

**А К Т**

**государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895**

Санкт-Петербург

15 ноября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 года на основании договора с ООО «САТОР» № 21/2-23 от 01 ноября 2021 г.

Заказчик экспертизы: ООО «САТОР»

Место проведения: Санкт-Петербург.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 21/2-23 от 01.11.2021 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

## **1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих*

*признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.*

## **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

*Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895. Выполнена ООО «САТОР» в 2021 г.*

## **3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

- Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2021 г. Выполнено ООО «САТОР» в 2021 г.;

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.08.2021 г. № ИСХ-4898/2021;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 от 17.06.2021 г. № 99/2021/399050181;

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 № РФ-47-4-11-1-03-2021-0047 от 01.07.2021 г.;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;

- Топографический план. Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895 (участок 9 по ППТ). Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2020 г.;

- Краткая выписка основных показателей квартала № 6 в составе ППТ и ПМ территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье, ориентировочной площадью 178 Га (предоставлена Заказчиком; *справочно*);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (в действующей редакции);

- Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

\*\*\*

- Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА вып.227. СПб., 2012;

- Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л., 1961;

- Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во Ленинградского университета. 1991;

- Кольчатов В.А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982;

- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. СПб., 1990;

- Лесман Ю.М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982;

- Переписная оброчная книга Вотской пятины 1500 года. СПб, 1868 г. Электронный ресурс:

[https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya\\_kniga\\_1500\\_pervaya\\_polovina.pdf](https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf);

- Спицын А.А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20. 1896.

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **5. Сведения о проведенных исследованиях**

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:



- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2021 г.»<sup>1</sup>. Выполнено ООО «САТОР» в 2021 г.;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- на основании проведенного исследования подготовлен настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **6.1. Общие сведения**

Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 находится в частной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для многоэтажной застройки; по документу: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Площадь участка обследования составляет 95404 кв. м (9,5404 га).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.08.2021 г. № ИСХ-4898/2021 на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, включенные в Перечень объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия в границах указанного земельного участка Комитет не располагает. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия сотрудниками ООО «САТОР» проводилась археологическая разведка на основании Открытого листа № 2647-2021, выданного 04 октября 2021 г. на имя М.А. Холкиной.

---

<sup>1</sup> Далее: «Заключение...»

## **6.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории**

В геологическом отношении запад Ленинградской области представляет собой оконечность Восточно-Европейской плиты на стыке с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками Ижорского плато. Дегляциация территории началась после отступления ледника невской стадии около 13 300 кал. л. н. Ледниковые отложения в настоящее время выходят на поверхность на Курголовском полуострове, а на территории Лужской низменности, лежащей восточнее Лужско-Нарвского междуречья, они слагают возвышенности Крикковского и Куровицкого плато. Участок ордовикского плато в западной части Ленинградской области, к югу от участка обследования — это так называемая Ижорская возвышенность (Ижорское плато). С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть так называемого Балтийско-Ладожского уступа - глинта) обрывается к Финскому заливу. Балтийско-Ладожский уступ (глинт) сформировался в ходе селективной денудации в дочетвертичное время. Его высота составляет около 40 м. Склоны глинта, выходящие к прибрежной низменности, где располагается участок обследования, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники.

Участок обследования непосредственно располагается в границах Предглинтовой низменности, представляющей собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива на северо-восточной границе Ижорского плато. Высотные отметки места работ колеблются от 19 до 20 м в Балтийской системе, рельеф равнинный, в почве отмечается довольно высокий уровень поступления грунтовых вод, вплоть до заболоченности.

Археологическое изучение Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности, в т.ч. земель Ломоносовского района, началось во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. Начиная с 1870-х годов, многочисленные курганы были исследованы Л.К. Ивановским. Часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным. Находки артефактов каменного века были здесь гораздо более редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеознотологический отряд ГАИМК под руководством П.П. Ефименко. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, преимущественно курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников. В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль течения Невы и к западу от Красного Села. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села. Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрэн опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы.

В 1950-е годы изучению эпохи камня и раннего металла региона была посвящена работа Н.Н. Гуриной. Результаты этих исследований изданы в монографии 1961 г.

В 1970-е г. наступил новый этап работ на памятниках региона. К изучению памятников средневековья приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, О.И. Конькова и др. 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения Ленинградской области. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябинина на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в крепостях Копорье и Орешек. Данные работы показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато началось в XI-XIII веках нашей эры. Это подтверждается данными археологии: в это время на берегах водоемов появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселенческие памятники. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к жальникам. На некоторых из них с XIII – начала XIV века ставятся каменные кресты. С деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

К 1990 г. В.А. Лапшин публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов. На территории Ломоносовского района были зарегистрированы 40 памятников археологии, главным образом, курганные могильники XI-XIV вв.

В 80-е годы XX в. был введен в научный оборот один из важнейших кладов арабского серебра, найденный, предположительно в 1941 г., в Старом Петергофе, на территории одной из дач – так называемый Петергофский клад.

С конца 1990-х гг. в на южном берегу Финского залива ведется интенсивная хозяйственная деятельность. С этим процессом связана активизация исследований и открытия новых памятников археологии. Так, например, в Ломоносовском и Кингисеппском районах были обнаружены, ранее неизвестные, материалы времени Великого переселения народов и Эпохи римских влияний. Экспедициями под руководством Е.Р. Михайловой, П.Е. Сорокина, М.А. Юшковой (Раззак) были открыты новые могильники с каменными выкладками и грунтовые захоронения, раннесредневековые городища и селища.

Ряд раскопок и разведок археологических памятников каменного века были проведены в начале 2000-х гг. как в рамках совместных российско-эстонских научных проектов, так и в связи с новостроечными работами.

На участке производства работ известные археологические объекты и объекты, расположенные в непосредственной близости от него отсутствуют. Расстояние до наиболее близких памятников от границы территории обследования составляет несколько километров (см. Заключение... Альбом иллюстраций. Рис. 6).

Первые письменные источники, имеющие отношение к территории обследования – летописи, международные договоры – появились в период, когда территория современного Ломоносовского района Ленинградской области входила в состав Новгородской боярской республики. Для территорий, входивших в состав сначала Новгородской боярской республики, а потом Московского государства, наиболее значимым источником являются Писцовые книги. Согласно письменным источникам, Ижорская земля была включена в состав Новгородского государства как Дудеровский погост Ореховского уезда Водской пятины.

В середине XIII века на территории Водской пятины возводится крепость Копорье. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями.

Почти три столетия Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вошла в состав Московского государства. В начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны, Ижорская земля (Ингерманландия) на 85 лет перешла под власть Швеции. После победы России в Северной войне эти земли вернулись под власть Российского государства.

Согласно картографическим архивным материалам до начала XIX века вблизи участка обследования на левом берегу реки Кикенка поселений не отмечено, а местность была покрыта лесом. На картах начала XIX века вблизи участка проведения обследования (к северу) располагалась Стрелинская колония. Река Кикенка при этом носит на картах

разные названия – на карте 1817 г. она отмечена как р. Тулузи, а на пятиверстовой карте Шуберта 1834 г. – р. Труба (Кикенка). Наиболее близким к участку поселением была деревня Стрелинская подстава. Она отмечена на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовке Шуберта) 1855 г. По состоянию на 1856 г. она насчитывала 4 двора и 8 жителей мужского пола. По состоянию на 1885 г. деревня насчитывала уже 8 дворов.

На Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг. отмечена также деревня Красносельская подстава.

На Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г. рядом со Стрелинской подставой, к востоку, на картах отмечена деревня Новоселье. На протяжении XIX и начала XX века деревня Новоселье меняла административную принадлежность – сначала относилась к Константиновской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии и финскому лютеранскому приходу Хиетамяки, затем в 1917 году деревня Новоселье входила в состав Стрелинской волости Петергофского уезда, а по данным 1933 года деревни Новоселье и Подставо-Стрельнинское входили в состав Шунгоровского финского национального сельсовета Ленинградского Пригородного района.

На картах XX века – например, карте центра Санкт-Петербургской губернии видно, что жилые и хозяйственные постройки деревни Новоселье концентрировались преимущественно восточнее, по обе стороны вдоль дороги от Красного Села на Стрельну, проложенной в начале XIX в. (современной автодороги 41К-140), а участок обследования был свободен от какой-либо застройки.

В целом, исходя из анализа исторических карт, фотографий и описаний понятно, что в исторический период территории, прилегающие к обследуемому участку, активно заселялись и осваивались. Тем не менее, непосредственно на участке обследования исторические поселения зафиксированы не были. В относительной близости от участка обследования поселения зафиксированы только начиная с XIX в. Вероятность обнаружения здесь сохранившихся объектов культурного наследия минимальна.<sup>2</sup>

### **6.3. Современное состояние объекта.**

Территория обследования примыкает к западной окраине г.п. Новоселье, представляет в плане два квадрата, соединенные между собою узкой полосой, идущей по северо-восточной границе, участок вытянут по оси СЗ-ЮВ в 150 м к югу от автодороги 41К-011. Это бывшее сельскохозяйственное поле, поросшее травянистыми растениями, кустарничковыми и отдельными деревьями. Поле пересечено заросшими колеями от

---

<sup>2</sup>Подробные данные см. Заключение.... ООО «САТОР». СПб., 2021 г. С. 6-13.

сельскохозяйственной техники, мелиоративными канавами и грунтовыми дорожками. В 80 метрах от северо-западного угла участка обследования расположено оз. Тюлень, а в 50 м от западной границы участка протекает р. Рюмка.

По данным топографической съемки территории обследования участок в западной части пересекают подземные линии телефонизации, газопровод, вдоль СВ границы участка и в его восточной части проходит водопровод, в ЮВ части – канализация. В целом насыщенность территории данными коммуникациями незначительна. Высота современной дневной поверхности зафиксирована на уровне 19-20 м БС.

## 7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Проектной документацией в границах обследуемой территории предполагается новое жилое строительство.

Археологическое обследование участка выполнено на основании Открытого листа № 2647 -2021 от 04 октября 2021 г., выданного на имя М.А. Холкиной. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым работам предшествовал анализ библиографического, картографического и архивных материалов по исследуемой территории. В ходе полевых археологических работ по всей площади исследования проведен тщательный визуальный осмотр местности и естественных обнажений. На местах, потенциально благоприятных для поиска и обнаружения объектов археологического наследия было заложено 10 шурфов размерами 1х1 м. В ходе проведения полевых исследований велись дневниковые записи, фотофиксация ландшафтной ситуации на обследованных участках, мест закладки и стратиграфии шурфов. В ходе полевых работ на шурфах при достижении материковых отложений выполнялся контрольный прокоп. Местоположение шурфов и точки фотофиксации (географические координаты) указаны в тексте Заключения... при описании хода работы, на плане, представленном в Альбоме иллюстраций (рис. 5). Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным.

Результаты работ представлены в следующей таблице:

<i>№ шурфа</i>	<i>координаты WGS84</i>	<i>стратиграфия</i>	<i>наличие признаков ОКН</i>
1	59.812904 СШ 30.048576 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-42 см), - серо-коричневый суглинок (прослежен)	нет

		на глубину 17 см) Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	
2	59.813274 СШ 30.05029 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-40 см), - серо-коричневый суглинок (прослежен на глубину 22 см) Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 63 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	нет
3	59.812607 СШ 30.051056 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-35 см), - серо-коричневая глина (прослежена на глубину 27 см, отмечено поступление грунтовых вод) Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 63 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	нет
4	59.811806 СШ 30.050016 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-30 см), - серо-коричневый суглинок (31-42 см), - серо-коричневая глина (прослежена на глубину 23 см) Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 66 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	нет
5	59.81399 СШ 30.04635 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-34 см), - серо-коричневая глина (прослежена на глубину 20 см, отмечено поступление грунтовых вод) Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 55 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	нет
6	59.814117 СШ 30.04518 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-34 см), - серо-коричневая глина (прослежена на глубину 26 см, отмечено поступление грунтовых вод) Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	нет
7	59.814423 СШ 30.04248 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-40 см), - светло-коричневая глина (прослежена	нет

		на глубину 33 см, отмечено поступление грунтовых вод Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 73 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	
8	59.81299 СШ 30.04120 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-38 см), - серый суглинок (прослежен на глубину 30 см, отмечено поступление грунтовых вод) Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 68 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	нет
9	59.81229 СШ 30.045721 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-41 см), - серо-коричневый мешаный гумусированный суглинок (42-54 см), - серо-коричневая глина (прослежена на глубину 27 см, отмечено поступление грунтовых вод) Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 81 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	нет
10	59.81342 СШ 30.04396 ВД	- дёрн (1-10 см), - темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-30 см), - серо-коричневая глина (прослежена на глубину 24 см) Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 54 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений	нет

Таким образом, в результате проведенных полевых археологических исследований **в шурфах артефактов и признаков культурного слоя не обнаружено**. В ходе визуального обследования местности, а также осмотра естественных обнажений грунта в границах обследованной территории объекты археологического наследия **не выявлены**.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2021 г.» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН в редакции от 20



июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах территории, выделяемой для проектирования и предполагаемого строительства, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, археологической разведки, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, *отсутствуют*.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

**Вывод:**

*По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье,*

*кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.*

**Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы.
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2021 г. ООО «САТОР». СПб., 2021.

