

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища (в соответствии с решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.), разработанного ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» в 2020 г., в целях установления требований к градостроительным регламентам, границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

10 октября 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией по заказу Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на основании Муниципального контракта № 360 от 18 июня 2020 г. в период с 18 июня 2020 г. по 11 июля 2020 г., с 11 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор.

### **3. Заказчик экспертизы.**

Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, ИНН 4714011083, адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, глава администрации Сосновоборского городского округа М.В. Воронков.

### **4. Сведения об экспертах.**

**- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУЛЯЕВ Валерий Федорович**, образование высшее, окончил Петрозаводский государственный университет, специальность: архитектор; кандидат архитектуры,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

аспирантура Московского архитектурного института; стаж работы 28 лет; место работы, должность: ИП Гуляев В.Ф.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.07.2019 № 997).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ЛЕБЕДЕВА Галина Петровна**, образование высшее, окончила Московский архитектурный институт (государственная академия) (МАрХИ), специальность: архитектор-реставратор I категории; стаж работы по специальности - 44 года; место работы, должность: ООО «Атлант», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении

статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

## **6. Объект экспертизы.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища (в соответствии с решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.), разработанный ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» в 2020 г.

## **7. Цель экспертизы.**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища (в соответствии с решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.).

Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища (в соответствии с решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.).

#### **8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища», разработанный ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» в 2020 г.;
- материалы земельного кадастра в части границ участков на рассматриваемых территориях.

#### **9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат, 1973. - С. 287.

- 2) Александрова, Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. Спб.: «Гийоль», - 2011, 790 с.
- 3) Город Сосновый Бор / [Сост.: И.Г. Алексеева и др.]. - СПб. : Лики России, 1998. - 270 с.
- 4) Алепко И. Г. Краснознаменный Балтийский флот в кампанию 1944 года : хроника / Игорь Алепко. - Сосновый Бор : [б. и.], 2013. - 479, [1] с.
- 5) Алепко И. Г. Краснознаменный Балтийский флот в кампанию 1945 года : хроника / Игорь Алепко. - Сосновый Бор : [б. и.], 2014. - 215, [1] с.
- 6) Захоронения воинов, павших в боях за Родину 1941 – 1944 гг. Книга Памятки / Сост. Е.П. Базылев, А.И. Кавкаев. 1997.
- 7) Искры вечного огня : о событиях Велик. Отечеств. войны на Прим. (Ораниенбаум.) плацдарме, боевых делах и судьбах его защитников / [авт.-сост. Олег Тарасов]; под общ. ред. О. А. Тарасова. - Сосновый бор : Петербургский модный базар, 2005. - 511, [1] с.
- 8) Книга памяти. Памятники Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг. Ломоносовский район, г. Сосновый Бор / [авт.-сост.: Седельников Алексей]. - Санкт-Петербург : [б. и.], 2011. - 51, [1] с.
- 9) Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. СПб.: Тип. К. Вингебера, 1845. – 205 с.
- 10) Лыжин Н.П. Столбовский договор и переговоры, ему предшествовавшие. — Санкт-Петербург: тип. Имп. Акад. наук, 1857. - 242 с.
- 11) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М.. Л., 1987. 304 с.
- 12) Памятные места Ленинградской области / Состав. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. . Л.: Лениздат, 1973.
- 13) Санкт-Петербургский государственный экономический университет. Сборник трудов профессорско-преподавательского состава Филиала СПбГЭУ в городе Сосновый Бор, посвященный десятилетию его образования : сборник научных трудов / Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Филиал СПбГЭУ в г. Сосновый Бор. - Санкт-Петербург : Инфо-да, 2014. - 172 с. : ил.
- 14) Сосновый Бор : [Альбом / Сост. и авт. вступ. ст. К.А. Рендель]. - Л. : Лениздат, 1986. - [63] с.
- 15) Сосновый Бор. Страницы памяти / Сосновоборг. гор. музей; [сост. Иваненко Ю. М., Манько З. П.]. - Сосновый Бор, Ленингр. обл. : ИНВА, 2014. - 32 с.

16) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г. стр. 107

17) Что читать о городе Сосновый Бор : Рекомендуемый указ. лит / Сосновобор. центр. гор. б-ка; [Сост. Петровичева Л.Э.]. - Сосновый Бор : Б. и., 1989. - 104 с.

**Архивные источники:**

**Российский государственный архив древних актов (РГАДА):**

Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл.1-735).

