

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс
«Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.

13 декабря 2021 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы: 20 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 13 декабря 2021 г.
Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Сосновый Бор

Заказчик экспертизы:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Северо-Западное Проектное Бюро»
ОГРН: 1137847397225
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д.
183-185, лит. А, пом. 607-Н
ИНН: 7811563046

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество: Гулякова Олеся Владимировна
Образование: Высшее
Специальность: Искусствовед
Ученая степень (звание): —
Стаж работы: 13 лет
Место работы и должность: Директор по сохранению объектов культурного наследия ООО «А2-ПРОЕКТ»
Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2019 г. № 2032.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-

культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Цель экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр. Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, в реестр.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Научно-проектная документация на выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград» по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон, ул. Солнечная, д. 1. Проект предмета охраны. Шифр: 50/21-ППО. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», 2021 г.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.08.2019 №04-05/19-39.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, а также его ценности с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; проведен натурный осмотр объекта исследования и прилегающей территории с целью анализа обоснованности предлагаемых к установлению границ территории объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Исследования проведены с применением методов натурального, историко-культурного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Детский игровой комплекс «Андерсенград» расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 города Сосновый Бор и относится к этапу формирования городской среды, связанной со сдачей в эксплуатацию в 1973 г. первого энергоблока Ленинградской атомной электростанции.

Вокруг объекта быстро разросся город Сосновый Бор, основанный в 1958 г. на месте ижорских деревень Устье и Калище, для сотрудников филиала Института атомной энергии им. И.В. Курчатова, который до 2013 г. был «закрытым».

Строительством гражданских объектов школ, больниц, жилых домов и благоустройством занималось Бюро конструкторского проектирования № 6 (БКП-6), подразделение Всероссийского проектного и научно-исследовательского института комплексной энергетической технологии, занимавшегося строительством Соснового Бора.

В начале 1970-х гг. сотрудникам БКП-6 под руководством Юрия Тимофеевича Савченко было поручено разработать проект большой тематической детской игровой площадки в микрорайоне №3.

Судя по первому из дошедших до нас генеральных планов, первоначально площадка не мыслилась в честь памяти датскому сказочнику Гансу Христиану Андерсену: первое ее название — «Сказочный городок «Вышгород», также как холм на котором расположена часть Старого города в

Таллине. И хотя итоговое решение изменилось и построенные объекты были тематически посвящены Андерсену и его сказкам, на Генплане 1973 г., изначальное архитектурно-стилистическое решение комплекса в целом не претерпело существенных изменений. Он задумывался как своеобразный портал в сказочное средневековье с ратушей, башнями и небольшим театром, и в итоге был именно так и реализован.

При этом нельзя все таки не отметить определенные трансформации в объемно-планировочном решении комплекса. На корректировочном генеральном плане 1978 г., который можно назвать итоговым, изменилось местоположение ратуши (она «переехала» к северо-западу от места, где планировалась изначально), «исчез» ряд сооружений (беседка «Звездочка», «Ветряная мельница», «Аэропорт», площадки для сушки белья), «кукольный театр «Буратино» изменил свою конфигурацию в плане и стал «Амфитеатром». Тем не менее, ядро идеи, как и часть объектов (кафе «Белоснежка и семь гномов», местоположение главного входа, моста, бассейна, детской автодороги) совершенно очевидно были наследованы еще из 1973 г., то есть из первоначального плана.

1975 г. был объявлен ЮНЕСКО годом Г.Х. Андерсена и, вероятно, это сподвигло проектировщиков сделать игровой комплекс тематическим и посвятить его этому сказочнику. Скульптором Г. Джангуловым был подготовлен портретный барельеф писателя и объекты комплекса были названы отсылками к его сказкам: «Домик «Оле-Лукойе», башня «Оловянный солдатик», скульптура «Русалочка» и т.д.

1 июня 1980 г. состоялось открытие детского игрового комплекса «Андерсенград». На площади около 2 га. было расположено 15 объектов:

Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик».

Две двухъярусные круглые башни, фланкирующие стрельчатую арку главного входа с надвратной галереей. Шатровые крыши башен и двускатная крыша галереи были покрыты керамической черепицей и увенчаны коваными флюгерами (лебедем и оловянным солдатиком).

Декоративный бассейн с каскадом.

Бассейн с узорным дном и тремя металлическими скульптурами дельфинов на северном парапете.

Скульптура «Русалочка».

Бронзовая скульптура «Русалочка», установленная в верхнем бассейне.

Кафе «Белоснежка и семь гномов».

Сложное в плане здание с подвалом и двумя башнями, с барочными наличниками и аттиками, покрытое кровлей из керамической черепицы.

Ратуша (Башня «Ратуша»).

Высокая башня с двумя башенками, покрытыми фальцованным металлом. Барельеф Г.Х. Андерсена, расположенный у Ратуши.

Амфитеатр «Дюймовочка» (летний театр).

Массивная постройка в юговосточной части комплекса, со стрельчатой аркой сцены, двумя круглыми башнями, покрытыми фальцованным металлом, и основным объемом, покрытым керамической черепицей.

Дом «Голубой аист» (Башня).

Двухъярусная, покрытая керамической черепицей отдельно стоящая башня.

Домик «Оле-Лукойе» (радиорубка).

Два конструктивно несвязанных строения с двускатными крышами, покрытыми керамической черепицей.

Торговые ряды «Три брата» (Беседка «Три брата»).

Форт.

Сооружение к западу от ратуши, на котором было установлено подлинное артиллерийское орудие XVIII в.

Сторожевая башня.

Двухъярусная, покрытая керамической черепицей башня, расположенная в Амфитеатре.

Гараж детских автомобилей.

Одноэтажная постройка в северной части комплекса.

Мост.

Мост в северной части комплекса над детской автотрассой.

Декоративная скульптура-светильник.

Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники.

После сдачи игрового комплекса в эксплуатацию он стал популярен не только среди детей из Соснового Бора, но и на всем Северо-Западе, откуда дети попадали в Сосновый Бор обычно через систему детских пионерских лагерей. Он позволял советским и постсоветским детям проникнуться атмосферой небольшого средневекового балтийского городка, оставив у них теплые воспоминания.

Впоследствии в ходе ремонтных работ 2010-х гг. на многих постройках была заменена кровля — с натуральной черепицы на керамо-металлическую, однако, не считая этого, в целом комплекс не претерпел существенных изменений по сравнению с первоначальным замыслом.

Приказом № 01-03/15-63 от 01.12.2015 «Андерсенград» был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Рассматриваемый объект отразил искания советских скульпторов, художников-оформителей, архитекторов в области создания художественных произведений, доступных для понимания и развития ребёнка, способных к пробуждению у него чувства прекрасного, интереса к истории, литературе, искусству. Являясь с одной стороны достаточно уникальным архитектурным объектом, комплекс, тем не менее, представляет достаточно широкий по своему распространению пласт малых архитектурных форм, получивших большое развитие в Советском Союзе в 1960-1980 годах и ориентированных на создание благоприятной для формирования здорового детского сознания градостроительной и ландшафтной среды. К ним относятся элементы оформления детских площадок и парков, территорий детских садов, школ, пионерских лагерей и т.п.

Таким образом, детский тематический игровой комплекс, посвященный Гансу Христиану Андерсену, построенный в 1980 году по проекту коллектива Бюро конструкторского проектирования 6 Всероссийского проектного и научно-исследовательского института комплексной энергетической технологии под руководством архитектора Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, имеет важное градостроительное и ансамблевое значение, формируя фрагмент застройки квартала. При строительстве городка были использованы местные материалы: дерево, камень, черепица и красный кирпич. В оформлении фасадов и интерьеров применены индивидуальные каменные, деревянные и металлические элементы.

Объект хорошо сохранил первоначальную объемно-пространственную структуру и исторический облик фасадов, особенности конструктивной системы, архитектурно-художественный облик, а также пространственно-планировочную структуру и декоративную отделку интерьеров и представляет собой общественно-значимый объект, позитивный пример решения градостроительной среды с ориентацией на детей.

На основании анализа документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также в целях уточнения наименования объекта культурного наследия, сведений о дате создания и авторстве объекта культурного наследия, предлагается:

— определить категорию историко-культурного значения рассматриваемого объекта в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) со следующим пообъектным составом, наименованием и датировкой: «Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.:

- Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»;
- Декоративный бассейн с каскадом;

- Скульптура «Русалочка»;
- Кафе «Белоснежка и семь гномов»;
- Ратуша;
- Барельеф Г.Х. Андерсена;
- Амфитеатр «Дюймовочка»;
- Дом «Голубой аист»;
- Домик «Оле-Лукойе»;
- Торговые ряды «Три брата»;
- Форт;
- Сторожевая башня;
- Гараж детских автомобилей;
- Мост;
- Декоративная скульптура-светильник;
- Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники».

— определить следующие особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению:

1. Общая характеристика.

Объемно-пространственные характеристики:

Местоположение сложного в плане игрового комплекса в 3-м микрорайоне г. Сосновый Бор, с входом с ул. Солнечной.

Элементы композиционно ценного рельефа:

Земляные валы форта комплекса, перепады высоты, туннель в центральной части комплекса.

Визуальные характеристики:

Общее архитектурно-художественное решение комплекса в виде имитации средневекового замка с многочисленными сказочными мотивами в оформлении.

2. Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в южной части комплекса, лицевым фасадом, обращенным к ул. Солнечной.

Объемно-пространственное решение:

Стрельчатый портал входа в комплекс, фланкированный двумя круглыми в плане двухъярусными башнями разных габаритов с шестигранными шатровыми завершениями. Крытая галерея перехода между башнями над порталом главного входа.

Конструктивная система:

Кладка стен башен из известковых блоков, кладка стен прохода из красного кирпича.

Объемно-планировочное решение:

Высотные отметки по коньку кровли, вершинам флюгеров. Историческая планировочная структура здания в пределах наружных капитальных стен: помещения в башнях, помещение в надвратной галерее. Расположения входов в башни, в северную со стороны комплекса, в южную со стороны ул. Солнечная.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен башен и первого яруса.

Стрельчатые дверные проемы. Количество (2), габариты, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые оконные проемы первого этажа северной башни. Количество (4), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы второго этажа северной башни. Количество (6), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы надвратной галереи. Количество (6), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Оконный проем второго этажа южной башни. Местоположение, габариты, материал оконного заполнения (дерево).

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованые флюгеры южной (лебедь) и северной (оловянный солдатик) башен. Местоположение, материал (металл).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Местоположение лестниц в башнях здания. Количество (2).

3. Декоративный бассейн с каскадом

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Сложный в плане бассейн из двух разновысоких частей: большая около 1,5 м глубиной, меньшая расположена выше, глубиной около 0,8 м с каскадом между ними.

Конструктивная система:

Кладка стен бассейна из известковых блоков и с частичной облицовкой плитами полированного гранита.

Архитектурно-художественное решение:

Кладка южной, восточной и северной стенок нижнего бассейна и всех стенок верхнего бассейна из известковых блоков с обработкой в «рваной» технике с облицовкой верхней плоскости стен горизонтальными гранитными

полированными плитами. Облицовка всей западной стены нижнего бассейна полированными гранитными плитами.

Облицовка дна бассейна камешками и керамической плиткой, складывающаяся в абстрактный узор.

Фонтанные столбики в виде бронзовых скульптур дельфинов на западной стенке нижнего бассейна на облицованных полированными гранитными плитами постаментах. Количество (3), местоположение, материал (бронза). Стенные фонтаны в восточной стенке нижнего бассейна, в районе северной башни Арки главного входа. Количество (3), местоположение.

4. Скульптура «Русалочка»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса, в верхнем бассейне.

Объемно-пространственное решение:

Бронзовая скульптура на постаменте из блоков известняка.

Конструктивная система:

Постамент из блоков известняка с встроенным фонтанным столбиком.

Архитектурно-художественное решение:

Литая бронзовая скульптура русалки. Местоположение, конфигурация, габариты, материал (бронза).

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в центральной части комплекса, лицевым фасадом, обращенным на север.

5. Кафе «Белоснежка и семь гномов»

Объемно-пространственное решение:

Сложное в плане здание, расположенное на перепаде рельефа, с двумя круглыми башнями, на высоком, с южной стороны, цоколе. С аттиками на восточном и западном фасадах.

Здание состоит из нескольких разноуровневых объемов: центрального — крестообразного в плане (прямоугольный обеденный зал и перпендикулярный ему объем вестибюля и гардероба), круглая в плане двухъярусная башня на юге, круглая в плане двухъярусная башня на востоке.

Центральный объем перекрыт двускатной крышей, входной тамбур — четырехскатным шатром, южная башня — шестигранное шатровое завершение, восточная — восьмигранное шатровое завершение.

Конструктивная система:

Кладка стен цоколя и южной башни из известковых блоков, кладка остальных из красного кирпича.

Местоположение каменной наружной лестницы в западной части южной башни.

Местоположение наружной лестницы в восточной части южной башни.

Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен. Местоположение главного входа на северном фасаде.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен цоколя здания на северном и западном фасаде, а также кладка стен южной башни. Материал (известняк). Кладка южной и восточной стены цоколя здания гранитными камнями.

Кладка остальной части здания из красного кирпича. Материал (кирпич).

Стрельчатый дверной проем главного входа с наличником из известковых плит.

Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые дверные проемы входа на второй ярус южной башни. Количество (2), габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые оконные проемы северного фасада. Количество (3), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы восточного фасада. Количество (7), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Штукатурные литые «барочные» наличники крайних северных окон восточного и западного фасадов. Количество (2), местоположение, конфигурация, литье, материал (штукатурка).

Стрельчатые оконные проемы второго яруса южной башни. Количество (3), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатый оконный проем восточной башни. Местоположение, материал оконного заполнения (дерево).

Стрельчатый оконный проем восточного фасада. Местоположение, материал оконного заполнения (дерево).

Штукатурные литые «барочные» наличники крайних северных окон восточного и западного фасадов. Количество (2), местоположение, конфигурация, литье, материал (штукатурка).

Штукатурные литые «барочные» аттики восточного и западного фасадов с волютами и картушем с изображением гнома. Количество (2), местоположение, конфигурация, литье, материал (штукатурка).

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованый флюгер южной башни (охотник и олень). Местоположение, материал (металл).

Историческая планировочная структура здания.

Стрельчатые арки прохода в обеденный зал. Местоположение, габариты, количество (2).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Местоположение лестницы на второй ярус южной башни.

Идентичные каминные порталы первого и второго яруса южной башни. Количество (2), местоположение, материалы (металл, кирпич).

6. Ратуша

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в северной части комплекса, лицевым фасадом, обращенным на юг.

Объемно-пространственное решение:

Двухъярусная башня, прямоугольная в уровне первого яруса, вытянутая по оси восток-запад с закругленными углами, имитирующими полукруглые башни, с арочным проходом в боковой части первого яруса.

Конструктивная система:

Стены, сложенные из красного кирпича, с облицовкой первого яруса блоками известняка.

Высотные отметки по коньку кровли. Башни перекрыты четырехгранными шатрами, центральные выше двух боковых.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных.

Расположение арочного сквозного прохода в центральной части первого яруса, расположение входов в башни.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен первого яруса.

Материал (известняк).

Кладка остальной части здания из красного кирпича. Материал (кирпич).

Стрельчатый проем сквозного прохода в первом ярусе с наличником из известковых плит.

Габариты, местоположение.

Стрельчатый арочный проем сквозного прохода в первом ярусе, с западной стороны с наличником из известковых плит. Габариты, местоположение.

Стрельчатые дверные проемы входа в боковые башни. Количество (2), габариты, местоположение.

Местоположение балкона во втором ярусе башни со стрельчатой аркой входа на балкон. Местоположение, материал (металл), габариты, конфигурация.

Стрельчатые оконные проемы второго света первого яруса. Количество (2), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Лучковые оконные проемы второго яруса. Количество (4), габариты, местоположение.

Башенные часы на южном фасаде. Местоположение, конфигурация.

Фальцевая кровля шатров башен. Материал (металл, фальцовка).

Навершия боковых башен в виде кованых фонарей. Количество (2), местоположение, материал (металл, ковка), конфигурация.

Завершение центральной башни в виде четырехгранного шатра на 4 металлических столбиках, с чешуйчатым открытием шатра кованым флюгером на вершине (солнце). Местоположение, материал (металл), конфигурация элементов.

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Местоположение винтовых лестниц на второй ярус.

7. Барельеф Г.Х. Андерсена

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в северной части комплекса, на стене из гранитных камней, в нише из красного кирпича.

Объемно-пространственное решение:

Бронзовый барельеф, изображающий Ганса Христиана Андерсена.

Конструктивная система:

Габариты ниши из красного кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Литой бронзовый барельеф, изображающий Ганса Христиана Андерсена.

Местоположение, конфигурация, габариты, материал (бронза).

8. Амфитеатр «Дюймовочка»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Сооружение состоящее из: полукруглого в плане, двухэтажного здания на низком цоколе с южного фасада, фланкированного двумя круглыми двухъярусными башнями; полукруглой сцены, примыкающей к этому зданию; сложного в плане зрительного зала со ступенчатой структурой; кирпичной ограждающей стены с двумя выходами.

Конструктивная система:

Кладка стен здания с башнями из известковых блоков, кладка ограждающей стены из красного кирпича.

Конфигурация ступеней зрительного зала.

Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен.

Расположение входов в амфитеатр с северной и западной сторон.

Архитектурно-художественное решение:

«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен здания с башнями и небольшого куска ограждающей стены (на востоке). Материал (известняк).

Кладка ограждающей стены амфитеатра из красного кирпича. Материал (кирпич).

Стрельчатый дверной проем входа в амфитеатр с востока. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (металл).

Арочный проем входа в амфитеатр с севера. Габариты, местоположение.

Стрельчатые дверные проемы входа в здание при амфитеатре. Количество (2), габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатый дверной проем выход на хоры.

Габариты, местоположение, материал дверного заполнения (дерево, металл).

Полукруглые оконные проемы цоколя южного, восточного и западного фасадов. Количество (4), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы южного, восточного и западного фасадов в кирпичных нишах. Количество (8), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Балконы с металлическими ограждениями вторых ярусов башен со стрельчатыми дверными проемами выходов на балконы. Местоположение, количество (2), конфигурация элементов, материал балконных ограждений (металл), материал дверных заполнений выходов на балконы (дерево).

Полукруглые оконные проемы вторых ярусов башен. Количество (2), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые сквозные оконные проемы в стене ограждения амфитеатра.

Количество (8), габариты, местоположение.

Кладка подпорной стенки сцены из бутового камня. Конфигурация, материал (камень).

Оформление портала сцены блоками известняка с замковым камнем с барельефом с изображением сложившей крылья совы. Местоположение, материал (известняк), конфигурация.

Двускатное покрытие ограждающих стен керамической черепицей (утрачено) с декоративными деревянными подпорными балками.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованый флюгер восточной башни (орнамент). Местоположение, материал (металл).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Историческая планировочная структура здания. Местоположение лестниц на второй ярус башен.

9. Дом «Голубой аист»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Двухъярусная кирпичная круглая в плане башня с восьмигранным шатровым завершением.

Конструктивная система:

Кладка стен башни из кирпича (белого и красного)

Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных стен.

Местоположение входа в башню с южной стороны.

Архитектурно-художественное решение:

Кладка стен башни из кирпича. Материал (кирпич). Полукруглый дверной проем входа. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (металл).

Оконные проемы-бойницы второго яруса башни. Количество (6), габариты, местоположение.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованый флюгер восточной башни (волк). Местоположение, материал (металл).

10. Домик «Оле-Лукойе»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в восточной части комплекса.

Декоративно-художественное решение:

Историческая планировочная структура здания.

Объемно-пространственное решение:

Два прямоугольных в плане объема на низких цоколях: двухэтажный северный и одноэтажный южный, соединенные арочным проходом в уровне первого этажа.

Конструктивная система:

Кладка стен башни из кирпича (красного). Отдельные фасады оштукатурены и окрашены.

Двускатные крыши с щипцами.

Высотные отметки по коньку кровли.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Вход в северное строение расположен из прохода, вход в южное с северного фасада.

Кладка цоколей из блоков «рваного» известняка. Материал (известняк).

Кладка стен здания из кирпича. У северного здания восточный и западный фасады оштукатурены и окрашены. У южного здания северный и южный фасады оштукатурены и окрашены. На углах сделаны кирпичные лопатки. Материал (кирпич, штукатурка, окраска).

Стрельчатый дверной проем входа в северный объем. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатый дверной проем входа в южный объем. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые оконные проемы северного объема, с кирпичными наличниками. Количество (2), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы южного фасада южного объема, с кирпичными наличниками. Количество (3), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые ниши второго света южного фасада южного объема, с кирпичными наличниками. Количество (3), габариты, местоположение.

Стрельчатые ниши второго яруса западного и восточного фасадов северного объема (10), габариты, местоположение.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Историческая планировочная структура здания.

11. Торговые ряды «Три брата»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в восточной части комплекса, напротив домика Оле-Лукойе.

Объемно-пространственное решение:

Одноэтажное, прямоугольное в плане строение, разделенное на три части-секции, каждая из которых перекрыта двускатной крышей.

Конструктивная система:

Кладка стен башни из кирпича. Западный фасад оштукатурен, окрашен.

Двускатные крыши с прямоугольными аттиками. Высотные отметки по коньку кровли.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Кладка стен из кирпича. Стена западного фасада оштукатурена, окрашена. Материал (кирпич, штукатурка, окраска).

Аркада восточного фасада из полукруглых арок. Внутренние грани арок побелены. Конфигурация, габариты, местоположение.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

12. Форт

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение объекта в западной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Декоративное фортификационное сооружение из облицованных камнем куртин, арочного прохода под ними и пушки.

Конструктивная система:

Земляные валы с облицовкой из известковых блоков. Высотные отметки по вершинам валов.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Облицованные известковыми блоками «рваной» обработки земляные валы, завершающиеся зубцами в районе арочного прохода (бастион с артиллерийским орудием).

Литая пушка XVIII в. с гербовым клеймом.

13. Сторожевая башня

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Трехярусная кирпичная круглая в плане башня с восьмигранным шатровым завершением.

Конструктивная система:

Кладка стен башни из кирпича (белого и красного).

Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных стен.

Расположения входа в башню с южной стороны в уровне второго яруса.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Кладка стен башни из кирпича. Материал (кирпич).

Стрельчатый дверной проем входа. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (металл).

Стрельчатые оконные проемы башни. Количество (13), габариты, местоположение.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованый флюгер восточной башни (утка). Местоположение, материал (металл).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Историческая планировочная структура здания.

14.Гараж детских автомобилей (пункт проката)

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в северо-западной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Круглое в плане одноэтажное сооружение с шатровым завершением с двумя круглыми башнями с шатровыми завершениями, фланкирующими главный вход.

Конструктивная система:

Кладка стен здания из красного кирпича.

Высотные отметки по коньку кровли, вершине шатров.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Местоположение входов в здание на южном и западном фасаде.

Кладка стен здания из кирпича на цоколе из блоков известняка и бутового камня. Материалы (кирпич, известняк).

Стрельчатый дверной проем главного входа в здание с наличником из плит известняка, обработанных «рваной» техникой. Габариты, местоположение, материал дверных заполнения (дерево, металл).

Стрельчатый дверной проем черного входа в здание с наличником из плит известняка в верхней части, обработанных «рваной» техникой.

Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые оконные проемы. Количество (7), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Историческая планировочная структура здания.

15.Мост

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение объекта в северо-восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Мост через парковую дорожку.

Конструктивная система:

Железобетонный мост, без каких-либо дополнительных конструкций.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Мост с декоративными вантами в виде чугунных цепей. Местоположение, габариты.

16. Декоративная скульптура-светильник

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение в западной части комплекса, на его границе.

Объемно-пространственное решение:

Скульптурная композиция, представляющая себя стелу с горизонтальным членением и горельефами на ней, на металлическом основании.

Конструктивная система:

Металлическое основание, крупные блоки известняка.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Пять круглых в плане секций, установленных друг на друга. Три больших по диаметру секции оформлены горельефами. Нижняя — рыбы. Средняя — петухи, верхняя — совы. Между ними гладкие, цилиндрические секции.

Местоположение, габариты, конфигурация элементов, материалы (металл, известняк, резьба)

17. Детские площадки для игр, спорта, отдыха; цветники

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

На всей территории комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Структура парковых дорожек и подпорных стен комплекса, расположенная на всей его территории.

Конструктивная система:

Известняковые блоки, плиты, гранитный камень, красный кирпич.

6 мозаичных панно на восточной стене комплекса в нишах, облицованных камнем. Местоположение, материал (мозаика).

Декоративный арт-объект — зонт с цветными секциями. Местоположение, материал (металл, стекло).

— установить границы территории объекта культурного наследия, непосредственно занятой и связанной с ним исторически и функционально с учётом необходимости создания условий для сохранений существующих элементов ансамбля согласно Приложениям 1.1, 1.2, 1.3.

— определить режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Охранное обязательство на объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 10 июня 2014 г. № 07-12-14/14.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.08.2019 №04-05/19-39.
3. Научно-проектная документация на выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград» по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон, ул. Солнечная, д. 1. Проект предмета охраны. Шифр: 50/21-ППО. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», 2021 г.

V. Обоснования выводов экспертизы

В результате анализа представленных документов, а также проведенных исследований по выявленному объекту культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград» установлены следующие сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр:

1) сведения о наименовании объекта – «Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; - Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; - Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; - Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; - Декоративная скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники»;

2) сведения о времени возникновения объекта - 1980 год;

3) сведения о местонахождении объекта - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1;

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

5) сведения о виде объекта – ансамбль;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению – согласно Приложению № 3 к настоящему акту;

7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – согласно Приложениям № 1, 2;

8) фотографическое изображение – согласно Приложению № 4.

VI. Выводы экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, рекомендуется включить (положительное заключение) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1, в составе:

- Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»;
- Декоративный бассейн с каскадом;
- Скульптура «Русалочка»;
- Кафе «Белоснежка и семь гномов»;
- Ратуша;
- Барельеф Г.Х. Андерсена;
- Амфитеатр «Дюймовочка»;
- Дом «Голубой аист»;
- Домик «Оле-Лукойе»;
- Торговые ряды «Три брата»;
- Форт;
- Сторожевая башня;
- Гараж детских автомобилей;
- Мост;
- Декоративная скульптура-светильник;
- Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники.

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) установить согласно Приложениям 1.1, 1.2, 1.3.

2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) установить согласно Приложению 2.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) определить согласно Приложению 3.

Я, Гулякова Олеся Владимировна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень приложений

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; - Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; - Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; - Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; - Декоративная скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1 - Приложение 1.1.

1.2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; - Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; - Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; - Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; - Декоративная скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1 - Приложение 1.2.

2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; - Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; - Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; - Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; -

Декоративная скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1 - Приложение 2.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; - Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; - Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; - Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; - Декоративная скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1 - Приложение 3.

4. Научно-проектная документация на выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград» по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон, ул. Солнечная, д. 1. Проект предмета охраны. Шифр: 50/21-ППО. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», 2021 г. - Приложение 4.

5. Копия охранного обязательства от 10 июня 2014 г. № 07-12-14/14 - Приложение 5.

6. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и земельные участки в границах его территории – Приложение 6.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости – Приложение 7.

8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия – Приложение 8.

9. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы – Приложение 9.

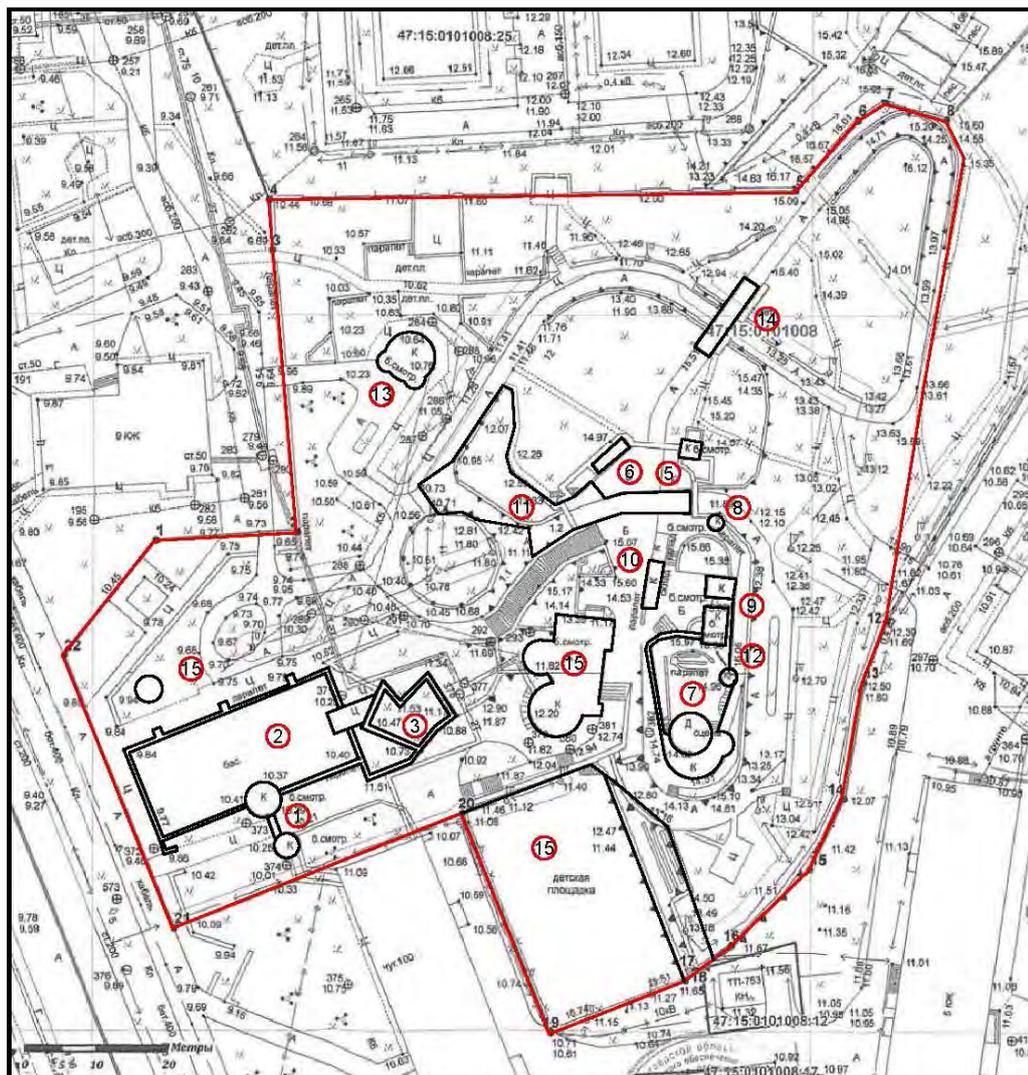
Эксперт

О.В. Гулякова

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко,
скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней
«Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; -
Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; -
Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой
аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; -
Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; - Декоративная
скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники».

Адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.



Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия;



— поворотные точки границы территории объекта культурного наследия;



— объекты культурного наследия:

- 1) Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»;
- 2) Декоративный бассейн с каскадом;
- 3) Скульптура «Русалочка»;
- 4) Кафе «Белоснежка и семь гномов»;
- 5) Ратуша;
- 6) Барельеф Г.Х. Андерсена;
- 7) Амфитеатр «Дюймовочка»;
- 8) Дом «Голубой аист»;
- 9) Домик «Оле-Лукойе»;
- 10) Торговые ряды «Три брата»;
- 11) Форт;
- 12) Сторожевая башня;
- 13) Гараж детских автомобилей;
- 14) Мост;
- 15) Декоративная скульптура-светильник, а также площадки для игр, спорта, отдыха, цветники.

Приложение № 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ

**характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко,
скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней
«Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; -
Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; -
Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой
аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; -
Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; - Декоративная
скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники».**

Адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
1	23768.39	31508.65
2	23769.60	31528.29
3	23808.98	31524.65
4	23816.07	31524.24
5	23817.56	31597.61
6	23827.26	31606.38
7	23829.88	31610.40
8	23827.44	31618.79
12	23757.31	31610.70
13	23748.74	31607.31
14	23732.45	31604.59
15	23722.49	31599.86
16	23711.93	31589.02
17	23708.39	31584.08

18	23707.05	31582.66
19	23699.63	31654.05
20	23730.27	31551.62
21	23714.18	31511.29
22	23752.30	31495.90
1	23768.39	31508.65

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко, скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; - Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; - Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; - Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; - Декоративная скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники».

Адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1

Границы территории выявленного объекта культурного наследия проходят:

- От точки 1 до точки 2 — в восточном направлении на 20,12 м;
- От точки 2 до точки 3 — в северном направлении на 46,84 м;
- От точки 3 до точки 4 — в восточном направлении на 73,72 м;
- От точки 4 до точки 5 — в северо-восточном направлении на 13,90 м;
- От точки 5 до точки 6 — в восточном направлении на 12,56 м;
- От точки 6 до точки 7 — в южном направлении на 7,93 м;
- От точки 7 до точки 8 — в южном направлении на 32,43 м;
- От точки 8 до точки 9 — в южном направлении на 25,33 м;
- От точки 9 до точки 10 — в юго-западном направлении на 8,77 м;
- От точки 10 до точки 11 — в южном направлении на 16,52 м;
- От точки 11 до точки 12 — в южном направлении на 11,21 м;
- От точки 12 до точки 13 — в юго-западном направлении на 23,51 м;
- От точки 13 до точки 14 — в юго-западном направлении на 3,11 м;
- От точки 14 до точки 15 — в юго-западном направлении 16,15 м;
- От точки 15 до точки 16 — в западном направлении 5,67 м;
- От точки 16 до точки 17 — в северном направлении 33,52 м;
- От точки 17 до точки 18 — в западном направлении 44,62 м;
- От точки 18 до точки 19 — в северном направлении 42,32 м;
- От точки 20 до точки 1 — в северо-восточном направлении 20,92 м.

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко,
скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней
«Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; -
Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; -
Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой
аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; -
Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; - Декоративная
скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники».**

Адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Детский игровой комплекс «Андерсенград», архитектор Ю.Т. Савченко,
скульптор Г.С. Джангулов, 1980 г.: - Арка главного входа с башней
«Оловянный солдатик»; - Декоративный бассейн с каскадом; -
Скульптура «Русалочка»; - Кафе «Белоснежка и семь гномов»; - Ратуша; -
Барельеф Г.Х. Андерсена; - Амфитеатр «Дюймовочка»; - Дом «Голубой
аист»; - Домик «Оле-Лукойе»; - Торговые ряды «Три брата»; - Форт; -
Сторожевая башня; - Гараж детских автомобилей; - Мост; - Декоративная
скульптура-светильник; - Площадки для игр, спорта, отдыха, цветники».**

Адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1.

1. Общая характеристика

Объёмно-пространственные характеристики:

Местоположение сложного в плане игрового комплекса в 3-м микрорайоне г. Сосновый Бор, с входом с ул. Солнечной.

Элементы композиционно ценного рельефа:

Земляные валы форта комплекса, перепады высоты, туннель в центральной части комплекса.

Визуальные характеристики:

Общее архитектурно-художественное решение комплекса в виде имитации средневекового замка с многочисленными сказочными мотивами в оформлении.

2. Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»

Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в южной части комплекса, лицевым фасадом, обращенным к ул. Солнечной.

Объёмно-пространственное решение:

Стрельчатый портал входа в комплекс, фланкированный двумя круглыми в плане двухъярусными башнями разных габаритов с шестигранными шатровыми завершениями. Крытая галерея перехода между башнями над порталом главного входа.

Конструктивная система:

Кладка стен башен из известковых блоков, кладка стен прохода из красного кирпича.

Объемно-планировочное решение:

Высотные отметки по коньку кровли, вершинам флюгеров. Историческая планировочная структура здания в пределах наружных капитальных стен: помещения в башнях, помещение в надвратной галерее. Расположения входов в башни, в северную со стороны комплекса, в южную со стороны ул. Солнечная.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен башен и первого яруса.

Стрельчатые дверные проемы. Количество (2), габариты, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые оконные проемы первого этажа северной башни. Количество (4), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы второго этажа северной башни. Количество (6), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы надвратной галереи. Количество (6), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Оконный проем второго этажа южной башни. Местоположение, габариты, материал оконного заполнения (дерево).

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованые флюгеры южной (лебедь) и северной (оловянный солдатик) башен. Местоположение, материал (металл).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Местоположение лестниц в башнях здания. Количество (2).

3. Декоративный бассейн с каскадом

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Сложный в плане бассейн из двух разновысоких частей: большая около 1,5 м глубиной, меньшая расположена выше, глубиной около 0,8 м с каскадом между ними.

Конструктивная система:

Кладка стен бассейна из известковых блоков и с частичной облицовкой плитами полированного гранита.

Архитектурно-художественное решение:

Кладка южной, восточной и северной стенок нижнего бассейна и всех стенок верхнего бассейна из известковых блоков с обработкой в «рваной» технике с облицовкой верхней плоскости стен горизонтальными гранитными полированными плитами. Облицовка всей западной стены нижнего бассейна полированными гранитными плитами.

Облицовка дна бассейна камешками и керамической плиткой, складывающаяся в абстрактный узор.

Фонтанные столбики в виде бронзовых скульптур дельфинов на западной стенке нижнего бассейна на облицованных полированными гранитными плитами постаментах. Количество (3), местоположение, материал (бронза).
Стенные фонтаны в восточной стенке нижнего бассейна, в районе северной башни Арки главного входа. Количество (3), местоположение.

4. Скульптура «Русалочка»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса, в верхнем бассейне.

Объемно-пространственное решение:

Бронзовая скульптура на постаменте из блоков известняка.

