

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта объединенных зон охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой**  
**станции**  
**где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг.,**  
**расположенного**  
**по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а**  
**(Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от**  
**26 декабря 2006 года №383);**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Дом для**  
**проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2,**  
**выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение**  
**СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г.**  
**(Шифр: 2021/ПЗО-049-3)**

**Санкт-Петербург- Ленинградская область, д. Выра**  
**2021 г.**

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта объединенных зон охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой**  
**станции**  
**где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг.,**  
**расположенного**  
**по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а**  
**(Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от**  
**26 декабря 2006 года №383);**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Дом для**  
**проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2,**  
**выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение**  
**СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г.**  
**(Шифр: 2021/ПЗО-049-3)**

«15» сентября 2021 года

г. Санкт-Петербург

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Даты проведения экспертизы: с 15 марта по 30 апреля и с 1 по 15 сентября 2021 года (в связи с корректировкой проекта согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.08.2021 ИСХ-4683/2021).

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург; Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ И ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ") (Юр.адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл., Чернышевского, 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 37-39)

**Сведения об экспертах:**

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Мильчик Михаил Исаевич**, секретарь экспертной комиссии – **Петухова Нина Михайловна**; эксперт – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Мильчик Михаил Исаевич</b>
<b>Образование</b>	высшее

<b>Специальность</b>	искусствовед, эксперт
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат искусствоведения
<b>Стаж работы</b>	51 год
<b>Место работы и должность</b>	Эксперт, ведущий научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 19)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Петухова Нина Михайловна</b>
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Архитектор, искусствовед.
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы по	36 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), доцент
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019
Профиль экспертной деятельности	<p>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	48 лет

Место работы и должность	Эксперт ООО «Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 419 от 01.04.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

Эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Мильчик М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Петухова Н.М.

Эксперт: \_\_\_\_\_ Штиглиц М.С.

15 сентября 2021 года

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

### **1. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проект объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, выполненный ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г. (Шифр: 2021/ПЗО-049-3).

### **2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия установления границ территорий, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **3. Перечень документов, представленных Заявителем:**

Проект объединенных зон охраны, разработанный ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г. (Шифр 2021/ПЗО-049-3) в составе двух томов, содержащих материалы для утверждения и материалы обоснования предложенных зон охраны (Том 1. Материалы по обоснованию проекта, шифр: 2021/ПЗО-049-3/О; Том 2. Утверждаемая часть, шифр: 2021/ПЗО-049-3/У).

### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы: на территории объектов проводятся реставрационные работы, и «Фонд инвестиционных строительных проектов» не дал разрешения на допуск на территорию объектов и их фотофиксацию.

Государственная историко-культурная экспертиза была возобновлена в период 01.09-15.09.2021 г. в связи с корректировкой Проекта объединенных зон охраны согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.08.2021 ИСХ-4683/2021.

### **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Выполнен натурный осмотр сложившегося градостроительного и ландшафтного окружения рассматриваемого объекта культурного наследия на прилегающей к нему территории.

Изучены нормативно-правовые акты, методические, информационные документы и материалы, необходимые для использования при разработке документации, обосновывающей границы зон охраны, разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия.

Проведен анализ обоснованности предложенных документацией границ зоны охраны объекта культурного наследия, а также анализ достоверности и полноты изученных исторических архивных и научных материалов выполненных исследований, послуживших основанием для определения границ зоны охраны, а также соблюдения при их определении требований, обеспечивающих физическую сохранность объекта культурного наследия, наилучшее его зрительное восприятие и сохранность сложившихся визуальных связей.

На заседании экспертной комиссии обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы (см. Протоколы №1,2 заседания комиссии экспертов, Приложение № 7 к настоящему Акту).

По мнению членов экспертной комиссии, проектная документация, включающая проект объединенных зон охраны, материалы историко-культурных исследований на основании данных историко-архивного, историко-архитектурного, градостроительного, сравнительно-графического, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, иных материалов и данных разработана в объеме, необходимом и достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В процессе экспертизы использованы все необходимые сведения об объекте культурного наследия и разработанных объединенных зонах охраны указанных объектов культурного наследия.

### **6.1. Сведения государственного учета объектов культурного наследия:**

«Здание Почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» в д. Выра было поставлено под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624 как памятник истории федерального значения. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019 № 01-03/19-460 были установлены границы территории ОКН федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич».

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 27 декабря 2016 г. №01-03/16-220 «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32, лит. А/2 был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Согласно Приказу Минкультуры РФ от 07.08.2017 № 1313 выявленный ОКН «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, этим же приказом были утверждены границы территории ОКН.

Зоны охраны объекта культурного наследия: до настоящего времени не утверждались.

### **6.2. Исторические сведения (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография).**

Местность в районе Выры была заселена ещё в глубокой древности, о чём свидетельствуют находившиеся в окрестностях курганы XI-XII веков. Сельцо Выра упоминается среди населённых пунктов Никольского Грезневского погоста по переписи 1500 года. Затем, как деревня Vuira by в Грезневском погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618-1623 годов. Деревня Wuira обозначена на карте Ингерманландии А.И. Бергенгейма, составленной по материалам 1676 года (Приложение 2, илл.1). Затем Выра упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года.

Название деревни, вероятно, произошло от старославянского слова «вырь» - пучина, омут. Имение Выра с усадьбой принадлежало до 1817 г. генерал-майору П.Ф. Малютину, затем вдове камергера М.Ф. Донауровой. С 1860 г. владел тайный советник В.М. Быков, его вдова в 1874 продала усадьбу со 158 десятинами земли О.Н. Рукавишниковой, жене золотопромышленника и статского советника И.В. Рукавишникова.

В 1897 г. в качестве приданого Выра перешла к Е.И. Рукавишниковой, вышедшей замуж за В.Д. Набокова.

В начале XIX века через Выру проходил Белорусский тракт, соединявший столицу с городами: Псков, Смоленск, Витебск, Киев, Минск, Житомир и т.д.

В деревне Выра сегодня находится верстовой столб с надписью славянской вязью: «До Пскова 239 верст. До Петербурга 69 верст». Такие столбы в начале XIX века ставились на почтовых трактах. Этот установлен у бывшей здесь в XVIII и первой половине XIX века третьей от Петербурга почтовой станции. Здесь путники,

направлявшиеся в Молдавию, Крым и Кавказ, меняли лошадей, грелись, отмечали подорожную.

Станция в Выре особенно интересна: известно, что А. С. Пушкин не менее тринадцати раз проезжал по этой дороге. Возможно, что и имя героя повести «Станционный смотритель» — Самсон Вырин — подсказано названием старинного русского села. Через Выру лежал и последний путь великого поэта — в ночь с 3 на 4 февраля 1837 года тело А. С. Пушкина было перевезено по этому тракту из Петербурга в Псковскую губернию, в Святогорский монастырь<sup>1</sup>.

Почтовая станция в Выре возникла в 1800 г. в соответствии с указом Санкт-Петербургского губернского управления от 17 марта 1800 г. «велено состоящих на Рождественской станции людей и лошадей со всею к ним принадлежностью по удобности перевести в дер. Выру, принадлежавшую генерал-лейтенанту и кавалеру Малютину».<sup>2</sup>

Новую станцию разместили на окраине Выры, сразу же за рекой Оредеж в 80 метрах от моста. Расстояние от Гатчины до новой станции теперь составляло 26 верст и 71 сажень (26,3 км). Для смотрителя и почтарей выделили разгороженную на две комнаты избу и сарай для лошадей. В качестве гостиницы для проезжающих один из претендентов на содержание станции — отставной подполковник Ф.А. Рылеев, предложил Гатчинской Почтовой Конторе использовать свой дом. Станция располагалась на расстоянии 71 сажень от 26-го верстового (от Гатчины) столба. Первым ее держателем губернское Правление утвердило в 1800 г. Ф.А. Рылеева, а первым известным нам смотрителем в Выре стал Андрей Андреев Бударин (1803-1804 гг.). В обязанности почтосодержателя вменялось держать при станции 35 лошадей за плату 9275 руб. в год. По данным «Ведомости почтовых станциям в Санкт-Петербургской губернии» 1787 г. такой комплект лошадей был характерен почти для всех станций Белорусского тракта в пределах губернии. Увеличение количества лошадей на этом направлении до 55 (на 20) последовало по правительственному указу от 9 сентября 1805 г. При этом содержание дополнительных лошадей до 1813 г. оформлялось отдельным контрактом на 3-4 года.

К 1807 г. почтовый дом настолько обветшал, что земскому исправнику было предписано найти для смотрителя новую квартиру. Удобного для этих целей дома в деревне не нашли (господский дом — Рылеева — оказался «еще хуже того почтового») и новый почтосодержатель действительный статский советник Н.Е.Ефремов предпочел отремонтировать прежнюю избу. Таким образом, на раннем этапе работа Вырской почтовой станции обеспечивалась почтосодержателями на договорных условиях с Санкт-Петербургской казенной палатой (по результатам аукционов — «торгов») обычно сроком на три года.

Смотрителями станции в указанное время являлись: владелец Вырской мызы отставной подполковник Ф.А. Рылеев (1800-1803 гг.); владелец села Рождествено Н.Е. Ефремов (1807-1809, 1834-1836 гг.); столичный купец Иван Устинов (1813-1815, 1822-1824, 1831-1833 гг.); крестьяне Н.Е. Ефремова Евстигней Шубин (1828-1830 гг.), Антон Иванов, Устин Иванов и Кузьма Бажанский (1840-1842 гг.). Они обеспечивали станцию оговоренным в контракте комплектом лошадей; служебными и жилыми помещениями для смотрителей, ямщиков и проезжающих. Кроме того, осуществляли постоянный контроль за ее работой.<sup>3</sup>

Традиция, связавшая историю Вырской станции с жизнью и деятельностью

<sup>1</sup> Гоголицын Ю. М., Иванова Т. М. Архитектурная старина : Памятники зодчества Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1979. С. 43-45.

<sup>2</sup> Паспорт памятника.

<sup>3</sup> Паспорт памятника. 1986 г.

А.С. Пушкина, справедлива только для раннего этапа ее существования, то есть в составе Белорусского тракта (1800-1841 гг.).

Второй этап истории Вырской почтовой станции связан с Динабургским трактом. Неустроенность почтового быта – ветхость многих станций и наемных домов заставила Гражданское ведомство спланировать в 1820 г. постройку в столичной губернии 34 казенных зданий. Опыт строительства первых станционных домов привел к необходимости создания проектов более дешевых почтовых станций. Проектные работы завершились в 1831 г.

В 1836 г. в ходе строительства нового почтового шоссе – Динабургского, соединявшего столицу с юго-западными губерниями и Прибалтикой, императором лично был утвержден проект размещения почтовых станций вдоль этого тракта.

В 1838 г. были в основном закончены работы по устройству шоссе от Пулковской Горы до Гатчины. В следующем году в строй вступила вторая очередь шоссе: Гатчина – Выра – Ящера. Новая дорога в районе Выры проходила западнее старого тракта и под углом 20°. Старый тракт и шоссе соединялись за р. Ордеж в километре от Выры.

Строительство сохранившейся до настоящего времени станции началось летом 1839 г. Для нее выбрали место на земле помещицы М.Ф. Данауровой между деревнями Большая и Малая Выры у 25-го верстового столба (от Гатчины) в 530 метрах (по прямой) севернее прежнего почтового дома. По контракту с комиссией по перестройке почтовых домов отставной поручик А.И. Богданов обязался «выстроить почтовый дом, заключающийся в двух каменных отдельных строениях, соединяющихся по фасаду каменным же забором с воротами, деревянными по обе стороны во дворе конюшнями с сенниками, сараем, навесом, забором, навозным ящиком и отхожим местом; с устройством посредине двора колодца, постановкою на воротах герба, прошву здания 2-х столбов с фонарями, с деланием 2-х мостов и вымощением во дворе, равно под навесом и по наружности здания, из булыжного камня мостовой...».<sup>4</sup> По условиям контракта работы должны были быть завершены в июле следующего года. Их контрактная стоимость составляла 40450 руб. ассигнациями при сметной – в 50729 руб. Распорядителем работ стал крестьянин помещика Н.Е. Ефремова Василий Гурьянов. Общее наблюдение за строительством осуществлял земский исправник Кулагин.

К 29 сентября 1839 г. корпус для проезжающих и дом смотрителя были почти окончены. Но затем произошла задержка в строительстве, и только 21 октября следующего года гражданский губернатор уведомил Главное Управление путем сообщения и публичных зданий об окончании работ и необходимости освидетельствования здания. Осмотр состоялся в феврале 1841 г. Майор Богушевский и земский исправник Кулагин пришли к выводу, что постройка осуществлена в соответствии с чертежом и сметой, но при этом стены флигелей «совершенно сыры», испортилась окраска стен, «размокли» дымовые трубы и «в слуховых окнах не устроены рамы и стекла». При втором освидетельствовании в мае месяце проверялась толщина стен и правильность закладки фундамента. 4 августа 1841 г. пристав 2-го стана Иванов рапортовал начальству о приемке станции у подрядчика. Но, как видно из «Описи переделкам и исправлениям на почтовых станциях» от октября 1841 г., она была принята по сути с теми же недостатками: сырость в каменных флигелях, неисправность замков, отсутствие переплетов в слуховых окнах и т.д.<sup>5</sup>

10 ноября с недоработками пристав передал станцию почтосодержателям – крестьянам помещицы О.Д. Ефремовой, которые обязались: возить почту по расписанию, производить отопление комнат и содержать их в надлежащей чистоте, подбирать благонадежных почтарей и других станционных служителей, следить за формой одежды

<sup>4</sup> Паспорт памятника. 1986 г.

<sup>5</sup> Паспорт памятника. 1986 г.

ямщиков-1, иметь образцовые (для фельдъегерей) брички и съестные припасы для проезжающих. Общий же надзор за содержателями возлагался на земскую полицию. Первым смотрителем новой станции стал коллежский регистратор Иван Попов. 23 ноября он получил для станции два березовых кожаных дивана, 12 стульев, 2 стола и зеркало «красного дерева». С этого времени станция была готова к размещению проезжающих.

Летом 1842 г. участок Динабургского шоссе (Гатчина – Сиворицы – Выра) временно закрылся для устранения образовавшихся неровностей в дорожном покрытии – «пучистых мест». Движение в это время осуществлялось по старому (Белорусскому) тракту. Данную ситуацию использовали для ликвидации тех недоделок в станции, которые обнаружили при ее приемке в 1841 г. Подрядчиками стали капитан Н.Ф. Мусин-Пушкин и лужский купец М.В. Орлов. В ходе этих работ крестьянин баронессы Черкасовой Тимофей Федоров подрядился, в частности, перестлать часть булыжной мостовой, изготовить переплеты слуховых окон. Но и после устройства «подземных водосточных труб» сырость в станционном дворе ликвидировать не удалось.

В апреле 1843 года станционный дом в Выре в ряду других был передан из губернаторского ведомства в Управление Динабургского шоссе. В связи с этим была составлена подробная «опись построек» и «опись имеющихся на станции казенных вещей». Эти описи дают достаточно полное представление об облике построек и помещений станции Выра в середине XIX в. В описи названы:

4. Деревянный сарай, навес в той же связи.
5. Две конюшни на 54 лошади, между ними деревянный забор с калиткой
6. Посреди двора колодезь с деревянным шатром на 6 столбах.<sup>6</sup>

Аналогичным образом размещались постройки почтовой станции Подгорное Пулково.

Сохранилось историческое изображение главного фасада почтовой станции в городе Кресты Псковской губ., схожее по композиции станции в деревне Выра – два боковых одноэтажных флигеля на три оси, соединенные оградой с проездными воротами в центре. Близкие по композиции и оформлению фасадов почтовые станции в воротах в центре. Близкие по композиции и оформлению фасадов почтовые станции в Орлике и Крестах находились на Динабургском шоссе, то есть строились по тому же проекту станции 3-го класса. Таким образом, наиболее вероятная датировка сохранившихся кирпичных корпусов – период сразу же после 1836 г. Известно, что к 1843 г. почтовая станция с конюшнями, сараем, навесами и колодезем уже была построена. Постройка комплекса сооружений проводилась по доработанному типовому проекту почтовой станции 3-го класса с ориентацией на почтовые станции Ковенского тракта.

В 1845 г. императорским указом все почтовые станции губернии были отданы на 12-летнее содержание с 1 января 1846 г. по 1 января 1858 г. капитану Н.Ф. Мусину-Пушкину и статскому советнику Н.Н. Анненскому за плату 164600 руб.81 коп. серебром в год. Это сократило сумму издержки земских средств в общей сложности на 300 000 руб. В Выре на начало контракта еще содержалось 55 лошадей, за которых почтосодержатели получали 6563 руб.42 коп. серебром в год (385 руб. за тройку). В эти годы экстр-почта из Санкт-Петербурга в Ковно прибывала в Выру через 5 часов 40 мин. с момента выезда. К 1849 г., как видно из «Сведений о некоторых изменениях, предполагаемых в станционных домах по Динабургскому шоссе», комплект лошадей на станции достиг 76. В связи с этим переборки в стойлах были большей частью уничтожены; для ямщиков, число которых достигало 25-30 человек, не хватало помещений, прибывшие лошади ставились под навес. Ремонт станционного дома в этот

<sup>6</sup> Проект реставрации с приспособлением под музейно-выставочные функции Музея «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» Историческая справка. ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.

период обеспечивали подрядчики, содержавшие Динабургское шоссе. Так, в 1848-1853 гг. эту функцию выполнял помещик Яновский, затем купец Олейников (1854 г.) и купцы Г.Я. Гутнер и А.И. Рубин (1857-1863 гг.). Иногда заключались и специальные соглашения только на ремонт станционного дома, как, например, контракт с динабургским мещанином А. Мирлиным и купцом Г.Я. Гутнером от 30 декабря 1861 г. На косметический ремонт здания казна ежегодно выделяла 150 руб. Но зачастую эта сумма превышалась. Так, в 1850 г. для станционного дома поставили только материалов на сумму 239 руб., а ремонт в общей сложности обошелся на сумму в 318 руб., на следующий год истратили -156 руб.86 коп., а в 1852 г. – 246 руб.47 коп.

Подготовка России к Крымской войне и «сдвигание войск к столице – увеличили потребность в лошадях и усилили до чрезмерности расходы на содержание почтовых станций»<sup>7</sup>. Комплект лошадей на станции (до 1854 г.) достиг 109. Только в 1858 г. приказами главноначальствующего над Почтовым департаментом (от 15 июля и 3 ноября) их количество сократилось до 80. Затем с открытием железной дороги до Пскова последовали новые сокращения в 1859 г. (на 39), в 1860 г. (на 3), в 1861 г. (на 26). Таким образом, на февраль 1861 г. в Выре был оставлен комплект из 12 лошадей. В дальнейшем почтовый дом как станция утратил всякое значение и распоряжением почтового ведомства он был упразднен 15 января 1869 г., оставаясь на балансе министерства путей сообщения.

Позднее почтовую станцию передали Губернскому земству и стали использовать для содержания земских лошадей. В 1892 г. крестьянин деревни Выра Феофан Иванов Дубинин на свои средства построил при станции часовню в память спасения императорской семьи при крушении поезда в Борках 17 октября 1888 г.

В 1905 г. в Выре была создана добровольная пожарная дружина, разместившаяся в комплексе построек почтовой станции.

В мае 1919 г. при защите Петрограда от войск Юденича в здании станции располагался штаб 3-го Петроградского полка. Здесь героически погиб комиссар бригады А.С. Раков. Памятный крест комиссару Ракову и другим погибшим бойцам расположен чуть южнее дома для проезжающих.

В дальнейшем на станции располагалась пожарная часть, после Великой Отечественной войны – сельский клуб, а затем - склад. К началу 1960-х гг. северный корпус не подвергался перестройкам и сохранил первоначальный вид.

В 1965-1971 гг. по инициативе Всесоюзного общества охраны памятников и колхозников сельхозартели им. В. И. Ленина началась реставрация северного флигеля.

В 1966 г. специальные научно-реставрационные производственные мастерские Ремстройтреста Лениблжилкоммун отдела Лениблсполкома (в дальнейшем – институт «Спецпроектреставрация») выполнили исследование северного корпуса почтовой станции, а в 1967 г. – проект реставрации северного корпуса. Автор работ – архитектор В.В. Эрк.

Реставрационные работы на здании бывшей почтовой станции начались по решению Гатчинского райисполкома от 23 июля 1968 г.

В 1971 г. краеведом Г. Ефимовым предпринято исследование с целью составления предложений по проекту реконструкции станции. Им было проведено визуальное исследование участка, архивные исследования, а также опрос местных жителей. Им было составлено описание: «Границы участка почтовой станции четко очерчены с трех сторон канавами, пересекающимися под прямым углом. Размеры участка приблизительно 75x100 м. Старожилы свидетельствуют, что к каменным домам с запада вплотную примыкали вытянутые в плане деревянные постройки типа сараев или конюшен, к южному дому были пристроены сарай и навес, к северному - длинное строение

<sup>7</sup> Паспорт памятника. 1986 г.

неизвестного назначения (конюшня?) эти постройки исчезли в разное время (не позднее 1944 г.) В предреволюционные годы к участку Почтовой станции с западной стороны примыкали постройки и сооружения пожарного депо: два сарая (один из них до сих пор стоит на старом месте), колодец и каланча».<sup>8</sup>

Краеведом Г. Ефимовым в исследовании 1971 г. были выявлены наиболее близкие аналоги почтовой станции в Выре. В РГИА им обнаружены чертежи почтовой станции в селении Орлик Островского уезда Псковской губернии и станции Подгорное Пулково. Почтовый дом в селе Орлик близок к Вырскому оформлением фасада – рустовка угловых частей, обрамление окон. «Различия выявляются только в особенности внутренней планировки как самих станционных домов, так и «дворовых» построек: сарай и навес примыкают не к южному, а к северному дому, конюшни – вдоль западного края участка, и т.д.». Наиболее близкая планировка участка Вырской станции к чертежам проектной станции села Подгорное Пулково.

В 1972 г. в корпусе смотрителя был открыт музей «Дом станционного смотрителя».

Летом 1974 г. были проведены раскопки и исследования на месте исторической каменной ограды с въездными воротами. На основании полученных результатов археологического обследования в 1975 г. архитектором В.В. Экк был составлен проект восстановления ограды и ворот. В 1977 г. они были воссозданы по аналогии с Пулковской почтовой станцией.

В 1982 г. архитектором А.А. Семочкиным был разработан проект реконструкции станционного комплекса в составе построек: 2-х каменных корпусов, ограды с воротами, пожарной каланчи с боковыми деревянными пристройками (сарай-навес, кузницы, шорной мастерской, деревянными конюшнями корпусами). Типы столярных изделий, наружные и внутренние тяги штукатурные карнизы южного почтового корпуса выполнены в соответствие с аналогичными деталями северного корпуса (по проекту В.В. Экк).

В разработанных А.А. Семочкиным проектных предложениях по конюшненным корпусам автор проекта руководствовался результатами археологических раскопок, архивными данными и рекомендациями специалистов.

На основании результатов натурных исследований, архивных данных и воспоминаниях старожилов были восстановлены шорная, кузня, пожарная каланча с сараями – деревянные одноэтажные постройки, расположенные по периметру участка вдоль северной, южной и западной границ.

В авторском проекте архитектор А.А. Семочкин ставил задачи композиционной организации участка почтовой станции. Так, южный конюшненный корпус увеличен в длину по сравнению с северным, в целях создания симметричной композиции.

В 2000-е гг. экспозиция музея имела следующую организацию: в северном флигеле музея была воспроизведена обстановка станции из повести А. С. Пушкина «Станционный смотритель». Здесь было устроено три комнаты: комната смотрителя, комната дочери и ямщицкая. В южном флигеле была представлена экспозиция почты середины века и выставка дорожного быта XIX в.

Факт существования станционной кузни не отражен в документах 1839 г. (она, по-видимому, была создана позднее), и ее нет на исторических фотографиях. Тем не менее, старожилы утверждают, что кузня на станции была. Поэтому архитектор принял решение ее воссоздать.

<sup>8</sup> Проект реставрации с приспособлением под музейно-выставочные функции Музея «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» / Историческая справка/ ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.

Часовня Космы и Дамиана, разобранная в 1946-1948 гг., была спроектирована и построена на основании археологических изысканий и фотографий периода 1936-1938 гг. Однако, по мнению архитектора В.В. Эка, местоположение часовни – по центральной оси комплекса – было выбрано не верно, оно противоречило данным натурных исследований.

Интерьер часовни был создан на основании свидетельств местных старожилов. Рубка углов восьмигранного сруба – полная лапа с зубом («курдюком»). Два верхних венца сруба исполнены на нагелях, по 3 с каждой грани сруба.

В 1985-1986 гг. велись работы по восстановлению утраченных деревянных построек для возвращения первоначального облика почтовой станции. Часовня построена во второй половине 1980-х гг. Таким образом, от первоначального комплекса построек почтовой станции сохранились только два каменных почтовых дома (северный – Дом смотрителя и южный – Дом для приезжающих), их датировка – между 1836 и 1842 гг.

Первоначальные конюшни утрачены. Существующие конюшни восстановлены на основании данных археологии и изучения аналогов. Остальные хозяйственные постройки — сараи, пожарная каланча, кузня, шорная, а также часовня, датируемые предположительно концом XIX в., восстановлены по авторскому проекту А.А. Семочкина. Так как достоверных сведений об их облике не сохранилось, проект воссоздания комплекса построек станции в части композиции двора, служебных построек и часовни является в большей степени авторской интерпретацией архитектором характерных для почтовых станций построек, особенностей планировки.

«Здание Почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» в д. Выра было поставлено под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624 как памятник истории федерального значения.

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 27 декабря 2016 г. №01-03/16-220 «Дом для приезжающих», 1836-1841 гг. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32, лит. А2 был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

С 2018 года на территории комплекса проводятся работы по его реставрации с приспособлением под музейно-выставочные цели.

## **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы. (См. Приложения №1 и №2).**

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;

– Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.).

### **Архивные и библиографические источники**

1. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-6. Предложения к реконструкции почтовой станции 19711 нач. XIX в. в д. Выра Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись).

2. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-9. Рабочий проект реставрации ворот и ограды музея "Дом станционного смотрителя" Ленинградская обл. Гатчинский район, д. Выра, Большой проспект, дом 32 а. Том 3 Шифр 4/01.08.09-Р. ООО "Верн"

3. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-12. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)". Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32. Том 1. Этап 2. Предварительные работы. Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архивные и библиографические исследования. ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

4. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д.755-14. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)". Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32. Том 1. Этап 2. Предварительные работы. Комплексные научные исследования. Книга 4. Фотофиксация существующего состояния объекта. ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91".

5. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-18. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)". Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32. Эскизный проект. Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

6. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-19. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)". Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32. Эскизный проект. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

7. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-20. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)". Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32. Эскизный проект. Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения по приспособлению под музейно-выставочные цели. Том 3.1. ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

8. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-21. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)".

Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32. Эскизный проект. Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Реставрация фасадов. Реставрация интерьеров. Том 3.2. ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

9. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-27. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра (уточнённый адрес: Большой пр., д. 32). ООО "НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР".

10. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-31. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя). Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Заказчик: Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга, Консорциум ЗАО "Новая Эра", ООО "Архитектурное бюро "Литейная часть-91", СПб.

11. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-30. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя). Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А. Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Заказчик: Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга, Консорциум ЗАО "Новая Эра", ООО "Архитектурное бюро "Литейная часть-91", СПб.

12. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-33. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя). Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Реставрация фасадов. Реставрация интерьеров. Том 3.2. Заказчик: Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга, Консорциум ЗАО "Новая Эра", ООО "Архитектурное бюро "Литейная часть-91", СПб

13. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Д. 755-40. Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Выра, д. 32 а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года № 383). Шифр: ИНВ-26-2019, ООО "Союз экспертов Северо-Запада", СПб

14. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32а, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. ООО «Добрый город» 30.09.2016 г. (эксперт Егорова Т.Г.).

15. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А, предусмотренных проектом: «Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» (Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Выра, Большой пр., д. 32-А), выполненным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-1» (ген. подрядчик – ЗАО «Новая Эра») (Шифр СНЛW 2-3(d)-V) в 2016 г. ООО «Научно-проектный реставрационный центр» 17.02.2017 г. (эксперты Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).

16. Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383). Шифр: ИНВ-26-2019. 2019 г.

17. «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). Паспорт памятника. 1986 г.

18. Рабочий проект реставрации ворот и ограды музея «Дом станционного смотрителя» Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, Большой проспект, дом 32 а. Том 3. Шифр 4/01.08.09-Р (ООО «Верн»). СПб., 2009.

19. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А. С. (Дом станционного смотрителя)». 2012 г.

20. «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» /Историческая справка/ ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.

21. Александрова Е.Л. Водская пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб, 2011 г.

22. Гоголицын Ю. М., Иванова Т. М. Архитектурная старина : Памятники зодчества Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1979.

23. Достопримечательности Ленинградской области. Л., 1977.

24. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII – XIX веках. М., 1984.

25. Полное собрание законов Российской империи (ПСЗРИ), Собр.1. № 29481 Правила для строения почтовых домов третьего разряда.

26. Семочкин А. Прогулки с Мнемозиной по Верхнему Оредежу. СПб. 2015 г.

27. Якушева В.М. Домик станционного смотрителя, музеи дорожного быта начала XIX века. Л., 1985.

28. РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 486. Чертежи почтовой станции в селе Подгорное Пулково Санкт-Петербургской губ.

29. РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Чертежи почтовой станции в селе Орлик Псковской губ.

## **8. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383);

объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2. (Шифр: 2021/ПЗО-049-3),

разработан на основании следующих исходных данных и документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями на 7 марта 2017 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019 № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а;
- Приказ Минкультуры РФ № 1313 от 07.08.2017 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» (Ленинградская область) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 39520-р от 24.08.2016 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения “Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич”, 1839-1841 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1313 от 07.08.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» (Ленинградская область) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории».
- Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утверждённые решением Совета депутатов от 22.06.2017 № 23.
- Генеральный план муниципального образования «Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», от 2013 г.
- Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района (проектный план) от 2010 г.

Основанием для проектирования является Государственный контракт № 049/2020-ПЗО (включая Приложение №1 – техническое задание).

Проект зон охраны разработан авторами с учетом современных методов охранного зонирования на основе функционально-средового подхода.

***Основными целями и задачами работы разработчики определили:***

Цель работы – разработка проекта объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2.

***Задачи работы:***

- проведение историко-градостроительного и ландшафтно-визуального исследования;
- проведение натурного обследования и фотофиксации территории;
- определение границ охраны в структуре современной среды;
- определение режимов использования территории объекта культурного наследия, режимов и градостроительных регламентов использования территории зон охраны.

***В рамках исследования выполнены:***

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;
- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, современных видов на объекты и прилегающую территорию
- анализ иконографических изображений рассматриваемой территории для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;
- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составлен историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории

Составлена схема визуального восприятия объекта с основных видовых точек. Выполнена натурная фотофиксация видовых раскрытий объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны и

современная панорамная съемка.

На основании проведенных исследований сформированы предложения по границам охранной зоны объекта, а также требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В результате изучения предоставленных на экспертизу материалов научно-проектной документации эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения экспертизы.

**В томе 1 «Материалы по обоснованию проекта» (шифр: 2021/ПЗО-49-3/О)**

проекта объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, представлены материалы, обосновывающие границы объединенных зон охраны объекта культурного наследия, они включают:

1) пояснительную записку, содержащую основания для проектирования, краткую схему разработки проекта; исторические сведения, сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны; материалы ранее разработанных проектов зон охраны; историко-архитектурный анализ; историко-градостроительный анализ; материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения; определение зон зрительного восприятия Объектов; описание видовых точек; обоснование проектируемых границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

2) исторические планы рассматриваемой территории, включающего фрагменты карт и планов с 1676 по 1955 г., а также архивную панорамную фотофиксацию;

3) историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории;

4) схему ландшафтного анализа с соответствующими показаниями существующей средовой застройки и видовых раскрытий;

4) схему размещения основных видовых точек с показаниями видов, открывающихся с этих точек;

5) материалы фотофиксации с соответствующими схемами фотофиксации;

6) список источников и использованной литературы;

7) приложения, содержащие схемы высоты и рельефа исследуемой территории, схемы с указанием исследуемых объектов на Публичной кадастровой карте Росреестра и на карте градостроительного зонирования, схему расположения объектов

культурного наследия, расположенных на исследуемой территории; схему градостроительного зонирования, а также учетную документацию об исследуемых объектах культурного наследия.

На территории проектирования расположены объекты культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих» и «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», а также объект культурного наследия регионального значения «Мемориал (из семи стел) активным участникам боев за Петроград в 1919 г.: комиссару бригады Ракову А.С., командиру полка Таврину А.И. и др. Воинам Красной Армии, погибшим в этой деревне (останки их захоронены в Ленинграде на Марсовом поле)». Последний объект в настоящее время не соответствует состоянию, следующему из названия объекта, а представляет собой установленный на месте регионального ОКН крест с гранитными досками, размещенными по сторонам от креста.

### **Историко-архитектурный анализ**

Почтовая станция в Выре построена по типовому проекту почтовых домов III разряда, созданных в почтовом департаменте Министерства внутренних дел Главного управления путей сообщения и публичных зданий в Петербурге.

Строительство почтовых домов на Динабургском шоссе должно было начаться летом 1836 г.

Планы для размещения построек разрабатывались отдельным проектом для каждой станции, а фасады типового проекта перерабатывались, чтобы исключить повторения.

За основу строительства исследуемых объектов в Выре был взят типовой проект 3-го класса и расположение боковых флигелей по краям участка из проекта 1823 г. Только вместо центрального дома были устроены проездные ворота.

Наиболее близкими аналогами почтовой станции в Выре являются почтовые станции в селении Орлик Островского уезда Псковской губернии и станции Подгорное Пулково.

Почтовый дом в селе Орлик близок к Вырскому оформлением фасада – рустовка угловых частей, обрамление окон. Различия выявляются только в особенности внутренней планировки как самих станционных домов, так и дворовых построек: сарай и навес примыкают не к южному, а к северному дому; конюшни – вдоль западного края участка и т.д.

Наиболее близкая планировка участка Вырской станции к чертежам проектной станции села Подгорное Пулково. Очень близким по композиции к станции в деревне Выра является главный фасад почтовой станции в городе Кресты Псковской губернии: два боковых одноэтажных флигеля на три оси, соединенные оградой с проездными воротами в центре.

Близкие по композиции и оформлению фасадов почтовые станции в Орлике и Крестах находились на Динабургском шоссе, то есть строились по тому же проекту 3-го класса.

Известно, что к 1843 г. строительство уже было завершено, так как в апреле 1843 г.

была составлена подробная опись построек на станции (опись производилась в связи с передачей станционного дома в Выре из губернаторского ведомства в Управление Динабургского шоссе).

Указом Императора Николая I от 31 марта 1845 г. постройка домов по проекту 1824-1826 гг. (утв. В 1831 г.) была запрещена. Вновь созданные проекты отличались большими габаритами и разнообразием стилей. Каждый вариант проекта стилизован в ретроспективном архитектурном стиле (готика, классицизм, ренессанс) и решен в нескольких вариантах.

В 1971 г. краеведом Г. Ефимовым предпринято исследование с целью составления предложений по проекту реконструкции станции. Им было проведено визуальное исследование участка и опрос местных жителей: «Границы участка почтовой станции четко очерчены с трех сторон канавами, пересекающимися под прямым углом. Размеры участка приблизительно 75x100 м. Старожилы свидетельствуют, что к каменным домам с запада вплотную примыкали вытянутые в плане деревянные постройки типа сараев или конюшен, к южному дому были пристроены сарай и навес, к северном – длинное строение неизвестного назначения (конюшня?). Эти постройки исчезли в разное время (не позднее 1944 г.). В предреволюционные годы к участку почтовой станции с западной стороны примыкали постройки и сооружения пожарного депо: два сарая (один из них до сих пор стоит на старом месте), колодец и каланча».

Документами для реконструкции облика почтовой станции стали чертежи типовых построек, опубликованные в Полном собрании законов Российской Империи, а также собранные краеведами в архивах чертежи почтовых станций, существовавших в деревне Подгорное Пулково и Орлик Псковской губернии.

При воссоздании воротной стены использованы данные археологических изысканий 1976 г. Для воссоздания ворот в 1976-1977 гг. архитектором В.В. Экк на общественных началах был составлен проект восстановления.

При воссоздании в 1980-1981 гг. северного конюшенного корпуса проект составлен на основе данных археологии и по аналогии с сохранившимися конюшенными корпусами (например, в усадьбе Витгенштейнов «Дружноселье»).

Южный конюшенный корпус воссоздан также по археологическим исследованиям. Большая доля авторского вымысла в проекте воссоздания была обусловлена решением архитектурных задач: завершения композиции двора и включения в южный конюшенный корпус блока каретника.

Шорная мастерская, сарай-навес и станционная кузня воссозданы на основании археологических исследований, акта 1839 г. о реконструкции почтовой станции и фотографии 1942 г. (в ходе настоящего исследования не обнаружены), а также на опросе местных жителей.

Часовня Космы и Дамиана воссоздана на основании археологических сведений и фотографий второй четверти XX в. (в ходе настоящего исследования не обнаружены). Интерьер часовни воссоздавался с опорой на свидетельства местных старожилов.

Проблема достоверности воссозданных построек почтового двора связана с тем, что к моменту воссоздания во второй половине XX вв. от них практически ничего не сохранилось в натуре, при этом исторических документов относительно данных строений выявлено незначительное количество, а исторические проектные чертежи отсутствуют.

По мнению автора исторического исследования почтовой станции в Выре и проекта реставрации архитектора В. В. Экк, воссоздание всех деревянных корпусов, а именно: северного и южного конюшенных корпусов, кузницы, пожарной каланчи с сараями, шорной мастерской колодца, часовни Космы и Дамиана связано с проблемами достоверности.

Воссоздание производилось в 1980-1986 гг. по эскизным чертежам архитектора А. А. Семочкина.

По мнению В. В. Экк, конюшенные корпуса имеют большое расхождение с историко-архивным описанием внешнего и внутреннего облика конюшен Вырской почтовой станции в середине XIX в.

Воссоздание построек на западной линии двора почтовой станции: кузницы, пожарной каланчи с сараями, шорной, мастерской не имеют исторического обоснования. Их существование только предположительно. По архивным документам первой половины XIX в. их существование не прослеживается. Посреди двора находился колодезь с деревянным шатром на 6 столбах, т. е. отличный от того, который ныне сооружен при музее.

Кроме того, архитектор-реставратор В. В. Экк считает необоснованным местоположение воссозданной часовни строго напротив въездных ворот станции. Такое местоположение не обосновано ни историческими данными, ни натурными исследованиями, что привело к искажению исторически сложившегося существующего въезда с тракта в почтовую станцию.

В целом исследуемые объекты следует отнести по композиционной значимости к архитектурным акцентам деревни Выра.

### **Историко-градостроительный анализ**

Деревня Выра расположена в юго-западной части Гатчинского района на автодороге Р23 «Псков» (Е 95, Санкт-Петербург — граница с Белоруссией) в месте пересечения её автодорогой 41А-003 (Кемполово — Выра — Шапки). До административного центра поселения (село Рождествено) расстояние от Выры составляет 2,5 км, а ближайшая железнодорожная станция Сиверская расположена в 7 км к востоку от деревни Выра.

Деревню пересекает по оси с запада на восток река Оредеж. Исследуемые объекты расположены на севере от Оредежа, река не попадает в бассейн видимости объектов. В западной части деревни протекает река Игонен, которая также не имеет визуальных связей с исследуемыми объектами.

Деревня Выра упоминается в писцовых книгах еще в конце XV в. Данная деревня обозначается и на планах последующих столетий: например, на плане 1679 года можно найти деревню с названием Wiuga, в которой тогда числилось три крестьянских двора. К 1759 году в деревне было уже восемнадцать крестьянских дворов.

Уже к 1800 году Выра была довольно большой деревней, состоявшей из 34 дворов. В XIX веке Выра стала достаточно крупной почтовой станцией. В 1824 году здесь содержалось 55 почтовых лошадей — столько же, сколько их было на станциях Луги и Новгорода. Число дворов в Выре постоянно возрастало, так, к 1856 году здесь было уже 42 двора, в 1862 – 48 дворов, а в 1885 году – 51 двор. Незадолго до революции, в 1913 г., деревня насчитывала уже 66 дворов. Согласно топографической карте 1939 года деревня насчитывала 154 двора.

Исследуемые объекты расположены вдоль Большого проспекта, являющегося частью Киевского шоссе, пересекающего деревню Выра по оси с севера на юг. Данное шоссе уходит своими корнями в конец XVIII в. В мае 1784 г. открывается движение по Порховской дороге, проходившей параллельно нынешнему Киевскому шоссе; её первый участок был известен как «Большая дорога из Рожествена в Царское Село». Она стало основой для Белорусского тракта (начало 19 века). Позднее, в разные годы он именовался Динабургским, Двинским, Ковенским и Варшавским, а с конца 19 века - Киевским шоссе. Неоднократно менялась (спрямлялась) сама траектория дороги, но в общем современные очертания передают исторические изгибы.

В 1830-м г. началось строительство шоссе. Шоссе прокладывали по уже существующему Белорусскому или Порховскому почтовому тракту, а в некоторых местах параллельно в 30-50 метрах.

В 1839 г. начата постройка Динабургского шоссе от г. Острова, окончена в 1840 г.

В начале 19 столетия тракт стал называться Белорусским, однако на некоторых картах тех лет он был обозначен как «проспективная большая дорога из Смоленска в Санкт-Петербург». Позднее, в разные годы он назывался Динабургским шоссе, Двинским, потом – Киевским шоссе.

С появлением железных дорог движение по дороге уменьшилось. В 1860-70 гг. были закрыты фактически все почтовые тракты.

Сегодня из всех почтовых станций старого Динабургского тракта на территории реконструирована только одна – в Выре (музей «Домик станционного смотрителя»).

Трасса автодороги 41А-003, проходящая на юге от исследуемых объектов, в своих современных очертаниях окончательно оформилась к середине XX в., однако еще в середине XIX в. на этом месте проходила дорога из Выры в Замостье.

Рассматриваемые объекты расположены на территории кадастрового квартала 47:23:706001, кадастрового участка 47:23:706001:61 площадью 15 301 кв. м, расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой

пр., д. 32-А. Категория участка – земли населенных пунктов. Разрешенное использование участка: для объектов общественно-делового значения, по документу: музеи, выставочные залы.

С востока к территории кадастрового участка 47:23:706001:61 примыкает территория участка 47:23:0:311, он отведен «для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» (адрес Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь).

С юга примыкает территория участка 47:23:706001:24, отведенного для ведения личного подсобного хозяйства (адрес Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 34).

С севера примыкает территория земельного участка 47:23:706001:564, отведенного для ведения личного подсобного хозяйства (адрес Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Выра, пр. Большой, д. 30).

В 2013 году был разработан Генеральный план МО Рождественское сельское поселение, а также Правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения.

Деревня Выра, на территории которой расположены рассматриваемые объекты, на западе граничит с деревней Замостье, с севера окружена территориями сельскохозяйственного использования, на востоке на северном берегу Оредежа граничит с территориями коммунально-складских и производственных зон, на востоке на южном берегу Оредежа – с зоной специального назначения С-1 и с зоной сельскохозяйственного использования. На юге деревня окружена зоной сельскохозяйственного использования (на востоке от шоссе) и зоной не вовлеченной в градостроительную деятельность.

Территория объектов относится к общественно-деловой зоне (размещение объектов обслуживания населения), с севера к ней примыкает жилая зона застройки индивидуальными жилыми домами, с юга – зона рекреационного назначения (объекты, предназначенные для отдыха и туризма), с запада – зона объектов инженерной инфраструктуры и зона рекреационного назначения (парки, озеленение общего пользования). По восточной границе территории объектов находится зона объектов транспортной инфраструктуры с автодорогой федерального значения. Данная автодорога является основным подъездным путем к исследуемым объектам, которые расположены с отступом (около 20 м) от трассы, соединяющей Санкт-Петербург и Псков (Киевского шоссе). Также проезд к исследуемым объектам обеспечивает автодорога 41А-003, через Волосовский район Ленинградской области соединяющая трассы, ведущие из Санкт-Петербурга во Псков и в Нарву.

Современная ситуация соответствует сведениям, показанным на генеральном плане. В основном окружение исследуемых объектов составляют одно-двухэтажные деревянные индивидуальные жилые дома (построенные преимущественно во второй – третьей четверти XX века) с небольшими участками для ведения личного подсобного хозяйства; единично представлены одно-двухэтажные кирпичные здания 2-й половины

XX века. Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Рождественского СП, основными видами разрешенного использования для жилой зоны «Ж-3 застройки индивидуальными жилыми домами», к которой относится территория вокруг исследуемого объекта, являются:

- Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками
- Личное подсобное хозяйство (с правом строительства индивидуального жилого дома)
- Сады, скверы, бульвары
- Лесопарки (лесные массивы)
- Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны и другие аналогичные объекты
- Пункты первой медицинской помощи
- Молочные кухни, аптеки
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
- Объекты инженерной защиты населения от ЧС
- Пожарные водоемы
- Для ведения огородничества (разрешается предоставление земельных участков из состава земель, которые по параметрам минимальной площади не допускается использовать в целях индивидуального жилищного строительства).

К условно разрешенным видам использования в данной зоне относятся:

- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)
- Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты)
- Локальные канализационные очистные сооружения
- Локальные очистные сооружения поверхностного стока
- Ведение сельского хозяйства (сенокосы, пастбища)
- Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины
- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
- Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания
- Разворотные площадки (кольцо) сельского пассажирского транспорта
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- Водозаборные скважины
- Объекты инженерной защиты населения от ЧС.

Правилами землепользования и застройки установлены предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3. Требованиями установлено:

- Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц – 5 м

- Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов – 3 м
- Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц – 5 м
- Расстояние от границы участка до хозяйственных построек – от 1 до 4 м
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м
- Максимальный коэффициент застройки – 20%
- Минимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства – 0, 1 га
- Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 0, 1 га
- Максимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства – 0, 2 га.

Кроме того, правилами допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями.

Исследуемые объекты расположены непосредственно в зоне О-2 Размещения объектов обслуживания населения, относится к основному виду разрешенного использования «Музеи, выставочные залы». Максимальная высота зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

### **Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения**

На момент разработки проекта зон охраны территория исследуемых объектов обнесена высоким строительным забором, что затрудняет восприятие объектов в контексте окружающей застройки и ландшафта. Более полное впечатление о композиционных связях объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения можно составить посредством анализа архивных панорамных съемок 2013-2019 гг.

Объекты находятся на равнинной местности, перепад высот на территории деревни 2-3 м. Объекты расположены с отступом от красной линии автодороги (Киевского шоссе), при этом территория объектов в целом обособлена от окружающей застройки: объекты окружены озелененными пространствами (деревья с севера и юга, поле с запада), а с востока объекты отграничены от окружающей застройки Киевским шоссе. При этом высота деревьев превышает высоту исследуемых объектов; за полем также находится участок произрастания высоких деревьев. За пределами указанных участков расположена жилая застройка и объекты обслуживания населения (кафе, магазин), достаточно гармонично сочетающиеся с исследуемыми объектами благодаря малоэтажности окружающих строений и большому количеству зеленых насаждений, по преимуществу скрывающих постройки. Жилые дома на противоположной стороне Киевского шоссе представлены гармонирующей застройкой – одноэтажными деревянными строениями с приусадебными участками, которые отделяют Киевское шоссе от жилых домов. Все это создает в целом благоприятные условия для визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия в контексте их окружения.

Тем не менее, с севера на значимом направлении визуального восприятия исследуемых объектов, в непосредственной близости от них расположена не адаптированная застройка – малоэтажные деревянные и каменные жилые дома второй половины XX-начала XXI вв., превышающие исследуемые объекты по высоте и доступные к обзору как с автодороги (с востока и с севера), так и с юга. В месяцы, когда исследуемые объекты окружены листвой деревьев, жилые дома на севере от исследуемых объектов малозаметны из зон их зрительного восприятия.

В целом градостроительная среда, в которой располагается исследуемый комплекс зданий, достаточно однородна и отличается композиционной целостностью. Это связано с равномерностью окружающей застройки и ее одинаковым назначением (жилая), ее равноэтажностью, отсутствием высоких ограждений. Ритм, масштаб и пропорции окружающей застройки в целом соответствуют аналогичным характеристикам исследуемых объектов.

Следует отметить, что исследуемые объекты в границах территории ОКН «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А. С.» воспринимаются как единый ансамбль, при этом локальной высотной доминантой является часовня Космы и Дамиана.

### **Определение зон зрительного восприятия Объектов**

Силуэтные, стилистические и архитектурные особенности объектов исследования формируют характерные особенности значимых направлений их восприятия.

Значимая зона зрительного восприятия объектов расположена по трассе Киевского шоссе. Ввиду того, что исследуемые объекты представляют собой небольшие одноэтажные здания, расположенные торцом к трассе Киевского шоссе, а также ввиду произрастания вблизи исследуемых объектов высоких деревьев и расположения объектов с отступом от красной линии Киевского шоссе, бассейн видимости исследуемых объектов в данном направлении оказывается небольшим: основная зона зрительного восприятия располагается непосредственно вблизи объектов (от дома 41 по Большому проспекту на северо-востоке и до дома 53 по Большому проспекту на юго-востоке). Более крупная зона зрительного восприятия формируется здесь за счет часовни Космы и Дамиана, которая располагается ближе к красной линии Киевского шоссе и видна с трассы Большого проспекта от дома 35 на северо-востоке до пересечения Большого пр. с трассой 41А-003 на юго-востоке.

Гармоничное восприятие объектов с Киевского шоссе обеспечено отсутствием фоновой застройки на западе и присутствием здесь большого поля.

Зоны зрительного восприятия объектов можно разделить на три категории. В объединенной зоне визуального восприятия объектов культурного наследия объекты воспринимаются одновременно со всех основных видовых точек. Зона визуального восприятия объектов культурного наследия включает в себя видовые точки второго плана, восприятие отдельных элементов объектов и их цветовых решений. В зону динамического визуального восприятия объектов культурного наследия попадают исследуемые объекты в

целом, доступные к обзору в динамике.

Согласно ГОСТ Р 59124-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2020 № 936-ст), общая граница зон охраны не может превышать предельных зон видимости, определенных по формуле

$$L = \sqrt{2Rh},$$

где L - дальность горизонта (предельная видимость объекта);

R - радиус Земли 6371 км (6371000 м);

h - высота исследуемого объекта плюс 1,5 м (определяется как разница между высотной отметкой (в метрах по Балтийской системе (МБС) в точке наблюдения и высотной отметкой (в МБС) исследуемого объекта плюс высота луча зрения человека 1,5 м).

Согласно обмерам 1985 г., высота объектов составляет 5,5 м. По формуле, предельная зона видимости объектов 9 444 258 м.

#### **Описание видовых точек**

Основные видовые точки расположены по границе Киевского шоссе: на северо-востоке, строго на востоке и на юго-востоке от объектов. Кроме того, видовая точка располагается с запада с проезда, обеспечивающего подъезд к объектам культурного наследия со двора. Отсутствие на окружающей территории высотных объектов (храмов, колоколен, многоэтажных и высотных жилых домов и др.) определяет восприятие объектов культурного наследия с высоты человеческого роста. Ввиду расположения объектов культурного наследия с отступом от красной линии шоссе и близким расположением жилой застройки, основные видовые точки располагаются менее чем в 100 м от объектов культурного наследия.

#### **Обоснование проектируемых границ объединенных зон охраны**

В соответствии с п.1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются объединенные зоны охраны объектов культурного наследия: объединенная охранная зона объекта культурного наследия, объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объединенная зона охраняемого природного ландшафта.

Границы проектируемых объединенных зон охраны предлагается установить с учетом материалов, отраженных на схеме ландшафтного анализа (Том 1) и на историко-культурном опорном плане (Том 1), а также с учетом границ участков, показанных на

геоподоснове (М 1:2000).

На юге и юго-востоке от объектов предлагается установить ООЗ, ввиду того, что здесь находится зона, обеспечивающая восприятие объектов культурного наследия с юга и юго-востока, здесь также расположены объекты музейного показа, входящие в комплекс зданий музея «Домик станционного смотрителя», а также ОКН регионального значения «Мемориал (из семи стел) участникам боев за Петроград в 1919 г.».

Необходимость сохранения исторической среды (см. Историко-культурный опорный план, Том 1) и соблюдения высотного регламента с целью недопущения искажения визуального восприятия объектов культурного наследия потребовал установления ОЗРЗ-1 на севере, юге и востоке от объектов культурного наследия. Эта зона установлена в соответствии с границами участков, которые формируют визуальный облик территории вблизи рассматриваемых объектов культурного наследия.

ОЗРЗ-2 установлена в зоне жилой застройки с целью недопущения существенного увеличения высотных характеристик существующих зданий и возникновения диссонанса с объектами культурного наследия при возведении иных сооружений, при этом учитывается расположение данной зоны в окружении свободной от застройки территории, представляющей собой естественный ландшафт.

ОЗРЗ-3 установлена с целью недопущения существенного увеличения высотных характеристик существующих зданий и возникновения диссонанса с объектами культурного наследия при возведении иных сооружений, при этом учитывается назначение участков и расположение данной зоны за границами территории, находящейся в непосредственной близости к объектам культурного наследия.

ОЗОЛ, свободная от застройки, установлена с учетом территории, обеспечивающей гармоничное восприятие объектов культурного наследия (прежде всего, со стороны трассы Большого проспекта), а также ввиду необходимости сохранения природного ландшафта, сформировавшегося на данной территории.

**В томе 2 « Утверждаемая часть» (шифр 2021/ПЗО-049-3/У) содержатся:**

- основание для проектирования;
- описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;
- проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны;
- схема зон охраны объекта культурного наследия (М 1:2000) и перечень координат поворотных (характерных) точек границ зон охраны объектов культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- карта-схема существующего землепользования;
- данные о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах проектируемых зон охраны.

По мнению экспертной комиссии, предложенные границы зон охраны объектов культурного наследия не противоречат требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, и могут быть поддержаны.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах предложенных объединенных зон охраны устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на вышеназванные объекты культурного наследия.

## **Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Объединенная охранная зона – ООЗ**

#### **1. Разрешается:**

1.1. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

1.2. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

1.3. Ремонт, реконструкция местных проездов с учетом сохранения зеленых насаждений.

1.4. Организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и мостами.

1.5. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.6. Воссоздание утраченных исторических и мемориальных объектов.

1.7. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.8. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений.

1.9. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

1.10. Сохранение исторической линии застройки.

1.11. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

1.12. Адаптация и снос объектов, диссонирующих с характером исторической среды.

1.13. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.14. Проведение археологических работ.

#### **2. Запрещается:**

2.1. Размещение объектов капитального и некапитального строительства, за исключением случаев, указанных в п. 1.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных характеристик, их частей.

2.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.4. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи.

2.5. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности.

2.6. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам

культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки.

- 2.7. Размещение автомобильных парковок.
- 2.8. Размещение уличных «растяжек».
- 2.9. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.
- 2.10. Применение объёмно-пространственных и архитектурных решений, нарушающих фоновое, неакцентное положение застройки зоны по отношению к объектам культурного наследия.
- 2.11. Использование кровельных покрытий ярких цветов.
- 2.12. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м и любых ограждений из современных материалов, в том числе из металлической и пластиковой сетки, металлического профилированного листа, поликарбоната, металла (за исключением ограждений для содержания животных: вольеров, птичников и т.п.).

### **3. Требования в градостроительным регламентам в границах территории ООЗ**

- 3.1. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений – 1,8 м.
- 3.2. Максимальная площадь временных строений, сооружений – 6 кв. м, высота – 2,5 м, архитектурный облик – не акцентный, стилистически нейтральный.

## **II. Объединенная зона охраняемого природного ландшафта – ОЗОЛ**

### **1. Разрешается:**

- 1.1. Организация и ремонт дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и мостами.
- 1.2. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, глухих ограждений высотой не более 1,5 м, других ограждений высотой не более 1,8 м.
- 1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.
- 1.4. Проведение работ по расчистке ручья Игонен и углублению дна.
- 1.5. Ведение хозяйственной, сельскохозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка.
- 1.6. Возведение некапитальных объектов благоустройства, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, характерной для объектов культурного наследия.
- 1.7. Прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций, размещение и ремонт подземных объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель, размещение и ремонт устройств наружного освещения высотой не более 5 м.
- 1.8. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия и природным территориям, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.
- 1.9. Проведение археологических полевых работ.

## **2. Запрещается:**

- 2.1. Размещение объектов капитального строительства.
- 2.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов.
- 2.3. Размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора.
- 2.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.
- 2.5. Уничтожение ценных зеленых насаждений.
- 2.6. Разведение костров.
- 2.7. Размещение автостоянок.
- 2.8. Размещение рекламных конструкций.

## **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗОЛ**

- 3.1. Высота некапитальных объектов благоустройства, малых архитектурных форм не более 5 м; архитектурный облик – не акцентный, стилистически нейтральный.
- 3.2. Габариты информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия и природным территориям: не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.
- 3.3. Высота устройств наружного освещения высотой не более 5 м, стилистически нейтральных, не акцентных.
- 3.4. Максимальная площадь временных строений, сооружений – 6 кв. м, высота – 3,5 м, архитектурный облик – не акцентный, стилистически нейтральный.

## **III. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ОЗРЗ-1**

### **1. Разрешается:**

- 1.1. Капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания населения высотой не более 4,5 м, соответствующих по стилистическому, композиционному, цветовому решению средовой застройке.
- 1.2. Сохранение объемно-пространственных характеристик исторических зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов.
- 1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.
- 1.4. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.
- 1.5. Размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.
- 1.6. Ведение хозяйственной, сельскохозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка.
- 1.7. Адаптация и снос объектов, диссонирующих с характером исторической среды и нарушающих высотный регламент.
- 1.8. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.9. Воссоздание утраченных исторических объектов.

1.10. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений.

1.11. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

1.12. Сохранение исторической линии застройки.

1.13. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

1.14. Размещение, ремонт, реконструкция автобусных остановок.

1.15. Проведение археологических работ.

## **2. Запрещается:**

2.1. Строительство зданий и сооружений высотой более 4,5 м.

2.2. Строительство объектов, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных.

2.3. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей.

2.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме временных).

2.5. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), за исключением воссоздания утраченных исторических объектов.

