# А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области» на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»**

Санкт-Петербург 09 декабря 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 сентября 2021 г. по 09 декабря 2021 г. на основании договора с ООО «Проект Сервис» № 18/21 от 15 сентября 2021 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «Проект Сервис».

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.; приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 18/21 от 15.09.2021 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

***1.*** **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской*

*области» на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»*

2. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

*Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с указанным объектом культурного наследия: Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области» (шифр ПС-2102.П-ОКН). Выполнена ООО «Проект Сервис» в 2021 г.*

3. **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. **Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

- Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области. Проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области» (шифр ПС-2102.П-ОКН). Выполнена ООО «Проект Сервис» в 2021 г.;
- Письмо заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 19.05.2021 г. № ИСХ-2831/2021;
- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 г. № ИСХ-6848/2021;
- Письмо Администрации Сиверского городского поселения Гатчинского

муниципального района Ленинградской области от 22.11.2021 г. № 1917/21;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 07.07.2017 г. № 01-03/17-60 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12»;

- Технический паспорт на объекты внешнего благоустройства. Наименование объекта: «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.». Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., участок № 12В, сооружение № 1. Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ», «БТИ Сиверское»;

- Генеральный план Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:51401 от 15.10.2021 г. № 99/2021/424138638;

- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:51401 на публичной карте Росреестра, http://pkk5.rosreestr.ru (*фрагмент, приуроченный к территории проведения планируемых работ*);

- Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.1 (шифр ПС-2102.П-ПЗ.1). Выполнена ООО «Проект Сервис» в 2021 г. (*справочно*);

- Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области. Проектная документация. Проект полосы отвода. Сводный план сетей г.п. Сиверский. М 1:500 (шифр ПС-2102.П-ППО.1-2). Выполнена ООО «Проект Сервис» в 2021 г. (*с указанием данных Росреестра*);

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, дом 12 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (дата опубликования в сети «Интернет» от 20.11.2018 г.). ООО «Темпл Групп», государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации, Кононов А.А. (http://gike.culture.lenobl.ru/Files/gike/1542712629gike_bratskoe_zahoronenie_siverskii.pdf) (*справочно*);

- Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

**5. Сведения о проведенных исследованиях**

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;

- анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта;

- анализ документации, выполненной ООО «Проект Сервис» в 2021 г. «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»» (шифр ПС-2102.П-ОКН);

- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации.

Результаты исследования, проведенного в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

**6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

**6.1. Общие сведения:**

Проектирование объекта «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области» ведется на основании распоряжения Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в соответствии

с заданием на проектирование – Приложение № 1 к государственному контракту № 0033 от 31.03.2021 г. с ГКУ «Ленавтодор». Линейный объект, автомобильная дорога общего пользования «Сиверский-Белогорка» занимает земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:51401. Проектируемый объект расположен на примыкании автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский – Белогорка» (IV техническая категория) к ул. Вокзальная, в черте п. Сиверский. Устройство элементов благоустройства и установка технических средств организации дорожного движения за границами указанного земельного участка (в границах кадастрового квартала 47:23:0801001) согласовано письмом Администрацией Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2021 г. № 1917/21.

В соответствии с письмом заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 19.05.2021 г. № ИСХ-2831/2021 проектируемый объект располагается на земельном участке, непосредственно связанном с территорией выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.». Объект культурного наследия является таковым на основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 07.07.2017 г. № 01-03/17-60 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12». Границы территории, предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» не утверждены. Поскольку границы территории объекта культурного наследия не определены, его территорией до момента установления в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), считается территория, непосредственно занимаемая этим объектом. Согласно Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, дом 12 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (дата опубликования в сети «Интернет» от 20.11.2018 г.), подготовлены данные границы территории ОКН, указанные в экспертируемом разделе.

В соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции) выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране.

В соответствии с действующим законодательством, меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, установлены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в данном случае, п. 3 указанной статьи).