*Эксперт Шуньгина С.Е.*

*15 ноября 2021 г.*

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, д.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895*

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.08.2021 г. № ИСХ-4898/2021;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 от 17.06.2021 г. № 99/2021/399050181;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 № РФ-47-4-11-1-03-2021-0047 от 01.07.2021 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Топографический план. Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, д.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895 (участок 9 по ППТ). Выполнен ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в 2020 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okni@lenreg.ru](mailto:okni@lenreg.ru)

19.08.2021 № ИСХ-4898/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Параллель – 16», заместителю  
генерального директора по  
проектированию

А.В. Афанасьеву

ул. Софийская, д. 6, корпус 8,  
строение 1, помещ. 1-Н  
офис 129,  
Санкт-Петербург, 192236

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 03.08.2021 № 81 (вх. от 03.08.2021 № ВХ-5594/2021), в рамках исполнения полномочий, сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:3895, расположенном в г.п. Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, включенные в Перечень объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии на указанном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с [пп. 34.2 п. 1 ст. 9](#) Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может



оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с [пп. 34.2 п. 1 ст. 9](#) Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с [абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31](#) Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация

или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

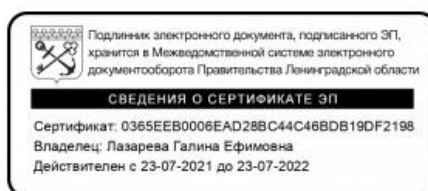
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Рассматриваемая территория находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель председателя  
комитета по сохранению  
культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0504001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье
Площадь:	95404 +/- 66.46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0504001:3873, 47:14:0504001:3876, 47:14:0504001:3879, 47:14:0504001:3886
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Терентьева Зульфия Хамдановна №47-15-0802
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0504001:5, 47:14:0504001:3893. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кротова Ольга Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

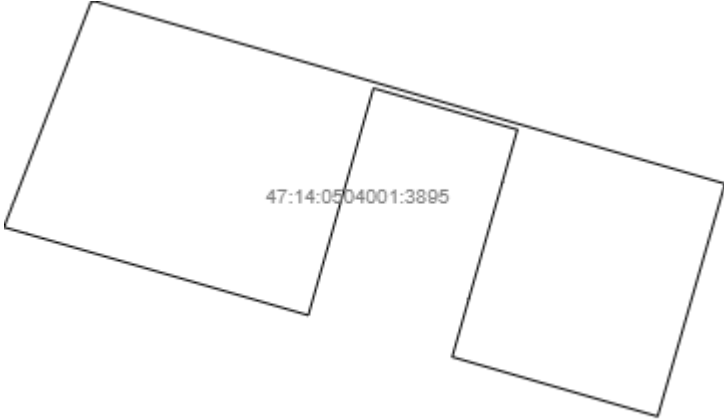
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество " Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации", ИНН: 4720000410
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:0504001:3895-47/097/2021-1 от 08.06.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

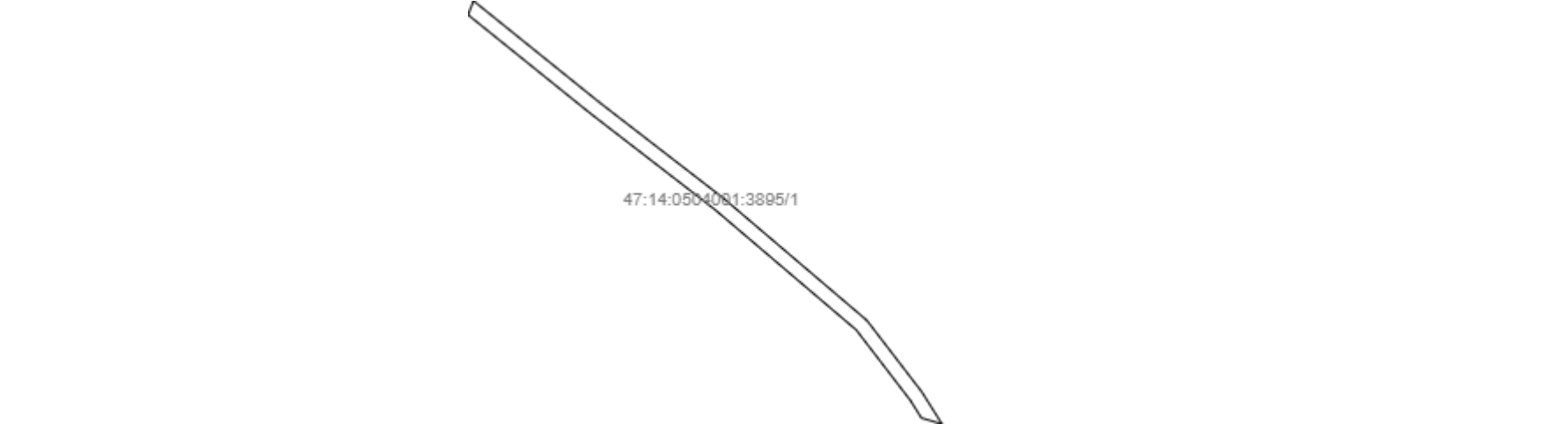
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422815.86	2199183.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	422817.17	2199185.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	422658.74	2199733.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	422457.02	2199674.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	422508.59	2199496.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	422559.07	2199511.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	422659.98	2199540.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	422705.63	2199553.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	422741.55	2199428.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	422544.73	2199371.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	422615.28	2199127.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	422621.11	2199107.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	422640.65	2199115.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:0504001:3895/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

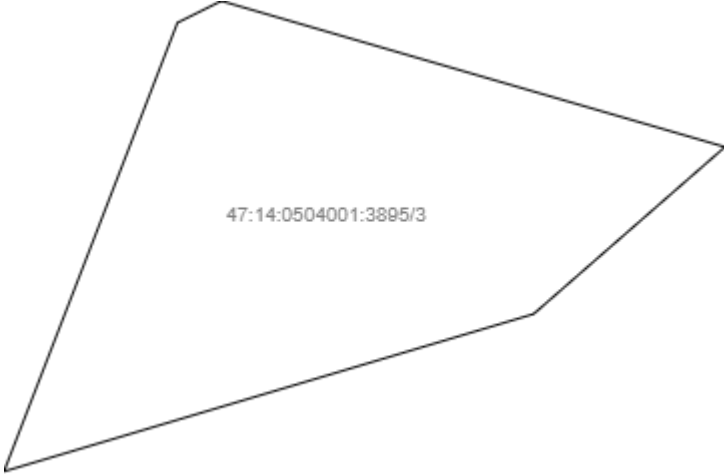
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:0504001:3895/2</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

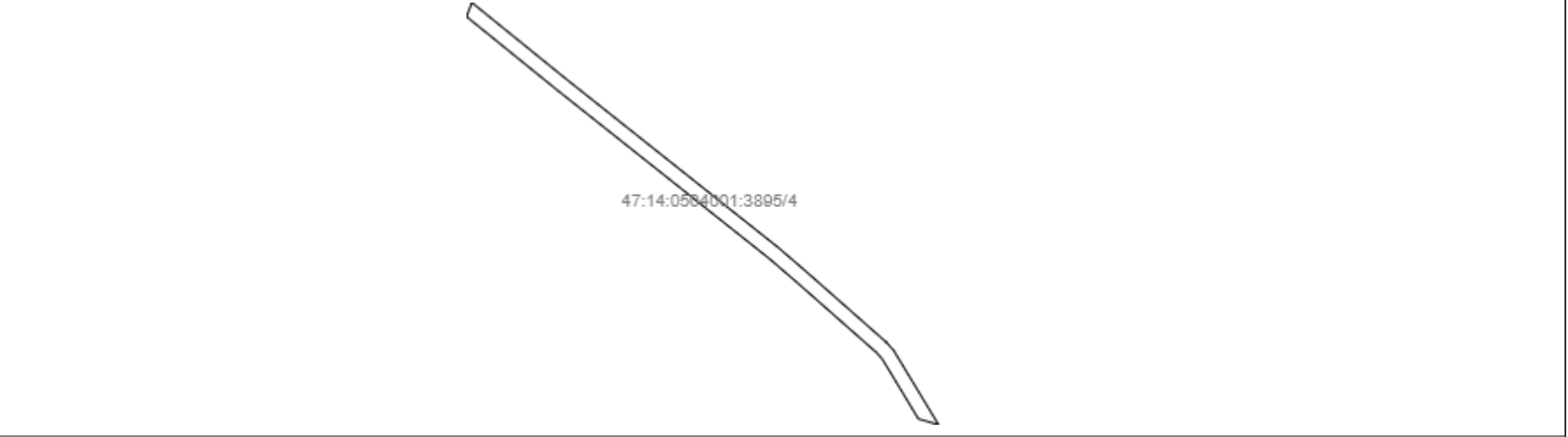
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0504001:3895/3</b>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0504001:3895/4</b>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	699	
2	1195	
3	621	
4	699	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:0504001:3895</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422815.86	2199183.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	422817.17	2199185.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422693.7	2199135.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	422665.31	2199171.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	422638.22	2199206.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	422603.98	2199246.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	422583.92	2199261.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	422574.91	2199267.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	422576.58	2199261.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	422581.55	2199258.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	422601.27	2199243.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	422635.09	2199203.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	422662.17	2199168.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	422689.77	2199134.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	422760.62	2199161.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	422739.27	2199190.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	422704.37	2199237.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	422669.15	2199275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	422625.83	2199311.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	422582.71	2199344.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	422552.88	2199374.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	422548.5	2199372.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	422580.05	2199341.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	422623.33	2199308.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	422666.36	2199272.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	422701.31	2199234.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	422736.06	2199187.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	422756.75	2199160.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	422808.39	2199216.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	422798.34	2199204.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	422788.87	2199172.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	422575.01	2199267.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	422576.65	2199261.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	422590.34	2199253.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	422593.51	2199251.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	422595.32	2199249.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	422614.77	2199227.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	422621.68	2199219.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	422669.05	2199159.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	422689.66	2199134.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	422693.59	2199135.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	422672.17	2199162.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	422624.77	2199221.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	422617.79	2199230.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	422598.17	2199252.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	422595.91	2199254.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	422592.42	2199256.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:0504001:3895</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422815.86	2199183.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	422817.17	2199185.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422693.7	2199135.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	422665.31	2199171.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	422638.22	2199206.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	422603.98	2199246.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	422583.92	2199261.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	422574.91	2199267.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	422576.58	2199261.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	422581.55	2199258.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	422601.27	2199243.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	422635.09	2199203.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	422662.17	2199168.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	422689.77	2199134.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	422760.62	2199161.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	422739.27	2199190.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	422704.37	2199237.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	422669.15	2199275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	422625.83	2199311.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	422582.71	2199344.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	422552.88	2199374.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	422548.5	2199372.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	422580.05	2199341.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	422623.33	2199308.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	422666.36	2199272.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	422701.31	2199234.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	422736.06	2199187.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	422756.75	2199160.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	422808.39	2199216.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	422798.34	2199204.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	422788.87	2199172.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	422575.01	2199267.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	422576.65	2199261.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	422590.34	2199253.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	422593.51	2199251.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	422595.32	2199249.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	422614.77	2199227.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	422621.68	2199219.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	422669.05	2199159.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	422689.66	2199134.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	422693.59	2199135.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	422672.17	2199162.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	422624.77	2199221.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	422617.79	2199230.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	422598.17	2199252.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	422595.91	2199254.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	422592.42	2199256.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:0504001:3895</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422815.86	2199183.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	422817.17	2199185.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422693.7	2199135.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	422665.31	2199171.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	422638.22	2199206.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	422603.98	2199246.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	422583.92	2199261.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	422574.91	2199267.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	422576.58	2199261.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	422581.55	2199258.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	422601.27	2199243.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	422635.09	2199203.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	422662.17	2199168.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	422689.77	2199134.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	422760.62	2199161.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	422739.27	2199190.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	422704.37	2199237.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	422669.15	2199275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	422625.83	2199311.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	422582.71	2199344.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	422552.88	2199374.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	422548.5	2199372.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	422580.05	2199341.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	422623.33	2199308.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	422666.36	2199272.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	422701.31	2199234.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	422736.06	2199187.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	422756.75	2199160.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	422808.39	2199216.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	422798.34	2199204.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	422788.87	2199172.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	422575.01	2199267.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	422576.65	2199261.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	422590.34	2199253.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	422593.51	2199251.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	422595.32	2199249.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	422614.77	2199227.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	422621.68	2199219.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	422669.05	2199159.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	422689.66	2199134.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	422693.59	2199135.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	422672.17	2199162.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	422624.77	2199221.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	422617.79	2199230.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	422598.17	2199252.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	422595.91	2199254.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	422592.42	2199256.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:0504001:3895</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422815.86	2199183.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	422817.17	2199185.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422693.7	2199135.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	422665.31	2199171.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	422638.22	2199206.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	422603.98	2199246.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	422583.92	2199261.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	422574.91	2199267.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	422576.58	2199261.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	422581.55	2199258.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	422601.27	2199243.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	422635.09	2199203.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	422662.17	2199168.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	422689.77	2199134.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	422760.62	2199161.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	422739.27	2199190.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	422704.37	2199237.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	422669.15	2199275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	422625.83	2199311.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	422582.71	2199344.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	422552.88	2199374.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	422548.5	2199372.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	422580.05	2199341.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	422623.33	2199308.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	422666.36	2199272.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	422701.31	2199234.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	422736.06	2199187.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	422756.75	2199160.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	422808.39	2199216.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	422798.34	2199204.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	422788.87	2199172.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	422575.01	2199267.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	422576.65	2199261.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.06.2021 № 99/2021/399050181</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0504001:3895</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	422590.34	2199253.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	422593.51	2199251.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	422595.32	2199249.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	422614.77	2199227.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	422621.68	2199219.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	422669.05	2199159.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	422689.66	2199134.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	422693.59	2199135.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	422672.17	2199162.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	422624.77	2199221.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	422617.79	2199230.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	422598.17	2199252.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	422595.91	2199254.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	422592.42	2199256.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РД - 47 - 4 - 11 - 1 - 03 - 2021 - 0047

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления АО «СевНИИГиМ» от 26.06.2021 вх. в-ГПЗУ-58-2021 в лице заместителя директора, главного инженера проекта Калужного Е.И.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Ленинградская область,**

(субъект Российской Федерации)

**Ломоносовский муниципальный район,**

(муниципальный район или городской округ)

**Анинское городское поселение, г.п. Новоселье.**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	422815.86	2199183.12
2	422817.17	2199185.76
3	422658.74	2199733.19
4	422457.02	2199674.80
5	422508.59	2199496.59
6	422559.07	2199511.02
7	422659.98	2199540.04
8	422705.63	2199553.16
9	422741.55	2199428.23
10	422544.73	2199371.71
11	422615.28	2199127.90
12	422621.11	2199107.76
13	422640.65	2199115.32

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии): **47:14:0504001:3895**

Площадь земельного участка: **95404 м<sup>2</sup>**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365 "Об утверждении Проектов планировки и Проектов межевания территории частей земельных участков по адресу по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье"

Градостроительный план подготовлен:

Бескорвайной Светланой Станиславовной - главным специалистом - главным архитектором отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

М.П.

