

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01.10.2021 по 21.10.2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит.А, пом. 1-Н 6,7,8. ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Черноземье», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-

производственное объединение «Черноземье»;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные

имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 г. № 569 и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ;

- Договор №21-172 от 04.05.2021 г., заключенный между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ИН ТАЙМ»;

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2397/2021 от 28.04.2021 г.;

- Договор № 011021 от 01.10.2021 г. от между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и государственным экспертом Ерохиным А.В. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс»,

расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2397/2021 от 28.04.2021 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;
- ГПЗУ;
- План-схема участка работ на кадастровой карте;
- Техническое задание к Договору №21-172 от 04.05.2021 г.;
- Техническая документация: «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино(кадастровый номер 47:07:0712018:45)», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2021 г.
- Договор № 011021 от 01.10.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1. Общие сведения:

На рассматриваемом земельном участке, расположенном в г. Мурино, Всеволожского района Ленинградской области, планируется строительство производственно-складского комплекса.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2397/2021 от 28.04.2021 г., в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на данном участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает. На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом было предписано обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712018:45, расположенного в г. Мурино, Всеволожского района Ленинградской области, было выполнено по Договору №21-172 от 04.05.2021 г., заключенного между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ИН ТАЙМ». Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ

«Актуальная археология» Новосёлова Николая Валентиновича на основании Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2397/2021 от 28.04.2021 г. и по Открытому листу № 2014-2021 от 19.08.2021г., выданному на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 19.08.2021 г. по 06.10.2021 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер 47:07:0712018:45)», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г. (Приложение № 2).

12.2. Описание современного состояния:

Исследуемая территория общей площадью 30000 кв. м расположена в юго-восточной части г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области. Участок обследования имеет прямоугольную форму размерами 125x241 м, длинными сторонами по оси Ю-С. Исследуемая территория граничит с юга с «центральной проездом» г. Мурино. Западная граница участка обследования примыкает к территории строительного комбината «Муринский», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, квартал 2А, д. 5. С севера и востока исследуемая территория граничит с участками с кадастровыми номерами 47:07:0712018:164 и 47:07:0712018:23 соответственно. Исследуемая местность на момент производства работ представляла собой зарастающий пустырь, имеющий неровную планиграфию. Северная часть постепенно возвышается на 1 м над южной. По оси Ю-С через всю исследуемую территорию идут каналы глубиной в среднем 1-1,5 м, шириной до 1,5 м. На момент проведения работ обследуемая местность была перекрыта техногенным слоем строительного и бытового мусора мощностью от 0,5-до 2-х метров.

12.3. Сведения о правообладателях:

Правоустанавливающие документы на исследуемую территорию представлены в Приложении № 3 настоящего акта.

12.4. Краткие исторические сведения:

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у

поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ. Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива.

В начале – первой половине XX в. первые исследования на данной территории были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С. А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка и Лахта, где был собран подъемный материал.

В 1960-70-е гг. ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье.

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви. С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ, МАЭ РАН и др. учреждений.

В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепо-ярви и Курголово севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1.

В 2016 г. К.Э. Германом в районе п. Стеклянное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3». В 2018 году данные памятники были раскопаны экспедицией ИИМК РАН.

В 2018 году во Всеволожском районе А.М. Жульниковым была раскопана углежогная куча Стеклянный I.

12.5. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок)

на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В первой половине сентября 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» было проведено натурное археологическое обследование земельного участка по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

Археологическое обследование выполнено по договору №21-172 от 04.05.2021 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ИН ТАЙМ». Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новосёлова Николая Валентиновича на основании Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2397/2021 от 28.04.2021 г. и по Открытому листу № 2014-2021 от 19.08.2021г., выданному на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 19.08.2021 г. по 06.10.2021 г.

В ходе археологического обследования исследуемого участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка. В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1x1 м, а также 1 археологическая зачистка, размерами 1x1,03-1,05 м.

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в южной части обследуемого участка, в 114 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, Институтский проезд, д. 1; в 419 м к юго-востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Лесная, д. 3, корп. 2. Глубина шурфа составила 0,74-0,75 м. В процессе разбора напластований шурфа на уровне 0,4 м была обнаружен слой цементной стяжки, пробитый в восточной части шурфа. В этой части зафиксировалось активное поступление грунтовых вод. Стратиграфия представлена следующими слоями (по северной стенке):

1. Слой дерна мощностью 0,01-0,02 м;

2. Переотложенный черный почвенный слой со строительном мусором и включениями переотложенного материка – серо-коричневого суглинка мощностью 0,4-0,41 м;

3. Слой цементной стяжки с включениями больших фрагментов красных кирпичей, мощностью 0,16-0,17 м;

4. Серо-коричневый суглинок – материк.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

Шурф 2, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в северо-западной части обследуемого участка, в 230 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, Институтский проезд, д. 1; в 377 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Лесная, д. 3, корп. 2. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 1,06-1,08 м. Стратиграфия представлена следующими слоями (по северной стенке):

1. Слой дерна мощностью 0,01-0,02 м;

2. Коричневый суглинистый переотложенный слой с включениями строительного мусора мощностью 0,23-0,25 м;

3. Серый гумуссированный слой с включениями бытового и строительного мусора мощностью 0,59-0,61 м;

4. Серо-коричневый суглинок – материк.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

Зачистка №1, размерами 1x1,03-1,05 м, была заложена по линии СЗ-ЮВ, находится в восточной части обследуемого участка, в 159 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, Институтский проезд, д. 1; в 443 м к востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Лесная, д. 3, корп. 2. Глубина зачистки составила 1,03-1,05 м. Стратиграфия представлена следующими слоями:

1. Слой дерна мощностью 0,03-0,04 м;

2. Темный переотложенный почвенный слой с включениями бытового и строительного мусора мощностью 0,78-0,8 м;

3. Слой погребенной дневной поверхности (черный гумуссированный слой) мощностью 0,08-0,11 м.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен. В результате археологического обследования земельного участка по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45, памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы. Археологические находки отсутствуют.

Археологическое обследование земельного участка по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45, было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к Договору №21-172 от 04.05.2021 г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

5. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.).

6. Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации».

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

9. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

10. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2397/2021 от 28.04.2021 г.

11. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб., 2003.

12. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

13. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1.

14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

15. Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, Вып. 2. Л. 1929.

16. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

17. Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. М., 1976.

18. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.

19. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л.,1990.

20. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

21. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, Вып. №179, М., 1984.

22. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финноугры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986.
23. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб., 1997.
24. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984.
25. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985
26. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998.
27. Семёнов С.А., Васильев Ст.А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018 г.). // Бюллетень ИИМК РАН: (охранная археология) № 9. СПб., 2019.
28. Сорокин П.Е. Погребальные памятники позднесредневекового времени на территории Санкт-Петербурга и окрестностей // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2006.
29. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008.
30. Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур Балтийского региона. // Древности Северо-запада. СПб. 1993.

14. Обоснования вывода экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

При проведении археологических исследований на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45, не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

На обследуемой территории общей площадью 30000 кв. м было заложено 2 шурфа общей площадью 2 кв. м и 1 археологическая зачистка, размерами 1x1,03-1,05 м. что является достаточным для определения наличия/отсутствия на данном участке памятников археологии.

Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

15. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-2397/2021 от 28.04.2021 г.

Приложение № 2 «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер 47:07:0712018:45)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.

Приложение № 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712018:45.

Приложение № 5. Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте.

Приложение № 6. Техническое задание к Договору №21-172 от 04.05.2021 г.

Приложение № 7. Договор № 011021 от 01.10.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология».

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: АО "КАЛУГА АСТРАЛ"

Серийный номер: 06D9 3AC0 0091 ADB4 8B4A 9950

4496 BBB4 59 Действителен с: 27 августа 2021 г. 14:29:53

Действителен по: 27 августа 2022 г. 14:39:53

18. Дата оформления заключения экспертизы – 21.10.2021.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.В. Ерохин

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

**Письмо Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № ИСХ-2397/2021 от 28.04.2021 г.**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

28.04.2021 № ИСХ-2397/2021

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Портал Плюс»

А.Г. Ли

197183, г. Санкт-Петербург,
ул. Заусадебная, д. 31

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 31.03.2021 № 1007 (вх. от 01.04.2021 № ВХ-2057/2021) в рамках своей компетенции сообщает, что в границах участка проектирования объекта: «Производственно-складской комплекс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер 47:07:0712018:45)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

**земельного участка, предназначенного для проектирования и
строительства объекта капитального строительства:
«Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу:
РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45)**

Объект: *«Производственно-Складской комплекс»*

Адрес: *РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45)*

Основание: Договор № 21-172 от 04.05.2021 г.
Заказчик: ООО «ИН ТАЙМ»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2021**

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45), общей площадью 30 000 кв. м (Рис. 1-5).

Отчет состоит из I тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 1-31), приложение с альбомом иллюстраций (Рис. 1-60, стр. 32-81),

- Копия Открытого листа № 2014-2021 от 19.08.2021 г. (стр. 82).

Итоги: В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1x1 м, а также 1 археологическая зачистка, размерами 1x1,03-1,05 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,74 м до 1,08 м. В заполнении шурфов и зачистки археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «НИЦ «Актуальная археология», Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45), археологические шурфы, археологическая зачистка, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация.....	2
Оглавление.....	3
Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	7
Методика проведения археологических работ.....	13
ГЛАВА 1. ПАЛЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	15
ГЛАВА 2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	18
2.1. Краткий обзор истории археологического изучения региона.....	18
2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.....	20
ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	25
3.1. Общая характеристика территории исследования.....	25
3.2. Археологическая шурфовка.....	26
Заключение.....	29
Список использованной литературы.....	31
Приложение.....	32
Список иллюстраций.....	33
Альбом иллюстраций (Рис. 1-60)	38
Копия Открытого листа №2014-2021 от 19.08.2021 г.....	82

ВВЕДЕНИЕ

В первой половине сентября 2021 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» (начальник экспедиции Новоселов Н.В.) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45), общей площадью 30 000 кв. м (Рис. 1-5).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору № 21-172 между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ИН ТАЙМ» от 04.05.2021 г., по Открытому листу № 2014-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 19.08.2021 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 19.08.2021 г. по 06.10.2021 г. (стр. 82).

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

Участок обследования имеет прямоугольную форму размерами около 125x241 м, длинными сторонами по оси Ю-С. Исследуемая территория граничит своей южной границей с «центральной проездом» г. Мурино. Западная граница участка обследования граничит с территорией строительного комбината «Муринский», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, квартал 2А, д. 5. Северная и восточные границы участка обследования граничат с участками с кадастровыми номерами 47:07:0712018:164 и 47:07:0712018:23 соответственно.

Исследуемая местность на момент обследования представляла собой зарастающий пустырь, имеющий неровную планиграфию. Северная часть участка обследования постепенно возвышается на 1 м над южной частью. По оси Ю-С через всю исследуемую территорию идут канавы глубиной в среднем 1-1,5 м, шириной до 1,5 м.

Согласно космоснимкам на момент 2001 г. территория обследования была занята лесным массивом смешанного леса. К 2009 г. на обследуемой и смежных с ней территориях был сведен лес. С 2013 г. исследуемая местность используется (вероятнее всего) в качестве

строительного городка, стоянки техники и последующего складирования грунта при строительстве строительного комбината «Муринский».

Судя по космоснимкам, дневная поверхность территории участка обследования подвергалась планированию тяжелой техникой. На момент исследования обследуемая местность была перекрыта техногенным слоем строительного и бытового мусора мощностью от 0,5 до 2-х метров. В исследуемых шурфах и зачистке практически не зафиксирован сохранившийся нетронутый слой (Рис. 16-23).

