

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ИПРС»

Носова Т.В.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящихся в Выборгском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор»
(ООО «Стройтехнадзор»)

Основание: Договор № 21-09/03 от 03.09.2021 г.

Объект: Земельные участки с кадастровыми номерами 47:02:0201003:21,
47:02:0201003:22, 47:02:02011003:24

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	22.10.2021 г.
Дата окончания экспертизы:	19.11.2021 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, Выборгский район, Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	(ООО «Стройтехнадзор»)

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 20, к. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф.1
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич (**исполнитель настоящего акта**);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве"; Научный сотрудник Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; Старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Эксперт:

- предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
- Договор № 21-09/03 от 03.09.2021 г.
- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 01-08-8522/2020-0-1 от 20.10.2020 г.

Цель экспертизы:

определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящихся в Выборгском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

земельные участки с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящиеся в Выборгском районе Ленинградской области, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия Письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-08-8522/2020-0-1 от 20.10.2020 г.
- Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
- Градостроительный план земельного участка РФ 47-4-05-1-07-2021-0096;
- Градостроительный план земельного участка РФ 47-4-05-1-07-2021-0097;
- Градостроительный план земельного участка РФ 47-4-05-1-07-2021-0098;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:02:0201003:21;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:02:0201003:22;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:02:0201003:24;
- Копия планов земельных участков на кадастровом плане территории

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
- Открытый лист № 2785-2021 от 22 октября 2021 г., выданный на имя В.Ю. Соболева;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

Специальная, техническая и справочная литература

- Перечень «Выявленные объекты культурного наследия Ленинградской области» (<http://culture.lenobl.ru/departament>);

Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб: Гйоль, 2012;

Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ Кунсткамеры РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН, 2003. 67 с.;

Громов В.И., Шаскольский И.П. Приозерск. Л., 1976.

Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука, 1961. 584 с.;

Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.

Долуханов П.М. 1963. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита // Новые методы в археологических исследованиях. М.-Л.

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. Л.

Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998;

Клейменова Г.И., Вишневская Е.М., Долуханов П.М., Латышева Н.М., 1988. К палеогеографии Северо-Восточного побережья Финского залива в среднем и позднем голоцене // ИВГО, т. 120, вып. 4. С. 302-314.

Кочкуркина С.И. История и культура народов Карелии и их соседей. Петрозаводск, 2011.

Кочкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб., 1995;

Лапшин В.А. Археология Ленинградской области // Археологическая карта России /Под ред. А.В. Кашкина. Очерки археологии регионов. Кн. 1. – М.: ИА РАН, 2001. –С.238–276;

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;

Сакса А.И, Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) // Материалы VI Международного конгресса финноугроведов В 2 т. М., 1989.

Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.

Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.

Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85.

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. НА ИИМК РАН. РО.

Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен юго-восточной Прибалтики // Финно-угры и славяне. Л. 1979;

Gerasimov D.V., Davtian G. 2005. Analysis of Neolithic sites distribution in Karelian Isthmus (North-West Russia) using GIS // *Temps et espaces de l'homme en societe. Antib.* P. 423-430

Hyvärinen H. 1999. Shore displacement and Stone Age dwelling sites near Helsinki, Southern coast of Finland // *Dig it all. Papers dedicated to Ari Siiriainen.* Helsinki. Jyväskylä. Pp. 79-89

Karjalan synty. Viipurin laanin historia 1. Jyvaskyla. 2003.

Miettinen A., 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki.

Pirkko-Liisa Lehtosalo-Hilander. Ancient finnish costumes.: Helsinki. 1984.

Saksa A., Belsky S., Polyakova N., Suhonen M. New archaeological excavations in Viipuri. Results of field investigations in the 1998-2001 seasons and current research problems of urban history - Fennoscandia archaeological XIX (2002), pp. 37-64.

Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // *GFF.* Vol. 126. Pp. 363-380.

Tallgren A.M. Les provinces culturelles finnoises de l'âge récent de fer dans la Russie du Nord // *ESA.* Vol. III. (Helsinki). 1928. – P. 3–24;

Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // *Eurasia septentrionalis antiqua.* Vol. XII. (Helsinki).1938. – P. 79–108.

Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящиеся в Выборгском районе по адресу г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 55, 59, 57, заняты свалкой ТКО.

Согласно Письма Комитета по культуре Ленинградской области Ленинградской области № 01-08-8522/2020-0-1 от 20.10.2020 г., в границах указанных земельных участков, объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. Указанные земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведения об отсутствии на указанных земельных участках объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия отсутствуют. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах земельных участков в рамках подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы проведены полевые археологические исследования (археологическая разведка) на основании Открытого листа 2785-2021 от 22 октября 2021 г., выданного Министерством культуры РФ аттестованному эксперту МК РФ, археологу В.Ю. Соболеву.

Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории Палеогеография и ландшафт в районе исследования

Территория Карельского перешейка после завершения последнего оледенения испытывала воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий). Кроме того, Карельский перешеек находится в зоне неравномерного изостатического поднятия с градиентом юго-восток – северо-запад. Таким образом, участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках – более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекаса максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности. Эта особенность существенна при реконструкции древних береговых линий Палеобалтики и Ладожского озера (Gerasimov, Davtian, 2005).

Современные палеогеографические данные свидетельствуют, что наиболее возвышенная часть Карельского перешейка освободилась от ледника ранее 13500 кал. ЛН. Около 12200 - 11600 ЛН северная часть Карельского перешейка была покрыта водами Балтийского ледникового озера, достигавшего уровнем 60-80 м над современным уровнем моря (Субетто и др., 2002, с 75; 2003, с. 2).

Между 12000 и 11500 кал. ЛН произошёл катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в результате прорыва в районе г. Биллинген (Центральная Швеция). В течение достаточно короткого времени уровень Балтики понизился на 25-30 м, на поверхности оказались значительные участки суши, в том числе центральная и северная части Карельского перешейка. Это время стадии Иольдиевого моря в истории Балтики, сообщавшегося с мировым океаном через пролив в центральной Швеции.

В промежутке 11000-10600 ЛН в результате изостатического поднятия закрывается сообщение между Балтикой и мировым океаном, и наступает стадия пресноводного Анцилового озера. Максимум Анциловой трансгрессии приходится на 10 500-10 300 ЛН, отложения Анцилового озера в районе г. Выборга встречаются на высотных отметках 15-26 м над уровнем моря (Субетто и др., 2002, с. 79-80). После этого переполненный водоём находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Выравнивание уровней Балтики и мирового океана около 7200 – 6800 лет до н.э. привело к проникновению солёной воды в восточную часть акватории и наступлению стадии Литоринового моря (Долуханов, 1963, с.63; 1969, с. 43-48; Miettinen, 2002, р. 14; Субетто и др., 2002, с. 81).

Для восточной части Финского залива, по данным исследований последних лет, фиксируется 2 трансгрессии Литоринового времени, ранняя, с более мощной амплитудой, и поздняя, менее выраженная. Отложения максимума Литориновой трансгрессии зафиксированы на отметках до 27 м в районе Выборга (Клейменова и др., 1988; Нувярinen, 1999;

Субетто и др., 2002; Sandgren, Subetto et al., 2004). В целом, на Карельском перешейке трансгрессивная фаза Литоринового моря датируется в промежутке 8400 - 5100 ЛН, максимум трансгрессии приходится на период 7300 - 6800 ЛН (Miettinen, 2002, p. 81). Стадия Литоринового моря завершается около 4500 ЛН, когда, после обмеления Датских проливов, происходит значительное опреснение воды в Балтике (Huvärinen et al., 1988).

Наиболее ранние свидетельства появления человека на Карельском перешейке и к северу от Ладожского озера относятся ко времени около 10400 лет назад, освоение древними людьми этой территории объясняется в первую очередь потеплением климата и в целом улучшением природных условий. Наиболее густо были заселены берега древнего Хейнйоковского пролива с его многочисленными островами и богатыми рыбой бухтами. В эпоху неолита число поселений растет.

На раннем этапе заселения региона климат и природно-геологические процессы оказывали существенное влияние. Так, ухудшение климата в конце I тыс. до н. э., прорыв Невы около 3300 лет назад, и связанное с ним падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м, привели к сокращению населения и смене системы расселения в регионе.

В середине – второй половине I тыс. н. э. регион, в который входит территория обследования, представляет собой культурно-исторически единое целое с более западными районами Южной и Центральной Финляндии.

Начиная с эпохи викингов и на протяжении всего Средневековья и Нового времени жизнь населения региона связана с береговой зоной Балтийского моря и внутренних водоемов, структурные изменения происходят лишь в XIX – XX столетиях.

Краткая история археологических исследований в районе обследования

Археологические исследования на Карельском перешейке ведутся уже более 100 лет. Наиболее значимые исследования проводились финскими исследователями С. Пяльси и А. Европеусом в первой половине XX в. (Karjalan Synty, 2003, s. 156). Работами кон. XIX - первой половины XX в., на территории современного Выборгского района было открыто не менее 20 памятников каменного века и эпохи раннего металла. Современные исследования показывают, что многие из них представляют собой, по большей части, большие по площади поселения с несколькими разновременными и разнокультурными комплексами.

После вхождения Карельского перешейка в состав СССР, Выборгский район в целом имеет длительную историю изучения.

На протяжении 1950-х - начала 1970-х гг. территория Карельского перешейка обследовалась лишь эпизодически. Разведками С. И. Руденко 1961 г. был выявлен памятник Черничное, раскопанный в том же году Р. В. Козыревой. В 1969 г. А.Н. Румянцевым зафиксирован памятник Красный холм, Ю.Н. Урбаном составлен перечень поселений и находок Карельского перешейка. Большую работу проделал школьный учитель и краевед В.М. Соколов. Он провел разведки и собрал археологический материал в районе Сестрорецкого разлива и на ряде озер центральной части Карельского перешейка. Как лично, так и совместно с В.И. Тимофеевым, он также обследовал некоторые ранее известные пункты находок, на которых собрал коллекции подъемного материала.

Разведками В.И. Тимофеева были локализованы и исследованы памятники, открытые В.М. Соколовым, а также обнаружены новые пункты находок, в т. ч. Камышевка, Силино. В 1990-е гг. В.И. Тимофеев совместно с археологом и палеогеографом П.М. Долухановым провел обследование окрестностей оз. Узловое, Хяурюньяки и других поселений каменного века на Карельском перешейке с проведением ряда важных наблюдений по геоморфологии региона.

На протяжении трех последних десятилетий Выборгский район стал местом, где сосредоточены интересы нескольких исследовательских коллективов, проводивших многолетние систематические археологические разведки и раскопки. С конца 90х годов XX века масштабные археологические работы на Карельском перешейке проводятся в рамках российских и международных научных проектов с участием МАЭ РАН, ИИМК РАН, Университета Хельсинки, музея г. Лахти, Национальной службы древностей Финляндии (Герасимов и др., 2003).

С 2003 г. Карельский археологический отряд МАЭ РАН ежегодно ведёт работы на Карельском перешейке в сотрудничестве со многими научными организациями. В ходе разведочных работ 2002–2005 гг. было выявлено более 70 новых пунктов находок.

Самые ранние свидетельства появления человека в северной части Карельского перешейка относятся ко времени максимума трансгрессии Анцилового озера около 8500 лет до н.э. Это памятники раннего мезолита Антреа Корпилахти, Боровское 1 и 2 в Выборгском районе, а так же Куурманпохья Сааренойа 2 вблизи г. Лааппенранта (Финляндия).

Сотрудниками Института истории материальной культуры РАН в 2016 г. при проведении работ по обследованию территории и акватории проектируемого объекта «Комплекс по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного газа в районе КС «Портовая», и сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. проф. Г.С. Лебедева СПбГУ был выявлен ряд памятников в западной части Выборгского района.

Объекты культурного (археологического) наследия были выявлены в ходе разведочного обследования, проведенного археологической экспедицией Петрозаводского государственного университета в 2016 г. под руководством А.М. Жульникова: «Смолокуренная яма Большой Бор VII», «Смолокуренная яма Большой Бор II», «Смолокуренная яма Большой Бор III», «Группа смолокуренных ям Большой Бор IV», «группа каменных курганов Большой Бор I», «Смолокуренная яма Большой Бор V» и «Смолокуренная яма Большой Бор VI».

В тоже время обследованная в рамках настоящих археологических разведочных работ следует отметить, что территория обследования, расположенная в центральной части Выборгского района, в его приграничной зоне, остается еще достаточно слабо изученной, ближайшие объекты культурного (археологического) наследия выявлены на расстоянии более 10 км от территории проведения работ.

Обзор и анализ картографических источников

Наиболее ранней русскоязычной картой, отражающей систему расселения в районе участков обследования, является «Генеральная карта части России, разделенной на Губернии и уезды с изображением почтовых и других главных дорог. Сочинена и гравирована в 1799 году при собственном Его Императорского Величества Депо Карт» (илл. 4). На ней отмечены преимущественно населенные пункты, сосредоточенные вдоль дороги Выборг - Иматра, трассе которой на ближайшем к территории обследования участке наследует современное шоссе Лаапенлахти - Иматра. На карте из набора «Географический атлас Российской Империи, Царства Польского и Великого Княжества Финляндского», снимавшегося под руководством подполковника Пядышева и изданного в 1820-е гг., система расселения в региона показана аналогичным образом (илл. 6). Более подробно территория в районе участков обследования отражена на изданной в Вене, в 1837 г., "Kriegsstrassen Karte eines Theiles von Russland und der angraenzenden laender" (масштаб 1:1400000). На данной карте отмечена дорога, ведущая от описанной выше дороги выборг - Иматра, на St-Andre (фин. Antrea, совр. Каменогорск) (илл. 6), на карте поселения в районе участка обследования отсутствуют. Аналогично отображена топографическая ситуация и на русской «Карте Европейской России и Кавказского края составленная по новейшим сведениям при Военно-Топографическом Депо, изданной Императорским Русским географическим обществом в 1862 году» (илл. 7).

Карты второй половины XIX века (илл. 8-10) по качеству топографической съемки и количеству и точности отображаемой информации в целом близки к современным, территория участка обследования показана как удаленная от дороги, залесенная местность. Здесь же показана сеть местных дорог, части которых наследуют трассы современных проселочных и полевых дорог.

Полностью аналогичным образом показана топографическая ситуация в районе участка обследования на финской карте Выборского лёна ("Viipurin lääni". Масштаб 1:400000), изданной в Хельсинки в 1923 г. (илл. 11).

Таким образом, анализ письменных источников, архивных и картографических материалов также не выявил объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на территории обследования и в непосредственной близости от нее.

Обоснование выводов экспертизы

С целью установления наличия или отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на участке обследования и прилегающей к нему территории, была проведена археологическая разведка.

Методика археологического исследования

Методика работ соответствовала требованиям действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32.

Разведочное обследование было подразделено на несколько этапов. Первый этап включал в себя сбор исходной архивной информации по каждому из участков в архивах (РГИА, ЦГА СПб и Научных архивах ИИМК РАН и ИА РАН). На этом же этапе для участка выполнен подбор исторических карт и их возможно более точная привязка к современной топографической ситуации, совмещение участка обследования, исторических картографических источников и сведений о местонахождении известных археологических памятников (илл. 1-11).

