

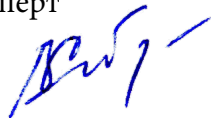
Акт

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей

25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а

Государственный эксперт
В.Ю. Соболев



Санкт-Петербург

2021

Настоящий Акт Государственной историко-культурной Экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной Экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 28 сентября 2021 г.

Дата окончания экспертизы: 09 октября 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Волхов, г. Санкт-Петербург

Заказчик экспертизы: ООО «Группа А»

198152, г. Санкт-Петербург, Автово, Автовская улица,
д. 16, литер А, помещение 5-н, 3 эт., каб. 317/3.
ИНН/КПП 7805635408/780501001
Тел. +7 (812) 966-43-90
E-mail: pakmen@mail

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия имени проф. Г.С. Лебедева. Старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25

	<p>Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы 1.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;

3. Письмо Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.05.2021 г. № 3043/2021;

4. Договор подряда № ГрА-38/2021 от 27.09.2021 г. на проведение историко-культурной экспертизы между ООО "Группа А" и экспертом В. Ю. Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного (археологического) наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.05.2021 г. № 3043/2021;
- Ленинградская обл., Ленинградская область, город Волхов, Мурманское шоссе, кадастровый номер 47:12:0201004:558. Топографический план М1:500. ГМТ-47-015-ИГДИ-ГП. Выполнен ООО «КЭТ»;
- Градостроительный план земельного участка РФ 47-4-03-1-01-2021-0031;
- Проект АГНКС-1 по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, кадастровый номер 47:12:0201004:558. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. ГМТ-47-015-ИГИ. Разработан ООО "КЭТ", Санкт-Петербург, 2021;
- Рабочая документация. «Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1. Рабочая документация. Генеральный план. ГМТ-47-015-Р-420-ГП». Разработан ООО "КЭТ", Санкт-Петербург, 2021;
- Проект АГНКС-1 по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, кадастровый номер 47:12:0201004:558. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. ГМТ-47-015-ИГДИ. Разработан ООО "КЭТ", Санкт-Петербург, 2021;
- Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. Подраздел 1. Пояснительная записка. ГМТ-47-015-ПЗ. Том 1.1. Разработана ООО "КЭТ", Санкт-Петербург, 2021;
- Договор № 32 аренды земельного участка от 07.04.2021 г., заключенный между Администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.
6. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
8. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»
9. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».
10. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования».
11. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
12. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
13. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
14. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
15. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
16. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
17. ГОСТ Р 56254-2014. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы

- Бранденбург Н.Е. Курганы Южного Приладожья // МАР № 18. СПб. 1895.
- Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР. МИА №87, М-Л, 1961.
- Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991.
- Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969;
- Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998.
- Кепшен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861.
- Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. – Л., 1975.
- Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. – Л., 1984.
- Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. – М.: Наука, 1975.
- Кузьмин С.Л., Тарасов И.И. Раскопки поселения Новые Дубовики в 1998 г. // Ладога и эпоха викингов. Четвертые чтения памяти А.Д. Мачинской. СПб. 1998.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
- Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005.
- Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т.4. Вып. 1. М.; Л., 1934. – С. 5–70;
- Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). – Вел. Новгород, 2016. – С. 4–32.
- Носов Е.Н. Поселение у Волховских порогов // Краткие сообщения института археологии №146. М. 1976.
- Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. – СПб., 2001.
- Петренко В.П. Погребальный обряд населения Северной Руси VIII-X вв. Сопки Северного Поволжья. СПб. 1994.
- Петренко В.П., Смирнов В.Н., Кучер А.Л. Разведки и раскопки в Южном Приладожье. // Археологические открытия 1976 года, М., 1977.
- Репников Н.И. Раскопки 1909 г. в Старой Ладоге // Сборник Новгородского общества любителей древностей. Новгород. 1911. Вып. 4: 1-15.
- Репников Н.И. Раскопки в городище Старой Ладоги // Старая Ладога. Л. 1948.
- Селин А.А. Историческая география Новгородской земли XVI-XVIII вв. Автореферат. канд. ист. наук. Санкт-Петербург. 1998.
- Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе балтийских культур каменного века // Древности Северо-Запада. СПб., 1993. С. 8-34.
- Тимофеев В.И. Поселение эпохи раннего металла Шкурина Горка Ленинградской области // Славяне, финно-угры, скандинавы, волжские булгары. СПб. 2000.
- Ходаковский З. Отрывок из путешествия Ходаковского по России. Ладога, Новгород. // Русский исторический сборник. Т. 3, кн. 2. 1838. С. 131–200.

Чернягин Н.Н. Длинные курганы и сопки // МИА. № 6. 1941.

Юшкова М.А. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. Вып. 4. СПб., 2015. С. 278-318.

Юшкова М.А. Раскопки поселения эпохи раннего металла Шкурина Горка в 2002 г. // Ладога первая столица Руси. 1250 лет непрерывной жизни. Седьмые чтения памяти Анны Мачинской. СПб.: Нестор-История, 2003а. С. 12-26.

Архивные и картографические источники

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленную по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние оною края в 1676 году. – СПб., 1827.

Военно-дорожная карта части России и пограничных земель масштабом 1:1680000 (40 верст в дюйме) (под ред. Ф.Ф. Шуберта, 1829 г.).

Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии масштабом: 5 верст в 1 дюйме (под ред. Ф.Ф. Шуберта, 1834 г.).

Трехверстная военная топографическая карта Российской Империи.
Новая специальная карта Европейской России (так наз. карты И.А. Стрельбицкого. 1865-1871 гг.).

Карта масштаба 25 верст в дюйме, составленная при Военно-топографическом отделе главного штаба в 1888 г. и исправленная в 1908 - 1910 гг.

Топографическая карта ГШ РККА (1:100 000), 1939-1941 гг.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая сведения, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ.

Были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.

Экспертом проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных в документации выводов и предложений.

При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

На земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а, спроектировано строительство объекта автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) «АГНКС-1». Участок локализуется в восточной части города Волхов, на правом берегу р. Волхов. Кадастровый участок имеет четырехугольную форму близкую к квадрату, ориентирован сторонами по сторонам света с небольшим отклонением к востоку. Площадь земельного участка составляет 5023 м². (илл. 1-2).

Согласно данным кадастрового учета:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования - объекты придорожного сервиса.

Земельный участок свободен от зданий и строений. На участке произрастали густые заросли ольхи и осины с плотным подлеском из кустов ивы и черемухи. В пределах участка, вдоль его северной границы, параллельно трассе Загородной улицы проложена линия напорной канализации и ЛЭП 10кВ. Южная часть участка подболочена.

Земельный участок проектирования АГНКС окружен:

- с северной стороны к границе земельного участка АГНКС примыкает окювеченная трасса Загородной улицы. Площадка АГНКС примыкает к улице, с которой проектом предусматривается организация заезда и выезда.

- с восточной стороны от границы земельного участка АГНКС заболоченный лесной массив и железная дорога;

- с южной стороны от границы земельного участка АГНКС примыкает некадастрованный заболоченный лесной массив;

- с запада - за канавой глубиной более 0.5 м и небольшим массивом подболоченного лиственного леса, расположен земельный участок с кадастровым номером 47:12:0201004:242.

Ситуационный план расположения АГНКС приведен на чертеже: ГМТ-47-015-Р-420-ГП.

Согласно СП 131.13330.2018 участок работ находится в II климатическом районе, ПВ подрайоне климатического районирования территории РФ для строительства.

Высотные отметки современной дневной поверхности в пределах участка колеблются от 30.99 до 30.90 БС.

Территория Волховского района в целом и территория сов. гор. Волхов довольно слабо отражена на исторических картах. Основной массив картографических источников, созданных ранее середины XIX столетия, - мелкомасштабные, несущие низкую топографическую нагрузку и отражающие лишь общую ситуацию - основную дорожную сеть и населенные пункты. Деревни преимущественно располагаются по берегам рек. Ближайшая к участку обследования деревня на исторических картах - Быльщина, расположенная на берегу р. Волхов между д. Заполек и Дубовики. Впервые она отмечена как *Byltzina* на лоции р. Волхов 1724 г. Позднее, под современным названием показана на топографической карте Санкт-Петербургской губернии, созданной под руководством Ф.Ф. Шуберта в 1834 г., а также трехверстной военной топографической карте Российской Империи составленной Ф.Ф. Шубертом в 1846-1863 гг.). На листах Военно-топографической карты Российской Империи, отпечатанных в конце XIX в., к востоку от участка обследования отмечена дер. Харчевна. Собственно участо обследования показан как залесенный, находящийся на краю заболоченного лесного массива (илл. 3-5, 8).

Археологическое изучение берегов Волхова прежде всего в районе Старой Ладogi и ее окрестностей были начаты еще в XVIII в., в конце XIX столетия Н.И. Бранденбургом были исследованы культуво-меморативные насыпи - сопки в селе Михаил-Архенгел (территория совр. г. Волхов), а Н.И.Репниковым учтены часовни и древние каменные и деревянные кресты в деревнях Заполек, Новые Дубовики, Порог.

Во второй половине 1920-х – начале 1930-х гг. на территории Северо-Запада Палеоэтнологической экспедицией Государственной Академией Истории материальной культуры было проведено обследование памятников археологии. В Поволховье и Приладожье в работы выполняли В.И. Равдоникас, Б.А. Коишевский, Н.Н. Чернягин, осмотревшие известные ранее памятники и выявившие новые.

Исследования уникального Староладожского поселения продолжила Староладожская экспедиция ИИМК и ЛГУ под руководством В.И. Равдоникаса. Работы, начатые в 1938-1940 гг., были продолжены после Великой Отечественной войны и продолжались 1947–1950, 1957–1959 гг. Кроме этого, под руководством В.И. Равдоникаса исследовались курганы и сопки в окрестностях Старой Ладogi и Приладожье.

В 1950-е гг. обширные работы по поиску и исследованию памятников каменного века на Северо-Западе провела Н.Н. Гурина. В Нижнем Поволховье было выявлено несколько памятников и местонахождений, однако основные находки были выявлены в нижнем течении р. Паши.

Новый этап изучения памятников нижнего течения Волхова начался в 1970-е гг. и связан с именами А.Н.Кирпичникова, Е.Н.Носова, Е.А.Рябина, Г.С.Лебедева, В.П.Петренко, В.А.Назаренко.

В.П. Петренко предпринял исследования нескольких сопок Нижнего Поволжья, раскопанных в XIX в. (методика XIX в. предполагала срытие вершины на высоту до 1/3 насыпи и исследование оставшегося объема насыпи траншеями), кроме того он исследовал несколько насыпей по современной методике. Данный цикл работ дал возможность не только получить обширные сведения о погребальном обряде X столетия, но и полноценно ввести в научный оборот материалы раскопок XIX века

Кроме погребальных и культово-меморативных памятников, в 1970-е гг. были проведены раскопки нескольких поселений Нижнего Поволжья в окрестностях Ладоги, в том числе раскопки в дер. Новые Дубовики, Любша, Горчаковщина. К сожалению, широкомасштабные работы в Нижнем Поволжье к середине 1980-х гг. были свернуты, археологические исследования сконцентрировались на Земляном Городище Старой Ладоги и в Юго-Восточном Приладожье.

В 1989-1990 гг. в связи со строительством нового автомобильного моста в г. Волхов, в районе дер. Новые Дубовики С.Л.Кузьмин исследовал культово-меморативную насыпь (сопку) в группе сопки Новые Дубовики 3.

Возобновление археологических работ в микрорегионе произошло во второй половине 1990-х гг. и связано с работами Северо-Западной археологической экспедиции под руководством С.Л.Кузьмина (в работах принимал участие сотрудник и начальник Второго отряда В.Ю.Соболев) исследования которой вызвали возобновление исследовательского интереса к данной территории и временно активизировали его изучение. На территории г. Волхов и в его ближайших окрестностях были проведены археологические разведки и инвентаризация современного состояния выявленных ранее археологических памятников, проведены раскопки поселения Новые Дубовики (Новые Дубовики 2), выявил и провел разведочные археологические исследования поселения Пороги, исследовал участок на поселении Михаил-Архангел (Кузьмин, Тарасов 1998), исследовал останец сопки в дер. Лопино, выявил поселение эпохи бронзы в дер. Шкурина Горка. В 2002-2003 гг. раскопки этого поселения проводились под руководством В.И.Тимофеева и М.А.Юшковой.

Участок настоящей экспертизы визуально обследовался во время работ 1997 г., в ходе работ по поиску археологических памятников прибрежной части р. Волхов. Разведочная археологическая шурфовка его не проводилась в виду нецелесообразности: участок представлял собой заросшую мелколиственным лесом и кустами переувлажненный подболоченный участок.

Таким образом, анализ исторических письменных источников и исторического картографического материала показывает, что участок обследования находится в заболоченной местности, его заселение и хозяйственное использование в исторические эпохи крайне маловероятно.

Памятники археологии, расположенные в округе участка обследования:

Симанково. Группа из двух сопок, расположена в 0,1 км к югу от д. Симанково, в 30 м от края коренного правого берега р. Волхов. Впервые отмечена Н.Е. Бранденбургом в 1884 г. Позднее обследована Н.И. Репниковым в 1911 г., Н.Н. Чернягиным в 1929 г., С.Н. Орловым в 1968 г., не сохранилась (Лапшин 1995: №1431). Удалены более чем на 2 км к северо-западу от участка обследования.

Симанково. Местонахождение керамики эпохи бронзы. Обнаружено В.П. Петренко в 1976 г. Расположено на краю коренного левого берега р. Волхов севернее д. Симанково. Собран подъемный материал «эпохи раннего металла» (Петренко, Смирнов, Кучер 1976: 30). Удалено более чем на 3 км к северо-западу от участка обследования.

Заполек. Каменный крест у д. Заполек отмечен Н.И. Репниковым в 1911 г., не сохранился (Лапшин 1995: №1430).

Званка. Сопка у бывш. д. Званка, в северной части г. Волхов, левый берег, не сохранилась (Лапшин 1995: №1424). Удалена на 2 км к северо-западу от участка обследования.

Михаил Архангел. Группа из четырех сопок находилась на северном конце бывш. с. Михаила-Архангела (бывш. Октябрьское), в районе современной Октябрьской набережной г. Волхов, на левом берегу р. Волхов. В 1886 г. Н.Е. Бранденбург раскопал одну насыпь, и открыл к юго-востоку от сопки грунтовый могильник с ингумациями XI-XII вв. Остальные три насыпи разрушены (Лапшин 1995: №1423). Удалена на 2 км к юго-западу от участка обследования.

Михаил Архангел. Поселение, средневековье. Выявлено С.Л. Кузьминым в 1997 г. Расположено на левом берегу р. Волхов, напротив Волховской ГЭС, к югу от дома-музея Графтио. Удалено более чем на 2 км к юго-западу от участка обследования.

Михаил Архангел. Поселение, средневековье. Выявлено С.Л. Кузьминым в 1997 г. Расположено на левом берегу р. Волхов, напротив Волховской ГЭС, к северу и к югу от церкви Михаила Архангела, атрибутировано автором как Михаило-Архангельский погост. Удалено на 2 км к юго-западу от участка обследования.

Новые Дубовики 1. Городище в бывш. д. Новые Дубовики, на территории г. Волхов, на правом берегу р. Волхов, на мысу при впадении ручья Мельник в Волхов, у автомобильного моста. Впервые осмотрено З. Ходаковским в 1820 г. В 1914 г. А.А. Спицын отметил остатки вала и рва, находки лепной сетчатой и гладкостенной керамики. Городище осматривалось в 1924 и 1950 гг., полностью разрушено карьером (Лапшин 1995: №1426). Удалено на 0,8 км к западу от участка обследования.

Новые Дубовики 2. Селище, примыкающее с востока к городищу Новые Дубовики 1, обследовано в 1952 г. Г.П. Гроздиловым и Н.Н. Гуриной. В 1972 г. раскопки провел Е.Н. Носов. Раскоп в 130 м к востоку от правого берега р. Волхов и в 50 м к югу от ручья Мельник (на восточной периферии поселения) площадью 170 м². В 1997 г. С.Л.Кузьмин исследовал участок поселения площадью 100 м². Селище удалено на 0,8 км к западу от участка обследования.

Новые Дубовики 3. Две группы сопок в бывш. д. Новые Дубовики на территории г. Волхов, располагались цепочкой вдоль края второй надпойменной террасы правого берега р. Волхов, к северу от автомобильного моста. Примыкали с севера к городищу Новые Дубовики 1. Северная группа насчитывала первоначально 4 насыпи, южная – 3 насыпи. Отмечена Н.Е. Бранденбургом в 1884 г., Н.И. Репниковым в 1911 г., Н.Н. Чернягиным в 1929 г., С.Н. Орловым в 1968 г. Сохранившиеся к концу XX в. насыпи имели высоту 6 - 9 м, диаметр 30-32 м (Лапшин 1995: № 1428). Сопки раскапывались в 1990-е гг. С. Л. Кузьминым (Кузьмин 1998). Удалены на 0,8 км к западу от участка обследования.

Новые Дубовики 4. Два каменных креста, хранившиеся в часовне в бывш. д. Новые Дубовики, отмечены Н.И. Репниковым в 1911 г. Не сохранились (Лапшин 1995: № 1429).

Старые Дубовики. Группа из двух сопок против Волховской ГЭС, на территории г. Волхов, на краю первой надпойменной террасы правого берега р. Волхов, в 0,5 км к югу от автомобильного шоссе. Обследована Н.Н. Чернягиным в 1929 г., С.Н. Орловым в 1968 г. Не сохранилась (Лапшин 1995: №1425).

Шкурина горка. Сопка у северного конца д. Шкурина Горка, на левом берегу р. Волхов. Обследована Н.И. Репниковым в 1911 г., Н.Н. Чернягиным в 1929 г., С.Н. Орловым в 1968 г. (Лапшин 1995: №1425). Удалена более чем на 3 км к юго-западу от участка обследования.

Шкурина Горка. Поселение. Открыто С.Л. Кузьминым и С.Г. Поповым в 1997 г., тогда же был заложен шурф площадью 8 м², раскапывалось В.И. Тимофеевым в 1998 г. (36 м²) и отрядом экспедиции Е.Н. Носова под руководством М.А. Юшковой в 2002-2003 гг. (54 м²). Удалено более чем на 3 км к юго-западу от участка обследования.

Таким образом, анализ взаимного расположения известных археологических памятников и территории участка обследования показывает, что ближайшие сохранившиеся на сегодняшний день археологические памятники удалены от участка обследования на расстояние от 0.8 км и более (илл. 9). Важно также отметить, что все археологические памятники приурочены к иным ландшафтным и гидрологическим условиям: они концентрируются либо в прибрежной полосе р. Волхова, либо связаны с местами впадения в него ручьев. Памятники на обратном скате берегового вала не известны.

Результаты инженерных исследований

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания показывают, что высотные отметки современной дневной поверхности в пределах участка колеблются в районе отметки 31 БС (абсолютные отметки земной поверхности, по данным нивелировки устьев разведочных скважин, варьируют в пределах от 30,93 до 31,10 м.).

В пределах участка в ходе инженерно-геологического изучения было заложено 10 скважин диаметром 160 мм. В геологическом строении территории, в пределах глубины разведки до 10,0 м, принимают участие современные биогенные (bIV) образования, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения и нижнеордовикские коренные отложения (O1).

Четвертичная система Q

Современные отложения (QIV)

Биогенные грунты (bIV) залегают с поверхности, представлены почвенно-растительным слоем заторфованным и торфом темно-коричневым среднеразложившимся водонасыщенным, высокозольным. Мощность биогенных образований составляет от 0,3 до 0,5 м, абс. отм. подошвы – от 30,4 до 30,7 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) подстилают современные отложения и имеют повсеместное распространение. Представлены суглинком тяжелым пылеватым, желтовато-коричневым, полутвердым, с включениями гравия и гальки до 10%, с линзами и прослоями песка мелкого. Мощность озерно-ледниковых отложений изменяется от 2,8 до 3,8 м. Абс. отметки подошвы от 26,9 до 27,7 м.

Нижнеордовикские отложения (O1).

Нижнеордовикские коренные отложения (O1) подстилают верхнечетвертичные отложения и имеют повсеместное распространение. Представлены известняком серым сильнотрещиноватым выветрелым, разрушенным до щебня, трещины заполнены песком мелким водонасыщенным, количество заполнителя до 10% и известняком серым слаботрещиноватым прочным, плотным до очень плотного, слабопористым, неразмываемым.

Грунтовые воды со свободной поверхностью (первый водоносный горизонт) приурочены к биогенным отложениям (торфам) и прослоям песка в суглинках озерно-ледникового генезиса. Горизонт безнапорный, уровень подземных вод вскрыт на глубине 0,0 м, на абс. отметках от 30,9 до 31,1 м. Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть. В пределах участка отмечается наличие временного горизонта грунтовых вод типа «верховодка» с образованием открытого зеркала в понижениях рельефа.

До заключения договора на проведение археологического обследования (разведки) земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, в конце сентября с.г. экспертом был проведен разведочный выезд на участок с целью определения возможности и необходимости проведения полноценного археологического обследования. Визуальный осмотр участка подтвердил выводы, представленные в отчете о инженерно-геодезическом исследовании. Изначальный рельеф местности - переувлажненный и местами подболоченный, что отмечено в том числе на плане участка, представленном в Градостроительном плане земельного участка (л. 3). Участок порос лиственным мелколесьем (осина, ольха) и кустами (ива).

Сохранившая первоначальный рельеф часть участка обследования кочковата, во всех естественных и искусственных углублениях стоит вода (илл. 16, 17), переувлажнена.

Данные визуального осмотра участка обследования полностью согласуются с результатами инженерно-геологического бурения, представленными в Техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям, разработанном ООО "КЭТ" (Санкт-Петербург, 2021). Современная дневная поверхность на большей части участка представлена слоем торфа, который залегает до глубины 0,5 м (до абсолютных отметок от 30,4 до 30,5 м). Мощность отложений составляет 0,5 м.

В настоящее время проведены работы по замещению грунта, подтвердившие отсутствие культурных напластований и возможности постоянного заселения и хозяйственного освоения участка обследования ввиду его переувлажненности (илл. 10-17).

Таким образом, инженерно-геологические изыскания показывают невозможность заселения и какого-либо постоянного хозяйственного использования участка обследования, что доказывает отсутствие необходимости и целесообразности проведения археологических изысканий на земельном участке с кадастровым номером: 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а. Объекты культурного (археологического) наследия в пределах участка не могут быть выявлены т.к. верхняя часть напластований представлена слоем торфа мощностью около 0.5 м, что делает участок непригодным для заселения или какого-либо хозяйственного освоения.

Обоснования вывода экспертизы

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Документация, содержащая материалы, в соответствии с которыми может быть точно определено наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате инженерно-геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате инженерно-геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером: 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а считать доказанным. Возможность и необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на указанном участке изысканий отсутствует.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а, ввиду отсутствия в пределах участка выявленных объектов археологического наследия.


В.Ю. Соболев

09 октября 2021 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Участок обследования. Исторические карты и фотофиксация современного состояния.

Приложение 2. Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы; Копия Приказа №1772 от 11.10.2018 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» и приложения к нему.

Приложение 3. Копия письма Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.05.2021 г. № 3043/2021;

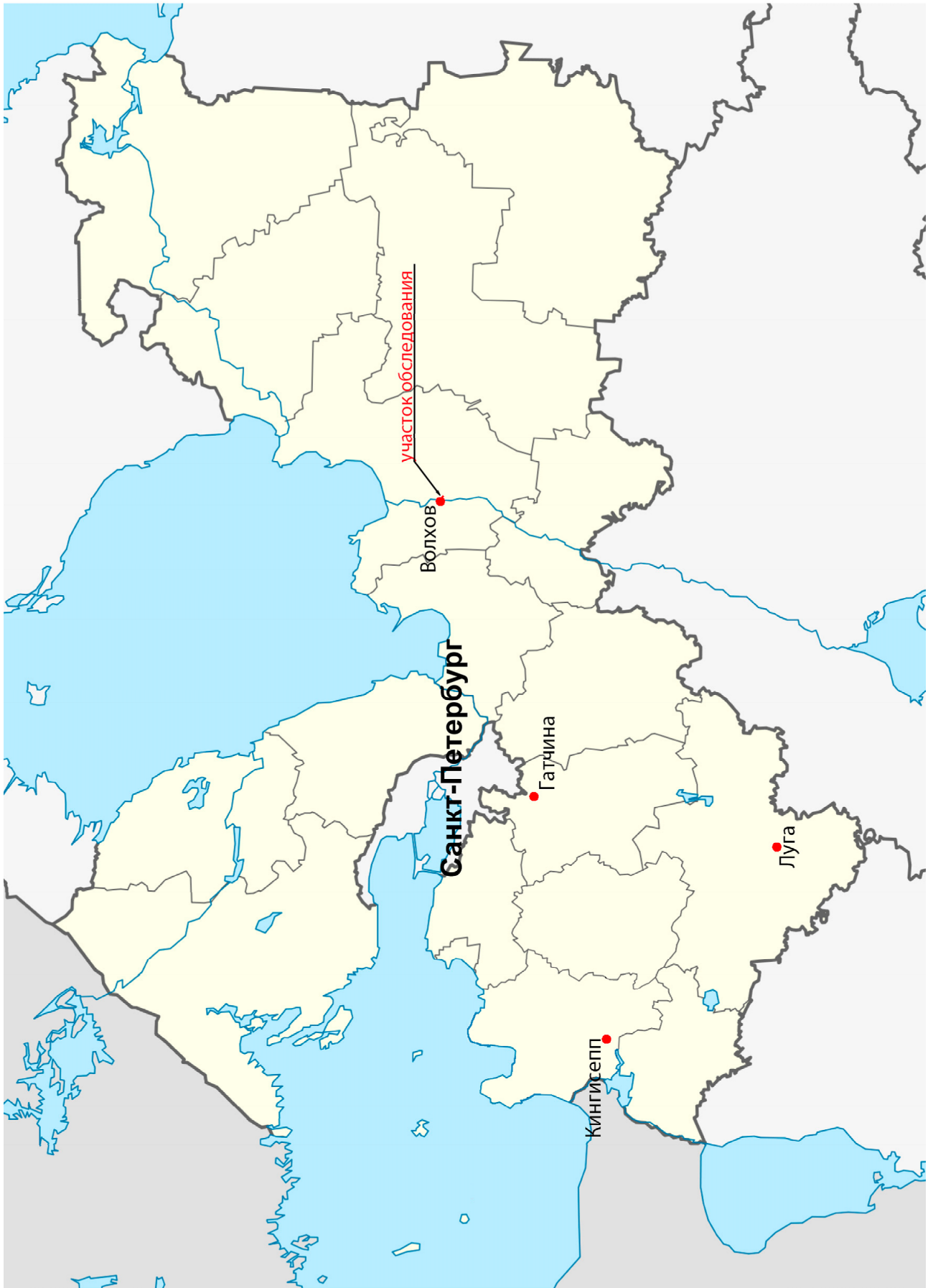
Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЯ

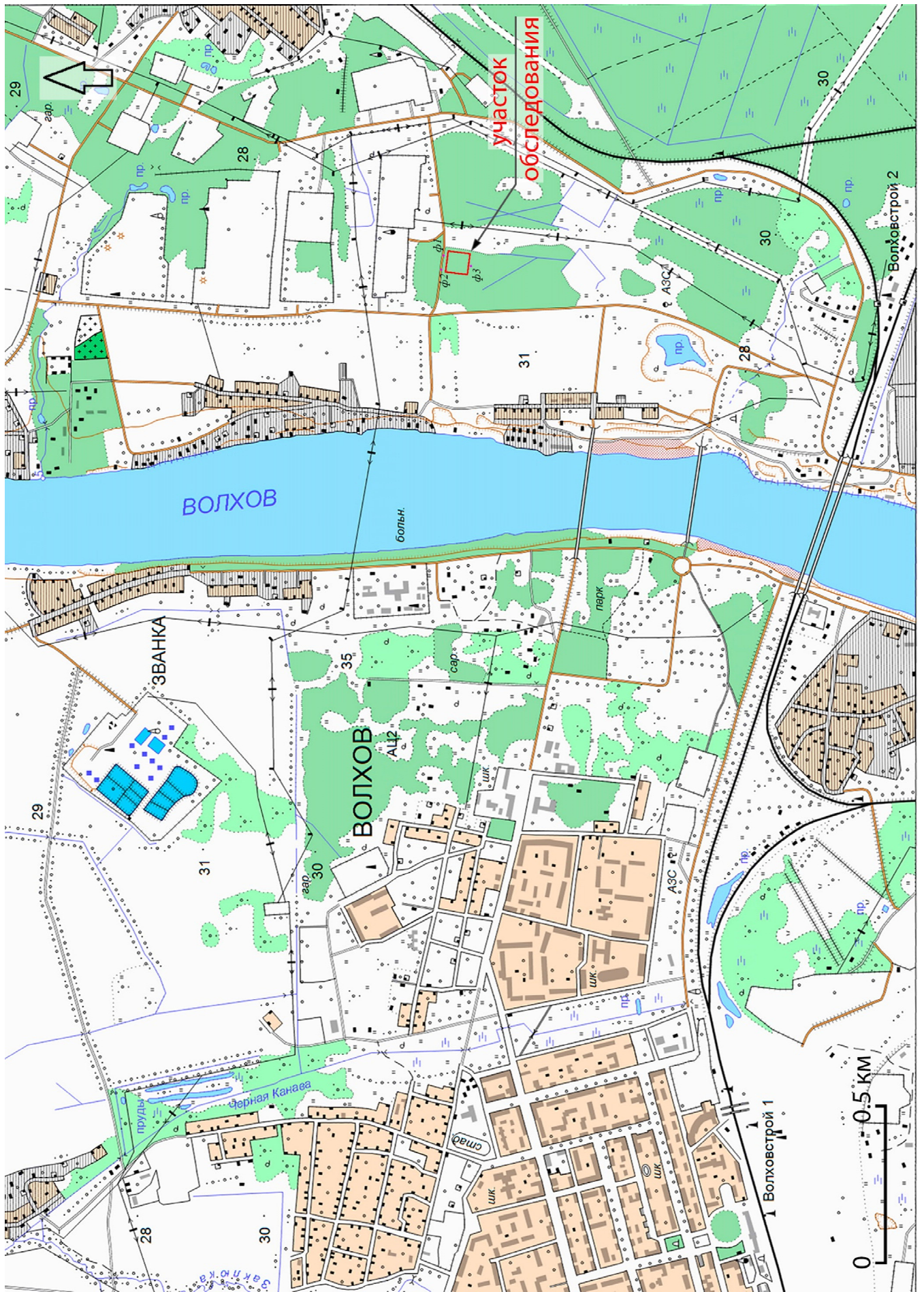
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а

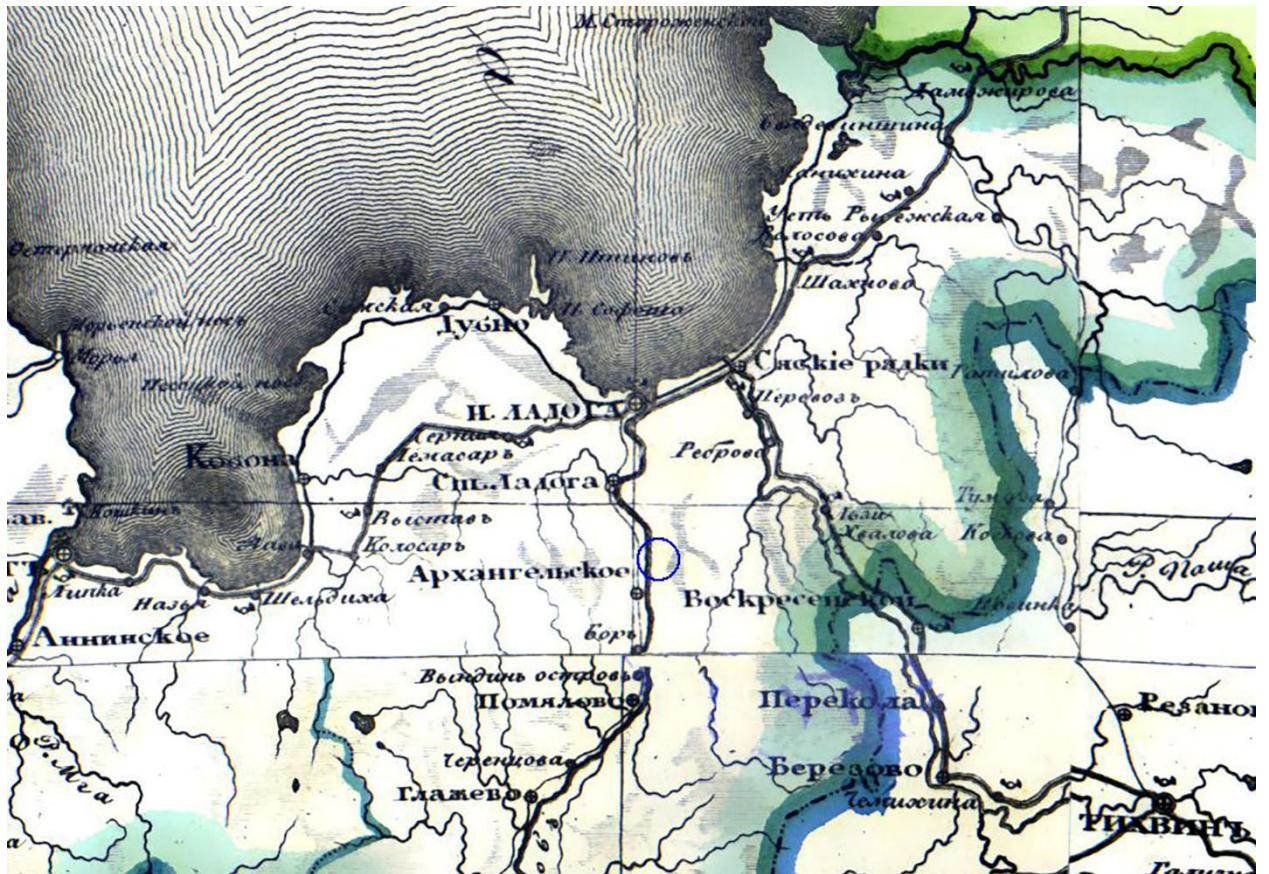
УЧАСТОК ОБСЛЕДОВАНИЯ. ИСТОРИЧЕСКИЕ КАРТЫ И ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ



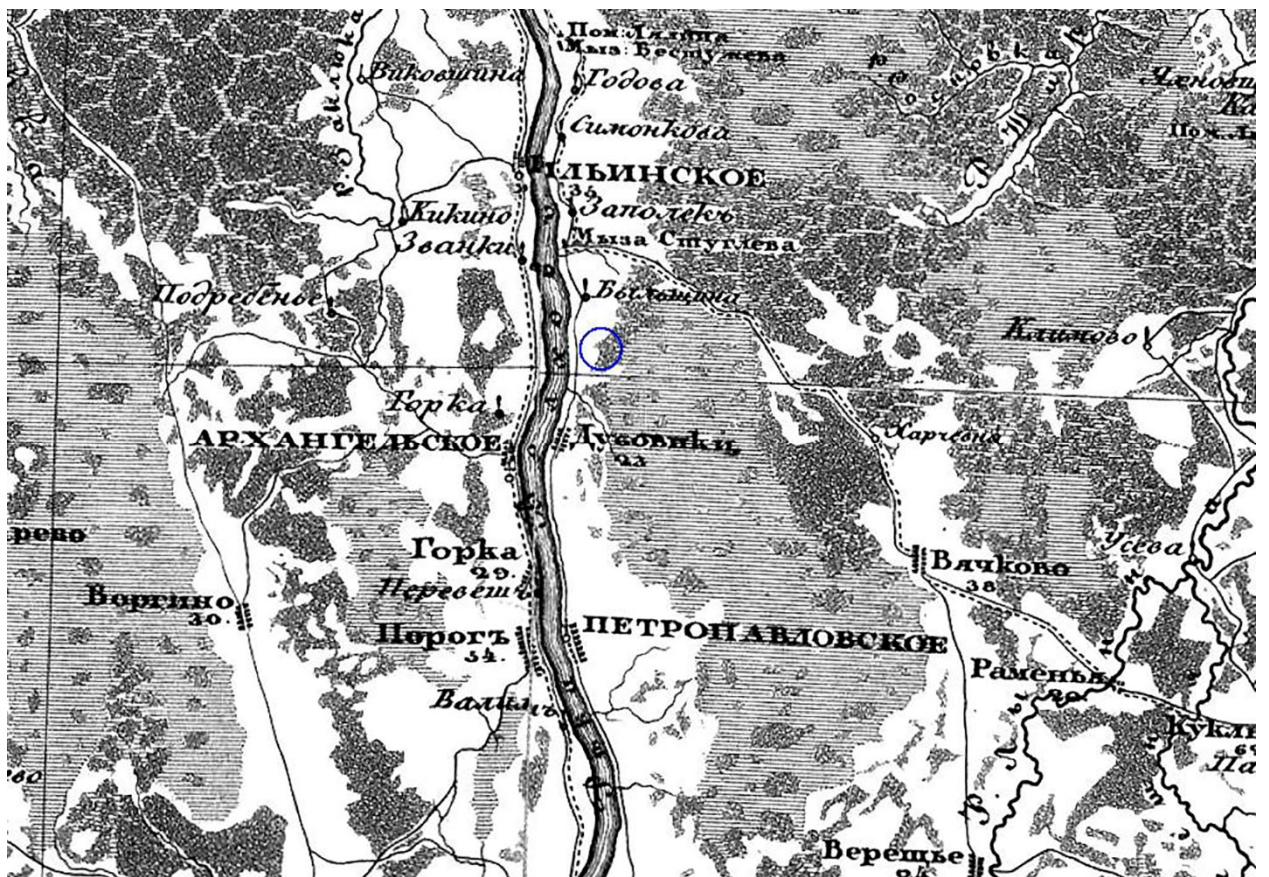
Илл. 1. Карта-схема Ленинградской области с указанием местоположения земельного участка с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенного по адресу Ленинградская область, район Волховский, город Волхов, проезд Загородный, 2а (далее – участок обследования).



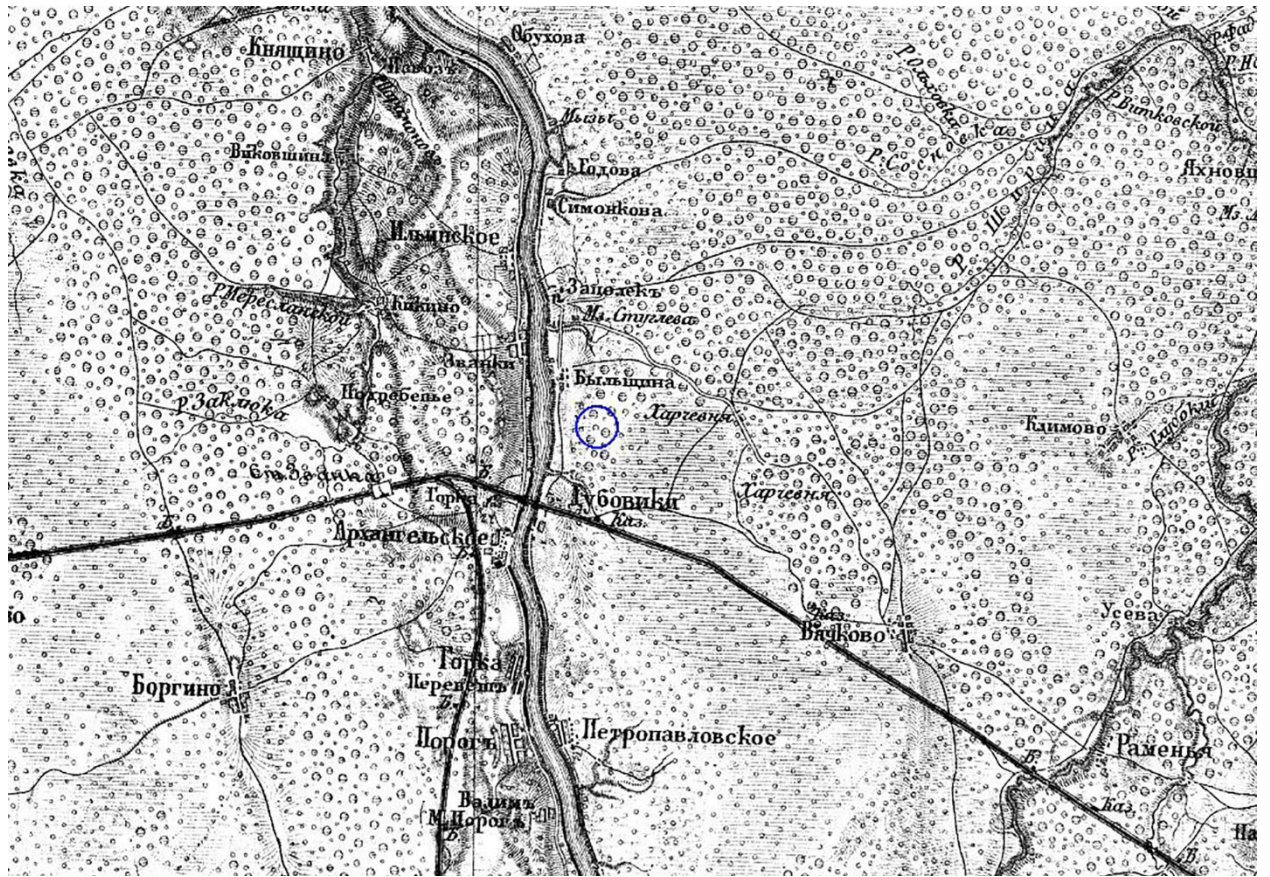
Илл. 2. Участок обследования на фрагменте топографической карты г. Волхов Ленинградской области с обозначением границ участка обследования и точек фотофиксации.



Илл. 3. Фрагмент Военно-дорожной карты части России и пограничных земель масштабом 1:1680000 (40 верст в дюйме) (под ред. Ф.Ф. Шуберта, 1829 г.) с приблизительным обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



Илл. 4. Фрагмент Топографической карты Санкт-Петербургской губернии масштабом: 5 верст в 1 дюйме (под ред. Ф.Ф. Шуберта, 1834 г.) с приблизительным обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



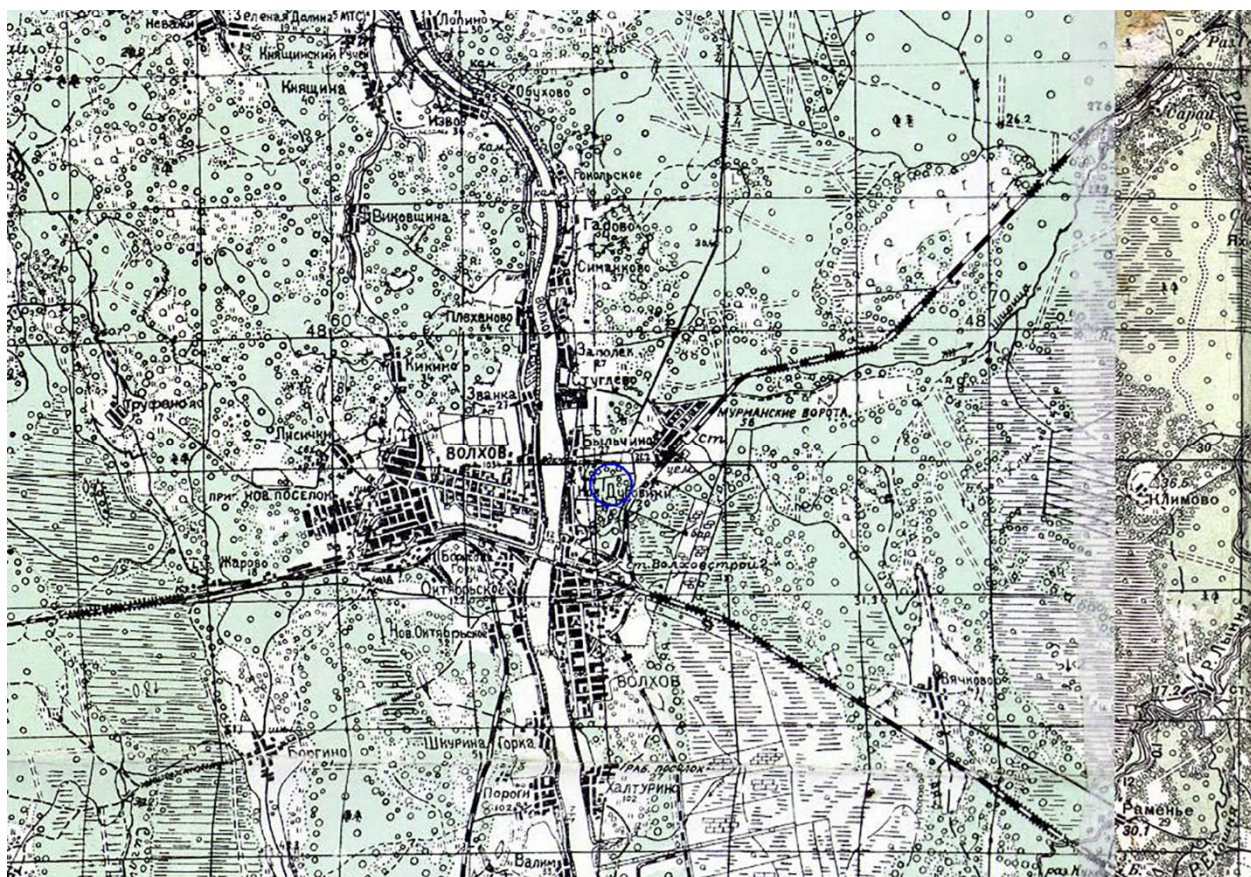
Илл. 5. Фрагмент трехверстной военной топографической карте Российской Империи (лист отпечатан ок. 1880-х гг.) с приблизительным обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



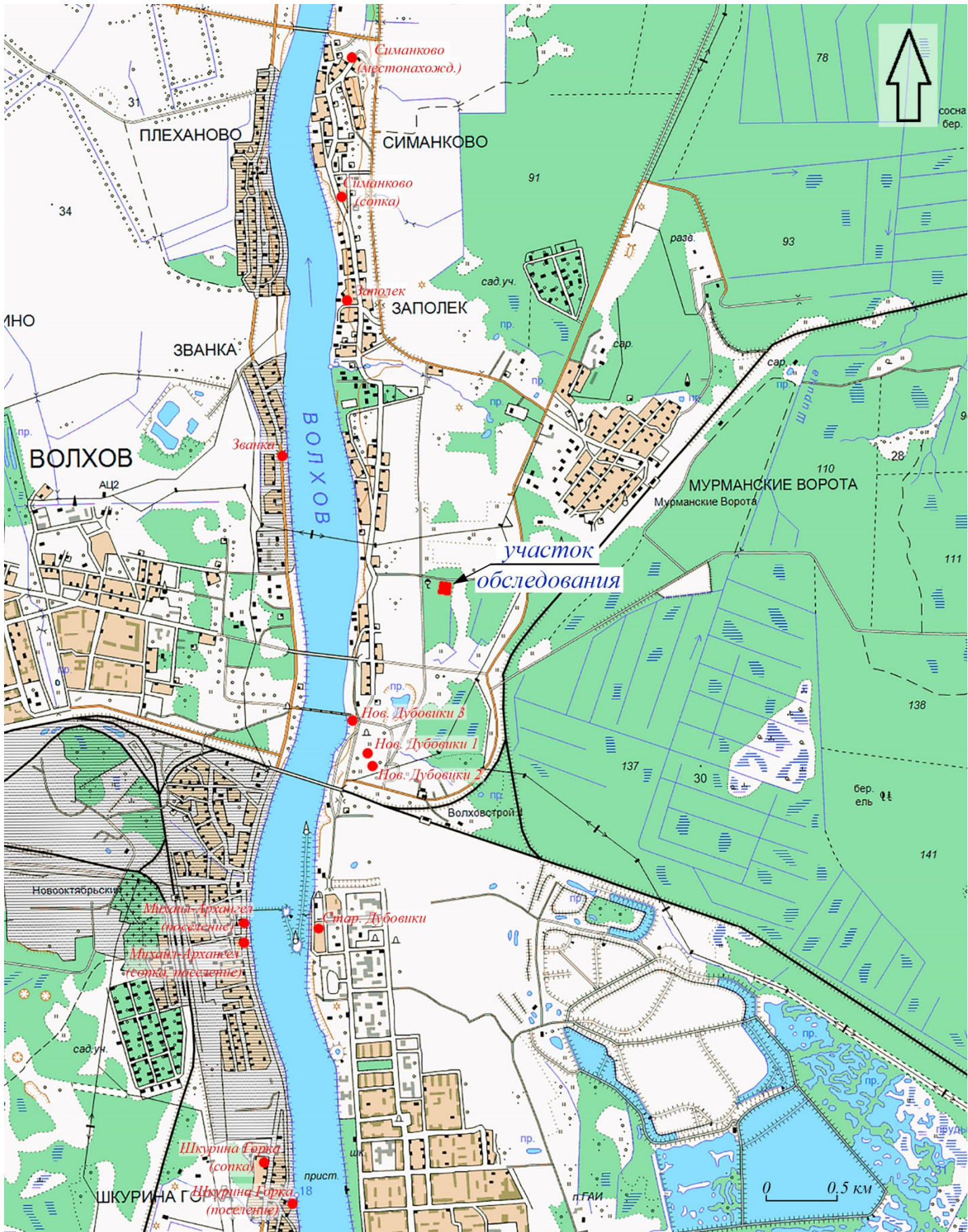
Илл. 6. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России (так наз. карты И.А. Стрельбицкого, 1865-1871 гг.) с приблизительным обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



Илл. 7. Фрагмент карты масштаба 25 верст в дюйме, составленной при Военно-топографическом отделе главного штаба в 1888 г. и исправленной в 1908 - 1910 гг. с приблизительным обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



Илл. 8. Фрагмент листа топографической карты ГШ РККА (1:100 000), 1939-1941 гг. с обозначением (выделено синим контуром) участка обследования.



Илл. 9. Участок обследования на фрагменте топографической карты г. Волхов Ленинградской области с обозначением ближайших памятников археологии.



Илл. 10. Ленинградская обл., г. Волхов, участок обследования. Точка фотофиксации 1. Общий вид участка с северо-востока. 29.09.2021 г.



Илл. 11. Ленинградская обл., г. Волхов, участок обследования. Точка фотофиксации 1. Участок обследования. Вид с северо-востока. Подсыпка территории участка. 29.09.2021 г.



Илл. 12. Ленинградская обл., г. Волхов, участок обследования. Точка фотофиксации 2. Общий вид с северо-запада. 29.09.2021 г.



Илл. 13. Ленинградская обл., г. Волхов, участок обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада. Снятый почвенно-растительный слой и подсыпка территории участка. 29.09.2021 г.



Илл. 14. Ленинградская обл., г. Волхов, участок обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с севера. Снятый почвенно-растительный слой и подсыпка территории участка. 29.09.2021 г.



Илл. 15. Ленинградская обл., г. Волхов, участок обследования. Водоотводные канавы и газопровод на западной границе участка обследования. Вид с севера. Деталь. 29.09.2021 г.



Илл. 16. Ленинградская обл., г. Волхов, южная граница участка обследования. Точка фотофиксации 3. Общий вид с востока. 29.09.2021 г.



Илл. 17. Ленинградская обл., г. Волхов, южная граница участка обследования. Точка фотофиксации 3. Общий вид с запада. 29.09.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы;

Копия Приказа №1772 от 11.10.2018 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» и приложения к нему

ДОГОВОР ПОДРЯДА № Гра-38/2021

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа А», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Павла Анатольевича Акмена, действующего на основании Устава, и Владислав Юрьевич Соболев, эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ № 1772 от 11.10.2018г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке для объекта «Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1», расположенному по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, кад. номер з/у 47:12:0201004:558 (далее- Работа).

