

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«25» октября 2021 г.

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения**

**«В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов,
осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге
жизни». На доме установлена памятная доска», расположенный по
адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27:
«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в
1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через
Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Коккореве, д.27;
выполненной ООО «ПОДЗЕМСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»
в 2021 г.(Шифр 015/2021-П)**

Санкт-Петербург
2021 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 августа 2021 г. по 25 октября 2021 г. на основании Договора между ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 015/2021-ПСД-ГИКЭ от 11.08.2021 г. (**Приложение № 2**).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (ООО «СК «ПСР») Адрес местоположения: 1197183, г. Санкт-Петербург., Полевая Сабировская ул., д.43а лит. А; тел.: 430-33-90,430-35-11, 430-04-85, 430-23-00, 430-15-41; E-mail: info@sk-psr.ru, pro@sk-psr.ru; ИНН 7806043250; КПП 781401001; ОГРН 1027804185815; Коды: ОКПО – 25886878; ОКВЭД – 45.11.2

4. **Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru; ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – (**Приложение № 3**))

5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменений-Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«25» октября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«25» октября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«25» октября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д.27: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д.27; выполненная ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» Шифр проекта 015/2021-П в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	015/2021-П-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	015/2021-П-ПР.Ф	Часть 1. Предварительные работы. Фотофиксация. Программа научно-исследовательских работ
1.3	015/2021-П-ПР	Часть 2. Противоаварийные работы
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Подраздел 2.1. Комплексные научные исследования		
2.1.1	015/2021-П-КНИ.ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка
2.1.2	015/2021-П-КНИ.ТО	Часть 2 Комплексное инженерное обследование. Технический отчет
Подраздел 2.2. Инженерные изыскания		
2.2.1	015/2021-П-ИГДИ	Часть 1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
2.2.2	015/2021-П-ИГИ	Часть 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
2.2.3	015/2021-П-ИЭИ	Часть 3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Раздел 3. Проект		
Подраздел 1. Пояснительная записка		
3.1	015/2021-П-ПЗ	Пояснительная записка
Подраздел 2. Архитектурные решения		
3.2	015/2021-П-АР	Архитектурные решения
Подраздел 3. Конструктивные решения		
3.3	015/2021-П-КР	Конструктивные решения
Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
Часть 1. Система электроснабжения		
3.4.1	015/2021-П-ИОС1.ЭОМ	Система электрооборудования и электроосвещения. Молниезащита и заземление
Часть 2-3. Система водоснабжения. Система водоотведения		
3.4.2	015/2021-П-ИОС2-3.БК	Система водоснабжения. Система водоотведения
Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха		
3.4.3	015/2021-П-ИОС4.ОВиК	Система отопления Система вентиляции и кондиционирования
Часть 5. Сети связи		
3.4.5.1	015/2021-П-ИОС5.СС	Сети связи. Телефонизация, интернет, видеонаблюдение
3.4.5.2	015/2021-П-ИОС5.ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
Подраздел 5. Схема планировочной организации земельного участка		
3.5	015/2021-П-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Подраздел 6. Проект организации реставрации		
3.6	015/2021-П-ПОР	Проект организации реставрации
Подраздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды		
3.7	015/2021-П-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
3.8	015/2021-ПАППЗ	Автоматизация противопожарной защиты. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
3.9	015/2021-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Подраздел 10. Смета на строительство объектов капитального строительства		
3.10.1	015/2021-П-СД1	Сметная документация
3.10.2	015/2021-П-СД2	Сводный сметный расчет
3.10.3	015/2021-П-СД3	Мониторинг цен. Прайс-листы

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

3.10.4	015/2021-П-ВР	Ведомость объемов работ
--------	---------------	-------------------------

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккорев, д.27; «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккорев, д.27; выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» Шифр проекта 015/2021-П.

9. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- периоды и характер реконструкции и иных изменений облика объекта – в случае установления фактов реконструкции и иных изменений облика объекта;
- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

10. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккорев, д.27; выполненная ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» Шифр проекта 015/2021;

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/20-45 от 23.07.2020г.;
- Копия Решения Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;
- Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2021 г.;
- Копия Приказа Комитета по культуре ЛО от 30.10.2018 г. № 01-03/18-211 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккорев, д. 27;
- Копия Распоряжения Комитета по культуре ЛО от 18.04.2019 г. № 01-04/19-151 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43гг.

находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска».

-Копия Выписки из ЕГРН (объект недвижимости) от 10.02.2021 г.;

-Копия Выписки из ЕГРН (земельный участок) от 19.03.2021 г.;

-Копия АКТа определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.10.2021 г.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №10). Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Учетные сведения.

Решением Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области», объект культурного наследия утвержден как памятник местного значения с наименованием: «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Коккореево, в зоне деревни, дом, где была школа, а в настоящее время находится база общества охотников и рыболовов.

Согласно Выписке из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2021 г.наименование ОКН -«В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», местонахождение, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Коккореево, д.27; регистрационный номер 471711246590005;

Приказ Комитета по культуре ЛО от 30.10.2018 г. № 01-03/18-211 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27;

Распоряжением Комитета по культуре ЛО от 18.04.2019 г. № 01-04/19-151 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» утверждено охранное обязательство на ОКН.

13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Здание, в котором в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни» было построено в 1938 году Вагановским сельским советом как здание школы, и использовалось по назначению с 1939 по 1940 г.г. Дом был срублен местными жителями без предварительно разработанного плана: Здание представляло собой вытянутую с севера на юг постройку, лицевой фасад (восточный) обращён к Ладожскому озеру. Вход был расположен со стороны северного фасада, второй вход с западного (дворового) фасада. По всей видимости, сруб здания не был обшит доской. Внутри дом отапливался четырьмя круглыми печами.

В период блокады в Ленинграде, в 1941 году, в связи с прокладкой ледовой трассы через Ладожское озеро, в ноябре в здании разместили командный пункт Левого участка ВАД-101, задачей которого был контроль прокладки ледовой дороги и дальнейшая организация перевозок.

Первоначально здесь располагался штаб 64-ого отдельного дорожно-эксплуатационного полка, который находился на западном берегу озера для строительства

дороги. А после запуска трассы 20 ноября 1941 г. здесь разместился штаб руководства военно-автомобильной дороги (ВАД-101). Главой руководства был назначен военный инженер I ранга В.Г. Монахов.

В здание школы был проведён кабель связи, который тянулся по дну Ладожского озера. С 25 ноября 1941 г. года здесь начал действовать центральный узел связи по обслуживанию дороги. 6 декабря 1941 г. в здании установили коммутатор, через который дорога жизни была подключена к узлам связи Ленинградского фронта и начала действовать телеграфная станция, укомплектованная аппаратами «Морзе», «СТ-35», «БОДО»¹.

В зимний период 1941-1942 здание являлось главным штабом по руководству ледовой дорогой на Западном берегу. Также в период навигации в 1942 г., а также зимой 1943-43 гг. расположенная здесь станция являлась основным связующим звеном между Ленинградом и страной и выполняла функцию диспетчерской и штаба других служб Управления перевозок Ленинградского фронта.

Станцию посещали секретарь ЦК ВКП(б) А.А. Жданов, заместители председателя СНК СССР А.Н. Косыгин, А.Н. Микоян, уполномоченный по продовольственному снабжению Ленинграда Д.В. Павлов, члены Военного совета Ленинградского фронта А.А. Кузнецов, Н.В. Соловьев, Т.Ф. Штыков и другие военачальники, и государственные деятели.

После прорыва блокады здание использовалось Вагановским сельским советом и Всеволожским сельским РАНО как школа.

В 1959 году по инициативе рабкома ВЛКСМ Смольнинского района Ленинграда и отряда пионеров-следопытов школы № 174 Смольнинского района, а также при участии комсомолов и школьников Фрунзенского района, в одном из классов школы разместили народный музей «Дорога жизни»². В создании музея также приняли участие ветераны рабочих частей Ленинградского фронта. Экспозиция занимала одну комнату, самую большую по площади.

После войны здание неоднократно ремонтировалось, что зафиксировано в документах, находящихся в фондах ЦГА СПб³.

После ликвидации школы в деревне Кокорево в 1969 году, Всеволожским Райисполкомом здание было передано районному обществу охотников и рыболовов.

В 1974 году, по решению Совета ветеранов «Дорога жизни» и согласованию с дирекцией музея истории Ленинграда, на здании после ремонта, была установлена памятная доска. Вероятно, после этого ремонта сруб дома был обшит гладкой вертикальной и горизонтальной доской. Силами ветеранов, работавших на Дороге Жизни была создана новая экспозиция. Руководителем и автором работ был бывший командир 64-ВЭД на Ладожской ледовой трассе подполковник Л.Ю. Гальперин. Он же передал в музей основной объем архивных документов и фотоматериалов, которые дошли до наших дней. В фондах ЦГА КФФД СПб хранится фотография Гальперина⁴. Музей был открыт 19 мая 1974 годы⁵.