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком ООО «ИН ТАЙМ».

Итоги. В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1х1 м, а также 1 археологическая зачистка, размерами 1х1,03-1,05 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,74 м до 1,08 м. В заполнении шурфов и зачистки археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология»:

1. Новоселов Николай Валентинович: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;

2. Молофеев Сергей Олегович: заместитель руководителя работ, фотофиксация, инструментальная съемка профилей шурфов, составление исторической справки, написание отчёта.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору № 21-172 от 04.05.2021 г.

**ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45), действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти

Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.

6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламливание охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45), проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127** «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений

(открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569** ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);
6. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 г. № 140-ОЗ** «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45), использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемых территориях объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данным территориям. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемых участках.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участков обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1x1 м, а также 1 археологическая зачистка, размерами 1x1,03-1,05 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,74 м до 1,08 м. Для привязки археологических шурфов и зачистки к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов и зачистки производилась по нивелиру. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол каждого шурфа и зачистки.

Площадь заложенных шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Все археологические шурфы и зачистка были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Описание шурфов приводится по порядку номеров.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ГЛАВА 1. ПАЛЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Современный рельеф Карельского перешейка, где расположен участок обследования, сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. После завершения последнего оледенения Карельский перешеек испытывал воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий), в результате которых флювиогляциальные отложения были частично перемыты и переотложены. Для формирования современного рельефа Карельского перешейка огромное значение имеет то, что эта территория находится в зоне изостатического поднятия земной коры.

Согласно наиболее распространённой теории, изостатическое поднятие компенсирует предшествующий ему прогиб коры под тяжестью Скандинавского ледникового купола. Изостатическое поднятие имеет неравномерный характер. Скорость поднятия достигает максимальных значений на северо-западе Ботнического залива (до 9 мм в год), и постепенно затухает к периферии. Нулевая изобазы проходит через южную часть Карельского перешейка. Таким образом, на протяжении всего голоцена территория Карельского перешейка испытывала перекося с градиентом, растущим по направлению условно юго-восток – северо-запад. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекося максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности.

Изостатическое поднятие стало причиной серьёзных перестроек гидрографической сети региона. Регион современного Финского залива освободился ото льда около 12 тыс. лет до н.э. Котловина Балтийского моря в то время была занята Балтийским ледниковым озером (БЛО). Уровень БЛО для южной части побережья Финского залива проходил между современными отметками 30 и 40 м над ур.м. Прорыв вод БЛО около 9 500 лет до н.э. привёл к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана, на тот момент ниже современного. Наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. В результате изостатического подъёма в промежутке 9000-8600 лет до н.э. акватория древней Балтики вновь была отделена от океана порогом стока в центральной Швеции.

С этого момента начинается новая пресноводная стадия Балтики - Анциловое озеро. Продолжавшееся повышение порога стока обусловило подъём уровня воды (анциловая трансгрессия). В результате продолжающегося на протяжении всего голоцена

изостатического перекоса береговые линии Анцилового озера фиксируются в разных частях региона на разных высотах - 9 м над современным уровнем моря в южной части Финского залива, 25-30 м над ур.м. в северной части Карельского перешейка (Субетто и др., 2002; Герасимов. 2003). После 8300 лет до н.э. переполненный водоём Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Погребённые торфяники регрессивной фазы Анцилового озера изучены во многих районах балтийского побережья, их датировки свидетельствуют о плавном и продолжительном понижении уровня воды, продолжавшимся приблизительно до 7200 лет до н.э. В промежутке 7200-6800 лет до н.э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солонowodная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря.

Повышение уровня мирового океана после 6 800 лет до н.э. (8 000 С14 лн) в регионе Балтийского моря известно, как Литориновая трансгрессия. Максимальный уровень Литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 5 600 – 5 200 лет до н.э. (6 500 – 6 100 С14 лн), и в южной части Карельского перешейка достигал отметок 10 м над ур.м. После этого вследствие изостатического подъёма земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался. В литориновую стадию Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. Перестройка системы жизнеобеспечения проявилась и в системе расселения. Во множестве появляются стоянки, приуроченные непосредственно к береговым линиям того времени (Герасимов. 2003)

Обследованный участок расположен в Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаивания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже во время анциловой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

ГЛАВА 2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Краткий обзор истории археологического изучения региона.

Археологическое изучение памятников каменного века и эпохи раннего металла в восточной части Финского залива имеет долгую и насыщенную историю, основные вехи которой отражены в трудах российских и зарубежных авторов (Земляков, 1941; Гурина, 1961; Тимофеев, 1993; Герасимов, 2003; Герасимов и др., 2003). За более чем столетний период исследований здесь было открыто около двух сотен стоянок и местонахождений, послуживших ценным источником для реконструкции культурно-исторических процессов, происходивших в древности в регионе Восточной Балтики. С 2003 г. на Карельском перешейке и на юго-западе Ленинградской области, в междуречье Нарвы и Луги, ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН, как самостоятельно, так и совместно с другими российскими и зарубежными научными организациями [Герасимов и др., 2007а; 2007б; 2008; 2013 и др.].

В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века [Динцес, 1929]. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с. 434 - 438, 532, № 24]. Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого разлива (рис. 2.5).

Уже в начале – первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С. А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора [Гамченко, 1908, с. 27]. В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка [Сосновский, Земляков, 1917] и Лахта [Гурина, 1961, с. 502], где был собран подъемный материал.

В 1933 г. вследствие ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере Сестрорецкий Разлив значительно снизился. Рабочими было найдено несколько фрагментов неолитической керамики, после чего участок берега был обследован археологами. В результате этого обследования Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым были выявлены Сестрорецкие стоянки – семь пунктов находок подъемного материала, расположенных вдоль небольшого, меньше 1 км, участка западного берега оз. Сестрорецкий Разлив (рис. 13), около поселков Тарховка и Разлив [Сосновский, 1935, с. 24; Земляков, 1941, с. 158]. В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье [Лапшин, 1995].

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003]. С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголово-1 севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было

прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. К.Э. Германом в районе п. Стеклянное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3». В 2018 году данные памятники были раскопаны экспедицией ИИМК РАН.

В 2018 году во Всеволожском районе А.М. Жульниковым была раскопана углежогная куча Стеклянный I. С учетом малых размеров объекта углежогного промысла, использования для производства угля маломерной древесины (видимо, порубочных остатков), относительно хорошей сохранности дерева в насыпи кучи, наличия пахотного слоя ниже насыпи кучи, исследователем было сделано предположение, что углежогная куча связана с домашним производством угля, а не для металлургического производства – для самоваров и угольных утюгов, которые получили широкое распространение в России начиная со второй половины XIX века. Куча датирована первой половиной XX века.

2.2. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе совр. пос. Токсово, оз. Лемболовское, Сестрорецкого и Лахтинского разлива и в устье р. Охта (Рис. 24):

1. Васкелово. Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7 - 1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №17; Лапшин, 1995, с. 173, №1661].

2. Лемболовское озеро-1. Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. [Mökkönen, Nordqvist, 2006]. Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев [Тимофеев, 1984]. Стоянка

Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста [Тимофеев, 1984]. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Герасимов и др., 2003, с. 9, №15; Лапшин, 1995, с. 173, №1658].

3. Лемболовское озеро-2. Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1659].

4. Лемболовское озеро-3. Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонири. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита - эпохе раннего металла [Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1660].

5. Лемболовское озеро-4. Памятник обнаружен в 2007 г. в ходе рекогносцировочного обследования территории турбазы на полуострове Зеленый мыс. В зачистке стенки карьера по добыче песка найдены отщепы из кварца и кремня, залежавшие в хорошо выраженном культурном слое [Лисицын, 2008].

6. Лемболовское озеро-5. Памятник найден на территории землеотвода базы «Зеленый мыс» в 2007 г. В шурфе в западной части полуострова в слое красно-оранжевой супеси найдены отщепы кварца, фрагменты неолитической керамики и кальцинированные кости. Поселение занимает относительно ровную площадку высотой 5-6 м над современным урезом воды, максимальную общую площадь поселения можно оценить приблизительно в 800 кв. м [Лисицын, 2008].

7. Токсово. Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438]. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей

коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10].

8. Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]). Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003].

9. Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

10. Курголово-1. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем

моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009].

11. Стоянки Сестрорецкого разлива. На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

12. Охта-1. Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015].

Что касается памятников более поздних периодов, то в настоящее время на территории Всеволожского района также известны поселения эпохи средневековья и нового времени (например, Морье) и случайные находки из разрушенных средневековых погребений [Рябинин, 1997: 66], однако, как на территории обследуемого участка, так и в непосредственной близости от него такие объекты не выявлены.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

3.1. Общая характеристика территории исследования

Территория исследования расположена в пределах границ земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45), общей площадью 30 000 кв. м (Рис. 1-5).

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

Участок обследования имеет прямоугольную форму размерами около 125x241 м, длинными сторонами по оси Ю-С. Исследуемая территория граничит своей южной границей с «центральной проездом» г. Мурино. Западная граница участка обследования граничит с территорией строительного комбината «Муринский», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, квартал 2А, д. 5. Северная и восточные границы участка обследования граничат с участками с кадастровыми номерами 47:07:0712018:164 и 47:07:0712018:23 соответственно.

Исследуемая местность на момент обследования представляла собой зарастающий пустырь, имеющий неровную планиграфию. Северная часть участка обследования постепенно возвышается на 1 м над южной частью. По оси Ю-С через всю исследуемую территорию идут канавы глубиной в среднем 1-1,5 м, шириной до 1,5 м.

Согласно космоснимкам на момент 2001 г. территория обследования была занята лесным массивом смешанного леса. К 2009 г. на обследуемой и смежных с ней территориях был сведен лес. С 2013 г. исследуемая местность используется (вероятнее всего) в качестве строительного городка, стоянки техники и последующего складирования грунта при строительстве строительного комбината «Муринский».

Судя по космоснимкам дневная поверхность территории участка обследования подвергалась планированию тяжелой техникой. На момент исследования обследуемая местность была перекрыта техногенным слоем строительного и бытового мусора мощностью от 0,5-до 2-х метров. В исследуемых шурфах и зачистке практически не зафиксирован сохранившийся нетронутый слой (Рис. 16-23).

Координаты характерных точек обследуемого участка:

Угол	координаты WGS 84	
	N	E
ЮВ	60°2'24.83"	30°28'53.96"
ЮЗ	60°2'25.39"	30°28'46.01"
СЗ	60°2'33.18"	30°28'47.69"
СВ	60°2'32.57"	30°28'55.62"

Проектируемый земельный участок исследовался с юга на север. Вдоль участка обследования были устроены точки фотофиксации (Рис. 25; 27-42):

Координаты точек фиксации обследуемого участка:

№ точки фиксации	координаты WGS 84	
	N	E
1	60°2'25.10"	30°28'53.45"
2	60°2'26.31"	30°28'50.11"
3	60°2'30.08"	30°28'47.98"
4	60°2'32.73"	30°28'52.79"
5	60°2'29.33"	30°28'53.62"
6	60°2'28.21"	30°28'53.13"

3.2. Археологическая шурфовка

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1х1 м, а также 1 археологическая зачистка, размерами 1х1,03-1,05 м (Рис. 26).

Шурф 1 (Рис. 43-48).