**6.2. Краткие исторические сведения**

Объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» увековечивает память о жертвах немецкой оккупации территории Ленинградской области в период Великой Отечественной войны, а также о солдатах Красной армии, погибших при освобождении пос. Сиверский.

В 1956 г. в старинном парке барона В.Б. Фредерикса были перезахоронены останки воинов, погибших при освобождении поселка в 1944 гг. Здесь же были перезахоронены местные жители, расстрелянные оккупантами. С этого момента начал формироваться мемориал. В 1957 г. по решению Сиверского поселкового Совета депутатов трудящихся был сооружен фундамент и установлен первый вариант памятника (не сохранился). Год постройки существующего памятника, согласно техническому паспорту объекта – 1962 г. Полностью благоустройство мемориала было завершено к 1975 г. Тогда же была открыта стела, на мраморных плитах высечены имена захороненных. Общее количество похороненных: 305 человек. На мемориальных досках увековечены имена 274 человек. Мемориал был сооружен на средства Сиверского поселкового совета. Авторы проекта мемориала и организаторы его благоустройства – Б.А. Сарно и В.А. Васильева.[1]

**6.3. Современное состояние объекта**

Архитектурно-планировочное решение мемориала «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» выполнено в виде прямоугольной площадки с расположенными на ней памятником-обелиском, стелой, основанием вечного огня и цветочной клумбой с ограждением. По бокам обелиска расположены скульптурные изображения коленопреклоненных мужской и женской фигур и надписью «Вечная память борцам, павшим за свободу и независимость нашей Родины». Позади памятника

---

[1] По данным экспертируемого раздела. С. 7.

находится вытянутая прямоугольная стела с мемориальными мраморными плитами, где указаны имена погребенных. Перед гранитным памятником находится цветочная клумба с бетонным ограждением. Между клумбой и гранитным памятником устроено место для вечного огня в виде четырехчастной плиты с установленной на ней металлической пятиконечной звездой. Территория мемориала представляет собой прямоугольную площадку, вся площадь которой вымощена тротуарной плиткой. Состояние выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» удовлетворительное, что зафиксировано в экспертируемом разделе на актуальной фотофиксации (Раздел ... Приложение 6).

Участок проектирования – перекресток, представлен примыканием двухполосных дорог без дополнительных полос для правых и левых поворотов. На данном участке автобусные остановки отсутствуют.

**7. Обоснование выводов экспертизы**

На экспертизу представлена документация, выполненная ООО «Проект Сервис» в 2021 г. «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»» (шифр ПС-2102.П-ОКН). Раздел содержит в себе информацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.»: введение, нормативные и ненормативные документы, явившиеся основанием для разработки раздела и учтенные при создании раздела; описание объекта культурного наследия (в т.ч. учетные данные, режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия); общие сведения об объекте строительства (в т.ч. описание территории земельного участка, выделенного для капитального ремонта автомобильной дороги; описание основных проектных решений; описание строительных работ, реализуемых на участке проектирования, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия); оценка влияния строительных работ на объект культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности памятников истории и культуры; выводы, список использованной документации и источников и приложения, где содержатся копии писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, копии учетной документации выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», фотофиксация, графические материалы проектной документации.

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов установлено следующее.

Согласно разрабатываемой проектной документации, для увеличения уровня безопасности дорожного движения на пути следования детей в школу, планируется выполнить техническое перевооружение перекрестка с отнесением пешеходного перехода от границ примыкания и устройством светофорного объекта. При выборе планировочного решения учитывается существующая ситуация и пешеходные маршруты. Проектируемые параметры плана определялись исходя из существующего положения автомобильной дороги; границы полосы отвода, которая расположена в границах населенного пункта.

