

Заказчик: Комитет по культуре Ленинградской области

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Караулка №1», «Караулка №2», «Караулка №3», «Караулка №4», «Дренажные и мелиоративные каналы», «Колпанский водовод с трубами», расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Генеральный директор

М.И. Филипович

Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«29» октября 2021 г.

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Караулка №1», «Караулка №2», «Караулка №3», «Караулка №4», «Дренажные и мелиоративные канавы», расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«29» октября 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47, по заказу Комитета по культуре Ленинградской области.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 сентября 2017 г. по 16 августа 2020 г. и в период с 25 августа 2020 г. по 29 октября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, г. Гатчина.

3. Заказчик экспертизы:

Комитет по культуре Ленинградской области.

4. Сведения об эксперте:

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина, специальность – архитектура; стаж работы по специальности –

48 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020; приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 1380 от 16.08.2017). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт: _____

А.А.Овсянникова

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия:

-«Водонапорная башня», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б,

-«Караулка №1», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А,

-«Караулка №2», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2 к2,

-«Караулка №3», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

-«Караулка №4», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,

-«Дренажные и мелиоративные каналы», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, территория Приоратского парка.

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственный контракт № 26 от 12.09.2017 (Приложение № 14 Копия договора и технического задания заказчика).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия:

-«Водонапорная башня», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б,

-«Караулка №1», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А,

-«Караулка №2», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,

-«Караулка №3», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

-«Караулка №4», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,

-«Дренажные и мелиоративные каналы», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, территория Приоратского парка, расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Государственный контракт №26 от 12.09.2017 и техническое задание Комитета по культуре Ленинградской области (Приложение №14 Копия договора и технического задания заказчика);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-203 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Водонапорная башня», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б» (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-209 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 1», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2А» (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-206 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, «Караулка № 2», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2/2» (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-208 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 3», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 64А» (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-207 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 4», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Киевская ул., д. 2» (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-205 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дренажные и мелиоративные каналы», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, территория Приоратского парка» (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия).

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина (кадастровый номер 47:25:0106012:54) от 26.09.2017 №78/111/600/2017-7316, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Гатчинский район, г. Гатчина (кадастровый номер 47:25:0106030:11) от 26.09.2017 №78/111/600/2017-7318, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина (кадастровый номер 47:25:0106030:14) от 26.09.2017 №78/111/600/2017-7319, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина (кадастровый номер 47:25:0106031:11) от 26.09.2017 №78/111/600/2017-7321, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина (кадастровый номер 47:25:0110001:91) от 26.09.2017 №78/111/600/2017-7322, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Приоратский парк, д. б\н (кадастровый номер 47:25:0106001:20) от 18.10.2017 №78/076/600/2017-6575, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (нежилое здание – парковая будка) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2 (кадастровый номер 47:25:0102009:72) от 15.11.2017 №47/000/150/2017-4177, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (нежилое административное здание) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пер. Банный, д. 1 (кадастровый номер 47:25:0102013:58) от 15.11.2017 №47/000/150/2017-4170, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пер. Банный, д. 1 (кадастровый номер 47:25:0102013:51) от 15.11.2017 №47/000/150/2017-4172, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (нежилое здание – парковая будка) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/1 (кадастровый номер 47:23:0000000:15638) от 15.11.2017 №47/000/150/2017-4182, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (нежилое здание – водонапорная башня) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 1 (кадастровый номер 47:25:0102010:36) от 15.11.2017 №47/000/150/2017-4187, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);

-Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о сооружении “Дренажные и мелиоративные каналы” по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, территория Приоратского парка от 30.10.2019 №47/000/833/2019-5969, выданное филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (нежилое здание) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а (кадастровый номер 47:23:0000000:15638) от 14.09.2019 №99/2019/284086594, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (нежилое здание) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2 (кадастровый номер 47:25:0102009:72) от 14.09.2019 №99/2019/284086337, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (водонапорная башня) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2б (кадастровый номер 47:25:0102010:36) от 14.09.2019 №99/2019/284085364, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (нежилое здание) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а (кадастровый номер 47:25:0102013:58) от 14.09.2019 №99/2019/284086545, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (нежилое здание - Приоратский дворец) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Приоратский парк, д. б/н (кадастровый номер 47:25:0106001:20) от 14.09.2019 №99/2019/284084971, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (нежилое здание - кафе) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киевская д.2 (кадастровый номер 47:25:0106012:54) от 14.09.2019 №99/2019/284087295, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина (кадастровый номер 47:25:0000000:6128) от 14.09.2019 №99/2019/284084210, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, правообладателем на основании права постоянного (бессрочного) пользования является Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина (кадастровый номер 47:25:0000000:6129) от 14.09.2019 №99/2019/284083890, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, правообладателем на основании права постоянного (бессрочного) пользования является Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.

Гатчина, ул. Чкалова, д.2, д.4 (кадастровый номер 47:25:0102012:5) от 14.09.2019 №99/2019/284084779, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, земельный участок №62б (кадастровый номер 47:25:0102013:10) от 14.09.2019 №99/2019/284083695, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, правообладателем на основании права собственности является Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, земельный участок №64а (кадастровый номер 47:25:0102013:51) от 14.09.2019 №99/2019/284083784, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киевская, земельный участок №2 (кадастровый номер 47:25:0106030:14) от 14.09.2019 №99/2019/284084232, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина (кадастровый номер 47:25:0106031:12) от 14.09.2019 №99/2019/284084387, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк "Приоратский", земельный участок №1 (кадастровый номер 47:25:0106031:13) от 14.09.2019 №99/2019/284084100, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, правообладателем на основании права постоянного (бессрочного) пользования является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина"(Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов);
- копия Постановления Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2017 №3288 «О присвоении адреса элементу планировочной структуры - объекту культурного наследия «Приоратский парк», середина XVIII в., садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.» (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);
- копия Постановления Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2017 №3315 «О присвоении адреса объекту культурного наследия – нежилому зданию» (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);
- копия Постановления Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 №4807 «О присвоении адресов объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия» (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов);
- письмо Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 03.11.2017 №6031-20 ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (Приложение № 13 Копии правоустанавливающих документов).

Выявленные в ходе проведенных архивно-библиографических изысканий материалы представлены в Приложениях №№1-13.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы отсутствуют.

12. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы.

12.1.В отношении выявленных объектов культурного наследия:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия.

12.2. Определить, являются ли рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия элементами объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

13. Сведения о проведенных экспертом исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Ленинградской области от 25. 12. 20156 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», с Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ; Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия, 1972 г.; Руководством по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия, 2013 г., приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»; приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры

народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) углубленные архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды архива Комитета по культуре Ленинградской области, архива ФБГУК «Гатчина», Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского Государственного Исторического Архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб).

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (Приложение №1 Историческая справка), альбом иконографии (Приложение №2 Историческая иконография), историко-культурный опорный план (Приложение №4 Историко-культурный опорный план).

2) натурное визуальное обследование (фотофиксация современного состояния объекта от 12.09.2017 г.; аэрофотофиксация была проведена 14 октября 2017 г. для лучшей визуализации планировочной структуры парка (Приложение №11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы; Приложение №12 Материалы аэрофотофиксации).

3) На основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2019 г. №5753-12-02, выписки из протокола заседания секции «Памятники архитектуры» Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России от 02 апреля 2019 г. настоящим актом устранены замечания выявленные при первичном рассмотрении Министерством культуры РФ Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк». В Акт включены недостающие сведения в части выписок из ЕГРН в отношении выявленных объектов культурного наследия, также исправлен период проведения государственной историко-культурной экспертизы. Частично учтены замечания при рассмотрении Акта государственной историко-культурной экспертизы на

основании заседания секции “Памятники архитектуры” Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России от 02 апреля 2019 г.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

14.1. Учетные сведения:

«Приоратский парк», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 в составе:

- 1) Приоратский парк, середина XVIII в., садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.
- 2) Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов
- 3) Разные парковые сооружения (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина присвоен номер 471620486600006. Вид объекта культурного наследия - ансамбль.

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк "Приоратский" присвоен номер 471720486600016. Вид объекта культурного наследия - ансамбль.

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Приоратский дворец», расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский», дом 1 присвоен номер 471710486600036. Вид объекта культурного наследия - памятник.

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк

"Приоратский" присвоен номер 471720486600026. Вид объекта культурного наследия - ансамбль.

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» является элементом №540-012с в границах компонента №540-012 «Дворцово-парковые ансамбли города Гатчина и исторический центр города», входящим в состав объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и дворцово-парковые ансамбли пригородов».

На основании приказов Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-203, №01-03/17-205, №01-03/17-206, №01-03/17-207, №01-03/17-208, №01-03/17-209, находящиеся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», объекты, обладающими признаками объекта культурного наследия, в составе:

«Водонапорная башня», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б,

«Караулка №1», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А,

«Караулка №2», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,

«Караулка №3», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

«Караулка №4», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,

«Дренажные и мелиоративные каналы», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, территория Приоратского парка в соответствии со ст. 9.2, 16.1 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», местонахождение: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.09.2016 №01-03/166, с учетом изменений внесенных приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 г №01-03/20-21 (Приложение №8 Границы территории объекта

культурного наследия, утвержденные Комитетом по культуре Ленинградской области от 16.09.2016 №01-03/166, от 29.01.2020 г №01-03/20-21).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 (Приложение №16).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский дворец» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 07.11.2019 №01-03/19-442 (Приложение №16).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2021 №01-03/21-161 (Приложение №16).

Учетная карточка объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» на период проведения экспертизы уполномоченным органом не утверждена.

Паспорт памятника архитектуры объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» составлен И. Квестом, В. В. Литинским, Р. Савиным в июле 1949 г. (Приложение №11 Паспорт объекта культурного наследия).

Охранное обязательство от 03.03.2014 №06-12-1/2014 заключено между Комитетом по культуре Ленинградской области и пользователем - ГБУК Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей - заповедник «Гатчина».

В соответствии с Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2017 №3288 «О присвоении адреса элементу планировочной структуры - объекту культурного наследия «Приоратский парк», середина XVIII в., садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.» объекту культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» присвоен следующий адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов).

В соответствии с Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 №4807 «О присвоении адресов объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия» (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов) объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия, присвоены следующие адреса;

- 1) «Водонапорная башня», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 26,
- 2) «Караулка №1», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2а,

- 3) «Караулка №2», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2/2,
 4) «Караулка №3», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 64а,
 5) «Караулка №4», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, ул. Киевская, д. 2,

14.2. Краткие исторические сведения:

Первые работы по планировке лесного участка садовыми мастерами Гельмгольцем и Марселием к югу от дворцового комплекса начались в 1760-х гг. после того, как владельцем имения стал граф Г. Орлов.

В феврале 1798 г. по указанию императора Павла I под руководством садового мастера Джеймса Гекета (Гакета) были проведены основные масштабные работы по устройству дворцового комплекса. В основу планировочной структуры территории Приоратского парка, как и Зверинца, была положена регулярная планировка в виде перпендикулярно-пересеченных дорог –просек.

17 февраля 1798 г. был заключен договор с подрядчиком М. Воробьевым на работы по выемке земли и устройству дороги к строящемуся Приоратскому дворцу и откосов по берегам озера.

Обширный лесной массив в северной части территории по берегам Черного озера был расчищен и распланирован. Были проложены две пейзажные аллеи: одна проходила по высокому берегу Черного озера, начинаясь от лестницы на проспекте, другая - от «Коннетабля» вдоль обширного оврага, рассекавшего лесной массив. Трассы обеих аллей сходились у строящегося Приоратского дворца - замка.

Одновременно были проведены работы по углублению дна Черного озера с изменением габаритов озера, очертания береговой линии, крутизны откосов. К западу от озера образовался высокий насыпной холм, который засадили елями и соснами.

К началу XIX в. пейзажная часть парка была невелика и располагалась преимущественно на прилегающей к дворцу территории.

В середине XIX в., когда владельцем Гатчинского имения стал император Николай I, развернулись масштабные работы по благоустройству дворцово-паркового ансамбля, и в частности, Приоратского дворца.

Важным этапом в разбивке Приоратского парка стали 1840-1850-е гг. В 1841 г. было принято решение обнести парк земляным валом высотой в один метр со рвом по обе стороны. Постройка вала велась в 1845-1846 гг. На валу была установлена решетка и высажены липы. Таким образом, впервые были четко зафиксированы границы парка. Некоторые из въездов в него оформили каменными воротами.

На подробном плане Приоратской рощи 1848 г. под изображением на листе помещен текст с описанием предполагаемых работ по улучшению древостоя. Из него следует, что планировалось ежегодно проводить санитарные рубки и высаживать молодые деревья. В результате этих работ ожидалось улучшение «вида Приоратской рощи» и большой прирост нового леса.

Еще один план Приоратского парка демонстрирует эволюцию дорожной сети с 1848 по 1853 гг. В районе Глухого и Черного озер была устроена сеть пейзажных парковых дорог с двумя выходами на Загвоздинскую улицу. Первоначальная регулярная планировка из каркаса перпендикулярно-пересеченных дорог – просек к этому периоду полностью утрачена.

В 1849 г. провели окружную пейзажную дорогу вдоль южных границ парка. Впоследствии, в начале 1850-х гг., была распланирована сеть пейзажных дорог по всей территории.

Проведение Варшавской линии железной дороги привело к возникновению в Приоратском парке нового пути, так называемой Императорской дороги, непосредственно связавшей Гатчинский дворец с железнодорожной станцией.

В середине XIX в. проводилась очистка парковых акваторий. Водные пространства Приоратского парка использовались для катаний на лодках.

Тогда же строители парка проложили семь прогулочных дорожек, сохранившихся до наших дней. Общая протяженность дорожек превышает 16 км. В 1854-1856 гг. велись работы по посадке деревьев и укреплению берегов Черного озера, а в 1857 г. – по осушению парка с устройством дренажных и мелиоративных канав.

Большие изменения происходили в парке в конце 1880-х годов. Там появились широкие дороги для прогулок верхом и на колясках, по аллеям расставили скамейки, устроили пять входов в парк и там, где это требовалось, соорудили деревянные мостки. Была обновлена система дренажа парка и проложен водопровод. Черное озеро было очищено от ила и водорослей.

Большое внимание при создании Приоратского парка уделялось состоянию его водоемов. Два озера – Черное и Глухое (Филькино) – соединены протоком друг с другом и Карпиным прудом в Дворцовом парке. Из Карпина пруда вода через шлюзы поступала в Белое озеро. Работы по созданию сложной системы гидротехнических сооружений на территории Приоратского и Дворцового парков велись на протяжении многих лет.

Глухое (Филькино) и Черное озеро, расположенные на территории Приоратского парка, – части большой водной и гидротехнической системы Гатчины, которая создавалась с конца XVIII в. За пределами Приоратского парка, к югу от него, на высоте 88,6 м над уровнем моря расположено Колпанское (Химозское) озеро, из которого берёт свое начало гидросистема. Западный фрагмент системы служит преимущественно для сброса излишков

воды Колпанского озера – пересекает Киевское шоссе, соединяется с речкой Колпанкой, далее по каналу, огибая территорию бывшего аэродрома (Военного поля), следует на север и пересекает Балтийскую железную дорогу. Разливаясь на территории Птичника и разделяя Дворцовый парк и парк Зверинец, западный участок водной системы по Колпанскому каналу впадает в речку Парицу, затем сливается с речкой Гитчинкой (Теплой) и далее, сливаясь с главной ветвью гидросистемы, следует до реки Ижора.

Главный (восточный) фрагмент системы гидротехнических сооружений проходит через Приоратский парк, начинаясь через Приоратский (Колпанский) водовод, далее питает водоемы – Филькино озеро и Карпин пруд. Возможность создания водовода, системы каналов и шлюзов, связавших между собой водоемы Приоратского и Дворцового парков, имела благодаря разнице в уровнях Колпанского и Глухого озер, а также между Глухим и Белым озерами. Существует предположение, что под мелиоративной канавой на всем ее прохождении по Приоратскому парку и далее по верхнему берегу Черного озера имеется труба, по которой вода поступает в Карпин пруд и далее в Белое озеро, из которого, следуя по речке Гатчинке (Теплой) и пересекая парк Зверинец, сливается с западным рукавом гидросистемы.

Таким образом сформировалась обширная система связанных между собой естественных водных элементов и гидротехнических сооружений по отводу и поступлению воды, служащих для улучшения гидрологических и почвенных условий территорий гатчинских парков.

В 1883-1885 гг. фрагмент этой большой гидросистемы Гатчины, относящийся к Приоратскому парку, был реконструирован: строились или обновлялись шлюзы (между Черным и Белым озером, на Филькином озере), ремонтировались водосливы, подземные трубы в районе Приоратского дворца.

Для дальнейшего изучения водной и гидротехнической системы гатчинских дворцов требуется проведение отдельного архивного и натурного исследования.

В 1880-х гг. при въезде в Приоратский парк были построены пять ворот из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки. Материалом для пилонов ворот послужил парицкий известняк. Сохранились фрагменты пилонов только одних ворот на берегу Черного озера.

В 1881 – 1883 гг. по проекту архитектора Л. Ф. Шперера и под руководством архитектора – строителя И.К. Клодницкого было построено четыре караулки, идентичных по своему архитектурно-художественному решению караулкам Дворцового парка, для охраны въездных проездов на территории парка.

Предположения о существовании ранее еще одной пятой караулки по ул. Сергеевская слобода в ходе архивно – библиографических изысканий не подтвердились.

Глухое озеро было единственным местом, пригодным для купания гатчинцев. Первую купальню выстроили в 1864 г., а к концу XIX в. их было уже несколько – купальни для горожан, для учащихся Сиротского института, для служащих Дворцового ведомства.

В годы правления императора Александра III в Гатчине возникает система канализации и водоснабжения. Устройство водопроводной системы в городе осложнялось необходимостью вести трубу под неровным ландшафтом. Напор в такой трубе должна была обеспечивать водонапорная башня. Водонапорная башня. Согласно библиографическим источникам, водонапорная башня центрального городского водопровода Гатчины была спроектирована и построена архитектором Н. В. Дмитриевым в 1888 г. Вероятнее всего, башня, о которой идет речь располагалась рядом с башней Екатеринвердера.

При анализе и сопоставлении архивных фотографий и документов (Приложение № 2. Илл. 53, 54, 55, 56, 57), на которых изображена водонапорной башни Екатеринвердера у Гатчинского дворца, с двумя чертежами водонапорной башни (Приложение № 2. Илл. 58, 59), подписанных арх. Н.В. Дмитриевым¹, видно, что они относятся именно к ней, а не к башне в Приоратском парке. Согласно архивным чертежам, башня была выполнена в 5 ярусов, наверху было расположено несколько баков для воды, имела вытяжную трубу. Вышеуказанные характеристики нельзя отнести к водонапорной башне, расположенной в Приоратском парке.

В 1891 г. появилась концертная эстрада. Здесь играл военный оркестр лейб-гвардии Кирасирского полка.

С 1908 г. посетителям Приоратского парка стало доступно катание на лодках – неподалеку от дворца по проекту А. Яхтмана было выстроено деревянное здание лодочной станции. Зимой здание станции было приспособлено для проката коньков и саней. Тем не менее, предприятие несло убытки, и в 1914 г. здание лодочной станции было снесено.

Во время оккупации Гатчины немецкие войска нанесли Приоратскому парку огромный ущерб, он пострадал более всех других частей гатчинского комплекса. До неузнаваемости был искажен облик обширного района парка, примыкающего к Приоратскому дворцу. Оккупанты вырубали и сожгли здесь сотни деревьев, артиллерийскими снарядами были снесены кроны старовозрастных елей и сосен, воронками бомб изрыта местность. Были понесены огромные потери зеленых насаждений, малых архитектурных форм. Пострадала гидротехническая система.

¹ ЦГИА СПб ф. 1357, оп. 10, д. 331

Работы по реконструкции и восстановлению парка велись в 1950-1970-е гг. Помимо работ по посадке деревьев, были также запланированы работы по полноценной реконструкции водопроводных и канализационных сетей. В 1946 году в газетной полосе под общим заголовком «В первом году сталинской пятилетки», крупными объектами называют «постройку водонапорной станции, полное восстановление бани и прачечной». Седьмого января 1951 года в статье «Перемены в нашем избирательном округе» говорится о том, что «за четыре года в нашем городе вступили в строй насосная станция, канализационный коллектор, заканчивается строительство водонапорной башни».²

В архиве КГИОП (пам. 617-47,-48, переписка) обнаружен акт осмотра Приоратского парка от 10 марта 1950 г., в котором говорится: «Водонапорная башня, допущенная к возведению в парке около входа со стороны Варшавского вокзала в настоящее время строится.

В архиве ЦГАНТД обнаружен акт 21 декабря 1953 г. технической экспертизы водонапорной башни в г. Гатчина (новостройка).³ Описание объекта полностью соответствует водонапорной башне, расположенной в Приоратском парке в настоящее время.

14.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский дворец», расположенный в северной части «Приоратского парка» на перешейке между озером Филькиным и озером Черным, включает в себя:

- здание дворца;
- здание кухни;
- две приворотные будки (кордегардии) с воротами;
- ограду;
- пристань с лестницей и балюстрадой;
- внутренний двор с партерным садиком на 2-х террасах.

Фундамент дворца ленточный, бутовый из известнякового камня. Отмостка: булыжная, со значительным уклоном от стен здания, шириной 1,0 м, воссоздана при последней реставрации. Зафиксированы местные разрушения, утраты, деформации, ремонтные участки заливки цементным раствором, проращение мха и лишайника между камнями, биопоражения.

Стены: в основании сооружения -каменная кладка из бутовой известняковой плиты, доведенная до подоконников 1 этажа (со стороны озера). Стены восьмигранной башни всю высоту сложены из парицкой плиты с пятью каменными поясами, вынесенными за лицевую поверхность граней.

² Т.Можяева «Загадка башни в Приоратском парке» / Гатчинская правда - <https://gtpravda.ru/2020/04/13/zagadka-bashni-v-prioratskom-parke.html>

³ ЦГАНТД Ф. 388, Оп. 12, Д. 145, ЛЛ. 188-191.

Отделка стен - известковая штукатурка, беленая снаружи и слабо тонированная охрой в интерьерах. Состояние отделки фасадов - ограниченно работоспособное. Наблюдается шелушение и утрата побелки, увлажнение и биопоражения в зоне цоколя, участки цемент-содержащих штукатурных растворов под побелкой, волосяные трещины. Намокание и пятна в местах протечек кровли со стороны интерьера.

В больших прямоугольных помещениях 1-го этажа - по три чугунных литых колонны, установленных под металлические балки усиления перекрытия при ремонте 1887г. Колонны отлиты на заводе Сан-Галли. Окрашены белой краской по металлу.

Перекрытия: деревянные, усиленные металлом, металлические. Общее состояние-работоспособное. Надподвальные металлические, из прокатных профилей, выполнены при реставрации. Межэтажные перекрытия - исторические - деревянные, балочные с вкладышами, имитирующими кессонные потолки различного рисунка в разных помещениях, в зависимости от величины нагрузки. Над большими залами 1 этажа перекрытия усилены металлом в 1887 г. по проекту арх. Дмитриева. Деревянные кессоны воссозданы при реставрации. Наблюдается рассыхание деревянных элементов со стороны интерьера, шелушение красочного слоя. Причиной могут быть как недостаточно благоприятный температурно-влажностный режим помещений, так и использование при реставрации древесины ненормативной влажности.

Чердачные перекрытия - исторические - деревянные, балочные с вкладышами, имитирующими кессонные потолки. Усилены методом подвески к дублирующим фермам и балкам при ремонте 1887 г. Деревянные кессоны воссозданы при реставрации. Металлические элементы усиления заменены на новые (спаренные швеллеры, двутавровые металлические балки) при реставрации 2000-х гг.

Вальмовые высокие крыши над каждым планировочным элементом; над капеллой -пятискатная, по форме плана помещения, над башней - восьмигранный шатер. Кровля металлическая из листовой меди, окрашенная красным. Выполнена при реставрационных работах 2000-х гг. Восьмигранный шатер-шпиль над башней, с полицами, увенчанный золоченым шаром и флюгером. Кровля шпиля - фальцевая, из листовой меди, окрашенная красным. Выполнена при реставрационных работах 2000-х гг. Состояние - работоспособное.

Переход-балкон из башни на чердак главного здания - деревянный настил по деревянным несущим балкам из бруса. Ограждение - деревянная балюстрада. Наблюдается поражение древесины зелеными водорослями, шелушение красочного слоя, поражение балясин черной плесенью, растрескивание массива балясин и сколы дерева с утратой профилей.

Потолки в парадных залах -деревянные, кессонированные, с накладными точеными деталями и профилированными деревянными тягами, окрашенные в два-три цвета. Воссозданы при реставрации по обмерным чертежам и образцам сохранившихся в капелле и помещениях 2 этажа - фиксируются трещины между элементами, сопровождающиеся шелушением красочного слоя.

Полы в интерьерах дворца: дощатые, окрашенные, покрыты лаком. Восстановлены при реставрации. Состояние - работоспособное. Местами имеются трещины по швам соединения досок, сколы, потертости.

Лестницы: две - в башне винтовая, в центральной двухэтажной части здания - с забежными ступенями, в несущих каменных стенах. Ступени известняковые с профилированным краем. Имеются сколы профилей, истертость, трещины по камню, выколы, поверхность окрашена масляной краской (имитация ковровой дорожки), вероятно, в советское время.

Двери: - двухстворчатые, глухие, филенчатые, сосновые, окрашены белой масляной краской. Воссозданы по образцу существовавших. Фурнитура - изготовлена вновь по образцам дворцовой.

В пяти помещениях Приоратского дворца восстановлены изразцовые печи. В трёх залах печи - угловые, в 2-х залах - средистенные. Печи облицованы белыми кафельными изразцами простой формы. Восстановлены из кафельных печных наборов XIX века, предоставленных КГИОП и привезенных из Санкт-Петербурга. Фурнитура и печные приборы - латунные.

Здание кухни - одноэтажное, прямоугольное в плане, двухуровневое на фасадах, частично встроено в склон холма (северо-восточный угол). Общее состояние - работоспособное.

Фундаменты - бутовые, известняковые, ленточные. Цоколь облицован известняковыми плитами, аналогично дворовому фасаду дворца. Отмостка булыжная, с уклоном от стен здания, шириной 1,0 м, воссоздана при последней реставрации. Зафиксированы местные разрушения, деформации, прорастание мха и лишайника между камнями, биопоражения.

Стены, первоначально-землебитные, при реставрации восстановлены в кирпиче. Оштукатурены, побелены.

Крыша и кровля - по деревянным стропилам, двускатная, двухуровневая (над каждым членением объема), с параллельными коньками. Восстановлена при реставрации. Прямоугольное слуховое окно - подлинное, в исправном состоянии. Треугольное, с арочной полуциркульной рамой над входом - воссоздано при реставрации.

Внутренний двор с садиком и террасой функционально состоит из двух частей: входной зоны и зоны партерного садика, расположенная к западу от входной зоны и занимающая территорию между оградой комплекса, подпорной стеной у озера и зданием Приоратского дворца.

Входная зона: покрытие - набивная площадка с покрытием гранитным отсевом розового цвета, устроена при реставрации 2000-х гг. Состояние - работоспособное. Дорожка от ворот до дворца - вымощена известняковыми лещадными плитами, также 2000-х гг., в работоспособном состоянии. Организация входной зоны: современные стандартные садовые скамьи, металлические урны и бетонные вазоны для цветов, расставленные по периметру площадки. Ограждение между входной зоной и садом -кованая стальная решетка, воссозданная по рисункам Львова, окрашенная серым шаровым цветом -в исправном состоянии.

Партерный садик: за основу планировки при восстановлении сада взят архивный план арх. Львова. Садик представляет собой двухуровневую площадку прямоугольной формы, вытянутую с севера на юг, в которую вписана капелла. Повышенный уровень в южной части территории сада связан с северной частью двумя лестницами из известняковых блоков, размещенными в западной и восточной угловых его зонах, восстановленными при реставрации. Откос между лестницами одернован. Общее состояние сада - исправное. Известняковые блоки лестниц спусков подвержены атмосферным воздействиям, поражены черной плесенью.

Фотофиксация современного состояния объекта приведена в Приложении №11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

«Приоратский парк» расположен южнее территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» на территории, ограниченной с северо-восточной стороны тыльной стороной застройки ул. Чкалова, от школы №4 вдоль ул. Чкалова, далее по ул. Парковая, ул. Сойту, с северо-западной стороны – тыльной стороной застройки ул. Киевской, далее от Коннетабля по пр. 25 Октября.

Рельеф, рассматриваемый территории преимущественно равнинный в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами. Территория рассечена руслами ручьев. В северо-восточной части парка расположены Филькино озеро и озеро Черное.

Первоначальная регулярная планировка из каркаса перпендикулярно-пересеченных дорог–просек была утрачена еще к середине XIX в.

Часть пейзажных дорог, расположенных в центральной, южной и юго-западной частях, на дальнем радиусе от Приоратского дворца, деградировали, частично потеряли свои габариты, первоначальную конфигурацию трассировок, частично заросли кустарниковым и древесным самосевом.

Объемно-пространственная композиция парка в целом сохранилась. В настоящее время на территории парка преобладают закрытые пространства с

небольшими открытыми пространствами лугов, площадок и довольно обширным открытым пространством озера Филькино и озеро Черное. В восточной пейзажной части территории композиция представляет собой преимущественно сочетание открытых (лугов) и полуоткрытых пространств - ландшафтных смешанных групп и солитеров

Закрытые пространства представлены массивами из деревьев и кустарников различных пород и возрастов.

Большинство деревьев и кустарников находятся в удовлетворительном состоянии, однако в массивах наблюдаются локальные участки валежника.

Сохранившиеся исторические дороги в северной части имеют набивную конструкцию на щебеночном основании находятся в хорошем состоянии. Дорога вдоль восточного берега озера Черного, ведущая к Приоратскому дворцу, имеет набивную конструкцию из высевок розового гранита на щебеночном основании.

Пейзажные парковые дороги в центральной и юго-западной частях парка в целом находятся в неудовлетворительном состоянии. Конструкции дорожных покрытий перекрыты слоем грунта, со временем уплотнились и на данный момент представляют собой водоупорные слои, препятствующие дренированию территории и создающие заболачиваемые участки. Сохранившиеся конструкции дорожных покрытий частично перерезаны современными мелиоративными каналами и пронизаны корнями растений и деревьев.

К настоящему времени на территории Приоратского парка гидротехническая система представлена Колпанским водоводом с трубами и обширной сетью дренажных и мелиоративных канав.

Фотофиксация современного состояния объекта приведена в Приложении №11 Материалы фотофиксации.

Выявленные объекты культурного наследия:

«**Водонапорная башня**», расположенная в восточной части территории Приоратского парка к западу от д. 7 по ул. Чкалова находится в полуразрушенном состоянии.

Башня представляет собой 4-х ярусное сооружение, восьмигранное в плане, с портиками (четыре). Архитектурно-художественное решение фасадов - в стилистических приемах классицизма (сталинский ампир).

Фундамент башни ленточный, бутовый из известнякового камня. Цоколь фасадов выполнен из двух рядов крупных блоков известняка. Наблюдаются отдельные участки поражения поверхности камня зелеными водорослями и черной плесенью, лишайниками (со стороны воды), отдельные трещины, фрагменты утрат лицевой поверхности, заполненные серым цементным раствором, трещины по слоям камня.

Отмостка: в культурном слое.

Стены восьмигранной башни выложены из красного кирпича

Отделка стен - известковая штукатурка. Состояние отделки фасадов - ограниченно работоспособное. Повсеместно наблюдаются утраты штукатурного слоя, шелушение, увлажнение и биопоражения в зоне цоколя, волосяные трещины, намокание и пятна.

Окраска стен: фасады башни охристым и белым колерами. Фиксируются утраты красочного слоя, деструкция и шелушение покраски, биопоражения в нижней части стен.

Покрытие, кровля полностью утрачены.

Междуярусные перекрытия, кроме перекрытия в 1-м ярусе, отсутствуют. Перекрытие в уровне 1-го яруса плоское, выполнено из бетона по двутаврам. Бетонное заполнение сильно загрязнено, деструктурировано.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах классицизма: портики на двух колоннах тосканского ордера; парные пилястры тосканского ордера на гранях башни; горизонтальное членение ярусов карнизами с завершением венчающим карнизом.

Дверные проемы имеют прямоугольную конфигурацию, оконные - прямоугольную в 3-х ярусах, круглую - в верхнем 4-м ярусе.

Дверные и оконные заполнения полностью утрачены.

Фотофиксация современного состояния объекта приведена в Приложении №11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

«Караулка №1» расположена на восточной границе территории «Приоратского парка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А.

Одноэтажное на подвале прямоугольное в плане здание, состоящее из двух разновысотных объемов.

Фундамент строения - ленточный, бутовый из известнякового камня. Цоколь фасадов выполнен из двух рядов крупных блоков известняка. Наблюдаются отдельные трещины, сколы, фрагменты утрат лицевой поверхности, трещины по слоям камня.

Отмостка: в культурном слое.

Стены выложены из красного кирпича, не оштукатурены, не окрашены. Общее состояние – работоспособное.

Стены исторической пристройки обшиты сайдингом светло-желтого колера.

Покрытие, кровля, тип конструкции - двухскатная с фигурными кобылками, кровельное покрытие из шифера.

Углы здания оформлены рустованными лопатками из известняка. Верхняя грань тимпана фронтона также оформлен известняковой плиткой. Карниз выполнен из лекального известняка.

Дверной и воротный проём имеют прямоугольную конфигурацию, оконные - прямоугольную в уровне 1-ого этажа, круглую - в уровне чердака. Крыльцо выполнено в современных материалах.

Оформление оконных проемов – профилированные отштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна– широкий плоский наличник.

Оконные заполнения – современные, выполненные из металлопластика с мелкой расстекловкой коричневого колера.

Дверное заполнение - современное, выполненные из дерева, с остекленной фрамугой.

Фотофиксация современного состояния объекта приведена в Приложение №11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

«**Караулка №2**» расположена на восточной границе территории «Приоратского парка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. ул. Чкалова, д. 2 к2.

Одноэтажное на подвале прямоугольное в плане здание, состоящее из двух разновысотных объемов. Архитектурно-художественное решение фасадов - в стилистических приемах классицизма.

Фундамент строения - ленточный, бутовый из известнякового камня. Цоколь фасадов выполнен из двух рядов крупных блоков известняка. Наблюдаются отдельные участки поражения поверхности камня зелеными водорослями и черной плесенью, лишайниками (со стороны воды), отдельные трещины, фрагменты утрат лицевой поверхности, заполненные серым цементным раствором, трещины по слоям камня. Общее состояние – работоспособное.

Отмостка: в культурном слое.

Стены выложены из красного кирпича, не оштукатурены.

Покрытие, кровля, тип конструкции - двухскатная с фигурными кобылками, кровельное покрытие из металлических профилированных листов, окрашенных зеленым колером.

Углы здания оформлены рустованными лопатками из известняка. Верхняя грань тимпана фронтона также оформлен известняковой плиткой. Карниз выполнен из лекального известняка.

Дверной и воротный проём имеют прямоугольную конфигурацию, оконные - прямоугольную в уровне 1-ого этажа, круглую - в уровне чердака. Крыльцо выполнено в современных материалах.

Оформление оконных проемов – профилированные отштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна– широкий плоский наличник.

Оконные заполнения – современные, выполненные из металлопластика белого колера.

Дверное заполнение - современное, выполненные из металла, глухое.

Фотофиксация современного состояния объекта приведена в Приложение №11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

«**Караулка №3**» расположена на северо-западной границе территории «Приоратского парка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

Одноэтажное на подвале прямоугольное в плане здание, состоящее из двух разновысотных объемов. Архитектурно-художественное решение фасадов - в стилистических приемах классицизма.

Фундамент строения - ленточный, бутовый из известнякового камня. Цоколь фасадов выполнен из двух рядов крупных блоков известняка, окрашенных колером желтого цвета. Наблюдаются отдельные участки поражения поверхности камня зелеными водорослями и черной плесенью, лишайниками (со стороны воды), отдельные трещины, фрагменты утрат лицевой поверхности, заполненные серым цементным раствором, трещины по слоям камня.

Отмостка: выполнена из бетона.

Стены выложены из красного кирпича, не оштукатурены, окрашены колером терракотового цвета.

Покрытие, кровля, тип конструкции - двухскатная с фигурными кобылками, кровельное покрытие из металлических профилированных листов.

Углы здания оформлены рустованными лопатками из известняка. Верхняя грань тимпана фронтона также оформлен известняковой плиткой. Карниз выполнен из лекального известняка.

Дверной и воротный проём имеют прямоугольную конфигурацию, оконные - прямоугольную в уровне 1-ого этажа, круглую - в уровне чердака. Крыльцо выполнено в современных материалах.

Оформление оконных проемов – профилированные оштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна – широкий плоский наличник. Общее состояние – работоспособное.

Оконные заполнения – современные, выполненные из металлопластика белого колера.

Дверное заполнение - современное, выполненные из металла, глухое.

Фотофиксация современного состояния объекта приведена в Приложение №11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

«**Караулка №4**» расположена на северо-западной границе территории «Приоратского парка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. ул. Киевская, д. 2.

Одноэтажное на подвале прямоугольное в плане здание, состоящее из двух разновысотных объемов. Архитектурно-художественное решение фасадов - в стилистических приемах классицизма.

Фундамент строения - ленточный, бутовый из известнякового камня. Цоколь фасадов выполнен из двух рядов крупных блоков известняка, окрашенных колером светло-желтого цвета. Наблюдаются отдельные участки поражения поверхности камня зелеными водорослями и черной плесенью, лишайниками (со стороны воды), отдельные трещины, фрагменты утрат лицевой поверхности, заполненные серым цементным раствором, трещины по слоям камня.

Отмостка: выполнена из бетона.

Стены выложены из красного кирпича, не оштукатурены, окрашены колером терракотового цвета.

Покрытие, кровля, тип конструкции - двухскатная с фигурными кобылками, кровельное покрытие из металлочерепицы.

Углы здания оформлены рустованными лопатками из известняка. Верхняя грань тимпана фронтона также оформлен известняковой плиткой. Карниз выполнен из лекального известняка.

Дверной и воротный проём имеют прямоугольную конфигурацию, оконные - прямоугольную в уровне 1-ого этажа, круглую - в уровне чердака. Крыльцо выполнено в современных материалах.

Оформление оконных проемов – профилированные оштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна – широкий плоский наличник.

Оконные заполнения – современные, выполненные из металлопластика с мелкой расстекловкой коричневого колера.

Дверное заполнение - современное, выполненные из металла, глухое.

Фотофиксация современного состояния объекта приведена в Приложении №11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Состояние существующей гидромелиоративной системы в виде обширной сети **дренажных и мелиоративных канав** в западной части парка неудовлетворительное. Зоны заболачивания наблюдаются на равнинных участках территории, в местах примыкания территории к канавам с нарушенным режимом работы, в местах нарушения конструкций или утраты труб-переездов.

Русла большей части канав заилены, дерновые откосы оплыли, размывы и деформированы, уклоны русел каналов нарушены. Канавы заросли травой, в них накопилась палая листва. Некоторые канавы имеют недостаточную глубину для отвода воды. На бровках отдельных канав произрастают деревья и кустарники, дополнительно разрушая своей корневой системой откосы.

Сухие канавы свидетельствуют об их недостаточной глубине. При этом они пересекаются с канавами, заполненными водой, что указывает на нарушение работы системы как направленного водоприемника/водоотвода.

Вышеперечисленные дефекты снижают дренирующую и пропускную способность существующей открытой осушительной сети в результате чего

канавы недостаточно участвуют или вовсе не участвуют в осушении территории, что вызывает переувлажнение прилегающих участков.

Дерновые откосы озер оплыли, размыты и деформированы, на откосах произрастают деревья и кустарники.

Также утрачены все исторические шлюзы и плотины у озера Филькино и озера Черное.

Фотофиксация современного состояния объекта приведена в Приложении №11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

15. Обоснования вывода экспертизы.

15.1. Анализ историко-культурной ценности объектов и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объектов.

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей соответственно - для истории и культуры муниципального образования.

По результатам проведенных исследований установлено, что выявленные объекты культурного наследия «Водонапорная башня», «Караулка №1», «Караулка №2», «Караулка №3», «Караулка №4» расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

С точки зрения архитектуры сохранившиеся такие объекты, как «Караулка №1», «Караулка №2», «Караулка №3», «Караулка №4», являются образцом служебных (караульных) строений в стилистических приемах

классицизма второй половины XIX в. и целостно сохранили особенности, формирующие их историко-культурные и архитектурные ценности.

Сохранившиеся «Караулки», построенные 1881 – 1883 гг. по проекту архитектора Л. Ф. Шперера и под руководством архитектора – строителя И.К. Клодницкого, с архитектурно-художественным решением в стилистических приемах классицизма представляют интерес использованием известняковой плитки для оформления углов здания рустованными лопатками, верхней грани тимпана фронтона, а также выполнением карниза из лекального известнякового камня. Помимо того здания «Караулок» являются образцом служебных караульных строений второй половины XIX в.

Относительно выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» в ходе архивно-библиографических исследований были установлены следующие факты:

- в ходе анализа картографического и иконографического материалов было установлено, что на всех картах и планах Гатчины (Красногвардейска) до 1950-х гг. и на аэрофотосъемке времен Великой Отечественной войны башня или другое сооружение на месте, где располагается рассматриваемый объект, отсутствует. Кроме того, все сохранившиеся фотографии существующей башни относятся к послевоенному периоду;

- рассматриваемая водонапорная башня, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б, была построена предположительно в первой половине 1950-х г. Данных, касающихся авторства данной постройки в ходе исследования выявлено не было.

Таким образом, несмотря на то, что водонапорная башня не относится к постройкам конца XIX века, рассматриваемый объект является образцом гидротехнического сооружения, построенного для обеспечения напора центрального городского водопровода г. Гатчины, а также выполнен в стилистике сталинского ампира, одного из лидирующих направлений в архитектуре, монументальном и декоративном искусстве СССР, которое получило расцвет с середины 1940-х до середины 1950-х годов. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» имеет историко-культурную и архитектурную ценность как пример строительства сталинского периода, органично вписавшегося в историческую и природную среду Приоратского парка, представляющего особое значение как пример приспособления территории парка в послевоенный период. На основании проведенных исследований и анализа архивно-библиографических материалов подобные гидротехнические сооружения на территориях исторических парков Ленинградской области не выявлены.

В градостроительном отношении ценность исследуемых объектов состоит в том, что они являются неотъемлемой частью объемно-пространственного

решения территории «Приоратского парка», представляющей собой пример устройства пейзажного дворцового парка на участке леса со сложным рельефом с двумя озерами, с целью создания благоприятного фона для визуального восприятия главной архитектурной доминанты паркового ансамбля – Приоратского дворца.

Одновременное зрительное восприятие всех строений позволяет сделать вывод о целостности объемно-пространственной композиции, признаками, которой являются: сомасштабность строений и сооружений между собой, сохранность пространственно-планировочной структуры, наличие исторической опорной застройки - Приоратского дворца, сохранность природного ландшафта.

Поскольку гидромелиоративная система (дренажные и мелиоративные каналы) является техническим элементом планировочной структуры и составляющей гидротехнической системы Приоратского парка, нецелесообразно ее выделять в качестве самостоятельного объекта культурного наследия. Необходимо включить дренажные и мелиоративные каналы в качестве элемента предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

15.2. Сведения о выявленных объектах культурного наследия:

По результатам проведенных исследований предлагается сохранить наименования выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Караулка №1», «Караулка №2», «Караулка №3», «Караулка №4», утвержденных приказом Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 12.12.2016 №01-03/17-215.

По результатам проведенных архивно-библиографических изысканий была установлена следующая датировка выявленных объектов культурного наследия:

«Водонапорная башня», 1950-1955 гг., арх. не установлен,
 «Караулка №1», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий,
 «Караулка №2», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий,
 «Караулка №3», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий,
 «Караулка №4», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий.

Также по результатам исследований предлагается сохранить адреса выявленных объектов культурного наследия, утвержденных приказами Комитета по культуре Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 22.11.2017 №01-03/17-203, №01-03/17-205, №01-03/17-206, №01-03/17-207, №01-03/17-208, №01-03/17-209 (Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в Реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия), расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», в соответствии с Постановлением Администрации

Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 №4807 «О присвоении адресов объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия (Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов):

«Водонапорная башня», 1950-1955 гг., арх. не установлен, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б,

«Караулка №1», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,

«Караулка №2», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,

«Караулка №3», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

«Караулка №4», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2.

15.3. Обоснование вида выявленных объектов культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):

Выявленные объекты культурного наследия (за исключением выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» более позднего периода) неразрывно связаны единством замысла, местоположением, периодом возникновения с объектом культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенным по адресу: г. Гатчина, взятого под охрану, согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 в составе:

- 1) Приоратский парк, середина XVIII в., садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.
- 2) Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов
- 3) Разные парковые сооружения.

Предлагается отнести следующие выявленные объекты культурного наследия к ансамблю «Разные парковые сооружения» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

«Караулка №1», 1881 – 1883 гг. - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Разные парковые сооружения»;

«Караулка №2», 1881 – 1883 гг.- памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Разные парковые сооружения»;

«Караулка №3», 1881 – 1883 гг. - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Разные парковые сооружения»;

«Караулка №4», 1881 – 1883 гг. - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Разные парковые сооружения».

В отношении выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» предлагается определить вид объекта:

«Водонапорная башня», 1950-1955 гг. - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание, расположенное на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

15.4. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ):

- объекты «Караулка №1», «Караулка №2», «Караулка №3», «Караулка №4» в категории объектов культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Разные парковые сооружения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

- объект «Водонапорная башня» в категории объекта культурного наследия федерального значения расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

15.5. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия: по результатам проведенных исследований предлагается утвердить рекомендуемый проект предмета охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Приложением №5 Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.

Предлагается включить в описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): объемно-пространственное и планировочное решение территории «Приоратского парка», планировочную систему, систему насаждений и гидротехническую систему «Приоратского парка», объемно-пространственное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения, конструктивную систему зданий «Караулки №1, №2, №3 и №4», «Водонапорная башня».

Предлагается «Дренажные и мелиоративные каналы» отнести в предмете охраны в качестве элемента гидротехнической системы объекта «Приоратский парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», описанный в охранном обязательстве от 03.03.2014 №06-

12-1/2014, заключенном между Комитетом по культуре Ленинградской области и пользователем - ГБУК Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» по результатам проведенных исследований предлагается признать соответствующим требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», утвержденный приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 №01-03/19-249 до момента утверждения результатов настоящей экспертизы Министерством культуры РФ предлагается признать соответствующим требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

15.6. Обоснование рекомендуемого проекта границ территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3.1, 5.1. Федерального закона (73-ФЗ) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Объекты «Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, «Приоратский дворец», 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, «Водонапорная башня», 1950-1955 гг., арх. не установлен, «Караулка №1», 1881 – 1883 гг., «Караулка №2», 1881 – 1883 гг., «Караулка №3», 1881 – 1883 гг., «Караулка №4», 1881 – 1883 гг. расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

По результатам проведенных исследований предлагается сохранить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», утвержденные приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.09.2016 №01-03/166, с учетом изменений внесенных приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 г №01-03/20-21 и утвердить рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» с координатами характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» в местной системе координат (МСК-47 зона 2) в соответствии с Приложением №9 Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня» расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» также представлен в Приложении №9.

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ) (Приложение №9 Рекомендуемый проект границ территории границ объекта культурного наследия).

16. Вывод экспертизы:

Обосновано включение выявленных объектов культурного наследия в составе ансамбля «Разные парковые сооружения» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

«Караулка №1», адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А,

«Караулка №2», адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,

«Караулка №3», адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

«Караулка №4», адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия федерального значения с наименованиями:

«Караулка №1», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,

«Караулка №2», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,

«Караулка №3», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

«Караулка №4», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2, расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения

«Приоратский парк» (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский») **(положительное заключение).**

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия федерального значения с наименованием: «Водонапорная башня», 1950-1955 гг., арх. не установлен, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, дом 2Б (**положительное заключение**).

Не обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Дренажные и мелиоративные каналы», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, территория Приоратского парка, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**отрицательное заключение**).

17. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение № 1 Историческая справка.
- 2) Приложение № 2 Историческая иконография.
- 3) Приложение № 3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия.
- 4) Приложение № 4 Историко-культурный опорный план.
- 5) Приложение № 5 Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6 Копия охранного обязательства.
- 7) Приложение № 7 Документы технического учета.
- 8) Приложение № 8 Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные Комитетом по культуре Ленинградской области от 16.09.2016 №01-03/166, от 29.01.2020 г №01-03/20-21.
- 9) Приложение № 9 Рекомендуемый проект границ территории объектов культурного наследия.
- 10) Приложение №10 Паспорт объекта культурного наследия.
- 11) Приложение № 11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы от 12.09.2017 г.
- 12) Приложение №12 Материалы аэрофотофиксации.
- 13) Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов.
- 14) Приложение №14 Копия договора и технического задания заказчика.

- 15) Приложение №15 Копии договоров с экспертами.
- 16) Приложение №16 Приказ “Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Приоратский парк” от 26.04.2019 №01-03/19-249, приказ “Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Приоратский дворец” от 07.11.2019 №01-03/19-442, приказ “Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Водонапорная башня” от 27.10.2021 №01-03/21-161.
- 17) Приложение №17 Иная документация.

18. Дата оформления заключения экспертизы.

А.А. Овсянникова _____ «29» октября 2021 г.

Историческая справка

Приоратский парк

При составлении данной исторической справки проведены библиографические и историко-архивные изыскания в фондах РГИА, ГМЗ «Гатчина», архиве Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области, архиве КГИОП, Научно-справочной библиотеке Государственного Эрмитажа.

Приоратский парк располагается к юго-востоку от Дворцового парка, отделен от него проспектом 25-го Октября. Территория Приоратского парка проходит вдоль берегов Черного озера, к которому можно выйти от Адмиралтейских ворот Дворцового парка. Парк занимает территорию свыше 154 гектаров.

Создание Приоратского парка началось в феврале 1798 г., когда садовый мастер Джемс Гекет приступил к руководству работами по перепланировке прилегающей к Черному озеру территории. 17 февраля 1798 г. был заключен договор с подрядчиком М. Воробьевым на работы по выемке земли, устройству дороги «к повеленному строению Приората» и откосов по берегам озера¹. Обширный лесной массив по берегам Черного озера был расчищен и распланирован. Через всю парковую территорию проложили две длинные аллеи. Одна проходила по высокому берегу Черного озера, начинаясь от лестницы на проспекте, сложенной из парижской плиты в 1798 г. Другая начиналась от «Коннетабля» и шла вдоль обширного оврага, разделявшего лес. Обе аллеи сходились недалеко от Приоратского замка. Черное озеро в ходе работ было углублено, что изменило его размеры, очертания и рельеф берегов. К западу от озера образовался высокий насыпной холм, который засадили елями и соснами. В 1941-1944 гг. эти сосны и ели были вырублены немецкими войсками, которые их использовали для сооружения блиндажей².

Огромный зеленый массив парка обрамлял небольшой по размерам Приоратский дворец. Пейзажная часть парка была невелика, она прилегала непосредственно к дворцу. Наиболее живописными считались участки парка по берегам озер – Черного и Глухого. Глухое озеро расположено в глубине парка, его берега со всех сторон были окружены лесной чащей.

В середине XIX в., когда владельцем Гатчинского имения стал император Николай I, развернулись масштабные работы по благоустройству дворцово-паркового ансамбля, и в частности, Приората. В фондах ГМЗ

¹ РГИА, ф. 491, опись 1, д. 246. Договора на разные строительные работы. 1798 г. Л. 251

² Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб, 2007, с. 215

«Гатчина» хранятся чертежи середины XIX в., иллюстрирующие процесс изменений в Приоратском комплексе в этот период³.

Особенно важным периодом создания Приоратского парка явились 1840-1850-е гг. В 1841 г. было принято решение обнести парк земляным валом со рвом по обе стороны. Постройка вала велась в 1845-1846 гг. На валу была установлена решетка. Таким образом, впервые были четко зафиксированы границы парка. Некоторые из въездов в него оформили каменными воротами.

На подробном плане Приоратской рощи 1848 г. под изображением на листе помещен текст с описанием предполагаемых работ по улучшению древостоя. Из него следует, что планировалось ежегодно проводить санитарные рубки и высаживать молодые деревья. В результате этих работ ожидалось улучшение «вида Приоратской рощи» и большой прирост нового леса.

Еще один план Приоратского парка демонстрирует эволюцию дорожной сети с 1848 по 1853 гг. Первоначально, в 1848 г. была устроена сеть дорог в районе Глухого и Черного озер с двумя выходами на Загвоздинскую улицу. В 1849 г. провели окружную дорогу вокруг парка. Впоследствии, в начале 1850-х гг., была организована сеть извилистых пейзажных дорог по всей территории. Проведение Варшавской линии железной дороги привело к возникновению в Приоратском парке нового пути, так называемой Императорской дороги, непосредственно связавшей Гатчинский дворец с железнодорожной станцией. На данном плане указаны также места предполагаемых к постройке караулок. Фасад одной из них изображен на проекте архитектора Р.И.Кузьмина 1854 г.

В середине XIX в. проводилась очистка парковых акваторий. Водные пространства Приоратского парка использовались для катаний на лодках. Николай I катался по Черному озеру на ялике, который по его приказу перенесли из Дворцового парка. Ялик с приставленным к нему матросом должен был постоянно находиться возле Приоратского дворца.

Общая планировочная структура парка, его границы, окончательно оформившиеся в царствование Николая I, фактически не менялись до 1917 г.

Тогда же строители парка проложили семь прогулочных дорожек, сохранившихся до наших дней. Общая протяженность дорожек превышает 16 км. В 1854-1856 гг. велись работы по посадке деревьев и укреплению берегов Черного озера, а в 1857 г. – по осушению парка.

³ Петрова О.В. Архитектурная графика первой половины XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009

Большое внимание при создании Приоратского парка уделялось состоянию его водоемов. Два озера – Черное и Глухое (Филькино) – соединены протоком друг с другом и Карпиным прудом в Дворцовом парке. Из Карпина пруда вода через шлюзы поступала в Белое озеро. Работы по созданию сложной системы гидротехнических сооружений на территории Приоратского и Дворцового парков велись на протяжении многих лет.

Глухое (Филькино) и Черное озера, расположенные на территории Приоратского парка, – части большой водной и гидротехнической системы Гатчины, которая создавалась с конца XVIII в. За пределами Приоратского парка, к югу от него, на высоте 88,6 м над уровнем моря расположено Колпанское (Химозское) озеро, из которого берёт свое начало гидросистема, объединяющая и обеспечивающая гатчинские парки.

Гидросистема включает в себя три (южную, среднюю и северную) зоны водосбора Колпанского озера, непосредственно само озеро, местность, на которой расположены ключи, подпитывающие озеро в летнее и зимнее время, Колпанский канал с речкой Колпанкой, Приоратский (Колпанский) водовод, Глухое (Филькино), Черное, Серебряное и Белое озера, Карпин пруд, реки Гатчинку (Теплую), Парицу и Ижору⁴.

Из Колпанского озера гидросистема идет в двух направлениях: на запад и на восток. Западный фрагмент системы служит преимущественно для сброса излишков воды Колпанского озера. Пересекает Киевское шоссе и соединяется с речкой Колпанкой, далее по прямому каналу, огибая территорию бывшего аэродрома (Военного поля), следует на север и пересекает Балтийскую железную дорогу. Разливаясь на территории Птичника и разделяя Дворцовый парк и парк Зверинец, западный участок водной системы по Колпанскому каналу впадает в речку Парицу, затем сливается с речкой Гитчинкой (Теплой) и далее, сливаясь с главной ветвью гидросистемы, следует до реки Ижора.

Главный (восточный) фрагмент системы гидротехнических сооружений проходит через Приоратский парк, начинаясь через Приоратский (Колпанский) водовод, далее питает водоемы – Филькино озеро и Карпин пруд, которые не имеют своих ключей. Возможность создания водовода, системы каналов и шлюзов, связавших между собой водоемы Приоратского и Дворцового парков, имелась благодаря разнице в уровнях Колпанского и Глухого (Филькино) озер, а также между Глухим (Филькиным) и Белым озерами. Существует предположение, что под мелиоративной канавой на всем ее прохождении по Приоратскому парку и далее по верхнему берегу

4 Удальцов Б.А., председатель садово-парковой секции Гатчинского отделения Всероссийского общества охраны памятников. О водной системе Гатчинских парков.

Черного озера имеется труба, по которой вода поступает в Карпин пруд и далее в Белое озеро, из которого, следуя по речке Гатчинке (Теплой) и пересекая парк Зверинец, сливается с западным рукавом гидросистемы⁵.

Таким образом сформировалась обширная система связанных между собой естественных водных элементов и гидротехнических сооружений по отводу и поступлению воды, служащих для улучшения гидрологических и почвенных условий территорий гатчинских парков.

В 1883-1885 гг. фрагмент большой гидросистемы гатчинских парков, относящийся к Приоратскому парку, был реконструирован: строились или обновлялись шлюзы (между Черным и Белым озером, на Филькином озере), ремонтировались водосливы, подземные трубы в районе Приоратского дворца.

Для дальнейшего изучения водной и гидротехнической системы гатчинских парков требуется проведение отдельного архивного и натурного исследования.

В 1880-х гг. при въезде в Приоратский парк были построены ворота (предположительно, четыре) из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки. Материалом для пилонов ворот послужил парицкий известняк. Сохранились фрагменты пилонов только одних ворот на берегу Черного озера⁶. В 1886-1888 гг. были построены четыре караулки, по образцу Дворцового парка, обозначившие вход в Приорат с разных сторон. Доступ в него был разрешен жителям города.

Глухое озеро было единственным местом, пригодным для купания гатчинцев. Первую купальню выстроили в 1864 г., а к концу XIX в. их было уже несколько – купальни для горожан, для учащихся Сиротского института, для служащих Дворцового ведомства.

В годы правления императора Александра III в Гатчине возникает система канализации и водоснабжения. Устройство водопроводной системы в городе осложнялось необходимостью вести трубу под неровным ландшафтом. Напор в такой трубе должна была обеспечивать водонапорная башня. Согласно библиографическим источникам, водонапорная башня центрального городского водопровода Гатчины была спроектирована и построена архитектором Н. В. Дмитриевым 1888 г.⁷ Однако, сведений, где

⁵ Удальцов Б.А., председатель садово-парковой секции Гатчинского отделения Всероссийского общества охраны памятников. О водной системе Гатчинских парков.

⁶ Петрова О.В. Архитектурная графика первой половины XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009. С. 227

⁷ Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строит. училище, 1842-1892). (Краткие биографии и

именно находилась эта башня не указано. Вероятнее всего, башня, о которой идет речь располагалась рядом с башней Екатеринвердера. Башня у дворца брала воду именно из Серебряного озера, вода в котором в конце 19 века считалась пригодной для питья.⁸

Два чертежа водонапорной башни (Приложение № 2. Илл. 58, 59), подписанные арх. Н.В. Дмитриевым, хранятся в фондах ЦГИА СПб.⁹ Данные чертежи, судя по всему, являются синьками с проекта пристройки к старому корпусу с водокачальной машиной для Дворца башни и одноэтажного корпуса, и выполнены для заказа паровых «ланкаширских» машин С-Петербургского Металлического завода.¹⁰

При анализе и сопоставлении архивных фотографий и документов (Приложение № 2. Илл. 53, 54, 55, 56, 57), на которых изображена водонапорная башня Екатеринвердера у Гатчинского дворца, с вышеуказанными чертежами, видно, что они относятся именно к ней, а не к башне в Приоратском парке. Согласно архивным чертежам, башня была выполнена в 5 ярусов, наверху было расположено несколько баков для воды, имела вытяжную трубу. Данные характеристики нельзя отнести к водонапорной башне, расположенной в Приоратском парке.

В 1891 г. появилась концертная эстрада. Здесь играл военный оркестр лейб-гвардии Кирасирского полка. С 1908 г. посетителям Приоратского парка стало доступно катание на лодках – неподалеку от дворца по проекту А. Яхтмана было выстроено деревянное здание лодочной станции. Зимой здание станции было приспособлено для проката коньков и саней. Тем не менее, предприятие несло убытки, и в 1914 г. здание лодочной станции было снесено.

В 1920-х наступил новый этап развития водопроводной системы Гатчины, началось проектирование новой водопроводной линии, поскольку старая водонапорная башня в Екатеринвердере уже не отвечала потребностям растущего города. Спроектированная в 1928 году водоподъемная станция у Черного озера (ул. Чкалова, 64) и сейчас стоит у берега. Новая водопроводная система просуществовала вплоть до Великой Отечественной войны.¹¹

портреты выпускников, а так же список воспитанников Института за все годы). СПб, 1893, СС. 100-102

⁸ РГИА, ф. 491, оп. 3, д. 397, лл. 2-5

⁹ ЦГИА СПб ф. 1357, оп. 10, д. 331

¹⁰ РГИА, ф. 491, оп. 3, д. 684, лл. 44-45

¹¹ Т.Можяева «Загадка башни в Приоратском парке» / Гатчинская правда - <https://gtpravda.ru/2020/04/13/zagadka-bashni-v-prioratskom-parke.html>

Стоит отметить, что в архивных делах по ремонту зданий и сооружений в Приоратском парке 1880-х - 1910-х гг.¹², где описан даже малозначительный ремонт, водонапорная башня не упоминается. В актах КГИОП 1930-х – 1940-х гг. по Приоратскому парку башня также не упоминается.

Во время оккупации Гатчины фашисты нанесли Приоратскому парку огромный ущерб, он пострадал более всех других частей гатчинского комплекса. До неузнаваемости был искажен облик обширного района парка, примыкающего к Приоратскому дворцу. Оккупанты вырубili и сожгли здесь сотни деревьев, артиллерийскими снарядами были снесены кроны старовозрастных елей и сосен, воронками бомб изрыта местность. Были понесены огромные потери зеленых насаждений, малых архитектурных форм. Пострадала гидротехническая система.

Работы по реконструкции и восстановлению парка велись в 1950-1970-е гг. Помимо работ по проведению посадки деревьев, к началу 1950-х годов городу удалось получить деньги из областного бюджета на полноценную реконструкцию водопроводных и канализационных сетей.

В газетных публикациях «Гатчинской правды» в послевоенные годы о водоснабжении пишется мало. В 1946 году в газетной полосе под общим заголовком «В первом году сталинской пятилетки», крупными объектами называют «постройку водонапорной станции, полное восстановление бани и прачечной». В январе 1947 года в статье «Дело чести коммунистов» секретарь Горкома Н. Овчинников пишет: «В этом году мы обязаны во что бы то ни стало закончить строительство водонапорной башни и произвести реконструкцию городского водопровода». Седьмого января 1951 года в статье «Перемены в нашем избирательном округе» говорится о том, что «за четыре года в нашем городе вступили в строй насосная станция, канализационный коллектор, заканчивается строительство водонапорной башни».¹³

В архиве КГИОП (пам. 617-47,-48, переписка) обнаружен акт осмотра Приоратского парка от 10 марта 1950 г., в котором говорится: «Водонапорная башня, допущенная к возведению в парке около входа со стороны Варшавского вокзала, в настоящее время строится. У нижеподписавшихся вызывает опасение, что постройка существенным образом нарушит пейзаж Приоратского парка» (Приложение № 2. Илл. 51, 52).

В архиве ЦГАНТД обнаружен акт 21 декабря 1953 г. технической

¹² РГИА, ф.491, оп.3, д.454 - л.103об, д.571- л.13об, д.684 - лл.197-197об, д.746 – л.31, д.754, д.888 – лл.40об-41

¹³ Т.Можаева «Загадка башни в Приоратском парке» / Гатчинская правда - <https://gtn-pravda.ru/2020/04/13/zagadka-bashni-v-prioratskom-parke.html>

экспертизы водонапорной башни в г. Гатчина (новостройка).¹⁴ Описание объекта полностью соответствует водонапорной башне, расположенной в Приоратском парке в настоящее время. Согласно акту конца 1953 г. башня была почти закончена, но не принята в эксплуатацию. В выписке из единого государственного реестра недвижимости год ввода в эксплуатацию рассматриваемой водонапорной башни указан как 1950-й.¹⁵

Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. Приоратский парк и дворец были взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения.

В 1973 г. Гатчинским отделением Всероссийского общества охраны природы были разработаны границы «Зеленой зоны Гатчины», утвержденные Решением Гатчинского Райисполкома 13.06.1974 г. № 147. Пункт 4 гласил: «Утвердить границы садово-паркового комплекса г. Гатчины, входящего в её зеленую зону – состоящего из парков: Приоратского, Дворцового, Зверинца и Орловой рощи общей площадью 1141 га, с охранными зонами». Вся площадь Зеленой зоны, куда входили гатчинские парки с охранными зонами, общей водной системой, водосбором и водоохранными зонами составляла 15097 га. Утверждение «Зеленой зоны» способствовало сохранению лесов и парков с их водной системой от вырубки, в частности, гатчинским торфопредприятием и ПИЯФом. Организация «Зеленой зоны» предполагало охрану не только древесных насаждений, но и водного и воздушного бассейнов, почв, растительного и животного мира, лесовосстановительные работы, рекультивацию земель после торфоразработок.

В 1989 г. была подана заявка от СССР о включении объекта «Исторический центр Ленинграда и окрестностей», расположенного в Ленинградской области, в Список Всемирного наследия.

На 14-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО (г. Банфе, Канада, декабрь 1990 г.) было принято решение о включении объекта в список с формулировкой «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» под № 540. В Списке объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО обозначена позиция 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль г. Гатчина и исторический центр города»:

540-012а Исторический центр города, включая Гатчинский дворец и парк,

540-012б Парк «Зверинец»,

¹⁴ ЦГАНТД Ф. 388, Оп. 12, Д. 145, ЛЛ. 188-191.

¹⁵ Т. Можаява «Загадка башни в Приоратском парке» / Гатчинская правда - <https://gtm-pravda.ru/2020/04/13/zagadka-bashni-v-prioratskom-parke.html>

540-012с Приоратский парк.

В 2010 г. ООО «Научно-проектный реставрационный центр» был разработан проект зон охраны и границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк». Но при рассмотрении проект зон охраны «Приоратский парк» не был утвержден, а представленные границы не могли быть рекомендованы к утверждению.

В настоящее время парк используется как общественный. Общая площадь составляет 105 га (по данным паспорта объекта).

Приоратский дворец

Создатель Приоратского дворца – выдающийся русский архитектор Н.А.Львов (1751-1803). Один из видных деятелей русской культуры XVIII в., Н.А.Львов известен не только как архитектор, но и как поэт, садовод, геолог, переводчик, художник. Среди архитектурных творений Львова – здание Почтамта и Невские ворота Петропавловской крепости в Петербурге, усадебные постройки в Тверской губернии, где у него было имение. Львов интересовался историей и теорией архитектуры, переводил труды известного венецианского зодчего XVI в. А.Палладио, однако в собственной строительной практике он оставался самобытным мастером. Используя приемы и формы классицизма – стиля, господствовавшего в русской архитектуре его времени, Львов создавал неповторимые и оригинальные постройки.

В 1797 г. Н.А.Львов стал первым городским архитектором Гатчины. Среди документально достоверных построек Львова в Гатчине – «Наумахия» в Сильвии и Амфитеатр. Существуют предположения о его авторстве в отношении ряда других построек. Лучшим творением Львова в Гатчине, занимающим особое место в его творчестве, несомненно, явился Приоратский дворец.

Внешний облик Приората отличается декоративностью. Трудно отнести его к какому-то определенному стилю. Асимметричность объемов, высокие острые крыши, восьмигранная башенка со шпилем и флюгером, стрельчатые завершения окон определяют его облик. В какой-то степени архитектура Приората близка к течению неоготики, характерному для паркового строительства в России последней четверти XVIII в.

Поводом для строительства Приоратского дворца явилось учреждение в России в январе 1797 г. «великого приорства» Мальтийского ордена.

Католический рыцарский орден иоаннитов, основанный в XII в., с 1530 г. находился на острове Мальта в Средиземном море (отсюда название - Мальтийский). Когда в 1798 г. крепость Мальта была захвачена

наполеоновскими войсками, рыцари попросили покровительства у русского императора Павла I. Он принял титул великого магистра ордена.

Решение о сооружении Приоратского дворца в Гатчине было принято еще до принятия Павлом звания великого магистра Мальтийского ордена. Отсюда и первоначальное название дворца на Черном озере – Приория или Приорат, т.е. резиденция «великого приора», второго после великого магистра сановника в духовных орденах.

Приоратский дворец был заложен осенью 1797 г., в нем зодчий применил весь свой накопленный опыт, смог опробовать перспективные технологии, новаторские конструктивные решения и приемы. На примере Приората, а также на основании разработанного им самим метода, Львов доказывал возможность строительства из земли не только второстепенных хозяйственных построек, но и престижных сооружений.

При сооружении Приоратского дворца Львов применил изобретенный им оригинальный и дешевый способ землебитного строительства. Заключался он в следующем: в передвижные деревянные стенки-опалубки насыпалась чистая, просеянная земля и тщательно утрамбовывалась, смачивалась через каждые 5-6 см высоты слоя раствором извести.

Созданная Львовым, по его выражению, «для сбережения лесов российских, землебитная техника предназначалась прежде всего для строительства крестьянских изб. Нуждаясь в многочисленных и хорошо обученных мастерах землебитного строения, Львов выдвинул идею создания Училища земляного битого строения. 21 августа 1797 г. Павел I подписал указ об учреждении училища. В указе отмечалось, что польза новой строительной техники уже подтверждена опытом постройки в Павловске земляного строения под наблюдением Львова. Павел дал согласие на то, чтобы училище находилось в усадьбе Львова - Никольском-Черенчицах в Тверской губернии. В ноябре 1799 г. из Государственной школы земляного строения были выпущены 72 «присяжных мастера» и 56 подмастерьев¹⁶. Тем не менее, широкого распространения земляное строительство не получило. Возведенные землебитным способом дома в Никольском-Черенчицах и в Москве не сохранились. В настоящее время Приорат в Гатчине является единственным сооружением, возведенным по технологии Львова.

Рытье котлована у Черного озера «для фундамента под земляное строение» началось в сентябре 1797 г.

Для подготовки основания дворца был вырыт канал водоотвода в озеро. Был заключен договор с подрядчиком Андреем Вульффертом на работы по

¹⁶ План учреждения Училища землебитного строения арх. Н.А.Львова//Строитель. 1896. № 10-12. С. 451-454

кладке фундамента и по возведению башни из парицкой плиты¹⁷. Вульферт взял на себя работы по сооружению подпорной стены со стороны озера, с облицовкой ее тесаным пудостским известняком и обработкой углов подпорной стены рустами из блоков того же камня. Для спуска к озеру подрядчик должен был построить каменную лестницу из 21 ступени. В его обязанности входило также устройство внутри здания каменной парадной лестницы из 24 ступеней и винтовой лестницы в башне в сто ступеней.

«Все строение сделано и з чистой земли без всякой примеси и без всякой другой связи, кроме полов и потолков, особым образом для этого устроенных.

Ограда и две приворотные будки для жилища превратных служащих сделаны особым образом от прочего строения. Они построены из четверугольных земляных глыб, сбитых в станке во время дурной погоды, и известью в стене соединенных. Внутренняя сторона оных оштукатурена обыкновенною обмазкою, а наружная оставлена без всякой штукатурки для показания швов, коими соединены земляные камни.

По правую руку от ворот – земляная битая кухня, более половины своей высоты в горе построена, внутри оштукатурена обыкновенным образом, а снаружи спрыснута скипидарною водою и затерта только по земле.

Главный корпус, сверх фундамента каменного построен весь из земли, набитой в переносные станки, ни снутри, ни снаружи (кроме окон) не оштукатурен, а затерт только по земле скипидарною водою», – это краткое описание здания, составленное А.Н.Львовым по завершении строительства, опубликованное главным архитектором Гатчины Н.В.Дмитриевым в 1895 г.¹⁸

Высота здания от уровня воды до конька кровли составляла 4 сажени 2 аршина (около 10 метров), а башни до «верхней звезды», увенчивавшей шпиль – 14 сажен (30,88 метра). «Во всем строении кроме лантернина не употреблено ни одной железной связи»¹⁹.

Дополняют краткую записку Львова сохранившиеся архивные документы, связанные с постройкой Приората. Они были собраны А.Н.Петровым при составлении исторической справки по Приорату в 1952 г.²⁰ В справке объединены основные материалы по всем периодам строительства и существования дворцового комплекса. В правке А.Н.Петрова даны обстоятельные описания всех помещений дворца, перечни расходов строительных материалов, сметно-финансовые документы, сведения о договорах подряда.

¹⁷ РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 147. Договора на строительные работы. 1797 г., л.1-2

¹⁸ Дмитриев Н.В. Земляное строение в Приоратском парке в Гатчине//Строитель. 1895. №24. С. 7-8

¹⁹ Там же

²⁰ Архив КГИОП, Петров А.Н. Приоратский дворец в Гатчине. Историческая справка. 1952 г.

Строительство по способу, предложенному Львовым, требовало умения и сноровки. В нем принимали участие ученики павловской школы, руководил ими Ефим Петров, крестьянин, учившийся у Львова в Черенчицах.

Стены от основания до перекрытий первого этажа сбиты из земли. Для сооружения перекрытий использовался земляной кирпич, который делался здесь же в специально построенном сарае. Всего на постройку пошло 11 790 земляных кирпичей. Из них сложена ограда дворца и кухня, встроенная в холм.

Стены дворца имеют послойную земляную текстуру с проливкой швов известковым раствором. Ограждающая стена возведена из отдельных земляных блоков. Таким образом, технология набивки совершенствовалась в ходе строительства.

Стены здания снаружи были выбелены «пудовской известью на скипидарной воде». У пятигранной одноэтажной пристройки, примыкающей к двухэтажному объему дворца, со стороны Черного озера построили навес, который поддерживала земляная колонна (впоследствии замененная деревянной).

В трех залах нижнего этажа были сделаны «потолки с ящиками» - резными кессонами. Живописец Франц Бонг подряжался потолки «раскрасить разными красками со инструментом и посудой». Стены помещений были оштукатурены и окрашены в светло-желтый цвет.

По окончании постройки был изготовлен альбом с чертежами Приората, не сохранившийся до наших дней.

В XIX в. Приоратский дворец, не имевший практического назначения, использовался как запасной. Здесь иногда останавливался император при выезде на охоту в гатчинские леса.

В 1880-е гг. в пустовавшем здании разместили придворных певчих. В 1887 г. был произведен капитальный ремонт Приората. Под наружные стены был подведен цоколь, для укрепления прогнивших потолков на чердаках поставлены шпренгеля и к ним потолки подвешены на болтах. Все печи во дворце были переделаны заново, во дворе проложены новые сточные трубы.

В целом уникальная постройка сохранилась до наших дней. Превратившиеся в монолит земляные стены не были разрушены даже взрывами немецких бомб в непосредственной близости от Приората.

18 апреля (1 мая) 1917 г. в Приорате проходило организационное собрание гатчинских большевиков. До октября 1917 г. во дворце размещался Гатчинский комитет РСДРП(б)²¹.

²¹ Пирютко Ю.М. Гатчина. Л., 1979, с. 75

После Октябрьской революции дворцы и парки Гатчины были национализированы и взяты под государственную охрану. На базе художественного собрания Гатчинского дворца в 1918-1920 гг. началась работа по его превращению в музей и созданию экспозиций. Приорат также вошел в ведение Гатчинского дворца-музея, однако музеефицирован не был. Оставшуюся в нем историческую обстановку вывезли в Большой дворец. В 1924 г. в Приорате разместили экскурсионную станцию, а в 1929 г. здание арендовала база отдыха ленинградского Пролетарского завода, а в 1930-1940 гг. помещения дворца использовали под летнюю базу отдыха завода «Большевик».

В годы фашистской оккупации Гатчины Приорат уцелел, но почти полностью лишился крыши, были разрушены часть стены-ограды и одна из караульных будок, выбиты стекла в окнах, повреждены межэтажные перекрытия.

В 1967 г. в Приоратском дворце был открыт районный краеведческий музей²². Экспозиция музея знакомила с природой Гатчинского района, его историей, хозяйством, населением. В разделе экспозиции, посвященному историческому прошлому Гатчины, были представлены материалы, показывающие развитие городского хозяйства в XVIII-XIX вв., выставлена коллекция предметов быта горожан прошлого столетия.

К концу 1970-х гг. возникла необходимость проведения комплексных восстановительных работ. Важнейшим основанием для разработки проекта реставрации стали обмерные чертежи, выполненные под руководством В.М.Тихомирова при участии В.В.Экк в 1964-1966 гг.

При проведении реставрации было принято решение о замене исторических балок и кессонных перекрытий между первым и вторым этажом на современные, клееные. Также, в ходе реставрационных работ стальное покрытие кровли были заменено на медное.

Архитектурно-археологические изыскания проводились А.А.Никоновой. В результате раскопок, открытия шурфов, зондирования и дальнейшего анализа были получены неоспоримые факты, подтверждающие подлинность расположения западной части ограждающей стены. Во время раскопок были найдены элементы черепичного покрытия стены, упоминающиеся в исторической справке, которое во время ремонтных работ конца XIX века было заменено кровельным железом.

Реставрация Приоратского дворца была завершена в 2004 г. Теперь Приорат можно увидеть таким, каким он был создан архитектором Львовым по заказу императора Павла I.

²² Там же

Библиографические источники

- Балаева С., Смирнов Г. Гатчина (Красногвардейск). Дворец и парк. Л., 1935
- Балаева С.Н., Помарнацкий А.В. Гатчина. М., 1952
- Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строит. училище, 1842-1892). (Краткие биографии и портреты выпускников, а так же список воспитанников Института за все годы). СПб, 1893
- Дмитриев Н.В. Земляное строение в Приоратском парке в Гатчине//Строитель. 1895. №24.
- Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина. Художественные памятники. СПб, 2001
- Лансере Н.Е. Архитектура и сады Гатчины//Старые годы, 1914 г.
- Макаров В.К. Гатчинский парк. Пг, 1921
- Макаров В.К. Гатчина. М.-Л., 1927
- Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб, 2007
- Материалы о городах Придворного ведомства. Гатчина. СПб, 1882
- Минкина Г.А., Мамаев К.К. Гатчинский парк. Л., 1956
- Никулина Н.И. Николай Львов. Л., 1971
- Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2006
- Петрова О.В. Архитектурная графика первой половины XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009
- Пирютко Ю.М. Гатчина. Л., 1979
- Глумов А. Н.А.Львов, 1980
- План учреждения Училища землебитного строения арх. Н.А.Львова//Строитель. 1896. № 10-12.
- Приоратский дворец сквозь годы. Материалы научной конференции. Гатчина, 2009
- Приоратские чтения. Материалы научной конференции. Гатчина, 2011
- Столетие города Гатчины. 1796-1896. Т.1-2. Изд. Гатчинского дворцового правления. 1896
- Удальцов Б.А., председатель садово-парковой секции Гатчинского отделения Всероссийского общества охраны памятников. О водной системе Гатчинских парков.

Архивные источники

Российский государственный исторический архив (РГИА)

Фонд 491 Гатчинское дворцовое правление

Опись. 1, д. 147. Договора на строительные работы. 1797 г.

Опись 1, д. 246. Договора на разные строительные работы. 1798 г.

Фонд 485 Планы и чертежи Министерства Императорского двора

Архив КГИОП

Н-4829 Первичные паспорта по памятникам Петербурга и его окрестностей. Л., 1935-1937 гг.

Н-638/1 Петров А.Н. Приоратский дворец в Гатчине. Историческая справка. Ленинград, 1952 г.

Н-1919 Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Приоратский дворец в г. Гатчина. Раздел II Исследование. Том 5. Археологические исследования. Ленинград, 1981 г.

Н-3447 Заключение лаборатории СНПО «Реставратор» об укреплении землестроительного камня из Приоратского дворца. Сост. Тучинский С.Г. Ленинград, 1983 г.

Н-3446 Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Временные технологические указания по укреплению землестроительных стен кухни Приоратского дворца инъектированием раствора кремний-органического лака. Ленинград, 1982 г.

Н-3445 Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Временные технологические указания по изготовлению землестроительных кирпичей для реставрации Приоратского дворца в г. Гатчине. Ленинград, 1982 г.

Н-1866 Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Приоратский дворец в г. Гатчине. Раздел II. Исследование. Том 6. Историко-архивные исследования, часть 2. Историческая справка (дополнения). Ленинград, 1980 г., автор справки Н.Мурашова

Н-10842 Научно-исследовательский и проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Заключение и рекомендации по реставрации фасадов Приоратского дворца. Санкт-Петербург, 2001 г.

Н-12684 «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». Отчет по обследованию фасадов и подпорной стены Приоратского дворца. Рекомендации по реставрации. Санкт-Петербург, 2009 г.

Архив комитета по культуре Ленинградской области

Инв. № 529. Паспорт на памятник архитектуры. Приоратский парк. г. Гатчина. Ленинград, 1949 г.

Инв. № 516 . Паспорт на памятник архитектуры. Приоратский дворец.
гор. Гатчина. Ленинград, 1949 г.

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Андреев А. «План Гатчинской мызы с показанием Большого и Малого Зверинцов и в Оных Находящимся деревням». 1792 г. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-15. .
2. План Гатчины. Кон. XVIII в. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-11-ХІ (из Кушелевского альбома).
3. Раков П. Проект пруда в Приоратском парке. Копия. Начало 1790-х гг. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-45-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2006, С. 54
4. Проект благоустройства Дворцового и Приоратского парка. ГМЗ «Гатчина» (Кушелевский альбом). Инв. № ГДМ-76-ХІ Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2006, С. 54
5. Фасад Приоратского дворца. 1797 г. Фонд архитектурной графики ГМЗ «Гатчина»
6. Фасад Приоратского дворца. 1797 г. Фонд архитектурной графики ГМЗ «Гатчина»
7. Приоратский дворец в Гатчине. Проект Н. А. Львова. Конец XVIII века. Из книги Глумова А.Н.А.Львов.
8. Вид Приоратского дворца (1798) с Черного озера. Из книги Глумова А.Н.А.Львов.
9. Хоментовский. «План Города Гатчины и около онаго лежащую Ситуациею». Кон. 1790-х гг. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-17.
10. «План Гатчины. Снят в 1816 году Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуневым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Фрагмент – центральная часть города. ОР РНБ. F IV. № 303.
11. «План Гатчины. Снят в 1816 году Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуневым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Фрагмент – северная часть Приоратского парка. ОР РНБ. F IV. № 303.
12. Гельт Б.К. План части Приоратского парка и городской застройки Гатчины Первая половина XIX в. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-262-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009, С. 104
13. Герард. Профиль Приоратского парка. Середина XIX в. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-249-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009, С. 105

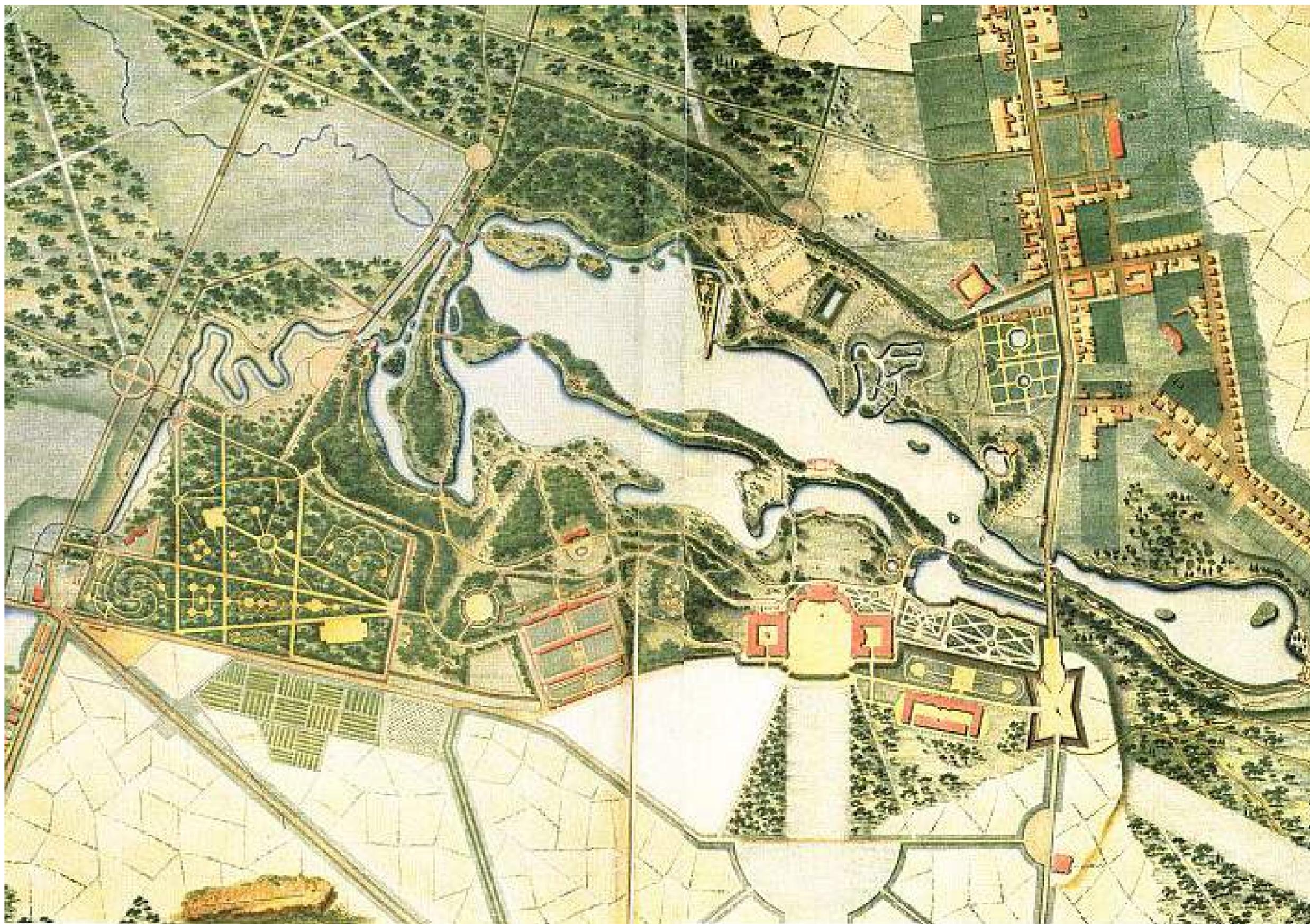
14. «Топографическая карта окрестностей Санктпетербурга. Снята под руководством Генерал Лейтенанта Шуберга». 1831 г. М 1:42000. Фрагмент.
15. Косточкин Н. «План Приоратской рощи». 1848 г. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-261.
16. Мокеев В.П. «План города Гатчино, с означением на оном новых кварталов и улиц около Собора вновь проектированных Его Величеством». 1850 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-364.
17. Дмитриев Н.В.. Фасад Приоратского дворца Чертеж. 1888 г. Опубликовано: Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб, 2007, с. 216
18. Дмитриев Н.В.. Ворота в Приоратском парке. Чертеж. 1887 г. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.329
19. Кокорев А.В. Проект караулки в Приоратском парке (планы, фасад). 1854 г. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-263-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009,С. 106
20. Кузьмин Р.И. Проект караулки в Приоратском парке. Фасады, план. 1854 г. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-276-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009,С. 107
21. Кузьмин Р.И. (?) Проект караулки в Приоратском парке. Фасады, план (копия). 1854 г. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-1060-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009,С. 108
22. Мокеев В.П. «План Приоратского парка». 1850-е гг. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-265
23. Мокеев В.П. «План Приоратского парка». 1850-е гг. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-268-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009,С. 11
24. Неизвестный архитектор. План части Приоратского парка. 1840-е или 1850-е гг. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-264-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009,С. 111
25. «План Гатчинского Парка с показанием направления Электромагнитного Телеграфа от Дворца к Станции С.Петербург-Варшавской железной дороги». 1853 г. // ГМЗ «Гатчина». ГДМ-34.
26. Мокеев В.П. «Генеральный план гор. Гатчины, составленный вновь согласно Высочайшей воли с нанесением на оном всех перемен и железной дороги». 1853 (?) г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-37

27. Мокеев В.П. «Генеральный план гор. Гатчины, составленный вновь согласно Высочайшей воли с нанесением на оном всех перемен и железной дороги». 1853 (?) г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-37.
28. «План города Гатчино». 1868 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербург. Д. 130.
29. «План города Гатчино, с принадлежащими к нему садом, парком и прочими землями 1864 года» (на план в 1870-х гг. нанесена линия Балтийской железной дороги). ГМЗ «Гатчина». ГДМ-20
30. . «План города Гатчины с окрестностями». 1870-е гг. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-65
31. . Топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1860-1870 гг. М 1:42000. Фрагмент.
32. . «План г. Гатчины с принадлежащими к нему землями.1886/7 г.» ГМЗ «Гатчина». ГДМ-22.
33. «План г. Гатчины с принадлежащими к нему землями.1886/7 г.» ГМЗ «Гатчина». ГДМ-22.
34. План г. Гатчины с окрестностями. 1881 г. Фрагмент. // Материалы архива Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области
35. Караулка при въезде в Приоратский парк. Фотограф. Н.Е.Ермилов. До 1901 г. РНБ. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк.
36. Ворота в Приоратском парке. Фотограф. Н.Е.Ермилов. До 1901 г. РНБ. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.329
37. Лодочная станция на Черном озере. До 1917 г. Из коллекции В.П.Пестряка-Головатого. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.332
38. Лодочная станция на Черном озере. До 1917 г. Открытка. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.333
39. Сцена в Приоратском парке. До 1917 г. Открытка. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.333
40. Сцена в Приоратском парке. До 1917 г. Из коллекции В.П.Пестряка-Головатого. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.333
41. «План Гатчины». 1910-е гг.
42. «Карта района маневров. 1913 г.» Генеральный штаб. М 1:84000. Фрагмент.
43. План гатчинских парков. 1920-е гг. Фонды ГМЗ «Гатчина».
44. «План г. Красногвардейск» М 1:10000 1939 г. Изд. Штаба Ленинградского фронта.

45. «План г. Красногвардейск» М 1:10000 . Фрагмент. 1939 г. Изд. Штаба Ленинградского фронта.
46. План Гатчинских парков. Фрагмент. Приоратский парк обозначен под номером IV. Опубликовано: Минкина Г.А., Мамаев К.К. Гатчинский парк. Л., 1956 г. Вклейка.
47. Схема гидросистемы и водоохраных зон паркового комплекса г. Гатчины. Памятник природы и культуры. Б.А.Удальцов, председатель садово-парковой секции Гатчинского отделения Всероссийского общества охраны природы, 1973.
48. Топоъемка Приоратского парка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. М 1:5000. Планшеты 1326-Б, 1426-Г. 1977г. // Архив ГАУ Леноблэкспертиза
49. Топоъемка Приоратского парка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. М 1:5000. Планшеты 1326-Б, 1426-Г. 1985 г. // Архив ГАУ Леноблэкспертиза
50. Водопроект в Приоратском парке. Б.А.Удальцов. О водной системе Гатчинских парков.



1. Андреев А. «План Гатчинской мызы с показанием Большого и Малого Зверинцов и в Оных Находящимся деревням». 1792 г. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-15. .



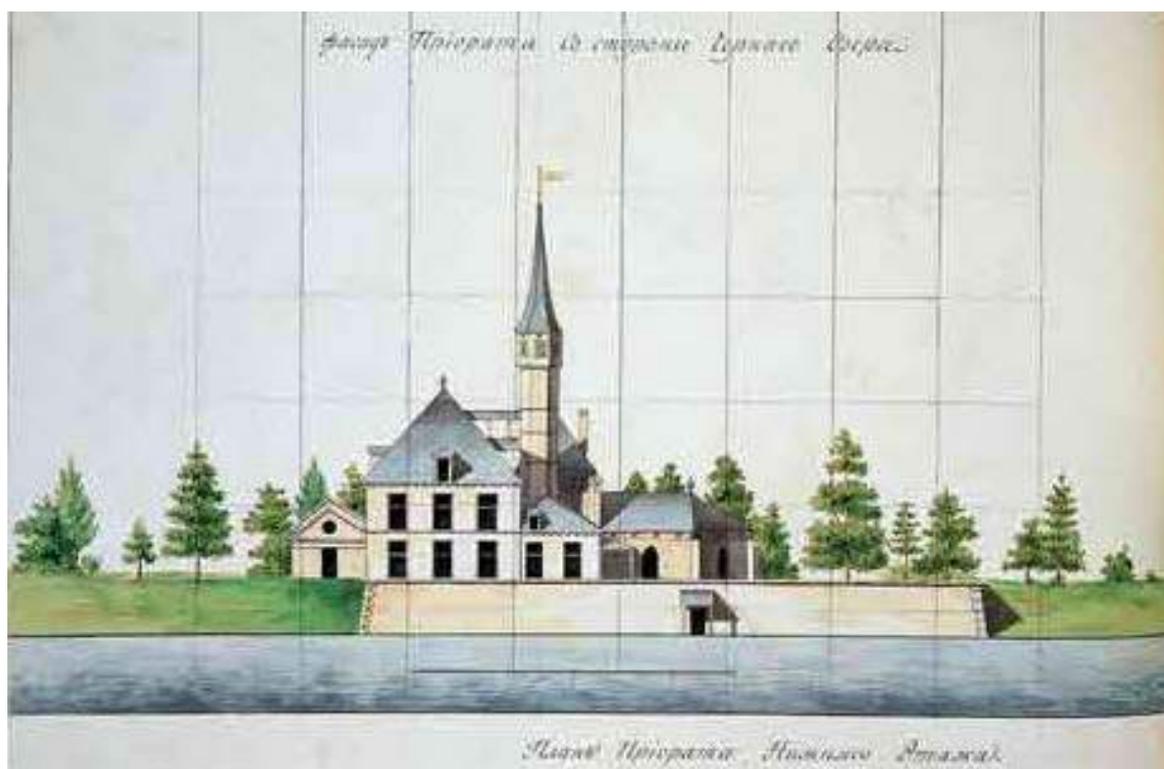
2. План Гатчины. Кон. XVIII в. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-11-ХІ (из Кушелевского альбома).