Шурф 1, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м, был заложен по линии СЮ, находится в южной части обследуемого участка, в 114 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, Институтский проезд, д. 1; в 419 м к юго-востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Лесная, д. 3, корп. 2. За условный репер (R₀) был принят северо-

западный угол шурфа. Глубина шурфа составила 0,74-0,75 м. В процессе разбора напластований шурфа на уровне 0,4 м была обнаружен слой цементной стяжки, пробитый в восточной части шурфа. В этой части зафиксировалось активное поступление грунтовых вод.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 60°2'26.31"

E 30°28'50.11"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал переотложенный слой, состоящий из черного почвенного слоя, строительного мусора, а также включений переотложенного материка – серо-коричневого суглинка мощностью 0,4-0,41 м, под ним находился слой цементной стяжки с включениями больших фрагментов красных кирпичей, мощностью 0,16-0,17 м, под которым находился материк – серо-коричневый суглинок. Однако, из-за активного поступления грунтовых вод зафиксировать материк не представлялось возможным.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (Рис. 49-56).

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по линии СЮ, находится в северо-западной части обследуемого участка, в 230 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, Институтский проезд, д. 1; в 377 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Лесная, д. 3, корп. 2. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 1,06-1,08 м. В процессе разбора напластований в шурфе на уровне 0,22 м в западной части шурфа был зафиксирован фрагмент бетонного блока. Ввиду его массивности, было принято решение оставить его в шурфе.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 60°2'30.08"

E 30°28'47.98"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал коричневый суглинистый переотложенный слой с включениями строительного мусора мощностью 0,23-0,25 м, под ним находился переотложенный серый гумуссированный слой с включениями бытового и строительного мусора мощностью 0,59-0,61 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Зачистка №1 (Рис. 57-60).

Зачистка №1, размерами 1x1,03-1,05 м, была заложена по линии СЗ-ЮВ, находится в восточной части обследуемого участка, в 159 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, Институтский проезд, д. 1; в 443 м к востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Лесная, д. 3, корп. 2. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол зачистки. Глубина зачистки составила 1,03-1,05 м.

Координаты фотофиксации в WGS-84:

N 60°2'28.62"

E 30°28'52.28"

Стратиграфия

Под слоем дерна мощностью 0,03-0,04 м лежал темный переотложенный почвенный слой с включениями бытового и строительного мусора мощностью 0,78-0,8 м, под ним находился слой погребенной дневной поверхности (черный гумуссированный слой) мощностью 0,08-0,11 м.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В первой половине сентября 2021 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» (начальник экспедиции Новоселов Н.В.) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенного по адресу: РФ, Северо-Западный Федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45), общей площадью 30 000 кв. м (Рис. 1-5).

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

Участок обследования имеет прямоугольную форму размерами около 125x241 м, длинными сторонами по оси Ю-С. Исследуемая территория граничит своей южной границей с «центральной проездом» г. Мурино. Западная граница участка обследования граничит с территорией строительного комбината «Муринский», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, производственная зона Мурино, квартал 2А, д. 5. Северная и восточные границы участка обследования граничат с участками с кадастровыми номерами 47:07:0712018:164 и 47:07:0712018:23 соответственно.

Исследуемая местность на момент обследования представляла собой зарастающий пустырь, имеющий неровную планиграфию. Северная часть участка обследования постепенно возвышается на 1 м над южной частью. По оси Ю-С через всю исследуемую территорию идут канавы глубиной в среднем 1-1,5 м, шириной до 1,5 м.

Согласно космоснимкам на момент 2001 г. территория обследования была занята лесным массивом смешанного леса. К 2009 г. на обследуемой и смежных с ней территориях был сведен лес. С 2013 г. исследуемая местность используется (вероятнее всего) в качестве строительного городка, стоянки техники и последующего складирования грунта при строительстве строительного комбината «Муринский».

Судя по космоснимкам, дневная поверхность территории участка обследования подвергалась планированию тяжелой техникой. На момент исследования обследуемая местность была перекрыта техногенным слоем строительного и бытового мусора мощностью от 0,5-до 2-х-метров. В исследуемых шурфах и зачистке практически не зафиксирован сохранившийся нетронутый слой (Рис. 16-23).

Итоги. В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; 2 археологических шурфа (шурфы №№ 1-2) общей площадью 2 кв. м и размерами 1х1 м, а также 1 археологическая зачистка, размерами 1х1,03-1,05 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,74 м до 1,08 м. В заполнении шурфов и зачистки археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на территории обследования.

Руководитель работ

 Н.В. Новоселов

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
3. Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
5. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы.
6. (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74.
7. Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып.146. 1976. С. 63–70.
8. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
11. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА, 1984, №179, с. 45-53.
12. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финноугры и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. С. 27-37.
13. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.
14. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.
15. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. План-Схема Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 2. План-Схема Всеволожского района Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 3. План-Схема г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на кадастровой карте (космоснимок (дата съемки: 27.09.2020 г.) (<https://egrp365.org/map/?kadnum=47:07:0712018:45> 2021 г.).
- Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте (генштаб 1999-2010 гг., 250 м).
- Рис. 7. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте (ГосГисЦентр, 250 м).
- Рис. 8. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792)
- Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).
- Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте С.-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst).
- Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей С.-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center).

Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).

Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка. 1870-1890 гг.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).

Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей С.-Петербурга, составленной Ю. Гашем. 1909 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash).

Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка. 1920 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).

Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1966 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966).

Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 23.09.2003 г.).

Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 06.09.2011 г.).

Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 07.08.2013 г.).

Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 15.06.2014 г.).

Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 26.09.2014 г.).

- Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 23.08.2015 г.).
- Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 27.09.2020 г.).
- Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Схема взаимного месторасположения известных ОКН и участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение точек фиксации на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение археологических шурфов и зачистки на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).
- Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с ЮВ.
- Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с ЮВ.
- Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с СВ.
- Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с ЮВ.
- Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с Ю.
- Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с Ю.
- Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с З.
- Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с СЗ.
- Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮЗ.
- Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с З-СЗ.

- Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с С-СВ.
- Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с СВ.
- Рис. 39. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с ЮВ.
- Рис. 40. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с СВ.
- Рис. 41. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с С.
- Рис. 42. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №6. Вид с Ю.
- Рис. 43. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.
- Рис. 44. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.
- Рис. 45. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с Ю.
- Рис. 46. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с Ю.
- Рис. 47. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.
- Рис. 48. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.
- Рис. 49. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.
- Рис. 50. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.
- Рис. 51. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Вскрытый. Вид с Ю.
- Рис. 52. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Материк. Вид с Ю.
- Рис. 53. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Материк. Вид с 3.

Рис. 54. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.

Рис. 55. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Восточный профиль. Вид с З.

Рис. 56. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.

Рис. 57. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Зачистка №1. Местоположение. Вид с ЮВ.

Рис. 58. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Зачистка №1. До начала работ. Вид с ЮВ.

Рис. 59. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Зачистка №1. Профиль зачистки. Вид с ЮВ.

Рис. 60. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Зачистка №1. Засыпка. Вид с ЮВ.

Альбом иллюстраций
(Рис. 1-60)

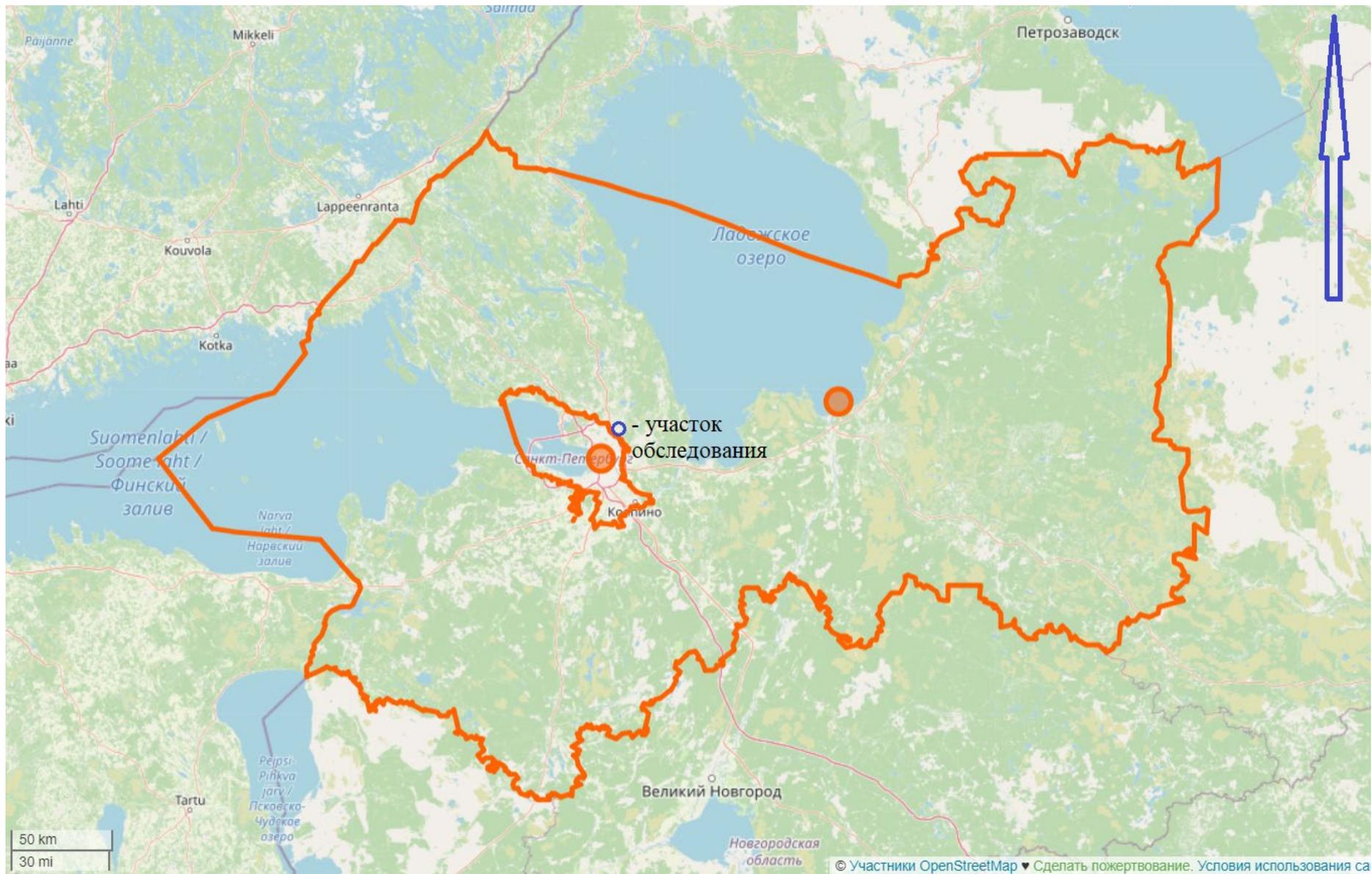


Рис. 1. План-Схема Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 2. План-Схема Всеволожского района Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

