х1 м с крупным камнем в западной части.

6) Волосово-1. Жальничный могильник к юго-востоку от бывшей д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухов. В 1927 г. отмечено 20 погребений с прямоугольными оградками 2х1 м. Не сохранился.

7) Волосово-2. Жальничный могильник к юго-западу от бывшей. д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухово. В 1927 г. отмечено 9 погребений с прямоугольными оградками. Не сохранился.

8) Глядино. Курганная группа в 1 км к западу от д. Глядино, у дороги в д. Сокули, в поле. В 1883 г. раскопано 72 кургана кон. XII-XIII вв. В 1927 г. отмечено 20 насыпей. Не сохранилась.

9) Боровская. Клад найден в 1846 г. у мызы Боровская между Ропшей и Дятлицами. Около 4000 монет и два серебряных браслета. Сохранилось и определено 278 монет:

византийские (968-976 и 975-1025 гг.), дирхемы (832-1012 гг.), англо-саксонские и немецкие (936-1035 гг.). XI в.

10) Дятлицы-1. Курганная группа в 0,7 км к югу от восточной околицы д. Дятлицы, в поле. Раскопки производились в двух группах в 1883 г. (52 насыпи XIII в.) и 1900 г. (9 насыпей). В 1927 г. группа насчитывала 51 насыпь. Не сохранилась.

11) Дятлицы-2. Курганная группа к северу от западной части д. Дятлицы, в 1,5 км к северо-востоку от ее церкви, на западном склоне оврага, на берегу ручья. Раскопки производились в 1883 г. и 1900г., могильник в то время занимал оба склона оврага. В1927 г. отмечено 94 насыпи, при обследовании 1986 г. зафиксировано 17 насыпей выс.0,2-0,5 м, диам. 6-10 м (только на западном склоне оврага).

12) Петергоф. Клад серебряных монет найден в 1941 г. в районе Петергофа и передан в 1966 г. в ГИМ. 86 куфических и сасанидских монет, младшая чеканена в 804/805 г. Зарыт в первой четверти IX в. Часть монет имеют граффити: арабские, греческие и скандинавские [Лапшин, 1995, с. 78-82].

13) Мемориал «Атака» в память обороны Ленинграда. Мемориал расположен в 2813 м к юго-западу от территории обследования. «Атака» — мемориал, входящий в «Зелёный пояс Славы», и расположенный на 8 километре Гостилицкого шоссе. Мемориал «Атака» сооружён на месте рубежа обороны 1941 — 1944 годов Ораниенбаумского плацдарма, в 1969 году (архитектор А. И. Алымов, скульпторы Э. М. Агаян, Б. А. Свинин, инженер В. М. Иоффе). Танк Т-34, участвовавший в январских боях 1944 года, водружён на 6-метровый бетонный постамент. Мемориальная доска упоминает части и соединения, остановившие в сентябре 1941 года немецкое наступление и удерживавших рубеж до наступления армии Л. А. Говорова.

14) Памятник разведчику И.К. Суханову и деревне Тюнелево. Памятник расположен в 2107 м к юго-западу от территории обследования. Памятник расположен в 5 км северо-западнее деревни Низино. Раньше здесь находилась деревня Тюнелево, которая полностью была уничтожена фашистами в годы Великой Отечественной войны. На этом месте в августе 1942 года разведчик Иван Кузьмич Суханов закрыл своим телом фашистский ДЗОТ. Был похоронен в этой же деревне. Приказом от 17 октября 1942 года Иван Суханов был посмертно награжден Орденом Красного Знамени.

На гранитном памятнике надпись: *"У этой деревни 27 августа 1942 года закрыл своим телом амбразуру вражеского ДЗОТа политрук Иван Кузьмич Суханов"*

15) Памятная табличка на памятник-валун, где раньше была деревня Левдузи.

## ***ГЛАВА 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЙ***

### **Геологическое строение и рельеф.**

Западная часть Ленинградской области расположена в северной части Восточно-Европейской равнины. Характерным элементом рельефа этой части Восточно-Европейской равнины является Балтийско-Ладожский уступ (глинт).

Он протягивается по дну Балтийского моря от берегов Швеции и от г. Палдиски (Эстония) до р. Волхов. Его общая протяженность около 1200 км, а относительная высота изменяется от 15 до 95 м. Глинт представляет собой границу между Предглинтовой низменностью и Ордовикским плато. Следует отметить, что в виде обрыва он представлен лишь на небольших участках на побережье Эстонии, на остальном протяжении представляет собой пологий склон различной ширины (Малаховский, Грейсер, 1967). Глинт в Ленинградской области достигает наибольшей абсолютной высоты у с. Копорье – около 80 м (Герасимов, 1969).

Он состоит из ряда уступов, рассеченных глубоко врезанными в известняки долинами (Даринский, 1975). Таким образом, Балтийско-Ладожский уступ приурочен к северному склону Ордовикского плато и имеет разную степень выраженности в пределах Ленинградской области. На всем протяжении состав пород, слагающих глинт, одинаков: его нижняя часть – кембрийские глины, выше залегает кембро-ордовикская песчаная толща, перекрытая известняками ордовика (Малаховский, Грейсер, 1987).

Глинт сложен нижнеордовикскими известняками, а именно Волховским и Кундским горизонтами. В северной части Ордовикского плато они протягиваются в виде узкой полосы вдоль глинта. Волховский горизонт выходит в многочисленных естественных обнажениях, по берегам рек и оврагов, прорезающих глинт, в том числе в оврагах у дер. Гостилицы. Его мощность довольно постоянна на всем протяжении, 5-6 м, но в западном направлении наблюдается некоторое уменьшение. Кундский горизонт выходит вместе с Волховским. Его мощность немного больше, 6-8 м (Селиванова, 1971).

Коренные породы сверху покрыты локальной карбонатной мореной, образовавшейся в результате деятельности Валдайского ледника. Мощность морены не превышает 1-2 м. Большой частью морена представлена высококарбонатным валунным суглинком. Поэтому

развивающиеся здесь почвы, дерново-карбонатные, значительно отличаются от зональных подзолистых почв и рассматриваются как интразональные (Гагарина и др., 1995).

Вопрос о происхождении Балтийско-Ладожского уступа остается спорным. Считается, что образование глинта связано в основном с денудационными процессами, протекавшими длительное время (Малаховский, Грейсер, 1987). Эти процессы обусловлены последним Валдайским оледенением. Глинт является берегом Балтийского приледникового озера, образовавшегося в результате отступления ледника (Квасов, 1974).

### **Климат.**

Высота Ордовикского плато в среднем варьирует от 125 до 150 м над уровнем моря. По этой причине здесь чаще, чем в других районах области, выпадают осадки, зимы более суровые и многоснежные, а вегетационный период короче. Климат пониженных окраин плато отличается от более возвышенных частей. Среднегодовая температура воздуха колеблется около 4,5°C.

Продолжительность вегетационного периода составляет 116 дней, безморозного периода – 110 дней. Период с температурами выше 15°C – 48 дней. Среднегодовое количество осадков на территории плато составляет 582 мм, большая часть которых приходится на теплый период. Мощность снежного покрова: 40-50 см, снег лежит в среднем 136 дней (Почвы..., 1973).

### **Почвы.**

Почвенный покров Ленинградской области очень пестрый, что обусловлено различными причинами. В области в основном преобладают подзолистые почвы. Совершенно иной тип почв наблюдается в пределах Ижорской возвышенности. Здесь представлены дерново-карбонатные почвы – наиболее плодородные почвы в Ленинградской области. Этот тип почв образовался на суглинистой карбонатной морене, залегающей на мощные толще известняки.

Известняки нейтрализуют почвенную кислотность, задерживают процессы выщелачивания, препятствуют подзолистому процессу, поэтому на таких почвах богаче видовой состав растительного покрова. Несмотря на то, что в условиях нашего климата дерново-карбонатные почвы со временем превращаются в дерново-подзолистые, в них все же сохраняется более богатый гумусовый слой, чем на бескарбонатных породах (Благовидов, 1964).

### **Гидрография.**

В толще коренных пород, слагающих Ижорскую возвышенность, имеются обильные водоносные горизонты, содержащие пресные и жесткие подземные воды. Они вскрываются вдоль уступа глинта, образуя многочисленные ключи, родники и ручьи. Из этих источников начинаются многие небольшие речки, которые пересекают в глубоких 10 долинах глинт и террасы Предглинтовой низменности и впадают в Финский залив (Даринский, 1975).

Почти вся гидрографическая сеть Ленинградской области относится к бассейну Балтийского моря. Исключением является р. Чагода, протекающая в восточной части области и принадлежащая к бассейну р. Волга. Образовавшиеся ручьи сливаются между собой и впадают в р. Черная, протекающую севернее границ ООПТ. Западнее р. Черная, сливаясь с р. Лопухинка, образует р. Коваши, которая непосредственно впадает в Финский залив (Атлас..., 1967).

Также на территории изучаемой ООПТ представлены пруды, созданные еще в XVIII веке в Гостилицкой усадьбе. Это Верхнее озеро и Карасево-карпинный пруд, пруд Миниха и Пильничий пруд. Все водоемы объединены между собой ручьями. Ручей, вытекающий из Верхнего озера, впадает в р. Черная.

### ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

#### 3.1. Общая характеристика территории исследования

Территория исследования расположена в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 374 342 кв. м. (Рис. 1-6).

Участок обследования имеет неправильную многоугольную форму. Территория обследования расположена на границе Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга.

Исследуемая местность расположена на поле, использованном ранее в качестве пахотно-лугового. Местность участка обследования холмистая, с перепадами высот до 10 м. Нижняя точка участка обследования тяготеет к Гостилицкому шоссе (западная часть участка обследования). Также, наблюдается превалирование высоты северной части участка обследования над южной. В юго-западной части обследуемой местности зафиксированы валуны (наиболее вероятно стасканные сюда при сельскохозяйственной деятельности крупной техникой) и небольшой болотистый пруд размерами 39х25 м (Рис. 55, 56, 59).

*Координаты характерных точек обследуемого участка:*

№ Поворотной точки	координаты WGS 84	
	N	E
1	59°52'5.05"	29°49'26.27"
2	59°52'1.66"	29°49'17.64"
3	59°52'3.35"	29°49'14.65"
4	59°52'2.99"	29°49'14.00"
5	59°52'1.46"	29°49'16.33"
6	59°52'0.14"	29°49'13.24"
7	59°51'59.73"	29°49'13.88"
8	59°51'57.44"	29°49'8.58"
9	59°51'59.30"	29°49'5.21"
10	59°51'53.29"	29°48'51.22"
11	59°51'49.07"	29°49'15.26"
12	59°51'49.89"	29°49'17.33"

13	59°51'50.88"	29°49'35.13"
14	59°51'45.32"	29°49'36.72"
15	59°51'40.87"	29°50'1.75"
16	59°51'46.81"	29°50'9.10"
17	59°51'49.97"	29°49'58.71"
18	59°51'58.21"	29°50'5.84"
19	59°51'55.95"	29°49'50.52"
20	59°51'57.66"	29°49'44.57"
21	59°51'57.09"	29°49'37.73"
22	59°51'58.70"	29°49'32.14"
23	59°52'2.94"	29°49'28.96"

Проектируемый земельный участок исследовался с востока на запад. Вдоль участка обследования были устроены точки фотофиксации (Рис. 20):

**Точка фотофиксации №1 (Рис. 22-25)** находится в 743 м к юго-востоку от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1306 м к югу-юго-востоку от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N**        **59°51'47.42"**

**E**        **29°50'2.23"**

**Точка фотофиксации №2 (Рис. 26-28)** находится в 808 м к юго-востоку от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1406 м к югу-юго-востоку от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N**        **59°51'43.86"**

**E**        **29°49'56.81"**

**Точка фотофиксации №3 (Рис. 29-30)** находится в 499 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1034 м к юго-востоку от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'56.46"**

**E 29°50'2.50"**

**Точка фотофиксации №4 (Рис. 31-34)** находится в 617 м к югу-юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1205 м к юго-востоку от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'50.13"**

**E 29°49'51.66"**

**Точка фотофиксации №5 (Рис. 35-38)** находится в 746 м к югу-юго-востоку от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1374 м к югу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'57.41"**

**E 29°49'6.63"**

**Точка фотофиксации №6 (Рис. 39-41)** находится в 594 м к юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1235 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'49.41"**

**E 29°49'37.46"**

**Точка фотофиксации №7 (Рис. 42-44)** находится в 467 м к югу от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1066 м к югу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'54.55"**

**Е 29°49'43.81"**

**Точка фотофиксации №8 (Рис. 45-48)** находится в 347 м к юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 995 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'57.76"**

**Е 29°49'32.78"**

**Точка фотофиксации №9 (Рис. 49-52)** находится в 502 м к юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1144 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'53.74"**

**Е 29°49'25.32"**

**Точка фотофиксации №10 (Рис. 53-56)** находится в 642 м к юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1268 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'51.15"**

**Е 29°49'16.52"**

**Точка фотофиксации №11 (Рис. 57)** находится в 789 м к юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1351 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'52.60"**

**Е 29°48'59.50"**

**Точка фотофиксации №12 (Рис. 58-61)** находится в 557 м к юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1159 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'55.44"**

**E 29°49'14.37"**

**Точка фотофиксации №13 (Рис. 62-65)** находится в 263 м к юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 887 м к юго-юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°52'2.06"**

**E 29°49'28.05"**

### ***3.2. Археологическая шурфовка***

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 35 археологических шурфов (шурфы №№ 1-35) общей площадью 35 кв. м и размерами шурфов 1х1 м (Рис. 21).

#### ***Шурф 1 (Рис. 66-70).***

Шурф 1, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 335 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 914 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,62-0,63 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°52'2.62"**

**Е 29°49'21.13"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,04 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,29-0,3 м, под которым фиксировался материк – коричневый песок с включениями камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 2 (Рис. 71-75).***

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 424 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 963 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,39-0,4 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°52'2.79"**

**E 29°49'14.40"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, прослеженный на 0,19-0,21 м. Из-за активного поступления грунтовых вод работы по разбору напластований в шурфе были прекращены.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 3 (Рис. 76-80).***

Шурф 3, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 406 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1005 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был

принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,52-0,54 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'59.57"**

**E 29°49'20.00"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,04 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,3-0,32 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 4 (Рис. 81-85).***

Шурф 4, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 502 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1079 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. В шурфе были зафиксированы фрагменты (осколки) снарядов времен ВОВ. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,64-0,66 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'58.52"**

**E 29°49'13.70"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,31-0,32 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь. В шурфе зафиксировано активное поступление грунтовых вод.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 5 (Рис. 86-90).***

Шурф 5, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 585 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1151 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,51-0,52 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'57.41"**

**E 29°49'6.63"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,26-0,31 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь с включениями камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 6 (Рис. 91-95).***

Шурф 6, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 571 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1171 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,59-0,6 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'54.58"**

**E 29°49'13.43"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,28-0,31 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь с включениями камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 7 (Рис. 96-100).***

Шурф 7, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 769 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1356 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,52-0,54 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'53.40"**

**E 29°49'0.99"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,28-0,32 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь с включениями камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 8 (Рис. 101-105).***

Шурф 8, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 723 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1335 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,48-0,5 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'50.10"**

**E 29°49'10.59"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,04 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,17-0,21 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 9 (Рис. 106-110).***

Шурф 9, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 621 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1240 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,57-0,6 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'52.14"**

**E 29°49'16.26"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,04 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,38-0,39 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь с незначительными включениями камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 10 (Рис. 111-115).***

Шурф 10, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 503 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1112 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. В шурфе была найдена монета СССР 5 копеек 1949 г. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,54-0,56 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'56.36"**

**E 29°49'17.69"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,38-0,4 м, под которым фиксировался материк – серая супесь. В шурфе зафиксировано активное поступление грунтовых вод.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 11 (Рис. 116-120).***

Шурф 11, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 260 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 886 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. В шурфе были зафиксированы фрагменты (осколки) снарядов времен ВОВ. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,46-0,47 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°52'0.97"**

**E 29°49'26.41"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,32-0,33 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 12 (Рис. 121-128).***

Шурф 12, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 352 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 983 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа составила 0,7-0,71 м. В шурфе на уровне материка зафиксирована яма/воронка (предположительно от снаряда времен Великой Отечественной войны). В ее заполнении никаких находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'58.47"**

**E 29°49'24.49"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана южная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, с изначальной мощностью 0,19-0,2 м (восточная часть южного профиля). В западной части южного профиля наблюдается заполнение (предположительно) ямы/воронки от снаряда времен ВОВ черным почвенным слоем, мощностью 0,4-0,45 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 13 (Рис. 129-133).***

Шурф 13, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 451 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1085 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. В шурфе были зафиксированы фрагменты керамики середины-второй половины XX в., а также монета 10 копеек 2001 г. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,54-0,55 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'55.99"**

**E 29°49'24.80"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,27-0,3 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 14 (Рис. 134-138).***

Шурф 14, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 516 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1154 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,57-0,58 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'53.38"**

**E 29°49'25.10"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,34-0,35 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 15 (Рис. 139-143).***

Шурф 15, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 651 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1282 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,51-0,52 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'50.29"**

**E 29°49'18.15"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, перемешанный с коричневой супьсью, мощностью 0,26-0,27 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь с включением камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 16 (Рис. 144-148).***

Шурф 16, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 566 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1214 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,46-0,47 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'51.08"**

**E 29°49'27.81"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,26-0,28 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 17 (Рис. 149-153).***

Шурф 17, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 445 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1094 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,53-0,56 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'55.38"**

**E 29°49'30.46"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,03 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,34-0,35 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 18 (Рис. 154-162).***

Шурф 18, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 348 м юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 998 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,65-0,67 м. На уровне материка в юго-западной части шурфа была зафиксирована яма размерами 0,6х0,6 м, напоминающая по своей конфигурации прямоугольный треугольник. Заполнения ямы представлено черным почвенным слоем мощностью 0,32-0,33 м. В заполнении ямы находок не обнаружено, культурный слой не выявлен. В шурфе были зафиксированы фрагменты керамики середины-второй половины XX вв., а также монета СССР «15 копеек 1941 г.».