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации и на основании Письма Комитета по сохранению культурного наследия ленинградской области №3043/2021 от 27.05.2021.

2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 30 дней календарных с даты подписания Договора подряда.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, согласованный Заказчиком и Исполнителем на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов

4.1. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере: XXXXXXXX (xxxxxxxxxx) рублей 00 коп. При этом Заказчик, являясь налоговым агентом, производит исчисление, удержание и перечисление в бюджетную систему РФ налога на доходы физических лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК

ООО «Группа А»

Адрес: 198152, г. Санкт-Петербург, Автовокая улица, дом 16, литер А, помещение 5-н, 3 эт., каб. 317/3.

Адрес для корреспонденции: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 37, литер Б.

ИНН/КПП 7805635408/780501001

Р/с 40702810000700212252

в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»

К/с 30101810000000000755

БИК 044030755

Тел. +7 (812) 966-43-90

E-mail: pakmen@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Соболев Владислав Юрьевич

Паспорт ХХХХ ХХХХХХ выдан ТП №ХХ отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Хххххххх р-не г. СПб ХХ.ХХ.ХХХХ

дата рождения ХХ.ХХ.ХХХХ

зарегистрирован по адресу: СПб., ул. Хххххххх Хххххххх, ХХ, ХХХ

тел. +7-ХХХ-ХХХ-ХХ-ХХ

E-mail: vlad.sobolev@mail.ru

СНИЛС ХХХ-ХХХ-ХХХ-ХХ

ИНН ХХХХХХХХХХХХ

Банк получателя - АО «Альфа-Банк», г. Москва

Корр.счет банка - 30101810200000000593 БИК 044525593

Р/с ХХХХХХХХХХХХХХХХ

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор ООО «Группа А»



П.А. Акмен

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт



В.Ю. Соболев

«СОГЛАСОВАНО»

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Эксперт


В.Ю. Соболев

«УТВЕРЖДАЮ»

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор ООО «Группа А»


П.А. Акмен

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке для объекта «Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1», расположенному по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, кад. номер з/у 47:12:0201004:558

1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2.1 Договора подряда.

2. Цель работ:

определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке для объекта «Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1», расположенному по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, кад. номер з/у 47:12:0201004:558

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий - на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке - если она без печатей получена из интернета, требуется, чтобы была видна строка адреса интернет-ресурса и на 1 листе поставить «копия верна», подпись, печать;

4.4. Письмо или заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

4.6. Иная документация, необходимая для выполнения Работ;

4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
38.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а

Копия письма Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.05.2021 г. № 3043/2021



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.05.2021 № ИСХ-3043/2021

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «КЭТ»

С.М. Подколзину

a.larionova@q-e-t.ru
alexandrakudrjashova@gmail.com

Уважаемый Сергей Михайлович!

В ответ на обращение от 13.05.2021 № 1505-П-КЭТ-2021 (вход. от 14.05.2021 № 01-10-2638/2021) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером: 47:12:0201004:558, расположенного по адресу Ленинградская область, район Волховский, город Волхов, проезд Загородный, 2а (далее – испрашиваемая территория), сообщаем следующее.

Согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых

работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель
Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: Т.А. Кравчук, тел. (812) 539-45-11

[Выход](#) | [Загорский пр.](#) | [Документы в рол.](#) | [01-10-2018\(2021\)](#) | [Публичная кадастр.](#) | [Фонд простран.](#) | [Мои сервисы](#) | [Согласить](#) | [Другие заказы](#)

[Выход](#) | [Главная](#) | [Общая](#) | [СОВСЕМБАЙК](#) | [Публичная кадастр.](#) | [Главная](#) | [Портал За.](#) | [Документы в рабо.](#) | [Бюджет](#) | [Платеж](#) | [КОМИТЕТ ПО КУЛ.](#) | [Главная](#) | [4Телевост.](#)

[Участки](#) | [59.930039 32.357347](#)

Земельный участок 47:12:0201004.558
 район Волховский, поселение Волховское, город Волхов, проезд Загородный, 2а
 объекты природного сервиза

План ЗУ → План ИК → Создать участок ЖС →

Информация | Услуги

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	47:12:0201004.558
Кадастровый квартал	47:12:0201004
Адрес	район Волховский, городское поселение Волховское, город Волхов, проезд Загородный, 2а
Площадь участка	5 023 кв. м
Статус	Учтенный
Классификация участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
по документу	объекты природного сервиза
время работности	-

000-001.pdf | Гостиница_Тон_3.pdf

ГИС © Яндекс 2018-2021 | 4 км, 100 м/сек, 600 | © Яндекс Прогноз погоды | 100 м

Показать 660 | 13:47 | 26.05.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

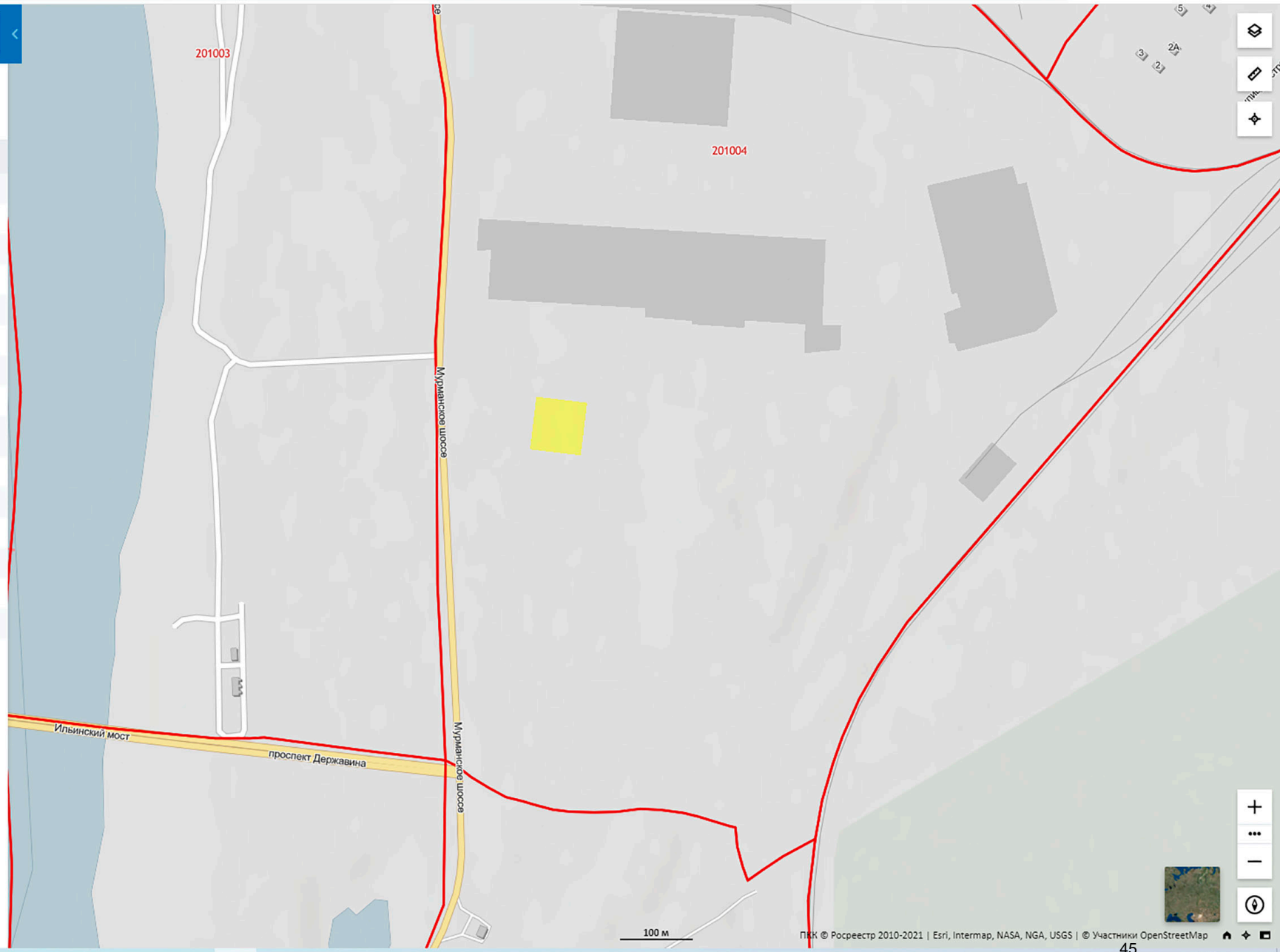
к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, проезд Загородный, 2а

Копии документов, предоставленных Заказчиком

Участки 47:12:0201004:558

Земельный участок 47:12:0201004:558
объекты придорожного сервиса
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:12:0201004:558
Кадастровый квартал:	47:12:0201004
Адрес:	-
Площадь уточненная:	5 023 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	объекты придорожного сервиса
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	9 874 615,24 руб.
дата определения:	09.02.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	10.02.2021
дата применения:	10.02.2021





Участки 47:12:0201004:558

Земельный участок 47:12:0201004:558

объекты придорожного сервиса

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:12:0201004:558
Кадастровый квартал:	47:12:0201004
Адрес:	-
Площадь уточненная:	5 023 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	объекты придорожного сервиса
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	9 874 615,24 руб.
дата определения:	09.02.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	10.02.2021
дата применения:	10.02.2021



100 м

197046 г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.14,
литера А, помещение 14Н, комната 4
Свидетельство СРО-П-047-09112009 от 31 августа 2018 года,
выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

ГМТ-47-015-Р-420-ГП

197046 г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.14,
литера А, помещение 14Н, комната 4
Свидетельство СРО-П-047-09112009 от 31 августа 2018 года,
выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

ГМТ-47-015-Р-420-ГП

Директор по проектированию

Главный инженер проекта



Зудов К.Н.

Мальцев С.Г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План удаления непригодного грунта. План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	

Общие указания

- Данный комплект чертежей разработан на основании:
Основанием для выполнения проектно-изыскательских работ является Протокол Заседания инвестиционного комитета ООО «Газпром газомоторное топливо» от 16.06.2020 № ИК-12/20.
- Исходные данные для проектирования:
- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка;
- Инженерные изыскания.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Принятая система координат МСК 47-2 Санкт-Петербург. Система высот Балтийская 1977г.
- Кадастровый номер земельного участка 47:12:0201004:558. Площадь земельного участка - 5023 кв.м. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 "Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности". Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования - объекты придорожного сервиса.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

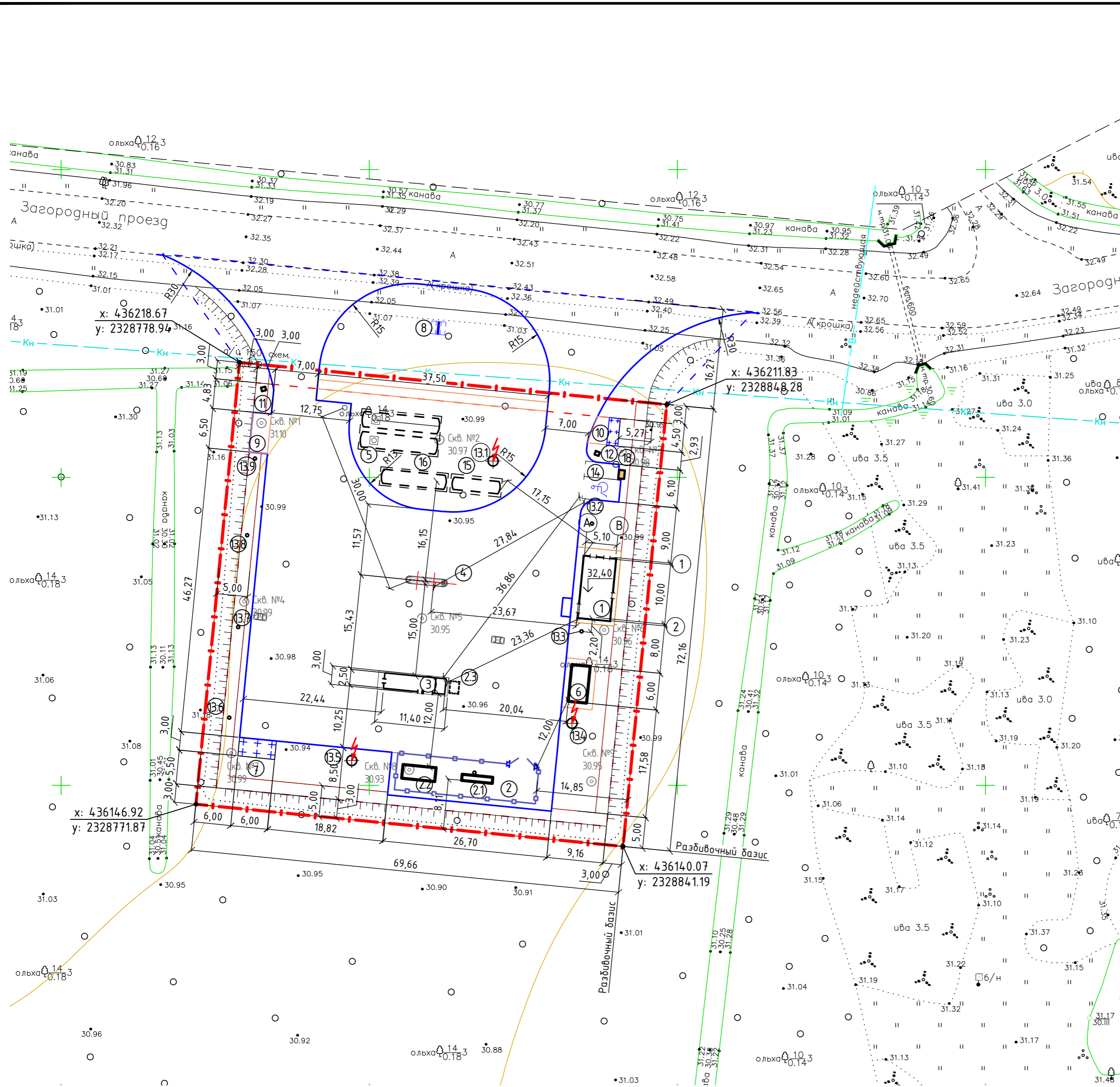
Инв. № подл.

ГМТ-47-015-Р-420-ГП					
Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Старовойтова			07.21
Пров.		Иванов			07.21
Генеральный план					
				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	6
Общие данные					
Н. контр.		Рябина			07.21
ГИП		Мальцев			07.21



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание СЭБ (Операторская)	Проектируемое
2	Технологическая площадка	Проектируемое
2.1	Блок входных кранов	Проектируемое
2.2	Аппарат воздушного охлаждения (АВО)	Проектируемое
2.3	Дренажная емкость	Проектируемое
3	Блочная компрессорная станция	Проектируемое
4	Отдельно стоящая колонка	Проектируемое
5	Резервуар противопожарного запаса воды	Проектируемое
6	КТП	Проектируемое
7	Площадка ТБО	Проектируемое
8	Информационная стена	Проектируемое
9	Площадка высадки пассажиров	Проектируемое
10	Площадка посадки пассажиров	Проектируемое
11	Указатель "Выезд"	Проектируемое
12	Указатель "Выезд"	Проектируемое
13.1; 13.4; 13.5	Мачта освещения с молниеприемником	Проектируемое
13.2; 13.3; 13.6-13.9	Мачта освещения	Проектируемое
14	Открытая стоянка для машин на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место МГН размером 6.0x3.6 м	Проектируемое
15	Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод	Проектируемое
16	Резервуар очищенных ливневых стоков	Проектируемое
17	Очистные хозяйственно-бытовых стоков	Проектируемое
18	Резервуар очищенных стоков V=10м³	Проектируемое
19	Зарядная станция на 2 автомобиля	Проектируемое



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГМТ-47-015-Р-420-ГП		Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Старовойтова	07.21	
Пров.	Иванов	07.21	
Н. контр.	Рябина	07.21	
ГИП	Мальцев	07.21	
Генеральный план		Стадия	Лист
		Р	2
Разбивочный план.		Листов	
М 1:500			

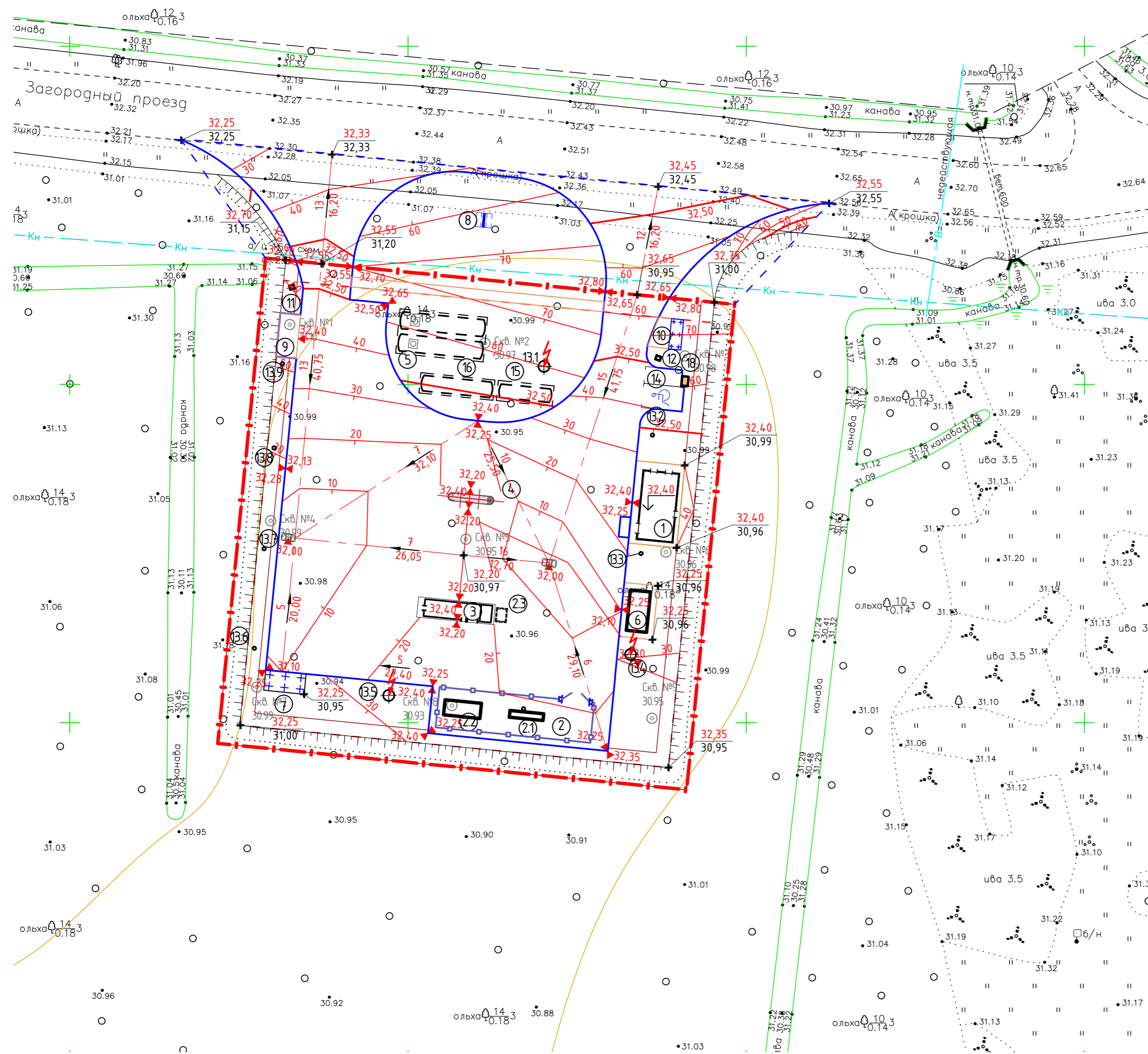


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание СЭБ (Операторская)	Проектируемое
2	Технологическая площадка	Проектируемое
2.1	Блок входных кранов	Проектируемое
2.2	Аппарат воздушного охлаждения (АВО)	Проектируемое
2.3	Дренажная емкость	Проектируемое
3	Блочная компрессорная станция	Проектируемое
4	Отдельно стоящая колонка	Проектируемое
5	Резервуар противопожарного запаса воды	Проектируемое
6	КТП	Проектируемое
7	Площадка ТБО	Проектируемое
8	Информационная стена	Проектируемое
9	Площадка высадки пассажиров	Проектируемое
10	Площадка посадки пассажиров	Проектируемое
11	Указатель "Выезд"	Проектируемое
12	Указатель "Выезд"	Проектируемое
13.1; 13.4; 13.5	Мачта освещения с молниеприемником	Проектируемое
13.2; 13.3; 13.6-13.9	Мачта освещения	Проектируемое
14	Открытая стоянка для машин на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место МГН размером 6.0x3.6 м	Проектируемое
15	Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод	Проектируемое
16	Резервуар очищенных ливневых стоков	Проектируемое
17	Очистные хоз-бытовых стоков	Проектируемое
18	Резервуар очищенных стоков V=10м³	Проектируемое
19	Зарядная станция на 2 автомобиля	Проектируемое

Условные обозначения

- 32,40
↓ - отметка чистого пола
- +32,65
30,95 - проектная отметка поверхности
- существующая отметка рельефа
- 7
26,05 - уклон, %
- расстояние, м
- 32,20
▼ - проектная отметка поверхности



ГМТ-47-015-Р-420-ГП				
Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.		Старовойтова		07.21
Пров.		Иванов		07.21
Генеральный план			Стадия	Лист
			Р	3
План организации рельефа. М 1:500				
Н. контр.	Рябичина			07.21
ГИП	Мальцев			07.21

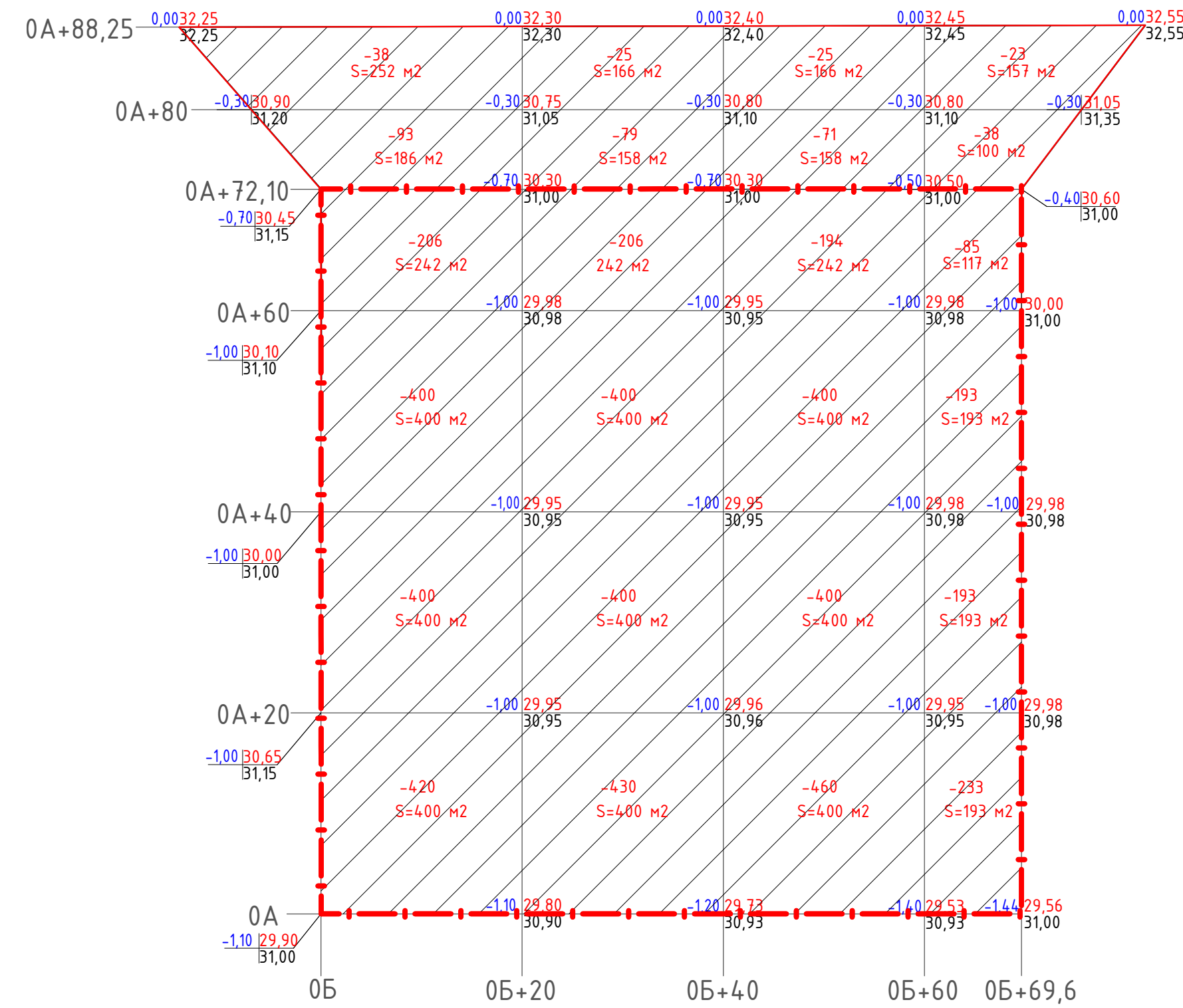


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

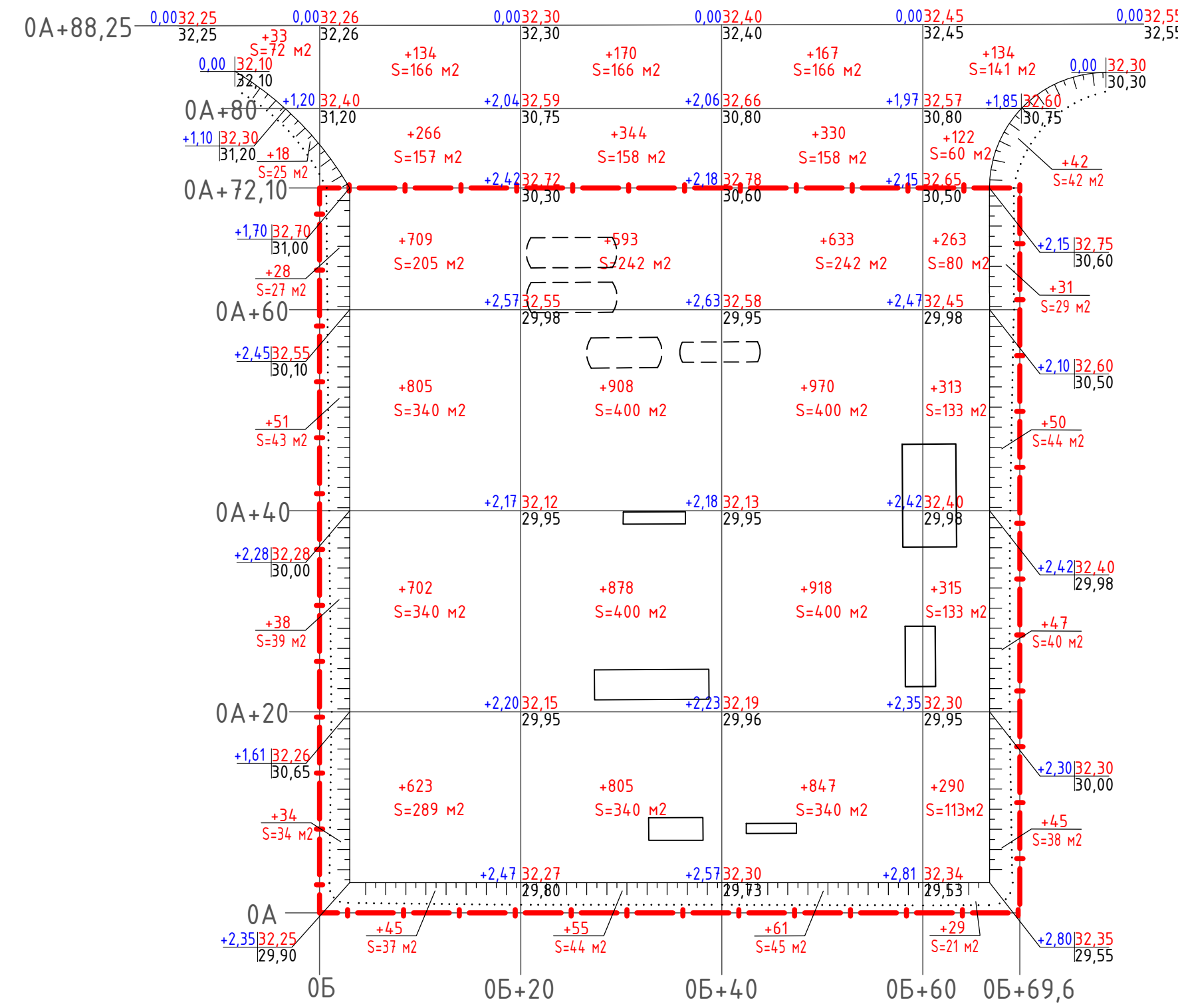


План удаления непригодного грунта. М 1:500



Итого м³	Насыпь (+)	-	-	-	-	Всего м³	-
	Выемка (-)	-1557	-1540	-1550	-765		-5412

План земляных масс. М 1:500



Итого м³	Насыпь (+)	+3486	+3753	+3926	+1681	Всего м³	+12846
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

Условные обозначения

- Выемка непригодного грунта
- рабочая отметка, м | проектная отметка, м
отметка существ. рельефа, м
- Объем грунта насыпи
Площадь насыпи

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	12846		
2. Вытесненный грунт, при устройстве:	-	3789,5	
- внутриплощадочных а/д проездов, h=1,05 м	-	3389	3341 м²
- щебеночного покрытия (укрепление откосов), h=0,15 м	-	117	728 м²
- тротуаров, h=0,37 м	-	55,5	150 м²
- фундаментов зданий и сооружений	-	-	см. том АС
- озеленения, h=0,15 м	-	228	1519 м²
3. Поправка на уплотнение (10%)	1285	-	
5. Всего пригодного грунта	14131	3790	
6. Недостаток пригодного грунта		10341	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
- используемый для озеленения	228		
- недостаток плодородного грунта		228	
8. Итого перерабатываемого грунта	14350	14350	

Ведомость удаления непригодного грунта

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Выемка непригодного грунта (вывоз)	-	5412	

Указания к производству работ

1. Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1)
2. Производство земляных работ разрешается только после выполнения геодезических работ по выносу в натуру земляного сооружения и постановки соответствующих разбивочных знаков.
3. Перед отсыпкой насыпи строительную площадку необходимо очистить от снега, если высота его более 20 см.
4. Наличие снега и льда в земляном полотне не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекращаться. Перед возобновлением работ засыпанные снегом участки должны быть очищены.
5. Отсыпку грунта производить высотой 20-30 см с обязательным уплотнением каждого слоя до пластности 0,95.
6. При сооружении насыпи должен осуществляться технический контроль:
 - за соответствием проекту подготовительных работ, а также технологии укладки грунта;
 - за качеством грунта, укладываемого в насыпь;
 - за соблюдением геометрических размеров насыпи, устойчивостью укладываемого грунта в теле насыпи и на откосах.

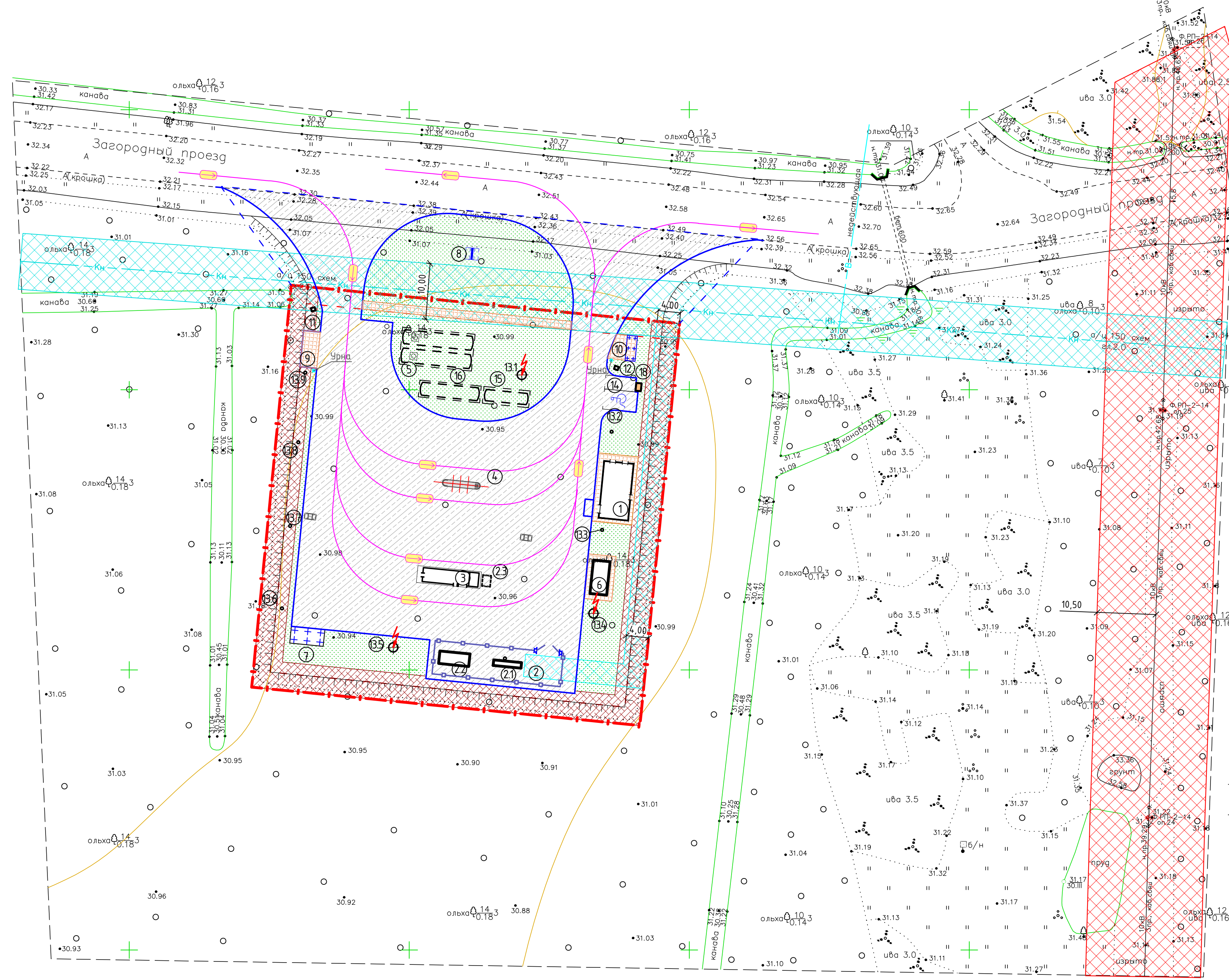
ГМТ-47-015-Р-420-ГП

Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1

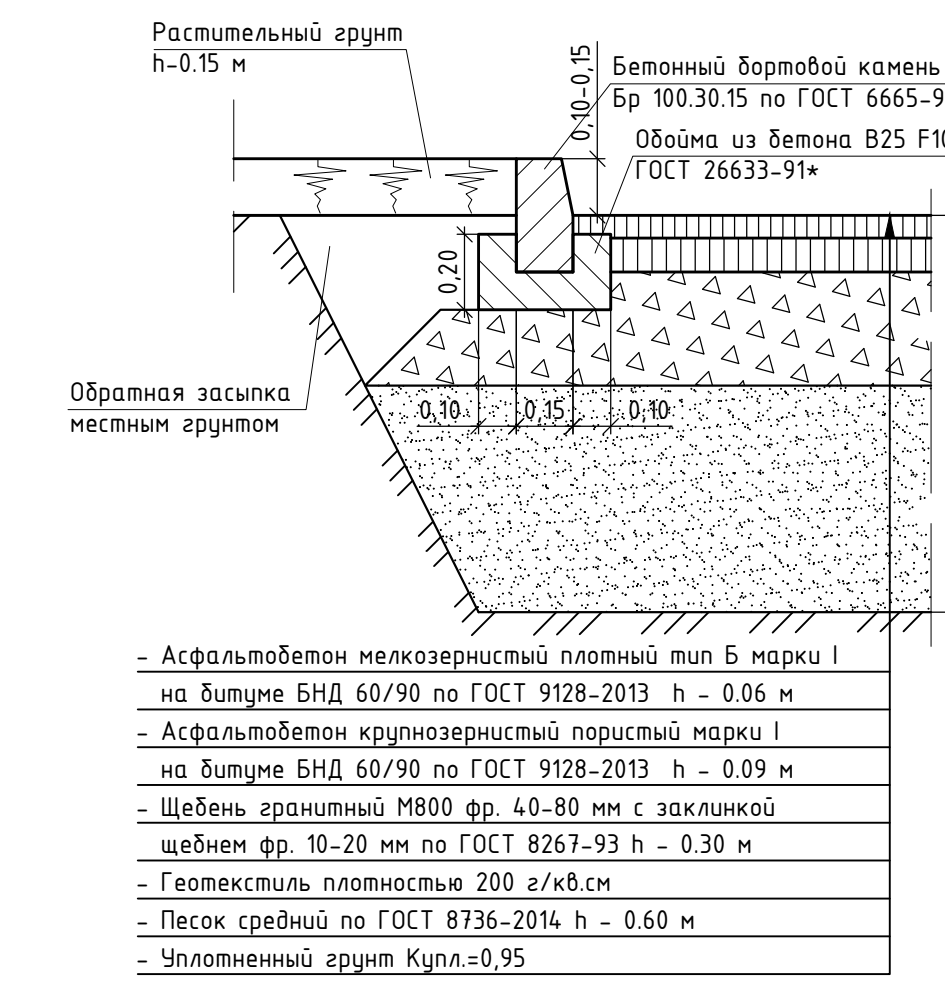
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Ивано			07.21		Генеральный план	Р	4
Проб.		Ивано			07.21				
Н. контр.		Рябинина			07.21	План удаления непригодного грунта. План земляных масс. М 1:500			
ГИП		Мальцев			07.21				



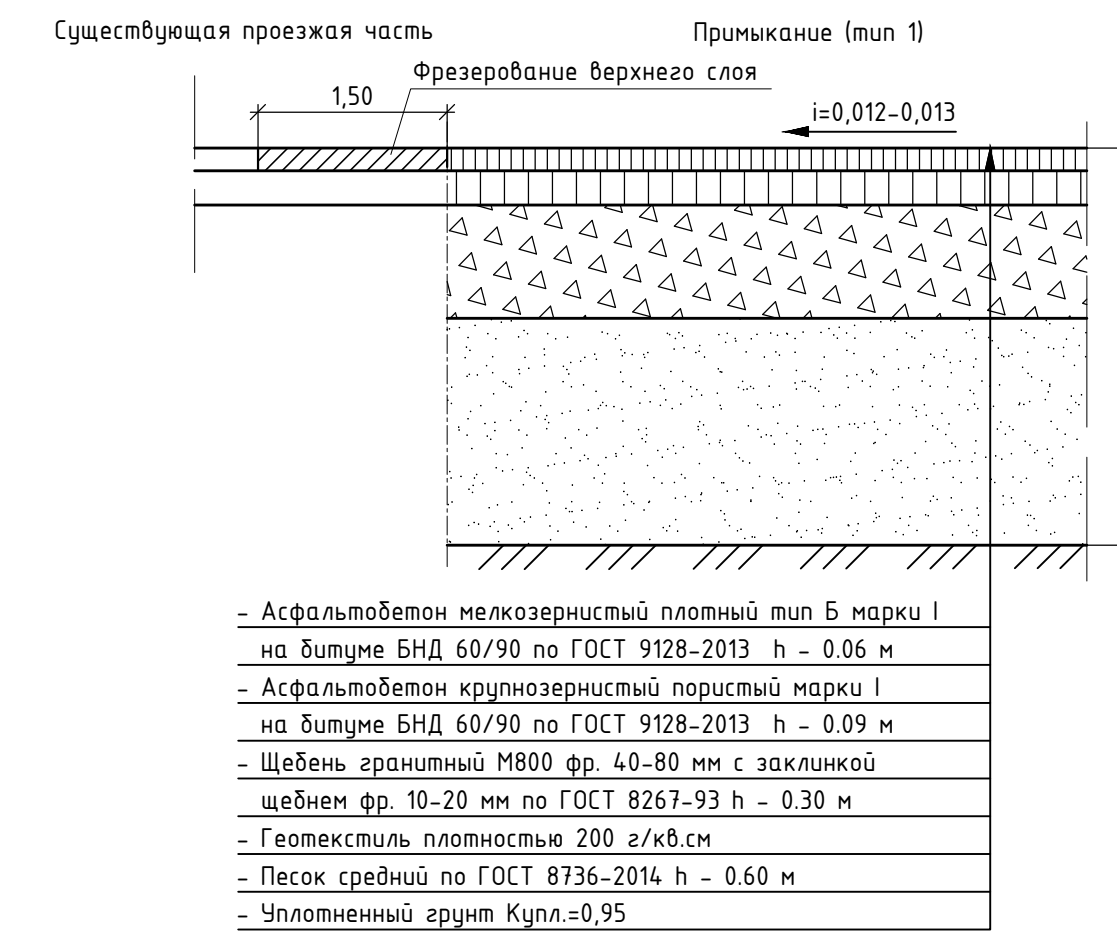
План благоустройства территории. Схема движения транспорта. М 1:500



Конструкция проездов и площадок (тип 1)
М 1:20

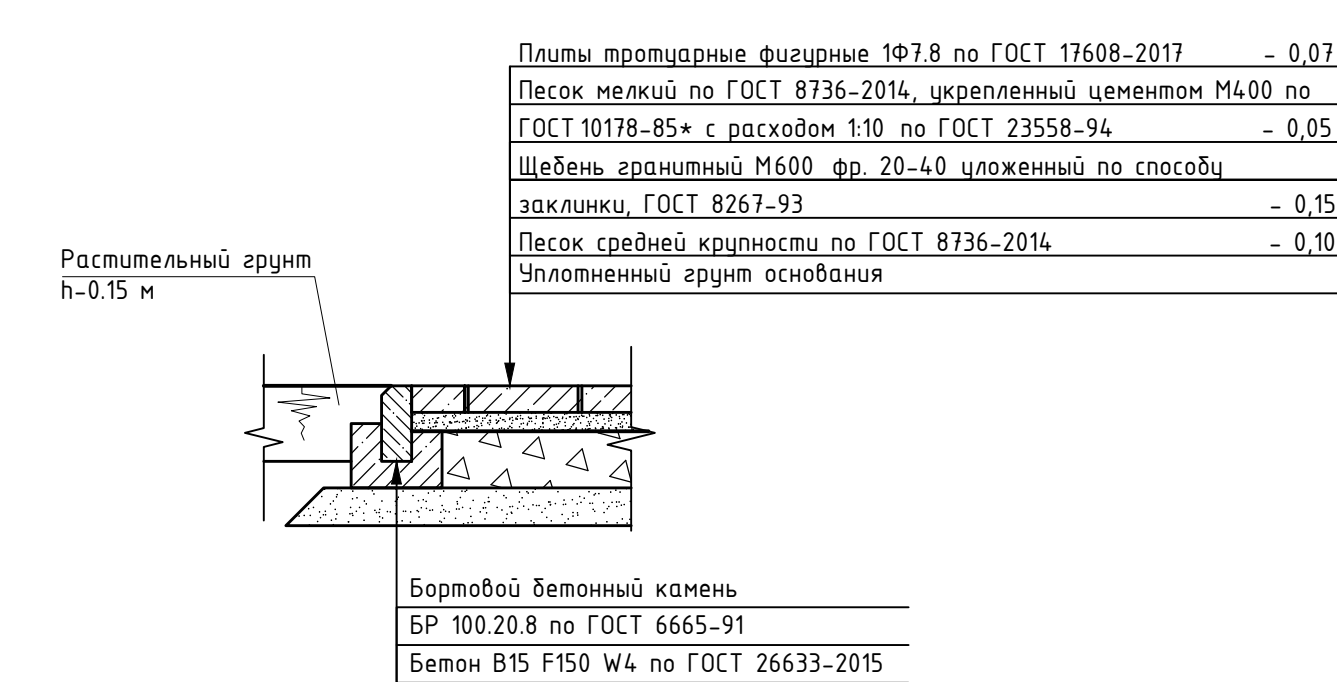
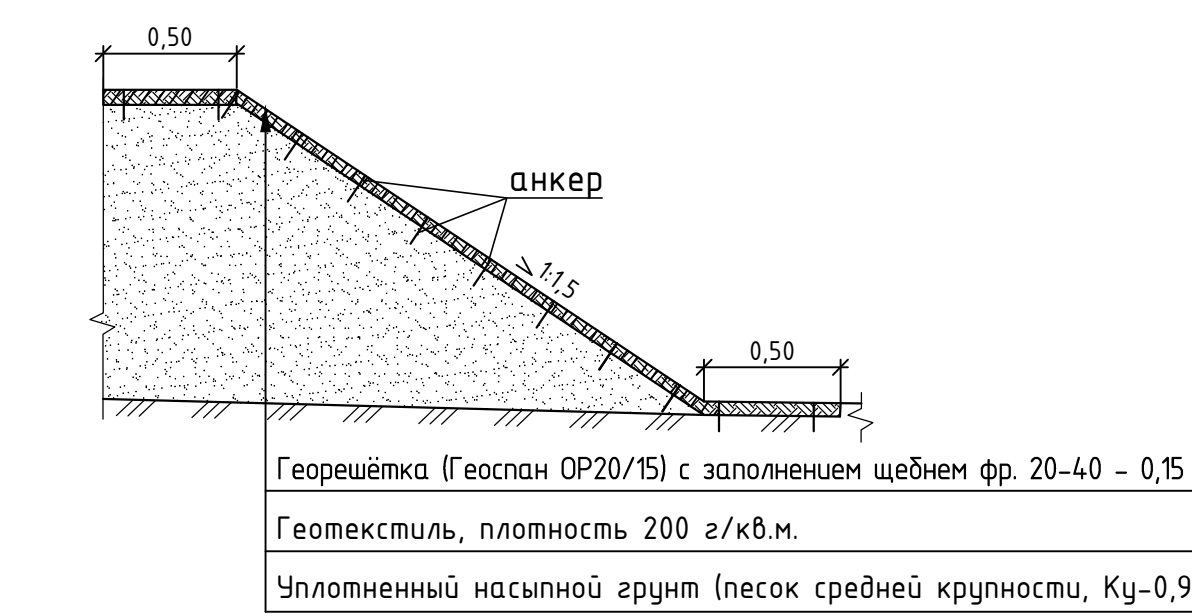


Конструкция примыкания к дороге
М 1:20



Конструкция тротуаров, площадок и пешеходных дорожек (тип 2)

Конструкция укрепления откоса георешеткой с заполнением щебнем



Условные обозначения

- Граница отвода участка КН 4:7:12:0201004:558 (граница вырубki)
- Граница допустимого размещения зданий
- Граница вырубki
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое здание
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое плотное покрытие (пешеходных дорожек и площадок)
- Проектируемый газон
- Вспаханная противопожарная полоса, шириной 5 м по границе участка
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Путь движения автотранспорта
- Охранная зона существующей ЛЭП - 20 м
- Охранная зона проектируемого газопровода - 4 м
- Охранная зона существующей напорной канализации - 10 м

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Подготовительные и земляные работы				
1	Снятие почвенно-растительного запарованного слоя с остатками корневых деревьев, h от 0,30 м до 0,40 м, с последующим вывозом	м ² /м	2452/859	см. лист 4
2	Выемка непригодного грунта и торфа с последующей вывозкой	м ² /м	3628/1727	см. лист 4
3	Планировка выемки	м ²	6080	
4	Отсыпка территории АГНКС песком средней крупности	м ² /м	6150/7232,5	см. лист 4
	- геотекстиль плотностью 200 г/кв.м	м ²	7648	
5	Земляные работы по планировке территории	м ²	6080	
6	Фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия с вывозом	м ² /м	180/11	
7	Вырубка деревьев (только Ф18 см)	м ² /шт	5770/678	2500,2 м ³
Благоустройство территории				
8	Устройство тротуаров, h=0,37 м	м ² /м	150/55,5	
	- плиты тротуарные фигурные 197,8 по ГОСТ 17608-2017 - 0,07 м	м ² /м	150/10,5	
	- песок мелкий по ГОСТ 8736-2014, укрепленный цементом М400 по ГОСТ10178-85* с расходом 1:10 по ГОСТ23558-94 - 0,05 м	м ³	7,5	
	- щебень гранитный М600 фр. 20-40 уложенный по способу заклины, ГОСТ 8267-93 - 0,15 м	м ² /м	150/22,5	
	- песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м	м ² /м	150/15	
	- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ6665-91	м	161	
9	Урна для мусора	шт	2	
Внутриплощадочные автомобильные дороги и площадки				
10	Устройство дорожной одежды h=1,05 м	м ² /м	2689/2823	
11	Устройство дорожной одежды с конструкцией покрытия:			
	- асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б марки I на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 h - 0,06 м	м ² /м	2689/161	
	- асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 h - 0,09 м	м ² /м	2689/242	
	- щебень гранитный М800 фр. 40-80 мм с заклиной щебнем фр. 10-20 мм по ГОСТ 8267-93 h - 0,30 м	м ² /м	2689/807	
	- заклинка щебнем фр. 10-20 мм по ГОСТ 8267-93	м ³	12	15 нз на 1000 нз
	- песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 h - 0,60 м	м ² /м	2689/953	
	- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	м	279/110	
Подъездная автомобильная дорога				
12	Устройство дорожной одежды h=1,05 м	м ² /м	652/566	с учетом фрезерования
13	Устройство дорожной одежды с конструкцией покрытия:			
	- асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б марки I на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 h - 0,06 м	м ² /м	652/39	с учетом фрезерования
	- асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013 h - 0,09 м	м ² /м	532/48	
	- щебень гранитный М800 фр. 40-80 мм с заклиной щебнем фр. 10-20 мм по ГОСТ 8267-93 h - 0,30 м	м ² /м	532/160	
	- заклинка щебнем фр. 10-20 мм по ГОСТ 8267-93	м ³	4	15 нз на 1000 нз
	- песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 h - 0,60 м	м ² /м	532/319	
Озеленение территории				
14	Озеленение территории подсыпкой плодородного слоя h=0,15 м	м ²	1042	
	с посевом многолетних трав	м ²	156	
15	Озеленение территории подсыпкой плодородного слоя h=0,15 м	м ²	477	
	с посевом многолетних трав	м ²	72	
Укрепление откосов насыпи				
16	Планировка и укрепление откосов/мест закрепления насыпи площадки АГНКС:	м ²	523/205	
	- планировка поверхности откосов	м ²	523/205	
	- нетканый термоскрепленный геотекстиль плотностью 100 г/кв.м	м ²	575/225	
	- георешетка (Геосан ОР20/15)	м ²	523/205	
	- анкер 10А-1 (А24), L=0,50 м	шт	2092/820	4 шт. на 1 м ²
	- заполнение георешетки щебнем фр. 20-40, h=0,15 м	м ³	86/31	
17	Планировка и укрепление откосов насыпи площадки АГНКС:	м ²	67/30	
	- планировка поверхности откосов	м ²	67/30	
	- нетканый термоскрепленный геотекстиль плотностью 100 г/кв.м	м ²	74/33	
	- георешетка (Геосан ОР20/15)	м ²	67/30	
	- анкер 10А-1 (А24), L=0,50 м	шт	268/120	4 шт. на 1 м ²
	- заполнение георешетки щебнем фр. 20-40, h=0,15 м	м ³	10/4,5	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание СЭБ (Операторская)	Проектируемое
2	Технологическая площадка	Проектируемое
2.1	Блок входных кранов	Проектируемое
2.2	Аппарат воздушного охлаждения (АВО)	Проектируемое
2.3	Дренажная емкость	Проектируемое
3	Блочная компрессорная станция	Проектируемое
4	Отдельно стоящая колонка	Проектируемое
5	Резервуар противопожарного запаса воды	Проектируемое
6	КТП	Проектируемое
7	Площадка ТБО	Проектируемое
8	Информационная стена	Проектируемое
9	Площадка высадки пассажиров	Проектируемое
10	Площадка посадки пассажиров	Проектируемое
11	Указатель "Выезд"	Проектируемое
12	Указатель "Выезд"	Проектируемое
13, 13.1, 13.5	Мачта освещения с молниеприемником	Проектируемое
13.2, 13.3, 13.6-13.9	Мачта освещения	Проектируемое
14	Открытая стоянка для машин на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место МГН размером 6,0х3,6 м	Проектируемое
15	Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод	Проектируемое
16	Резервуар очищенных ливневых стоков	Проектируемое
17	Очистные хоз-бытовые стоков	Проектируемое
18	Резервуар очищенных стоков V=10м ³	Проектируемое
19	Зарядная станция на 2 автомобиля	Проектируемое

Требования к размещению площадки АГНКС

- При размещении сооружений АГНКС соблюдены противопожарные разрывы до соседних участков, до существующих инженерных сетей, а также разрывы между проектируемыми сооружениями. (СП 156.13130.2014 табл. 5, табл. 6; СП 4.13130.2013 табл. 9).
 - противопожарное расстояние от здания СЭБ до точки зора воды СП 8.13130.2009 п.9.11 - 30,0 м;
 - противопожарное расстояние от здания СЭБ до очистных сооружений СП 156.13130.2014 табл.6 п.11/п.9 - 15,0 м;
 - противопожарное расстояние от здания СЭБ до технологической площадки СП 156.13130.2014 табл.6, п.11/п.9 - 9,0 м;
 - противопожарное расстояние от здания СЭБ до раздаточной колонки КПГ СП 156.13130.2014 табл.6, п.11/п.6 - 9,0 м;
 - противопожарное расстояние от пожарных резервуаров до технологической площадки СП 156.13130.2014 табл.6 п.13/п.9 - 35,0 м;
 - противопожарное расстояние от раздаточной колонки КПГ до очистных сооружений СП 156.13130.2014 табл.6 п.6/п.10 - 4,0 м;
 - противопожарное расстояние от КТП до технологической площадки - 12,0 м;
 - противопожарное расстояние от очистных сооружений до автодороги составляет согласно СП 156.13130.2014 табл.5 п.6 - 15,0 м;
 - противопожарное расстояние от границы участка до границы лесного массива в соответствии с СП 156.13130.2014 табл.5 п.2 - 15 м.