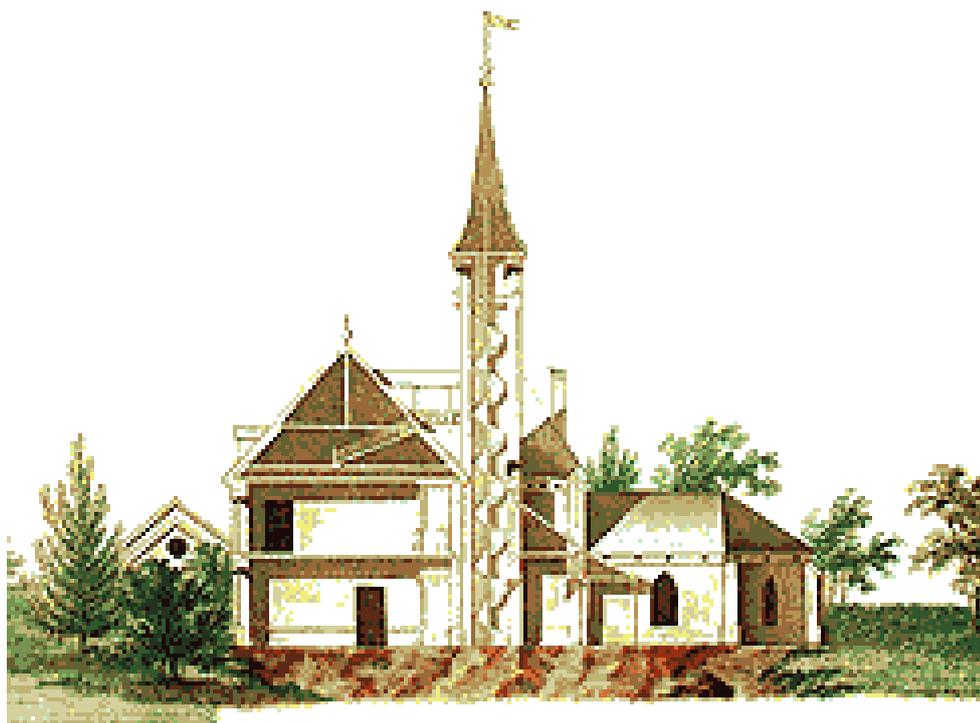
3. Раков П. Проект пруда в Приоратском парке. Копия. Начало 1790-х гг. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-45-ХП. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2006, С. 54



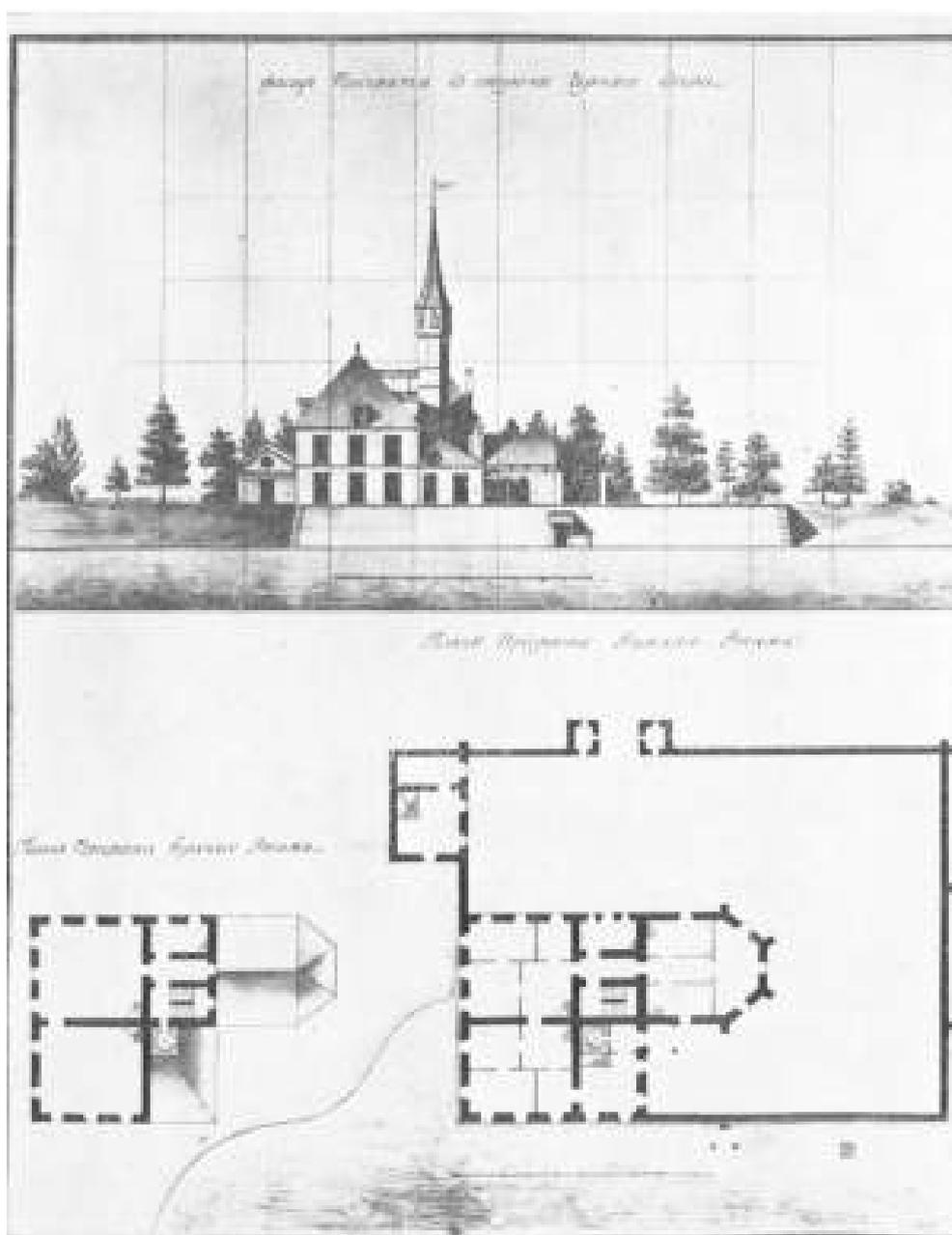
4. Проект благоустройства Дворцового и Приоратского парка. ГМЗ «Гатчина» (Кушелевский альбом). Инв. № ГДМ-76-ХІ
Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2006, С.
54



5. Фасад Приоратского дворца. 1797 г. Фонд архитектурной графики ГМЗ «Гатчина»



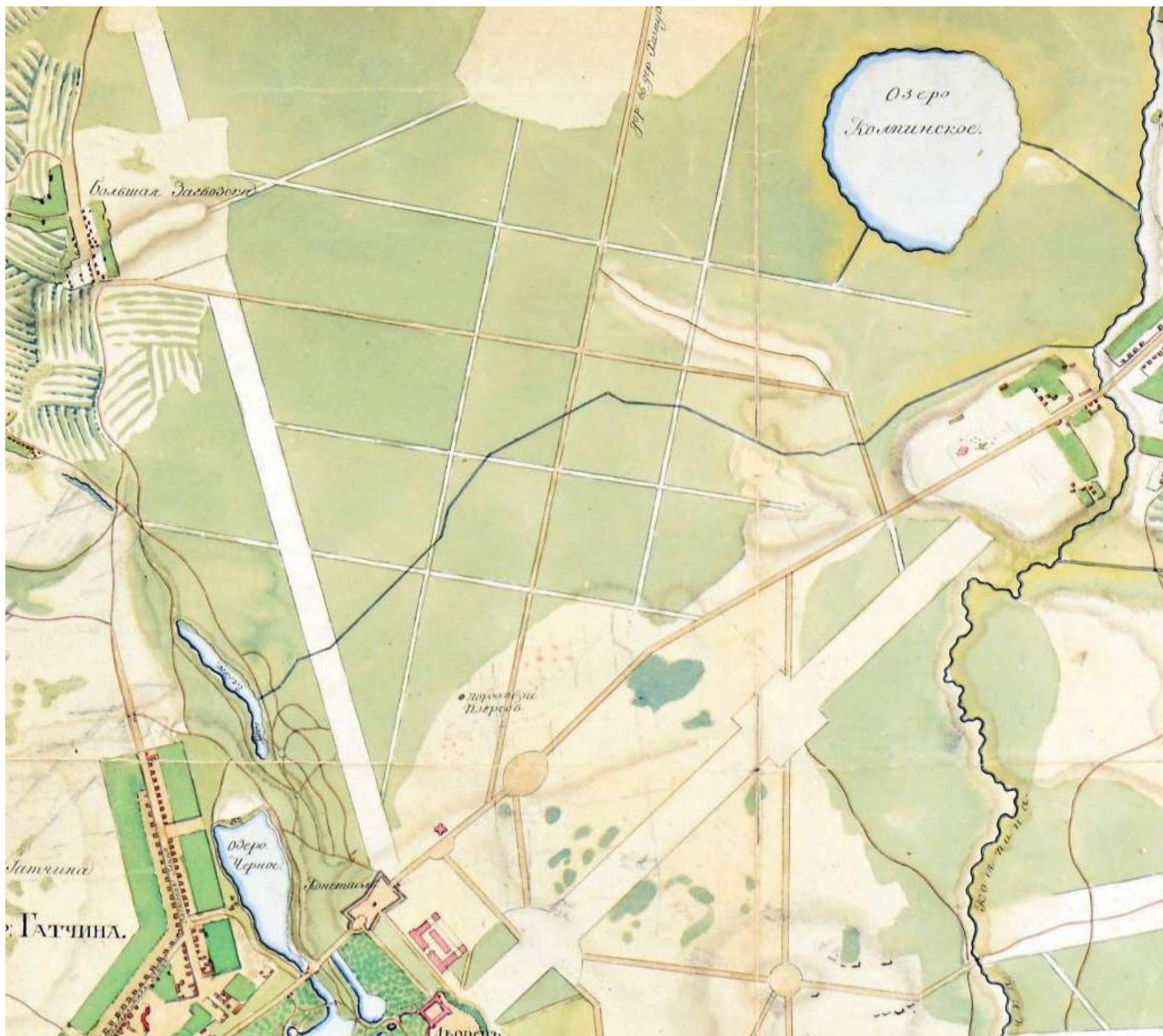
6. Фасад Приоратского дворца. 1797 г. Фонд архитектурной графики ГМЗ «Гатчина»



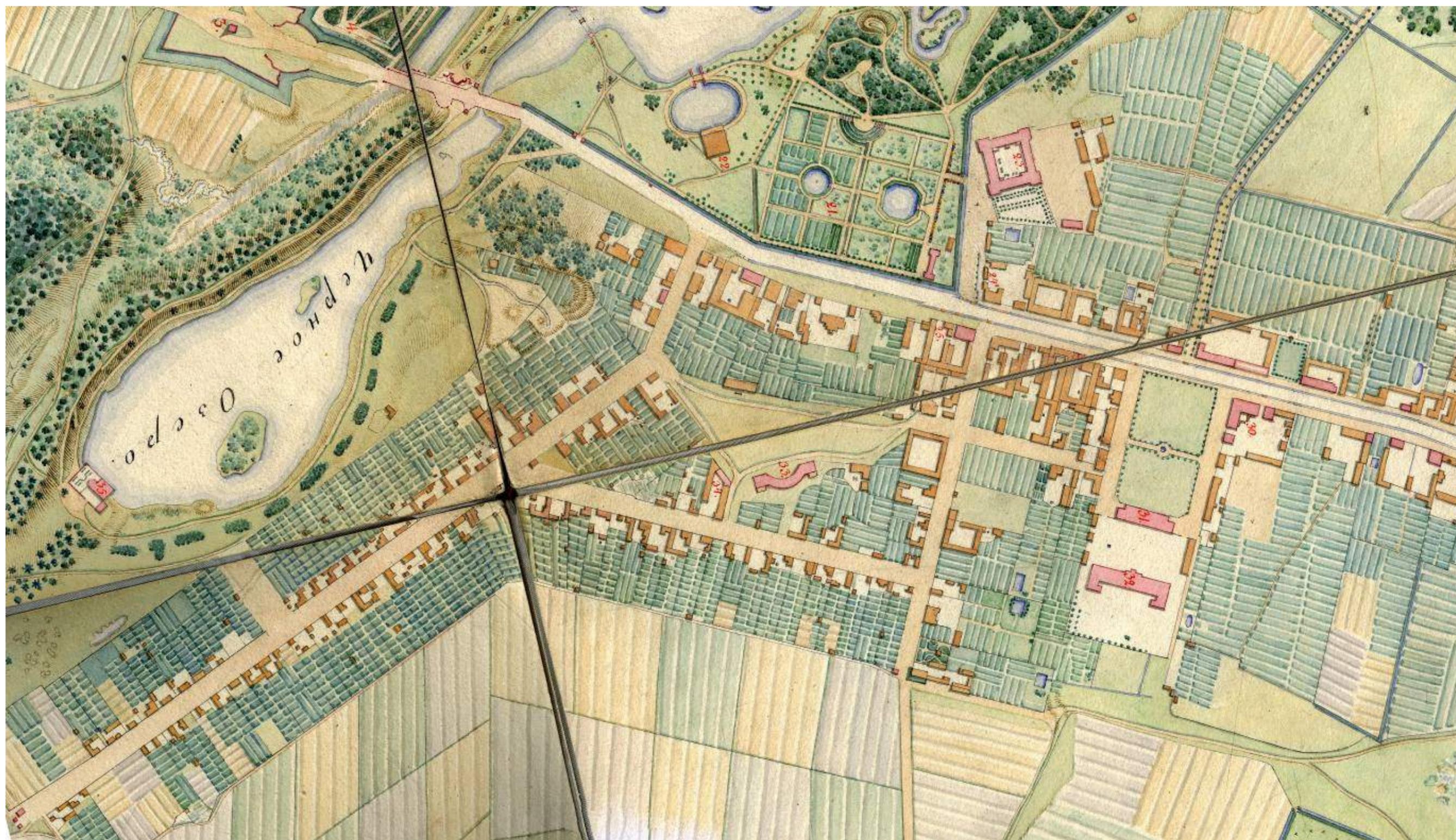
7. Приоратский дворец в Гатчине. Проект Н. А. Львова. Конец XVIII века. Из книги Глумова А.Н.А.Львов.



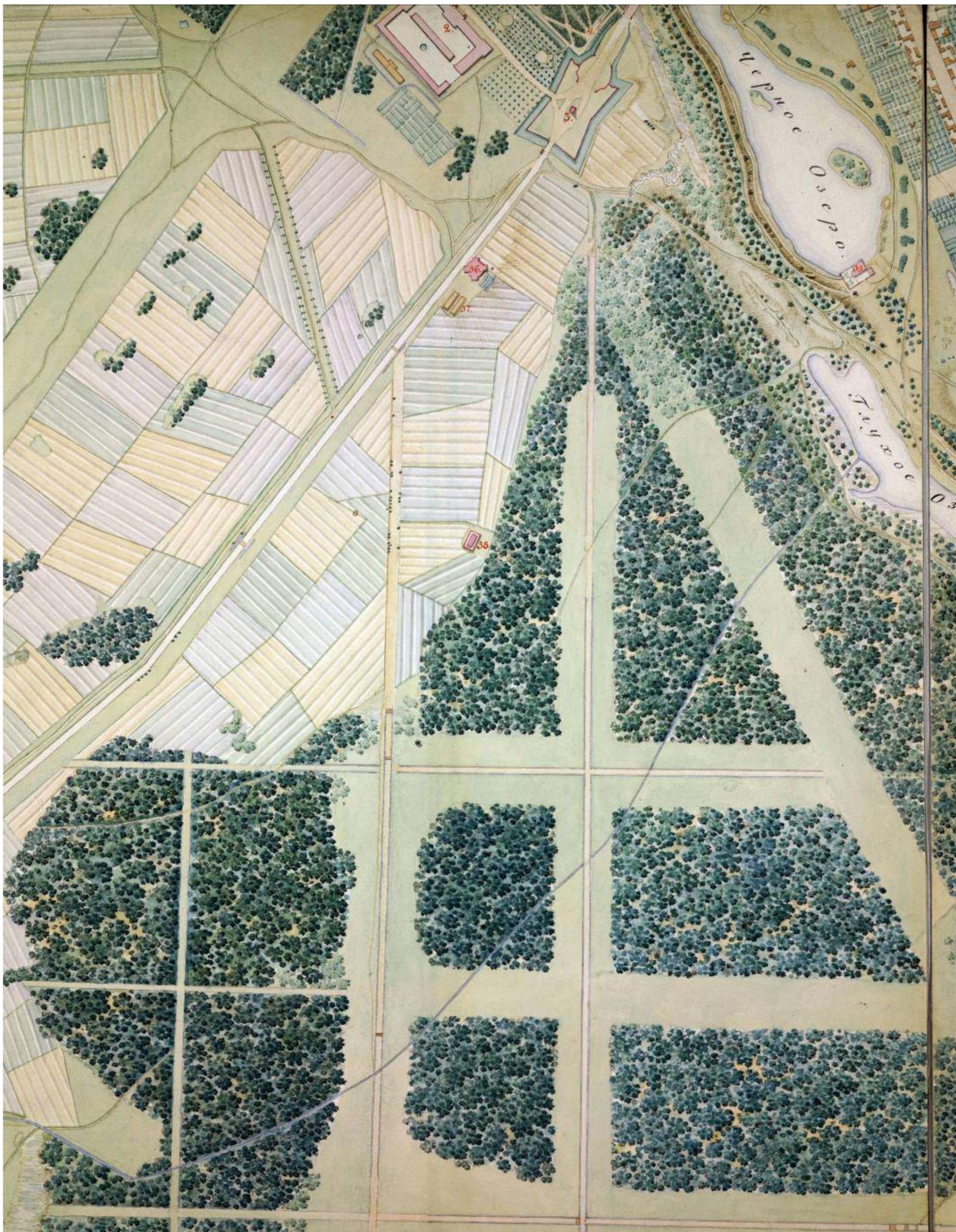
8. Вид Приоратского дворца (1798) с Черного озера. Из книги Глумова А.Н.А.Львов.



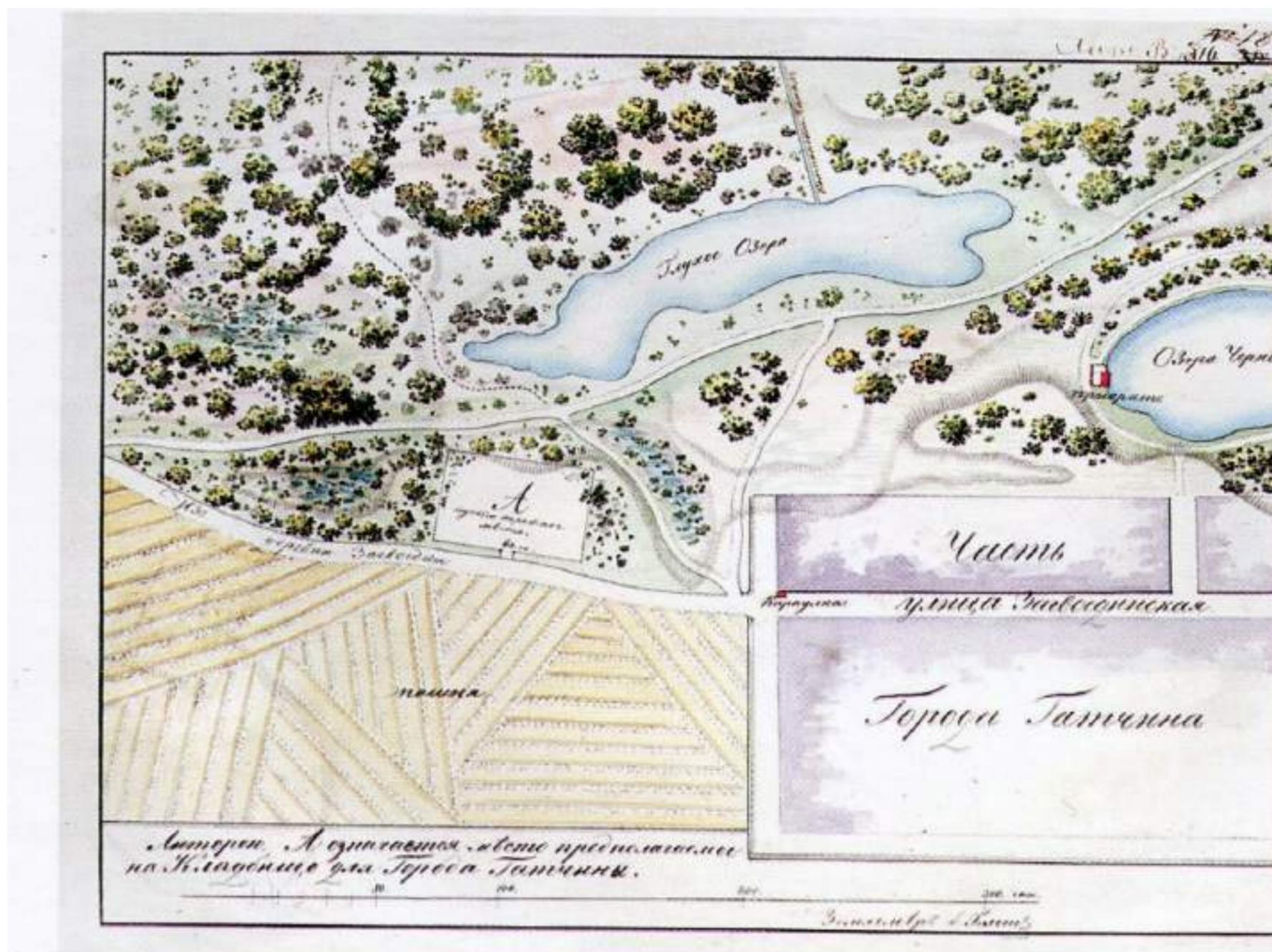
9. Хоментовский. «План Города Гатчины и около онаго лежащую Ситуацию». Кон. 1790-х гг. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-17.



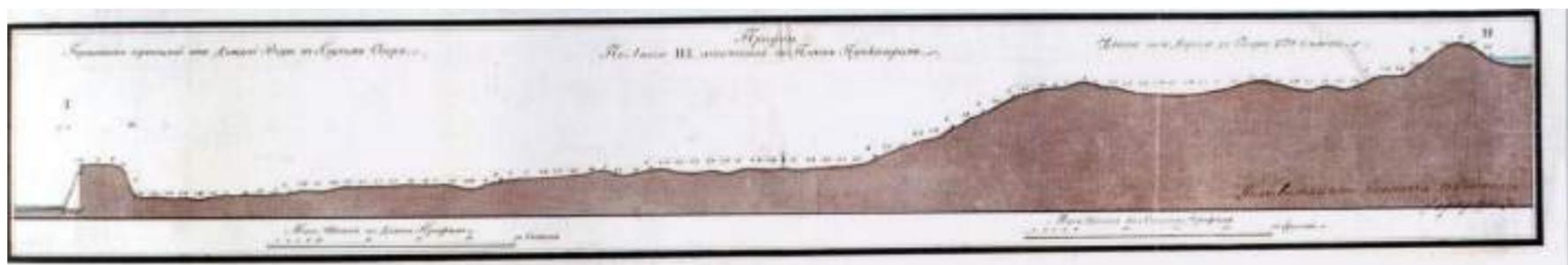
10. «План Гатчины. Снят в 1816 году Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуневым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Фрагмент – центральная часть города. ОР РНБ. F IV. № 303.



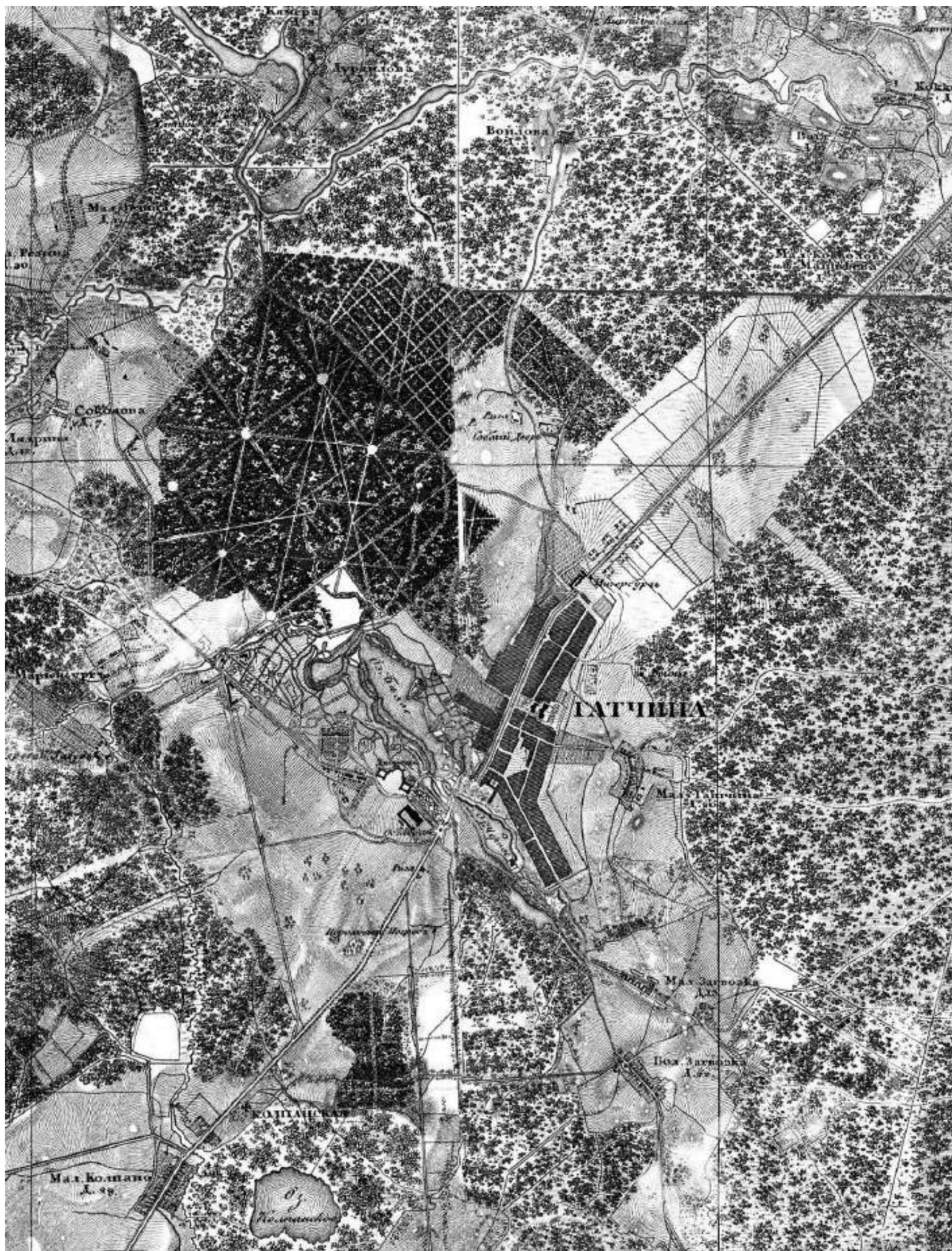
11. «План Гатчины. Снят в 1816 году Под руководством Мандерштерна, Князем Голицыным 1м и Окуневым, Бурцовым и Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Фрагмент – северная часть Приоратского парка. ОР РНБ. F IV. № 303.



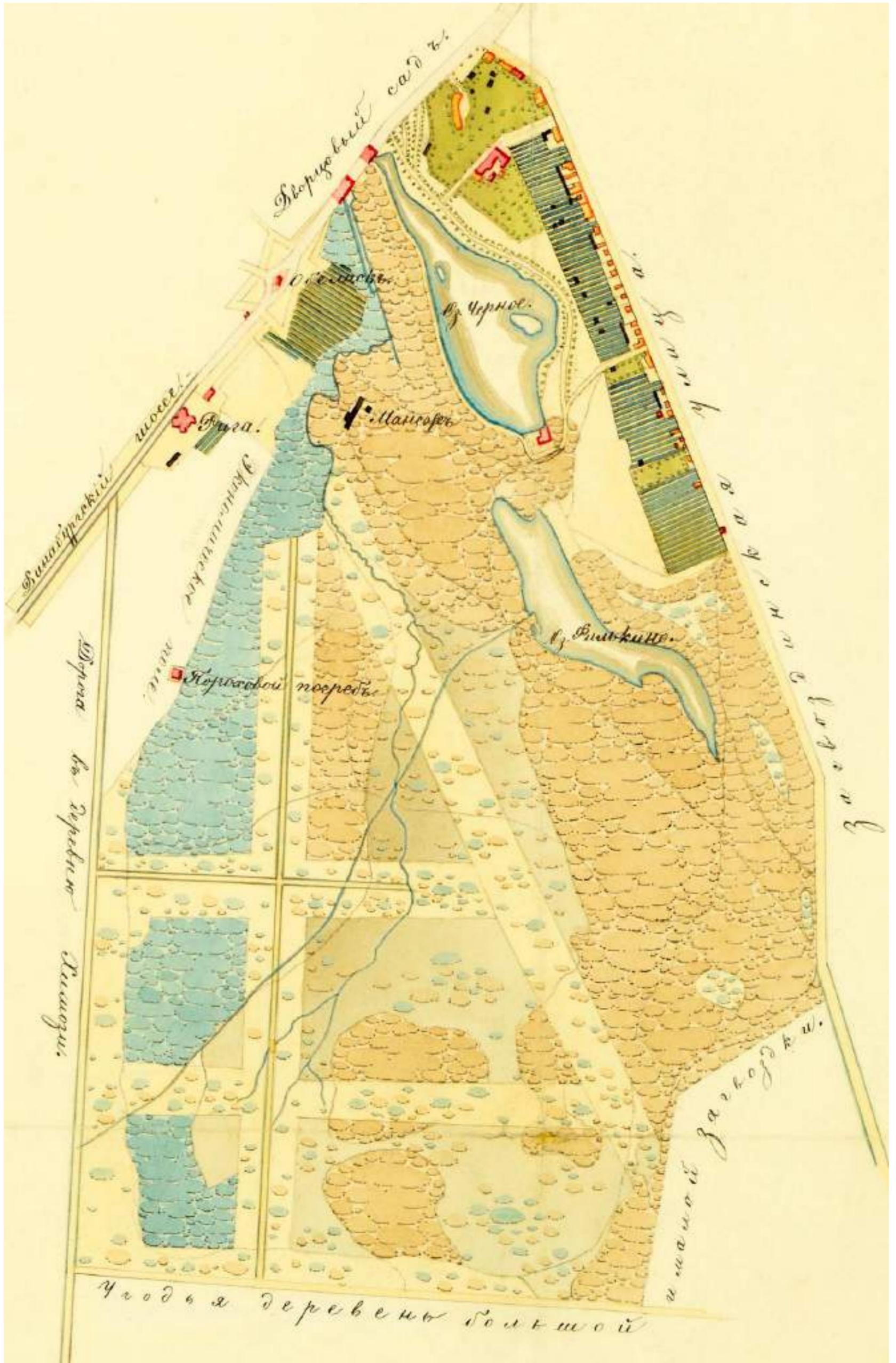
12. Гельт Б.К. План части Приоратского парка и городской застройки Гатчины Первая половина XIX в. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-262-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009, С. 104



13. Герард. Профиль Приоратского парка. Середина XIX в. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-249-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009, С. 105



14. «Топографическая карта окрестностей Санктпетербурга. Снята под руководством Генерал Лейтенанта Шуберга». 1831 г. М 1:42000. Фрагмент.



15. Косточкин Н. «План Приоратской рощи». 1848 г. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-261.



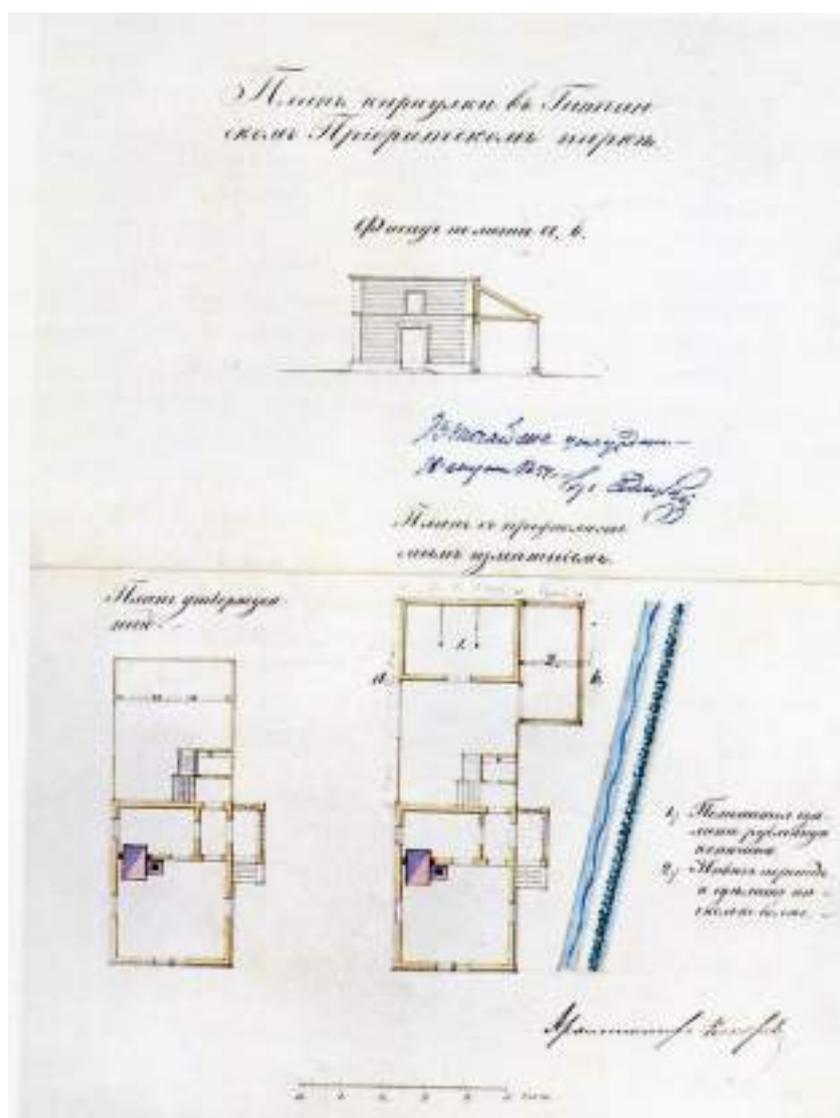
16. Мокеев В.П. «План города Гатчины, с означением на оном новых кварталов и улиц около Собора вновь проектированных Его Величеством». 1850 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-364.



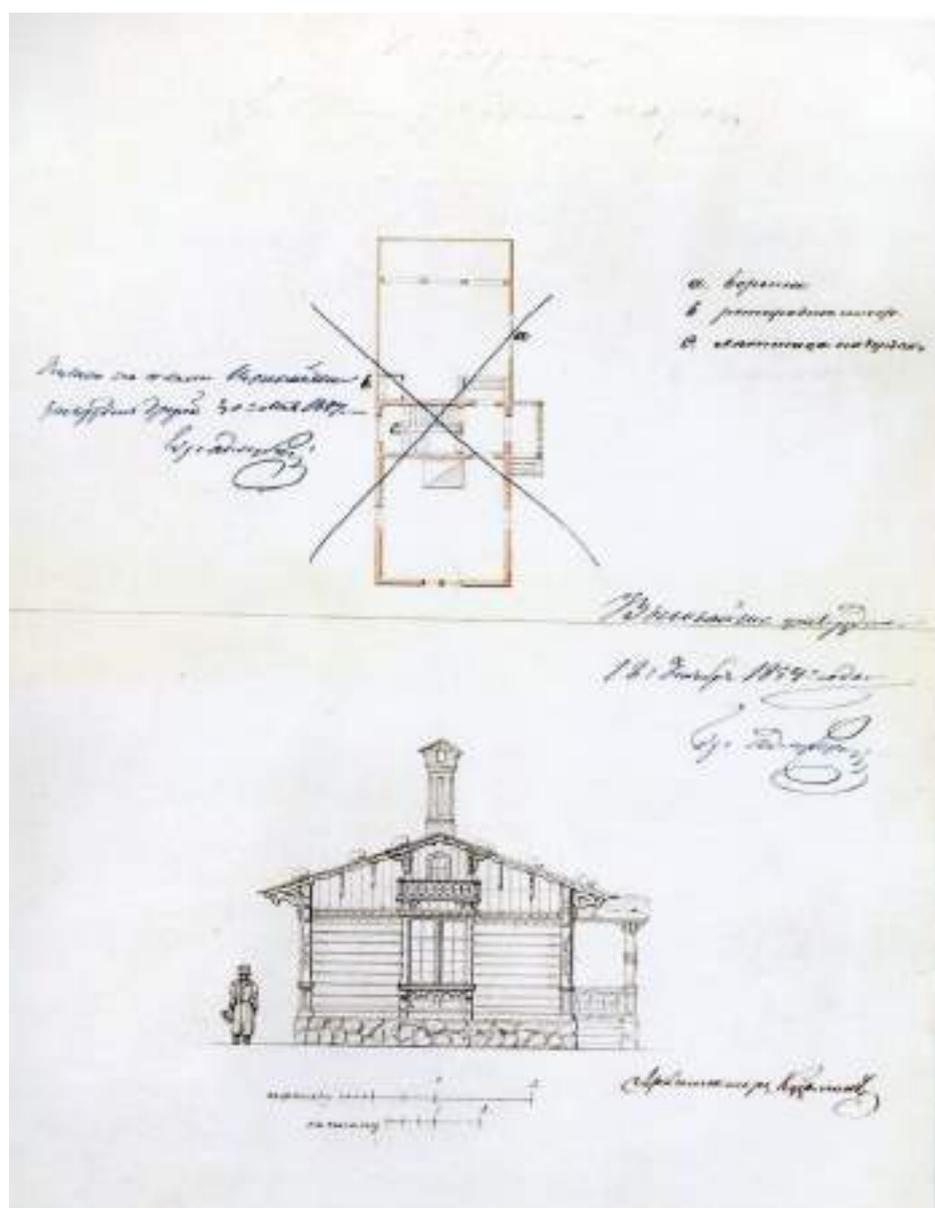
17. Дмитриев Н.В.. Фасад Приоратского дворца Чертеж. 1888 г. Опубликовано: Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб, 2007, с. 216



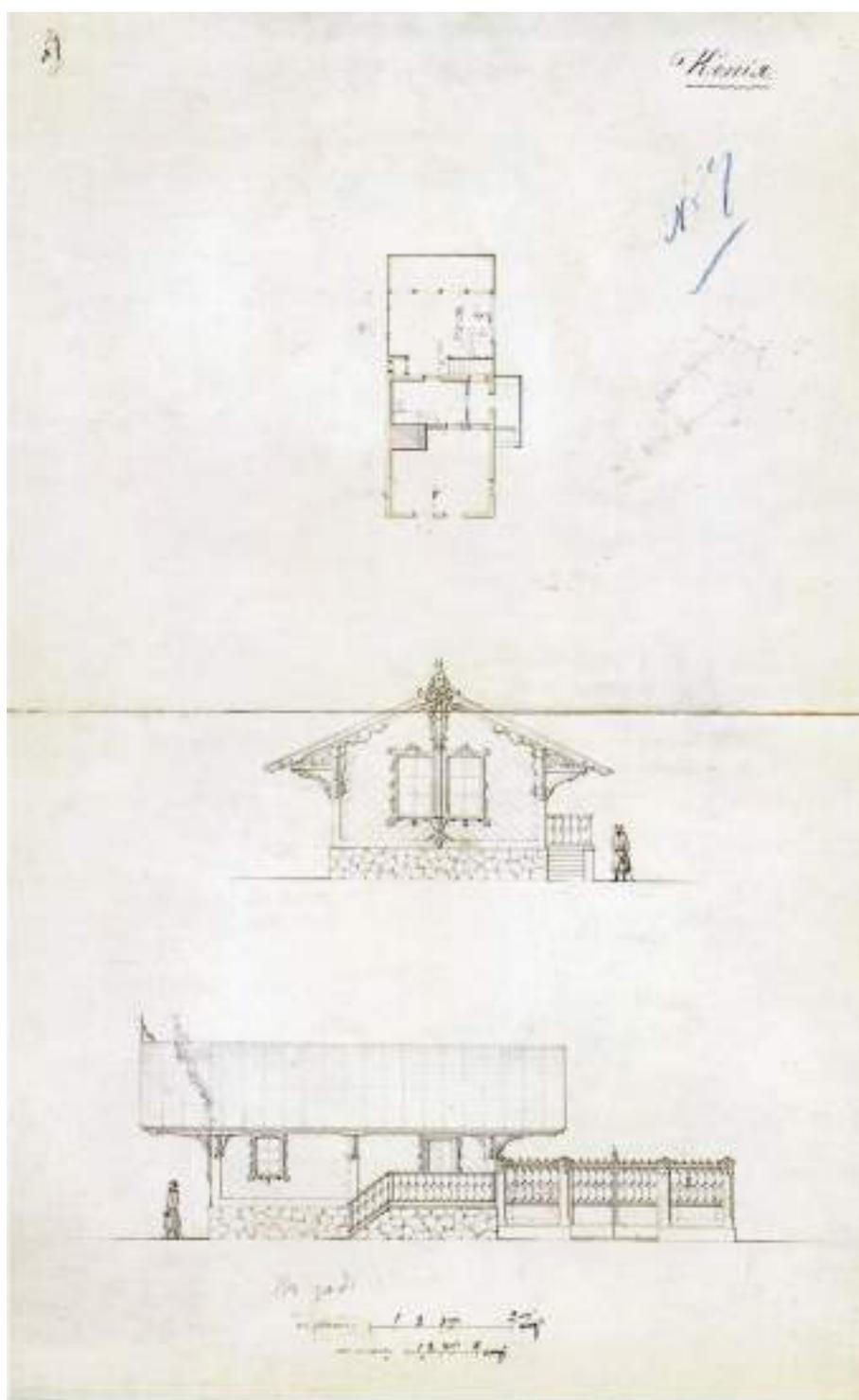
18. Дмитриев Н.В.. Ворота в Приоратском парке. Чертеж. 1887 г. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.329



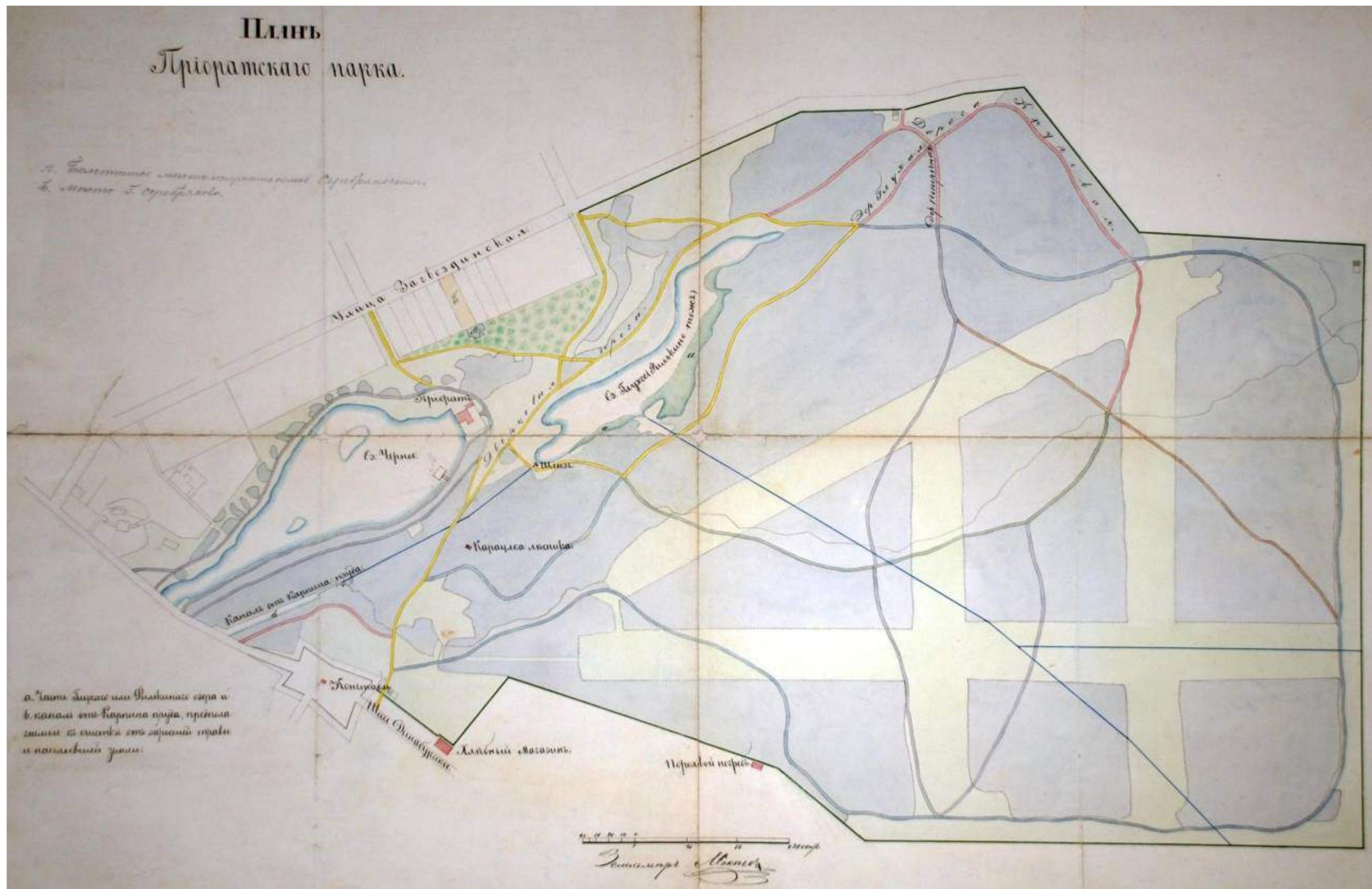
19. Кокорев А.В. Проект караулки в Приоратском парке (планы, фасад). 1854 г. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-263-ХП. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009, С. 106



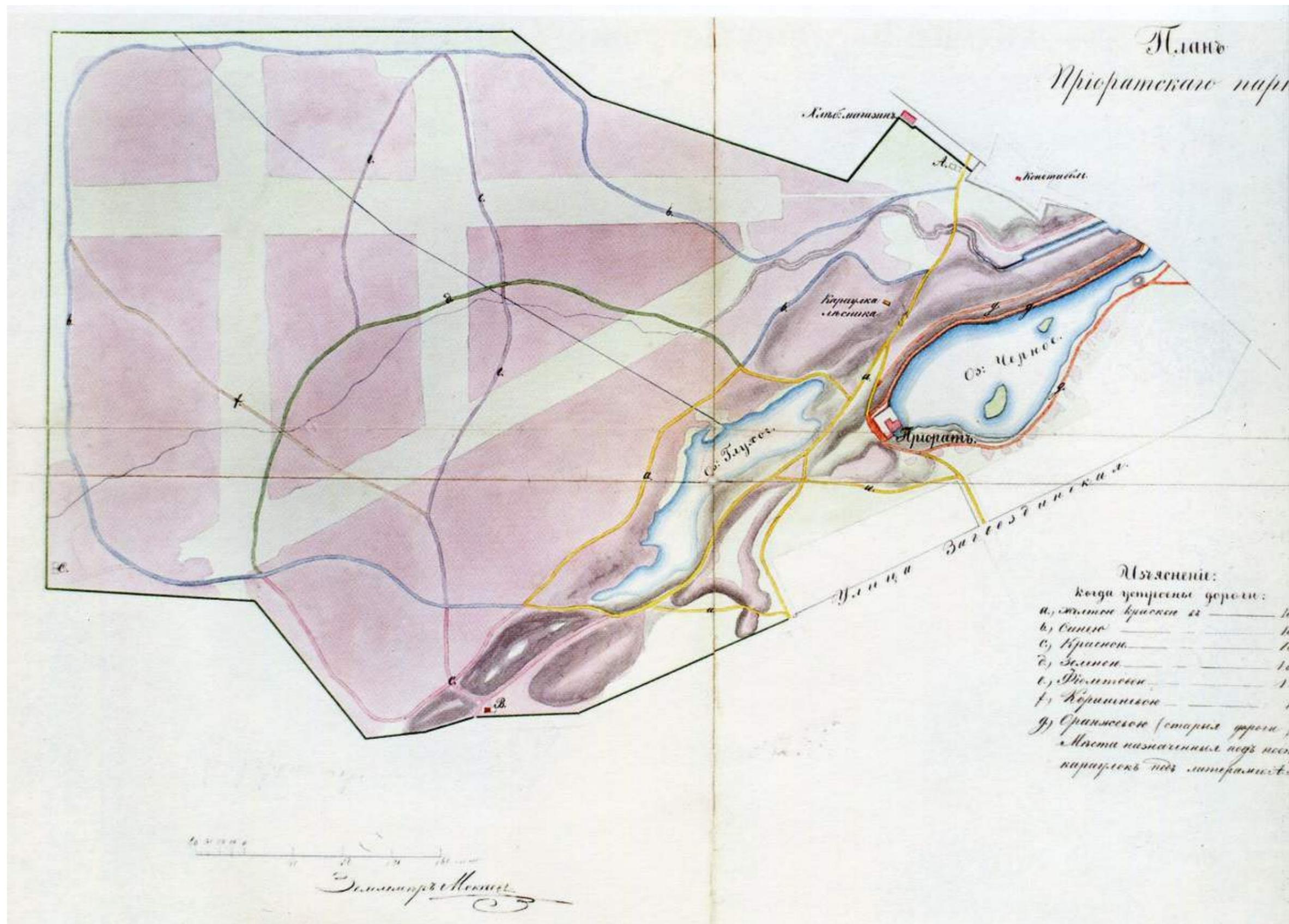
20. Кузьмин Р.И. Проект караулки в Приоратском парке. Фасады, план. 1854 г. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-276-ХП. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009, С. 107



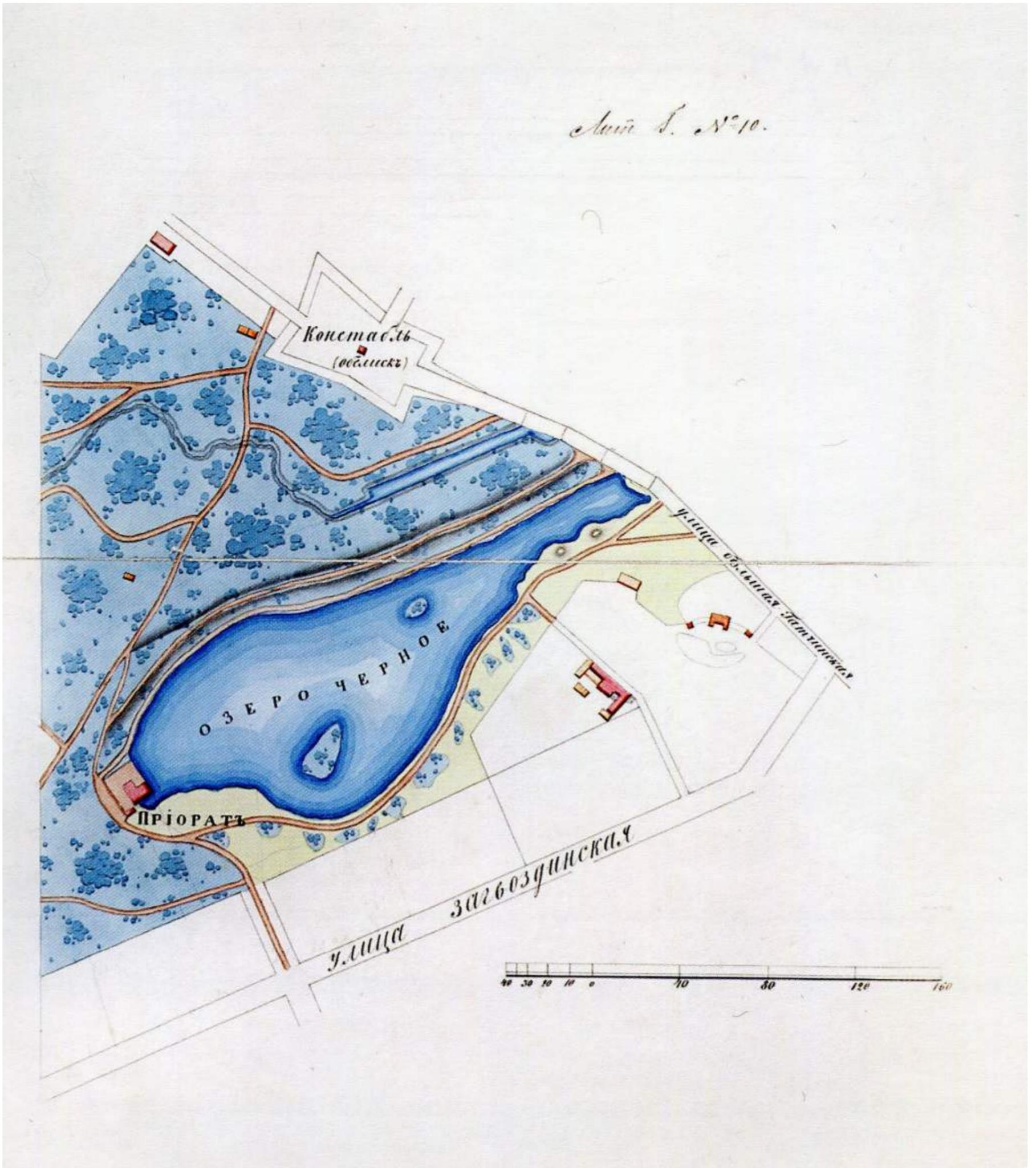
21. Кузьмин Р.И. (?) Проект караулки в Приоратском парке. Фасады, план (копия). 1854 г. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-1060-ХII. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009, С. 108



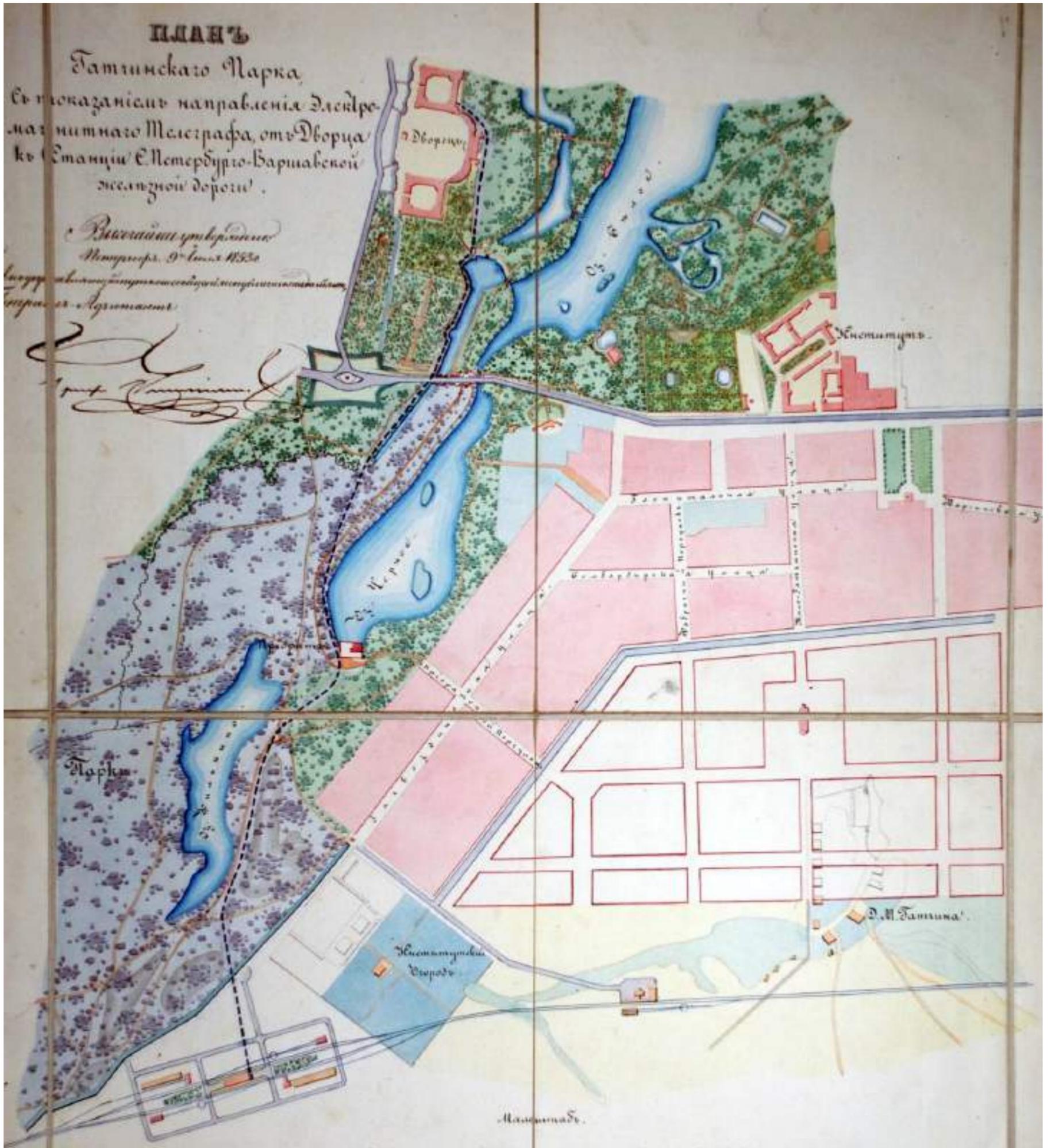
22. Мокеев В.П. «План Приоратского парка». 1850-е гг. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-265



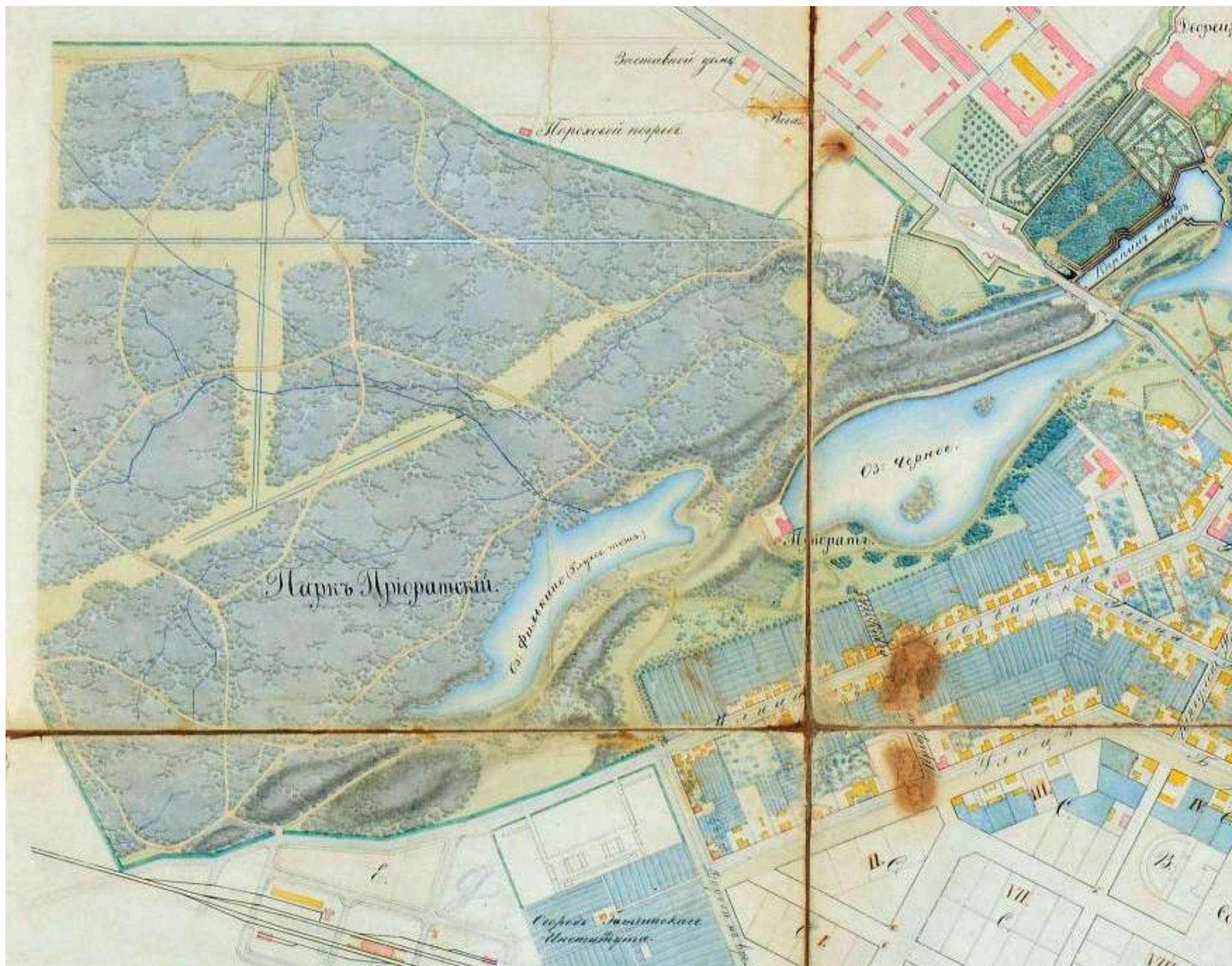
23. Моисеев В.П. «План Приоратского парка». 1850-е гг. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-268-ХП. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009, С. 11



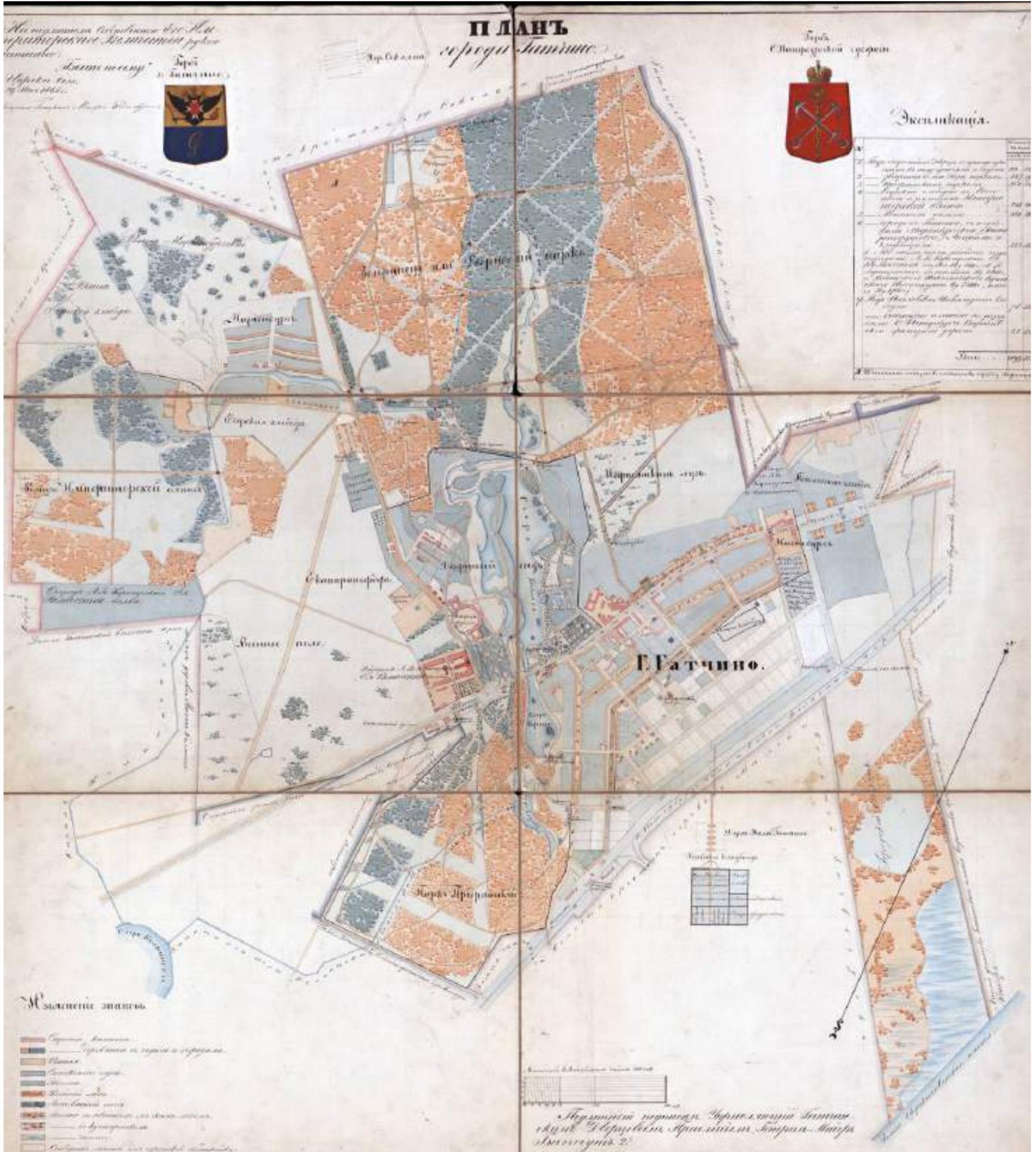
24. Неизвестный архитектор. План части Приоратского парка. 1840-е или 1850-е гг. ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-264-ХІІ. Опубликовано: Петрова О.В. Архитектурная графика XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. СПб, 2009, С. 111



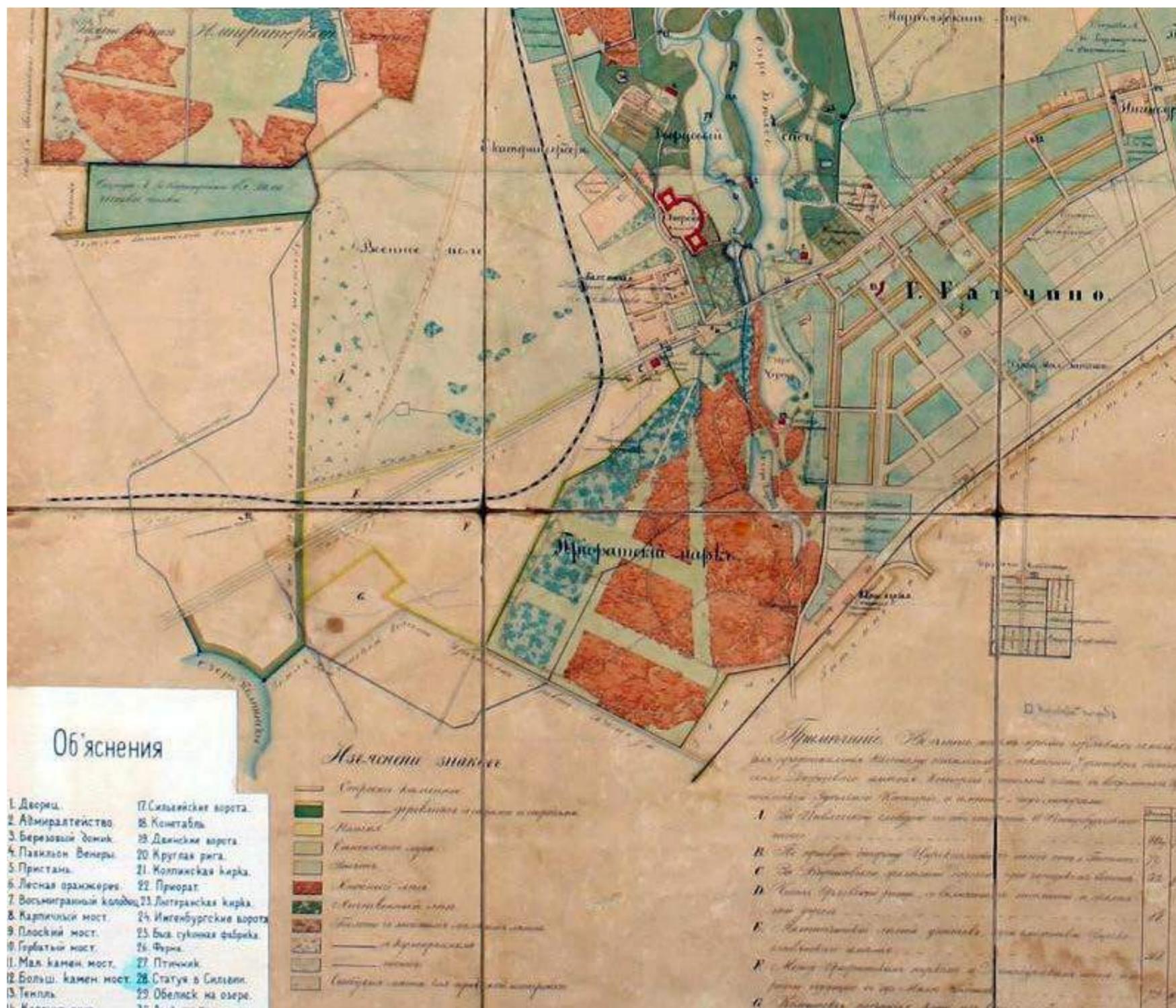
23. «План Гатчинскаго Парка съ показаніемъ направленія Электромагнитнаго Телеграфа отъ Дворца къ Станціи С.Петербургско-Варшавской желѣзной дороги». 1853 г. // ГМЗ «Гатчина». ГДМ-34.



27. Мокеев В.П. «Генеральный план гор. Гатчины, составленный вновь согласно Высочайшей воли с нанесением на оном всех перемен и железной дороги». 1853 (?) г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-37.



28. «План города Гатчино». 1868 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербург. Д. 130.



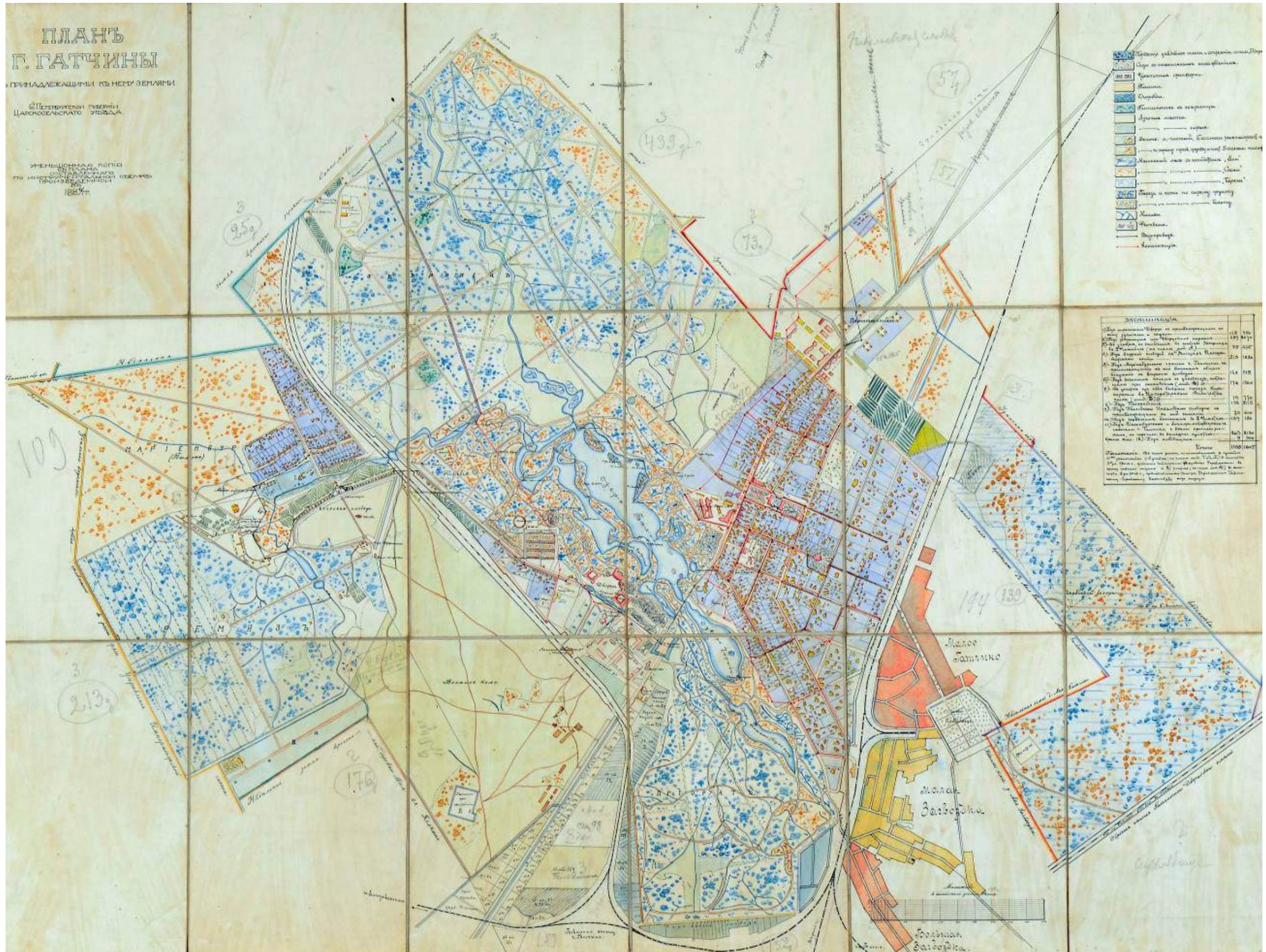
29. «План города Гатчино, с принадлежащими к нему садом, парком и прочими землями 1864 года» (на план в 1870-х гг. нанесена линия Балтийской железной дороги). Фрагмент. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-20



30. . «План города Гатчины с окрестностями». 1870-е гг. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-65



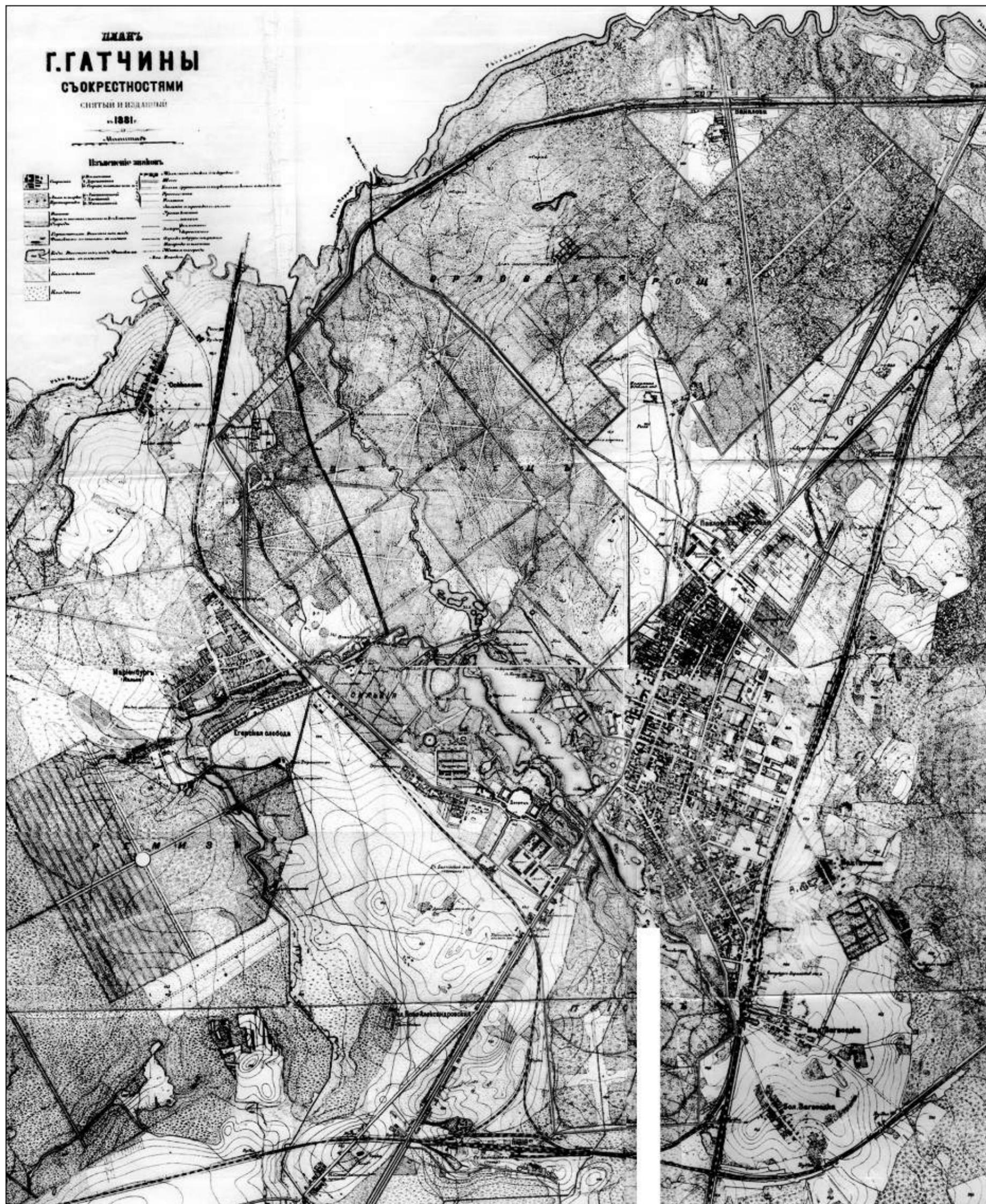
31. . Топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1860-1870 гг.
М 1:42000. Фрагмент.



32. . «План г. Гатчины с принадлежащими к нему землями. 1886/7 г.»
ГМЗ «Гатчина». ГДМ-22.



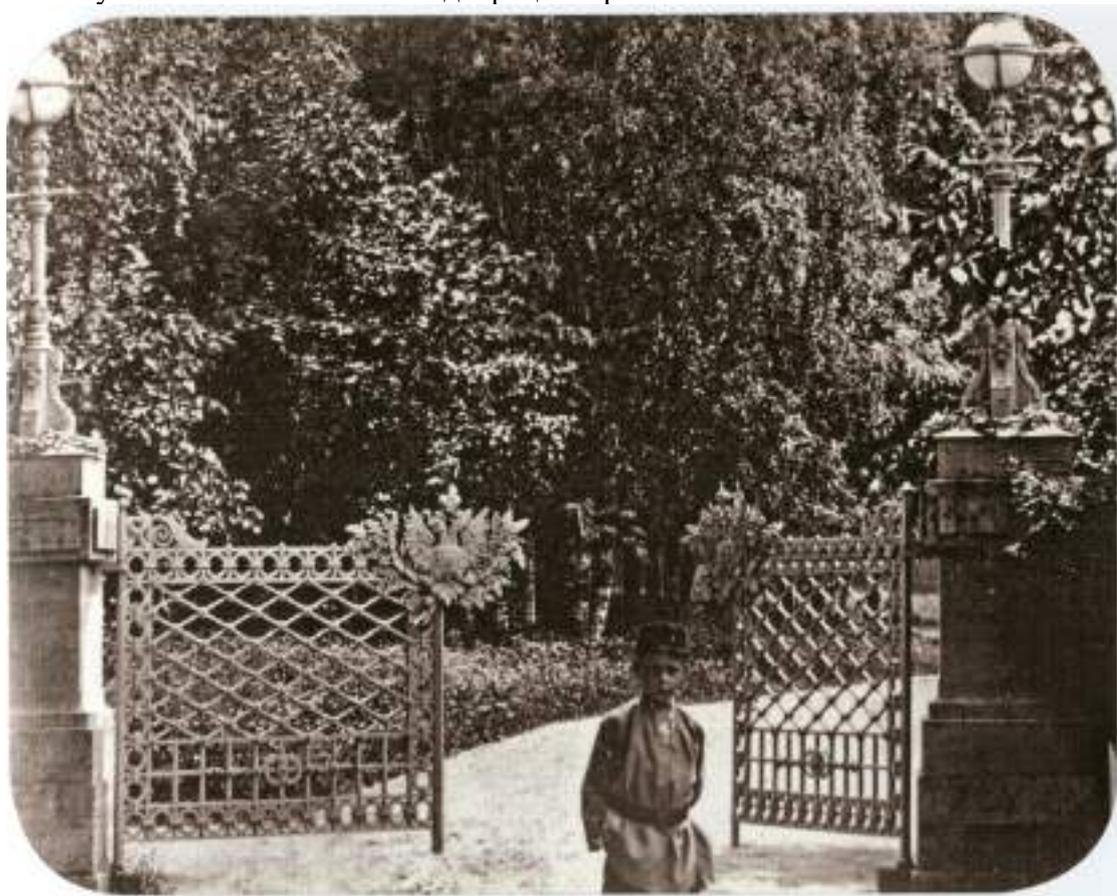
33. «План г. Гатчины с принадлежащими к нему землями. 1886/7 г.»
ГМЗ «Гатчина». ГДМ-22.



34. План г. Гатчины с окрестностями. 1881 г. Фрагмент. //
Материалы архива Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия
Ленинградской области



35. Караулка при въезде в Приоратский парк. Фотограф. Н.Е.Ермилов. До 1901 г. РНБ.
Опубликовано: Гатчинский дворец и парк.



36. Ворота в Приоратском парке. Фотограф. Н.Е.Ермилов. До 1901 г. РНБ.
Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г.
С.329



37. Лодочная станция на Черном озере. До 1917 г. Из коллекции В.П.Пестряка-Головатого. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.332



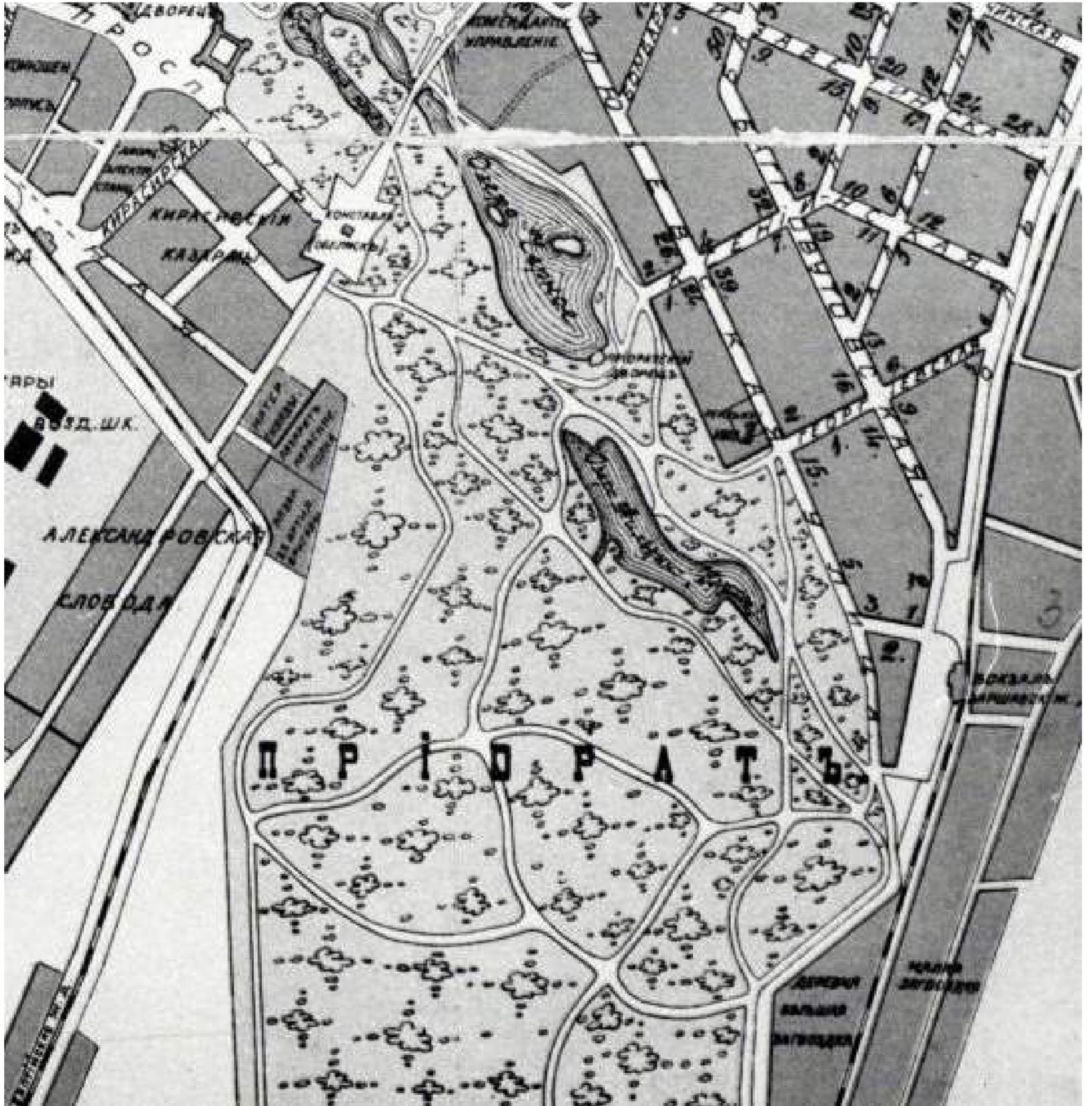
38. Лодочная станция на Черном озере. До 1917 г. Открытка. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.333



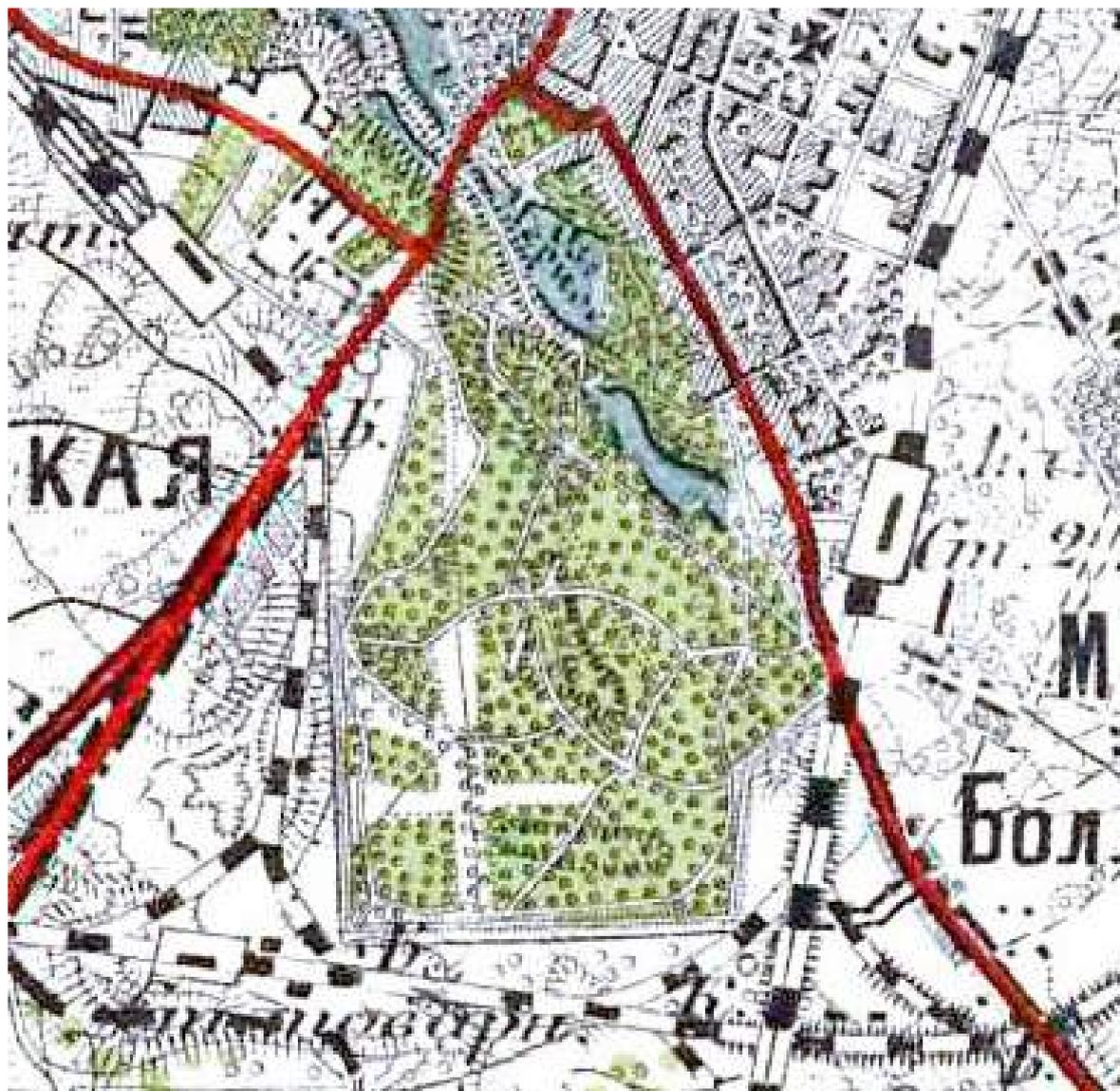
39. Сцена в Приоратском парке. До 1917 г. Открытка. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.333



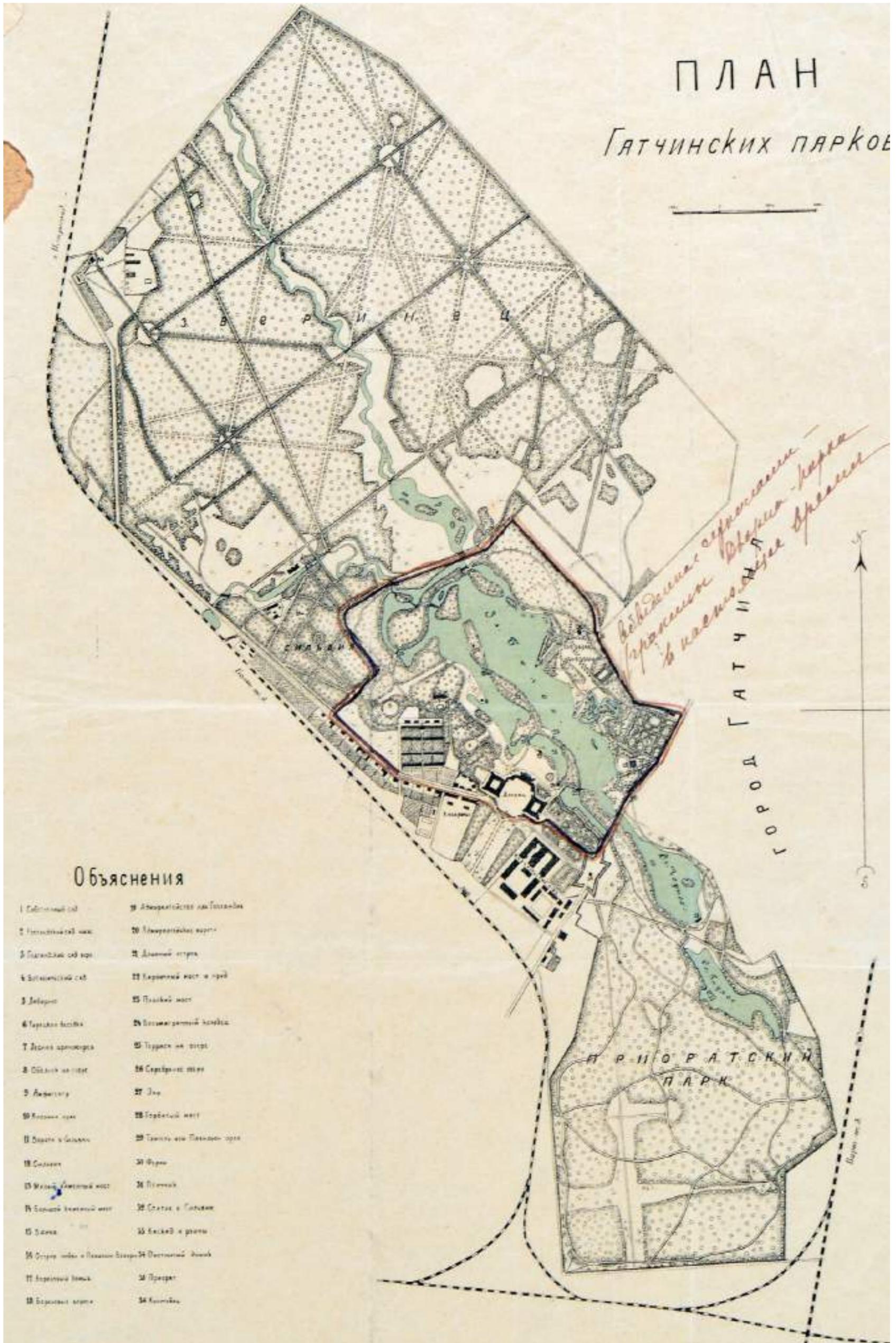
40. Сцена в Приоратском парке. До 1917 г. Из коллекции В.П.Пестряка-Головатого. Опубликовано: Гатчинский дворец и парк. Фотолетопись. До 1917 г. СПб, 2016 г. С.333



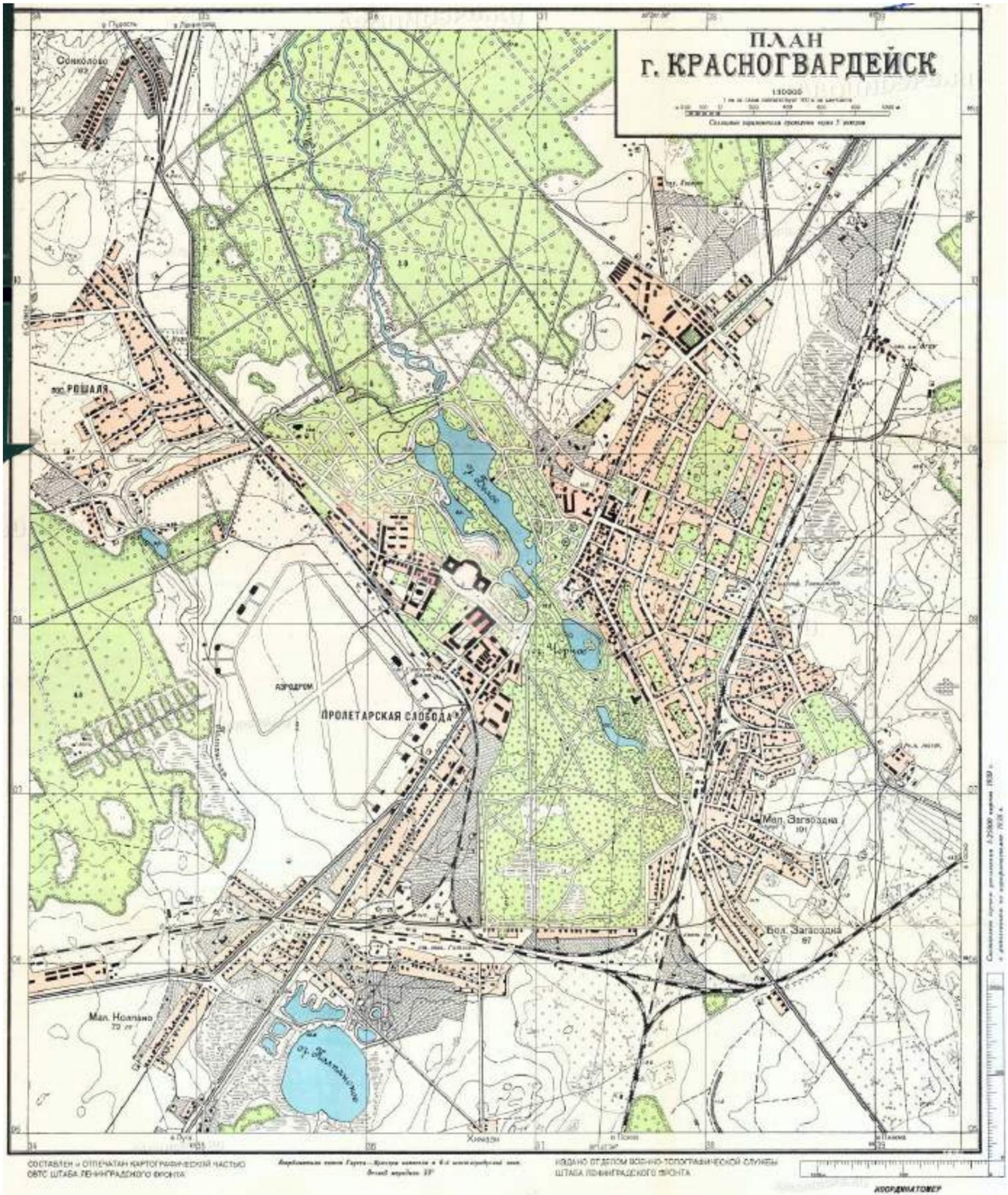
41. «План Гатчины». 1910-е гг.



42. «Карта района маневров. 1913 г.» Генеральный штаб. М 1:84000. Фрагмент.