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'57.94"**

**E 29°49'31.88"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана южная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,33 (уровень материка)-0,63 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 19 (Рис. 163-167).***

Шурф 19, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 395 м югу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1038 м к югу-юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45-0,46 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'55.76"**

**E 29°49'38.65"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,22-0,23 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 20 (Рис. 168-172).***

Шурф 20, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 474 м югу-юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1122 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,62-0,64 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'53.11"**

**E 29°49'37.58"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,04 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,37-0,38 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 21 (Рис. 173-177).***

Шурф 21, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 474 м югу-юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1122 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. В шурфе были зафиксированы фрагменты (осколки) снарядов времен ВОВ. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,52-0,53 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'49.03"**

**E 29°49'37.50"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,25-0,3 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 22 (Рис. 178-182).***

Шурф 22, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 687 м югу-юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1329 м к югу-юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,54-0,55 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'46.26"**

**E 29°49'40.10"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,28-0,29 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 23 (Рис. 183-187).***

Шурф 23, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 528 м югу-юго-востоку от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1166 м к югу-юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,51-0,52 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'51.46"**

**E 29°49'42.45"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,23-0,24 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 24 (Рис. 188-192).***

Шурф 24, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 440 м к югу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1074 м к югу-юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,46-0,47 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'54.33"**

**E 29°49'41.83"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,15-0,17 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 25 (Рис. 193-197).***

Шурф 25, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 461 м к юго-востоку от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1058 м к югу-юго-востоку от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,5-0,52 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'54.88"**

**E 29°49'51.09"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,18-0,2 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 26 (Рис. 198-202).***

Шурф 26, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 583 м к югу-юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1177 м к югу от юго-восточного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,55-0,59 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'50.99"**

**E 29°49'47.18"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,03-0,04 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,22-0,29 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 27 (Рис. 203-207).***

Шурф 27, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 689 м к югу-юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1281 м к югу-юго-востоку от юго-восточного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,43-0,45 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'47.63"**

**E 29°49'47.14"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,03-0,06 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,15-0,18 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 28 (Рис. 208-213).***

Шурф 28, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 502 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1019 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,62-0,64 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'56.37"**

**E 29°50'0.74"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал перемешанный слой серо-коричневого суглинка с черным почвенным слоем, мощностью 0,15-0,17 м, под ним находился оторфованный черный слой, мощностью 0,1-0,16 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 29 (Рис. 214-218).***

Шурф 29, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 533 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1098 м к югу-юго-востоку от юго-восточного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,62-0,64 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'53.63"**

**Е 29°49'55.59"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,24-0,25 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 30 (Рис. 219-223).***

Шурф 30, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 618 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1202 м к югу-юго-востоку от юго-восточного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,5-0,52 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'44.89"**

**E 29°49'45.91"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,04 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,18-0,27 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 31 (Рис. 224-228).***

Шурф 31, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 791 м к югу-юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1384 м к югу от юго-восточного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер

(R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,54-0,55 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'44.22"**

**E 29°49'48.05"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,22-0,33 м, под которым фиксировался материк – серый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 32 (Рис. 229-233).***

Шурф 32, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 726 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1315 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,52-0,53 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'46.66"**

**E 29°49'54.52"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,25-0,27 м, под которым находился слой коричневого ожелезнения, мощностью 0,03-0,06 м, под которым фиксировался материк – серый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 33 (Рис. 234-238).***

Шурф 33, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 848 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1419 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,48-0,49 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'43.30"**

**E 29°49'54.87"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,23-0,25 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок. В материке зафиксированы борозны от плуга.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 34 (Рис. 239-243).***

Шурф 34, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 755 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1301 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,51-0,54 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'47.63"**

**E 29°50'2.73"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,03 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,3-0,33 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 35 (Рис. 244-252).***

Шурф 35, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в 698 м к юго-западу от юго-западного угла здания гипермаркета «Лента», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Гостилицкое, д. 58; в 1253 м к юго-западу от юго-западного угла здания кампуса общежития СПбГУ №14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 64, корп. 2. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 1,01-1,02 м.

*Координаты фотофиксации в WGS-84:*

**N 59°51'55.35"**

**E 29°49'2.87"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01 м лежал черный почвенный слой, мощностью 0,35-0,4 м, под которым фиксировался слой коричневой переотложенной супеси с включением строительного мусора мощностью 0,65-0,7 м, под которым фиксировался материк – коричневый песок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

## ***ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

Во второй половине мая 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции А.Г. Фурасьев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 374 342 кв. м. (Рис. 1-6).

В ходе археологического обследования земельных участков был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 35 археологических шурфов (шурфы №№ 1-35) общей площадью 35 кв. м и размерами шурфов 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,39 м до 1,02 м.

В заполнении шурфов археологический слой не зафиксирован. В результате археологического обследования земельных участков культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были. В археологических шурфах были найдены незначительные фрагменты керамики середины-второй половины XX в., осколки снарядов времен Великой Отечественной войны, а также две монеты времен СССР «15 копеек 1941 г.» и «5 копеек 1949 г.», а также современные «10 копеек 2001 г.»

Согласно картографическим материалам, деревня Большие Левдузи (Левдузи) известна не позднее начала XIX в. Вышеупомянутая деревня частично попадает на территорию обследования (Рис 7, 10).

В первой половине XIX в. деревня входила в управление его И.В. великого князя Михаила Павловича.

Во время Великой Отечественной войны деревня Большие Левдузи находилась на восточном крае Ораниембаумского выступа. Деревня неоднократно переходила из рук в руки между войсками Германии и СССР, а также подвергалась массированным артиллерийским обстрелам. Именно с Ораниембаумского выступа началась боевая операция советских войск «Январский гром» в период 14-30 января 1944 г.

Во время ожесточенных боев деревня была полностью уничтожена и после Великой Отечественной войны не восстанавливалась (Рис. 18).

Однако результаты археологической шурфовки и визуального осмотра не выявили следов культурного слоя на обследуемой территории.

Руководитель работ

 А.Г. Фурасьев

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ**

1. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010б. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург. Ханты-Мансийск. "ИздатНаукСервис". Стр. 28-53.
2. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: историко-архитектурный путеводитель / С. Б. Горбатенко. – Санкт-Петербург: Европейский дом, 2002. – 448 с.: ил.
3. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. М.
4. Лапшин. В. А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб. – с. 78-82.
5. Лебедев Г. С., 1977. Археологические памятники Ленинградской обл. Л.
6. Нордквист К., Крийска А., Герасимов Д. В., 2015. Социальная реорганизация населения каменного века в восточной части Балтийского моря в IV тыс. до н. э.: структура расселения, стратегия жизнеобеспечения и система коммуникаций // IV Северный археологический конгресс: доклады. 19–23 октября 2015, г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург, 2015. С. 132–151.
7. Сорокин П. Е. 2007. Археология Юго-Западных окрестностей Петербурга // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб: Дмитрий Буланин.
8. Сорокин П.Е. 2017. О мореплавании на Балтике и Финском заливе в средневековье // Царскосельские чтения. – с. 9-16.
9. Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России. № 20.
10. ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 12. Дело 34.
11. Электронный ресурс {Государственная информационная система «Система классификаторов Санкт-Петербурга (ГИС СК СПб»)»: [https://old.classif.gov.spb.ru/sprav/np\\_lo/Lev-Leg.htm](https://old.classif.gov.spb.ru/sprav/np_lo/Lev-Leg.htm). Дата обращения: 01.06.2021 г.

# ***ПРИЛОЖЕНИЕ***

*Альбом иллюстраций*  
*(Рис. 1-252)*



Рис. 1. План-Схема Ленинградской области с указанием участка проведения работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 2. План-схема Ломоносовского района Ленинградской области с указанием участка проведения работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 3. План-схема Низинского сельского поселения, Ломоносовского района, Ленинградской области с указанием участка проведения работ (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г).

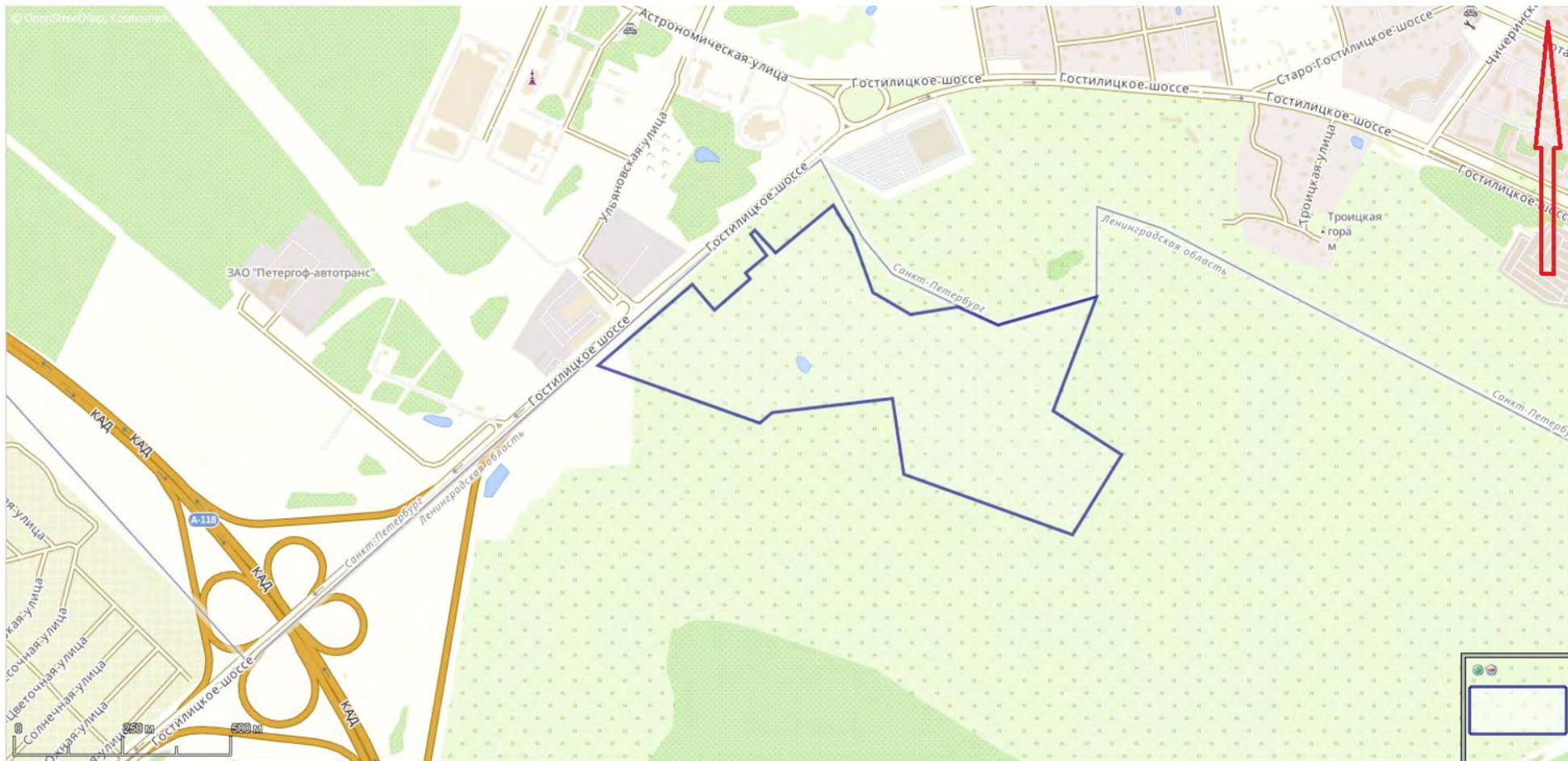


Рис. 4. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. План-схема месторасположения участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 5. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. План-схема месторасположения участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 5/1. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. План-схема месторасположения центральной части участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 6. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. План-схема месторасположения участка обследования на космоснимке (дата съемки: 22.05.2021 г.).

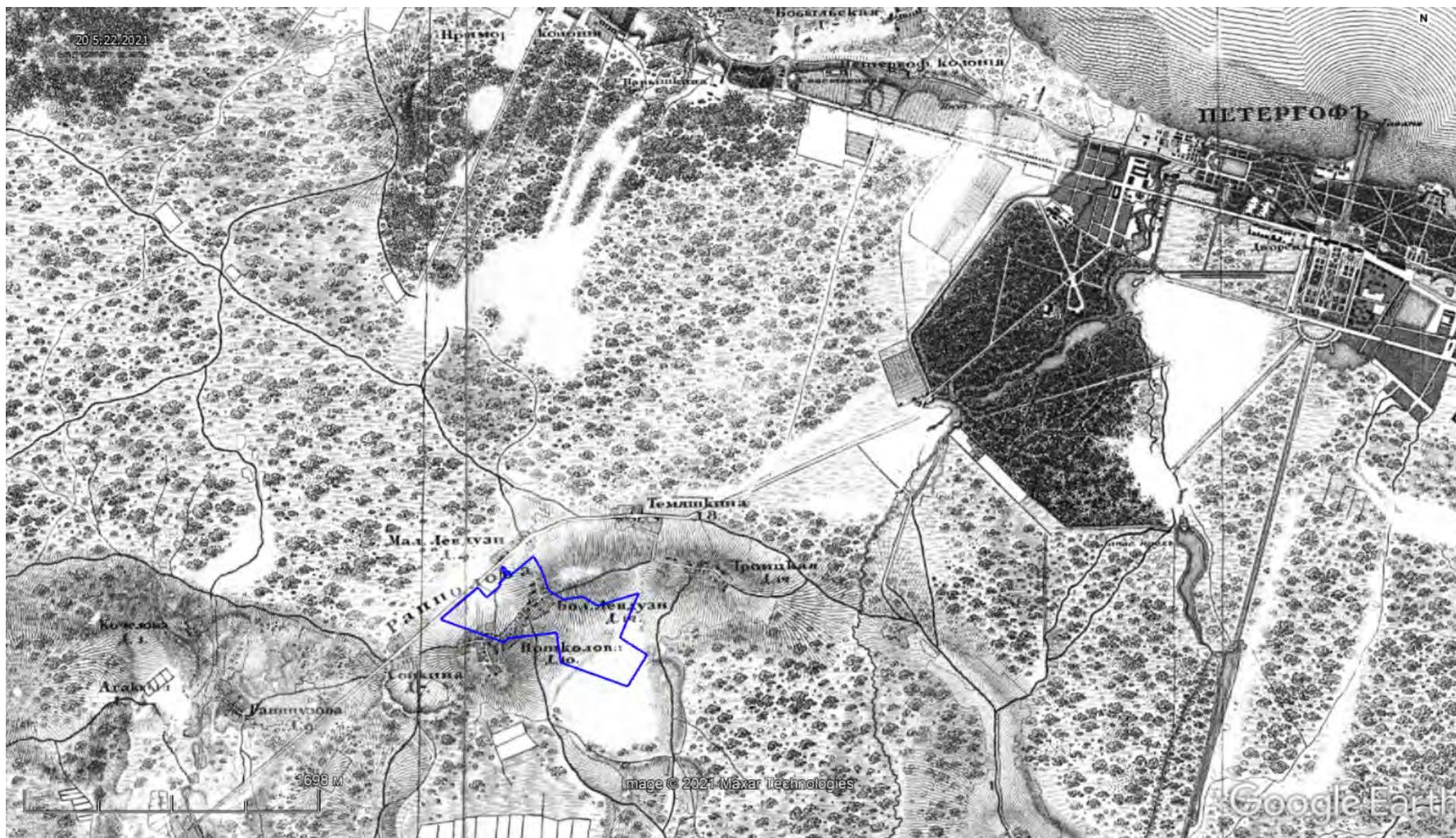


Рис. 7. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г.  
Месторасположение участка обследования. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.  
(<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).



Рис. 8. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. Месторасположение участка обследования. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г. (<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).



Рис. 9. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. Месторасположение участка обследования. Карта Петергофского уезда конца XIX в. 1890 г. (<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).



Рис. 10. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г.  
 Месторасположение участка обследования. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.

(<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).



Рис. 11. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г.

Месторасположение участка обследования. С.-Петербург и окрестности из атласа Маркса. 1910 г.

(<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).