Основную часть экспозиции занимает диорама, созданная Леонидом Гальпериними художником Владимиром Петерсоном. Остальную часть экспозиции составляют стенды с фотографиями и документами, рассказывающими о людях, работавших на ледовой трассе. Экспозиция 1974 года дошла до наших дней в неизменном виде.

В 1980 году инспекторами Ленинградского областного отдела охраны памятников истории и культуры были сделаны кроки плана участка, фасада здания и планировку⁶. Это единственный план здания, который был выполнен: за нём зафиксирована планировка

¹Ковальчук В.М. Ленинград и Большая Земля. Л., 1975. С. 170.

² Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

³ ЦГА СПб. Ф.Р-7444. Оп.17-1. Д. 303, 306, 370.

⁴ Историческая справка, 015/2021-П-КНИ.ИАИ, илл.30,

⁵ Историческая справка, 015/2021-П-КНИ.ИАИ, илл.27

⁶Историческая справка, 015/2021-П-КНИ.ИАИ, илл.19-22

здания, по всей видимости, не менявшаяся с момента постройки самого дома. На плане не показано пристроенное помещение со стороны западного (дворового фасад), которая появилась позднее: вероятно, в 1900-х гг. – начале 2000-х гг. Были заложены часть окон западного фасада.

На фотографиях 1987 г. и 1991 г. запечатлён лицевой фасад дома, который идентичен фотографиям 1980 г. и соответствует данным визуального осмотра⁷.

Принимая во внимание историческое значение здания как мемориального памятника Великой Отечественной войны и его роль в сохранении исторической памяти, постройка была взята постройку под охрану государства Решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

В настоящее время пользователем здания является «Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога Жизни»».

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Александрова Е.Л. Водская Пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб. 2011.

2. Блокада Ленинграда в документах рассекреченных архивов. М., 2005.

3. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010.

4. Историческая справка к проекту.015/2021-П-КНИ.ИАИ.

5. Ковальчук В.М. Ленинград и Большая Земля. Л., 1975.

6. Ковальчук В. М. Магистралли мужества. Коммуникации блокированного Ленинграда 1941—1943. СПб., 2001

7. Кудрявцев В. Коккореве // Адреса Петербурга. 2010. № 35.

8. Ломагин Н. А. Неизвестная блокада (в двух книгах). М.-СПб., 2002.

9. Ломагин Н.А. В тисках голода. Блокада Ленинграда в документах германских спецслужб, НКВД и письмах ленинградцев. СПб., 2014.

10. ГКУЛОГАВ,Ф.Р,1880.Оп.1.Д.3,33,100,101,102,144,167,191,192,242,243,364,365,421,422,423,472

11. ЦГА СПб, Ф.Р-7444. Оп.17-1. Д.303,336, 370, 573,700.

12. Ладожская артерия: преодолевая блокаду [Электронный ресурс]: К 75-летию со Дня снятия блокады города Ленинграда. Режим доступа:<https://75leningrad.mil.ru/>.

2. «Нормативная документация»:

1.ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

2.ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

3.ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

4.ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

5.ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

6.ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

⁷ Историческая справка, 015/2021-П-КНИ.ИАИ, илл23-25

15. Описание современного состояние объекта.

Объект культурного наследия находится около дороги, идущей вдоль берега Ладожского озера, является образцом средней застройки деревни Коккореве. Постройка дошла до настоящего времени практически в неизменном виде, за исключением прирубленного помещения. По данным натурного осмотра, планировка дома сохранилась практически в неизменном виде, сохранилась конфигурация оконных и дверных проёмов, сохранились печи. В здание ведут два входа: главный вход с северного фасада и дополнительный с западного дворового фасада. Здание лишено архитектурно-художественных деталей, обшивка дома поздняя. Помещения дома лишены какой-либо художественной отделки. Экспозиция музея 1974 года дошла до наших дней в неизменном виде: сохранилась диорама и многочисленные фотографии, документы, повествующих о работе Дороги Жизни и подвигах советской армии.

Здание представляет собой одноэтажный бревенчатый дом, в плане прямоугольный с пристроенными объемами. Общие габариты здания в плане 26,5х14 м. Основная часть здания имеет подполье и чердак. Конструктивная система здания – стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами. Перекрытие над подпольем и чердачное перекрытие деревянные.

Крыша деревянная, кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Над пристроенными объемами крыша выполнена из деревянных наслонных стропил, кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Перегородки - деревянные.

В здании расположена база охотников и рыболовов.

Территория по периметру здания покрыта почвенно-растительным слоем. Отмостка выполнена только на небольшом участке дворового фасада. Водоотводная система отсутствует.

Здание имеет электроснабжение.

В результате визуального осмотра объекта установлены следующие дефекты и повреждения:

- внутренняя обшивка изношена, имеет трещины в стыках листов, локальные деформации и волнистость;
- на наружной деревянной обшивке -локальные участки поражения гнилью;
- на внутренней отделке – следы увлажнения и поражения грибом;
- трещины вдоль листов обшивки и в сопряжении конструкций вследствие деформаций, пораженных гнилью элементов деревянного каркаса;
- износ наружной и внутренней отделки;
- следы протечек внутри помещений;
- напольное покрытие во всех помещениях изношено, доски пола покороблены;
- отделка потолка изношена;
- на подшивке потолка видны локальные следы протечек;
- поражение гнилью нижних ступеней крыльца.

Общее техническое состояние здания неудовлетворительное с отдельными аварийными элементами.

Состояние системы поверхностного водоотвода от здания неудовлетворительное.

Основным повреждением деревянных бревенчатых стен является поражение гнилью до 5 нижних венцов, которое является следствием увлажнения атмосферными осадками и влагой, скапливающейся в уровне обреза из-за отсутствия уклона на отливной доске. Состояние деревянных стен аварийное.

Стены пристроенной части выполнены деревянными каркасными с деревянной обшивкой. Один участок стены сложен из газобетонных блоков.

Повреждением стен является увлажнение и поражение гнилью нижнего обвязочного бруса и концов стоек, износ наружной и внутренней отделки. Состояние стен аварийное.

Напольные покрытия и отделка потолков во всех помещениях изношены.

Техническое состояние крылец неудовлетворительное.

16. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д.27: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д.27; выполненная ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» Шифр проекта 015/2021-П в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	015/2021-П-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	015/2021-П ПР.Ф	Часть 1. Предварительные работы. Фотофиксация. Программа научно-исследовательских работ
1.3	015/2021-П-ПР	Часть 2. Противоаварийные работы
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Подраздел 2.1. Комплексные научные исследования		
2.1.1	015/2021-П-КНИ.ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка
2.1.2	015/2021-П-КНИ.ТО	Часть 2 Комплексное инженерное обследование. Технический отчет
Подраздел 2.2. Инженерные изыскания		
2.2.1	015/2021-П-ИГДИ	Часть 1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
2.2.2	015/2021-П-ИГИ	Часть 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
2.2.3	015/2021-П-ИЭИ	Часть 3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
Раздел 3. Проект		
Подраздел 1. Пояснительная записка		
3.1	015/2021-П-ПЗ	Пояснительная записка
Подраздел 2. Архитектурные решения		
3.2	015/2021-П-АР	Архитектурные решения
Подраздел 3. Конструктивные решения		
3.3	015/2021-П-КР	Конструктивные решения
Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
Часть 1. Система электроснабжения		

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

3.4.1	015/2021-П-ИОС1.ЭОМ	Система электрооборудования и электроосвещения. Молниезащита и заземление
Часть 2-3. Система водоснабжения. Система водоотведения		
3.4.2	015/2021-П-ИОС2-3.ВК	Система водоснабжения. Система водоотведения
Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха		
3.4.3	015/2021-П-ИОС4.ОВиК	Система отопления Система вентиляции и кондиционирования
Часть 5. Сети связи		
3.4.5.1	015/2021-П-ИОС5.СС	Сети связи. Телефонизация, интернет, видеонаблюдение
3.4.5.2	015/2021-П-ИОС5.ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
Подраздел 5. Схема планировочной организации земельного участка		
3.5	015/2021-П-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Подраздел 6. Проект организации реставрации		
3.6	015/2021-П-ПОР	Проект организации реставрации
Подраздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды		
3.7	015/2021-П-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
3.8	015/2021-ПАППЗ	Автоматизация противопожарной защиты. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
3.9	015/2021-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Подраздел 10. Смета на строительство объектов капитального строительства		
3.10.1	015/2021-П-СД1	Сметная документация
3.10.2	015/2021-П-СД2	Сводный сметный расчет
3.10.3	015/2021-П-СД3	Мониторинг цен. Прайс-листы
3.10.4	015/2021-П-ВР	Ведомость объемов работ

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: - сводный сметный расчет; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); - рабочая проектно-сметная документация - инженерные изыскания.

16.1. Предварительные работы.

16.1.1. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. 015/2021-П-ИРД.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 01121 от 08.10.2013, выданная ООО «СК «ПСР» (Приказ МК РФ №1530); переоформлена Приказом МК РФ № 2810 от 17.11.2015 г.

задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/20-45 от 23.07.2020г.;

- Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;

- Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2021 г.;

- Приказ Комитета по культуре ЛО от 30.10.2018 г. № 01-03/18-211 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27;

- Распоряжение Комитета по культуре ЛО от 18.04.2019 г. № 01-04/19-151 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска».

- Выписка из ЕГРН от 10.02.2021 г.

16.1.2. Том 1. 2. Часть 1. Предварительные исследования. Фотофиксация. Программа научно-исследовательских работ. 015/2021-П-ПР.Ф

Представленная в томе методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, «ГОСТ Р 55528-2013.

В раздел предварительных работ вошли ознакомление с объектом, с имеющейся документацией по памятнику, составление актов технического состояния, актов утрат и определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с заданием в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Предварительно установлено общее техническое состояние объекта, определены направление и объем дальнейшего исследования объекта с целью разработки проекта его ремонта и приспособления, намечена предварительная очередность работ и намечен круг специалистов для работ по исследованию памятника.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.10.2021 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В томе представлена разработанная Программа комплексного инженерно-технического обследования. Включено также Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-02/21-38 от 09.08.2021 г., выданное Комитетом по сохранению культурного наследия ЛО.

В томе представлены результаты предварительного визуального обследования, на основании которого даны предварительные проектные предложения по ремонтно-реставрационным работам.

16.1.2. Том 1. 3. Часть 2. Противоаварийные работы. 015/2021-П-ПР

В ГИКЭ не рассматривались.

16.2. Комплексные научные исследования.

16.2.1. Подраздел 2.1. Комплексные научные исследования

16.2.1.1. Том 2.1.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка. 015/2021-П-КНИ.ИАИ

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

16.2.1.2. Том 2.1.2. Часть 2. Комплексное инженерное обследование. Технический отчет. 015/2021-П-КНИ.ТО

Комплексное инженерное обследование объекта культурного наследия было проведено специалистами ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» с целью определения технического состояния конструкций и сбора исходных данных для разработки проекта по сохранению ОКН.

В томе представлены результаты проведенного комплексного обследования:

Фундаменты

Для определения конструкции фундаментов и освидетельствования их состояния было откопано восемь шурфов, которые показали, что под основным объемом здания устроены каменные ленточные фундаменты мелкого заложения. Вывалов камней из фундаментов в откопанных шурфах обнаружено не было. При зондировании камни из кладки не извлекаются. В целом качество кладки фундаментов было признано удовлетворительным.

Под пристроенными объемами устроены сборные бетонные ленточные фундаменты.

Грунтом основания всех вскрытых фундаментов является песок мелкий влажный средней плотности озерно-ледниковых отложений, который в соответствии с п.6.8.8 СП 22.13330.2016 относится к непучинистому грунту ($D=0.76$). Фундаменты в осях А-Е/1-11 и Е-Ж/8-10 (исторический объем здания) расположены выше глубины сезонного промерзания.

В неблагоприятный период грунт основания будет в насыщенном водой состоянии, при этом возможно образование условий для морозного пучения основания.

Сделанные специалистами ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» проверочные расчеты в соответствии с СП 22.13330.2016 показали, что давление по подошве фундаментов превышает расчетное сопротивление грунта, основание работает в стадии нелинейных деформаций.

Техническое состояние основания и фундаментов было признано ограниченно работоспособное. Для предотвращения деформаций здания в результате морозного пучения грунта основания рекомендовано выполнить конструктивные мероприятия по увеличению жесткости фундамента и предотвращению обводнения грунта основания фундамента.

Планировка вокруг здания

Территория по периметру здания покрыта почвенно-растительным слоем. Отмостка выполнена только на участке дворового фасада по оси Ж/1-8. Система сбора поверхностных (дождевых и талых) вод вокруг здания отсутствует. Уклон планировки для отвода поверхностных вод от здания по данным представленного в томе обследования не обеспечен. Состояние системы поверхностного водоотвода от здания ограниченно работоспособное.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Проектом рекомендуется выполнить вертикальную планировку вокруг здания с обеспечением уклона от стен. По периметру стен устроить отмостку и систему поверхностного водоотвода вокруг здания.

Бревенчатые стены в осях А-Е/1-11, Е-Ж/8-10, Б-Е/11-13

Стены основного объема выполнены из бревен в виде сруба с соединением венцов на врубках с разницей по высоте в полдерева. Основным повреждением деревянных стен является поражение гнилью до 5 нижних венцов на глубину до 10 см. Причиной поражения гнилью является увлажнение атмосферными осадками и влагой, скапливающейся в уровне обреза из-за отсутствия уклона на отливной доске. Во всех вскрытиях сруба на первом этаже были обнаружены следы поражения насекомыми (летные отверстия). На прикарнизной части сруба следов увлажнения выявлено не было.

Состояние деревянных стен признано аварийным. Для обеспечения работоспособного состояния рекомендовано выполнить ремонтные мероприятия. Для точного определения объемов ремонтных работ необходимо дополнительное обследование сруба после полного демонтажа дощатой обшивки.

Каркасные стены пристройки в осях Е-Ж/1-8

Стены пристроенной части в осях Е-Ж/1-7 выполнены деревянными каркасными с деревянной обшивкой. Участок стены по оси Ж/7-8- из газобетонных блоков. Повреждением стен является увлажнение и поражение гнилью нижнего обвязочного бруса и концов стоек, износ наружной и внутренней отделки.

Состояние стен в осях Е-Ж/1-8 аварийное. Необходимо выполнение ремонтных мероприятий.

Перекрытие над подпольем в осях А-Е/1-11 и Е-Ж/8-10

Перекрытие выполнено из деревянных балок с дощатым заполнением.

Видимых поражений гнилью несущих балок и дощатого настила в процессе обследования не выявлено. Напольное покрытие во всех помещениях изношено. Доски пола покороблены. Техническое состояние перекрытия над подпольем в осях А-Е/1-11 и Е-Ж/8-10 признано ограниченно работоспособное.

Необходимо выполнение ремонтных работ.

Перекрытие над 1-м этажом в осях А-Е/1-9 и Е-Ж/8-10

Перекрытие выполнено из деревянных балок с дощатым заполнением.

Видимых поражений гнилью несущих балок и дощатого настила в процессе обследования не выявлено. Отделка потолка во всех помещениях изношена.

Техническое состояние перекрытия над 1-м этажом в осях А-Е/1-9 и Е-Ж/8-10 признано ограниченно работоспособное. Необходимо выполнение ремонтных работ.

Перекрытие над 1-м этажом в осях Е-Ж/1-8

Перекрытие выполнено из досок, установленных на ребро, с дощатой подшивкой снизу, не имеет утепления. Видимых поражений гнилью несущих балок и дощатого настила в процессе обследования не выявлено. Отделка потолка во всех помещениях изношена. Выполненные специалистами ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» поверочные расчеты показали, что несущая способность балок чердачного перекрытия достаточна только для восприятия собственного веса перекрытия: для нормативной нагрузки на чердачное перекрытие равной 70 кг/м² несущая способность балок перекрытия недостаточна. Техническое состояние перекрытия над 1-м этажом в осях Е-Ж/1-8 ограниченно работоспособное. Необходимо выполнение ремонтных работ.

Крыша

Над зданием устроена чердачная деревянная разноуровневая крыша, состоящая из деревянных наслонных и висячих стропил. Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов по слою рубероида. Водосток наружный неорганизованный. Существенных повреждений стропильной системы в процессе выполненного обследования не выявлено.

Дефекты и повреждения крыши:

- утрата подкосов под отдельными стропилами и накосными ребрами;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- расстройство креплений;
- механические нарушения целостности асбестоцементных листов.

Поверочные расчеты в соответствии с СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции» показали, что недостаточную несущую способность имеют все стропила и накосные ребра с утратами подкосов, а также стропила в осях Е-Ж/1-8.

Техническое состояние крыши признано ограниченно работоспособное. Для обеспечения работоспособного состояния необходимо выполнение ремонтных мероприятий.

Крыльца

Входы в здание с деревянными крыльцами устроены в осях Б/11-12 и Ж/3-5. Крыльцо в осях Б/11-12 выполнено открытым; повреждением крыльца является поражение нижних ступеней гнилью. Крыльцо в осях Ж/3-5 выполнено закрытым, обшито линолеумом, не имеет

видимых повреждений. Техническое состояние крылец по данным проведенного обследования признано ограниченно работоспособное.

Печи и дымоходы

На основании данных, полученных в результате обследования установлено, что дымоходы требуют прочистки от сажи, оголовки дымовых труб на кровле нуждаются в ремонте штукатурного слоя.

Также рекомендуется установить колпаки на оголовки труб для защиты от осадков.

Общее техническое состояние здания в соответствии с ГОСТ Р55567-2013 по итогам проведенного обследования признано ограниченно работоспособное с отдельными аварийными элементами. Существующие повреждения свидетельствуют о непригодности конструкций к эксплуатации, об опасности их обрушения и опасности пребывания людей в зоне расположения конструкций. Для обеспечения работоспособного состояния необходим комплекс ремонтно-восстановительных работ.

16.2.2. Подраздел 2.2. Инженерные изыскания.