В продольном профиле сохраняются существующие параметры и высотные отметки. Уширений проезжих частей в рамках технического перевооружения не предусматривается. В проекте предусмотрено выполнение следующих работ: демонтаж существующих дорожных знаков; демаркировка дорожной разметки; установка транспортных светофоров трехсекционных типа Т.1.2 с ТООВ на светофорной колонке; установка пешеходных светофоров типа П.1.2 с ТООВ; установка новых дорожных знаков; нанесение дорожной разметки термопластиком (приведенной к разметке 1.1, белого и желтого цветов) и холодным пластиком (белого цвета); установка ограничивающего пешеходного ограждения вдоль тротуаров. В рамках капитального ремонта участка автомобильной дороги, а также появления пешеходных переходов, проектом предусматривается установка новых светодиодных светильников и дополнительных опор наружного освещения, в соответствии со светотехническим расчетом.

В экспертируемом разделе подробно перечислены виды планируемых строительных работ (п. 3.3.).

В соответствии с Генеральным планом Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, выявленный объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» расположен в зоне К-1 (зона специального назначения), Сквер Памяти. Установлен следующий режим использования:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды

объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования Объекта и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Объекта; обеспечение доступа к объекту культурного наследия; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

В соответствии с вышеперечисленным, планируемые работы не нарушают установленный режим использования данной территории.

Выявленный объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» находится на расстоянии более 60 м от границ участка проведения планируемых работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области». Территорию сквера, где расположен указанный объект культурного наследи, предусмотренные проектом работы не затрагивают.

При этом в экспертируемом разделе перечислены факторы, которые могут повлиять на сохранность объекта культурного наследия. К ним относятся:

- нарушение технологии строительных и земляных работ;

- нарушение определенной проектом зоны складирования грунта;

- изменение утвержденных в проекте границ устройства складской площадки для строительных материалов;

- не соблюдение техники безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002);

- нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;

- не соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

- нарушение определенных проектом мест размещения инвентарных контейнеров, мест для бытовых и строительных отходов.

В связи с этим, в разделе предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.»:

- на территории мемориала и прилегающей территории сквера запрещается проведение любых видов земляных и строительных работ; складирование строительных материалов и грунта; проезд и стоянка строительной техники;

- на участке проектирования, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия необходимо:

До начала подготовительных и строительных работ провести инструктаж работников о разработанном проекте, и, в частности, информирование о расположении объектов культурного наследия, о недопустимости повреждения их территории и о предупреждении любых негативных последствий для их состояния в ходе строительных работ.

Работы вблизи территории объекта культурного наследия вести в соответствии с разработанным ППР.

При подготовительных работах предусмотреть обустройство площадок для размещения строителей и размещения используемых материалов. Места площадок расположить за границами территории объекта культурного наследия.

Организовать контроль за соблюдением проектных решений и соблюдение методики строительных работ согласно разработанному ППР.

Запретить проезд любой техники вне границ участков, предназначенных для автомобильного движения.

Соблюдать границы территории, отводимой для капитального ремонта участка автомобильной дороги.

Запретить проведение любых земляных и строительных работ вне границ земельного участка, отведенного для капитального ремонта автомобильной дороги.

Запретить складирование грунта вне зоны, установленной проектом, и только в границах технологического участка работ.

Запретить размещение бытовок для мастеров и рабочих, санитарно-бытового назначения на территории между объектом культурного наследия и автомобильной дорогой, подлежащей капитальному ремонту.

При выполнении работ должны соблюдаться требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002). Строительная организация, выполняющая работы, несет ответственность за сохранение объектов культурного наследия.

Запретить выполнение погрузочно-разгрузочных работ строительных материалов, строительной техники и технической оснастки вблизи объекта культурного наследия.

Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществлять только с существующей автомобильной дороги.

Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями, за пределами реконструируемой автомобильной дороги на специально отведенных площадках.

Сбор и хранение производственных отходов осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на строительной площадке в соответствии ПОС, с последующим вывозом на полигон. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Предусмотреть регулярное проведение мероприятий по уборке территории участка производства работ, включая периодическую уборку строительного мусора.

Качественное выполнение производственного контроля при капитальном ремонте автомобильной дороги вблизи объекта культурного наследия.

В случае изменения проектных решений, мероприятия обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные настоящим разделом, подлежат корректировке.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление об обнаруженном

объекте культурного наследия.

