

Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»

Лицензия № МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Объект: «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.»

Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, п. Осьмино, ул. 1 Мая, № 17а



ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (ЕГРОКН 471710904020005)

- 2. Комплексные научные исследования**
 - 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.**
Историческая справка

Шифр: Рест-Арт-5526-09/20-ИАИ

Санкт-Петербург
2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»

Лицензия № МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Объект: «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.»

Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, п. Осьмино, ул. 1 Мая, № 17а

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (ЕГРОКН 471710904020005)

2. Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая справка

Шифр: Рест-Арт-5526-09/20-ИАИ

Генеральный директор ООО «Рест-Арт»:  Шалугин А.В.

Руководитель проектного отдела ООО «Рест-Арт»:  Власов А.А.

Санкт-Петербург
2021 г.

ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	19-38
-----	---	-------

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-5526-09/21-ИАИ

Лист

2

Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Объект: «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.»


Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, п. Осьмино, ул. 1 Мая, № 17а

**СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной
истории, расположенных на территории Ленинградской области
(ЕГРОКН 471710904020005)**

Шифр:Рест-Арт-5526-09/20

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1. Предварительные работы			
1.1	Рест-Арт-5526-09/20-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	Рест-Арт-5526-09/20-ПИ	Предварительные исследования	
2. Комплексные научные исследования			
2.1	Рест-Арт-5526-09/20-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	Настоящий том
2.2	Рест-Арт-5526-09/20-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	Рест-Арт-5526-09/20-ФФ	Фотофиксация	
2.4	Рест-Арт-5526-09/20-ТО	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций объекта. Технический отчет	
2.5	Рест-Арт-5526-09/20-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
3. Проект приспособления объекта			
3.1	Рест-Арт-5526-09/20-ЭП	Эскизный проект	
3.2		Проект реставрации	
3.2.1	Рест-Арт-5526-09/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3.2.2	Рест-Арт-5526-09/20-АР	Раздел 2. Архитектурные решения	
3.2.3	Рест-Арт-5526-09/20-КР	Раздел 3. Конструктивные решения	Разработка не требуется
3.2.4	Рест-Арт-5526-09/20-ПОР	Раздел 4. Проект организации реставрации	
3.2.5	Рест-Арт-5526-09/20-ПМООС	Раздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
3.2.6	Рест-Арт-5526-09/20-МПБ	Раздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7	Рест-Арт-5526-09/20-МГН	Раздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
3.2.8	Рест-Арт-5526-09/20-СМ	Сводный сметный расчет	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Рест-Арт-5526-09/20			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потёминский			01.21			1	1
						Состав проектной документации			
						ООО «Рест-Арт»			



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»

ООО «Рест-Арт»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847011737**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7801458437**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 22, лит. А, пом. 18Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№ 321 от 5 апреля 2013 г.
№1896 от 17 августа 2016 г.
№1961 от 9 ноября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00627** от **5 апреля 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

СОГЛАСОВАНО:

Директор государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

 О.А. Степанов
(Подпись) (Ф.И.О.)
" " " 2020 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

 Г.Е. Лазарева
(подпись) (Ф.И.О.)
" 30 " " 2020 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 30.06.2020 N 04065/20-40

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Лужский муниципальный район,

(субъект Российской Федерации)

Осьминское сельское поселение, п. Осьмино

(населенный пункт)

улица 1 Мая, № 17а

д. -

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

(субъект Российской Федерации)



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-08-5248/2020-0-1
02.07.2020

<p>Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).</p> <p>в) документально-протокольная фотофиксация;</p> <p>г) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку, - рабочую документацию, - объектную и локальные сметы. <p>д) исходно-разрешительная документация.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>в) инженерно-технические исследования;</p> <p>г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>ж) отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные решения;</p> <p>г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>д) проект организации работ по сохранению и приспособлению;</p> <p>е) сводный сметный расчет;</p> <p>ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>к) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>б) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов;</p> <p>в) отдельные архитектурные детали;</p>	<p>а) уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>

<p>г) чертежи изделий (план, фасад, разрез); д) чертежи общего вида конструкций; е) чертежи деталей и узлов конструкций; ж) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления; з) маркировочные чертежи и шаблоны; и) спецификации на материалы и изделия; к) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; л) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы объекта.</p> <p>Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	
<p>Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации

Предоставление положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;

Предоставление положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;

Предоставление положительного заключения о согласовании в органе охраны

объектов культурного наследия проектной документации.
 Экспертиза сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).
 Предоставление положительного заключения экспертизы сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).
 В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области с сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

 (должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


 (Подпись)

Смирнова А.Е.
 (Ф.И.О. полностью)

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 041/2020-ПСД от «09» ноября 2020 год

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на разработку проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (12 объектов)

1. **Наименование объектов:** Приложение №1 к описанию объекта закупки.
2. **Адреса объектов:** Приложение №1 к описанию объекта закупки
3. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (далее по тексту «Заказчик»).