(подпись)

Бескорвайная С.С./

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

09.09.2014









## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной сентябрь 2020 года, ООО «БК «ГеоСервис»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2018 г. № 77 (с изменениями, утвержденными Приказом комитета по градостроительной политике от 17.03.2020 г. № 6).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж 5 - зона многоквартирной жилой застройки.**

Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9-12 надземных этажей включительно, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, многоквартирных жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, пригодных для постоянного проживания, а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж5			Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж5 {**}, {***}
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	- жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир) с возможностью размещения подземных, встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных гаражей (паркингов)

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в ред. приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 N 709.

\*\*Размещение иных объектов капитального строительства, не предусмотренных градостроительными регламентами для зоны Ж5, запрещено.

\*\*\*Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного

объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:-----

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:-----

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	площадь, м <sup>2</sup> или га					
без ограничений	без ограничений	площадь участка 9,54 га, доля от площади элемента планировочной структуры (квартал 6) 78%*	отступы от красной линии дорог до жилых зданий и от красных линий внутриквартальных проездов до жилых зданий – 0 м*  отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению**	до 12 надземных этажей включительно (до 42 м)**	Без ограничений	без ограничений	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для кода 2,6 -0,4**  Максимальная общая площадь объектов капитального строительства 175 828 м <sup>2</sup> * Площадь квартир 102 510 м <sup>2</sup> *  Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж5**

\* Постановление администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365 "Об утверждении Проектов планировки и Проектов межевания территории частей земельных участков по адресу по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье"

\*\* Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2018 г. № 77 (с изменениями, утвержденными Приказом комитета по градостроительной политике от 17.03.2020 г. № 6).

Строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов в составе территориальной зоны Ж5 должно осуществляться в соответствии с предельными и иными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж4.

Архитектурно-планировочная структура зданий должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития поселения.

Архитектурно-художественные требования при проектировании должны заключаться в необходимости соответствия внешнего вида здания, его назначения и формирования объемов и интерьеров здания по законам красоты.

При проектировании жилой зоны Ж5 минимально допустимый уровень обеспеченности территорией устанавливается расчетом по каждому населенному пункту в соответствии с расчетной численностью населения по населенному пункту согласно утвержденному генеральному плану МО Аннинское городское поселение и показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территорией согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области в соответствии с таблицей 1.

При проектировании многоэтажной жилой застройки отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в зоне Ж5, а также минимально допустимые размеры этих площадок, должны соответствовать требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажных многоквартирных домов возможно размещение детских дошкольных учреждений, детских учреждений дополнительного образования, объектов обслуживания жилой застройки, в том числе, объектов социального назначения, магазинов, офисов, паркингов. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Учитывая климатические условия Ленинградской области летние помещения в квартирах (лоджии и балконы) должны быть полностью остеклены.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 112.13330.2011, СП 54.13330.2010, СП 118.13330.2012\*, СП 113.13330.2012, Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 21.03.2017) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок в зависимости от их назначения следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в

соответствии с требованиями, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 15%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). Параметры общего баланса территории рекомендуется принимать:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%;
- зона природных ландшафтов:
- зеленые насаждения – 93-96%;
- дорожная сеть – 2-5%;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%.

Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 5 м<sup>2</sup>/чел.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории населенного пункта.

При проектировании многоэтажной жилой застройки допускается применение георешетки.

Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки, требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и историческими особенностями территории.

Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Перечень временных строений и сооружений, перечень объектов благоустройства, а так же требование к их размещению на территории муниципального образования Аннинское городское поселение для зоны Ж5, устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение. Мероприятия по санитарной очистке территории предусматриваются в соответствии со Схемой санитарной очистки территории и Правилами благоустройства МО Аннинское городское поселение.





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ информация отсутствует, информация отсутствует,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: информация отсутствует

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – учетной части земельного участка 1 (охранная зона газораспределительных сетей), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 699 м<sup>2</sup>. согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/399050181 от 17.06.2021 г.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – учетной части земельного участка 4 (охранная зона газораспределительных сетей), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 699 м<sup>2</sup>. согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/399050181 от 17.06.2021 г.



территории, составляет 699 м<sup>2</sup>. согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/399050181 от 17.06.2021 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – учетная часть земельного участка 2 (охранная зона линий связи), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1195 м<sup>2</sup>. согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/399050181 от 17.06.2021 г.

На основании Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций <sup>54</sup> других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – учетная часть земельного участка 3 (водоохранная зона водного объекта), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 621 м<sup>2</sup>. согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №99/2021/399050181 от 17.06.2021 г.

Согласно ст.65 ч.15 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020) в границах водоохраных зон водного объекта запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны водопровода ("Водопроводный ввод населенного пункта от точки подключения "Невский водопровод" ОАО "ЛОКС" в районе д. Разбегаево до водопроводной насосной станции п. Новоселье протяженностью 13 726 м, кадастровый номер 47:14:0000000:39725"). площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1688 м<sup>2</sup>.

Ограничения использования земельного участка в границах охранной зоны водопровода регламентируется СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой, с Изменением N 1) п.12 Инженерное оборудование.

На основании требований СанПиН 2.1.4.1110-02 с изменениями (СанПин "Источники водоснабжения и водопроводы") в пределах охранной зоны не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев,
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,
- размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий,
- проживание людей,
- применение ядохимикатов и удобрений

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона водопровода, площадью 1688 м <sup>2</sup>	-	-	-
учетная часть земельного участка 1 площадью 699 м <sup>2</sup>	14	422693.70	2199135.85
	15	422665.31	2199171.07
	16	422638.22	2199206.13
	17	422603.98	2199246.34

	18	422583.92	2199261.75
	19	422574.91	2199267.43
	20	422576.58	2199261.66
	21	422581.55	2199258.53
	22	422601.27	2199243.38
	23	422635.09	2199203.65
	24	422662.17	2199168.58
	25	422689.77	2199134.33
учетная часть земельного участка 2 площадью 1195 м <sup>2</sup>	26	422760.62	2199161.75
	27	422739.27	2199190.08
	28	422704.37	2199237.44
	29	422669.15	2199275.36
	30	422625.83	2199311.99
	31	422582.71	2199344.60
	32	422552.88	2199374.05
	33	422548.50	2199372.79
	34	422580.05	2199341.60
	35	422623.33	2199308.87
	36	422666.36	2199272.49
	37	422701.31	2199234.87
	38	422736.06	2199187.69
	39	422756.75	2199160.25
охранная газораспределительных сетей высокого давления 6972 м <sup>2</sup>	-	-	-
учетная часть земельного участка 3 площадью 621 м <sup>2</sup>	1	422815.86	2199183.12
	2	422817.17	2199185.76
	40	422808.39	2199216.08
	41	422798.34	2199204.56
	42	422788.87	2199172.68
учетная часть земельного участка 4 площадью 699 м <sup>2</sup>	43	422575.01	2199267.07
	44	422576.65	2199261.41

	45	422590.34	2199253.14
	46	422593.51	2199251.2
	47	422595.32	2199249.56
	48	422614.77	2199227.49
	49	422621.68	2199219.44
	50	422669.05	2199159.76
	51	422689.66	2199134.29
	52	422693.59	2199135.8
	53	422672.17	2199162.26
	54	422624.77	2199221.99
	55	422617.79	2199230.11
	56	422598.17	2199252.38
	57	422595.91	2199254.42
	58	422592.42	2199256.55

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 6.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: подключение предусматривается от сетей централизованной системы холодного водоснабжения.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - Технические условия № 36-12/20-ХВС от 24.12.2020 г.

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) — разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): - хоз.питьевые нужды 1512,81 м<sup>3</sup>/сут.

наружное пожаротушение 40 л/с, специальное пожаротушение 30 л/с, внутреннее пожаротушение 10,4 л/с, водопотребление круглосуточное с ограничениями согласно 1 категории водоснабжения.

**Водоотведение (хоз-бытовые стоки):** подключение предусматривается к централизованной системе водоотведения.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - Технические условия №36-12/20-ВО от 24.12.2020 г.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- 1368,03 м<sup>3</sup>/сут. приема хоз.-бытовых сточных вод.

- согласно Распоряжению №148 от 08 ноября 2012 года Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.

- непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами.

Срок действия технических условий - пять лет

**Теплоснабжение:** подключение предусматривается к централизованной системе теплоснабжения.

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) - ООО «Лемэк».

Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - Технические условия № 36-12/20-ТС от 24.12.2020 г

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 9,491 Гкал/час.

Срок действия технических условий – 5 лет с даты выдачи.

#### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.06.2012 № 17, в ред. решений от 20.05.2014 № 25, от 27.07.2016 № 41, от 26.04.2017 № 22.

#### 11. Информация о красных линиях:

обозначение (номер)* характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*		
	X	Y	R(м)
контур 6			
1	80365,41	98928,31	
2	80521,36	98358,98	
3	80717,15	98431,54	
4	80718,50	98434,17	
5	80567,94	98983,79	
контур 17			
1	80646,48	98678,16	
2	80612,14	98803,54	
3	80566,32	98790,99	
4	80584,82	98723,48	
5	80483,55	98695,74	

6	80465,05	98763,25	59
7	80414,42	98749,38	
8	80448,76	98624,00	

\*Номер и координаты указаны согласно утвержденному ППТ

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): информация отсутствует

В документе прошито

18 (восемнадцать)

листов

Главный специалист – главный архитектор отдела  
архитектуры, градостроительства и землепользования  
администрации МО Аннинское городское поселение

  
С.С. Бескоровайная





Участки 47:14:0504001:3895

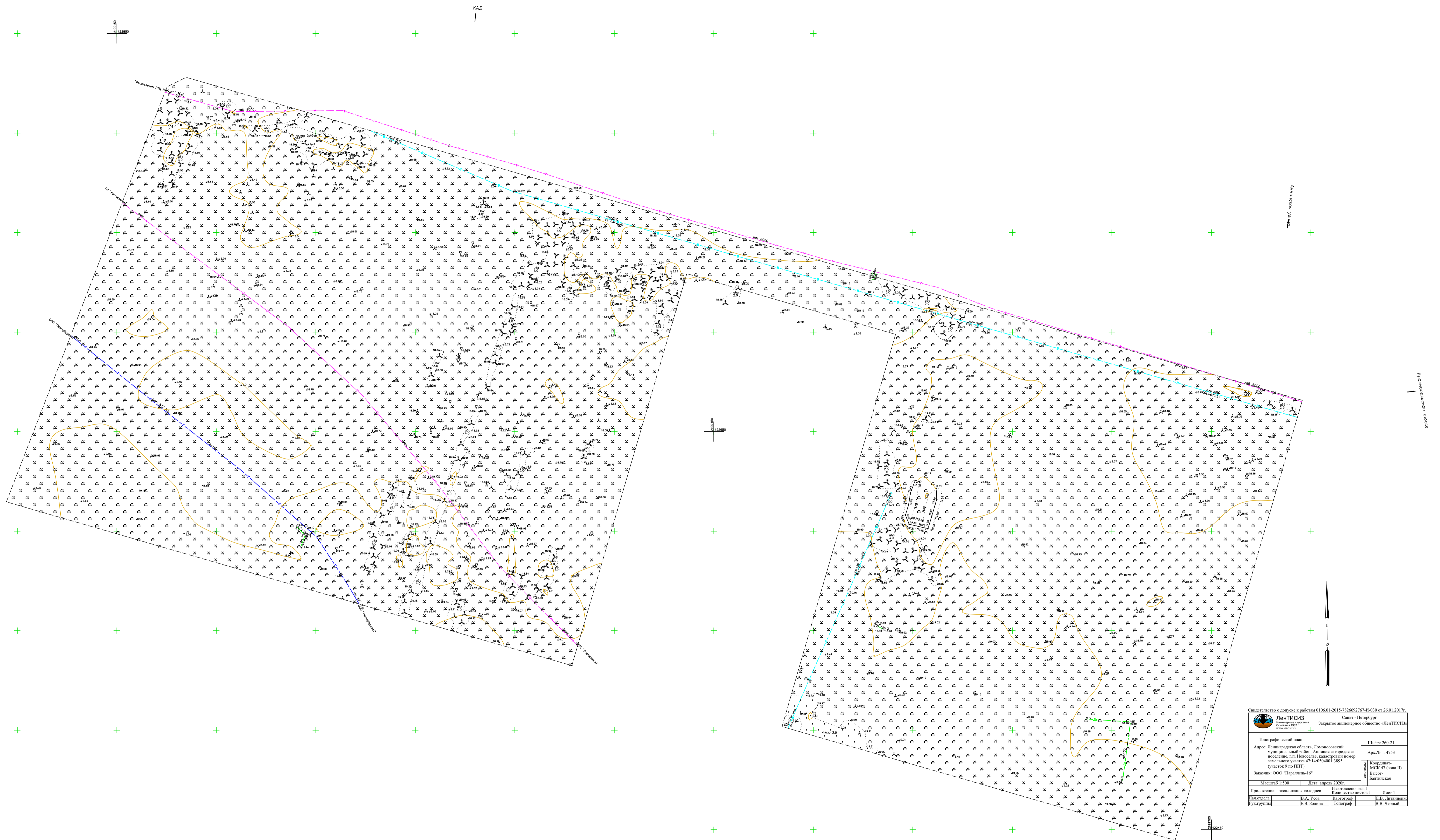
**Земельный участок 47:14:0504001:3895**  
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье  
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

**Информация** Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0504001:3895
Кадастровый квартал:	47:14:0504001
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье
Площадь уточненная:	95 404 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для многоэтажной застройки
по документу:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	185 397 639,16 руб.
дата определения:	08.06.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.06.2021







Свидетельство о допуске к работам 0106.01.2015-782669276744-030 от 26.01.2017г.