Перечисленный комплекс мероприятий позволяет обеспечить сохранность и целостность выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» относительно принятых проектных решений и планируемых работ.

Таким образом, в экспертируемой документации информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в т.ч. п. 2 ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). ***Обязательное исполнение*** запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемой документации, обеспечит целостность указанного выявленного объекта культурного наследия на момент проведения работ и, соответственно, ***его сохранность***.

**Вывод:**

***По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области» на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области».***

**Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы
3. Проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области». (шифр ПС-2102.П-ОКН). ООО «Проект Сервис». СПб., 2021 г.

Эксперт *Шуньгина С.Е.*
*09 декабря 2021 г.*

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г., № 569.

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 1***

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области» на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»***

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 19.05.2021 г. № ИСХ-2831/2021;
- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 г. № ИСХ-6848/2021;
- Письмо Администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2021 г. № 1917/21;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 07.07.2017 г. № 01-03/17-60 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12»;
- Технический паспорт на объекты внешнего благоустройства. Наименование объекта: «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.». Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., участок № 12В, сооружение № 1. Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ», «БТИ Сиверское»;
- Генеральный план Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:51401 от 15.10.2021 г. № 99/2021/424138638;
- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:51401 на публичной карте Росреестра, http://pkk5.rosreestr.ru (*фрагмент, приуроченный к территории проведения планируемых работ*);
- Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области. Проектная документация. Проект полосы отвода. Сводный план сетей г.п. Сиверский. М 1:500 (шифр ПС-2102.П-ППО.1-2). Выполнена ООО «Проект Сервис» в 2021 г. (*с указанием данных Росреестра и местоположения выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.»*);

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, дом 12 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (дата опубликования в сети «Интернет» от 20.11.2018 г.). ООО «Темпл Групп», государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации, Кононов А.А. (http://gike.culture.lenobl.ru/Files/gike/1542712629gike_bratskoe_zahoronenie_siverskii.pdf).

*Проект плана границ территории* объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и местных жителей, 1941–1944 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., 12) (*выкопировка*).

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «Проект Сервис»

Рижский пр., д. 2, литер А, пом. 6Н, 14, оф. 211, Санкт-Петербург, 190103
Эл.почта:
sultanova@projectservice.spb.ru

На №

Приемная заместителя председателя Правительства ЛО - Комитет по сохранению культурного наследия
ИСХ-2831/2021
19.05.2021

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 16.04.2021 г. № 264 (вх. № 01-10-2151/2021, 20.04.2021 г.) в отношении капитального ремонта (устройство сфетофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области и сообщает.

На участках:

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Гатчина № 2», км 3+320,

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Ульяновка – Отрадное», км 13+800,объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, включенные в список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – список), отсутствуют.

Учитывая хозяйственно освоенный характер рассматриваемых участков, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик

(застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Указанные участки находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Участок Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский – Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000, непосредственно связан с выявленным объектом культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12 (приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07 июля 2017 года № 01-03/17-60). Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Рассматриваемый участок находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета
по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Исп.: Смирнова А.Е., т. (812) 539-45-12, Щербакова М.Я., т. (812)539-45-10

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

19.11.2021 № ИСХ-6848/2021

На № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «Проект Сервис»

**А.Е. Ананьеву**

190103, Санкт-Петербург,
Рижский пр-т, дом 2, лит. А,
пом. 6Н, 14, офис 211
service78.sz@gmail.com

На Ваше обращение от 21.10.2021 № 746 (вход. № ВХ-7689/2021 от 21.10.2021) по вопросу предоставления сведений о выявленном объекте культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) направляет имеющиеся сведения.

В 2018 году в отношении Объекта была проведена государственная историко-культурная экспертиза: «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, дом 12 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» размещен на официальном сайте Комитета https://okn.lenobl.ru во вкладке «ОКН» - «ГИКЭ Архив».