4. **Проектная организация:** Определяется по итогам проведения конкурса с ограниченным участием.

5. **Основание для проведения работ по разработке проектно-сметной документации:** государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Сохранение объектов культурного наследия» мероприятие «Реставрация недвижимых памятников истории и культуры (научно – исследовательские, проектно – сметные, ремонтно – реставрационные работы, археологические работ, технический и авторский надзор)».

6. **Сведения об источнике финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2021 года

7. **Местоположение объектов:** Приложение №1 к описанию объекта закупки.

8. **Охранный статус объектов:** Объекты культурного наследия регионального значения. Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение №1 к описанию объекта закупки.

9. **Виды и объемы работ, подлежащих выполнению:**

Подрядчик разрабатывает проектно-сметную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ на Объектах – памятниках Великой Отечественной Войны, расположенных на территории Ленинградской области, в соответствии с условиями Государственного Контракта, описания объекта закупки, обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с согласованием в соответствующем органе охраны памятников, обеспечивает проведение негосударственной экспертизы сметной документации организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации.

Результаты работ:

- разработанная проектно-сметная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (по каждому Объекту отдельно),
- положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ на Объектах (по каждому Объекту отдельно),
- предоставление разработанной проектной документации на рассмотрение в местные органы самоуправления,
- согласование разработанной проектно-сметной документации с заказчиком,
- положительное решение органа охраны памятников о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы разработанной документации,
- согласование в соответствующем органе охраны памятников проектной документации,

- положительные заключения негосударственной экспертизы сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ на Объектах организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации (по каждому Объекту отдельно).

10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с изменениями и дополнениями;
- Приказ Минкультуры России от 30.07.2012г. №811 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 22.11.2013г. №1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры СЦНПР-91;
- В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

11. Основные этапы проведения работ:

11.1. В рамках предварительных работ:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации,
- сбор и анализ разработанной ранее документации,
- историко-архивные и библиографические исследования на основании опубликованных материалов,
- ознакомление с Объектом в натуре, составление акта технического состояния и определение процента утрат, определение объема памятника, предварительное обследование, определение категории технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, составление программы научно-исследовательских работ,

- документально-протокольная фотофиксация объекта до начала работ.

11.2. В рамках комплексных научных исследований:

- составление исторической справки,
- архитектурные обмеры памятника, деталей и шаблонов памятника,

- инженерное обследование конструкций памятника на основе визуального осмотра,
- выполнение вскрытий конструкций, обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах (при необходимости),
- фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам (при их наличии),
- определение влажности конструкций элементов Объекта,
- при наличии биопоражений элементов Объекта выполнить микологические исследования данных элементов с отбором образцов,
- натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам,
- составление отчета об обследовании состояния материалов,
- составление картограммы и фотофиксацию дефектов,
- по результатам проведенного технического обследования подготовить отчеты об инженерно-техническом состоянии Объекта с рекомендациями по устранению выявленных дефектов и повреждений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

11.3. По результатам проведенных предварительных работ и комплексного технического обследования состояния Объекта разработать проектно-сметную документацию для проведения ремонтно-реставрационных работ, включающую:

- пояснительную записку с обоснованием проектных решений,
- решения по благоустройству территории,
- архитектурные решения,
- конструктивные решения,
- маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости),
- технологии ведения реставрационных работ,
- ПОС (ПОР),
- ведомость объемов работ,
- локальный сметный расчет.

Состав и содержание проектно-сметной документации могут быть уточнены в соответствии с результатами работ раздела КНИ, а также выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН.

12. Требования к разработке сметной документации

Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом с указанием сметно-нормативной базы и даты пересчета.