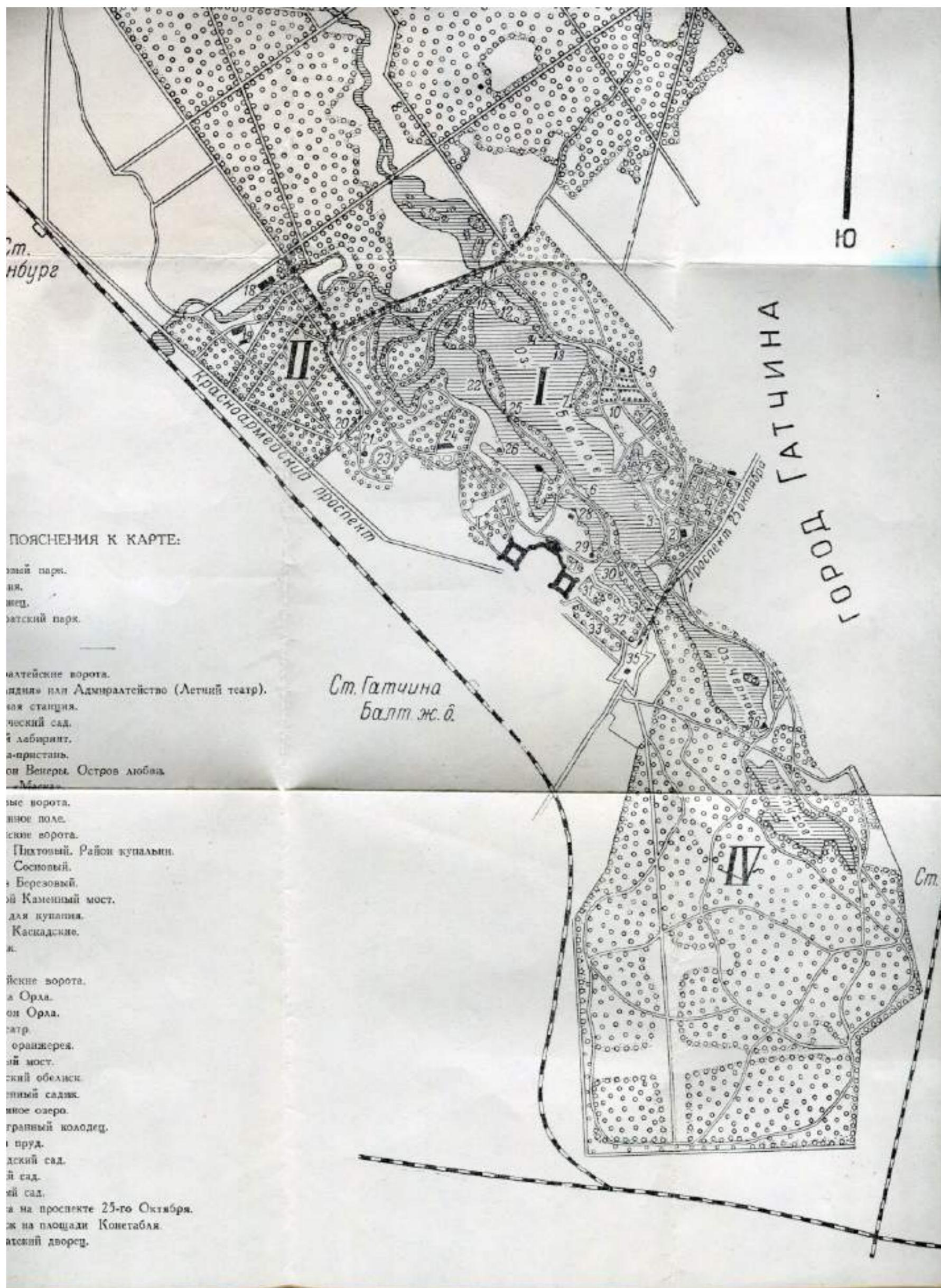
43. План гатчинских парков. 1920-е гг. Фонды ГМЗ «Гатчина».



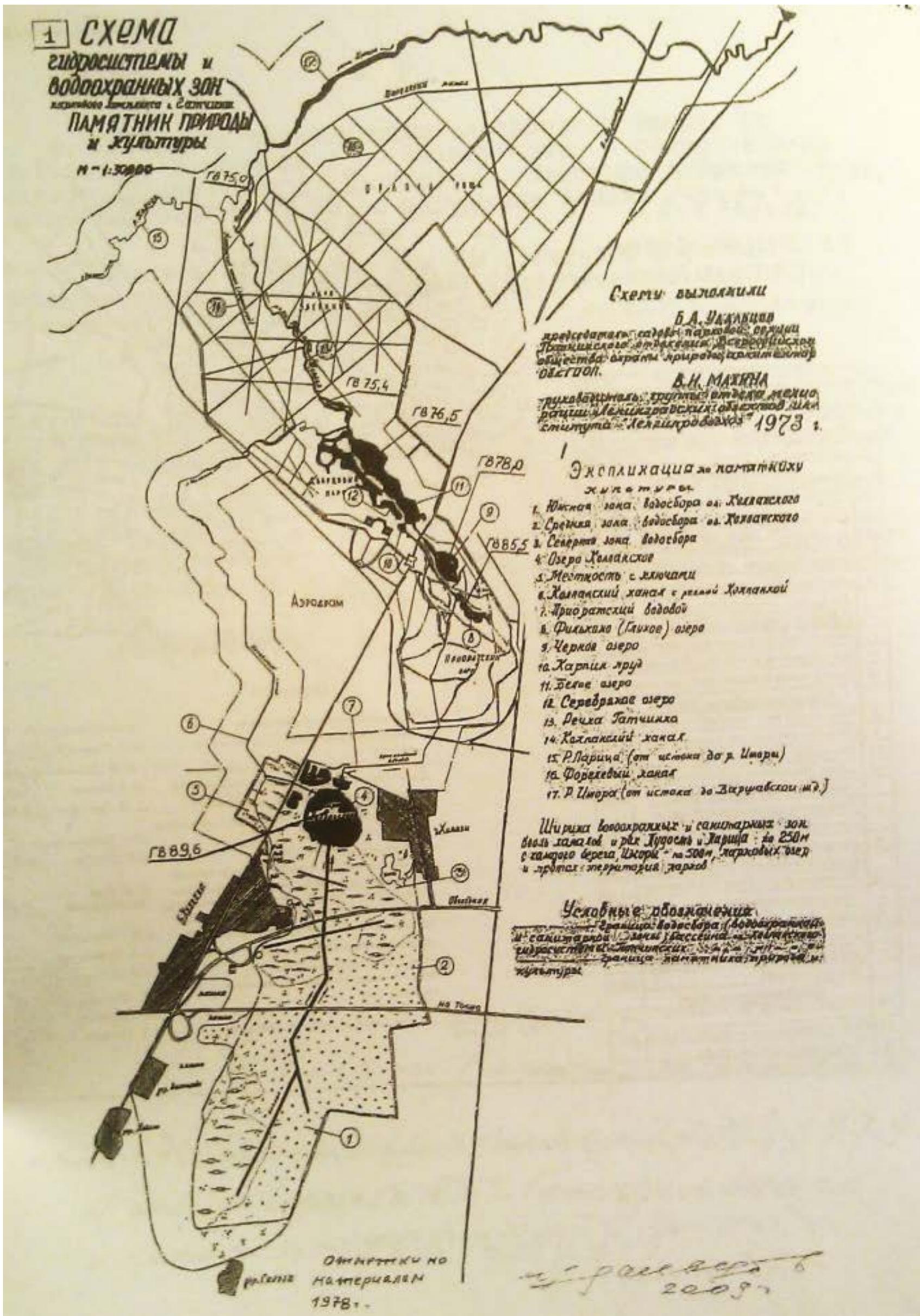
44. «План г. Красногвардейск» М 1:10000 1939 г. Изд. Штаба Ленинградского фронта.



45. «План г. Красногвардейск» М 1:10000 . Фрагмент. 1939 г. Изд. Штаба Ленинградского фронта.



46. План Гатчинских парков. Фрагмент. Приоратский парк обозначен под номером IV. Опубликовано: Минкина Г.А., Мамасев К.К. Гатчинский парк. Л., 1956 г. Вклейка



47. . Схема гидросистемы и водоохранных зон паркового комплекса г. Гатчины. Памятник природы и культуры. Б.А.Удальцов, председатель садово-парковой секции Гатчинского отделения Всероссийского общества охраны природы, 1973



48. Топоъемка Приоратского парка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. М 1:5000. Планшеты 1326-Б, 1426-Г. 1977г. // Архив ГАУ Леноблэкспертиза



49. Топоъемка Приоратского парка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. М 1:5000. Планшеты 1326-Б, 1426-Г. 1985 г. // Архив ГАУ Леноблэкспертиза



50. Водопуск в Приоратском парке. Б.А.Удальцов. О водной система Гатчинских парков.

Ильичина Парк

163

Государственная Инспекция по охране памятников Ленинграда при Управлении
по делам Архитектуры Ленгорисполкома

А К Т

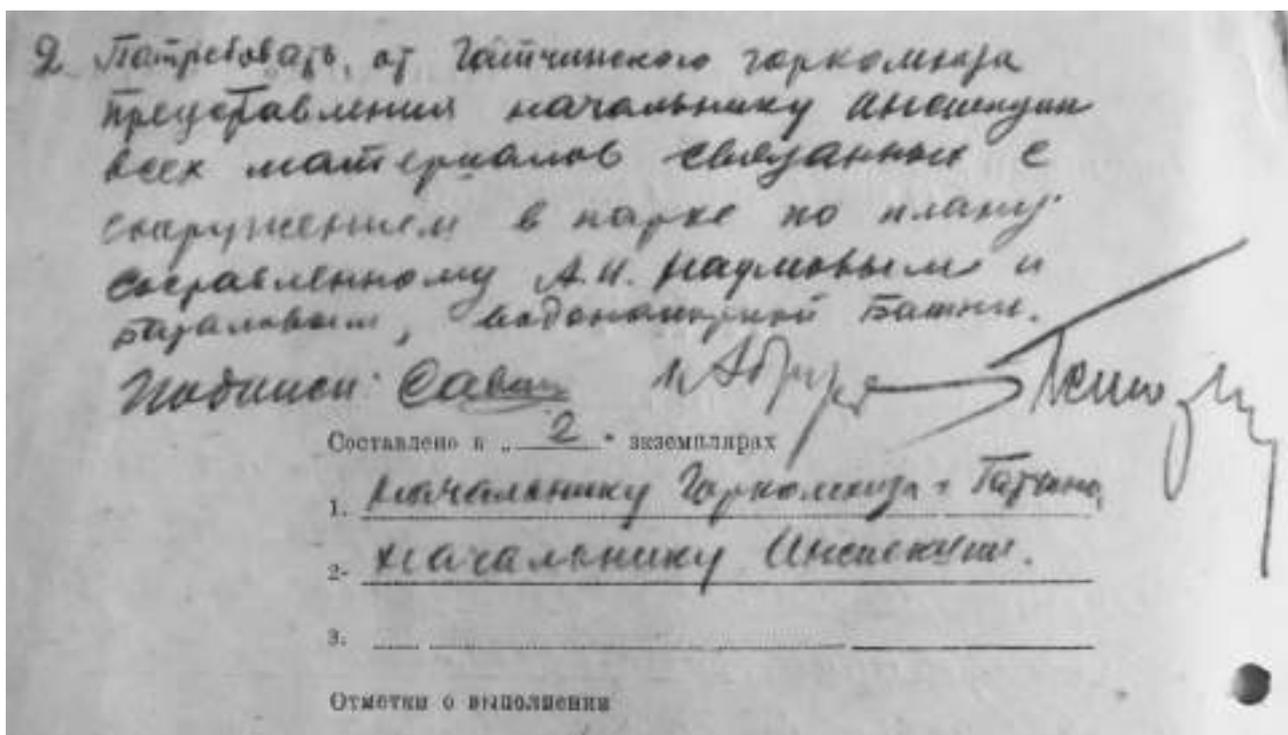
г. Ленинград 10 марта 1950 г.

Акт инспекции составлен зам. сектором планировки территории
Валиев В. П., работником инспекции Староженским Г. Г.
и архитектором Приоратского дворца Кларком Л. К.
по поводу обследования Приоратского парка в связи
с обнаружением в п. п. садовом и садовом саду

При осмотре обнаружено следующее: около Приоратского Дворца 23
средней величины усадебный фронт дворовой постройки
группы Дворца Писсаров, Фабричного сада ЛТО
сообщением Л. К. Фабричного Директора ГАИ хранится в
на территории подбора приусадебного участка.
Ведомственный документ с архивом
основ в парке около входа со стороны Варшав-
ского вокзала в настоящее время отсутствует.
Университетский выдает сведения, что
и территория существующим образом на
-милитариане Приоратского парка.

Предложения в сроки выполнения: Предложить директору Дворца Писсаров
инициативе к 1 мая д. п. сада. В дальнейшем сдать
важною часть хранения 25 недвижимого имущества
в существующей будке на территории Дворца Подъезд
защиты тайны хранения вне парка.

51. Акт осмотра Приоратского парка от 10 марта 1950 г. // Архив КГИОП (пам. 617-47,-
48, переписка).



52. Акт осмотра Приоратского парка от 10 марта 1950 г. // Архив КГИОП (пам. 617-47,-48, переписка).



53. Панорамный вид на утраченную водонапорную башню и Гатчинский дворец.



54. Вид на памятник, утраченную водонапорную башню и Гатчинский дворец.



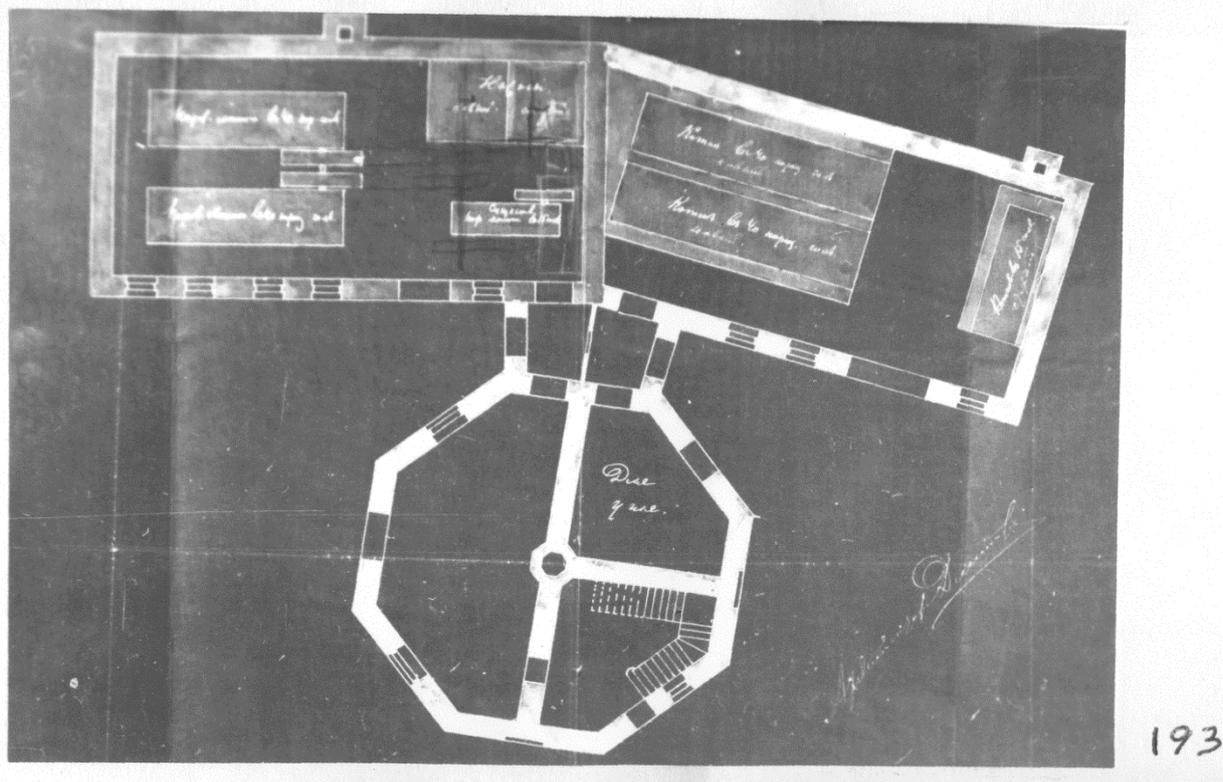
55. Фотография с видом на памятник и утраченную водонапорную башню у Гатчинского дворца.



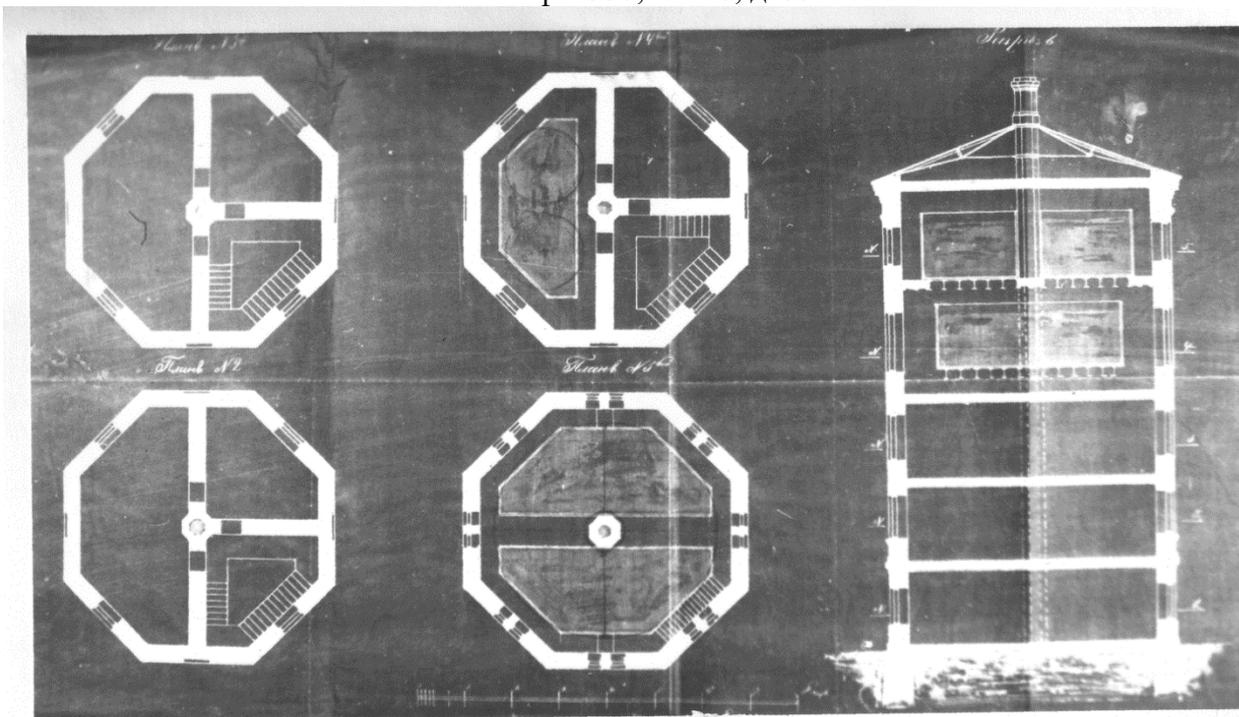
56. Вид на памятник, утраченную водонапорную башню и Гатчинский дворец.



57. Вид на памятник, утраченную водонапорную башню и Гатчинский дворец.



58. Проект пристройки водонапорной башни и одноэтажного корпуса к старому корпусу с водокачальной машиной для дворца. План 1-го этажа. Н.В. Дмитриев // ЦГИА СПб ф. 1357, оп. 10, д. 331.



59. Проект пристройки водонапорной башни и одноэтажного корпуса к старому корпусу с водокачальной машиной для дворца. План 2-5-го этажа. Н.В. Дмитриев // ЦГИА СПб ф. 1357, оп. 10, д. 331.

**Решения органов государственной власти о включении объектов
культурного наследия в Реестр и в перечень выявленных объектов
культурного наследия**

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находятся ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не

проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкома, облисполкома, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкома, облисполкома, горисполкома, райисполкома и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкома, облисполкома, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключать охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения,

могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранищейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранищихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охраняемые зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановление Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53),

пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д. ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И. ГРУЗДЕВ

Нагорьевский район	
Могила Спиридова Григория Андреевича (1713 - 1780)	село Нагорье
Некузнецкий район	
Усадьба и дом Морозова Николая Александровича. В доме - мемориальный музей Н.А. Морозова	усадьба "Борок"
Некрасовский район	
Могила Опекушина Александра Михайловича (1841 - 1923)	село Рыбаны
г. Переславль-Залесский	
Усадьба "Воски", бот "Фортуна" и памятник Петру I на месте строительства первого русского флота в 1689 - 1693 гг.	южный берег Плещеева озера, усадьба "Воски"
г. Рыбинск	
Дом, в котором учился Цербатов Александр Сергеевич в 1913 - 1917 гг.	проспект Ленина, 19
Угличский район	
Врацкая могила жертв польско-литовской интервенции в начале XVII в.	село Селиваново
Ярославский район	
Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича	село Карабица

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И. ГРУЗДОВ

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ СОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Архангельск	
Новодевичья крепость, 1705 г.	Корабельный рукав "Конвейер"
Гостиный двор, 1680 г.	Набережная им. Сталина, 85/86
Виноградовский район	
Церковь Ильинская (деревянная),	село Сельцо

- арх. В.Ф. Бренна [?]
 Две террасы на Острове любви,
 1797 г., арх. В.Ф. Бренна [?]
 Павильон Венеры, 1792 - 1797 гг.,
 арх. В.Ф. Бренна [?]
 Металлические мосты на Острове
 любви и в лабиринте, 1804 г.,
 арх. Л.Ф. Шлерер; 1897 г., арх.
 С.И. Пестяков
 Портал Березового домика, 1797
 г., арх. В.Ф. Бренна [?]
 Березовые ворота, 1796 - 1797
 гг., арх. В.Ф. Бренна [?]
 Цветочная горка с каменными
 лестницами в Ботаническом саду,
 конец XVIII в.
 "Голландия" (Адмиралтейство),
 1792 - 1795 гг.
 Адмиралтейские ворота, 1797 г.,
 арх-ры В.Ф. Бренна [?],
 В.И. Вазюков [?]
 Каменная терраса с лестницами
 на Длинном острове,
 1792 - 1797 гг.,
 арх. В.Ф. Бренна [?]
 Лестницы и террасы в Голландском
 и Верхнем садах, 1796 г., арх.
 В.Ф. Бренна
 Мраморная и парковая скульптура,
 XVIII в.
 Разные парковые сооружения (мо-
 сты, ворота, павильоны и др.)
 Адмиралтейский мост и две хорде-
 гарши, 1790-е годы, арх.
 А.Д. Захаров
- Прикратский парк:
 Прикратский парк, середина
 XVIII в., садовое мастеро
 Гельмгольц, Мерселль и др.
 Прикратский дворец,
 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов
 Разные парковые сооружения
- Парк "Звезинец":
 Парк, конец XVIII в.
 Плещин, 1801 г., арх. А.Д.
 Захаров
 Разные парковые сооружения
- Круглая рига, конец XVIII в.,
 арх. Н.А. Львов
- Казармы Кирасирского полка, ко-
 нец XVIII в., арх-ры В.И. Вазю-
 ков, В.Ф. Бренна, И.Е. Старов
- Обелиск и площадь "Коннетабль" с
 полукруглыми стенками,
 1792 - 1793 гг., арх. В.Ф. Бренна
 [?]
 Смоленские (Двинские) ворота,
 1831 г., арх. В.А. Гинikka
- Киевское шоссе



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» ноября 2017 г.

№ 01-03/17-203
г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Водонапорная башня», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 13 ноября 2017 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Водонапорная башня», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«12» ноября 2017 г.

№ *01-03/17-209*

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 1», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2А

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 13 ноября 2017 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 1», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2А.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» ноября 2017 г.

№ 01-03/17-206

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области, объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Караулка № 2», местонахождение объекта: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2/2**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 13 ноября 2017 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 2», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2/2.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«12» ноября 2017 г.

№ *01-03/17-208*

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 3», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 64А

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, ш. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 13 ноября 2017 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 3», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 64А.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

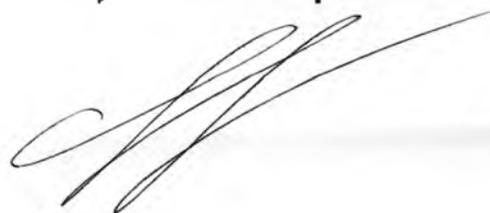
7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» ноября 2017 г.

№ 01-03/17-207

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 4», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Киевская ул., д. 2

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 13 ноября 2017 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Караулка № 4», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Киевская ул., д. 2.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» ноября 2017 г.

№ *01-03/17-205*

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дренажные и мелиоративные каналы», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, территория Приоратского парка

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 13 ноября 2017 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дренажные и мелиоративные каналы», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, территория Приоратского парка.
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

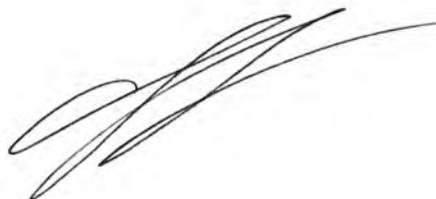
7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

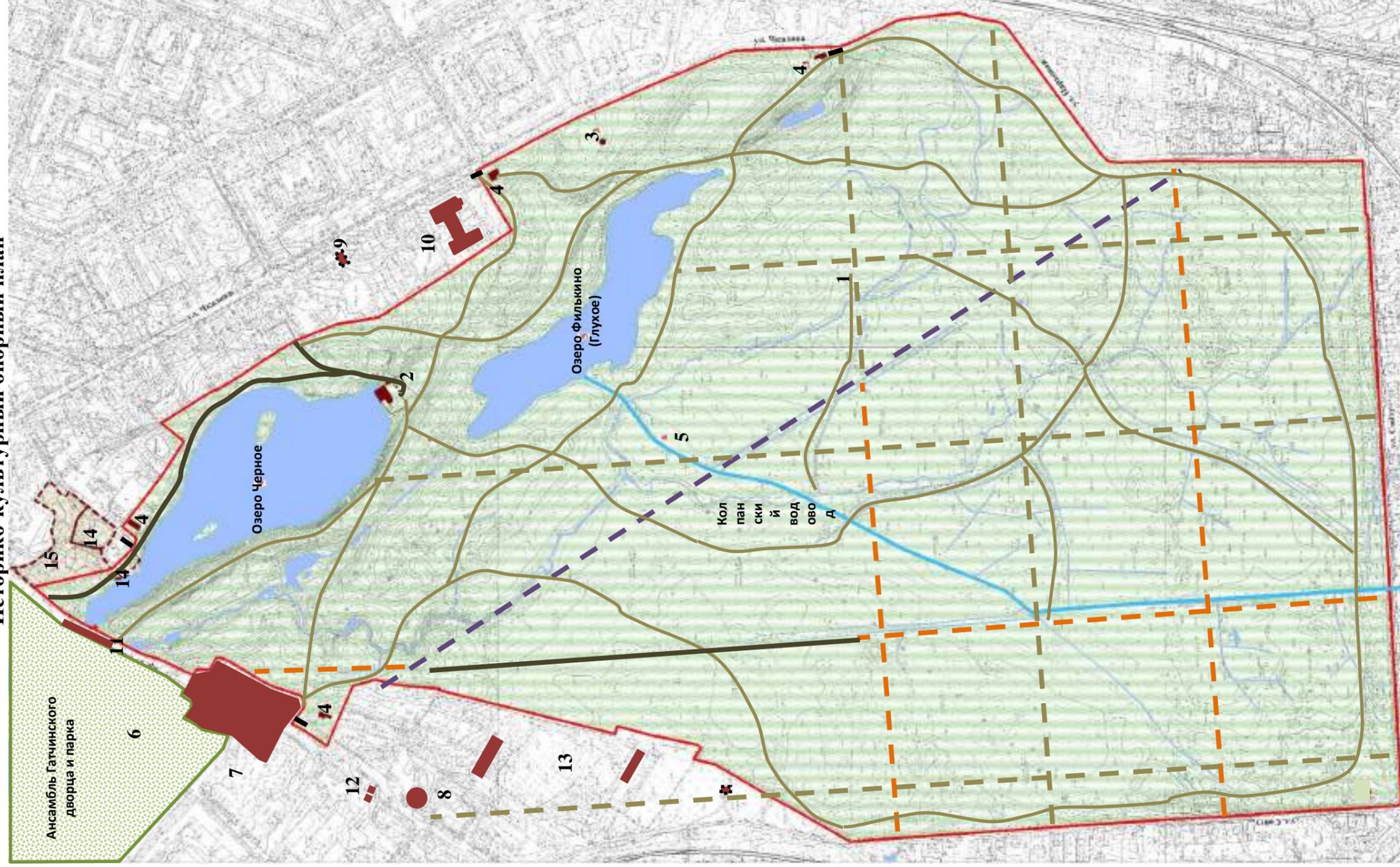
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



М 1:5000

- Условные обозначения:**
- граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский дворец»
 - исторические здания и сооружения
 - парки
 - элементы гидросистемы
 - утраченные исторические здания
 - элементы первоначальной планировки конца XVIII в., утраченные к середине XIX в.
 - элементы первоначальной планировки конца XVIII в., сохранившиеся к середине XIX в.
 - элементы планировки начала XIX в., утраченные к концу XIX в.
 - сохранившиеся элементы планировки конца XVIII в. - начала XIX в.
 - сохранившиеся элементы планировки второй половины XIX в.
 - утраченные ворота при въезде в парк (1880-е гг.)

Экспликация:

1. ОКНФЗ «Приоратский парк» (Ленинградская область г. Гатчина), середина XVIII в., садовые мастера Гельмгольд, Марселлий и др.
2. Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов
3. Водонапорная башня, 1888 г.
4. Караулки №№1-4, 1881 г.
5. Колпанский водовод, г. Гатчина, Колпанское озеро, до Филькино озера, 1796-1801 гг., начало 1850-х гг.
6. ОКНФЗ «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (г. Гатчина, дворцовый парк), 1765 г., 1797 г.
7. ОКНФЗ «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками» (Ленинградская область г. Гатчина, дворцовый парк), 1792-1793 гг., арх. В.Ф. Бренна
8. ОКНФЗ «Круглая рига, конец XVIII в.», арх. В.Львов, г.Гатчина, Киевское шоссе, 2
9. ОКНФЗ «Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич» (утрачен), г.Гатчина, ул. Чкалова, 16
10. ОКНФЗ «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.» (г. Гатчина, ул.Чкалова, 2, средняя школа №4)
11. ОКНФЗ «Грехарочный мост», 1799-1801, г.Гатчина, 25 Октября пр.
12. ОКНФЗ «Смоленские (Двинские) ворота», 1831-1832 гг., арх. В.Г.Линка г.Гатчина, пр. 25 Октября
13. ВОКН «Лазарет Кирасирского Лейб-гвардии Е.И.В. Марии Федоровны полка» г.Гатчина, ул. Киевская, д.4 а
14. «Курганная группа Гатчина-1», г. Гатчина, сквер между пр. 25 Октября, ДК и берегом озера
15. «Грунтовыи могильник Гатчина-2», г. Гатчина, пр. 25 Октября, к В от ДК, и берегом озера

Приложение №5

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия

Проект предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия* в составе Ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», 2. «Приоратский дворец», 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1, 3. «Водонапорная башня», 1888 г., 	 

		<p>арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б, 4. «Караулка №1», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а, 5. «Караулка №2», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2, 6. «Караулка №3», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а, 7. «Караулка №4», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,</p> <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p> <p>* объекты культурного наследия, входящие в состав Ансамбля, имеют самостоятельный предмет охраны</p>	   
2.	Планировочная система	<p>Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и</p>	

		<p>сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства;</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вал со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту);</p> <p>историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе Глухое и Черное озера с двумя островами;</p> <p>историческое местоположение дренажных и мелиоративных канав;</p> <p>визуальные и композиционные связи.</p>	  
3.	Система насаждений	<p>Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами);</p> <p>исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рожи и солитеры);</p> <p>основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели;</p>	  

			
--	--	--	---

Проект предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», входящего в состав объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительное, объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Историческое местоположение парка южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>территории парка в установленных границах;</p> <p>сочетание локальных открытых пространств (лугов, площадок, водоемов), полуоткрытых пространств (ландшафтные группы и солитеры) и преимущественно закрытых пространств (массивы (смешанные), рощи) с гидротехническими сооружениями - Колпанским водоводом, дренажными и мелиоративными канавами, водонапорной башней и историческими зданиями;</p> <p>аллейные и рядовые посадки в том числе шаг посадки деревьев; основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели;</p>	    

2.	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами;</p> <p>пейзажная планировка*;</p> <p>система пейзажных парковых дорог и площадок; исторические габариты;</p> <p>конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании);</p> <p>обвалование вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту);</p> <p>визуальные и композиционные связи;</p> <p><small>*первоначальная регулярная планировка из каркаса перпендикулярно-пересеченных дорог-просек была утрачена до середины XIX в.</small></p>	  
2.	<p>Гидротехническая система</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация, конструктивное и архитектурное решение гидротехнической системы:</p> <p>Колпанский водовод-местоположение (от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино);</p> <p>дренажные и мелиоративные каналы – местоположение (территория Приоратского парка), исторические габариты;</p> <p>историческое берегоукрепление – материал (одерновка);</p>	 

		<p>исторические местоположение, габариты, абрис береговых линий ручьев и озер (Черное озеро с двумя островами и Глухое озеро).</p>	
--	--	--	---



Проект предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Приоратский дворец», 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Современный землеотвод в исторических границах пятна застройки (с севера, востока, юга - Приоратский парк, с запада - Черное озеро);</p> <p>Приоратский дворец включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание дворца; - здание кухни; - две приворотные будки (кордегардии) с воротами; - ограду; - пристань с лестницей и балюстрадой; - внутренний двор с партерным садиком на 2-х террасах; <p>расположение здания на участке: архитектурно-ландшафтный комплекс, расположенный на отдаленном берегу Черного озера, между двух холмов на перешейке между Филькиным и Черным озером;</p> <p>свободная от застройки береговая линия озера, парковая территория, окружающая комплекс;</p> <p>композиционные принципы пространственной организации территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона визуального восприятия архитектурной доминанты комплекса - башни Приоратского 	

		<p>дворца;</p> <p>- зона композиционного влияния памятника- уединенный архитектурный комплекс -подобие монастыря;</p> <p>- основные визуальные направления (визуальная связь между береговой линией Черного озера, коридоры видимости).</p>	
2.	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>высота здания от уровня воды до конька кровли составляет 9,94 м, шпиль -30,88 м;</p> <p>двухэтажный основной объем (по 5 осей на трех фасадах) дополнен одноэтажным, пятигранным в плане, объемом капеллы, примыкающим с юга, в каждой грани капеллы размещено по одному стрельчатому окну;</p> <p>композиция комплекса, характеризующаяся цельностью и единством;</p> <p>компактность дворца, его архитектурного и природного окружения;</p> <p>западный фасад дворца, обращенный к Черному озеру, монолитно соединенный с подпорной стеной из пудостского камня;</p> <p>отрезок подпорной стены, совпадающий с фасадом, укрепленный четырьмя контрфорсами, конструктивно усиливающими прочность сооружения и одновременно придающими ему черты фортификационного строения;</p> <p>габариты, конфигурация и функциональное зонирование внутреннего двора:</p>	

		<p>- входная зона, объединяющая входы во дворец, здание кухни, караульные помещения при воротах (декоративного оформления не имеет, отделена от зоны садика металлической оградой-решеткой, воссозданной по архивным материалам),</p> <p>- зона партерного садика, расположенная к югу от входной зоны и занимающая территорию между оградой комплекса, подпорной стеной у озера и зданием Приоратского дворца;</p> <p>объемно-пространственное решение Приоратского дворца: конфигурация и габариты здания в плане;</p> <p>комплекс представляет собой стилизацию под средневековые католические монастыри:</p> <ul style="list-style-type: none"> - роль монастырского храма в нем играет одноэтажный корпус с «капеллой», - доминантой комплекса является высокая башня со шпилем, - внутренний двор-«клуатр» - замкнут в пределах глухой стены, служит коммуникацией между частями комплекса, - высокие вальмовые и щипцовые кровли строений комплекса, сочетание беленых стен с красными кровлями; <p>взаимосвязь помещений, объемы и расположение лестниц.</p>	
3.	Конструктивная система здания	здание двухэтажное с подвалом, землелитное, оштукатуренное, с одноэтажной капеллой и восьмигранной башней, увенчанной шпилем, в которой размещена винтовая лестница;	

отмостка: материал (булыжник), со значительным уклоном от стен здания, шириной 1,0 м, воссоздана при последней реставрации;

стены восьмигранной башни толщиной 80-90см - на всю высоту сложены из парицкой плиты небольшой скобы с пятью каменными поясами, вынесенными за лицевую поверхность граней;

поверхность башни - открытая каменная кладка без отделки;

конфигурация, детали и материал крыши:

- вальмовые высокие крыши над каждым планировочным элементом:

над капеллой - пятискатная, по форме плана помещения,
над башней - шатер-шпиль с

металлическим покрытием, полицами, увенчанный золоченым шаром и флюгером;

- мауэрлаты деревянные, из бруса, воссозданы при реставрации;

- стропила: деревянные стропильные фермы из спаренных досок с верхними и нижними затяжками и бруса (отдельные брусья стропил сохранены от первоначальной системы, дощатые устроены при реставрации);

- обрешетка деревянная, из доски, разреженная, над башней сплошная (воссоздана при реставрации);

- слуховые окна различных габаритов и формы: полуциркульные, прямоугольные, остекленные, воссозданы при реставрации по обмерным чертежам;

кровля - металлическая, фальцевая,



из листовой меди, окрашенная, на коньках золоченые шары, пинакли (выполнены при реставрационных работах 2000-х гг., самостоятельной ценности не имеет, произвольному изменению не подлежит);

дымовые трубы: 2-над капеллой, 3-над двухэтажным объемом, кирпичные оштукатуренные, с металлическими дефлекторами сложной формы (дымниками), увенчанными флюгерами;

фундамент: ленточный, бутовый из известнякового камня на известковом растворе, расширяющийся книзу, с деревянными лежнями под подошвой;

стены: в основании сооружения - каменная кладка из бутовой известняковой плиты до подоконников 1 этажа (со стороны озера), основные наружные и внутренние стены дворца на высоту 7,0 м - землелитные, толщиной от 0,78 м в нижней части и до 0,5 м в верхней (стены устроены по оригинальной технологии, разработанной Н.А.Львовым и воплощенной при строительстве Приоратского дворца), в массиве стен имеются два деревянных пояса с кирпичным межбалочным заполнением в уровне междуэтажного и чердачного перекрытий;

перекрытия: деревянные, усиленные металлом, и металлические:
- надподвальные - металлические, из прокатных профилей, выполнены при



реставрации;

- межэтажные: исторические - деревянные, балочные с вкладышами, имитирующими кессонные потолки различного рисунка в разных помещениях, в зависимости от величины нагрузки; над большими залами 1-го этажа перекрытия усилены металлом в 1887 г. по проекту арх. Дмитриева; деревянные кессоны воссозданы при реставрации из клееного бруса (самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат);
- чердачные: исторические - деревянные, балочные с вкладышами, имитирующими кессонные потолки, усилены методом подвески к дублирующим фермам и балкам при ремонте 1887 г.; деревянные кессоны воссозданы при реставрации из клееного бруса; металлические элементы усиления заменены на новые (спаренные швеллеры) при реставрации 2000-х гг. (самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат);

перемычки оконных и дверных проемов: оконные - стрельчатые (в капелле), плоские деревянные и кирпичные - в остальных помещениях;

лестницы внутренние: в башне винтовая из известняковых ступеней и опорным столбом, вытесанным из единого со ступенями камня;



		<p>в центральной двухэтажной части здания - с забежными ступенями, в несущих каменных стенах, ступени известняковые с профилированным краем.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественная отделка фасадов</p>	<p>в стиле русского зодчества последней трети XVIII века, называемого предромантическим, некоторые детали дворца характерны для классицизма (горизонтальные членения фасадов, тяги);</p> <p>наличники окон капеллы (1 этаж) - повторяющие стрельчатую форму проема, плоские с небольшими импостами в пятах;</p> <p>тамбур перед главным входом со стороны дворика - деревянный, каркасный, с остекленной фрамугой над столярной двухстворчатой дверью, окрашенный (воссоздан при реставрации по архивным данным и натурным остаткам. Самостоятельной ценности не имеет, произвольному изменению не подлежит).</p> <p>междуэтажные тяги и карниз капеллы - слабопрофилированные, кирпичные;</p> <p>карнизы двухэтажного объема - подшивные на деревянных резных консолях - модульонах, вынесенных из стен, тонированные под старое дерево;</p> <p>- облицовка стен: со стороны Черного озера - известняковые</p>	 

		<p>блоки цоколя (пудостский камень) до уровня подоконников, с валиком по верху (рустованные угловые пилястры подпорной стены выполнены из елизаветинского доломита при реставрации);</p> <p>- окраска стен: фасады дворца окрашены белым (известковая побелка по штукатурке землебитных стен);</p> <p>крытая галерея с балюстрадами в уровне кровель, местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>крытая терраса у входа со стороны садика: плоская кровля над деревянным потолком с опорой на стены и одну колонну тосканского ордера, мощение - известняковыми плитами;</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественные элементы интерьеров</p>	<p>декоративная отделка воссоздана при реставрации по натурным данным и иконографическим материалам (самостоятельной ценности не имеет, произвольному изменению не подлежит);</p> <p>полы: дощатые, окрашенные, покрыты лаком;</p> <p>потолки: в парадных залах - деревянные, кессонированные, с накладными точеными деталями и профилированными деревянными тягами, окрашенные в два-три цвета;</p>	  

двери: двухстворчатые, глухие, филенчатые, сосновые, окрашены белой масляной краской (воссозданы по образцу существовавших, фурнитура изготовлена вновь по образцам дворцовой);



кафельные печи в интерьерах в 5-и экспозиционных помещениях (восстановлены) - во дворце в XIX в. использовались в основном голландские печи треугольной конфигурации и прямоугольные с полукруглым выступом с лицевой стороны; в 3-х залах печи - угловые, в 2-х залах - средистенные.



Печи облицованы белыми кафельными изразцами простой формы (восстановлены из кафельных печных наборов XIX в., предоставленных КГИОП и привезенных из Санк-Петербурга), фурнитура и печные приборы - латунные, частично - подлинные.





			
Здание кухни			
1.	Объемно-планировочное решение	<p>конфигурация здания в плане габариты и взаимосвязь помещений;</p> <p>здание одноэтажное, прямоугольное в плане, двухуровневое на фасадах, частично встроено в склон холма (северо-восточный угол);</p>	
2.	Конструктивная система	<p>крыша двускатная, двухуровневая (над каждым членением объема), с параллельными коньками (восстановлена при реставрации); стропильная система - деревянная, из спаренных досок; обрешетка - из доски, разреженная;</p> <p>кровля - фальцевая, из листового оцинкованного железа, окрашена;</p> <p>дымовые трубы - кирпичные, оштукатуренные, беленые, с многоярусными металлическими дымоходами (восстановлены при реставрации по иконографии и натурным данным);</p> <p>отмостка, материал (булыжная), с</p>	

		<p>уклоном от стен здания, шириной 0,7 м (воссоздана при реставрации по натурным данным);</p> <p>фундаменты - бутовые, известняковые, ленточные;</p> <p>стены, первоначально, землебитные, при реставрации восстановлены в кирпиче;</p>	
3.	Архитектурно-художественные элементы фасадов	<p>стены оштукатурены, побелены;</p> <p>облицовка цоколя, материал (известняковая плита), аналогично дворовому фасаду дворца;</p> <p>прямоугольное слуховое окно;</p> <p>треугольное слуховое окно, с арочной полуциркулярной рамой над входом (воссоздано при реставрации);</p>	
4.	Декоративно-художественные элементы интерьеров	<p>стены и потолок обшиты досками с последующим оштукатуриванием на основании архивных документов и натурных данных;</p> <p>полы деревянные, дощатые;</p> <p>двери двухстворчатые, филенчатые, окрашены;</p> <p>оконные проемы двух типов: прямоугольные, с деревянными заполнениями и мелкой расстекловкой, а также круглое - на чердаке, в треугольном щипце западного фасада (самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат).</p>	

две приворотные будки (кордегардии) с воротами			
1.	Объемно-планировочное решение	<p>конфигурация зданий в плане, их габариты и расположение в комплексе;</p> <p>два одноэтажных, прямоугольных в плане, объема, фланкирующие въезд на территорию двора с восточной стороны;</p>	
2.	Конструктивная система	<p>первоначально были выполнены в технике землебита, частично утрачены (восстановлены в кирпиче при ремонтах и реставрации);</p> <p>крыши полуциркульных очертаний с металлическими скатными кровлями;</p> <p>фундаменты - бутовые, известняковые, ленточные;</p> <p>стены, первоначально-землебитные (при реставрации восстановлены в кирпиче);</p> <p>мощение в проезде - известняковые плиты (воссозданы при реставрации, самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат)</p>	
3.	Архитектурно-художественные элементы	<p>стены оштукатурены, побелены;</p> <p>углы с восточной стороны – рустованы;</p> <p>фронтоны на торцевых чердачных стенах - полуциркульные на небольших постаментах, с круглыми окнами-люкарнами;</p> <p>форма и расположение оконных проемов, узкие, прямоугольной формы;</p>	

		<p>столярные заполнения - деревянные, окрашены; дверные полотна - столярные, щитовые, обшиты снаружи оцинкованной сталью (воссозданы при реставрации по архивным и натурным данным);</p> <p>ворота - деревянные, глухие, двупольные (восстановлены по обмерным чертежам и иконографии), фигурная обшивка ромбического рисунка досками по деревянному каркасу, криволинейный верх; фурнитура - стальная, кованная, окрашена черным;</p> <p>над воротами - волютообразный деревянный картуш.</p>	
ограда			
1.	Объемно-планировочное решение	<p>конфигурация в плане, расположение по отношению к элементам комплекса, взаимное соотношение габаритов и типов ограждения;</p> <p>землебитная стена ограды - ограничивает территорию с севера, востока и частично с юга;</p>	
2.	Конструктивная система	<p>толщина 71 см, высотой 2,5 м, из землебитных блоков, на известняковом цоколе;</p> <p>с наружной стороны имеет контрфорсы, восстановленные по архивным и натурным данным;</p> <p>двускатные кровли по верху землебитной стены и контрфорсов (изначально были окрыты черепицей, при реставрации черепица заменена на окрашенный металл);</p> <p>фундаменты - бутовые,</p>	

		известняковые, ленточные; стены и контрфорсы - землебитные;	
3.	Архитектурно-художественные элементы	стены гладко штукатурены, побелены; металлическая ограда - в юго-западной части комплекса: решетка из кованых стальных прутков квадратного сечения, на известняковом цоколе с металлическими столбиками и опорными кронштейнами, на участке перехода к подпорной стенке у воды - декоративная вставка из радиально размещенных прутьев в виде пик с наконечниками (решетка восстановлена при реставрации)	
пристань с лестницей и балюстрадой			
1.	Объемно-планировочное решение	пристань у западного фасада, выходящего на Черное озеро - элемент архитектурной композиции Приоратского дворца; спуск к воде осуществляется по одномаршевой лестнице из известняковых блоков;	
2.	Конструктивная система	пристань - деревянный настил на свайном основании с ограждением; материал и конфигурация спуска и ограждения; материал и характер пристани на воде;	

3.	Архитектурно-художественные элементы	<p>ограждение спуска - каменная балюстрада;</p> <p>стенки спуска облицованы известняковыми блоками (все элементы спуска, балюстрада и пристань – воссозданы; камень для воссоздания - елизаветинский доломит (в отсутствии известнякового туфа), маркирующий, воссозданные детали);</p>	
внутренний двор с партерным садиком на 2-х террасах			
1.	архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование	<p>входная зона, объединяющая входы во дворец, здание кухни, караульные помещения при воротах (декоративного оформления не имеет, отделена от зоны садика металлической оградой - решеткой, воссозданной по архивным материалам);</p> <p>зона партерного садика, расположенная к югу от входной зоны и занимающая территорию между оградой комплекса, подпорной стеной у озера и зданием Приоратского дворца;</p> <p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, материал покрытий;</p> <p>партерный садик: двухуровневая площадка прямоугольной формы, вытянутая с севера на юг, в которую вписана капелла;</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>входная зона: покрытие - набивная площадка с покрытием гранитным отсевом розового цвета (устроена при реставрации 2000-х гг.);</p> <p>дорожка от ворот до дворца вымощена известняковыми лещадными плитами (устроена при</p>	

		<p>реставрации 2000-х гг.);</p> <p>повышенный уровень в южной части территории партерного сада связан с северной частью двумя лестницами из известняковых блоков, размещенными в западной и восточной угловых его зонах, восстановленными при реставрации; откос между лестницами одернован;</p>	
3.	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>пьедесталы (два) из белого мрамора, прямоугольные, крепованные, с резными волютами по углам и гирляндами в основании верхней плиты – карниза, боковые плоскости обработаны резными прямоугольными филенками. Установлены на набивные площадки нижнего уровня сада.</p>	

Проект предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Водонапорная башня», 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б, входящего в состав объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>местоположение объекта в восточной части территории «Приоратского парка»;</p> <p>исторические габариты и конфигурация 4-х ярусной башни, восьмигранной в плане, с портиками (четыре);</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
2.	Конструктивная система	исторические наружные капитальные кирпичные стены;	
3.	Архитектурно-художественная отделка фасадов	<p>в стилистических приемах классицизма: портики на двух колоннах тосканского ордера;</p> <p>парные пилястры тосканского ордера на гранях башни;</p> <p>горизонтальное членение ярусов карнизами с завершением венчающим карнизом;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная гладкая штукатурка, цвет (охристый, белый);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проёмов;</p>	

историческое местоположение,
габариты, конфигурация
(прямоугольная, круглая в
верхнем ярусе) оконных проёмов.



Проект предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения
«Караулка №1», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий,
 Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а, входящего в состав объекта культурного наследия «**Приоратский парк**», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «**Приоратский**»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>местоположение объекта на восточной границе территории «Приоратского парка» на ул. Чкалова;</p> <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвале прямоугольного в плане здания, состоящего из двух разновысотных объемов;</p> <p>тип конструкции (двухскатная с фигурными кобылками) и габариты крыши, высотные отметки конька кровли;</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
2.	Конструктивная система	исторические наружные капитальные кирпичные стены;	
3.	Архитектурно-художественная отделка фасадов	<p>в стилистических приемах классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: красный не оштукатуренный кирпич, облицовка цоколя плитами - материал (известняк);</p> <p>карниз из лекального камня - материал (известняк);</p> <p>оформление углов рустованными</p>	

		<p>лопатками - материал (известняк);</p> <p>оформление фронтона плиткой по верхней грани тимпана - материал (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверного и воротного проёмов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, квадратная, круглая в уровне чердака) оконных проёмов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные отштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна в уровне чердака – широкий плоский наличник</p>	
--	--	---	--

Проект предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения
«Караулка №2», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий,
 Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2, входящего в состав объекта культурного наследия «**Приоратский парк**», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «**Приоратский**»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>местоположение объекта на восточной границе территории «Приоратского парка» на ул. Чкалова;</p> <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвале прямоугольного в плане здания, состоящего из двух разновысотных объемов;</p> <p>тип конструкции (двухскатная с фигурными кобылками) и габариты крыши, высотные отметки конька кровли;</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
2.	Конструктивная система	исторические наружные капитальные кирпичные стены	
3.	Архитектурно-художественная отделка фасадов	<p>в стилистических приемах классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: красный не оштукатуренный кирпич, облицовка цоколя плитами - материал (известняк);</p> <p>карниз из лекального камня - материал (известняк)</p> <p>оформление углов рустованными лопатками - материал</p>	

		<p>(известняк);</p> <p>оформление фронтона плиткой по верхней грани тимпана - материал (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверного и воротного проёмов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, квадратная, круглая в уровне чердака) оконных проёмов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные отштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна в уровне чердака – широкий плоский наличник.</p>	
--	--	---	--

Проект предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения
«Караулка №3», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий,
 Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а, входящего в состав объекта культурного наследия **«Приоратский парк»**, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>местоположение объекта на восточной границе территории «Приоратского парка» на ул. Чкалова;</p> <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвале прямоугольного в плане здания, состоящего из двух разновысотных объемов;</p> <p>тип конструкции (двухскатная с фигурными кобылками) и габариты крыши, высотные отметки конька кровли;</p>	
2.	Конструктивная система	<p>исторические наружные капитальные кирпичные стены</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
3.	Архитектурно-художественная отделка фасадов	<p>в стилистических приемах классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: красный не оштукатуренный кирпич, облицовка цоколя плитами - материал (известняк);</p> <p>карниз из лекального камня - материал (известняк);</p> <p>оформление углов рустованными</p>	

		<p>лопатками - материал (известняк);</p> <p>оформление фронтона плиткой по верхней грани тимпана - материал (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверного и воротного проёмов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, квадратная, круглая в уровне чердака) оконных проёмов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные отштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна в уровне чердака – широкий плоский наличник.</p>	
--	--	--	--

Проект предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Караулка №4», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2, входящего в состав объекта культурного наследия **«Приоратский парк»**, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>местоположение объекта на восточной границе территории «Приоратского парка» на ул. Киевской;</p> <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвале прямоугольного в плане здания, состоящего из двух разновысотных объемов;</p> <p>тип конструкции (двухскатная с фигурными кобылками) и габариты крыши, высотные отметки конька кровли;</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
2.	Конструктивная система	исторические наружные капитальные кирпичные стены;	
3.	Архитектурно-художественная отделка фасадов	<p>в стилистических приемах классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: красный не оштукатуренный кирпич, облицовка цоколя плитами - материал (известняк);</p> <p>карниз из лекального камня - материал (известняк);</p> <p>оформление углов рустованными лопатками - материал</p>	

		<p>(известняк);</p> <p>оформление фронтона плиткой по верхней грани тимпана - материал (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверного и воротного проёмов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, квадратная, круглая в уровне чердака) оконных проёмов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные отштукатуренные наличники, прямые сандрики; круглого окна в уровне чердака – широкий плоский наличник.</p>	
--	--	---	--

Копия охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ ОБ-12-1/2014

03.03.2014г.

г. Санкт-Петербург

Комитет по культуре Ленинградской области, (далее - Госорган) в лице заместителя председателя, начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ермакова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-13-11/14-0-0 от 10.01.2014 г. и Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение культуры Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» (далее – Пользователь) в лице директора Гладковой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» - Приоратский дворец, 1797-1798., арх.Н.А.Львов (далее – Памятник),

(категория историко-культурного значения, историческое наименование объекта)

площадью 436,9 кв м, кадастровый (или условный) номер 47-78-16/005/2009-173, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, Приоратский парк

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960

(наименование, дата и номер правового акта)

Основание для оформления охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права от 06 октября 2010г. 47-АБ 062045.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователь. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по сохранению Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган выдает Пользователь предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет освобождение Пользователь от уплаты предусмотренных пунктом 3.2 настоящего охранного обязательства штрафных санкций за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или

объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, независимо от их мощности, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Пользователь обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Памятника. Условия доступа устанавливаются Пользователем по согласованию с Госорганом.

Не позднее 3-х месяцев с момента подписания охранного обязательства Пользователь обязан предоставить в Госорган на согласование утвержденные Пользователем условия доступа.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента).

Независимо устранения повреждения элемента, Пользователь уплачивает штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

2.19. Продажа, дарение или иное отчуждение Памятника допускаются с обязательным предварительным уведомлением Госоргана

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, Пользователь уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый такой случай.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователь, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Пользователь уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Пользователь уплачивает пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов

4.1.4. В случае утраты (повреждения) предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета).

Независимо от устранения повреждения предмета, Пользователь уплачивает штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

5. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователь на Памятник, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов культурного наследия.

6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в суде по месту нахождения Памятника на основании российского законодательства.

8. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: Комитет по культуре Ленинградской области,

Юридический адрес : 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4

Фактический адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д.34

Лицевой счет № 021169620021 в комитете финансов Ленинградской области

ИНН: 7825678336, КПП 784201001, ОГРН 1037843104958, ОКПО 00098157, ОКВЭД 75.11.21, ОКАТО 40298564000.

Пользователь: Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение культуры Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина»

Адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский пр.1

р/с 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Санкт-Петербург
БИК 044030001

ИНН 4705007122/ КПП 470501001

Получатель: Комитет Финансов Санкт-Петербурга
(СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина» лицевой счет 0171054)

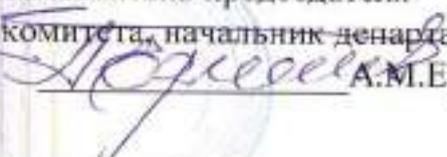
ОГРН 1024701249385

ОКПО 05278378

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника на 10 л.
2. Предмет охраны и фотофиксация на 21 л.
3. Ситуационный план объекта на 1 л.

ГОСОРГАН

Заместитель председателя
комитета, начальник департамента
 А.М. Ермаков

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

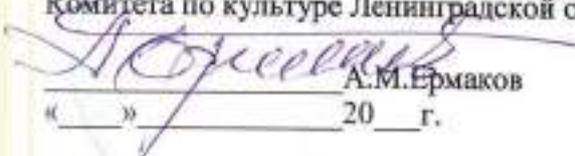


Е.В.Гладкова

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя,
начальник департамента государственной
охраны, сохранения использования
объектов культурного наследия
Комитета по культуре Ленинградской области

Приложение №1
к охранному обязательству
№ 03/12-1/2014 от «03» 03 2014г.


А.М.Ермаков

« » 20 г.

Акт
осмотра технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения Приоратский парк –
Приоратский дворец , 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов.

« » 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

исполнитель, руководитель архитектурно-реставрационной мастерской №6 ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» И.Л. Воинова,
пользователь, в лице директора ГУК ГМЗ «Гатчина» Е.В.Гладковой;
представитель Госоргана Н.П. Большакова
составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения – Приоратского дворца, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк.

1. Исторические сведения, краткая характеристика объекта:

Приоратский дворец построен в 1797-1799 гг. по проекту арх.Н.А.Львова в стиле русского зодчества последней трети XVIII века, называемого предромантическим направлением. Дворец возведен для Великого приора Мальтийского ордена - принца Кондэ, бежавшего из революционной Франции в Россию. Приоратский дворец представляет собой архитектурно-ландшафтный комплекс, расположенный на отдаленном берегу Черного озера и между двух холмов. Комплекс представляет собой стилизацию под средневековые католические монастыри. Роль монастырского храма в нем играет одноэтажный корпус с готическими окнами, ныне именуемый «капеллой». Доминантой комплекса является высокая башня со шпилем, видимая с прибрежной части Черного озера –центра Приоратского парка. Внутренний двор-«клуатр» - замкнут в пределах глухой стены, служит коммуникацией между частями комплекса: дворцом, кухней, находящейся в отдельном здании, садом и караульными будками у ворот. Некоторые детали дворца характерны для классицизма. Это - горизонтальные членения фасадов, потолки в интерьерах — главное украшение помещений дворца. Высота здания от уровня воды до конька кровли составляет 4 сажени 2 аршина (9,94 м), шпиль - 14,5 сажени (30,88м).

В 1820-х годах во дворце размещался лютеранский храм. В 1832 году проведен первый серьезный ремонт здания: поправка штукатурки стен, ремонт внутренних помещений и садовых лестниц. Черепичная кровля стены-ограды заменена на железную, выкрашенную в красный цвет.

В 1880-х годах дворец еще раз ремонтировался и частично реконструирован для размещения в нём придворных певчих. Устроены водопровод и канализация, укреплены перекрытия. Приорат был приспособлен для круглогодичного проживания пятидесяти человек. Именно тогда в помещениях первого этажа появились чугунные колонны, сохранившиеся до наших дней.

В 1913 и 1914 годах в его стенах были организованы две благотворительные выставки с участием известных художников - И. Репина, М.Нестерова, художников салонно-академического направления. В годы Первой мировой войны в Приорате размещался госпиталь, а в 1917 году пустовавшее здание заняли местные партийные органы.

В 1924г. в Приорате расположилась экскурсионная станция, с 1930 по 1940гг. здесь были базы отдыха некоторых ленинградских заводов.

В годы второй мировой войны Приорат уцелел, хотя были разрушены часть ограды, одна из караульных будок, снесена крыша, повреждены межэтажные перекрытия. После войны в нём располагались сначала военно-строительная часть, затем Дом пионеров и школьников, а с 1968г., вплоть до начала реставрации — районный Краеведческий музей. С начала 1980-х годов началась реставрация дворца, которая была, в основном, закончена к 2004г. и дворец открыт для посещения.

Здание двухэтажное с подвалом, землелитное, оштукатуренное с обеих сторон, с одноэтажной капеллой и восьмигранной башней, в которой размещена винтовая лестница, увенчанной шпилем.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

2.1. общее состояние: удовлетворительное.

а) основания:

- основание фундамента: насыпные техногенные грунты мощностью до 2,0м, подстилаемые озерными и ледниковыми супесями и суглинками, без деформаций, в удовлетворительном состоянии.

- фундамент: ленточный, бутовый из известнякового камня на известковом растворе глубиной около двух метров, расширяющийся книзу, с деревянными лежнями под подошвой. Состояние после усиления – работоспособное.

- цоколи: на фасадах дворца, обращенных к Черному озеру, имеется каменный цоколь, переходящий в подпорную стену («пудостский камень», отреставрированный елизаветинским доломитом, за неимением известкового туфа), образующий пояс в уровне подоконников, завершенный валиком. Цоколь фасадов и строений внутри ограды выполнен из двух рядов крупных блоков известняка. Отреставрированы в 2000-х гг. Наблюдаются отдельные участки поражения поверхности камня зелеными водорослями и черной плесенью, лишайниками (со стороны воды), отдельные трещины, фрагменты утрат лицевой поверхности, заполненные серым цементным раствором, трещины по слоям камня. Общее состояние – работоспособное.

- отмостка: булыжная, со значительным уклоном от стен здания, шириной 1,0 м, воссоздана при последней реставрации. Зафиксированы местные разрушения, утраты, деформации, ремонтные участки заливки цементным раствором, прорастание мха и лишайника между камнями, биопоражения. Состояние – ограниченно работоспособное. Лотки под водостоками – бетонные, сборные, наблюдаются деформации, расхождение швов. Состояние – ограниченно работоспособное.

б) несущие конструкции:

- стены: в основании сооружения – каменная кладка из бутовой известняковой плиты, доведенная до подоконников 1 этажа (со стороны озера). Стены восьмигранной башни толщиной 80-90 см – на всю высоту сложены из паричкой плиты небольшой скобы с пятью каменными поясами, вынесенными за лицевую поверхность граней.

Поверхность башни – открытая каменная кладка без отделки.

Основные наружные и внутренние стены дворца на высоту 7,0 м – землейные, толщиной от 0,78 м в нижней части и до 0,5 м в верхней. Стены устроены по оригинальной технологии, разработанной Н.А. Львовым и воплощенной при строительстве Приоратского дворца. В массиве стен имеются два деревянных пояса с кирпичным межбалочным заполнением в уровне междуэтажного и чердачного перекрытий. Состояние после реставрации – работоспособное.

Отделка стен – известковая штукатурка, беленая снаружи и слабо тонированная охрой – в интерьерах. Состояние отделки фасадов – ограниченно работоспособное. Наблюдается шелушение и утрата побелки, увлажнение и биопоражения в зоне цоколя, участки цемент-содержащих штукатурных растворов под побелкой, волосяные трещины. Намокание и пятна в местах протечек кровли со стороны интерьера.

- колонны, столбы: в больших квадратных помещениях 1-го этажа – по три чугунных литых колонны, установленных под металлические балки усиления перекрытия при ремонте 1887 г. Колонны отлиты на заводе Сан-Галли. Окрашены белой краской по металлу. Состояние – исправное.

в) перекрытия: деревянные, усиленные металлом, металлические. Общее состояние – работоспособное.

- надподвальные:

металлические, из прокатных профилей, выполнены при реставрации.

Зафиксирована повышенная влажность ввиду ненормативной теплоизоляции и недостаточной вентиляции подполья. Поверхность металла поражена коррозией. Требуется детальное обследование и ремонт с организацией вентиляции подполья. Общее состояние – ограниченно работоспособное.

- межэтажные: - исторические - деревянные, балочные с вкладышами, имитирующими кессонные потолки различного рисунка в разных помещениях, в зависимости от величины нагрузки. Над большими залами 1 этажа перекрытия усилены металлом в 1887 г. по проекту арх. Дмитриева. Деревянные кессоны воссозданы при реставрации. Общее состояние – работоспособное. Наблюдается рассыхание деревянных элементов со стороны интерьера, шелушение красочного слоя. Причиной могут быть как недостаточно благоприятный температурно-влажностный режим помещений, так и использование при реставрации древесины ненормативной влажности.

- чердачные: исторические - деревянные, балочные с вкладышами, имитирующими кессонные потолки. Усилены методом подвески к дублирующим фермам и балкам при ремонте 1887 г. Деревянные кессоны воссозданы при реставрации. Металлические элементы усиления заменены на новые (спаренные швеллеры, двутавровые металлические балки) при реставрации 2000-х гг. Зафиксировано образование конденсата на поверхности конструкций ввиду ненормативной теплоизоляции и недостаточной вентиляции чердака. Поверхность металла поражена коррозией. Требуется детальное обследование и ремонт с организацией холодного вентилируемого чердака. Общее состояние – работоспособное.

- перемычки оконных и дверных проемов: оконные - стрельчатые (в капелле), плоские деревянные и кирпичные - в остальных помещениях. Состояние – удовлетворительное.

г) крыша: вальмовые высокие крыши над каждым планировочным элементом; над

капеллой –пятискатная, по форме плана помещения, над башней - восьмигранный шатер. Зафиксированы протечки кровли в зонах снеговых мешков в примыкании к объему башни, а также ввиду образования конденсата на слабо вентилируемом чердаке. Общее состояние – ограниченно работоспособное.

- мауэрлаты: - деревянные, из бруса, воссозданы при реставрации. Состояние – работоспособное. В местах протечек требуют дополнительного обследования.

- стропила: деревянные стропильные фермы из спаренных досок с верхними и нижними затяжками и бруса. Отдельные брусья стропил сохранены от первоначальной системы. Дошатые – устроены при реставрации. Состояние – исправное.

- обрешетка: -деревянная, из доски, разреженная, над башней – сплошная. Воссоздана при реставрации. Состояние –исправное.

-слуховые окна – различных габаритов и формы: полуциркульные, прямоугольные, остекленные, воссозданы при реставрации по обмерным чертежам. Состояние – исправное.

- кровля: -металлическая, фальцевая, из листовой меди, окрашенная красным. Выполнена при реставрационных работах 2000-х гг.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: восьмигранный шатер-шпиль над башней, с полницами, увенчанный золоченым шаром и флюгером. Стропила шатра башни –деревянные, заменены полностью при реставрации. Кровля шпиля - фальцевая, из листовой меди, окрашенная красным. Выполнена при реставрационных работах 2000-х гг. Состояние – исправное.

е) дымовые трубы: 2-над капеллой, 3-над двухэтажным объемом; кирпичные оштукатуренные, с металлическими дефлекторами сложной формы (дымниками), увенчанными флюгерами. Наблюдается шелушение окраски штукатурной поверхности труб, утрата штукатурного слоя в зонах снеговых мешков (в основании труб). Общее состояние – исправное. Дымовые каналы после реставрации используются для естественной вентиляции помещений.

ж) наружные водоотводные конструкции: Подвесные желоба и наружные, круглого сечения, водосточные трубы из меди. Трубы окрашены в цвет фасадов. Общее состояние – удовлетворительное.

- подвесные желоба – медные, в удовлетворительном состоянии.

- водосточные трубы: круглого сечения, с водоприемными воронками и отметами, из окрашенной меди, в удовлетворительном состоянии.

Переход-балкон из башни на чердак главного здания – деревянный настил по деревянным несущим балкам из бруса. Ограждение – деревянная балюстрада. Наблюдается поражение древесины зелеными водорослями, шелушение красочного слоя, поражение балясин черной плесенью, растрескивание массива балясин и сколы дерева с утратой профилей. Отсутствует уклон дощатого настила перехода для отвода воды, в связи с чем образуется застой дождевой влаги, приводящий к гниению древесины. Гидроизоляционный слой из рубероида отклеился от тетив балюстрады, к которым был закреплен. Требуется замена элемента на новый с использованием современных технологических приемов.

и) фасады: штукатурная отделка, окрашенная известковой краской белого цвета. Наличники окон капеллы (I этаж) – повторяющие стрельчатую форму проема, плоские с небольшими импостами в пятах. Состояние – исправное. Междуетажные тяги и карниз капеллы – слабопрофилированные, кирпичные. Карнизы двухэтажного объема – подшивные на деревянных резных консолях – модульонах, вынесенных из стен, тонированные под старое дерево.

- облицовка стен: со стороны Черного озера -известняковые блоки цоколя (пудостский камень) до уровня подоконников, с валиком по верху, рустованные угловые пилястры подпорной стены выполнены из елизаветинского доломита при реставрации. Поражение мхами, лишайниками наклонной поверхности. Имеются отдельные

трещины в камне, деструкция материала в уровне воды. Состояние – работоспособное.

- окраска стен: фасады дворца окрашены белым (известковая побелка по штукатурке землебитных стен). Состояние – ограниченно работоспособное. Фиксируются утраты красочного слоя, деструкция и шелушение покраски, биопоражения в нижней части стен, деструкция штукатурки в зонах протечек и снеговых мешков (в примыкании капеллы к двухэтажному объему).

- монументальная живопись на фасадах: - отсутствует.

- лепнина на фасадах – отсутствует

- декоративные элементы: штукатурные слабопрофилированные междуэтажные тяги, плоские наличники окон капеллы – в удовлетворительном состоянии.

- карнизы: кирпичные слабопрофилированные, в удовлетворительном состоянии, деревянные консоли – в исправном состоянии.

- балконы, лоджии, крыльца: а). Крытая терраса у входа со стороны садика: плоская кровля над деревянным потолком с опорой на стены и одну колонну тосканского ордера. Мощение – известняковыми плитами. Наблюдается шелушение известковой штукатурки и красочного слоя в основании колонны, биопоражение известняковых плит мощения площадки. Состояние – ограниченно работоспособное. б). Тамбур перед главным входом со стороны дворика – деревянный, каркасный, с остекленной фрамугой над столярной двухстворчатой дверью, окрашенный. Воссоздан при реставрации. Состояние – исправное.

- окна: различной величины и конфигурации, с деревянными столярными заполнениями и разнообразной расстекловкой. Столярные заполнения окон капеллы – со стрельчатыми фрамугами усложненного рисунка. Воссозданы при реставрации по образцу сохранявшихся фрагментов исторических окон. Общее состояние – удовлетворительное.

- двери наружные: - двухстворчатые, глухие, деревянные, столярной работы.

Воссозданы при реставрации, в исправном состоянии.

- декоративные детали крыши: шары медные выколотные, золоченые, на золоченых спицах, воссозданы при реставрации. Состояние – исправное.

3) интерьеры:

- полы: дощатые, окрашенные, покрыты лаком. Восстановлены при реставрации. Состояние – работоспособное. Местами имеются трещины по швам соединения досок, сколы, потертости.

- потолки: в парадных залах -деревянные, кессонированные, с накладными точеными деталями и профилированными деревянными тягами, окрашенные в два-три цвета. Воссозданы при реставрации по обмерным чертежам и образцам сохранившихся в капелле и помещениях 2 этажа – фиксируются трещины между элементами, сопровождающиеся шелушением красочного слоя. Общее состояние – исправное.

В служебных помещениях – дощатые, в два слоя, с перекрытием соединений по открытым в интерьер несущим балкам, окрашенные. Профилированные деревянные карнизы. Состояние – работоспособное. Наблюдаются следы протечек с кровли, шелушение красочного слоя, рассыхание, намокание.

Над лестницей в уровне 2 этажа – столярный деревянный свод, оштукатуренный, беленый. Состояние – исправное.

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): со стороны интерьеров – землебитные, оштукатуренные, беленые, с тонировкой охристым пигментом, без декоративной отделки. Отделка восстановлена после реставрации стен. Состояние – работоспособное. В нескольких местах – следы протечек и волосяные трещины по штукатурке.

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют
- лестницы: две - в башне винтовая, в центральной двухэтажной части здания – с забежными ступенями, в несущих каменных стенах. Ступени известняковые с профилированным краем. Состояние – неудовлетворительное. Имеются сколы профилей, истертость, трещины по камню, выколы, поверхность окрашена масляной краской (имитация ковровой дорожки), вероятно, в советское время. Ограждение верхней площадки – деревянное, столярной работы с квадратными столбиками, цоколями и карнизами, окрашенное. Состояние – исправное.

- двери: – двухстворчатые, глухие, филенчатые, сосновые, окрашены белой масляной краской. Воссозданы по образцу существовавших. Фурнитура – изготовлена вновь по образцам дворцовой. Общее состояние – удовлетворительное.

- печи: в 5 экспозиционных помещениях Приоратского дворца восстановлены изразцовые печи. Во дворце в XIX в. использовались в основном голландские печи треугольной конфигурации и прямоугольные с полукруглым выступом с лицевой стороны.

В трёх залах печи - угловые, в 2х залах - средистенные. Печи облицованы белыми кафельными изразцами простой формы. Восстановлены из кафельных печных наборов XIX века, предоставленных КГИОП и привезенных из Санкт-Петербурга. Фурнитура и печные приборы – латунные, частично – подлинные.

и) монументы: отсутствуют

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется

- отопление: электрическое

- водопровод: имеется

- охранная сигнализация: имеется

- оборудование ЛВС: имеется

л) территория памятника:

- комплекс Приоратского дворца включает в себя:

- Собственно здание дворца
- Здание кухни
- Две приворотные будки с воротами
- Ограда
- Пристань с лестницей и балюстрадой
- Внутренний двор с садиком и террасой

Место для комплекса — на 150-метровом перешейке между двумя озерами, который находится на самой нижней отметке окружающего рельефа, было выбрано Н.А.Львовым с исключительной точностью. Недалеко от Черного озера, за насыпной грядой, скрывается Глухое (Филькино) озеро, которое наряду с Черным, входит в единую гидросистему гатчинских парков. Расположение в визуальном фокусе панорамы Черного озера с наибольшей полнотой позволяет многопланово обозревать миниатюрный ансамбль. Выбранное местоположение раскрывает основной принцип романтического художественного замысла: создать уединенное, подчеркнуто простое строение, окруженное водой и лесом. Здесь явственно прослеживается преемственность с темой «эрмитажей» — регулярных садов, окруженных рвами с водой, или павильонов между прудами.

Вся композиция отмечена исключительной цельностью и единством, необходимостью каждой части и детали. Компактность дворца, его архитектурного и природного

окружения создает иллюзию островного сооружения. Главный, западный, фасад дворца обращен к Черному озеру; он монолитно соединен с подпорной стеной из пудостского камня, развернутой на 327 метров и акцентированной по краям рустами. Отрезок подпорной стены, совпадающий с фасадом, укреплен четырьмя контрфорсами, которые конструктивно усиливают прочность сооружения и одновременно придают ему черты фортификационного строения. Все сооружения Н.А.Львова, как правило, связывались с природным окружением. Зодчий, проектируя здание, мыслил его неразрывным с окружающей природной средой.

Первоначальная ландшафтная композиция Приоратского комплекса в некоторой степени сохранилась, частично восстановлена, хотя пока далека от исторической.

Состояние элементов комплекса:

1). Здание кухни – одноэтажное, прямоугольное в плане, двухуровневое на фасадах, частично встроено в склон холма (северо-восточный угол). Общее состояние – исправное.

Фундаменты – бутовые, известняковые, ленточные, состояние после реставрации – исправное.

Цоколь – облицован известняковыми плитами, аналогично дворовому фасаду дворца.

Состояние – работоспособное.

Отмостка – булыжная, с уклоном от стен здания, шириной 1,0 м, воссоздана при последней реставрации. Зафиксированы местные разрушения, деформации, прорастание мха и лишайника между камнями, биопоражения. Состояние – работоспособное.

Стены, первоначально-землебитные, при реставрации восстановлены в кирпиче.

Оштукатурены, побелены. Состояние – исправное. На северном фасаде наблюдается шелушение и отслоение побелки.

Крыша и кровля – по деревянным стропилам, двускатная, двухуровневая (над каждым членением объема), с параллельными коньками. Восстановлена при реставрации. Стропильная система – деревянная, из спаренных досок. Обрешетка – из доски, разреженная. Кровля – фальцевая, из листового оцинкованного железа, окрашена. Наблюдаются темные потеки на поверхности, местами шелушение окраски. Состояние – работоспособное. Дымовые трубы – кирпичные, оштукатуренные, белены, с многоярусными металлическими дымоходами. Восстановлены при реставрации по иконографии и натурным данным. Прямоугольное слуховое окно – подлинное, в исправном состоянии. Наблюдается шелушение красочного слоя. Треугольное, с арочной полуциркулярной рамой над входом – воссоздано при реставрации.

Интерьеры – стены и потолок обшиты досками с последующим оштукатуриванием на основании архивных документов и натурных данных. Полы – деревянные, дощатые. Состояние – исправное. Двери – двухстворчатые, филенчатые, окрашены. Состояние – исправное. Оконные проемы двух типов: прямоугольные, с деревянными заполнениями и мелкой расстекловкой, а также – круглое – в треугольном щипце западного фасада. Состояние – исправное.

2). Сторожевые будки с воротами – два одноэтажных, прямоугольных в плане, объема с крышами полуциркулярных очертаний, металлическими скатными кровлями, фланкирующие въезд на территорию двора с восточной стороны. Первоначально были выполнены в технике землебита, частично утрачены. Восстановлены в кирпиче при ремонтах и реставрации. Фронтоны на торцевых чердачных стенах – полуциркулярные на небольших постаментах, с круглыми окнами-люкарнами. Водосток организован только на северном объеме, посредством подвесных желобов и одной ПВХ трубы. Характер отделки – идентичен дворцу и кухне. Углы зданий с восточной стороны – рустованы. Окна – узкие, прямоугольной формы. Столярные заполнения – деревянные, окрашены. Дверные полотна – столярные, щитовые, обшиты снаружи оцинкованной сталью. Наблюдается шелушение и деструкция красочных слоев, биопоражения

штукатурки в нижних частях стен, увлажнение оснований стен. Зафиксированы шелушение и местные утраты красочного слоя кровли. Общее состояние – работоспособное.

Ворота – деревянные, глухие, двупольные, восстановлены по обмерным чертежам и иконографии. Фигурная обшивка ромбического рисунка досками по деревянному каркасу, криволинейный верх. Над воротами – воллютообразный деревянный картуш. Фурнитура – стальная, кованая, окрашена черным.

Моштение в проезде – известняковые плиты, в исправном состоянии.

3) Ограда – двух типов: землейбитная с северной, восточной и, частично, с южной стороны двора; металлическая решетка на участке южной границы комплекса до западной подпорной стены. Общее состояние – исправное.

Землейбитная стена ограды – толщиной 71 см, высотой 2,5 м исполнена из землейбитных блоков на известняковом цоколе, оштукатурена, побелена. С наружной стороны имеет контрфорсы, восстановленные по архивным и натурным данным. Изначально – была покрыта черепицей. Наблюдается шелушение, утрата и деструкция побелочных слоев, биопоражения известняковой облицовки цоколя и штукатурки в нижних частях стен, увлажнение оснований стен. Шелушение и местные утраты красочного слоя кровли. Общее состояние – работоспособное.

Металлическая ограда – из кованых стальных прутков квадратного сечения, на известняковом цоколе, с металлическими столбиками и опорными кронштейнами. На участке перехода к подпорной стенке у воды – декоративная вставка из радиально размещенных прутьев в виде пик с наконечниками (классицистический элемент). Решетка восстановлена при реставрации. Общее состояние – исправное. Имеются частичные разрушения известняковых блоков цоколя, трещины и отслоения камня.

4) пристань с балюстрадой и лестницей

Пристань у западного фасада, выходящего на Черное озеро – элемент архитектурной композиции Приоратского дворца. Спуск к воде осуществляется по одномаршевой лестнице из известняковых блоков. Ограждение спуска – каменная балюстрада. Пристань – деревянный настил на свайном основании с ограждением. Стенки спуска облицованы известняковыми блоками. Все элементы спуска, балюстрада и пристань – воссозданы на основании натуральных и архивных исследований. Камень для воссоздания – елизаветинский доломит (в отсутствие известнякового туфа), маркирующий воссозданные детали. Собственно пристань – не полностью завершена. Наблюдается поверхностное поражение камня мхами и лишайниками, сколы и трещины по элементам, загрязнение. Общее состояние – исправное. Пристань не доходит до воды ввиду понижения уровня Черного озера и зарастания береговой части, примыкающей к подпорной стене.

5). Внутренний двор с садиком и террасой

Функционально состоит из двух частей: а). входная зона, объединяющая входы во дворец, здание кухни, караульные помещения при воротах. Декоративного оформления не имеет, отделена от зоны садика металлической оградой-решеткой, воссозданной по архивным материалам.

б) зона партерного садика, расположенная к югу от входной зоны и занимающая территорию между оградой комплекса, подпорной стеной у озера и зданием Приоратского дворца.

Входная зона: покрытие – набивная площадка с покрытием гранитным отсевом розового цвета, устроена при реставрации 2000-х гг. Состояние – работоспособное. Дорожка от ворот до дворца – вымощена известняковыми лещадными плитами, также 2000-х гг., в работоспособном состоянии. Организация входной зоны достаточно случайна: стандартная садовые скамьи, металлические урны и бетонные вазоны для

цветов, расставленные по периметру площадки, здесь же – пожарный щит и различные вспомогательные сооружения (верстаки, столы и пр.). Ограждение между входной зоной и садом –кованая стальная решетка, воссозданная по рисункам Львова, окрашенная серым шаровым цветом –в исправном состоянии.

Партерный садик: за основу планировки при восстановлении сада взят архивный план арх. Львова. Садик представляет собой двухуровневую площадку прямоугольной формы, вытянутую с севера на юг, в которую вписана капелла. Повышенный уровень в южной части территории сада связан с северной частью двумя лестницами из известняковых блоков, размещенными в западной и восточной угловых его зонах, восстановленными при реставрации. Откос между лестницами одернован. Общее состояние сада – исправное. Газоны и клумбы получают необходимый уход. Известняковые блоки лестниц спусков подвержены атмосферным воздействиям, поражены черной плесенью и требуют периодической очистки и обработки гидрофобизатором.

- культурный слой: специально не обследован

-дренажный коллектор- *Историческая дренажная сеть* начинается в середине ложбины, южнее ворот дворца на расстоянии 18 м . Сеть была выполнена в виде канала сечением 350 x 400 мм с облицовкой из лещадных плит и заглублена на 1,7 м от поверхности земли. Сеть трассирована на территории ложбины, по площадке дворца и под ним, “пронизывая” подземный объём здания с выпуском в озеро Черное.

Устройство исторического дренажного канала у Приоратского дворца по времени соответствует периоду строительства самого здания (1796 - 98 гг.). Очевидно, канал в окончательном виде был заложен одновременно с возведением стен и башни, до укладки перекрытий I этажа. Все элементы подземной и естественной системы водоотведения располагались по условной оси ложбины, при входе на участок дворцового двора – по крайчайшему расстоянию к месту сброса, “пронизывая” подземный объём дворца.

Колодцы: Первый - стартовый колодец исторической сети, служил для приема стока из открытой подводящей канавки. Второй – смотровой был устроен между сторожевыми башнями дворца на повороте трассы канала. Расстояние между сторожевыми башнями исторически было больше существующего. Третий колодец, перед дворцом, являлся смотровым перед “входом” канала под здание и, вполне вероятно, использовался для приёма поверхностных вод, собирающихся с небольшой площади водосбора. Это участок дворца со щебёночным водопроницаемым покрытием. Историческая дренажная сеть в специфических условиях размещения дворца “построена” по классической схеме ливневой канализации с характерными для неё продольными уклонами коллектора.

В ходе работ по водоотведению ввод канала под здание заглушен. При организации ливневой канализации использован существующий дренажный колодец исторической сети и сохранившейся канализационной, а также существующий выпуск ливневой канализации.

Общее состояние дренажной сети на территории комплекса –работоспособное.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

4. План выполнения работ:

№ п/п	Наименование	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Обследование и фрагментарный ремонт кровли здания дворца (над помещениями капеллы). Организация вентиляции чердачного пространства.	2014-15 гг.	2016 г.	
2.	Обследование и ремонт конструктивных элементов крыши здания Приоратского дворца. Устройство системы электроподогрева в зоне «снеговых мешков» сочленений элементов кровли. Организация вентиляции чердака. Окраска кровель комплекса после ремонта.	2014-2015 гг.	2016 г.	
3.	Ремонт чердачных перекрытий с заменой пароизоляционного материала, утеплителя (в соответствии с нормативными требованиями), ветрозащиты. Очистка, обработка антикором и огрунтовка несущих металлических балок.	2014-2016 гг.	2017 г.	
4.	Обследование и последующий ремонт цоколей Дворцового здания.	2014-2015г.г.	2016 г.	
5.	Обследование и последующий ремонт отмостки комплекса и лотков под водостоками.	2014-2015г.г.	2015 г.	
6.	Детальное обследование и ремонт надподвальных	2014-2016 гг.	2016 г.	

	перекрытий с организацией вентиляции подпольного пространства.			
7.	Детальное обследование и ремонт межэтажных перекрытий.	2015-2017 гг.	2017 г.	
8.	Капитальный ремонт с заменой несущих конструкций и балюстрады ограждения перехода (балкона) из башни в чердачное помещение основного здания. Устройство водоотведения и гидроизоляции настила перехода.	2014-2015 гг.	2015 г.	
9.	Реставрация каменных лестниц в интерьере здания.	2015 г.	2015 г.	

Ремонтно-реставрационные работы выполнять по письменному заданию и разрешению Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, в соответствии с согласованной проектно- сметной документацией и под наблюдением авторского надзора.

Исполнитель:

 (Воинова И.Л.)

Пользователь:

МП   (Гладкова Е.В.)

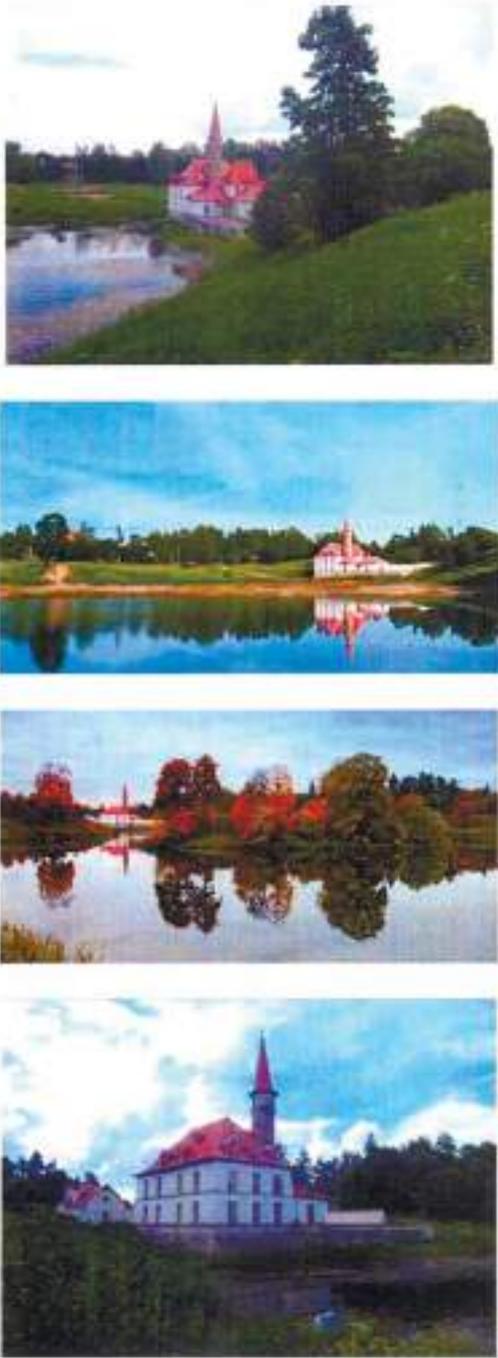
Представитель «Госоргана»

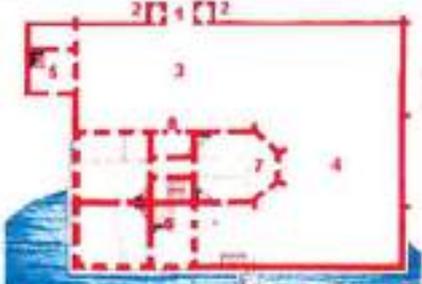
 (Большакова Н.П.)

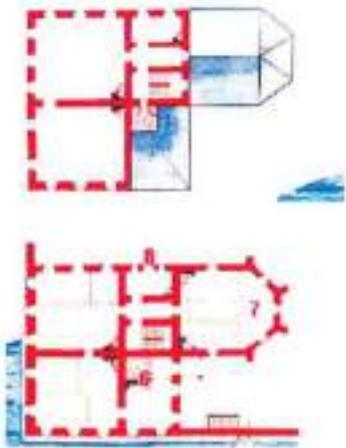
Приложение № 2 к охранному обязательству
№ 06-12-1/2014 от 03.03.2014 г.

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Приоратский парк» -
«Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, Приоратский парк

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1		Градостроительная охрана	
1.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p><u>Современный землеотвод в исторических границах пятна застройки.</u> (С севера, востока, юга – Приоратский парк с запада – Черное озеро) <u>Расположение здания на участке:</u> архитектурно-ландшафтный комплекс, расположенный на отдаленном берегу Черного озера , между двух холмов на перешейке между Филькиным и Черным озером. Свободная от застройки береговая линия озера, парковая территория, окружающая комплекс.</p> <p><u>Композиционные принципы пространственной организации территории :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Зона визуального восприятия архитектурной доминанты комплекса – башни Приоратского дворца -Зона композиционного влияния памятника-уединенный архитектурный комплекс –подобие монастыря. - Основные визуальные направления (визуальная связь между береговой линией Черного озера, коридоры видимости) <p><u>Ценные элементы ландшафта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Ландшафтно- 	  

		<p>доминанты (крутой северо-западный берег озера, открытые пространства) -Ландшафтно-образующая и средообразующая растительность – старовозрастные деревья парковой зоны на берегах озера. - <u>Средовые характеристики территории и ее фрагментов:</u> обширное открытое водное пространство озера с зеленой стеной парка на горизонте, островки на глади озера, группы деревьев или отдельные деревья на открытом пространстве.</p> <p><u>Композиция комплекса</u> , характеризующаяся цельностью и единством. Компактность дворца, его архитектурного и природного окружения. Западный фасад дворца, обращенный к Черному озеру: монолитно соединенный с подпорной стеной из пудостского камня. Отрезок подпорной стены, совпадающий с фасадом, укрепленный четырьмя контрфорсами, конструктивно усиливающими прочность сооружения и одновременно придающими ему черты фортификационного строения.</p>	
1.2		<p><u>Габариты, конфигурация и функциональное зонирование внутреннего двора</u> а). <i>входная зона</i>, объединяющая входы во дворец, здание кухни, караульные помещения при воротах. Декоративного оформления не имеет, отделена от зоны садика металлической оградой-решеткой, воссозданной по архивным материалам.</p>	

		<p>б) зона партерного садика, расположенная к югу от входной зоны и занимающая территорию между оградой комплекса, подпорной стеной у озера и зданием Приоратского дворца.</p>	
2		<u>Архитектурная охрана</u>	
2.1	<p><u>Общее объемно-пространственное решение комплекса</u></p>	<p>Конфигурация и габариты здания в плане. объемно-пространственное решение: Комплекс представляет собой стилизацию под средневековые католические монастыри. Роль монастырского храма в нем играет одноэтажный корпус с</p>	

		<p>именуемый «капеллой».</p> <p>Доминантой комплекса является высокая башня со шпилем, видимая с прибрежной части Черного озера – центра Приоратского парка.</p> <p>Внутренний двор-«клуатр» - замкнут в пределах глухой стены, служит коммуникацией между частями комплекса: дворцом, кухней, находящейся в отдельном здании, садом и караульными будками у ворот.</p> <p>Высокие вальмовые и шипцовые кровли строений комплекса, сочетание беленых стен с красными кровлями.</p>	
2.2	<p><u>Приоратский дворец</u></p>	<p>2.2.1 Планировочная структура: Конфигурация здания в плане габариты и взаимосвязь помещений, объемы и расположение лестниц.</p> <p>2.2.2. Архитектоника фасадов: Здание двухэтажное с подвалом, землебитное, оштукатуренное, с одноэтажной капеллой и восьмигранной башней, увенчанной шпилем, в которой размещена винтовая лестница.</p> <p>Построено в стиле русского зодчества последней трети XVIII века, называемого предромантическим направлением. Некоторые детали дворца характерны для классицизма (горизонтальные членения фасадов, тяги). Высота здания от уровня воды до конька кровли составляет 9,94 м, шпиль -30,88м.</p> <p>Двухэтажный основной объем (по 5 осей на трех фасадах) дополнен одноэтажным, пятигранным в плане, объемом капеллы, примыкающим с юга.</p>	 

В каждой грани капеллы размещено по одному стрельчатому окну. Штукатурная отделка, окрашенная известковой краской белого цвета. Наличники окон капеллы (1 этаж) – повторяющие стрельчатую форму проема, плоские с небольшими импостами в пятах. Междуэтажные тяги и карниз капеллы – слабопрофилированные, кирпичные. Карнизы двухэтажного объема – подшивные на деревянных резных консолях – модульонах, вынесенных из стен, тонированные под старое дерево.

- облицовка стен: со стороны Черного озера - известняковые блоки цоколя (пудостский камень) до уровня подоконников, с валиком по верху (рустованные угловые пилястры подпорной стены выполнены из елизаветинского доломита при реставрации).

- окраска стен: фасады дворца окрашены белым (известковая побелка по штукатурке землебитных стен).

. Стены восьмигранной башни толщиной 80-90см – на всю высоту сложены из парицкой плиты небольшой скобы с пятью каменными поясами, вынесенными за лицевую поверхность граней. Поверхность башни – открытая каменная кладка без отделки.



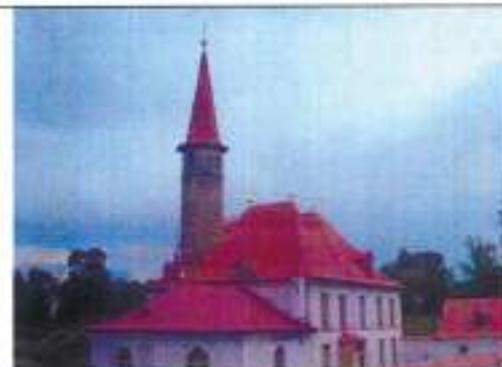
2.2.3. Конфигурация, детали и материал кровли.

2.2.3.1. вальмовые высокие крыши над каждым планировочным элементом; над капеллой –пятискатная, по форме плана помещения, над башней - восьмигранный шатер. кровля: -металлическая, фальцевая, из листовой меди, окрашенная красным. На коньках –золоченые шары – пинакли. Выполнены при реставрационных работах 2000-х гг.

2.2.3.2. шатер-шпиль над башней, с металлическим покрытием, полницами, увенчанный золоченым шаром и флюгером.

2.2.3.3. дымовые трубы: 2-над капеллой, 3-над двухэтажным объемом; кирпичные оштукатуренные, с металлическими дефлекторами сложной формы (дымниками), увенчанными флюгерами.