Конструктивная система:

Постамент из блоков известняка с встроенным фонтанным столбиком.

Архитектурно-художественное решение:

Литая бронзовая скульптура русалки. Местоположение, конфигурация, габариты, материал (бронза).

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в центральной части комплекса, лицевым фасадом, обращенным на север.

5. Кафе «Белоснежка и семь гномов»

Объемно-пространственное решение:

Сложное в плане здание, расположенное на перепаде рельефа, с двумя круглыми башнями, на высоком, с южной стороны, цоколе. С аттиками на восточном и западном фасадах.

Здание состоит из нескольких разноуровневых объемов: центрального — крестообразного в плане (прямоугольный обеденный зал и перпендикулярный ему объем вестибюля и гардероба), круглая в плане двухъярусная башня на юге, круглая в плане двухъярусная башня на востоке.

Центральный объем перекрыт двускатной крышей, входной тамбур — четырехскатным шатром, южная башня — шестигранное шатровое завершение, восточная — восьмигранное шатровое завершение.

Конструктивная система:

Кладка стен цоколя и южной башни из известковых блоков, кладка остальных из красного кирпича.

Местоположение каменной наружной лестницы в западной части южной башни.

Местоположение наружной лестницы в восточной части южной башни.

Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен. Местоположение главного входа на северном фасаде.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен цоколя здания на северном и западном фасаде, а также кладка стен южной башни. Материал (известняк). Кладка южной и восточной стены цоколя здания гранитными камнями.

Кладка остальной части здания из красного кирпича. Материал (кирпич).

Стрельчатый дверной проем главного входа с наличником из известковых плит.

Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые дверные проемы входа на второй ярус южной башни. Количество (2), габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые оконные проемы северного фасада. Количество (3), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы восточного фасада. Количество (7), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Штукатурные литые «барочные» наличники крайних северных окон восточного и западного фасадов. Количество (2), местоположение, конфигурация, литье, материал (штукатурка).

Стрельчатые оконные проемы второго яруса южной башни. Количество (3), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатый оконный проем восточной башни. Местоположение, материал оконного заполнения (дерево).

Стрельчатый оконный проем восточного фасада. Местоположение, материал оконного заполнения (дерево).

Штукатурные литые «барочные» наличники крайних северных окон восточного и западного фасадов. Количество (2), местоположение, конфигурация, литье, материал (штукатурка).

Штукатурные литые «барочные» аттики восточного и западного фасадов с волютами и картушем с изображением гнома. Количество (2), местоположение, конфигурация, литье, материал (штукатурка).

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованый флюгер южной башни (охотник и олень). Местоположение, материал (металл).

Историческая планировочная структура здания.

Стрельчатые арки прохода в обеденный зал. Местоположение, габариты, количество (2).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Местоположение лестницы на второй ярус южной башни.

Идентичные каминные порталы первого и второго яруса южной башни. Количество (2), местоположение, материалы (металл, кирпич).

6. Ратуша

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в северной части комплекса, лицевым фасадом, обращенным на юг.

Объемно-пространственное решение:

Двухъярусная башня, прямоугольная в уровне первого яруса, вытянутая по оси восток-запад с закругленными углами, имитирующими полукруглые башни, с арочным проходом в боковой части первого яруса.

Конструктивная система:

Стены, сложенные из красного кирпича, с облицовкой первого яруса блоками известняка.

Высотные отметки по коньку кровли. Башни перекрыты четырехгранными шатрами, центральные выше двух боковых.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных.

Расположение арочного сквозного прохода в центральной части первого яруса, расположение входов в башни.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен первого яруса.

Материал (известняк).

Кладка остальной части здания из красного кирпича. Материал (кирпич).

Стрельчатый проем сквозного прохода в первом ярусе с наличником из известковых плит.

Габариты, местоположение.

Стрельчатый арочный проем сквозного прохода в первом ярусе, с западной стороны с наличником из известковых плит. Габариты, местоположение.

Стрельчатые дверные проемы входа в боковые башни. Количество (2), габариты, местоположение.

Местоположение балкона во втором ярусе башни со стрельчатой аркой входа на балкон. Местоположение, материал (металл), габариты, конфигурация.

Стрельчатые оконные проемы второго света первого яруса. Количество (2), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Лучковые оконные проемы второго яруса. Количество (4), габариты, местоположение.

Башенные часы на южном фасаде. Местоположение, конфигурация.

Фальцевая кровля шатров башен. Материал (металл, фальцовка).

Навершия боковых башен в виде кованых фонарей. Количество (2), местоположение, материал (металл, ковка), конфигурация.

Завершение центральной башни в виде четырехгранного шатра на 4 металлических столбиках, с чешуйчатым открытием шатра кованым флюгером на вершине (солнце). Местоположение, материал (металл), конфигурация элементов.

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Местоположение винтовых лестниц на второй ярус.

7. Барельеф Г.Х. Андерсена

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в северной части комплекса, на стене из гранитных камней, в нише из красного кирпича.

Объемно-пространственное решение:

Бронзовый барельеф, изображающий Ганса Христиана Андерсена.

Конструктивная система:

Габариты ниши из красного кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Литой бронзовый барельеф, изображающий Ганса Христиана Андерсена.

Местоположение, конфигурация, габариты, материал (бронза).

8. Амфитеатр «Дюймовочка»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Сооружение состоящее из: полукруглого в плане, двухэтажного здания на низком цоколе с южного фасада, фланкированного двумя круглыми двухъярусными башнями; полукруглой сцены, примыкающей к этому зданию; сложного в плане зрительного зала со ступенчатой структурой; кирпичной ограждающей стены с двумя выходами.

Конструктивная система:

Кладка стен здания с башнями из известковых блоков, кладка ограждающей стены из красного кирпича.

Конфигурация ступеней зрительного зала.

Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен.

Расположение входов в амфитеатр с северной и западной сторон.

Архитектурно-художественное решение:

«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен здания с башнями и небольшого куска ограждающей стены (на востоке). Материал (известняк).

Кладка ограждающей стены амфитеатра из красного кирпича. Материал (кирпич).

Стрельчатый дверной проем входа в амфитеатр с востока. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (металл).

Арочный проем входа в амфитеатр с севера. Габариты, местоположение.

Стрельчатые дверные проемы входа в здание при амфитеатре. Количество (2), габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатый дверной проем выход на хоры.

Габариты, местоположение, материал дверного заполнения (дерево, металл).

Полукруглые оконные проемы цоколя южного, восточного и западного фасадов. Количество (4), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы южного, восточного и западного фасадов в кирпичных нишах. Количество (8), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Балконы с металлическими ограждениями вторых ярусов башен со стрельчатыми дверными проемами выходов на балконы. Местоположение, количество (2), конфигурация элементов, материал балконных ограждений (металл), материал дверных заполнений выходов на балконы (дерево).

Полукруглые оконные проемы вторых ярусов башен. Количество (2), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые сквозные оконные проемы в стене ограждения амфитеатра.

Количество (8), габариты, местоположение.

Кладка подпорной стенки сцены из бутового камня. Конфигурация, материал (камень).

Оформление портала сцены блоками известняка с замковым камнем с барельефом с изображением сложившей крылья совы. Местоположение, материал (известняк), конфигурация.

Двускатное покрытие ограждающих стен керамической черепицей (утрачено) с декоративными деревянными подпорными балками.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованый флюгер восточной башни (орнамент). Местоположение, материал (металл).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:
Историческая планировочная структура здания. Местоположение лестниц на второй ярус башен.

9. Дом «Голубой аист»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Двухъярусная кирпичная круглая в плане башня с восьмигранным шатровым завершением.

Конструктивная система:

Кладка стен башни из кирпича (белого и красного)

Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных стен.

Местоположение входа в башню с южной стороны.

Архитектурно-художественное решение:

Кладка стен башни из кирпича. Материал (кирпич). Полукруглый дверной проем входа. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (металл).

Оконные проемы-бойницы второго яруса башни. Количество (6), габариты, местоположение.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованый флюгер восточной башни (волк). Местоположение, материал (металл).

10. Домик «Оле-Лукойе»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в восточной части комплекса.

Декоративно-художественное решение:

Историческая планировочная структура здания.

Объемно-пространственное решение:

Два прямоугольных в плане объема на низких цоколях: двухэтажный северный и одноэтажный южный, соединенные арочным проходом в уровне первого этажа.

Конструктивная система:

Кладка стен башни из кирпича (красного). Отдельные фасады оштукатурены и окрашены.

Двускатные крыши с щипцами.

Высотные отметки по коньку кровли.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Вход в северное строение расположен из прохода, вход в южное с северного фасада.

Кладка цоколей из блоков «рваного» известняка. Материал (известняк).

Кладка стен здания из кирпича. У северного здания восточный и западный фасады оштукатурены и окрашены. У южного здания северный и южный фасады оштукатурены и окрашены. На углах сделаны кирпичные лопатки. Материал (кирпич, штукатурка, окраска).

Стрельчатый дверной проем входа в северный объем. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатый дверной проем входа в южный объем. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые оконные проемы северного объема, с кирпичными наличниками. Количество (2), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые оконные проемы южного фасада южного объема, с кирпичными наличниками. Количество (3), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Стрельчатые ниши второго света южного фасада южного объема, с кирпичными наличниками. Количество (3), габариты, местоположение.

Стрельчатые ниши второго яруса западного и восточного фасадов северного объема (10), габариты, местоположение.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Историческая планировочная структура здания.

11. Торговые ряды «Три брата»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в восточной части комплекса, напротив домика Оле-Лукойе.

Объемно-пространственное решение:

Одноэтажное, прямоугольное в плане строение, разделенное на три части-секции, каждая из которых перекрыта двускатной крышей.

Конструктивная система:

Кладка стен башни из кирпича. Западный фасад оштукатурен, окрашен.

Двускатные крыши с прямоугольными аттиками. Высотные отметки по коньку кровли.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Кладка стен из кирпича. Стена западного фасада оштукатурена, окрашена. Материал (кирпич, штукатурка, окраска).

Аркада восточного фасада из полукруглых арок. Внутренние грани арок побелены. Конфигурация, габариты, местоположение.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

12. Форт

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение объекта в западной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Декоративное фортификационное сооружение из облицованных камнем куртин, арочного прохода под ними и пушки.

Конструктивная система:

Земляные валы с облицовкой из известковых блоков. Высотные отметки по вершинам валов.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Облицованные известковыми блоками «рваной» обработки земляные валы, завершающиеся зубцами в районе арочного прохода (бастион с артиллерийским орудием).

Литая пушка XVIII в. с гербовым клеймом.

13. Сторожевая башня

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Трехъярусная кирпичная круглая в плане башня с восьмигранным шатровым завершением.

Конструктивная система:

Кладка стен башни из кирпича (белого и красного).

Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных стен.

Расположения входа в башню с южной стороны в уровне второго яруса.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Кладка стен башни из кирпича. Материал (кирпич).

Стрельчатый дверной проем входа. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (металл).

Стрельчатые оконные проемы башни. Количество (13), габариты, местоположение.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованый флюгер восточной башни (утка). Местоположение, материал (металл).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Историческая планировочная структура здания.

14.Гараж детских автомобилей (пункт проката)

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Габариты и местоположение объекта в северо-западной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Круглое в плане одноэтажное сооружение с шатровым завершением с двумя круглыми башнями с шатровыми завершениями, фланкирующими главный вход.

Конструктивная система:

Кладка стен здания из красного кирпича.

Высотные отметки по коньку кровли, вершине шатров.

Объемно-планировочное решение:

Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Местоположение входов в здание на южном и западном фасаде.

Кладка стен здания из кирпича на цоколе из блоков известняка и бутового камня. Материалы (кирпич, известняк).

Стрельчатый дверной проем главного входа в здание с наличником из плит известняка, обработанных «рваной» техникой. Габариты, местоположение, материал дверных заполнения (дерево, металл).

Стрельчатый дверной проем черного входа в здание с наличником из плит известняка в верхней части, обработанных «рваной» техникой.

Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл).

Стрельчатые оконные проемы. Количество (7), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Историческая планировочная структура здания.

15.Мост

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение объекта в северо-восточной части комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Мост через парковую дорожку.

Конструктивная система:

Железобетонный мост, без каких-либо дополнительных конструкций.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Мост с декоративными вантами в виде чугунных цепей. Местоположение, габариты.

16.Декоративная скульптура-светильник

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение в западной части комплекса, на его границе.

Объемно-пространственное решение:

Скульптурная композиция, представляющая себя стелу с горизонтальным членением и горельефами на ней, на металлическом основании.

Конструктивная система:

Металлическое основание, крупные блоки известняка.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Пять круглых в плане секций, установленных друг на друга. Три больших по диаметру секции оформлены горельефами. Нижняя — рыбы. Средняя — петухи, верхняя — совы. Между ними гладкие, цилиндрические секции.

Местоположение, габариты, конфигурация элементов, материалы (металл, известняк, резьба)

17. Детские площадки для игр, спорта, отдыха; цветники

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

На всей территории комплекса.

Объемно-пространственное решение:

Структура парковых дорожек и подпорных стен комплекса, расположенная на всей его территории.

Конструктивная система:

Известняковые блоки, плиты, гранитный камень, красный кирпич.

6 мозаичных панно на восточной стене комплекса в нишах, облицованных камнем. Местоположение, материал (мозаика).

Декоративный арт-объект — зонт с цветными секциями. Местоположение, материал (металл, стекло).

Лицензия № МКРФ 04644 от 12 октября 2017 года
Свидетельство № П-170-16032012

Заказчик: Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха»

Выявленный объект культурного наследия: «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

По адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон, ул. Солнечная, д. 1

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Проект предмета охраны

Шифр: 50/21-ППО

2021 г.

Лицензия № МКРФ 04644 от 12 октября 2017 года
Свидетельство № П-170-16032012

Заказчик: Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха»

Выявленный объект культурного наследия: «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

По адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон, ул.Солнечная , д.1

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект предмета охраны

Шифр: 50/21-ППО

Генеральный директор _____ Миронов А.Ю.

2021 г.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

№	Наименование раздела	№ стр.
1	Введение	2
1.1	Общие положения	2
1.2	Цели и задачи проекта	2
1.3	Авторский коллектив	2
1.4	Основания для разработки проекта	3
1.5	Понятия и определения	3
2	Материалы по обоснованию проекта	3
2.1	Историческая справка	3
2.2	Историческая иконография	5
3	Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия	27
4	Приложения	97
4.1	План территории выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград». Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон	97
4.2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	98
4.3	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.08.2019 №04-05/19-39	99
4.4	Договор № 50/21 от 04.06.2021 на выполнение работ по разработке предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»	104
4.5	Лицензия № МКРФ 04644 от 12.10.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	109

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

1. Введение

1.1. Общие положения

Настоящий проект предмета охраны разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро» (ООО «СевЗап ПБ») (196070, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, 183-185, лит. а, пом. 607-Н) на основании договора №50/21 от 04.06.2021 между Муниципальным автономным учреждением культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» и Обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро» (ООО «СевЗап ПБ»).

Заказчик: Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» (далее - Заказчик).

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро» (ООО «СевЗап ПБ»).

1.2. Цели и задачи проекта

Целью данного проекта является разработка проекта предмета охраны **выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград».**

Основные задачи данного проекта:

– изучение градостроительных, объемно-пространственных, планировочных, архитектурно-стилистических, функциональных характеристик выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- анализ степени сохранности исторических элементов объекта культурного наследия;

- описание предмета охраны объекта культурного наследия.

1.3. Авторский коллектив

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
1.	Медведева А. Е.	Руководитель проекта	Общее руководство
2.	Боварь В. В.	Технический консультант	Член авторского коллектива

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

1.4. Основания для разработки проекта

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Градостроительный кодекс РФ;
4. Договор № 50/21 от 04.06.2021 на выполнение работ по разработке предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»;

1.5. Понятия и определения

Выявленный объект культурного наследия: Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого вынесено решение соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Предмет охраны [выявленного] объекта культурного наследия: Особенности объекта культурного наследия, [которые могут послужить] основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

2. Материалы по обоснованию проекта

2.1. Историческая справка

В 1973 г. был сдан в эксплуатацию первый энергоблок Ленинградской атомной электростанции (*далее* — ЛАЭС). Вокруг объекта быстро рос город Сосновый Бор, построенный в 1958 г. на месте ижорских деревень Устье и Калище, для сотрудников филиала Института атомной энергии им. И.В. Курчатова. До 2013 г. город был «закрытым», то есть для попадания в него требовалось оформление специального пропуска.

Строительством гражданских объектов: школ, больниц, жилых домов, благоустройством занималось Бюро конструкторского проектирования б (*далее* — БКП-б) — подразделение Всероссийского проектного и научно-исследовательского института комплексной энергетической технологии (*далее* — ВНИПИЭТ), занимавшегося строительством Соснового Бора.

Сотрудникам БКП-б под руководством Юрия Тимофеевича Савченко было поручено разработать проект большой тематической детской игровой площадки в микрорайоне №3. Судя по первому из дошедших до нас генеральных планов (Илл. 1) первоначально площадка не мыслилась как оммаж датскому сказочнику Гансу Христиану Андерсону: первое ее название — «Сказочный городок «Вышгород», - также как холм на котором расположена часть Старого города в Таллине. И, хотя итоговое решение изменилось и построенные объекты были тематически посвящены Андерсону и его сказкам, на Генплане 1973 г. мы видим, что изначальное архитектурное-стилистическое решение комплекса в целом не претерпело существенных изменений. Он задумывался как своеобразный портал в сказочное средневековье с ратушей, башнями и небольшим театром, и в итоге был именно так и реализован. Хотя нельзя не отметить изменения в объемно-планировочном решении комплекса. На корректировочном генеральном плане 1978 г.,

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

который можно назвать итоговым, мы видим, что изменилось местоположение ратуши (она «переехала» к северо-западу от места, где планировалась изначально), «исчез» ряд сооружений (беседка «Звездочка», «Ветряная мельница», «Аэропорт», площадки для сушки белья), «кукольный театр «Буратино» изменил свою конфигурацию в плане и стал «Амфитеатром». Тем не менее, ядро идеи, как и часть объектов (кафе «Белоснежка и семь гномов», местоположение главного входа, моста, бассейна, детской автодороги) совершенно очевидно были наследованы еще из 1973 г., то есть из изначального плана.

1975 г. был объявлен ЮНЕСКО годом Г.Х. Андерсена и, вероятно, это сподвигло проектировщиков сделать игровой комплекс тематическим и посвятить его этому сказочнику. Скульптором Г. Джангуловым был подготовлен скульптурный портретный барельеф писателя, объекты комплекса были названы отсылками к его сказкам: «Домик «Оле-Лукойе», башня «Оловянный солдатик», скульптура «Русалочка» и т.д.

1 июня 1980 г. состоялось открытие детского игрового комплекса «Андерсенград». На площади около 2 Га было расположено 15 объектов:

- **Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик».** Две двухъярусные круглые башни, фланкирующие стрельчатую арку главного входа с надвратной галереей. Шатровые крыши башен и двускатная крыша галереи были покрыты керамической черепицей и увенчаны коваными флюгерами (лебедем и оловянным солдатиком);

- **Декоративный бассейн с каскадом.** Бассейн с узорным дном и тремя металлическими скульптурами дельфинов на северном парапете.

- **Скульптура «Русалочка».** Бронзовая скульптура русалочка, установленная в верхнем бассейне.

- **Кафе «Белоснежка и семь гномов».** Сложное в плане здание с подвалом и двумя башнями, с барочными наличниками и аттиками, покрытое кровлей из керамической черепицы.

- **Ратуша (Башня «Ратуша»).** Высокая башня с двумя башенками, покрытыми фальцованным металлом.

- **Барельеф Г.Х. Андерсена,** расположенный у Ратуши.

- **Амфитеатр «Дюймовочка» (летний театр).** Массивная постройка в юго-восточной части комплекса, со стрельчатой аркой сцены, двумя круглыми башнями, покрытыми фальцованным металлом, и основным объемом, покрытым керамической черепицей.

- **Дом «Голубой аист» (Башня).** Двухъярусная, покрытая керамической черепицей отдельно стоящая башня.

- **Домик «Оле-Лукойе» (радиорубка).** Два конструктивно несвязанных строения с двускатными крышами, покрытыми керамической черепицей.

- **Торговые ряды «Три брата» (Беседка «Три брата»).**

- **Форт.** Сооружение к западу от ратуши, на котором было установлено подлинное артиллерийское орудие XVIII в.

- **Сторожевая башня.** Двухъярусная, покрытая керамической черепицей башня, расположенная в Амфитеатре.

- **Гараж детских автомобилей.** Одноэтажная постройка в северной части комплекса.

- **Мост.** Мост в северной части комплекса над детской автотрассой.

- **Декоративная скульптура-светильник.**

После сдачи игрового комплекса в эксплуатацию он стал популярен не только среди детей из Соснового Бора, но и на всем Северо-Западе, откуда дети попадали в Сосновый Бор обычно через систему детских пионерских лагерей. Он позволял советским и постсоветским детям проникнуться атмосферой небольшого средневекового балтийского городка, оставив у них теплые воспоминания.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Впоследствии в ходе ремонтных работ 2010-х гг. на многих постройках была заменена кровля — с натуральной черепицы на кермо-металлическую, однако, не считая этого, в целом комплекс не претерпел существенных изменений по сравнению с первоначальным замыслом.

Приказом №01-03/15-63 от 01.12.2015 был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

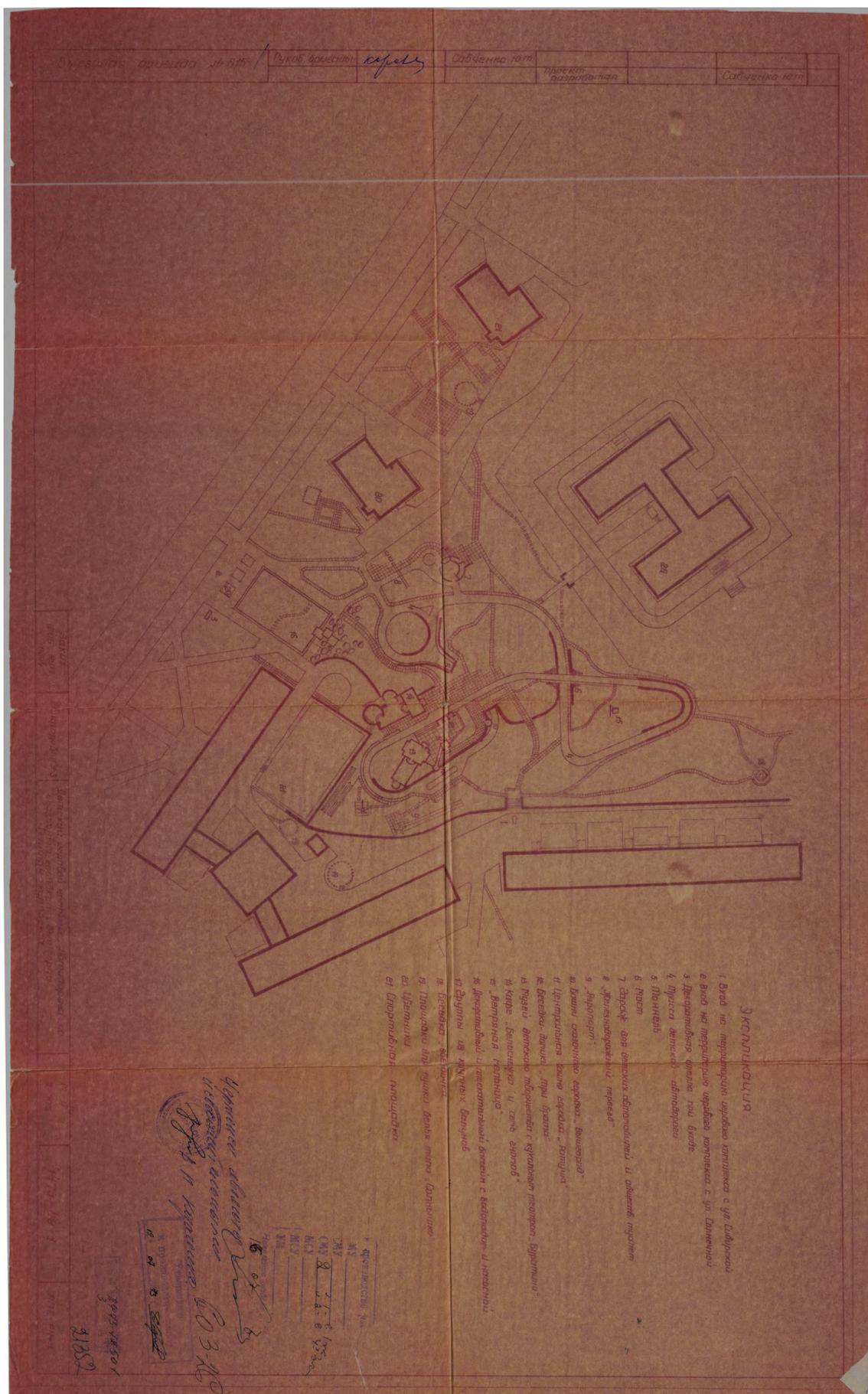
2.2. Историческая иконография

Список иллюстраций

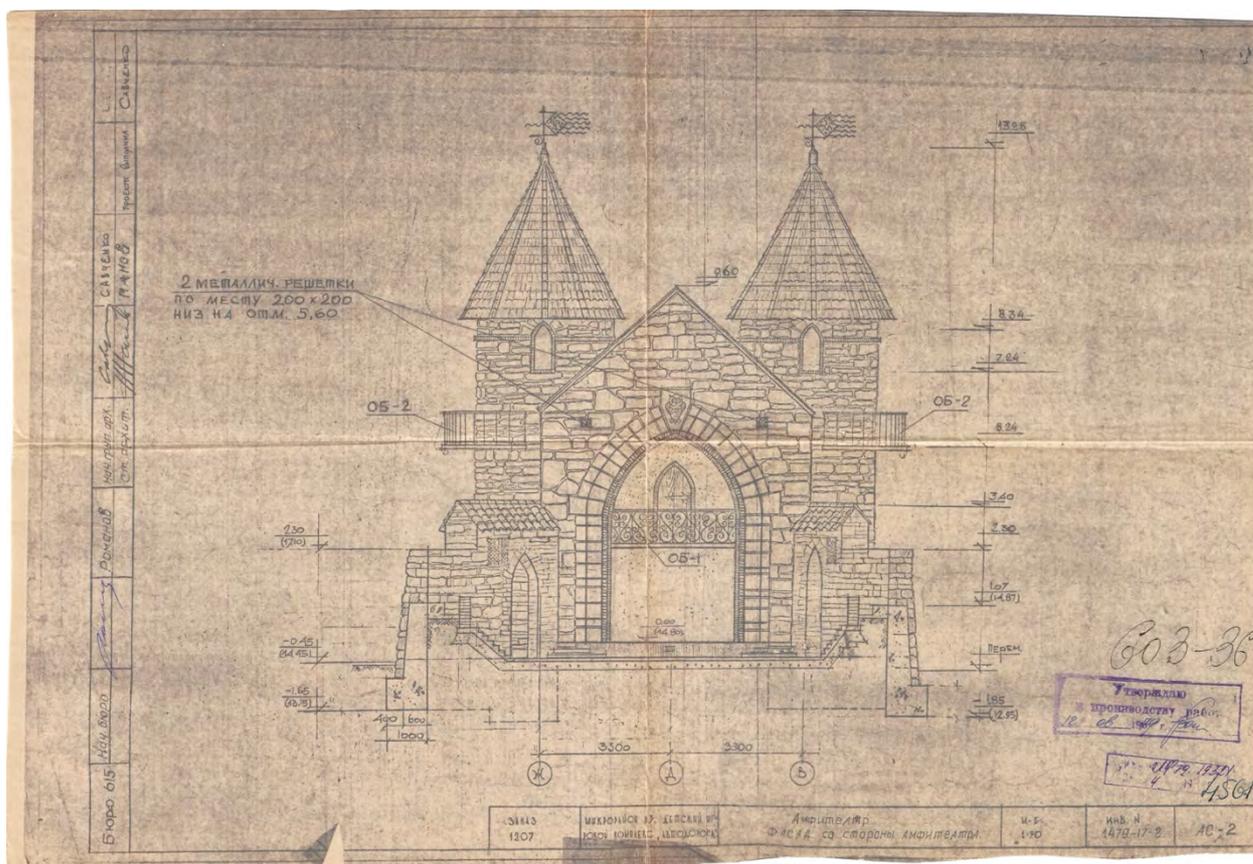
Илл. 1. Савченко Ю.Т. Детский игровой комплекс "Автодорога со сказочным городком "Вышгород". Генплан комплекса. 1973 г.....	7
Илл. 2. Савченко Ю.Т. Детский игровой комплекс. Корректировочный чертеж генплана. 1978 г.....	8
Илл. 3. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Фасад со стороны амфитеатра. Чертеж, 1979.	9
Илл. 4. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Фасад со стороны спортплощадки. Чертеж, 1979.....	9
Илл. 5. Савченко Ю.Т. Разбивочный чертеж детского амфитеатра с прилегающим благоустройством. План I этажа. Чертеж, кон. 1970-х.....	10
Илл. 6. Савченко Ю.Т. Детский сказочный городок. Детский амфитеатр. Разрез по 1-1. Чертеж, кон. 1970-х.	10
Илл. 7. Савченко Ю.Т. Детский сказочный городок «Вышгород». Амфитеатр. Разрез 2-2. Чертеж, кон. 1970-х.	11
Илл. 8. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Планы на отметке +2.72, +5.44. Чертеж, кон. 1970-х..	12
Илл. 9. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Входные металлические ворота. Чертеж, кон. 1970-х.	12
Илл. 10. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Входная калитка. Узлы. Спецификация. Чертеж, кон. 1970-х.	13
Илл. 11. Савченко Ю.Т. [Амфитеатр]. Балконное ограждение ОБ-1 (сцена театра). Общий вид, фрагмент, разрезы, монтажный узел. Чертеж, кон. 1970-х.	13
Илл. 12. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Корректировочный план зрительного зала. Завершение ограждающей стены и отдельностоящей башни технического обслуживания амфитеатра. Разрезы, фрагменты. Чертеж, кон. 1970-х.	14
Илл. 13. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружная дверь НД-1. Чертеж, 1978 г.	14
Илл. 14. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружная дверь ИД-1. Чертеж, кон. 1970-х.....	15
Илл. 15. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружное окно «НО-1» для прихожей и гобеленового зала. Чертеж, кон. 1970-х.	15
Илл. 16. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружное окно «НО-1В» витражного зала. Чертеж, кон. 1970-х.....	16
Илл. 17. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружное окно «НО-2» подвала и наружное окно «НО-3» тамбура. Чертеж, кон. 1970-х.....	16
Илл. 18. Савченко Ю.Т. Мост. Фасад. План. Детали. Узлы. Чертеж, кон. 1970-х.....	17
Илл. 19. Савченко Ю.Т. Развертка. Разрезы. Фрагменты стены и ворот у торца здания [нрзб.]. Чертеж, 1980-е гг.	17
Илл. 20. Савченко Ю.Т., Яблочкина Г.И. Техрешение №624 от 11.06.1979 по укладке черепицы на кровле сооружений детского городка в мкр-3 по заказу 1207. Чертеж, 1979 г.	18
Илл. 21. Вид на Андерсенград с востока. Фото, вт. пол. 1970-х.....	18
Илл. 22. Вид на Андерсенград (бассейн, арку главного входа и ратушу) с запада. Фото, 1980 г.	19

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

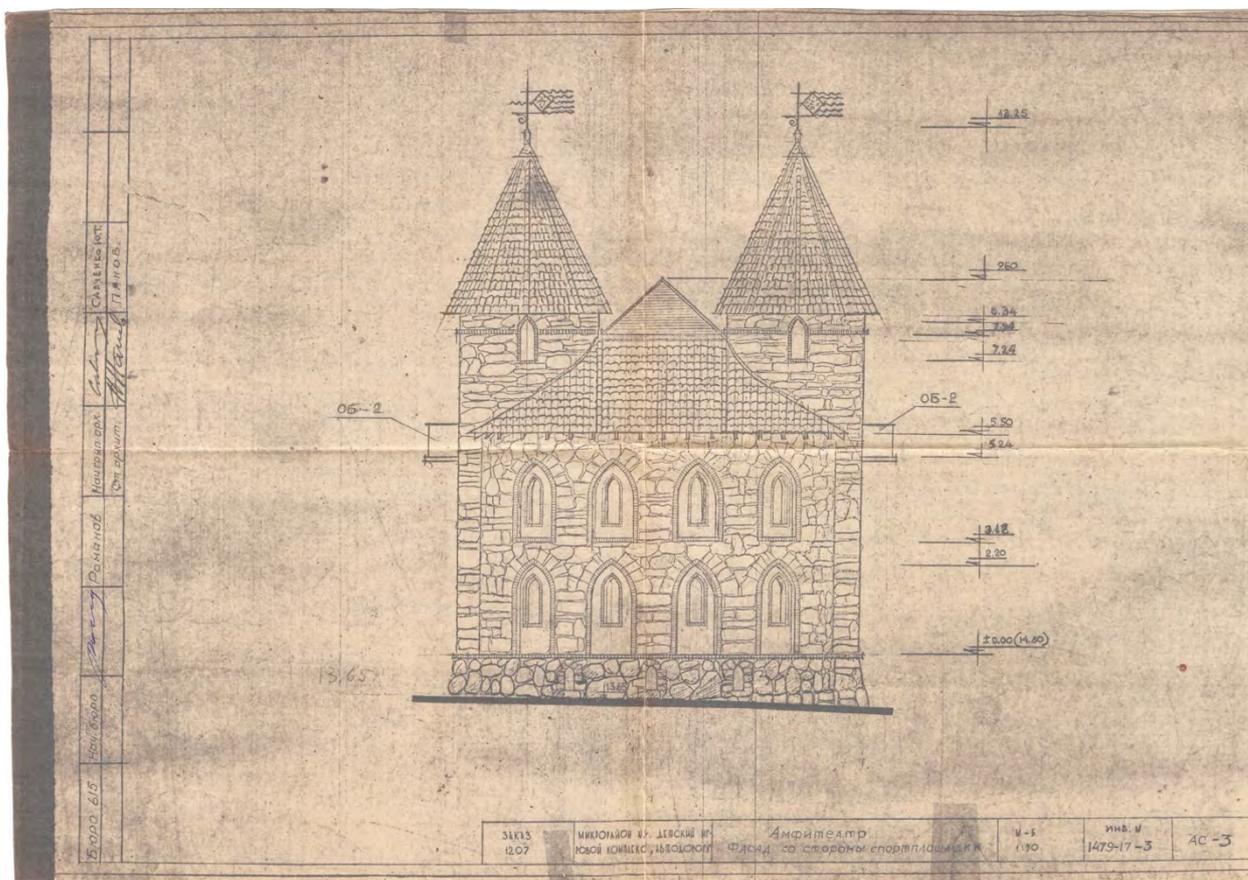
Илл. 23. Вид на Андерсенград с северо-запада. Фото, 1981 г.....	19
Илл. 24. Вид на Андерсенград с северо-запада. Фото, 1980-е.	20
Илл. 25. Вид на Андерсенград с запада. Фото, 1982 г.....	20
Илл. 26. Вид на Андерсенград с юго-востока. Фото, 1982-83 гг.	21
Илл. 27. Мишин Л.А. Вид на Андерсенград с северо-востока. Фото, 1983 г.....	21
Илл. 28. Мишин Л.А. Вид на Андерсенград (Амфитеатр) с востока. Фото, 1983 г.....	22
Илл. 29. Мишин Л.А. Вид на арку главного входа и башню «Оловянный солдатик» со стороны комплекса. Фото, 1983 г.....	23
Илл. 30. Вид на гараж детских автомобилей с юга. Фото, 1980-е.	24
Илл. 31. Мишин Л.А. Вид на ратушу с юг-запада. Фото, 1983 г.	24
Илл. 32. Алексеев А.Ф. Вид на ратушу и форт с артиллерийским орудием с юго-запада. Фото, 1983 г.	25
Илл. 33. Алексеев Д.А. Вид на второй ярус ратуши со стороны комплекса. Фото, 1983 г.	25
Илл. 34. Мишин Л.А. Вид на мост со стороны комплекса. Фото, 1983 г.....	26



Илл. 1. Савченко Ю.Т. Детский игровой комплекс "Автодорога со сказочным городком "Вышгород". Генплан комплекса. 1973 г.

