

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «АЛТА»

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д. Б. Пустомержа, при проведении работ по проекту «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 02-08/2021-ОКН, разработанной ООО «АЛТА» в 2021 г.



Ленинградская область
2021 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного
объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д. Б. Пустомержа, при проведении
работ по проекту «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том
числе проектные работы» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия», шифр: 02-08/2021-ОКН, разработанной ООО «АЛТА» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«05» октября 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 августа 2021 года по 05 октября 2021 года на основании договора от 12.08.2021 г. № 1/008-2021 (Приложение № 21).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АЛТА» (ООО «АЛТА»), адрес: 115093, г. Москва, 3-й Павловский переулок, д. 14, кв. 114; ИНН 9701098583.

4. Сведения об эксперте

Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 13 лет; государственный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.09.2020 г. № 1108). Место работы, должность – ООО «ПБ «Новый Город», архитектор; эксперт. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д. Б. Пустомержа, при проведении работ по проекту «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы» (шифр: 02-08/2021-ОКН), разработанному ООО «Монтажно Эксплуатационная Фирма «АСК» и ООО «АЛТА» в 2021 г..

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д. Б. Пустомержа, при проведении работ по проекту «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы» (шифр: 02-08/2021-ОКН), разработанная ООО «АЛТА» в 2021 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (№ ИСХ 1344/21 от 15.03.2021 г.) (Приложение №1).
- Письмо Администрации МО «Пустомержское сельское поселение» от 04.10.2021 г. №1252 (Приложение №2).
- Письмо Администрации МО «Пустомержское сельское поселение» от 40.04.2021 г. №537. (Приложение №3).
- Проект плана границ территории объекта культурного наследия. (Приложение №4).
- Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия. (Приложение №5).
- Выписки из ЕГРН (Приложение №6):

1. Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407245748 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:799).

2. Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407257348 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:800).

3. Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407261953 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:801).

4. Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407258067 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:803).

5. Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407255809 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:804).

6. Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407243862 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:805).

7. Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407261813 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:806).

8. Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407242147 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:812).

9. Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407263556 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:818).

- Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 47:20:10001006:818) № РФ-47-4-07-2-07-2021-0002 (Приложение №7).

- Копия Акта Инспекции охраны памятников УК ЛОИ от января 1982 № 7- 1 постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области (Приложение №9).

- Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение №10).

- Копия лицензии МК РФ № 19715 от 17 октября 2019 г. ООО «АЛТА» (Приложение №14).

- Проектная документация «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы» в составе:

раздел 1 Пояснительная записка

- том 1.1. «Пояснительная записка». (Шифр 02-08/2021-ПЗ);

- том 1.2. «Исходно-разрешительная документация». (Шифр 02-08/2021-ИРД);

раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

- том 2. «Схема планировочной организации земельного участка». (Шифр 02-

08/2021-ПЗУ);

раздел 3 Архитектурные решения

- том 3. «Архитектурные решения». (Шифр 02-08/2021-АР);

раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

- том 4.1. «Конструкции железобетонные» (Шифр 02-08/2021-КР.КЖ);
- том 4.2. «Конструкции металлические». (Шифр 02-08/2021-КР.КМ);

раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

- том 5.1. «Наружное электроснабжение». (Шифр 02-08/2021-ИОС.ЭС);
- том 5.3. «Наружное водоснабжение». (Шифр 02-08/2021-ИОС.НВ);
- том 5.5. «Наружное водоотведение». (Шифр 02-08/2021-ИОС.НК);
- том 5.8. «Тепловые сети». (Шифр 02-08/2021-ИОС.ОВК.2);
- том 5.12. «Системы безопасности». (Шифр 02-08/2021-ИОС.СС.4);
- том 5.13. «Технологические решения». (Шифр 02-08/2021-ИОС.ТХ);

раздел 6 «Проект организации строительства»

- том 6. «Проект организации строительства». (Шифр 02-08/2021-ПОС);

раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

- том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (Шифр 02-08/2021- ОДИ).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон РФ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках проекта и настоящей экспертизы было проведено архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений. Были выявлены и изучены материалы, в том числе хранящиеся в открытом доступе, содержащие сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы, установленные статьей 29 Закона РФ, обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия расположенного на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Объект проектирования – здание Дома культуры - построен в 1960-е гг, не является объектом культурного наследия. Рассматриваемая территория в границах участка, отведенного для планируемых работ ("испрашиваемая территория" согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (№ ИСХ 1344/21 от 15.03.2021 г. (Приложение №1)), располагается в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского». Рассматриваемая территория имеет освоенный характер.

Муниципальный заказчик проектирования - Администрация муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Цель проектирования, в соответствии с Техническим заданием, – "реализация направления социально-экономического развития Ленинградской области – «Комфортные поселения» Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года". В результате реконструкции в здании Дома культуры будут созданы специализированные и универсальные пространства, предназначенные для организации досуга населения, в том числе проведения культурно-массовых мероприятий (календарных праздников, культурных акций, выставок, концертов, презентаций, показа спектаклей, кинопоказа и т.д.), создание и организация работы клубных формирований (кружков, любительских объединений).

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ 1344/21 от 15.03.2021 г. (Приложение №1) в границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

В составе Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела технической документации «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, деревня Большая Пустомержа, при реализации проектного решения по объекту: «Разработка проектной документации двух подъездных путей к строящемуся объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 220 мест в дер. Большая Пустомержа

Кингисеппского района Ленинградской области», обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского» при производстве земляных, строительных работ, разработанного ИИМК РАН в феврале 2018 г., имеется информация о проведенных археологических исследованиях территории в непосредственной близости от рассматриваемой. Наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет) и артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического наследия) в ходе работ не установлено.

Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа, согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ 1344/21 от 15.03.2021 г. .

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского» находится в Кингисеппском районе Ленинградской области, в центральной части деревни Большая Пустомержа и является ее градостроительной доминантой.

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского» поставлен на первичный учет в качестве вновь выявленного памятника Актом Инспекции охраны памятников УК ЛОИ от января 1982 № 7- 1 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области.

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Рекомендуемый предмет охраны и проект плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского» разработаны в составе Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского «Пустомержа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа, выполненного ООО «Темпл Групп» в июле 2017 г. (Приложения №4, №5) – далее – Акт о включении в реестр.

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского» находится на западе Ленинградской области, в Кингисеппском районе и является важным элементом градостроительной структуры Пустомержского сельского поселения.

Объект является примером Дворянской усадьбы как жилой и хозяйственный комплекса, уникального явления русской культуры XVIII-XIX вв.

Поселение Пустомержа впервые упоминается в «Переписной оброчной книги Вотской пятницы» за 1500 год, как село Пустомержа в Егорьевском Ратчинском погосте Ямского уезда.

На шведские карты Ингерманландии XVII и начала XVIII столетий нанесена деревня Пустомержи.

Усадьба Пустомержа располагалась на левом берегу реки Пустомержи (иногда называли Онстопель) напротив одноимённой деревни, на территории деревни Торма, которая была пожалована в 1747 году императрицей Елизаветой Петровной сыновьям обер-гофмейстера Екатерины I Матвея Дмитриевича Олсуфьева, Ивану и Якову.

Усадьба Пустомержа была разбита на общей меже деревни Торма. В течение восемнадцатого столетия эти владения принадлежали семейству Олсуфьевых.

К 1770 г. за деревней закрепилось название «Пустомержа».

В начале XIX в. земля отошла семье капитана Тизенгаузена, городничего города Ямбурга.

В 1813 году жена капитана, Анна Астафьевна Тизенгаузен, продала часть деревни жене действительного тайного советника Дарье Самойловне Веймарн. Веймарны переименовали деревню и усадьбу, первая стала называться Тормой, а вторая – Пустомержей.

В 1829 г. сын Дарьи Самойловны, Александр, провёл межевание: имение тогда составило 550 десятин, «под строением мызы со службами, садом и огородами» было 4 дес. 100 кв. саж.».

На плане 1830 г. (рис.3) видно, что усадьба стояла на берегу реки, перекрытой плотинами. На северо-востоке участка располагался сад регулярной планировки. Южнее стояла оранжерея, перед которой был устроен круглый пруд. У западной границы участка был построен барский дом. На пятне его застройки в настоящее время располагается школа, построенная на фундаментах усадебного дома. Главный дом Веймарнов, в котором Д.С. Веймарн проживала почти круглогодично, сохранялся без изменений приблизительно до 1920-1930-х гг.

В 1888 г. земля переходит в собственность Лидии Александровны Оболенской – младшей дочери В.А. Веймарна. Усадьба существенно расширяется и благоустраивается. Имеющиеся постройки и убранство территории дополняется оформлением долины реки в западной части усадьбы, появляются два пруда (один из которых образован плотиной), дошедшие до наших дней.

В 1910 г. усадьба досталась детям Лидии Оболенской – Софии и Михаилу. Западнее усадебного дома был выстроен каменный служебный флигель (кухонный корпус).

Во время Великой Отечественной войны Кингисеппский район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками, на территории проходили ожесточённые бои.

В 1963 г. на пятне застройки и на фундаментах бывшей усадьбы возвели школу, немногим ранее - клуб, который, возможно был построен на месте оранжереи. Исторический усадебный парк стал пришкольным садом. По свидетельствам местных жителей, к началу 1960-х гг. главный дом был полностью утрачен.

В январе 1982 г. в соответствии с Актом Инспекции охраны памятников УК ЛОИ № 7-1 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области объект культурного наследия поставлен на государственную охрану. Название и состав объекта в соответствии с указанным Актом: «Усадьба Грызова, Оболенского» XIX в; а) парк 4 га, б) усадебный дом, в) хоз. постройки.

Первого декабря 2015 г. приказом Комитета по культуре Правительства Ленинградской области № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории Ленинградской области» был определен состав и уточнено название объекта:

- Состав: усадебный дом; хоз. постройки; парк, 4 га.
- Название: «Усадьба Грызлова, Оболенского» XIXв.

Краткое описание объекта

Исторические границы территории усадебного парка (площадь парка около 9 га) сформированы с юга - невысоким земляным валом и аллеиной посадкой старовозрастных деревьев, параллельных дороге на деревню Торму, с севера - руслом реки Неймы, с запада - дорогой на деревню Именицы, с востока частично земляным валом с фрагментами аллеи из старовозрастных деревьев.

Рельеф паркового участка преимущественно ровный, в южной части имеется его незначительное понижение. Полукруглый сквер, окруженный дубами более 100-летнего возраста, раскрывается к зданию школы. Он указывает на историческое местоположение главного усадебного дома (на месте современной школы).

В советский период, в 1960-е гг., на территории усадьбы были возведены здания школы и Дома культуры, а также мемориальная площадка в память павших воинов в годы Великой Отечественной Войны, которые определили современное использование Усадьбы, обусловили устройство на участке детской площадки, пришкольного сада-огорода. Берег реки Неймы был застроен хозяйственными постройками жителями поселка. Вдоль реки Неймы в советский период были также возведены жилые и хозяйственные постройки.

В 2018 г. на территории бывшего пришкольного опытного сада-огорода было построено современное здание общеобразовательной школы.

Остатки регулярно-пейзажного парка и его историческая композиционно-планировочная структура сохранились до наших дней.

На территории выявленного объекта культурного наследия сохранились исторические элементы композиционной и планировочной структуры, водная и гидрологическая системы, вековые деревья (разбросанные по территории парка липы, вязы, клены, ясени, дубы 150-180 лет), а также архитектурные элементы, формирующие историческую объемно-пространственную композицию усадьбы, а именно:

1. Общие исторические границы территории.
 2. Русло и долина реки.
 3. Пруды - один устроенный на реке, второй - копанный.
 4. Мост-плотина (историческое местоположение, конструкция).
 5. Ландшафтное оформление берега - посадки старовозрастных деревьев.
 6. Участок центральной лиловой аллеи (габариты, старые деревья, трассировка).
 7. Пограничный ров (вал) с аллеиной посадкой - липы, вязы, клены.
 8. Старовозрастные деревья на территории (клены, ясени, вязы, дубы).
 9. Историческое местоположение усадебного дома (на пятне застройки в настоящее время возведена школа).
 10. Круглый парадный партер (сквер) перед школой, обсаженный по полукругу дубами.
 11. Сохранившиеся хозяйственные Постройки.
 12. Прямоугольные участки, предположительно, фруктовых садов.
- Дом культуры, после проведения комплекса работ по реконструкции, будет

предназначен для организации досуга населения, в том числе проведения культурно-массовых мероприятий (календарных праздников, культурных акций, выставок, концертов, презентаций, показа спектаклей, кинопоказа и т. д, а также создания и организации работы клубных формирований (кружков, любительских объединений).

Здание Дома культуры, 1960-х гг. постройки, состоит из двух блоков переменной этажности в 2-3 этажа, без подвала, с холодным чердаком. Стены выполнены из кирпича, заполнение проемов деревянные. Покрытие кровли – оцинкованная сталь. Отделка одноэтажного объема выполнена с использованием панелей. По состоянию на сегодняшний день внешняя и внутренняя отделка здания, инженерное оборудование, благоустройство территории являются устаревшими, не соответствуют действующим нормативам и требуют реконструкции для возможности размещения на объекте современного Дома культуры.

Участок в границах проектирования был разработан одновременно со строительством здания клуба. В границах землепользования ценные зеленые насаждения отсутствуют. Со стороны востока и запада от границ участка Дома культуры располагаются старовозрастные деревья.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен том: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (Шифр 02-08/2021-ОКН), разработанный ООО «АЛТА» в 2021 г. в рамках проектной документации «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы».

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Исх. № 1344/21 от 15.03.2021 г.) (Приложение №1).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на выявленный объект культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия, на территории которого расположен объект проектирования.

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории выявленного объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния проектируемых работ.

Описание проектных решений

Вид строительства – реконструкция.

Внешний облик Дома культуры предусмотрен нейтральным к характеру историко-градостроительной среды - с применением лаконичной отделки в нейтральных тонах. Объемно-пространственное решение здания представляет собой сочетание четких прямоугольных разновысотных форм, завершенных скатной кровлей, оконные проемы - к единому типоразмеру. Разновысотные объемы запроектированы с отделкой различного цвета и фактуры (см. Приложение №18) Для пониженного объема применены панели с фактурой под дерево, для повышенного – гладкие серого цвета.

Проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Демонтаж существующей отделки внутри и снаружи здания, заполнений проемов

и инженерного оборудования, кровельного покрытия.

2. Перепланировка здания с устройством новых перегородок, изменением расположения и габаритов существующих проемов. На первом этаже предусмотрено размещение зала для дискотек, зрительного зала на 150 человек, танцевального зала, игровой, секции вокала, подсобных и вспомогательных помещений. На 2 этаже - костюмерной, досугового помещения, административных помещений. На чердаке организованы венткамеры.

3. Замена заполнений проемов: окна – металлопластиковые с открывающимися створками, наружные двери - металлические блоки, утепленные, с доводчиком. Над входами предусмотрены козырьки.

4. Устройство пандуса перед главным входом с нормативным уклоном 5% для обеспечения доступа МГН.

5. Внутренняя отделка здания, монтаж внутренних инженерных систем и сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, безопасности и связи, слаботочных сетей.

6. Монтаж системы вентилируемого фасада с утеплением и облицовкой фиброцементными панелями на металлическом каркасе. Наружные стены утеплены плитами из каменной ваты толщиной 150 мм. Цветовое решение фасадов представлено в Приложении №18.

7. Гидроизоляция существующих и устройство новых железобетонных фундаментов под новые кирпичные стены.

8. Ремонт и устройство перекрытий, замена существующей стропильной системы.

9. Установка фонарей на стене здания для подсветки в темное время суток.

10. Организация земельного участка в границах землепользования в т.ч. Восстановление нарушенного почвенно-растительного слоя в зоне работ по прокладке наружных сетей. На участке дома культуры планируется устройство тротуаров с твердым покрытием, газона и укрепленного газона для организации проезда пожарной техники. Стоянки автотранспорта персонала и посетителей запроектированы на прилегающей территории.

11. Устройство наружных инженерных сетей, а именно:

11.1 Организация подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды здания из системы централизованного водоснабжения двумя вводами с демонтажем существующего ввода в зоне проектируемого колодца ВК-1. В колодце у северо-западной стороны здания дома культуры закольцованы: 1-й ввод - от существующей трубы Ду 50 мм (ПНД), проложенной от водопроводного колодца у здания старой школы; 2-й ввод – от нового водопровода Ду 110 мм (ПНД), проходящего вдоль ограждения новой школы. Согласно техническим условиям ООО “Водолей” №16/01-21 от 01.06.2021 на подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения, запроектировано две трассы наружного водопровода – до первого ввода (колодца ВК 1) длиной 3.9 м, до второго ввода (колодца ВК-2) – длиной порядка 42 м. Вводы выполняются трубой напорной ПНД ПЭ100 SDR17 Дн=90х5,4 на глубине 2,4м.

11.2 Прокладка тепловой сети. Точка подключения реконструируемого здания к тепловой сети ООО «УК «Коммунальные сети» (ТУ № 229 от 21.05.2021) – существующая тепловая камера ТК-4, расположенная в непосредственной близости от здания Дома культуры. Схема проектируемой тепловой сети принята тупиковая, двухтрубная в составе подающего и обратного трубопроводов теплоносителя. Способ прокладки тепловой сети от точки подключения до тепловой камеры ТК-4 и от камеры до ввода в реконструируемое здание -

подземный в сборных непроходных железобетонных каналах. Реконструкция существующей тепловой камеры не предусматривается. Глубина заложения канала тепловой сети принята не менее 0,5 м от уровня проектируемой поверхности земли до верха канала. Ввод тепловой сети предусмотрен в помещение индивидуального теплового пункта Дома культуры. Трасса запроектирована с северо-западной стороны вдоль здания, общая длина составляет порядка 59 м.

11.3 Выпуск бытовой канализации в централизованную канализационную сеть Ду 250 мм, проходящую вдоль дома №3 ул. Звездная. Проектом предусмотрены: безнапорная трасса из ПВХ труб (длина порядка 82.5 м диаметром 110 (два выпуска из здания), 160 мм), напорная трасса длиной около 60 м из напорных труб ПЭ100 SDR 17 PN 1,0 Мпа. Сеть запроектирована на основании ТУ ООО “Эжосток” № 16/02-20 от 01.06.2021 г.

11.4 Кабельная линия для подключения проектируемого насоса хозяйственно-бытовой канализации (кабель марки ВБШв-3х10-0,66 кВ) в ПНД трубах 75 мм в траншее глубиной 1 м от здания до дренажного колодца. Общая длина линии составляет 80 м.

На период производства работ по реконструкции представлены следующие решения:

1. Организован въезд/выезд в зону производства работ со стороны ул. Оболенского, а также противопожарный выезд.
2. Передвижение техники и выполнение работ механизмами в зоне производства работ осуществляется по временному покрытию (ВЗиС) железобетонными дорожными плитами. Движение техники в зонах устройства инженерных сетей планируется по грунту.
3. Мытьё, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники предусмотрено осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, специализированных автомойках. Для мойки колес на въезде размещается специально оборудованная площадка.
4. Площадки для временного складирования материалов и грунта размещены со стороны главного входа в здание дома культуры вне зоны расположения исторических элементов объекта культурного наследия.
5. Применение укрупненных модулей и стендов для их сборки, а также тяжеловесного негабаритного оборудования проектом не предусмотрено.
6. Сбор строительного и хозяйственно-бытового мусора производится персоналом подрядчика в специальные контейнеры с последующим вывозом для утилизации.
7. Монтаж элементов реконструируемого здания (фасадные панели, кровля и т.д.) планируется выполнять при помощи автокрана. Монтаж трубопроводов наружных сетей предусмотрен вручную.
8. Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается.
9. Для санитарно-гигиенических потребностей работающих проектом предусмотрены мобильные туалетные кабины (биотуалеты). Размещение душевых планируется на базе подрядчика. Для обеспечения работающих питьевой водой в гардеробной, помещении для кратковременного отдыха и прорабских устанавливаются кулеры промышленного производства с привозной водой.
10. Для обеспечения безопасного выполнения работ зона работ ограждается временным инвентарным сигнальным ограждением по ГОСТ Р 58967-2020.
11. Строительная площадка оборудуется всеми необходимыми знаками наглядной

агитации, безопасности и комплексом первичных средств пожаротушения.

12. Проектом предусмотрены земляные работы, в том числе работы по выемке и срезке грунта для устройства временных технологических площадок и проездов техники, ремонта фундаментов, переустройства подводящих инженерных сетей объекта реконструкции, по обратной засыпке выше означенных сооружений с устройством песчаных и щебневых оснований, слоев песчаной засыпки и восстановлению нарушенного плодородного слоя грунта.

13. Устройство траншей и котлованов предполагается с вертикальными стенками, укрепленными инвентарными щитами, выполненными из досок толщиной 50 мм с деревянным брусом.

14. На период производства работ предусматривается защита сохраняемых ценных деревьев с установкой деревянных щитов.

15. Уплотнение грунтов оснований и механизированную разработку траншей (котлованов) в данном проекте принято осуществлять с недобором грунта экскаватором с гидравлическим приводом, оборудованным ковшом обратной лопатой в один ярус с погрузкой в автотранспорт и, при необходимости, отвозкой в отвал. Разработка грунта в непосредственной близости от ценных зеленых насаждений допускается только при помощи лопат.

16. Работы по снятию почвенно-растительного слоя выполняются в минимальном объеме в целях обеспечения возможности проведения работ по реконструкции с сохранением старовозрастных деревьев и планировочной системы объекта культурного наследия. Восстановление нарушенных элементов благоустройства производится по окончании основных строительно-монтажных работ. Нарушенные в процессе выполнения строительно-монтажных работ, элементы благоустройства восстанавливаются по типу, существующему на начало производства работ. Работы по озеленению (посев, посадка пересадка растений) – в благоприятный вегетативный период года.

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении работ по проекту «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы», предусмотрены следующие мероприятия:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций до начала производства работ с информацией о проведении работ в границах выявленного объекта культурного наследия, и разъяснение культурно-исторической значимости объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.

2. Защита сохраняемых ценных деревьев с установкой деревянных щитов на протяжении всего периода производства работ.

3. Осуществление проезда на расстоянии менее 10 м от старовозрастных деревьев грузовым автотранспортом на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия.

3. Спуск труб в траншее вручную.

4. Устройство траншей и котлованов с вертикальными стенками, укрепленными инвентарными щитами, выполненными из досок толщиной 50 мм с деревянным брусом.

5. Монтаж элементов реконструируемого здания производится с помощью автокрана. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно

стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы не оставлять груз в подвешенном положении, а опустить его на землю.