16.2.2.1. Том 2.2.1. Часть 1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 015/2021-П-ИГДИ.

16.2.2.2. Том 2.2.2. Часть 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 015/2021-П-ИГИ.

16.2.2.3. Том 2.2.3. Часть 3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 015/2021-П-ИЭИ.

16.3. Раздел 3. Проект.

16.3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка.

16.3.1. Том 3.1. Пояснительная записка. 015/2021-П-ПЗ. 015/2021-П-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объекте, сведения; данные по результатам обследования технического состояния конструкций и материалов, а также обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта.

16.3.2. Подраздел 2. Архитектурные решения

16.3.2. Том 3.2. Архитектурные решения. 015/2021-П-АР.

Проектом предлагается полное сохранение объема здания, его облика и внутреннего интерьера помещений с ремонтом и восстановлением конструкций, утраченного архитектурного декора и приспособлением объекта под музейные помещения.

Объемно-планировочные решения соответствуют технологическим решениям музейного помещения, а также нормативным требованиям. Здание предусматривается проектом -отапливаемое, с утепленным не отапливаемым чердаком, снабжено

комплексом инженерных систем, необходимых для эксплуатации как музей. Площади и расположение бытовых помещений определены, согласно Задания Заказчика.

Проектируемое функциональное назначение объекта: музей.

Согласно техническому заданию Пользователя, задана численность персонала музея: предусмотрено одновременное пребывание в здании музейных служащих и обслуживающего персонала не более 5 человек (основной и вспомогательный персонал).

Количество посетителей задано согласно количеству людей в экскурсионной группе: не более 49 человек. Продолжительность экскурсии – не более 2 час. Количество экскурсионных групп в рабочий день – не более 4.

В соответствии с исторической планировкой здания на площади объекта предусмотрена проектом предложена экспликация помещений, согласованная с Заказчиком.

С целью максимального раскрытия пространства помещений для размещения экспозиции все перегородки, неиспользуемые печи исключены из планировки (демонтированы); в несущих и связующих стенах сруба выполняются максимально возможные проемы шириной (в чистоте) не менее 2,5 м. Стены (продольные и поперечные) на пересечении осей Д/З не подлежат демонтажу, ввиду конструктивного решения здания (стена по оси Д между осями 2-3 является несущей, и данный узел имеет исторические врубы продольных и поперечных несущих стен сруба), в данной зоне сохраняются исторические проемы.

Чердачное пространство в зоне (над) пом. 11 между осями 8-10, согласно проектируемой концепции проекта и эксплуатации здания как музейной экспозиции, предполагается для использования под техническое помещение для установки резервуара воды, используемой для санитарно-технического назначения. Здесь же близ данного помещения располагается серверное оборудование.

Проектом предусматривается для целей эксплуатации тех. помещения (резервуар) и обслуживания кровли, доступ на чердак обеспечить также через противопожарный люк с установкой металлической складной лестницы.

Проектом предлагается следующие решения:

По фасадам:

- демонтаж существующей фасадной отделки;
- ремонтно-реставрационные работы по конструкциям исторического деревянного сруба в осях 1-11/А-Еи 8-10/Е-Ж с обеспечением огне – и биозащиты конструкций. Все сохраняемые деревянные конструкции подлежат обработке составом для борьбы с гнилью и жучками;
- демонтаж и восстановление конструкций поздних пристроек к основному зданию с сохранением исторического материала (дерево) с обеспечением огне – и биозащиты конструкций;
- демонтаж столярных заполнений оконных и дверных проемов и монтаж на новые. Заполнения оконных и дверных проемов выполнить по индивидуальному заказу из древесины твердых пород с сохранением исторической значимости здания и временному периоду строительства;
- установка подоконных сливов;
- установка деревянных наличников дверных и оконных проемов с окраской краской для наружных работ RAL 9003;
- устройство утепления наружных стен здания толщиной в 40 мм, устанавливаемое на обойму фундамента, выполняемую в рамках ремонтных работ по фундаменту;
- устройство фасадной облицовки наружных стен – деревянная вагонка, с окраской основного поля фасада краской для наружных работ;
- демонтаж и восстановление входной деревянной лестницы со стороны лицевого фасада;

- устройство отделки по ж.б. обойме фундамента с оштукатуриванием минеральной штукатуркой Рунит Терразитовая;
- устройство водосточной системы по фасаду здания: установить новые водосточные трубы о 160мм, окрасить в цвет фасада;
- благоустройство территории объекта культурного наследия с устройством отмостки вдоль лицевого и дворовых фасадов. В отмостке предусматриваются водоприемные чаши и водоотводящие лотки.

По крыше:

Проектом предлагается сохранить первоначальную конфигурацию крыши с полной заменой обрешетки, покрытия кровли:

- по стропильной системе - усиление и протезирование или замена элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- очистить чердачное перекрытие от мусора и засыпки;
- усиление и частичная замена чердачного перекрытия;
- установка новых элементов стропильной системы (лежни, затяжки, стойки). Стропильные ноги частично заменить и фрагментарно установить протезы. Мауэрлат и обрешетка подлежат полной замене;
- вентиляционные трубы, в связи с полным демонтажем двух печей и сохранением оставшихся двух в качестве музейной экспозиции без прямой эксплуатации, демонтируются.
- кровельное покрытие меняется полностью на новое металлическое «RANNILA» (классик), колер по каталогу «Ral» № 7000.

По интерьерам.

Внутреннее объемно-планировочное решение здания в целом сохраняется, за исключением демонтажа для целей музейной экспозиции существующих перегородок и двух круглых печей в металлических кожухах печей (вместе с кирпичными дымоходами и горизонтальными кирпичными боровами с задвижками).

Две существующие печи в металлических кожухах сохраняются (кожух подлежит реставрации) как элементы исторического интерьера, кирпичные дымоходы борова демонтируются. Печи не будут использоваться по прямому назначению для отопления помещений в соответствии с СП 7.13130.2013, реставрация проводится только внешнего оформления печей, без восстановления печного оборудования.

В связи с работами по ремонту фундамента, ремонтно-реставрационным работам по срубу, выравниванию конструкций, проектом предусматривается замена перекрытия над подпольем. Конструктивная схема перекрытия и материал сохраняется: деревянный брус с дощатым заполнением по прибивным черепным брускам, слоем утепления. Полы новые деревянные по лагам, в помещениях санузлов выполняется покрытие пола керамическая плитка по клею по подготовленному основанию.

Для целей экспозиции по внутренним стенам сруба предусматриваются проемы с целью сквозного прохода по помещениям. Проемы шириной 2,5 м. Внешний облик проемам задает обрамление наличниками.

Двери в помещения - деревянные новые.

Устройство внутренних лестниц с поручнями

Окраска стен помещений и декоративных деталей интерьеров.

16.3.3. Подраздел 3. Конструктивные решения.

16.3.3. Том 3.3. Конструктивные решения. 015/2021-П-КР.

В томе представлены следующие конструктивные решения:

- усиление фундаментов путем устройства железобетонной обоймы (по результатам обследования);
- устройство новых балок и дощатого настила перекрытия надподпольем;
- ремонт деревянных элементов существующего сруба (протезирование, замена, докомпановка);

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- ремонт (протезирование) балок перекрытия над первым этажом;
- устройство новых стен из бруса в осях 1-8/Е-Ж и 12-13/Б-Е;
- восстановление деревянных лестниц в осях 3-5/Е-Ж;
- устройство входного крыльца в осях 11-12/Б-Г;
- устройство дверных проемов шириной до 2,5 в стенах сруба;
- ремонт несущих элементов кровли.

Все решения разработаны на основе результатов проведенного инженерно-технического обследования, направлены на сохранение предмета охраны и приспособление объекта культурного наследия.

16.3.4. Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

16.3.4.1. Часть 1. Система электроснабжения.

16.3.4.1. Том 3.4.1. Система электрооборудования и электроосвещения. Молниезащита и заземление. 015/2021-П-ИОС1.ЭОМ.

16.3.4.2. Часть 2-3. Система водоснабжения. Система водоотведения.

16.3.4.2. Том 3.4.2. Система водоснабжения. Система водоотведения. 015/2021-П-ИОС2-3.ВК.

16.3.4.3. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

16.3.4.3. Том 3.4.3. Система отопления Система вентиляции и кондиционирования. 015/2021-П-ИОС4.ОВиК.

16.3.4.5. Часть 5. Сети связи.

16.3.4.5.1. Том 3.4.5.1. Сети связи. Телефонизация, интернет, видеонаблюдение. 015/2021-П-ИОС5.СС.

16.3.4.5.2. Том 3.4.5.2. Охранно-пожарная сигнализация. 015/2021-П-ИОС5.ОПС.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) данные виды работ не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

16.3.5. Подраздел 5. Схема планировочной организации земельного участка.

16.3.5. Том 3.5. Схема планировочной организации земельного участка. 015/2021-П-СПОЗУ.

В томе представлена характеристика территории, выделенная для проведения работ, которая является окружающей и принадлежащей территорией объекта культурного наследия.