Для ознакомления с материалами архива Комитета необходимо направить заявку, размещенную на официальном сайте Комитета во вкладке «Документы» - «Формы документов» - «Заказ на ознакомление с документами из архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области».

Приложение:

1. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-60 от 07.07.2017 на 2 л.

Заместитель председателя комитета Г.Е. Лазарева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0365EEB0006EAD28BC44C46BDB19DF2198
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 23-07-2021 до 23-07-2022

Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-11, iuiu_nazarenko@lenreg.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**СИВЕРСКОГО**
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188330, Ленинградская область,
Гатчинский район
пос. Сиверский, ул. Крупской, д.6
тел., факс 8-813-71-44-285, 44-546

ООО «Проект-Сервис»
190103, Санкт-Петербург, Рижский проспект, 2,
литер А, помещение 6Н, 14, офис 211
service78.sz@gmail.com
+7-911-920-67-17

Копия:
ananev@projectservice.spb.ru
sultanova@projectservice.spb.ru

**22 ноября 2021 года №** 1917/21

Администрация Сиверского городского поселения в ответ на ваше обращение №718 от 30.09.2021г. сообщает, что ваше обращение рассмотрено и администрация согласовывает новый вариант устройства элементов благоустройства и установку технических средств организации дорожного движения (ТСОДД) за границами земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:51401, выделенного для размещения автомобильной дороги общего пользования «Сиверский – Белогорка».

Дополнительно прикладываем ответ от Гатчинского Филиала «Южные электросети» АО «ЛОЭСК».

Глава администрации
Сиверского городского поселения Д.С. Румянцев

Первый заместитель главы администрации
Сиверского городского поселения
М.Ф. Усачев
т. +7-921-322-10-22

Филиал Акционерного общества
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
Южные электрические сети
ЛОЭСК
188300, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Чкалова, д.62 тел.:+7 (813 71) 90 360
gatchinanet@loesk.ru | www.loesk.ru

Исх. № 06-02/622
от 10 . 11 2021 г.
на вх. № 06-02/693 от 08.11.2021 г.

Главе администрации
Сиверского городского поселения
Д. С. Румянцеву

Кондратьева Н.А.
— учесть в работе
10.11

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение № 169/21 от 07.10.2021 г. сообщаю, что в настоящее время существует техническая возможность присоединения новых светильников наружного освещения к линии наружного освещения по ул. Строителей. Линия выполнена проводом СИП 2х16, источник питания ТП-16.

Главный инженер Козлов И. А.

Исп.. Инженер ПТО Каменева П.К. Тел.8-813-71-95-312.

Администрация Сиверского городского поселения
10. 11 2021 г.
входящий № 3924

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРИКАЗ

«07» июля 2017 г. №01-03/17-60

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании решения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (протокол от 15 мая 2017 года),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12.
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Правоустанавливающим документом не является.
Составлен по фактическому состоянию 24

1

**Ленинградская область** код **47**

КОПИЯ ВЕРНА
Дорохова Н.В.
ДАТА 13 09 2018г.

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сиверское»

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
## на объекты внешнего благоустройства

Наименование объекта:

Братское захоронение советских воинов 1941-1944г.г.

| | |
|---|---|
| адрес объекта | **Ленинградская область** |
| или | **Гатчинский район** |
| местоположение | |
| | **г. п. Сиверский** |
| | **ул.Вокзальная** |
| Постановление N 1062 от 15.12.2015. | ~~**д. 12**~~ участок N 12 В сооружение N 1 |

Составлен по состоянию на 14 ноября 2012г.

| | |
|---|---|
| Реестровый номер | |
| Кадастровый (условный) номер | |
| Инвентарный номер | **7249** |

Год постройки 1962

Согласовано:
паспорта утверждена
«_____» 200_ г. _____
(должность)
_____
(наименование организации)
_____
(подпись)

Форма технического

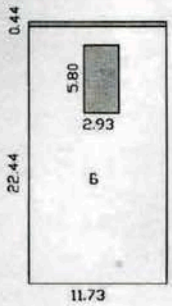
приказом начальника ГУ «Леноблинвентаризация»
от 29.03.2005 г. № 33,
дополнена приказом генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 07.05.2010 г. № 20

