

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту: **Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы («Селище Губаницы 1»)** (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г.).

**Дата начала проведения экспертизы:** 23.08.2021 г.

**Дата окончания экспертизы:** 29.11.2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; д. Губаницы Волосовского района Ленинградской области

**Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Мир» (ООО «Мир»)

Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 32, литера А, пом. 8-Н

Тел./факс: 8 (812) 579-02-17. Эл. почта: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com)

ИНН 7840467315 / КПП 784201001

## Сведения об эксперте

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Михайлова Елена Робертовна</b>
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	26 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), заведующая лабораторией
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1772 от 11.10.2018 г., п. 27; № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18).
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

### **Отношения к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет**

**ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**



эксперт Е.Р. Михайлова

## **1. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор № 1 от 23.08.2021 г. и № 2 от 22.11.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации.

## **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в составе проекта: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы. – Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2).

## **3. Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» на территории дер. Губаницы Волосовского района Ленинградской области при



проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. работ по использованию лесов и иных работ при работах по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы.

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **5. Перечень документов, предоставленных Заказчиком**

Проектная документация по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2)

Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-07-7808/2019-0-1 от 13.11.2019 г.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-3663/2021 от 25.06.2021 г.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-6630/2021 от 11.11. 2021 г.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-6962/2021 от 22.11. 2021 г.

Проектная документация по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы. Раздел 2. Проект полосы отвода. Характеристика трассы. План, профиль автодороги (Шифр тома: ГК0317-2-П-ППО-1).

Проектная документация по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения автомобильной дороги. Искусственные сооружения. Часть 1. Автомобильная дорога. Пояснительная записка. План автомобильной дороги (Шифр тома: ГК0317-П-2-ТКР-1.1)

Проектная документация по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы. Раздел 5. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации строительства. Технические средства организации движения на период строительства. (Шифр тома: ГК0317-П-2-ПОС)

Генеральный строительный план по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы.

Ситуационные схемы по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы.

Кадастровый план д. Губаницы Волосовского района Ленинградской области.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 47:22:0000000:17634.

Копия письма ГКУ «Ленавтодор» от 03.06.2021 г. № 18-4188/2021-0-2.

Письмо ООО «Мир» от 08.07.2021 г. № 0317-30 о разработке ППТ.

## **6. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в действующей редакции).

Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» (с принятыми изменениями и дополнениями).

Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Россохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических

исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>).

Материалы официального сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (URL <https://okn.lenobl.ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 г. № 01-03/18-84 «О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории».

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 9 декабря 2019 № 01-03/19-501 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84 “О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории”».

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. Л.: ЛО ВООПИК, 1990.

Мирецкий А.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы. Объект – «Распределительный газопровод по д. Губаницы Волосовского района Ленинградской области». 2018 г.

Мирецкий А.В. Научный отчет о выполнении археологических полевых работ (разведки) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы. Объект исследования – «Распределительный газопровод по д. Губаницы Волосовского района Ленинградской области». Тверь, 2018.

Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1» в целях обоснования целесообразности включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2019 г.

Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Мат-лы по археологии России. № 20). – СПб., 1896.

## **7. Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- визуальное обследование выявленного объекта археологического наследия, его фотофиксация;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **8. Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### **8.1. Общие сведения о проекте**

Проектом «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» предусмотрен в том числе капитальный ремонт автодороги в пределах границ населенного пункта Губаницы Клопицкого сельского

поселения Волосовского района Ленинградской области, в т. ч. устройство тротуаров и частичное уширение, в необходимых местах, проезжей части существующей улицы, водоотвод с проезжей части улицы. Участок работ расположен на автодороге 41А-003 «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» с км14+890 (дорожный знак «Начало населенного пункта») по км15+646 (дорожный знак «Конец населенного пункта»).

Согласно разработанной проектной документации, все работы ведутся в границах полосы отвода автодороги. Обезопасительные мероприятия не производятся. Полигоны для сборки конструкций не требуются. Ширина полосы отвода – 10 м.

Используемые на период строительства земельные участки после окончания производства работ должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации нарушенных земель.

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-07-7808/2019-0-1 от 13.11.2019 г., участок проектирования автомобильной дороги «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» в н/п Губаницы расположен на территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» (приказ Комитета от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84), а также непосредственно связан с выявленным объектом культурного наследия «Лютеранская кирха» (акт № 25/д регистрации вновь выявленных объектов Волосовского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 15 января 2001 года, приказ Комитета от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63).

Комплекс мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская кирха» разработан в Разделе проектной документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н. п. Губаницы). Шифр ГКО317-П-2-АРХ1». Указанный раздел проектной документации прошел государственную историко-культурную экспертизу. «Акт по результатам: проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н. п. Губаницы), шифр ГКО317-П-

2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г. в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия» был утвержден Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-6630/2021 от 11.11.2021 г.).

## **8.2. Выявленный объект археологического наследия «Селище Губаницы-1»**

Объект археологического наследия «Селище Губаницы 1» был выявлен в 2018 г. А.В. Мирецким (АНО «Центр археологических исследований») в ходе археологической разведки на земельном участке, отведенном под объект «Распределительный газопровод по д. Губаницы Волосовского района Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы. Работы велись по Открытому Листу № 2060 от 22.09.2017 г., выданному А.В. Мирецкому.

В результате проведенного обследования в шурфах № 3–6 и 12 были выявлены признаки объекта археологического наследия – селища Губаницы 1 (исторический культурный слой д. Губаницы). Культурный слой выявленного ОАН был локализован внутри контура дер. Губаницы, обозначенного на верстовой топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1890 г. Площадь территории селища Губаницы 1 была определена 340777,1889 кв. м, периметр – 2831,4271 м. Предварительная датировка: конец I тысячелетия н. э. – начало XX вв. н.э. (Мирецкий, 2018).

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области объект «Селище Губаницы 1» был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области и утверждении границ его территории (Приказ № 01-03/18-84 от 13 июля 2018 г.).

В 2019 г. археологическое обследование территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1» было проведено ИИМК РАН. Работы проводились на основании Открытого Листа № 2575 от 19.11.2019 г. на имя Е.Л. Кириллова и Государственного Контракта между ИИМК РАН и ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» № 005/2019-ИКЭ от 19 апреля 2019 г.

В ходе археологического обследования 2019 г. было установлено, что культурный слой исторического поселения Губаницы сохранился на территории деревни только фрагментарно. Для уточнения наличия, мощности и степени сохранности исторического культурного слоя деревни Губаницы и его датировки были заложены 4 разведочных шурфа размерами 1×1 м и одна зачистка шириной 2 м. Было установлено, что исторический культурный слой, имеющий научную ценность, сохранился на поселении отдельными участками (пятнами). Выделены два таких пятна – Участок 1 и Участок 2 (Соловьева 2019).

Подробные сведения о местоположении объекта культурного наследия, его описание и основные метрические характеристики, описание границ территории представлены в Приложении 3 к настоящему Акту (в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»).

Уточненные границы территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 9 декабря 2019 № 01-03/19-501 «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84 “О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории”».

Деревня Губаницы до 2019 г. являлась административным центром Губаницкого сельского поселения в составе Волосовского муниципального района Ленинградской области. В соответствии с законом Ленинградской области от 7 мая 2019 г. № 35-оз «Об объединении муниципальных образований в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные областные законы» территория Губаницкого сельского поселения вошла в состав Клопицкого сельского поселения Волосовского района, в результате изменился адрес объектов культурного наследия на территории д. Губаницы.

### **8.3. Анализ раздела проектной документации**

Представленный на экспертизу раздел проектной документации «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2)» в составе проекта: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» разработан ООО «Мир» в 2021 г. в исполнение ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан на основании действующей нормативно-методической документации, содержит общую характеристику принятых проектных решений,



характеристику выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1», определение местоположения выявленного ОАН относительно зоны производства проектируемых работ, оценку степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1», графическую часть и фотоматериалы.

На лл. 12–16 представленного раздела содержится комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Согласно представленным материалам, территория производства работ по проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» на отрезке ПК 21+80 – ПК 32 непосредственно граничит с территорией выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» (Участок 1). Таким образом, Участок 1 территории выявленного ОАН «Селище Губаницы 1» находится под угрозой воздействия работ по капитальному ремонту дорожного полотна и устройству газона.

Участок 2 территории выявленного ОАН «Селище Губаницы 1» удален от территории проектируемых работ по проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» и не подвергается их воздействию.

Для обеспечения сохранности выявленного ОАН «Селище Губаницы 1» разработан следующий комплекс мероприятий:

1. Все работы по капитальному ремонту по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» *вести в строгом соответствии с проектной документацией, исключительно в границах полосы отвода автодороги.*

2. В ходе производства строительных работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» предусмотреть *археологические*

*полевые работы методом археологического наблюдения* на площади 616 кв. м на отрезке ПК 21+80 – ПК 32.

Включить работы по археологическому наблюдению в план организации работ и смету проекта.

3. В случае изменения существующих проектных решений или увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. В случае обнаружения в ходе строительных или земляных работ предметов или объектов, представляющих историческую и культурную ценность, немедленно прекратить работы в месте обнаружения таковых и сообщить о находке в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и специалистам-археологам. Работы нельзя продолжать до осмотра сотрудником уполномоченного органа охраны наследия и вынесения данным органом решения в отношении обнаруженного объекта.

Раздел содержит подробное описание порядка проведения археологических наблюдений:

- перечень нормативно-методической документации;
- этапность и основные виды работ;
- сроки проведения работ;
- определение потребности в кадрах, оборудовании и материалах;
- обеспечение условий работ.

## **9. Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. По проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» предусмотрен в том числе капитальный ремонт автодороги в пределах границ населенного пункта Губаницы Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области, в т. ч. устройство тротуаров и частичное уширение, в

необходимых местах, проезжей части существующей улицы, водоотвод с проезжей части улицы, устройство газонов. Участок работ расположен на автодороге «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» с км14+890 (дорожный знак «Начало населенного пункта») по км15+646 (дорожный знак «Конец населенного пункта»).

Согласно разработанной проектной документации, все работы ведутся в границах полосы отвода автодороги. Ширина полосы отвода – 10 м.

2. Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области № 01-07-7808/2019-0-1 от 13.11.2019 г., участок проектирования расположен на территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1».

3. Для обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» в составе проекта «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» был разработан раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1»)» (Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2).

В указанном разделе определено расположение выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» относительно полосы отвода под проектируемое строительство, проанализировано возможное негативное воздействие проектируемых работ на сохранность объекта археологического наследия, разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия в процессе производства работ.

4. Согласно представленной проектной документации, территория выявленного ОАН (Участок 1) непосредственно граничит с территорией производства работ на отрезке ПК 21+80 – ПК 32, что создает угрозу повреждения культурного слоя.

5. Для исключения угрозы повреждения выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» в разделе предусмотрено проведение полевых археологических работ в форме археологического наблюдения над производством строительных и земляных работ на отрезке ПК 21+80 – ПК 32. Площадь проведения археологических наблюдений 616 кв. м. Раздел содержит подробное описание порядка проведения археологических наблюдений, в т.ч. перечень нормативно-методической документации; этапность и основные виды работ; сроки проведения работ; определение потребности в кадрах, оборудовании и материалах; обеспечение условий работ.

6. Кроме производства полевых археологических работ, разделом проектной документации предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности выявленного ОАН «Селище Губаницы 1»:

Проведение строительных и земляных работ в строгом соответствии с проектной документацией, исключительно в границах полосы отвода автодороги;

Необходимость повторного согласования в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области проектной документации в случае изменения принятых проектных решений;

Необходимость приостановки работ и уведомления Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и специалистов-археологов в случае обнаружения в ходе строительных или земляных работ предметов или объектов, представляющих историческую и культурную ценность.

7. Предложенный в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1»)» (Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2) комплекс мер по сохранению объекта культурного наследия разработан в соответствии с требованиями федерального и местного законодательства об охране культурного наследия. Предложенный комплекс мероприятий является необходимым и достаточным для сохранения выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» в ходе производства работ по проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы».

## **Вывод**

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» в ходе проведения земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» (Раздел

10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2).

### **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Приложение 3. Выявленный объект археологического наследия «Селище Губаницы 1». Документы.

Приложение 4. Результаты фотофиксации выявленного ОАН «Селище Губаницы 1».

Приложение 5. Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Эксперт Михайлова Е.Р.

29.11.2021 г.



Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г., № 569.

#### Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2)

Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

26.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Михайлова Елена Робертовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей</li> </ul>

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
29.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
30.	Муртазаев Сайд- Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>



## ДОГОВОР № 1

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование – ООО «Мир»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Малышева Федора Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна, паспорт

аттестована Приказом Министерства культуры № 1722 от 11.10.2018), именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 23.08.2021 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 07.09.2021 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>          ООО "Мир"          Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 32, литера А, пом. 8-Н          Тел./факс: 8 (812)579-02-17          Эл. почта: i@mir-p.com ИНН 7840467315          КПП 784201001          БИК 044525411          Расчетный счет 40702810326260006911          Кор. счет 30101810145250000411</p>	<p><b>Подрядчик:</b>          Михайлова Елена Робертовна</p>
--	--

**Заказчик**  
 Генеральный директор  
 ООО "Мир"

**Исполнитель:**  
 Михайлова Елена Робертовна



Мальшев Ф.Е.

Михайлова Е. Р.  
 М.П.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Мир"

Согласовано  
Михайлова Елена Робертовна



Малышев Ф.Е.

М.И.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Михайлова Е. Р.", written over a horizontal line.

Михайлова Е. Р.

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах

### 1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 1 от 23.08.2021 г.

1.3. **Заказчик:** ООО "Мир".

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна.

2. **Цель работы:** определение соответствия требованиям законодательства РФ раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах.

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

##### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2020 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.3.8. Составление отчетной документации;
- 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

#### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-исследовательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах.

#### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

## ДОГОВОР № 2

г. Санкт-Петербург

«22» ноября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование – ООО «Мир»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Малышева Федора Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна, паспорт № 45-08/001-2011-001-001-001-001-001, аттестована Приказом Министерства культуры № 1722 от 11.10.2018), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 22.11.2021 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 06.12.2021 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика с указанием в ней характера нарушения. Направление



уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>          ООО "Мир"          Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 32, литера А, пом. 8-Н          Тел./факс: 8 (812)579-02-17          Эл. почта: i@mir-p.com ИНН 7840467315          КПП 784201001          БИК 044525411          Расчетный счет 40702810326260006911          Кор. счет 30101810145250000411</p>	<p><b>Подрядчик:</b>          Михайлова Елена Робертовна</p>
--	--

**Заказчик**  
 Генеральный директор  
 ООО "Мир"

**исполнитель:**  
 Михайлова Елена Робертовна



Мальшев Ф.Е.

Михайлова Е. Р.  
 М.П.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Мир"

Согласовано  
Михайлова Елена Робертовна



Малышев Ф.Е.

М.И.

Михайлова Е. Р.

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах

### 1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 2 от 22.11.2021 г.

1.3. **Заказчик:** ООО "Мир".

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна.

2. **Цель работы:** определение соответствия требованиям законодательства РФ раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах.

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

##### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2020 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.3.8. Составление отчетной документации;
- 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

#### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» в составе комплекса проектно-исследовательских работ по капитальному ремонту (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах.

#### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.



## Приложение 2

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2)

Копии документов, предоставленные заказчиком



13.11.2019

01-07-7808/2019-0-1

Заместителю директора  
ГКУ «Ленавтодор»

И.В. Банникову

Рижский пр., д. 16,  
г. Санкт-Петербург, 190103

Уважаемый Илья Викторович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 24.10.2019 г. № 17-2890/2019 (вх. № 01-07-7808/2019 от 24.10.2019 г.) в отношении капитального ремонта (устройство объектов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах (согласно представленным ситуационным планам участков проектирования), и сообщает следующее.

Участок проектирования автомобильной дороги «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» населенный пункт Губаницы расположен на территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» (приказ Комитета от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84), а также непосредственно связан с выявленным объектом культурного наследия «Лютеранская кирха» (акт № 25/д регистрации вновь выявленных объектов Волосовского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 15 января 2001 года, приказ Комитета от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных



археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

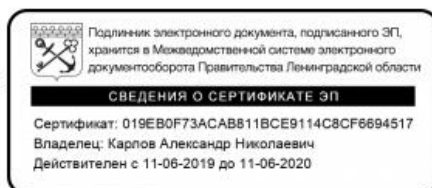
На участке проектирования автомобильной дороги «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» населенный пункт Кикерино объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Учитывая хозяйственно освоенный характер участка проектирования автомобильной дороги «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» населенный пункт Кикерино, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на указанном участке проектирования отсутствуют.

Вместе с тем, Комитет обращает внимание, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия

Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 611-45-12



А.Н. Карлов

Лист согласования к документу № 01-07-7808/2019-0-1 от 13.11.2019. В ответ на № 01-07-7808/2019 (24.10.2019)

Инициатор согласования: Смирнова Алена Евгеньевна

Согласование инициировано: 12.11.2019 16:08

ПОДПИШИТЕ ПОЖАЛУЙСТА ЭЦП.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Карлов А.Н.		ЭП Подписано 13.11.2019 13:40	-

15-3511\_2019\_Карлов\_А.Н.\_Банников\_Илья\_Викторович





ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

25.06.2021 № ИСХ-3663/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Мир»

Малышеву Ф.Е.

Радищева ул., д. 32, лит. А, пом. 8-Н,  
Санкт-Петербург, 191014  
Эл.почта: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com)

Уважаемый Фёдор Евгеньевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 24.05.2021 г. № 0317-17 (вх. № 01-10-2968/2021, № ВХ-3637/2021 от 27.05.2021 г.) и направляет (на указанный адрес электронной почты: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com)) имеющиеся запрашиваемые материалы в отношении выявленных объектов культурного наследия «Лютеранская кирха», «Селище Губаницы 1» в д. Губаницы Волосовского района Ленинградской области.

С копией приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 можно ознакомиться на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://okn.lenobl.ru/>.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» опубликованию не подлежат сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Дополнительно информируем, что в отношении выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» в 2019 году проведена государственная историко-культурная экспертиза в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение государственной историко-культурной экспертизы направлено в Министерство культуры Российской Федерации. С актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1» можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в разделе «Документы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://culture.gov.ru/>.

Обращаем Ваше внимание, что паспорт собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия выдается на объект культурного наследия, включенный в Реестр.

Приложение: 1. Копия акта № 25/д регистрации вновь выявленных объектов Волосовского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 15 января 2001 года – в 1 экз.

2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84 (в редакции приказа комитета по культуре Ленинградской области от 09 декабря 2019 года № 01-03/19-501) – в 1 экз.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета  
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Особый режим использования земельных участков в границах территории  
выявленного объекта культурного наследия, указанных в приложении 1  
настоящего приказа**

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в границах объекта археологического наследия устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия;

проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

размещение мусора (свалок) на территории выявленного объекта археологического наследия.

Разрешается:

планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия. Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия;

деятельность, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляется в рамках действующего законодательства;

использование в соответствии со ст. 45.2 Федерального закона № 73-ФЗ

специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин в целях обнаружения объектов археологического наследия и (или) археологических предметов исключительно при осуществлении археологических полевых работ, проводимых на основании разрешения (открытого листа).





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

11.11.2021 № ИСХ-6630/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «МИР»

**Малышеву Ф.Е.**

Радищева ул., д. 32, литера А,  
пом. 8Н, г. Санкт-Петербург, 191014

[i@mir-pr.com](mailto:i@mir-pr.com)

В ответ на обращение от 13.09.2021 № 0317-36 (вх. № ВХ-6762/2021 от 17.09.2021) по вопросу согласования «Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.» (далее – Акт экспертизы) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение) материалы экспертизы были опубликованы на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» с 20.09.2021 по 11.10.2021.

