

# Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»

Лицензия № МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

---

---

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Объект:** «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

**Адрес:** Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово, ул. Восточная, объект 29 «а»



## ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (ЕГРОКН 471710962590005)**

- 3. Проект приспособления объекта.**
- 3.2. Проект реставрации.**
- 3.2.4. Проект организации реставрации**

Шифр: Рест-Арт-5526-08/20-ПОР

Санкт-Петербург  
2021 г.

# Общество с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»

Лицензия № МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Объект:** «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

**Адрес:** Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово, ул. Восточная, объект 29 «а»

## ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (ЕГРОКН 471710962590005)**

- 3. Проект приспособления объекта.
- 3.2. Проект реставрации.
- 3.2.4. Проект организации реставрации

Шифр: Рест-Арт-5526-08/20-ПОР

Генеральный директор ООО «Рест-Арт»:  Шалугин А.В.

Руководитель проектного отдела ООО «Рест-Арт»: Власов А.А.

Санкт-Петербург  
2021 г.

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Объект:** «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

**Адрес:** Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово, ул. Восточная, объект 29 «а»


**ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной  
истории, расположенных на территории Ленинградской области  
(ЕГРОКН 471710962590005)**

3. Проект приспособления объекта.  
3.2. Проект реставрации.  
3.2.4. Проект организации реставрации

Шифр: Рест-Арт-5526-08/20-ПОР

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
ПОР	Содержание тома	2-3
СП	Состав проектно-сметной документации	4
	Творческий коллектив	5
	Копия лицензии ООО «Рест-Арт»	6-8
АРЗ	Копия «Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-05/20-39 от 30.06.2020	9-13
ТЗ	Копия технического задания от 09.11.2020 г. (Приложение №1 к Государственному контракту №	14-18

Взам. инв. №		Рест-Арт-5526-08/20-ПОР							
Подпись и дата		Содержание тома					Стадия	Лист	Листов
								1	2
Инв. № подл.		ГИП Потёминский  01.21					ООО «Рест-Арт»		

	041/2020-ПСД)	
	Текстовая часть	19-50
	Графическая часть	51-53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рест-Арт-5526-08/20-ПОР

Лист

2

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Объект:** «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

**Адрес:** Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово, ул. Восточная, объект 29 «а»

**СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной  
истории, расположенных на территории Ленинградской области  
(ЕГРОКН 471710962590005)**

Шифр: Рест-Арт-5526-08/20

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>1. Предварительные работы</b>			
1.1	Рест-Арт-5526-08/20-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	Рест-Арт-5526-08/20-ПИ	Предварительные исследования	
<b>2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Рест-Арт-5526-08/20-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	
2.2	Рест-Арт-5526-08/20-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	Рест-Арт-5526-08/20-ФФ	Фотофиксация	
2.4	Рест-Арт-5526-08/20-ТО	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций объекта. Технический отчет	
2.5	Рест-Арт-5526-08/20-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>3. Проект приспособления объекта</b>			
3.1	Рест-Арт-5526-08/20-ЭП	Эскизный проект	
3.2		Проект реставрации	
3.2.1	Рест-Арт-5526-08/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3.2.2	Рест-Арт-5526-08/20-АР	Раздел 2. Архитектурные решения	
3.2.3	Рест-Арт-5526-08/20-КР	Раздел 3. Конструктивные решения	Разработка не требуется
3.2.4	Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Раздел 4. Проект организации реставрации	Настоящий том
3.2.5	Рест-Арт-5526-08/20-ПМООС	Раздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
3.2.6	Рест-Арт-5526-08/20-МПБ	Раздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7	Рест-Арт-5526-08/20-МГН	Раздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
3.2.8	Рест-Арт-5526-08/20-СМ	Сводный сметный расчет	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Рест-Арт-5526-08/20

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Потёминский			01.21

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «Рест-Арт»

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Объект:** «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

**Адрес:** Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово, ул. Восточная, объект 29 «а»


**ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной  
истории, расположенных на территории Ленинградской области  
(ЕГРОКН 471710962590005)**

3. Проект приспособления объекта.  
3.2. Проект реставрации.  
3.2.4. Проект организации реставрации

Шифр: Рест-Арт-5526-08/20-ПОР

**ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Фамилия, имя, отчество	Должность, организация	Степень участия
Власов А.А.	Руководитель проектного отдела ООО «Рест-Арт»	Общее руководство
Бережецкая Я.О.	Архитектор ООО «Рест-Арт»	Разработка раздела
Потёминский А.Л.	Главный инженер проекта ООО «Рест-Арт»	Разработка раздела

Взам. инв. №										
	Подпись и дата							Рест-Арт-5526-08/20-ПОР		
Инв. № подл.		Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Творческий коллектив	Стадия	Лист
	ГИП		Потёминский			04.21			1	1
								ООО «Рест-Арт»		





Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Рест-Арт»**

**ООО «Рест-Арт»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847011737**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7801458437**

007173



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190000, г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 22, лит. А, пом. 18Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№ 321 от 5 апреля 2013 г.**

**№1896 от 17 августа 2016 г.**

**№1961 от 9 ноября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

**М.П.**

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00627** от **5 апреля 2013 г.**

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)





СОГЛАСОВАНО:

Директор государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»



О.А. Степанов  
(подпись) (Ф.И.О.)

" " 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия



Р.Е. Лазарева  
(подпись) (Ф.И.О.)

" 30 " 2020 г.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 30.06.2020 N 04-05/20-39

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. »

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Лужский муниципальный район,

(субъект Российской Федерации)

Волошовское сельское поселение, поселок Волошово

(населенный пункт)

улица

Восточная, объект  
29 «а»

д. -

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

(субъект Российской Федерации)



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-08-5247/2020-0-1  
02.07.2020





Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

в) документально-протокольная фотофиксация;

г) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку,
- рабочую документацию,
- объектную и локальные сметы.

д) исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историко-архитектурные натурные исследования; в) инженерно-технические исследования; г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования; ж) отчет по комплексным научным исследованиям.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; б) архитектурные решения; в) конструктивные и объемно-планировочные решения.	а) пояснительная записка; б) архитектурные решения; в) конструктивные решения; г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; д) проект организации работ по сохранению и приспособлению; е) сводный сметный расчет; ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды; з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; к) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; б) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов; в) отдельные архитектурные детали;	а) уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ



<p>г) чертежи изделий (план, фасад, разрез);  д) чертежи общего вида конструкций;  е) чертежи деталей и узлов конструкций;  ж) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;  з) маркировочные чертежи и шаблоны;  и) спецификации на материалы и изделия;  к) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;  л) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы объекта.</p> <p>Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	
<p>Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчётная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации

Предоставление положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;

Предоставление положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;

Предоставление положительного заключения о согласовании в органе охраны

объектов культурного наследия проектной документации.

Экспертиза сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

Предоставление положительного заключения экспертизы сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области с сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Смирнова А.Е.  
(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 1  
к Государственному контракту  
№ 041/2020-ПСД от «09» ноября 2020 год

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

**на разработку проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (12 объектов)**

1. **Наименование объектов:** Приложение №1 к описанию объекта закупки.
2. **Адреса объектов:** Приложение №1 к описанию объекта закупки
3. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (далее по тексту «Заказчик»).
4. **Проектная организация:** Определяется по итогам проведения конкурса с ограниченным участием.
5. **Основание для проведения работ по разработке проектно-сметной документации:** государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Сохранение объектов культурного наследия» мероприятие «Реставрация недвижимых памятников истории и культуры (научно – исследовательские, проектно – сметные, ремонтно – реставрационные работы, археологические работ, технический и авторский надзор)».
6. **Сведения об источнике финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2021 года

7. **Местоположение объектов:** Приложение №1 к описанию объекта закупки.

8. **Охранный статус объектов:** Объекты культурного наследия регионального значения. Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение №1 к описанию объекта закупки.

9. **Виды и объемы работ, подлежащих выполнению:**

Подрядчик разрабатывает проектно-сметную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ на Объектах – памятниках Великой Отечественной Войны, расположенных на территории Ленинградской области, в соответствии с условиями Государственного Контракта, описания объекта закупки, обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с согласованием в соответствующем органе охраны памятников, обеспечивает проведение негосударственной экспертизы сметной документации организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации.

Результаты работ:

- разработанная проектно-сметная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ (по каждому Объекту отдельно),
- положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ на Объектах (по каждому Объекту отдельно),
- предоставление разработанной проектной документации на рассмотрение в местные органы самоуправления,
- согласование разработанной проектно-сметной документации с заказчиком,
- положительное решение органа охраны памятников о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы разработанной документации,
- согласование в соответствующем органе охраны памятников проектной документации,

- положительные заключения негосударственной экспертизы сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ на Объектах организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации (по каждому Объекту отдельно).

**10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с изменениями и дополнениями;
- Приказ Минкультуры России от 30.07.2012г. №811 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 22.11.2013г. №1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры СЦНПР-91;
- В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**11. Основные этапы проведения работ:**

**11.1. В рамках предварительных работ:**

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации,
- сбор и анализ разработанной ранее документации,
- историко-архивные и библиографические исследования на основании опубликованных материалов,
- ознакомление с Объектом в натуре, составление акта технического состояния и определение процента утрат, определение объема памятника, предварительное обследование, определение категории технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, составление программы научно-исследовательских работ,

- документально-протокольная фотофиксация объекта до начала работ.