6. Восстановление нарушенного благоустройства после завершения работ, в том числе на месте строительного городка.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

При обнаружении в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ археологических предметов, последние подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении указанных мер работы по реконструкции Дома культуры соответствии с требованиями Технического задания, договоров на подключение к централизованным инженерным сетям сельского поселения не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов выявленного объекта культурного наследия, расположенного вблизи участка проектирования.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Литература

- Аристов В. Страницы Яма-Ямбурга-Кингисеппа в истории России и Европы. Кингисепп - СПб., 2009.
- Мыслина Л.П. Усадьба Пустомержа. Парк. Л., 1992.
- Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003.
- Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб, 2011. С.166-167.

Иные документы

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Исх. № ИСХ-ОГ-409/2021 от 03.08.2021 г.). Копия паспорта памятника “Усадьба Пустомержа. Парк”, составленного Мыслиной Л.П. 15 сентября 1992 г. (Приложение №8).
- Инвентарное описание планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры, составленного Мыслиной Л.П. 5 октября 1990 г. (Приложение №12).
- Учетная карточка памятника “Усадьба Пустомержа. Парк”, составленного Мыслиной Л.П. 3 октября 1992 г. (Приложение №13).
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского «Пустомержа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа, разработанный ООО “Темпл Групп” в июле 2017 г.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела технической документации «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, деревня Большая Пустомержа при реализации проектного решения по объекту: «Разработка проектной документации двух подъездных путей к строящемуся объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 220 мест в дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области», обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского» при производстве земляных, строительных работ, разработанный ИИМК РАН в феврале 2018 г..

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 02-08/2021-ОКН, разработанной ООО «АЛТА» в 2021 г. в рамках проектной документации «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Цель проектирования – реализация направления социально-экономического развития Ленинградской области – «Комфортные поселения» Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года. В результате реконструкции в здании Дома культуры будут созданы специализированные и универсальные пространства, предназначенные для организации досуга населения, в том числе проведения культурно-массовых мероприятий (календарных праздников, культурных акций, выставок, концертов, презентаций, показа спектаклей, кинопоказа и т.д.), создание и организация работы клубных формирований (кружков, любительских объединений), что соответствует рекомендациям по результатам историко - культурной экспертизы, представленным в Акте о включении в реестр - сохранить музейную с элементами рекреации и мемориальную функции на территории усадьбы, за счет функционирования музея и введения специальных образовательных краеведческих программ в школе. позволяющих школьникам знакомиться с объектом культурного наследия и помогать в изучении и сохранении элементов предмета охраны.

3) Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ 1344/21 от 15.03.2021 г. (Приложение №1) в границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют. По информации о проведенных археологических исследованиях территории в непосредственной близости от рассматриваемого в составе Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела технической документации «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, деревня Большая Пустомержа при реализации проектного решения по объекту: «Разработка проектной документации двух подъездных путей к строящемуся объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 220 мест в дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области», обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызлова, Оболенского» при производстве земляных, строительных работ, разработанного ИИМК РАН в феврале 2018 г., наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет) и артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического

наследия) в ходе работ не установлено. Соответственно, предварительных археологических исследований и изысканий не требуется. При обнаружении в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ археологических предметов, последние подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4) Работы по устройству наружных инженерных сетей с восточной стороны от участка Дома культуры планируются выполнять вблизи старовозрастных деревьев. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите ценных целеных насаждений на период производства работ:

- укрепление вертикальных стенок траншей инвентарными щитами;
- укладка трубопроводов в траншеи вручную, исключая движение автокрана по прилегающей к участку реконструкции территории;
- установка на стволы деревьев деревянных защитных щитов.

4) Монтаж конструкций здания Дома культуры осуществляется с применением автокрана, располагающегося на временной дороге вдоль проектируемого здания. В рассматриваемом разделе установлены дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

5) Фасады здания Дома культуры запроектированы нейтрально к характеру исторической градостроительной среды с использованием материала, имитирующего фактуру дерева. Проектное решение позволит определить различие между элементами памятника и постройкой более позднего периода. Благоустройство предусмотрено с учетом устройства газона на максимальной площади, без использования форм и конструкций, нарушающих существующее объемно-планировочное и пространственное решение, рельеф территории. Реализация проекта не приведет к изменению визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского» и его элементов.

6) После прокладки наружных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) и разборки строительного городка в связи с завершением работ предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского» и его элементов при производстве работ по реконструкции Дома культуры, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятника. При соблюдении в ходе реконструкции указанных в разделе мер сохранность выявленного объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 02-08/2021-ОКН), разработанный ООО «АЛТА» в 2021 г. в рамках проектной документации «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы» – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д. Б. Пустомержа, при проведении работ по

проекту «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы» (Шифр 02-08/2021).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (№ ИСХ 1344/21 от 15.03.2021 г.).

Приложение №2. Письмо Администрации МО “Пустомержское сельское поселение” от 04.10.2021 г. №1252.

Приложение №3. Письмо Администрации МО “Пустомержское сельское поселение” от 40.04.2021 г. №537.

Приложение №4. Проект плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение №5. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение №6. Выписки из ЕГРН:

- Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407245748 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:799).

- Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407257348 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:800).

- Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407261953 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:801).

- Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407258067 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:803).

- Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407255809 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:804).

- Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407243862 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:805).

- Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407261813 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:806).

- Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407242147 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:812).

- Выписка от 26.07.2021 № 99/2021/407263556 об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа (№47:20:10001006:818).

Приложение №7. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 47:20:10001006:818) № РФ-47-4-07-2-07-2021-0002.

Приложение №8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Исх. № ИСХ-ОГ-409/2021 от 03.08.2021 г.).

Приложение №9. Копия Акта Инспекции охраны памятников УК ЛОИ от января 1982 № 7- 1 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области.

Приложение №10. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015г.№01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложение №11. Копия паспорта памятника “Усадьба Пустомержа. Парк”, составленного Мыслиной Л.П. 15 сентября 1992 г.

Приложение №12. Копия инвентарного описания планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры, составленного Мыслиной Л.П. 5 октября 1990 г.

Приложение №13. Копия учетной карточки памятника “Усадьба Пустомержа. Парк”, составленного Мыслиной Л.П. 3 октября 1992 г.

Приложение №14. Копия лицензии МК РФ № 19715 от 17 октября 2019 г. (ООО “АЛТА”).

Приложение №15. Документы, подтверждающие статус эксперта.

Приложение №16. Ситуационный план (материалы проекта)

Приложение №17. Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта)

Приложение №18. Фасады проектируемого здания (материалы проекта)

Приложение №19. Альбом фотофиксации

Приложение №20. Историческая Иконография

Приложение №21. Копия договора с экспертом

15. Дата оформления заключения экспертизы

05.10.2021 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

Приложение №1

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (№ ИСХ 1344/21 от 15.03.2021 г.)



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

15.03.2021 № ИСХ-1344/2021

На № _____ от _____

Начальнику проектного отдела
ООО «Монтажно Эксплуатационная
Фирма «АСК»

А.А. Румянцеву

195220, г. Санкт-Петербург,
ул. Гжатская, д. 21, лит. Б, пом. 35

e-mail: mef-asc@yandex.ru

Уважаемый Алексей Андреевич!

В ответ на обращение от 17.02.2021 № 297/21 (вх. № 01-10-845/2021 от 18.02.2021) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия в границах участка, предусмотренного для размещения объекта «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в т.ч. проектные работы» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д. 13 (далее – испрашиваемая территория, проектируемый объект), сообщаем следующее.

Испрашиваемая территория имеет освоенный характер.

Согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, проектируемый объект расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа (акт постановления на учет от 01.1982 № 7-1).

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы

по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия;

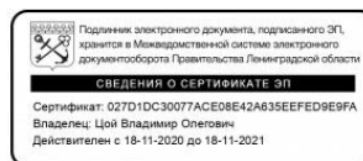
получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Приложение №2

Письмо Администрации МО «Пустомержское сельское поселение» от 04.10.2021 г. №1252



Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район
Администрация
муниципального образования
«Пустомержское сельское поселение»
188479 Ленинградская область
Кингисеппский район
д. Большая Пустомержа
ул.Оболенского, д.68
телефон/факс 64-366
телефон 6-44-35
pustomerga@mail.ru
от 04.10.2021 г. № 1252
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Монтажно
Эксплуатационная Фирма «АСК»
Кувшинову В.П.

О договоре № 0145300003120000008 от 12.01.2021 г
по объекту «Реконструкция здания Дома культуры
в д. Большая Пустомержа, в т.ч. проектные работы»

Уважаемый Валерий Петрович!

Администрация МО «Пустомержское сельское поселение» сообщает, что нижеперечисленные материалы проектной, сметной документации и результаты инженерных изысканий по договору № 0145300003120000008 от 12.01.2021 г по объекту «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в т.ч. проектные работы»

№	Наименование раздела	Инвентарный номер
1	Том 1 Пояснительная записка	02-08/2021-ПЗ
2	Том 2 Схема планировочной организации земельного участка	02-08/2021-ПЗУ
3	Том 3 Архитектурные решения	02-07/2021-АР
4	Том 4 Конструктивные решения	02-07/2021-КР
5	Том 5.1.1 Часть 1 Наружное электроснабжение	02-08/2021-ИОС.ЭС
6	Том 5.1.2 Часть 2 Силовое электрооборудование	02-08/2021-ИОС.ЭМ
7	Том 5.2.1 Часть 1 Система внутреннего водоснабжения	02-08/2021-ИОС.ВК.1
8	Том 5.2.2 Часть 2 Наружные сети водоснабжения	02-08/2021-ИОС.НВ
9	Том 5.3.1 Часть 1 Система внутреннего водоотведения	02-08/2021-ИОС.ВК.2
10	Том 5.3.2 Часть 2 Наружные сети канализации	02-08/2021-ИОС.НК
11	Том 5.4.1 Часть 1 Отопление и теплоснабжение вентустановок	02-08/2021-ИОС.ОВ.1
12	Том 5.4.2 Часть 2 Вентиляция и кондиционирование	02-08/2021-ИОС.ОВ.2
13	Том 5.4.3 Часть 3 Тепловые сети	02-08/2021-ИОС.ТС
14	Том 5.4.5 Часть 4 Индивидуальный тепловой пункт	02-08/2021-ИОС.ТМ
15	Том 5.5.1 Часть 1 Телефония, радиификация, телеприем	02-08/2021-ИОС.СС.1

16	Том 5.5.2 Часть 2 Системы безопасности	02-08/2021-ИОС.СС.4
17	Том 5.7.1 Часть 1 Технологические решения	02-08/2021-ИОС.ТХ1
18	Том 5.7.2 Часть 2 Технологические решения. Оборудование сцены	02-08/2021-ИОС.ТХ2
19	Том 6 Проект организации строительства	02-08/2021-ПОС
20	Том 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	02-08/2021-МООС
21	Том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	02-08/2021-ПБ.1
22	Том 9.2 Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	02-08/2021-ПБ.2
23	Том 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	02-08/2021-ОДИ
24	Том 10.1 Энергетическая эффективность	02-08/2021-ЭЭ
25	Том 11 Сметная документация	02-08/2021-СД
26	Том 12 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	02-08/2021-ОКН
27	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	001-21-ИГДИ
28	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	001-21-ИГИ
29	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий	001-21-ИЭИ
30	Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д.13	ТО-52-2021

рассмотрены и согласованы.



И.о. Главы администрации

А.А. Артемьев

Приложение №3.

Письмо Администрации МО «Пустомержское сельское поселение» от
20.04.2021 г. №537



Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район
Администрация
муниципального образования
«Пустомержское сельское поселение»
188479, Ленинградская область
Кингисеппский район
д. Большая Пустомержа
телефон/факс 64-366
телефакс 6-44-35
от 20.04.2021 № 537
на № от

Генеральному директору
ООО «Монтажно Эксплуатационная
Фирма «АСК»

Кувшинову В.П.

Уважаемый Валерий Петрович!

Администрация МО «Пустомержское сельское поселение» сообщает, что в зоне производства работ по реконструкции Дома культуры расположенного по адресу: д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д. 13 зеленые насаждения требующие сохранности, пересадки или восстановления, отсутствуют.

Глава администрации МО
«Пустомержское сельское поселение»



Д. А. Бобрецов

Приложение №4
Проект плана границ территории объекта культурного наследия

ОКН регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских "Дустомержа"» Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Дустомержа Первая половина XIX века. Автор не установлен.







Приложение №5







Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия




**Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Веймарнов - Оболенских «Пустомержа» расположенного по
адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа**

XIX век


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение</p>	<p>историческое местоположение территории (парк расположен вдоль реки Неймы на ее левом берегу, с запада граница проходит по западному берегу русла реки, с севера и востока по краю шоссейной дороги, с юга – по граничному земляному валу и частично по территории школы);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, историческими зданиями и сооружениями, с прудами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка;</p> <p>планировочная система: регулярная с пейзажными элементами*</p> <p>*сохранилась частично</p>	





2.	Планировочная система	<p>исторические дороги и площадки: местоположение; трассировка, в том числе:</p> <p>центральная липовая аллея: местоположение (в центральной части парка, проходит с севера на юг, вдоль р. Неймы); трассировка; тип (2-х рядная), шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p>	
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, в т.ч.:</p> <p>рядовая посадка деревьев: местоположение (по северному краю полукруглого газона перед зданием школы), шаг посадки, исторический видовой состав (дуб черешчатый);</p> <p>рядовые посадки деревьев: местоположение (вдоль пограничных земляных валов по восточной и северной границе парка); тип (2-х рядные, по одному ряду с каждой стороны вала); шаг посадки; исторический видовой состав (липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, клен остролистный);</p> <p>массивы, группы, солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз шершавый)</p>	  
4.	Водная (гидротехническая) система	<p>элементы водной (гидротехнической) системы, включая реку, пруды, в т.ч.:</p> <p>река (природная): местоположение (в западной части парка), трассировка русла,</p>	

		<p>берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>пейзажный пруд (создан подпором реки): местоположение (в северо-западной части парка, на русле ручья); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>водослив: местоположение (на северной оконечности пруда); габариты; исторический тип водослива, исторический тип кладки устоев; материал – камень;</p> <p>пейзажный копанный пруд*: местоположение (в северо-западной части парка, западнее русла реки); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части,</p> <p>в т.ч.:</p> <p>копанный пруд соединен с рекой посредством водопропускной трубы (ложе пруда наполняется за счет притока воды с реки)</p> <p>*сохранился частично</p>	    
6.	Рельеф	<p>рельеф ровный слегка волнистый с возвышением в виде холма в центральной части,</p> <p>в т.ч.:</p> <p>пограничные земляные валы*: местоположение (вдоль восточной и северной границе парка); габариты (оформлены рядовыми посадками деревьев); покрытие (одерновка)</p> <p>* сохранились частично</p>	



7.	Здания и строения	<p>исторический погреб (?): местоположение (северной части, на берегу р. Чеймы); стены -кладка из известняковых плит.</p> <p>историческое местоположение и конфигурация в плане главного усадебного дома, его элементы конструкций – по результатам обследования (фундаменты?)</p>	  
----	-------------------	---	--




Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Поварской дом
(кухонный корпус)», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Веймарнов - Оболенских «Пустомержа»
Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержи

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические местоположение (в центральной части, у двух прудов), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане, с небольшим ризалитом на юго-восточном фасаде одноэтажного служебного корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>исторические материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь из гранитных камней.* * в настоящее время оштукатурен</p>	

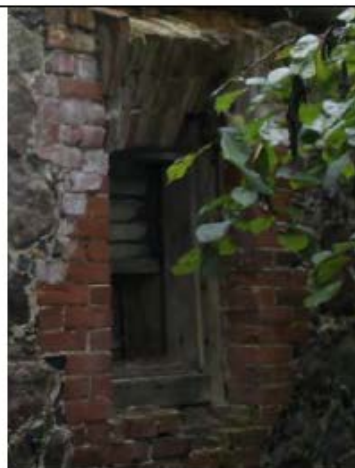
	<p>кладка из крупного и мелкого камня (гранит), вставки лицевого кирпича (?).**</p> <p>** в настоящее время здание оштукатурено и окрашено, штукатурка современная.</p> <p>Исторические местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>Местоположение утраченного объема, ограниченное сохранившимся цоколем из гранитных валунов.</p>	    
--	---	---

Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус»
(№ 4 в составе объекта на плане границ), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов -
Оболенских «Пустомержа»
Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержи



№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в северной части, на правом берегу реки), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане, вытянутого с севера на юг одноэтажного служебного корпуса;</p> <p>Исторический характер конфигурации крыши (вальмовая?)*</p> <p>*не сохранилась</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, выложенные из гранитных валунов (на известково-песчаном растворе) со вставками лицевого кирпича в зонах обрамлений оконных и дверных проемов.</p>	




			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторические материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь из гранитных камней;</p> <p>кладка из крупного и мелкого камня (гранит);</p> <p>вставки лицевого кирпича;</p> <p>историческая конфигурация оконных и дверных проемов:**</p> <p>**на восточном фасаде пробит современный дверной проем</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками в габаритах отмеченных обрамлениями лицевого кирпича;</p> <p>Отделка угловых зон лицевым кирпичом.</p>	 

дверной проем на южном фасаде с
лучковой перемычкой. Отделанный
лицевым кирпичом;



Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус»
(№ 3 в составе объекта на плане границ), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов -
Оболенских «Пустомержа»
Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержи

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в западной части, на левом берегу реки), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане одноэтажного служебного корпуса;</p> <p>Исторический характер конфигурации крыши (вальмовая)*</p> <p>*историческое покрытие не сохранилось</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, выложенные из гранитных валунов (на известково-песчаном растворе);</p>	

		
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>исторические материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь из гранитных камней;</p> <p>кладка из крупного и мелкого камня (гранит);</p> <p>историческая конфигурация оконных и дверных проемов;*</p> <p>**на западном фасаде пробит современный воротный проем, в обрамлении – поздняя кладка силикатного кирпича</p>	 

Приложение №6. Выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
26.07.2021 № 99/2021/407245748			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799	

Номер кадастрового квартала:	47:20:1001006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа
Площадь:	2339 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1218969.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:15203
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:1001006:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
26.07.2021 № 99/2021/407245748			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для существующего пришкольного участка
Сведения о кадастровом инженере:	Бойцова Ольга Александровна №47-11-0192
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407245748		
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Румянцев Алексей Андреевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407245748		
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-18/047/2013-242 от 10.01.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Пустомержская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 4707012745	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-18/009/2014-034 от 27.03.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407245748			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	10.01.2014	
	номер государственной регистрации:	47-47-18/047/2013-242	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3.1.	основание государственной регистрации:	"Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №47/201/13-447551 от 19.12.2013, отдел по Кингисеппскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407245748			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407245748			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.07.2021 № 99/2021/407245748		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374894.72	1302899.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374878.44	1302936.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374844.31	1302929.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374819.96	1302901.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374822.45	1302888.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374843.45	1302889.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(ид. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
26.07.2021 № 99/2021/407245748		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:20:1001006:799/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407245748			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:1001006:799/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407245748			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:799	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	29	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018
2	2216	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.07.2021 № 99/2021/407245748					
Кадастровый номер:			47:20:1001006:799		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК 53 (Зона-2)					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
6	374843.45	1302889.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	374864.33	1302893.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	374864.33	1302893.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	374841.89	1302891.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	374835.36	1302889.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.07.2021 № 99/2021/407245748					
Кадастровый номер:			47:20:1001006:799		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК 53 (Зона-2)					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	374894.72	1302899.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	374894.72	1302899.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	374844.31	1302929.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	374819.96	1302901.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	374822.45	1302888.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	374843.45	1302889.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	374882.97	1302926.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	374856.48	1302932.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407257348			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800	

Номер кадастрового квартала:	47:20:1001006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа
Площадь:	2322 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1210110.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:15203
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:1001006:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407257348			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для существующего припольного участка
Сведения о кадастровом инженерере:	Бойцова Ольга Александровна №47-11-0192
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407257348			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Румянцев Алексей Андреевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407257348			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-18/047/2013-243 от 10.01.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Пустомержская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 4707012745	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-18/009/2014-032 от 27.03.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

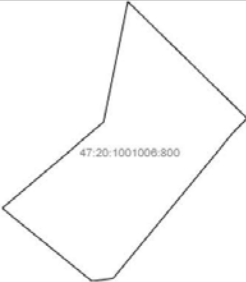
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407257348			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.3.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	10.01.2014	
	номер государственной регистрации:	47-47-18/047/2013-243	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.3.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	"Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №47/201/13-447552 от 19.12.2013, отдел по Кингисеппскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407257348			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800	

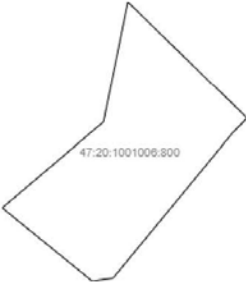
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407257348			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407257348			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374878.44	1302936.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374845.36	1302970.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374840.99	1302966.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374800.06	1302932.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374799.24	1302926.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374819.96	1302901.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374844.31	1302929.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407257348			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:20:1001006:800/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(над объектом недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407257348		
Кадастровый номер:		47:20:1001006:800
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	943	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(над объектом недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407257348				
Кадастровый номер:				47:20:1001006:800
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	374800.06	1302932.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374799.24	1302926.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374819.96	1302901.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374844.31	1302929.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374856.48	1302932.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374856.48	1302932.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374843.11	1302937.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407261953			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:801	

Номер кадастрового квартала:	47:20:1001006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа
Площадь:	306 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	159471.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:1001006:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407261953			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:801	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для существующего припольного участка
Сведения о кадастровом инженере:	Бойцова Ольга Александровна №47-11-0192
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407261953			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:801	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Румянцев Алексей Андреевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407261953			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:801	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-18/047/2013-244 от 10.01.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407261953			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:801	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407261953			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:801	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374838.49	1302977.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374832.69	1302983.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374806.15	1302962.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374813.08	1302956.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374835.98	1302974.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	

Номер кадастрового квартала:	47:20:1001006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа
Площадь:	3659 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1906887.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:14454, 47:20:0000000:15203
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:1001006:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для существующего припольного участка
Сведения о кадастровом инженерере:	Бойцова Ольга Александровна №47-11-0192
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(ид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Румянцев Алексей Андреевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(ид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-18/047/2013-246 от 10.01.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Пустомержская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 4707012745	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-18/009/2014-036 от 27.03.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

