

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30.09.2021 по 07.10.2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит.А, пом. 1-Н 6,7,8. ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Черноземье», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-

производственное объединение «Черноземье»;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные

имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 г. № 569 и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ;

- Договор №21-170 от 28.04.2021 г., заключенный между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Портал Плюс».

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1752/2021 от 30.03.2021 г.

- Договор № 300921 от 30.09.2021 г. от между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и государственным экспертом Ерохиным А.В. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом»,

расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1752/2021 от 30.03.2021 г.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.
- ГПЗУ.
- План-схема участка работ на кадастровой карте.
- Техническое задание к Договору №21-170 от 28.04.2021 г.
- Техническая документация: «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2021 г.
- Договор № 300921 от 30.09.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1. Общие сведения:

На рассматриваемом земельном участке, расположенном в д. Порошкино, Бугровского сельского поселения, Всеволожского района Ленинградской области, планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1752/2021 от 30.03.2021 г., в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на данном участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает. На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом было предписано обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:4029, расположенного в д. Порошкино, Бугровского сельского поселения, Всеволожского района Ленинградской области, было выполнено по Договору №21-170 от 28.04.2021 г., заключенного между ООО

«НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Портал Плюс». Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новосёлова Николая Валентиновича на основании Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1752/2021 от 30.03.2021 г. и по Открытому листу № 2014-2021 от 19.08.2021г., выданному на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 19.08.2021 г. по 06.10.2021 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г. (Приложение № 2).

12.2. Описание современного состояния:

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части деревни Порошкино Всеволожского района Ленинградской области. Площадной участок обследования имеет подпрямоугольную форму, вытянутую вдоль асфальтированной дороги Ленинградского шоссе (41К-075). Размеры участка по оси С-Ю варьируются от 554 – до 77 м. Размеры участка по оси З-В варьируются от 150 – до 169 м. Исследуемая местность изначально находилась в придорожной низменности. Обследуемый участок ниже Ленинградского шоссе на 2-2,5 м. Однако, согласно космоснимкам, начиная с августа 2016 г. большую часть участка (восточная и центральная части) обследования вместе с соседней восточной низменной территорией засыпали песком и строительным мусором в среднем на 2,5-3 м. На выровненной территории была построена спортивная площадка, зафиксированная на момент археологического обследования. Северо-западная часть участка обследования заводнена, ввиду нарушенной планиграфии местности.

12.3. Сведения о правообладателях:

Правоустанавливающие документы на исследуемую территорию представлены в Приложении № 3 настоящего акта.

12.4. Краткие исторические сведения:

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у

поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ. Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива.

В начале – первой половине XX в. первые исследования на данной территории были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С. А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка и Лахта, где был собран подъемный материал.

В 1960-70-е гг. ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье.

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви. С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ, МАЭ РАН и др. учреждений.

В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепо-ярви и Курголово севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1.

В 2016 г. К.Э. Германом в районе п. Стеклянное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3». В 2018 году данные памятники были раскопаны экспедицией ИИМК РАН.

В 2018 году во Всеволожском районе А.М. Жульниковым была раскопана углежогная куча Стеклянный I.

12.5. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок)

на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В первой половине сентября 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» было проведено натурное археологическое обследование земельного участка по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)

Археологическое обследование выполнено по договору №21-170 от 28.04.2021 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Портал Плюс». Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новосёлова Николая Валентиновича на основании Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1752/2021 от 30.03.2021 г. и по Открытому листу № 2014-2021 от 19.08.2021г., выданному на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 19.08.2021 г. по 06.10.2021 г.

В ходе археологического обследования исследуемого участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка. По результатам визуального обследования было установлено, что большую часть участка (восточная и центральная части) обследования вместе с соседней восточной низменной территорией засыпали песком и строительным мусором в среднем на 2,5-3 м. На выровненной территории была построена спортивная площадка. Ввиду этого, для археологической шурфовки была выбрана единственно сохранившаяся часть – западная. В результате, шурфы №1 и №2 были заложены в доступных местах: шурф 1 – в юго-западной части исследуемого участка, шурф 2 – в непосредственной близости от северо-

западной границы исследуемого участка (в 15 м к западу). Размеры шурфов: 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,76 м до 0,79 м.

Шурф 1, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, в западной части обследуемого участка, в 134 м к северо-западу от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Порошкино, Ленинградское шоссе, д. 27; в 94 м к востоку от юго-восточного угла здания ресторана «Молоко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Порошкино, Ленинградское шоссе, д. 25, лит. Б. Стратиграфия шурфа представлена следующими напластованиями:

1. Слой дерна мощностью 0,01 м;
2. Черный почвенный слой мощностью 0,19-0,27 м;
3. Коричневый суглинок – материк.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, у западной части обследуемого участка, в 181 м к северо-западу от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Порошкино, Ленинградское шоссе, д. 27; в 113 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания ресторана «Молоко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Порошкино, Ленинградское шоссе, д. 25, лит. Б. Стратиграфия шурфа представлена следующими напластованиями:

1. Слой дерна мощностью 0,01-0,03 м;
2. Темный почвенный слой мощностью 0,25-0,27 м;
3. Черный гумуссированный слой мощностью 0,09-0,24 м;
4. Коричневый суглинок – материк.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

В заполнении шурфов археологический слой не зафиксирован, археологические материалы не выявлены.

В результате археологического обследования земельного участка по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы. Археологические находки отсутствуют.

Археологическое обследование земельного участка по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), было проведено согласно принятой научной полевой

методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору №21-170 от 28.04.2021 г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

5. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.).

6. Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации».

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

9. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

10. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1752/2021 от 30.03.2021 г.

11. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб., 2003.
12. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
13. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1.
14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
15. Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, Вып. 2. Л. 1929.
16. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.
17. Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. М., 1976.
18. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.
19. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л.,1990.
20. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
21. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, Вып. №179, М., 1984.
22. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финноугры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986.
23. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб., 1997.
24. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984.
25. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985
26. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998.
27. Семёнов С.А., Васильев Ст.А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.). // Бюллетень ИИМК РАН: (охранная археология) № 9. СПб., 2019.
28. Сорокин П.Е. Погребальные памятники позднесредневекового времени на территории Санкт-Петербурга и окрестностей // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2006.
29. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008.

30. Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур Балтийского региона. //Древности Северо-запада. СПб. 1993.

14. Обоснования вывода экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

При проведении археологических исследований на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

На обследуемой территории общей площадью 8736 кв. м было заложено 2 шурфа общей площадью 2 кв. м, что является достаточным для определения наличия/отсутствия на данном участке памятников археологии.

Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

15. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1752/2021 от 30.03.2021 г.

Приложение № 2 «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.

Приложение № 3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Приложение № 4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:4029.

Приложение № 5. Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте.

Приложение № 6. Техническое задание к Договору №21-170 от 28.04.2021 г.

Приложение № 7. Договор № 300921 от 30.09.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология».

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: АО "КАЛУГА АСТРАЛ"

Серийный номер: 06D9 3AC0 0091 ADB4 8B4A 9950 4496 BBB4 59

Действителен с: 27 августа 2021 г. 14:29:53

Действителен по: 27 августа 2022 г. 14:39:53

18. Дата оформления заключения экспертизы – 07.10.2021 г.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.В. Ерохин

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

**Письмо Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № ИСХ-1752/2021 от 30.03.2021 г.**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

30.03.2021 № ИСХ-1752/2021

На № _____ № _____

Генеральному директору
ООО «Портал Плюс»

А.Г. Ли

rtsm.denis@mail.ru

Уважаемый Антон Геннадьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел Ваше обращение № 967 от 12.03.2021 (вход. № ВХ-1601/2021 от 16.03.2020) о предоставлении сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:4029 в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д.Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)», и сообщает следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального

закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно информируем, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы

определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета

В.О. Цой



Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)

Объект: *«Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом»*

Адрес: *РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)*

Основание: Договор №21-170 от 28.04.2021 г.
Заказчик: ООО «Портал Плюс»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2021

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), общей площадью 8736 кв. м (Рис. 1-5).

Отчет состоит из одного тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 1-29), приложение с альбомом иллюстраций (Рис. 1-51, стр. 30-72),

- Копия Открытого листа № 2014-2021 от 19.08.2021 г. (стр. 73).

Итоги: В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,76 м до 0,79 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «НИЦ «Актуальная археология», Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), археологические шурфы, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация.....	2
Оглавление.....	3
Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
ГЛАВА 1. ПАЛЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	14
ГЛАВА 2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	17
2.1. Краткий обзор истории археологического изучения региона.....	17
2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.....	19
ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	24
3.1. Общая характеристика территории исследования.....	24
3.2. Археологическая шурфовка.....	25
Заключение.....	27
Список использованной литературы.....	29
Приложение.....	30
Список иллюстраций.....	31
Альбом иллюстраций (Рис. 1-51)	35
Копия Открытого листа №2014-2021 от 19.08.2021 г.....	73

ВВЕДЕНИЕ

В первой половине сентября 2021 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» (начальник экспедиции Новоселов Н.В.) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), общей площадью 8736 кв. м (Рис. 1-5).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору № 21-170 между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Портал Плюс» от 28.04.2021 г., по Открытому листу № 2014-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 19.08.2021 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 19.08.2021 г. по 06.10.2021 г. (стр. 73).

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части деревни Порошкино Всеволожского района Ленинградской области. Площадной участок обследования имеет подпрямоугольную форму, вытянутую вдоль асфальтированной дороги Ленинградского шоссе (41К-075). Размеры участка по оси С-Ю варьируются от 554 – до 77 м. Размеры участка по оси З-В варьируются от 150 – до 169 м.

Исследуемая местность изначально находилась в придорожной низменности. Обследуемый участок ниже Ленинградского шоссе на 2-2,5 м. Однако согласно космоснимкам, начиная с августа 2016 г. большую часть участка (восточная и центральная части) обследования вместе с соседней восточной низменной территорией засыпали песком и строительным мусором в среднем на 2,5-3 м. На выровненной территории была построена спортивная площадка, зафиксированная на момент обследования. Ввиду этого, для археологической шурфовки была выбрана единственно сохранившаяся часть – западная. Кроме того, сохранившаяся северо-западная часть участка обследования была заводнена, ввиду нарушенной планиграфии местности. В результате, шурфы №1 и №2 были заложены в

доступных местах – юго-западная часть участка обследования и в непосредственной близости к северо-западной части обследуемой территории.

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком ООО «Портал Плюс».

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,76 м до 0,79 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология»:

1. Новоселов Николай Валентинович: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Молофеев Сергей Олегович: заместитель руководителя работ, фотофиксация, инструментальная съемка профилей шурфов, составление исторической справки, написание отчёта.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору № 21-170 от 28.04.2021 г.

**ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти

Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.

6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламливание охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127** «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений

- (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569** ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
 6. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
 7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
 8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
 9. **Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 140-ОЗ** «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), общей площадью 8736 кв. м, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемых территориях объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данным территориям. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемых участках.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участков обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,76 м до 0,79 м. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R_0) был принят северо-западный угол каждого шурфа.