## I. Сведения о принадлежности

| Дата регистрации | Наименование организации | Документы, подтверждающие принадлежность | Долевое участие |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## II. Общие сведения

| № п/п | Наименование | Измеритель | 2012 г. | 200_ г. | 200_ г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замощение тротуарной плиткой | кв.м. | 263,2 | | |
| 2 | Фундамент под бетонной стеной | кв.м. | 5,2 | | |
| 3 | Фундамент под памятник | кв.м. | 17 | | |
| | **Площадь застройки** | **кв.м.** | **268,4** | | |




| РФ | Отделение ГУП "Леноблинвентаризация" "БТИ Сиверское" | | инв. № 7249 |
|---|---|---|---|
| лист № | Схема земельного участка на объект "Братское захоронение советских воинов 1941-1944г.г. г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, ~~д.12~~ участок № 23, сооружение № 1 | | |
| Дата | | ФИО | Подпись |
| 30.11.12 | Исполнитель | Малютина Н.А. | |
| — " — | Проверил | Дорохова Н.В. | |

## III. Экспликация площадей проезда (ул., пер., и т.д.)

| Дата инвентаризации | Проезжая часть | | Тротуары | | Полотно трамв.путей | | Незамощенная часть проезда | Подзоры | Борты | Кюветы | Откосы | Озеленение | Прочие элементы и сооружения | Общая площадь проезда |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с покрытием | без покрытия | с покрытием | без покрытия | с покрытием | без покрытия | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 14.11.2012 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

# IV. Элементы улицы (проезда), площади, набережной,

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | № учетного участка по плану | Год постройки | Материал и конструкция элемента | Длина, м | Средняя ширина, м | Толщина, см | Средняя высота, м | Площадь, м.кв. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Замощение тротуарной плиткой | | 1962 | тротуарная плитка | 22,4 | 11,7 | 15 | | 263,2 |
| 2 | Фундамент под бетонной стеной | | 1962 | железобетонные | 11,7 | 0,4 | | 1 | 5,2 |
| 3 | Фундамент под памятник | | 1962 | железобетонные | 5,8 | 3 | | 1 | 17 |

## берегоукрепительных сооружений, плотин, дамб и их стоимость

| Объем, куб.м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Надбавки к стоимости измерителя | Коэффициенты к стоимости измерителя | Стоимость измерителя с поправками | Количество | Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Норм. срок службы, лет | Остат. срок службы, лет | Износ, % | Действительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Балансовая стоимость, руб |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | 11 | 62 | 100 м.кв | 1470 | | | 1470 | 2,632 | 3869 | | | 10 | 3482 | |
| 5 | 2 | 283 | м.куб | 39,6 | | | 39,6 | 5 | 198 | | | 40 | 119 | |
| 17 | 2 | 283 | м.куб | 39,6 | | | 39,6 | 17 | 673 | | | 40 | 404 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ВСЕГО: | 4740 | | | | 4005 | |

## стоимость их элементов

| Основание под трубой | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Надбавки к стоимости измерителя | Коэффициенты к стоимости измерителя | Стоимость измерителя с поправками | Количество | Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Норм.срок служб, лет | Остат.срок службы, лет | Износ, % | Действительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Балансовая стоимость, руб |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

# V. Водосточная сеть, трубы,

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | № учетного участка | Год постройки | Материал | Диаметр, м | Длина, м | Глубина заложения, м | Высота засыпки над трубой, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

| №№ п/п | Наименование | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Схема расположения объекта на земельном участке | 30.11.2012г. | схема | 1 | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