Решения, принятые при разработке проекта благоустройства, максимально учитывают сложившиеся ландшафтные особенности.

Проектом предусматриваются следующие решения, для сохранения и адаптации объекта в современной жизни в качестве музея:

- демонтаж существующих построек, выходящих за границы земельного участка и находящихся на границах ОКН (сарай);
- выравнивание планировочных отметок земли;
- устройство бетонной отмостки по всему периметру здания для сохранения единой композиции с цокольной частью здания;
- устройство организованного подъездного пространства для возможности остановки автобуса и высадки посетителей;
- покрытие дорожек и площадок тротуарной плиткой;
- участки, не занятые проездами и площадками, озеленяются;
- установка малых архитектурных форм (скамейки, урны);
- устройство металлического ограждения территории.

Проектом предусматривается сохранение существующих насаждений (в части деревьев). Пораженные деревья должны быть обследованы и при необходимости пройти соответствующее лечение. Вырубке подлежат деревья сухие, зараженные вредителями, грибными и вирусными заболеваниями до такой степени, что восстановить их уже невозможно, а также деревья, которые представляют угрозу для пешеходов и автотранспорта.

Данные работы направлены на сохранение, благоустройство и приспособление территории ОКН под музейное использование.

Режим использования территории объекта культурного наследия соответствует установленному Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2021 г. № 01-03/18-211 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кокорево, д. 27.

16.3.6. Подраздел 6. Проект организации реставрации.

16.3.6. Том 3.6. Проект организации реставрации. 015/2021-П-ПОР.

Проект организации работ содержит: - характеристику условий работ; - рекомендации по производству основных строительного-монтажных работ; - обоснование принятой продолжительности ремонта объекта; - предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств; - обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде. Указанные мероприятия достаточны, направлены на сохранение объекта культурного наследия при производстве работ, предупреждение причинения физического вреда объекту при производстве работ.

16.3.7. Подраздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

16.3.7. Том 3.7. Мероприятия по охране окружающей среды. 015/2021-П-ООС.

16.3.8. Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

16.3.8. Том 3.8. Автоматизация противопожарной защиты. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. 015/2021-П АППЗ.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) данные виды работ не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

16.3.9. Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектное решение мемориального комплекса обеспечивает безопасность МГН в соответствии с требованиями СП 138.13330.2012, СП42.13330.2016* и СП 59.13330.2020 с учетом мобильности инвалидов различных категорий и места нахождения.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требования градостроительных норм.

16.3.10. Подраздел 10. Смета на строительство объектов капитального строительства.

16.3.10.1. Том 3.10.1. Сметная документация. 015/2021-П-СД1.

16.3.10.2. Том 3.10.2. Сводный сметный расчет. 015/2021-П-СД2.

16.3.10.3. Том 3.10.3. Мониторинг цен. Прайс-листы. 015/2021-П-СД3.

16.3.10.4. Том 3.10.4. Ведомость объемов работ. 015/2021-П-ВР.

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

17.Обоснование вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27; выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» Шифр проекта 015/2021-П, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2). Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по культуре ЛО на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/20-45 от 23.07.2020г.- в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) В состав документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.10.2021 г.– в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП. Согласно выводам АКТа предполагаемые виды работ не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- 3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с п. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5). Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6). Разработанные проектные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия под музейные цели основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Комитета по культуре ЛО от 30.10.2018 г. № 01-03/18-211 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

18. Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27; выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» Шифр проекта 015/2021-П.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«25» октября 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«25» октября 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«25» октября 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Дата подписания экспертизы: «25» октября 2021 года

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протоколы заседания экспертной комиссии от 11.08.2021 г. и от 25.10.2021 г.;
2. Договор между ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 015/2021-ПСД-ГИКЭ от 11.08.2021 г.;
3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/20-45 от 23.07.2020г.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

4. Копия Решения Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;
5. -Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2021 г.;
6. - Копия Приказа Комитета по культуре ЛО от 30.10.2018 г. № 01-03/18-211 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кокорево, д. 27;
7. -Копия Распоряжения Комитета по культуре ЛО от 18.04.2019 г. № 01-04/19-151 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска».
8. Копия Выписки из ЕГРН (объект недвижимости) от 10.02.2021 г.;
9. Копия Выписки из ЕГРН (земельный участок) от 19.03.2021 г.;
10. Фотофиксация.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения
«В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов,
осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге
жизни». На доме установлена памятная доска», расположенный по
адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27:
«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в
1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через
Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Коккореево, д.27; выполненной
ООО «Строительная компания «ПОДЗЕМРЕКОНСТРУКЦИЯ»
в 2021 г. (Шифр 015/2021)

Санкт-Петербург

«11» августа 2021 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г..

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «11» августа 2021 года по «25» октября 2021 года:

«11» августа 2021 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«11» августа 2021 г. - «10» октября 2021 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка

приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«10» октября 2021 г. - «25» октября 2021 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«25» октября 2021 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/20-45 от 23.07.2020г.;

- Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;

-Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2021 г.;

- Копия Приказа Комитета по культуре ЛО от 30.10.2018 г. № 01-03/18-211 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кокорево, д. 27;

-Распоряжение Комитета по культуре ЛО от 18.04.2019 г. № 01-04/19-151 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска».

Копия Выписки из ЕГРН (объект недвижимости) от 10.02.2021 г.;

-Копия Выписки из ЕГРН (земельный участок) от 19.03.2021 г.;

- Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кокорево, д.27;выполненная ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» Шифр проекта 015/2021-П

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«11» августа 2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«11» августа 2021 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«11» августа 2021 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27; выполненной ООО «Строительная компания «ПОДЗЕМРЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2021 г. (Шифр 015/2021)

Санкт-Петербург

«25» октября 2021 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27; выполненной ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» Шифр проекта 015/2021-П
- 2.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27; выполненная ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» Шифр проекта 015/2021-П соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- 2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- 3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«25» октября 2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«25» октября 2021 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«25» октября 2021 г.

Договор №015/2021-ПСД-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«11» августа 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (ООО «СК «ПСР»), в лице генерального директора Коршикова Даниила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаил Федорович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27: *«Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д.27; Шифр проекта 015/2021, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.*

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Сроки выполнения работ

2.2. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.3. Окончание выполнения работ по настоящему договору: 25 октября 2021 г .

3. Цена договора и порядок расчетов

3.2. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

3.3. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору

3.4. Оплата выполненных работ производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Исполнителем счета на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки работ, оформленного в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Авансирование не предусмотрено.

3.7. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.2.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензий и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.2.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.2.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.2.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.2.6. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.3.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.3.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.3.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.3.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.3.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.5.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

В срок, указанный в п. 2.2. договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д.27; «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д.27; Шифр проекта 015/2021, в 1-ом экземпляре на электронном носителе и в 2 (двух) экз. на бумажном носителе.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки работ.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему результат государственной историко-культурной экспертизы

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.2. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работам.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате по настоящему договору пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа установлен в размере 1,5 % от цены договора.

6.7. В случае просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.8. В случае просрочки срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки в размере одной двадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от суммы договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.9. В случае ненадлежащего выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1,5% от цены договора.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Односторонний отказ от исполнения договора возможен в соответствии с положениями частей 9-26 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.4. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.5.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.5.2. отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.2. настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от «11» августа 2021 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (ООО «СК «ПСР»)

Адрес: 197183, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, 43а, лит А.
тел.430-04-85, 430-33-90, факс 430-27-72
ИНН 7806043250 КПП 781401001
Р/с 40702810455070184215 в «Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
ОКПО 25886878
E-mail: pro@sk-psr.ru, sdo@sk-psr.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Местонахождения:
191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, оф.6
тел/факс (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,
ОКПО 96800484,
ОКАТО 41413000000
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790.



Генеральный директор

Д. А. Коршиков

И.М. СТАТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА ООО «СК «ПСР»
АРГЮШЕНКОВ В.С.
ПЗ ДОВ-ТИ №196 ОТ 21.01.21



Генеральный директор

Прокофьев М.Ф.

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2018 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2023 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2023 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола - председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

Учредитель организации
Председатель собрания

Учредитель организации
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/20

«01» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2020 г. по «01» января 2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:



Прокофьев М.Ф.



Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2018 г. по «23» февраля 2023 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью **(без испытательного срока)** с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отрадинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

СОГЛАСОВАНО: <1>

УТВЕРЖДАЮ:

Директор государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога Жизни»

Председатель комитета по культуре Ленинградской области



Ю.М. Щеглов
(подпись) (Ф.И.О.)
2020 г.

М.П.



