

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

22 августа 2021 г.

г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Вологда

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением «О внесении изменений в положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Правительством Российской Федерации от 27 апреля 2017 г. № 501.

Дата начала проведения экспертизы	23 июля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 августа 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Санкт-Петербург г. Вологда
Заказчик экспертизы	ООО «Валбэк-ру», 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 44
Исполнители экспертизы	С.Б. Куликов Н.Г. Поддубная О.А. Соколова

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Куликов Сергей Борисович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-

Ответственный секретарь

Соколова О.А.

Страница 1

	<p>реставрационные проектные мастерские», главный архитектор проекта. Архитектор-реставратор высшей категории</p>
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры № 1627 от 17.09.2018
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	высшее (Российский государственный гуманитарный университет), среднее профессиональное (Суздальское художественно-реставрационное училище)
Специальность	художник-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	не имеется
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.07.2019 № 997
Полномочия эксперта	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного</p>

	<p>наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	в настоящее время постоянного места работы нет
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской

эксперта	Федерации «Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты Куликов Сергей Борисович, Поддубная Нина Георгиевна, Соколова Ольга Александровна предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (в ред. Федерального закона № 315 от 22 октября 2014 года);

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 05 апреля 2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 95-ФЗ (в редакции от 03 июля 2016 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия";
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»;
- Приказ Росреестра № П/465 от 15.09.2016 г.;
- Государственный контракт № 005/2021-ПЗО от 17 февраля 2021 года на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и

Павла. Часовня «В память императора Александра II»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усадьба Елисеева, Заказчик – Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», Исполнитель – ООО «Валбэк-ру»;

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8. Шифр 005/2021-ПЗО-02.

Разработчик документации: ООО «Валбэк-ру», лицензия МКРФ № 01515 от 4 марта 2014 г. (переоформлена на основании Приказа МК РФ № 517 от 25 апреля 2019 г.), срок действия – бессрочно. Авторский коллектив

Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
Пьянкова Н.С.	ГАП	Автор проекта
Сидорова А.В.	ГАП	Автор проекта
Юркова С.В.	Начальник проектного отдела	При участии
Варягина О.Ю.	Ведущий архитектор	При участии
Альтапова А.А.	Ведущий архитектор	Соавтор
Иванов Д.Н.	Архитектор-реставратор	При участии
Оленичева С.В.	Архитектор-реставратор	Соавтор
Воробьев С.Н.	Директор, ГИП	При участии
Кузнецов С.Е.	Инженер-геодезист II категории	При участии
Цыкина М.Ю.	Кадастровый инженер	При участии
Чадранцева Н.В.	Помощник кадастрового инженера 1 кат.	При участии

Цель экспертизы

Определение соответствия или несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представленного проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8 в части:

- установления состава зон охраны объекта культурного наследия;

- установления границ зон охраны и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- установления требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Перечень документов представленных заказчиком экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» (г. Вологда), по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» на основании Государственного Контракта № 005/2021-ПЗО от «17» февраля 2020 года в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование раздела проекта	Марка арх. №	Примечание
1	2	3	4
Раздел I. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)			
Книга 1	Материалы историко-культурных исследований. Пояснительная записка <i>Историко-культурный опорный план, М 1:2000</i> <i>Схема ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000</i> <i>Схема размещения основных видовых точек, М 1:2000</i>	КН-1 <i>ОЗ-2.1</i> <i>ОЗ-2.2</i> <i>ОЗ-2.3</i>	
Раздел II. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть			
Книга 2	Проект зон охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть <i>Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000</i>	КН-2 <i>ОЗ-2.4</i>	

** Раздел II. Схемы в XML* формате для передачи в Кадастровую палату окончательно формируются после принятия решения об утверждении зон охраны. В соответствии с требованиями законодательства в схему в XML* формате вшивается документ об утверждении.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Членами экспертной комиссии:

- проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от «23» июля 2021 года № 1, приложение № 7 к настоящему акту);
- выполнен натурный осмотр объекта культурного наследия, прилегающих к нему территорий и произведена выборочная оценка раскрытий с наиболее характерных точек восприятия объекта культурного наследия;
- изучен состав нормативных правовых актов, методических, информационных документов и материалов, необходимых для использования при разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия;
- проведен анализ выполненной работы, подготовлены и направлены разработчикам вопросы к проектным решениям, проведены рабочие консультации;
- проведены консультации и обсуждены ответы разработчиков Проекта на вопросы экспертов;
- рассмотрены и коллегиально обсуждены доработанные и откорректированные по редакционным замечаниям экспертов проектные документы и материалы, предоставленные разработчиками.

По мнению членов экспертной комиссии, Проект зон охраны, включающий материалы историко-культурных исследований, разработан в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений и вывода государственной историко-культурной экспертизы, и при этом содержит:

- сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого разработан Проект зон охраны и проведены историко-культурные исследования, в т.ч. собраны исторические материалы, проведены комплексные исследования, разработаны чертежи и схемы;
- историко-архивные и библиографические материалы в отношении объекта культурного наследия и исследуемой территории (в том числе прочих объектов культурного наследия);
- сведения об особенностях сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации пос. им. Морозова;
- историко-культурный опорный план (историко-архитектурный совмещенный с историко-градостроительным) исследуемой территории, – на которой находятся объект культурного наследия и прилегающей;
- сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной)

среды объекта культурного наследия, а также диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической среды объекта культурного наследия объектах на исследуемой территории;

- материалы ландшафтно-визуального анализа, в том числе анализ визуальных и композиционных связей объекта культурного наследия – сторожки, видовых точек, выявление градостроительных доминант различных уровней, расчет предельно допустимой высоты окружающей застройки исходя из условий видимости и ландшафта;
- сведения о ценных элементах ландшафта на исследуемой территории;
- подробная фотофиксация объекта культурного наследия – сторожки в её историко-градостроительной среде;
- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки зон охраны объекта культурного наследия.

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований

Экспертной комиссией установлено, что Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8 разработан в 2021 году организацией ООО «Валбэк-ру» по заказу Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» на основании Государственного Контракта № 005/2021-ПЗО от «17» февраля 2021 года на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня «В память императора Александра II»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усадьба Елисеева, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Государственному Контракту) и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и историко-градостроительной среде, с применением методов историко-архитектурного, градостроительного, ландшафтно-визуального анализов в объеме, достаточном для обоснования принятого проектного решения, а также выводов экспертизы.

При разработке Проекта были использованы материалы (сведения):

- документы о принятии на государственную охрану объекта культурного наследия – сторожки (в отношении которого разработаны зоны охраны), а также прочих объектов культурного наследия на исследуемой территории;

- документы об установлении границ территорий объектов культурного наследия;
- материалы архива ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», учетная документация в отношении объекта культурного наследия – сторожки (в отношении которого разработаны зоны охраны), а также прочих объектов культурного наследия на исследуемой территории
- ранее выполненные топографические планы;
- сведения публичной кадастровой карты (maps.rosreestr.ru), размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- сведения о действующей градостроительной документации территориального планирования и градостроительного зонирования – генеральном плане и правилах землепользования и застройки, размещенных на официальном сайте Морозовского городского поселения и информационном портале ФГИС ТП <https://fgistp.economy.gov.ru/>;
- материалы архива Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также из фондов различных архивов и библиотек, в том числе представленные в Разделе I Проекта зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке Проекта были проанализированы и учтены результаты ранее проведенных исследований и следующие проектные материалы:

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02 июля 2018 г. № 01-03/18-77 о включении выявленного объекта культурного наследия "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8 в единый государственный реестр ОКН, утверждении границ его территории и предмета охраны;
- Решение исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся №59-18 от 05 августа 1950 года «Об учете и охране исторических и археологических памятников»;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области N 01-03/14-52 от 13.10.2014 года об установлении границ территории ОКН "Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков" по адресу: р.п. им. Морозова, ул. Чекалова;
- материалы Генерального плана Морозовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области, в состав которого входит пос. им. Морозова, утвержденного Решением № 19 от 24 июля 2014 года;
- материалы Правил землепользования и застройки Муниципального образования Морозовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области, утверждены постановлением Совета депутатов МО "Морозовское городское поселение ВМРЛО" от 31.03.2014 г. № 7.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, содержит:

Материалы историко-культурных исследований, включающие материалы предварительных работ, анализ наличия объектов культурного наследия и утвержденных границ территорий объектов культурного наследия; анализ ранее проведенных исследований в отношении объекта культурного наследия, материалы историко-архивных и библиографических исследований, копии архивных планов и чертежей, историческую справку; историко-культурный опорный план, содержащий сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях объектов культурного наследия, а также сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной) среды объекта культурного наследия, элементах градостроительной структуры; ландшафтно-визуальный анализ, содержащий анализ визуальных связей, видовых точек, градостроительных доминант, расчет предельно допустимой высоты застройки, фотографические материалы. Материалы историко-культурных исследований – Раздел I Проекта, состоящий из текстовой части, приложений к ней и чертежей.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (утверждаемую часть), в которую входят предложения по составу зон охраны, установке границ зон охраны, а также описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах. Также в утверждаемой части представлено кадастровое описание местоположения границ зон охраны, включающее текстовое и графическое описание, в том числе перечень координат характерных поворотных точек границ зон охраны (участков охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, а также территорий объектов культурного наследия). Утверждаемая часть проекта зон охраны – Раздел II Проекта, состоящий из текстовой части и чертежей.