**Российский государственный исторический архив (РГИА):**

РГИА. 1424. Оп. 1. Д. 9. Топографическая карта западной части Европейской России, составленная Шубертом. 1852-1863;

РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 8 л.2

**РНБ. Отдел картографии.**

Шифр К 10-ЗАП/40-8

Сосновый Бор : схема города и окрестностей. 2009. Шифр К 4-План 3/2758 )

**РНБ. Отдел эстампов.**

Шифр 7-Пб 6/04

**- Архив Комитета по культуре Ленинградской области:**

**- Архивный отдел администрации Сосновоборского городского округа (городской архив):**

- акт о перезахоронении останков воинов с островов Мощный и Лесной Финского залива от 09 августа 1974 г.;

- решение Исполкома Сосновоборского городского совета депутатов трудящихся от 1 августа 1974 г. №106 «О благоустройстве места захоронения и установки памятника погибшим воинам в период Великой Отечественной войны»;

- распоряжение Исполкома Сосновоборского городского совета депутатов трудящихся от 4 мая 1975 г. №322-р;

- распоряжение Исполкома Сосновоборского городского совета депутатов трудящихся от 10 июля 1975 г. №34-р «О создании комиссии по перезахоронению останков погибших моряков с островов Финского Залива»;

- решение Исполкома Сосновоборского городского совета народных депутатов Ленинградской области от 20.03.1980 г. №60 «О благоустройстве братского захоронения и мемориала моряков - балтийцев»;

- решение Сосновоборского городского совета народных депутатов Ленинградской области от 24.11.1988 г. №253 «О проведении открытого конкурса на разработку проектного предложения реконструкции Устьинского мемориального комплекса в г. Сосновый бор»;

**- Отдел культуры администрации Сосновоборского городского округа:**

- распоряжение мэрии города Сосновый бор Ленинградской области от 02.11.1994 №473-р «О проведении траурно-торжественного перезахоронения останков погибших воинов»;

- постановление мэрии города Сосновый бор Ленинградской области от 04.08.1995 №819 «О приеме на баланс и в эксплуатацию мемориальных комплексов»;

- распоряжение мэрии города Сосновый бор Ленинградской области от 29.12.1995 №634-р «Об утверждении Государственной комиссии о приемке в эксплуатацию мемориального комплекса в д. Устье»;

- постановление Администрации муниципального образования «Город Сосновый бор» Ленинградской области от 19.08.2005 №656 «Об утверждении акта приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта приемочной комиссии»;

- акт приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта приемочной комиссии от 19.08.2005 №656;

- решение Совета Депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 29.04.2009 №55 «О разработке проектов зон охраны Мемориального ансамбля «Берег мужественных» и мемориалов в Устье, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- генеральный план Сосновоборского городского округа, разработанный НПИ «ЭНКО» в 2012 г., утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области №163 от 26.12.2012 г.

- ситуационный план №1891 – ВИ/04-15, выданный СМБУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»

**- Центральный архив Министерства обороны РФ (ЦАМО РФ).**

Дела фондов 58 и 33, в которых собраны документы о безвозвратных потерях в Великой Отечественной войне.

**- Центральный военно-морской архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦВМА):**

- решение Исполкома Сосновоборского городского совета депутатов трудящихся от 24 июля 1975 г. №138-а «О перезахоронении останков советских военных моряков с островов Финского залива»;



- акт от 13.09.1975 г. «О перезахоронении останков советских военных моряков с островов Финского Залива: Гогланд, Большой Тютерс, Нерва, Соммерс на братское воинское захоронение в г. Сосновфый бор (Устье)»;

- ГКУ «Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге»:

- ФР – 1432, Оп. 1, Д. 277, лл. 36, 36 об, 37, 38 «Протокол №160 заседания Исполкома Ораниенбаумского Райсовета депутатов трудящихся от 07.04. 1947 г.»;

- ФР – 1432, Оп. 1, Д. 272, лл. 1, 24об, 25 «Протокол №24 заседания Исполкома Ораниенбаумского Райсовета депутатов трудящихся от 09.10. 1952 г.»;

- ФР – 1432, Оп. 1, Д. 285, лл. 1, 29, 29 об, 33 об «Протокол №6 заседания Исполкома Ораниенбаумского Райсовета депутатов трудящихся от 25.03. 1954 г.»;

- ФР – 1432, Оп. 2, Д. 61, лл. 1, 50, 51, 73 «Протокол №15 заседания Исполкома Ораниенбаумского Райсовета депутатов трудящихся от 28.07. 1959 г.»;

- Фонды экспозиционно-фондового отдела Краеведческого музея города Ломоносов

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, законом Ленинградской области от 25. 12. 2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Проведенные в процессе разработки проекта зоны охраны углубленные архивно-библиографические исследования были признаны экспертной комиссией достаточными для принятия решения.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) анализ представленных заказчиком материалов и документации;

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **12.1. Общие учетные сведения.**

«Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Устье, на северной окраине г. Сосновый Бор, близ гражданского кладбища, утверждены приказом Комитета по культуре от 4 апреля 2019 года № 01-03/19-212.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Устье, на северной окраине г. Сосновый Бор, близ гражданского кладбища, утвержден приказом Комитета по культуре от 4 апреля 2019 года № 01-03/19-212.