ГМТ-015-47-Р-420-ГП
Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1

Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Свердловская	07.21		
Проб.	Иванов	07.21		

Генеральный план

Листы	Лист	Листов
Р	5	

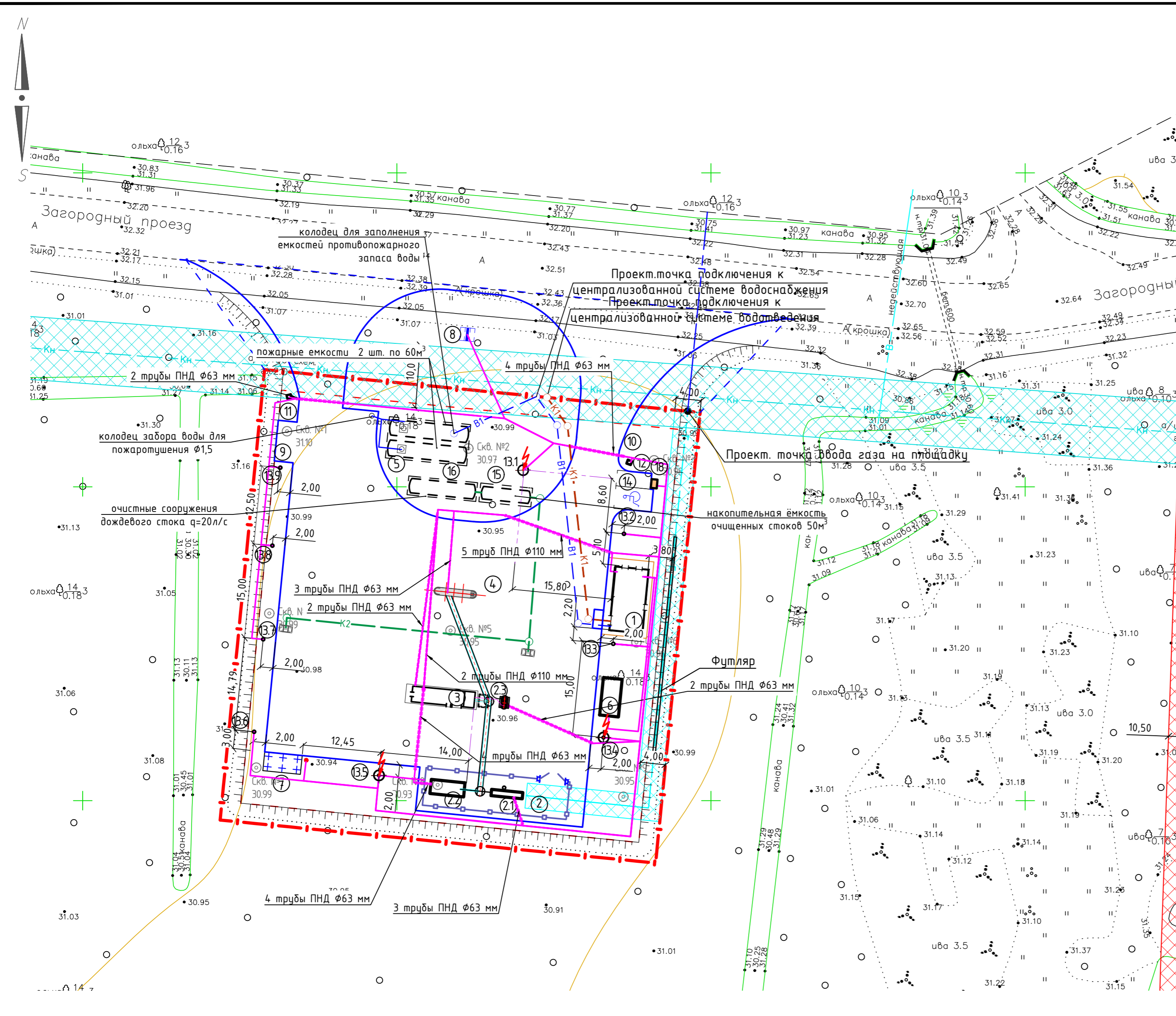
План благоустройства территории
Схема движения транспорта
М 1:500

QET

ГМТ-47-015-П.1.dwg
Формат А2x4

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание СЭБ (Операторская)	Проектируемое
2	Технологическая площадка	Проектируемое
2.1	Блок входных кранов	Проектируемое
2.2	Аппарат воздушного охлаждения (АВО)	Проектируемое
2.3	Дренажная емкость	Проектируемое
3	Блочная компрессорная станция	Проектируемое
4	Отдельно стоящая колонка	Проектируемое
5	Резервуар противопожарного запаса воды	Проектируемое
6	КТП	Проектируемое
7	Площадка ТБО	Проектируемое
8	Информационная стена	Проектируемое
9	Площадка высадки пассажиров	Проектируемое
10	Площадка посадки пассажиров	Проектируемое
11	Указатель "Выезд"	Проектируемое
12	Указатель "Выезд"	Проектируемое
13.1; 13.4; 13.5	Мачта освещения с молниеприемником	Проектируемое
13.2; 13.3; 13.6-13.9	Мачта освещения	Проектируемое
14	Открытая стойка для машин на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место МГН размером 6.0x3.6 м	Проектируемое
15	Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод	Проектируемое
16	Резервуар очищенных ливневых стоков	Проектируемое
17	Очистные хоз-бытовых стоков	Проектируемое
18	Резервуар очищенных стоков V=10м³	Проектируемое
19	Зарядная станция на 2 автомобиля	Проектируемое

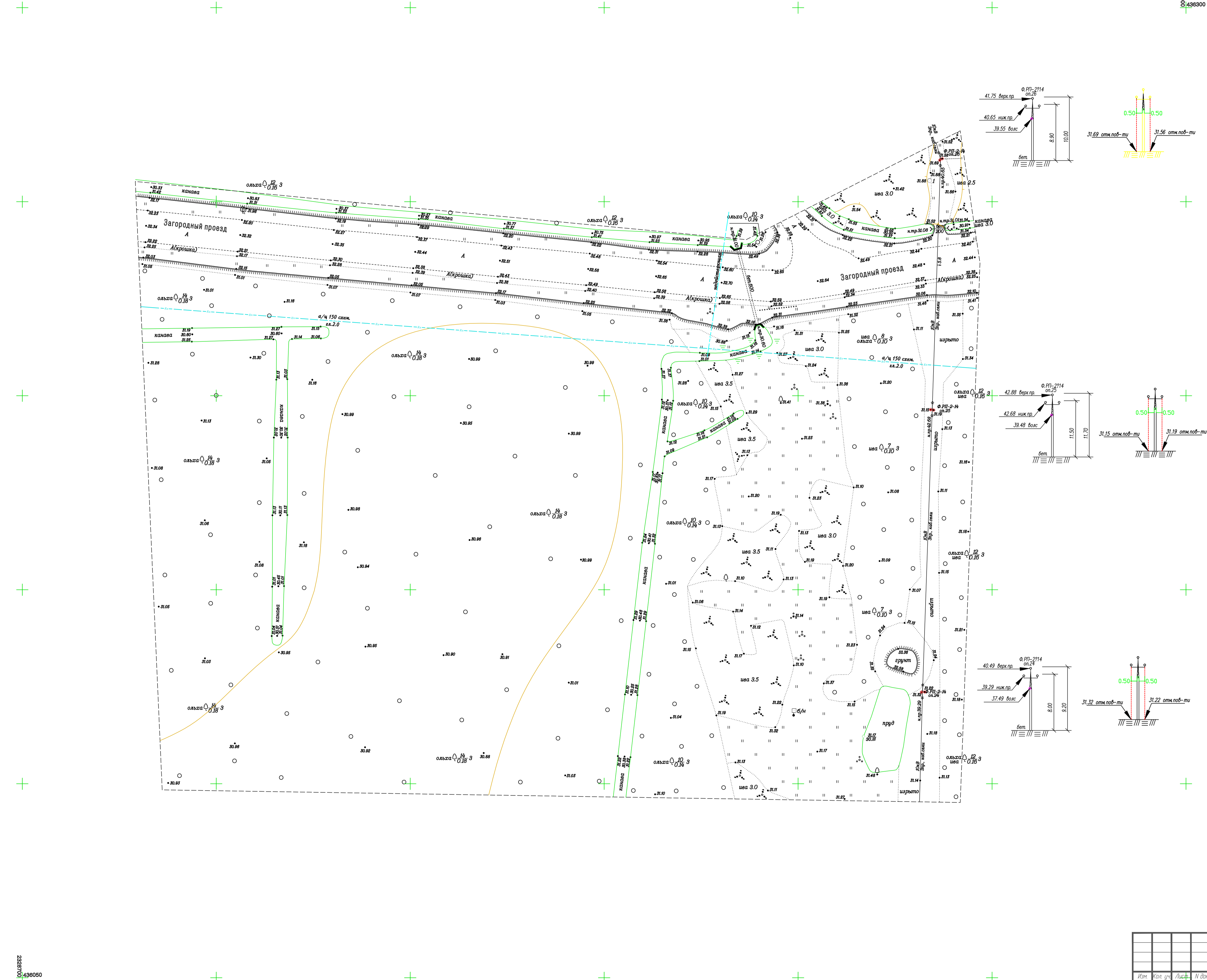


Условные обозначения

- - - - - Граница отвода участка КН 47:12:0201004:558 (граница вырубki)
- - - - - Граница допустимого размещения зданий
- - - - - Граница благоустройства за отводом
- - - - - Проектируемое ограждение
- Проектируемое здание
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Охранная зона проектируемого газопровода - 4 м
- Охранная зона существующей ЛЭП - 20 м
- Охранная зона существующей напорной канализации - 10 м
- Газопровод (проект.)
- К2 Канализация ливневая (проект.)
- К1 Канализация бытовая (проект.)
- В1 Водопровод
- Кабельные линии 0,4 кВ, проложенные в земле
- Кабельные линии 0,4 кВ, проложенные в трубах

ГМТ-47-015-Р-420-ГП					
Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Старовитова		<i>[Signature]</i>	07.21
Пров.		Иванов		<i>[Signature]</i>	07.21
Генеральный план					
		Стадия	Лист	Листов	
		Р	6		
Н. контр.	Рябинина			<i>[Signature]</i>	07.21
ГИП	Мальцев			<i>[Signature]</i>	07.21
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500					

2380000
436800



2380000
436800

ГМТ-4.7-015-ИГПИ-ПП									
«Проект АГНКС-1»									
Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Ленинградская обл., г. Волхов, Мурманское шоссе сод. номер 4.7.12-0201004-558	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Олеиникова	о.а.		04.21		П. Р	-	1
Проб.		Иванов	и.в.		04.21				
И. контр.		Ятченко	я.т.		04.21				
Топографический план М 1:500							 Формат А1		

197046 г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.14,
литера А, помещение 14Н, комната 4
Свидетельство СРО-П-047-09112009 от 31 августа 2018 года,
выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Подраздел 1. Пояснительная записка

ГМТ-47-015-ПЗ

Том 1.1

2021

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

197046 г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.14,
литера А, помещение 14Н, комната 4
Свидетельство СРО-П-047-09112009 от 31 августа 2018 года,
выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Подраздел 1. Пояснительная записка

ГМТ-47-015-ПЗ

Том 1.1

Директор по проектированию

Зубов К.Н.

Главный инженер проекта

Мальцев С.Г.




2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

бозначение	аименование	римечание
- 7-01 - -	одержание тома	1 л.
- 7-01 - -	аверение проектной организа ии	1 л.
- 7-01 - -	остав проектной документа ии	ормлен отдельным ТОМОМ
- 7-01 -	ояснительная записка	7 л.
риложение 1	ротокол заседания нвести ионного омитета азпром газомоторное топливо	л.
риложение	адание на проектирование	1 л.
риложение	оговор аренды земельного участка	л.
риложение В	радостроительный план земельного участка	1 л.
риложение	ехнические условия на подключение об ектов капитального строительства к сетям газораспределения	л.
риложение	ехнические условия на подключение к корпоративной сети передачи данных	л.
риложение	ехнические условия для проектирования и строительства узла измерения расхода газа	л.
риложение	ехнические условия подключения об екта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения	л.
риложение	ехнические условия для присоединения к лектрическим сетям	л.
риложение	кт обследования территории на наличие В	л.
риложение	ведомление	1 л.
риложение	ехнический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	7 л.
риложение	ехнический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	1 л.
риложение	ехнический отчет по инженерно- гидрометеорологическим изысканиям	7 л.
риложение	ехнический отчет по инженерно- кологическим изысканиям	0 л.
риложение	исьмо с решением оспотребнадзора об отсутствии необходимости установления	1 л.
риложение	остановление о выдаче разрешения на размещение под езда	л.

Взам. инв.	одп. и дата

инв. подл.	одп. и дата	з.м.	олуч.	ист	док.	одп.	ата	- 7-01 - .	енинградская обл., г. Волхов, одержание тома	-1 .	тадия	ист	истов
												1	1
													
											58		

азраб.	аль ев			0	1		
роверил	ванов			0	1		
	едотов			0	1		
.контр.	ябина			0	1		



Содержание


аверение проектной организа ии.....	
1. Введение.....	
. эквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документа ии	7
. сходные данные и условия для подготовки проектной документа ии на об ект капитального строительства	
.1 адание на проектирование	
. тчетная документа ия по результатам инженерных изысканий	
. равоустанавливающие документы на об ект капитального строительства	
. радостроительный план земельного участка.....	
. окументы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	
. ехнические условия.....	
. ведения о унк иональном назначении об екта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продук ии.....	10
.1 арактика оборудования -1	10
. Внутриплощадочные технологические трубопроводы	1
. ведения о потребности об екта капитального строительства в топливе, газе, воде и лектрической нергии	1
.1 опливо	1
. аз	1
. Водоснабжение	1
. лектроснабжение.....	1
. анные о проектной мощности об екта капитального строительства.....	1
7. ведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-нергетических ресурсах.....	1
. ведения о комплексном использовании сырья, вторичных нергоресурсов, отходов производства.....	1
. ведения об использовании возобновляемых источников нергии и вторичных нергетических ресурсов.....	17
10. ведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) или постоянное пользование.....	1
11. ведения о категории земель, на которых располагается об ект капитального строительства	1
1 . ведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	0
1 . ведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	1
1 . ехничко- кономические показатели об екта капитального строительства ..	

Взам. инв.	одп. и дата	инв. подл.						

зм.	олуч.	ист	док.	одп.	ата
азраб.	аль ев			0 . 1	
роверил	ванов			0 . 1	
				0 . 1	
	едотов				
.контр.	ябинаина			0 . 1	

- 7-01 -

енинградская обл., г. Волхов,
-1

тадия	ист	истов
	1	
59		
 QET <small>QUADRO ELECTRIC TECHNOLOGIES</small>		

1 . ведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....

1 . ведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

17. обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства поэтапам строительства с выделением этих этапов ..

1 . ведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения..... 7

аблица регистрации изменений

нв.	подл.	одп. и дата	взам. инв.
-----	-------	-------------	------------

зм.	олуч	ист	док	одп.	ата

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, государственными стандартами, нормами и правилами, действующими на дату выпуска проекта, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

. . . едотов

нв. подл.	одп. и дата	взам. инв.

						- 7-01 -	61	ИСТ
зм.	олуч	ист	док	одп.	ата			

Состав проектной документации

остав проектной документа ии приведен в томе - 7-01 - .

нв.	подл.	одп. и дата	Взам. инв.					62	ИСТ
							- 7-01 -		
				зм.	олуч	ист	док	одп.	ата

Лист подписей

_____	_____	_____	. . едотов _____
должность	подпись	дата	. . амилия
азработал _____	_____	_____	. . аль ев _____
должность	подпись	дата	. . амилия
роверил _____	_____	_____	.В. ванов _____
должность	подпись	дата	. . амилия
ормоконтролер _____	_____	_____	. . ябинина _____
должность	подпись	дата	. . амилия

нв. подл.	одп. и дата	взам. инв.	

зм.	олуч	ист	док	одп.	ата

1. Введение

Проектная документация разработана в соответствии

- с требованиями положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства от 1.0.07 в редакции постановления Правительства от 1.1.017 (в дальнейшем - Положение)
- с требованиями федерального закона от 07.07.017 г. о внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации
- с требованиями СНиП 1.1101-01 основные требования к проектной и рабочей документации.

В соответствии с п. 7 Положения необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 11, и проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 7(1) - 1, и настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

Учитывая, что строительство объекта финансируется не из бюджетов (за счет собственных средств заказчика - азпром газомоторное топливо), необходимость разработки разделов проектной документации определена в техническом задании на проектирование.

Технические решения, описанные в разделе, приведены, исходя из оборудования конкретных объектов, указанных по тексту раздела.

ИВ. ПОДЛ.	ОДП. И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ.	

									64	ИСТ
ЗМ.	ОЛУЧ	ИСТ	ДОК	ОДП.	АТА					

2. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектно-сметной документации является задание на проектирование, утвержденное Вр директора еверо-ападного филиала азпром газомоторное топливо 1 .0 . 0 1 г. (приложение).

- протокол заседания нвести ионного омитета азпром газомоторное топливо - 0 от .10. 0 0 (приложение 1)
- письмо с решением оспотребнадзора об отсутствии необходимости установления (приложение)
- постановление о выдаче разрешения на размещение под езда (приложение)
- договор аренды земельного участка от 07.0 . 0 1 (приложение)
- градостроительный план земельного участка - 7- -0 -1-01- 0 1- 00 1, выданный 1 .0 . 0 1 дминистра ией Волховского муниципального района енинградской области (приложение В).

Взам. инв.	
одп. и дата	
инв. подл.	

										65	ист
зм.	олуч	ист	док	одп.	ата						7

3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

3.1 Задание на проектирование

астоящая проектная документация разработана согласно требованиям задания на проектирование, утвержденного Вр директора еверо- ападного иллага азпром газомоторное топливо 1 .0 . 0 1 г. (приложение).

3.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

нженерные изыскания на об екте выполнены в мае 0 1 года. отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий содержится в следующих приложениях

- ехнический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (риложение)
- ехнический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (риложение)
- ехнический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (риложение)
- ехнический отчет по инженерно- кологическим изысканиям (риложение).

3.3 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства

роектируемый об ект является об ектом нового строительства. равоустанавливающие документы на проектируемый об ект представлены в приложении , В.

3.4 Градостроительный план земельного участка

а земельный участок для строительства об екта разработан и утвержден градостроительный план земельного участка - 7- -0 -1-01- 0 1-00 1, выданный 1 .0 . 0 1 дминистра ией Волховского муни ипального района енинградской области (приложение В) по адресу енинградская обл., Волховский муни ипальный район, г. Волхов, агородный проезд, земельный участок а, кадастровый номер 7 1 0 0100 , участок а.

Взам. инв.	
одп. и дата	
инв. подл.	

										66	ист
зм.	олуч	ист	док	одп.	ата						

- 7-01 -

4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (далее) предназначена для подготовки и компримирования природного газа до качества моторного топлива и отпуска его потребителям газобаллонных автомобилей.

станция по способу размещения оборудования блочно-комплектная.

потребитель коммунальный и общественный транспорт г. Волхов.

осуществляются следующие технологические операции

- измерение и регистрация потребляемого объема газа
- очистка газа от капельной влаги и механических примесей
- компримирование газа до заданного значения давления
- охлаждение
- заполнение и хранение газа аккумуляторами
- сброс газа на свечу с технологического оборудования и трубопроводов
- подача газа автотранспорту через газозаправочные колонки
- дренаж жидкости в емкость сбора конденсата
- освобождение емкости сбора конденсата передвижными средствами.

каждой колонке предусмотрен двусторонний подъезд и заправочных мест.

режим работы круглосуточный, круглогодичный. график работы сменный.

длительность смены - часа, перерыв между сменами часов.

4.1 Характеристика оборудования АГНКС-1

технологическими сооружениями на объекте Ленинградской область, г. Волхов, -1 являются

- лок входных кранов
- фильтр газа сетчатый
- узел коммерческого учета газа
- электромагнитные клапана
- кран шаровой
- лок компрессорной станции в составе
- технологическое помещение с компрессором газа
- блок осушки газа
- отсек автоматики
- блок аккумуляторов газа 000л

ИВ. ПОДЛ.	Взам. инв.
	одп. и дата

зм.	олуч	ист	док	одп.	ата	68	ист
- 7-01 -							10

- В трехвентильный горизонтальный
- емкость дренажная
- колонка газозаправочная (1 шт.).

Блок входных кранов с узлом коммерческого учета газа (БВК-ИСЗ-50-Л реверсивный)

Блок входных кранов с узлом коммерческого учета газа представляет собой блок на общей раме полной заводской готовности и укомплектован контрольно-измерительными приборами на заводе-изготовителе.

Блок входных кранов обеспечивает автоматическое, дистанционное и ручное включение (отключение) подачи газа из подводящего газопровода и аварийный сброс газа на свечу.

Сепаратор газовый

Вертикальный сепаратор для очистки газа от возможных примесей. Оставляется в комплекте с В .

Компрессорный модуль

Компрессорный модуль () осуществляет компримирование, охлаждение и осушку (очистку) природного газа.

представляет собой блок полной заводской готовности, состоящий из

- технологического отсека с компрессором газа, блоком осушки газа
- отсека автоматики.

Блок оснащен системами автоматизированного управления и контроля, электроснабжения, контроля загазованности, пожарной сигнализацией, отопления, вентиляции и.

Оборудование предназначено для работы во взрывоопасных зонах.

Блок компрессорной является основной составной частью станции и предназначен для сжатия природного газа до давления , а.

Блок аккумуляторов газа

Блок аккумуляторов газа предназначены для сглаживания пульса и при компримировании (сжатии) газа и создания запаса природного газа, сжатого до , а.

представляет собой не утепленный стальной контейнер, внутри которого установлены две секции газовых баллонов (среднее и высокое давление) с двухлинейной разводкой газопроводов. В случае превышения рабочего давления предусмотрен сброс в атмосферу. В блоках установлена система контроля загазованности, пожарной сигнализацией и системой электрического освещения.

имеет непосредственно отсек с баллонами собранными в секции, блок кранов высокого давления, панель приоритетов, пульт управления.

Емкость дренажная

Емкость поставляется в комплекте с , , .

Взам. инв.	
одп. и дата	
инв. подл.	

									69	ист
зм.	олуч	ист	док	одп.	ата					11

ля сбора конденсата и продуктов очистки предусматривается установка дренажной подземной емкости об емом 0, м с заводским внутренним и внешним антикоррозионным покрытием. онтроль уровня жидкости в емкости осуществляется уровнемером. ткачка жидкости из емкости предусмотрена передвижными средствами с вывозом в места утилиза ии.

Колонка газозаправочная для транспорта (ЛПА ГЗК)

ля заправки автотранспорта предусматривается установка одной газозаправочной колонки двухпостовой.

азозаправочная колонка () предназначена для замера расхода и подачи компримированного газа в топливные баллоны автомобиля.

олонки для заправки автотранспорта установлены на заправочных островках под навесом, предназначенным для укрытия автомашин от атмосферных осадков при заправке.

4.2 Внутриплощадочные технологические трубопроводы

а площадке проектируемые трубопроводы разделяются согласно рабочему давлению газа на трубопроводы газоснабжения 0, -0, а и технологические трубопроводы , а.

ри выборе труб учитывались рабочие параметры и свойства транспортируемой среды, свойства материалов и изделий, а также климатические условия района ксплуата ии проектируемых трубопроводов. рок службы ксплуата ии трубопроводов 0 лет.

Трубопроводы газоснабжения

трубопроводам газоснабжения относится газопровод, прокладываемый от грани ы до компрессорной стан ии.

рокладка трубопроводов газоснабжения на территории осуществляется надземно на опорах, на отметке , метра от уровня земли.

ля надземных участков трубопроводов газоснабжения применяются стальные бесшовные горячеде ормированные трубы по 1070 - 1 из стали 0 1070 - 0.

Технологические трубопроводы

технологическим трубопроводам относятся трубопроводы компримированного газа от компрессора до газозаправочных колонок (, а).

ля технологических трубопроводов применяются трубы диаметром 1 по 1- 1, марка стали т0 .

рокладка трубопроводов от технологической площадки до островков газозаправочной колонки выполнена подземно (прокладка в лотках).

Взам. инв.	
одп. и дата	
инв. подл.	

									70	ист
зм.	олуч	ист	док	одп.	ата					1

5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

5.1 Топливо

при унк ионировании топливо на собственные нужды об екта не расходуется.

5.2 Газ

при унк ионировании газ на собственные нужды об екта не расходуется, расход на технологические нужды согласно .

5.3 Водоснабжение

отключение водоснабжения об екта производится к существующей системе об единенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. проектом предусмотрена система хозяйственно-питьевого водоснабжения и система горячего водоснабжения (горячая вода готовится в водонагревателе).

проектирование новых источников водоснабжения не требуется. истема хозяйственно-питьевого водоснабжения централизованная. о степени обеспеченности подачи воды относится к категории.

5.4 Электроснабжение

сточником лектроснабжения проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной стан ии являются существующие лектрические сети. а основании технических условий, выданных , основным источником лектроснабжения является Волховская , . - -1 .

очкой присоединения являются контактные соединения коммута ионных аппаратов в -0, кВ проектируемой 10 0, кВ.

Взам. инв.	
одп. и дата	
инв. подл.	

										71	ист
											1
зм.	олуч	ист	док	одп.	ата	- 7-01 -					

6. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

оказатели работы и технические характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1 - показатели работы и техническая характеристика

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	рабочая среда	природный газ 7 77- 000	
	производительность	нм сутки тыс. нм год	не менее 10000 не менее
	давление входа газа в баках	а	0, 0,
	максимальное конечное давление заправки автотранспорта	а	1 ,
	объем условной заправки одного автомобиля	нм	1 0
	максимальное количество заправляемых автомобилей в час (ед.)	ед.	
7	количество газозаправочных колонок	шт.	1 (-х постовая)
	максимальная температура газа на входе		0
	минимальная температура газа на входе		-10

инв. подл.	одп. и дата	Взам. инв.						
			зм.	олуч	ист	док	одп.	ата

7. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

дополнительной сырьевой базы для унка ионирования проектируемого объекта не требуется.

Потребность в дополнительных топливно-энергетических ресурсах и воде отсутствует.

инв.	подл.	одп. и дата	взам. инв.

зм.	олуч	ист	док	одп.	ата	- 7-01 -	73	ист
								1

8. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

технология подготовки и компримирования природного газа до качества моторного топлива и отпуска его потребителям газобаллонных автомобилей, рассмотренная в настоящей проектной документации, не предусматривает использование сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства.

нв.	подл.	одп. и дата	Взам. инв.
	зм.		
	олуч		

зм.	олуч	ист	док	одп.	ата

9. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

технология подготовки и компримирования природного газа до качества моторного топлива и отпуска его потребителям газобаллонных автомобилей, рассмотренная в настоящей проектной документации, не предусматривает использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

нв.	подл.	одп. и дата	Взам. инв.							75	ист
										- 7-01 -	17
				зм.	олуч	ист	док	одп.	ата		

10. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) или постоянное пользование

В административном отношении участок работ находится в Ленинградской обл., Волховском муниципальном районе, г. Волхов, загородный проезд, земельный участок № 71/001/001/001/001, кадастровый номер 71/001/001/001/001.

№	подл.	одп. и дата	Взам. инв.							76	ист		
												- 7-01 -	1
				зм.	олуч	ист	док	одп.	ата				

11. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

строительство _____ предусмотрено на площадке, расположенной по адресу _____ Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, загородный проезд, земельный участок _____, кадастровый номер 71 0 0100 _____. Земельному участку присвоена категория земель _____ земли населенных пунктов.

нв.	подл.	одп. и дата	взам. инв.						
								77	ист
								- 7-01 -	1
		зм.	олуч	ист	док	одп.	ата		

**12. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков
правообладателям земельных участков**

рок договора аренды земельного участка от 07.04.2011 заключается на 10 лет, на период с 07 апреля 2011 года по 07 апреля 2021 года. Величина годовой арендной платы за земельный участок составляет 7000,00 рублей.

нв.	подл.	одп. и дата	взам. инв.

										78	ист
зм.	олуч	ист	док	одп.	ата	- 7-01 -				0	

13. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проектная документация по данному объекту выполнена без использования изобретений.

Патентных исследований по принятым проектным решениям не проводилось.

нв.	подл.	одп. и дата	взам. инв.							79	ист
										- 7-01 -	1
				зм.	олуч	ист	док	одп.	ата		

14. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Основные показатели работы и техническая характеристика АГНКС		
1.1	производительность	нм сутки тыс.нм год	е менее 10000 е мнее
1.	б ем условной заправки одного автомобиля	нм	1 0
1.	аксимальное количество заправляемых автомобилей в час (ед.)	ед.	
2.	Основные здания и сооружения		
.1	дание (ператорская)	шт.	1
.	ехнологическая площадка	шт.	1
. .1	лок входных кранов	шт.	1
. .	ппарат воздушного охлаждения (В)	шт.	1
. .	ренажная емкость	шт.	1
.	лочная компрессорная стан ия	шт.	1
.	тдельно стоящая колонка с	шт.	1
.	езервуар противопожарного запаса воды	шт.	1
.		шт.	1
.7	лощадка	шт.	1
.	н орма ионная стела	шт.	1
.	лощадка высадки пассажиров	шт.	1
.10	лощадка посадки пассажиров	шт.	1
.11	казатель В езд	шт.	1
.1	казатель Выезд	шт.	1
.1	ачта освещения с молниеприемником	шт.	
.1	ткрытая стоянка для машин на машино-места, в т.ч. 1 машино-место размером .0х . м	шт.	1
.1	чистные сооружения производственно-дождевых сточных вод	шт.	1
.1	езервуар очищенных ливневых стоков	шт.	1
.17	чистные хоз-бытовых стоков	шт.	1
.1	езервуар очищенных стоков 10м	шт.	1
3.	Общие сведения по объекту		
.1	рок ксплуата ии	год	0
.	лощадь участка, в т.ч.	м	,
	в грани ах земельного участка	м	0
	вне грани земельного участка (под ездная дорога)	м	1 ,
	лощадь застройки	м	1
	в т.ч. площадь застройки здания	м	, 80

Взам. инв.	
одп. и дата	
инв. подл.	

зм. олуч ист док одп. ата

	в т.ч. общая площадь здания	м	,
	площадь асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог, площадок, в т.ч.	м	,
	в границах земельного участка	м	7,1
	вне границ земельного участка	м	,
	площадь тротуаров с плиточным покрытием	м	1,
	площадь газонов и участков озеленения, в т.ч.	м	1,7
	в границах земельного участка	м	11,1,
	вне границ земельного участка	м	77,
	площадь вспаханной противопожарной полосы	м	0
4.	Характеристики СЭБ		
.1	площадь застройки	м	,
.	общая площадь	м	,
.	этажность	-	1
.	Высота	м	, 7
.	проектный объем	м	1 0

нв. подл.	одп. и дата	взам. инв.						
			зм.	олуч	ист	док	одп.	ата

15. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

при подготовке проектной документации и специальные технические условия не разрабатывались.

нв.	подл.	одп. и дата	взам. инв.							82	ист	
				зм.	олуч	ист	док	одп.	ата			- 7-01 -

16. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для вычисления характеристик строительных конструкций использована интегрированная система анализа конструкций с сертифицированной в системе сертификации по стандарту ISO 9001 (сертификат 010).

Для расчета технологических трубопроводов на прочность и устойчивость использована программа - .

нв.	подл.	одп. и дата	Взам. инв.							83	ИСТ	
												- 7-01 -
				зм.	олуч	ист	док	одп.	ата			

17. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

В соответствии с заданием на проектирование выделение очередей и пусковых комплектов не требуется.

строительство -1 предусмотрено в 1 тап.

инв. подл.	одп. и дата	Взам. инв.

зм.	олуч	ист	док	одп.	ата

18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

роектной документа ией не предусмотрены демонтажные работы.

нв.	подл.	одп. и дата	Взам. инв.							85	ист		
												- 7-01 -	7
				зм.	олуч	ист	док	одп.	ата				

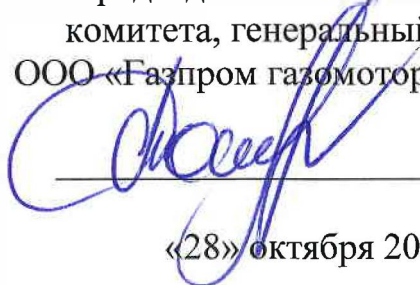
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
					-			

нв. подл.	одп. и дата	взам. инв.

зм.	олуч	ист	док	одп.	ата		

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Инвестиционного
комитета, генеральный директор
ООО «Газпром газомоторное топливо»


_____ Т.И. Соин

«28» октября 2020 г.

ПРОТОКОЛ
заседания Инвестиционного Комитета
ООО «Газпром газомоторное топливо»
(заочная форма)

«28» октября 2020 г.

Санкт-Петербург

№ ИК-28/20

Председатель ИК:

Т.И. Соин - генеральный директор

Члены ИК:

О.А. Гречанюков - первый заместитель генерального директора;
Е.А. Завгородний - главный инженер – заместитель генерального
директора;
Д.Г. Корниенко - заместитель генерального директора по
коммерческим вопросам;
Г.Р. Саркисян - заместитель генерального директора по капитальному
строительству;

Секретарь ИК:

В.А. Горев - заместитель начальника отдела развития сети
Управления развития бизнеса.

Повестка дня

1. Инвестиционный проект «Строительство АГНКС по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе (АГНКС-1)». Реализация проекта в рамках Дорожной карты по Ленинградской области. Северо-Западный филиал Общества.

2. Инвестиционный проект «Строительство АГНКС по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров (АГНКС-1)». Реализация проекта в рамках Дорожной карты по Ленинградской области. Северо-Западный филиал Общества.

3. Инвестиционный проект «Строительство АГНКС по адресу: Ленинградская область, Пикалево, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение (АГНКС-1)». Реализация проекта в рамках Дорожной карты по Ленинградской области. Северо-Западный филиал Общества.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить инвестиционный проект «Строительство АГНКС по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе (АГНКС-1)».

1.1. Включить проект в Инвестиционную программу Общества и финансовый мониторинг со сроком ввода в эксплуатацию до конца 2021 года.

1.2. Показатели, отраженные в Паспорте инвестиционного проекта принять за целевые (в т.ч. лимит инвестиций, сроки планируемого ввода объекта, основные КРІ проекта, планируемую производительность объекта, планируемые объемы реализации, отпускные цены и технические решения), которыми должны руководствоваться структурные подразделения Общества при установлении планов по доходам и расходам.

1.3. Назначить ответственным за реализацию проекта директора Северо-Западного филиала Общества Р.М. Хазиева.

1.4. Обеспечить оформление прав на земельный участок.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 30.03.2021

1.5. Обеспечить выполнение ПИР по проекту.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 30.06.2021

1.6. Обеспечить соблюдение сроков в части поставки оборудования для реализации проекта.

Ответственный: А.В. Макаров

Срок: 30.09.2021

1.7. Обеспечить выполнение СМР по проекту.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 30.11.2021

1.8. Обеспечить выполнение ПНР и ввод объекта в эксплуатацию.

Ответственные: Р.М. Хазиев

Срок: 30.12.2021

1.9. В соответствии с Регламентом осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов (Приказ №0416/20 от 14.08.2020) разработать календарно – сетевой график (КСГ) и направить в УКС для согласования.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 06.11.2020

1.10. Принять к сведению особое мнение первого заместителя генерального директора.

1.11. Принять к сведению особое мнение заместителя генерального директора по капитальному строительству.

Результаты Голосования:

«За» __5__ членов комитета

«Против» __0__ членов комитета

2. Одобрить инвестиционный проект «Строительство АГНКС по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров (АГНКС-1)».

2.1. Включить проект в Инвестиционную программу Общества и финансовый мониторинг.

2.2. Показатели, отраженные в Паспорте инвестиционного проекта принять за целевые (в т.ч. лимит инвестиций, сроки планируемого ввода объекта, основные КРІ проекта, планируемую производительность объекта, планируемые объемы реализации, отпускные цены и технические решения), которыми должны руководствоваться структурные подразделения Общества при установлении планов по доходам и расходам.

2.3. Назначить ответственным за реализацию проекта директора Северо-Западного филиала Общества Р.М. Хазиева.

2.4. Обеспечить оформление прав на земельный участок.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 30.04.2021

2.5. Обеспечить выполнение ПИР по проекту.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 30.03.2022

2.6. Обеспечить соблюдение сроков в части поставки оборудования для реализации проекта.

Ответственный: А.В. Макаров

Срок: 30.06.2022

2.7. Обеспечить выполнение СМР по проекту.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 30.09.2022

2.8. Обеспечить выполнение ПНР и ввод объекта в эксплуатацию.

Ответственные: Р.М. Хазиев

Срок: 30.12.2022

2.9. В соответствии с Регламентом осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов (Приказ №0416/20 от 14.08.2020) разработать календарно – сетевой график (КСГ) и направить в УКС для согласования.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 06.11.2020

2.10. Принять к сведению особое мнение первого заместителя генерального директора.

Результаты Голосования:

«За» __5__ членов комитета

«Против» __0__ членов комитета

3. Одобрить инвестиционный проект «Строительство АГНКС по адресу: Ленинградская область, Пикалево, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение (АГНКС-1)».

3.1. Включить проект в Инвестиционную программу Общества и финансовый мониторинг со сроком ввода в эксплуатацию до конца 2021 года.

3.2. Показатели, отраженные в Паспорте инвестиционного проекта принять за целевые (в т.ч. лимит инвестиций, сроки планируемого ввода объекта, основные КРІ проекта, планируемую производительность объекта, планируемые объемы реализации, отпускные цены и технические решения), которыми должны руководствоваться структурные подразделения Общества при установлении планов по доходам и расходам.

3.3. Назначить ответственным за реализацию проекта директора Северо-Западного филиала Общества Р.М. Хазиева.

3.4. Обеспечить оформление прав на земельный участок.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 30.03.2021

3.5. Обеспечить выполнение ПИР по проекту.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 30.06.2021

3.6. Обеспечить соблюдение сроков в части поставки оборудования для реализации проекта.

Ответственный: А.В. Макаров

Срок: 30.09.2021

3.7. Обеспечить выполнение СМР по проекту.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 30.11.2021

3.8. Обеспечить выполнение ПНР и ввод объекта в эксплуатацию.

Ответственные: Р.М. Хазиев

Срок: 30.12.2021

3.9. В соответствии с Регламентом осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов (Приказ №0416/20 от 14.08.2020) разработать календарно – сетевой график (КСГ) и направить в УКС для согласования.

Ответственный: Р.М. Хазиев

Срок: 06.11.2020

3.10. Принять к сведению особое мнение первого заместителя генерального директора.

3.11. Принять к сведению особое мнение заместителя генерального директора по капитальному строительству.

Результаты Голосования:

«За» __ 5 __ членов комитета

«Против» __ 0 __ членов комитета

- Приложения:
1. Материалы для рассмотрения вопросов на 21 л. в 1 экз.
 2. Опросные листы на 21 л. в 1 экз.

Секретарь ИК



В.А. Горев

УТВЕРЖДАЮ

ВрИО директора Северо-Западного филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»



/Е.А. Завгородний/

« 16 » 03 2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Основание для проектирования | 1.1. Протокол Заседания инвестиционного комитета ООО «Газпром газомоторное топливо» от 28 октября 2020 № ИК-28/20 |
| 2 | Исходные данные предоставляемые Заказчиком | 2.1. Технические требования на проектирование (Передается на электронном носителе в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами).
2.2. Градостроительный план земельного участка (Передается на электронном носителе в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами).
2.3. Технические условия на установку узла учета газа, подключение к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и примыкания к автодороге. (Передается на электронном носителе в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами).
2.4. Книга фирменного стиля розничной сети АГНКС (Передается на электронном носителе в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами).
2.5. Техническая документация на основное технологическое оборудование. (Передается на электронном носителе в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами).
2.6. Типовые проектные решения по зданиям и сооружениям АГНКС (служебно-эксплуатационный блок, навес, система молниезащиты и заземления, система наружного освещения, павильон посадки/высадки пассажиров, блок хранения твердых бытовых |

отходов и т.д.)

(Передается на электронном носителе в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами).

2.7 Типовой проект «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция. Основные технические решения (Информационная безопасность)», «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция. Проектная документация (Комплекс инженерно-технических средств охраны)».

(Передается на электронном носителе в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами).

2.8. Типовой перечень объектов/подобъектов для отнесения затрат по строительству (реконструкции) объектов газомоторной инфраструктуры, утвержденный Приказом ООО «Газпром газомоторное топливо» от 19.09.2017 № 0546/17

(Передается на электронном носителе в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами).

- | | | |
|---|--|---|
| 3 | Местоположение предприятия, здания, сооружения | 3.1. Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2 а, кадастровый номер 47:12:0201004:558. |
| 4 | Вид строительства | 4.1. Новое строительство. |
| 5 | Разрабатываемая документация | 5.1. Проектная (в т.ч. инженерные изыскания, основные технические решения), рабочая документация.
5.2 Технологический регламент по заправке автомобилей сжатым природным газом на АГНКС. |
| 6 | Порядок разработки документации | 6.1. Подрядчику выполнить комплекс инженерных изысканий, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с изменениями на 12 мая 2017 года), СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания |

для строительства. Основные положения» (дата введения 01.07.2017), разработанным техническим заданием на выполнение инженерных изысканий и программой инженерных изысканий, согласованных с Заказчиком, в объеме, достаточном для проектирования и прохождения экспертизы.

6.2. На первом этапе проектирования разработать «Основные технические решения» (далее – ОТР). В составе ОТР разработать разделы:

- ситуационный план;
- схему планировочной организации земельного участка (с учетом схемы движения транспорта);
- предварительные трассы инженерных коммуникаций, предоставленные на кадастровом плане территории.

6.3. Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации сформировать в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ), требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 и другими нормативными документами, а также Техническими требованиями на проектирование.

Объем и качество проектной документации должно быть достаточным для прохождения Экспертизы. Объем и качество рабочей документации должно быть достаточным для производства строительно-монтажных работ.

6.4. В составе проектной и рабочей документации предоставить «Сводный том ведомостей объемов работ» (ВОР) в соответствии с перечнем объектов/подобъектов по п. 10.1. и «Сводный том заказных спецификаций и опросных листов» (СЗС).

7 Требования по вариантной разработке

7.1. Проработать альтернативные варианты, связанные с прохождением трасс сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, подъездной дороги (при

необходимости).

Точки подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, примыкания к автодороге определяет Подрядчик совместно с соответствующими эксплуатирующими организациями и направляет Заказчику соответствующие трассы, выполненные на кадастровом плане территории.

8 Особые условия строительства

8.1. В соответствии с картой общего сейсмического районирования территорий РФ ОСР-97 (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»).

9 Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта

9.1. Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации с учетом Технических требований на проектирование.

9.2. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с учетом действующих на момент разработки изменений и дополнений), действующими нормативными документами РФ и Методическими указаниями ООО «Газпром газомоторное топливо» о порядке формирования сметной (инвестиционной) стоимости объектов по строительству и реконструкции в Обществе, утвержденными Приказом Общества от 13.04.2018 № 0275/18.

9.3. Сметную документацию выполнить в соответствии с перечнем объектов/подобъектов по п. 10.1.

10 Особые требования к проектированию

10.1. В составе пояснительной записки предусмотреть перечень объектов/подобъектов, разработанный в соответствии с типовым перечнем объектов/подобъектов для отнесения затрат по строительству (реконструкции) объектов газомоторной инфраструктуры, утвержденному Приказом ООО «Газпром газомоторное топливо» от 19.09.2017 № 0546/17.

10.2. Проектная документация должна включать в себя согласования в соответствии с действующими нормативно-техническими документами РФ и

полученными техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Учесть охранные зоны инженерных сетей, сооружений и объектов. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с получением соответствующих технических условий и согласований.

10.3. Проектная документация должна содержать ведомость площадей земельных участков, подлежащих отводу на период строительства и эксплуатации объекта с учетом внеплощадочных инженерных сетей, включая примыкания к автодороге, с распределением по землепользователям. Ведомость составляется на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с приложением проекта их границ, каталога координат поворотных точек границ отвода земель.

11 Требования к технологии, режиму предприятия и основному технологическому оборудованию

11.1. Режим работы объекта круглосуточный, круглогодичный.

11.2. Предусмотреть на АГНКС возможность продувки технологических коммуникаций азотом в период проведения ремонтных работ.

12 Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям

12.1. Выполнить в соответствии с Техническими требованиями на проектирование и Градостроительным планом земельного участка.

12.2. Во внешнем оформлении руководствоваться требованиями Книги фирменного стиля розничной сети АГНКС ООО «Газпром газомоторное топливо».

12.3. При проектировании в соответствии с Книгой фирменного стиля розничной сети АГНКС ООО «Газпром газомоторное топливо» предусматривать размещение на объекте информационного(-ых) рекламного(-ых) указателя(-ей).

13 Требования и условия к разработке природоохранных

13.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» отдельным томом в соответствии с требованиями действующего

- мероприятий законодательства Российской Федерации, регулирующими природоохранную деятельность, а также Техническими требованиями на проектирование.
- 13.2. В разделе «Проект рекультивации нарушенных земельных участков» привести расчет рекультивации нарушенных и загрязненных земель, расчет затрат на рекультивацию земель, материалы по отводу земель.
- 14** Технологическая связь 14.1. Выполнить в соответствии с нормативными документами и Техническими требованиями на проектирование.
- 15** Энергоснабжение 15.1. Выполнить в соответствии с нормативными документами, Техническими требованиями на проектирование и полученными техническими условиями.
- 16** Системы автоматизированного управления АГНКС (САУ АГНКС), метрологическое обеспечение и организация измерений углеводородных сред. 16.1. Разработать раздел «Системы автоматизированного управления АГНКС (САУ АГНКС)» и «Метрологическое обеспечение» в соответствии с действующими нормативными документами и Техническими требованиями на проектирование.
16.2. Разработать раздел/подраздел с описанием и решениями по организации коммерческого учета газа.
- 17** Требования по энергосбережению 17.1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 18** Автоматизированная система отгрузки топлива 18.1 Разработать раздел АСОТ (Автоматизированная система отгрузки топлива) в соответствии с Техническими требованиями на проектирование.

- 19 Требования по режиму безопасности и гигиене труда
- 19.1. Разработать раздел «Организация и условия труда работников, управление производством и предприятием» в соответствии с Законом Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, требованиями СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий», другими действующими нормативными документами актами РФ, а также Техническими требованиями на проектирование.
- 20 Выделение очередей и пусковых комплексов
- 20.1. Не требуется.
- 21 Требования по ассимиляции производства
- 21.1. Не требуется.
- 22 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
- 22.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 с изменениями от 01.12.2014), с порядком, определенном ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», в соответствии с исходными данными для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций, выданных территориальными органами ГО и ЧС, а также Техническими требованиями на проектирование.
- 22.2. Разработать Паспорт безопасности опасного производственного объекта (приказ МЧС РФ от 04.11.2004 № 506).
- 22.3. Разработать План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий.

- 23 Требования по пожарной безопасности
- 23.1. Выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другими действующими нормативными документами РФ в области пожарной безопасности, а также Техническими требованиями на проектирование.
- 23.2. Разработать отдельным томом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 23.3. Разработать Декларацию пожарной безопасности, произвести расчет пожарного риска в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 24 Требования к системам безопасности и охране объектов
- 24.1. Разработать с учетом требований Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса".
- 24.2. Разработать разделы "Комплекс инженерно-технических средств охраны" (КИТСО" в соответствии с СТО Газпром 4.1-3-006-2018 и "Информационная безопасность" в соответствии с Комплексом стандартов СТО Газпром 4.2.x "Корпоративная система методических документов в области комплексных систем безопасности объектов ОАО "Газпром" и действующими Техническими требованиями на проектирование.
- 24.3. Подрядную организацию на проведение данных работ необходимо предварительно письменно согласовать с Заказчиком.
- 25 Требования к разработке сводных заказных спецификаций (СЗС)
- 25.1. В составе документации выполнить сборник спецификаций оборудования (ССО) в соответствии с перечнем объектов/подобъектов по п. 10.1, выделив оборудование и материалы поставки Заказчика и поставки Подрядчика, оборудование, не требующее монтажа и не входящее в сметы строек.
- Сборник сводных заказных спецификаций (СЗС)

предоставляется отдельно на МТР поставки Заказчика:

- оборудование, требующее монтажа (ОТМ) с разделением по номенклатуре;
- оборудование, не требующее монтажа (ОНТМ) и не входящее в сметы строек, удовлетворяющее критериям отнесения к отдельным объектам основных средств с разделением по номенклатуре;
- производственный инвентарь, хозяйственный инвентарь, мебель с разделением по номенклатуре;
- материалы с разделением по номенклатуре.