Эксперты, изучив материалы Проекта зон охраны объекта культурного наследия, представленные на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика материалов историко-культурных исследований

Материалы историко-культурных исследований проекта состоят из предварительных работ (сбор и анализ исходных данных, учетной документации, ранее проведенных исследований, действующей документации территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовка топографической основы (геоподосновы) для проектирования), историко-библиографических и архивных исследований (сбор и

систематизация историко-архивных и библиографических источников, составление исторической справки, ретроспективный анализ развития территории), натуральных исследований (историко-градостроительные, историко-архитектурные, объемно-пространственные и ландшафтно-визуальные (композиционные) исследования, фотофиксация объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, составление историко-культурного опорного плана, плана ландшафтно-визуального анализа, схемы размещения основных видовых точек.

Предварительные работы

В рамках предварительных работ авторами были проанализированы полученные исходные данные, ранее разработанная градостроительная документация, а также для проектирования подготовлена цифровая модель (геоподоснова) в системе координат МСК 47 (зона 2) и Балтийской системе высот в масштабе 1:2000 с отображением элементов ситуации и рельефа, отражающая актуальную информацию на момент проведения работ (март – июнь 2021 года) в объеме, достаточном для выполнения Проекта.

Историко-культурные исследования

В составе историко-культурных исследований выполнены историко-архивные исследования, разработан историко-культурный опорный план, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования, выполнен ландшафтно-визуальный анализ.

Историко-архивные исследования

В рамках историко-архивных исследований были собраны материалы по истории формирования и строительства сторожки, развитию прилегающей территории, они включают в себя:

- копии архивных карт и планов различных периодов (XVIII век – середина XX века), на которых показаны населенные пункты на исследуемой территории в тот период;
- копии текстовых и графических документов из архивов и библиотек;
- копии графических документов, в том числе планы церкви Петра и Павла, на территории которой располагается объект культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла»;
- исторические фотографии и открытки (общие виды, панорамы, фотографии объекта).

На основании проведенных исследований, изученных архивных и библиографических источников была составлена историческая справка.

Краткие исторические сведения

Сторожка бывшей церкви святых апостолов Петра и Павла находится в поселке им. Морозова на территории бывших Шлиссельбургских пороховых заводов, современный адрес: поселок им. Морозова, д.8. На исторических планах, вплоть до XX века, населенных пунктов не зафиксировано.

В период 1781-1785 на территории, где ныне расположен посёлок, находилась дача под названием «Рижская пустошь», принадлежавшая статскому советнику барону В. А. Ренненкампу. В 1882 году Рончевский взял в аренду эту землю для строительства на ней предприятия. На границах участка были установлены гранитные столбы с надписью «1882 г. ШПЗ».

По сведениям Списка населенных мест Санктпетербургской губернии за 1862 год, пос. им. Морозова числится как дача, в которой расположено 6 дворов с 3 жителями мужского пола и 1 женского пола. Церквей и других учреждений нет. До конца XIX столетия земли пустовали и лишь в начале 1880-х годов здесь были заложены первые корпуса нового крупного химического предприятия — порохового и связанных с ним подготовительных и сопутствующих производств.

Шлиссельбургские пороховые заводы были основаны в 1884 г. «Русским Обществом для выделки и продажи пороха» на землях, бывших во владении действительного статского советника В. А. фон Ренненкампа. Своего храма при заводах долгое время не было.

«Немало затруднений представил на первых порах выбор соответственного места для постройки завода, так как в данном случае пришлось считаться не только с экономической стороной предприятия, но и со многими другими требованиями, обусловленными как специальным его назначением, так и характерными особенностями, присущими данному производству. В поисках подходящего места, были осмотрены многие губернии, и наиболее пригодной оказалась местность, расположенная на правом берегу р. Невы напротив города Шлиссельбурга, на которой и было решено окончательно остановиться. Так как по закону собственниками и содержателями пороховых заводов могут быть только лица, состоящие в русском подданстве, то вопрос о легализации Общества, в виду участия в предприятии заграничных директоров, чрезвычайно усложнился и Высочайшее утверждение Устава Общества последовало только 8 июня 1884 года».

По сведениям юбилейного альбома шлиссельбургских пороховых заводов на конец XIX в., в период постройки заводов, территория составляла 250 десятин арендованной земли (владелец В.А. Ренненкампф).

На начало XX века территория, находящаяся уже в собственности заводов, составляла 1,664 десятины и имела общей численностью 371 заводских, хозяйственных и жилых строений, которые связывала железная дорога, проходящая от пристани на р. Неве до станции «Дунай». Общая длина железной дороги составляла 33 версты. Так же с развитием территории появляются различные постройки, необходимые для проживания граждан, такие как: семейные дома, поместительные казармы, квартиры с удобствами и отдельным садом, библиотека, бильярд, оранжерея, буфет и прочие. В начале

XX столетия в посёлке проживало 1800 человек. Рядом с ШПЗ открыли торфоразработки, в связи с чем был построен посёлок Дунай.

В этот период появляется необходимость устройства каменного храма. Храм святых апостолов Петра и Павла и сторожка при нем были спроектированы Владимиром Александровичем Покровским (1871-1931) – ведущим и крупнейшим архитектором русского национального искусства XX в. Покровский был также известен современникам как градостроитель, реставратор, исследователь, преподаватель, общественный деятель. Первые наброски храма Шлиссельбургских пороховых заводов относятся к 1902 году – это рисунок небольшого деревянного шатрового храма. Этот замысел осуществлен не был, и зодчий получил задание спроектировать каменное здание на 1000 молящихся. Храм святых апостолов Петра и Павла был построен в период с 1904 по 1907 годы. Первый вариант каменного храма был утверждён 15 апреля 1904 г. на заседании Строительного Отделения С.-Петербургского Губернского Правления. Проект шатрового храма, представлял в плане равноконечный крест. Каждая ветвь креста крылась позакомарно, центральное прясло венчалось главкой, главный западный фасад – тремя главами над каждой закомарой. По неизвестным причинам фасады утверждённого проекта были переработаны. Прообразом послужили Новгородские храмы: Спаса на Ильине, Феодора Стратилата на Ручью, Власия на Волосове улице. Перерабатывая проект, зодчий изменил форму глав, рисунок крестов, уменьшил число малых глав. Отдельно стоящая звонница, увенчанная главкой, небольшим переходом соединялась с апсидой храма. От первоначального проекта остались три ниши на боковых ветвях креста, четыре главки на сужающихся кверху своеобразных «постаментах». Храм святых апостолов Петра и Павла стал последней работой В.А. Покровский, где в одном здании соединились несколько различных стилей.

Согласно клировой ведомости за 1918 год «Церковь построена в 1907 году 28 июня на средства Директоров и Членов Акционерного Русского Общества для выделки продажи пороха. Зданием каменная, колокольня при ней каменная находится в связи с юго-восточную стеною церкви. Ограда вокруг нее сплошная каменная. «Сторожка при ней каменная, построена в 1909-м году в сентябре месяце иждивением Директоров и Членов Акционерного Русского общества для выделки и продажи пороха, находится в церковной ограде близ церкви». На историческом плане, составленном в июне 1904 г., обозначено место строительства храма свв. апп. Петра и Павла. Рядом с ним, примерно на месте нынешней сторожки, изображено похожее по конфигурации деревянное строение, которое предположительно было в дальнейшем заменено на каменное.