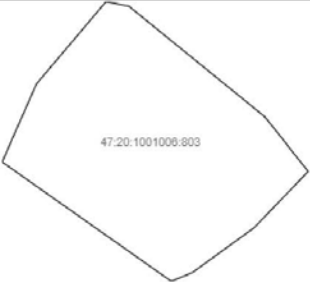
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.3. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.3. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	10.01.2014	
	номер государственной регистрации:	47-47-18/047/2013-246	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.3.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	"Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №47/201/13-447555 от 19.12.2013, отдел по Кингисеппскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>
	М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374812.42	1302892.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374811.15	1302899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374780.53	1302937.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374765.45	1302949.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374749.8	1302934.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374737.41	1302916.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374734.99	1302911.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374768.06	1302864.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374789.64	1302873.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:20:1001006:803/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:1001006:803/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.07.2021 № 99/2021/407258067			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	129	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018
2	2706	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(над объектом недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.07.2021 № 99/2021/407258067				
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: I				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	374768.06	1302864.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374789.64	1302873.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374789.64	1302873.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374785.3	1302878.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374765.15	1302868.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(над объектом недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.07.2021 № 99/2021/407258067				
Кадастровый номер:		47:20:1001006:803		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374812.42	1302892.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	374812.42	1302892.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374811.15	1302899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374768.06	1302864.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374789.64	1302873.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374784.87	1302931.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374782.38	1302922.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374775.55	1302915.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	374767.21	1302915.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	374760.19	1302921.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	374736.14	1302909.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407255609			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:804	

Номер кадастрового квартала:	47:20:1001006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа
Площадь:	704 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	366889.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:15203
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:1001006:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407255609			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:804	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для существующего припольного участка
Сведения о кадастровом инженерере:	Бойцова Ольга Александровна №47-11-0192
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407255609			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:804	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Румянцев Алексей Андреевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407255609			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:804	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-18/047/2013-247 от 10.01.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Пустомержская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 4707012745		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-18/009/2014-037 от 27.03.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407255609			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:804	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407255609			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:804	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374799.3	1302847.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374785.16	1302863.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374769.46	1302856.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374764.01	1302851.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374760.9	1302847.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374776.22	1302829.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

Номер кадастрового квартала:	47:20:1001006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа
Площадь:	2517 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1311734.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:15203
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:1001006:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для существующего припольного участка
Сведения о кадастровом инженере:	Бойцова Ольга Александровна №47-11-0192
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Румянцев Алексей Андреевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-18/047/2013-248 от 10.01.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

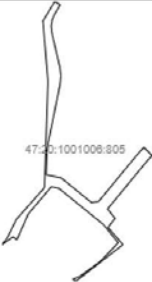
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
26.07.2021 № 99/2021/407243862	
Кадастровый номер:	47:20:1001006:805
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	10.01.2014
номер государственной регистрации:	47-47-18/047/2013-248
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	"Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №47/201/13-447557 от 19.12.2013, отдел по Кингисеппскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
26.07.2021 № 99/2021/407243862		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374967.15	1302895.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374964.57	1302900.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374956.95	1302895.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374952.01	1302893.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374946.68	1302892.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374941.13	1302893.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374912.24	1302900.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374905.16	1302901.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374898.07	1302900.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374894.72	1302899.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374843.45	1302889.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374822.45	1302888.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374819.96	1302901.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374799.24	1302926.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	374800.06	1302932.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
26.07.2021 № 99/2021/407243862		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	374840.99	1302966.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	374845.36	1302970.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	374838.49	1302977.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	374835.98	1302974.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	374813.08	1302956.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	374793.83	1302940.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	374785.92	1302946.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	374778.38	1302940.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	374763.94	1302953.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	374733.25	1302913.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	374734.99	1302911.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	374737.41	1302916.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	374749.8	1302934.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	374765.44	1302949.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	374780.53	1302937.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	374811.15	1302899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	374812.42	1302892.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	374789.64	1302873.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	374768.06	1302864.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	374770.39	1302860.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	374764.01	1302851.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	374769.46	1302856.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	374785.16	1302863.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	374811.8	1302887.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	374900.69	1302890.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	374950.84	1302886.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:20:1001006:805/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

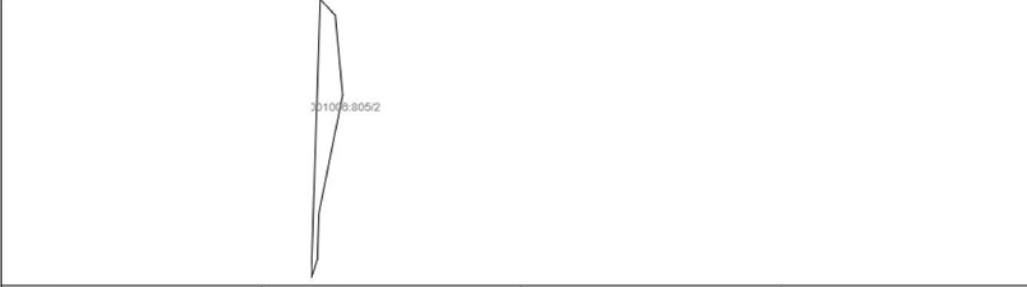
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:1001006:805/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:1001006:805/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

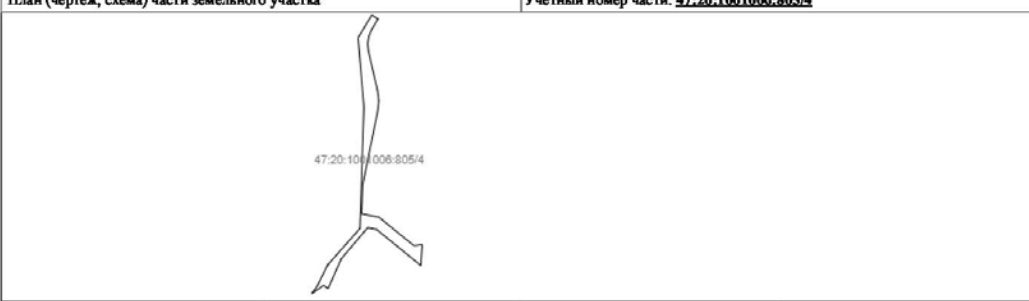
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:20:1001006:805/4</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407243862			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	269	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018
2	122	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018
3	187	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018
4	1658	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.07.2021 № 99/2021/407243862				
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374967.15	1302895.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	374967.15	1302895.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374964.57	1302900.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374956.95	1302895.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374952.01	1302893.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374946.68	1302892.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374941.13	1302893.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	374950.84	1302886.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	374932.83	1302895.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	374921.47	1302888.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.07.2021 № 99/2021/407243862				
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	374843.45	1302889.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	374881.21	1302889.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	374881.21	1302889.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	374878.39	1302892.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	374864.33	1302893.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	374835.36	1302889.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	374832.07	1302888.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(над объектом недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
26.07.2021 № 99/2021/407243862		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	374789.64	1302873.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	374768.06	1302864.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	374770.39	1302860.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	374764.01	1302851.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	374769.46	1302856.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	374785.16	1302863.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	374794.49	1302872.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	374794.49	1302872.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(над объектом недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
26.07.2021 № 99/2021/407243862		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374967.15	1302895.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	374967.15	1302895.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374964.57	1302900.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374956.95	1302895.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374952.01	1302893.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374946.68	1302892.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374941.13	1302893.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374912.24	1302900.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374905.16	1302901.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374898.07	1302900.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374894.72	1302899.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374843.45	1302889.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374822.45	1302888.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374819.96	1302901.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374799.24	1302926.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	374800.06	1302932.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
26.07.2021 № 99/2021/407243862		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:20:1001006:805	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	374811.15	1302899.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	374812.42	1302892.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	374789.64	1302873.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	374768.06	1302864.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	374770.39	1302860.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	374764.01	1302851.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	374769.46	1302856.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	374785.16	1302863.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	374811.8	1302887.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	374900.69	1302890.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	374950.84	1302886.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	374784.87	1302931.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407261813			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:806	

Номер кадастрового квартала:	47:20:1001006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа
Площадь:	245 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	127681.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:1001006:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407261813			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:806	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для существующего припольного участка
Сведения о кадастровом инженерере:	Бойцова Ольга Александровна №47-11-0192
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407261813			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:806	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Румянцев Алексей Андреевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 2

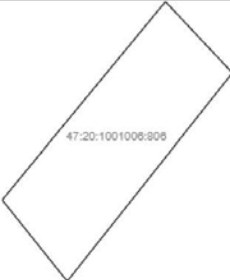
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407261813			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:806	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-18/047/2013-241 от 10.01.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407261813			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:806	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407261813			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:806	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374813.08	1302956.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374806.15	1302962.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374785.92	1302946.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374793.83	1302940.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	

Номер кадастрового квартала:	47:20:1001006
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, дер. Большая Пустомержа
Площадь:	18248 +/- 95 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9509945.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:1001006:816, 47:20:0000000:15203
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:1001006:797, 47:20:1001006:798
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство здания средней общеобразовательной школы на 220 мест
Сведения о кадастровом инженере:	Бойцова Ольга Александровна №47-11-0192
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Румянцев Алексей Андреевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Администрация муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, ИНН: 4707013298	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-18/032/2014-090 от 28.10.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 47-47-18/027/2014-367 от 28.10.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

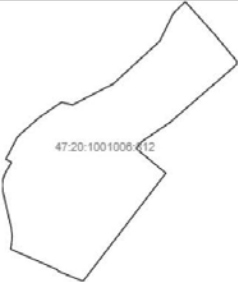
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	28.10.2014	
	номер государственной регистрации:	47-47-18/027/2014-367	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	"Кадастровый паспорт земельного участка" №47/201/14-576590 от 17.10.2014, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>
	М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
26.07.2021 № 99/2021/407242147		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375093.59	1303040.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	375066.57	1303064.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	375045.48	1303081.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	375043.05	1303081.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374996.2	1303027.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374981.11	1303005.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374975.79	1303000.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374955.83	1303024.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374868.81	1302958.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	374876.71	1302938.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	374878.44	1302936.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374894.72	1302899.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374898.07	1302900.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374905.16	1302901.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	374912.24	1302900.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
26.07.2021 № 99/2021/407242147		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	374941.13	1302893.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	374946.68	1302892.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	374952.01	1302893.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	374956.95	1302895.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	374964.57	1302900.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	374967.15	1302895.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	374984.89	1302905.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	375000.32	1302922.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	375012.64	1302940.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	375010.49	1302949.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	375027.23	1302982.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	375061.58	1303019.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	375084.18	1303030.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(ид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:20:1001006:812/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(ид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:20:1001006:812/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:1001006:812/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.07.2021 № 99/2021/407242147			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	14131	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.10.2019
2	5036	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.10.2019
3	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № б/н от 15.07.2015, срок действия: 15.12.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(над объектом недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
26.07.2021 № 99/2021/407242147		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: I				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375093.59	1303040.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	375093.59	1303040.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	375066.57	1303064.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	375045.48	1303081.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	375043.05	1303081.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374996.2	1303027.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374981.11	1303005.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374975.79	1303000.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	374894.72	1302899.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	374898.07	1302900.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	374905.16	1302901.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	374912.24	1302900.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	374941.13	1302893.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	374946.68	1302892.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	374952.01	1302893.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	374956.95	1302895.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(над объектом недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
26.07.2021 № 99/2021/407242147		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	374964.57	1302900.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	374967.15	1302895.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	374984.89	1302905.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	375000.32	1302922.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	375012.64	1302940.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	375010.49	1302949.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	375027.23	1302982.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	375061.58	1303019.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	375084.18	1303030.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	374926.53	1302955.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	374919.34	1302944.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	374882.97	1302926.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(над объектом недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
26.07.2021 № 99/2021/407242147		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375093.59	1303040.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	375093.59	1303040.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	374941.13	1302893.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	374946.68	1302892.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	374952.01	1302893.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	374956.95	1302895.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	374964.57	1302900.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	374967.15	1302895.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	374984.89	1302905.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	375000.32	1302922.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	375012.64	1302940.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	375010.49	1302949.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	375027.23	1302982.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	375061.58	1303019.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	375084.18	1303030.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	375073.82	1303058.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(над объектом недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
26.07.2021 № 99/2021/407242147		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:20:1001006:812		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	375035.51	1303035.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	375028.97	1303021.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	375024.71	1303016.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	375017.51	1303013.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	375007.61	1302993.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	375005.41	1302970	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	374973.09	1302930.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	374955.63	1302916.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	374952.06	1302913.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	374943.47	1302899.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	374932.86	1302895.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407242147					
Кадастровый номер:			47:20:1001006:812		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: МСК 53 (Зона-2)					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
44	375030.36	1303064.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	375030.36	1303064.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	375031.09	1303065.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	375031.09	1303067.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	375030.71	1303067.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	375028.18	1303064.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	375028.36	1303064.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407263556			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	

Номер кадастрового квартала:	47:20:1001006
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, 13
Площадь:	1673 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	871883.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:1001006:53
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407263556			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Культурное развитие
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Дарья Михайловна №47-16-0847
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407263556		47:20:1001006:818	
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».		
Получатель выписки:	Румянцев Алексей Андреевич		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Раздел 2

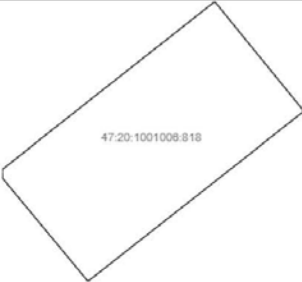
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407263556		47:20:1001006:818	
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Пустомержское сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:20:1001006:818-47/018/2020-1 от 21.02.2020		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407263556			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	

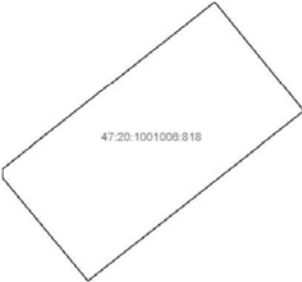
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407263556			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407263556			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.07.2021 № 99/2021/407263556			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	

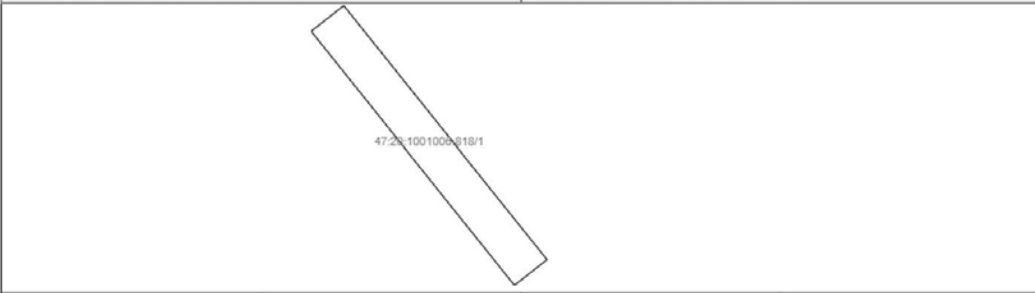
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374842.17	1302981.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	374876.96	1303025.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	374854.23	1303044.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	374818.98	1302999.32	Закрепление отсутствует	0.1
5	374840.36	1302981.59	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407263556			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:20:1001006:818/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.07.2021 № 99/2021/407263556			
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818	
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	109.55	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 13 от 09.01.2020	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.07.2021 № 99/2021/407263556				
Кадастровый номер:		47:20:1001006:818		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: I				
Система координат: МСК 47 зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	374867.26	1303013.34	Закрепление отсутствует	0.1
6	374867.26	1303013.34	Закрепление отсутствует	0.1
7	374869.57	1303016.28	Закрепление отсутствует	0.1
8	374846.71	1303034.61	Закрепление отсутствует	0.1
9	374844.4	1303031.67	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №7
Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер
47:20:10001006:818) № РФ-47-4-07-2-07-2021-0002

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 07 - 2 - 07 - 2021 - 0002

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

*Администрации МО Пустомержское сельское поселение» муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
от 24.02.2021 года № 03-28-120*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Пустомержское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	374842.17	1302981.50
2	374876.96	1303025.66
3	374854.23	1303044.18
4	374818.98	1302999.32
5	374840.36	1302981.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 47:20:1001006:818

Площадь земельного участка

1673 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единица(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или в подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

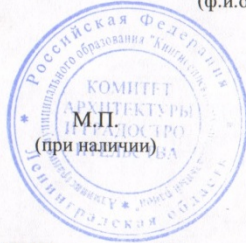
Постановление администрации муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 02.07.2013 г

№81 «Об утверждении проекта по планировке части территории в составе кадастрового квартала 47:20:1001003 и 47:20:1001006 в д. Большая Пустомержа» (далее – ППТ)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Костюченко Еленой Сергеевной – председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», главным архитектором района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. Костюченко
(подпись)

Е.С. Костюченко /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.03.2021 г
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Смотри чертежи градостроительного плана

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2021 г, ООО «ГТО»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в марте 2021 года комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в зоне многофункциональной общественно - деловой «ОД». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета депутатов муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 30.07.2013 г. №25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к населенному пункту деревня Большая Пустомержа».
Решение Совета депутатов муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 17.04. 2014 года №13 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки части муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к населенному пункту деревня Большая Пустомержа». (далее – ПЗЗ)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка: Объекты культуры и искусства

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; Площадки для отдыха взрослых; Площадки для хозяйственных целей; Площадки для занятий физкультурой; Зелёные насаждения; Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования; Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
<i>Согласно ППТ</i>							
Без ограничений	Без ограничений	2503	-	2	-	Без ограничений	Общая площадь здания – 656,3 кв.м
<i>Согласно ПЗЗ</i>							
Без ограничений	Без ограничений	*	**	***	****	Без ограничений	*****

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования зоны ОД		
1	Объекты культуры и искусства	* Размеры земельных участков определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. Возможно размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. ** Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. Данное расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования «Пустомержское сельское поселение». *** Предельное количество этажей – 3.
Условно разрешённые виды использования зоны ОД не установлены		
Вспомогательные виды разрешённого использования зоны ОД		
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	* Удельные размеры площадок 0,7 м ² /чел. ** Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 12 м.
2	Площадки для отдыха	* Удельные размеры площадок 0,1 м ² /чел.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	взрослых	** Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10 м.
3	Площадки для хозяйственных целей	* Удельные размеры площадок 0,3 м ² /чел. ***** Расстояние от площадок для хозяйственных целей до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м. ***** Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м.
4	Площадки для занятий физкультурой	* Удельные размеры площадок 2 м ² /чел. ** Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
5	Зелёные насаждения	* Параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами и Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	* Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами и Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	***** Удельный размер территории для размещения парковок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м ² /чел. ***** Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. ***** Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м ²

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об	Реквизиты утверждения	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	особо охраняемой природной территории	ой документами по планировке территории	зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Здание (Нежилое здание, Дом культуры):
этажность – 2; общая площадь - 718,9 кв.м
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 47:20:0000000:15204

№ 2, Сооружение (10) Сооружения коммунального хозяйства, Канализационные сети):
протяжённость -2966 м.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 47:20:0000000:15204

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП – 0,4 кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 10,0 кв.м.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны канализации бытовой, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 275,7 кв.м.

В соответствии с таблицей 12.5 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр» расстояние от бытовой и дренажной канализаций до фундаментов зданий, и сооружений – 3м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны тепловой сети, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 98,9 кв.м.

Согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать

в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Проведение работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей обязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Земельный участок частично расположен в границах санитарного разрыва от объектов транспортной инфраструктуры согласно правилам землепользования и застройки (нанесено декларативно), ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 1394,9 кв.м.

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).

Режим территории санитарно-защитной зоны

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и

сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Согласно пункту 5 Постановления №222 от 03.03.2018 г «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны памятника садово - паркового искусства XIX в. согласно генеральному плану дер. Большая Пустомержа, утвержденному решением 4-й сессии Пустомержским сельским Советом народных депутатов 20 созыва Кингисеппского района Ленинградской области от 15.12.1987 г., площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 1673 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия (Усадьба Грызова, Щербакова, Оболенского) согласно правилам землепользования и застройки, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 1673 кв.м.

Согласно информации, полученной от комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области письмом от 19.03.2021 г №ИСХ-1491/2021, в границах указанного земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен на территории выявленного объекта культурного

наследия «Усадьба Грызова, Оболенского» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа (акт постановления на учет от 01.1982 № 7-1).

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 109,55 кв.м. (стоит на учет в ЕГРН).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловой сети	-	-	-
Охранная зона канализации	-	-	-
Охранная зона ЛЭП – 0,4 кВ	-	-	-
Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры	-	-	-
территория памятника садово - паркового искусства XIX в.(согласно ГП)	-	-	-

Территория выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа (согласно ПЗЗ)	-	-	-
Иные ограничения, площадь – 109,55 кв.м (стоит на учет в ЕГРН)	6	374867.26	1303013.34
	7	374869.57	1303016.28
	8	374846.71	1303034.61
	9	374844.4	1303031.67

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Участок №10

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Договор холодного водоснабжения №8/21-В от 11.01.2021 г ООО «ВОДОЛЕЙ» Присоединение водопроводной сети из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Гарантированный объем подачи холодной воды – 10,3 куб.м. в месяц

Настоящий договор заключается на срок 31.12.2021 г

Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении договора на иных условиях.

ООО «ЭКСТОК» Технические условия №25/02-20 от 03.08.2020 г. подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно –технического обеспечения Водоотведение:

Подключаемая нагрузка – 1,5 куб.м/сут

Срок действия настоящих технических условий - 3 (три) года.

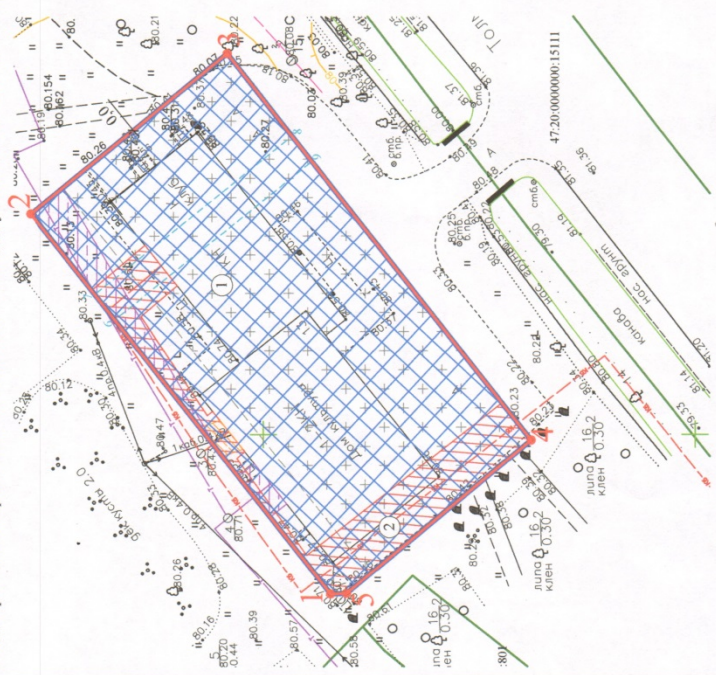
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 16.08.2018 года № 220 «Об утверждении правил благоустройства территорий муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в новой редакции»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

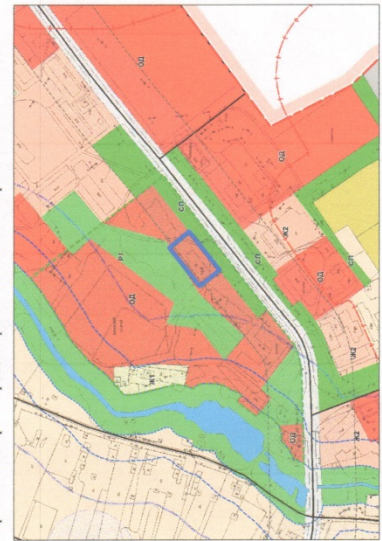
Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:20:1001006:818. Площадь участка 1673 кв.м. М 1:500



- Условные обозначения:
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границы земельного участка;
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства;
 - границы земельных участков соседних и смежных землепользователей;
 - канализационные сети (объект учтен в ЕГРН);
 - санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры согласно правилам землепользования и застройки (нанесено декларативно);
 - иные ограничения (стоит на учете в ЕГРН);
 - охранный зона ЛЭП - 0,4 квб;
 - охранный зона тепловой сети.

