

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанной и ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПДС) в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» мая 2021 года по «28» октября 2021 года ООО «НЭО» (191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607) на основании договора от 19.04.2021 № Э-05/2021-ГБ (Приложение №13).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, г. Гатчина

3. Заказчик экспертизы

ООО «АЖИО» (196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, лит Б, помещение 1-Н., ИНН 7810806923)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цели экспертизы

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанной ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 г. требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенный в г. Гатчина, при реализации проекта «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б» (шифр: 003/2021-ПСД), разработанного ООО «АЖИО» в 2021 г.

Объекты экспертизы

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанная ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 г., в составе:

Состав проектной документации (шифр 003/2021-ПСД-СПД)

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 003/2021-ПСД-ИРД);

Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 003/2021-ПСД-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 003/2021-ПСД-ИС)
- Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 003/2021-ПСД-ОЧ)
- Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 003/2021-ПСД-ТО)
- Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 003/2021-ПСД-ХТИ)
- Подраздел Инженерные изыскания
- Том 2.5.1. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 003/2021-ПСД-ИГ)
- Том 2.5.2. Часть 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 003/2021-ПСД-ИГИ)
- Том 2.5.3. Часть 3. Инженерно-экологические изыскания (шифр: 003/2021-ПСД-ИЭ)
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
- Подраздел 3-1. Эскизный проект
- Том 3-1. Эскизный проект (шифр: 003/2021-ПСД-Э)
- Подраздел 3-2. Проект приспособления
- Том 3-2.1. Пояснительная записка (шифр: 003/2021-ПСД-ПЗ)
- Том 3-2.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 003/2021-ПСД-ПЗУ)
- Том 3-2.3. Архитектурные решения (шифр: 003/2021-ПСД-АР)
- Том 3-2.4. Конструктивные решения (шифр: 003/2021-ПСД-КР)
- Том 3-2.5.1. Система электроснабжения (шифр: 003/2021-ПСД-ЭОМ)
- Том 3-2.5.2. Система Электроснабжение наружное (с учетом молниезащиты) (шифр: 003/2021-ПСД-ЭС)
- Том 3-2.5.3.1. Водоснабжение и Водоотведение (шифр: 003/2021-ПСД-ВК)
- Том 3-2.5.3.2. Наружные сети Водоснабжения и канализации (шифр: 003/2021-ПСД-НВК)
- Том 3-2.5.4.1. Отопление и вентиляция (шифр: 003/2021-ПСД-ОВ)
- Том 3-2.5.4.2. Тепломеханические решения (шифр: 003/2021-ПСД-ТМ)
- Том 3-2.5.4.3. Тепловые сети (шифр: 003/2021-ПСД-ТС)
- Том 3-2.5.5.1. Сети связи (Интернет, телефон, видеонаблюдение) (шифр: 003/2021-ПСД-СС)
- Том 3-2.5.5.2. Наружные сети связи (шифр: 003/2021-ПСД-НСС)
- Том 3-2.5.6. Технологические решения (шифр: 003/2021-ПСД-ТХ)
- Том 3-2.6. Проект организации реставрации (шифр: 003/2021-ПСД-ПОР)
- Том 3-2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 003/2021-ПСД-ООС)
- Том 3-2.8. Проект мониторинга тех. состояния в процессе проведения работ (шифр: 003/2021-ПСД-ПМ)
- Том 3-2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 003/2021-ПСД-ПБ)
- Том 3-2.10. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 003/2021-ПСД-ТР)
- Том 3-2.11. Сметная документация (шифр: 003/2021-ПСД-СМ)
- Том 3-2.12. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 003/2021-ПСД-ОСОКН)

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенный в г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б» (шифр: 003/2021-ПСД), разработанному ООО «АЖИО» в 2021 гг. - *Том 3-2.12. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 003/2021-ПСД-ОСОКН)*, разработанная ООО «АЖИО» в 2021 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- задание комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2020 №04-05/20-42 (Приложение №7);

- поэтажные планы на здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, дом 2Б (Приложение №10);

- копия паспорта памятника архитектуры «Приоратский парк», г. Гатчина, 1949 г. (Приложение №8);

- выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2б от 22.04.2021 № 99/2021/388971117 (Приложение №9);

- проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанная ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального

государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №12. Иконография).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №11. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте

Здание по адресу: Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б (кадастровый номер 47:25:0102010:36) включено в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием «Водонапорная башня» в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-203 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 №01-03/21-161 (Приложение №2).

Охранное обязательство не утверждено. Границы территории объекта не утверждены.

Объект «Водонапорная башня» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина).

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (Приложение №4). В состав объекта культурного наследия включены:

- 1) Приоратский парк, середина XVIII в., садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.
- 2) Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов
- 3) Разные парковые сооружения.

В отношении выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» была выполнена государственная историко-культурная экспертиза с целью обоснования включения (невключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия в 2017-2019 гг. ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.)).

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы был сделан вывод, что включение выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Водонапорная башня», 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев обосновано.

В результате историко-архивных, библиографических и натуральных исследований, выполненных в рамках разработки рассматриваемого проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия значения «Водонапорная башня», установлено, что в определенной ранее атрибуция объекта, как здания, возведенного в 1888 году по проекту Н.В. Дмитриева ошибочна.

Объект был построен во второй половине 1940-х – первой половине 1950-х годов. Автором проекта являлся архитектор А.А. Заварзин. Данная информация подтверждена архивными материалами.

Полученные материалы предоставлены заказчику для учета при рассмотрении акта экспертизы с целью обоснования включения (невключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также при принятии соответствующего решения.

Здание водонапорной башни находится в собственности Муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

и передано на праве безвозмездного пользования Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Парковое агентство» (Приложение №9).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Углубленные историко-архивные исследования выполнены в рамках разработки проекта по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» сотрудниками ООО «АЖИО» в 2021 году (отв. О.А. Кузеванов) - «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б» (Том 2.1 Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 003/2021-ПСД-ИС)).

В настоящем разделе экспертизы приведены результаты данных историко-архивных исследований.

Приоратский парк расположен в южной части города Гатчина и примыкает к Дворцовому парку. В парке находятся три озера: Черное, Щучье и Филькино (Глухое). Восточной границей парка является ул. Чкалова (с 1780-х гг. - Загвоздинская, с 1864 г. – Люцевская¹, с 1922 г. – ул. Юного пролетария, с 1949 г. – ул. Чкалова)

Водонапорная башня находится в восточной части парка недалеко от ул. Чкалова.

История участка в Приоратском парке, на котором стоит существующая башня

Приоратский парк был разбит в 1797-1801 гг. по проекту арх. Н.А. Львова и садового мастера Д. Гакета. Парк был частично перепланирован в 1840-1850-х гг.

Для усовершенствования системы обводнения **в конце XVIII века** от Колпанского озера к Глухому (Филькиному) озеру был устроен Колпанский водовод длиной в 1361 саж., который в середине XIX века был переустроен с изменением русла. Был прорыт ров и устроены клапаны для спуска вод из Филькиного озера в Карпин пруд, минуя Черное озеро. Филькино озеро не имеет ключей, его проточность обеспечивается водой из Колпанского.²

После восшествия на престол императора Александра III Большой Гатчинский дворец стал местом постоянной резиденции.

Через Приоратский парк императорская семья приезжала в Гатчину или уезжала из неё. Благоустройству маршрута следования царской семьи уделялось большое внимание. В 1884 г. была отремонтирована часть Люцевской улицы (совр. ул. Чкалова) от площади перед станцией Варшавской железной дороги до караулки при въезде в Приоратский парк.³

На первоначальном проектном плане по устройству водопровода, датированном 11 апреля **1885 года**⁴, водонапорную башню планировалось построить возле Большого дворца. На рассматриваемом участке в Приоратском парке в это время нет никаких построек.

На реализованном плане водопровода **1888 года**⁵ водонапорная башня пристроена к водокачальному зданию у Большого дворца, а нитки водопроводов протянуты в Егерскую слободу и к зданиям Госпиталя и Полиции. По Люцевской улице (совр. ул. Чкалова)

¹ РГИА, ф. 486, оп. 4, д. 1061

² Маркевич А., Удальцов Б., Систер Б., Эрф И. Водные артерии Гатчинских парков // Гатчинская правда. 01.02.1974

³ РГИА, ф. 491, оп. 3, д. 90, л. 75

⁴ РГИА, ф. 491, оп. 3, д. 239, л. 16

⁵ РГИА, ф. 491, оп. 3, д. 239, л. 160

водопровод был протянут только вдоль квартала между Большим проспектом и Госпитальной улицей.

По картографическим материалам XIX в. установлено, что участок, где сейчас расположена водонапорная башня, не был застроен.

На **1895 г.** были запланированы работы на подключение Приоратского дворца к магистральному водопроводу, для чего предполагалось провести трубу по Приоратскому переулку.⁶

Летом **1906 г.** владельцы домов на Люцевской и Багговутской (ныне ул. К. Маркса) улицах обратились с жалобой к начальнику Гатчинского Дворцового Управления генерал-лейтенанту К.К.Гернету, описав ситуацию с водоснабжением своих домов. Из текста письма можно понять, что этот район находился на максимальном удалении от источника водоснабжения, что не могло бы быть, если бы водонапорная башня находилась бы в этом районе.

На планах Приоратского парка и г. Гатчина в целом первой половины XX века нет указаний на нахождение башни на территории парка.

С 13 сентября 1941 г. по 26 января 1944 г. Гатчина была оккупирована немцами. По воспоминаниям очевидцев, на лужайке, где позднее была построена башня, в период немецкой оккупации появилось военное кладбище.⁷

История строительства водонапорной башни

Необходимость в строительстве водонапорной башни возникла сразу после освобождения города в **1944 г.** Существовавшая с 1888 г. возле Большого Гатчинского дворца водонапорная башня была разрушена.

26 мая 1944 г. Леноблисполком принял решение «По вопросу о первоочередных мероприятиях по восстановлению хоз-ва в г. Гатчина на 1944 г.», в том числе и «*Обязать начальника ЛОВСУ (т. Болотова) восстановить силами рабочих, выделенных Исполкомом Гатчинского Горсовета депутатов трудящихся, водопровод мощностью 4,5 тыс. куб.м в сутки*».⁸

Для устройства нормального водоснабжения необходимо было срочно построить новую башню. Место для неё было выбрано в высокой части города, у Варшавского вокзала. В **марте 1944 г.** Комитет по делам архитектуры при СНК РСФСР заказал тресту «Ленпроект» разработку нескольких схем планировки городов Ленинградской области, в том числе и Гатчины. В дальнейшем права заказчика по этим работам были Комитетом переданы Ленинградскому областному отделу архитектуры.⁹

В ноябре **1944 г.** архитектурно-планировочная мастерская «Ленпроекта» представила на согласование схему планировки г. Гатчина, авторами которой были А.И. Наумов и Д.И. Баталов. Совместным постановлением Ленинградского городского архитектурного отдела и Ленинградской областной архитектурной комиссии от 17.11.1944 г. схема была одобрена. 30 ноября 1944 г. схема планировки была согласована Гатчинским горсоветом.¹⁰

В Справке к решению исполкома Леноблсовета «Об утверждении схемы планировки г. Гатчина» есть пункт:

«Городской водопровод и канализация»

Забор воды для городского водоснабжения предусмотрен по-прежнему из озера

⁶ РГИА, ф. 491, оп. 3, д. 454, лл. 107-109

⁷ Можалева Т. Загадка башни в Приоратском парке // Гатчинская правда. 13.04.2020

⁸ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 11, лл. 1-2

⁹ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 28, лл. 2-3

¹⁰ ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 15, д. 343, л. 4

Серебряного. Качество воды в химико-бактериологическом отношении безупречно. Общий расход воды определен 5 000 кубометров в сутки. Суточный дебит озера Серебряного и мощность бывшей насосной станции можно считать достаточными как для полного снабжения водой всего города, так и в дальнейшем. Водопроводная башня, расположенная около Гатчинского дворца, разрушена немцами. Для новой башни выбрано более удачное место в районе вокзала Гатчина-Варшавская».¹¹

4 декабря 1944 г. Ленинградская контора треста «Госводоканалпроект» обратилась в Отдел по делам архитектуры Леноблисполкома: *«В связи с отказом Инспекции Охраны Памятников старины согласовать восстановление водопроводной башни г. Гатчина (близ дворца) прошу согласовать место постройки новой башни в районе Варшавского вокзала, согласно прилагаемой выкопировки из плана города М 1:10000»*. 13 декабря 1944 г. место постройки было согласовано. В ЦГАНТД сохранилась упоминаемая «Выкопировка из Плана г. Гатчина М 1:10000 с нанесением проектируемой водонапорной башни».¹² На ней видно, что выбрано именно то место в Приоратском парке, на котором находится существующая ныне башня.

Обращает внимание тот факт, что во всех официальных документах говорится, что место для строительства башни выбрано у Варшавского вокзала г. Гатчина, но нигде не говорится о том, что это место находится в Приоратском парке.

25 января 1945 г. Леноблисполком утвердил схему планировки г. Гатчина с условием *«запретить застройку в Историческом и Приоратском парках, а также в Зверинце»*.¹³ Фактически строительство башни в Приоратском парке нарушало это постановление.

Генплан г. Гатчины был утвержден Леноблисполкомом 21 августа 1945 г.¹⁴

Упомянутый в документах автор планировки А.И. Наумов, вероятно известный советский градостроитель **Александр Иванович Наумов (1907-1997)**, начальник 1-й мастерской «Ленпроекта».

В докладной записке 20 марта 1945 г. отмечается: *«Город до сих пор не имеет плана сетей водоснабжения и канализации... Почти ни в один дом не подается вода ... В 1945 г. помимо текущего ремонта намечено построить водонапорную башню и капитально отремонтировать насосную станцию, стоимость 300 тыс. руб.... Проекты на эти работы изготовляет Водоканалпроект и представит в Архитектурную комиссию не позднее 5 марта с.г.»*.¹⁵

Первый проект башни был разработан в Ленинградской конторе института «Госводоканалпроект» по заказу Горводопровода г. Гатчина. Автором проекта был инженер В.В. Бурицков. Проект был представлен на заседание Ленинградской областной архитектурной комиссии (ЛОАК) 17 апреля 1945 г. Архитектурная часть проекта была отвергнута с формулировкой: *«В представленном проекте водонапорная башня по своему силуэту и архитектурному оформлению неприемлема, учитывая высоту ее (до 22 метров) и положение на высоком месте города у Варшавского вокзала — башню необходимо переработать, дав ей более интересное решение фасада, обратив особое внимание на силуэт. Проект водонапорной башни представить в ЛОАК на дополнительное рассмотрение»*. Техническая часть проекта была согласована с

¹¹ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 12, д. 1, л. 52 об

¹² ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 11, лл. 18-20

¹³ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 28, л. 1

¹⁴ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 12, д. 153, л. 3

¹⁵ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 28, лл. 4-5

условиями: *«В техническом проекте восстановления водопровода уточнить границы водоохранной зоны и местоположение постоянной насосной станции, согласовав этот с Инспекцией по охране памятников» и «Во избежание переохлаждения, в зимний период, медленно движущейся воды в трубопроводах водонапорной башни, предусмотреть отопление башни от электросети».*¹⁶

25 апреля 1945 Гатчинский горсовет выделил на восстановление водонапорной башни, насосной станции и водопроводной системы 400 тыс. руб.¹⁷

Новый проект архитектурного оформления башни был разработан в «Госводоканалпроекте» архитектором Заварзиным. Вероятно, это был известный советский архитектор и градостроитель **Александр Алексеевич Заварзин (1900-1980)**. Перед войной он занимался исследованиями зарубежного опыта строительства и проектирования водонапорных башен¹⁸ и защитил диссертацию на ученую степень кандидата архитектуры по теме «Архитектура водонапорных башен».¹⁹ Проект был представлен на заседание ЛОАК 31 мая 1945 г., на котором было решено: *«Учитывая размещение водонапорной башни по соседству с парком, а также необходимость увязки ее архитектуры с архитектурой города Гатчины, принять за основу дальнейшей разработки проекта второй вариант. Облицовку нижнего яруса башни выполнить из пудожского камня».*²⁰

В документах Леноблисполкома, датированных летом 1945 г., строительство водонапорной башни в Гатчине отнесено к «важнейшим мероприятиям при первоочередном восстановлении города».²¹

К июлю 1945 г. для строительства башни было заготовлено 40 тыс. кирпичей.²²

Техно-рабочий проект водонапорной башни городского водопровода г. Гатчина и смета были представлены на вторичное рассмотрение ЛОАК в конце 1945 г. Они были согласованы с условиями: *«Понизить отметку дна бака на 0,45 метра ... Предусмотреть отопление башни. В случае электро-нагрева указать конструкцию отопительного прибора и подводку электро-энергии ... Указать способ отвода с кровли атмосферных осадков».* Заказчиком башни указан Горкомхоз г. Гатчина.²³

Осенью 1947 г. в связи с возбуждением уголовного дела по случаю незаконной сдачи в эксплуатацию вокзала Гатчина-Варшавская, было выполнено обследование, в котором среди прочих фактов, было выявлено: *«Подводка питьевой воды к стационарному зданию сделана из технического водопровода из «Черного озера», откуда вода для питья совершенно непригодна. Производившейся летом 1947 г. подробный анализ воды Ленинградской областной лабораторией (ЛОСЭС) ... обнаружил в воде из Черного озера брюшно-тифозный фактор. Последние анализы воды, взятой из Черного озера из 2х кранов при вокзале и питьевого бака вокзала показали также очень плохое качество воды.*

*Между тем как в 80-100 метрах от здания вокзала проходит городская водопроводная сеть (из «Серебрянного» озера), где вода хорошего качества».*²⁴

Строительство водонапорной башни в Приоратском парке началось, вероятно, в 1949 г.

¹⁶ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 12, д. 2, лл. 38-38 об

¹⁷ ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 15, д. 393, л. 207

¹⁸ ЦГАНТД, ф. 205, оп. 21, д. 75

¹⁹ ЦГА СПб, ф. 4398, оп. 5, д. 170

²⁰ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 12, д. 2, лл. 38-38 об

²¹ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 28, лл. 6, 11

²² ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 15, д. 393, л. 110

²³ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 12, д. 2, лл. 144 - 144 об

²⁴ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 87, л. 73

21 июля 1949 г. Отдел по делам архитектуры Леноблисполкома обратился в Гатчинский горисполком, трест «Ленстрой» и «Госводоканалпроект»:

«В связи с истечением 4-х летнего срока с момента согласования технического проекта водонапорной башни в г. Гатчине, в виду чего согласование проекта утратило силу, Областным Отделом Архитектуры проведена вторичная экспертиза этого проекта, в результате которой установлена необходимость его улучшения и приведения в соответствии с современными требованиями. В связи с этим, Областной Отдел Архитектуры предлагает Вам внести в проект следующие изменения:

1. *Обеспечить возможность ремонта и наблюдения за состоянием бака путем постановки его на специальном основании, не допуская опирания днища непосредственно на перекрытие, а также обеспечить свободный проход вокруг бака и попадание в него сверху.*

2. *Проверить конструкцию стенок шатра, соответствующие статические и теплотехнические расчеты, введя в случае необходимости соответствующие изменения. Также обращаем внимание на необходимость дополнительной проверки прочности всех остальных конструкций башни.*

3. *В связи с Вашим ходатайством о замене каменной облицовки 1 этажа башни штукатуркой в виду отсутствия каменотесов, Облархотдел считает возможным допустить эту замену при условии применения высококачественной штукатурки под естественный камень и сохранение облицовки цоколя гранитом (нижний ряд) и пудожским тесаным камнем (верхние ряды цоколя).*

4. *Учитывая срочность строительства и необходимость исправления проекта не задерживая стройки, предлагаем Вам обеспечить постоянный архитектурный и технический надзор за строительством и отделкой башни со стороны Госводоканалпроекта».*²⁵

Тогда же, в июле 1949 г. начальник Отдела по делам архитектуры Ленобисполкома В.М. Гальперин провел проверку, в ходе которой выяснил: *«На основании Вашего запроса от 14.7.1949 г. мною проверен факт частичной разборки Гатчинским Горисполкомом 2-х объектов в гор. Гатчина:*

1. *Кирпичной стенки б. Дворцовых оранжерей*
2. *Цоколя решетки парковой ограды*

Указанный факт действительно имел место и полученный от разборки материал (кирпич, плита) употреблен Гатчинским Горисполкомом для строительства новой водонапорной башни.