Площадь заложенных шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Все археологические шурфы были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Описание шурфов приводится по порядку номеров.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ГЛАВА 1. ПАЛЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Современный рельеф Карельского перешейка, где расположен участок обследования, сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. После завершения последнего оледенения Карельский перешеек испытывал воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий), в результате которых флювиогляциальные отложения были частично перемыты и переотложены. Для формирования современного рельефа Карельского перешейка огромное значение имеет то, что эта территория находится в зоне изостатического поднятия земной коры.

Согласно наиболее распространённой теории, изостатическое поднятие компенсирует предшествующий ему прогиб коры под тяжестью Скандинавского ледникового купола. Изостатическое поднятие имеет неравномерный характер. Скорость поднятия достигает максимальных значений на северо-западе Ботнического залива (до 9 мм в год), и постепенно затухает к периферии. Нулевая изобазы проходит через южную часть Карельского перешейка. Таким образом, на протяжении всего голоцена территория Карельского перешейка испытывала перекося с градиентом, растущим по направлению условно юго-восток – северо-запад. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекося максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности.

Изостатическое поднятие стало причиной серьёзных перестроек гидрографической сети региона. Регион современного Финского залива освободился ото льда около 12 тыс. лет до н.э. Котловина Балтийского моря в то время была занята Балтийским ледниковым озером (БЛО). Уровень БЛО для южной части побережья Финского залива проходил между современными отметками 30 и 40 м над ур.м. Прорыв вод БЛО около 9 500 лет до н.э. привёл к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана, на тот момент ниже современного. Наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. В результате изостатического подъёма в промежутке 9000-8600 лет до н.э. акватория древней Балтики вновь была отделена от океана порогом стока в центральной Швеции.

С этого момента начинается новая пресноводная стадия Балтики - Анциловое озеро. Продолжавшееся повышение порога стока обусловило подъём уровня воды (анциловая трансгрессия). В результате продолжающегося на протяжении всего голоцена

изостатического перекоса береговые линии Анцилового озера фиксируются в разных частях региона на разных высотах - 9 м над современным уровнем моря в южной части Финского залива, 25-30 м над ур.м. в северной части Карельского перешейка (Субетто и др., 2002; Герасимов. 2003). После 8300 лет до н.э. переполненный водоём Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Погребённые торфяники регрессивной фазы Анцилового озера изучены во многих районах балтийского побережья, их датировки свидетельствуют о плавном и продолжительном понижении уровня воды, продолжавшимся приблизительно до 7200 лет до н.э. В промежутке 7200-6800 лет до н.э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря.

Повышение уровня мирового океана после 6 800 лет до н.э. (8 000 С14 лн) в регионе Балтийского моря известно, как Литориновая трансгрессия. Максимальный уровень Литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 5 600 – 5 200 лет до н.э. (6 500 – 6 100 С14 лн), и в южной части Карельского перешейка достигал отметок 10 м над ур.м. После этого вследствие изостатического подъёма земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался. В литориновую стадию Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. Перестройка системы жизнеобеспечения проявилась и в системе расселения. Во множестве появляются стоянки, приуроченные непосредственно к береговым линиям того времени (Герасимов. 2003)

Обследованный участок расположен в Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаивания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже во время анциловой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

ГЛАВА 2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Краткий обзор истории археологического изучения региона.

Археологическое изучение памятников каменного века и эпохи раннего металла в восточной части Финского залива имеет долгую и насыщенную историю, основные вехи которой отражены в трудах российских и зарубежных авторов (Земляков, 1941; Гурина, 1961; Тимофеев, 1993; Герасимов, 2003; Герасимов и др., 2003). За более чем столетний период исследований здесь было открыто около двух сотен стоянок и местонахождений, послуживших ценным источником для реконструкции культурно-исторических процессов, происходивших в древности в регионе Восточной Балтики. С 2003 г. на Карельском перешейке и на юго-западе Ленинградской области, в междуречье Нарвы и Луги, ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН, как самостоятельно, так и совместно с другими российскими и зарубежными научными организациями [Герасимов и др., 2007а; 2007б; 2008; 2013 и др.].

В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века [Динцес, 1929]. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с. 434 - 438, 532, № 24]. Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива (рис. 2.5).

Уже в начале – первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С. А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора [Гамченко, 1908, с. 27]. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка [Сосновский, Земляков, 1917] и Лахта [Гурина, 1961, с. 502], где был собран подъемный материал.

В 1933 г. вследствие ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере Сестрорецкий Разлив значительно снизился. Рабочими было найдено несколько фрагментов неолитической керамики, после чего участок берега был обследован археологами. В результате этого обследования Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым были выявлены Сестрорецкие стоянки – семь пунктов находок подъемного материала, расположенных вдоль небольшого, меньше 1 км, участка западного берега оз. Сестрорецкий Разлив (рис. 13), около поселков Тарховка и Разлив [Сосновский, 1935, с. 24; Земляков, 1941, с. 158]. В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье [Лапшин, 1995].

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003]. С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепо-ярви и Курголово-1 севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было

прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. К.Э. Германом в районе п. Стеклянное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3». В 2018 году данные памятники были раскопаны экспедицией ИИМК РАН.

В 2018 году во Всеволожском районе А.М. Жульниковым была раскопана углежогная куча Стеклянный I. С учетом малых размеров объекта углежогного промысла, использования для производства угля маломерной древесины (видимо, порубочных остатков), относительно хорошей сохранности дерева в насыпи кучи, наличия пахотного слоя ниже насыпи кучи, исследователем было сделано предположение, что углежогная куча связана с домашним производством угля, а не для металлургического производства – для самоваров и угольных утюгов, которые получили широкое распространение в России начиная со второй половины XIX века. Куча датирована первой половиной XX века.

2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе совр. пос. Токсово, оз. Лемболовское, Сестрорецкого и Лахтинского разлива и в устье р. Охта (Рис. 9):

1. Васкелово. Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7 - 1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №17; Лапшин, 1995, с. 173, №1661].

2. Лемболовское озеро-1. Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. [Mökkönen, Nordqvist, 2006]. Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев [Тимофеев, 1984]. Стоянка

Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста [Тимофеев, 1984]. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Герасимов и др., 2003, с. 9, №15; Лапшин, 1995, с. 173, №1658].

3. Лемболовское озеро-2. Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1659].

4. Лемболовское озеро-3. Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонири. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита - эпохе раннего металла [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1660].

5. Лемболовское озеро-4. Памятник обнаружен в 2007 г. в ходе рекогносцировочного обследования территории турбазы на полуострове Зеленый мыс. В зачистке стенки карьера по добыче песка найдены отщепы из кварца и кремня, залежавшие в хорошо выраженном культурном слое [Лисицын, 2008].

6. Лемболовское озеро-5. Памятник найден на территории землеотвода базы «Зеленый мыс» в 2007 г. В шурфе в западной части полуострова в слое красно-оранжевой супеси найдены отщепы кварца, фрагменты неолитической керамики и кальцинированные кости. Поселение занимает относительно ровную площадку высотой 5-6 м над современным урезом воды, максимальную общую площадь поселения можно оценить приблизительно в 800 кв. м [Лисицын, 2008].

7. Токсово. Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438]. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей

коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10].

8. Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]). Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003].

9. Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

10. Курголово-1. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем

моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009].

11. Стоянки Сестрорецкого разлива. На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

12. Охта-1. Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015].

Также, в 4866 м к западу от территории обследования расположена бастионная крепость XVIII века в Осиновой Роще (Рис. 21).

Что касается памятников более поздних периодов, то в настоящее время на территории Всеволожского района также известны поселения эпохи средневековья и нового времени (например, Морье) и случайные находки из разрушенных средневековых погребений [Рябинин, 1997: 66], однако, как на территории обследуемого участка, так и в непосредственной близости от него такие объекты не выявлены.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

3.1. Общая характеристика территории исследования

Территория исследования расположена в пределах границ земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), общей площадью 8736 кв. м (Рис. 1-5).

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части деревни Порошкино Всеволожского района Ленинградской области. Площадной участок обследования имеет подпрямоугольную форму, вытянутую вдоль асфальтированной дороги Ленинградского шоссе (41К-075). Размеры участка по оси С-Ю варьируются от 554 – до 77 м. Размеры участка по оси З-В варьируются от 150 – до 169 м.

Исследуемая местность изначально находилась в придорожной низменности. Обследуемый участок ниже Ленинградского шоссе на 2-2,5 м. Однако, согласно космоснимкам, начиная с августа 2016 г. большую часть участка (восточная и центральная части) обследования вместе с соседней восточной низменной территорией засыпали песком и строительным мусором в среднем на 2,5-3 м. На выровненной территории была построена спортивная площадка, зафиксированная на момент обследования (Рис. 16-20).

Ввиду этого, для археологической шурфовки была выбрана единственно сохранившаяся часть – западная. Кроме того, сохранившаяся северо-западная часть участка обследования была заводнена, ввиду нарушенной планиграфии местности. В результате, шурф №1 был заложен в доступных местах – юго-западная часть участка обследования и в непосредственной близости к северо-западной части обследуемой территории.

Координаты характерных точек обследуемого участка:

№ Характерной точки	координаты WGS 84	
	N	E
1	60°6'28.68"	30°21'13.42"
2	60°6'29.63"	30°21'15.28"
3	60°6'30.28"	30°21'15.31"
4	60°6'31.22"	30°21'11.56"

5	60°6'33.20"	30°21'8.10"
6	60°6'31.19"	30°21'5.22"
7	60°6'30.12"	30°21'9.09"
8	60°6'29.29"	30°21'12.01"
9	60°6'28.98"	30°21'12.77"

Проектируемый земельный участок исследовался с востока на запад. Вдоль участка обследования были устроены точки фотофиксации (Рис. 22; 24-39):

Координаты точек фиксации обследуемого участка:

№ точки фиксации	координаты WGS 84	
	N	E
1	60°6'29.06"	30°21'13.82"
2	60°6'30.32"	30°21'13.05"
3	60°6'30.81"	30°21'9.15"
4	60°6'30.92"	30°21'7.95"
5	60°6'33.02"	30°21'6.93"
6	60°6'30.46"	30°21'6.75"

3.2. Археологическая шурфовка

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1x1 м (Рис. 23).

Шурф 1 (Рис. 40-45).

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в западной части обследуемой трассы, в 134 м к северо-западу от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Порошкино, Ленинградское шоссе, д. 27; в 94 м к востоку от юго-восточного угла здания ресторана «Молоко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Порошкино, Ленинградское шоссе, д. 25, лит. Б. За условный репер (R₀) был принят северо-

западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,76-0,78 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 60°6'31.38"

E 30°21'6.82"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,19-0,27 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (Рис. 46-51).