Первое заявление церковной двадцатки датируется 1923 годом. В этом же деле находится опись церковного имущества и перечень служебных церковных корпусов с кратким их описанием. В перечне указаны следующие постройки: сторожка, капелла для спевков, сарай для хранения разного имущества, сарай для дров. В этом документе сторожка описывается следующим образом:

«Каменная, покрыта железной крышей, окрашенной зеленой краской; стены с наружной стороны окрашены известью по кирпичу, а внутри оштукатурены и окрашены. Пол деревянный, покрытый линолеумом. Размер – дл. 4,25 саж. х 3,00 саж. Внутреннее устройство: 2 комнаты, коридор и кухня. Окон больших – 2, средних – 5, и малых – 1. Плита с духовой печью и медным кубом и одна круглая печь».

Постановление «О ликвидации Петропавловской церкви в пос. им. Морозова Пригородного района» было принято на заседании 1 августа 1935 г. По неподтвержденным сведениям храм был закрыт в 1938 году. Здание церкви утрачено в 1942-1943 годах при подготовке к прорыву блокады Ленинграда, сохранился лишь фундамент. В советское время на части фундамента храма была построена каменная одноэтажная контора строительного управления по прокладке тепловых сетей СУ-58. Здание сторожки использовалось в качестве жилья.

В начале 1990-х началось возвращение вновь созданному приходу Русской Православной Церкви участка земли с сохранившимся фундаментом и зданием сторожки. Строительное управление было выведено с церковного участка. Жильцы из сторожки были переселены.

Сторожка была отремонтирована в 1990-е годы. В настоящее время здание используется для нужд церкви свв. апп. Петра и Павла – в нем располагаются кабинет настоятеля, кухня и трапезная.

Историко-культурный опорный план

В ходе проведения натурных исследований зимой-весной 2021 года авторами была изучена прилегающая к объекту культурного наследия территория и объекты, составляющие историческое окружение памятника, проведена фотофиксация и классификация окружающей застройки по степени значимости в формировании исторической и историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. Дана оценка объектам современной застройки, диссонирующим и не адаптированным к характеру исторической градостроительной среды, предложены мероприятия по уменьшению их влияния на восприятие объекта культурного наследия.

Проведенные историко-архитектурные исследования позволили сделать следующие выводы:

В границах проведения историко-культурных исследований расположено 2 объекта культурного наследия регионального значения, для них утверждены границы территорий объекта культурного наследия.

Исторически территория в границах исследования представляла собой территорию, расположенную на подъезде к Шлиссельбургским пороховым заводам. В кон. XIX-нач. XX века исследуемая территория начала активно осваиваться и была построена Церковь свв. апп. Петра и Павла и вместе с ней сторожка. Основное развитие территории шло в северном направлении.

Историческая застройка исследуемой территории почти не сохранилась. В группу исторически ценных градоформирующих объектов вошли 3 здания, все

они составляют ценную среду объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла».

Так же выявлен утраченный исторический ценный градоформирующий объект - церковь Свв. апп. Петра и Павла, к которой ранее относился объект культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла».

Сохранился планировочный каркас исследуемой территории, сформированный улицами: Мира, Скворцова, Чекалова, но историческая застройка улиц прилегающих к территории не сохранилась.

Историко-архитектурную среду пос. им. Морозова нельзя назвать целостной (несмотря на хорошую сохранность планировочного каркаса), следует отметить присутствие инородных и диссонирующих включений.

В настоящее время возможно предпринять меры для сохранения восприятия объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» и его объектов в характерной исторической среде, сохранения духа места.

Проведенные историко-градостроительные исследования позволили сделать следующие выводы:

Территория населенного пункта поселка имени Морозова начала свое формирование с конца XIX века. До этого времени территория оставалась не освоенной, имелись только направления дорог, проходящих от берега Ладожского озера на север. Так как территория осваивалась достаточно поздно, ее планировка изначально носила регулярный характер.

В конце XIX века началось строительство Шлиссельбургских пороховых заводов, и территория стала быстро развиваться. Развитие шло от территории обследования в основном в северном направлении, т.к. там располагались заводы.

Основное развитие территория населенного пункта получила в период с конца XIX в.- начала XX в. На начало XX века, территория, находящаяся уже в собственности заводов составляла 1,664 десятины. Территория все так же развивалась в северном направлении. Развивалась инфраструктура, появились железные дороги. На территории обследования, в данный период, появляется церковь свв. апп. Петра и Павла.

К первой половине XX в. и до его середины, территория начинает развиваться в юго-восточную и северо-восточную стороны, вдоль основных транспортных магистралей, начинается формирование регулярного плана.

Следующий активный период развития проходил с сер. XX по настоящее время. В этот период окончательно формируется регулярный план, сохранившийся до нашего времени. Развитие проходит в юго восточную сторону в сторону Ладожского озера. Утрачена основная доминанта - церковь свв. апп. Петра и Павла и часть исторических железных дорог.

Основной планировочный каркас исследуемой территории был сформирован к 1880-1890 гг. и хорошо сохранился до наших дней. Главной градостроительной доминантой территории являлась утраченная церковь свв.

апп. Петра и Павла, локальной доминантой, участвующей в перспективных раскрытиях улицы Мира, является «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1909 г.

Особенностью расположения объекта культурного наследия Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1909 г. является дисперсное размещение построек на участке и значительные площади зеленых насаждений.

Историко-культурный опорный план представлен на Чертеже ОЗ-2.1 в составе проекта.

Ландшафтно-визуальный анализ

Следует отметить, что исторический ландшафт и видовые коридоры на памятник сохранили свои исторические характеристики лишь отчасти. Хорошо сохранился ландшафт территории на которой расположен объект культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла».

Сторожка ввиду своих небольших размеров имеет небольшие коридоры видимости. Наилучшее восприятие, так как сторожка располагается у дороги, обеспечено вдоль улицы Мира, в радиусе до 300 метров. Так как радиусы видимости у сторожки совсем небольшие, то ее восприятие мало искажено диссонирующими объектами, в основном это поздние здания, расположенные на территории существующей церкви апостолов Петра и Павла и производственные здания на ул. Рабочего батальона и ул. Скворцова, в радиусе 300 м.

В границе проведения исследований есть три небольших пруда, выявлено хорошее озеленение территории, на которой расположена сторожка, а так же на территории сквера, где расположен монумент «Воинам 1-й стрелковой дивизии НКВД и жителям поселка». Вдоль ул. Мира, высажена аллея из берез и кленов.

В целом окружающий ландшафт можно считать частично искаженным, за счет утраты основной доминанты (воссоздан храм в других формах).

При принятии решения по параметрам застройки в регламентах следует учитывать выводы ландшафтно-исторического анализа, а именно: спокойный рельеф территории без ярко-выраженных перепадов, характер озеленения территории, коридоры видимости, дисперсную застройку участка, необходимость сохранения видовых точек и элементов исторической планировочной структуры, а также учитывать необходимость сохранения ценных панорам воспринимаемых от объекта культурного наследия.

Схема ландшафтно-визуального анализа представлена на Чертеже ОЗ-2.2 в составе проекта.

Характеристика проекта зон охраны (утверждаемой части)

Основываясь на данных историко-культурных исследований, проектом определены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в составе которых выделены охранная зона, сформированная одним участком, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (двух) типов, и зона охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа.

Таким образом, авторами проекта предлагается **установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:**

- **Охранная зона** (участок ОЗ-1);
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (двух) типов:**
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – общественная застройка (ЗРЗ-1 - участок ЗРЗ-1);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2 - участок ЗРЗ-2);
- **Зона охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа:**
 - Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 - участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3).

Общая площадь зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, составляет **6,4111га**.

Сводная таблица подсчета площадей зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

N	Наименование	Площадь, м ²	Всего площадь, га
1	Территории объектов культурного наследия		
<i>1.1</i>	Территория объекта культурного наследия "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла"	194,5	0,0195
2	Охранная зона		
	Охранная зона (участок ОЗ)	13898	1,3898
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		

3.1	<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - общественная застройка (ЗРЗ-1)</i>		
3.1.1	ЗРЗ-1	17556	1,7556
3.2	<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2)</i>		
3.2.1	ЗРЗ-2	3912	0,3912
4	Зона охраняемого природного ландшафта		
4.1.1	ЗОЛ-1.1	19176	1,9176
4.1.2	ЗОЛ-1.2	5473	0,5473
4.1.3	ЗОЛ-1.3	4096	0,4096
	<u>Итого территория объекта культурного наследия в отношении которого ведется разработка зон охраны</u>	194,5	0,0195
	<u>Итого в Охранной зоне (включая территории объекта культурного наследия)</u>		1,3898
	<u>Итого в Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности</u>		2,1468
	<u>Итого в Зоне охраняемого природного ландшафта</u>		2,8745
	<u>Всего в границах зон охраны</u>		6,4111

*В пределах охранной зоны расположен участок территории объекта культурного наследия "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла" общей площадью 0,0195 га.