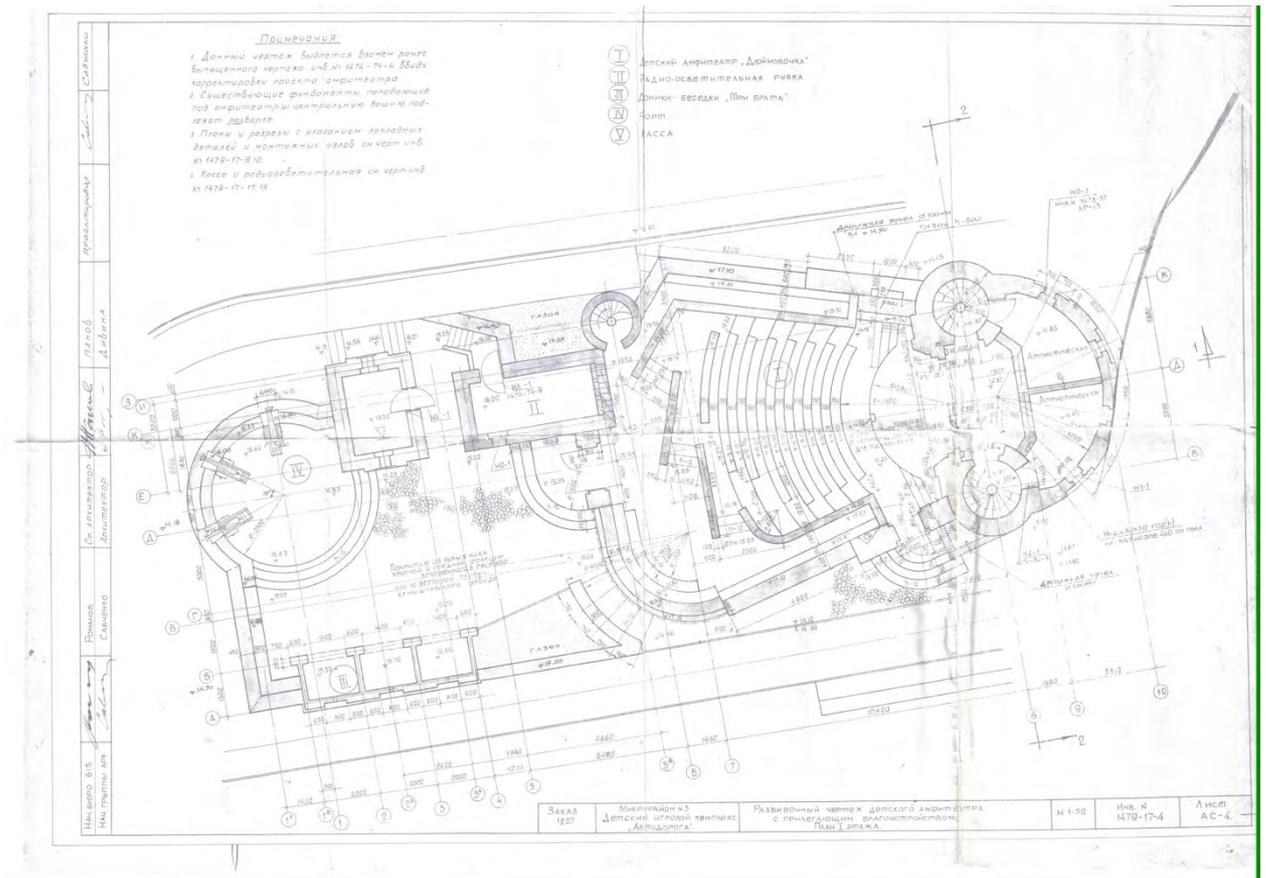


Илл. 3. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Фасад со стороны амфитеатра. Чертеж, 1979.

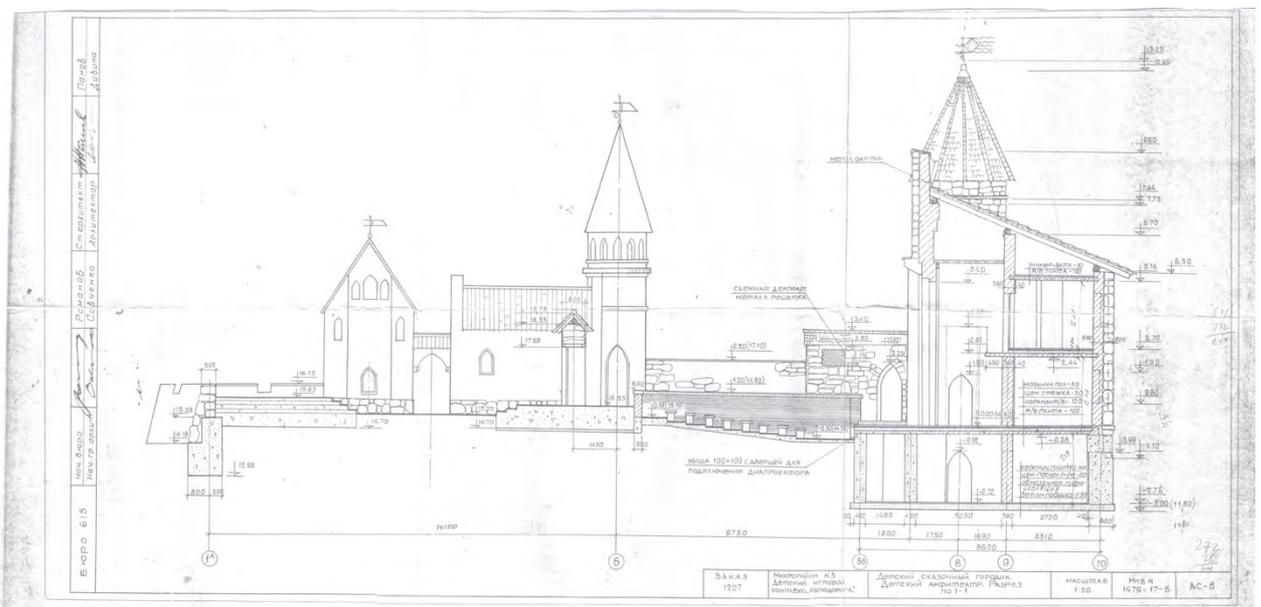


Илл. 4. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Фасад со стороны спортплощадки. Чертеж, 1979.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

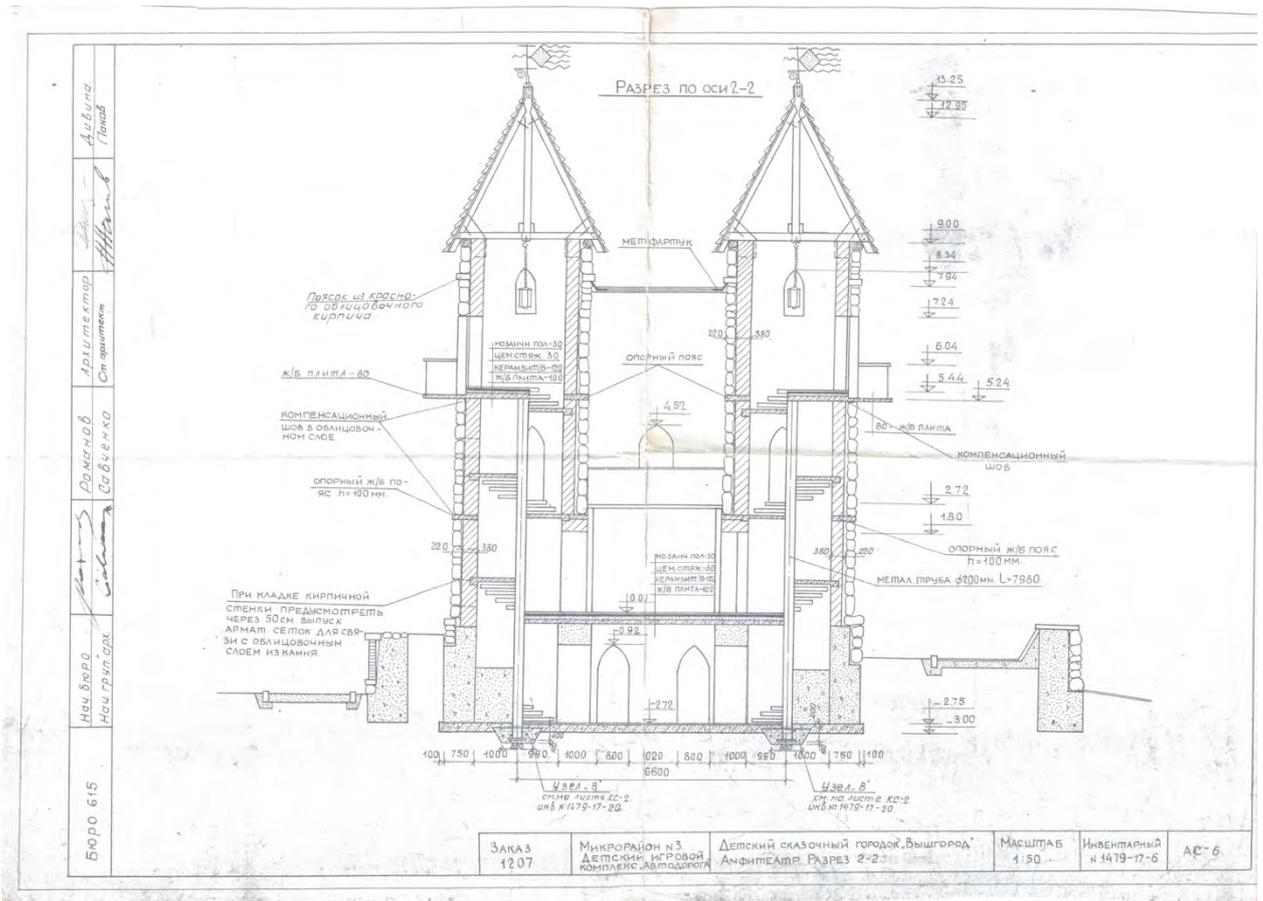


Илл. 5. Савченко Ю.Т. Разбивочный чертеж детского амфитеатра с прилегающим благоустройством. План I этажа. Чертеж, кон. 1970-х.



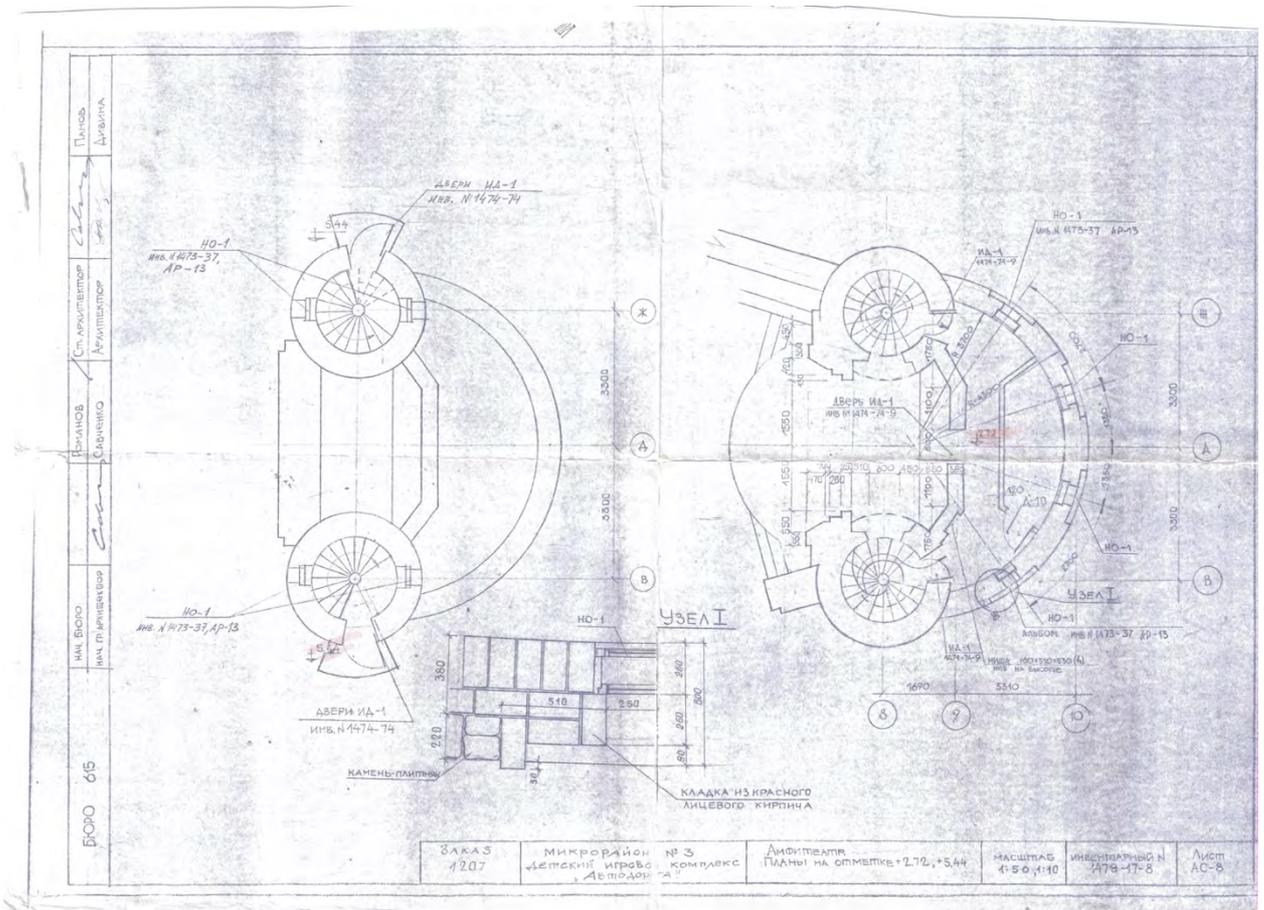
Илл. 6. Савченко Ю.Т. Детский сказочный городок. Детский амфитеатр. Разрез по 1-1. Чертеж, кон. 1970-х.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

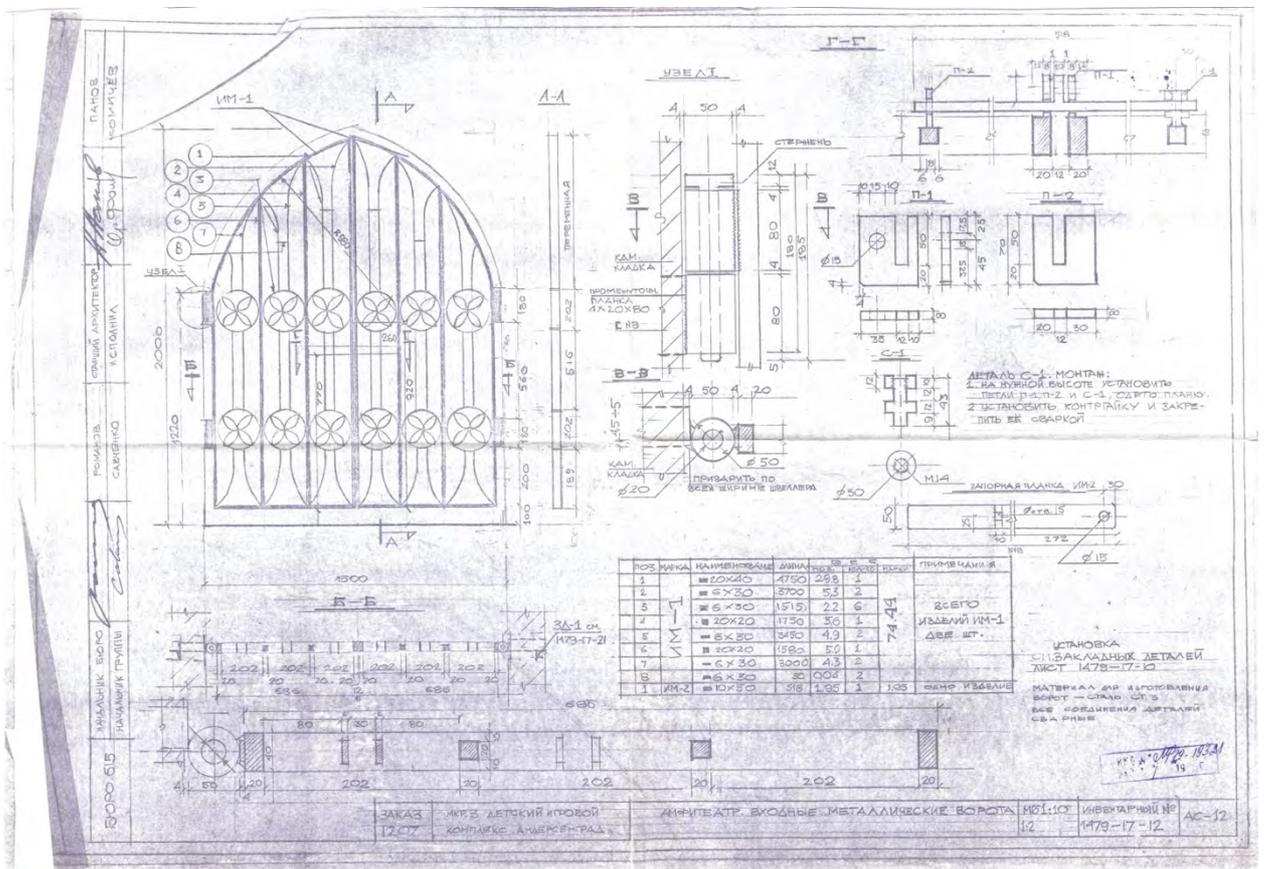


Илл. 7. Савченко Ю.Т. Детский сказочный городок «Вышгород». Амфитеатр. Разрез 2-2. Чертеж, кон. 1970-х.

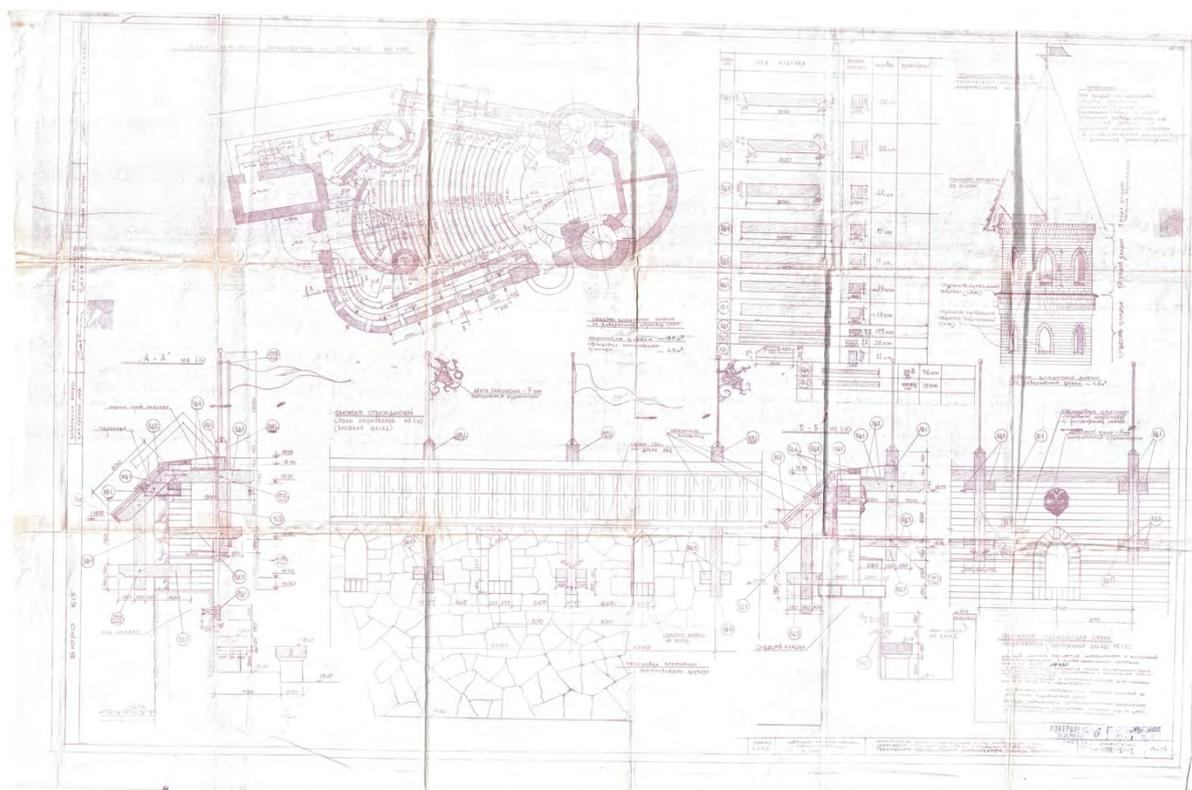
Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Анדרсенград»



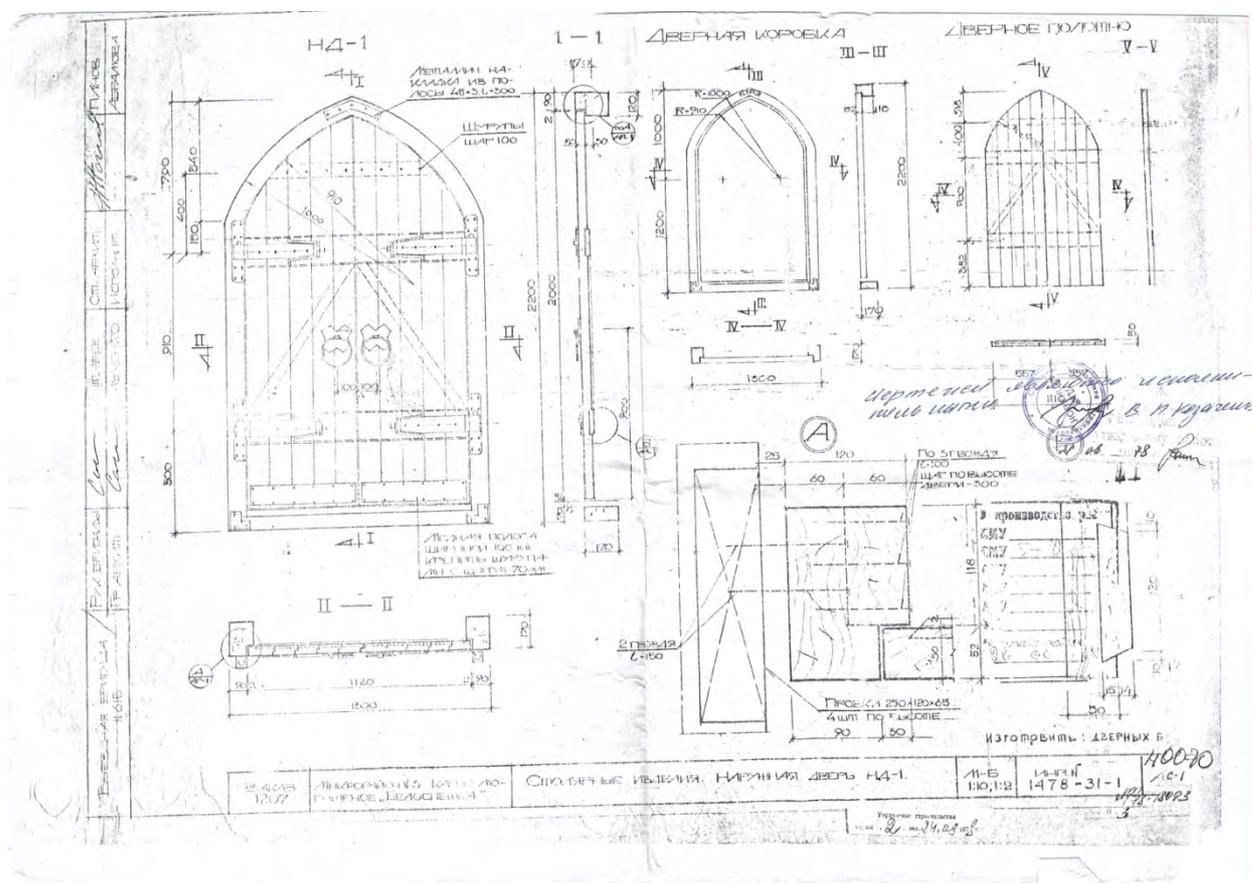
Илл. 8. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Планы на отметке +2.72, +5.44. Чертеж, кон. 1970-х.



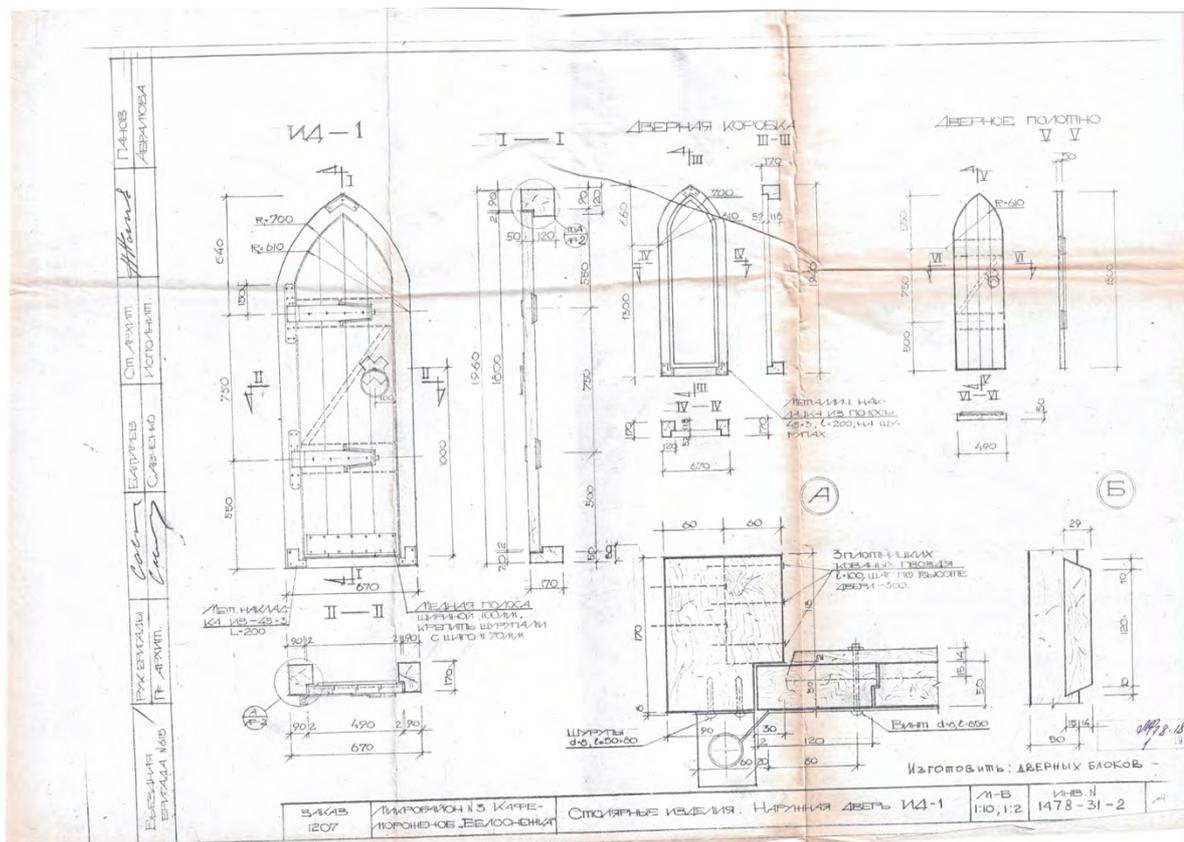
Илл. 9. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Входные металлические ворота. Чертеж, кон. 1970-х.



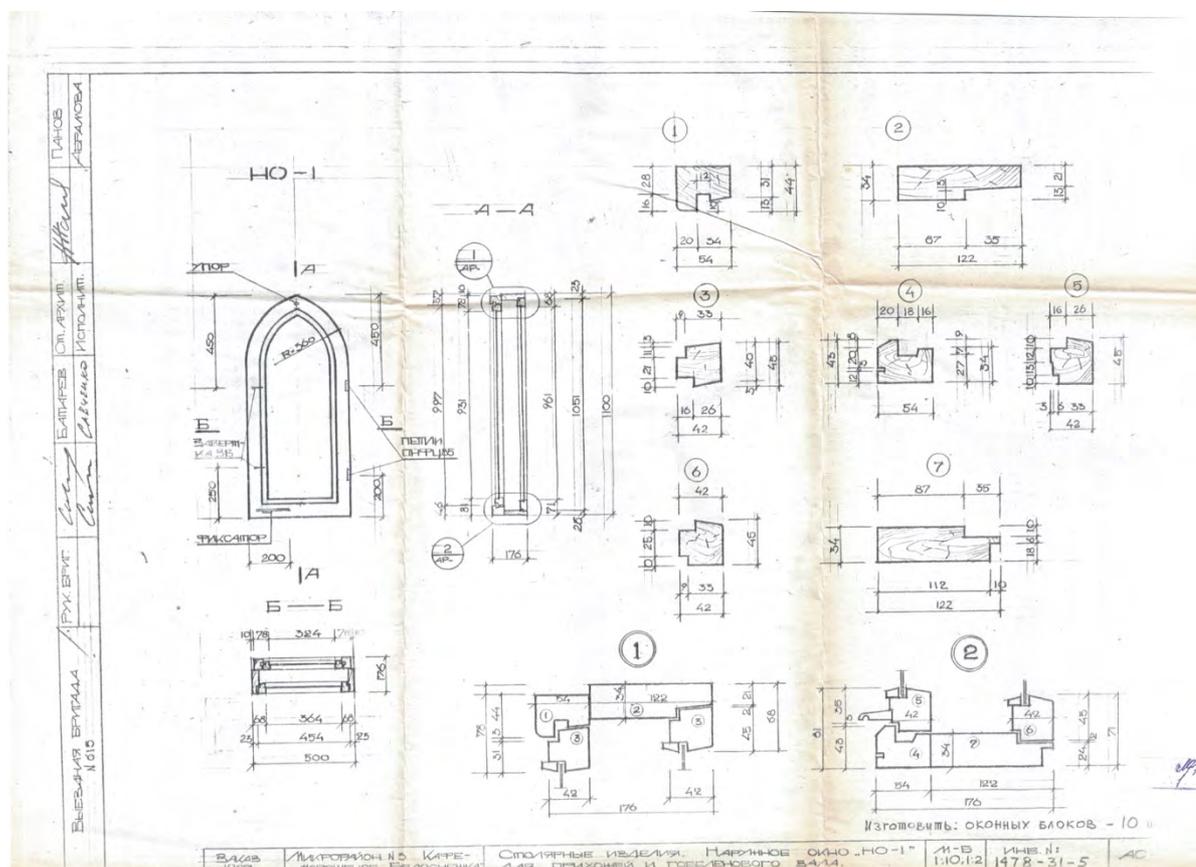
Илл. 12. Савченко Ю.Т. Амфитеатр. Корректировочный план зрительного зала. Завершение ограждающей стены и отдельностоящей башни технического обслуживания амфитеатра. Разрезы, фрагменты. Чертеж, кон. 1970-х.



Илл. 13. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружная дверь НД-1. Чертеж, 1978 г.

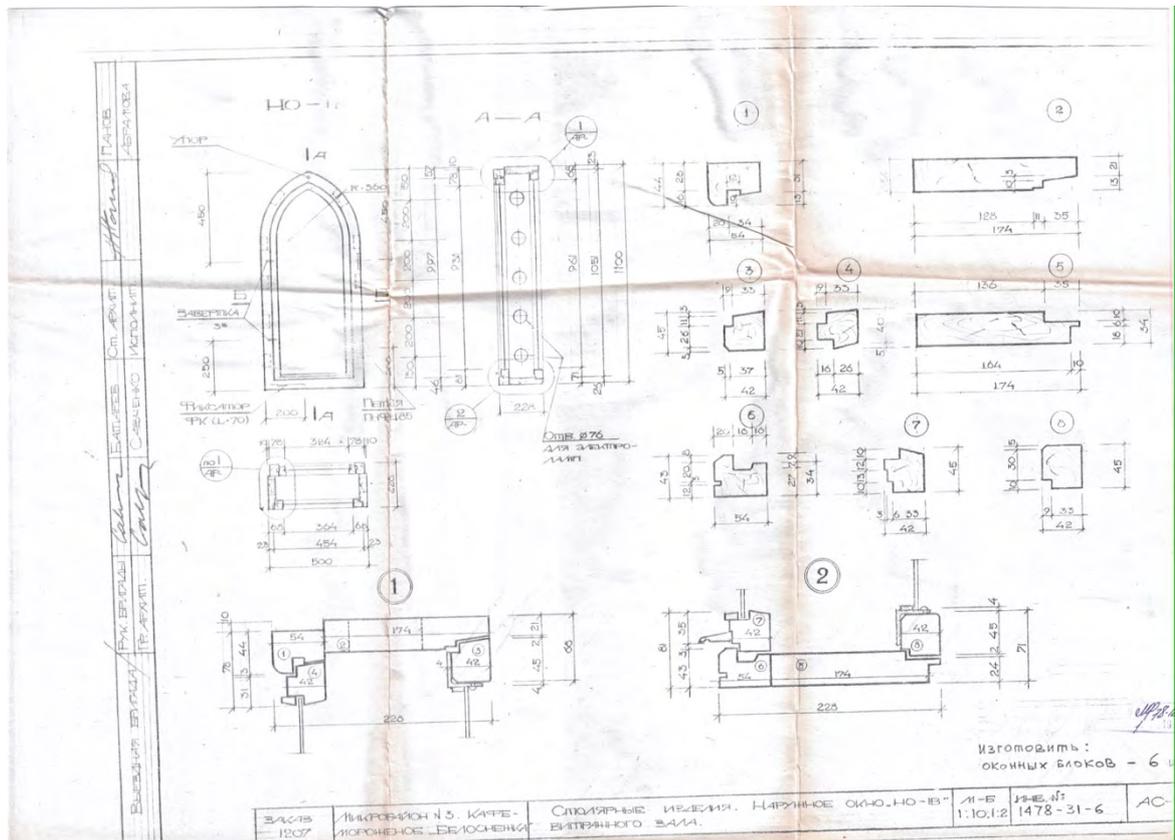


Илл. 14. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружная дверь ИД-1. Чертеж, кон. 1970-х.

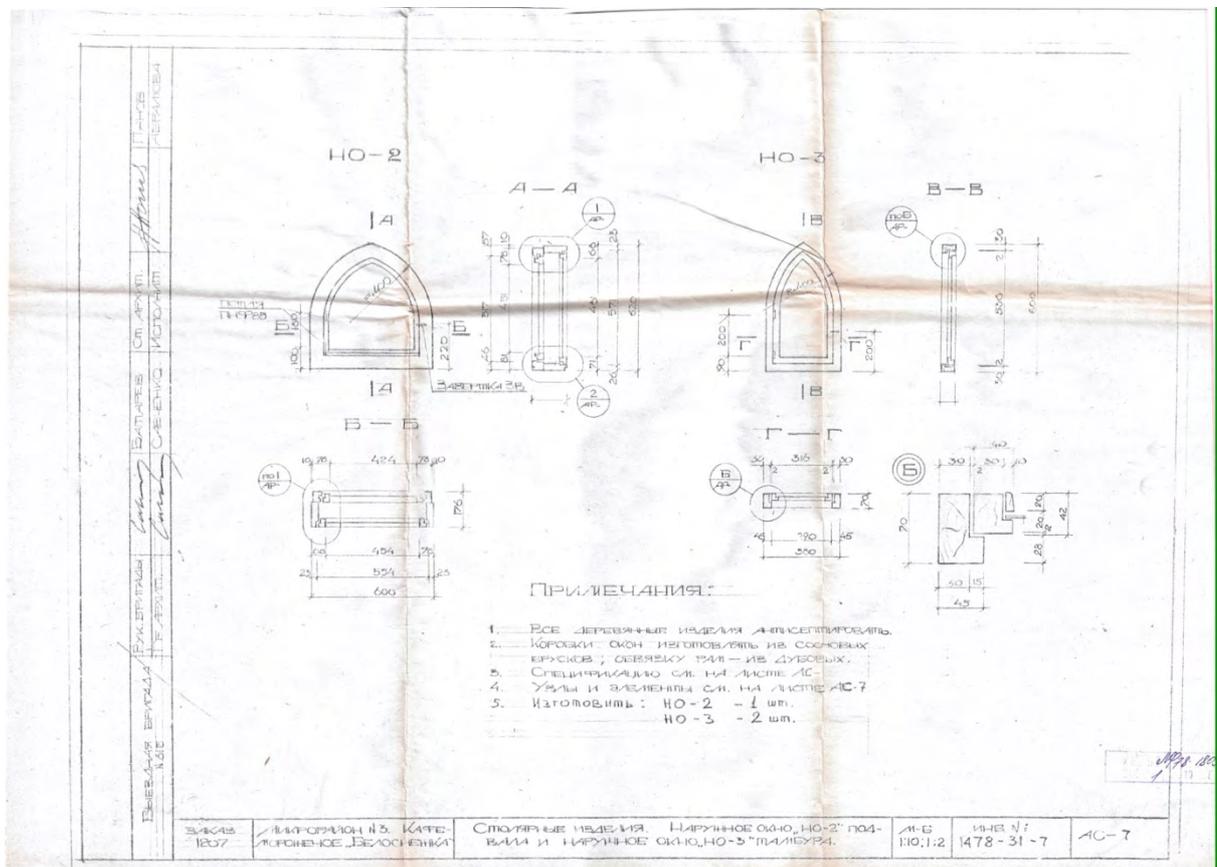


Илл. 15. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружное окно «НО-1» для прихожей и гобеленового зала. Чертеж, кон. 1970-х.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

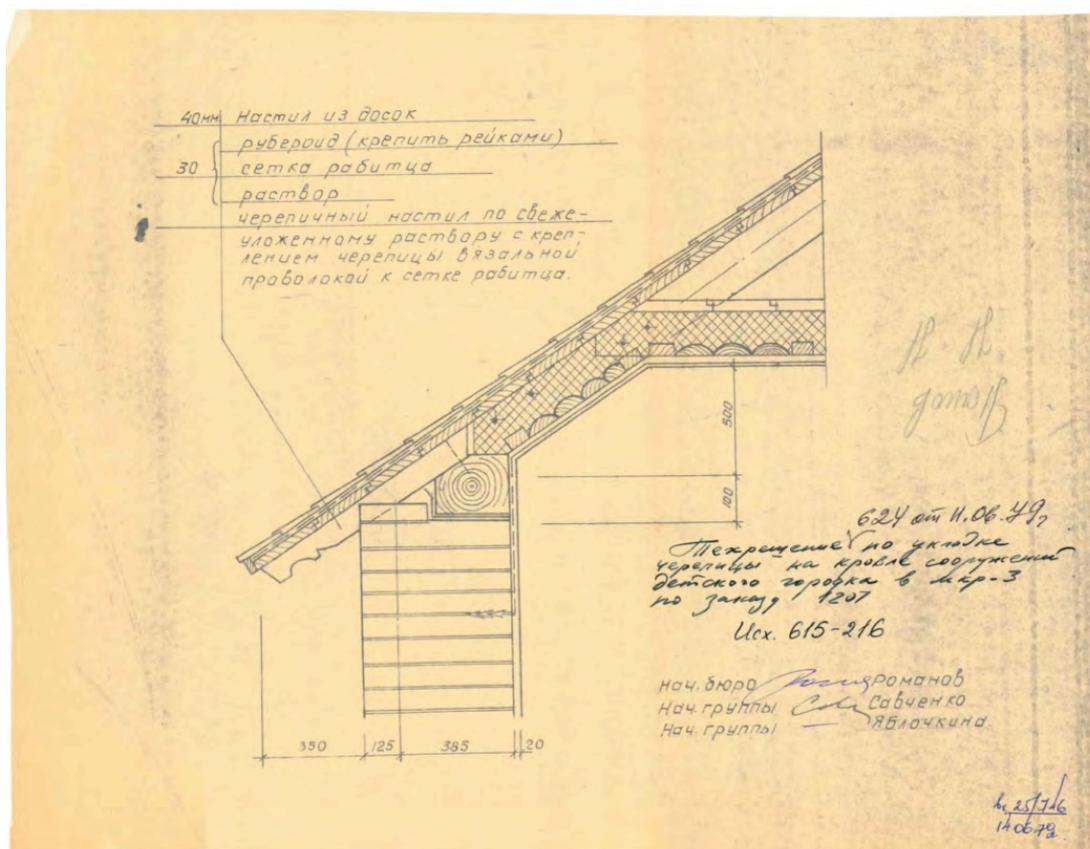


Илл. 16. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружное окно «НО-1В» витражного зала. Чертеж, кон. 1970-х.