- 26 Определение затрат на страхование 26.1. Выполнить в соответствии с со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госкомитета РФ по строительству и ЖКК от 18.07.2002 №НЗ-3942/7.
- 27 Подрядчик 27.1. _____
- 28 Заказчик 28.1. ООО «Газпром газомоторное топливо».
- 29 Источник финансирования 29.1. Капитальные вложения ООО «Газпром газомоторное топливо»
- 30 Срок выполнения работы 30.1. В соответствии с Графиком выполнения работ к договору.
- 31 Условия изменения задания 31.1. В течение срока действия договора на выполнение проектно-изыскательских работ. Изменения к заданию утверждаются Заказчиком.
- 32 Порядок сдачи работы 32.1. Подрядчик предоставляет Заказчику материалы в 6-ти экземплярах на бумажных носителях и в 3-х экземплярах на электронных носителях.
32.2. Материалы для предварительного согласования предоставляет в 1-м экземпляре на электронных носителях или посредством передачи через ftp-ресурс.
- 33 Требования к передаче материалов на электронных носителях 33.1. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R (DVD-R) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).
33.2. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования объекта проектирования,

стадии разработки, Заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

33.3. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания и файл «Ведомость электронной версии документации».

33.4. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации на бумажном носителе. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

33.5. Документацию в электронном виде предоставить в отсканированном виде в формате PDF с подписями и печатями и редактируемом виде в форматах Microsoft office и DWG (AutoCAD).

33.6. Сметную документацию предоставить в форматах Excel и программного комплекса Гранд-Смета.

34 Дополнительные требования

34.1. Обеспечить получение проектной документации и инженерных изысканий в органах экспертизы до получения положительного заключения. Место проведения экспертизы определяет Заказчик.

34.2. Предоставить Заказчику Ведомость устранения замечаний экспертизы.

34.3. Получить технические условия на вынос и пересечение инженерных коммуникаций (при необходимости), исходные данные ГО ЧС, вывоз отходов.

34.4. При необходимости обеспечить проведение историко-культурной экспертизы, получить акт обследования территории на отсутствие/наличие взрывоопасных предметов в объеме, достаточном для проектирования и получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

34.5. Оформить раздел «Санитарно-защитная зона объекта» в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и согласовать раздел в аккредитованной экспертной организации и управлении Роспотребнадзора. Внести сведения об санитарно-защитной зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

34.6. На основании утвержденной проектной документации выполнить комплекс землеустроительных (кадастровых) работ по установлению (изменению) охранных зон проектируемых (планируемых к строительству) и (или) реконструируемых (переустраиваемых) подводящих инженерных сетей, включая внеплощадочные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, при необходимости. Внести сведения об охранных зонах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

СОСТАВИЛ:

Ведущий специалист отдела
сопровождения инвестиционных проектов
Северо-Западного филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»
должность

И.А. Спица
Ф.И.О.


подпись

СОГЛАСОВАНО:

Начальника отдела сопровождения
инвестиционных проектов Северо-
Западного филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»
должность

Е.В. Иглаков
Ф.И.О.


подпись

Главный инженер Северо-Западного
филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»
должность

В.В. Пасечный
Ф.И.О.


подпись

Приложение № 1
к Типовым техническим требованиям на
проектирование АГНКС

Утверждено
Директор Северо-Западного филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»
_____ П.С. Цыханвей
« » _____ 2021 г.

Общие характеристики АГНКС

№ п/п	Характеристика	Требуемые показатели
1.	Наименование объекта	Ленинградская область, АГНКС-1 г. Волхов
2.	Адрес расположения объекта	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе кадастровый номер, земельного участка 47:12:0201004
3.	Суммарная производительность АГНКС (при минимальном входном давлении в подводящем газопроводе), $\text{нм}^3/\text{час}$	не менее 500*
4.	Диапазон давления на входе в АГНКС, МПа, ($\text{кгс}/\text{см}^2$)	0,3 – 0,6 (3–6) *
5.	Температура газа на входе, °С	от «минус» 10 до + 40
6.		
7.	Производительность компрессора (при минимальном входном давлении в подводящем газопроводе), $\text{нм}^3/\text{час}$	500
8.	Количество КУ, шт.	1
9.	Суммарный объем баллонов аккумуляторов газа, л	2000 встроенный в МКПП
10.	Электрическая мощность АГНКС, кВт	250 **
11.	Количество ГЗК для заправки автотранспорта КПГ, шт./постов/линейность	2/2/2 с NGV-1 встроенная в МКПП+ отдельно стоящая 1/2/2
12.	Количество однопостовых ГЗК для заправки ПАГЗ КПГ, шт.	-
13.	Коэффициент загрузки АГНКС	0,9
14.	Производительность суточная, $\text{нм}^3/\text{сутки}$	не менее 10 000
15.	Производительность годовая, тыс. $\text{нм}^3/\text{год}$	не менее 3 285
16.	Режим работы АГНКС, час	Круглосуточно
17.	Формат здания служебно-эксплуатационного блока	S 50 ГМТ ***
18.	Организация въезда/выезда на АГНКС с противоположной стороны дороги	Да

№ п/п	Характеристика	Требуемые показатели
19.	Процесс производства компримированного природного газа	полностью автоматизированный, заправка автомобилей – ручная
20.	Качество природного газа на входе в АГНКС	соответствует ГОСТ 5542-2014
21.	Качество КПП на выходе АГНКС	соответствует ГОСТ 27577-2000
22.	Удельный расход электроэнергии при номинальной нагрузке АГНКС (при $P_{вх.} = 6 \text{ кгс/см}^2$, $T_{возд.} 5 \text{ }^\circ\text{C}$), кВт·ч/нм ³	не более 0,27
23.	Рекомендуемый ресурс проектируемого технологического оборудования и систем до капитального ремонта, час	не менее 40 000
24.	Рекомендуемая доля технологических потерь природного газа при номинальной нагрузке АГНКС	не должна превышать 0,5 % от паспортной производительности
25.	Срок эксплуатации, лет	20
26.	Производитель блока осушки газа	ООО «Сервис»
27.	Производитель блока компримирования газа / компрессора	ООО «Сервис»/Fornovo
28.	Производитель блока аккумуляторов газа	ООО «Сервис» (в составе модуля БКУ)/ ООО «Орский машиностроительный завод»
29.	Производитель газозаправочной колонки автотранспорта	В составе МКПП+ отдельно стоящая ООО «НПК «ЛенПромАвтоматика»
30.	Производитель газозаправочной колонки ПАГЗ	-
31.	Производитель общестанционной САУ	АО «МГПЗ»

* Диапазон давления газа указан предварительно, подлежит корректировке после заключения договора на газоснабжение АГНКС и не является основанием для выполнения расчета плановых показателей объекта, заказа оборудования и т. п.

** Электрическая мощность станции указана предварительно, подлежит расчету при проектировании и не является основанием для выполнения расчета плановых показателей объекта, получение технических условий на подключение и т.п.

*** Согласно Корпоративным требованиям и правилам для АГНКС ООО «Газпром газомоторное топливо» (Приложение 3 к Типовым ТТ на проектирование АГНКС) Проектом предусмотреть возможность подключения ПАГЗ к технологическим трубопроводам и возможного близкого подъезда к месту подключения.

Главный инженер филиала



В.В. Пасечный

ДОГОВОР № 32
аренды земельного участка

город Волхов

«07» апреля 2021 года

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), юридический адрес: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр, д. 32, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя КУМИ **Тимониной Татьяны Валентиновны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 27.02.2020 г. № 108-рк и Положения, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газомоторное топливо"** (юр. адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, наб. Петроградская, литер А, ОГРН 1063905088158, ИНН 3905078834, в лице генерального директора Соина Тимура Игоревича, действующего на основании Устава), именуемое в дальнейшем «Арендатор», от имени которого по доверенности от 04.03.2021 № 79, выданной генеральным директором Соиним Тимуром Игоревичем, действует Временно исполняющий обязанности директора Северо-Западного филиала ООО «Газпром газомоторное топливо» **Загородный Евгений Александрович**, с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № 1/1 об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5023 кв.м с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (ЛЮТ № 1) от 02.04.2021 года, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а, площадью 5023 (пять тысяч двадцать три) кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок». Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет, на период с 07 апреля 2021 года по 06 апреля 2031 года.

2.2. Величина годовой арендной платы за земельный участок составляет **987 000 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек** – цена установлена на основании протокола № 1/1 от «02» апреля 2021 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5023 кв.м с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (ЛЮТ № 1).

2.3. Задаток в сумме **197 400 (Сто девяносто семь тысяч четыреста) рублей**, перечисленный **Арендатором** в соответствии с платежным поручением № 10685 от 18.03.2021 года, засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

2.4. За вычетом суммы задатка **Арендатор** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму

в размере 789 600 (Семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей на расчетный счет УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Лен.обл.), л/сч. 04453204880, по реквизитам, указанным в п. 2.6. Договора.

2.5. Последующие платежи арендной платы перечисляются Арендатором равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября соответственно в размере 246 750 (Двести сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

2.6. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет 03100643000000014500 УФК по Ленинградской области (КУМИ ВМР ЛО лицевой счёт 044 53204 880), ИНН 4718001368, КПП 470201001, банк получателя: Отделение Ленинградское/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, счет банка получателя 40102810745370000006, код ОКТМО 41609101, код бюджетной классификации 112 1 11 05013 13 0000 120.

2.7. Арендная плата за земельный участок, уставленная пунктом 2.2, в случае расторжения договора аренды земельного участка в течение первого года, Арендатору не возвращается.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд или муниципальных нужд.

3.1.3. В случаях изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

3.1.4. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи после полной оплаты последним годовой арендной платы Участка, указанной в п.п. 2.2. в течение 5 (пяти) дней.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

3.2.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования.

3.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

3.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектами, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.3.8. В пределах срока договора аренды земельного участка Арендатор имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал

хозяйственного товарищества или общества либо паевого вноса в производственный кооператив, при условии уведомления **Арендодателя**. Изменений условий договора аренды земельного участка и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок **Арендодателю** в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае изменения адреса **Арендатор** обязан уведомлять об этом **Арендодателя**.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения **Арендатором** пункта 2.4, 2.5 договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

5.3. Договор, может быть расторгнут, по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании **Арендатором** Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1.

5.3.2. При возникновении задолженности по арендной плате за земельный участок более двух месяцев просрочки арендных платежей. Расторжение договора не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если **Арендатор** умышленно ухудшает состояние Участка.

5.3.4. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 3.3.8. настоящего Договора.

5.4. В случае невыполнения **Арендатором** пункта 2.4. настоящего Договора **Арендодатель** имеет право отказаться от заключения договора аренды в одностороннем порядке.

6. Особые условия

6.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.3. Обязательство **Арендодателя** передать Участок **Арендатору**, а обязательство **Арендатора** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанности по письменному уведомлению считаются исполненными при направлении корреспонденции по адресам сторон, указанных в настоящем договоре как место регистрации, заказным письмом с уведомлением о вручении. Стороны обязаны получать корреспонденцию от почтовой связи, курьера или работника КУМИ Волховского муниципального района.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:

- 1 экз. - Арендатору,

- 1 экз. – в регистрирующий орган,
- 1 экз. – в КУМИ Волховского муниципального района

8. Юридические адреса сторон

Арендодатель

187401, Ленинградская область
гор. Волхов, пр. Кировский, д.32,
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Волховского муниципального
района
тел.(81363) 2-38-34
ИНН 4718001368

Арендатор

197046, г. Санкт-Петербург,
набережная Петроградская,
дом 20, литер А.
Общество с ограниченной
ответственностью «Газпром газомоторное
топливо»

ПОДПИСИ СТОРОН

Временно исполняющий обязанности директора
Северо-Западного филиала ООО «Газпром
газомоторное топливо»



Тимонина Т.В.



Завгородний Е.А.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187400, г. Волхов
Кировский пр., д. 32
Телефон: (81363) 771-60
Факс: (81363) 770-89
E-mail: admvtr@mail.ru

Директору
Северо-Западного филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»

П. С. Цыханвей

19.05.2021 № 5255

на № _____

Уважаемый Павел Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 21.04.2021 № 01.04-02/0527-21 (вх. № 5694 от 22.04.2021) сообщаем, что 18.05.2021 г. администрацией Волховского муниципального района принято решение о регистрации градостроительного плана земельного участка КН 47:12:0201004:558, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а с присвоением номера РФ-47-4-03-1-01-2021-0031.

Приложение – градостроительный план земельного участка.

Первый заместитель главы администрации

И. Н. Яценко



Киселева Т. В. (81363) 78-948

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

Градостроительный план земельного участка

N

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 3 - 1 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 0 3 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО Газпром газомоторное топливо» (вх. № 5694 от 22.04.2021 г.)

(реквизиты заявления правообладателя, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г. Волхов, Загородный пр., з. уч 2а

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436146.92	2328771.87
2	436218.67	2328778.94
3	436211.83	2328848.28
4	436140.07	2328841.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»: 47:12:0201004:558

Площадь земельного участка 5023 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

наличии) проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Киселевой Т. В. - ведущим специалистом отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Киселева Т. В. _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД ММ. ГГГГ)



**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

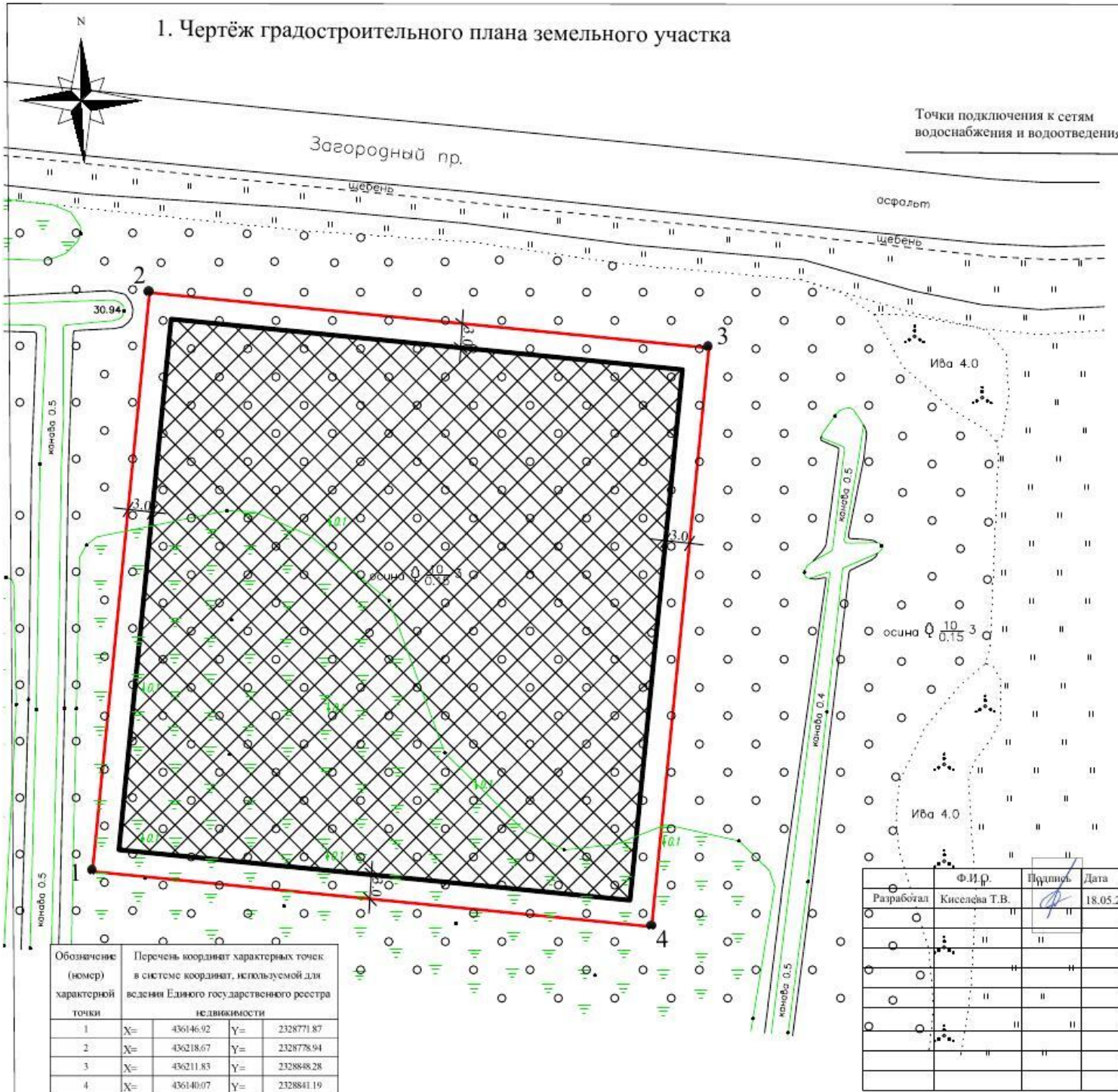


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- поворотная точка границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов:
 - предприятие пищевой промышленности
 - объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Земельный участок КН 47:12:0201004:558 площадь 5023 кв. м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X=	Y=	X=	Y=
1	436146.92	2328771.87		
2	436218.67	2328778.94		
3	436211.83	2328848.28		
4	436140.07	2328841.19		

Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработал Киселева Т.В.		18.05.2021	Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области / 2021			
			Чертеж градостроительного плана земельного участка: Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-он, с. Волхов, Загородный проезд, з/уч. 2а			
			Градостроительный план земельного участка	Масштаб	Лист	Листов
				1:500	1	1
			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области		

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Регион» 2020 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 18.05.2021 г. отделом архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 «Зона производственно - коммунальных объектов III класса опасности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, утверждены приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2016 г. № 31 (с изменениями от 09.10.2017 г. № 60, от 02.11.2018 г. № 64, от 13.05.2019 г. №18)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Сельскохозяйственное использование – код 1.0. Животноводство – код 1.7 Скотоводство – код 1.8 Звероводство – код 1.9 Птицеводство – код 1.10 Свиноводство – код 1.11 Пчеловодство – код 1.12 Рыбоводство – код 1.13 Научное обеспечение сельского хозяйства – код 1.14 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – код 1.15 Питомники – код 1.17 Обеспечение сельскохозяйственного производства – код 1.18 Коммунальное обслуживание – код 3.1	Объекты гаражного назначения – код 2.7.1 Рынки – код 4.3 Магазины – код 4.4 Общественное питание – код 4.6	Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0 Объекты гаражного назначения – код 2.7.1 Коммунальное обслуживание – код 3.1 Малые архитектурные формы; Площадки отдыха; Благоустройство и
Обеспечение научной деятельности – код 3.9		

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – код 3.9.1 Ветеринарное обслуживание – код 3.10 Амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1 Приюты для животных – код 3.10.2 Обслуживание автотранспорта – код 4.9 Объекты придорожного сервиса – код 4.9.1 Производственная деятельность – код 6.0. Легкая промышленность – код 6.3 Фармацевтическая промышленность – код 6.3.1 Пищевая промышленность – код 6.4 Нефтехимическая промышленность – код 6.5 Строительная промышленность – код 6.6 Связь – код 6.8 Склады – код 6.9 Транспорт – код 7.0. Железнодорожный транспорт – код 7.1 Автомобильный транспорт – код 7.2 Водный транспорт – код 7.3 Воздушный транспорт – код 7.4 Трубопроводный транспорт – код 7.5 Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3 Историко-культурная деятельность – код 9.3 Специальное пользование водными объектами – код 11.2</p>		<p>озеленение; Хозяйственные площадки; Временные стоянки (парковки) автотранспорта; Рекламные конструкции; Объекты нестационарной торговли.</p>
---	--	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

Пределы (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	8
Без ограничений	Без ограничений	Для основных видов разрешенного использования от 1000 до 600000 кв. м.; для иных видов разрешен	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	Для основных видов разрешенного использования от 30 % до 60 %; для иных видов разрешенного использования: от 25 % до 60 %.	Без ограничений	Отступы от красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный процент озеленения земельных участков 10 %. Класс опасности объектов, размещаемых в зоне с размером санитарно-защитных зон при размещении объектов: III класса опасности – 300 м IV класса опасности – 100 м; V класса опасности – 50 м. Объекты капитального строительства, отнесенные к основным видам разрешенного

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

		<p>ного использов ания: от 100 до 1000 кв. м.; для объектов нестацио нарной торговли; в соответст вии со схемой объектов нестацио нарной торговли; для рекламны х конструк ций: в соответст вии со схемой рекламны х конструк ций.</p>				<p>использования и условно разрешенным видам использования, могут быть отгорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 1 метра 80 сантиметров до наиболее высокой части ограждения. Максимальная площадь отдельно стоящего, встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 50 % от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования. В территориальной зоне одного земельного участка запрещается установление двух или более территориальных зон в границах данного земельного участка. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области; – Другие действующие нормативы и технические регламенты.</p>
--	--	--	--	--	--	--

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Росийская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: информация отсутствует

N _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____ **Информация отсутствует**,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Градостроительный план земельного участка,
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
 Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
 земельный участок 2а**

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в санитарно - защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов на основании ч.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5023 кв. м.

V. Режим территории санитарно-защитной зоны

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства (абзац в редакции, введенной в действие с 15 мая 2008 года Изменением N 1 от 10 апреля 2008 года:- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,**

земельный участок 2а

выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Санитарно - защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</u>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ТУ- ГУП «Леноблводоканал» от 13.04.2021 №ТУ-11066/2021 срок действия ТУ -3 года.
 Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – 1,73 м.куб./сут. Расход на наружное пожаротушение- 10,0 л/с
 Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 1,73 м.куб./сут

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории – Решение Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области № 29 от 27.06.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области».

**Градостроительный план земельного участка,
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
 Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
 земельный участок 2а**



11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
ул. Костельная, участок 2а**

Лист согласования к документу № 5255 от 19.05.2021. В ответ на № 5694 (22.04.2021)

Инициатор согласования: Киселева Т.В. Отдел архитектуры (Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области)

Согласование инициировано: 18.05.2021 14:55

Краткое содержание: О регистрации градостроительного плана

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Евсеева О.Н.		Согласовано 18.05.2021 15:20	-
Тип согласования: последовательное				
2	Яценко И.Н		ЭП Подписано 19.05.2021 14:38	-

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область».
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо»
(полное наименование заявителя – фамилия, имя, отчество)
3. Объект капитального строительства: автомобильная газонаполнительная компрессорная станция
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (кадастровый номер земельного участка 47:12:0201004:558)
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 500,0 куб. метров; годовой расход газа 3,285 млн. куб. метров.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,6 МПа;
фактическое (расчетное): 0,55 МПа.

Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: 0,59-0,4МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения: подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ø225 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Загородный проезд
(диаметр, материал трубы и тип защитного покрытия)

Информация о расположении точки подключения на границе земельного участка будет направлена Исполнителем в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации на газопровод до границы земельного участка Заявителя.

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Волхов -2».

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства _____ дней.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:

Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений», №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"», СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" и иными нормативно - техническими документами в области проектирования и строительства сетей газораспределения, газопотребления»

9. Другие условия подключения:

9.1. Исполнитель осуществляет:

9.1.1. Проведение экспертизы проектной документации, выполненной на сеть газораспределения до границ участка Заявителя, в случае предусмотренном действующим законодательством;

9.1.2. Строительство сети газораспределения до границы участка Заявителя в соответствии с требованиями проектной документации и действующего законодательства;

9.1.3. Направление представителя для осуществления мониторинга выполнения Заявителем технических условий, включая освидетельствование скрытых работ и испытания на герметичность, построенных Заявителем газопроводов, при получении уведомления от Заявителя не менее чем за пять рабочих дней.

9.2. Заявитель осуществляет:

9.2.1. Предоставление проектной документации на согласование Исполнителю в печатном виде в одном экземпляре, а также на электронном носителе в формате dwg.;

9.2.2. Проведение экспертизы проектной документации, в случае предусмотренном законодательством;

9.2.3. Строительство сети газопотребления в соответствии с проектной документацией и требованиями действующего законодательства, силами специализированной организаций, имеющей право выполнения соответствующих работ. При строительстве обеспечить применение сертифицированных материалов и оборудования, а также наличие паспортов изготовителя;

9.2.4. Уведомление Исполнителя, не менее чем за пять рабочих дней, о готовности обеспечить доступ на объект для осуществления мониторинга выполнения технических условий (освидетельствование скрытых работ и проведение испытаний сети газопотребления на герметичность).

9.2.5. Устройство системы вентиляции и дымоудаления в помещениях с устанавливаемым газоиспользующим оборудованием в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"».

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 г. со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Заместитель генерального
директора-главный инженер**



Степанеев В. В.

ООО "Проект-Строй-Дизайн"

28.06.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На подключение к корпоративной сети передачи данных ООО «Газпром газомоторное топливо», планируемого к строительству объекта по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе (кадастровый номер 47:12:0201004:558)

Общие условия:

- 1.1. ПАО «ВымпелКом» имеет возможность предоставления канала для доступа к корпоративной сети передачи данных ООО «Газпром газомоторное топливо». Подготовить помещение под Организацию узла связи (УС) в здании ООО «Газпром газомоторное топливо» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе (кадастровый номер 47:12:0201004:558), далее «Объект». УС будет телефонизирован ПАО «ВымпелКом» с использованием ВОЛС. Требования к помещению УС описаны в п.3 данных ТУ.
 - 1.2. Заключить с ПАО «ВымпелКом» договор на оказание услуг связи.
- 2. Подключение к ресурсам сети корпоративной сети передачи данных**
- 2.1. Подключить объект к корпоративной сети передачи данных ООО «Газпром газомоторное топливо» по цифровому каналу связи со скоростью, определяемой условиями Договора, заключаемого между ПАО «ВымпелКом» и ООО «Газпром газомоторное топливо», на уровне интерфейса Fast Ethernet от порта оборудования ПАО «ВымпелКом», установленного в помещении проектируемого УС. Точка подключения – помещение УС на территории Объекта.
- 3. Технические требования к подготовке помещения под УС**
- 3.1. При проектировании УС предусмотреть место для телекоммуникационного шкафа ПАО «ВымпелКом» (2200*800*800, В*Ш*Г).
 - 3.2. Обеспечить электропитание оборудования ПАО «ВымпелКом» от источника бесперебойного питания 220В переменного тока. Установить щиток с автоматическим выключателем с током срабатывания 16А. Максимальная потребляемая мощность оборудования ПАО «ВымпелКом» - 500 Вт. Подключение защитного заземления со щитка или контура здания, при этом сопротивление растеканию постоянного тока не должно превышать 4 Ом.
 - 3.3. Подготовку помещения под УС выполнить в соответствии с СНиП, ПУЭ, правилами пожарной безопасности зданий и сооружений силами организации, имеющей необходимые лицензии.

- 3.4.Площадь помещения – не менее 7 кв. м.
- 3.5.Высота помещения – не менее 2.5 метров.
- 3.6.Покрытие пола – линолеум антистатический специального назначения ТУ 95-25048396-056-94
- 3.7.Наличие вентиляции и возможности установить кондиционер.
- 3.8.Наличие кабельных трасс для прокладки волоконно-оптического кабеля ПАО «Вымпел-Ком» от ввода в здание до проектируемого УС.
- 3.9.Отсутствие в помещении труб канализации и водопровода.

4. Внутренние слаботочные (распределительные) сети

Проектирование и строительство распределительной сети (абонентская проводка) выполнить силами проектной организации, имеющей необходимые свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по проектированию и строительству от зарегистрированной саморегулируемой организации (СРО), основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование и строительство.

5. Внешние сети

Предусмотреть возможность установки на крыше здания трубостойки для размещения антенны РРЛ и кабельных мостов для прокладки радиокабеля до помещения для технологического оборудования.

6. Дополнительные условия

- 6.1.Решение о намерении реализации настоящих ТУ необходимо сообщить письменно не позднее 2 месяцев со дня получения ТУ.
- 6.2.Срок действия ТУ – 12 мес.

Старший менеджер
по работе с ключевыми клиентами
ПАО «Вымпелком»
Дикарева Н.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром межрегионгаз
Санкт-Петербург»)

Директору
ООО «Газпром газомоторное топливо»
Северо-Западный филиал

Почтовый адрес:

Конногвардейский бульвар, д. 17, литера А,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190098

Место нахождения юридического лица:

Галерная ул., д. 20-22, литера А,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190000

Тел./факс: +7 (812) 605-09-23

E-mail: prg@mrg.spb.ru, www.peterburgregiongaz.ru

ОКПО 71452192, ОГРН 1167847278180, ИНН 7838056212, КПП 997650001

09 ИЮН 2021

№

13/6524

на №

от

Технические условия

Для проектирования и строительства узла измерения расхода газа для газоснабжения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а, кад. № 47:12:0201004:558, Вам необходимо:

1. Разработку проектно-сметной документации выполнить силами специализированной проектной организации, являющейся членом СРО и имеющей допуск к данным видам работ.

2. При разработке проекта строго руководствоваться требованиями СП 42-101-2003, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, ГОСТ Р 8.740-2011, ГОСТ 8.586.1-5-2005, ГОСТ 8.611-2013 и другими нормативными документами.

3. В проекте предусмотреть установку единого коммерческого узла измерения расхода газа.

3.1. Устанавливаемое оборудование узла измерения должно обеспечивать учет количества газа во всем диапазоне работы газоиспользующего оборудования.

Рекомендуемые типы средств измерения:

Счетчики газа: FLOWSIC500, ГУВР-011.

Датчики давления: Метран 55, АИР-10L, ПД 100, BD Sensor DMP300L – с погрешностью не превышающей требования ГОСТ 8.611-2013.

Датчики температуры: НСХ 100М, НСХ 100П.

При применении счетчика газа FLOWSIC500 – использовать встроенные датчики давления и температуры.

Узел измерения расхода газа необходимо оборудовать вычислителем, осуществляющим приведение объема газа к стандартным условиям.

Рекомендуемые типы вычислителей: При применении счетчика газа FLOWSIC500 – использовать встроенный корректор, при применении счетчика газа ГУВР-011 – использовать корректор газа СПГ742 или СПГ761.2.

3.2. Перед счетчиком газа установить фильтр, обеспечивающий необходимую степень очистки газа от механических примесей.

3.3. При проектировании и строительстве байпасной линии узла (узлов) измерения расхода газа для обеспечения её герметичности предусмотреть установку двух отключающих устройств и поворотную заглушку за первым отключающим устройством.

4. Устанавливаемый узел измерения расхода газа оборудовать коммуникационным оборудованием (модем, роутер) для передачи информации по беспроводному каналу в ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», обеспечив при этом совместимость Вашего оборудования с системой телеметрии ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» (информация по оборудованию тел: 740-55-81).

4.1. Система телеметрии ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» поддерживает работу в режиме пакетной передачи данных по стандартам 3G/Edge/GPRS. Коммуникационное оборудование и сим-карта оператора сотовой связи должны обеспечивать возможность постоянного доступа к узлу измерения по фиксированному IP-адресу.

4.2. При наличии на объекте коммуникационного оборудования поставщика газа ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», использовать его при реконструкции узла измерения расхода газа.

5. Проверить погрешность измерения узла измерения расхода газа, которая должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 8.741-2019.

6. После пуска газа в течение одного месяца оформить акт проверки состояния и применения средств измерений и соблюдения требований ГОСТ и предоставить его в ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

7. Рабочий проект согласовать с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

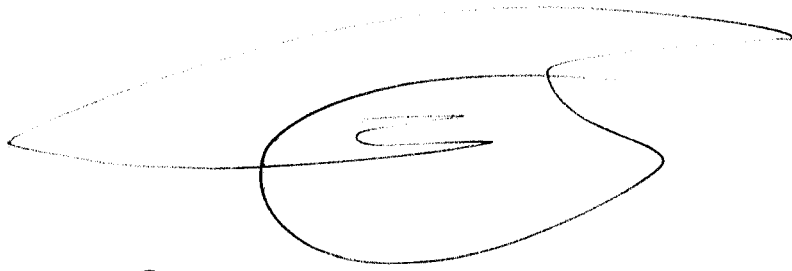
8. Окончательный вариант проектной документации предоставить в электронном виде и на бумажном носителе.

9. Работы по монтажу и наладке оборудования выполнить специализированной строительной-монтажной организацией имеющей допуск к данным видам работ.

10. По окончании работ узел измерения расхода газа предоставить специалистам ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» для приемки в коммерческую эксплуатацию.

Срок действия технических условий 3 года, по истечении которого они теряют силу.

**Начальник отдела
метрологии**



К.Э. Ристо

А.В. Балашов
+7 (812) 605-09-53





**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

13.04.2021 № ТУ-11066/2021

на № _____ от _____

ВрИО директора
Северо-Западного филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»

Е.А. Завгороднему

Петроградская наб., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 197046

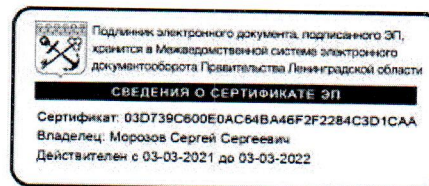
info@gmt-gazprom.ru

Уважаемый Евгений Александрович!

В ответ на Ваше заявление от 31.03.2021 № 01.04-02/0404-21 (вх.№ ТУ-16586/2021 от 01.04.2021) о получении технических условий подключения автомобильной газовой наполнительной компрессорной станции-1 (АГНКС-1) по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный пр., 2а к сетям инженерно-технического обеспечения направляю в Ваш адрес технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

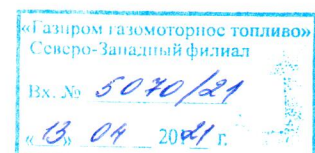
Приложение: по тексту на 3 л. в 1экз.

Генеральный директор



С.С. Морозов

П.И. Шумов
8(812) 403-00-53





**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Ленoblводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53

E-mail: info@vodokanal-lo.ru

ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300

ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

13.04.2021 № ТУ-11066/2021

на вх. № _____ от _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Основание:	Заявление №ТУ-16586/2021 от 01.04.2021
Ранее выданные ТУ №	Не выдавались
Взамен ТУ №	-
Изменения ТУ № в части водоснабжения/водоотведения	-
Заказчик:	Северо-Западный филиал ООО «Газпром газомоторное топливо», врио директора Завгородний Е.А.
Наименование объекта:	Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция-1
Характеристика объекта:	<input checked="" type="checkbox"/> новое строительство <input type="checkbox"/> реконструкция <input type="checkbox"/> подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к сетям водоснабжения
Адрес объекта, контактный телефон:	Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Загородный пр., 2а Кадастровый номер земельного участка: 47:12:02001004:558 info@gmt-gazprom.ru
Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения:	1,73 м ³ /сут.

Расход на внутреннее пожаротушение	---
Количество пожарных кранов	---
Расход на наружное пожаротушение	10,0 л/с
Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения:	1,73 м ³ /сут.

Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения возможно осуществить:

1.ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1.1. Присоединение объекта:

Точка подключения – проектируемый колодец на существующем трубопроводе Ø 300 мм, проходящем с западной стороны Мурманского шоссе в г. Волхов Волховского района Ленинградской области.

1.2.Трассу прокладки, диаметр трубопровода определить проектом.

1.3.В точке подключения предусмотреть устройство запорной арматуры.

1.4.Установить прибор учета воды на границе балансовой принадлежности, в точке подключения.

2.ВОДООТВЕДЕНИЕ:

2.1. Присоединение объекта:

Точка подключения – проектируемый колодец на существующем трубопроводе Ø 500 мм, проходящем с западной стороны Мурманского шоссе в г. Волхов Волховского района Ленинградской области.

2.2.Трассу прокладки, диаметр трубопровода определить проектом.

2.3. В точке подключения предусмотреть устройство нового колодца.

3.Условия подключения:

3.1.Подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в установленном законом порядке.

3.2.В случае наличия в границах земельных участков существующих сетей водоснабжения и водоотведения, размещение объекта капитального строительства предусмотреть за пределами охранных зон указанных сетей.

3.3.На основании выданных технических условий разрабатывается проектная документация с учетом проектирования коммерческих узлов учета хозяйственно-питьевой воды, организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ, в соответствии с действующими СНиП и нормами проектирования.

3.4.Проектная документация на строительство сетей водоснабжения и водоотведения, устройства и сооружения для присоединения согласовывается с ГУП «Леноблводоканал». Один экземпляр согласованной проектной документации остается в ГУП «Леноблводоканал».

3.5. Один экземпляр исполнительной документации на построенные сети и сооружения передается в ГУП «Леноблводоканал».

3.6. До начала подачи ресурсов, созданные водопроводные сети, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции Заказчиком либо привлеченным им третьим лицом, ГУП «Леноблводоканал» осуществляет надзор за выполнением указанных работ. Акт о промывке указанных водопроводных сетей, составляемый и подписываемый Сторонами, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

3.7. Технические условия действительны 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3.8. Начало холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется только после заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Генеральный директор



С.С. Морозов

П.И. Шумов
8(812) 403-00-53



Акционерное общество
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А. тел.: 334 47 47 факс.: 334 47 48 www.loesk.ru

Приложение №
к договору №20-027/005-ПС-21
от «11» 04 2021 г.

ООО «Газпром газомоторное топливо»

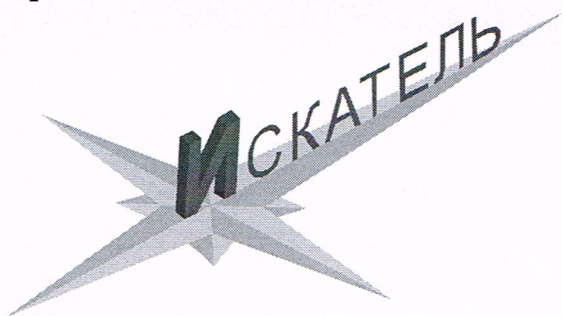
Технические условия для присоединения к электрическим сетям

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства, расположенные на земельном участке под автомобильную газонаполнительную компрессорную станцию (АГНКС).
2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 187404, Ленинградская область, Волховский район, Волховское городское поселение, город Волхов, Загородный проезд, д. 2а, кад. 47:12:0201004:558.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 280 кВт.
4. Категория надежности: III (третья).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2021 год.
7. Точка присоединения: РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ.
8. Основной источник питания: Волховская ГЭС (ГЭС-6), ф.РП – 2 – 14.
9. Резервный источник питания: -
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Мероприятия "последней мили":
 - 10.1.1. Спроектировать и построить на участке или на границе участка Заявителя КТП-10/0,4 кВ с установкой силового трансформатора расчетной мощности. Тип и комплектацию КТП-10/0,4 кВ определить проектом. Место расположения новой КТП-10/0,4 кВ согласовать с землепользователем.
 - 10.1.2. Спроектировать и построить ЛЭП-10 кВ от опоры (номер определить проектом) ВЛ- 10 кВ от ТП - 165-166 до проектируемой КТП-10/0,4 кВ по п.10.1.1. Длину, марку, сечение провода, тип опор, объем выполняемых работ определить проектом. Трассу проектируемой ВЛ-10 кВ согласовать с землепользователем.
 - 10.2. Мероприятия, не связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
 - 10.2.1. Выполнить мероприятия по фактическому присоединению объекта.
 - 10.3. Выполнить монтаж узла учета на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности энергопринимающих устройств по п.7 или в месте, максимально приближенном к ней, в котором имеется техническая возможность установки прибора учета.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1. Требования к проектированию:
 - 11.1.1. На мероприятия от точки присоединения по п. 7 до энергопринимающих устройств разработать проектную документацию, содержащую сведения о системе электроснабжения объекта в составе:
 - Раздел «Пояснительная записка»:
 - В текстовой части:
 - Характеристику источников электроснабжения в соответствии с ТУ;
 - Обоснование принятой схемы электроснабжения (в т.ч. описание границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности вновь сооружаемых электроустановок потребителей);
 - Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;
 - Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
 - Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности (в случае, если расчетное значение коэффициента реактивной мощности ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения выше 0,35 (0,4 на уровне 10 (6) кВ) - предусмотреть выполнение мероприятий по

компенсации реактивной мощности; определить количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности);

- Описание мест расположения приборов учета;
 - Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;
 - Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- В графической части:
- Принципиальные схемы электроснабжения электроприемников (в т.ч. описание грани балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности вновь сооружаемых электроустановок потребителей);
 - Схемы заземления (занулений) и молниезащиты;
 - План сети электроснабжения;
 - Схему размещения электрооборудования (при необходимости)
- 11.1.2. Проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с филиалом АО «ЛОЭСК» «Восточные электросети».
- 11.2. **Выполнить строительно-монтажные работы, провести пусконаладочные работы/приемо-сдаточные испытания (при необходимости).**
- 11.2.1. Требования к монтажу:
- Выполнить заземление токопроводящих нетоковедущих частей оборудования.
 - В случае, если установка силами АО «ЛОЭСК» приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии ЭПУ заявителя возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.
- 11.3. Предоставить в филиал АО «ЛОЭСК» «Восточные электросети» уведомление о выполнении технических условий с приложением копий технических паспортов оборудования, сертификатов соответствия (на электрооборудование, подлежащее обязательной сертификации), проектной документации по п.11.1.1, документации о проведении пусконаладочных работ/приемо-сдаточных испытаний (при необходимости), нормальных схем электрических соединений объекта электроэнергетики, в т.ч. однолинейной схемы электрических соединений (электроустановки) (при необходимости).
- 11.4. Предъявить электроустановку к осмотру для оформления акта о выполнении технических условий филиалу АО «ЛОЭСК» «Восточные электросети» и подписать акт о выполнении технических условий.
- 11.5. Направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию объектов в течение 5 дней со дня оформления акта о выполнении технических условий.
12. Срок действия технических условий – 2 года. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора и в случае его расторжения считаются недействительными.





И. Шураев

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «Искатель»



А.В. Венделовский

03 июня 2021 г.

АКТ № 31/21
обследования территории на наличие ВОП

г. Санкт-Петербург

03 июня 2021 г.

Комиссия в составе: председателя – старшего поисковой группы Шураева И.Т., персонала группы: Бузина Н.С., Ковалёва А.С., Анучина С.А., Полищука О.В., составили настоящий акт об итогах обследования на наличие взрывоопасных предметов (далее-ВОП) территории земельного участка, выделенного под строительство (АГНКС-1), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, с кадастровым номером 47:12:0201004:558 (далее-Объект), площадью **0,5023 га**.

Проведение работ осуществлялось на основании:

- Федерального закона № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 года «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера»;

- Распоряжения губернатора Ленинградской области № 165-РГ от 07 апреля 1999 года «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению ВОП на территории Ленинградской области» в редакции № 413-РГ от 15 августа 2006 года;

- «Методических рекомендаций для органов исполнительной власти субъектов РФ СЗФО, органов местного самоуправления и организаций, предприятий и учреждений, специализирующихся на выполнении работ по очистке местности от взрывоопасных предметов, по порядку организации и выполнения работ и очистке местности от взрывоопасных предметов и контроля качества их выполнения на территории СЗФО», утвержденных решением МВК № А51-7255 от 04 сентября 2014 года.

В ходе работ по проверке территории Объекта обнаружено 8 ферромагнитных предметов, ВОП не обнаружено. Работы производились способом ручного разминирования с использованием металлодетекторов VALLON VX 1 и FEREX 4.032 API-4.

При проведении внутреннего выборочного контроля качества ВОП не обнаружено.

Заключение: Работы по обследованию на наличие ВОП территории Объекта, площадью **0,5023 га**, выполнены в полном объеме в пределах границ, указанных на схеме (Приложение 1), на глубину до 6-ти метров. При проведении работ, в связи с нахождением на территории Объекта лесных завалов, были выявлены участки с ограниченными возможностями применения металлодетекторов.

Приложения:

1. Схема расположения участка на 1-ом листе.
2. Лист проведения внутреннего выборочного контроля качества на 1-ом листе.

Старший поисковой группы:

И.Т. Шураев

И.Т. Шураев

Состав поисковой группы:

Н.С. Бузина

Н.С. Бузин

А.С. Ковалёв

А.С. Ковалёв

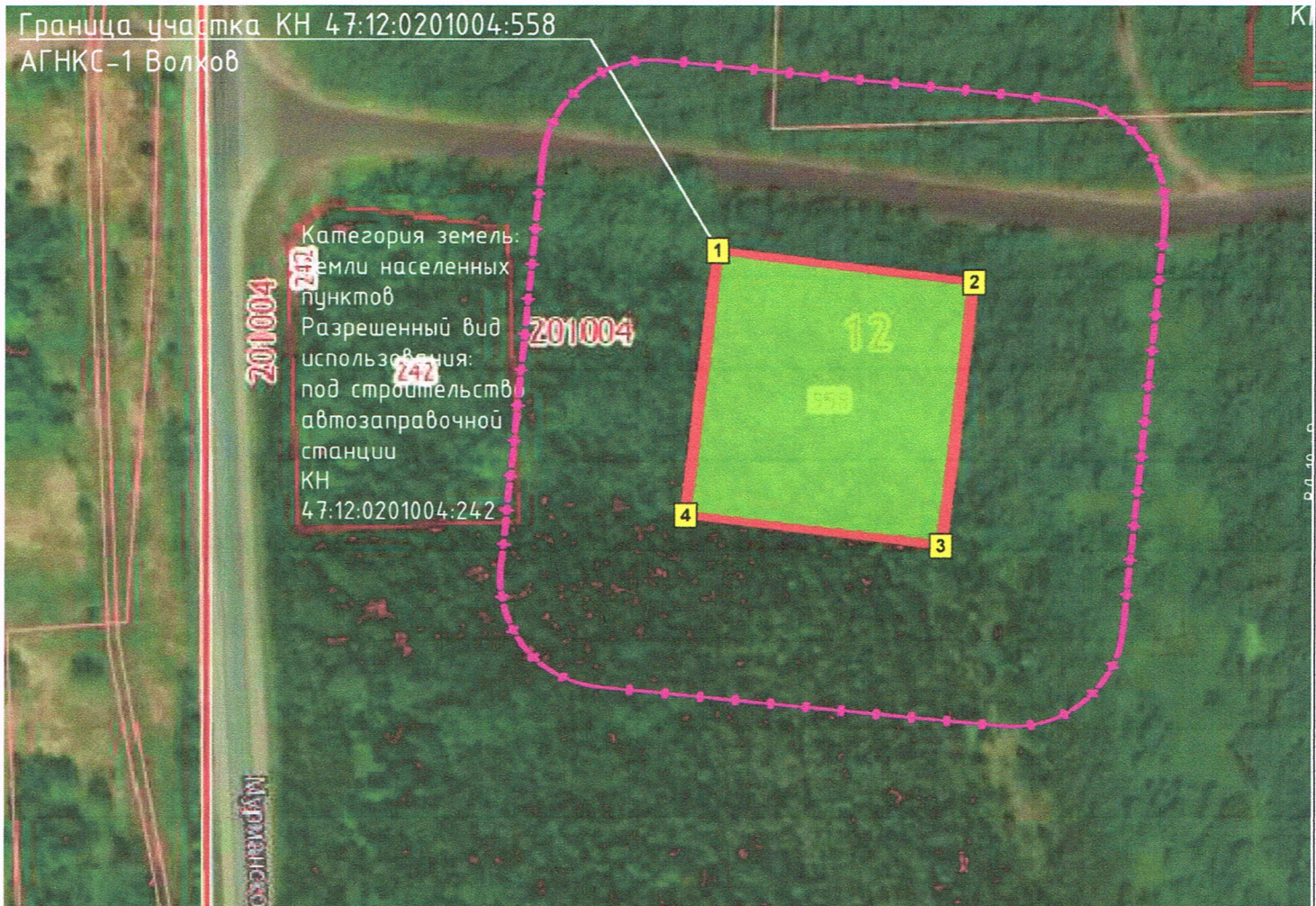
С.А. Анучин

С.А. Анучин



О.В. Полищук

О.В. Полищук

Схема расположения участка



Условные обозначения:

-  - граница территории, проверенной на наличие ВОП
-  - поворотная точка участка

Координаты участка, проверенного на наличие ВОП (в системе координат WGS-84)

Номер	Широта	Долгота	Номер	Широта	Долгота
1	59°55'49.566"	32°21'24.030"	3	59°55'46.985"	32°21'27.925"
2	59°55'49.296"	32°21'28.483"	4	59°55'47.255"	32°21'33.479"

Схему оформил  П.В. Петров

АО «Искатель»

Лист проведения внутреннего выборочного контроля качества

Группа № 1.

Задание № 31/21.

Вид работ: проверка территории на наличие ВОП.

Дата: 02.06.2021 г.

Старший группы: Шураев И.Т.

Место работ: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе.

Способ проведения работ: ручной, инструментальный.

Состав группы: Бузин Н.С., Ковалёв А.С., Анучин С.А., Полищук О.В.

Применяемое оборудование:

- металлодетекторы: VALLON VX 1; FEREX 4.032 API;

- GPS навигаторы: GPS map 64.

Автотранспорт: Рено Мастер, г/н У 465 ЕВ¹⁷⁸ rus.

Что контролировалось		Результаты контроля			
		Отл.	Хор.	Уд.	Схема участка
Правильность работы сапёров			+		
Исправность оснащения, инструментов, средств поиска.			+		
Правильность ведения и наличие необходимой документации			+		
Правильность маркировки и ограждения			+		
Правильность топографической привязки			+		
Правильность организации работ			+		
Медицинское обеспечение			+		
Связь			+		
Территория, проверенная на наличие ВОП	Территория, подвергнутая внутреннему выборочному контролю качества (от 5% до 10%)	№	Точка	СШ	ВД
		1	A	59°55'48.970"	32°21'24.750"
		2	B	59°55'48.970"	32°21'26.037"
		3	C	59°55'48.162"	32°21'26.037"
0,5023 га	0,05 га	4	D	59°55'48.162"	32°21'24.750"
Недостатки, выявленные в ходе проверки: не выявлены.					
«Ознакомлены»		Руководитель, осуществлявший внутренний контроль качества, старший поисковой группы Шураев И.Т. 			
Фамилия и инициалы	Подпись				
Бузин Н.С.					
Ковалёв А.С.					
Анучин С.А.					
Полищук О.В.					
Дата: 02.06.2021 г.		Дата: 02.06.2021 г.			



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Федотов Дмитрий Юрьевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Федотов Дмитрий Юрьевич, адрес места жительства(регистрации): 195298, г. Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 9, корп. 1, кв. 210 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-116330.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

**Управление Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
по Ленинградской области**

ул. Ольминского, д.27
Санкт-Петербург, 192029,
тел.: 365-18-00, факс 365-18-00
E-mail: lenobl@47.rosпотребнадzor.ru
ОКПО 74848958, ОГРН 1057810017033,
ИНН/КПП 7811312042/781101001

На № 13 » июль 2021 г. № 47-00-02/45-5887-2021

Генеральному директору ООО
«ТД «Квазар-Энерго»

М.Л. Ходорову

Пр. Средний В.О., д.4, лит.А,
пом/ком.6Н/169, г. Санкт-
Петербург, 199004

Об отсутствии оснований для
установления санитарно-защитной зоны

Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области, рассмотрев представленное заявление об установлении санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для промплощадки АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а, земельный участок с кадастровым номером 47:12:0201004:558, сообщает.

В связи со вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила) определён порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ.

С момента вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача

Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (зарегистрировано Минюстом России 25.01.2008 № 10995), действуют в части, не противоречащей Правилам.

В соответствии с Правилами санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства являющихся источниками, химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее-объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Таким образом, формирование за контурами упомянутых объектов, химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, которые устанавливаются государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами, является критерием определения объекта капитального строительства как источника воздействия на среду обитания человека и основанием для разработки проекта санитарно-защитной зоны.