**11.2. В рамках комплексных научных исследований:**

- составление исторической справки,
- архитектурные обмеры памятника, деталей и шаблонов памятника,



- инженерное обследование конструкций памятника на основе визуального осмотра,
- выполнение вскрытий конструкций, обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах (при необходимости),
- фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам (при их наличии),
- определение влажности конструкций элементов Объекта,
- при наличии биопоражений элементов Объекта выполнить микологические исследования данных элементов с отбором образцов,
- натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам,
- составление отчета об обследовании состояния материалов,
- составление картограммы и фотофиксацию дефектов,
- по результатам проведенного технического обследования подготовить отчеты об инженерно-техническом состоянии Объекта с рекомендациями по устранению выявленных дефектов и повреждений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

11.3. По результатам проведенных предварительных работ и комплексного технического обследования состояния Объекта разработать проектно-сметную документацию для проведения ремонтно-реставрационных работ, включающую:

- пояснительную записку с обоснованием проектных решений,
- решения по благоустройству территории,
- архитектурные решения,
- конструктивные решения,
- маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости),
- технологии ведения реставрационных работ,
- ПОС (ПОР),
- ведомость объемов работ,
- локальный сметный расчет.

Состав и содержание проектно-сметной документации могут быть уточнены в соответствии с результатами работ раздела КНИ, а также выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН.

## **12. Требования к разработке сметной документации**

Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом с указанием сметно-нормативной базы и даты пересчета.

Включить в состав сметной документации:

- Пояснительную записку с обоснованием принятой действующей сметно-нормативной базы, индексов пересчета, лимитированных и прочих затрат.
- На ремонтно-строительные работы предоставить ведомости объемов строительных и монтажных работ с формулами подсчета объемов работ, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписями исполнителей и ГИП).
- На реставрационные работы предоставить дефектную ведомость с описанием методов реставрации, с формулами подсчета объемов и дефектов, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписями исполнителей и ГИП).

Сводный сметный расчет стоимости по проекту на работы по сохранению объекта культурного наследия рекомендуется составлять по образцу 1, приложения №3, к методическим рекомендациям СРП 2007.8 включенного в Федеральный реестр сметных нормативов.

- Сметную стоимость реставрационных работ производить по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры 1984 г. по г. Москва (СН-84 г. Москва), включенным в Федеральный

реестр сметных нормативов с индексами пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен по письму Минкультуры № 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012. Накладные расходы и сметную прибыль определить с учетом «Методики расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ от уровня 1984г. в текущий уровень цен», рекомендованный письмом министерства Культуры и массовых коммуникаций РФ от 19.03.2007 № 17-01-35/04-ДА.

- Сметную стоимость работ по приспособлению объекта к современному использованию на сопутствующие и ремонтно-строительные работы осуществлять с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, введенной в действие приказом Комитета по строительству Ленинградской области №28 от 20.10.2015 года. Накладные расходы и сметную прибыль определить согласно действующим нормативам, внесенным в федеральный реестр (МДС 81-25.2001, МДС 81-33.2001). Индексацию применять в конце раздела после начисления накладных расходов и сметной прибыли, по письму Минстроя в соответствии с текущим годом и кварталом.

- Стоимость строительных ресурсов определять на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года. Отсутствующие в базисных сборниках материалы и оборудование представлять по согласованным заказчиком прайс-листам отечественных производителей на основе конъюнктурного анализа (п.4.25 МДС 81-35.2004). - Применение прайс-листов импортных производителей необходимо согласовать с Заказчиком, предоставить конъюнктурный анализ стоимости и пояснительную записку об отсутствии аналогов материалов и оборудования на российском рынке.

- Конъюнктурный анализ необходимо оформить на основании 3-х (трех) прайс-листов в табличной форме с указанием наименования поставщика и стоимости материалов или оборудования. Стоимость в прайс-листах должна быть указана в российской валюте – рублях с расшифровкой включенных стоимость затрат (НДС и транспортные расходы). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке до объекта.

- Лимитированные затраты определить в соответствии с действующими нормативами и согласовать с Заказчиком.

- Результат выполненных работ согласовать с Заказчиком, при необходимости предоставить иную документацию.

### **13. Требования к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации.**

Разработанная проектно-сметная документация представляется на бумажном носителе в 6 экземплярах (в т.ч. 2 направляется на согласование в Комитет по культуре Ленинградской области), на электронном носителе в 2 экземплярах. Материалы на электронном носителе предоставляются в формате pdf, а также в форматах dwg, doc, docx, xls, xlsx. Электронная версия сметы предоставляется в сметной программе «SmetaWIZARD», а также в формате Word или Excel. Для смет, составленных в программе «smeta.ru» представить электронную версию с расширением файла \*.sob. Для смет, составленных в других программах представить электронную версию в формате АРПС.

На лицевой стороне диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием наименования проектной документации, Государственного заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

В корневом каталоге диска находится текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (то, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.



**14. Срок выполнения работ с даты заключения государственного контракта и до 01 июля 2021 года**

Приложения:

- № 1 Перечень объектов
- № 2 письменные задания на проведение Работ, выданные соответствующим органом охраны памятников\*
- № 3 инвентаризационные дела по объектам\*

\*-отдельные файлы

**от Государственного заказчика**

Директор ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»



О. А. Степанов

**от Подрядчика**

Генеральный директор ООО "РЕСТ-АРТ"



А.В. Шалугин

### Введение



Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятник военной истории «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенному по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово, ул. Восточная, объект 29 «а», разработана ООО «Рест-Арт», осуществляющим работы по проектированию согласно Лицензии № МКРФ 00627 от 5 апреля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Проектно-сметная документация выполнена на основании:

- Государственный контракт № 041/2020-ПСД от 09 ноября 2020 г;
- Техническое задание от 09.11.2020 г. (Приложение №1 к Государственному контракту № 041/2020-ПСД);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 04-05/20-40 от 30.06.2020;
- Нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации;
- Предмет охраны от 15 марта 2019г. № 01-03/19 – 166;
- План границ территории объекта культурного наследия от 15 марта 2019г. № 01-03/19 – 166;
- Архивные материалы.

Раздел 4 «Проект организации реставрации» «Проекта приспособления объекта», проектно-сметной документации разработан в соответствии со следующими действующими на территории РФ нормативными документами:

1. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008;
2. ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
4. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

Взам. инв. №								Рест-Арт-5526-08/20-ПОР			
	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект организации реставрации	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Бережецкая			01.21			1	32
		Проверил		Власов			01.21			ООО «Рест-Арт»	



6. Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. №883н;

7. Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 года №782н;

8. Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 №884н;

9. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 №903н;

10. Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. №835н;

11. Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 г. №753н;

12. ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

13. ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»;

14. ГОСТ 12.1.046-2014 ССБТ «Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;

15. ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

16. ФЗ №384 от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

17. ФЗ РФ №7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;

18. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479;

19. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

20. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

21. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

22. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

23. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;

24. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

25. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

26. РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

27. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

28. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

29. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020;

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № полл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рест-Арт-5526-08/20-ПОР					Лист
					2

30. Сборник «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства. Часть 1. 2-е издание»;

31. ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

32. Схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ, изд. 4-е, испр. и доп. Санкт-Петербург, «Центр качества строительства», 2006;

33. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия»;

34. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия».

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Настоящий проект организации реставрации выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов. Проектом организации реставрации рекомендуется:

– разработать проект производства работ (ППР) на основании настоящего ПОР с согласованием с генеральным проектировщиком;

– инженерно-техническим работникам, осуществляющим руководство производством работ, до начала производства работ тщательно изучить все разделы проекта;

– производить работы в соответствии с ПОР, ППР, Технологическими рекомендациями;

– график производства работ согласовать с Заказчиком;

– геодезические работы выполнять в соответствии с СП 126.13330.2017;

– составлять акты освидетельствования скрытых работ;

– вести общий журнал работ, а также специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком;

– работы проводить под наблюдением авторского и технического надзора; все виды работ согласовывать промежуточными актами-заданиями и актами приемки работ Комиссией, осуществляющей надзор за производством работ;

– оформлять другую производственную документацию, предусмотренную действующими нормативными документами, исполнительную документацию;

– при организации контроля качества строительного-монтажных и ремонтно-реставрационных работ руководствоваться указаниями СП 48.13330.2019.

Организация производства работ предусматривает одноменное производство с применением современных средств механизации производственных процессов. Время проведения работ на стройплощадке – с 9:00 до 18:00 с перерывом для приема пищи. Работы не нарушают тишину и покой граждан.

Технико-экономические показатели проекта организации реставрации представлены в таблице 1.

*Таблица 1. Технико-экономические показатели проекта организации реставрации*

№, n/n	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Общая продолжительность производства работ, в т.ч. подготовительный период	мес.	1,5

Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № полл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рест-Арт-5526-08/20-ПОР					Лист
					3





- множественные деформации металлической обшивки стелы;
- следы коррозии поверхности металлической обшивки стелы.

**К основным демонтажным работам рассматриваемого объекта относятся:**

- демонтаж металлических листов облицовки стелы;
- демонтаж металлической звезды – навершия стелы;
- демонтаж плиточного покрытия территории;
- выемка щебеночной засыпки из цветников.

**Проектом реставрации памятника предусмотрены следующие виды работ:**

- комплексные работы по реставрации каменной поверхности памятников;
- комплексные работы по реставрации стелы с заменой металлической облицовки;
- комплексные работы по реставрации бетонных оснований гранитных надгробий;
- комплексные работы по ремонту металлического ограждения;
- проведение комплексных ремонтных работ по благоустройству территории.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата

## 1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

### 1.1 Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства

Волошово – посёлок в Лужском районе Ленинградской области. Административный центр Волошовского сельского поселения.

Волошовское сельское поселение граничит:

- на севере с Толмачёвским городским поселением;
- на востоке с Лужским городским поселением;
- на юго-востоке с Серебрянским сельским поселением;
- на юге с Псковской областью;
- на западе с Осьминским сельским поселением.

### 1.2 Краткая климатологическая справка

В соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону ПВ.

Ветровой район – II.

Снеговой район – III.

## 2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Посёлок расположен в западной части района на автодороге 41К-145 (Ретюнь – Сара-Лог).

Расстояние до районного центра – 75 км.

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Серебрянка – 40 км.