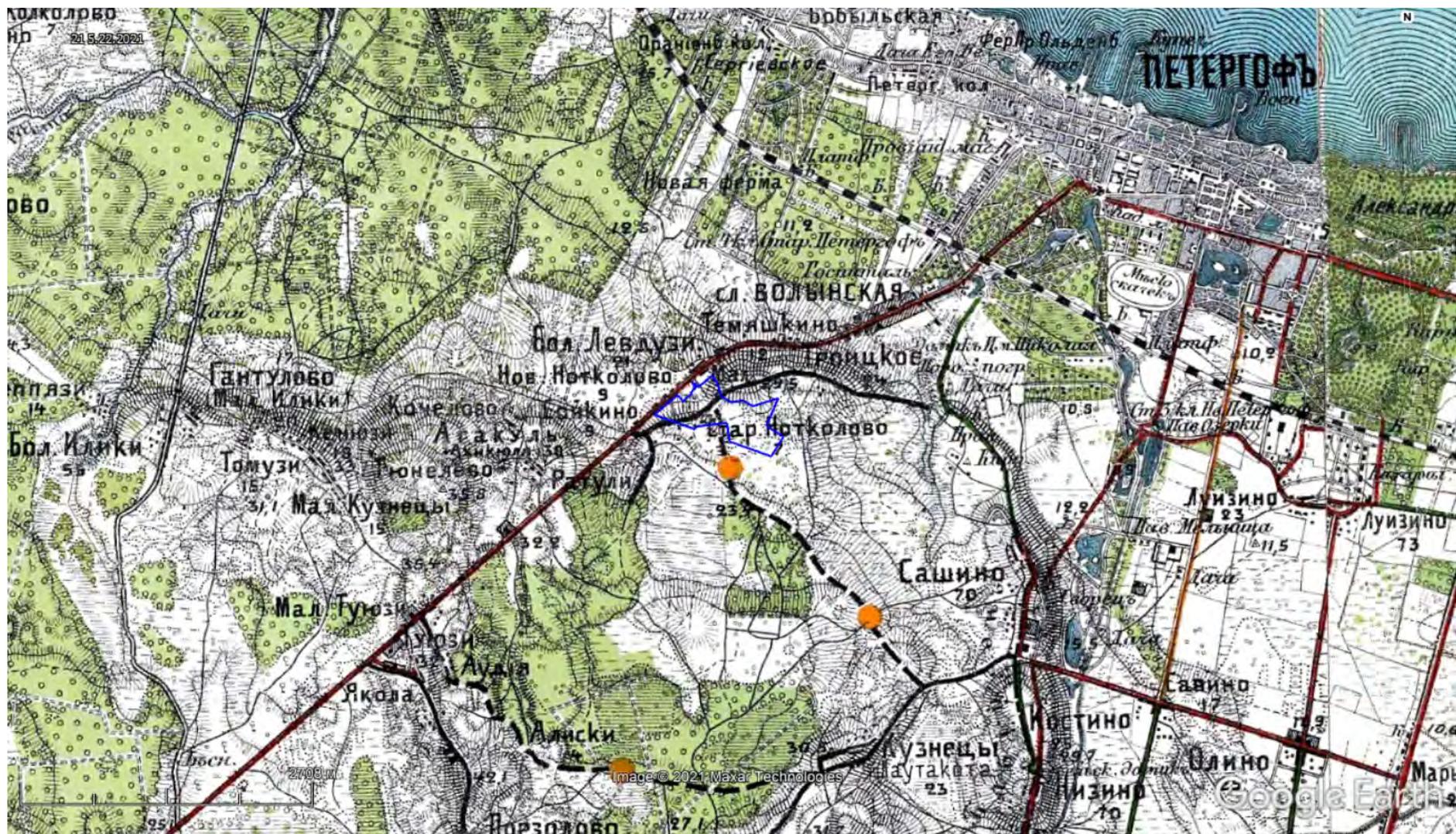


Рис. 12. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. Месторасположение участка обследования. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. (<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).



Рис. 13. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г.  
Месторасположение участка обследования. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920 г.  
(<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).



Рис. 14. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г.  
Месторасположение участка обследования. Довоенная топографическая карта Эстонии. 1938 г.

(<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).

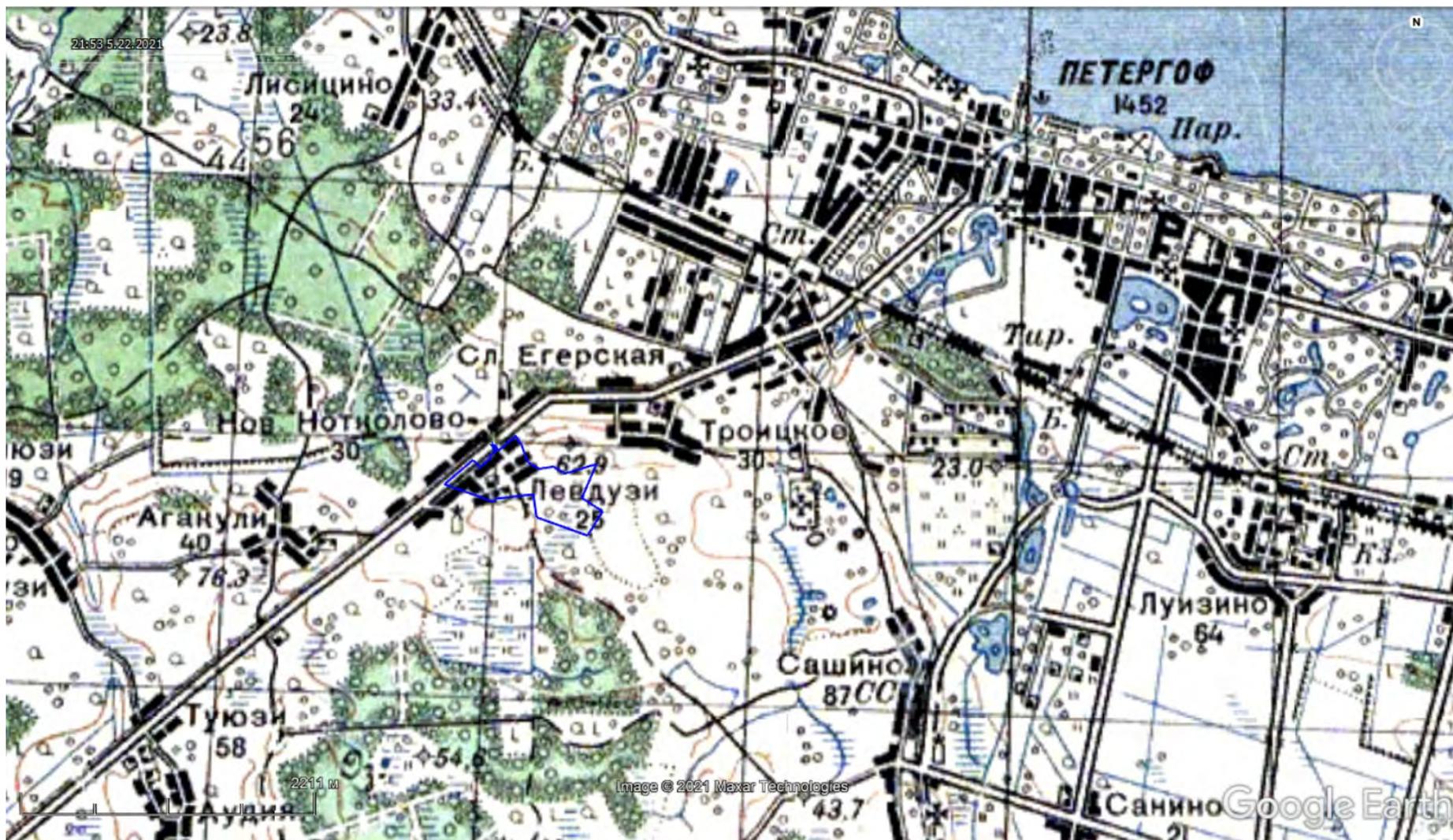


Рис. 15. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г.  
Месторасположение участка обследования. Карта РККА Ленинградской области-1 км. 1941 г.  
(<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).



Рис. 16. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г.  
Месторасположение участка обследования. Топографическая карта окрестностей Ленинграда. 1990 г.

(<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).

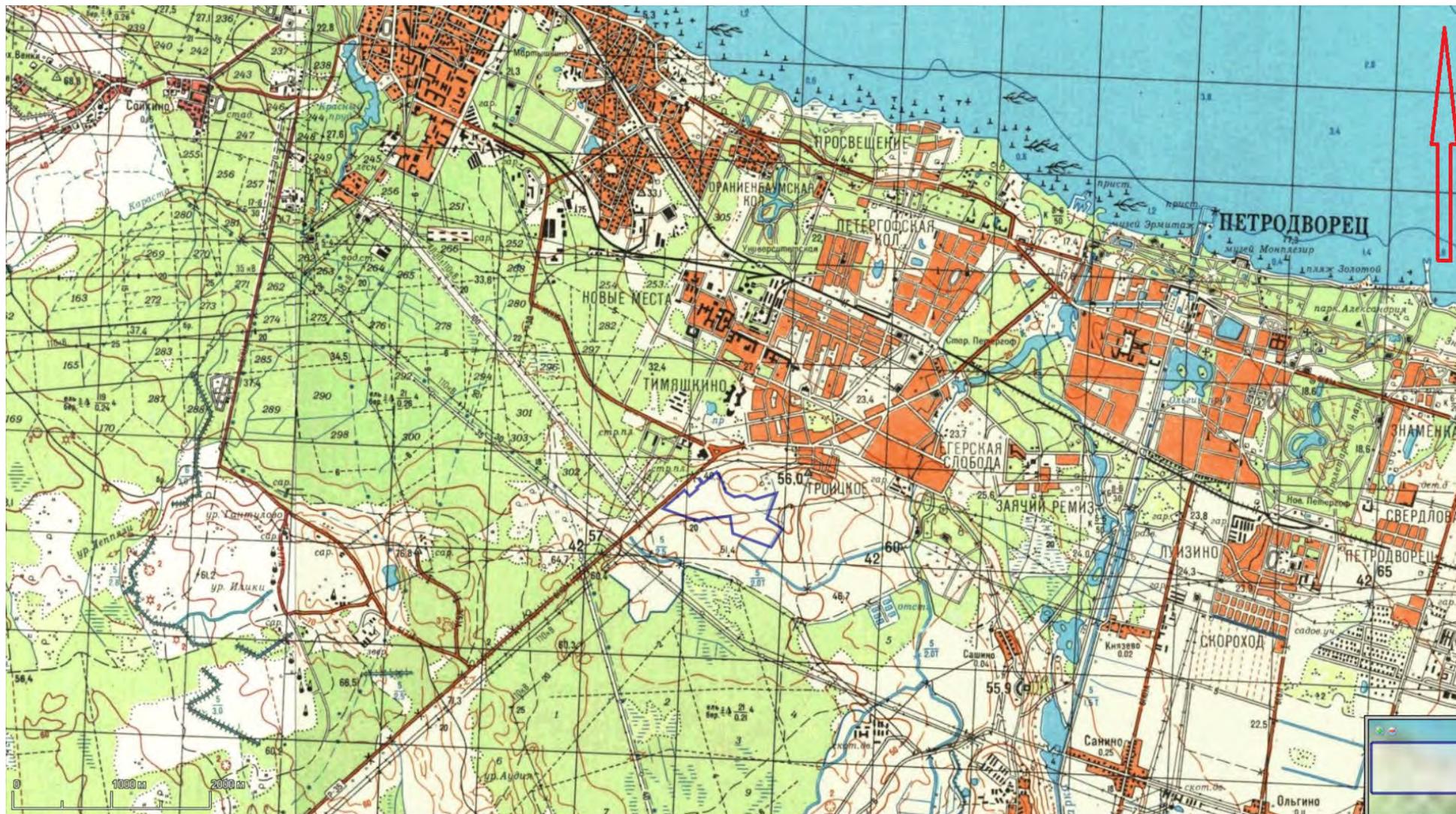


Рис. 17. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2020 г.

Месторасположение участка обследования на топографической карте генштаба 1999-2010 гг. (500 м)

(<http://www.etomesto.ru>; <https://www.google.com>).



Рис. 18. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. Памятная табличка на памятник-валун, где раньше была деревня Левдузи.

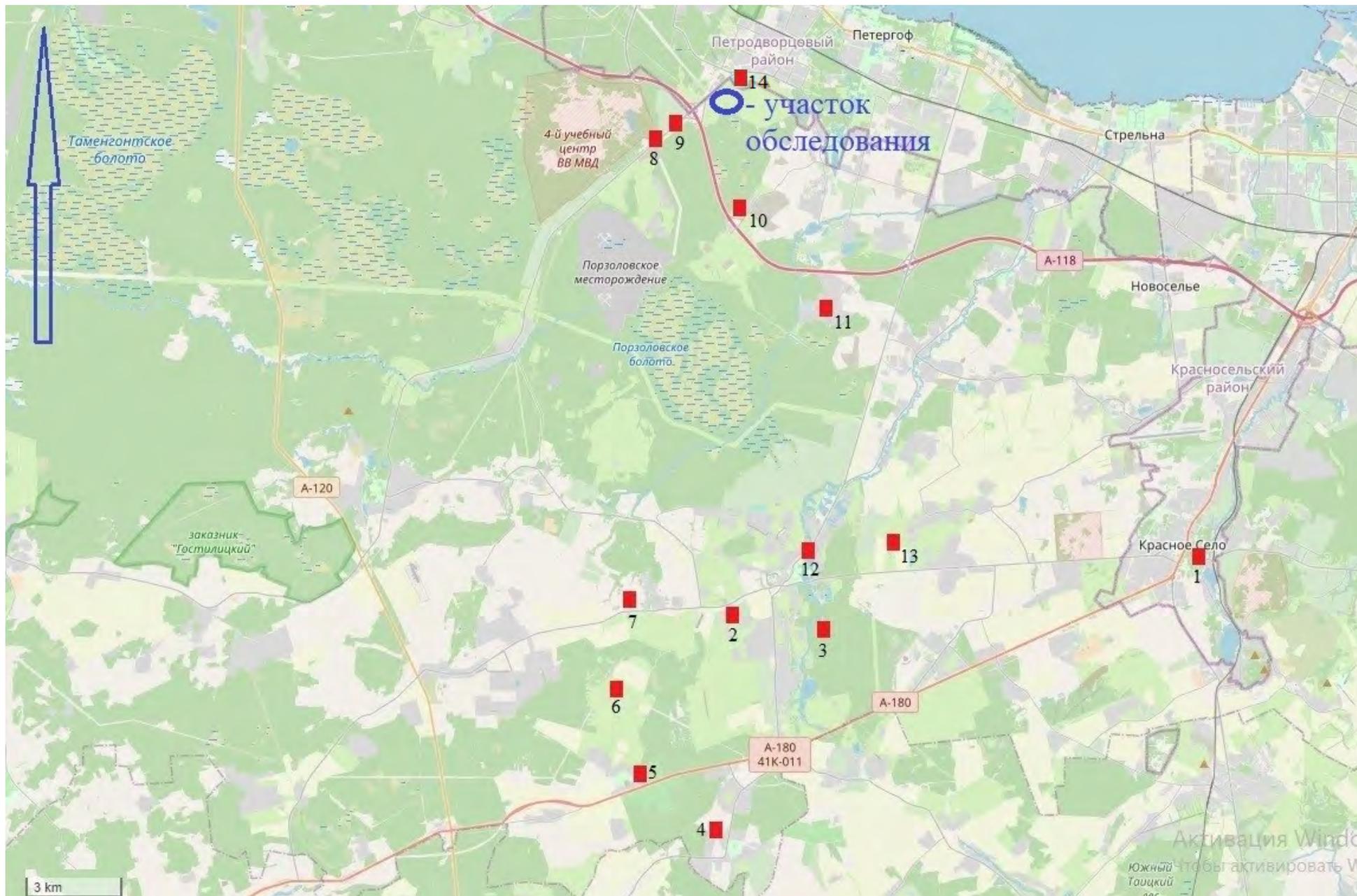


Рис. 19. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2020 г. Взаимное месторасположение участка обследования и ближайших известных объектов культурного наследия:

- 1- Грунтовый могильник Красное село; 2- курганная группа Малые Горки-1; 3- курганная группа Малые Горки-2; 4- курганная группа Волковицы; 5- курганно-жальничный могильник Глухово; 6- жальничный могильник Волосово -1; 7- курганная группа Глядино; 8- мемориал «Атака» в память обороны Ленинграда; 9-памятник разведчику И.К. Суханову и деревне Тюнелево; 10- памятник на месте гибели летчиков А.Ф. Литовчука и Н.А. Трунова; 11- остатки пулеметного ДОТа; 12-мемориальная доска Героям Советского Союза – освободителям Ропши; 13- остатки пулеметного ДОТа; 14-памятная табличка на памятник-валун, где раньше была деревня Левдузи.

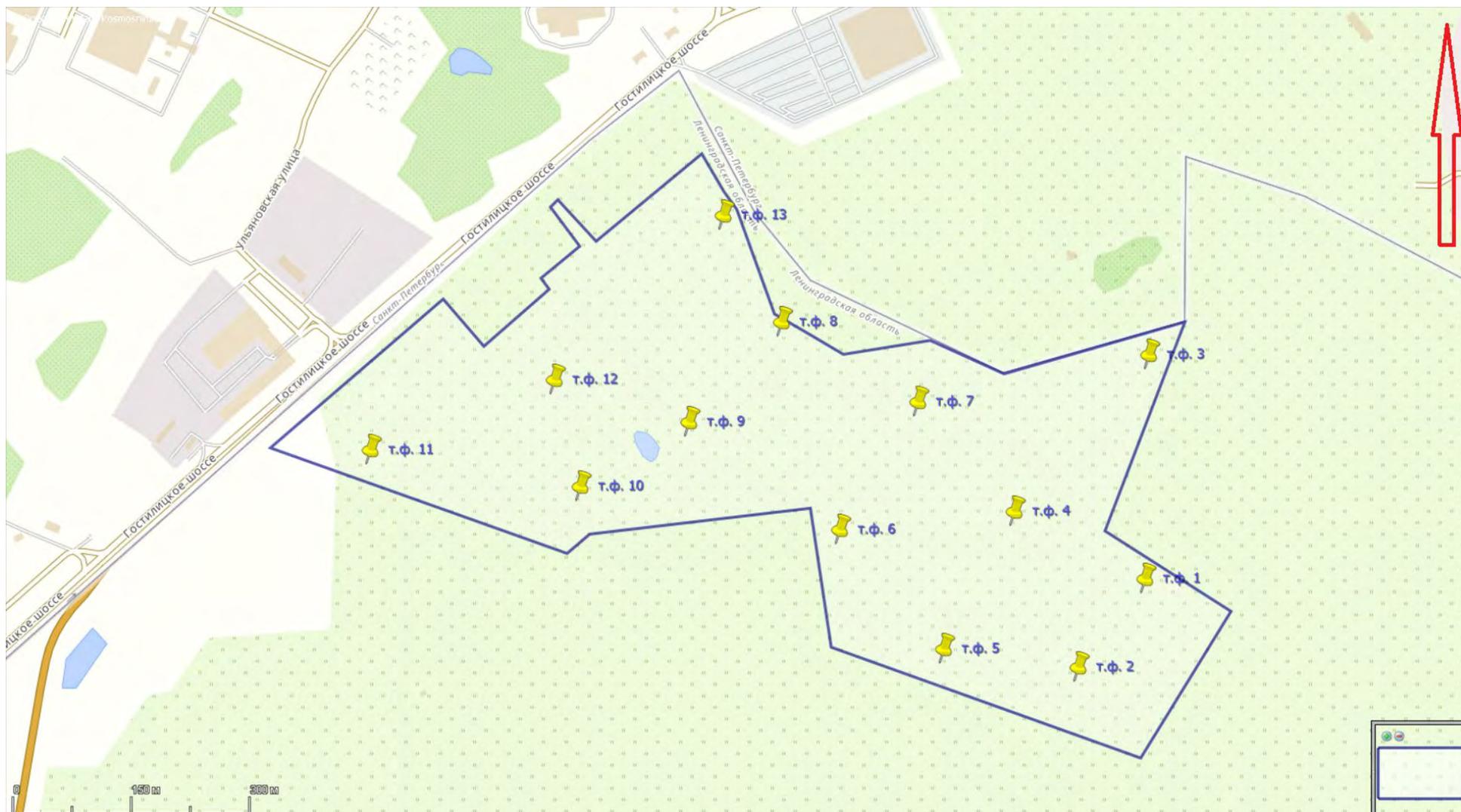


Рис. 20. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. Схема месторасположения точек фиксации на участке обследования.