Для промплощадки АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а, земельный участок с кадастровым номером 47:12:0201004:558, выполнен проект санитарно-защитной зоны обосновывающий отсутствие химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования на контуре объекта (границе земельного участка), т.е. объект не является источником воздействия на среду обитания человека, на проект получено экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" №78-20-06.000.Т.23614 от 11.06.2021 года и санитарно-эпидемиологическое заключение № 47.01.02.000.Т.001662.07.21 от 07.07.2021года о соответствии проекта санитарным нормам и правилам.

Таким образом, для вышеуказанного объекта, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года

№222 отсутствуют основания для установления санитарно-защитной зоны и, соответственно, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Вам необходимо исполнить п.7 Правил согласно которому в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Руководитель



О.А. Историк



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Ленинградской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.01.02.000.Т.001662.07.21 от 07.07.2021 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны для АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (з/у кад. № 47:12:0201004:558).

Общество с ограниченной ответственностью "Управление экологическими рисками" 199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д.92, литера Г1, пом. № чз 13 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" "78-20-06.000.Т.23614 от 11.06.2021 года. Без приложения на 4 листах недействительно.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2097898

143



Номер листа: 1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.01.02.000.Т.001662.07.21 ОТ 07.07.2021 г.

Проект санитарно-защитной зоны для АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (з/у кад. № 47:12:0201004:558).

Контур рассматриваемого проектируемого объекта сформирован земельным участком, площадью 5023 м² (кад. №47:12:0201004:558), ООО "Газпром газомоторное топливо" (договор аренды №32 от 07.04.2021г. м/у ООО "Газпром газомоторное топливо" и Администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/394456876 от 25.04.2021 г.), разрешенный вид использования з/у - объекты придорожного сервиса.

Согласно проекту, промплощадка объекта находится в зоне "П-3" (зона производственнокоммунальных объектов Ш класса опасности), и ограничена: с северо-запада, севера, северо-востока - зоной "Н-3", территорией улично-дорожной сети, далее - зоной "П-4" (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности); с востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада - зоной "П.3".

Согласно проекту, промплощадка ограничена: с севера - незастроенной некадастрированной территорией, Загородным проездом; с северо-востока - незастроенной некадастрированной территорией, Загородным проездом, далее на расстоянии 92 м - ООО "Талосто-3000" (производство пищевых продуктов, з/у с кад. № 47:12:0201004:16); с востока, с юго-востока, с юга, с юго-запада - незастроенной некадастрированной территорией; с запада - незастроенной некадастрированной территорией, территорией ООО "ЛУКОЙЛ- Северо-Западнефтепродукт" (з/у с кад. № 47:12:0201004:242), на расстоянии 418м - территорией существующей индивидуальной жилой застройки (з/у с кад. № 47:12:0201003:11); с северо-запада - незастроенной некадастрированной территорией, Загородным проездом.

Согласно проекту, ближайшие объекты нормирования расположены: объект пищевой промышленности - в северо-восточном направлении на расстоянии 92м расположено ООО "Талосто-3000" (производство пищевых продуктов, з/у с кад. № 47:12:0201004:16); территория существующей индивидуальной жилой застройки (з/у с кад. № 47:12:0201003:11) - на расстоянии 418 м с запада.

Въезд/выезд на территорию АГНКС - с севера, с Загородного проезда.

Основной вид деятельности - подготовка и компримирование природного газа до качества моторного топлива и отпуск его потребителям газобаллонных автомобилей.

Мощность объекта - 100 заправок в сутки: 65 ед. легкового (52 днем/13 ночью), 10 ед. грузового (8 днем/2 ночью), 25 ед. автобусов (20 днем/5 ночью).

Согласно проекту, на промплощадке расположены: здание СЭБ (операторская), технологическая площадка (блок входных кранов, аппарат воздушного охлаждения, дренажная емкость), модуль компримирования природного газа (МКПГ) со встроенной двухпостовой газозаправочной колонкой, двухпостовая газозаправочная колонка, открытая стоянка легкового автотранспорта на 3 м/м, КТП, площадка ТБО.

Технологическая характеристика объекта:

Здание СЭБ - для размещения персонала АГНКС (административные, бытовые, вспомогательные помещения).

Вентиляция - механическая, приточно-вытяжная, предусмотрена система кондиционирования.

Технологическая площадка (для размещения основного технологического оборудования, по периметру установлено технологическое ограждение):

Размещены 2 двухпостовые газозаправочные колонки (1 ед. встроена в МКПГ, 1 ед. отдельно стоящая).

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.01.02.000.Т.001662.07.21 ОТ 07.07.2021 г.

Проект санитарно-защитной зоны для АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (з/у кад. № 47:12:0201004:558).

Одновременно возможна заправка 4 ед. автотранспорта.

Топливо - компримированный природный газ, годовая производственная мощность (емкость) объекта - 3 285 000 м³/год.

-блок входных кранов (предназначен для коммерческого учета газа, оперативного отключения подачи газа к АГНКС в случае ЧС и при проведении ремонтных и профилактических работ).

-модуль компримирования природного газа (МКПГ) (очистка поступающего газа от пыли и аэрозоля в фильтре-пылеуловителе; компримирование газа до требуемого давления с помощью компрессорной установки, аккумуляция компримированного газа в баллоны высокого давления, охлаждение сжатого газа, масла и деталей компрессора в собственной замкнутой системе охлаждения с промежуточным теплоносителем). Для опорожнения технологического оборудования перед планово-профилактическими работами компрессорный модуль оснащен свечами срабатывания низкого и высокого давления (2 ед., высота - 5м). Одновременно свечи не работают.

Узлы компрессорного модуля оснащены предохранительными клапанами (9 шт.) Проверка клапанов осуществляется 2 раза в год. Продувка пылеуловителя (1 шт.) осуществляется 1 раз в год (в дневное время суток).

-аппарат воздушного охлаждения (охлаждение теплоносителя с помощью теплообменного аппарата антифриз-воздух).

-дренажная ёмкость (горизонтальная, подземная, объемом 0,5м³ - предназначена для сбора конденсата и влаги, образующихся в процессе работы технологического оборудования).

Инженерное обеспечение: водоснабжение, канализование, водоотведение, газоснабжение - от существующих сетей; электроснабжение - от проектируемой КТП на промплощадке (1 трансформатор, мощностью до 1000 кВА), теплоснабжение - от электроприборов.

Режим работы объекта - круглосуточно (вывоз отходов, тех. обслуживание АГНКС только в дневное время суток).

Согласно проекту, в соответствии с п. 7.1.12 V класс п. 11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", деятельность рассматриваемого объекта относится к V классу опасности (регламентированный размер санитарно-защитной зоны 50 м).

По данным проекта, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от промплощадки являются: оборудование АГНКС - продувка пылеуловителей, проверка работоспособности предохранительных клапанов опорожнение технологического оборудования (свечи), заправка автотранспорта, автостоянка, проезды легкового и грузового а/т (в т.ч. спецтранспорта). Всего на территории площадки рассмотрено 6 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, выбрасывающих 10 загрязняющих веществ.

Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от промплощадки, составляет 20,314103 т/год, из них: Азота диоксид 0.011314, Азот (II) оксид - 0.001839, Углерод - 0.000027, Сера диоксид - 0.001927,

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Историк О.А.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.01.02.000.Т.001662.07.21 ОТ 07.07.2021 г.

Проект санитарно-защитной зоны для АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (з/у кад. № 47:12:0201004:558).

Углерода оксид - 0.417863, Метан - 19.347517, Этан - 0.497311, Пропан - 0.036150, Одорант СПМ - 0.000067, Керосин - 0.000089.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнены по программе УПРЗА "Эколог" (версия 4.60), в расчетном прямоугольнике 402,5x320 м, шаг 5м, а также на границе промплощадки (контуре объекта), за его границами: в радиусе 50 м, на территории объекта пищевого профиля.

По результатам расчета рассеивания, наибольшие из полученных приземных концентраций (в т.ч. максимально разовых, среднесуточных, среднегодовых), во всех расчетных точках не превышают 0,1 ПДК/ОБУВ по всем рассматриваемым веществам.

В качестве источников шума в проекте учтены: системы кондиционирования и вентиляции, оборудование АГНКС (в т.ч. компрессор и опорожнение технологического оборудования (свечи), КТП, проезд легкового, грузового автотранспорта и автобусов по территории АГНКС, проезд спецтранспорта по территории АГНКС (вывоз отходов).

Всего в расчетах учтены 13 источников шума, в т.ч. 11 источников постоянного шума и 2 источника непостоянного шума. В проекте представлены расчеты от воздействия основных источников шума, проникающего на границу промплощадки (контур объекта) и за его границы: в радиусе 50 м, на территории объекта пищевого профиля.

Расчеты выполнены по программному комплексу АРМ Акустика. В расчетах учтен режим работы предприятия. По результатам расчетов, уровни шума на границе территории объекта (контуре объекта) и за его пределами не превышают допустимые для дневного и ночного времени суток.

Для обоснования СЗЗ по ЭМИ представлен протокол ЭМИ №ПК.280421.1-1-ЭМИ от 11.05.2021г. ООО "Эколаб СПб" (аттестат аккредитации КА.В.П.21АС73, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице - 29.09.2017г.) от объекта аналогичной мощности. По результатам измерений, уровни ЭМИ не превышают допустимые.

Проектом предусмотрена программа лабораторных исследований атмосферного воздуха и инструментальных измерений уровней шума, в 4-х контрольных точках (система координат МСК- 47): на северной (436215.25; 2328813.61), восточной (436175.95;2328844.74), южной (436143.50;2328806.53), западной (436182.80; 2328775.41) границах контураобъекта:

-исследование атмосферного воздуха по веществам: метан - 4 дня исследований в каждой контрольной точке;
-измерения уровней шума - 2 раза в год, в дневное и ночное время суток (всего 4 раза в год).

Заключение:

Учитывая изложенное, на основании экспертного заключения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" №78-20-06.000.Т.23614 от 11.06.2021 года, проект санитарно-защитной зоны для АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (з/у кад. № 47:12:0201004:558), соответствует требованиям действующих санитарных правил и норм. В связи с отсутствием превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и превышений предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





Номер листа: 4

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.01.02.000.Т.001662.07.21 ОТ 07.07.2021 г.

Проект санитарно-защитной зоны для АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (з/у кад. № 47:12:0201004:558).

земельного участка предприятия и в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" установление размеров санитарно-защитной зоны не требуется.

Требования:

1. Провести систематические инструментальные исследования загрязнения атмосферного воздуха и уровней шума, по программе исследований, указанной в проекте.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Историк О.А.
Ф.И.О. Подпись, печать



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»**

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710292

Юридический адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Волковский пр., д.77

Адрес места осуществления деятельности: 191023, Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д.1/25, лит.А

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Органа инспекции

**/И.В. Драй/
ФИО**



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78-20-06.000.Т. 23614 « 11 » 06 2021 года

Заявитель: ООО «Управление экологическими рисками».

Местонахождение заявителя: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 92, лит. Г1, пом. №чз13.

Местонахождение объекта: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а.

Основание для проведения инспекции: договор №Б32742, заявка ООО «Управление экологическими рисками» (вх. №78-20/И24241-2021 от 25.05.2021г.).

Дата проведения инспекции: 26.05.2021 г. – 11.06.2021 г.

Объект инспекции: Проектная, техническая и иная документация.

Вопросы, поставленные перед экспертом: оценить на соответствие требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства: Проект санитарно-защитной зоны для АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (з/у кад. № 47:12:0201004:558).

Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции: Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (гл. III, ст. 12), Постановление Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека

№ А- 0000932074

Продолжение: листов 5

с № А-0000932075

по № А-0000932079

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург»,
191023, г. Санкт-Петербург, ул. М. Садовая, д.1/25 (для переписки), 148
тел. (812) 570-38-11, т/ф. (812) 570-60-76

факторов среды обитания» (р. I, р. V), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (р. III).

Состав материалов инспекции: проект СЗЗ на электронном носителе (диск CD, 1 экз., .doc, pdf, 75 стр. с приложениями).

УСТАНОВЛЕНО:

В рамках проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии с вопросами, поставленными перед экспертом, проведена оценка соответствия проекта санитарно-защитной зоны для АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (з/у кад. № 47:12:0201004:558), требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства, в т.ч. Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (гл. III, ст. 12), Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (р. I, р. V), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (р. III).

При проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы использованы документы, устанавливающие методы экспертизы: Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 "О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок" р. II, СТО-02-15-00-2019 «Порядок проведения оценки соответствия (инспекции)».

Проект разработан ООО «Управление экологическими рисками» на основании исходных данных от ООО «Газпром газомоторное топливо» (от 2021 г.), для соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства, с учетом Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее Правила).

Контур рассматриваемого проектируемого объекта сформирован земельным участком, площадью 5023 м² (кад. №47:12:0201004:558), ООО «Газпром газомоторное топливо» (договор аренды №32 от 07.04.2021г. м/у ООО «Газпром газомоторное топливо» и Администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2021/394456876 от 25.04.2021 г.), разрешенный вид использования з/у - объекты придорожного сервиса.

Согласно проекту, промплощадка объекта находится в зоне «П-3» (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности), и ограничена:

- с северо-запада, севера, северо-востока - зоной «П-3», территорией улично-дорожной сети, далее - зоной «П-4» (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности);
- с востока, юго-востока, юга, юго-запада, запада - зоной «П.3».

№ А- 0000932075

Представлен ситуационный план, М 1:2000 (на основании данных ФГБУ «ФКП Росреестра», №КУВИ-002/2021-68049832 от 07.05.2021 г.), с указанием границ промплощадки (контура объекта), окружающей застройки.

Согласно проекту, промплощадка ограничена:

- с севера – незастроенной некадастрированной территорией, Загородным проездом;
- северо-востока – незастроенной некадастрированной территорией, Загородным проездом, далее на расстоянии 92 м - ООО «Талосто-3000» (производство пищевых продуктов, з/у с кад. № 47:12:0201004:16);
- с востока, с юго-востока, с юга, с юго-запада – незастроенной некадастрированной территорией;
- с запада – незастроенной некадастрированной территорией, территорией ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» (з/у с кад. № 47:12:0201004:242), на расстоянии 418м – территорией существующей индивидуальной жилой застройки (з/у с кад. № 47:12:0201003:11);
- северо-запада – незастроенной некадастрированной территорией, Загородным проездом.

Согласно проекту, ближайшие объекты нормирования расположены:

- объект пищевой промышленности - в северо-восточном направлении на расстоянии 92м расположено ООО «Талосто-3000» (производство пищевых продуктов, з/у с кад. № 47:12:0201004:16).
- территория существующей индивидуальной жилой застройки (з/у с кад. № 47:12:0201003:11) – на расстоянии 418 м с запада.

Въезд/выезд на территорию АГНКС - с севера, с Загородного проезда.

Основной вид деятельности - подготовка и компримирование природного газа до качества моторного топлива и отпуск его потребителям газобаллонных автомобилей.

Мощность объекта – 100 заправок в сутки: 65 ед. легкового (52 днем/13 ночью), 10 ед. грузового (8 днем/2 ночью), 25 ед. автобусов (20 днем/5 ночью).

Согласно проекту, на промплощадке расположены: здание СЭБ (операторская), технологическая площадка (блок входных кранов, аппарат воздушного охлаждения, дренажная емкость), модуль компримирования природного газа (МКПГ) со встроенной двухпостовой газозаправочной колонкой, двухпостовая газозаправочная колонка, открытая стоянка легкового автотранспорта на 3 м/м, КТП, площадка ТБО.

Технологическая характеристика объекта:

Здание СЭБ – для размещения персонала АГНКС (административные, бытовые, вспомогательные помещения). Вентиляция – механическая, приточно-вытяжная, предусмотрена система кондиционирования.

Технологическая площадка (для размещения основного технологического оборудования, по периметру установлено технологическое ограждение):

Размещены 2 двухпостовые газозаправочные колонки (1 ед. встроена в МКПГ, 1 ед. отдельно стоящая). Одновременно возможна заправка 4 ед. автотранспорта.

Топливо – компримированный природный газ, годовая производственная мощность (емкость) объекта - 3 285 000 м³/год.

- блок входных кранов (предназначен для коммерческого учета газа, оперативного отключения подачи газа к АГНКС в случае ЧС и при проведении ремонтных и профилактических работ).

- модуль компримирования природного газа (МКПГ) (очистка поступающего газа от пыли и аэрозоля в фильтре-пылеуловителе; компримирование газа до требуемого давления с помощью компрессорной установки, аккумуляция компримированного газа в баллоны высокого давления, охлаждение сжатого газа, масла и деталей компрессора в собственной замкнутой системе охлаждения с промежуточным теплоносителем). Для опорожнения технологического оборудования перед планово-профилактическими работами компрессорный модуль оснащен свечами срабатывания низкого и высокого давления (2 ед., высота – 5м). Одновременно свечи не работают.

№ А- 0000932076

Узлы компрессорного модуля оснащены предохранительными клапанами (9 шт.) Проверка клапанов осуществляется 2 раза в год. Продувка пылеуловителя (1 шт.) осуществляется 1 раз в год (в дневное время суток).

- аппарат воздушного охлаждения (охлаждение теплоносителя с помощью теплообменного аппарата антифриз-воздух).

- дренажная ёмкость (горизонтальная, подземная, объемом 0,5м³ – предназначена для сбора конденсата и влаги, образующихся в процессе работы технологического оборудования).

Проектом не предусмотрено использование громкой связи.

Согласно проекту, на балансе объекта автотранспорт не числится.

Инженерное обеспечение: водоснабжение, канализование, водоотведение, газоснабжение - от существующих сетей; электроснабжение – от проектируемой КТП на промплощадке (1 трансформатор, мощностью до 1000 кВА), теплоснабжение – от электроприборов.

Режим работы объекта – круглосуточно (вывоз отходов, тех. обслуживание АГНКС только в дневное время суток).

Согласно проекту, в соответствии с п. 7.1.12 V класс п. 11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», деятельность рассматриваемого объекта относится к V классу опасности (регламентированный размер санитарно-защитной зоны 50 м).

В соответствии с п. 1 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, представлены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух, уровней на контуре объекта (границе промплощадки) и за его пределами.

По данным проекта, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от промплощадки являются: оборудование АГНКС - продувка пылеуловителей, проверка работоспособности предохранительных клапанов опорожнение технологического оборудования (свечи), заправка автотранспорта, автостоянка, проезды легкового и грузового а/т (в т.ч. спецтранспорта). Всего на территории площадки рассмотрено 6 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, выбрасывающих 10 загрязняющих веществ.

Согласно проекту, суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от промплощадки, составляет 20.314103 т/год, из них: Азота диоксид - 0.011314, Азот (II) оксид - 0.001839, Углерод - 0.000027, Сера диоксид - 0.001927, Углерода оксид - 0.417863, Метан - 19.347517, Этан - 0.497311, Пропан - 0.036150, Одорант СПМ - 0.000067, Керосин - 0.000089.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнены по программе УПРЗА «Эколог» (версия 4.60), в расчетном прямоугольнике 402,5x320 м, шаг 5м, а также на границе промплощадки (контуре объекта), за его границами: в радиусе 50 м, на территории объекта пищевого профиля.

По результатам расчета рассеивания, наибольшие из полученных приземных концентраций (в т.ч. максимально разовых, среднесуточных, среднегодовых), во всех расчетных точках не превышают 0,1 ПДК/ОБУВ по всем рассматриваемым веществам.

Оценка результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух проведена в соответствии с требованиями п. I табл. 1.1, табл. 1.2 СанПиН 1.2.3685-21, п. III СанПиН 2.1.3684-21 (п. 70).

В качестве источников шума в проекте учтены: системы кондиционирования и вентиляции, оборудование АГНКС (в т.ч. компрессор и опорожнение технологического оборудования (свечи), КТП, проезд легкового, грузового автотранспорта и автобусов по территории АГНКС, проезд спецтранспорта по территории АГНКС (вывоз отходов).

Всего в расчетах учтены 13 источников шума, в т.ч. 11 источников постоянного шума и 2 источника непостоянного шума.

№ А- 0000932077

В проекте представлены расчеты от воздействия основных источников шума, проникающего на границу промплощадки (контур объекта) и за его границы: в радиусе 50 м, на территории объекта пищевого профиля.

Расчеты выполнены по программному комплексу АРМ Акустика. В расчетах учтен режим работы предприятия.

По результатам расчетов, уровни шума на границе территории объекта (контуре объекта) и за его пределами не превышают допустимые для дневного и ночного времени суток согласно р. V, табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Проектом обоснован вывод о нецелесообразности расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней шума на ближайшей жилой застройке, ввиду ее значительной удаленности от промплощадки и получением нормативных значений на более близких расстояниях.

Для обоснования СЗЗ по ЭМИ представлен протокол ЭМИ №ПК.280421\1-1-ЭМИ от 11.05.2021г. ООО «ЭкоЛаб СПб» (аттестат аккредитации RA.RU.21AC73, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице – 29.09.2017г.) от объекта аналогичной мощности. По результатам измерений, уровни ЭМИ не превышают допустимые, согласно табл. 5.41 СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно проекту, на промплощадке отсутствуют значимые источники инфразвука и вибрации.

Согласно п.1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

По данным проекта, согласно результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от рассматриваемого объекта, с указанными в проекте технологическими решениями, источниками воздействия на окружающую среду, границей промплощадки, режимом работы, и т.д., на границе промплощадки объекта и за ее границами, отсутствуют превышения санитарно-эпидемиологических требований, т.е. рассматриваемый объект не подпадает под требования Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (согласно выводам проекта), санитарно-защитная зона не устанавливается (изолиния ПДК и ДУ не выходит за пределы контура объекта).

Проектом предусмотрена программа лабораторных исследований атмосферного воздуха и инструментальных измерений уровней шума, в 4-х контрольных точках (система координат МСК-47): на северной (436215.25; 2328813.61), восточной (436175.95;2328844.74), южной (436143.50;2328806.53), западной (436182.80; 2328775.41) границах контура объекта:

- исследование атмосферного воздуха по веществам: метан – 4 дня исследований в каждой контрольной точке;

- измерения уровней шума – 2 раза в год, в дневное и ночное время суток (всего 4 раза в год).

Программа исследований и измерений обоснована с учетом расположения технологического оборудования, источников выбросов загрязняющих веществ и источников шума. Контрольные точки указаны на карте-схеме.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Проект санитарно-защитной зоны для АГНКС-1, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (з/у кад. № 47:12:0201004:558):

- соответствует ст.12 гл.III Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

№ А- 0000932078

от 11.06 2021 г. № 78-20-06.000.Т. 23614

зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; р. I, р. V СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», р. III СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Врач по общей гигиене

Добровольская М.В.

№ А- 0000932079



А ДМИНИСТРАЦИЯ
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2021 г.

№ 2448

Волхов

**О выдаче разрешения на размещение
подъезда к земельному участку с кадастровым
номером 47:12:0201004:558 в городе Волхов
Волховского муниципального
района Ленинградской области**

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», областным законом 38-ОЗ от 18.05.2012 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», постановлением администрации Волховского муниципального района от 25.03.2015 № 535 «О создании единой комиссии по распоряжению земельными участками», на основании протокола от 21.04.2021 № 14 заседания единой комиссии по распоряжению земельными участками, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района от 30.04.2021 № 1239 и обращения ООО «Газпром газомоторное топливо», постановляю :

1. Разрешить ООО «Газпром газомоторное топливо» размещение подъезда к земельному участку с КН 47:12:0201004:558, расположенному по адресу: г. Волхов, проезд Загородный, 2а, в соответствии со схемой границ предполагаемого к использованию земельного участка площадью 1357 (Одна тысяча триста пятьдесят семь) кв. м, на срок эксплуатации объекта (Приложение).

2. ООО «Газпром газомоторное топливо» схему границ предполагаемого к использованию земельного участка для размещения подъезда к земельному участку в городе Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области согласовать с:

2.1. Эксплуатирующими организациями, отвечающими за инженерные сети водоснабжения и отведения, электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения и пр.

2.2. Землепользователями участков, границы которых пересекает объект.

2.3. Землепользователями участков, на которые могут распространяться охранные зоны и санитарно-защитные зоны от строящегося объекта.

3. ООО «Газпром газомоторное топливо» перед началом производства работ необходимо получить ордер на земляные работы.

4. Организации, проводящей работы, при размещении подъезда к земельному участку соблюдать особые требования:

4.1. Не нарушать права смежных землепользователей.

4.2. Работы проводить в соответствии со схемой границ предполагаемого к использованию земельного участка.

4.3. В местах пересечения и прохождения на малых расстояниях от существующих подземных коммуникаций работы вести ручным способом в присутствии представителей соответствующих служб с соблюдением правил техники безопасности.

4.4. Установить ограждающие знаки.

4.5. В установленном порядке зарегистрировать охранные зоны построенного объекта. Документы, содержащие сведения об охранных зонах в электронном виде сдать в администрацию Волховского района.

4.6. При нарушении асфальтового покрытия работы по асфальтированию выполнить своими силами.

4.7. В случае уничтожения или порчи плодородного слоя почвы необходимо произвести рекультивацию нарушенного плодородного слоя земельного участка.

4.8. Нарушенное благоустройство восстановить в полном объеме.

4.9. Возместить убытки в случае невыполнения требований по восстановлению нарушенного слоя земли и выполнению благоустройства.

4.10. Факт окончания работ удостоверить актом приемки земельного участка, подписываемого администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Организация, проводящая работы за невыполнение особых требований, проектных решений, срыва сроков производства работ и нарушения правил

техники безопасности, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

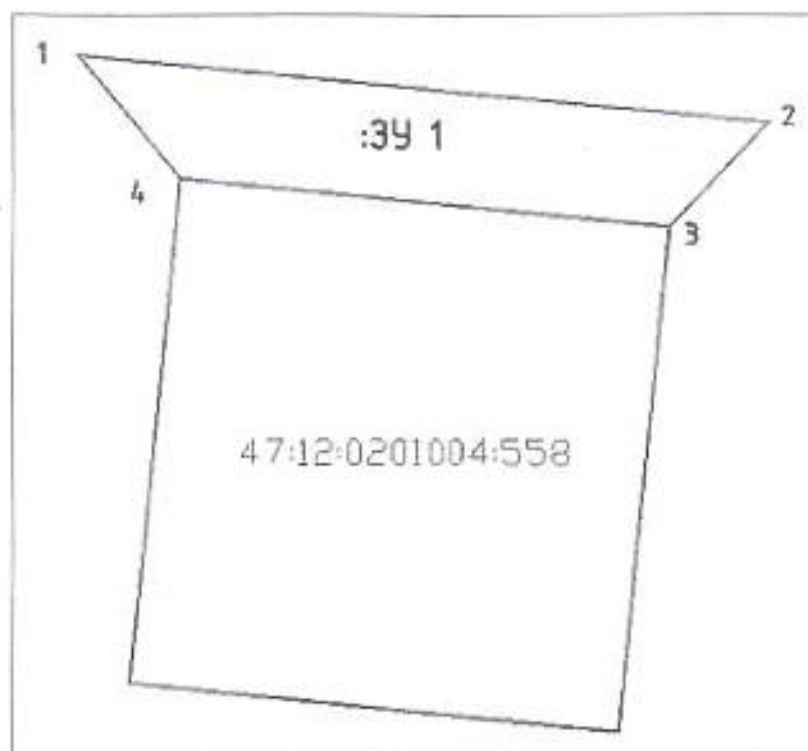
7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации



А. В. Брицун

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы
- граница учтенного земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка
- 47:12:0201004:558 обозначение кадастрового номера

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1357 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	436236,29	2328764,58
2	436226,75	2328862,19
3	436211,83	2328848,28
4	436218,67	2328778,94
1	436236,29	2328764,58

197046 г. Санкт-Петербург, ул. Кушдышева, д.14,
литера А, помещение 14Н, комната 4
Свидетельство СРО-П-047-09112009 от 31 августа 2018 года,
выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

**Проект АГНКС-1 по адресу: Ленинградская обл., Волховский
муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, кадастровый
номер 47:12:0201004:558**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

ГМТ-47-015-ИГИ

Взам. инв. №

2021

197046 г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.14,
литера А, помещение 14Н, комната 4
Свидетельство СРО-П-047-09112009 от 31 августа 2018 года,
выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

Проект АГНКС-1 по адресу: Ленинградская обл., Волховский
муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, кадастровый номер
47:12:0201004:558

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

ГМТ-47-015-ИГИ

Директор по проектированию

Зубов К.Н.

Главный инженер проекта

Иванов Ю.В.



2021

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата






Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
ГМТ-47-015-ИГИ-С	Содержание тома	-
ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ	Текстовая часть	87 л.
ГМТ-47-015-ИГИ-Г	<u>Графическая часть</u>	
ГМТ-47-015-ИГИ-Г.1	Карта фактического материала	1 л.
ГМТ-47-015-ИГИ-Г.2	Геолого-литологические колонки скважин	1 л.
ГМТ-47-015-ИГИ-Г.3	Инженерно-геологический разрезы	1 л.

Согласовано				

Подп. и дата		

Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-С			
Разработал	Мудла				06.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ларионова				06.21		П	-	1
ГИП	Иванов				06.21		 QUADRO ELECTRIC TECHNOLOGIES		
Н.контр.	Рябинина				06.21				

Содержание

Лист

1 Введение.....	4
2 Методика проведения и объемы работ.....	5
3 Изученность инженерно-геологических условий.....	8
4 Физико-географические условия района работ.....	9
4.1 Характеристика климатических условий.....	9
4.2 Рельеф и гидрография.....	10
5 Планировочные решения.....	11
6 Технологические решения.....	12
6.1 Параметры и качественные характеристики АГНКС.....	12
6.2 Характеристика и показатели работы АГНКС.....	13
6.3 Описание технологической схемы АГНКС.....	16
7 Геологическое строение.....	18
8 Гидрогеологическое строение.....	19
9 Инженерно-геологическая характеристика участка изысканий.....	20
9.1 Свойства грунтов.....	20
9.2 Специфические грунты.....	24
9.3 Агрессивные свойства грунтовых вод и грунтов.....	24
9.4 Геологические и инженерно-геологические процессы.....	25
9.5 Категория сложности инженерно-геологических условий.....	27
10 Заключение.....	28
11 Список литературы и справочных материалов.....	33
Лист регистрации изменений.....	35
Приложение А. Техническое задание.....	36
Приложение Б. Программа работ.....	49
Приложение В. Выписки из реестра членов СРО.....	65
Приложение Г. Свидетельство об аттестации испытательной лаборатории.....	67
Приложение Д. Реестр геологических выработок.....	71
Приложение Е. Результаты лабораторных определений физических свойств и гранулометрического состава грунтов.....	72

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мудла				06.21
Проверил	Ларионова				06.21
ГИП	Иванов				06.21
Н.контр.	Рябина				06.21

Текстовая часть

Стадия Лист Листов

П 1 87



Приложение Ж. Результаты стандартного химического анализа природной воды	73
Приложение И. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону нормальной проницаемости, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей	74
Приложение К. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к бетону, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей	75
Приложение Л. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали	76
Приложение М. Расчет степени пучинистости глинистых грунтов	77
Приложение Н. Результаты лабораторных определений показателей прочности грунта	78
Приложение П. Результаты лабораторных испытаний на компрессионное сжатие	79
Приложение Р. Протоколы лабораторных исследований грунта	80
Приложение С. Акт на ликвидационный тампонаж скважин	86
Приложение Т. Акт внутриведомственной приемки инженерно-геологических работ	86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					162	Лист
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ		
						2		

Заверение проектной организации

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, государственными стандартами, нормами и правилами, действующими на дату выпуска проекта, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Ю.В. Иванов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ	163	Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						3			

1 Введение

В настоящем техническом отчете приведены данные по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1».

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1» выполнены ООО «КЭТ» в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий (см. текстовые приложения А), программой работ (см. текстовое приложение Б) и требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Проектируемая автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) предназначена для подготовки и компримирования природного газа до качества моторного топлива и отпуска его потребителям газобаллонных автомобилей.

Строительство АГНКС предусмотрено на площадке, расположенной по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, кадастровый номер 47:12:0201004:558.

Режим работы АГНКС круглосуточный, круглогодичный.

Эксплуатацию проектируемого объекта будет осуществлять ООО «Газпром газомоторное топливо».

АГНКС предусматривается в блочно-комплектном исполнении в блок-боксах полной заводской готовности.

Право на проведение инженерно-геологических изысканий подтверждается членством в СРО Ассоциации «Объединение изыскателей», выполняющих инженерные изыскания, о чем свидетельствует запись о нахождении ООО «КЭТ» в реестре членов саморегулируемой организации (см. текстовое приложение В).

Стадия проектирования – Проектная и рабочая документация (ПД и РД).

Вид строительства: Новое строительство.

Уровень ответственности – II (нормальный) – путь необщего пользования

Объект относится к опасным производственным объектам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

164

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист

4

Цель изысканий: получение необходимых и достаточных материалов для комплексного изучения инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и инженерно-геологические процессы для разработки проектно-сметной документации.

Задачи инженерно-геологических изысканий: изучение геологического строения и гидрогеологических условий участка изысканий, определение состава, состояния, прочностных и деформационных характеристик грунтов основания проектируемых объектов, выявление опасных геологических и инженерно-геологических процессов, влияющих на принятие проектных решений.

2 Методика проведения и объемы работ

Для выполнения инженерно-геологических изысканий была задействована инженерно-геологическая партия ООО «КЭТ». Полевые работы выполнялись в мае 2021 г.

Для выбора и согласования мест проходки буровых скважин и определения мест опробования грунтов, выявления и оконтуривания участков развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов была проведена инженерно-геологическая рекогносцировка в границах участков проектирования на прилегающей территории.

Бурение скважин диаметром 160 мм выполнялось самоходной буровой установкой GM 75GT колонковым способом с использованием обсадных труб, без продувки, всухую, укороченными рейсами диаметром \varnothing до 127 мм.

Бурение скважин под площадки зданий, сооружений, проводилось в пределах их контуров или максимально близко к их проектному положению.

Привязка всех горных выработок осуществляется GPS приемником. В журнале горных выработок зарисовывались схемы расположения выработок с их привязкой к ситуации на местности.

Расположение выработок представлено на карте фактического материала (графическое приложение 1).

Каталог горных выработок и точек испытаний грунтов приведен в приложении Д.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист

5

В процессе бурения скважин проводилось опробование грунтов. Были отобраны образцы нарушенной и ненарушенной структуры (монолиты). Также были отобраны пробы воды и грунта для определения их коррозионной агрессивности к материалам конструкций и оболочкам кабеля. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Образцы грунта отбирались из выделенных при полевом описании слоев грунта мощностью более 0,5 м с целью определения физико-механических характеристик грунтов. На отдельных образцах грунта проводились исследования коррозионной агрессивности грунтов к бетону и металлам.

После опробования все скважины затампонируются местным грунтом с трамбованием в соответствии с требованиями «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях». Акт о производстве ликвидационного тампонажа скважин приведен в приложении С.

Выполненные объемы работ соответствуют техническому заданию заказчика и приняты внутриведомственной комиссией ООО «КЭТ». Акт внутриведомственной приемки инженерно-геологических работ приведен в приложении Т.

Образцы грунта исследовались в грунтово-химической лаборатории ООО «ПрогрессГео».

Свидетельство об аттестации испытательной лаборатории приведено в приложении Г.

Обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований грунтов выполнена в камеральной группе отдела инженерной геологии ООО «КЭТ» в Санкт-Петербурге.

Камеральная обработка материалов и составление отчета выполнены инженером-геологом Мудла А.Н. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2020.

Графические материалы оформлялись по ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ Р 21.1101-2013.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений физических характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

По результатам выполненных работ составлен настоящий отчет.

Основные виды и объемы выполненных работ представлены ниже в таблице 2.1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2.1 – Основные виды и объёмы выполненных работ

Вид работ	Единицы измерения	Объём работ
I. Полевые работы		
Инженерно-геологическая рекогносцировка при II категории сложности хорошей проходимости	км	0,5
Плано-высотная привязка выработок: Скважина	точка	9
Колонковое бурение скважин диаметром Ø до 160 мм глубиной до 15 м в грунтах:		
по грунтам категории I	пог.м.	5,0
по грунтам категории II	пог.м.	26,9
по грунтам категории III	пог.м.	20,8
по грунтам категории IV	пог.м.	10,3
Крепление скважины при бурении диаметром Ø до 168 мм глубиной до 15 м	пог.м.	52,7
Гидрогеологические исследования при колонковом бурении до 15,0 м	пог.м.	63,0
Отбор образцов ненарушенной структуры (монолит) - с глубины до 10,0 м	образец	17
Отбор проб грунта нарушенной структуры - физ. св. - коррозия	образец	12 3
Отбор проб воды на стандартный хим. с глубины менее 0,5м	проба	3
II. Лабораторные работы		
Полный комплекс физико-механических свойств глинистого грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) и компрессионными испытаниями с нагрузкой до 0,6 Мпа	образец	6
Полный комплекс определений физических свойств для глинистых грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (свыше 10%)	образец	4
Определение единичных физических свойств скальных грунтов: влажность	образец	6
Определение единичных физических свойств скальных грунтов: плотность	образец	6
Определение единичных физических свойств скальных грунтов: плотность частиц	образец	6
Предел прочности при сжатии в в/с и в/н состоянии	образец	7
Определение физических свойств торфа: методом гидрост. взвешивания	образец	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

167

Лист

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

7

Изм. Колч. Лист № док. Подп. Дата

Вид работ	Единицы измерения	Объём работ
Определение физических свойств торфа: плотность частиц пикнометрическим методом	образец	6
Определение физических свойств торфа: влажность	образец	6
Определение физических свойств торфа: зольность	образец	6
Определение физических свойств торфа: степень разложения	образец	6
Определение влажности крупнообломочных грунтов	образец	7
Плотность частиц крупнообломочных грунтов пикнометрическим методом	образец	7
Гранулометрический состав крупнообломочных грунтов ситовым методом с разделением на фракции от 10 до 0,1 мм	образец	7
Определение содержания органических веществ	образец	6
Стандартный (типовой) анализ воды	проба	3
Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к оболочкам кабеля (Al, Pb)	образец	3
Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали	образец	3
Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону	образец	3
III. Камеральные работы		
Обработка материалов буровых работ	пог.м.	63,0
Камеральная обработка результатов лабораторных исследований скальных грунтов	опред.	6
Камеральная обработка результатов лабораторных исследований крупнообломочных грунтов	опред.	7
Камеральная обработка результатов лабораторных исследований органо-минеральных грунтов	опред.	6
Камеральная обработка результатов лабораторных исследований глинистых грунтов	опред.	10
Камеральная обработка коррозионной агрессивности грунтов и воды	опред.	6
Составление технического отчета	шт.	1

3 Изученность инженерно-геологических условий

До начала полевых работ по литературным и архивным источникам была собрана и проанализирована доступная информация о природно-климатических и инженерно-геологических условиях района изысканий.

Исследуемая территория характеризуется достаточной степенью геологической, инженерно-геологической и гидрогеологической изученности обзорного плана.

Взам. инв. №						
Инв. № подл.						
Подп. и дата						
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ						168
						Лист
						8

По участку изысканий имеются следующие материалы:

- Государственная геологическая карта СССР Р-36-XXIX. Масштаб 1:2 000 000 (1975 г.);
- Геологическая карта Ленинградской области. Масштаб 1:1 500 000;
- Карта четвертичных отложений Ленинградской области. Масштаб 1:1 500 000.

Состав и объемы изысканий определялись на основании полученного технического задания (приложение А), с учетом СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, 22.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и других нормативных документов.

4 Физико-географические условия района работ

4.1 Характеристика климатических условий

Согласно СП 131.13330.2018 участок работ находится в II климатическом районе, IIB подрайоне климатического районирования территории РФ для строительства.

Волхов – город на востоке Ленинградской области, который является административным центром Волховского района. Город располагается на реке Волхов, в 141 км от Санкт-Петербурга.

Климат умеренный и влажный, переходный от умеренно континентального к умеренно морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. В зимнее время года господствуют ветры западных и юго-западных направлений. Летом преобладают западные и северо-западные ветры. Среднегодовое количество осадков достигает 625 мм. Снежный покров лежит от 110 до 145 дней, в среднем с начала декабря по конец марта. Среднегодовая температура воздуха равна 5,8 °С. Среднесуточная температура воздуха самого холодного месяца (январь): -6,3 °С (для сравнения в Центральной России средняя температура января составляет -9 °С). Самый теплый месяц – июль, его среднесуточная температура 17,2 °С. Сравнительно небольшая амплитуда среднесуточных температур февраля и июля (23,5 °С) характеризует умеренность климата Ленинградской области.

Среднегодовая влажность воздуха: 80 %.

Среднегодовая скорость ветра: 2,8 м/с

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ	169	Лист

Сейсмичность оценивается в 5 баллов.

Таблица 4.1.1 Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С по данным метеостанции н.п. Волхов).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8.9	-8.4	-3.6	3.4	10.1	15.0	17.4	15.5	10.1	4.3	-1.5	-5.7	4.0

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016, по метеостанции Волхов составляет для:

- суглинков и глин – 1,21 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 1,48 м;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,59 м;
- крупнообломочных грунтов – 1,80 м.

Неблагоприятный период проведения инженерных изысканий с 20 октября по 05 мая (6,5 месяцев).

4.2 Рельеф и гидрография

Тектоника

Рассматриваемый район принадлежит к Восточно-Европейской платформе, в строении которой выделяется два структурных этажа: нижний, представленный кристаллическим фундаментом и верхний, состоящий из двух ярусов. Нижний ярус сложен морскими отложениями верхнего протерозоя и палеозоя, верхний – континентальными четвертичными отложениями.

Геоморфология и рельеф

Муниципальное образование город Волхов входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа Северо-Западной части Русской равнины.

Территория городского поселения по типу ландшафта (согласно Ландшафтной карте Ленинградской области) равнинная. Она относится к группе моренных равнин со слабо выраженной дренажной системой, где отмечается небольшое общее понижение на север (отметки высот колеблются в пределах 30 – 42 м.).

Абсолютные отметки земной поверхности, по данным нивелировки устьев разведочных скважин, варьируют в пределах от 30,93 до 31,10 м.

Взам. инв. №							170	Лист
Инв. № подл.							ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ	10
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Гидрография

Единственная река, вытекающая из озера Ильмень – река Волхов. Волхов протекает по Приильменской низменности, впадает в Ладожское озеро. Длина реки – 224 км. Площадь водосборного бассейна Волхова – 80 200 км², из них 61 % относится к Новгородской области, 21 % лежит в пределах Псковской области, 10 % Тверской области и 8 % приходится на Ленинградскую область. Среднегодовой расход воды – 593 м³/с (по некоторым данным 586 м³/с). Ледостав с конца ноября по начало апреля. Судходна, включена в перечень внутренних водных путей России на всём протяжении.

Севернее Рюрикова Городища в 2 км от озера Ильмень от основного русла Волхова отделяется правый рукав Малый Волходец, который вновь впадает в Волхов в районе Холопьево городка, образуя большой остров, на котором находится Торговая сторона Великого Новгорода. Современное начало Малого Волховца было ранее ручьём Жилотуг, который имел в Волходец небольшую протоку. Раньше исток Малого Волховца находился несколько южнее, рядом с точкой, где начинается Сиверсов канал.

Высота истока – 18,1 м над уровнем моря. Высота устья – 5,1 м над уровнем моря. Главные притоки: справа – Вишера, Пчѳвжа, Оскуя; слева – Кереть, Тугода.

На реке построена Волховская ГЭС (Ленинградская область).

Сейсмичность

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2016. Сейсмичность района: по карте А (10%) – 5 баллов, В (5%) – 5 баллов, С (1%) – 5 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95* территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.

5 Планировочные решения

Выделенный под проектирование АГНКС земельный участок находится в г. Волхов, согласно Публичной кадастровой карте относится к землям населенных пунктов.

Ситуационный план расположения АГНКС приведен на чертеже: ГМТ-47-015-ОТР-ГЧ л.1

Взам. инв. №							171	Лист
	Подп. и дата							
Инв. № подл.								
	Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Согласно ПЗЗ Ленинградской обл. от 2019г участок с К.Н. 47:12:0201004:558 относится к территориальной зоне производственно-коммунальных объектов.

Земельный участок свободен от зданий и строений, но на участке наблюдаются лиственные деревья и поросли кустов.

Выделенный под проектирование АГНКС земельный участок окружен земельными участками различного назначения:

- С северной и северо-восточной стороны к границе земельного участка АГНКС расположено несколько земельных участков (К.Н. 47:12:0201004:261, 47:12:0201004:259, 47:12:0201004:258, 47:12:0201004:16), предназначенных для размещения промышленных объектов и объектов производственного назначения;
- С южной и восточной стороны от границы земельного участка АГНКС расположены лесные насаждения;
- С западной стороны от границы земельного участка АГНКС располагается соседний земельный участок (К.Н. 47:12:0201004:242), предназначенный под строительство автозаправочной станции;

Площадка АГНКС примыкает к Загородному проезду, с которого проектом предусматривается организация заезда и выезда.

Схема планировочной организации земельного участка приведена на чертеже: ГМТ-47-015-ОТР-ГЧ л.2.

6 Технологические решения

6.1 Параметры и качественные характеристики АГНКС

АГНКС предназначена для подготовки и компримирования природного газа до качества моторного топлива и отпуска его потребителям газобаллонных автомобилей.

Потребитель – коммунальный, общественный и частный газобаллонный транспорт.

Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.

На АГНКС предусматриваются следующие основные технологические операции:

- измерение и регистрация коммерческого учета газа;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- подготовка (очистка, осушка) газа;
- компримирование газа до требуемого давления;
- заполнение и хранение газа в аккумуляторах;
- заправка автотранспорта сжатым природным газом через МКПГ и газозаправочную колонку;

Также, для обеспечения работоспособности и безопасности работы АГНКС предусматриваются вспомогательные технологические операции по сбросу газа из технологического оборудования и трубопроводов обвязки на свечи, дренаж жидкости в емкость сбора конденсата с последующим ее опорожнением передвижными средствами, продувка оборудования и трубопроводов инертным газом (азотом).

План расположения оборудования представлен на чертеже: ГМТ-47-015-ОТР-ГЧ л.3

6.2 Характеристика и показатели работы АГНКС

Техническая характеристика и показатели работы АГНКС приведены в Таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Техническая характеристика и показатели работы АГНКС

Наименование показателей	Значения
Качество газа: <ul style="list-style-type: none"> • на входе • на выходе 	в соответствии с ГОСТ 5542-2014 в соответствии с ГОСТ 27577-2000
Давление газа на входе, МПа	0,1÷0,3
Давление газа на выходе из компрессора и в аккумуляторах (max), МПа	24,5
Максимальное давление заправки (давление в баллонах автомобилей), не более, МПа	19,6
Температура газа, °С: <ul style="list-style-type: none"> • на входе • на выходе 	минус 10 ÷ 40 не более 45
Производительность АГНКС: <ul style="list-style-type: none"> • нм³/час • нм³/сут • нм³/год 	500 10 000 3 285 000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

173

Лист

13

Наименование показателей	Значения
Режим работы АГНКС, час	24
Коэффициент загрузки АГНКС	0,9
Количество газозаправочных колонок, шт.	1 (двухпостовая с з/у NGV-1 встроенная в МКПГ) 1 (двухпостовая отдельно стоящая)

Характеристика проектируемого технологического оборудования АГНКС приведена в Таблице 6.2.2

Таблица 6.2.2 – Характеристики технологического оборудования АГНКС

Наименование	Характеристика
<u>Блок входных кранов (БВК) с узлом коммерческого учета газа и навесом (УКУГ)</u>	
Узел коммерческого учета газа	Коммерческий замер в соответствии с СТО Газпром 5.38-2011 Комплектность узла измерения расхода газа в соответствии с СТО Газпром 5.37-2011 ГОСТ 8.611-2013 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Расход и количество газа. Методика (метод) измерений с помощью ультразвуковых преобразователей расхода
Тип расходомера	Ультразвуковой
Условный диаметр	DN80
Диапазон измеряемых расходов в рабочих условиях, м ³ /ч	2,82 ÷ 2896
Класс точности	1,0
Корпус	Сталь
<u>Модуль КПГ (МКПГ)</u>	
Компрессорная установка	
Давление газа на выходе, МПа	24,5
Температура газа на выходе, °С, не более	45
Производительность, нм ³ /час	370 ÷ 1000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

174

Лист

14

Наименование	Характеристика
Количество компрессоров (работа/резерв), шт.	1 (1/0)
Тип компрессора	Поршневого
Привод компрессора	Электродвигатель
Наличие устройства плавного пуска двигателя	Есть
Тип охлаждения	Воздушное
Срок службы до капитального ремонта, часов наработки	40000
Установка осушки газа (в составе МКПГ)	
Количество блоков осушки газа, шт.	1
Система осушки газа	Адсорбционная с автоматической регенерацией адсорбента
Количество адсорберов (секций), шт.	6 (3)
Максимальное содержание паров воды на выходе, мг/м ³	9
Масса механических примесей в 1 м ³ , мг, не более	1,0
Срок службы до капитального ремонта, лет	20
Блок аккумуляторов	
Геометрический объем блока аккумуляторов, м ³	1,98
Тип баллонов	Баллон бесшовный, тип 1
Объем одного баллона, м ³	0,1
Количество секций	2
Способ контроля давления	Визуальный (по манометру)
<u>ABO</u>	
Количество, шт.	1
Назначение	Охлаждение сжатого газа, масла и деталей компрессора
Охлаждаемая среда	Воздух
<u>Емкость дренажная (ЕД)</u>	
Рабочее или номинальное давление, МПа	Атмосферное
Внутренний объем, м ³	0,5
Тип	Горизонтальная,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

175

Лист

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

15

Изм. Колч. Лист № док. Подп. Дата

Копировал

Наименование	Характеристика
	подземная
<u>Колонка газовая заправочная (КГЗ)</u>	
Характеристика колонки газовой заправочной:	
• количество колонок, шт.	1
• количество постов, шт.	2
• линейность	1
Давление заправки, МПа, не более	19,6 (по линии среднего давления); 25,0 (по линии высокого давления);
Метод измерения расхода	Массовый
Тип расходомера учета газа на заправочных колонках	Кориолисовый
Диапазон измеряемого расхода, кг/мин	От 1 до 50
Номинальная толщина фильтрации, мкм	40 (внешний фильтр); 14 (внутренний фильтр).
Состав информационных данных на табло	Цена, количество, стоимость

6.3 Описание технологической схемы АГНКС

Природный газ, соответствующий требованиям ГОСТ 5542-2014, по трубопроводу поступает на площадку АГНКС, где попадает в Блок входных кранов с расположенным в нем узлом коммерческого учета газа.

В блоке установлена дистанционно управляемая запорная арматура, предназначенная для оперативного отключения подачи газа к АГНКС. Для обеспечения возможности надежного отключения оборудования станции от источника подачи газа при ремонтных работах в БВК предусмотрены дублирующие шаровые краны с ручным приводом.

Замер расхода газа производится ультразвуковым расходомером.

Технологическая схема представлена на чертеже: ГМТ-47-015-ОТР-ГЧ л.4

После блока входных кранов газ поступает в модуль компримирования природного газа (МКПГ), где очищается, осушается и компримируется до давления, необходимого для заправки газобаллонного транспорта. После компримирования газ охлаждается промежуточным теплоносителем в теплообменниках.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Охлаждение сжатого газа, масла и деталей компрессора осуществляется в собственной замкнутой системе охлаждения с промежуточным теплоносителем. Охлаждение теплоносителя осуществляется в аппаратах воздушного охлаждения (АВО).