Включить в состав сметной документации:

- Пояснительную записку с обоснованием принятой действующей сметно-нормативной базы, индексов пересчета, лимитированных и прочих затрат.
- На ремонтно-строительные работы предоставить ведомости объемов строительных и монтажных работ с формулами подсчета объемов работ, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписями исполнителей и ГИП).
- На реставрационные работы предоставить дефектную ведомость с описанием методов реставрации, с формулами подсчета объемов и дефектов, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписями исполнителей и ГИП).

Сводный сметный расчет стоимости по проекту на работы по сохранению объекта культурного наследия рекомендуется составлять по образцу 1, приложения №3, к методическим рекомендациям СРП 2007.8 включенного в Федеральный реестр сметных нормативов.

- Сметную стоимость реставрационных работ производить по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры 1984 г. по г. Москва (СН-84 г. Москва), включенным в Федеральный

реестр сметных нормативов с индексами пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен по письму Минкультуры № 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012. Накладные расходы и сметную прибыль определить с учетом «Методики расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ от уровня 1984г. в текущий уровень цен», рекомендованный письмом министерства Культуры и массовых коммуникаций РФ от 19.03.2007 № 17-01-35/04-ДА.

- Сметную стоимость работ по приспособлению объекта к современному использованию на сопутствующие и ремонтно-строительные работы осуществлять с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, введенной в действие приказом Комитета по строительству Ленинградской области №28 от 20.10.2015 года. Накладные расходы и сметную прибыль определить согласно действующим нормативам, внесенным в федеральный реестр (МДС 81-25.2001, МДС 81-33.2001). Индексацию применять в конце раздела после начисления накладных расходов и сметной прибыли, по письму Минстроя в соответствии с текущим годом и кварталом.

- Стоимость строительных ресурсов определять на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года. Отсутствующие в базисных сборниках материалы и оборудование представлять по согласованным заказчиком прайс-листам отечественных производителей на основе конъюнктурного анализа (п.4.25 МДС 81-35.2004). - Применение прайс-листов импортных производителей необходимо согласовать с Заказчиком, предоставить конъюнктурный анализ стоимости и пояснительную записку об отсутствии аналогов материалов и оборудования на российском рынке.

- Конъюнктурный анализ необходимо оформить на основании 3-х (трех) прайс-листов в табличной форме с указанием наименования поставщика и стоимости материалов или оборудования. Стоимость в прайс-листах должна быть указана в российской валюте – рублях с расшифровкой включенных стоимость затрат (НДС и транспортные расходы). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке до объекта.

- Лимитированные затраты определить в соответствии с действующими нормативами и согласовать с Заказчиком.

- Результат выполненных работ согласовать с Заказчиком, при необходимости предоставить иную документацию.

13. Требования к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации.

Разработанная проектно-сметная документация представляется на бумажном носителе в 6 экземплярах (в т.ч. 2 направляется на согласование в Комитет по культуре Ленинградской области), на электронном носителе в 2 экземплярах. Материалы на электронном носителе предоставляются в формате pdf, а также в форматах dwg, doc, docx, xls, xlsx. Электронная версия сметы предоставляется в сметной программе «SmetaWIZARD», а также в формате Word или Excel. Для смет, составленных в программе «smeta.ru» представить электронную версию с расширением файла *.sob. Для смет, составленных в других программах представить электронную версию в формате АРПС.

На лицевой стороне диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием наименования проектной документации, Государственного заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

В корневом каталоге диска находится текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (то, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

14. Срок выполнения работ с даты заключения государственного контракта и до 01 июля 2021 года

Приложения:

- № 1 Перечень объектов
- № 2 письменные задания на проведение Работ, выданные соответствующим органом охраны памятников*
- № 3 инвентаризационные дела по объектам*

*-отдельные файлы

от Государственного заказчика

Директор ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»



О. А. Степанов

от Подрядчика

Генеральный директор ООО "РЕСТ-АРТ"



А.В. Шалугин

Раздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая справка

Данное исследование было проведено в рамках разработки проектной документации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение, п. Осьмино, ул. 1 Мая, №17а. Памятник является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

В данном исследовании были использованы архивные материалы Комитета по культуре Ленинградской области, Центрального государственного архива историко-политических документов Санкт-Петербурга, Российской национальной библиотеки и Ленинградской областной универсальной научной библиотеки.