Предложения в рамках общественного обсуждения в установленный законодательством срок не поступили.

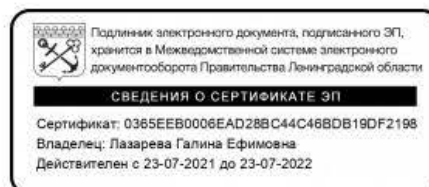
В порядке, установленном Положением, Комитет рассмотрел представленный Акт экспертизы, выполненной аттестованным по проведению государственной историко-культурной экспертизы экспертом Губиным Яном Владимировичем (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г.

№1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142), и сообщает о согласии с выводом, изложенным в Акте экспертизы.

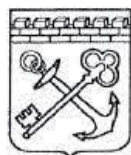
Приложение:

Распоряжение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с выводом, изложенным в заключении (акте)  
государственной историко-культурной экспертизы

« 11 » ноября 2021 г.

№ 01-18/21-251  
Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»,

согласиться с выводом, изложенным в «Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 2.10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская церковь в н.п. Губаницы)», шифр ГК0317-П-2-АРХ1, разработанного ООО «Мир» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия», государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации - Губин Я.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772, от 25 декабря 2019 г. № 2032, от 04 февраля 2021 г. № 142):

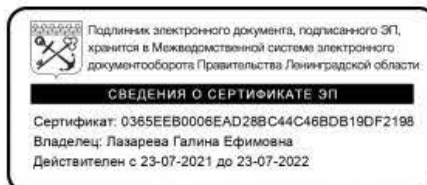
- о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская церковь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы, при проведении земляных



и строительных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки».

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

22.11.2021 № ИСХ-6962/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Мир»

**Ф.Е. Малышеву**

191014, г. Санкт-Петербург,  
ул. Радищева, 32, лит. А, пом. 8-Н

e-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы

В ответ на обращение от 16.09.2021 № 0317-37 (вх. от 17.09.2021 № ВХ-6770/2021) по вопросу согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2)» (далее – Акт, Экспертиза), сообщаем следующее.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение) материалы экспертизы опубликованы на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в сети «Интернет» с 22.09.2021 по 13.10.2021.

Предложения в рамках общественного обсуждения в установленный законодательством срок не поступили.

По результатам рассмотрения Акта, на основании абзаца 13 пункта 30 Положения сообщаем о несогласии с выводами, изложенными в Акте, по следующим основаниям.

Объектом представленной Экспертизы является Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в составе проекта: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы. – Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2) (далее – Раздел проектной документации).

Вместе с тем, целью Экспертизы обозначено Определение соответствия Раздела проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) государственная историко-культурная экспертиза проводится, в том числе, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия является целью государственной историко-культурной экспертизы при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

На основании изложенного сообщаем, что в представленном Акте цель Экспертизы не соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, что является нарушением установленного порядка проведения экспертизы.

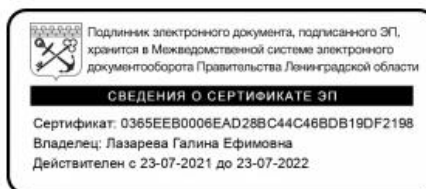
Также согласно письму комитета по культуре Ленинградской области от 13.11.2019 № 01-07-7808/2019-0-1 следует, что участок производства работ расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1», а также непосредственно связан с выявленным объектом культурного наследия «Лютеранская кирха».

Вместе с тем, в представленной Экспертизе отсутствует анализ расположения выявленного объекта культурного наследия «Лютеранская кирха» относительно участка производства работ, а также обоснование необходимости или отсутствия необходимости в разработке мероприятий по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводами, изложенными в Акте, ввиду нарушения установленного порядка проведения экспертизы.

В соответствии с пунктом 32 Положения заказчик вправе заново представить в Комитет заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



**Общество с ограниченной ответственностью «Мир»**  
Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А,  
пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784201001 Р/С 40702810926260006911  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве К/с №  
30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 38142352 ОГРН  
1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001 Тел./факс: (812) 579-  
02-17 E-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com) website: [www.mir-p.com](http://www.mir-p.com) Свидетельство о  
допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры»  
(№СРО-П-168-22112011)

**Заказчик: ГКУ «Ленавтодор»**

**Капитальный ремонт (устройство элементов  
обустройства) автомобильных дорог общего  
пользования регионального значения в Волосовском и  
Волховском районах Ленинградской области на участках  
прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово -  
Губаницы - Калитино - Выра - Тосно -Шапки» н.п.  
Кикерино, н.п. Губаницы**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2  
Проект полосы отвода**

**Характеристика трассы. План, профиль автодороги**

**ГК0317-2-П-ППО-1**

**Том 2.1**





**Общество с ограниченной ответственностью «Мир»**  
Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А,  
пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784201001 Р/С 40702810926260006911  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве К/с №  
30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 38142352 ОГРН  
1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001 Тел./факс: (812) 579-  
02-17 E-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com) website: [www.mir-p.com](http://www.mir-p.com) Свидетельство о  
допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры»  
(№СРО-П-168-22112011)

**Заказчик: ГКУ «Ленавтодор»**

**Капитальный ремонт (устройство элементов  
обустройства) автомобильных дорог общего  
пользования регионального значения в Волосовском и  
Волховском районах Ленинградской области на участках  
прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово -  
Губаницы - Калитино - Выра - Тосно -Шапки» н.п.  
Кикерино, н.п. Губаницы**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2  
Проект полосы отвода**

**Характеристика трассы. План, профиль автодороги**

**ГК0317-2-П-ППО-1**

**Том 2.1**

Генеральный директор

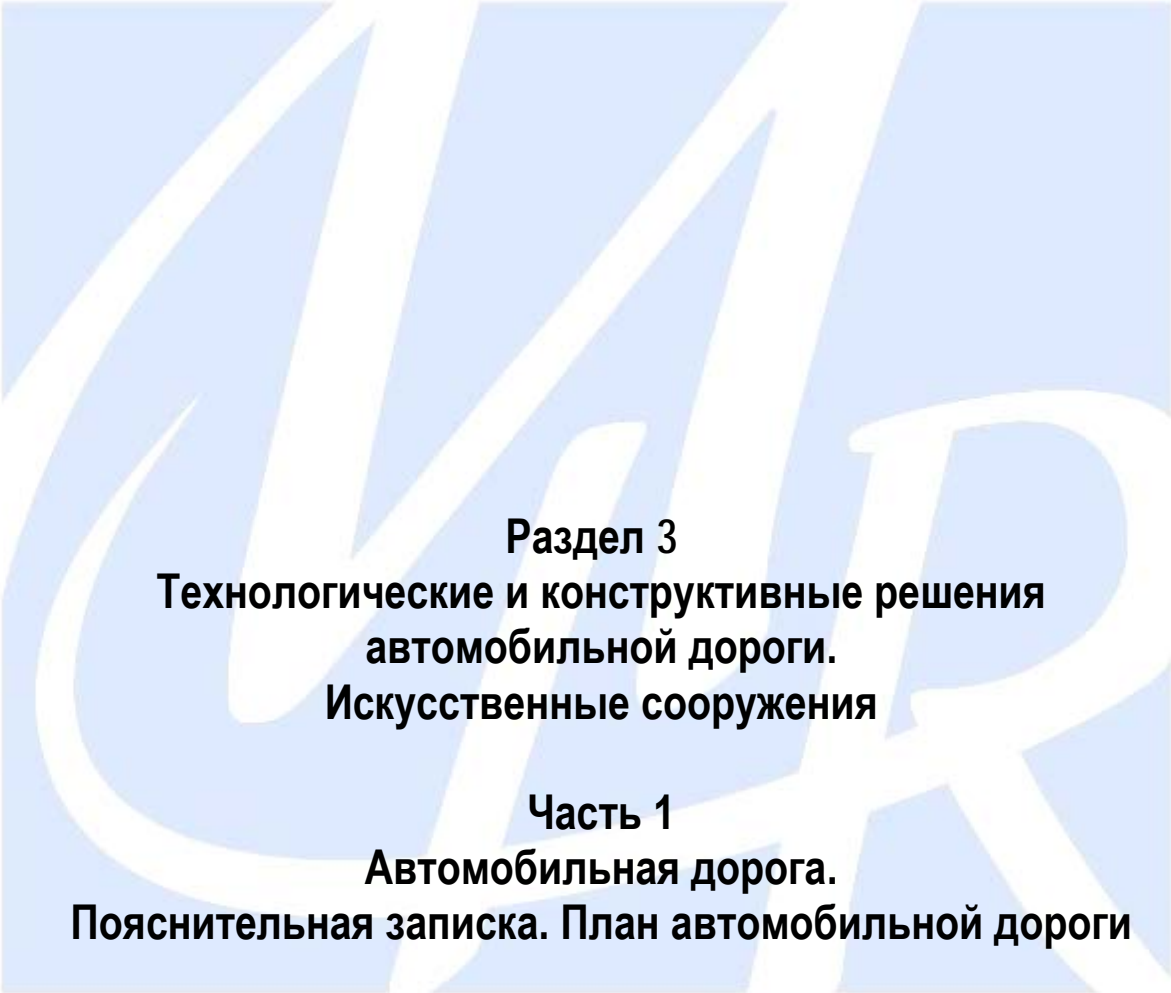
Малышев Ф.Е.

ГИП

Барabanов К.В.

2021  
57

Согласовано				
Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №		



**Раздел 3**  
**Технологические и конструктивные решения**  
**автомобильной дороги.**  
**Искусственные сооружения**

**Часть 1**  
**Автомобильная дорога.**  
**Пояснительная записка. План автомобильной дороги**

**ГК0317-П-2-ТКР-1.1**

**Том 3.1**

**Раздел 3**  
**Технологические и конструктивные решения**  
**автомобильной дороги.**  
**Искусственные сооружения**

**Часть 1**  
**Автомобильная дорога.**  
**Пояснительная записка. План автомобильной дороги**  
**ГК0317-П-2-ТКР-1.1**

**Том 3.1**

Генеральный директор

Малышев Ф.Е.

ГИП

Барабанов К.В.



**Общество с ограниченной ответственностью «Мир»**

Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А, пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784001001 Р/С 40702810326260006911  
Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО) К/с № 30101810240300000707 БИК 044030707 ОКПО 38142352 ОГРН 1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001 Тел./факс: (812) 579-02-17 E-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com)  
website: [www.mir-p.com](http://www.mir-p.com) Свидетельство о допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры» (№СРО-П-168-22112011)

**Заказчик: ГКУ «Ленавтодор»**

**Предмет контракта:** Выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах

**Объект:** Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы.

**Стадия проектирования:** Проектная документация

**Раздел:** 5. Проект организации строительства

**Наименование тома:** Часть 2. Проект организации строительства. Технические средства организации движения на период строительства.

**Шифр тома:** ГК0317-П-2-ПОС

**Номер тома:** 2.5.1





**Общество с ограниченной ответственностью «Мир»**

Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А, пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784001001 Р/С 40702810326260006911 Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО) К/с № 30101810240300000707 БИК 044030707 ОКПО 38142352 ОГРН 1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001 Тел./факс: (812) 579-02-17 E-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com) website: [www.mir-p.com](http://www.mir-p.com) Свидетельство о допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры» (№СРО-П-168-22112011)

**Заказчик: ГКУ «Ленавтодор»**

**Предмет контракта:** Выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах

**Объект:** Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы.

**Стадия проектирования:** Проектная документация

**Раздел:** 5. Проект организации строительства

**Наименование тома:** Часть 2. Проект организации строительства. Технические средства организации движения на период строительства.