Охранное обязательство на объект культурного наследия на момент проведения экспертизы с уполномоченным органом не заключено.

Учетная карточка воинского захоронения №001. В соответствии с учетной карточкой воинского захоронения над захоронением шефствуют СМУП «Эзра», МОУ «СОШ №2», в/ч 87286.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные

моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: д Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища, ранее не разрабатывался.

В настоящий момент в соответствии с пунктом 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) для объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», установлена защитная зона на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

## **12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Рассматриваемая территория находится в пределах бывших земель Водской пятины Великого Новгорода, которые были отвоеваны Петром Великим в ходе Северной войны.

Первое упоминание о деревне Устье имеется в шведских писцовых книгах 1618-1623 гг. Деревня Устье располагалась в устье реки Коваши (Коваш), впадающей в Финский залив. Территория, где находилась деревня Устье, относилась к Каргальскому погосту, центром которого был город Копорье.

В начале XVIII в. деревня входила во владения первого Санкт-Петербургского генерал-губернатора А.Д. Меншикова.

В 1870-е годы деревня Устье Ковашской волости Санкт-Петербургской губернии принадлежала старинной дворянской семье Зиновьевых.

К декабрю 1919 г. на территории губернии была установлена Советская власть.

В 1930-е годы в Устье был организован рыболовецкий колхоз им. К. Маркса.

Во время Великой Отечественной войны деревня Устье оказалась на территории «Ораниенбаумского плацдарма».

Ораниенбаумский плацдарм (Ораниенбаумский пяточок, Приморский плацдарм, Таменгонтская республика, Лебяжинская республика, Малая земля) — область на южном побережье Финского залива, которая была отрезана от основных советских сил в годы Великой Отечественной войны и сыграла значительную роль в обороне Ленинграда.

Ораниенбаумский плацдарм образовался в сентябре 1941 г., когда немецко-фашистские войска в результате упорных боев в районе Красногвардейска (Гатчины) вышли с юга на побережье Финского залива в районе Стрельны и взяли Новый Петергоф. На участке от Копорской губы (р. Воронка) до Старого Петергофа – протяженностью примерно 60-65 км по побережью и 20-25 км вглубь от него – четыре немецкие пехотные дивизии отрезали (прижали к морю) западнее Ленинграда ослабленные соединения 8-ой армии от основных сил фронта (семь стрелковых дивизий и две бригады морской пехоты, а также части береговой артиллерии). Граница плацдарма проходила по линии Петергоф – Лубаново – река Воронка – Керново.

В начале октября 1941 г., на участке от Стрельны до Петергофа, было высажено несколько десантов с моря, силами от роты до батальона – с целью деблокировать 8-ю армию. Все десанты были полностью уничтожены. В конце октября 1941 советское командование приняло решение эвакуировать основные силы 8-й армии из района Ораниенбаума.

В октябре 1943 г. созрел окончательный план операции «Нева-2». Он предусматривал нанесение главного удара 2-ой ударной армией о Ораниенбаумского плацдарма и 42-ой армией из района Пулковских высот на Ропшу. Для выполнения этого плана была проведена скрытая операция по переброске 2-ой ударной армии на Ораниенбаумский плацдарм.

В январе 1944 г. Ораниенбаумский район стал плацдармом для удара шести дивизий по немцам, завершившийся деблокированием Ораниенбаумского «котла».

Мемориальный комплекс в д. Устье складывался поэтапно.

В годы Великой Отечественной войны красноармейцев и краснофлотцев, погибших и умерших от ран в госпитале в период 1941-1944 гг., хоронили в братскую могилу. Братская могила была организована на относительно возвышенной лесопокрытой территории к юго-западу от старинного Устьянского кладбища (на противоположном от него берегу реки Глуховки).