*Предлагал бы необходимым поставить на вид Председателю Гатчинского Горисполкома тов. Киселеву недопустимость подобных действий и обязать его в 1949 году восстановить разобранные им объекты».*²⁶

Первое документальное упоминание о строительстве башни именно в Приоратском парке относится к **марту 1950 года**. В акте осмотра парка, произведенного специалистами ГИОП и Гатчинских Дворцов и Парков 10 марта 1950 г., отмечается: *«Водонапорная башня, допущенная к возведению в парке около входа со стороны Варшавского вокзала в настоящее время строится. У нижеподписавшихся вызывает опасение, что ее постройка существенным образом нарушит пейзаж Приоратского парка»*. Было принято решение *«Потребовать от Гатчинского горкомхоза предоставления*

²⁵ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 153, лл. 13-14

²⁶ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 153, л. 15

*начальнику Инспекции всех материалов, связанных с сооружением в парке по плану, составленном А.И. Наумовым и Баталовым, водонапорной башни».*²⁷

Есть основание полагать, что водонапорная башня в Приоратском парке была построена в качестве исключения, так как ГИОП отказывал в согласовании любых проектов строительства на территории Приоратского парка, как памятника садово-паркового искусства конца XVIII в.

В мае 1950 г. Ленинградская контора треста «Госводоканалпроект» обратилась за разрешением на производство изыскательских работ для проекта водоснабжения Гатчины. В перечне этих работ была и «Съемка площадок под насосную станцию, водонапорную башню ...».²⁸

21 декабря 1953 г. в Гатчине экспертом Ленинградского Областного отдела архитектуры инженером Н.В. Максимовым была проведена техническая экспертиза «Водонапорной башни (новостройка)».²⁹ В акте экспертизы хотя и не указано, что башня находится в Приоратском парке, но из описания башни видно, что речь идет о ней. Также из акта понятно, что башня строилась Стройуправлением № 3 треста «Ленстрой» и к концу 1953 года была почти закончена.

Необходимость экспертизы была вызвана тем, что «на внешних гранях пилястр (на углах) штукатурка местами очень сильно вспучилась и раскрылась по вертикали, что создает ложное впечатление о разрушении кирпичной кладки». Однако, экспертом было установлено, что «Несущие конструкции башни не вызывают каких-либо сомнений в их прочности и устойчивости, деформации и отклонения от вертикали отсутствуют. Наружная штукатурка имеет значительные дефекты, вследствие допущенных чрезмерных по величине наметов /более 10 см местами/, а также низкой прочности подготовки /намета/ и очень высокой прочности декоративного слоя».

Из акта мы узнаем, что «здание снаружи отделано **терразитовой штукатуркой**», а колонны были выполнены неверно, вероятно не по проекту: «Форма колонн — цилиндрическая, без энтазиса, базы не сделаны (за исключением 1-2 штук).... Испорченный в архитектурном отношении портик должен быть предъявлен автору проекта для приемки, в процессе исправления строительных дефектов». Причем, в акте упоминаются базы колонн, в данный момент полностью утраченные. Очевидно, что колонны тосканского ордера, которые мы имеем в настоящее время, по проекту должны были иметь базы.

Из акта 1953 видно, что к концу года здание было почти закончено. Поэтому можно предположить, что окончание строительства произошло в 1954 году. Также очевидно, что строители не стали переделывать колонны, в чем, возможно, нашел свое отражение приближающийся период борьбы с «архитектурными излишествами», вехами которого стало Всесоюзное совещание строителей 7 декабря 1954 г. и постановление ЦК КПСС и СМ СССР от 4 ноября 1955 г. «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве».

По свидетельству очевидца Бориса Шарапенкова, строительство башни закончено летом 1954 г.

Из документов 1970-х гг. видно, что водозабор для городского водопровода производился из Серебряного озера.

²⁷ Архив КГИОП, пам. 617-47, переписка П-2307, 1944-1946-1967 гг., л. 169

²⁸ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 185, л. 1

²⁹ ЦГАНТД, ф. 388, оп. 12, д. 145, Акты экспертиз, том III, 1953 г., лл. 188-191

Также планировалось отказаться от постоянного водозабора в Серебряном озере (в связи с устройством Невского водовода), оставив его как резервный.³⁰

В настоящее время башня не используется по назначению.

Описание объекта

«Водонапорная башня» расположена в восточной части Приоратского парка, на возвышении, в примерно 50 м от ул. Чкалова.

Башня представляет собой 4-х ярусное сооружение, восьмигранное в плане, с портиками (четыре). Архитектурно-художественное решение фасадов - в стилистических приемах классицизма.

Фундамент башни ленточный, бутовый из известнякового камня. Цоколь фасадов выполнен из двух рядов крупных блоков известняка. Отмостка не фиксируется.

Стены башни в уровне первого-второго ярусов сложены из красного керамического полнотелого кирпича раннего периода. Несущие конструкции верхнего яруса заменены на монолитный ж/б каркас. Стеновое заполнение каркаса выполнено из разнородных кладок, в которых присутствует: шлакоблоки, пустотный керамический кирпич разного периода, полнотелый керамический кирпич, силикатный кирпич.

Карнизы в уровне первого этажа заменены по всему периметру на две консольные ж/б плиты, в качестве заполнения применен пустотный керамический кирпич разного периода.

Тело фасадной карнизной тяги в уровне второго яруса заменено на карнизную консольную плиту по всему периметру. Профиль тяги сформирован из пустотного керамического камня. Карнизная плита рассекает кладку вертикальных несущих конструкции на всю толщину.

Перемычки проемов первого этажа выполнены сборными из металлических двутавровых балок, перемычки второго этажа выполнены из монолитного бетона.

Отделка стен – штукатурка, верхний слой – фактурный декоративный.

Покрытие выполнено в виде ж/б купола с гидроизоляционным слоем в виде асфальтобетона.

Перекрытия поздние (в процессе капитального ремонта деревянные перекрытия были заменены на ж/б). На отметке +4,104 (перекрытия первого яруса) устроено ж/б перекрытие по металлическим рельсам. На отметке +14,478 (перекрытия второго яруса) устроено кессонное перекрытие. На отметке +1,980 устроено консольное, технологическое ж/б перекрытие.

Лестницы поздние, металлические, частично демонтированы. Выполнены из проката, имеют утилитарное назначение и внешний вид.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах классицизма: портики на двух колоннах тосканского ордера; парные пилястры тосканского ордера на гранях башни; горизонтальное членение ярусов карнизами с завершением венчающим карнизом.

Дверные проемы имеют прямоугольную конфигурацию, оконные - прямоугольную в 3-х ярусах, круглую - в верхнем 4-м ярусе.

Дверные и оконные заполнения полностью утрачены.

Описание проектных решений

³⁰ Архив КГИОП, пам. 617-55, переписка П-2318, 1946-1975 гг., лл.9-13

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б, разработана ООО «АЖИО» (лицензия № МКРФ 02422 от 26.03.2015 г., переоформлена на основании приказа МК РФ от 17.06.2019 №777 и приказа МК РФ от 28.11.2019 г. №1855) в 2021 году с целью сохранения объекта на основании задания комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2020 №04-05/20-42 (Приложение №7).

Рассматриваемый проект содержит предусмотренные заданием комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2020 №04-05/20-42 и ГОСТ Р 55528-2013 необходимые разделы и тома в необходимом объёме: Раздел 1. Предварительные работы. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

В рамках проектирования были выполнены предварительные работы: сбор и изучение исходно-разрешительной документации – *Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 003/2021-ПСД-ИРД)*. Комплект исходно-разрешительной документации соответствует требованиям действующего законодательства. В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Так в соответствии с требованиями задания комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2020 №04-05/20-42 в рамках предварительных работ выполнена фотофиксация объекта до начала работ. Альбом фотофиксации представлен в *Томе 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 003/2021-ПСД-ФФ)*.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования*.

В составе раздела разработан *Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 003/2021-ПСД-ИС)*. В рамках историко-библиографических и архивных исследований была выполнена обширная работа, которая включала в себя изучение коллекций документов фондов Российского Государственного исторического архива (РГИА), Центрального Государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального Государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), а также документы КГИОП Санкт-Петербурга и Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Также были изучены книги и карты в Российской Национальной Библиотеке (РНБ); газетные публикации и воспоминания очевидцев.

Выявленные в ходе работ материалы позволили уточнить дату создания объекта и автора. Собран значительный иконографический материал, также представленный в томе.

Особенностью объекта стало полное отсутствие исторических (в том числе проектных) чертежей здания.

Приведенная в проекте историческая справка является наиболее полной для данного объекта в настоящее время и стала важной основой при разработке проекта.

Результаты обмерных работ, фиксирующих габариты объекта и его элементов, представлены в *Томе 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 003/2021-ПСД-ОЧ)*. Том содержит комплект обмерных чертежей, в объеме, необходимом для разработки проекта: планы, разрезы, все фасады, развертки стен, шаблоны, а также картограммы дефектов. Приведенные в составе тома материалы выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта, и отражают состояние объекта на момент проектирования.

Результаты исследования состояния конструкций объекта приведены в *Томе 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 003/2021-ПСД-ТО)*.

Обследование конструкций здания проводилось визуальными и инструментальными методами.

В результате обследования установлено следующее:

Фундаменты

Для изучения конструкций фундамента было выполнено 2 шурфа: один со стороны фасада, второй – со стороны помещения. Установлено в результате исследования шурфов, что фундаменты ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Подошва фундамента на 2,06 м ниже отметки планировки. Ширина подошвы фундамента составляет 1,39 м.

Под подошвой фундамента находится выстилка из валунов, частично закрепленная известковым раствором, расположенная под подошвой фундамента и выстеленная в основании по всей площади башни.

Прочность кладки фундаментов достаточная. Дефектов и повреждений фундамента не обнаружено. Обмазочная гидроизоляция находится в недопустимом состоянии.

Цоколь облицован известняковой плитой, имеет следующие дефекты: утраты шовного заполнения, сколы, поверхностную деструкцию.

Стены

В отметках +0,500...+13,595м стены сложены из керамического полнотелого кирпича раннего периода. В отметках +13,595...+23.720 несущие конструкции заменены на монолитный ж/б каркас. Кирпичная кладка стен имеет деструкция керамического кирпича и шовного заполнения, наблюдается отслоение штукатурки, в простенках и перемычках наблюдаются вертикальные трещины. В уровне второго этажа фиксируются фрагменты ремонтной кладки с применением пустотелого кирпича.

Заполнение каркаса выполнено из разнородных кладок, в которых присутствует: шлакоблоки, пустотный керамический кирпич разного периода, полнотелый керамический кирпич, силикатный кирпич. Кладка заполнения имеет деструкцию, коросты в теле Ж/Б каркаса, коррозию арматуры.

Фасады оштукатурены, верхний слой штукатурки декоративный, фактурный.

Штукатурная отделка фасадов имеет утраты, поверхностную деструкцию, красочные слои вандального характера.

Карниз в отметках +5,550...6,370 заменен по всему периметру на две консольные ж/б плиты, в качестве заполнения применен пустотный керамический кирпич разного периода.

Тело карнизной тяги на отметке +11,700 заменено на карнизную консольную плиту по всему периметру. Профиль тяги сформирован из пустотного керамического камня. Карнизная плита пересекает кладку вертикальных несущих конструкции на всю толщину.

Карнизы имеют утраты штукатурной отделки, поверхностная деструкция штукатурной отделки, деструкцию кирпичной кладки, деструкцию карнизной плиты.

Венчающий карниз имеет утраты штукатурной отделки, поверхностную деструкцию штукатурной отделки и кирпичной кладки, разрушение карнизной части, коррозию арматуры.

Портик

По фасадам расположены 4 портика, состоящих из стилобата, двух колон и фриза.

Облицовка стилобата выполнена известняковыми плитами, имеет утраты шовного заполнения, сколы, поверхностную деструкцию облицовки. Кладка стилобата имеет деструкции.

Фриз портика имеет утраты защитного слоя бетона, деструкцию кирпичной кладки, утрату штукатурного слоя.

Дверные проемы

Частично или полностью заложены, утрачены дверные блоки, кладка четвертей имеет механические повреждения. Перемычки имеют вертикальные трещины.

Оконные проемы

Имеют утраты архитектурного декора, а также оконных заполнений. Частично оконные проемы заложены. В местах заложённых проемов имеются трещины по контуру закладки. Перемычки оконных проемов первого и второго этажа подвергались ремонту.

На данный момент перемычки проемов первого этажа выполнены из металлических двутавровых балок с заполнением из бетона, перемычки проемов второго этажа выполнены из монолитного железобетона. Угроза обрушения перемычек в зоне трещин отсутствует.

Перекрытия железобетонные: на отметке +1,980 консольное, технологическое ж/б перекрытие, на отметке +4,104 ж/б - перекрытие по металлическим рельсам, на отметке +14,478 - кессонное перекрытие.

Плита перекрытия первого яруса имеет дефекты в виде утраты отделки, утраты защитного слоя арматуры, сквозной деструкции, коррозии арматуры, коррозии металлических балок перекрытия.

Плита перекрытия второго яруса имеет дефекты в виде деструкции защитного слоя и тела монолитного ж/б перекрытия, коррозии арматуры.

Здание перекрыто ж/б куполом с гидроизоляционным слоем в виде асфальтобетона. Конструкция имеет многочисленные дефекты.

Карнизный свес выполнен из бетона, который имеет деструкцию, утрату совместной работы бетона и арматуры, коррозию арматуры.

В интерьерах отделка практически полностью утрачена: кирпичная кладка имеет утраты шовного заполнения, штукатурная отделка стен - значительные утраты.

Лестница внутри помещения металлическая, частично демонтирована.

Лестничная площадка имеет прогибы ограждения, утрату настила площадки, конструкции лестницы имеют коррозию, утрату лестничных строений.

Опорная консольная балка лестницы также корродирована.

В отметках +14,480...+22.700 находится бак-накопитель, выполненный в металле, элементы соединены электродуговой сваркой.

Вентиляция естественная, продухи или приточно-вытяжная вентиляция конструктивно в здании не предусмотрены.

Сети электричества демонтированы, отопление и водоснабжение отсутствуют.

При исследовании объекта было выполнено определение вертикальных отклонений несущих конструкций, которое проводилось при помощи электронного тахеометра.

Анализ результатов выявил осевые отклонения несущих конструкций от вертикали до 115 мм в отметках от 0.000 м до + 14.470 м и до 225 мм в отметках от +17.010 м до +22.760 м.

В целом в обследовании отмечается, что несущие конструкции водонапорной башни неоднократно подвергались ремонтам и реконструкции.

Основными повреждениями объекта являются:

В уровне 1-2 этажа: Деструкция кирпичной кладки; Выветривание шовного заполнения; Переувлажнение материалов несущих конструкций; Утрата штукатурных отделочных слоев. Утраты оконных и дверных блоков.

В районе 3 этажа: Деструкция элементов железобетонного каркаса; Деструкция стенового заполнения стен; Утраты штукатурной отделки; Нарушение технологий возведения строительных конструкций; Утраты оконных блоков.

Техническое состояние фундамента оценивается как работоспособное.

Техническое состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное.

Техническое состояние перекрытий и покрытия оценивается как ограниченно работоспособное.

Результаты обследования строительных и отделочных материалов приведены в *Томе 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 003/2021-ПСД-ХТИ)*.

В рамках исследования были проведены визуальное обследование, а также лабораторные исследования 19-ти образцов.

Установлено, что фасады объекта оштукатурены в два слоя. Слой грунта выполнен с применением цементно-известковых растворов. Поверх нанесен декоративный раствор на цементно-известковом вяжущем с заполнителем в виде мраморной крошки белого и темно-серого цвета. Цвет вяжущего раствора близкий к S1020-Y10R. Фактура декоративного слоя – шероховатая, при этом шероховатость соответствует размеру зерен декоративного заполнителя (до 5 мм).

Отделка штукатурного декора фасадов также выполнена в два слоя. Для слоя грунта использованы растворы на цементно-известковом вяжущем. Поверх нанесен декоративный раствор на цементно-известковом вяжущем с заполнителем в виде мраморной крошки белого, темно-серого и черного цвета. Цвет вяжущего раствора оконных наличников, фустов и капителей колонн близкий к S0500-N, венчающего карниза и капителей пилястр – S0907-Y10R. Фактура декоративного слоя также шероховатая, шероховатость соответствует размеру зерен декоративного заполнителя (до 3,5 мм).

Состояние декоративной штукатурной отделки фасадов – неудовлетворительное и характеризуется следующими основными дефектами: мелкие и крупные утраты декоративного слоя до слоя грунта и штукатурной отделки до основания, видимые и скрытые отслоения штукатурных слоев от основания, трещины, докомпановки утрат декоративного слоя цемент содержащими растворами и участки биопоражения. Поверхность декоративной штукатурки загрязнена сажистыми соединениями и граффити,

местами окрашена, преимущественно известковыми красками, в нижней части – ремонтные окраски составами на различной основе.

Поверхность стен в интерьерах 1-2 уровней гладко оштукатурены растворами на известковом вяжущем и окрашены с применением составов на известковой основе. Колер нижнего красочного слоя близкий к S0300-N. Стены на 3-4 уровнях не оштукатурены. Штукатурная отделка находится в неудовлетворительном состоянии: выявлены видимые и скрытые отслоения штукатурного слоя от основания, трещины, крупные утраты штукатурного слоя вследствие деструкции в местах переувлажнения из-за протечек или отслоения от основания, а также ремонтные обмазки и докомпановки утрат цемент содержащими растворами.

Красочный слой имеет множественные мелкие и локальные крупные утраты. На поверхности отделки присутствуют ремонтные окраски составами на различной основе, загрязнения сажистыми соединениями и граффити.

Облицовка цокольной части объекта выполнена из блоков доломита Кикеринского месторождения и локально – из блоков «сердобольского гранита». Шовный раствор на цементно-известковом вяжущем. К основным дефектам облицовки относятся мелкие и крупные утраты камня, утраты шовного заполнения и докомпановки крупных утрат строительными растворами. В блоках доломита также выявлены трещины и участки деструкции. Поверхность облицовки загрязнена сажистыми соединениями, красочными составами и граффити. Доломит подвержен биопоражению.

Заполнение дверных и оконных проемов отсутствует, часть проемов заложена или зашита. В некоторых проемах сохранились коробки от заполнений и фрагменты оконных рам, выполненные из древесины сосны и окрашенные (S6020-Y90R). Их состояние неудовлетворительное и характеризуется рассыханием и короблением древесины с образованием трещин и поражением насекомыми. Вследствие невозможности обеспечить полную очистку конструкций от разрушающих древесину насекомых, сохранившиеся фрагменты заполнений подлежат демонтажу.

Железобетонные конструкции, представленные плитами перекрытий, балками и столбами, находятся в неудовлетворительном состоянии. Выявлены мелкие и крупные утраты бетона вследствие коррозии в условиях обильного замокания конструкций, и нарушением технологии укладки бетонной смеси в период изготовления конструкций. Металлические балки перекрытий и арматурные стержни конструкций подвержены коррозии.