Исследованные материалы, наряду с изученными источниками, находящимися в открытом доступе, в достаточной мере отражают историю исследуемой территории и событий, связанных с объектом культурного наследия.

Поселок Осьмино расположен по берегам р. Сабы недалеко от места ее слияния с р. Лугой является административным центром Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

Первые письменные свидетельства об Осьмино относятся к 1498 г.: «В Сумерском погосте...д. Восьмины с церковью св. Георгия, с. Осьмино на реке Сябе». Упоминается в составе Осьминской волости Сумерского погоста (от. оз. Самро) Шелонской пятины Новгородских земель.¹

В конце XVII в. с. Осьмино принадлежало к дворцовой Сомерской волости. В 1675 г. писцом Ф.В. Нащокиным и подьячим В. Берестовым было составлено описание: «Село Осьмино на реке Сабе, а в нем церковь стратотерпца Христова Георгия, древена...»². Данная церковь сгорела.³

В начале XVIII в. на месте сгоревшей была построена церковь св. Георгия. Согласно преданию, церковь была построена только при помощи топора (без пил и гвоздей). Церковь осветили в 1709 году в честь победы в Полтавской битве.⁴

Петр I пожаловал с. Осьмино в вотчину своего сына Алексея Петровича, для которого здесь был выстроен дворец.

¹Шелонская пятина по писцовым книгам 1498-1576 гг. Андрияшев А.М. Имп. Общество Истории и Древностей Российских при Московском Университете. Москва. 1914. С.122 репринтное издание.

² Набокина О. В., Носков А. В., Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. – М.: ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2015. С.329.

³ Земля Невская православная, СПб.: «Православная Русь». 2000. С.119.

⁴ Громов В.И., Файнштейн Л.А. Памятные места Ленинградской области. – Л.: Лениздат, 1959. С. 325.

Взам. инв. №						Рест-Арт-5526-09/20-ИАИ			
Подпись и дата	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Историческая справка		
	Разраб.	Волкодавова				01.21			Стадия
Инв. № подл.	ГАП	Тычинская				01.21		1	20
							ООО «Рест-Арт»		

«Ценой огромных потерь противник лишь к середине сентября 1941 г. вышел на подступы к Ленинграду и, не имея достаточных сил для штурма города, перешел к позиционной обороне.»¹¹

Также в начале июля 1941 г. Лужский РКВКП(б) начал работу по организации партизанских отрядов. Сначала были созданы два истребительных батальона в 300 чел. Позже батальоны были преобразованы в партизанские отряды.

По причине того, «...что территория Лужского район занята была не вся сразу, организованные отряды начали действовать не одновременно. После захвата немцами Луги 25-го августа 1941 г. Отряды ушли в лес. По состоянию на 24-е августа 1941 г. в районе было: партизанских отрядов 11 с количеством в них 320 человек партизанских групп 7- человек в них... Во главе был создан районный штаб.»¹²

Из воспоминаний секретаря Лужского райкома партии Дмитриева И. Д.: «...утром 14 июля в Осьмине проходило собрание партийного актива. ... Сообщили, что немцы уже ворвались в соседние с Осьминским Лядский и Плюский районы ... Не успело собрание закончиться, как затрещали выстрелы ... К поселку подошли немецкие танки. наших войск здесь не было, и в бой с врагом вступило около ста человек Осьминского истребительного батальона. Руководил ими секретарь райкома Иван Григорьевич Калабанов.

Схватка завязалась жаркая. Дело дошло до рукопашной. Калабанов отбивался от наседавших врагов, застрелил немецкого офицера, уложил гранатами нескольких солдат. Осьминцы сражались мужественно, удерживая в своих руках левобережную часть поселка. Все же фашистским танкам удалось прорваться к мосту через реку Сабу. Калабанов приказал отряду переправляться на правый берег, а сам с несколькими бойцами прикрыл отход. Он героически погиб в этом бою.

...Оставшиеся в живых, расстреляв все патроны ... отступили в лес. Там они составили партизанский отряд, который возглавил второй секретарь Осьминского райкома Яков Алексеевич Цветков.»¹³

Гитлеровцы сосредоточили в с. Осьмино свыше 20 тысяч войск полевой жандармерии и частей, отозванных с фронта. Каратели прочесывали леса, устраивали засады на лесных просеках.