В 1952 году в братскую могилу времен Великой Отечественной войны согласно Постановлению Совета Министров СССР от 14.10.1948 г. №3898 «О мерах улучшения охраны памятников культуры» были перезахоронены останки советских воинов с кладбищ близлежащих деревень: Воронка, Долгово, Калище, Кандикюля, Керново,

Лендовщина, Липово, Мордовщина, Новое Калище, Перново, Ракопежи, Ручьи, Сюрье, Систо-Палкино, Тентелево, Шишкино, населенных пунктов при заводе Калище, карьерах 71 и 73 км, станции Калище, колхозе Смольное.

В 1958 г. на территорию мемориала были перенесены останки красноармейцев погибших в 1919 г. в результате ожесточенных боев с наступающим на Петроград белогвардейским Северным корпусом в д. Старые Калище.

В 1962 году здесь был похоронен И.М. Соколов – комиссар 5-й ОБМП.

13 сентября 1975 г. согласно Решению Исполкома Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 4 мая 1975 г., Постановлению Ломоносовского ГК КПСС и Исполкома Ломоносовского горсовета от октября 1971 г. в братскую могилу времен Великой Отечественной войны был перенесен прах военных моряков, погибших в боях за Ленинград в 1941 – 1945 годах на островах Финского залива: Гогланд, Соммерс, Нерва, Большой и Малый Тютерс.

Решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г. утвержден список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области местного (областного) значения (в настоящее время – регионального значения), в число которых на территории г. Сосновый Бор вошел «Мемориальный комплекс, где захоронены: советские воины, погибшие в 1919 г., советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг., военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.), полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И.М., именем которого названа одна из улиц в г. Сосновый Бор».

15 сентября 1996 г. в братскую могилу времен Великой Отечественной войны условно погребены краснофлотцы из личного состава торпедных катеров КБФ 72, 82 и 102, погибших в 02.11.1941 г. у острова Сескар на переходе Кронштадт – Гогланд в результате атаки самолетами противника.

В 2007-2009 гг. на территории мемориала были захоронены останки 12 неизвестных красноармейцев и краснофлотцев, обнаруженные в районе бывшей деревни Готобужи и на р. Воронка.

В состав мемориального комплекса как объекта культурного наследия пообъектно включены захоронения и братские могилы 1919, 1941-1945 гг., а также могила И.М.Соколова.

Первоначальное благоустройство памятного места осуществлялось в 1950-1962 гг. по результатам производившихся захоронений и перезахоронений воинов и моряков,

павших в период Великой Отечественной войны, а также комиссара 5-й ОБМП И.М.Соколова.

Дальнейшее благоустройство мемориального комплекса осуществлялось к знаменательным датам, приуроченным к юбилеям победы в Великой Отечественной войне, т.е. в 1975, 1980, 1985 гг.

В 1980 г. Решением Исполкома Сосновоборского Горсовета народных депутатов Ленинградской области № 60 от 20.03.1980 шефствующим организациям города было поручено установить памятные стелы с обозначением фамилий павших моряков-балтийцев, заменить устаревшие стелы и памятники, завершить благоустройство. Для мемориала в д. Устье в качестве шефствующих организаций были определены следующие: ГОИ, МСУ-32, ГПТУ-236, морская часть, войсковая часть 20199, МСУ-90, войсковая часть 48370.

В 1988 г. Решением Сосновоборского Горсовета народных депутатов Ленинградской области №253 от 24.11.1988 г. был объявлен конкурс на разработку проектного предложения реконструкции Устьинского мемориального комплекса в г. Сосновый Бор, приуроченный к намеченной на тот момент реконструкции к 45-летию победы в Великой Отечественной войне.

Однако приспособление и капитальный мемориального комплекса с существенным расширением его территории по проекту архитектора Ю.Т. Савченко была произведена только в 1995 г. к 50-летию Победы и 300-летию создания Российского флота.

После проведения работ по приспособлению территории комплекса были установлены десятки гранитных и мраморных досок с высеченными именами воинов и моряков, павших в годы войны.

Таким образом, количество мемориальных досок и плит достигло 89. На них было увековечены имена 1692 человек.

После приспособления мемориал стал включать участок к северо-востоку от захоронений, прилегающий к нечетной стороне Ленинградской улицы: на нем разместились «Камень Памяти» с именами земляков, не вернувшихся с войны, часовня Николая Чудотворца (1995 г.), могила Неизвестного солдата с «вечным огнем» и др. В комплекс мемориала был официально включен МБУК Сосновоборский городской музей. На первой площадке мемориала (у захоронений) установлены орудия – наземные и с надводных кораблей, морские якорные мины и авиационные бомбы.