**Шифр тома:** ГК0317-П-2-ПОС

**Номер тома:** 2.5.1

Генеральный директор

Ф.Е.Малышев

ГИП

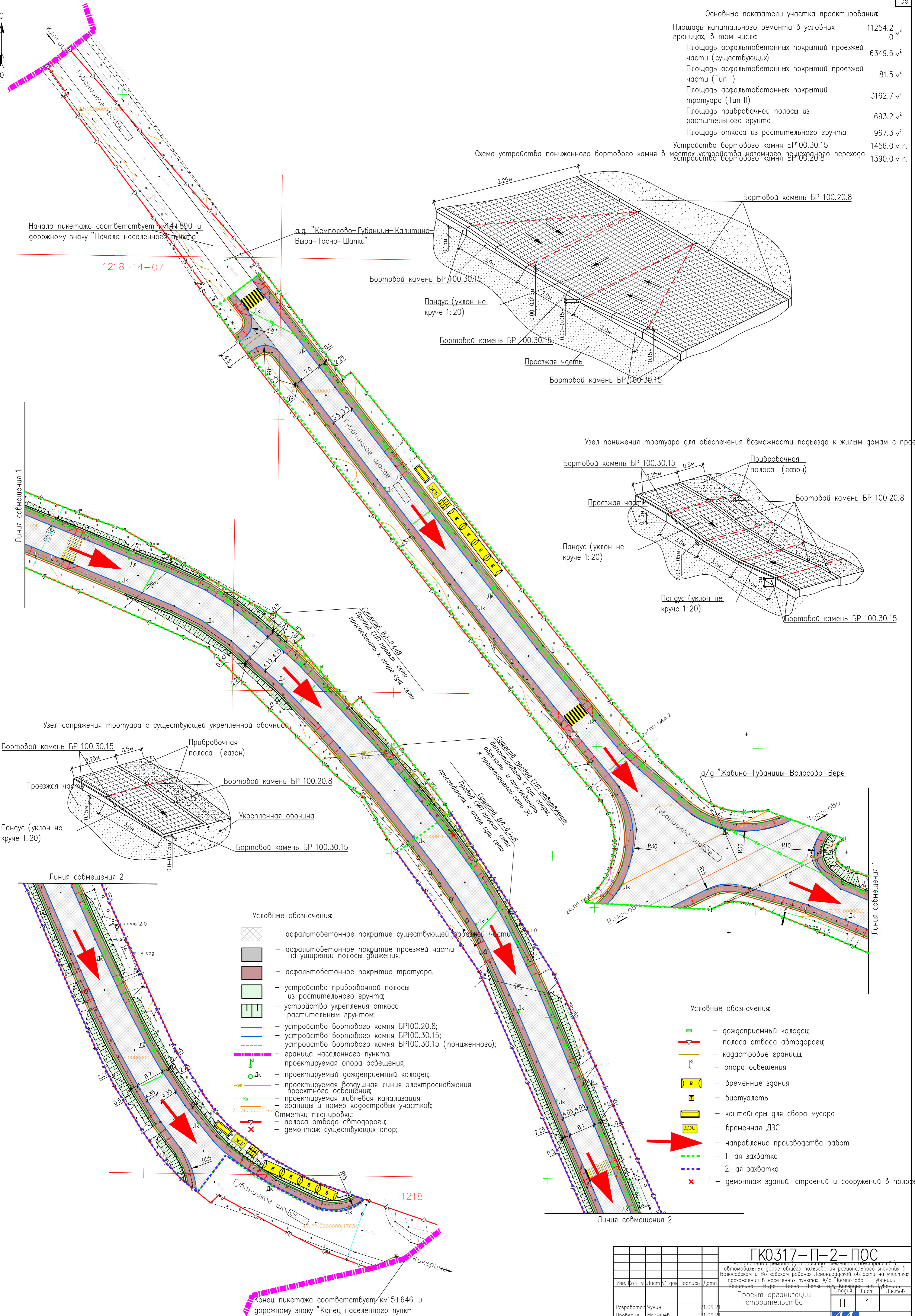
Л.В.Саморукова

2021



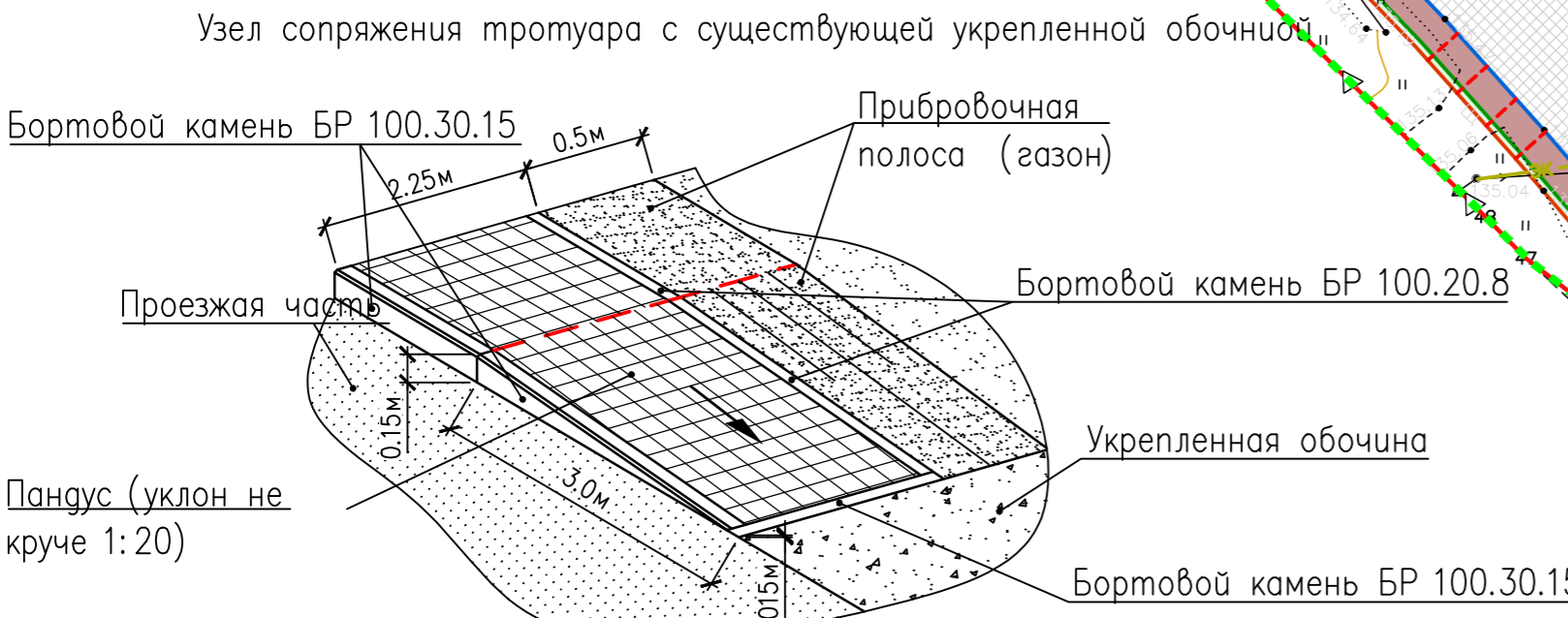
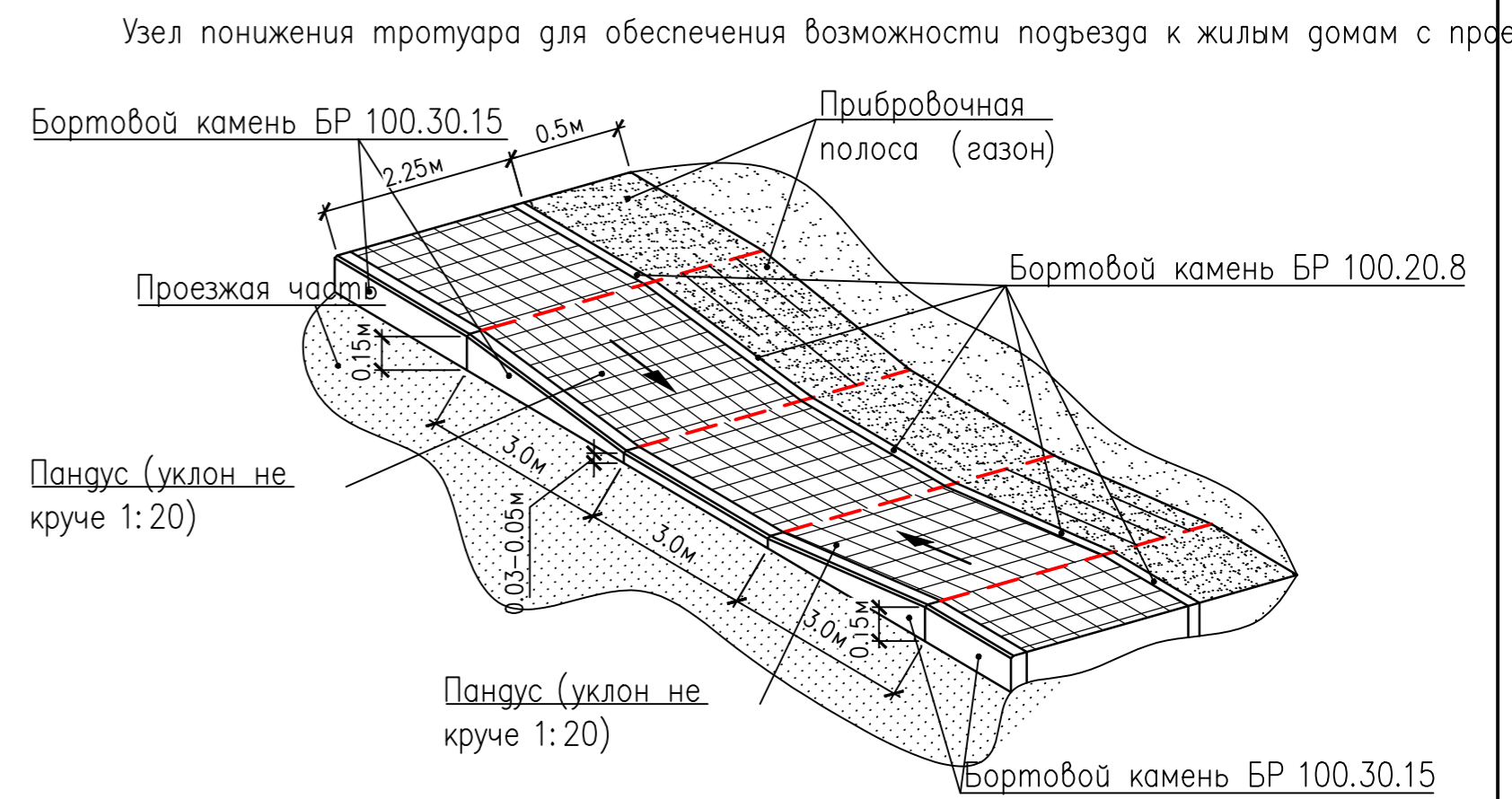
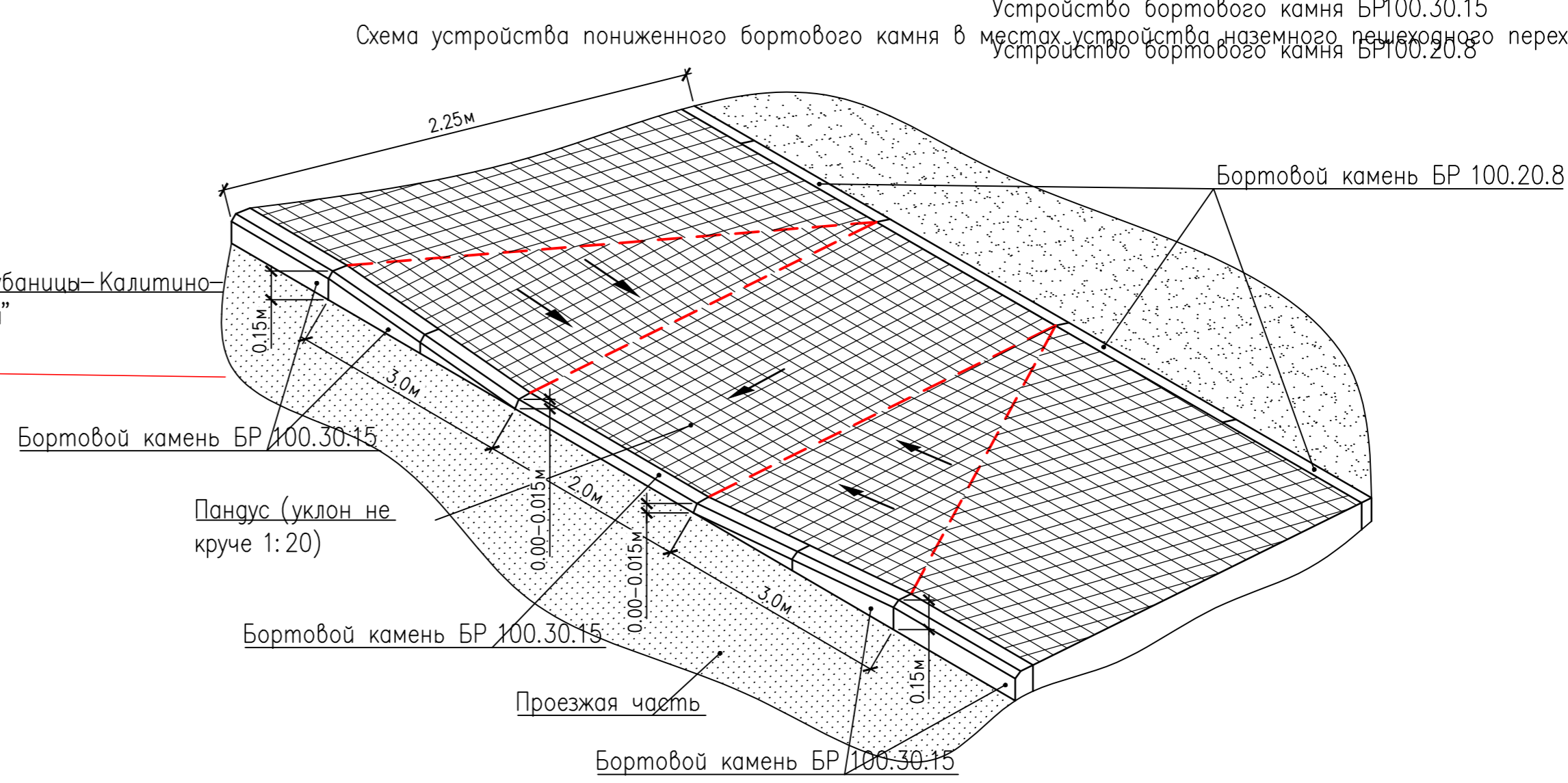
Основные показатели участка проектирования

Площадь капитального ремонта в условных границах, в том числе:	11254.20 м <sup>2</sup>
Площадь асфальтобетонных покрытий проезжей части (существующих)	6349.5 м <sup>2</sup>
Площадь асфальтобетонных покрытий проезжей части (Тип I)	81.5 м <sup>2</sup>
Площадь асфальтобетонных покрытий тротуара (Тип II)	3162.7 м <sup>2</sup>
Площадь прирвочной полосы из растительного грунта	693.2 м <sup>2</sup>
Площадь откоса из растительного грунта	967.3 м <sup>2</sup>
Устройство бортового камня БР100.30.15	1456.0 м.п.
Устройство бортового камня БР100.20.8	1390.0 м.п.



Начало пикетажа соответствует км14+890 и дорожному знаку "Начало населенного пункта"

1218-14-07



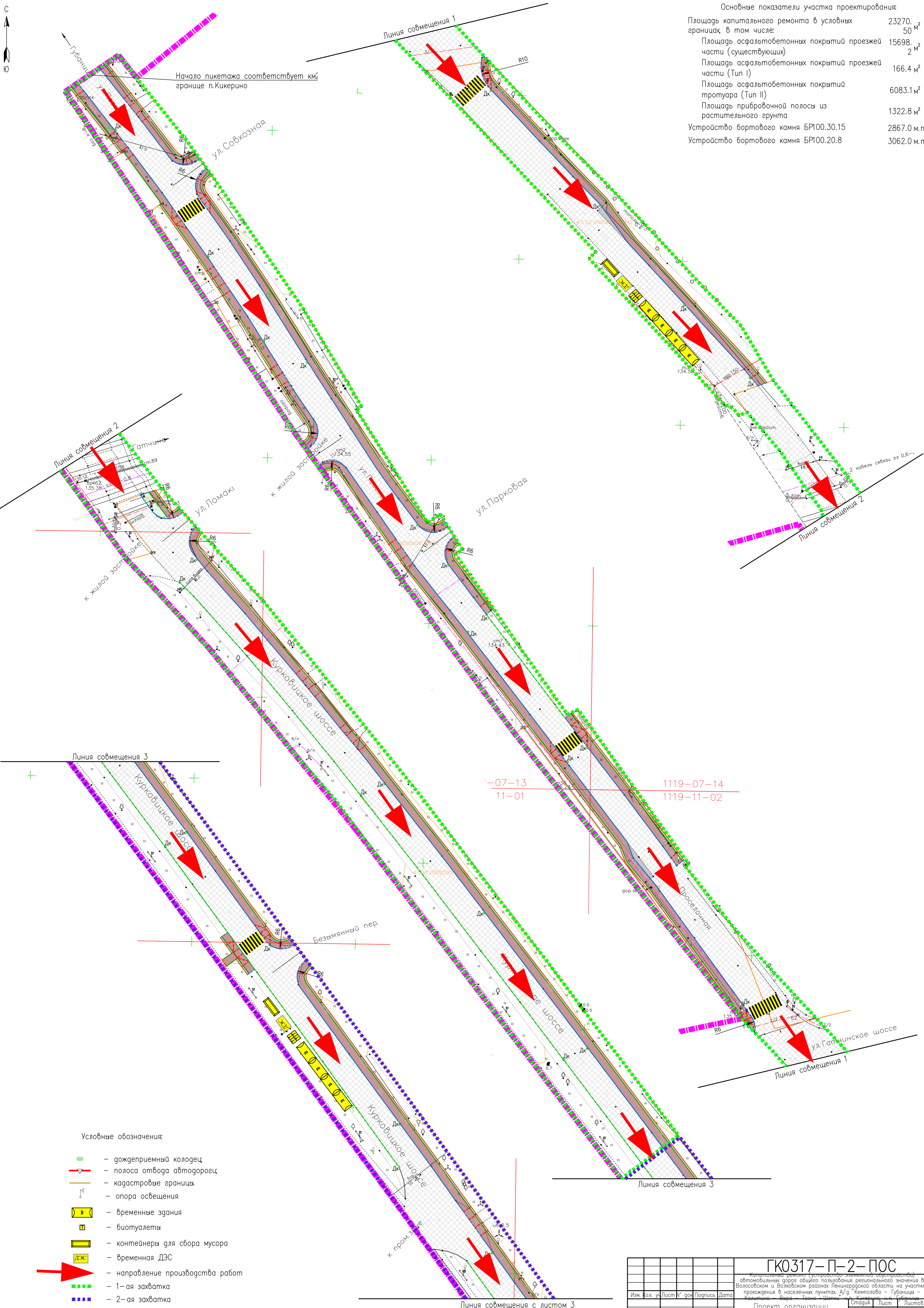
- Условные обозначения:
- асфальтобетонное покрытие существующей проезжей части
  - асфальтобетонное покрытие проезжей части на уширении полосы движения
  - асфальтобетонное покрытие тротуара
  - устройство прирвочной полосы из растительного грунта;
  - устройство укрепления откоса растительным грунтом;
  - устройство бортового камня БР100.20.8;
  - устройство бортового камня БР100.30.15;
  - устройство бортового камня БР100.30.15 (пониженного);
  - граница населенного пункта;
  - проектируемая опора освещения;
  - проектируемый дождеприемный колодец;
  - проектируемая воздушная линия электропитания проектного освещения;
  - проектируемая ливневая канализация;
  - границы и номер кадастровых участков;
  - Отметки планировки:
  - полоса отвода автодороги;
  - демонтаж существующих опор;

- Условные обозначения:
- дождеприемный колодец;
  - полоса отвода автодороги;
  - кадастровые границы;
  - опора освещения;
  - временные здания;
  - биотуалеты;
  - контейнеры для сбора мусора;
  - временная ДЭС;
  - направление производства работ;
  - 1-ая захватка;
  - 2-ая захватка;
  - демонтаж зданий, строений и сооружений в полосе отвода;

ГКО317-П-2-ПОС				Капитальный ремонт (устранение аварийных ситуаций) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Вологодском и Вологодском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах А/д "Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки"			
Изм. Кол. у.	Лист №	Форм	Подпись	Дата	Проект организации строительства	Статус	Лист
						П	1
Разработал	Чунин			21.06.21	Участок 1. Стройгенплан 1. М1:500	ООО "Мир"	Формат А1
Проверил	Мальшев			21.06.21			
Н. контр.	Чунин			21.06.21			



Основные показатели участка проектирования	
Площадь капитального ремонта в условных границах в том числе:	23270,50 м <sup>2</sup>
Площадь асфальтобетонных покрытий проезжей части (существующих)	15698,2 м <sup>2</sup>
Площадь асфальтобетонных покрытий проезжей части (Тип I)	166,4 м <sup>2</sup>
Площадь асфальтобетонных покрытий тротуара (Тип II)	6083,1 м <sup>2</sup>
Площадь приобочной полосы из растительного грунта	1322,8 м <sup>2</sup>
Устройство бортового камня БР100.30.15	2867,0 м.п.
Устройство бортового камня БР100.20.8	3062,0 м.п.



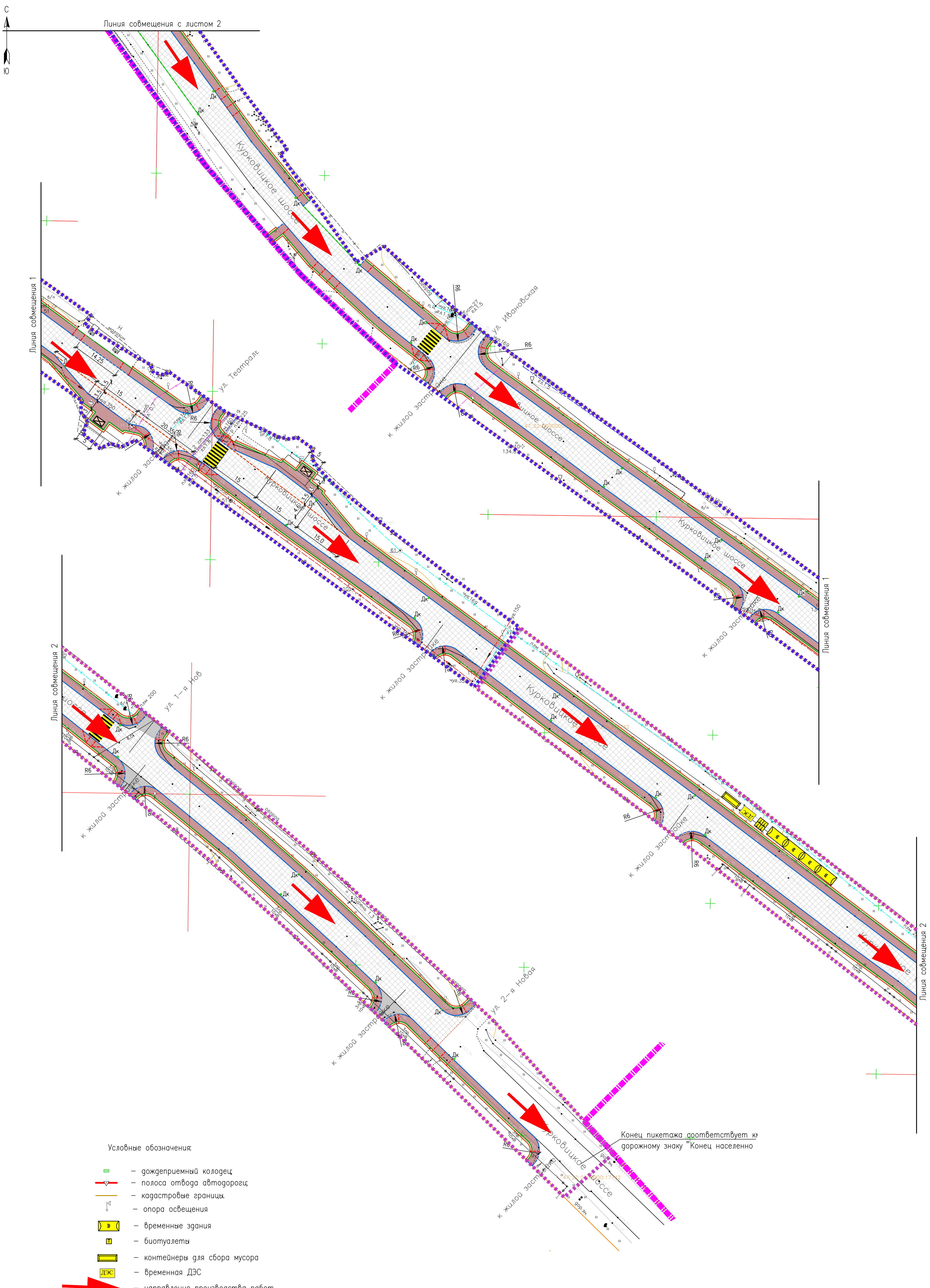
Условные обозначения:

- дождеприемный колодец
- полоса отвода автомобильной дороги
- кадастровые границы
- опора освещения
- временные здания
- биотуалеты
- контейнеры для сбора мусора
- временная ДЭС
- направление производства работ
- 1-ая захватка
- 2-ая захватка
- демонтаж зданий, строений и сооружений в полосе отвода дорог

1119-07-14  
1119-11-02  
-07-13  
11-01

ГК0317-П-2-ПОС			
Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах А/д "Кемполово - Губаница - Козлинское - Вере - Тосно - Шани" Ленинградской области			
Проект организации строительства		Страница	Лист
		П	2
Участок 2. Стройгенплан 1. М1:500		ООО "Мир"	
Изм. Кол. у.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Чунин		21.06.21
Проверил	Мальшев		21.06.21
Н. контр.	Чунин		21.06.21



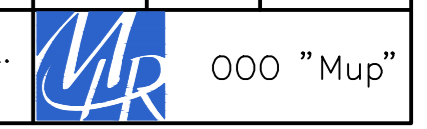


Условные обозначения:

- дождеприемный колодец;
- полоса отвода автодороги;
- кадастровые границы;
- опора освещения;
- временные здания;
- биотуалеты;
- контейнеры для сбора мусора;
- временная ДЭС;
- направление производства работ;
- 3-ая захватка;
- 2-ая захватка;
- демонтаж зданий, строений и сооружений в полосе отвода дороги;