2.2.4. - цоколи: на фасадах дворца, обращенных к Черному озеру, каменный цоколь, переходящий в подпорную стену («пудостский камень», отреставрированный елизаветинским доломитом, за неимением известкового туфа), образующий пояс в уровне подоконников, завершенный валиком. Цоколь фасадов внутри ограды - из двух рядов крупных блоков известняка.



2.2.5. Материал отмостки:
булыжная, со значительным уклоном от стен здания, шириной 1,0 м, воссоздана при последней реставрации.



2.2.6. Элементы фасадов.

2.2.6.1 Крытая терраса у входа со стороны садика: плоская кровля над деревянным потолком с опорой на стены и одну колонну тосканского ордера. Мошение – известняковыми плитами.



2.2.6.2. Тамбур перед главным входом со стороны дворика – деревянный, каркасный, с остекленной фрамугой над столярной двухстворчатой дверью, окрашенный. Воссоздан при реставрации по архивным данным и натурным остаткам. *Самостоятельной ценности не имеет, произвольному изменению не подлежит.*



2.2.7. Конструктивные характеристики.

2.2.7.1 - фундамент: ленточный, бутовый из известнякового камня на известковом растворе глубиной около двух метров, расширяющийся книзу, с деревянными лежнями под подошвой.

2.2.7.2 стены: в основании сооружения – каменная кладка из бутовой известняковой плиты доведенная до подоконников 1 этажа(со стороны озера). Основные наружные и внутренние стены дворца на высоту 7,0м - землебитные,



толщиной от 0,78 м в нижней части и до 0,5 м в верхней. Стены устроены по оригинальной технологии, разработанной Н.А.Львовым и воплощенной при строительстве Приоратского дворца. В массиве стен имеются два деревянных пояса с кирпичным межбалочным заполнением в уровне междуэтажного и чердачного перекрытий.



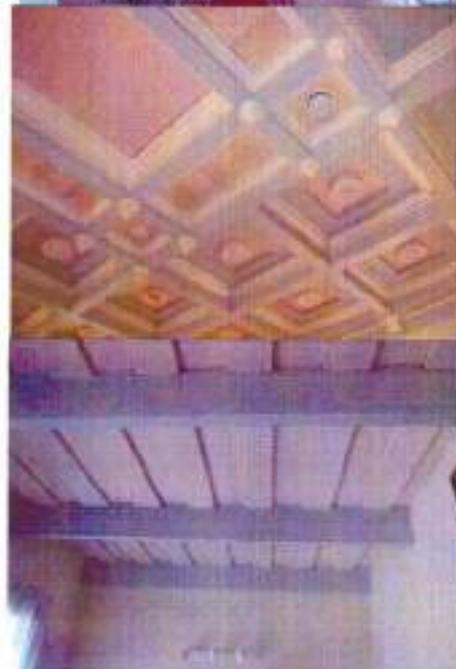
2.2.7.3 перекрытия: различные в разных помещениях: деревянные, усиленные металлом, металлические.

- надподвальные:

металлические, из прокатных профилей, выполнены при реставрации.

- межэтажные: - исторические - деревянные, балочные с вкладышами, имитирующими кессонные потолки различного рисунка в разных помещениях, в зависимости от величины нагрузки. Над большими залами 1 этажа перекрытия усилены металлом в 1887 г. по проекту арх. Дмитриева. Деревянные кессоны воссозданы при реставрации из клееного бруса. *Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат.*

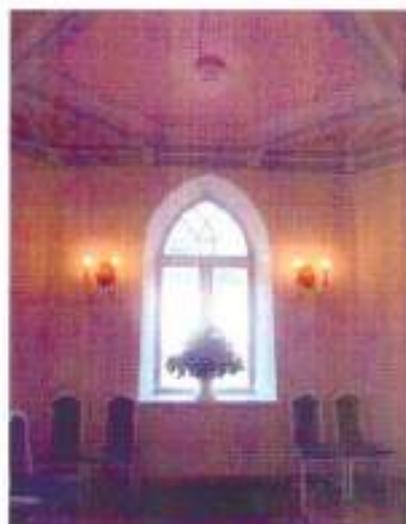
- чердачные: исторические - деревянные, балочные с вкладышами, имитирующими кессонные потолки. Усилены методом подвески к дублирующим фермам и балкам при ремонте 1887 г. Деревянные кессоны воссозданы при реставрации из клееного бруса. Металлические элементы усиления заменены на новые (спаренные швеллеры) при реставрации 2000-х гг. *Самостоятельной ценности не*



имеют, произвольному изменению не подлежат.



2.2.7.4- перемычки оконных и дверных проемов: оконные - стрельчатые (в капелле), плоские деревянные и кирпичные – в остальных помещениях.



2.2.7.5. крыша и стропила
 вальмовые высокие крыши над каждым планировочным элементом; над капеллой – пятикатная, по форме плана помещения, над башней - восьмигранный шатер. - мауэрлаты: - деревянные, из бруса, воссозданы при реставрации.
 - стропила: деревянные стропильные фермы из спаренных досок с верхними и



нижними затяжками и бруса. Отдельные брусья стропил сохранены от первоначальной системы. Дошчатые – устроены при реставрации.

- обрешетка: -деревянная, из доски, разреженная, над башней – сплошная. Воссоздана при реставрации.

-слуховые окна – различных габаритов и формы: полуциркульные, прямоугольные, остекленные, воссозданы при реставрации по обмерным чертежам.

- кровля: -металлическая, фальцевая, из листовой меди, окрашенная красным.

Выполнена при реставрационных работах 2000-х гг.

Самостоятельной ценности не имеет, произвольному изменению не подлежит.



2.2.7.6 Лестницы внутренние:

две- в башне винтовая из известняковых ступеней и опорным столбом, вытесанным из одного со ступенями камня. ,



в центральной двухэтажной части здания – с забежными ступенями, в несущих каменных стенах. Ступени известняковые с профилированным краем.

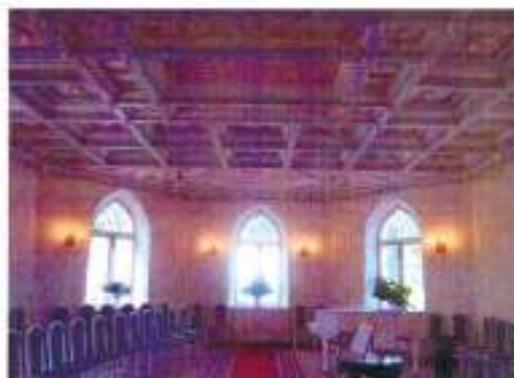


Ограждение верхней площадки – деревянное, столярной работы с квадратными столбиками, цоколями и карнизами, окрашенное.



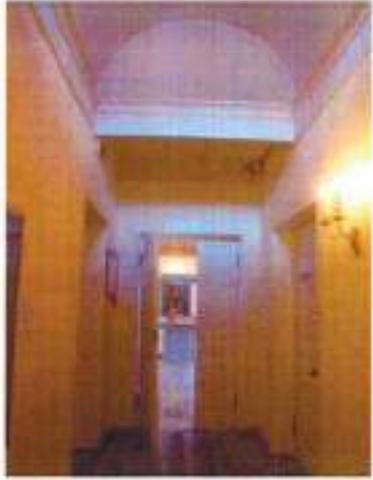
2.2.8. Декоративная отделка интерьеров. Воссоздана при реставрации по натурным данным и иконографическим материалам. **Самостоятельной ценности не имеет, произвольному изменению не подлежит.**

- **полы:** дощатые, окрашенные, покрыты лаком.
 - **потолки:** в парадных залах - деревянные, кессонированные, с накладными точеными деталями и профилированными деревянными тягами, окрашенные в два-три цвета. В служебных помещениях – дощатые, в два слоя, с перекрытием соединений по открытым в интерьер несущим балкам, окрашенные. Профилированные деревянные карнизы.
 – столярный деревянный свод, над лестницей в уровне 2 этажа оштукатуренный, беленый.
 - **стены** (облицовка, окраска, их состояние, связи): со стороны интерьеров – землебитные, оштукатуренные, беленые, с тонировкой охристым пигментом, без декоративной отделки.

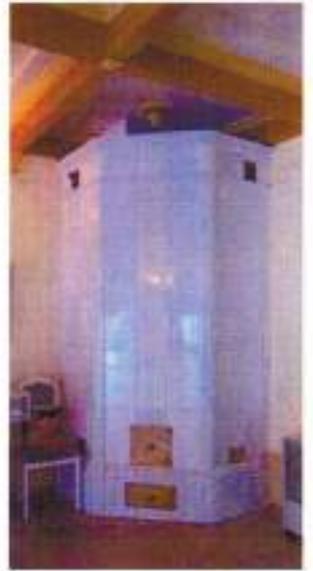


двери: – двухстворчатые, глухие, филенчатые, сосновые, окрашены белой масляной краской. Воссозданы по образцу существовавших. Фурнитура – изготовлена вновь по образцам дворцовой.



			 
		<p><u>Кафельные печи в интерьерах.</u></p>	
		<p>в 5 экспозиционных помещениях Приоратского дворца восстановлены изразцовые печи. Во дворце в XIX в. использовались в основном голландские печи треугольной конфигурации и прямоугольные с полукруглым выступом с лицевой стороны. В трёх залах печи - угловые, в 2х залах - средистенные. Печи облицованы белыми кафельными изразцами простой формы. Восстановлены из кафельных печных наборов XIX века, предоставленных КГИОП и привезенных из С-Петербурга. Фурнитура и печные приборы – латунные, частично – подлинные.</p>	 

--	--	--



2.3

Здание кухни2.3.1 Планировочная структура:

Конфигурация здания в плане габариты и взаимосвязь помещений.

2.3.2. Архитектоника фасадов:

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, двухуровневое на фасадах, частично встроено в склон холма (северо-восточный угол).

2.3.3. Конфигурация и материал

кровли. По деревянным стропилам, двускатная, двухуровневая (над каждым членением объема), с параллельными коньками. Восстановлена при реставрации. Стропильная система – деревянная, из спаренных досок. Обрешетка – из доски, разреженная. Кровля – фальцевая, из листового оцинкованного железа, окрашена. Дымовые трубы – кирпичные, оштукатуренные, беленые, с многоярусными металлическими дымоходами. Восстановлены при реставрации по иконографии и натурным данным. Прямоугольное слуховое окно – подлинное, в исправном состоянии.

Треугольное, с арочной полуциркулярной рамой над входом – воссоздано при реставрации.

2.3.4. Материал цоколя – облицовка известняковыми плитами, аналогично дворовому фасаду дворца.

2.3.5. Материал отмостки – булыжная, с уклоном от стен здания, шириной 0,7 м, воссоздана при последней реставрации по натурным данным.

2.3.6. Конструктивные характеристики,

Фундаменты – бутовые, известняковые, ленточные, состояние после реставрации – исправное.

Стены, первоначально-



		<p>землебитные, при реставрации восстановлены в кирпиче. Оштукатурены, побелены.</p> <p><u>2.3.7. Характер отделки интерьеров</u> – стены и потолок обшиты досками с последующим оштукатуриванием на основании архивных документов и натуральных данных. Полы- деревянные, дощатые. Двери –двухстворчатые, филенчатые, окрашены. Оконные проемы двух типов: прямоугольные, с деревянными заполнениями и мелкой расстекловкой, а также- круглое –на чердаке, в треугольном щипце западного фасада.</p> <p>Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат.</p>	
2.4	<p>Сторожевые будки с воротами</p>	<p><u>2.4.1 Планировочная структура:</u> Конфигурация зданий в плане, их габариты и расположение в комплексе.</p> <p><u>2.4.2. Архитектоника фасадов:</u> два одноэтажных , прямоугольных в плане, объема, фланкирующие въезд на территорию двора с восточной стороны. Первоначально были выполнены в технике землебита, частично утрачены. Восстановлены в кирпиче при ремонтах и реставрации. Фронтоны на торцевых чердачных стенах - полуциркульные на небольших постаментах, с круглыми окнами-люкарнами.</p> <p><u>2.4.3. Конфигурация и материал кровли.</u> Крыши полуциркульных очертаний с металлическими скатными кровлями.Водосток организован только на северном объеме, посредством подвесных желобов .</p> <p><u>2.4.4.Характер отделки фасадов</u>– идентичен дворцу и кухне. Углы зданий с восточной стороны - рустованы.</p>	  

2.4.5. Форма и расположение оконных проемов. Окна – узкие, прямоугольной формы. Круглые окна-люкарны во фронтонах.

Столярные заполнения – деревянные, окрашены. Дверные полотна – столярные, щитовые, обшиты снаружи оцинкованной сталью. Воссозданы при реставрации по архивным и натурным данным.

2.4.6. Конструктивные характеристики.

Фундаменты – бутовые, известняковые, ленточные.

Стены, первоначально-землебитные, при реставрации восстановлены в кирпиче.

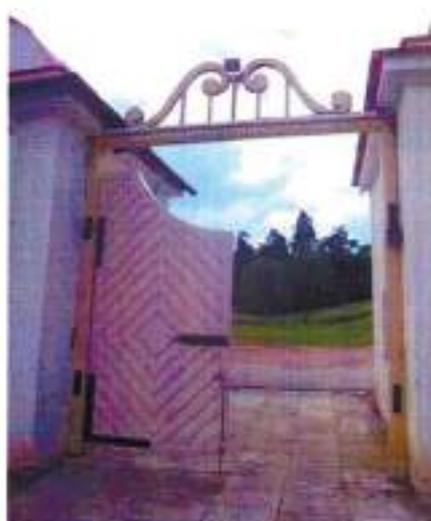
Оштукатурены, побелены.

2.4.7. Ворота – деревянные, глухие, двупольные, восстановлены по обмерным чертежам и иконографии.

Фигурная обшивка ромбического рисунка досками по деревянному каркасу, криволинейный верх. Над воротами – волотообразный деревянный картуш. Фурнитура – стальная, кованная, окрашена черным.

2.4.8. Мошение в проезде – известняковые плиты, воссозданы при реставрации.

Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат.



2.5

Ограда комплекса

2.5.1 Планировочная структура:
Конфигурация в плане, расположение по отношению к элементам комплекса, взаимное соотношение габаритов и типов ограждения.

2.5.2. Архитектоника:

2.5.2.1. Землебитная стена

ограды – ограничивает территорию с севера, востока и, частично, с юга. Толщиной 71 см, высотой 2,5 м исполнена из землебитных блоков. На известняковом цоколе, оштукатурена, побелена. С наружной стороны имеет контрфорсы, восстановленные по архивным и натурным данным.

2.5.2.2. Конфигурация кровли.

Двускатные кровли по верху землебитной стены и контрфорсов. Изначально – были открыты черепицей. При реставрации черепица заменена на окрашенный металл.

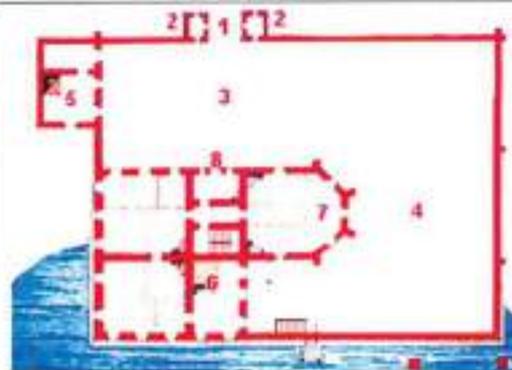
2.5.2.3. Характер отделки фасадов ограды – идентичен дворцу и кухне, гладкая штукатурка, побелка.

2.5.2.4. Конструктивные характеристики.

Фундаменты – бутовые, известняковые, ленточные.

Стены и контрфорсы – землебитные. Оштукатурены, побелены.

2.5.3. Металлическая ограда – в юго-западной части комплекса. Решетка из кованых стальных прутков квадратного сечения, на известняковом цоколе, с металлическими столбиками и опорными кронштейнами. На участке перехода к подпорной стенке у воды – декоративная вставка из радиально размещенных прутьев в виде пик с наконечниками (классицистический элемент). Решетка восстановлена при реставрации.



2.6	<p>Пристань с балюстрадой и лестницей</p>	<p><u>2.6.1. Расположение в планировочной структуре комплекса.</u> Пристань у западного фасада, выходящего на Черное озеро – элемент архитектурной композиции Приоратского дворца. Спуск к воде осуществляется по одномаршевой лестнице из известняковых блоков.</p> <p><u>2.6.2. Материал и конфигурация спуска и ограждения.</u> Ограждение спуска – каменная балюстрада. Стенки спуска облицованы известняковыми блоками. Все элементы спуска, балюстрада и пристань – воссозданы на основании натуральных и архивных исследований. Камень для воссоздания – елизаветинский доломит (в отсутствие известнякового туфа), маркирующий воссозданные детали.</p> <p><u>2.6.3. Материал и характер пристани на воде.</u> Пристань – деревянный настил на свайном основании с ограждением. Собственно пристань – не полностью завершена.</p>	  
2.7	<p>Внутренний двор с садиком и террасой</p>	<p><u>2.7.1. Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование.</u></p> <p>а). входная зона, объединяющая входы во дворец, здание кухни, караульные помещения при воротах. Декоративного оформления не имеет, отделена от зоны садика металлической оградой-решеткой, воссозданной по архивным материалам.</p> <p>б) зона партерного садика, расположенная к югу от входной зоны и занимающая территорию между оградой</p>	

комплекса, подпорной стеной у озера и зданием Приоратского дворца.

2.7.2. Объемно-пространственное и ландшафтное решение, материал покрытий.

Входная зона: покрытие – набивная площадка с покрытием гранитным отсевом розового цвета, устроена при реставрации 2000-х гг. Дорожка от ворот до дворца – вымощена известняковыми лещадными плитами, также 2000-х гг.

Партерный садик:

двухуровневая площадка прямоугольной формы, вытянутая с севера на юг, в которую вписана капелла. Повышенный уровень в южной части территории сада связан с северной частью двумя лестницами из известняковых блоков, размещенными в западной и восточной угловых его зонах, восстановленными при реставрации. Откос между лестницами одернован.



		<p><u>2.7.3. Предметы ДПИ на территории партерного сада.</u> Пьедесталы (2) из белого мрамора, прямоугольные, крепованные, с резными волютами по углам и гирляндами в основании верхней плиты –карниза. Боковые плоскости обработаны резными прямоугольными филенками. Установлены на набивные площадки нижнего уровня сада.</p>	
--	--	---	--

Представитель Исполнителя



подпись

Воинова И.Л.

Ф.И.О.

Пользователь



подпись

Чивин Б.М.

Ф.И.О.

Примечание № 4 к
охранному обязательству
№ 08-12-1/2014 от 03.03.2014г.

2. Ситуационный план объекта



Документы технического учета



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

Ленинградский филиал

Гатчинское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание

Приоратского дворца (со зданием кухни, оградой с 2-мя приворотными будками и воротами ,
пристанью с лестницей и балюстрадой

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Гатчинский	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	город
Населённый пункт	Тип	Гатчина
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Приоратский парк	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	41:420:002:000001180
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"18" ноября 2014г.

начальник Гатчинского отделения
Ленинградского отделения ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

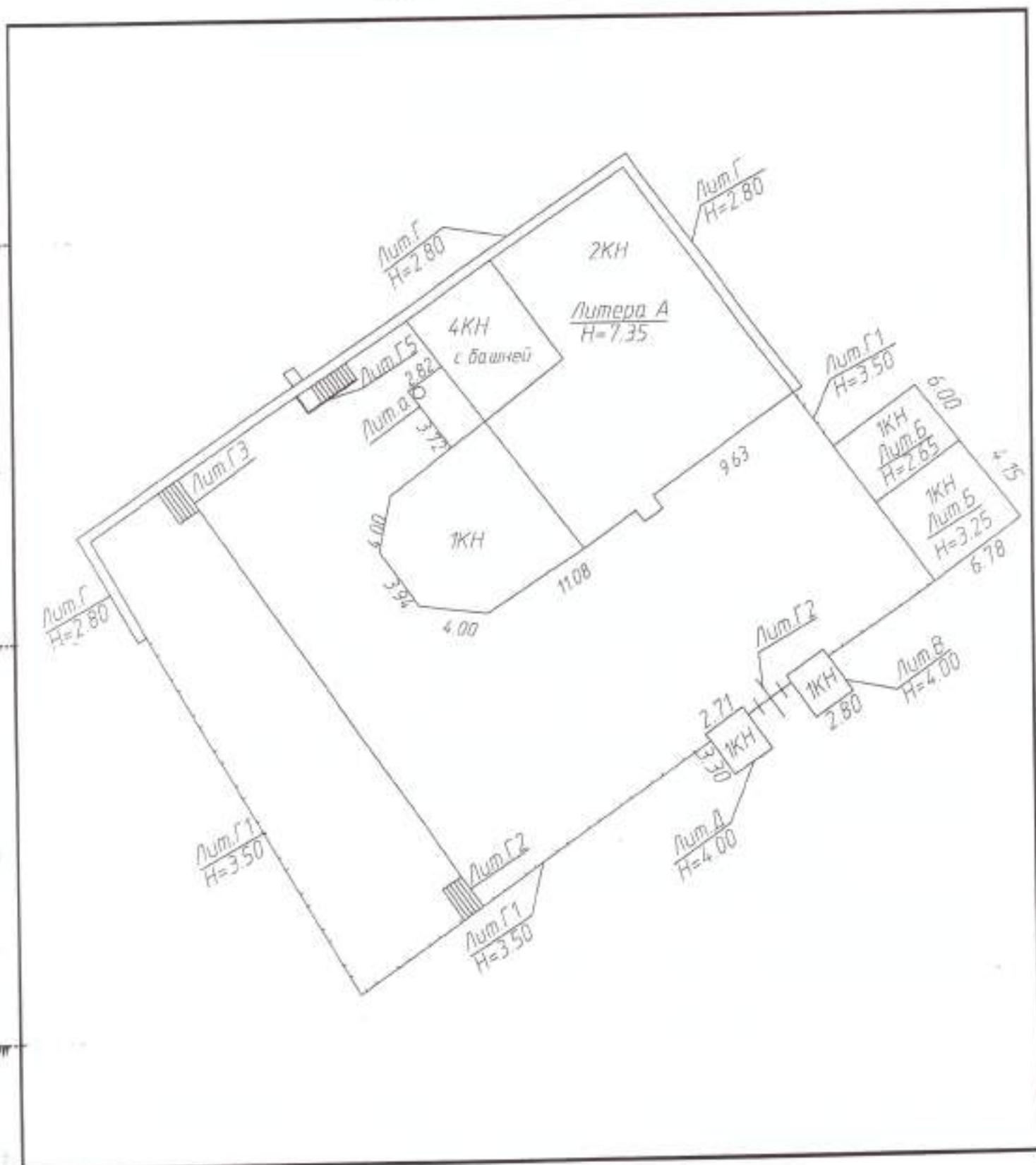


(Ненашева Н.И.)

Исполнитель И.О.Т.

М.П.

План земельного участка



IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: нежилоеИспользование: Приоратский дворец (со зданием кухни, оградой с 2-мя приворотными будками и воротами , пристанью с лестницей и балюстрадой

Количество мест (мощность):

а) Площадь объекта:	473,2	кв.м
б) в том числе:		
в) основная площадь:	395,8	кв.м
г) вспомогательная площадь:	77,4	кв.м

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	Приоратский дворец (со зданием кухни, оградой с 2-мя приворотными будками и воротами , пристанью с лестницей и балюстрадой	$8,17 \cdot 5,74 - (3,00 + 1,24) / 2 \cdot 0,88 \cdot 2 + 1,24 \cdot 3,00$	39,4	4,10	162
		$(9,60 + 3,94) / 2 \cdot 2,83 + 7,30 \cdot 9,60$	89,2	4,10	386
		$17,73 \cdot 10,25 + 5,74 \cdot 9,60$	236,8	7,35	1741
		$(3,00 + 1,24) / 2 \cdot 0,88 \cdot 2 + 1,24 \cdot 3,00$	7,5	15,6	117
		$1,35 \cdot 1,88$	2,6	4,10	10
а	Терраса	$3,72 \cdot 2,82$	10,5		
	Итого:		386,0		2416
Б	Здание кухни	$6,78 \cdot 4,15$	28,1	3,25	91
		$6,78 \cdot 6,00$	40,7	2,65	108
		Итого:	68,8		199
В	Приворотная будка	$2,71 \cdot 3,30$	8,9	4,00	35
Д	Приворотная будка	$2,80 \cdot 3,30$	9,2	4,00	37
Г	Подпорная стена	$30,6 \cdot 0,8$	24,5	2,8	68
Г1	Ограда	$63,00 \cdot 0,8$	50,4	2,8	141
Г2	Ворота	$3,18 \cdot 3,50$		3,5	
Г3	Лестница из известняковых блоков западной части Партерного сада	$1,90 \cdot 2,0$	3,8	0,8	3
Г4	Лестница из известняковых блоков восточной части Партерного сада	$1,90 \cdot 2,0$	3,8	0,8	3
Г5	Пристань с лестницей и балюстрадой	$3,66 \cdot 2,20 + 1,05 \cdot 2,2 + 1,05 \cdot 3,00$	13,7		
	Всего под застройкой :		569,1		

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера **Б** Год постройки _____ 1799 Число этажей _____ 1

Группа капитальности _____ 1 Вид внутренней отделки _____ простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к строению 100	Тех.изм.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы	4	1	4	45	1,80			
2	а) стены и их наружная отделка	глиноземный камень, штукатурка, окраска	мелкие трещины	27	1	27	35	9,45			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	прогибы	12	1	12	35	4,20			
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша	металлическая	незначительный износ	7	1	7	15	0,75			
5	Полы	дощатые	местами стертость	8	1	8	15	1,20			
6	проем	оконные	щели в притворах, коробление	10	1	10	20	2,00			
		дверные									
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	облупление окрасочного слоя	8	1	12	10	0,60			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	лучное	11	1	13	15	0,65			
		водопровод	от гор.сети						капельные течи		
		канализация	местная								
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.	открытая проводка						потеря эластичности		
		радио	отсутствует								
		телефон									
		вентиляция								4	
		лестницы и входы	бетонные						сколы, трещины	5	1
9	Разные работы	бетонная отмостка	сколы, трещины								
Итого:				96	x	100	x	21,15			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

удельный вес (гр.7)

20%

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1799 Число этажей 4
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц износа к строению	Тех. изм.		
									Изм. в %	Изм. в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы	4	1	4	45	1,80			
2	стены, перегородки	глиноземный камень, штукатурка, окраска	мелкие трещины	25	1	25	35	8,75			
3	перекрытия	чердачные	незначительный износ	9	1	9	35	3,15			
		междуэтажные							деревянные		
		надподвальные							деревянные		
4	Крыша	металлическая	незначительный износ	5	1	5	15	0,75			
5	Полы	дощатые	незначительный износ	10	1	10	5	0,50			
6	проемы	оконные	щели в притворах, коробление	13	1	13	5	0,65			
		дверные							деревянные		
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска		12	1	12	5	0,60			
8	санитарно и электротехнич. устройства	электроосвещен.	открытая проводка	13	1	13	5	0,65			
		водопровод	от гор. сети						капельные течи		
		канализация	местная								
		горячее водосн.									
		отопление	лучное								
		вентиляция	естественная						потеря эластичности		
		радио	отсутствует								
9	Прочие работы	бетонная отмостка	сколы, трещины	10	1	10	5	0,50			
			сколы, трещины								
Итого:				100	x	100	x	17,35			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\text{процент износа (гр.9)} \times 100$

удельный вес (гр.7)

17 %

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера **В** Год постройки 1799 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.					Тех. изм.		
				Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Износ %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы	4	1	4	45	1,80			
2	а) стены и их наружная отделка	алиоземный камень, штукатурка, окраска	мелкие трещины	27	1	27	35	9,45			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	прогибы	12	1	12	35	4,20			
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша	металлическая	незначительный износ	7	1	7	15	0,75			
5	Полы	дощатые	местами стертость	8	1	8	15	1,20			
6	проемы	оконные	щели в притворах, коробление	10	1	10	20	2,00			
		дверные									
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	облупление окрасочного слоя	8	1	12	10	0,60			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	печное	11	1	13	15	0,65			
		водопровод	от гор. сети						капельные течи		
		канализация	местная								
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.	открытая проводка						потеря эластичности		
		радио	отсутствует								
		телефон									
		вентиляция								4	
		лестницы и входы	бетонные						сколы, трещины	5	1
9	Разные работы	бетонная отмостка	сколы, трещины								

Итого: 98 x 100 x 21,15

процент износа (гр.9)x100

% износа, приведенный к 100 по форм:

удельный вес (гр.7)

20%

VIIIa ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера **Д** Год постройки1799

Число этажей

1Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.		Удельн. вес с погр.		Износ в %	Проц. износа к 100 строению	Тек. изм.	
				в	г	в	г			элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы	4	1	4	45	1,80			
2	а) стены и их наружная отделка	глиноземный камень, штукатурка, окраска	мелкие трещины	27	1	27	35	9,45			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	прогибы	12	1	12	35	4,20			
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша	металлическая	незначительный износ	7	1	7	15	0,75			
5	Полы	дошчатые	местами отертость	8	1	8	15	1,20			
6	проемы	оконные	щели в притворах, коробление	10	1	10	20	2,00			
		дверные									
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	облупление окрасочного слоя	8	1	12	10	0,60			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	печное	незначительный износ	11	1	13	15	0,65		
		водопровод	от гор. сети	капельные течи							
		канализация	местная								
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.	открытая проводка	потеря эластичности							
		радио	отсутствует								
		телефон									
		вентиляция									
		лестницы и входы	бетонные	сколы, трещины							
9	Разные работы	бетонная отмостка	сколы, трещины								
Итого:				96	x	100	x	21,15			

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

20%

Литера Д

1

А

С

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

Ф

Х

Ц

Ч

Ш

Щ

Ъ

Ы

Ь

Э

Ю

Я

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Терраса			Литера _____			
	Литера _____	удел. вес по табл.	поправки	Литера а	удел. вес по табл.	поправки	
	№			№			№
Фундаменты				каменный	17	1	17
Стены и перегородки					22		22
Перекрытия				деревянные	13	1	13
Крыша				металлическая	16	1	16
Полы				бетонные	18	1	18
Проемы							
Отделочные работы				окраска	11	1	11
Электросвещение				открытая проводка	2	1	2
Прочие работы				отмостка	1	1	1
Итого			x	Итого	100	x	78

Наименование конструктивных элементов	Литера _____				Литера _____				Литера _____			
	Литера _____	удел. ве с по	поправк	удел. ве с с	Литера _____	удел. ве с по	поправк	удел. ве с с	Литера _____	удел. ве с по	поправк	удел. ве с с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого			x		Итого		x		Итого		x	

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем - куб. м) площадь - кв. м	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действител. стоимость в руб. лх
						Удельн. вес в руб. м	Клим. вет. р.	на балках	III	объем							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Приоратский дворик (со заднем кухне, оградой с 2-ми приворотными будками и воротами , пристанью с лестницей и балюстрадой	18	61а	м3	21,5	1,00							21,50	2416	51944	17	43114
в	Терраса	2	280	м2	18,6	1,00							18,60	10,5	195	20	156
Б	Кухня	4	47а	м3	23,1	1,00							23,11	91	4597	20	3678
В	Приворотная будка	4	47а	м3	23,1	1,00							23,11	35	809	20	647
Д	Приворотная будка	4	47а	м3	23,1	1,00							23,11	37	855	20	684
														Итого:	58400		48279

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Литера _____				Литера _____			
	Литера _____	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.	Литера _____	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.
	№				№			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого			x		Итого		x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____				Литера _____			
	Литера _____	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.	Литера _____	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.
	№				№			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого			x		Итого		x	

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по	Поправки к стоимости в							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельн вес	рубли	капитала	Климат. Р-н								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Полгода	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Г	Подпорная стена	глиноземный камень	30,6	0,8	24,5	12	476	м3	40,5		2633	20	2106
Г1	Ограждение	глиноземный камень	63,0	0,80	50,4	1	81а	м2	37,3		1944	20	1555
Г2	Ворота	деревянные	3,18	3,50	11,1	6	81г	м2	29,5		328	20	262
Г3	Юго-восточная лестница на берме	каменные	2,0	1,90	3,8	12	158в	м3	116		348	20	278
Г4	Северо-западная лестница на берме	каменные	2,0	1,90	3,8	12	158в	м3	116		348	20	278
Г5	Пристань с лестницей и балюстрадой	каменные	1,5	3,66	5,5	12	158в	м3	116		767	20	614
	Итого:										6368		5093

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	58400	48279			6368	5093	64768	33372

"18"ноября 2014г

"18"ноября 2014г

"18"ноября 2014г

Исполнил
Проверил
начальник Гатчинского
отделения

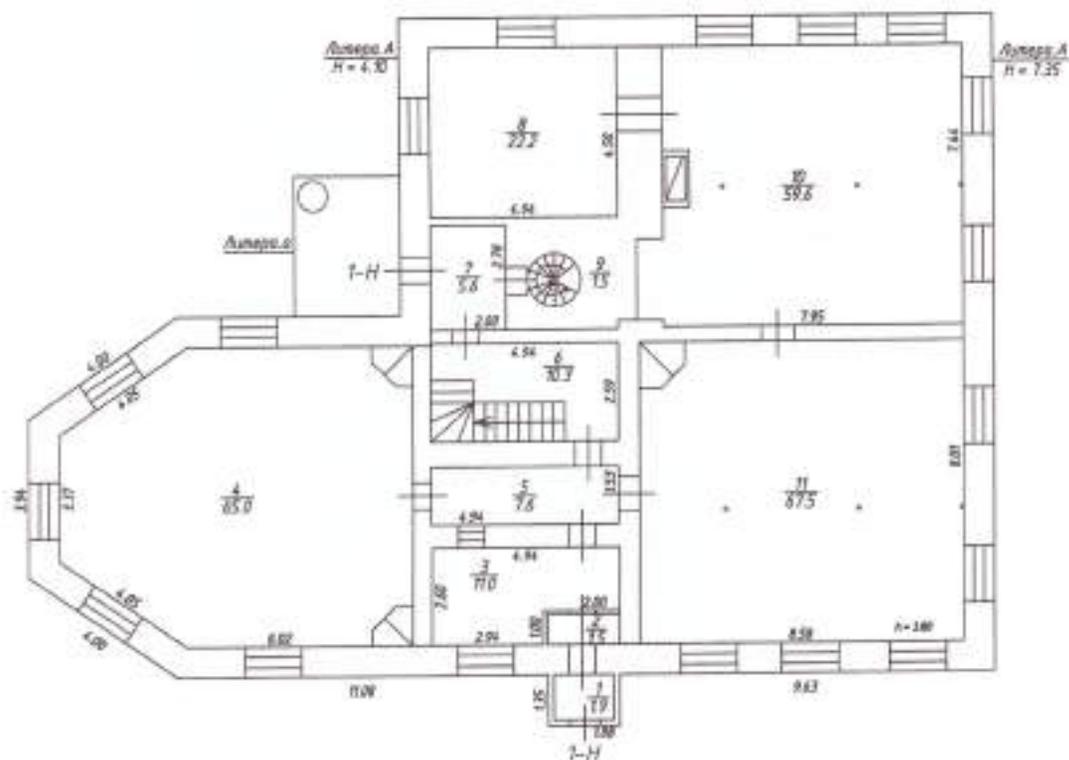
Зверева И.К

Ненашева Н.И.

Ненашева Н.И.

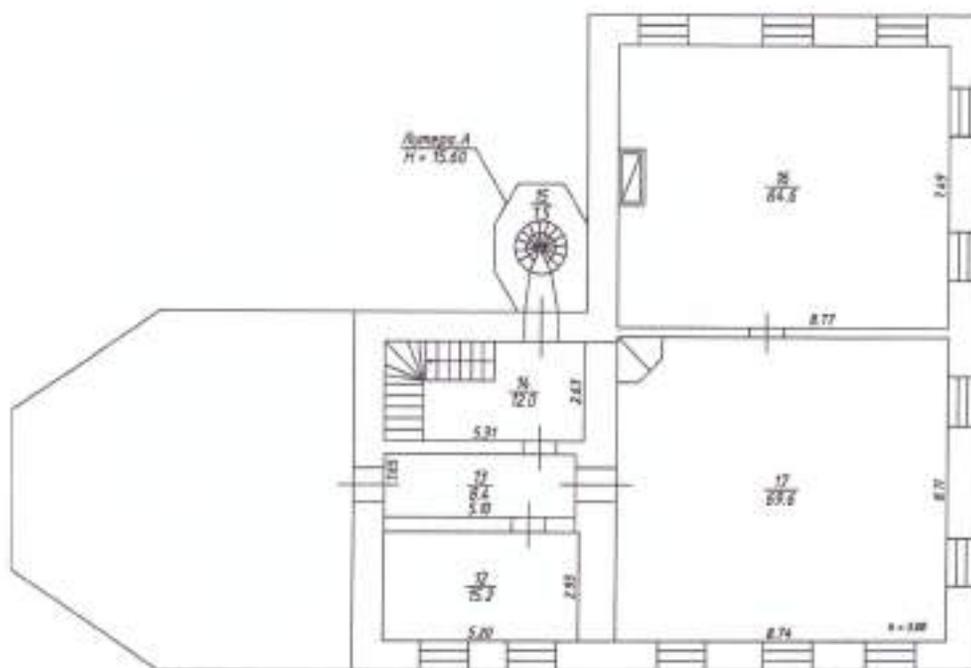
Работа выполнена			
Исполнил			
Начальник отделения			

План 1 этажа



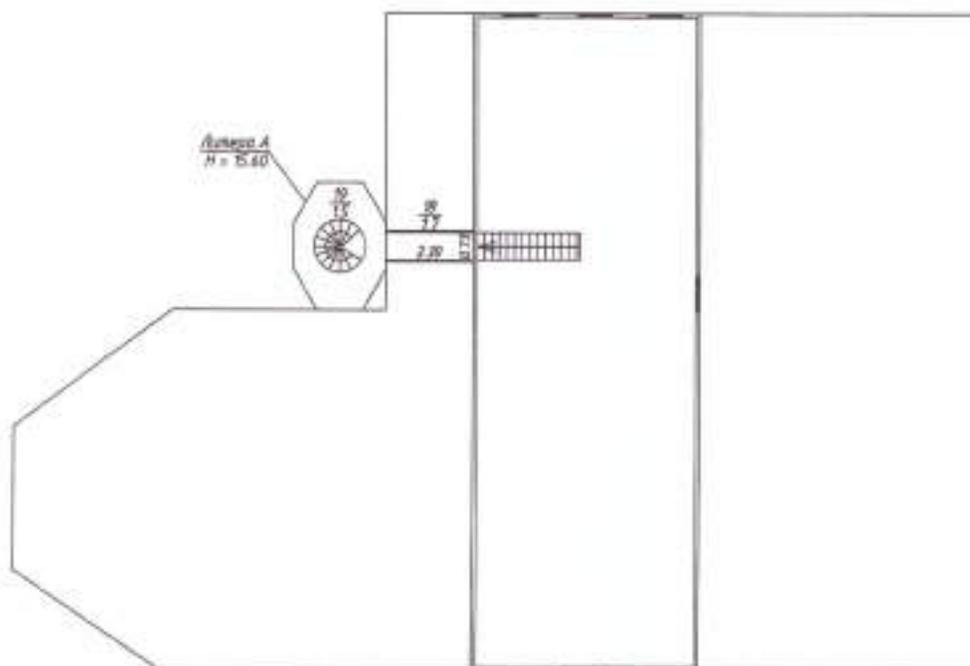
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ	
Инвентарный номер № 41420.002.00000100	Потажный план Приоратского дворца по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк	Масштаб 1:200	
ЛИСТ № 1	Литера А		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.11.2014	Выполнил	Зверева И.К.	<i>[Signature]</i>
18.11.2014	Проверил	Меншьева Н.И.	<i>[Signature]</i>

План 2 этажа



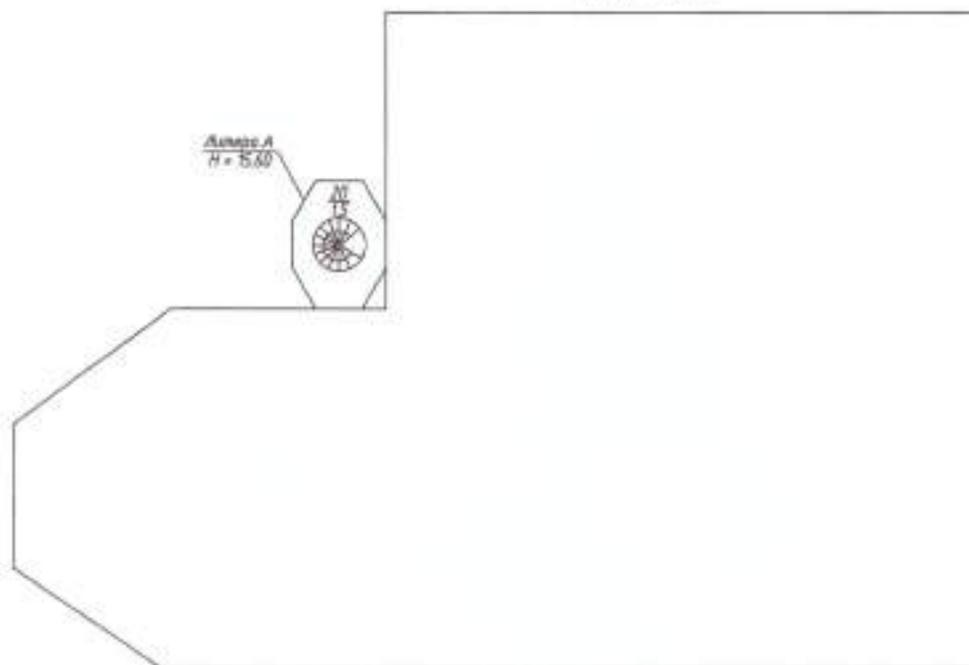
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ	
Инвентарный номер № 414-20-002/000/0100	Поземный план Приоратского двorca по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк	Масштаб 1:200	
ЛИСТ № 2	Литера А		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.11.2014	Выполнил	Зберева И.К.	<i>[Signature]</i>
18.11.2014	Проверил	Менашева Н.И.	<i>[Signature]</i>

План 3 этажа



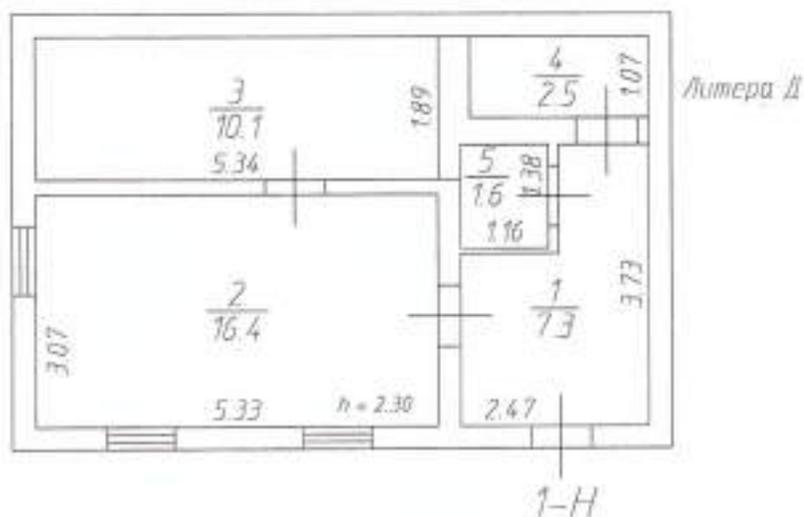
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ	
Идентификационный номер № 41420.002.000001180	Полтажный план Приоратского двора по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк	Масштаб 1:200	
ЛИСТ № 3	Литера А		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.11.2014	Выполнил	Эберева И.К.	
18.11.2014	Проверил	Ненашева Н.И.	

План 4 этажа

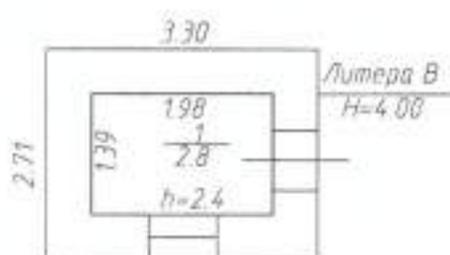


Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ	
Инвентарный номер № 414.20.002.00001180	Поземный план Приоратского двора по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк	Масштаб 1:200	
ЛИСТ № 4	Литера А		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.11.2014	Выполнил	Зверева И.К.	
18.11.2014	Проверил	Менашева Н.И.	

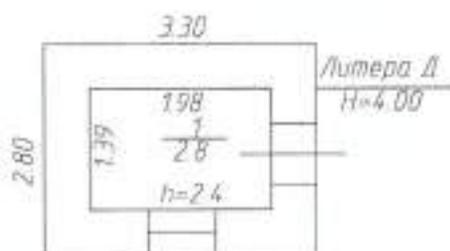
План 1 этажа



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ	
Инвентарный номер № 41420/002/000001700	Поземный план Приоратского двора по адресу: Ленинградская область, г. Галчина, Приоратский парк	Масштаб 1:200	
ЛИСТ № 1	Литера А		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.11.2014	Выполнил	Зверева И.К.	
18.11.2014	Проверил	Ненашева Н.И.	



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Роснекибентаризация-Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ
Инвентарный номер № 41420.002.00001700	Поземный план Приоратского двора по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк	Масштаб 1:100
ЛИСТ № 1	Литера В	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
18.11.2014	Выполнил	Зверева И.К.
18.11.2014	Проверил	Ненашева Н.И.



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ
Инвентарный номер № 414-20/002/00001190	Поземный план Приоратского двора по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Приоратский парк Литера Д	Масштаб 1:100
ЛИСТ № 1		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
18.11.2014	Выполнил	Збереда И.К.
18.11.2014	Проверил	Ненашева Н.И.

приложение
к поэтажному плану

Ленинградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ"

Ведомость помещений и их площадей

По адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Приоратский парк

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер части помещений по плану	Наименование части помещения	Высота помещений по внутрен. обмеру, м	Заглубление, м	Общая площадь, кв. м	в том числе			Примечание	
								Площадь, кв. м	из нее			
									основная, кв. м	вспом., кв. м		
1		3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
А	1	1-Н	1	Тамбур	3,80		1,9	1,9			1,9	
			2	Тамбур			1,5	1,5			1,5	
			3	Гардероб			11,0	11,0			11,0	
			4	Помещение			65,0	65,0	65,0			
			5	Коридор			7,6	7,6			7,6	
			6	Лестница			10,3	10,3			10,3	
			7	Коридор			5,6	5,6			5,6	
			8	Помещение			22,2	22,2	22,2			
			9	Лестница			1,5	1,5			1,5	
			10	Помещение			59,6	59,6	59,6			
							11	Помещение		67,5	67,5	67,5
2	1-Н		12	Помещение	3,00		15,2	15,2	15,2			
			13	Коридор			8,4	8,4		8,4		
			14	Лестница			12,0	12,0		12,0		
			15	Лестница			1,5	1,5		1,5		
			16	Помещение			64,6	64,6	64,6			
			17	Помещение			69,6	69,6	69,6			
3	1-Н		18	Коридор			1,7	1,7		1,7		
			19	Лестница			1,5	1,5		1,5		
4	1-Н		20	Лестница			1,5	1,5		1,5		
				Итого:			429,7	429,7	363,7	66,0		
Б	1	1-Н	1	Коридор	2,40		7,3	7,3			7,3	
			2	Помещение			16,4	16,4	16,4			
			3	Помещение		3,00	10,1	10,1	10,1			
			4	Кладовая			2,5	2,5			2,5	
			5	Туалет			1,6	1,6			1,6	
				Итого:			37,9	37,9	26,5	11,4		
В	1	1-Н	1	Помещение	3,75		2,8	2,8	2,8			
				Итого:			2,80	2,80	2,80			
Д	1	1-Н		Помещение	3,75		2,80	2,80	2,80			
				Итого:			2,80	2,80	2,80			
				Всего:			473,20	473,20	395,80	77,40		

**Границы территории объекта культурного наследия,
утвержденные Комитетом по культуре Ленинградской области от
16.09.2016 №01-03/166, от 29.01.2020 г №01-03/20-21**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» сентября 2016 г.

№ 01-03/16-166

Санкт-Петербург

**Об установлении границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Приоратский парк»**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании проекта границ территории приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «Приоратский парк», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, согласно приложению на 9 листах.

2. Начальнику отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «16» 09 2016 г.
№ 01-03/16-166

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
«Приоратский парк»
(площадь 167,5 га)

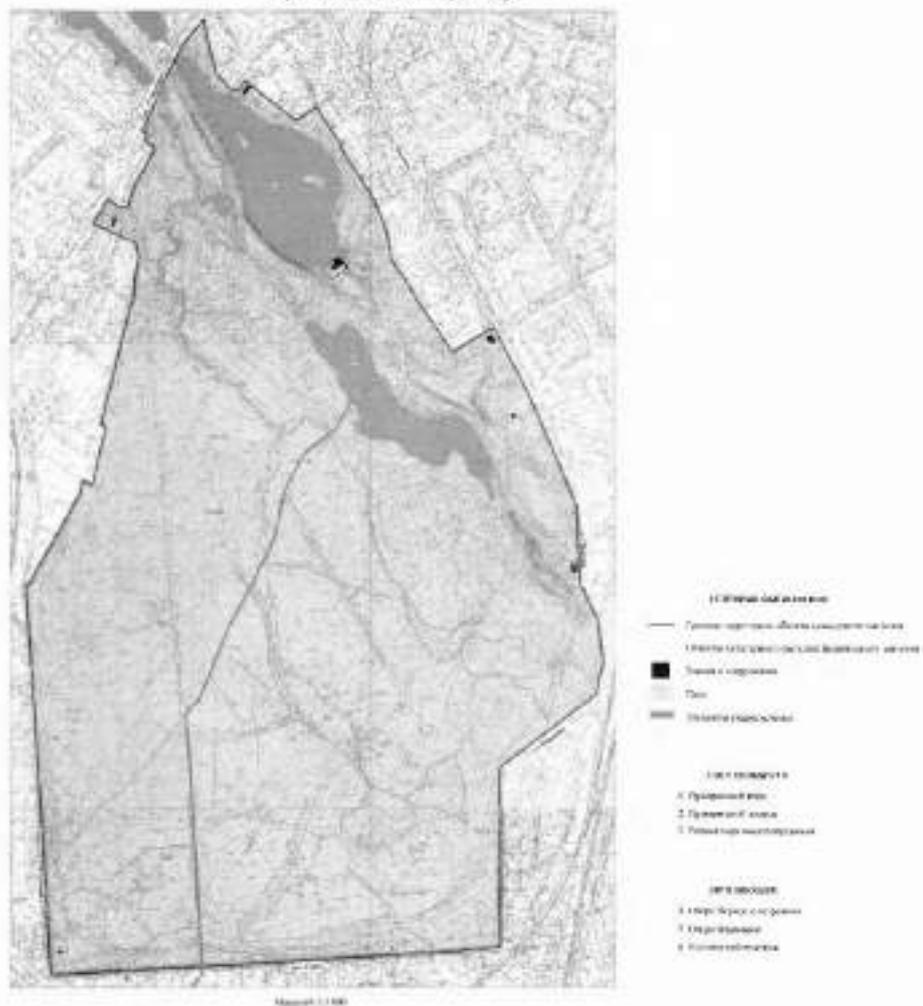
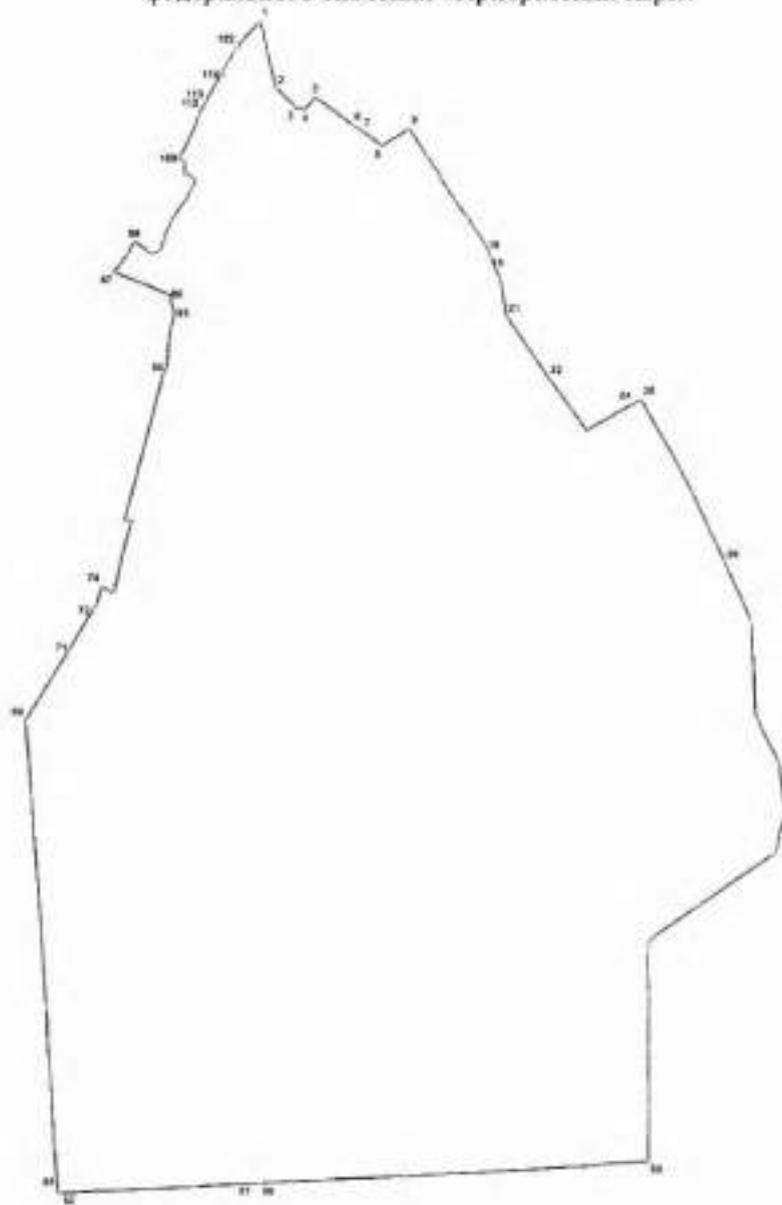


Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 — Границы территории объекта культурного наследия
 о 1 Номер характерной точки

Координаты характерных границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52696,48	102642,08
2	52580,61	102668,67
3	52546,92	102700,48
4	52543,25	102715,26
5	52563,93	102732,39
6	52516,67	102793,55
7	52505,22	102808,45
8	52480,31	102841,03
9	52509,67	102884,84
10	52464,74	102912,64
11	52442,50	102926,76
12	52424,27	102937,21
13	52423,27	102935,54
14	52386,24	102958,11
15	52352,77	102980,46
16	52336,09	102990,58
17	52330,98	102994,81
18	52304,07	103010,04
19	52288,06	103016,49
20	52243,80	103034,39
21	52180,42	103044,51

1	2	3
22	52071.23	103113.34
23	51980.16	103175.06
24	52025.86	103251.00
25	52033.31	103263.57
26	51919.89	103323.83
27	51871.07	103348.19
28	51805.02	103376.43
29	51750.76	103400.22
30	51736.86	103405.78
31	51655.69	103440.14
32	51646.46	103442.37
33	51564.29	103446.59
34	51489.56	103448.93
35	51477.44	103452.26
36	51402.28	103487.51
37	51395.05	103489.29
38	51309.76	103498.63
39	51276.07	103489.51
40	51255.28	103486.29
41	51245.16	103483.84
42	51239.04	103478.51
43	51149.31	103358.64
44	51094.27	103284.58
45	51085.82	103277.35
46	51069.03	103275.80
47	50999.97	103277.80

1	2	3
48	50909.02	103277.69
49	50799.16	103277.69
50	50704.97	103277.91
51	50700.30	103198.63
52	50697.64	103197.52
53	50688.29	103044.29
54	50678.29	102882.17
55	50671.39	102750.74
56	50665.28	102645.55
57	50664.61	102632.76
58	50659.27	102541.13
59	50654.60	102466.52
60	50646.82	102321.41
61	50650.15	102315.52
62	50725.21	102310.18
63	50854.98	102303.29
64	50872.54	102300.95
65	50975.84	102295.73
66	51099.27	102287.61
67	51348.01	102270.26
68	51400.83	102267.48
69	51473.55	102261.59
70	51556.73	102308.85
71	51599.87	102332.75
72	51665.81	102370.56
73	51674.93	102376.23

1	2	3
74	51708.06	102384.90
75	51697.50	102401.25
76	51701.17	102405.92
77	51770.22	102419.93
78	51822.37	102433.83
79	51825.82	102422.38
80	52089.46	102487.87
81	52088.57	102489.87
82	52105.70	102491.76
83	52135.94	102493.65
84	52160.51	102497.32
85	52185.31	102503.77
86	52218.56	102494.43
87	52257.59	102405.14
88	52288.06	102425.71
89	52310.74	102437.83
90	52294.28	102458.63
91	52291.84	102463.07
92	52291.28	102465.74
93	52291.39	102470.86
94	52292.17	102473.42
95	52294.84	102477.75
96	52296.84	102479.64
97	52319.52	102487.54
98	52330.20	102490.32
99	52340.32	102494.32

1	2	3
100	52354.66	102501.44
101	52386.46	102521.12
102	52404.70	102531.01
103	52413.71	102535.24
104	52419.82	102536.91
105	52423.71	102535.80
106	52425.60	102532.35
107	52432.61	102518.45
108	52452.96	102518.78
109	52457.52	102510.33
110	52509.22	102534.57
111	52530.79	102541.02
112	52539.36	102544.80
113	52554.70	102552.48
114	52604.52	102578.16
115	52602.40	102582.5
116	52605.41	102583.61
117	52606.63	102580.61
118	52608.96	102580.38
119	52615.30	102583.72
120	52621.31	102586.95
121	52644.10	102599.73
122	52650.00	102603.62

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с южной границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-восток по прямой, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной бровке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандяков В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Кавказию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 50 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 50 до точки 56 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Софту, от точки 56 до точки 57 совпадает с северной границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Колчанский водовод», от точки 57 до точки 60 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Софту, от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад по восточной бровке улицы Софту, от точки 61 до точки 69 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Софту, от точки 69 до точки 71 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 71 до точки 72 проходит на северо-восток по границе

земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 72 до точки 74 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 74 до точки 80 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 80 до точки 85 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 86 до точки 87 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, до точки 87 до точки 89 проходит на северо-восток по восточной борозке тротуара улицы Киевской, от точки 89 до точки 109 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Копьетабля» с подпорными стенками», от точки 109 до точки 112 проходит на северо-восток по восточной борозке тротуара проспекта 25-го Октября, от точки 112 до точки 113 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 113 до точки 114 проходит на северо-восток по восточной борозке тротуара проспекта 25-го Октября, от точки 114 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной борозке тротуара проспекта 25-го Октября.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19» января 2020 г.

№ 01-03/20-21
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166
«Об установлении границ территорий объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Внести изменение в приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

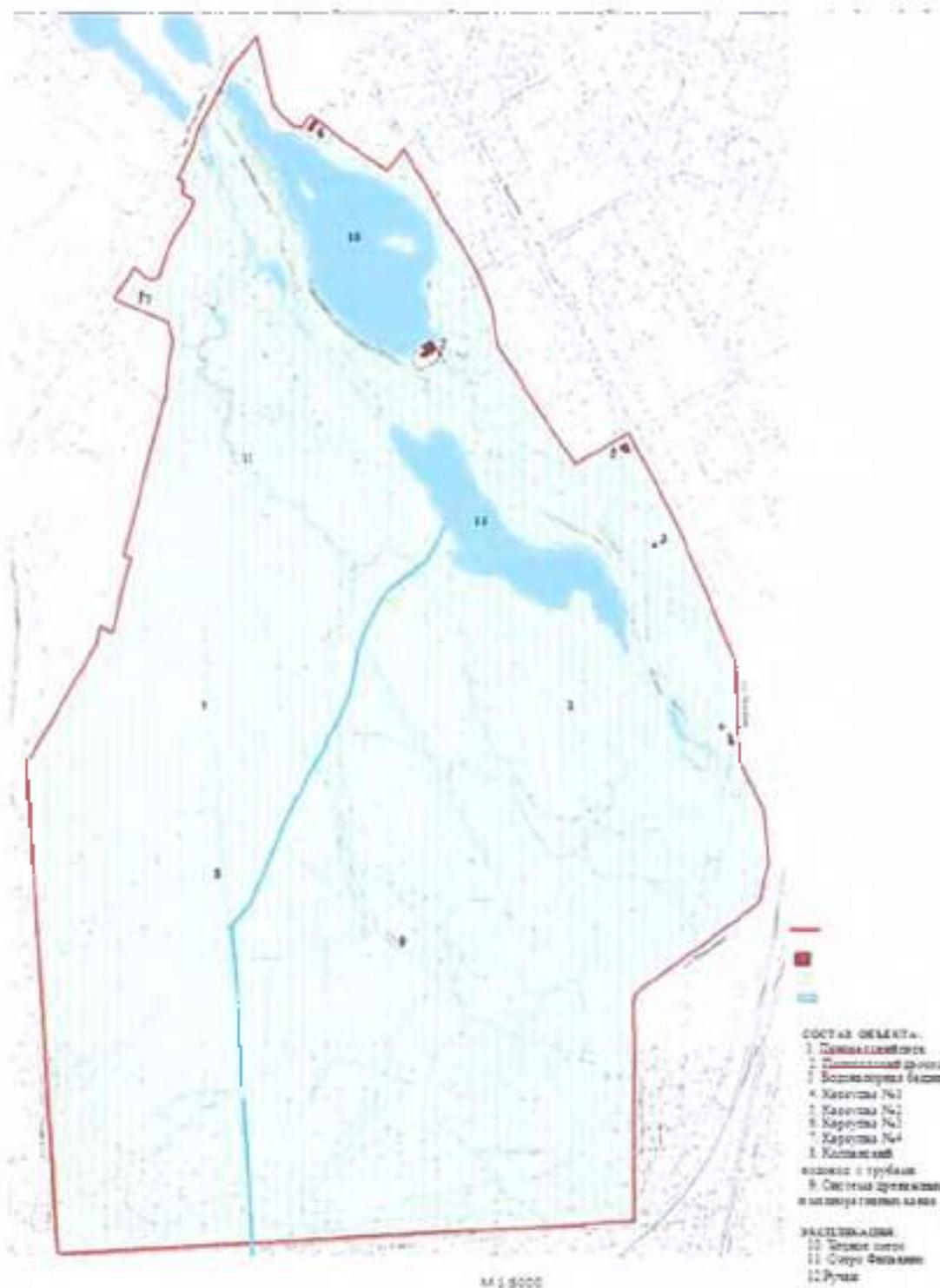
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «29» января 2020 г.
№ 01-03/20 - 21

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,
парк «Приоратский»**



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»»**

Схема характерных точек границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»



Координаты характерных грани территории
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)	
	X	Y
	1	1
1	-2696,48	102612,08
2	52580,61	102618,67
3	52546,92	102700,48
4	52541,25	102715,26
5	52561,93	102732,39
6	52516,67	102750,55
7	52505,22	102618,65
8	52480,3	102541,63
9	52509,67	102884,84
10	52461,24	102612,64
11	52447,50	102626,76
12	52424,27	102617,21
13	52423,17	102635,54
14	52386,24	102958,71
15	52352,77	102980,46
16	52336,16	102990,58
17	52350,98	102994,81
18	52304,07	103010,64
19	52288,06	103016,49
20	52243,50	103011,59
21	52181,41	103041,51

1	2	3
22	52071.23	103113.34
23	51989.16	103173.06
24	52023.86	103251.00
25	52033.51	103263.57
26	51919.89	103273.83
27	51871.07	103248.19
28	51805.62	103276.43
29	51710.76	103400.22
30	51736.86	103403.78
31	51653.69	103440.14
32	51636.46	103442.37
33	51564.29	103446.59
34	51481.56	103448.93
35	51477.34	103452.28
36	51407.28	103487.51
37	51393.03	103483.29
38	51309.76	103498.63
39	51276.97	103489.31
40	51255.32	103486.29
41	51245.16	103481.84
42	51239.04	103473.51
43	51149.51	103358.64
44	51094.27	103384.38
45	51085.82	103377.33
46	51069.05	103273.80
47	51098.97	103277.80

1	2	3
48	50999.02	103277.69
49	50799.6	103277.69
50	50704.97	103277.91
51	50706.36	103198.63
52	50697.64	103197.52
53	50688.29	103044.29
54	50678.29	102882.17
55	50671.59	102750.74
56	50665.28	102645.55
57	50664.61	102632.76
58	50659.27	102541.73
59	50654.66	102466.52
60	50646.82	102321.41
61	50650.5	102335.52
62	50725.21	102340.18
63	50854.98	102303.29
64	50872.54	102310.98
65	50975.84	102305.73
66	51099.27	102287.61
67	51248.01	102270.26
68	51400.83	102267.48
69	51472.55	102267.59
70	51556.73	102268.85
71	51599.87	102332.75
72	51665.81	102379.56
73	51674.92	102376.23

1	2	3
74	51708.06	102384.90
75	51697.90	102401.25
76	51701.17	102405.92
77	51770.20	102419.93
78	51827.37	102433.83
79	51875.80	102472.58
80	52089.46	102487.87
81	52088.50	102489.87
82	52105.96	102491.56
83	52135.94	102493.65
84	52160.51	102497.17
85	52183.71	102503.77
86	52218.56	102494.43
87	52257.59	102465.44
88	52288.06	102425.7
89	52316.74	102437.83
90	52354.28	102458.63
91	52391.81	102463.69
92	52391.28	102465.74
93	52391.59	102470.86
94	52391.7	102471.42
95	52394.84	102477.05
96	52396.84	102479.69
97	52399.50	102487.84
98	52399.71	102490.52
99	52340.72	102494.32

	1	3
100	52351.66	102501.44
101	52336.46	102521.12
102	52404.70	102531.30
103	52413.71	102535.24
104	52419.82	102536.91
105	52433.71	102535.80
106	52425.64	102532.35
107	52432.61	102538.45
108	52452.96	102538.78
109	52467.92	102536.33
110	52509.22	102534.51
111	52530.79	102543.02
112	52549.16	102544.80
113	52554.70	102552.18
114	52604.52	102578.16
115	52602.40	102582.15
116	52605.4	102583.51
117	52606.63	102586.61
118	52608.96	102586.38
119	52612.30	102583.72
120	52621.31	102586.95
121	52641.10	102599.75
122	52651.00	102604.02

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 63 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной борозке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища. 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сапдалов В.А. и летчик Ширяев В.А., позаторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Софту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Софту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной борозке улицы Софту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Софту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной борозке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения

«Обелиск и площадь «Кознштабля» с подпорными стенками». от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точка 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две коздегардни», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
город Гатчина, парк «Приоратский»**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля:

- музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение земляных работ, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения;

- проведение работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля ансамбля;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования и приспособления объекта культурного наследия в рамках приспособления для современного использования; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

- сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля;

- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры парка, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;

- проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы;

- берегоукрепительные работы;

- дноочистительные и дноуглубительные работы;

- благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применением ковки и литья;

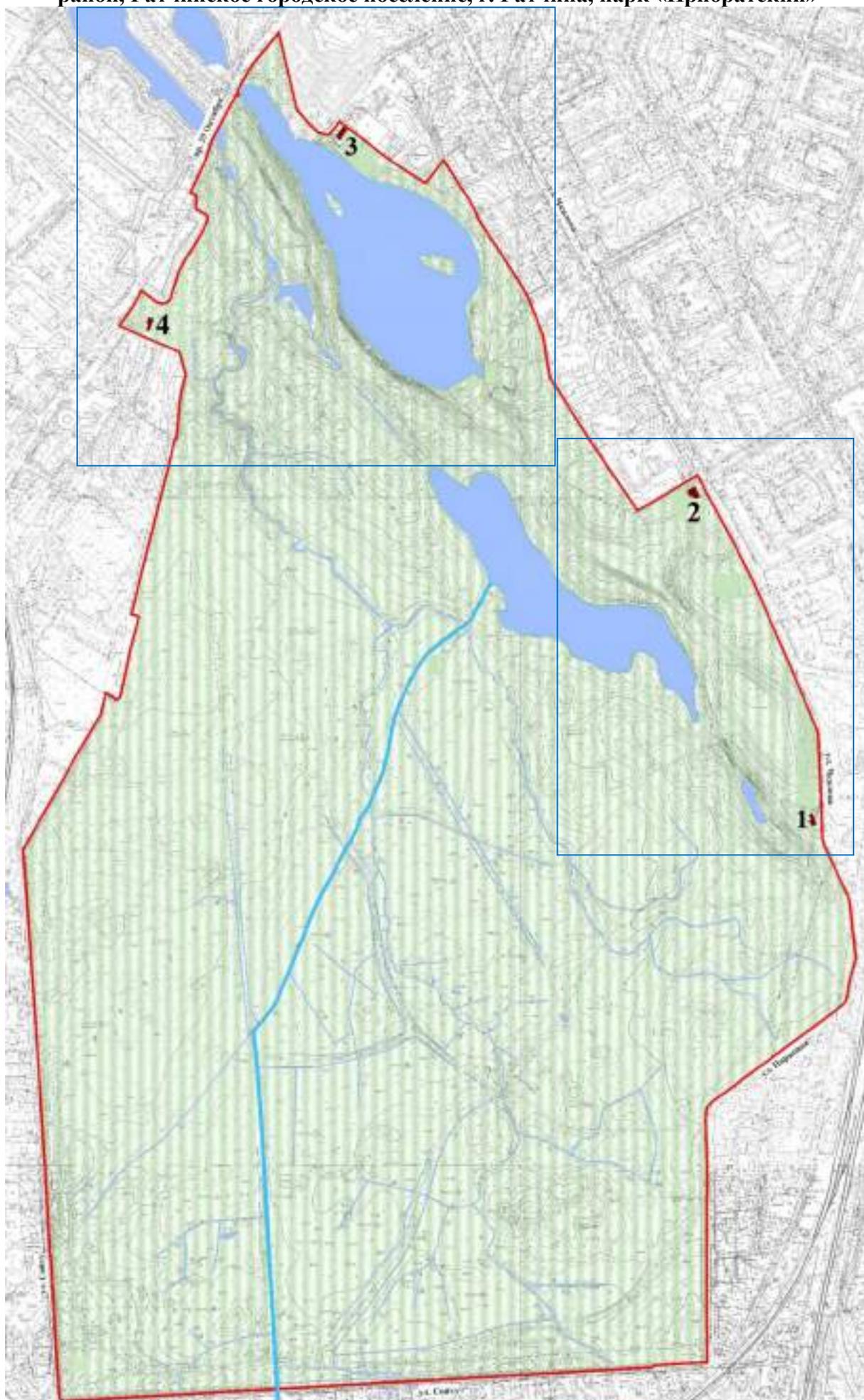
- устройство современных входов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

- въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
 - использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» запрещается:
- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля;
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
 - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - самостоятельная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова;
 - распашка земельных участков;
 - ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства;
 - организация складок и мест несанкционированного складирования мусора;
 - любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
 - сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
 - любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
 - прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля;
 - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
 - въезд на территорию и парковка личного автотранспорта,
 - разжигание костров, использование мангалов.

Рекомендуемые границы объектов культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»



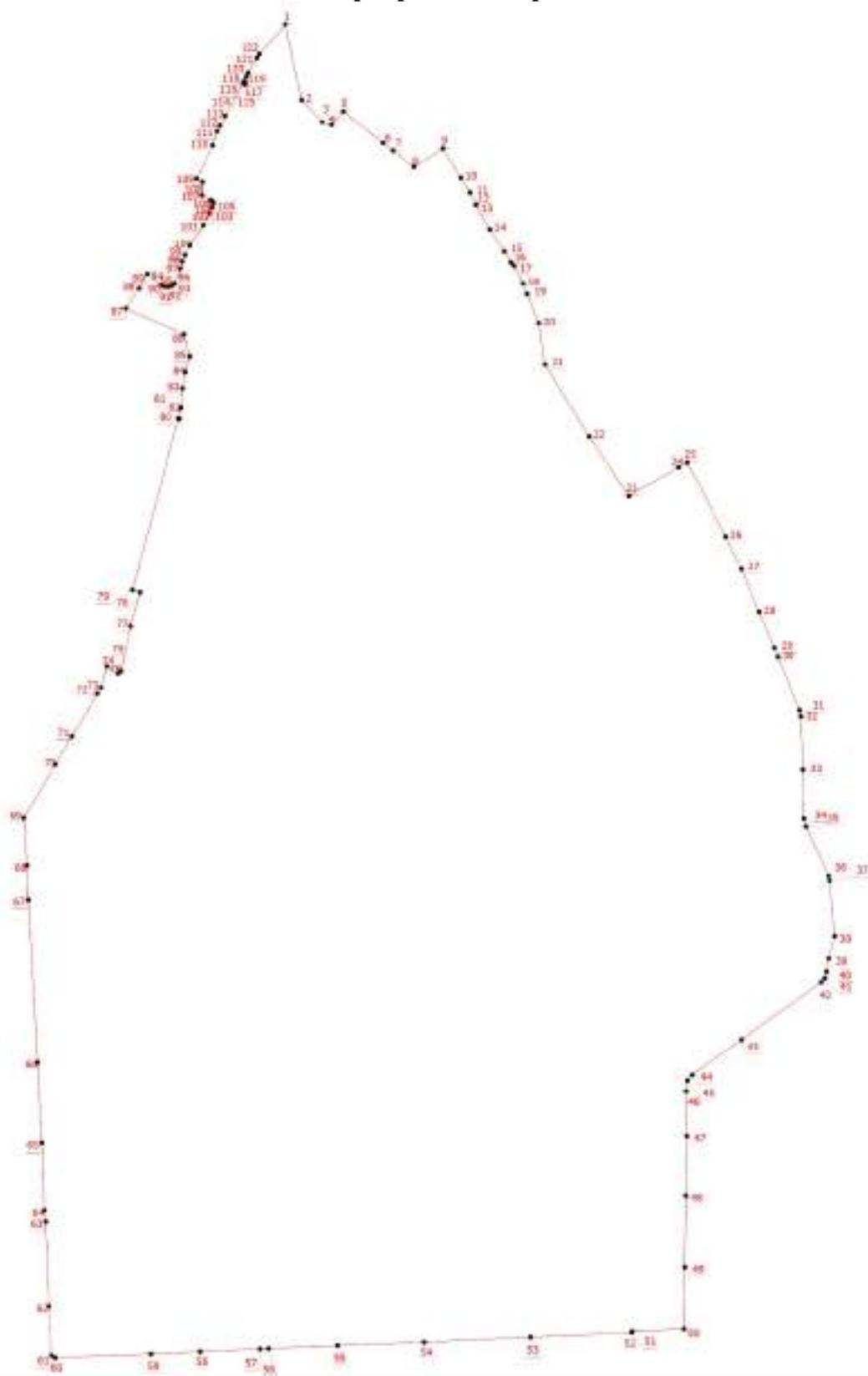
Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»;
-  - здания и сооружения;
-  - парк;
-  - элементы гидросистемы;

1-4 - порядковый номер выявленных объектов культурного наследия в границах территории объекта культурного наследия «Приоратский парк»:

1. Караулка №1
2. Караулка №2
3. Караулка №3
4. Караулка №4

Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»

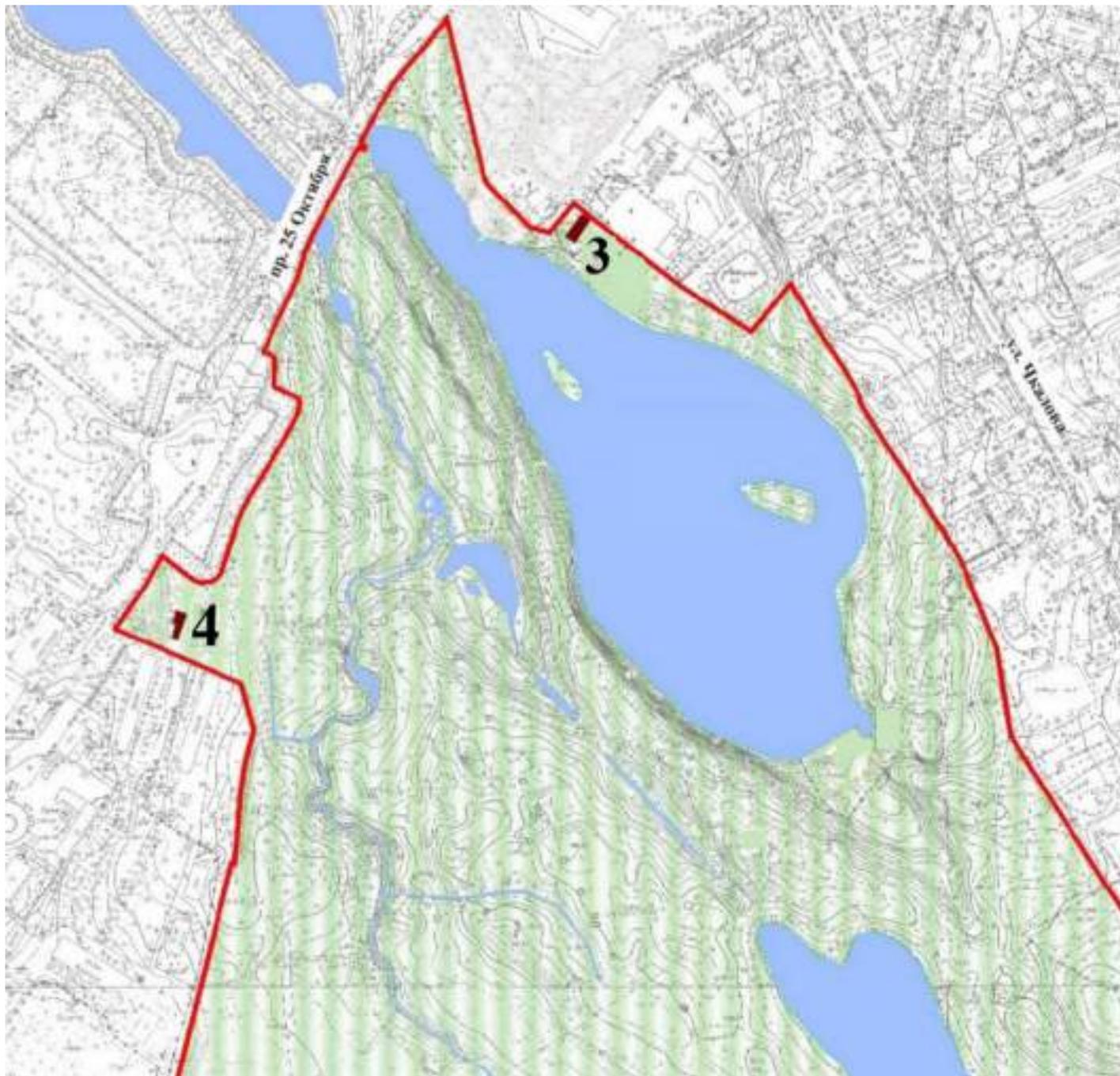


Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- - Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки

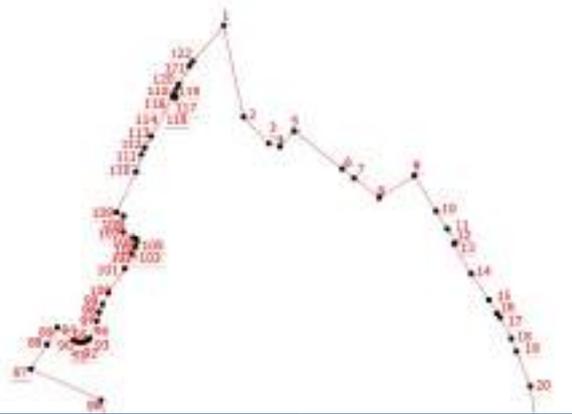
Выносной лист 1



Выносной лист 2



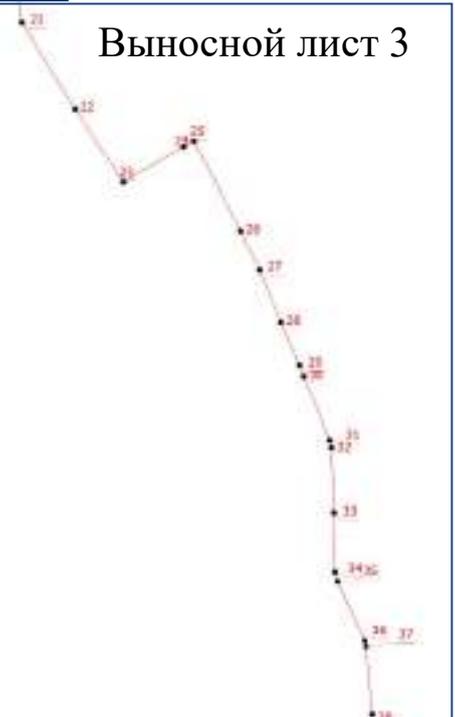
Выносной лист 1



Выносной лист 2



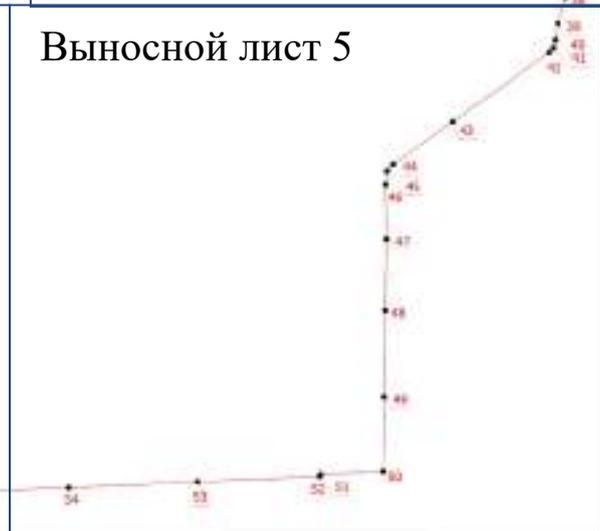
Выносной лист 3



Выносной лист 4



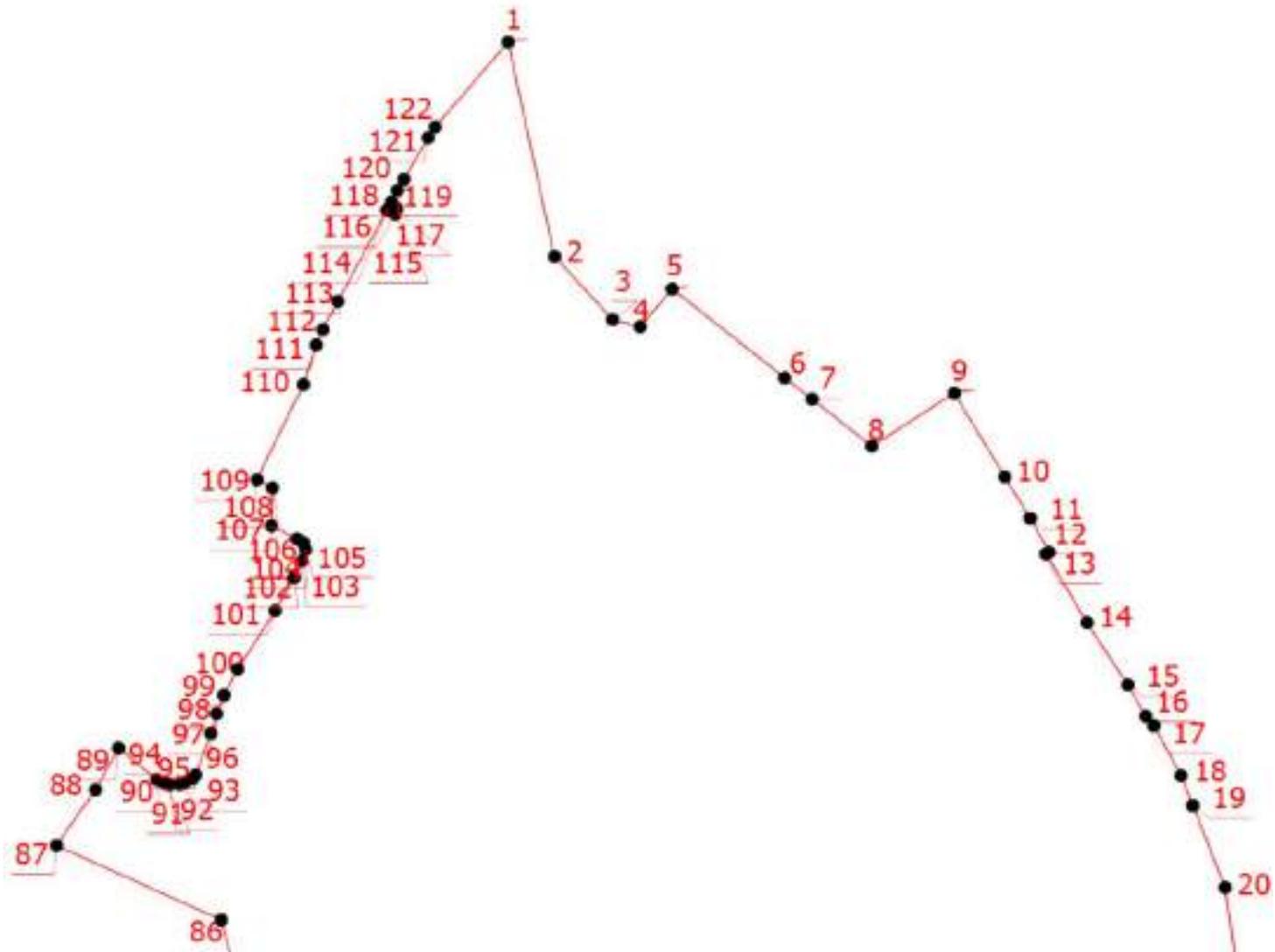
Выносной лист 5



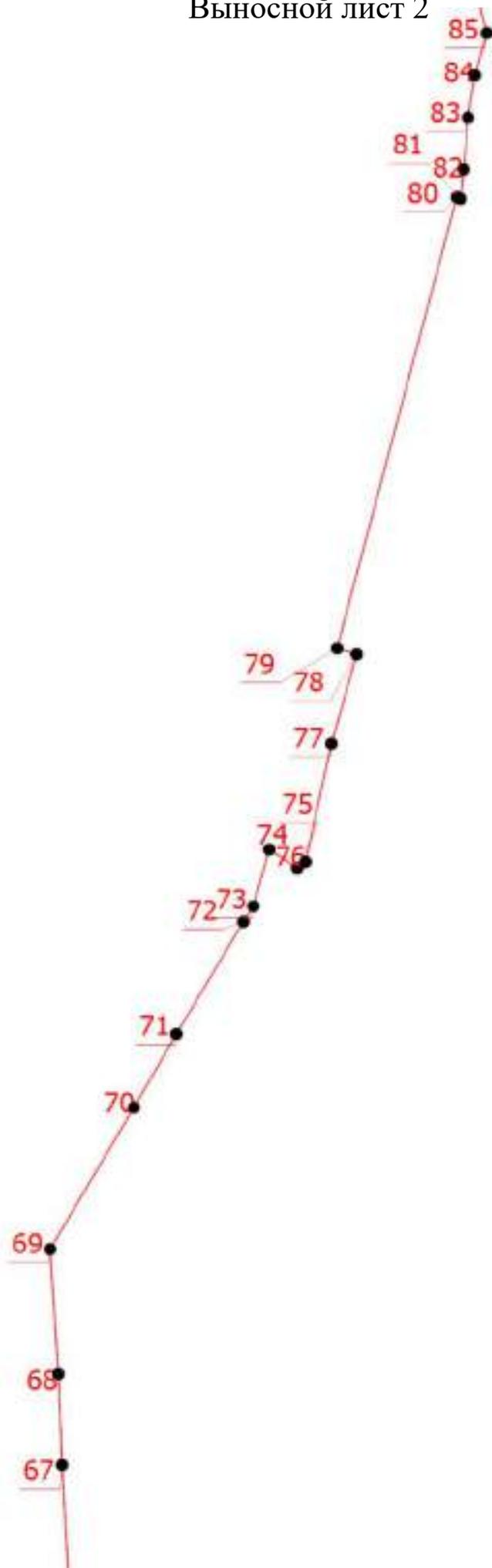
Условные обозначения

- - Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки

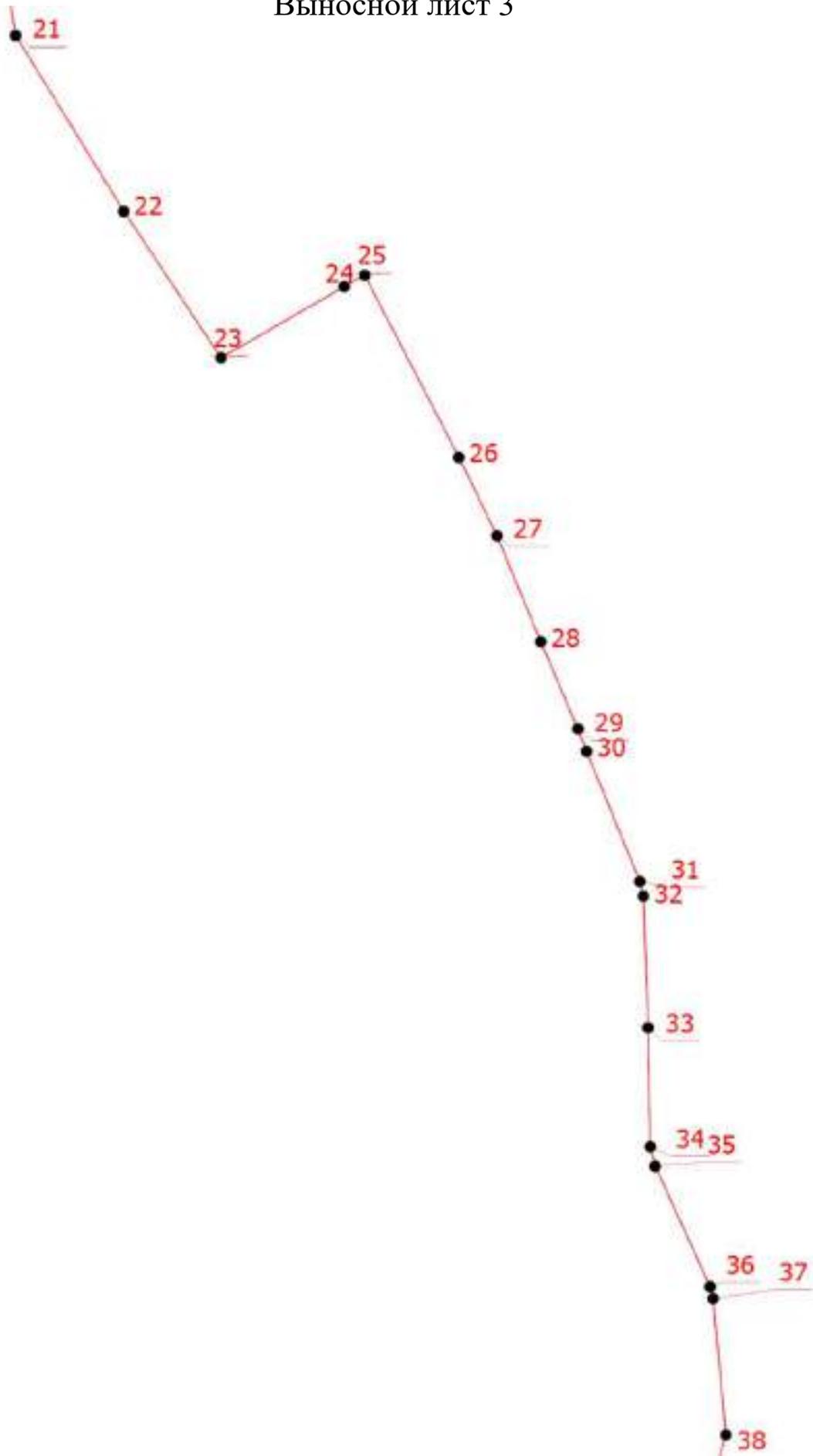
Выносной лист 1



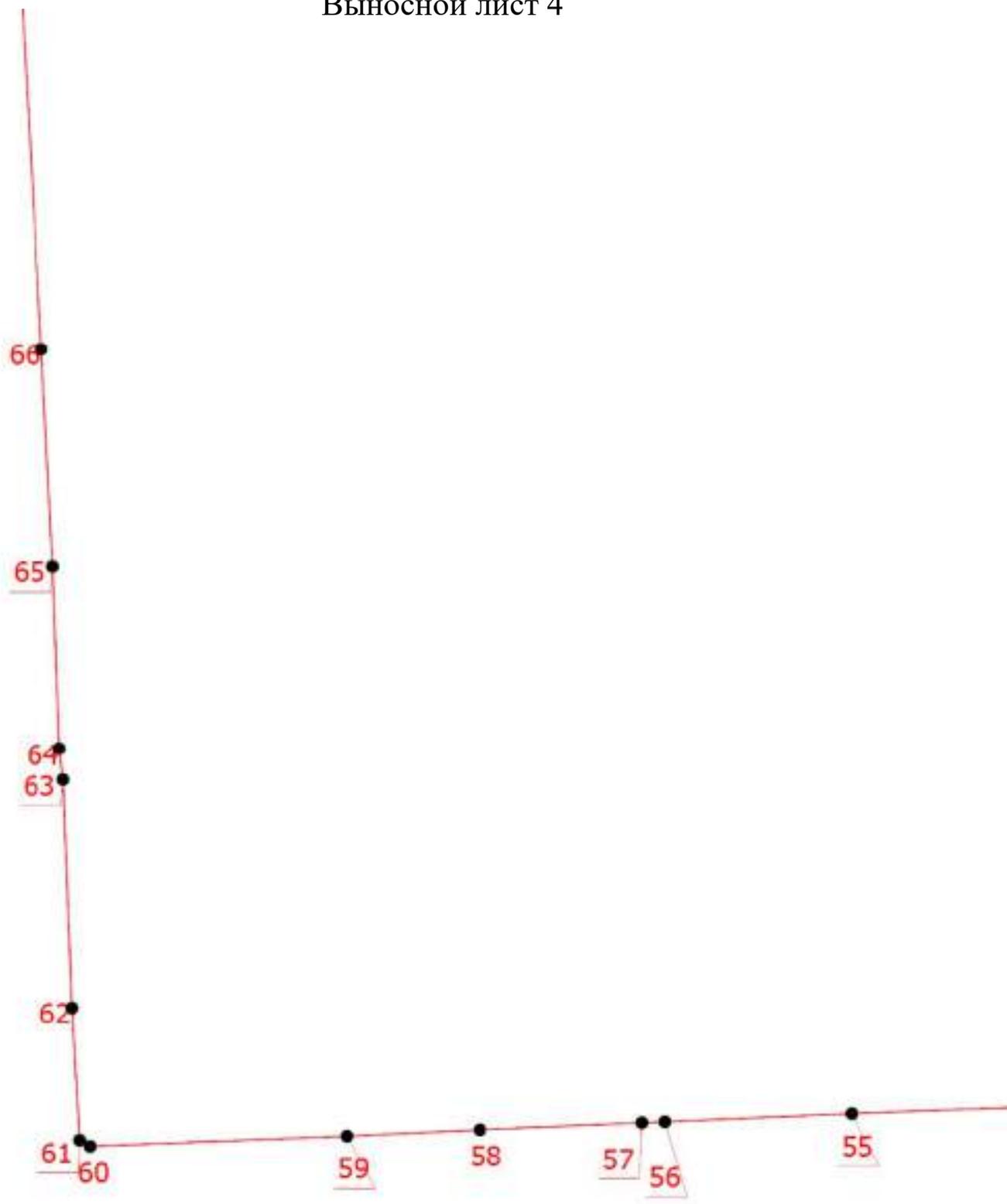
Выносной лист 2



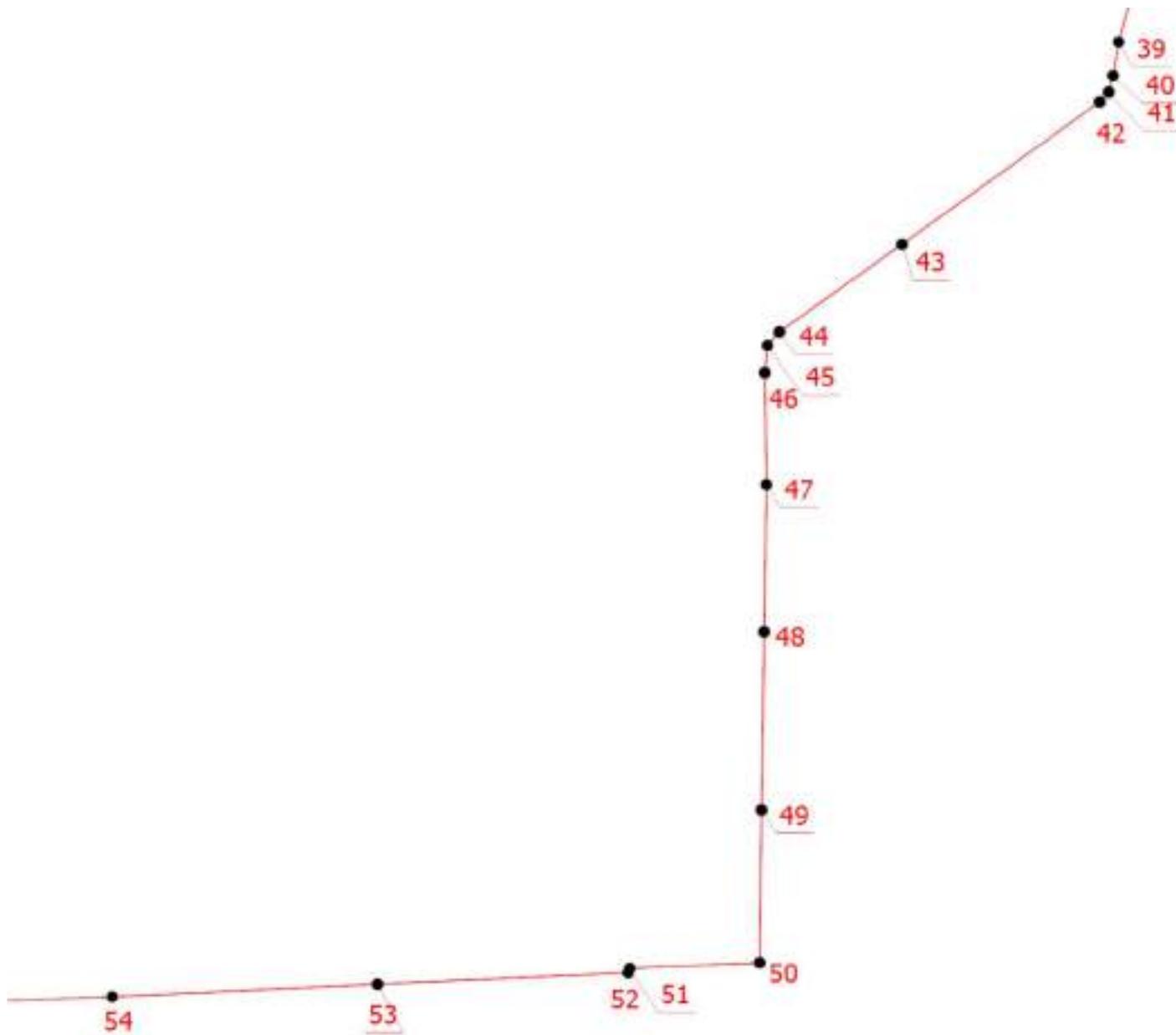
Выносной лист 3



Выносной лист 4



Выносной лист 5



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	394736,97	2202992,25
2	394620,73	2203017,18
3	394586,59	2203048,51
4	394582,71	2203063,23
5	394603,14	2203080,66
6	394555,01	2203141,14
7	394543,35	2203155,87
8	394517,98	2203188,09
9	394546,71	2203232,32
10	394501,38	2203259,48
11	394478,94	2203273,28
12	394460,56	2203283,47
13	394459,59	2203281,78
14	394422,24	2203303,82
15	394388,45	2203325,69
16	394371,63	2203335,57
17	394366,46	2203339,73
18	394339,33	2203354,57
19	394323,23	2203360,79
20	394278,72	2203378,06
21	394215,2	2203387,27
22	394105,03	2203454,54
23	394013,09	2203514,95
24	394057,7	2203591,54
25	394064,97	2203604,21
26	393950,7	2203662,85
27	393901,53	2203686,51
28	393835,08	2203713,8
29	393780,49	2203736,81
30	393766,51	2203742,17
31	393684,85	2203775,37
32	393675,59	2203777,47
33	393593,37	2203780,51
34	393518,61	2203781,78
35	393506,44	2203784,94
36	393430,79	2203819,12
37	393423,53	2203820,79
38	393338,11	2203828,91
39	393304,56	2203819,31
40	393283,82	2203815,79
41	393273,73	2203813,2
42	393267,69	2203807,78
43	393179,68	2203686,64

44	393125,7	2203611,8
45	393117,35	2203604,45
46	393100,59	2203602,66
47	393031,5	2203603,67
48	392940,56	2203602,26
49	392830,71	2203600,69
50	392736,53	2203599,56
51	392732,99	2203520,22
52	392730,34	2203519,08
53	392723,19	2203365,72
54	392715,5	2203203,47
55	392710,48	2203071,95
56	392705,88	2202966,68
57	392705,39	2202953,89
58	392701,36	2202862,19
59	392697,76	2202787,52
60	392692,05	2202642,31
61	392695,47	2202636,46
62	392770,6	2202632,2
63	392900,45	2202627,16
64	392918,05	2202625,07
65	393021,41	2202621,33
66	393144,95	2202614,98
67	393393,92	2202601,18
68	393446,78	2202599,16
69	393519,57	2202594,31
70	393602,07	2202642,75
71	393644,87	2202667,27
72	393710,26	2202706,02
73	393719,3	2202711,82
74	393752,3	2202720,96
75	393741,51	2202737,16
76	393745,11	2202741,88
77	393813,96	2202756,88
78	393865,91	2202771,52
79	393869,52	2202760,12
80	394132,2	2202829,37
81	394131,28	2202831,36
82	394148,39	2202833,5
83	394178,6	2202835,82
84	394203,11	2202839,84
85	394227,82	2202846,64
86	394261,2	2202837,78
87	394301,5	2202749,05
88	394331,68	2202770,06
89	394354,18	2202782,5
90	394337,43	2202803,06
91	394334,92	2202807,47
92	394334,32	2202810,13
93	394334,36	2202815,25
94	394335,1	2202817,82
95	394337,71	2202822,19
96	394339,68	2202824,11

97	394362,25	2202832,33
98	394372,89	2202835,26
99	394382,95	2202839,41
100	394397,19	2202846,73
101	394428,71	2202866,87
102	394446,8	2202877,02
103	394455,75	2202881,38
104	394461,84	2202883,13
105	394465,74	2202882,08
106	394467,68	2202878,65
107	394474,89	2202864,86
108	394495,23	2202865,48
109	394499,92	2202856,99
110	394551,26	2202882,07
111	394572,74	2202888,83
112	394581,26	2202892,73
113	394596,48	2202900,63
114	394645,93	2202927,02
115	394643,75	2202931,33
116	394646,75	2202932,48
117	394648,01	2202929,5
118	394650,34	2202929,3
119	394656,63	2202932,73
120	394662,6	2202936,05
121	394685,2	2202949,15
122	394691,05	2202953,13
1	394736,97	2202992,25

Метод определения координат – геодезический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,10 м.