На земельные участки в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с пп. 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется.

Обоснование зон охраны, состава зон

Все участки зон охраны разработаны в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8.

Охранная зона

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды.

Граница охранной зоны сформирована одним участком и включает в себя историческую территорию храма и ее служебных построек, а также

прилегающий участок улицы Мира с которого открывается сплошная видимость на объект культурного наследия.

Зона регулирования застройки

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности представлена двумя типами, что обусловлено особенностями функционального назначения, перспективными предложениями генерального плана, необходимостью учета расчетной предельно допустимой высоты застройки и выводов ландшафтно-визуального анализа.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - общественная застройка (ЗРЗ-1)

Участок ЗРЗ-1 непосредственно примыкает с северо-востока к границе охранной зоны. Зона представлена одним участком, расположенным в пределах видовых связей объекта культурного наследия с улиц Мира и Скворцова. На участке зоны видимость объекта культурного наследия практически сплошная. Сохранение объемно-пространственных характеристик важно для сохранения видимости объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2)

Участок ЗРЗ-2 непосредственно примыкает с запада к границе охранной зоны. Зона представлена одним участком, и соответствует полосе отвода железной дороги. На участке зоны имеются точки одновременной видимости как объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", так и объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков".

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта представлена тремя участками: массив зеленых насаждений к северу от участка храмового комплекса, полосы озеленения вдоль улицы Мира и вдоль железной дороги.

Участок ЗОЛ-1.1

Участок непосредственно примыкает к охранной зоне с севера, представляет собой массив зеленых насаждений на пониженном участке, пруд. Зеленые насаждения являются естественным фоном объекту культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла". Кроме того, существующие зеленые насаждения являются кулисами между территорией храмового комплекса и современной, зачастую, диссонирующей застройкой.

Участок ЗОЛ-1.2

Участок представляет собой полосу вдоль железной дороги, имеющую частично естественную растительность. На участке расположен въездной знак в поселок, выполненный в виде монумента.

Участок ЗОЛ-1.3

Участок представляет собой посадки деревьев в виде аллей вдоль улицы Мира. Существующие зеленые насаждения являются кулисами между территорией храмового комплекса и прилегающей территорией.

По каждой зоне (участку зоны), входящей в зоны охраны объекта культурного наследия, в Проекте приведены:

- принципы определения территории зоны (участка зоны);
- текстовое описание границы зоны (участка зоны);
- перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны (участка зоны).

Границы зон охраны нанесены на **Чертеж ОЗ-2.4** «Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000».

По мнению экспертной комиссии, предложенное авторами проекта установление охранной зоны (участок ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (двух) типов, зоны охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, **обосновано**.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены с учетом требований пунктов 9-11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. Земляные работы выполняются в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере охраны объектов культурного наследия. На территорию объекта культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режимам охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данной территории объекта культурного наследия

в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

1. Охранная зона (участок ОЗ-1)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, зеленых насаждений общего пользования, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, индивидуального жилищного строительства с правом ведения личного подсобного хозяйства, для размещения блокированных и многоквартирных жилых домов, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;	прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. - при принятии решения о воссоздании утраченных исторически ценных 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - на месте утраченных исторически ценных градоформирующих объектов запрещено новое строительство, за исключением воссоздания

		градоформирующих объектов допускается воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований;	исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов); - капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов; - капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - ремонт фасадов зданий, нейтральных и адаптированных к характеру исторической градостроительной среды зданий и сооружений, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок

		<p>дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории храмового комплекса;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<p>в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;</p>
6	Ограничения изменения дисsonирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение дисsonирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложение 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их дисsonирующего влияния; - снос дисsonирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция дисsonирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение дисsonирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций; - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;
9	Предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - определять параметры компенсационного строительства на основании историко- 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство кровель с переломами скатов,

	объектов капитального строительства	архивных и библиографических исследований;	- применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3 м, до конька скатной кровли не более 5 м, параметры в плане не более 4,0 x 6,0 м; - в радиусе 30 метров от объекта культурного наследия размещение построек запрещено;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение построек ближе 30 метров от объекта культурного наследия
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах)	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

		размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м; - в радиусе 30 метров от объекта культурного наследия размещение временных зданий и сооружений запрещено;	- размещение торговых киосков и павильонов; - размещение павильонов автобусных остановок более 4 м х 2,5 м и высотой более 2,5 м; - размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок ближе 30 м от объекта культурного наследия;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3	- Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

	<ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 	<ul style="list-style-type: none"> - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5
--	--	---

Дополнительные требования для участка Р-ОКН (территория объекта культурного наследия)

Указанные выше для участка ОЗ-1 требования не распространяются на территорию объекта культурного наследия, находящуюся внутри контура охранной зоны. Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п.1 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями статьи 5.1. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно п.2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – общественная застройка (ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;	- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение производственных объектов

		- проведение археологических и научных исследований;	III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения общественных объектов	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых

			павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссоциирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложение 3 к настоящим требованиям (если в рекомендациях не указано иного, допускается сохранение существующих параметров объекта); - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссоциирующего влияния; - снос диссоциирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение общественных, жилых и хозяйственных строений, в том числе

		- строительство общественных и жилых зданий до двух надземных этажей (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды) при соблюдении предельных параметров;	гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<p>- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 12 на 24 метра;</p> <p>- для двухэтажных зданий (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 7,5 м, до конька кровли – не более 11,0 м, размерами в плане не более чем 12 на 24 метров;</p> <p>- применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, здание со сложным объемно-пространственным решением;</p> <p>- остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка;</p> <p>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 градусов;</p> <p>- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p>	<p>- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<p>- возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 4,0 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6,5 м до конька кровли;</p> <p>- размер объекта в плане не более 4,0 м на 6,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка;</p>	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;</p> <p>- материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических</p>	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых

		и каменных (кирпичных) столбах);	панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,8 x 1,5 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; - вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 2 x 3 м и высотой от уровня земли не более 4 м 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 20 машино-мест вдоль улицы Мира, на прочей территории ограничение не устанавливается;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м; 	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик. 	<ul style="list-style-type: none"> применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих

			зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 	<ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков для размещения линейных объектов – железной дороги, проездов, инженерных сооружений, а также остановок и автостоянок; - проведение археологических и научных исследований; 	проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не нормируется;	не нормируется;
3	Ограничения	- исторически ценные градоформирующие	- снос объектов,

	изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	объекты на участке зоны отсутствуют;	обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция существующих железнодорожных путей; - размещение транспортной инфраструктуры (в том числе проездов); - ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций. Инженерные коммуникации выполняются в подземном исполнении за исключением линий электропередач;	- применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов для участков зоны; - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке зданий и сооружений, некапитальных объектов, автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается: реконструкция объектов или их частей,	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения

	характеру исторической градостроительной среды объектов	направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов транспортной инфраструктуры; - допускается прокладка линий электропередач воздушным способом; - допускается прокладка инженерных сетей подземным способом;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - размещение инженерных сетей, за исключением линии электропередач, надземным (наземным) способом.
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- размещение объектов капитального строительства (новое строительство) не предусмотрено, за исключением линейных объектов – железной дороги, проездов и инженерных коммуникаций;	- размещение объектов капитального строительства (новое строительство) не предусмотрено, за исключением линейных объектов – дороги и инженерных коммуникаций;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- размещение объектов капитального строительства (новое строительство) не предусмотрено, за исключением линейных объектов – дороги и инженерных коммуникаций;	- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске любых объектов в на территории зоны
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек не предусмотрено	- размещение хозяйственных построек не предусмотрено
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- ограждения высотой не более 1,4 м с просветами не менее 70 % площади ограждения, материал – дерево, металл; - цветовое решение согласно п. 15 требований;	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, установка ограждений выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение отдельно стоящих информационных стендов размером не более 0,6 x 0,8 м и высотой не более 2,0 м;	размещение информационных табличек, превышающих допустимые параметры; установка рекламных щитов и конструкций; размещение рекламных вывесок, не предусмотренных настоящими требованиями или превышающих предусмотренные параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- не предусмотрено	- не предусмотрено
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- не предусмотрено	- не предусмотрено
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- при строительстве линейных объектов и инженерных коммуникаций использование традиционных материалов (рельсы, шпалы, асфальт, бетон);	- применение металлопластиковой профилированной черепицы; применение пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления; применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Коммунальное обслуживание 3.1 - Энергетика 6.7 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Здравоохранение 3.4 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроитель-