Илл. 17. Савченко Ю.Т. Кафе-мороженное «Белоснежка». Столярные изделия. Наружное окно «НО-2» подвала и наружное окно «НО-3» тамбура. Чертеж, кон. 1970-х.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



Илл. 20. Савченко Ю.Т., Яблочкина Г.И. Техрешение №624 от 11.06.1979 по укладке черепицы на кровле сооружений детского городка в мкр-3 по заказу 1207. Чертеж, 1979 г.



Илл. 21. Вид на Андерсенград с востока. Фото, 2-й пол. 1970-х гг.



Илл. 22. Вид на Андерсенград (бассейн, арку главного входа и ратушу) с запада. Фото, 1980 г.



Илл. 23. Вид на Андерсенград с северо-запада. Фото, 1981 г.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



Илл. 24. Вид на Андерсенград с северо-запада. Фото, 1980-е.



Илл. 25. Вид на Андерсенград с запада. Фото, 1982 г.

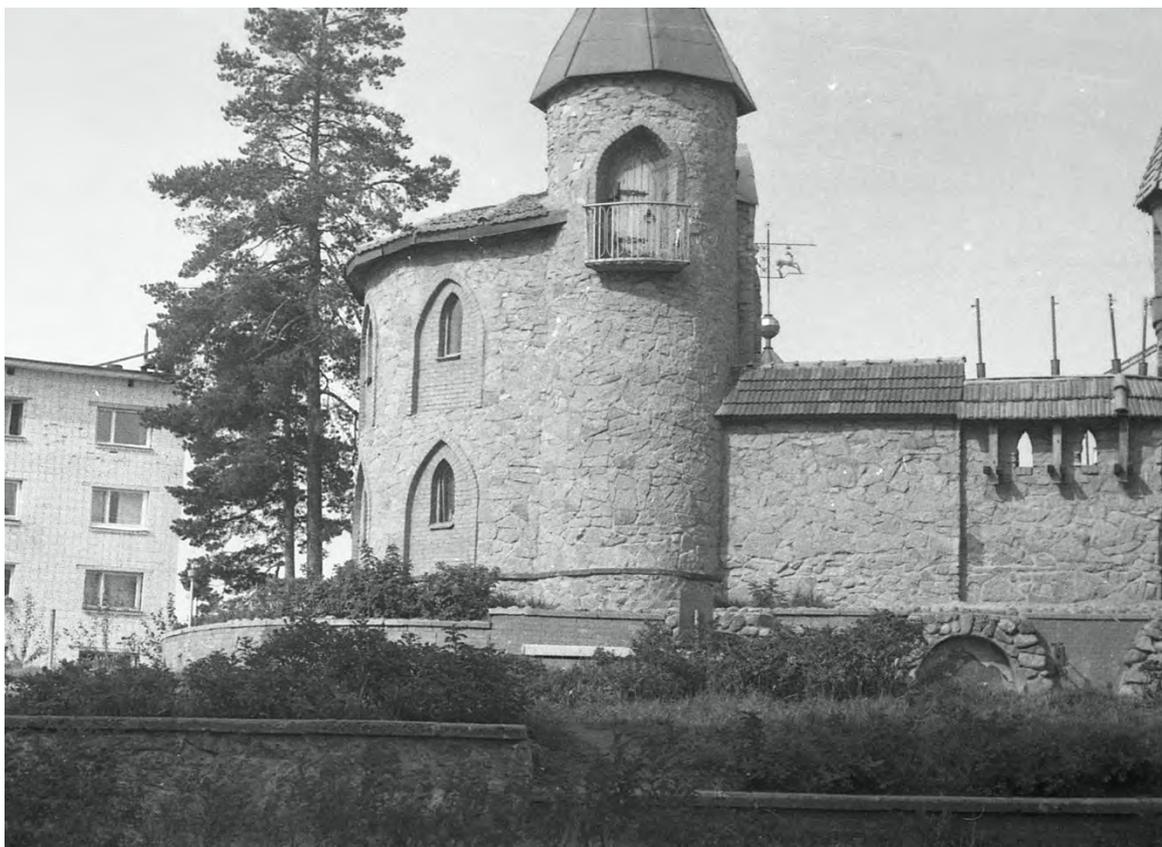
Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



Илл. 26. Вид на Андерсенград с юго-востока. Фото, 1982-83 гг.



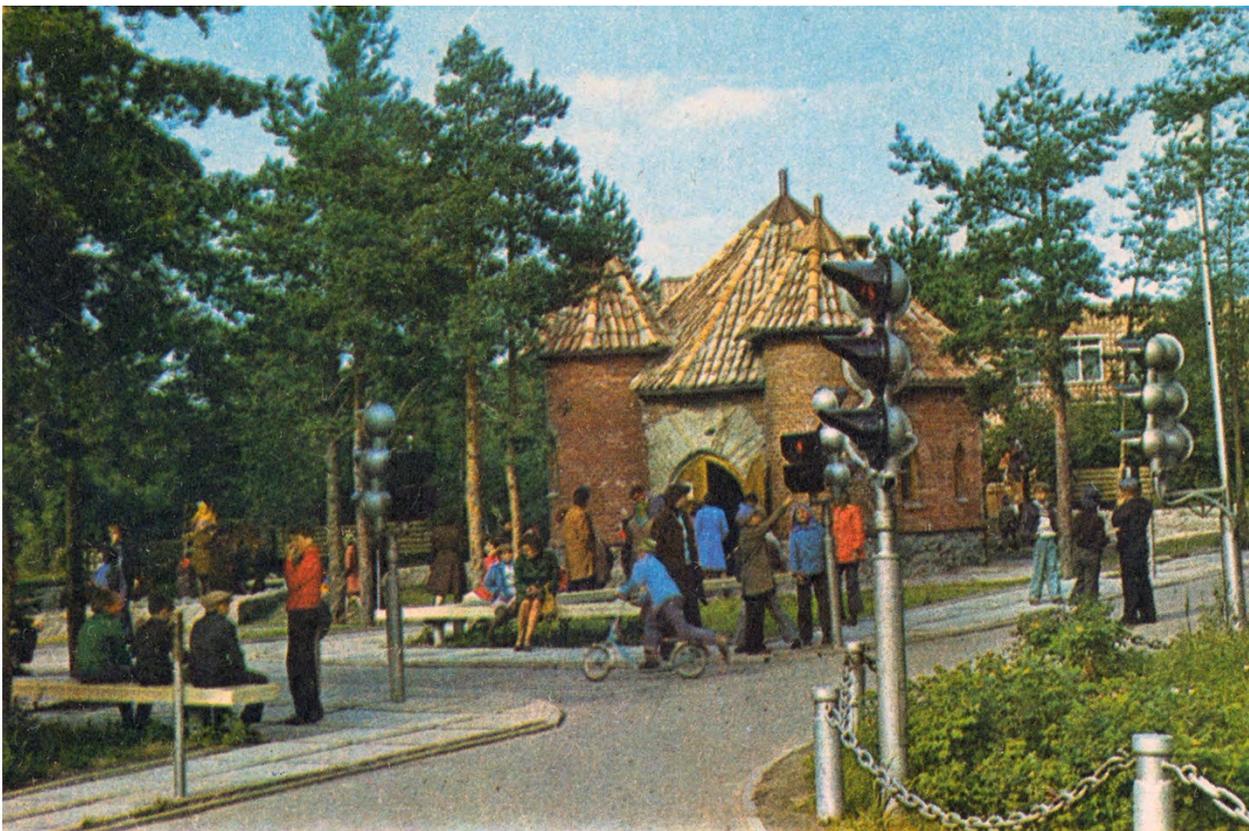
Илл. 27. Мишин Л.А. Вид на Андерсенград с северо-востока. Фото, 1983 г.



Илл. 28. Мишин Л.А. Вид на Андерсенград (Амфитеатр) с востока. Фото, 1983 г.



Илл. 29. Мишин Л.А. Вид на арку главного входа и башню «Оловянный солдатик» со стороны комплекса. Фото, 1983 г.



Илл. 30. Вид на гараж детских автомобилей с юга. Фото, 1980-е гг.



Илл. 31. Мишин Л.А. Вид на ратушу с юг-запада. Фото, 1983 г.



Илл. 32. Алексеев А.Ф. Вид на ратушу и форт с артиллерийским орудием с юго-запада. Фото, 1983 г.



Илл. 33. Алексеев Д.А. Вид на второй ярус ратуши со стороны комплекса. Фото, 1983 г.



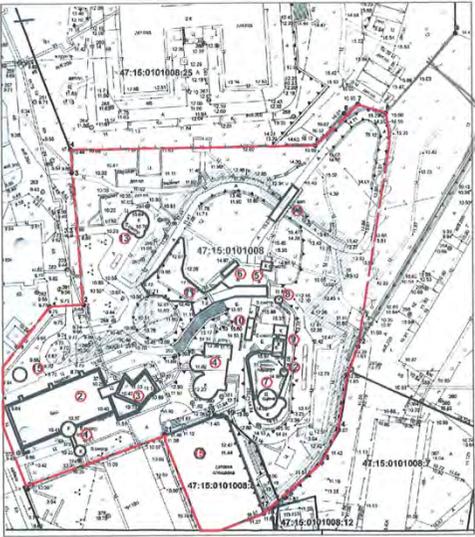
Илл. 34. Мишин Л.А. Вид на мост со стороны комплекса. Фото, 1983 г.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Адрес: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон

Объект: выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Предмет охраны:

№	Видовая принадлежность	Предмет охраны (охраняется)	Фотофиксация, графические материалы
1. Общая характеристика			
1.1	Объёмно-пространственные характеристики	Местоположение сложного в плане игрового комплекса в 3-м микрорайоне г. Сосновый Бор, с входом с ул. Солнечной	<p style="text-align: right;">Экспликация</p>  <ol style="list-style-type: none"> 1. Арка главного входа с дашней "Оловянный солдатик" (фонтанная башня) 2. Декоративный бассейн с каскадом 3. Скульптура "Русалочка" 4. Кафе "Белоснежка и семь гномов" 5. Ратуша (Башня "Ратуша") 6. Барельеф Г.Х. Андерсена 7. Амфитеатр "Дюймовочка" (летний театр) 8. Дом "Голубой аист" (Башня) 9. Домик "Оле-Лукойе" (радиорубка) 10. Торговые ряды "Три брата" (Беседка три брата) 11. Форт 12. Сторожевая башня 13. Гараж детских автомобилей (пункт проката) 14. Мост 15. Декоративная скульптура-светильник а также детские площадки для игр, спорта, отдыха, цветники <p style="text-align: right;">— границы территории ОКН</p>
1.2	Элементы композиционно ценного рельефа	Земляные валы форта комплекса, перепады высоты, туннель в центральной части комплекса.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

1.3	Визуальные характеристики	Общее архитектурно-художественное решение комплекса в виде имитации средневекового замка с многочисленными сказочными мотивами в оформлении.	
2. Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»			
2.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в южной части комплекса, лицевым фасадом, обращенным к ул. Солнечной.	
2.2	Объемно-пространственное решение	Стрельчатый портал входа в комплекс, фланкированный двумя круглыми в плане двухъярусными башнями разных габаритов с шестигранными шатровыми завершениями. Крытая галерея перехода между башнями над порталом главного входа.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

			
2.3	Конструктивная система	<p>Кладка стен башен из известковых блоков, кладка стен прохода из красного кирпича.</p> <p>Высотные отметки по коньку кровли, вершинам флюгеров.</p>	
2.4	Объемно-планировочное решение	<p>Историческая планировочная структура здания в пределах наружных капитальных стен: помещения в башнях, помещение в надвратной галерее. Расположения входов в башни, в северную со стороны комплекса, в южную со стороны ул. Солнечной.</p>	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

2.5

Архитектурно-художественное решение фасадов

«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен башен и первого яруса.

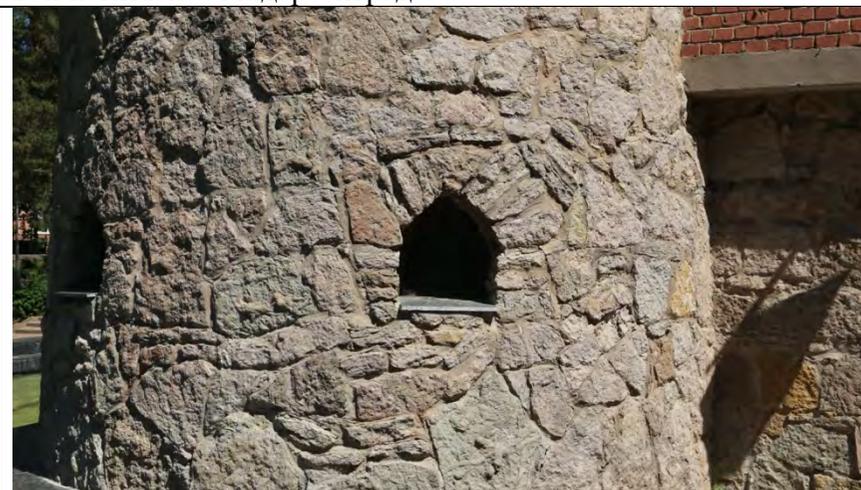


Стрельчатые дверные проемы. Количество (2), габариты, материал дверных заполнений (дерево, металл)



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатые оконные проемы первого этажа северной башни. Количество (4), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).



Стрельчатые оконные проемы второго этажа северной башни. Количество (6), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатые оконные проемы надвратной галереи. Количество (6), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).



Оконный проем второго этажа южной башни. Местоположение, габариты, материал оконного заполнения (дерево).



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

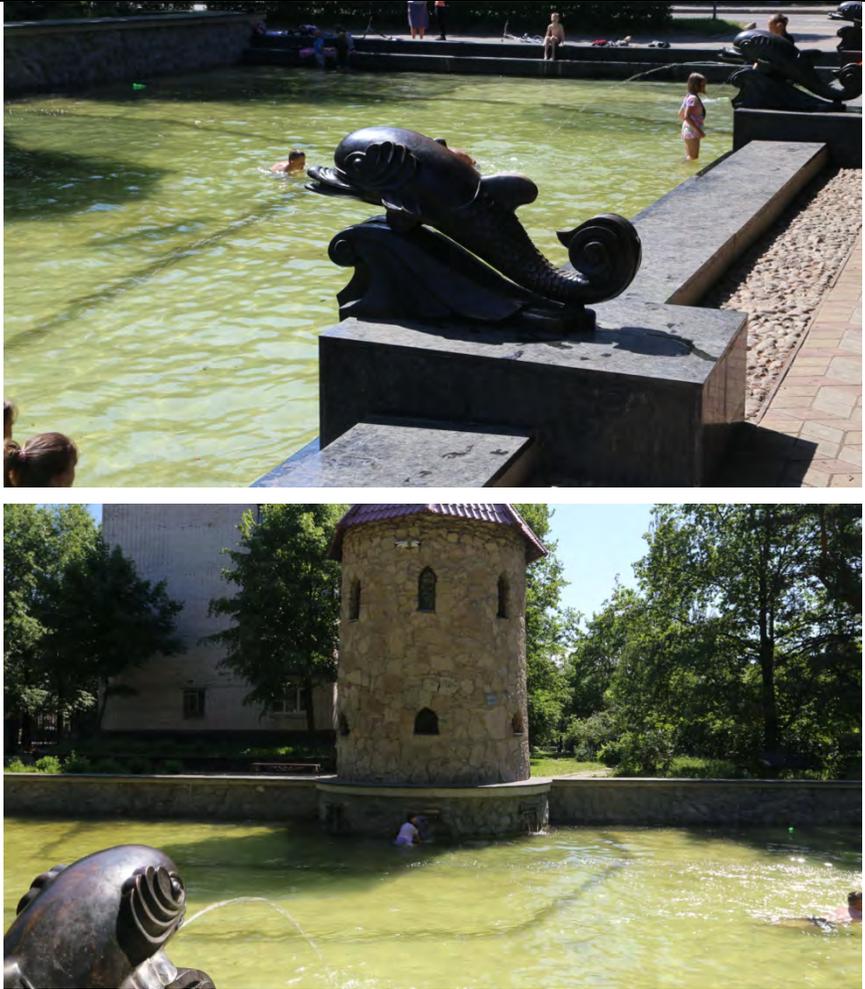
		<p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p> <p>Кованные флюгеры южной (лебедь) и северной (оловянный солдатик) башен. Местоположение, материал (металл)</p>	
2.6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	<p>Местоположение лестниц в башнях здания. Количество (2).</p>	
3. Декоративный бассейн с каскадом			
3.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса.</p>	
3.2	Объемно-пространственное решение	<p>Сложный в плане бассейн из двух разновысоких частей: большая около 1,5 м глубиной, меньшая расположена выше, глубиной около 0,8 м с каскадом между ними.</p>	
3.3	Конструктивная система	<p>Кладка стен бассейна из известковых блоков и с частичной облицовкой плитами полированного гранита.</p>	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

3.4	Архитектурно-художественное решение	<p>Кладка южной, восточной и северной стенок нижнего бассейна и всех стенок верхнего бассейна из известковых блоков с обработкой в «рваная» технике с облицовкой верхней плоскости стен горизонтальными гранитными полированными плитами. Облицовка всей западной стены нижнего бассейна полированными гранитными плитами. Облицовка дна бассейна камешками и кафельной плиткой, складывающаяся в абстрактный узор.</p> <p>Фонтанные столбики в виде бронзовых скульптур дельфинов на западной стенке нижнего бассейна на облицованных полированными гранитными плитами постаментах. Количество (3), местоположение, материал (бронза).</p> <p>Стенные фонтаны в восточной стенке нижнего бассейна, в районе северной башни Арки главного входа. Количество (3), местоположение.</p>
-----	--	--



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

			
4. Скульптура «Русалочка»			
4.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса, в верхнем бассейне.	
4.2	Объемно-пространственное решение	Бронзовая скульптура на постаменте из блоков известняка.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

4.3	Конструктивная система	Постамент из блоков известняка с встроенным фонтанным столбиком.	
4.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Литая бронзовая скульптура русалки. Местоположение, конфигурация, габариты, материал (бронза).	
5. Кафе «Белоснежка и семь гномов»			
5.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в центральной части комплекса, лицевым фасадом, обращенным на север.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

5.2

Объемно-пространственное решение

Сложное в плане здание, расположенное на перепаде рельефа, с двумя круглыми башнями, на высоком, с южной стороны, цоколе. С аттиками на восточном и западном фасадах.

Здание состоит из нескольких разноуровневых объемов: центрального — крестообразного в плане (прямоугольный обеденный зал и перпендикулярный ему объем вестибюля и гардероба), круглая в плане двухъярусная башня на юге,), круглая в плане двухъярусная башня на востоке.

Центральный объем перекрыт двускатной крышей, входной тамбур — четырехскатным шатром, южная башня — шестигранное шатровое завершение, восточная — восьмигранное шатровое завершение.



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

			
5.3	Конструктивная система	<p>Кладка стен цоколя и южной башни из известковых блоков, кладка остальных из красного кирпича.</p> <p>Местоположение каменной наружной лестницы в западной части южной башни.</p> <p>Местоположение наружной лестницы в восточной части южной башни.</p> <p>Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.</p>	
5.4	Объемно-планировочное решение	Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

		стен. Расположения главного входа на северном фасаде.	
5.5	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен цоколя здания на северном и западном фасаде, а также кладка стен южной башни. Материал (известняк).</p> <p>Кладка южной и восточной стены цоколя здания гранитными камнями. Материал.</p> <p>Кладка остальной части здания из красного кирпича. Материал (кирпич).</p> <p>Стрельчатый дверной проем главного входа с наличником из известковых плит. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл)</p>	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатые дверные проемы входа на второй ярус южной башни. Количество (2), габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл)



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатые оконные проемы северного фасада. Количество (3), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).



Стрельчатые оконные проемы восточного фасада. Количество (7), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).



Штукатурные литые «барочные» наличники крайних северных окон восточного и западного фасадов. Количество (2), местоположение, конфигурация, литье, материал (штукатурка).

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатые оконные проемы второго яруса южной башни. Количество (3), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатый оконный проем восточной башни.
Местоположение, материал оконного заполнения
(дерево).

Стрельчатый оконный проем восточного фасада.
Местоположение, материал оконного заполнения
(дерево).



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Штукатурные литые «барочные» наличники крайних северных окон восточного и западного фасадов. Количество (2), местоположение, конфигурация, литье, материал (штукатурка).

Штукатурные литые «барочные» аттики восточного и западного фасадов с волютами и картушем с изображением гнома. Количество (2), местоположение, конфигурация, литье, материал (штукатурка).

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

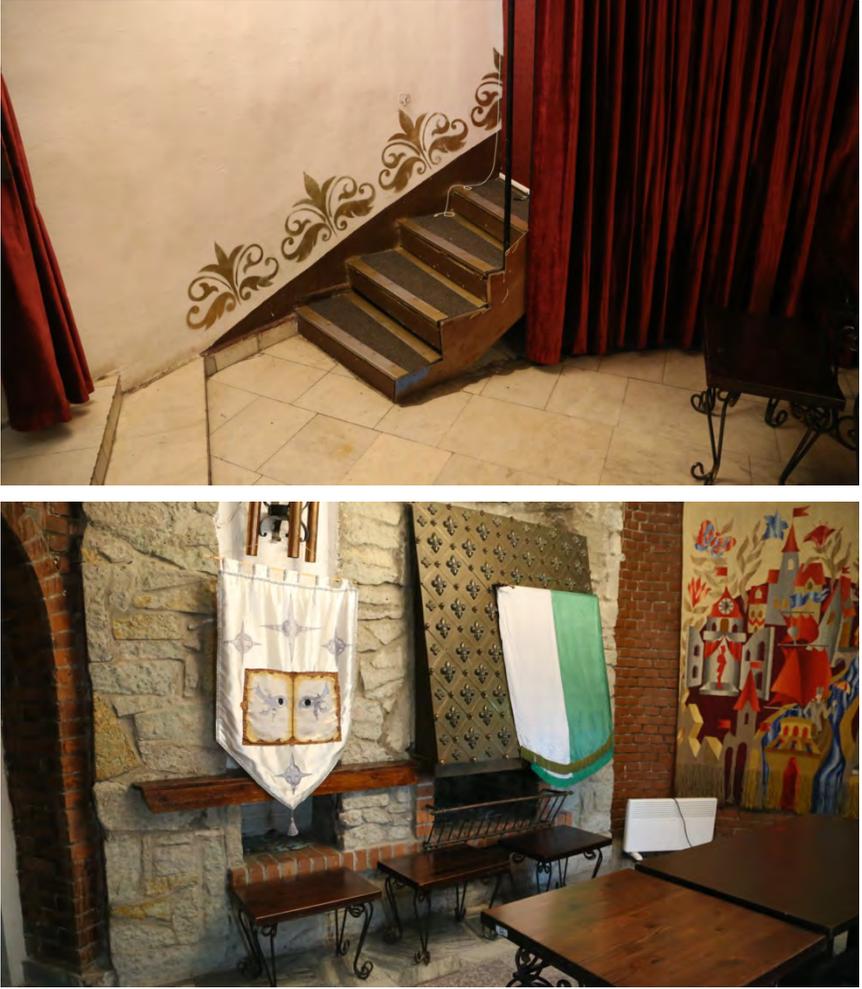
Кованный флюгер южной башни (охотник и олень). Местоположение, материал (металл).



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

			
5.6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Историческая планировочная структура здания. Стрельчатые арки прохода в обеденный зал. Местоположение, габариты, количество (2)	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

		<p>Местоположение лестницы на второй ярус южной башни.</p> <p>Идентичные каминные порталы первого и второго яруса южной башни. Количество (2), местоположение, материалы (металл, кирпич).</p>	
<p>6. Ратуша (башня «Ратуша»)</p>			
<p>6.1</p>	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>Габариты и местоположение объекта в северной части комплекса, лицевым фасадом, обращенным на юг.</p>	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

6.2	Объемно-пространственное решение	Двухъярусная башня, прямоугольная в уровне первого яруса, вытянутая по оси восток-запад с закругленными углами, имитирующими полукруглые башни, с арочным проходом в боковой части первого яруса.	
-----	---	---	---

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

			
6.3	Конструктивная система	<p>Стены, сложенные из красного кирпича, с облицовкой первого яруса блоками известняка.</p> <p>Высотные отметки по коньку кровли. Башни перекрыты четырехгранными шатрами, центральные выше двух боковых.</p>	
6.4	Объемно-планировочное решение	<p>Историческая планировочная структура здания в пределах наружных. Расположение арочного сквозного прохода в центральной части первого яруса, расположение входов в башни.</p>	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

<p>6.5</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен первого яруса. Материал (известняк).</p> <p>Кладка остальной части здания из красного кирпича. Материал (кирпич).</p> <p>Стрельчатый проем сквозного прохода в первом ярусе с наличником из известковых плит. Габариты, местоположение.</p> <p>Стрельчатый арочный проем сквозного прохода в первом ярусе, с западной стороны с наличником из известковых плит. Габариты, местоположение.</p> <p>Стрельчатые дверные проемы входа в боковые башни. Количество (2), габариты, местоположение.</p> <p>Местоположение балкона во втором ярусе башни со стрельчатой аркой входа на балкон. Местоположение, материал (металл), габариты, конфигурация.</p> <p>Стрельчатые оконные проемы второго света первого яруса. Количество (2), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).</p> <p>Лучковые оконные проемы второго яруса. Количество (4), габариты, местоположение.</p> <p>Башенные часы на южном фасаде. Местоположение, конфигурация.</p>	
------------	---	---	--

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

		<p>Фальцевая кровля шатров башен. Материал (металл, фальцовка).</p> <p>Навершия боковых башен в виде кованых фонарей. Количество (2), местоположение, материал (металл, ковка), конфигурация.</p> <p>Завершение центральной башни в виде четырехгранного шатра на 4 металлических столбиках, с чешуйчатым открытием шатра кованный флюгером на вершине (солнце). Местоположение, материал (металл), конфигурация элементов.</p>	
6.6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Местоположение винтовых лестниц на второй ярус.	
7. Барельеф Г.Х. Андерсена			

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

7.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в северной части комплекса, на стене из гранитных камней, в нише из красного кирпича.	
7.2	Объемно-пространственное решение	Бронзовый барельеф, изображающий Ганса Христиана Андерсена.	
7.3	Конструктивная система	Габариты ниши из красного кирпича.	
7.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Литой бронзовый с барельеф, изображающий Ганса Христиана Андерсена. Местоположение, конфигурация, габариты, материал (бронза).	
8. Амфитеатр «Дюймовочка» (летний театр)			
8.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса.	

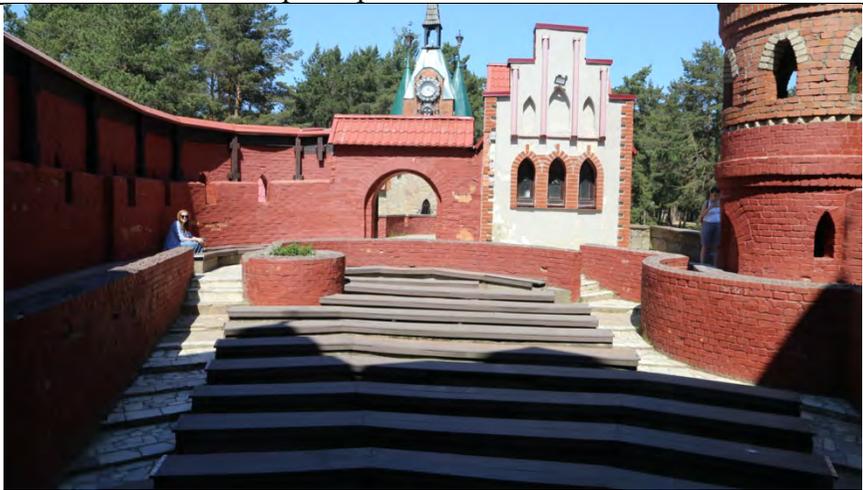
Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

8.2	Объемно-пространственное решение	Сооружение состоящее из: полукруглого в плане, двухэтажного здания на низком цоколе с южного фасада, фланкированного двумя круглыми двухъярусными башнями; полукруглой сцены, примыкающей к этому зданию; сложного в плане зрительного зала со ступенчатой структурой; кирпичной ограждающей стены с двумя выходами.	 A photograph showing a stone building with a red roof and a semi-circular structure, part of the Andersen Park playground complex. The building features a semi-circular facade with a red roof and is flanked by two circular towers. A stone wall with two exits is visible in the foreground.
-----	---	--	--

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

			
8.3	Конструктивная система	<p>Кладка стен здания с башнями из известковых блоков, кладка ограждающей стены из красного кирпича.</p> <p>Конфигурация ступеней зрительного зала.</p> <p>Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.</p>	
8.4	Объемно-планировочное решение	<p>Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	

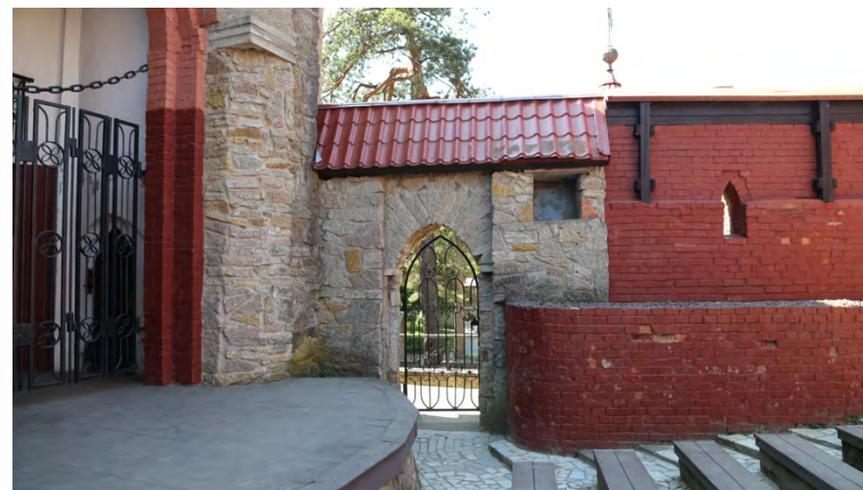
Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

		<p>Расположения входов в амфитеатр с северной и западной сторон</p>	
<p>8.5</p>	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>«Рваная» техника обработки известковых блоков кладки стен здания с башнями и небольшого куска ограждающей стены (на востоке). Материал (известняк).</p> <p>Кладка ограждающей стены амфитеатра из красного кирпича. Материал (кирпич).</p>	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



Стрельчатый дверной проем входа в амфитеатр с востока. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (металл)



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Арочный проем входа в амфитеатр с севера .
Габариты, местоположение



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатые дверные проемы входа в здание при амфитеатре. Количество (2), габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл)



Стрельчатый дверной проем выход на хоры. Габариты, местоположение, материал дверного заполнения (дерево, металл)



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Полукруглые оконные проемы цоколя южного, восточного и западного фасадов. Количество (4), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).



Стрельчатые оконные проемы южного, восточного и западного фасадов в кирпичных нишах. Количество (8), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Балконы с металлическими ограждениями вторых ярусов башен со стрельчатыми дверными проемами выходов на балконы. Местоположение, количество (2), конфигурация элементов, материал балконных ограждений (металл), материал дверных заполнений выходов на балконы (дерево).



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Полукруглые оконные проемы вторых ярусов башен. Количество (2), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево).



Стрельчатые сквозные оконные проемы в стене ограждения амфитеатра. Количество (8), габариты, местоположение.



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Кладка подпорной стенки сцены из бутового камня. Конфигурация, материал (камень).

Оформление портала сцены блоками известняка с замковым камнем с барельефом с изображением сложившей крылья совы. Местоположение, материал (известняк), конфигурация.

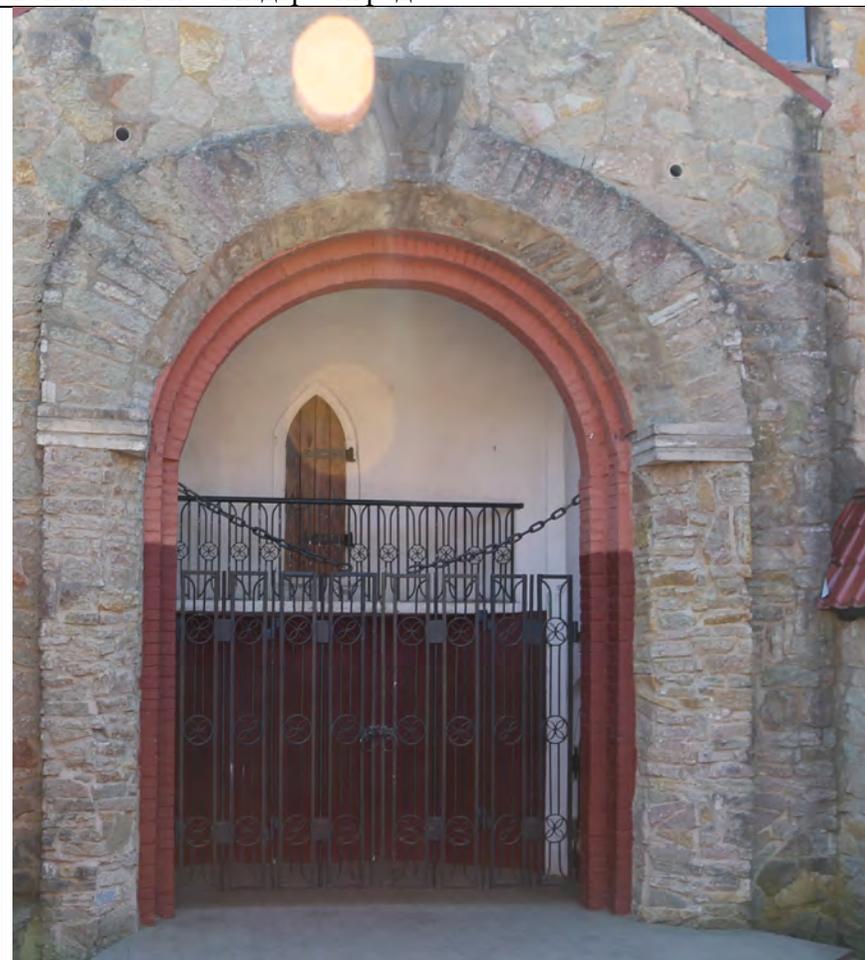


Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Двускатное покрытие ограждающих стен керамической черепицей (утрачено) с декоративными деревянными подпорными балками.

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).

Кованный флюгер восточной башни (орнамент).
Местоположение, материал (металл).



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

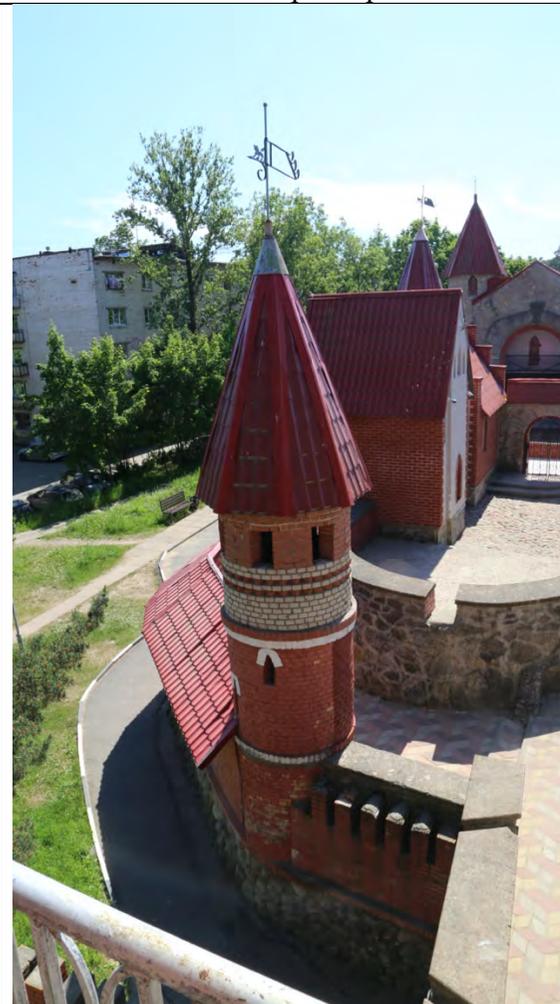
			
8.6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Историческая планировочная структура здания. Местоположение лестниц на второй ярус башен.	
9. Дом «Голубой аист» (Башня)			
9.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в восточной части комплекса.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

9.2

Объемно-пространственное решение

Двухъярусная кирпичная круглая в плане башня с восьмигранным шатровым завершением.