Второй этап – непосредственно полевые работы. На основании совмещения исторических карт и планов, на топографический план участка нанесены места заложения разведочных археологических шурфов (илл. 3, 12-43). По результатам визуального осмотра участка принималось решение о закладке шурфа в заранее намеченной точке или корректировке места его заложения.

Площадь участка обследования составляет около 3.83 га, всего было заложено 4 разведочных шурфа с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Все разведочные шурфы были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Все шурфы имели размер 1x1 м и были ориентированы по сторонам света; описание шурфов приводится по порядку номеров.

За репер (0) принимался северо-западный угол (дневная поверхность) шурфа. Во всех шурфах отсутствовали признаки объектов археологического наследия, и, в соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», фотографически фиксировался только один борт каждого разведочного шурфа. По окончании работ шурфы были засыпаны с восстановлением дернового покрова, что нашло свое отражение в материалах фотофиксации. Фиксация антропогенного обнажения грунта не осуществлялась. Определение географических координат шурфов производилось с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin 60CSx в формате градусов, минут и секунд (WGS-84).

Разборка напластований каждого шурфа производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачинок, по пластам толщиной 0,1 м, а в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии, послойно, с фото и графической фиксацией по мере необходимости. Расчистка объектов и пятен, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Участок обследован полностью, разведочное обследование не выявило объектов культурного (археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и/или отдельных артефактов, возраст которых превышал бы 100 лет, и участок будет использован для хозяйственного освоения.

Полевое обследование было проведено 23.11.2021 г. при минимальной положительной температуре воздуха, в условиях снегопада, при непромерзшем грунте, что дало возможность вести работы без организации работ в соответствии с Информационным письмом о зимних полевых работах ИА РАН.

Последний этап – написание производственного и научного отчетов по проведенным работам.

Археологическое обследование

Рассматриваемый участок обследования – ровный, открытый. Территории участков с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24 занята свалкой ТКО, участок между ними лишен деревьев, но в настоящее время не используется, зарос кустарником. На свалке часть мусора в момент проведения обследования горела (илл. 2, 3, 12-23). Высота слоя мусора составляет от 2 до 6 м.

В соответствии с техническим заданием на территории обследования было заложено 4 шурфа размерами 1x1 м.

Шурф № 1 размерами 1x1 м был заложен в южной части участка обследования, к югу от границы земельного участка с кадастровым номером 47:02:02011003:21, в еловом лесу (илл. 2, 3, 24-28). Географические координаты шурфа 61° 7.006'СШ 28° 53.776' ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- дерн и почвенно-растительный слой – темный суглинок (до 15 см), под которым залегал стерильный плотный сероватый светло-коричневый суглинок со следами корней (прослежен на глубину до 40 см от современной дневной поверхности).

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом материка составила 40 см. Артефактов и/или признаков археологического культурного слоя в шурфе не выявлено.

Шурф № 2 размерами 1x1 м был заложен в юго-восточной части участка обследования, к востоку от шурфа 1, в еловом лесу, у восточной границы участка участка с кадастровым номером 47:02:02011003:21 (илл. 2, 3, 29-33). Географические координаты шурфа – 61° 7.039' СШ 28° 53.921' ВД.

Прослежена следующая стратиграфия:

- дерн и почвенно-растительный слой – почти черный суглинок - около 20 см;

Ниже был прослежен материк - стерильный плотный сероватый светло-коричневый со следами корней. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом материка составила 40 см. Артефактов и/или признаков археологического культурного слоя в шурфе не выявлено.

Шурф № 3 размерами 1×1 м был заложен в северо-восточной части участка обследования, у границы участка с кадастровым номером 47:02:02011003:24, в еловом лесу (илл. 2, 3, 34-38). Географические координаты шурфа 61° 7.297' СШ 28° 53.919' ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- дерн и почвенно-растительный слой – темный почти черный суглинок (до 20 см).

- ниже прослежен материк - стерильный плотный сероватый светло-коричневый суглинок (прослежена на глубину до 40 см от современной дневной поверхности).

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом материка составила 40 см.

Артефактов и/или признаков археологического культурного слоя в шурфе не выявлено.

Шурф № 4 размерами 1×1 м был заложен в северо-восточной части участка обследования, у юго-восточной границы участка с кадастровым номером 47:02:02011003:24, в еловом лесу (илл. 2, 3, 39-43). Географические координаты шурфа 61° 7.290' СШ 28° 53.907' ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- дерн и почвенно-растительный слой – темный, почти черный суглинок, мощностью около 20 см;

- и ниже прослежен материк - стерильный плотный сероватый светло-коричневый суглинок.

Общая глубина шурфа составила 35 см.

Артефактов и/или признаков археологического культурного слоя в шурфе не выявлено.

Таким образом, во всех разведочных археологических шурфах прослежена сходная стратиграфическая картина: верхний слой (дерн и почвенно-растительный слой) подстилаются археологически стерильным плотным материковым суглинком. Археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения признаков объектов археологического наследия.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов также не выявил объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на территории обследования и в непосредственной близости от нее.

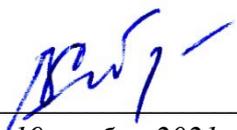
Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:02:0201003:21 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 55, 59, 57.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение 1.* Библиографические и архивные источники; картографические источники;
- Приложение 2.* Список иллюстраций; Альбом иллюстраций;
- Приложение 3.* Копия Разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации Государственного эксперта (Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы и Приложение к нему);
- Приложение 4.* Копия Договора и Технического задания к Договору на проведение работ;
- Приложение 5.* Сведения о квалификации трудовых ресурсов.
- Приложение 6.* Копии документов, предоставленных Заказчиком.



В.Ю. Соболев

19 ноября 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящихся в Выборгском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- Gerasimov D.V., Davtian G. 2005. Analysis of Neolithic sites distribution in Karelian Isthmus (North-West Russia) using GIS // *Temps et espaces de l'homme en societe. Antib. P.* 423-430
- Hyvärinen H. 1999. Shore displacement and Stone Age dwelling sites near Helsinki, Southern coast of Finland // *Dig it all. Papers dedicated to Ari Siiriainen.* Helsinki. Jyväskylä. Pp. 79-89
- Karjalan synty. Viipurin laanin historia 1. Jyvaskyla. 2003.
- Miettinen A., 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki.
- Pirkko-Liisa Lehtosalo-Hilander. Ancient finnish costumes.: Helsinki. 1984.
- Saksa A., Belsky S., Polyakova N., Suhonen M. New archaeological excavations in Viipuri. Results of field investigations in the 1998-2001 seasons and current research problems of urban history - *Fennoscandia archaeological XIX (2002)*, pp. 37-64.
- Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // *GFF. Vol. 126.* Pp. 363-380.
- Tallgren A.M. Les provinces culturelles finnoises de l'âge récent de fer dans la Russie du Nord // *ESA. Vol. III. (Helsinki).* 1928. – P. 3–24;
- Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // *Eurasia septentrionalis antiqua. Vol. XII. (Helsinki).* 1938. – P. 79–108.
- Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki.
- Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб: Гйоль, 2012;
- Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ Кунсткамеры РАН // *Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1.* СПб: МАЭ
- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН, 2003. 67 с.;
- Громов В.И., Шаскольский И.П. Приозерск. Л., 1976.
- Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // *МИА 87. М–Л.:* Наука, 1961. 584 с.;
- Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
- Долуханов П.М. 1963. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита // *Новые методы в археологических исследованиях. М.-Л.*
- Долуханов П.М., 1969. История Балтики. Л.

- Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998;
- Клейменова Г.И., Вишневская Е.М., Долуханов П.М., Латышева Н.М., 1988. К палеогеографии Северо-Восточного побережья Финского залива в среднем и позднем голоцене // ИВГО, т. 120, вып. 4. С. 302-314.
- Кочкуркина С.И. История и культура народов Карелии и их соседей. Петрозаводск, 2011.
- Кочкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб., 1995;
- Лапшин В.А. Археология Ленинградской области // Археологическая карта России /Под ред. А.В. Кашкина. Очерки археологии регионов. Кн. 1. – М.: ИА РАН, 2001. – С.238–276;
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
- Сакса А.И, Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) //Материалы VI Международного конгресса финноугроведов В 2 т. М., 1989.
- Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.
- Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.
- Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85.
- Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. НА ИИМК РАН. РО.
- Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен юго-восточной Прибалтики // Финно-угры и славяне. Л. 1979;

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ИСТОЧНИКИ

«Генеральная карта части России, разделенной на Губернии и уезды с изображением почтовых и других главных дорог. Сочинена и гравирована в 1799 году при собственном Его Императорского Величества Депо Карт».

"Географический атлас Российской Империи, Царства Польского и Великого Княжества Финляндского" (подполковник Пядышев, 1820 год).

"Kriegsstrassen Karte eines Theiles von Russland und der angraenzenden laender" (1837, Вена, масштаб 1:1400000).

«Карта Европейской России и Кавказского края, составленная по новейшим сведениям при Военно-Топографическом Депо, изданная Императорским Русским географическим обществом в 1862 году».

Карта юго-восточной части Финляндии с частью С.Петербургской губернии, составленная в масштабе 2 версты в одном дюйме (1863).

«Карта донационных земель Выборгской губернии, подаренных за ратную службу русским военным аристократам на завоеванной территории» 1873 гг. (масштаб 1:400000).

«Карта донационных земель Выборгской губернии, подаренных за ратную службу русским военным аристократам на завоеванной территории» 1888 гг. (масштаб 1:400000).

Карта " Viipurin lääni" (Хельсинки, 1923. Масштаб 1:400000).

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

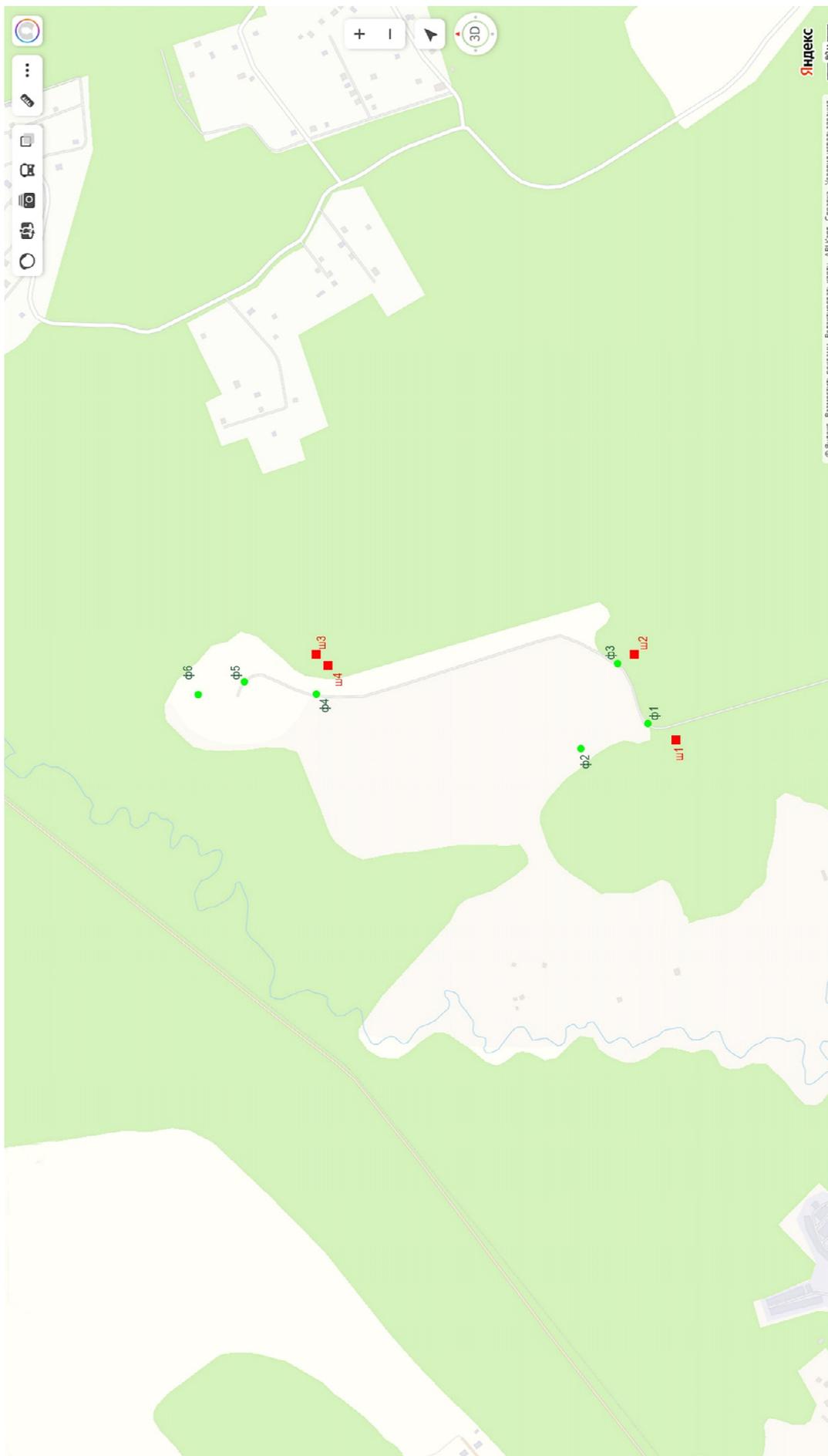
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящихся в Выборгском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



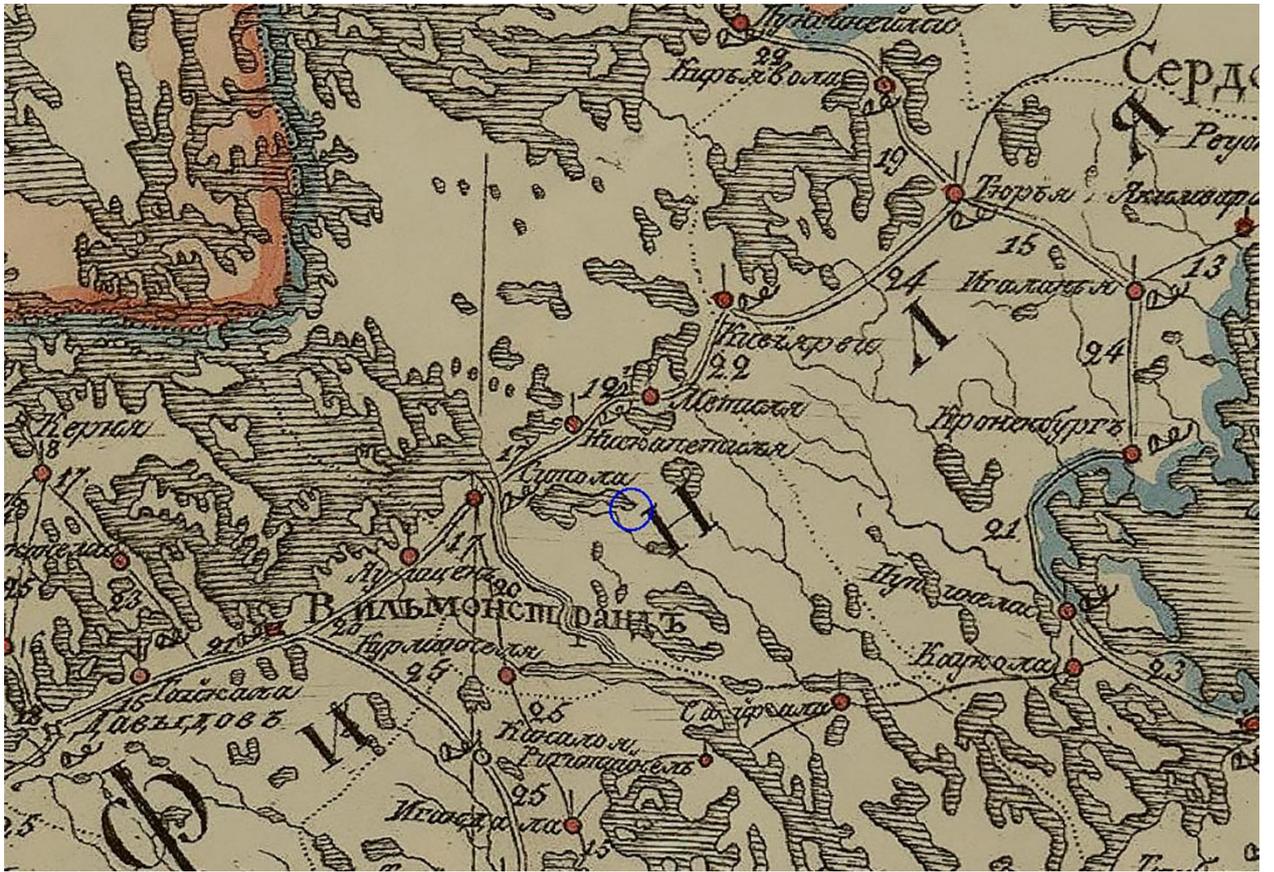
Илл. 1. Карта-схема Ленинградской области с указанием местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:0201003:24, 47:02:0201003:22, 47:02:02011003:21 (далее – участок обследования).