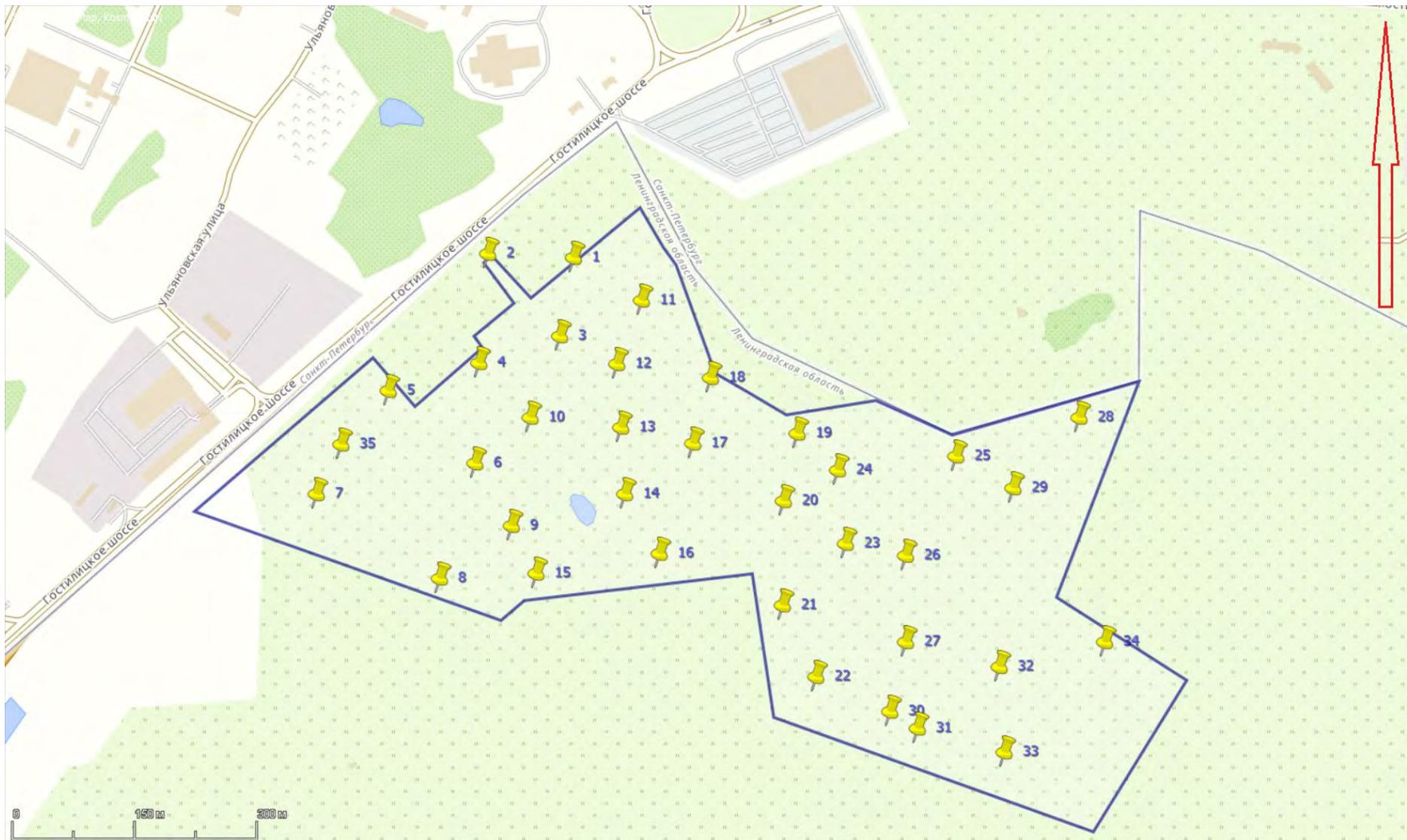


Рис. 21. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора – 2021 г. Схема месторасположения археологических шурфов на участке обследования.



Рис.22. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с СВ.



Рис.23. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с Ю.



Рис.24. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с СЗ.



Рис.25. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с С-СЗ.



Рис.26. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с В-СВ.



Рис.27. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с ЮЗ.



Рис.28. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с СЗ.



Рис.29. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с Ю-ЮЗ.



Рис.30. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с СВ.



Рис.31. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с СВ.



Рис.32. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с СЗ.



Рис.33. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮЗ.



Рис.34. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮВ.



Рис.35. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с В-СВ.



Рис.36. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с Ю.



Рис.37. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с З.



Рис.38. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с СЗ.



Рис.39. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №6. Вид с Ю.



Рис.40. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №6. Вид с С-СВ.



Рис.41. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №6. Вид с З-ЮЗ.



Рис.42. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №7. Вид с ЮВ.



Рис.43. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №7. Вид с СВ.



Рис.44. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №7. Вид с ЮЗ.



Рис.45. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №8. Вид с В.



Рис.46. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №8. Вид с ЮЗ.



Рис.47. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №8. Вид с СЗ.



Рис.48. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №8. Вид с СВ.



Рис.49. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №9. Вид с В-СВ.

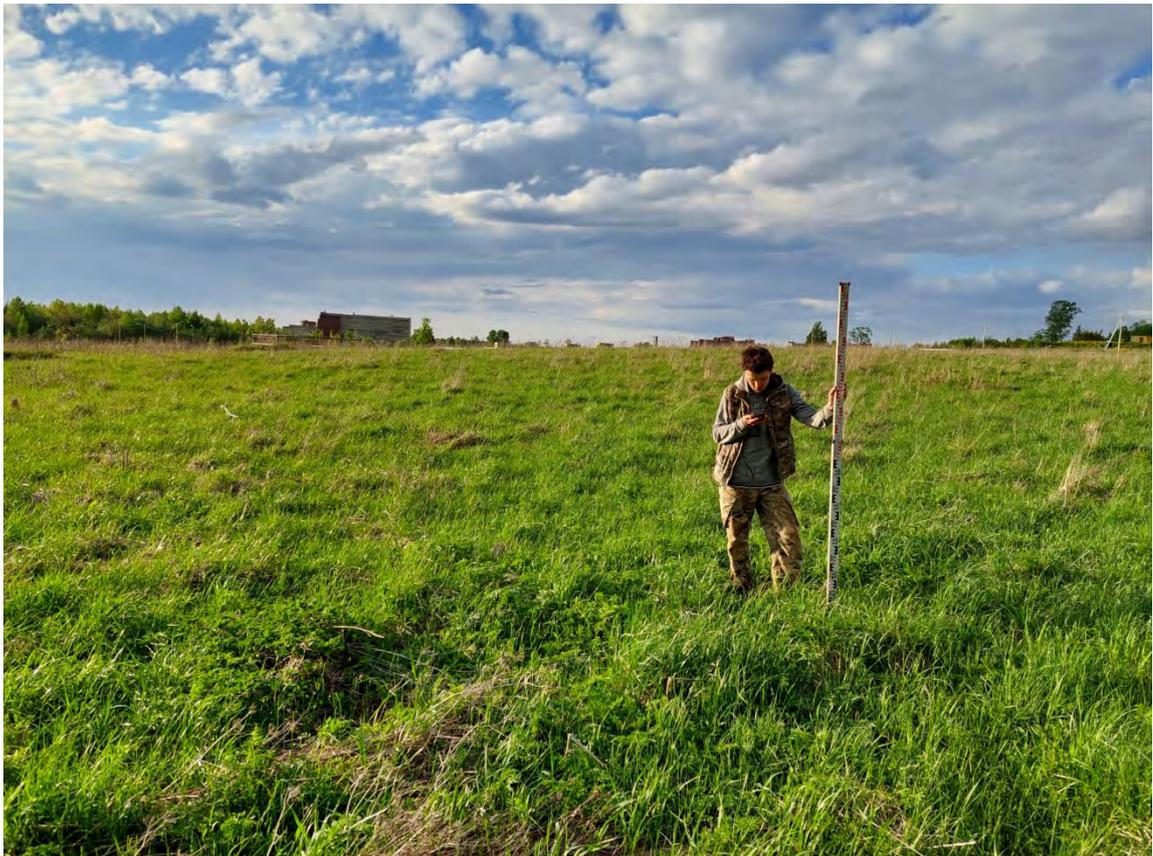


Рис.50. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №9. Вид с Ю.



Рис.51. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №9. Вид с ЮЗ.



Рис.52. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №9. Вид с С-СЗ.



Рис.53. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №10. Вид с В-СВ.



Рис.54. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №10. Вид с Ю.



Рис.55. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №10. Вид с ЮЗ.

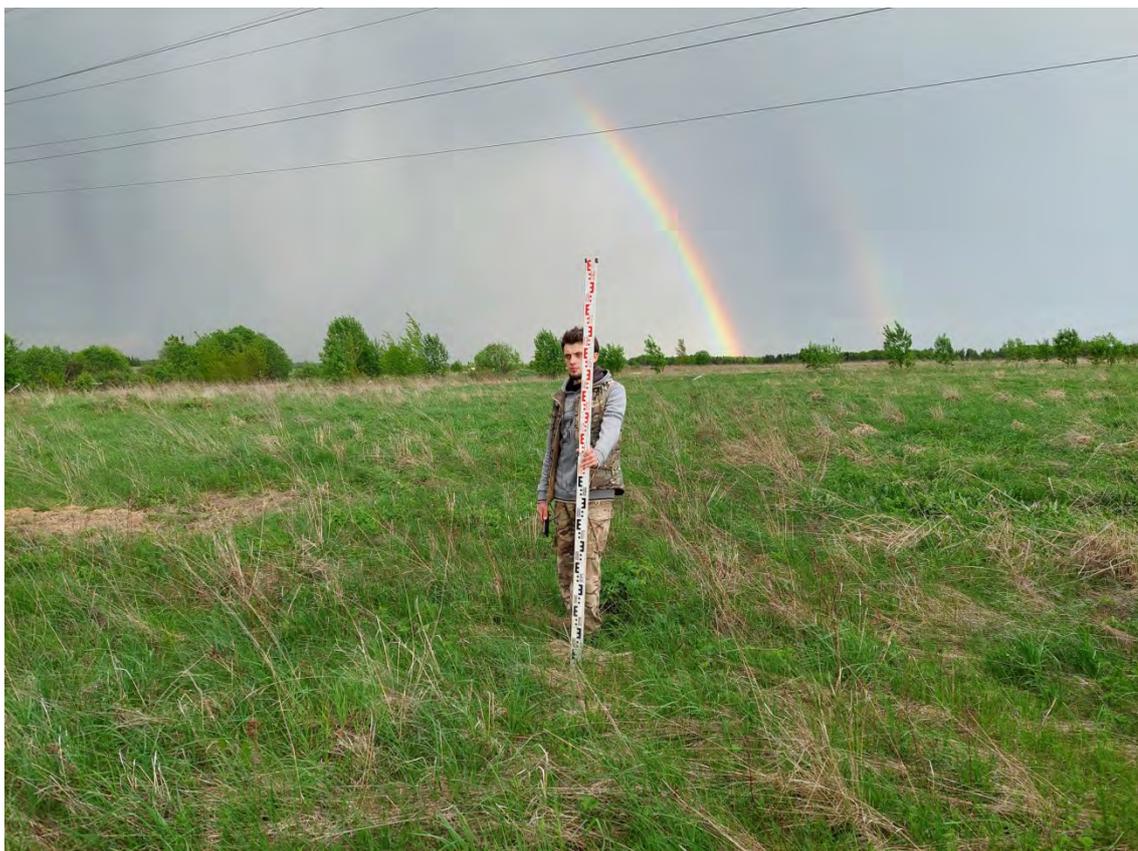


Рис.56. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №10. Вид с З.



Рис.57. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №11. Вид с ЮЗ.

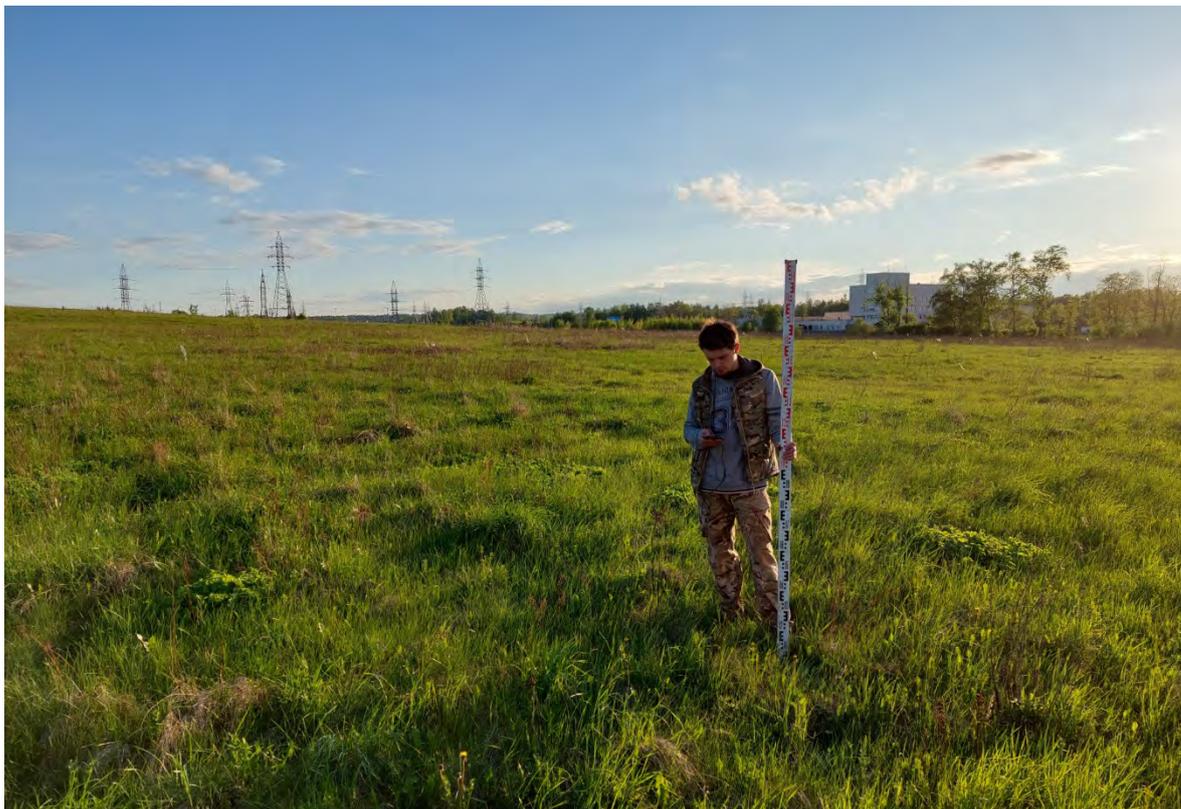


Рис.58. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №12. Вид с В.



Рис.59. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №12. Вид с С.



Рис.60. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №12. Вид с ЮЗ.

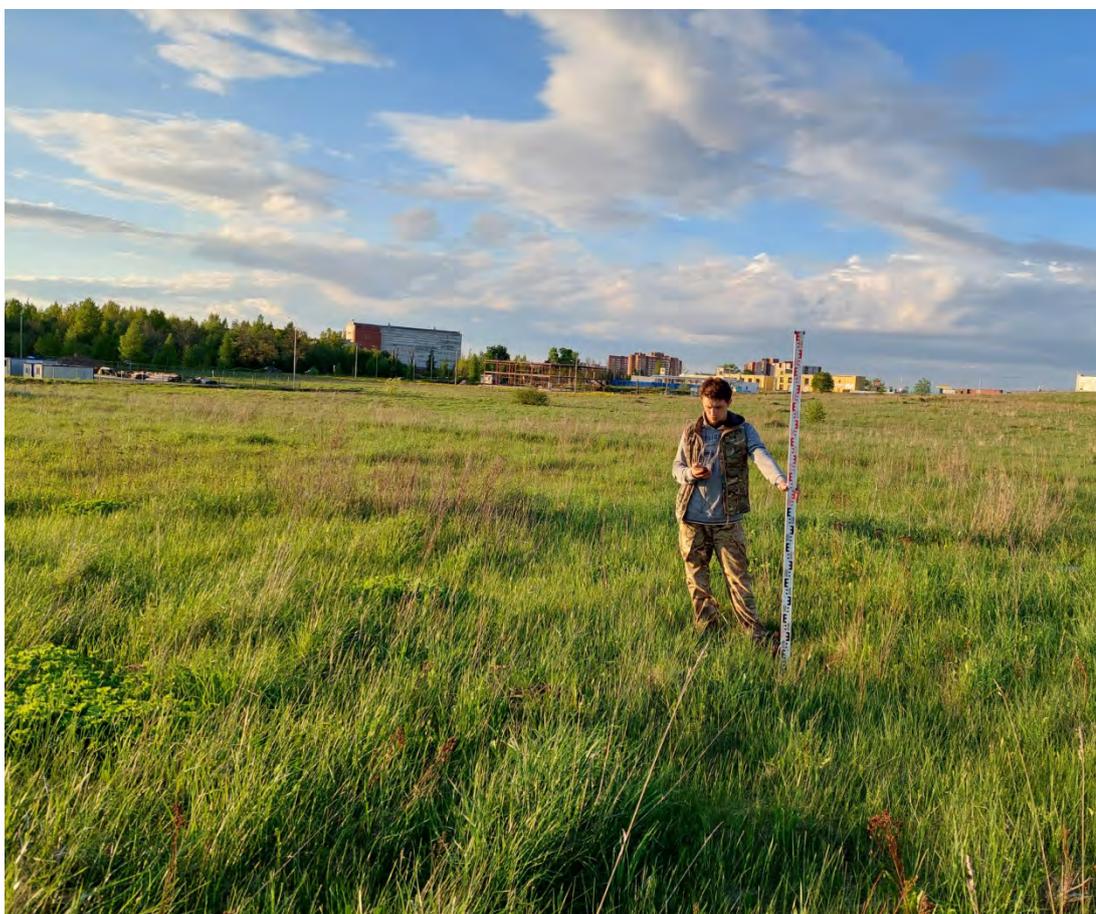


Рис.61. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №12. Вид с Ю-ЮЗ.