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится у западной части обследуемой трассы, в 181 м к северо-западу от северо-восточного угла здания дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Порошкино, Ленинградское шоссе, д. 27; в 113 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания ресторана «Молоко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Порошкино, Ленинградское шоссе, д. 25, лит. Б. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,77-0,79 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 60°6'33.02"

E 30°21'6.93"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,03 м лежал темный почвенный слой мощностью 0,25-0,27 м, под которым находился черный гумуссированный слой мощностью 0,09-0,24 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В первой половине сентября 2021 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» (начальник экспедиции Новоселов Н.В.) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), общей площадью 8736 кв. м (Рис. 1-5).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору № 21-170 между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Портал Плюс» от 28.04.2021 г., по Открытому листу № 2014-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 19.08.2021 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 19.08.2021 г. по 06.10.2021 г.

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части деревни Порошкино Всеволожского района Ленинградской области. Площадной участок обследования имеет подпрямоугольную форму, вытянутую вдоль асфальтированной дороги Ленинградского шоссе (41К-075). Размеры участка по оси С-Ю варьируются от 554 – до 77 м. Размеры участка по оси З-В варьируются от 150 – до 169 м.

Исследуемая местность изначально находилась в придорожной низменности. Обследуемый участок ниже Ленинградского шоссе на 2-2,5 м. Однако согласно космоснимкам, начиная с августа 2016 г. большую часть участка (восточная и центральная части) обследования вместе с соседней восточной низменной территорией засыпали песком и строительным мусором в среднем на 2,5-3 м. На выровненной территории была построена спортивная площадка, зафиксированная на момент обследования. Ввиду этого, для археологической шурфовки была выбрана единственно сохранившаяся часть – западная. Кроме того, сохранившаяся северо-западная часть участка обследования была заводнена, ввиду нарушенной планиграфии местности. В результате, шурфы №1 и №2 были заложены в

доступных местах – юго-западная часть участка обследования и в непосредственной близости к северо-западной части обследуемой территории.

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,76 м до 0,79 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на территории обследования.

Руководитель работ



Н.В. Новоселов

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
3. Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
5. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы.
6. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74.
7. Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. 1976. С. 63–70.
8. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
11. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, 1984, №179, с. 45-53.
12. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финноугры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.
13. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.
14. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.
15. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. План-Схема Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

Рис. 2. План-Схема Всеволожского района Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

Рис. 3. План-Схема Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на кадастровой карте (космоснимок (дата съемки: 24.05.2020 г.) (<https://egrp365.org/map/?kadnum=47:07:0713002:4029> 2021 г.).

Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте (генштаб 1999-2010 гг., 250 м).

Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте (ГосГисЦентр, 250 м).

Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Местоположение участка обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792).

Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).

Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте С.-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst).

Рис. 11. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей С.-

Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center).

Рис. 12. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).

Рис. 13. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка. 1870-1890 гг. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).

Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей С.-Петербурга, составленной Ю. Гашем. 1909 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash).

Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Месторасположение участка обследования на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области. 1939 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl).

Рис. 16. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 06.09.2011 г.).

Рис. 17. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 26.05.2014 г.).

Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 22.08.2016 г.).

Рис. 19. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 01.08.2017 г.).

Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 24.05.2020 г.).

- Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Схема взаимного месторасположения известных ОКН и участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Месторасположение точек фиксации на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Месторасположение археологических шурфов на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино-2021 г. Точка фиксации №1. Вид с СЗ.
- Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с ЮВ.
- Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с Ю.
- Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с СЗ.
- Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с ЮЗ.
- Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с ЮВ.
- Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с СЗ.
- Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с ЮВ.
- Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с С.
- Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с СЗ.
- Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮЗ.
- Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮВ.
- Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с СВ.

- Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с С.
- Рис. 38. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №6. Вид с З-СЗ.
- Рис. 39. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Точка фиксации №6. Вид с ЮЗ.
- Рис. 40. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.
- Рис. 41. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.
- Рис. 42. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с Ю.
- Рис. 43. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №1. Материк. Вид с Ю.
- Рис. 44. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.
- Рис. 45. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.
- Рис. 46. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.
- Рис. 47. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.
- Рис. 48. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №2. Вскрытый. Вид с Ю.
- Рис. 49. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №2. Материк. Вид с Ю.
- Рис. 50. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.
- Рис. 51. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.

Альбом иллюстраций
(Рис. 1-51)

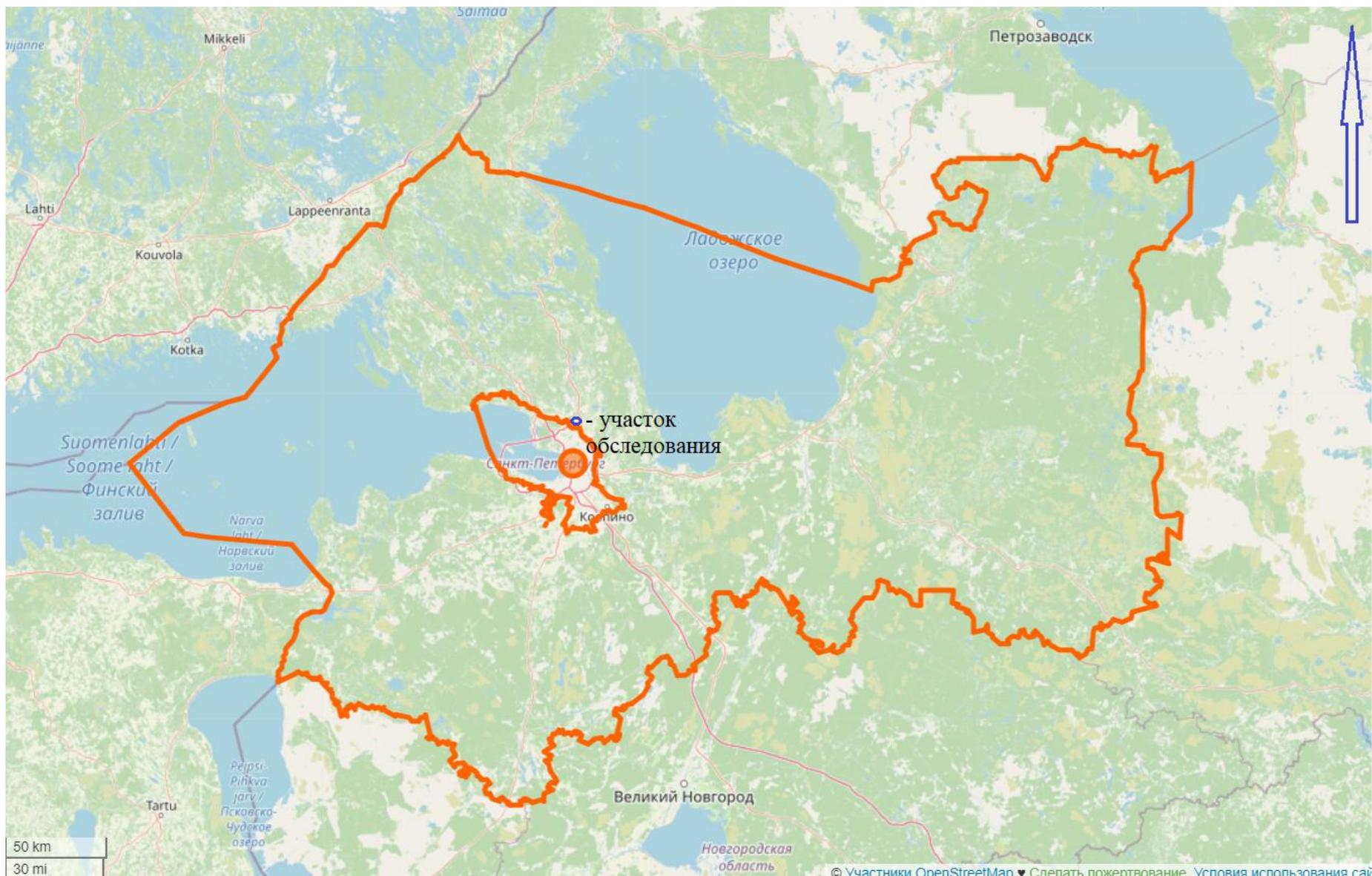


Рис. 1. План-Схема Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 2. План-Схема Всеволожского района Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