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

9.3	Конструктивная система	<p>Кладка стен башни из кирпича (белого и красного).</p> <p>Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.</p>	
9.4	Объемно-планировочное решение	<p>Историческая планировочная структура здания в пределах наружных стен.</p> <p>Расположения входа в башню с южной стороны.</p>	
9.5	Архитектурно-художественное решение	<p>Кладка стен башни из кирпича. Материал (кирпич).</p> <p>Полукруглый дверной проем входа в. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (металл)</p> <p>Оконные проемы-бойницы второго яруса башни. Количество (6), габариты, местоположение.</p>	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

		<p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p> <p>Кованный флюгер восточной башни (волк). Местоположение, материал (металл).</p>	 
9.6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Историческая планировочная структура здания.	
10. Домик «Оле-Лукойе» (радиорубка)			
10.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в восточной части комплекса.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

10.2

Объемно-пространственное решение

Два прямоугольных в плане объема на низких цоколях: двухэтажный северный и одноэтажный южный, соединенные арочным проходом в уровне первого этажа.



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

			
10.3	Конструктивная система	<p>Кладка стен башни из кирпича (красного). Отдельные фасады оштукатурены и окрашены.</p> <p>Двускатные крыши с щипцами.</p> <p>Высотные отметки по коньку кровли.</p>	
10.4	Объемно-планировочное решение	<p>Историческая планировочная структура здания в пределах наружных стен.</p>	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

		<p>Вход в северное строение расположен из прохода, вход в южное с северного фасада.</p>	
10.5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Кладка цоколей из блоков «рваного» известняка. Материал (известняк)</p> <p>Кладка стен здания из кирпича. У северного здания восточный и западный фасады оштукатурены и окрашены. У южного здания северный и южный фасады оштукатурены и окрашены. На углах сделаны кирпичные лопатки. Материал (кирпич, штукатурка, окраска)</p>	 

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатый дверной проем входа в северный объем. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл)



Стрельчатый дверной проем входа в южный объем. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (дерево, металл)



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатые оконные проемы северного объема, с кирпичными наличниками. Количество (2), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево)

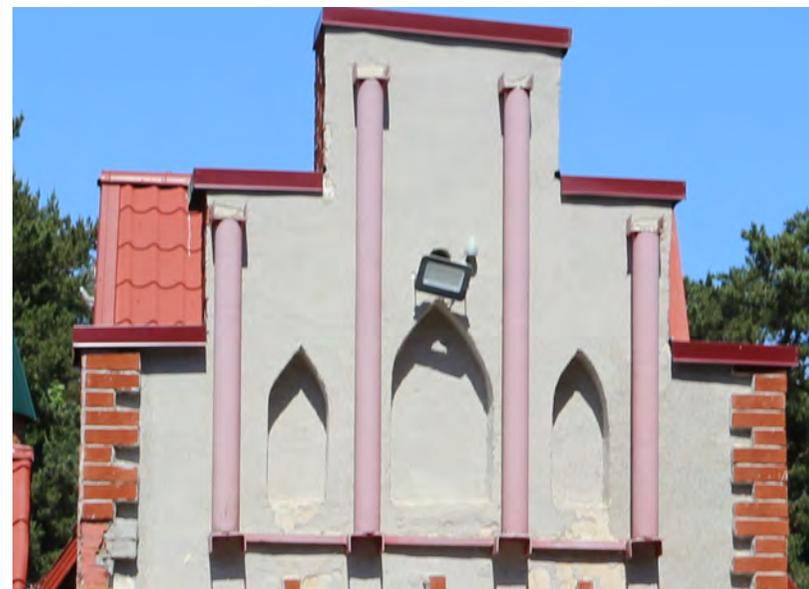


Стрельчатые оконные проемы южного фасада южного объема, с кирпичными наличниками. Количество (3), габариты, местоположение, материал оконных заполнений (дерево)



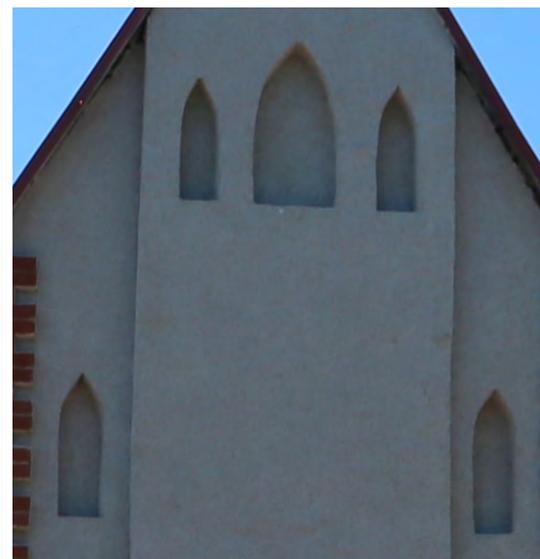
Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатые ниши второго света южного фасада южного объема, с кирпичными наличниками. Количество (3), габариты, местоположение



Стрельчатые ниши второго яруса западного и восточного фасадов северного объема (10), габариты, местоположение

Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

10.6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Историческая планировочная структура здания.	
11. Торговые ряды «Три брата» (Беседка три брата)			
11.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в восточной части комплекса, напротив домика Оле-Лукойе.	
11.2	Объемно-пространственное решение	Одноэтажное, прямоугольное в плане строение, разделенное на три части-секции, каждая из которых перекрыта двускатной крышей.	
11.3	Конструктивная система	Кладка стен башни из кирпича. Западный фасад оштукатурен, окрашен. Двускатные крыши с прямоугольными аттиками. Высотные отметки по коньку кровли.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

11.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Кладка стен из кирпича. Стена западного фасада оштукатурена, окрашена. Материал (кирпич, штукатурка, окраска)</p> <p>Аркада восточного фасада из полукруглых арок. Внутренние грани арок побелены. Конфигурация, габариты, местоположение.</p> <p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p>	
12. Форт			
12.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение объекта в западной части комплекса.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

12.2

Объемно-пространственное решение

Декоративное фортификационное сооружение из облицованных камнем куртин, арочного прохода под ними и пушки.



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

12.3	Конструктивная система	<p>Земляные валы с облицовкой из известковых блоков.</p> <p>Высотные отметки по вершинам валов.</p>	
12.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Облицованные известковыми блоками «рваной» обработки земляные валы, завершающиеся зубцами в районе арочного прохода (бастион с артиллерийским орудием).</p> <p>Литая пушка XVIII в. с гербовым клеймом.</p>	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

			
13. Сторожевая башня			
13.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в юго-восточной части комплекса.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

13.2	Объемно-пространственное решение	Трехъярусная кирпичная круглая в плане башня с восьмигранным шатровым завершением.	
------	---	--	--

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

			
13.3	Конструктивная система	<p>Кладка стен башни из кирпича (белого и красного).</p> <p>Высотные отметки по коньку кровли, вершине флюгера.</p>	
13.4	Объемно-планировочное решение	<p>Историческая планировочная структура здания в пределах наружных стен.</p> <p>Расположения входа в башню с южной стороны в уровне второго яруса.</p>	
13.5	Архитектурно-художественное решение фасадов	Кладка стен башни из кирпича. Материал (кирпич).	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Стрельчатый дверной проем входа в. Габариты, местоположение, материал дверных заполнений (металл)



Стрельчатые оконные проемы башни.
Количество (13), габариты, местоположение.



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

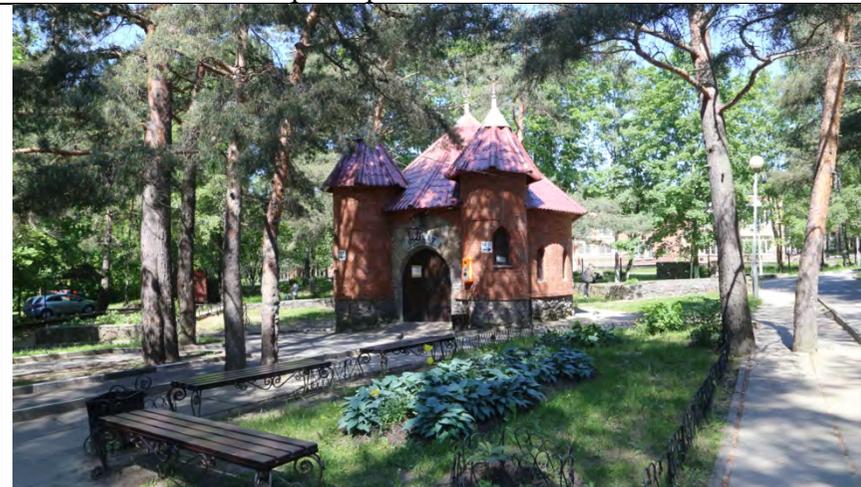
		<p>Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).</p> <p>Кованный флюгер восточной башни (утка). Местоположение, материал (металл).</p>	
13.6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Историческая планировочная структура здания.	
14. Гараж детских автомобилей (пункт проката)			
14.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Габариты и местоположение объекта в северо-западной части комплекса.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

14.2

Объемно-пространственное решение

Круглое в плане одноэтажное сооружение с шатровым завершением с двумя круглыми башнями с шатровыми завершениями, фланкирующими главный вход.

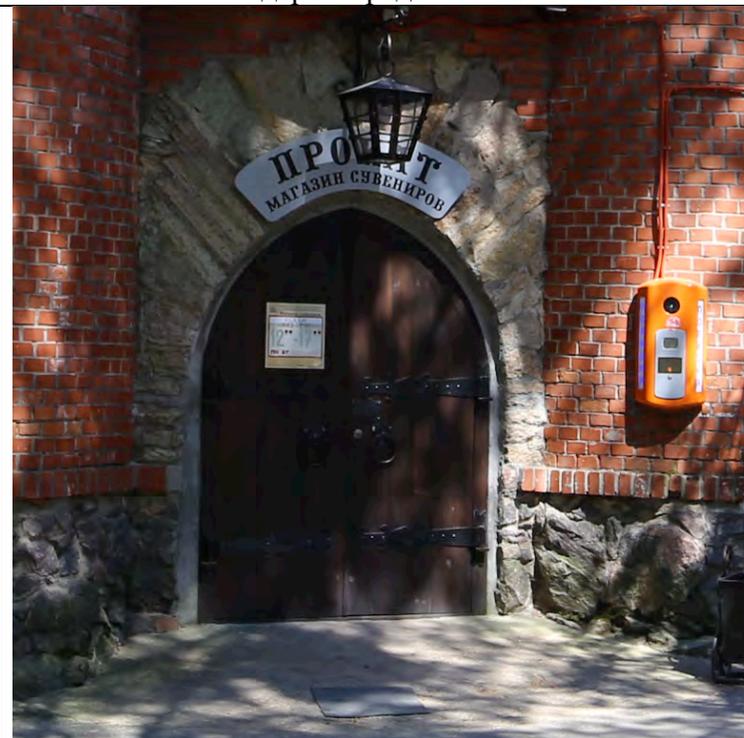


Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

14.3	Конструктивная система	Кладка стен здания из красного кирпича. Высотные отметки по коньку кровли, вершине шатров.	
14.4	Объемно-планировочное решение	Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен. Расположения входов в здание на южном и западном фасаде.	
14.5	Архитектурно-художественное решение фасадов	Кладка стен здания из кирпича на цоколе из блоков известняка и бутового камня. Материалы (кирпич, известняк) Стрельчатый дверной проем главного входа в здание с наличником из плит известняка, обработанных «рваной» техникой. Габариты,	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

местоположение, материал дверных заполнений
(дерево, металл)



Стрельчатый дверной проем черного входа в здание с наличником из плит известняка в верхней части, обработанных «рваной» техникой.

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Габариты, местоположение, материал дверных
заполнений (дерево, металл)



Стрельчатые оконные проемы. Количество (7),
габариты, местоположение, материал оконных
заполнений (дерево).

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

		Исторический материал кровли — керамическая черепица (утрачен).	
14.6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Историческая планировочная структура здания.	
15. Мост			
15.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение объекта в северо-восточной части комплекса.	
15.2	Объемно-пространственное решение	Мост через парковую дорожку.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

15.3	Конструктивная система	Железобетонный мост, без каких-либо дополнительных конструкций.	
15.5	Архитектурно-художественное решение фасадов	Мост с декоративными вантами в виде чугунных цепей. Местоположение, габариты.	
16. Декоративная скульптура-светильник			

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

15.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение в западной части комплекса, на его границе.	
15.2	Объемно-пространственное решение	Скульптурная композиция, представляющая себя стелу с горизонтальным членением и горельефами на ней, на металлическом основании.	
15.3	Конструктивная система	Металлическое основание, крупные блоки известняка.	

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

15.5

Архитектурно-художественное решение фасадов

Пять круглых в плане секций, установленных друг на друга. Три больших по диаметру секции оформлены горельефами. Нижняя — рыбы. Средняя — петухи, верхняя — совы. Между ними гладкие, цилиндрические секции.

Местоположение, габариты, конфигурация элементов, материалы (металл, известняк, резьба)



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



17. Детские площадки для игр, спорта, отдыха; цветники

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

16.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	На всей территории комплекса.	
16.2	Объемно-пространственное решение	Структура парковых дорожек и подпорных стен комплекса, расположенная на всей его территории.	
16.3	Конструктивная система	Известняковые блоки, плиты, гранитный камень, красный кирпич.	
16.5	Архитектурно-художественное решение фасадов	6 мозаичных панно на восточной стене комплекса в нишах, облицованных камнем. Местоположение, материал (мозаика)	

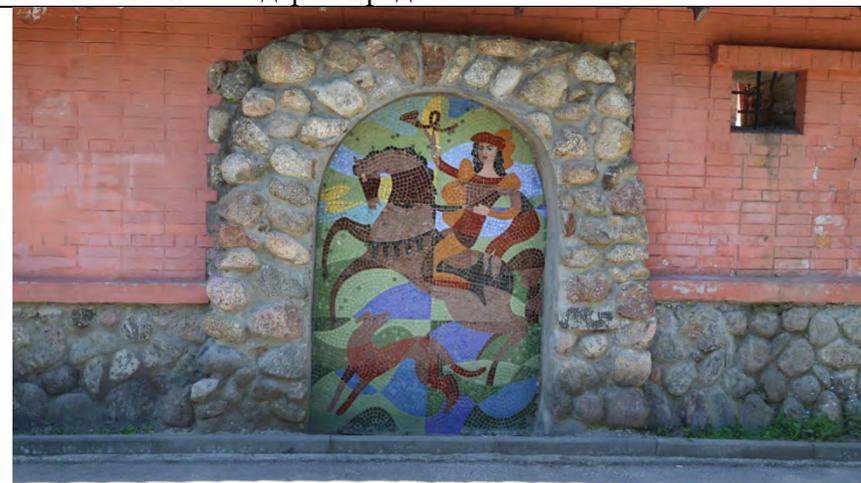
Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»



Декоративный арт-объект — зонт с цветными секциями.
Местоположение, материал (металл, стекло)

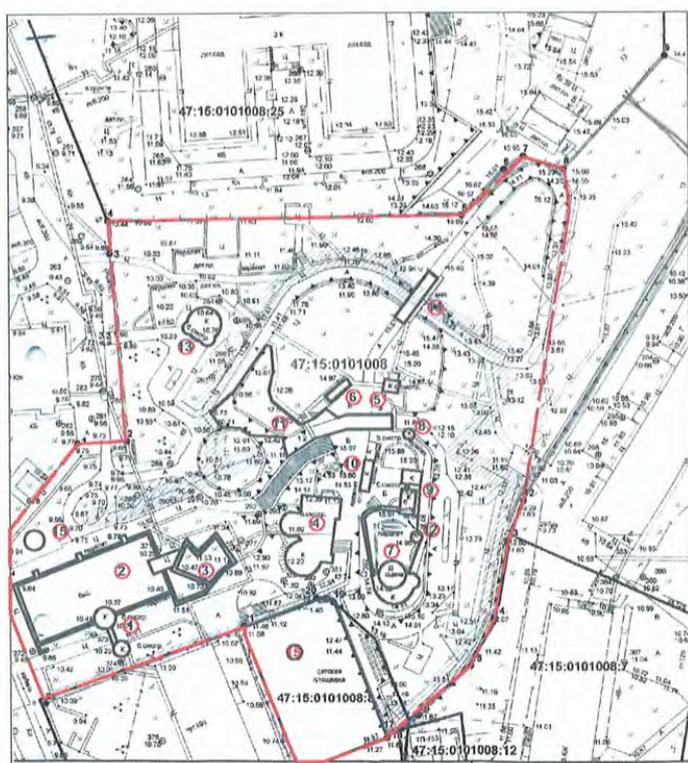


ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. План территории выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград». Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон

План территории выявленного
объекта культурного наследия:
Детский игровой комплекс
"Андерсенград".
Ленинградская обл.,
г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон

Экспликация



1. Арка главного входа с башней "Оловянный солдатик" (фонтанная башня)
 2. Декоративный бассейн с каскадом
 3. Скульптура "Русалочка"
 4. Кафе "Белоснежка и семь гномов"
 5. Ратуша (Башня "Ратуша")
 6. Барельеф Г.Х. Андерсена
 7. Амфитеатр "Дюймовочка" (летний театр)
 8. Дом "Голубой аист" (Башня)
 9. Домик "Оле-Лукойе" (радиорубка)
 10. Торговые ряды "Три брата" (Беседка три брата)
 11. Форт
 12. Сторожевая башня
 13. Гараж детских автомобилей (пункт проката)
 14. Мост
 15. Декоративная скульптура-светильник а также детские площадки для игр, спорта, отдыха; цветники
- границы территории ОКН

Утверждена
Постановлением
 (наименование документа об утверждении, включая
Администрации СГО
 наименования органов государственной власти или
 органа местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных участков)
 от 06.06.2016 N 444

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 11713 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	23768,39	31508,65
2	23769,60	31528,29
3	23808,98	31524,65
4	23816,07	31524,24
5	23817,56	31597,61
6	23827,26	31606,38
7	23829,88	31610,40
8	23827,44	31618,79
9	23851,19	31639,80
10	23842,71	31661,11
11	23840,62	31660,25
12	23757,31	31610,70
13	23748,74	31607,31
14	23732,45	31604,59
15	23722,49	31599,86
16	23711,93	31589,02
17	23708,39	31584,08
18	23707,05	31582,66
19	23699,63	31564,05
20	23730,27	31551,62
21	23714,18	31511,29
22	23752,30	31495,90

Условные обозначения:

- проектируемая граница земельного участка
- охранный зона КЛ электропередачи, площадь 1421 кв.м.
- охранный зона теплосети, площадь 509 кв.м.
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенных в ГКН

47:15:0101003 - номера кадастровых кварталов
 47:15:0101003:34 - номера земельных участков, учтенных в ГКН

Вид территориальной зоны: Ж-1
 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами)

Исходные данные:
 Сведения предоставленные ФГУ ЗКП по г.Сосновый Бор:
 границы и номера кадастровых кварталов, границы и номера земельных участков, внесенных в ГКН
 Сведения предоставленные ИСОГД г.Сосновый Бор:
 Правила землепользования и застройки Сосновоборского городского округа, адресный план Сосновоборского городского округа, топографическая съемка М 1:500 (выполненная ООО «СПЕЦПРОЕКТ» в 2006 г.).

Смежные землепользователи:

1-4, 9-1 - земли Сосновоборского городского округа
 4-9 - земельный участок с КН 47:15:0101008:25

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Адрес:	Лист	Масштаб
Директор	Ушаков П.В.		18.03.16	Ленинградская обл., г.Сосновый Бор,	1	1:700
Нач.отд.	Сорокин И.В.		18.03.16	ул.Солнечная, д.1а, 1б, 1в, 1г		
Гл.спец.	Труфанова М.В.		18.03.16			
				Инв.№ 802/СРЗУ-03-16		

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Приложение 3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.08.2019 №04-05/19-39

СОГЛАСОВАНО:

Директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха»



Е.Л. Фролова
(подпись) (Ф.И.О.)

" 16 " августа 2019 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя – начальник департамента охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области



А.Н. Карлов
(подпись) (Ф.И.О.)

" 16 " августа 2019 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 16.08.2019 г. N 04-05/19-39

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Декоративный бассейн с каскадом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Г. Сосновый Бор,

(населенный пункт)

улица

Солнечная

д. 1

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-4588/2019-0-
16.08.2019

<p>определение процента утрат;</p> <p>б) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;</p> <p>*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).</p> <p>в) предварительное инженерное заключение, составление плана работ;</p> <p>г) подготовка градостроительного плана;</p> <p>д) документально-протокольная фотофиксация;</p> <p>е) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку, - рабочую документацию, - объектную и локальные сметы. <p>ж) исходно-разрешительная документация.</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>а) историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>в) инженерно-технические исследования;</p> <p>г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>ж) отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p>Подраздел Инженерные изыскания:*</p> <p>а) инженерно-геодезические работы;</p> <p>б) инженерно-геологические работы;</p> <p>в) инженерно-гидрологические работы</p> <p>*При необходимости в объеме, необходимом для разработки проектной документации.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления <б>:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные решения;</p> <p>г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>д) проект организации работ по сохранению и приспособлению;</p> <p>е) сводный сметный расчет;</p> <p>ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>к) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных</p>

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

	<p>групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>л) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);</p> <p>м) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>б) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов;</p> <p>в) отдельные архитектурные детали;</p> <p>г) чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>д) чертежи общего вида конструкций;</p> <p>е) чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>ж) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>з) маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>и) спецификации на материалы и изделия;</p> <p>к) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>л) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы объекта.</p> <p>Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	<p>а) уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>
Раздел 5. Отчетная документация <7>: представить после завершения производства работ	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.</p> <p>Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p>
--

народов Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации;
Предоставление положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;

Предоставление положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;

Предоставление положительного заключения о согласовании в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации;

Экспертиза сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации);

Предоставление положительного заключения экспертизы сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Смирнова А.Е.
(Ф.И.О. полностью)

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Приложение 4. Договор № 50/21 от 04.06.2021 на выполнение работ по разработке предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

ДОГОВОР № 50/21

на выполнение работ по разработке проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия Детский игровой комплекс «Андерсенград»

г. Санкт-Петербург

« 4 » июня 2021г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» (сокращенно МАУК «СПК и О»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Митиной Яны Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро» (сокращенно ООО «СЕВЗАП ПБ») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Миронова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Договор - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые подписаны Сторонами в период действия Договора.

Техническое задание – задание Заказчика, содержащее описание целей и задач выполнения работы, сроков выполнения работ, требования к результатам выполняемой работы, требования к качеству работы, сведения о технических и качественных характеристиках работ, необходимых для выполнения работ по Договору, являющимся Приложением № 2.

Акт о недостатках (дефектах) - документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 3, составляемый в порядке, предусмотренном настоящим Договором, в случае обнаружения недостатков при сдаче - приемке выполненных работ и содержащий перечень недостатков (дефектов) с указанием сроков по устранению этих недостатков (дефектов) Исполнителем.

Акт сдачи - приемки выполненных работ по Договору - документ, оформленный по форме, приведенной в Приложении № 4, составляемый Сторонами при приемке работ, выполненных в соответствии с Техническим заданием по всем Объектам.

Гарантийный срок – срок, начинающий своё течение с даты подписания Заказчиком Акта сдачи – приемки выполненных работ, в течение которого Исполнитель устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все дефекты и недостатки, выявленные в период эксплуатации объекта и связанные с выполнением работ по Договору.

Качество работ (качество выполнения работ) - требования и положения (в том числе рекомендуемые) действующих нормативно правовых документов, предъявляемых к уровню качества работ и к результатам выполненных работ, установленных законодательством Российской Федерации.

Недостатки - любые отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, Техническим заданием, строительными нормами и правилами, стандартами и действующим законодательством РФ и Ленинградской области.

Объект – здание, строение, сооружение, помещение, в (на) котором проводятся работы в объеме, определенном Техническим заданием.

Персонал Исполнителя - специалисты, имеющие необходимую для выполнения Работы по Договору квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы и командированные и/или привлекаемые для выполнения Работ.

Представитель Заказчика – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных в п. 3.1. настоящего Договора.

Представитель Исполнителя – лицо, назначенное и уполномоченное Исполнителем для исполнения работ по настоящему Договору.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться во множественном числе, и наоборот.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению работ по разработке проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия

Детский игровой комплекс «Андерсенград» по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Солнечная, д. 1.

1.2 Исполнитель выполняет предусмотренные условиями настоящего Договора работы в соответствии с требованиями государственного органа охраны объектов культурного наследия, условиями Договора, Технического задания, а также Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1).

1.3. Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату выполненных Исполнителем Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Получить от Заказчика необходимые исходные данные для выполнения Работ по настоящему Договору.

2.1.2. Требовать оплаты за надлежаще выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему договору.

2.1.4. Без согласования с Заказчиком и за свой счет привлекать для выполнения отдельных видов Работ по Договору третьих лиц - субподрядные организации, имеющие необходимые разрешения, лицензии на осуществление соответствующих видов работ.

В случае привлечения таких третьих лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком за их действия, как за собственные.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнять Работы в соответствии с Техническими регламентами, СНИП, Госстандартами и другими действующими нормами и правилами, исходными данными, условиями настоящего Договора.

2.2.2. При получении замечаний от государственного органа охраны объектов культурного наследия, препятствующих согласованию, которые могут быть устранены Исполнителем, устранить данные замечания в согласованные Сторонами сроки. В случае, если замечания вынесены по вине Исполнителя, замечания должны быть устранены Исполнителем безвозмездно. В случае вынесения замечаний по вине Заказчика, в том числе по причине предоставления Заказчиком недостоверных либо неактуальных Исходных данных, Исполнитель устраняет полученные замечания, в т.ч. осуществляет корректировку проектной документации, после согласования Сторонами условий, стоимости и сроков выполнения Исполнителем данных работ путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения.

2.2.3. Не передавать Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

2.2.4. Не позднее даты окончания работ по Договору, предоставить Заказчику надлежаще оформленный Акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.2.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Документации до ее приемки Заказчиком.

2.2.6. Взаимодействовать с Заказчиком по вопросам получения необходимых исходных данных для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе, по вопросам сдачи – приемки Работ Заказчику.

2.2.7. Надлежащим образом исполнить иные обязательства, обусловленные настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Проверять ход выполнения и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его внутрихозяйственную деятельность.

3.1.2. Требовать надлежащего и своевременного выполнения Работ по настоящему Договору.

3.1.3. Требовать возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных Исполнителем в случае ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Передать Исполнителю своевременно (до начала выполнения работ) исходные данные, необходимые для выполнения им принятых по Договору обязательств.

3.2.2. Осуществлять оплату Работ по Договору.

3.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

3.2.4. Обеспечить допуск сотрудников Исполнителя на Объект.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ Исполнителя, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) составляет 480 000,00 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (на основании п.п. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

Указанная Цена Договора является окончательной и изменению не подлежит.

4.2. Заказчик осуществляет оплату выполненных Работ по настоящему Договору после передачи результатов выполненных работ и приемки выполненных работ Заказчиком, в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента подписания акта сдачи приемки выполненных работ, на сумму 480 000,00 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (на основании п.п. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

4.3. Работы, выполненные Исполнителем с недостатками и отклонениями от нормативной документации, а также от условий настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений и недостатков.

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Исполнитель выполняет работы по настоящему Договору с даты заключения Договора и в течение 5 месяцев, при условии выполнения Заказчиком обязанности по предоставлению Исполнителю исходных данных.

5.2. В случае просрочки предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 3.2.1. Договора, сроки выполнения работ Исполнителем увеличиваются на величину такой просрочки. При этом задержка передачи результатов работ Заказчику, вызванная такой просрочкой, не считается нарушением условий Договора Исполнителем и не может служить основанием применения к нему каких-либо штрафных санкций.

Дата окончания работ – дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После завершения всех работ по Договору Исполнитель передаёт Заказчику выполненную Документацию, Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х (двух) экземплярах.

5.4. Заказчик в течение 5 – ти рабочих дней со дня получения Документации обязан рассмотреть её и, при отсутствии мотивированных замечаний, подписать и направить Исполнителю второй экземпляр Акта сдачи - приемки выполненных работ, либо отправить письменный мотивированный отказ. После подписания Акта сдачи - приемки выполненных работ Заказчик обязан произвести оплату в соответствии с условиями настоящего

5.5. Не подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ или не направление мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком в установленный п. 5.4 Договора срок является свидетельством того, что работы по Договору приняты без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

5.6. Принятая Заказчиком Документация после ее оплаты является собственностью Заказчика.

5.7. Если Исполнитель в установленный срок не исправит выявленные отклонения в Документации или откажется от внесения исправлений в Документацию, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату допущенных Исполнителем отклонений. Все расходы, связанные с устранением недостатков Документации другими лицами, оплачиваются за счет средств Исполнителя в разумных пределах.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости задолженности.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего договора, а также по поводу его недействительности (далее – споры), Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

7.3. Срок претензионного урегулирования споров – не более 15 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

7.4. Все споры разрешаются, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее 31 декабря 2021 г.

8.2. Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращается с момента подписания Соглашения о досрочном расторжении Договора.

8.4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пяти) Дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по настоящему Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

9.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

9.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

9.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 9.2 и 9.3 Договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий Договора.

9.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) календарных Дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с настоящим договором, к которой могут быть отнесены любые данные, о которых установлено, что они имеют конфиденциальный характер, и не использовать эти данные в пользу любых третьих лиц каким-либо способом в целом или по частям без предварительного согласия другой стороны.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.3. Стороны допускают возможность обмена документами по настоящему Договору посредством средств факсимильной связи и электронной почты (при наличии на указанных документах печатей и подписей уполномоченных представителей сторон) с последующим предоставлением оригиналов

Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

документов в течение 5 (пяти) календарных дней. Стороны признают юридическую силу документов, направленных посредством каналов интернет и факсимильной связи при наличии подтверждения другой стороны о получении соответствующего сообщения. Настоящее не распространяется на акты, доверенности, а также текст настоящего Договора и приложений, дополнений к нему.

10.4. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) Дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону. Изменение банковских реквизитов Сторон оформляется дополнительным соглашением к Договору.

10.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение №2 – Техническое задание.

Приложение №3 – Акт о недостатках (дефектах).

Приложение №4 – Акт сдачи – приемки выполненных работ по договору.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель	Заказчик
<p>ООО «СЕВЗАП ПБ» Юридический адрес: Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, лит. А, помещение 607-Н ИНН 7811563046, КПП 781001001 ОГРН 1137847397225, ОКПО 31030207 р/с: 40702810102890039054 Банк получателя: ПАО АКБ "АВАНГАРД" БИК: 044525201 к/с: 30101810000000000201</p>	<p>МАУК «Сосновоборский парк культуры и отдыха» ИНН 4714008771 /КПП 472601001 Юридический и фактический адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 11, тел. (81369) 2-11-12 УФК по Ленинградской области (Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха», Лицевой счет – 31456406600) Единый казначейский счет 40102810745370000006 Казначейский счет 03234643417540004501 ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК ТОФК 014106101 Тел. 8 (81369) 2-80-63, факс 8 (81369) 2-11-12 e-mail: andersengrad@yandex.ru</p>
<p>_____ /А. Ю. Миронов / М.П.</p>	<p>_____ /Я. М. Митина/ М.П.</p>



Выявленный объект культурного наследия «Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Приложение 5. Лицензия № МКРФ 04644 от 12.10.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04644 от 12 октября 2017 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Северо-Западное Проектное Бюро»**

ООО «СевЗап ПБ»

(указывается полное и/в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1137847397225**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7811563046**

011015

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:
**196070, г. Санкт-Петербург, просп. Московский, д. 183-185,
лит. А, пом. 607-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1726 от 12 октября 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №504 от 24 апреля 2019 г.
№1246 от 20 октября 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра
(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного лица)

С.Е.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 07-12/1414

Санкт-Петербург

10 июня 2014 г.

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Госорган) в лице заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области, начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ермакова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-13-11/14-0-0 от 10.01.2014 г., и Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» (далее - Пользователь), в лице директора Фроловой Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия:

Детский игровой комплекс «Андерсенград» в составе:

- арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»;
- декоративный бассейн с каскадом;
- скульптура «Русалочка»;
- кафе «Белоснежка и семь гномов»;
- ратуша;
- барельеф Г.Х. Андерсена;
- амфитеатр «Дюймовочка»;
- дом «Голубой аист»;
- домик Оле-Лукойе;
- торговые ряды «Три брата»;
- форт;
- сторожевая башня;
- гараж детских автомобилей;
- мост;
- декоративная скульптура-светильник;
- площадки для игр, спорта, отдыха, цветники

(далее - Памятник),

согласно свидетельству о государственной регистрации права от 08.11.2012 серии 47 АБ 888582

(категория историко-культурной значимости, историческое наименование объекта)

площадью 26,8 кв.м (Пункт проката), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-066;
площадью 7.5 кв.м (Беседка «Три брата»), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-073;

площадью 27,3 кв. м (Фонтанная башня), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-069;

площадью 18,8 кв. м (Башня «Ратуша»), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-072;

площадью 2 кв. м (Башня), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-070;

площадью 8.5 кв. м (Радиорубка), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-071;

площадью 221 кв.м (Летний театр), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-068;

площадью 133,9 кв. м (Кафе «Белоснежка»), кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-067;

площадью 11696 кв. м (Благоустройство детского игрового комплекса «Андерсенград»),

кадастровый (условный) номер 47-47-27/030/2012-074;

расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия:

Акт постановки на учет от 14.07.1987 г. (№ 11-4)

(наименование, дата и номер правового акта)

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Постановление администрации муниципального образования «Город Сосновый Бор» от 30.10.2003 г. № 985 «О закреплении муниципального имущества за СМУ «ПКиО» на праве оперативного управления»; Договор о порядке использования закрепленного за муниципальным образовательным учреждением муниципального имущества на праве оперативного управления от 13.11.2003 г. № 355 оу/2003

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане – приложение 2 (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Объекта и его территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Объекта в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории Памятника в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Объекта либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Объекта и благоустройству территории Памятника, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь. Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по сохранению Объекта выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган выдает Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет освобождение Пользователя от уплаты предусмотренных пунктом 3.2 настоящего охранного обязательства штрафных санкций за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Объекта в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Объекту или территории Памятника.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Объекту и (или) территории Памятника, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Объект, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта (Памятника) исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Объекта. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Объекта и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Объекта;
- не выполнять земляные работы;
- не осуществлять строительство и реконструкцию объектов (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Объекта;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не изменять целевое назначение Объекта;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Объекта и территории Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Объекта.

2.15. Не использовать Объект и территорию Памятника:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, независимо от их мощности, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Объекта;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Пользователь обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Объекта. Условия доступа устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

Не позднее 3-х месяцев с момента подписания охранного обязательства Пользователь обязан предоставить в Госорган на согласование утвержденные условия доступа граждан на территорию Памятника;

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Объекта (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента).

Независимо от устранения повреждения элемента, Пользователь уплачивает штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

2.19. Продажа, дарение или иное отчуждение Объекта допускаются с обязательным предварительным уведомлением Госоргана.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Объект в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Объекта и территории Памятника от бытовых и промышленных отходов, Собственник уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый такой случай.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Пользователь уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Объекта и (или) территории Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Объекту и (или) территории Памятника, Пользователь уплачивает пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Объекта и территории Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Пользователь уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Объекта и (или) территории Памятника в целях,

перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Пользователь уплачивает штраф в размере 100000 рублей за каждый такой случай.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Объекта, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Объекта, Пользователь уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Объекта и (или) территории Памятника, Пользователь уплачивает пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана на Объект, необеспечения доступа граждан в помещения Объекта, интерьеры которых являются предметом охраны Объекта, необеспечения охраны Объекта и (или) территории Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Объекту и (или) территории Памятника, Пользователь уплачивает штраф в размере 5000 рублей за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10. Уплата штрафных санкций не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Особые условия.

4.1. При наличии архитектурно-художественных элементов интерьера, предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры в условия охранного обязательства включаются особые условия по их сохранению:

5. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Объект, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов культурного наследия.

6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в суде по месту нахождения Памятника на основании российского законодательства.

8. Прочие условия:

8.1. Продажа, дарение или иное отчуждение Памятника допускается с обязательным предварительным уведомлением Госоргана.

8.2. Памятник является объектом туристско-экскурсионного показа.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

ГОСОРГАН: Комитет по культуре Ленинградской области
198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34, тел. 8(812) 747-11-05
л/с № 021169620021 в Комитете финансов
Ленинградской области, ИНН 7825678336, КПП 784201001,
ОГРН 1037843104958, ОКПО 00098157, ОКВЭД 75.11.21, ОКАТО 40298564000

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха», 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 11.
ИНН 4714008771, КПП 472601001

ОГРН 1024701763998

р/с № 4070310300144000001, Банк: ДО «Сосновый Бор» Киришского филиала ОАО «Балтийский Банк»,
БИК 044106727, к/с 30101810800000000727

- Приложения: 1-16. Акты осмотра технического состояния объекта культурного наследия
2. План территории Памятника.
3. Описи предметов охраны.
4. Фотофиксация объекта культурного наследия.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГОСОРГАНА:

Заместитель председателя комитета,
начальник департамента государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия


Ермаков А.М.