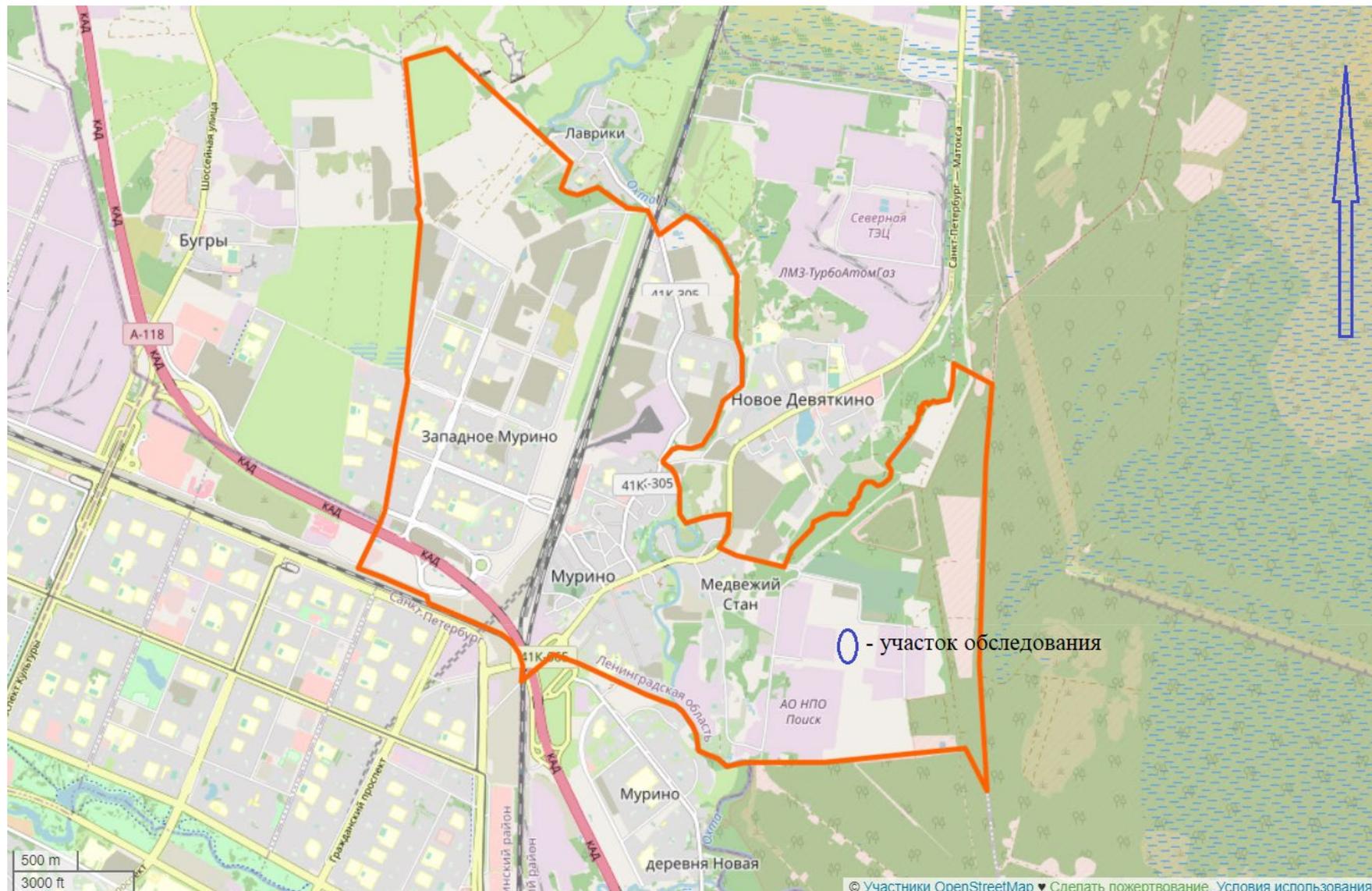


Рис. 3. План-Схема г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области с указанием месторасположения участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на кадастровой карте (космоснимок (дата съемки: 27.09.2020 г.) (<https://egrp365.org/map/?kadnum=47:07:0712018:45> 2021 г.).

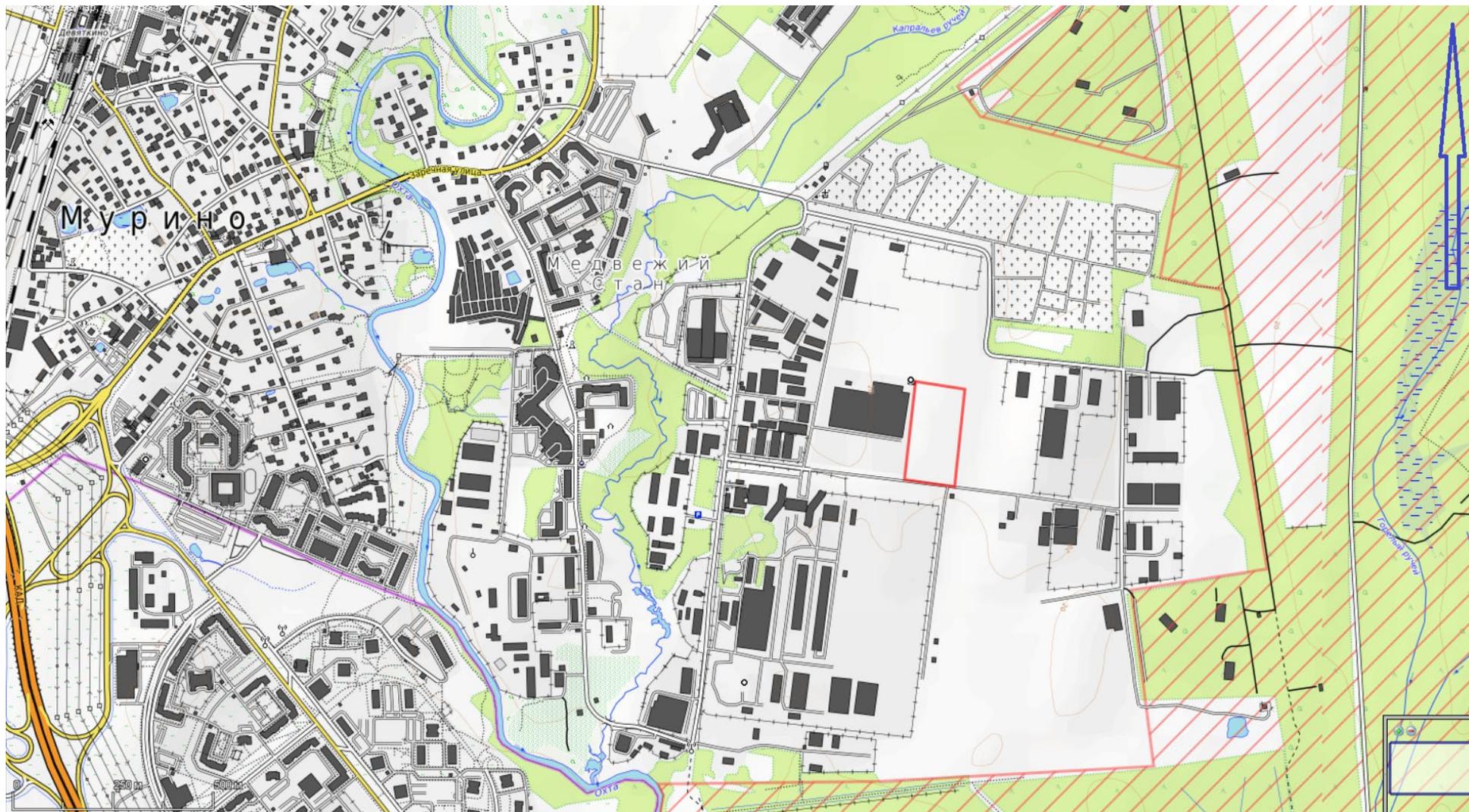


Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

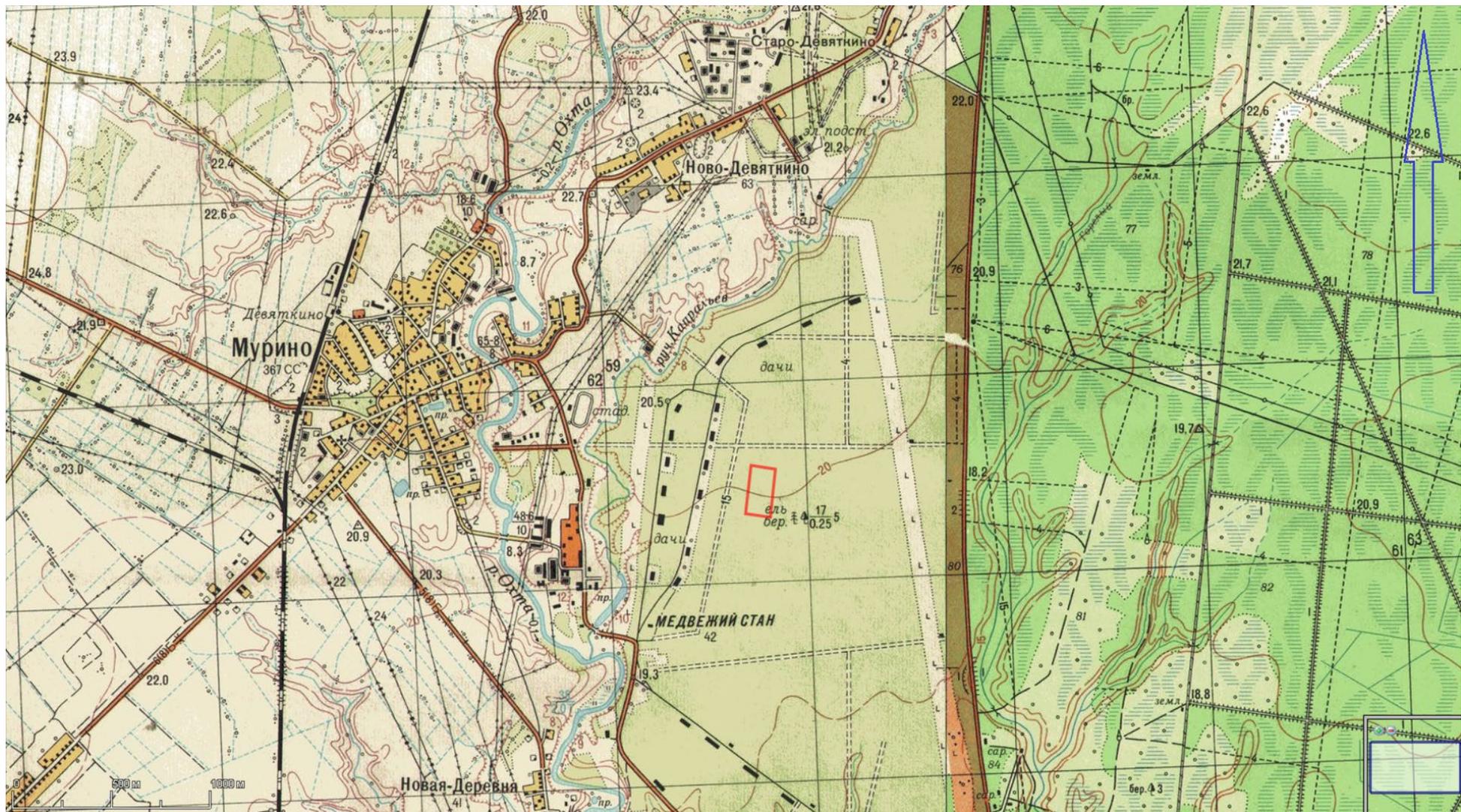


Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте (генштаб 1999-2010 гг., 250 м).