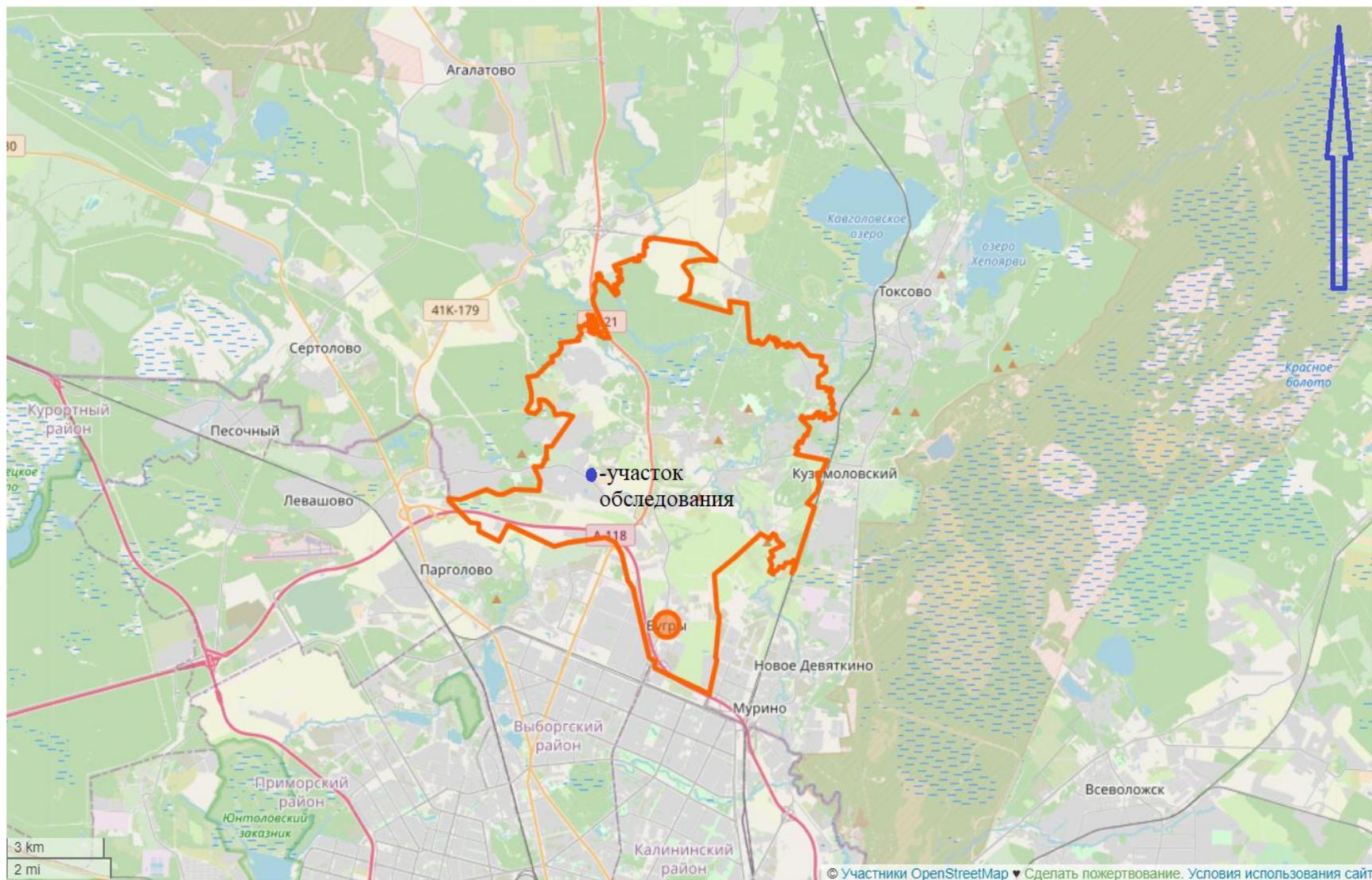


Рис. 3. План-Схема Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

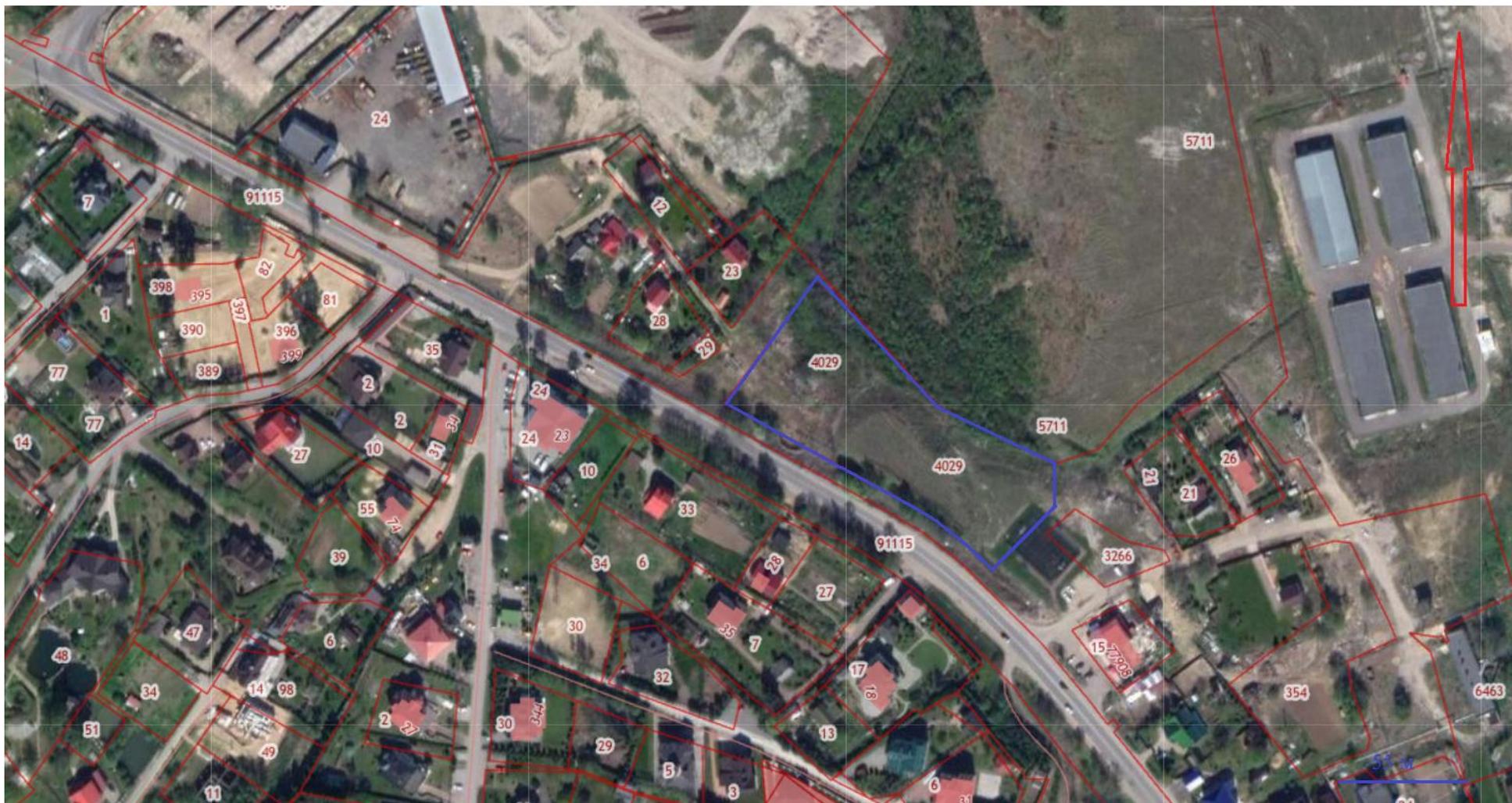


Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на кадастровой карте (космоснимок (дата съемки: 24.05.2020 г.) (<https://egrp365.org/map/?kadnum=47:07:0713002:4029> 2021 г.).