31 августа 1943 г. в тылу врага вспыхнуло вооруженное восстание. В результате уцелел только гарнизон находившийся в самом с. Осьмино. А когда войска под г. Ленинградом перешли в наступление, гитлеровцы из с. Осьмино пытались отойти в сторону Луги, но были полностью разгромлены партизанами. [6]

В ходе войны «Осьминские партизаны громили полицейские участки, разбили несколько карательных экспедиций фашистов, выпускали листовки...За большой вклад в разгром врага 100 осьминских партизан были награждены правительственными наградами, четыре улицы поселка Осьмино носят имена партизан: И. Г. Калабанов, Я. А. Цветков, Д. В. Филиппова и И. П. Гурьева. Не случайно, и совхоз, расположенный на Осьминской земле, носит название «Партизан».¹⁴

¹¹ Лужский рубеж [Серия: «Солдаты Победы» Выпуск 19] - Санкт-Петербург: ИПК «ВЕСТИ», 2012. С.13.

¹² ЦГАИПД СПб. Ф. Р-116Л. Оп. 1-1. Д. 332. Л.25.

¹³ Дмитриев И. Д. Записки товарища Д. Л.: Лениздат, - 1969. С.47-49.

¹⁴ Книга памяти Лужского района. Пред. сост. Аксёнов М.Н. СПб.: «Печатный двор», 1995. С.25,26.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Ине. № подл.						

По данным из архива Комитета по культуре Ленинградской области на декабрь 1970 г. братское захоронение обнесено железным ограждением, на территории расположено три могилы. Указано, что в северной части памятник в виде скульптуры солдата с автоматом на груди и опущенной головой.

Скульптура размещена на трехступенчатом основании с мемориальной плитой. Перед памятником могильный холм, не отмеченный никакими мемориальными знаками. Под ним захоронены 8 курсантов Ленинградского пехотного училища имени С. М. Кирова. Правее могильного холма гранитный обелиск. Также проанализировав схему-план «Расположение братского захоронения в п. Осьмино» (см. илл. №10,11) можно сделать вывод, что могильный холм располагался непосредственно перед скульптурой солдата, которая на тот период размещалась в левой части участка и не была композиционным центром.

Из справки о братском захоронении героев, павших в боях за освобождение с. Осьмино от фашистских захватчиков в годы Великой Отечественной войны от 1983 г.: «На братском захоронении установлены два обелиска и памятник.

Обелиски из гранита, высотой 180 см., ширина 36 см., установлены 1968 г. На левом надпись: «Вечная слава Осьминским партизанам и подпольщикам погибшим за Родину в 1941-1945 гг.». На правом «Вечная слава советским воинам погибшим в боях за Родину в 1941-1945 гг.».

Скульптура война из гипса на постаменте установлена в 1969 г. На постаменте имеется мемориальная плита с надписью: «Вечная слава Советским воинам павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины в годы Гражданской войны (1918 – 1920 гг.) и в период Великой Отечественной войны Советского Союза (1941-1945 гг.)».¹⁷

Таким образом современный облик братского захоронения, расположенного на холме вблизи дома культуры (бывшего здания церкви Тихвинской иконы Божией Матери) в поселке Осьмино Лужского района Ленинградской области, полностью сформировался в 1980-е гг. По данным отдела ВКЛЮ по г. Луге и Лужскому району за 2011 г на данном кладбище захоронено 185 человек. На территории установлен памятник воину-освободителю, два гранитных обелиска.

В настоящее время на братском кладбище заменено металлическое ограждение, по центральной оси вымощена бетонными плитами подходная дорожка и установлены каменные мемориальные плиты: 5 шт. у подножья основания скульптуры солдата и по одной у обелисков, всего 7 шт.

Перечень использованной литературы.

1. Дмитриев И. Д. Записки товарища Д. Л.: Лениздат, - 1969.
2. Кринов Ю.С. Лужский рубеж. Год 1941-й.- 2-е изд., перераб. И доп. - Л.: Лениздат, 1987.
3. Лужский рубеж [Серия: «Солдаты Победы» Выпуск 19] - Санкт-Петербург: ИПК «ВЕСТИ», 2012.