Илл. 2. Участок обследования на фрагменте топографической карты Выборгского района Ленинградской области с обозначением мест фотофиксации и заложения разведочных шурфов.



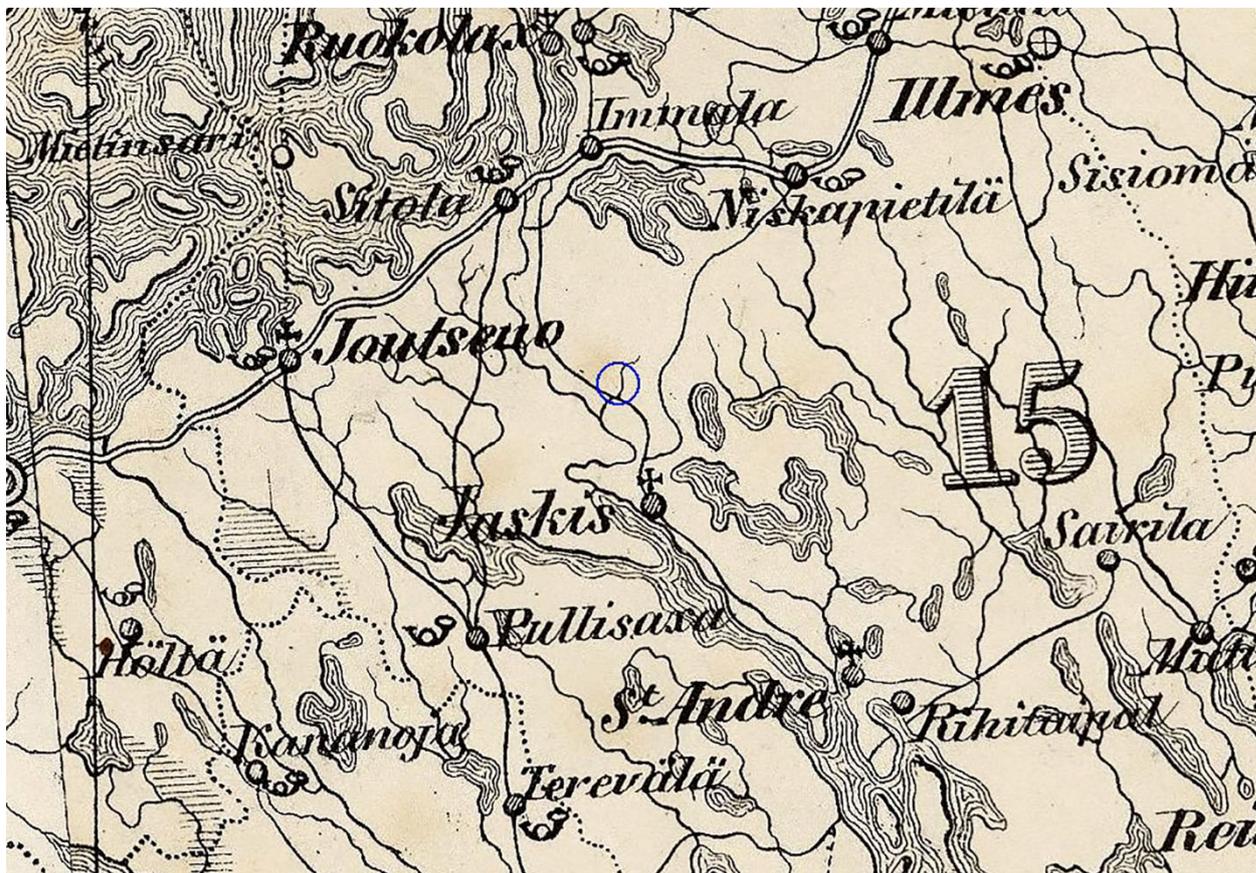
Илл. 3. Участок обследования на фрагменте космоснимка Выборгского района Ленинградской области с обозначением мест фотофиксации и заложения разведочных шурфов.



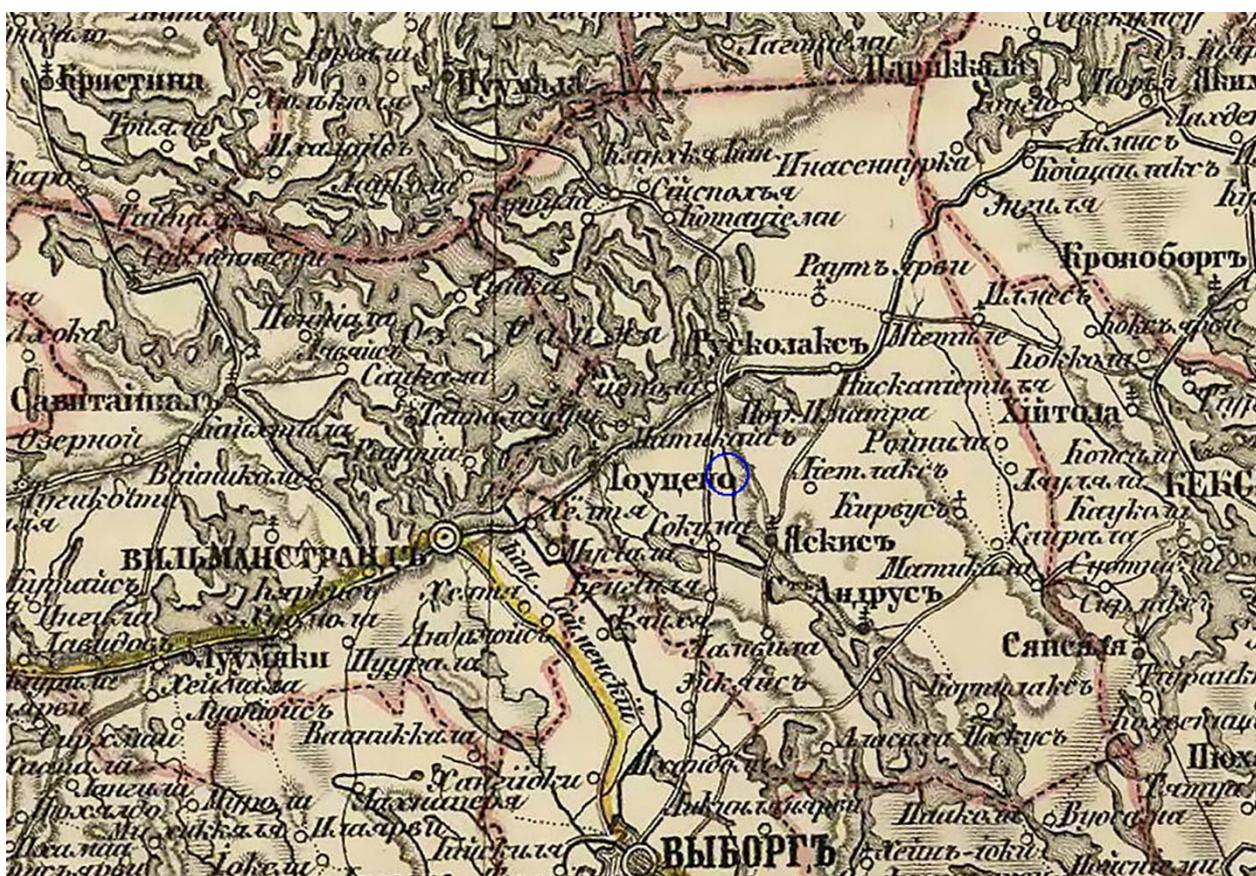
Илл. 4. Фрагмент «Генеральной карты части России, разделенной на Губернии и уезды с изображением почтовых и других главных дорог. Сочинена и гравирована в 1799 году при собственном Его Императорского Величества Депо Карт» с приблизительным обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



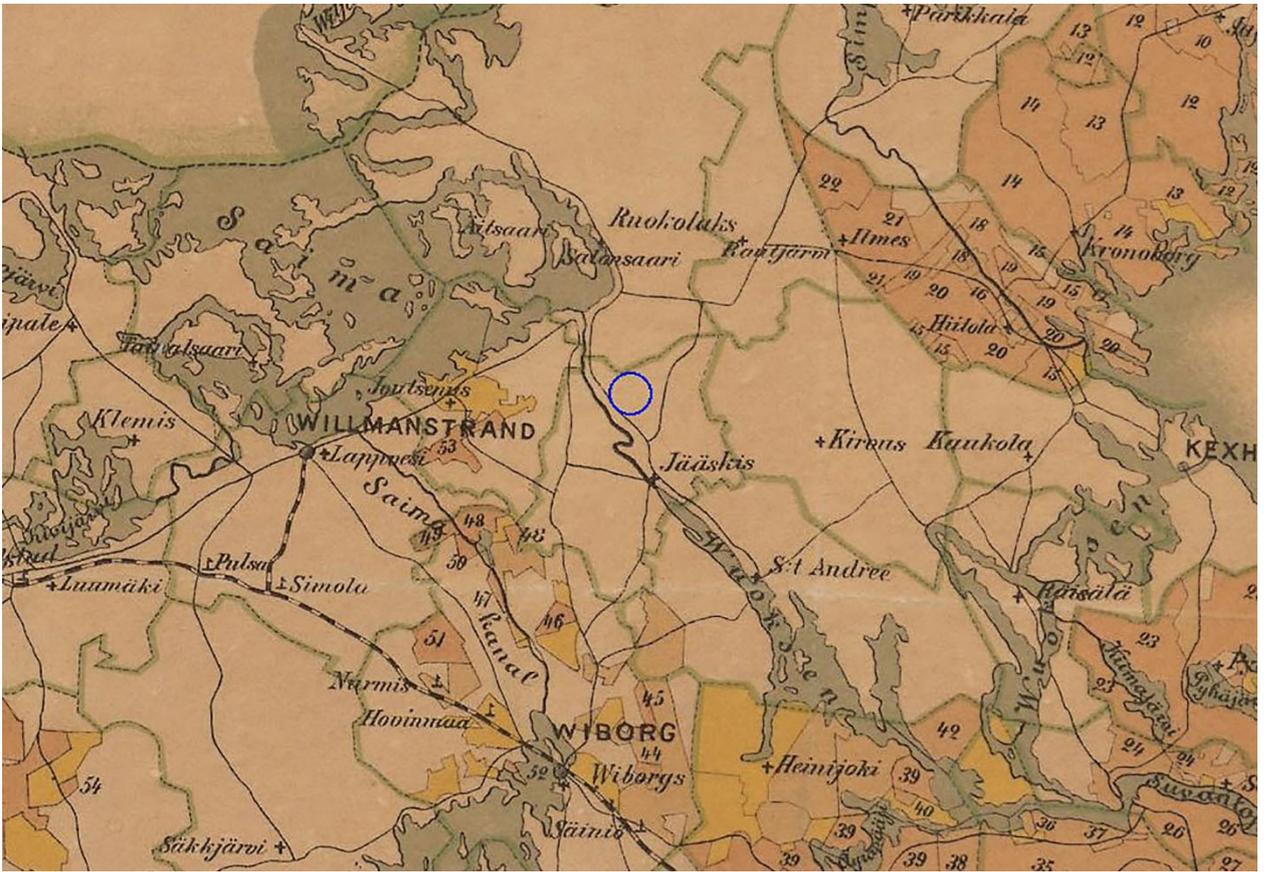
Илл. 5. Фрагмент листа из комплекта "Географический атлас Российской Империи, Царства Польского и Великого Княжества Финляндского" (подполковник Пядышев, 1820 год) с приблизительным обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