В августе 2003 г., к трехлетней годовщине гибели подводной лодки «Курск», на новой площадке мемориала у часовни Николая Чудотворца была установлена памятная стела всем морякам-подводникам, погибшим при исполнении воинского долга в мирное

время (авторы: арх. Ю.Т. Савченко, исполнитель И. Танирбергенов). На гранитных плитах черного, красного и белого цвета прикреплены 21 мраморные доски, на которых начертаны имена воинов и моряков-пехотинцев, сражавшихся на западном рубеже Ораниенбаумского плацдарма, и моряков торпедных катеров и подводных лодок, не вернувшихся из боевых походов.

В 2010 г. по инициативе И.Г. Алепо – исследователя и автора книги «Краснознаменный Балтийский флот» был поднят вопрос о расширении Устьинского мемориала и установке памятника морякам-подводникам. Предполагалась установка двух стел и нескольких плит с более чем тысячей фамилий героев. Архитектором Ю.Т. Савченко был подготовлен соответствующий проект.

Весной 2015 г. к 70-летию победы в Великой Отечественной войне на мемориальном комплексе силами ЗАО «Спецхиммонтаж» и ЗАО «Астиаг» был установлен новый памятный макет подводной лодки, проведен ремонт и благоустройство. ОАО «Северное управление строительства» провело ремонт часовни и примыкающей к ней площадки мемориального комплекса.

### **12.3. Описание современного состояния объекта.**

Мемориал находится в центральной части г. Сосновый Бор на территории деревни Устье, на левом берегу р. Глуховка к западу от жилой застройки и администрации муниципального образования. С западной стороны к территории памятника примыкает рекреационная зона – так называемый «Приморский парк». Далее, по ул. Афанасьева в направлении на запад располагается территория заброшенного рыбколхоза и пирс на берегу Финского залива.

С севера, востока и юга территория объекта культурного наследия отделена от основной части города заросшей лесом и заболоченной долиной реки Глуховка, ограничивающей обзор и основные направления визуального восприятия мемориального комплекса. Композиционно объект культурного наследия входит в состав единого мемориального комплекса «Устье», включающий здание Сосновоборского городского музея к западу от мемориала, а также площадь торжественных мероприятий с памятными стелами, «Камнем Памяти» с именами земляков, не вернувшихся с войны, могилу Неизвестного солдата с чашей «Вечного огня» и часовню Св. Никола на правом берегу реки Глуховки.

Современный вид памятник получил после реконструкции, проведенной в 1995-1996 гг. по проекту архитектора Ю.Т. Савченко. Братское захоронение было оформлено

памятными плитами с именами воинов и моряков, павших в годы войны, экспонатами морского вооружения.

Всего мемориальных досок и плит с высеченными именами 1692 человек - 89.

Мемориал был превращен в военно-морской музей под открытым небом, в котором представлены: артиллерийская установка надводного корабля (поднята со дна Финского залива), автоматизированная артиллерийская установка (спаренная), торпеда электрическая, самонаводящаяся, гальваноударные мины. В стороне от захоронений, на берегу реки Глуховки была установлена одноорудийная артиллерийская установка, которые используются в качестве салютных орудий.

Весной 2015 г. к 70-летней годовщине Победы в Великой Отечественной войне мемориал был оформлен памятным макетом подводной лодки.

Современное состояние мемориального комплекса хорошее. Территория благоустроена, эксплуатируется должным образом.

Надмогильные мемориальные сооружения представляют собой металлические стены с именами погибших, увековеченными на гранитных и мраморных плитах.

В центре комплекса расположены 3 памятных стелы с надписями: «1919, 1941-1945», «Память о воинах павших в боях за Родину - священна», «полковник Соколов Иван Михайлович, комиссар 5-й ОБМП, 1904-1962» (25.06.1995 г. в могилу также захоронена урна с прахом его жены, фельдшера 5 ОБМП – Муратовой (Соколовой) Л.И.).

Ограда мемориала выполнена из якорных цепей на металлических стойках, общая протяженность в соответствии с учетными документами - 24 м. Площадка вокруг захоронений и около памятных плит вымощена тротуарной плиткой. По территории мемориала и у музея проложены пешеходные дорожки, вымощенные бетонными плитами.

Северная граница мемориала оформлена подпорной стенкой (облицованной керамзитной плиткой), которая, повторяя форму рельефа, имеет 5 уступов, и к западу переходит в бордюрный камень. Западная граница мемориала оформлена невысоким (0,4 м.) бордюром, выполненным из валунов, здесь к мемориалу прилегает созданная в 2015 г. автомобильная парковка на 5 машино-мест, вымощенная тротуарной плиткой. Южная часть мемориала, выходящая к заболоченной низменности не огорожена. Восточная часть отделена от территории Сосновоборского городского музея оградой из металлической сетки.