В.О. Цой
(подпись) (Ф.И.О.)
2020 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 13.07.2020 № 04-05/20-45

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«В этом доме в 1941–43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккорево

(населенный пункт)

улица

-

д. 27

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Пользователь (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области
«Музейно-мемориальный комплекс «Дорога Жизни»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-5990/2020-0-1
27.07.2020

г. Всеволожск

(населенный пункт)

улица

Колтушское шоссе

д. 40

корп./стр. -

офис/кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1

1

5

7

8

4

7

1

3

7

6

0

1

Ответственный представитель:

Мулик Егор Андреевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 456-11-24

Адрес электронной почты:

gbukmmk@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.04.2019
Номер	01-04/19-151
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-211

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-211

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния;

- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах.</p> <p>2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций;</p> <p>2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.</p> <p>2.1.4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p>	-----
Раздел 3. Проект реставрации:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
3.1.1. Пояснительная записка с	3.2.1. Пояснительная записка;

<p>обоснованием проектных решений; 3.1.2. Архитектурные решения; 3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР); 3.2.6. Сводный сметный расчет*; 3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*; 3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*; 3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок; Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)</p>
---	---

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект реставрации; 4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов. 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.5. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления; 4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; 4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.</p>	<p>Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:

1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:

1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение

корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);

1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;

1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия

2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация);

3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;

4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия должен

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора): необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:

- 1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;
- 2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;
- 3) схемы (графический план), изображающие места проведения натуральных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.Е. Ефимова

(Ф.И.О. полностью)



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пылин

УТВ. 01/1-88 В.

Приложение к УТВ. 16/V-88 от 18.01.88

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах советского времени в районах и городах Ленинградской области на ~~1/1-88~~ 1/1-88.

Томск - на 1/1-82

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест	Стр.	
		УТВ. до 1988 г.	с 16/V-88 г.			
1	2	3	4	5		
I.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
II.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		43/41	666	88	750	-
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблисполкомом.

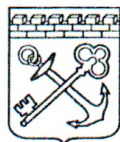
~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

5. ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
г. ВСЕВОЛОЖСК в 4-х местах		
1.	Западная окраина города, на 5 км "Дороги жизни".	Памятный знак-стела авиаторам ВВС КБФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-1944 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром.
2.	Западная часть города, Колтушское шоссе, 40, близ Румболовской высоты; дом отдыха строительно-монтажного управления № 25 треста Ленэлектроремстрой.	Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. и другие.
3.	Западная часть города, близ сельскохозяйственного техникума, на 10 км. "Дороги жизни".	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.: среди них - Герои Советского Союза: ШИШКАНЬ Илья Минович, (1918-1943) и ПЛАШЕЧНИК Яков Иванович (1907-1944).
4.	Юго-восточная окраина города, в 2-х км. к юго-востоку от ж.д. вокзала, на гражданском кладбище.	Место, где захоронен Герой Советского Союза ДОБРОВОЛЬСКИЙ Юрий Антонович (1911-1979).
<u>Невская Дубровка</u> , раб.поселок, в 3-х местах.		
5.	На правом берегу реки Невы, близ устья речки Дубровки.	Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.
6.	Северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, в 2,5 км. от ж.д. линии.	Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск.
7.	Западная окраина поселка, в 2-х км. к северу-западу от ж.д. станции, близ автодороги на дер. Манушкино.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. среди них - Герой Советского Союза ОСКАЛЕНКО Дмитрий Ефимович (1920-1943).

1	2	3
48. д. Керро, в 5 км. к западу от ст. Грузино, в зоне деревни.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
	д. Кокорево, в 10 км. к юго-востоку от пос. Рахья, на берегу Ладоги, в 2-х местах.	
49. В зоне деревни. Дом, где была школа, а в настоящее время находится база общества охотников и рыболовов.		В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по "Дороге жизни". На доме установлена памятная доска.
50. К югу от деревни, на берегу Ладожского озера.		Быв. форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая "Дорогу жизни" и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения.
	<u>Ладожское озеро, ж.д. станция, в 12 км. к северо-востоку от раб.поселка Рахья, в зоне станции и ее окрестностях.</u>	
51. В зоне станции, близ южной стороны вокзала.		Памятник-паровоз, работавший на "Дороге жизни" в годы Великой Отечественной войны.
52. В окрестностях станции, на побережье Ладоги, к северу и югу от Осиновецкого маяка, в зонах гаваней Осиновецкая, Каботажная, Гольсмана, Новая и бухты Морье.		Памятные места, где в 1941-43 гг., в период блокады Ленинграда, находились причалы водной трассы Дороги жизни.
53. В 500 м. к юго-востоку от станции, близ здания филиала Центрального военно-морского музея, посвященного "Дороге жизни", недалеко от маяка "Осиновец", на 45 км. автомобильной трассы "Дороги жизни".		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски погибшим в годы войны на Ладоге курсантам военно-учебных заведений Ленинграда, работникам Севзапечпароходства и др.: местное название - "Ладожский курган".
54. В 5 км. к северу от станции, в зоне бухты Морье.		Братское захоронение советских воинов и работников ленинградского завода им.К.Е.Ворошилова, погибших при эвакуации во время Великой Отечественной войны.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, тел./ факс (812) 539-45-00, E-mail: okn@lenreg.ru

ВЫ П И С К А

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	1941-1943 гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Леноблисполкома
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	№ 189 от 16.05.1988
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471711246590005

Дата: 17.02.2021

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2018 г.

№ 01-03/18-211
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих
автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни».**

**На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

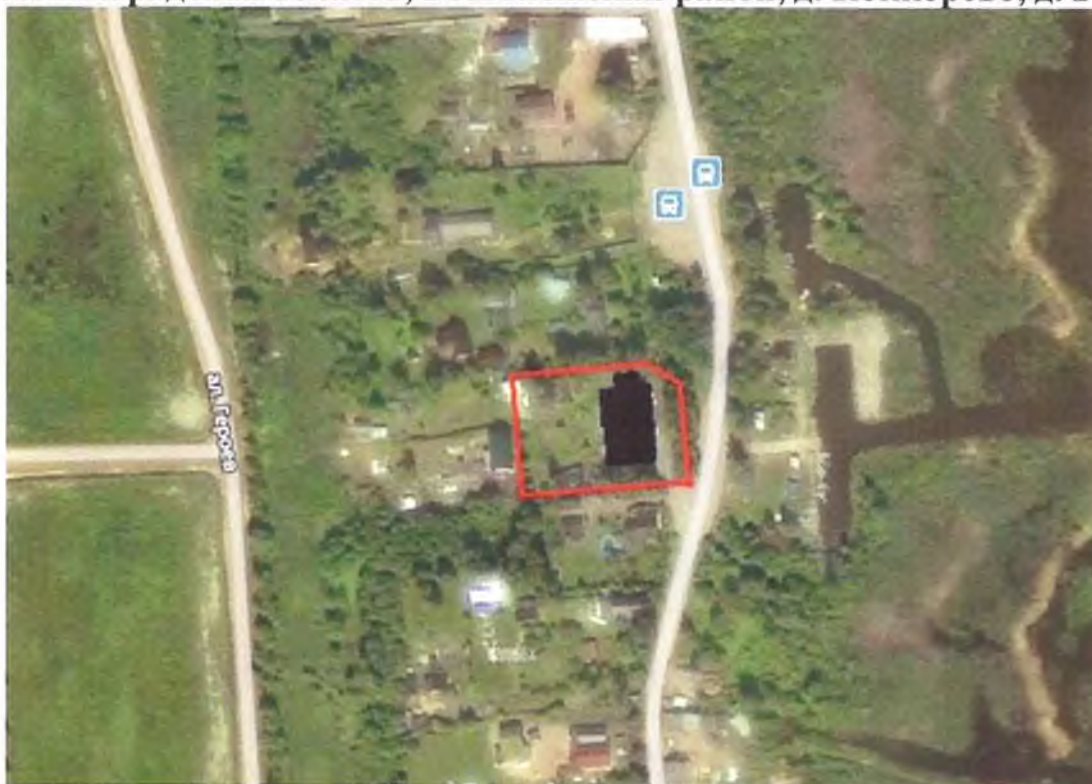
Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» октября 2018 г.
№ 01-03/18-211

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 к точке 2 на северо-восток;
- от точки 2 к точке 3 на юго-восток;
- от точки 3 к точке 4 на юго-восток;
- от точки 4 к точке 5 на северо-запад;
- от точки 5 к точке 6 на юго-запад;
- от точки 6 к точке 1 на северо-запад.