В интерьерах расположены утилитарные металлические конструкции в виде бака и лестницы, металл подвержен коррозии, крупные фрагменты конструкций утрачены. Согласно проектным решениям, подлежат демонтажу.

В рамках комплексных научных исследований проведены инженерные изыскания, результаты которых представлены в *Подразделе Инженерные изыскания*.

В *Томе 2.5.1. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 003/2021-ПСД-ИГ)* приведен актуальный инженерно-топографический план.

В *Томе 2.5.2. Часть 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 003/2021-ПСД-ИГИ)* приведены результаты исследования.

В геологическом строении рассматриваемой территории, до глубины 10,0 м, состоит из следующих слоев:

- Техногенные отложения (t IV) встречены на всей площадке, представлены насыпными грунтами: песками черными, супесями с обломками кирпичей, шлаком, со щебнем с обломками бетона с примесями органики (ИГЭ 1).

- Лужские ледниковые отложения (g III lz) представлены супесями пылеватыми пластичными (по Св тугопластичными) желтыми с гравием, галькой со щебнем, дресвой песчаника до 25% (ИГЭ 2), супесями пылеватыми твердыми (по Св полутвердыми) коричневыми с линзами песка с гравием, галькой со щебнем, дресвой песчаника до 25% (ИГЭ 3) и супесями пылеватыми пластичными (по Св тугопластичными) красно-бурыми с линзами песка крупного, с обломками песчаника (ИГЭ 4).

- Среднедевонские отложения (D2) представлены песками мелкими плотными светло-серыми с обломками песчаника (ИГЭ 5) насыщенными водой и глинами мергелистыми карбонатными твердыми по Св – твердыми красно-коричневыми слоистыми с прослоями песчаника и песка (ИГЭ 6).

В Томе 2.5.3. Часть 3. Инженерно-экологические изыскания (шифр: 003/2021-ПСД-ИЭ) приведена краткая характеристика природных и техногенных условий, климата, ландшафтных особенностей, гидрологических условий, структуры почвенного покрова, растительного мира, животного мира и прочие характеристики территории проектирования.

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий были использованы при разработке проекта.

С учетом результатов предварительных работ и комплексных научных исследований разработан проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия. Проектные решения представлены в Разделе 3. Проект реставрации и приспособления.

В соответствии с требованием задания комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2020 №04-05/20-42 в рамках проекта разработан Подраздел 3-1. Эскизный проект. Том 3-1. Эскизный проект (шифр: 003/2021-ПСД-Э).

Том содержит общие сведения, краткую историческую справку, архитектурную концепцию приспособления объекта с описанием функционального зонирования, визуализацию проектного решения.

Данный эскизный проект был предварительно рассмотрен заказчиком и пользователем, которые высказали рекомендации и в целом одобрили предлагаемые решения.

В Подразделе 3-2. Проект приспособления решения, обозначенные в эскизном проекте, были проработаны более подробно.

Том 3-2.1. Пояснительная записка (шифр: 003/2021-ПСД-ПЗ) содержит описание и обоснование проектных решений.

Проектом предусмотрены следующие решения:

Стены

- реставрация кладки стен, включая ремонт трещин с помощью инъектирования с установкой спиральных анкеров в тело кладки;
- усиление поврежденных участков несущих стен из керамического полнотелого кирпича раннего периода в отметках +0,500...+13,595 м;
- реставрация сохраняемой декоративной фактурной штукатурки;
- усиление конструкций монолитного ж/б каркаса в отметках +13,595...+23.720 (колонны и пояса) стальными обоймами с применением прокатных профилей из уголков, соединяемых шпильками и анкерами, пластинами;

- замена стенового заполнения монолитного ж/б каркаса в отметках +13,595...+23.720, выполненного из разнородных кладок пустотелого кирпича и шлакоблоков (заполнение подлежит переборке кирпичом марки М150 на цементно-известковом растворе);

- восстановление исторического штукатурного парапета. Отделка парапета выполняется аналогично с основными глadyми стен фасадов здания – декоративная фактурная штукатурка.

Отмостка

- устройство отмостки, совмещенной с твердым покрытием мощения прилегающей территории в части благоустройства для отвода дождевых вод;

Цоколь

- реставрация отделки цоколя из гранита и доломита. Участки цоколя, выполненные из керамического кирпича, предлагается облицевать известняком, идентичным оригиналу;

Крыша

- демонтаж металлического бака;

- замена покрытия (крыши): демонтируется существующее аварийное и устанавливается новое, которое выполняется в виде металлического шатра со скатной светопрозрачной кровлей с покрытием из кровельной стали в части карнизного свеса;

Оконные проемы

- раскрытие заложённых оконных заполнений;

- демонтаж остатков сохранившихся оконных заполнения из хвойных пород дерева;

- очистка металлических двутавровых балок перемычек оконных проемов от продуктов коррозии, окраска их защитными составами;

- установка оконных заполнений в материале, идентичном оригинальному (хвойных пород дерева) с двойным стеклопакетом с сохранением исторической глубины откосов и расстекловки заполнения, цвет оконных заполнений близкий к S6016-Y70R по системе NCS (коричневый);

- восстановление подоконных досок – рекомендуется использовать колер (по системе NCS S 0502-B (белый));

- усиление оконных проемов в уровне ж/б пояса;

Дверные заполнения фасадов (входы в здание)

- установка в существующие исторические дверные проемы филенчатые дверные заполнения в стилистике здания из твердых пород дерева (дуб). Вид филенки - дощатая с фигурей. Нижняя часть плинтуса дверных полотен защищена латунным отбойником. Дверные заполнения подлежат отделке под лак с тонировкой деревянных поверхностей из дуба.

Входы

- разбор поздней кирпичной кладки входной группы в осях 3-5 для устройства крыльца входа в здание;

- устройство крылец входов в здание, стенки и марши крылец облицевать плитами из известняка.

Штукатурный архитектурный декор

- восстановление архитектурного декора фасадов и отделки стен фасадов.

Предлагается привести элементы архитектурного декора башни к архитектурному ордеру — к единому типу архитектурной композиции на основании собранных исторических и иконографических материалов:

- восстановление декоративного слоя декоративной фактурной штукатурки с проклейкой сеткой. Рекомендуется использовать цвет вяжущего декоративной фактурной штукатурки для основных гладей стен близкий к S1020-Y10R по системе NCS, принятый на основании аналитических исследований (желто-коричневый);
- восстановление структуры антаблемента, представляющей собой верхнюю, несомую часть колонн. Фуст (ствол колонны) выполнить с энтазисом путём частичного стёсывания кирпичной кладки ствола колонны;
- восстановление архитектурного декора оконных проемов на основании обмерных чертежей в уровне первого этажа;
- восстановление карнизной тяги на отметках +11,850 и +16,980 на основании исторических и иконографических материалов;
- восстановление элементов архитектурного штукатурного декора оконных проемов на основании обмерных чертежей в уровне третьего этажа на отм. +14.400;
- восстановление наличника оконных проемов на основании обмерных чертежей в уровне четвертого этажа на отм. +19.900;
- восстановление капителей пилястр на основании обмерных чертежей на отм. +10.900;
- восстановление карнизных тяг на основании исторических и иконографических материалов (штукатурка декоративная фактурная);
- восстановление карниза из стеклофибробетонных элементов на основании обмерных чертежей на отм. +22.850.

Линейные окрытия архитектурного декора, оконные отливы

- установка линейных окрытий из оцинкованной стали с декоративным покрытием по подготовленной поверхности, цвет RAL 9002 (серо-белый);
- устройство наружного водостока.

Перекрытия

- восстановление перекрытий башни в современном материале в уровнях фасадных тяг. Перекрытия выполняются в монолитном железобетоне по металлическим балкам. Предусмотрена огнезащитная обработка металлических балок.

Лестница

- замена металлической лестницы: демонтируется современная лестница, находящаяся в недопустимом состоянии, и устанавливается новая, в металлических конструкциях. Архитектурный облик проектируемой лестницы принят основываясь на типичных решениях, характерных для времени строительства объекта (1940-1950-е гг.).

Штукатурная отделка стен со стороны интерьеров

- реставрация штукатурной отделки стен с ремонтом основания – кирпичной кладки. Окраску стен помещений согласно принятым проектным решениям рекомендовано выполнить с использованием колера близкого к S0300-N, по системе NCS, принятый на основании аналитических исследований (бело-серый).

Перегородки

- установка перегородок, формирующих технические помещения в уровне первого этажа и площадки для размещения оборудования из ГКЛ в 2 слоя по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами.

Дверные заполнения

- установка новых дверных заполнений в стилистике здания из древесины хвойных пород с филенками. Декоративные элементы (наличники дверных проемов, подоконные доски) – рекомендуется окрасить в колер по системе NCS S 0502-B (белый).

Потолки

- в образуемых технических помещениях предусмотрено устройство подвесного потолка (по системе Armstrong). В остальных помещениях потолками не зашитые с оголенными металлическими балками перекрытия с окраской по подготовленной поверхности.

Водопровод

- устройство водопровода: ввод водопровода в помещение водомерного узла в помещении 104. На вводе установлен узел учета воды со счетчиком. Схема системы водопровода – совмещенная хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода, тупиковая.

Канализация

- устройство системы хозяйственно-бытовой канализации с прокладкой из ПВХ труб под полом санузлов 1-го этажа и антресоли 1-го этажа со сбросом стоков в проектируемые колодцы. Для предотвращения аварийных ситуаций в помещениях мокрых зон – в полу установлены трапы.

Сети-связи, слаботочные системы

- установка сетей: в здание скрытым способом под землей в пом. 102а вводится оптоволоконная линия от ПАО «Ростелеком». В здании предусматривается структурированная кабельная сеть (СКС) и необходима для создания технологической платформы для построения следующих систем:

- телефонной связи;
- доступа в сеть интернет;
- система хранения данных;
- системы видеонаблюдения.

Отопление

- устройство системы отопления для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях. Отопительные приборы располагаются под окнами помещений и у наружных стен внутри здания.

Вентиляция

- устройство приточно-вытяжной системы вентиляции с вентиляционной установкой с системой рекуперации воздуха в помещении венткамеры на площадке для размещения оборудования на отметке +3,040.

Для предотвращения проникновения наружного воздуха в холодный период года над входной дверью главного входа предусматривается установка электрической воздушно-тепловой завесы.

Решения по планировке прилегающей к объекту территории представлены в *Томе 3-2.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 003/2021-ПСД-ПЗУ)*. Проектом предусмотрено

- выполнение вертикальной планировки территории с учетом существующего рельефа местности;
- устройство тротуара с покрытием каменной тротуарной брусчаткой;
- озеленение путем устройства газона

Работы по планировке территории и благоустройству предусмотрены только в границах земельного участка, относящегося к объекту.

Том 3-2.3. Архитектурные решения (шифр: 003/2021-ПСД-АР) содержит текстовую часть (краткое описание технического состояния объекта, результаты исследования объекта, описание с обоснованием проектных решений) и графическую часть (планы, фасады, разрезы, детали).

Представленный в томе комплект чертежей и текстовой части является достаточным и отражает принятые проектные решения.

Том 3-2.4. Конструктивные решения (шифр: 003/2021-ПСД-КР) содержит текстовую часть (краткое описание технического состояния объекта, результаты исследования объекта, описание с обоснованием проектных решений) и графическую часть.

Проектные решения:

- зачеканка и инъецирование трещин;
- усиление поврежденных участков стен;
- замена дефектной кладки в оголовке башни;
- усиление поврежденных участков стен;
- замена перекрытий и покрытия;
- устройство лестниц;
- воссоздание исторического парапета здания.

Конструктивные решения соответствуют принятым архитектурным решениям проекта и предполагают сохранение (и восстановление в части расположения перекрытий) объемно-пространственной структуры здания в целом.

В составе тома приведены результаты статического расчета перекрытий, покрытия и лестницы здания.

Представленный в томе комплект чертежей и текстовой части является достаточным и отражает принятые проектные решения.

В *Томе 3-2.5.1. Система электроснабжения (шифр: 003/2021-ПСД-ЭОМ)* и *Томе 3-2.5.2. Система Электроснабжение наружное (с учетом молниезащиты) (шифр: 003/2021-ПСД-ЭС)* представлены решения по устройству электроснабжения объекта.

Источником электроснабжения на напряжении 0,4 кВ служит существующая ТП 10/0,4 кВ. Кабельная линия до границы участка выполняется по отдельному проекту. Электроснабжение здания выполняется кабелем марки АПВБбШп, прокладываемым в траншее от границы участка.

Все проходы кабельных трасс через стены здания выполнить в патрубках. При завершении прокладки кабельные проходы через стены и перекрытия загерметизировать негорючим материалом (составом).

Прокладка кабелей от распределительного щитка ЩР до электроприёмников предусмотрена скрыто ПВХ в штробах. Проектом предусмотрена установка подвесных и накладных светильников с креплением на потолок и на стены.

Для молниезащиты здания на крыше устанавливается одиночный стержневой молниеприёмник высотой 3 м, соединённый с заземляющим устройством при помощи токоотвода из круглой стали диаметром 6 мм.

Решения по устройству водоснабжения и канализации представлены в *Томе 3-2.5.3.1. Водоснабжение и Водоотведение (шифр: 003/2021-ПСД-ВК)* и *Томе 3-2.5.3.2. Наружные сети Водоснабжения и канализации (шифр: 003/2021-ПСД-НВК)*.

Источником водоснабжения является тупиковый трубопровод холодного водоснабжения Ду50мм. Подача воды предусмотрена по одному вводу.

Проектом предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации самотечная, из полимерных канализационных труб диаметром 50-110 мм.

На выпусках, углах поворота и в точке врезки предусматривается устройство смотровых колодцев.

Здание оборудуется системами водоснабжения: хозяйственно-питьевой и горячего водоснабжения (по закрытой схеме – от водонагревателя).

Система противопожарного водопровода принята совмещенной с хозяйственно-питьевым водоснабжением. Для обеспечения нужд внутреннего пожаротушения в здании устанавливаются пожарные краны. Для полива прилегающей территории в нишах стен здания устанавливается поливочный кран.

Внутренние стояки водоснабжения выполняются из стальных оцинкованных труб, подвод к санитарным приборам – из полипропиленовых труб.

На вводе водопровода в здание устанавливается водомерный узел.

В *Томе 3-2.5.4.1. Отопление и вентиляция (шифр: 003/2021-ПСД-ОВ)* и в *Томе 3-2.5.4.2. Тепломеханические решения (шифр: 003/2021-ПСД-ТМ)* представлены решения по устройству системы отопления и вентиляции здания.

В части отопления предусмотрена установка отопительных приборов под окнами, внутри здания.

В здании устанавливается приточно-вытяжная система вентиляции с вентиляционной установкой в помещении венткамеры на антресоли первого этажа.

Воздуховоды на этажах прокладываются за подшивным потолком. Забор воздуха предусмотрен через системы, установленные в оконных проемах (закрываются решеткой). Такое решение исключает использование навесного оборудования на фасадах. Выброс воздуха предусмотрен на крыше здания.

В *Томе 3-2.5.4.3. Тепловые сети (шифр: 003/2021-ПСД-ТС)* предусмотрены решения по прокладке тепловой сети в 2-х трубном исполнении в футлярах, бесканально и в подвалах в границах проектирования без продольного дренажа. В качестве футляров использована труба стальная, изготовленная из стали 20. Футляры укладываются на подготовленное и уплотненное песчаное основание.

Проектом предусмотрено оснащение здания сетями связи.

В частности предусмотрено строительство одно отверстие кабельной канализации связи между зданием водонапорной башни (помещение Серверной №102а) и точкой подключения к сетям связи Оператора услуг связи (ПАО «Ростелеком») с обустройством колодцев типа ККСр-2. Решения представлены в *Томе 3-2.5.5.2. Наружные сети связи (шифр: 003/2021-ПСД-НСС)*.

В соответствии с заданием на проектирование в *Томе 3-2.5.5.1. Сети связи (Интернет, телефон, видеонаблюдение) (шифр: 003/2021-ПСД-СС)* разработаны решения по оснащению здания следующими системами:

- структурированная кабельная система;
- доступ к сети Интернет;
- телефонизация;
- видеонаблюдение.

Структурированная кабельная система (СКС) - предназначена для организации единой кабельной инфраструктуры и представляет собой физическую среду передачи информации, обеспечивающая непрерывную циркуляцию информационных потоков всех слаботочных сетей и систем (персональных компьютеров, сетевых устройств, IP-телефонии

и системы IP-видеонаблюдения. Так же устанавливаются точки-доступа Wi-Fi на каждом этаже.

В состав СКС входят следующие элементы:

- наружные сети связи (внутриплощадочные);
- горизонтальная кабельная подсистема;
- подсистема рабочего места.

Разводка осуществляется кабелем. Ядром СКС размещается в помещении серверной (пом. 102а), в коммуникационном шкафу. Прокладка кабеля осуществляется закрытым способом под подшивным потолком. В стенах скрытым способом и открытым в кабель-каналах.

Локальная вычислительная сеть строится на основе структурированной кабельной системы (СКС) и необходима для создания технологической платформы для построения следующих систем:

- телефонной связи;
- доступа в сеть интернет;
- система хранения данных;
- системы видеонаблюдения.

Построение системы производится с привязкой к помещениям, и обеспечивает связи между различными системами и устройствами. Для обеспечения работы системы хранения данных сети объекта предусматривается сервер баз данных.

В здании устраивается система IP-видеонаблюдения, наружного и внутреннего. На фасаде и на потоках в общественных зонах устанавливаются IP-камеры. В пом. 102а в коммуникационном шкафу устанавливается видеосервер. В помещении холла на 1 этаже предусматривается организация автоматизированного рабочего места системы видеонаблюдения и установку видеодомофона холл-вход в здание.

В здании устраивается охранная сигнализация. На каждое окно и дверной проем устанавливается датчик открытия, в каждое помещение, где присутствуют окна устанавливается оптический датчик движения и звуковой датчик, реагирующий на разбитие, стекла. На каждый этаж устанавливается тревожная кнопка для вызова охраны или группы быстрого реагирования.

Непосредственно оборудование охранной сигнализации устанавливается в пом. 102а серверной.

В здании устанавливается пожарная сигнализация и совмещенная с системой управления эвакуацией. В каждое помещение устанавливается пожарный датчик, реагирующий на дым и повышение температуры. Прокладка кабеля осуществляется закрытым способом под подшивным потолком. Непосредственно оборудование пожарной сигнализации устанавливается в пом. 102а серверной.

Технологическая схема производства разработана в *Томе 3-2.5.6. Технологические решения (шифр: 003/2021-ПСД-ТХ)* и представляет собой следующую схему: на первом этаже здания в холле предусматривается два рабочих места для администраторов, санузел, на первом техническом этаже предусмотрена кладовая уборного инвентаря. На 2м и 3м этажах расположены лестничные клетки, на 4м – техническое помещение.

Решения по организации работ представлены в *Томе 3-2.6. Проект организации реставрации (шифр: 003/2021-ПСД-ПОР)*.

В рамках тома проектной документации обоснованы (рассчитаны) потребности в работниках, размерах стройплощадки, строительных машинах и другие необходимые

параметры. Разработана последовательность производства работ. Отдельно прописан порядок устройства лесов, необходимых для производства работ. Разработан стройгенплан.

Том 3-2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 003/2021-ПСД-ООС) содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду, разработаны мероприятия по охране отдельных элементов окружающей среды.

Томом 3-2.8. Проект мониторинга тех. состояния в процессе проведения работ (шифр: 003/2021-ПСД-ПМ) предусмотрены решения по мониторингу планово-высотного положения при проведении работ по сохранению объекта (проведение серии геодезических работ), мониторинг существующих повреждений (установка маяков), мониторинг узлов сопряжения конструктивных элементов (визуально). Разработан порядок и контрольные значения мониторинга.