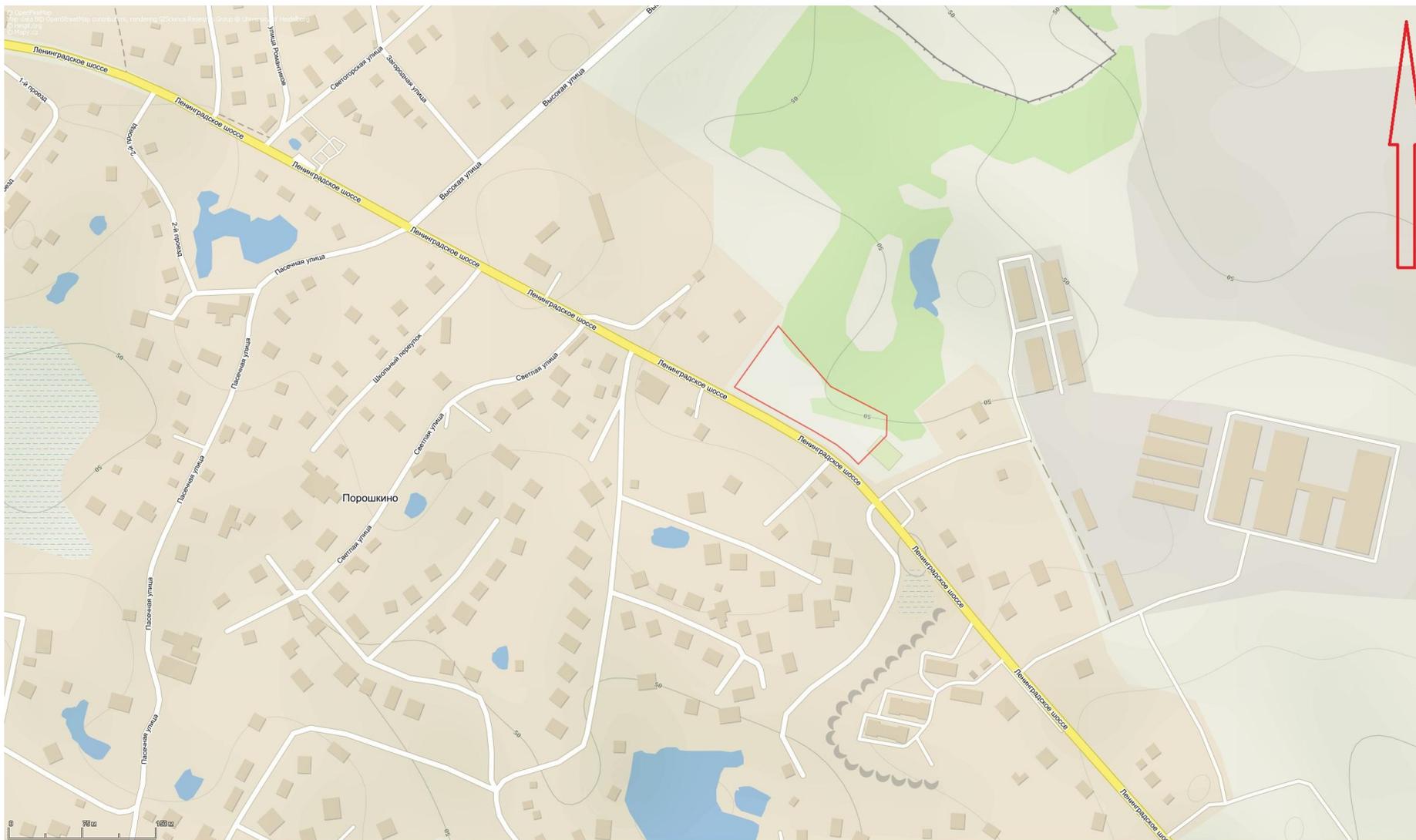


Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

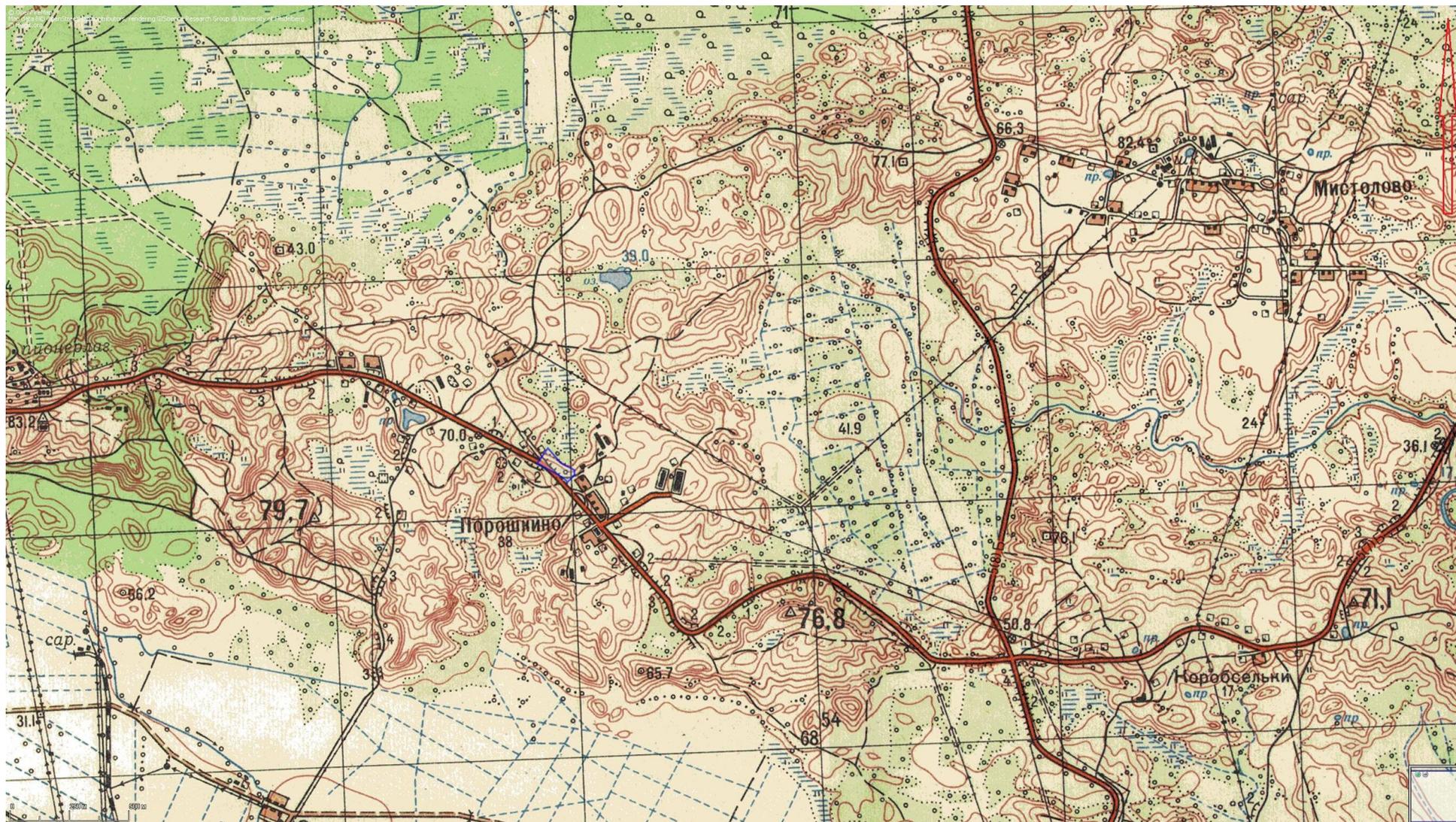


Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте (генштаб 1999-2010 гг., 250 м).

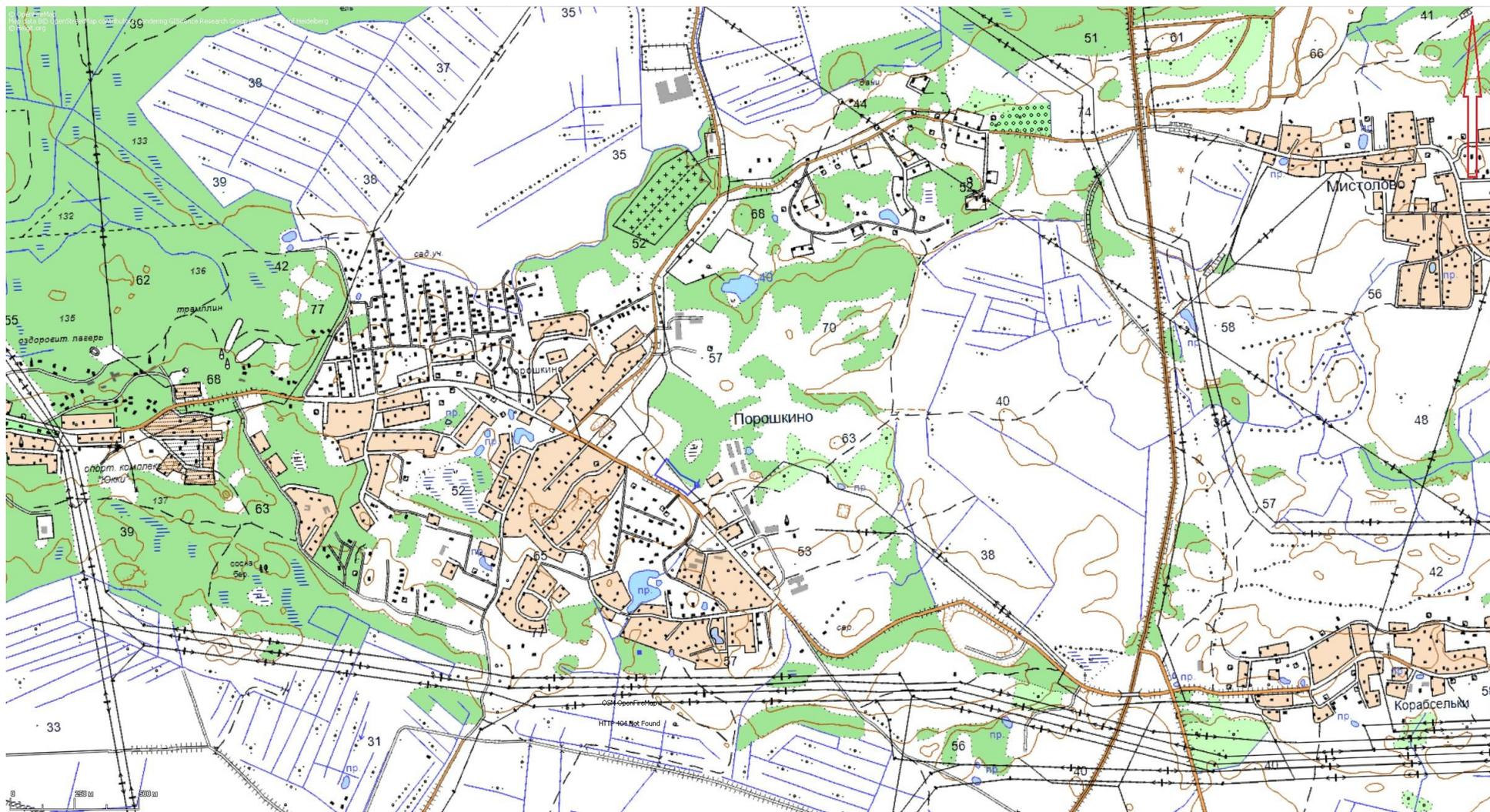


Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте (ГосГисЦентр, 250 м).



Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Местоположение участка обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792)



Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обледования на Семитопографической карте окрестности С. Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте С.-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst).



Рис. 11. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей С.-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center).

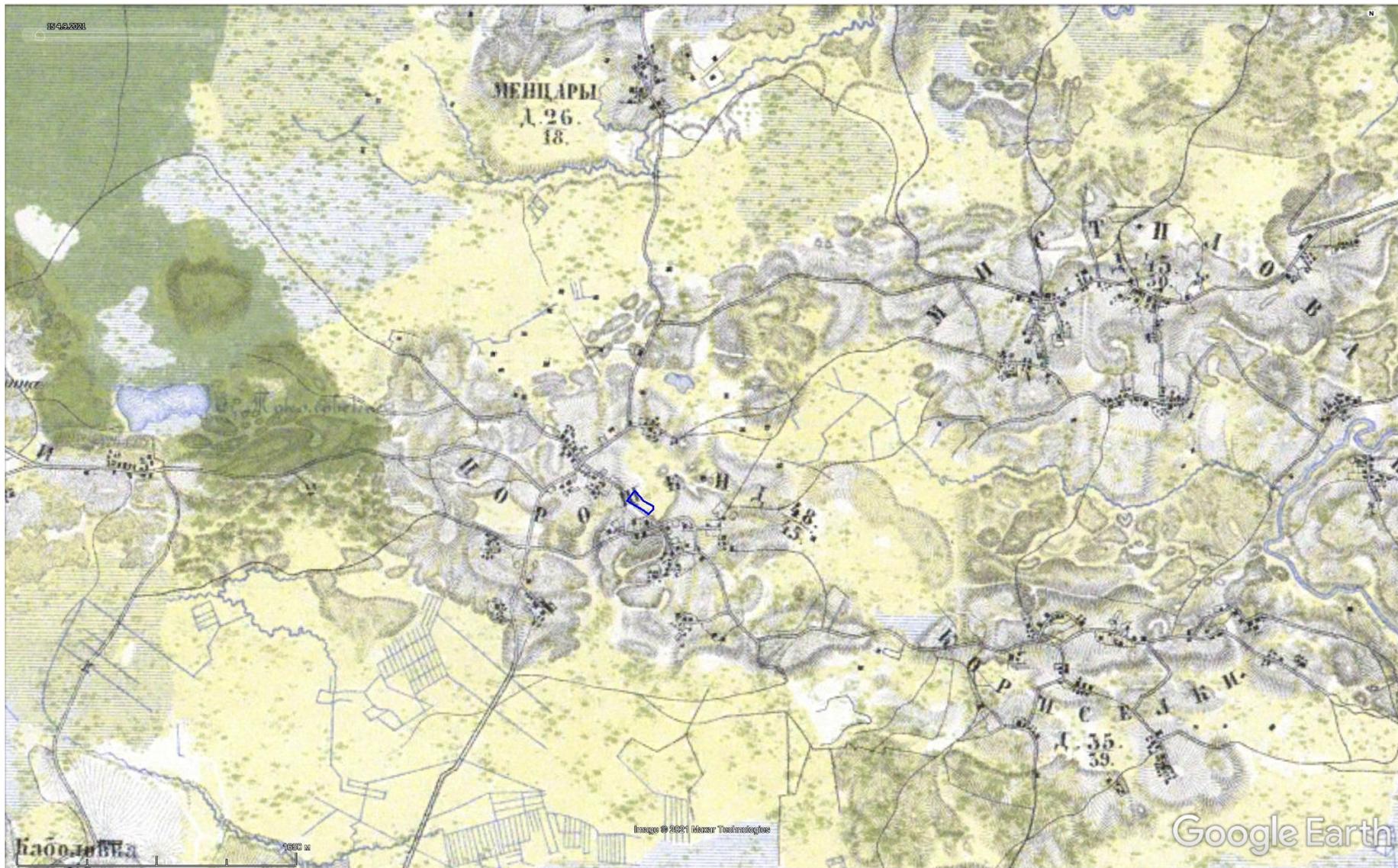


Рис. 12. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).



Рис. 13. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка. 1870-1890 гг. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).