В МКПГ размещены аккумуляторы газа (баллоны), состоящие из секций высокого и среднего давлений. После компримирования газ подается в секции аккумуляторов высокого и среднего давления, под управлением панели приоритета. Аккумуляторы газа предназначены для накопления компримированного природного газа.

От аккумуляторов газа, через распределительную панель, газ подается к газораздаточным колонкам (на две встроенные в МКПГ и одну отдельно стоящую) по двухлинейной схеме заправки.

Сначала газ подается из аккумуляторов среднего давления на колонку по линии среднего давления, начинается заправка транспортного средства. Когда давление газа в аккумуляторе среднего давления уравнивается с давлением в баллоне транспортного средства, заправка завершается с использованием аккумулятора высокого давления непосредственно по линии высокого давления.

После опорожнения аккумуляторов автоматически включается компрессор и с помощью панели приоритета восстанавливает давление в аккумуляторах.

Данная схема заправки обеспечивает возможность быстрой заправки топливных баллонов автомобилей и увеличивает эффективность использования аккумуляторов газа.

Для заправки автотранспорта устанавливаются МКПГ и одна двухпостовая газораздаточная колонка, размещенная на отдельном заправочном островке. Автотранспорт заправляется до давления 19,6 МПа в баллоне автомобиля.

В составе каждого заправочного поста колонок предусмотрен газовый фильтр, а также блок измерителя расхода газа, предназначенный для измерения количества газа, выданного через данный контур.

Подсоединение топливной системы автомобиля к колонке осуществляется с помощью заправочного устройства и заправочных шлангов, оснащенных предохранительными разрывными устройствами, перекрывающими поток газа из колонки в случае обрыва шланга.

Из МКПГ предусмотрен автоматический сброс конденсата в дренажную емкость.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

177

Лист

17

Управление АГНКС осуществляется оператором с АРМ, которое размещено в отдельном блок-боксе оператора.

Для обеспечения проведения ремонтных, либо регламентных работ предусмотрена возможность продувки оборудования и трубопроводов АГНКС инертным газом – азотом. Продувка азотом должна выполняться после отключения оборудования АГНКС от действующих технологических коммуникаций и сплавливания природного газа до атмосферного давления. Продувка трубопроводов и оборудования АГНКС азотом предусматривается на свечи.

Предполагается наличие азотной установки у эксплуатирующей организации.

7 Геологическое строение

В геологическом строении территории, в пределах глубины разведки до 10.0 м, принимают участие современные биогенные (bIV) образования, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения и нижнеордовикские коренные отложения (O₁).

Четвертичная система Q

Современные отложения (QIV)

Биогенные грунты (bIV) залегают с поверхности, представлены почвенно-растительным слоем заторфованным и торфом темно-коричневым среднеразложившимся водонасыщенным, высокозольным. Мощность биогенных образований составляет от 0,3 до 0,5 м, абс. отм. подошвы – от 30,4 до 30,7 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) подстилают современные отложения и имеют повсеместное распространение. Представлены суглинком тяжелым пылеватым, желтовато-коричневым, полутвердым, с включениями гравия и гальки до 10%, с линзами и прослоями песка мелкого. Мощность озерно-ледниковых отложений изменяется от 2,8 до 3,8 м. Абс. отметки подошвы от 26,9 до 27,7 м.

Нижнеордовикские отложения (O₁).

Нижнеордовикские коренные отложения (O₁) подстилают верхнечетвертичные отложения и имеют повсеместное распространение. Представлены известняком серым сильнотрещиноватым выветрелым, разрушенным до щебня, трещины заполнены песком мелким

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ		178	Лист
									18

водонасыщенным, количество заполнителя до 10% и известняком серым слаботрещиноватым прочным, плотным до очень плотного, слабопористым, неразмягчаемым. Вскрытая мощность коренных отложений изменяется от 2,2 до 6,5 м. Абс. отметки подошвы от 21,0 до 25,0 м.

8 Гидрогеологическое строение

На исследуемой площадке встречен один водоносный горизонт грунтовых вод.

Грунтовые воды со свободной поверхностью (первый водоносный горизонт) приурочены к биогенным отложениям (торфам) и прослоям песка в суглинках озерно-ледникового генезиса. Горизонт безнапорный, уровень подземных вод вскрыт на глубине 0,0 м, на абс. отметках от 30,9 до 31,1 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Многолетняя амплитуда колебаний уровня грунтовых вод по «Прогнозу сезонных положений уровней грунтовых вод на территории Российской Федерации» на 2021 год (выпуск 145. Федеральное агентство по недропользованию «Роснедра». ФГБУ «Гидроспецгеология») составляет 0,66 м.

Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в период весеннего половодья и осенних паводков, минимальное положение – в летне-зимний период. В периоды обильных дождей и весеннего снеготаяния возможно кратковременное формирование в понижениях рельефа участков с открытым зеркалом воды.

Следует отметить наличие временного горизонта грунтовых вод типа «верховодка» с образованием открытого зеркала в понижениях рельефа, образованного либо в период интенсивного выпадения атмосферных осадков и весеннего снеготаяния, либо в случае нарушения поверхностного стока.

Прогноз изменения гидрогеологических условий при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, прежде всего, связан с уровнем режимом подземных вод, на который могут оказывать влияние техногенные факторы:

- нарушение естественного стока поверхностных вод;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

179

Лист

19

- длительный разрыв между выполнением земляных и строительных работ;
- инфильтрация техногенных утечек, уменьшение испарения под зданиями и покрытиями.

По характеру подтопления рассматриваемый участок относится к естественно подтопляемым (глубина залегания уровня подземных вод менее трёх метров), по характеру техногенного воздействия – к потенциально подтопляемым (вследствие неблагоприятных природных и техногенных условий в результате строительного освоения или в период эксплуатации возможно повышение уровня подземных вод, вызывающее нарушение условий нормальной эксплуатации сооружений, что требует проведения защитных мероприятий и устройства дренажей) (п.п. 5.4.8, 5.4.9 СП 50-101-2004).

Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И исследуемая территория относится к I-A Подтопленные в естественных условиях. (I-A-1 постоянно подтопленные Нкр/Нср >=1).

Для расчёта возможных водопритоков в котлованы, в соответствии со “Справочником техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам”, 1982 г., коэффициенты фильтрации рекомендуется принять:

- для торфов среднеразложившихся (ИГЭ 1) – 0,15 – 1,0 м/сут;
- для суглинков легких (ИГЭ 2) – 0,05-0,1 м/сут;
- для скальных грунтов сильнотрещиноватых (ИГЭ 3) – 70-150 м/сут;
- для скальных грунтов (ИГЭ 4) – 0,01-0,001 м/сут.

Средние коэффициенты гравитационной водоотдачи, в долях единицы, следует принять, руководствуясь таблицей 11 «Рекомендаций по определению гидрогеологических параметров грунтов методом откачки воды из скважин», (Москва, 1986 г.):

- для торфов среднеразложившихся – 0,07 – 0,10.
- для суглинков (ИГЭ 2) – 0,01 – 0,05.

9 Инженерно-геологическая характеристика участка изысканий

9.1 Свойства грунтов

На основании полевого визуального описания, данных бурения и лабораторного изучения физико-механических свойств, с учётом возраста, происхождения и номенклатурного вида по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ	180

ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012, в разрезе на глубину до 10,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Ниже приведена характеристика грунтов выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой мощностью 0,3-0,4 м в отдельный ИГЭ не выделен.

Современные биогенные (bIV)

ИГЭ 1 Торф темно-коричневый среднеразложившийся водонасыщенный, высокозольный.

Залегает с поверхности до глубины 0,5 м (до абсолютных отметок от 30,4 до 30,5 м).

Мощность отложений составляет 0,5 м.

Согласно п. Б.2.19 ГОСТ 25100-2020 таблице Б.27, по степени морозной пучинистости при промерзании грунт чрезмерно пучинистый.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2020 (земляные работы) – 37а.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (IglIII)

ИГЭ 2 Суглинок тяжелый пылеватый, желтовато-коричневый, полутвердый, с включениями гравия и гальки до 10%, с линзами и прослоями песка мелкого.

Залегает до глубин от 3,2 до 4,1 м (до абсолютных отметок от 26,9 до 27,7 м). Мощность отложений составляет от 2,8 до 3,8 м.

По степени морозной пучинистости при промерзании грунт практически непучинистый. Согласно п. 6.8.3 в соответствии с параметром Rf, рассчитанным по формуле (6.34) СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* относительная деформация (интенсивность) морозного пучения εfh составляет менее 0,01.

Расчетное сопротивление по СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* Таблица Б.3 составляет – 270 кПа.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2020 (земляные работы) – 35в.

Нижнеордовикские коренные отложения (O₁)

ИГЭ 3 Известняк серый сильнотрещиноватый выветрелый, разрушенный до щебня, трещины заполнены песком мелким водонасыщенным, количество заполнителя до 10%.

Залегает до глубин от 5,2 до 7,8 м (до абсолютных отметок от 23,2 до 25,8 м). Мощность отложений составляет от 1,4 до 4,3 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ		181
								Лист
								21

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии составляет 62,3 МПа, в естественном состоянии – 78,3 МПа.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2020 (земляные работы) – 16а.

ИГЭ 4 Известняк серый слаботрещиноватый прочный, плотный до очень плотного, слабопористый, неразмягчаемый.

Залегают до глубин от 6,0 до 10,0 м (до абсолютных отметок от 21,0 до 25,0 м). Вскрытая мощность отложений составляет от 0,8 до 2,2 м.

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии составляет 107,6 МПа, в естественном состоянии – 120,7 МПа.

Группа грунта по трудности разработки ГЭСН 81-02-01-2020 (земляные работы) – 16б.

Таблица статистической обработки результатов лабораторных определений гранулометрического состава и физических свойств грунтов приведены в приложении Е.

Нормативные и расчётные значения основных характеристик физико-механических свойств выделенных ИГЭ приведены в таблице 9.1.1 на основании рекомендаций СП 22.13330.2016, с учетом материалов изученности аналогичных грунтов в районе производства изысканий.

Эти характеристики действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природного сложения.

Характер залегания выделенных инженерно-геологических элементов показан на геолого-литологических колонках (графическое приложение 2) и инженерно-геологических разрезах (графическое приложение 3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							182	Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ			22	

Таблица 9.1.1 Нормативные и расчетные значения основных характеристик физико-механических свойств грунтов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Номер ИГИ	Характеристика грунта	Групповая влажность W_p , доп. ед.	Плотность, г/см ³			Коэффициент пористости e , доп. ед.	Влажность на границе текучести W_L , доп. ед.	Влажность на границе раскатывания W_p , доп. ед.	Число пластичности I_p , доп. ед.	Показатель текучести I_L , доп. ед.	Показатели механических характеристик по лабораториям (согласно неконсолидирующей компрессионной испытательной)			Показатель деформации ϵ_p , МПа по результатам штамповых испытаний	Показатели механических характеристик по методике ДАЛЬНИС	Показатели механических характеристик по СП 22.13330.2016	Принятые значения механических характеристик	Расчетное сопротивление, R_0 , кПа (СП 22.13330.2016)	Порядковый номер грунта ГЭСН 81-02-01-2020			
						Вязкого грунта ρ	Сухого грунта ρ_s	части грунта ρ_c						Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации E_d , МПа**	Угол внутреннего трения ϕ , град							Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации E_d , МПа	Угол внутреннего трения ϕ , град
			Бюветный образования (b IV)																						
			Верхнещелочные озмерно-ледниковые отложения (qIII)																						
1			X_{11}	Торф темно-коричневый среднеразложившийся водонасыщенный, высокозоновый	X_{11}	4,405	1,07	0,17	1,83	9,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	-	37а		
2			X_{11}	Суглинок тяжелый пылеватый, желтобато-коричневый, полутвердый, с включениями гравия и гальки до 10%, с линзами и прослоями песка мелкоз.	X_{11}	0,228	2,04	1,66	2,72	0,637	0,339	0,209	0,130	0,15	19	34	31,6	-	-	-	24	21	23	20	37б
			Нижнеарктические отложения (cI)																						
3			X_{11}	Известняк серый сильнотрещиноватый выветрелый, разрушенный до щебня, трещины заполнены легким мелким водонасыщенным, количество заполнителя до 10%	X_{11}	0,040	-	-	2,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16а	
4			X_{11}	Известняк серый слаботрещиноватый прочный, плотный до очень плотного, слабопористый, неразмываемый	X_{11}	0,021	2,55	2,50	2,73	0,093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16б	

X_{11} – нормативные значения характеристик
 X_{12} – расчетные значения характеристик грунтов для расчётов по несущей способности при доверительной вероятности – 0,95
 X_{13} – расчетные значения характеристик грунтов для расчётов по деформации при доверительной вероятности – 0,85

Примечание:
 1. Пособие к СНиП 2.05.02-85.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9.2 Специфические грунты

К специфическим грунтам, развитым на участке работ, относятся биогенные (органо-минеральные) грунты (ИГЭ 1).

Биогенные грунты (bIV) залегают с поверхности, представлены почвенно-растительным слоем заторфованным и торфом темно-коричневым среднеразложившимся водонасыщенным, высокозольным. Мощность биогенных образований составляет от 0,3 до 0,5 м, абс. отм. подошвы – от 30,4 до 30,7 м.

К специфическим особенностям органоминеральных грунтов относятся:

- повышенные пористость и влажность;
- высокая гидрофильность и низкая водоотдача;
- анизотропия прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик.

Результаты определения гранулометрического состава и физико-механических характеристик специфических грунтов представлены в приложении Е.

9.3 Агрессивные свойства грунтовых вод и грунтов

Коррозионная агрессивность воды

Для определения коррозионной агрессивности грунтовой воды к материалам конструкций на участке изысканий были отобраны 3 проб воды из скважин.

В соответствии с СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 таблицы В.3, В.4, по отношению к бетону марки W4 грунтовые воды водоносного горизонта *слабоагрессивны* по содержанию агрессивной углекислоты.

В соответствии с СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 таблица Г.2 грунтовые воды по отношению к арматуре железобетонных конструкций *неагрессивны* при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с РД 34.20.508, табл. П11.2 грунтовые воды по отношению к свинцовым оболочкам кабеля обладают *высокой* коррозионной агрессивностью по показателю общей жесткости.

В соответствии с РД 34.20.508, табл. П11.4 грунтовые воды по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля обладают *средней* коррозионной агрессивностью по содержанию ионов хлора и ионов железа.

Конкретные данные о результатах общего химического анализа и агрессивности природных вод приведены в приложениях Ж и И.

Коррозионная агрессивность грунтов

Для определения коррозионной агрессивности грунтов к материалам конструкций на участке изысканий были отобраны 3 проб грунта из скважин.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 таблица 1 по отношению к стальным конструкциям грунты характеризуются *высокой* коррозионной агрессивностью по величине плотности катодного тока и *низкой* по величине удельного электрического сопротивления.

В соответствии с СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 таблица В.1 по отношению к бетонным конструкциям грунты *неагрессивны* к бетону марки W4.

В соответствии с СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 таблица В.2 по отношению к железобетонным конструкциям грунты *неагрессивны*.

В соответствии с РД 34.20.508, табл. П11.1 по отношению к свинцовым оболочкам кабеля грунты характеризуются *средней* коррозионной агрессивностью.

В соответствии с РД 34.20.508, табл. П11.3 по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля грунты характеризуются *средней* коррозионной агрессивностью по содержанию ионов хлора.

Конкретные данные о коррозионной агрессивности грунтов приведены в приложениях К, Л.

9.4 Геологические и инженерно-геологические процессы

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих инженерно-геологических процессов:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород;
- подтопление территории за счет сезонного повышения уровня грунтовых вод.

Эти процессы отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих их предотвращение.

Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания.

По относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, относятся к категории:

- чрезмерно пучинистый (ИГЭ 1);
- практически непучинистых (ИГЭ 2).

Отсутствие снежного покрова при строительстве, особенно при оттепелях, в пучинистых грунтах будет способствовать активизации процессов морозного пучения.

В периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков и весеннего снеготаяния возможен подъем уровня подземных вод. Подтопление территорий приводит к ухудшениям физико-механических свойств грунтов, служащих основанием сооружений.

Повышение уровня грунтовых вод может происходить также вследствие изменения режима, условий питания и дренирования грунтовых потоков: увеличение инфильтрации атмосферных осадков, сокращение площади испарения и транспирации, изменение температурного режима грунтов оснований и усиление внутригрунтовой конденсации под сооружениями, сокращение и задержки подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций.

По характеру подтопления рассматриваемый участок относится к естественно подтопляемым (глубина залегания уровня подземных вод менее трёх метров.), по характеру техногенного воздействия – к потенциально подтопляемым (вследствие неблагоприятных природных и техногенных условий в результате строительного освоения или в период эксплуатации возможно повышение уровня подземных вод, вызывающее нарушение условий нормальной эксплуатации сооружений, что требует проведения защитных мероприятий и устройства дренажей) (п.п. 5.4.8, 5.4.9 СП 50 101-2004).

Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И исследуемая территория относится к I-A Подтопленные в естественных условиях. (I-A-1 постоянно подтопленные Нкр/Нср >=1).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

186

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР–2016. Сейсмичность района: по карте А (10%) – 5 баллов, В (5%) – 5 баллов, С (1%) – 5 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22–01–95* территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.

9.5 Категория сложности инженерно-геологических условий

По инженерно-геологическим условиям участок работ, согласно СП 47.13330.2016, приложение А, относится к II категории сложности. Характеристики факторов, определяющих категорию сложности, приведены в таблице 9.5.1.

Таблица 9.5.1 – Категории сложности инженерно-геологических условий

Факторы, определяющие производство изысканий	Характеристика фактора	Категория сложности
Геоморфологические	Участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента, поверхность наклонная, слаборасчлененная.	I
Геологические	Встречается более четырех различных по литологии слоя.	I
Гидрогеологические	Один водоносный горизонт.	I
Опасные геологические и инженерно-геологические процессы	Процессы подтопления и морозного пучения грунтов имеют ограниченное распространение.	I
Специфические грунты (в основании фундамента)	Специфические грунты (органические, техногенные) имеют ограниченное распространение.	I
Природно-технические условия производства работ	Хорошие условия для проходимости техники, развитая инфраструктура	I

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10 Заключение

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий на участке проектирования установлено:

1. Инженерно-геологические условия участка работ относятся к II категории сложности.
2. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016, по метеостанции Волхов составляет для:
 - суглинков и глин – 1,21 м;
 - супесей, песков мелких и пылеватых – 1,48 м;
 - песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,59 м;
 - крупнообломочных грунтов – 1,80 м.
3. В геологическом строении участка по данным бурения до глубины 10,0 м принимают участие:

Современные биогенные грунты (bIV) залегают с поверхности, представлены почвенно-растительным слоем заторфованным и торфом темно-коричневым среднеразложившимся водонасыщенным, высокозольным.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) подстилают современные отложения и имеют повсеместное распространение. Представлены суглинком тяжелым пылеватым, желтовато-коричневым, полутвердым, с включениями гравия и гальки до 10%, с линзами и прослоями песка мелкого.

Нижнеордовикские коренные отложения (O₁) подстилают верхнечетвертичные отложения и имеют повсеместное распространение. Представлены известняком серым сильнотрещиноватым выветрелым, разрушенным до щебня, трещины заполнены песком мелким водонасыщенным, количество заполнителя до 10% и известняком серым слаботрещиноватым прочным, плотным до очень плотного, слабопористым, неразмязгаемым.

4. Нормативные и расчётные значения показателей физико-механических свойств, выделенных ИГЭ представлены в таблице 9.1.1 и действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природного сложения.

5. На исследуемой площадке встречен один водоносный горизонт грунтовых вод.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ	188	Лист
								28

Грунтовые воды со свободной поверхностью (первый водоносный горизонт) приурочены к биогенным отложениям (торфам) и прослоям песка в суглинках озерно-ледникового генезиса. Горизонт безнапорный, уровень подземных вод вскрыт на глубине 0,0 м, на абс. отметках от 30,9 до 31,1 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Многолетняя амплитуда колебаний уровня грунтовых вод по «Прогнозу сезонных положений уровней грунтовых вод на территории Российской Федерации» на 2021 год (выпуск 145. Федеральное агентство по недропользованию «Роснедра». ФГБУ «Гидроспецгеология») составляет 0,66 м.

Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в период весеннего половодья и осенних паводков, минимальное положение – в летне-зимний период. В периоды обильных дождей и весеннего снеготаяния возможно кратковременное формирование в понижениях рельефа участков с открытым зеркалом воды.

Следует отметить наличие временного горизонта грунтовых вод типа «верховодка» с образованием открытого зеркала в понижениях рельефа, образованного либо в период интенсивного выпадения атмосферных осадков и весеннего снеготаяния, либо в случае нарушения поверхностного стока.

6. В соответствии с СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 таблицы В.3, В.4, по отношению к бетону марки W4 грунтовые воды водоносного горизонта слабоагрессивны по содержанию агрессивной углекислоты.

В соответствии с СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 таблица Г.2 грунтовые воды по отношению к арматуре железобетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

В соответствии с РД 34.20.508, табл. П11.2 грунтовые воды по отношению к свинцовым оболочкам кабеля обладают высокой коррозионной агрессивностью по показателю общей жесткости.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с РД 34.20.508, табл. П11.4 грунтовые воды по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля обладают средней коррозионной агрессивностью по содержанию ионов хлора и ионов железа.

7. В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 таблица 1 по отношению к стальным конструкциям грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по величине плотности катодного тока и низкой по величине удельного электрического сопротивления.

В соответствии с СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 таблица В.1 по отношению к бетонным конструкциям грунты неагрессивны к бетону марки W4.

В соответствии с СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 таблица В.2 по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508, табл. П11.1 по отношению к свинцовым оболочкам кабеля грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью.

В соответствии с РД 34.20.508, табл. П11.3 по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по содержанию ионов хлора.

8. По относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, относятся к категориям: чрезмерно пучинистых (ИГЭ 1); практически непучинистых (ИГЭ 2).

9. На участке изысканий в соответствии с СП 11-105-97 (часть III) к специфическим грунтам относятся биогенные грунты (ИГЭ 1).

10. Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород;
- подтопление территории за счет сезонного повышения уровня грунтовых вод.

По характеру подтопления рассматриваемый участок относится к естественно подтопляемым (глубина залегания уровня подземных вод менее трёх метров.), по характеру техногенного воздействия – к потенциально подтопляемым (вследствие неблагоприятных природных и техногенных условий в результате строительного освоения или в период

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ		190	Лист
									30

эксплуатации возможно повышение уровня подземных вод, вызывающее нарушение условий нормальной эксплуатации сооружений, что требует проведения защитных мероприятий и устройства дренажей) (п.п. 5.4.8, 5.4.9 СП 50 101-2004).

Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И исследуемая территория относится к I-A Подтопленные в естественных условиях. (I-A-1 постоянно подтопленные Нкр/Нср >=1).

11. Сейсмичность района оценивается по карте ОСР-2016-A (10%) – менее 5 баллов, ОСР-2016-B (5%) – 5 баллов, ОСР-2016-C (1%) – 5 баллов. Территория по сейсмичности относится к умеренно опасной. Специальные мероприятия для защиты сооружений от сейсмических воздействий не требуются.

12. При проектировании необходимо:

- учесть морозное пучение грунтов и исключить их промораживание;
- учесть коррозионную агрессивность грунтов и подземных вод, и выполнить защиту конструкций от воздействия их коррозионной агрессивности;
- учесть сезонные колебания уровня подземных вод и возможность подъема уровня грунтовых вод в неблагоприятные периоды года;
- предупредить сток поверхностных вод в котлованы и предусмотреть водоотлив из котлованов;
- предусмотреть защиту заглубленных частей сооружения от затопления подземными водами (гидроизоляция).

13. В процессе строительства объектов для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуем провести следующие мероприятия:

- предусмотреть антикоррозионные мероприятия в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.
- предусмотреть мероприятия, направленные на снижение сил морозного пучения и деформации конструктивных элементов сооружений.
- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

14. Мероприятия по регулированию и отводу поверхностных вод рекомендуется принять согласно СП 104.13330.2016.

15. При проектировании и строительстве рекомендуется учесть опыт проектирования и строительства в данном регионе, а также следует руководствоваться рекомендациями, изложенными в СП 22.13330.2016, СП 50-101-2004, СП 28.13330.2017, СП 116.13330.2012.

Составил:

Главный геолог

А.Н. Мудла

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					192	Лист
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ		
						32		

11 Список литературы и справочных материалов

Для составления настоящего отчета были использованы следующие нормативные документы и инструкции:

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
2. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. ч. I-III.
3. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
4. СП 14.13330-2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.
6. ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования.
7. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
8. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
9. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
10. ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация.
11. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
12. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического и микроагрегатного состава.
13. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
14. ГОСТ 23740-2016 Грунты. Методы определения содержания органических веществ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.

16. ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

17. ГЭСН 81-02-01-20. Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы.

18. СТП 3014-04-2006 Стандарт предприятия. Система стандартов безопасности труда.

19. СТО 2.4-19-10 Стандарт предприятия. Инженерные изыскания.

20. Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский. Москва, Недра, 1982 г.

21. Справочное руководство гидрогеолога», Л., 1982 г.

22. Справочник по проектированию и бурению скважин на воду». 1983г.

23. Уточненный прогноз весенних максимальных уровней грунтовых вод территории Российской Федерации на 2021 год. Выпуск 145. Федеральное агентство по недропользованию «Роснедра» ФГБУ «Гидроспецгеология». Москва, 2021 г.

24. РД 34.20.508. Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий. Часть 1. Кабельные линии напряжением до 35 кВ. 1979 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Приложение А. Техническое задание

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «КЭТ»



С.М. Подколзин
« » 2021 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «Группа А»



П.А. Акмен
2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1»

№ п.п.	Наименование пункта	Состав требований
1	Наименование объекта	«Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1»
2	Местоположение и границы района (участка) строительства	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а, кадастровый номер 47:12:0201004:558.
3	Заказчик	ООО «Газпром газомоторное топливо» Адрес: 197046, Санкт-Петербург, ул. Петроградская набережная, д. 20, литера А Тел.: +7 (812) 455-01-09 Факс: +7 (812) 455-01-10 E-mail: info@gmt-gazprom.ru
4	Проектно-изыскательская организация	ООО «Группа А» Адрес: 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Автовская, д.16, литер А, пом. 5-Н, 3 этаж, каб..317/3
5	Проектно-изыскательская организация	ООО «КЭТ» Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14, лит. А, пом. 14-Н, комн.4. ГИП Иванов Юрий Владимирович Тел.: +7 (812) 455-01-09
6	Стадия проектирования	Проектная документация Рабочая документация
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Сроки выполнения работ	Согласно календарного плана
9	Виды требуемых изысканий	– инженерно-геодезические изыскания – инженерно-геологические изыскания – инженерно-гидрометеорологические изыскания – инженерно-экологические изыскания
10	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение данных, необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации, согласно СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-103-97, СП 11-102-97 и других действующим СНиП и СП по инженерным изысканиям для строительства.
11	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Отсутствуют
12	Перечень отчетных материалов	Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий
13	Сведения и данные об	Технические характеристики объекта приведены в Приложении 1 к

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							196	Лист
			Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Копировал

	объекте	Техническому заданию
14	Границы проектных работ по объекту	Ситуационный план с границей топографической съемки прилагается (Приложение 2).
15	Требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ): Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с настоящим техническим заданием, с соблюдением требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» - ГКИНП-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» - ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог» - ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности». <p>Составить программу инженерно-геодезических работ и согласовать ее с заказчиком до проведения полевых работ. Окончательное положение площадки и трасс линейных объектов определить на местности по результатам рекогносцировочных работ и полевого трассирования с учетом топографических и геологических условий. Предоставить фотоматериалы участка производства работ (общие фотографии участка работ, фотографии существующих площадных и линейных объектов, указателей на объектах и пр.). Произвести создание планово-высотных геодезических сетей в режиме реального времени (RTK) с использованием сети «ГЕОСПАЙДЕР», материал пункта - металлический штырь, количество пунктов - 3шт. С последующей передачей пунктов заказчику. Выполнить топографическую съемку площадки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. Система координат – Местная 1964 г. Систему высот принять Балтийскую 1977. Произвести привязку геологических скважин в плановом и высотном положении. Положение скважин отобразить на топографическом плане. Выполнять топографическую съёмку с соблюдением точности передачи местонахождения объектов на местности в плане и по высоте. Средние погрешности в плановом и высотном положении объектов местности на инженерно-топографических планах не должно превышать значений, установленных требованиями пп.5.1.17 – 5.1.19 СП 47.13330.2016. На основе выполненной топографической съёмки составить топографические планы. Топографические планы должны быть составлены в соответствии с «Условными топографическими знаками масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». На топографических планах указать контуры участков с выраженными формами проявления геологических процессов (при наличии). Отобразить на топографических планах назначение, направление и принадлежность существующих коммуникаций, материал и условный диаметр труб, условное давление, глубину заложения, указать владельцев коммуникаций. Определить глубины колодцев. На топографических планах указать пикетаж существующих линейных объектов в местах примыкания к ним проектируемых линейных</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

объектов.
 На съемке указать эскизы опор ВЛ и высотных стоек в районе съемки.
 Указать высоты опор и стоек.
 Для ВЛ указать проскции проводов крайних фаз и высоты их подвески.
 В состав отчета включить ситуационный план в масштабе 1:5000 с указанием существующих транспортных коммуникаций, дорог постоянного и временного пользования, с указанием расстояний до близлежащих населенных пунктов, портов и ж/д станций, существующих производственных объектов.
 Топографические планы выполнить в пространстве модели в натуральную величину (1 единица рисунка равна 1 метру местности) в принятой системе координат.
 Отразить в отчете физико-географическую характеристику района работ.
 В отчете представить ведомость согласования коммуникаций с эксплуатирующими организациями с указанием их наименования, адреса, ФИО и телефона ответственного лица.
 При высоте снежного покрова более 1/3 высоты сечения рельефа создаваемого инженерно-топографического плана, топографические планы подлежат обновлению в благоприятный период года.
 Электронную версию документации предоставить в следующих форматах:

- цифровую модель местности (ЦММ) в формате CREDO или аналоге
- описательную часть в формате Microsoft Word
- графическую часть в формате AutoCad, Adobe PDF.

Инженерно-геологические изыскания (ИГИ):
 Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с настоящим техническим заданием, с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», п.6.3-6.30
- СП 11-105-97, часть I. «Общие правила производства работ», часть II «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», часть VI «Правила производства геофизических исследований»
- СП 22.13330.2011 (СНиП 2.02.01-83) «Основания зданий и сооружений»
- СП 24.13330.2011 (СНиП 2.02.03-85) «Свайные фундаменты»
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»
- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»
- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

Инженерно-геологические изыскания выполнить после инженерно-геодезических изысканий, с нанесением на топографические планы проектируемых площадных и линейных сооружений, согласовывая их местоположения с проектной организацией и Заказчиком.
 Составить программу инженерно-геологических работ и согласовать ее с проектной организацией и заказчиком до проведения полевых работ.
 Категорию сложности геологических условий определить на основании рекогносцировочных работ.

Основные требования к полевым работам
 1) Выполнить рекогносцировочное обследование с целью выявления геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, их приуроченности к тем или иным геоморфологическим элементам согласно СП 47.13330.2016, п.5.4 СП 11-105-97 ч. I и IV

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>2) Количество горных выработок принять с учетом требований п. 8.4 СП 11-105-97 часть I, расстояние между горными выработками не более 50 м. Глубину горных выработок принять с учетом требований СП 47.13330.2016, п. 8.4-8.16 СП 11-105-97 часть I и п. 5.11 СП 24.13330.2011</p> <p>3) Размещение горных выработок принять с учетом требований СП 47.13330.2016, п. 8.3 СП 11-105-97 и п. 5.10 СП 24.13330.2011</p> <p>4) Проходку горных выработок, полевые исследования выполнять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, п. 7.13 СП 11-105-97 Часть I</p> <p>5) Выбор способа и разновидности бурения скважин, диаметр бурения принять в соответствии с СП 47.13330.2016, п. 5.6 и приложения Г СП 11-105-97 Часть I</p> <p>6) Отбор образцов грунтов должен выполняться в соответствии с ГОСТ 12071-20014, СП 11-105-97 часть I, отбор проб воды – в соответствии с СП 47.13330.2016, ГОСТ 31861-2012, СП 11-105-97 часть I</p> <p>7) Если в процессе бурения встречены слабые грунты (торф, насыпной грунт и т.д.), которые не могут быть песущим слоем, скважины необходимо углубить на мощность слабых грунтов с заглублением в плотные грунты не менее чем на 5 м. Окончательную глубину проходки следует согласовать с ГИПом</p> <p>8) В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых сооружений</p> <p>9) Предусмотреть бурение зондировочных скважин с целью оконтуривания участков распространения специфических грунтов (просадочных и пр.)</p> <p>10) Контуры границ специфических грунтов (просадочных и пр.) указать на картах фактического материала</p> <p>11) Произвести отбор образцов грунтов при бурении скважин. Все выработки после окончания работ должны быть ликвидированы в соответствии с требованиями НТД</p> <p>12) Из каждого водоносного горизонта отобрать не менее трех проб воды на стандартный химический анализ.</p> <p>Основные требования к проведению полевых испытаний Полевые методы исследований грунтов должны выполняться в соответствии с ГОСТ 19912-2012. В случае устройства свайного фундамента выполнить статическое зондирование грунтов до максимально возможной глубины с целью количественной оценки характеристик физико-механических свойств грунтов (e, E, φ, C), оценки возможности забивки свай, определения данных для расчета свайных фундаментов в соответствии с п.7.3.10 СП 24.13330.2011 и т.д.</p> <p>Основные требования к лабораторным исследованиям Лабораторные исследования физических свойств грунтов и воды должны выполняться согласно РСН-51-84, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 25584-2016, механические свойства должны определяться в соответствии с ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 23161-2012, химические анализы воды – в соответствии с ГОСТ Р 57164-2016, ГОСТ 18164-72, ГОСТ 4389-72, ГОСТ 4245-72, ГОСТ 4151-72, ГОСТ 33045-2014, ГОСТ 4192-82, ГОСТ 4974-72. Статистическая обработка лабораторных исследований грунтов и воды должна выполняться в соответствии с ГОСТ 20522-2012. Состав и содержание отчетов должны соответствовать СП 47.13330.2016. Определить степень агрессивности грунтов и грунтовых вод к бетону, стали и цветным металлам.</p>
--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основные требования к составу и содержанию технического отчета

Состав и содержание технического отчета должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, а также другим нормативным документам, указанным в п. 15.

При оформлении технического отчета:

- определить нормативные и расчетные значения физических, химических, прочностных и деформационных свойств грунтов, глубину сезонного промерзания грунтов
- при выделении ИГЭ и РГЭ руководствоваться п. 5.4 ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020
- при определении физико-механических характеристик грунтов руководствоваться п. 5.3.1, 5.3.2 СП 22.13330.2011
- дать прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой при строительстве и эксплуатации
- указать сейсмичность района строительства согласно СП 14.13330.2018
- привести классификацию грунтов согласно ГЭСН 81-02-01-2020
- указать категории опасности природных процессов согласно приложению Б к СП 115.13330.2016;
- по всем выработкам предоставить инженерно-геологические колонки и разрезы
- все горные выработки обозначить на местности специальными знаками с указанием номера выработки, глубины.
- в инженерно-геологической характеристике (отдельной таблицей в текстовой части отчёта) должны быть приведены следующие показатели физико-механических свойств грунтов (ИГЭ):
 - плотность
 - плотность частиц
 - плотность сухого грунта
 - коэффициент пористости
 - естественная влажность
 - гранулометрический анализ
 - механический состав
 - модуль деформации
 - удельное сцепление
 - удельное электрическое сопротивление
 - характеристика коррозионной активности грунтов и воды по отношению к бетону, стали, алюминиевым и свинцовым оболочкам кабеля
 - угол внутреннего трения
 - коэффициент фильтрации
 - пределы пластичности
- для грунтов, обладающих набухающими свойствами, в инженерно-геологической характеристике в текстовой части отчёта должны быть приведены:
 - свободное набухание
 - давление набухания
 - относительные деформации набухания
- для скальных и полускальных грунтов в инженерно-геологической характеристике в текстовой части отчёта должны быть приведены:
 - физические свойства
 - предел прочности на одноосное сжатие
- для крупнообломочных грунтов в инженерно-геологической характеристике в текстовой части отчёта должны быть приведены:
 - коэффициент выветрелости (истираемости) обломков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- грансостав пробы весом не менее 5 кг
- плотность частиц обломков и заполнителя

– инженерно-геологические разрезы представить в масштабе:

- по горизонтали – 1:500
- по вертикали - 1:100

– на инженерно-геологических разрезах должны быть приведены:

- описание грунта (ИГЭ)
- группа грунтов по трудности разработки в соответствии с ГЭСН-2001
- уровень подземных вод с датой замера УГВ (для каждой скважины)
- участки со специфическими грунтами

Электронную версию документации предоставить в следующих форматах:

- пояснительная записка – в формате Microsoft Word
- текстовые приложения – в формате Microsoft Word, Adobe PDF; Joint Photographic Experts; Microsoft Excel
- графические приложения – в формате AutoCad
- скан-копия технического отчёта – в формате Adobe PDF.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ИГМИ):
 Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с настоящим техническим заданием, с соблюдением требований СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Составить программу инженерно-гидрометеорологических изысканий и согласовать ее с проектной организацией и заказчиком до проведения полевых работ.

Состав технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий определять согласно СП 11-103-97, п. 4.37, 4.38.

Основные требования:

- произвести, сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства
- привести схему гидрометеорологической изученности района
- выявить водные объекты, способные оказывать влияние на проектируемые сооружения, определить оценку влияния водотоков на проектируемый объект.

Для водных объектов, оказывающих влияние на проектируемые сооружения, определить необходимость и выдать рекомендации по защите проектируемых объектов от подтопления.

Составить климатическую характеристику участка изысканий с включением сведений по следующим элементам:

- температурный режим воздуха и почвы
- скорость ветра, повторяемость направления ветра и штилей, розу ветров
- атмосферные осадки, максимальный суточный слой осадков 1 % обеспеченности
- атмосферные явления
- снежный покров
- привести районирование территории по давлению ветра, по толщине стенки гололеда, по весу снегового покрова
- привести сведения об опасных гидрометеорологических процессах, наблюдавшихся в районе изысканий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В составе технического отчета предоставить графическое приложение – ситуационную схему с нанесенными линейными объектами, согласно п.4.37, 4.38 СП 11-103-97.

Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ):
 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с настоящим техническим заданием, с соблюдением требований СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Программу инженерно-экологических изысканий согласовать с проектной организацией и заказчиком до проведения полевых работ. Утвержденную и согласованную программу инженерно-экологических изысканий представить в составе текстовых приложений в техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий. Предоставить технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, в состав которого включить:

- оценку современного экологического состояния компонентов окружающей природной среды в районе размещения объекта
- информацию о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, оценку радиационного фона на территории изысканий
- характеристику животного мира, оценку состояния популяций видов, типичных для данной территории, тенденциях изменения численности объектов животного мира, сведения о видах животных, занесенных в Красные книги РФ и Хабаровского края
- характеристику растительности с описанием преобладающих типов растительности, основных растительных сообществ, а также сведения о видах растений, занесенных в Красные книги РФ и Хабаровского края
- хозяйственное использование территории (структура земельного фонда, инфраструктура, данные о производственной и непромышленной сферах, основных источниках загрязнения)
- информацию о демографической ситуации, социально-бытовых условиях населения, медико-биологических, эпидемиологических условиях и заболеваемости
- сведения о размерах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков, попадающих в зону влияния строительства проектируемого объекта, в соответствии с Водным Кодексом (ФЗ № 74)
- оценку радиационной обстановки на территории изысканий, в том числе проведение гамма-съемки с измерением МЭД, отбор проб почв и донных отложений с последующим определением содержания радионуклидов, определение радиационных характеристик источников водоснабжения (при необходимости), оценка потенциальной радоноопасности территории с измерением плотности потока радона с поверхности грунта (производственные здания с наличием постоянных рабочих мест)
- информацию о наличии на территории изысканий объектов историко-культурного наследия.
- информацию об особо охраняемых территориях федерального, регионального и местного значения в районе проведения изысканий
- результаты лабораторных исследований содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, поверхностных (при наличии) и подземных водах, донных отложениях (при наличии), почвогрунтах
- оценку санитарно-эпидемиологических условий на площадке

7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

202

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

		<p>строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> – оценку состояния атмосферного воздуха, исходя из результатов лабораторных исследований – оценку состояния поверхностных (при наличии) и подземных вод, донных отложений (при наличии) и почвенного покрова на территории изысканий – информацию о наличии/отсутствии на территории изысканий скотомогильников, в т. ч. сибирязвенных, биотермических ям и прочих захоронений, для которых установлен специальный режим охраны (при подтверждении информации о наличии такого рода объектов, провести необходимые мероприятия и согласования с ветеринарной службой с получением заключения о благополучии/неблагополучии территории изысканий) – характеристику антропогенного воздействия на почвенно-растительный покров и животный мир – предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта – в состав текстовых приложений включить аттестаты аккредитаций испытательных лабораторий, проводящих лабораторные исследования компонентов окружающей природной среды и радиационные исследования – в составе технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий предоставить графические приложения в масштабе: для площадных объектов – 1:10000 – 1:500 – информацию о наличии/отсутствии на территории изысканий полезных ископаемых, поверхностных и подземных водозаборов – наличие родовых угодий и территорий проживания и ведения хозяйственной деятельности представителей коренных малочисленных народов (если территория изысканий располагается на территории проживания коренных малочисленных народов РФ) – информацию о наличии/отсутствии полигонов ТБО, свалок промышленных и бытовых отходов, сброса сточных вод, карьеров инертных материалов, мест складирования чернозема и т.п. <p>Электронную версию документации предоставить в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> – цифровую модель местности (ЦММ) в формате CREDO или аналоге – описательную часть в формате Microsoft Word – графическую часть в формате AutoCad, Adobe PDF.
16	Особые требования	<p>1) Оформить все необходимые разрешительные документы для производства инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий</p> <p>2) Материалы инженерных изысканий должны быть представлены в полном объеме и содержать необходимые данные для разработки проектной и рабочей документации с учетом требований СП 47.13330.2016; СП 11-104-97, СП 11-105-97 части I, II, VI, СП 11-103-97, СП 11-102-97 и другой нормативно-технической документации по инженерным изысканиям</p> <p>3) Результаты инженерно-геологических изысканий должны содержать данные, необходимые и достаточные для выбора типа основания, фундаментов и подземных сооружений, и проведения их расчетов по предельным состояниям с учетом прогноза возможных изменений (в процессе строительства и эксплуатации) инженерно-геологических условий площадки строительства и свойств грунтов, а также вида и объема инженерных мероприятий, необходимых для ее освоения, с</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		учетом требований СП 47.13330.2016 4) В случае обнаружения в ходе выполнения инженерных изысканий объектов и предметов, представляющих историко-культурную ценность, захоронений (в том числе времён Гражданской войны и Великой отечественной войны), необходимо приостановить работы, оповестить о находке заказчика, проектную организацию, соответствующие Государственные органы.
17	Перечень нормативных документов для выполнения инженерных изысканий	При выполнении инженерных изысканий руководствоваться, но не ограничиваясь, следующими нормативными документами: – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» – ГКИНП-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» – ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных работ» – ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности» – Условные топографические знаки масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 – ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» – ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний» – ГОСТ 12071-2014 «Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов» – ГОСТ 31861-2012 «Общие требования к отбору проб» – ГОСТ 19912-2012 «Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием» – ГОСТ 5180-2015 «Методы лабораторного определения физических характеристик» – ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава» – ГОСТ 25584-2016 «Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации» – ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости» – ГОСТ 23161-2012 «Грунты. Метод лабораторного определения характеристик проницаемости» – ГОСТ Р 57164-2016 «Вода питьевая. Методы определения вкуса, запаха, цветности и мутности» – ГОСТ 18164-72 «Вода питьевая. Метод определения содержания сухого остатка» – ГОСТ 4389-72 «Вода питьевая. Методы определения содержания сульфатов» – ГОСТ 4245-72 «Вода питьевая. Методы определения содержания хлоридов» – ГОСТ 4151-72 «Вода питьевая. Методы определения общей жесткости» – ГОСТ 33045-2014 «Вода. Методы определения азотсодержащих веществ» – ГОСТ 18826-73 «Вода питьевая. Методы определения содержания нитратов» – ГОСТ 4974-72 «Вода питьевая. Методы определения содержания марганца» – СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть I, II - СП 11-105-97 «Правила производства геофизических исследований», часть VI - СП 22.13330.2011 (СНиП 2.02.01-83) «Основания зданий и сооружений» - СП 24.13330.2011 (СНиП 2.02.03-85) «Свайные фундаменты» - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» - РСН-51-84 «Инженерные изыскания для строительства. Производство лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов» - ГЭСН 81-02-01-2020 «Земляные работы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы» - ГЭСН-2020 «Государственные элементные сметные нормы на строительные работы». - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
18	Состав, форма и формат предоставления результатов инженерных изысканий	<p>По результатам выполнения инженерных изысканий предоставить технические отчёты по каждому виду изысканий, включающие в себя текстовые и графические приложения в соответствии с СП 47.13330.2016, в 6 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Материалы инженерных изысканий предоставить в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка – в формате Microsoft Word - текстовые приложения – в формате Microsoft Word, Adobe PDF; Joint Photographic Experts; Microsoft Excel - графические приложения – в формате AutoCad - топографические планы – в формате AutoCad - цифровая модель местности – в формате CREDO - скан –копия технического отчета – в формате -Adobe PDF - фотографии с объекта – в формате Joint Photographik Experts
19	Приложения	<ul style="list-style-type: none"> - 1.Технические характеристики проектируемых зданий и сооружений - 2.Схема границ объекта - 3.План расположения скважин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО АГНКС-1

№п/п	Вид и назначение проектируемого сооружения	Уровень ответственности сооружения*	Габарит (длина, ширина, высота), м	Заглубление, м
Площадные объекты, здания				
1	Здание СЭБ "S50 ГМТ"	II	5,5*10,5*4,55	до 1 м.
2	Технологическая площадка с техническим оборудованием АГНКС	II		до 1 м.
2.1	Площадка узла входных кранов и узла коммерческого учета расхода газа	II		
2.2	Свободный номер	II		
2.3	Модуль компримирования природного газа (1 шт.)	II	11,0*3,0*5,400	до 1 м.
2.4	Емкость дренажная	II	3,580*0,8*5,825	до 3 м.
3	Газораздаточная колонка (1 шт.)	II	1,065*0,515*2,190	до 2 м.
4	Заправочные островки (1 шт)	II	1,4*9	до 0,5 м.
5	Зарядная станция на 2 разъема	II		
6	КТП	II	6,2*4,8*5,9	до 1 м.
7	Прожекторная мачта ПИ с молниеотводом (2 шт)	II	H=20,0 ф=0,9	до 3 м.
8	Эстакада	II	1,0*35,0	до 2 м.
9	ЛОС	II		
10	Септик хозяйственно-бытовых отходов	II	1*1,5*2,36	до 4 м.
11	Емкость сбора очищенных стоков	II		

11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист

46

12	Резервуар противопожарного запаса воды V= 150 м ³	II	Ф=5,4 м; Н=6,515 м	до 5 м.
13	Емкость запаса питьевой воды V= 3 м ³	II	Ф=1,3, Н=2,6 м	до 3 м.
14	Стоянка легковых автомобилей	II	16*19	
15	Площадка посадки пассажиров	II	1,8*4,0*2,2 (навес)	до 1,5 м.
16	Площадка посадки пассажиров с навесом	II	1,8*4,0*2,2 (навес)	до 1,5 м.
17	Блок хранения отходов и хозяйственного инвентаря	II	2,4*5,0	
18	Ограждение	II	145 м	до 1,5 м.
19	Информационная стена	II	1,680*0,510*6,0	до 3 м.
20	Указатель "Въезд"	II	0,6*0,225*1,2	до 1,5 м.
21	Указатель "Выезд"	II	0,6*0,225*1,2	до 1,5 м.
Линейные объекты				
	Магистральный газопровод	II	-	В траншею

12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

207

Лист

47

Приложение 2

Графическое изображение границ объекта

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а, кадастровый номер 47:12:0201004:558.

Объем работ: 2,6 га



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «КЭТ»


С.М. Подколзин



Согласовано:
Генеральный директор
ООО «Группа А»


П.А. Акмен



13

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

208

Лист
48

Приложение Б. Программа работ

Согласовано:
 Генеральный директор
 ООО «Группа А» _____ П.А. Акмен
 _____ 2021 г.



Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «КЭТ» _____ С.М. Подколзин
 « _____ » _____ 2021 г.



ПРОГРАММА
 производства инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1»

Санкт-Петербург
 2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОГРАММА 1

1. Общие сведения 3

2. Оценка изученности территории 4

3. Краткая характеристика района работ 5

4. Состав, объемы и методика изысканий 7

4.1 Сбор исходных данных 7

4.2 Инженерно-геологическая рекогносцировка 7

4.3 Полевые работы 7

4.4 Лабораторные работы 9

4.5 Камеральные работы 10

5. Организация полевых работ 12

6. Контроль качества и приемка работ 13

7. Перечень представляемых материалов 14

8. Требования по охране труда 15

9. Используемые нормативные документы 16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Общие сведения

Наименование объекта: «Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1».

Заказчик: ООО «Газпром газомоторное топливо»;

Проектно-изыскательская организация: ООО «Группа А»;

Исполнитель работ: Общество с ограниченной ответственностью «КЭТ» (ООО «КЭТ»).

Вид строительства: Новое строительство.

Стадийность проектирования: Проектная документация. Рабочая документация.

Работы производятся на основании технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий.

Идентификационные сведения об объекте: участок изысканий находится в Волховском муниципальном районе, Волховском городском поселении, г. Волхове, АГНКС-1.

Цели инженерно-геологических изысканий: комплексное изучение природных и техногенных условий территории для строительства зданий и сооружений АГНКС-1, получение инженерно-геологических материалов необходимых и достаточных для принятия проектных решений на стадии проектная и рабочая документация.

Задачи инженерно-геологических изысканий: изучение геологического строения и гидрогеологических условий участка изысканий, определение состава, состояния, прочностных и деформационных характеристик грунтов основания проектируемых объектов, выявление опасных геологических и инженерно-геологических процессов, влияющих на принятие проектных решений.

Краткая техническая характеристика объекта:

В рамках реконструкции на участке изысканий проектируется:

- Здание СЭБ (операторская);
- Технологическая площадка (блок входных кранов, аппарат воздушного охлаждения, дренажная емкость);
- Блочная компрессорная станция;
- Отдельно стоящая колонка;
- Резервуар противопожарного запаса воды;
- КТП;
- Площадка ТБО;
- Информационная стелла;
- Площадки высадки и посадки пассажиров;
- Указатели «въезд» и «выезд»;
- Мачта освещения с молниеприемником;
- Открытая стоянка для машин на 3 машино-места, в т.ч. 1 машино-место МГН размером 6.0х3.6 м;
- Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод;
- Резервуар очищенных ливневых стоков;
- Очистные хозяйственно-бытовых стоков;
- Резервуар очищенных стоков V=10м³.

Объект относится к опасным производственным объектам.

Уровень ответственности объекта – нормальный.

Выполнение инженерно-геологических изысканий проводится после получения материалов топогеодезических работ и уточнения местоположения проектируемых зданий и сооружений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

211

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

2. Оценка изученности территории

При проведении камеральных работ инженерно-геологические условия территории предварительно изучены по геологическим картам четвертичных и дочетвертичных отложений:

Государственная геологическая карта СССР Р-36-XXIX. Масштаб 1:2 000 000 (1975 г.);

Геологическая карта Ленинградской области. Масштаб 1:1 500 000;

Карта четвертичных отложений Ленинградской области. Масштаб 1:1 500 000.