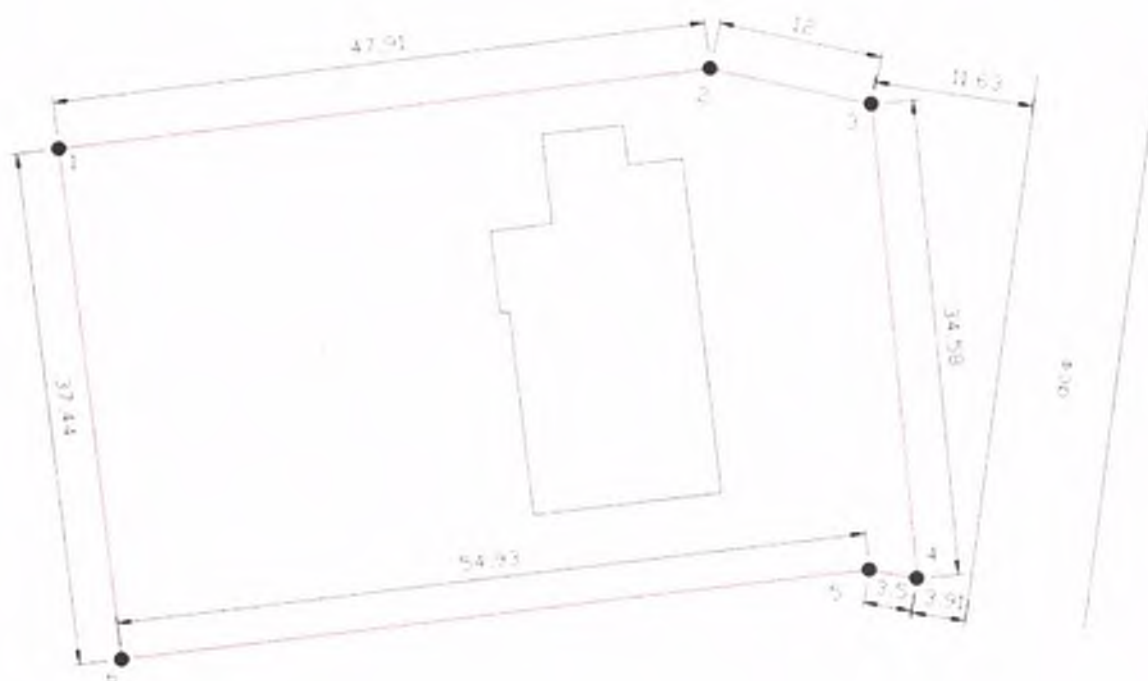
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	109700.86	155296.54
2	109706.62	155344.11
3	109704.05	155355.83
4	109669.62	155359.03
5	109670.24	155355.58
6	109663.69	155301.04

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964 СПб.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб
автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро
по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 6) Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
- 7) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 8) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 9) Обеспечение мер экологической безопасности;
- 10) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

На территории Памятника запрещается:

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- 3) Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) Установка на фасадах, крыше Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 5) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;
- 6) Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- 7) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Памятником;
- 9) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
- 10) Использование территории и самого Памятника под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» октября 2018 г.
№ 01-03/18-211

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов,
осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни».
На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. История объекта связана с осуществлением снабжения блокадного г. Ленинграда по «Дороге Жизни» в период Великой Отечественной войны.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решения деревянного здания. Форма кровли, отметка конька и свесов кровли. Место размещения на здании мемориальной доски.
3	Материал конструктивных элементов:	Дом – бревенчатый сруб. Фундаменты – бутобетонные, бетонные, усиленные. Оконные заполнения – дерево. Мемориальная доска – медь.
4	Архитектурное решение:	Историческая форма, конфигурация в плане, материалы и характер оформления фасада здания (деревянная вагонка, характер облицовки трёхчастный с горизонтальной основой). Историческая форма, конфигурация, габаритные размеры оконных проемов и дверей. Текст на мемориальной доске: «В ЭТОМ ДОМЕ В БЛОКАДНУЮ ЗИМУ 1941 – 1942 гг. РАЗМЕЩАЛСЯ ШТАБ ВОЕННО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ – ВАД-101- РУКОВОДИВШИЙ РАБОТАМИ НА ЛЕДОВОМ УЧАСТКЕ «ДОРОГИ ЖИЗНИ»»

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» апреля 2019 г.

№ 01-04/19-151
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27, поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта

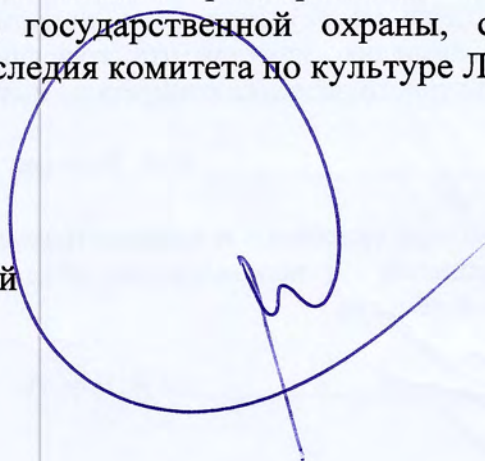
культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов

«УТВЕРЖДЕНО»
распоряжением комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» апреля 2019 г.
№ 01-04/19-151

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

**«В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих
автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни».**

На доме установлена памятная доска»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	7	1	1	2	4	6	5	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

отсутствует имеется

(нужное отметить знаком "V")

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения.
(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии

обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, в границах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 Закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 34.1. Закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Закона 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление

объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях

поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном

состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения,

предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в

срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-

ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложения:

Фотографическое изображение объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 18 декабря 2017 года № 135433-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», 1941-1943 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения: «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27 по состоянию на 25.01.2019 г.

Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска»

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия, лицевой фасад



Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия, дворовой фасад



Фото 3. Часть лицевого фасада, мемориальная табличка



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:07:0908001:250		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0908003		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер СМ846а; Условный номер 47:07:02-01-007:0009; Условный номер 47-47-12/014/2012-063		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Рахьинское ГП, Коккоревод, д. № 27		
Площадь:	283.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	База охотников и рыболовов "Коккоревод"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1941		
Год завершения строительства:	1941		
Кадастровая стоимость, руб:	1904803.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:07:0908003:81		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:07:0908001:681		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васюкова Марина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "МУЗЕЙНО-МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ДОРОГА ЖИЗНИ"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0908001:250	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "МУЗЕЙНО-МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ДОРОГА ЖИЗНИ", ИНН: 7842032912, ОГРН: 1157847137601
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:07:0908001:250-47/053/2021-3 10.02.2021 14:10:51
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи одноэтажного нежилого здания, общей площадью 283,2 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Рахьинское ГП, Коккореве д, д. № 27 (кадастровый номер 47:07:0908001:250) от 29.01.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0908001:250-14/054/2020-2 15.12.2020 05:10:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10 февраля 2021г.		
Кадастровый номер:	47:07:0908001:250	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

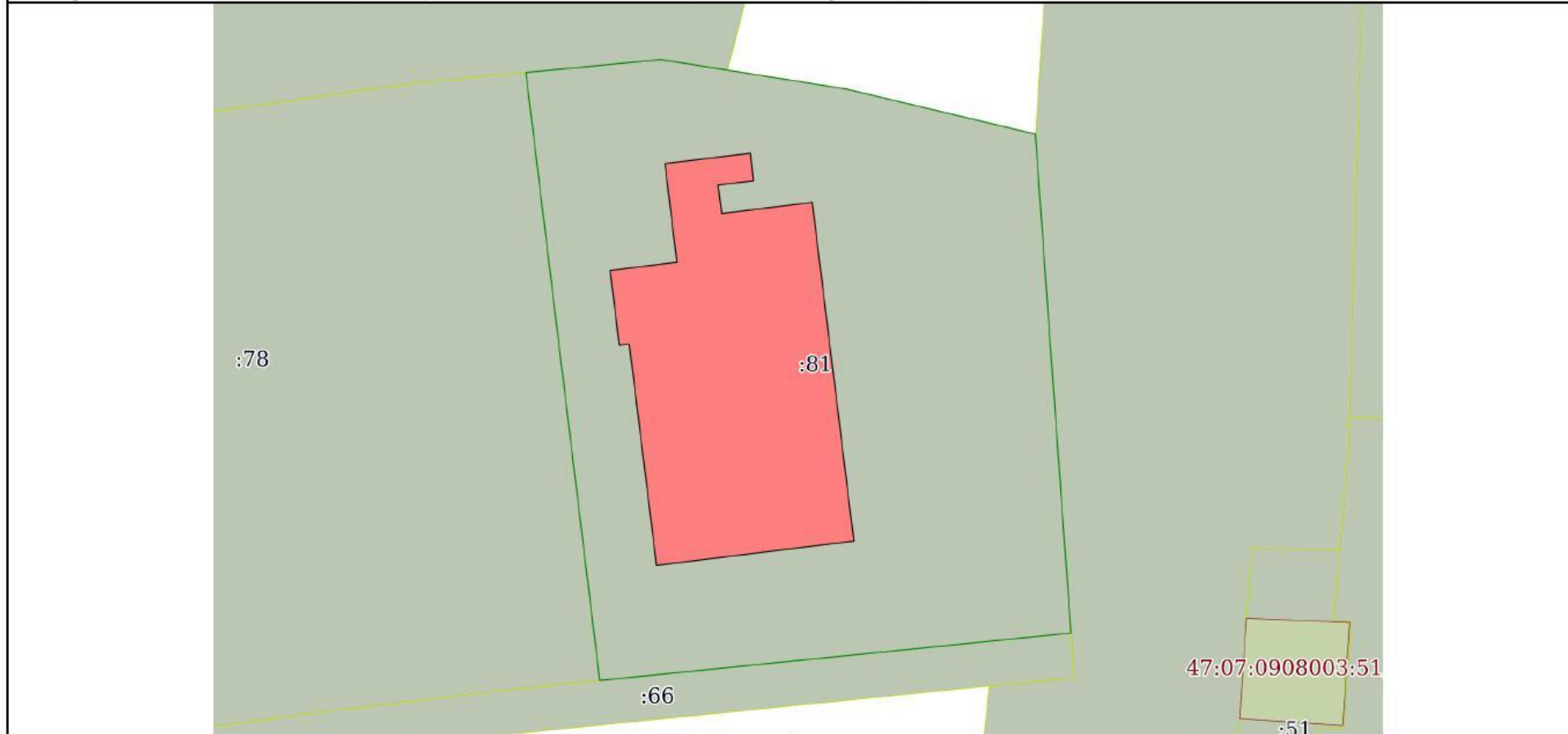
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10 февраля 2021г.