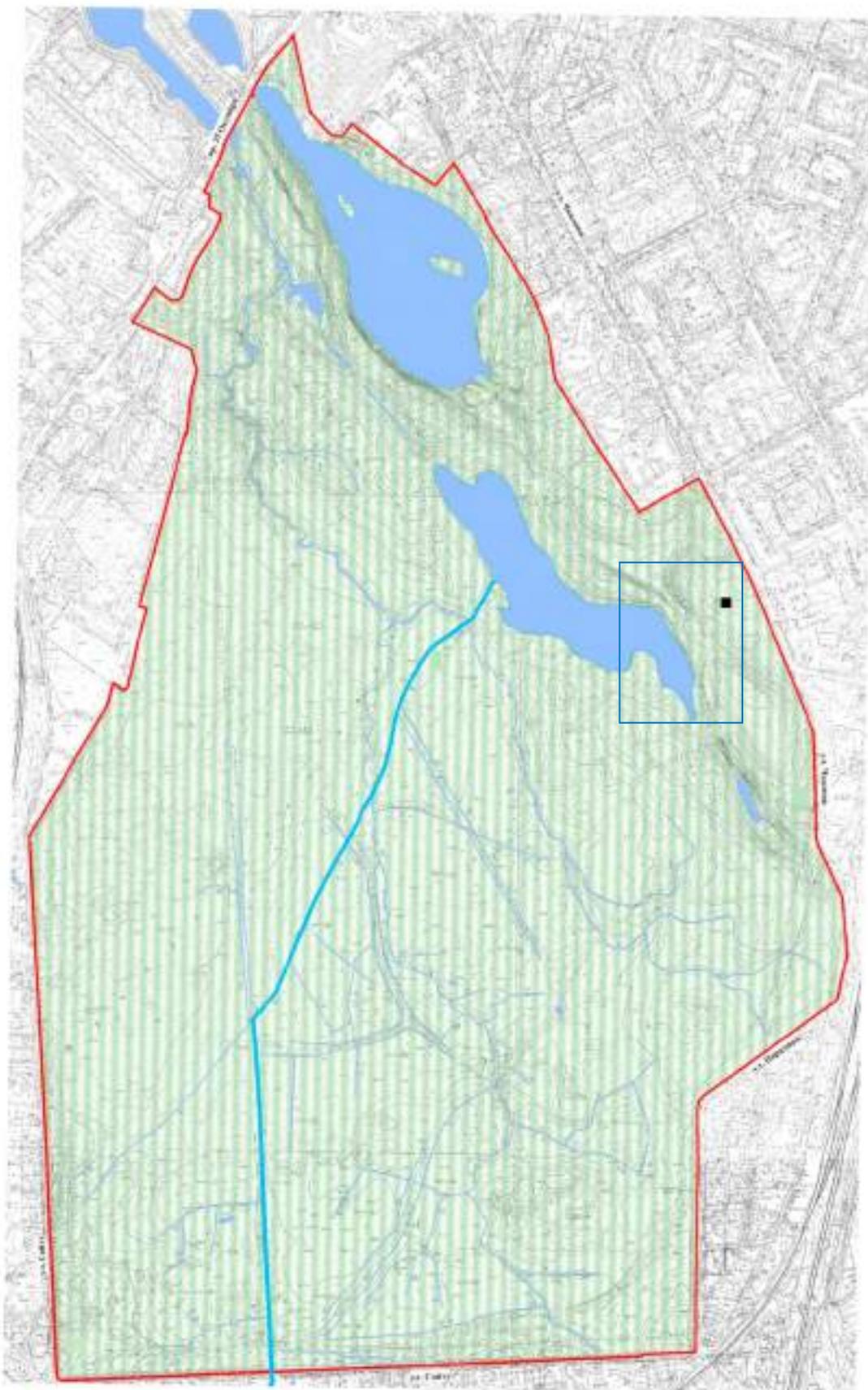
Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **разрешается:**
 - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля;
 - музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - проведение земляных, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения;
 - проведение работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия;
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия только методом наклонно-направленного бурения с точками входа за границами территории объекта культурного наследия; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля;
 - ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов: гранитного отсева, щебня, булыжника; конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании);
 - проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
 - санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;
 - проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы;
 - берегоукрепительные работы;
 - дноочистительные и дноуглубительные работы;

- благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
 - устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия
 - въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
 - использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан; устройство организованных мест отдыха.
3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **запрещается:**
- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия;
 - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова;
 - распашка земельных участков;
 - ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства;
 - организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
 - любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
 - сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
 - любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
 - прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля;
 - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием манглов.

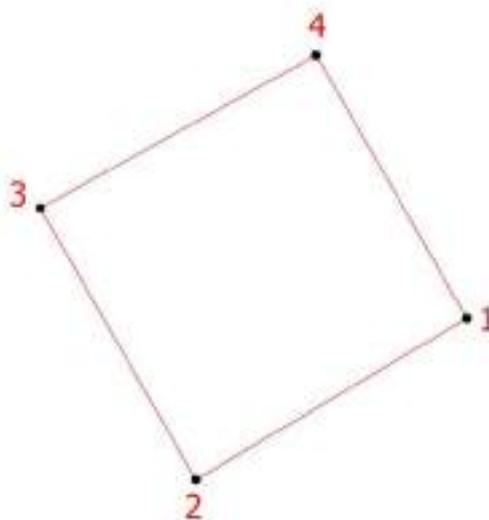
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»;
- - Водонапорная башня;
- - парк;
- - элементы гидросистемы;

Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня»



Масштаб 1:200

Условные обозначения

-  - Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня»
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки

Выносной лист 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

— - Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Водонапорная башня»

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	393873,67	2203652,29
2	393868,77	2203644,14
3	393877,01	2203639,46
4	393881,65	2203647,76
5	393873,67	2203652,29

Метод определения координат – картографический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 1 м.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня»

На территории Объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Паспорт объекта культурного наследия

4710217004

272

Форма № 4.

Лист

Главное Управление по охране памятников архитектуры
Комитета по делам архитектуры при Совете Министров СССР.

Государственная инспекция по охране памятников Ленинграда

Инв. № *001*
520

ПАСПОРТ

НА ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ

ПРИОРАТСКИЙ ПАРК.

г. Гатчина.

Новый охранный №	Старый охранный №	Наименование и адрес памятника	Основная дата памятника
		<p style="text-align: center;">ПРИОРАТСКИЙ ПАРК. Гор. Гатчина Ленобласти.</p>	<p style="text-align: center;">Середина XVIII-го века.</p>

1. Даты основных пристроек и перестроек

Перепланировкам не подвергался.

2. Автор, строитель, заказчик

**Создавали парк садовники Гельмгольц,
Марселия и ряд русских садовых мастеров.**

3. Произведения живописи, скульптуры и декоративного искусства, связанные с памятником

**В парке выстроен в 1797 году Приорат-
ский дворец / арх. Львов/.**

4. В чьем ведении находится памятник

**Гатчинского Городского Совета Депутатов
Трудящихся.**

5. Кем и как используется

Как парк общественного пользования.

6. Техническое состояние памятника

Дорожки проросли травой, потеряли профиль.

Древостой настолько изрежен, что наиболее ценные пейзажи испорчены. Возобновление растительности происходит естественным путем.

7. Тип, материал и основные конструкции

Пейзажный парк. Общая площадь 105 га.

8. Краткая история памятника

В середине XIX-го века при Николае I естественные лесные насаждения были благоустроены путем проведения работ по осушению территории и прокладке дорожек.

В период немецкой оккупации парк сильно пострадал: вырублено большое количество деревьев, уничтожены ели возле дворца, посаженные здесь по проекту арх. Львова, как темный фон для белого дворца.



ФОТО



Пейзаж с обелиском.

10. Основная литература и иконография

Макаров В.К. "Гатчинский парк", изд. Петроградск. отд. Главнауки. 1921.

Лансере Н.В. "Архитектура и сады Гатчины". "Старые Годы". 1914 год.

Абрамов Л.К. Фотосальбом по Гатчине. 1948.

~~Инвентаризация парка проведена в 1946 году, но требует тщательной проверки данных.~~

11. Кем и когда обмерен памятник, место хранения чертежей обмера и проекта

Инвентаризация парка проведена в 1946 г. , но требует тщательной проверки данных.

м. м. м. м.

12. Обследования **За 1946-1948 г.г. инспекция по охране памятников Ленинграда провела 9 обследований.**

Примечания

Дата составления паспорта:

1 июля 1949 г.

Паспорт составил

Кваси

Ответственный редактор

М. П. Кваси

Литинский Б.

Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к паспорту формы № 4 на памятник архитектуры

ПРИОРАТСКИЙ ПАРК

г. Гатчина.

Добавления
по пунктам:

4. В том же ведении.
5. Используется попрежнему.
6. Парк заболачивается. В 1953 г. произведена очистка Филькина озера, устроена купальня и проведен текущий ремонт гидротехнических сооружений. Дорожки частично отремонтировались.
11. Новой дополнительной инвентаризации парка в 1949-1953 г.г. не производилось.
12. Научных обследований в 1949-1953 г.г. не производилось.

1954

А. С. Смирнов

Современный вид

4710217001

Главное Управление по охране памятников архитектуры
Комитета по делам архитектуры при Совете Министров СССР.

Государственная инспекция по охране памятников Ленинграда

Учреждение по делу. Архитектура
при Совете Министров СССР

Итого: оош

№ 576

ПАСПОРТ

НА ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ

ПРИОРАТСКИЙ ДВОРЕЦ.

Гор. Гатчина.

Новый охранный №	Старый охранный №	Наименование и адрес памятника	Основная дата памятника
		<p style="text-align: center;">ПРИОРАТСКИЙ ДВОРЕЦ Гор. Гатчина</p>	<p style="text-align: center;">1798.</p>

1. Даты основных пристроек и перестроек

Не подвергался перестройкам.

2. Автор, строитель, заказчик

Арх. Н.А. Львов.

3. Произведения живописи, скульптуры и декоративного искусства, связанные с памятником

Нет.

4. В чьем ведении находится памятник

**Гатчинского дворца-музея. Арендуются
Гатчинским Гороно.**

5. Кем и как используется

**Используется под Гатчинский дом пионе-
ра и школьника.**

6. Техническое состояние памятника

Здание пострадало в период военных дей-
ствий от осколков бомб и действия воздуш-
ных волн.

Дворец получил трещины в штукатурке с
частичным ее отпадом. Были повреждены пе-
реплеты окон, выбиты все стекла, сорвана
кровля, на половину разрушена обрешетка.
Подпорная стена над озером была частично
разрушена от прямого попадания артиллер.
снаряда.

7. Тип, материал и основные конструкции

Двухэтажное землелитное здание с башней
из парижской плиты, выш. 29 метров. Перекры-
тия деревянные, кровля железная.

Ограда здания из земляных блоков, сбитых
в станках /также как и две приворотные
будки для сторожа/.

8. Краткая история памятника

Здание построено на берегу Черного озера в долине между двух холмов, носившей название Приоратской долины.

Постройка дворца по способу, изобретенному арх. Н.А. Львовым и по его проекту, началась 15 июля 1798 года и была закончена в том же году 12 сентября.

Стены здания сооружены из земли, набитой в переносные станки и сложены на известковом растворе. Фундамент каменный.

Сведений о значительных перестройках и ремонтах здания в первой половине XIX века в литературе не имеется.

В 1887 г. был произведен капитальный ремонт Приората.

Под наружные стены был подведен цоколь, для укрепления прогнивших потолков на чердаках поставлены шпренгеля и к ним потолки подвешены на болтах. Все печи во дворце были переделаны заново, во дворе проложены новые сточные трубы и весь двор перешоссирован.

После 1917 г. до 1941 г. здание использовалось под дом отдыха / в 1920-х г.г. в здании находился естественно-исторический музей.

9. Фото



Общий вид со стороны озера.

9. Фото

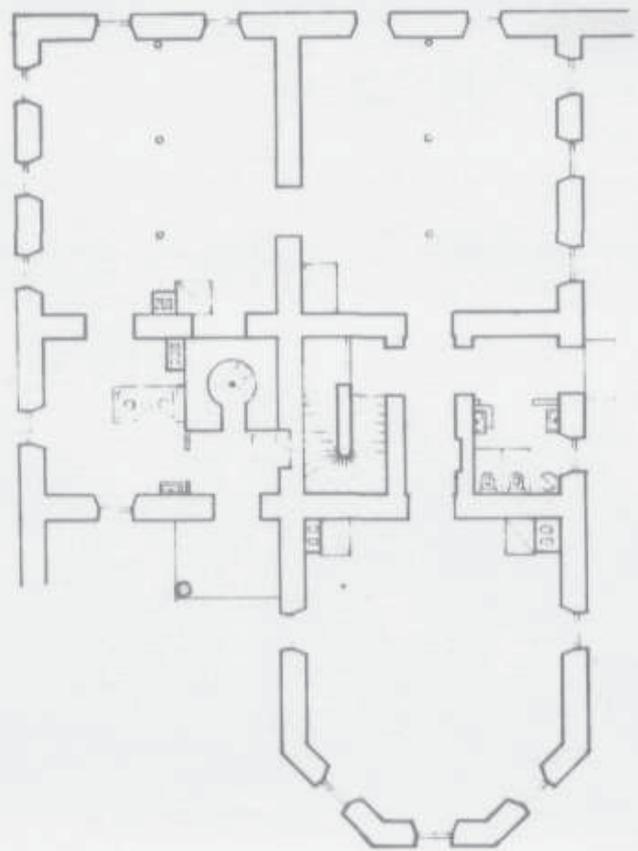


Общий вид.

ФОТО



П Л А Н 1 Э Ш Л А Ж А .



Масштаб 1:50

10. Основная литература и иконография

Н.Е.Лансере. Архитектура и сады Гатчины. "Старые Годы", 1914, июль-сентябрь, стр.11,28

Строения города Гатчины, т.1, стр. 56-57 и 290.

Макаров В. Гатчина. М.Л., 1927 год, стр. 71-72.

11. Кем и когда обмерен памятник, место хранения чертежей обмера и проекта

Обмер не производился.

Генеральный план - в собрании музея города в Ленинграде.

План в Центр.Госуд.Историч. Архиве в Ленинграде. оп. 51/1884, д. № 43.

Изображения 1840-х годов в собрании Музея города в Ленинграде.

Гравир.изображ. "Нива", 1889, № 2, стр. 37; 1896, № 48, стр. 1183.

План и фасад в "Атласе Гатчины", 1798. в собрании Музея Академии Архитектуры СССР.

Тоже в Атласе Г.Г.Кушелева в собрании дворца-музея в г.Гатчине.

12. Обследования

проводятся систематически силами
Государственной инспекции по охране памят-
ников Ленинграда.

Примечания

Дата составления паспорта:

Паспорт составил _____

31 мая 1949 г.

Ответственный редактор

/А.И.Петров/
Л.А.Медерский
/Л.А.Медерский/

ПРИЛОЖЕНИЯ

к паспорту формы № 4 на памятник архитектуры

ПРИОРАТСКИЙ ДВОРЕЦ. 1791.

Добавления
по пунктам:

4. В ведении Управления Культуры Исполкома Ленгорсовета.
5. Находится на балансе Гатчинского дворца-музея и арендуется Гатчинским Домом Пионера.
6. В 1949 г. произведен ремонт здания.
В 1951 г. заново открыта железом вся кровля и сменена часть деревянных конструкций перекрытий.
В 1953 г. произведен ремонт ограды и частично фасадов здания.
11. В 1949 г. произведен обмер здания студентами ЛИСИ под руководством Л.К.Абрамова.
12. Научно-технический паспорт составлен в 1951 г. С.Н.Балаевой.

Историческая справка по дворцу составлена А.Н.Петровым в 1952 г.

20.11.54



Современный вид.

Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Список фотографий:**(фотосъемка выполнена экспертом А.А. Овсянниковой 12.09.2017**

- 1.): Северо-восточный угол территории «Приоратского парка», образованный пересечением пр. 25 Октября и дорогой парка. 12.09.2017
2. Гидросистема «Приоратского парка». Черное озеро в северной части парка. 12.09.2017
3. Северо-западная граница территории «Приоратского парка» по пр. 25 Октября. 12.09.2017
4. Юго-западный фасад здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а. 12.09.2017
5. Юго-восточный фасад здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а. 12.09.2017
6. Северо-западные фасады здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а. Фрагмент. 12.09.2017
7. Северо-западные фасады здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а. Фрагмент. 12.09.2017
8. Интерьер здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а. Фрагмент. 12.09.2017
9. Пейзажная планировка северо-восточной части территории «Приоратского парка». Открытое пространство. 12.09.2017
10. Пейзажная дорога вдоль северо-восточной границы территории «Приоратского парка». 12.09.2017
11. Пейзажная планировка северо-восточной части территории «Приоратского парка». Полуоткрытое пространство. Солитеры 12.09.2017
12. Пейзажная планировка северо-восточной части территории «Приоратского парка». Композиционное сочетание полуоткрытого пространства и «Приоратского дворца» в лощине. 12.09.2017
13. Пейзажная дорога в северо-восточной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017
14. Пейзажная дорога в северо-восточной части территории «Приоратского парка» с аллеиной посадкой. 12.09.2017
15. Пейзажная дорога в северо-восточной части территории «Приоратского парка» с элементами рядовой посадки. 12.09.2017
- 16.
16. Западные фасады здания «Караулки №2», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2 к2. 12.09.2017

17. Западные фасады здания «Караулки №2», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2 к2. 12.09.2017
18. Северный фасад здания «Караулки №2», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2 к2. 12.09.2017
19. Восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Чкалова. 12.09.2017
20. Пейзажная планировка в восточной части территории «Приоратского парка» с понижением рельефа. Полуоткрытое пространство с куртинами. 12.09.2017
21. Водонапорная башня в восточной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017
22. Восточный фасад водонапорной башни 12.09.2017
23. Южный фасад водонапорной башни. 12.09.2017
24. Портик тосканского ордера на южном фасаде водонапорной башни. 12.09.2017
25. Интерьер водонапорной башни в уровне 1-ого яруса. 12.09.2017
26. Пейзажная планировка в восточной части территории «Приоратского парка» с понижением рельефа. Открытое пространство (лужайка) к югу от водонапорной башни. 12.09.2017
27. Гидросистема «Приоратского парка». Озеро Филькино в северо-восточной части парка. 12.09.2017
28. Гидросистема «Приоратского парка». Озеро Филькино в северо-восточной части парка. 12.09.2017
29. Система пейзажных дорог в восточной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017
30. Пейзажная планировка в восточной части территории «Приоратского парка». Полуоткрытые пространства с солитерами. 12.09.2017
31. Рядовая посадка средневозрастных кленов вдоль пейзажной дороги к востоку от Филькина озера 12.09.2017
32. Пейзажная планировка северо-восточной части территории «Приоратского парка». Композиционное сочетание открытого пространства и «Приоратского дворца» в долине. 12.09.2017
33. «Приоратский дворец». Вид с юга. 12.09.2017
34. Воротный проезд с кордегардиями в ограде «Приоратского дворца». 12.09.2017
35. Южный фасад «Приоратского дворца». Фрагмент. 12.09.2017
36. Здание кухни в ограде «Приоратского дворца». 12.09.2017
37. Одноэтажное здание «капеллы» в комплексе «Приоратского дворца». 12.09.2017
38. «Приоратский дворец». Вид с юга. 12.09.201
39. Восьмигранная башня «Приоратского дворца» из парицкой плиты. 12.09.2017

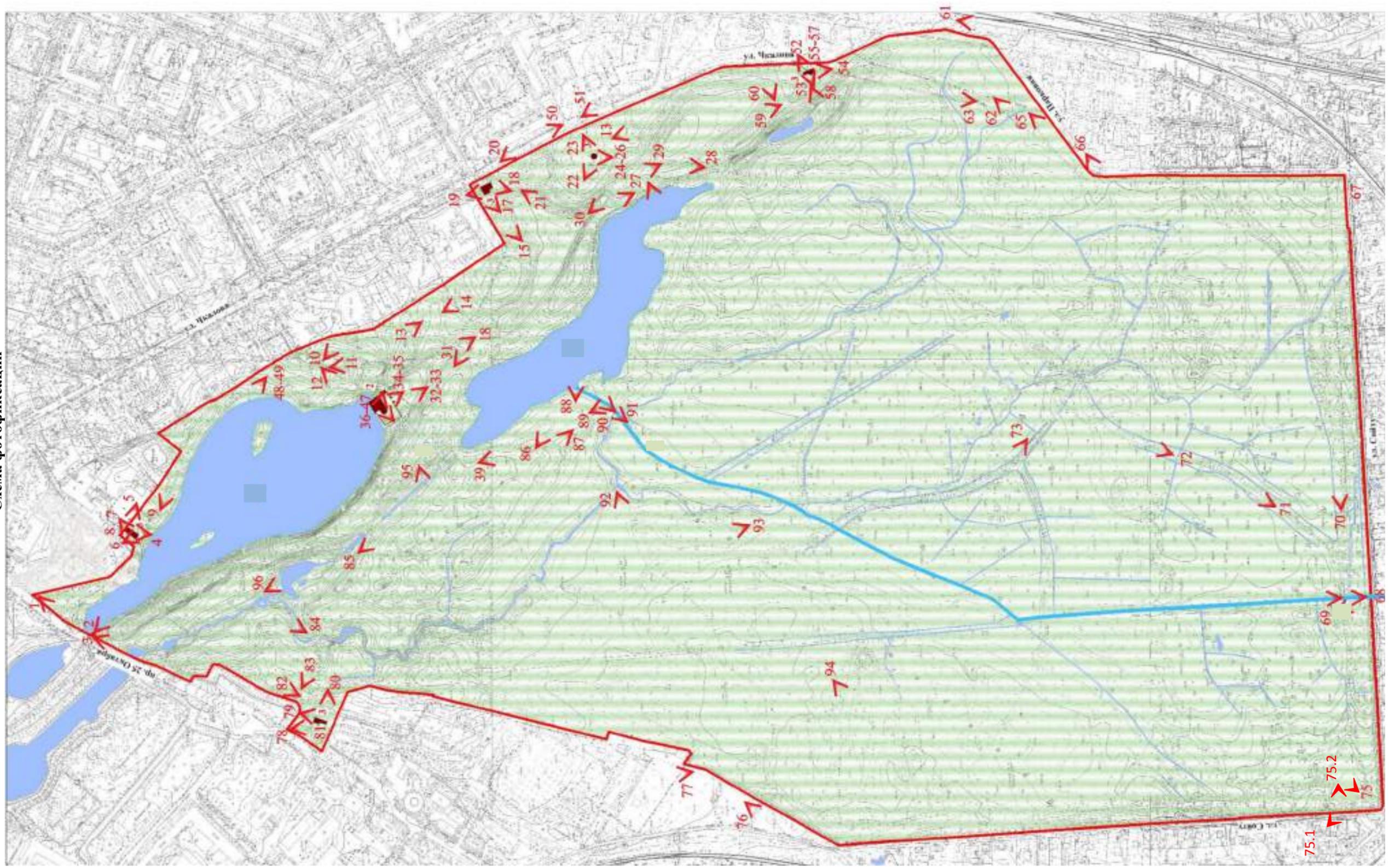
40. Крытая галерея с балюстрадами в уровне кровель «Приоратского дворца». 12.09.2017
41. Визуальное направление с галереи «Приоратского дворца» на север в сторону Черного озера. 12.09.2017
42. Кровли «Приоратского дворца», увенчанные золотыми шарами. 12.09.2017
43. Верхняя терраса внутреннего двора «клуатра» с регулярным партерным садиком. 12.09.2017
44. Верхняя терраса внутреннего двора «клуатра» с регулярным партерным садиком. Вид с юга. 12.09.2017
45. Лестница из известняковых блоков для перехода между террасами регулярного партерного сада. 12.09.2017
46. Лестница из известняковых блоков с балюстрадой для спуска к Черному озеру. 12.09.2017
47. Пьедестал из белого мрамора в композиции регулярного партерного сада. 12.09.2017
48. Пейзажная планировка к северо-востоку от дворца. Полуоткрытые пространства с солитерами. 12.09.2017
49. Пейзажная планировка к северо-востоку от дворца. Полуоткрытые пространства с солитерами. 12.09.2017
50. Восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Чкалова. 12.09.2017
51. Восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Чкалова. 12.09.2017
52. Восточные фасады здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017
53. Западные фасады здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017
54. Южный фасад здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017
55. Интерьер здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017
56. Интерьер здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017
57. Интерьер здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017
58. Понижение рельефа (овраг) к западу от здания «Караулки №1». 12.09.2017
59. Пейзажная дорога с аллеями посадками средневозрастной ели вдоль восточной границы парка. 12.09.2017
60. Монумент финским военнопленным к северу от здания «Караулки №1». 12.09.2017

61. Юго-восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Парковой. 12.09.2017
62. Юго-восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Парковой. 12.09.2017
63. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017
64. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017
65. Обваливание по южной границе территории «Приоратского парка». 12.09.2017
66. Юго-восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Парковой. 12.09.2017
67. Южная граница территории «Приоратского парка». Перекресток ул. Парковой и ул. Сойту. 12.09.2017
68. Поздний советский мост-труба через Колпанский водовод по ул. Сойту. 12.09.2017
69. Визуальное направление от ул. Сойту на север в створе трассы Колпанского водовода. 12.09.2017
70. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». Массивы из лиственных пород деревьев. 12.09.2017
71. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017
72. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». Массивы из лиственных пород деревьев. 12.09.2017
73. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017
74. Юго-западная граница территории «Приоратского парка». Поворот ул. Сойту под прямым углом на север. 12.09.2017
75. Открытое пространство, огражденное массивом смешанного состава в юго-западной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017
- 75.1. Новое капитальное строительство на территории «Приоратского парка» по адресу: ул. Сойту, д. 6. 12.09.2017
- 75.2. Жилая застройка в юго-западном углу на территории «Приоратского парка» по адресу: ул. Сойту, д. 6. 12.09.2017
76. Юго-западная граница территории «Приоратского парка» по ул. Сойту. 12.09.2017
77. Юго-западная граница территории «Приоратского парка» по ул. Сойту. 12.09.2017

78. Западные фасады здания «Караулки №4», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2. 12.09.2017
79. Северный фасад здания «Караулки №4», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2. 12.09.2017
80. Восточные фасады здания «Караулки №4», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2. 12.09.2017
81. Интерьер здания «Караулки №4», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2. 12.09.2017
82. Пейзажные дороги в северо-западной части территории «Приоратского парка». Массивы лиственных пород. 12.09.2017
83. Пейзажные дорожки с рядовой посадкой средневозрастной ольхи к востоку от «Караулки №4». 12.09.2017
84. Ручей в северной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017
85. Пейзажные дороги с рядовой посадкой лиственниц к западу от Черного озера. 12.09.2017
86. Полуоткрытые пространства к западу от озера Филькино. 12.09.2017
87. Пейзажные дорожки к юго-западу от Филькина озера. 12.09.2017
88. Место впадения Колпанского водовода в озеро Филькино. 12.09.2017
89. Участок Колпанского водовода к югу от озера Филькино. 12.09.2017
90. Колпанский водовод к югу от озера Филькино. 12.09.2017
91. Поздний советский мост-труба через Колпанский водовод. 12.09.2017
92. Пейзажные дорожки к юго-западу от Филькина озера. 12.09.2017
93. Система пейзажных дорог в центральной части парка. 12.09.2017
94. Система дренажных канав в центральной части парка. 12.09.2017
95. Поздняя советская плотина из бетонных блоков на ручье, впадающим в озеро Филькино с севера. 12.09.2017
96. Запруда, образовавшаяся на ручье, впадающим в озеро Филькино. 12.09.2017.
97. Помещение №4 (1-Н) «капеллы» «Приоратского дворца». 12.09.2017
98. Кессоны в основании перекрытия помещения №4 (1-Н) «капеллы» «Приоратского дворца». Фрагмент. 12.09.2017
99. Стрельчатые деревянные оконные заполнения помещения №4 (1-Н) «капеллы» «Приоратского дворца». 12.09.2017
100. Угловая «голландская» печь в помещении №4 (1-Н) «капеллы» «Приоратского дворца». 12.09.2017

101. Угловая «голландская» печь в помещении №4 (1-Н) «капеллы» «Приоратского дворца». 12.09.2017
102. Коридорное помещение №5 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 1-го этажа. 12.09.2017
103. Коридорное помещение №6 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 1-го этажа. 12.09.2017
104. Дверные заполнения с фрамугами тамбура помещения №2-3 (1-Н) «Приоратского дворца». 12.09.2017
105. Помещение №8 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 1-го этажа. 12.09.2017
106. Кессоны в основании перекрытия помещения №11 (1-Н), опирающегося на металлические столбы. 12.09.2017
107. Угловая «голландская» печь в помещении №11 (1-Н) «Приоратского дворца». 12.09.2017
108. Кессоны в основании перекрытия помещения №10 (1-Н), опирающегося на металлические столбы. 12.09.2017
109. «Голландская» печь в помещении №10 (1-Н) «Приоратского дворца». 12.09.2017
110. Одномаршевая лестница со ступенями, облицованными известняком, ведущая на 2-ой этаж «Приоратского дворца». 12.09.2017
111. Коридорное помещение №6 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 2-го этажа, перекрытое цилиндрическим сводом. 12.09.2017
112. Служебное помещение №12 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 2-го этажа, перекрытое цилиндрическим сводом. 12.09.2017
113. Стропильная система крыши «капеллы». 12.09.2017
114. Кессоны в основании перекрытия помещения №17(1-Н) в уровне 2-го этажа. 12.09.2017
115. «Голландская» печь в помещении №17(1-Н) в уровне 2-го этажа. 12.09.2017
116. Кессоны в основании перекрытия помещения №16 (1-Н) в уровне 2-го этажа. 12.09.2017
117. «Голландская» печь в помещении №16 (1-Н) в уровне 2-го этажа. 12.09.2017
118. Винтовая лестница с опорным столбом в башне (помещения №15-19 (1-Н)). 12.09.2017

Схема фотофиксации





1. Северо-восточный угол территории «Приоратского парка», образованный пересечением пр. 25 Октября и дорогой парка. 12.09.2017



2. Гидросистема «Приоратского парка». Черное озеро в северной части парка. 12.09.2017



3. Северо-западная граница территории «Приоратского парка» по пр. 25 Октября.
12.09.2017



4. Юго-западный фасад здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул.
Чкалова, д. 64а. 12.09.2017



5. Юго-восточный фасад здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а. 12.09.2017



6. Северо-западные фасады здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а. Фрагмент. 12.09.2017



7. Северо-западные фасады здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а. Фрагмент. 12.09.2017



8. Интерьер здания «Караулки №3», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а. Фрагмент. 12.09.2017



9. Пейзажная планировка северо-восточной части территории «Приоратского парка». Открытое пространство. 12.09.2017



10. Пейзажная дорога вдоль северо-восточной границы территории «Приоратского парка». 12.09.2017



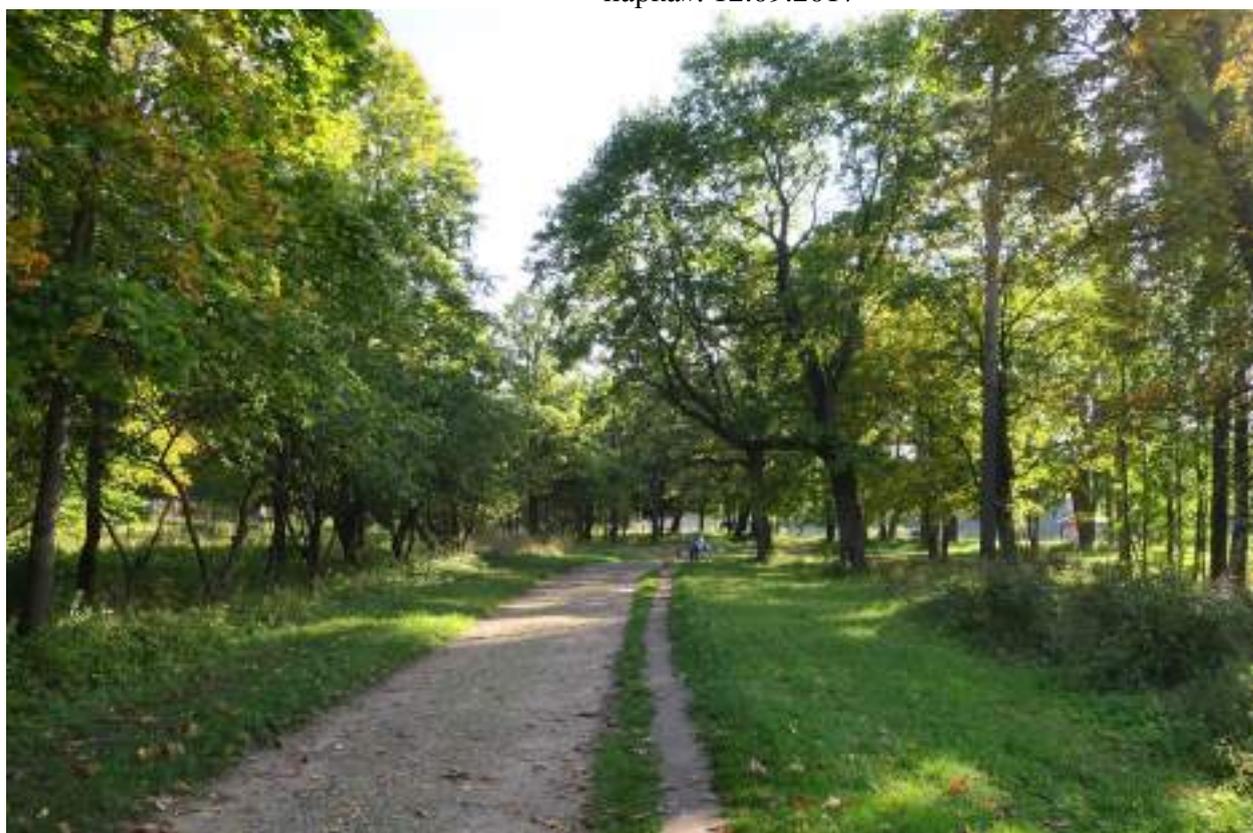
11. Пейзажная планировка северо-восточной части территории «Приоратского парка». Полуоткрытое пространство. Солитеры 12.09.2017



12. Пейзажная планировка северо-восточной части территории «Приоратского парка». Композиционное сочетание полуоткрытого пространства и «Приоратского дворца» в долине. 12.09.2017



13. Пейзажная дорога в северо-восточной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017



14. Пейзажная дорога в северо-восточной части территории «Приоратского парка» с аллеиной посадкой. 12.09.2017



15. Пейзажная дорога в северо-восточной части территории «Приоратского парка» с элементами рядовой посадки. 12.09.2017



16. Западные фасады здания «Караулки №2», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2 к2. 12.09.2017



17. Западные фасады здания «Караулки №2», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2 к2. 12.09.2017



18. Северный фасад здания «Караулки №2», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2 к2. 12.09.2017



19. Восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Чкалова.
12.09.2017



20. Пейзажная планировка в восточной части территории «Приоратского парка» с понижением рельефа. Полуоткрытое пространство с куртинами.
12.09.2017



21. Водонапорная башня в восточной части территории «Приоратского парка».
12.09.2017



22. Восточный фасад водонапорной башни 12.09.2017



23. Южный фасад водонапорной башни. 12.09.2017



24. Портик тосканского ордера на южном фасаде водонапорной башни.
12.09.2017



25. Интерьер водонапорной башни в уровне 1-ого яруса. 12.09.2017



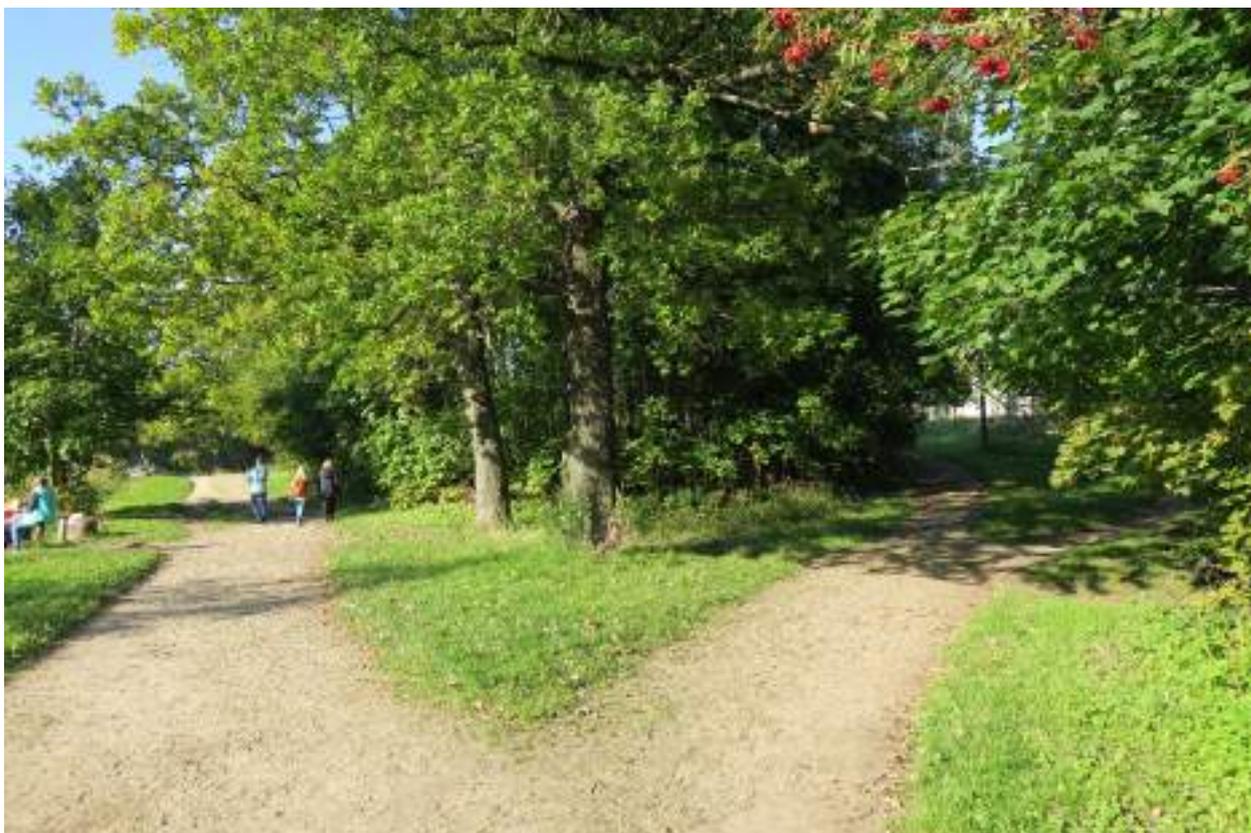
26. Пейзажная планировка в восточной части территории «Приоратского парка» с понижением рельефа. Открытое пространство (лужайка) к югу от водонапорной башни. 12.09.2017



27. Гидросистема «Приоратского парка». Озеро Филькино в северо-восточной части парка. 12.09.2017



28. Гидросистема «Приоратского парка». Озеро Филькино в северо-восточной части парка. 12.09.2017



29. Система пейзажных дорог в восточной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017



30. Пейзажная планировка в восточной части территории «Приоратского парка». Полуоткрытые пространства с солитерами. 12.09.2017



31. Рядовая посадка средневозрастных кленов вдоль пейзажной дороги к востоку от Филькина озера 12.09.2017



32. Пейзажная планировка северо-восточной части территории «Приоратского парка». Композиционное сочетание открытого пространства и «Приоратского дворца» в лощине. 12.09.2017



33. «Приоратский дворец». Вид с юга. 12.09.2017



34. Воротный проезд с кордегардиями в ограде «Приоратского дворца». 12.09.2017



35. Южный фасад «Приоратского дворца». Фрагмент. 12.09.2017



36. Здание кухни в ограде «Приоратского дворца». 12.09.2017



37. Одноэтажное здание «капеллы» в комплексе «Приоратского дворца». 12.09.2017



38. «Приоратский дворец». Вид с юга. 12.09.201



39. Восьмигранная башня «Приоратского дворца» из парицкой плиты.
12.09.2017



40. Крытая галерея с балюстрадами в уровне кровель «Приоратского дворца». 12.09.2017



41. Визуальное направление с галереи «Приоратского дворца» на север в сторону Черного озера. 12.09.2017



42. Кровли «Приоратского дворца», увенчанные золотыми шарами. 12.09.2017



43. Верхняя терраса внутреннего двора «клуатра» с регулярным партерным садиком. 12.09.2017



44. Верхняя терраса внутреннего двора «клуатра» с регулярным партерным садиком. Вид с юга. 12.09.2017



45. Лестница из известняковых блоков для перехода между террасами регулярного партерного сада. 12.09.2017



46. Лестница из известняковых блоков с балюстрадой для спуска к Черному озеру. 12.09.2017



47. Пьедестал из белого мрамора в композиции регулярного партерного сада.
12.09.2017



48. Пейзажная планировка к северо-востоку от дворца. Полуоткрытые пространства с солитерами. 12.09.2017



49. Пейзажная планировка к северо-востоку от дворца. Полуоткрытые пространства с солитерами. 12.09.2017



50. Восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Чкалова. 12.09.2017



51. Восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Чкалова.
12.09.2017



52. Восточные фасады здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017



53. Западные фасады здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017



54. Южный фасад здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017



55. Интерьер здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017



56. Интерьер здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017



57. Интерьер здания «Караулки №1», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А. 12.09.2017



58. Понижение рельефа (овраг) к западу от здания «Караулки №1». 12.09.2017



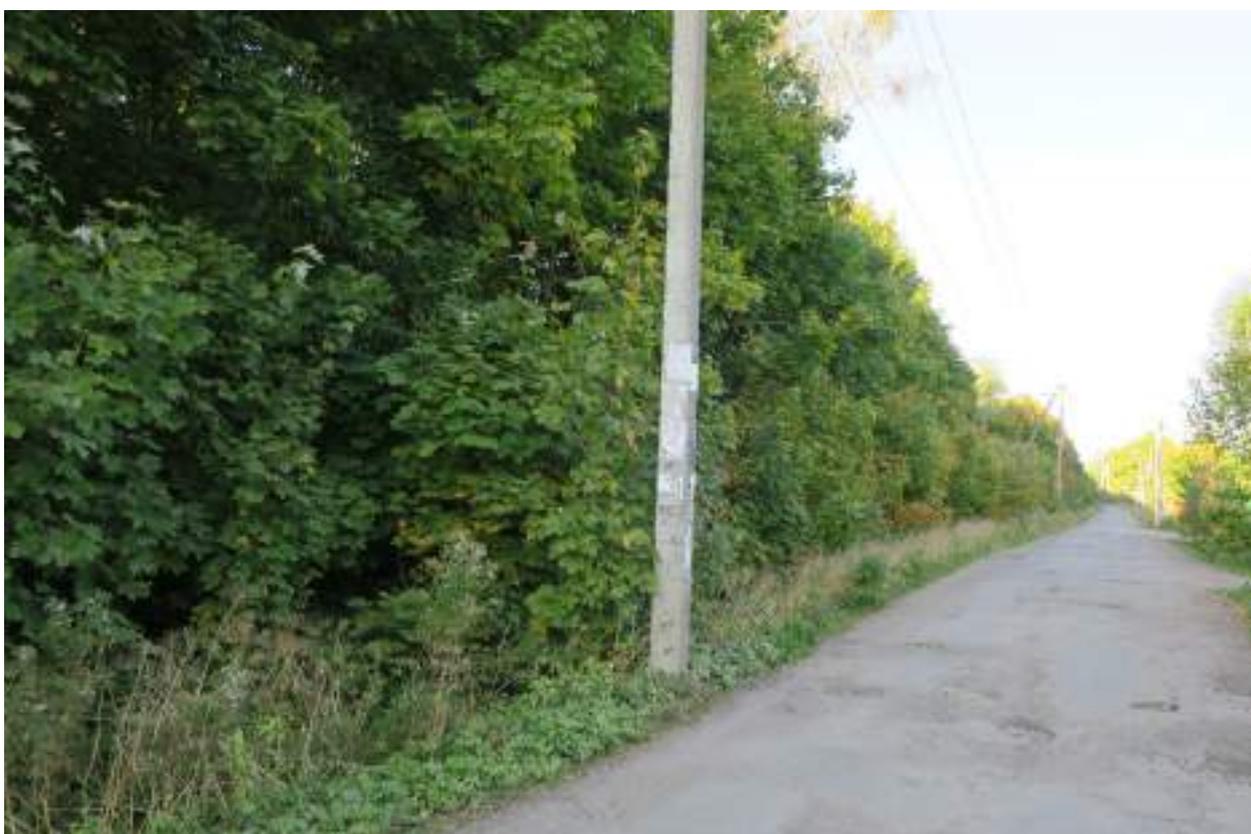
59. Пейзажная дорога с аллеями посадками средневозрастной ели вдоль восточной границы парка. 12.09.2017



60. Монумент финским военнопленным к северу от здания «Караулки №1».
12.09.2017



61. Юго-восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Парковой. 12.09.2017



62. Юго-восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул. Парковой. 12.09.2017



63. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017



64. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017



65. Обваливание по южной границе территории «Приоратского парка».
12.09.2017



66. Юго-восточная граница территории «Приоратского парка» вдоль ул.
Парковой. 12.09.2017



67. Южная граница территории «Приоратского парка». Перекресток ул. Парковой и ул. Сойту. 12.09.2017



68. Поздний советский мост-труба через Колпанский водовод по ул. Сойту. 12.09.2017



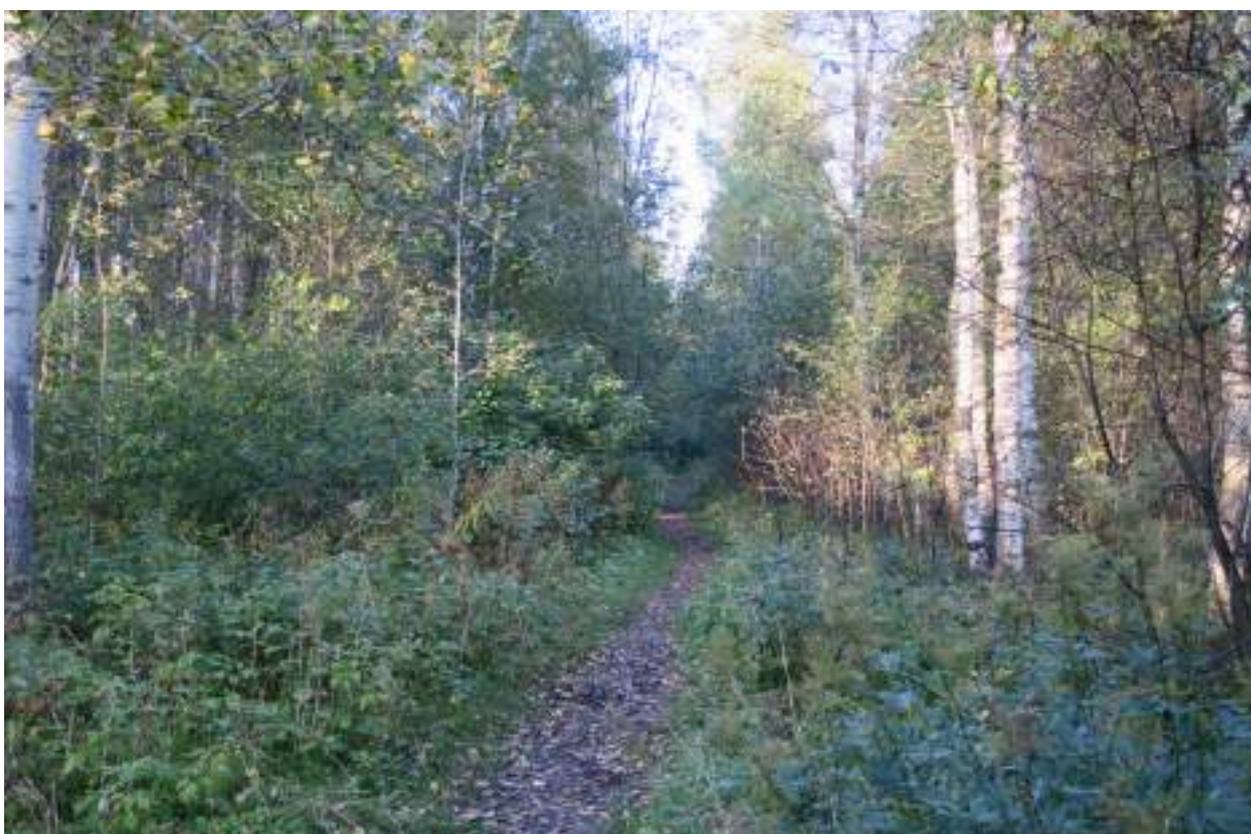
69. Визуальное направление от ул. Сойту на север в створе трассы Колпанского водовода. 12.09.2017



70. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». Массивы из лиственных пород деревьев. 12.09.2017



71. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017



72. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». Массивы из лиственных пород деревьев. 12.09.2017



73. Дорожно-тропиночная сеть в южной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017



74. Юго-западная граница территории «Приоратского парка». Поворот ул. Сойту под прямым углом на север. 12.09.2017



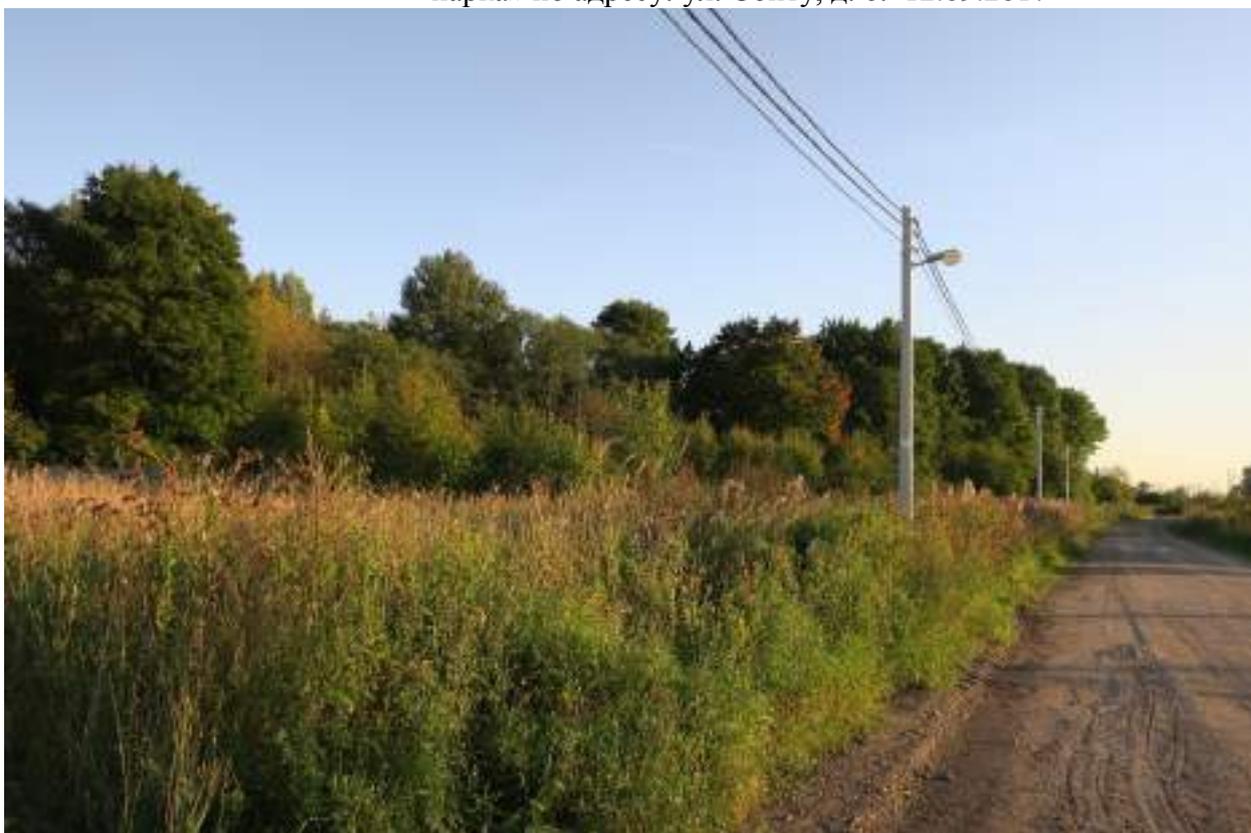
75. Открытое пространство, огражденное массивом смешанного состава в юго-западной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017



75.1. Новое капитальное строительство на территории «Приоратского парка» по адресу: ул. Сойту ,д. 6. 12.09.2017



75.2. Жилая застройка в юго-западном углу на территории «Приоратского парка» по адресу: ул. Сойту, д. 6. 12.09.2017



76. Юго-западная граница территории «Приоратского парка» по ул. Сойту. 12.09.2017



77. Юго-западная граница территории «Приоратского парка» по ул. Сойту.
12.09.2017



78. Западные фасады здания «Караулки №4», расположенного по адресу: г.
Гатчина, ул. Киевская, д. 2. 12.09.2017



79. Северный фасад здания «Караулки №4», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2. 12.09.2017



80. Восточные фасады здания «Караулки №4», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2. 12.09.2017



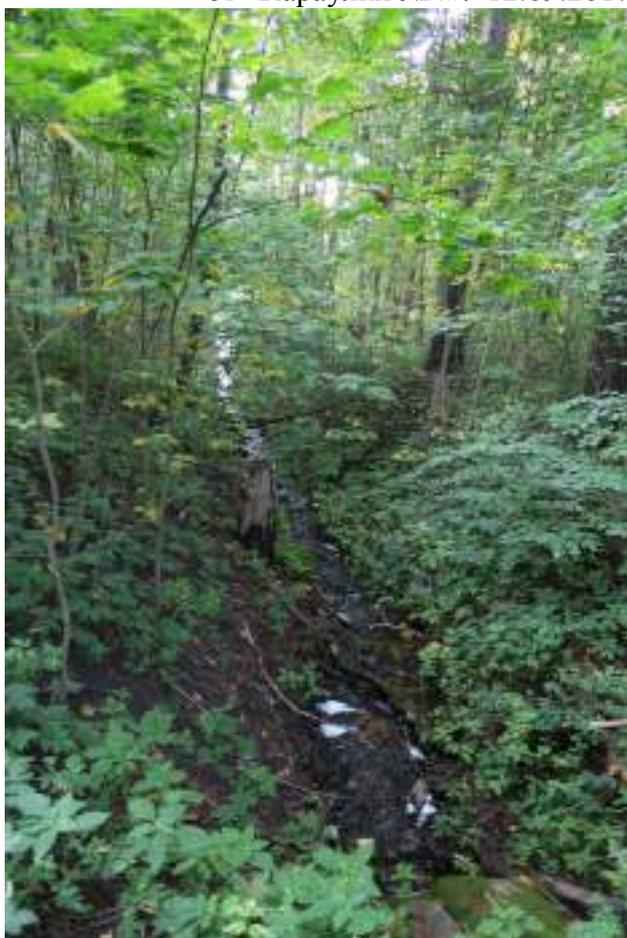
81. Интерьер здания «Караулки №4», расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2. 12.09.2017



82. Пейзажные дороги в северо-западной части территории «Приоратского парка». Массивы лиственных пород. 12.09.2017



83. Пейзажные дорожки с рядовой посадкой средневозрастной ольхи к востоку от «Караулки №4». 12.09.2017



84. Ручей в северной части территории «Приоратского парка». 12.09.2017



85. Пейзажные дороги с рядовой посадкой лиственниц к западу от Черного озера. 12.09.2017



86. Полуоткрытые пространства к западу от озера Филькино. 12.09.2017



87. Пейзажные дорожки к юго-западу от Филькина озера. 12.09.2017



88. Место впадения Колпанского водовода в озеро Филькино. 12.09.2017



89. Участок Колпанского водовода к югу от озера Филькино. 12.09.2017



90. Колпанский водовод к югу от озера Филькино. 12.09.2017



91. Поздний советский мост-труба через Колпанский водовод. 12.09.2017



92. Пейзажные дорожки к юго-западу от Филькина озера. 12.09.2017



93. Система пейзажных дорог в центральной части парка. 12.09.2017



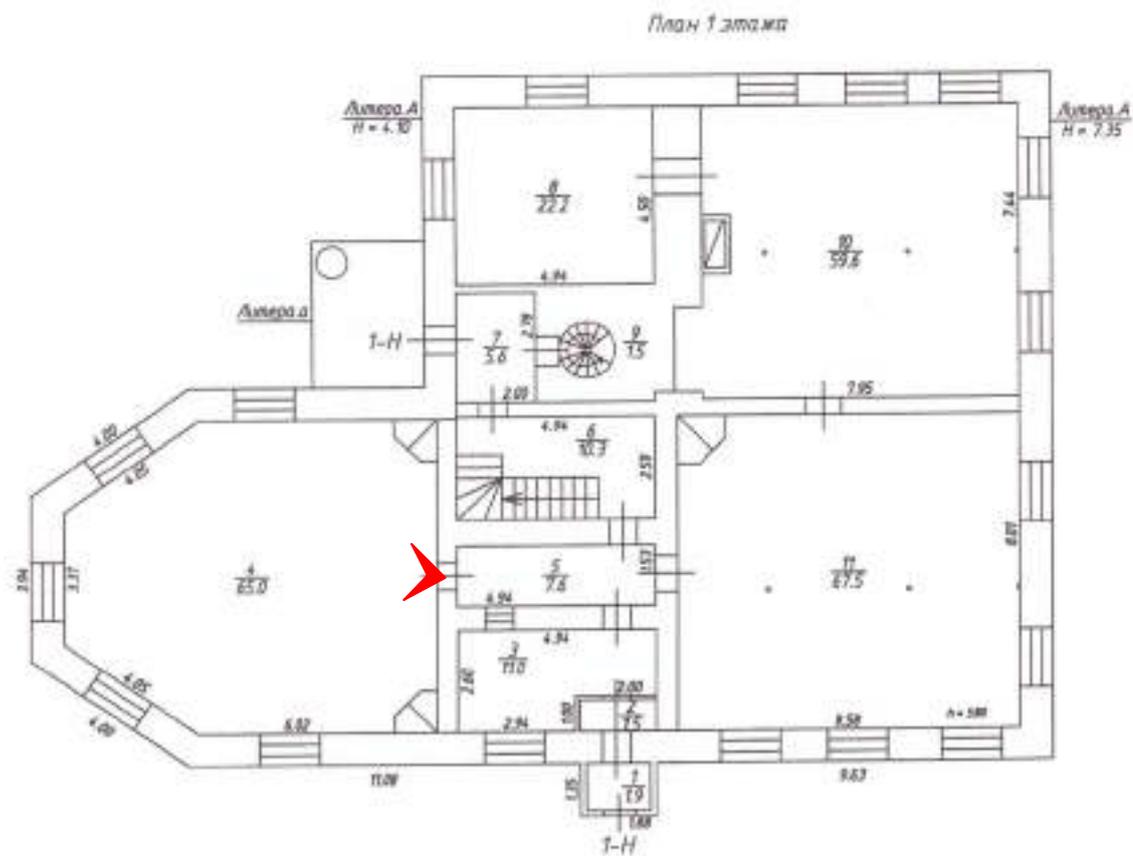
94. Система дренажных канав в центральной части парка. 12.09.2017



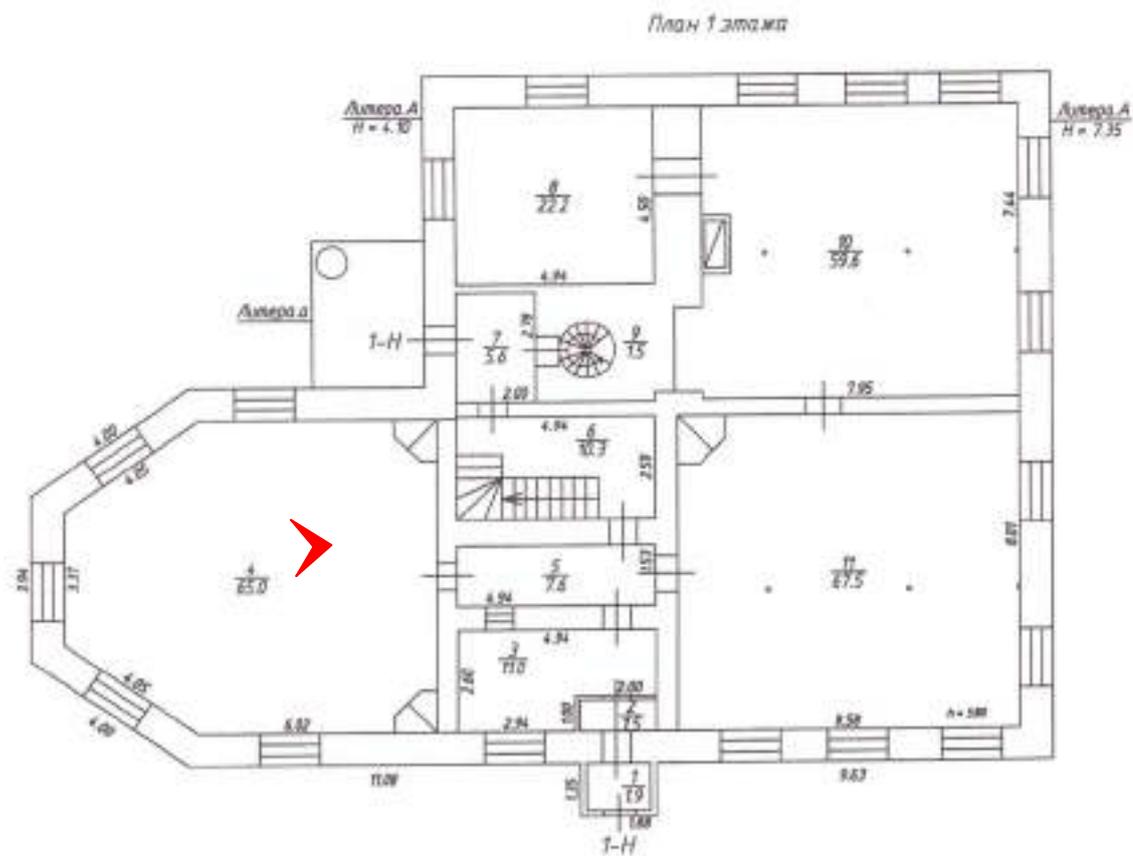
95. Поздняя советская плотина из бетонных блоков на ручье, впадающим в озеро Филькино с севера. 12.09.2017



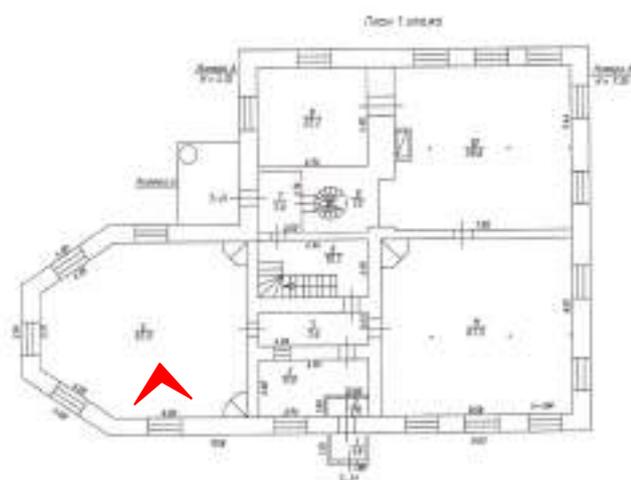
96. Запруда, образовавшаяся на ручье, впадающим в озеро Филькино. 12.09.2017.



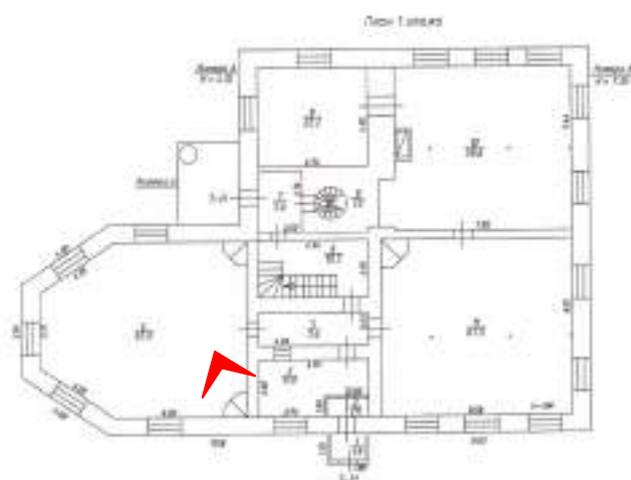
97. Помещение №4 (1-Н) «капеллы» «Приоратского дворца». 12.09.2017



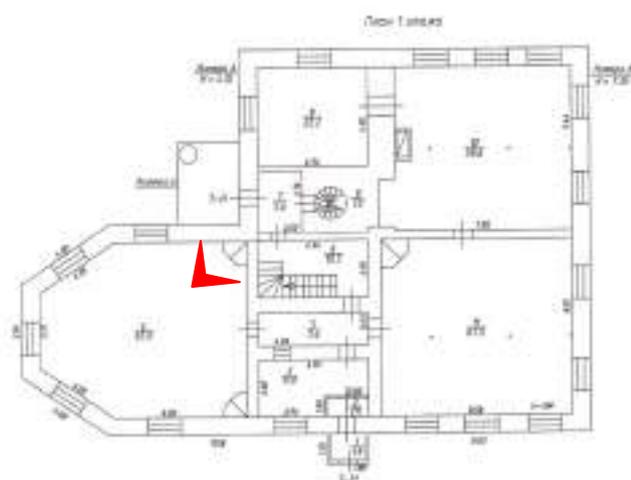
98. Кессоны в основании перекрытия помещения №4 (1-Н) «капеллы» «Приоратского дворца». Фрагмент. 12.09.2017



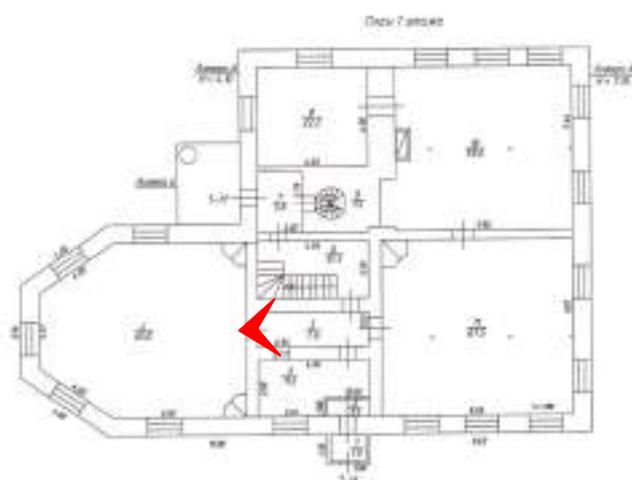
99. Стрельчатые деревянные оконные заполнения помещения №4 (1-Н) «капеллы» «Приоратского дворца». 12.09.2017



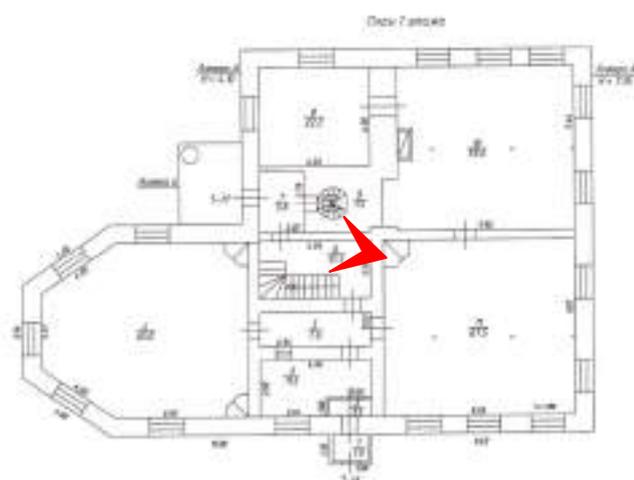
100. Угловая «голландская» печь в помещении №4 (1-Н) «капеллы»
«Приоратского дворца». 12.09.2017



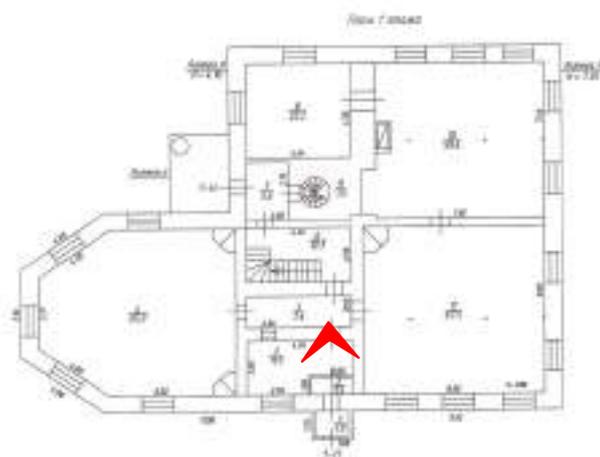
101. Угловая «голландская» печь в помещении №4 (1-Н) «капеллы» «Приоратского дворца». 12.09.2017



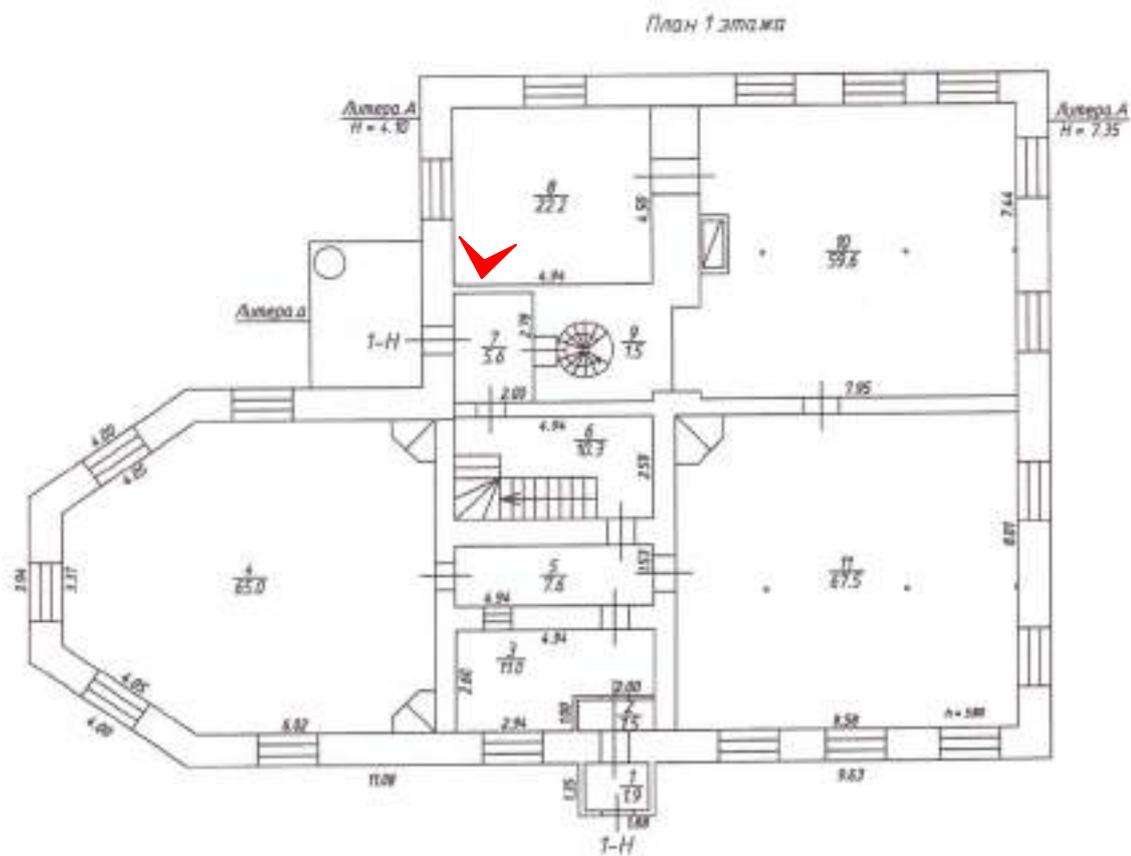
102. Коридорное помещение №5 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 1-го этажа. 12.09.2017



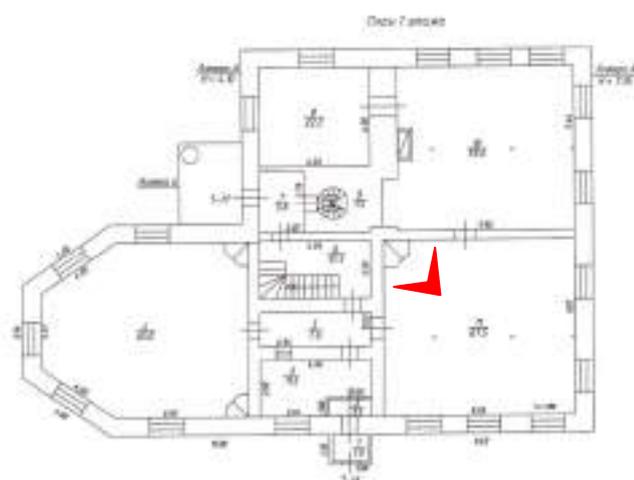
103. Коридорное помещение №6 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 1-го этажа. 12.09.2017



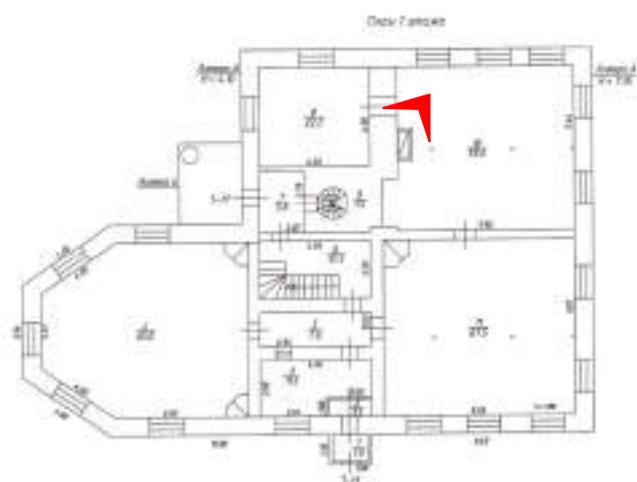
104. Дверные заполнения с фрамугами тамбура помещения №2-3 (1-Н)
«Приоратского дворца». 12.09.2017



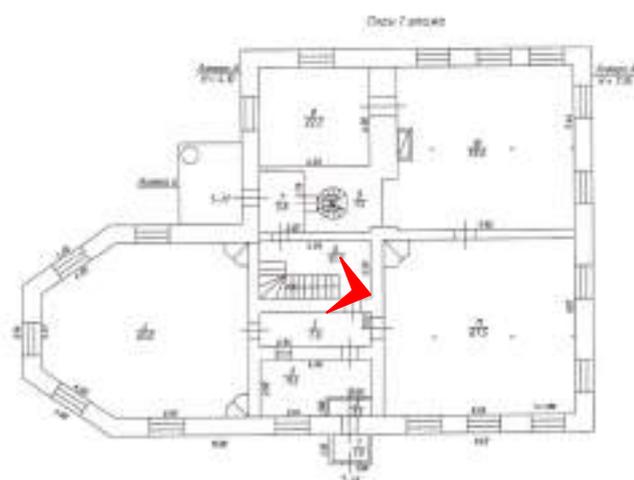
105. Помещение №8 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 1-го этажа.
12.09.2017



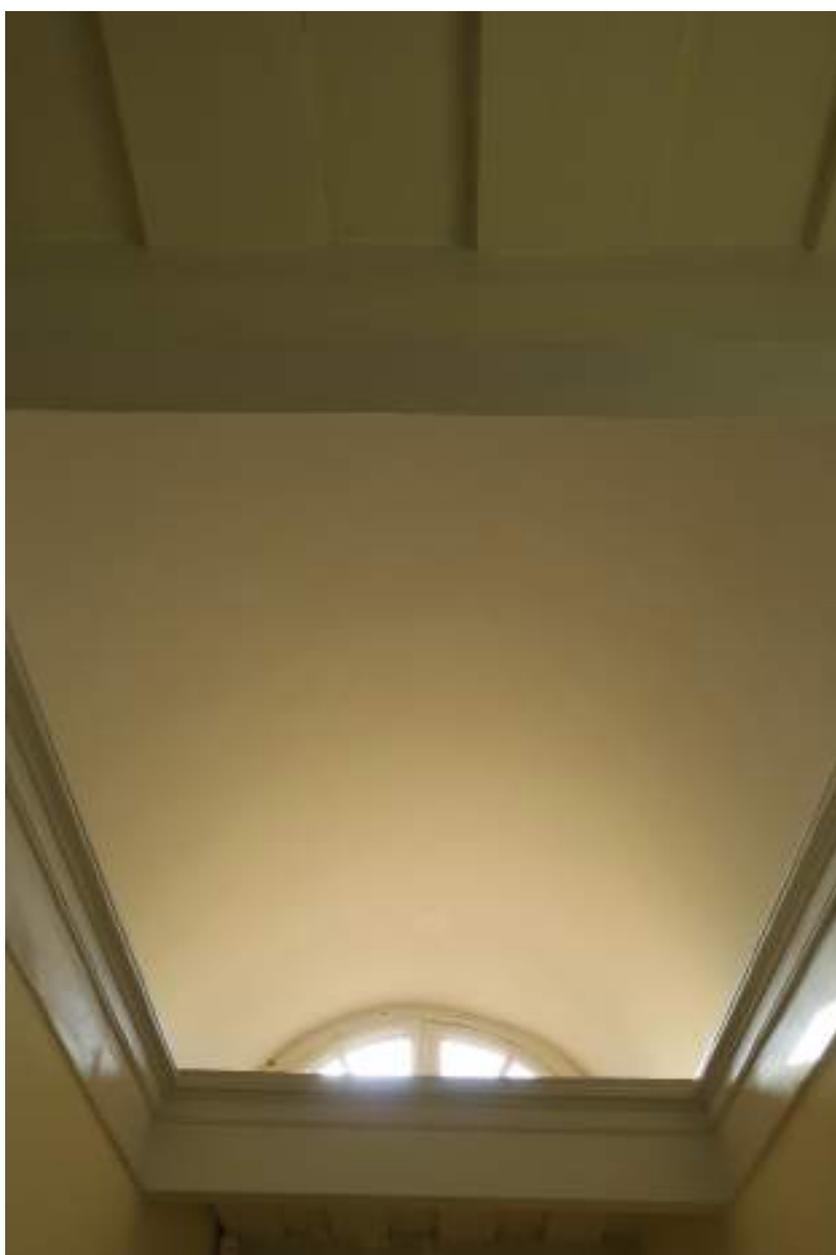
107. Угловая «голландская» печь в помещении №11 (1-Н) «Приоратского дворца». 12.09.2017



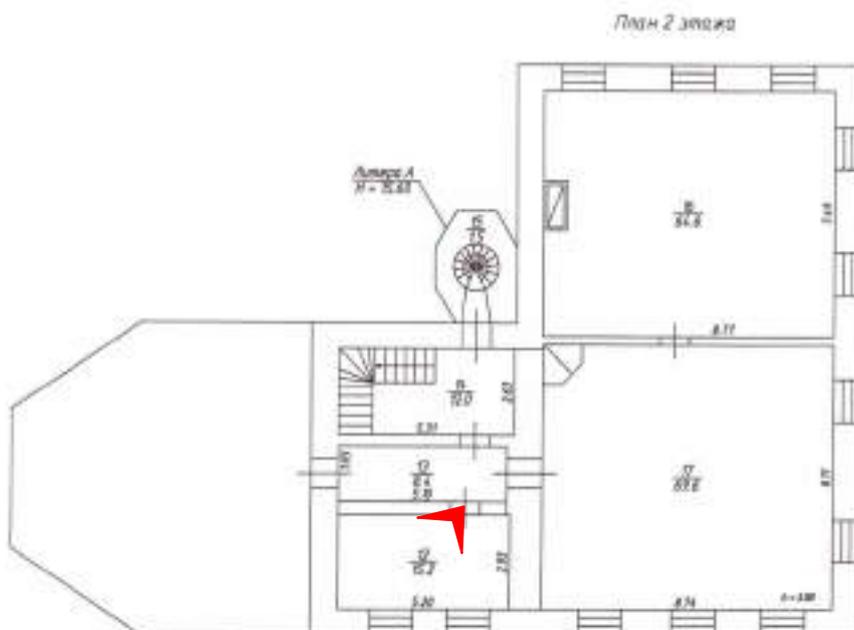
109. «Голландская» печь в помещении №10 (1-Н) «Приоратского дворца». 12.09.2017



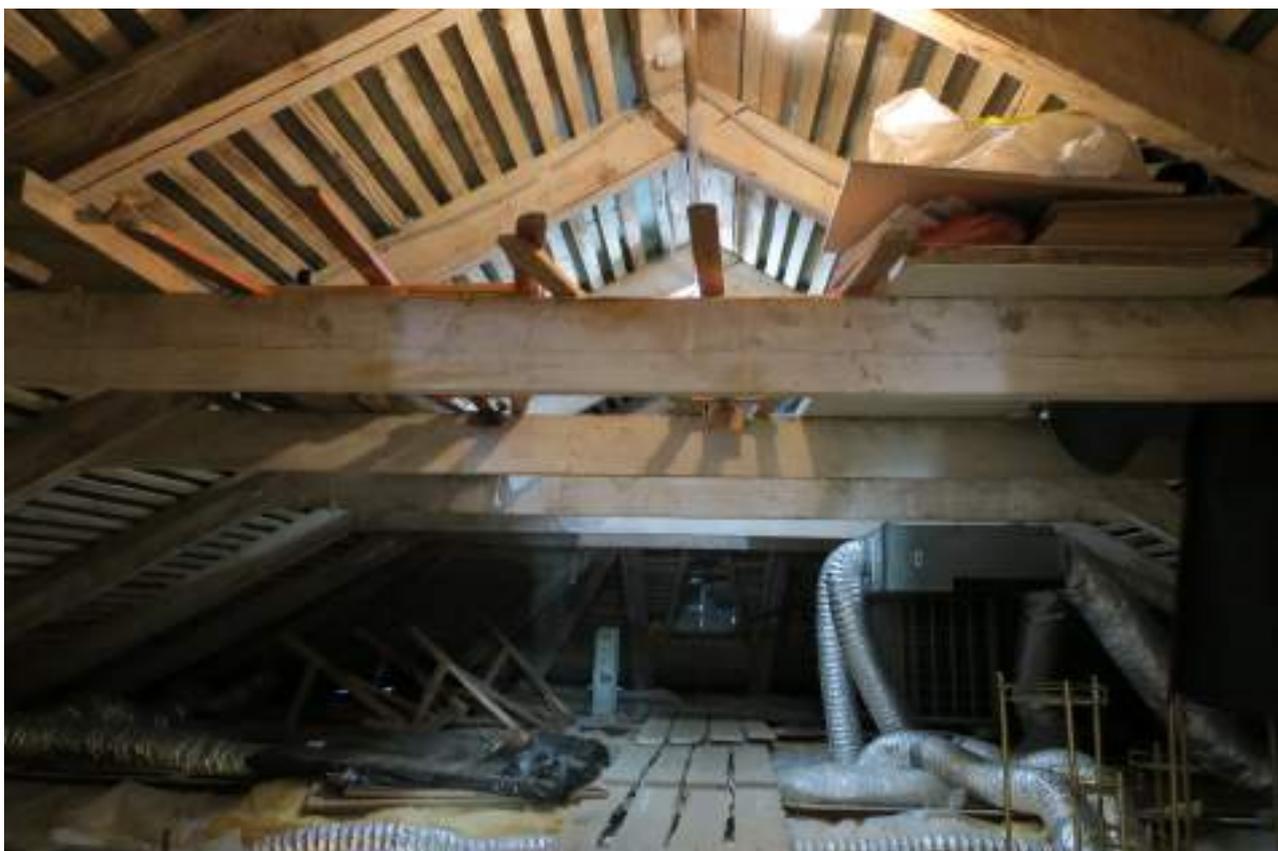
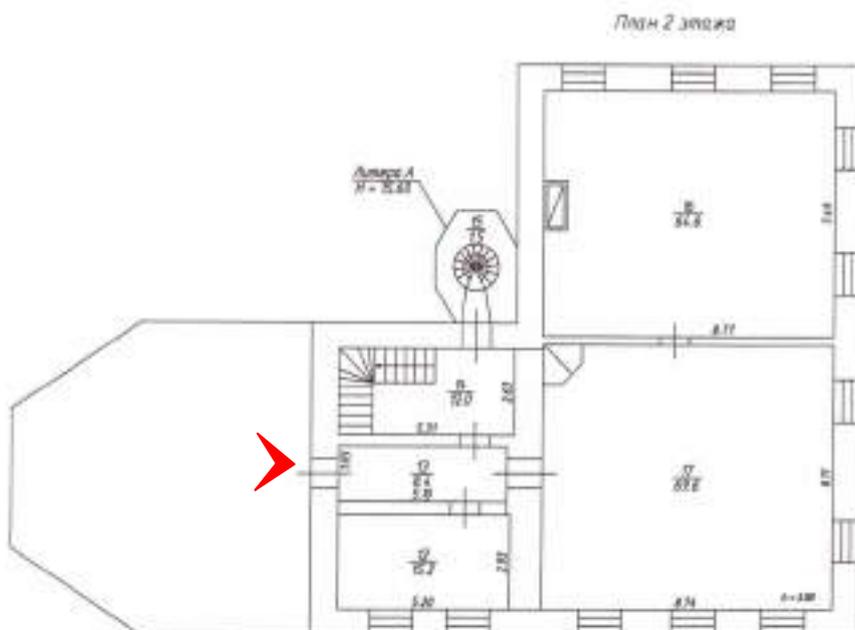
110. Одномаршевая лестница со ступенями, облицованными известняком, ведущая на 2-ой этаж «Приоратского дворца». 12.09.2017



111. Коридорное помещение №6 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 2-го этажа, перекрытое цилиндрическим сводом. 12.09.2017



112. Службное помещение №12 (1-Н) «Приоратского дворца» в уровне 2-го этажа, перекрытое цилиндрическим сводом. 12.09.2017



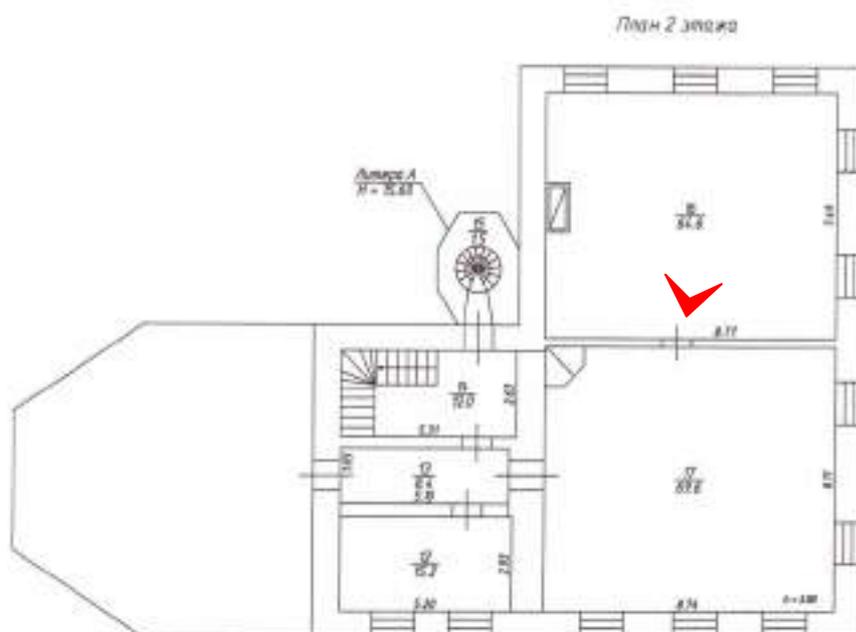
113. Стропильная система крыши «капеллы». 12.09.2017



114. Кессоны в основании перекрытия помещения №17(1-Н) в уровне 2-го этажа. 12.09.2017



115. «Голландская» печь в помещении №17(1-Н) в уровне 2-го этажа.
12.09.2017



116. Кессоны в основании перекрытия помещения №16 (1-Н) в уровне 2-го этажа. 12.09.2017



117. «Голландская» печь в помещении №16 (1-Н) в уровне 2-го этажа.
12.09.2017



118. Винтовая лестница с опорным столбом в башне (помещения №15-19 (1-Н). 12.09.2017

Материалы аэрофотофиксации

Список фотографий:**(фотосъемка выполнена экспертом А.А. Овсянниковой 14 октября 2017 г.):**

- 1) Аэрофотосъемка 1. Вид на северную часть территории «Приоратского парка», систему двух озер, с перешейком на котором находится «Приоратский дворец» и прилегающую к дворцу территорию с пейзажной планировкой с открытыми и полужакрытыми пространствами
- 2) Аэрофотосъемка 2. Вид на северную часть территории «Приоратского парка», систему двух озер, с перешейком на котором находится «Приоратский дворец» и прилегающую к дворцу территорию с пейзажной планировкой
- 3) Аэрофотосъемка 3. Вид на озеро Филькино и западную часть территории «Приоратского парка» с обширными закрытыми пространствами (массивами смешанного типа)
- 4) Аэрофотосъемка 4. Вид на западную часть территории «Приоратского парка» с обширными закрытыми пространствами (массивами смешанного типа)
- 5) Аэрофотосъемка 5. Вид на западную часть территории «Приоратского парка» с обширными закрытыми пространствами (массивами смешанного типа)
- 6) Аэрофотосъемка 6. Вид на северо-западный угол территории «Приоратского парка», справа читается озеро Черное, слева здание «Караулки №4» (г. Гатчина, Киевская ул., д. 2)
- 7) Аэрофотосъемка 7. Вид на озеро Черное с двумя островами и восточную часть территории «Приоратского парка»
- 8) Аэрофотосъемка 8. Вид на озеро Филькино и пейзажную планировку с полужакрытыми пространствами вдоль восточной границы территории «Приоратского парка»
- 9) Аэрофотосъемка 9. Вид на прилегающую к Приоратскому дворцу территорию с пейзажной планировкой с открытыми и полужакрытыми пространствами
- 10) Аэрофотосъемка 10. Вид на озеро Черное с двумя островами и северную часть территории «Приоратского парка»



Аэрофотосъемка 1. Вид на северную часть территории «Приоратского парка», систему двух озер, с перешейком на котором находится «Приоратский дворец» и прилегающую к дворцу территорию с пейзажной планировкой с открытыми и полужакрытыми пространствами



Аэрофотосъемка 2. Вид на северную часть территории «Приоратского парка», систему двух озер, с перешейком на котором находится «Приоратский дворец» и прилегающую к дворцу территорию с пейзажной планировкой



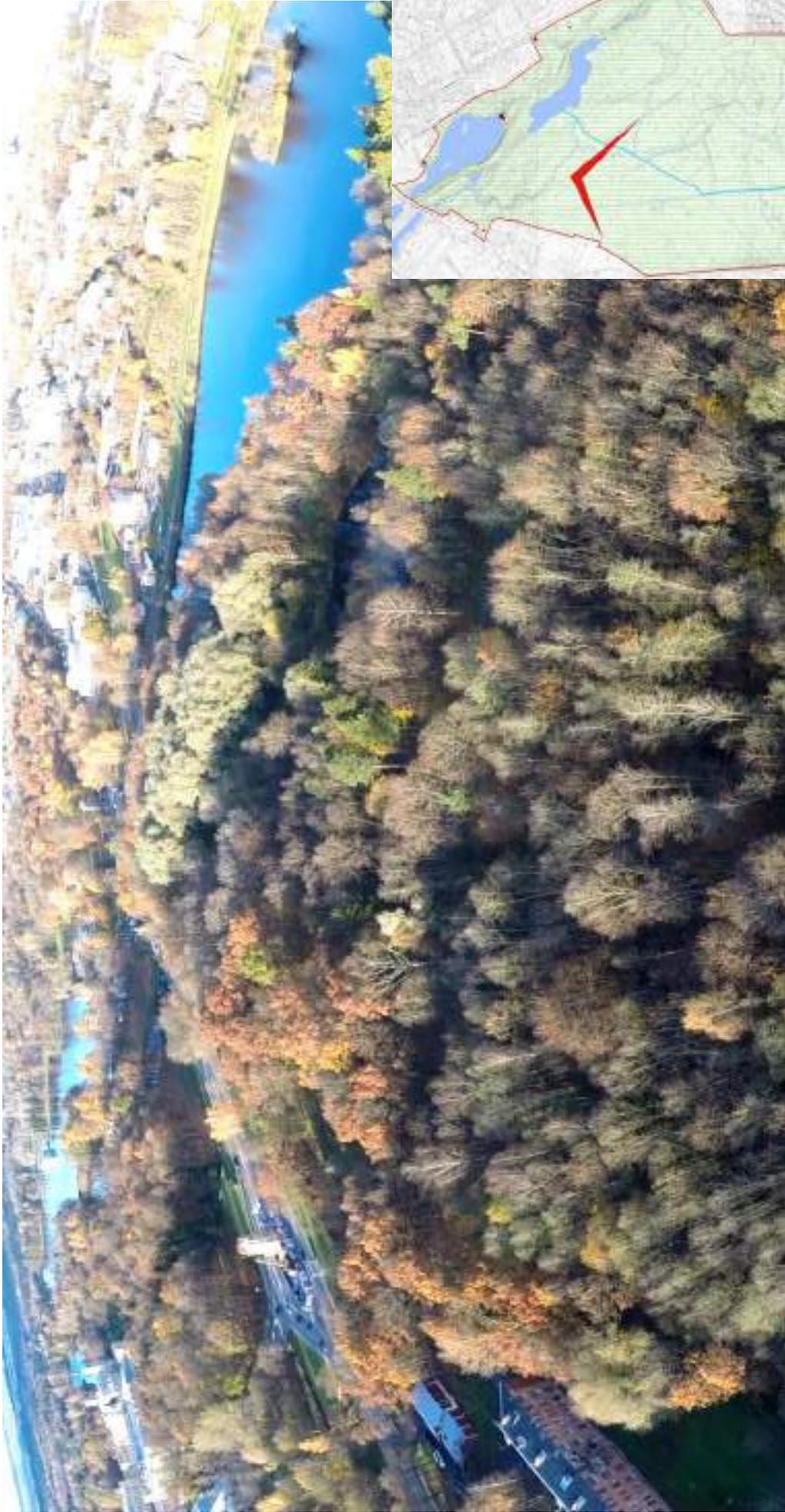
Аэрофотосъемка 3. Вид на озеро Филькино и западную и северную часть территории «Приоратского парка» с обширными закрытыми пространствами (массивами смешанного типа)



Аэрофотосъемка 4. Вид на западную часть территории «Приоратского парка» с обширными закрытыми пространствами (массивами смешанного типа)



Аэрофотосъемка 5. Вид на западную часть территории «Приоратского парка» с обширными закрытыми пространствами (массивами смешанного типа)



Аэрофотосъемка 6. Вид на северо-западный угол территории «Приоратского парка», справа читается озеро Черное, слева здание «Караулки №4» (г. Гатчина, Киевская ул., д. 2



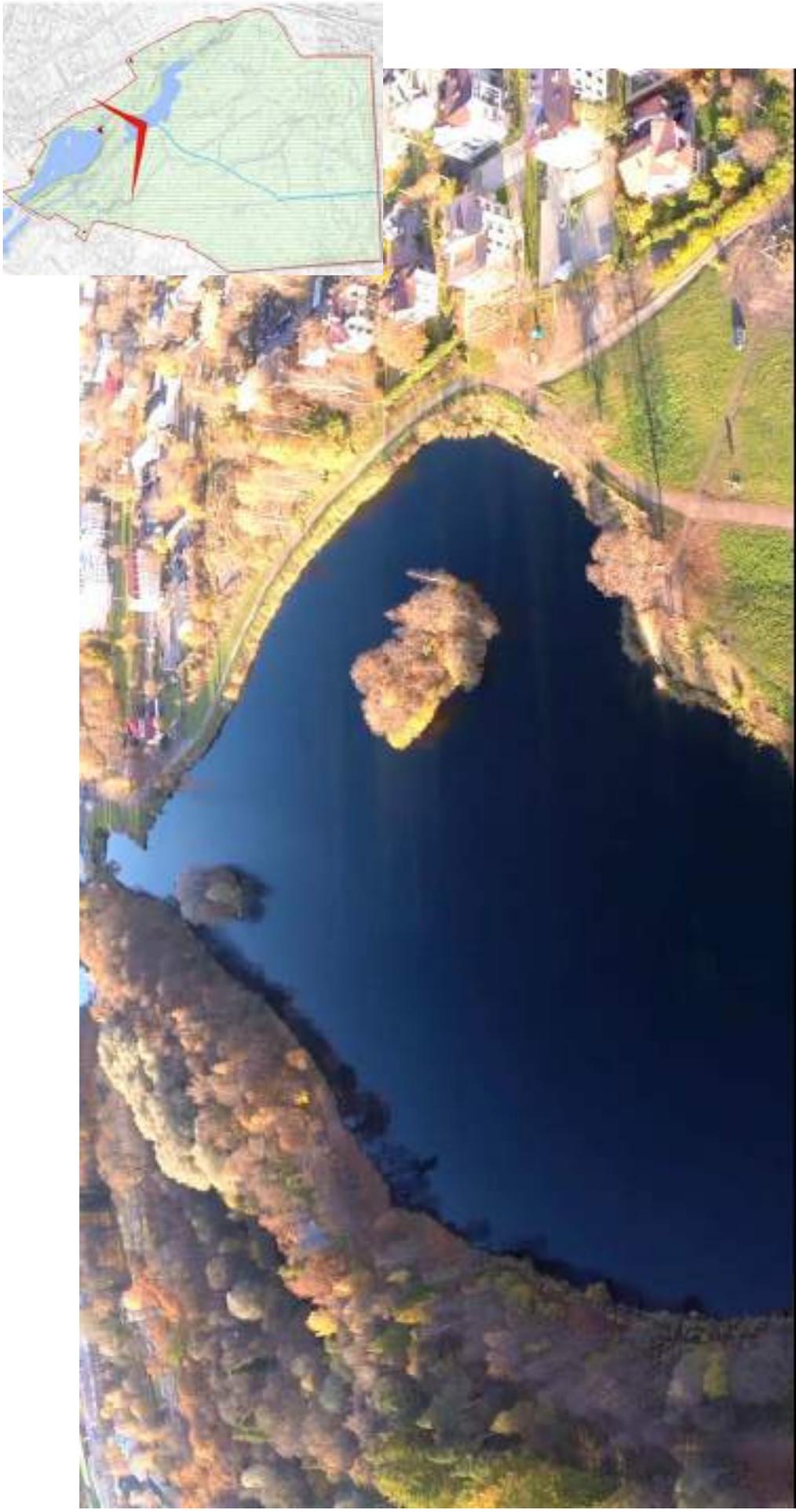
Аэрофотосъемка 7. Вид на озеро Черное с двумя островами и восточную часть территории «Приоратского парка»



Аэрофотосъемка 8. Вид на озеро Филькино и ландшафтную планировку с полузакрытыми пространствами вдоль восточной границы территории «Приоратского парка»



Аэрофотосъемка 9. Вид на прилегающую к Приоратскому дворцу территорию с ландшафтной планировкой с открытыми и полузакрытыми пространствами



Аэрофотосъемка 10. Вид на озеро Черное с двумя островами и северную часть территории «Приорагского парка»

Копии правоустанавливающих документов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2017

№ 3315

О присвоении адреса объекту
культурного наследия -
нежилому зданию

В целях упорядочения адресного хозяйства города Гатчины, в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Присвоить адрес объекту культурного наследия - нежилому зданию (Приоратский дворец, 1797-1798 гг., арх. Н.А. Львов), кадастровый номер 47:25:0106001:20 - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский», дом 1.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района



Е.В. Любушкина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2017

№ 3288

О присвоении адреса
элементу планировочной структуры –
объекту культурного наследия
«Приоратский парк, середина XVIII в.,
саловые мастера Гельмгольд, Марселль и др.»