<b>ЛЕНТИСИЗ</b> Федеральное государственное учреждение «ЛенТИСИЗ»		Санкт - Петербург Земельное кадастровое общество «ЛЕНТИСИЗ»	
Типовой кадастровый план		Инд. №: 200-21	
Адрес: Ленинградская область, Доломитовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, д.д. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895 (участок № по ППТ)		Арх. №: 14753	
Заказчик: ООО "Парквиль-16"		Координатная система: МСК-47 (зона II)	
Масштаб: 1:500		Высота: Балтийская	
Дата: апрель 2020г.			
Примечание: закладка колодезь	Итого листов: 1	Лист: 1	
Листов: 1	В.А. Усов	Картограф:	Е.В. Литвиненко
РД, группа:	Е.В. Золотина	Топограф:	В.В. Черный

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, д.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895*

**Копия договора о проведении  
Государственной историко-культурной экспертизы**



**ДОГОВОР № 21/2-23**

Санкт-Петербург

«01» ноября 2021 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора **Добышева Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель **Шуньгина Светлана Евгеньевна**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1772 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

*Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895*

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**2. Срок выполнения работ.**

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

**3. Сдача-приемка выполненных работ.**

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

**4. Цена работ и порядок расчетов.**

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате



считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

#### 6. Прочие условия.



6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p><b>ЗАКАЗЧИК</b>  <b>ООО «САТОР»</b>  192102, г. СПб, ул. Салова д.27 лит.АД  оф.311  ИНН 7811492934  КПП 781601001  ОГРН 1117847189790  р/с 40702810825060001259  <b>Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)</b>  <b>БИК 044525411</b>  к/с 30101810145250000411  тел.: 8-962-685-02-01  office@sator.info</p> <p></p> <p>_____ Добышев В.В.</p>	<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b>  <b>ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</b></p> <p>_____</p> <p></p> <p>_____ С.Е. Шуньгина</p>
---	---



Приложение № 1  
к Договору № 21/2-23 от 01 ноября 2021 г.

«Согласовано»

Эксперт

  
С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»

  
ООО «САТОР»  
Ген.директор  
Добышев В.В.  
М.П.

**Техническое задание  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**1. Общие положения.**

- 1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
- 1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.
- 1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

**2. Цель работ:**

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

**3. Основная нормативная документация:**

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

**4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию**

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
- 4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.
- 4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- 4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
- 4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.
- 4.7. В том случае, если какой либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

**5. Объем и состав работ:**

- 5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.
- 5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.



5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе и 1 экз. на бумажном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895*

**Заключение**

**по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в 2021 г.  
ООО «САТОР». СПб., 2021**



ООО «САТОР»



ООО «САТОР»

Генеральный директор

В. В. Добышев

Исполнитель

М.А. Холкина

***Заключение по результатам археологической разведки  
земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895  
в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения  
Ломоносовского района Ленинградской области в 2021 г.***

Основание: Договор № 21/1-14 от 07.09.2021 г.

Заказчик: ООО «Параллель-16»

Открытый лист № 2647-2021 от 04.10.2021г.

**Санкт-Петербург  
2021**

## **АННОТАЦИЯ**

**Заключение** содержит результаты археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 95404 кв. м (около 9,5 Га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложено десять шурфов размерами 1x1 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

В заключение входит: аннотация (стр. 2), текст заключения (стр. 3-21), приложение с альбомом иллюстраций (рис. 1-72, стр.22-63).

- копия открытого листа на право проведения археологических работ № 2647-2021 от 04.10.2021 г. (стр. 64);

**Ключевые слова:** Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, археологические шурфы.

## СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация.....	2
Введение.....	4
Методика проведения археологических работ.....	5
Палеогеография и ландшафт в районе исследования... ..	6
Краткая историческая справка по территории исследования.....	7
Археологические исследования.....	15
Заключение.....	19
Список использованной литературы и источников .....	20
Приложение.....	22
Список иллюстраций.....	23
Альбом иллюстраций (Рис. 1-72).....	28
Открытый лист № 2647-2021.....	64

## **ВВЕДЕНИЕ**

В октябре 2021 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник полевых работ М. А. Холкина) были проведены разведочные археологические работы по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 (площадь обследуемой территории 9,5404 Га) (Рис. 1-4). Обследуемый участок примыкает к западной окраине г.п. Новоселье и имеет форму двух квадратов, соединенных узкой полоской по северо-восточной границе, вытянутых по оси северо-запад – юго-восток в 150 м к югу от автодороги 41К-011.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 21/1-14 от 07.09.2021 г., заключённому между ООО «САТОР» и ООО «Параллель-16» на основании действующего законодательства по Открытому листу № 2647-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2021 г. научному сотруднику ООО «САТОР» Холкиной Маргарите Алексеевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 04.10.2021 г. по 20.12.2021 г. (стр. 64).

В ходе археологического обследования земельного участка площадью 9,5404 Га был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено десять археологических шурфов размером 1х1 м и общей площадью 10 кв. м. (Рис. 5). Глубина исследованных отложений составила от 0,54 до 0,81 м. В пределах шурфов археологический материал не зафиксирован.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «САТОР» и студентами кафедры археологии СПбГУ:

1. Холкина М. А.: руководитель работ, держатель открытого листа, фотофиксация, составление исторической справки, написание отчёта;
2. Муравьев Р. И.: участие в полевых работах и фотофиксации.
3. Васильев В. А.: участие в полевых работах и фотофиксации.
4. Жервэ Н. А.: участие в полевых работах и фотофиксации.

Археологическое обследование земельного участка проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к договору № 21/1-14 от 07.09.2021 г.

## **МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

При проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3895, расположенного в г.п. Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности, а также закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (Nikon D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась фоторулетка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на данном участке было заложено десять археологических шурфов (рис. 5) размерами 1x1 м (общая площадь 10 кв. м). Разборка напластований в шурфах производилась послойно с фото и графической фиксацией. После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта. Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных, аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

## ***ПАЛЕОГЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.***

В геологическом отношении запад Ленинградской области представляет собой оконечность Восточно-Европейской плиты на стыке с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками Ижорского плато. Дегляциация территории началась после отступления ледника невской стадии около 13 300 кал. л. н. Ледниковые отложения в настоящее время выходят на поверхность на Курголовском полуострове, а на территории Лужской низменности, лежащей восточнее Лужско-Нарвского междуречья, они слагают возвышенности Крикковского и Куровицкого плато. Участок ордовикского плато в западной части Ленинградской области, к югу от участка обследования — это так называемая Ижорская возвышенность (Ижорское плато).

Ижорская возвышенность, или Ижорское плато — плоская холмисто-моренная возвышенность, сложенная ордовикскими известняками, доломитами и мергелями. Эти породы перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть так называемого Балтийско-Ладожского уступа - глинта) обрывается к Финскому заливу.

Балтийско-Ладожский уступ (глинт) сформировался в ходе селективной денудации в дочетвертичное время. Его высота составляет около 40 м. Склоны глинта, выходящие к прибрежной низменности, где располагается участок обследования, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники.

Участок обследования непосредственно располагается в границах Предглинтовой низменности, представляющей собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива на северо-восточной границе Ижорского плато. Высотные отметки места работ колеблются от 19 м до 20 м в Балтийской системе, рельеф равнинный, в почве отмечается довольно высокий уровень поступления грунтовых вод, вплоть до заболоченности.

## ***КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ***

### **Основные сведения об истории археологического изучения региона**

Археологическое изучение Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности, в т.ч. земель Ломоносовского района, началось во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. Начиная с 1870-х годов многочисленные курганы были исследованы Л.К. Ивановским. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным (Спицын, 1896). Находки артефактов каменного века были здесь гораздо более редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, преимущественно курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Фиксация памятников производилась путем нанесения их местоположения на карту, зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрэн опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы (Tallgren, 1938).

В 1950-е годы изучению эпохи камня и раннего металла региона была посвящена работа Н.Н. Гуриной. Результаты этих исследований изданы в монографии 1961 г. (Гурина, 1961).

В 1970-е г. наступил новый этап работ на памятниках региона. К изучению памятников средневековья приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, О.И. Конькова и др. (например: Рябинин, 1984, 2001; Лесман, 1982; Кольчатов, 1982). 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения Ленинградской области. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябининой на

Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в крепостях Копорье и Орешек. При проведении этих работ внимание уделялось также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений. Данные работы показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато началось в XI-XIII веках нашей эры. Это подтверждается данными археологии: в это время на берегах водоемов появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселенческие памятники. Поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района. Наиболее ранние курганы, XII - первой половины XIII веков, содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. С углублением подкурганых могильных ям происходит и исчезновение насыпей. Курганный обряд под влиянием христианства быстро эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовым могилам, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. Погребальный инвентарь представлен керамикой и немногочисленными украшениями. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV века ставятся каменные кресты. С деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов (Лапшин, 1990). Всего в первом томе учтены сведения о 832 памятниках. На территории Ломоносовского района были зарегистрированы 40 памятников археологии, главным образом, курганные могильники XI-XIV вв.

В 80-е годы XX в. был введен в научный оборот один из важнейших кладов арабского серебра, найденный, предположительно в 1941 г., в Старом Петергофе, на территории одной из дач – так называемый Петергофский клад. Комплекс, поступивший в музейные фонды в виде коллекции из 82 куфических и сасанидских монет, датируется по младшему дирхему 804/805 г. Особое значение Петергофского клада связано с удивительно высоким содержанием в составе комплекса монет с граффити (Добровольский и др., 1991).

С конца 1990-х гг. в на южном берегу Финского залива ведется интенсивная хозяйственная деятельность. С этим процессом связана активизация исследований и открытия новых памятников археологии. Так, например, в Ломоносовском и



Кингисеппском районах были обнаружены, ранее неизвестные, материалы времени Великого переселения народов и Эпохи римских влияний. Экспедициями под руководством Е.Р. Михайловой, П.Е. Сорокина, М.А. Юшковой (Раззак) были открыты новые могильники с каменными выкладками и грунтовые захоронения, раннесредневековые городища и селища.

Ряд раскопок и разведок археологических памятников каменного века были проведены в начале 2000-х гг. как в рамках совместных российско-эстонских научных проектов, так и в связи с новостроечными работами. Так, например, в 2004 г. А.И. Мурашкиным были открыты стоянки Калищенское 1 и 2 на берегу оз. Калищенское, содержащие кварцевый и кремневый инвентарь и гребенчато-ямочную керамику развитого неолита (Герасимов и др., 2012). Интерес также представляет местонахождение Сюр 1 на Сюрьевском болоте вблизи г. Сосновый Бор (Герасимов и др., 2010).

#### **Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.**

Непосредственно в окрестностях участка проведения работ ранее выявленные памятники археологии отсутствуют. Ближайшими к участку обследования являются следующие объекты археологического наследия (по: Лапшин, 1990: 79) (рис.6):

1. **Красное Село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывш. Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. — безынвентарные трупоположения (рис.6: 570).

2. **Петергоф.** Клад серебряных монет найден в 1941 г. в районе Петергофа и передан в 1966 г. в ГИМ, 86 куфических и сасанидских монет, младшая чеканена в 804/805 г. Зарыт в первой четверти IX в. Часть монет имеют граффити: арабские, греческие и скандинавские (рис.6: 609).

3. **Малые Горки-1.** Курганная группа в 2 км к западу от д. Малые Горки. В 1883 г. в двух группах у деревни раскопано 33 кургана кон. XII—XIII вв. В 1927 г. отмечено 4 насыпи с каменными обкладками в основании. Группа не сохранилась (рис.6: 571).

4. **Малые Горки-2.** Курганная группа в д. Малые Горки в 0,5 км к востоку от р. Стрелка. В 1927 г. отмечено 6 насыпей. Группа не сохранилась (рис.6: 572).