Источники получения строительных материалов, конструкций, изделий находятся в пределах Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Доставка материалов возможна автомобильным транспортом по существующей сети автомобильных дорог.

При перевозке грузов специальный транспорт не используется.

Заезд на объект выполняется со стороны ул. Восточной по грунтовым покрытиям.

Ежедневную доставку рабочих до объекта предусмотрено осуществлять общественным транспортом либо силами подрядной организации.

## 3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Работы на проектируемом объекте осуществлять силами строительно-монтажных организаций и реставрационных мастерских г. Санкт-Петербург и Ленинградской области, располагающих для выполнения работ на объекте необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, квалифицированными кадрами. Таким образом, для производства строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ привлекаются рабочие кадры непосредственно из района производства работ, обеспеченные жильем. Потребность в кадрах обеспечивается за счет штатов подрядных организаций.

## 4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

В случае нехватки квалифицированных специалистов для их привлечения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № полл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рест-Арт-5526-08/20-ПОР					Лист
					6



– повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств подрядной организации;

– денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях.

Проект организации реставрации не предусматривает привлечение студенческих строительных отрядов.

Проект организации реставрации не предусматривает выполнение работ вахтовым методом.

### **5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства**

Прямоугольный в плане участок, вытянутый с северо-востока на юго-запад, по периметру обнесён металлическим ограждением советского периода с главным входом с северо-восточной стороны, к которому ведет дорожка, выложенная тротуарной плиткой.

Поверхность территории характеризуется отметками 64,80 – 65,07 м абсолютной в системе высот Балтийская 1977 г.

Благоустройство территории выполняется в границах земельного участка, обеспечивающих реставрацию объекта с сохранением существующих проездов и подходов к памятнику.

Проектом благоустройства территории предусматривается замена бетонной плитки дорожки к территории памятника и на территории памятника, при этом предусмотрено выравнивание ширины дорожки по всей длине на территории памятника (локальные участки набивного покрытия заменяются на плитку).

Проектом предусмотрена частичная замена верхнего слоя набивного покрытия с предварительной обработкой пестицидами сорной растительности

Место размещения временных помещений для нужд работающих уточняется по согласованию с Заказчиком на дополнительной территории (с восстановлением нарушенного благоустройства после окончания работ на объекте).

### **6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи**

Объект расположен на загородной территории, в зоне зеленых насаждений.

Интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ отсутствует.

Подземные коммуникации на участке производства работ отсутствуют.

На земельном участке, где расположен объект, имеются зеленые насаждения – газон, деревья.

Стесненные условия при складировании материалов отсутствуют.

Таким образом, стесненные условия при производстве строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ отсутствуют.

В случае обнаружения не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители заказчика, проектировщика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные коммуникации, и приняты меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № полл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Рест-Арт-5526-08/20-ПОР

Лист

7

**7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

Работы производить в летний период. Время проведения работ на стройплощадке – с 9:00 до 18:00 с перерывами для приема пищи. Производство работ включает два периода: подготовительный и основной.

Организационно-технологическая схема производства работ включает реставрацию памятника, благоустройство и озеленение территории.

**Подготовительный период** предусматривает проведение следующих обязательных мероприятий:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами, проектом производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;
- получение разрешения на ведение работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность;
- согласование с Заказчиком и заинтересованными организациями календарного графика производства работ;
- устройство временного ограждения строительной площадки, установка информационного щита;
- обеспечение площадки водоснабжением, водоотведением, электроснабжением (электроснабжение – дизель-генератор, водоснабжение – емкости с запасом воды, водоотведение – накопительные емкости);
- установка временных зданий санитарно-бытового обслуживания работающих, складского помещения;
- установка контейнера для мусора;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- выполнение требований по охране труда и технике безопасности;
- организация зоны складирования.

**Основной период** включает проведение ремонтно-реставрационных работ памятника и работ по благоустройству территории в следующей последовательности:

- ремонт и реставрация мемориальной стелы (металлическая облицовка обелиска, бетонная основа стелы, бетонное основание);
- ремонт и реставрация мемориальных плит МП1-МП13 (гранитный камень плиты, бетонное основание, цветники);
- ремонт металлического ограждения;
- благоустройство территории.

Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ, исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки.

**Механизмы, инструмент и автотранспорт, выбранные в настоящем разделе, могут быть заменены при разработке ППР с учетом производственной базы подрядной организации.**

Снабжение строительными материалами, в т.ч. посадочными обеспечивается подрядчиками-исполнителями работ с доставкой их автотранспортом с предприятий г. Санкт-Петербург и Ленинградской области. В процессе производства работ необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций и материалов. Все применяемые материалы в соответствии с проектом должны иметь гигиенические сертификаты, сертификаты в области пожарной безопасности и документы о качестве.

Складирование составов и растворов для производства ремонтно-реставрационных работ производить во временном складском здании. Складирование материалов для благоустройства производить в выделенных зонах с соблюдением требований безопасности.

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № полл.					
	Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата				
Рест-Арт-5526-08/20-ПОР					Лист
					8

Реставрационные работы необходимо проводить в тёплое время года. Все работы с материалами, содержащими воду, должны производиться при температуре не ниже +8°C для окружающего воздуха и основы в течение суток при нанесении материала и при высыхании в течении не менее пяти суток с момента нанесения, если это не оговорено особо в технологии на материал.

Добавление в водные растворы не предписанных методикой или техническим описанием на материал химических препаратов разного назначения запрещается без согласования с технологом-реставратором объекта.

На все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке по принадлежности инспектору органа охраны объекта культурного наследия, техническому надзору, Заказчику.

Рекомендуется получить определенные рекомендации у поставщика (производителя материала) и сопровождающего объект технолога-реставратора на применение материалов на объекте, так как техническая информация (паспорт) производителя материала является базовой информацией и не может отражать всех особенностей применения материала на конкретном объекте.

#### **8. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций**

Состав и порядок ведения исполнительной документации, а также требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения определены в РД-11-02-2006.

Перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами освидетельствования скрытых работ (в соответствии с Приложением Г «Практического пособия по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений»):

- акты на реставрационные работы (послойно);
- акт на укладку плиточного покрытия;
- акт на установку бортового камня.

Перечень не является исчерпывающим, уточняется на стадии рабочего проектирования.

С момента начала работ до их завершения Подрядчик должен вести общий журнал работ и специальные журналы работ (в соответствии с РД-11-05-2007).

В общем журнале работ отражается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях Застройщика (заказчика) и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, мнение Застройщика (заказчика) по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок завершения работ). Специальные журналы работ отражают выполнение отдельных видов работ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № полл.							Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



## 9. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или отдельных элементов

### 9.1 Подготовительный период

Временное ограждение выполняется из металлических передвижных секций с пригрузами. Освещение зон производства работ производить переносными светильниками.

Площадку производства работ оборудовать информационным щитом с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта (согласно п. 7.18 СП 48.13330.2019).

Заезд на объект выполняется со стороны ул. Восточной по грунтовым покрытиям.

Земляные работы на объекте не предусмотрены, мойка колес не требуется.

Источником временного электроснабжения является дизель-генератор в защитном кожухе.

Рабочие обеспечиваются питьевой водой в привозных бутылках, которые должны находиться в бытовых помещениях и непосредственно на рабочих местах. Временное водоснабжение для нужд производства работ обеспечивается при помощи привозной воды в емкостях.

Временный сброс сточных вод осуществляется в герметичные накопительные емкости. Частота ассенизации емкостей – по накоплению, осуществляется специализированной организацией по отдельному договору.

В качестве временного туалета в бытовом городке используются биотуалеты.

Временное теплоснабжение на период производства работ не проектируется. Обогрев временных зданий (при необходимости) осуществляется с помощью электричества.

Сбор отходов производить в плотные мешки с доставкой в мусорный контейнер объемом 6,0 м<sup>3</sup>. Для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей устанавливается контейнер объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз контейнеров производится специализированным автомобильным транспортом, оснащенным оборудованием для погрузки контейнеров.

Пожарную безопасность на стройплощадке, участках работ и рабочих местах обеспечивать в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479. К выполнению мер пожарной безопасности на строительной площадке относятся следующие мероприятия:

– установка плана-щита пожарной защиты с вывешиванием схемы стройгенплана в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 (с указанием проездов, расположения источников с водой, пожарных гидрантов);

– обеспечение объекта комплектом первичных средств пожаротушения;

– проведение инструктажа для ИТР и рабочих.

Выполняются следующие работы по обеспечению техники безопасности:

– установка плакатов с основными правилами по технике безопасности в строительстве с обозначением опасных зон, безопасных проходов и проездов;

– обеспечение рабочих аптечками, средствами защиты, телефоном;

– обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

На объекте предусматривается централизованная комплектация и поставка материалов. Складирование материалов производить по видам и маркам в соответствии со стройгенпланом, разрабатываемом в составе ППР, с соблюдением требований безопасности. При расположении материалов и конструкций учитывать требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № полл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

## 9.2 Основной период

При производстве ремонтных работ руководствоваться инструкциями заводоизготовителей применяемых ремонтных составов и красок. В процессе нанесения работник должен избегать попадания средства на кожный покров и в глаза. При попадании промыть водой. Работы производить с использованием средств индивидуальной защиты.

### 9.2.1 Расчистка бетонных оснований стел и обелиска

При реставрации бетонного основания стелы и мемориальных плит выполняются следующие работы:

- промывка с нейтральным моющим средством (ПАВ) «Универсал-ПД» «НПФ «Химитек»;

- биоцидная обработка поверхности составом «Катамин АБ».