			<p>ная промышленность 6.2.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5
--	--	--	--

3. Зона охраняемого природного ландшафта

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - рекреационное использование территории; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
2	Ограничения	не устанавливаются;	не устанавливаются;

	изменения параметров (характеристик) границ		
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - исторически ценные градостроительные объекты на участках зоны отсутствуют; - сохранение монументальных объектов на участках зоны; <i>Примечание – в пределах участка ЗОЛ-1.2 расположена въездная стелла в пос. им. Морозова;</i> - сохранение аллеи вдоль улицы Мира; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении); - снос монументов;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют; - сохранение существующих и монументов; 	<ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии прудов, ручьев; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесовосстановительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; - берегоукрепление с применением традиционных для данной местности берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрологического режима прудов и ручьев, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градостроительных объектов; - планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра

		сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде задернованной поверхности, насыпного камня;	при выполнении противопаводковых мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в

		<p>конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;</p> <p>- сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;</p>	<p>облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение не предусмотрено;	размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров;</p> <p>- материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p>	<p>- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным;</p> <p>- устройство глухих ограждений;</p>
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 x 2,0 м высотой не более 3,0 м;</p> <p>- сохранение въездного знака в пос. им. Морозова;</p>	<p>- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок не более 10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции,	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <p>- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация),</p>	<p>Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах:</p> <p>- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p>

	новом строительстве	кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Отдых (рекреация) 5.0 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Использование лесов 10.0 - Водные объекты 11.0 - Общее пользование водными объектами 11.1 - Специальное пользование водными объектами 11.2 - Гидротехнические сооружения 11.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	- Жилая застройка 2.0 - Производственная деятельность 6.0 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Легкая промышленность 6.3 - Фармацевтическая промышленность 6.3.1 - Пищевая промышленность 6.4 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Строительная промышленность 6.6 - Атомная энергетика 6.7.1 - Склад 6.9 - Складские площадки 6.9.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

Обоснования выводов экспертизы

Экспертная комиссия отмечает полноту состава материалов историко-культурных исследований и проекта зон охраны (утверждаемой части), включающих предварительные работы, материалы историко-архивных и библиографических исследований, историческую справку по объекту культурного наследия, основным этапам развития прилегающей территории,

ландшафтно-визуальный анализ с установлением видовых точек, расчета предельно допустимой высоты новой застройки, материалы фотофиксации, историко-культурный опорный план, а также разработанных на их основе предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны, которые, по мнению экспертной комиссии, **обоснованы.**

Проектом предусматривается установить **зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла"**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в следующем составе:

- **Охранная зона** (участок ОЗ-1);
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (двух) типов:**
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – общественная застройка (ЗРЗ-1 - участок ЗРЗ-1);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2 - участок ЗРЗ-2);
- **Зона охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа:**
 - Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 - участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3).

Общая площадь зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, **составляет 6,4111 га.**

Предлагаемые авторами Проекта решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде на сопряженной с ним территории, благоприятное восприятие объекта культурного наследия в окружающей историко-градостроительной среде и природном ландшафте с устойчивых видовых площадок и путей следования.

Режимы использования территорий охранной зоны, зоны охраняемого природного ландшафта, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической, историко-градостроительной и природной среде. Режимы использования земель и требования к

градостроительным регламентам, разрешающие строительство в определенных параметрах, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей, необходимы для обеспечения развития населенного пункта с сохранением его историко-культурного наследия, в том числе историко-градостроительной среды памятника, что выражается в сохранении размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Документация содержит необходимый комплект текстовых и графических материалов, отражающих состав зон охраны объектов культурного наследия, границы зон охраны, описание режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Решения, предлагаемые рассматриваемым проектом, соответствуют задачам государственной охраны объекта культурного наследия, а также цели сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Представленный на рассмотрение экспертной комиссии **Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8**, разработан в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015г. № 972, в части состава зон охраны, требований к материалам историко-культурных исследований (пункты 3, 4 Положения), требований к проектной документации, особым режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (пункты 6, 10, 11 Положения).

Выводы экспертизы:

Представленный **Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8**, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», г. Вологда в части:

- установления состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и

Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8
соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению соответствующим нормативно-правовым актом:

- состав и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8;
- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. **Приложение № 1.** Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000 – на 1 листе;
2. **Приложение № 2.** Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8 – на 6 листах;
3. **Приложение № 3.** Приложение 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8. Исторически ценные градоформирующие объекты – на 2 листах;
4. **Приложение № 4.** Приложение 2 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8. Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты – на 1 листе;
5. **Приложение № 5.** Приложение 3 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8. Здания современной застройки, сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды. – на 1 листе;

6. **Приложение № 6.** Фотофиксация – на 10 листах;

7. **Приложение № 7.** Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, от «23» июля 2021 г. - на 3 листах;

8. **Приложение № 8.** Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, от «22» августа 2021 г. - на 2 листах.

9. **Приложение № 9.** Договора с экспертами – на 9 листах

Мы, Куликов Сергей Борисович, Соколова Ольга Александровна, Поддубная Нина Георгиевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

Куликов С.Б.

Ответственный секретарь:

Соколова О.А.

Член экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – «22» августа 2021 года

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8
Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Граница населенного пункта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории объекта культурного наследия, утвержденная в установленном порядке

Объекты культурного наследия

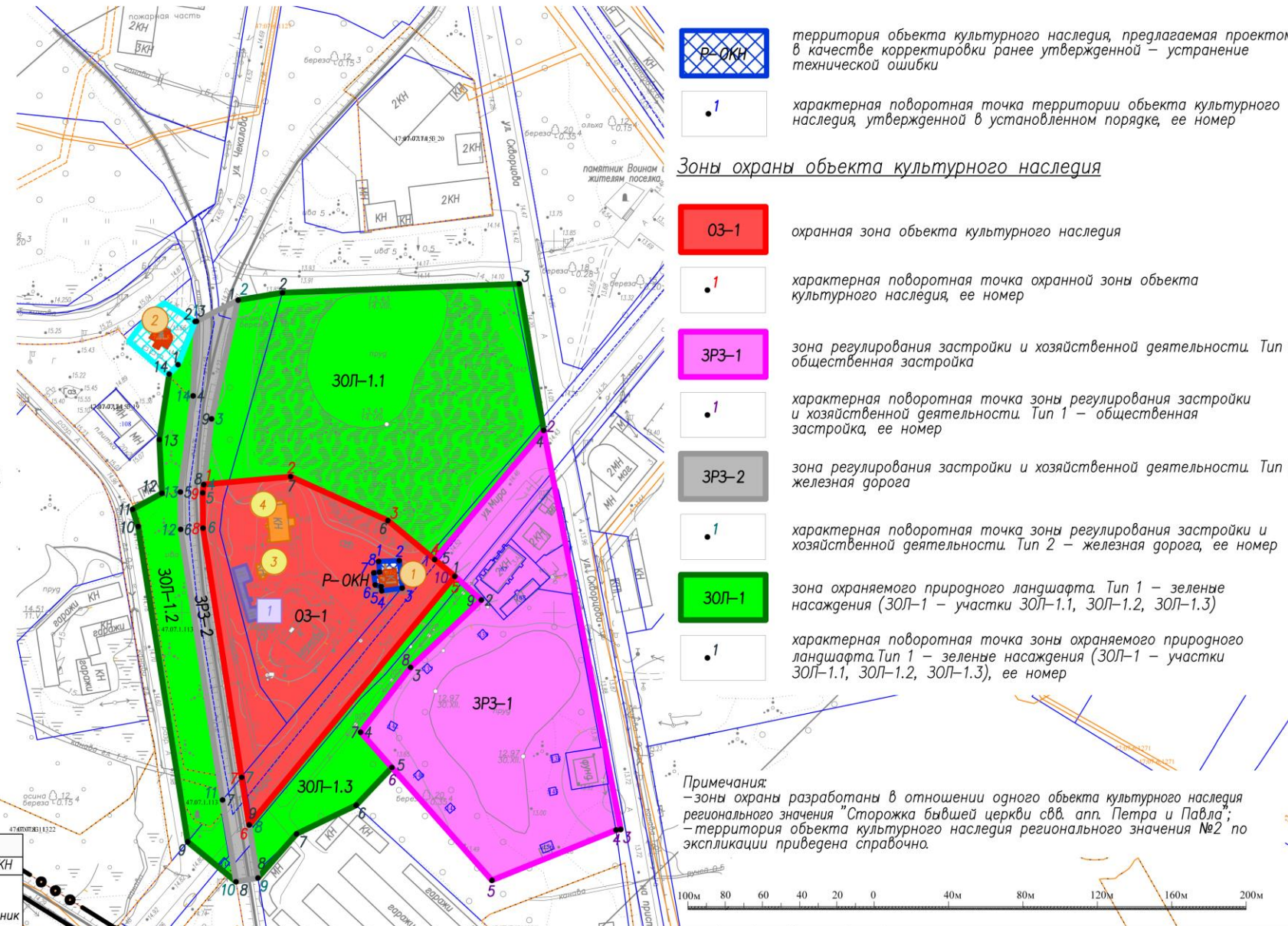
- Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации

Исторически ценные градостроительные объекты

- Исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации

Здания современной застройки

- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, номер по экспликации
- Здания современной застройки, нейтральные к характеру исторической среды
- Хозяйственные постройки и пристройки



- территория объекта культурного наследия, предлагаемая проектом в качестве корректировки ранее утвержденной – устранение технической ошибки
 - характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденной в установленном порядке, ее номер
- Зоны охраны объекта культурного наследия
- 03-1 охранная зона объекта культурного наследия
 - характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер
 - ЗРЗ-1 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – общественная застройка
 - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – общественная застройка, ее номер
 - ЗРЗ-2 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога
 - характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога, ее номер
 - ЗОЛ-1 зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зеленые насаждения (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3)
 - характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зеленые насаждения (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3), ее номер

Примечания:
 – зоны охраны разработаны в отношении одного объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла";
 – территория объекта культурного наследия регионального значения №2 по экспликации приведена справочно.

Объекты культурного наследия регионального значения					
N	Наименование	Датировка	Адрес	Адрес фактический	Вид ОКН
1	Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла	1909 г.	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8	ул. Мира, д. 8	Памятник
2	Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.); захоронены Кириллов, Жуц, Смоляков	1919 г.	Ленинградская область, Всеволожский район	ул. Скворцова, уч. 16М	Памятник

Исторически ценные градостроительные объекты		
N	Наименование	Адрес фактический
3	Хозяйственная постройка	ул. Мира, уч. № 8
4	Воскресная школа	ул. Мира, уч. № 8

Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды		
N	Наименование	Адрес фактический
1	Хозяйственная постройка	ул. Мира, уч. № 8

Объект 005/2021-ПЗ0-02					
Изм.	Кол.	Лист	Нрок	Подпись	Дата
Директор		Воробьев С.Н.			
ГАП		Лыникова Н.С.			
ГАП		Сидорова А.В.			
Кадастр инженер		Сеткова Н.В.			
Лен. кадастр. инж.		Нагорцева Н.Е.			
Раздел 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия.					
Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000					
			Страница	Лист	Масштаб
			03	03-2.4	1:2000
ООО "Балэк-ру" г. Вологда					

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 47

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и
Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8**

1. Охранная зона (ОЗ-1)

Описание границ охранной зоны

Участок ОЗ-1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 2 до точки 4 на юго-восток вдоль зеленых насаждений до улицы Мира, от точки 4 до точки 5 на юго-восток пересекая улицу Мира, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль зеленых насаждений по улице Мира, от точки 6 до точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 9 до точки 1 на северо-восток вдоль зеленых насаждений и железной дороги.

Сведения о местоположении границ объекта участок ОЗ-1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440068,87	2254211,72
2	440073,14	2254258,44
3	440049,47	2254310,71
4	440028,53	2254335,85
5	440019,51	2254346,67
6	439885,61	2254236,16
7	439911,21	2254232,09
8	440045,41	2254211,31
9	440064,40	2254211,18
1	440068,87	2254211,72

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия, сведения о координатах которого приведены ниже.

Система координат МСК-47 зона 2		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	440027,9200	2254316,8300
2	440013,1051	2254318,4052
3	440011,6275	2254307,3397
4	440013,9994	2254307,0689
5	440014,8186	2254303,8691
6	440021,3281	2254303,1150
7	440021,7199	2254306,2491
8	440027,4768	2254305,6921
1	440027,9200	2254316,8300

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранный зона.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Тип 1 - общественная застройка (ЗРЗ-1)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗРЗ-1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль зеленых насаждений по улице Мира, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Скворцова, от точки 3 до точки 4 на юго-запад на 2,6 метра перпендикулярно улице Скворцова, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 5 до точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 7 до точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 9 до точки 1 на северо-запад на 33 метра пересекая улицу Мира.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440028,53	2254335,85
2	440098,07	2254394,44
3	439883,20	2254435,86
4	439882,81	2254433,32
5	439855,77	2254366,62
6	439916,52	2254312,85

7	439935,51	2254296,04
8	439970,42	2254322,92
9	440006,71	2254360,92
10	440019,51	2254346,67
1	440028,53	2254335,85

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 2 - железная дорога (ЗРЗ-2)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗРЗ-2

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 25 метров до зеленых насаждений, пересекая железную дорогу, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль зеленых насаждений и железной дороги, от точки 3 до точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 5 до точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 7 до точки 9 на юго-восток вдоль зеленых насаждений и железной дороги, от точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль железной дороги, от точки 11 до точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 13 до точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440156,78	2254207,83
2	440168,20	2254230,21
3	440104,23	2254215,97
4	440068,87	2254211,72
5	440064,40	2254211,18
6	440045,41	2254211,31
7	439911,21	2254232,09
8	439885,61	2254236,16
9	439857,02	2254240,88
10	439854,98	2254229,07
11	439899,04	2254221,83
12	440044,76	2254199,32
13	440064,88	2254199,18
14	440116,65	2254206,04
1	440156,78	2254207,83

3. Зона охраняемого природного ландшафта

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗОЛ-1.1

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль зеленых насаждений по улице Чекалова, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль зеленых насаждений по улице Скворцова, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль зеленых насаждений по улице Мира, от точки 5 до точки 7 на северо-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 8 до точки 1 на северо-восток вдоль зеленых насаждений и железной дороги.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440168,20	2254230,21
2	440172,19	2254254,02
3	440176,96	2254381,33
4	440098,07	2254394,44
5	440028,53	2254335,85
6	440049,47	2254310,71
7	440073,14	2254258,44
8	440068,87	2254211,72
9	440104,23	2254215,97
1	440168,20	2254230,21

Участок ЗОЛ-1.2

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 5 до точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль железной дороги, от точки 8 до точки 9 на северо-запад на 33,7 метра пересекая улицу Мира, от точки 9 до точки 11 на северо-запад по улице Чекалова, от точки 11 до точки 12 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская

область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440133,43	2254197,90
2	440156,69	2254207,09
3	440156,78	2254207,83
4	440116,65	2254206,04
5	440064,88	2254199,18
6	440044,76	2254199,32
7	439899,04	2254221,83
8	439854,98	2254229,07
9	439876,49	2254203,10
10	440046,26	2254176,44
11	440055,51	2254173,44
12	440064,21	2254189,28
13	440093,10	2254187,91
14	440128,39	2254193,17
1	440133,43	2254197,90

Участок ЗОЛ-1.3

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по зеленым насаждениям на 28 метров, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:96, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки и зеленых насаждений, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль зеленых насаждений и железной дороги, от точки 9 до точки 1 на северо-восток вдоль зеленых насаждений по улице Мира.


Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.3 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440019,51	2254346,67
2	440006,71	2254360,92
3	439970,42	2254322,92
4	439935,51	2254296,04
5	439916,52	2254312,85
6	439896,19	2254293,64
7	439880,75	2254261,62

8	439857,02	2254240,88
9	439885,61	2254236,16
1	440019,51	2254346,67

Приложение № 3

Приложение 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8. Исторически ценные градостроительные объекты

N	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состояние	Типология	Описание объекта
3		Хозяйственная постройка	2000-х гг.	ул. Мира, уч. № 8	Хозяйственная постройка при церкви Петра и Павла	Нормальное	Одноэтажное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.	Одноэтажное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Здание гладко оштукатурено и окрашено в белый цвет. Цоколь облицован камнем. Окна небольшие, арочные, рамы из ПВХ с расстекловкой на шесть неравных стекол. Здание венчает карниз простого профиля и широкий фриз с простым поясом и декоративными геометрическими нишами, который обрамляет оконные проемы. Здание расположено в непосредственной близости от объекта культурного наследия - Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла, воспринимается вместе с ним и существующей церковью Петра и Павла.