За пределами основной части мемориала, к югу от металлической стены с мемориальными плитами располагаются отдельные захоронения участников Великой Отечественной войны, умерших и захороненных в период 1945 – 1970 г., а также новые захоронения 2007-2009 гг., в которых захоронены останки 12 неизвестных



красноармейцев и краснофлотцев, обнаруженные в районе бывшей деревни Готобужи и на р. Воронка. Захоронения оформлены гранитными плитами, огорожены металлической цепью на невысоких металлических столбах.

Мемориал окружен естественной растительностью, представляющей собой вторичный сосновый лес с незначительным (несомкнутым) вторым ярусом, представленным единичными (на территории мемориала) деревьями рябины, ели, черемухи, берёзы, ольхи и ивы козьей.

Искусственная растительность представлена полосой декоративного кустарника (акация), высаженного в 1995-2003 гг. в верхнем ярусе декоративной подпорной стенки, расположенной по северной границе мемориала, вдоль грунтовой дороги (ул. Афанасьева), а также посадками липы (1995 г.) непосредственно на площадке мемориала.

К востоку от захоронений располагается одноэтажное некапитальное здание МБУК «Сосновоборский городской музей», которое представляет собой бывший сельский дом деревни Устье, ранее принадлежащем ветерану двух войн – Советско-финской и Великой Отечественной – П.Я. Якконену. В экспозиции представлены материалы по всем подводным лодкам, воевавшим в годы Великой Отечественной войны на Балтике.

Территория музея с западной стороны огорожена изгородью из металлической сетки, отделяющей её от захоронений мемориального комплекса, с северной стороны огорожена металлическим забором, отделяющим её от дороги (ул. Афанасьева), на территории музея высажены яблони.

Абсолютные отметки высот на территории мемориального комплекса составляют от 2 до 6 м, братские захоронения располагаются на слегка возвышенной вершине дюны с отметками, близкими к 5,5 – 6 м. Уклон рельефа выражен в северном (к ул. Афанасьева и далее в сторону к пойме Глуховки), восточном (в сторону музея Морской славы и реки) и южном (в сторону поймы Глуховки) направлениях.

#### **12.4. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.) г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского

кладбища (в соответствии с решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.)», разработанный ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» в 2020 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ территории объекта культурного наследия, установление зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (далее – Положение) проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской, историко-культурным исследованием и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», состоят из двух томов: «Том 1. Историко-культурное исследование», «Том 2. Материалы по обоснованию проекта», с графическими материалами: схемой фотофиксации характерных участков рассматриваемой территории, историко-культурным опорным планом, схемой историко-градостроительного анализа, схемой ландшафтно-композиционного анализа

В рамках разработки «Том 1. Историко-культурное исследование» проекта зон охраны в целях поиска документальных свидетельств исторического развития рассматриваемой территории были проведены историко-культурные изыскания в фондах архива Комитета по культуре Ленинградской области, ГКУ Ленинградский областной государственный архив, архивного отдела администрации Ломоносовского муниципального района, Центральный архива Министерства обороны РФ (ЦАМО РФ), Управления Минобороны РФ по увековечению памяти погибших при защите Отечества (бывший Военно-мемориальный центр Вооруженных Сил РФ (ВМЦ ВС РФ)), Центрального военно-морского архива Министерства обороны Российской Федерации (ЦВМА), МБУК «Сосновоборский городской музей».

По результатам проведенных историко-архивных изысканий были составлены краткая историческая справка по основным этапам развития территории, иконографический материал, краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования и историко-культурный опорный план.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

«Историко-культурный опорный план» составлен с указанием объектов культурного наследия, зданий, сооружений и объектов, формирующих их среду, исторически ценных элементов планировки (городской застройки), ландшафта, элементов современного природного ландшафта, исторически ценных элементов композиционной структуры, ценной исторической среды по средовым зонам.

Также в рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории, фотофиксации, и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, которые могут быть предложены к постановке на государственную охрану, было проведено натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды.

Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде раздела пояснительной записки и приложения к ней, включающего отчет в виде схемы фотофиксации, списка фотофиксации и материалов фотофиксации.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории в полной мере отражает текущую ситуацию. В рамках разработки «Том 2. Материалы по обоснованию проекта» был проведен историко-градостроительный анализ с анализом исторической планировочной

структуры рассматриваемой и прилегающей территории, поэтапного формирования планировки, сделаны выводы с перечнем ценных элементов планировочной структуры. По результатам историко-градостроительного анализа была составлена «Схема историко-градостроительного анализа».