Земельный участок полностью расположен в границах охранный зоны памятника садово - паркового искусства XIX в. согласно генеральному плану дер. Большая Пустомержа, утвержденному решением 4-й сессии Пустомержским сельским Советом народных депутатов 20 созыва Кингисеппского района Ленинградской области от 15.12.1987 г. Земельный участок полностью расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия (Усадьба Грызова, Шербакова, Оболенского) согласно правилам землепользования и застройки д. Большая Пустомержа.

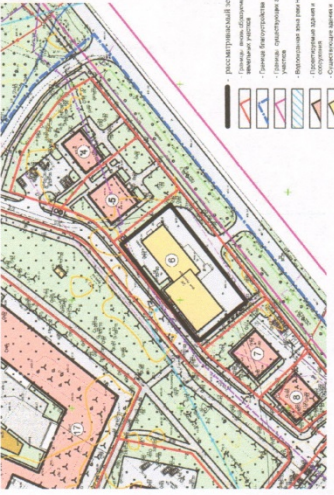
д. Большая Пустомержа. Пустомержское сельское поселение. Фрагмент карты градостроительного зонирования. М 1:5000.



Условные обозначения:
 - рассматриваемый земельный участок

- зона индивидуальной (садовой) жилой застройки
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона для размещения объектов размещения отдыха населения
- общественно-деловая зона
- индустриально-деловая зона
- зона лесного поселения (общего пользования)

Фрагмент проекта планировки территории части квартала жилой застройки д. Большая Пустомержа МО «Пустомержское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» М 1:2000.



Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер характерной точки)	X	Y
1	374842.17	1302981.50
2	374876.96	1303025.66
3	374854.23	1303044.18
4	374818.98	1302999.32
5	374840.36	1302981.59

Экспликация зданий, строений, сооружений:

№ на плане	Наименование	Кадастровый номер
1	Здание (Нежилое здание, Дом культуры)	47:20:1001006:53
2	Канализационные сети	47:20:0000000:15204

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и в соответствии с СП 4.13.130 "Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка разработаны(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной(ы) 6.001.4.170 (дет. вычислительная организация, с государственной географической сеткой)

Администрация МО "Кингисеппский муниципальный район" КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Должность	Подпись	Фамилия	ГОД 2021
Нач. отд. ИСОГД		Никитина Р.И.	13
Гл. спец. отд. ИСОГД		Горелова О.Е.	12

Приложение №8

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Исх. № ИСХ-ОГ-409/2021 от 03.08.2021 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Кононовой П.С.

89216466462@mail.ru

03.08.2021 № ИСХ-ОГ-409/2021

На № _____ от _____

Уважаемая Полина Сергеевна!

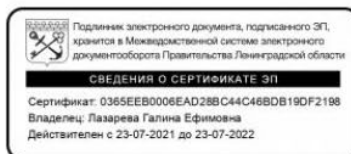
Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 21.07.2021 № ВХ-ОГ-410/2021, направляет имеющуюся в распоряжении Комитета учетную документацию на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Щербаковой, Оболенского», расположенный в дер. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области.

Дополнительно информируем. На официальном сайте Комитета размещена государственная историко-культурная экспертиза, в которой установлены границы территории и предмет охраны усадьбы. Материалы данной экспертизы можно использовать для разработки мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия.

Паспорт усадьбы, ввиду его большого объема направлен на адрес электронной почты 89216466462@mail.ru.

Приложение: на 6 стр в 1 экз.

Заместитель председателя
комитета по сохранению
культурного наследия




Г.Е. Лазарева

Приложение №9

**Копия Акта Инспекции охраны памятников УК ЛОИ от января 1982 № 7-
1 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского
района Ленинградской области.**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции охраны
памятников УК ЛОИ
Дементьева Н.Л. Дементьева Н.Л.
января 1982г.



А К Т № 7
постановки на первичный учет вновь
выявленных объектов Кингисеппского
района Ленинградской области

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия образованная распоряжением
начальника Инспекции охраны памятников в составе:

председатель комиссии - гл.архитектор Чуруксаев С.И.
члены комиссии - ст.архитектор Глинская Н.Б.
техник Шепелева Н.П.

ознакомившись с материалами ВООПиК по историко-архитектурной
инвентаризации Кингисеппского района Ленинградской области и,
осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный
учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систе-
матического контроля, обеспечения охраны и более полного изу-
чения, согласно прилагаемого списка в количестве 63 (шестьдесят
сят три) единицы.

Главный архитектор		Чуруксаев С.И.
Старший архитектор	<i>[Signature]</i>	Глинская Н.Б.
Техник	<i>[Signature]</i>	Шепелева Н.П.
Представитель ВООПиК Инструктор ЛОО ВООПиК	<i>[Signature]</i>	Сениченкова Т.Б.
Проектная организация Фил-л ин-та "Спецпроектреставрация" конструктор	<i>[Signature]</i>	Шалова Н.Б.

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность

Кингисеппский район, Ленинградская область

№ пп	Наименование объекта	Дата	Техн. сост.	Автор	Пользователь	Местонахождение	Заклучение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Летний сад (4 га)	XIX в.				г. Кингисепп	
2.	Парк усадьбы (11 га)	XIX в.				д. Александр. Горка	
3.	Усадьба Н.Ф. Краузе (6 га, хозпостройки)	XIX в.				д. Березняки	
4.	Никольская церковь	1912 г.	Деревян.			Б. Стремлено	пример дерев. культ. постройки - ки клетского типа
5.	Усадьба Войкова, Заморина	XIX в.				Б. Куземкино	
6.	Земская школа	1904 г.				д. Б. Валговицы	
7.	Жилой дом Семенова	XIX в.	деревян.			д. Валговицы	
8.	Усадьба Грызова, Оболенского	XIX в.				д. Б. Пустомержа	
	а) парк 4 га						
	б) усадебный дом						
	в) хозпостройки						
9.	Усадьба Фен-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой	XIX в.				д. Валговицы	
	а) парк						
	б) хоз. постройки						
10.	Амбар Ивановой А.В.	нач. XIX в.	деревян.			д. Валья	типичный образец крестьянско хоз. постройки нач. XIX в.

I	2	3	4	5	6	7	8
II. Рига		нач. XIX в.	деревян.		д. Ванакюля		типичный пример усадебного парка в пейзажном стиле. Интересный образец I-этажной хоз. постройки с высоким подвалом, перекрытым цилиндрическим сводом с распалубками типичный образец крестьянской хоз. постройки нач. XX в.
12. Парк усадьбы Раумовского и Блюков (13 га); хоз. постройка (конюшня)		XIX в.	<i>снес с 42</i>		д. Велькота		Интересный образец деревянного жилого дома в комплексе с хоз. постройкой.
13. Амбар Радионова		нач. XX в.	деревян.		д. Велькота		типичный образец деревянной культовой постройки сер. XIX в.
14. Жилой дом Павловой		1921 г.	деревян. жилой		д. Велькота		типичный образец малого деревянного жилого дома в комплексе с хоз. постройкой.
15. Жилой дом Волковой		1916 г.	Деревян. жилой		д. Войносалево		типичный образец деревянной культовой постройки сер. XIX в.
16. Часовня св. Николая		XIX в.	не исп.		д. Вежеки		типичный образец деревянной культовой постройки сер. XIX в.
17. Лютеранская церковь		нач. XX в.	деревян.	не исп.	д. Ванакюль		новодел, уникальный пример дерев. хоз. постройки
18. Рига		к. XIX века	"		д. Выбье		пример дерев. хоз. постройки кон. XIX в.
19. Амбар Харак М.А.		к. XIX в.			д. Выбье		
20. Жилой дом Титовой		к. XIX в.	деревян. жилой		д. Гурлево		
21. Усадьба Кацебу, а) парк 8,5 га б) хоз. постройки		XIX в.	<i>снес с 42</i>		д. Домашово		
22. Гражданское кладбище		XVIII-XIX вв.			Ивангород		
а) ограда с воротами		XIX в.					
б) Покровская церковь		XIX в.					
в) часовня		к. XIX в.					
г) усадьба Лаврецовых		XIX в.					
семья Лаврецовых		XX в.					

I	2	3	4	5	6	7	8
	д.) надгробие	XIX в.					
23.	Церковь Иоанна Богослова					д. Ивановское	культовое псевдорусской арх.
24.	Парк усадьбы мызы Верино (4 га)	XIX в.				д. Калютка	
25.	Часовня св. Георгия	XIX в.				д. Майболово	оригинальный образец культовой деревянной постройки нач. XIX в. с колокольной и пятигранной апсидой
26.	Усадьба Веймарна	XIX в.				д. Майболово	типичный образец усадебного комплекса второй пол. XIX в. с дерев. усад. домом, парком и каменными хоз. постройками.
	а) парк 4 га						
	б) постройки						
27.	Башенные колодези	XX в. деревян.				д. Кирьямо	Уникальный образец колодезной постройки второй пол. XIX в.
28.	Жилой дом Самойлова	П п. деревян.				д. Керстово	типичный образец малого дерев. жилого акрестьянского дома
29.	Часовня	XIX-XX вв.				д. Керстово	типичный образец культовой деревян. постройки нач. XX в.
30.	Жилой дом Аболайнен	1909 г. деревян.				д. Кикерица	оригинальный пример жилого крестьянского дома, сложенного из известковой плиты и комплекса каменных надворных построек.
31.	Жилой дом Савельева	1900 г.				д. Кикерицы	
32.	Водяная мельница	к. XIX в.				д. Килли	пример высокого мастерства народных зодчих и классический образец хоз. построек XIX в.
33.	Жилой дом Африкан	1890 г.		жилой		д. Килли	оригинальный пример соединения жилой и хоз. построек к. XIX в. в один комплекс поперечной связью.
34.	Жилой дом Чичикалово	к. XIX в.		жилой		д. Корветино	
	вой М.И.						

1	2	3	4	5	6	7	8
35.	Жилой дом Зайцевой	XIX в.	<i>смет сч</i>	жилой		д. Корветино	пример дерев.хоз.постройки рубежа XIX-XX вв. дерев.хоз. постройка
36.	Жилой дом Богдановых	1911-1934гг.		жилой		д. Лялицы	
37.	Водяная мельница	н.ХХв.		жилой		д. Лялицы	
38.	Совхозный амбар	н.ХХв.	деревян.	жилой		д. Лялицы	
39.	Парк усадьбы Лероса Шуленникова (7 га)	XIX в.	<i>смет сч</i>	жилой		д. Липковицы	
40.	Жилой дом Степанава	1909г.	<i>смет сч</i>	жилой		д. Липковицы	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз.постройки, объединенных по принципу одной рядной связи, нач. XX в. пример деревянной культовой постройки кон. XIX в.
41.	Часовня св. Анастасии	1890г.	деревян.	не исп.		д. Липово	
42.	Часовня Ильи Пророка	1815г.	деревян.	не исп.		д. Литизно	пример каменной культовой постройки н. XIX в.
43.	Усадьба Норда а) парк, 3 га б) усадьбный дом	XIXв.				д. Мануйлово	
44.	Часовня св. Георгия	к. XIXв.				д. Мануйлово	пример дерев. крестьянского жилого дома и каменных хоз. построек, объединенных по типу двухрядной связи.
45.	Жилой дом Тимофеевой Е.Ф.	1880г.	деревян.			д. Малли	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. построек (н.ХХв.) объединенных по типу "Г"-образной связи.
46.	Жилой дом Долгих	к. XIXв.	<i>смет сч</i>			д. Нарядово	типичный образец крестьянской хоз.
47.	Амбар Дмитриевой	к. XIXв.	деревян.			д. Недоблицы	

I	2	3	4	5	6	7	8
48.	Усадьба Дилинга Роткирха а) парк, 7 га б) усадебный двор	XIX в.				д.Новопятницкое	
49.	Крестовоздвиженская церковь	1885 г.				д.Ополье	типичный образец культовой постройки кон. XIX в. в эклектическом стиле.
50.	Часовня св. Анастасии	XVIII- XIX вв.	Деревян.			д.Пиллово	редкий образец культовой де- ревянной постройки рубежа XIX-XVIII вв.
51.	Мельница	к. XIX в.				д.Пахарь	типичный образец каменной усадебной хоз. постройки

Начальник Инспекции

Н.Л.Дементьева

Исп. Шепелева Н.П.

Приложение №10

Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015г.№01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»

Ленинградская область
Приказ от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня.

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне, на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2 - 4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
Е.В. Чайковский

Приложение
к Приказу от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63

(выкопировка из приложения)

1254.	«Усадьба Грызлова, Оболенского» XIX в.	а) парк 4 га б) усадебный дом в) хоз. постройки	д. Б. Пустомержа	Акт постановки на учет № 7-1 от ...января 1982 (без даты)
-------	--	---	------------------	--

Приложение №11 Копия паспорта памятника "Усадьба Пустомержа. Парк", составленного Мыслиной Л.П. 15 сентября 1992 г.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аналитическое
	для памятников археологии			
для памятников архитектуры и истории				
в интерьере:				
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны: общая | республ. | местная | не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану: нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ):
Не установлена.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Совхоз "Колос"

а) дата и № охранного документа: 15 сентября 1992 г.

Дата составления паспорта: 15 сентября 1992 г.

Составитель: Мыслина Л.П.
(ф. и. о., должность или профессия)

М.П. _____ Инспектор по охране памятников (подпись)

т. СЗЛП з. 376 т. 1000 10.12.86 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
Памятники истории и культуры СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников
(включенное в реестр объектов государственной охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: Усадьба Пустомержа. Парк.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ:

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
---------------------	------------------	----------------------	---------------------------

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника для памятников истории):
XIX век

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа.
(АССР, край, область, район, автомобильная обл., муниципальный округ, населенный пункт, пути сообщения)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

по назначению, назначению	культурно-просветит.	туристско-рекреацион.	лечебно-оздоровит. цели.	жилищ. назначения	дополнительное	не используется
+	музей обш. клуб		бани, спорт, д. отд.			+ устр. торг. прорама, сква

Приложения:

- ✓ Фото общего вида - I
- ✓ Фото фрагментов - 8
- ✓ Генплан - I
- ✓ Обмеры: план - фасад - разрез -
- ✓ Сметно-финансовый план охранной зоны - I
- ✓ План фотосъемки - I
- ✓ План мзш 1830 г - I
- ✓ Инвентаризационное описание - 6 стр.
- ✓ Числовая карточка - I
- ✓ Вкладыш - I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников археологии: история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.

для памятников истории: история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального искусства: автор, строитель, заказчик, история создания.

Земля, на которой была создана усадьба Пустомержа, до 1813 г. входила в общину деревни Торма. В XVII веке земля принадлежала Олсуфьевым, в начале XIX в. владельцем стала Анна Астафьевна Изенгаузен, жена капитана Карла Карловича Изенгаузена, горюничего г. Имбурга. В 1813 г. действительный тайный советник сенатор Александр Федорович Веймарн купил у А. А. Изенгаузена 308 десятин части деревни Торма. Вскоре была создана усадьба площадью 4 дес. 100 кв. саж. на берегу реки среди полей. На плане 1830 г. виден регулярный сад, разбитый на прямоугольные прямые дорожки, обсаженные деревьями. Господский дом стоял у западной границы сада, перед домом - круглый зеленый партер. Речка в двух местах перекрета и образует неширокие разливы. Хозяйственные сооружения и службы располагались в западной части усадьбы. По карте 1855 г. видно, что к этому времени усадьба изменилась по сравнению с 1830 г. А к 1888 г., когда имение принадлежало дочери А. Ф. Веймарна Лидии Александровне Оболенской, она увеличилась до 13,3 дес. Вероятно, в дополнение к регулярному саду, пейзажное оформление получила долина реки и прилегающая к ней территория в западной части усадьбы. С 1910 г. владельцами усадьбы были дети Л. А. Оболенской - Михаил Владимирович Оболенский и Софья Владимировна Безобразова.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.
Регулярный сад исчез. Господские строения не сохранились. На участке построены клуб и школа, оформлена мемориальная площадка в память павших воинов. Территория используется как пришкольный участок с садом и детской площадкой. По берегу реки - сарай.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).
Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) для памятников археологии: характер культурного слоя, важнейшие находки

для памятников истории: характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.

для памятников архитектуры: основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты

для памятников монумент. иск-ва: основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Остатки парка расположены в д. Пустомержа и обособлены берегом реки Чеймы и шоссеной дорогой. С северной и восточной сторон сохранился земляной граничный вал. Подпружженный в южной части река образует разлив в виде пруда, близ него - копаный пруд. Рельеф участка ровный, со склоном к реке и небольшим понижением в южной части. От старой планировки сохранился участок липовой аллеи (возраст лип около 200 лет) аллея и ее продолжение пересекает территории в продольном направлении. Южнее и восточнее этой линии выстроены современные клуб и школа, между ними размещено мемориальная площадка. К северу и западу большую часть территории занимает огороженный штакетником пришкольный участок сада-огорода и спортивные площадки. По берегу реки сарай, а также две постройки из тесового гранита. Помимо лип в старинной аллее, сохраняются клены и липы 150 лет в ряд вдоль северного вала, а также разбросанные по территории, преимущественно в юго-восточной части, липы, вязы, клены, ясени, дубы 150-180 лет. Сохраняют форму полукруглого сквера перед школой высаженные по краю 120 летние дубы, вязы, липы и клены.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.
Остатки регулярно-пейзажного парка XIX века

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.
т. СЗЛП з. 37. т. 2000. 31.01.90 г.
см. ВЕЛАДИШ

Приложение №12

Копия инвентарного описания планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры, составленного Мыслиной Л.П. 5 октября 1990 г.

Министерство культуры РСФСР	
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ	
планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры	
Наименование памятника	<u>Усадьба Пустомержа в Кингисеппском районе Ленинградской области</u>
Наименование обследуемого объекта на территории памятника	<u>Парк</u>
Площадь: территории памятника _____ га, обследуемого объекта <u>9</u> га.	
Рельеф	<u>ровный, склон к реке</u>
Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта	<u>Остатки регулярно-пейзажного усадебного парка XIX века с сохранившимися фрагментами планировки и растительности</u>
Степень сохранности: планировки <u>4</u> , растительности <u>4</u>	
Меры по сохранению и восстановлению исторического облика	
Рекомендации по дальнейшему использованию	<u>рекреационное, хозяйственное</u>
Составитель	<u>СЗЛП В/О "Леспроект" Начальник д/у партии - Мыслина Л.П.</u>
	<small>(организация, должность, ф. и. о.)</small>
Подпись составителя	<u>5 октября 1990 г.</u>

т. СЗЛП. з. 454 т. 10200+25000 21.12.38

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Приосхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	0,3	Аллея	4Кл(150) 6Кл(50) +Яс(150)	Иск поросл Иск.	0,7	2	2	-	2	2/2	
<p>ширина аллеи 7 м. Старые деревья с северной стороны. В южном ряду деревья 50 лет с акацией желтой под кронами. У всех старых деревьев и 30% молодых повреждения стволов, отделение коры. С северной стороны параллельно аллее земляной вал, поросший рябиной, кленом 10 лет, единично клен 50 лет. По аллее проходит гаревая дорожка шир 2,5 м</p>											
2	1,4	Насаждение по берегу речки	6 Олс 1 Яс(30)+6о 1Кл 2 Чер(30) ед. В(100) Кл(120) +Лп	ест	0,7	3	I	I/I	2	-	Уборка сухостоя и валежа
<p>Подрост: клен, ясень, ольха серая 5-10 лет, густой, ед. лещина. Подлесок: черемуха, бузина, рябина, густой. Покров: сныть, крапива, гравилат, по берегу пруда шятна белокопытника. По вершине склона проходит гаревая дорожка шир. 2,5 м</p>											

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Приосхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1,3	Школьный сад				3			2	4/5	
<p>Огражден деревянным забором. Часть площади занята яблоневым садом, часть цветниками и огородами. В саду сирень обыкновенная, дерен сибирский, бересклет, снежно-ягодник, ряды дубов 10 лет.</p>											
4	0,1	Аллея	10 Лп (200)	иск		2	3		3	I/I	Уход за старыми деревьями
<p>Ширина аллеи 8 м. Сохранность аллеи 40%. В конце аллеи декоративные двойные липы с диаметром 1,5 м. У лип сухие вершины, ведьмины метлы, дупла, гнили. Под кронами ясень, вяз, рябина, черемуха 20 лет, местами акация желтая, сирень обыкновенная.</p>											
5	1,7	Поляна				2			2	4/4	Прокашивание
<p>Покров: злаки, сныть, герань, местами по окраинам репейник. На поляне кирпичное двухэтажное здание клуба с одноэтажной пристройкой. С восточной стороны вдоль шоссе - земляной вал. Близ вала группы лип, кленов, ясеней, вязов 180 лет, по валу и вдоль шоссе, те же породы 40 лет. На поляне единично яблоня, группы рябинника, акации желтой.</p>											

Поле для голшники

Поле для голшники

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Пронхожде-ние	Сомкну-тость крон	Эстети-ческая оценка	Устой-чивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	1,3	Поляна				2			3	4/4	
<p>Покров: клевер, манжетка, злаки. По поляне без системы разбросаны ясени, клены, вязы 40 лет, единично ясень, клен, дуб липа 150 лет, березы 10 лет, черемуха, кусты сирени обыкновенной, рябинника. С восточной стороны поляны набивная дорожка обсажена яблонями. В юго-восточной части поляны просматриваются камни фундамента. Установлены детские спортивные снаряды. На поляне две постройки из тесаного гранита, сарай. Почва уплотнена.</p>											
7	0,5	Поляна				2			2	4/5	
<p>На поляне сформлена мемориальная площадка в память павших воинов. К бетонной стенке на кирпичном основании ведет грунтовая дорожка шириной 1 м. По краям дорожки - ряды рябинника, дубов и берез 10 лет. У памятника цветник - календула, астра новобельгийская.</p>											
8	1,7	Поселок				3			3	3/3	
<p>В северо-западной части участка - здание школы. Перед школой с юго-западной стороны - слегка приподнятый полукруглый сквер со 120-летними вязами, дубами, липами, кленами по краю. Граница сквера подчеркнута рядами акации желтой. В юго-западной части - площадка посадки с деревянной постройкой и автобусной остановкой. У здания школы - воинский памятник в виде бетонной плиты с цветником из астры новобельгийской. С восточной стороны у школы поросль клена, вяза 5-7 лет.</p>											

именной акт № 11
 Поле для подписки

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Пронхожде-ние	Сомкну-тость крон	Эстети-ческая оценка	Устой-чивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	0,7	Река и пруды				2					
<p>Течение в реке быстрое. В западной части подпором реки образован разлив в виде пруда. Западнее реки - копаный пруд.</p>											

именной акт № 11
 Поле для подписки

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

планировки и зеленых насаждений памятника

Планировка (основные фрагменты) граничные валы, центральная аллея, река, полукруг старых деревьев
в южной части

Преобладающие древесные породы Липа, клен, дуб, вяз 100-150 лет, липа 200 лет
(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)
(наличие сухостоя)

Газоны Злаки, клевер, манжетка, сныть, герань. Состояние неудовлетворительное.
(основные виды трав, состояние)

Цветники астра новобельгийская
(название цветов, состояние)

Степень деградации средняя 2

Характеристика содержания зеленых насаждений и ухода за ними уход недостаточен и непрофессионален.