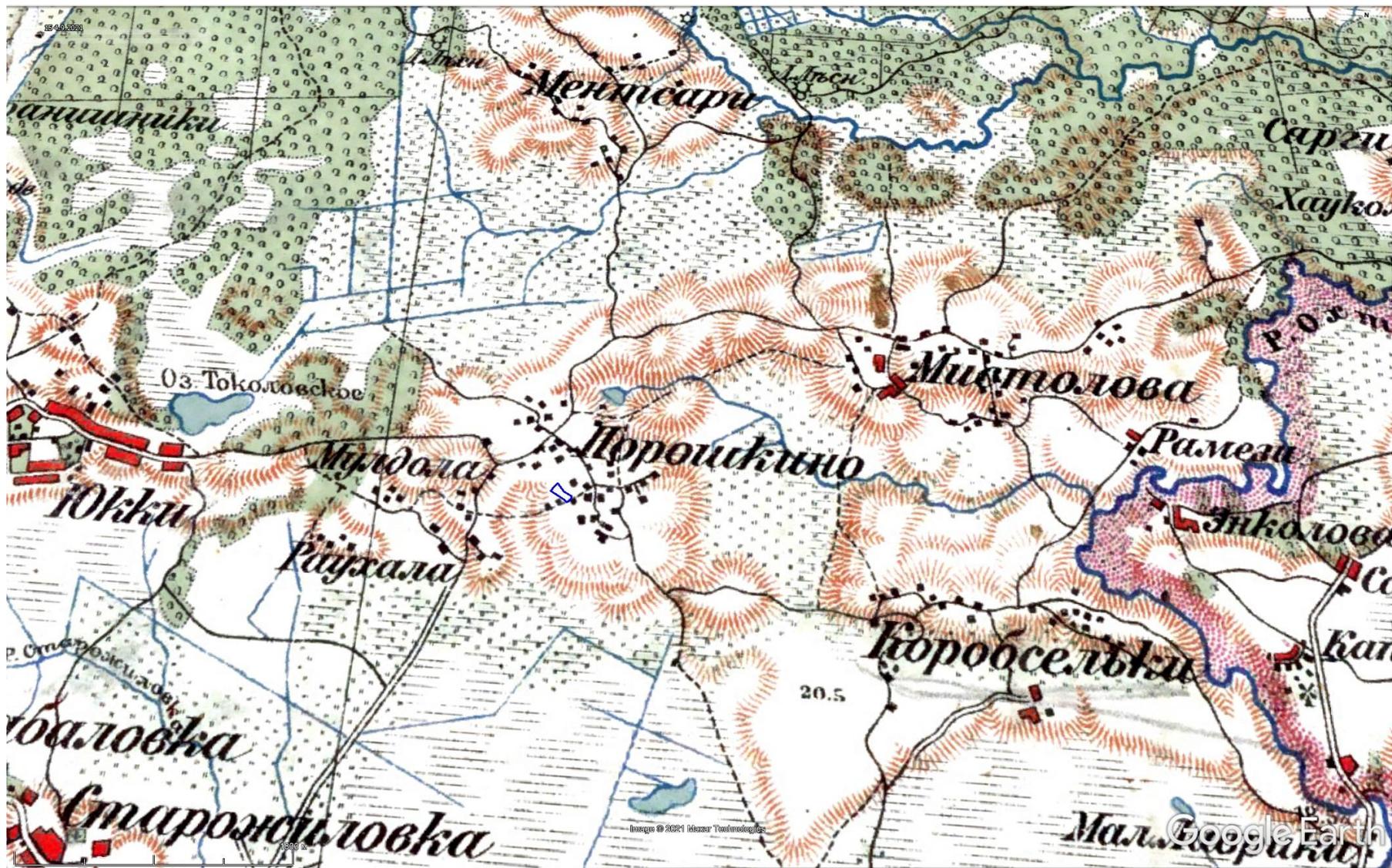


Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей С.-Петербурга, составленной Ю. Гашем. 1909 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash).

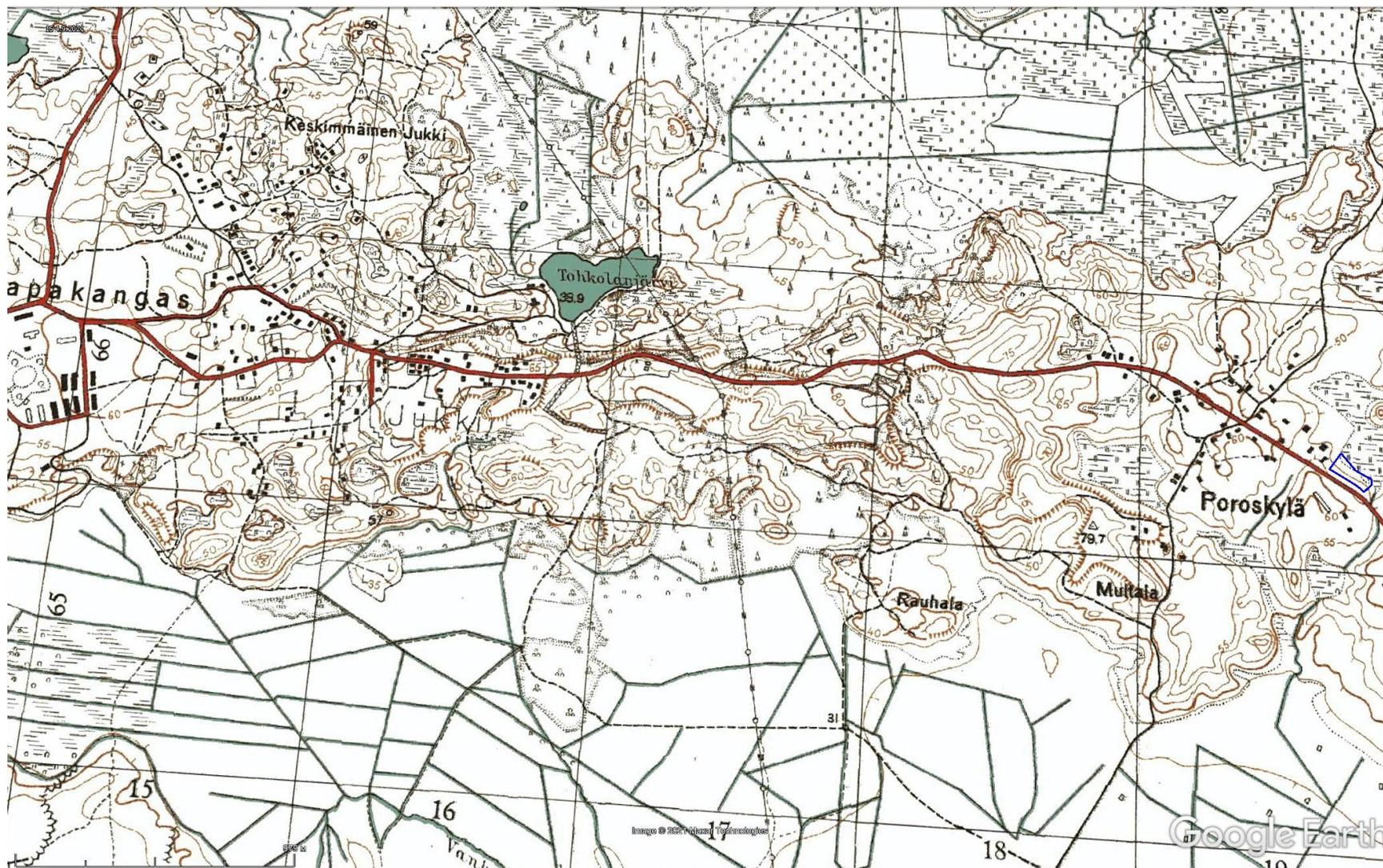


Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области. 1939 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_lenobl).



Рис. 16. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 06.09.2011 г.).



Рис. 17. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 26.05.2014 г.).



Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 22.08.2016 г.).



Рис. 19. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 01.08.2017 г.).



Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 24.05.2020 г.).

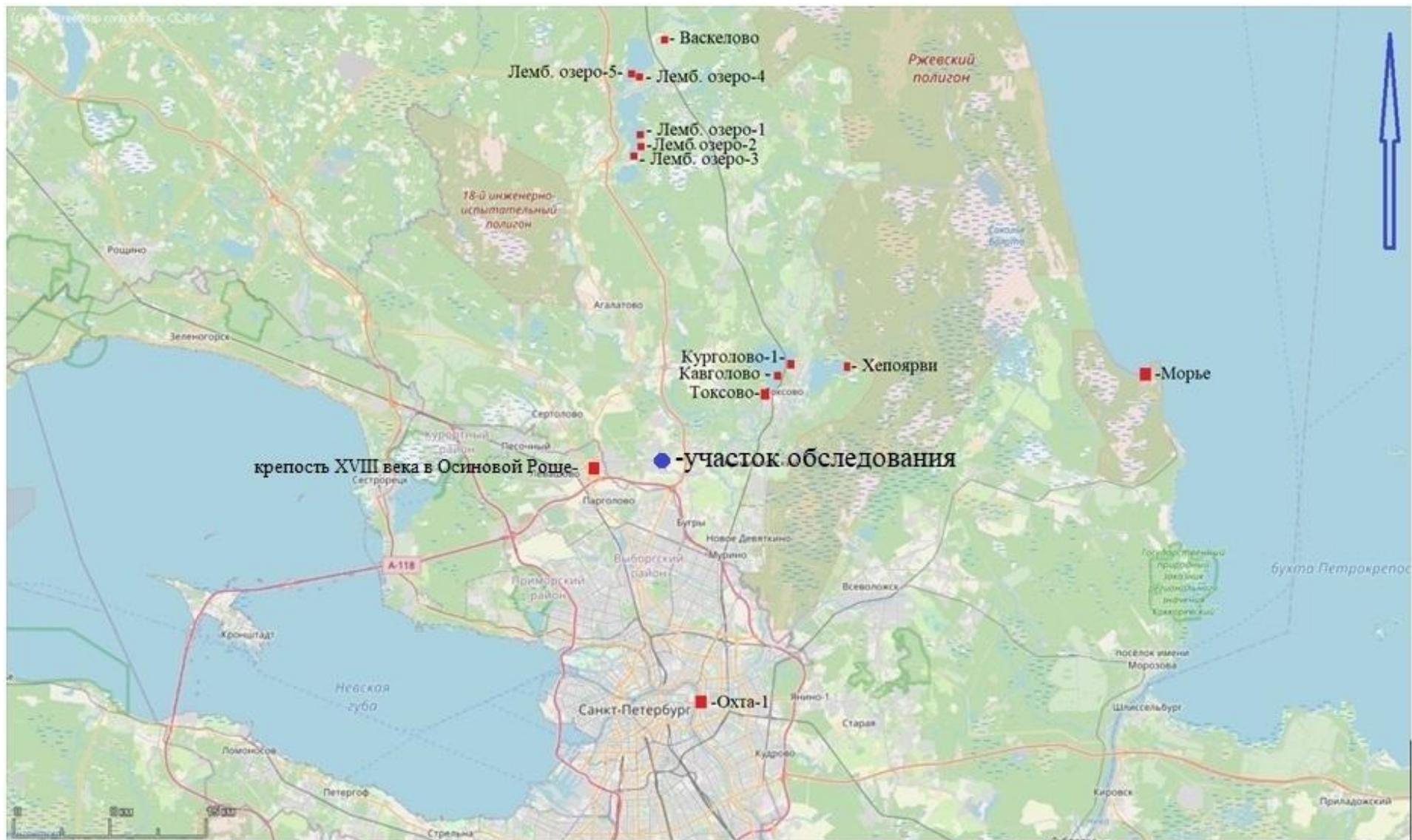


Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Схема взаимного месторасположения известных ОКН и участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение точек фиксации на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г. Месторасположение археологических шурфов на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №1. Вид с СЗ.



Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №1. Вид с ЮВ.



Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №1. Вид с Ю.



Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №2. Вид с СЗ.



Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №2. Вид с ЮЗ.



Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №2. Вид с ЮВ.



Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №3. Вид с СЗ.



Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №3. Вид с ЮВ.



Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №4. Вид с С.



Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №4. Вид с СЗ.



Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №4. Вид с ЮЗ.



Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №4. Вид с ЮВ.



Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №4. Вид с СВ.



Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №5. Вид с С.



Рис. 38. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №6. Вид с З-СЗ.



Рис. 39. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Точка фиксации №6. Вид с ЮЗ.



Рис. 40. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 41. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 42. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №1. Вскрытый. Вид с Ю.



Рис. 43. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 44. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 45. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 46. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 47. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 48. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №2. Вскрытый. Вид с Ю.



Рис. 49. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 50. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 51. Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино -2021 г.
Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2014-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Новоселову Николаю Валентиновичу

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713002:4029 в зоне строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом в дер. Порошкино Бугровского сельского поселения; 47:07:0712018:45 в зоне строительства производственно-складского комплекса в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

На основании открытого листа

Новоселов Николай Валентинович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 19 августа 2021 г. по 6 октября 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 19 августа 2021 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 19 августа 2021 г.


(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

024064

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.02.2021.№ 99/2021/373860984			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:4029	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0713002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, Ленинградское шоссе, №26
Площадь:	8736 +/- 33кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9221546.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.02.2021.№ 99/2021/373860984			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:4029	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	спорт (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 5.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Анастасия Александровна №78-15-1017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.02.2021.№ 99/2021/373860984			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:4029	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малаховская Мария Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

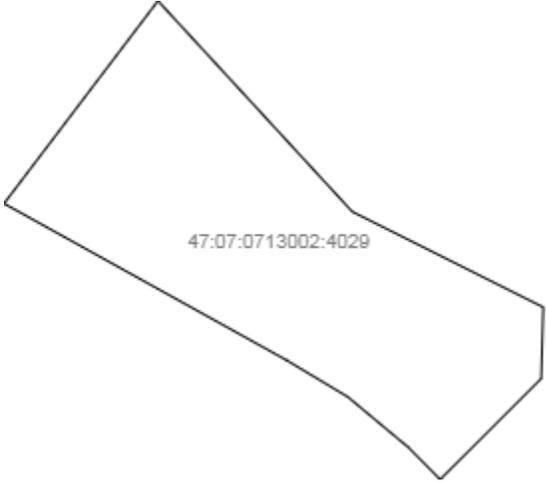
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.02.2021.№ 99/2021/373860984			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:4029	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.02.2021.№ 99/2021/373860984			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:4029	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.02.2021.№ 99/2021/373860984			
Кадастровый номер:		47:07:0713002:4029	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455452.13	2216880.23	данные отсутствуют	0.1
2	455392.68	2216834.95	данные отсутствуют	0.1
3	455346.78	2216917.96	данные отсутствуют	0.1
4	455335.96	2216936.08	данные отсутствуют	0.1
5	455321.2	2216953.83	данные отсутствуют	0.1
6	455311.74	2216963.23	данные отсутствуют	0.1
7	455341.3	2216992.96	данные отсутствуют	0.1
8	455362.27	2216993.56	данные отсутствуют	0.1
9	455390.29	2216937.38	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:4029

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 2 - 2 0 2 1 - 0 2 8 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
 вх. №425/1.5-10 от 22.04.2021 г. Муниципального казенного учреждения
 «Единая служба заказчика»
 Всеволожского района Ленинградской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
 (субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение
 (поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455452.13	2216880.23
2	455392.68	2216834.95
3	455346.78	2216917.96
4	455335.96	2216936.08
5	455321.2	2216953.83
6	455311.74	2216963.23
7	455341.3	2216992.96
8	455362.27	2216993.56
9	455390.29	2216937.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0713002:4029

Площадь земельного участка

8736 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории(при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

администрации МО «Всеволожский

наименование органа)

муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – О.Н. Матюхина



М.П.
(при наличии)

О.Н. Матюхина
(подпись)

/ Матюхина О.Н. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.06.2021

(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками».
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,

			линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
9	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,

			7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи

			(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
10	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
11	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
12	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
без ограничений	без ограничений	<p>Минимальный размер (минимальная площадь) земельного участка – 600 кв.м.</p> <p>Максимальный размер (минимальная площадь) земельного участка, предоставляемого гражданам в собственности из находящихся в государственной или муниципальной</p>	<p>- до индивидуального жилого дома – 3м;</p> <p>- до постройки для содержания скота и птицы – 4м;</p> <p>-до иных зданий, строений, сооружений – 3м.</p>	15м	40%	без ограничений	<p>Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей включая мандсарный этаж) индивидуального жилого дома – 3 этажа.</p> <p>Минимальное расстояние от индивидуального жилого дома:</p> <p>- до красной линии улиц – 5м;</p> <p>- до красной линии проездов – 3м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов (границы земельного участка) – 5м.</p> <p>Минимальное расстояние:</p> <p>- от окон жилых комнат</p>				

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ информация отсутствует, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона ЛЭП 0,4кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 577 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")(ред. от 21.12.2018):

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). - в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать)</p>	<p>- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и</p>

любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

требованиями, определяемыми в установленном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

Охранная зона кабеля связи – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 147 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранная зона газопровода - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 27 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями):

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений
– (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-п)) – площадь земельного участка, ограниченная линиями, устанавливающими расстояние по горизонтали в свету от бытовой канализации –16 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ЛЭП 0,4кВ	---	---	---
Охранная зона кабеля связи	---	---	---
Охранная зона газопровода	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутовИнформация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программно-комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения № 009/2021 коррекция ТУ №026/2020(технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (исх. № 93 от 25.02.2021); Подача воды питьевого качества из системы муниципального водоснабжения планируемыми расходами: 21,06 м3/сут; - хозяйственно питьевые нужды: 2,26 м3/сут; полив территории-18,80м3/сут; Пожаротушение: - наружное пожаротушение: 15,0 л/сек; внутреннее пожаротушение: 3,30 л/сек; Срок действия технических условий – 3 года.

Водоотведение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения № 009/2021 коррекция ТУ №026/2020(технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (исх. № 93 от 25.02.2021); Водоотведение: - сброс хозяйственно-бытовых сточных вод: 2,21 м3/сут; - сброс ливневых сточных вод: данные отсутствуют; Срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 50 от 27.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Бугровское сельское поселение».

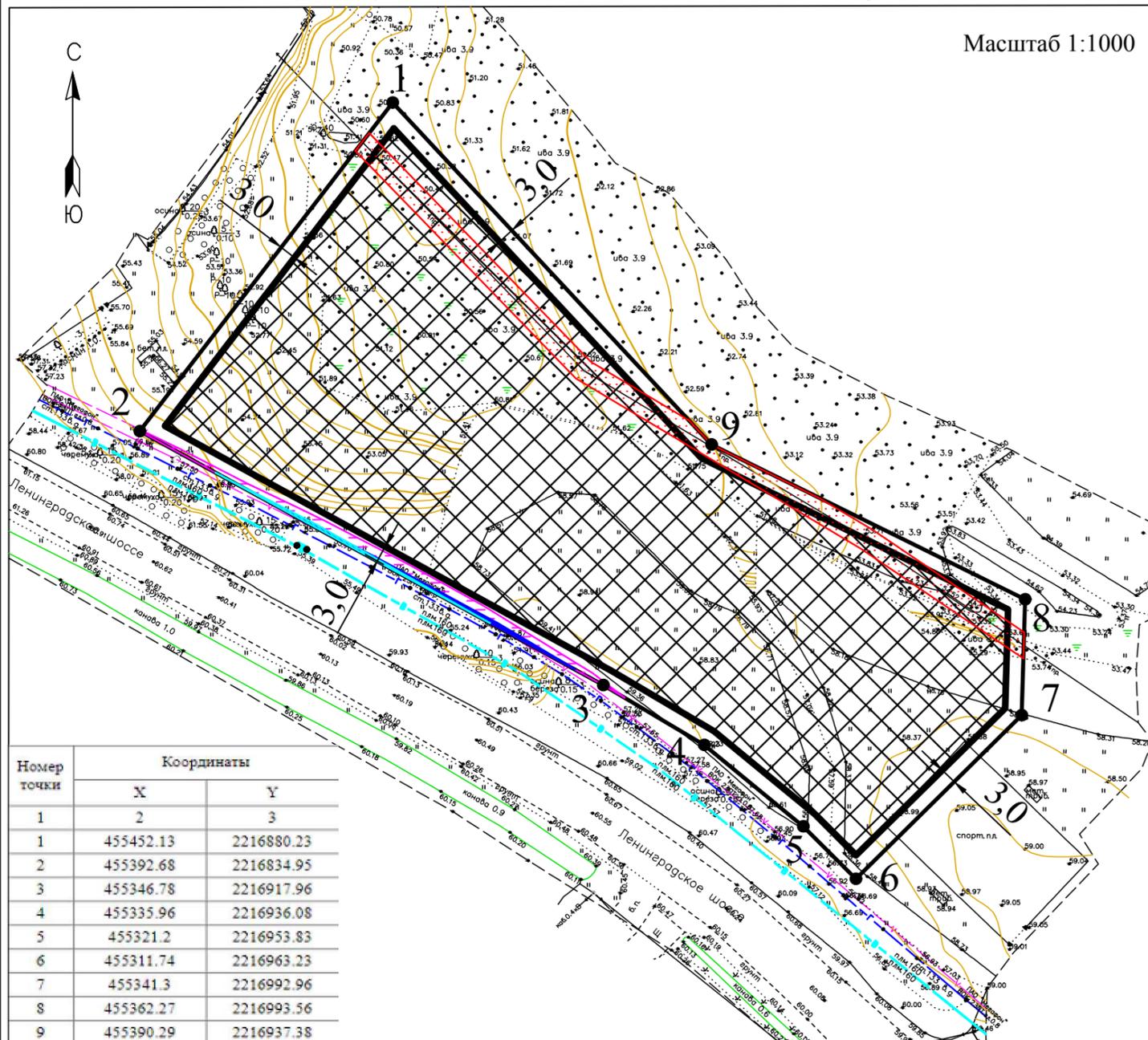
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1:1000



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	455452.13	2216880.23
2	455392.68	2216834.95
3	455346.78	2216917.96
4	455335.96	2216936.08
5	455321.2	2216953.83
6	455311.74	2216963.23
7	455341.3	2216992.96
8	455362.27	2216993.56
9	455390.29	2216937.38

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер - 47:07:0713002:4029
Земельный участок площадью 8736 кв.м

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
	минимальные отступ от границ земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бургровское сельское поселение"

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Охранная зона ЛЭП 0,4кВ (577 кв.м.)
	Охранная зона кабеля связи (147 кв.м.)
	Охранная зона газопровода (27 кв.м.)
	Расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий,строений и сооружений (16 кв.м.)