							
4		Воскресная школа	2000-х гг.	ул. Мира, уч. № 8	Здание воскресной школы	Нормальное	<p>Одноэтажное прямоугольное в плане здание с арочными окнами и вальмовой крышей. Крыша покрыта современным кровельным железом. Здание гладко оштукатурено и окрашено в белый цвет. Цоколь облицован камнем. Окна арочные, без обрамления, находятся в небольших нишах. Рамы из ПВХ с расстекловкой на четыре части. Со стороны бокового (восточного) фасада располагается входная группа с двускатной крышей. Здание венчает карниз простого профиля и широкий фриз с простым поясом и декоративными геометрическими нишами. Здание расположено в непосредственной близости от объекта культурного наследия - Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла, воспринимается вместе с ним и существующей церковью Петра и Павла.</p>


Приложение № 4

Приложение 2 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8. Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование	Датировка	Адрес фактический	Статус	Примечание
1	Церковь свв. апп. Петра и Павла	1904-1907 гг.	ул. Мира, уч. № 8	общетерриториальная	Утрачена в 1943 году.

Приложение № 5

Приложение 3 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8. Здания современной застройки, сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды

N	Фотография	Название	Датировка	Фактический адрес	Состояние	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
1		Хозяйственная постройка	2010-е годы	ул. Мира, уч. № 8	нормальное	Хозяйственная постройка, состоящая из нескольких прямоугольных в плане объемов с плоскими крышами, окрашена в серый цвет. Расположение и размеры проемов постройки, характер отделки фасадов не соответствуют характерным типам исторической застройки. Постройка находится на территории существующей церкви Св. Петра и Павла, воспринимается вместе с объектом культурного наследия - Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла.	По мере амортизации реконструкция здания и приведение его к параметрам характерным для данной местности. Посадка зеленых экранирующих насаждений

6.1. Видовые точки и видовые связи восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде



Видовая точка ВТ 1
Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла с юго-востока



Видовая точка ВТ 2
Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла с юго-востока



Видовая точка ВТ 3

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 4

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира

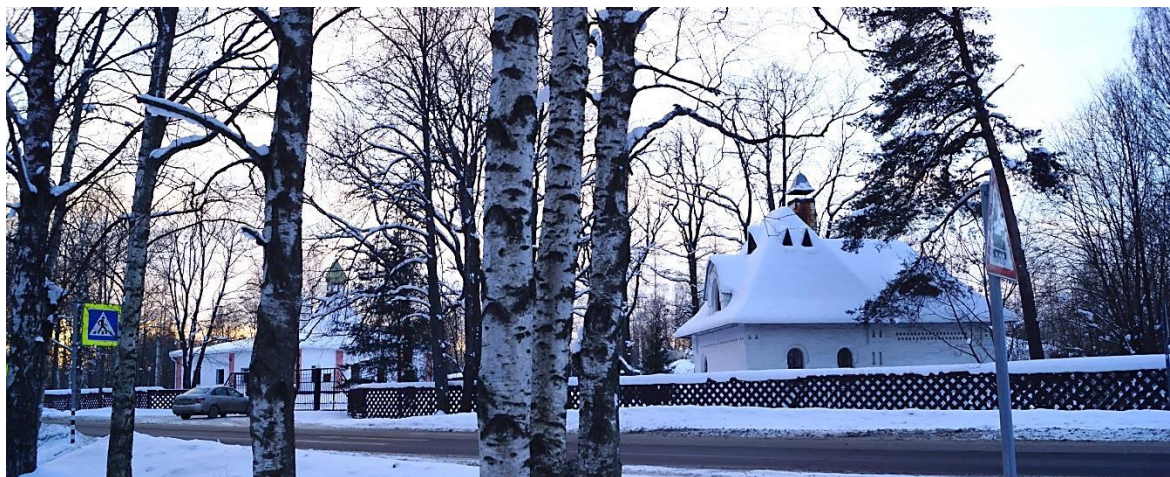
6.2. Видовые точки и видовые связи восприятия объекта культурного наследия "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла" в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 5

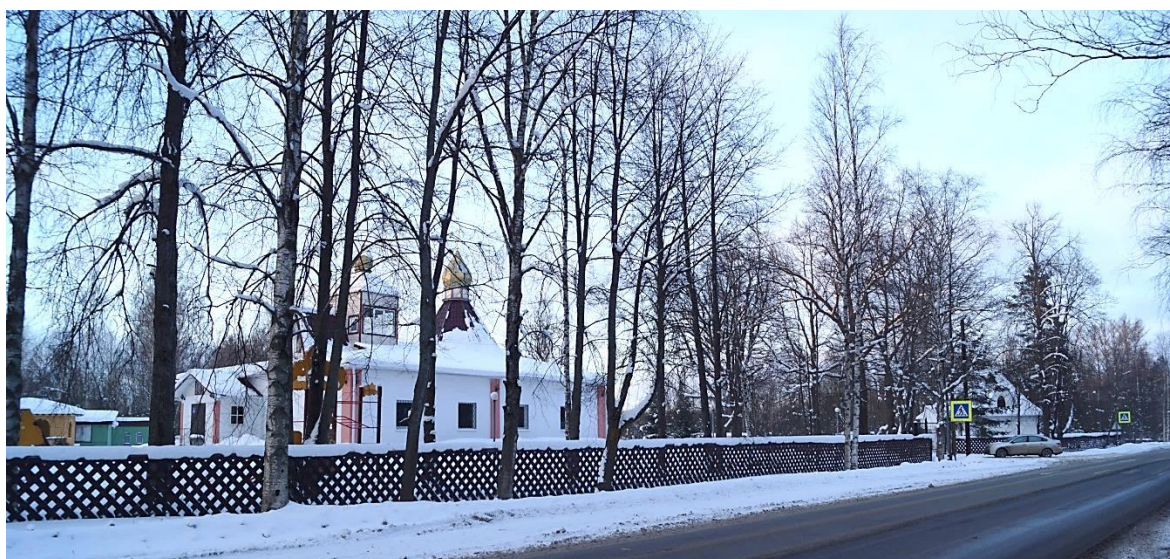
Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла бывшей церкви свв. апп.

Петра и Павла



Видовая точка ВТ 6

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 7

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 8

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 9

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 10

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 11

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 12

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с запада



Видовая точка ВТ 13

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла с запада



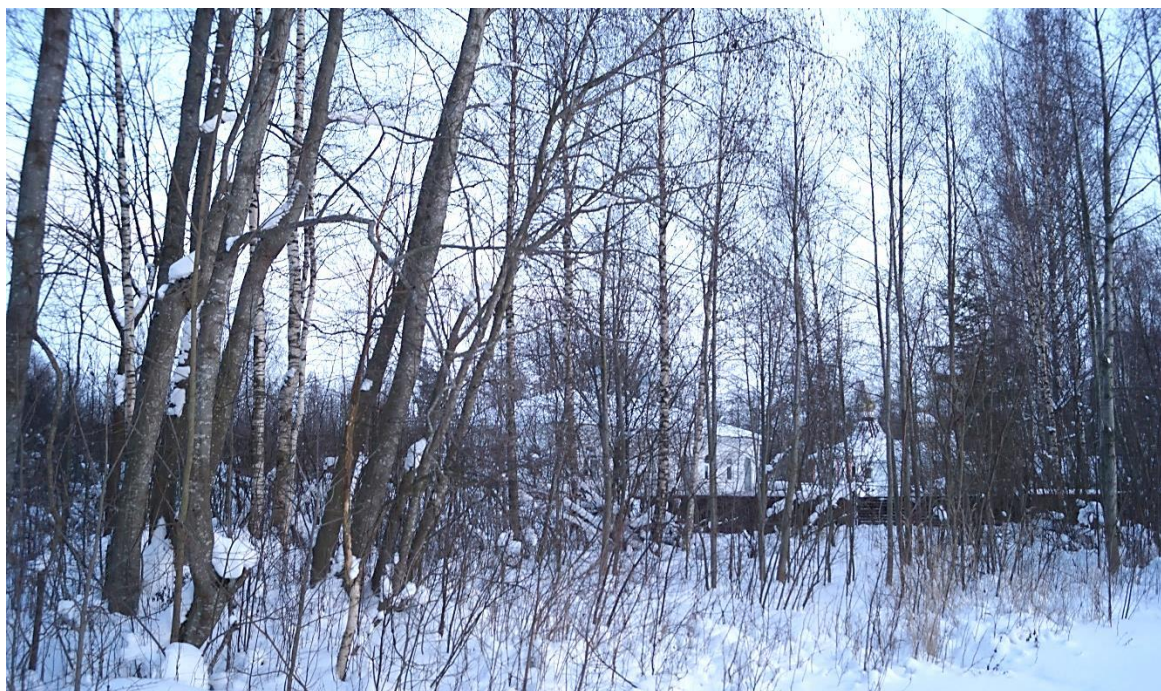
Видовая точка ВТ 14

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 15

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 16

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков с северо-запада

6.3. Видовые точки и видовые связи восприятия объекта культурного наследия "Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков" в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 17

Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков, вид с ул. Рабочего Батальона



Видовая точка ВТ 18

Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков с севера, в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 19

Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков с севера, с ул. Чкалова, в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 20

Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков, вид в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 21

Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков с севера, с ул. Чкалова, в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 22

Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков, вид в непосредственной близости

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

«23» июля 2021 г.