При разработке «Том 2. Материалы по обоснованию проекта» был проведен ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием анализа современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории, сделаны выводы с перечнем ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры. По результатам ландшафтно-композиционного анализа была составлена «Схема ландшафтно-композиционного анализа».

Утверждаемая часть проекта зон охраны «Том 3. Зоны охраны объекта культурного наследия, включает проект зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор».

Пояснительная записка содержит обоснование границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» у закрытого общественного Устьинского кладбища установлена санитарно-защитная зона на расстоянии 50 м от границы кладбища (по классу V). В радиусе данной зоны расположены улица Ленинградская по четной стороне напротив кладбища и по южной стороне улицы Морская, часть мемориального комплекса – часовня Св. Николая, площадь торжественных мероприятий с памятными стелами, чашей «Вечного огня».

Согласно данному нормативу в санитарно-защитной зоне не допускается, в частности, размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Таким образом, устанавливать дополнительные ограничения на данной территории не требуется.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в

1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор» в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия на сопряженной с ним территории проектом рекомендуется установить систему зон охраны объекта культурного наследия, включающую охранную зону, зону охраняемого природного ландшафта и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В основе определения охранной зоны лежит принцип обеспечения зоны беспрепятственного и целостного зрительного восприятия его объемно-пространственной композиции в окружающей его среде, а также сохранности этой среды.

Охранная зона распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территории объекта культурного наследия, к югу от ул. Афанасьева, на которой также имеются захоронения участников Великой отечественной войны более позднего времени, а также часть имущественного комплекса мемориала (орудия, морские якорные мины и авиационные бомбы) не включенные в Мемориальный комплекс. Территория охранной зоны преимущественно покрыта сосновым лесом, отражающим характер естественного ландшафта, в котором был сформирован мемориальный комплекс.

Площадь охранной зоны составляет – 0,94 га или 9471 м<sup>2</sup> .

В соответствии с предлагаемым проектом режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) на основании Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 разрешена следующая деятельность:

а. реставрация и ремонт существующих элементов мемориального комплекса: стел, памятных знаков, плит, ограждений;

б. воссоздание утраченных объектов, являющихся частью историко-художественной среды памятника при наличии проектной документации или иконографических материалов;

с. работы по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: прокладка пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник,

природный ландшафт;

d. снос ветхих зеленых насаждений (санитарные рубки) с последующей посадкой деревьев тех же пород;

e. расчистка от малоценного подроста (ольха, осина, ива), искажающего визуальные характеристики окружающего памятника природного ландшафта;

В соответствии с предлагаемым проектом режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) запрещена следующая деятельность:

2. Запрещается:

a. отвод земельных участков;

b. любые строительные работы кроме благоустройства территории, связанного с современным ее использованием.

Для территорий современной застройки, находящихся в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с ограничением только высоты застройки (зона высотного регулирования).

Общая площадь зон регулирования и хозяйственной деятельности составляет – 0,2 га.

Общий режим градостроительной деятельности в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1. Допускается строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с режимом, установленным для каждой зоны, замена утраченных искусственных зеленых насаждений;

2. Не допускается строительство и размещение взрывопожароопасных, аварийно-химически опасных производственных и складских предприятий;

3. Выполняются с учетом требований и режимов зон охраны:

a. Документация по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории;

b. Проекты отдельных зданий;

c. Проекты благоустройства и озеленения общественных пространств.

В границах проектирования выделены следующие типы зон регулирования застройки:

– ЗРЗ-1 – общественной застройки на территориях, композиционно связанных с мемориальным комплексом и парком;

- ЗРЗ-2 – для строительства объектов дорожного хозяйства и линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Дополнения к режиму для зоны ЗРЗ-1:

В границах зоны ЗРЗ-1 возможно размещение общественной застройки, композиционно связанной с мемориальным комплексом (музей, музейный комплекс, сторожка, клуб ветеранов, часовня);

Вводятся следующие ограничения по габаритам зданий:

- по высоте не более 7 м до конька кровли;
- по длине фасада не более 20 м.

Дополнения к режиму для зоны ЗРЗ-2:

В границах зоны ЗРЗ-2 возможно размещение капитальных и некапитальных сооружений, композиционно связанных с мемориальным комплексом или парковым благоустройством (поминальная площадка, элементы паркового благоустройства, временные и некапитальные сооружения для организации культурно-массовых мероприятий, парковка для временного размещения автотранспорта на период проведения культурно-массовых мероприятий);

Вводятся следующие ограничения по габаритам сооружений:

- по высоте не более 5 м;

Дополнения к режиму для зоны ЗРЗ-3

В границах зоны ЗРЗ-3 возможны эксплуатация элемента улично-дорожной сети, ремонт и реконструкция дорожного полотна, замена дорожного покрытия, прокладка подземных сетей водопровода, канализации, связи с учетом сохранения всех элементов культурного и природного ландшафта.