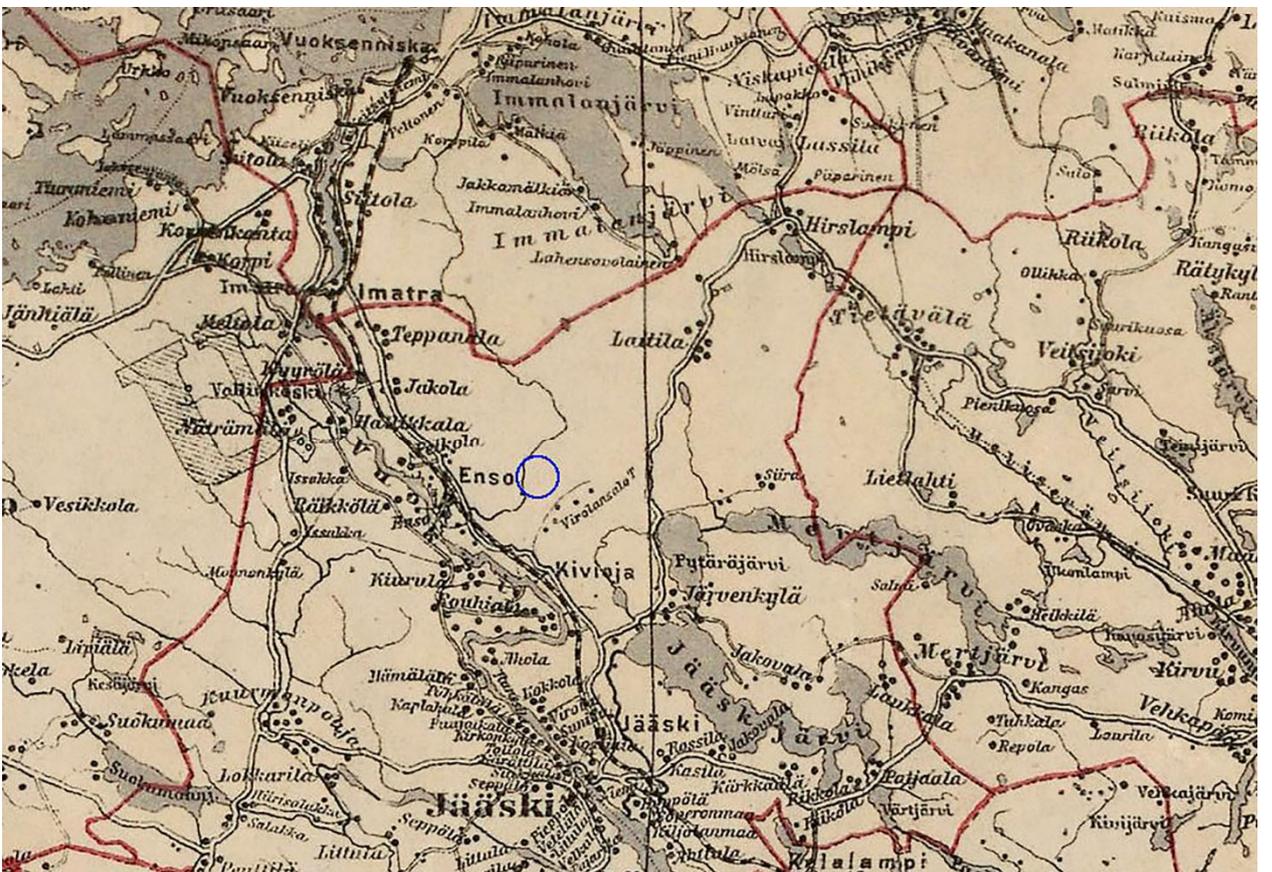
Илл. 6. Фрагмент карты "Kriegsstrassen Karte eines Theiles von Russland und der angrenzenden laender" (1837, Вена, масштаб 1:1400000) с приблизительным обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



Илл. 7. Фрагмент «Карты Европейской России и Кавказского края составленная по новейшим сведениям при Военно-Топографическом Депо, изданная Императорским Русским географическим обществом в 1862 году» с приблизительным обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



Илл. 10. Фрагмент листа «Карта донационных земель Выборгской губернии, подаренных за ратную службу русским военным аристократам на завоеванной территории» 1888 г. (масштаб 1:400000) с обозначением (выделено синим контуром) участка обследования.



Илл. 11. Фрагмент карты " Viipurin lääni" (Хельсинки, 1923. Масштаб 1:400000) с обозначением (выделено синим контуром) территории обследования.



Илл. 12. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 13. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-востока. 18.11.2021 г.



Илл. 14. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-востока. 18.11.2021 г.



Илл. 15. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с востока. 18.11.2021 г.



Илл. 16. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 17. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с юго-запада. 18.11.2021 г.



Илл. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока. 18.11.2021 г.



Илл. 19. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока. 18.11.2021 г.



Илл. 20. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с северо-востока. 18.11.2021 г.



Илл. 21. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с юго-востока. 18.11.2021 г.



Илл. 22. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с севера. 18.11.2021 г.



Илл. 23. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с северо-востока. 18.11.2021 г.



Илл. 24. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 1. Место закладки. Общий вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 25. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 1. Общий вид выполненного шурфа с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 26. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 1. Зачистка по материке. Вид сверху с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 27. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 1. Северная стенка и контрольный прокоп. 18.11.2021 г.



Илл. 28. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 29. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 2. Место закладки. Общий вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 30. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 2. Общий вид выполненного шурфа сверху с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 31. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 2. Зачистка по матерiku. Вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 32. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 2. Северная стенка и контрольный прокоп. 18.11.2021 г.



Илл. 33. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 34. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 3. Место закладки. Общий вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 35. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 3. Общий вид выполненного шурфа с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 36. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 3. Зачистка по материке. Вид сверху с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 37. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 3. Северная стенка и контрольный прокоп. 18.11.2021 г.



Илл. 38. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 39. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 4. Место закладки. Общий вид с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 40. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 4. Общий вид выполненного шурфа с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 41. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 4. Зачистка по матерiku. Вид сверху с юга. 18.11.2021 г.



Илл. 42. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 4. Северная стенка и контрольный прокоп. 18.11.2021 г.



Илл. 43. Ленинградская обл., Выборгский р-н, участок обследования. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга. 18.11.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящихся в Выборгском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**КОПИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО
ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ;**

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2785-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Соболеву Владиславу Юрьевичу

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ в зоне строительства распределительного газопровода для газоснабжения жилых домов в дер. Коммунар (этап ПИР); на земельных участках с кадастровыми номерами 47:20:0211002:300 в зоне строительства здания бани с террасой; 47:20:0211002:276 в зоне строительства административного здания с террасой в границах дер. Логи Кингисеппского района; 47:15:0101004:28 по просп. Александра Невского, з/у № 47 в г. Сосновый Бор; 47:14:0602001:66, Виллозское сельское поселение, Офицерское село, участок 8/6 в Ломоносовском районе; 47:02:0201003:24, 47:02:0201003:22, 47:02:02011003:21 в Выборгском районе; строительства распределительного газопровода дер. Лезье Кировского района; на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0501006:333 в дер. Куттузи Аннинского городского поселения Ломоносовского района; 47:07:1047002:164 и 47:07:1047002:1647 в зоне строительства производственно-складского комплекса в дер. Разметелево Всеволожского района; строительства объектов «МНПП «Ярославль – Приморск», DN 700, 472 км, руч. Снигель. ЛРНУ. Реконструкция»; «ППМНПП «Ярославль – Приморск 2», DN 700, через р. Пчевжа, 486. ЛРНУ. Реконструкция» в Киришском районе; реконструкции автомобильной дороги «Подъезд к дер. Хаймино» в Гатчинском районе Ленинградской области.

На основании открытого листа

Соболев Владислав Юрьевич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 22 октября 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 22 октября 2021 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 22 октября 2021 г.

М.П.

024882



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящихся в Выборгском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИЯ ДОГОВОРА И ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ К ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор» (ООО «Стройтехнадзор»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Андреевой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя исполнение комплекса работ по *организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:0201003:24, 47:02:0201003:22, 47:02:02011003:21* (далее по тексту - Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение № 2).

Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

2. Уведомления Сторон

2.1. Любое уведомление одной стороны другой в связи с исполнением настоящего договора должно быть совершено в письменной форме и направлено курьерской почтой, либо заказным письмом, либо доставлено лично стороне по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга об этом в письменном виде в течение 10-ти (десяти) календарных дней с даты, произошедших изменений.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять Работы самостоятельно в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Календарным планом (Приложение №2), Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3), Схемой размещения объекта (Приложение №4) являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и передать Заказчику результаты Работ в срок, предусмотренный в Приложении №2.

3.1.2. Самостоятельно обеспечить условия проведения археологических работ в соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими выполнение археологических исследований.

3.1.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине нарушения требований Приложения №1.

3.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности получить результаты Работ или нецелесообразности продолжения Работ.

3.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в форме акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Приложением №1.

3.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. На момент заключения настоящего договора предоставить Исполнителю по его запросу надлежащую информацию об Объекте:

3.2.1.1. Топографическую съемку земельного участка в формате .dwg;

3.2.1.2. Результаты, проведенных на участке геологических изысканий;

3.2.1.3. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) и/или проект планировки территории и/или аргументированные письма обоснования отсутствия вышеуказанных документов, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заверенную Заказчиком;

3.2.1.4. Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости о земельном участке;

3.2.1.5. Свидетельство о собственности или договор аренды земельного участка и/или акт выбора прохождения трассы (документ его заменяющий, согласия собственников и уполномоченных организаций);

3.2.1.6. Координаты поворотных точек земельных участков в формате МСК-47 и/или WGS.

3.2.2. Незамедлительно информировать Исполнителя в письменной форме о любых изменениях в деятельности Заказчика и любых третьих лиц, которые могут повлиять на возможность исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем.

3.2.3. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект.

3.2.4. Принять результаты выполненных Работ и оплатить их согласно договора.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

4. Права Сторон

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.1.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.1.3. Определять методику археологических исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ в присутствии представителя Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Осуществлять контроль исполнения обязательств Исполнителем по настоящему договору, в том числе путем получения информации от Исполнителя в виде пояснительной записки.

4.2.3. Требовать устранения допущенных Исполнителем нарушений требований Приложения №1 в согласованные с Исполнителем сроки.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2.5. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ по договору и обратиться в государственные органы охраны памятников истории и культуры для получения предписания в отношении вновь выявленных объектов.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Начало исполнения работ - не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента перечисления аванса на счет Исполнителя.

5.2. Срок выполнения работ - в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору, при условии отсутствия снежного покрова и при температуре грунта не ниже 0°C. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и сдача Исполнителем отчетных документов.

6. Цена Работ и порядок расчетов

6.1. Стоимость Работ, согласно Приложения №3 составляет XXX XXX (xxxxx xxxxxx) руб. 00 коп., НДС не облагается.

6.2. Авансирование работ предусмотрено в размере 30% от стоимости Договора и составляет XX XXX (xxxxx xxxxxxx) руб. 00 коп., НДС не облагается. Авансирование производится в течение 3-х (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

6.3. По окончании первого этапа работ предусмотрена оплата в размере 50% от стоимости Договора, что составляет XXX XXX (xxxxxx xxxxxxx) руб. 00 коп., НДС не облагается. Оплата производится в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты передачи Заказчику заключения об археологическом обследовании и согласования данной документации Заказчиком.

6.4. Окончательная оплата в размере XX XXX (xxxxxx xxxxxx) руб. 00 коп., НДС не облагается, производится в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты согласования Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области акта государственной историко-культурной экспертизы и подписания акта выполненных работ по настоящему Договору.

6.5. Обязательства Заказчика по осуществлению платежа считаются выполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

7. Порядок сдачи и приемки Работ

7.1. Результатом выполнения Работ по договору является – акт государственной историко-культурной экспертизы.

7.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется Заказчику в срок, указанный в Приложении №2.

7.3 Подписание актов выполненных работ по Договору производится в следующем порядке:

7.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Актов выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ от подписания.

7.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчик составляет акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

7.3.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Актов выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

7.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

8. Сотрудничество Сторон

8.1. Стороны будут незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут представлять важность для выполнения обязательств по настоящему договору.

8.2. Стороны будут стремиться к совместному и взаимоприемлемому решению всех проблем, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.2. Исполнитель и Заказчик несут полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых ими для исполнения настоящего договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по договору, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

10.3. Действие обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 10.2. договора.

11. Разрешение споров

11.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из договора, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней с момента ее получения Стороной.

11.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов претензионным путем, все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств Сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

12.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

13. Приложения к договору

13.1. Перечисленные ниже приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора и имеют равную с ним юридическую силу:

1. Приложение №1 – Техническое задание.
2. Приложение №2 – Календарный план.
3. Приложение №3 – Протокол согласования договорной цены.
4. Приложение №4.1 – Схема размещения объекта.

5. Приложение №4.2 – Схема размещения объекта.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «ПИРС»

Юридический адрес:

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская,
д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1

ИНН 7814690758

КПП 781401001

ОГРН 1177847165198

р/с 40702810403000048696

в Филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА»

АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

тел.: +7 (904) 610-00-04

эл.почта: 9013880@mail.ru

Заказчик:

ООО «Стройтехнадзор»

ООО «СТН»

Юридический/фактический адрес: 197342, г.
Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 13, корп.
1, литер А, пом. 9-Н, каб. №10

ИНН/КПП: 7802417698/781401001

ОГРН: 1079847148523

ОКПО: 83798314

ОКТМО: 40323000

ОКФС: 16

ОКПОФ: 12300

ОКВЭД: 71.12

Р/С: 40702 810 9907000000957

БИК: 044030790

БАНК: ПАО «БАНК САНК-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

К/С: 30101810900000000790

Тел.: +7 (812) 702-66-95

Е-mail: stn_spb@mail.ru

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



/ Т.В. Носова /

Генеральный Директор

ООО «Стройтехнадзор»



/ И.Н. Андреева /

«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «ПИРС»



/ Т.В. Носова /

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Стройтехнадзор»



/ И.Н. Андреева /

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:0201003:24, 47:02:0201003:22, 47:02:02011003:21.**
- 1.2. Заказчик: **ООО «Стройтехнадзор»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика, Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-01-08-8522/2020-0-1 от 20.10.2020 г.**
- 1.6. Район исследования: **Ленинградская область, Выборгский район**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:0201003:24, 47:02:0201003:22, 47:02:02011003:21 с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка или документации, содержащей результаты археологических исследований.