Заключение о современном состоянии усадебный парк сохранил границы, но от планировки и растительности парка
остались лишь небольшие разрозненные фрагменты.

Необходимые оздоровительные мероприятия, их объем Уборка сухостоя и валежа, прокашивание полей, уход за
старыми деревьями.

Приложение №13

Копия учетной карточки памятника "Усадьба Пустомержа. Парк", составленного
Мыслиной Л.П. 3 октября 1992 г.

Министерство культуры СССР
Памятники истории и культуры СССР (недвижимые) _____ I.29.08
(индекс)

Союзная республика РФ Главк охраны памятников
(наименование республиканск. органа охраны)

Адрес Ленинградская область, Кингисеппский район д. ПУСТОМЕРЖА
(АССР, край; область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Усадьба Пустомержа. Парк.

I. Наименование памятника Памятник археологии | Памятник истории | Памятник архитек. | Памятник монум. ис-ва

II. Типологическая принадлежность _____

III. Датировка памятника XIX в.

IV. Характер современного использования

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется

Прилож. по использ. + | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____

V. Характеристика технического состояния

<u>рекреационное, Хозяйственное</u>			
хорошее	среднее	плохое	аварийное
		<u>+</u>	

VI. Категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			<u>+</u>

Налич. утвержд. охранной зоны _____

VII. Наличие документации

Место хранения документов _____

Дата составления карточки _____

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	

3 октября 1992 г.

органы охраны			реставрацион. мастерск.		музей, архив НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	

Составил Мыслина Л.П. *Мыслина* Инспектор по охране памят. _____
(ф., и., о. должность или профессия, подпись) (ф., и., о. подпись)

Учетная карточка (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Остатки парка на пл. 9 га расположены в д. Пустомержа между рекой Чеймой и шоссе (иной дорогой). По северной и восточной границам парка сохранился земляной вал. Выстроенные на территории парка школа и клуб определили ее использование. Большую часть территории занимает пришкольный сад-огород и спортивные площадки. Берег реки застроен сараями жителей поселка, среди них две постройки из тесаного гранита. Сохранилась аллея лип 20 лет, ряды и одиночные клены, ясени, вязы, дубы 120-180 лет. Подпруженная река образует разлив в виде пруда, близ него копаный пруд.

Остатки регулярно-пейзажного парка XIX в., растворившегося в современном поселке.

Ленинградская область
Кингисеппский район,
д. Б. Пустомержа
Усадьба Пустомержа.
П а р к.

В К Л А Д Ы Ш

УШ.

ЛГИА ф. 262 оп. 16 ед. хр. 164, 223;
оп. 47 ед. хр. 127, 128;
оп. 81 ед. хр. 235

ЦГИА ф. 593 оп. 15 ед. хр. 2484-2486.

ЛОИИ ф. 115 ед. хр. 407 F

ЦГАДА ф. 1354 оп. 362/1 ед. хр. Н-13 син

Описание С-Петербургской губернии по уездам и станам.
Спб. 1838, с. 65.

И. П. Дорогин. Список земельных владений Ямбургского уезда.
Спб. 1867, с. 30

Памятная книжка С-Петербургской губернии. Спб. 1905, стр. 563.

Приложение №14
Копия лицензии МК РФ № 19715 от 17 октября 2019 г. (ООО «АЛТА»)



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19715 от 17 октября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АЛТА»

ООО «АЛТА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1187746060446**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **9701098583**

009576

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

115093, г. Москва, 3-й Павловский пер., 14-114

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1642 от 17 октября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19715 от 17 октября 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



009576

Приложение №15
Документы, подтверждающие статус эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 сентября 2020г.

Москва

№ 1108

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04 сентября 2020 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

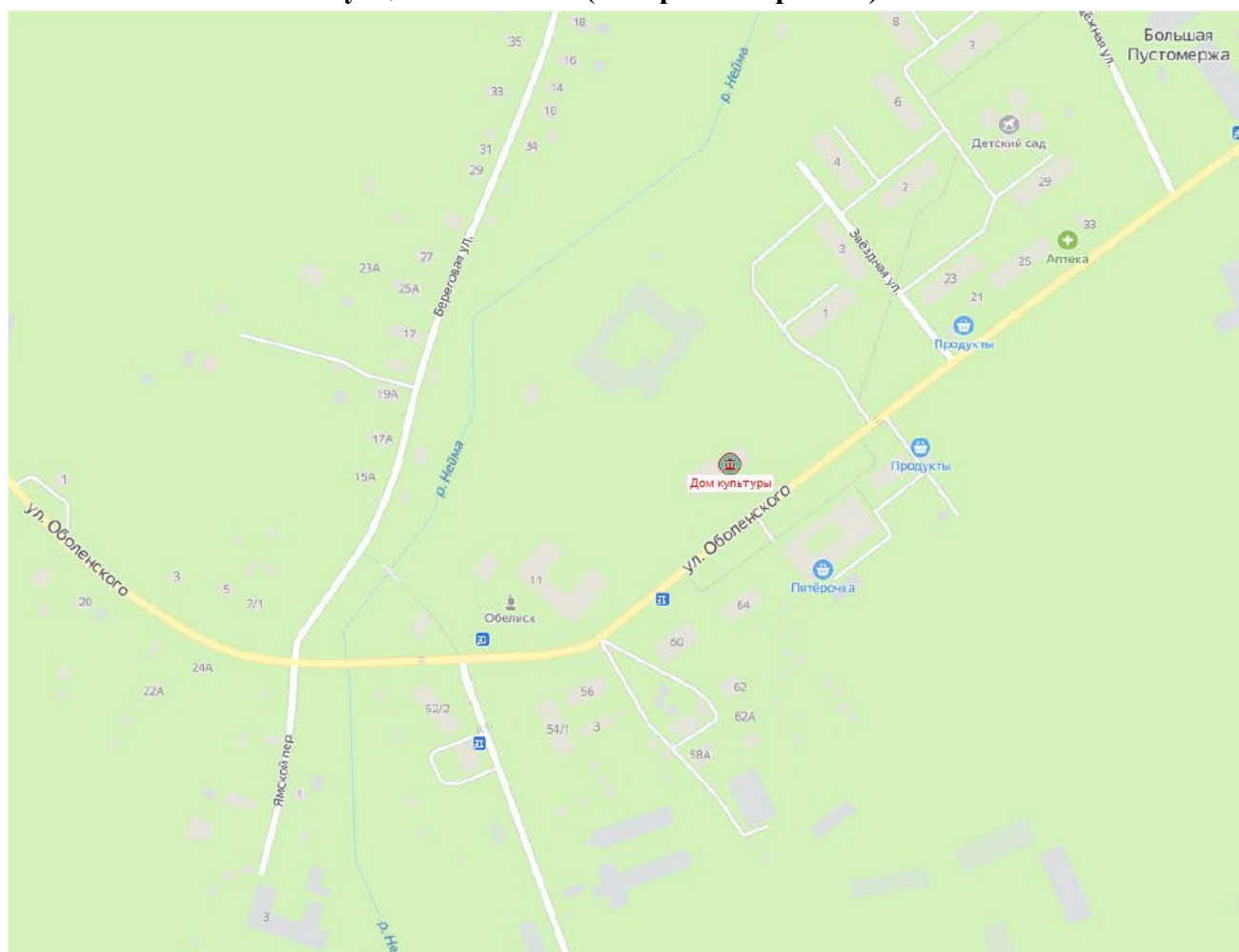
Первый заместитель Министра



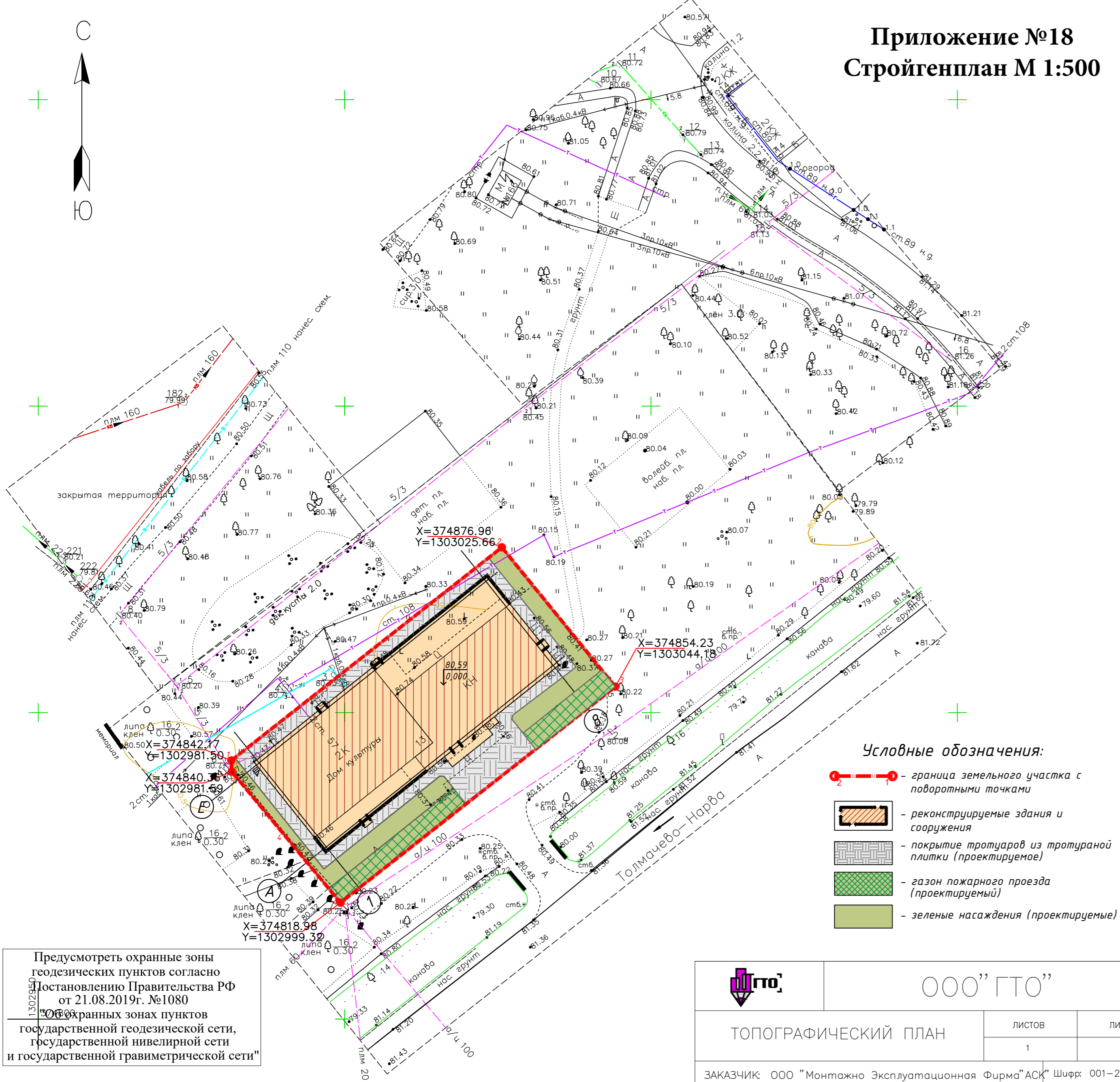
С.Г.Обрывалин

		<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Кононова Полина Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Кустов Михаил Сергеевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p>

Приложение №16 Ситуационный план (материалы проекта)



Приложение №18 Стройгенплан М 1:500



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Дом культуры	реконструируемый 937 м ²

Поз	Наименование	Площадь покрытия (м ²)	%	Примечание
1	Площадь участка	1673	100	
2	Площадь застройки	937	56	
4	Площадь тротуаров и площадок с покрытием из тротуарной плитки	366	22	
8	Площадь газонов	265	16	Общая площадь озеленения - 370
10	Площадь укрепленного газона для проезда пожарных машин	105	6	(22% от площади участка)

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА					
№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, кв.м.	Примечание
1	Нормативное кол-во мест, в том числе:			44	В соответствии с п.2.3.36 МНГП ЛО
	Дом культуры	150 посетителей в максимальную смену	29 мест на 100 посетителей	44	
2	Количество машино-мест по проекту, всего:			44	100%
	в том числе:				
2.1	Для МГН			4	на прилегающей территории
2.2	Открытые автостоянки			40	

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, кв.м.	Примечание
1	Нормативное кол-во мест, в том числе:			335	В соответствии с п.2.6.11 МНГП ЛО
	Дом культуры	Площадь ЗУ - 1673 кв.м.	20% площади ЗУ	335	
2	Площадь озеленения по проекту, всего:			370	100%
	в том числе:				
2.1	зеленные насаждения			265	72%
2.2	укрепленного газона			105	28%

Условные обозначения:

- граница земельного участка с поворотными точками
- реконструируемые здания и сооружения
- покрытие тротуаров из тротуарной плитки (проектируемое)
- газон пожарного проезда (проектируемый)
- зеленые насаждения (проектируемые)

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы;
 - Экспликации колодцев подземных сооружений составлены попланшетно; по исполнительным чертежам и данным полевого обследования;
 - Съемка выполнена с привязкой к пунктам триангуляции: Недоблицы и Капожицы.

ООО "ГТО"

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		ЛИСТОВ	ЛИСТ
		1	1

ЗАКАЗЧИК: ООО "Монтажно Эксплуатационная Фирма" АСК Шифр: 001-21-ИГДИ
 ОБЪЕКТ: "Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа"
 АДРЕС: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д. 13.

Система координат: 47 зона 1
 Система высот: Балтийская 1977 г.

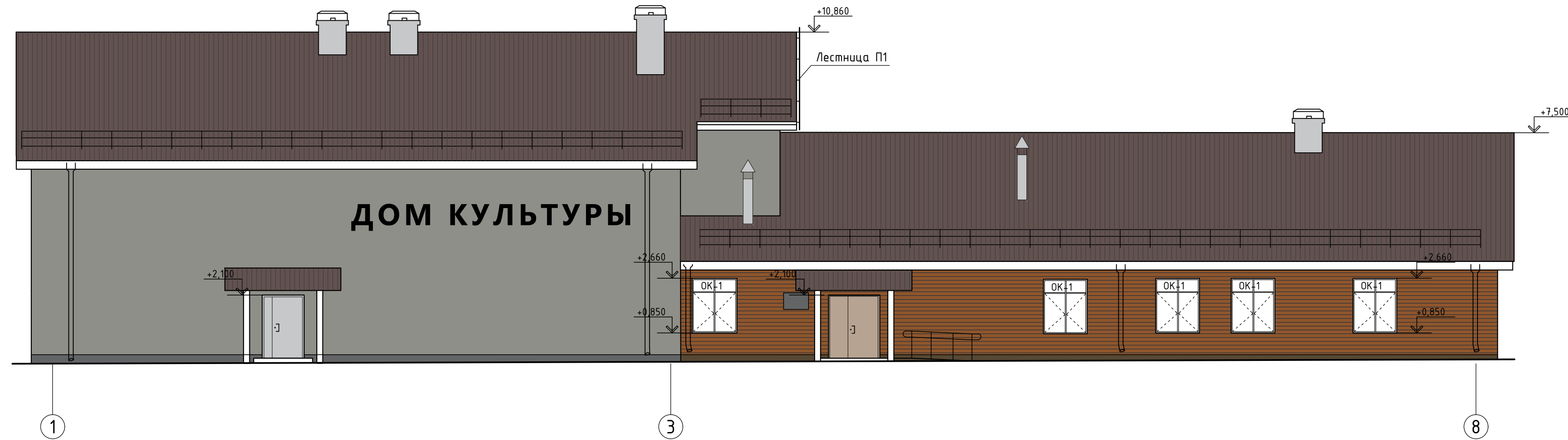
План составлен по материалам съемки на июль 2021 г. МАСШТАБ 1:500

ГЕН ДИРЕКТОР:		Алешенко В.Д.	ГЕОДЕЗИСТ:		Батаев А.М.
ГИП:		Липатова Н.А.	КАРТОГРАФ:		Таран К.А.

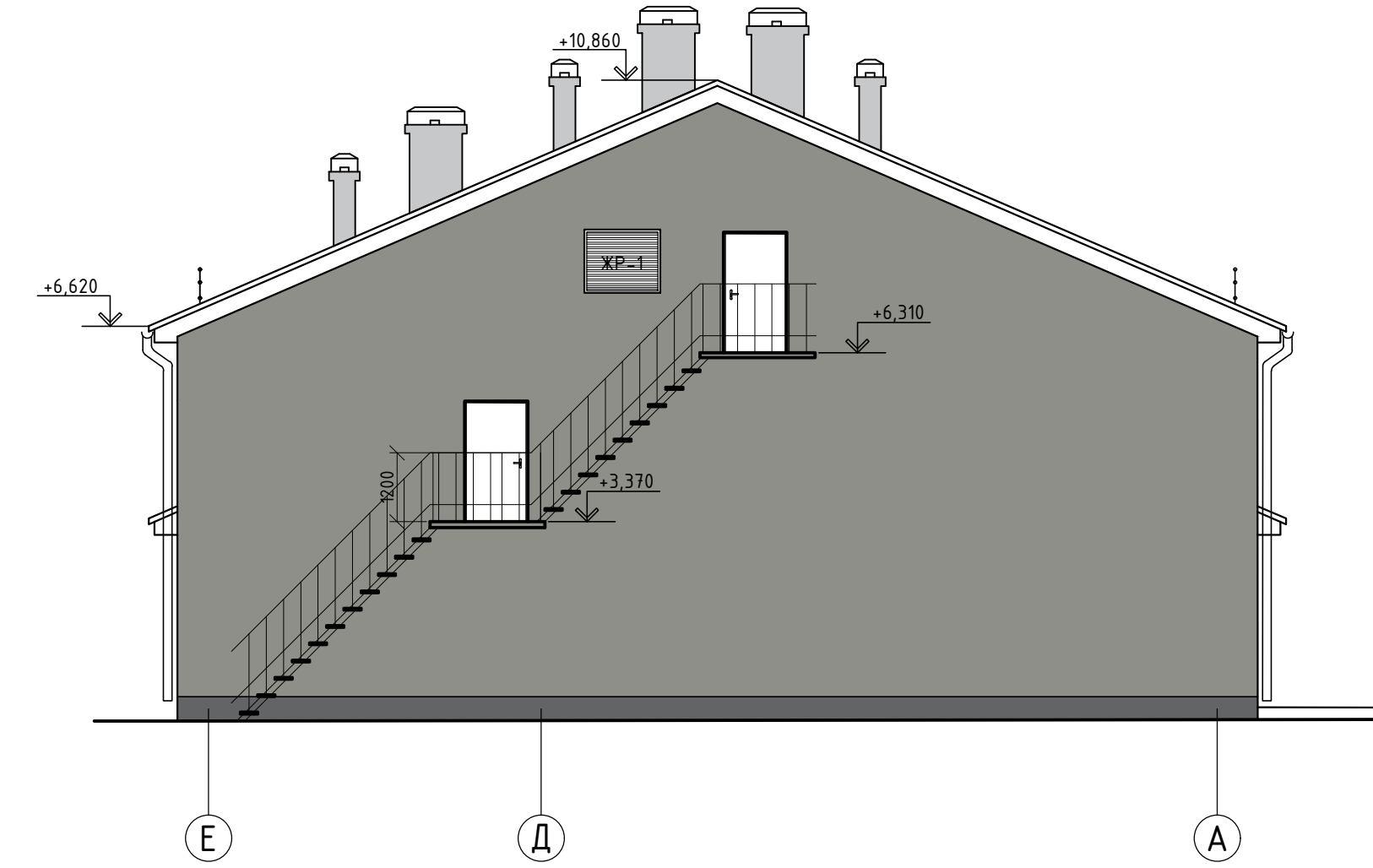
02-08/2021-ПЗУ					
Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д.13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.21
Разработал	Нефедова				
Проверил	Румянцев				09.21
				«Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в т. ч. проектные работы»	Стадия
					Лист
					Листов
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
				ООО "Монтажно Эксплуатационная фирма "АСК"	