При реставрации бетонной основы стелы выполняются следующие работы:

- сухая расчистка поверхности от загрязнений (щетинными кистями, пылесосом);

- биоцидная обработка поверхности раствором «Полисепт»;

- расчистка ремонтных замазок, мастиковок с использованием ручного металлического инструмента;

- удаление загрязнений с поверхности бетона (промывка раствором «Универсал-ПД» «НПФ «Химитек», удаление пятен краски с поверхности бетона препаратами для удаления красочных покрытий типа АФТ-1);

- консервационная биоцидная обработка поверхности раствором препарата «Полисепт»;

- гидрофобизация поверхности составом Funcosil AG (фирма Remmers).

#### **Сухая расчистка поверхностей от рыхлых почвенных, пылевых загрязнений**

Сухая расчистка проводится для удаления с поверхности памятника легкоудаляемых загрязнений (пыль, частицы органических веществ, птичий помет, паутина, сухие листья, следы почвы и т.п.) вручную – щетинными кистями и при помощи пылесоса (не допуская прикосновения рукоятки пылесоса с поверхностью памятника).

#### **Удаление загрязнений и с поверхности камня**

Все работы по промывке проводятся сверху вниз.

Для промывки поверхности рекомендуется использовать водный раствор поверхностно-активного вещества «Универсал-ПД» «НПФ «Химитек».

- рабочий раствор изготовить путём разбавления концентрата фабричного изготовления водой в соотношении один объём концентрата «Универсал-ПД» на 10 объёмов воды (1:10). Кистью взбить раствор до образования густой пены;

- нанести вручную пену моющего раствора при помощи щеток, кистей, вспенить, оставить на поверхности, не давая высыхать, на 10-15 мин;

- после размягчения, загрязнения удалить с поверхности многократной промывкой водой;

- промывку вести до удаления пены;

- после промывки водой поверхность насухо протереть ветошью.

#### **Биоцидная обработка поверхности**

Для производства работ использовать щетинные кисти, капроновые щетки. При работе с растворами антисептиков необходимо соблюдать все требования техники безопасности и охраны труда. Работу необходимо производить, ознакомившись с сертификатом безопасности (при работе с готовыми растворами), используя защитную одежду, перчатки и очки, а также защищать лицо от попадания раствора. При попадании раствора поверхность обильно промыть водой.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № полл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рест-Арт-5526-08/20-ПОР					Лист
					11



### 9.2.2 Реставрация гранитного камня стел

При реставрации гранитных камней мемориальных плит МП1-МП-13 выполняются следующие работы:

- сухая расчистка поверхности от загрязнений (щетинными кистями, пылесосом);
  - биоцидная обработка поверхности раствором «Полисепт»;
  - расчистка деформированного шовного заполнения с использованием ручного металлического инструмента;
  - расчистка ремонтных замазок, мастиковок с использованием ручного металлического инструмента;
  - удаление загрязнений с поверхности камня (промыть раствором «Универсал-ПД» «НПФ «Химитек», удаление пятен краски с поверхности камня препаратами для удаления красочных покрытий типа АФТ-1);
  - мастиковка утрат состав Remmers Multispachtel фирмы «Remmers Baustofftechnik GmbH»;
  - заполнение швов между блоками гидроизоляционным составом АЛИТ ГРР-1;
  - консервационная биоцидная обработка поверхности раствором препарата «Полисепт»;
  - гидрофобизация поверхности составом Funcosil AG (фирма Remmers);
  - восстановление тонировки надписей. Цвет тонировки близкий к NCS S 1000-N.
- Красочные программы на синтетических связующих для наружных работ фирм «Капарол», «Тиккурила», «Alligator».

#### **Сухая расчистка поверхностей от рыхлых почвенных, пылевых загрязнений**

Сухая расчистка проводится для удаления с поверхности памятника легкоудаляемых загрязнений (пыль, частицы органических веществ, птичий помет, паутина, сухие листья, следы почвы и т.п.) вручную – щетинными кистями и при помощи пылесоса (не допуская прикосновения рукоятки пылесоса с поверхностью памятника). Не допускается использовать металлические кордщеточки.

#### **Биоцидная обработка поверхности**

Все работы по нанесению состава на поверхность проводятся сверху вниз.

Первичная биоцидная обработка проводится с целью уничтожения микроорганизмов и предотвращения их миграции по поверхности камня, во время работ по промывке.

Состав наносится на поверхность кистевым методом.

#### **Удаление загрязнений и с поверхности камня – промывка с нейтральным моющим средством (ПАВ)**

Все работы по промывке проводятся сверху вниз.

Для промывки поверхности рекомендуется использовать водный раствор поверхностно-активного вещества «Универсал-ПД» «НПФ «Химитек»:

- рабочий раствор готовить путём разбавления концентрата фабричного изготовления водой в соотношении один объём концентрата «Универсал-ПД» на 10 объёмов воды (1:10). Кистью взбить раствор до образования густой пены;
- нанести вручную пену моющего раствора при помощи щеток, кистей, вспенить, оставить на поверхности, не давая высыхать, на 10-15 мин;
- после размягчения, загрязнения удалить с поверхности многократной промывкой водой;
- промывку вести до удаления пены;
- после промывки водой поверхность насухо протереть ветошью.

При согласовании с представителем Заказчика, ГАП и представителем органа охраны памятников можно рекомендовать красочные программы на синтетических связующих для наружных работ фирм «Капарол», «Тиккурила», «Alligator».

Краска (на примере силиконовой программы Sylitol («ДАВ Руссланд»)) наносится кистью в два слоя при этом температура должна быть не менее + 8°C и относительной влажности 65-90%. Продолжительность межслойной сушки составляет 3 часа. Время

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № полл.								Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	12		

полного высыхания покрытия – 24 часа при температуре 15-20°C, при более низких температурах время полного высыхания увеличивается. При этом окончательную водостойкость покрытие приобретет только через семь суток, после окраски, в связи с чем следует обеспечить соответствующий уход за ним.

### 9.2.3 Реставрация и окраска элементов памятника из черного металла

При ремонте металлического ограждения (стойки, трубы) выполняются следующие работы:

- расчистка поверхности от продуктов коррозии металлическими щетками, воздушно-абразивных методом обработки;
- расчистка поверхности от слоев старой краски препаратами для удаления красочных покрытий типа АФТ-1, уайт-спиритом;
- удаление остатков продуктов коррозии фосфатирующей композицией «НОТЕХ-К», методом СВАО;
- реставрация металлических элементов (воссоздание утрат, ликвидация деформаций) при необходимости;
- грунтование и окраска поверхности (программа фирмы-изготовителя Jotun).

При реставрации облицовки стелы выполняются следующие работы:

- демонтаж существующей поздней облицовки;
- замена поздней облицовки на новую из листов нержавеющей стали 4 мм;
- демонтаж существующего навершия в виде звезды;
- замена позднего навершия в виде звезды на новое из листа нержавеющей стали 3 мм;
- демонтаж металлической мемориальной доски (Деталь 1) с последующей реставрацией;
- сухая расчистка поверхностей мемориальной доски от пылевых загрязнений;
- промывка мемориальной доски с нейтральным моющим средством (ПАВ) «Универсал-ПД» «НПФ «Химитек»;
- биоцидная обработка поверхности мемориальной доски «Катамина АБ».

Демонтаж металлических элементов проводится с особой осторожностью методами, не наносящими ущерб их конструкциям и отдельным элементам.

Расчистка поверхности металла от продуктов коррозии производится методами механической очистки с использованием металлических щёток либо с использованием воздушно-абразивных методов обработки поверхности в условиях мастерской. Расчистка поверхности от продуктов коррозии проводится до полного удаления коррозии и рыхлых слоев окислов железа.

#### Расчистка поверхности металла

Поверхность металлических элементов следует расчистить от слоев старой краски. Для этого используются препараты для удаления красочных покрытий типа АФТ-1, либо с использованием смывок, не содержащих в своем составе метиленхлорид. Химическая расчистка поверхностей производится по следующей схеме:

- для удаления старых слоев краски пасту, обладающую тиксотропными свойствами, наносят на поверхность шпателем, кистью или щеткой слоем 0,5-1 мм с равномерным распределением по очищаемой поверхности;
- время, необходимое для растворения верхних слоев краски, подбирается опытным путем с учетом количества удаляемых слоев. Степень растворения красочного слоя и возможность, его снятия с помощью шпателей из неметалла проверяется через каждые 5 минут;
- смывку вместе с разбухшей краской, потерявшей связь с основой или нижележащими слоями краски, удаляют шпателями, не допуская полного высыхания смывки и разбухшего слоя краски;
- операцию повторяют несколько раз до чистого основания;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № полл.							Лист
			Рест-Арт-5526-08/20-ПОР						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				



– после снятия красочных слоев, поверхность промывается (не обильно!) растворителями № 646 или 648, или уайт-спиритом при помощи кисти или тампонов, а затем насухо протирается чистой мягкой тряпкой;

– отработанные остатки производства работ собираются в пластиковые мешки, герметично закрываются и транспортируются в данной упаковке;

– после проведения работ по очистке поверхности с помощью смывок, остатки последних удаляются с расчищенной поверхности ватно-марлевыми тампонами или мягкой тканью, смоченными раствором уайт-спирита. Инструмент после окончания работ промывается и протирается спирто-ацетоновым раствором.

#### **Доочистка плотных слоев**

Удаление очень плотных и многослойных красочных наслоений с поверхностями сложной формы и труднодоступных участков, оставшихся после применения смывок на основе хлорированных углеводородов можно провести с помощью растворителей щетинными щетками или кистями. Дальнейшая расчистка поверхности может проводиться струйно-вихревой абразивной очисткой (СВАО). Тонкостенные детали допустимо расчищать воздушно-абразивным методом только в случае отсутствия в их массиве сквозной и слоистой коррозии, а также фрагментирующих трещин.

Очистка бетона методом СВАО производится сухим воздушно-абразивным методом (СВАО) рекомендованным оборудованием:

- «BIX HELIX 25» (Италия);
- «Rotec Softstrahlanlage» (Германия).