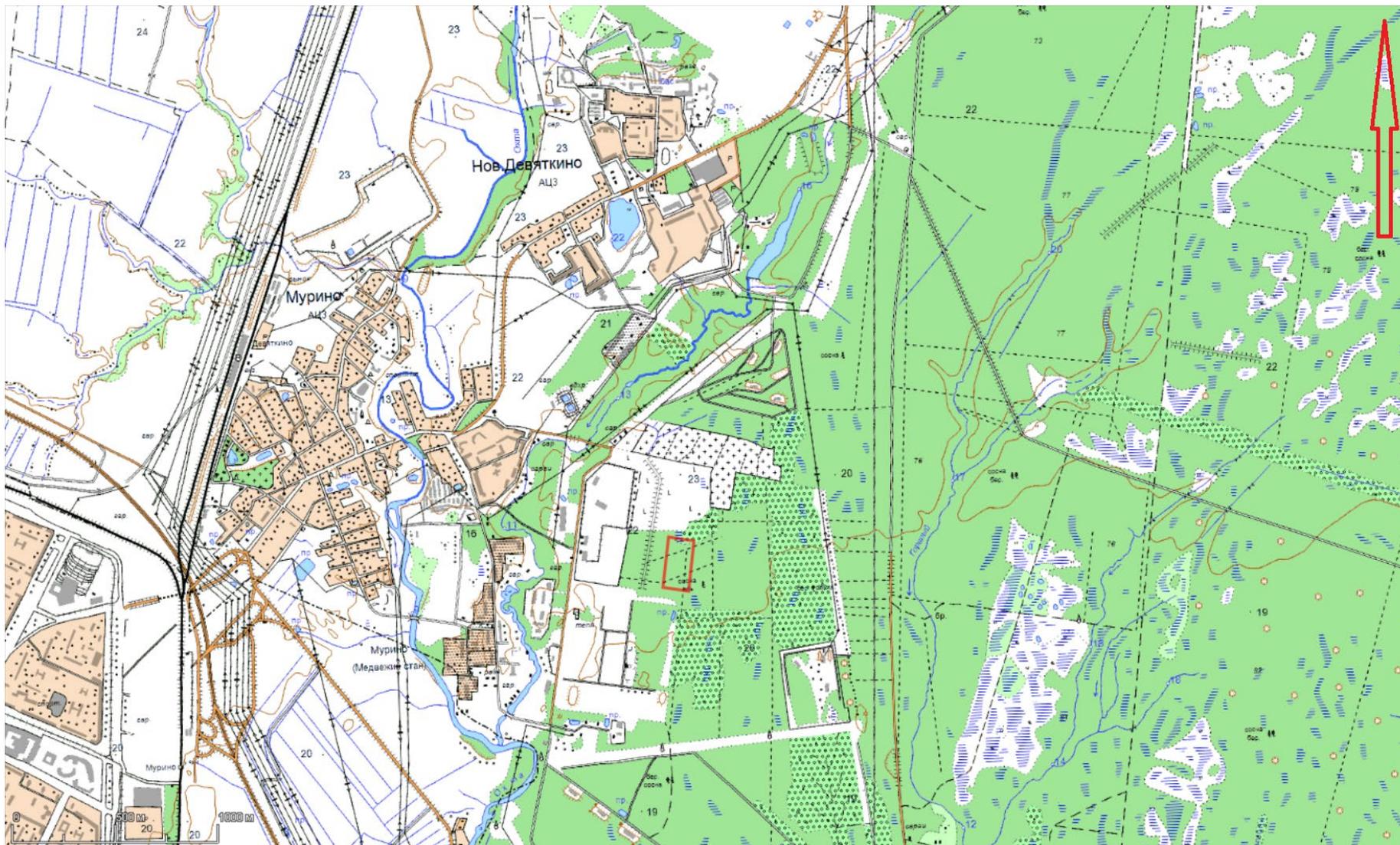


Рис. 7. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте (ГосГисЦентр, 250 м).



Рис. 8. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) - 2021 г. Местоположение участка обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792)

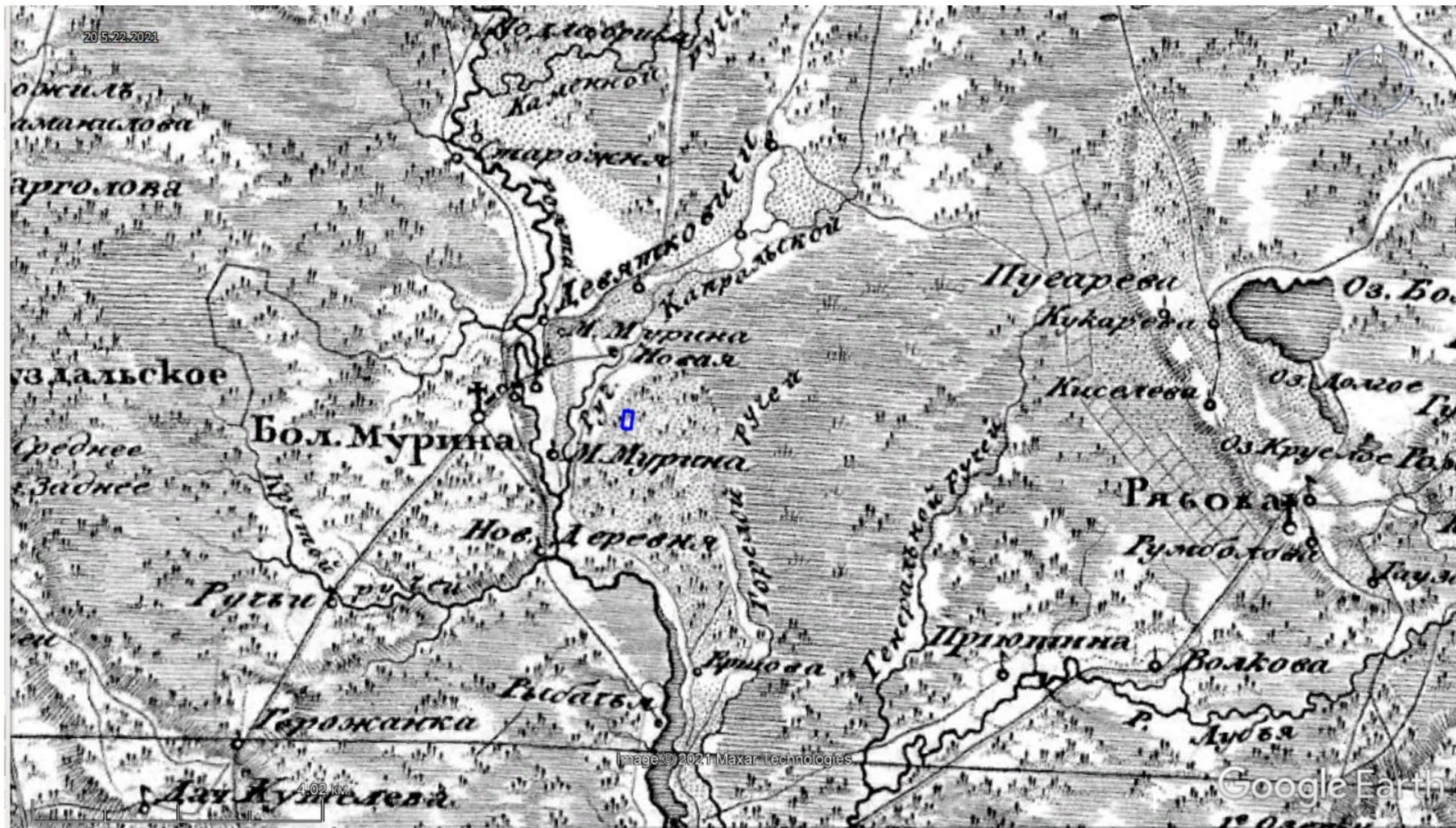


Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте С.-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst).



Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей С.-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center).

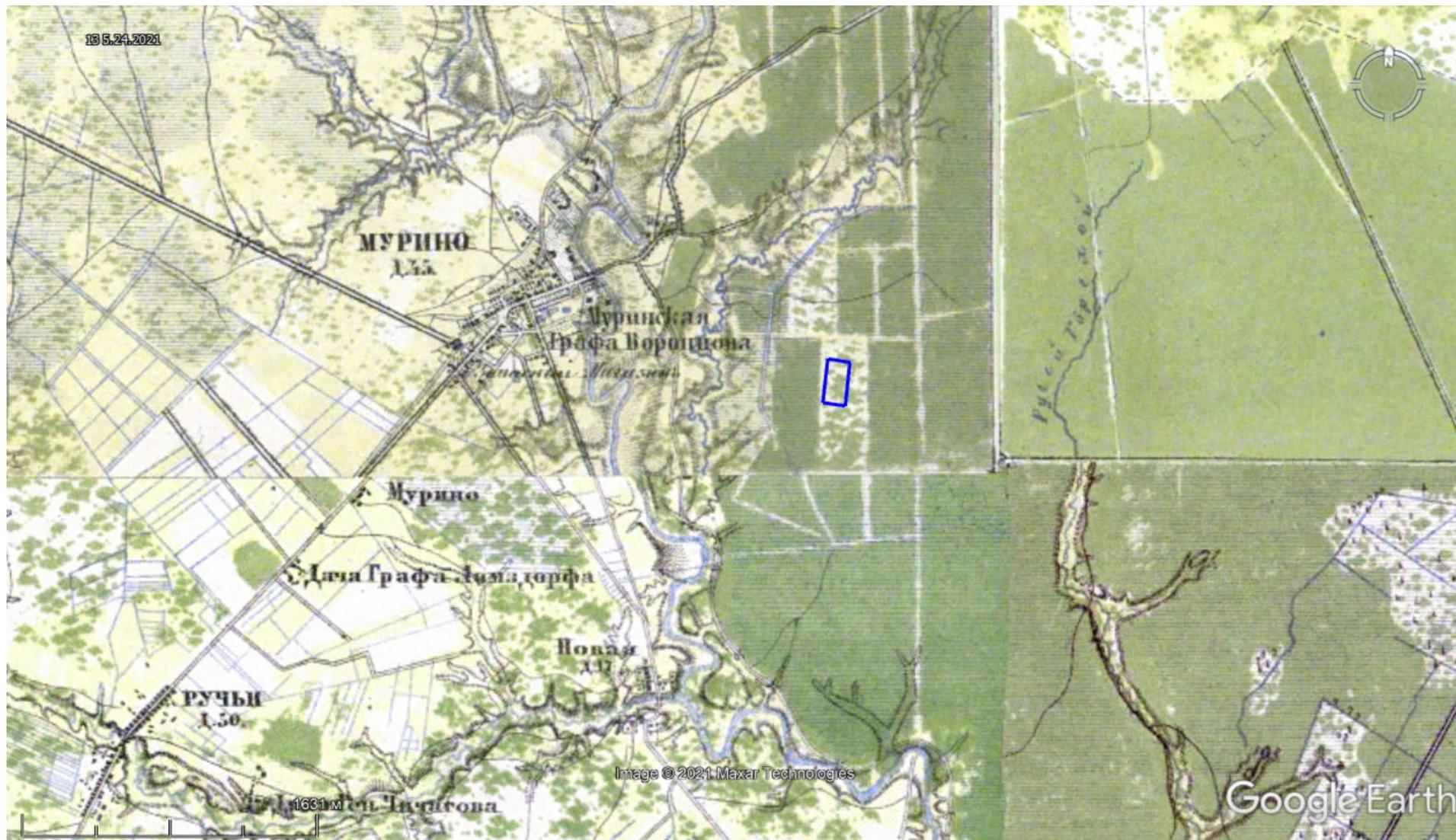


Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).