Приложение №18
Фасады проектируемого здания

Фасад между осями 1-8



Фасад между осями Е-А



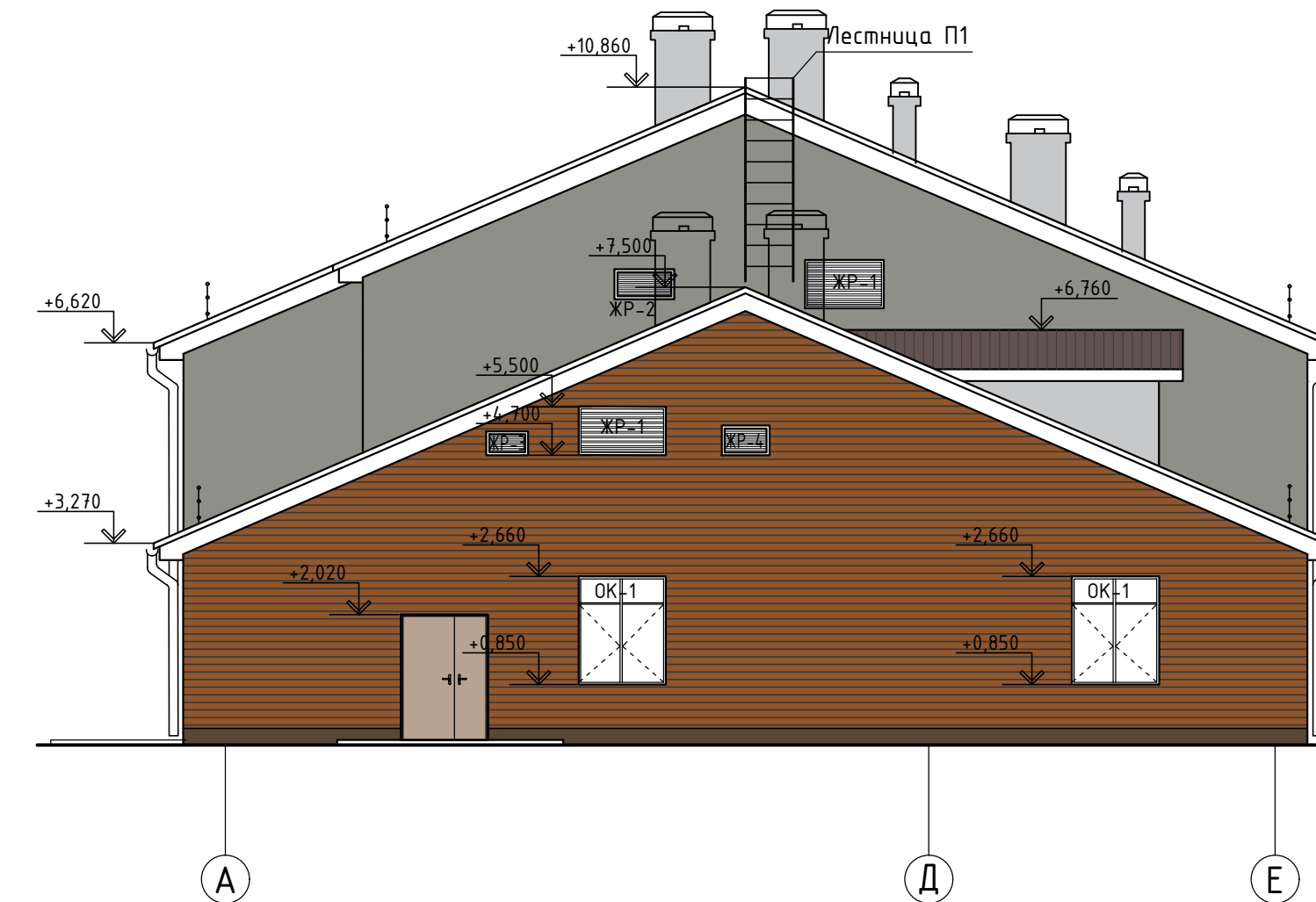
Ведомость отделки фасада

№ п/п	Эскиз	Элемент здания	Цвет
1		Стены	С 52 гладкие
2		Цоколь	С 54 гладкие
2		Стены	С 30 под дерево
2		Цоколь	С 21 под дерево
3		Кровля	RAL 8011
4		Выход на кровлю и трубы	RAL 7035
5		Торцы кровли	RAL 9003

Фасад между осями 8-1



Фасад между осями А-Е



Цвета отделки фасада указаны по каталогу CEDRAL

Согласовано
Исполнено
Копия
Получено
Дата

02-08/2021-AP					
Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д.13					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Гегасимов				06.21
Проверил	Сергеева				06.21
ГИП	Бродач				06.21
Фасады					Листов
					8
					ООО "АРХИОПТЕРИКС"
					Формат: А3х3

Приложение №19
Альбом фотофиксации
Автор – Кононова П.С., дата – 12.08.2021 г.

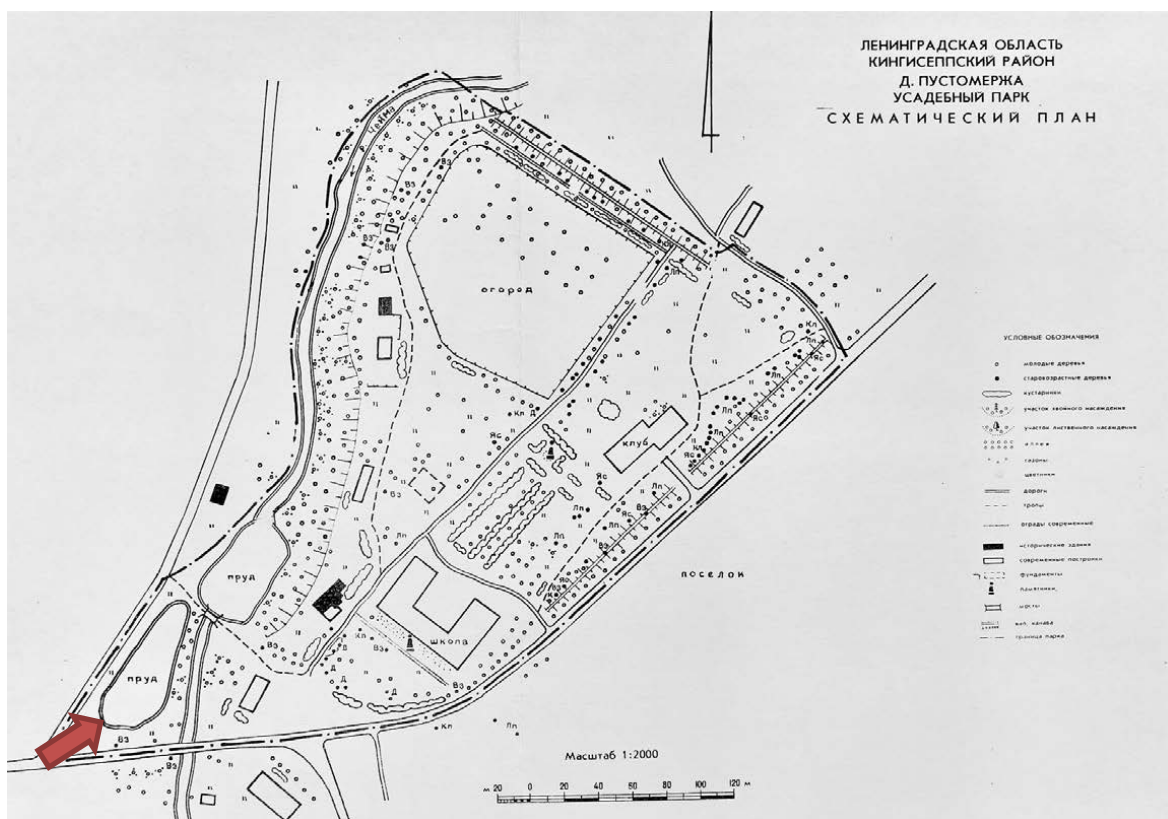


Фото 1. Вид с перекрестка ул. Оболенского и Береговой ул., Западная граница Усадьбы. Высохший пруд. Жилые и хозяйственные постройки 1960-х гг. Направление съемки – северо-восток.

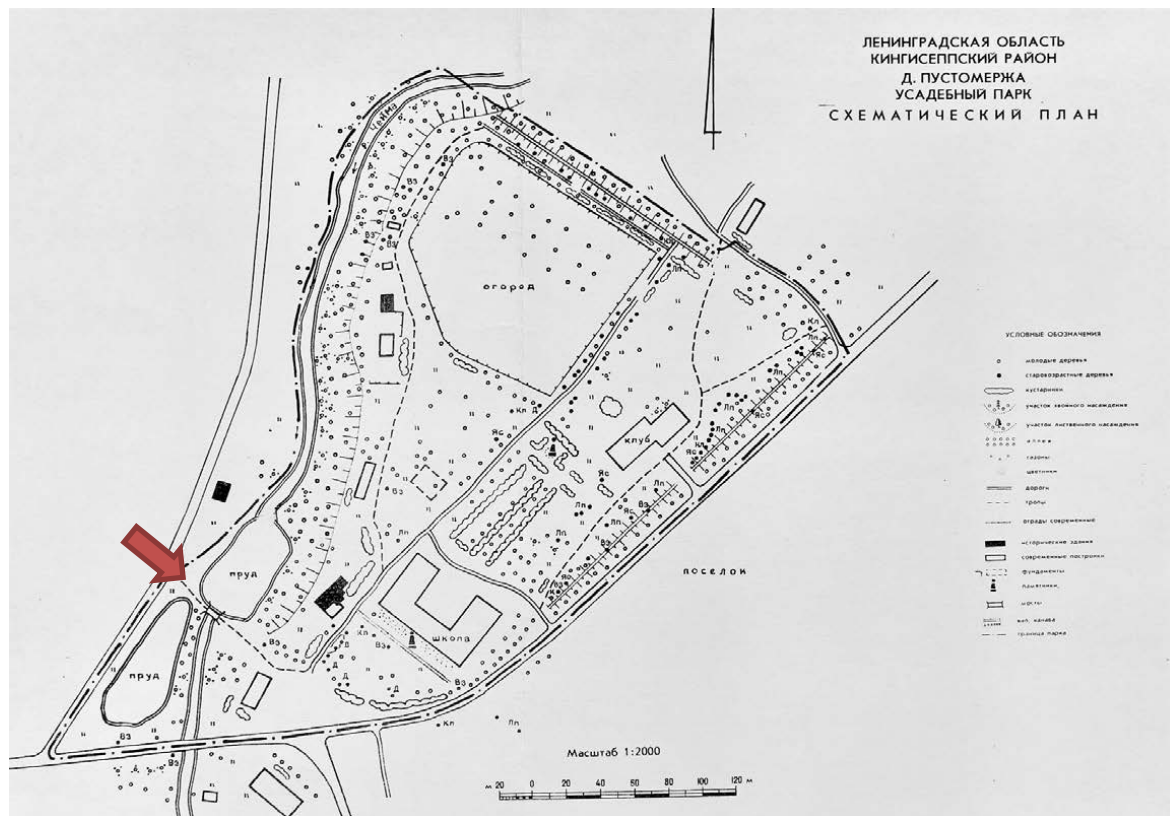


Фото 2. Мост-Плотина. Направление съемки – юго-восток.

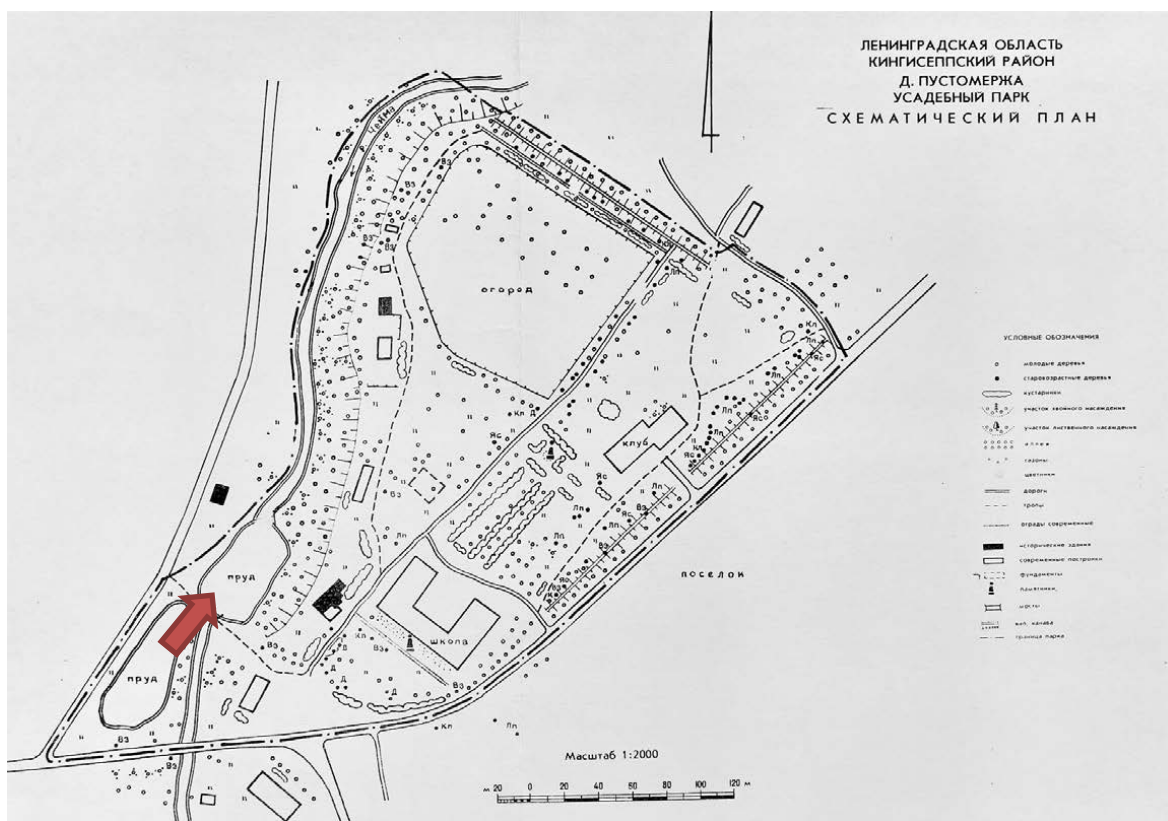


Фото 3. Вид с моста-плотины на пейзажный пруд. Направление съемки – северо-восток.

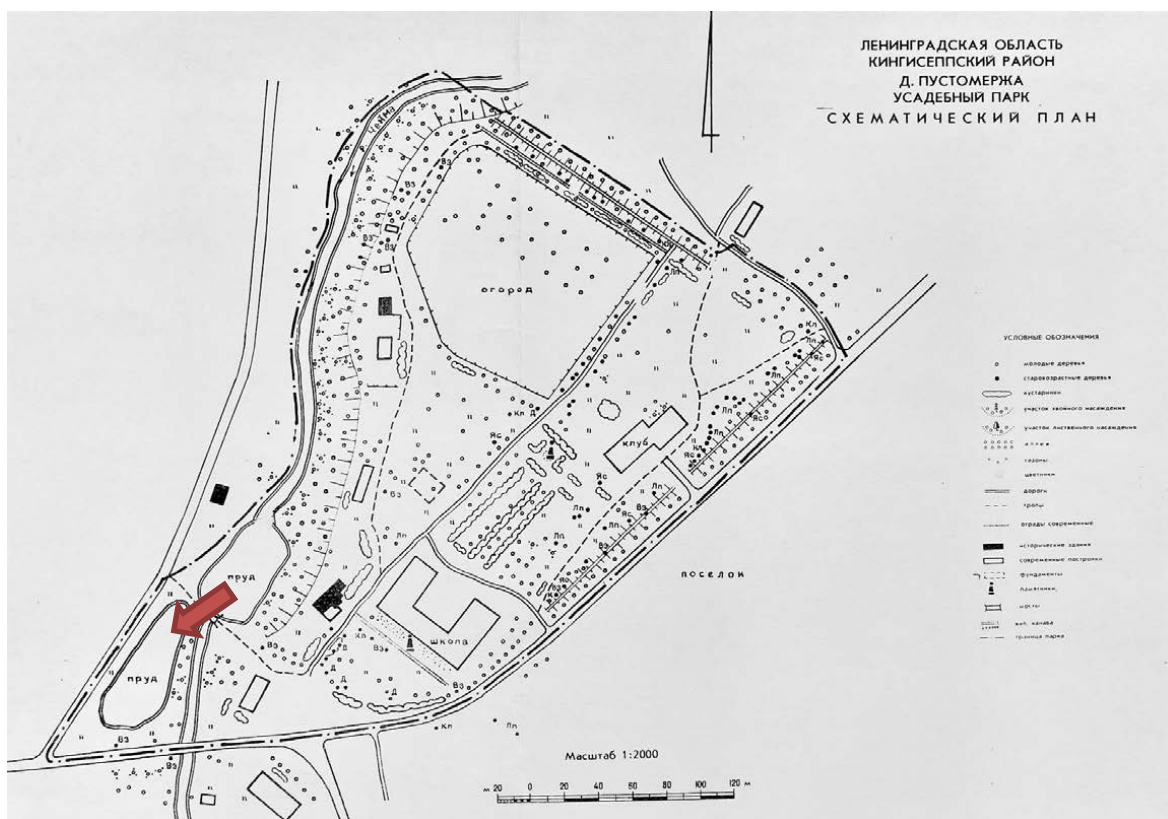


Фото 4. Вид с моста-плотины. Фрагменты конструкций исторической кладки устоев моста из известняковых плит. Направление съемки – юго-запад.

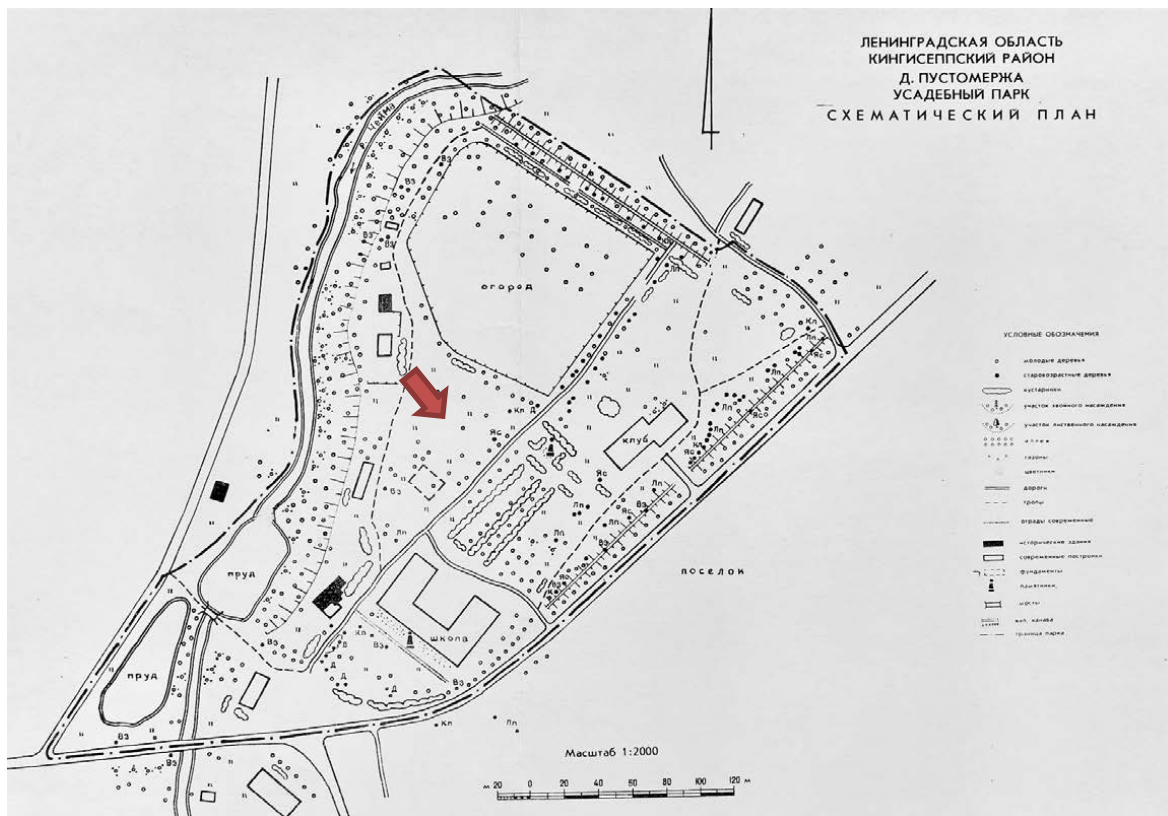


Фото 5. Территория усадьбы к югу от нового здания школы. Направление съемки – юго-восток.

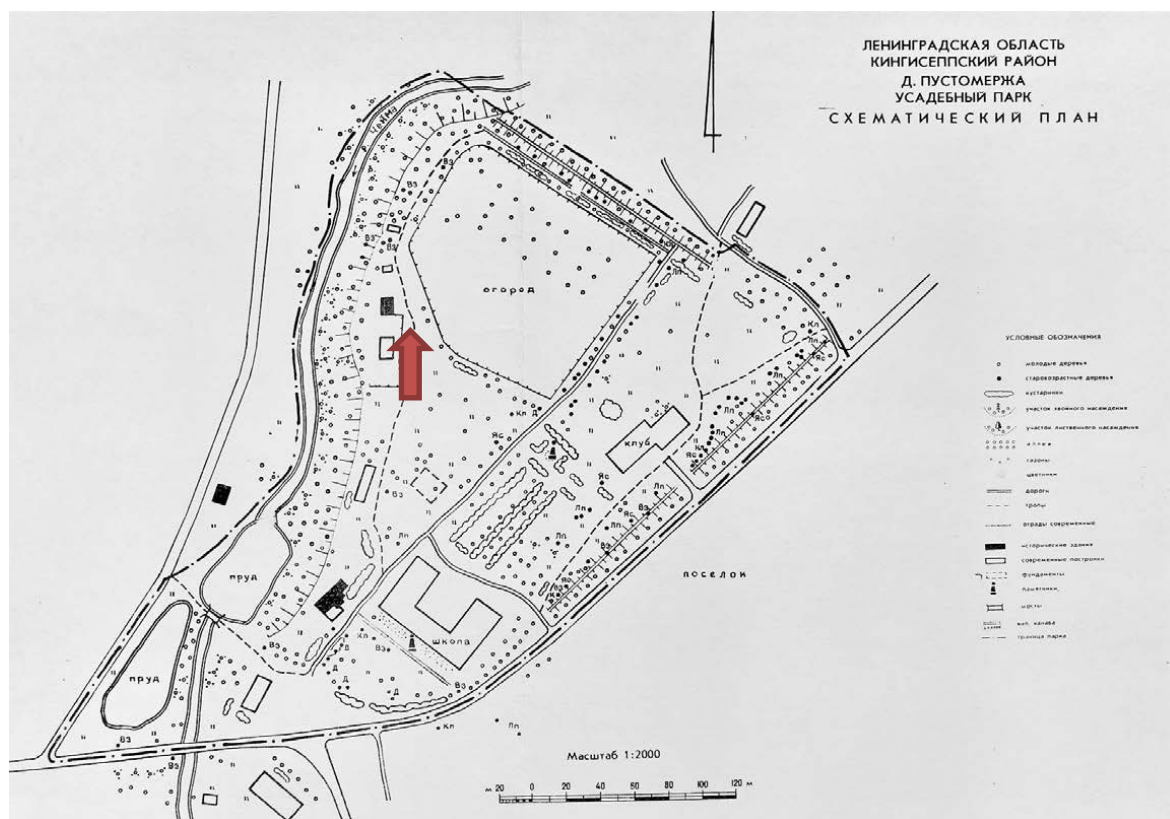


Фото 5. Северо-западная часть парка. Справа на фото – “Служебный корпус” северный. Направление съемки – север.