Рис.62. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №13. Вид с СВ.



Рис.63. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №13. Вид с ЮВ.



Рис.64. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №13. Вид с ЮЗ.



Рис.65. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Точка фиксации №13. Вид с СЗ.



Рис.66. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.

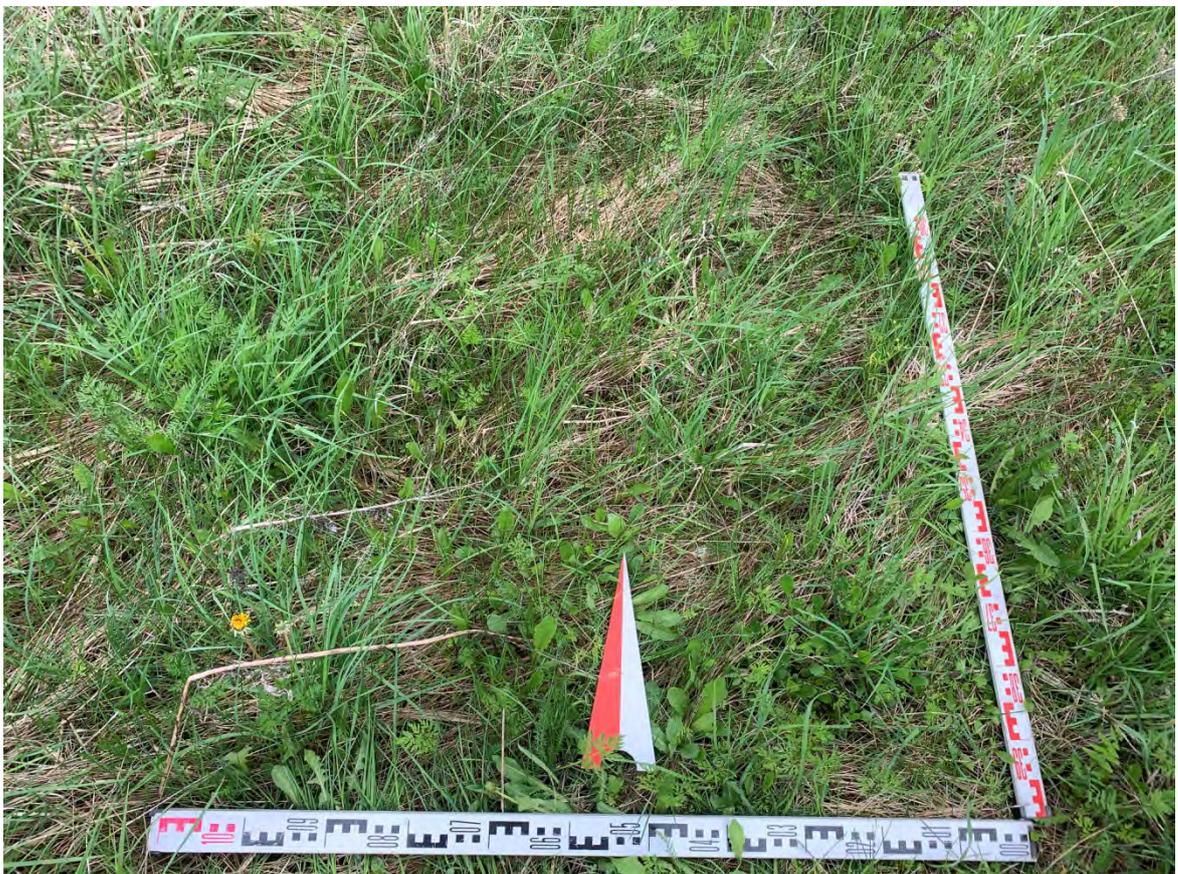


Рис.67. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.68. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №1. Материк. Вид с Ю.



Рис.69. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.70. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.71. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.72. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.73. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №2. Вскрытый. Вид с Ю.



Рис.74. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.75. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.76. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.77. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №3. До начала работ. Вид с Ю.

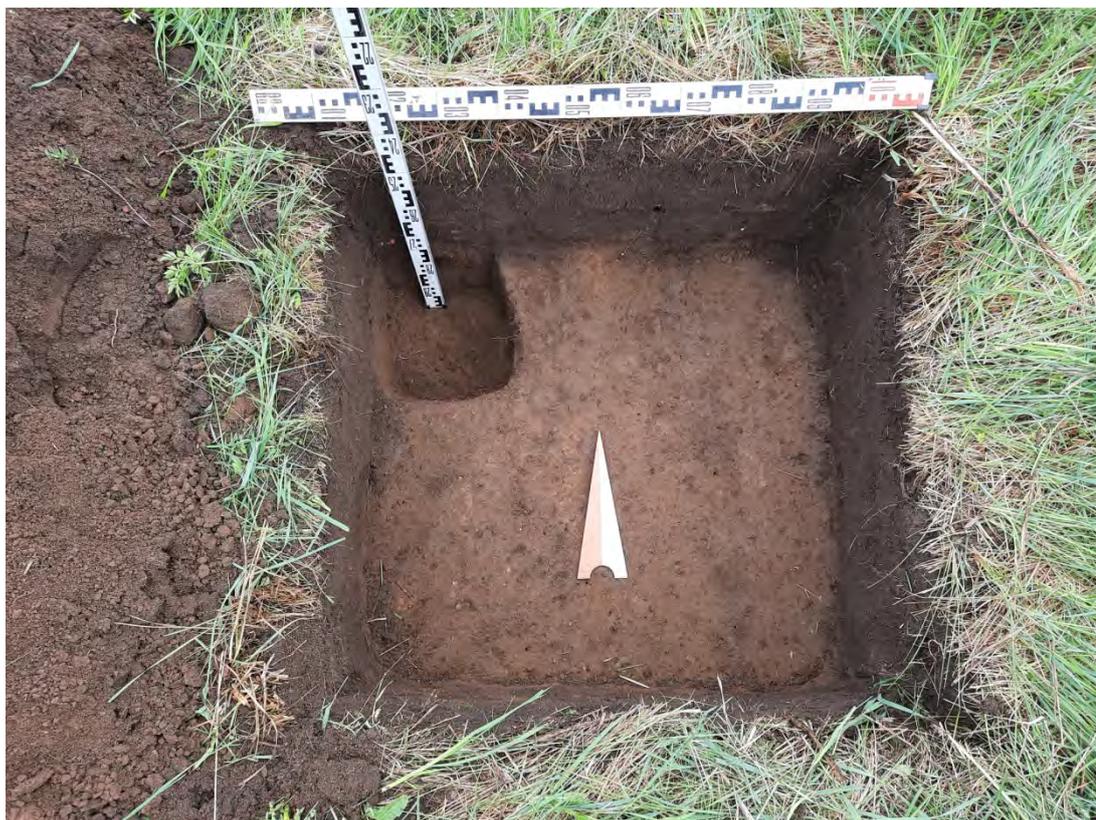


Рис.78. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №3. Материк. Вид с Ю.



Рис.79. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.80. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.81. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.82. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №4. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.83. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №4. Материк. Вид с Ю.



Рис.84. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.85. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.86. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №5. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.87. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №5. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.88. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №5. Материк. Вид с Ю.



Рис.89. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №5. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.90. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №5. Засыпка. Вид с Ю.

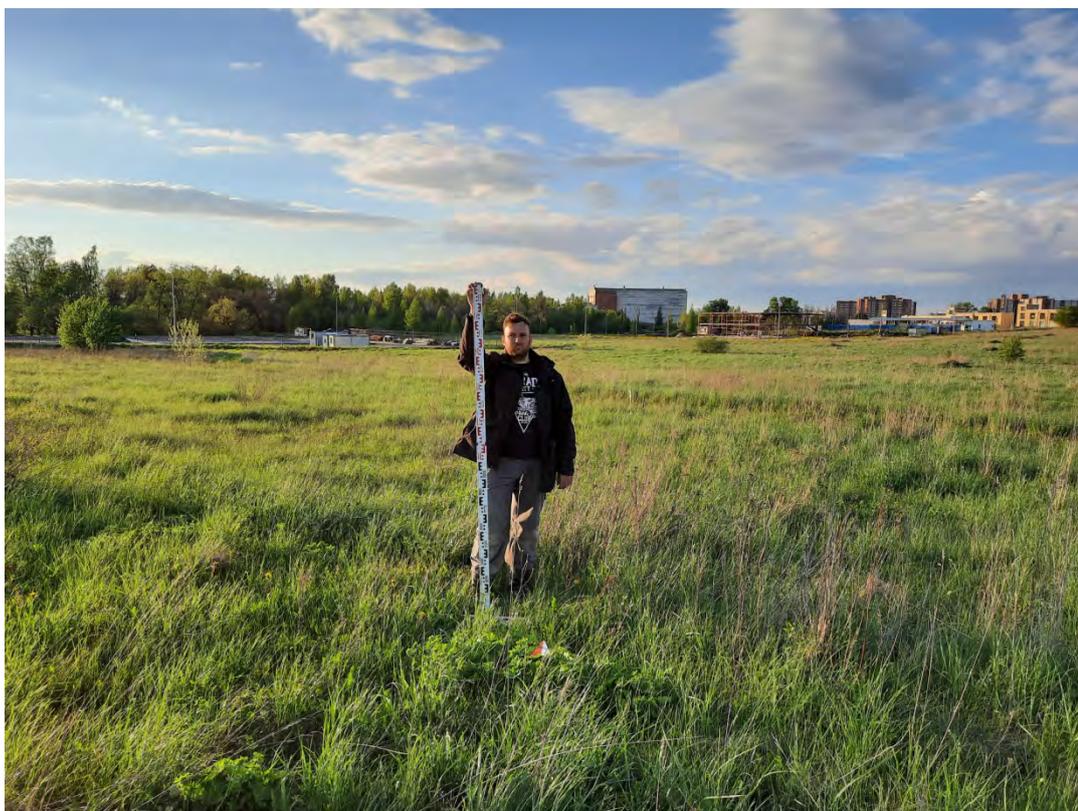


Рис.91. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №6. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.92. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №6. До начала работ. Вид с Ю.

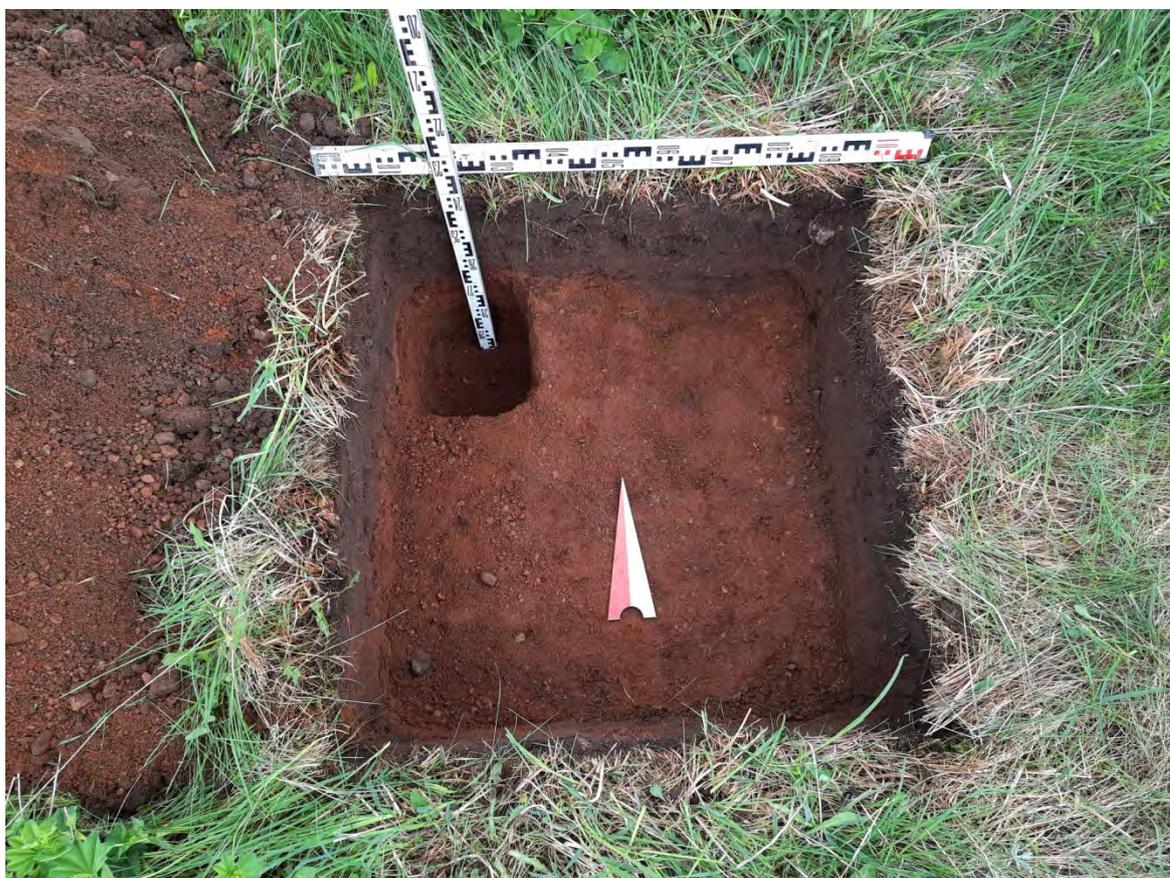


Рис.93. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №6. Материк. Вид с Ю.



Рис.94. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №6. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.95. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №6. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.96. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №7. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.97. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №7. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.98. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №7. Материк. Вид с Ю.



Рис.99. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №7. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.100. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №7. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.101. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №8. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.102. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №8. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.103. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №8. Материк. Вид с Ю.



Рис.104. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №8. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.105. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №8. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.106. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №9. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.107. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №9. До начала работ. Вид с Ю.

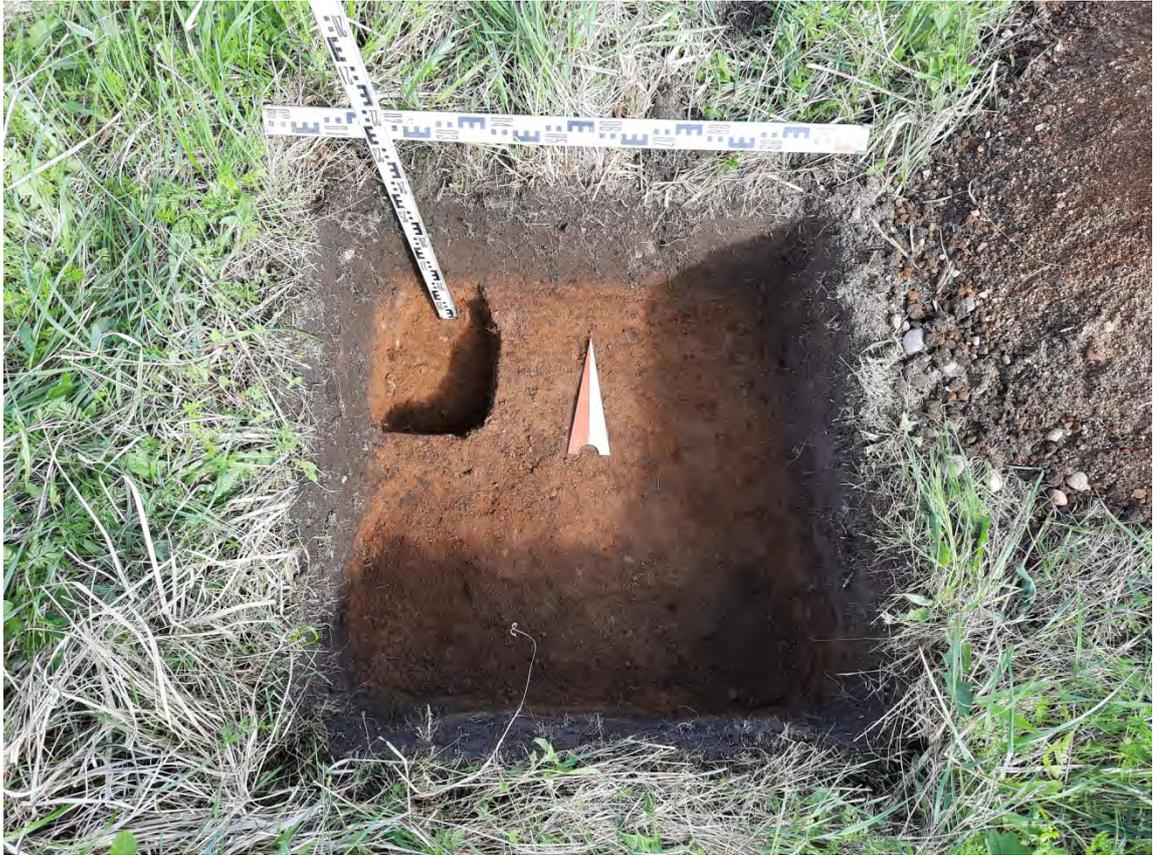


Рис.108. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №9. Материк. Вид с Ю.



Рис.109. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №9. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.110. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №9. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.111. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №10. Местоположение. Вид с Ю.