«30» 11 2012 г. *Исполнил* Н.А. Малютина

«30» 11 2012 г. *Проверил* Н.В. Дорохова

«__» _____ 2012 г. *Директор БТИ* _____ *Н. В. Дорохова*

## Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

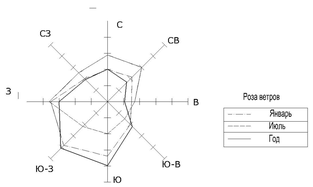
«__» _____ 20__ г. *Проверил* _____

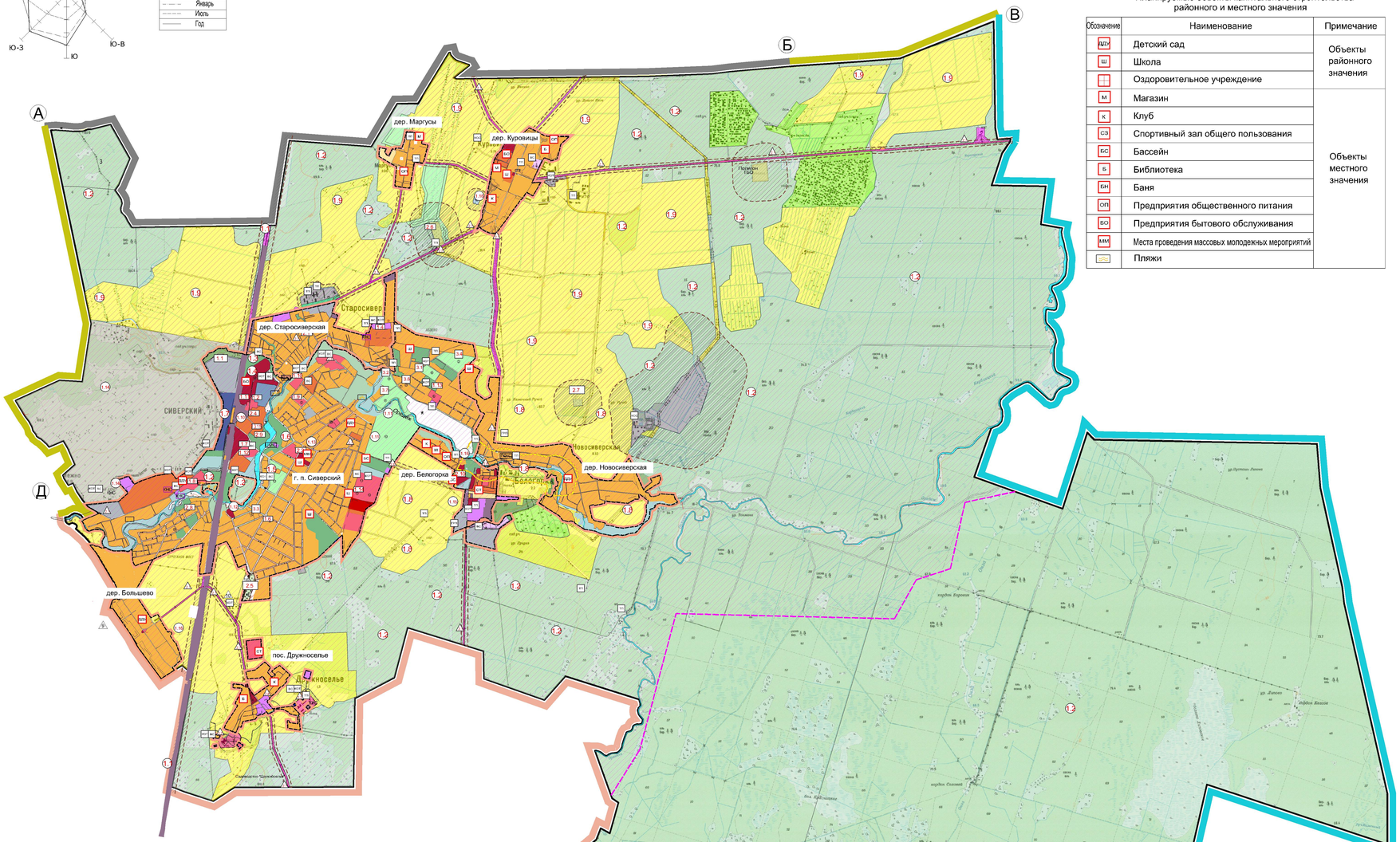
«__» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