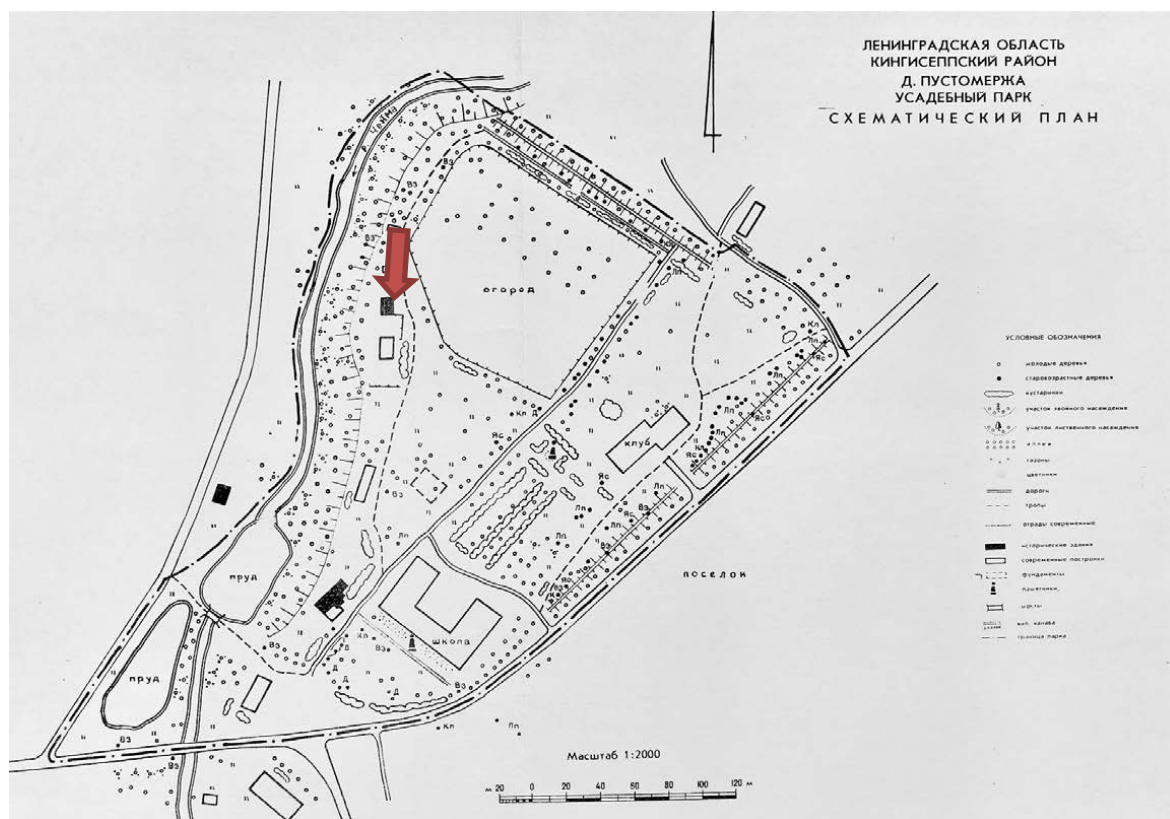


Фото 6. Северо-западная часть парка. Справа на фото – “Служебный корпус” северный. Направление съемки – юг.

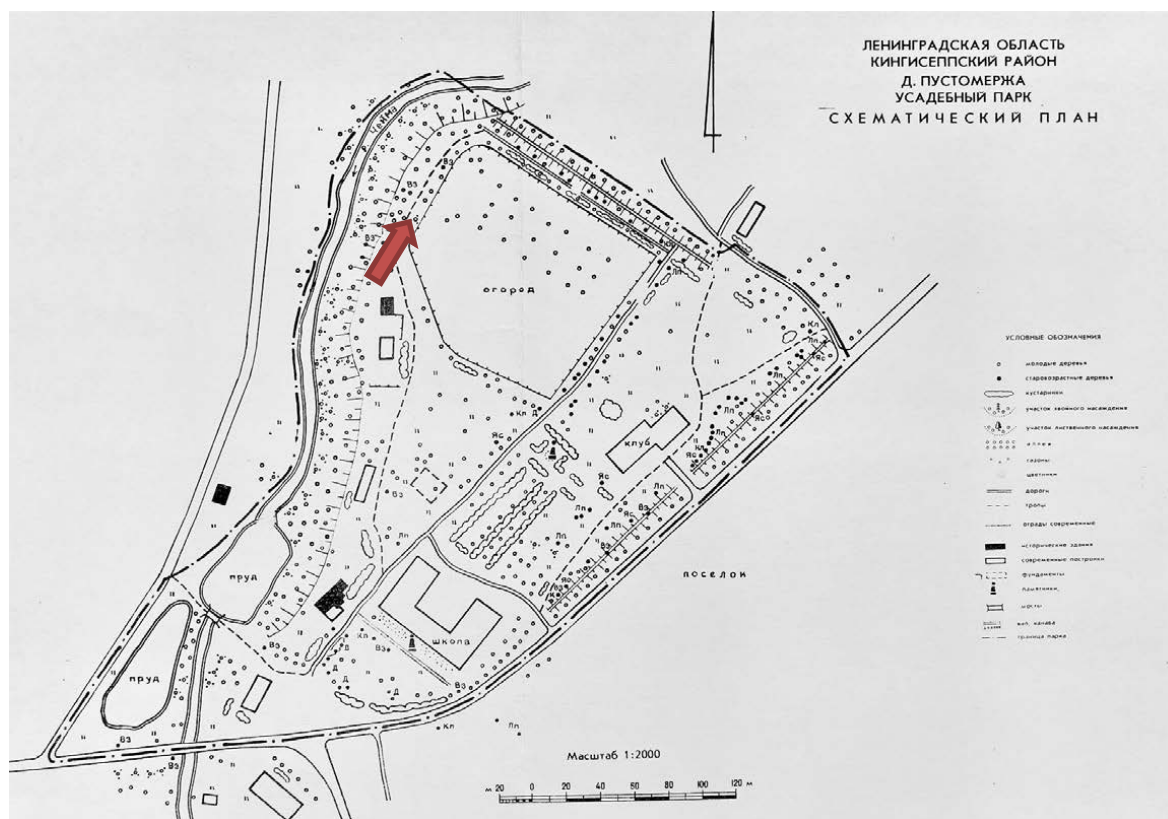


Фото 7. Северная часть парка. Дорожка между долиной р. Неймы и ограждением школы. Старовозрастные деревья. Направление съемки – северо-восток.

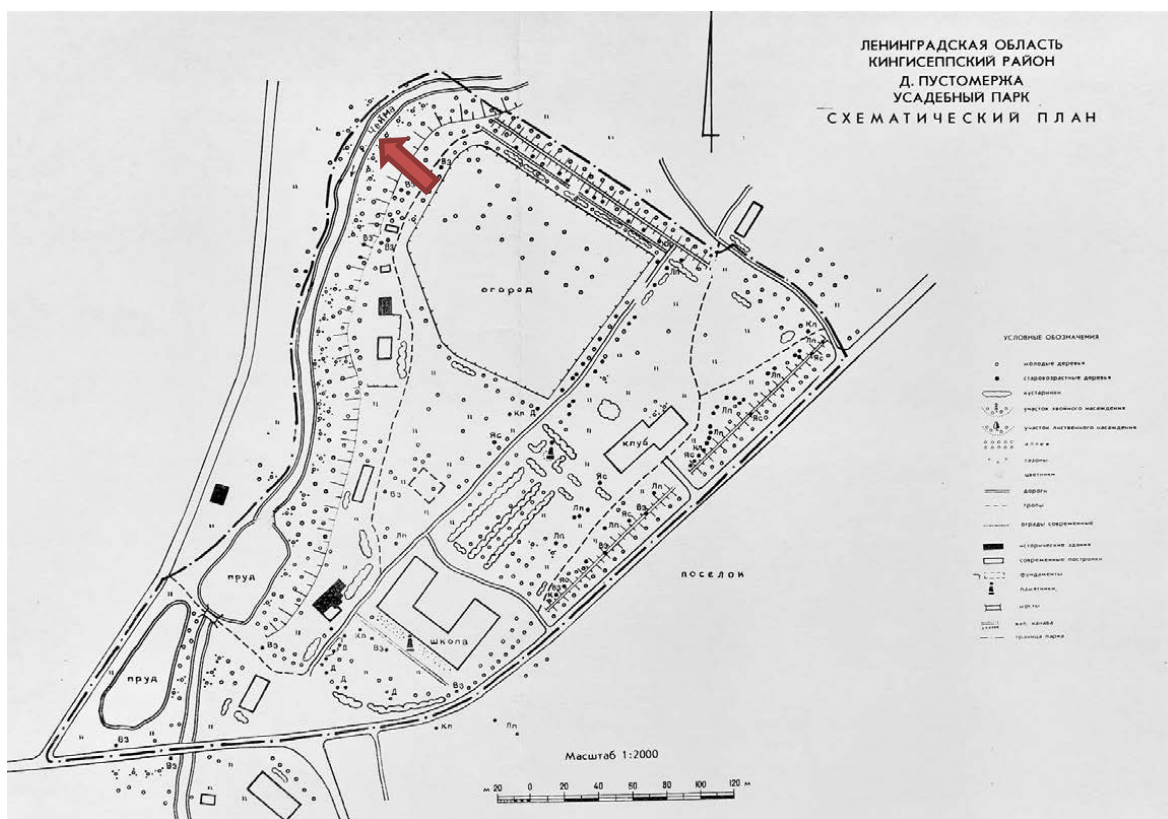


Фото 8. Северная часть парка. Вид на долину р. Неймы. Направление съемки – северо-восток.

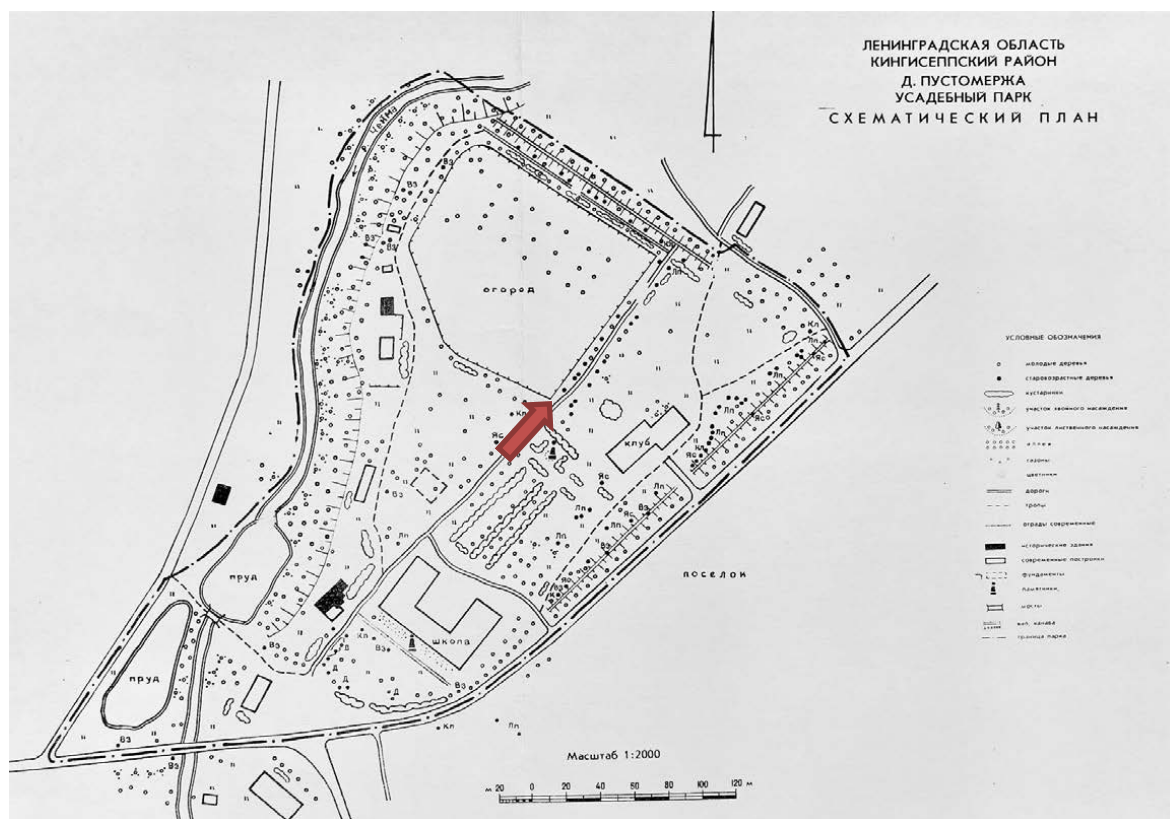


Фото 9. Центральная липовая аллея парка. Направление съемки – северо-восток.

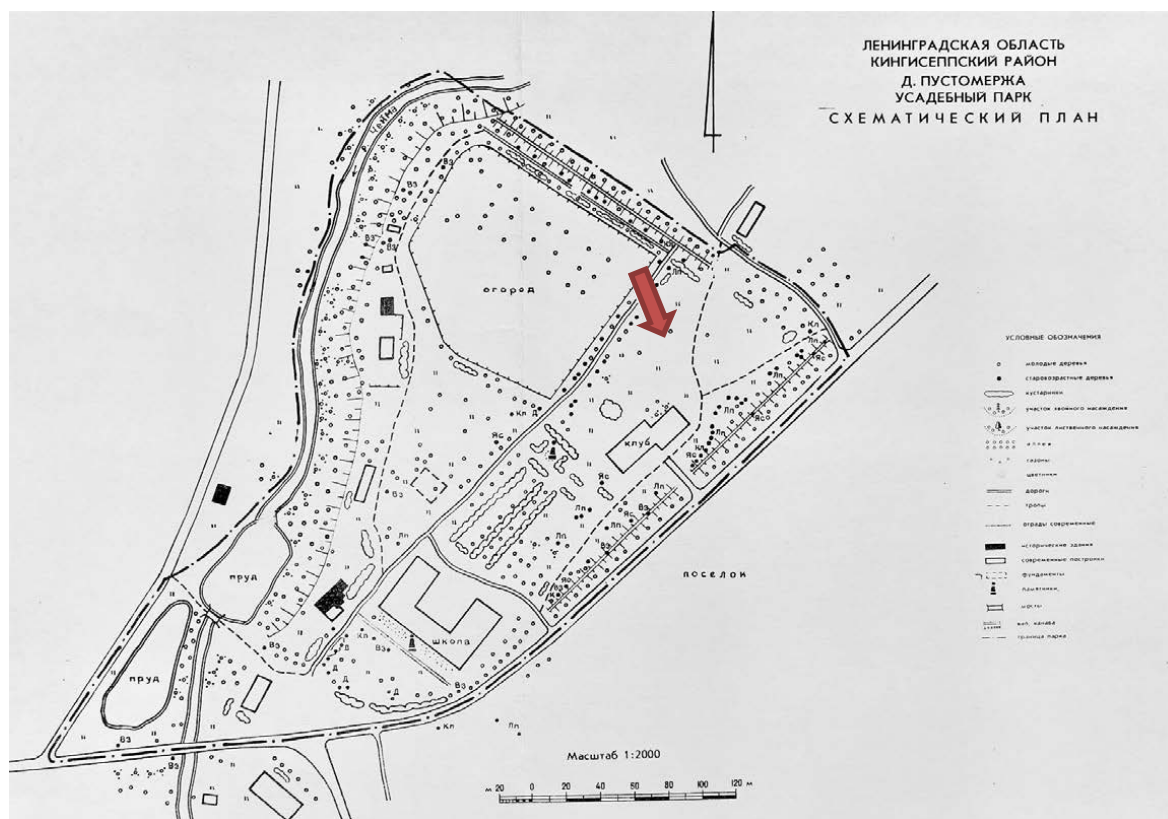


Фото 10. Детская площадка. Направление съемки – юго-восток.

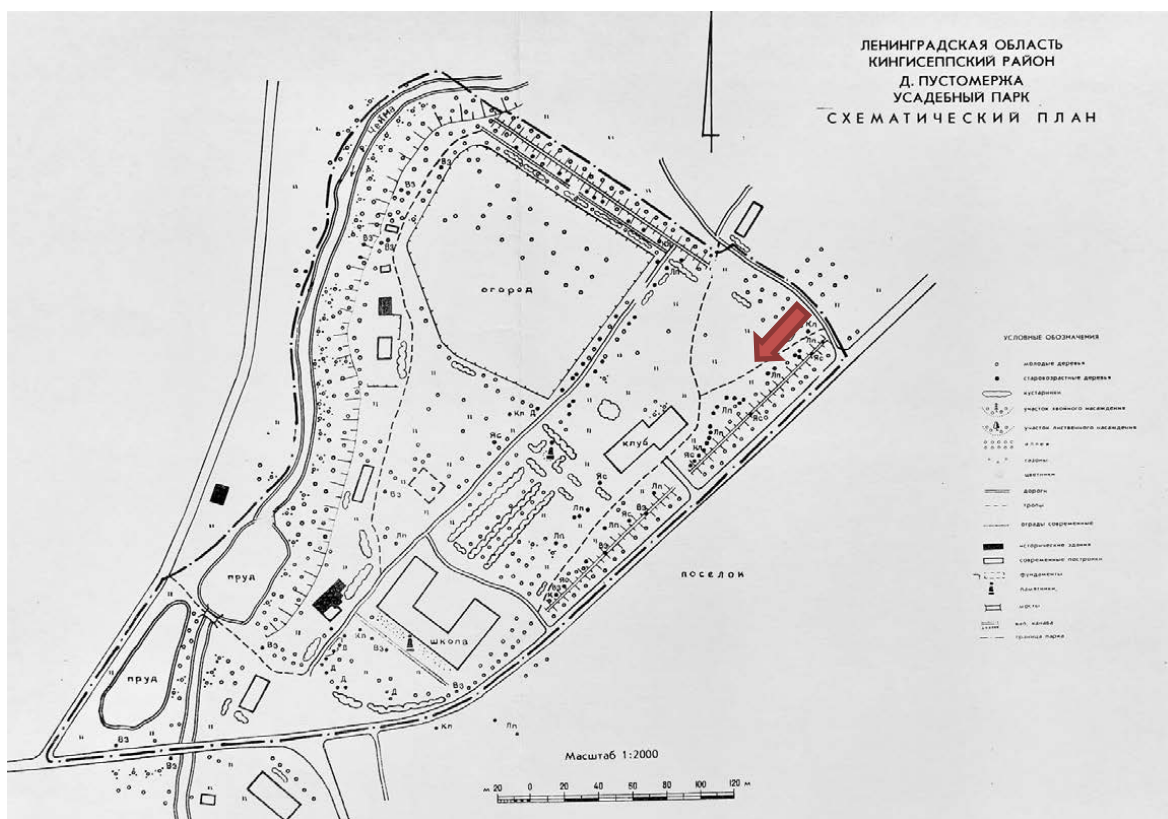


Фото 11. Восточная часть парка. Дорожка к зданию Дома культуры. Старовозрастные деревья. Направление съемки – юго-запад.

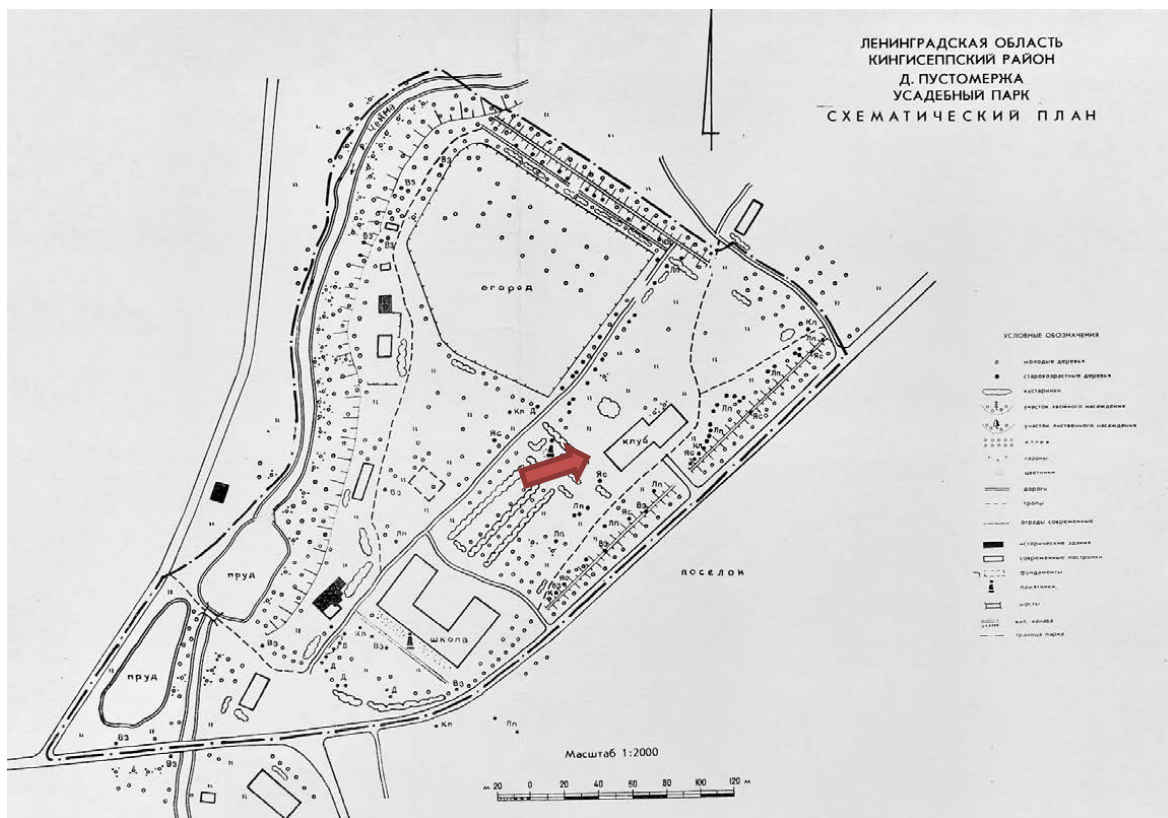


Фото 12. Участок проектирования. Здание Дома культуры. Справа на фото – существующий колодезь. Направление съемки – запад.