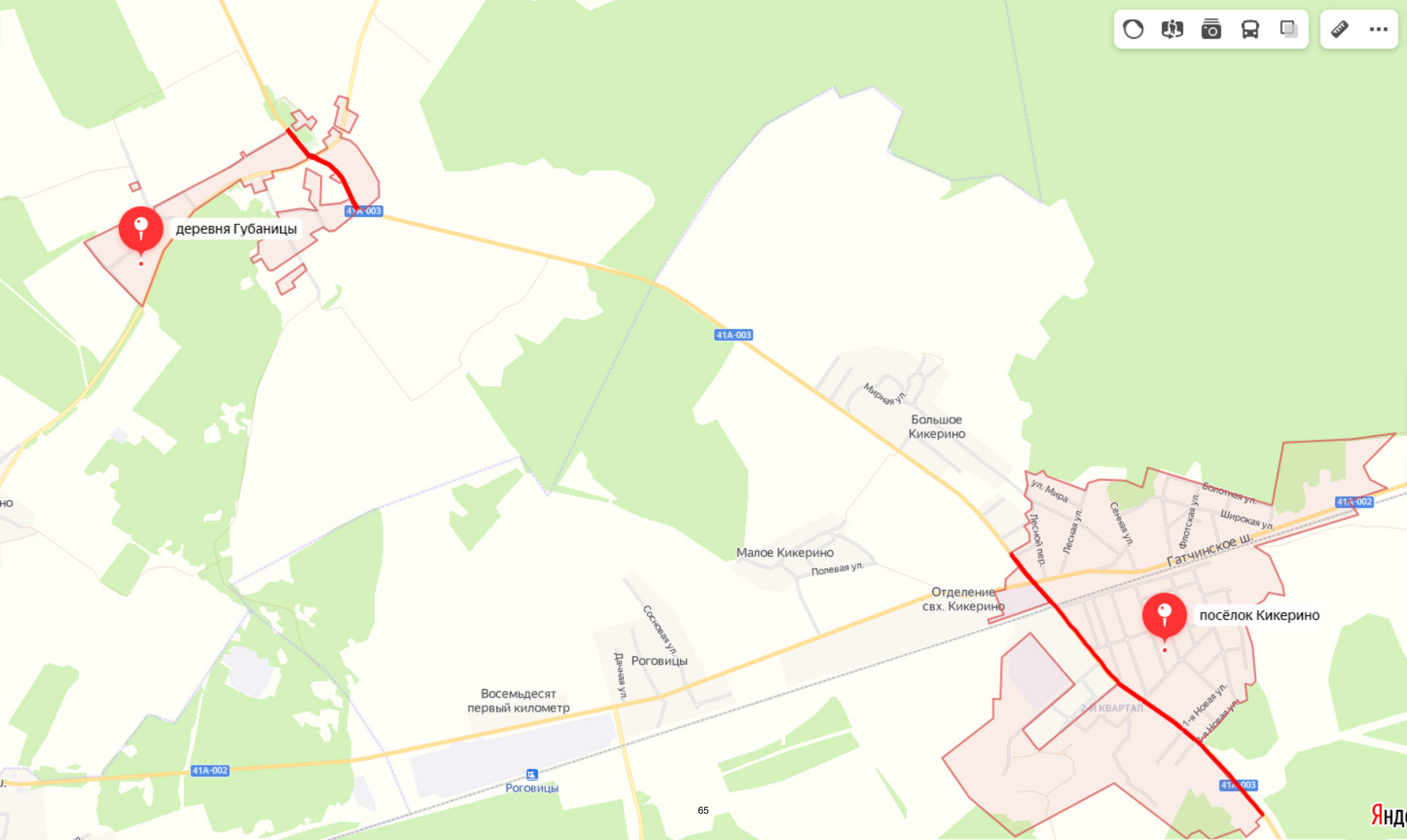
				<b>ГКО317-П-2-ПОС</b>								
				(Капитальный ремонт (устранение элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах А/д "Кемполово - Губаница - Козлино - Вере - Тосно - Шави")								
Изм.	Кол. у.	Лист №	Форм.	Подпись	Дата	Статус						
						Лист						
Разработал	Чунин				21.06.21	<table border="1"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Проект организации строительства</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> </tr> </table>	Проект организации строительства			П	3	
Проект организации строительства												
П	3											
Проверил	Мальшев				21.06.21							
Н. контр.	Чунин				21.06.21							

Участок 2, Стройгенплан 2, М 1:500



Согласовано: \_\_\_\_\_  
Инв. №, поднадпись и дата ввоза: \_\_\_\_\_

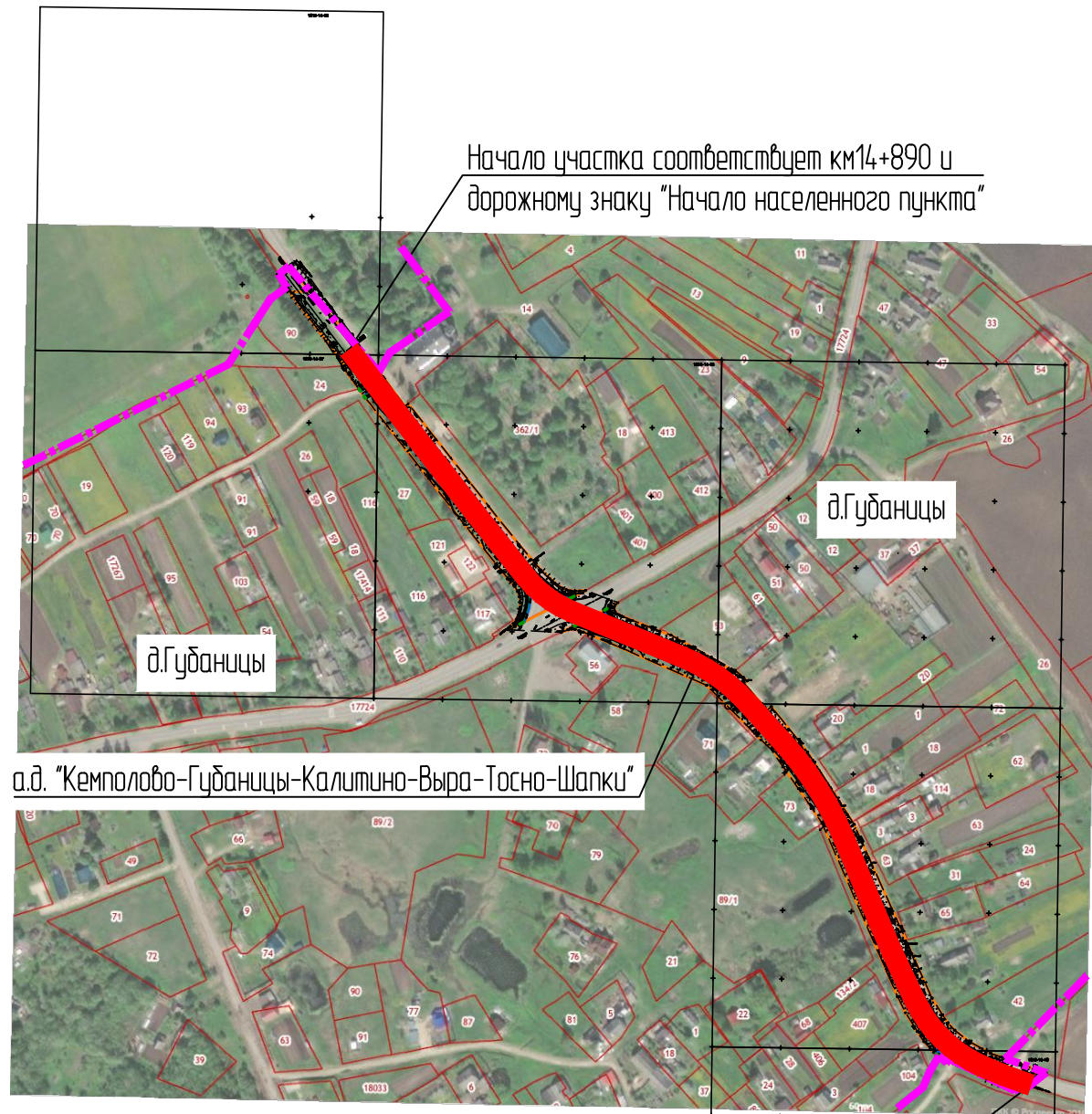




деревня Губаницы

посёлок Кикерино





Начало участка соответствует км14+890 и дорожному знаку "Начало населенного пункта"

а.д. "Кемполово-Губаницы-Калитино-Выра-Тосно-Шапки"

Конец участка соответствует км15+646 и дорожному знаку "Конец населенного пункта"

Условные обозначения:

- граница населенного пункта.
- участок проектирования.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>ГК0317-П-2-ТКР-1.1</b>			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д "Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки" н.п. Кикерино, н.п. Губаницы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технологические и конструктивные решения автомобильной дороги. Искусственные сооружения. Автомобильная дорога. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал		Чунин			21.04.21	Ситуационный план в д.Губаницы. М 1:5000		ООО "Мир"	
Проверил		Мальшев			21.04.21				
Н. контр.		Чунин			21.04.21				



Кадастровый план д. Губаницы  
Волосовского района  
Ленинградской области





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2021, поступившего на рассмотрение 26.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753			
Кадастровый номер:	47:22:0000000:17634		
Номер кадастрового квартала:	47:22:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, деревня Губаницы, автомобильная дорога общего пользования «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки»		
Площадь, м2:	16593 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	9629581.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0000000:38492		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования, для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956244257604825293765649464434

68

: 04.02.2020 04.05.2021



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:17634	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 6351.13 кв.м, 2 - 10241.76 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.06.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Леноблкомимущества от 22.08.2016 № 656 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.	
Получатель выписки:		Тищенко Елена Михайловна	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 49936308595624827604825293765649464434

69

: 04.02.2020 04.05.2021

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:17634	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0000000:17634-47/009/2018-1 07.02.2018 16:40:44
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434  
70  
: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:17634	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434  
71  
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:17634	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
 : 499363085956244257604825293765649464434  
 : 72  
 : 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753

Кадастровый номер:

47:22:0000000:17634



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248257604825293765649464434

73

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753

Кадастровый номер:

47:22:0000000:17634



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
74  
: 499363085956246257604825293765649464434  
: 04.02.2020 04.05.2021



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:17634	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°27.8'	17.39	-	47:22:0000000:17724	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°55.1'	20.95	-	47:22:0000000:17724	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°14.2'	8.62	-	47:22:0000000:17724	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	234°39.4'	2.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	204°55.7'	1.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°40.3'	2.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	159°5.8'	1.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	137°36.2'	2.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	116°3.7'	1.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	116°1.0'	1.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	111°46.8'	29.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	108°55.0'	8.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	119°56.3'	52.98	-	47:22:0610003:53	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	50°38.5'	1.15	-	47:22:0610003:53	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	130°48.9'	11.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	233°31.9'	2.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	139°46.2'	25.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	47°59.6'	4.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	141°35.4'	42.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	146°6.6'	7.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	147°23.2'	55.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	155°49.9'	138.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	147°56.6'	14.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	145°50.6'	7.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

75

: 04.02.2020 04.05.2021



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №2 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753							
Кадастровый номер:				47:22:0000000:17634			
25	1.1.25	1.1.26	137°0.6'	7.26	-	47:22:0610003:42	Ленинградская область, р-н Волосовский, д.Губаницы, д.56
26	1.1.26	1.1.27	127°47.9'	13.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	118°55.9'	17.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	109°35.6'	17.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	109°6.5'	24.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	231°35.2'	15.66	-	47:22:0000000:17655(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	286°3.4'	2.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	243°57.4'	8.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	290°11.9'	14.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	296°38.3'	13.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	298°31.4'	24.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	226°32.5'	3.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	309°2.5'	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	317°4.7'	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	325°48.3'	9.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	327°57.2'	15.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	333°40.1'	13.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	336°28.7'	137.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	325°56.8'	30.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	324°7.0'	19.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.44			данные отсутствуют	47:22:0610006:73	Ленинградская область, г.Волосово, ул.Первомайская, д.4, кв.65
46	1.1.45	1.1.46	330°41.4'	15.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	307°43.4'	10.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	315°24.5'	3.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	314°57.2'	52.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	293°40.0'	76.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	292°11.9'	21.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	289°36.5'	3.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	285°15.3'	2.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	275°2.2'	2.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	260°22.8'	2.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248277604825293765649464434

76

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №3 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753							
Кадастровый номер:				47:22:0000000:17634			
56	1.1.55	1.1.1	248°34.8'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.1	2.1.2	52°51.2'	8.69	-	47:22:0000000:17655(2)	данные отсутствуют
58	2.1.2	2.1.3	139°0.4'	94.24	-	47:22:0610001:362(2)	данные отсутствуют
59	2.1.3	2.1.4	142°22.9'	6.88	-	47:22:0610001:362(2)	данные отсутствуют
60	2.1.4	2.1.5	143°28.9'	31.54	-	47:22:0610001:14	адрес отсутствует
61	2.1.5	2.1.6	51°46.8'	3.05	-	47:22:0610001:14	адрес отсутствует
62	2.1.6	2.1.7	141°48.6'	50.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.7	2.1.8	142°0.7'	44.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.8	2.1.9	141°29.6'	36.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.9	2.1.10	139°18.2'	24.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.10	2.1.11	132°34.7'	15.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.11	2.1.12	122°15.4'	5.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.12	2.1.13	111°43.6'	2.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2.1.13	2.1.14	103°6.8'	3.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2.1.14	2.1.15	94°43.1'	3.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	2.1.15	2.1.16	85°53.4'	3.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	2.1.16	2.1.17	88°13.9'	4.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2.1.17	2.1.18	243°1.3'	57.58	-	47:22:0000000:17724	данные отсутствуют
74	2.1.18	2.1.19	245°30.4'	5.69	-	47:22:0000000:17724	данные отсутствуют
75	2.1.19	2.1.20	41°34.1'	5.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2.1.20	2.1.21	35°11.7'	3.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.1.21	2.1.22	25°58.3'	3.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.1.22	2.1.23	18°50.8'	2.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2.1.23	2.1.24	12°42.9'	2.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	2.1.24	2.1.25	8°5.2'	1.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	2.1.25	2.1.26	1°54.2'	3.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	2.1.26	2.1.27	351°59.7'	4.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2.1.27	2.1.28	340°27.5'	4.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2.1.28	2.1.29	329°30.5'	4.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2.1.29	2.1.30	318°49.9'	6.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2.1.30	2.1.31	320°18.2'	14.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	2.1.31	2.1.32	321°28.4'	36.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	2.1.32	2.1.33	321°57.1'	117.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 49936308595624827604825293765649464434

77

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №4 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753							
Кадастровый номер:				47:22:0000000:17634			
89	2.1.33	2.1.34	324°6.8`	28.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	2.1.34	2.1.35	86°19.7`	1.87	-	47:22:0610002:90	данные отсутствуют
91	2.1.34	2.1.34			данные отсутствуют	47:22:0610002:24	Ленинградская область, г.Волосово, ул.Красногвардейская, д.15, кв.28
92	2.1.35	2.1.36	323°21.2`	72.08	-	47:22:0610002:90	данные отсутствуют
93	2.1.36	2.1.37	51°32.2`	1.37	-	47:22:0610002:97	адрес отсутствует
94	2.1.37	2.1.1	324°41.5`	10.5	-	47:22:0610002:97	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434  
78  
: 04.02.2020 04.05.2021

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:17634	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387320.39	2169915.85	-	0.1
2	387325.64	2169922.78	-	0.1
3	387254.51	2169984.6	-	0.1
4	387249.06	2169988.8	-	0.1
5	387223.71	2170007.57	-	0.1
6	387225.6	2170009.97	-	0.1
7	387186.09	2170041.05	-	0.1
8	387151.12	2170068.36	-	0.1
9	387122.89	2170090.82	-	0.1
10	387104.6	2170106.55	-	0.1
11	387094.07	2170118.01	-	0.1
12	387091.35	2170122.32	-	0.1
13	387090.31	2170124.93	-	0.1
14	387089.49	2170128.45	-	0.1
15	387089.23	2170131.6	-	0.1
16	387089.47	2170134.94	-	0.1
17	387089.6	2170139.15	-	0.1
18	387063.48	2170087.84	-	0.1
19	387061.12	2170082.66	-	0.1
20	387065.54	2170086.58	-	0.1
21	387068.56	2170088.71	-	0.1
22	387071.66	2170090.22	-	0.1
23	387073.74	2170090.93	-	0.1
24	387075.69	2170091.37	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 49936308595624827604825293765649464434

79

: 04.02.2020 04.05.2021

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753

Кадастровый номер:

47:22:0000000:17634

25	387077.52	2170091.63	-	0.1
26	387080.53	2170091.73	-	0.1
27	387085.01	2170091.1	-	0.1
28	387088.87	2170089.73	-	0.1
29	387092.81	2170087.41	-	0.1
30	387097.59	2170083.23	-	0.1
31	387109.01	2170073.75	-	0.1
32	387137.57	2170051.01	-	0.1
33	387230.27	2169978.46	-	0.1
34	387253.02	2169962	-	0.1
35	387253.14	2169963.87	-	0.1
36	387310.97	2169920.85	-	0.1
37	387311.82	2169921.92	-	0.1
38	387320.39	2169915.85	-	0.1
1	387059.06	2170121.29	-	0.1
2	387066.83	2170136.85	-	0.1
3	387076.69	2170155.33	-	0.1
4	387080.84	2170162.89	-	0.1
5	387079.45	2170160.93	-	0.1
6	387078.03	2170160.27	-	0.1
7	387075.63	2170160.2	-	0.1
8	387074.19	2170160.75	-	0.1
9	387072.58	2170162.22	-	0.1
10	387071.91	2170163.59	-	0.1
11	387071.09	2170165.27	-	0.1
12	387059.99	2170193.05	-	0.1
13	387057.19	2170201.22	-	0.1
14	387030.75	2170247.13	-	0.1
15	387031.48	2170248.02	-	0.1
16	387023.88	2170256.82	-	0.1
17	387022.18	2170254.52	-	0.1
18	387002.38	2170271.27	-	0.1
19	387005.19	2170274.39	-	0.1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

80

: 04.02.2020 04.05.2021

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753

Кадастровый номер:

47:22:0000000:17634

20	386972.02	2170300.69	-	0.1
21	386966.08	2170304.68	-	0.1
22	386919.32	2170334.6	-	0.1
23	386792.97	2170391.3	-	0.1
24	386780.77	2170398.94	-	0.1
25	386774.86	2170402.95	-	0.1
26	386769.55	2170407.9	-	0.1
27	386761.01	2170418.91	-	0.1
28	386752.68	2170433.98	-	0.1
29	386746.7	2170450.78	-	0.1
30	386738.52	2170474.39	-	0.1
31	386728.79	2170462.12	-	0.1
32	386729.57	2170459.41	-	0.1
33	386725.68	2170451.45	-	0.1
34	386730.54	2170438.24	-	0.1
35	386736.78	2170425.8	-	0.1
36	386748.4	2170404.42	-	0.1
37	386746.05	2170401.94	-	0.1
38	386753.43	2170392.84	-	0.1
39	386761.14	2170385.67	-	0.1
40	386768.69	2170380.54	-	0.1
41	386782.22	2170372.07	-	0.1
42	386793.98	2170366.25	-	0.1
43	386920.14	2170311.34	-	0.1
44	386945.44	2170294.24	-	0.1
45	386961.17	2170282.86	-	0.1
46	386974.28	2170275.5	-	0.1
47	386980.94	2170266.89	-	0.1
48	386983.77	2170264.1	-	0.1
49	387020.63	2170227.18	-	0.1
50	387051.37	2170157.04	-	0.1
51	387059.38	2170137.41	-	0.1
52	387060.52	2170134.21	-	0.1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 49936308595624827604825293765649464434

81

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753

Кадастровый номер:

47:22:0000000:17634

53	387061.27	2170131.46	-	0.1
54	387061.5	2170128.85	-	0.1
55	387061.1	2170126.49	-	0.1
56	387059.06	2170121.29	-	0.1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