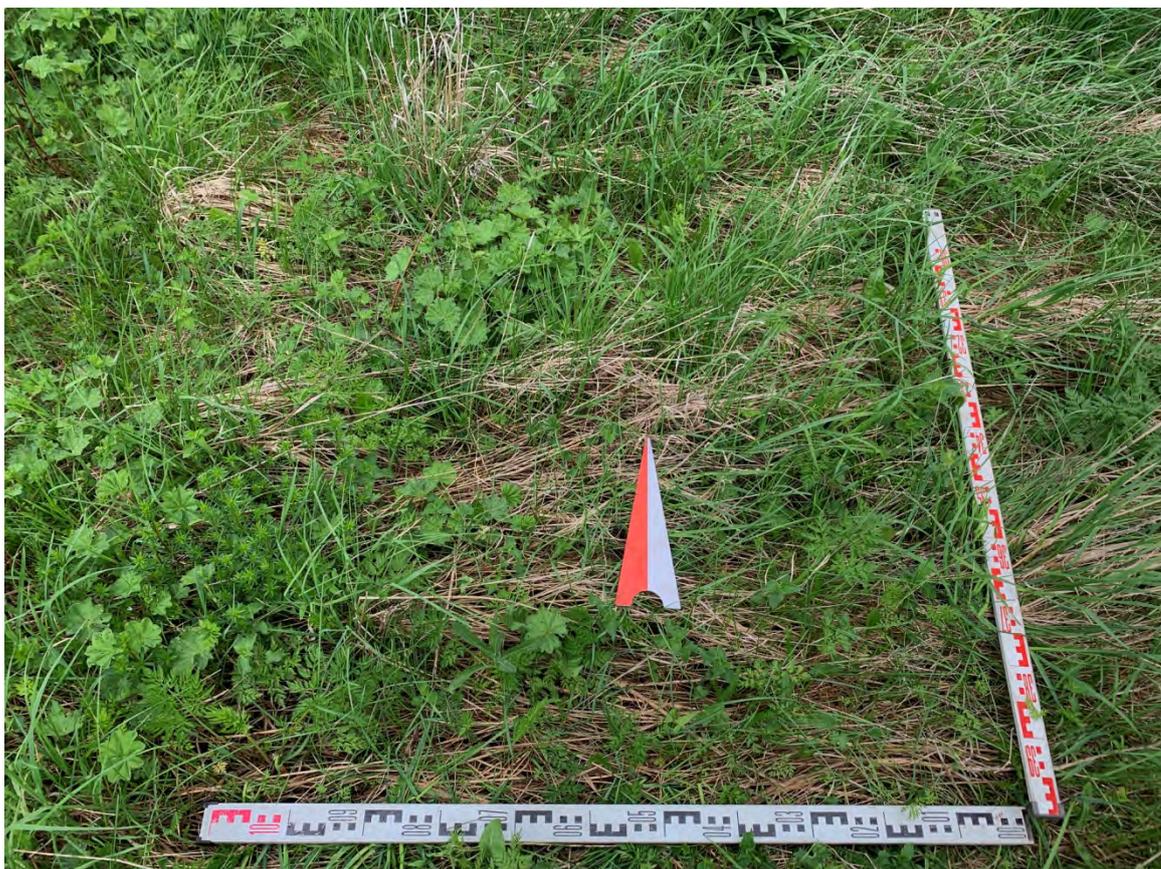


Рис.112. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №10. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.113. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №10. Вскрытый. Вид с Ю.



Рис.114. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №10. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.115. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №10. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.116. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №11. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.117. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №11. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.118. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №11. Материк. Вид с Ю.



Рис.119. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №11. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.120. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №11. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.121. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №12. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.122. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №12. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.123. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №12. Материк. Вид с Ю.



Рис.124. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №12. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.125. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №12. Восточный профиль. Вид с Ю.



Рис.126. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №12. Южный профиль. Вид с Ю.



Рис.127. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №12. Западный профиль. Вид с Ю.



Рис.128. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №12. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.129. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №13. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.130. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №13. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.131. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №13. Материк. Вид с Ю.



Рис.132. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №13. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.133. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №13. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.134. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №14. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.135. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №14. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.136. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №14. Материк. Вид с Ю.



Рис.137. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №14. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.138. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №14. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.139. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №15. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.140. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №15. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.141. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №15. Материк. Вид с Ю.



Рис.142. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №15. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.143. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №15. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.144. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №16. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.145. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №16. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.146. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №16. Материк. Вид с Ю.



Рис.147. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №16. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.148. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №16. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.149. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №17. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.150. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №17. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.151. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №17. Материк. Вид с Ю.

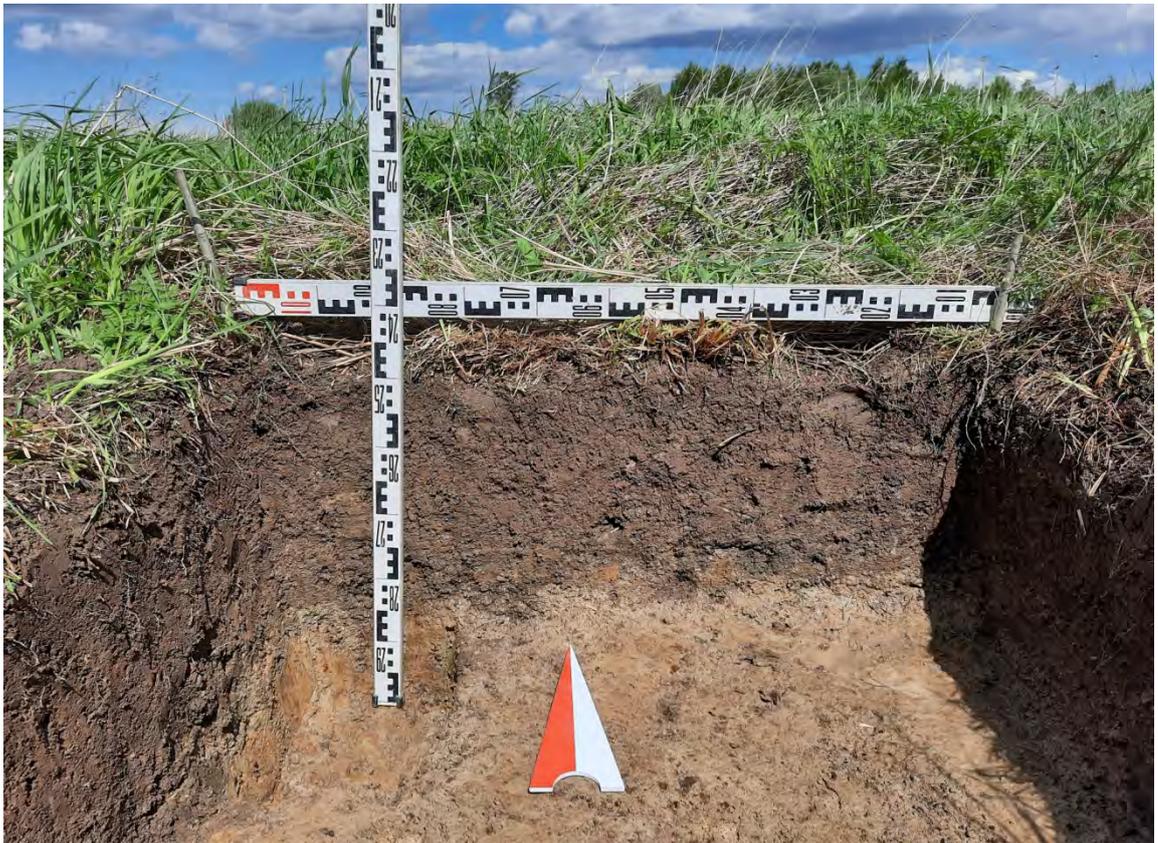


Рис.152. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №17. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.153. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №17. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.154. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №18. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.155. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №18. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.156. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №18. Материк. Яма в юго-западной части шурфа. Вид с Ю.



Рис.157. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №18. Материк. Выбранная яма в юго-западной части шурфа. Вид с Ю.



Рис.158. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №18. Материк с контрольным прокопом. Вид с Ю.



Рис.159. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №18. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.160. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №18. Южный профиль. Вид с С.



Рис.161. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №18. Западный профиль. Вид с В.



Рис.162. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №18. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.163. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №19. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.164. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №19. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.165. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №19. Материк. Вид с Ю.



Рис.166. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №19. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.167. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №19. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.168. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №20. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.169. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №20. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.170. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №20. Материк. Вид с Ю.



Рис.171. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №20. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.172. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №20. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.173. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №21. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.174. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №21. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.175. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №21. Материк. Вид с Ю.



Рис.176. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №21. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.177. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №21. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.178. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №28. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.179. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №22. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.180. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №22. Материк. Вид с Ю.



Рис.181. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №22. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.182. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №22. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.183. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №23. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.184. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №23. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.185. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №23. Материк. Вид с Ю.



Рис.186. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №23. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.187. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №23. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.188. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №24. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.189. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №24. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.190. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №24. Материк. Вид с Ю.



Рис.191. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №24. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.192. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №24. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.193. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №25. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.194. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №25. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.195. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №25. Материк. Вид с Ю.



Рис.196. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №25. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.197. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №25. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.198. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №26. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.199. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №26. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.200. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №26. Материк. Вид с Ю.



Рис.201. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №26. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.202. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №26. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.203. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №27. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.204. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №27. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.205. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №27. Материк. Вид с Ю.



Рис.206. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №27. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.207. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №27. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.208. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №28. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.209. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №28. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.210. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №28. Оторфованный слой. Вид с Ю.



Рис.211. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №28. Материк. Вид с Ю.



Рис.212. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №28. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.213. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №28. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.214. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №29. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.215. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №29. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.216. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №29. Материк. Вид с Ю.



Рис.217. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №29. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.218. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №29. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.219. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №30. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.220. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №30. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.221. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №30. Материк. Вид с Ю.



Рис.222. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №30. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.223. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №30. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.224. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №31. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.225. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №31. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.226. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №31. Материк. Вид с Ю.



Рис.227. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №31. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.228. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №31. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.229. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №32. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.230. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №32. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.231. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №32. Материк. Вид с Ю.



Рис.232. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №32. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.233. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №32. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.234. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №33. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.235. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №33. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.236. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №33. Материк. Вид с Ю.



Рис.237. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №33. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.238. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №33. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.239. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №34. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.240. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №34. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.241. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №34. Материк. Вид с Ю.



Рис.242. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №34. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.243. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №34. Засыпка. Вид с Ю.



Рис.244. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №35. Местоположение. Вид с Ю.



Рис.245. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №35. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.246. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №35. Вскрытый. Вид с Ю.



Рис.247. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №35. Материк. Вид с Ю.



Рис.248. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №35. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис.249. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №35. Восточный профиль. Вид с З.



Рис.250. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №35. Южный профиль. Вид с С.



Рис.251. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №35. Западный профиль. Вид с В.



Рис.252. Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора -2021 г. Шурф №35. Засыпка. Вид с Ю.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0154-2021

Настоящий открытый лист выдан:

**Фурасьеву Алексею Геннадьевичу**

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:84, 47:14:0302008:129, 47:14:0302008:131, 47:14:0302008:132, 47:14:0302008:133, 47:14:0302008:130, 47:14:0302008:109 в дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского района; 47:07:1039001:2488 в зоне строительства объекта «Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 5 очередь: 1 этап; 2 этап; 3 этап строительства» уч. Янико 1 в Заневском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

На основании открытого листа

**Фурасьев Алексей Геннадьевич**

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 09 марта 2021 г. по 26 августа 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 09 марта 2021 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

**С.И. Обрывалин**

(Ф.И.О.)

Дата 09 марта 2021 г.

МП.

022102

### **Приложение № 3**

#### **к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости**

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>10.08.2021 № 99/2021/410317643</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0302008:84</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д. "Троицкая Гора", квартал 8, уч. 3
Площадь:	42600 +/- 72кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144414
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0302008:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>10.08.2021 № 99/2021/410317643</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0302008:84</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Борисов Павел Леонидович №№78-10-0109 от 20.12.2010 г., Куйбышевское бюро технической инвентаризации
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>10.08.2021 № 99/2021/410317643</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0302008:84</b>	

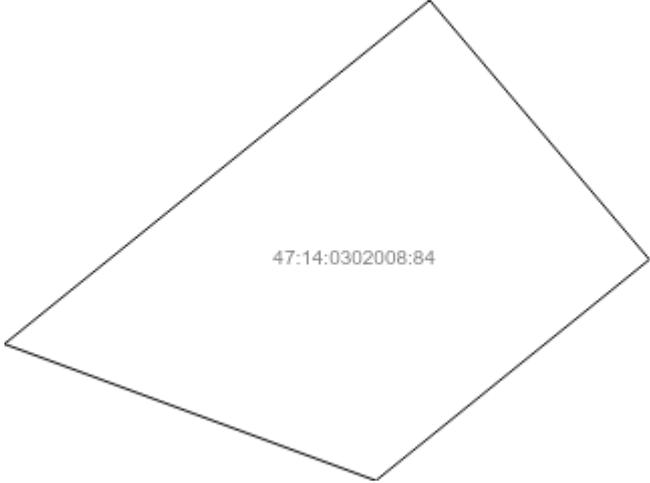
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>10.08.2021 № 99/2021/410317643</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:0302008:84</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Калыгин Андрей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-21/043/2014-266 от 25.07.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>10.08.2021 № 99/2021/410317643</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0302008:84</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>10.08.2021 № 99/2021/410317643</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0302008:84</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>10.08.2021 № 99/2021/410317643</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0302008:84</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428797.8	2186713.16	626002000000	0.1
2	428660.38	2186828.84	626002000000	0.1
3	428543.23	2186684.78	626002000000	0.1
4	428615.61	2186489.17	626002000000	0.1

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
17.12.2018 № 78/055/600/2018-3560		47:14:0302008:97		
Кадастровый номер:		47:14:0302008:97		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора			
Площадь:	59854 +/- 86 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	202905.06			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Новосад Александр Александрович			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>			Мариненко О. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
СЕКТОР № 2  
НЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОЛТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.2018 49 01

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
17.12.2018 № 78/055/600/2018-3560			
Кадастровый номер:		47:14:0302008:97	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй", ИНН: 7806375167
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:0302008:97-47/021/2017-5 от 12.09.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мариненко О. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

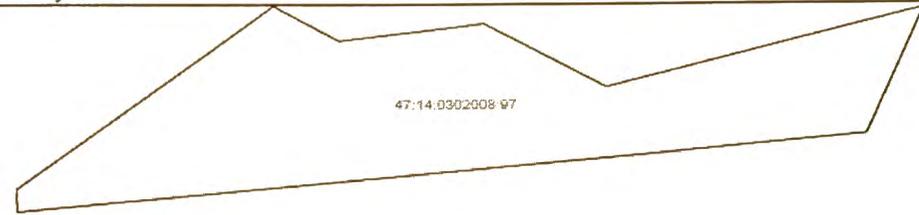
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ  
СЕКТОР № 2  
НЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОЛТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.12.2018 № 78/055/600/2018-3560			
Кадастровый номер:		47:14:0302008:97	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Мариненко О. А.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
СЕКТОР № 4  
НЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОЛТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.2018

14:01

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>		Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	
<b>17.12.2018 № 78/055/600/2018-3561</b>		<b>47:14:0302008:98</b>		
Кадастровый номер:				
Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора			
Площадь:	30123 +/- 61 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	102116.97			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования:	для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Новосад Александр Александрович			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				Мариненко О. А.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
СЕКТОР № 2  
НЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОЛТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
17.12.2018 № 78/055/600/2018-3561	
Кадастровый номер:	47:14:0302008:98
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй", ИНН: 7806375167
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:0302008:98-47/021/2017-5 от 12.09.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Мариненко О. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

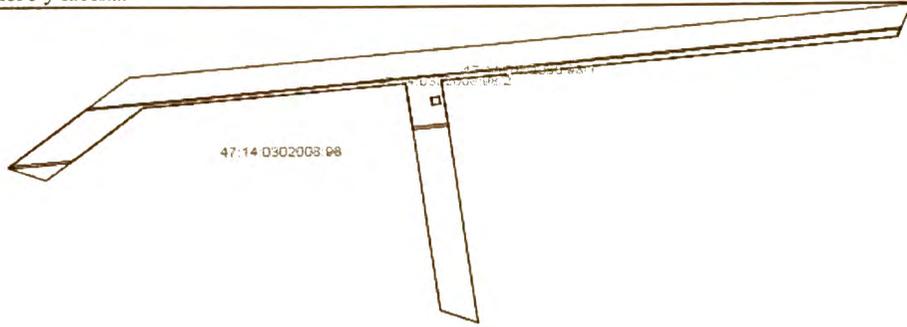
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ  
СЕКТОР № 2  
НЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОЛТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.12.2018 № 78/055/600/2018-3561			
Кадастровый номер:		47:14:0302003:98	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Мариненко О. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-----------	---

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
СЕКТОР № 2 МОУ  
НЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОЛТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.2018 14:03

документы  
в муниципальном образовании

Организация: Администрация муниципального образования Невский район  
Сектор № 2 МОУ  
Муниципальное образование Невский район

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

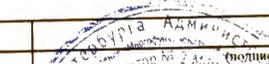
**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.12.2018 № 78/055/600/2018-3562			
Кадастровый номер:		47:14:0302008:99	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
Площадь:	9945 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33713.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Новосад Александр Александрович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Мариненко О. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
СЕКТОР №2  
НЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОЛТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.2018 14:06



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
17.12.2018 № 78/055/600/2018-3562		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0302008:99	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй". ИНН: 7806375167
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:0302008:99-47/021/2017-4 от 12.09.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