В Томе 3-2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 003/2021-ПСД-ПБ) описаны системы противопожарной защиты, которые предусматривают применение конструктивных и объёмно-планировочных решений, обеспечивающих, в случае пожара, безопасную эвакуацию людей, максимального снижения распространения пожара и снижение ущерба, устройства автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, возможность работы пожарных подразделений по тушению пожара и спасению людей.

Том 3-2.10. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 003/2021-ПСД-ТР) содержит методические рекомендации по реставрации различных типов материалов на объекте, в том числе:

- кирпичной кладки под штукатурный раствор;
- фактурной декоративной штукатурной отделки фасадов;
- гладкой штукатурной отделки интерьеров под окраску;
- цокольной облицовки из доломита;
- цокольной облицовки из гранита.

А также рекомендации по ремонту железобетонных конструкций и устройству линейных покрытий и водосточных труб.

Предложенные решения соответствуют принятым и апробированным технологиям реставрации.

В силу того, что выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» располагается в границах объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», в рамках проекта разработан *Том 3-2.12. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 003/2021-ПСД-ОСОКН)*.

В томе приведена оценка предполагаемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» и разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта. Мероприятия связаны с исключением возможности нарушения почвенного слоя, создания угрозы деревьям на территории парка, изменения ландшафта.

Оценка влияния и предложенные мероприятия являются достаточными и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

Анализ проектных решений

Проектные решения по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город

Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б, направлены на создание условия для современного использования объекта и учитывают требования задания комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2020 №04-05/20-42 (Приложение №7).

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия «Водонапорная башня», отнесённых к предмету охраны в соответствии с приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 №01-03/21-161 (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения*: остаются без изменения местоположение в восточной части территории «Приоратского парка». Сохраняются исторические габариты и конфигурация 4-х ярусной башни, восьмигранной в плане, с портиками;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-планировочного решения*: остаются без изменений решения в габаритах исторических капитальных стен;

- проектом предусмотрены решения, направленные на восстановление элемента предмета охраны в части *конструктивной системы здания*: подлежит реставрации кирпичная кладка капитальных стен в уровне первого-третьего яруса. Одновременно, смешанный материал стен верхнего яруса заменятся на кирпич, как было предусмотрено изначально при строительстве.

- проектом предусмотрены решения, направленные на сохранение предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*: сохраняется историческое архитектурно-художественное решение в приемах классицизма. Утраченные элементы восстанавливаются в соответствии с обмерами сохранившихся аналогичных элементов на фасаде. Сохранившиеся элементы решения фасада подлежат реставрации: штукатурка фасадов, отделка цоколя.

Восстанавливаются оконные и дверные проемы в исторических габаритах, что также соответствует элементу предмета охраны: «историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных проёмов» и «историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная, круглая в верхнем ярусе) оконных проёмов».

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия «Водонапорная башня», отнесённых к предмету охраны в соответствии с приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 №01-03/21-161 (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

5) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

6) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

8) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

9) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»

10) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение)

11) Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-203 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Водонапорная башня», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б» (Приложение №1)

12) Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 №01-03/21-161 «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б» (Приложение №2)

13) Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 №01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года №01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (Приложение №3)

14) Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Приложение №5)

15) Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-04/20-439 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6)

Литература

1. Балаева С., Смирнов Г. Гатчина (Красногвардейск). Дворец и парк. Л., 1935
2. Балаева С.Н., Помарнацкий А.В. Гатчина. М., 1952
3. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строит. училище, 1842-1892). (Краткие биографии и портреты выпускников, а также список воспитанников Института за все годы). СПб, 1893
4. Дмитриев Н.В. Земляное строение в Приоратском парке в Гатчине//Строитель. 1895. №24.
5. Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина. Художественные памятники. СПб, 2001
6. Лансере Н.Е. Архитектура и сады Гатчины//Старые годы, 1914 г.
7. Макаров В.К. Гатчинский парк. Пг, 1921
8. Макаров В.К. Гатчина. М.-Л., 1927
9. Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб, 2007
10. Материалы о городах Придворного ведомства. Гатчина. СПб, 1882
11. Минкина Г.А., Мамаев К.К. Гатчинский парк. Л., 1956
12. Можяева Т. Загадка башни в Приоратском парке // Гатчинская правда. 13.04.2020
13. Никулина Н.И. Николай Львов. Л., 1971
14. Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2006
15. Петрова О.В. Архитектурная графика первой половины XIX века из собрания
16. Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009
17. Пириутко Ю.М. Гатчина. Л., 1979
18. Глумов А. Н.А.Львов, 1980
19. План учреждения Училища землебитного строения арх. Н.А.Львова//Строитель. 1896. № 10-12.
20. Приоратский дворец сквозь годы. Материалы научной конференции. Гатчина, 2009
21. Приоратские чтения. Материалы научной конференции. Гатчина, 2011
22. Столетие города Гатчины. 1796-1896. Т.1-2. Изд. Гатчинского дворцового правления. 1896
23. Удальцов Б.А., председатель садово-парковой секции Гатчинского отделения Всероссийского общества охраны памятников. О водной системе Гатчинских парков

Архивы

Российский государственный исторический архив (РГИА)

24. Фонд 491

оп. 1, д. 147

оп. 1, д. 246

оп. 3, д. 28

оп. 3, д. 90

оп. 3, д. 104

оп. 3, д. 164

оп. 3, д. 165

оп. 3, д. 199

оп. 3, д. 239

оп. 3, д. 454

оп. 3, д. 522

оп. 3, д. 645

оп. 3, д. 684

оп. 3, д. 693

оп. 3, д. 723

оп. 3, д. 746

оп. 3, д. 766

25. Фонд 485 Планы и чертежи Министерства Императорского двора

26. Фонд 486, оп. 4, д. 1061

ЦГАНТД

ф. 138, оп. 11, д. 9

ф. 138, оп. 11, д. 10

ф. 388, оп. 11, д. 11

ф. 138, оп. 11, д. 13

ф. 138, оп. 11, д. 15

ф. 205, оп. 21, д. 75

ф. 388, оп. 11, д. 28

ф. 388, оп. 11, д. 87

ф. 388, оп. 11, д. 153

ф. 388, оп. 11, д. 185

ф. 388, оп. 12, д. 1

ф. 388, оп. 12, д. 2

ф. 388, оп. 12, д. 5

ф. 388, оп. 12, д. 145

ф. 388, оп. 12, д. 153

ЦГА СПб

ф. 4398, оп. 5, д. 170

ф. 6830, оп. 1, д. 23

ф. 7179, оп. 15, д. 343

ф. 7179, оп. 15, д. 393

ЦГИА СПб

ф. 1357, оп. 10, д. 331

РНБ

Отдел картографии, К 3-План/306, 307, 309, 492, 493, 581

Архив КГИОП

1. Н-4829 Первичные паспорта по памятникам Петербурга и его окрестностей. Л., 1935-1937 гг.

2. Н-638/1 Петров А.Н. Приоратский дворец в Гатчине. Историческая справка. Ленинград, 1952 г.

3. Н-1919 Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Приоратский дворец в г. Гатчина. Раздел II Исследование. Том 5. Археологические исследования. Ленинград, 1981 г.

4. Н-3447 Заключение лаборатории СНПО «Реставратор» об укреплении землелитного камня из Приоратского дворца. Сост. Тучинский С.Г. Ленинград, 1983 г.

5. Н-3446 Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Временные технологические указания по укреплению землелитных стен кухни Приоратского дворца инъектированием раствора кремний-органического лака. Ленинград, 1982 г.

6. Н-3445 Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Временные технологические указания по изготовлению землелитных кирпичей для реставрации Приоратского дворца в г. Гатчине. Ленинград, 1982 г.

7. Н-1866 Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Приоратский дворец в г. Гатчине. Раздел II. Исследование. Том 6. Историко-архивные исследования, часть 2. Историческая справка (дополнения). Ленинград, 1980 г., автор справки Н.Мурашова

8. Н-10842 Научно-исследовательский и проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Заключение и рекомендации по реставрации фасадов Приоратского дворца. Санкт-Петербург, 2001 г.

9. Н-12684 «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». Отчет по обследованию фасадов и подпорной стены Приоратского дворца. Рекомендации по реставрации. Санкт-Петербург, 2009 г.

10. Переписка П-2307, 1944-1946-1967 гг.

11. Переписка П-2318, 1946-1975 гг.

12. Н-4428, Концепция по развитию Дворцово-паркового комплекса в г. Гатчина. Часть 4. Садово-парковые и гидротехнические композиции Приоратского парка. 1995 г., сс. 69-73

Архив комитета по культуре Ленинградской области

1. Инв. № 529. Паспорт на памятник архитектуры. Приоратский парк. г. Гатчина. Ленинград, 1949 г.

2. Инв. № 5 16. Паспорт на памятник архитектуры. Приоратский дворец. гор. Гатчина. Ленинград, 1949 г.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения экспертами представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанной ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 году – установлено следующее:

1) Объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

2) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

7) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Проектная документация предусматривает решения, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б, отнесённых к предмету охраны в соответствии с приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 №01-03/21-161. Анализ приведен в п. 10 настоящего акта.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанная ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 году — соответствует требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

- По результатам рассмотрения документации – Том 3-2.12. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 003/2021-ПСД-ОСОКН), разработанная ООО «АЖИО» в 2021 г. в рамках проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б» (шифр: 003/2021-ПСД) (ООО «АЖИО») – экспертом Макаровой М.В. сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного в г. Гатчина, при проведении работ по проекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б» (шифр: 003/2021-ПСД).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-203 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Водонапорная башня», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б»

Приложение №2. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 №01-03/21-161 «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б»

Приложение №3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 №01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года №01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»

Приложение №4. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Приложение №5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

Приложение №6. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-04/20-439 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №7. Копия задания комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2020 №04-05/20-42

Приложение №8. Копия паспорта памятника архитектуры «Приоратский парк», г. Гатчина, 1949 г.

Приложение №9. Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул.Чкалова, д. 2б от 22.04.2021№ 99/2021/388971117

Приложение №10. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, дом 2Б

Приложение №11. Материалы фотофиксации

Приложение №12. Материалы иконографии

Приложение №13. Копия договора на экспертизу

Приложение №14. Документы экспертной организации

Приложение №15. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы

28.10.2021 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

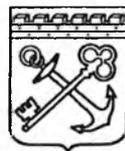
Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» ноября 2017 г.

№ 01-03/17-203
г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Водонапорная башня», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 13 ноября 2017 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Водонапорная башня», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

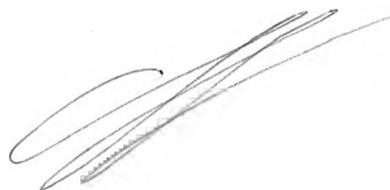
7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» октября 2021 г.

№ 01-03/21-161
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б**

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Макаровой М.В. в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, приказываю:

1. Установить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б, принятого на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.11.2017 № 01-03/17-203, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

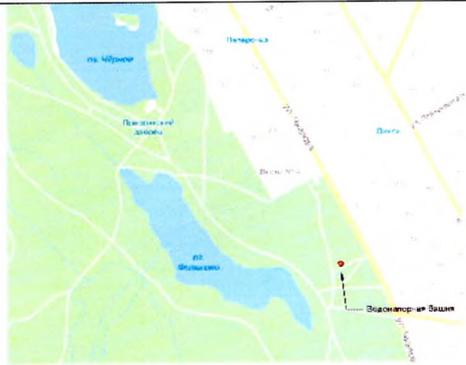
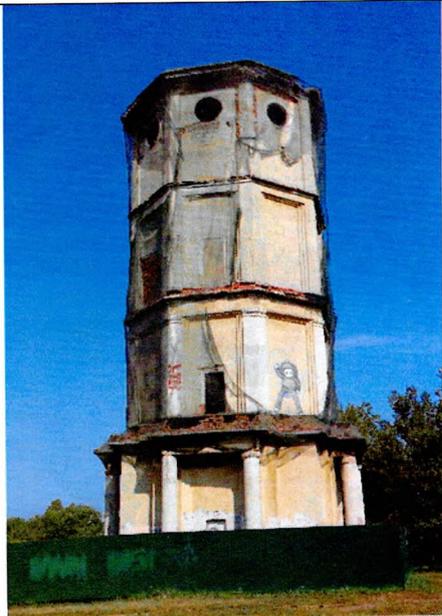
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

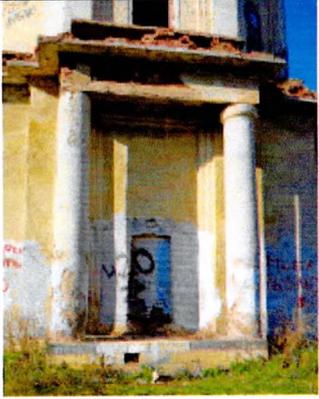


В.О. Цой

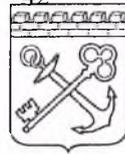
Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «27» октября 2021 года
№ 01-03/21-161

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б

№ пп	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	4	5
1	Объёмно-пространственное решение	<p>местоположение объекта в восточной части территории «Приоратского парка»;</p> <p>исторические габариты и конфигурация 4-х ярусной башни, восьмигранной в плане, с портиками (четыре).</p>	
2	Объёмно-планировочное решение	в габаритах исторических капитальных стен	
	Конструктивная система здания	наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>в стилистических приемах классицизма: портики на двух колоннах тосканского ордера;</p> <p>парные пилястры тосканского ордера на гранях башни;</p> <p>горизонтальное членение ярусов карнизами с завершением венчающим карнизом;</p> <p>характер отделки фасадов: декоративная фактурная штукатурка, цвет (охристый, белый);</p>	

		<p>характер отделки цоколя: материал (известняковая плита);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проёмов;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная, круглая в верхнем ярусе) оконных проёмов.</p>	  
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения историко-культурных, научных и ремонтно-реставрационных исследований и работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«29» января 2020 г.

№ 01-03/20-21
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166
«Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Внести изменение в приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

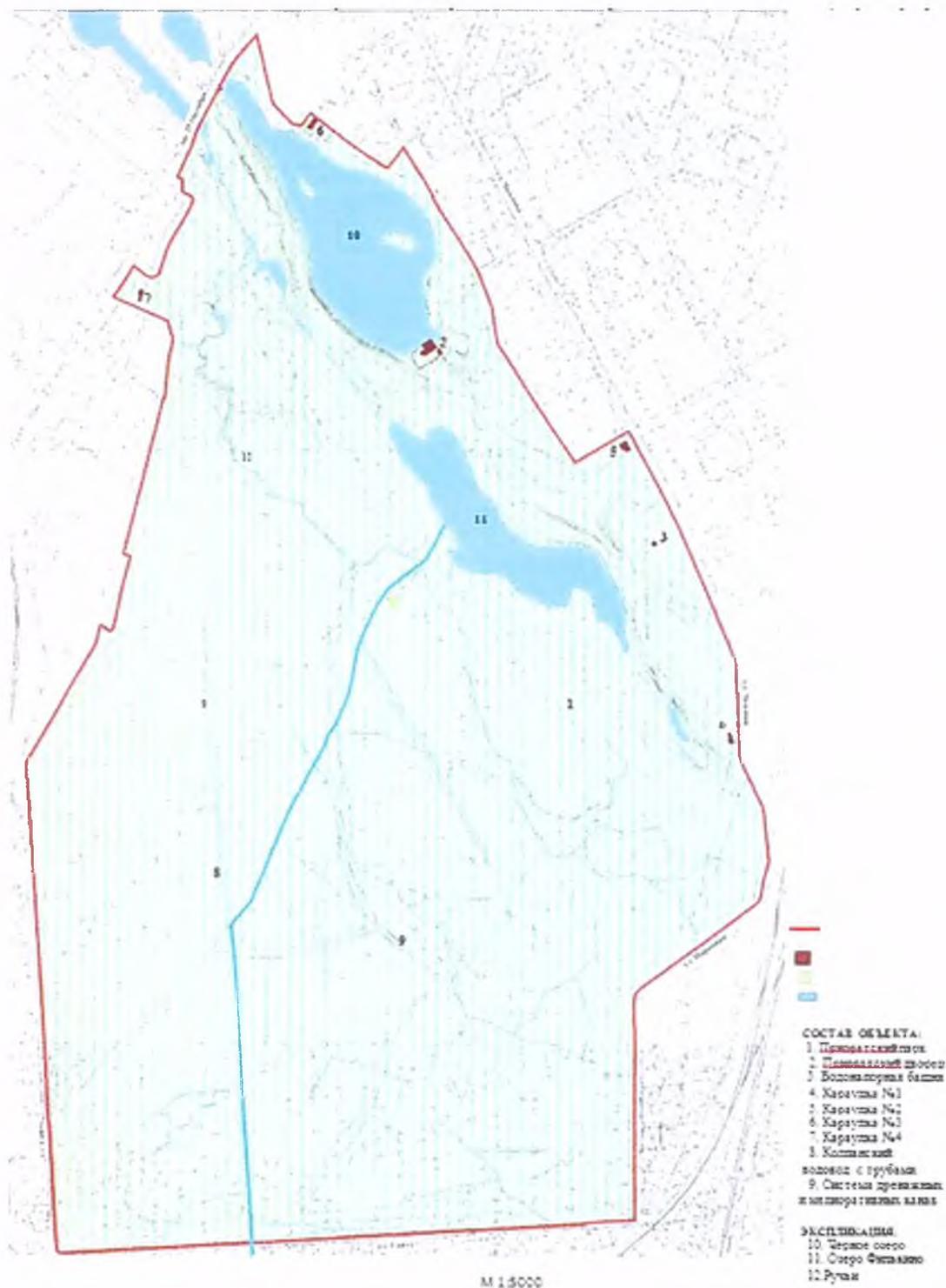
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «29» января 2020 г.
№ 01-03/20-21

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,
парк «Приоратский»**



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»



Координаты характерных границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52696.48	102642.08
2	52580.61	102668.67
3	52546.92	102700.48
4	52543.25	102715.26
5	52563.93	102732.39
6	52516.67	102793.55
7	52505.22	102808.45
8	52480.31	102841.03
9	52509.67	102884.84
10	52464.74	102912.64
11	52442.50	102926.76
12	52424.27	102937.21
13	52423.27	102935.54
14	52386.24	102958.11
15	52352.77	102980.46
16	52336.09	102990.58
17	52330.98	102994.81
18	52304.07	103010.04
19	52288.06	103016.49
20	52243.80	103034.39
21	52180.42	103044.51

22	52071.23	103113.34
23	51980.16	103175.06
24	52025.86	103251.00
25	52033.31	103263.57
26	51919.89	103323.83
27	51871.07	103348.19
28	51805.02	103376.43
29	51750.76	103400.22
30	51736.86	103405.78
31	51655.69	103440.14
32	51646.46	103442.37
33	51564.29	103446.59
34	51489.56	103448.93
35	51477.44	103452.26
36	51402.28	103487.51
37	51395.05	103489.29
38	51309.76	103498.63
39	51276.07	103489.51
40	51255.28	103486.29
41	51245.16	103483.84
42	51239.04	103478.51
43	51149.31	103358.64
44	51094.27	103284.58
45	51085.82	103277.35
46	51069.03	103275.80
47	50999.97	103277.80

1	2	3
48	50909.02	103277.69
49	50799.16	103277.69
50	50704.97	103277.91
51	50700.30	103198.63
52	50697.64	103197.52
53	50688.29	103044.29
54	50678.29	102882.17
55	50671.39	102750.74
56	50665.28	102645.55
57	50664.61	102632.76
58	50659.27	102541.13
59	50654.60	102466.52
60	50646.82	102321.41
61	50650.15	102315.52
62	50725.21	102310.18
63	50854.98	102303.29
64	50872.54	102300.95
65	50975.84	102295.73
66	51099.27	102287.61
67	51348.01	102270.26
68	51400.83	102267.48
69	51473.55	102261.59
70	51556.73	102308.85
71	51599.87	102332.75
72	51665.81	102370.56
73	51674.93	102376.23