2.6. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

2.7. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

2.8. Применение объёмно-пространственных и архитектурных решений, нарушающих фоновое, неакцентное положение застройки зоны по отношению к объектам культурного наследия.

2.9. Использование кровельных покрытий ярких цветов.

2.10. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м и любых ограждений из современных материалов, в том числе из металлической и пластиковой сетки, металлического профилированного листа, поликарбоната, металла (за исключением ограждений для содержания животных: вольеров, птичников и т.п.).

## **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗРЗ-1**

3.1. Максимальная высотная отметка – 4,5 м, максимальная этажность – 2.

3.2. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений – 1,8 м.

3.3. Дискретный характер застройки.

3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных

кровель для хозяйственных построек высотой до 2,5 м).

3.5. Материал отделки фасадов: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.

3.6. Материал ограждений, просматриваемых от объекта культурного наследия – дерево.

3.7. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц – 5 м.

3.8. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов – 3 м.

3.9. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц – 5 м.

3.10. Расстояние от границы участка до хозяйственных построек – от 1 до 4 м.

3.11. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.

3.12. Максимальный коэффициент застройки – 20%.

#### **IV. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ОЗРЗ-2**

##### **1. Разрешается:**

1.1. Размещение объектов капитального строительства (жилищного, образовательного, общественного, культурно-просветительского назначения) высотой не более 5 м.

1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель, за исключением объектов высотой более 5 м.

1.4. Ведение хозяйственной, сельскохозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка.

1.5. Проведение археологических работ.

##### **2. Запрещается:**

2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), за исключением воссоздания исторических объектов.

2.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

##### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗРЗ-2**

3.1. Максимальная высотная отметка – 5 м, максимальная этажность – 2.

3.2. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений – 1,8 м.

3.3. Дискретный характер застройки.

3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном

- 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных кровель для хозяйственных построек высотой до 2,5 м).
- 3.5. Материал отделки фасадов: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.
  - 3.6. Материал ограждений, просматриваемых от объекта культурного наследия – дерево.
  - 3.7. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц – 5 м.
  - 3.8. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов – 3 м.
  - 3.9. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц – 5 м.
  - 3.10. Расстояние от границы участка до хозяйственных построек – от 1 до 4 м.
  - 3.11. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.
  - 3.12. Максимальный коэффициент застройки – 20%.

## **V. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3**

### **1. Разрешается:**

- 1.1. Размещение объектов капитального строительства высотой не более 6 м.
- 1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.
- 1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель, за исключением объектов высотой более 6 м.
- 1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов.
- 1.5. Ведение хозяйственной, сельскохозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка.
- 1.6. Проведение археологических работ.

### **2. Запрещается:**

- 2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны.
- 2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), за исключением воссоздания исторических объектов.
- 2.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных инженерных сооружений высотой более 6 м.
- 2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗРЗ-3**

- 3.1. Максимальная высотная отметка – 6 м, максимальная этажность – 2.
- 3.2. Дискретный характер застройки.
- 3.3. Максимальный коэффициент застройки – 20%.

- 3.4. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц – 5 м.
- 3.5. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов – 3 м.
- 3.6. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц – 5 м.
- 3.7. Расстояние от границы участка до хозяйственных построек – от 1 до 4 м.
- 3.8. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.
- 3.9. Максимальный коэффициент застройки – 20%.
- 3.10. Высота инженерных сооружений не более 6 м.

**По итогам анализа материалов проекта установлено:**

При рассмотрении материалов историко-культурных и историко-градостроительных исследований (обосновывающая часть Проекта – Материалы по обоснованию проекта), эксперты отмечают, что Разработчики использовали и проанализировали достаточный объём архивных и библиографических материалов, применили комплексный подход к разработке данного раздела Проекта.

По мнению экспертов, предложенные Авторами границы территорий зон охраны объектов культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных территорий (Утверждаемая часть), не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования и выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение), требованиями Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 и 11 Положения:

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его

историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

## **9. Заключение государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, выполненный ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г. (Шифр: 2021/ПЗО-049-3), **представлен на**

**экспертизу в полном объеме и удовлетворяет требованиям действующих норм,** установленных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы Проекта объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г. (Шифр: 2021/ПЗО-049-3), **экспертная комиссия отмечает** полноту состава Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, земельных отношений, и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия.

Приведенные в Проекте материалы исторической иконографии и современной фотофиксации рассмотренного объекта культурного наследия и окружающей территории (в том числе исторические планы и карты) служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализу исследуемой территории, результаты которого представлены графическими материалами.

Предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия призваны обеспечить сохранность объекта в окружающей его историко-градостроительной и природной среде, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

Результаты историко-культурных, натуральных (ландшафтно-визуальный анализ) и градостроительных исследований рассматриваемого объекта культурного наследия стали основанием для подготовки предложений по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, которые, по мнению экспертной комиссии, обоснованы и могут быть поддержаны.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Проект объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, рекомендуется к утверждению в установленном законом порядке.

**Вывод экспертизы:**

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия и особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., установленные проектом – «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а», разработанным ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 году (шифр: 2021/ПЗО-049-3/О), соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение);

требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., установленные проектом – «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а», разработанным ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 году (шифр: 2021/ПЗО-049-3/О), соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Мильчик М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Петухова Н.М.

Эксперт: \_\_\_\_\_ Штиглиц М.С.

15 сентября 2021 года

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Историко-культурный опорный план;

**Приложение № 4** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копии документов, предоставленные заказчиком;

**Приложение № 6.** Копии документов, собранные и полученные в ходе проведения экспертизы;

**Приложение № 7.** Проект зон охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

# Историческая справка

Местность в районе Выры была заселена ещё в глубокой древности, о чём свидетельствуют находившиеся в окрестностях курганы XI-XII веков. Сельцо Выра упоминается среди населённых пунктов Никольского Грезневского погоста по переписи 1500 года. Затем, как деревня *Vuira by* в Грезневском погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618-1623 годов. Деревня *Wuira* обозначена на карте Ингерманландии А.И. Бергенгейма, составленной по материалам 1676 года (Приложение 2, илл.1). Затем Выра упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года.

Название деревни, вероятно, произошло от старославянского слова «вырь» - пучина, омут.

Имение Выра с усадьбой принадлежало до 1817 г. генерал-майору П.Ф. Малютину, затем вдове камергера М.Ф. Донауровой. С 1860 г. владел тайный советник В.М. Быков, его вдова в 1874 продала усадьбу со 158 десятинами земли О.Н. Рукавишниковой, жене золотопромышленника и статского советника И.В. Рукавишникова.

В 1897 г. в качестве приданого Выра перешла к Е.И. Рукавишниковой, вышедшей замуж за В.Д. Набокова.

В начале XIX века через Выру проходил Белорусский тракт, соединявший столицу с городами: Псков, Смоленск, Витебск, Киев, Минск, Житомир и т.д.

В деревне Выра сегодня находится верстовой столб с надписью славянской вязью: «До Пскова 239 верст. До Петербурга 69 верст». Такие столбы в начале XIX века ставились на почтовых трактах. Этот установлен у бывшей здесь в XVIII и первой половине XIX века третьей от Петербурга почтовой станции. Здесь путники, направлявшиеся в Молдавию, Крым и Кавказ, меняли лошадей, грелись, отмечали подорожную.

Станция в Выре особенно интересна: известно, что А. С. Пушкин не менее тринадцати раз проезжал по этой дороге. Возможно, что и имя героя повести «Станционный смотритель» — Самсон Вырин — подсказано названием старинного русского села. Через Выру лежал и последний путь великого поэта — в ночь с 3 на 4 февраля 1837 года тело А. С. Пушкина было перевезено по этому тракту из Петербурга в Псковскую губернию, в Святогорский монастырь<sup>1</sup>.

Почтовая станция в Выре возникла в 1800 г. в соответствии с указом Санкт-Петербургского губернского управления от 17 марта 1800 г. «велено состоящих на Рождественской станции людей и лошадей со всею к ним принадлежностью по удобности перевезть в дер.Выру, принадлежавшую генерал-лейтенанту и кавалеру Малютину».<sup>2</sup>

Новую станцию разместили на окраине Выры, сразу же за рекой Оредеж в 80 метрах от моста. Расстояние от Гатчины до новой станции теперь составляло 26 верст и 71 сажень (26,3 км). Для смотрителя и почтарей выделили разгороженную на две комнаты избу и сарай для лошадей. В качестве гостиницы для проезжающих один из претендентов на содержание станции – отставной подполковник Ф.А. Рылеев, предложил Гатчинской Почтовой Конторе использовать свой дом. Станция располагалась на расстоянии 71 сажень от 26-го верстового (от Гатчины) столба. Первым ее содержателем губернское Правление утвердило в 1800 г. Ф.А. Рылеева, а первым известным нам смотрителем в Выре стал Андрей Андреев Бударин (1803-1804 гг.). В обязанности почтосодержателя вменялось держать при станции 35 лошадей за плату 9275 руб. в год. По данным «Ведомости почтовых станциям в Санкт-Петербургской губернии» 1787 г. такой комплект лошадей был характерен почти для всех станций Белорусского тракта в пределах губернии. Увеличение количества лошадей на этом направлении до 55 (на 20)

<sup>1</sup> Гоголицын Ю. М., Иванова Т. М. Архитектурная старина : Памятники зодчества Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1979. С. 43-45.

<sup>2</sup> Паспорт памятника.

последовало по правительственному указу от 9 сентября 1805 г. При этом содержание дополнительных лошадей до 1813 г. оформлялось отдельным контрактом на 3-4 года.

К 1807 г. почтовый дом настолько обветшал, что земскому исправнику было предписано найти для смотрителя новую квартиру. Удобного для этих целей дома в деревне не нашли (господский дом – Рылеева - оказался «еще хуже того почтового») и новый почтосодержатель действительный статский советник Н.Е.Ефремов предпочел отремонтировать прежнюю избу. Таким образом, на раннем этапе работа Вырской почтовой станции обеспечивалась почтосодержателями на договорных условиях с Санкт-Петербургской казенной палатой (по результатам аукционов – «торгов») обычно сроком на три года.

Смотрителями станции в указанное время являлись: владелец Вырской мызы отставной подполковник Ф.А. Рылеев (1800-1803 гг.); владелец села Рождествено Н.Е. Ефремов (1807-1809, 1834-1836 гг.); столичный купец Иван Устинов (1813-1815, 1822-1824, 1831-1833 гг.); крестьяне Н.Е. Ефремова Евстигней Шубин (1828-1830 гг.), Антон Иванов, Устин Иванов и Кузьма Бажанский (1840-1842 гг.). Они обеспечивали станцию оговоренным в контракте комплектом лошадей; служебными и жилыми помещениями для смотрителей, ямщиков и проезжающих. Кроме того, осуществляли постоянный контроль за ее работой.<sup>3</sup>

Традиция, связавшая историю Вырской станции с жизнью и деятельностью А.С. Пушкина справедлива только для раннего этапа ее существования, то есть в составе Белорусского тракта (1800-1841 гг.).

Второй этап истории Вырской почтовой станции связан с Динабургским трактом. Неустроенность почтового быта – ветхость многих станций и наемных домов заставила Гражданское ведомство спланировать в 1820 г. постройку в столичной губернии 34 казенных зданий. Опыт строительства первых станционных домов привел к необходимости создания проектов более дешевых почтовых станций. Проектные работы завершились в 1831 г.

В 1836 г. в ходе строительства нового почтового шоссе – Динабургского, соединявшего столицу с юго-западными губерниями и Прибалтикой, императором лично был утвержден проект размещения почтовых станций вдоль этого тракта.

В 1838 г. были в основном закончены работы по устройству шоссе от Пулковской Горы до Гатчины. В следующем году в строй вступила вторая очередь шоссе: Гатчина – Выра – Ящера. Новая дорога в районе Выры проходила западнее старого тракта и под углом 20°. Старый тракт и шоссе соединялись за р. Оредеж в километре от Выры.

Строительство сохранившейся до настоящего времени станции началось летом 1839 г. Для нее выбрали место на земле помещицы М.Ф. Данауровой между деревнями Большая и Малая Выры у 25-го верстового столба (от Гатчины) в 530 метрах (по прямой) севернее прежнего почтового дома. По контракту с комиссией по перестройке почтовых домов отставной поручик А.И. Богданов обязался «выстроить почтовый дом, заключающийся в двух каменных отдельных строениях, соединяющихся по фасаду каменным же забором с воротами, деревянными по обе стороны во дворе конюшнями с сенниками, сараем, навесом, забором, навозным ящиком и отхожим местом; с устройством посредине двора колодца, постановкою на воротах герба, прошву здания 2-х столбов с фонарями, с деланием 2-х мостов и вымощением во дворе, равно под навесом и по наружности здания, из булыжного камня мостовой...».<sup>4</sup> По условиям контракта работы должны были быть завершены в июле следующего года. Их контрактная стоимость составляла 40450 руб. ассигнациями при сметной – в 50729 руб. Распорядителем работ стал крестьянин помещика Н.Е. Ефремова Василий Гурьянов. Общее наблюдение за строительством осуществлял земский исправник Кулагин.

<sup>3</sup> Паспорт памятника. 1986 г.

<sup>4</sup> Паспорт памятника. 1986 г.

К 29 сентября 1839 г. корпус для проезжающих и дом смотрителя были почти окончены. Но затем произошла задержка в строительстве, и только 21 октября следующего года гражданский губернатор уведомил Главное Управление путем сообщения и публичных зданий об окончании работ и необходимости освидетельствования здания. Осмотр состоялся в феврале 1841 г. Майор Богушевский и земский исправник Кулагин пришли к выводу, что постройка осуществлена в соответствии с чертежом и сметой, но при этом стены флигелей «совершенно сыры», испортилась окраска стен, «размокли» дымовые трубы и «в слуховых окнах не устроены рамы и стекла». При втором освидетельствовании в мае месяце проверялась толщина стен и правильность закладки фундамента. 4 августа 1841 г. пристав 2-го стана Иванов рапортовал начальству о приемке станции у подрядчика. Но, как видно из «Описи переделкам и исправлениям на почтовых станциях» от октября 1841 г., она была принята по сути с теми же недостатками: сырость в каменных флигелях, неисправность замков, отсутствие переплетов в слуховых окнах и т.д.<sup>5</sup>

10 ноября с недоработками пристав передал станцию почтосодержателям – крестьянам помещицы О.Д. Ефремовой, которые обязались: возить почту по расписанию, производить отопление комнат и содержать их в надлежащей чистоте, подбирать благонадежных почтарей и других станционных служителей, следить за формой одежды ямщиков-1, иметь образцовые (для фельдъегерей) брички и съестные припасы для проезжающих. Общий же надзор за содержателями возлагался на земскую полицию. Первым смотрителем новой станции стал коллежский регистратор Иван Попов. 23 ноября он получил для станции два березовых кожаных дивана, 12 стульев, 2 стола и зеркало «красного дерева». С этого времени станция была готова к размещению проезжающих.

Летом 1842 г. участок Динабургского шоссе (Гатчина – Сиворицы – Выра) временно закрылся для устранения образовавшихся неровностей в дорожном покрытии – «пучистых мест». Движение в это время осуществлялось по старому (Белорусскому) тракту. Данную ситуацию использовали для ликвидации тех недоделок в станции, которые обнаружили при ее приемке в 1841 г. Подрядчиками стали капитан Н.Ф. Мусин-Пушкин и лужский купец М.В. Орлов. В ходе этих работ крестьянин баронессы Черкасовой Тимофей Федоров подрядился, в частности, перестлать часть булыжной мостовой, изготовить переплеты слуховых окон. Но и после устройства «подземных водосточных труб» сырость в станционном дворе ликвидировать не удалось.

В апреле 1843 года станционный дом в Выре в ряду других был передан из губернаторского ведомства в Управление Динабургского шоссе. В связи с этим была составлена подробная «опись построек» и «опись имеющихся на станции казенных вещей». Эти описи дают достаточно полное представление об облике построек и помещений станции Выра в середине XIX в. В описи названы:

4. Деревянный сарай, навес в той же связи.
5. Две конюшни на 54 лошади, между ними деревянный забор с калиткой
6. Посреди двора колодезь с деревянным шатром на 6 столбах.<sup>6</sup>

Аналогичным образом размещались постройки почтовой станции Подгорное Пулковое.

Сохранилось историческое изображение главного фасада почтовой станции в городе Кресты Псковской губ. (Приложение 2. Илл.10), схожее по композиции станции в деревне Выра – два боковых одноэтажных флигеля на три оси, соединенные оградой с проездными воротами в центре. Близкие по композиции и оформлению фасадов почтовые станции в воротах в центре. Близкие по композиции и оформлению фасадов почтовые

<sup>5</sup> Паспорт памятника.1986 г.

<sup>6</sup> Проект реставрации с приспособлением под музейно-выставочные функции Музея «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» Историческая справка. ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.

станции в Орлике и Крестах находились на Динабургском шоссе, то есть строились по тому же проекту станции 3-го класса. Таким образом, наиболее вероятная датировка сохранившихся кирпичных корпусов – период сразу же после 1836 г. Известно, что к 1843 г. почтовая станция с конюшнями, сараем, навесами и колодцем уже была построена. Постройка комплекса сооружений проводилась по доработанному типовому проекту почтовой станции 3-го класса с ориентацией на почтовые станции Ковенского тракта.

В 1845 г. императорским указом все почтовые станции губернии были отданы на 12-летнее содержание с 1 января 1846 г. по 1 января 1858 г. капитану Н.Ф. Мусину-Пушкину и статскому советнику Н.Н. Анненскому за плату 164600 руб.81 коп. серебром в год. Это сократило сумму издержки земских средств в общей сложности на 300 000 руб. В Выре на начало контракта еще содержалось 55 лошадей, за которых почтосодержатели получали 6563 руб.42 коп. серебром в год (385 руб. за тройку). В эти годы экстрас-почта из Санкт-Петербурга в Ковно прибывала в Выру через 5 часов 40 мин. с момента выезда. К 1849 г., как видно из «Сведений о некоторых изменениях, предполагаемых в станционных домах по Динабургскому шоссе», комплект лошадей на станции достиг 76. В связи с этим переборки в стойлах были большей частью уничтожены; для ямщиков, число которых достигало 25-30 человек, не хватало помещений, прибывшие лошади ставились под навес. Ремонт станционного дома в этот период обеспечивали подрядчики, содержавшие Динабургское шоссе. Так, в 1848-1853 гг. эту функцию выполнял помещик Яновский, затем купец Олейников (1854 г.) и купцы Г.Я. Гутнер и А.И. Рубин (1857-1863 гг.). Иногда заключались и специальные соглашения только на ремонт станционного дома, как, например, контракт с динабургским мещанином А. Мирлиным и купцом Г.Я. Гутнером от 30 декабря 1861 г. На косметический ремонт здания казна ежегодно выделяла 150 руб. Но зачастую эта сумма превышалась. Так, в 1850 г. для станционного дома поставили только материалов на сумму 239 руб., а ремонт в общей сложности обошелся на сумму в 318 руб., на следующий год истратили -156 руб.86 коп., а в 1852 г. – 246 руб.47 коп.

Подготовка России к Крымской войне и «сдвижение войск к столице – увеличили потребность в лошадях и усилили до чрезмерности расходы на содержание почтовых станций»<sup>7</sup>. Комплект лошадей на станции (до 1854 г.) достиг 109. Только в 1858 г. приказами главноначальствующего над Почтовым департаментом (от 15 июля и 3 ноября) их количество сократилось до 80. Затем с открытием железной дороги до Пскова последовали новые сокращения в 1859 г. (на 39), в 1860 г. (на 3), в 1861 г. (на 26). Таким образом, на февраль 1861 г. в Выре был оставлен комплект из 12 лошадей. В дальнейшем почтовый дом как станция утратил всякое значение и распоряжением почтового ведомства он был упразднен 15 января 1869 г., оставаясь на балансе министерства путей сообщения.

Позднее почтовую станцию передали Губернскому земству и стали использовать для содержания земских лошадей. В 1892 г. крестьянин деревни Выра Феофан Иванов Дубинин на свои средства построил при станции часовню в память спасения императорской семьи при крушении поезда в Борках 17 октября 1888 г.

В 1905 г. в Выре была создана добровольная пожарная дружина, разместившаяся в комплексе построек почтовой станции.

В мае 1919 г. при защите Петрограда от войск Юденича в здании станции располагался штаб 3-го Петроградского полка. Здесь героически погиб комиссар бригады А.С. Раков. Памятный крест комиссару Ракову и другим погибшим бойцам расположен чуть южнее дома для проезжающих.

В дальнейшем на станции располагалась пожарная часть, после Великой Отечественной войны – сельский клуб, а затем - склад. К началу 1960-х гг. северный корпус не подвергался перестройкам и сохранил первоначальный вид.

<sup>7</sup> Паспорт памятника. 1986 г.

В 1965-1971 гг. по инициативе Всесоюзного общества охраны памятников и колхозников сельхозартели им. В. И. Ленина началась реставрация северного флигеля.

В 1966 г. специальные научно-реставрационные производственные мастерские Ремстройтреста Леноблжилкоммун отдела Леноблсполкома (в дальнейшем - институт «Спецпроектреставрация») выполнили исследование северного корпуса почтовой станции, а в 1967 г. – проект реставрации северного корпуса. Автор работ – архитектор В.В. Экк.

Реставрационные работы на здании бывшей почтовой станции начались по решению Гатчинского райисполкома от 23 июля 1968 г.

В 1971 г. краеведом Г. Ефимовым предпринято исследование с целью составления предложений по проекту реконструкции станции. Им было проведено визуальное исследование участка, архивные исследования, а также опрос местных жителей. Им было составлено описание: «Границы участка почтовой станции четко очерчены с трех сторон канавами, пересекающимися под прямым углом. Размеры участка приблизительно 75x100 м. Старожилы свидетельствуют, что к каменным домам с запада вплотную примыкали вытянутые в плане деревянные постройки типа сараев или конюшен, к южному дому были пристроены сарай и навес, к северному - длинное строение неизвестного назначения (конюшня?) эти постройки исчезли в разное время (не позднее 1944 г.) В предреволюционные годы к участку Почтовой станции с западной стороны примыкали постройки и сооружения пожарного депо: два сарая (один из них до сих пор стоит на старом месте), колодец и каланча».<sup>8</sup>

Краеведом Г. Ефимовым в исследовании 1971 г. были выявлены наиболее близкие аналоги почтовой станции в Выре. В РГИА им обнаружены чертежи почтовой станции в селении Орлик Островского уезда Псковской губернии и станции Подгорное Пулково. Почтовый дом в селе Орлик близок к Вырскому оформлением фасада – рустовка угловых частей, обрамление окон. «Различия выявляются только в особенности внутренней планировки как самих станционных домов, так и «дворовых» построек: сарай и навес примыкают не к южному, а к северному дому, конюшни – вдоль западного края участка, и т.д.». Наиболее близкая планировка участка Вырской станции к чертежам проектной станции села Подгорное Пулково. (Приложение 2. Илл. 3-7).

В 1972 г. в корпусе смотрителя был открыт музей «Дом станционного смотрителя» (Приложение 2. Илл.13).

Летом 1974 г были проведены раскопки и исследования на месте исторической каменной ограды с въездными воротами. На основании полученных результатов археологического обследования в 1975 г. архитектором В.В. Экк был составлен проект восстановления ограды и ворот. В 1977 г. они были воссозданы по аналогии с Пулковской почтовой станцией.

В 1982 г. архитектором А.А. Семочкиным был разработан проект реконструкции станционного комплекса в составе построек: 2-х каменных корпусов, ограды с воротами, пожарной каланчи с боковыми деревянными пристройками (сарай-навес, кузницы, шорной мастерской, деревянными конюшненными корпусами) (Приложение 2. Илл.14-16). Типы столярных изделий, наружные и внутренние тяги штукатурные карнизы южного почтового корпуса выполнены в соответствии с аналогичными деталями северного корпуса (по проекту В.В. Экк).

В разработанных А.А. Семочкиным проектных предложениях по конюшненным корпусам автор проекта руководствовался результатами археологических раскопок, архивными данными и рекомендациями специалистов.

<sup>8</sup> Проект реставрации с приспособлением под музейно-выставочные функции Музея «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» /Историческая справка/ ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.

На основании результатов натурных исследований, архивных данных и воспоминаниях старожилов были восстановлены шорная, кузня, пожарная каланча с сараями – деревянные одноэтажные постройки, расположенные по периметру участка вдоль северной, южной и западной границ.

В авторском проекте архитектор А.А. Семочкин ставил задачи композиционной организации участка почтовой станции. Так, южный конюшенный корпус увеличен в длину по сравнению с северным, в целях создания симметричной композиции.

В 2000-е гг. экспозиция музея имела следующую организацию: в северном флигеле музея была воспроизведена обстановка станции из повести А. С. Пушкина «Станционный смотритель». Здесь было устроено три комнаты: комната смотрителя, комната дочери и ямщицкая. В южном флигеле была представлена экспозиция почты середины века и выставка дорожного быта XIX в.

Факт существования станционной кузни не отражен в документах 1839 г. (она, по-видимому, была создана позднее), и ее нет на исторических фотографиях. Тем не менее, старожилы утверждают, что кузня на станции была. Поэтому архитектор принял решение ее воссоздать.

---

Часовня Космы и Дамиана, разобранный в 1946-1948 гг., была спроектирована и построена на основании археологических изысканий и фотографий периода 1936-1938 гг. Однако, по мнению архитектора В.В. Эка, местоположение часовни – по центральной оси комплекса – было выбрано не верно, оно противоречило данным натурных исследований.

Интерьер часовни был создан на основании свидетельств местных старожилов. Рубка углов восьмигранного сруба – полная лапа с зубом («курдюком»). Два верхних венца сруба исполнены на нагелях, по 3 с каждой грани сруба.

В 1985-1986 гг. велись работы по восстановлению утраченных деревянных построек для возвращения первоначального облика почтовой станции. Часовня построена во второй половине 1980-х гг. Таким образом, от первоначального комплекса построек почтовой станции сохранились только два каменных почтовых дома (северный – Дом смотрителя и южный – Дом для приезжающих), их датировка – между 1836 и 1842 гг.

Первоначальные конюшни утрачены. Существующие конюшни восстановлены на основании данных археологии и изучения аналогов. Остальные хозяйственные постройки — сарай, пожарная каланча, кузня, шорная, а также часовня, датируемые предположительно концом XIX в., восстановлены по авторскому проекту А.А. Семочкина. Так как достоверных сведений об их облике не сохранилось, проект воссоздания комплекса построек станции в части композиции двора, служебных построек и часовни является в большей степени авторской интерпретацией архитектором характерных для почтовых станций построек, особенностей планировки.

«Здание Почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» в д. Выра было поставлено под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624 как памятник истории федерального значения.

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 27 декабря 2016 г. №01-03/16-220 «Дом для приезжающих», 1836-1841 гг. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32, лит. А2 был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

С 2018 года на территории комплекса проводятся работы по его реставрации с приспособлением под музейно-выставочные цели.

### Список источников и использованной литературы

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32а, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. ООО «Добрый город» 30.09.2016 г. (эксперт Егорова Т.Г.).
2. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А, предусмотренных проектом: «Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» (Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Выра, Большой пр., д. 32-А), выполненным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-1» (ген. подрядчик – ЗАО «Новая Эра») (Шифр СНЛW 2-3(d)-V) в 2016 г. ООО «Научно-проектный реставрационный центр» 17.02.2017 г. (эксперты Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).
3. Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383). Шифр: ИНВ-26-2019. 2019 г.
4. «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). Паспорт памятника. 1986 г.
5. Рабочий проект реставрации ворот и ограды музея «Дом станционного смотрителя» Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, Большой проспект, дом 32 а. Том 3. Шифр 4/01.08.09-Р (ООО «Верн»). СПб., 2009.
6. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А. С. (Дом станционного смотрителя)». 2012 г.
7. «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» /Историческая справка/ ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.
8. Александрова Е.Л. Водская пятна. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб, 2011 г.
9. Гоголицын Ю. М., Иванова Т. М. Архитектурная старина : Памятники зодчества Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1979.
10. Достопримечательности Ленинградской области. Л., 1977.
11. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII – XIX веках. М., 1984.
12. Полное собрание законов Российской империи (ПСЗРИ), Собр.1. № 29481 Правила для строения почтовых домов третьего разряда.
13. Семочкин А. Прогулки с Мнемозиной по Верхнему Оредежу. СПб. 2015 г.
14. Якушева В.М. Домик станционного смотрителя, музеи дорожного быта начала XIX века. Л., 1985.
15. РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 486. Чертежи почтовой станции в селе Подгорное Пулковое Санкт-Петербургской губ.
16. РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Чертежи почтовой станции в селе Орлик Псковской губ.