¹⁷ Архив Комитета по культуре Ленинградской области.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

4. Лужский рубеж. Лужский участок обороны. Сборник материалов. [Серия: «Одна на всех победа»] - Луга: Изд-во Голубева, 2015.
5. Набокина О. В., Носков А. В., Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района. - М.: ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2015.
6. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1973.
7. Бахарева Ю.Ю. Архитектурные конкурсы в Ленинграде. 1941-1945.
8. Александрова. Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб.: «Гйоль», 2011,
9. Носков А.В. Набокина О.В. Лужские храмы. В 2т. Т.1-Луга: Изд-во Голубева 2012 г. История Лужского края
10. Носков А.В. Набокина О.В. Лужские храмы. В 2т. Т.2-Луга: Изд-во Голубева 2013 г. История Лужского края
11. Земля Невская православная, СПб.: «Православная Русь». 2000.
12. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498-1576 гг. Андрияшев А.М. Имп. Общество Истории и Древностей Российских при Московском Университете. Москва. 1914. [репринтное издание].
13. Пограничные войска в годы Великой Отечественной войны: Сборник документов. Составители: Чугунов А.И., Каряева Т.Ф и др. - М.: Наука, 1968.
14. Слесарчук А.А. Архив уполномочен... Курсанты ЛПКУ. Лужский рубеж. СПб.: ООО «НИКА», 2019.
15. Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1987.
16. Василевский А. М. Дело всей жизни. 4-е изд. - Мн.: Беларусь, 1983.

Электронные источники:

- Исторический экскурс в прошлое с. Осьмино // Сайт администрации Осьминского сельского поселения// Источник: <http://xn--hl1ahebdo1f.xn--p1ai/istoricheskiy-ekskurs-v-proshloe-s.-os-mino.html>.
- <http://retromap.ru>.
- <https://pastvu.com>.
- <https://spbarchives.ru>.

Перечень архивных материалов.

1. ЦГАИПД СПб. Фонд Р-116Л. Опись 1-1. Дело 332. «Учетное дело партизанских отрядов и отчеты руководящих работников Лужского района Ленинградской области об организации и деятельности партизанских отрядов района, разведывательных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

7

данных о противнике и оккупационном режиме противника. Списки личного состава истребительных батальонов и партизан района» на 157 л.

2. Материалы из архива Комитета по культуре Ленинградской области.

3. ЦГАНТД СПб Фонд 388 опись 1-1 дело 49 «Переписка с организациями и предприятиями о сооружении памятников на могилах воинов Красной Армии» начато 3 января 1946 -20 ноября 1946 на 71 листах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ			

15. Фотография. Братской могилы у ДК. Дата съёмки не известна. // Источник: Архив Осьминского дома культуры.
16. Фотография. Братские могилы и памятник Советским воинам погибшим в 1918-1920 и 1941-1945г.г. Общий вид. Дата съёмки 2011г. // Источник: pomnite-nas.ru.
17. Фотография. Братские могилы и памятник Советским воинам погибшим в 1918-1920 и 1941-1945г.г. Общий вид. Дата съёмки 25.11.2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	10

Исторические иллюстрации.



1. Фрагмент карты географическая представляющая полуденную часть Новгородской губернии на свои провинции разделенную. сочинял адъютант Я. Ф. Шмит. - [Санкт-Петербург], 1772. // Источник: http://retromap.ru/1417722_58.944341,29.547729.



2. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/.

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



3. Фрагмент карты западной части СССР. Сборная карта, склеенная из листов топографических карт издания Управления Военных Топографов РККА. РСФСР, Западная область. Издание 1932-1936 годов. // Источник: http://retromap.ru/1419363_z12_59.477871,29.788742&rightgrid=1&leftroutes=1.



4. Фотография. Осьмино. Вид на церковь Тихвинской иконы Божией Матери. 1900 – 1915. // Источник: <https://pastvu.com/p/526920>.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

12



5. Фотография. Осьмино. Мост через реку Саба. 1900 – 1915. //
Источник: <https://pastvu.com/p/526921>.



6. Фотография. Проект памятника на братской могиле павших воинов Красной Армии.
Арх. А. Лапиров. 1945 г. // Источник: ЦГАНТД СПб Фонд 388 опись 1-1 дело 49
«Переписка с организациями и предприятиями о сооружении памятников на могилах
воинов Красной Армии» начато 3 января 1946 -20 ноября 1946 на 71 листах. Л.19.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

13



7. Фотография. Перезахоронение погибших курсантов в 1941 г. в д. Чудиново. Дата съёмки не известна. // Источник: Архив Осьминского дома культуры.