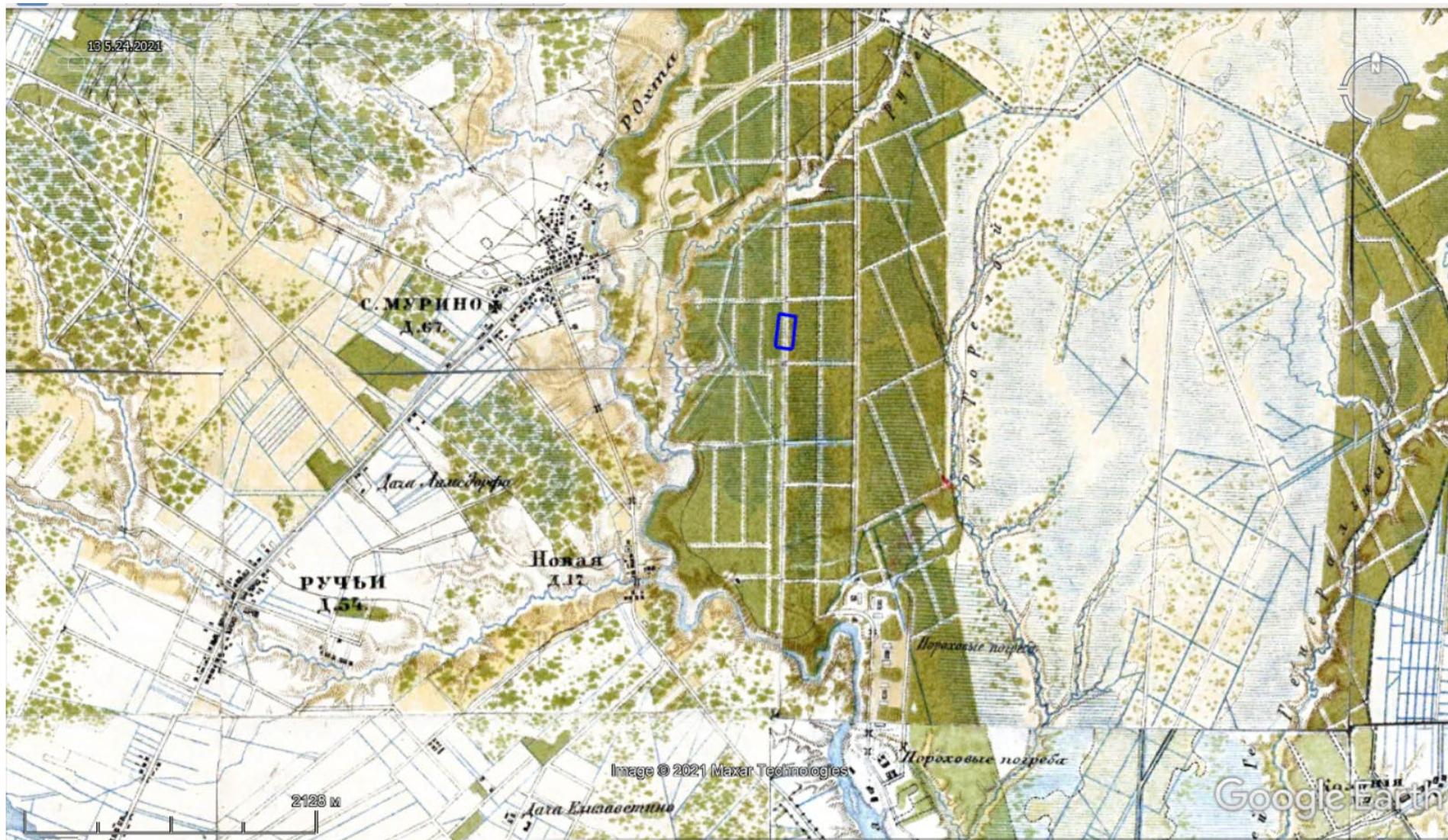


Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка. 1870-1890 гг. (http://www.ctomesto.ru/map-peterburg_1versta).



Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на карте окрестностей С.-Петербурга, составленной Ю. Гашем. 1909 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash).



Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка. 1920 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).



Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1966 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966).

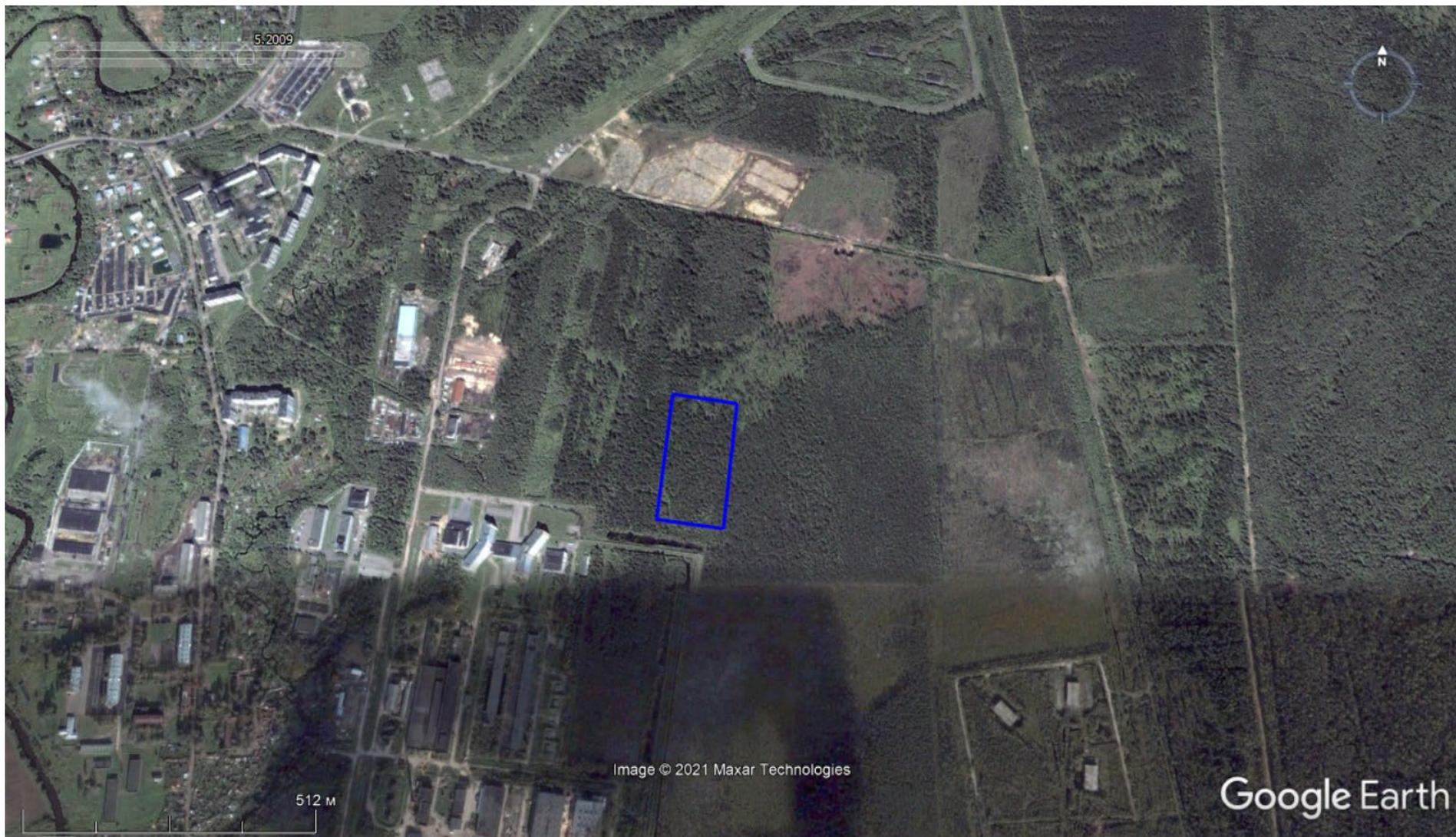


Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 23.09.2003 г.).



Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 06.09.2011 г.).



Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 07.08.2013 г.).



Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 15.06.2014 г.).



Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 26.09.2014 г.).



Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 23.08.2015 г.).



Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение участка обследования на космоснимке. (Дата съемки: 27.09.2020 г.).



Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Схема взаимного месторасположения известных ОКН и участка обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

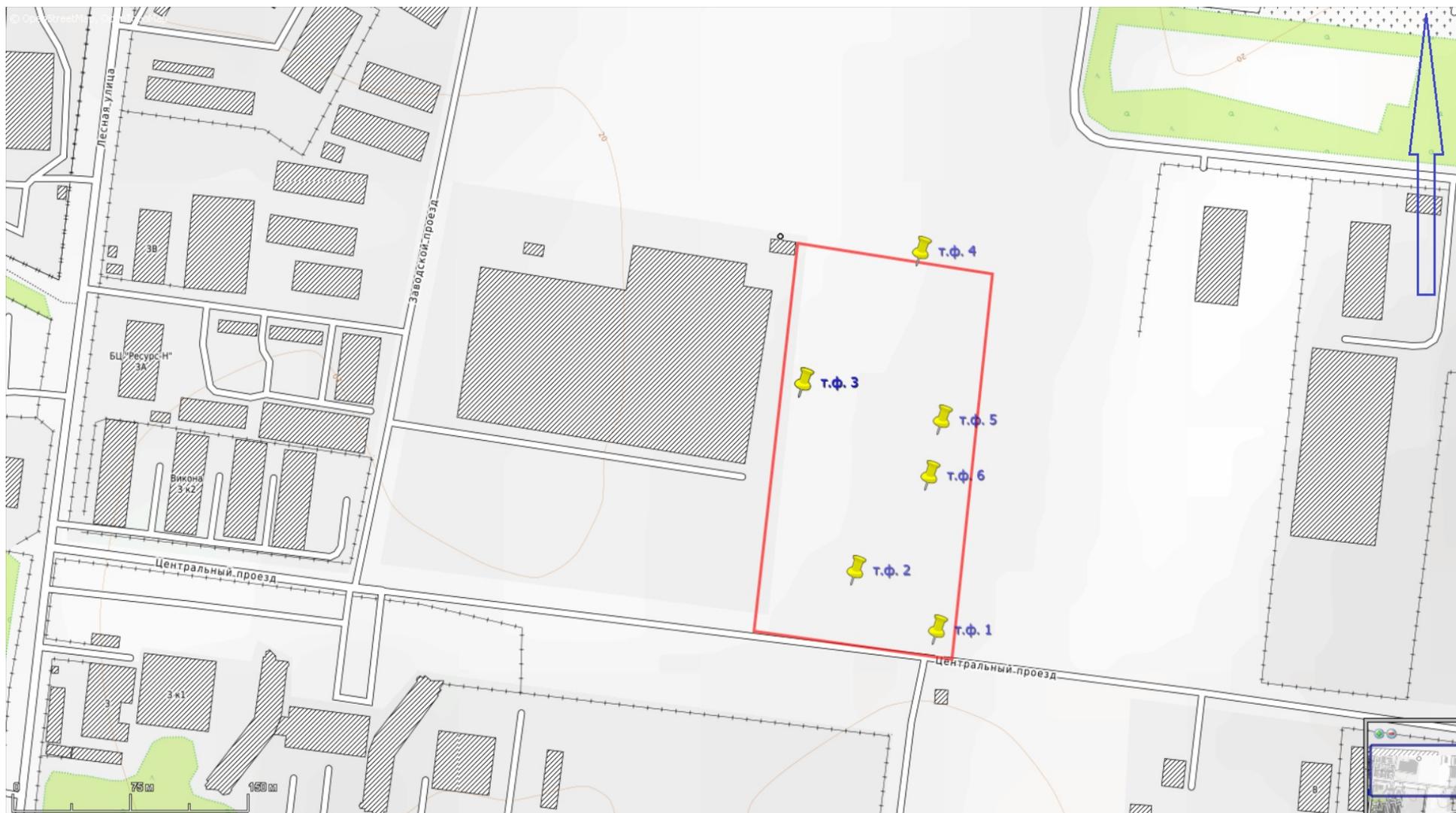


Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение точек фиксации на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).