# Историческая иконография

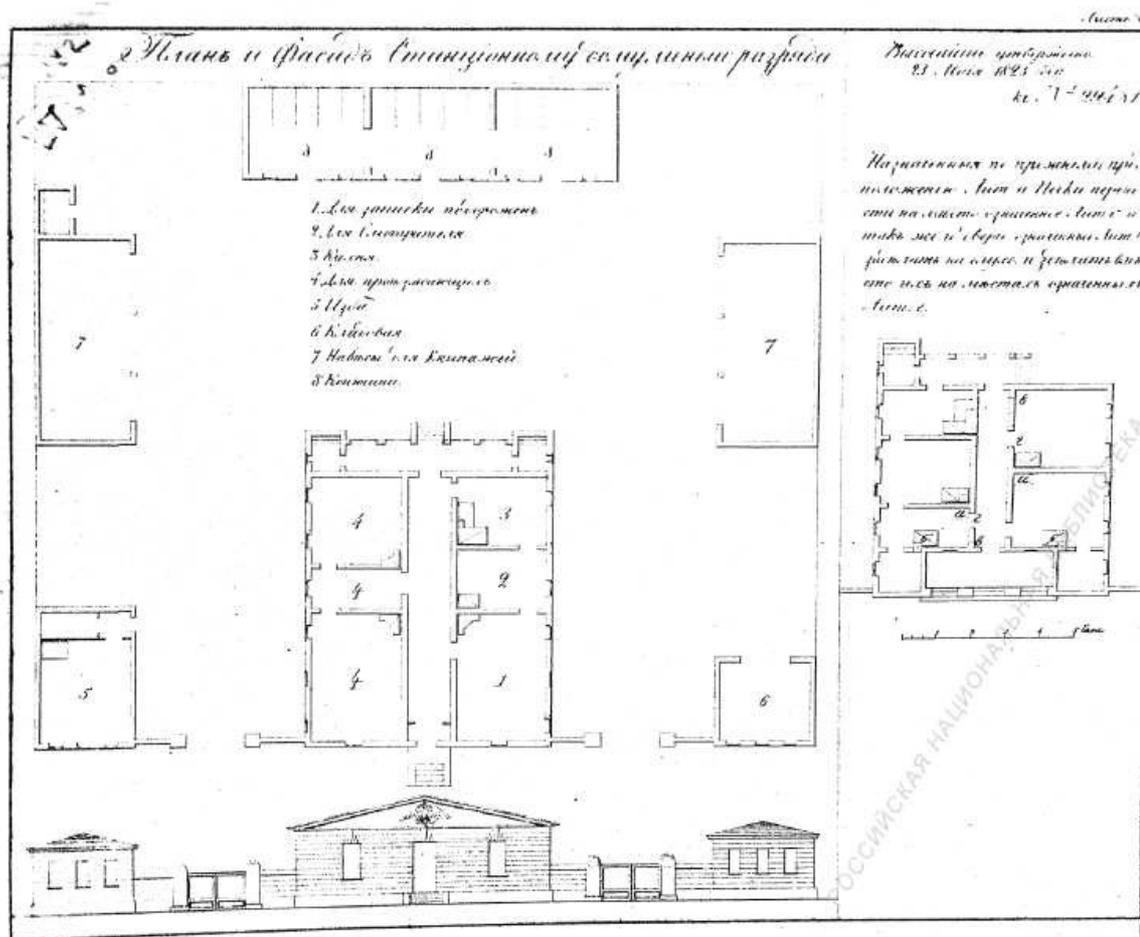
## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.
2. Типовой проект почтовой станции 3-го разряда. Утвержден 23 мая 1823 г. К закону №29481 собр. 1 ПСЗРИ.
3. План почтовой станции Подгорное Пулково. 1834 г. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 486. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.
4. План почтовой станции Подгорное Пулково. Станционные дома. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 486. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.
5. План почтовой станции Подгорное Пулково. Выкопировка из архивного дела РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д. 486. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.
6. План и фасад почтовой станции в селе Орлик Псковской губ. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Л.4. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.
7. Фасад почтовой станции в селе Орлик Псковской губ. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.
8. Карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г.
9. Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии проф. С. С. Куторги, 1852 г.
- 9.1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г.
10. Станция Кресты, псковская губ. Открытка н. XX века.
11. Домик станционного смотрителя. 1964. Источник: <https://pastvu.com/p/117039>
12. Материалы исследований Северного корпуса. НИИ «Спецпроектреставрация». 1967 г. арх. Эрк В.В. Северный корпус. Обмеры фасадов.
13. Материалы исследований Северного корпуса. НИИ «Спецпроектреставрация». 1967 г. арх. Эрк В.В. Северный корпус. Обмеры фасадов.
14. Здание почтовой станции. 1971-1972. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области. – Л., Лениздат, 1973.
15. Домик станционного смотрителя. 1973 – 1974. Источник: Н. И. Грановская. Домик станционного смотрителя. Л., 1974.
16. Дом станционного смотрителя. Фото 1977 г.
17. Двор почтовой станции в Выре. 1980-1986. Источник: Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987.
18. Почтовая станция. 1981. Источник: <https://pastvu.com/p/445917>
19. «Сувенирный ларь» на западе от «Домика станционного смотрителя». 1981. Источник: <https://pastvu.com/p/446000>
20. Выра. Почтовая станция. 1981. Источник: <https://pastvu.com/p/445899>
21. Эскизный проект реставрации Вырской почтовой станции. Арх. А.А. Семочкин. План участка станции до начала работ на 1969 г.
22. Эскизный проект реставрации Вырской почтовой станции. Арх. А.А. Семочкин. Ограда с воротами 1985 г.
23. Эскизный проект реставрации Вырской почтовой станции. Арх. А.А. Семочкин. Южный конюшенный корпус. 1985 г.
17. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Эрк. Обмеры 1986 г. План участка.
24. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Эрк. Обмеры 1986 г. План строений.
25. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Эрк. Обмеры 1986 г. План и фасад станционных домов.

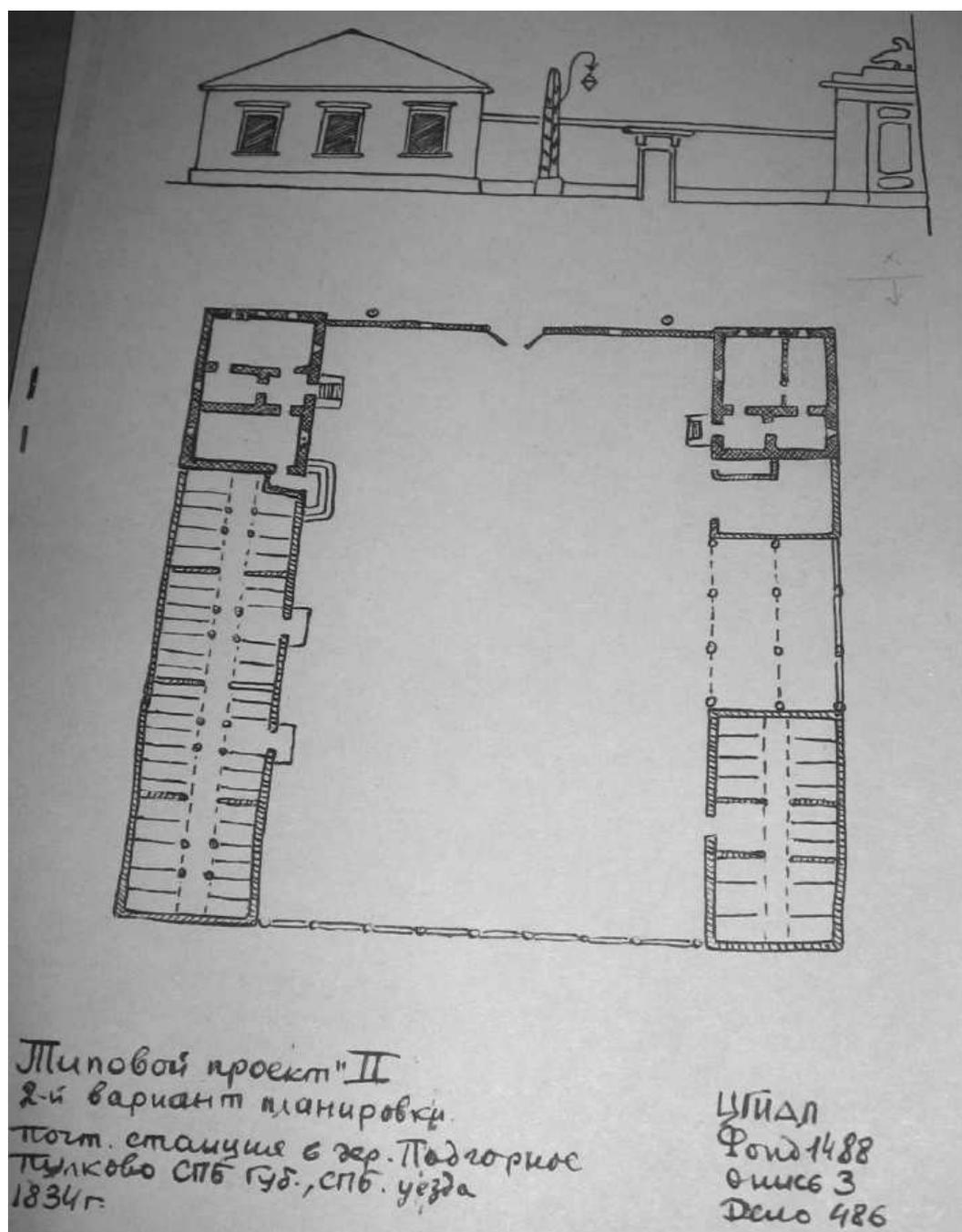
26. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Экк. Обмеры 1986 г. План и фасад южных конюшен.
27. Общий вид главного фасада почтовой станции в Выре. После реставрации 1986 г. Фото А. Плошко
28. Общий вид главного фасада почтовой станции в Выре. После реставрации 1986 г. Фото А. Плошко.
29. Дом для приезжающих, Верстовой столб. Слева: часовня в процессе воссоздания. 1986 г. Фото А. Плошко.
30. Главный фасад южного почтового корпуса. 1986 г. Фото А. Плошко.
31. Дворовые фасады южного почтового корпуса и конюшен в процессе завершения работ. 1986 г. Фото А. Плошко.
32. Домик станционного смотрителя, часовня Косьмы и Дамиана. 1993. Фотоколлекция Л.Н. Пушиной.
33. Конюшня. 1993. Источник: <https://pastvu.com/p/1033418>
34. Почтовая станция в Выре. 1995-1996. Источник: А.Н. Кирпичников и др. Ленинградская область : Альбом. СПб.: Лики России, 1997.
35. Пожарная каланча и сарай. 2010-е. Источник: <https://foto-planeta.com/photo/909738.html#top>
36. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.
37. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.
38. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.
39. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.
40. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.
41. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.
42. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.
43. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.
44. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.
45. Ворота почтовой станции. Вид со двора. 2010-е. Из открытого источника.
46. Пожарная каланча. 2010-е. Из открытого источника.
47. Конюшня. 2010-е. Из открытого источника.
48. Во дворе почтовой станции. 2010-е. Из открытого источника.
49. Кузница. Вид с юго-востока. 2012. Источник: Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А. С. (Дом станционного смотрителя). Том 1. Книга 4. Архитектурное бюро Литейная часть-91. 2012. Архив комитета по культуре Ленинградской области.
50. Пожарная каланча. Источник: там же.
51. Панорама почтовой станции со стороны шоссе. Источник: там же..



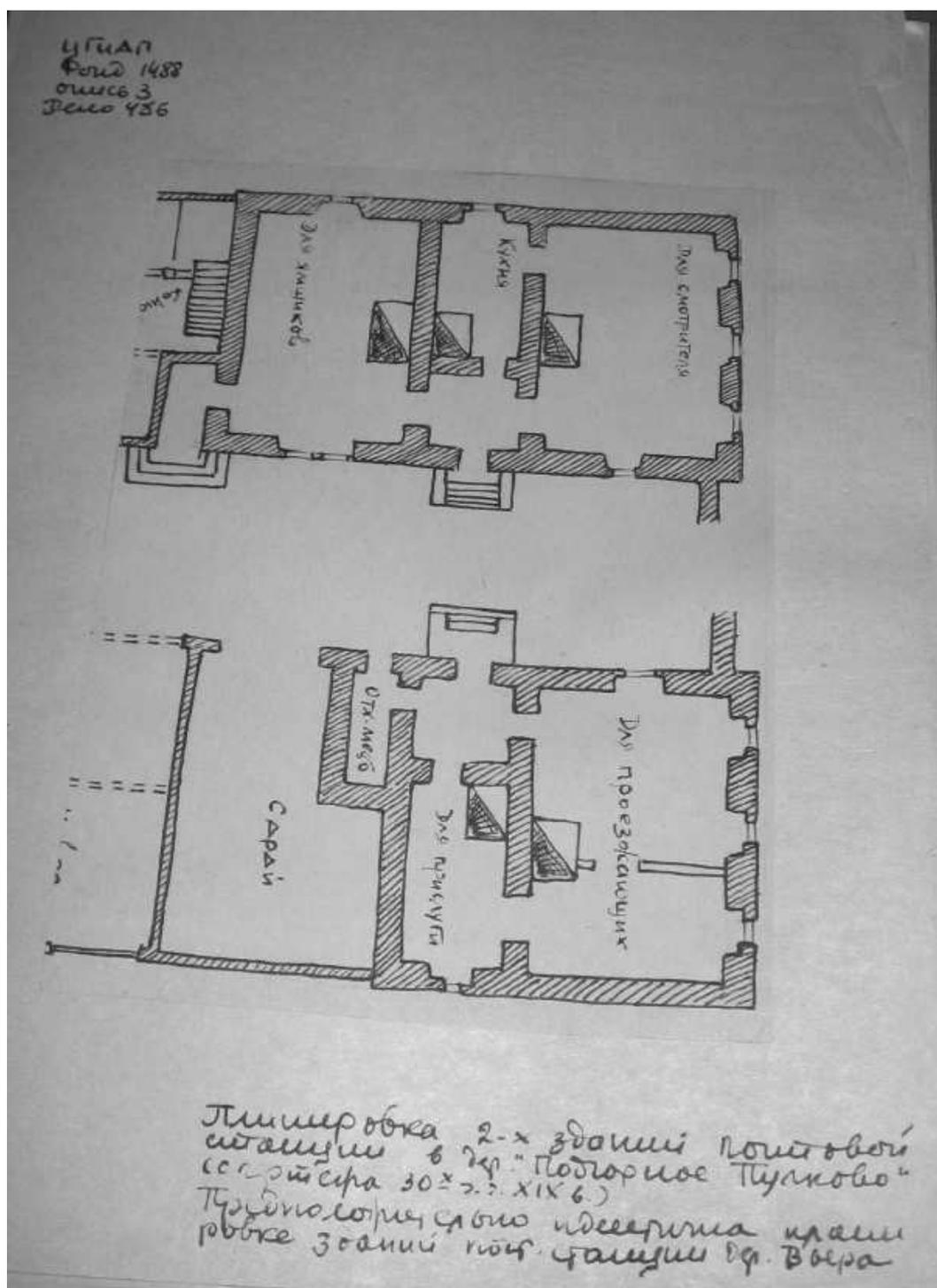
1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.



2. Типовой проект почтовой станции 3-го разряда. Утвержден 23 мая 1823 г. К закону №29481 собр. 1 ПСЗРИ.

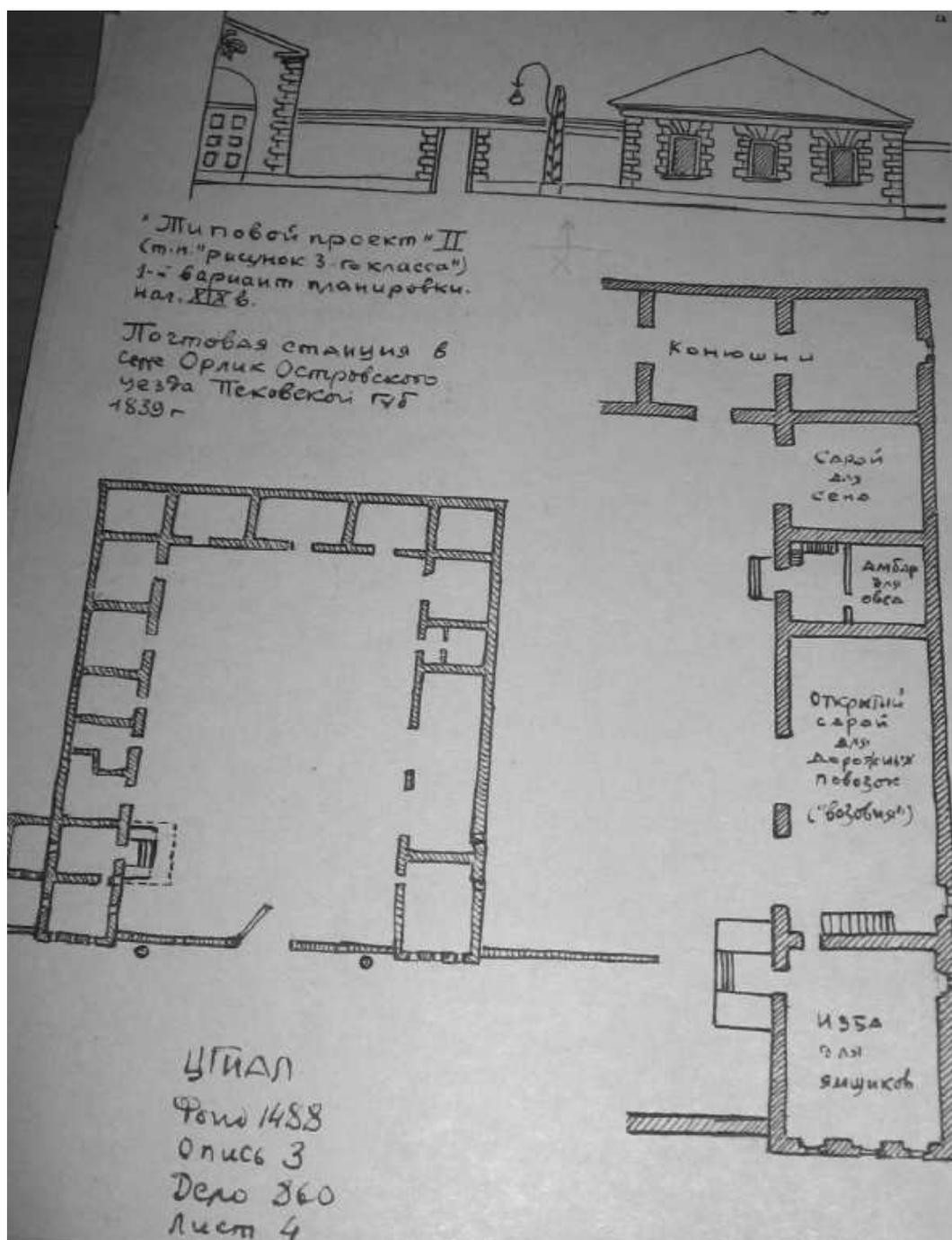


3. План почтовой станции Подгорное Пулково. 1834 г. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 486. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.

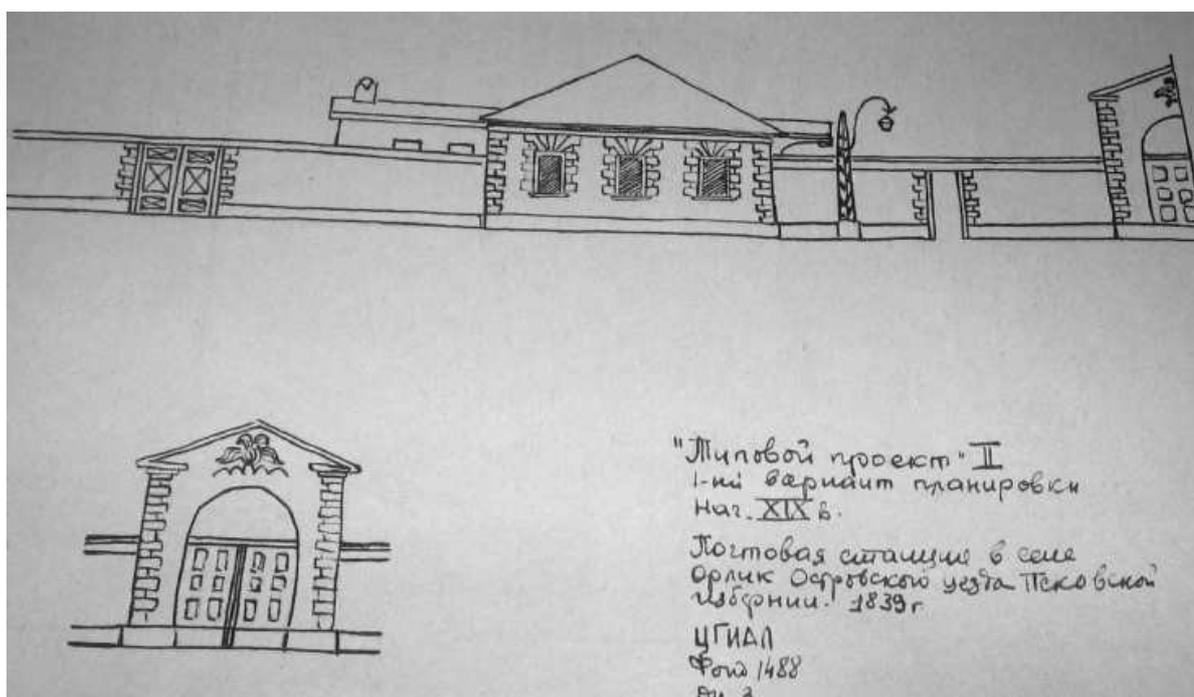


4. План почтовой станции Подгорное Пулково. Станционные дома. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 486. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.





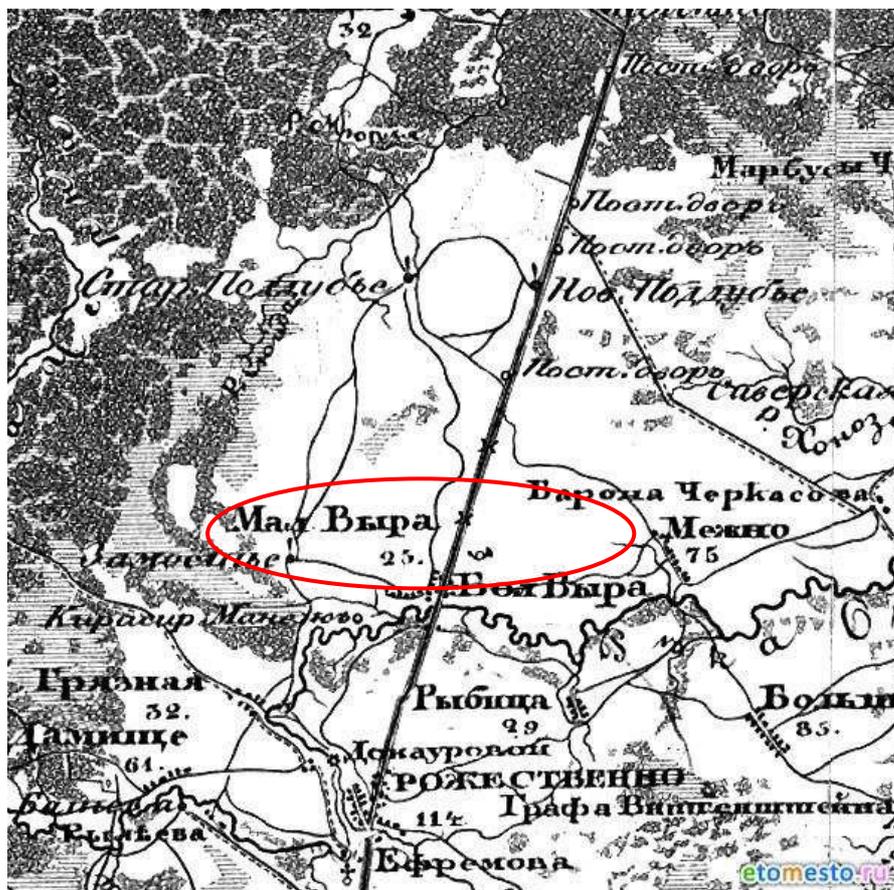
6. План и фасад почтовой станции в селе Орлик Псковской губ. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Л.4. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.



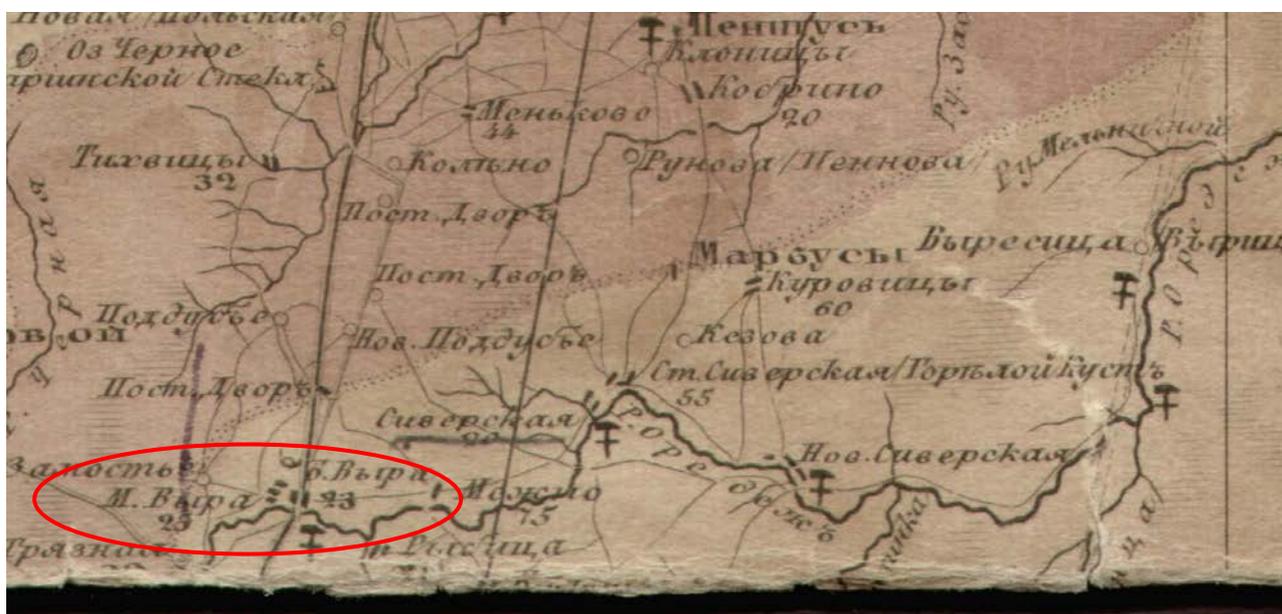
7. Фасад почтовой станции в селе Орлик Псковской губ. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.



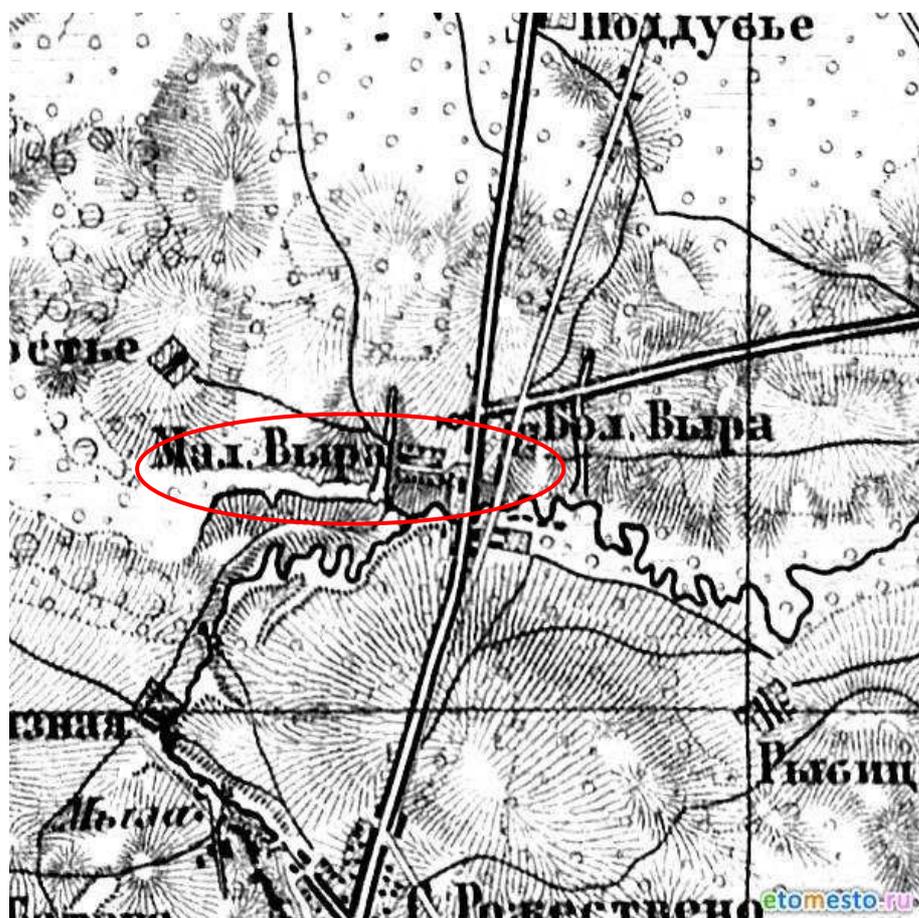
Дорожная карта Российской Империи со всеми почтовыми и проселочными проезжими дорогами, способными для кратчайшего проезда вообще всякому, а также нужными для провозу товаров, торгующему купечеству и прочим промышленникам. 1809. Масштаб 20 верст в дюйме.