5. **Волковицы.** Курганная группа к северу от западной части д. Волковицы, у южной оконечности Волковицкого парка. В 1883 г. раскопано 132 кургана кон. XII—XIV вв. Группа не сохранилась (рис.6: 573).

6. **Глухово.** Курганно-жальничный могильник в 0,5 км от д. Глухово, в 0,8 км к северо-востоку от лесхоза Глухово и шоссе Ленинград—Кингисепп. Известен с конца XIX в., обследовался в 1931 и 1986 гг. Состоит из 129 курганов и жальничных погребений. Курганные насыпи выс. 0,3—1,5 м, диам. 3—14 м, с каменными обкладками в основании. Жальничные погребения с кольцевыми оградками диам. 3 м и прямоугольные 2х1 м с крупным камнем в западной части (рис.6: 574).

7. **Волосово-1.** Жальничный могильник к юго-востоку от бывш. д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухово. В 1927 г. отмечено 20 погребений с прямоугольными оградками 2х1 м. Не сохранился (рис.6: 575).

8. **Волосово-2.** Жальничный могильник к юго-западу от бывш. д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухово. В 1927 г. отмечено 9 погребений с прямоугольными оградками. Не сохранился (рис.6: 576).

9. **Глядино.** Курганная группа в 1 км к западу от д. Глядино, у дороги в д. Сокули, в поле. В 1883 г. раскопано 72 кургана кон. XII—XIII вв. В 1927 г. отмечено 20 насыпей. Не сохранилась (рис.6: 577).

10. **Боровская.** Клад найден в 1846 г. у мызы Боровская между Ропшей и Дятлицами. Около 4000 монет и два серебряных браслета. Сохранилось и определено 278 монет: византийские (968—976 и 975—1025 гг.), дирхемы (832—1012 гг.), англосаксонские и немецкие (936—1035 гг.). XI в. (рис.6: 578).

11. **Дятлицы-1.** Курганная группа в 0,7 км к югу от восточной околицы д. Дятлицы, в поле. Раскопки производились в двух группах в 1883 г. (52 насыпи XIII в.) и 1900 г. (9 насыпей). В 1927 г. группа насчитывала 51 насыпь. Не сохранилась (рис.6: 579).

12. **Дятлицы-2.** Курганная группа к северу от западной части д. Дятлицы, в 1,5 км к северо-востоку от ее церкви, на западном склоне оврага, на берегу ручья. Раскопки производились в 1883 г. и 1900 г. (см. Дятлицы-1), могильник в то время занимал оба склона оврага. В 1927 г. отмечено 94 насыпи, при обследовании 1986 г. зафиксировано 17 насыпей выс. 0,2—0,5 м, диам. 6—10 м (только на западном склоне оврага) (рис.6: 580).

### **Обзор архивных и библиографических данных об объектах культурного наследия вблизи участка обследования**

Конкретные населенные пункты, находящиеся ныне на территории Ленинградской области, даже будучи достаточно древними, как правило, редко упоминались в ранних исторических источниках. Исключения составляли крупные населенные пункты (напр. Ладога) или пункты, упоминавшиеся в различных международных договорах и

прилагавшихся к ним пограничных описаниях, протоколах работы комиссий по разграничению и подобных им документах. Учитывая проживание нескольких народов, относящихся к разным христианским конфессиям, значимую роль играют и документы приходов – как православных, так и лютеранских.

Картографические источники являются чрезвычайно важными, но в своей ранней и наиболее значимой части требуют критического рассмотрения. Многие из карт составлялись не теми людьми, что собирали данные на местности. Часть документов, по которым, например, создавались некоторые шведские карты, считаются утерянными, что также снижает их достоверность. И, конечно, чем раньше источник, тем больше погрешности по привязке населенных пунктов на местности. Более поздние карты начала-середины XIX века дают лучшую детализацию. Карты XVIII в. и материалы Генерального межевания, собиравшиеся на протяжении XVIII-XIX вв., уже позволяют оценить изменения в структуре населения.

Первые письменные источники, имеющие отношение к территории обследования – летописи, международные договоры – появились в период, когда территория современного Ломоносовского района Ленинградской области входила в состав Новгородской боярской республики (Гадзяцкий, 1940). Для территорий, входивших в состав сначала Новгородской боярской республики, а потом Московского государства, наиболее значимым источником являются Писцовые книги (Переписная оброчная книга..., 1868). Согласно письменным источникам, Ижорская земля была включена в состав Новгородского государства как Дудеровский погост Ореховского уезда Водской пятины.

В середине XIII века на территории Водской пятины возводится крепость Копорье. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями.

Почти три столетия Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вошла в состав Московского государства. В начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны, Ижорская земля (Ингерманландия) на 85 лет перешла под власть Швеции. После победы России в Северной войне эти земли вернулись под власть Российского государства.

Среди мыз Ломоносовского района одной из старейших является мыза Гостилицы. После повторного присоединения Ингерманландии к России она была подарена Петром I фельдмаршалу Миниху. 7 октября 1743 года мыза Гостилицы вместе с другими землями отошла во владение графу Разумовскому. Выдающимися архитекторами Е. Ганом, П.М. Еропкиным, А.В. Квасовым, Дж. Кваренги, Ч. Камероном, Ф.Б. Расстрелли, Ю.М. Фельтеном, А.И. Штакеншнейдером, Г.И. Энгельманом и Л. Руска были возведены

усадьбы в Ропше, Гостилицах, Каменке, Лопухинке, Оржицах и других поселениях современного Ломоносовского района. В Усть-Рудице находилась усадьба М.В. Ломоносова.

Согласно картографическим архивным материалам до начала XIX века вблизи участка обследования на левом берегу реки Кикенка поселений не отмечено, а местность была покрыта лесом (Карта бывших губерний..., 1767; Карта Ингерманландии, 1727) (рис. 7-8).

На картах начала XIX века – Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. и Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г. – вблизи участка проведения обследования (к северу) располагалась Стрелинская колония (Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга, 1817; Топографическая карта окрестностей..., 1831) (рис. 9-10). Река Кикенка при этом носит на картах разные названия – на карте 1817 г. она отмечена как р. Тулузи (рис. 9), а на пятиверстовой карте Шуберта 1834 г. – р. Труба (Кикенка) (Пятиверстовка Шуберта..., 1834) (рис. 11).

Наиболее близким к участку поселением была деревня Стрелинская подстава. Она отмечена на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовке Шуберта) 1855 г. (Военно-топографическая карта..., 1855) (рис. 12). По состоянию на 1856 г. она насчитывала 4 двора и 8 жителей мужского пола. По состоянию на 1885 г. деревня насчитывала уже 8 дворов.

На Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг. отмечена также деревня Красносельская подстава (Подробная топографическая карта..., 1890) (рис. 13).

На Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г. рядом со Стрелинской подставой, к востоку, на картах отмечена деревня Новоселье (Карта окрестностей Санкт-Петербурга..., 1909) (рис. 14). На протяжении XIX и начала XX века деревня Новоселье меняла административную принадлежность – сначала относилась к Константиновской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии и финскому лютеранскому приходу Хиетамяки, затем в 1917 году деревня Новоселье входила в состав Стрелинской волости Петергофского уезда, а по данным 1933 года деревни Новоселье и Подставо-Стрельнинское входили в состав Шунгоровского финского национального сельсовета Ленинградского Пригородного района.

На картах XX века – Карте центра Санкт-Петербургской губернии (карте района маневров, 2-х верстовке) 1913 г., Карте РККА Ленинградской области 1941 г. и Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг. – видно, что

жилые и хозяйственные постройки деревни Новоселье концентрировались преимущественно восточнее, по обе стороны вдоль дороги от Красного Села на Стрельну, проложенной в начале XIX в. (современной автодороги 41К-140), а участок обследования был свободен от какой-либо застройки (Карта центра Санкт-Петербургской губернии..., 1913; Карта РККА..., 1941; Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг.) (рис. 15-17).

В целом, исходя из анализа исторических карт, фотографий и описаний понятно, что в исторический период территории, прилегающие к обследуемому участку, активно заселялись и осваивались. Тем не менее, непосредственно на участке обследования исторические поселения зафиксированы не были. В относительной близости от участка обследования поселения зафиксированы только начиная с XIX в. Вероятность обнаружения здесь сохранившихся объектов культурного наследия минимальна.

## **АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Обследуемый земельный участок (площадь обследуемой территории 9,5404 Га) расположен по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 (рис. 1-4). Обследуемый участок примыкает к западной окраине г.п. Новоселье и форму двух квадратов, соединенных узкой полоской по северо-восточной границе, вытянутых по оси северо-запад – юго-восток в 150 м к югу от автодороги 41К-011. Ширина участка около 220 м, а длина - около 580 м. Участок – равнинный, с высотными отметками около 19-20 м над ур. м., представляет собой сельскохозяйственное поле, поросшее травянистыми растениями, кустарничковыми и отдельными деревьями. Поле пересечено заросшими колеями от с/х техники, мелиоративными канавами и грунтовыми дорожками. В 80 метрах от северо-западного угла участка обследования расположено оз. Тюлень, а в 50 м от западной границы участка протекает р. Рюмка. На участках с непотревоженным дерновым покровом выполнено десять археологических шурфов размерами 1х1 м.

**Шурф-1** заложен в восточной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми к западу от пересекающей участок грунтовой дорожки (рис. 18-20).

Координаты шурфа: 59.812904 СШ, 30.048576 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-42 см), серо-коричневый суглинок (прослежен на глубину 17 см) (рис. 21). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 22).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-2** заложен в северо-восточной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 23-25).

Координаты шурфа: 59.813274 СШ, 30.05029 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-40 см), серо-коричневый суглинок (прослежен на глубину 22 см) (рис. 26). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 63 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 27).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-3** заложен в восточной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 28-30).

Координаты шурфа: 59.812607 СШ, 30.051056 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-35 см), серо-коричневая глина (прослежена на глубину 27 см, отмечено поступление грунтовых вод) (рис. 31). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 63 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 32).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-4** заложен в юго-восточной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 33-35).

Координаты шурфа: 59.811806 СШ, 30.050016 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-30 см), серо-коричневый суглинок (31-42 см), серо-коричневая глина (прослежена на глубину 23 см) (рис. 36). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 66 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 37).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-5** заложен в центральной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 38-40).

Координаты шурфа: 59.81399 СШ, 30.04635 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-34 см), серо-коричневая глина (прослежена на глубину 20 см, отмечено поступление грунтовых вод) (рис. 41). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 55 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 42).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-6** заложен в центральной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 43-45).

Координаты шурфа: 59.814117 СШ, 30.04518 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-34 см), серо-коричневая глина (прослежена на глубину 26 см, отмечено поступление грунтовых вод) (рис. 46). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 47).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-7** заложен в северо-западной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 48-50).

Координаты шурфа: 59.814423 СШ, 30.04248 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-40 см), светло-коричневая глина (прослежена на глубину 33 см, отмечено поступление грунтовых вод) (рис. 51). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 73 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 52).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-8** заложен в юго-западной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 53-55).

Координаты шурфа: 59.81299 СШ, 30.04120 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-38 см), серый суглинок (прослежен на глубину 30 см, отмечено поступление грунтовых вод) (рис. 56). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 68 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 57).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-9** заложен в центральной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 58-60).

Координаты шурфа: 59.81229 СШ, 30.045721 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-41 см), серо-коричневый мешаный гумусированный суглинок (42-54 см), серо-коричневая глина (прослежена на глубину 27 см, отмечено поступление грунтовых вод) (рис. 61). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 81 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 62).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Шурф-10** заложен в западной части участка обследования на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми (рис. 63-68).

Координаты шурфа: 59.81342 СШ, 30.04396 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (1-10 см), темно-коричневый гумусированный пахотный слой (11-30 см), серо-коричневая глина (прослежена на глубину 24 см) (рис. 69). Общая глубина шурфа с



контрольным прокопом - 54 см. Вся вскрытая толща пронизана корнями растений. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 70).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

**Точка фотофиксации-1.** Восточная часть участка обследования; участок с нарушением дерновой поверхности (вероятно, заросшая мелиоративная канава) на поле, поросшем травянистыми растениями и кустарничковыми к западу от пересекающей участок грунтовой дорожки (рис. 71).

Координаты точки фотофиксации: 59.81269 СШ, 30.04886 ВД.

**Точка фотофиксации-2.** Берег р. Рюмка и бетонный мост через нее к северо-востоку от участка обследования (рис. 72).

Координаты точки фотофиксации: 59.81488 СШ, 30.04157 ВД.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В октябре 2021 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник полевых работ М. А. Холкина) были проведены разведочные археологические работы по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 (площадь обследуемой территории 9,5404 Га).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено десять археологических шурфов размером 1x1 м и общей площадью 10 кв. м.

В пределах шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель полевых работ



М.А. Холкина

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ**

- Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/). Дата обращения: 26.10.2021.
- Гадзяцкий С.С. 1940. Водская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. М.. Т. 6.
- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. 2010. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник. СПб.
- Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА вып.227. СПб.
- Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.
- Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. 1991. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во Ленинградского университета.
- Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/). Дата обращения: 26.10.2021.
- Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/). Дата обращения: 26.10.2021.
- Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/). Дата обращения: 26.10.2021.
- Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1941/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/). Дата обращения: 26.10.2021.
- Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/). Дата обращения: 26.10.2021.
- Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.
- Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. СПб.
- Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Переписная оброчная книга Вотской пятины 1500 года. СПб, 1868 г. Электронный ресурс: [https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya\\_kniga\\_1500\\_pervaya\\_polovina.pdf](https://www.aroundspb.ru/uploads/book1500/perepisnaya_kniga_1500_pervaya_polovina.pdf).