1	2	3
74	51708.06	102384.90
75	51697.50	102401.25
76	51701.17	102405.92
77	51770.22	102419.93
78	51822.37	102433.83
79	51825.82	102422.38
80	52089.46	102487.87
81	52088.57	102489.87
82	52105.70	102491.76
83	52135.94	102493.65
84	52160.51	102497.32
85	52185.31	102503.77
86	52218.56	102494.43
87	52257.59	102405.14
88	52288.06	102425.71
89	52310.74	102437.83
90	52294.28	102458.63
91	52291.84	102463.07
92	52291.28	102465.74
93	52291.39	102470.86
94	52292.17	102473.42
95	52294.84	102477.75
96	52296.84	102479.64
97	52319.52	102487.54
98	52330.20	102490.32
99	52340.32	102494.32

1	2	3
100	52354.66	102501.44
101	52386.46	102521.12
102	52404.70	102531.01
103	52413.71	102535.24
104	52419.82	102536.91
105	52423.71	102535.80
106	52425.60	102532.35
107	52432.61	102518.45
108	52452.96	102518.78
109	52457.52	102510.33
110	52509.22	102534.57
111	52530.79	102541.02
112	52539.36	102544.80
113	52554.70	102552.48
114	52604.52	102578.16
115	52602.40	102582.5
116	52605.41	102583.61
117	52606.63	102580.61
118	52608.96	102580.38
119	52615.30	102583.72
120	52621.31	102586.95
121	52644.10	102599.73
122	52650.00	102603.62

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной бровке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной бровке улицы Сойту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Сойту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения

«Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
город Гатчина, парк «Приоратский»**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля;
- музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение земляных работ, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения;
- проведение работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля ансамбля;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования и приспособления объекта культурного наследия в рамках приспособления для современного использования; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов;
- проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры парка, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы;
- берегоукрепительные работы;
- дноочистительные и дноуглубительные работы;
- благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

- въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **запрещается:**

- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова;
- распашка земельных участков;
- ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства;
- организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- разжигание костров, использование мангалов.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327****О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не

проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения,

могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53),

пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д. ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И. ГРУЗДЕВ

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	
Зональный район	
Комплекс археологических памятников (свыше 40 городищ, стоянок, курганных и грунтовых могильников) от эпохи неолита до периода позднего железа	на озере Иткуль
Павловский район	
Неолитическая стоянка "Чудацкая гора"	в 0,5 км восточнее поселка Касмола, при впадении реки Касмолы в реку Обь
Старобардинский район	
Городище "Старый городок"	близ села Суртайки
Девяносто курганов	около села Пильня
Группа курганов (около 50)	между селами Балыкса и Никольское
Шелаболихинский район	
Селище "Елбан" и курганный могильник "Бугры"	близ села Иня
ГОРНО-АЛТАЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	
Кош-Агачский район	
Тридцать восемь курганов	между селами Ядра и Чибит
Каменное изваяние "Кезер"	урочище Тадила
Древний оросительный канал второго тысячелетия до н.э.	150 м южнее современного канала
Тридцать курганов	в конце села Чибит
Группа каменных курганов	в 1,5 км северо-восточнее урочища Тадила
Могила родового начальника Бий Сееги	в 12 км юго-восточнее села Кош-Агач, в 200 м от реки Чаган-Бургазы

арх. В.Ф. Бренна (?) Две террасы на Острове любви, 1797 г., арх. В.Ф. Бренна (?) Павильон Венеры, 1792 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г., арх. Л.Ф. Шперер; 1897 г., арх. С.И. Шестаков Портал Березового домика, 1797 г., арх. В.Ф. Бренна (?) Березовые ворота, 1796 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, конец XVIII в. "Голландия" (Адмиралтейство), 1792 - 1795 гг. Адмиралтейские ворота, 1797 г., арх-ры В.Ф. Бренна (?), В.И. Баженов (?) Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, 1792 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна Мраморная и парковая скульптура, XVIII в. Разные парковые сооружения (мос- ты, ворота, павильоны и пр.) Адмиралтейский мост и две корде- гардии, 1790-е годы, арх. А.Д. Захаров		
{ Приоратский парк:	{	{
{ Приоратский парк, середина	{	{
{ XVIII в., садовые мастера	{	{
{ Гельмгольц, Марселий и др.	{	{
{ Приоратский дворец,	{	{
{ 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов	{	{
{ Разные парковые сооружения	{	{
{	{	{
Парк "Зверинец": Парк, конец XVIII в. Птичник, 1801 г., арх. А.Д. Захаров Разные парковые сооружения		
Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов		Киевское шоссе
Казармы Кирасирского полка, ко- нец XVIII в., арх-ры В.И. Баже- нов, В.Ф. Бренна, И.Е. Старов		
Обелиск и площадь "Коннетабля" с подпорными стенками, 1792 - 1793 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)		
Смоленские (Двинские) ворота, 1831 г., арх. В.А. Глинка		



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» апреля 2019 г.

№ 01-03/19-249
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

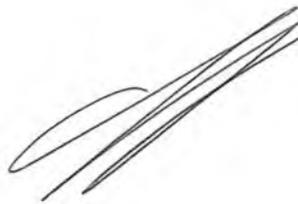
1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

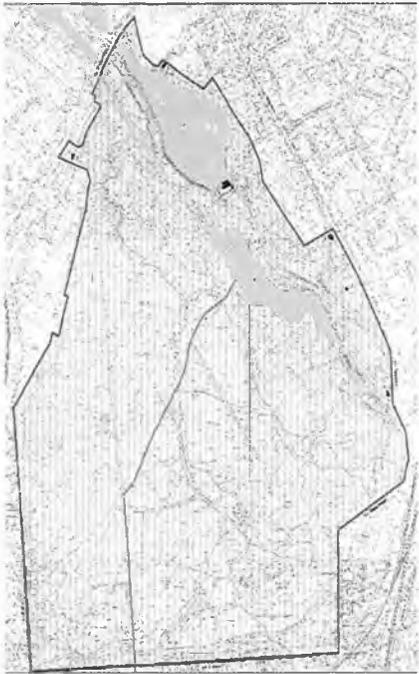
Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В.Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 26.04.2019 № 01-03/19-249

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,
середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, парк «Приоратский»**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее- Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики выявленных объектов культурного наследия на территории Ансамбля:</p> <p>1. «Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,</p>	

2. **«Приоратский дворец»**, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1,

3. **«Водонапорная башня»**, 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б,

4. **«Караулка №1»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,

5. **«Караулка №2»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,

6. **«Караулка №3»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

7. **«Караулка №4»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу:

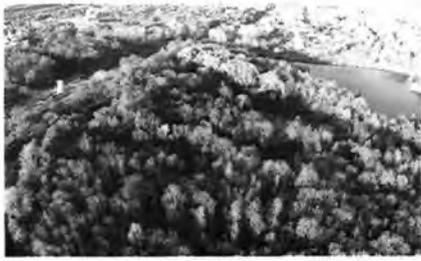
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,

8. **«Система дренажных и мелиоративных канав»**, 1857 г., конец 1880-х, по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,

9. **«Колпанский водовод»**, 1796-



		<p>1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино;</p> <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	
2.	Планировочная система	<p>Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства;</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту);</p> <p>историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами;</p> <p>визуальные и композиционные связи.</p>	   

3.	<p>Система насаждений</p>	<p>Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами);</p> <p>исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры);</p> <p>основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели</p>	
----	---------------------------	---	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» ноября 2020 г.

№ 01-04/20-439
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, г. Гатчина, поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (далее – Охрannое обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охрannого обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» ноября 2020г.
№ 01-04/20-439

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

«Приоратский парк»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	6	2	0	4	8	6	6	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года
№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Приоратский парк»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

середина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, г. Гатчина

иные сведения:

Ансамбль «Приоратский парк» в составе: «Приоратский парк», «Приоратский дворец», «Разные парковые сооружения» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк "Приоратский" (согласно постановлению администрации Гатчинского муниципального района о присвоении адреса от 24.07.2017 № 3288) .

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» № 01-03/16-166 от 16.09.2016 г. (в редакции от 29.01.2020 г.)

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк», проходят: от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной бровке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной бровке улицы Сойту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Сойту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного

участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» № 01-03/19-249 от 26.04.2019 г.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», являются:

I. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»; градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области; историческое объемно-пространственное решение; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия в составе Ансамбля:

1. **«Приоратский парк»**, конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».

2. **«Приоратский дворец»**, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1.

3. **«Водонапорная башня»**, 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б.

4. **«Караулка №1»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул.Чкалова, д. 2а.

5. **«Караулка №2»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул.Чкалова, д. 2/2.

6. «**Караулка №3**», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а.
7. «**Караулка №4**», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2, исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.
8. «**Система дренажных и мелиоративных канав**», 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».
9. «**Колпанский водовод**», 1796-1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино; исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.

II. Планировочная система:

Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства; историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок; историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту); историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами; визуальные и композиционные связи.

III. Система насаждений:

Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный - в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами – небольшими понижениями - лощинами и двумя оврагами); исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), середина XVIII в.:

- «Приоратский парк» (ансамбль);
- «Приоратский дворец» (памятник);
- «Разные парковые сооружения» (ансамбль).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного⁷⁶наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют

право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владе⁷⁹лец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к провед

законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения

и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 10 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 5 листах.

Фотофиксация.

Фото 1. «Приоратский парк». Дорожно-тропиночная сеть.
Дата съемки август 2020 г.



Фото 2. «Приоратский парк». Вид на Филькино озеро
Дата съемки август 2020 г.



Фото 3. «Приоратский парк». Ландшафт
Дата съемки август 2020 г.

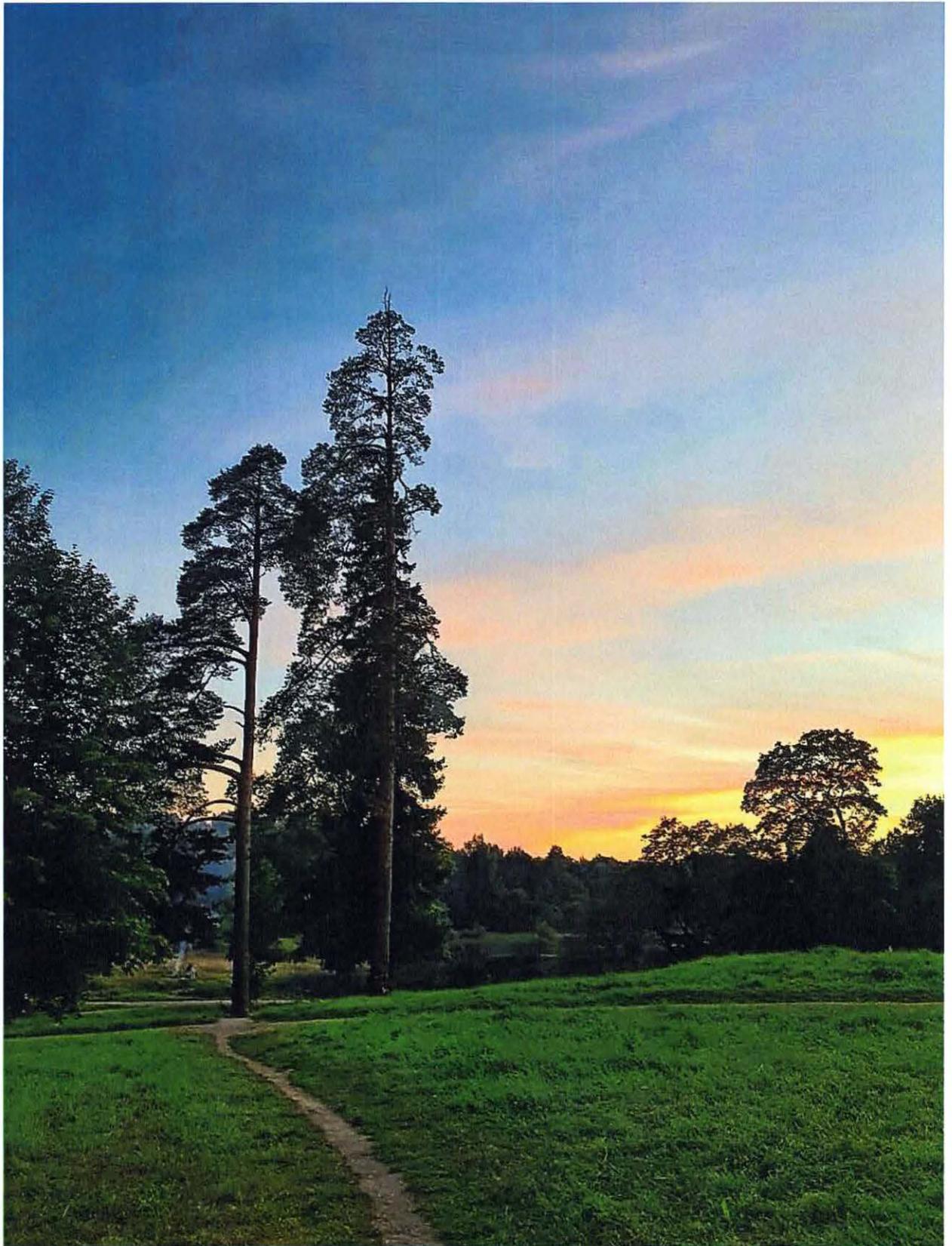


Фото 4. «Приоратский парк». Вид на Приоратский дворец
Дата съемки сентябрь 2020 г.



Фото 5. «Приоратский парк». Вид на Приоратский дворец
Дата съемки сентябрь 2020 г.



Фото 6. Ансамбль «Приоратский парк». Вид на восьмигранную башню Приоратского дворца.
Дата съемки сентябрь 2020 г.

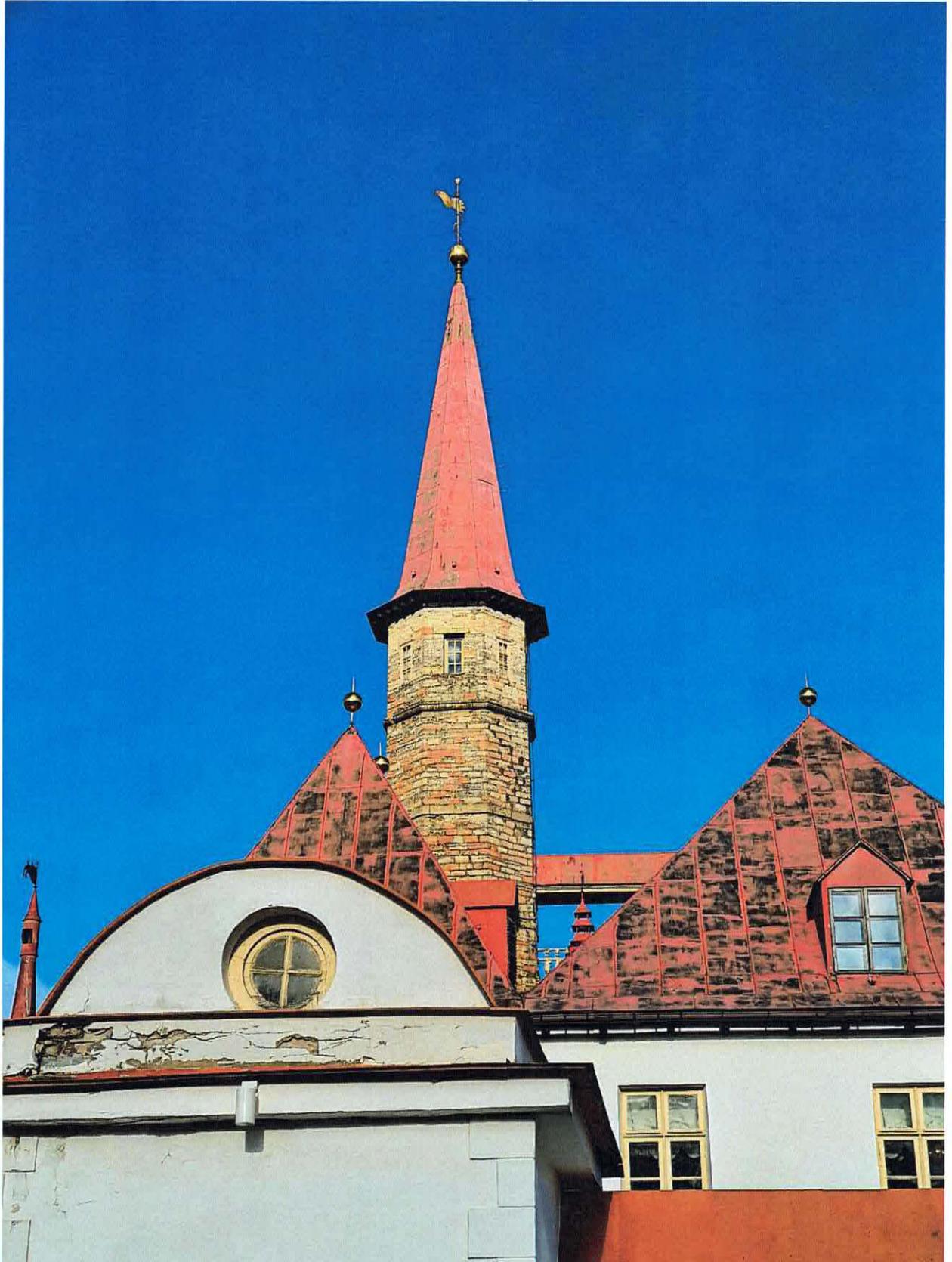


Фото 7. Ансамбль «Приоратский парк». Здание кухни в ограде «Приоратского дворца».
Дата съемки сентябрь 2020 г.