При проведении очистки следует придерживаться следующих основных правил:

– очистка осуществляется путём перемещения пистолета сверху вниз в пределах обозначенного участка;

– рабочее давление на выходе из сопла 4 атм.;

– ось сопла аппарата должна составлять с поверхностью 45-60°;

– очистку проводить с расстояния в 50-100 мм. Расстояние от сопла до рабочей поверхности можно определить, направляя струю абразива на ладонь, постепенно уменьшая его. Ладонь должна выдерживать воздействие струи в течение 5 сек;

– параметры обработки могут быть изменены исходя из состояния загрязнений только при согласовании с технологами-реставраторами после пробной расчистки;

– абразивоструйная очистка выполняется при относительной влажности воздуха не более 80%.

Обработка ведется до чистого металла. Пыль и остатки абразива удаляются обдувкой поверхности сжатым воздухом.

Для удаления остатков продуктов коррозии использует фосфатирующую композицию «НОТЕХ-К». Рабочий раствор наносится кистью. После нанесения композиции производится естественная или принудительная сушка. После высыхания первого слоя осуществляется повторная обработка поверхности металла. Время сушки при 20°С и относительной влажности до 80% составляет 1,5-2 часа. Персонал, работающий с композицией НОТЕХ, должен быть обеспечен индивидуальными средствами защиты. В случае попадания композиции НОТЕХ на кожу рук или лица, пораженные места промыть водой.

#### **Реставрация и нанесение окрасочного декоративно-защитного покрытия**

Реставрация металлических элементов заключается в воссоздании утрат металла и восстановлении их целостности. Устранение дефектов (восполнение утрат, ликвидация деформаций и другие механические операции) выполняется по общепринятым технологиям с применением материалов, аналогичных оригинальным. Сборку отдельных элементов осуществляют в соответствии с исторической схемой соединений.

#### **Грунтование и финишное покрытие поверхности черного металла**

Поверхность следует тщательно обезжирить. Для окраски рекомендуется использование метода окраски поверхности металла в соответствии с программой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № полл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



технологической схемой с учетом применения современных средств механизации и организации работ на нескольких захватках одновременно.

Выбор строительных машин и механизмов обусловлен номенклатурой производимых работ и условиями производства работ.

Номенклатура строительных машин, механизмов и автотранспорта решается строительной организацией при разработке проекта производства работ (ППР), исходя из наличия имеющихся марок и грузоподъемности, а также дальности перевозки материалов и конструкций при выборе автомашин.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах приведена в таблице 2.

Таблица 2. Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах

Наименование	Марка	Краткая техническая характеристика	Кол-во
Пескоструйный агрегат	IBIX 25	Давление 0,2-8,5 бар П=0,255-1,262 м <sup>3</sup> /мин (дсопла: 2,5-5,5 мм) М=30 кг (с пустым баком) h=0,94 м	1
Компрессор	Berg BK-7.5P 7	П=1,3 м <sup>3</sup> /мин давл. 7 атм Р=7,5 кВт	1
Аппарат для промывки	DELVIR TX-10-130	Р=3,2 кВт П насоса=9,5 л/мин М=43 кг р-ры: 61x42x61 см	1
Пылесос промышленный	Интерскол ПУ-32/1200	Р=1,2 кВт П=61 л/с М=10 кг р-ры 39x45x62 см	1
Миксер строительный	Status MX1400CE	Р = 1,4 кВт	1
Мини-погрузчик	BobCat S130	Мощность 34,3 кВт (46,6 л.с.) М=2,15 т г/п=600 кг на колесн. ходу р-ры: 3,059x1,575x 1,956м	1
Виброплита	ВП-2-4-1	m=105 кг размеры: 0,87x0,5x1 м топливо: бензин	1
Дисковый резчик	Husqvarna K3000 Cut-n-break	Р = 2,7 кВт max глуб. реза: 400 мм max d диска: 230 мм М = 9,9 кг	1
Тепловентилятор	Termatec KM	Р=2 кВт 2400 об/мин	2
Бортовой автомобиль с краново-манипуляторной установкой	КамаЗ-65117	г/п=10,3 т 300 л. с. г/п макс.=6,6 т р-ры платф.: 7,04x2,47x0,75 м М=24 т	1
Бортовой автомобиль	ГАЗ 330202	h=2,12 м (по кабине, без тента) l=6,62 м b=2,38 м (по зеркалам) R <sub>пов.</sub> =6,7 м	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Рест-Арт-5526-08/20-ПОР				



Молотки, скарпели, лопаты, кисти, кордщеткы, шпатели, щетки, мастерки	уточнить в ППР		по потребности
Дизель-генератор	АД-15-Т400	Рпост.=18,75кВА/15 кВт Ррез.=20,6кВА/16,5 кВт Р-ры в еврокожухе: 2,15x0,89x1,23 м М=815 кг	1

Обозначения:

М – масса; П – производительность; Р – мощность; г/п – грузоподъемность;

V – объем; L – длина; В – ширина.

### 10.2 Обоснование численности работающих

Необходимое количество работников для производства работ принято на основании данных о выполнении аналогичных работ на объектах-аналогах. Исходя из оптимального насыщения фронта работ трудовыми ресурсами, необходимое количество рабочих составляет:

$$Ч = 5 \text{ чел.}$$

На основании МДС 12-46.2008 соотношение числа рабочих, ИТР, служащих, МОП принимается соответственно 84.5, 11, 3.2 и 1.3%.

Максимальное количество работников представлено в таблице 3.

Таблица 3. Максимальное количество работающих

№	Категория работников	Норматив, %	Количество
1	Рабочие	84,5	5
2	ИТР	11	1
3	Служащие	3,2	1
4	МОП	1,3	1
	Итого		<b>8</b>

### 10.3 Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях

Расчетная численность работников при двухсменном производстве работ представлена в таблице 4.

Таблица 4. Численность работающих для расчета временных бытовых помещений

№	Наименование помещения, обоснование количества работающих	Расчетная формула	Расчет. кол-во чел.
1	Помещения ИТР	$Ч_{\text{расч}} = Ч_{\text{итр, моп, служ}}$	3
2	Гардеробная	$Ч_{\text{расч}} = Ч_{\text{раб}}$	5
3	Душевая	$Ч_{\text{расч}} = 0,8 \times Ч_{\text{раб}}$	4
4	Умывальная	$Ч_{\text{расч}} = Ч_{\text{раб}} + Ч_{\text{итр, моп, служ}}$	8
5	Комната приема пищи*	$Ч_{\text{расч}} = (Ч_{\text{раб}} + Ч_{\text{итр, моп, служ}}) \times 0,5$	4
6	Помещение для обогрева и отдыха рабочих	$Ч_{\text{расч}} = Ч_{\text{раб}}$	5
7	Помещение для сушки спецодежды и обуви	$Ч_{\text{расч}} = Ч_{\text{раб}}$	5
8	Уборная	$Ч_{\text{расч}} = Ч_{\text{раб}} + Ч_{\text{итр, моп, служ}}$	8

\* Питание рабочих осуществляется в 2 смены (коэффициент 0,5).

### Потребность площадей временных зданий административно-бытового назначения

Расчет площадей инвентарных зданий и сооружений различного типа и назначения

Взам. инв. №	Подл. и дата	Ив. № полл.							Лист
									17
						Рест-Арт-5526-08/20-ПОР			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				







$T_1=45$  мин – продолжительность использования душевой установки;

$T=8$  ч – число часов в смене.

– Общая потребность в водоснабжении, л/с:

$$Q_{\text{тр}}=0,031+0,053=0,084 \text{ л/с}$$

#### Расчет потребности в водоотведении

– Расход водоотведения производственных нужд, л/с:

Производственные потребности – безвозвратные потери.

– Расход водоотведения хозяйственно-бытовых нужд, л/с:

Питьевые потребности – безвозвратные потери (из удельного расхода на хозяйственно-питьевые нужды 15 л питьевые нужды в среднем составляют 3 л).

Хозяйственные потребности ( $q_{\text{хоз.}}$ ) – водоотведение соответствует расходу на водоснабжение (из удельного расхода на хозяйственно-питьевые нужды 15 л хозяйственные нужды в среднем составляют 12 л).

Бытовые потребности – водоотведение соответствует расходу на водоснабжение.

Таким образом, общая потребность в водоотведении составляет:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_{\text{д}} P_{\text{д}}}{60 T_1} = \frac{12 \cdot 8 \cdot 2}{3600 \cdot 8} + \frac{30 \cdot 4}{60 \cdot 45} = 0,007 + 0,044 = 0,051 \text{ л/с}$$

– Общая потребность в водоотведении, л/с:

$$Q_{\text{тр}}=0,051 \text{ л/с}$$

Сводный расчет потребности в водоснабжении и водоотведении представлен в таблице 7.

Таблица 7. Сводный расчет потребности в водоснабжении и водоотведении

№ п/п	Наименование потребителя	Количество	Расход холодной воды				Расход водоотведения			Примечание
			Норма водопотр., л/сут	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час	л/с	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час	л/с	
1	Производственные нужды	1	500	0,90	0,11	0,031	-	-	-	
2	Хозяйственно-бытовые нужды	-	-	0,36	0,19	0,053	<u>0,31</u>	0,18	0,051	
2.1	Питьевые потребности	8	3	<u>0,05</u>	0,01	0,002	-	-	-	безвозвратные потери
2.2	Хозяйственные потребности	8	12	0,19	0,02	0,007	0,19	0,02	0,007	
2.3	Бытовые нужды	4	30	0,12	0,16	0,044	0,12	0,16	0,044	
	<b>ИТОГО</b>			<b>1,26</b>	<b>0,30</b>	<b>0,084</b>	<b>0,31</b>	<b>0,18</b>	<b>0,051</b>	
	<b>ИТОГО без учета привозной питьевой воды</b>			<b>1,21</b>	<b>0,29</b>	<b>0,082</b>	<b>0,31</b>	<b>0,18</b>	<b>0,051</b>	

Объем питьевой воды (доставляется отдельно по договору со специализированной организацией) составляет 0,05 м<sup>3</sup>/сут.