82

: 04.02.2020 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

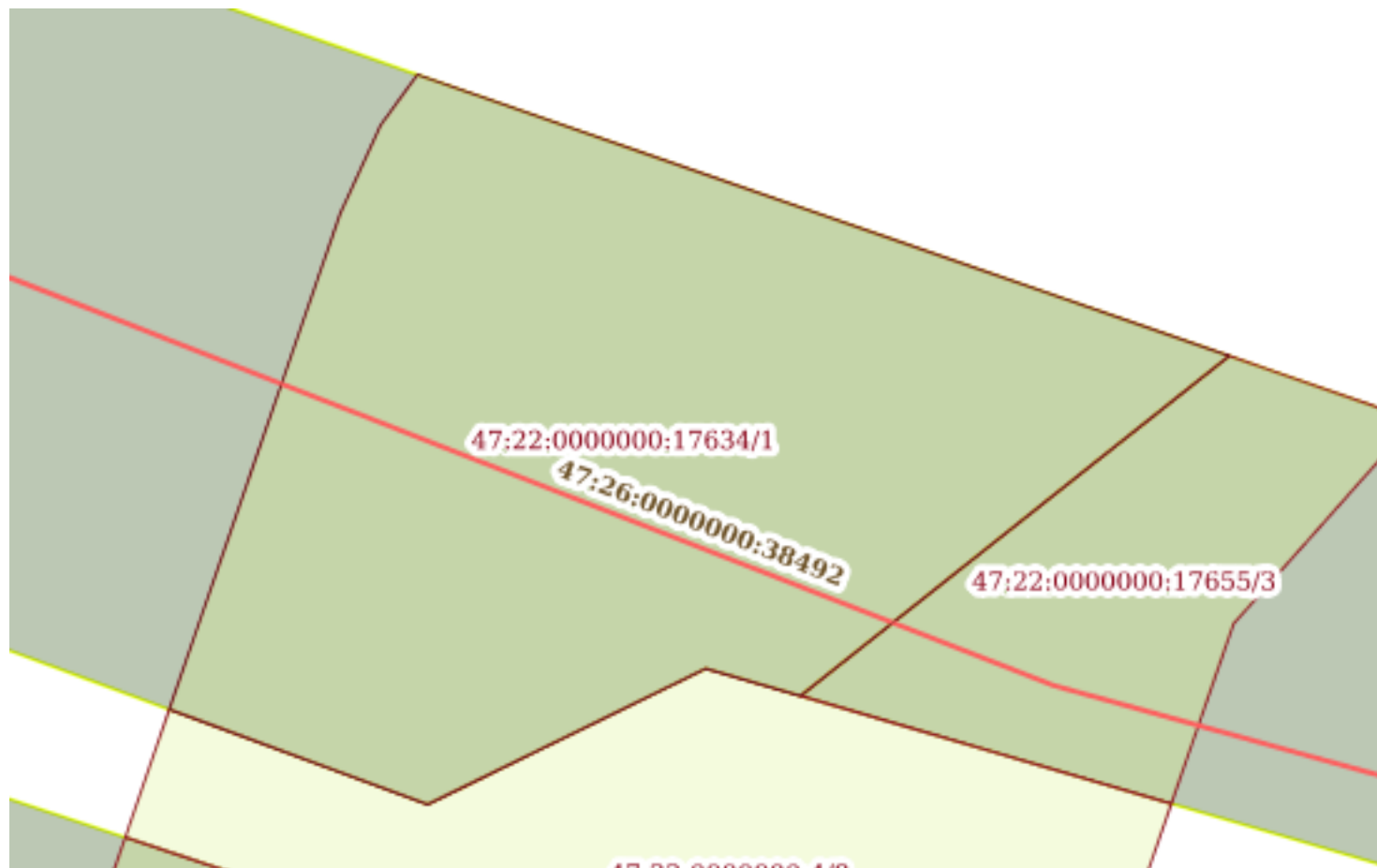
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753

Кадастровый номер: 47:22:0000000:17634

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:22:0000000:17634/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
83  
: 499363085956248297604825293765649464434  
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753

Кадастровый номер: 47:22:0000000:17634

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:22:0000000:17634/1	349	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Леноблкомимущества от 22.08.2016 № 656 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановления правительства РФ от 20.11.2000г №878 "Об утверждении Правил Охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 47.22.2.253

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 499363085956248297604825293765649464434

84

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26 марта 2021г. № КУВИ-999/2021-193753			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:17634	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:22:0000000:17634/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386728.4	2170444.06	-	-
2	386725.68	2170451.45	-	-
3	386729.57	2170459.41	-	-
4	386728.79	2170462.12	-	-
5	386738.52	2170474.39	-	-
6	386746.57	2170451.16	-	-
7	386745.13	2170450.11	-	0.1
8	386742.62	2170448.96	-	0.1
9	386728.4	2170444.06	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434  
85  
: 04.02.2020 04.05.2021

Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 251-02-35

03.06.2021 № 18-4188/2021-0-2

Генеральному директору  
ООО «МИР»

Мальшеву Ф.Е.  
e-mail: i@mir-p.com  
адрес: 191014, г. Санкт-Петербург,  
ул. Радищева д. 32, лит. «А», пом. 8Н

ГКУ «Ленавтодор», в ответ на Ваш запрос от 31.05.2021 исх. № 0317-20 (вх. № 18-4188/2021 от 01.06.2021) предоставляет справку о дорожной ситуации, для выполнения комплекса проектно-изыскательских работ на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Паша-Свирица-Загубье» Волховского района, «Кемполово-Губаницы-Калитино-Выра-Тосно-Шапки» Волосовского района Ленинградской области:

Наименование организации	ООО «МИР»
Наименование объекта согласования	«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волховском районе Ленинградской области на участках прохождения в населённых пунктах»
Титульное название дороги	«Паша-Свирица-Загубье»
Привязка места устройства пересечений	км 0+013 – км 1+624
Техническая категория	IV
Полоса отвода	18 м (расстояние от оси по 9,0 м)
Среднегодовая приведенная интенсивность движения на участках	599 а/м сутки
Наличие регулярного автобусного движения	есть
Ширина и тип покрытия проезжей части	7,0 м, асфальтобетонное покрытие
Ширина и тип укрепления обочин	1,5 – 2,0 м, ПЩС
Высота насыпи	1,5 м

Ширина земляного полотна по подошве	13,0 м
Наличие системы открытого водоотвода	1 труба
Прохождение в населённом пункте	да
Наличие стеснённых условий	да

Наименование организации	ООО «МИР»
Наименование объекта согласования	«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волховском районе Ленинградской области на участках прохождения в населённых пунктах»
Титульное название дороги	«Паша-Свирица-Загубье»
Привязка места устройства пересечений	км 2+730 – км 3+344
Техническая категория	IV
Полоса отвода	18 м (расстояние от оси по 9,0 м)
Среднегодовая приведенная интенсивность движения на участках	599 а/м сутки
Наличие регулярного автобусного движения	есть
Ширина и тип покрытия проезжей части	7,0 м, асфальтобетонное покрытие
Ширина и тип укрепления обочин	1,5-2,0 м, ПЩС
Высота насыпи	1,5 м
Ширина земляного полотна по подошве	13 м
Наличие системы открытого водоотвода	р. Косопаша
Прохождение в населённом пункте	да
Наличие стеснённых условий	да

Наименование организации	ООО «МИР»
Наименование объекта согласования	«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волховском районе Ленинградской области на участках прохождения в населённых пунктах»



Титульное название дороги	«Паша-Свирица-Загубье»
Привязка места устройства пересечений	км 8+870 – км 10+321
Техническая категория	IV
Полоса отвода	18 м (расстояние от оси по 9,0 м)
Среднегодовая приведенная интенсивность движения на участках	276 а/м сутки
Наличие регулярного автобусного движения	есть
Ширина и тип покрытия проезжей части	7,0 м, асфальтобетонное покрытие
Ширина и тип укрепления обочин	1,5-2,0 м, ПЩС
Высота насыпи	2,5 м – 3,5 м
Ширина земляного полотна по подошве	15 м
Наличие системы открытого водоотвода	р. Старосвировский канал
Прохождение в населённом пункте	да
Наличие стеснённых условий	да

Наименование организации	ООО «МИР»
Наименование объекта согласования	«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населённых пунктах»
Титульное название дороги	«Кемполово-Губаницы-Калитино-Выра-Тосно-Шапки»
Привязка места устройства пересечений	км 14+890 – км 15+646
Техническая категория	III
Полоса отвода	10 м (расстояние от оси по 5,0 м)
Среднегодовая приведенная интенсивность движения на участках	в н.п. Кикерино - 868 а/м в сутки в н.п. Губаницы - 1498 а/м в сутки
Наличие регулярного автобусного движения	есть
Ширина и тип покрытия проезжей части	7,0 м, асфальтобетонное покрытие
Ширина и тип укрепления обочин	2,0-2,5 м, асфальтобетон
Высота насыпи	1,5 м
Ширина земляного полотна по подошве	21 м
Наличие системы открытого водоотвода	нет

Прохождение в населённом пункте	да
Наличие стеснённых условий	да

Главный инженер



Донской Д.А.

Исп.: Преображенский О.Б.  
 e-mail: a.preobrazhenskiy@ленавтодор.рф





**Общество с ограниченной ответственностью «Мир»** Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А, пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784201001 Р/С 40702810326260006911 Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО) К/с № 30101810240300000707 БИК 044030707 ОКПО 38142352 ОГРН 1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001 Тел./факс: (812) 579-02-17 E-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com) Свид. о допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры» (№СРО-П-168-22112011)

№0317-30 от 08.07.2021г.

## Информационное

«о разработке ППТ»

ООО «Мир» по заданию ГКУ «Ленавтодор» разрабатывает проектную документацию по объекту: **«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах (А/д «Кемполово-Губаницы-Калитино-Выра-Тосно-Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы) и А/д «Паша-Свирица-Загубье» н.п. Паша, н.п. Надкопанье, дер. Кондратьево»**).

В рамках государственного контракта по данному Объекту разработка раздела «Проект планировки территории» не предусматривается, т.к. капитальный ремонт Объекта осуществляется в пределах существующего отвода и выполняется без его изменения.

Приложение – Задание на проектирование к государственному контракту по Объекту, на 7-и листах А4.

Генеральный директор  
ООО «Мир»



Ф.Е.Мальшев

### Задание на проектирование

на выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах.

Задачи исполнителя (проектной организации):	Изготовление проектной документации с разработкой оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных конструктивных и инженерно-технологических проектных решений с высоким качеством, в полном объеме и в календарный срок, в соответствии с техническим заданием, при соблюдении требований охраны труда и техники безопасности, защиты окружающей среды.
Основание для проектирования	Решение Тосненского городского суда №2-3881 от 08.12.2016 Решение Тосненского городского суда №2-1260/2017 от 06.07.2017
Исходные данные	Сбор недостающих исходных данных, технических условий и согласований, необходимых для проектирования, выполняется Исполнителем.
Место расположения объекта	Ленинградская область, Волосовский район: а/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы. Ленинградская область, Волховский район: а/д «Паша – Свирица – Загубье» н.п. Паша, н.п. Надкопанье, дер. Кондратьево. Границы проектирования и общую протяженность уточнить проектом и согласовать с Заказчиком.
Вид строительства	Капитальный ремонт
Стадия проектирования	Проектная документация
Порядок разработки документации	<p>1. Исполнителю необходимо выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> </ul> <p>в объеме, необходимом для обоснования и принятия технических решений.</p> <p>Инженерные изыскания производить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>2. Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечить сбор необходимых исходных данных, технических условий и документов, регламентируемых законодательством РФ и необходимых для разработки проектной документации;</li> <li>- до прохождения государственной экспертизы получить разрешение в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области на установку технических средств организации дорожного движения, предусмотренное п/п «г» п.12 Положения о ГИБДД МВД России, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15 июня 1998 г. N 711;</li> </ul>

- Внести изменения в существующий ПОДД автомобильной дороги;

- Разработанную проектную документацию согласовать с Заказчиком, эксплуатирующими и прочими заинтересованными организациями;

- Совместно с Заказчиком получить положительное заключение Государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости;

Техническую документацию разработать в соответствии с:

1. СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
3. ПУЭ 7 и другими действующими нормативными документами РФ
4. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011)
5. Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 763/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
6. СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822;
7. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»
8. ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения»
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 апреля 2018 года)
10. Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2017 N 47947);
11. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011)
12. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
13. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»
14. Состав работ принять в соответствии с «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной Приказом Минтранса России от 16.11.2012 г. №402.

Требования по вариантной

Не требуется

разработке	
<p>Особые требования проектированию</p>	<p>к</p> <p>В проектной документации предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устройство наружного освещения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и руководствуясь ОДМ 218.8.006-2016 «Осветительные приборы для автомобильных дорог. Классификация. Общие требования и методы испытаний»; ОДМ 218.8.007-2016 «Методические рекомендации по проектированию искусственного освещения автомобильных дорог общего пользования.</li> <li>2. Управление освещением выполнить от шкафов освещения с автоматическим и ручным управлением от АСУНО фотореле (ШУНО) (тип применяемой АСУНО согласовать с Заказчиком).</li> <li>3. Энергосберегающие светодиодные светильники (тип светильников согласовать с Заказчиком)</li> <li>4. Опоры освещения принять железобетонные, в случае необходимости применить металлические опоры, направив в ГКУ «Ленавтодор» обоснование.</li> <li>5. Линии наружного освещения запроектировать 0,4 кВ воздушные с самонесущими проводами с несущей изолированной нулевой жилой, используемой по всей длине ВЛИ в качестве глухо заземляющего провода.</li> <li>6. Устройство пешеходных дорожек (тротуаров) в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Ширину пешеходной дорожки принять не менее 2,25м, тротуара - не менее 1,5м.</li> <li>7. Проведение историко-культурной экспертизы (при необходимости).</li> <li>8. Проведение государственной экологической экспертизы (при необходимости).</li> <li>9. Проведение археологических изысканий (при необходимости).</li> <li>10. Предусмотреть направляющее пешеходное ограждение в местах расположения детских образовательных учреждений (при наличии) и пути подходов к ним.</li> <li>11. Плановое положение, параметры поперечного профиля и конструкцию дорожной одежды пешеходных дорожек (тротуаров) согласовать с Заказчиком.</li> <li>12. Пешеходные дорожки (тротуары) разместить в существующей полосе отвода автомобильной дороги, при наличии возможности на обособленном земляном полотне.</li> <li>13. Осуществить сбор всех исходных данных, согласований, технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения и заключений о выполнении полученных технических условий всех служб, чьи инженерные коммуникации находятся в зоне производства работ.</li> <li>14. Получить технические условия в электросетевой организации на технологическое присоединение проектируемого объекта к сетям электроснабжения. В проекте предусмотреть выполнение комплекса технических и организационных мероприятий в соответствии с требованиями комплекса стандартов ГОСТ Р 50571 и ПУЭ 7. Согласовать принятые проектные решения в сетевой организации.</li> <li>15. Оплату за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляет Заказчик.</li> </ol>

16. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности пересекаемых инженерных коммуникаций.

17. Применяемые в графических материалах масштабы выполнять не менее 1:500.

18. Сметную документацию объекта строительства определить базисно-индексным методом с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 14 сентября 2015 года под регистрационным номером 251.

Сводный сметный расчет представить в текущем уровне цен и в базисном уровне цен 2000 г. в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

В локальных сметах при выборе материалов и оборудования руководствоваться территориальными сборниками сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы по Ленинградской области (ТССЦ-ЛО-2001).

При отсутствии цен на материалы или оборудование в сборниках ТССЦ-ЛО-2001 возможно применение стоимостных предложений фирм поставщиков. В подтверждении принятой цены должно быть приложено не менее трех предложений от разных организаций.

В предложениях должны быть указаны источники информации, в том числе соответствующие сайты в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Стоимостные предложения должны быть оформлены с указанием даты, наличием НДС, цены в рублях, затрат и доставку, монтаж, наладочные работы. В локальных сметах должны присутствовать ссылки на номер страницы и номер позиции в предложении.

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы ПОС (стесненность, вредные условия производства, вблизи объектов, находящихся под напряжением и т.д.). Накладные расходы и сметная прибыль: согласно МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 с учётом изменений и дополнений.

В составе сметной документации предусмотреть (при необходимости):

- затраты на археологические изыскания (работы) в случае обнаружения признаков археологических объектов, предусмотреть затраты по сохранности объектов, обладающих признаками культурного наследия;
- затраты на компенсацию за снос зелёных насаждений, компенсационное озеленение;
- затраты на оплату аренды за временно занимаемые земли;
- затраты на переустройство коммуникаций и на компенсацию нарушенных прав собственности балансодержателей инженерных коммуникаций;
- затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;
- дополнительные обременения инженерных служб;
- затраты на создание геодезической разбивочной основы в объеме, обеспечивающем возможность выноса в натуру основных сетей сооружений, производства исполнительных съемок;
- затраты на водоотведение поверхностного стока на период строительства объекта, присоединение к канализационной сети;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на испытание силовых кабелей, фазировку кабельных линий;</li> <li>- затраты на проверку территории строительства на наличие взрывоопасных предметов;</li> <li>- затраты на получение технических условий и проведение необходимых согласований проектных решений;</li> <li>- затраты на присоединение к источникам электроэнергии;</li> <li>- затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта;</li> <li>- затраты на авторский надзор за строительством;</li> <li>- затраты на осуществление строительного контроля;</li> <li>- затраты на удорожание строительно-монтажных работ в зимнее время;</li> <li>- затраты на временные здания и сооружения;</li> <li>- затраты на контрольно-исполнительную съемку;</li> <li>- затраты на экологический мониторинг;</li> <li>- затраты на компенсацию потерь балансодержателей и инженерных коммуникаций за предоставление окон или технологическое отключение (переключение);</li> <li>- затраты на технические средства организации дорожного движения на период производство работ;</li> <li>- затраты за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов с разрешенной массой выше 12 тонн;</li> <li>- затраты на перевозку работников автотранспортом на расстояние свыше 3км;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;</li> <li>- затраты на негативное воздействие на окружающую среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства;</li> <li>- затраты на разработку рабочей документации.</li> </ul> <p>При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с заказчиком).</p> <p>19. Рассматривать целесообразность применения инновационных материалов, передовых строительных технологий и архитектурных решений.</p>
Выделение этапов строительства	1 этап. Наружное электроосвещение 2 этап. Автомобильная дорога
Заказчик	ГКУ «Ленавтодор»
Исполнитель	Определяется на конкурсной основе
Источник финансирования	Областной бюджет Ленинградской области
Срок выполнения работы	Этап 1 (сбор исходных данных, инженерные изыскания) – с даты заключения государственного контракта – до 15 февраля 2021 года; Этап 2 (Проектная документация и получение положительного заключения государственной экспертизы) – с даты заключения государственного контракта – до 15 июля 2021 года.
Порядок сдачи работы:	Исполнитель представляет заказчику материалы проектной документации в 4-х экземплярах на бумажных носителях в переплете и 2-х экземплярах на электронных носителях в редактируемом и PDF- форматах. Электронная версия документов должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 54471-2011. Системы электронного документооборота. Управление документацией. Информация, сохраняемая в электронном виде. Рекомендации по

обеспечению достоверности и надежности, и Приказу Министра России от 21.11.2014 N 728/пр (ред. от 10.06.2015) "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2014 N 35380).

Допустимые форматы для передачи текстовой части разделов проекта в виде электронных документов: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF (для копий исходно-разрешительных документов).

При представлении перечней технологического оборудования должны использоваться форматы XLS, XLSX, XML, PDF.

Электронная версия текстовой части ПД готовится путем непосредственной публикации файла в формат многостраничного PDF-файла. Включение в состав электронной документации документов от третьих организаций (субподрядных, эксплуатирующих и пр., полученных на бумажных носителях и согласованных в принятом порядке, производится путем предварительного сканирования бумажных оригиналов и сохранения в формат многостраничного файла PDF программы Adobe Acrobat (версия 8.0 и выше). Электронная версия документации комплектуется по принципу «один раздел (подраздел) проекта - один том (книга) - один файл».