М.П.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ:

Директор Муниципального автономного
учреждения культуры «Сосновоборский парк
культуры и отдыха»


Фролова Е.Л.

М.П.

Приложение № 1-1
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т
осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Арки главного входа с башней «Оловянный солдатик»** (Фонтанная башня), входящей в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик» оформляет вход в комплекс с юга, со стороны шоссе. Представляет собой две круглые в плане двухъярусные башни, имеющие шатровое завершение, соединенные арочным проездом, над которым устроен на уровне второго яруса закрытый проход. Стены башен сложены из необработанной известняковой плиты, прохода – красного кирпича, прорезаны стрельчатой формы арочными бойницами. Шатры башен завершаются коваными металлическими флюгерами; над северным дверным проемом в западную башню расположен кованый декоративный кронштейн. Дверные проемы в западной и восточной башен стрельчатого завершения, имеют деревянное заполнение с коваными деталями. Кровля над башнями и проходом – металлочерепица.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние *неудовлетворительное*
- б) фундаменты *ленточный бутовый, по данным технической инвентаризации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.*
- в) цоколи и отмытки около них *цоколь из грубоколотых известняковых камней, отделен от основной стены небольшой прямоугольной полочкой, - состояние удовлетворительное. Отмытка сложена из мелкого булыжного камня – техническое состояние удовлетворительное.*
- г) стены башен *из грубоколотых известняковых плит на известняковом растворе, техническое состояние удовлетворительное; стены прохода – из красного кирпича, - техническое состояние удовлетворительное.*
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) *перекрытия деревянные наслонные стропила – видимых деформаций и дефектов не имеют – техническое состояние удовлетворительное; кровля – металлочерепица- техническое состояние удовлетворительное.*
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие башни *перекрыты шатрами с покрытием металлочерепицей- техническое состояние удовлетворительное.*
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) *не имеет.*

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее *удовлетворительное*
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые) *перекрытия деревянные – техническое состояние удовлетворительное.*
 - в) полы *современные, из досок, окрашены - техническое состояние удовлетворительное.*
 - г) стены, их состояние *стены сложены из известняковой плиты и красного кирпича, не оштукатурены- техническое состояние удовлетворительное.*
 - д) столбы *не имеет.*
 - е) двери и окна *оконное заполнение – деревянное -состояние удовлетворительное. Две двери: с южной стороны в восточной башне и с северной стороны западной башни –стрельчатый арочный проем имеет деревянное заполнение с металлическими коваными деталями. Разбито остекление 2 окон в верхнем ярусе, отсутствует остекление (используются металлические сетки) в окнах первого яруса большей башни. Деревянное заполнение дверных проёмов изношено. В целом состояние неудовлетворительное.*
 - ж) лестницы *деревянная- состояние – удовлетворительное.*
 - з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения *не имеет.*
5. Живопись (монументальная, станковая): *не имеет*

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Металлические кованые флюгеры на шатрах башен, кованый металлический кронштейн над дверным проемом в западной башне – техническое состояние удовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Территория вокруг сооружения имеет мощение из известняковых плит, - техническое состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Электроснабжение в аварийном состоянии (отключено не используется).

**ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.**

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий ремонт оконных проемов.	2015-2016 г.г.	
2.	Ремонт электроснабжения.	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

**ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»**

_____ (Глинская Н.Б.)



Приложение № 1-2
к охранному обязательству
№ 01-12/14-14
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т

осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Декоративного бассейна с каскадом** (Благоустройство детского игрового комплекса «Андерсенград»), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Декоративный бассейн с каскадом расположен в юго-восточной части «Андерсенграда». Чаща бассейна углублением до 1,5 м, (в южной части глубина меньше, чем в северной) сложная в плане, боковые части облицованы грубоколотыми известняковыми плитами, дно облицовано кафельной плиткой серого и светло-голубого цвета, образующих геометрический рисунок, выложенный из мелких камней известняка. В северной части над бассейном нависает прямоугольной формы с бордюром бетонная плита каскада. Западная стена бассейна выполнена в виде высоких ступеней, сложенных из плит серого полированного гранита с тремя постаментами, на которых установлены декоративные бронзовые скульптуры дельфинов.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние *удовлетворительное*
- б) фундаменты *не имеет*
- в) цоколи и отмостки около них *цоколь не выявлен, отмостка – с западной стороны у гранитных ступеней проходит отмостка из гальки – техническое состояние удовлетворительное.*
- г) стены *северная, южная и восточная стены чаши бассейна сложены из грубоколотых плит известняка, западная стена – из плит полированного серого гранита-техническое состояние удовлетворительное.*
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) *не имеет*
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие *не имеет*
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) *не имеет.*

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее *удовлетворительное*
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые) *не имеет.*
 - в) полы *дно бассейна выложено из кафельных плит серого и светло-голубого цвета образующих геометрический рисунок, выложенный из мелких камней известняка - техническое состояние удовлетворительное.*
 - г) стены, их состояние *северная, южная и восточная стены чаши бассейна сложены из грубоколотых плит известняка, западная стена – из плит полированного серого гранита-техническое состояние удовлетворительное.*
 - д) столбы *не имеет.*
 - е) двери и окна *не имеет.*
 - ж) лестницы *не имеет.*
 - з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения *не имеет.*
5. Живопись (монументальная, станковая): *не имеет*

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Три декоративные бронзовые фигуры дельфинов на постаментах, облицованных серым полированным гранитом на западной стене бассейна – техническое состояние удовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Территория вокруг сооружения имеет мощение из известняковых плит, - техническое состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Водоснабжение

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания

1.	Текущий ремонт	2015-2016 г.г.	
----	----------------	-------------------	--

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)



Приложение № 1-3
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т

осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Скульптуры «Русалочка» (Благоустройство детского игрового комплекса «Андерсенград»), входящей в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Скульптура «Русалочка» расположена в южной части комплекса у каскада декоративного бассейна. Представляет собой декоративную композицию, состоящую из постамента, сложенного из гранитных грубоколотых камней, из которого выведен водоотвод для фонтана, и бронзовой скульптуры «Русалочки» в виде коленопреклоненной полубнаженной девушки с запрокинутой головой. Скульптура находится в центре неглубокой квадратной в плане чаши бассейна, дно которого выложено квадратными плитами серо-коричневого кафеля, стенки бассейна невысокие отделаны грубоколотыми плитами известняка.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3.Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) фундаменты не имеет.

- в) цоколи и отмостки около них цоколя не имеет, отмостка – вокруг чаши бассейна – выложена из мелкого булыжника – техническое состояние удовлетворительное.
- г) стены бассейна и из грубоколотых известняковых плит на известняковом растворе, техническое состояние удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) не имеет.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие не имеет.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) не имеет.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) не имеет.
- в) полы дно бассейна выложено из квадратных плит кафеля - техническое состояние удовлетворительное.
- г) стены, их состояние стены бассейна сложены из известняковой плиты - техническое состояние удовлетворительное.
- д) столбы не имеет.
- е) двери и окна не имеет.
- ж) лестницы не имеет.
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеет.

5. Живопись (монументальная, станковая): не имеет

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Бронзовая скульптура «Русалочки» на постаменте из гранитных камней - техническое состояние удовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Территория вокруг сооружения – имеет мощение из известняковых плит, - техническое состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Водоснабжение.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий ремонт	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя»  (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана»  (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»



 (Глинская Н.Б.)

Приложение № 1-Н
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« _____ » 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т

осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Кафе «Белоснежка и семь гномов»** (кафе «Белоснежка»), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Кафе «Белоснежка и семь гномов» расположено в центре комплекса, рядом с амфитеатром. Представляет собой сооружение, состоящее из нескольких объемов, находящихся на разных уровнях. Центральный объем – крестообразный в плане: прямоугольный в плане обеденный зал, перпендикулярно к которому примыкает объем вестибюля входа с гардеробом и объем входного тамбура, перекрытый четырехгранным шатром. На южном и северном фасадах объем вестибюля и гардероба оформлен трехступенчатым ризалитом, завершающимся барочного рисунка фронтоном с гербом в центре, а по бокам волютами. С юго-запада примыкает круглая в плане двухъярусная башня, крытая шестигранным шатром, в первом глухом ярусе располагается туалет, во втором – винтовая лестница. С востока к объему обеденного зала примыкает круглая в плане двухъярусная башня, крытая восьмигранным шатром, внутри башни находятся два круглых зала, связанных между собой винтовой лестницей; винтовая лестница проходит и на

восточном фасаде башни. Башни соединяет с южной стороны открытый переход, над которым во втором ярусе сооружен балкон. Стены объемов прорезаны стрельчатыми оконными и дверными проемами разного размера и формы. На южном и северном фасадах основного объема оконные проемы отделаны декоративными сложного рисунка барочными наличниками, выполненными из штукатурки и хорошо читающимися на фоне красно-кирпичной кладки стены. Оконные проемы северной стены обеденного зала закрыты витражами. Портал главного входа в здание на западном фасаде отделан грубоколотыми известняковыми плитами. На восточной башне установлен кованый металлический флюгер.

Интерьеры кафе решены также в средневековом стиле: обеденный зал имеет строгое оформление: белые стены и деревянные декоративные панели, на которых укреплены кованые с цветными стеклами фонари-светильники. Портал между входным вестибюлем и обеденным залом отделан грубоколотыми плитами известняка. Богатую отделку имеет зал, находящийся на 2-ом этаже восточной башни, в который ведет винтовая лестница. Пол зала из квадратных плит серо-голубого мрамора, в центре – камин, сложенный из грубоколотых известняковых плит и полочкой из красного кирпича, над очагом камин – кованая со стилизованными лилиями металлическая панель. Рядом с камином – металлическое бра в виде трех стилизованных свечей. На северной части стены – гобелен ручной работы с изображением сказочного города – «Андерсенграда». Люстра, освещающая зал выполнена из дерева в виде колеса, подвешенного на металлических цепях, светильники-металлические.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) фундаменты ленточный бутовый, по данным технической инвентаризации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.
- в) цоколи и отмостки около них цоколь из грубоколотых известняковых камней (северный и западный фасады), отделен от основной стены небольшой прямоугольной полочкой, - состояние удовлетворительное. Цоколь юго-западной и восточной башен – гранитные камни – состояние удовлетворительное. Отмостка сложена из мелкого булыжного камня – техническое состояние удовлетворительное.
- г) стены башен из грубоколотых известняковых плит на известняковом растворе, техническое состояние удовлетворительное; стены объемов обеденного зала, вестибюля с гардеробом и тамбура – из красного кирпича, - техническое состояние удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) крыша основного корпуса – двускатная; перекрытия деревянные наслонные стропила – видимых деформаций и дефектов не имеют – техническое состояние удовлетворительное; кровля – металлочерепица – техническое состояние удовлетворительное.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие башни перекрыты шестигранным и восьмигранным шатрами, входной тамбур-четырёхгранным; покрытие металлочерепица - техническое состояние удовлетворительное.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) на южном и северном фасадах объем вестибюля и гардероба оформлен трехступенчатым ризалитом, завершающимся барочного рисунка фронтоном с гербом в центре, а по бокам волотами, выполненными в штукатурке. На южном и северном фасадах основного объема оконные проемы отделаны декоративными

сложного рисунка барочными наличниками, выполненными также из штукатурки. Светлые декоративные детали четко читаются на фоне красно-кирпичной кладки стены. На крыше восточной башни - кованый металлический флюгер; по бокам главного входа - 2 кованых металлических светильника.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее неудовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) перекрытия деревянные - техническое состояние удовлетворительное.

в) полы на первом этаже и в подвале (где расположен туалет) - из кафельной сероватого цвета плитки; полы зала второго этажа - сделаны из квадратных плит серо-голубого мрамора - техническое состояние удовлетворительное. Плиты имеют сколы и трещины, требуется частичное восстановление.

г) стены, их состояние стены сложены из известняковой плиты и красного кирпича, оштукатурены в зале 1-го этажа и подвала; в зале второго этажа из красного нештукатуренного кирпича и известняковой плиты. На стене за барной стойкой обеденного зала глубокая трещина от потолочной части примерно до середины стены. В целом техническое состояние неудовлетворительное.

д) столбы не имеет.

е) двери и окна оконное заполнение - деревянное, -состояние удовлетворительное. Дверь основного западного входа - двустворчатая с коваными металлическими кольцами. Две двери на втором ярусе восточной башни - деревянные с металлическими коваными деталями. Внутренние двери - деревянные из окрашенных досок. Техническое состояние удовлетворительное.

ж) лестницы -внешняя лестница между башнями с южной стороны сложена из известняковых плит с ограждением из дерева; вторая лестница на фасаде восточной башни винтовая из металла с бетонными ступенями состояние лестниц - удовлетворительное. Внутри лестница в подвал -каменные ступени, облицованные кафелем- состояние удовлетворительное; лестница на второй этаж в восточной башне - металлическая со ступенями из бетона, покрытыми ковролином - состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеет.

5. Живопись (монументальная, станковая): не имеет

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Кованые с цветными стеклами фонари- светильники в обеденном зале 1-го этажа, витражи в окнах в обеденном зале, а также в окнах западной башни. В зале второго этажа - над очагом камина- кованая со стилизованными лилиями металлическая панель, некоторые декоративные элементы и элементы крепления отсутствуют; рядом с камином - металлическое бра в виде трех стилизованных свечей; на северной части стены - гобелен ручной работы с изображением сказочного города - «Андерсенграда»; люстра, освещающая зал выполнена из дерева в виде колеса, подвешенного на металлических цепях, светильники-металлические. Техническое состояние - удовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Территория вокруг сооружения имеет мощение из известняковых плит, а также декоративные газоны - техническое состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий косметический ремонт помещений.	2014-2015 г.г.	

Представитель «Пользователя»  (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана»  (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

 (Глинская Н.Б.)



Приложение № 1-5
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т

осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Ратуши** (башня Ратуша), входящей в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Ратуша расположена в северо-западной части комплекса. Представляет собой сооружение, состоящее из нескольких объемов: двухъярусной башни (собственно ратуши), арочного прохода и прямоугольной формы стену с барельефом, посвященным Г.Х.Андерсену. Перед восточным фасадом ратуши поставлена скульптура «Оловянного солдатика», отлитая из бронзы. Башня в плане прямоугольная, вытянутая по оси север-юг с закругленными углами, имитирующими полукруглые башни, крытые трехгранными шатрами во втором ярусе. Первый ярус сквозной, проходы с западной и восточной сторон решены в виде узких стрельчатого завершения проемов, закрытых коваными решетками. В южной стене расположена металлическая винтовая лестница. Архитектура второго яруса решена в виде открытой трехпролетной арки, центральная часть которой шире боковых и имеет стрельчатое завершение, боковые – полуциркульное. С восточной и западной стороны перед аркой – балконы с металлическим кованым ограждением. Ярус перекрыт

четырёхгранной высокой крышей с щипцами, в центре западного щипца – прямоугольная ниша, выкрашенная в зелёный цвет, в центре восточного – восьмигранной формы часы с коваными деталями. Завершает всю композицию четырёхгранный высокий шатер на четырёх опорах, выполненный в металле, несущий кованый флюгер. Боковые башенки также завершаются коваными декоративными деталями. Стены нижнего яруса сложены из красного кирпича и отделаны грубообработанными известняковыми плитами, примыкающая к башне стенка с арочным проходом – из известняковых грубообработанных плит. Верхний ярус башни – из красного кирпича. Кровля башни – из листов железа, окрашена в зелёный цвет, над примыкающей к башне стенкой с арочным проходом – металлочерепица.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние** удовлетворительное
- б) фундаменты** ленточный бутовый, по данным технической инвентаризации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.
- в) цоколи и отмостки около них** цокольная часть из грубоколотых известняковых камней, не выделен – состояние удовлетворительное. Отмостка не выделена, к стене примыкает площадка, облицованная у восточного фасада мелкой кафельной плиткой красноватого цвета; с западной – частично декоративными бетонными плитами с вкраплением каменной крошки, частично – из гальки; – в целом техническое состояние удовлетворительное, за исключением небольшого участка на западном фасаде у ступеней крыльцо входа небольшой куст и трава – состояние неудовлетворительное.
- г) стены** первый ярус башни сложен из красного кирпича и облицован грубообработанными известняковыми плитами, стена с арочным проходом сложена целиком из грубоколотых известняковых плит на известняковом растворе, второй ярус башни – из красного кирпича, оконные проемы в боковых частях первого яруса – стрельчатого завершения, отделаны красным кирпичом – в целом техническое состояние удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)** крыша над стеной – двускатная, кровля – металлочерепица; второго яруса – шатровые, кровля – листы железа, окрашенные в зелёный цвет, – техническое состояние удовлетворительное.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие** второй ярус: боковые башни – трехгранное завершение, центральная – четырехгранное, покрытие – листовое железо, окрашенное в зелёный цвет, – техническое состояние удовлетворительное.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)** балконы на уровне второго яруса с восточной и западной сторон – площадка – железобетон, ограждение – кованая металлическая решетка – состояние удовлетворительное.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее** удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые)** перекрытие первого яруса – арочное – техническое состояние удовлетворительное.
- в) полы** на первом ярусе – из известняковой плиты, на втором – плиты кафеля – техническое состояние удовлетворительное.
- г) стены, их состояние** стены сложены из красного кирпича, не оштукатурены – техническое состояние удовлетворительное.
- д) столбы** не имеет.

е) **двери и окна** оконные проемы в боковых частях первого яруса башни стрельчатого завершения, закрыты металлическими; два входных проема в башню с западной и восточной сторон – стрельчатого завершения, закрыты металлическими коваными решетками. Техническое состояние удовлетворительное.

ж) **лестницы** внутри южной стены башни – металлическая винтовая лестница – состояние удовлетворительное.

з) **лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения** на восточном фасаде в щипце второго яруса – восьмигранной формы часы с коваными металлическими деталями – состояние удовлетворительное.

5. Живопись (монументальная, станковая): не имеет

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Металлический кованый флюгер на четырехгранном основании в завершении центрального шатра башни, металлические кованые декоративные детали в завершении боковых башенок. Кованые металлические решетки, закрывающие восточный и западный входы в башню. Перед восточным фасадом – бронзовая скульптура «Оловянный солдатик». Техническое состояние - удовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Территория вокруг сооружения имеет мощение из известняковых плит, кафеля, бетонных квадратных плит с вкраплением гальки - техническое состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Электроснабжение.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий ремонт	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)



Приложение № 1-В
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т
осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Барельефа Г.Х.Андерсена, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Барельеф Г.Х.Андерсена находится в средней части восточной стороны стены, примыкающей к зданию Ратуши. Расположен в неглубокой нише арочного полуциркульного завершения, выложенной из кирпича. Представляет собой погрудное в ¾ оборота портретное изображение Г.Х.Андерсена, выполненное в бронзе. Правая рука его поднята на уровне плеча, левая прижимает к груди небольшую книгу. Одет в пиджак, на шею свободно повязан платок.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3.Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) **общее состояние** удовлетворительное
- б) **фундаменты** не имеет.
- в) **цоколи и отмостки около них** цоколя и отмостки не имеет.
- г) **стены ниша**, в которой расположен барельеф – полуциркульного завершения, сложена из красного кирпича- техническое состояние удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) *не имеет.*

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие *не имеет.*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) *не имеет.*

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее *не имеет*

б) перекрытия (плоские, сводчатые) *не имеет*

в) полы *не имеет.*

г) стены, их состояние *не имеет.*

д) столбы *не имеет.*

е) двери и окна *не имеет.*

ж) лестницы *не имеет.*

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения *не имеет.*

5. Живопись (монументальная, станковая): *не имеет*

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Погрудное в $\frac{3}{4}$ оборота портретное изображение Г.Х.Андерсена, выполненное в бронзе. Правая рука его поднята на уровне плеча, левая прижимает к груди небольшую книгу. Одет в пиджак, на шею свободно повязан платок. Техническое состояние удовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Территория вокруг сооружения имеет мощение из известняковых плит, - техническое состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Не имеет.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Согласно предписаний Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.		

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)

Приложение № 1-3
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т
осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Амфитеатра «Дюймовочка» (Летний театр), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы - дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Амфитеатр «Дюймовочка» расположена в северо-восточной части комплекса. Представляет собой комплекс сооружений: собственно амфитеатр со скамейками, окруженный каменной стеной со стрельчатыми окнами, сценой, утроенной в двухъярусной полукруглой в плане постройке, которую с северной и южной стороны фланкируют две высокие круглые башни, завершающиеся шестигранными шатрами. Восточный фасад башни на 6 осей: в два яруса расположены стрельчатые ниши со стрельчатыми оконными проемами меньшего размера. Стены башни сложены из кирпича, окрашенного в серый цвет в нишах под цвет облицовки стен известняковыми грубообработанными плитами. Крыша башни – шестигранная. Сцена полукруглая, над ней – коробового очертания арка, в стене шипцового завершения. Внутреннее пространство сцены отделено складной металлической решеткой с цепями, на втором этаже – небольшой балкон с ограждением металлической решеткой. Слева и справа от сцены – входы на лестницы, проемы входов имеют стрельчатое очертание. С севера и юга к башням, фланкирующим пространство сцены примыкают стенки, в которых устроены стрельчатого завершения проемы, закрытые коваными

металлическими решетками. Сиденья в зрительном зале выполнены из бетона с деревянными покрытиями. Стены, ограничивающие зрительный зал сложены из красного кирпича, окрашенного в розоватый цвет, внешняя сторона стен облицована известняковыми грубообработанными плитами. С южной стороны перед стенами – площадка с ограждением из металла с цепями. С западной стороны в амфитеатр ведет арочный проем входа, перед которым – открытая полукруглая забетонированная площадка. Покрытие всех сооружений комплекса – металлочерепица.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние** неудовлетворительное
- б) фундаменты** ленточный бутовый, по данным технической инвентаризации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.
- в) цоколи и отмостки около них** цокольная часть восточного фасада башни из гранитных камней, цоколь отделен небольшой прямоугольной полочкой, на остальных участках цоколь не выделен - состояние удовлетворительное. Отмостка не выделена, со стороны башни – газон, ограниченный невысокой стеночкой из грубоколотых известняковых плит – состояние удовлетворительное.
- г) стены** сложены из красного кирпича, стены башен, внешние участки стен, ограждающих зрительный зал облицованы известняковыми грубоколотыми плитами, имеются вертикальные расширяющиеся трещины – в целом техническое состояние неудовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)** крыши башен и стены, примыкающей к сцене с покрытием металлочерепицей; остальные участки стен, ограждающих зрительный зал – покрыты листами железа, окрашенными в красный цвет - техническое состояние удовлетворительное.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие** башни, фланкирующие сцену имеют шестигранные шатровые крыши с кровлей из металлочерепицы - техническое состояние удовлетворительное.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)** стены башен, стены, примыкающей к сцене, внешние поверхности стен, ограждающих зрительный зал облицованы известняковыми грубоколотыми плитами; внутренние стены зрительного зала кирпичные, окрашены в розоватый цвет; стены собственно сцены оштукатурены и побелены, - техническое состояние удовлетворительное.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее** удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые)** перекрытия башни, в которой расположена сцена шестигранное из деревянных стропил, внутри башни – перекрытия деревянные плоские – техническое состояние удовлетворительное.
- в) полы** в зрительном зале из забетонированных мраморных грубоколотых плиток, пол сцены из деревянных окрашенных в красный цвет досок – краска частично утрачена, стертая, ее состояние неудовлетворительное. Наблюдается выпадение булыжных камней облицовки переднего края авансцены. В целом техническое состояние неудовлетворительное.
- г) стены, их состояние** стены сцены и внутри башни сложены из красного кирпича, оштукатурены и побелены - техническое состояние удовлетворительное.
- д) столбы** не имеет.

е) **двери и окна** все оконные проемы стрельчатого завершения, в стенах, ограничивающих зрительный зал открыты, в башнях имеют деревянное заполнение с витражными стеклами. Техническое состояние удовлетворительное.

ж) **лестницы** лестница, ведущая в башню со сцены – каменная – состояние удовлетворительное; лестницы в амфитеатре зрительного зала – каменные с бетонным покрытием с вкраплениями мраморных грубоколотых плит, - техническое состояние лестницы спусков со сцены состояние неудовлетворительное.

з) **лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения** арка сцены решена в виде пилонов со стилизованными капителями в виде трех полочек и подчеркнута наличником с выделенными декоративным замковым камнем, - состояние удовлетворительное.

5. Живопись (монументальная, станковая): не имеет

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Металлическая складная решетка, закрывающая пространство сцены от зрительного зала, металлические решетки проемов входов с юга и севера в зрительный зал, металлическая решетка балкона второго яруса сцены. Техническое состояние удовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Территория вокруг сооружения имеет мощение из известняковых плит, бетона(южная и северная часть), с юга внешняя площадка имеет металлическое ограждение с цепями. Техническое состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Электроснабжение. Водоснабжение, канализация внутри башен.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущие ремонтные работы: 1. ремонт с заменой покрытия сцены + 2. ремонт ступеней спуска со сцены + 3. частичное восстановление облицовки переднего края авансцены + 4. восстановление пола зрительного зала ? 5. частичная или полная замена деревянных покрытий зрительного зала + 6. укрепление окружных стен	2014-2015 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)



Исполнитель:
ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)

Приложение № 1-3
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т

осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Дома «Голубой аист» (Башня), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Дом «Голубой аист» расположен в северо-восточной части комплекса между Ратушей и Домиком «Оле Лукоие», примыкает к северо-восточной подпорной стене. Представляет собой круглую в плане двухъярусную башню с шестигранным шатровым завершением и металлическим кованым флюгером, изображающим стилизованного аиста. Стены первого и верхняя часть стен второго ярусов сложены из красного кирпича, нижняя часть стен второго яруса – из силикатного кирпича, перемежающегося двумя рядами красного кирпича, поставленного ребрами. С южной стороны стена первого яруса прорезана высоким стрельчатым проемом, с другой стороны – небольшим стрельчатым оконным проемом; стены второго яруса имеют прямоугольные проемы, имитирующие бойницы, с суживающимися вовнутрь проемами. Крыша дома - металлочерепица.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов

объекта:

- а) **общее состояние** *удовлетворительное*
- б) **фундаменты** *ленточный бутовый, по данным технической инвентаризации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.*
- в) **цоколи и отмостки около них** *цокольная часть и отмостка не выделены; с южной стороны участок, примыкающий к башне выложен бетонными плитами, у стен башни между плитами проросла трава – состояние неудовлетворительное.*
- г) **стены первый ярус и верхняя часть второго** *сложены из красного кирпича, нижняя часть стен второго яруса – из силикатного кирпича, перемежающегося двумя рядами красного кирпича, поставленного ребром, – в целом техническое состояние удовлетворительное.*
- д) **крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)** *крыша шестигранная шатровая, покрытие – металлочерепица - техническое состояние удовлетворительное.*
- е) **главы, шатры, их конструкции и покрытие шестигранный шатер с покрытием металлочерепицей** - *техническое состояние удовлетворительное.*
- ж) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)** *между ярусами выложены из кирпича две полочки, полочка проходит и внизу стен первого яруса. Нижняя полочка второго яруса, полочка первого яруса, а также арка проема побелены. В нижней части кладки стены верхнего яруса проходят два ряда красного кирпича, поставленного ребрами. Металлический кованый флюгер на башне со стилизованным изображением аиста. Техническое состояние удовлетворительное.*

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) **общее** *удовлетворительное*
- б) **перекрытия (плоские, сводчатые)** *перекрытие башни – шестигранный шатер из дерева – техническое состояние удовлетворительное.*
- в) **полы** *из бетонных плит - состояние удовлетворительное.*
- г) **стены, их состояние** *стены сложены из кирпича, не оштукатурены - техническое состояние удовлетворительное.*
- д) **столбы** *не имеет.*
- е) **двери и окна** *дверной стрельчатый проем с южной стороны закрыт металлической кованой решеткой, оконный проем первого яруса с северной стороны первого яруса – стрельчатого завершения и прямоугольной формы проемы второго яруса не имеют заполнения. Техническое состояние удовлетворительное.*
- ж) **лестницы** *лестница каменная - техническое состояние удовлетворительное.*
- з) **лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения** *не имеет.*

5. Живопись (монументальная, станковая): *не имеет*

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Металлическая кованая решетка, закрывающая проем входа в башню. Техническое состояние удовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Площадка перед башней имеет мощение из квадратных бетонных плит, между которыми в отдельных местах проросла трава, в связи с этим техническое состояние неудовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Не имеет.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Произвести текущее благоустройство территории – убрать траву между плит покрытия.	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:



ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)

Приложение № 1-9
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т

осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Домика «Оле-Лукойе»** (Радиорубка), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Домик «Оле Лукойе» расположен в северной части комплекса между домом «Голубого аиста» и амфитеатром «Дюймовочка». Сооружение состоит из двух построек, соединенных арочным проходом. Западный объем представляет собой прямоугольное в плане, одноэтажное строение с ложными окнами, имитирующими второй этаж, перекрытое двускатной крышей, с высокими щипцами, имеющими три стрельчатых ниши на южном и северном фасадах. Стены первого этажа в центре северного и южного фасадов прорезаны стрельчатыми оконными проемами. Стрельчатый проем входа находится на восточном фасаде. Здание сложено из кирпича, северный и южный фасады оштукатурены и окрашены в серый цвет (южный фасад до середины оконного проема – в голубой), углы и оконный проем северного фасада отделаны красным кирпичом; западный и восточный фасады – кирпичные, не оштукатуренные. Высокий цоколь, отделенный прямоугольной полочкой

от стен основного объема, облицован грубообработанными известняковыми плитами.

Второе строение расположено перпендикулярно к первому, одноэтажное, перекрытое двускатной крышей, восточным фасадом выходит в зрительный зал амфитеатра «Дюймовочка». Северный фасад глухой, стены южного фасада прорезаны стрельчатым дверным проемом входа. Стена восточного торцевого фасада возвышается над крышей, образуя высокий щипец в виде трехступенчатой композиции с тремя стрельчатыми нишами, ниже, центральная часть стены прорезана трехчастным оконным проемом стрельчатого завершения (центральный проем закрыт деревянным щитом). Западный фасад повторяет композицию восточного, но трехступенчатое завершение стены ниже, но также оформлено тремя стрельчатыми нишами. Стены постройки сложены из красного кирпича, западный и восточный фасады оштукатурены и окрашены в серый цвет (нижняя часть на уровне середины оконных проемов – в голубой), северный и восточный фасады не оштукатурены, окрашены частично в розовый цвет. Углы постройки и оконные проемы на восточном фасаде отделаны красным кирпичом. Цоколь ниже, чем у первого строения, также отделен от основной стены прямоугольной полочкой и облицован грубообработанными известняковыми плитами. Кровля на всех объемах домика – металлочерепица.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние** удовлетворительное
- б) фундаменты** ленточный бутовый, по данным технической инвентаризации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.
- в) цоколи и отмостки около них** цокольная часть из грубообработанных известняковых плит- техническое состояние удовлетворительное; отмостка также из грубообработанных известняковых плит,- техническое состояние удовлетворительное.
- г) стены** сложены из красного кирпича, северный и южный фасады первого строения и западный и восточный второго строения оштукатурены и окрашены в серый цвет (нижняя часть стен – в голубой) – в целом техническое состояние удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)** крыша первого и второго строения – двускатная, покрытие – металлочерепица - техническое состояние удовлетворительное.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие** не имеет.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)** северный и южный фасады первого строения, восточный и западный – второго строения оштукатурены и окрашены в серый цвет (нижняя часть – в голубой); углы зданий отделаны красным кирпичом; трехчастный оконный проем на восточном фасаде второго строения и северный оконный проем на северном фасаде первого строения декорированы красным кирпичом. Оконные проёмы заполнены подручным материалом (фанера, прутья арматуры) требуется единообразное заполнение. Техническое состояние неудовлетворительное.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее** удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые)** перекрытия плоские деревянные – техническое состояние удовлетворительное.

- в) полы из бетонных плит - состояние удовлетворительное.
 г) стены, их состояние стены сложены из кирпича, не оштукатурены - техническое состояние удовлетворительное.
 д) столбы не имеет.
 е) двери и окна дверные стрельчатые проемы на восточном фасаде первого строения и южном фасаде второго строения имеют деревянное заполнение с коваными металлическими деталями – техническое состояние удовлетворительное. Оконный проем на северном фасаде первого строения стрельчатого завершения и два стрельчатых оконных проема на восточном фасаде второго строения с деревянными рамами и металлическими решетками, - техническое состояние удовлетворительное.
 ж) лестницы не имеет.
 з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеет.

5. Живопись (монументальная, станковая): не имеет

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Не имеет.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Площадка у дома имеет мощение из грубообработанных известняковых плит - техническое состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Электроснабжение в аварийном состоянии (не используется, отключено).

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий косметический ремонт.	2015-2016 г.г.	
2.	Ремонт электроснабжения	2015 г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)



Приложение № 1-10
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т
осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Торговых рядов «Три брата»** (Беседка «Три брата»), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Торговые ряды «Три брата» расположены в северной части комплекса, напротив Домика «Оле Лукойе». Представляют собой одноэтажное, прямоугольное в плане строение, разделенное на три части, перекрытых каждая высокой двускатной крышей. Северный фасад решен в виде тройной открытой аркады с тремя помещениями внутри; над полуциркульного завершения арками возвышаются трехчастные фронтоны с металлическими коваными кронштейнами. Внутри сооружены деревянные лавки. Южный фасад также имеет трехчастную композицию: стены расчленены тремя нишами стрельчатого завершения. Стены здания сооружены из красного кирпича, с северной стороны окрашены в розоватый цвет, внутри – зеленый. Арки на южном фасаде выделены побелкой. Кровля – металлочерепица.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние *удовлетворительное*
- б) фундаменты *ленточный бутовый, по данным технической инвентаризации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.*
- в) цоколи и отмостки около них *цокольная часть не выделена, отмостка также, вокруг здания – площадка с мощением из булыжника, - техническое состояние удовлетворительное.*
- г) стены сложены из красного кирпича, северный фасад окрашен в розовый цвет – *техническое состояние удовлетворительное.*
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) *крыша каждой части строения – двускатная, кровля- металлочерепица - техническое состояние удовлетворительное.*
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие *не имеет.*
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) *стены северного фасада окрашены в розовый цвет, арки ниш на южном фасаде – побелены, - состояние удовлетворительное.*

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее *удовлетворительное*
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые) *перекрытия арочные – техническое состояние удовлетворительное.*
 - в) полы *из бетонных плит с вкраплениями мраморной плитки - состояние удовлетворительное.*
 - г) стены, их состояние *стены сложены из кирпича, не оштукатурены, окрашены в зеленый цвет - техническое состояние удовлетворительное.*
 - д) столбы *не имеет.*
 - е) двери и окна *три арочных открытых проема - техническое состояние удовлетворительное.*
 - ж) лестницы *не имеет.*
 - з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения *не имеет.*
5. Живопись (монументальная, станковая): *не имеет*

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Три кованых металлических кронштейна на северном и три кованых металлических кронштейна на южном фасадах погнуты, утрачены мелкие декоративные детали.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Площадка у здания имеет мощение из булыжника- техническое состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Не имеет.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий ремонт +	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя»  (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана»  (Набокина О.В.)

Исполнитель:
ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

 (Глинская Н.Б.)



Приложение № 1-11
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т

осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Форта** (Благоустройство детского игрового комплекса «Андерсенград»), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Форт расположен в западной части комплекса. Состоит из нескольких частей: северной и южной, соединяющихся арочным проходом, закрытым с южной и северной сторон деревянными воротами с накладной кованой металлической решеткой. Стены северного бастиона облицованы гранитными камнями, над ними возвышается декоративная стенка с кирпичными зубцами; передняя стена южного бастиона отделана гранитными камнями, боковые облицованы кирпичом, вдоль восточной стены проходит лестница с бетонными ступенями, ограждение из металлических цепей. Верхняя площадка форта ограничена стенками, облицованными грубоколотыми известняковыми плитами, замощена частично тротуарной плиткой, частично квадратными бетонными плитами. На площадке поставлено орудие.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние** *удовлетворительное*
- б) фундаменты** *не имеет.*
- в) цоколи и отмостки около них** *цоколь стен южной части бастиона сложен из гранитных булыжников, отделенных от основной стены прямоугольной полочкой – техническое состояние удовлетворительное. Цоколь стен северной части бастиона не выделен. Отмостка северной части бастиона из мелкой гальки, заросла травой- состояние неудовлетворительное. Отмостка южной части бастиона не выявлена, площадка между стенами забетонирована – техническое состояние удовлетворительное.*
- г) стены северной части бастиона** *облицованы гранитными камнями; северной части – красным кирпичом – техническое состояние удовлетворительное. Стены, ограничивающие верхнюю площадку сложены из грубоколотых известняковых плит – состояние удовлетворительное.*
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)** *не имеет.*
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие** *не имеет.*
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)** *не имеет.*

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее** *удовлетворительное*
- б) перекрытия (плоские, сводчатые)** *не имеет.*
- в) полы** *внутри стен бастиона забетонированы - плиты имеют трещины, сколы, неровности; верхняя площадка – мощение из тротуарной плитки и квадратных бетонных плит, утраты отдельных плит. В целом состояние неудовлетворительное.*
- г) стены, их состояние** *стены внутри прохода облицованы красным кирпичом - состояние удовлетворительное.*
- д) столбы** *не имеет.*
- е) двери и окна** *два воротных проема имеют деревянное заполнение и кованые металлические решетки - техническое состояние удовлетворительное.*
- ж) лестницы** *Центральная лестница подъема на бастион облицована мраморными плитами по всей длине подъема. Ступени имеют сколы и трещины. Состояние неудовлетворительное. Ограждение - из металлических цепей. В целом состояние неудовлетворительное.*
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения** *не имеет.*

5. Живопись (монументальная, станковая): *не имеет*

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Две кованые металлические решетки, закрывающие проход- краска во многих местах утрачена – состояние неудовлетворительное. Артиллерийское орудие на верхней площадке, - состояние удовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Верхняя площадка имеет мощение из тротуарной плитки и квадратных бетонных плит, имеющих трещины, сколы, неровности; нижние площадки забетонированы. В целом состояние неудовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Не имеет.

**ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.**

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Очистить отмостку от травы у стен северной части бастиона.	2015-2016 г.г.	
2.	Произвести окраску решеток ворот.	2015-2016 г.г.	
3.	Текущий ремонт покрытий площадок, ступеней лестницы	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)



Приложение № 1-12
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т
осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Сторожевой башни** (Благоустройство детского игрового комплекса «Андерсенград»), входящей в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Сторожевая башня расположена восточнее домика «Оле Лукойе», примыкает к северной стене амфитеатра «Дюймовочка». Представляет собой круглую в плане трехъярусную башню с шестигранным шатровым завершением и металлическим кованым флюгером. Стены сложены из красного кирпича, ярусы отделены друг от друга тремя рядами полочек, прорезаны стрельчатыми оконными проемами, под проемами второго яруса проходит ряд из кирпичей, обращенных ребрами. Стрельчатый проем входа с западной стороны закрыт металлической кованой решеткой. Лестница, ведущая на второй ярус из каменных бетонных плит. Кровля здания - металлочерепица.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

**3.Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов
объекта:**

а) общее состояние *неудовлетворительное*

б) фундаменты ленточный бутовый, по данным технической инвентаризации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

в) цоколи и отмостки около них цокольная часть и отмостка не выделены; площадка вокруг башни имеет бетонное мощение с вкраплениями из мраморных плиток, частично разрушены – состояние неудовлетворительное.

г) стены сложены из красного кирпича – техническое состояние удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) крыша шестигранная шатровая, покрытие – металлочерепица - техническое состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие шестигранный шатер с покрытием металлочерепицей - техническое состояние удовлетворительное.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах), ярусы отделены друг от друга тремя рядами полочек, прорезаны стрельчатыми оконными проемами, под проемами второго яруса проходит ряд из кирпичей, обращенных ребрами. Верхняя и нижняя полочки между первым и вторым ярусами окрашены в белый цвет. Стрельчатые арки во втором ярусе сложены из силикатного кирпича. На башне установлен металлический кованый флюгер. Техническое состояние удовлетворительное.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) перекрытие башни – шестигранный шатер из дерева – техническое состояние удовлетворительное.

в) полы из бетонных плит - состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние стены сложены из кирпича, не оштукатурены - техническое состояние удовлетворительное.

д) столбы деревянный столб лестницы – состояние удовлетворительное.

е) двери и окна дверной стрельчатый проем с западной стороны стороны закрыт металлической кованой решеткой. Техническое состояние удовлетворительное.

ж) лестницы лестница во второй ярус винтовая с бетонными ступенями - техническое состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеет.

5. Живопись (монументальная, станковая): не имеет

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Металлическая кованая решетка, закрывающая проем входа в башню. Утрачены прутья решетки. Металлический кованый флюгер над башней. Техническое состояние неудовлетворительное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Площадка перед башней имеет мощение из бетона с вкраплением мраморных плиток, частично разрушены - состояние неудовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Не имеет.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№	Наименование исследовательской, проектно-	Сроки	Примечания
---	---	-------	------------

п/п	сметной документации и производственных работ	выполнения	
1.	Текущий ремонт отмостки, решетки входа в башню, покрытия площадки перед объектом.	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)



Приложение № 1-13
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т

осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Гаража детских автомобилей** (пункт проката), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Гараж детских автомобилей расположен в юго - западной части комплекса. Представляет собой круглое в плане сооружение с двумя круглыми башнями, фланкирующим портал главного входа на южном фасаде. Постройка поставлена на высокий цоколь из грубообработанных гранитных камней. Стены сложены из красного кирпича. Основной объем перекрыт на шесть скатов, башни имеют шестигранное шатровое перекрытие. Портал главного входа и вспомогательного на северном фасаде облицован грубообработанными известняковыми плитами. Стрельчатые арки входных проемов закрыты деревянными дверными проемами с накладными коваными деталями. Оконные проемы арочные стрельчатого завершения.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние** *удовлетворительное*
- б) фундаменты** *ленточный бутовый, по данным технической инвентаризации находятся в удовлетворительном техническом состоянии.*
- в) цоколи и отмостки около них** *цоколь высокий облицован гранитными камнями и отделен от основной стены прямоугольной полочкой – состояние удовлетворительное. Отмостка не выделены; площадка вокруг башни замощена бетонными плитами – состояние удовлетворительное.*
- г) стены** *сложены из красного кирпича – техническое состояние удовлетворительное.*
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)** *крыша шестигранная шатровая, покрытие – металлочерепица - техническое состояние удовлетворительное.*
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие** *две башни перекрыты шестигранными шатрами с покрытием металлочерепицей - техническое состояние удовлетворительное.*
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)** *, порталы входов на южном и северном фасадах облицованы грубоколотыми известняковыми плитами - состояние удовлетворительное.*

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:

- а) общее** *удовлетворительное*
- б) перекрытия (плоские, сводчатые)** *перекрытие деревянное – техническое состояние удовлетворительное.*
- в) полы** *из бетонных плит - состояние удовлетворительное.*
- г) стены, их состояние** *стены сложены из кирпича, оштукатурены - техническое состояние удовлетворительное.*
- д) столбы** *не имеет.*
- е) двери и окна** *дверной стрельчатый проем с южной стороны закрыт двустворчатой дверью в виде ворот с накладными металлическими деталями; проем на северном фасаде – деревянная дверь с металлическими коваными деталями – состояние удовлетворительное. Оконные проемы стрельчатого аточного завершения имеют деревянное заполнение со стеклами, закрыты металлическими решетками-состояние удовлетворительное. Деревянная двустворчатая дверь изношена требует укрепления, металлические решётки оконных проёмов повреждены коррозией, изношены.*
- ж) лестницы** *не имеет.*
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения** *не имеет.*

5. Живопись (монументальная, станковая): не имеет

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

Не имеет.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Площадка вокруг здания имеет мощение из бетонных плит - состояние удовлетворительное. Плиты имеют трещины, выбоины, сколы.

8. Инженерные коммуникации

Водоснабжение, электроснабжение.

**ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.**

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий ремонт	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр» _____ (Глинская Н.Б.)



Приложение № 1-44
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т
осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Моста (Благоустройство детского игрового комплекса «Андерсенград»), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Мост расположен в северо-западной части комплекса. Перекинут через пешеходный проход. Представляет собой железобетонную плиту, опирающуюся на естественные земляные валы, облицованные в районе моста красным кирпичом и гранитными камнями. Ограждение моста – металлическое ажурное в виде геометрических фигур – треугольников, соединенных в нижней части. В настоящее время сняты цепи с моста, имитировавшие его конструкцию, как подвесную.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

**3.Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов
объекта:**

а) общее состояние *неудовлетворительное*

б) фундаменты *не имеет.*

в) цоколи и отмостки около них *цоколь подпорных стенок рва – из гранитных камней – состояние удовлетворительное. Отмостка не выделена- пешеходный проход под мостом имеет асфальтовое покрытие - состояние удовлетворительное.*

г) стены подпорные стенки рва из красного кирпича, под мостом из гранитных камней – состояние удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) верхняя плита моста – железобетонная. Плита имеет сплошную трещину в части примыкания к земляному валу из-за проседания самого вала, от чего на асфальтированной дороге имеется значительный провал (яма). Техническое состояние неудовлетворительное

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие не имеет.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах), металлическое ограждение в виде треугольных фигур, соединенных внизу и цепей (в настоящее время сняты для ремонта) - состояние удовлетворительное.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта: не имеет

а) общее

б) перекрытия (плоские, сводчатые)

в) полы

г) стены, их состояние

д) столбы

е) двери и окна

ж) лестницы

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения

5. Живопись (монументальная, станковая):

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Территория вокруг моста – земляные валы, укрепленные кладкой из гранитных камней; внизу под мостом – заасфальтированная дорога. Асфальтированная дорога имеет трещины, ямы и неровности - состояние неудовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Не имеет.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий ремонт	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)

Приложение № 1-15
к охранному обязательству
№
от « 10 » 06 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« 10 » 06 2014 г.
г. Санкт-Петербург

А К Т

осмотра технического состояния

« 10 » 06 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Декоративной скульптуры-светильника** (Благоустройство детского игрового комплекса «Андерсенград»), входящей в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г.Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г.Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Декоративная скульптура-светильник расположена на юго-западной границе комплекса в центре квадратной в плане площадки с бетонным мощением, ограниченную невысоким поребриком. Представляет собой скульптурную, выполненную из известнякового камня композицию, состоящую из 5 круглых в плане частей, установленных на круглое металлическое основание. Три более значительные по диаметру части представляют собой горельефные скульптурные композиции: нижняя – стилизованное изображение рыб, средняя – петухов, верхняя – сов. Между этими тремя частями – два гладких меньшего диаметра цилиндра.

В целом техническое состояние объекта удовлетворительное.

3.Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) фундаменты не имеет.

- в) цоколи и отмостки около них скульптурная композиция установлена на квадратную бетонную плиту - состояние удовлетворительное.
- г) стены не имеет.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) не имеет.
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие не имеет.
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) скульптурная композиция, выполненная из известнякового камня, состоящая из 5 круглых в плане частей, установленных на круглое металлическое основание. Три более значительные по диаметру части представляют собой горельефные скульптурные композиции: нижняя – стилизованное изображение рыб, средняя – петухов, верхняя – сов. Между этими тремя частями – два гладких меньшего диаметра цилиндра - состояние удовлетворительное.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта: не имеет

- а) общее
- б) перекрытия (плоские, сводчатые)
- в) полы
- г) стены, их состояние
- д) столбы
- е) двери и окна
- ж) лестницы
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения

5. Живопись (монументальная, станковая):

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Территория вокруг объекта – забетонированная квадратная в плане площадка, ограниченная невысоким поребриком - состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации

Электроснабжение.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий ремонт	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:  **ООО «Научно-проектный Реставрационный центр»**

_____ (Глинская Н.Б.)

Приложение № 1-16
к охранному обязательству
№
от « _____ » _____ 2014 г.

Начальник департамента
государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного
наследия Ленинградской области
А.М.Ермаков
« _____ » _____ 2014г.
г. Санкт-Петербург

А К Т
осмотра технического состояния

« _____ » _____ 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Пользователя директор Муниципального автономного учреждения культуры «Сосновоборский парк культуры и отдыха» Фролова Е.Л., представитель Госоргана О.В. Набокина, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр **Детских площадок для игр, спорта, отдыха, цветников** (Благоустройство детского игрового комплекса «Андерсенград»), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия: Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, 3-й микрорайон.

1. Краткие исторические сведения.

Детский игровой комплекс «Андерсенград» был заложен в 1975 г., когда вся мировая общественность отмечала 170-летие со дня рождения Г.Х.Андерсена. Городок расположен на песчаном холме посреди большого двора в микрорайоне № 3 г. Сосновый Бор. Детский комплекс сооружен по проекту архитектора Ю.Т.Савченко в 1980 г.

При создании архитектурной композиции городка были применены местные строительные материалы-дерево, камень, черепица и красный кирпич. В его оформлении использованы мозаичные панно, витражи, кованое железо, гобелены. Архитектура комплекса стилизована под западно-европейскую средневековую архитектуру. Он состоит из различных по функциональному назначению построек: кафе, открытого театра, декоративного бассейна, магазина, игровых, спортивных площадок, зон для отдыха.

В целом детский игровой комплекс «Андерсенград» имеет градостроительное значение для формирования архитектурной и художественной среды г. Сосновый Бор.

2. Общее состояние объекта культурного наследия.

Детские площадки для игр, спорта, отдыха и цветники расположены между объектами комплекса. Часть площадок имеет мощение из каменных и тротуарных плит с зелеными газонами, небольшими цветниками; другая часть решена как естественные поляны, ограниченные невысокими стенками, сложенными из гранитных камней, связанные друг с другом системой лестниц. Представляет художественный интерес 4 мозаичных панно, встроенных в северную подпорную стенку. Стенка облицована красным кирпичом, на фоне которого хорошо читаются четыре облицованные камнями серого гранита полуциркульного завершения ниши с мозаичными композициями. Мозаика цветная, набранная из мелких кафельных плиток, изображающая: 1я-три птицы; 2я-кабана сверху и внизу тура; 3я-орла сверху и барса внизу; 4я-оленья. В целом техническое состояние объектов удовлетворительное.

**3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов
объекта:**

- а) общее состояние *удовлетворительное*
- б) фундаменты *не имеет.*

в) цоколи и отмостки около них подпорные стенки, выложенные из гранитных камней, грубообработанных известняковых плит, красного кирпича - состояние в целом удовлетворительное.

г) стены подпорные стенки, выложенные из гранитных камней, грубообработанных известняковых плит, красного кирпича - состояние в целом удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) не имеет.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие не имеет.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) 4 мозаичных панно, встроенных в северную подпорную стенку. Стенка облицована красным кирпичом, на фоне которого хорошо читаются три облицованные камнями серого гранита полуциркульного завершения ниши с мозаичными композициями. Мозаика цветная, набранная из мелких кафельных плиток, изображающая: 1я-три птицы; 2я-кабана вверху и внизу тура; 3я-орла вверху и барса внизу; 4я-оленья.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта: не имеет

а) общее

б) перекрытия (плоские, сводчатые)

в) полы

г) стены, их состояние

д) столбы

е) двери и окна

ж) лестницы

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения

5. Живопись (монументальная, станковая):

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда: часть площадок имеет мощение из каменных и тротуарных плит с зелеными газонами, небольшими цветниками; другая часть решена как естественные поляны, ограниченные невысокими стенками, сложенными из гранитных камней, связанные друг с другом системой лестниц. В целом состояние удовлетворительное.

8. Инженерные коммуникации Не имеет

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА.

В целях сохранения Объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Текущий ремонт	2015-2016 г.г.	

Представитель «Пользователя» _____ (Фролова Е.Л.)

Представитель «Госоргана» _____ (Набокина О.В.)

Исполнитель:

ООО «Научно-проектный
Реставрационный центр»

_____ (Глинская Н.Б.)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Кафе "Белоснежка", назначение: нежилое, 1-2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 133,9 кв.м, инв.№ 1615-Б, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1Б

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-067

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-046

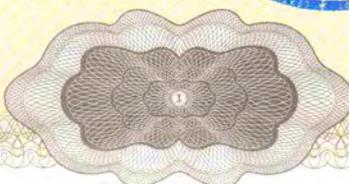
Регистратор

Туркин В.А.



(подпись)

47 А Б 812669





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Пункт проката, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 26,8 кв.м, инв.№ 1615-А, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1А

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-066

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-045

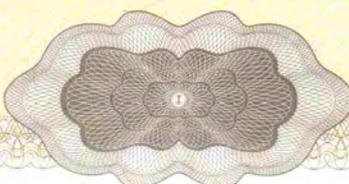
Регистратор

Туркин В.А.



(подпись)

47 А Б 812668





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Летний театр, назначение: нежилое, 1-3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 221 кв.м, инв.№ 1615-В, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1В

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-068

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-047

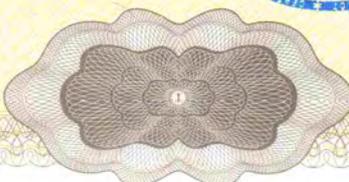
Регистратор

Туркин В. А.



(подпись)

47 А Б 812670





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Радиорубка, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 8,5 кв.м, инв.№ 1615-Д, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1Д

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-071

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-048

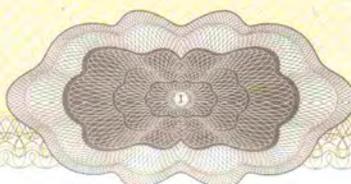
Регистратор

Туркин В.А.



(подпись)

47 А Б 812671





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Башня, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 2 кв.м, инв.№ 1615-Е, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1Е

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-070

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-049

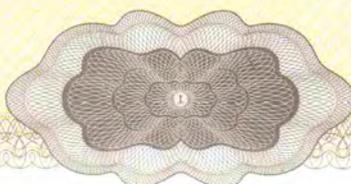
Регистратор

Туркин В. А.



(подпись)

47 А Б 812672





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Башня "Ратуша", назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 18,8 кв.м, инв.№ 1615-Ж, лит. Ж, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1Ж

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-072

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-050

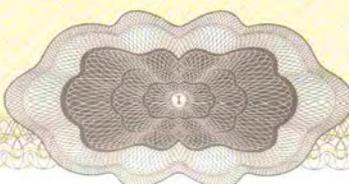
Регистратор

Туркин В. А.



(подпись)

47 А Б 812673





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Фонтанная башня, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 27,3 кв.м, инв.№ 1615-3, лит. 3, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.13

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-069

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-051

Регистратор

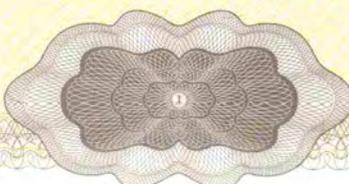
Туркин В. А.



М.П.

(подпись)

47 А Б 812674





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"28" октября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования "Город Сосновый Бор" Ленинградской области от 30.10.2003 №985

• Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепляемого муниципальным образованием "Город Сосновый Бор" Ленинградской области за Сосновоборским муниципальным учреждением "Парк культуры и отдыха" на праве оперативного управления от 13.11.2003

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998, дата гос.регистрации: 13.03.2012, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сосновый Бор Ленинградской области, КПП: 472601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Сибирская, д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Беседка "Три брата", назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 7,5 кв.м, инв.№ 1615-И, лит. И, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.1И

Кадастровый (или условный) номер: 47-47-27/030/2012-073

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" октября 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-27/029/2013-052

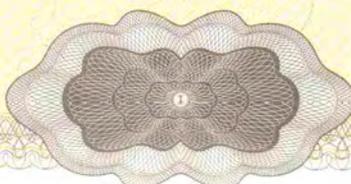
Регистратор

Туркин В.А.



(подпись)

47 А Б 812675



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

25.11.2021

№ ЮЭ9965-21-
309204264

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "СОСНОВОБОРСКИЙ
ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА"**

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	2	4	7	0	1	7	6	3	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 25 » ноября 20 21 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "СОСНОВОБОРСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2124725006162 13.03.2012
4	Сокращенное наименование на русском языке	МАУК "СПК И О"
5	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2124725006162 13.03.2012
	Сведения о наличии у юридического лица наименования на английском языке	
7	Полное наименование на английском языке	-
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2124725006162 13.03.2012

Место нахождения и адрес юридического лица		
10	Место нахождения юридического лица	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СОСНОВЫЙ БОР
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2204700573670 24.12.2020
Сведения о регистрации		
13	Адрес юридического лица	188540, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СОСНОВЫЙ БОР, УЛ. СИБИРСКАЯ, Д.11, -
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2204700573670 24.12.2020
Сведения о регистрации		
16	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации до 01.07.2002
17	ОГРН	1024701763998
18	Дата присвоения ОГРН	25.12.2002
Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
19	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	22/01728
20	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	19.01.2001
21	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Сосновоборское территориальное отделение Учреждение юстиции Ленинградской областной регистрационной палаты
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1024701763998 25.12.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
23	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
24	Адрес регистрирующего органа	188801, г.Выборг, ул.Гагарина, 27 А
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2154726043327 12.04.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2214700167867 09.06.2021

27	Фамилия Имя Отчество	МИТИНА ЯНА МИХАЙЛОВНА
28	ИНН	471403493363
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700167867 09.06.2021
30	Должность	ДИРЕКТОР
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700167867 09.06.2021
32	Пол	женский
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700167867 09.06.2021
34	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1024701763998 25.12.2002
36	ОГРН	1024701760698
37	ИНН	4714011083
38	Полное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2124725006151 13.03.2012
Сведения об учете в налоговом органе		
40	ИНН юридического лица	4714008771
41	КПП юридического лица	472601001
42	Дата постановки на учет в налоговом органе	20.09.2021
43	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Ленинградской области
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700355186 20.09.2021
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
45	Регистрационный номер	057015000175
46	Дата регистрации в качестве страхователя	17.09.1991
47	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по г.Сосновый Бор Ленинградской области

48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2064714003132 16.05.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
49	Регистрационный номер	470500005647001
50	Дата регистрации в качестве страхователя	30.05.1996
51	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Представительство Государственного учреждения - Ленинградского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации в г. Сосновый Бор
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2074714021534 05.10.2007
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
53	Код и наименование вида деятельности	93.2 Деятельность в области отдыха и развлечений
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
55	Код и наименование вида деятельности	47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
2		
57	Код и наименование вида деятельности	56.1 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
3		
59	Код и наименование вида деятельности	68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
4		
61	Код и наименование вида деятельности	77.2 Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011

5		
63	Код и наименование вида деятельности	90.01 Деятельность в области исполнительских искусств
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700254822 18.08.2021
6		
65	Код и наименование вида деятельности	90.02 Деятельность вспомогательная, связанная с исполнительскими искусствами
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700254822 18.08.2021
7		
67	Код и наименование вида деятельности	90.04 Деятельность учреждений культуры и искусства
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700254822 18.08.2021
8		
69	Код и наименование вида деятельности	93.29.9 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114725062549 24.10.2011
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
71	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1024701763998 25.12.2002
72	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
73	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Сосновый Бор Ленинградской области
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
74	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 001518500 25.12.2002
	Сведения о статусе записи	
75	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
76	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2084714002272 07.02.2008

2		
77	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054700475784 05.05.2005
78	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
79	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
80	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
81	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 001693054 05.05.2005
3		
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2064714003132 16.05.2006
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
4		
85	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2074714009324 25.06.2007
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
87	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
Сведения о статусе записи		
88	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
89	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2134726004345 05.04.2013
5		
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2074714016188 20.09.2007
91	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
93	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
94	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002583925 20.09.2007
6		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2074714021534 05.10.2007
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
7		
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2084714002217 07.02.2008
99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
101	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
Сведения о статусе записи		
102	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
103	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2084714002239 07.02.2008
104	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2084714002283 07.02.2008

8		
105	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2084714002239 07.02.2008
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
107	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
9		
108	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2084714002217 07.02.2008
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2084714002272 07.02.2008
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
10		
112	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1024701763998 25.12.2002
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2084714002283 07.02.2008
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
11		
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
116	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002586278 07.02.2008
117	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2084714002217 07.02.2008
11		
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2114725062549 24.10.2011
119	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

120	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
121	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
122	Номер документа	1577
123	Дата документа	17.10.2011
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
124	Наименование документа	Чек-ордер
125	Дата документа	17.10.2011
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
126	Наименование документа	Постановление
127	Дата документа	10.10.2011
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
128	Наименование документа	Устав
129	Дата документа	10.10.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
130	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 003017754 24.10.2011
Сведения о статусе записи		
131	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
132	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2124725006162 13.03.2012
12		
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2114725062582 24.10.2011
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
135	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
Сведения о статусе записи		
136	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
137	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2134726004356 05.04.2013
13		
138	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2124725006151 13.03.2012

139	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
140	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
141	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
142	Номер документа	291
143	Дата документа	05.03.2012
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
144	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002722474 13.03.2012
14		
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2124725006162 13.03.2012
146	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
147	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
148	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, при исправлении ошибок, допущенных заявителем ранее
149	Номер документа	292
150	Дата документа	05.03.2012
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
151	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002722475 13.03.2012
152	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2114725062549 24.10.2011
15		
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2124726024718 24.07.2012
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

155	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
16		
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2134726004345 05.04.2013
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных другими органами документов, в связи ошибками допущенными регистрирующим органом
158	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
17		
159	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2074714009324 25.06.2007
17		
160	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2134726004356 05.04.2013
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных другими органами документов, в связи ошибками допущенными регистрирующим органом
162	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Сосновый Бор Ленинградской области
18		
163	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2114725062582 24.10.2011
18		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704667060 14.12.2016
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
19		
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2194704280109 24.07.2019
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
170	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
171	Дата документа	17.07.2019
172	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
173	Дата документа	27.06.2019
174	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
175	Номер документа	8
176	Дата документа	27.06.2019
177	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
178	Дата документа	17.07.2019
179	Наименование документа	ПРИКАЗ
180	Номер документа	25
181	Дата документа	01.03.2012
182	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
183	Номер документа	14-ЛС
184	Дата документа	28.02.2012
185	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
186	Номер документа	1500
187	Дата документа	12.07.2019
20		
188	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2194704454789 24.12.2019
189	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
190	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
191	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
192	Дата документа	17.12.2019

193	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
194	Дата документа	30.09.2019
195	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
196	Номер документа	4361
197	Дата документа	09.12.2019
198	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
199	Номер документа	10
200	Дата документа	30.09.2019
21		
201	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2204700573670 24.12.2020
202	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
203	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
22		
204	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2214700050794 26.02.2021
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
206	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
23		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
207	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
208	Дата документа	18.02.2021
209	Наименование документа	ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РФ
210	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
211	Номер документа	06-ЛС
212	Дата документа	10.02.2021
23		
213	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2214700167867 09.06.2021
214	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

215	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
24		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
216	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
217	Дата документа	02.06.2021
218	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
219	Номер документа	14-ЛС
220	Дата документа	31.05.2021
24		
221	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2214700254822 18.08.2021
222	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
223	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
25		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
224	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
225	Дата документа	11.08.2021
226	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
227	Номер документа	14-ЛС
228	Дата документа	31.05.2021
25		
229	Наименование документа	ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РФ
25		
230	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2214700355186 20.09.2021
231	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

232	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
-----	---	---

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2021, поступившего на рассмотрение от 03.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161605787			
Кадастровый номер: 47:15:0101008:807			

Номер кадастрового квартала:	47:15:0101008
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47/027-47/027/010/2015-6297
Адрес:	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, з/у № 1
Площадь, м2:	11713 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб:	24679056.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:15:0000000:14232, 47:15:0000000:14233, 47:15:0000000:14390, 47:15:0000000:14391, 47:15:0000000:14689, 47:15:0000000:14794, 47:15:0000000:15095, 47:15:0000000:15348, 47:15:0101007:452, 47:15:0101008:801, 47:15:0101008:890, 47:15:0000000:1299
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Учреждения культуры и искусства локального значения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Яна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" от имени заявителя Муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", 4714008771

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	МД	
	Сертификат: 99767757135744663515711381783445926050	
	Владелец: Росреестр	
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
07.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161605787		
Кадастровый номер: 47:15:0101008:807		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное учреждение культуры "Сосновоборский парк культуры и отдыха", ИНН: 4714008771, ОГРН: 1024701763998
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:15:0101008:807-47/027/2017-3 29.03.2017 10:42:08
3	Документы-основания	3.1	Постановление, № 502, выдан 01.03.2017, Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:15:0101008:807-47/027/2017-1 14.03.2017 12:26:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ → П
	МД
	Сертификат: 9976775713574488515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161605787			
Кадастровый номер: 47:15:0101008:807			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 9976775713574488451571138178344526050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область

Сосновоборское городское управление технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на
детский игровой комплекс "Андерсенград"

Район _____
Город Сосновый Бор
Улица Солнечная

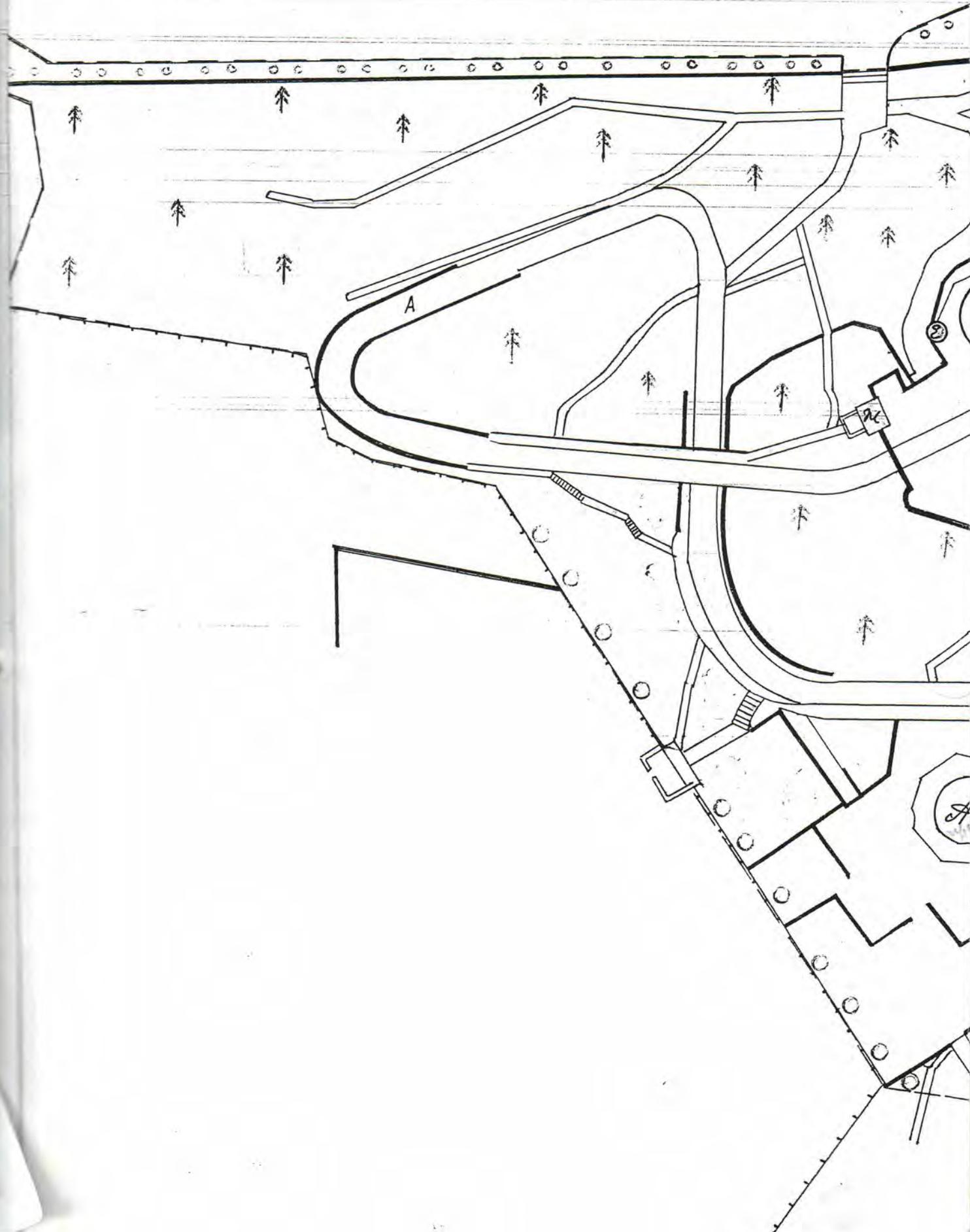
Составлен по состоянию на 1 декабря 2000 г.

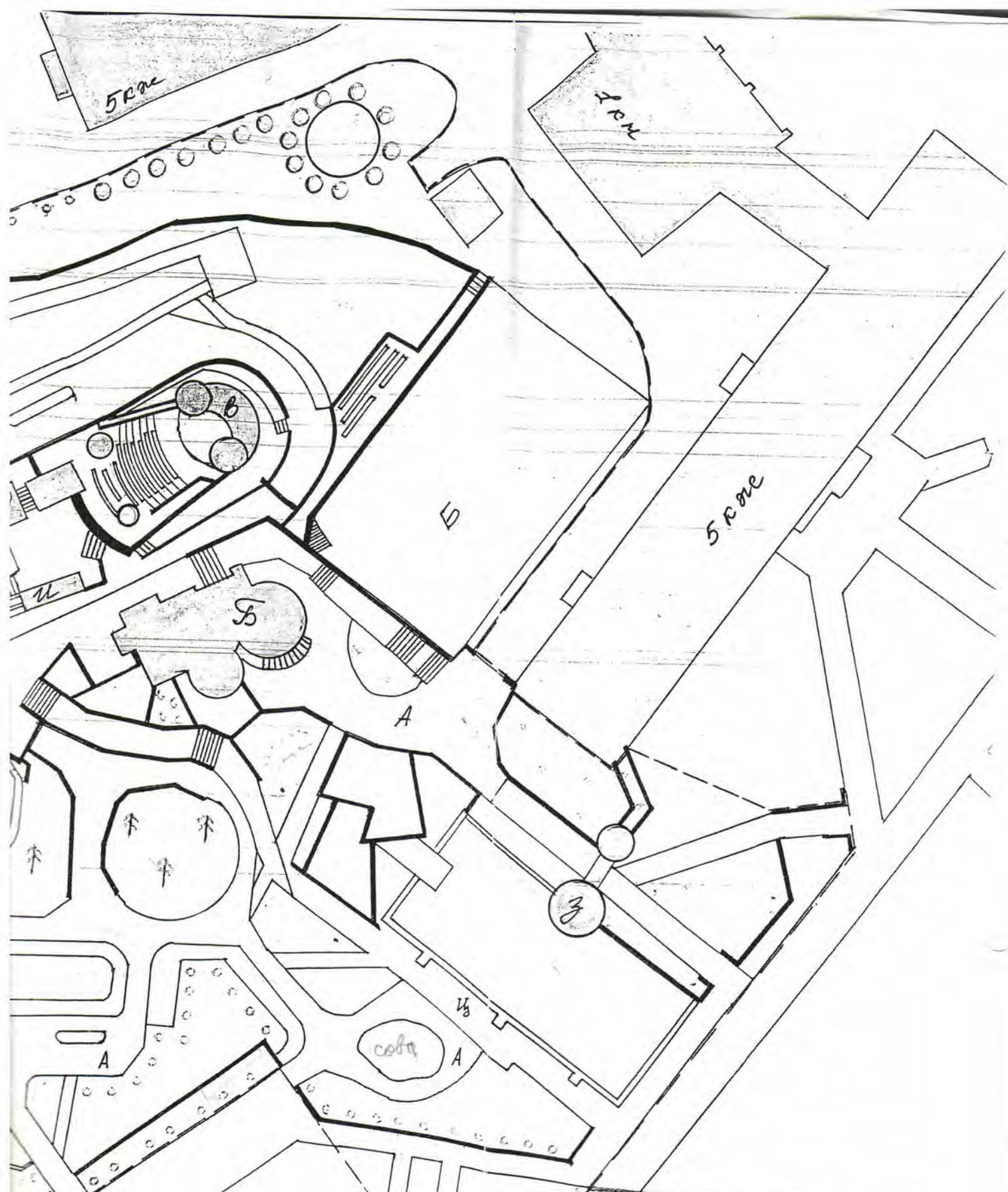
Квартал № _____

Инвентарный № 1615

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ
Получил:
Дата:

Основная
инвентаризация
проведена
01 12 2000 г.
Нач. УТИ [подпись] Полюбов 21





Присутствующим документом
не является
система по фактическому

Сосновоборское городское управление технической инвентаризации		№ 1615
Лист № 1	План земельного участка "Андерсенград"	1:500
Дата 20.11.2008	Выполнил Инженер Велицкий А. А.	
20.11.2008	Проверил Инженер Труфанов В. В.	