Таким образом:

– расход водоснабжения на производственные нужды составляет 0,90 м<sup>3</sup>/сут;

– расход водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды составляет 0,31 м<sup>3</sup>/сут;

– объем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков составляет 0,31 м<sup>3</sup>/сут.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № полл.	

						Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		20

Расход воды для наружного пожаротушения бытового городка в соответствии с МДС 12-46.2008 составляет:  $Q_{пож}=5$  л/с ( $2,25$  м<sup>3</sup>/сут), обеспечивать от накопительной емкости.

**11. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.**

**Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций**

Предусматривается 1 закрытое складское помещение размерами 2,4х6,0 м (отапливаемое) для складирования емкостей со смесями и растворами для ремонтных работ, а также для хранения ручного инструмента. Складирование инертных материалов, гранитных плит и прочих материалов производится на открытых площадках складирования (см. СГП).

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Лист
									21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата

## 12. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Контроль качества производится:

- представителями органов государственного контроля и надзора;
- представителями вышестоящих организаций Заказчика и подрядчика, инспектирующими работы на объекте;
- представителями проектных организаций (авторским надзором);
- комплексными комиссиями в составе представителей заказчика и подрядных организаций;
- представителями Заказчика (техническим надзором);
- персоналом подрядных строительных организаций (инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими производством работ, бригадами и звеньевыми, строительной лабораторией, геодезической службой), а также комиссиями внутреннего контроля, назначенными руководителем подрядной организации.

Контроль качества на объекте проводится в сроки:

- персоналом подрядных строительных организаций и представителями Заказчика – ежедневно;
- представителями проектных организаций – в сроки, определенные договором на авторский надзор;
- органами государственного надзора – периодически.

При контроле и приемке работ проверяются:

- соответствие применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, ГОСТ, СП, ТУ;
- соответствие состава и объема выполненных работ проекту;
- степень соответствия контролируемых физико-механических, геометрических и других показателей требованиям проекта;
- своевременность и правильность оформления производственной документации;
- устранение недостатков, отмеченных в журналах работ в ходе контроля и надзора за выполнением строительно-монтажных работ.

Организации, выполняющие строительно-монтажные и ремонтно-реставрационные работы и производящие строительные материалы, конструкции и изделия или являющиеся Заказчиком (инвестором), обязаны обеспечить:

- беспрепятственный доступ работников органов государственного контроля и надзора на подконтрольные им объекты и предприятия по производству строительных материалов;
- представление органам государственного контроля и надзора всей необходимой для выполнения работ разрешительной, проектной, нормативной и исполнительной документации;
- исполнение распоряжений и предписаний работников органов государственного контроля и надзора, выдаваемых в пределах их компетенции.

Технический надзор Заказчика осуществляется в течение всего периода производства работ на объекте с целью контроля за соблюдением проектных решений, сроков производства работ и требований нормативных документов, в том числе качества строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ, соответствия стоимости производства работ утвержденным проектам и сметам. Указания и требования представителя технического надзора Заказчика по вопросам качества применяемых материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования и аппаратуры, а также качества строительно-монтажных работ являются для подрядной организации обязательными.

Авторский надзор осуществляется на основании договора (распорядительного документа) и проводится, как правило, в течение всего периода производства работ и

Ив. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



ввода в эксплуатацию объекта, а в случае необходимости и начального периода его эксплуатации.

При осуществлении авторского надзора за производством работ на объекте регулярно ведется журнал авторского надзора, который составляется проектировщиком и передается Заказчику.

Права, обязанности специалистов, осуществляющих авторский надзор, а также порядок ведения авторского надзора определен в СП 11-110-99 и СП 246.1325800.2016.

Производственный контроль качества в строительных организациях должен включать входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительного-монтажных работ.

При входном контроле проектно-сметной документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ. Строительные материалы, конструкции, изделия и оборудование, поступающие на стройку, должны проходить входной контроль на соответствие их ГОСТ, ТУ, требованиям проекта, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество их изготовления, а также на соблюдение правил разгрузки и хранения. Входной контроль осуществляет служба производственно-технологической комплектации на базах. При необходимости материалы и изделия испытывают в строительной лаборатории. Линейный персонал обязан проверять внешним осмотром соответствие строительных материалов, конструкций, изделий требованиям нормативных документов и проекта, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль должен осуществляться на строительной площадке в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Операционный контроль осуществляют производители работ и мастера, строительные лаборатории и геодезические службы, а также специалисты, занимающиеся контролем отдельных видов работ. Контроль проводится в соответствии со схемами операционного контроля качества (СОКК) на выполнение соответствующего вида работ. СОКК входят в состав технологических карт и являются основным рабочим документом контроля качества выполнения работ для прорабов, мастеров, строительных лабораторий, геодезических служб, а также бригадиров, звеньевых и рабочих, обязанных предъявлять выполненные работы прорабам и мастерам.

Основные задачи операционного контроля:

- соблюдение технологии выполнения строительного-монтажных процессов;
- обеспечение соответствия выполняемых работ проекту и требованиям нормативных документов;
- своевременное выявление дефектов, причин их возникновения и принятие мер по их устранению;
- выполнение последующих операций после устранения всех дефектов, допущенных в предыдущих процессах;
- повышение ответственности непосредственных исполнителей за качество выполняемых ими работ.

Организация операционного контроля и надзор за его осуществлением возлагается на начальников и главных инженеров строительных организаций и фирм.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительного-монтажных работ, а также скрытых работ и отдельных конструктивных элементов.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № полл.	

						Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		23

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе производства строительно-монтажных работ (с участием представителя проектной организации или технического надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

При освидетельствовании и приемке скрытых работ, а также при промежуточной приемке работ и конструкций подрядная организация должна предъявлять представителю инспекции технического надзора Заказчика следующую производственно-техническую документацию:

- общий журнал работ;
- журналы производства отдельных видов работ;
- акты приемки ранее выполненных работ;
- журналы (акты) лабораторных испытаний материала;
- паспорта и сертификаты на материалы и изделия;
- рабочие чертежи.

На всех этапах производства работ с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов.

Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, а также перечень скрытых работ уточнить в соответствующих разделах рабочей документации и ППР.

### **13. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля**

#### **Геодезический контроль**

Геодезический инструментальный контроль осуществляется в соответствии с СП 126.13330.2017, ГОСТ 22268-76.

Геодезические работы следует выполнять в объеме и с необходимой точностью, обеспечивающими размещение конструкций объекта в соответствии с проектом, соответствие геометрических параметров, заложенных в проектной документации, требованиям сводов правил и государственных стандартов Российской Федерации.

Состав геодезических работ принимать в соответствии с п. 4.7 СП 126.13330.2017.

Для производства геодезических работ и своевременного контроля над производством работ использовать квалифицированных специалистов, необходимые приборы и оборудование. Средства измерений (теодолиты, нивелиры, рулетки) должны быть необходимой для выполнения работ точности и аттестованы в установленном порядке. Перед началом выполнения работ геодезические приборы должны быть проверены и отъюстированы.

В процессе производства работ строительно-монтажной организации (генподрядчик, субподрядчик) следует проводить контроль точности геометрических параметров объекта, который является обязательной составной частью производственного контроля качества.

Исполнительные чертежи должны иметь подписи исполнителей геодезических работ, ответственного производителя работ на объекте, главного инженера. В случае

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № полл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.
Рест-Арт-5526-08/20-ПОР					
Лист					
24					

необходимости на чертежах исполнительной документации должны размещаться согласования о допущенных изменениях в проекте и отклонениях.

#### **Лабораторное сопровождение**

Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительно-монтажных организаций. Лаборатории подчиняются главным инженерам строительно-монтажных организаций и оснащаются оборудованием и приборами, необходимыми для выполнения возложенных на них задач. Используемые приборы, оборудование и средства измерений ремонтируются, тарируются, поверяются и аттестуются в установленном порядке, проходят периодическую проверку.

На лабораторию подрядной строительной организации на период производства работ на объекте возлагаются следующие функции:

- контроль качества строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, техническим паспортам и сертификатам, поступающим на объект строительных материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТ, проекта, ТУ;
- определение физико-химических характеристик местных строительных материалов;
- подготовка актов о некачественности строительных материалов, конструкций и изделий, поступающих на объект;
- подбор состава растворов, мастик и других строительных составов и выдача разрешений на их применение; контроль за дозировкой и приготовлением растворов, мастик и составов;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ;
- отбора проб растворовных смесей, изготовление образцов и их испытание;
- контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание, оттаивание);
- участие в оценке качества строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ при приемке их от исполнителей.

Лабораторное сопровождение на объекте с проведением испытаний и контролем качества материалов, изделий и конструкций, включает:

- определение влажности строительных материалов и конструкций;
- определение плотности и коэффициента уплотнения грунта;
- испытание на прочность сцепления штукатурного слоя с основанием;
- определение ровности штукатурного покрытия;
- определение толщины красочного покрытия неразрушающим методом;
- контроль качества производства работ по укладке плиточного покрытия.

Строительная лаборатория обязана вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, в том числе отбора проб, испытаний строительных материалов и изделий, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ, контроля за соблюдением технологических режимов при производстве работ и т.п., а также регистрировать температуру наружного воздуха.

Строительная лаборатория имеет право:

- вносить руководству организаций предложения о приостановлении производства строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций;

Взам. инв. №						Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Лист				
								25			
Подп. и дата						Изм.	Кол.уч		Лист	№док.	Подп.
Инв. № полл.											



- давать по вопросам, входящим в их компетенцию, указания, обязательные для линейного персонала (указания вносятся в общий журнал работ, их выполнение контролируется строительными лабораториями);
- получать от линейного персонала информацию, необходимую для выполнения возложенных на лабораторию обязанностей;
- привлекать для консультаций и составления заключений специалистов строительных и проектных организаций.