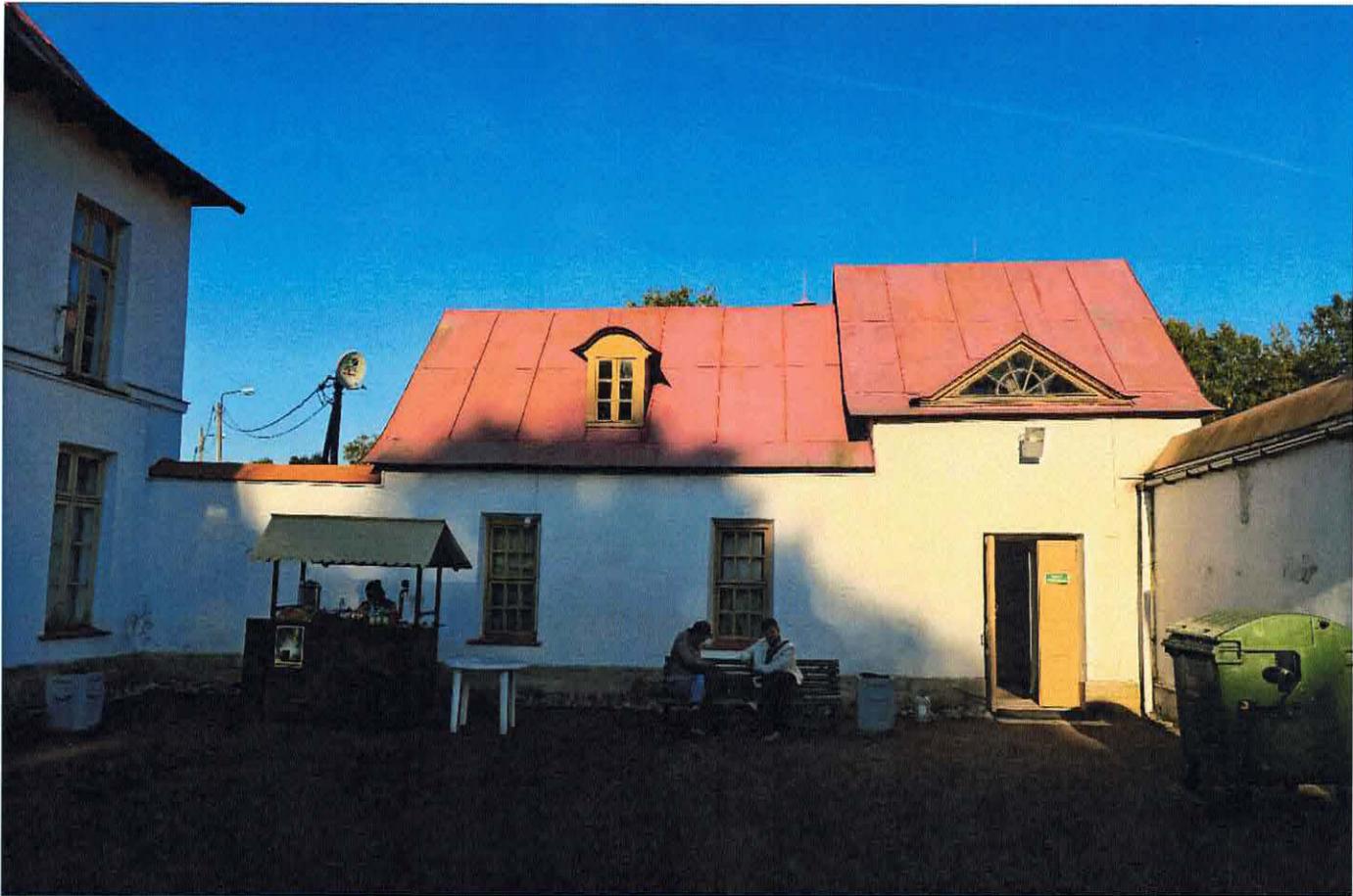


Фото 8. Ансамбль «Приоратский парк». Водонапорная башня.
Дата съемки октябрь 2020 г.



Фото 9. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 2.
Дата съемки март 2020 г.



Фото 10. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 2.
Дата съемки март 2020 г.



Фото 11. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 3.
Дата съемки ноябрь 2020 г.



Фото 11. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 3.
Дата съемки ноябрь 2020 г.



Фото 12. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 4.
Дата съемки март 2020 г.

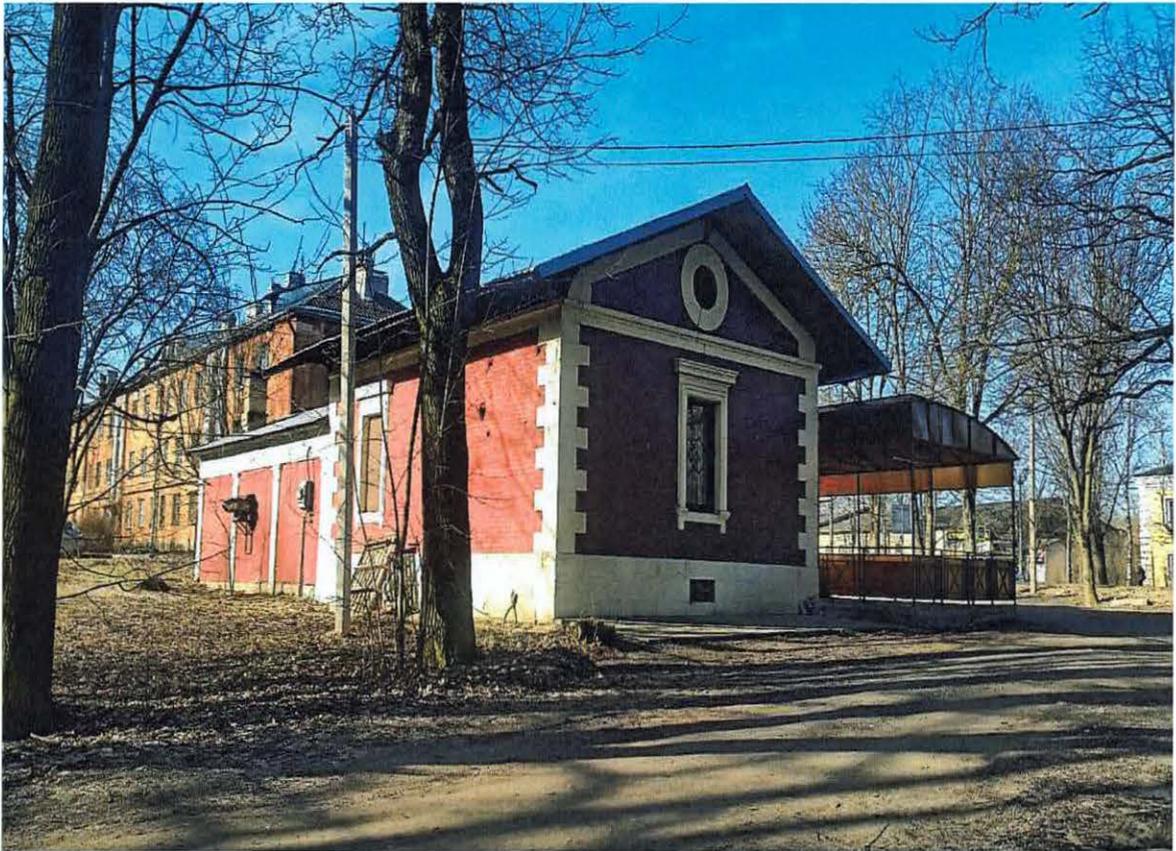


Фото 13. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 4.
Дата съемки март 2020 г.



СОГЛАСОВАНО:

91

Директор Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Парковое агентство»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя – начальник департамента охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области



Е.В. Любушкина

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЩОМЫС

2020 г.

М.П.



Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 2 "

2020 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 02.07.2020 г. N 04-05/20-42

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

(субъект Российской Федерации)

Гатчинское городское поселение, г. Гатчина

(населенный пункт)

улица

Чкалова

д. 2Б

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Муниципальное образование «город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (собственник), Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Парковое агентство» (пользователь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Гатчина

92

(населенный пункт)

улица

25-го Октября пр.

д. 35/1

корп./стр.

офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1

2

0

4

7

0

0

0

0

2

7

4

8

Ответственный представитель:

Суша Александр Петрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (921) 788-90-82

Адрес электронной почты:

parkilenreg@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать/уточнить по результатам комплексных научных исследований и утвердить в комитете по культуре Ленинградской области

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

а) ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния и определение процента утрат;

б) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления

93

Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

в) предварительное инженерное заключение, составление плана работ;

г) подготовка градостроительного плана;

д) документально-протокольная фотофиксация;

е) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку,
- рабочую документацию,
- объектную и локальные сметы.

ж) исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) историко-архивные и библиографические исследования (в т.ч. составление исторической справки на основе опубликованных материалов);</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования (в т.ч. архитектурно-археологические обмеры: архитектурный обмер здания (памятника) в целом, архитектурный обмер отдельных частей памятника – фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания, фотофиксация);</p> <p>в) инженерно-технические исследования:</p> <p>г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>ж) отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p>Подраздел Инженерные изыскания:*</p> <p>а) инженерно-геодезические работы;</p> <p>б) инженерно-геологические работы;</p> <p>в) инженерно-гидрологические работы.</p> <p>*При необходимости в объеме, необходимом для разработки проектной документации.</p>	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные и объемно-</p>	<p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные решения;</p> <p>г) инженерное оборудование, сети</p>

<p>планировочные решения.</p>	94	<p>инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; д) проект организации работ по сохранению и приспособлению; е) сводный сметный расчет; ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды; з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; к) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации); л) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости)</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>		
<p>1. Этап до начала производства работ</p>		<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>а) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; б) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов; в) отдельные архитектурные детали; г) чертежи изделий (план, фасад, разрез); д) чертежи общего вида конструкций; е) чертежи деталей и узлов конструкций; ж) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления; з) маркировочные чертежи и шаблоны; и) спецификации на материалы и изделия; к) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; л) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы объекта.</p> <p>Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>		<p>а) уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения</p>		

производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчётная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации

Предоставление положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию.

Предоставление положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;

Предоставление положительного заключения о согласовании в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации.

Экспертиза сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

Предоставление положительного заключения экспертизы сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными Федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области с сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Смирнова А.Е.
(Ф.И.О. полностью)

4710217004

Форма № 4

Главное Управление по охране памятников архитектуры
Комитета по делам архитектуры при Совете Министров СССР,
Государственная инспекция по охране памятников Ленинграда

инв. № 000
529

ПАСПОРТ

НА ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ

ПРИОРАТСКИЙ ПАРК,

г. Гатчина.

Новый охранный №	Старый охранный №	Наименование и адрес памятника	Основная дата памятника
		<p style="text-align: center;">ПРИОРАТСКИЙ ПАРК. Гор. Гатчина Ленинградской области.</p>	<p style="text-align: center;">Середина XVIII-го века.</p>

1. Даты основных пристроек и перестроек

Перепланировка не подвергался.

2. Автор, строитель, заказчик

Создавали парк садовники Гельмгольц,
Марселия и ряд русских садовых мастеров.

3. Произведения живописи, скульптуры и декоративного искусства, связанные с памятником

В парке выстроен в 1797 году Приорат-
ский дворец / арх. Львов/.

4. В чьем ведении находится памятник

Гатчинского Городского Совета Депутатов
Трудящихся.

5. Кем и как используется

Как парк общественного пользования.

6. Техническое состояние памятника

Дорожки проросли травой, потеряли профиль.

Древостой настолько изрежен, что наиболее ценные пейзажи испорчены. Возобновление растительности происходит естественным путем.

7. Тип, материал и основные конструкции

Пейзажный парк. Общая площадь 105 га.

8. Краткая история памятника

В середине XIX-го века при Николае I естественные лесные насаждения были благоустроены путем проведения работ по осушению территории и прокладке дорожек.

В период немецкой оккупации парк сильно пострадал: вырублено большое количество деревьев, уничтожены ели возле дворца, посаженные здесь по проекту арх. Львова, как темный фон для белого дворца.





Пейзаж с обелиском.

10. Основная литература и иконография

Макаров В.А. "Гатчинский парк", изд. Петроградск. отд. Главнауки. 1921.

Лансере Н.В. "Архитектура и сады Гатчины". "Старые Годы". 1914 год.

Абрамов Л.А. Фотоальбом по Гатчине. 1948.

~~Инвентаризация парка проведена в 1946 году, но требует тщательной проверки данных.~~

11. Кем и когда обмерен памятник, место хранения чертежей обмера и проекта

Инвентаризация парка проведена в 1946 г., но требует тщательной проверки данных.

м. м. м. м.

12. Обследования За 1946-1948 г.г. инспекция по охране
 памятников Ленинграда провела 9 обследований.

Примечания

Дата составления паспорта:

1 июля 1949 г.

Паспорт составил

Квасин

Ответственный редактор

М. П. Квасин

Литинский Б.

Савин

12. Обследования За 1946-1948 г.г. инспекция по охране
памятников Ленинграда провела 9 обследований.

Примечания

Дата составления паспорта:

1 июля 1949 г.

Паспорт составил

Квасен

Ответственный редактор

М. П. Квасен

Литинский Б.

Литинский Б.
Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к паспорту формы № 4 на памятник архитектуры

ПРИОРАТСКИЙ ПАРК

г. Гатчина.

Добавления
по пунктам:

4. В том же ведении.
5. Используется попрежнему.
6. Парк заболачивается. В 1953 г. произведена очистка Фильмина озера, устроена купальня и проведен текущий ремонт гидротехнических сооружений. Дорожки частично отремонтировались.
11. Новой дополнительной инвентаризации парка в 1949-1953 г.г. не производилось.
12. Научных исследований в 1949-1953 г.г. не производилось.

19.5.54

А. Крашенинников

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
22.04.2021 № 99/2021/388971117		
Кадастровый номер:		47:25:0102010:36
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102010	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2725	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 26	
Площадь, м²:	102.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	водонапорная башня	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950	
Год завершения строительства:	1950	
Кадастровая стоимость, руб.:	1458789.32	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.04.2021 № 99/2021/388971117			
Кадастровый номер:		47:25:0102010:36	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия №б/н Памятник Водонапорная башня, Приказ №01-03/17-203 от 22.11.2017 г.
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	п/п 3 этажа отсутствует Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хаджаев Тимур Эдуардович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____			
Всего разделов: ____				
Всего листов выписки: ____				
22.04.2021 № 99/2021/388971117				
Кадастровый номер: 47:25:0102010:36				
1.	Правообладатель (правообладатели):			
1.1.	Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1.	Собственность, № 47-78-16/007/2005-257 от 30.09.2005			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда), 188300, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Чкалова, Приоратский парк, строение 1., кад.№ 47:25:0102010:36, Водонапорная башня. Нежилое. Площадь - 102, 1 кв.м. Инв.№2725. Этажность - 3. Подземная этажность - 0.	
		дата государственной регистрации:	25.05.2020	
		номер государственной регистрации:	47:25:0102010:36-47/017/2020-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.05.2020 по 14.05.2025	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области (Парковое агентство), ИНН: 4705085554	
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 15.05.2020 №257	
		3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Здание расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбль парка "Приорат"
			дата государственной регистрации:	30.09.2005
			номер государственной регистрации:	47-78-16/007/2005-257
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2005 срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:	Письмо №667 от 29.08.2005.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор

109

ФГИС ЕГРН

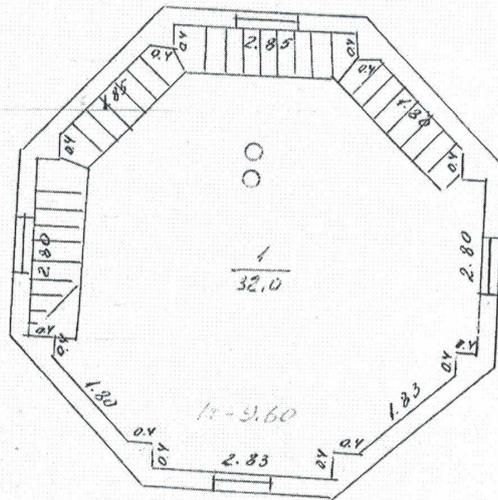
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

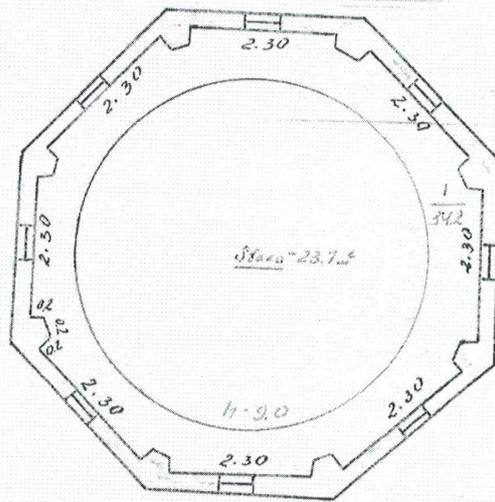
М.П.

ii Jmame



III amane

III



**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня»
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское
поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б
Макарова М.В., 20.05.2021**



Фото 1. Общий вид башни



Фото 2. Северо-западный фасад башни



Фото 3. Юго-восточный фасад башни



Фото 4. Юго-западный фасад башни



Фото 5. Западный фасад башни



Фото 6. Северо-западный фасад башни **Фото 7.** Северный фасад башни.



Фото 8. Верхняя часть портика, расположенного на северном фасаде башни



Фото 9. Вид на верх портика, расположенного на западном фасаде башни



Фото 10. Первый ярус башни



Фото 11. Первый ярус башни



Фото 12. Первый ярус башни.



Фото 13. Второй ярус башни.