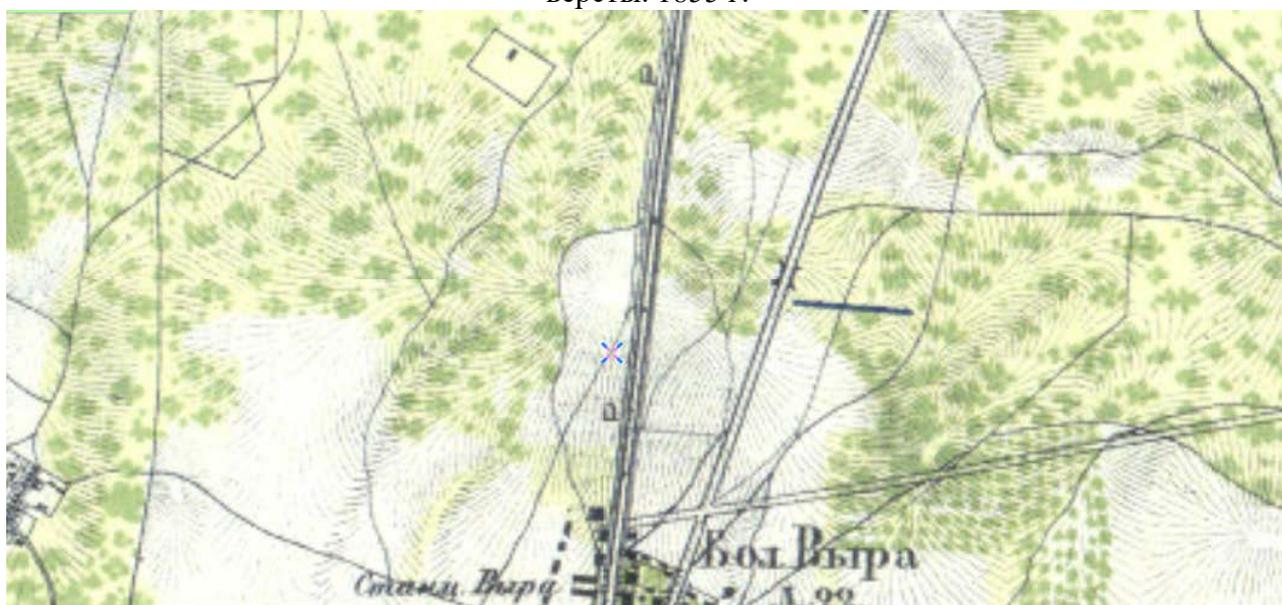
8. Карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г.



9. Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии проф. С. С. Куторги, 1852 г.



9.1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г.



Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромофотографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме. 1867-1869.



10. Станция Кресты, Псковская губ. Открытка н. XX века.



Топографическая карта времен Второй Мировой Войны масштабом в 1 см. 2 км. на территорию северо-запада СССР. Составлена и вычерчена в Ленинградской картографической части по карте 1:100000.



Ленинградская область. Главное управление геодезии и картографии МВД СССР, Москва.  
Масштаб: в 1 см. 6 км. Административные границы даны на 14.12.55.



11. Домик станционного смотрителя. 1964. Источник: <https://pastvu.com/p/117039>







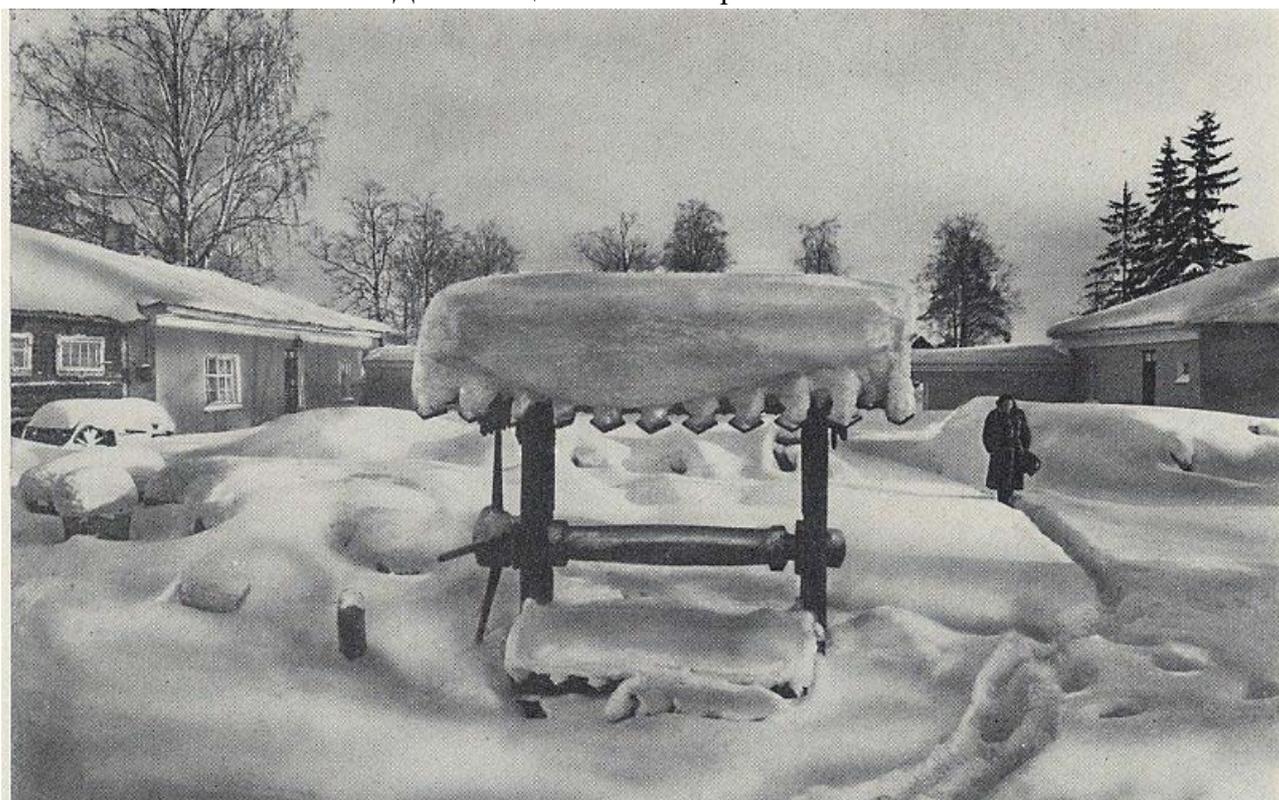
14. Здание почтовой станции. 1971-1972. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я.  
Памятные места Ленинградской области. – Л., Лениздат, 1973.



15. Домик станционного смотрителя. 1973 – 1974. Источник: Н. И. Грановская. Домик станционного смотрителя. Л., 1974.



16. Дом станционного смотрителя. Фото 1977 г.



17. Двор почтовой станции в Выре. 1980-1986. Источник: Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987.



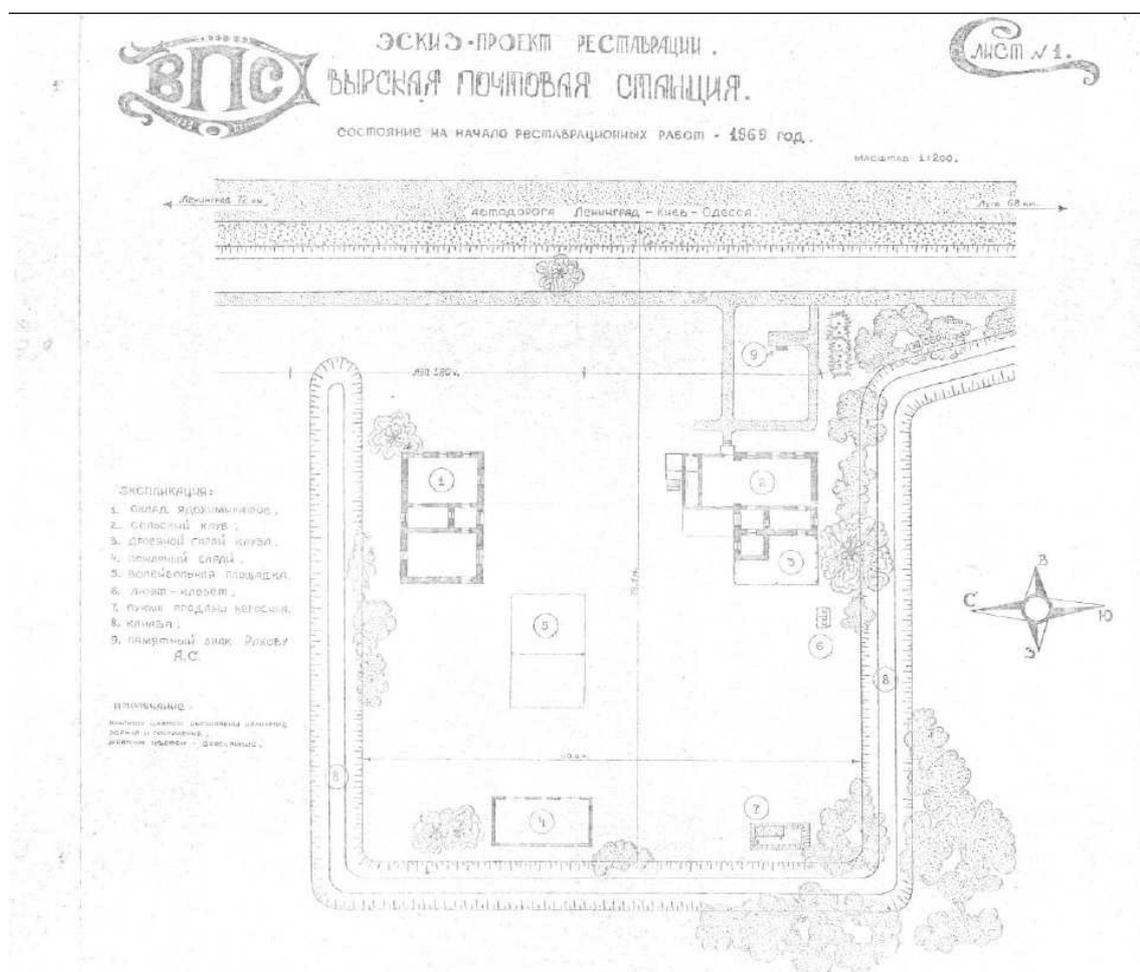
18. Почтовая станция. 1981. Источник: <https://pastvu.com/p/445917>



19. «Сувенирный ларь» на западе от «Домика станционного смотрителя». 1981. Источник: <https://pastvu.com/p/446000>

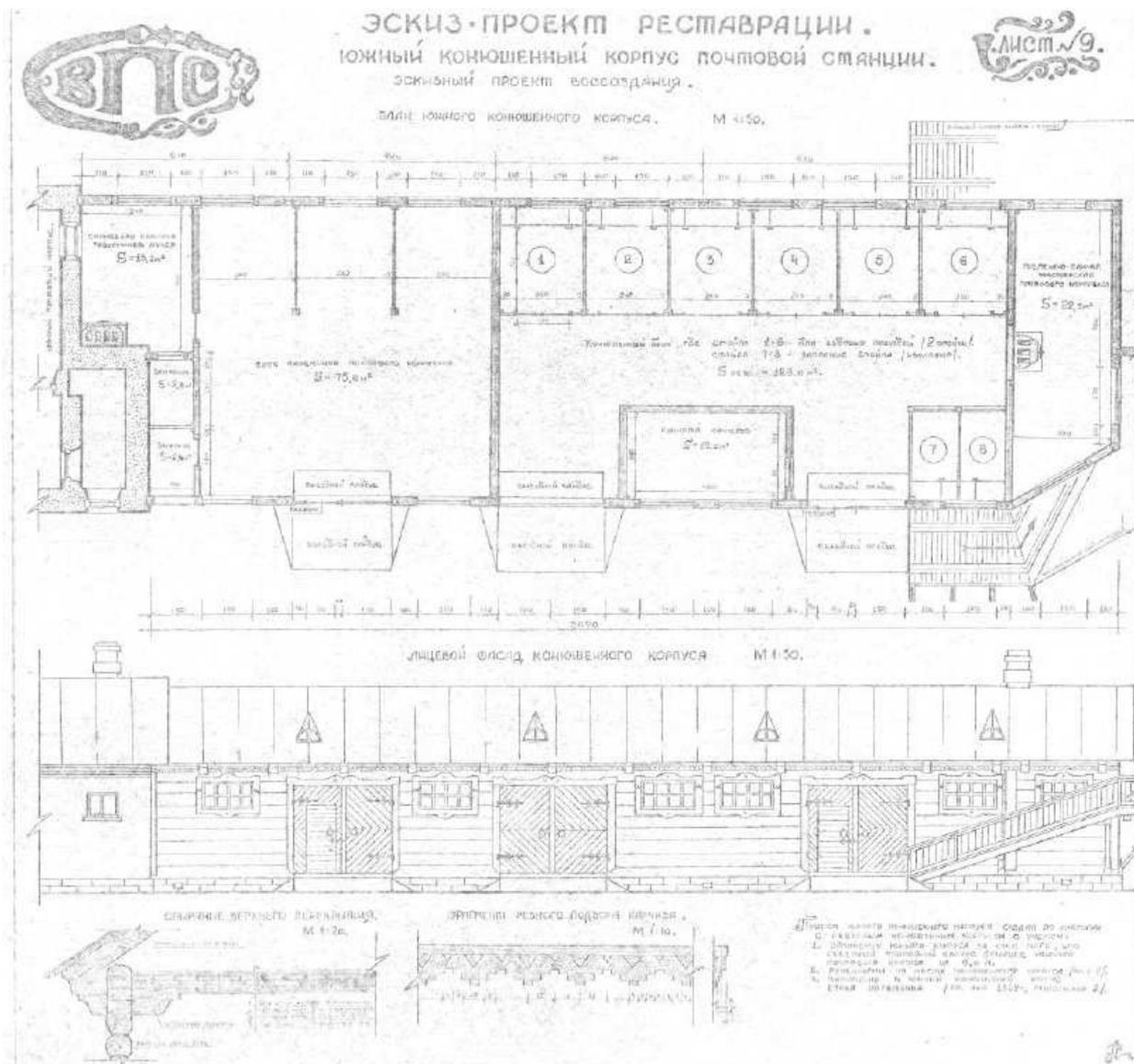


20. Выра. Почтовая станция. 1981. Источник: <https://pastvu.com/p/445899>

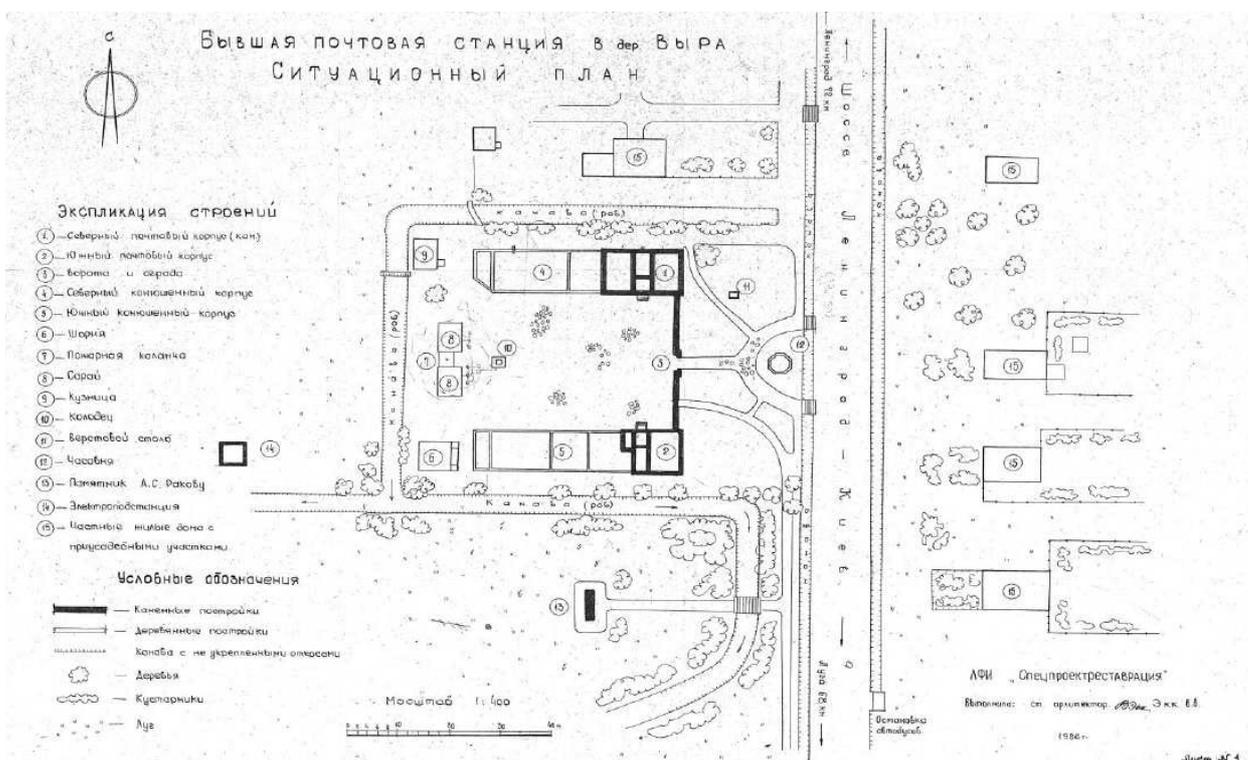


21. Эскизный проект реставрации Вырской почтовой станции. Арх. А.А. Семочкин.  
План участка станции до начала работ на 1969 г.

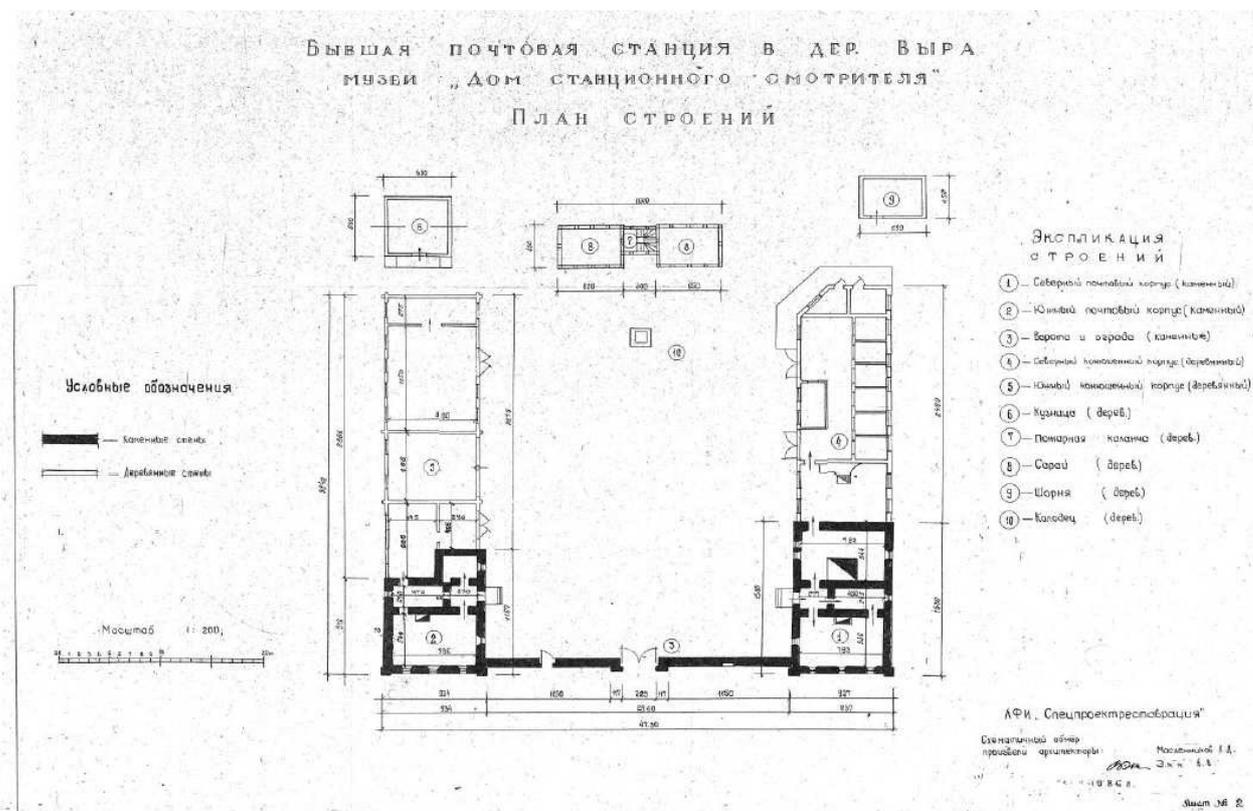




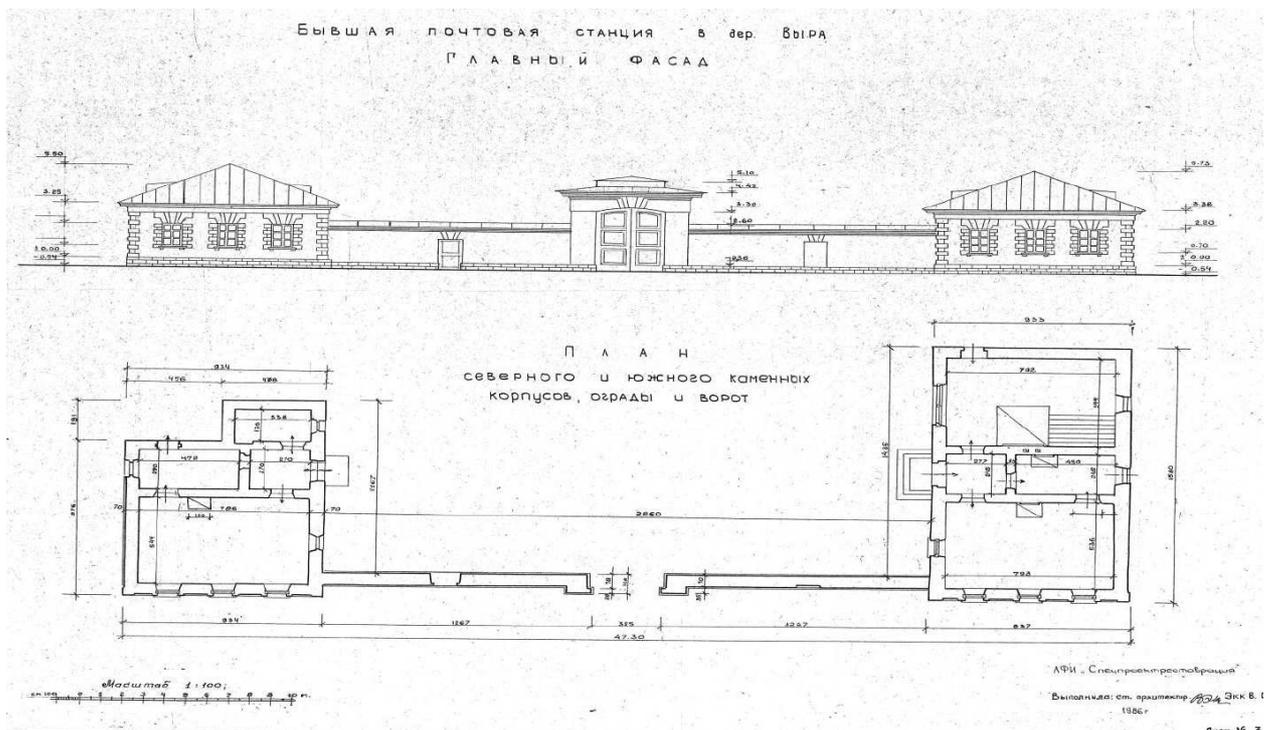
23. Эскизный проект реставрации Вырской почтовой станции. Арх.А.А. Семочкин. Южный конюшенный корпус. 1985 г.



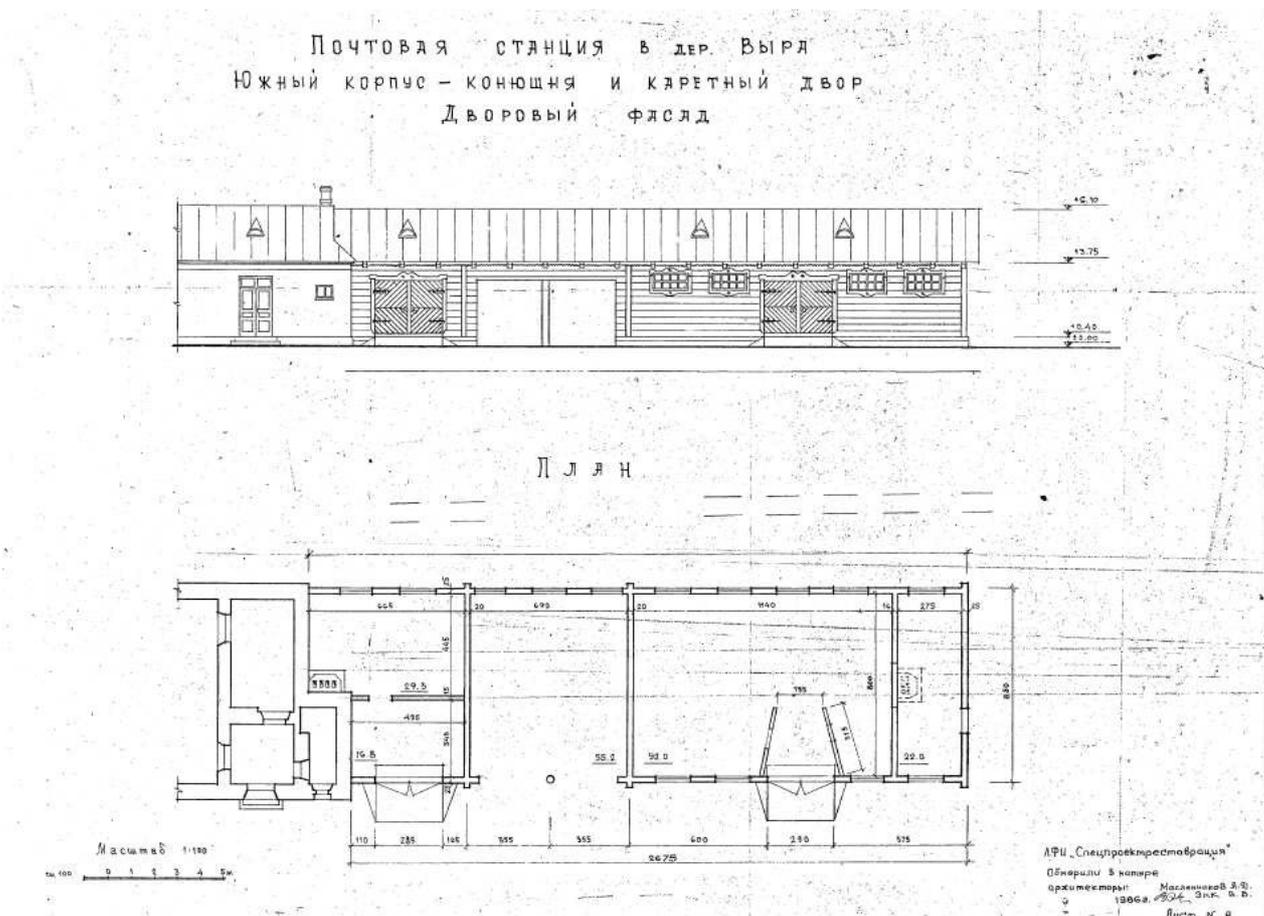
17. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Экк. Обмеры 1986 г. План участка.



24. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Экк. Обмеры 1986 г. План строений.



25. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Экк. Обмеры 1986 г. План и фасад станционных домов.



26. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Экк. Обмеры 1986 г. План и фасад южных конюшен.



27. Общий вид главного фасада почтовой станции в Выре. После реставрации 1986 г.  
Фото А. Плошко



28. Общий вид главного фасада почтовой станции в Выре. После реставрации 1986 г.  
Фото А. Плошко.



29. Дом для приезжающих, Верстовой столб. Слева: часовня в процессе воссоздания. 1986 г. Фото А. Плошко.



30. Главный фасад южного почтового корпуса. 1986 г. Фото А. Плошко.



31. Дворовые фасады южного почтового корпуса и конюшен в процессе завершения работ. 1986 г. Фото А. Плешко.



32. Домик станционного смотрителя, часовня Косьмы и Дамиана. 1993. Фотоколлекция Л.Н. Пушиной.



33. Конюшня. 1993. Источник: <https://pastvu.com/p/1033418>



34. Почтовая станция в Выре. 1995-1996. Источник: А.Н. Кирпичников и др. Ленинградская область : Альбом. СПб.: Лики России, 1997.



35. Пожарная каланча и сараи. 2010-е. Источник: <https://foto-planeta.com/photo/909738.html#top>



36. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.



37. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.



38. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.



39. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид, 2010-е. Из открытого источника.



40. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид, 2010-е. Из открытого источника.



41. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.



42. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е. Из открытого источника.