#### **14. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве**

Ремонтно-реставрационные работы выполняются в Ленинградской области, силами строительно-монтажных организаций и ремонтно-реставрационных мастерских г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (местных строительно-монтажных организаций). Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

Размещение, оформление и прочие вопросы, связанные с деятельностью кадрового состава подрядных организаций, не входят в объем настоящего ПОР, решаются силами подрядных организаций. Доставку работающих на стройплощадку производить силами подрядной организации.

Генподрядной организацией должна быть обеспечена организация питания, питьевого водоснабжения и медико-профилактического обслуживания работников.

##### **Питьевое водоснабжение**

Все строительные рабочие обеспечиваются привозной бутилированной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов. Запас питьевой воды в бутылках располагать в бытовых помещениях и на строительной площадке. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0-1,5 л зимой; 3,0-3,5 л летом.

Работники, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах (имеют запас бутилированной воды в кабинах машин в объеме на 1 смену).

Поставка питьевой воды производится по договору со специализированной организацией, соответствие требованиям о качестве питьевой воды подтверждается сертификатами организации-поставщика питьевой воды.

##### **Питание**

Настоящим ПОР предусматривается централизованная поставка горячего питания сотрудникам, либо разогрев пищи в микроволновых печах, установленных в помещении для приема пищи. Поставка питания осуществляется по договору со специализированной организацией.

##### **Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников**

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

Обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) работников, занятых в строительном производстве, проводятся в установленном порядке по договору со специализированной организацией.

Лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведенных медосмотров.

В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Обеспечивается систематическое снабжение защитными мазями, перевязочными средствами и аварийным запасом СИЗ.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № полл.							
							Рест-Арт-5526-08/20-ПОР
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### 15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

При производстве ремонтно-реставрационных и строительно-монтажных работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии со следующими нормативными документами:

- Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 №883н;

- Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 №782н;

- Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 №884н;

- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 №903н;

- Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. №835н;

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479;

- другие действующие нормативные документы по охране труда.

Основными неблагоприятными факторами при производстве строительно-монтажных работ являются:

- работа строительных машин и механизмов (движущиеся машины и их рабочие органы, перемещаемые грузы, падение грузов, инструмента, материалов);

- работа с электроинструментом и вблизи электрических сетей (повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека);

- расположение рабочих мест вблизи перепада по высоте 1,8 м и более на расстоянии ближе 2 м от границы перепада по высоте в условиях отсутствия защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м, а также при выполнении работ на высоте более 1,8 м при нахождении непосредственно на элементах конструкции или оборудования;

- вредные санитарно-гигиенические факторы (недостаточная освещенность, шум и вибрация, химически активные или ядовитые вещества, повышенная запыленность и загазованность воздуха рабочей зоны);

- опасность возникновения пожара.

При производстве работ в местах действия опасных или вредных факторов должен быть оформлен наряд-допуск по форме приложения 2 к Правилам по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 №883 (наряд-допуск на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов).

В организации и на строительной площадке должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда на различных уровнях. В случае возникновения угрозы безопасности и здоровью работников ответственные лица обязаны прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного по

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Рест-Арт-5526-08/20-ПОР
Инв. № полл.							27
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

форме приложения 3 к Правилам по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 №883 (акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства»).

#### **Требования безопасности при производстве отделочных работ**

При выполнении работ с растворами, имеющими химические добавки, необходимо использовать средства индивидуальной защиты (резиновые перчатки, защитные очки и другие) согласно инструкции изготовителя применяемого состава. При работах, связанных с выделением пыли и газов, а также при механизированной шпатлевке и окраске необходимо пользоваться респираторами и защитными очками.

При нанесении раствора на вертикальную поверхность следует пользоваться защитными очками.

При выполнении всех работ по приготовлению и нанесению окрасочных составов следует соблюдать требования безопасности, содержащиеся в инструкциях их изготовителей.

Не допускается применять растворители на основе бензола, хлорированных углеводородов, метанола.

#### **Требования безопасности при производстве погрузо-разгрузочных работ**

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ должны соблюдаться требования Правил по охране труда при работе на высоте (приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 №782н), Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 №883н), Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020 №753н).

Транспортные средства и оборудование, используемое для погрузочно-разгрузочных работ, должны соответствовать характеру перерабатываемого груза.

Погрузочно-разгрузочные работы следует выполнять краново-манипуляторной установкой на бортовом автомобиле и вручную.

Подача автомобильного транспорта задним ходом в зоне, где выполняются погрузочно-разгрузочные работы, должна производиться водителем только по команде одного из работников, занятых на этих работах.

В соответствии с п. 34-35 Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020 №753н:

– производство погрузочно-разгрузочных работ допускается при соблюдении предельно допустимых норм разового подъема тяжестей: мужчинами – не более 50 кг; женщинами – не более 15 кг;

– погрузка и разгрузка грузов массой от 80 до 500 кг производится с применением грузоподъемного оборудования, а также с применением покатов. Ручная погрузка и разгрузка таких грузов разрешается только на временных площадках под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, и при условии, что нагрузка на одного работника не превышает 50 кг.

При производстве погрузочно-разгрузочных работ несколькими работниками необходимо каждому из них следить за тем, чтобы не причинить друг другу травмы инструментами или грузами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.

#### **Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спецобувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты**

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № полл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рест-Арт-5526-08/20-ПОР					Лист
					28

также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, противогазы, самоспасатели, предохранительные пояса, накомарники, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами. Хранение выданных СИЗ осуществляется в гардеробных.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. В тех случаях, когда это требуется по условиям производства, в организации (в цехах, на участках) устраиваются сушилки для специальной одежды и обуви, камеры для обеспыливания специальной одежды и установки для дегазации, дезактивации и обезвреживания средств индивидуальной защиты. Работодатель обеспечивает выдачу смывающих и обезвреживающих средств в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах, связанных с загрязнением тела. При умывальниках должно быть мыло и регулярно сменяемые полотенца или воздушные осушители рук. При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

#### **Противопожарные мероприятия**

ПОР разработан с учетом требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479, и ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В настоящем ПОР предусмотрены следующие мероприятия:

- к объекту обеспечен свободный подъезд;
- расход воды для пожаротушения бытового городка принят 5 л/с в соответствии с МДС 12-46.2008, обеспечивается от накопительной емкости;
- на территории объекта предусмотреть стенды первичных средств пожаротушения (песок, лопаты и т.д.);
- у въезда на объект предусматривается установка (вывешивание) плана пожарной защиты;

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № полл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рест-Арт-5526-08/20-ПОР					Лист
					29



- на машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин должны стоять ящики с песком;
- курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: «Место для курения»;
- все ремонтно-реставрационные и строительно-монтажные работы выполняются согласно требованиям, отвечающим пожарной безопасности.

## 16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

При проведении ремонтно-реставрационных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды.

Проект разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ №7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды».

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по исключению воздействия на окружающую среду:

- подъезд автотранспорта (для доставки материалов, вывоза строительного мусора) по существующим дорогам с твердым покрытием;
- применение технически исправного автотранспорта;
- заправка автотранспорта на городских АЗС;
- складирование строительных материалов в специально отведенных зонах;
- стоянка техники в период вынужденного простоя и технического перерыва только при неработающем двигателе;
- централизованная поставка необходимых инертных материалов специализированным транспортом, закрытие кузова брезентом для исключения рассыпания при транспортировке;
- применение временных инвентарных зданий без заглубленных фундаментов;
- сбор строительных отходов в мусорном контейнере;
- преимущественное применение электрического инструмента;
- запрет на сжигание мусора и отходов и закапывание их в грунт;
- регулярный вывоз мусора силами специализированной организации на полигон;
- благоустройство зоны производства работ после окончания производства работ;
- устройство дизель-генератора в еврокожухе;
- производство работ в дневное время, в 1 смену;
- разработка ППР до выполнения ремонтных работ, включающего мероприятия по снижению шума с учетом применяемой техники, в котором должны соблюдаться требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Строительный мусор перемещается в контейнер вручную.

Металлические контейнеры вывозятся специализированным автомобильным транспортом, оснащенным оборудованием для загрузки мусора, на полигон ТБО.

Режим вывоза и утилизации мусора по договорам со специализированными лицензированными организациями.

- бытовой – ежедневно;
- строительный – по мере накопления;
- отходы биотуалетов – по отдельному договору с организацией, имеющей лицензию на прием сточных вод, ассенизационной машиной.

Вывоз строительных отходов осуществляется в соответствии с регламентом обращения со строительными отходами.