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:0201003:24, 47:02:0201003:22, 47:02:02011003:21 или документации, содержащей результаты археологических исследований.
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ по договору	Срок выполнения
1.	1 этап	
1.1.	Предварительные работы: - формирование ВНТК (временного научно-трудоого коллектива) для работ по договору - составление исторической справки - ознакомление на местности с объектом археологических исследований	С момента перечисления аванса
1.2	Полевые и камеральные археологические работы: - археологические исследования на объекте - обработка материала - подготовка Технической документации	45 рабочих дней
2.	2 этап	
2.1	- Государственная историко-культурная экспертиза (ГИКЭ) земельного участка - сдача Заказчику Технической документации с актом государственной историко-культурной экспертизы	В течение 15 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком полного пакета документации, необходимой для проведения ГИКЭ и согласования Технической документации Заказчиком.
2.2	- Согласование документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области	Согласно регламента Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Генеральный директор
ООО «НИРС»



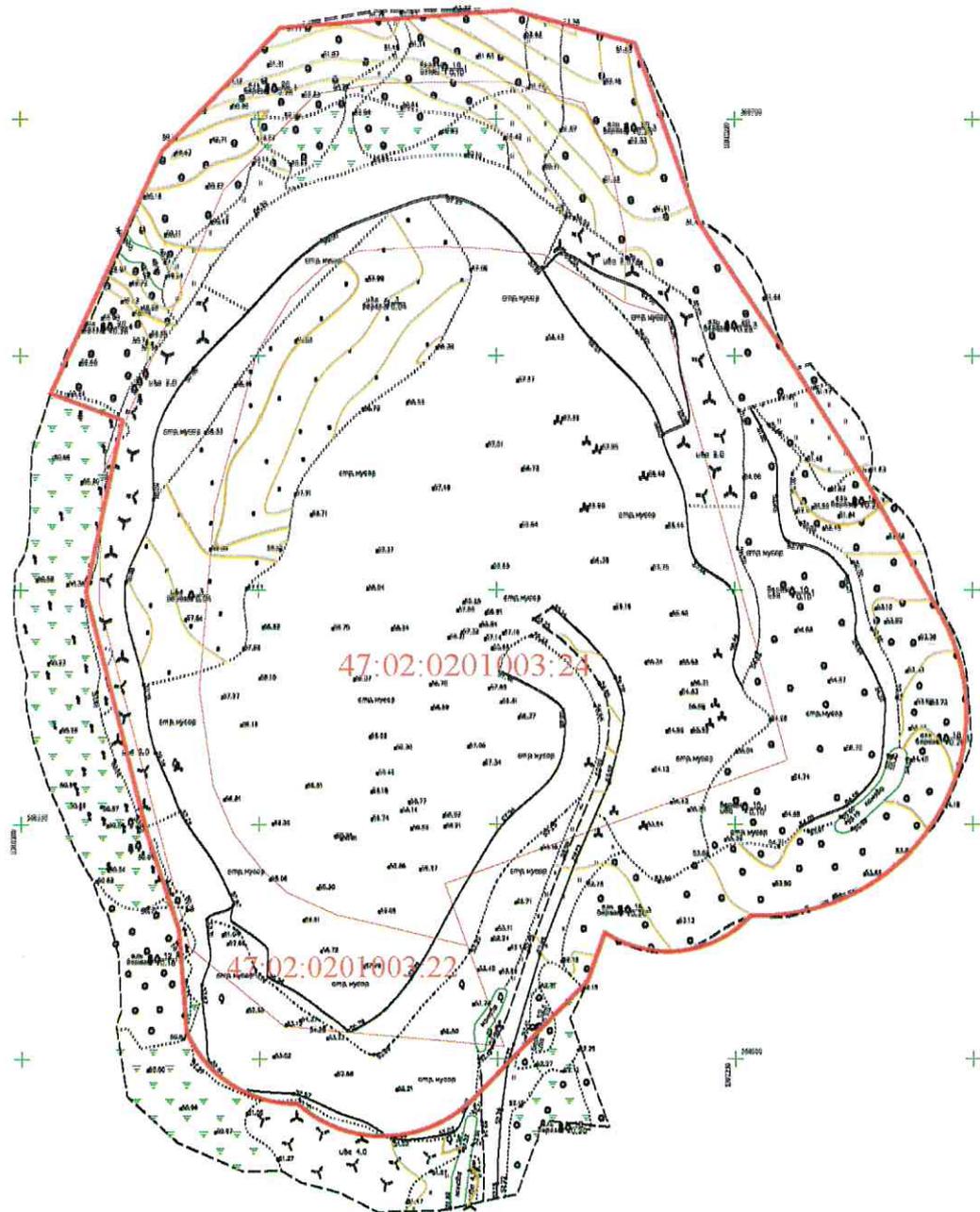
/ Т.В. Носова /

Генеральный директор
ООО «Стройтехнадзор»



/ И.Н. Андреева /

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
земельные участки с кадастровыми номерами 47:02:0201003:24, 47:02:0201003:22



Площадь участка – около 3 Га

Генеральный директор
ООО «ШИРС»

Т.В. Носова /

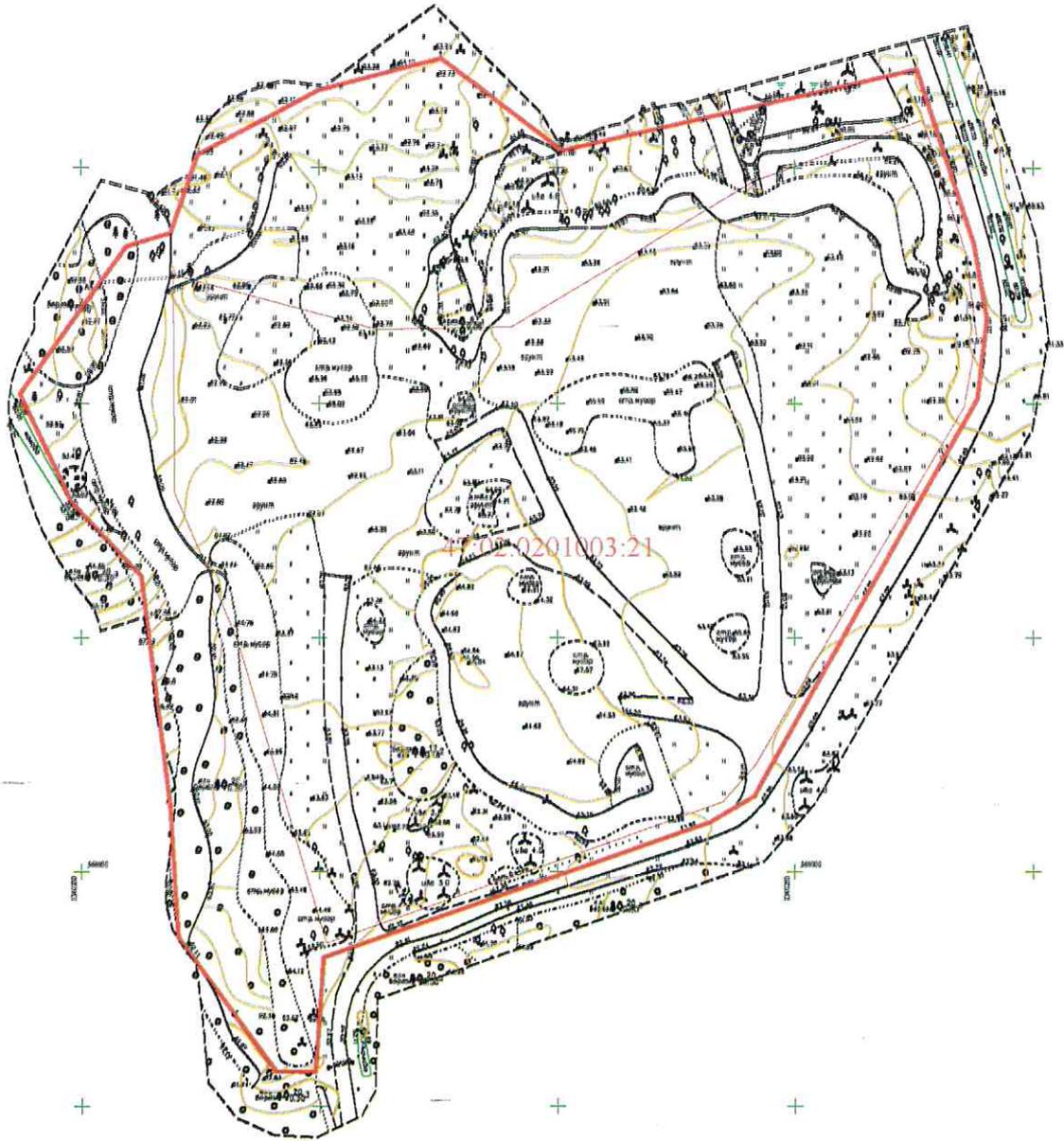


Генеральный Директор
ООО «Стройтехнадзор»

И.Н. Андреева /



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
земельный участок с кадастровым номером 47:02:02011003:21



Площадь участка – около 3 Га

Генеральный директор
ООО «ПИРС»



/ Т.В. Носова /

М.П.

Генеральный Директор
ООО «Стройтехнадзор»



/ И.Н. Андреева /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящихся в Выборгском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 19/07

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Соболев Владислав Юрьевич**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«02» сентября 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул.

Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Соболев Владислав Юрьевич

ул. Дата рождения: XX.XX.XXXX

Адрес: г. Санкт-Петербург, XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, д. XX кв. XXX

Паспорт: XXXXXXXXXXXX, выдан ТП №XX ОУФМС

России по С-Петербургу и Ленинградской обл. в

XXXXXXXX р-не гор. Санкт-Петербурга, XX.XX.XX

ИНН: XXXXXXXXXXXX

СНИЛС: XXX-XXX-XXX-XX

Генеральный директор

/Т.В Носова



/В.Ю. Соболев



ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



29.11.2021

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/29.11.2021/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:02:02011003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24, находящихся в Выборгском районе Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

20.10.2020 № 01-08-8522/2020-0-1

На № _____ от _____

И.о. директора ЛОГКУ
«Центр Ленинградской области
по организации деятельности
по обращению с отходами»

С.С. Азаренкову

191015, Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 51, лит. А
эл. адрес: cloodoo@lenreg.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В ответ на обращение от 24.09.2020 № исх-398/2020 (вх. № 01-08-8522/2020 от 25.09.2020) по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельных участков, с кадастровыми номерами: 47:02:0201003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24 по адресу: Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 55, 59, 57, занятых свалкой ТКО, и на прилегающих к ним территориях, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:02:0201003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24 по адресу: Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 55, 59, 57, занятых свалкой ТКО, объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. Указанные земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов

культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:02:0201003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24 по адресу: Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 55, 59, 57, занятых свалкой ТКО, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на территориях, прилегающих к земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:02:0201003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24 по адресу: Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 55, 59, 57, объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в Реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-

культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

На основании вышеизложенного, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на территориях, прилегающих к земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:02:0201003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24 по адресу: Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 55, 59, 57, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

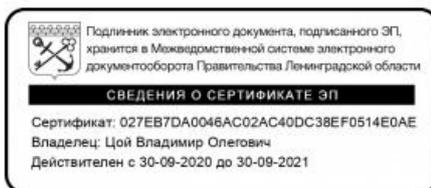
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительно сообщаю, что в случае наличия документов, подтверждающих отсутствие на территориях, прилегающих к земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:02:0201003:21, 47:02:0201003:22, 47:02:0201003:24 по адресу: Ленинградская область, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 55, 59, 57, объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом земельном участке.

Председатель комитета



В.О. Цой

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 47 - 4 - 05 - 1 - 07 - 2021 - 0096

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ЛОГКУ "Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами"

вх. КУМиГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 01.04.21г. № 6404/6х

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "Светогорское ГП", г.Светогорск, Красноармейская, уч.55

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	568127,38	1301119,31
2	568115,73	1301162,11
3	568116,20	1301190,32
4	568147,10	1301241,21
5	568160,23	1301276,83
6	568131,85	1301285,92
7	568114,16	1301288,08
8	568099,46	1301285,51
9	568022,93	1301241,90
10	568014,84	1301243,84
11	567984,76	1301151,52
12	568048,93	1301133,04
13	568080,92	1301119,68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:02:0201003:21

Площадь земельного участка

17 963 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

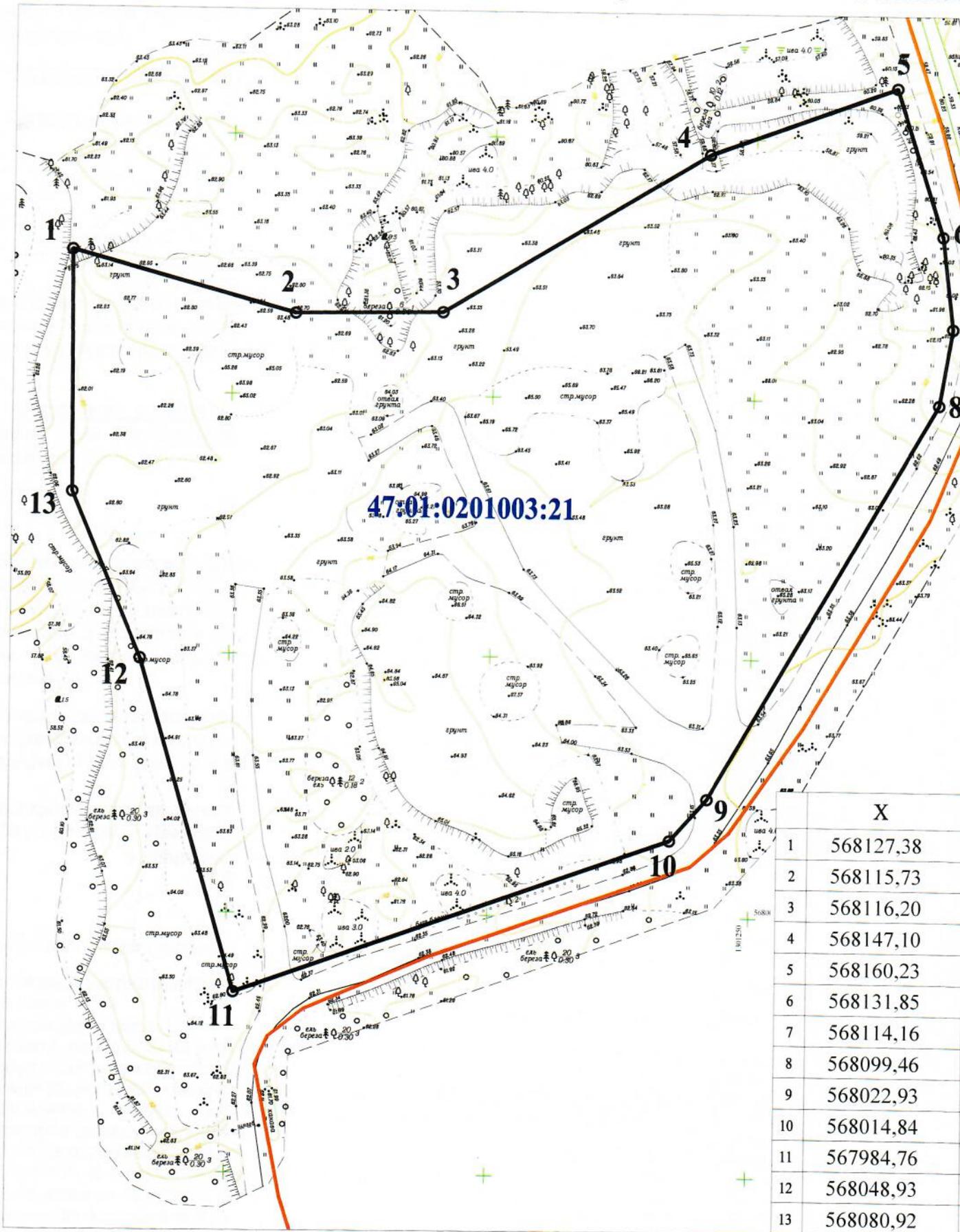
Объект капитального строительства отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с КН 47:02:0201003:21



	X
1	568127,38
2	568115,73
3	568116,20
4	568147,10
5	568160,23
6	568131,85
7	568114,16
8	568099,46
9	568022,93
10	568014,84
11	567984,76
12	568048,93
13	568080,92

1 : 1000 (масштаб)

Площадь земельного участка - 17 963 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2020 г.