8. Фотография. Юные следопыты Кировского района у могилы погибших Ленинградских партизан в поселке Осьмино Ленинградской области. Дата съёмки: январь 1968 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 71386.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

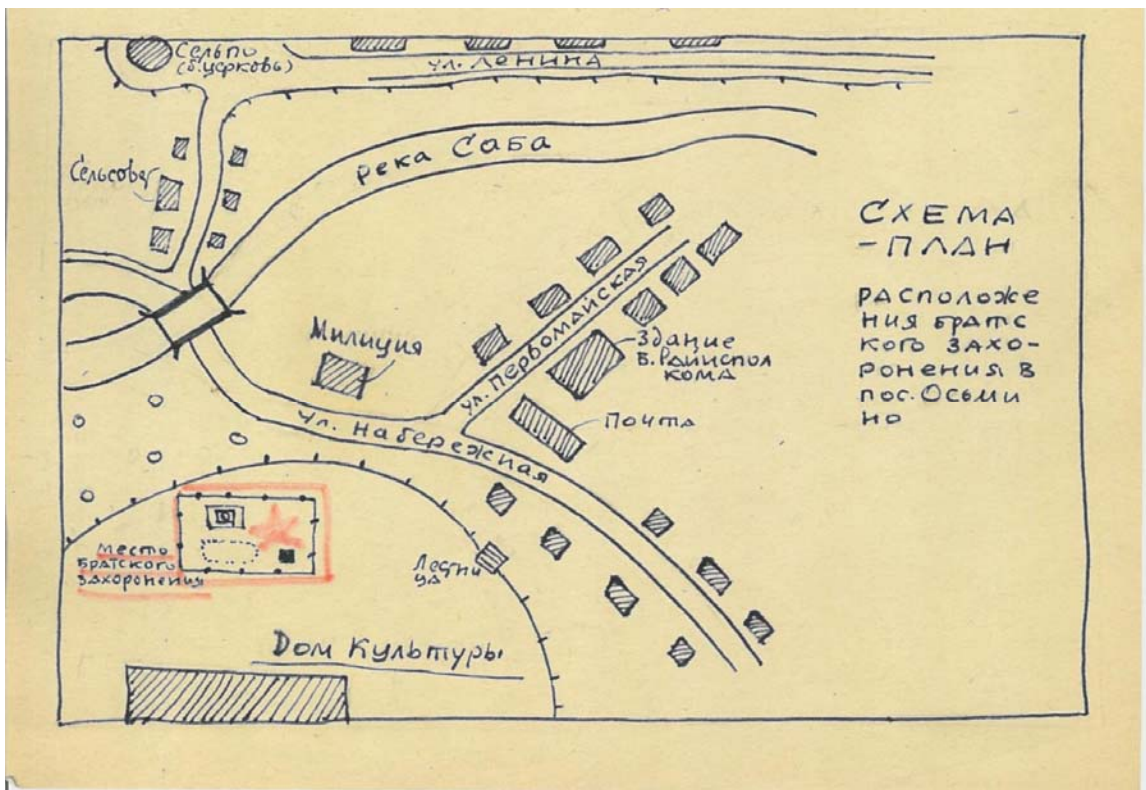
Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

14



9. Фотография Памятник у старой школы. Дата съёмки не известна. // Источник: Архив Осьминского дома культуры.



10. Схема-план расположения братского захоронения в пос. Осьмино. Л.1. Декабрь 1970 г. // Источник: Архив Комитета по культуре Ленинградской области.