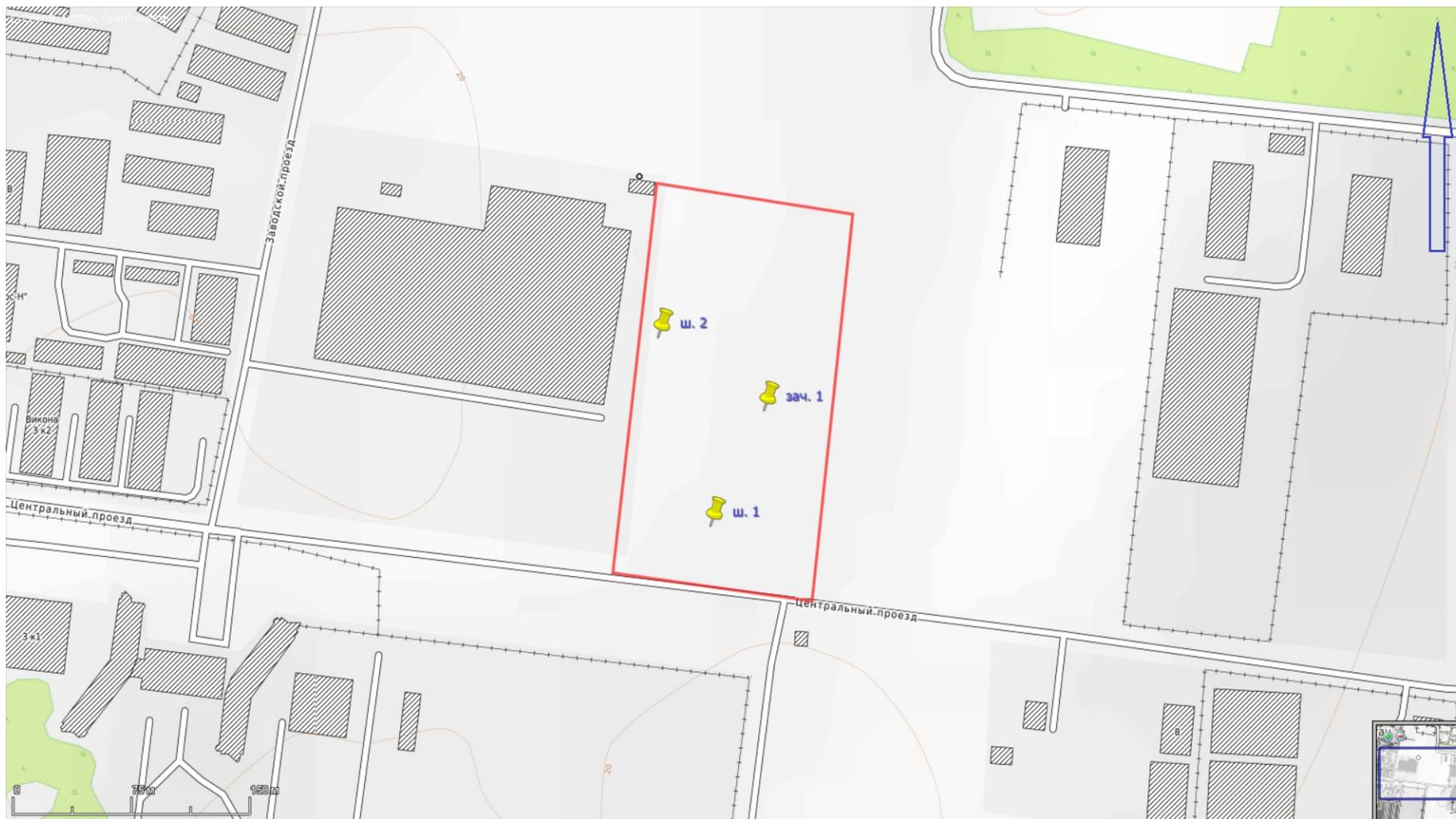


Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Месторасположение археологических шурфов и зачистки на участке обследования (<https://www.openstreetmap.ru> 2021 г.).



Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с ЮВ.



Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №1. Вид с ЮВ.



Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с СВ.



Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с ЮВ.



Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №2. Вид с Ю.



Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с Ю.



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с З.



Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №3. Вид с СЗ.



Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с ЮЗ.



Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с З-СЗ.



Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с С-СВ.



Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №4. Вид с СВ.



Рис. 39. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с ЮВ.



Рис. 40. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с СВ.



Рис. 41. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №5. Вид с С.



Рис. 42. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Точка фиксации №6. Вид с Ю.



Рис. 43. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 44. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 45. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с Ю.



Рис. 46. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с Ю.



Рис. 47. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 48. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.

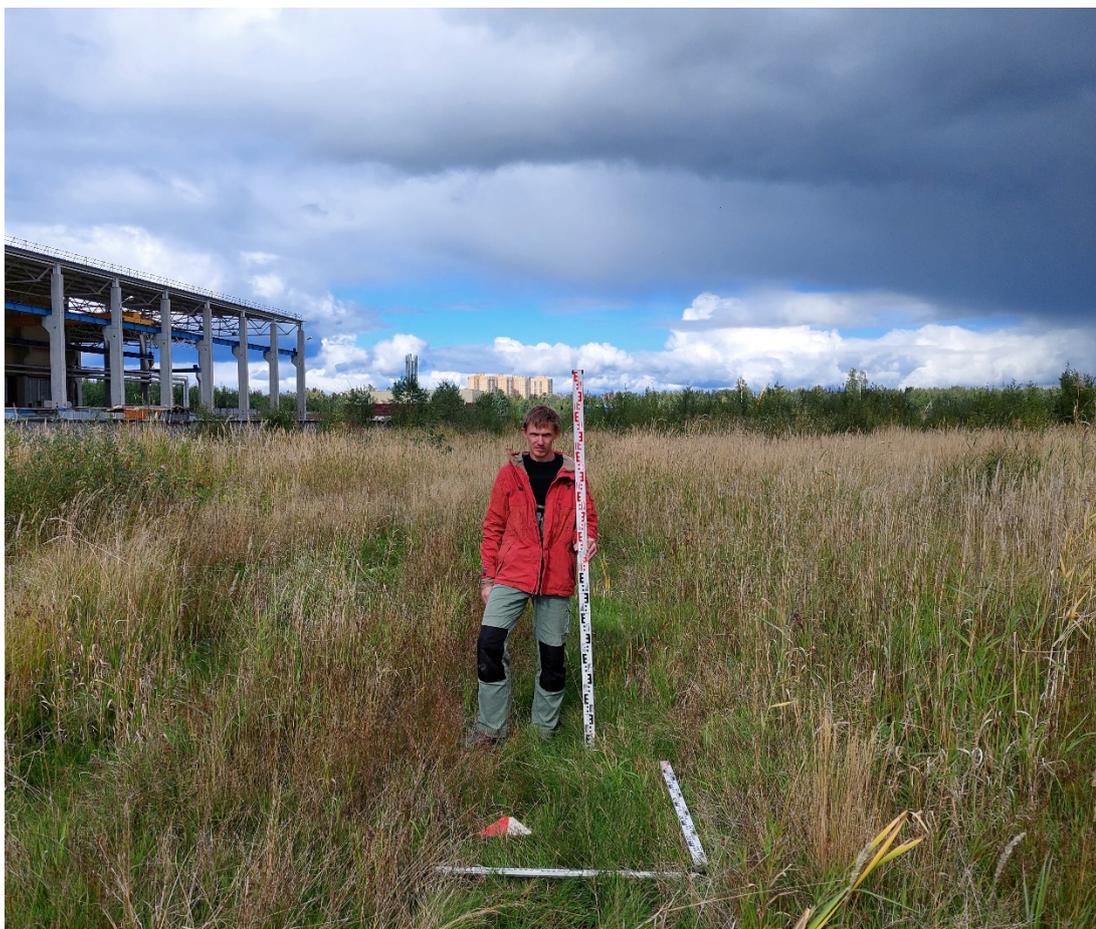


Рис. 49. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Рис. 50. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 51. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Вскрытый. Вид с Ю.



Рис. 52. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 53. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Материк. Вид с З.



Рис. 54. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Рис. 55. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Восточный профиль. Вид с З.



Рис. 56. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Рис. 57. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Зачистка №1. Местоположение. Вид с ЮВ.



Рис. 58. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Зачистка №1. До начала работ. Вид с ЮВ.



Рис. 59. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Зачистка №1. Профиль зачистки. Вид с ЮВ.



Рис. 60. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино (кадастровый номер: 47:07:0712018:45) -2021 г. Зачистка №1. Засыпка. Вид с ЮВ.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2014-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Новоселову Николаю Валентиновичу

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713002:4029 в зоне строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом в дер. Порошикино Бугровского сельского поселения; 47:07:0712018:45 в зоне строительства производственно-складского комплекса в г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

На основании открытого листа

Новоселов Николай Валентинович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 19 августа 2021 г. по 6 октября 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 19 августа 2021 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 19 августа 2021 г.

(подпись)



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

024064

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.02.2021.№ 99/2021/375514579			
Кадастровый номер:		47:07:0712018:45	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0712018
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Мурино
Площадь:	30000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12931800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0712018:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.02.2021.№ 99/2021/375514579			
Кадастровый номер:		47:07:0712018:45	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственно-складского комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.02.2021.№ 99/2021/375514579			
Кадастровый номер:		47:07:0712018:45	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малаховская Мария Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
13.02.2021 № 99/2021/375514579	
Кадастровый номер:	47:07:0712018:45
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИН ТАЙМ", ИНН: 7841087027
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:0712018:45-47/012/2019-2 от 04.12.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.02.2021.№ 99/2021/375514579			
Кадастровый номер:		47:07:0712018:45	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.02.2021.№ 99/2021/375514579			
Кадастровый номер:		47:07:0712018:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447967.71	2223927.53	данные отсутствуют	1.5
2	447728.2	2223899.36	данные отсутствуют	1.5
3	447711.75	2224023.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	447946.58	2224051.55	данные отсутствуют	1.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712018:45

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 7 - 2 0 2 1 - 0 0 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 4239/01-11 от 16.08.2021 ООО «ИН ТАЙМ»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район,
(муниципальный район или городской округ)

Муринское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-47	
	X	Y
1	447967,71	2223927,53
2	447728,2	2223899,36
3	447711,75	2224023,91
4	447946,58	2224051,55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:07:0712018:45

Площадь земельного участка **30000 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории производственной зоны «Мурино МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержден Постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2010 № 16.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Отделом архитектуры

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Муринское городское
наименование органа)

поселение» Всеволожского муниципального

района Ленинградской области;

Заместитель главы администрации – Бекетов А.Н

М.П.