Допускается комплектовать отдельные книги (файлы) для текстовой и графической частей раздела (подраздела) документации.

Не допускается формирование документации по принципу «одна страница/один чертеж - один файл».

Бумажные копии документов и чертежей с печатями согласований и утверждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 7.0.97-2016.

Прочие требования к исполнителю

1. Участвовать при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;
2. Представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика;
3. Вносить по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения в документацию за свой счет;
4. Вносить изменения и дополнения в документацию по результатам рассмотрения Заказчика, не противоречащие данному заданию;
5. Участвовать без дополнительной оплаты в проведении государственной экспертизы, в т. ч. предоставлять пояснения, вносить изменения и дополнения по замечаниям органа государственной экспертизы, не противоречащие данному заданию;
6. Знаки, репера высотных отметок сдать Заказчику по акту до окончания проектирования. Знаки должны быть:
  - установлены вдоль границы участка строительных работ;
  - четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения;
  - позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.
7. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.
8. В соответствии со ст. 761 ГК РФ, Исполнитель по требованию Заказчика при обнаружении последним



	<p>недостатков по вине проектировщика в проектной документации в процессе производства работ на объекте, обязан безвозмездно произвести необходимые доработки в проектной документации и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p>
--	---

Лист согласования к документу № 18-4188/2021-0-2 от 03.06.2021. В ответ на № 18-4188/2021 (01.06.2021)

Инициатор согласования: Преображенский Олег Борисович (ГКУ "Ленавтодор")

Согласование инициировано: 03.06.2021 14:47

Краткое содержание: О выдачи справки о дорожной ситуации каждого проектируемого участка а/д в Волосовском и Волховском районах.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Ефанов Дмитрий Владимирович		Согласовано 03.06.2021 16:01	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Донской Дмитрий Александрович		ЭП Подписано 03.06.2021 17:34	-

### Приложение 3

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2)

Выявленный объект археологического наследия «Селище Губаницы 1». Документы



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«13» июля 2018 г.

№ 01-03/18-84

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании сведений об объекте археологического наследия, поступивших от АНО «Центр археологических исследований» (Мирецкий А.В., открытый лист № 2060, срок действия с 22.09.2017 г. по 30.08.2018 г.),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект археологического наследия «Селище Губаницы 1».

2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия «Селище Губаницы 1», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

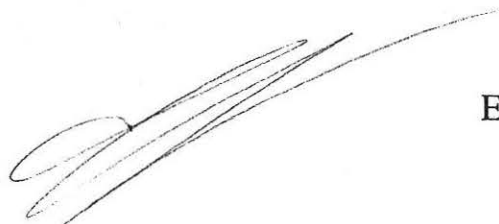
5. Направить уведомления о выявленном объекте археологического наследия собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в котором обнаружен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект археологического наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством

6. Обязанность по исполнению пунктов 4, 5 настоящего приказа возложить на специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Волосовский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01.03/18-84

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1»,  
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д.  
Губаницы.**

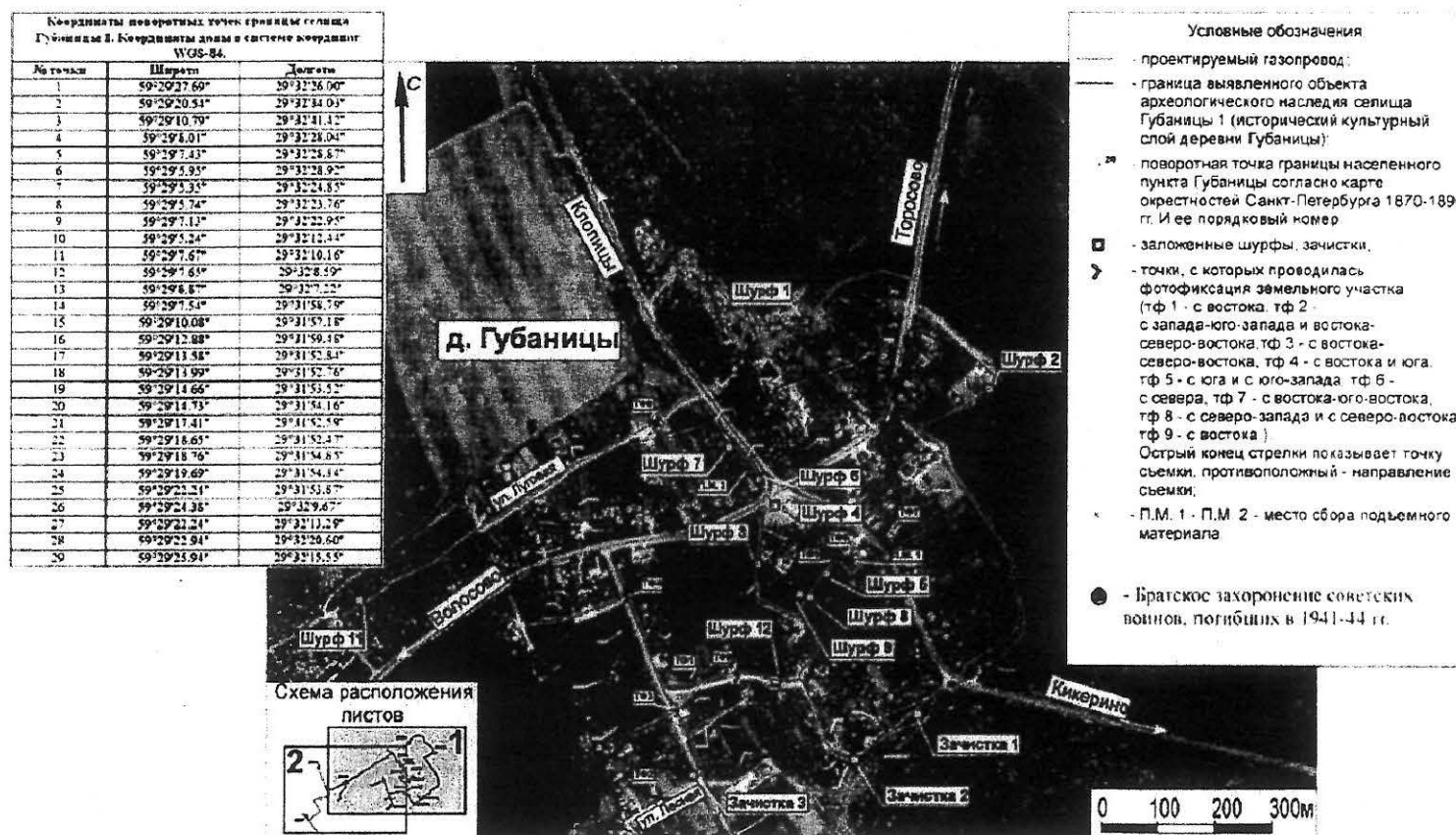


Рис. 1. Заложенные шурфы и объект экспертизы, нанесенные на масштабированный спутниковый снимок, взятый с ресурса Google Earth. Лист 1.

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1»,**

местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Губаницкое сельское поселение, д. Губаницы.

Культурный слой выявленного объекта археологического наследия локализуется внутри контура д. Губаницы конца 19 в. – начала 20 в.

Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» проходят от характерной (поворотной) точки 1, расположенной в 229,36 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Лютеранская кирха, 1861 г.», в направлении на юго-юго-восток на протяжении 254,64 м до характерной (поворотной) точки 2; далее от характерной (поворотной) точки 2 в направлении на юго-юго-восток на протяжении 323,49 м до характерной (поворотной) точки 3; далее от характерной (поворотной) точки 3 в направлении на запад-юго-запад на протяжении 227,48 м до характерной (поворотной) точки 4; далее от характерной (поворотной) точки 4 в направлении на юго-восток на протяжении 22,41 м до характерной (поворотной) точки 5; далее от характерной (поворотной) точки 5 в направлении на юг на протяжении 45,81 м до характерной (поворотной) точки 6; далее от характерной (поворотной) точки 6 в направлении на запад-юго-запад на протяжении 66,55 м до характерной (поворотной) точки 7; далее от характерной (поворотной) точки 7 в направлении на северо-запад на протяжении 20,94 м до характерной (поворотной) точки 8; далее от характерной (поворотной) точки 8 в направлении на северо-северо-запад на протяжении 44,88 м до характерной (поворотной) точки 9; далее от характерной (поворотной) точки 9 в направлении на запад-юго-запад на протяжении 175,33 м до характерной (поворотной) точки 10; далее от характерной (поворотной) точки 10 в направлении на северо-северо-запад на протяжении 83,24 м до характерной (поворотной) точки 11; далее от характерной (поворотной) точки 11 в направлении на запад на протяжении 24,34 м до характерной (поворотной) точки 12; далее от характерной (поворотной) точки 12 в направлении на северо-запад на протяжении 43,34 м до характерной (поворотной) точки 13; далее от характерной (поворотной) точки 13 в направлении на запад-юго-запад на протяжении 138,90 м до характерной (поворотной) точки 14; далее от характерной (поворотной) точки 14 в направлении на северо-северо-запад на протяжении 82,81 м до характерной (поворотной) точки 15; далее от характерной (поворотной) точки 15 в направлении на северо-северо-восток на протяжении 93,75 м до характерной (поворотной) точки 16; далее от характерной (поворотной) точки 16 в направлении на запад-северо-запад на протяжении 106,78 м до характерной (поворотной) точки 17; далее от характерной (поворотной) точки 17 в направлении на север на протяжении 12,69 м до характерной (поворотной) точки 18; далее от характерной (поворотной) точки 18 в направлении на северо-восток на протяжении 23,99 м до характерной (поворотной) точки 19; далее от характерной (поворотной) точки 19 в направлении на восток на протяжении 10,31 м до характерной



(поворотной) точки 20; далее от характерной (поворотной) точки 20 в направлении на северо-северо-запад на протяжении 86,56 м до характерной (поворотной) точки 21; далее от характерной (поворотной) точки 21 в направлении на север на протяжении 38,45 м до характерной (поворотной) точки 22; далее от характерной (поворотной) точки 22 в направлении на восток на протяжении 37,52 м до характерной (поворотной) точки 23; далее от характерной (поворотной) точки 23 в направлении на север на протяжении 29,89 м до характерной (поворотной) точки 24; далее от характерной (поворотной) точки 24 в направлении на север на протяжении 79,14 м до характерной (поворотной) точки 25; далее от характерной (поворотной) точки 25 в направлении на восток-северо-восток на протяжении 257,28 м до характерной (поворотной) точки 26; далее от характерной (поворотной) точки 26 в направлении на юго-восток на протяжении 87,31 м до характерной (поворотной) точки 27; далее от характерной (поворотной) точки 27 в направлении на восток на протяжении 116,98 м до характерной (поворотной) точки 28; далее от характерной (поворотной) точки 28 в направлении на северо-запад на протяжении 122,38 м до характерной (поворотной) точки 29; далее от характерной (поворотной) точки 29 в направлении на восток-северо-восток на протяжении 173,02 м до характерной (поворотной) точки 1;

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта археологического наследия в СК-47 (2):

Таблица поворотных точек границ памятника		
№ точки	Е	Н
1	387277,363	2170275,292
2	387053,458	2170396,963
3	386749,322	2170506,876
4	386667,763	2170294,487
5	386649,541	2170307,169
6	386603,732	2170306,986
7	386586,525	2170242,538
8	386598,956	2170225,639
9	386642,234	2170213,804
10	386587,268	2170047,155
11	386663,218	2170012,872
12	386663,124	2169988,150
13	386701,331	2169967,393
14	386663,005	2169833,847
15	386742,135	2169810,185
16	386827,998	2169848,228
17	386851,885	2169744,196
18	386864,598	2169743,208
19	386885,073	2169755,609
20	386887,024	2169765,727
21	386970,473	2169742,789
22	387008,880	2169741,720
23	387011,485	2169779,245
24	387040,431	2169771,833
25	387119,488	2169766,121
26	387180,405	2170016,156
27	387112,980	2170071,712
28	387132,196	2170187,203
29	387226,706	2170109,709
1	387277,363	2170275,292

**Особый режим использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия, указанных в приложении 1 настоящего приказа**

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в границах объекта археологического наследия устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия;

проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

размещение мусора (свалок) на территории выявленного объекта археологического наследия.

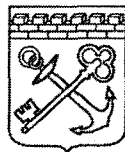
Разрешается:

планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия. Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия;

деятельность, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляется

в рамках действующего законодательства;

использование в соответствии со ст. 45.2 Федерального закона № 73-ФЗ специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин в целях обнаружения объектов археологического наследия и (или) археологических предметов исключительно при осуществлении археологических полевых работ, проводимых на основании разрешения (открытого листа).



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«9» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-501  
г. Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84 «О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории»**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431 и на основании сведений об объектах археологического наследия, поступивших от Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (Кириллов Евгений Львович, открытый лист № 2575 от 19 ноября 2018 года) от 24 октября 2019 года № 14102/33.1-215.2.1-1019 (вх. № 01-10-7788/2019 от 24 октября 2019 года)

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложение 1 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84 «О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории», изложив приложение 1 в редакции согласно приложению к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах

археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

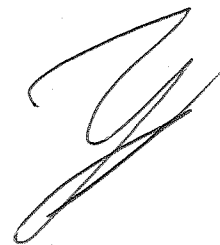
2. Копию настоящего приказа направить собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в котором расположен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится данный объект археологического наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

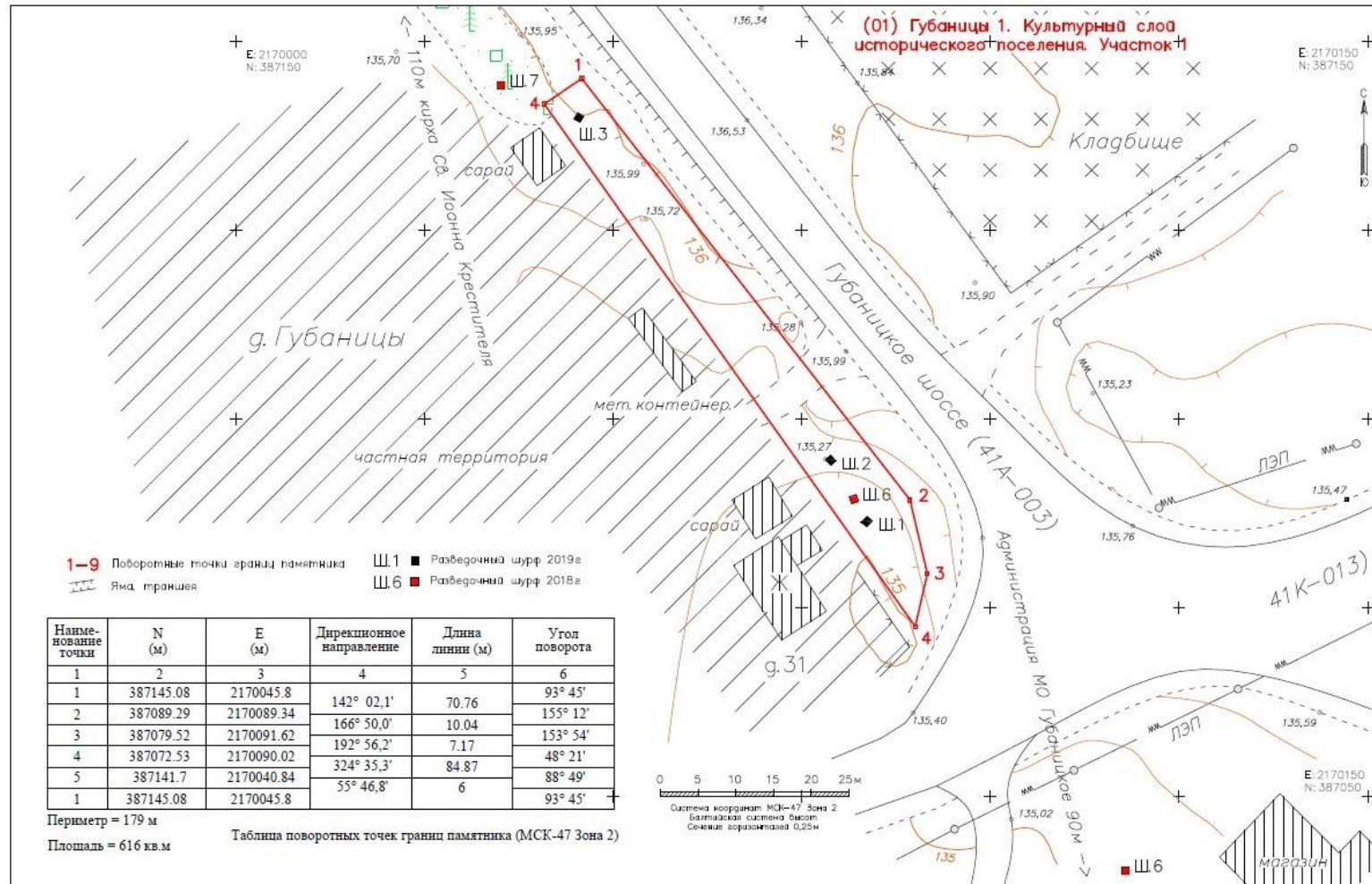
Председатель комитета



В.О. Цой



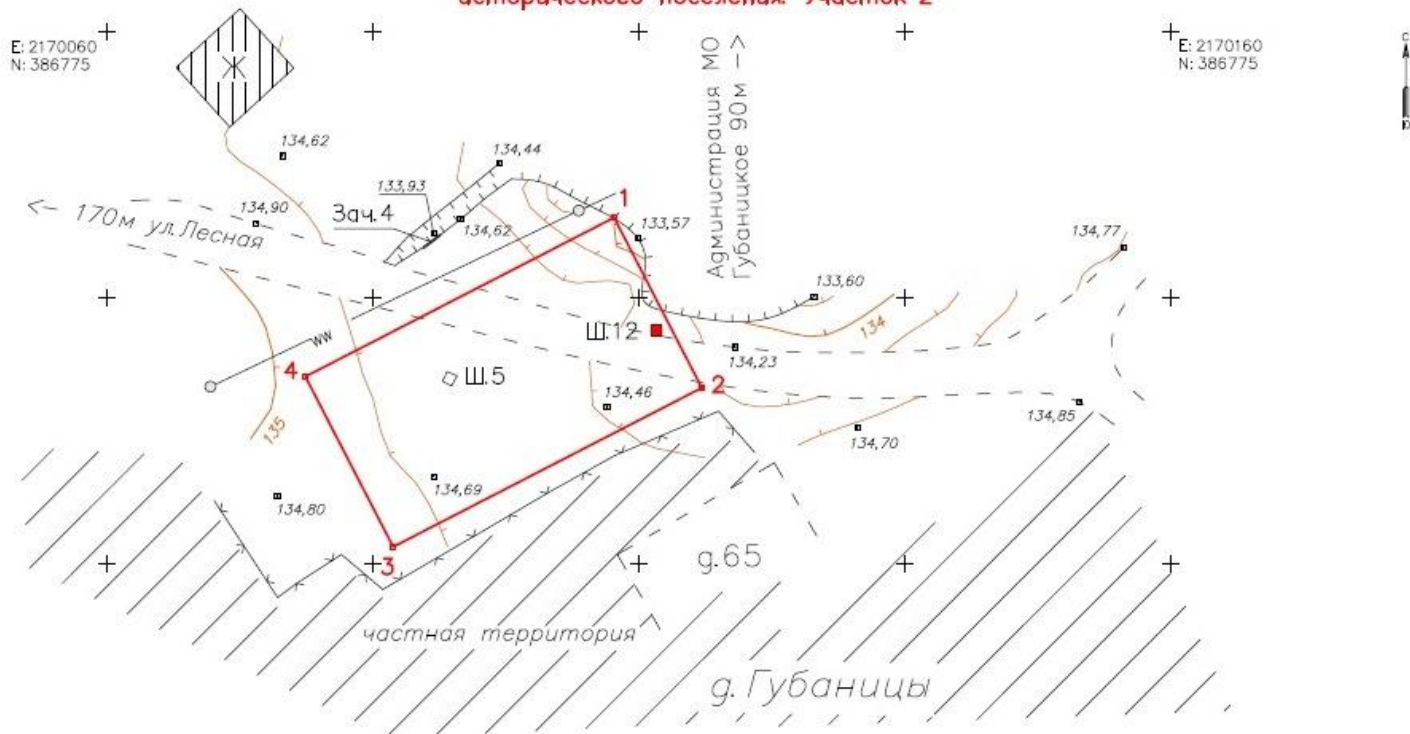
**Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1»,  
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский р-н, Губаницкое сельское поселение, д Губаницы  
Участок 1**





## Участок 2

### (01) Губаницы 1. Культурный слой исторического поселения. Участок 2



Е: 2170060  
N: 386700

Е: 2170160  
N: 386700

Наименование точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	386757.51	2170107.7	152° 44,8'	18.01	90° 00'
2	386741.5	2170115.95	242° 44,8'	32.64	90° 00,0'
3	386726.56	2170086.93	332° 44,8'	18.01	90° 00'
4	386742.56	2170078.68	62° 44,8'	32.64	90° 00,0'
1	386757.51	2170107.7			90° 00'

Периметр = 101 м

Площадь = 588 кв.м

Таблица поворотных точек границ памятника (МСК-47 Зона 2)

**1-9** Поворотные точки границ памятника

Яма, траншея

Ш.1 ■ Разведочные шурфы 2019г.