IV. Общие сведения

Назначение детский игровой комплекс "Андерсенград"
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность)

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Материал по плану	Наименование частей-строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
1	2	3	4	5	6
А	Пункт проката	см. приложение	44,0	4,40	194
Б	Кафе "Белоснежка", в т. ч.:				
	2-х эт. часть	см. приложение	40,7	5,80	236
	1-этажная часть	см. приложение	62,1	4,60	286
	1-этажная часть	см. приложение	41,0	4,00	164
		Итого по кафе:	143,8		686
	кроме того, подвал	см. приложение	33,9	2,60	88
В	Театр, в т. ч.:		207,5		
	3-х этажный корпус	см. приложение	38,1	8,20	312
	подвал	см. приложение		2,60	
Д	Радиорубка	5,20*3,13	16,3	3,00	49
Е	Башня	3,14*1,60*1,60/4	2,0	6,00	12
Ж	Башня "Ратуша"				
	1-ый этаж	$3,30*2,80 + 2*0,5*3,14*2,70*2,70/4$	15	4,80	72
	2-ой этаж	$3,14*2,02*2,02/4*2*0,5+2,60*3,30$	11,8	2,50	30
		Итого:			102
З	Фонтанная башня				
	1-ый этаж	$3,14*4,6*4,6/4+1,00*1,40*2+3,14*3,50*3,50/4$	29,0	3,60	104
	2-ой этаж	$3,14*4,6*4,6/4+1,70*3,95+3,14*3,50*3,50/4$	32,9	4,30	141
	подвал	$3,14*4,60*4,60/4$	16,6	4,50	75
		Итого:			320
И	Беседка "Три брата"	6,12*1,82+2*0,25*0,25	11,3	2,60	29

V. Описание конструктивных элементов строения и определение их износа

Литера **А** Год постройки **1980** Число этажей **1**
 Группа капитальности **3** Вид внутренней отделки **повышенная**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8 100	Текущие изменения		
										износ в %		
										элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты		железобетонные	Состояние хорошее	4	1	4	10	0,4			
2	Стены		кирпичные	выветривание швов, незначительные трещины	22	1	22	15	3,3			
	б) Перегородки		кирпичные	незначительные повреждения	5	1	5	15	0,8			
	Перекрытия	чердачные	деревянные	состояние хорошее	12	1	12	10	1,2			
4	Кровля		черепица	трещины, сколы, плесень	7	1	7	15	1,1			
5	Полы		линолеум	истертость	12	1	12	20	2,4			
			метлахская плитка	отсутствие отдельных плиток								
6	Проемы	оконные	двойное остекление	мелкие повреждения	10	1	10	20	2			
		дверные	индивид. изготовления									
7	Отделка	наружная		состояние хорошее	8	1	8	10	0,8			
		внутренняя	штукатурка, окраска, кафель									
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	центральное	состояние удовлетворительное	5	1	5	20	1			
		водопровод	централизован.									
		горяч. водосн.	центральное									
		канализация	централизован.									
		электроосвещение	есть	состояние удовлетворительное	6	0,55	3,3	20	0,7			
		радио	нет									
		телефон	нет									
		ванны	нет									
		вентиляция	есть									
		лифты	нет									
Лестницы, входы				4	0	0		0				
9	Прочие работы		крыльца	трещины	5	1	5	70	3,5			
			отмостка									
Итого:					100	x	93,3	x	17,2			

износа, приведен. к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7) = 18%

V. Описание конструктивных элементов строения и определение их износа

Литера Б Год постройки 1980 Число этажей 2

Группа капитальности

2 Вид внутренней отделки

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8 100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные	Трещины в швах между блоками	5	1	5	15	0,8		
2	Стены	кирпичные	Отдельные трещины и выбоины	17	1	17	15	2,6		
	б) Перегородки	кирпичные	Трещины в местах сопряжения							
	Перекрытия	чердачное	деревянные	12	1	12	15	1,8		
		междуэтажное	ж-бетон							
		надпод-вальное	ж-бетон							
4	Кровля	металлочерепица	состояние хорошее	12	1	12	10	1,2		
5	Полы	линолеум	незначительные повреждения, трещины	8	1	8	15	1,2		
		мраморная плитка								
6	Проемы	оконные	двойные	11	1	11	15	1,7		
		дверные	индивидуально изготовленные							
7	Отделка	наружная	облицовка природным камнем	6	1	6	15	0,9		
		внутренняя	штукатурка окраска							
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	центральное	21	1	21	20	4,2		
		водопровод	централизован.							
		канализация	централизован.							
		электроосвещ.	есть							
		радио	есть							
		телефон	есть							
		ванны	нет							
		вентиляция	есть							
		горяч. водосн.	центральное							
		лифты	нет							
9	Прочие работы	отмостка	трещины, следы увлажнения	8	1	8	20	1,6		
		лестницы								
Итого:				100	x	100	x	16	x	

% износа, приведен. к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7) =

16,2

V. Описание конструктивных элементов строения и определение их износа

Литера В Год постройки 1980 Число этажей 3

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8 100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Театраль-ный комплекс	3-х этажное кирпичное здание, облицованное природным камнем, кровля из металлочерепицы, двойное остекление	Состояние хорошее	37	1	37	15	5,6		
2	сцена	дощатая, окрашена	Состояние хорошее	11	1	11	20	0		
3	Зрительный комплекс	Бетонные полы, скамьи бетонные с деревянными сидениями	Состояние хорошее	10	1	10	20	2		
4	ограда	Кирпичная, облицованная природным камнем, с покрытием металлочерепицей	Состояние хорошее	24	1	24	15	3,6		
5	Санитарно-технические устройства	Отопление, водопровод, канализация-центральные	Состояние удовлетворительное	2	1	2	20	0,4		
6	Электро-технические устройства	проводка скрытая	Состояние удовлетворительное	16	1	16	20	3,2		
			Итого:	100	x	100	x	14,8	x	
износа, приведен. к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7) =										15%

V. Описание конструктивных элементов строения и определение их износа

Литера **Д** Год постройки **1980** Число этажей **1**
 Группа капитальности **3** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8 100	Текущие изменения	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные	Состояние хорошее	5	1	5	15	0,8		
2	Стены		кирпичные	выветривание швов	22	1	22	15	3,3		
	перекрытия	чердачные	деревянные	Состояние хорошее	12	1	12	15	1,8		
4	Кровля		металлочерепица	Состояние хорошее	7	1	7	10	0,7		
5	Полы		линолеум	истертость	12	1	12	20	2,4		
6	Проемы	оконные	двойное остекление	незначительные повреждения	10	1	10	15	1,5		
		дверные	индивид изготовления								
7	Отделка	наружная	штукатурка	трещины в штукатурке	8	1	8	15	1,2		
		внутренняя	расшивка швов	загрязнения							
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	нет		5	0	0		0		
		водопровод									
		горяч. водосн.									
		канализация									
		электроосвещение	есть	проводка скрытая	6	0,55	3,3	15	0,5		
		радио	нет								
		телефон	нет								
		ванны	нет								
вентиляция	естественная										
	лифты	нет									
9	Прочие работы		крыльца отмостка	трещины	5	1	5	20	1		
Итого:					100	x	84,3	x	13,2	x	

% износа, приведен. к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7) = 16%

V. Описание конструктивных элементов строения и определение их износа

Литера Е Год постройки 1980 Число этажей 1
 Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8 100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетонные	Мелкие трещины	4	1	4	15	0,6			
2	Стены	кирпичные	выветривание швов, нарушение облицовки	22	1	22	20	4,4			
	б) Перегородки	нет		5	0	0	0	0			
	чердачные	деревянные	состояние удовлетворительное	12	1	12	20	2,4			
4	Кровля	Дранка	выпадение дранок, поражение гнилью	7	1	7	50	3,5			
5	Полы	бетонные	незначительные трещины, выбоины	12	1	12	15	1,8			
6	Проемы	оконные	без остекления	10	0	0	0	0			
		дверные	нет								
7	Отделка	наружная	Расшивка швов	8	1	8	15	1,2			
		внутренняя	расшивка швов								
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	нет	5	0	0	0	0			
		водопровод	нет								
		горяч. водосн.	нет								
		канализация	нет	6	0	0	0	0			
		электроосвещение	нет								
		радио	нет								
		телефон	нет								
		ванны	нет								
		вентиляция	нет								
лифты	нет										
	лестницы, входы	бетонная	незначительные повреждения	4	1	4	15	0,6			
	Прочие работы	крыльцо	незначительные повреждения	5	1	5	15	0,8			
			Итого:	100	x	74	x	15,3	x		

износа, приведен. к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7) = 21%

V. Описание конструктивных элементов строения и определение их износа

Литера **Ж** Год постройки **1980** Число этажей **1**
 Группа капитальности **3** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8 100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		железобетонные	Мелкие трещины	4	1	4	15	0,6		
2	Стены		кирпичные	трещины, следы увлажнения	22	1	22	20	4,4		
	б) Перегородки		кирпичные	выветривание швов	5	1	5	15	0,8		
	перекрытия	чердачные	деревянные	усадочные трещины	12	1	12	20	2,4		
		междуетажные	ж-бетонные								
4	Кровля		Железо	коррозия, отслоение окраски	7	1	7	20	1,4		
5	Полы		бетонные	незначительные трещины, выбоины	12	1	12	15	1,8		
6	Проемы	оконные	окон нет		10	0	0	0	0		
		дверные	дверей нет								
7	Отделка	наружная	Расшивка швов	выветривание швов	8	1	8	20	1,6		
		внутренняя	расшивка швов								
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	нет		5	0	0	0	0		
		водопровод	нет								
		горяч. водосн.	нет								
		канализация	нет								
		электроосвещение	нет		6	0	0	0	0		
		радио	нет								
		телефон	нет								
		ванны	нет								
		вентиляция	нет								
лифты	нет										
	лестницы, входы		бетонные	незначительные повреждения	4	1	4	15	0,6		
9	Прочие работы		крыльцо	трещины	5	1	5	20	1		
	Итого:				100	x	79	x	14,6	x	

% износа, приведен. к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7) =

18 %

V. Описание конструктивных элементов строения и определение их износа

Литера 3 Год постройки 1980 Число этажей 2

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8 100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные	мелкие трещины	4	1	4	15	0,6		
2	Стены	кирпичные	выветривание швов, трещины	22	1	22	15	3,3		
	б) Перегородки	деревянные	состояние хорошее	5	1	5	10	0,5		
3	перекрытия чердачные междуэтажные надподвальными	деревянные ж-б ж-б	усадебные трещины	12	1	12	15	1,8		
4	Кровля	металлочерепица	состояние хорошее	7	1	7	15	1,1		
5	Полы	линолеум	истертость	12	1	12	25	3		
6	Проемы	оконные	двойное остекление трещины в стеклах	10	1	10	25	2,5		
		дверные	индивид. изготовления							
7	Отделка	наружная	облицовка природным камнем, расшивка швов трещины в облицовке, выветривание швов	8	1	8	20	1,6		
		внутренняя	штукатурка, окраска							
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	нет	5	0	0		0		
		водопровод	нет							
		горяч. водосн.	нет							
		канализация	нет							
		электроосвещение	есть	6	1	6	20	1,2		
		радио	нет							
		телефон	нет							
		ванны	нет							
вентиляция	естественная									
лифты	нет									
9	лестницы	ж-бетонные	состояние хорошее	4	1	4	15	0,4		
	Прочие работы	отмостка	трещины	5	1	5	20	1		
Итого:				100	x	95	x	17	x	

износа, приведен. к 100 по формуле: процент износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7) = 18 %

3 %

V. Описание конструктивных элементов строения и определение их износа

Литера — И Год постройки

1980

Число этажей

1

Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8 100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные	Мелкие трещины	4	1	4	15	0,6		
2	Стены	кирпичные	выветривание швов, трещины	22	1	22	20	4,4		
	б) Перегородки	кирпичные	незначительные повреждения	5	1	5	15	0,8		
	чердачные	деревянные	состояние хорошее	12	1	12	15	1,8		
4	Кровля	металлочерепица	состояние хорошее	7	1	7	10	0,7		
5	Полы	бетонные	трещины, выбоины	12	1	12	20	2,4		
6	Проемы	оконные	без остекления	10	0	0	0	0		
		дверные	без заполнения							
7	Отделка	наружная	Расшивка швов	8	1	8	30	2,4		
		внутренняя	расшивка швов, окраска							
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	нет	5	0	0	0	0		
		водопровод	нет							
		горяч. водосн.	нет							
		канализация	нет	6	0	0	0	0		
		электроосвещение	нет							
		радио	нет							
		телефон	нет							
		ванны	нет							
		вентиляция	нет							
		лифты	нет							
		лестницы, входы		4	0	0	0	0		
9	Прочие работы	отмостка	состояние хорошее	5	1	5	15	0,8		
			Итого:	100	x	75	x	13,9	x	

% износа, приведен. к 100 по формуле: процент износа (гр.9)x100/удельный вес (гр.7) =

18%

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэф.							Стоимость с поправкой	Объем, м ³ (площадь, м ²)	Восстановит. стоимость, руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
					Удельный вес постройки	Климатический район	Группа капитальности	на наружную отделку	на подвал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	Пункт проката	4	47	25,6	0,93		0,86				20,475	194	3972,1	18	3257	
Б	Кафе	33	14	36,7	1		0,93	1,27			43,346	767	33247	16	27927	
В	Театр	34	12а	39,3	1						39,3	207,5	8154,8	15	6932	
Д	Радиорубка	4	47	23,1	0,843		0,86				16,747	49	821	16	689	
Е	Башня	4	47	23,1	0,74		0,93	1,38			21,938	12	263	21	208	
Ж	Башня "Ратуша"	4	47	23,1	0,79		0,93	1,38			23,421	102	2389	18	1959	
З	Фонтанная башня	4	47	23,1	0,95		0,93	1,48	0,93		28,091	320	8989	18	7371	
И	Беседка "Три брата"	4	47	23,1	0,75		0,86				14,9	29	432	18	354	

VII. Экспликация земельного участка

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								подпорные стенки
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		покрытия				грунт	зеленые насаждения		(лестницы, сходы)	
			застроенная	незастроенная	асфальт	ж-б плитки	бетон	бульжник		лесопарк	газоны		
20.12.2000		12 598	501	12 097	1 599	1 622	1070	76	681	3 773	2 524	159	593

VIII. Уборочная площадь

Дата записи	Дворовая территория								Кроме того, арочные площади			
	всего	в том числе							под мостом	под водосливом	тоннель	
		асфальт	стенки подпорные	прочие замощения	бассей	площадь спортивная	грунт	зеленые насаждения				
	12 097	1 599	593	1 911	391	625	681	6 297	16	9	60	

XII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры			Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. ст-ть, руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м	высота, м								
14;15;16;17; 18; 44;135	замошение	ж-б плитки				488	26(2)	156	19		9272	20	7418
35; 42	замошение	ж-б плитки				255	26(2)	156	19		4845	30	3876
13;19;26;30;31;32;33;34;37; 38;43	замошение	ж-б плитки				489	26(2)	156	19		9291	40	7432,8
21;22;28;39;46	замошение	ж-б плитки				178	26(2)	156	19		3382	50	2706
20;23;24;25; 27;29	замошение	ж-б плитки				141	26(2)	156	19		2679	60	2143
36	замошение	бетон				54	26(2)	156	10,7		577,8	20	462,2
11	замошение	бетон				625	26(2)	156	10,7		6687,5	30	5350
40;41	замошение	бульжник				76	26(2)	156	19		1444	20	1155
9;10	замошение	асфальт				1599	26(2)	156	7,6		12152	20	9721,9
99;111 ✓	подпорная стенка					68	12	47	87		5916	10	4733
100;101;102; 103 ✓	подпорная стенка					210	12	47	87		18270	15	14616
104-110; 114-122; 124-129;146 ✓	подпорная стенка					165	12	47	87		14355	20	11484
112;113;123 ✓	подпорная стенка					51	12	47	87		4437	30	3550
97;98;130;131 ✓	подпорная стенка					67	12	47	87		5829	30	4663
132-134 ✓	подпорная стенка					18	12	47	87		1566	40	1253
12	фонтан					1 шт.	12	210	513		513	20	410
45	бассейн					391	10	8	74		28934	20	23147
100;102	ограждение	бутовое				28	18	71	37,3		1044	15	887
111	ограждение	бутовое				10	18	71	37,3		373	10	336
	ворота (2шт)	металлические	2,0	2,0		4,0	26	150	29,4		235	20	188
	мост пешеходный		11,9	3,3		39	12	24	220		8602	20	6882
	декоративная скульптура (2 шт)					2 шт.	12	213	720		1440	20	1152

Журнал

ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗАМОЩЕНИЙ

Детский игровой комплекс "Андерсенград"

	№ №	Материал	Формула	Площадь в кв. м.	Поправка	Площадь после поправки
1	театр		207,5	208		208
2	радиорубка		16,3	16		16
3	башня		2,5*3,00	8		8
4	кафе		156,1	156		156
5	пункт проката		44	44		44
6	башня		3,14*1,6*1,6/4	2		2
7	беседка		6,12*1,82+2*0,25*0,25	11		11
8	башня		3,14*3,5*3,5/4+3,14*4,60*4,60/4	26		26
9	проезд	асфальт	$22,0*1,5+4,0*27,0-1,0*7,0+10,5*3,0+0,5*4,5*4,5+4,0*5,5+1,0*2,0+0,5*30,0*2,5+4,0*1,5+0,5*2,5*2,0+0,5*12,0*2,0+13,5*2,5+199,0*3,0+3,0*7,5+2,5*1,5+0,5*7,0*2,5+13,0*2,5+6,5*3,0+3,0*5,0+3,0*5,0+2,0*3,0+3,5*3,0+6,5*2,5+3,0*2,0+2,0*5,0+16,0*3,0-1,0*5,0+2,5*14,5+4,5*1,5+13,5*2,5+7,0*2,5+2,5*2,5+3,0*2,5+3,0*2,5+3,0*20,0+10,5*2,0+2,0*4,0+9,0*2,5+2,5*4,0+2,0*11,0+2,5*3,5+5,0*2,0+6,0*2,5$	1390	2	1388
10	площадка	асфальт	$2,5*6,5+2,0*7,5+2,5*9,5+3,5*14,0+5,0*3,0+5,5*3,5+8,0*1,5+9,0*3,0+4,5*3,5+0,5*8,5*2,0+4,5*2,0$	211		211
11	площадка	асфальт	Сфертлау 20,0*31,5-2,5*2,0	625		625
12	фонтан	ж/б плитки	4,5*5,5+6,0*3,0+5,0*2,0+6,0*3,0	71		71
13	дорожка	ж/б плитки	7,5*3,0+15,0*3,0	68		68
14	дорожка	ж/б плитки	28,5*2,5+2,5*25,5+26,0*2,0+3,5*2,0+7,0*2,0+3,5*2,0	215		215

	№ №	Материал	Формула подсчета площадей	Площадь в кв. м.	Поправка	Площадь после поправки
15	дорожка	ж/б плитки	$10,5*3,0-1,0*1,0+19,5*3,5-1,0*1,0*2+8,5*2,5+1,5*2,0+9,5*1,5$	135		135
16	площадка	ж/б плитки	$0,5*5,0*5,0$	13		13
17	дорожка	ж/б плитки	$2,0*14,0+1,5*3,0$	33		33
18	дорожка	ж/б плитки	$6,0*2,5+0,5*2,5*2,5+5,0*1,5+9,5*2,0+3,5*2,0$	52		52
19	дорожка	ж/б плитки	$20,5*2,0+52,0*1,5+22,5*1,5+14,0*1,0$	167		167
20	дорожка	ж/б плитки	$7,5*1,0$	8		8
21	дорожка	ж/б плитки	$6,0*1,5$	9		9
22	дорожка	ж/б плитки	$5,0*0,5$	3		3
23	дорожка	ж/б плитки	$9,5*1,5+3,0*5,0$	29		29
24	дорожка	ж/б плитки	$10,5*0,8$	8		8
25	дорожка	ж/б плитки	$23,5*0,8$	19		19
26	дорожка	ж/б плитки	$26,0*1,0+10,0*0,8$	34		34
27	дорожка	ж/б плитки	$21,0*0,8$	17		17
28	дорожка	ж/б плитки	$43,5*0,8$	35		35
29	дорожка	ж/б плитки	$60,0*1,0$	60		60
30	дорожка	ж/б плитки	$19,0*1,5$	29		29
31	площадка	ж/б плитки	$6,0*4,5$	27		27
32	дорожка	ж/б плитки	$32,5*1,5+7,5*1,5+23,0*1,0$	83		83
33	площадка	ж/б плитки	$5,5*4,5$	25		25
34	дорожка	ж/б плитки	$17,0*1,5$	26		26
35	площадка	ж/б плитки	$31,5*1,0+3,5*11,5+0,5*2,0*1,5$	73		73
36	площадка	бетон	$0,5*5,0*1,0+10,0*1,0+4,5*3,0+14,0*2,0$	54		54
37	дорожка	ж/б плитки	$8,5*0,5$	4		4
38	дорожка	ж/б плитки	$20,0*0,5$	10		10
39	площадка	ж/б плитки	$2,5*2,0+4,5*9,0+5,0*1,0+2,0*1,5+1,5*2,0+3,0*2,5+4,5*3,0+2,5*3,0+5,5*1,0+9,0*1,5+2,5*0,5+2,0*2,5$	110		110

	№ №	Материал		Площадь в кв. м.	Поправка	Площадь после поправки
40	площадка	булыжник	2*6,5*1,5+3,0*1,5	24		24
41	площадка	булыжник	4,0*8,0+8,0*2,0+8,5*1,5*0,05+ 1,5*2,0	52		52
42	площадка	ж/б плитки	3,5*2,0+7*3,5+0,5*2,5*1,5+ 5,5*14,5+0,5*2,5*6,5+4,0*2,0+ 7,5*3,5+1,5*2,5+2,0*4,5+3,5*3,0+ 1,5*2,0	182		182
43	дорожка	ж/б плитки	0,75*21,0	16		16
44	дорожка	ж/б плитки	14,0*2,5	35		35
45	бассейн	бетон	30,5*13,0+3*1,0*1,0- 0,5*3,14*4,6*4,6/4	391		391
46	дорожка	ж/б плитки	10,5*2,0	21		21
47	лестница	мозаичные плитки	20,5*3,0	62		62
48	лестница	бетон	3,0*3,5+2,5*1,0+3,5*4,0+0,5*4,5*2,0+ 2,5*2,0+2,0*2,0+2,5*8,0+5,5*3,0	77 ✓		77
49	лестница	бетон	2,0*2,5	5 ✓		5
50	газон		0,5*12,0*5,5+78,0*2,0	189		189
51	лесопарк		0,5*4,5*2,0+0,5*17,5*61,0+0,5*7,0*12, 0+22,0*12,0+0,5*32,0*3,0+23,5*1,5+ 16,0*2,0+33,5*8,0+4,5*13,0+15,5*2,0 +0,5*28,5*1,5+0,5*42,0*2,5	1391	2	1389
52	лесопарк		13,0*6,0+0,5*9,0*12,5	134		134
53	лесопарк		36,0*3,5+36,0*5,5+ 0,5*8,0*12,0+0,5*17,0*4,0+ 12,0*3,0+0,5*11,5*12,0+ 1,0*9,0	520		520
54	газон		56,5*2,5+52,0*4,5+22,0*3,0+ 11,0*3,5+0,5*14,0*5,0+27,0*3,5+ 5,0*4,0+0,5*20,0*5,0+0,5*0,5*5,0+29, 0*1,0	710	1	709
55	ТП		5,0*6,0	30		30
56	газон		14,0*3,0+0,5*4,0*1,5+10,0*2,0+ 0,5*2,0*7,5+1,5*14,0+ 0,5*16,0*17,0+ 8,5*3,0+12,5*2,0+3,5*4,0	294		294
57	газон		4,5*23,5+0,5*2,5*1,0	107		107
58	лесопарк		6,0*2,0+5,0*13,5+16,5*3,0+ 3,0*16,0+9,5*7,0+ 0,5*6,5*2,0	250		250

	№ №	Материал	Формула	Площадь в кв. м.	Поправка	Площадь после поправки
59	лесопарк		$0,5*9,0*2,5$	11		11
60	лесопарк		$7,0*9,5+0,5*7,5*2,0+0,5*35,0$	92		92
61	лесопарк		$7,0*1,0+3,5*10,0+3,0*9,5+0,5*2,5*1,0$	72		72
62	лесопарк		$7,0*0,5+5,5*1,0+2,0*6,0+0,5*8,5*4,0$	38		38
63	лесопарк		$9,0*3,0$	27		27
64	лесопарк		$0,5*2,0*5,5+1,5*3,0+24,0*2,5+29,0*6,5+0,5*7,0*2,0+23,0*5,0+19,0*1,0+14,0*2,0$	428		428
65	лесопарк		$4,0*1,0+12,0*2,0+14,0*2,5+0,5*6,5*2,0+10,0*3,0+1,5*9,5+0,5*2,5*1,0$	115		115
66	лесопарк		$0,5*12,5*6,0$	38		38
67	лесопарк		$7,0*10,0+23,5*1,5+17,0*8,0+0,5*10,0*2,0+0,5*5,0*1,0+7,5*1,0+8,0*1,0$	269		269
68	лесопарк		$4,5*7,0+0,5*3,5*2,0$	35		35
69	площадка	грунт	$11,0*10,5+1,0*9,5$	125		125
70	лесопарк		$8,0*3,0+0,5*6,5*3,0$	34		34
71	площадка	грунт	$12,0*4,5+3,5*4,5+3,5*4,0+5,5*2,5+5,5*5,5+4,5*1,5+6,0*3,0+13,0*2,5+10,5*4,0+0,5*7,0+10,0*2,0+6,5*6,5+19,0*6,0+7,5*5,0+0,5*3,0+7,0*11,5+3,0*5,0+3,5*1,5$	547		547
72	площадка	грунт	$2,5*3,5$	9		9
73	лесопарк		$4,5*3,0+4,0*6,0+4,0*6,0+5,0*3,5+6,5*1,5+2,0*6,5+5,0*8,5+10,0*3,0+2,0*2,0$	178		178
74	газон		$3,0*23,0+8,0*3,0+4,0*6,5+0,5*5,5*5,0+0,5*3,0*3,5$	138		138
75	лесопарк		$3,14*13,5*13,5/4$	143		143
76	газон		$4,0*2,0+0,5*3,5*1,5$	11		11
77	газон		$3,5*2,0+3,5*4,5+0,5*1,0*1,5$	24		24
78	газон		$3,0*3,0+0,5*4,0*2,0$	13		13
79	газон		$5,0*1,5+0,5*2,5*1,5+4,5*1,5+4,0*1,5$	22		22
80	газон		$7,0*2,0+0,5*5,0*8,0+0,5*12,0*4,0$	58		58
81	газон		$0,5*9,5*5,0$	24		24
82	газон		$7,0*1,5$	11		11
83	газон		$3,0*3,5+6,0*5,0$	41		41

	№ №	Материал	Формула	Площадь в кв. м.	Поправка	Площадь после поправки
84	газон		0,5*11,0*5,5	30		30
85	газон		7,5*6,0	45		45
86	газон		10,0*1,5+6,0*3,0	33		33
87	газон		3,14*7,0*7,0/4	38		38
88	газон		1,0*10,0+13,5*3,0+0,5*4,0*12,0+ 23,5*3,0+0,5*9,0*2,0	154		154
89	газон		3,0*3,5	11		11
90	газон		12,5*2,5	31		31
91	газон		13,0*2,0	26		26
92	газон		2,5*13,0+2,0*15,0+2,0*14,0	91		91
93	газон		0,5*15,0*4,5+0,5*17,0*4,5	72		72
94	газон		7,5*1,0	8		8
95	газон		11,5*5,5+0,5*4,5*7,0	79		79
96	газон		6,5*2,0+0,5*6,0*6,0+2,0*7,5	46		46
97	подп. Стенка	кирпич	78,0*0,6	47 ✓		47
98	подп. Стенка	кирпич	62,0*0,60	37 ✓		37
99	подп. Стенка	бутов.	37,5*0,60	34 ✓		34
100	подп. Стенка	бутов.	37,5*0,6	23 ✓		23
101	подп. Стенка	бутов.	32,5*0,6	20 ✓		20
102	ограждение	бутов.	5,0*0,5	3 ✓		3
103	подп. Стенка	кирпич	70,0*0,9	63 ✓		63
104	подп. Стенка	бутов.	12,5*0,6	8 ✓		8
105	подп. Стенка	бутов.	11,0*0,6	7 ✓		7
106	подп. Стенка	бутов.	16,0*0,6	10 ✓		10
107	подп. Стенка	бутов.	28,5*0,6	17 ✓		17
108	подп. Стенка	бутов.	10,5*0,6	6 ✓		6
109	подп. Стенка	бутов.	39,0*0,6	23 ✓		23
110	подп. Стенка	бутов.	37,5*0,5	23 ✓		23
111	подп. Стенка	бутов.	27,5*0,6	17 ✓		17
112	подп. Стенка	кирпич	16,5*0,6	10 ✓		10
113	подп. Стенка	кирпич	18,5*0,6*2	22 ✓		22
114	подп. Стенка	кирпич	18,0*0,6	11 ✓		11
115	подп. Стенка	бетон	9,5*0,6	6		6
116	подп. Стенка	бетон	9,5*0,6	6		6
117	подп. Стенка	бетон	3,5*0,6	2		2
118	подп. Стенка	бетон	5,0*0,6	3		3
119	подп. Стенка	бетон	17,5*0,6	11		11
120	подп. Стенка	бутов.	38,0*0,6	23 ✓		23
121	подп. Стенка	бутов.	7,5*0,6	5 ✓		5
122	подп. Стенка	бутов.	26,5*0,6	16 ✓		16
123	подп. Стенка	бутов.	28,5*0,6	17 ✓		17
124	подп. Стенка	бетон	21,0*0,6	13		13
125	подп. Стенка	бетон	6,5*0,6	4		4
126	подп. Стенка	бетон	8,5*0,6	5		5
127	подп. Стенка	бутов.	8,5*0,6	5 ✓		5

	№ №	Материал	Формула	Площадь в кв. м.	Поправка	Площадь после поправки
128	подп. Стенка	бутов.	16,0*0,6	10 ✓		10
129	подп. Стенка	бутов.	4,0*0,6	2 ✓		2
130	подп. Стенка	бутов.	34,0*0,6	20 ✓		20
131	подп. Стенка	бутов.	49,0*0,4	20 ✓		20
132	подп. Стенка	бутов.	48,0*0,4	19 ✓		19
133	подп. Стенка	бутов.	16,5*0,4	7 ✓		7
134	подп. Стенка	бутов.	20,0*0,4	8 ✓		8
135	крыльцо	ж-б плитки	2,0*2,5	5		5
136	газон		1,0*5,0	5		5
137	газон		2,0*4,0	8		8
138	газон		1,0*7,0	7		7
139	газон		1,0*20,0	20		20
140	лестница	бетон	1,5*1,0	2		2
141	лестница	бетон	3,0*1,5	5		5
142	лестница	бетон	2,0*2,0	4		4
143	газон		0,5*6,0*2	6		6
144	лестница		2,5*1,5	4		4
145	газон		0,5*8,5*4,5+0,5*14,0*13,0+ 11,0*5,5	171		171
145	газон		0,5*2,0*2,0	2		2
146	стенка		16,0*0,6	10		10
			Итого:	12603		12598
			Подсчет площади комплекса по наружным границам:			
			0,5*9,0*10,0+43,5*9,5+ 44,0*3,0+56,0*19,5+ 58,0*10,0+43,5*15,0+ 37,0*15,0+50,0*9,5+58,0*1,5+ 62,0*5,0+0,5*33,5*61,5+ 91,0*10,0+91,0*4,5+99,0*17,5+ 108,0*15,0+0,5*15,0*112,5+ 0,5*15,0*6,0+37,0*19,5+5,5*12,5+ 26,5*27,5+4,5*6,5+ 0,5*14,0*1,5+0,5*12,5*5,0	12523		
			Кроме того, арочные площади (под мостом, под водосливом, тоннель): 85 кв. м			
			12523+85=12 608; (12 608-12 603)/12608*100=0,04%—меньше допустимого			

Ведомость технического состояния покрытий и сооружений

№ п/п	Номера позиций по журналу подсчета площадей	вид покрытия	материал	износ	высота	площадь или объем
1	9	проезд	асфальт	20		1388
2	10	площадка	асфальт	20		211
3	11	площадка	бетон	30		625
4	13	дорожка	ж-б плитки	40		68
5	14	дорожка	ж-б плитки	20		215
6	15	дорожка	ж-б плитки	20		135
7	16	площадка	ж-б плитки	20		13
8	17	дорожка	ж-б плитки	20		33
9	18	дорожка	ж-б плитки	20		52
10	19	дорожка	ж-б плитки	40		167
11	20	дорожка	ж-б плитки	60		8
12	21	дорожка	ж-б плитки	50		9
13	22	дорожка	ж-б плитки	50		3
14	23	дорожка	ж-б плитки	60		29
15	24	дорожка	ж-б плитки	60		8
16	25	дорожка	ж-б плитки	60		19
17	26	дорожка	ж-б плитки	40		34
18	27	дорожка	ж-б плитки	60		17
19	28	дорожка	ж-б плитки	50		35
20	29	дорожка	ж-б плитки	60		60
21	30	дорожка	ж-б плитки	40		29
22	31	площадка	ж-б плитки	40		27
23	32	дорожка	ж-б плитки	40		83
24	33	площадка	ж-б плитки	40		25
25	34	дорожка	ж-б плитки	40		26
26	35	площадка	ж-б плитки	30		73
27	36	площадка	бетон	20		54
28	37	дорожка	ж-б плитки	40		4
29	38	дорожка	ж-б плитки	40		10
30	39	площадка	ж-б плитки	50		110
31	40	площадка	бульжник	20		24
32	41	площадка	бульжник	20		52
33	42	площадка	ж-б плитки	30		182
34	43	дорожка	ж-б плитки	40		16
35	44	дорожка	ж-б плитки	20		35
36	46	дорожка	ж-б плитки	50		21
37	47	лестница	бетон	20		19
38	48	лестница	бетон	20		15
39	49	лестница	бетон	20		2
40	97	подпорная стенка	кирпич	30	0,6	28
41	98	подпорная стенка	кирпич	30	0,5	19
42	99	подпорная стенка	бутовая	10	1,0	34
43	100	подпорная стенка	бутовая	15	2,5	58
44	101	подпорная стенка	бутовая	15	1,0	20
45	102	подпорная стенка	бутовая	15	3,0	9
46	103	подпорная стенка	кирпич	15	2,5	158

47	104	подпорная стенка	бутовая	20	0,6	5
48	105	подпорная стенка	бутовая	20	1,0	7
49	106	подпорная стенка	бутовая	20	0,6	6
50	107	подпорная стенка	бутовая	20	1,0	17
51	108	подпорная стенка	кирпич	20	0,8	5
52	109	подпорная стенка	бутовая	20	0,7	16
53	110	подпорная стенка	бутовая	20	0,7	16
54	111	подпорная стенка	бутовая	10	2,5	43
55	112	подпорная стенка	кирпич	25	1,0	10
56	113	подпорная стенка	кирпич	25	1,4	31
57	114	подпорная стенка	кирпич	20	0,7	8
58	115	подпорная стенка	бетон	20	0,4	2
59	116	подпорная стенка	бетон	20	0,4	2
60	117	подпорная стенка	бетон	20	0,4	1
61	118	подпорная стенка	бетон	20	0,4	1
62	119	подпорная стенка	бетон	20	0,5	6
63	120	подпорная стенка	бутовая	20	0,8	18
64	121	подпорная стенка	бутовая	20	0,5	3
65	122	подпорная стенка	бутовая	20	0,6	10
66	123	подпорная стенка	бутовая	25	0,6	10
67	124	подпорная стенка	бетон	20	0,5	7
68	125	подпорная стенка	бетон	20	0,6	2
69	126	подпорная стенка	бетон	20	0,6	3
70	127	подпорная стенка	бутовая	20	0,6	3
71	128	подпорная стенка	бутовая	20	0,6	6
72	129	подпорная стенка	бутовая	20	0,5	1
73	130	подпорная стенка	бутовая	30	0,5	10
74	131	подпорная стенка	бутовая	30	0,5	10
75	132	подпорная стенка	бутовая	40	0,5	10
76	133	подпорная стенка	бутовая	40	0,5	4
77	134	подпорная стенка	бутовая	40	0,5	4
78	135	крыльцо	ж-б плитки	20		5
79	140	лестница	бетон	20		1
80	141	лестница	бетон	20		2
81	142	лестница	бетон	20		1
82	144	лестница	бетон	20		1
83	146	подпорная стенка	бетон	20	2,0	20

Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому пользованию

Сосновоборское городское управление технической инвентаризации

РАБОЧИЙ ДНЕВНИК
учета зеленых насаждений

Андерсенград

Район
Город *Сосновый Бор*
Улица *Солнечная*

Составлен по состоянию на 01.12. 2000 г.

Квартал №
Инвентарный № *1615^н*

**Основная
инвентаризация
проведена**
«01» 12 2000 г.
Нач. УТИ *Г. Доткин*

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», в лице генерального директора Миронова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гулякова Олеся Владимировна, ОГРНИП 318774600032623, выданное 23.01.2018 г., именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**» и по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее по тексту — Экспертиза) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия Детский игровой комплекс «Андерсенград», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 1. в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации культурного наследия.

1.2. Результаты Экспертизы излагаются в Заключении Экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

1.3. Приемка работ производится по Акту оказания услуг по Договору.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания Сторонами.

2.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

3. Стоимость Работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость Работ по Договору, включая стоимость работ по каждому из этапов, является твердой и составляет [REDACTED], НДС не облагается, включая авансовый платёж в размере [REDACTED].

3.2. Оплата выполненных Работ по Договору производится в течение 5-ти (пяти) календарных дней после выполнения Исполнителем условий Договора.

3.3. Оплата Услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет (банковскую карту) Исполнителя.

4. Сроки выполнения и порядок приемки Работ

4.1. Сроки выполнения Работ по Договору:

4.1.1. Дата начала выполнения Работ – дата поступления авансового платежа на счёт (банковскую карту) Исполнителя.

4.1.2. Срок выполнения Работ по Договору — 30 календарных дней с момента начала работ.

4.1.3. Если срок выполнения работ по этапу приходится на выходной или праздничный день, срок сдачи выполненных работ переносится на первый рабочий день.

4.2. По согласованию с Заказчиком Эксперт вправе выполнить Работы досрочно.

4.3. В случае досрочного выполнения Исполнителем Работ и отсутствия обоснованных претензий Заказчик обязуется досрочно принять и оплатить Работы.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Своевременно производить приемку и оплату результата выполненных в соответствии с Договором Работ.

5.1.2. Обеспечить Исполнителю доступ к экспертируемой документации и другим необходимым материалам.

5.1.3. Оплатить Исполнителю стоимость фактически выполненных им Работ.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Осуществлять текущий контроль за выполнением Работ по Договору.

5.3. Эксперт обязан:

5.3.1. При проведении Экспертизы руководствоваться ст. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

5.3.2. Оказать услуги лично.

5.3.3. Подписать Акт об историко-культурной экспертизе.

5.3.4. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц. Исполнитель несет полную ответственность перед Заказчиком за качество, сроки и последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств для выполнения Работ привлеченными им третьими лицами.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7. Условия расторжения Договора и порядок разрешения споров

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством РФ.

8. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ООО «СевЗап ПБ»

196070, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д.

183-185, лит. А, пом. 607-Н

ИНН 7811563046 КПП 781001001

ОГРН 1137847397225

Р/сч. 40702810102890039054

В ПАО АКБ "АВАНГАРД"

БИК: 044525201

Корр.сч. 3010181000000000201

Тел. : +7 (812) 339-00-19

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Гулякова Олеся Владимировна



/ О.В.Гулякова/