Информация, полученная с тематических карт, использована при составлении настоящей программы работ

Информация, полученная с тематических карт, использована при составлении настоящей программы работ.

4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

212

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист
52

3. Краткая характеристика района работ

Геоморфология и рельеф

Муниципальное образование город Волхов входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа Северо-Западной части Русской равнины.

Территория городского поселения по типу ландшафта (согласно Ландшафтной карте Ленинградской области) равнинная. Она относится к группе моренных равнин со слабо выраженной дренажной системой, где отмечается небольшое общее понижением на север (отметки высот колеблются в пределах 30 – 42 м.).

Рельеф участка работ в значительной мере носит антропогенный характер.

Гидрография

Единственная река, вытекающая из озера Ильмень – река Волхов. Волхов протекает по Приильменской низменности, впадает в Ладожское озеро. Длина реки — 224 км. Площадь водосборного бассейна Волхова — 80 200 км², из них 61 % относится к Новгородской области, 21 % лежит в пределах Псковской области, 10 % Тверской области и 8 % приходится на Ленинградскую область. Среднегодовой расход воды — 593 м³/с (по некоторым данным 586 м³/с). Ледостав с конца ноября по начало апреля. Судоходна, включена в перечень внутренних водных путей России на всём протяжении.

Севернее Рюрика Городища в 2 км от озера Ильмень от основного русла Волхова отделяется правый рукав Малый Волховец, который вновь впадает в Волхов в районе Холопнего городка, образуя большой остров, на котором находится Торговая сторона Великого Новгорода. Современное начало Малого Волховца было ранее ручьём Жилотуг, который имел в Волховец небольшую протоку. Раньше исток Малого Волховца находился несколько южнее, рядом с точкой, где начинается Сиверсов канал.

Высота истока — 18,1 м над уровнем моря. Высота устья — 5,1 м над уровнем моря. Главные притоки: справа — Вишера, Пчѣвжа, Оскуя; слева — Кереть, Тугода.

На реке построена Волховская ГЭС (Ленинградская область).

Климатические условия

Согласно СП 131.13330.2018 участок работ находится в II климатическом районе, III подрайоне климатического районирования территории РФ для строительства.

Муниципальное образование город Волхов входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа Северо-Западной части Русской равнины.

Территория городского поселения по типу ландшафта (согласно Ландшафтной карте Ленинградской области) равнинная. Она относится к группе моренных равнин со слабо выраженной дренажной системой, где отмечается небольшое общее понижением на север (отметки высот колеблются в пределах 30 – 42 м.).

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха для исследуемой территории приведена по данным метеостанции Волхов (Таблица 3.1).

Таблица 3.1 - Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8.9	-8.4	-3.6	3.4	10.1	15.0	17.4	15.5	10.1	4.3	-1.5	-5.7	4.0

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016, по метеостанции Волхов составляет для:

- суглинков и глин – 1,21 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 1,48 м;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,59 м;
- крупнообломочных грунтов – 1,80 м.

Неблагоприятный период проведения инженерных изысканий с 20 октября по 05 мая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

(6,5 месяцев)

Геологическое строение и инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории принимают участие современные техногенные (tIV) и биогенные (bIV) образования, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения, среднеордовикские элювиальные (e O₂) грунты. Описание разреза приводится сверху вниз.

Современные техногенные образования (tIV) слагают площадку АГНКС-1, представлены песками различной крупности, средней плотности, влажными.

Современные биогенные образования (bIV) имеют локальное распространение на пониженных и обводненных пойменных участках. Представлены торфами слаборазложившимися. Мощность биогенных отложений не превышает 5 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) отложения представлены суглинками, реже песками. Мощность отложений определяется рельефом коренных пород и изменяется от долей метра до 0,5-6,0 м.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII) подстилают озерно-ледниковые отложения, имеют повсеместное распространение. Представлены в основном песками водонасыщенными, плотными, с включением гравия и гальки до 30 % и валунами до 10 %. В нижней части моренных отложений залегают супеси и суглинки песчанистые. Мощность моренных отложений составляет первые десятки метров.

Среднеордовикские элювиальные отложения (e O₂) подстилают верхнечетвертичные отложения, представлены дресвяно-щебенистыми грунтами (выветрелым известняком).

По совокупности факторов, определяющих инженерно-геологические условия, участок изысканий, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г, относится к II категории сложности.

Сейсмичность

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2016. Сейсмичность района: по карте А (10%) – 5 баллов, В (5%) – 5 баллов, С (1%) – 5 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.

Гидрогеологические условия

Район изысканий на изучаемую глубину характеризуется наличием одного горизонта подземных вод, связанного с четвертичными отложениями.

Грунтовые воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют повсеместное распространение, приурочены к биогенным грунтам современных образований и песчаным грунтам четвертичных отложений.

Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть и понижения рельефа. Водупором служат коренные скальные породы.

В периоды обильных дождей и весеннего снеготаяния в приповерхностных слоях возможно образование временного горизонта грунтовых вод типа «верховодка». Также возможно кратковременное формирование в понижениях рельефа участков с открытым зеркалом воды.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колчч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

214

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

4. Состав, объемы и методика изысканий

Состав, объемы и методика изыскательских работ назначены на основании технического задания титула, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ч. I-III, V, VI.

В составе планируемого комплекса работ:

- сбор исходных данных;
- инженерно-геологическая рекогносцировка;
- полевые работы (буровые работы, опытные работы, отбор образцов грунта и проб воды);
- лабораторные исследования образцов грунтов и проб подземных вод;
- камеральная обработка полученных материалов.

4.1 Сбор исходных данных

Камеральные работы в предполевой период инженерно-геологических изысканий заключаются в подборе и изучении архивных материалов по инженерной геологии в пределах участка производства работ, составлении программы работ и технического задания на производство работ для полевой партии.

4.2 Инженерно-геологическая рекогносцировка

Инженерно-геологическая рекогносцировка выполняется в границах участка проектируемого строительства новых объектов.

Целью инженерно-геологической рекогносцировки участка является выбор и согласование мест проходки буровых скважин, определение мест опробования грунтов, выявление и оконтуривание участков развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оконтуривание выходов скальных пород.

По результатам рекогносцировочного обследования могут быть заложены дополнительные выработки и изменена (дополнена) схема разведки.

4.3 Полевые работы

В полевой период производятся следующие виды инженерно-геологических работ:

- буровые работы;
- отбор образцов грунтов и проб воды;
- полевые опытные работы – исследование слабых грунтов методом вращательного среза (при обнаружении), статическое зондирование или другие полевые методы исследований, в зависимости от фактического инженерно-геологического разреза (при обнаружении песчаных грунтов).

Буровые работы

Бурение скважин выполняется под генеральный план проектируемых сооружений. Местоположение намеченных скважин определено в соответствии с СП 11-105-97, часть I, часть V.

Привязка и разбивка всех горных выработок производятся GPS приемником. В журнале горных выработок зарисовываются схемы расположения выработок с их привязкой к ситуации на местности.

Бурение выработок производится колонковым способом, «всухую» укороченными рейсами диаметром до 160 мм, буровыми установками типа УРБ2А2 и GM-75.

Бурение скважин под проектируемые сооружения (опоры) проводится в пределах их контуров или максимально близко к их проектному положению. Разведка оснований зданий и сооружений осуществляется скважинами глубиной от 5 до 10 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

215

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

При необходимости более детального освещения инженерно-геологических условий (например, при наличии в основании проектируемого пути торфа) частота и количество разведочных выработок увеличивается.

В ходе бурения скважин проводятся гидрогеологические наблюдения, которые включают определение положения уровней появления и установления подземных вод, выявление водоносных горизонтов, отбор проб подземных вод для лабораторных исследований. Замеренные при изысканиях уровни фиксируются в буровом журнале с указанием глубины до замеренного уровня и даты его замера. Отсутствие подземных вод также фиксируется в буровом журнале совместно с датой их замера.

Применение колонкового бурения обеспечит высокую точность установления границ между слоями грунтов, возможность изучения состава, состояния и свойств грунтов. В ходе бурения скважин будут проведены гидрогеологические наблюдения, которые включают определение уровней появления и установления подземных вод, выявление водоносных горизонтов, отбор проб подземных вод для лабораторных исследований.

При прохождении скважины в слабых и неустойчивых грунтах предусматривается крепление ствола выработки обсадными трубами.

В ходе разведочного обследования требуется уточнение их местоположения.

Объемы буровых и горнопроходческих работ приведены ниже в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Схема разведки под проектируемые здания и сооружения.

Назначение	Кол-во	Схема разведки
Количество горных выработок принято с учетом требований п. 8.4 СП 11-105-97 часть I, расстояние между горными выработками не более 50 м. Глубина горных выработок принята с учетом требований СП 47.13330.2016, п. 8.4-8.16 СП 11-105-97 часть I и п. 5.11 СП 24.13330.2011		1 скв. x 10,0 м = 10,0 п.м.
		8 скв. x 5,0 м = 40,0 п.м.
ИТОГО:		9 скв. – 50,0 п.м.

Отбор проб грунтов и воды.

Буровые работы сопровождаются отбором образцов грунтов и проб воды.

Пробы грунтов нарушенной и ненарушенной структуры (монолиты) отбираются из инженерно-геологических скважин из всех выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ), начиная с глубин 0,5-1,0 м и до забоя выработки с целью определения физико-механических характеристик грунтов и степени их коррозионной агрессивности. Отбор проб производится из выделенных при бурении слоев грунта, мощностью более 0,5 м. Максимальный интервал опробования для глинистых и песчаных грунтов составляет 2,0 м.

Количество отбираемых образцов должно обеспечивать по каждому выделенному инженерно-геологическому элементу получение частных значений в количестве не менее 10 характеристик физических свойств грунтов (состава и состояния грунтов) и не менее 6 характеристик механических (прочностных и деформационных) свойств грунтов.

Дополнительно отбираются пробы для определения степени морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания. Опробуются все разновидности грунтов в пределах глубины сезонного промерзания, включая грунты насыпи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					216	Лист
			Изм.	Колч.	Лист	№ док.		
ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ							56	

Отбор, упаковка, транспортировка и хранение отобранных образцов грунта производятся в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Опробование водоносных горизонтов осуществляется из расчета не менее трех проб воды из каждого встреченного водоносного горизонта, а также поверхностных водотоков, при условии отсутствия резкой смены геоморфологических и геолого-гидрогеологических условий на участке работ.

Отбор, консервация, хранение и транспортировка проб воды для лабораторных исследований осуществляется в соответствии с ГОСТ 31861 2012.

Объемы опробования грунтов и воды приведены ниже в таблице 4.2.

По окончании бурения, документации и отбора проб все скважины подлежат ликвидации путем засыпки измельченным грунтом с трамбованием для исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

Полевые опытные работы

В составе опытных полевых работ при наличии слабых грунтов или биогенных образований, представленных торфом, планируется выполнение испытания грунтов методом вращательного среза (крыльчатка).

Испытание грунтов крыльчаткой производится при выявлении в ходе бурения мощности слабых грунтов или биогенных образований более 1,5 м. Испытание осуществляется на поперечных профилях через 50 м в 3 точках с шагом 0,5 м.

Статическое зондирование проводится с целью уточнения геологического разреза и оценки прочностных и деформационных свойств грунтов выделенных инженерно-геологических элементов, а также для предварительного расчета свайного основания (в случае необходимости).

Точки статического зондирования (ТСЗ) располагаются вблизи скважин на расстоянии, не превышающем 2,0 м от места проходки буровых скважин, что обеспечивает достаточно надёжную корреляцию результатов буровых работ и статического зондирования.

Статическое зондирование непрерывным вдавливанием зонда со скоростью не более 1м/мин производится установкой GM 75GT, совмещенной с установкой статического зондирования.

Местоположение точек статического зондирования определяется в ходе рекогносцировочного обследования и по результатам буровых работ.

Основные объемы опытных полевых работ, приведены в таблице 4.2.

4.4 Лабораторные работы

Лабораторные исследования грунтов и воды выполняются в грунтовой лаборатории полевой партии (непосредственно на объекте) и грунтовой-химической лаборатории. Отдельные виды специальных исследований могут выполняться в грунтовых лабораториях сторонних организаций на условиях субподрядного договора.

Виды и состав лабораторных определений производится в соответствии СП 11-105-97 часть I для грунтов по приложению М, для воды по приложению II. В полевых условиях производится определения плотности и влажности грунтов, остальные виды лабораторных анализов грунтов и воды осуществляются в грунтовой-химической лаборатории в Санкт-Петербурге.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лабораторные исследования грунтов и воды выполняются согласно действующим нормативным документам (ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 12536-2014).

Объем лабораторных исследований приведен ниже в таблице 4.2.

4.5 Камеральные работы

Основная часть камеральной обработки материалов осуществляется в Санкт-Петербурге камеральной группой Отдела инженерной геологии в соответствии с действующими нормативными документами и стандартами предприятия.

Камеральные работы включают:

- оформление полевых журналов буровых работ;
- составление карты фактического материала;
- обработку результатов полевых и лабораторных исследований грунтов;
- составление геолого-литологических колонок скважин;
- составление инженерно-геологических профилей;
- статистическую обработку физико-механических характеристик грунтов;
- выделение инженерно-геологических элементов;
- обработку материалов геофизических исследований;
- составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

Основной объем запланированных работ представлен ниже в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Объем запланированных инженерно-геологических работ

Вид работ	Единица измерения	Количество
I. Полевые работы		
Плано-высотная привязка выработок при расстоянии между выработками: до 50 м	точка	9
Колонковое бурение скважин диаметром Ø до 160 мм глубиной до 10 м в грунтах: II категории III категории IV категории	скв. / пог.м	9 / 50 20,0 20,0 10,0
Гидрогеологические исследования при колонковом бурении	пог.м	50
Крепление скважины при бурении диаметром Ø до 160 мм глубиной до 15 м	пог.м	50
Отбор монолитов глинистых грунтов	шт.	10
Отбор проб грунтов нарушенной структуры: - глинистые грунты - песчаные грунты	шт.	10 5
Отбор проб воды	шт.	3
II. Лабораторные работы		
Полный комплекс физико-механических свойств глинистого грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) и компрессионными испытаниями с нагрузкой до 0,6 Мпа	образец	10

10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Вид работ	Единица измерения	Количество
Гранулометрический анализ глинистых грунтов ситовым методом и методом ареометра с разделением на фракции от 10 до 0.005мм, глинистый грунт	образец	10
Консистенция глинистых грунтов при нарушенной структуре	образец	10
Определение влажности песчаных грунтов	образец	5
Определение плотности частиц песчаных грунтов	образец	5
Гранулометрический анализ песчаных грунтов ситовым методом с разделением на фракции от 10 до 0.1мм (с кипячением и промывкой), (навеска от 0.5 до 1кг)	образец	5
Гранулометрический анализ песчаных грунтов фракций менее 0.1мм методом ареометра (пипетки)	образец	5
Стандартный (типовой) анализ воды	проба	3
Определение коррозионной активности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля одновременно	образец	3
Определение коррозионной активности грунтов по отношению к стали	образец	3
Определение коррозионной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону	образец	3
III. Камеральные работы		
Обработка материалов буровых работ	пог.м	50
Обработка результатов лабораторных исследований	образец	25
Составление отчета	отчет	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

5. Организация полевых работ

В подготовительный период формируется состав партии, производится проверка знаний правил техники безопасности задействованного персонала.

Перед началом изысканий начальник партии выезжает на участок работ для организации базы партии и проведения необходимых согласований с причастными службами.

В изысканиях предполагается задействовать 1 инженерно-геологическую партию с геофизической группой, оснащённую самоходными буровыми установками типа УРБ2А2 и GM 75GT. Для обеспечения полевых работ будет использован автомобиль типа УАЗ.

Место дислокации партии – Санкт-Петербург.

Продолжительность полевых работ по объекту составит 28 (Двадцать восемь) рабочих дней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

220

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист
60

6. Контроль качества и приемка работ

Технический контроль и приемка работ производятся систематически на протяжении всего периода изысканий в соответствии со стандартом качества организации по следующей схеме:

- самоконтроль на уровне исполнителей;
- контроль и приемка на уровне начальника партии.

Контроль и приемка на уровне отдела:

- начальником ОИГ.

Приёмка полевых материалов перед сдачей в архив осуществляется комиссией, утверждаемой генеральным директором.

Срок сдачи материалов изысканий в технический архив ООО «КЭТ» – в соответствии с календарным планом работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

7. Перечень представляемых материалов

По окончании камеральных работ представляются следующие инженерно-геологические материалы:

- Карта фактического материала;
- Каталог инженерно-геологических выработок;
- Таблица статистической обработки лабораторных анализов грунтов;
- Таблицы результатов измерений, полученных в процессе статического (динамического) зондирования;
- Таблица статистической обработки результатов полевых испытаний грунтов;
- Протоколы химического анализа воды;
- Протоколы коррозионной агрессивности грунта;
- Геолого-литологические колонки скважин;
- Графики статического (динамического) зондирования;
- Инженерно-геологические профили;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

8. Требования по охране труда

Техника безопасности, охрана труда и окружающей среды при производстве изысканий организуется руководителями видов работ и контролируется начальником партии, в соответствии с Трудовым кодексом РФ.


Проезд автотранспортной и буровой техники осуществляется только по существующей сети дорог.


Проходка выработок по технологии производства работ осуществляется всухую, без промывочных растворов, что исключит загрязнение подземных вод.

Пробуренные горные выработки после опробования, гидрогеологических наблюдений и извлечения обсадных труб тампонируются вынутым грунтом в соответствии с требованиями.

Настоящая программа работ составлена в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и Техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий.

В процессе изысканий в программу могут вноситься уточнения и дополнения касательно видов и объемов работ, обусловленные фактическими инженерно-геологическими и техногенными условиями на участке работ. Уточнения и дополнения согласовываются с должностными лицами, завизировавшими настоящую программу работ, и с Заказчиком.

Согласовано:
ГИП ООО «КЭТ»

Ю.В. Иванов
«__» _____ 2021 г.

Программу составил:
Главный геолог

А.Н. Мудра
«__» _____ 2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

9. Используемые нормативные документы

- 1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- 2. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства, ч. I-III, V, VI.
- 3. СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- 4. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
- 5. ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация.
- 6. ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.
- 7. ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб.
- 8. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
- 9. ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
- 10. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
- 11. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
- 12. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии
- 13. ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
- 14. СП 131.13330.2018 Строительная климатология.
- 15. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.
- 16. СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий.
- 17. Государственная геологическая карта СССР Р-36-XXIX. Масштаб 1:2 000 000 (1975 г.);
- 18. Геологическая карта Ленинградской области. Масштаб 1:1 500 000;
- 19. Карта четвертичных отложений Ленинградской области. Масштаб 1:1 500 000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Приложение В. Выпуски из реестра членов СРО

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17 мая 2021 года № 632

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»

СРО А «Объединение изыскателей»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011
Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «КЭТ»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «КЭТ» ООО «КЭТ»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7813554752	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137847050912	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197046, Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д.14, лит.А, пом.14-Н, комн.4	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 216	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.09.2018	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 43-18 от 18.09.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.09.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.09.2018	09.04.2019	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

225

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист

65

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор



А. И. Белоусов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

226

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист
66

Приложение Г. Свидетельство об аттестации испытательной лаборатории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

Срок действия с 06 июня 2019 г. по 05 июня 2023 г.

№ RU.ASK.ИЛ.610

Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АД, пом. 22Н, (Ч. П. 1-2)

в составе **Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео»** ИНН 7804637120
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АД, пом. 22Н, (Ч. П. 1-2)

НАСТОЯЩИЙ АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ УДОСТОВЕРЯЕТ СООТВЕТСТВИЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:
- решения Акционерного Общества «Система АКСЕКО» от 06 июня 2019 г. № 86.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре Акционерного Общества «Система АКСЕКО» 06 июня 2019 г.



Генеральный директор
Акционерного Общества «Система АКСЕКО»
М.П.



А.Н. Беденко

Область испытаний приведена в приложении(ях) к настоящему аттестату аккредитации и является его неотъемлемой частью.
Аттестат аккредитации без отметки о подтверждении его действия на оборотной стороне недействителен.

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

227

Лист

67

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колч. Лист № док. Подп. Дата

Акционерное Общество «СИСТЕМА АКСЕКО»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Акционерного Общества «Система АКСЕКО»
А.Н.Беденко

06 июня 2019 г.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К АТТЕСТАТУ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ
№ RU.ASK.ИЛ.610 от 06 июня 2019 г.

Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»

в составе Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120

Область испытаний

№№ п/п	Испытываемые (контролируемые) материалы, изделия, конструкции и строительно-монтажные работы	Измеряемые показатели испытываемых (контролируемых) материалов, изделий, конструкций и строительно-монтажных работ	Нормативные документы* на:	
			методы испытаний (контроля)	технические требования
1	2	3	4	5
1.	Грунты для строительства.	Отбор проб, упаковка, хранение и транспортирование. Лабораторное определение физических характеристик: - влажность, в т.ч. гигроскопическая; - влажность на границах раскатывания и текучести; - определение плотности методом режущего кольца; - определение плотности методом взвешивания в воде, плотности частиц; - определение максимальной плотности и оптимальной влажности; - определение зернового (гранулометрического) и микроагрегатного состава; - содержание растительных остатков, гумуса;	ГОСТ 12071-2014 ГОСТ 30672-2012 ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 22733-2016 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 20276-2012 ГОСТ 25358-2012 ГОСТ 23740-2016 ГОСТ 25584-2016 ГОСТ 23161-2012	ГОСТ 25100-2011 ГОСТ 30416-2012 ГОСТ 20522-2012 ГОСТ 29269-91 СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97 СП 22.13300-2011

228

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист

68

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№№ п/п	Испытуемые (контролируемые) материалы, изделия, конструкции и строительные-монтажные работы	Измеряемые показатели испытываемых (контролируемых) материалов, изделий, конструкций и строительного-монтажных работ	Нормативные документы * на:	
			методы испытаний (контроля)	технические требования
1	2	3	4	5
		<ul style="list-style-type: none"> - определение характеристик набухания и усадки; - определение характеристик прочности и деформируемости одноплоскостной срез, метод компрессионного сжатия, метод трехосного сжатия, метод консолидированно-дренированные, неконсолидированно-недренированные, консолидированно-недренированные испытания; - определение характеристик просадочности; - определение коэффициента фильтрации; - определение угла естественного откоса песчаных грунтов; - определение плотности песчаных грунтов в рыхлом и плотном состоянии; - определение содержания органических веществ (оксидометрический метод, метод сухого сжигания); - коррозионная агрессивность (определение удельного электрического сопротивления грунта, определение средней плотности катодного тока). 	РСН 51-84 ГОСТ 9.602-2016	
2.	Торф и продукты его переработки. Почвы.	Методы определения влаги. Методы определения зольности. Определение органического вещества.	ГОСТ 11305-2013 ГОСТ 11306-2013 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 23740-2016	СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97
3.	Водные вытяжки.	Удельная электрическая проводимость водной вытяжки. Плотный остаток водной вытяжки. Водородный показатель водной вытяжки. Ионы хлорида в водной вытяжке. Ионы сульфата в водной вытяжке. Железо общее в водной вытяжке. Массовая доля азота нитратов в водной вытяжке.	ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85 ГОСТ 27395-87 ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:67-10	СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97
4.	Вода подземных и поверхностных источников (в целях инженерно-геологических изысканий для	Жесткость. Сульфат-ионы. Гидрокарбонаты. Карбонаты.	ГОСТ 31954-2012 ГОСТ 31940-2012 ГОСТ 31957-2012 ГОСТ 31957-2012	СП 28.13330.2012 СП 47.13330.2012 СП-11-105-97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№№ п/п	Испытываемые (контролируемые) материалы, изделия, конструкции и строительные работы	Измеряемые показатели испытываемых (контролируемых) материалов, изделий, конструкций и строительно-монтажных работ	Нормативные документы * на:	
			методы испытаний (контроля)	технические требования
1	2 строительства).	3	4	5
		Агрессивная двуокись углерода. Хлорид-ионы. Кальций-ионы. Сухой остаток. Железо общее. Нитрат-ионы. Нитрит-ионы. Аммоний-ионы. Водородный показатель. Окисляемость перманганатная. Взвешенные вещества. Свободная углекислота.	РД 153-34.2-21.544-2002 ПНД Ф 14.1:2:3.96-97 ПНД Ф 14.1:2:3.95-97 ПНД Ф 14.1:2:4.114-97 ПНД Ф 14.1:2:3.2-95 ПНД Ф 14.1:2:4.4-95 ПНД Ф 14.1:2:4.3-95 ПНД Ф 14.1:2:3.1-95 ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97 ПНД Ф 14.1:2:3:4.154-99 ПНД Ф 14.1:2:3.110-97 ЦВ 1.01.17-2004	

Лейкин М.Е.

Эксперт

Примечание:

* - могут использоваться и другие нормативные документы на методы испытаний измеряемых показателей и на испытываемые (контролируемые) материалы, изделия, конструкции и строительно-монтажные работы.

Приложение Д. Реестр геологических выработок

№№ п/п	№№ геологич, выработок	Абс, отм, устья скв, м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Прямоугольные координаты		Дата бурения
							X (север)	Y (восток)	
1	1	31,10	6,5	160	колонковое	GM75GT	436208.84	2328782.50	20.05.2021
2	2	30,97	10,0	160	колонковое	GM75GT	436206.09	2328811.34	21.05.2021
3	3	30,98	7,0	160	колонковое	GM75GT	436204.20	2328840.94	20.05.2021
4	4	30,99	6,5	160	колонковое	GM75GT	436179.83	2328779.68	20.05.2021
5	5	30,95	7,0	160	колонковое	GM75GT	436177.02	2328808.53	21.05.2021
6	6	30,96	7,0	160	колонковое	GM75GT	436175.15	2328838.15	21.05.2021
7	7	30,99	6,5	160	колонковое	GM75GT	436155.27	2328777.63	20.05.2021
8	8	30,93	6,5	160	колонковое	GM75GT	436152.51	2328806.47	20.05.2021
9	9	30,95	6,0	160	колонковое	GM75GT	436150.63	2328836.09	21.05.2021
:			63,0						

Выполнил: Мудла А.Н.



Дата: «15» июня 2021 г

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ	231	Лист	71

Приложение Ж. Результаты стандартного химического анализа природной воды

элементы анализа	Выработка 1 глуб. взятия 0.4м. дата взятия: 20.05.21			Выработка 2 глуб. взятия 0.3м. дата взятия: 21.05.21			Выработка 6 глуб. взятия 0.3м. дата взятия: 21.05.21		
	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв
Ca ⁺⁺	18,6	0,93	23,03	21,3	1,06	23,27	19,4	0,97	23,03
Mg ⁺⁺	12,8	1,05	26,12	15,8	1,30	28,44	14,2	1,17	27,78
K+Na	46,1	2,00	49,75	49,6	2,16	47,21	46,9	2,04	48,51
NH ₄	0,8	0,04	1,10	0,9	0,05	1,09	0,5	0,03	0,66
умма	78,3	4,0	100,0	87,6	4,6	100,0	81,0	4,2	100,0
SO ₄ ^{''}	75,6	1,57	39,06	82,1	1,71	37,42	78,9	1,64	39,07
Cl [']	17,1	0,48	11,97	28,6	0,81	17,66	16,5	0,47	11,07
HCO ₃ [']	118,6	1,94	48,24	123,5	2,02	44,31	126,8	2,08	49,43
CO ₃ ^{''}									
NO ₂ [']	0,2	0,00	0,10	0,2	0,00	0,10	0,2	0,00	0,08
NO ₃ [']	1,6	0,03	0,64	1,5	0,02	0,53	0,9	0,01	0,35
умма	213,1	4,0	100,0	235,9	4,6	100,0	223,3	4,2	100,0
ухой остаток	254,1			276,8			292,4		
инеральный остаток	235,7			266,6			246,1		
отери при прокаливании									
есткость общая (град.)	5,5			6,6			6,0		
" карбонатная	5,4			5,7			5,8		
" некарбонатная	0,1			0,9			0,2		
Fe ⁺⁺ + Fe ⁺⁺⁺	3,6			4,8			5,2		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
кисляемость мг O ₂ /л	40,3			42,3			37,4		
CO ₂ свободная	11,2			10,5			8,4		
CO ₂ агрессивная	23,8			26,7			22,4		
pH	6,91			6,85			6,87		
умус	25,8			27,1			23,9		

прозрачность	прозрачная	прозрачная	прозрачная
вет	без вета	без вета	без вета
апах	без запаха	без запаха	без запаха

Выполнил: Мудла А.Н.

Дата: «15» июня 2021 г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

233

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист

73

Приложение И. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону нормальной проницаемости, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей

геол. выаб.	луб. отбора проб, м	Kf, м/сут	оказатель (над чертой) и степень (под чертой)										
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке						
							свин овой				алюминиевой		
			HCO ₃ мг.э./дм ³	pH	агр.CO ₂ мг/дм ³	SO ₄ мг/дм ³	pH	общая жестк., мг.э./дм ³	гумус, мг/дм ³	NO ₃ , мг/дм ³	pH	Cl, мг/дм ³	Fe общ мг/дм ³
1	0,4	<=0.1	1,9	6,91	23,8	75,6	6,91	2,0	25,8	1,6	6,91	17,1	3,6
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	высокая	средняя	низкая	низкая	средняя	средняя
2	0,3	<=0.1	2,0	6,85	26,7	82,1	6,85	2,4	27,1	1,5	6,85	28,6	4,8
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	высокая	средняя	низкая	низкая	средняя	средняя
6	0,3	<=0.1	2,1	6,87	22,4	78,9	6,87	2,1	23,9	0,9	6,87	16,5	5,2
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	высокая	средняя	низкая	низкая	средняя	средняя

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Мудла А.Н.



Дата: «15» июня 2021 г

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	234	Лист
ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ							74

Приложение К. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к бетону, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей

Лаб. номер	Номер выработки	Глубина отбора, м	SO ₄ ²⁻ , мг/кг	по отношению к алюминиевой оболочке кабеля				по отношению к свинцовой оболочке кабеля			
				рН	Хлор - ион, мг/кг	Ион железа, мг/кг	Коррозионная агрессивность	рН	гумус, %	Нитрат - ион, мг/кг	Коррозионная агрессивность
223	1	1,0-1,2	127,5	6,61		2,320	низкая	6,61	0,00		низкая
					44,316		средняя			8,352	средняя
							высокая				высокая
229	4	0,8-1,0	119,3			2,544	низкая				низкая
				7,52	26,590		средняя	7,52	0,02	7,067	средняя
							высокая				высокая
235	8	1,0-1,2	144	6,59		5,014	низкая	6,59			низкая
					44,316		средняя		0,01	3,855	средняя
							высокая				высокая

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Мудла А.Н.



Дата: «15» июня 2021 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					235		Лист
							ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ		75
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение М. Расчет степени пучинистости глинистых грунтов

№ п.п.	№ ИГЭ	№ выработки	Глубина отбора пробы, м	Природная влажность	Влажность на границе текучести	Влажность на границе раскатывания	Число пластичности	Расчетная критическая влажность	Плотность сухого грунта	Полная влагоемкость грунта	Параметр пучинистости глинистого грунта	Относительная деформация морозного пучения	Наименование глинистого грунта и степень его морозной пучинистости (по СП 22.13330.2016, рис. 6.11)
				W	W _L	W _p	I _p	W _{cr}					
				д.ед.	д.ед.	д.ед.	д.ед.	д.ед.					
1	2	1	1,0-1,2	0,222	0,348	0,214	0,134	0,235	1,68	0,229	0,01	<0,01	углинок практически непучинистый
2	2	4	1,0-1,2	0,218	0,322	0,194	0,128	0,221	1,69	0,222	0,00	<0,01	углинок практически непучинистый
3	2	6	1,3-1,5	0,237	0,355	0,213	0,142	0,239	1,63	0,246	0,00	<0,01	углинок практически непучинистый
4	2	8	1,1-1,2	0,231	0,352	0,217	0,135	0,233	1,66	0,237	0,00	<0,01	углинок практически непучинистый
Среднее значение:								0,232			0,00	<0,01	Суглинок практически непучинистый

Выполнил: Мудла А.Н.



Дата: «15» июня 2021 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

237

Лист

77

Приложение Н. Результаты лабораторных определений показателей прочности грунта

2 Ig III углинок тяжелый пылеватый, желтовато-коричневый, полутвердый, с включениями гравия и гальки до 10%, с линзами и прослоями песка мелкого

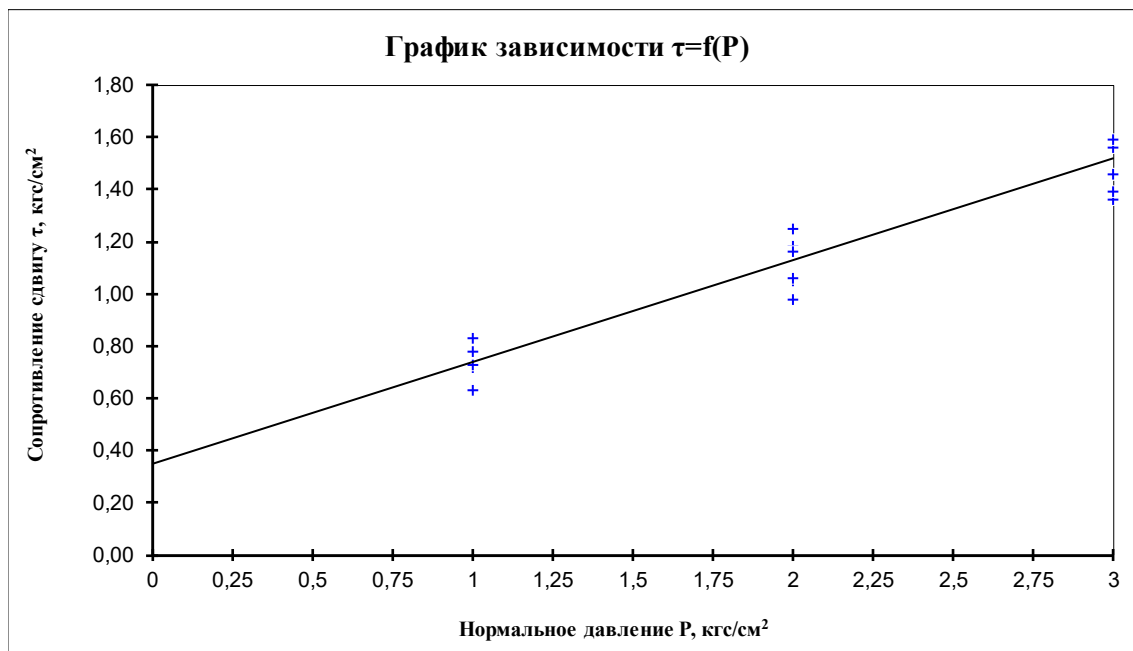
хема испытаний: *консолидированный сдвиг*

скважин	лубина отбора образ ов	начения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях , кгс/см ²							
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3
1	1,0-1,2				0,780			1,050	1,560
2	2,6-2,8				0,630			1,180	1,360
5	2,1-2,3				0,720			1,160	1,460
6	1,3-1,5				0,720			0,980	1,390
7	3,2-3,5				0,830			1,060	1,590
9	3,0-3,2				0,730			1,250	1,460
о . вариа ни					0,10			0,07	0,06

$\phi_n = 20^\circ$
 $C_n = 37 \text{ кПа}$

$\phi_l = 19^\circ$
 $C_l = 34 \text{ кПа}$

$\phi_{II} = 20^\circ$
 $C_{II} = 35 \text{ кПа}$



Выполнил: Мудла А.Н.

Дата: «15» июня 2021 г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

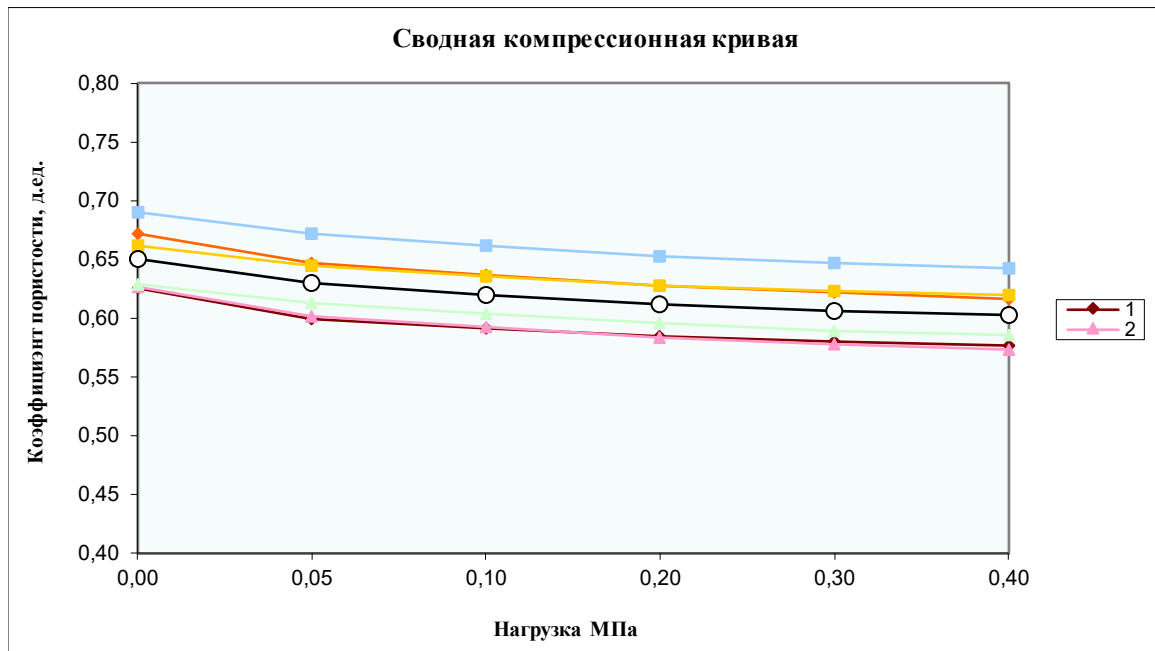
Приложение П. Результаты лабораторных испытаний на компрессионное сжатие

2 Ig III

углинок тяжелый пылеватый, желтовато-коричневый, полутвердый, с включениями гравия и гальки до 10%, с линзами и прослоями песка мелкого

скважин	лубина отбора образ ов	компр кривой	о и иент пористости e, (д.ед) при нагрузке P (па)					
			0,00	0,05	0,10	0,20	0,30	0,40
1	1,0-1,2	1	0,625	0,599	0,591	0,584	0,580	0,577
2	2,6-2,8	2	0,626	0,602	0,592	0,584	0,578	0,573
5	2,1-2,3	3	0,690	0,672	0,661	0,653	0,647	0,642
6	1,3-1,5	4	0,671	0,646	0,636	0,628	0,621	0,616
7	3,2-3,5	5	0,629	0,613	0,603	0,595	0,589	0,585
9	3,0-3,2	6	0,662	0,645	0,636	0,628	0,623	0,620
e_n			0,65	0,63	0,62	0,61	0,61	0,60

E (па)	20,29	24,26	27,59
E (па)* при = 0,6	12,17	14,56	16,56
m_0	0,08	0,07	0,06
22.13330.2016 $m_{0ed} = 2,6$	31,65	37,85	43,05



Выполнил: Мудла А.Н.

Дата: «15» июня 2021 г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

239

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Лист

79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колоч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата



Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
 Аттестат аккредитации № RU.САК.610 действителен до 05.06.2023 г.
 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, литера АД, помещение 22Н, (Ч.П. 1-2)
 progressgeo@inbox.ru

Заказ ООО "Стандарт" № ПКС-1, Волхов
 Номер выработки 2
 Глубина отбора, м 2,60-2,80
 Лабораторный номер 225

Паспорт лабораторных исследований грунта

Физико-механические свойства грунтов

Допыта	W	0.224	Влажность природная, д.е.
	ps	2.72	Частичный грунт
Плотность, г/см³	p	2.05	грунта природная
	pd	1.67	сухого грунта
N	е	0.626	Коэффициент пористости
	Wp	0.196	Влажность раската, д.е.
Ip	Wt	0.323	Влажность текучести, д.е.
	Wp	0.127	Число пластичности
Sr	Sr	0.98	Коэффициент водонасыщенности, д.е.
	II	0.22	Показатель текучести
Es	Es	-	Относительная просадочность, д.е.
	Ek	11.4	Модуль деформации, МПа
Ew	Ew	-	Модуль деформации в замоч. сост., МПа
	esw	-	Относит. свободное набухание, д.е.
Pav	Pav	-	Давление набухания, МПа
	Wav	-	Влажность набухания, д.е.
od	od	-	Относительная усадка, д.е.
	ov	-	по объему
of	of	-	по высоте
	of	-	по диаметру
Ir	Ir	-	Относ. содержание орг. вещества, %
	β	0.600	Коэффициент β
mk	mk	2.771	Коэффициент mk
	Классификация грунта (ГОСТ 25110)		

Давление, МПа	0.000	0.000	0.626	-	Модуль деформации, МПа
Относительное сжатие, д.е.	0.050	0.015	0.602	1.980	Коэффициент пористости, д.е.
0.100	0.021	0.592	5.217	0.100	0.026
0.200	0.026	0.584	11.429	0.300	0.030
0.300	0.030	0.578	17.143	0.400	0.033
0.400	0.033	0.573	20.690	0.600	0.037
0.500	0.037	0.566	26.667		

Результаты компрессионных испытаний

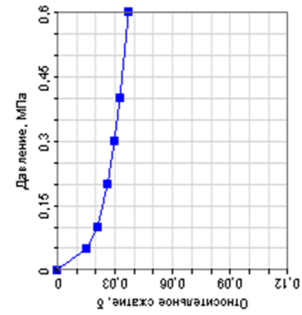
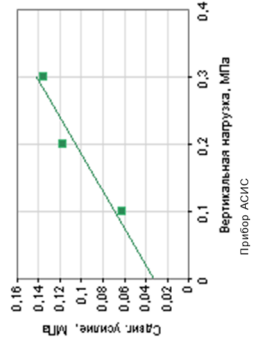


Схема испытания природной влажности


Есть ли структура	Угол трения, °	20	Сцепление, МПа	Верт. нагрузка, МПа	Сдвин. усилие, МПа	Влажн. после опыта, д.е.
	Сдвин. усилие, МПа	0.033				
Есть ли структура	Угол трения, °	20	0.300	0.136	-	-



Высота кольца, см 2,00
 Прибор АСИС
 Дата: 11.06.2021
 Муамеддинова А.А.



Начальник лаборатории



Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
 Аттестат аккредитации № RU.САК.610 действителен до 05.06.2023 г.
 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, литера АД, помещение 22Н, (Ч.П. 1-2)
 progressgeo@inbox.ru

Паспорт лабораторных исследований грунта
 Видимость МГ НКС-1, Волхов 231
 Глубина отбора, м 2,10 - 2,30 Лабораторный номер 5

Физико-механические свойства грунтов

Заказ	Номер выработки	Плотность, г/см ³			W	w	e	I _p	I _r	I _c	I _{sk}	I _{sk}	I _{sk}	I _{sk}	Относительная усадка, д.е.			I _r	β	mk	Классификация грунта (ГОСТ 25110)
		частич. грунта	грунта природная	сухого грунта											по диаметру	по высоте	по объему				
Допыта	0,246	2,73	2,01	1,81	40,83	0,690	0,359	0,223	0,136	0,97	0,17	-	-	-	-	-	-	0,600	2,580	Сулинок тяжелый пылеватый полупесчаный	

Давление, МПа	Относительное оседание, %	Коэффициент пористости, д.е.	Модуль деформации, МПа
0,000	0,000	0,680	-
0,050	0,011	0,672	2,752
0,100	0,017	0,661	4,800
0,200	0,022	0,653	12,121
0,300	0,026	0,647	17,391
0,400	0,029	0,642	19,355
0,600	0,033	0,634	27,907

Результаты компрессионных испытаний

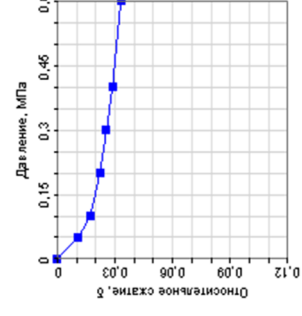
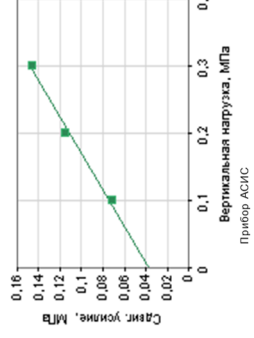


Схема испытания природной влажности	Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верх. нагрузка, МПа	Сдвиг. усилие, МПа	Влажн. после опыта, д.е.	
						Есть структура
Без структуры						




Высота кольца, см 2,00
Прибор АСИС
Дата: 11.06.2021
Муамеддинова А.А.



Начальник лаборатории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колоч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
 Аттестат аккредитации № RU.САК.610 действителен до 05.06.2023 г.
 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, литера АД, помещение 22Н, (Ч.П. 1-2)
 progressgeo@inbox.ru

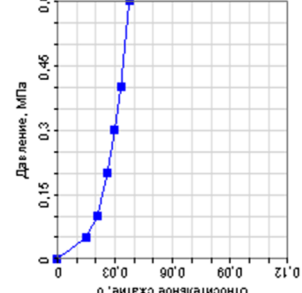
Заказ ООО "Стандарт" № ГИС-1, Волхов МНС-1, Волхов
 Номер выработки 1,30 - 1,50
 Глубина отбора, м 6
 Лабораторный номер 232

Физико-механические свойства грунтов

Допыта	W	ρ _с	Плотность, г/см ³		N	e	W _p	W _L	Ip	Sr	I _s	EK	E _{sw}	I _r	β	mk	Классификация грунта (ГОСТ 25110)
			частич грунта	сухого грунта													
0,237	2,73	2,02	1,83	40,17	0,671	0,355	0,213	0,142	0,96	0,17	-	11,8	-	0,600	2,636	Сулинок тяжелый пылеватый полупесчаный	

Давление, МПа	Относительное оседание, %	Коэффициент пористости, д.е.	Модуль деформации, МПа
0,000	0,000	0,671	-
0,050	0,015	0,648	2,013
0,100	0,021	0,636	5,000
0,200	0,026	0,628	11,765
0,300	0,030	0,621	15,368
0,400	0,033	0,616	19,355
0,600	0,037	0,609	27,273

Результаты компрессионных испытаний



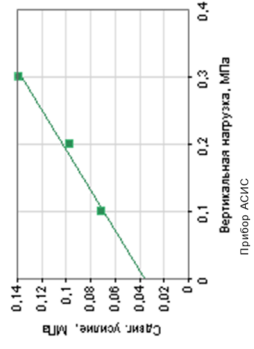
Высота кольца, см 2,00
 Прибор АСИС

Дата: 11.06.2021
 Муамедянова А.А.

Начальник лаборатории



Схема испытания приловой влажности	Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верг. нагрузка, МПа	Сдвин. сдвиг., МПа	Влажн. после опыта, д.е.
Естественная структура	19	0,036	0,200	0,098	-
		0,300	0,139		




Грависстав, %	С _u
>200	0,0
200-100	0,0
100-60	0,0
60-40	0,0
40-20	0,0
20-10	0,0
10-5	0,0
5-2	0,0
2-1	0,0
1-0,5	0,0
0,5-0,25	0,6
0,25-0,10	2,1
0,10-0,05	14,4
<0,05	18,7
<0,01	25,9
<0,005	38,3
<0,002	-
<0,001	-
0,60	0,0
0,10	0,0
С _u	3,3

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ПРОГРЕССГЕО
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

Испытательная лаборатория ООО "ПрогрессГео"
Аттестат аккредитации № RU.САК.610 действителен до 05.06.2023 г.
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, литера АД, помещение 22Н, (Ч.П. 1-2)
progressgeo@inbox.ru

Заказ ООО "Стандарт" № ГНС-1, Волхов 237
 Номер выработки 9
Паспорт лабораторных исследований грунта
 Видимость 3,00 - 3,20
 Глубина отбора, м 3,00 - 3,20
 Лабораторный номер 237

Физико-механические свойства грунтов

Допыта	W	ρ _с	Плотность, г/см ³		N	e	W _p	W _L	Ip	Sr	I _s	EK	E _{sw}	I _r	β	mk	Классификация грунта (ГОСТ 25110)
			частич грунта	грунта природная													
0,235	2,73	2,03	1,84	39,82	0,662	0,366	0,218	0,148	0,97	0,11	-	12,5	-	0,600	2,665	Сулинок тяжелый пылеватый полупесчаный	

Давление, МПа	Относительное оседание, %	Кoeffициент пористости, д.е.	Относительное пористости, д.е.	Кoeffициент пористости, д.е.	Модуль деформации, МПа
0,000	0,000	0,662	-	-	-
0,050	0,010	0,645	3,015	0,636	5,357
0,100	0,016	0,636	5,357	0,628	12,500
0,200	0,020	0,628	12,500	0,623	21,818
0,300	0,023	0,623	21,818	0,620	29,268
0,400	0,025	0,620	29,268	0,614	36,364
0,600	0,028	0,614	36,364	-	-

Результаты компрессионных испытаний

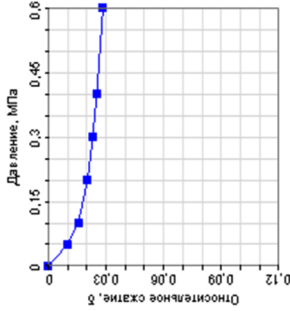
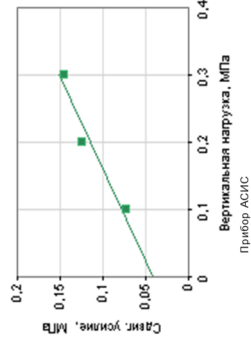


Схема испытания приловой влажности	Угол трения, °	Сцепление, МПа	Верх. нагрузка, МПа	Сдвин. усилие, МПа	Влажн. после опыта, д.е.
Безлет структура	20	0,042	0,200	0,125	-
		0,300	0,300	0,146	-



Высота кольца, см 2,00
 Прибор АСИС
 Дата: 11.06.2021
 Муамеддинова А.А.
 Начальник лаборатории



Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

АКТ
на ликвидационный тампонаж скважин

22 мая 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся: геолог А.В. Евдокимов, буровой мастер К.И. Матвеев, составили настоящий акт в том, что скважины в количестве 9 шт. общим метражом 63,0 п.м., пробуренные в мае 2021 г. по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе, затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях», утвержденными Комитетом по градостроительству и архитектуре, 1987 г.

Геолог

/ А.В. Евдокимов /

Буровой мастер

/ К.И. Матвеев /

Приложение Т. Акт внутриведомственной приемки инженерно-геологических работ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

АКТ

внутриведомственной приемки

Объект: «Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1».

Адрес: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, Мурманское шоссе.

Виды и объемы выполненных работ		
Виды работ	Единица измерения	Объем работ
Полевые		
Плано-высотная привязка выработок: Скважина	точка	9
Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м:	скважина п.м.	9 63,0
Отбор проб ненарушенного сложения	шт.	17
Отбор проб нарушенного сложения	шт.	12
Отбор проб грунта для определения коррозионных свойств	шт.	3
Химический анализ воды	шт.	3
Камеральные		
Написание технического отчета	отчет	1

Проверкой установлено:

1. Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

2. Объемы выполненных работ соответствуют техническому заданию.

3. Оформление материалов изысканий выполнено надлежащим образом.