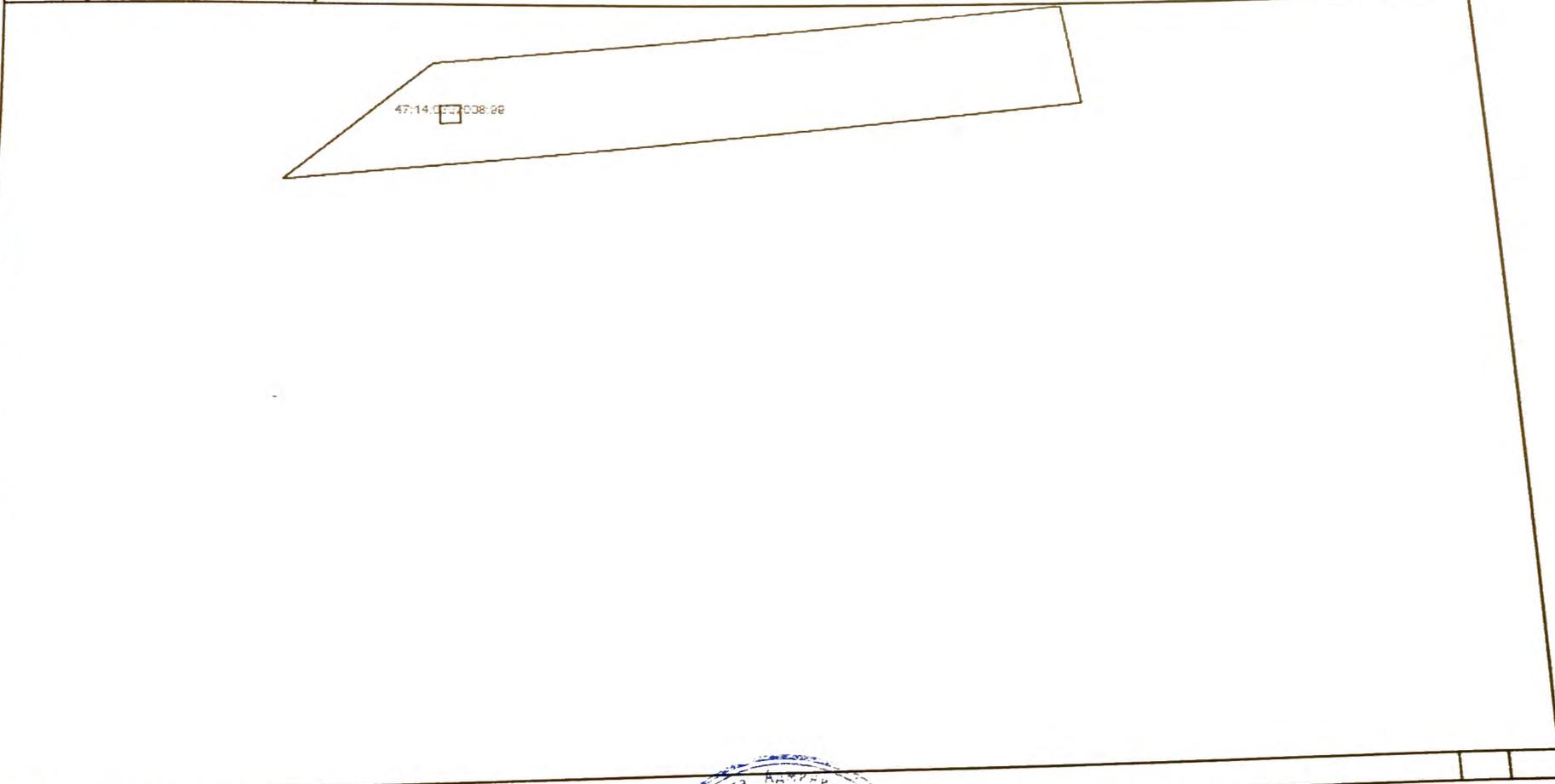
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(подпись)</small>	Мариненко О. А.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ  
ПО ДОКУМЕНТООБО  
СЕКТОР №2 М  
НЕВСКОГО РАЙО  
ПОЛТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.



<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.12.2018 № 78/055/600/2018-3562			
Кадастровый номер:		47:14:0302008:99	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b> <small>(полное наименование должности)</small>		(подпись) Мариненко О. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 СЕКТОР №2 МФ  
 НЕВСКОГО РАЙОНА  
 ПОЛТОРАК АДИНА



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>17.12.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<u>№ 78/055/600/2018-3563</u>		<u>47:14:0302008:100</u>	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора		
Площадь:	15021 +/- 43 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	50921.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Новосад Александр Александрович		
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b> <small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	Мариненко О. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
СЕКТОР №2 МФЦ  
НЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОЛТАРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.2018

*М.О.Е.*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
17.12.2018 № 78/055/600/2018-3563	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	47:14:0302008:100
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй", ИНН: 7806375167
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:0302008:100-47/021/2017-4 от 12.09.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Мариненко О. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ  
ПО ДОКУМЕНТООБО  
СЕКТОР №2 М  
НЕВСКОГО РАЙО  
ПОЛТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №      Раздела 3

Всего листов раздела 3:     

Всего разделов:     

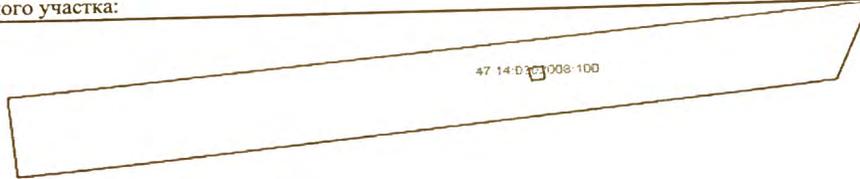
Всего листов выписки:     

17.12.2018 № 78/055/600/2018-3563

47:14:0302008:100

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Мариненко О. А.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
СЕКТОР №2 МФ  
НЕВСКОГО РАЙОНА  
ПОДТОРАК АЛИНА  
СТАНИСЛАВОВНА 18.12.2018



Handwritten signature and date: *М.П. 18.12.2018*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:	47:14:0302008:102		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора		
Площадь, м2:	112292 +/- 117		
Кадастровая стоимость, руб:	380669.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).		
Получатель выписки:	Соболев Владислав Валерьянович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:		47:14:0302008:102	

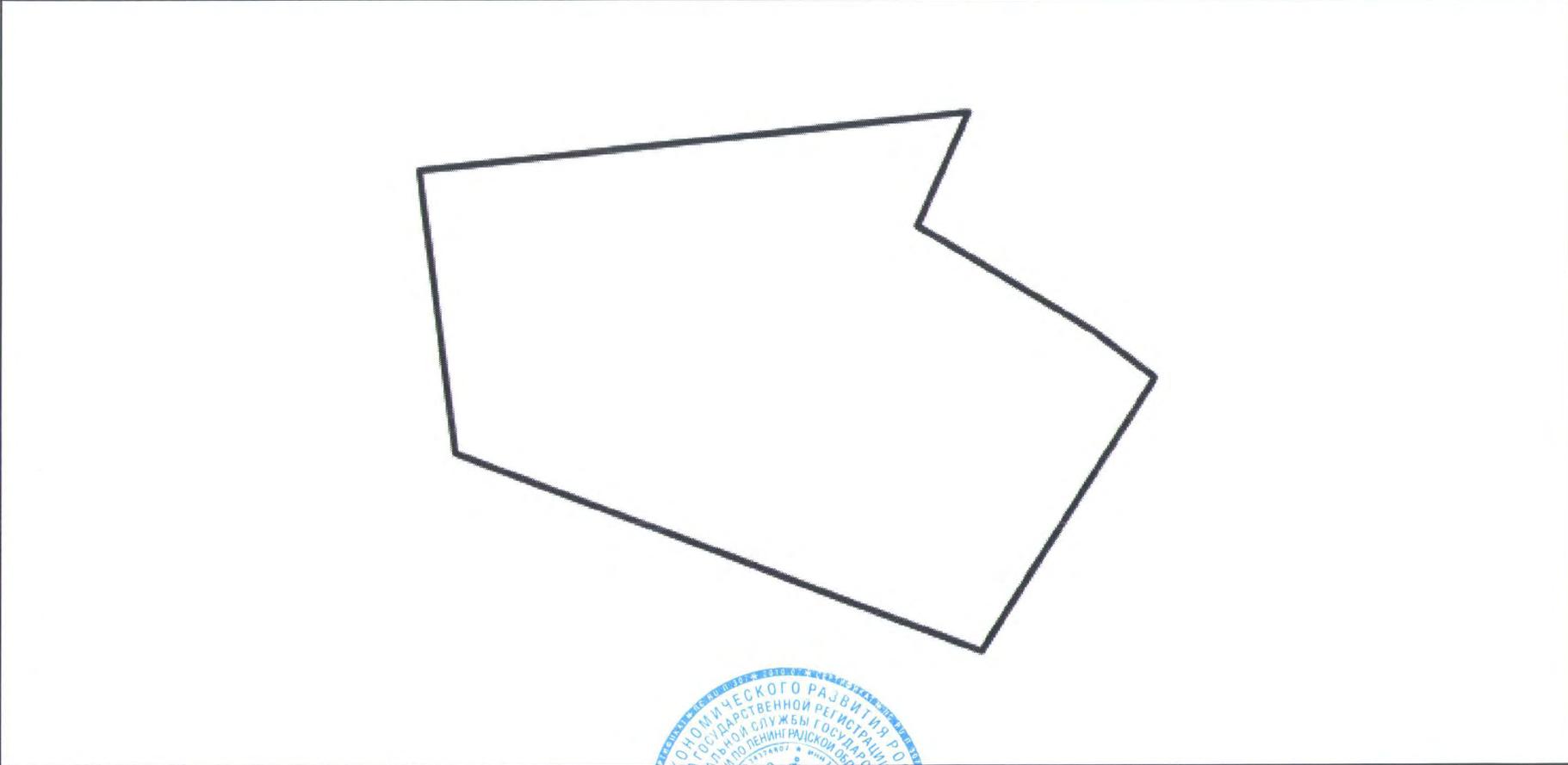
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соболев Владислав Валерьянович, 29.03.1984, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №448718, выдан 01.04.2004, Толмачевским отделением милиции Лужского района Ленинградской области Ленинградская обл., р-н Лужский, д. Жельцы, ул. Полевая, д. 3
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0302008:102-47/053/2020-8 18.12.2020 09:50:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 15.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:		47:14:0302008:102	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>25.04.2019</b>		<b>47:14:0302008:127</b>
Кадастровый номер:		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора	
Площадь:	10032 +/- 35 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:14:0302008:96. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0302008:128.	
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй"	
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>		Платанчева Ю. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

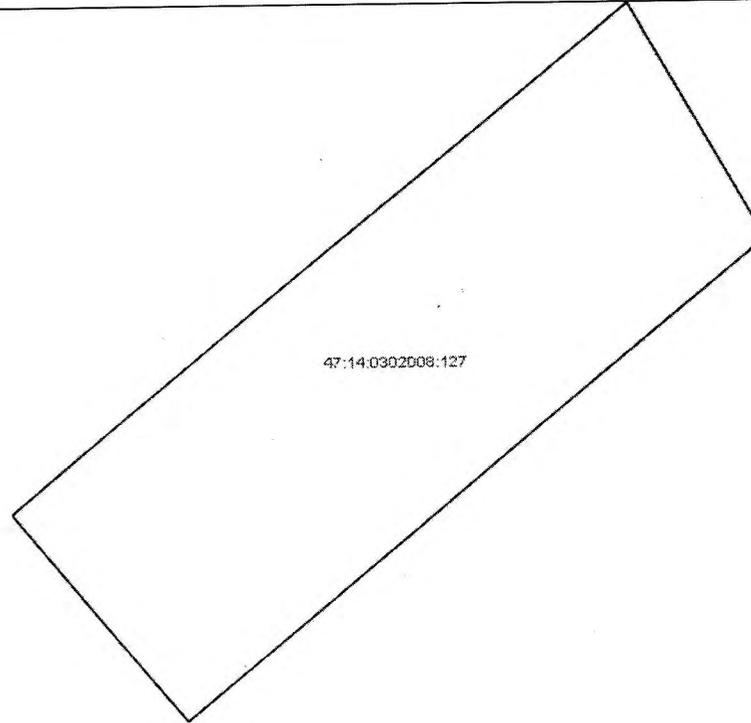
<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>25.04.2019</b>		<b>47:14:0302008:127</b>	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй", ИНН: 7806375167, ОГРН: 1079847105766	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:0302008:127-47/000/2019-1 от 25.04.2019	
3. Документы-основания:	3.1.	Дополнительное соглашение от 25.12.2007г. к договору купли-продажи земельного участка №35/07 от 7.12.2007г; Договор купли-продажи земельного участка №35/07 от 07.12.2007г; Решение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.02.2017 №А56-42662/2015, дата вступления в законную силу:18.05.2017	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		Платанчева Ю. А. (инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
25.04.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0302008:127	

План (чертеж, схема) земельного участка:



47:14:0302008:127

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Платанчева Ю. А. (инициалы, фамилия)
---	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 января 2021г.			
Кадастровый номер:	47:14:0302008:730		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора		
Площадь, м2:	62101 +/- 87		
Кадастровая стоимость, руб:	57165833.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Новосад Александр Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй", ИНН: 7806375167		



Государственный  
регистратор прав  
Брынцева Е. Ю.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 января 2021г.			
Кадастровый номер:		47:14:0302008:730	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй", ИНН: 7806375167, ОГРН: 1079847105766
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0302008:730-47/054/2020-1 24.12.2020 10:06:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 35/07, Выдан 07.12.2007  Дополнительное соглашение от 25.12.2007г. к договору купли-продажи земельного участка №35/07 от 7.12.2007г., Выдан 25.12.2007  Решение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, № А56-42662/2015, Выдан 11.02.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Государственный регистратор прав Брынцева Е. Ю.
-------------------------------	---------	-------------------	---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

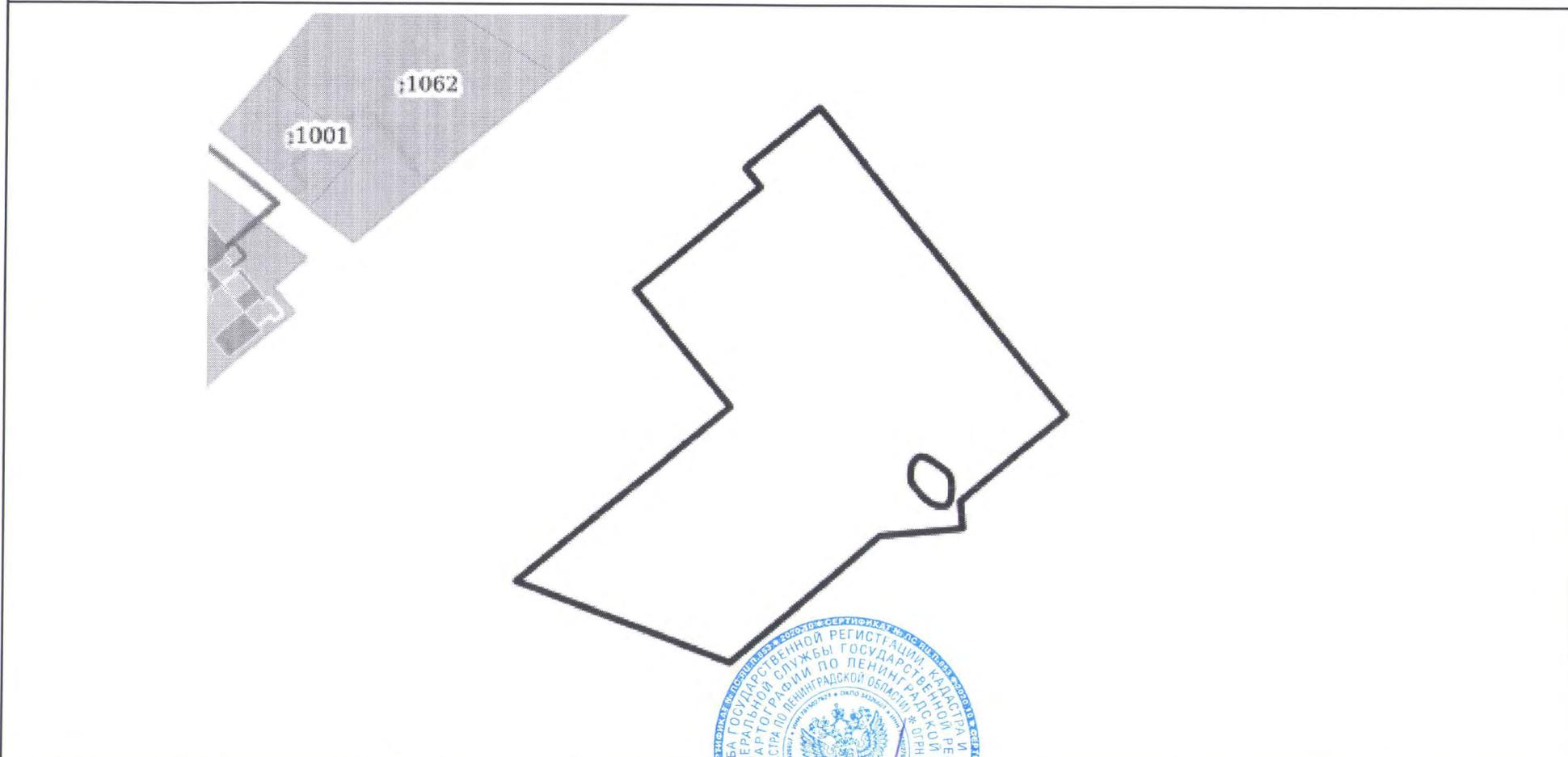
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 января 2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:0302008:730

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Государственный  
регистратор прав  
Брынцова Е. Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
5 января 2021г.			
Кадастровый номер:	47:14:0302008:731		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора		
Площадь, м2:	4991 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	4594365.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Новосад Александр Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй", ИНН: 7806375167		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Государственный  
регистратор прав  
Брынцева Е. Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