(при наличии)

(подпись)

/ А.Н. Бекетов/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТП-2 (зона производственных предприятий III – V классов опасности). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 81 от 30.12.2020 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Склады (код 6.9)

Условно разрешённые виды использования земельного участка –

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков - устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 15 Правил. Статья 15. Общие требования к предельным размерам земельных участков и	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений - не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Без ограничений	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии улиц при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 6 м. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений до красной линии проездов при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 3м. Минимальное расстояние от стен зданий, строений и сооружений без окон и иных

		<p>пределным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, определяются в соответствии с федеральным, региональным законодательством, сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (далее по тексту – РНГП) и местными нормативами градостроительного проектирования (далее по тексту - МНГП). При этом минимальная площадь земельного</p>	<p>строений, сооружений – 3 м ⁽¹⁾.</p> <p>⁽¹⁾ при условии соблюдения противопожарных и санитарных требований.</p>			<p>светопрозрачных конструкций, дверных и иных проемов до границ земельных участков при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 0м.</p> <p>(III – V класс опасности)</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки описание основного вида разрешенного использования земельного участка «склады» (код 6.9):</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз;</p> <p>III-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2010 № 16 установлены следующие показатели:</p> <p>Класс опасности – V; С33 – 50 м.</p>
--	--	---	---	--	--	---

		<p>участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеется

№ Не имеется, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - информация отсутствует

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий :

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 2932,77 кв. м;

2. Охранная зона трансформаторной подстанции

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 600,99 кв. м;

Режим использования зон, с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»):

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых

организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

3. Зоны минимальных расстояний по горизонтали от напорной канализации

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 90,02 кв. м;

Ограничения использования земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр. (с изменениями);

4. Зона минимальных расстояний по горизонтали от водопровода

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 41,25 кв.м.;

Ограничения использования земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр. (с изменениями).

5. Санитарно-защитная зона предприятий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 30000 кв.м;

6. Санитарно-защитная зона кладбища в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 23558,37 кв.м.

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с частью V режим территории санитарно-защитной зоны:

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (нанесена в соответствии с Распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.04.2020 № 1145 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозабора подземных вод ООО «ТрансХолдинг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 12701,99 кв.м;

Ограничения использования земельного участка в соответствии с ч. 3.2 «Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения» СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

8. Зона безопасности в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 17504,201 кв.м.

В соответствии с ст. 31 Федерального закона от 21.11.1995 г. N 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» особый правовой режим зоны безопасности включает в себя:

- ограничения на въезд на территорию зоны безопасности и (или) пребывание на ней граждан с установлением перечня оснований для отказа во въезде на территорию зоны безопасности или в пребывании на ней граждан;

- ограничения на полеты летательных аппаратов (включая воздушные суда) над территорией зоны безопасности;

- ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, связанные с ограничениями на въезд на территорию зоны безопасности и (или) пребывание на ней граждан;

- ограничения, установленные федеральными законами.

9. Иные ограничения (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка, площадью 1353,97 кв. м).

Строительство в зонах иных ограничений (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка) возможно при наличии соответствующего раздела в проектной документации с планом по отводу вод.

10. Охранная зона инженерных сетей в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2013 № 32 (с изменениями).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-	-
Охранная зона трансформаторной подстанции	-	-	-
Зона минимальных расстояний по горизонтали от напорной канализации	-	-	-
Зона минимальных расстояний по горизонтали от водопровода	-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	-	-	-
Санитарно-защитная зона кладбища в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей в соответствии с Генеральным планом	-	-	-
Зона безопасности в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	-	-	-
Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса	-	-	-
Иные ограничения (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Квартал № 2

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: Письмо от ООО «Новая Водная Ассоциация» о невозможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) от 04.10.2021 № 2021/5-127.

Водоотведение: Письмо от ООО «Новая Водная Ассоциация» о невозможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) от 04.10.2021 № 2021/5-127.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

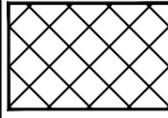
Решение Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» от 20.12.2017 года № 63 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённые решением совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района от 6 февраля 2013 г. № 4».

Решение Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» от 06.02.2013 года № 4 «Об утверждении «Правил благоустройства территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

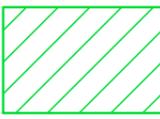
11. Информация о красных линиях в соответствии с проектом планировки территории производственной зоны «Мурино МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2010 № 16.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Условные обозначения отображаемой информации:

-  Границы земельного участка
-  Характерная точка границ земельного участка с номером характерной точки
-  Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Расстояние минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  Зона безопасности в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (17504,20 кв. м)
-  Санитарно-защитная зона предприятий в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (30000 кв. м)
-  Санитарно-защитная зона кладбища в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (23558,37 кв. м)
-  Охранная зона инженерных сетей в соответствии с Генеральным планом (3508,66 кв. м)
-  Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (2932,77 кв. м)
-  Охранная зона трансформаторной подстанции (600,99 кв. м)
-  Зона минимальных расстояний по горизонтали от водопровода (41,25 кв. м)
-  Зона минимальных расстояний по горизонтали от напорной канализации (90,02 кв. м)
-  Иные ограничения (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка, 353,97 кв. м)
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (12701,99)

Ситуационный план



-  Условные обозначения: Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712018:45

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	447967.71	2223927.53
2	447728.2	2223899.36
3	447711.75	2224023.91
4	447946.58	2224051.55

Строительство в зоне иных ограничений (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка) возможно при наличии соответствующего раздела в проектной документации с планом по отводу вод.

Строительство в охранных зонах инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

Минимальное расстояние от стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, дверных и иных проемов до границ земельных участков при соблюдении противопожарных и санитарных требований - 0 м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "ПГК" на июнь 2021 г.

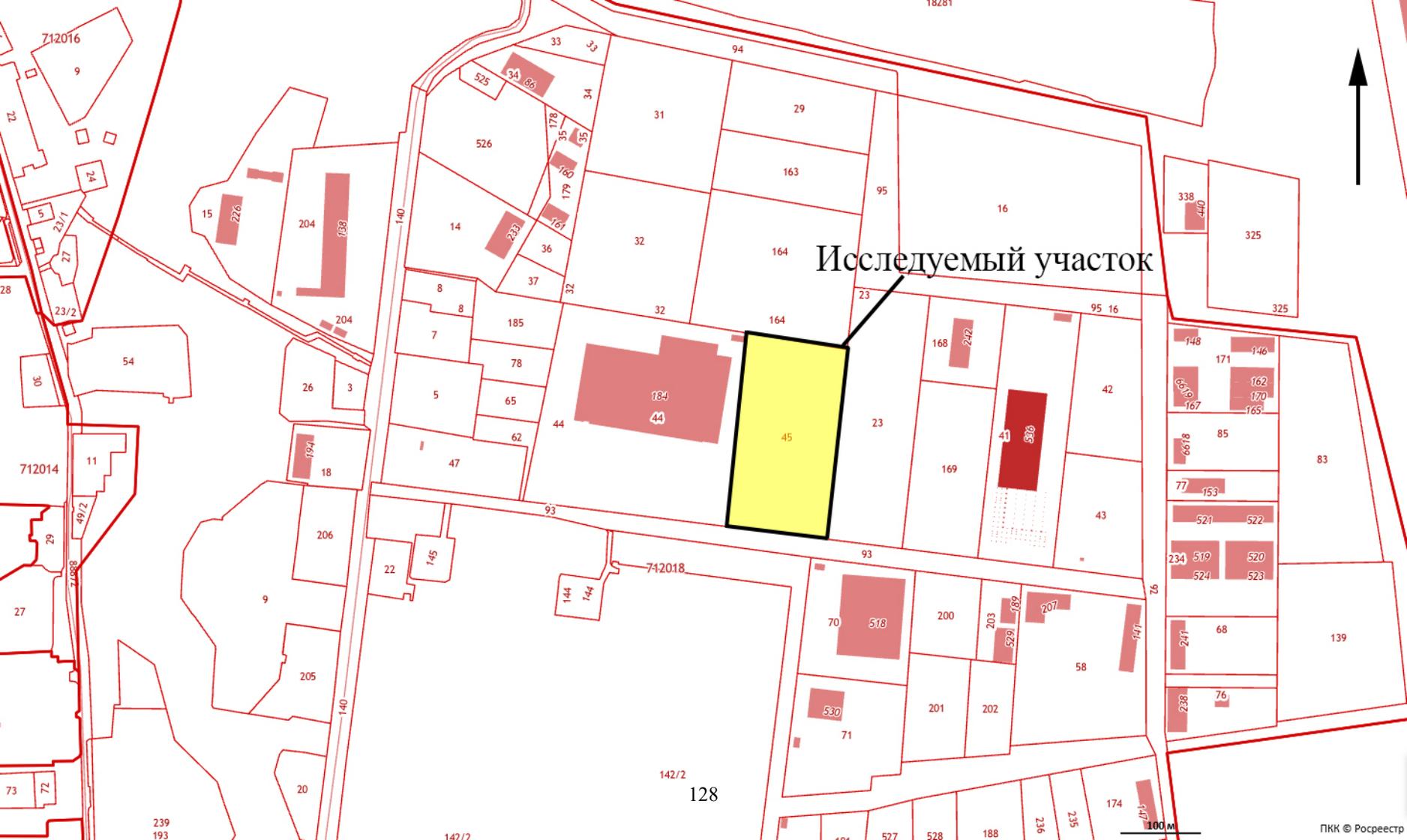
Система координат - МСК - 47 Система высот - Балтийская

Выполнил	Проверил	Подпись	Дата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение	Администрация МО "Муриновское городское поселение" ВМР ЛО
Сумарокова Д.А.				Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000	

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте.



Исследуемый участок

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

Техническое задание к Договору №21-172 от 04.05.2021 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45

1. Общие положения:

- 1.1. Наименование работы: **проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45**
- 1.2. Заказчик: **ООО «ИН ТАЙМ»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «НИЦ «Актуальная археология»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика; письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №ИСХ-2397/2021 от 28.04.2021 г.**
- 1.6. Район исследования: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0712018:45**
- 1.7. Площадь земельного участка: **3 га**

2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45, составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 года.
- 3.3. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.

3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 года. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.1.3. Составление краткой исторической справки.

4.2. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.4. Ведение полевой документации.

4.4.1. Камеральные работы.

4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.5. Зарисовка находок.

4.5. Фотографирование находок.

4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация:

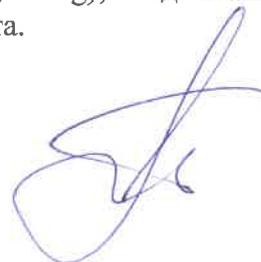
5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45.

Договор № 011021 от 01.10.2021 г. между экспертом Ерохиным А.В. и ООО «НИЦ «Актуальная археология»

ДОГОВОР № 011021

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Липецк

«01» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Ерохин Александр Валерьевич, 29 апреля 1972 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) *документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту капитального строительства: «Производственно-Складской комплекс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, кадастровый номер 47:07:0712018:45*, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] НДС не облагается, в т.ч. налог на профессиональный доход (НПД) [REDACTED] рублей 00 копеек. Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (НПД).

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) исполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.2. Сумма к перечислению [REDACTED]

3.1.3. Исполнитель (Эксперт) на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора на основании копии платежного поручения, направленного Заказчиком на адрес электронной почты Исполнителя (e-mail: [REDACTED]) в течение 3 (трех) рабочих дней. При безналичных расчетах – срок выдачи чека не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты (п. 3 ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»). В случае невыдачи чека, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 30% от суммы, на которую не был выдан чек.

3.1.4. Оплата услуг Исполнителю за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения Экспертизы заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента его получения забрать представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 01.10.2021 по 31.12.2021 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт), а Заказчик принимает и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора.

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Иные условия

7.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).

7.2. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 рабочих дней со следующего рабочего дня за днем снятия с такого учета.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - с даты такого получения.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

8.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение к настоящему Договору: копия выписки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на 4 л. в 1 экз.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8
Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, оф. 107
ОГРН: 1157847350550
ИНН: 7814289715
КПП: 781301001
р/с 40702810903000047061
в Филиале «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
тел.: 8 (812) 985-35-54
e-mail: info@archaeology.one

Ерохин Александр Валерьевич,
Адрес: [REDACTED] Липецкая область,
город Липецк, [REDACTED]



Генеральный директор
И.А. Гарбуз
М.П.

Эксперт
[Signature] А.В. Ерохин