Ш.12 ■ Разведочные шурфы 2018г.



Система координат МСК-47 Зона 2  
Балтийская система высот  
Сечение горизонталей 0,25м

#### Приложение 4

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2)

Результаты фотофиксации выявленного ОАН «Селище Губаницы 1»



Фото 1. Выявленный объект археологического наследия «Селище Губаницы 1». Участок 1.  
Общий вид с юга-юго-востока. 25.08.2021 г.



Фото 2. Выявленный объект археологического наследия «Селище Губаницы 1». Участок 1.  
Общий вид с юго-востока. 25.08.2021 г.





Фото 3. Выявленный объект археологического наследия «Селище Губаницы 1». Участок 1.  
Общий вид с востока. 25.08.2021 г.



Фото 4. Выявленный объект археологического наследия «Селище Губаницы 1». Участок 1.  
Вид с северо-запада. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.  
25.08.2021 г.



Фото 5. Выявленный объект археологического наследия «Селище Губаницы 1». Участок 2.  
Вид с запада. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.  
25.08.2021 г.

#### Приложение 5

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту: Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы («Селище Губаницы 1») (Шифр тома ГК0317-П-2-АРХ2)

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия



**Общество с ограниченной ответственностью «Мир»**  
Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А,  
пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784201001 Р/С 40702810926260006911  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
К/с № 30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 38142352  
ОГРН 1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001  
Тел./факс: (812) 579-02-17 Е-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com) website: [www.mir-p.com](http://www.mir-p.com)  
Свидетельство о допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и  
инфраструктуры» (№СРО-П-168-22112011)

**Заказчик: ГКУ «Ленавтодор»**

**Предмет контракта:** Выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах

**Объект:** Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы.

**Стадия проектирования:** Проектная документация

**Раздел 10.** Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

**Наименование тома:** Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1»)

**Шифр тома:** ГК0317-П-2-АРХ2

**Номер тома:** 2.10.2





**Общество с ограниченной ответственностью «Мир»**  
Юридический адрес: 191014 г. Санкт-Петербург, ул. Радищева 32, лит. А,  
пом. 8-Н ИНН/КПП 7840467315/784201001 Р/С 40702810926260006911  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве К/с №  
30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 38142352 ОГРН  
1127847145854 ИНН/КПП: 7710353606/783543001 Тел./факс: (812) 579-  
02-17 E-mail: [i@mir-p.com](mailto:i@mir-p.com) website: [www.mir-p.com](http://www.mir-p.com) Свидетельство о  
допуске №932 НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры»  
(№СРО-П-168-22112011)

**Заказчик: ГКУ «Ленавтодор»**

**Предмет контракта:** Выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах

**Объект:** Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ленинградской области, Волосовский район: а/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы.

**Стадия проектирования:** Проектная документация

**Раздел 10.** Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

**Наименование тома:** Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1»)

**Шифр тома:** ГК0317-П-2-АРХ2

**Номер тома:** 2.10.2

Генеральный директор

Ф.Е.Малышев

ГИП

Л.В.Саморукова

Обозначение	Наименование	Примечание
ГК0317-П-2-АРХ2	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1»). Текстовая часть	Стр.3
ГК0317-П-2-АРХ2	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия («Селище Губаницы 1»). Графическая часть и материалы фотофиксации	Стр.17

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №

Технические решения, принятые в проекте, разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и техническими условиями, а также соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер

Л.В. Саморукова

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №

## Содержание

1. Общие положения .....	5
2. Нормативная документация .....	6
3. Общая характеристика принятых проектных решений.....	5
4. Объекты культурного наследия на территории н.п. Губаницы.....	10
5. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» .....	12
6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия .....	12
6.1. Порядок проведения археологических наблюдений .....	13
7. Заключение .....	16
8. Графическая часть.....	17
9. Материалы фотофиксации .....	24

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно -Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы».

Проект разработан на основании:

- Государственного контракта;

- Задания на проектирование, приложение №1 к государственному контракту, на выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах.

- Исходно-разрешительной документации.

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия (Селище Губаницы 1)» содержит:

- сведения об объекте археологического наследия (ОАН) «Селище Губаницы 1»,

- оценку степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1»,

- комплекс мер по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1».

Раздел разработан в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-07-7808/2019-0-1 от 13.11.2019 г.;

- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-3663/2021 от 25.06.2021 г.;

- проектная документация по объекту ««Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно -Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы»;

- архивные и библиографические данные;

- картографические материалы.

Основными задачами при написании данного раздела документации были:

- определение расположения объекта археологического наследия «Селище Губаницы-1» относительно полосы отвода по участку капитального ремонта,

- оценка воздействия планируемых работ на объект археологического наследия «Селище Губаницы-1»,

- разработка мероприятий по обеспечению сохранности ОАН «Селище Губаницы-1» в процессе производства работ по объекту.

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №



## 2. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработка раздела выполнялась в соответствии с основными положениями следующих нормативно-правовых актов и методических документов:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёма выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями);

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

ГОСТ Р 55627-2013. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 октября 2013 г. № 1138-ст);

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст);

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено

Инв. №	Подп. И Дата	Взам. №

постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32);

Методические рекомендации по определению границ объектов археологического наследия (М.: ИА РАН, 2012) (рекомендованы письмом Министерства культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.);

Решение Леноблисполкома от 10.07.1978 г. № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области»;

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 г. № 01-03/18-84 «О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории»;

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 9 декабря 2019 № 01-03/19-501 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84 “О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории”».

В разделе использованы следующие термины и определения.

**Объекты культурного наследия** (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКН): Объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций. подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Археологическое наследие:** Совокупность материальных объектов и слоев, возникших в результате жизнедеятельности человека, сохраняющихся в естественных условиях наземной поверхности, в земных недрах и под водой, требующих для выявления и изучения применения археологических методов.

**Археологические изыскания:** Работы, выполняемые методами археологических полевых работ с целью получения информации об объекте культурного наследия и территории объекта культурного наследия.

**Разрешение (Открытый лист):** Документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение археологических полевых работ определенного вида на объекте культурного наследия.

**Государственная охрана объектов культурного наследия:** Система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

**Сохранение объекта культурного наследия:** Меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-

Инв. №	Подп. И Дата	Взам. №

исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

**Технический надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия:** Комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с целью проверок соответствия выполняемых работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям проектно-сметной документации в части видов и объемов работ, результатам инженерно-геологических изысканий и исследований, а также нормативных требований к данным видам работ.

**Исторические источники:** Изобразительные и письменные материалы, используемые в реставрационных исследованиях и содержащие информацию по истории создания и историческому бытованию объекта культурного наследия.

**Орган охраны объектов культурного наследия:** Федеральные, региональные и муниципальные органы власти, уполномоченные законодательством Российской Федерации на деятельность по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

**Специалист в области сохранения объектов культурного наследия:** Специалист, аттестованный в установленном законом порядке с подтверждением уровня (категории) квалификации.

**Предмет охраны объекта культурного наследия:** Особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

**Акт технического состояния объекта культурного наследия:** Документ, фиксирующий состояние объекта культурного наследия на момент комиссионного обследования.

**Мониторинг состояния объекта культурного наследия:** Система визуальных и инструментальных наблюдений за сохранностью существующих зданий и сооружений, за воздействиями строительных работ на окружающую территорию, направленную на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося объекта и/или соседней застройки. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного со строительством объекта. Мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ. Осуществляющая мониторинг организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №

### 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» предусматривает капитальный ремонт автодороги, в пределах границ населенного пункта Губаницы Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области, в т. ч. устройство тротуаров и частичное уширение, в необходимых местах, проезжей части существующей улицы, водоотвод с проезжей части улицы. Участок работ расположен на а/д «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» с км14+890 (дорожный знак «Начало населенного пункта») по км15+646 (дорожный знак «Конец населенного пункта»).

Все работы ведутся в границах полосы отвода автодороги.

Капитальный ремонт ведется в следующей технологической последовательности:

#### Подготовительный период:

- устройство временного ограждения;
- устройство временного бытового городка;
- разбивка трассы дороги инженерных сетей;
- демонтаж строений, инженерных сетей;
- вырубка зеленых насаждений;
- срезка растительного грунта;
- устройство мойки колес на выезде со стройплощадки;
- прокладка временных инженерных сетей;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;

#### Основной период:

- отрывка земляного корыта;
- доработка грунта вручную;
- укладка геотекстиля и геосетки;
- устройство песчаного основания;
- устройство щебеночного основания;
- устройство послойного асфальтобетонного покрытия;
- устройство газона;
- монтаж ограждения;
- установка дорожных знаков, разметка дорог.

На строительной площадке устраивается передвижной бытовой городок. Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и модульные.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 12,0 м<sup>3</sup>, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Контейнеры регулярно вывозятся автотранспортом на полигон ТБО.

Складирование щебня, песка осуществляется во временных отвалах в границах территории, отводимой под капитальный ремонт. Грунт вывозится «с колес» по мере разработки. Инертные материалы (песок, щебень) привозятся автосамосвалами и разгружаются во

Инв. №	Подп. И Дата	Взам. №

временные отвалы или сразу в места устройства дорожного основания. Поставка материалов и конструкций выполняется по существующей дорожной сети.

Объезды не производятся. Полигоны для сборки конструкций не требуются.

Используемые на период строительства земельные участки после окончания производства работ должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации нарушенных земель.

#### 4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ Н.П. ГУБАНИЦЫ

На территории д. Губаницы Волосовского района Ленинградской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

1) **Лютеранская кирха** (см. раздел 10, часть 1 проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Лютеранская кирха в н.п. Губаницы)» Шифр тома: ГК0317-П-2-АРХ1. Номер тома: 2.10.1);

2) **Селище Губаницы-1.**

Объект археологического наследия селище «Губаницы-1» было обнаружено в ходе работ АНО «Центр археологических исследований» (Мирецкий А.В., открытый лист № 2060, срок действия с 22.09.2017 г. по 30.08.2018 г.). Включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 г. № 01-03/18-84 «О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории». Тем же приказом утвержден особый режим использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

Актуальные границы территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 9 декабря 2019 № 01-03/19-501 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13 июля 2018 года № 01-03/18-84 “О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории”».

Территория ОАН «Селище Губаницы 1» состоит из двух отдельных участков:

*Участок 1* расположен к северо-западу от пересечения автодорог 41А-003 и 41К-013 и представляет собой узкую полосу вдоль западной стороны Губаницкого шоссе (а/дорога 41А-003). Координаты характерных (поворотных) точек границ территории участка 1 в системе МСК-47 (зона 2):

№ точки	N (м)	E (м)
1	387145,08	2170045,80
2	387089,29	2170089,34
3	387079,52	2170091,62
4	387072,53	2170040,84



5	387141,70	2170045,80
1	387145,08	2170045,80

Периметр границ участка 1 составляет 179 м. Площадь участка 1 = 616 кв. м.

Участок 2 расположен в 90 м к югу от здания администрации МО Губаницкое сельское поселение (дер. Губаницы, д.78), непосредственно к северо-западу от здания по адресу дер. Губаницы, д. 65, по обе стороны проезда между частновладельческими участками.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории участка 1 в системе МСК-47 (зона 2):

№ точки	N (м)	E (м)
1	386757,51	2170107,70
2	386741,50	2170115,95
3	386726,56	2170086,93
4	386742,56	2170078,68
1	386757,51	2170107,70

Периметр границ участка 2 составляет 101 м. Площадь участка 2 = 588 кв. м.

Особый режим использования земельных участков в границах территории объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1»:

*Запрещается:*

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия;

проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

размещение мусора (свалок) на территории выявленного объекта археологического наследия.

*Разрешается:*

планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия. Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объеме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия;

деятельность, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляется в рамках действующего законодательства;

использование в соответствии со ст. 45.2 Федерального закона № 73-ФЗ специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин в целях обнаружения объектов археологического наследия и (или) археологических предметов исключительно при

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №

осуществлении археологических полевых работ, проводимых на основании разрешения (открытого листа).

## **5. ОЦЕНКА СТЕПЕНИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ «СЕЛИЩЕ ГУБАНИЦЫ 1»**

**Участок 1** территории объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» расположен к северо-западу от пересечения автодорог 41А-003 и 41К-013 и представляет собой узкую полосу вдоль западной стороны Губаницкого шоссе (а/дорога 41А-003). Участок территории ОАН непосредственно граничит с территорией производства работ на отрезке ПК 21+80 – ПК 32.

*Прогноз воздействия:* Участок 1 территории объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» находится под угрозой опосредованного воздействия строительных работ по капитальному ремонту дорожного полотна и устройству газона.

**Участок 2** территории объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» расположен в 90 м к югу от здания администрации МО Губаницкое сельское поселение (дер. Губаницы, д.78), между частновладельческими участками. Участок 2 территории ОАН расположен в 250 м к западу-юго-западу от ближайшей точки створа объекта и отделен от полосы производства работ застройкой н.п. Губаницы.

*Прогноз воздействия:* Участок 2 территории объекта археологического наследия «Селище Губаницы 1» не подвергается воздействию работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы».

## **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия необходимо строго соблюдать действующее законодательство об охране культурного наследия и придерживаться утвержденных проектных решений.

Согласно действующему законодательству Российской Федерации, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1» необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

1. Все работы по капитальному ремонту по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в

Инв. №	Подп. И Дата	Взам. №

Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» вести в *строгом соответствии с проектной документацией, исключительно в границах полосы отвода автодороги.*

2. В ходе производства строительных работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы» предусмотреть *археологические полевые работы методом археологического наблюдения* на отрезке ПК 21+80 – ПК 32 на площади 616 кв. м.

Включить работы по археологическому наблюдению в план организации работ и смету проекта.

3. В случае изменения существующих проектных решений или увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, *рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования* в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. В случае обнаружения в ходе строительных или земляных работ *предметов или объектов, представляющих историческую и культурную ценность*, немедленно прекратить работы в месте обнаружения таковых и сообщить о находке в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и специалистам-археологам. Работы нельзя продолжать до осмотра сотрудником уполномоченного органа охраны наследия и вынесения данным органом решения в отношении обнаруженного объекта.

## 6.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАБЛЮДЕНИЙ

При проведении археологических полевых работ специалисты-археологии руководствуются:

- Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении «Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»,

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

Согласно статье 45-1 (п.7) Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, «Археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или)

Инв. №	Подп. И Дата	Взам. №

исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия».

Полевые археологические наблюдения проводятся в соответствии с графиком строительства. Работы по археологическому наблюдению выполняются до проектных отметок или до материка.

Комплекс археологических полевых работ проводится в несколько этапов (предварительные работы, археологические наблюдения, камеральная обработка материала) и включает в себя следующие основные виды работ:

а) разметка сетки квадратов (2×2 м) в единой системе координат с обязательной нивелировкой поверхности, выявляемых находок, уровней зачисток, комплексов и материка от единого репера;

б) наблюдение за производством земляных работ для выявления археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя;

в) при необходимости – выполнение ручных горизонтальных зачисток (в зависимости от мощности и характера отложений), зачистка профилей, отбор находок и характерных деталей, разборка и фиксация (посредством чертежей и фотографий) выявленных комплексов при помощи археологических методик;

г) переборка культурного слоя для выборки находок с обязательной фиксацией в трехмерной системе координат;

д) ведение полевого дневника;

е) выборка заполнения могильных ям и сооружений с применением специнструмента;

ж) расчистка погребений, архитектурно-археологических объектов;

з) архитектурно-археологические обмеры;

и) фото- и графо- фиксация профилей и пластов ям, погребений, конструктивных элементов;

к) отбор археологического, антропологического материала из заполнения могильных ям, сооружений и архитектурно-археологических объектов;

л) камеральная обработка материалов из металла, стекла, кости, кожи; сборка и склейка керамики, выполнение рисунков индивидуальных находок, составление таблиц находок и коллекционной описи; вычерчивание планов и разрезов слоя на ватмане;

м) изучение и консервация архитектурно-археологических объектов;

н) анализ археологических материалов с использованием естественно-научных методов;

о) составление научного отчета и подготовка коллекции для передачи в музей;

п) отбор образцов для проведения естественнонаучных анализов;

р) рекультивация раскопов.

Камеральные работы предполагают:

- мытье и первоначальную атрибуцию материала, предполагающую снабжение его этикетками с указанием года исследования и точного места происхождения каждого предмета или фрагмента (памятник, раскоп, участок, пласт, слой, квадрат, яма (№), погребение (№), находка (№), нивелировочная отметка);

- составление полевой описи на основе проведенной атрибуции;

- шифровку и зарисовку отдельных находок и фрагментов;

- упаковку полученной коллекции.

Итоговая отчетная документация предоставляется по результатам выполнения полевых археологических исследований на электронном и бумажном носителях.

Отчетная документация должна соответствовать требованиям Отдела полевых исследований Института археологии РАН. Научный отчет сдается на экспертизу и вечное хранение в научно-отраслевой архив ИА РАН, который является частью государственного архивного фонда РФ.

Продолжительность натуральных археологических работ и потребность в рабочих кадрах, обеспечивающих проведение всего комплекса работ, рассчитана на основании оптимальных

Инв. №	Подп. И Дата	Взам. №

соотношений, выработанных в результате многолетнего опыта проведения археологических исследований.

**1 этап** – Подготовительные работы:

Занимают до 35 календарных дней. Включает получение разрешения (открытого листа) – 30 календарных дней (на основании регламента Министерства культуры РФ).

**2 этап** – Полевые работы:

Археологические наблюдения производятся на этапе основного периода производства земляных строительных работ (параллельно), зависят от графиков и последовательности их проведения.

Археологические наблюдения могут вестись параллельно на отдельных участках.

В случае обнаружения участков сохранившегося культурного слоя или конструктивных составляющих объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, необходим промежуток времени для проведения археологических раскопок на этих участках. Время, необходимое на проведение раскопок, зависит от характера и сложности выявленных археологических объектов

**3 этап** – Камеральные работы: обработка полученных материалов и подготовка отчета.

После выполнения всего комплекса научных исследований производится рекультивация раскопов.