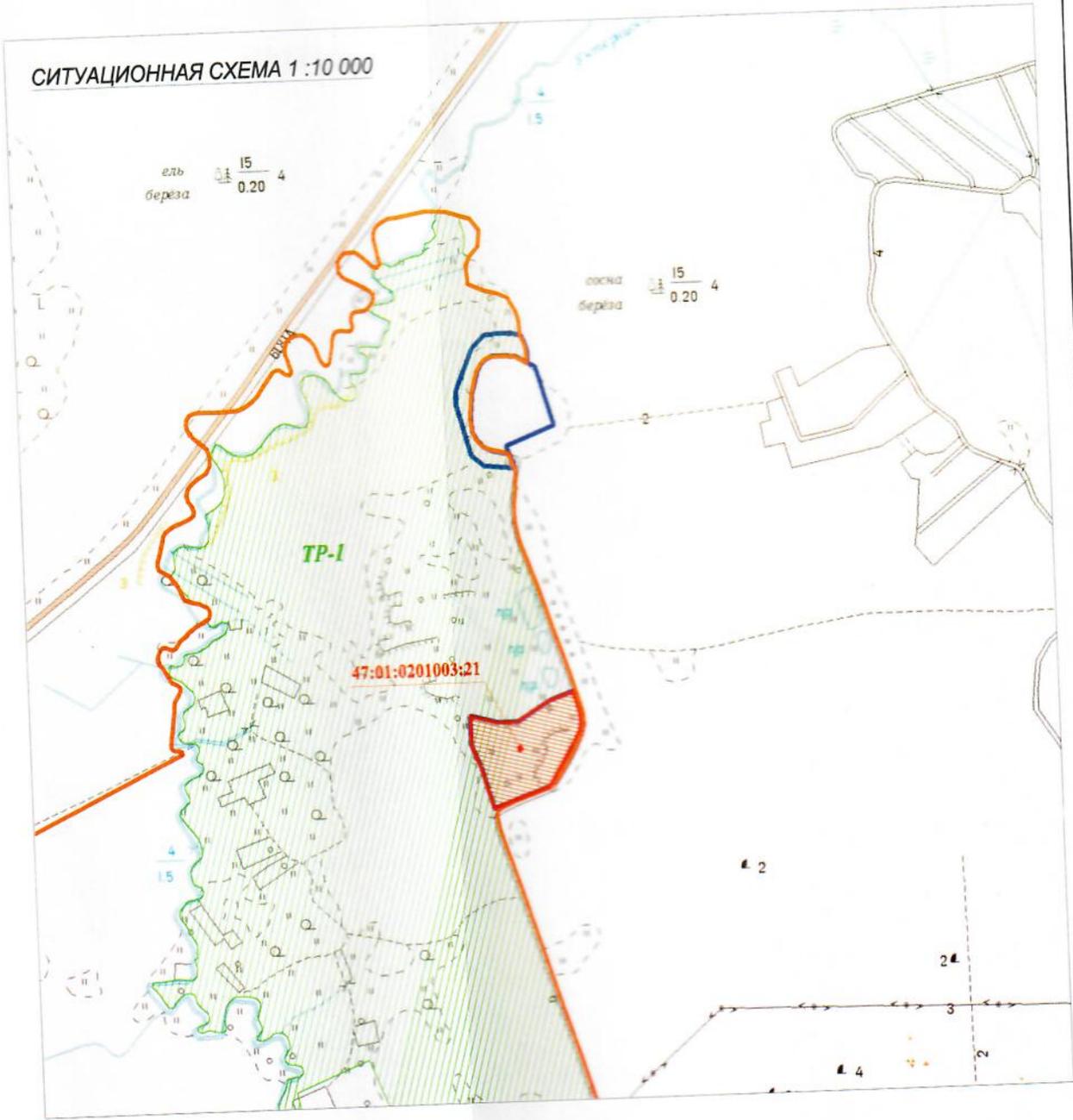
ООО "ГИГ"

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.2021г., МБУ "РИЦ"

(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА 1 : 10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Границы земельного участка и координаты поворотных точек
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Линия минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
	Граница населенного пункта г. Светогорск
	Территориальная зона ТР-1, зона городских лесов

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предельное количество этажей	---
Предельная высота зданий, строений, сооружений	---
Максимальный процент застройки	76---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



м.п.
(при наличии)

(подпись)

Зел. спец. Отдел Р. Киселев
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Петрова О.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.04.21

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР-1 – Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - городских лесов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, Утверждены Решением Совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 11.12.2012г. № 50
Приказ комитета по архитектуре и градостроительству по Ленинградской области от 26.10.2015, №38
Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

городских лесов

для природоохранных целей

размещение объектов охраны общественного порядка

размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

Размещение распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

Размещение наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

Размещение повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин

Размещение очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений

Размещение канализационных насосных станций

Размещение наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)

Размещение газораспределительных пунктов

Условно разрешенные виды использования:

Размещение ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных

Размещение питомников для бездомных животных

Размещение пляжей
Размещение причалов и стоянок водного транспорта
Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (территориальной зоны ТР-1 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
 - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоярусные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
 - общественные туалеты;
 - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.
3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.
4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3		4	5	6	7	8
		Длина, м	Ширина, м					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
				4	5	6	7	8
				Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 37.5 настоящих Правил; Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 37.6 настоящих Правил;	Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается; Максимальная высота зданий, строений, сооружений устанавливается	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;		Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – V (кроме открытых плоскостных объектов физической культуры и спорта); Минимальная доля озеленённой территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 37.7 настоящих Правил; Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 37.9 настоящих Правил; Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 37.10 настоящих Правил;

капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, в м ² или га Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со ст. 37.4 настоящих Правил;	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 37.5 настоящих Правил; Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 37.6 настоящих Правил;	Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается; Максимальная высота зданий, строений, сооружений устанавливается	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;						

				<p>в соответствии со ст. 37.8 настоящих Правил;</p>		<p>Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 37.11 настоящих Правил.</p> <p>В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье (соответственно подзоне), и ограничений, указанных в статьях 38, 39 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.</p>
--	--	--	--	---	--	--

Приложение :

Статья 37.4. Минимальная площадь земельного участка

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее площади земельного участка занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства с элементами озеленения и благоустройства и иными необходимыми в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации.

Статья 37.5. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме жилых зон с кодовым обозначением ТЖ-1и ТЖ-2.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений:
на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряжённых земельных участков, по границам земельных участков, отделённых территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешённого использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещённости, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пункта 2 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра, до стен зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 25 метров; до поликлиник – 15 метров,

для прочих зданий – 0 метров.

Статья 37.6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 2 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Статья 37.7. Минимальная доля озеленённой территории земельных участков

1. К озеленённой территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твёрдым покрытием и при этом покрыты зелёными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озеленённая территория земельного участка может быть оборудована:

площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

открытыми спортивными площадками;

площадками для выгула собак;

грунтовыми пешеходными дорожками;

другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озеленённая территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озеленённой территории.

3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озеленённая территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади территории земельного участка.

4. Минимально допустимая площадь озеленённой территории земельных участков приведена в таблице 39.7.1.

Таблица 37.7.1.

Минимально допустимая площадь озеленённой территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озеленённых территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома*	23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке

2	Сады, скверы, бульвары	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
3	Парки	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	95 % территории земельного участка
5	Пляжи	10 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зелёные насаждения, выполняющие специальные функции	60 % территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50 % территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
10	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства; объектов транспорта	15 % территории земельного участка
11	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается

* - нормативная минимальная площадь озеленённой территории в квартале складывается из площади зелёных насаждений общего пользования и площадей озеленённых территорий на земельных участках.

5. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

6. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озеленённых территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории земельного участка.

Статья 37.8. Максимальная высота зданий, строений, сооружений

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации планировке территории с отображением отметок на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а так же остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 метра, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом:

границ зон охраны объектов культурного наследия;
максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
видов разрешенного использования в границах территориальных зон.

4. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства применяются градостроительные регламенты, установленные для соответствующей территориальной зоны. Максимальная высота зданий, строений и сооружений на территории с кодовым обозначением ТЖ-1 - ТЖ-3 определяется градостроительным регламентом территориальных зон, указанных на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства с учетом ограничений указанных в тексте градостроительных регламентов.

Статья 37.9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 39.9.1.

Таблица 37.9.1.

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома *	0,16-0,75 машино-мест на одну квартиру в зависимости от уровня комфортности жилого дома (для временного хранения) 0,8-2,9 машино-мест на 100 м ² общей площади квартир – расчётное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	По заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест на объект
4	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	21-29** машино-мест на 100 работающих
5	Гостиницы	11-15** машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Предприятия бытового обслуживания	14-19** машино-мест на 30 м ² общей площади
7	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	21-29** машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
8	Объекты административной- общественной деятельности, кредитно-финансовые и юридические учреждения	28-38** машино-мест на 100 работающих
9	Объекты физической культуры и спорта	4-6** машино-мест на 100 мест
10	больницы	7 -10** машино-мест на 100 коек
11	Торговые центры, универмаги, с площадью торговых залов более 200 м ²	10-13** машино-мест на 100 м ² торговой площади
12	Рынки	35- 48** машино-мест на 50 торговых мест
13	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	21- 29** машино-мест на 100 мест
14	Вокзалы всех видов транспорта	21-29** машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик
15	Пляжи и парки в зонах отдыха	28-38** машино-мест на 100 единовременных посетителей
16	Лесопарки и заповедники	14-19** машино-мест на 100 единовременных посетителей
17	Базы кратковременного отдыха	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
18	Береговые базы маломерного флота	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
19	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	7-10** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
20	Гостиницы (туристские и курортные)	21-29** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
21	Мотели и кемпинги	По расчётной вместимости

22	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	14-19** на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
	Садоводческие, огороднические, дачные объединения	1 машино-место на личный участок 14-19** машино-мест на 10 участков для гостевых стоянок при въезде на территорию объединения

* - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

** - меньшее значение количества машино-мест указано на 2015год, большее на 2025год.

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка на расстоянии не менее 25 м при вместимости автостоянки менее 10 машино-мест и 50 м при вместимости автостоянки от 11 машино-мест и более.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 39.9.1., минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 39.9.1.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных); открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

для многоквартирных жилых домов – в пределах пешеходной доступности 250-300 м, но не более 800 м;

на территории коттеджной застройки не более 200 м;

для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

для прочих – на примыкающих земельных участках.

На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и гаражей-стоянок и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.

6. Площадки для временной стоянки автотранспорта на территории дворов жилых зданий определяются из расчета 2,0 м²/чел.

7. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- автобусов – 40;

- грузовых автомобилей – 40;

- легковых автомобилей – 25 (22,5)¹;

- велосипедов – 0,9.

Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:

- для автобусов и автопоездов – 3×20;

- для грузовых автомобилей – 3×10;

- для легковых автомобилей – 2,5×5.

8. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

¹ В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

Статья 37.10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.
2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.
3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:
одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов.

Статья 37.11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 3 статьи 39.10. настоящих Правил для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.
2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учётом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) :

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да / нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, **Не имеется**,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **Информация отсутствует**, **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ **Информация отсутствует**
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Электроснабжение - по ТУ на подключение к сетям электроснабжения ОАО "Ленэнерго";
- Водоснабжение - предусматривается использование привозной питьевой и хозяйственной воды.
- Водоотведение - в накопительные емкости с последующим вывозом на ВОС.
- Теплоснабжение - компактные установки от различных энергоносителей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов МО "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области, от 18.10.2017г. , за №42

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
3 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:02:0201003:21		
Номер кадастрового квартала:	47:02:0201003		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47:02:0201003:3У1		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.Светогорск, ул.Красноармейская, уч.55		
Площадь, м2:	17963 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб:	5324592.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гилязов Ильдар Фагимович (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация МО "Выборгский район"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
3 февраля 2021г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		47:02:0201003:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами", ИНН: 7842142954
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:02:0201003:21-47/050/2021-1 03.02.2021 12:06:37
3	Документы-основания	3.1	Постановление администрации муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области, № 1993, Выдан 06.06.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	92
-------------------------------	---------	-------------------	----

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:02:0201003:21		



Масштаб 1:2000 Условные обозначения: 98

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 47 - 4 - 05 - 1 - 07 - 2021 - 0097

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ЛОГКУ "Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами" вх. КУМиГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 01.04.21 г. № 6402/16x

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

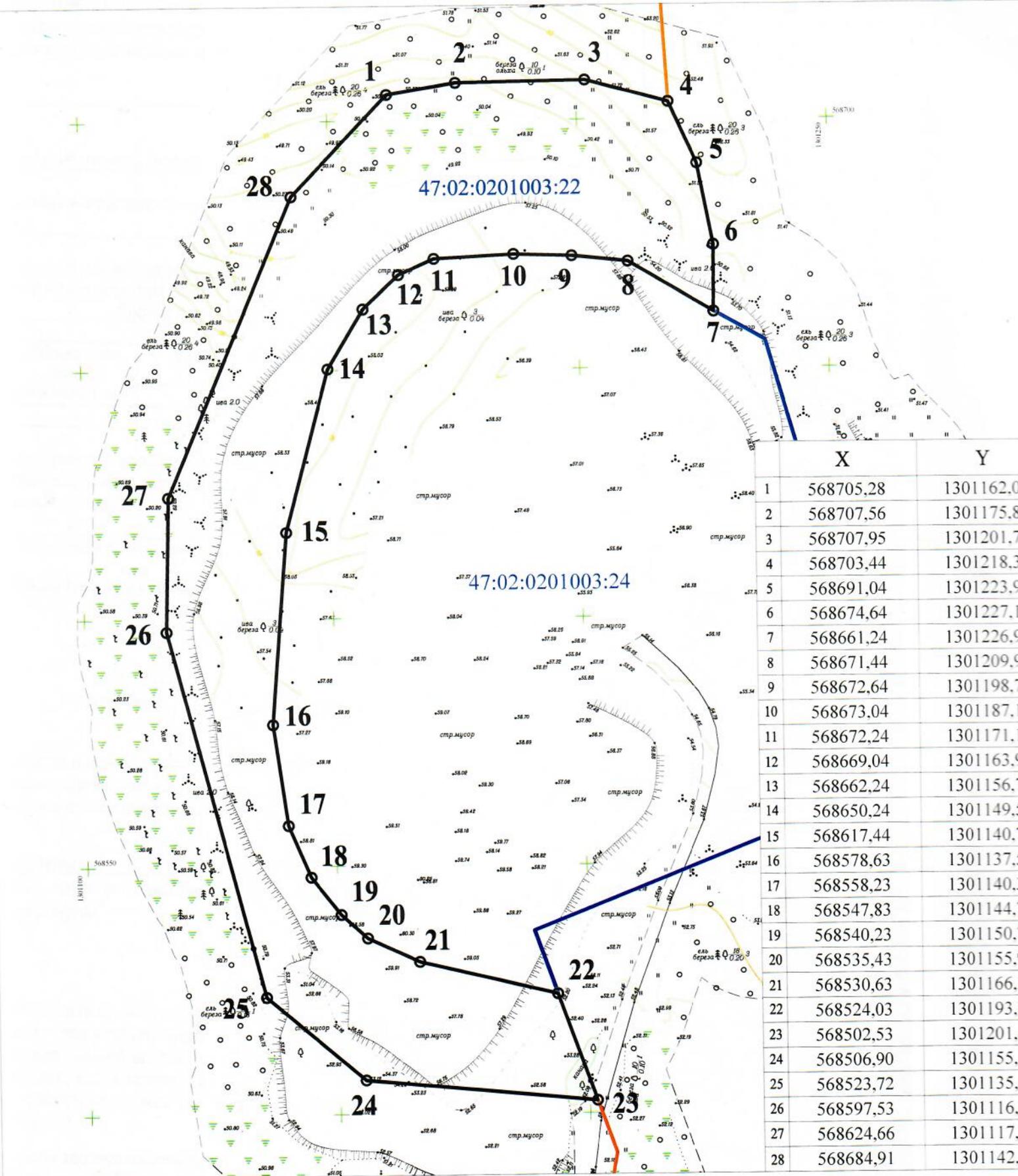
МО "Светогорское ГП", г.Светогорск, Красноармейская, уч.59