Дата обращения: 26.10.2021.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ, 2001 г.

Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/). Дата

обращения: 26.10.2021.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890

годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/). Дата

обращения: 26.10.2021.

Пятиверстовка Шуберта. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии

составлена под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1834 г. Электронный ресурс:

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/). Дата обращения: 26.10.2021.

Рябинин Е.А. 1984. Городища Водской земли // КСИА 179. М.

Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.

Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского //

Материалы по Археологии России № 20.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс:

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/). Дата обращения: 26.10.2021.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс:

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/). Дата обращения: 26.10.2021.

Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // Eurasia Septentrionalis Antiqua, XII.

# **ПРИЛОЖЕНИЕ**

## ***СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ***

Рис. 1. Участок проведения работ на карте Ленинградской области.

Рис. 2. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Расположение участка проведения работ на карте Ломоносовского района.

Рис. 3. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Границы участка обследования на чертеже градостроительного плана (предоставлен Заказчиком).

Рис. 4. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Границы участка обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth.

Рис. 5. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Расположение шурфов (Ш1-10) и точек фотофиксации (ТФ1-2) на плане объекта.

Рис. 6. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Место проведения работ и ближайшие к нему археологические памятники Ломоносовского района (нумерация соответствует: Лапшин, 1995: 79).

Рис. 7. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1767 г.

Рис. 8. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Ингерманландии 1727 г.

Рис. 9. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение объекта обследования на берегу р. Рюмка на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

Рис. 10. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.

Рис. 11. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1834 г. (пятиверстовка Шуберта).

Рис. 12. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.

Рис. 13. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.

Рис. 14. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г.

Рис. 15. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г.

Рис. 16. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте РККА Ленинградской области 1941 г.

Рис. 17. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.

Рис. 18. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 19. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 20. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1. Вид на восток.

Рис. 21. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 22. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 23. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 24. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 25. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2. Вид на восток.

Рис. 26. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 27. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 28. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 29. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 30. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3. Вид на восток.

Рис. 31. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 32. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 33. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 34. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 35. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4. Вид на восток.

Рис. 36. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 37. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 38. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 39. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 40. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5. Вид на восток.

Рис. 41. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 42. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 43. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 44. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 45. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6. Вид на восток.



Рис. 46. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 47. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 48. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 49. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 50. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7. Вид на восток.

Рис. 51. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 52. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 53. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 54. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 55. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8. Вид на восток.

Рис. 56. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 57. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 58. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 59. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 60. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9. Вид на восток.

Рис. 61. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 62. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 63. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Общий вид до начала работ. Вид на восток.

Рис. 64. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Общий вид до начала работ. Вид на юг.

Рис. 65. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Общий вид до начала работ. Вид на запад.

Рис. 66. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 67. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.

Рис. 68. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Вид на восток.

Рис. 69. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.

Рис. 70. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10 после рекультивации. Вид на восток.

Рис. 71. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Точка фотофиксации-1. Вид на запад.

Рис. 72. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Точка фотофиксации-2. Вид на север.

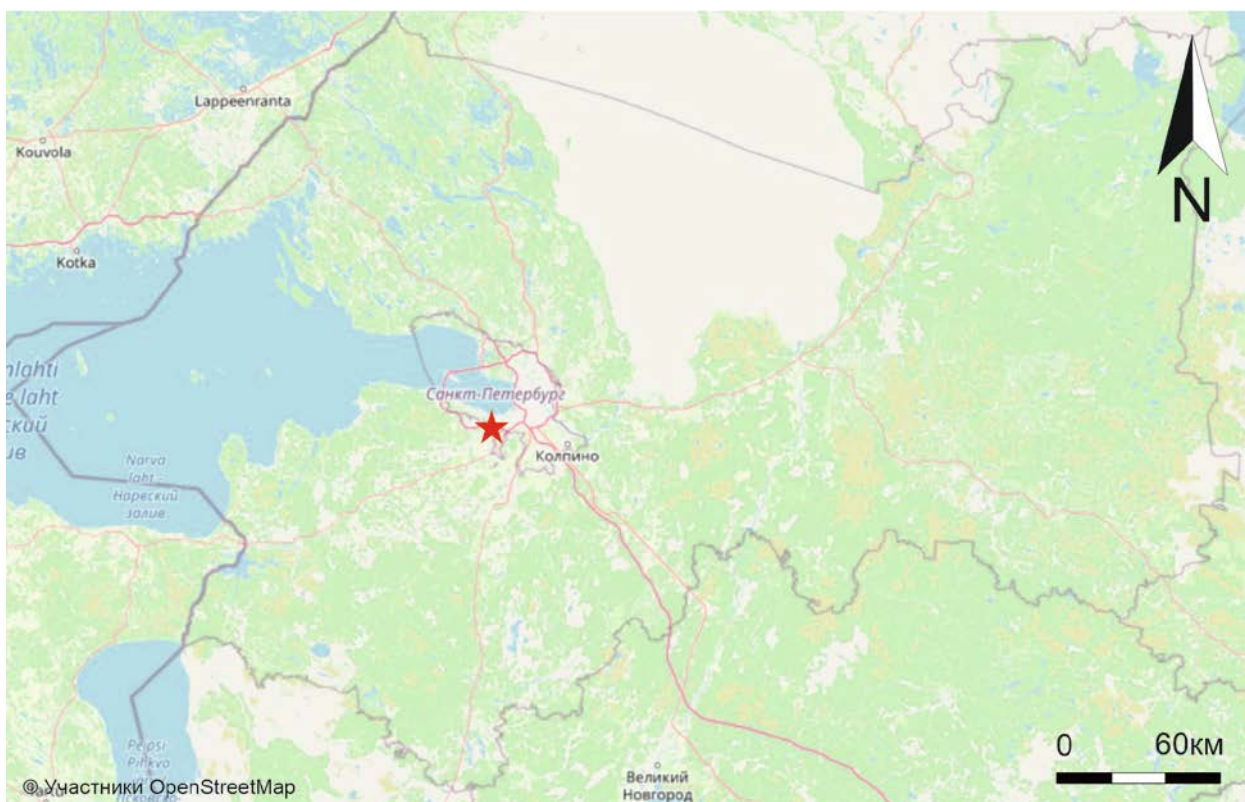


Рис. 1. Участок проведения работ на карте Ленинградской области.



Рис. 2. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Расположение участка проведения работ на карте Ломоносовского района.



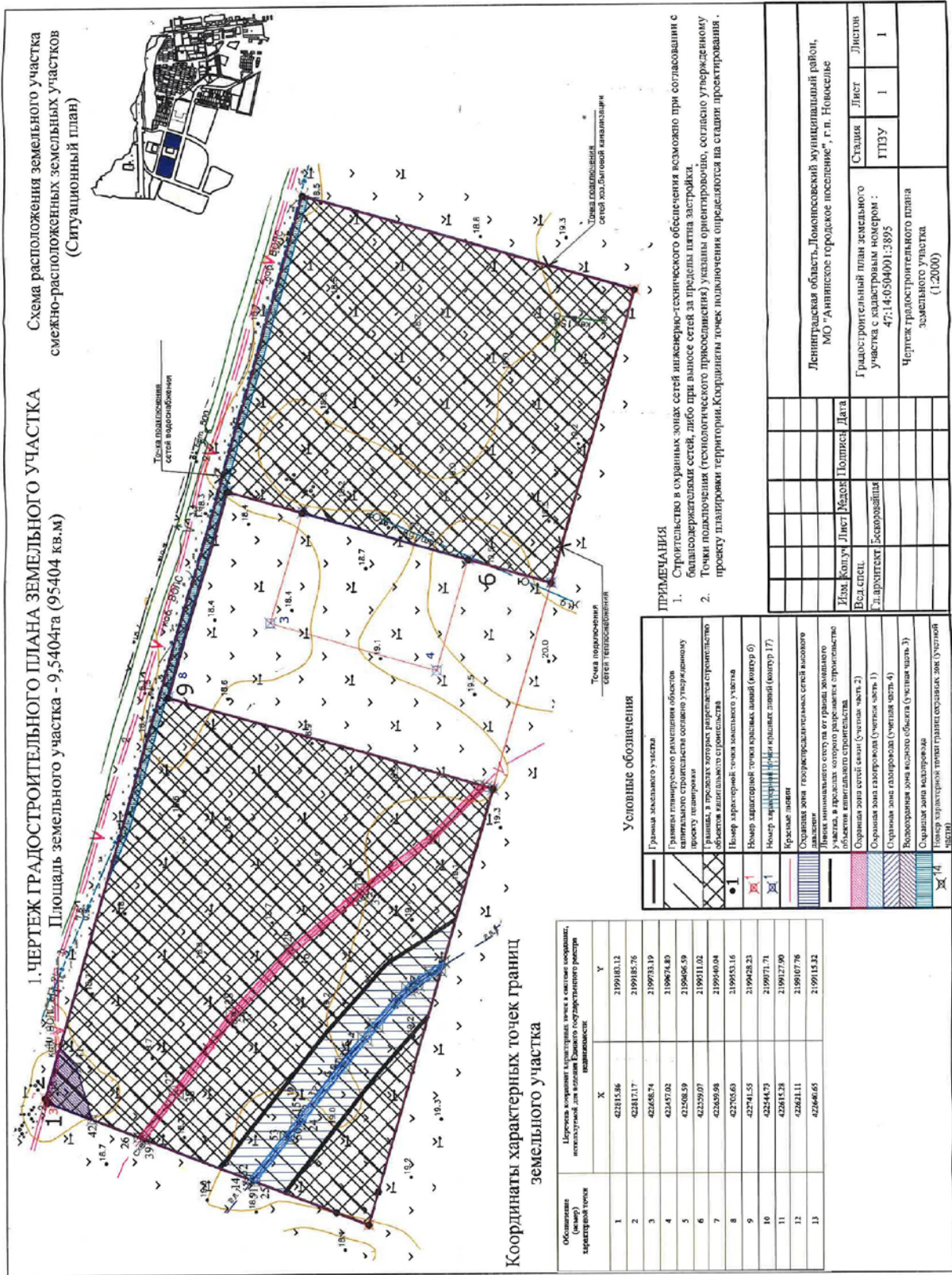


Рис. 3. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Границы участка обследования на чертеже градостроительного плана (предоставлен Заказчиком).



Рис. 4. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Границы участка обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth.



Рис. 5. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Расположение шурфов (Ш1-10) и точек фотофиксации (ТФ1-2) на плане объекта.





Рис. 6. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Место проведения работ и ближайшие к нему археологические памятники Ломоносовского района (нумерация соответствует: Лапшин, 1995: 79).

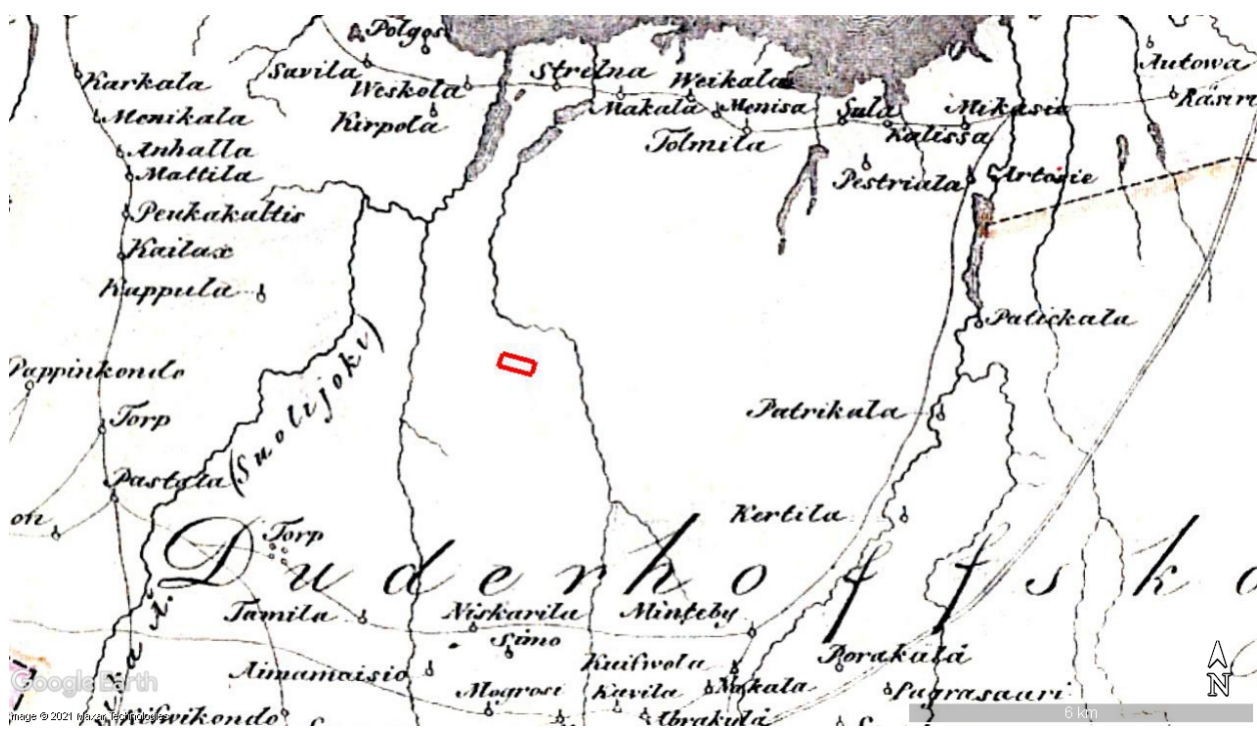


Рис. 7. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1767 г.