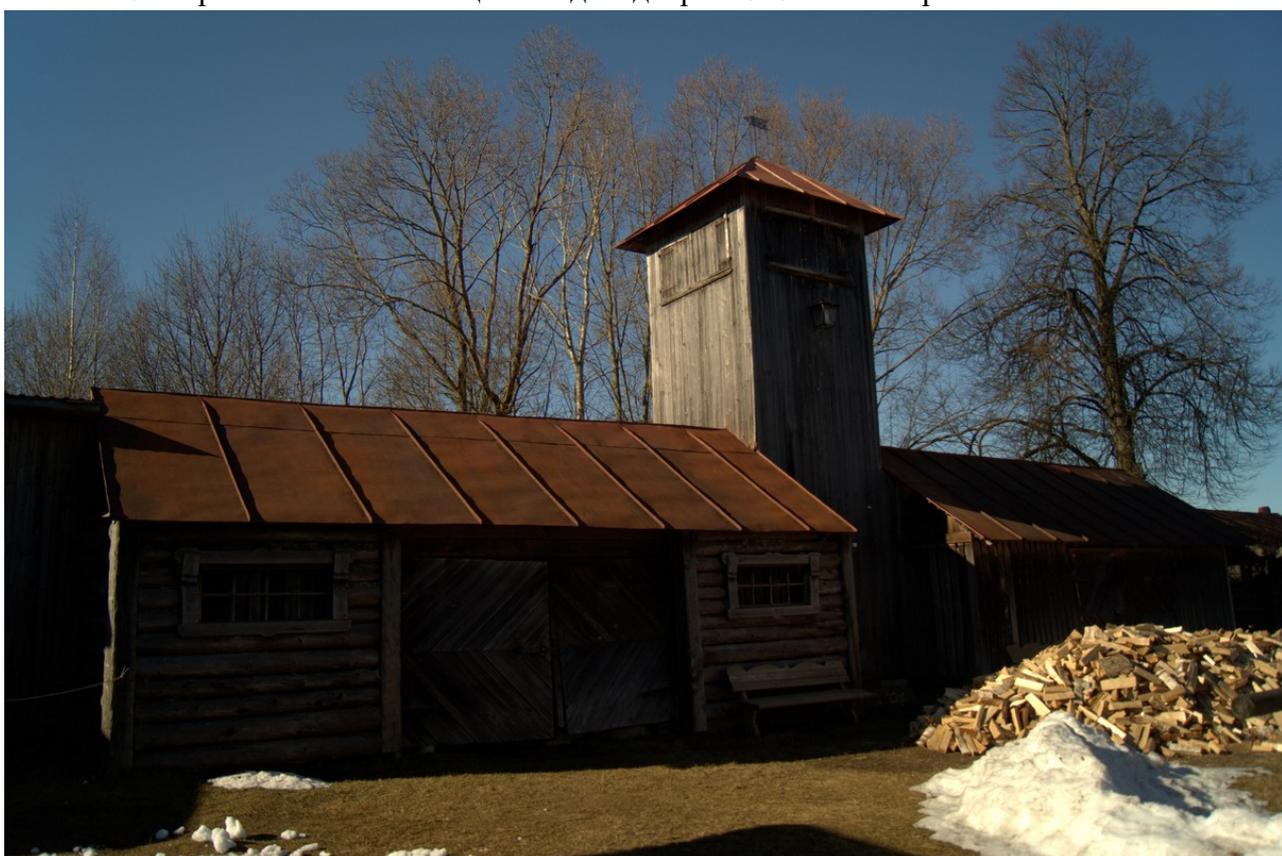
43. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид, 2010-е. Из открытого источника.



44. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид, 2010-е. Из открытого источника.



45. Ворота почтовой станции. Вид со двора. 2010-е. Из открытого источника.



46. Пожарная каланча. 2010-е. Из открытого источника.



47. Конюшня. 2010-е. Из открытого источника.



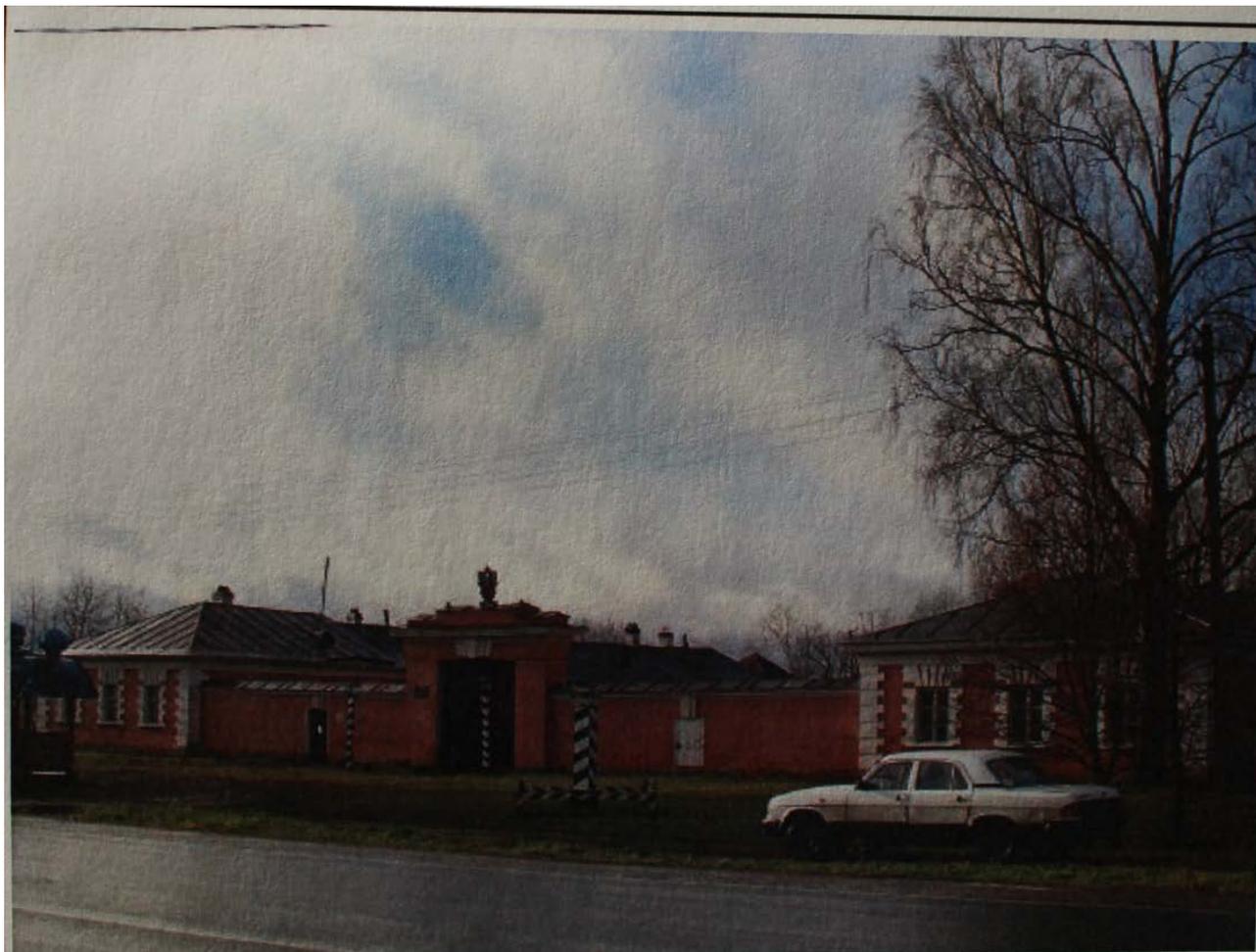
48. Во дворе почтовой станции. 2010-е. Из открытого источника.



49. Кузница. Вид с юго-востока. 2012. Источник: Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А. С. (Дом станционного смотрителя). Том 1. Книга 4. Архитектурное бюро Литейная часть-91. 2012. Архив комитета по культуре Ленинградской области.



50. Пожарная каланча. Источник: там же.



51. Панорама почтовой станции со стороны шоссе. Источник: там же.

# Историко-культурный опорный план



## Условные обозначения:



- объекты культурного наследия федерального значения (каменные постройки):



1. «Здание почтовой станции» (1836-1843, воссоздание в 1967–1972 гг., арх. В. В. Эрк)

2. «Дом для проезжающих» (1836-1843, воссоздание в 1967–1972 гг., арх. В. В. Эрк)



3. Ворота и ограда (каменные) (1836-1841, воссоздание в 1975–1977 гг., арх. В. В. Эрк)



- постройки к. XIX в., воссоздание – 2-я пол. XX в.:

4. Конюшня с навесом при «Здании почтовой станции»

5. Конюшня при «Доме для проезжающих»

6. Шорная

7. Пожарная каланча

8. Сарай

9. Кузница

10. Колодец

11. Часовня Космы и Дамиана



12. Верстовой столб, к. XIX в., воссоздание – 2-я пол. XX в.



- постройки 2-й пол. XX в.-начала XXI в.:

13. Памятный крест воинам Красной Армии, погибшим в этой деревне в 1919 г. (ОКН рег. значения «Мемориал (из семи стел) активным участникам боев за Петроград в 1919 г.: комиссару бригады Ракову А.С., командиру полка Таврину А.И. и др. Воинам Красной Армии, погибшим в этой деревне (останки их захоронены в Ленинграде на Марсовом поле)»)

14. Электростанция

15. Частные жилые дома с приусадебными участками.

# Материалы фотофиксации

Фото эксперта Н.М. Петуховой

15.03.2021

### Список фотофиксации

1. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» и «Здание почтовой станции» с юга. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
2. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» с востока. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
3. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» и памятный крест с востока. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
4. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на часовню Косьмы и Дамиана с севера. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
5. ГИКЭ. Вид на «Дом для проезжающих», «Здание почтовой станции» с северо-востока. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
6. ГИКЭ. Вид на окружающую застройку с востока. Нечетная сторона Большого пр. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
7. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» и памятный крест с юго-востока. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
8. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на окружающую застройку на юге от «Дома для проезжающих». Вид на северо-запад. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
9. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» и окружающую застройку с юга. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
10. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих», пожарную каланчу и часовню с юга. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
11. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих», пожарную каланчу и часовню с юга. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
12. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на окружающую застройку на юге от «Дома для проезжающих». Вид на юго-восток. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
13. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на окружающую застройку на юге от «Дома для проезжающих». Вид на северо-запад. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
14. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на окружающую застройку и проезд на юге от «Дома для проезжающих». Вид на юго-восток. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.
15. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих», «Здание почтовой станции» с запада. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.





1. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» и «Здание почтовой станции» с юга. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021



2. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» с востока. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021



3. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» и памятный крест с востока. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



4. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на часовню Косьмы и Дамиана с севера. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



5. ГИКЭ. Вид на «Дом для проезжающих», «Здание почтовой станции» с северо-востока. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



6. ГИКЭ. Вид на окружающую застройку с востока. Нечетная сторона Большого пр. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



7. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» и памятный крест с юго-востока. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



8. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на окружающую застройку на юге от «Дома для проезжающих». Вид на северо-запад. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



9. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих» и окружающую застройку с юга. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



10. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих», пожарную каланчу и часовню с юга. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



11. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих», пожарную каланчу и часовню с юга. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



12. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на окружающую застройку на юге от «Дома для проезжающих». Вид на юго-восток. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



13. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на окружающую застройку на юге от «Дома для проезжающих». Вид на северо-запад. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



14. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на окружающую застройку и проезд на юге от «Дома для проезжающих». Вид на юго-восток. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.



15. «Здание почтовой станции», «Дом для проезжающих» в д. Выра (Гатчинский район, Ленинградская область). Вид на «Дом для проезжающих», «Здание почтовой станции» с запада. Фото Н. М. Петуховой, 12.01.2021.

**Копии документов,  
предоставленные Заказчиком**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-460  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался  
Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» ноября 2019 г.  
№ 01-03/19-460

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой  
проспект, д. 32а**

### **1. Текстовое описание границ**

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-восток от точки 1 до точки 2, на юго-запад от точки 2 до точки 3, на северо-запад от точки 3 до точки 4, на северо-восток от точки 4 до точки 1.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница населенного пункта
- - Территория объекта культурного наследия

**3. Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	370928.39	2193702.98	Картометрический метод	0.50	-
2	370916.64	2193771.46	Картометрический метод	0.50	-
3	370868.14	2193763.98	Картометрический метод	0.50	-
4	370881.09	2193693.78	Картометрический метод	0.50	-
1	370928.39	2193702.98	Картометрический метод	0.50	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» (по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

*07 августа 2017.*

Москва

№ 1313

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область)  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия федерального значения и  
утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538), подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31,

ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723) п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2) (далее – памятник) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В.Рыжкова.

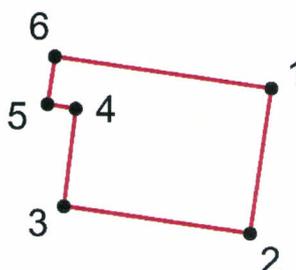
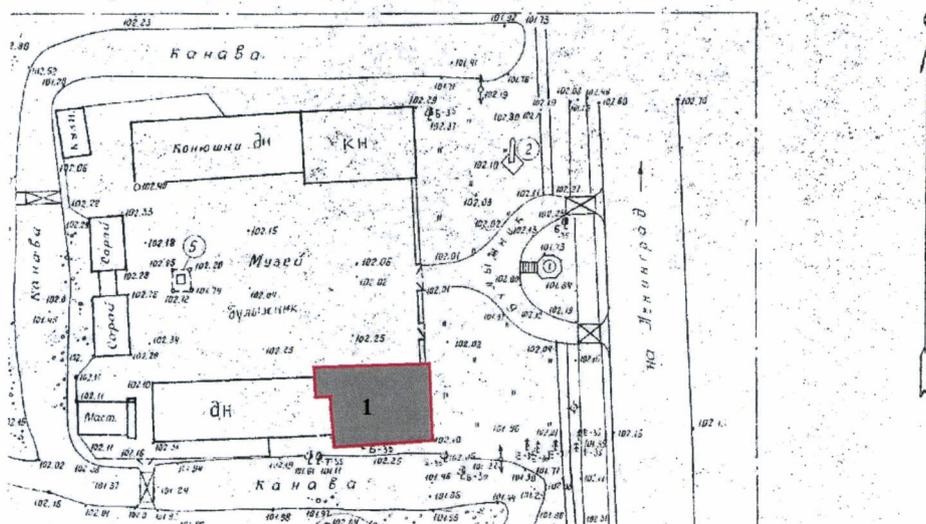
Врио Министра



В.В.Аристархов

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «04» августа 2017 г. № 1313

Схема границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия федерального значения
	Граница территории объекта культурного наследия
<i>1</i>	Дом для проезжающих

Описание границ территории  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
 район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» проходят: от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на запад до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 5, от точки 5 на север до точки 6, от точки 6 на восток до точки 1.

Координаты характерных (поворотных) точек  
 границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
 район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в МСК	
	X	Y
1	93736,56	28713,36
2	93735,06	28702,61
3	93721,20	28704,54
4	93722,03	28711,76
5	93719,94	28712,09
6	93720,48	28715,61
1	93736,56	28713,36



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.86 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель  
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

## СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах  
советского времени в районах и городах Ленинградской  
области на ~~28/IV/1988г~~ 1/1-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		Утв. до 1988г	Суммарно 16/V-88г	Литоб		
1	2	3	4	Литоб	5	
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	I/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		<del>43/41</del>	666	88	750	-
		84 85	669		754	

## Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.  
Упр. культуры

1	2	3
17. На северной окраине деревни, близ школы.		Памятник-стела на рубеже обороны курсантам-пограничникам, защищавшим здесь подступы к Ленинграду и погибшим в зоне этой деревни в августе 1941 г.
18. д. Введенское, в 8 км. к юго-востоку от пос. Вырица, в зоне деревни.		Памятник-стела Герою Великой Отечественной войны, руководителю антифашистского интернационального комитета в г. Лейпциге в 1943-44 гг. - РУМЯНЦЕВУ Н.В., жившему в этой деревни и погибшему в фашистском концлагере в 1944 г.
19. пос. Войсковицы, в 10 км. к западу от Гатчины, на северной окраине поселка, близ дороги Гатчина-Волосово.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди погибших обозначен Герой Советского Союза МАНИН Александр Андреевич (1921-1944).
20. Войсковицы, учхоз, на северной окраине поселка, близ старой дороги.		Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.
21. с. Воскресенское, в 10 км к югу от Гатчины, близ ст. Суйда, на гражданском кладбище.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г., и 1941-44 гг.
22. д. Вохоново, в 18 км. к западу от Гатчины, в центре деревни.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
23. д. Вырица, в 5 км. к западу от пос. Сиверский, в центре деревни.		Мемориал (из семи стел) активным участникам боев за Петроград в 1919 г.: комиссару бригады РАКОВУ А.С., командиру полка ТАВРИНУ А.И. и др. воинам Красной Армии, погибшим в этой деревни (останки их захоронены в Ленинграде, на Марсовом поле).
д. Даймище, в 4 км. к юго-западу от д. Вырица, на гражданском кладбище, в 2-х местах.		
24. На одном участке.		Мемориальный комплекс, в составе которого - три братских захоронения: - советских воинов, погибших в 1919 г., - советских воинов, погибших в 1941-44 гг., - советских партизан, погибших в 1941-44 гг.

пос. Шапки, в 20 км. к северо-востоку от г. Тосно, на ж.д. линии Тосно-Шапки, в 2-х местах.

На гражданском кладбище, на северо-западном участке.

Памятное место, где захоронены местные жители, казненные фашистами во время Великой Отечественной войны.

На гражданском кладбище, на другом участке.

Место, где захоронен генерал Советской Армии КЛЕУШЕВ А. П. (1884-1967).

дер. М-Ижора, в 8 км. к северо-западу от пос. Красный Бор, на автодороге Ленинград-Москва, в 2-х местах.

В зоне деревни, на 32 км. Московского шоссе, близ д. № 12.

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

На северной окраине деревни, на 29 км. Московского шоссе.

Памятник-обелиск воинам 55-ой армии, сражавшимся на этом рубеже в 1941 г.

Ранее утвержденные Совмином РСФСР и Облисполкомом военно-исторические памятники и памятные места по Тосненскому району в данном списке не отражаются (3 памятника).

Расстояния сельских населенных пунктов от райцентра и других населенных мест указаны ориентировочно, по прямой линии.



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-06-3996/2018  
15.03.2018



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

*04 августа 2017.*

Москва

№ 1313

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область)  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия федерального значения и  
утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538), подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31,

ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723) п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2) (далее – памятник) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В.Рыжкова.

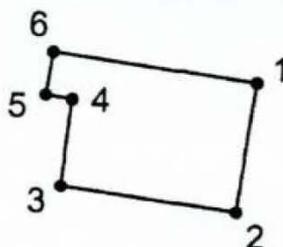
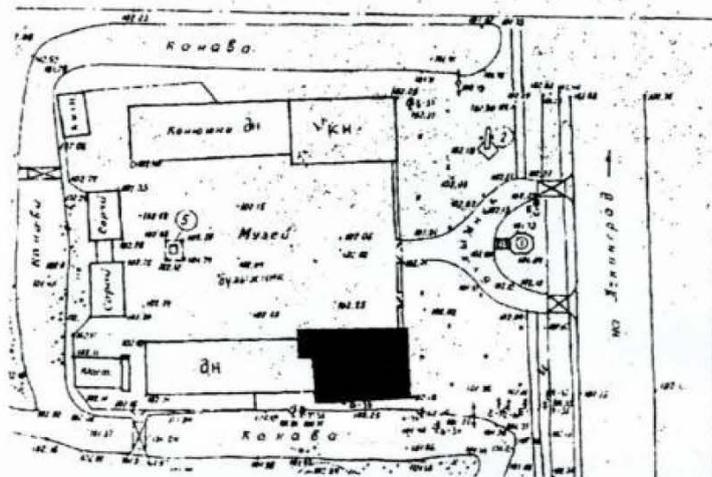
Врио Министра



В.В.Аристархов

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «04» августа 2017 г. № 12/13

Схема границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия федерального значения
	Граница территории объекта культурного наследия
<i>1</i>	Дом для проезжающих

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» проходят: от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на запад до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 5, от точки 5 на север до точки 6, от точки 6 на восток до точки 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в МСК	
	X	Y
1	93736,56	28713,36
2	93735,06	28702,61
3	93721,20	28704,54
4	93722,03	28711,76
5	93719,94	28712,09
6	93720,48	28715,61
1	93736,56	28713,36



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

24 августа 2016 г.

Москва

№ 39520-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр  
Сергеевич», 1839–1841 гг. (Ленинградская область) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

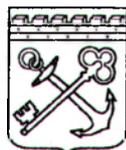
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839–1841 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520392530006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30» марта 2016 г.

№ 01-04/16-49

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия  
федерального значения**

**«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»**

В соответствии с пунктами 7,10,12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра (далее - Охранное обязательство).

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области .

- копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Г. Е.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



Е.В.Чайковский

УТВЕРЖДЕНО  
 Распоряжением  
 комитета по культуре  
 Ленинградской области

от "30" 03 2016 г. № 01-04/16-49

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
 объекта культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»  
*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,  
 включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1839-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров  
РСФСР № 624

от " 04" декабря 1974 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(Субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, деревня Выра

(населенный пункт)

улица  Большой пр.  д.  32а  корп./стр.  -----  помещение/квартира  ----

иные сведения:

Адресные данные части объектов, входящих в группу памятника:

Дом смотрителя; конюшня с навесом - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/1;

Дом для проезжающих - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/2;

Часовня - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/3;  
Шорная – Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не установлен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

2. Настоящее охранное обязательство распространяется на объекты, входящие в группу памятника «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»: место почтовой станции 1800-1841 гг.; дом для проезжающих; дом смотрителя; ворота и ограда; конюшня; кузница; сарай (два); пожарная каланча; шорная; конюшня с навесом; верстовой знак; часовня. Состав объектов, входящих в группу памятника, подлежит уточнению в рамках государственной историко-культурной экспертизы.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке,

установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях

проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

### **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр,

установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями Комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

#### Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 15 листах.









Photo 3. An exterior view of the building.



ПОЧТА  
100000

100 000



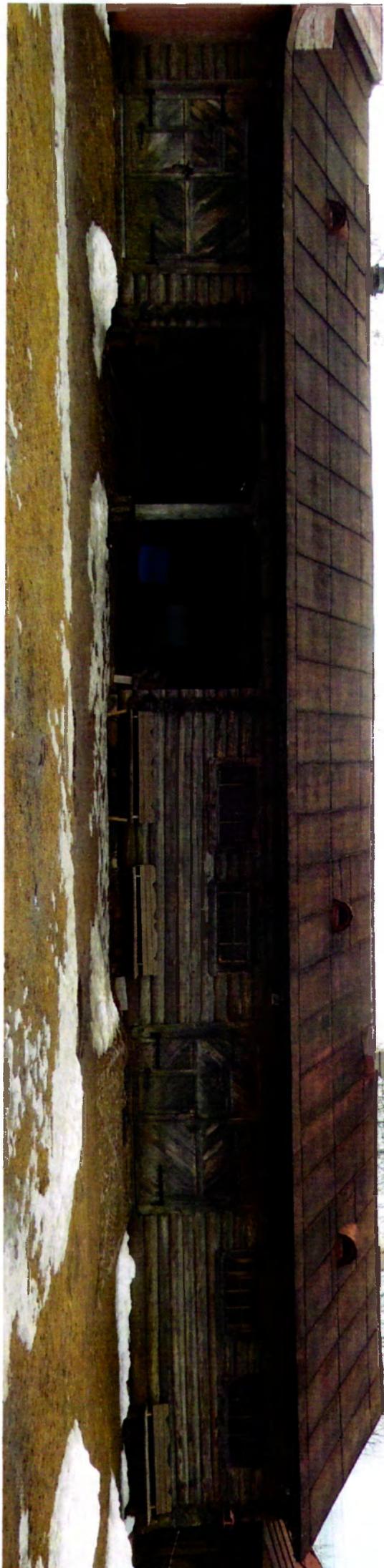








149



Photograph of Barn



Исторический столб







**Копии документов,  
собранные и полученные в  
ходе проведения экспертизы**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 4 декабря 1974 г. N 624

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
"О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
КУЛЬТУРЫ В РСФСР"**

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно [Приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [Приложению N 2](#).

Председатель Совета  
Министров РСФСР  
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 4 декабря 1974 г. N 624

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК  
ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР  
ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)**

**ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ**

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН	
Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович	деревня Батово, близ Рождествено
<b>Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич</b>	<b>деревня Выра</b>
Усадьба, в которой в 1800 - 1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович: главный дом парк	рп Кобринское, близ ж/д ст. Прибытково
Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович	деревня Мыза-Ивановка, близ ж/д ст. Пудость
Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	рп Сиверский, ул. Островского, 61
Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697 - 1781), сподвижника Петра I	ж/д ст. Суйда, Старое кладбище
Усадьба "Суйда", которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич: усадебный дом каменный диван парк	усадьба "Суйда" близ ж/д ст. Суйда

Заместитель Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ФИЛАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 383

от 26 декабря 2006 года

«О присвоении адреса объекту культурного наследия  
 Федерального значения «Здание почтовой станции, где  
 останавливался Пушкин Александр Сергеевич»  
 по постановлению СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.  
 данный объект имеет адрес: Гатчинский район, дер. Выра»

Рассмотрев заявление комитета по культуре  
 Ленинградской области-департамента государственной охраны, сохранения и  
 использования объектов культурного наследия

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить объекту культурного наследия федерального значения «Здание  
 почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»  
 находящемуся Гатчинский район дер. Выра, новый адрес: Гатчинский  
 район дер. Выра, Большой пр., дом 32а.

Глава администрации



С.А.Букашкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2021, поступившего на рассмотрение 09.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20226238			
Кадастровый номер:	47:23:0706001:61		

Номер кадастрового квартала:	47:23:0706001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А
Площадь:	15301 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	19242843.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0706001:574, 47:23:0706001:575, 47:23:0706001:576, 47:23:0706001:577, 47:23:0706001:592
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	музеи, выставочные залы; для иных видов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки
Получатель выписки:	Власникова Мария Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20226238			
Кадастровый номер:		47:23:0706001:61	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/017-47/017/003/2016-375/1 05.04.2016 15:33:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20226238			
Кадастровый номер:		47:23:0706001:61	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Власникова М. А.)

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Ленинградской области

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

9 марта 2021г.

№КУВИ-002/2021-20206092

На основании запроса от 09.03.2021,  
поступившего на рассмотрение 09.03.2021,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	Кадастровый план территории
2	Содержание запроса:	Территория кадастрового квартала с №: 47:23:706001, ориентиры территории в пределах кадастрового квартала: 47:23:706001:61.
3	Причины направления уведомления:	отсутствуют сведения, указанные в запросе

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГАТЧИНСКОГО**  
 муниципального района  
 Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,  
 г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
 Телефоны (81371) 93100, 22806  
 Факс (81371) 94777  
 E-mail: radm@gtn.ru

26.03.2021 № ИСХ-ЮР-1047/2021

Генеральному директору ООО  
 «Научно-производственное и  
 проектное объединение  
 «Союзстройреставрация»  
**А.Е. Иванову**  
 196070, г. Санкт-Петербург, пр.  
 Чернышевского, д.10  
 Главе Гатчинского муниципального  
 района  
**В. А. Филоненко**

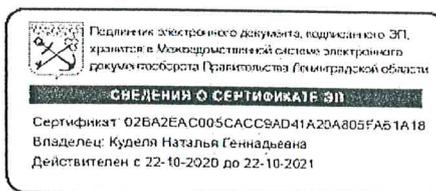
Уважаемый Антон Евгеньевич!

На Ваше письмо от 24.02.2021 №4 Администрация Гатчинского муниципального района предоставляет Вам информацию по запрашиваемым объектам культурного наследия, находящихся на территории Гатчинского муниципального района:

- геоподосновы Рождественского сельского поселения в масштабе 1:2000 отсутствуют;
- копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом отсутствуют;
- копии документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории отсутствуют;
- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости отсутствуют.
- иные документы об объектах культурного наследия отсутствуют.

За дополнительной информацией о данных объектах культурного наследия рекомендуем Вам обратиться в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, находящийся по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3.

Управляющий делами



Н. Г. Куделя

Исп. Никитин С.Ю.  
 8(81371)31172

Вход. № 24  
 «06» 04 2021 г.  
 подпись

# Проект объединенных зон охраны

**Описание границ проектируемых объединенных зон охраны объекта культурного наследия**

**I. Объединенная охранная зона – ООЗ**

Граница объединенной охранной зоны проходит:

1-2 – из точки, граничащей с территорией объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», на запад до точки, граничащей с трассой проезда;

2-3-4 – на юго-запад вдоль трассы проезда;

4-5 – на юг вдоль трассы проезда;

5-6-7-8 – на юго-восток вдоль границы застройки;

8-9 – на юго-запад вдоль трассы проезда;

9-10 – на юг вдоль трассы проезда;

10-11 – на юго-запад до точки, находящейся на трассе автодороги 41А-003;

11-12 – на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:29;

12-13 – на северо-запад вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:29;

13-14 – на север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:29;

14-15 – на восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:29;

15-16 – на север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:81;

16-17 – на северо-восток до северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:24;

17-18 – на восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:24;

18-19 – на юг вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:24;

19-20 – на восток до границы с трассой Большого проспекта;

20-21 – на северо-восток по западной границе трассы Большого проспекта;

21-22 – на северо-запад вдоль южной границы территории объекта культурного

наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»;

22-1 – на северо-восток вдоль западной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич».