Кадастровый номер: 47:07:0908001:250

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 47:07:0908001:250	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
19 марта 2021г.	
Кадастровый номер:	47:07:0908003:81
Номер кадастрового квартала:	47:07:0908003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Коккореве
Площадь:	1274 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	1106188.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0908001:250
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	культурное развитие; для размещения объектов культуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванова Любовь Леонидовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Леноблкомимущество

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2; 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0908003:81	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни", ИНН: 7842032912
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0908003:81-47/095/2021-4 19.03.2021 17:28:25
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11.03.2021 № 380
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0908003:81-14/054/2020-3 15.12.2020 05:10:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2:	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19 марта 2021 г.		
Кадастровый номер:	47:07:0908003:81	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

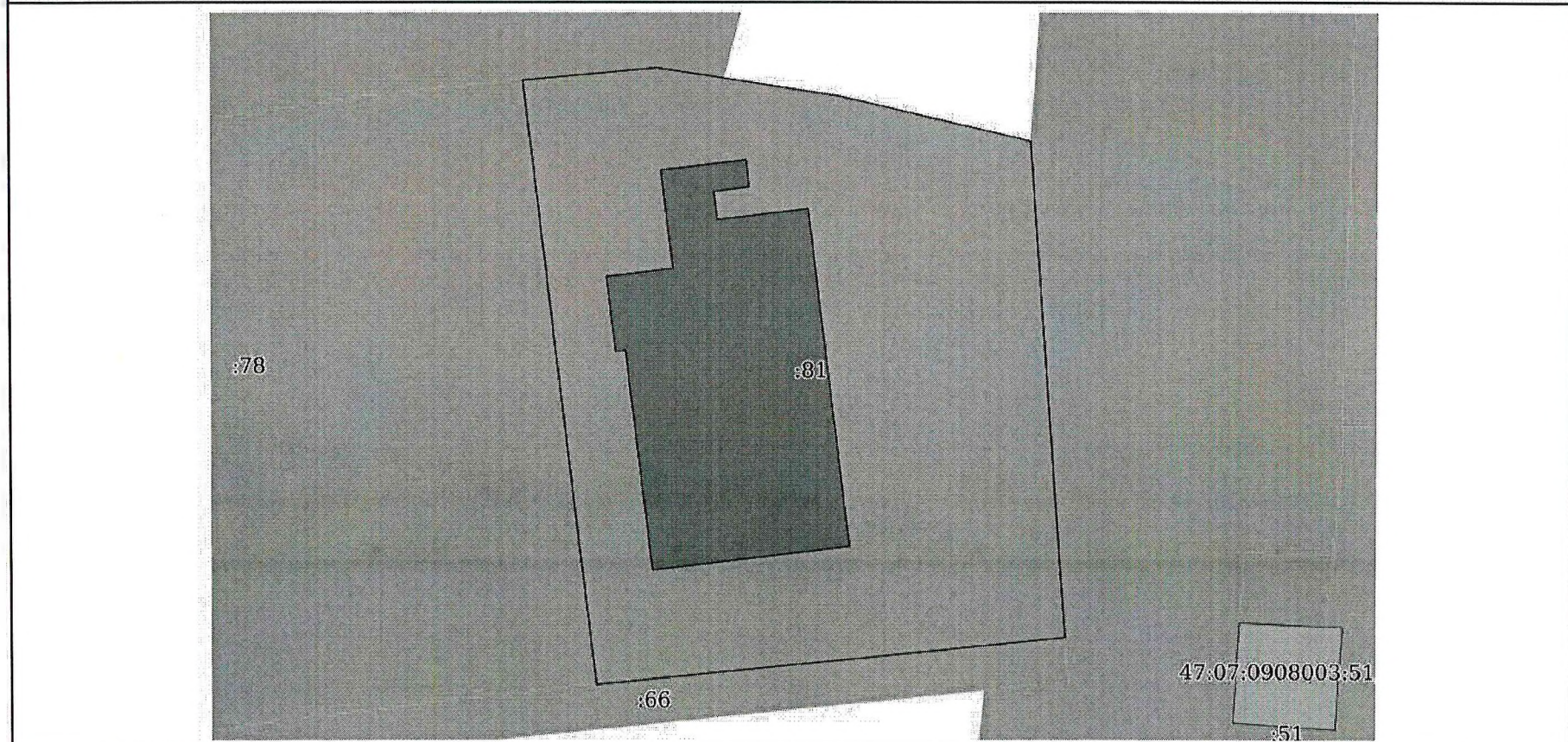
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19 марта 2021г	Кадастровый номер: 47:07:0908003:81
----------------	-------------------------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Восточный фасад. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.
2. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Южный фасад. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.
3. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Западный фасад. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.
4. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Северный фасад. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.
5. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.
6. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.
7. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.
8. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.
9. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Южный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.

31. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Интерьер. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.

32. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Интерьер. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.

33. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Чердак. Общий вид. Фото 11.08.2021



1. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Восточный фасад. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



2. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Южный фасад. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



3. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккорево, д. 27. Западный фасад. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



4. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккорево, д. 27. Северный фасад. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



5. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



6. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



7. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



8. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



9. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Южный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



10. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Южный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



11. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Западный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



12. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Западный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



13. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Западный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



14. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Западный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



15. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Западный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



16. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Северный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



17. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Северный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



18. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккорево, д. 27. Северный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



19. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккорево, д. 27. Северный фасад. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



20. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккорево, д. 27. Интерьер. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



21. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Интерьер. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



22. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Интерьер. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



23. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Интерьер. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



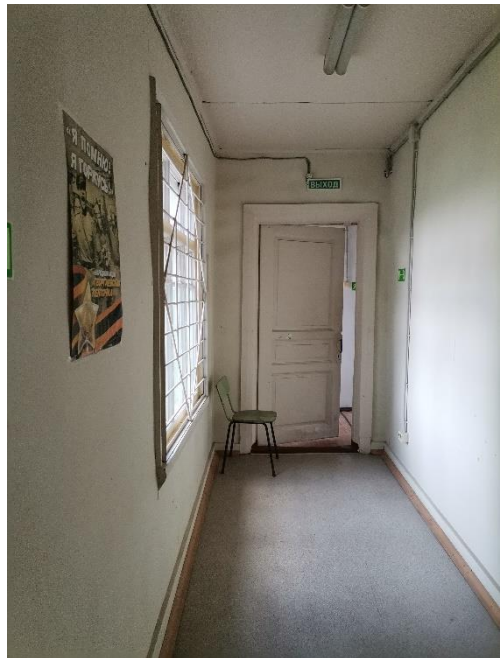
24. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Интерьер. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



26. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Интерьер. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



25. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Интерьер. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



27. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореве, д. 27. Интерьер. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



28. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Интерьер. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



29. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккореево, д. 27. Интерьер. Общий вид. Фото 11.08.2021 г.



30. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккорено, д. 27. Интерьер. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



32. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккорено, д. 27. Интерьер. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



31. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккорено, д. 27. Интерьер. Фрагмент. Фото 11.08.2021 г.



33. «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска», Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Коккорено, д. 27. Чердак. Общий вид. Фото 11.08.2021

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-24
Приложение №1.	Протоколы заседания экспертной комиссии от 11.08.2021 г. и от 25.10.2021 г.;	25-30
Приложение №2.	Договор между ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 015/2021-ПСД-ГИКЭ от 11.08.2021 г.;	31-44
Приложение №3.	Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/20-45 от 23.07.2020г.;	45-50
Приложение №4.	Копия Решения Леноблисполкома от 16.05.1988 г. № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;	51-55
Приложение №5.	Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2021 г.;	56
Приложение №6.	Копия Приказа Комитета по культуре ЛО от 30.10.2018 г. № 01-03/18-211 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43 гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кокорево, д. 27;	57-63
Приложение №7	Копия Распоряжения Комитета по культуре ЛО от 18.04.2019 г. № 01-04/19-151 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «В этом доме в 1941-43гг. находился штаб автомобилистов, осуществляющих автоперевозки через Ладожское озеро по «Дороге жизни». На доме установлена памятная доска».	64-77
Приложение №8	Копия Выписки из ЕГРН (объект недвижимости) от 10.02.2021 г.;	78-82
Приложение №9	Копия Выписки из ЕГРН (земельный участок) от 19.03.2021 г.;	83-86
Приложение №10	Фотофиксация.	87-103