В целях упорядочения адресного хозяйства города Гатчины, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адреса», Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина», учитывая письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 25.01.2017 № 01-14-138/17-0-0,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Присвоить адрес элементу планировочной структуры – объекту культурного наследия «Приоратский парк, середина XVIII в., саловые мастера Гельмгольд, Марселль и др.», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, с северо-восточной стороны – тыловая сторона застройки ул. Чкалова, от школы № 4 вдоль ул. Чкалова,

далее по ул. Парковая, ул. Софгу, с северо-западной стороны – тыловая сторона застройки ул. Кавеской, далее от Констабля по пр.25 Октября - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский».

Глава администрации
Гатчинского муниципального района



Е.В. Любушкина

Климов Д.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 4807

О присвоении адресов объектам,
обладающим признаками
объекта культурного наследия

В целях упорядочения адресного хозяйства города Гатчины, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Присвоить адреса следующим объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия:

1. нежилому зданию (одноэтажное нежилое строение с подвалом и пристройкой) с кадастровым номером 47:23:0000000:15638 - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2а;
2. нежилому зданию (водонапорная башня) с кадастровым номером 47:25:0102010:36 - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2б;

3. нежилому зданию (парковка будка) с кадастровым номером 47:25:0102009:72 - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2/2;

4. земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102013:51, площадью 358 кв.м. - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, земельный участок № 64а;

5. нежилому зданию (административное здание) с кадастровым номером 47:25:0102013:58, расположенному на земельном участке, указанном в пункте 4 настоящего постановления - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 64а;

6. земельному участку с кадастровым номером 47:25:0106030:14, площадью 304 кв.м. - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киевская, земельный участок № 2;

7. нежилому зданию (кафе) с кадастровым номером 47:25:0106012:54, расположенному на земельном участке, указанном в пункте 6 настоящего постановления - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киевская, дом 2;

8. зданию (жилой дом) с кадастровым номером 47:25:0106008:52 - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Софьи, дом 6.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района

Е.В. Любушкина



Коновалов Д.В.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 78/076/000/2017-6575			
Кадастровый номер:		47:25:0106001:20	
Номер кадастрового квартала:		47:25:0106001	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер: 41-420-002-000001180	
Адрес:		Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Приоратский парк, д. б/н	
Площадь, м²:		473.2	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Приоратский дворец	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, а также подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1799	
Год завершения строительства:		1799	
Кадастровая стоимость, руб.:		5633152.62	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Наименование: Приоратский дворец (со зданием кухни, отрядов с 2-мя приворотными булками и вертегами, принадлежа с лесничей и балюстрадай)	
Получатель выписки:		Холыкова Татьяна Евгеньевна	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шабалин А. С.	

(подпись, фамилия)



БЕДУШИЧ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МОЩ МОСКОВСКОГО РАЙОНА
СЕКТОР №3 БРАТОВАТНАЯ 41А
ЛЕОНОВА
НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

18 ОКТ 2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Здание		[Идентификационный номер объекта недвижимости]	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки
18.10.2017 № 78/076/600/2017-4575			
Кадастровый номер:		47:25:0106001:20	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-16/005/2009-173 от 30.10.2009
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Трапезная", ИНН- 4705007122
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 47-47-16/020/2010-123 от 06.10.2010
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибяева А. С.
[Идентификационный номер документа]	[Идентификационный номер документа]



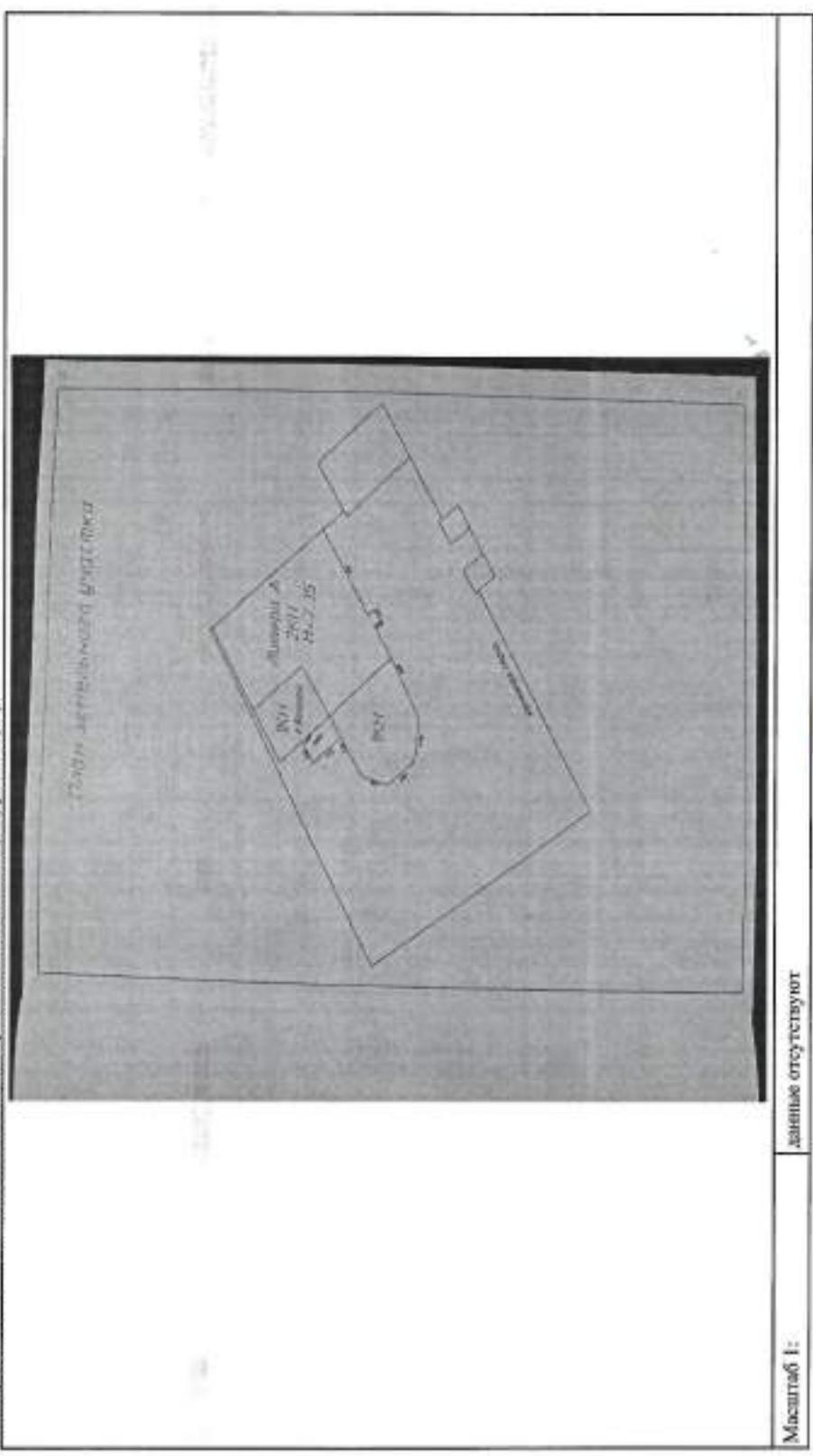
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МОЩ. МОСКОВСКОГО РАЙОНА
 СЕКТОР №3 БЛАГОДАТНАЯ АТТА
 ЛЕОНОВА
 НАТЭЖА ПЛАТОНЕРОВНА

18 ОКТ 2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 4
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		(на объекте недвижимости)	
Лист № 4	Раздел 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки:
18.10.2017 № 78/076/600/2017-6575		47:25:0106001-20	
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимости (участка) на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шубаева А. С.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
ИОЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА
СЕКТОР ЖЗ БЛАГОДАТНАЯ 41А
ЛЕОНОВА
НАЗЕЖА ВЛАДИМИРОВНА

18 ОКТ 2017

1386

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов выписки: _____
26.09.2017 № 78/11/0600/2017-7316		
Кадастровый номер:		47:25:0106012:54

Номер кадастрового квартала:	47:25:0106012
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 23326

Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2
Площадь, м²:	139,9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Кафе
Количество этажей, в том числе подземных 1	2, а также подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	536171,59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0106030:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Площадь - 139,9
Получатель выписки:	Ходякова Татьяна Евгеньевна

ИЗНАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шубалева А. С.
---	----------------



25.09.2017
 17:44
 СЕКТОР И.И. ОФИС
 КАДАСТРОВОГО РАЙОНА
 БЕДНОГО СРЕДНЕГО
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
 КУЗНЕЦОВ НАТАЛЬЯ
 МОХОВАЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Идентификационный номер	
Лист № 26.09.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 78/11/600/2017-7316	Всего листов выписки: 47:25:0106012:54
Кадстровый номер:		47:25:0106012:54	

1.1.1. Правобладелец (правообладатели):	1.1. Гаширов Руфат Шамиль оглы
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/016-47/016/011/2015-110/2 от 28.08.2015
3. Документ-основание:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	20.10.2016
номер государственной регистрации:	47-47/016-47/016/009/2016-2817/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.07.2016 по 25.07.2019
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Оруджов Равин Гафар оглы
основание государственной регистрации:	Договор аренды от 25.07.2016 №15, дата регистрации 17.10.2016, №47-47/016-47/016/009/2016-2817/2
вид:	дата регистрации 07.06.2010, обязательство по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, 188300, Ленинградская область, г.Латина, ул.Клевская, д.2., кал.№ 47-25:0106012:54, Одноэтажное нежилое строение с подвалом /кафе/, название: магазин, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 139,9 кв. м, лит.№ 22526, лит. А, А1, А2
дата государственной регистрации:	28.08.2015
номер государственной регистрации:	47-47/016-47/016/011/2015-110/4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Договор дарения от 12.08.2015; Охранное обязательство на объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 10.06.2010 №553/2279/25-10, выдавший орган: Комитет по культуре Ленинградской области, Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шабалева А. С.
---	----------------



26.09.2017
17/118

Здание		Итого листов выписки:	
Лист №	Раздела 2.	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
26.09.2017	№ 78/111/000/2017-7316		
Календарный номер:		47:25:0106012:54	

вид:	Арендатор
дата государственной регистрации:	15.12.2016
номер государственной регистрации:	47-47/016-47/016/009/2016-44662
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.07.2016 по 20.07.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тортуга", ИНН: 4705070438
основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения от 29.07.2016
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

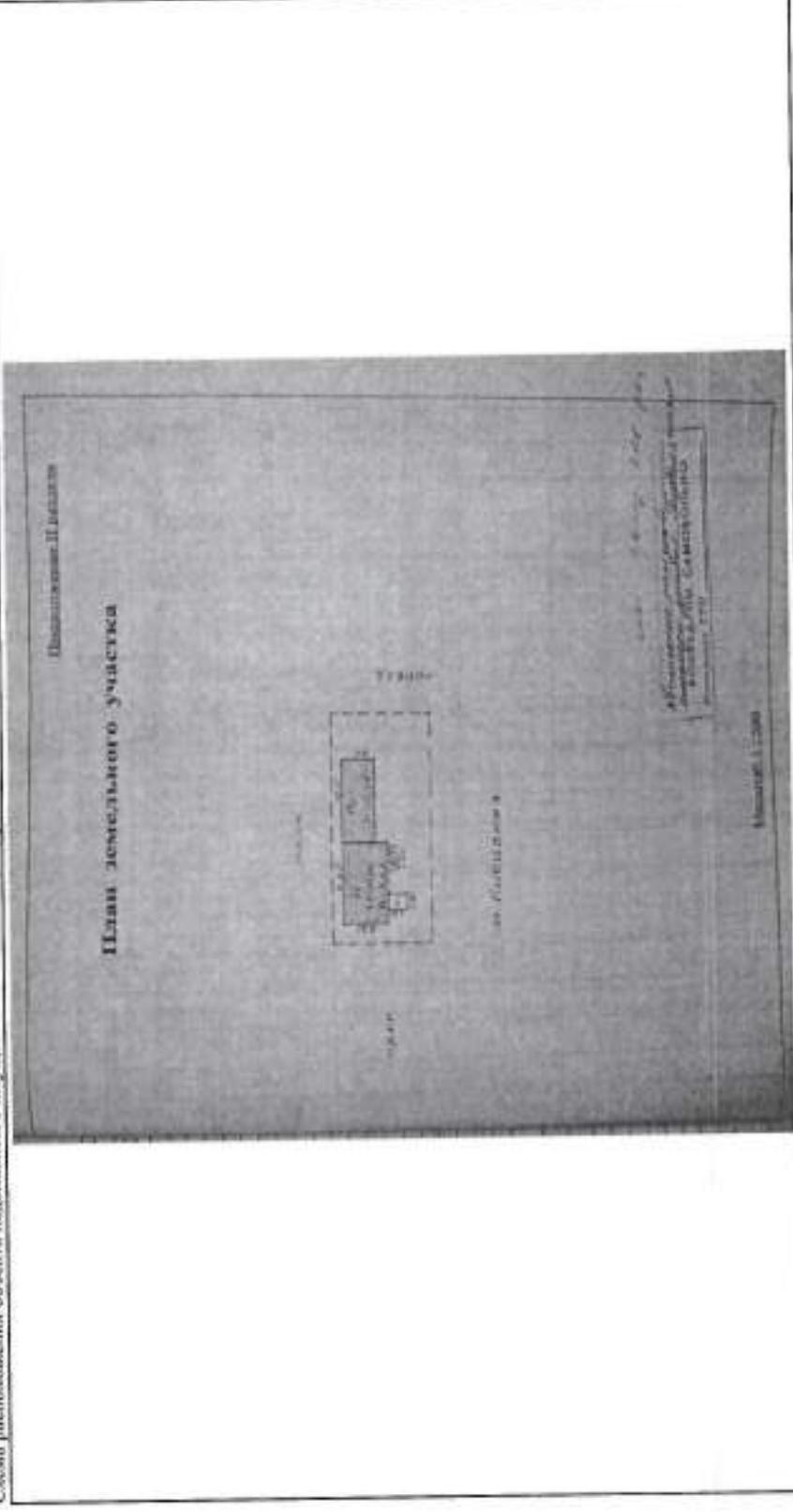
БАЩАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шиблева А. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



26.09.2017
17
48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		[на объект недвижимости]	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки: _____
26.09.2017 № 78/11/600/2017-7316		47:25:0106012:54	
Кадастровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ях):			



Масштаб 1:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	
Шубова А. С.	



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

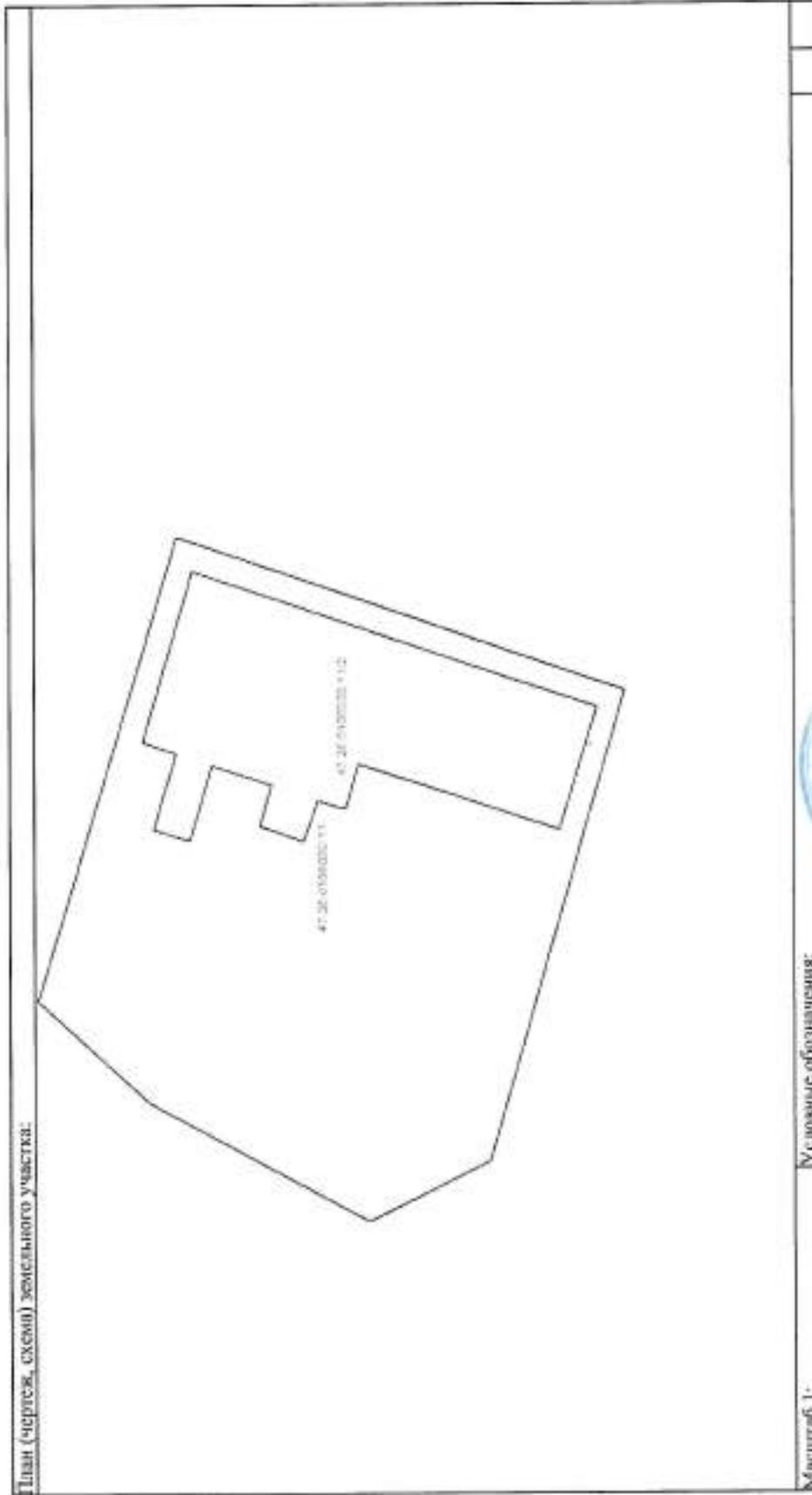
Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.09.2017 № 78/111/600/2017-7318	
Кадастровый номер: 47:25:0106030:11	
Номер кадастрового квартала: 47:25:0106030	
Дата присвоения кадастрового номера: 30.11.1994	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 11	
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. Клевская, д.2	
Площадь: 536 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 3623477.92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: для размещения нежилого строения (кафе "Ирина")	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:25:0106030:14. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки: Ходякова Татьяна Евгеньевна	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
	Шибалева А. С.



26.09.2017 17:48
 СЕКТОР КАДАСТРА
 КАДАСТРОВОГО РАЙОНА
 БЕЛОВОДСКИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 КУЗНЕЦОВА ИРИНА
 КОМПЕТЕНТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 3: _____
26.09.2017 № 78/111/600/2017-7318	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	47:25:0106030:11



Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибасва А. С.



26.09.2017
 14:48
 СЕКТОР № 3 МОС
 КАДАСТРОВЫЙ СЕРВИС
 БЕДУВЕНСКОГО РАЙОНА
 ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
 ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
 ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.09.2017 № 78/111/600/2017-7319		
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14

Номер кадастрового квартала:	47:25:0106030
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. Киевская, д.2
Площадь:	304 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2055106.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0106012:54
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения нежилого строения (кафе "Ирина")
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:25:0106030:11.
Получатель выписки:	Ходякова Татьяна Евгеньевна

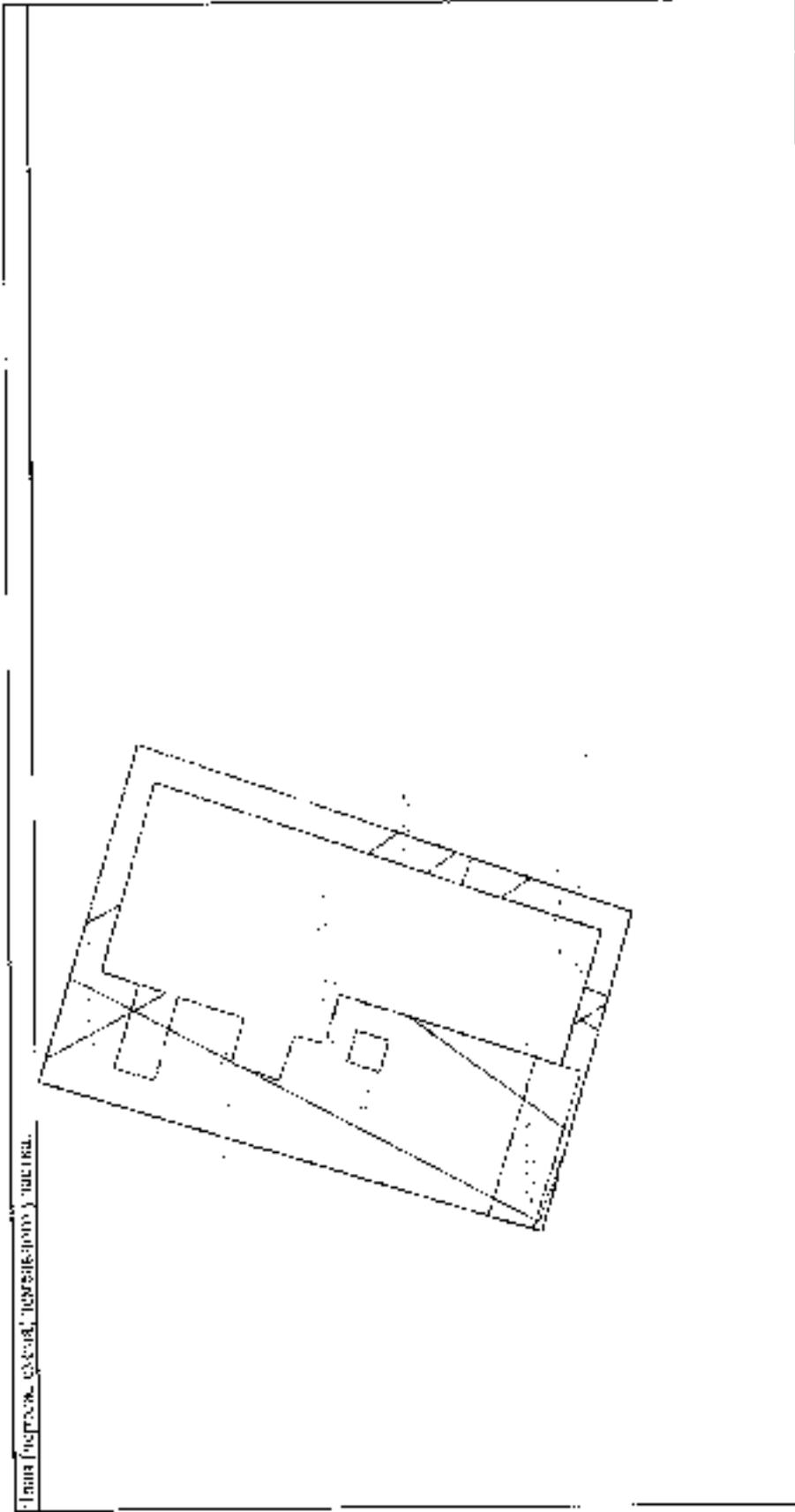
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шубаева А. С.
---	---------------



25.09.2017
11/18
СЕРГЕЙ В. В. КОЗД
КАДЕСТРОВЫЙ ОТДЕЛ
ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ
№1
ШУБАЕВА А. С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и обременения с выделением прав на объект недвижимости
Финансирование государственной жилищной программы

Земельный участок		Исходные данные	
Лист № _____	Рядовая № _____	Всего листов в выписке № _____	Всего листов в листе № _____
26.09.2017 № 78/11/06/00/2017-0310		47:25:0100300:14	
Календарный номер			



Масштаб 1 _____	№ документа обременения _____
ПЛАТОНОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ №1 _____	Шибалин А. С. _____
_____	_____

МП

11.11.18

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
26.09.2017 № 78/11/600/2017-7321		
Кадастровый номер:		47:25:0106031:11

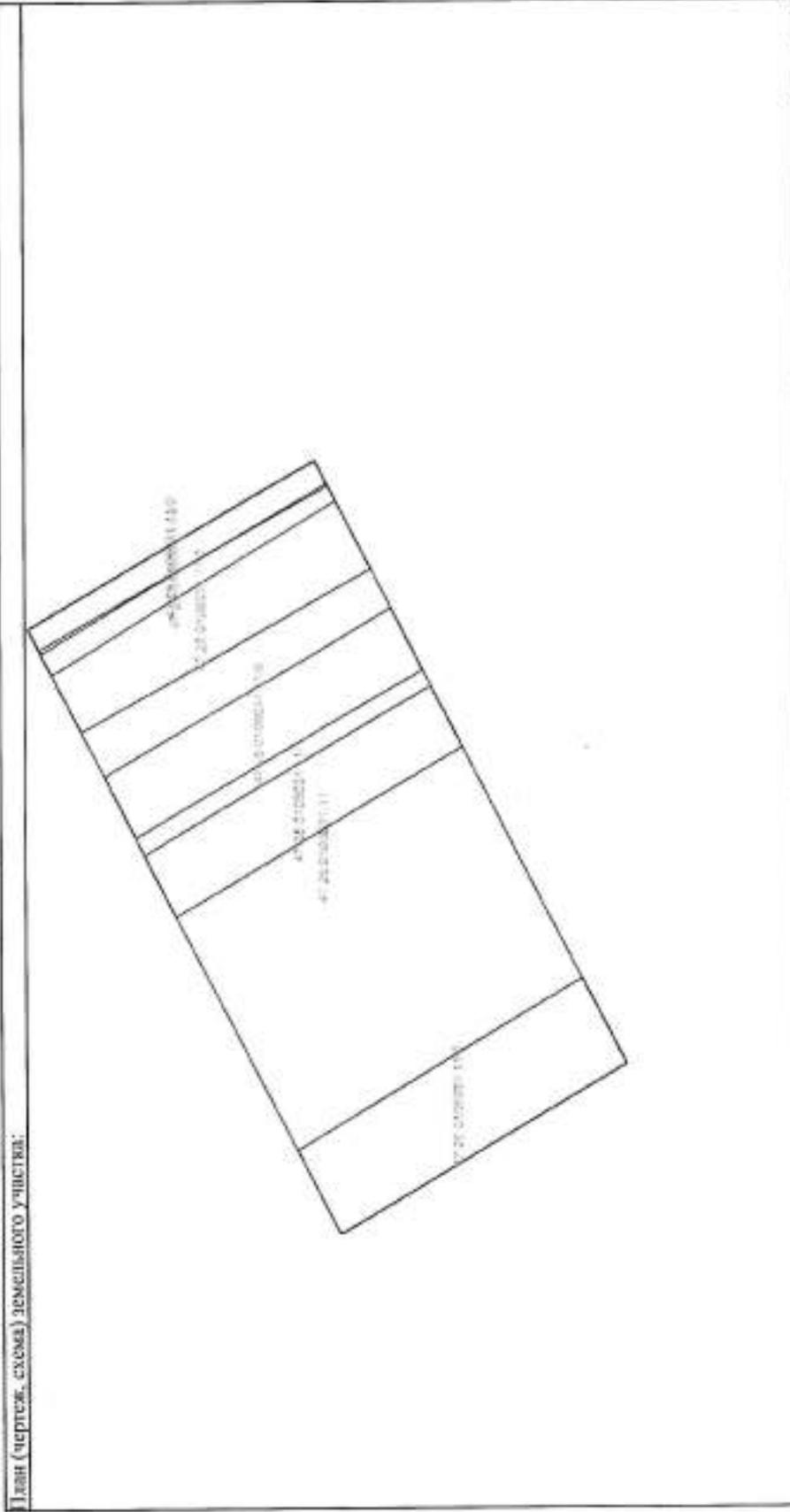
Номер кадастрового квартала:	47:25:0106031
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина
Площадь:	197 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	565975,09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Линейные объекты (водопровод)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 31.01.2019
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ходякова Татьяна Евгеньевна

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		[наименование объекта недвижимости]	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
26.09.2017 № 78/111/600/2017-7321			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:11	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	
[подпись, фамилия]	
Шабоева А. С.	



26.09.2017
 КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖЕБНЫЙ
 ПО ДЕЛУ № 78/111/600/2017-7321
 ШАБШЕВА А. С.
 17/18

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

13222

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
26.09.2017 № 78/11/600/2017-7322	
Кадастровый номер: 47:25:0110001:91	
Номер кадастрового квартала: 47:25:0110001	
Дата присвоения кадастрового номера: 05.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Крупской, д.8, строение 1	
Площадь: 78 +/- 2кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 224091.66	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 47:25:0101010:14	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Ходякова Татьяна Евгеньевна	
ИНАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	
Шибяева А. С.	



26.09.2017
 Шибяева А. С.
 М.П.
 СЕРТИФИКАТ РАЙОНА
 БЕЛУГОРСКИЙ РАЙОН
 ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 КУЗНЕЦОВА НАТАЛЬЯ
 М.П. ШИБЯЕВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
26.09.2017 № 78/111/600/2017-7322	
Кадастровый номер: <u>47:25:0110001:91</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-16/019/2012-285 от 09.11.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

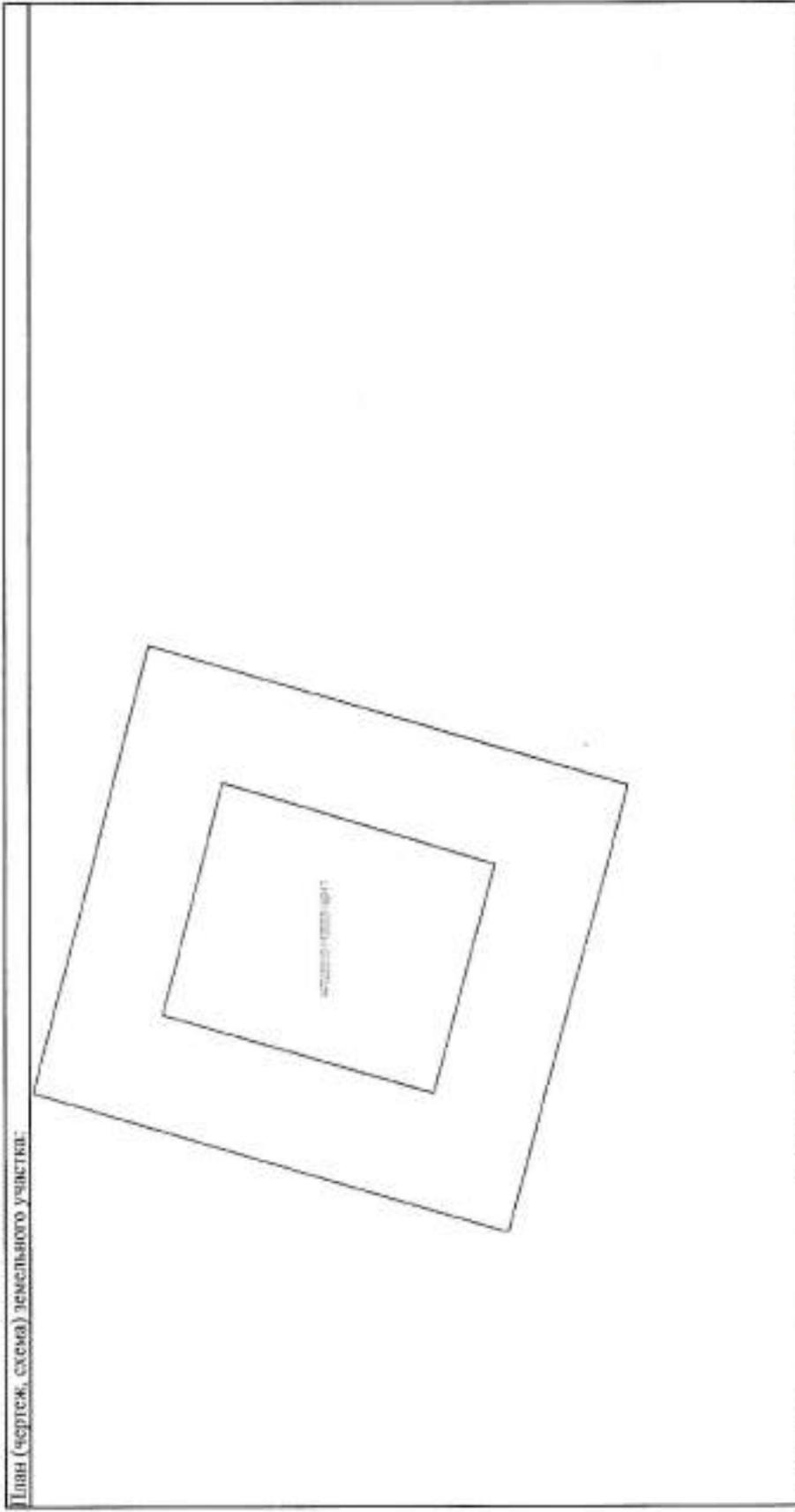
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибалева А. С.
(подпись)	(подпись, фамилия)



20.09.2017
17 48
Копия выдана
Секретарь
С. С. Сидорова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 3: _____
26.09.2017 № 78/111/600/2017-7322	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	47:25:0110001:91



Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	
Шибяева А. С.	



26.09.2017
 ШИБЯЕВА А. С.
 Начальник отдела
 Подготовка сведений
 17 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4177	
Кадастровый номер:	47:25:0102009:72
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102009
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 22497
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Чкалова, д 2/2
Площадь, м²:	102.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Парковая будка
Количество этажей, в том числе подземных 1	2, а также подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	155269
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Площадь= 52,3
Получатель выписки:	Ситников Александр Александрович

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибарева А. С.
(полное наименование должности)	(полное наименование, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание (вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4177	
Кадастровый номер: 47:25:0102009:72	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Гагчина" Гагчинского муниципального района Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/27-1/1998-8040 от 14.02.2000, доля в праве целая
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	06.06.2003
номер государственной регистрации:	47-01/27-5/2003-237
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.01.2003 по 19.05.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ленинградская областная региональная общественная организация "Клуб охотников и рыболовов "Возрождение", ИНН: 4719008415
4. 4.1.1. основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды нежилого помещения №186-03 от 05.01.2003.;</p> <p>Дополнительное соглашение от 29.01.2008г. к договору аренды нежилого помещения №186-03 от 05.01.2003г., дата регистрации 06.08.2008г., №47-78-16/005/2008-413;</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договору №186-03 аренды нежилого помещения от 05.01.2003 года и дополнительных соглашений к нему от 24.04.2014, дата регистрации 02.06.2014, №47-47-16/007/2014-185;</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей от 23.09.2014 по договору аренды нежилого помещения от 05.01.2003 №186-03, дата регистрации 04.12.2014, №47-47-16/014/2014-326</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

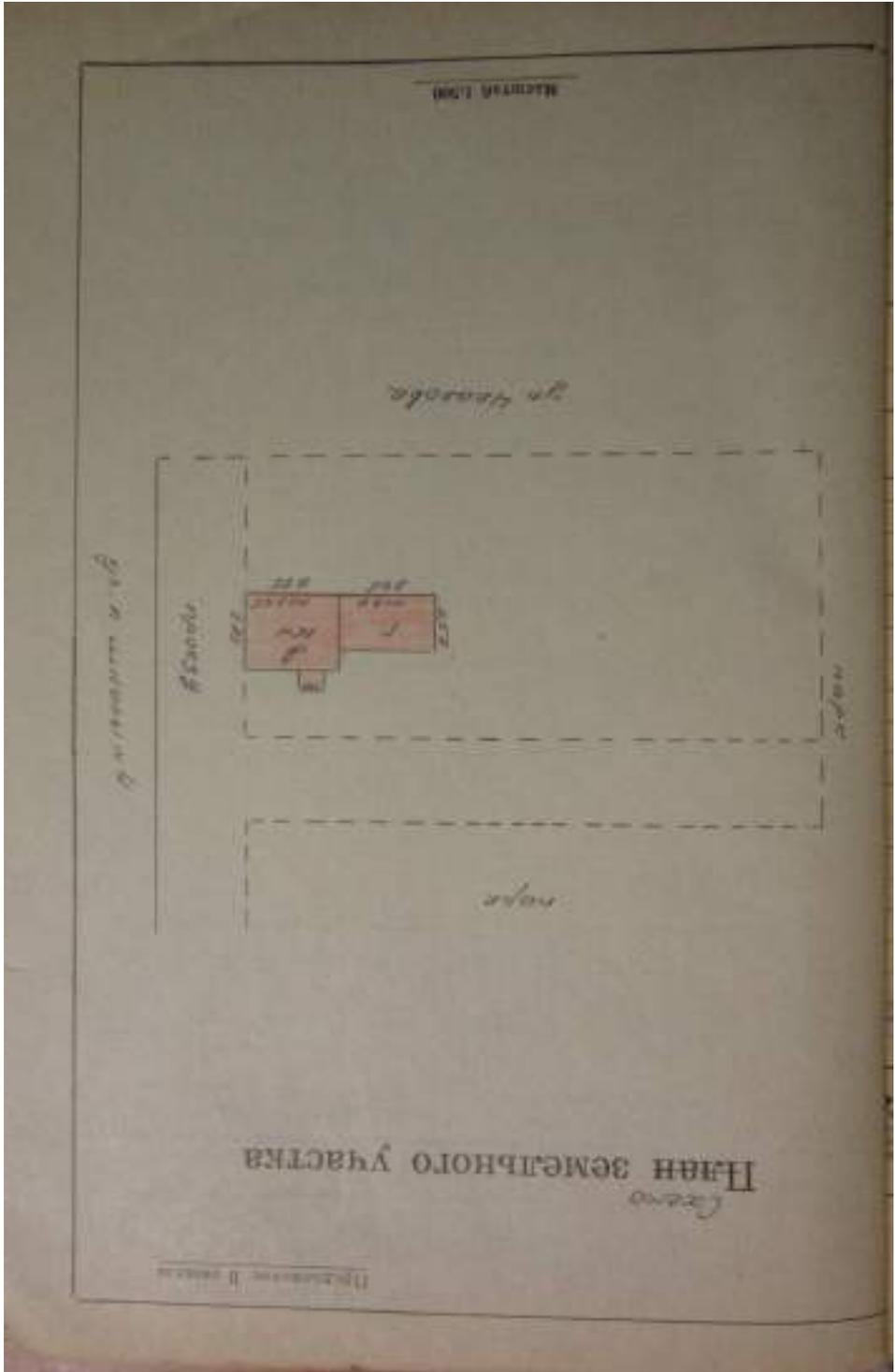
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 (полное наименование должности)	ШИБАЕВА А. С. (инициалы, фамилия)
	М.П. (подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4177	
Кадастровый номер: 47:25:0102009:72	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	
(полное наименование должности)	
Шиббаева А. С.	(инициалы, фамилия)
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4187	
Кадастровый номер:	47:25:0102010:36
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102010
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2725
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, ул Чкалова, д 1
Площадь, м²:	102.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	водонапорная башня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, а также подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950
Год завершения строительства:	1950
Кадастровая стоимость, руб.:	1458789.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	п/п 3 этажа отсутствует
Получатель выписки:	Ситников Александр Александрович

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	(полное наименование должности)
	(подпись)
	Шибалева А. С.
	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4187			
Кадастровый номер:		47:25:0102010:36	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "город Гагчина" Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-16/007/2005-257 от 30.09.2005, доля в праве целая
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Здание расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбль парка "Приораг"
дата государственной регистрации:	30.09.2005
номер государственной регистрации:	47-78-16/007/2005-257
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2005 срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Письмо №667 от 29.08.2005.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибалева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

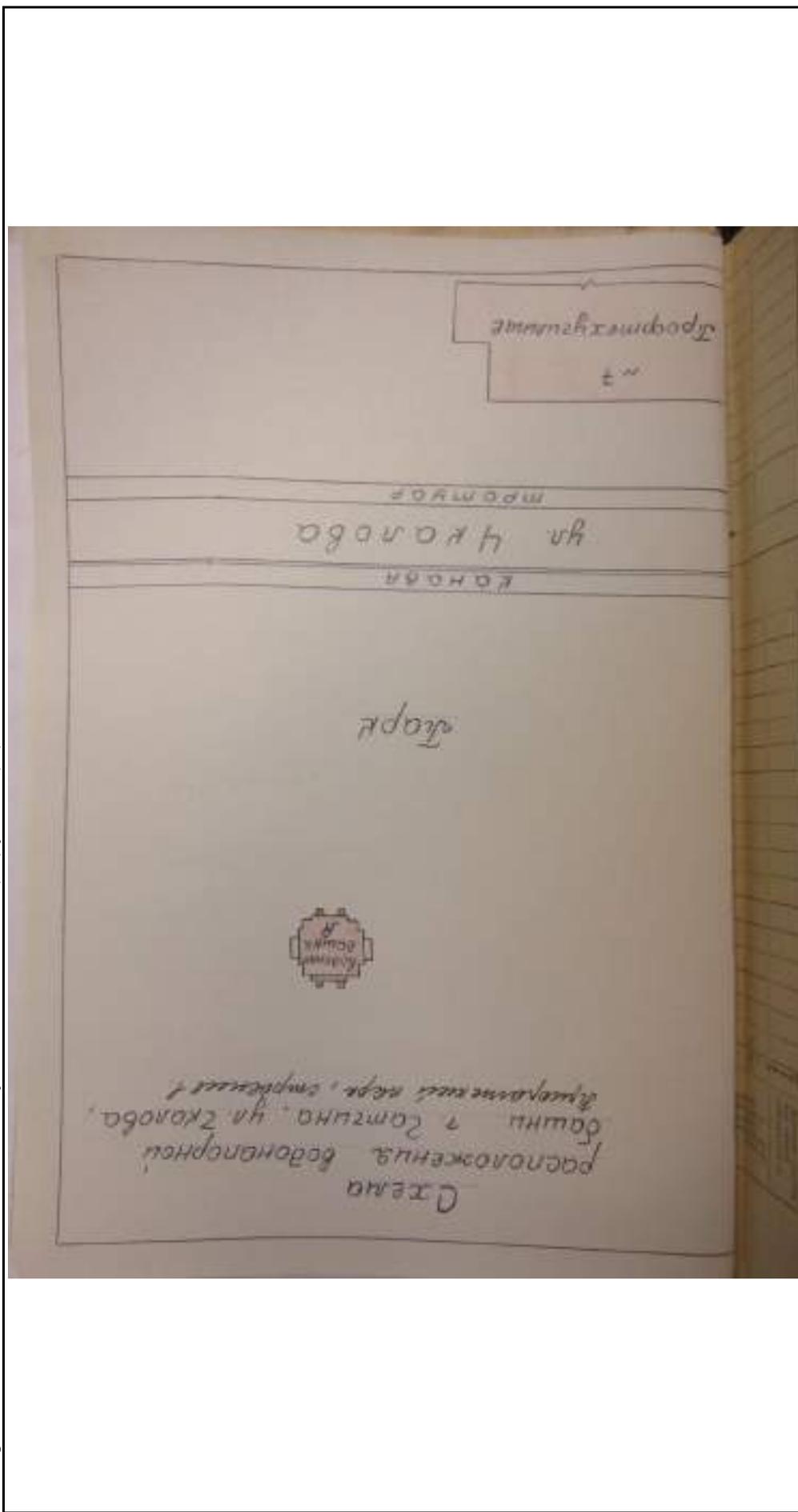
(подпись) М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4187	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:25:0102010:36

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:

данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

Шибаева А. С.

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4170	
Кадастровый номер: 47:25:0102013:58	
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102013
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1414
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г Гатчина, пер Банный, д 1
Площадь, м²:	92.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	3433675.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0102013:51
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ситников Александр Александрович

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	(полное наименование должности)
	(полное имя)
	Шибалева А. С.
	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4170			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:58	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Бельзона-Сервис", ИНН: 4705003872
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-16/015/2010-007 от 17.09.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Обязательства по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, Обязательства по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
дата государственной регистрации:	17.09.2010
номер государственной регистрации:	47-47-16/015/2010-007
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости от 15.07.2010 №150
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шиббаева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

(подпись)

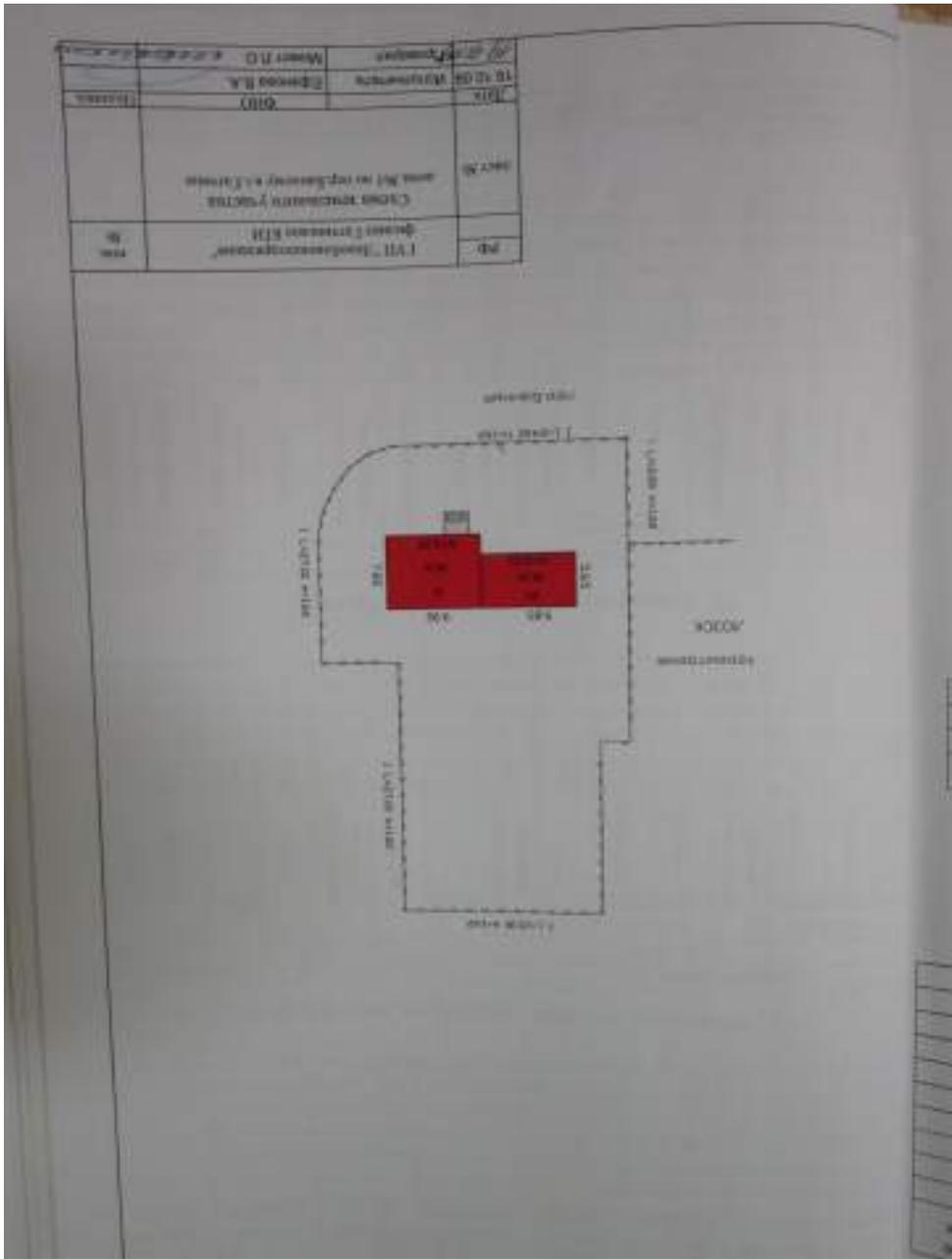
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4170	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:25:0102013:58

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	
(полное наименование должности)	
	М.П.
	(подпись)
	Шибаева А. С.
	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4182		
Кадастровый номер: 47:23:0000000:15638		
Номер кадастрового квартала: 47:25:0102010		
Дата присвоения кадастрового номера: 10.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 47-27-1/1998-10179		
Адрес:	188350, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Чкалова, д.2/1.	
Площадь, м²:	210.0	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Одноэтажное нежилое строение с подвалом и пристройкой	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	124110	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситников Александр Александрович	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибалева А. С.
(полное наименование должности)	(полное наименование, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4182			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:15638	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/27-1/1998-10179 от 14.02.2000, доля в праве целая
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибяева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4172		
Кадастровый номер:	47:25:0102013:51	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0102013
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Ленинградская, г. Гатчина, пер. Банный, дом 1
Площадь:	358 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1256476.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0102013:58
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административного здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ситников Александр Александрович

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибаева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего листов выписки: ____	
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4172	
Кадастровый номер: 47:25:0102013:51	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Бельзона-Сервис", ИНН: 4705003872
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-16/015/2010-008 от 17.09.2010
3.	Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Прибрежная защитная полоса оз. Черное - 358 кв.м; охранная зона водопровода - 49 кв.м; охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП 0, 4 квВ - 65 кв.м; охранная зона подземного низковольтного кабеля - 28 кв.м; охранная зона подземного телефонного кабеля - 42 кв.м, Прибрежная защитная полоса оз. Черное - 358 кв.м; охранная зона водопровода - 49 кв.м; охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП 0, 4 квВ - 65 кв.м; охранная зона подземного низковольтного кабеля 0, 4 квВ - 28 кв.м; охранная зона подземного телефонного кабеля - 42 кв.м
4.	дата государственной регистрации:	14.12.2009
4.1.1.	номер государственной регистрации:	47-78-16/017/2009-123
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 22.09.2009 №4725/201/09-1630, выдавший орган: Территориальный отдел по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

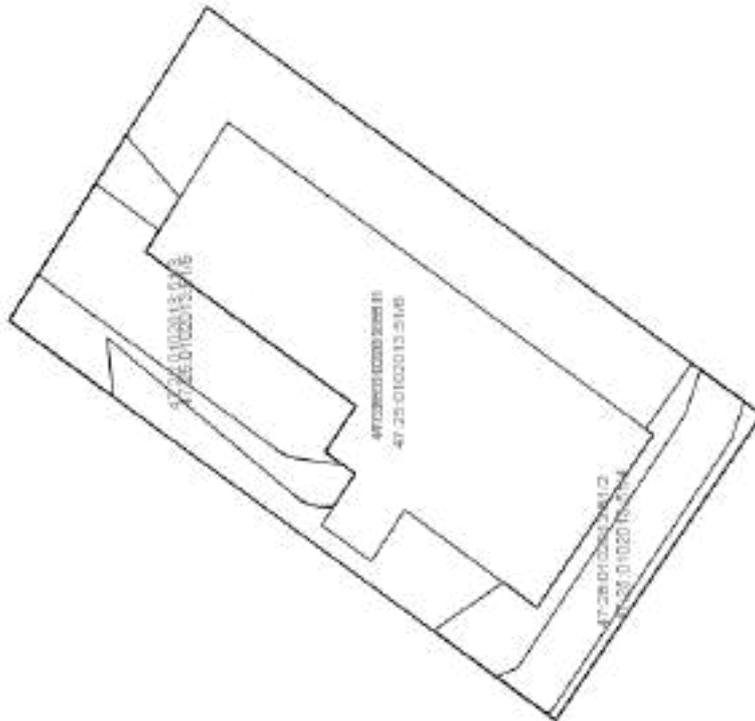
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шиббаева А. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего листов выписки: <u> </u>
15.11.2017 № 47/000/150/2017-4172		
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1
 (полное наименование должности)

Шибаева А. С.

(инициалы, фамилия)

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Красильников П.Е.

не указан

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

Дата 30.10.2019

№ 47/000/833/2019-5969

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2019 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, адрес: территория Приоратского парка, сооружение «Дренажные и мелиоративные каналы»
3. Причины направления уведомления:	<p>Запрашиваемые Вами сведения на сооружение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, территория Приоратского парка, сооружение "Дренажные и мелиоративные каналы", в ЕГРН отсутствуют.</p> <p>В процессе рассмотрения Вашего запроса о предоставлении сведений ЕГРН был подготовлен и направлен запрос (ы) от 30.10.2019 № ОПС/6214 в органы технической инвентаризации (далее - ОТИ) на запрашиваемый объект недвижимости, ответ на который не поступил на момент подписания настоящего уведомления.</p> <p>Необходимо отметить, что Вы вправе самостоятельно обратиться в ОТИ, проводивший технический учет Вашего объекта недвижимости, для уточнения информации об исполнении, а именно в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГУП "Леноблинвентаризация", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3 или соответствующее районное отделение; - Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская, д. 22, корпус 2. <p>Дополнительно сообщаем, что после получения ответа из ОТИ орган регистрации прав включает в реестр объектов недвижимости документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном</p>

		объекте недвижимости выписку из ⁴²³ Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4.	Правопритязания:	отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №1

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Шибасва А. С.

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Красильников П.Е.

не указан

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

Дата 30.10.2019

№ 47/000/833/2019-5955

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2019 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2.	Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, адрес: между озером Колпанское и озером Филькино, территория Приоратского парка и микрорайона Химози (от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино), «Колпанский водовод с трубами»
3.	Причины направления уведомления:	В соответствии с ответом органа технической инвентаризации объект капитального строительства на учете не состоит. Инвентаризация не проводилась.
4.	Правопритязания:	отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №1

(полное наименование должности)

Шибасва А. С.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
14.09.2019 № 99/2019/284086594		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:15638
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102010	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-27-1/1998-10179	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а	
Площадь, м ² :	210	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Одноэтажное нежилое строение с подвалом и пристройкой	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	124110	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

426

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.09.2019 № 99/2019/284086594		
Кадастровый номер:	47:23:0000000:15638	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
14.09.2019 № 99/2019/284086594		
Кадастровый номер:		47:23:000000:15638
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/27-1/1998-10179 от 14.02.2000, целая
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __
14.09.2019 № 99/2019/284086337		
Кадастровый номер:		47:25:0102009:72
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102009	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 22497	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2	
Площадь, м ² :	102.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Одноэтажное нежилое строение с подвалом и сараем	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	155269	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

429

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.09.2019 № 99/2019/284086337		
Кадастровый номер:	47:25:0102009:72	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

430

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
14.09.2019 № 99/2019/284086337		
Кадастровый номер:		47:25:0102009:72
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/27-1/1998-8040 от 14.02.2000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	06.06.2003
	номер государственной регистрации:	47-01/27-5/2003-237
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.01.2003 по 19.05.2029
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ленинградская областная региональная общественная организация "Клуб охотников и рыболовов "Возрождение", ИНН: 4719008415
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения №186-03 от 05.01.2003.; Договор уступки прав и обязанностей от 23.09 2014 по договору аренды нежилого помещения от 05.01.2003 №186-03, дата регистрации 04.12.2014, №47-47-16/014/2014-326; Дополнительное соглашение от 29.01.2008г. к договору аренды нежилого помещения №186-03 от 05.01.2003г., дата регистрации 06.08.2008г., №47-78-16/005/2008-413
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
14.09.2019 № 99/2019/284085364		
Кадастровый номер:		47:25:0102010:36
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102010	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2725	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 26	
Площадь, м ² :	102.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	водонапорная башня	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, а также подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950	
Год завершения строительства:	1950	
Кадастровая стоимость, руб.:	1458789.32	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.09.2019 № 99/2019/284085364		
Кадастровый номер:		47:25:0102010:36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия №б/н Памятник Водонапорная башня, Приказ №01-03/17-203 от 22.11.2017 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	п/п 3 этажа отсутствует Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
14.09.2019 № 99/2019/284085364		
Кадастровый номер:		47:25:0102010:36
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-16/007/2005-257 от 30.09.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		основание государственной регистрации:
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __
14.09.2019 № 99/2019/284086545		
Кадастровый номер:		47:25:0102013:58
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102013	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1414	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а	
Площадь, м ² :	92.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Административное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	3433675.97	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.09.2019 № 99/2019/284086545		
Кадастровый номер:		47:25:0102013:58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0102013:51	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Одноэтажное нежилое строение с пристройкой», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.09.2019 № 99/2019/284086545		
Кадастровый номер:		47:25:0102013:58
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Бельзона-Сервис", ИНН: 4705077850
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-16/015/2010-007 от 17.09.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1.	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости от 15.07.2010 №150
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
14.09.2019 № 99/2019/284084971		
Кадастровый номер:		47:25:0106001:20
Номер кадастрового квартала:	47:25:0106001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 41:420:002:000001180	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Приоратский парк, д. б/н	
Площадь, м ² :	473.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Приоратский дворец	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, а также подземных 0	
Материал наружных стен:	Каменные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1799	
Год завершения строительства:	1799	
Кадастровая стоимость, руб.:	5633152.62	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

438

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.09.2019 № 99/2019/284084971		
Кадастровый номер:	47:25:0106001:20	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №47-134028 Памятник Приоратский дворец, постановление №1327 от 30.08.1960 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Наименование: Приоратский дворец (со зданием кухни, оградой с 2-мя приворотными будками и воротами, пристанью с лестницей и балюстрадой) Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Приоратский дворец (со зданием кухни, оградой с 2-мя приворотными будками и воротами, пристанью с лестницей и балюстрадой)». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
14.09.2019 № 99/2019/284084971		
Кадастровый номер:		47:25:0106001:20
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-16/005/2009-173 от 30.10.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 47-47-16/020/2010-123 от 06.10.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
14.09.2019 № 99/2019/284087295		
Кадастровый номер:		47:25:0106012:54
Номер кадастрового квартала:	47:25:0106012	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 22526	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2	
Площадь, м ² :	139.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Кафе	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900	
Год завершения строительства:	1900	
Кадастровая стоимость, руб.:	810047.58	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.09.2019 № 99/2019/284087295		
Кадастровый номер:	47:25:0106012:54	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0106030:14	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Площадь= 139,9 Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Одноэтажное нежилое строение с подвалом /кафе/», количеством этажей 1, в том числе подземных этажей 1. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

442

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	
14.09.2019 № 99/2019/284087295			
Кадастровый номер:		47:25:0106012:54	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гадиров Руфат Шамиль оглы		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/016-47/016/011/2015-110/2 от 28.08.2015		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 188300, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киевская, д.2., кад.№ 47:25:0106012:54, Одноэтажное нежилое строение с подвалом /кафе/, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 139, 9 кв. м, инв.№ 22526, лит. А, А1, А2
		дата государственной регистрации:	28.08.2015
		номер государственной регистрации:	47-47/016-47/016/011/2015-110/4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения от 12.08.2015; Охранное обязательство на объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 10.06.2010 №553/2279/25-10, выдавший орган: Комитет по культуре Ленинградской области, Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия
		3.1.2.	вид:
дата государственной регистрации:	20.10.2016		
номер государственной регистрации:	47-47/016-47/016/009/2016-2817/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.07.2016 по 25.07.2019		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА", ИНН: 7811678858		
основание государственной регистрации:	Договор аренды от 25.07.2016 №15, дата регистрации 17.10.2016, №47-47/016-47/016/009/2016-2817/2		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284087295			
Кадастровый номер:		47:25:0106012:54	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	21.05.2018
		номер государственной регистрации:	47:25:0106012:54-47/017/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.05.2018 по 25.07.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА", ИНН: 7811678858
основание государственной регистрации:		Договор аренды (субаренды) от 27.04.2018 №79-18	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина
Площадь:	1368014 +/- 409 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	287282.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	исторические парки
Сведения о кадастровом инженере:	Казначеева Ольга Евгеньевна №78-11-0190, ООО "БГК"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
14.09.2019, № 99/2019/284084210	
Кадастровый номер:	47:25:0000000:6128
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:25:0000000:6128-47/017/2018-2 от 29.08.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Дирекция по сохранению объектов культурного наследия", ИНН: 4703151586
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:25:0000000:6128-47/017/2019-4 от 03.06.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019, № 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют				
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	451

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	453

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	455

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

59	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	457

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

74	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	459
75	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

89	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	461

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

104	104	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	105	106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	463

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
106	106	107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	107	108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	108	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	109	110	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	110	111	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	111	112	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	112	113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	113	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	114	115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	115	116	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	116	117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	117	118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

119	119	120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	120	121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	465

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

134	134	135	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	135	136	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	467

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
136	136	137	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	137	138	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	138	139	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	139	140	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	140	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394309.52	2202820.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	394308.83	2202833.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	394305.62	2202874.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	394304.8	2202895	Закрепление отсутствует	0.1
5	394304.85	2202917.83	Закрепление отсутствует	0.1
6	394302.61	2202925.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	394262.43	2202990.16	Закрепление отсутствует	0.1
8	394238	2203044.65	Закрепление отсутствует	0.1
9	394213.56	2203099.14	Закрепление отсутствует	0.1
10	394192.31	2203148.44	Закрепление отсутствует	0.1
11	394130.06	2203226.5	Закрепление отсутствует	0.1
12	394117.68	2203243.42	Закрепление отсутствует	0.1
13	394110.49	2203261.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	394108.12	2203276.15	Закрепление отсутствует	0.1
15	394092.31	2203301.25	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	394094.14	2203296.15	Закрепление отсутствует	0.1
17	394095.96	2203289.23	Закрепление отсутствует	0.1
18	394095.5	2203280.53	Закрепление отсутствует	0.1
19	394092.22	2203271.67	Закрепление отсутствует	0.1
20	394088.16	2203260.9	Закрепление отсутствует	0.1
21	394082.2	2203254.33	Закрепление отсутствует	0.1
22	394095.02	2203238.56	Закрепление отсутствует	0.1
23	394101.62	2203226.63	Закрепление отсутствует	0.1
24	394103.44	2203214.81	Закрепление отсутствует	0.1
25	394100.77	2203199.66	Закрепление отсутствует	0.1
26	394084.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	394066.41	2203183.22	Закрепление отсутствует	0.1
28	394030.72	2203197.79	Закрепление отсутствует	0.1
29	394013.06	2203205.33	Закрепление отсутствует	0.1
30	393996.12	2203217.59	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	393968.39	2203250.47	Закрепление отсутствует	0.1
32	393955.86	2203251.63	Закрепление отсутствует	0.1
33	393943.89	2203254.79	Закрепление отсутствует	0.1
34	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
35	393867.26	2203305.97	Закрепление отсутствует	0.1
36	393854	2203305.16	Закрепление отсутствует	0.1
37	393836.54	2203316.49	Закрепление отсутствует	0.1
38	393832.62	2203348.01	Закрепление отсутствует	0.1
39	393821.37	2203366.32	Закрепление отсутствует	0.1
40	393823.28	2203383.1	Закрепление отсутствует	0.1
41	393812.81	2203395.03	Закрепление отсутствует	0.1
42	393798.67	2203398.14	Закрепление отсутствует	0.1
43	393790.79	2203406.16	Закрепление отсутствует	0.1
44	393756.18	2203463.7	Закрепление отсутствует	0.1
45	393755.36	2203474.72	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	393766.86	2203503.21	Закрепление отсутствует	0.1
47	393773.88	2203508.59	Закрепление отсутствует	0.1
48	393787.86	2203516.36	Закрепление отсутствует	0.1
49	393772.11	2203531.52	Закрепление отсутствует	0.1
50	393745.81	2203536.34	Закрепление отсутствует	0.1
51	393737.45	2203546.35	Закрепление отсутствует	0.1
52	393720.78	2203574.34	Закрепление отсутствует	0.1
53	393720.43	2203589.57	Закрепление отсутствует	0.1
54	393727.05	2203598.57	Закрепление отсутствует	0.1
55	393734.06	2203604.46	Закрепление отсутствует	0.1
56	393746.38	2203608.97	Закрепление отсутствует	0.1
57	393761.94	2203611.42	Закрепление отсутствует	0.1
58	393773.48	2203609.22	Закрепление отсутствует	0.1
59	393819.62	2203591.14	Закрепление отсутствует	0.1
60	393827.71	2203578.17	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	393858.59	2203564.72	Закрепление отсутствует	0.1
62	393877.61	2203543.58	Закрепление отсутствует	0.1
63	393882.78	2203528.65	Закрепление отсутствует	0.1
64	393886.31	2203506.95	Закрепление отсутствует	0.1
65	393887.25	2203474.88	Закрепление отсутствует	0.1
66	393891.53	2203454.7	Закрепление отсутствует	0.1
67	393894.14	2203431.14	Закрепление отсутствует	0.1
68	393959.04	2203383.74	Закрепление отсутствует	0.1
69	394014.23	2203347.61	Закрепление отсутствует	0.1
70	394037.64	2203347.34	Закрепление отсутствует	0.1
71	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
72	394060.94	2203370.29	Закрепление отсутствует	0.1
73	394055.09	2203395.64	Закрепление отсутствует	0.1
74	394033.99	2203441.22	Закрепление отсутствует	0.1
75	394008.18	2203488.47	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	394005.21	2203496.89	Закрепление отсутствует	0.1
77	394004.7	2203504.89	Закрепление отсутствует	0.1
78	394007.5	2203515.69	Закрепление отсутствует	0.1
79	394032.75	2203562.29	Закрепление отсутствует	0.1
80	394041.26	2203578.38	Закрепление отсутствует	0.1
81	394045.41	2203586.22	Закрепление отсутствует	0.1
82	394017.64	2203601.6	Закрепление отсутствует	0.1
83	394026.36	2203617.98	Закрепление отсутствует	0.1
84	394008.05	2203626.88	Закрепление отсутствует	0.1
85	393999.24	2203631.58	Закрепление отсутствует	0.1
86	393906.51	2203677.69	Закрепление отсутствует	0.1
87	393883.65	2203624.22	Закрепление отсутствует	0.1
88	393859.22	2203634.68	Закрепление отсутствует	0.1
89	393875.06	2203659.09	Закрепление отсутствует	0.1
90	393887.96	2203687	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	393783.02	2203729.42	Закрепление отсутствует	0.1
92	393679.02	2203770.82	Закрепление отсутствует	0.1
93	393600.08	2203773.55	Закрепление отсутствует	0.1
94	393584.27	2203732.84	Закрепление отсутствует	0.1
95	393582.4	2203730.76	Закрепление отсутствует	0.1
96	393535.8	2203759.7	Закрепление отсутствует	0.1
97	393525.12	2203767.19	Закрепление отсутствует	0.1
98	393520.76	2203772.19	Закрепление отсутствует	0.1
99	393519.19	2203775.12	Закрепление отсутствует	0.1
100	393483.01	2203786.31	Закрепление отсутствует	0.1
101	393416.83	2203812.05	Закрепление отсутствует	0.1
102	393381.37	2203817.05	Закрепление отсутствует	0.1
103	393345.85	2203820.65	Закрепление отсутствует	0.1
104	393282.19	2203803.29	Закрепление отсутствует	0.1
105	393274.27	2203796.65	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	393254.79	2203774.29	Закрепление отсутствует	0.1
107	393126.6	2203597.17	Закрепление отсутствует	0.1
108	393011.62	2203594.58	Закрепление отсутствует	0.1
109	392902.71	2203594.91	Закрепление отсутствует	0.1
110	392744.06	2203595.04	Закрепление отсутствует	0.1
111	392734.61	2203363.27	Закрепление отсутствует	0.1
112	392711.56	2202856.49	Закрепление отсутствует	0.1
113	392706.22	2202647.23	Закрепление отсутствует	0.1
114	392711.12	2202651.01	Закрепление отсутствует	0.1
115	392731.65	2202661.7	Закрепление отсутствует	0.1
116	392751.7	2202672.07	Закрепление отсутствует	0.1
117	392766.38	2202674.89	Закрепление отсутствует	0.1
118	392781.33	2202642.09	Закрепление отсутствует	0.1
119	393031.33	2202630.7	Закрепление отсутствует	0.1
120	393538.54	2202605.44	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	393644.85	2202667.25	Закрепление отсутствует	0.1
122	393710.24	2202706.05	Закрепление отсутствует	0.1
123	393719.3	2202711.82	Закрепление отсутствует	0.1
124	393752.31	2202720.96	Закрепление отсутствует	0.1
125	393741.54	2202737.12	Закрепление отсутствует	0.1
126	393745.15	2202741.86	Закрепление отсутствует	0.1
127	393759.56	2202745.19	Закрепление отсутствует	0.1
128	393798.03	2202753.7	Закрепление отсутствует	0.1
129	393814.02	2202756.85	Закрепление отсутствует	0.1
130	393865.87	2202771.53	Закрепление отсутствует	0.1
131	393869.54	2202760.13	Закрепление отсутствует	0.1
132	394132.19	2202829.39	Закрепление отсутствует	0.1
133	394131.29	2202831.36	Закрепление отсутствует	0.1
134	394148.39	2202833.5	Закрепление отсутствует	0.1
135	394178.6	2202835.81	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	394203.12	2202839.84	Закрепление отсутствует	0.1
137	394227.82	2202846.65	Закрепление отсутствует	0.1
138	394261.2	2202837.78	Закрепление отсутствует	0.1
139	394272.26	2202813.44	Закрепление отсутствует	0.1
140	394303.47	2202819.69	Закрепление отсутствует	0.1
141	393660.25	2203649.73	Закрепление отсутствует	0.1
142	393653.94	2203656.54	Закрепление отсутствует	0.1
143	393641.51	2203667.45	Закрепление отсутствует	0.1
144	393611.97	2203690.88	Закрепление отсутствует	0.1
145	393604.63	2203695.72	Закрепление отсутствует	0.1
146	393598.56	2203699.5	Закрепление отсутствует	0.1
147	393580.26	2203705.82	Закрепление отсутствует	0.1
148	393564.38	2203709.37	Закрепление отсутствует	0.1
149	393556.7	2203719.71	Закрепление отсутствует	0.1
150	393536.56	2203738.46	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	393529.57	2203743.61	Закрепление отсутствует	0.1
152	393510.78	2203755.7	Закрепление отсутствует	0.1
153	393498.33	2203757.45	Закрепление отсутствует	0.1
154	393483.84	2203750.29	Закрепление отсутствует	0.1
155	393478.74	2203735.55	Закрепление отсутствует	0.1
156	393481.68	2203724.29	Закрепление отсутствует	0.1
157	393493.54	2203702.9	Закрепление отсутствует	0.1
158	393503.86	2203690.26	Закрепление отсутствует	0.1
159	393519.02	2203675.52	Закрепление отсутствует	0.1
160	393540.18	2203664.32	Закрепление отсутствует	0.1
161	393583.21	2203647.89	Закрепление отсутствует	0.1
162	393597.5	2203644.65	Закрепление отсутствует	0.1
163	393629.22	2203621.89	Закрепление отсутствует	0.1
164	393640.45	2203617.66	Закрепление отсутствует	0.1
165	393656.65	2203623.39	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

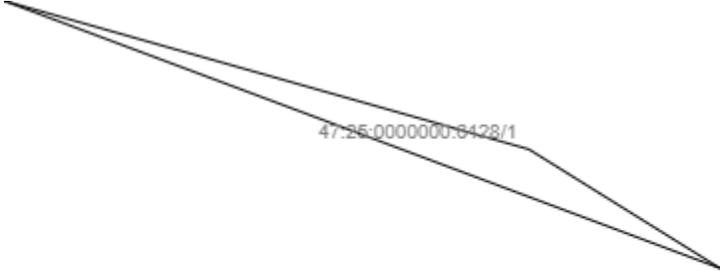
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	393662.09	2203637.33	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.25.2.10, Доверенность № 77 АВ 1940825 от 02.02.2017
2	29028	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	394302.61	2202925.83	Закрепление отсутствует	0.1
167	394304.57	2202918.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	394304.57	2202918.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	394301.04	2202928.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
14.09.2019.№ 99/2019/284084210				
Кадастровый номер:			47:25:0000000:6128	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
169	393898.51	2203286.95	Закрепление отсутствует	0.1
169	393898.51	2203286.95	Закрепление отсутствует	0.1
170	393845.43	2203254.54	Закрепление отсутствует	0.1
171	393805.08	2203199.13	Закрепление отсутствует	0.1
172	393783.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
173	393721.25	2203153.98	Закрепление отсутствует	0.1
174	393632.83	2203135.1	Закрепление отсутствует	0.1
175	393591.77	2203115.03	Закрепление отсутствует	0.1
176	393423.57	2203029.89	Закрепление отсутствует	0.1
177	393348.62	2203001.36	Закрепление отсутствует	0.1
178	393241.04	2202940.05	Закрепление отсутствует	0.1
179	392902.17	2202958.6	Закрепление отсутствует	0.1
180	392716.79	2202971.71	Закрепление отсутствует	0.1
181	392715.73	2202948.41	Закрепление отсутствует	0.1
182	392900.8	2202936.25	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

486

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284084210			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6128	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
183	393246.41	2202917.34	Закрепление отсутствует	0.1
184	393358.21	2202981.04	Закрепление отсутствует	0.1
185	393432.63	2203009.37	Закрепление отсутствует	0.1
186	393601.74	2203094.97	Закрепление отсутствует	0.1
187	393640.19	2203113.77	Закрепление отсутствует	0.1
188	393728.71	2203132.65	Закрепление отсутствует	0.1
189	393794.9	2203165.74	Закрепление отсутствует	0.1
190	393820.76	2203182.61	Закрепление отсутствует	0.1
191	393860.93	2203237.75	Закрепление отсутствует	0.1
192	393919.12	2203273.45	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина
Площадь:	21060 +/- 51 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4422.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	исторические парки
Сведения о кадастровом инженере:	Казначеева Ольга Евгеньевна №78-11-0190, ООО "БГК"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
14.09.2019, № 99/2019/284083890	
Кадастровый номер:	47:25:0000000:6129
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:25:0000000:6129-47/017/2018-2 от 29.08.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Дирекция по сохранению объектов культурного наследия", ИНН: 4703151586
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:25:0000000:6129-47/017/2019-4 от 03.06.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019, № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют				
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	494

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	496
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	498

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

59	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	500
60	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

74	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	502
75	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	85	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394736.98	2202992.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	394669.59	2203006.45	Закрепление отсутствует	0.1
3	394661.32	2203008.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	394620.74	2203017.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	394609.44	2203027.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	394604.22	2203030.52	Закрепление отсутствует	0.1
7	394594.83	2203040.96	Закрепление отсутствует	0.1
8	394586.6	2203048.51	Закрепление отсутствует	0.1
9	394582.71	2203063.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	394579.53	2203071.56	Закрепление отсутствует	0.1
11	394571.36	2203082.61	Закрепление отсутствует	0.1
12	394581.12	2203089.56	Закрепление отсутствует	0.1
13	394544.76	2203132.39	Закрепление отсутствует	0.1
14	394554.99	2203141.17	Закрепление отсутствует	0.1
15	394543.36	2203155.88	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	394508.78	2203206.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	394541.61	2203233.07	Закрепление отсутствует	0.1
18	394508.85	2203250.56	Закрепление отсутствует	0.1
19	394510.77	2203253.86	Закрепление отсутствует	0.1
20	394501.35	2203259.48	Закрепление отсутствует	0.1
21	394478.95	2203273.29	Закрепление отсутствует	0.1
22	394465.88	2203251.78	Закрепление отсутствует	0.1
23	394449.81	2203268.34	Закрепление отсутствует	0.1
24	394432.15	2203286.53	Закрепление отсутствует	0.1
25	394411.1	2203298.38	Закрепление отсутствует	0.1
26	394397.76	2203300.87	Закрепление отсутствует	0.1
27	394357.92	2203327.45	Закрепление отсутствует	0.1
28	394338.37	2203348.34	Закрепление отсутствует	0.1
29	394327.37	2203357.55	Закрепление отсутствует	0.1
30	394252.86	2203269.13	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	394303.06	2203265.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	394313.33	2203263.36	Закрепление отсутствует	0.1
33	394325.49	2203264.08	Закрепление отсутствует	0.1
34	394341.4	2203277.63	Закрепление отсутствует	0.1
35	394349.16	2203280.86	Закрепление отсутствует	0.1
36	394374.82	2203286.13	Закрепление отсутствует	0.1
37	394396.11	2203289.25	Закрепление отсутствует	0.1
38	394401.28	2203288.8	Закрепление отсутствует	0.1
39	394413.07	2203282.24	Закрепление отсутствует	0.1
40	394430.97	2203269.38	Закрепление отсутствует	0.1
41	394449.89	2203253.06	Закрепление отсутствует	0.1
42	394455.68	2203247.45	Закрепление отсутствует	0.1
43	394467.54	2203234.62	Закрепление отсутствует	0.1
44	394489.57	2203203.96	Закрепление отсутствует	0.1
45	394497.94	2203185.53	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	394514.94	2203134.32	Закрепление отсутствует	0.1
47	394533.59	2203098.87	Закрепление отсутствует	0.1
48	394557.93	2203064.76	Закрепление отсутствует	0.1
49	394573.1	2203037.79	Закрепление отсутствует	0.1
50	394573.14	2203033.28	Закрепление отсутствует	0.1
51	394579.97	2203022.67	Закрепление отсутствует	0.1
52	394577.28	2203017.01	Закрепление отсутствует	0.1
53	394577.35	2203014.51	Закрепление отсутствует	0.1
54	394576.92	2203014.17	Закрепление отсутствует	0.1
55	394576.65	2203013.67	Закрепление отсутствует	0.1
56	394576.62	2203013.11	Закрепление отсутствует	0.1
57	394576.82	2203012.6	Закрепление отсутствует	0.1
58	394577.23	2203012.2	Закрепление отсутствует	0.1
59	394577.76	2203012.01	Закрепление отсутствует	0.1
60	394578.3	2203012.05	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	394578.8	2203012.34	Закрепление отсутствует	0.1
62	394579.04	2203012.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	394580.42	2203011.79	Закрепление отсутствует	0.1
64	394585.09	2203013.83	Закрепление отсутствует	0.1
65	394588.16	2203013.55	Закрепление отсутствует	0.1
66	394595.66	2203006.43	Закрепление отсутствует	0.1
67	394607.21	2203000.76	Закрепление отсутствует	0.1
68	394610.94	2202999.75	Закрепление отсутствует	0.1
69	394620.27	2202993.48	Закрепление отсутствует	0.1
70	394628.69	2202989.58	Закрепление отсутствует	0.1
71	394641.55	2202979.86	Закрепление отсутствует	0.1
72	394649.84	2202970.12	Закрепление отсутствует	0.1
73	394656.7	2202962.27	Закрепление отсутствует	0.1
74	394663.28	2202956.63	Закрепление отсутствует	0.1
75	394664.7	2202954.03	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

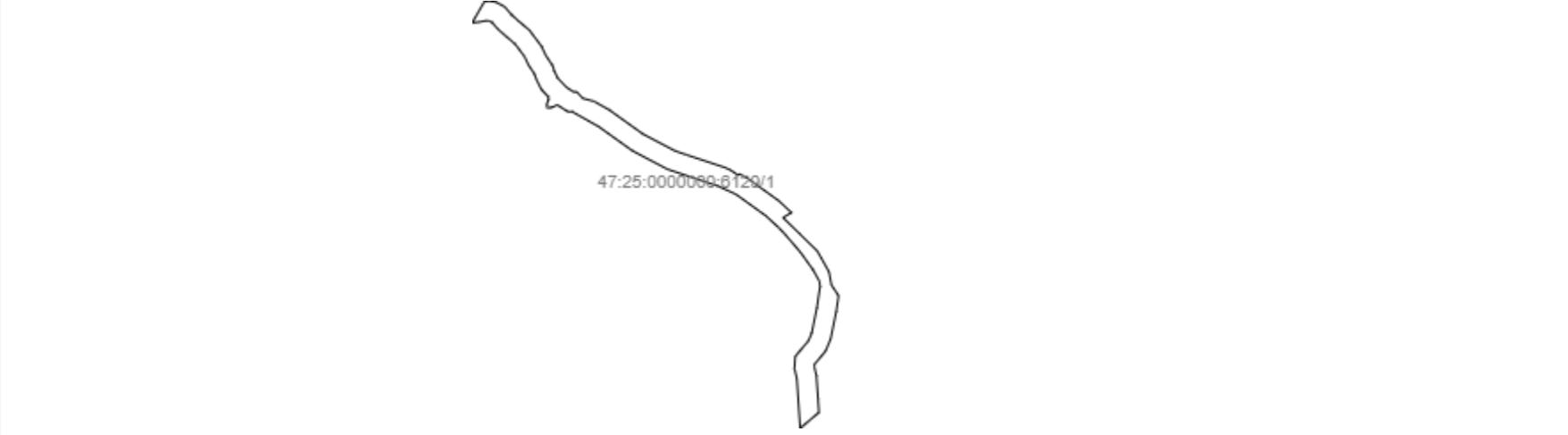
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	394665.21	2202950.79	Закрепление отсутствует	0.1
77	394663.76	2202943.61	Закрепление отсутствует	0.1
78	394663.26	2202939.4	Закрепление отсутствует	0.1
79	394663.44	2202936.54	Закрепление отсутствует	0.1
80	394684.41	2202948.7	Закрепление отсутствует	0.1
81	394684.62	2202949.72	Закрепление отсутствует	0.1
82	394684.16	2202950.99	Закрепление отсутствует	0.1
83	394686.33	2202952.4	Закрепление отсутствует	0.1
84	394703.09	2202964.01	Закрепление отсутствует	0.1
85	394721.6	2202979.49	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0000000:6129/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