Рис. 8. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Ингерманландии 1727 г.

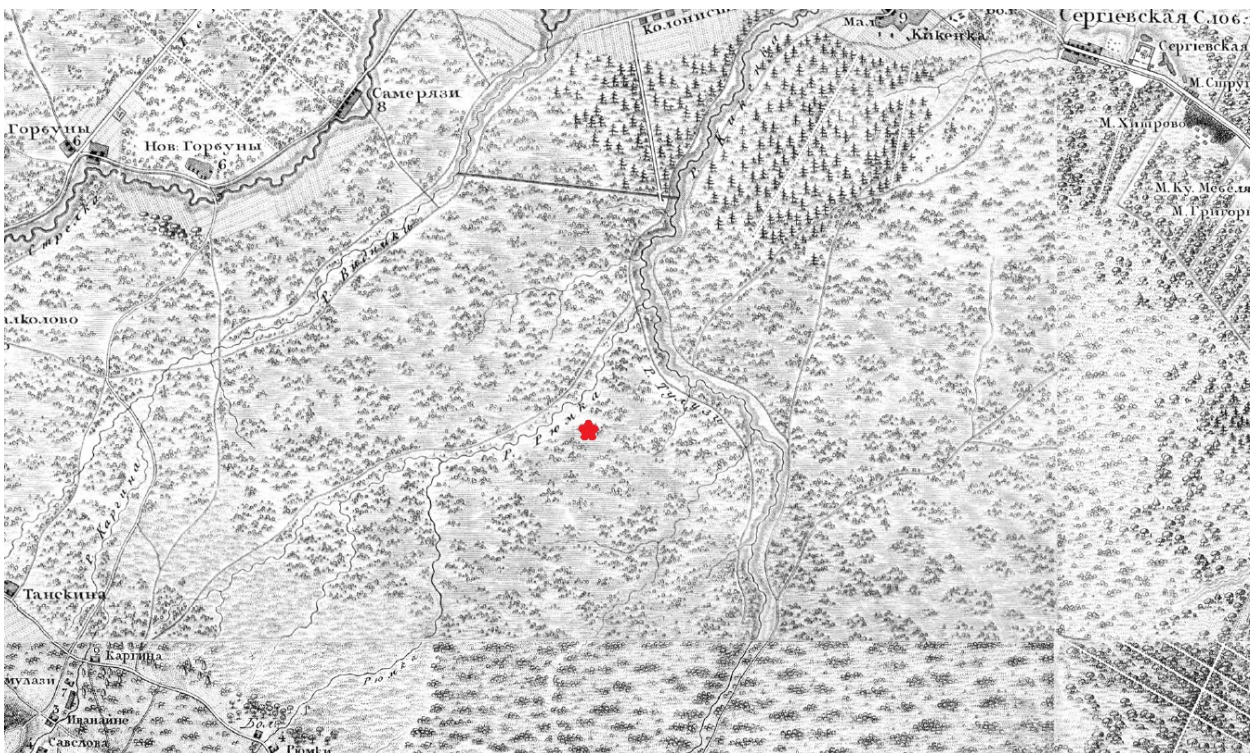


Рис. 9. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение объекта обследования на берегу р. Рюмка на Топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г.



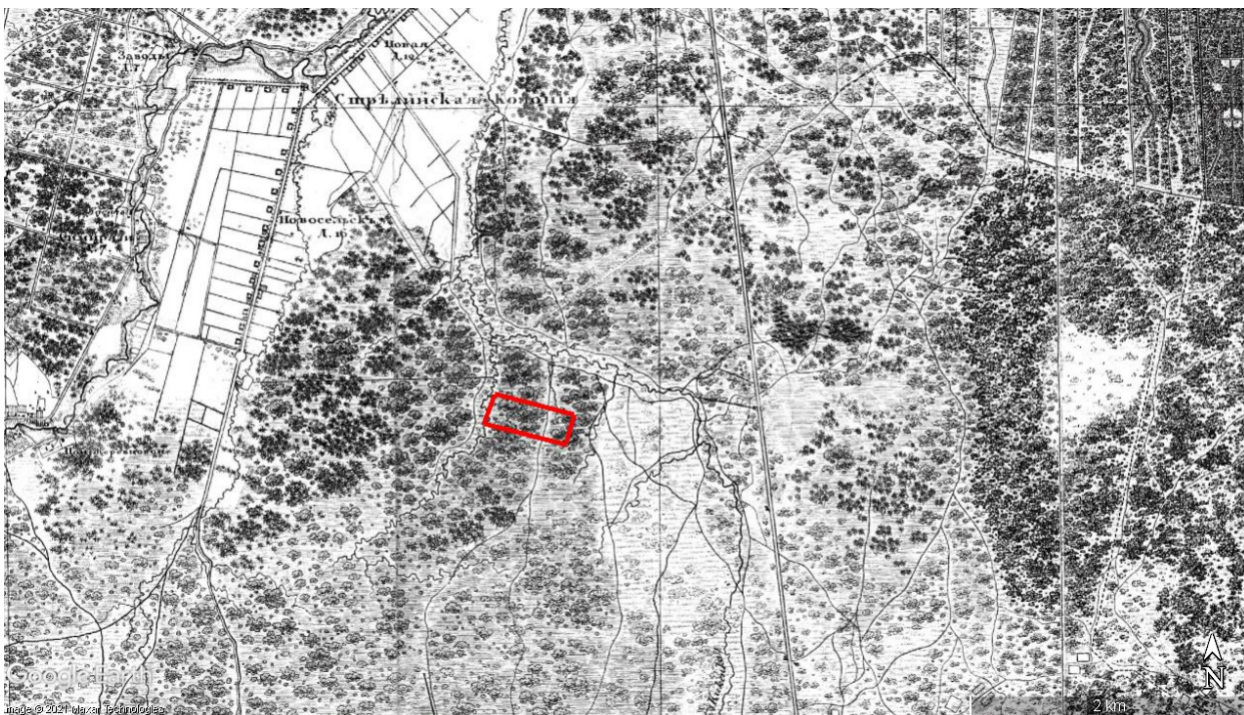


Рис. 10. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.

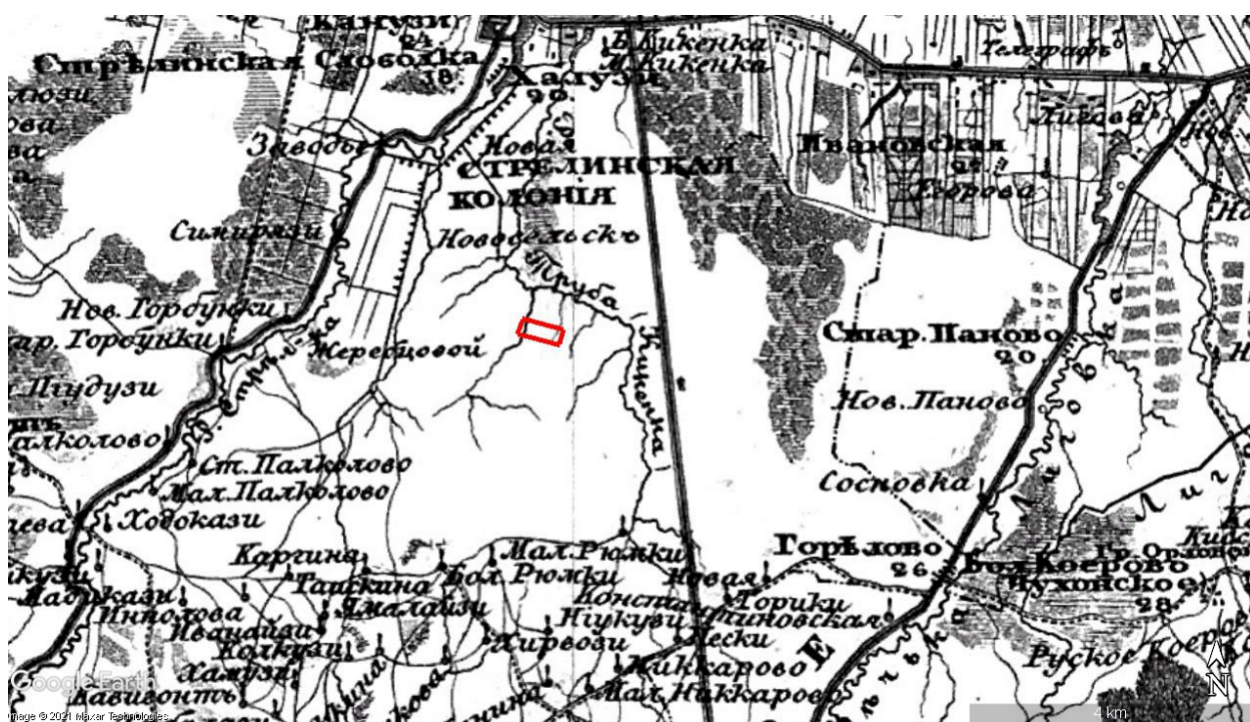


Рис. 11. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1834 г. (пятиверстовка Шуберта).







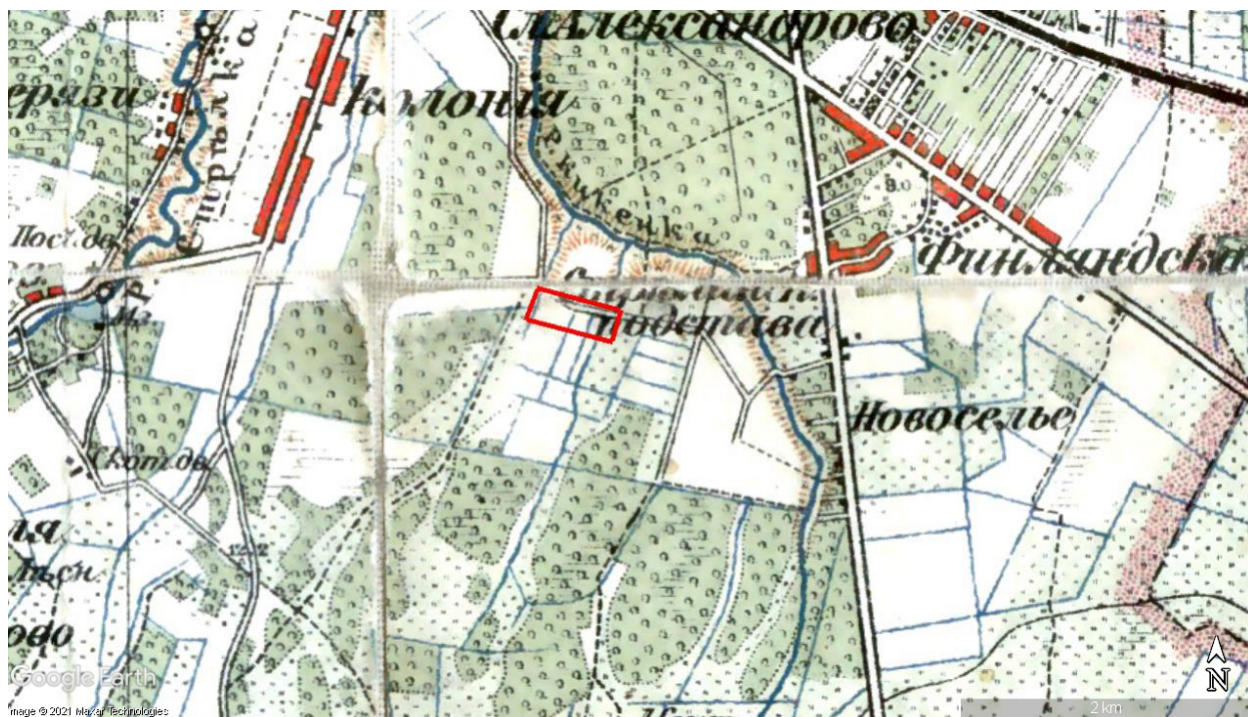


Рис. 14. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г.

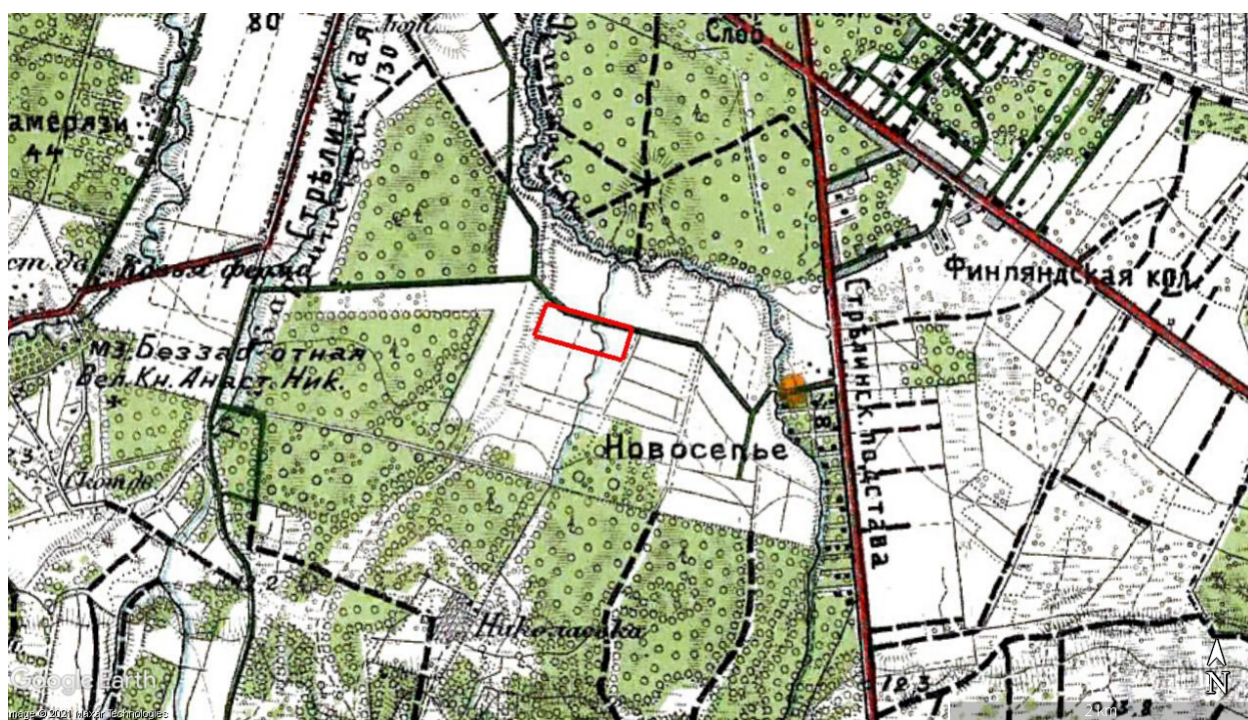


Рис. 15. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г.