## **II. Объединенная зона охраняемого природного ландшафта – ОЗОЛ**

1. Внешняя граница объединенной зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

1-2 – на юг вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:587;

2-3 – на восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:587;

3-4 – на юго-запад вдоль западной границы жилой застройки;

4-5 – на восток вдоль южной границы жилой застройки;

5-6 – на юго-запад вдоль западной границы жилой застройки до северной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»;

6-7 – на северо-восток по линии северной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»;

7-8 – на юго-запад вдоль восточной границы трассы проезда;

8-9 – на юго-запад вдоль восточной границы трассы проезда;

9-10 – на юго-запад вдоль восточной границы трассы проезда;

10-11 – на северо-запад вдоль северной границы трассы проезда;

11-12 – на северо-запад вдоль северной границы трассы проезда;

12-13 – на северо-запад вдоль северной границы трассы проезда;

13-14 – на северо-запад вдоль северной границы трассы проезда;

14-15 – на северо-запад вдоль северной границы трассы проезда;

15-16 – на северо-запад вдоль северной границы трассы проезда;

16-17 – на северо-запад вдоль северной границы трассы проезда;

17-18 – на северо-восток до пересечения с северо-западной границей ручья Игонен;

- 18-19 – на северо-восток вдоль границы ручья Игонен;
- 19-20 – на северо-восток вдоль границы ручья Игонен;
- 20-21 – на северо-восток вдоль границы ручья Игонен;
- 21-22 – на северо-восток вдоль границы ручья Игонен;
- 22-23 – на северо-восток вдоль границы ручья Игонен;
- 23-24 – на северо-восток вдоль границы ручья Игонен;
- 24-25 – на северо-восток вдоль границы ручья Игонен;
- 25-26 – на северо-восток вдоль границы ручья Игонен;
- 26-1 – на юго-восток до исходной точки.

2. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

27-33 – по границе объединенной зоны регулирования застройки–2.

III. Объединенная зона регулирования застройки – ОЗРЗ-1

Граница объединенной зоны регулирования застройки ОЗРЗ-1 проходит:

- 1-6 – через точки 2, 3, 4, 5 по границе объединенной зоны охраняемого ландшафта;
- 6-7 – по северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»;
- 7-8 – на юго-запад вдоль западной границы трассы Большого проспекта;
- 8-16 – через точки 9-15 по границе объединенной охранной зоны;
- 16-17 – на северо-восток вдоль северной границы трассы автодороги 41А-003;
- 17-18 – на северо-восток вдоль восточной границы трассы Большого проспекта;
- 18-19 – на юго-восток вдоль границы между земельными участками (кадастровый номер не присвоен);
- 19-20 – на северо-восток до границы западного фасада хозяйственной постройки;
- 20-21 – на юго-восток вдоль границы северного фасада хозяйственной постройки;
- 21-22 – на северо-восток до южной границы земельного участка (кадастровый номер не присвоен);
- 22-23 – на северо-запад вдоль южной границы земельного участка (кадастровый номер не присвоен);

23-24 – на северо-восток до южной границы трассы автодороги;

24-25 – на юго-запад вдоль южной границы трассы автодороги;

25-1 – на северо-запад в исходную точку.

#### IV. Объединенная зона регулирования застройки ОЗОЗ-2

1-2 – на юго-восток вдоль северной границы жилой застройки;

2-3 – на юго-запад вдоль западной границы жилой застройки;

3-4 – на северо-запад вдоль южной границы жилой застройки;

4-5 – на северо-восток вдоль западной границы жилой застройки;

5-6 – на северо-запад вдоль границы жилой застройки;

6-7 – на северо-восток вдоль западной границы жилой застройки;

7-1 – на северо-восток вдоль границы жилой застройки в исходную точку.

#### V. Объединенная зона регулирования застройки ОЗРЗ-3

1-2 – на северо-восток от точки пересечения с северной границей объединенной зоны регулирования застройки ОЗРЗ-1 до западной границы трассы проезда;

2-3 – на юго-запад вдоль западной границы трассы проезда;

3-6 – на юго-восток через точки 4, 5 вдоль западной границы трассы проезда;

6-7 – на юго-запад вдоль границы земельного участка (кадастровый номер не присвоен);

7-8 – на юго-запад до границы земельного участка (кадастровый номер не присвоен);

8-9 – на юго-запад до пересечения с северной границей трассы автодороги 41А-003;

9-10 – на северо-запад вдоль северной границы трассы автодороги 41А-003 до пересечения с трассой Большого проспекта;

10-1 – вдоль границы объединенной зоны регулирования застройки ОЗРЗ-1 в исходную точку.

10-11 – на северо-восток вдоль восточной границы трассы Большого проспекта;

11-12 – на юго-восток вдоль границы между земельными участками (кадастровый номер не присвоен);

12-13 – на северо-восток до границы западного фасада хозяйственной постройки;

- 13-14 – на юго-восток вдоль границы северного фасада хозяйственной постройки;
- 14-15 – на северо-восток до южной границы земельного участка (кадастровый номер не присвоен);
- 15-16 – на северо-запад вдоль южной границы земельного участка (кадастровый номер не присвоен);
- 16-1 – на северо-восток до южной границы трассы автодороги в исходную точку.

## **Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Объединенная охранная зона – ООЗ**

#### **1. Разрешается:**

1.1. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

1.2. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

1.3. Ремонт, реконструкция местных проездов с учетом сохранения зеленых насаждений.

1.4. Организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и мостами.

1.5. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.6. Воссоздание утраченных исторических и мемориальных объектов.

1.7. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.8. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений.

1.9. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

1.10. Сохранение исторической линии застройки.

1.11. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

1.12. Адаптация и снос объектов, диссонирующих с характером исторической среды.

1.13. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.14. Проведение археологических работ.

#### **2. Запрещается:**

2.1. Размещение объектов капитального и некапитального строительства, за исключением случаев, указанных в п. 1.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных характеристик, их частей.

2.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.4. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи.

2.5. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности.

2.6. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки.

- 2.7. Размещение автомобильных парковок.
- 2.8. Размещение уличных «растяжек».
- 2.9. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.
- 2.10. Применение объёмно-пространственных и архитектурных решений, нарушающих фоновое, неакцентное положение застройки зоны по отношению к объектам культурного наследия.
- 2.11. Использование кровельных покрытий ярких цветов.
- 2.12. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м и любых ограждений из современных материалов, в том числе из металлической и пластиковой сетки, металлического профилированного листа, поликарбоната, металла (за исключением ограждений для содержания животных: вольеров, птичников и т.п.).

### **3. Требования в градостроительным регламентам в границах территории ООЗ**

- 3.1. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений – 1,8 м.
- 3.2. Максимальная площадь временных строений, сооружений – 6 кв. м, высота – 2,5 м, архитектурный облик – не акцентный, стилистически нейтральный.

## **II. Объединенная зона охраняемого природного ландшафта – ОЗОЛ**

### **1. Разрешается:**

- 1.1. Организация и ремонт дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и мостами.
- 1.2. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, глухих ограждений высотой не более 1,5 м, других ограждений высотой не более 1,8 м.
- 1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.
- 1.4. Проведение работ по расчистке ручья Игонен и углублению дна.
- 1.5. Ведение хозяйственной, сельскохозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка.
- 1.6. Возведение некапитальных объектов благоустройства, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, характерной для объектов культурного наследия.
- 1.7. Прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций, размещение и ремонт подземных объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель, размещение и ремонт устройств наружного освещения высотой не более 5 м.
- 1.8. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия и природным территориям, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.
- 1.9. Проведение археологических полевых работ.

### **2. Запрещается:**

- 2.1. Размещение объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов.

2.3. Размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора.

2.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

2.5. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

2.6. Разведение костров.

2.7. Размещение автостоянок.

2.8. Размещение рекламных конструкций.

### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗОЛ**

3.1. Высота некапитальных объектов благоустройства, малых архитектурных форм не более 5 м; архитектурный облик – не акцентный, стилистически нейтральный.

3.2. Габариты информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия и природным территориям: не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

3.3. Высота устройств наружного освещения высотой не более 5 м, стилистически нейтральных, не акцентных.

3.4. Максимальная площадь временных строений, сооружений – 6 кв. м, высота – 3,5 м, архитектурный облик – не акцентный, стилистически нейтральный.

### **III. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ОЗРЗ-1**

#### **1. Разрешается:**

1.1. Капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания населения высотой не более 4,5 м, соответствующих по стилистическому, композиционному, цветовому решению средовой застройке.

1.2. Сохранение объемно-пространственных характеристик исторических зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов.

1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.4. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

1.5. Размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.6. Ведение хозяйственной, сельскохозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка.

1.7. Адаптация и снос объектов, диссонирующих с характером исторической среды и нарушающих высотный регламент.

1.8. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.9. Воссоздание утраченных исторических объектов.

- 1.10. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений.
- 1.11. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.
- 1.12. Сохранение исторической линии застройки.
- 1.13. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.
- 1.14. Размещение, ремонт, реконструкция автобусных остановок.
- 1.15. Проведение археологических работ.

## **2. Запрещается:**

- 2.1. Строительство зданий и сооружений высотой более 4,5 м.
- 2.2. Строительство объектов, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных.
- 2.3. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей.
- 2.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме временных).
- 2.5. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), за исключением воссоздания утраченных исторических объектов.
- 2.6. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.
- 2.7. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.
- 2.8. Применение объемно-пространственных и архитектурных решений, нарушающих фоновое, неакцентное положение застройки зоны по отношению к объектам культурного наследия.
- 2.9. Использование кровельных покрытий ярких цветов.
- 2.10. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м и любых ограждений из современных материалов, в том числе из металлической и пластиковой сетки, металлического профилированного листа, поликарбоната, металла (за исключением ограждений для содержания животных: вольеров, птичников и т.п.).

## **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗРЗ-1**

- 3.1. Максимальная высотная отметка – 4,5 м, максимальная этажность – 2.
- 3.2. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений – 1,8 м.
- 3.3. Дискретный характер застройки.
- 3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных кровель для хозяйственных построек высотой до 2,5 м).
- 3.5. Материал отделки фасадов: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.
- 3.6. Материал ограждений, просматриваемых от объекта культурного наследия – дерево.
- 3.7. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц – 5 м.

- 3.8. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов – 3 м.
- 3.9. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц – 5 м.
- 3.10. Расстояние от границы участка до хозяйственных построек – от 1 до 4 м.
- 3.11. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.
- 3.12. Максимальный коэффициент застройки – 20%.

#### **IV. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ОЗРЗ-2**

##### **1. Разрешается:**

- 1.1. Размещение объектов капитального строительства (жилищного, образовательного, общественного, культурно-просветительского назначения) высотой не более 5 м.
- 1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.
- 1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель, за исключением объектов высотой более 5 м.
- 1.4. Ведение хозяйственной, сельскохозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка.
- 1.5. Проведение археологических работ.

##### **2. Запрещается:**

- 2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны.
- 2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), за исключением воссоздания исторических объектов.
- 2.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.
- 2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

##### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗРЗ-2**

- 3.1. Максимальная высотная отметка – 5 м, максимальная этажность – 2.
- 3.2. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений – 1,8 м.
- 3.3. Дискретный характер застройки.
- 3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных кровель для хозяйственных построек высотой до 2,5 м).
- 3.5. Материал отделки фасадов: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.
- 3.6. Материал ограждений, просматриваемых от объекта культурного наследия – дерево.
- 3.7. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц – 5 м.
- 3.8. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов – 3 м.

- 3.9. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц – 5 м.
- 3.10. Расстояние от границы участка до хозяйственных построек – от 1 до 4 м.
- 3.11. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.
- 3.12. Максимальный коэффициент застройки – 20%.

## **V. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3**

### **1. Разрешается:**

- 1.1. Размещение объектов капитального строительства высотой не более 6 м.
- 1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.
- 1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель, за исключением объектов высотой более 6 м.
- 1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов.
- 1.5. Ведение хозяйственной, сельскохозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка.
- 1.6. Проведение археологических работ.

### **2. Запрещается:**

- 2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны.
- 2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), за исключением воссоздания исторических объектов.
- 2.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных инженерных сооружений высотой более 6 м.
- 2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗРЗ-3**

- 3.1. Максимальная высотная отметка – 6 м, максимальная этажность – 2.
- 3.2. Дискретный характер застройки.
- 3.3. Максимальный коэффициент застройки – 20%.
- 3.4. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц – 5 м.
- 3.5. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов – 3 м.
- 3.6. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц – 5 м.
- 3.7. Расстояние от границы участка до хозяйственных построек – от 1 до 4 м.
- 3.8. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.
- 3.9. Максимальный коэффициент застройки – 20%.
- 3.10. Высота инженерных сооружений не более 6 м.



## Условные обозначения:



- граница территории объектов культурного наследия федерального значения:
1. «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, 1839-1841»
  2. «Дом для проезжающих, 1836-1841»



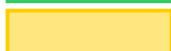
- объект культурного наследия регионального значения «Мемориал (из семи стел) участникам боев за Петроград в 1919 г.: комиссару бригады Ракову А. С., командиру полка Таврину А. И., и пр. воинам Красной Армии, погибшим в этой деревне (останки их похоронены в Ленинграде на Марсовом поле)»



- объединенная охранная зона ООЗ



- объединенная зона охраняемого природного ландшафта ОЗОЛ



- объединенная зона регулирования застройки ОЗРЗ-1



- объединенная зона регулирования застройки ОЗРЗ-2



- объединенная зона регулирования застройки ОЗРЗ-3

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
объединенных зон охраны  
объектов культурного наследия федерального значения  
в МСК-47 зона 2 (км) (М 1:2000)**

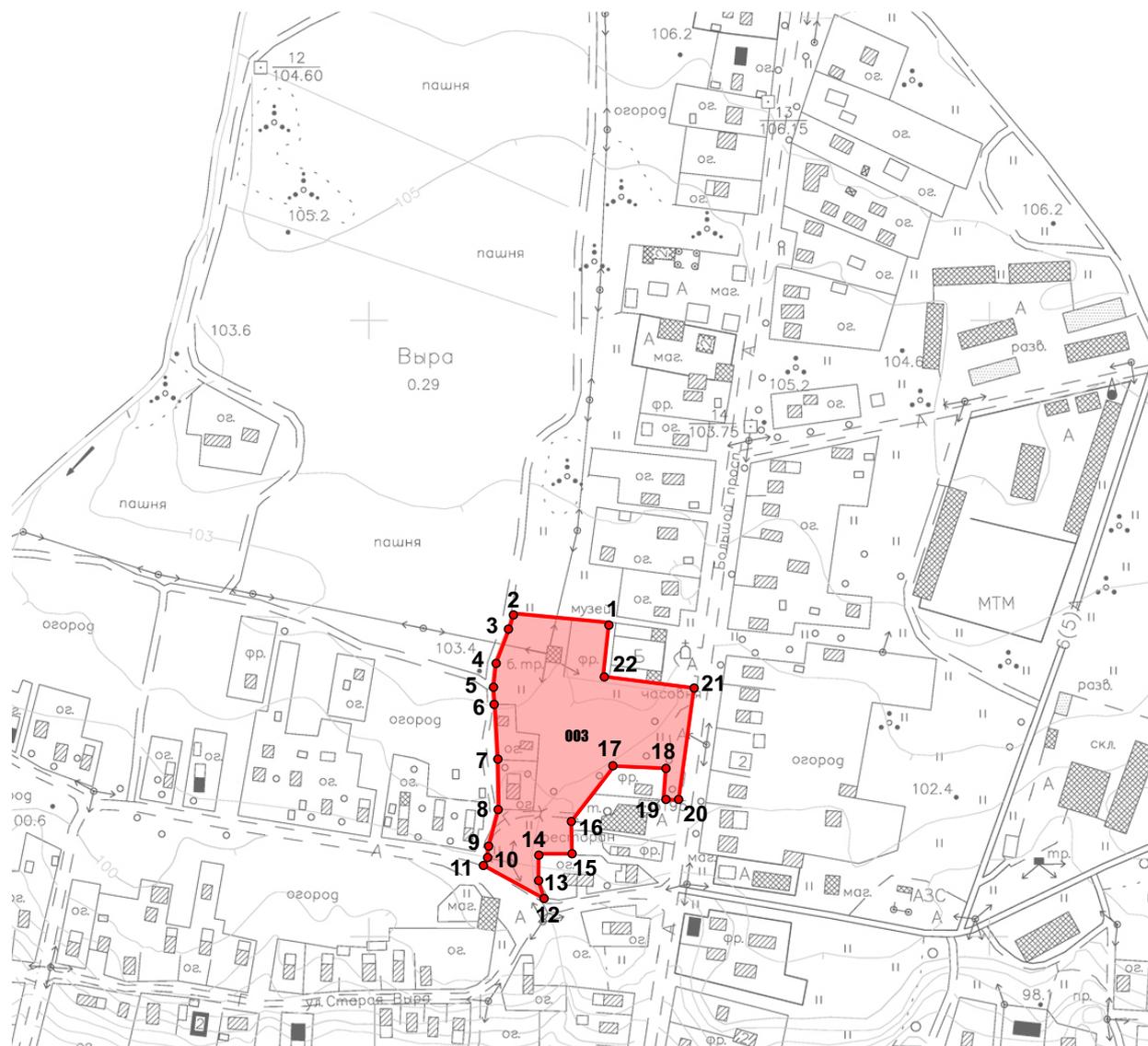
**Метод определения координат поворотных (характерных) точек: картометрический  
Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки (M<sub>t</sub>), м: 0,5**

**Объект культурного наследия федерального значения  
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин  
Александр Сергеевич, 1839-1841»**



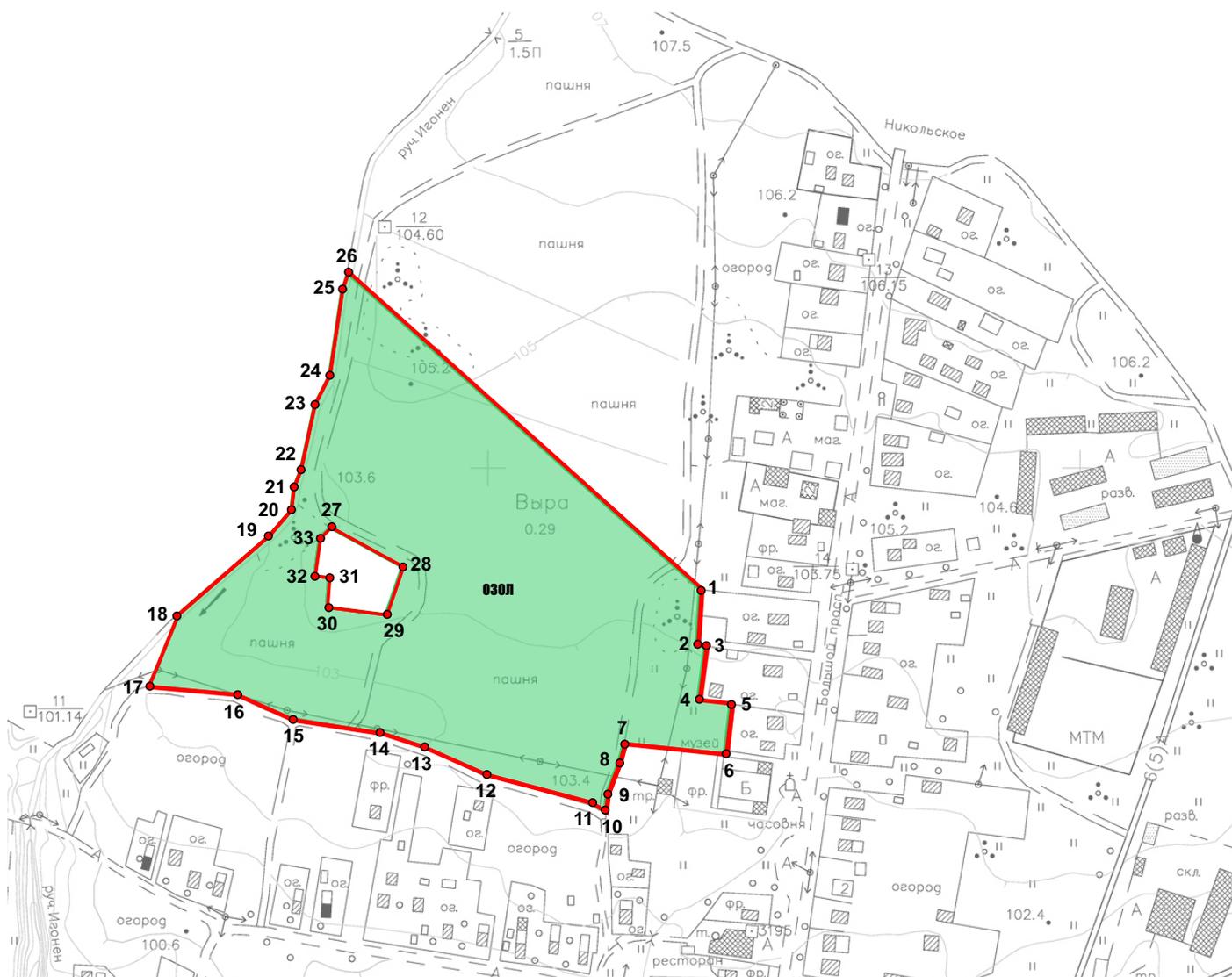
№	X	Y
1	370928.39	2193702.98
2	370916.64	2193771.46
3	370868.14	2193763.98
4	370881.09	2193693.78

## Объединенная охранная зона ООЗ



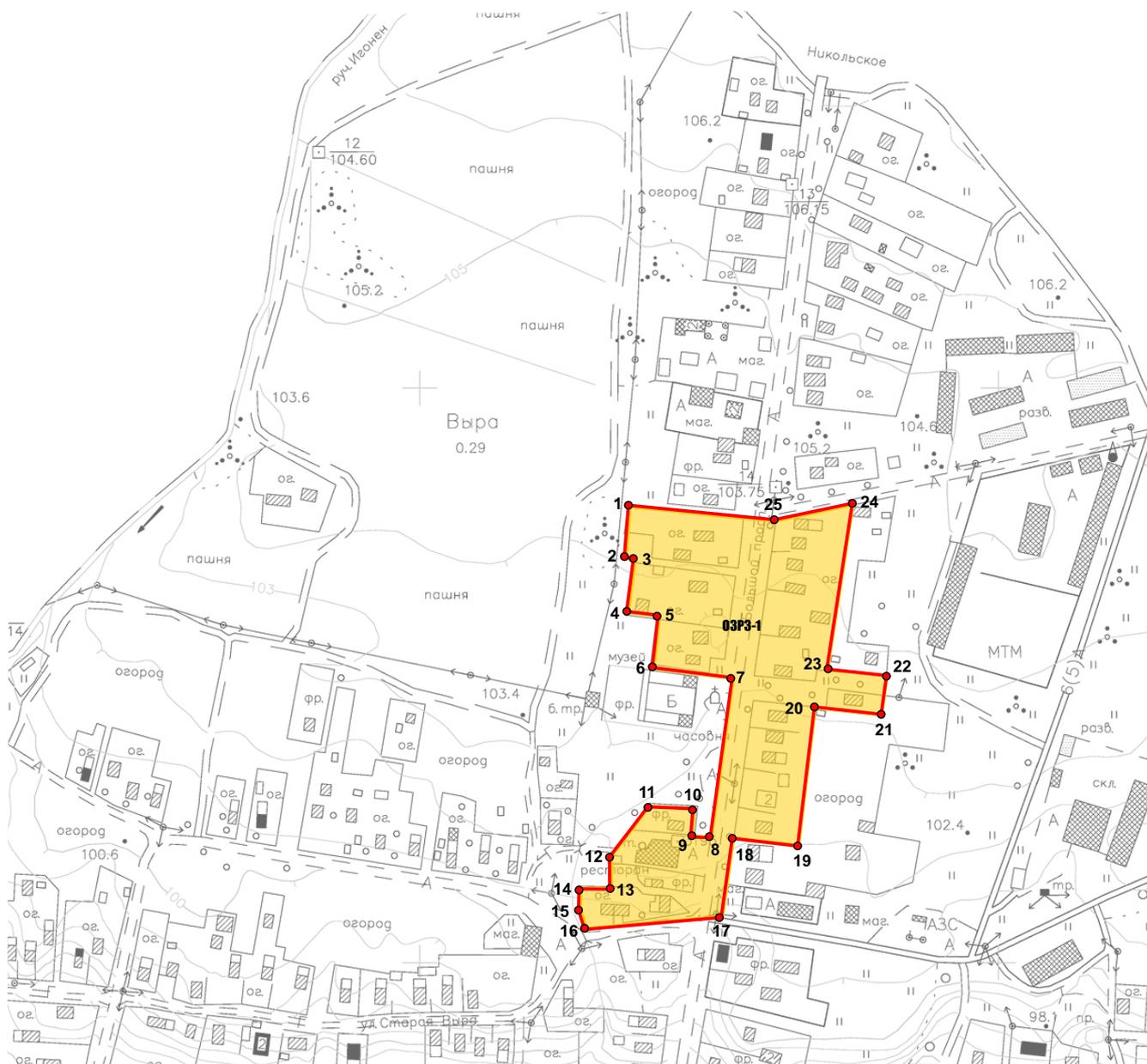
№	X	Y	№	X	Y
1	370928.39	2193702.98	12	370705.62	2193651.13
2	370944.69	2193626.91	13	370724.04	2193644.38
3	370930.66	2193621.52	14	370742.05	2193644.04
4	370897.79	2193609.43	15	370740.75	2193669.66
5	370878.13	2193607.61	16	370770.01	2193673.30
6	370855.36	2193609.56	17	370810.10	2193707.02
7	370820.31	2193610.79	18	370805.28	2193743.58
8	370779.47	2193611.63	19	370785.18	2193740.53
9	370747.70	2193602.76	20	370781.91	2193755.44
10	370738.80	2193601.02	21	370868.14	2193763.98
11	370733.28	2193597.81	22	370881.09	2193693.78

## Объединенная зона охраняемого природного ландшафта ОЗОЛ

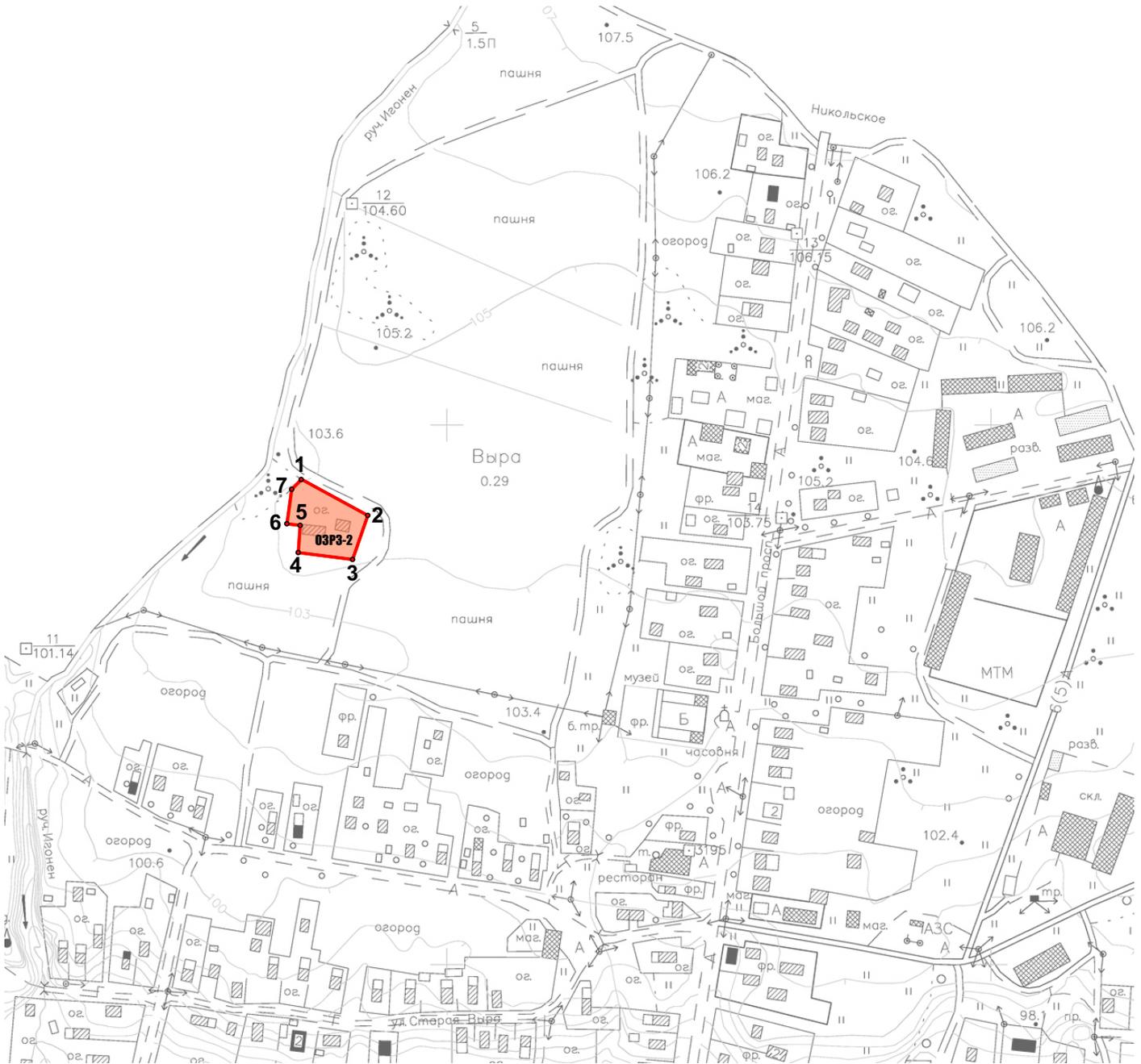


№	X	Y	№	X	Y
1	371071.42	2193690.72	18	371029.43	2193230.02
2	371024.87	2193686.78	19	371114.71	2193328.46
3	371023.51	2193695.04	20	371144.35	2193351.58
4	370980.72	2193687.25	21	371179.76	2193355.67
5	370975.72	2193711.02	22	371194.77	2193364.54
6	370931.52	2193702.17	23	371238.74	2193369.52
7	370944.69	2193626.91	24	371268.51	2193382.50
8	370930.66	2193621.52	25	371326.82	2193393.16
9	370897.79	2193609.43	26	371347.34	2193399.89
10	370878.13	2193607.61	27	371127.70	2193380.26
11	370885.56	2193601.21	28	371092.90	2193441.40
12	370928.38	2193462.81	29	371059.22	2193428.38
13	370950.27	2193430.60	30	371067.05	2193374.47
14	370958.92	2193405.82	31	371091.75	2193376.06
15	370961.41	2193344.08	32	371092.79	2193367.23
16	370987.24	2193302.39	33	371117.44	2193372.17
17	370990.31	2193215.09			