Фото 14. Второй ярус башни



Фото 15. Второй ярус башни

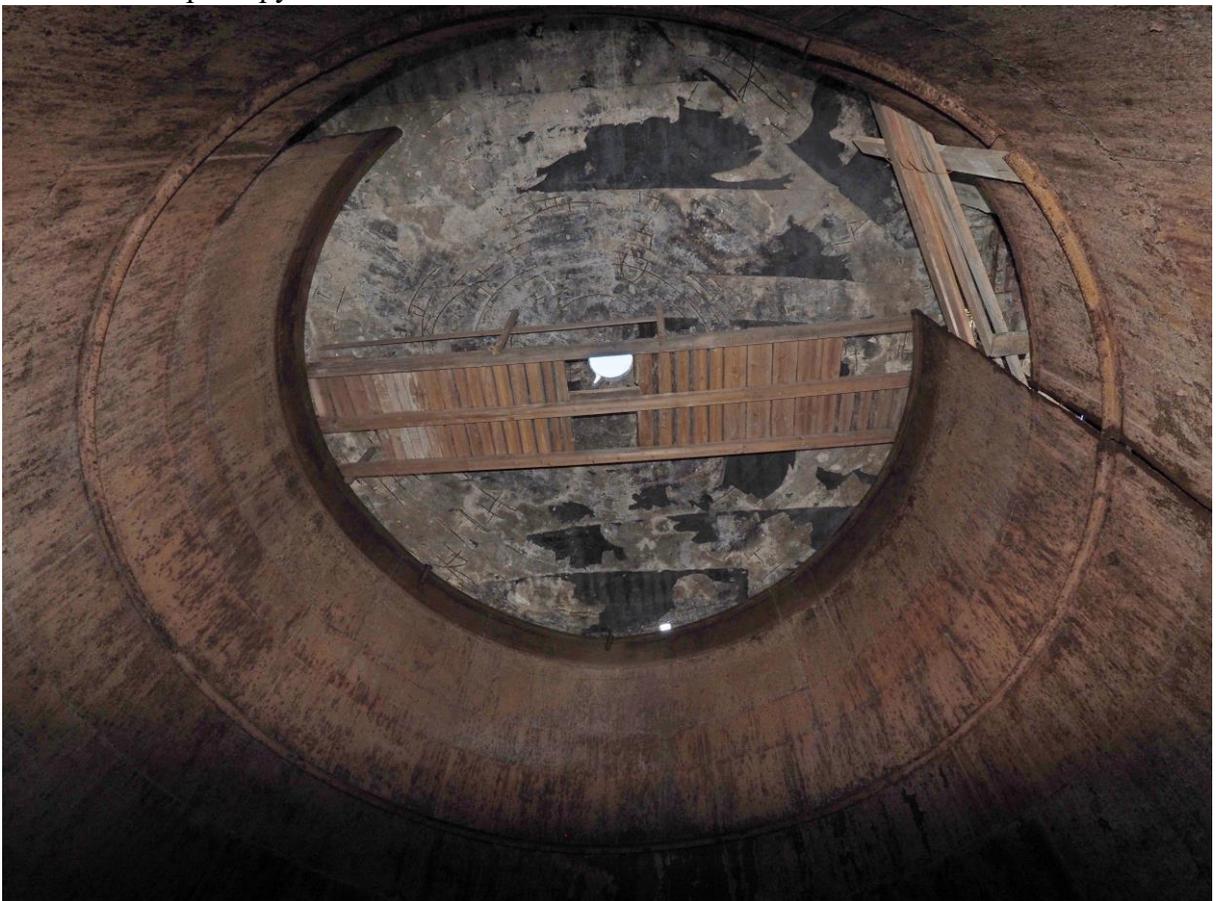


Фото 16. Третий ярус башни

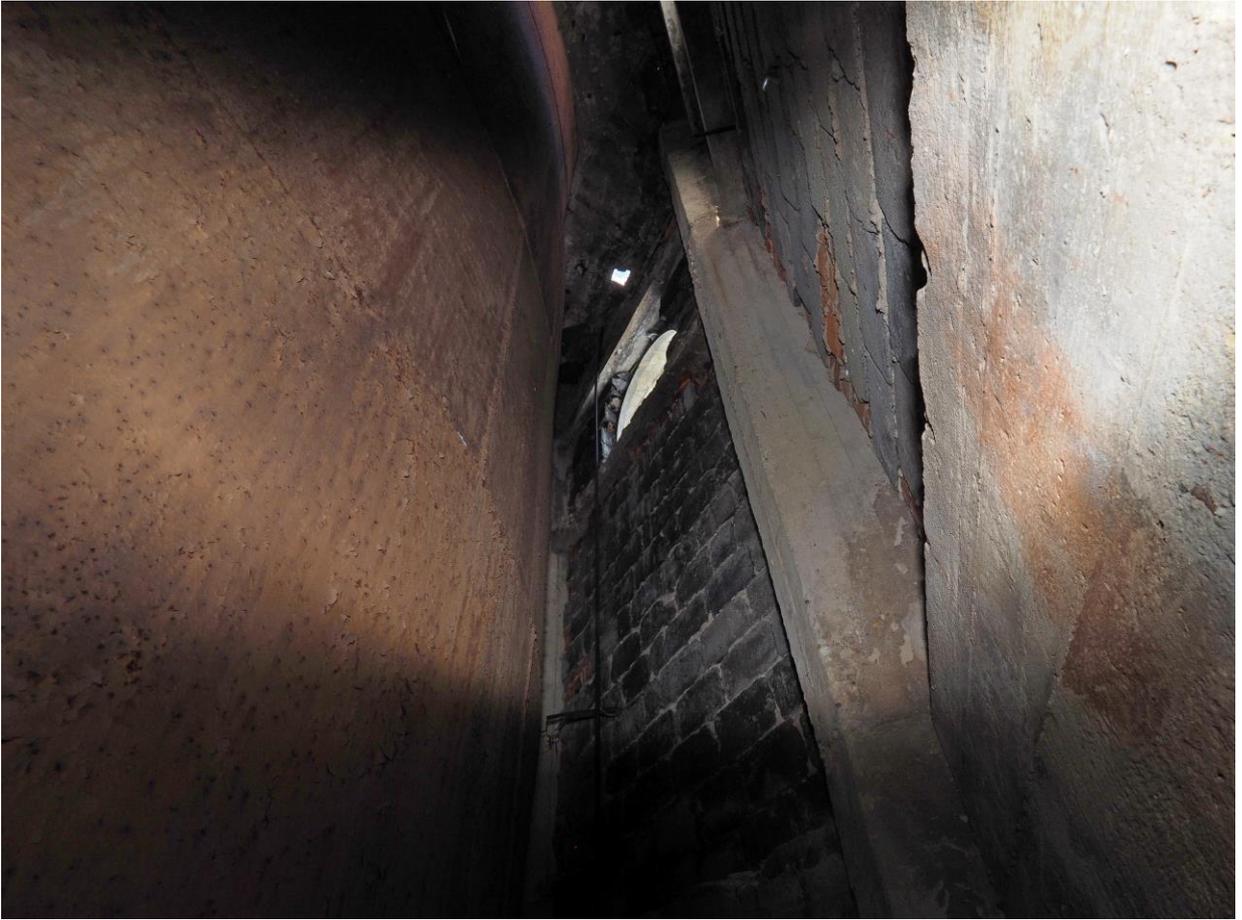
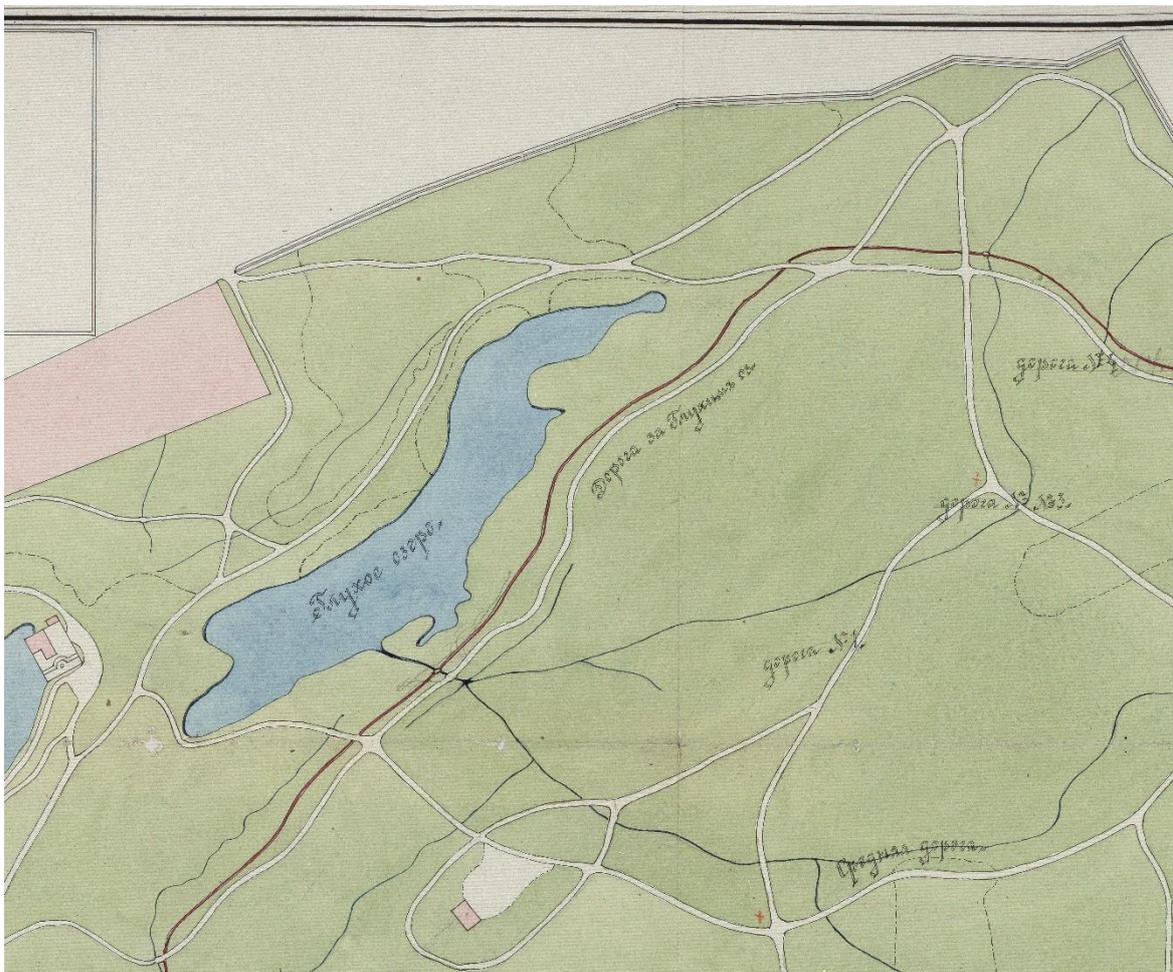
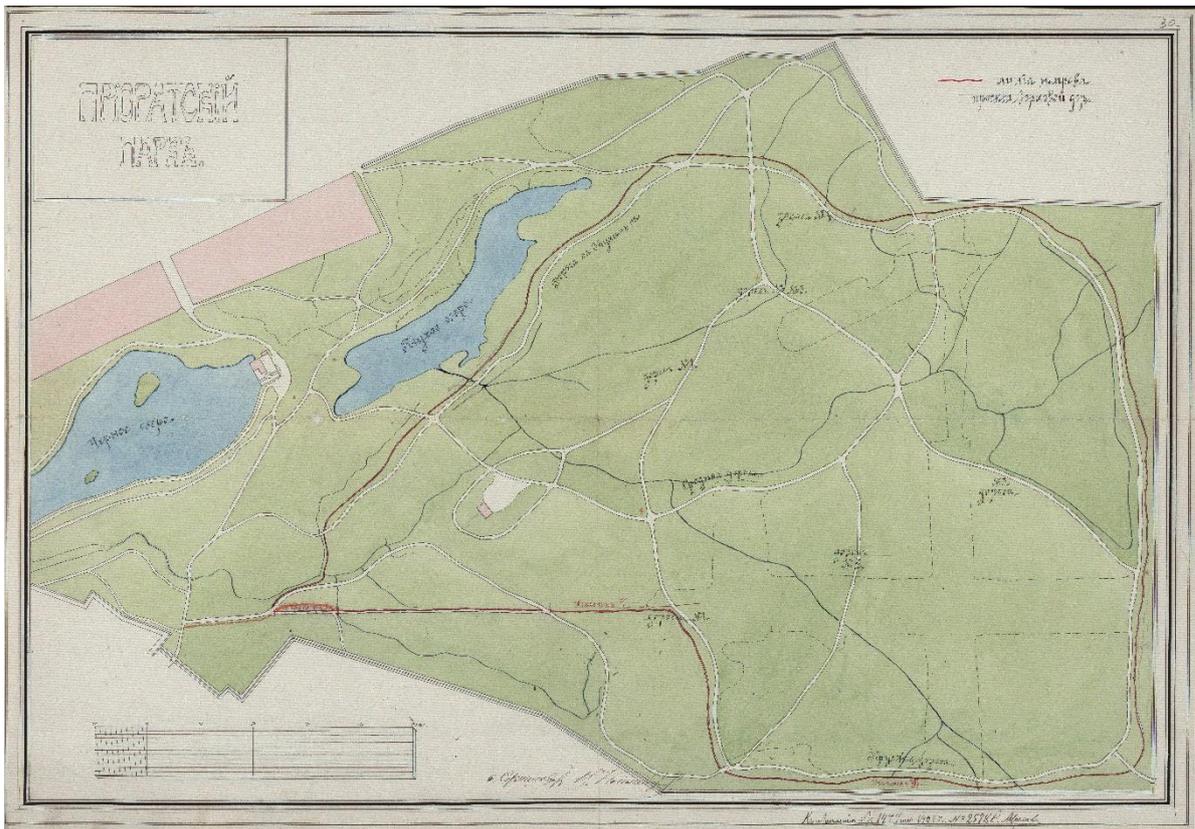


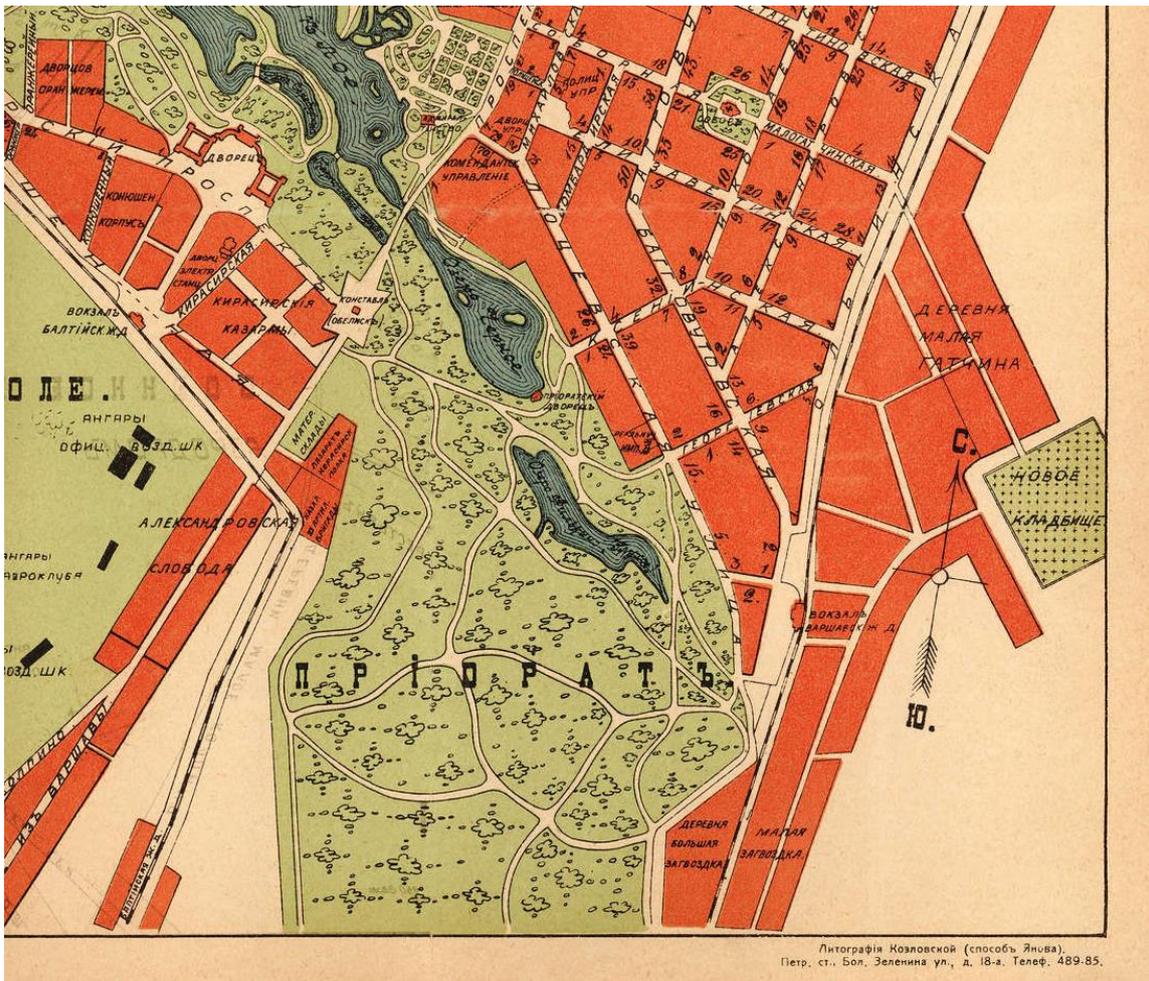
Фото 17. Третий ярус башни



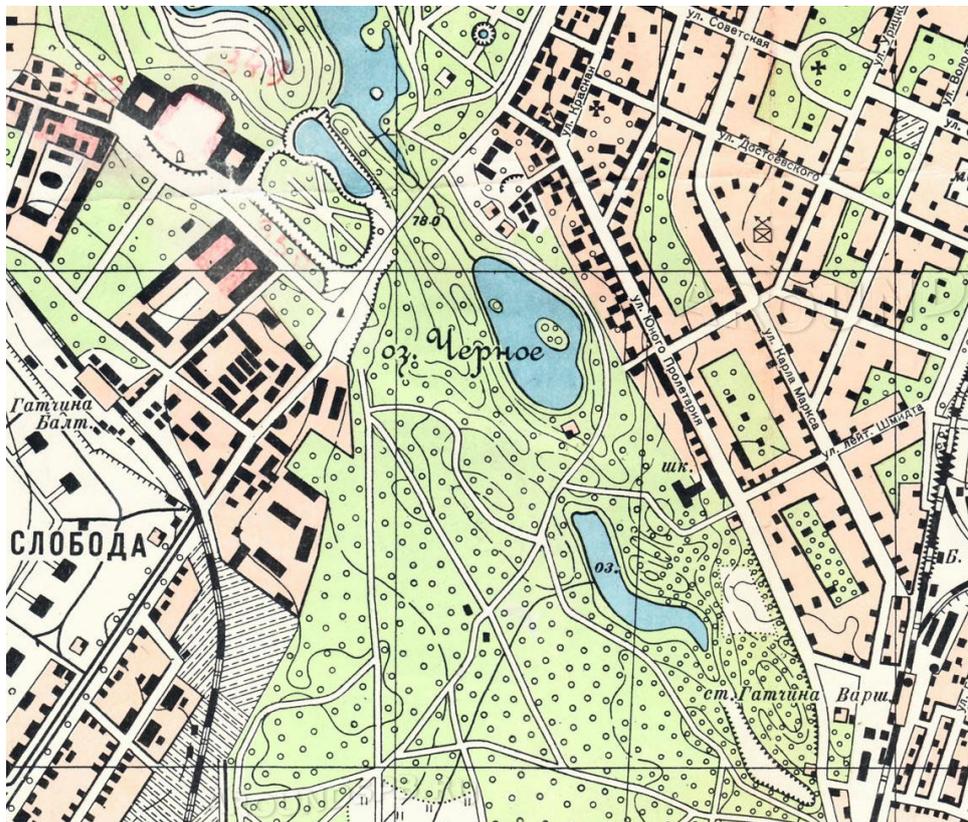
Илл. 2. План г. Гатчино с принадлежащими к нему садом, парками и проч. землями. Фрагмент (Приоратский парк). РГИА, ф. 485, оп. 3, д. 42, л. 1



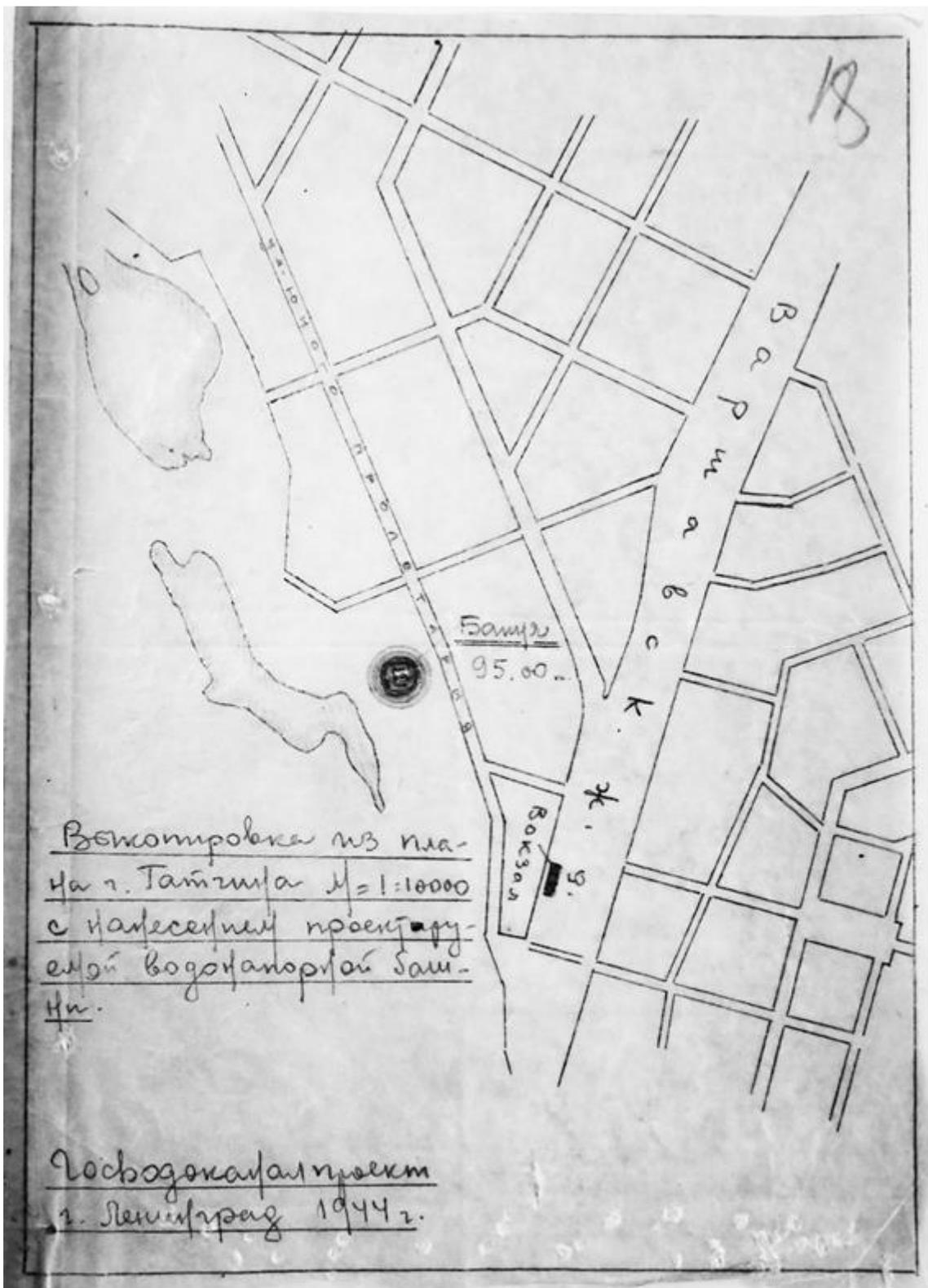
Илл. 3. Фрагмент плана Приоратского парка. 1904 г.
РГИА, ф. 491, оп. 3, д. 693, л. 30



Илл. 4. Фрагмент плана Гатчины. 1915 г.