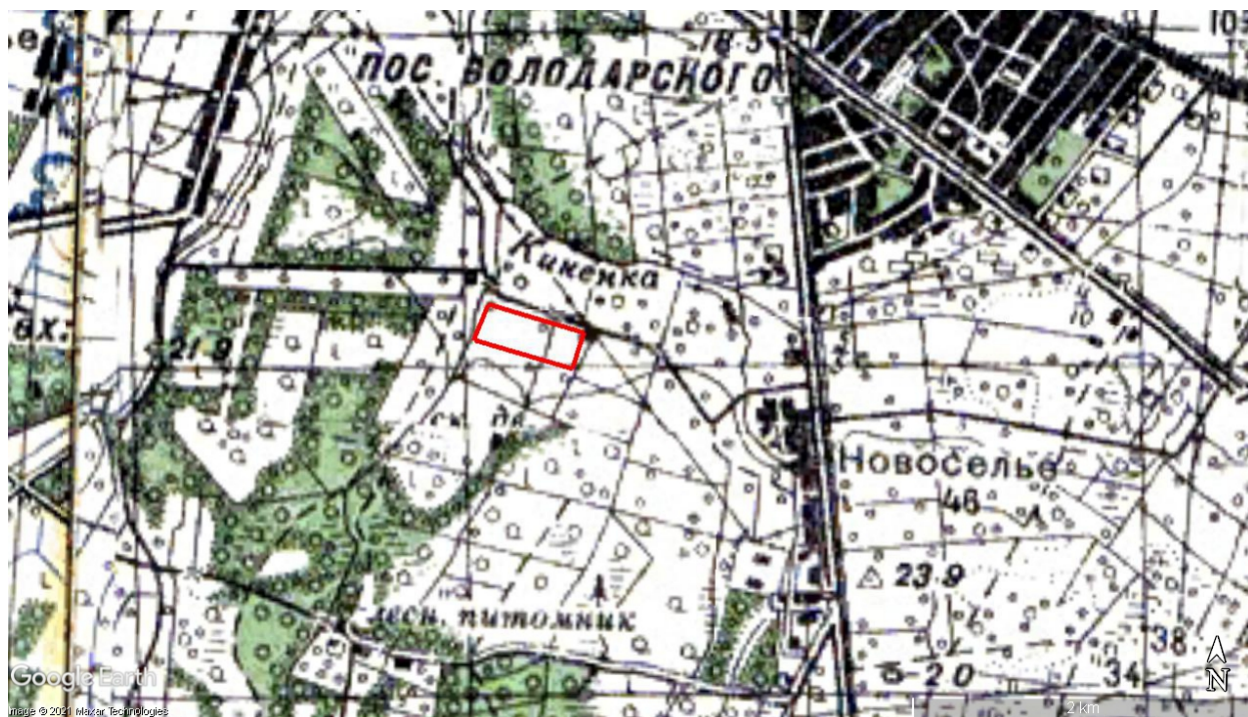


Рис. 16. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте РККА Ленинградской области 1941 г.

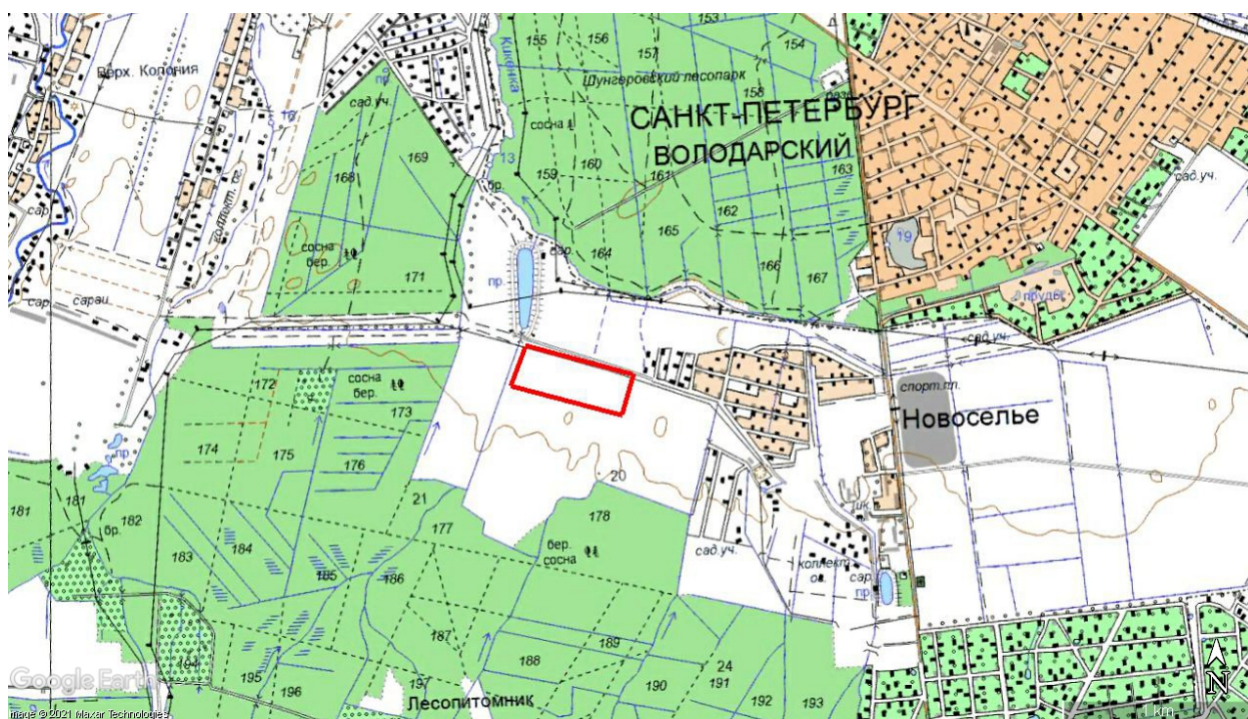


Рис. 17. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.





Рис. 18. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1. Общий вид до начала работ. Вид на восток.



Рис. 19. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.





Рис. 20. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1. Вид на восток.



Рис. 21. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.





Рис. 22. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-1 после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 23. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2. Общий вид до начала работ. Вид на восток.





Рис. 24. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.



Рис. 25. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2. Вид на восток.





Рис. 26. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.



Рис. 27. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-2 после рекультивации. Вид на восток.





Рис. 28. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3. Общий вид до начала работ. Вид на восток.



Рис. 29. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.





Рис. 30. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3. Вид на восток.



Рис. 31. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.





Рис. 32. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-3 после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 33. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4. Общий вид до начала работ. Вид на восток.





Рис. 34. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.



Рис. 35. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4. Вид на восток.





Рис. 36. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.



Рис. 37. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-4 после рекультивации. Вид на восток.





Рис. 38. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5. Общий вид до начала работ. Вид на восток.



Рис. 39. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.





Рис. 40. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5. Вид на восток.



Рис. 41. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.





Рис. 42. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-5 после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 43. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6. Общий вид до начала работ. Вид на восток.



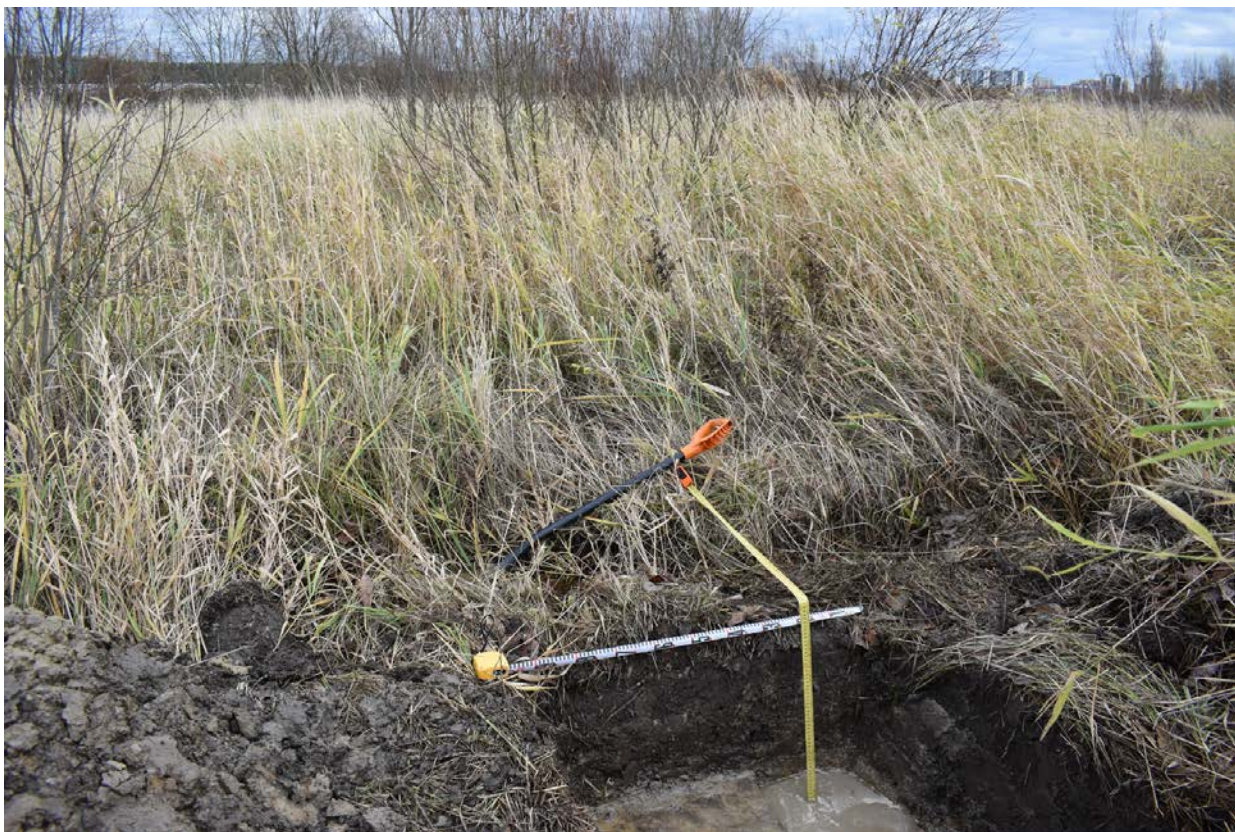


Рис. 44. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.



Рис. 45. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6. Вид на восток.





Рис. 46. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.



Рис. 47. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-6 после рекультивации. Вид на восток.





Рис. 48. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7. Общий вид до начала работ. Вид на восток.



Рис. 49. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.





Рис. 50. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7. Вид на восток.



Рис. 51. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.





Рис. 52. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-7 после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 53. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8. Общий вид до начала работ. Вид на восток.





Рис. 54. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.



Рис. 55. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8. Вид на восток.





Рис. 56. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8. Стратификация восточной стенки. Вид на восток.



Рис. 57. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-8 после рекультивации. Вид на восток.





Рис. 58. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9. Общий вид до начала работ. Вид на восток.



Рис. 59. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.





Рис. 60. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9. Вид на восток.



Рис. 61. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.





Рис. 62. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-9 после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 63. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Общий вид до начала работ. Вид на восток.





Рис. 64. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Общий вид до начала работ. Вид на юг.



Рис. 65. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Общий вид до начала работ. Вид на запад.





Рис. 66. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 67. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Вид на место закладки шурфа. Вид на восток.





Рис. 68. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Вид на восток.



Рис. 69. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10. Стратиграфия восточной стенки. Вид на восток.





Рис. 70. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Шурф-10 после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 71. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Точка фотофиксации-1. Вид на запад.





Рис. 72. Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье-2021. Точка фотофиксации-2. Вид на север.



## Копия открытого листа №2647-2021



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2647-2021

Настоящий открытый лист выдан:

*Холкиной Маргарите Алексеевне*

---

*паспорт 4010 № 197915*  
(серия номер паспорта)

---

на право проведения археологических полевых работ на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:3895 в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

---

На основании открытого листа

*Холкина Маргарита Алексеевна*  
(Ф.И.О)

---

имеет право производить следующие археологические полевые работы: *археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

---

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 4 октября 2021 г. по 20 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 4 октября 2021 г.

**Заместитель Министра**  
(должность)

  
(подпись)

  
**О.С.Ярилова**  
(Ф.И.О.)  
М.П.

024731