Образователь строительных отходов (Подрядчик) обязан иметь заключенные договоры с перевозчиками и с получателями строительных отходов (предприятия-

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № полл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рест-Арт-5526-08/20-ПОР					Лист
					30



**19. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений**

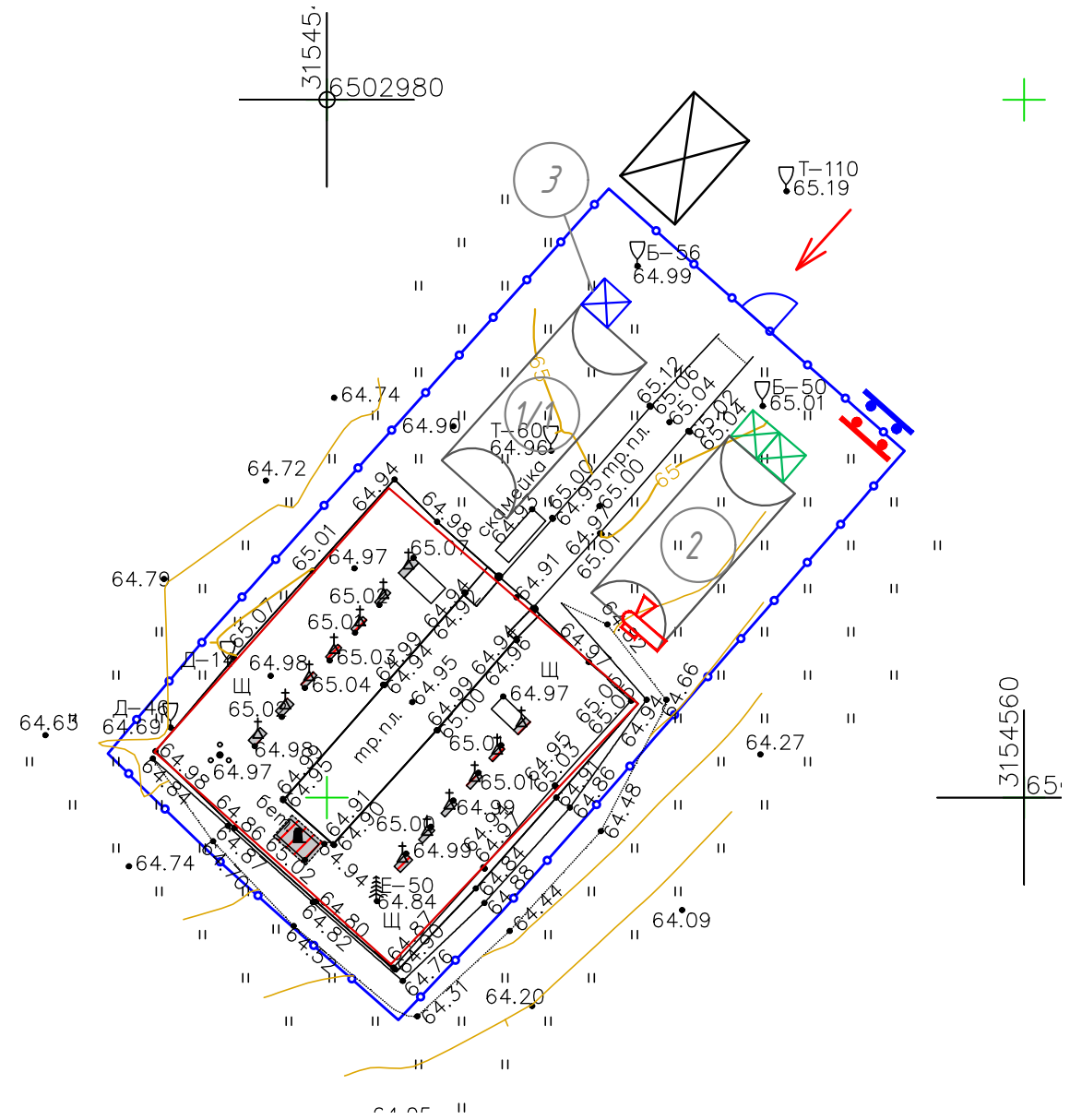
Строительно-монтажные и ремонтно-реставрационные работы на объекте не оказывают влияния конструктивную безопасность зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта реставрации. Мониторинг не выполняется.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Рест-Арт-5526-08/20-ПОР	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		





Строительный генеральный план



Условные обозначения

- граница территории ОКН
- информационный щит
- временное инвентарное здание
- план пожарной защиты места производства работ
- стенд первичных средств пожаротушения
- калитка
- контейнер для бытового мусора
- туалет
- контейнер для строительного мусора
- направление движения к месту производства работ

Примечания:

1. Плановая съемка произведена от пунктов: gps
2. Высотная съемка произведена от пунктов: gps
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.20м
4. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий Ассоциации "Объединение изыскателей "ГеоИндустрия" № ГИ-1-17-0149 от 14 июня 2017 г.

 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ телефон: +7(812)565-25-63, +7(950)025-46-07 e-mail: progeo@geos24.ru		ДСП Уч. №
<b>ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>		
Назначение работ: Заказчик: Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово, ул. Восточная, объект 29 "а"		Масштаб 1:200 Дата: 18.02.2021 г.
План составлен по материалам съемки плановой, высотной части, подземных сооружений на февраль 2021г.		Система координат - СК- 1963 (зона 3) Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение:		Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. -1 Лист 1
Ген. директор	Арович К.И.	Геодезист
Нач. отдела	Мошкин Е.В.	Картограф
		Мухин С.Ю. Кризская Е.С.

Экспликация временных зданий и сооружений на площадке

№ п.п.	Наименование зданий, сооружений, площадок	Размеры в плане, м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup> (1 шт./общ.)	Строительная кубатура, м <sup>3</sup> (1 шт./общ.)	Система отопл.	Краткая хар-ка
1	Бытовое помещение (2 шт.)	6,0 x 2,4	14,4/28,8	36,0/72,0	отопл.	блок-модуль
2	Складское помещение (1 шт.)	6,0 x 2,4	14,4/14,4	36,0/36,0	отопл.	блок-модуль
3	Туалетная кабинка (1 шт.)	1,0 x 1,0	1,0/1,0	2,5/2,5	не отопл.	модульное

Примечание:

1/1 - установка модульных зданий в два яруса, где 1 ярус - бытовое помещение, 2 ярус - бытовое помещение

<b>Рест-Арт-5526-08/20-ПОР</b>					
Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Дирекция по сохранению объектов культурного наследия"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Бережецкая Я.О.				01.21
Проектно-сметная документация по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (ЕГРОКН 471710962590005)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	3
Строительный генеральный план М 1:200					ООО "Рест-Арт"
Проверил	Власов А.А.				01.21

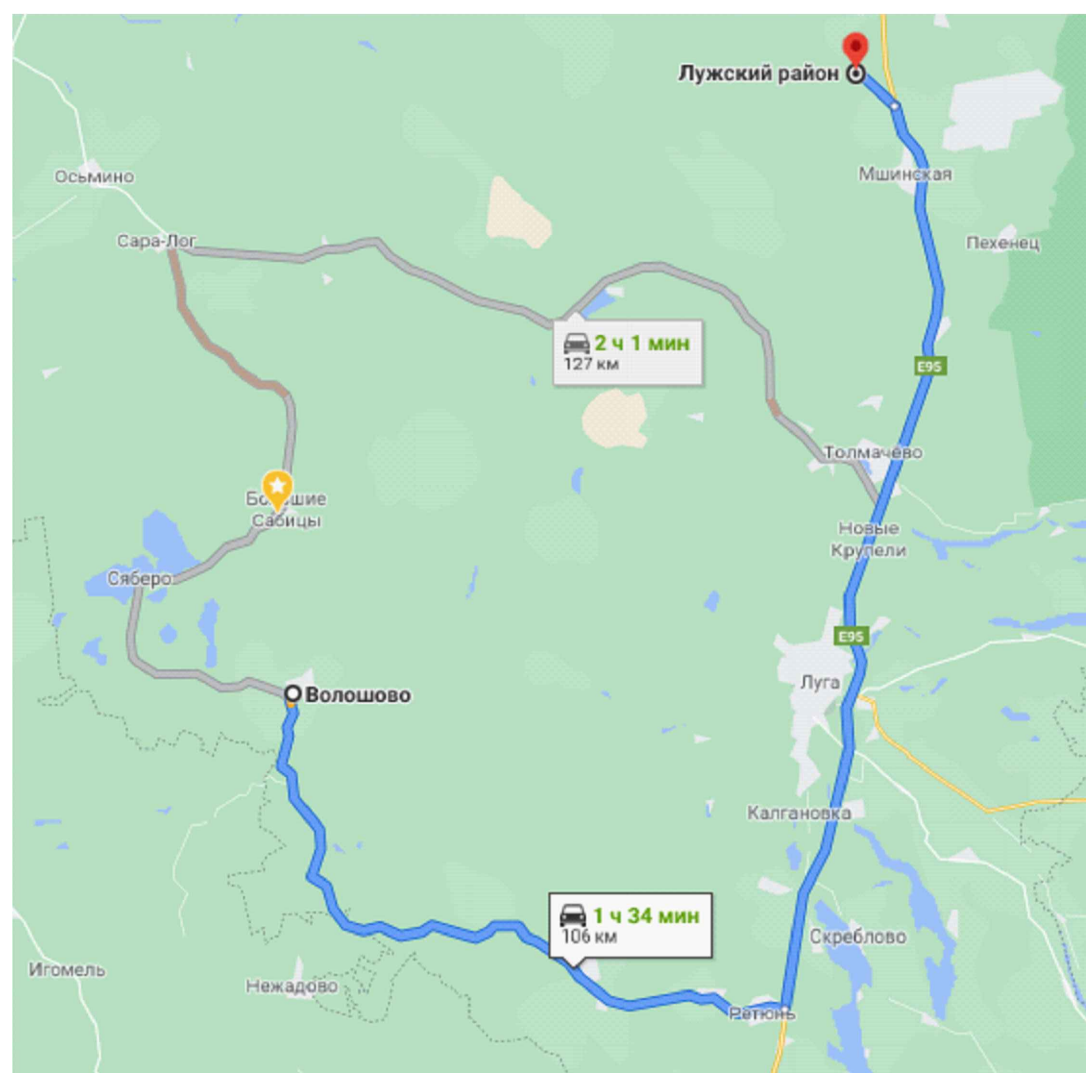
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Транспортная схема по вывозу строительных отходов



Образователь отходов: «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово, ул. Восточная, объект 29 «а»

Получатель строительных отходов: полигон ТБО по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Лужский лесхоз, Мшинское лесничество, 21 квартал

Расстояние вывоза строительных отходов составляет 106,0 км.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

<b>Рест-Арт-5526-08/20-ПОР</b>					
Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Дирекция по сохранению объектов культурного наследия"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил		Бережецкая Я.О.			01.21
Проверил		Власов А.А.			01.21
				Проектно-сметная документация по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области (ЕГРОКН 4 71710962590005)	Стадия
					Лист
					Листов
				П	3
				3	
Транспортная схема по вывозу строительных отходов				ООО "Рест-Арт"	