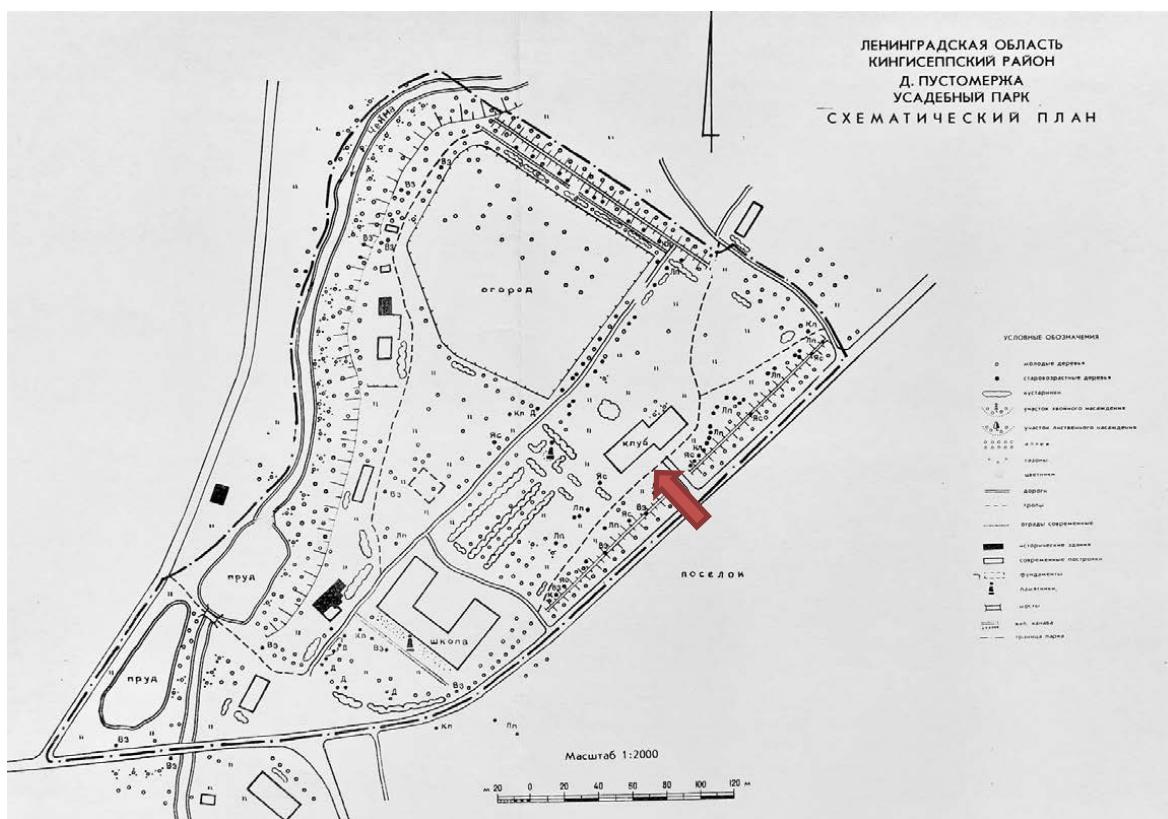


Фото 13. Участок проектирования. Здание Дома культуры, главный фасад. Вид с ул. Оболенского.
Направление съемки –северо-запад.



Фото 14. Новое здание общеобразовательной школы (2018 г. постройки). Вид с главной аллеи парка.
Направление съемки – север.

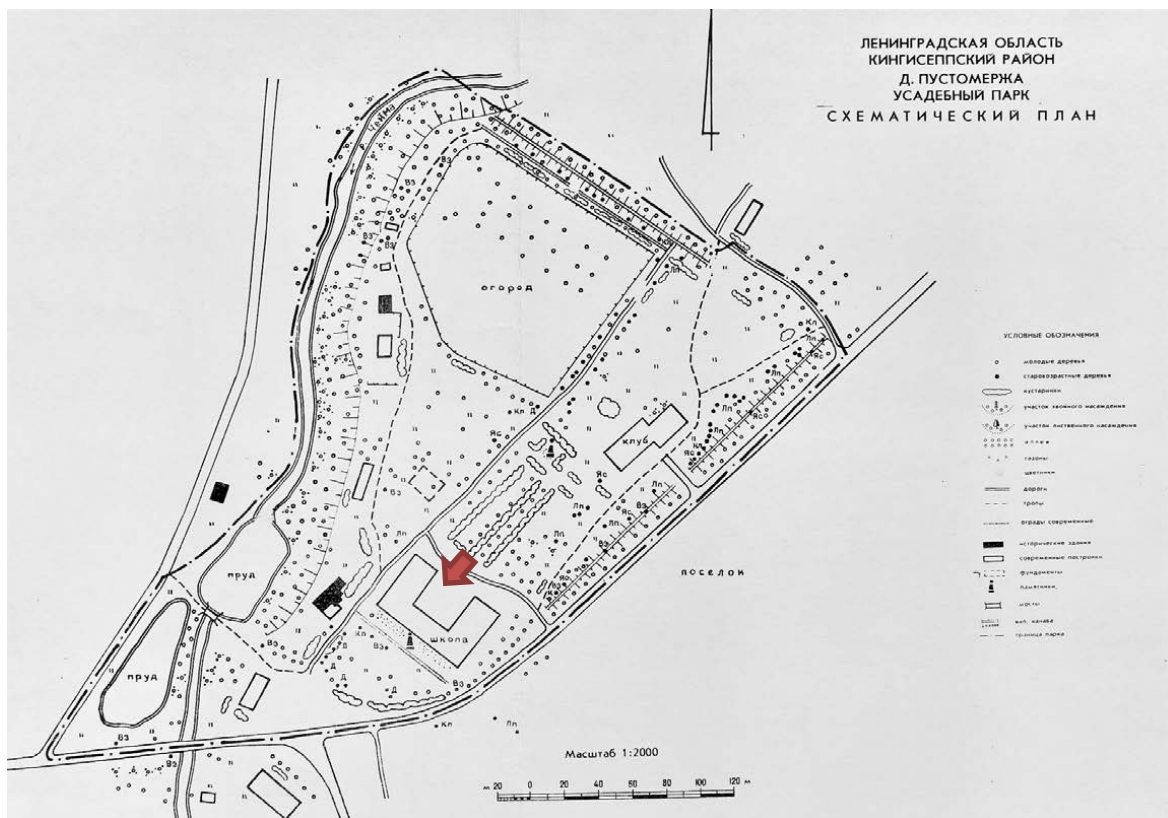


Фото 15. Здание школы (1960-х гг. постройки). Вид с местного проезда. Направление съемки – юго-запад.

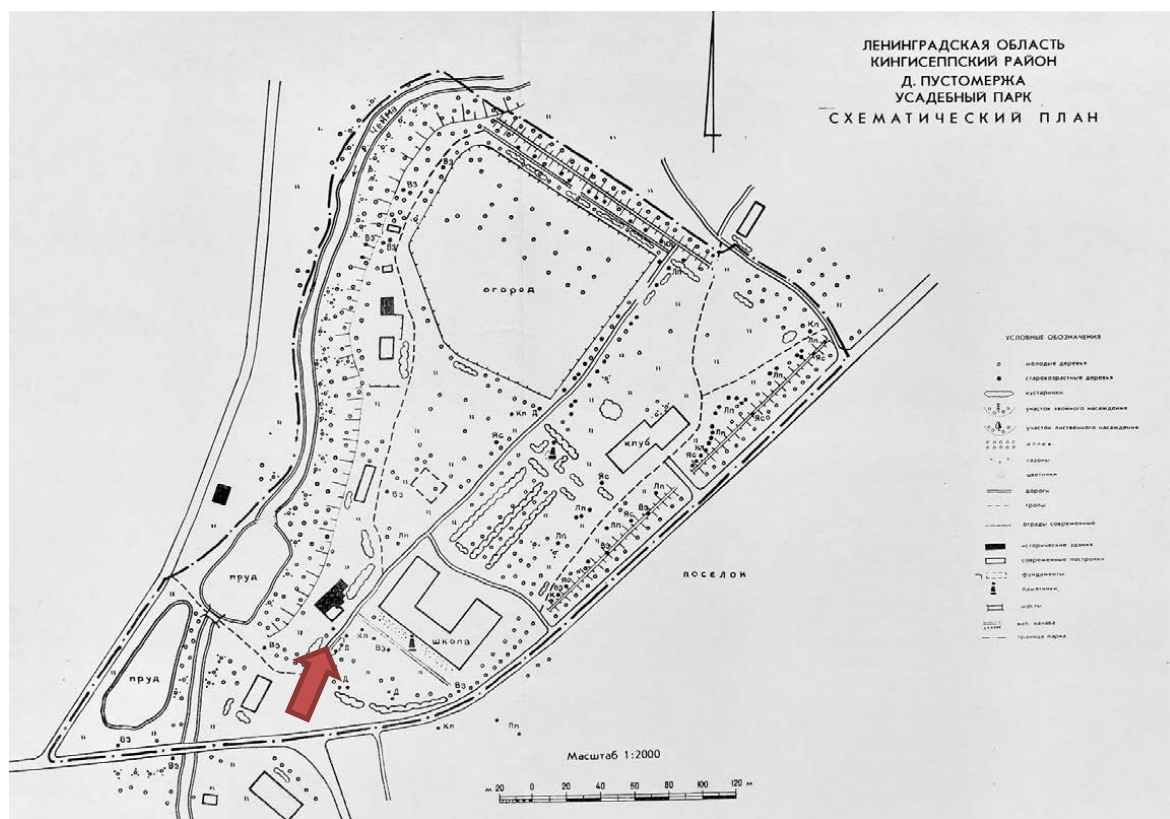
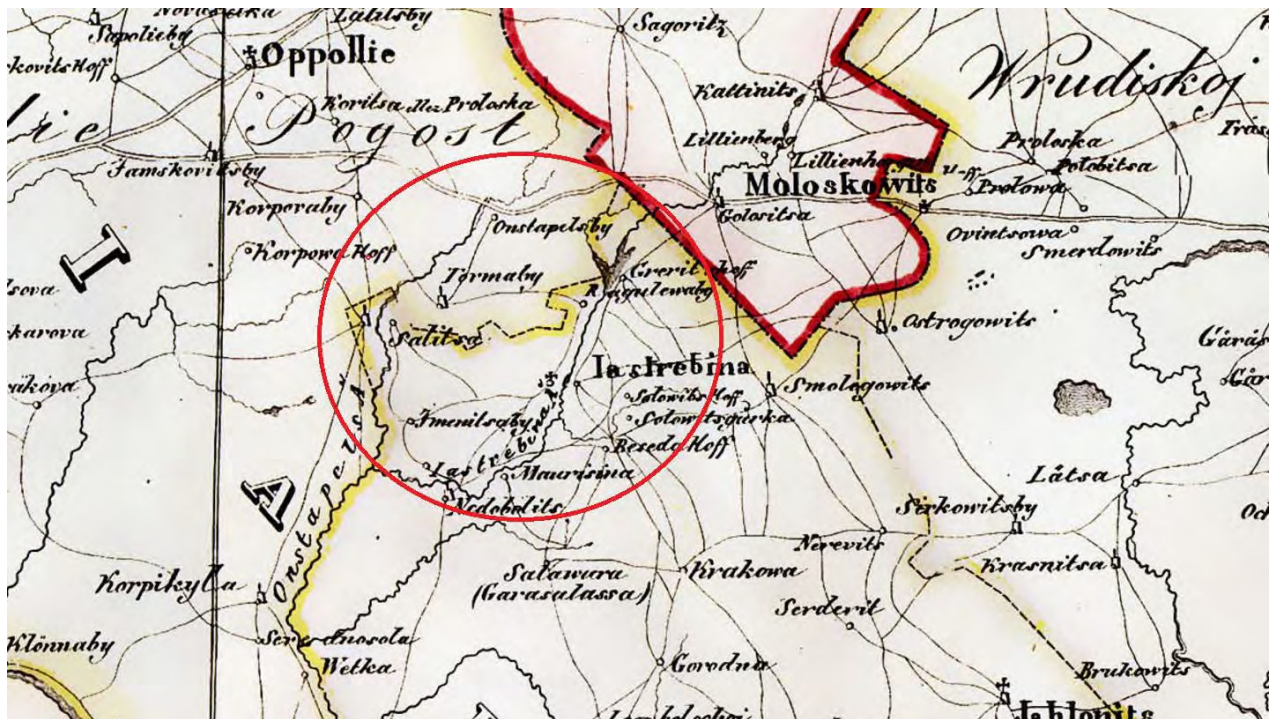


Фото 16. Южная часть парка. Справа на фото – “Служебный корпус” западный. Направление съемки – север.

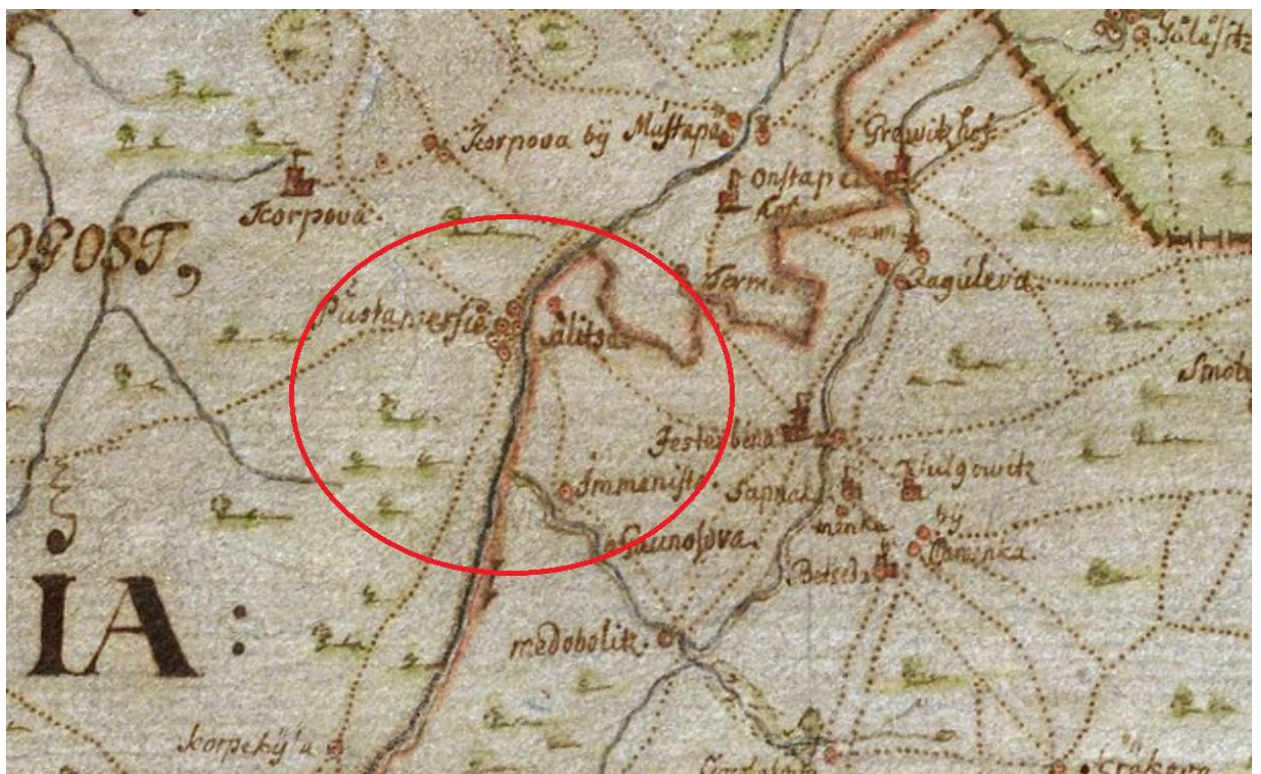
Приложение №20

Историческая Иконография

1. Деревня Пустомержа обозначена как безымянная мыза. Бергенгейм А.И. Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга. Фрагмент. 1676 г.
2. Деревня Пустомержа обозначена как Pustamersie. Андерсин А., Белинг Э. Генеральная карта провинции Ингерманландия. Фрагмент. 1704 г.
3. Деревня Пустомержа обозначена как Пустомяки. Шонбек А. Географический чертеж над Ижорскою землёй со своими городами. 1705 г. Фрагмент.
4. Деревня Пустомержа. Шмит Я. Ф. Карта Санкт-Петербургской губернии содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии. 1770 г.
5. Мыза Пустомержа. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Фрагмент. 1860 г.
6. Деревня Пустомержа. Карта Ленинградской области. Фрагмент. 1933 г.
7. Мыза Пустомержа Веймарнов. План 1830 г. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 16. Д. 164.Л.1.
8. Мыза Пустомержа Веймарнов. План 1830 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 16.Д. 164. Л.1.
9. План отхожей дачи мызы Пустомержа. Владения Княгини Оболенской. 1910 г.ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 47. Д. 128. Л.1.
10. Схематический план усадьбы Пустомержа. 1990 г. Мыслина Л.П. Усадьба Пустомержа. Парк. Л., 1992. Л.13.
11. Усадебный парк. Граничный вал. Фото В.А. Алферова. 1990г.
12. Усадебный парк. Центральная аллея лип. Фото В.А. Алферова. 1990г.
13. Усадебный парк, р. Нейма. Фото В.А. Алферова. 1990г.
14. Усадебный парк. Здание школы в парке. Фото В.А. Алферова. 1990г.
15. Усадебный парк. Пруд, образованный расширением русла реки. Фото В.А. Алферова. 1990г.
16. Усадебный парк. Вид парка со стороны пруда. Фото В.А. Алферова. 1990г.
17. Усадебный парк. Полукруг старых деревьев. Фото В.А. Алферова. 1990г.
18. Генеральный план. Новая школа для Кингисеппского района. 20.11.2015.



1. Деревня Пустомержа обозначена как *безымянная мыза*. Бергенгейм А.И. Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга. 1676 г. Фрагмент.



2. Деревня Пустомержа обозначена как *Pustamerzje*. Андерсин А., Белинг Э. Генеральная карта провинции Ингерманландия. 1704 г. Фрагмент.



3. Деревня Пустомержа обозначена как Пустомяки. Шонбек А. Географический чертеж над Ижорскою землёй со своими городами. 1705 г. Фрагмент.



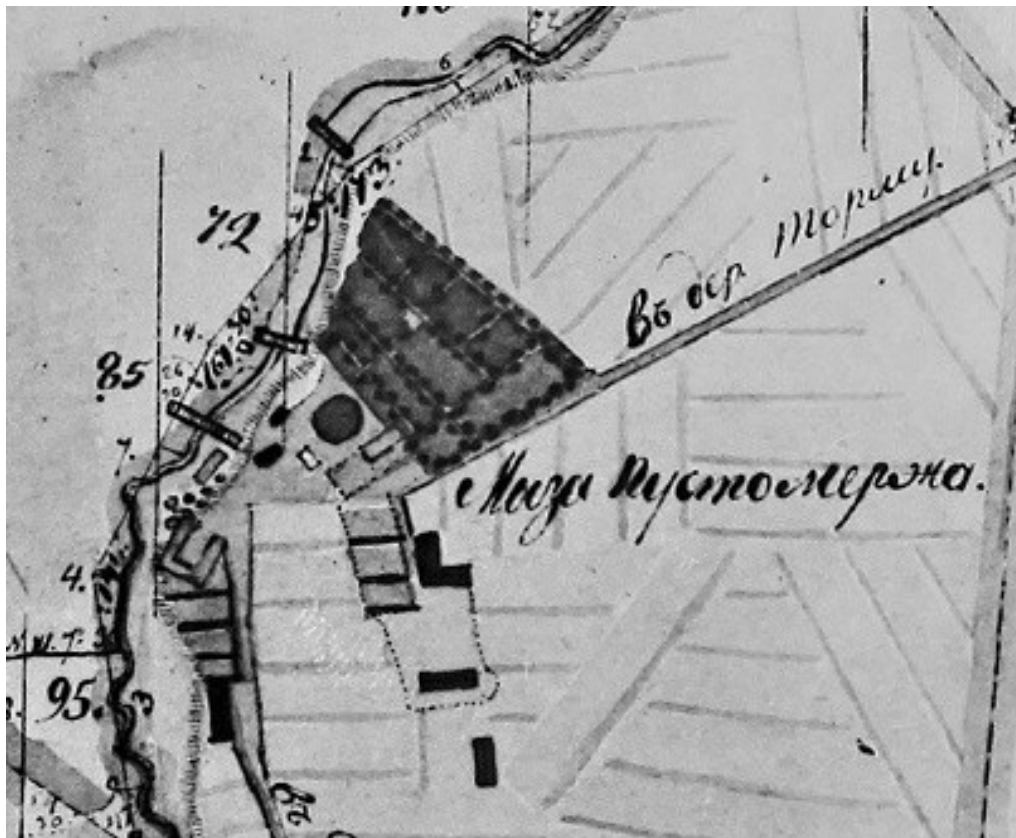
Илл. 4. Деревня Пустомержа. Шмит Я. Ф. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии. 1770 г.



Илл.5. Мыза Пустомержа. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Фрагмент. 1860 г.



6. Деревня Пустомержа. Карта Ленинградской области. Фрагмент. 1933 г.



8. Мыза Пустомержа Веймарнов. План 1830 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 16.
Д. 164. Л.1.



9. План отхожей дачи мызы Пустомержи. Владения Княгини Оболенской. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 47. Д. 128. Л. 1.



10. Схематический план усадьбы Пустомержа. 1990 г. Мыслина Л.П. Усадьба Пустомержи. Парк. Л., 1992. Л.13.



11. Усадебный парк. Граничный вал. Фото В.А. Алферова. 1990г.



12. Усадебный парк. Центральная аллея лип. Фото В.А. Алферова. 1990г.



13. Усадебный парк, р. Нейма. Фото В.А. Алферова. 1990г.



14. Усадебный парк. Здание школы в парке. Фото В.А. Алферова. 1990г.



15. Усадебный парк. Пруд, образованный расширением русла реки. Фото В.А. Алферова. 1990г.



16. Усадебный парк. Вид парка со стороны пруда. Фото В.А. Алферова. 1990г.



17. Усадебный парк. Полукруг старых деревьев.
Фото В.А. Алферова. 1990г.



18. Генеральный план. Новая школа для Кингисеппского района.

ДОГОВОР № 1/008-2021

г. Санкт-Петербург

«12» августа 2021 г.

ООО «АЛТА» в лице Генерального директора **Викторова Александра Валентиновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданин Российской Федерации **Кононова Полина Сергеевна**, эксперт в сфере проведения Государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный и действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1108 от 17.09.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Организация и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия Усадьба Грызлова, Оболенского», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, деревня Большая Пустомержа при проведении работ по проекту «Реконструкция здания Дома культуры в д. Большая Пустомержа, в том числе проектные работы» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» с подготовкой Акта по результатам ГИКЭ.

1.2. Работа проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 60 календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом. Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 60 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта ГИКЭ на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз., и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет _____

Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

4.2. Расчёты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

4.3. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Заказчик не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

4.4. Эксперт формирует и передает Заказчику после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

4.1. Оплата по договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным.

Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК

ООО «АЛТА»

Адрес: 115093, г. Москва, 3-й Павловский
переулок, д. 14, кв. 114;

ИНН/КПП: 9701098583 / 772501001

ОГРН: 1187746060446;

Номер счета: 40702810502860008884

АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593

К/с: 30101810200000000593

Генеральный директор ООО «АЛТА»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Кононова Полина Сергеевна,



Кононова П.С.