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

	отсутствуют
--	-------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713002:4029
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН
	47:07:0713002:3266 кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500,выполненной в сентябре 2020 г. ООО "Терра"
Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

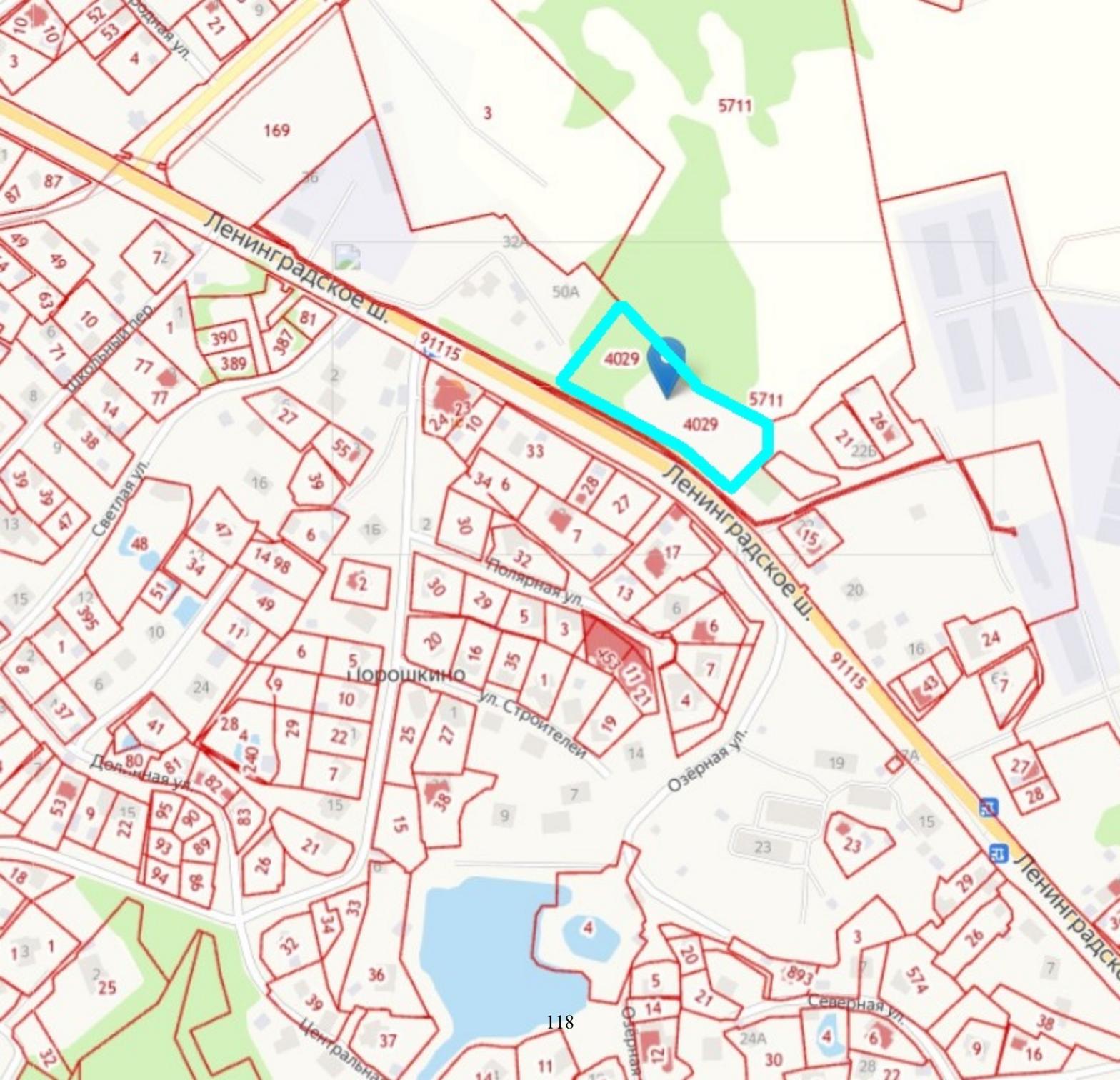
Чертеж градостроительного плана разработан:

		Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Выполнил	Щукина К.И.	29.04.		
Проверил	Абрамова В.В.	29.04.		

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте.



Ленинградское ш.

4029

4029

Ленинградское ш.

ГОРОШКИНО

ул. Строителей

Озёрная ул.

Ленинградское ш.

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

Техническое задание к Договору №21-170 от 28.04.2021 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)»

1. Общие положения:

1.1. Наименование работы: **проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)»**

1.2. Заказчик: **ООО «Портал Плюс»**

1.3. Исполнитель: **ООО «НИЦ «Актуальная археология»**

1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**

1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика; письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №ИСХ-1752/2021 от 30.03.2021 г.**

1.6. Район исследования: **Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0713002:4029**

1.7. Площадь земельного участка: **8 736 кв. м**

2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)», составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 года.

3.3. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

3.5 Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.

3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 года. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.1.3. Составление краткой исторической справки.

4.2. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.4. Ведение полевой документации.

4.4.1. Камеральные работы.

4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.5. Зарисовка находок.

4.5. Фотографирование находок.

4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация:

5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)».

5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

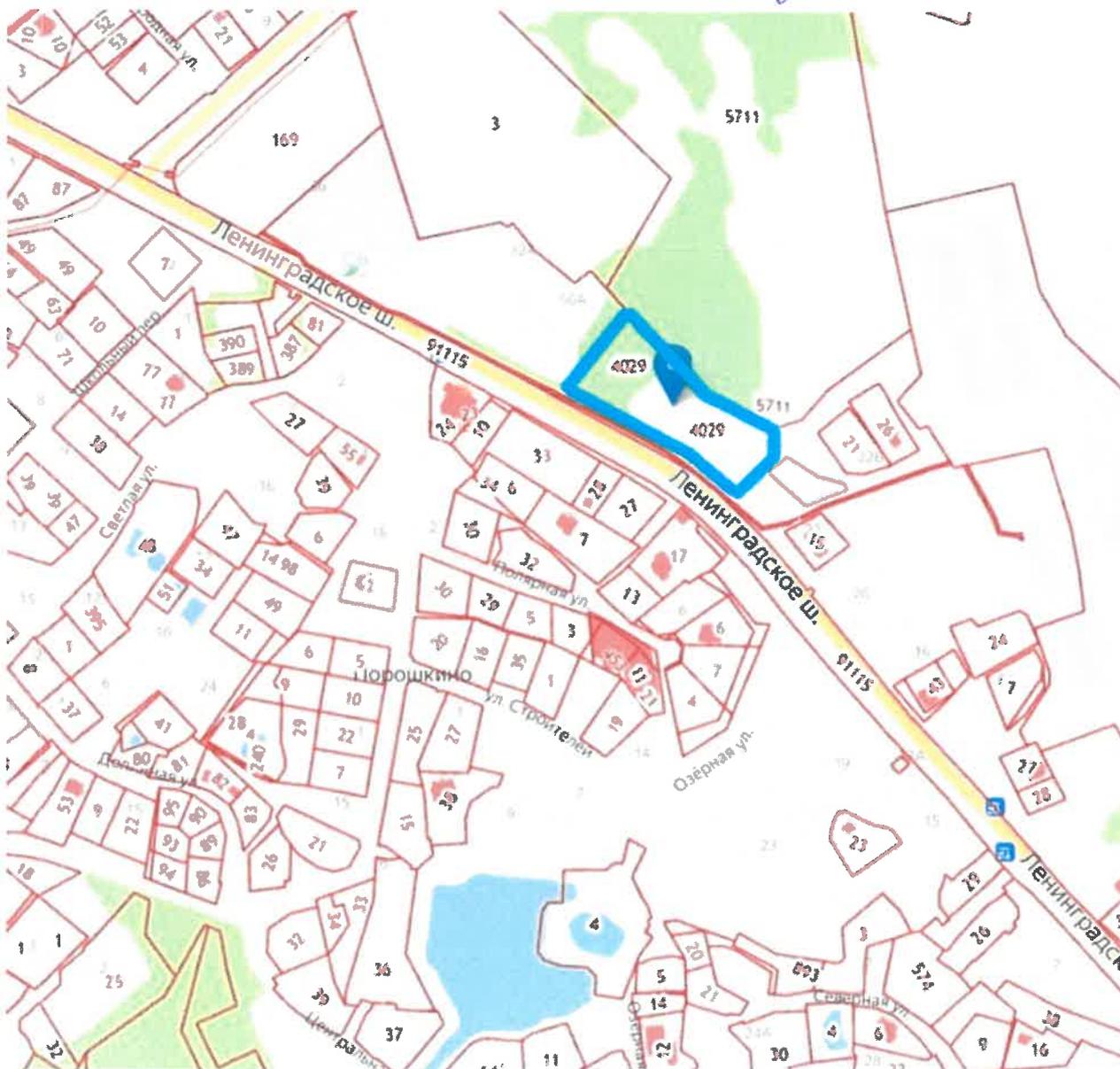
6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бутровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»
/ И.А. Гарбуз /
М.П.

Генеральный директор
ООО «Портал Плюс»
/ А.П. Ли /
М.П.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



— границы земельного участка по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029)»

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029).

Договор №300921 от 30.09.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология».

ДОГОВОР № 300921

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Липецк

«30» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Ерохин Александр Валерьевич, 29 апреля 1972 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) *документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино (кадастровый номер: 47:07:0713002:4029), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.*

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] НДС не облагается, в т.ч. налог на профессиональный доход (НПД) [REDACTED]

[REDACTED] Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (НПД).

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) исполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.2. Сумма к перечислению [REDACTED]

3.1.3. Исполнитель (Эксперт) на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора на основании копии платежного поручения, направленного Заказчиком на адрес электронной почты Исполнителя (e-mail: [REDACTED]) в течение 3 (трех) рабочих дней. При безналичных расчетах – срок выдачи чека не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты (п. 3 ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»). В случае невыдачи чека, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 30% от суммы, на которую не был выдан чек.

3.1.4. Оплата услуг Исполнителю за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения Экспертизы заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента его получения забрать представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 30.09.2021 по 31.12.2021 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт), а Заказчик принимает и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора.

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Иные условия

7.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).

7.2. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 рабочих дней со следующего рабочего дня за днем снятия с такого учета.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - с даты такого получения.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

8.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение к настоящему Договору: копия выписки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на 4 л. в 1 экз.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ООО «НИЦ «Актуальная археология»
 Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
 Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8
 Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
 Константиновский пр., д. 11, лит. А, оф. 107
 ОГРН: 1157847350550
 ИНН: 7814289715
 КПП: 781301001
 р/с 40702810903000047061
 в Филиале «Северная столица»
 АО «Райффайзенбанк»
 к/с 30101810100000000723
 БИК 044030723
 тел.: 8 (812) 985-35-54
 e-mail: info@archaeology.one

Ерохин Александр Валерьевич
 Адрес: [REDACTED] Липецкая область,
 город Липецк, [REDACTED]

Генеральный директор
 И.А. Гарбуз
 м.п.



Эксперт
 А.В. Ерохин