## Объединенная зона регулирования застройки ОЗРЗ-1

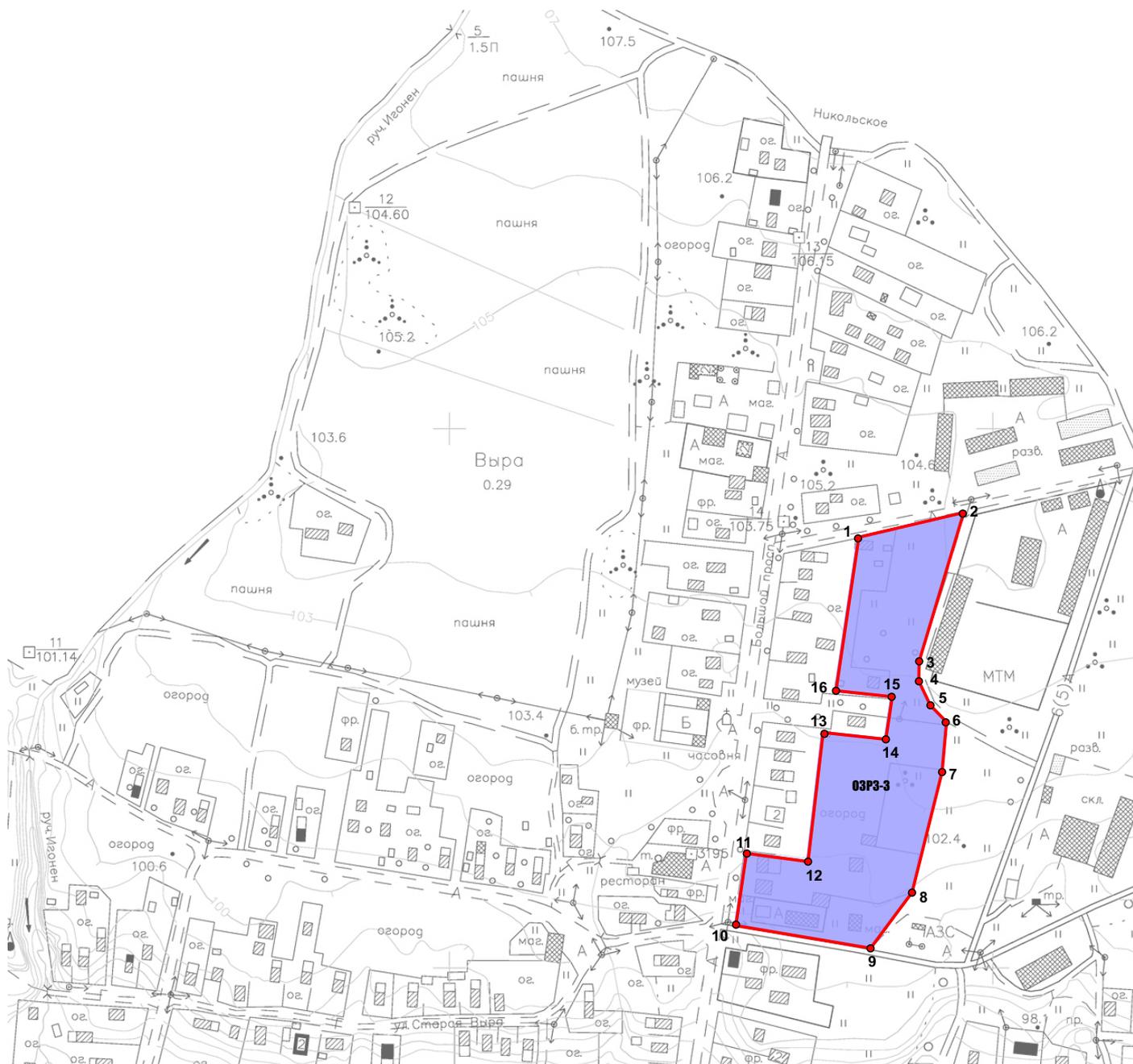


№	X	Y	№	X	Y
1	371071.42	2193690.72	14	370742.05	2193644.04
2	371024.87	2193686.78	15	370724.04	2193644.38
3	371023.51	2193695.04	16	370705.62	2193651.13
4	370980.72	2193687.25	17	370718.96	2193761.47
5	370975.72	2193711.02	18	370780.79	2193770.94
6	370931.52	2193702.17	19	370771.05	2193830.32
7	370916.64	2193771.46	20	370895.29	2193851.40
8	370781.91	2193755.44	21	370887.01	2193894.93
9	370785.18	2193740.53	22	370921.10	2193901.54
10	370805.28	2193743.58	23	370929.70	2193856.49
11	370810.10	2193707.02	24	371072.75	2193881.65
12	370770.01	2193673.30	25	371060.92	2193814.63
13	370740.75	2193669.66			



№	X	Y
1	371127.70	2193380.26
2	371092.90	2193441.40
3	371059.22	2193428.38
4	371067.05	2193374.47
5	371091.75	2193376.06
6	371092.79	2193367.23
7	371117.44	2193372.17

## Объединенная зона регулирования застройки ОЗРЗ-3



№	X	Y	№	X	Y
1	371072.75	2193881.65	9	370693.70	2193889.38
2	371098.23	2193987.87	10	370718.96	2193761.47
3	370953.93	2193940.86	11	370780.79	2193770.94
4	370937.44	2193941.84	12	370771.05	2193830.32
5	370910.79	2193948.16	13	370895.29	2193851.40
6	370892.50	2193966.82	14	370887.01	2193894.93
7	370846.83	2193958.97	15	370921.10	2193901.54
8	370730.78	2193921.07	16	370929.70	2193856.49

Копии государственного  
контракта и договоров.  
Протоколы заседания  
экспертной комиссии

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 22

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2021года

**Гражданин(-ка) РФ Мильчик Михаил Исаевич**, именуемый в дальнейшем – **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице **генерального директора Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Гатчинский район, Усадебный дом Рукавишников, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 г.г., (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Мильчик Михаил Исаевич** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Петухова Нина Михайловна** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

**Начало работ** - 15.03.2021 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения

экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

**Окончание работ** - 01.10.2021 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
 Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4  
 Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А  
 ИНН 7810491529  
 КПП 781001001  
 ОГРН 1077847625041  
 р/с 40702810433060001706  
 БИК 044525411  
 к/с 30101810145250000411  
 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
 Адрес Эл. почты [ssr.sdo@mail.ru](mailto:ssr.sdo@mail.ru)  
 Дата регистрации юридического лица: 09.10.2007

##### ЭКСПЕРТ:

Мильчик Михаил Исаевич  
 Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр., д.29/20, кв. 22  
 Дата рождения: 04.07.1934 г.  
 Паспорт: 4003 № 525379  
 Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района г. Санкт-Петербурга  
 31.01.2003 г.

Генеральный директор

А.Е. Иванов

Эксперт

М. И. Мильчик



## Приложение № 1 к Договору № 22 от 15.03.2021

№ п/п	Наименование ОКН	Дата	НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение согласно НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технического инвентаризации)	Номер ЕГРОКН	Границы территории
1.	Усадебный дом Рукавишников	XVIII век	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено ул. Музейная, д.1	471710783000006	Не установлены
1.1	Церковь Вознесения	1781 г.	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено Большой пр., д.118 а	471710782850006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-465
2.	Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	1839-1841 гг..	Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974	Гатчинский район, деревня Выра	Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д.32 а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское, поселение от 26 декабря 2006 года № 383)	471520392530006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-460
2.1	Дом для проезжающих, 1836-1841 гг..	1836-1841 гг..	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313	Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2)	47-165104	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313

Генеральный директор ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»:

Эксперт:



А.Е. Иванов

М. И. Мильчик

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 20

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2021 года

**Гражданин(-ка) РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Гатчинский район, Усадебный дом Рукавишников, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 г.г., (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Мильчик Михаил Исаевич** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Петухова Нина Михайловна** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

**Начало работ** - 15.03.2021 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения

экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

**Окончание работ** - 01.10.2021 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
 Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4  
 Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А  
 ИНН 7810491529  
 КПП 781001001  
 ОГРН 1077847625041  
 р/с 40702810433060001706  
 БИК 044525411  
 к/с 30101810145250000411  
 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
 Адрес Эл. почты [ssr.sdo@mail.ru](mailto:ssr.sdo@mail.ru)  
 Дата регистрации юридического лица: 09.10.2007

##### ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна  
 Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д.3, к. 2, кв. 339  
 Дата рождения: 18.07.1945 г.  
 Паспорт: 4009 № 895412  
 Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, 20.11.2009 г.

Генеральный директор

А.Е. Иванов

Эксперт

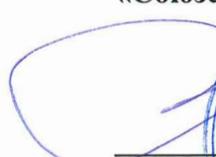
М. С. Штиглиц

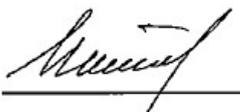
## Приложение № 1 к Договору № 20 от 15.03.2021

№ п/п	Наименование ОКН	Дата	НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение согласно НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технического инвентаризации)	Номер ЕГРОКН	Границы территории
1.	Усадебный дом Рукавишников	XVIII век	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено ул. Музейная, д.1	471710783000006	Не установлены
1.1	Церковь Вознесения	1781 г.	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено Большой пр., д.118 а	471710782850006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-465
2.	Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	1839-1841 гг..	Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974	Гатчинский район, деревня Выра	Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д.32 а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское, поселение от 26 декабря 2006 года № 383)	471520392530006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-460
2.1	Дом для проезжающих, 1836-1841 гг..	1836-1841 гг..	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313	Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2)	47-165104	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313

Генеральный директор ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»:

Эксперт:

  
  
**А. Е. Иванов**

  
**М. С. Штиглиц**

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2021 года

**Гражданин(-ка) РФ Петухова Нина Михайловна**, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО «Научно-производственное и проектное Объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Гатчинский район, Усадьбный дом Рукавишников, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 г.г., (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Миличик Михаил Исаевич** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Петухова Нина Михайловна** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

**Начало работ** - 15.03.2021 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения

экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

**Окончание работ - 01.10.2021 г.**

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
 Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4  
 Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А  
 ИНН 7810491529  
 КПП 781001001  
 ОГРН 1077847625041  
 р/с 40702810433060001706  
 БИК 044525411  
 к/с 30101810145250000411  
 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
 Адрес Эл. почты [ssr.sdo@mail.ru](mailto:ssr.sdo@mail.ru)  
 Дата регистрации юридического лица: 09.10.2007

##### ЭКСПЕРТ:

Петухова Нина Михайловна  
 Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д.15, кв. 28  
 Дата рождения: 08.06.1961 г.  
 Паспорт: 4005 № 959083  
 Когда и кем выдан:  
 38 о/м Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга, 11.08.2006 г.

Генеральный директор

А.Е. Иванов

Эксперт

Н. М. Петухова

## Приложение № 1 к Договору № 21 от 15.03.2021

№ п/п	Наименование ОКН	Дата	НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение согласно НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технического инвентаризации)	Номер ЕГРОКН	Границы территории
1.	Усадебный дом Рукавишников	XVIII век	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено ул. Музейная, д.1	471710783 000006	Не установлены
1.1	Церковь Вознесения	1781 г.	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено Большой пр., д.118 а	471710782 850006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-465
2.	Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	1839-1841 гг..	Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974	Гатчинский район, деревня Выра	Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д.32 а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское, поселение от 26 декабря 2006 года № 383)	471520392 530006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-460
2.1	Дом для проезжающих, 1836-1841 гг..	1836-1841 гг..	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313	Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2)	47-165104	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313

Генеральный директор ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»:

Эксперт:

А.Е. Иванов

Н. М. Петухова

**Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии.**

**Присутствовали:**

Мильчик М.И., эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.)  
Штиглиц М.С., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.)  
Петухова Н.М., эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава экспертной комиссии. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, 1839-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г. (шифр 2021/049-ПЗО-3)
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – (ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ И ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ"») (Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39)

**1. Слушали:**

Штиглиц М.С. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

1. Председателем экспертной комиссии выбрать Мильчика М.И.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Ответственным секретарем выбрать Петухову Н.М.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Слушали:**

Петухову Н.М.:

1. О порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, 1839-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д.

32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г. (шифр 2021/049-ПЗО-3).

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

**Постановили:**

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после изучения ранее проведенных научных исследований, предоставленных заказчиком (историческая справка) и визуального изучения объекта.

2. Основными направлениями работы экспертов принять:

Ознакомление с ранее разработанной документацией, проведение натурного обследования; обработку материала, фотофиксацию объекта, ознакомление с проектом зон охраны.

**Срок проведения экспертизы – с 15 марта 2021 г. по 01 июня 2021 года:**

- 15 марта 2021 г. - 1 апреля 2021 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами, натурное обследование объекта, фотофиксация, ознакомление с генеральным планом территории, правилами землепользования и застройки территории;

- 1 апреля 2021 г.– 15 апреля 2021 г. – ознакомление с проектом зон охраны;

- 15 апреля 2021 г. – 01 июня 2021 г. - обработка материала, подготовка **Акта** по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации проекта зон охраны.

**Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика:**

– проекта объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, 1839-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г. (шифр 2021/ПЗО-049-3) в составе двух томов, содержащих материалы для утверждения и материалы обоснования предложенных зон охраны.

- Учётная документация объекта культурного наследия, документация технического и кадастрового учёта.

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**Принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии:



**М.И. Мильчик**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



**Н.М. Петухова**

Член экспертной комиссии:



**М.С. Штиглиц**

**В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол, как приложение к заключению государственной историко-культурной экспертизы, экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2021 г.

## Протокол № 2

Рассмотрение экспертной комиссией государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, 1839-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г. (шифр 2021/ПЗО-049-3)

### Присутствовали:

Мильчик М.И., эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.), председатель экспертной комиссии  
Штиглиц М.С., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.), член экспертной комиссии  
Петухова Н.М., эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.), секретарь экспертной комиссии

### Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертной комиссией государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, 1839-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383); объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» в 2021 г. (шифр 2021/ПЗО-049-3)
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Мильчик М.С., Штиглиц М.С., Мильчик М.И.).
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы, заверенного электронными подписями экспертов, Заказчику.

### Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Мильчик М.С., Штиглиц М.С., Мильчик М.И.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

Решили передать экземпляры заключения, заверенного электронными подписями экспертов, Заказчику.

**Принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии:



**М.И. Мильчик**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



**Н.М. Петухова**

Член экспертной комиссии:



**М.С. Штиглиц**

**В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол, как приложение к заключению государственной историко-культурной экспертизы, экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**Протокол № 3  
заседания экспертной комиссии**

Санкт-Петербург

1 сентября 2021 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

Мильчик М.И., эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.), председатель экспертной комиссии

Штиглиц М.С., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.), член экспертной комиссии

Петухова Н.М., эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.), секретарь экспертной комиссии

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2021 № 01-26-604/21-0-1.**

**Слушали:**

Петухову Н. М. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.08.2021 ИСХ-4683/2021.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.08.2021 ИСХ-4683/2021.

**Голосование:**

3 человек – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Штиглиц М. С. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М. С. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству.
2. Мильчик М. И. проводит анализ проектных решений.
3. Петухова Н. М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человек – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## 5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

### Слушали:

Петухову Н. С. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

### Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01.09.2021 – 7.09.2021 – повторное рассмотрение откорректированной проектной документации.

07.09 – 14.09.2021 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

15.09.2021 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

### Голосование:

3 человек – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

01.09.2021

Председатель экспертной комиссии:



**М.И. Мильчик**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



**Н.М. Петухова**

Член экспертной комиссии:



**М.С. Штиглиц**

**Протокол № 4  
заседания экспертной комиссии**

Санкт-Петербург

15 сентября 2021 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

Мильтчик М.И., эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.), председатель экспертной комиссии

Штиглиц М.С., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г.), член экспертной комиссии

Петухова Н.М., эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.), секретарь экспертной комиссии

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенных зон охраны.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

**Слушали:**

Петухову Нину Михайловну о соответствии предоставленной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и о возможности представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленный проект объединенных зон охраны соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человек – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**15.09.2021**

Председатель экспертной комиссии:



**М.И. Мильчик**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



**Н.М. Петухова**

Член экспертной комиссии:



**М.С. Штиглиц**

## Государственный контракт № 049/2020-ПЗО

на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Волховский муниципальный район, село Дубино. Комплекс сооружений Староладожского канала, здание караулки, Гранитный северный арочный водоспуск; Гатчинский район, Усадебный дом Рукавишникова, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 гг.; Выборгский район, Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич.

г. Санкт-Петербург

12 января 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Волховский муниципальный район, село Дубино. Комплекс сооружений Староладожского канала, здание караулки, Гранитный северный арочный водоспуск; Гатчинский район, Усадебный дом Рукавишникова, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 гг.; Выборгский район, Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич, путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 202470315158647030100100270017112244, извещение № 0145200000420001871, протокол подведения итогов от 23.12.2020) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Волховский муниципальный район, село Дубино. Комплекс сооружений Староладожского канала, здание караулки, Гранитный северный арочный водоспуск; Гатчинский район, Усадебный дом Рукавишникова, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 гг.; Выборгский район, Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 октября 2021 г.

Срок проведения Работ включается в себя:

1.4.1. Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту);

1.4.2. Предоставление Государственному заказчику проекта объединенной зоны охраны с обосновывающими материалами, заключением государственной историко-культурной экспертизы, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия (согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы), результатами общественного обсуждения.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

### 2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

### 2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, технических условий, обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.7. В случае получения замечаний по выполненным Подрядчиком работам от органа охраны объектов культурного наследия, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет до положительного результата.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.12. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.13. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта закупки

(Приложение № 1 к настоящему Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.14. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.15. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе в стоимость включаются: стоимость услуг, материалов, стоимость (оплату) государственной историко-культурной экспертизы, оплату всех

видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплату обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ производится в срок 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и выставленного Подрядчиком счета на оплату.

3.6. При расчетах за фактически выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Государственная охрана объектов культурного наследия» мероприятие «Проектирование зон охраны»

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате такому юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

3.12. Первичные учетные документы могут быть также оформлены в электронной форме, подписанные электронной подписью в Единой информационной системе (ЕИС).

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение № 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, документ об обеспечении гарантийных обязательств не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны объектов культурного наследия (присвоения входящего номера) заявления, с приложением к нему документации, указанной в пункте 4.2 настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля

2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.5. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.6. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.8. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описания объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.11. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4 Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии; в случае, предусмотренном извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, проектом контракта, заключаемого с единственным Подрядчиком банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной

суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления государственным заказчиком подрядчиком (поставщиком, исполнителем) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов цены Контракта, что составляет 350 000 рублей 00 копеек.

6.2.1. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2.2. Участник закупки, с которым заключается контракт, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Подрядчик (поставщик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком (поставщиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>1</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>2</sup>.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения

---

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;  
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);  
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);  
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);  
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 % (десять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 % (пять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 % (один процент) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 % (десять процентов) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 % (пять процентов) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 % (один процент) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком или Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика,

указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на

результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с

выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2021 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10

(десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 14. Приложения

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – форма акта приема-передачи документации.

#### 15. Адреса и реквизиты сторон:

##### Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13  
ИНН/КПП 4703151586/470301001  
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)  
р/сч 40201810300000001022  
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ОКТМО 41612101

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

\_\_\_\_\_ О.А.Степанов

##### Подрядчик:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4  
Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А  
ИНН 7810491529  
КПП 781001001  
ОГРН 1077847625041  
р/с 40702810433060001706  
БИК 044525411  
к/с 30101810145250000411  
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
Адрес Эл. почты [ssr.sdo@mail.ru](mailto:ssr.sdo@mail.ru)  
Дата регистрации юридического лица: 09.10.2007

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

\_\_\_\_\_ Иванов А.Е.

Приложение № 1  
к Государственному контракту  
№ 049/2020-ПЗО от 12.01.2021 г.

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Волховский муниципальный район, село Дубино. Комплекс сооружений Староладожского канала, здание караулки, Гранитный северный арочный водоспуск; Гатчинский район, Усадебный дом Рукавишникова, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 гг.; Выборгский район, Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич.

1. Место проведения работ: Ленинградская область, Волховский, Гатчинский, Выборгский районы.

2. Объект проектирования и экспертизы: проекты зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с приложением № 1 описания объектов закупки.

3. Срок проведения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 октября 2021 г.

4. Цели выполнения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Разработка карт (планов) зоны охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах охранной зоны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов, культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 N 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат».

- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

6. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия

а) Графическая часть:

- историко-культурный опорный план М 1:2000

- схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

- схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

- схема границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек, М 1:2000.

- карта (план) границ зоны охраны объекта культурного наследия. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML. Электронный вид карты (плана) должен содержать номер внесения информации о карте (плане) в государственный фонд данных.

б) Текстовая часть:

Материалы по обоснованию проекта;

Материалы для утверждения проекта границ территории.

7. Требования к разработке документации для установления зоны охраны объекта культурного наследия:

7.1. Проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, а также изучение данных государственного кадастра недвижимости при их наличии для обоснования и определения границ территорий (в рамках исследований проводится ознакомление с документацией и объектом в натуре, с обобщением данных, ознакомление с литературными и графическими источниками).

Материалы исследований должны включать:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, городских панорам, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;

- анализ исторических планов рассматриваемой территории разных периодов для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;

- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

По результатам проведенных историко-культурных исследований обязателен вывод о сохранности планировочной, объемно-пространственной структуры, сохранности композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

7.2. На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составляется историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории, в том числе объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения.

На историко-культурном опорном плане, в том числе, отображаются:

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия;
- граница территории исторического поселения;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
- хозяйственные постройки и пристройки;
- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;
- монументы;
- мемориальные объекты;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;
- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
- исторически сложившиеся придомовые территории, сохранившие застройку;
- придомовые территории, утратившие застройку;
- мосты через ручьи и реки;
- основные въездные направления.

При большом объеме материалов историко-культурных исследований следующая информация может отображаться на отдельных картах (схемах) градостроительной эволюции планировочной структуры территории и визуально-ландшафтного анализа территории:

- дорегулярная планировка;
- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;

- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;
- элементы ценного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон;
- историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;
- палисадники;
- утраченные насаждения исторического озеленения;
- бассейны визуального восприятия архитектурных доминант;
- панорамы и виды с путей обзора;
- панорамы и виды с площадок обзора;
- основные направления визуального восприятия;
- панорамные видовые точки;
- видовые перспективы;
- места потенциальной возможности кругового обзора (башни, колокольни).

Дополнительно представляется карта (схема) ранее разработанных и находящихся на стадии утверждения проектов границ достопримечательных мест, территорий объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия).

7.3. Представляемая в орган охраны научно-проектная документация по обоснованию границ зоны охраны объекта культурного наследия должна отвечать следующим требованиям:

#### 7.3.1. Требования к проекту зоны охраны:

Проект зоны охраны предоставляется в соответствии с составом проекта, указанным в п.8 настоящего описании объекта закупки.

#### Требования к материалам по обоснованию:

7.3.1.1. Материалы по обоснованию границ зоны охраны предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

7.3.1.2. Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

7.3.1.3. Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на 360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

7.3.1.4. Указываются сведения о композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, расположенным в границах проектируемой зоны, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

7.3.1.5. Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зоны охраны.

7.3.1.6. Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- копии архивных фотоматериалов;
- снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объектов (не менее 32 шт.);

натурная фотофиксация видовых раскрытий Объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны;

современная панорамная съемка на 360 градусов.

Цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

на USB-флеш-носителе и на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);

на бумажном носителе, распечатанные на листе формата А4 размером не менее 10x15 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.3.1.7. Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

7.3.2. Требования к утверждаемой части:

7.3.2.1. Предложения по установлению границ зоны охраны Объекта предоставляются с учетом существующих требований государственной охраны объектов культурного наследия (с обоснованием определенных границ, текстовым описанием границ, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47).

7.3.2.2. Проект зоны охраны Объекта представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определение границ зоны охраны Объекта осуществляется на основе проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтного анализа, зон зрительного восприятия Объекта. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Их состав необходимо определить проектом.

Определение зоны охраны Объекта с описанием, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек зон охраны во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47), разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов для разработанных зон.

Подготовка карты (плана) зоны охраны Объекта - документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Текстовая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- текстовое описание границ зоны охраны;
- текстовые описание границ регламентных участков;
- каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат;
- каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраны;

- текстовое описание режимов использования земель в границах регламентных участков на территории зоны охраны;

- текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны;

Кроме того, графическая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- карту (схему) границ зоны охраны Объекта;
- карту (схему) существующего землепользования.

7.3.2.3. Предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон разрабатываются с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учётом обеспечения максимальной сохранности Объекта в его градостроительной и природной среде и их исторических границах.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

7.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 3 экз. в бумажном виде.

7.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 3 экз.

## 8. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:

1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Схема разработки проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

Определение зон зрительного восприятия Объекта;

Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть:

Исторические планы;

Историко-культурный опорный план (М 1:2000);

Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

Фотоиллюстрационный материал;

Список источников и использованной литературы;

Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.

Введение. Основание для проектирования:

Описание границ проектируемых зон охраны Объекта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

XML-документ для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об зоне охраны Объекта культурного наследия,

проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,

Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

9. Основное содержание государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, согласно перечню (приложение к описанию объекта закупки)

9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.

9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного понятного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются:

- а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы;
- б) место проведения экспертизы;
- в) заказчик экспертизы;
- г) сведения об эксперте (экспертах):

фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

е) цели и объекты экспертизы;

ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются);

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований;

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

м) обоснования вывода экспертизы;

н) вывод экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;

о) перечень приложений к заключению экспертизы;

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Каждая страница заключения экспертизы нумеруется.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью.

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

а) приложения, указанные в заключении экспертизы;

б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);

в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трёх) экземплярах и на электронном носителе в 3 (трех) экземплярах (CD-R, CD-RW, USB).

Исполнитель предоставляет Государственному заказчику согласованный с государственным органом охраны объектов культурного наследия проект зоны охраны и проект границ территории объекта вместе с обосновывающими материалами и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, а также с результатами общественного обсуждения.

Приложение: перечень объектов на 3 л.

## Приложение № 1

## Перечень объектов

№ пп.	Наименование ОКН	Дата пров ка	НПА о постановке на гос. охрану	Местонахожде ние согласно НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Номер ЕГРОКН	Границы территории
1	Комплексе сооружений Староладожско го канала в селе Дубно:	сер. XVIII в.	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233	ЛО, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно	ЛО, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д.62А	471721181720006	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233 Номер в ЕГРН 47.11.0.32
1.1	Здание караулки	сер. XVIII в.	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение~ деревня Дубно, д.62А литера А	471711181720016	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233 Номер в ЕГРН 47.11.0.32
1.2	Грапительный северный арочный водопуск (мост)	сер. XVIII в.	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение~ деревня Дубно, д.62А литера Б	471711181720026	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233 Номер в ЕГРН 47.11.0.32

2	Усадебный дом Рукавишников	XVIII век	Постановлен ие СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1	471710783000006	Не установлены
2.1	Церковь Вознесения	1781 г.	Постановлен ие СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, Большой пр., д. 118 а	471710782850006	Приказ от 19.11.2019 № 01- 03/19-465
3	Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	1839- 1841 гг.	Постановлен ие СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Гатчинский район, деревня Выра	Ленинградская обл., Гатчинский район, д.Выра, д.32а ( Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года № 383)	471520392530006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-460
3.1.	Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.	1836- 1841 гг.	приказ Минкульту ры от 17.08.2017 № 1313	Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2	47-165104	приказ Минкультуры от 17.08.2017 № 1313

4	Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы.	1917г	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Рощинский район, Санаторий «Сосновый бор»	Ленинградская область, Выборгский район, п.Сосновый Бор По данным администрации МО: Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус №1 и №2 (Постановление главы администрации МО «Полянское сельское поселение» от 09.11.2015 г. № 581)	471620426190006	Приказ № 01-03/19-568 от 18.12.2019 г.
---	--	-------	---	---	---	-----------------	--

## от Государственного заказчика

## от Подрядчика

Директор ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и проектное объединение  
«Союзстройреставрация»

\_\_\_\_\_  
О. А. Степанов

\_\_\_\_\_  
Иванов А.Е.

Приложение № 2  
к Государственному контракту № 049/2020-ПЗО  
от «12» января 2021 года

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: « \_\_\_\_ » по государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:**

**Государственный заказчик**

**Подрядчик:**

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

\_\_\_\_\_ О.А.Степанов

\_\_\_\_\_ Иванов А.Е.