4. Выводы и оценка качества работ:

Результаты инженерно-геологических изысканий могут быть использованы для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1».

Работу сдал: Главный геолог

/А.Н. Мудла/

Работу принял: Главный инженер проекта

/Ю.В. Иванов/

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

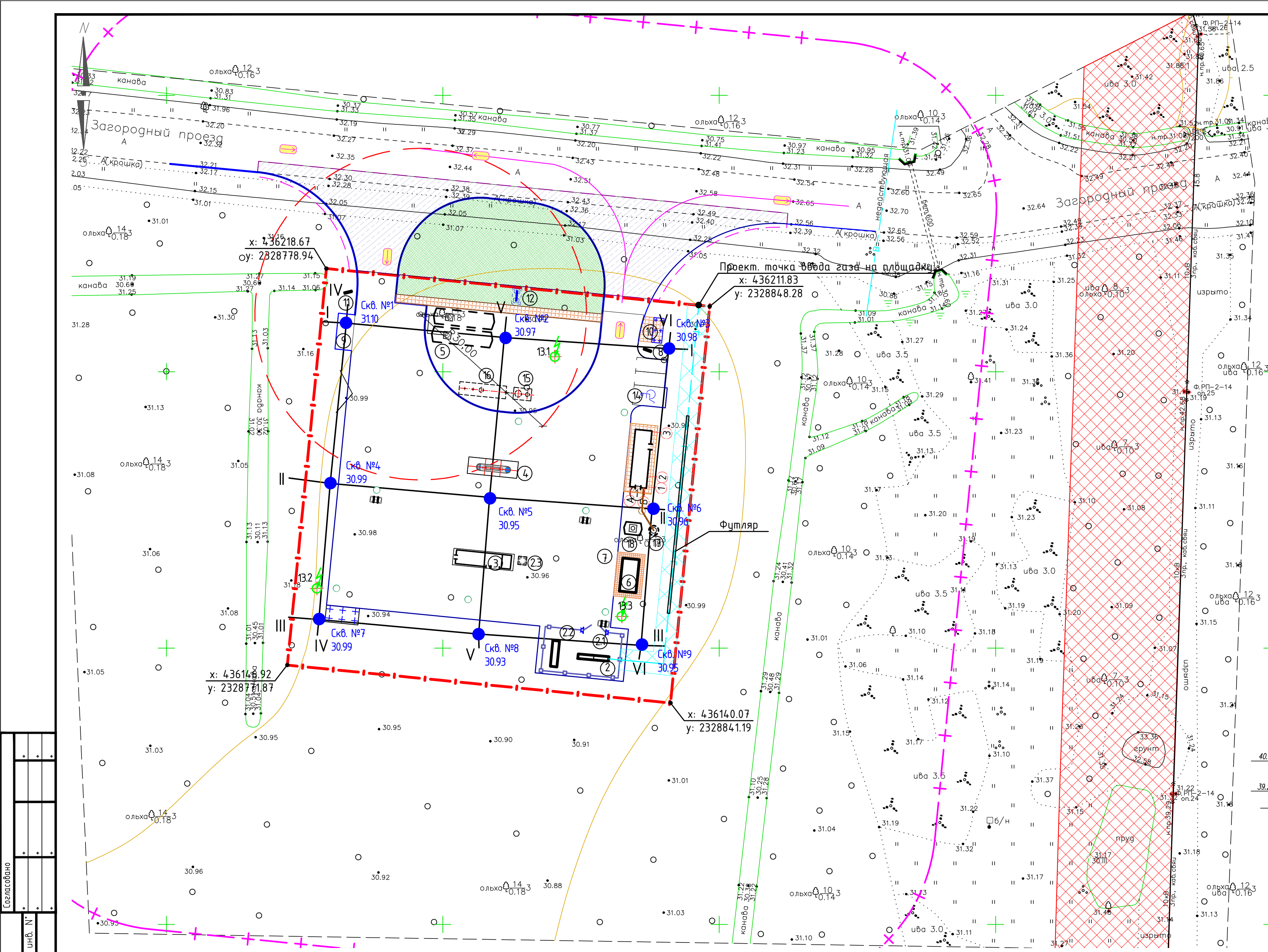
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГМТ-47-015-ИГИ-ТЧ

247

Лист

87



- Требования к размещению площадки АГНКС:**
- Санитарно-защитная зона площадки АГНКС, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, составляет 50,0 м.
 - При размещении сооружений АГНКС соблюдены противопожарные разрывы до соседних участков, до существующих инженерных сетей, а также разрывы между проектируемыми сооружениями. (СП 156.13130.2014 табл. 5, табл. 6; СП 4.13130.2013 табл. 9).
 - противопожарное расстояние от здания СЭБ до точки забора воды СП 8.13130.2009 п.9.11 - 30,0 м;
 - противопожарное расстояние от здания СЭБ до очистных сооружений СП 156.13130.2014 табл.6 п.11/п.9 - 15,0 м;
 - противопожарное расстояние от здания СЭБ до технологической площадки СП 156.13130.2014 табл.6, п.11/п.9 - 9,0 м;
 - противопожарное расстояние от здания СЭБ до раздаточной колонки КПГ СП 156.13130.2014 табл.6, п.11/п.6 - 9,0 м;
 - противопожарное расстояние от пожарных резервуаров до технологической площадки СП 156.13130.2014 табл.6 п.13/п.9 - 35,0 м;
 - противопожарное расстояние от раздаточной колонки КПГ до очистных сооружений СП 156.13130.2014 табл.6 п.6/п.10 - 4,0 м;
 - противопожарное расстояние от КТП до технологической площадки - 12,0 м;
 - противопожарное расстояние от очистных сооружений до автодороги составляет согласно СП 156.13130.2014 табл.5 п.6 - 15,0 м;

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание СЭБ (Операторская)	Проектируемое
2	Технологическая площадка	Проектируемое
2.1	Блок входных кранов	Проектируемое
2.2	Аппарат воздушного охлаждения (АВО)	Проектируемое
2.3	Дренажная емкость	Проектируемое
3	Блочная компрессорная станция	Проектируемое
4	Отдельно стоящая колонка	Проектируемое
5	Резервуар противопожарного запаса воды	Проектируемое
6	КТП	Проектируемое
7	Площадка ТБО	Проектируемое
8	Информационная стена	Проектируемое
9	Площадка высадки пассажиров	Проектируемое
10	Площадка посадки пассажиров	Проектируемое
11	Указатель "Въезд"	Проектируемое
12	Указатель "Выезд"	Проектируемое
13-133	Мачта освещения с молниеприемником	Проектируемое
14	Открытая стоянка для машин на 3 машино-места, в т.ч. 1 машино-место МГН размером 6.0x3.6 м	Проектируемое
15	Очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод	Проектируемое
16	Резервуар очищенных ливневых стоков	Проектируемое
17	Очистные хоз-бытовых стоков	Проектируемое
18	Резервуар очищенных стоков V=10м³	Проектируемое

- Условные обозначения**
- Граница отвода участка КН 47:12:0201004:558
 - Санитарно-защитная зона (СЗЗ), ширина полосы 50м
 - Проектируемое ограждение
 - Проектируемое здание
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие
 - Проектируемое плиточное покрытие (пешеходных дорожек и площадок)
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый бортовой камень БР 100.30.18
 - Путь движения автотранспорта
 - Охранная зона ЛЭП - 20 м.
 - Охранная зона газопровода - 4 м.
 - Газопровод (проект.)
 - Канализация ливневая (проект.)
 - Канализация бытовая (проект.)

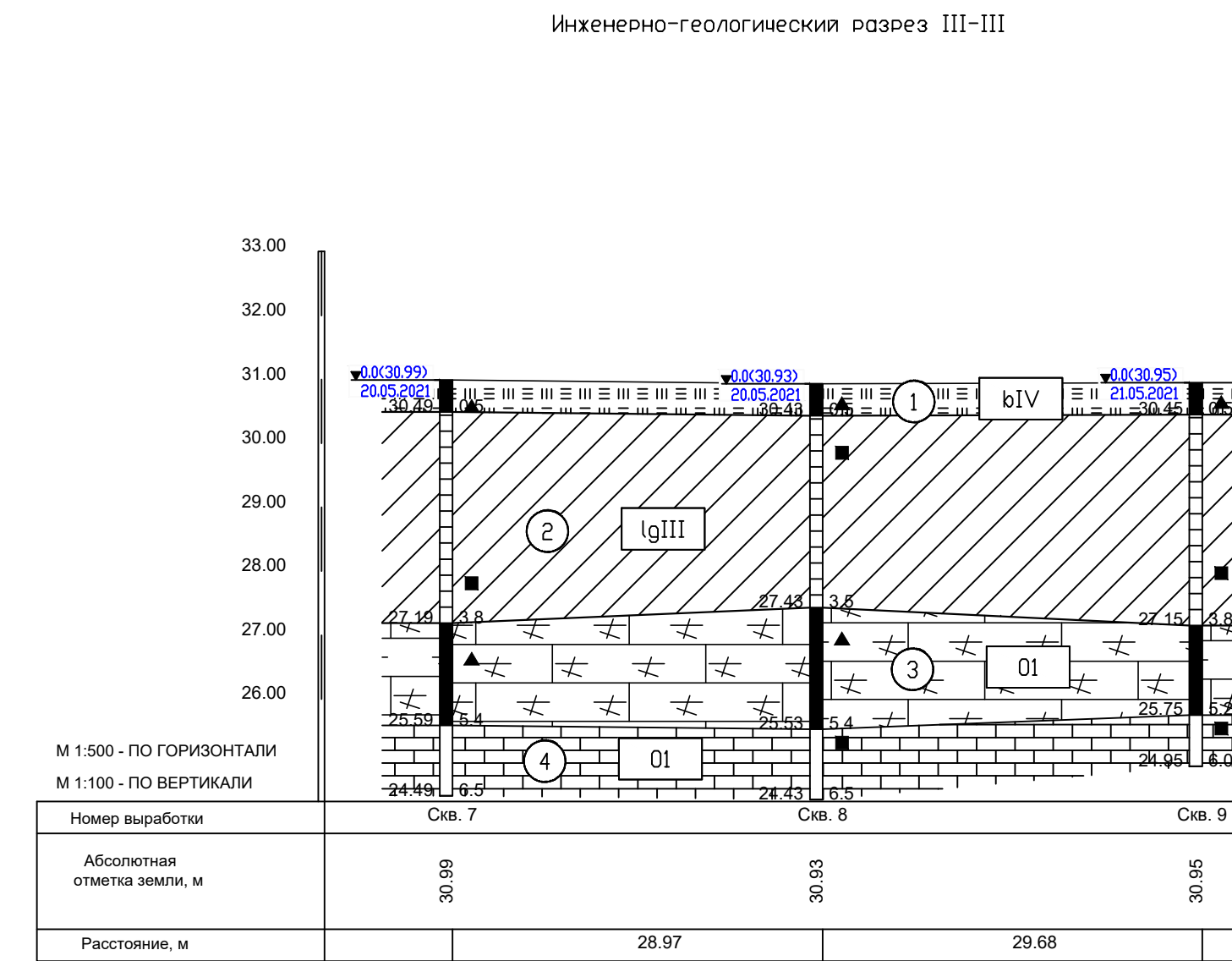
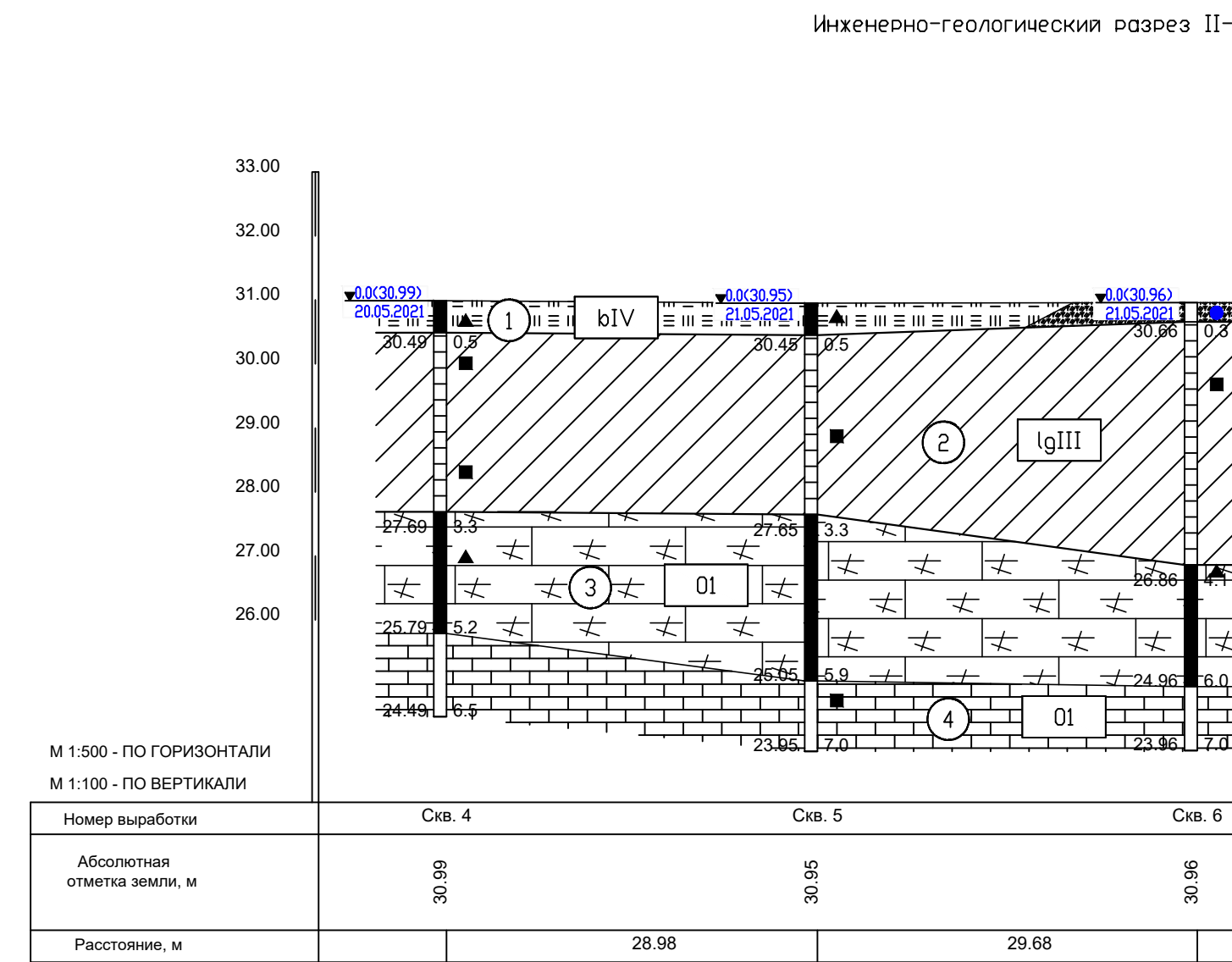
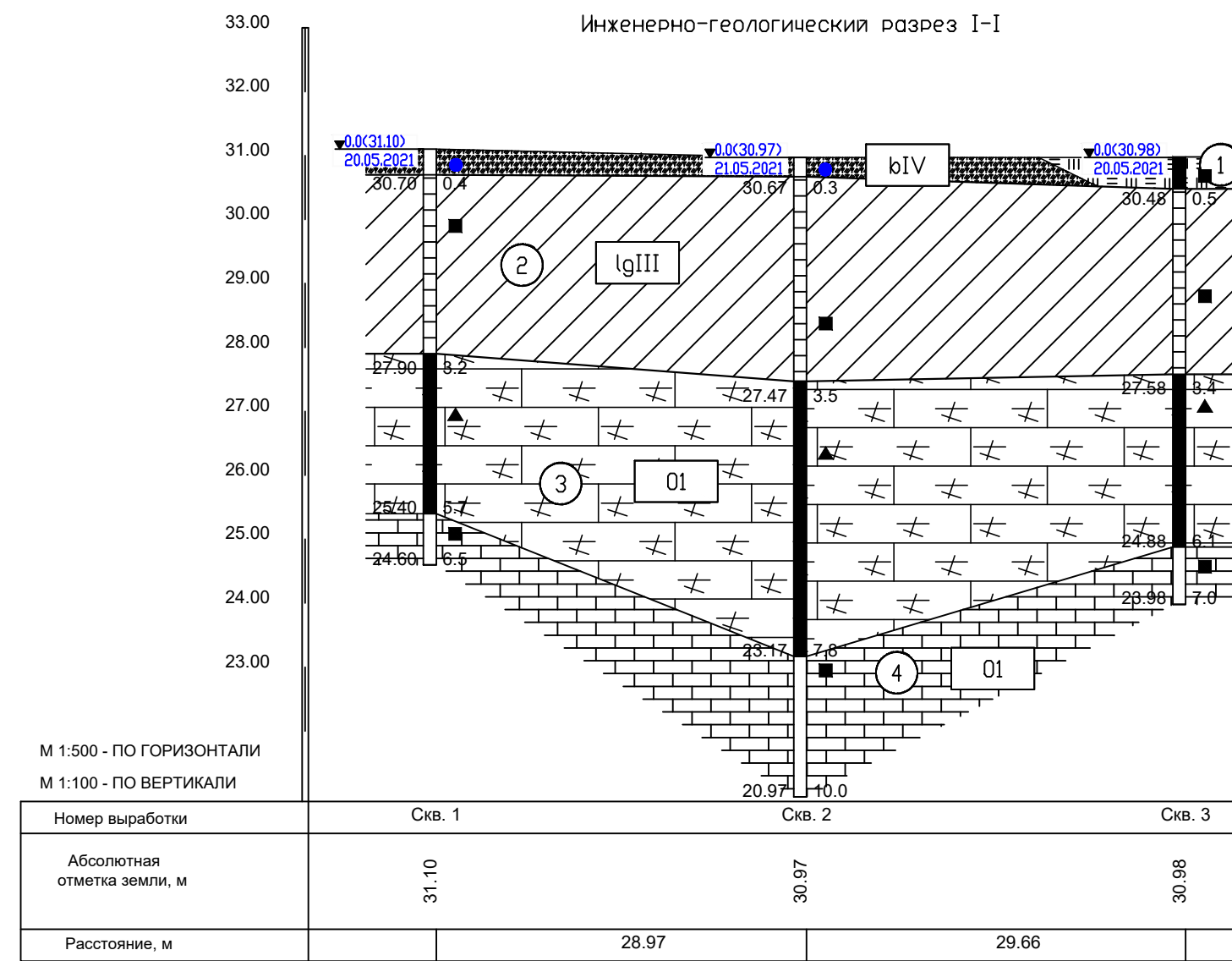
● Скв. №1
● Скв. №2
● Скв. №3
● Скв. №4
● Скв. №5
● Скв. №6
● Скв. №7
● Скв. №8
● Скв. №9

— Линия инженерно-геологического разреза

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Всего
			в границах участка	за границами участка	
1	Площадь участка в границах участка, в т.ч.	кв. м.	5023	1118,3	6150,0
1.1	Площадь застройки	кв. м.	133,4	-	133,4
1.2	Площадь асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог, площадок	кв. м.	2628,7	613,7	3242,4
1.3	Площадь тротуаров с плиточным покрытием	кв. м.	152,8	-	152,8
1.4	Площадь газонов и участков озеленения	кв. м.	2116,8	504,6	2621,4

ГМТ-47-015-ИГИ-Г.1					
Ленинградская область, г. Волхов, АГНКС-1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мудра			06.21
Пров.		Ларионов			06.21
Инженерно-геологические изыскания		Ставия	Лист	Листов	
		ПД, РД		1	
Н. контр. ГИП	Рябинина Иванов				06.21 06.21
Карта фактического материала М 1:500					

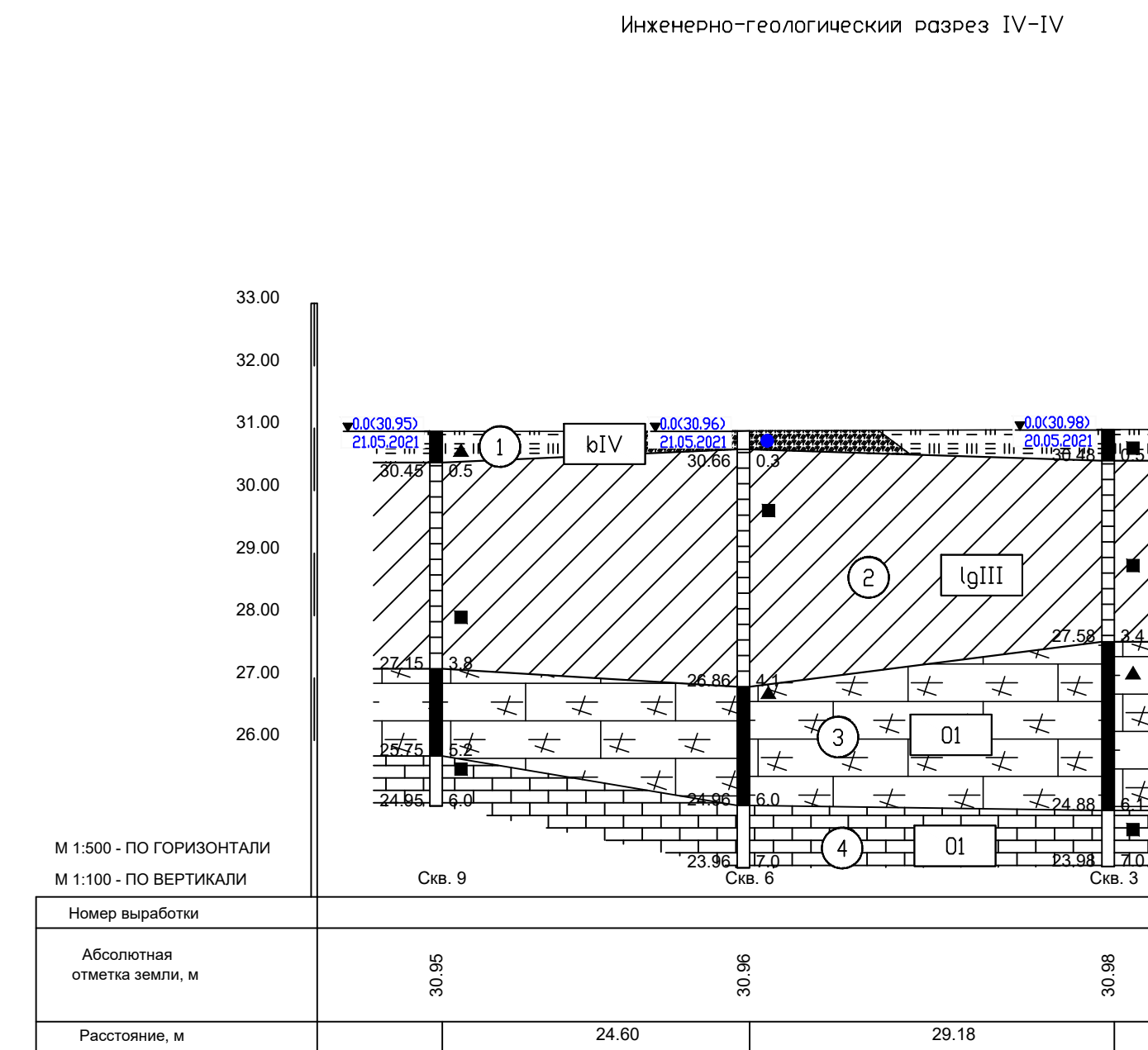
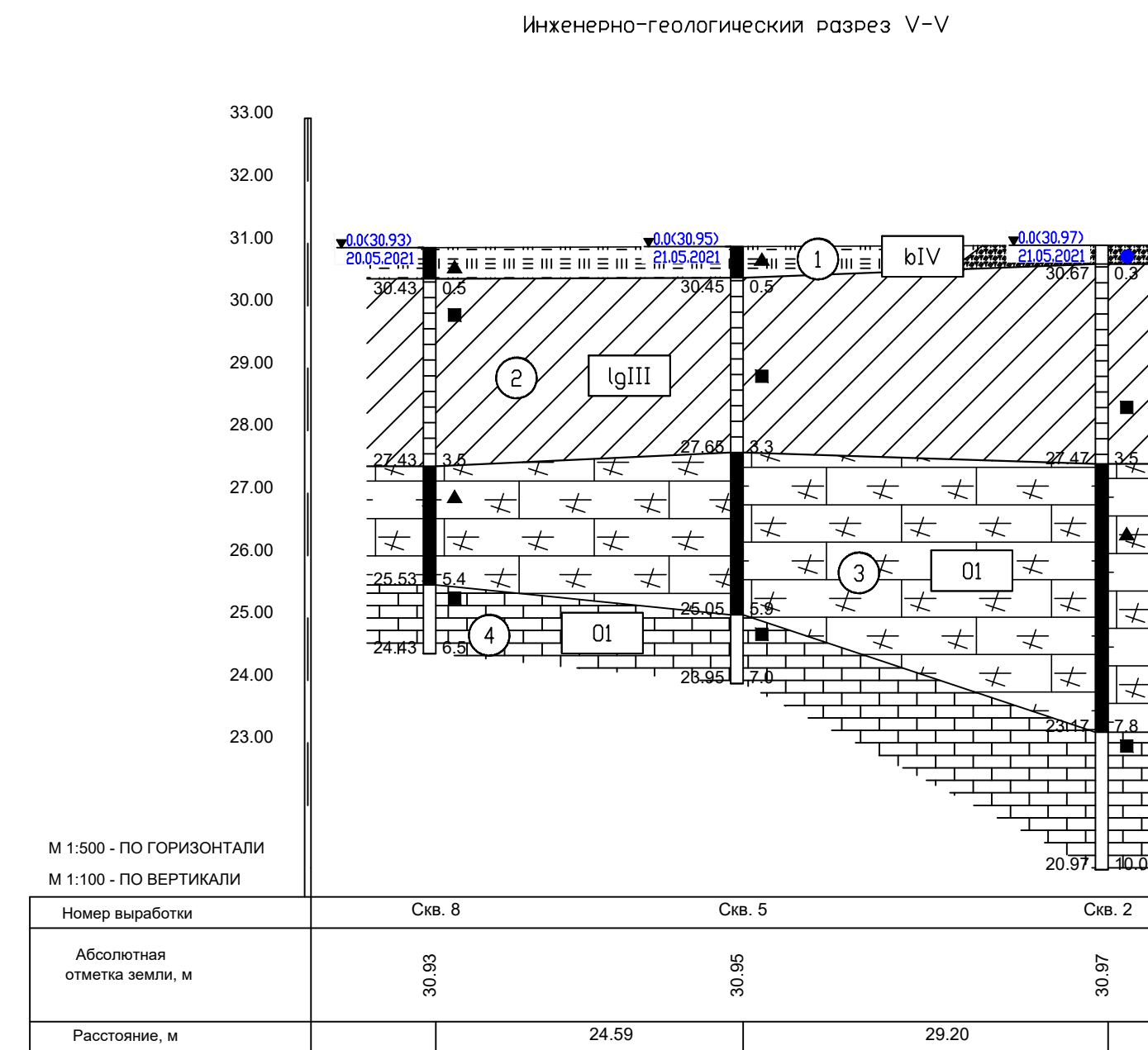
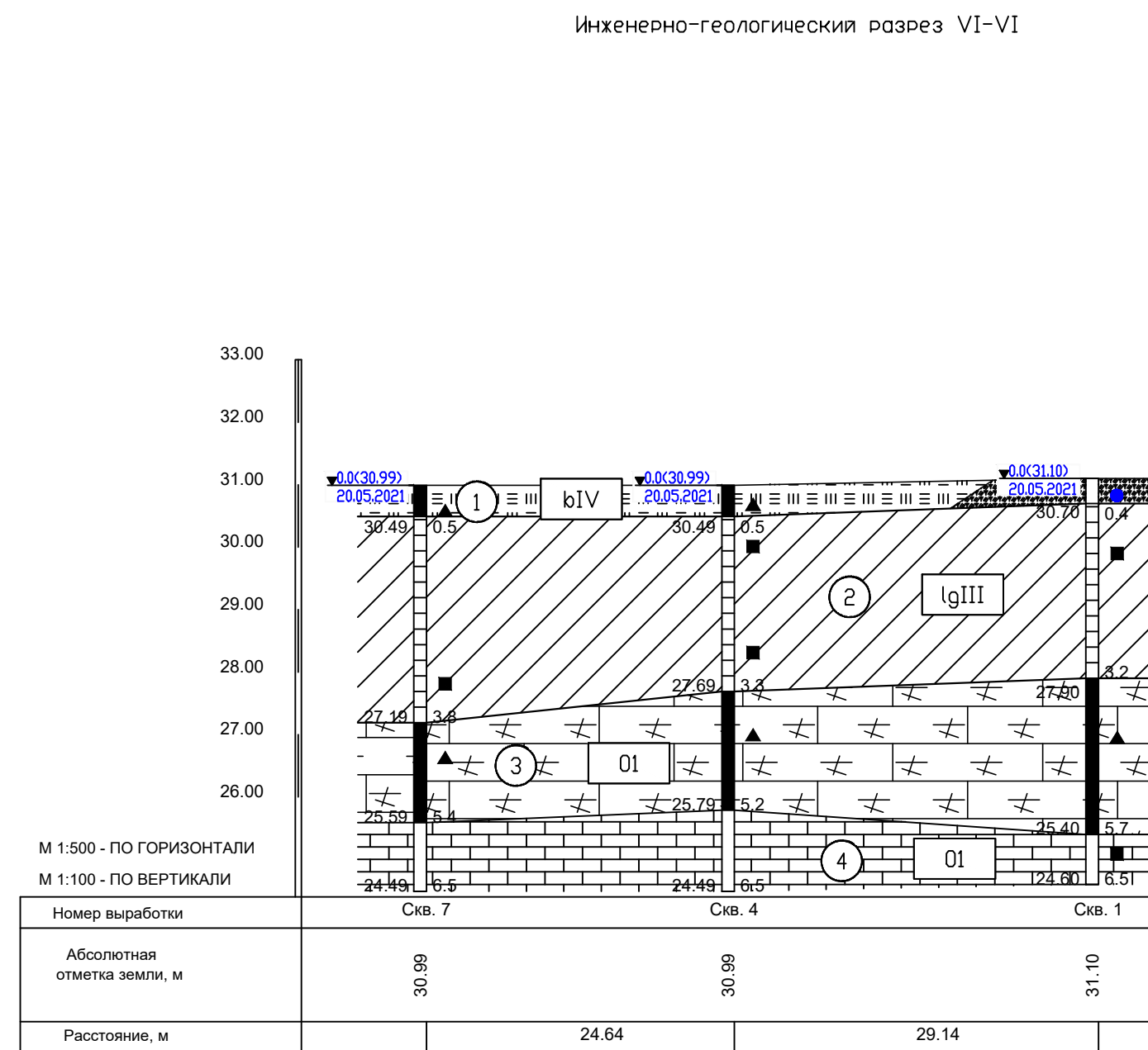


- Условные обозначения
- ① Номер инженерно-геологического элемента
 - bIV Генетический тип грунта
 - Литологическая граница
 - Стратиграфическая граница
 - Точки отбора образцов грунта
 - с ненарушенной структурой
 - ▲ с нарушенной структурой
 - отбор проб воды на хим. анализ
 - Скважина на разрезе
 - 11.5 0.5 Справа: глубина залегания подошвы слоя, м
 - 11.0 1.0 Слева: абсолютная отметка залегания слоя, м
 - Ствол: показатель текучести или степень водонасыщения грунта
 - Грунтовые воды безнапорные
 - Слева: в числителе - установившийся уровень (абсолютная отметка), м
 - в знаменателе - дата наблюдения

Графические обозначения показателя текучести и степени водонасыщения грунтов по ГОСТ 21.302-2013 табл. 3

Суглинки, глины	Супеси	Пески
Твердая	Твердая	Маловлажная
Полутвердая		
Тугопластичная		
Мягкопластичная	Пластичная	Влажная
Текучепластичная		
Текучая	Текучая	Водонасыщенная

1. Инженерно-геологические материалы составлены на основании полевых изысканий, выполненных ООО "КЭТ" в 2021 г.;
2. Система высот - Балтийская.



Ген. тип	Номер ИГЭ	Группа грунта	Наименование грунта
bIV		9б	Повенно-растительный слой
bIV	1	37а	Торе темно-кариновые среднеразложившиеся водонасыщенные, высокозольные
tIV	2	35б	Суглинок тяжелый пылеватый, желтовато-кариновые, полутвердые, с включениями гравия и гальки до 10%, с линзами и прослоями песка мелкого
O1	3	16а	Известняк серый сильнотрещиноватый выветрелый, разрыхленный до щеля, трещины заполнены песком мелким водонасыщенным, количество заполнителя до 10%
O1	4	16б	Известняк серый слаботрещиноватый прочный, плотный до очень плотного, слабопористый, неразмываемый

ГМТ-47-015-ИГИ-Г.3

Ленинградская область, г. Волхов, АГНС-1

Изм. кол. у.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Мудла		06.21
Пров.	Ларионова		06.21
Н. контр. ГИП	Рябинина Иванов		06.21 06.21

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологический разрезы

Ставия Лист Листов

ПД, РД 1

QET QUADRO ELECTRIC TECHNOLOGIES

Формат А3х3

ДОГОВОР № 32
аренды земельного участка

город Волхов

«07» апреля 2021 года

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), юридический адрес: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр, д. 32, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя КУМИ **Тимониной Татьяны Валентиновны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 27.02.2020 г. № 108-рк и Положения, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газомоторное топливо"** (юр. адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, наб. Петроградская, литер А, ОГРН 1063905088158, ИНН 3905078834, в лице генерального директора Соина Тимура Игоревича, действующего на основании Устава), именуемое в дальнейшем «Арендатор», от имени которого по доверенности от 04.03.2021 № 79, выданной генеральным директором Соиним Тимуром Игоревичем, действует Временно исполняющий обязанности директора Северо-Западного филиала ООО «Газпром газомоторное топливо» **Загородный Евгений Александрович**, с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № 1/1 об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5023 кв.м с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (ЛЮТ № 1) от 02.04.2021 года, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а, площадью 5023 (пять тысяч двадцать три) кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок». Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет, на период с 07 апреля 2021 года по 06 апреля 2031 года.

2.2. Величина годовой арендной платы за земельный участок составляет **987 000 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек** – цена установлена на основании протокола № 1/1 от «02» апреля 2021 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5023 кв.м с кадастровым номером 47:12:0201004:558, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а (ЛЮТ № 1).

2.3. Задаток в сумме **197 400 (Сто девяносто семь тысяч четыреста) рублей**, перечисленный **Арендатором** в соответствии с платежным поручением № 10685 от 18.03.2021 года, засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

2.4. За вычетом суммы задатка **Арендатор** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму

в размере 789 600 (Семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей на расчетный счет УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Лен.обл.), л/сч. 04453204880, по реквизитам, указанным в п. 2.6. Договора.

2.5. Последующие платежи арендной платы перечисляются Арендатором равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября соответственно в размере 246 750 (Двести сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

2.6. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет 03100643000000014500 УФК по Ленинградской области (КУМИ ВМР ЛО лицевой счёт 044 53204 880), ИНН 4718001368, КПП 470201001, банк получателя: Отделение Ленинградское/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, счет банка получателя 40102810745370000006, код ОКТМО 41609101, код бюджетной классификации 112 1 11 05013 13 0000 120.

2.7. Арендная плата за земельный участок, уставленная пунктом 2.2, в случае расторжения договора аренды земельного участка в течение первого года, Арендатору не возвращается.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд или муниципальных нужд.

3.1.3. В случаях изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

3.1.4. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи после полной оплаты последним годовой арендной платы Участка, указанной в п.п. 2.2. в течение 5 (пяти) дней.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

3.2.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования.

3.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

3.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектами, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.3.8. В пределах срока договора аренды земельного участка Арендатор имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал

хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, при условии уведомления **Арендодателя**. Изменений условий договора аренды земельного участка и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок **Арендодателю** в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае изменения адреса **Арендатор** обязан уведомлять об этом **Арендодателя**.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения **Арендатором** пункта 2.4, 2.5 договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

5.3. Договор, может быть расторгнут, по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании **Арендатором** Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1.

5.3.2. При возникновении задолженности по арендной плате за земельный участок более двух месяцев просрочки арендных платежей. Расторжение договора не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если **Арендатор** умышленно ухудшает состояние Участка.

5.3.4. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 3.3.8. настоящего Договора.

5.4. В случае невыполнения **Арендатором** пункта 2.4. настоящего Договора **Арендодатель** имеет право отказаться от заключения договора аренды в одностороннем порядке.

6. Особые условия

6.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.3. Обязательство **Арендодателя** передать Участок **Арендатору**, а обязательство **Арендатора** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанности по письменному уведомлению считаются исполненными при направлении корреспонденции по адресам сторон, указанных в настоящем договоре как место регистрации, заказным письмом с уведомлением о вручении. Стороны обязаны получать корреспонденцию от почтовой связи, курьера или работника КУМИ Волховского муниципального района.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:

- 1 экз. - Арендатору,

- 1 экз. – в регистрирующий орган,
- 1 экз. – в КУМИ Волховского муниципального района

8. Юридические адреса сторон

Арендодатель

187401, Ленинградская область
гор. Волхов, пр. Кировский, д.32,
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Волховского муниципального
района
тел.(81363) 2-38-34
ИНН 4718001368

Арендатор

197046, г. Санкт-Петербург,
набережная Петроградская,
дом 20, литер А.
Общество с ограниченной
ответственностью «Газпром газомоторное
топливо»

ПОДПИСИ СТОРОН

Временно исполняющий обязанности директора
Северо-Западного филиала ООО «Газпром
газомоторное топливо»



Тимонина Т.В.



Завгородний Е.А.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187400, г. Волхов
Кировский пр., д. 32
Телефон: (81363) 771-60
Факс: (81363) 770-89
E-mail: admvtr@mail.ru

Директору
Северо-Западного филиала
ООО «Газпром газомоторное топливо»

П. С. Цыханвей

19.05.2021 № 5255

на № _____

Уважаемый Павел Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 21.04.2021 № 01.04-02/0527-21 (вх. № 5694 от 22.04.2021) сообщаем, что 18.05.2021 г. администрацией Волховского муниципального района принято решение о регистрации градостроительного плана земельного участка КН 47:12:0201004:558, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а с присвоением номера РФ-47-4-03-1-01-2021-0031.

Приложение – градостроительный план земельного участка.

Первый заместитель главы администрации

И. Н. Яценко



Киселева Т. В. (81363) 78-948

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

Градостроительный план земельного участка

N

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 3 - 1 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 0 3 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО Газпром газомоторное топливо» (вх. № 5694 от 22.04.2021 г.)

(реквизиты заявления правообладателя, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г. Волхов, Загородный пр., з. уч 2а

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436146.92	2328771.87
2	436218.67	2328778.94
3	436211.83	2328848.28
4	436140.07	2328841.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»: 47:12:0201004:558

Площадь земельного участка 5023 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

наличии) проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Киселевой Т. В. - ведущим специалистом отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / Киселева Т. В. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД ММ. ГГГГ)



Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

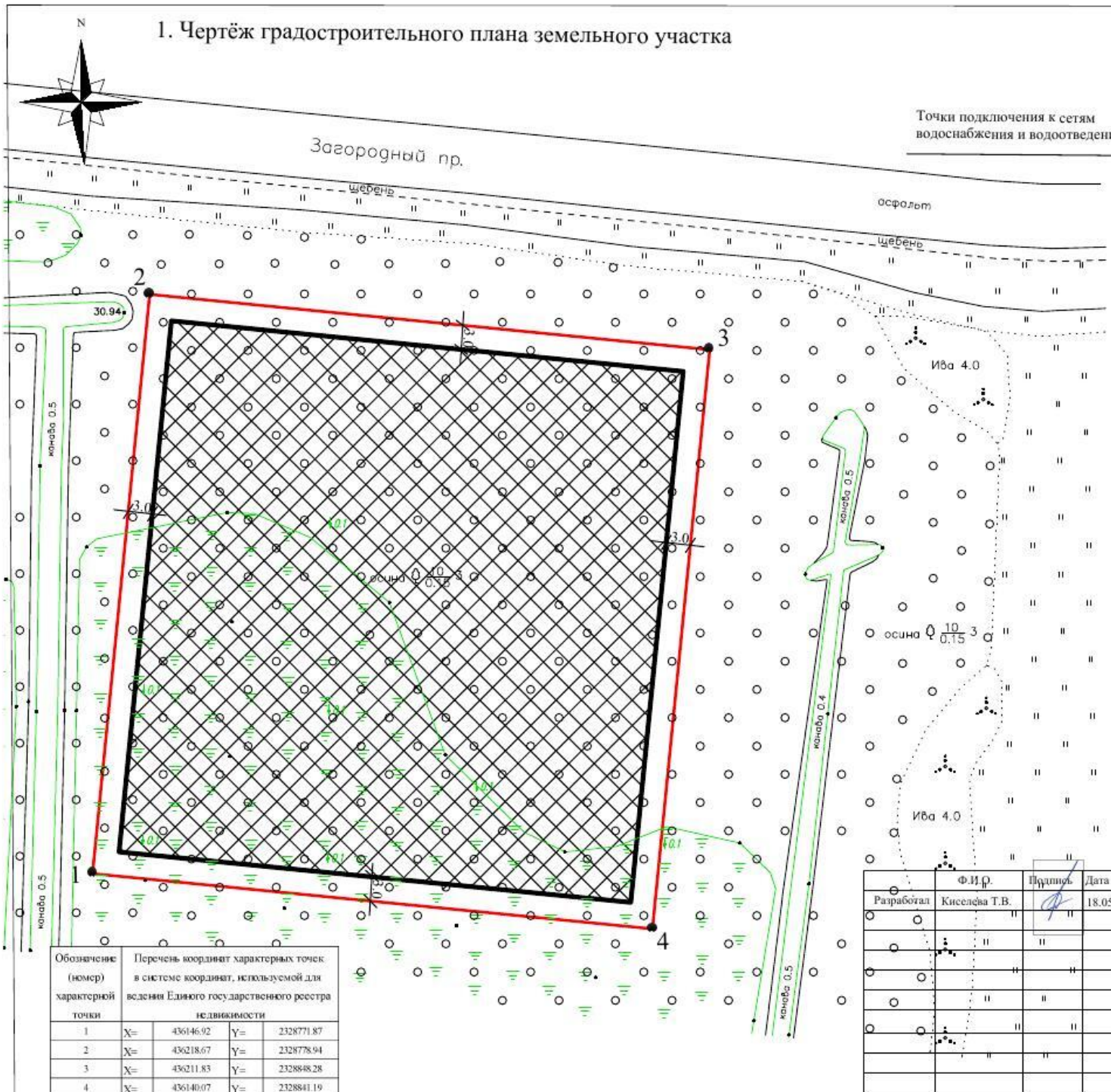


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- поворотная точка границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов:
 - предприятие пищевой промышленности
 - объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Земельный участок КН 47:12:0201004:558 площадь 5023 кв. м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X=	Y=	X=	Y=
1	436146.92	2328771.87		
2	436218.67	2328778.94		
3	436211.83	2328848.28		
4	436140.07	2328841.19		

Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработал Киселева Т.В.		18.05.2021	Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области / 2021			
			Чертеж градостроительного плана земельного участка: Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-он, с. Волхов, Загородный проезд, з/уч. 2а			
			Градостроительный план земельного участка	Масштаб	Лист	Листов
				1:500	1	1
			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области		

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Регион» 2020 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 18.05.2021 г. отделом архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 «Зона производственно - коммунальных объектов III класса опасности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, утверждены приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2016 г. № 31 (с изменениями от 09.10.2017 г. № 60, от 02.11.2018 г. № 64, от 13.05.2019 г. №18)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Сельскохозяйственное использование – код 1.0. Животноводство – код 1.7 Скотоводство – код 1.8 Звероводство – код 1.9 Птицеводство – код 1.10 Свиноводство – код 1.11 Пчеловодство – код 1.12 Рыбоводство – код 1.13 Научное обеспечение сельского хозяйства – код 1.14 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – код 1.15 Питомники – код 1.17 Обеспечение сельскохозяйственного производства – код 1.18 Коммунальное обслуживание – код 3.1	Объекты гаражного назначения – код 2.7.1 Рынки – код 4.3 Магазины – код 4.4 Общественное питание – код 4.6	Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0 Объекты гаражного назначения – код 2.7.1 Коммунальное обслуживание – код 3.1 Малые архитектурные формы; Площадки отдыха; Благоустройство и
Обеспечение научной деятельности – код 3.9		

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – код 3.9.1 Ветеринарное обслуживание – код 3.10 Амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1 Приюты для животных – код 3.10.2 Обслуживание автотранспорта – код 4.9 Объекты придорожного сервиса – код 4.9.1 Производственная деятельность – код 6.0. Легкая промышленность – код 6.3 Фармацевтическая промышленность – код 6.3.1 Пищевая промышленность – код 6.4 Нефтехимическая промышленность – код 6.5 Строительная промышленность – код 6.6 Связь – код 6.8 Склады – код 6.9 Транспорт – код 7.0. Железнодорожный транспорт – код 7.1 Автомобильный транспорт – код 7.2 Водный транспорт – код 7.3 Воздушный транспорт – код 7.4 Трубопроводный транспорт – код 7.5 Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3 Историко-культурная деятельность – код 9.3 Специальное пользование водными объектами – код 11.2</p>		<p>озеленение; Хозяйственные площадки; Временные стоянки (парковки) автотранспорта; Рекламные конструкции; Объекты нестационарной торговли.</p>
---	--	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

Пределы (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	8
Без ограничений	Без ограничений	Для основных видов разрешенного использования от 1000 до 600000 кв. м.; для иных видов разрешен	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	Количество этажей зданий, строений, сооружений для основных видов разрешенного использования: от 1 до 3 эт.; для иных видов разрешенного использования: от 1 до 2 эт.	Для основных видов разрешенного использования от 30 % до 60 %; для иных видов разрешенного использования: от 25 % до 60 %.	Отступы от красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный процент озеленения земельных участков 10 %. Класс опасности объектов, размещаемых в зоне с размером санитарно-защитных зон при размещении объектов: III класса опасности – 300 м IV класса опасности – 100 м; V класса опасности – 50 м. Объекты капитального строительства, отнесенные к основным видам разрешенного

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

		ного использов ания: от 100 до 1000 кв. м.; для объектов нестацио нарной торговли; в соответст вии со схемой объектов нестацио нарной торговли; для рекламны х конструк ций: в соответст вии со схемой рекламны х конструк ций.				<p>использования и условно разрешенным видам использования, могут быть отгорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 1 метра 80 сантиметров до наиболее высокой части ограждения.</p> <p>Максимальная площадь отдельно стоящего, встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 50 % от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования.</p> <p>В территориальной зоне одного земельного участка запрещается установление двух или более территориальных зон в границах данного земельного участка.</p> <p>Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области; – Другие действующие нормативы и технические регламенты.
--	--	---	--	--	--	--

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Росийская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
земельный участок 2а

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: информация отсутствует

N _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____ **Информация отсутствует**,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Градостроительный план земельного участка,
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
 Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
 земельный участок 2а**

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в санитарно - защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов на основании ч.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5023 кв. м.

V. Режим территории санитарно-защитной зоны

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства (абзац в редакции, введенной в действие с 15 мая 2008 года Изменением N 1 от 10 апреля 2008 года:- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,**

земельный участок 2а

выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Санитарно - защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</u>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ТУ- ГУП «Леноблводоканал» от 13.04.2021 №ТУ-11066/2021 срок действия ТУ -3 года.
 Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – 1,73 м.куб./сут. Расход на наружное пожаротушение- 10,0 л/с
 Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 1,73 м.куб./сут

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории – Решение Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области № 29 от 27.06.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области».

**Градостроительный план земельного участка,
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
 Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
 земельный участок 2а**

267

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, город Волхов, Загородный проезд,
ул. Костельная, участок 2а**

Лист согласования к документу № 5255 от 19.05.2021. В ответ на № 5694 (22.04.2021)

Инициатор согласования: Киселева Т.В. Отдел архитектуры (Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области)

Согласование инициировано: 18.05.2021 14:55

Краткое содержание: О регистрации градостроительного плана

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Евсеева О.Н.		Согласовано 18.05.2021 15:20	-
Тип согласования: последовательное				
2	Яценко И.Н		ЭП Подписано 19.05.2021 14:38	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1126398	
Кадастровый номер:	47:12:0201004:558
Номер кадастрового квартала:	47:12:0201004
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, город Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а
Площадь:	5023 +/- 14.18
Кадастровая стоимость, руб.:	9874615.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, город Волхов, Загородный проезд, земельный участок 2а
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	270
-------------------------------	--	-------------------	-----

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1126398			
Кадастровый номер:		47:12:0201004:558	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петрова Елена Павловна	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	271
-------------------------------	--	-------------------	-----

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1126398			
Кадастровый номер:		47:12:0201004:558	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.04.2021 11:48:59
	номер государственной регистрации:		47:12:0201004:558-47/049/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.04.2021 по 06.04.2031 на 10 (десять) лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газомоторное топливо", ИНН: 3905078834
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 32, выдан 07.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	272
-------------------------------	--	-------------------	-----

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1126398			
Кадастровый номер:		47:12:0201004:558	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	273	

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

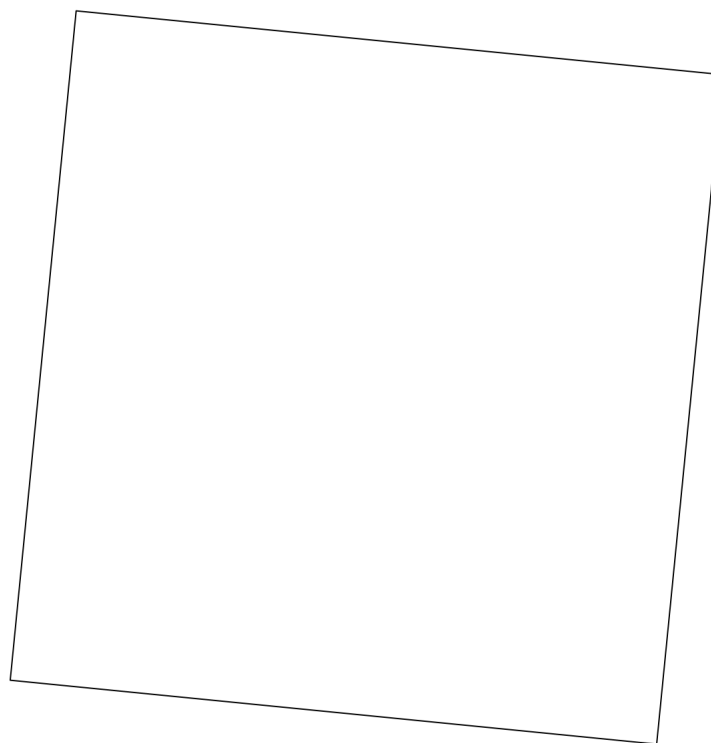
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1126398

Кадастровый номер: 47:12:0201004:558

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1126398			
Кадастровый номер:		47:12:0201004:558	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5°37.7`	72.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°38.0`	69.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	185°38.6`	72.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	275°38.6`	69.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	275
-------------------------------	--	-------------------	-----

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1126398			
Кадастровый номер:		47:12:0201004:558	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436146.92	2328771.87	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	436218.67	2328778.94	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	436211.83	2328848.28	Штырь, арматура, стержень	0.1
4	436140.07	2328841.19	Штырь, арматура, стержень	0.1
1	436146.92	2328771.87	Штырь, арматура, стержень	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	276
-------------------------------	--	-------------------	-----

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022