Взам. инв. №

Подпись и дата

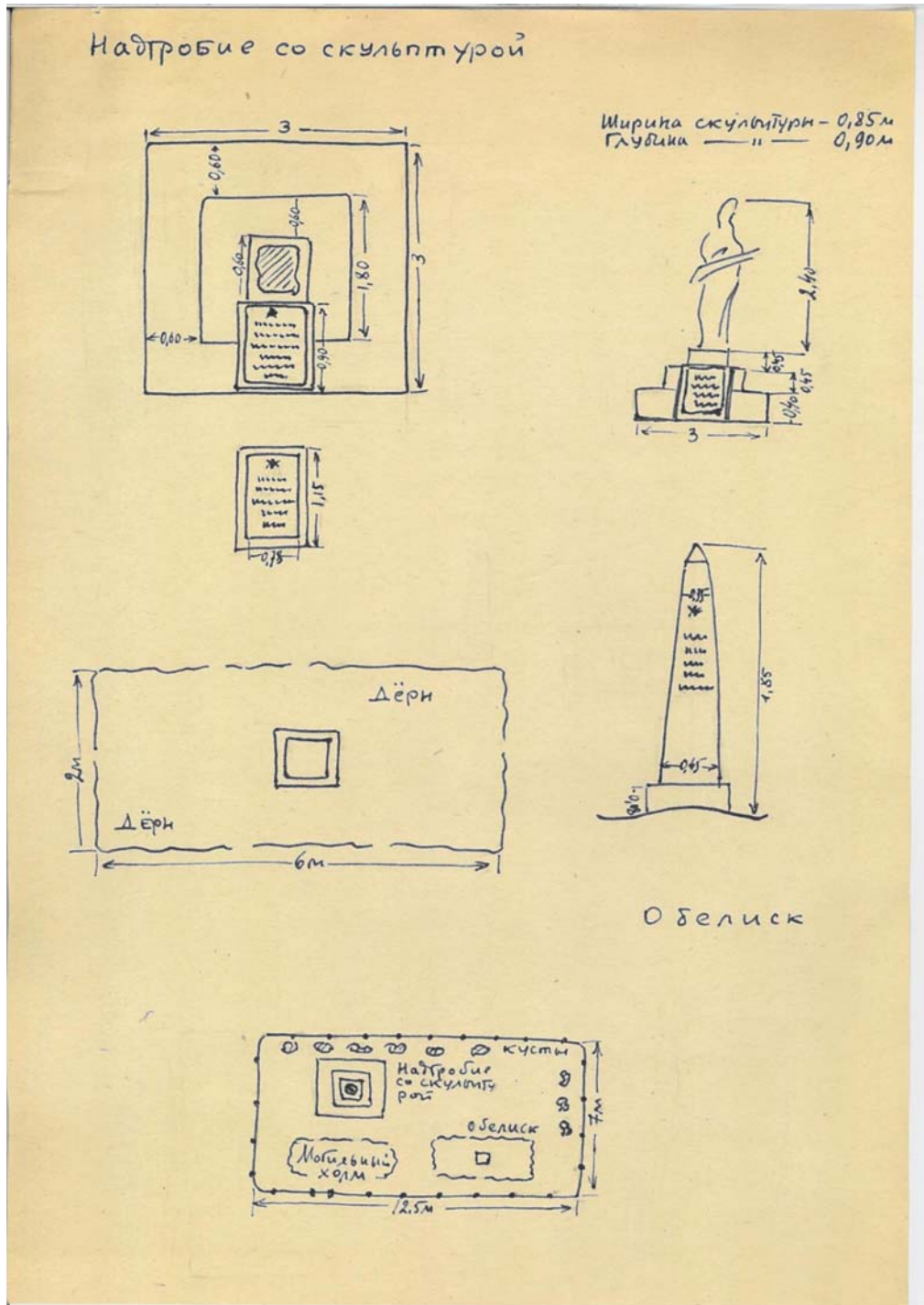
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

15



11. Схема-план расположения братского захоронения в пос. Осьмино. Л.2.
Декабрь 1970 г. // Источник: Архив Комитета по культуре Ленинградской области.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

16



12. Фотография. Мемориальная плита на братском захоронении в пос. Осьмино. Декабрь 1970 г. // Источник: Архив Комитета по культуре Ленинградской области.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

17



13. Фотография. Братское захоронение в пос. Осьмино. Декабрь 1970 г. // Источник: Архив Комитета по культуре Ленинградской области.



14. Фотография. Митинг 9 мая у братской могилы у ДК. Дата съёмки не известна. // Источник: Архив Осьминского дома культуры.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

18



15. Фотография. Братской могилы у ДК. Дата съёмки не известна. // Источник: Архив Осьминского дома культуры.



16. Фотография. Братские могилы и памятник Советским воинам погибшим в 1918-1920 и 1941-1945г.г. Общий вид. Дата съёмки 2011г. // Источник: pomnite-nas.ru.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

19



17. Фотография. Братские могилы и памятник Советским воинам погибшим в 1918-1920 и 1941-1945г.г. Общий вид. Дата съемки 25.11.2020 г.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-05261-09/20-ИАИ

Лист

20