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	568705,28	1301162,03
2	568707,56	1301175,85
3	568707,95	1301201,70
4	568703,44	1301218,33
5	568691,04	1301223,93
6	568674,64	1301227,13
7	568661,24	1301226,99
8	568671,44	1301209,93
9	568672,64	1301198,73
10	568673,04	1307787,13
11	568672,24	1301171,13
12	568669,04	1301163,93
13	568662,24	1301156,73
14	568650,24	1301149,53
15	568617,44	1301140,73
16	568578,63	1301137,53
17	568558,23	1301140,33
18	568547,83	1301144,73
19	568540,23	1301150,73
20	568535,43	1301155,93
21	568530,63	1301166,33
22	568524,03	1301193,86
23	568502,53	1301201,49
24	568506,90	1301155,19
25	568523,72	1301135,43
26	568597,53	1301116,49
27	568624,66	1301117,20
28	568684,91	1301142,60

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с КН 47:02:0201003:22



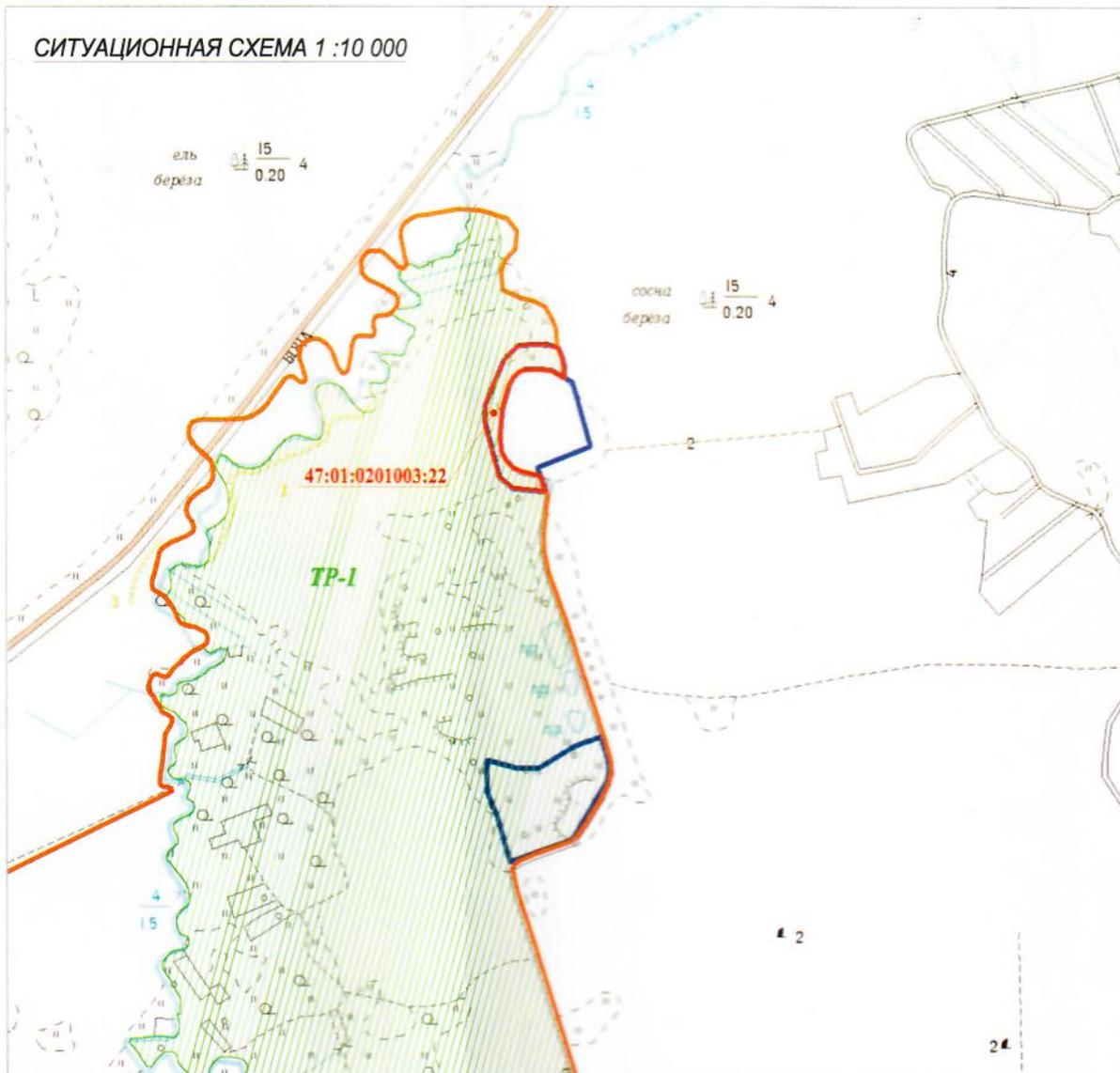
1 : 1000 (масштаб)

Площадь земельного участка - 6 956 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2020 г.
ООО "ГИГ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.2021г., МБУ "РИЦ"
(наименование кадастрового инженера)
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА 1 :10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Границы земельного участка и координаты поворотных точек
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Линия минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
	Граница населенного пункта г. Светогорск
	Территориальная зона TP-1, зона городских лесов

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предельное количество этажей	---
Предельная высота зданий, строений, сооружений	---
Максимальный процент застройки	---

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:02:0201003:22

Площадь земельного участка **6 956 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объект капитального строительства отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

г.г. Овечко О.А. г. Кушми
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п.
(при наличии)

(подпись)

Петрова О.А.
(расшифровка подписи)

13.09.21

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР-1 – Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - городских лесов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, Утверждены Решением Совета депутатов МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 11.12.2012г. № 50

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству по Ленинградской области от 26.10.2015, №38 Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

городских лесов

для природоохранных целей

размещение объектов охраны общественного порядка

размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

Размещение распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

Размещение наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

Размещение повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин

Размещение очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений

Размещение канализационных насосных станций

Размещение наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)

Размещение газораспределительных пунктов

Условно разрешенные виды использования:

Размещение ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных

Размещение питомников для бездомных животных

Размещение пляжей

Размещение причалов и стоянок водного транспорта

Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (территориальной зоны ТР-1 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;

объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

- общественные туалеты;

- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8
1	2					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, в м ² или га	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
—	—	Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со ст.37.4 настоящих Правил;	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;	—	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – V (кроме открытых плоскостных объектов физической культуры и спорта); Минимальная доля озеленённой территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 37.7 настоящих Правил; Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 37.9 настоящих Правил; Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 37.10 настоящих Правил;

				<p>в соответствии со ст.37.8 настоящих Правил;</p>			<p>Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 37.11 настоящих Правил.</p> <p>В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье (соответственно подзоне), и ограничений, указанных в статьях 38, 39 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение :

Статья 37.4. Минимальная площадь земельного участка

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее площади земельного участка занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства с элементами озеленения и благоустройства и иными необходимыми в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации.

Статья 37.5. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме жилых зон с кодовым обозначением ТЖ-1 и ТЖ-2.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряжённых земельных участков, по границам земельных участков, отделённых территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешённого использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещённости, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пункта 2 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и

воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра,

до стен зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 25 метров;

до поликлиник – 15 метров,

для прочих зданий – 0 метров.

Статья 37.6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 2 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Статья 37.7. Минимальная доля озеленённой территории земельных участков

1. К озеленённой территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твёрдым покрытием и при этом покрыты зелёными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озеленённая территория земельного участка может быть оборудована:

площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

открытыми спортивными площадками;

площадками для выгула собак;

грунтовыми пешеходными дорожками;

другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озеленённая территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озеленённой территории.

3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озеленённая территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади территории земельного участка.

4. Минимально допустимая площадь озеленённой территории земельных участков приведена в таблице 39.7.1.

Таблица 37.7.1.

Минимально допустимая площадь озеленённой территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озеленённых территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома*	23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке

2	Сады, скверы, бульвары	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
3	Парки	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	95 % территории земельного участка
5	Пляжи	10 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зелёные насаждения, выполняющие специальные функции	60 % территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50 % территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
10	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства; объектов транспорта	15 % территории земельного участка
11	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается

* - нормативная минимальная площадь озеленённой территории в квартале складывается из площади зелёных насаждений общего пользования и площадей озеленённых территорий на земельных участках.

5. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

6. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озеленённых территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории земельного участка.

Статья 37.8. Максимальная высота зданий, строений, сооружений

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации планировке территории с отображением отметок на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а так же остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 метра, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом:
 границ зон охраны объектов культурного наследия;
 максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
 видов разрешенного использования в границах территориальных зон.

4. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства применяются градостроительные регламенты, установленные для соответствующей территориальной зоны. Максимальная высота зданий, строений и сооружений на территории с кодовым обозначением ТЖ-1 - ТЖ-3 определяется градостроительным регламентом территориальных зон, указанных на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства с учетом ограничений указанных в тексте градостроительных регламентов.

Статья 37.9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 39.9.1.

Таблица 37.9.1.

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома *	0,16-0,75 машино-мест на одну квартиру в зависимости от уровня комфортности жилого дома (для временного хранения) 0,8-2,9 машино-мест на 100 м ² общей площади квартир – расчётное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	По заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест на объект
4	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	21-29** машино-мест на 100 работающих
5	Гостиницы	11-15** машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Предприятия бытового обслуживания	14-19** машино-мест на 30 м ² общей площади
7	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	21-29** машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
8	Объекты административной- общественной деятельности, кредитно-финансовые и юридические учреждения	28-38** машино-мест на 100 работающих
9	Объекты физической культуры и спорта	4-6** машино-мест на 100 мест
10	больницы	7 -10** машино-мест на 100 коек
11	Торговые центры, универмаги, с площадью торговых залов более 200 м ²	10-13** машино-мест на 100 м ² торговой площади
12	Рынки	35- 48** машино-мест на 50 торговых мест
13	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	21- 29** машино-мест на 100 мест
14	Вокзалы всех видов транспорта	21-29** машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик
15	Пляжи и парки в зонах отдыха	28-38** машино-мест на 100 единовременных посетителей
16	Лесопарки и заповедники	14-19** машино-мест на 100 единовременных посетителей
17	Базы кратковременного отдыха	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
18	Береговые базы маломерного флота	21-29** машино-мест на 100 единовременных посетителей
19	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	7-10** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
20	Гостиницы (туристские и курортные)	21-29** машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
21	Мотели и кемпинги	По расчётной вместимости

22	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	14-19** на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
	Садоводческие, огороднические, дачные объединения	1 машино-место на личный участок 14-19** машино-мест на 10 участков для гостевых стоянок при въезде на территорию объединения

* - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

** - меньшее значение количества машино-мест указано на 2015год, большее на 2025год.

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка на расстоянии не менее 25 м при вместимости автостоянки менее 10 машино-мест и 50 м при вместимости автостоянки от 11 машино-мест и более.
2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.
3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
2. Для видов использования, не указанных в таблице 39.9.1., минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 39.9.1.
3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.
4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде: капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных); открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.
5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:
 - для многоквартирных жилых домов – в пределах пешеходной доступности 250-300 м, но не более 800 м;
 - на территории коттеджной застройки не более 200 м;
 - для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;
 - для прочих – на примыкающих земельных участках.
- На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и гаражей-стоянок и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.
6. Площадки для временной стоянки автотранспорта на территории дворов жилых зданий определяются из расчета 2,0 м²/чел.
7. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.
 - Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:
 - автобусов – 40;
 - грузовых автомобилей – 40;
 - легковых автомобилей – 25 (22,5)¹;
 - велосипедов – 0,9.
- Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:**
 - для автобусов и автопоездов – 3×20;
 - для грузовых автомобилей – 3×10;
 - для легковых автомобилей – 2,5×5.
8. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
 - На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

¹ В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

Статья 37.10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.
2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.
3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:
одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов.

Статья 37.11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 3 статьи 39.10. настоящих Правил для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.
2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учётом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) :

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждён ной документа - ции по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да / нет)							
			Функ- цию - нальная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функ- цию - нальная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, **Не имеется**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, **Информация отсутствует**, **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ **Информация отсутствует**
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
*****	*****	*****

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Электроснабжение - по ТУ на подключение к сетям электроснабжения ОАО "Ленэнерго"

Водоснабжение - предусматривается использование привозной питьевой и хозяйственной воды.

Водоотведение - в накопительные емкости с последующим вывозом на КОС.