г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Вологда

Присутствовали:

Куликов Сергей Борисович - образование высшее, стаж работы более 40 лет. ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», Главный архитектор, архитектор-реставратор высшей категории; аттестован МК РФ, Приказ Министерства культуры РФ № 1627 от 17.09.2018;

Поддубная Нина Георгиевна – образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы 37 лет. начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера» г. Вологда; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

Куликов С.Б., Поддубная Н.Г., Соколова О.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Куликова С.Б.,
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Соколова О.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений.

Секретарь Экспертной комиссии Соколова О.А. уведомила членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов на проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначаются председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов. При условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Куликов С.Б. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Соколова О.А. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии

Утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

- «23» июля 2021 г.- организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Соколова О.А., Поддубная Н.Г.

- «22» августа 2021 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Соколова О.А., Поддубная Н.Г.

- «22» августа 2021 г. – передача Заказчику Акта экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями. Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Соколова О.А., Поддубная Н.Г.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии:

Куликов С.Б.

Ответственный секретарь:

Соколова О.А.

Член Экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

«22» августа 2021 г.

г. Москва, г. Санкт-Петербург. Г. Вологда

Присутствовали:

Куликов Сергей Борисович - образование н.высшее, стаж работы более 40 лет. ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», Главный архитектор, архитектор-реставратор высшей категории; аттестован МК РФ, Приказ Министерства культуры РФ № 1627 от 17.09.2018;

Поддубная Нина Георгиевна – образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы 37 лет. начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера» г. Вологда; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

Государственная историко-культурная экспертиза проекта – выводы и составление заключения (Акта).

Слушали:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Куликов С.Б., Поддубная Н.Г., Соколова О.А.)
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены экспертной комиссии (Куликов С.Б., Поддубная Н.Г., Соколова О.А.)

- согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.
- произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- решили передать Акт экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными

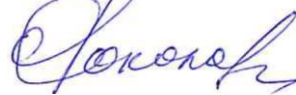
квалифицированными электронными подписями, Заказчику. Ответственные исполнители: Куликов С.Б., Поддубная Н.Г., Соколова О.А.

Председатель Экспертной комиссии:



Куликов С.Б.

Ответственный секретарь:



Соколова О.А.

Член Экспертной комиссии:



Поддубная Н.Г.

ДОГОВОР 01-5/21-ИКЭ

на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Вологда

23 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воробьева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Куликов Сергей Борисович, [REDACTED]

осуществляющей свои полномочия на основании Приказа Министерства культуры № 1627 от 17.09.2018, именуемый в дальнейшем Эксперт совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее - Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8.

1.3. Требования к услугам, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

1.4. Работы выполняются в соответствии с требованиями Государственного Контракта № 005/2021-ПЗО от «17» февраля 2020 года по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» заключенного на основании протокола о проведении конкурентной процедуры закупка 0145200000420002181, информация о контракте известна Эксперту.

1.5. Материалы необходимые для выполнения Договора передаются Заказчиком Эксперту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения по государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в

соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами. Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии, прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст.16 "Положения по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора

2.3.3. Оплатить указанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты

3.1. Стоимость работ определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1 к настоящему Договору).

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата производится Заказчиком в качестве предоплаты в размере 50% в течении 2-х дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный (карточный) счет Эксперта, указанный в реквизитах.

3.3. Окончательный расчет производится на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки после поступления на счет Заказчика соответствующей суммы по Государственному Контракту № 005/2021-ПЗО от «17» февраля 2020 года, Заказчик – ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», Исполнитель – ООО «Валбэк-ру».

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Сроки проведения экспертизы:

- начало работ: 23.07.2021 г.,

- окончание работ: 31.08.2021 г.

4.5. Без выполнения условия п. 3.2. настоящего договора, эксперт имеет право не приступать к проведению экспертизы, а срок окончания работ указанный в п. 4.4. настоящего договора увеличивается на соответствующее время задержки предоплаты.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,01% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст.8 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные с.10 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй - у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ООО «Валбэк-ру»
Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.44
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная, д.14
Тел./факс: (8172) 76-23-30
ИНН 3525126351 КПП 352501001
E-mail – valbek.ru@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810094890000033
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО
РОСБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000778 БИК 044030778
ИНН 7730060164
КПП783502002
191186 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.13.

Эксперт:
Куликов Сергей Борисович

От Заказчика
Директор ООО «Валбэк-ру»
Воробьев С.Н.



Эксперт:

Куликов С.Б.

ДОГОВОР 02-5/21-ИКЭ

на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Вологда

23 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воробьева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Соколова Ольга Александровна, [REDACTED]

[REDACTED] осуществляющей свои полномочия на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.07.2019 № 997, именуемая в дальнейшем Эксперт совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее - Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8.

1.3. Требования к услугам, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

1.4. Работы выполняются в соответствии с требованиями Государственного Контракта № 005/2021-ПЗО от «17» февраля 2020 года по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» заключенного на основании протокола о проведении конкурентной процедуры закупка 0145200000420002181, информация о контракте известна Эксперту.

1.5. Материалы необходимые для выполнения Договора передаются Заказчиком Эксперту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения по государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления

заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами. Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии, прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст.16 "Положения по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора

2.3.3. Оплатить указанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты

3.1. Стоимость работ определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1 к настоящему Договору).

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата производится Заказчиком в качестве предоплаты в размере 50% в течении 2-х дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный (карточный) счет Эксперта, указанный в реквизитах.

3.3. Окончательный расчет производится на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки после поступления на счет Заказчика соответствующей суммы по Государственному Контракту № 005/2021-ПЗО от «17» февраля 2020 года, Заказчик – ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», Исполнитель – ООО «Валбэк-ру».

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Сроки проведения экспертизы:

- начало работ: 23.07.2021 г.,

- окончание работ: 31.08.2021 г.

4.5. Без выполнения условия п. 3.2. настоящего договора, эксперт имеет право не приступать к проведению экспертизы, а срок окончания работ указанный в п. 4.4. настоящего договора увеличивается на соответствующее время задержки предоплаты.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,01% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст.8 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные с.10 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй - у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ООО «Валбэк-ру»
Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул.
Благовещенская, д.44
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул.
Пречистенская набережная, д.14
Тел./факс: (8172) 76-23-30
ИНН 3525126351 КПП 352501001
E-mail – valbek.ru@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810094890000033
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО
РОСБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000778 БИК 044030778
ИНН 7730060164
КПП783502002
191186 г. Санкт-Петербург, наб. канала
Грибоедова, д.13.

Эксперт:
Соколова Ольга Александровна

От Заказчика
Директор ООО «Валбэк-ру»
Воробьев С.Н.



Эксперт:

Соколова О.А.

**Договор № 03-5/21-ИКЭ
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

г. Вологда

23 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Воробьева Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Государственный эксперт Поддубная Нина Георгиевна**, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. №2032 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы", именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8.). Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок проведения экспертизы – по 31.08.2021 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет [REDACTED]. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.2. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.3. Эксперт формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи результата работ.

1

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

1-й этап: промежуточный платёж в размере [REDACTED] копеек за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу. (включая оплату архивных материалов).

2-й этап: окончательный платёж в размере [REDACTED] в течение десяти рабочих дней после получения положительного заключения ГИКЭ и его утверждения в КГИОП (согласование проектной документации с ГИКЭ КГИОП).

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Заказчик:
ООО «Валбэк-ру»
Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.44
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная, д.14
Тел./факс: (8172) 76-23-30
ИНН 3525126351 КПП 352501001
E-mail – valbek.ru@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810094890000033
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000778 БИК 044030778
ИНН 7730060164
КПП783502002
191186 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.13.

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна



От Заказчика:

Директор ООО «Валбэк-ру»



И.Воробьев/

Государственный эксперт

/Н.Г.Поддубная/