Илл. 5. Фрагмент плана Красногвардейска. 1944 г.



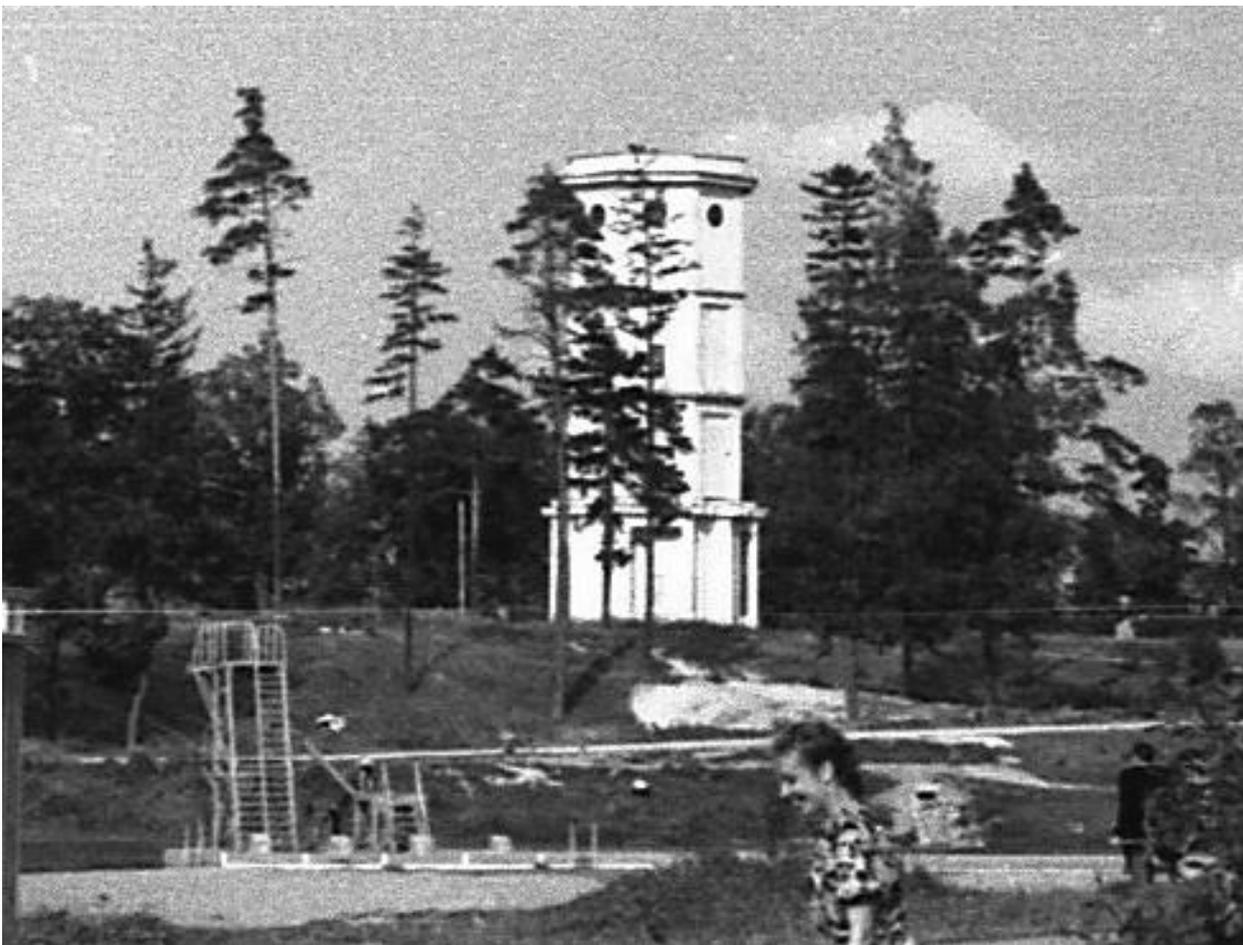
Илл. 6. Выкопировка из плана г. Гатчина с нанесением места расположения проектируемой водонапорной башни. 1944 г.
ЦГАНТД, ф. 388, оп. 11, д. 11, л. 18



Илл. 7. Вид на башню и ул. Чкалова



Илл. 8. Вид на водонапорную башню через Черное озеро. Октябрь 1959.
КГИОП, пам. 617-47,48, инв. № 62467



Илл. 9. Вид на башню от Филькиного озера. Фрагмент фото



Илл. 10. Вид на башню от Филькиного озера. Фрагмент фото 1958 г.



Илл. 11. Вид в сторону башни. Фрагмент фото 1958 г.



Илл. 12. Вид на водонапорную башню и Приоратский дворец от ворот. 1971 г., фотограф К.А. Зайцев.

КГИОП, пам. 617-47,48, инв. № 117450, нег. 43427

ДОГОВОР №Э-05/2021-ГБ

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО» (ООО «АЖИО»), в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению:*

- *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б» – разработанной ООО «АЖИО», шифр 003/2021-ПСД-/-/, в 2021 году (далее по тексту - объект),*

- *государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк, при проведении работ по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б» – разработанной ООО «АЖИО», шифр 003/2021-ПСД-/-/, в 2021 году,*

с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – орган охраны памятников).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, и своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны памятников. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае, если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны памятников решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае, если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет **тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, перечисляет на расчетный счет Исполнителя первый авансовый платеж, в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с момента подписания договора, в размере 50% цены договора, что составляет **рублей 00 копеек** (НДС не облагается).

3.2.2. Второй платеж по Договору производится Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения работ и передачи Актов экспертизы Заказчику для дальнейшего согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия, в размере 40% цены Договора, что составляет **рублей 00 копеек**, на основании двустороннего подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета (НДС не облагается).

3.2.3. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны памятников проектной документации, в размере 10% цены Договора, что составляет **рублей 00 копеек** (НДС не облагается) на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента списания такой денежной суммы с расчетного счета Заказчика.

3.6. В случае, если Заказчик принимает решение не подавать Акты по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны памятников, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны памятников, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и

материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг в двух экземплярах.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю один экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исправления, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны памятников после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания) и перечислить авансовый платеж, течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в

соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО»
Юридический адрес: 196608, г Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Автомобильная, дом 9 ЛИТЕР Б, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н
ИНН 7810806923, КПП 782001001
ОКПО 69190652
ОГРН 1107847385491
р/с 40702810703000021740
в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
e-mail: sizov@agiogk.ru

Исполнитель:

ООО «НЭО»
Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор

М.П.



/Шангина Н.Н.

Генеральный директор

/Мосова Е.В./



Приложение №1
к Договору № Э-05/2021-ГБ от 20.05.2021

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «АЖИО»



/ Шангина Н.Н./
«__» мая 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объекты:

- объект культурного наследия «Водонапорная башня», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б;
- объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк.

2. Заказчик: ООО «АЖИО»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

- Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б» – разработанная ООО «АЖИО», шифр 003/2021-ПСД /-/-, в 2021 году.

Раздел 0. Состав проектной документации

0003/2021-ПСД-СПД Раздел 0. Состав проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 003/2021-ПСД-ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация

1.2 003/2021-ПСД-ФФ Часть 2. Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 003/2021-ПСД-ИС Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 003/2021-ПСД-ОЧ Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

2.3 003/2021-ПСД-ТО Часть 3. Инженерно-технические исследования

2.4 003/2021-ПСД-ХТИ Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

2.5 003/2021-ПСД-КНИ Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

Подраздел 2-1. Инженерные изыскания

2-1.1 003/2021-ПСД-ИГ Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания

- 2-1.2 003/2021-ПСД-ИГИ Часть 2. Инженерно-геологические изыскания
- 2-1.3 003/2021-ПСД-ИЭ Часть 3. Инженерно-экологические изыскания
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
- Подраздел 3-1. Эскизный проект
- 3-1.1 003/2021-ПСД-ЭП.ПЗ Часть 1. Пояснительная записка
- 3-1.2 003/2021-ПСД-ЭП.АР Часть 2. Архитектурные решения
- 3-1.3 003/2021-ПСД-ЭП.КР Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Подраздел 3-2. Проект приспособления
- 3-2.1 003/2021-ПСД-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка
- 3-2.2 003/2021-ПСД-ПОЗУ Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
- 3-2.3 003/2021-ПСД-АР Часть 3. Архитектурные решения
- 3-2.4 003/2021-ПСД-КР Часть 4. Конструктивные решения
- 3-2.5 Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
- 3-2.5.1 003/2021-ПСД-ИОС.1 Подраздел 1. Система электроснабжения
- 3-2.5.2 003/2021-ПСД-ИОС.2 Подраздел 2. Система водоснабжения
- 3-2.5.3 003/2021-ПСД-ИОС.3 Подраздел 3. Система водоотведения
- 3-2.5.4 003/2021-ПСД-ИОС.4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
- 3-2.5.5 Подраздел 5. Сети связи
- 3-2.5.5.1 003/2021-ПСД-ИОС.5.1 Книга 1. Структурированная кабельная сеть, локальная вычислительная сеть, телефонизация
- 3-2.5.5.2 003/2021-ПСД-ИОС.5.2 Книга 2. Система видеонаблюдения
- 3-2.5.5.3 003/2021-ПСД-ИОС.5.3 Книга 3. Охранная и автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре
- 3-2.5.5.4 003/2021-ПСД-ИОС.5.4 Книга 4. Система охранного освещения
- 3-2.5.6 003/2021-ПСД-ИОС.6 Подраздел 6. Наружные сети
- 3-2.5.7 003/2021-ПСД-ИОС.7 Подраздел 7. Технологические решения
- 3-2.5.8 003/2021-ПСД-ИОС.8 Подраздел 8. Проект молниезащиты и заземления
- 3-2.6 003/2021-ПСД-ПОР Часть 6. Проект организации реставрации
- 3-2.7 003/2021-ПСД-ТР Часть 7. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов
- 3-2.8 003/2021-ПСД-МООС Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- 3-2.9 003/2021-ПСД-ПБ Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 3-2.10 003/2021-ПСД-МОДИ Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия
- 3-2.11 Часть 11. Сметная документация
- 3-2.11.1 003/2021-ПСД-СМ.1 Подраздел 1 Ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ)
- 3-2.11.2 003/2021-ПСД-СМ.2 Подраздел 2. Сводный сметный расчет, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты
- 3-2.11.3 003/2021-ПСД-СМ.3 Подраздел 3. Конъюнктурный анализ
- 3-2.12 Часть 12. Иная документация в случаях предусмотренных федеральными

законами»

3-2.12.1 003/2021-ПСД-ПМ Подраздел 1. Проект мониторинга технического состояния объекта

культурного наследия в процессе проведения работ по сохранению

3-2.12. 003/2021-ПСД-ОСОКН Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

3-2.12.3 003/2021-ПСД-ГО Подраздел 13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк, при проведении работ по объекту «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б» – разработанной ООО «АЖИО», шифр 003/2021-ПСД/-/-, в 2021 году.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны памятников;
- Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург, г. Гатчина.

Срок выполнения работ: 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО»



Е.В. Мосова



Общество с ограниченной ответственностью¹⁴¹
«Научно-экспертное объединение»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, литера А,
помещение 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Исх. «20» мая 2021 г. № б/н на
№ _____ от _____

По месту предъявления

Об экспертах в штате
ООО «НЭО»

Справка

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей компании в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 11.10.2018 №1772 (с 01.11.2016 г. по настоящее время);
- 2) Давыдова Нина Анатольевна – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 25.12.2019г. №2032 (с 01.10.2018 г. по настоящее время);
- 3) Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 11.10.2018 №1772 (с 01.07.2019 г. по настоящее время);
- 4) Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 (с 03.12.2018 г. по настоящее время)

Все вышеуказанные сотрудники зачислены в штат ООО «НЭО» по совместительству.

Генеральный директор

(должность)

М.П.



/Мосова Е.В./

Ф. И. О.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № №02-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " октября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код

0301001

28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № №04-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Михайловская Галина Викторовна
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
6

В _____
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ 20 000 руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор
 (должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанной и ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Михайловская Г.В.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. № 1772).
- Макарова М.В.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032)
- Губин Я.В.** - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М.В. с предложением о составе экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Губин Ян Владимирович;
- Михайловская Галина Викторовна;
- Макарова Мария Валерьевна.

*Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.***2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Слушали Михайловскую Г.В. о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Губина Яна Владимировича;
 - Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.
- Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали Губина Я.В. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1.) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2.) Михайловская Г.В. проводит анализ проектных решений.
- 3.) Губин Я.В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- задание комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2020 №04-05/20-42;
- поэтажные планы на здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, дом 2Б;
- копия паспорта памятника архитектуры «Приоратский парк», г. Гатчина, 1949 г.;
- выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2б от 22.04.2021 № 99/2021/388971117.

Проектная документация на рассмотрение не представлена.

Решили:

- Приостановить работу экспертной комиссии до момента предоставления проектной документации
- Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

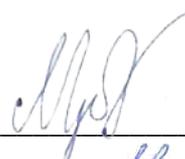
Решили:

Срок проведения экспертизы - с 20 мая 2021 г. - 30 рабочих дней с момента предоставления проектной документации

- 1.) 20.05.2021 – организационное собрание, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2.) с 20.05.2021 – до момента предоставления проектной документации – работа комиссии приостановлена
- 3.) с момента предоставления проектной документации – 30 рабочих дней – рассмотрение проектной документации, обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Я.В. Губин

Ответственный секретарь



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанной и ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Губин Я.В.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142).

Член экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. № 1772).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова М.В.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032)

Повестка дня:

1. О получении проектной документации и возобновлении работы экспертной комиссии
2. Об утверждении корректировок календарного плана работы экспертной комиссии

1. О получении проектной документации**Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила о получении от заказчика проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанная ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 г., в составе:

Состав проектной документации (шифр003/2021-ПСД-СПД)

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 003/2021-ПСД-ИРД);

Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 003/2021-ПСД-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 003/2021-ПСД-ИС)

Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 003/2021-ПСД-

ОЧ)

Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 003/2021-ПСД-ТО)

Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 003/2021-ПСД-ХТИ)

Подраздел Инженерные изыскания

Том 2.5.1. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 003/2021-ПСД-ИГ)

Том 2.5.2. Часть 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 003/2021-ПСД-ИГИ)

Том 2.5.3. Часть 3. Инженерно-экологические изыскания (шифр: 003/2021-ПСД-ИЭ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 3-1. Эскизный проект

Том 3-1. Эскизный проект (шифр: 003/2021-ПСД-Э)

Подраздел 3-2. Проект приспособления

Том 3-2.1. Пояснительная записка (шифр: 003/2021-ПСД-ПЗ)

Том 3-2.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 003/2021-ПСД-ПЗУ)

Том 3-2.3. Архитектурные решения (шифр: 003/2021-ПСД-АР)

Том 3-2.4. Конструктивные решения (шифр: 003/2021-ПСД-КР)

Том 3-2.5.1. Система электроснабжения (шифр: 003/2021-ПСД-ЭОМ)

Том 3-2.5.2. Система Электроснабжение наружное (с учетом молниезащиты) (шифр: 003/2021-ПСД-ЭС)

Том 3-2.5.3.1. Водоснабжение и Водоотведение (шифр: 003/2021-ПСД-ВК)

Том 3-2.5.3.2. Наружные сети Водоснабжения и канализации (шифр: 003/2021-ПСД-НВК)

Том 3-2.5.4.1. Отопление и вентиляция (шифр: 003/2021-ПСД-ОВ)

Том 3-2.5.4.2. Тепломеханические решения (шифр: 003/2021-ПСД-ТМ)

Том 3-2.5.4.3. Тепловые сети (шифр: 003/2021-ПСД-ТС)

Том 3-2.5.5.1. Сети связи (Интернет, телефон, видеонаблюдение) (шифр: 003/2021-ПСД-СС)

Том 3-2.5.5.2. Наружные сети связи (шифр: 003/2021-ПСД-НСС)

Том 3-2.5.6. Технологические решения (шифр: 003/2021-ПСД-ТХ)

Том 3-2.6. Проект организации реставрации (шифр: 003/2021-ПСД-ПОР)

Том 3-2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 003/2021-ПСД-ООС)

Том 3-2.8. Проект мониторинга тех. состояния в процессе проведения работ (шифр: 003/2021-ПСД-ПМ)

Том 3-2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 003/2021-ПСД-ПБ)

Том 3-2.10. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 003/2021-ПСД-ТР)

Том 3-2.11. Сметная документация (шифр: 003/2021-ПСД-СМ)

Том 3-2.12. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 003/2021-ПСД-ОСОКН)

Решили:

- возобновить работу экспертной комиссии

- принять к рассмотрению представленную проектную документацию

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

2. Об утверждении корректировок календарного плана работы экспертной комиссии**Слушали** Губина Я.В. об утверждении календарного плана экспертной комиссии**Решили:**

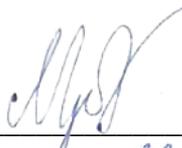
Дополнить календарный план работы экспертной комиссии следующими пунктами:

3) 17.09.2021 – возобновление работы экспертной комиссии

4) 17.09.2021 – 28.10.2021 – рассмотрение проектной документации, обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Я.В. Губин

Ответственный секретарь



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанной и ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Член экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 11.10.2021 №1668).

Повестка дня:

1. Получение документов
2. Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б», разработанной и ООО «АЖИО» (шифр: 003/2021-ПСД) в 2021 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

1. Получение документов**Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила, что самостоятельно получена копия Приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 №01-03/21-161 «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б».

Решили:

- Приобщить полученную копию приказа к материалам акта.
- Провести анализ проектных решений на соответствие требованию сохранение элементов предмета охраны.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0. Решение принято единогласно.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации

Слушали:

- 1) Губина Я.В. о результатах комплексного анализа документов
Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 2) Макарову М. В. о результатах анализа проектных решений
Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по культуре Ленинградской области, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.
Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

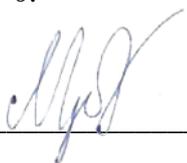
Решили:

- 1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б.
Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы.
Губин Я.В., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
- 3) Передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-203 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Водонапорная башня», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б»	36
3.	Приложение № 2. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 №01-03/21-161 «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б»	38
4.	Приложение № 3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 №01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года №01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»	42
5.	Приложение № 4. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	54
6.	Приложение № 5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»	61
7.	Приложение № 6. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-04/20-439 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	67
8.	Приложение № 7. Копия задания комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2020 №04-05/20-42	91
9.	Приложение № 8. Копия паспорта памятника архитектуры «Приоратский парк», г. Гатчина, 1949 г.	97

10.	Приложение № 9. Выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 26 от 22.04.2021 № 99/2021/388971117	<i>106</i>
11.	Приложение №10. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, дом 2Б	<i>110</i>
12.	Приложение №11. Материалы фотофиксации	<i>113</i>
13.	Приложение №12. Материалы иконографии	<i>121</i>
14.	Приложение №13. Копия договора на экспертизу	<i>129</i>
15.	Приложение №14. Документы экспертной организации	<i>141</i>
16.	Приложение №15. Протоколы заседаний экспертной комиссии	<i>146</i>
17.	Содержание	<i>154</i>