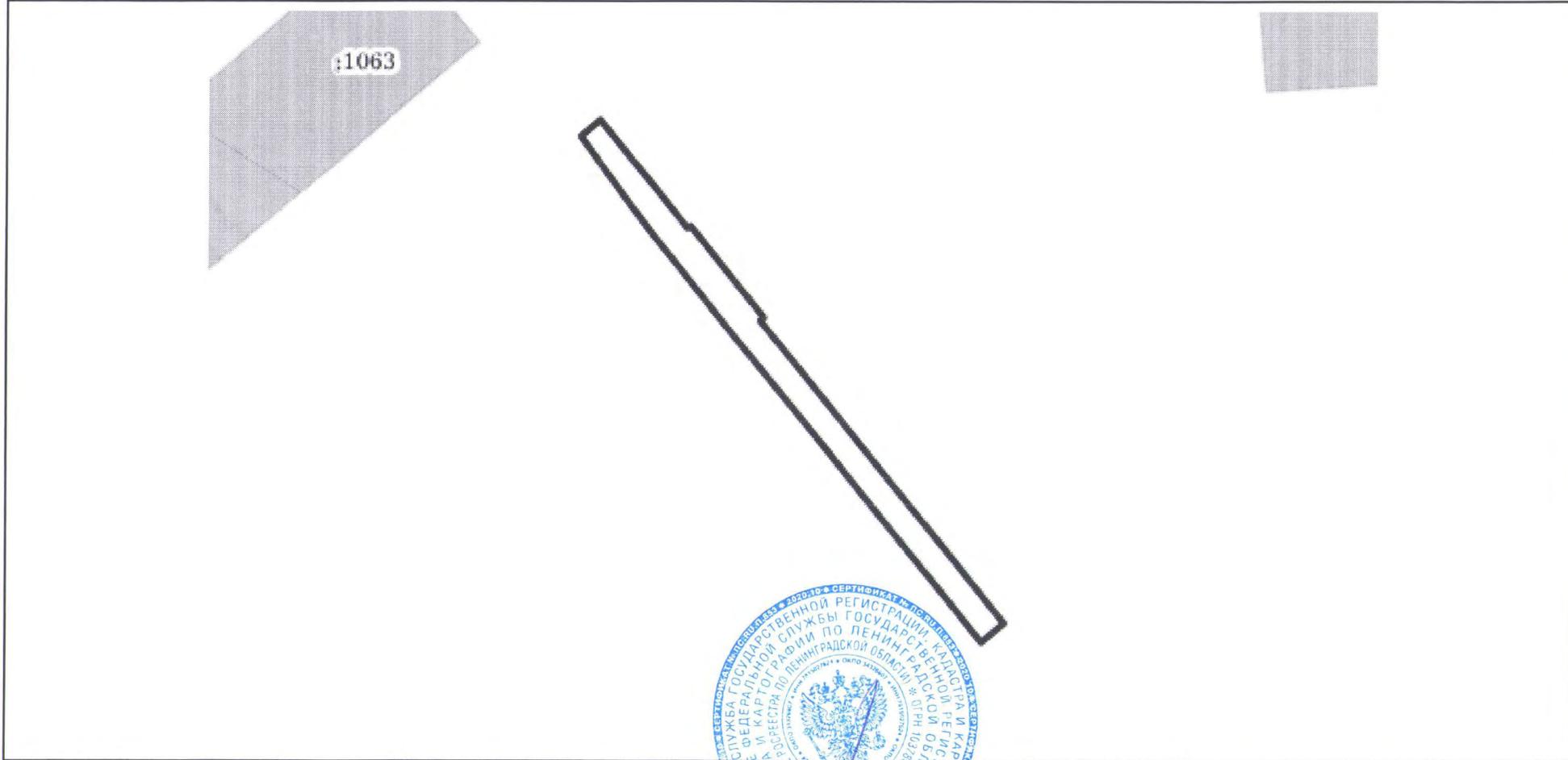
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 января 2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:0302008:731

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Государственный  
регистратор прав  
Брынцева Е. Ю.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 января 2021г.			
Кадастровый номер:	47:14:0302008:732		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0302008		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора		
Площадь, м2:	27383 +/- 58		
Кадастровая стоимость, руб:	25206872.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Новосад Александр Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Капитал-Строй", ИНН: 7806375167		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Государственный  
регистрационный  
Е. Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

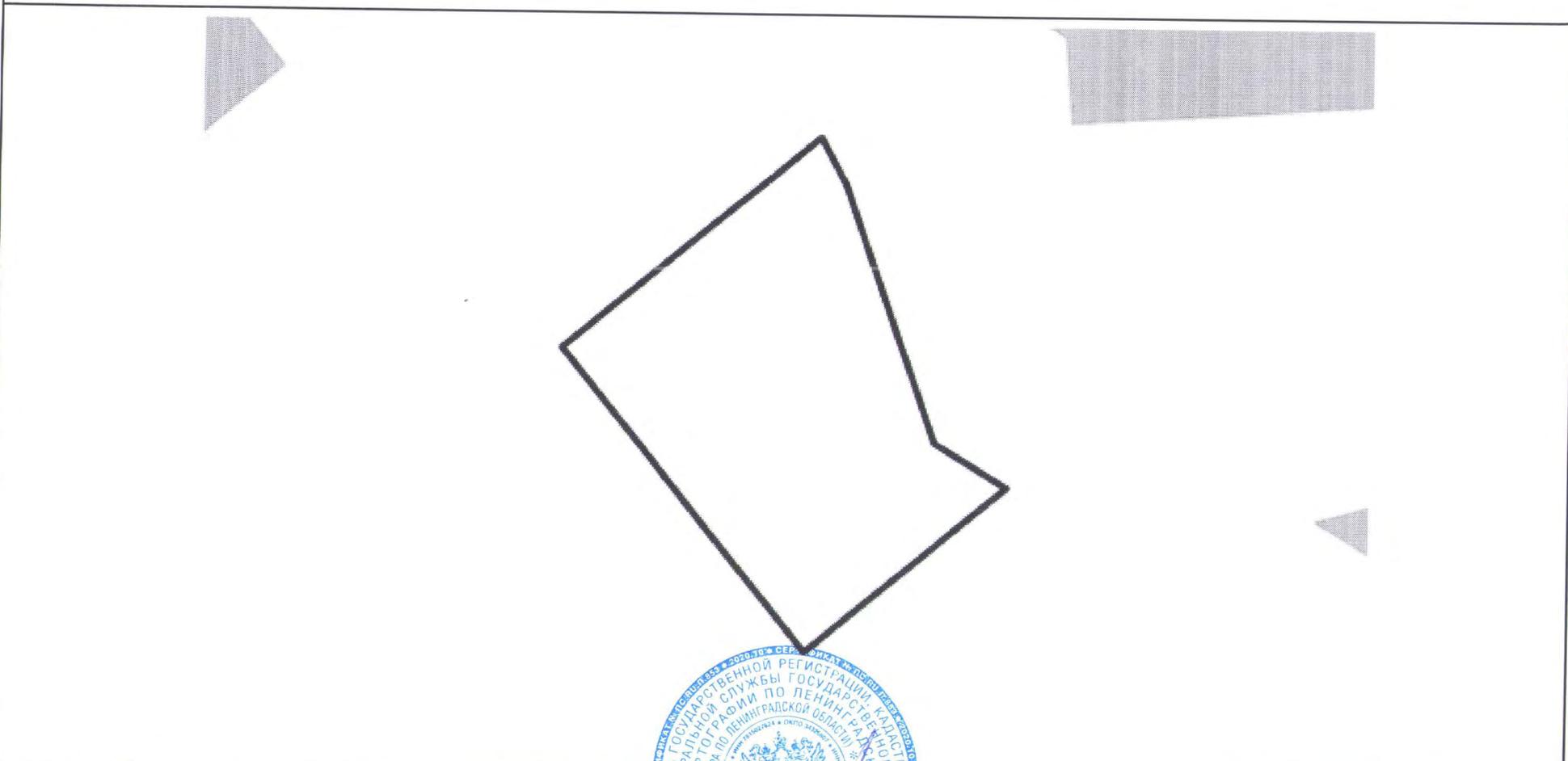
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 января 2021г.

Кадастровый номер:	47:14:0302008:732
--------------------	-------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Государственный  
регистратор прав  
Брынцева Е. Ю.

#### **Приложение № 4**

#### **к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Письмо № 01-08-482/2021 от 11.03.2021 г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградского района»**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт - Петербург  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Телефон (812) 539-46-00  
E-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

11.03.2021 № 01-08-482/2021

На № 039 от 25.02.2020



Комитет  
градостроительной  
политики ЛО  
01-08-482/2021  
11.03.2021

Представителю  
ООО «Аксиома»  
по доверенности от 08.02.2021 г.

А.Г. Мазуровой

Уважаемая Алена Геннадьевна!

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-08-294/2021 от 26.02.2021) направляю копию распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 марта 2021 года № 77 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» с приложениями.

Приложение: на 11 листах в 1 экз.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 марта 2021 года № 44

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 сентября 2020 года № 50, на основании обращения ООО «Аксиома» (вх. № 01-08-294/2021 от 26.02.2021):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Аксиома», главе муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

### Схема границ территории проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории,  
 расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения  
 Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>11</u> марта 2021 года № <u>47</u>
2. Инициатор	ООО «Аксиома»
3. Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.4 Установление, изменение, отмена красных линий. 4.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5.14. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и

	<p>сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>5.15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).</p> <p>5.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».</p> <p>5.17. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.</p> <p>5.18. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>5.19. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.</p> <p>5.20. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.</p> <p>5.21. Областной закон от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».</p> <p>5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».</p> <p>5.23. Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».</p> <p>5.24. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности».</p> <p>5.25. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области» (далее – Порядок).</p> <p>5.26. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
<p>6. Базовая градостроительная документация.</p>	<p>6.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>6.2. Схема территориального планирования Ленинградской области.</p> <p>6.3. Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>6.4. Генеральный план муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской</p>

	<p>области.</p> <p>6.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.</p>
7. Исходные материалы	<p>7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402).</p> <p>7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.</p>
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	<p>9.1. На проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории.</p> <p>9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе. Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории. Проекты приложений к распоряжению Комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии с требованиями пункта 4.3 Порядка утверждения комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного приказом комитета от 2 сентября 2019 года № 58 (далее – Порядок). Экземпляр документации по планировке территории на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии с пунктов 6-8 Порядка.</p> <p>9.4. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется в Комитет в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории).</p>

	<p>9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p> <p>9.6. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета;</li> <li>2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF);</li> <li>- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> <li>условных номеров образуемых земельных участков;</li> <li>площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>3) два экземпляра документации по планировке территории на электронном носителе для направления Комитетом главе поселения, главе администрации муниципального района применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.</li> </ol> <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
<p>10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с главой муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;</li> <li>- с администрацией муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;</li> <li>- с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга;</li> <li>- с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области;</li> <li>- с комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;</li> <li>- с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области;</li> <li>- с ГКУ «Ленавтодор»;</li> <li>- с ФКУ Упрдор «Северо-Запад»;</li> <li>- с управлением Ленинградской области по транспорту;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- с комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области;</li> <li>- с комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области;</li> <li>- с комитетом по здравоохранению Ленинградской области;</li> <li>- с комитетом по строительству Ленинградской области;</li> <li>- с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;</li> <li>- с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз»;</li> <li>- с Главным управлением МЧС России по Ленинградской области (при разработке мероприятий по гражданской обороне).</li> </ul> <p>10.2. Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит рассмотрению на заседании Градостроительного совета Ленинградской области.</p> <p>10.3. Представить документацию по планировке территории на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.</p>
11. Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.</p>
12. Особые условия	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в северо-западной части дер. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
2.	Стадия проектирования	2.1. Проект планировки территории. 2.2. Проект межевания территории.
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>11</u> марта 2021 года № <u>44</u> 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
4.	Инициатор	ООО «Аксиома»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Виды инженерных изысканий	6.1. Инженерно-геодезические изыскания. 6.2. Инженерно-геологические изыскания. 6.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 6.4. Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, дер. Троицкая Гора. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>11</u> марта 2021 года № <u>44</u>
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

		<p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
11.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</li> <li>- СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</li> <li>- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</li> </ul>
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p>
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области;</li> <li>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf;</li> </ul> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно</p>

	<p>передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно.</p>
--	--

## **Приложение № 5**

### **к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте**



**Приложение № 6**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Техническое задание к Договору №21-165 от 12.02.2021 г.**

**Дополнительное соглашение № 1 к Договору №21-165 от 12.02.2021 г.**

«Согласовано»  
Генеральный директор  
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

/ И.А. Гарбуз /



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Аксиома»

/ Д.В. Бабинец /



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:84, 47:14:0302008:129, 47:14:0302008:131, 47:14:0302008:132, 47:14:0302008:133, 47:14:0302008:130, 47:14:0302008:109, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора

#### 1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:84, 47:14:0302008:129, 47:14:0302008:131, 47:14:0302008:132, 47:14:0302008:133, 47:14:0302008:130, 47:14:0302008:109, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора

1.3. Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

1.4. Стадия работ: Изыскательские работы

1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика

1.6. Район исследования: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора

1.7. Общая площадь земельных участков: 40, 11 га.

#### 2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:84, 47:14:0302008:129, 47:14:0302008:131, 47:14:0302008:132, 47:14:0302008:133, 47:14:0302008:130, 47:14:0302008:109, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора, составление научно-технического отчета по результатам обследования и получение акта историко-культурной экспертизы по выполненным работам.

#### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

- 3.3. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.4 Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

#### **Состав работ:**

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
  - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
  - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
  - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
  - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
  - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
  - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
  - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
  - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
  - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
  - 4.4.1. Камеральные работы.
  - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
  - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
  - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
  - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5 Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

#### **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Техническая документация в виде заключения о проведении археологического обследования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100,  
47:14:0302008:102, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:730,  
47:14:0302008:127, 47:14:0302008:84, 47:14:0302008:129, 47:14:0302008:131,  
47:14:0302008:132, 47:14:0302008:133, 47:14:0302008:130, 47:14:0302008:109,  
расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе,  
Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора.

5.2. Отчетная документация предоставляется в двух бумажных экземплярах и в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### **6. Акт государственной историко-культурной экспертизы.**

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:84, 47:14:0302008:129, 47:14:0302008:131, 47:14:0302008:132, 47:14:0302008:133, 47:14:0302008:130, 47:14:0302008:109, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора.

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору №21-165 от 12 февраля 2021 г.

г. Санкт-Петербург

12 апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома» (ООО «Аксиома»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бабинца Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору №21-165 от «12» февраля 2021 г. о нижеследующем.

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет комплекс работ (далее по тексту – Работы) в виде проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора (далее по тексту - Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение № 2).

2. Приложение №2 (Техническое задание) изложить в новой редакции, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Приложение №4 (Схема расположения объекта) изложить в новой редакции, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее соглашение является неотъемлемым приложением Договора №21-165 от 12 февраля 2021 г.

6. В остальной части Договор остается без изменений.

«Согласовано»  
Генеральный директор  
ООО «НИЦ «Актуальная археология»  
/ И.А. Гарбуз /  
М.П.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Аксиома»  
/ Д.В. Бабинец /  
М.П.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора

#### 1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора

1.3. Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

1.4. Стадия работ: Изыскательские работы

1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика

1.6. Район исследования: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора

1.7. Общая площадь земельных участков: 37,43 га.

#### 2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора, составление научно-технического отчета по результатам обследования и получение акта историко-культурной экспертизы по выполненным работам.

#### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

3.3. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

3.4. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.

3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

#### Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

- 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
  - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
  - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
  - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
  - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
  - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скопленных материала *in situ*.
  - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
  - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
  - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
  - 4.4.1. Камеральные работы.
  - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
  - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
  - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
  - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

## 5. Отчетная документация.

- 5.1. Техническая документация в виде заключения о проведении археологического обследования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора.
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в двух бумажных экземплярах и в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

## 6. Акт государственной историко-культурной экспертизы.

- 6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора.
- 6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

«Согласовано»  
Генеральный директор  
ООО «НИИ «Актуальная археология»



/ И.А. Гарбуз /

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Аксиома»



/ Д.В. Бабинец /

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА**



— - общая граница земельных участков

**Приложение № 7**

**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в п. Троицкая гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Договор №200921 от 20.09.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология».**

**ДОГОВОР № 200921**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Липецк

«20» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Ерохин Александр Валерьевич, 29 апреля 1972 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) *документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0302008:97, 47:14:0302008:98, 47:14:0302008:99, 47:14:0302008:100, 47:14:0302008:102, 47:14:0302008:127, 47:14:0302008:730, 47:14:0302008:731, 47:14:0302008:732, 47:14:0302008:84, расположенных в Ленинградской области, Ломоносовском муниципальном районе, Низинском сельском поселении, д. Троицкая Гора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.*

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

### **2.3. Исполнитель вправе:**

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

## **3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] НДС не облагается, в т.ч. налог на профессиональный доход (НПД) [REDACTED]. Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (НПД).

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) исполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.2. Сумма к перечислению [REDACTED]

3.1.3. Исполнитель (Эксперт) на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора на основании копии платежного поручения, направленного Заказчиком на адрес электронной почты Исполнителя (e-mail: [REDACTED]) в течение 3 (трех) рабочих дней. При безналичных расчетах – срок выдачи чека не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты (п. 3 ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»). В случае невыдачи чека, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 30% от суммы, на которую не был выдан чек.

3.1.4. Оплата услуг Исполнителю за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения Экспертизы заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента его получения забрать представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

#### **4. Порядок и условия проведения экспертизы**

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 20.09.2021 по 31.12.2021 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт), а Заказчик принимает и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора.

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

#### **6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

#### **7. Иные условия**

7.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).

7.2. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 рабочих дней со следующего рабочего дня за днем снятия с такого учета.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - с даты такого получения.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

8.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Приложение к настоящему Договору:** копия выписки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на 4 л. в 1 экз.

#### Адреса и банковские реквизиты Сторон:

**ООО «НИЦ «Актуальная археология»**  
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,  
Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8  
Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,  
Константиновский пр., д. 11, лит. А, оф. 107  
ОГРН: 1157847350550  
ИНН: 7814289715  
КПП: 781301001  
р/с 40702810903000047061  
в Филиале «Северная столица»  
АО «Райффайзенбанк»  
к/с 30101810100000000723  
БИК 044030723  
тел.: 8 (812) 985-35-54  
e-mail: info@archaeology.one

**Ерохин Александр Валерьевич,** [REDACTED]  
Адрес: [REDACTED] Липецкая область,  
город Липецк, [REDACTED]

Генеральный директор

м.п.



И.А. Гарбуз

Эксперт

А.В. Ерохин