Потребность в рабочих кадрах зависит от сроков, графиков, рабочих объемов земляных строительных работ и последовательности их проведения на объекте. Научный персонал включает в себя специалистов-археологов, фотографа, художников-реставраторов и техников.

Заказчиком работ должен быть обеспечен весь процесс проведения археологических работ. Для проведения археологических работ необходимы:

- Помещения (бытовки) с освещением (исходя из количества занятого персонала).
- Помещения для проведения камеральных работ с освещением,
- Питьевая и техническая вода.
- Ограждение зоны производства археологических работ (допустимо обнесение сигнальной лентой).

Обеспечение археологических исследований необходимыми материалами для выполнения графических работ, фотографирования объектов и первичной камеральной обработки находок производится организацией, ведущей археологические работы. При проведении археологических работ расход электроэнергии связан с необходимостью освещения рабочих мест в помещениях, в которых производится камеральная обработка графических материалов и археологических находок, в соответствии с установленными санитарными нормами. Расход воды, помимо гигиенических целей, связан также с необходимостью мытья археологических находок.

Согласно п. 5.3 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации», ст. 40, 45.1 № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г в случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем или конструктивных составляющих (погребений, материковых ям, конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок.

Согласно п. 5.16 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» в случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительного-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставив в

Инв. №	Подп. И Дата	Взам. №



известность уполномоченные органы исполнительной власти, и направить им выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Согласно п. 12 ст. 45.1, «в случае, если в результате проведения археологических полевых работ изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия».

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии со статьей 36, п.3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

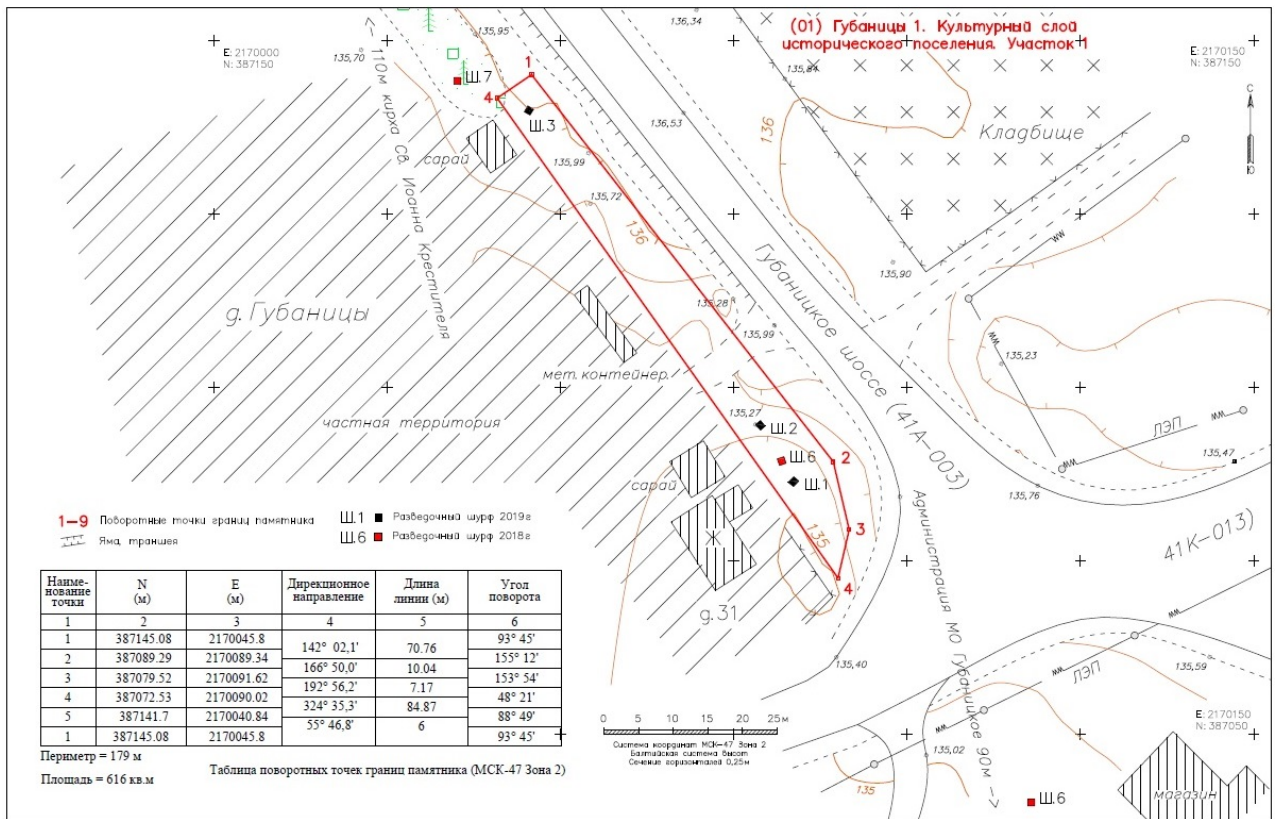
В настоящем разделе разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Селище Губаницы-1» при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах. А/д «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» н.п. Кикерино, н.п. Губаницы».

Комплекс мероприятий предусматривает проведение археологических полевых работ методом археологического наблюдения на площади 616 кв. м на отрезке ПК 21+80 – ПК 32 и иные меры, направленные на обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта археологического наследия, исключающих негативное воздействие строительных и иных работ на объект археологического наследия «Селище Губаницы-1».

В случае реализации проекта в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения объекта археологического наследия «Селище Губаницы-1» отсутствует.

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №

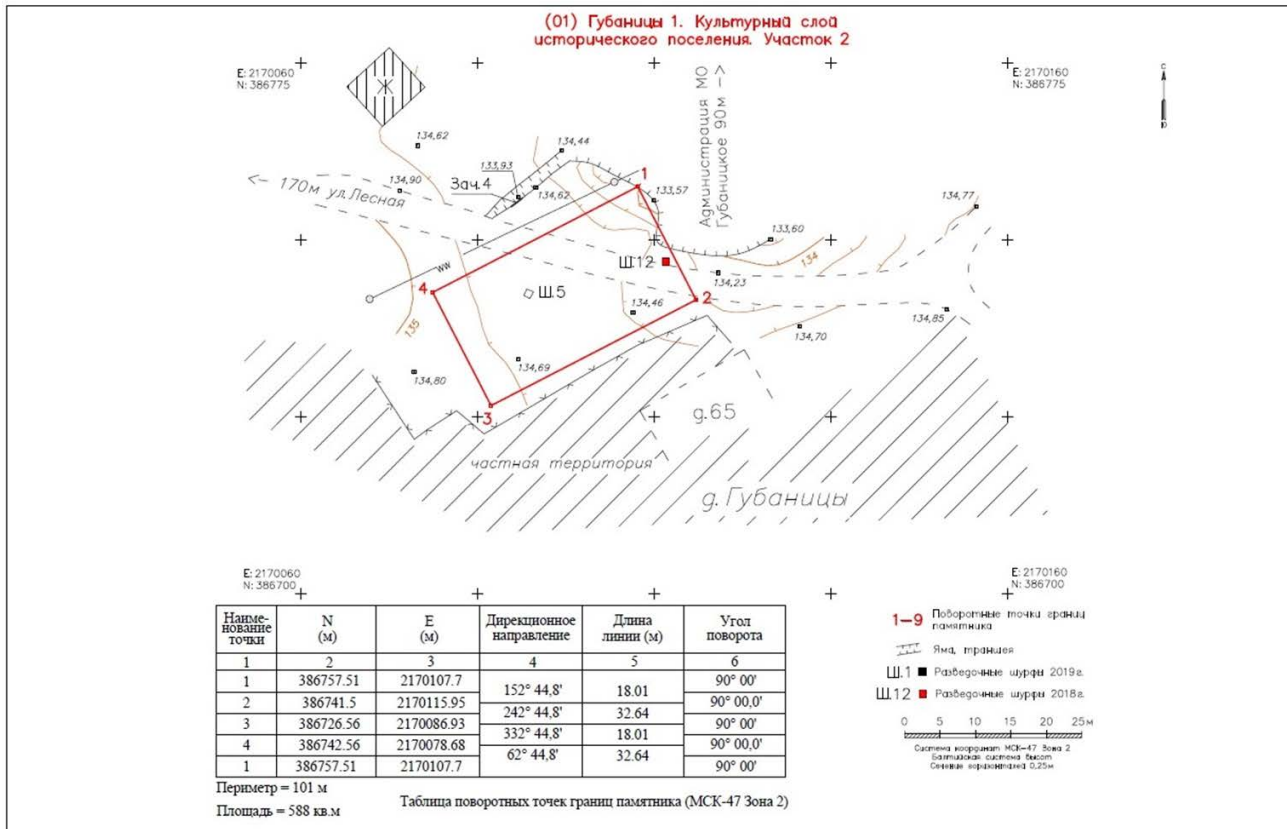
## 8. Графическая часть



1-1. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский р-н, Губаницкое сельское поселение, д Губаницы

Участок 1 (Приложение к приказу Комитета по культуре Ленинградской области от «09» декабря 2019 г. № 01-03/19-501)

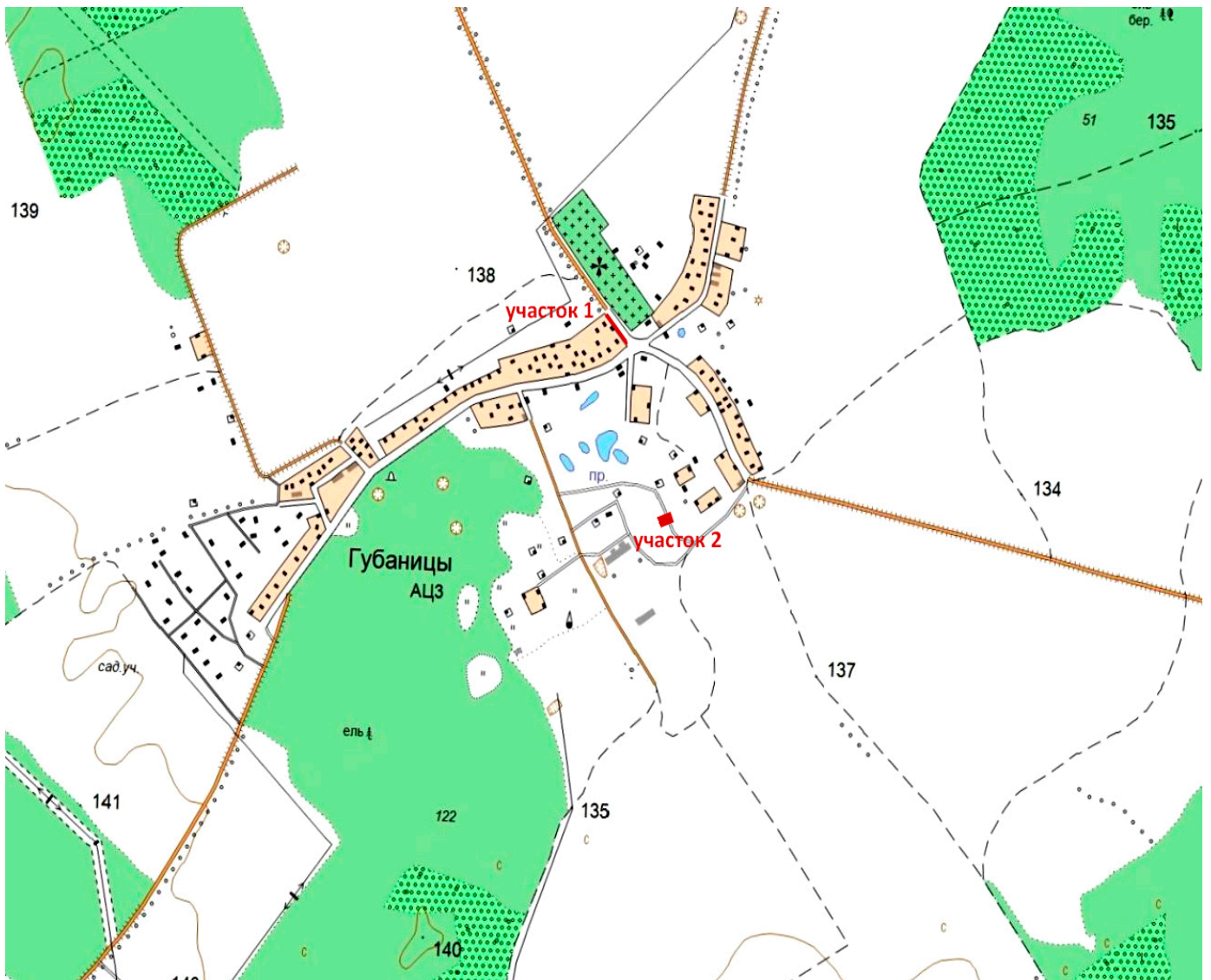
Инв. №	Подп. И дата	Взам. №



1-2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Губаницы 1», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский р-н, Губаницкое сельское поселение, д Губаницы

Участок 2 (Приложение к приказу Комитета по культуре Ленинградской области от «09» декабря 2019 г. № 01-03/19-501)

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №



2. Территория ОАН «Селище Губаницы 1» на топографической карте.

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №

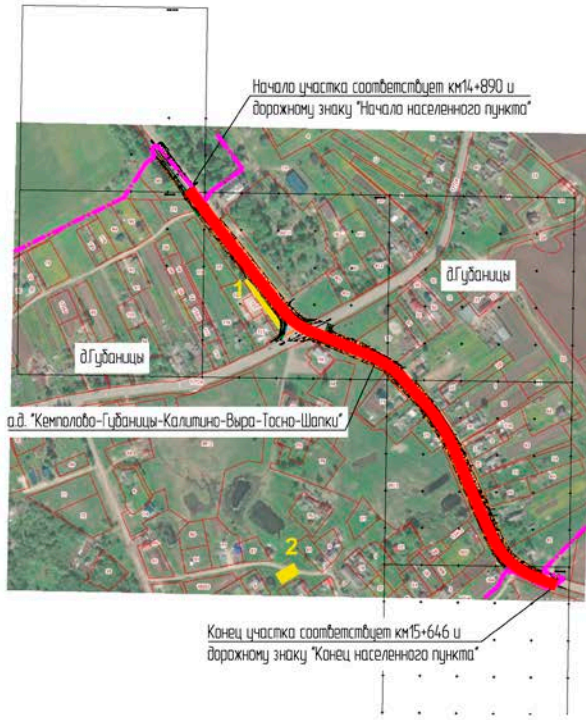




3. Территория ОАН «Селище Губаницы 1» на кадастровом плане территории, совмещенном со спутниковым снимком.

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №





Условные обозначения:  
 - граница населенного пункта.  
 - участок проектирования.

						<b>ГК0317-П-2-ТКР-1.1</b>			
						Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волгодонском и Волховском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах А/Д "Кемпалово - Губаницы - Калишино - Выра - Тосно - Шапки" и/л Кикерино, и/л Губаницы			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технологические и конструктивные решения автомобильных дорог. Искусственные сооружения. Автомобильная дорога. Графическая часть	Студия	Лист	Листов
Разработал		Чижин			21.04.21		П	4	
Проверил		Мальшев			21.04.21				
Н. контр.		Чижин			21.04.21				
						Ситуационный план в д.Губаницы. М 15000			

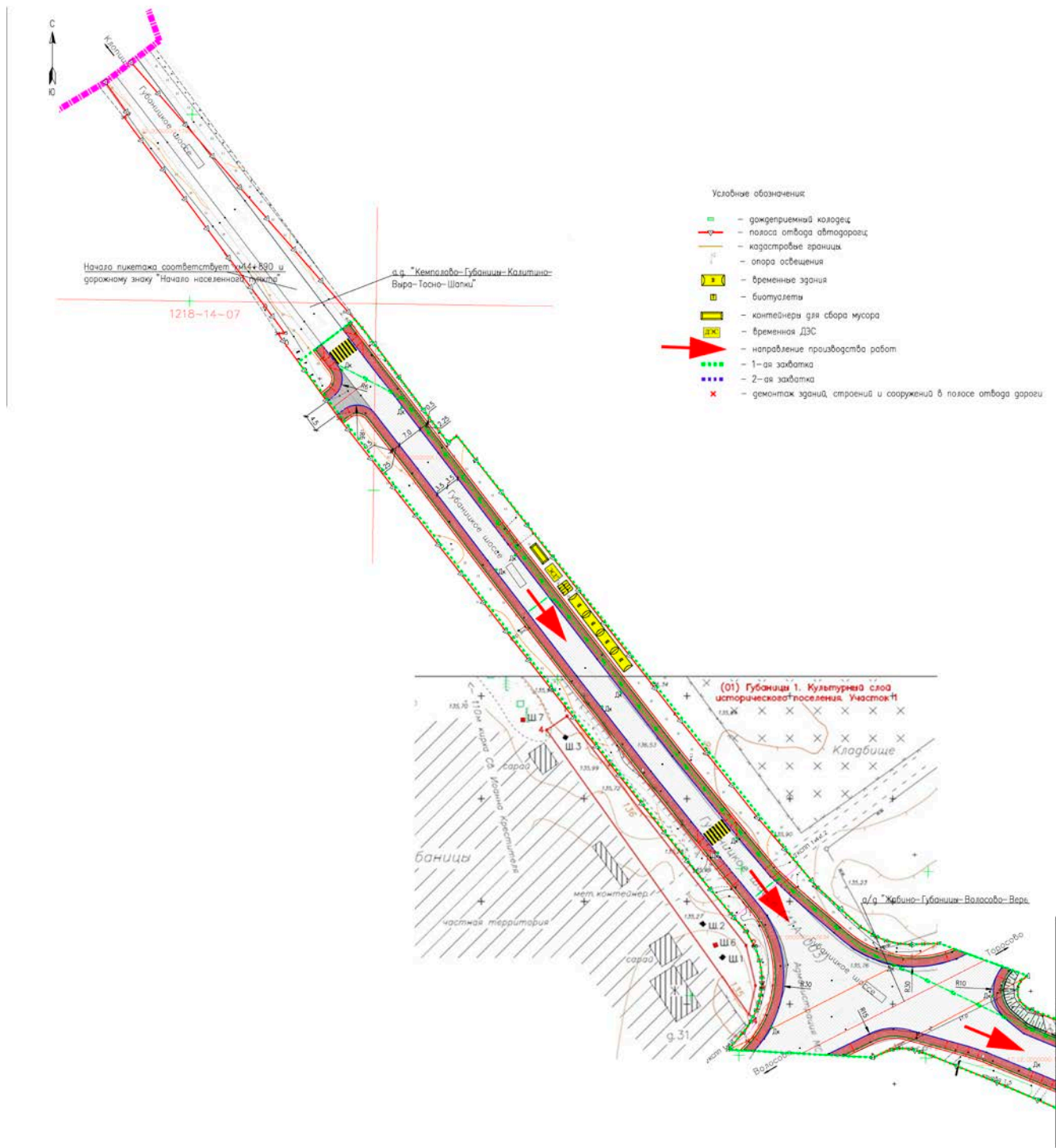
4. Территория ОАН «Селище Губаницы 1» на ситуационном плане объекта.

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №



5. Участок 1 территории ОАН «Селище Губаницы 1» на спутниковом снимке местности.

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №



6. Участок 1 территории ОАН «Селище Губаницы 1» в совмещении со стройгенпланом объекта.

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №



## 9. Материалы фотофиксации



Участок 1 территории ОАН «Селище Губаницы 1». Общий вид (панорама) с юга.



Участок 1 территории ОАН «Селище Губаницы 1». Общий вид (панорама) с юго-востока.

Инв. №	Подп. И дата	Взам. №