Теплоснабжение - компактные установки от различных энергоносителей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов МО "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области, от 18.10.2017г. , за №42

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН".
Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.04.2020 № 99/2020/323730096			
Кадастровый номер:		47:02:0201003:22	

Номер кадастрового квартала:	47:02:0201003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 59
Площадь:	6956 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1421667.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	отдел по управлению имуществом МО "Светогорское городское поселение"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

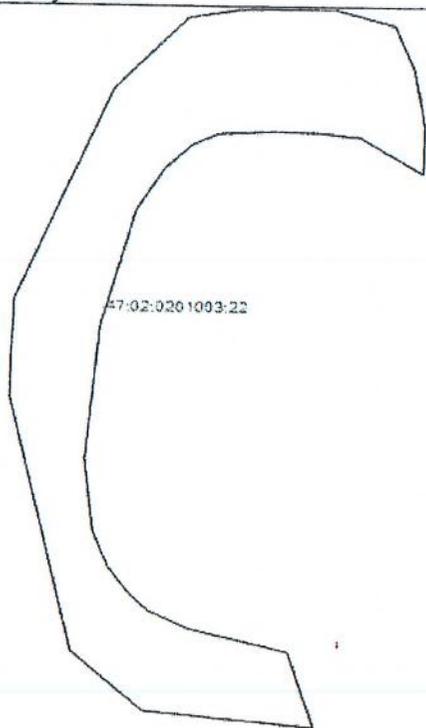
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
03.04.2020 № 99/2020/323730096		
Кадастровый номер:		47:02:0201003:22
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами", ИНН: 7842142954
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:02:0201003:22-47/015/2020-1 от 20.01.2020
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.04.2020 № 99/2020/323730096			
Кадастровый номер:		47:02:0201003:22	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

Градостроительный план земельного участка

Р Ф . 47 . 4 . 05 . 1 . 07 . 2021 . 0098

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ЛОГКУ "Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами" от 01.04.21 г. № 6403
 вх. КУМиГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "Светогорское ГП", г.Светогорск, Красноармейская, уч.57

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	568578,63	1301137,53
2	568617,44	1301140,73
3	568650,24	1301149,53
4	568662,24	1301156,73
5	568669,04	1301163,93
6	568672,24	1301171,13
7	568673,04	1301187,13
8	568672,64	1301198,73
9	568671,44	1301209,93
10	568661,24	1301226,99
11	568655,46	1301237,15
12	568565,89	1301262,82
13	568536,71	1301189,37
14	568524,03	1301193,86
15	568530,63	1301166,33
16	568535,43	1301155,93
17	568540,23	1301150,73
18	568547,83	1301144,73
19	568558,23	1301140,33

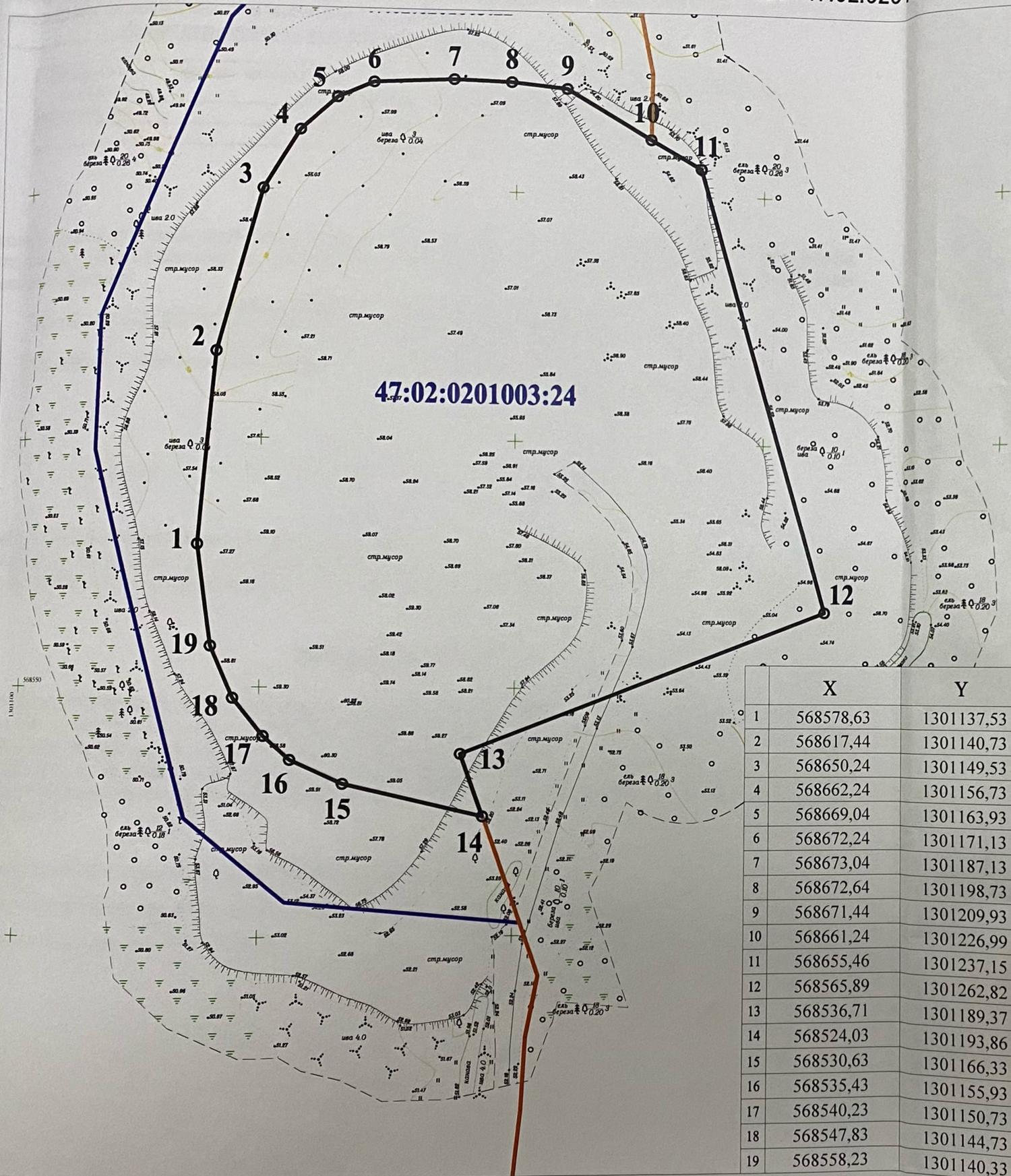
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:02:0201003:24

Площадь земельного участка

13 406 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объект капитального строительства отсутствует

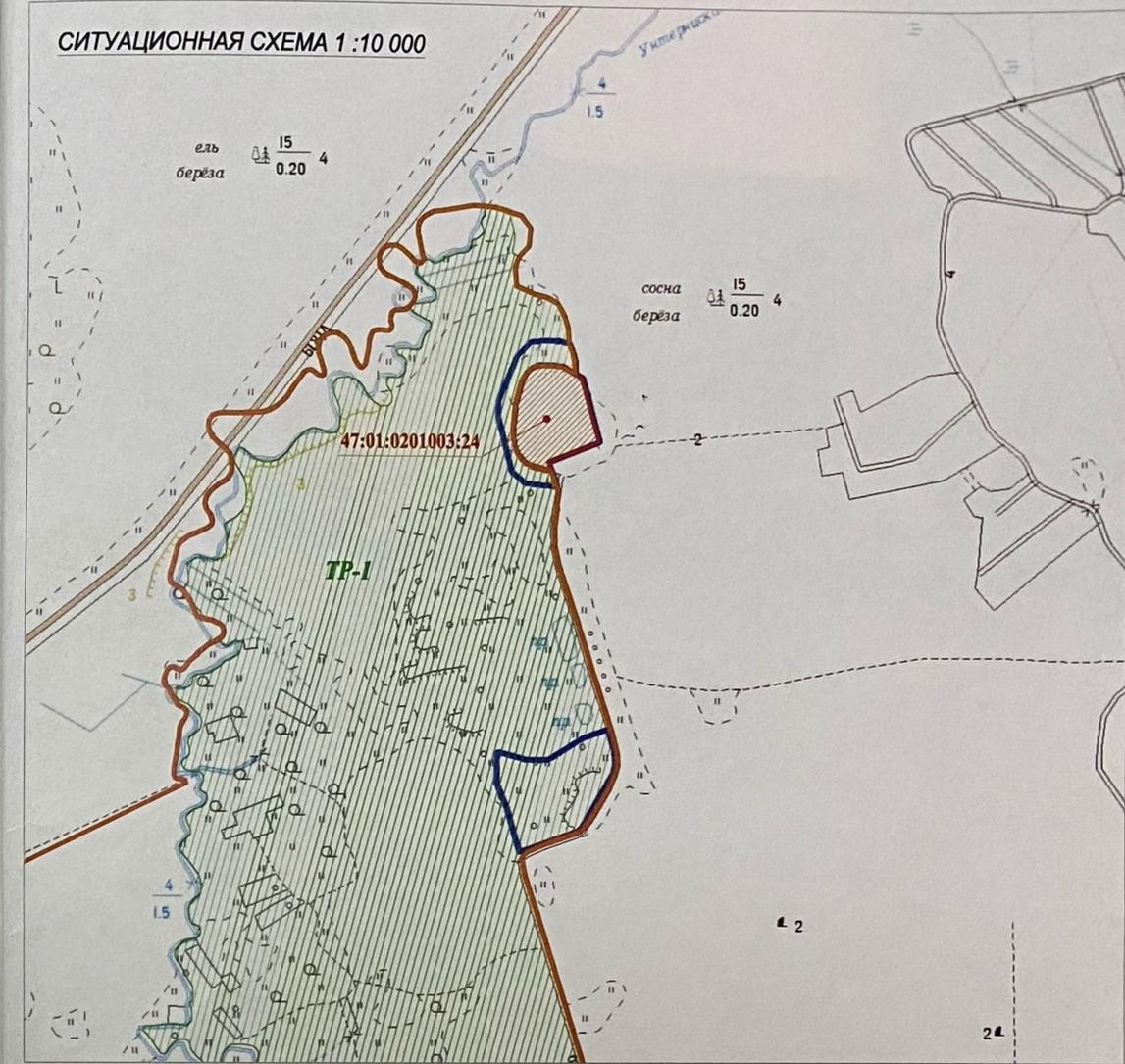
1. Чертёж градостроительного плана земельного участка с КН 47:02:0201003:24



	X	Y
1	568578,63	1301137,53
2	568617,44	1301140,73
3	568650,24	1301149,53
4	568662,24	1301156,73
5	568669,04	1301163,93
6	568672,24	1301171,13
7	568673,04	1301187,13
8	568672,64	1301198,73
9	568671,44	1301209,93
10	568661,24	1301226,99
11	568655,46	1301237,15
12	568565,89	1301262,82
13	568536,71	1301189,37
14	568524,03	1301193,86
15	568530,63	1301166,33
16	568535,43	1301155,93
17	568540,23	1301150,73
18	568547,83	1301144,73
19	568558,23	1301140,33

1 : 1000 (масштаб) Площадь земельного участка - 13 406 кв.м
 Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан
 на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2020 г.
 ООО "ГИГ" (наименование кадастрового инженера)
 Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан 04.2021г., МБУ "РИЦ"
 (дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА 1 : 10 000



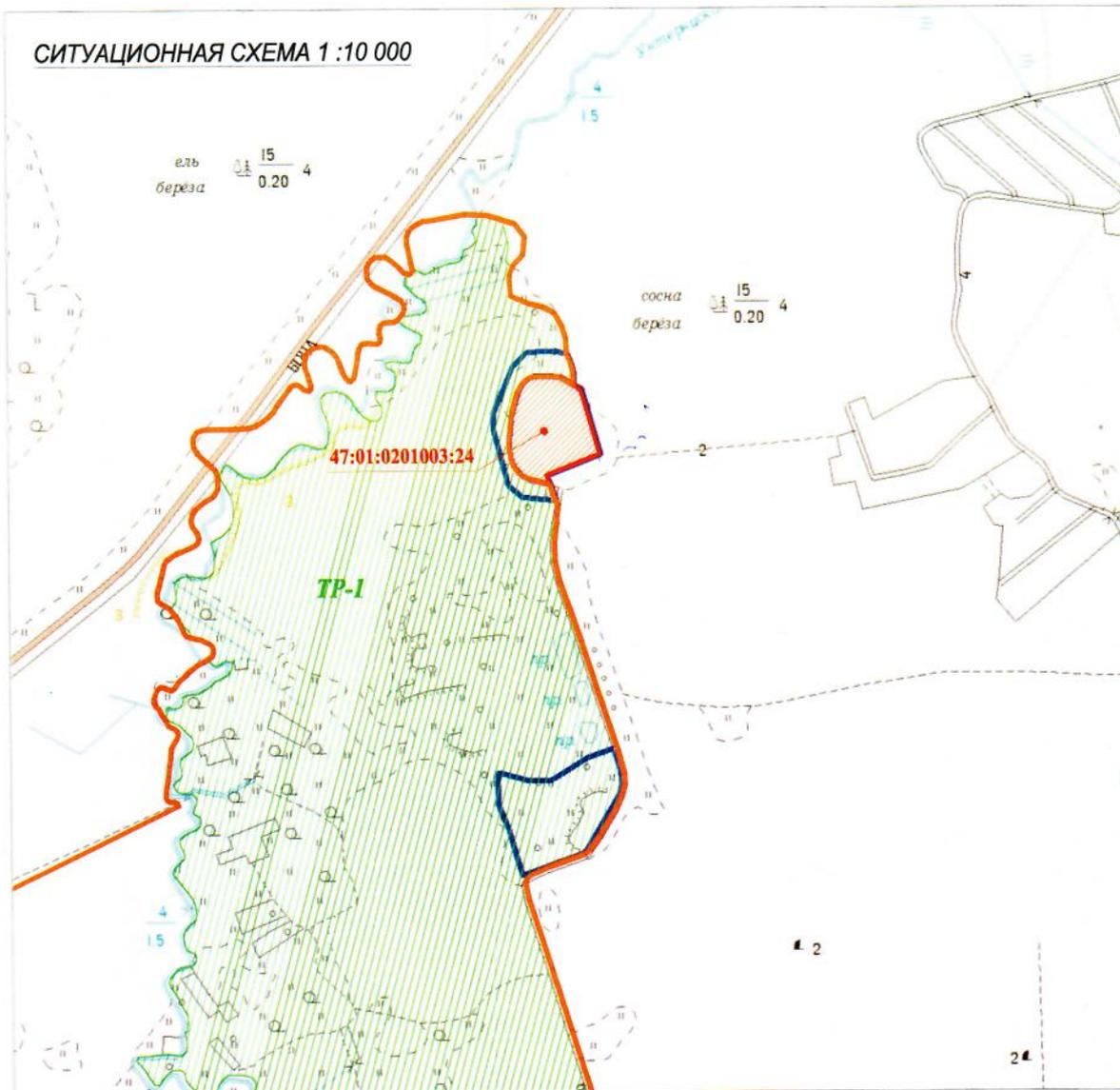
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Границы земельного участка и координаты поворотных точек
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Линия минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
	Граница населенного пункта г.Светогорск
	Территориальная зона ТР-1, зона городских лесов

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предельное количество этажей	---
Предельная высота зданий, строений, сооружений	---
Максимальный процент застройки	---

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА 1 :10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Границы земельного участка и координаты поворотных точек
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Линия минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
	Граница населенного пункта г.Светогорск
	Территориальная зона ТР-1, зона городских лесов

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предельное количество этажей	---
Предельная высота зданий, строений, сооружений	---
Максимальный процент застройки	---

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



И. спец. Отд. Р. Кушнев
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Петрова О.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.04.21

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Регламент не установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка: Специальная деятельность -

- на основании выписки из ЕГРН от 01.04.21г.;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да / нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		3	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) **Не имеется**
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____
Информация отсутствует **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ **Информация отсутствует** _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) от _____
 регистрационный номер в реестре _____ **Информация отсутствует** _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Электроснабжение - по ТУ на подключение к сетям электроснабжения ОАО "Ленэнерго" ;

Водоснабжение - предусматривается использование привозной питьевой и хозяйственной воды.

Водоотведение - в накопительные емкости с последующим вывозом на ВОС.

Теплоснабжение - компактные установки от различных энергоносителей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов МО "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Светогорское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области, от 18.10.2017г. , за №42

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020			
Кадастровый номер:		47:02:0201003:24	
Номер кадастрового квартала:	47:02:0201003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Красноармейская, уч. 57		
Площадь:	13406 +/- 40кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2739918.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	В соответствии с пунктом 23 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок образован из земель Выборгского муниципального района Ленинградской области, государственная		

	собственность на которые не разграничена
Получатель выписки:	Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Майстриук Р. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2020			
Кадастровый номер:		47:02:0201003:24	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами", ИНН: 7842142954, ОГРН: 1177847346456
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:02:0201003:24-47/015/2020-1 от 25.09.2020
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Администрации МО "Выборгский район" Ленинградской области "О предоставлении ЛОГКУ "Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами" земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование от 20.08.2020 №2894
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют

регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
---	--

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Майстрюк Р. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020			
Кадастровый номер:		47:02:0201003:24	
План (чертеж, схема) земельного участка:			

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Майстрюк Р. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.