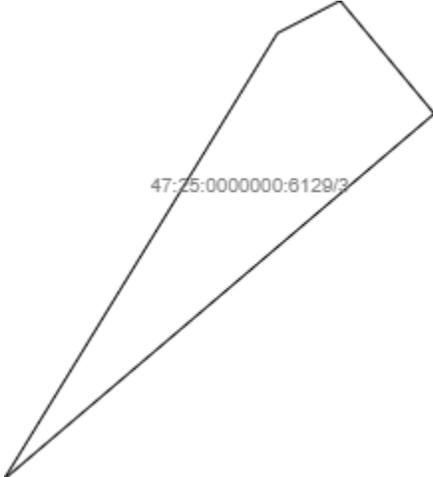
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0000000:6129/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0000000:6129/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0000000:6129/4		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	11559	Иные ограничения (обременения) прав
2	11559	Иные ограничения (обременения) прав
3	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.25.2.10, Доверенность № 77 АВ 1940825 от 02.02.2017
4	11559	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
14.09.2019.№ 99/2019/284083890				
Кадастровый номер:			47:25:0000000:6129	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	394620.74	2203017.18	Закрепление отсутствует	0.1
8	394586.6	2203048.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	394508.78	2203206.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	394465.88	2203251.78	Закрепление отсутствует	0.1
23	394449.81	2203268.34	Закрепление отсутствует	0.1
24	394432.15	2203286.53	Закрепление отсутствует	0.1
25	394411.1	2203298.38	Закрепление отсутствует	0.1
26	394397.76	2203300.87	Закрепление отсутствует	0.1
30	394252.86	2203269.13	Закрепление отсутствует	0.1
31	394303.06	2203265.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	394313.33	2203263.36	Закрепление отсутствует	0.1
33	394325.49	2203264.08	Закрепление отсутствует	0.1
34	394341.4	2203277.63	Закрепление отсутствует	0.1
35	394349.16	2203280.86	Закрепление отсутствует	0.1
36	394374.82	2203286.13	Закрепление отсутствует	0.1
37	394396.11	2203289.25	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	394401.28	2203288.8	Закрепление отсутствует	0.1
39	394413.07	2203282.24	Закрепление отсутствует	0.1
40	394430.97	2203269.38	Закрепление отсутствует	0.1
41	394449.89	2203253.06	Закрепление отсутствует	0.1
42	394455.68	2203247.45	Закрепление отсутствует	0.1
43	394467.54	2203234.62	Закрепление отсутствует	0.1
44	394489.57	2203203.96	Закрепление отсутствует	0.1
45	394497.94	2203185.53	Закрепление отсутствует	0.1
46	394514.94	2203134.32	Закрепление отсутствует	0.1
47	394533.59	2203098.87	Закрепление отсутствует	0.1
48	394557.93	2203064.76	Закрепление отсутствует	0.1
49	394573.1	2203037.79	Закрепление отсутствует	0.1
50	394573.14	2203033.28	Закрепление отсутствует	0.1
51	394579.97	2203022.67	Закрепление отсутствует	0.1
52	394577.28	2203017.01	Закрепление отсутствует	0.1
53	394577.35	2203014.51	Закрепление отсутствует	0.1
54	394576.92	2203014.17	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	394576.65	2203013.67	Закрепление отсутствует	0.1
56	394576.62	2203013.11	Закрепление отсутствует	0.1
57	394576.82	2203012.6	Закрепление отсутствует	0.1
58	394577.23	2203012.2	Закрепление отсутствует	0.1
59	394577.76	2203012.01	Закрепление отсутствует	0.1
60	394578.3	2203012.05	Закрепление отсутствует	0.1
61	394578.8	2203012.34	Закрепление отсутствует	0.1
62	394579.04	2203012.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	394580.42	2203011.79	Закрепление отсутствует	0.1
64	394585.09	2203013.83	Закрепление отсутствует	0.1
65	394588.16	2203013.55	Закрепление отсутствует	0.1
66	394595.66	2203006.43	Закрепление отсутствует	0.1
67	394607.21	2203000.76	Закрепление отсутствует	0.1
68	394610.94	2202999.75	Закрепление отсутствует	0.1
69	394620.27	2202993.48	Закрепление отсутствует	0.1
70	394628.69	2202989.58	Закрепление отсутствует	0.1
71	394641.55	2202979.86	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	394649.84	2202970.12	Закрепление отсутствует	0.1
73	394656.7	2202962.27	Закрепление отсутствует	0.1
74	394663.28	2202956.63	Закрепление отсутствует	0.1
75	394664.7	2202954.03	Закрепление отсутствует	0.1
76	394665.21	2202950.79	Закрепление отсутствует	0.1
77	394663.76	2202943.61	Закрепление отсутствует	0.1
78	394663.26	2202939.4	Закрепление отсутствует	0.1
79	394663.44	2202936.54	Закрепление отсутствует	0.1
79	394663.44	2202936.54	Закрепление отсутствует	0.1
80	394684.41	2202948.7	Закрепление отсутствует	0.1
81	394684.62	2202949.72	Закрепление отсутствует	0.1
82	394684.16	2202950.99	Закрепление отсутствует	0.1
86	394685.3	2202951.73	Закрепление отсутствует	0.1
87	394683.92	2202960.5	Закрепление отсутствует	0.1
88	394679.12	2202969.41	Закрепление отсутствует	0.1
89	394670.9	2202976.45	Закрепление отсутствует	0.1
90	394668.86	2202978.82	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	394664.92	2202983.25	Закрепление отсутствует	0.1
92	394655.35	2202994.5	Закрепление отсутствует	0.1
93	394639.03	2203006.83	Закрепление отсутствует	0.1
94	394630.12	2203010.96	Закрепление отсутствует	0.1
95	394619.37	2203018.19	Закрепление отсутствует	0.1
96	394614.3	2203019.56	Закрепление отсутствует	0.1
97	394607.21	2203023.03	Закрепление отсутствует	0.1
98	394597.72	2203032.05	Закрепление отсутствует	0.1
99	394593.1	2203039.22	Закрепление отсутствует	0.1
100	394593.09	2203042.56	Закрепление отсутствует	0.1
101	394583.57	2203059.97	Закрепление отсутствует	0.1
102	394574.84	2203075.5	Закрепление отсутствует	0.1
103	394550.65	2203109.38	Закрепление отсутствует	0.1
104	394533.37	2203142.24	Закрепление отсутствует	0.1
105	394529.47	2203153.74	Закрепление отсутствует	0.1
106	394516.6	2203192.82	Закрепление отсутствует	0.1
107	394513.84	2203198.85	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
108	394510.03	2203207.26	Закрепление отсутствует	0.1
109	394506.97	2203214.01	Закрепление отсутствует	0.1
110	394483.06	2203247.29	Закрепление отсутствует	0.1
111	394471.04	2203260.3	Закрепление отсутствует	0.1
112	394386.9	2203308.12	Закрепление отсутствует	0.1
113	394371.36	2203305.83	Закрепление отсутствует	0.1
114	394343.24	2203300.06	Закрепление отсутствует	0.1
115	394330.83	2203294.88	Закрепление отсутствует	0.1
116	394317.62	2203283.66	Закрепление отсутствует	0.1
117	394315.06	2203283.49	Закрепление отсутствует	0.1
118	394306.08	2203285.62	Закрепление отсутствует	0.1
119	394283.13	2203287.22	Закрепление отсутствует	0.1
120	394268.87	2203288.15	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
14.09.2019.№ 99/2019/284083890				
Кадастровый номер:			47:25:0000000:6129	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	394620.74	2203017.18	Закрепление отсутствует	0.1
8	394586.6	2203048.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	394508.78	2203206.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	394465.88	2203251.78	Закрепление отсутствует	0.1
23	394449.81	2203268.34	Закрепление отсутствует	0.1
24	394432.15	2203286.53	Закрепление отсутствует	0.1
25	394411.1	2203298.38	Закрепление отсутствует	0.1
26	394397.76	2203300.87	Закрепление отсутствует	0.1
30	394252.86	2203269.13	Закрепление отсутствует	0.1
31	394303.06	2203265.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	394313.33	2203263.36	Закрепление отсутствует	0.1
33	394325.49	2203264.08	Закрепление отсутствует	0.1
34	394341.4	2203277.63	Закрепление отсутствует	0.1
35	394349.16	2203280.86	Закрепление отсутствует	0.1
36	394374.82	2203286.13	Закрепление отсутствует	0.1
37	394396.11	2203289.25	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	394401.28	2203288.8	Закрепление отсутствует	0.1
39	394413.07	2203282.24	Закрепление отсутствует	0.1
40	394430.97	2203269.38	Закрепление отсутствует	0.1
41	394449.89	2203253.06	Закрепление отсутствует	0.1
42	394455.68	2203247.45	Закрепление отсутствует	0.1
43	394467.54	2203234.62	Закрепление отсутствует	0.1
44	394489.57	2203203.96	Закрепление отсутствует	0.1
45	394497.94	2203185.53	Закрепление отсутствует	0.1
46	394514.94	2203134.32	Закрепление отсутствует	0.1
47	394533.59	2203098.87	Закрепление отсутствует	0.1
48	394557.93	2203064.76	Закрепление отсутствует	0.1
49	394573.1	2203037.79	Закрепление отсутствует	0.1
50	394573.14	2203033.28	Закрепление отсутствует	0.1
51	394579.97	2203022.67	Закрепление отсутствует	0.1
52	394577.28	2203017.01	Закрепление отсутствует	0.1
53	394577.35	2203014.51	Закрепление отсутствует	0.1
54	394576.92	2203014.17	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	394576.65	2203013.67	Закрепление отсутствует	0.1
56	394576.62	2203013.11	Закрепление отсутствует	0.1
57	394576.82	2203012.6	Закрепление отсутствует	0.1
58	394577.23	2203012.2	Закрепление отсутствует	0.1
59	394577.76	2203012.01	Закрепление отсутствует	0.1
60	394578.3	2203012.05	Закрепление отсутствует	0.1
61	394578.8	2203012.34	Закрепление отсутствует	0.1
62	394579.04	2203012.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	394580.42	2203011.79	Закрепление отсутствует	0.1
64	394585.09	2203013.83	Закрепление отсутствует	0.1
65	394588.16	2203013.55	Закрепление отсутствует	0.1
66	394595.66	2203006.43	Закрепление отсутствует	0.1
67	394607.21	2203000.76	Закрепление отсутствует	0.1
68	394610.94	2202999.75	Закрепление отсутствует	0.1
69	394620.27	2202993.48	Закрепление отсутствует	0.1
70	394628.69	2202989.58	Закрепление отсутствует	0.1
71	394641.55	2202979.86	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	394649.84	2202970.12	Закрепление отсутствует	0.1
73	394656.7	2202962.27	Закрепление отсутствует	0.1
74	394663.28	2202956.63	Закрепление отсутствует	0.1
75	394664.7	2202954.03	Закрепление отсутствует	0.1
76	394665.21	2202950.79	Закрепление отсутствует	0.1
77	394663.76	2202943.61	Закрепление отсутствует	0.1
78	394663.26	2202939.4	Закрепление отсутствует	0.1
79	394663.44	2202936.54	Закрепление отсутствует	0.1
79	394663.44	2202936.54	Закрепление отсутствует	0.1
80	394684.41	2202948.7	Закрепление отсутствует	0.1
81	394684.62	2202949.72	Закрепление отсутствует	0.1
82	394684.16	2202950.99	Закрепление отсутствует	0.1
86	394685.3	2202951.73	Закрепление отсутствует	0.1
87	394683.92	2202960.5	Закрепление отсутствует	0.1
88	394679.12	2202969.41	Закрепление отсутствует	0.1
89	394670.9	2202976.45	Закрепление отсутствует	0.1
90	394668.86	2202978.82	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	394664.92	2202983.25	Закрепление отсутствует	0.1
92	394655.35	2202994.5	Закрепление отсутствует	0.1
93	394639.03	2203006.83	Закрепление отсутствует	0.1
94	394630.12	2203010.96	Закрепление отсутствует	0.1
95	394619.37	2203018.19	Закрепление отсутствует	0.1
96	394614.3	2203019.56	Закрепление отсутствует	0.1
97	394607.21	2203023.03	Закрепление отсутствует	0.1
98	394597.72	2203032.05	Закрепление отсутствует	0.1
99	394593.1	2203039.22	Закрепление отсутствует	0.1
100	394593.09	2203042.56	Закрепление отсутствует	0.1
101	394583.57	2203059.97	Закрепление отсутствует	0.1
102	394574.84	2203075.5	Закрепление отсутствует	0.1
103	394550.65	2203109.38	Закрепление отсутствует	0.1
104	394533.37	2203142.24	Закрепление отсутствует	0.1
105	394529.47	2203153.74	Закрепление отсутствует	0.1
106	394516.6	2203192.82	Закрепление отсутствует	0.1
107	394513.84	2203198.85	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
108	394510.03	2203207.26	Закрепление отсутствует	0.1
109	394506.97	2203214.01	Закрепление отсутствует	0.1
110	394483.06	2203247.29	Закрепление отсутствует	0.1
111	394471.04	2203260.3	Закрепление отсутствует	0.1
112	394386.9	2203308.12	Закрепление отсутствует	0.1
113	394371.36	2203305.83	Закрепление отсутствует	0.1
114	394343.24	2203300.06	Закрепление отсутствует	0.1
115	394330.83	2203294.88	Закрепление отсутствует	0.1
116	394317.62	2203283.66	Закрепление отсутствует	0.1
117	394315.06	2203283.49	Закрепление отсутствует	0.1
118	394306.08	2203285.62	Закрепление отсутствует	0.1
119	394283.13	2203287.22	Закрепление отсутствует	0.1
120	394268.87	2203288.15	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	394327.37	2203357.55	Закрепление отсутствует	0.1
121	394328.19	2203355.95	данные отсутствуют	0.1
121	394328.19	2203355.95	данные отсутствуют	0.1
122	394323.65	2203353.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	394328.52	2203356.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
14.09.2019.№ 99/2019/284083890				
Кадастровый номер:			47:25:0000000:6129	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	394620.74	2203017.18	Закрепление отсутствует	0.1
8	394586.6	2203048.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	394508.78	2203206.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	394465.88	2203251.78	Закрепление отсутствует	0.1
23	394449.81	2203268.34	Закрепление отсутствует	0.1
24	394432.15	2203286.53	Закрепление отсутствует	0.1
25	394411.1	2203298.38	Закрепление отсутствует	0.1
26	394397.76	2203300.87	Закрепление отсутствует	0.1
30	394252.86	2203269.13	Закрепление отсутствует	0.1
31	394303.06	2203265.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	394313.33	2203263.36	Закрепление отсутствует	0.1
33	394325.49	2203264.08	Закрепление отсутствует	0.1
34	394341.4	2203277.63	Закрепление отсутствует	0.1
35	394349.16	2203280.86	Закрепление отсутствует	0.1
36	394374.82	2203286.13	Закрепление отсутствует	0.1
37	394396.11	2203289.25	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	394401.28	2203288.8	Закрепление отсутствует	0.1
39	394413.07	2203282.24	Закрепление отсутствует	0.1
40	394430.97	2203269.38	Закрепление отсутствует	0.1
41	394449.89	2203253.06	Закрепление отсутствует	0.1
42	394455.68	2203247.45	Закрепление отсутствует	0.1
43	394467.54	2203234.62	Закрепление отсутствует	0.1
44	394489.57	2203203.96	Закрепление отсутствует	0.1
45	394497.94	2203185.53	Закрепление отсутствует	0.1
46	394514.94	2203134.32	Закрепление отсутствует	0.1
47	394533.59	2203098.87	Закрепление отсутствует	0.1
48	394557.93	2203064.76	Закрепление отсутствует	0.1
49	394573.1	2203037.79	Закрепление отсутствует	0.1
50	394573.14	2203033.28	Закрепление отсутствует	0.1
51	394579.97	2203022.67	Закрепление отсутствует	0.1
52	394577.28	2203017.01	Закрепление отсутствует	0.1
53	394577.35	2203014.51	Закрепление отсутствует	0.1
54	394576.92	2203014.17	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	394576.65	2203013.67	Закрепление отсутствует	0.1
56	394576.62	2203013.11	Закрепление отсутствует	0.1
57	394576.82	2203012.6	Закрепление отсутствует	0.1
58	394577.23	2203012.2	Закрепление отсутствует	0.1
59	394577.76	2203012.01	Закрепление отсутствует	0.1
60	394578.3	2203012.05	Закрепление отсутствует	0.1
61	394578.8	2203012.34	Закрепление отсутствует	0.1
62	394579.04	2203012.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	394580.42	2203011.79	Закрепление отсутствует	0.1
64	394585.09	2203013.83	Закрепление отсутствует	0.1
65	394588.16	2203013.55	Закрепление отсутствует	0.1
66	394595.66	2203006.43	Закрепление отсутствует	0.1
67	394607.21	2203000.76	Закрепление отсутствует	0.1
68	394610.94	2202999.75	Закрепление отсутствует	0.1
69	394620.27	2202993.48	Закрепление отсутствует	0.1
70	394628.69	2202989.58	Закрепление отсутствует	0.1
71	394641.55	2202979.86	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	394649.84	2202970.12	Закрепление отсутствует	0.1
73	394656.7	2202962.27	Закрепление отсутствует	0.1
74	394663.28	2202956.63	Закрепление отсутствует	0.1
75	394664.7	2202954.03	Закрепление отсутствует	0.1
76	394665.21	2202950.79	Закрепление отсутствует	0.1
77	394663.76	2202943.61	Закрепление отсутствует	0.1
78	394663.26	2202939.4	Закрепление отсутствует	0.1
79	394663.44	2202936.54	Закрепление отсутствует	0.1
79	394663.44	2202936.54	Закрепление отсутствует	0.1
80	394684.41	2202948.7	Закрепление отсутствует	0.1
81	394684.62	2202949.72	Закрепление отсутствует	0.1
82	394684.16	2202950.99	Закрепление отсутствует	0.1
86	394685.3	2202951.73	Закрепление отсутствует	0.1
87	394683.92	2202960.5	Закрепление отсутствует	0.1
88	394679.12	2202969.41	Закрепление отсутствует	0.1
89	394670.9	2202976.45	Закрепление отсутствует	0.1
90	394668.86	2202978.82	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	394664.92	2202983.25	Закрепление отсутствует	0.1
92	394655.35	2202994.5	Закрепление отсутствует	0.1
93	394639.03	2203006.83	Закрепление отсутствует	0.1
94	394630.12	2203010.96	Закрепление отсутствует	0.1
95	394619.37	2203018.19	Закрепление отсутствует	0.1
96	394614.3	2203019.56	Закрепление отсутствует	0.1
97	394607.21	2203023.03	Закрепление отсутствует	0.1
98	394597.72	2203032.05	Закрепление отсутствует	0.1
99	394593.1	2203039.22	Закрепление отсутствует	0.1
100	394593.09	2203042.56	Закрепление отсутствует	0.1
101	394583.57	2203059.97	Закрепление отсутствует	0.1
102	394574.84	2203075.5	Закрепление отсутствует	0.1
103	394550.65	2203109.38	Закрепление отсутствует	0.1
104	394533.37	2203142.24	Закрепление отсутствует	0.1
105	394529.47	2203153.74	Закрепление отсутствует	0.1
106	394516.6	2203192.82	Закрепление отсутствует	0.1
107	394513.84	2203198.85	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284083890			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:6129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
108	394510.03	2203207.26	Закрепление отсутствует	0.1
109	394506.97	2203214.01	Закрепление отсутствует	0.1
110	394483.06	2203247.29	Закрепление отсутствует	0.1
111	394471.04	2203260.3	Закрепление отсутствует	0.1
112	394386.9	2203308.12	Закрепление отсутствует	0.1
113	394371.36	2203305.83	Закрепление отсутствует	0.1
114	394343.24	2203300.06	Закрепление отсутствует	0.1
115	394330.83	2203294.88	Закрепление отсутствует	0.1
116	394317.62	2203283.66	Закрепление отсутствует	0.1
117	394315.06	2203283.49	Закрепление отсутствует	0.1
118	394306.08	2203285.62	Закрепление отсутствует	0.1
119	394283.13	2203287.22	Закрепление отсутствует	0.1
120	394268.87	2203288.15	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0102012
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область , г Гатчина, ул Чкалова, д.2, д.4
Площадь:	16105 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	56449635.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0102010:39, 47:25:0102012:54
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под зданиями (строениями), сооружениями
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

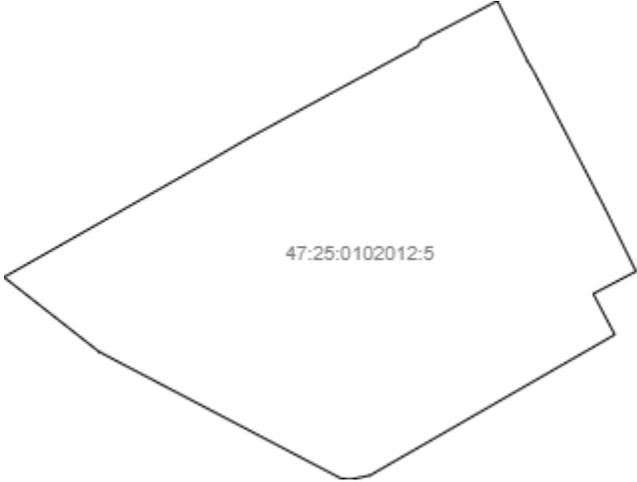
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
14.09.2019, № 99/2019/284084779	
Кадастровый номер:	47:25:0102012:5
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гатчинская средняя общеобразовательная школа №4 с углубленным изучением отдельных предметов", ИНН: 4705015998
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-78-16/026/2006-072 от 29.12.2006
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

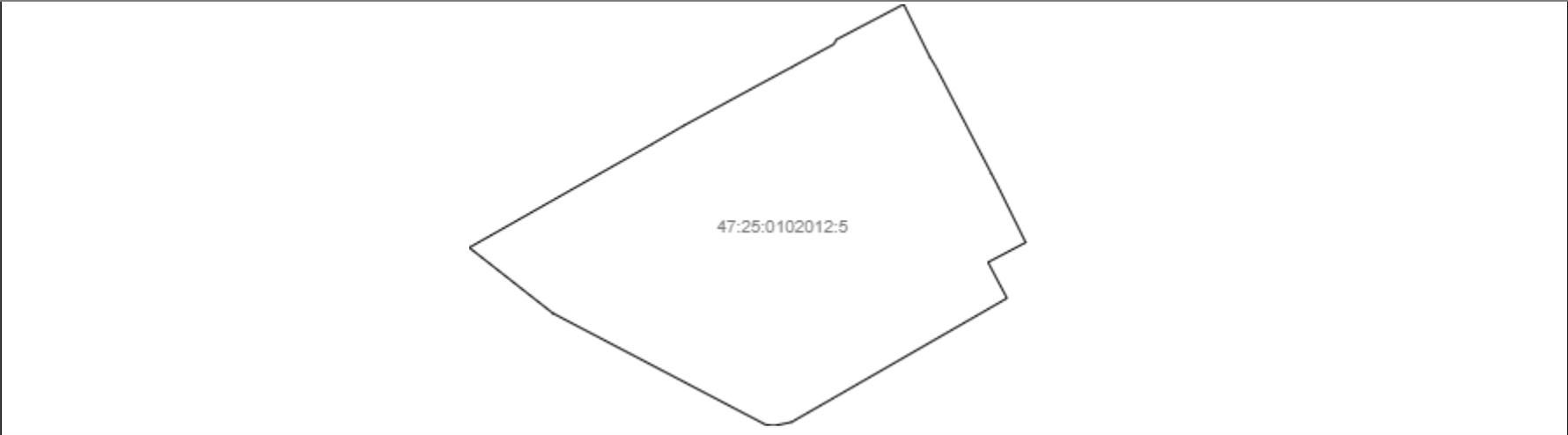
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394074.01	2203394.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	394111	2203460.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	394117.69	2203471.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	394132.58	2203499.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	394138.64	2203510.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	394146.9	2203525.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	394148.44	2203526.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	394161.11	2203550.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	394142.16	2203560.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	394138.74	2203562.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	394100.54	2203582.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	394095.63	2203584.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	394075.84	2203594.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	394068.77	2203580.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	394055.9	2203587.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	394011.53	2203510.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	394010.26	2203504.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	394010.64	2203501.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	394050.51	2203424.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

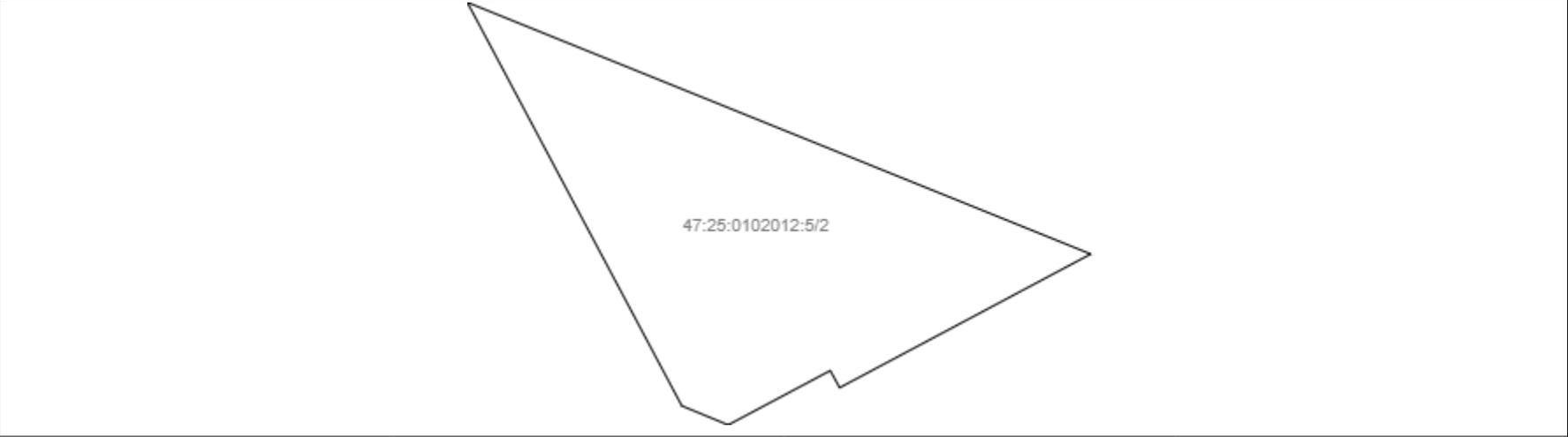
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102012:5/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102012:5/2		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

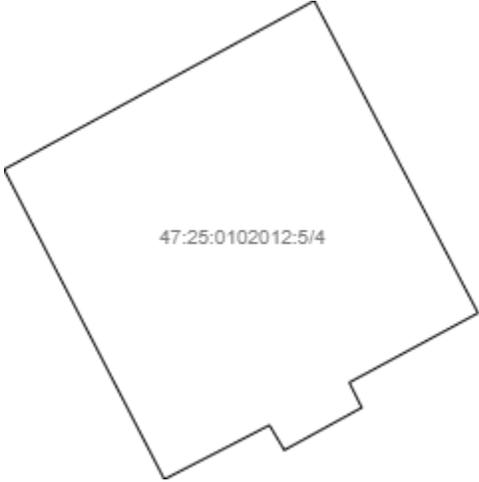
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102012:5/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

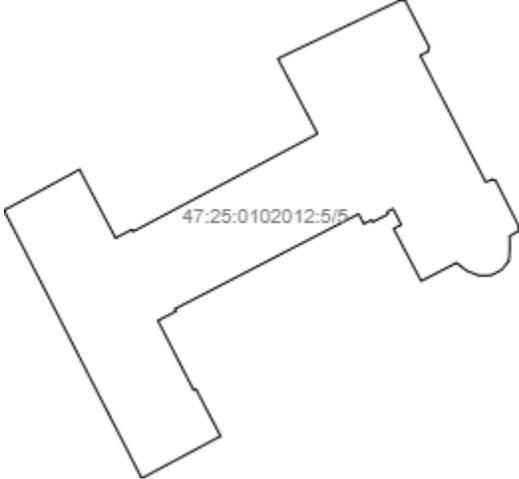
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102012:5/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

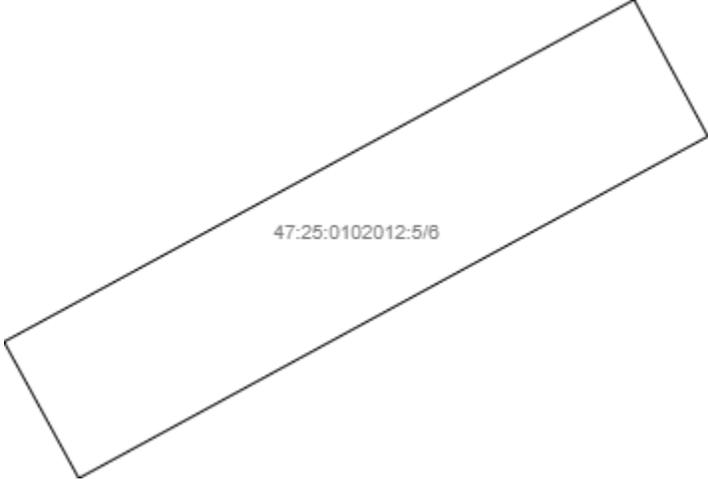
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102012:5/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

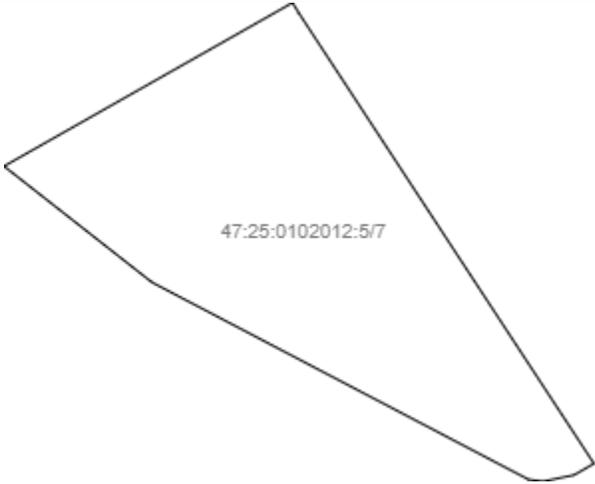
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102012:5/6
 <p>47:25:0102012:5/6</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102012:5/7		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	183	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.10.2011
2	45	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.10.2011
3	398	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.10.2011
4	305	Иные ограничения (обременения) прав
5	2088	Иные ограничения (обременения) прав
6	212	Иные ограничения (обременения) прав
7	4639	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.25.0.15, Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-166 от 16.09.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	394113.17	2203465.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	394113.17	2203465.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	394116.22	2203471.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	394113.68	2203471.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	394113	2203473.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	394110.64	2203474.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	394111.69	2203476.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	394102.98	2203498.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	394099.26	2203491.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	394109.12	2203467.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	394094.3	2203508.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	394094.3	2203508.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	394093.95	2203508.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	394096.68	2203514.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	394101.82	2203501.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	394093.58	2203505.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	394093.19	2203506.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	394089.6	2203531.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	394089.6	2203531.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	394087.59	2203536.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	394078.05	2203592.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	394075.65	2203593.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	394073.67	2203589.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	394081.8	2203534.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	394085.98	2203524.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	394145.79	2203525.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	394145.79	2203525.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	394130.5	2203533.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	394127.1	2203527.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	394125.87	2203528.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	394123.79	2203524.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	394125.01	2203523.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	394122.36	2203518.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	394137.53	2203510.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
14.09.2019.№ 99/2019/284084779				
Кадастровый номер:			47:25:0102012:5	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	394094.3	2203508.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	394093.95	2203508.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	394097.36	2203488.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	394097.36	2203488.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	394103.94	2203500.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	394092.89	2203506.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	394109.7	2203538.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	394121.81	2203532.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	394131.3	2203552.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	394131.15	2203552.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	394123.63	2203556.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	394122.92	2203556.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	394122.32	2203555.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	394101.9	2203565.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	394102.35	2203567.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	394102.09	2203567.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
63	394094.82	2203571.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	394094	2203571.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	394093.2	2203569.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	394091.21	2203569.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	394089.21	2203569.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	394087.75	2203568.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	394086.89	2203566.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	394086.86	2203564.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	394087.68	2203562.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	394088.91	2203561.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	394085.96	2203555.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	394094.39	2203551.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	394095.04	2203552.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	394097.62	2203550.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	394097.11	2203549.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	394096.76	2203550.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	394095.46	2203547.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
80	394095.83	2203547.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	394095.18	2203546.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	394096.79	2203545.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	394081.46	2203515.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	394081.11	2203515.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	394079.59	2203512.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	394068.42	2203518.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	394068.64	2203519.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	394060.98	2203523.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	394054.18	2203510.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
90	394125.52	2203502.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	394125.52	2203502.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	394110.64	2203474.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	394116.58	2203471.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	394131.47	2203499.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084779			
Кадастровый номер:		47:25:0102012:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394074.01	2203394.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	394074.01	2203394.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	394011.53	2203510.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	394010.26	2203504.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	394010.64	2203501.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	394050.51	2203424.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	394013.85	2203514.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	394105.03	2203454.54	данные отсутствуют	2.25
96	394107.09	2203453.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0102013
Дата присвоения кадастрового номера:	04.11.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, земельный участок № 626
Площадь:	3520 +/- 0.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5922646.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение гаража
Сведения о кадастровом инженере:	Васильева Татьяна Владимировна №47-11-0168
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

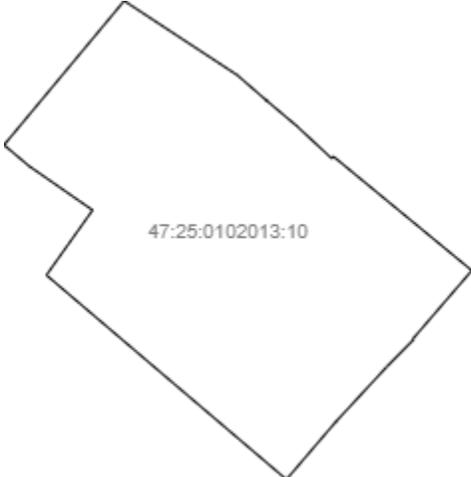
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
14.09.2019 № 99/2019/284083695		
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:25:0102013:10-47/017/2019-1 от 27.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

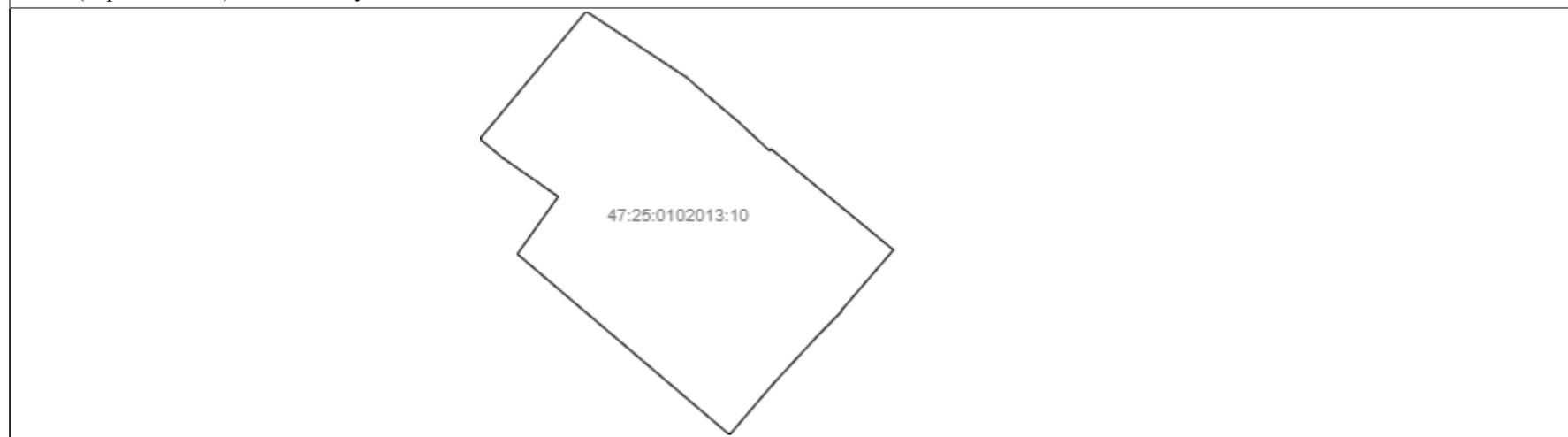
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394629.92	2203103.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	394616.69	2203123.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	394612.16	2203128.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	394607.67	2203134.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	394601.89	2203140.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	394602.19	2203140.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	394581.94	2203165.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	394569.74	2203154.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	394569.57	2203155	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	394564.81	2203150.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	394554.99	2203141.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	394544.76	2203132.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	394581.12	2203089.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	394592.68	2203097.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	394600.53	2203086.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

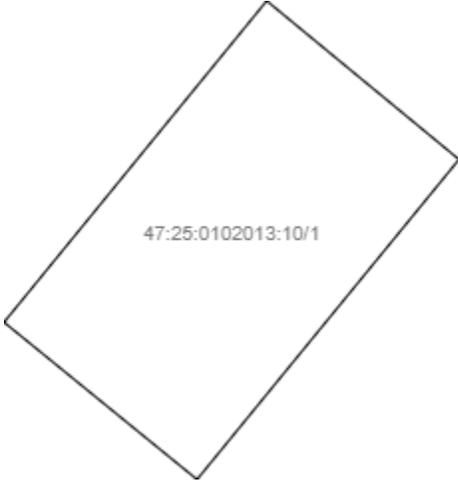
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	394604.27	2203082	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

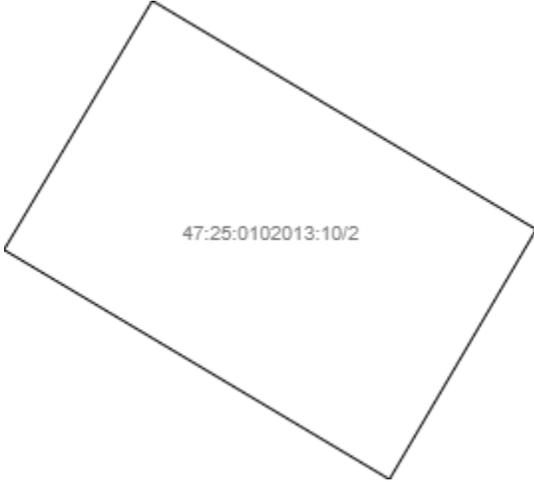
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:10/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

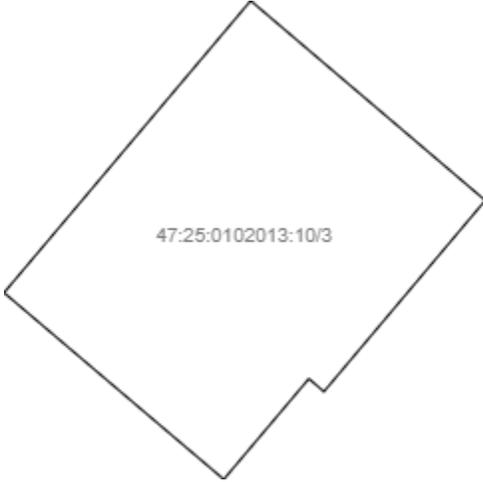
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:10/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

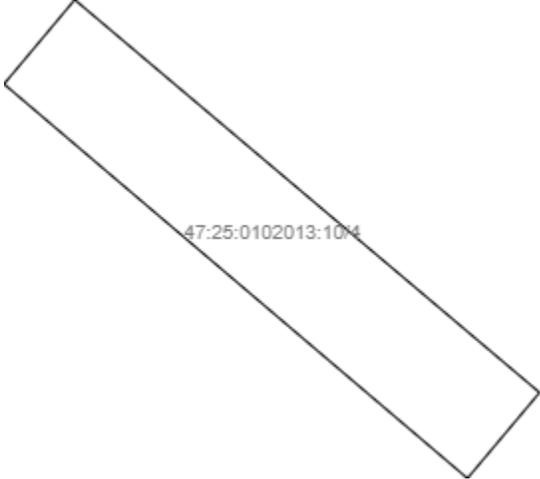
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:10/3
 <p>47:25:0102013:10/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

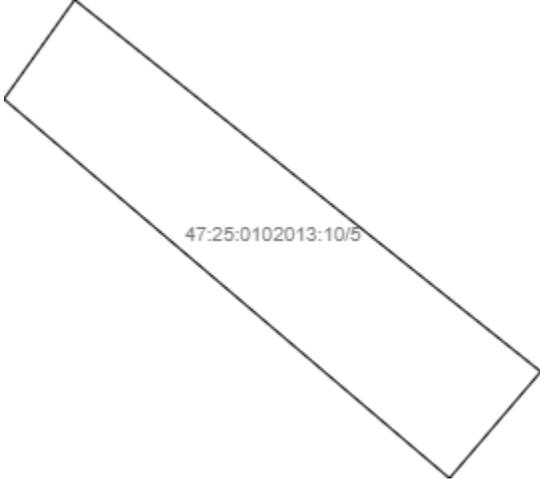
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:10/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:10/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	21	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2016
2	23	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2016
3	293	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2016
4	29	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2016
5	713	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.25.0.15, Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-166 от 16.09.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	394622.09	2203110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	394622.09	2203110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	394619.82	2203113.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	394615.24	2203109.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	394617.49	2203107.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	394608.72	2203107.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	394608.72	2203107.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	394612.02	2203109.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	394608.99	2203114.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	394605.68	2203112.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	394574.89	2203138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	394574.89	2203138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	394589.6	2203150.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	394579.54	2203162.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	394569.91	2203154.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	394570.56	2203153.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	394565.49	2203149.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	394579.54	2203162.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	394587.77	2203152.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	394587.77	2203152.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	394589.53	2203154.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	394581.33	2203164.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083695			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	394554.99	2203141.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	394544.76	2203132.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	394581.12	2203089.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	394590.65	2203096.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	394590.65	2203096.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	394555.01	2203141.14	данные отсутствуют	2.25

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0102013
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, земельный участок № 64а
Площадь:	358 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1256476.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0102013:58
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
14.09.2019.№ 99/2019/284083784		
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бельзона-Сервис", ИНН: 4705077850
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-16/015/2010-008 от 17.09.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			582
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

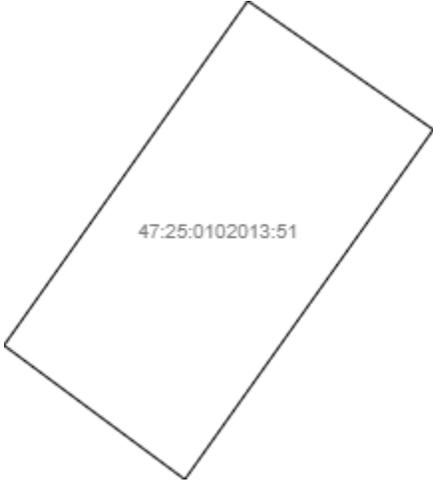
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса оз.Черное - 358кв.м; охранная зона водопровода - 49кв.м; охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП 0, 4кВВ - 65кв.м; охранная зона подземного низковольтного кабеля 0, 4кВВ - 28кв.м; охранная зона подземного телефонного кабеля - 42кв.м
		дата государственной регистрации:	14.12.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-16/017/2009-123
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 22.09.2009 №4725/201/09-1630, выдавший орган: Территориальный отдел по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

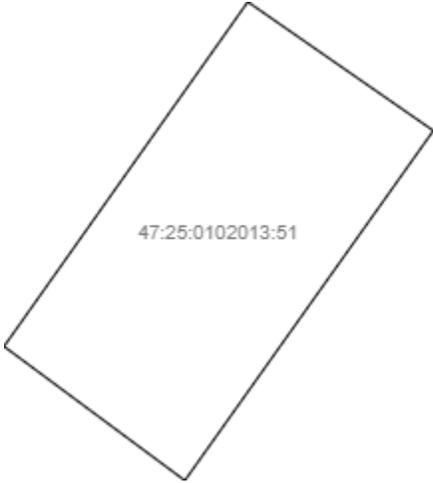
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

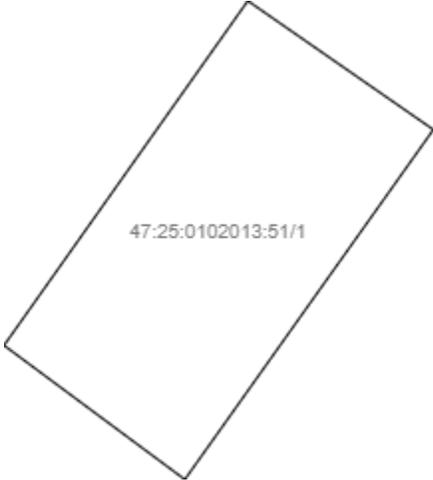
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394600.53	2203086.46	данные отсутствуют	0.3
2	394592.68	2203097.8	данные отсутствуют	0.3
3	394571.36	2203082.61	данные отсутствуют	0.3
4	394579.53	2203071.56	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

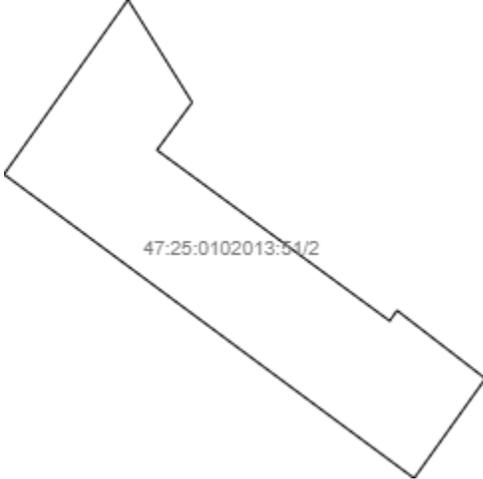
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102013:51/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

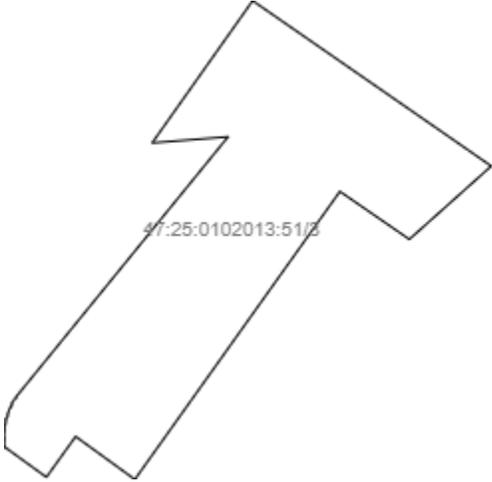
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:51/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

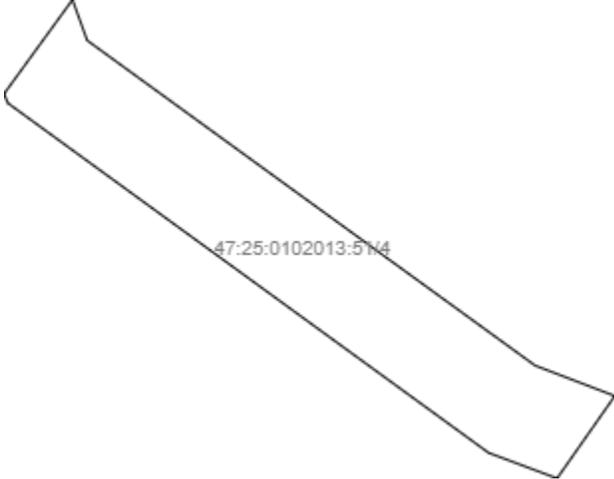
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:51/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

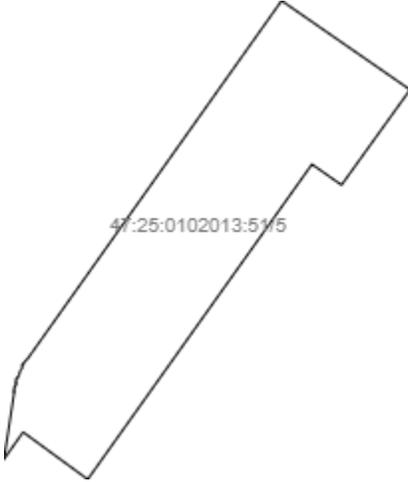
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:51/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

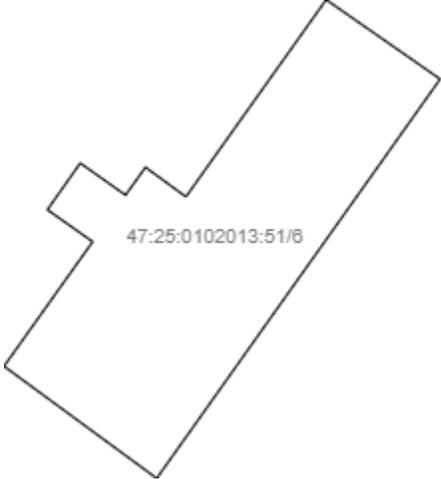
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:51/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

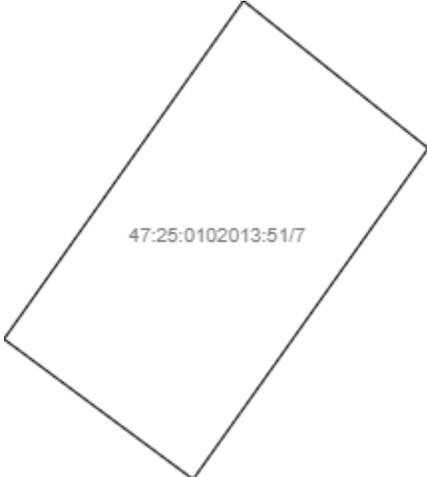
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:51/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0102013:51/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019, № 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	357.6	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление администрации МО № 1193, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.09.2014
2	48.69	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление администрации МО № 1193, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.09.2014
3	64.82	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление администрации МО № 1193, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.09.2014
4	27.62	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление администрации МО № 1193, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.09.2014
5	42.09	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление администрации МО № 1193, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.09.2014
6	140.02	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.09.2014
7	329	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.25.0.15, Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-166 от 16.09.2016
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394600.53	2203086.46	данные отсутствуют	0.3
1	394600.53	2203086.46	данные отсутствуют	0.3
2	394592.68	2203097.8	данные отсутствуют	0.3
3	394571.36	2203082.61	данные отсутствуют	0.3
4	394579.53	2203071.56	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	394571.36	2203082.61	данные отсутствуют	0.3
3	394571.36	2203082.61	данные отсутствуют	0.3
4	394579.53	2203071.56	данные отсутствуют	0.3
5	394584.22	2203074.9	данные отсутствуют	0.3
6	394581.46	2203076.63	данные отсутствуют	0.3
7	394580.18	2203075.68	данные отсутствуют	0.3
8	394575.59	2203081.95	данные отсутствуют	0.3
9	394575.87	2203082.15	данные отсутствуют	0.3
10	394574.04	2203084.53	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284083784				
Кадастровый номер:			47:25:0102013:51	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394600.53	2203086.46	данные отсутствуют	0.3
1	394600.53	2203086.46	данные отсутствуют	0.3
11	394595.9	2203093.16	данные отсутствуют	0.3
12	394593.85	2203090.86	данные отсутствуют	0.3
13	394595.19	2203088.91	данные отсутствуют	0.3
14	394587.18	2203083.19	данные отсутствуют	0.3
15	394587.13	2203083.15	данные отсутствуют	0.3
16	394588.33	2203081.49	данные отсутствуют	0.3
17	394587.19	2203080.67	данные отсутствуют	0.3
18	394588.02	2203079.52	данные отсутствуют	0.3
19	394588.08	2203079.48	данные отсутствуют	0.3
20	394588.15	2203079.48	данные отсутствуют	0.3
21	394588.22	2203079.49	данные отсутствуют	0.3
22	394588.28	2203079.49	данные отсутствуют	0.3
23	394588.35	2203079.48	данные отсутствуют	0.3
24	394588.42	2203079.49	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	394588.49	2203079.49	данные отсутствуют	0.3
26	394588.55	2203079.49	данные отсутствуют	0.3
27	394588.62	2203079.5	данные отсутствуют	0.3
28	394588.7	2203079.53	данные отсутствуют	0.3
29	394588.76	2203079.53	данные отсутствуют	0.3
30	394588.83	2203079.53	данные отсутствуют	0.3
31	394588.89	2203079.58	данные отсутствуют	0.3
32	394588.96	2203079.58	данные отсутствуют	0.3
33	394589.01	2203079.61	данные отсутствуют	0.3
34	394589.08	2203079.62	данные отсутствуют	0.3
35	394589.14	2203079.66	данные отсутствуют	0.3
36	394589.2	2203079.7	данные отсутствуют	0.3
37	394589.26	2203079.7	данные отсутствуют	0.3
38	394589.32	2203079.74	данные отсутствуют	0.3
39	394589.38	2203079.78	данные отсутствуют	0.3
40	394589.42	2203079.82	данные отсутствуют	0.3
41	394589.49	2203079.86	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	394589.54	2203079.91	данные отсутствуют	0.3
43	394589.6	2203079.95	данные отсутствуют	0.3
44	394596.72	2203085.77	данные отсутствуют	0.3
45	394596.55	2203083.64	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	394579.88	2203071.79	данные отсутствуют	0.3
46	394579.88	2203071.79	данные отсутствуют	0.3
47	394581.8	2203073.19	данные отсутствуют	0.3
48	394580.97	2203073.49	данные отсутствуют	0.3
49	394574.34	2203082.65	данные отсутствуют	0.3
50	394573.72	2203084.28	данные отсутствуют	0.3
51	394572.04	2203083.1	данные отсутствуют	0.3
52	394572.56	2203081.7	данные отсутствуют	0.3
53	394579.69	2203071.87	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
14.09.2019.№ 99/2019/284083784				
Кадастровый номер:			47:25:0102013:51	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	394595.19	2203088.91	данные отсутствуют	0.3
16	394588.33	2203081.49	данные отсутствуют	0.3
54	394589.34	2203081.26	данные отсутствуют	0.3
54	394589.34	2203081.26	данные отсутствуют	0.3
55	394589.4	2203081.26	данные отсутствуют	0.3
56	394589.47	2203081.26	данные отсутствуют	0.3
57	394589.54	2203081.31	данные отсутствуют	0.3
58	394589.6	2203081.31	данные отсутствуют	0.3
59	394589.67	2203081.3	данные отсутствуют	0.3
60	394589.73	2203081.35	данные отсутствуют	0.3
61	394589.79	2203081.39	данные отсутствуют	0.3
62	394589.85	2203081.39	данные отсутствуют	0.3
63	394589.91	2203081.43	данные отсутствуют	0.3
64	394589.98	2203081.47	данные отсутствуют	0.3
65	394590.04	2203081.47	данные отсутствуют	0.3
66	394590.1	2203081.51	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **4.2**Всего листов раздела **4.2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

14.09.2019 № 99/2019/284083784

Кадастровый номер:

47:25:0102013:51

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	394590.16	2203081.55	данные отсутствуют	0.3
68	394590.2	2203081.6	данные отсутствуют	0.3
69	394599.38	2203088.13	данные отсутствуют	0.3
70	394597.1	2203091.43	данные отсутствуют	0.3
71	394594.66	2203089.67	данные отсутствуют	0.3
72	394587.12	2203083.15	данные отсутствуют	0.3
73	394587.64	2203081	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	394580.18	2203075.68	данные отсутствуют	0.3
7	394580.18	2203075.68	данные отсутствуют	0.3
8	394575.59	2203081.95	данные отсутствуют	0.3
13	394595.19	2203088.91	данные отсутствуют	0.3
16	394588.33	2203081.49	данные отсутствуют	0.3
17	394587.19	2203080.67	данные отсутствуют	0.3
72	394587.12	2203083.15	данные отсутствуют	0.3
74	394591.94	2203093.59	данные отсутствуют	0.3
75	394588.5	2203078.81	данные отсутствуют	0.3
76	394586.59	2203077.46	данные отсутствуют	0.3
77	394585.28	2203079.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284083784			
Кадастровый номер:		47:25:0102013:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	394571.36	2203082.61	данные отсутствуют	0.3
4	394579.53	2203071.56	данные отсутствуют	0.3
4	394579.53	2203071.56	данные отсутствуют	0.3
78	394590.65	2203096.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	394599.25	2203085.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0106030
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Киевская, земельный участок № 2
Площадь:	304 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2055106.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0106012:54
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения нежилого строения (кафе "Ирина")
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

607

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
14.09.2019 № 99/2019/284084232		
Кадастровый номер:	47:25:0106030:14	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гадиров Руфат Шамиль оглы
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/016-47/016/011/2015-109/2 от 28.08.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			609
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газопровода - 52, 0кв.м; охранная зона водопровода - 9, 0кв.м; охранная зона теплотрассы - 11, 0кв.м; охранная зона воздушного низковольтного электрокабеля 0, 4 кВ - 13, 0кв.м, 3, 0кв.м; охранная зона воздушного кабеля связи - 12, 0кв.м, 11, 0кв.м
		дата государственной регистрации:	25.06.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-16/011/2008-461
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №50/08-1-664 от 12.05.2008г., выдан Территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394312.77	2202802.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	394291.86	2202795.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	394295.96	2202782.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	394317.29	2202788.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106030:14/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

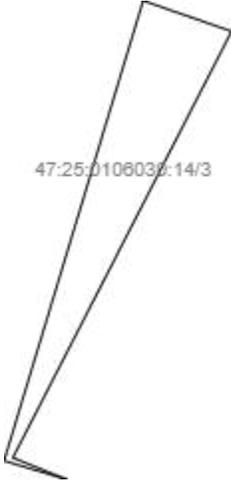
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106030:14/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

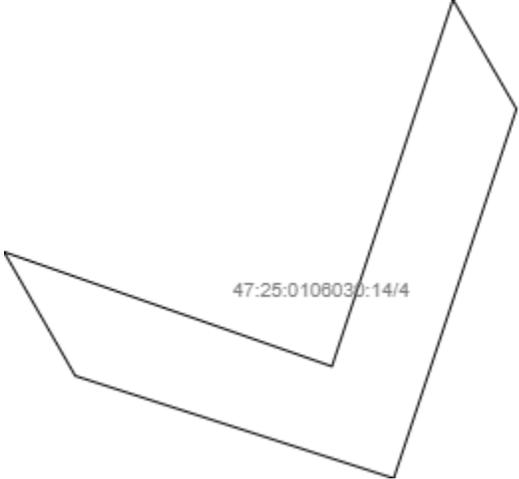
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106030:14/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106030:14/4		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

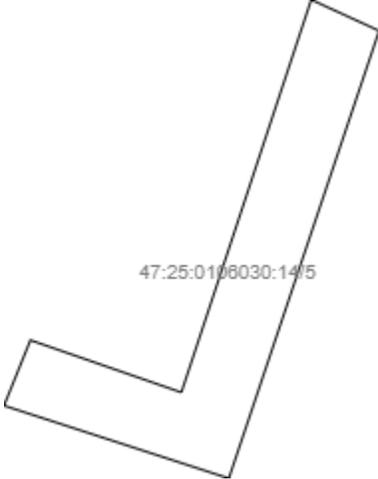
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

618

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106030:14/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

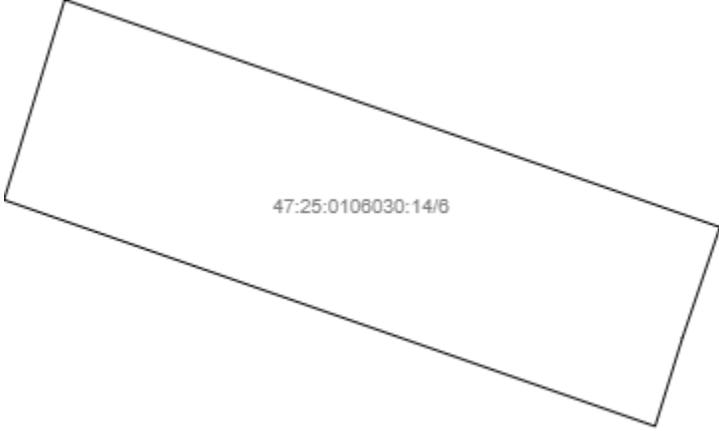
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

619

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106030:14/6		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

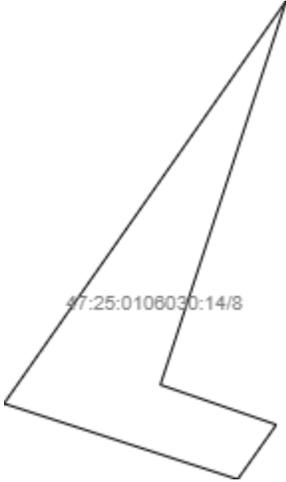
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106030:14/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

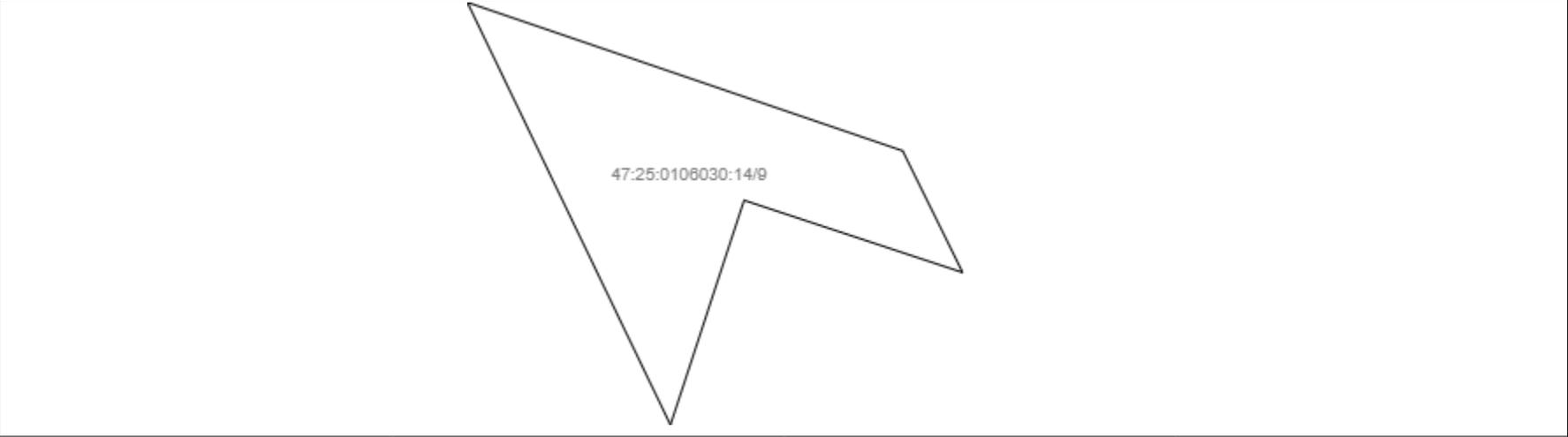
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106030:14/8
 <p>47:25:0106030:14/8</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106030:14/9		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019, № 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	145.47	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2013
2	1.85	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2013
3	52	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2013
4	9	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2013
5	11	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2013
6	13	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2013
7	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2013
8	12	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2013
9	11	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.05.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	394314.54	2202793.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	394314.54	2202793.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	394312.07	2202800.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	394293.16	2202794.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	394295.02	2202789.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	394304.4	2202792.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	394305.05	2202790.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	394306.34	2202790.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	394307.05	2202788.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	394309.07	2202789.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	394308.5	2202791.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	394311.3	2202792.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	394312.36	2202788.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	394314.07	2202789.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	394312.95	2202792.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	394302.34	2202790.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	394302.34	2202790.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	394302.77	2202788.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	394304.11	2202789.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	394303.71	2202790.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	394295.96	2202782.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	394317.29	2202788.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	394317.29	2202788.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	394295.1	2202785.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	394296.1	2202782.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	394315.87	2202793.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	394291.86	2202795.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	394291.86	2202795.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	394293.16	2202794.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	394293.05	2202791.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	394294.49	2202790.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	394297.42	2202795.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	394296.15	2202796.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	394291.86	2202795.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	394291.86	2202795.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	394293.16	2202794.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	394292.96	2202791.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	394293.95	2202792.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	394299.1	2202796.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	394298.63	2202797.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	394295.02	2202789.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	394295.02	2202789.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	394294.18	2202788.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	394296.34	2202782.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	394298.25	2202783.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	394296.08	2202789.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	394299.28	2202797.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	394299.28	2202797.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	394300.57	2202796.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	394303.06	2202797.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	394301.74	2202798.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	394295.02	2202789.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	394295.02	2202789.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	394294.34	2202791.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	394293.41	2202790.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	394294.7	2202786.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	394301.56	2202791.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084232			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	394314.54	2202793.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	394314.54	2202793.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	394311.77	2202792.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	394316.98	2202789.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	394315.15	2202795.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	394313.65	2202795.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0106031
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина
Площадь:	25918 +/- 56 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5442.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	исторические парки
Сведения о кадастровом инженере:	Казначеева Ольга Евгеньевна №78-11-0190, ООО "БГК"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
14.09.2019, № 99/2019/284084387	
Кадастровый номер:	47:25:0106031:12
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:25:0106031:12-47/017/2018-2 от 28.08.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Дирекция по сохранению объектов культурного наследия", ИНН: 4703151586
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:25:0106031:12-47/017/2019-4 от 03.06.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют				
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	640

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	642

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	644

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

59	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	60	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	646

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	68	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	394037.64	2203347.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	394014.23	2203347.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	393959.04	2203383.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	393894.14	2203431.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	393891.53	2203454.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	393887.25	2203474.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	393886.31	2203506.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	393882.78	2203528.65	Закрепление отсутствует	0.1
10	393877.61	2203543.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	393858.59	2203564.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	393827.71	2203578.17	Закрепление отсутствует	0.1
13	393819.62	2203591.14	Закрепление отсутствует	0.1
14	393773.48	2203609.22	Закрепление отсутствует	0.1
15	393761.94	2203611.42	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	393746.38	2203608.97	Закрепление отсутствует	0.1
17	393734.06	2203604.46	Закрепление отсутствует	0.1
18	393727.05	2203598.57	Закрепление отсутствует	0.1
19	393720.43	2203589.57	Закрепление отсутствует	0.1
20	393720.78	2203574.34	Закрепление отсутствует	0.1
21	393737.45	2203546.35	Закрепление отсутствует	0.1
22	393745.81	2203536.34	Закрепление отсутствует	0.1
23	393772.11	2203531.52	Закрепление отсутствует	0.1
24	393787.86	2203516.36	Закрепление отсутствует	0.1
25	393773.88	2203508.59	Закрепление отсутствует	0.1
26	393766.86	2203503.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	393755.36	2203474.72	Закрепление отсутствует	0.1
28	393756.18	2203463.7	Закрепление отсутствует	0.1
29	393790.79	2203406.16	Закрепление отсутствует	0.1
30	393798.67	2203398.14	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	393812.81	2203395.03	Закрепление отсутствует	0.1
32	393823.28	2203383.1	Закрепление отсутствует	0.1
33	393821.37	2203366.32	Закрепление отсутствует	0.1
34	393832.62	2203348.01	Закрепление отсутствует	0.1
35	393836.54	2203316.49	Закрепление отсутствует	0.1
36	393854	2203305.16	Закрепление отсутствует	0.1
37	393867.26	2203305.97	Закрепление отсутствует	0.1
38	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
39	393943.89	2203254.79	Закрепление отсутствует	0.1
40	393955.86	2203251.63	Закрепление отсутствует	0.1
41	393968.39	2203250.47	Закрепление отсутствует	0.1
42	393996.12	2203217.59	Закрепление отсутствует	0.1
43	394013.06	2203205.33	Закрепление отсутствует	0.1
44	394030.72	2203197.79	Закрепление отсутствует	0.1
45	394066.41	2203183.22	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	394084.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
47	394100.77	2203199.66	Закрепление отсутствует	0.1
48	394103.44	2203214.81	Закрепление отсутствует	0.1
49	394101.62	2203226.63	Закрепление отсутствует	0.1
50	394095.02	2203238.56	Закрепление отсутствует	0.1
51	394082.2	2203254.33	Закрепление отсутствует	0.1
52	394088.16	2203260.9	Закрепление отсутствует	0.1
53	394092.22	2203271.67	Закрепление отсутствует	0.1
54	394095.5	2203280.53	Закрепление отсутствует	0.1
55	394095.96	2203289.23	Закрепление отсутствует	0.1
56	394094.14	2203296.15	Закрепление отсутствует	0.1
57	394092.31	2203301.25	Закрепление отсутствует	0.1
58	394087.76	2203308.96	Закрепление отсутствует	0.1
59	394079.31	2203321.41	Закрепление отсутствует	0.1
60	394066.45	2203332.92	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	394038.71	2203325.87	Закрепление отсутствует	0.1
62	394034.24	2203327.38	Закрепление отсутствует	0.1
63	394008.16	2203327.66	Закрепление отсутствует	0.1
64	393947.67	2203367.29	Закрепление отсутствует	0.1
65	393884.03	2203413.75	Закрепление отсутствует	0.1
66	393875.08	2203421.51	Закрепление отсутствует	0.1
67	393871.76	2203451.55	Закрепление отсутствует	0.1
68	393866.45	2203472.28	Закрепление отсутствует	0.1
69	393866.36	2203505.04	Закрепление отсутствует	0.1
70	393863.32	2203523.73	Закрепление отсутствует	0.1
71	393860.03	2203533.2	Закрепление отсутствует	0.1
72	393846.62	2203548.12	Закрепление отсутствует	0.1
73	393814.35	2203563.82	Закрепление отсутствует	0.1
74	393806.15	2203574.93	Закрепление отсутствует	0.1
75	393774.44	2203587.61	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	393761.61	2203591.12	Закрепление отсутствует	0.1
77	393751.42	2203589.51	Закрепление отсутствует	0.1
78	393745.72	2203586.02	Закрепление отсутствует	0.1
79	393742.34	2203584.91	Закрепление отсутствует	0.1
80	393740.58	2203583.2	Закрепление отсутствует	0.1
81	393741.51	2203578.6	Закрепление отсутствует	0.1
82	393753.82	2203557.94	Закрепление отсутствует	0.1
83	393760.67	2203553.57	Закрепление отсутствует	0.1
84	393783.03	2203552.06	Закрепление отсутствует	0.1
85	393811.11	2203521.78	Закрепление отсутствует	0.1
86	393815.5	2203510.02	Закрепление отсутствует	0.1
87	393812.16	2203499.18	Закрепление отсутствует	0.1
88	393784.09	2203491.57	Закрепление отсутствует	0.1
89	393782.12	2203487.59	Закрепление отсутствует	0.1
90	393779.87	2203480.81	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	393775.61	2203472.96	Закрепление отсутствует	0.1
92	393776.27	2203468.12	Закрепление отсутствует	0.1
93	393797.8	2203439.96	Закрепление отсутствует	0.1
94	393806.72	2203418.5	Закрепление отсутствует	0.1
95	393808.78	2203416.39	Закрепление отсутствует	0.1
96	393823.51	2203413.16	Закрепление отсутствует	0.1
97	393844.14	2203389.64	Закрепление отсутствует	0.1
98	393841.4	2203370.88	Закрепление отсутствует	0.1
99	393851.95	2203354.78	Закрепление отсутствует	0.1
100	393854.6	2203329.09	Закрепление отсутствует	0.1
101	393859.36	2203325.51	Закрепление отсутствует	0.1
102	393873.39	2203328.73	Закрепление отсутствует	0.1
103	393903.5	2203307.21	Закрепление отсутствует	0.1
104	393923.73	2203295.02	Закрепление отсутствует	0.1
105	393938.99	2203288.3	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	393952.79	2203273.13	Закрепление отсутствует	0.1
107	393959.37	2203271.4	Закрепление отсутствует	0.1
108	393978.39	2203269.61	Закрепление отсутствует	0.1
109	394009.84	2203232.36	Закрепление отсутствует	0.1
110	394022.98	2203222.85	Закрепление отсутствует	0.1
111	394038.33	2203217.07	Закрепление отсутствует	0.1
112	394069.01	2203204.11	Закрепление отсутствует	0.1
113	394076.16	2203204.4	Закрепление отсутствует	0.1
114	394082.27	2203209.9	Закрепление отсутствует	0.1
115	394083.17	2203215.03	Закрепление отсутствует	0.1
116	394082.4	2203220.06	Закрепление отсутствует	0.1
117	394078.38	2203227.32	Закрепление отсутствует	0.1
118	394058.42	2203249.28	Закрепление отсутствует	0.1
119	394055.59	2203262.99	Закрепление отсутствует	0.1
120	394070.79	2203271.51	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	394073.28	2203278.96	Закрепление отсутствует	0.1
122	394075.68	2203284.62	Закрепление отсутствует	0.1
123	394075.86	2203287.98	Закрепление отсутствует	0.1
124	394075.02	2203290.2	Закрепление отсутствует	0.1
125	394074.13	2203292.7	Закрепление отсутствует	0.1
126	394070.85	2203298.24	Закрепление отсутствует	0.1
127	394064.14	2203308.13	Закрепление отсутствует	0.1
128	394054.65	2203316.65	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106031:12/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106031:12/2		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106031:12/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	25918	Иные ограничения (обременения) прав
2	25918	Иные ограничения (обременения) прав
3	25918	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.25.0.15, Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-166 от 16.09.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
14.09.2019.№ 99/2019/284084387				
Кадастровый номер:			47:25:0106031:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	394037.64	2203347.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	394014.23	2203347.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	393959.04	2203383.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	393894.14	2203431.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	393891.53	2203454.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	393887.25	2203474.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	393886.31	2203506.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	393882.78	2203528.65	Закрепление отсутствует	0.1
10	393877.61	2203543.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	393858.59	2203564.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	393827.71	2203578.17	Закрепление отсутствует	0.1
13	393819.62	2203591.14	Закрепление отсутствует	0.1
14	393773.48	2203609.22	Закрепление отсутствует	0.1
15	393761.94	2203611.42	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	393746.38	2203608.97	Закрепление отсутствует	0.1
17	393734.06	2203604.46	Закрепление отсутствует	0.1
18	393727.05	2203598.57	Закрепление отсутствует	0.1
19	393720.43	2203589.57	Закрепление отсутствует	0.1
20	393720.78	2203574.34	Закрепление отсутствует	0.1
21	393737.45	2203546.35	Закрепление отсутствует	0.1
22	393745.81	2203536.34	Закрепление отсутствует	0.1
23	393772.11	2203531.52	Закрепление отсутствует	0.1
24	393787.86	2203516.36	Закрепление отсутствует	0.1
25	393773.88	2203508.59	Закрепление отсутствует	0.1
26	393766.86	2203503.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	393755.36	2203474.72	Закрепление отсутствует	0.1
28	393756.18	2203463.7	Закрепление отсутствует	0.1
29	393790.79	2203406.16	Закрепление отсутствует	0.1
30	393798.67	2203398.14	Закрепление отсутствует	0.1
31	393812.81	2203395.03	Закрепление отсутствует	0.1
32	393823.28	2203383.1	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	393821.37	2203366.32	Закрепление отсутствует	0.1
34	393832.62	2203348.01	Закрепление отсутствует	0.1
35	393836.54	2203316.49	Закрепление отсутствует	0.1
36	393854	2203305.16	Закрепление отсутствует	0.1
37	393867.26	2203305.97	Закрепление отсутствует	0.1
38	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
39	393943.89	2203254.79	Закрепление отсутствует	0.1
40	393955.86	2203251.63	Закрепление отсутствует	0.1
41	393968.39	2203250.47	Закрепление отсутствует	0.1
42	393996.12	2203217.59	Закрепление отсутствует	0.1
43	394013.06	2203205.33	Закрепление отсутствует	0.1
44	394030.72	2203197.79	Закрепление отсутствует	0.1
45	394066.41	2203183.22	Закрепление отсутствует	0.1
46	394084.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
47	394100.77	2203199.66	Закрепление отсутствует	0.1
48	394103.44	2203214.81	Закрепление отсутствует	0.1
49	394101.62	2203226.63	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	394095.02	2203238.56	Закрепление отсутствует	0.1
51	394082.2	2203254.33	Закрепление отсутствует	0.1
52	394088.16	2203260.9	Закрепление отсутствует	0.1
53	394092.22	2203271.67	Закрепление отсутствует	0.1
54	394095.5	2203280.53	Закрепление отсутствует	0.1
55	394095.96	2203289.23	Закрепление отсутствует	0.1
56	394094.14	2203296.15	Закрепление отсутствует	0.1
57	394092.31	2203301.25	Закрепление отсутствует	0.1
58	394087.76	2203308.96	Закрепление отсутствует	0.1
59	394079.31	2203321.41	Закрепление отсутствует	0.1
60	394066.45	2203332.92	Закрепление отсутствует	0.1
61	394038.71	2203325.87	Закрепление отсутствует	0.1
61	394038.71	2203325.87	Закрепление отсутствует	0.1
62	394034.24	2203327.38	Закрепление отсутствует	0.1
63	394008.16	2203327.66	Закрепление отсутствует	0.1
64	393947.67	2203367.29	Закрепление отсутствует	0.1
65	393884.03	2203413.75	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	393875.08	2203421.51	Закрепление отсутствует	0.1
67	393871.76	2203451.55	Закрепление отсутствует	0.1
68	393866.45	2203472.28	Закрепление отсутствует	0.1
69	393866.36	2203505.04	Закрепление отсутствует	0.1
70	393863.32	2203523.73	Закрепление отсутствует	0.1
71	393860.03	2203533.2	Закрепление отсутствует	0.1
72	393846.62	2203548.12	Закрепление отсутствует	0.1
73	393814.35	2203563.82	Закрепление отсутствует	0.1
74	393806.15	2203574.93	Закрепление отсутствует	0.1
75	393774.44	2203587.61	Закрепление отсутствует	0.1
76	393761.61	2203591.12	Закрепление отсутствует	0.1
77	393751.42	2203589.51	Закрепление отсутствует	0.1
78	393745.72	2203586.02	Закрепление отсутствует	0.1
79	393742.34	2203584.91	Закрепление отсутствует	0.1
80	393740.58	2203583.2	Закрепление отсутствует	0.1
81	393741.51	2203578.6	Закрепление отсутствует	0.1
82	393753.82	2203557.94	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
83	393760.67	2203553.57	Закрепление отсутствует	0.1
84	393783.03	2203552.06	Закрепление отсутствует	0.1
85	393811.11	2203521.78	Закрепление отсутствует	0.1
86	393815.5	2203510.02	Закрепление отсутствует	0.1
87	393812.16	2203499.18	Закрепление отсутствует	0.1
88	393784.09	2203491.57	Закрепление отсутствует	0.1
89	393782.12	2203487.59	Закрепление отсутствует	0.1
90	393779.87	2203480.81	Закрепление отсутствует	0.1
91	393775.61	2203472.96	Закрепление отсутствует	0.1
92	393776.27	2203468.12	Закрепление отсутствует	0.1
93	393797.8	2203439.96	Закрепление отсутствует	0.1
94	393806.72	2203418.5	Закрепление отсутствует	0.1
95	393808.78	2203416.39	Закрепление отсутствует	0.1
96	393823.51	2203413.16	Закрепление отсутствует	0.1
97	393844.14	2203389.64	Закрепление отсутствует	0.1
98	393841.4	2203370.88	Закрепление отсутствует	0.1
99	393851.95	2203354.78	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
100	393854.6	2203329.09	Закрепление отсутствует	0.1
101	393859.36	2203325.51	Закрепление отсутствует	0.1
102	393873.39	2203328.73	Закрепление отсутствует	0.1
103	393903.5	2203307.21	Закрепление отсутствует	0.1
104	393923.73	2203295.02	Закрепление отсутствует	0.1
105	393938.99	2203288.3	Закрепление отсутствует	0.1
106	393952.79	2203273.13	Закрепление отсутствует	0.1
107	393959.37	2203271.4	Закрепление отсутствует	0.1
108	393978.39	2203269.61	Закрепление отсутствует	0.1
109	394009.84	2203232.36	Закрепление отсутствует	0.1
110	394022.98	2203222.85	Закрепление отсутствует	0.1
111	394038.33	2203217.07	Закрепление отсутствует	0.1
112	394069.01	2203204.11	Закрепление отсутствует	0.1
113	394076.16	2203204.4	Закрепление отсутствует	0.1
114	394082.27	2203209.9	Закрепление отсутствует	0.1
115	394083.17	2203215.03	Закрепление отсутствует	0.1
116	394082.4	2203220.06	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
117	394078.38	2203227.32	Закрепление отсутствует	0.1
118	394058.42	2203249.28	Закрепление отсутствует	0.1
119	394055.59	2203262.99	Закрепление отсутствует	0.1
120	394070.79	2203271.51	Закрепление отсутствует	0.1
121	394073.28	2203278.96	Закрепление отсутствует	0.1
122	394075.68	2203284.62	Закрепление отсутствует	0.1
123	394075.86	2203287.98	Закрепление отсутствует	0.1
124	394075.02	2203290.2	Закрепление отсутствует	0.1
125	394074.13	2203292.7	Закрепление отсутствует	0.1
126	394070.85	2203298.24	Закрепление отсутствует	0.1
127	394064.14	2203308.13	Закрепление отсутствует	0.1
128	394054.65	2203316.65	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
14.09.2019.№ 99/2019/284084387				
Кадастровый номер:			47:25:0106031:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	394037.64	2203347.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	394014.23	2203347.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	393959.04	2203383.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	393894.14	2203431.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	393891.53	2203454.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	393887.25	2203474.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	393886.31	2203506.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	393882.78	2203528.65	Закрепление отсутствует	0.1
10	393877.61	2203543.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	393858.59	2203564.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	393827.71	2203578.17	Закрепление отсутствует	0.1
13	393819.62	2203591.14	Закрепление отсутствует	0.1
14	393773.48	2203609.22	Закрепление отсутствует	0.1
15	393761.94	2203611.42	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	393746.38	2203608.97	Закрепление отсутствует	0.1
17	393734.06	2203604.46	Закрепление отсутствует	0.1
18	393727.05	2203598.57	Закрепление отсутствует	0.1
19	393720.43	2203589.57	Закрепление отсутствует	0.1
20	393720.78	2203574.34	Закрепление отсутствует	0.1
21	393737.45	2203546.35	Закрепление отсутствует	0.1
22	393745.81	2203536.34	Закрепление отсутствует	0.1
23	393772.11	2203531.52	Закрепление отсутствует	0.1
24	393787.86	2203516.36	Закрепление отсутствует	0.1
25	393773.88	2203508.59	Закрепление отсутствует	0.1
26	393766.86	2203503.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	393755.36	2203474.72	Закрепление отсутствует	0.1
28	393756.18	2203463.7	Закрепление отсутствует	0.1
29	393790.79	2203406.16	Закрепление отсутствует	0.1
30	393798.67	2203398.14	Закрепление отсутствует	0.1
31	393812.81	2203395.03	Закрепление отсутствует	0.1
32	393823.28	2203383.1	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	393821.37	2203366.32	Закрепление отсутствует	0.1
34	393832.62	2203348.01	Закрепление отсутствует	0.1
35	393836.54	2203316.49	Закрепление отсутствует	0.1
36	393854	2203305.16	Закрепление отсутствует	0.1
37	393867.26	2203305.97	Закрепление отсутствует	0.1
38	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
39	393943.89	2203254.79	Закрепление отсутствует	0.1
40	393955.86	2203251.63	Закрепление отсутствует	0.1
41	393968.39	2203250.47	Закрепление отсутствует	0.1
42	393996.12	2203217.59	Закрепление отсутствует	0.1
43	394013.06	2203205.33	Закрепление отсутствует	0.1
44	394030.72	2203197.79	Закрепление отсутствует	0.1
45	394066.41	2203183.22	Закрепление отсутствует	0.1
46	394084.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
47	394100.77	2203199.66	Закрепление отсутствует	0.1
48	394103.44	2203214.81	Закрепление отсутствует	0.1
49	394101.62	2203226.63	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	394095.02	2203238.56	Закрепление отсутствует	0.1
51	394082.2	2203254.33	Закрепление отсутствует	0.1
52	394088.16	2203260.9	Закрепление отсутствует	0.1
53	394092.22	2203271.67	Закрепление отсутствует	0.1
54	394095.5	2203280.53	Закрепление отсутствует	0.1
55	394095.96	2203289.23	Закрепление отсутствует	0.1
56	394094.14	2203296.15	Закрепление отсутствует	0.1
57	394092.31	2203301.25	Закрепление отсутствует	0.1
58	394087.76	2203308.96	Закрепление отсутствует	0.1
59	394079.31	2203321.41	Закрепление отсутствует	0.1
60	394066.45	2203332.92	Закрепление отсутствует	0.1
61	394038.71	2203325.87	Закрепление отсутствует	0.1
61	394038.71	2203325.87	Закрепление отсутствует	0.1
62	394034.24	2203327.38	Закрепление отсутствует	0.1
63	394008.16	2203327.66	Закрепление отсутствует	0.1
64	393947.67	2203367.29	Закрепление отсутствует	0.1
65	393884.03	2203413.75	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	393875.08	2203421.51	Закрепление отсутствует	0.1
67	393871.76	2203451.55	Закрепление отсутствует	0.1
68	393866.45	2203472.28	Закрепление отсутствует	0.1
69	393866.36	2203505.04	Закрепление отсутствует	0.1
70	393863.32	2203523.73	Закрепление отсутствует	0.1
71	393860.03	2203533.2	Закрепление отсутствует	0.1
72	393846.62	2203548.12	Закрепление отсутствует	0.1
73	393814.35	2203563.82	Закрепление отсутствует	0.1
74	393806.15	2203574.93	Закрепление отсутствует	0.1
75	393774.44	2203587.61	Закрепление отсутствует	0.1
76	393761.61	2203591.12	Закрепление отсутствует	0.1
77	393751.42	2203589.51	Закрепление отсутствует	0.1
78	393745.72	2203586.02	Закрепление отсутствует	0.1
79	393742.34	2203584.91	Закрепление отсутствует	0.1
80	393740.58	2203583.2	Закрепление отсутствует	0.1
81	393741.51	2203578.6	Закрепление отсутствует	0.1
82	393753.82	2203557.94	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
83	393760.67	2203553.57	Закрепление отсутствует	0.1
84	393783.03	2203552.06	Закрепление отсутствует	0.1
85	393811.11	2203521.78	Закрепление отсутствует	0.1
86	393815.5	2203510.02	Закрепление отсутствует	0.1
87	393812.16	2203499.18	Закрепление отсутствует	0.1
88	393784.09	2203491.57	Закрепление отсутствует	0.1
89	393782.12	2203487.59	Закрепление отсутствует	0.1
90	393779.87	2203480.81	Закрепление отсутствует	0.1
91	393775.61	2203472.96	Закрепление отсутствует	0.1
92	393776.27	2203468.12	Закрепление отсутствует	0.1
93	393797.8	2203439.96	Закрепление отсутствует	0.1
94	393806.72	2203418.5	Закрепление отсутствует	0.1
95	393808.78	2203416.39	Закрепление отсутствует	0.1
96	393823.51	2203413.16	Закрепление отсутствует	0.1
97	393844.14	2203389.64	Закрепление отсутствует	0.1
98	393841.4	2203370.88	Закрепление отсутствует	0.1
99	393851.95	2203354.78	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
100	393854.6	2203329.09	Закрепление отсутствует	0.1
101	393859.36	2203325.51	Закрепление отсутствует	0.1
102	393873.39	2203328.73	Закрепление отсутствует	0.1
103	393903.5	2203307.21	Закрепление отсутствует	0.1
104	393923.73	2203295.02	Закрепление отсутствует	0.1
105	393938.99	2203288.3	Закрепление отсутствует	0.1
106	393952.79	2203273.13	Закрепление отсутствует	0.1
107	393959.37	2203271.4	Закрепление отсутствует	0.1
108	393978.39	2203269.61	Закрепление отсутствует	0.1
109	394009.84	2203232.36	Закрепление отсутствует	0.1
110	394022.98	2203222.85	Закрепление отсутствует	0.1
111	394038.33	2203217.07	Закрепление отсутствует	0.1
112	394069.01	2203204.11	Закрепление отсутствует	0.1
113	394076.16	2203204.4	Закрепление отсутствует	0.1
114	394082.27	2203209.9	Закрепление отсутствует	0.1
115	394083.17	2203215.03	Закрепление отсутствует	0.1
116	394082.4	2203220.06	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **4.2**Всего листов раздела **4.2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

14.09.2019 № 99/2019/284084387

Кадастровый номер:

47:25:0106031:12

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
117	394078.38	2203227.32	Закрепление отсутствует	0.1
118	394058.42	2203249.28	Закрепление отсутствует	0.1
119	394055.59	2203262.99	Закрепление отсутствует	0.1
120	394070.79	2203271.51	Закрепление отсутствует	0.1
121	394073.28	2203278.96	Закрепление отсутствует	0.1
122	394075.68	2203284.62	Закрепление отсутствует	0.1
123	394075.86	2203287.98	Закрепление отсутствует	0.1
124	394075.02	2203290.2	Закрепление отсутствует	0.1
125	394074.13	2203292.7	Закрепление отсутствует	0.1
126	394070.85	2203298.24	Закрепление отсутствует	0.1
127	394064.14	2203308.13	Закрепление отсутствует	0.1
128	394054.65	2203316.65	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
14.09.2019.№ 99/2019/284084387				
Кадастровый номер:			47:25:0106031:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	394037.64	2203347.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	394014.23	2203347.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	393959.04	2203383.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	393894.14	2203431.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	393891.53	2203454.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	393887.25	2203474.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	393886.31	2203506.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	393882.78	2203528.65	Закрепление отсутствует	0.1
10	393877.61	2203543.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	393858.59	2203564.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	393827.71	2203578.17	Закрепление отсутствует	0.1
13	393819.62	2203591.14	Закрепление отсутствует	0.1
14	393773.48	2203609.22	Закрепление отсутствует	0.1
15	393761.94	2203611.42	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	393746.38	2203608.97	Закрепление отсутствует	0.1
17	393734.06	2203604.46	Закрепление отсутствует	0.1
18	393727.05	2203598.57	Закрепление отсутствует	0.1
19	393720.43	2203589.57	Закрепление отсутствует	0.1
20	393720.78	2203574.34	Закрепление отсутствует	0.1
21	393737.45	2203546.35	Закрепление отсутствует	0.1
22	393745.81	2203536.34	Закрепление отсутствует	0.1
23	393772.11	2203531.52	Закрепление отсутствует	0.1
24	393787.86	2203516.36	Закрепление отсутствует	0.1
25	393773.88	2203508.59	Закрепление отсутствует	0.1
26	393766.86	2203503.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	393755.36	2203474.72	Закрепление отсутствует	0.1
28	393756.18	2203463.7	Закрепление отсутствует	0.1
29	393790.79	2203406.16	Закрепление отсутствует	0.1
30	393798.67	2203398.14	Закрепление отсутствует	0.1
31	393812.81	2203395.03	Закрепление отсутствует	0.1
32	393823.28	2203383.1	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	393821.37	2203366.32	Закрепление отсутствует	0.1
34	393832.62	2203348.01	Закрепление отсутствует	0.1
35	393836.54	2203316.49	Закрепление отсутствует	0.1
36	393854	2203305.16	Закрепление отсутствует	0.1
37	393867.26	2203305.97	Закрепление отсутствует	0.1
38	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
39	393943.89	2203254.79	Закрепление отсутствует	0.1
40	393955.86	2203251.63	Закрепление отсутствует	0.1
41	393968.39	2203250.47	Закрепление отсутствует	0.1
42	393996.12	2203217.59	Закрепление отсутствует	0.1
43	394013.06	2203205.33	Закрепление отсутствует	0.1
44	394030.72	2203197.79	Закрепление отсутствует	0.1
45	394066.41	2203183.22	Закрепление отсутствует	0.1
46	394084.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
47	394100.77	2203199.66	Закрепление отсутствует	0.1
48	394103.44	2203214.81	Закрепление отсутствует	0.1
49	394101.62	2203226.63	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	394095.02	2203238.56	Закрепление отсутствует	0.1
51	394082.2	2203254.33	Закрепление отсутствует	0.1
52	394088.16	2203260.9	Закрепление отсутствует	0.1
53	394092.22	2203271.67	Закрепление отсутствует	0.1
54	394095.5	2203280.53	Закрепление отсутствует	0.1
55	394095.96	2203289.23	Закрепление отсутствует	0.1
56	394094.14	2203296.15	Закрепление отсутствует	0.1
57	394092.31	2203301.25	Закрепление отсутствует	0.1
58	394087.76	2203308.96	Закрепление отсутствует	0.1
59	394079.31	2203321.41	Закрепление отсутствует	0.1
60	394066.45	2203332.92	Закрепление отсутствует	0.1
61	394038.71	2203325.87	Закрепление отсутствует	0.1
61	394038.71	2203325.87	Закрепление отсутствует	0.1
62	394034.24	2203327.38	Закрепление отсутствует	0.1
63	394008.16	2203327.66	Закрепление отсутствует	0.1
64	393947.67	2203367.29	Закрепление отсутствует	0.1
65	393884.03	2203413.75	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	393875.08	2203421.51	Закрепление отсутствует	0.1
67	393871.76	2203451.55	Закрепление отсутствует	0.1
68	393866.45	2203472.28	Закрепление отсутствует	0.1
69	393866.36	2203505.04	Закрепление отсутствует	0.1
70	393863.32	2203523.73	Закрепление отсутствует	0.1
71	393860.03	2203533.2	Закрепление отсутствует	0.1
72	393846.62	2203548.12	Закрепление отсутствует	0.1
73	393814.35	2203563.82	Закрепление отсутствует	0.1
74	393806.15	2203574.93	Закрепление отсутствует	0.1
75	393774.44	2203587.61	Закрепление отсутствует	0.1
76	393761.61	2203591.12	Закрепление отсутствует	0.1
77	393751.42	2203589.51	Закрепление отсутствует	0.1
78	393745.72	2203586.02	Закрепление отсутствует	0.1
79	393742.34	2203584.91	Закрепление отсутствует	0.1
80	393740.58	2203583.2	Закрепление отсутствует	0.1
81	393741.51	2203578.6	Закрепление отсутствует	0.1
82	393753.82	2203557.94	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
83	393760.67	2203553.57	Закрепление отсутствует	0.1
84	393783.03	2203552.06	Закрепление отсутствует	0.1
85	393811.11	2203521.78	Закрепление отсутствует	0.1
86	393815.5	2203510.02	Закрепление отсутствует	0.1
87	393812.16	2203499.18	Закрепление отсутствует	0.1
88	393784.09	2203491.57	Закрепление отсутствует	0.1
89	393782.12	2203487.59	Закрепление отсутствует	0.1
90	393779.87	2203480.81	Закрепление отсутствует	0.1
91	393775.61	2203472.96	Закрепление отсутствует	0.1
92	393776.27	2203468.12	Закрепление отсутствует	0.1
93	393797.8	2203439.96	Закрепление отсутствует	0.1
94	393806.72	2203418.5	Закрепление отсутствует	0.1
95	393808.78	2203416.39	Закрепление отсутствует	0.1
96	393823.51	2203413.16	Закрепление отсутствует	0.1
97	393844.14	2203389.64	Закрепление отсутствует	0.1
98	393841.4	2203370.88	Закрепление отсутствует	0.1
99	393851.95	2203354.78	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
100	393854.6	2203329.09	Закрепление отсутствует	0.1
101	393859.36	2203325.51	Закрепление отсутствует	0.1
102	393873.39	2203328.73	Закрепление отсутствует	0.1
103	393903.5	2203307.21	Закрепление отсутствует	0.1
104	393923.73	2203295.02	Закрепление отсутствует	0.1
105	393938.99	2203288.3	Закрепление отсутствует	0.1
106	393952.79	2203273.13	Закрепление отсутствует	0.1
107	393959.37	2203271.4	Закрепление отсутствует	0.1
108	393978.39	2203269.61	Закрепление отсутствует	0.1
109	394009.84	2203232.36	Закрепление отсутствует	0.1
110	394022.98	2203222.85	Закрепление отсутствует	0.1
111	394038.33	2203217.07	Закрепление отсутствует	0.1
112	394069.01	2203204.11	Закрепление отсутствует	0.1
113	394076.16	2203204.4	Закрепление отсутствует	0.1
114	394082.27	2203209.9	Закрепление отсутствует	0.1
115	394083.17	2203215.03	Закрепление отсутствует	0.1
116	394082.4	2203220.06	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

684

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.09.2019 № 99/2019/284084387			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
117	394078.38	2203227.32	Закрепление отсутствует	0.1
118	394058.42	2203249.28	Закрепление отсутствует	0.1
119	394055.59	2203262.99	Закрепление отсутствует	0.1
120	394070.79	2203271.51	Закрепление отсутствует	0.1
121	394073.28	2203278.96	Закрепление отсутствует	0.1
122	394075.68	2203284.62	Закрепление отсутствует	0.1
123	394075.86	2203287.98	Закрепление отсутствует	0.1
124	394075.02	2203290.2	Закрепление отсутствует	0.1
125	394074.13	2203292.7	Закрепление отсутствует	0.1
126	394070.85	2203298.24	Закрепление отсутствует	0.1
127	394064.14	2203308.13	Закрепление отсутствует	0.1
128	394054.65	2203316.65	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0106031
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк "Приоратский", земельный участок №1
Площадь:	102998 +/- 112 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21629.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0106001:20
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	исторические парки
Сведения о кадастровом инженере:	Казначеева Ольга Евгеньевна №78-11-0190, ООО "БГК"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
14.09.2019, № 99/2019/284084100	
Кадастровый номер:	47:25:0106031:13
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:25:0106031:13-47/017/2019-1 от 11.04.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:25:0106031:13-47/017/2019-2 от 16.07.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