Не допускается расширение проезжей части и спрямление дороги за счет прилегающих территорий: территории объекта культурного наследия, охранной зоны, зоны охраняемого природного ландшафта.

Согласно проекту на территории, примыкающей к территории объекта культурного наследия или к их охранным зонам, а также на иных территориях, необходимых для сохранения объекта культурного наследия и создания условий его наилучшего восприятия, сохранения характерных для местности качеств природного и культурного ландшафта и историко-градостроительной среды, имеющих эстетическую или историческую ценность, устанавливаются зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Общая площадь зон охраняемого природного ландшафта составляет –2,38 га (23815 кв. м).

Общий режим градостроительной деятельности в границах зон охраняемого природного ландшафта:

1. Допускается:

- проведение ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории объекта культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;
- благоустройство территории в соответствии с режимом, установленным для каждой зоны;
- снос ветхих насаждений с последующей их заменой аналогичными по породному составу;

2. Не допускается:

- изменение рельефа;
- вырубка зеленых насаждений;
- новое строительство, строительные работы, приводящие к изменению ландшафта;

В границах проектирования выделены следующие типы зон охраняемого природного ландшафта:

- ЗОЛ-1 – зона ценного природного ландшафта паркового типа;
- ЗОЛ-2 – зона ценного естественного рельефа местности;

Дополнения к режиму для зоны ЗОЛ-1

В границах зоны ЗОЛ-1 возможна организация элементов дорожно-тропиночной сети с набивным покрытием, занимающей не более 5% территории зоны;

Дополнения к режиму для зоны ЗОЛ-2

В границах зоны ЗОЛ-2 рекомендуется:

- расчистка территории от малоценной древесно-кустарниковой растительности (ольха, ива, верба и т.п.);
- расчистка русла реки Глуховки с благоустройством ее берегов и поймы и искусственной посадкой декоративной растительности – невысоких (до 5 м.) и кустарника;
- воссоздание водоема с организацией элементов благоустройства по его берегам – лодочный причал, пешеходные мосты, деревянные пирсы и т.п.

Рекомендуемые для сопряженной с территорией объекта культурного наследия территории зон охраны объекта культурного наследия соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и



обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра, и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1, ЗОЛ-2) установлены в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 и направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.

Рекомендуемые проектом зон охраны проекты границ зон охраны основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия и границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат (МСК), и схему характерных точек плана границ.

### **13. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища (в соответствии с решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.), разработанного ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» в 2020 г., было установлено следующее:

1) Предлагаемые проектом границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины,

погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища (в соответствии с решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.) обеспечивают физическую сохранность памятника архитектуры;

2) Рекомендуемые для сопряженной с территорией объекта культурного наследия территории охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1, ЗОЛ-2) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра;

3) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3) и зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1, ЗОЛ-2) в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерация) исторической градостроительной и природной среды охраны объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) Рекомендуемые проектом зон охраны проекты границ охранной зоны (ОЗ), зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3) и зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1, ЗОЛ-2) основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечит сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия;

#### **14. Вывод экспертизы:**

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия и особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища (в соответствии с решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.), установленные разработанным ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» в 2020 г. проектом зон охраны, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, где захоронены: а) советские воины, погибшие в 1919 г.; б) советские воины, погибшие на Ораниенбаумском плацдарме в 1941-44 гг.; в) военные моряки, погибшие в 1941-45 гг., останки их в 1975 г. перенесены с островов Финского залива (Гогланд, Б. Тютерс и др.); г) полковник Советской Армии, активный участник Великой Отечественной войны Соколов И. М., именем которого названа одна из улиц г. Сосновый Бор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, д. Устье, на северной окраине города, близ гражданского кладбища (в соответствии с решением Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.), установленные разработанным ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» в 2020 г. проектом зон охраны, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Схемы и режимы зон охраны объекта культурного наследия
- 2) Приложение №2. Протоколы заседаний экспертной комиссии

#### **16. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано</u> <u>электронной подписью</u>	В.Ф. Гуляев	10.10.2021
Ответственный секретарь	<u>подписано</u>	Г.П. Лебедева	10.10.2021

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

экспертной комиссии:

электронной подписью

Член экспертной комиссии:

подписано

М.Д. Каргинов

10.10.2021

электронной подписью