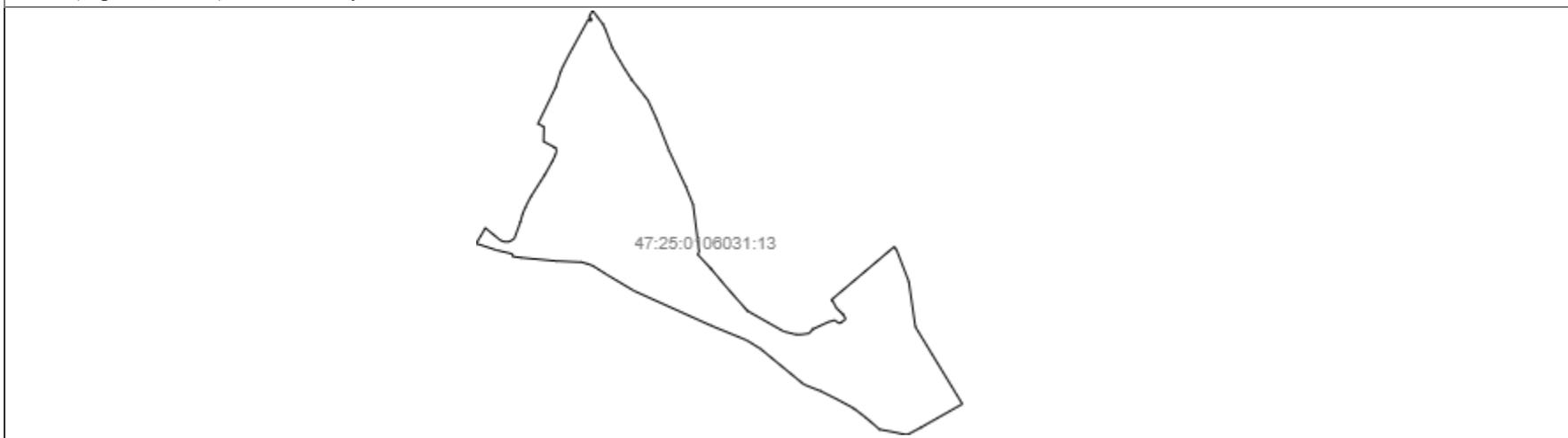
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют				
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	692

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	694
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	696
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

59	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	698

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

74	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	700
75	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

89	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	702

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394658.47	2202933.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	394639.23	2202948.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	394631.52	2202951.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	394606.43	2202961.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	394579.11	2202977.48	Закрепление отсутствует	0.1
6	394561.58	2202988.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	394532.65	2203011.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	394507.08	2203023.34	Закрепление отсутствует	0.1
9	394462.22	2203041.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	394411.17	2203064.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	394386.2	2203075.06	Закрепление отсутствует	0.1
12	394320.58	2203083.64	Закрепление отсутствует	0.1
13	394316.51	2203081.47	Закрепление отсутствует	0.1
14	394297.28	2203099.58	Закрепление отсутствует	0.1
15	394268.46	2203123.93	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	394237.52	2203151.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	394208.87	2203202.11	Закрепление отсутствует	0.1
18	394204.43	2203219.34	Закрепление отсутствует	0.1
19	394204.38	2203226.31	Закрепление отсутствует	0.1
20	394205.91	2203237.73	Закрепление отсутствует	0.1
21	394212.03	2203243.41	Закрепление отсутствует	0.1
22	394221.72	2203264.36	Закрепление отсутствует	0.1
23	394224.46	2203273.36	Закрепление отсутствует	0.1
24	394224.27	2203274.55	Закрепление отсутствует	0.1
25	394220.94	2203278.49	Закрепление отсутствует	0.1
26	394220.25	2203280.62	Закрепление отсутствует	0.1
27	394222.01	2203283.93	Закрепление отсутствует	0.1
28	394225.94	2203289.33	Закрепление отсутствует	0.1
29	394226.39	2203289.47	Закрепление отсутствует	0.1
30	394232.19	2203286.06	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	394241.35	2203276.5	Закрепление отсутствует	0.1
32	394251.52	2203270.99	Закрепление отсутствует	0.1
33	394252.86	2203269.13	Закрепление отсутствует	0.1
34	394327.37	2203357.55	Закрепление отсутствует	0.1
35	394323.4	2203360.75	Закрепление отсутствует	0.1
36	394278.72	2203378.07	Закрепление отсутствует	0.1
37	394215.2	2203387.29	Закрепление отсутствует	0.1
38	394107.09	2203453.29	Закрепление отсутствует	0.1
39	394074.01	2203394.75	Закрепление отсутствует	0.1
40	394063.79	2203375.62	Закрепление отсутствует	0.1
41	394067.52	2203357.89	Закрепление отсутствует	0.1
42	394071.53	2203336.99	Закрепление отсутствует	0.1
43	394088.25	2203317.37	Закрепление отсутствует	0.1
44	394099.23	2203303.03	Закрепление отсутствует	0.1
45	394101.49	2203299.99	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	394114.23	2203276.15	Закрепление отсутствует	0.1
47	394125.24	2203254.03	Закрепление отсутствует	0.1
48	394129.16	2203243.86	Закрепление отсутствует	0.1
49	394134.61	2203230.49	Закрепление отсутствует	0.1
50	394184.25	2203169.92	Закрепление отсутствует	0.1
51	394196.21	2203150.81	Закрепление отсутствует	0.1
52	394216.79	2203100.49	Закрепление отсутствует	0.1
53	394265.64	2202991.99	Закрепление отсутствует	0.1
54	394287.93	2202954.52	Закрепление отсутствует	0.1
55	394300.78	2202934.09	Закрепление отсутствует	0.1
56	394303.62	2202926.18	Закрепление отсутствует	0.1
57	394305.84	2202918.05	Закрепление отсутствует	0.1
58	394307.41	2202883.39	Закрепление отсутствует	0.1
59	394312.14	2202832.86	Закрепление отсутствует	0.1
60	394313.71	2202822.15	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	394317.71	2202820.15	Закрепление отсутствует	0.1
62	394322.6	2202799.07	Закрепление отсутствует	0.1
63	394331.99	2202770.4	Закрепление отсутствует	0.1
64	394353.68	2202783.17	Закрепление отсутствует	0.1
65	394337.44	2202803.1	Закрепление отсутствует	0.1
66	394334.94	2202807.5	Закрепление отсутствует	0.1
67	394334.34	2202810.16	Закрепление отсутствует	0.1
68	394334.38	2202815.28	Закрепление отсутствует	0.1
69	394335.12	2202817.86	Закрепление отсутствует	0.1
70	394337.73	2202822.22	Закрепление отсутствует	0.1
71	394339.7	2202824.14	Закрепление отсутствует	0.1
72	394362.27	2202832.37	Закрепление отсутствует	0.1
73	394372.9	2202835.3	Закрепление отсутствует	0.1
74	394382.97	2202839.44	Закрепление отсутствует	0.1
75	394397.2	2202846.77	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	394428.72	2202866.9	Закрепление отсутствует	0.1
77	394446.81	2202877.05	Закрепление отсутствует	0.1
78	394455.76	2202881.41	Закрепление отсутствует	0.1
79	394461.85	2202883.17	Закрепление отсутствует	0.1
80	394465.75	2202882.11	Закрепление отсутствует	0.1
81	394467.69	2202878.69	Закрепление отсутствует	0.1
82	394474.9	2202864.89	Закрепление отсутствует	0.1
83	394495.24	2202865.51	Закрепление отсутствует	0.1
84	394499.92	2202857.13	Закрепление отсутствует	0.1
85	394551.27	2202882.11	Закрепление отсутствует	0.1
86	394572.74	2202888.83	Закрепление отсутствует	0.1
87	394581.26	2202892.73	Закрепление отсутствует	0.1
88	394596.48	2202900.63	Закрепление отсутствует	0.1
89	394645.63	2202927.66	Закрепление отсутствует	0.1
90	394643.76	2202931.37	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	394646.75	2202932.48	Закрепление отсутствует	0.1
92	394648.01	2202929.5	Закрепление отсутствует	0.1
93	394650.35	2202929.3	Закрепление отсутствует	0.1
94	394656.63	2202932.73	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106031:13/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106031:13/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106031:13/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106031:13/4		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0106031:13/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019, № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	416	Иные ограничения (обременения) прав
2	102998	Иные ограничения (обременения) прав
3	14048	Иные ограничения (обременения) прав
4	2630	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.25.2.10, Доверенность № 77 АВ 1940825 от 02.02.2017
5	102998	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019.№ 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	394242.19	2203305.61	Закрепление отсутствует	0.1
95	394242.19	2203305.61	Закрепление отсутствует	0.1
96	394212.33	2203292.34	Закрепление отсутствует	0.1
97	394214.09	2203288.75	Закрепление отсутствует	0.1
98	394243.91	2203302	Закрепление отсутствует	0.1
99	394267.2	2203313.09	Закрепление отсутствует	0.1
100	394293.77	2203325.53	Закрепление отсутствует	0.1
101	394304.59	2203330.52	Закрепление отсутствует	0.1
102	394310.66	2203337.73	Закрепление отсутствует	0.1
103	394292.08	2203329.15	Закрепление отсутствует	0.1
104	394265.5	2203316.71	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
14.09.2019.№ 99/2019/284084100				
Кадастровый номер:			47:25:0106031:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394658.47	2202933.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	394658.47	2202933.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	394639.23	2202948.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	394631.52	2202951.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	394606.43	2202961.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	394579.11	2202977.48	Закрепление отсутствует	0.1
6	394561.58	2202988.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	394532.65	2203011.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	394507.08	2203023.34	Закрепление отсутствует	0.1
9	394462.22	2203041.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	394411.17	2203064.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	394386.2	2203075.06	Закрепление отсутствует	0.1
12	394320.58	2203083.64	Закрепление отсутствует	0.1
13	394316.51	2203081.47	Закрепление отсутствует	0.1
14	394297.28	2203099.58	Закрепление отсутствует	0.1
15	394268.46	2203123.93	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	394237.52	2203151.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	394208.87	2203202.11	Закрепление отсутствует	0.1
18	394204.43	2203219.34	Закрепление отсутствует	0.1
19	394204.38	2203226.31	Закрепление отсутствует	0.1
20	394205.91	2203237.73	Закрепление отсутствует	0.1
21	394212.03	2203243.41	Закрепление отсутствует	0.1
22	394221.72	2203264.36	Закрепление отсутствует	0.1
23	394224.46	2203273.36	Закрепление отсутствует	0.1
24	394224.27	2203274.55	Закрепление отсутствует	0.1
25	394220.94	2203278.49	Закрепление отсутствует	0.1
26	394220.25	2203280.62	Закрепление отсутствует	0.1
27	394222.01	2203283.93	Закрепление отсутствует	0.1
28	394225.94	2203289.33	Закрепление отсутствует	0.1
29	394226.39	2203289.47	Закрепление отсутствует	0.1
30	394232.19	2203286.06	Закрепление отсутствует	0.1
31	394241.35	2203276.5	Закрепление отсутствует	0.1
32	394251.52	2203270.99	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	394252.86	2203269.13	Закрепление отсутствует	0.1
34	394327.37	2203357.55	Закрепление отсутствует	0.1
35	394323.4	2203360.75	Закрепление отсутствует	0.1
36	394278.72	2203378.07	Закрепление отсутствует	0.1
37	394215.2	2203387.29	Закрепление отсутствует	0.1
38	394107.09	2203453.29	Закрепление отсутствует	0.1
39	394074.01	2203394.75	Закрепление отсутствует	0.1
40	394063.79	2203375.62	Закрепление отсутствует	0.1
41	394067.52	2203357.89	Закрепление отсутствует	0.1
42	394071.53	2203336.99	Закрепление отсутствует	0.1
43	394088.25	2203317.37	Закрепление отсутствует	0.1
44	394099.23	2203303.03	Закрепление отсутствует	0.1
45	394101.49	2203299.99	Закрепление отсутствует	0.1
46	394114.23	2203276.15	Закрепление отсутствует	0.1
47	394125.24	2203254.03	Закрепление отсутствует	0.1
48	394129.16	2203243.86	Закрепление отсутствует	0.1
49	394134.61	2203230.49	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	394184.25	2203169.92	Закрепление отсутствует	0.1
51	394196.21	2203150.81	Закрепление отсутствует	0.1
52	394216.79	2203100.49	Закрепление отсутствует	0.1
53	394265.64	2202991.99	Закрепление отсутствует	0.1
54	394287.93	2202954.52	Закрепление отсутствует	0.1
55	394300.78	2202934.09	Закрепление отсутствует	0.1
56	394303.62	2202926.18	Закрепление отсутствует	0.1
57	394305.84	2202918.05	Закрепление отсутствует	0.1
58	394307.41	2202883.39	Закрепление отсутствует	0.1
59	394312.14	2202832.86	Закрепление отсутствует	0.1
60	394313.71	2202822.15	Закрепление отсутствует	0.1
61	394317.71	2202820.15	Закрепление отсутствует	0.1
62	394322.6	2202799.07	Закрепление отсутствует	0.1
63	394331.99	2202770.4	Закрепление отсутствует	0.1
64	394353.68	2202783.17	Закрепление отсутствует	0.1
65	394337.44	2202803.1	Закрепление отсутствует	0.1
66	394334.94	2202807.5	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	394334.34	2202810.16	Закрепление отсутствует	0.1
68	394334.38	2202815.28	Закрепление отсутствует	0.1
69	394335.12	2202817.86	Закрепление отсутствует	0.1
70	394337.73	2202822.22	Закрепление отсутствует	0.1
71	394339.7	2202824.14	Закрепление отсутствует	0.1
72	394362.27	2202832.37	Закрепление отсутствует	0.1
73	394372.9	2202835.3	Закрепление отсутствует	0.1
74	394382.97	2202839.44	Закрепление отсутствует	0.1
75	394397.2	2202846.77	Закрепление отсутствует	0.1
76	394428.72	2202866.9	Закрепление отсутствует	0.1
77	394446.81	2202877.05	Закрепление отсутствует	0.1
78	394455.76	2202881.41	Закрепление отсутствует	0.1
79	394461.85	2202883.17	Закрепление отсутствует	0.1
80	394465.75	2202882.11	Закрепление отсутствует	0.1
81	394467.69	2202878.69	Закрепление отсутствует	0.1
82	394474.9	2202864.89	Закрепление отсутствует	0.1
83	394495.24	2202865.51	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **4.2**Всего листов раздела **4.2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

14.09.2019 № 99/2019/284084100

Кадастровый номер:

47:25:0106031:13

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	394499.92	2202857.13	Закрепление отсутствует	0.1
85	394551.27	2202882.11	Закрепление отсутствует	0.1
86	394572.74	2202888.83	Закрепление отсутствует	0.1
87	394581.26	2202892.73	Закрепление отсутствует	0.1
88	394596.48	2202900.63	Закрепление отсутствует	0.1
89	394645.63	2202927.66	Закрепление отсутствует	0.1
90	394643.76	2202931.37	Закрепление отсутствует	0.1
91	394646.75	2202932.48	Закрепление отсутствует	0.1
92	394648.01	2202929.5	Закрепление отсутствует	0.1
93	394650.35	2202929.3	Закрепление отсутствует	0.1
94	394656.63	2202932.73	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
14.09.2019.№ 99/2019/284084100				
Кадастровый номер:			47:25:0106031:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394658.47	2202933.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	394658.47	2202933.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	394639.23	2202948.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	394631.52	2202951.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	394606.43	2202961.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	394579.11	2202977.48	Закрепление отсутствует	0.1
6	394561.58	2202988.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	394532.65	2203011.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	394507.08	2203023.34	Закрепление отсутствует	0.1
9	394462.22	2203041.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	394411.17	2203064.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	394386.2	2203075.06	Закрепление отсутствует	0.1
12	394320.58	2203083.64	Закрепление отсутствует	0.1
13	394316.51	2203081.47	Закрепление отсутствует	0.1
14	394297.28	2203099.58	Закрепление отсутствует	0.1
15	394268.46	2203123.93	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	394237.52	2203151.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	394208.87	2203202.11	Закрепление отсутствует	0.1
18	394204.43	2203219.34	Закрепление отсутствует	0.1
19	394204.38	2203226.31	Закрепление отсутствует	0.1
20	394205.91	2203237.73	Закрепление отсутствует	0.1
21	394212.03	2203243.41	Закрепление отсутствует	0.1
22	394221.72	2203264.36	Закрепление отсутствует	0.1
23	394224.46	2203273.36	Закрепление отсутствует	0.1
24	394224.27	2203274.55	Закрепление отсутствует	0.1
25	394220.94	2203278.49	Закрепление отсутствует	0.1
26	394220.25	2203280.62	Закрепление отсутствует	0.1
27	394222.01	2203283.93	Закрепление отсутствует	0.1
28	394225.94	2203289.33	Закрепление отсутствует	0.1
29	394226.39	2203289.47	Закрепление отсутствует	0.1
30	394232.19	2203286.06	Закрепление отсутствует	0.1
31	394241.35	2203276.5	Закрепление отсутствует	0.1
32	394251.52	2203270.99	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	394252.86	2203269.13	Закрепление отсутствует	0.1
89	394645.63	2202927.66	Закрепление отсутствует	0.1
90	394643.76	2202931.37	Закрепление отсутствует	0.1
91	394646.75	2202932.48	Закрепление отсутствует	0.1
92	394648.01	2202929.5	Закрепление отсутствует	0.1
93	394650.35	2202929.3	Закрепление отсутствует	0.1
94	394656.63	2202932.73	Закрепление отсутствует	0.1
105	394266.15	2203284.9	Закрепление отсутствует	0.1
106	394265.08	2203286.39	Закрепление отсутствует	0.1
107	394253.65	2203292.61	Закрепление отсутствует	0.1
108	394244.71	2203301.91	Закрепление отсутствует	0.1
109	394228.85	2203311.24	Закрепление отсутствует	0.1
110	394213.64	2203306.42	Закрепление отсутствует	0.1
111	394205.01	2203294.55	Закрепление отсутствует	0.1
112	394198.63	2203282.54	Закрепление отсутствует	0.1
113	394202.51	2203270.46	Закрепление отсутствует	0.1
114	394195.54	2203255.39	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	394187.01	2203247.47	Закрепление отсутствует	0.1
116	394184.43	2203227.6	Закрепление отсутствует	0.1
117	394184.43	2203216.81	Закрепление отсутствует	0.1
118	394190.16	2203194.57	Закрепление отсутствует	0.1
119	394221.75	2203138.7	Закрепление отсутствует	0.1
120	394255.36	2203108.81	Закрепление отсутствует	0.1
121	394283.96	2203084.65	Закрепление отсутствует	0.1
122	394313.27	2203057.05	Закрепление отсутствует	0.1
123	394324.35	2203062.98	Закрепление отсутствует	0.1
124	394381.08	2203055.56	Закрепление отсутствует	0.1
125	394403.2	2203046.63	Закрепление отсутствует	0.1
126	394454.29	2203022.81	Закрепление отсутствует	0.1
127	394499.19	2203004.95	Закрепление отсутствует	0.1
128	394522.12	2202994.39	Закрепление отсутствует	0.1
129	394549.96	2202972.41	Закрепление отсутствует	0.1
130	394568.64	2202960.44	Закрепление отсутствует	0.1
131	394597.78	2202943.28	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **4.2**Всего листов раздела **4.2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

14.09.2019 № 99/2019/284084100

Кадастровый номер:

47:25:0106031:13

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
132	394623.7	2202933.56	Закрепление отсутствует	0.1
133	394628.79	2202931.13	Закрепление отсутствует	0.1
134	394638.36	2202923.67	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
14.09.2019.№ 99/2019/284084100				
Кадастровый номер:			47:25:0106031:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	394327.37	2203357.55	Закрепление отсутствует	0.1
55	394300.78	2202934.09	Закрепление отсутствует	0.1
56	394303.62	2202926.18	Закрепление отсутствует	0.1
57	394305.84	2202918.05	Закрепление отсутствует	0.1
135	394339.83	2202824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	394339.83	2202824.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	394305.97	2202915.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	394296.18	2202941.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	394175.24	2203266.18	данные отсутствуют	0.1
139	394325.14	2203358.77	данные отсутствуют	0.1
140	394325.35	2203359.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	394323.67	2203353.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	394180.14	2203264.49	данные отсутствуют	0.1
143	394343.58	2202825.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	394347.56	2202790.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	394347.56	2202790.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
145	394329.81	2202777.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	394328.5	2202781.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	394345.04	2202793.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
14.09.2019.№ 99/2019/284084100				
Кадастровый номер:			47:25:0106031:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394658.47	2202933.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	394658.47	2202933.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	394639.23	2202948.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	394631.52	2202951.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	394606.43	2202961.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	394579.11	2202977.48	Закрепление отсутствует	0.1
6	394561.58	2202988.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	394532.65	2203011.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	394507.08	2203023.34	Закрепление отсутствует	0.1
9	394462.22	2203041.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	394411.17	2203064.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	394386.2	2203075.06	Закрепление отсутствует	0.1
12	394320.58	2203083.64	Закрепление отсутствует	0.1
13	394316.51	2203081.47	Закрепление отсутствует	0.1
14	394297.28	2203099.58	Закрепление отсутствует	0.1
15	394268.46	2203123.93	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	394237.52	2203151.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	394208.87	2203202.11	Закрепление отсутствует	0.1
18	394204.43	2203219.34	Закрепление отсутствует	0.1
19	394204.38	2203226.31	Закрепление отсутствует	0.1
20	394205.91	2203237.73	Закрепление отсутствует	0.1
21	394212.03	2203243.41	Закрепление отсутствует	0.1
22	394221.72	2203264.36	Закрепление отсутствует	0.1
23	394224.46	2203273.36	Закрепление отсутствует	0.1
24	394224.27	2203274.55	Закрепление отсутствует	0.1
25	394220.94	2203278.49	Закрепление отсутствует	0.1
26	394220.25	2203280.62	Закрепление отсутствует	0.1
27	394222.01	2203283.93	Закрепление отсутствует	0.1
28	394225.94	2203289.33	Закрепление отсутствует	0.1
29	394226.39	2203289.47	Закрепление отсутствует	0.1
30	394232.19	2203286.06	Закрепление отсутствует	0.1
31	394241.35	2203276.5	Закрепление отсутствует	0.1
32	394251.52	2203270.99	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	394252.86	2203269.13	Закрепление отсутствует	0.1
34	394327.37	2203357.55	Закрепление отсутствует	0.1
35	394323.4	2203360.75	Закрепление отсутствует	0.1
36	394278.72	2203378.07	Закрепление отсутствует	0.1
37	394215.2	2203387.29	Закрепление отсутствует	0.1
38	394107.09	2203453.29	Закрепление отсутствует	0.1
39	394074.01	2203394.75	Закрепление отсутствует	0.1
40	394063.79	2203375.62	Закрепление отсутствует	0.1
41	394067.52	2203357.89	Закрепление отсутствует	0.1
42	394071.53	2203336.99	Закрепление отсутствует	0.1
43	394088.25	2203317.37	Закрепление отсутствует	0.1
44	394099.23	2203303.03	Закрепление отсутствует	0.1
45	394101.49	2203299.99	Закрепление отсутствует	0.1
46	394114.23	2203276.15	Закрепление отсутствует	0.1
47	394125.24	2203254.03	Закрепление отсутствует	0.1
48	394129.16	2203243.86	Закрепление отсутствует	0.1
49	394134.61	2203230.49	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	394184.25	2203169.92	Закрепление отсутствует	0.1
51	394196.21	2203150.81	Закрепление отсутствует	0.1
52	394216.79	2203100.49	Закрепление отсутствует	0.1
53	394265.64	2202991.99	Закрепление отсутствует	0.1
54	394287.93	2202954.52	Закрепление отсутствует	0.1
55	394300.78	2202934.09	Закрепление отсутствует	0.1
56	394303.62	2202926.18	Закрепление отсутствует	0.1
57	394305.84	2202918.05	Закрепление отсутствует	0.1
58	394307.41	2202883.39	Закрепление отсутствует	0.1
59	394312.14	2202832.86	Закрепление отсутствует	0.1
60	394313.71	2202822.15	Закрепление отсутствует	0.1
61	394317.71	2202820.15	Закрепление отсутствует	0.1
62	394322.6	2202799.07	Закрепление отсутствует	0.1
63	394331.99	2202770.4	Закрепление отсутствует	0.1
64	394353.68	2202783.17	Закрепление отсутствует	0.1
65	394337.44	2202803.1	Закрепление отсутствует	0.1
66	394334.94	2202807.5	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	394334.34	2202810.16	Закрепление отсутствует	0.1
68	394334.38	2202815.28	Закрепление отсутствует	0.1
69	394335.12	2202817.86	Закрепление отсутствует	0.1
70	394337.73	2202822.22	Закрепление отсутствует	0.1
71	394339.7	2202824.14	Закрепление отсутствует	0.1
72	394362.27	2202832.37	Закрепление отсутствует	0.1
73	394372.9	2202835.3	Закрепление отсутствует	0.1
74	394382.97	2202839.44	Закрепление отсутствует	0.1
75	394397.2	2202846.77	Закрепление отсутствует	0.1
76	394428.72	2202866.9	Закрепление отсутствует	0.1
77	394446.81	2202877.05	Закрепление отсутствует	0.1
78	394455.76	2202881.41	Закрепление отсутствует	0.1
79	394461.85	2202883.17	Закрепление отсутствует	0.1
80	394465.75	2202882.11	Закрепление отсутствует	0.1
81	394467.69	2202878.69	Закрепление отсутствует	0.1
82	394474.9	2202864.89	Закрепление отсутствует	0.1
83	394495.24	2202865.51	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019 № 99/2019/284084100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	394499.92	2202857.13	Закрепление отсутствует	0.1
85	394551.27	2202882.11	Закрепление отсутствует	0.1
86	394572.74	2202888.83	Закрепление отсутствует	0.1
87	394581.26	2202892.73	Закрепление отсутствует	0.1
88	394596.48	2202900.63	Закрепление отсутствует	0.1
89	394645.63	2202927.66	Закрепление отсутствует	0.1
90	394643.76	2202931.37	Закрепление отсутствует	0.1
91	394646.75	2202932.48	Закрепление отсутствует	0.1
92	394648.01	2202929.5	Закрепление отсутствует	0.1
93	394650.35	2202929.3	Закрепление отсутствует	0.1
94	394656.63	2202932.73	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Копия договора и технического задания заказчика

г. Санкт-Петербург

« 12 » сентября 2017 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, действующий от имени Ленинградской области, в лице председателя комитета по культуре Ленинградской области Чайковского Евгения Валерьевича, действующего на основании положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина путем проведения открытого конкурса (идентификационный код закупки: 172782567833678050100100050057220244, протокол конкурсной комиссии от 01.09.2017 года, извещение № 0145200000417001247) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина (далее – Техническое задание) (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 декабря 2017 года.

Срок проведения Работ включается в себя:

1.4.1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту);

1.4.3. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина в региональном органе охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим контрактом, Техническим заданием (приложение №1 к настоящему контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение 1 к настоящему контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему контракту согласно Техническому заданию (приложение 1 к настоящему контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение 1 к настоящему контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ предусмотренных настоящим контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, технических условий.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке предусмотренном пунктами 13.3 – 13.5. настоящего контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение 1 к контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные

обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса с учетом коэффициента снижения начальной (максимальной) цены Контракта, установленной в конкурсной документации в расчете и обосновании начальной (максимальной) Цены Контракта, рассчитанной Государственным заказчиком, к цене Работ по Контракту, предложенной Подрядчиком в ходе проведения открытого конкурса, и составляет 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (основание гл. 26.2 Налогового кодекса РФ).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации

от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ производится в срок не более тридцати дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за фактически выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету, платежными поручениями по мере поступления денежных средств из бюджета Ленинградской области на счет Государственного заказчика.

Государственный заказчик осуществляет финансирование услуг по настоящему Контракту в пределах лимитов бюджетных обязательств мероприятий в сфере культуры в рамках мероприятия 2.2.3. «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» основного мероприятия 2.2. «Государственная охрана объектов культурного наследия» подпрограммы 2 «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404, за счет средств областного бюджета Ленинградской области 2017 года.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в т.ч. нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

Если величина штрафных санкций и ранее выплаченных Подрядчику сумм превышает размер итоговой суммы, то в заключении должна быть указана сумма денежных средств, которую Подрядчик обязан перечислить Государственному заказчику (с выделением суммы, подлежащей перечислению Государственному заказчику в качестве штрафных санкций и суммы, подлежащий перечислению Государственному заказчику в качестве возврата авансового платежа или его части – при наличии). Суммы, подлежащие перечислению Государственному заказчику, выплачиваются Подрядчиком на основании соответствующих счетов, выставленных Государственным заказчиком, в течение 5 рабочих дней с момента их получения.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта (письмо Федеральной антимонопольной службы России от 1 декабря 2014 года № АД/48894/14).

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (DVD диск), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны памятников (присвоения входящего номера) заявления, с приложением к нему документации, указанной в пункте 4.2 настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором

указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.5. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.6. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.8. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.11. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к настоящему Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на контракт, включая указание на стороны контракта, предмет контракта и ссылки на основание заключения контракта, указанное в преамбуле настоящего контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по контракту в случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего контракта, на банковский счет, указанный Государственным заказчиком.

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по контракту в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения Государственным заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок превышающий не менее чем на один месяц, указанный в заключение Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта и законодательством Российской Федерации. Размер ответственности определяется в соответствии с постановлением РФ № 1063 от 25.11.2013 года «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком, (подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком, (подрядчиком), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом».

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом (если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в установленный срок, либо Подрядчиком нарушен конечный срок выполнения Работ), Государственный заказчик прописывает требование об уплате неустойки в акте об исполнении обязательств по Контракту. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{1\%} \times ДП,$$

где:

$S_{1\%}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$K = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе прекращения срока действия банковской гарантии (п. 6.1.1. настоящего Контракта) Подрядчик обязан по требованию Государственного заказчика и в установленные им сроки уплатить Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области штрафную неустойку в размере, установленном в виде фиксированной суммы, в размере 5% от цены государственного контракта¹, что составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

7.4. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Государственного заказчика.

7.5.1. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти банковских дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.5.2. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.6. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.2 настоящего Контракта.

7.7. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.8. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

¹ В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы определенной согласно постановлению Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей.

Размер штрафа подлежит указанию в проекте контракта после установления цены контракта по итогам конкурсных процедур.

7.9. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.10. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.11. В случае просрочки исполнения Государственным Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного контрактом соответствующего срока.

7.12. За ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 2% от цены государственного контракта², что составляет 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

7.13. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7.14. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в натуре.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования,

² В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 в следующем порядке:

а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

Размер штрафа подлежит указанию в проекте контракта после установления цены контракта по итогам конкурсных процедур.

регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2017 года.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их

выполнения к сроку, установленному настоящим Contractом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Contractа по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Contract по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Contractа.

11.13. При расторжении Contractа Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Contractа Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более тридцати дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Contractу.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Contractа по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Contractа. Обязательства по настоящему Contractу, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Contractа разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Contractа не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Contractу вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Contractу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если

оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, три - хранятся у Государственного заказчика.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. Адреса и реквизиты сторон:

<p>Комитет по культуре Ленинградской области 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 ИНН/КПП 7825678336/780501001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 40201810300000001022 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 40339000</p> <p>Председатель комитета по культуре Ленинградской области</p> <p> _____ Е.В. Чайковский</p> <p></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») ИНН: 7810900757 КПП: 781001001 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 5 ЛИТ А, пом. 30-Н Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» р/с 40702810690080000443 к/с 30101810900000000790 БИК 044030790 ОКПО 76208335 ОКАТО 40284565000 ОКОГУ 4210014 ОКТМО 40377000000 ОКФС 16 ОГРН 1147847420511 Дата постановки на учёт 2 декабря 2014 г. Тел. +7(812) 383-76-09, +7(921)551-82-02 Эл. почта: expertiza-szd@mail.ru</p> <p>Генеральный директор  _____ (М.И. Филипович)</p> <p>М.П. </p>
---	---

Приложение № 1

к Контракту от « 12 » сентября 2017 года

№ 26

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов в составе объектов культурного наследия федерального значения:

«Ансамбль Ивангородской крепости» в г. Ивангород; «Крепость «Старая Ладога» в г. Старая Ладога; «Зверинец» и «Приоратский парк» в г. Гатчина

1. Место выполнения работ: г. Ивангород, г. Старая Ладога, г. Гатчина Ленинградской области.

2. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в составе объектов культурного наследия федерального значения.

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2017 г.

4. Цель выполнения работ:

1. Обоснование включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

2. Уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия, 1972г.;
- Руководство по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия, 2013г.;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (п. 7 ст. 3.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»). В соответствии с «Правилами установления местных систем координат» (Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139) и «Положением о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации» (Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137) Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованное с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956).
- Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465 утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с п. 4 части 3 ст. 32, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:

6.1.1. Проводимые работы в отношении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- подготовка сведений об историко-культурной ценности объекта, обосновывающих отнесение объекта к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия;
- визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация объекта;
- сбор документов и материалов (историко-архивные, библиографические и иные исследования) об историко-культурной ценности объекта;
- изучение и анализ полученных документов и сведений с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- направление в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Реестр (с приложением: сведений о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), сведений об историко-культурной ценности объекта, иные сведения об объекте (при наличии).);
- получение из регионального органа охраны объектов культурного наследия приказа о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

6.2. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

6.2.1. Предварительные работы в отношении выявленных объектов культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.2.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.2.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и

подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.2.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.2.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.3. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.3.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.3.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

К проекту границ территории объекта прикладываются:

- 1) копия аттестата кадастрового инженера;
- 2) списки земельных участков, полностью или частично попадающих в границы территории объекта, согласно публичной кадастровой карте.

Таблица оформляется следующим образом:

Сведения о земельных участках, полностью или частично попадающих в границы территории объекта.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, полностью или частично попадающего в границы территории объекта	Примечание (категория земельного участка, отсутствует сформированный земельный участок)
1	2	3	4

В графе 3 таблицы после кадастрового номера указывается информация о частичном и целом попадании данного земельного участка в границы территории объекта. Графа 4 таблицы заполняется в случае отсутствия на кадастровом учете земельного участка (в графе 3 таблицы в этом случае указывается кадастровый номер квартала, а графы 2 и 4 не заполняются).

Пример заполнения таблицы:

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, полностью или частично попадающих в границы территории объекта культурного наследия	Примечание
1	2	3	4
1.	Ленинградская область, Кировский район, п. Апраксин, д.5	47:47:0400150:251 полностью	Земли лесного фонда

3) ситуационный план, на котором отражены границы территории объекта (линии границ отобразить красным цветом) и границы современного землепользования с кадастровыми номерами земельных участков.

Примечание. Границы территории объекта могут не совпадать с границами земельных участков, территориальных зон, административными границами, а также границами охранных и защитных зон. В границах территории объекта могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет (пункт 2 статьи 3.1 Закона № 73-ФЗ).

6.3.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее -предмет охраны), утвержденного в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натуральных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предпроставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

6.4. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.4.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.4.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

6.4.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения

объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на 1 диске (CD-R, CD-RW).

10. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ: Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

<p>Комитет по культуре Ленинградской области</p> <p>Председатель комитета по культуре Ленинградской области</p> <p>М.П.  Е.В. Чайковский</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)</p> <p>Генеральный директор</p> <p>М.П.  (М.И. Филипович)</p>
--	---

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 6

г. Санкт-Петербург

«11» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора М. И. Филиповича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Овсянникова Анна Александровна, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Союз экспертов Северо-Запада" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «**эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы**».

1.2. Рабочее место Работника располагается в офисе Работодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. ул. Новорощинская, д. 4 лит А. Допускается выезд Работника в иное место в связи с исполнением должностных обязанностей или по распоряжению непосредственного руководителя.

1.3. Условия труда на рабочем месте Работника по степени вредности и (или) опасности являются оптимальными, воздействие на Работника вредных и (или) опасных производственных факторов отсутствует или уровни воздействия не превышают уровни, установленные нормативами (гигиеническими нормативами) условий труда и принятые в качестве безопасных для человека.

1.4. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.5. Настоящий трудовой договор заключен на неопределенный срок.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **11.01.2015**.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «**эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы**», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.5. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.8. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «Союз экспертов Северо-Запада», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.9. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.10. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.11. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.12. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.3. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.4. Предоставить Работнику оборудованное надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями — суббота и воскресенье.

4.3. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать 60 часов.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности
рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке,

предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Использование работником личного имущества в служебных целях

6.1. Работник имеет право с согласия Работодателя использовать личное имущество в служебных целях (для выполнения своей трудовой функции и/или отдельных поручений Работодателя). За такое использование личного имущества Работодатель выплачивает Работнику денежную компенсацию.

6.2. В случае возникновения необходимости регулярного использования личного имущества между сторонами договора заключается соглашение об использовании Работником личного имущества в служебных целях, где указываются характеристики соответствующего имущества, порядок его использования, размер и порядок выплаты компенсации за использование, а также права сторон договора в отношении такого имущества.

6.3. В случае, если использование имущества Работника в служебных целях осуществляется нерегулярно, указанная в п. 6.1 компенсация выплачивается на основании документов и иных свидетельств, подтверждающих служебное использование такого имущества.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

7.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

8. Изменение и прекращение трудового договора

8.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

8.2. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

8.3. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

8.4. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8.5. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

9. Заключительные положения

9.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

10. Реквизиты Сторон

10.1 Работодатель:

ООО «СЭС»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н

Фактический адрес: 198064, г. Санкт-Петербург, ул. Новорошинская, д. 4, лит А.

оф. 833-834 БЦ «Собрание»

ИНН 7810900757 КПП 781001001

ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

10.2. Работник

Овсянникова Анна Александровна

Адрес регистрации: 197022, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 16, кв. 26

Паспорт: 40 02 № 134856 18 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга

т.: 8-921-652-12-83

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор

ООО «СЭС»

/М. И. Филипович/

 /А. А. Овсянникова/

Экземпляр трудового договора получил (-а) _____



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 5

г. Санкт-Петербург

«11» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Филиповича М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны и Давыдова Никса Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий трудовой договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы».

1.2. Рабочее место Работника располагается в офисе Работодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. ул. Новорхтинская, д. 4 лит А. Допускается выезд Работника в иное место в связи с исполнением должностных обязанностей или по распоряжению непосредственного руководителя.

1.3. Условия труда на рабочем месте Работника по степени вредности и (или) опасности являются оптимальными, воздействие на Работника вредных и (или) опасных производственных факторов отсутствует или уровни воздействия не превышают уровни, установленные нормативами (гигиеническими нормативами) условий труда и приняты в качестве безопасных для человека.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Работой по настоящему Договору является для Работника работой по совместительству.

2.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2.3. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) — 11.01.2015.

3. ПРАВА РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

3.1.1. Изменение и расторжение Договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим Договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

3.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

3.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей

квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

3.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим Договором и трудовым законодательством РФ.

3.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего Договора.

3.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

4. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.

4.1. Работник обязан:

4.1.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

4.1.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего Договора.

4.1.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

4.1.4. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

4.1.5. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которому относятся любые документы и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим Договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

4.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

4.1.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

4.1.8. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «Союз экспертов Северо-Запада», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

4.1.9. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать и случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

4.1.10. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;
- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течение трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

4.1.11. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

4.1.12. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим Договором, но вытекающие из сущности и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

4.2. Невключение в Договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

5. ПРАВА РАБОТОДАТЕЛЯ.

5.1. Работодатель имеет право:

5.1.1. Изменять и расторгать Договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

5.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим Договором обязательств, бережливого отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

5.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

5.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

5.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

5.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

5.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности по исполнению требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового

распорядка и иными локальными нормативными актами.

6. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего Договора.
 - 6.1.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 6.1.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.
 - 6.1.4. Предоставить Работнику оборудованное надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
 - 6.1.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.
 - 6.1.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.
 - 6.1.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
 - 6.1.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.
 - 6.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим Договором.
- 6.2. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданная Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведений, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

7. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА.

- 7.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.
- 7.2. Работнику устанавливается шестидневная рабочая неделя с двумя выходными днями — суббота и воскресенье.
- 7.3. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день. В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать 60 часов.
- 7.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных

трудовым законодательством.

7.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

7.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

7.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

8. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

8.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

8.2. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

8.3. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

8.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

8.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАБОТНИКОМ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА В СЛУЖЕБНЫХ ЦЕЛЯХ.

9.1. Работник имеет право с согласия Работодателя использовать личное имущество в служебных целях (для выполнения своей трудовой функции и/или отдельных поручений Работодателя). За такое использование личного имущества Работодатель выплачивает Работнику денежную компенсацию.

9.2. В случае возникновения необходимости регулярного использования личного имущества между сторонами Договора заключается соглашение об использовании Работником личного имущества в служебных целях, где указываются характеристики соответствующего имущества, порядок его использования, размер и порядок выплаты компенсации за использование, а также права сторон Договора в отношении такого имущества.

9.3. В случае, если использование имущества Работника в служебных целях осуществляется нерегулярно, указанная в п. 6.1 компенсация выплачивается на основании документов и иных свидетельств, подтверждающих служебное использование такого имущества.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих

обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Договором.

10.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

10.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

10.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возмещенный Работодателем в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Изменение определенных Сторонами условий Договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Изменения и дополнения в условия настоящего Договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

12.1. Настоящий Договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

12.2. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

12.3. Днем прекращения Договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

13. ТРУДОВЫЕ СПОРЫ

13.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникающие при выполнении условий настоящего Договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

14.1. Условия настоящего Договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

14.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

14.4. Если после подписания настоящего Договора окажется, что какие-либо из его условий являются неправомерными и неисполнимыми, это не повлияет на действительность всего Договора.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Работодатель:

ООО «СЭС»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-11
 Фактический адрес: 198064, г. Санкт-Петербург, ул. Новоромановская, д. 4, лит. А.
 оф. 833-834 ИЦ «Собрание»
 ИНН 7810900757 КПП 78100100:
 ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20
 ОКПО 76208315
 р/с 40702810690080000443
 в ОАО «БАНК «САКСТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Генеральный директор ООО «СЭС»

М. И. Филиппович

Работник:

Давыдова Анна Анатольевна

Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
Большой пр. ПР, д. 34-40 кв. 36

Паспорт: 4009 034149, выдан
18⁰/м Петроградского р-она
СПб, 24.10.2002г.

т.: 8 _____

Н. А. Давыдова

Экземпляр трудового договора получил (-я) _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

«03» августа 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Филиповича М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Союз экспертов Северо-Запада" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «**эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы**».

1.2. Рабочее место Работника располагается в офисе Работодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. ул. Новороссийская, д. 4 лит А. Допускается выезд Работника в иное место в связи с исполнением должностных обязанностей или по распоряжению непосредственного руководителя.

1.3. Условия труда на рабочем месте Работника по степени вредности и (или) опасности являются оптимальными, воздействие на Работника вредных и (или) опасных производственных факторов отсутствует или уровни воздействия не превышают уровни, установленные нормативами (гигиеническими нормативами) условий труда и принятые в качестве безопасных для человека.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Работа по настоящему Договору является для Работника работой по совместительству.

2.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2.3. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) **03.08.2015.**

3. ПРАВА РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

3.1.1. Изменение и расторжение Договора в порядке и на условиях, которые устанавливает Трудовой кодекс РФ, иные федеральными законами.

3.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим Договором, и также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

3.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

3.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

3.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим Договором и трудовым законодательством РФ.

3.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего Договора.

3.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

4. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.

4.1. Работник обязан:

4.1.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

4.1.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего Договора.

4.1.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

4.1.4. Своевременно и точно выполнять распоряжения лица, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

4.1.5. Обеспечивать сохранность вверенной ему документальной и имущественной, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим Договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности.

4.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

4.1.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

4.1.8. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «Союз экспертов Северо-Запада», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

4.1.9. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

4.1.10. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины

Работник обязуется:

- возмещать Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;
- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

4.1.11. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о зайятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

4.1.12. Неполюбить иные обязанности, не предусмотренные настоящим Договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

4.2. Не включение в Договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

5. ПРАВА РАБОТОДАТЕЛЯ.

5.1. Работодатель имеет право

5.1.1. Изменять и расторгать Договор с Работником в порядке и на условиях, которые устанавливает Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

5.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим Договором обязательств, бережливого отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

5.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

5.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

5.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

5.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

5.1.7. Осуществлять руководство такой деятельностью Работника, возлагать на него обязанности по исполнению требований в Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

6. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашения и настоящего Договора.

6.1.2. Предоставить Работнику работу и соответствия с условиями настоящего Договора.

6.1.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

6.1.4. Предоставить Работнику оборудованное надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.5. Обеспечивать Работнику своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и количеством выполненной работы.

6.1.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

6.1.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.1.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

6.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим Договором.

6.2. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданная Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

7. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА.

7.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

7.2. Работнику устанавливается шестидневная рабочая неделя с двумя выходными днями — суббота и воскресенье.

7.3. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать 60 часов.

7.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

7.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

7.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

7.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

8. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

8.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из вклада, установленного данным расписанием Работодателя для данной должности.

8.2. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

8.3. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

8.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

8.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАБОТНИКОМ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА В СЛУЖЕБНЫХ ЦЕЛЯХ.

9.1. Работник имеет право с согласия Работодателя использовать личное имущество в служебных целях (для выполнения своей трудовой функции и/или отдельных поручений Работодателя). За такое использование личного имущества Работодатель выплачивает Работнику денежную компенсацию.

9.2. В случае возникновения необходимости регулярного использования личного имущества между сторонами Договора заключается соглашение об использовании Работником личного имущества в служебных целях, где указывается характеристика соответствующего имущества, порядок его использования, размер и порядок выплаты компенсации за использование, а также права сторон Договора в отношении такого имущества.

9.3. В случае, если использование имущества Работника в служебных целях осуществляется нерегулярно, указанный в п. 6.1 компенсация выплачивается на основании документов и иных свидетельств, подтверждающих служебное использование такого имущества.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего

трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Договором.

10.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

10.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам гражданской ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

10.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Изменение определенных Сторонами условий Договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Изменения и дополнения в условия настоящего Договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

12.1. Настоящий Договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

12.2. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

12.3. Днем прекращения Договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

13. ТРУДОВЫЕ СПОРЫ.

13.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникающие при выполнении условий настоящего Договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

14.1. Условия настоящего Договора не подлежат опубликованию и опубликованию в печати.

14.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

14.4. Если после подписания настоящего Договора окажется, что какое-либо из его условий

являются неправомерными и несправедливыми, что не препятствует в действительности всего Договора.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Работодатель:

ООО «СЭС»
 Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звезда, д. 5, лит. А, пом. 30-Н
 Фактический адрес: 198064, г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.4, лит.А.
 оф. 833-834 БЦ «Собрание»
 ИНН 7810900757 КПП 781001001
 ОГРН 1147847420511 ОКВЭД 73.20
 ОКПО 76208335
 р/с 40702810690080000443
 в ПАО «БАИК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Генеральный директор

ООО «СЭС»

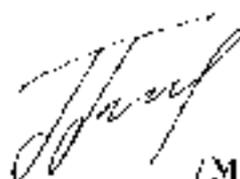


/М.В. Филинович/

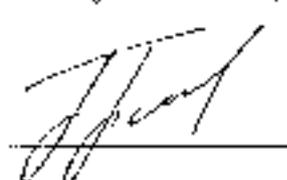
Экземпляр трудового договора № _____ от _____ г.

Работник:

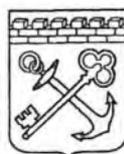
Прокофьев Михаил Федорович
 Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
 Ул. Подольская, д. 10, кв. 3
 Паспорт: 40 07 142903, выдан 38 н/м
 Адмиралтейского р-на, г. Санкт-Петербург,
 «28» марта 2002 г.
 т.: 8-921-304-31-02



/М. Ф. Прокофьев/



Приказ “Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Приоратский парк” от 26.04.2019 №01-03/19-249, Приказ “Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Приоратский дворец” от 07.11.2019 №01-03/19-442, Приказ “Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Водонапорная башня” от 27.10.2021 №01-03/21-161



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» апреля 2019 г.

№ 01-03/19-249
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль)
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина,
парк «Приоратский»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 26.04.2019 № 01-03/19-249

Предмет охраны

**объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,
середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, парк «Приоратский»**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее - Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики выявленных объектов культурного наследия на территории Ансамбля:</p> <p>1. «Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольд, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»;</p>	

2. «**Приоратский дворец**», 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1.
3. «**Водонапорная башня**», 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б.
4. «**Караулка №1**», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а.
5. «**Караулка №2**», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2.
6. «**Караулка №3**», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а.
7. «**Караулка №4**», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2.
8. «**Система дренажных и мелиоративных каналов**», 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».
9. «**Колланский водовод**», 1796-



		<p>1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино;</p> <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	
2.	Планировочная система	<p>Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства;</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мошения) дорог, аллей, тропинок;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту);</p> <p>историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами;</p> <p>визуальные и композиционные связи.</p>	   

3.	<p>Система насаждений</p>	<p>Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами);</p> <p>исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, роши и солитеры);</p> <p>основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели</p>	
----	----------------------------------	--	---



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«7» ноября 2019 г.

№ *11.02.19-1112*
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский дворец», 1797 - 1798 гг. (памятник),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
город Гатчина, парк «Приоратский», дом 1**

В соответствии со ст. ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, а также руководствуясь Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954,

приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский дворец», 1797 - 1798 гг. (памятник), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский», дом 1, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 11.08.2019 № 01.03/19-442

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский дворец»,
1797 - 1798 гг. (памятник), расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город
Гатчина, парк «Приоратский», дом 1

№ п/п	Виловая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение дворца в границах территории Приоратского парка (с севера, востока, юга - Приоратский парк, с запада - Черное озеро);</p> <p>Приоратский дворец включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание дворца; - здание кухни; - две приворотные будки (кордегардии) с воротами; - ограду; - пристань с лестницей и балюстрадой; - внутренний двор с партерным садиком на 2-х террасах; <p>расположение здания на участке: архитектурно-ландшафтный комплекс, расположенный на отдаленном берегу Черного озера, между двух холмов на перешейке между Филькиным и Черным озером;</p> <p>свободная от застройки береговая линия озера, парковая территория,</p>	  

	<p>окружающая комплекс;</p> <p>композиционные принципы пространственной организации территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона визуального восприятия архитектурной доминанты комплекса - башни Приоратского дворца; - зона композиционного влияния памятника- уединенный архитектурный комплекс -подобие монастыря; - основные визуальные направления (визуальная связь между береговой линией Черного озера, коридоры видимости). 	
<p>2. Объемно-планировочное решение</p>	<p>высота здания от уровня воды до конька кровли составляет 9,94 м, шпиль -30,88 м;</p> <p>двухэтажный основной объем (по 5 осей на трех фасадах) дополнен одноэтажным, пятигранным в плане, объемом капеллы, примыкающим с юга, в каждой грани капеллы размещено по одному стрельчатому окну;</p> <p>композиция комплекса, характеризующаяся цельностью и единством;</p> <p>компактность дворца, его архитектурного и природного окружения;</p> <p>западный фасад дворца, обращенный к Черному озеру, монолитно соединенный с</p>	 

подпорной стеной из лудостского камня;

отрезок подпорной стены, совпадающий с фасадом, укрепленный четырьмя контрфорсами, конструктивно усиливающими прочность сооружения и одновременно придающими ему черты фортификационного строения;

габариты, конфигурация и функциональное зонирование внутреннего двора:

- входная зона, объединяющая входы во дворец, здание кухни, караульные помещения при воротах (декоративного оформления не имеет, отделена от зоны садика металлической оградой-решеткой, воссозданной по архивным материалам),
- зона партерного садика, расположенная к югу от входной зоны и занимающая территорию между оградой комплекса, подпорной стеной у озера и зданием Приоратского дворца;

объемно-пространственное решение Приоратского дворца: конфигурация и габариты здания в плане;

комплекс представляет собой стилизацию под средневековые католические монастыри:

- роль монастырского храма в нем играет одноэтажный корпус с



		<p>«капеллой»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - доминантой комплекса является высокая башня со шпилем, - внутренний двор-«ктуэтр» - замкнут в пределах глухой стены, служит коммуникацией между частями комплекса, - высокие вальмовые и шипцовые кровли строений комплекса, сочетание беленых стен с красными кровлями; <p>взаимосвязь помещений, объемы и расположение лестниц.</p>	
3.	Конструктивная система здания	<p>здание двухэтажное с подвалом, землелитное, оштукатуренное. с одноэтажной капеллой и восьмигранной башней, увенчанной шпилем. в которой размещена винтовая лестница;</p> <p>отмостка: материал (булыжник). со значительным уклоном от стен здания, шириной 1.0 м, воссоздана при последней реставрации;</p> <p>стены восьмигранной башни толщиной 80-90см - на всю высоту, сложены из парижкой плиты небольшой скобы с пятью каменными поясами, вынесенными за лицевую поверхность граней;</p> <p>поверхность башни - открытая каменная кладка без отделки;</p> <p>конфигурация, детали и материал крыш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вальмовые высокие крыши над каждым планировочным 	

элементом:

над капеллой - пятискатная, по форме плана помещения, над башней - шатер-шпиль с металлическим окрыгисем, полницами, увенчанный золоченым шаром и флюгером;

- мауэрлаты деревянные, из бруса, воссозданы при реставрации;

- стропила: деревянные стропильные фермы из спаренных досок с верхними и нижними затяжками и бруса (отдельные брусья стропил сохранены от первоначальной системы, дощатые устроены при реставрации);

- обрешетка деревянная, из доски, разреженная, над башней сплошная (воссоздана при реставрации);

- слуховые окна различных габаритов и формы: полушаркульные, прямоугольные, остекленные, воссозданы при реставрации по обмерным чертежам;

кровля - металлическая, фальцевая, из листовой меди, окрашенная, на коньках золоченые шары, пинакли (выполнены при реставрационных работах 2000-х гг.,

самостоятельной ценности не имеет, произвольному изменению не подлежит);

дымовые трубы: 2-над капеллой, 3-над двухэтажным объемом, кирпичные оштукатуренные, с металлическими дефлекторами



сложной формы (дымниками),
увенчанными флюгерами;

фундамент: ленточный, бутовый из
известнякового камня на
известковом растворе,
расширяющийся книзу, с
деревянными лежнями под
полощвой;

стены: в основании сооружения -
каменная кладка из бутовой
известняковой плиты до
подоконников 1 этажа (со стороны
озера), основные наружные и
внутренние стены дворца на
высоту 7,0 м - землбитные,
толщиной от 0,78 м в нижней
части и до 0,5 м в верхней (стены
устроены по оригинальной
технологии, разработанной
Н.А. Львовым и воплощенной при
строительстве Приоратского
дворца), в массиве стен имеются
два деревянных пояса с
кирпичным межбалочным
заполнением в уровне
междуэтажного и чердачного
перекрытий;

перекрытия: деревянные,
усиленные металлом, и
металлические:

- надподвальные -
металлические, из прокатных
профилей, выполнены при
реставрации;
- межэтажные: исторические -
деревянные, балочные с
вкладышами, имитирующими
кессонные потолки различного



рисунка в разных помещениях, в зависимости от величины нагрузки; над большими залами 1-го этажа перекрытия усилены металлом в 1887 г. по проекту арх. Дмитриева; деревянные кессоны воссозданы при реставрации из клееного бруса (самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат);

- чердачные: исторические - деревянные, балочные с вкладышами, имитирующими кессонные потолки, усилены методом подвески к дублирующим фермам и бабкам при ремонте 1887 г.; деревянные кессоны воссозданы при реставрации из клееного бруса; металлические элементы усиления заменены на новые (спаренные швеллеры) при реставрации 2000-х гг. (самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат);

перемычки оконных и дверных проемов: оконные - стрельчатые (в капелле), плоские деревянные и кирпичные - в остальных помещениях;

лестницы внутренние: в башне винтовая из известняковых ступеней и опорным столбом, вытесанным из единого со ступенями камня;



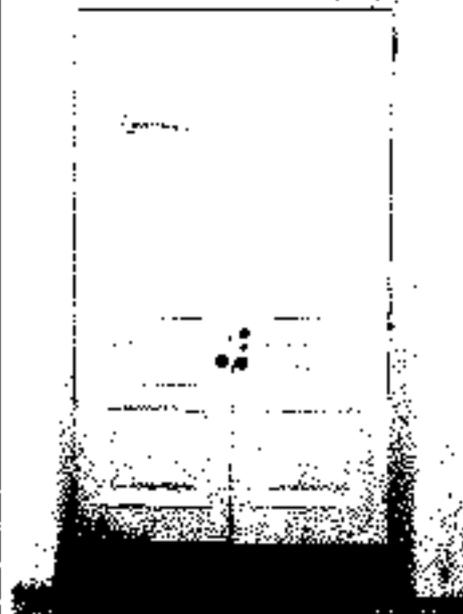
	<p>в центральной двухэтажной части здания - с забежными ступенями, в несущих каменных стенах, ступени известняковые с профилированным краем.</p>	
<p>4. Архитектурно-художественная отделка фасадов</p>	<p>в стиле русского зодчества последней трети XVIII века, называемого предромантическим, некоторые детали дворца характерны для классицизма (горизонтальные членения фасадов, тяги);</p> <p>наличники окон капеллы (1 этаж) - повторяющие стрельчатую форму проема, плоские с небольшими импостами в пятах;</p> <p>тамбур перед главным входом со стороны дворика - деревянный, каркасный, с остекленной фрамугой над столярной двухстворчатой дверью, окрашенный (воссоздан при реставрации по архивным данным и натурным остаткам. Самостоятельной ценности не имеет, произвольному изменению не подлежит).</p> <p>междуэтажные тяги и карниз капеллы - слабопрофилированные, кирпичные;</p> <p>карнизы двухэтажного объема - подшивные на деревянных резных</p>	

	<p>консолях - модульонах, вынесенных из стен, тонированные под старое дерево;</p> <p>- облицовка стен: со стороны Черного озера - известняковые блоки цоколя (лудостский камень) до уровня подоконников, с валиком по верху (рустованные угловые пилястры подпорной стены выполнены из елизаветинского доломита при реставрации);</p> <p>- окраска стен: фасады дворца окрашены белым (известковая побелка по штукатурке землебитных стен);</p> <p>крытая галерея с балюстрадами в уровне кровель, местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>крытая терраса у входа со стороны сада: плоская кровля над деревянным потолком с опорой на стелы и одну колонну тосканского ордера, мощение - известняковыми плитами;</p>	 
<p>5. Декоративно-художественные элементы интерьеров</p>	<p>декоративная отделка воссоздана при реставрации по натурным данным и иконографическим материалам (самостоятельной ценности не имеет, произвольному изменению не подлежит);</p> <p>полы: дощатые, окрашенные, покрыты лаком;</p>	

потолки: в парадных залах - деревянные, кессонированные, с накладными точеными деталями и профилированными деревянными тягами, окрашенные в два-три цвета;

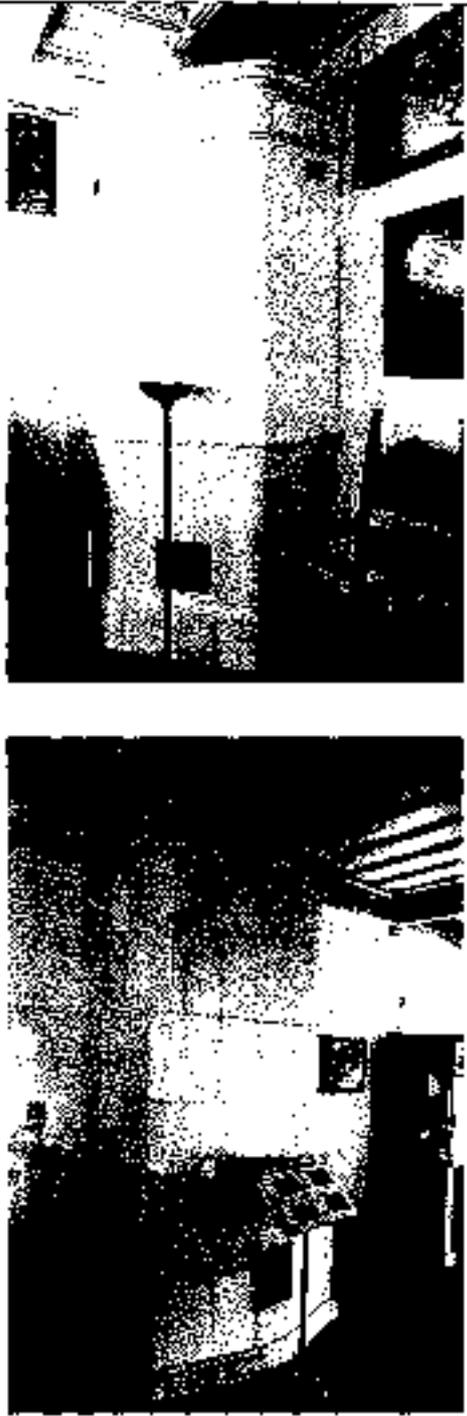
двери: двухстворчатые, глухие, филенчатые, сосновые, окрашены белой масляной краской (восстановлены по образцу существовавших, фурнитура изготовлена вновь по образцам дворцовой);

кафельные печи в интерьерах в 5-и экспозиционных помещениях (восстановлены) - во дворце в XIX в. использовались в основном голландские печи треугольной конфигурации и прямоугольные с полукруглым выступом с лицевой стороны; в 3-х залах печи - угловые, в 2-х залах - средистенные.



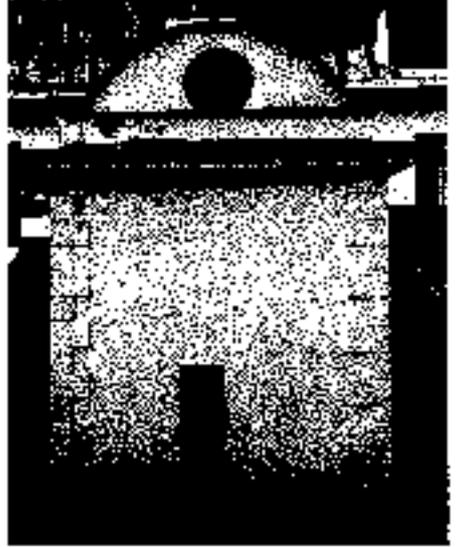
Печи облицованы белыми
кафельными изразцами простой
формы (восстановлены из
кафельных печных наборов XIX в.,
предоставленных КГИОП и
привезенных из Санкт-Петербурга),
фурнитура и печные приборы -
латунные, частично - подлинныс.



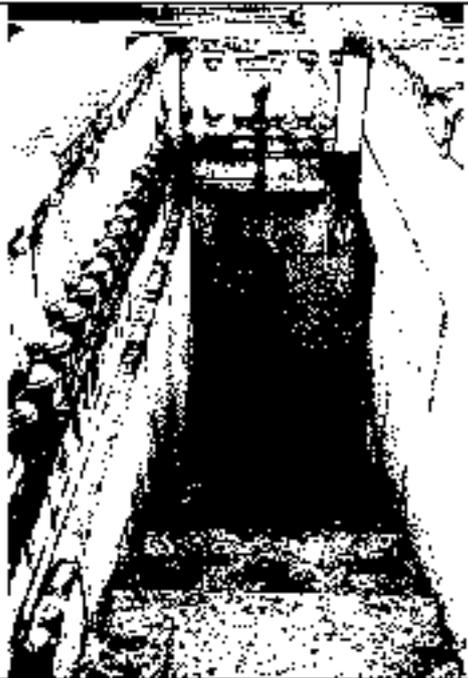
			
Здание кухни			
1.	Объемно-планировочное решение	<p>конфигурация здания в плане габариты и взаимосвязь помещений;</p> <p>здание одноэтажное, прямоугольное в плане, двухуровневое на фасадах, частично встроено в склон холма (северо-восточный угол);</p>	

2.	<p>Конструктивная система</p>	<p>крыша двускатная, двухуровневая (над каждым членением объема), с параллельными коньками (восстановлена при реставрации); стропильная система - деревянная, из спаренных досок; обрешетка - из доски, разреженная;</p> <p>кровля - фальцевая, из листового оцинкованного железа. окрашена;</p> <p>дымовые трубы - кирпичные, оштукатуренные, беленыс, с многоярусными металлическими дымниками (восстановлены при реставрации по иконографии и натурным данным);</p> <p>отмостка, материал (булыжная), с уклоном от стен здания, шириной 0,7 м (воссоздана при реставрации по натурным данным);</p> <p>фундаменты - бутовые, известняковые, ленточные;</p> <p>стены, первоначально, землбитные, при реставрации восстановлены в кирпиче;</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественные элементы фасадов</p>	<p>стены оштукатурены, побелены;</p> <p>облицовка цоколя, материал (известняковая плита), аналогично дворовому фасаду дворца;</p> <p>прямоугольное слуховое окно;</p> <p>треугольное слуховое окно, с арочной полуциркульной рамой</p>	

		над входом (воссоздано при реставрации):	
4.	Декоративно-художественные элементы интерьеров	<p>стены и потолок обшиты досками с последующим оштукатуриванием на основании архивных документов и натуральных данных;</p> <p>полы деревянные, дощатые;</p> <p>двери двухстворчатые, филенчатые, окрашены;</p> <p>оконные проемы двух типов: прямоугольные, с деревянными заполнениями и мелкой расстекловкой, а также круглое - на чердаке, в треугольном щипце западного фасада (самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат).</p>	
две приворотные будки (кордегардии) с воротами			
1.	Объемно-планировочное решение	<p>конфигурация зданий в плане, их габариты и расположение в комплексе;</p> <p>два одноэтажных, прямоугольных в плане, объема, фланкирующие въезд на территорию двора с восточной стороны;</p>	
2.	Конструктивная система	первоначально были выполнены в технике землелита, частично утрачены (восстановлены в кирпиче при ремонтах и реставрации);	

	<p>крыши полуциркульных очертаний с металлическими скатными кровлями;</p> <p>фундаменты - бутовые, известняковые, ленточные;</p> <p>стены, первоначально-землебитные (при реставрации восстановлены в кирпиче);</p> <p>мошение в проезде - известняковые плиты (воссозданы при реставрации, самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат)</p>	
<p>3. Архитектурно-художественные элементы</p>	<p>стены оштукатурены, побелены;</p> <p>углы с восточной стороны – рустованы;</p> <p>Фронтоны на торцевых чердачных стенах - полуциркульные на небольших постаментах, с круглыми окнами-люкарнами;</p> <p>форма и расположение оконных проемов, узкие, прямоугольной формы:</p> <p>столярные заполнения - деревянные, окрашены;</p> <p>дверные полотна - столярные, щитовые, обшиты снаружи оцинкованной сталью (воссозданы при реставрации по архивным и натурным данным);</p>	

	<p>ворота - деревянные, глухие, двупольные (восстановлены по обмерным чертежам и иконографии), фигурная обшивка ромбического рисунка досками по деревянному каркасу, криволинейный верх: фурнитура - стальная, кованая, окрашена черным;</p> <p>над воротами - волнитообразный деревянный картуш.</p>	
ограда		
<p>1. Объемно-планировочное решение</p>	<p>конфигурация в плане, расположение по отношению к элементам комплекса, взаимосотношение габаритов и типов ограждения;</p> <p>землебитная стена ограды - ограничивает территорию с севера, востока и частично с юга;</p>	
<p>2. Конструктивная система</p>	<p>толщина 71 см, высотой 2,5 м, из землебитных блоков, на известняковом цоколе;</p> <p>с наружной стороны имеет контрфорсы, восстановленные по архивным и натурным данным;</p> <p>двускатные кровли по верху землебитной стены и контрфорсов (изначально были покрыты черепицей, при реставрации черепица заменена на окрашенный металл);</p> <p>фундаменты - бутовые, известняковые, ленточные;</p>	

		стены и контрфорсы - землебитные;	
3.	Архитектурно-художественные элементы	стены гладко штукатурены, побелены; металлическая ограда - в юго-западной части комплекса: решетка из кованых стальных прутьев квадратного сечения, на известняковом цоколе с металлическими столбиками и опорными кронштейнами. на участке перехода к подпорной стенке у воды - декоративная вставка из радиально размещенных прутьев в виде пик с наконечниками (решетка восстановлена при реставрации)	
1.	Объемно-планировочное решение	пристань с лестницей и балюстрадой пристань у западного фасада, выходящего на Черное озеро - элемент архитектурной композиции Приоратского двора; спуск к воде осуществляется по одномаршевой лестнице из известняковых блоков;	
2.	Конструктивная система	пристань - деревянный настил на свайном основании с ограждением; материал и конфигурация спуска и ограждения;	

		материал и характер пристани на воде;	
3.	Архитектурно-художественные элементы	<p>ограждение спуска - каменная балюстрада;</p> <p>стенки спуска облицованы известняковыми блоками (все элементы спуска, балюстрада и пристань – воссозданы; камень для воссоздания - елизаветинский доломит (в отсутствии известнякового туфа), маркирующий, воссозданные детали);</p>	
внутренний двор с партерным садиком на 2-х террасах			
1.	архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование	<p>входная зона, объединяющая входы во дворец, здание кухни, караульные помещения при воротах (декоративного оформления не имеет, отделена от зоны садика металлической оградой - решеткой, воссозданной по архивным материалам);</p> <p>зона партерного садика, расположенная к югу от входной зоны и занимающая территорию между оградой комплекса, подпорной стеной у озера и зданием Приоратского дворца;</p> <p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, материал покрытий;</p> <p>партерный садик: двухуровневая площадка прямоугольной формы, вытянутая</p>	 

		с севера на юг, в которую вписана капелла;	
2.	Конструктивная система	<p>входная зона: покрытие - набивная площадка с покрытием гранитным отсевом розового цвета (устроена при реставрации 2000-х гг.);</p> <p>дорожка от ворот до дворца вымощена известняковыми пешадными плитами (устроена при реставрации 2000-х гг.);</p> <p>повышенный уровень в южной части территории партерного садика связан с северной частью двумя лестницами из известняковых блоков, размещенными в западной и восточной угловых его зонах, восстановленными при реставрации; откос между лестницами одернован;</p>	
3.	Предметы декоративно-прикладного искусства	<p>пьедесталы (два) из белого мрамора, прямоугольные, крепованные, с резными волютами по углам и гирляндами в основании верхней плиты – карниза, боковые плоскости обработаны резными прямоугольными филенками.</p> <p>Установлены на набивные площадки нижнего уровня сада.</p>	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» октября 2021 г.

№ 01-03/21-161
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б**

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Макаровой М.В. в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, приказываю:

1. Установить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б, принятого на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.11.2017 № 01-03/17-203, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

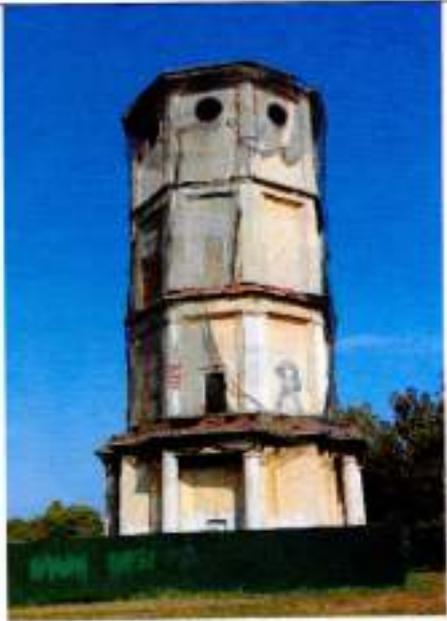
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

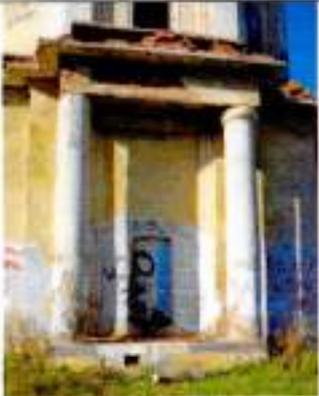


В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «27» октября 2021 года
№ 01-03/21-161

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Водонапорная башня», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2Б

№ пп	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	4	5
1	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение объекта в восточной части территории «Приоратского парка»;</p> <p>исторические габариты и конфигурация 4-х ярусной башни, восьмигранной в плане, с портиками (четыре).</p>	
2	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических капитальных стен	
	Конструктивная система здания	наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>в стилистических приемах классицизма: портики на двух колоннах тосканского ордера;</p> <p>парные пилястры тосканского ордера на гранях башни;</p> <p>горизонтальное членение ярусов карнизами с завершением венчающим карнизом;</p> <p>характер отделки фасадов: декоративная фактурная штукатурка, цвет (охристый, белый);</p>	

		<p>характер отделки цоколя: материал (известняковая плита);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проёмов;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная, круглая в верхнем ярусе) оконных проёмов.</p>	  
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения историко-культурных, научных и ремонтно-реставрационных исследований и работ.

Иная документация



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, г. Москва
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Тел. +7 (495) 629-10-10
E-mail: mail@mkrf.ru

«28» в 08. 2019 № 19753-12-02

на № _____ от « _____ » _____

Комитет по культуре
Ленинградской области

ул. Смольного, д.3
г. Санкт-Петербург, 191124

В связи с обращением Комитета по культуре Ленинградской области от 05.07.2019 № 01-14-1676/2019 Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России направляет копию письма от 26.04.2019 № 5753-12-02.

Приложение: на 6 листах в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

И.А.Пазенко

Кириллова Л.А.
(495) 629-10-10 (доб. 1607)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125093, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездинковский пер., д. 7/8, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mskr.ru

26.04.2019 № 5753-12-02

на № _____ от « _____ » _____

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158

Комитет по культуре
Ленинградской области

ул. Трефолева, д. 34,
г. Санкт-Петербург, 198097

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее - Департамент), рассмотрев акт государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) выявленных объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», а также по уточнению сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», поступивший письмом № 01-14-1876/2018 от 24.09.2018 Комитета по культуре Ленинградской области (далее - Акт экспертизы), сообщает следующее.

В нарушение подпунктов «м», «н», «о» пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в отношении выявленных объектов культурного наследия «Караулка № 1» (г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А), «Караулка № 3» (г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а), «Дренажные и мелиоративные каналы» (г. Гатчина, территория Приоратского парка), «Колпанский водовод с трубами» (г. Гатчина, между озером Колпанское и озером Филькино, территория Приоратского парка и микрорайона Химози (от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино) в Акте экспертизы отсутствуют выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объекты экспертизы и (или) земельные участки в границах их территории, сведения об объектах экспертизы и о земельных участках в границах их территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

Акт экспертизы был рассмотрен 02.04.2019 на заседании секции «Памятники архитектуры» Научно-методического совета по культурному

наследию при Минкультуры России (далее – Секция НМС). Секцией НМС поддержаны выводы Акта экспертизы о включении в Реестр объектов экспертизы «Водонапорная башня» и четырех караулок. Объект экспертизы «Дренажные и мелиоративные каналы» рекомендовано включить отдельным пунктом в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк». Объекту экспертизы «Колпанский водовод с трубами» рекомендовано придать статус объекта культурного наследия регионального значения (выписка из протокола заседания прилагается).

В связи с вышеизложенным, Акт экспертизы будет рассмотрен Минкультуры России после его доработки с учетом указанных замечаний и предложений.

Дата окончания экспертизы, дата оформления заключения экспертизы, дата подписания Акта экспертизы так же нуждаются в уточнении.

Дополнительно информируем, что при направлении в Минкультуры России актов государственной историко-культурной экспертизы о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр в качестве объектов культурного наследия федерального значения необходимо соблюдение требований пункта 4 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение: на 4 листах в 1 экз.

Заместитель директора Департамента
государственной охраны
культурного наследия



И.А.Пазенко

**Выписка из протокола заседания секции «Памятники архитектуры»
Научно-методического совета по культурному наследию
при Минкультуры России**

2 апреля 2019 г.

Председатель – Баталов А.Л., руководитель секции,
член Президиума НМС

Секретарь – Ружева Е.И., ученый секретарь секции

Присутствовали:

Члены секции:

Горячева М.Ю., Густова А.Н., Демидов С.В., Дмитриев В.В.,
Скрынникова Е.В., Шаратов В.Н., Шейкин Е.В., Яковлев Д.Е.

Член секции «Памятники монументальной живописи и декоративно-прикладного искусства»: Антонова Е.И.

На заседании также присутствовали:

Боброва Н.А., Сысолятин А.А. – представители Минкультуры России,

Чайковский Е.В. – председатель Комитета по культуре Ленинградской области,

Стригунов О.Н., Субботин Д.А. – представители Государственного исторического музея,

Логина Ю.А. – представитель ИП «Росрегионреставрация»,

Верман И.Г., Иванова Г.М. – представители Новгородского музея-заповедника,

Филиппович М.И. – ген. директор ООО «СЭС (Сюз экспертов Северо-Запада)»,

Коваленко Е.В., Жданов А.Е., Зайцева И.Г. – представители ООО «Реставратор»,

Власов А.А., Сухотин С.А. – представители ООО «Рест-Арт»,

Стебихов В.Г. – представитель ГосНИИР.

Повестка дня:

1. Обсуждение программы работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Минину и Пожарскому, 1818 г., ск. И.П. Мартос, арх. Якимов, бронза, гранит».
2. О включении выявленных объектов культурного наследия на территории Приоратского парка в г. Гатчина в единый государственный реестр.
3. Повторное рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Баня Кукуй, XV-XVII вв.» в ансамбле Новгородского Кремля.
4. Разное.

2. О включении выявленных объектов культурного наследия на территории Приоратского парка в г. Гатчина в единый государственный реестр.

Докладчик: М.И. Филинович.

Представленные материалы:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: г. Гатчина (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960). Государственный эксперт А.А. Овчинникова, Санкт-Петербург, 2017 г.

- Компьютерная презентация.

В обсуждении участвовали: Е.В. Чайковский, В.В. Дмитриев, С.В. Демидов, Е.В. Скрышников, М.Ю. Горячева, В.Н. Шарапов, Н.А. Боброва, А.Л. Баталов.

На рассмотрение представлены материалы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

- «Водонапорная башня», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2Б,

- «Караулка № 1», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,

- «Караулка № 2», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,

- «Караулка № 3», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

- «Караулка № 4», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Киевская, д. 2.

- «Дренажные и мелиоративные каналы», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, территория Приоратского парка,

- «Колпанский водовод с трубами», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, между озером Колпанское и озером Филькино, территория Приоратского парка и микрорайона Химози (от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино).

При обсуждении все члены секции поддержали предложение о включении в единый государственный реестр в качестве объектов культурного наследия федерального значения построенных в 1880-х годах зданий волонаторной башни и четырех караулок, обозначивших вход на территорию парка с разных сторон, входящих в состав ансамбля Приоратского парка.

Дренажные и мелиоративные каналы второй половины XIX в., являющиеся частью сложной системы гидротехнических сооружений на территории парка, рекомендовано не выделять в качестве самостоятельного объекта, но включить отдельным пунктом в предмет охраны Приоратского парка, с приложением схемы расположения данных элементов гидросистемы на территории парка.

Гидротехническому сооружению «Колпанский водовод» рекомендовано придать статус отдельного объекта культурного наследия регионального значения, с определением границ его территории, т.к. она включает в себя и участки, расположенные вне территории Приоратского парка.

Решили:

1. Рекомендовать включение следующих выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе ансамбля Приоратского парка в г. Гатчина, со следующими наименованиями:

- «Водонапорная башня», 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б,
 - «Караулка №1», 1881-1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2в,
 - «Караулка №2», 1881-1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2г,
 - «Караулка №3», 1881-1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,
 - «Караулка №4», 1881-1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2.
2. Рекомендовать включение системы дренажных и мелиоративных канав (1857 г., конец 1880-х гг.) в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», с приложением схемы расположения данных гидротехнических сооружений на территории парка.
 3. Рекомендовать включение выявленного объекта культурного наследия «Колпанский водовод», 1796-1801 гг., начало 1850-х гг., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино» в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с определением границ его территории.

Руководитель секции
«Памятники архитектуры»,
член Президиума НМС



А.Л. Баталов

Секретарь секции



Е.И. Рузаева



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

06.08.2020 № 01-14-2243/2020
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов
Северо-Запада»

М.И. Филиповичу

196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Новорощинская, д. 4, лит. А,
пом. 1-Н, часть №535, 543
e-mail: expertiza-szd@mail.ru

Уважаемый Максим Иванович!

Комитет по культуре Ленинградской области направляет письмо Министерства культуры Российской Федерации, в котором содержатся замечания к актам государственных историко-культурных экспертиз о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия федерального значения и об уточнении сведений об объектах культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» и «Парк «Зверинец», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина (далее – Акты экспертиз).

Прошу доработать Акты экспертиз с учетом указанных замечаний и предложений для повторного направления вышеуказанных актов и прилагаемых к ним документов в адрес Минкультуры России в срок до **31 августа 2020 года**.

Приложения:

1. Копия письма Министерства культуры Российской Федерации от 30 июня 2020 года № 8839-12-02 в 1 экз. на 7 л.

С уважением,

Председатель комитета
по культуре Ленинградской области



В.О. Цой

Исп.: Н.Н. Корнилова тел. 539-45-11, ni_kornilova@lenreg.ru



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125093, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 829 10 10
E-mail: min@mkrf.ru

30.06.2020 № 8839-12-02

Комитет по культуре
Ленинградской области

ул. Смольного, д. 3,
Санкт-Петербург, 191311

на № _____ от _____

Уведомление



Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) рассмотрел акты государственных историко-культурных экспертиз (далее – Акты экспертиз) с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений об объектах культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», «Парк «Зверинец», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, направленные письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 02.03.2020 № 01-14-580/2020, и сообщает, что представленные Акты экспертиз не соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), ввиду следующего.

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

Наименование Акта экспертизы необходимо привести в соответствие с его целями.

В Акте экспертизы отсутствуют документы, необходимые для ее проведения в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 18 Федерального закона. Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 28 Положения для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы заказчик представляет в соответствующий орган охраны объектов

культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Вывод Акта экспертизы об уточнении состава объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский Парк» (ансамбль) не содержит сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», середина XVIII в., зарегистрированного в реестре на основании приказа Минкультуры России от 19.10.2017 № 116843-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», середина XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исключение указанного объекта культурного наследия из состава ансамбля «Приоратский парк» должно быть обосновано в Акте экспертизы и не подменять процедуру исключения из реестра.

Одновременно сообщаем, что согласно статье 23 Федерального закона исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

Указанное основание исключения объекта культурного наследия из реестра решением Правительства Российской Федерации с обязательным заключением экспертизы позволяет минимизировать вероятность ошибочного исключения объекта культурного наследия из реестра, дает максимальные гарантии по недопущению случаев необоснованной утраты объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец».

Наименование Акта экспертизы необходимо привести в соответствие с его целями.

Раздел Акта экспертизы «Объект экспертизы» не содержит сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», а раздел «Вывод экспертизы» не содержит сведений о его составе, предлагаемых экспертом для уточнения.

Раздел Акта экспертизы «Обоснование вида объекта культурного наследия» в части установления вида объекту культурного наследия «Парк «Зверинец» не соответствует нормам статьи 28 Федерального закона.

Включение выявленного объекта культурного наследия «Система дренажных и мелиоративных канав» в состав ансамбля «Парк «Зверинец» в качестве объекта культурного наследия федерального значения требует

уточнения на основании пункта 2 решения протокола заседания секции «Памятники архитектуры» Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России (прилагается), в соответствии с которым «Дренажные и мелиоративные каналы» второй половины XIX в. предлагается не выделять в качестве самостоятельного объекта культурного наследия и включить его в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

Дополнительно сообщаем, что уточнение сведений по выявленным объектам культурного наследия в соответствии с подпунктом «а» пункта 20 Положения возможно в части уточнения наименования объекта культурного наследия, сведений о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) датах связанных с ним исторических событий.

На основании изложенного по результатам рассмотрения Актов экспертиз, прилагаемых к нему документов и материалов и на основании абзаца седьмого пункта 30 Положения сообщаем о несогласии с заключениями Актов экспертиз.

Дополнительно информируем, что в соответствии с пунктом 32 Положения в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия, заказчик вправе заново представить в соответствующий орган Акты экспертиз и прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в настоящем письме.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

 И.С. Дашкевич

**Выписка из протокола заседания секции «Памятники архитектуры»
Научно-методического совета по культурному наследию
при Минкультуры России**

2 апреля 2019 г.

Председатель – Баталов А.Л., руководитель секции,
член Президиума НМС

Секретарь – Рузаева Е.И., ученый секретарь секции

Присутствовали:

Члены секции:

Горячева М.Ю., Густова А.Н., Демидов С.В., Дмитриев В.В.,
Скрынникова Е.В., Шарапов В.Н., Шейкин Е.В., Яковлев Д.Е.

Член секции «Памятники монументальной живописи и декоративно-прикладного искусства»: Антонова Е.И.

На заседании также присутствовали:

Боброва Н.А., Сысолятин А.А. – представители Минкультуры России,

Чайковский Е.В. – председатель Комитета по культуре Ленинградской области,

Стригун О.Н., Субботин Д.А. – представители Государственного исторического музея,

Логина Ю.А. – представитель НП «Росрегионреставрация»,

Верман И.Г., Иванова Г.М. – представители Новгородского музея-заповедника,

Филипович М.И. – ген. директор ООО «СЭС (Союз экспертов Северо-Запада)»,

Коваленко Е.В., Жданов А.Е., Зайцева Н.Г. – представители ООО «Реставратор»,

Власов А.А., Сухотин С.А. – представители ООО «Рест-Арт»,

Стебихов В.Г. – представитель ГосНИИР.

Повестка дня:

1. Обсуждение программы работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Минину и Пожарскому, 1818 г., ск. И.П. Мартос, арх. Якимов, бронза, гранит».
2. О включении выявленных объектов культурного наследия на территории Приоратского парка в г. Гатчина в единый государственный реестр.
3. Повторное рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня Кукуй, XV-XVII вв.» в ансамбле Новгородского Кремля.
4. Разное.

2. О включении выявленных объектов культурного наследия на территории Приоратского парка в г. Гатчина в единый государственный реестр.

Докладчик: М.И. Филипович.

Представленные материалы:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: г. Гатчина (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960). Государственный эксперт А.А. Овсянникова, Санкт-Петербург, 2017 г.
- Компьютерная презентация.

В обсуждении участвовали: Е.В. Чайковский, В.В. Дмитриев, С.В. Демидов, Е.В. Скрынникова, М.Ю. Горячева, В.Н. Шарапов, Н.А. Боброва, А.Л. Баталов.

На рассмотрение представлены материалы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

- «Водонапорная башня», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2Б,
- «Караулка № 1», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,
- «Караулка № 2», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,

- «Караулка № 3», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,

- «Караулка № 4», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Киевская, д. 2,

- «Дренажные и мелиоративные каналы», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, территория Приоратского парка,

- «Колпанский водовод с трубами», месторасположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, между озером Колпанское и озером Филькино, территория Приоратского парка и микрорайона Химози (от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино).

При обсуждении все члены секции поддержали предложение о включении в единый государственный реестр в качестве объектов культурного наследия федерального значения построенных в 1880-х годах зданий водонапорной башни и четырех караулок, обозначивших вход на территорию парка с разных сторон, входящих в состав ансамбля Приоратского парка.

Дренажные и мелиоративные каналы второй половины XIX в., являющиеся частью сложной системы гидротехнических сооружений на территории парка, рекомендовано не выделять в качестве самостоятельного объекта, но включить отдельным пунктом в предмет охраны Приоратского парка, с приложением схемы расположения данных элементов гидросистемы на территории парка.

Гидротехническому сооружению «Колпанский водовод» рекомендовано придать статус отдельного объекта культурного наследия регионального значения, с определением границ его территории, т.к. она включает в себя и участки, расположенные вне территории Приоратского парка.

Решили:

1. Рекомендовать включение следующих выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе ансамбля Приоратского парка в г. Гатчина, со следующими наименованиями:

- «Водонапорная башня», 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б,
 - «Караулка №1», 1881–1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,
 - «Караулка №2», 1881–1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,
 - «Караулка №3», 1881–1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,
 - «Караулка №4», 1881–1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2.
2. Рекомендовать включение системы дренажных и мелиоративных канав (1857 г., конец 1880-х гг.) в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», с приложением схемы расположения данных гидротехнических сооружений на территории парка.
3. Рекомендовать включение выявленного объекта культурного наследия «Колпанский водовод», 1796-1801 гг., начало 1850-х гг., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино» в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с определением границ его территории.

Руководитель секции
«Памятники архитектуры»,
член Президиума НМС



А.Л. Баталов

Секретарь секции



Е.И. Рузаева

Лист согласования к документу № 01-14-2243/2020 от 06.08.2020

Инициатор согласования: Корнилова Наталья Игоревна Главный специалист Отдел по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитет по культуре Ленинградской области

Согласование инициировано: 05.08.2020 16:39

Краткое содержание: О доработке Актов ГИКЭ по окн "Приоратский парк" и "Парк "Зверинец" до 31.08.2020

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Каширина Юлия Андреевна		Согласовано 05.08.2020 17:19	-
2	Лазарева Галина Ефимовна		ЭП Согласовано 06.08.2020 13:02	-
Тип согласования: последовательное				
3	Цой Владимир Олегович		ЭП Подписано 06.08.2020 14:03	-



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Свильного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

01.03.2021 № ИСХ-997/2021

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов
Северо-Запада»

М.И. Филиповичу

196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Новорощинская, д. 4, лит. А,
пом. 1-Н, часть №535, 543
e-mail: expertiza-szd@mail.ru

Уважаемый Максим Иванович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области направляет письмо Министерства культуры Российской Федерации, в котором содержатся замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина (далее – Акт экспертизы).

Прошу доработать Акт экспертизы с учетом представленных замечаний и предложений для повторного направления вышеуказанного акта и прилагаемых к нему документов в адрес Минкультуры России в срок до **15 марта 2021 года**.

Приложения:

1. Копия письма Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2020 года № 22323-12-02 в 1 экз. на 2 л.

С уважением,

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mckrf.ru



Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

ул. Смольного, д. 3,
Санкт-Петербург, 191311

№ 15 от 19.01.2021 № 27323-19-02

на № _____ от « _____ » _____

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) рассмотрел акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт экспертизы), направленный письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.11.2020 № 01-14-3326/2020 с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия (далее – Объекты) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, и сообщает, что поддерживает выводы Акта экспертизы.

Вместе с тем для издания приказа Минкультуры России о включении Объектов в реестр необходимо актуализировать рекомендуемые границы территории Объектов, указанные в Приложении № 9 Акта экспертизы. Рекомендуемые границы территории Объектов представлены с низким качеством изображения и нуждаются в доработке. Также в представленном проекте границ отсутствует часть обозначений характерных (поворотных) точек.

Также в Акте экспертизы не учтены замечания, направленные письмом Минкультуры России от 30.06.2020 № 8839-12-02 в части представления документов, необходимых для проведения историко-культурной экспертизы

в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таким образом, Департамент готов вернуться к вопросу включения Объектов в реестр после доработки Акта экспертизы с учетом вышеуказанных замечаний.

Заместитель директора – начальник отдела
регулирования градостроительной деятельности
Департамента государственной охраны
культурного наследия

 Н.В.Никифоров



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@culture.gov.ru

19 07 2021 № 13080-12-02

на № _____ от « _____ » _____

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

196158, г. Санкт-Петербург,
Пулковское ш., д. 14, литер Г,
помещение 47

Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

ул. Смольного, д. 3,
Санкт-Петербург, 191311
(для сведения)

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) рассмотрел акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт экспертизы), направленный письмом Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области В.О. Цоя от 07.06.2021 № ИСХ-3323/2021 с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия (далее – Объекты) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, (далее – ансамбль) и сообщает, что поддерживает выводы Акта экспертизы.

Вместе с тем для включения Объектов в реестр в составе ансамбля необходимо учесть рекомендации Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России (далее – НМС), направленные письмом Минкультуры России от 26.04.2019 № 8839-12-02. Выявленный объект культурного наследия «Колпанский водовод с трубами» рекомендован НМС

к включению в реестр в качестве самостоятельного объекта культурного наследия регионального значения. Вместе с тем экспертом А.А. Овсянниковой указанный объект культурного наследия не рекомендован к включению в реестр ввиду того, что является большой водной и гидротехнической системой гатчинских парков, простирающейся далеко за границы Приоратского парка и не может являться частью ансамбля Приоратского парка. Указанное решение является противоположным мнению НМС и не является научно обоснованным и объективным.

Также отмечаем, что срок проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в Акте экспертизы указан с 12.09.2017 по 11.03.2021. При этом эксперт Овсянниковой А.А. аттестована на проведение экспертизы приказами Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380, от 25.08.2020 № 996 сроком на 3 года. Таким образом в период с 17.08.2020 по 24.08.2020 проведение экспертизы Овсянниковой А.А. неправомерно.

Таким образом, Департамент готов вернуться к вопросу включения Объектов в реестр после доработки Акта экспертизы с учетом вышеуказанных замечаний.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия



Г.И.Сытенко



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@culture.gov.ru

19 07 2021 № 13080-12-02

на № _____ от « _____ » _____

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

196158, г. Санкт-Петербург,
Пулковское ш., д. 14, литер Г,
помещение 47

Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

ул. Смольного, д. 3,
Санкт-Петербург, 191311
(для сведения)

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) рассмотрел акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт экспертизы), направленный письмом Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области В.О. Цоя от 07.06.2021 № ИСХ-3323/2021 с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия (далее – Объекты) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, (далее – ансамбль) и сообщает, что поддерживает выводы Акта экспертизы.

Вместе с тем для включения Объектов в реестр в составе ансамбля необходимо учесть рекомендации Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России (далее – НМС), направленные письмом Минкультуры России от 26.04.2019 № 8839-12-02. Выявленный объект культурного наследия «Колпанский водовод с трубами» рекомендован НМС

к включению в реестр в качестве самостоятельного объекта культурного наследия регионального значения. Вместе с тем экспертом А.А. Овсянниковой указанный объект культурного наследия не рекомендован к включению в реестр ввиду того, что является большой водной и гидротехнической системой гатчинских парков, простирающейся далеко за границы Приоратского парка и не может являться частью ансамбля Приоратского парка. Указанное решение является противоположным мнению НМС и не является научно обоснованным и объективным.

Также отмечаем, что срок проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в Акте экспертизы указан с 12.09.2017 по 11.03.2021. При этом эксперт Овсянниковой А.А. аттестована на проведение экспертизы приказами Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380, от 25.08.2020 № 996 сроком на 3 года. Таким образом в период с 17.08.2020 по 24.08.2020 проведение экспертизы Овсянниковой А.А. неправомерно.

Таким образом, Департамент готов вернуться к вопросу включения Объектов в реестр после доработки Акта экспертизы с учетом вышеуказанных замечаний.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия



Г.И.Сыгтенко

Содержание

№ п/п		№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	2
2.	Приложение №1. Историческая справка.	40
3.	Приложение №2 Историческая иконография.	56
4.	Приложение №3 Решения органов государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр и в перечень выявленных объектов культурного наследия	110
5.	Приложение №4 Историко-культурный опорный план	133
6.	Приложение №5 Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия	135
7.	Приложение №6 Копия охранного обязательства	167
8.	Приложение №7 Документы технического учета	205
9.	Приложение №8 Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные Комитетом по культуре Ленинградской области	225
10.	Приложение №9 Рекомендуемые проект границ территории объекта культурного наследия	248
11.	Приложение №10 Паспорт объекта культурного наследия	271
12.	Приложение №11 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы	292
13.	Приложение №12 Материалы аэрофотофиксации	375
14.	Приложение №13 Копии правоустанавливающих документов	387
15.	Приложение №14 Копия договора и технического задания заказчика	738
16.	Приложение №15 Копии договоров с экспертами	764
17.	Приложение №16 Приказ от 26.04.2019 №01-03/19-249, приказ от 07.11.2019 №01-03/19-442, приказ от 27.10.2021 №01-03/21-161.	784
18.	Приложение №17 Иная документация	816
19.	Содержание	840