# Генеральный план Сиверского городского поселения

## Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М 1:25000.




| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ДОУ | Детский сад | Объекты районного значения |
| Ш | Школа | |
| | Оздоровительное учреждение | |
| М | Магазин | Объекты местного значения |
| К | Клуб | |
| СЗ | Спортивный зал общего пользования | |
| БС | Бассейн | |
| Б | Библиотека | |
| БН | Баня | |
| ОП | Предприятия общественного питания | |
| БО | Предприятия бытового обслуживания | |
| ММ | Места проведения массовых молодежных мероприятий | |
| | Пляжи | |

| | | |
|---|---|---|
| | Объекты инженерной инфраструктуры | |
| ВС | Водозаборные сооружения | |
| КОТ | Котельные в сети централизованного теплоснабжения | |
| КОС | Канализационные очистные сооружения | |
| КНС | Канализационная насосная станция | |
| ТП | Трансформаторные подстанции | |
| ГРП | Газораспределительные пункты | |
| АТС | Автоматическая телефонная станция | |
| | Объекты транспортной инфраструктуры | |
| | Железная дорога | |
| | Дороги общего пользования | |

### Ведомость земельных участков, на которых находятся существующие объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

| № п/п | Наименование объекта | Площадь земельного участка, га | Местоположение |
|---|---|---|---|
| 1 | Объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации | | |
| 1.1 | Железная дорога Санкт-Петербург - Гатчина ОАО "РЖД" | 81 | Территория Сиверского городского поселения |
| 1.2 | Земли лесного фонда | 12983,1 | Территория Сиверского городского поселения |
| 1.3 | Опытное лесное хозяйство "Сиверский лес" - филиал ЛОКП "Ленобллесхоз" | 4,5 | г.п. Сиверский, ул. Заводская, д.10 |
| 1.4 | ГУ Ленинградская зональная лесосеменная станция" | 0,1836 | г.п. Сиверский, ул. Заводская, д. 6 |
| 1.5 | ФГУП "Адмиралтейские верфи" | 9,7094 + 1,1371 | г.п. Сиверский, ул. Саши Жикифорова, д. 20, 24, 26. Республиканский пр., 60 |
| 1.6 | ГОУ "Сиверский техникум - интернат бухгалтеров" | 3,51 | г.п. Сиверский, Республиканский пр., д 72. Пролетарский пр.,д. 79 |
| 1.7 | Сиверская железнодорожная линейная амбулатория | 0,1301 | г.п. Сиверский, ул. 67 км, д. 9 |
| 1.8 | ГНУ ЛНИИСХ Россельхозакадемии | 525 | Территория Сиверского городского поселения |
| 1.9 | ФГУП ОПХ "Память Ильича" | 2054 | Территория Сиверского городского поселения |
| 1.10 | ГУ Управления Федеральной почтовой связи Лен. обл. Государственный комитет РФ по связи и информации | 0,1913 | г.п. Сиверский,ул. Вокзальная, д. 2 |
| 1.11 | ОАО "Кировский завод" | 45,7100 | г.п. Сиверский, Белогорское шоссе, д. 59 |
| 1.12 | Сиверское отделение полиции, УФМС №105 | 0,6400 | г.п. Сиверский, Дружносельская ул., д. 2 |
| 1.13 | 18 отряд пожарной охраны г. Гатчины и Гатчинского района | 0,9457 | г.п. Сиверский, Белогорское шоссе, д.14 |
| 1.14 | ОАО "ВНИИРА", государственный зоопарк | 16,56 + 592 | вблизи г.п. Сиверский |
| 1.15 | ОГМС Белогорка ГУ "Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями". | 1,0 | дер. Белогорка |
| 1.16 | Памятники археологического наследия | | |
| | ИТОГО земель в федеральной собственности | | |
| 2 | Объекты, находящиеся в собственности Ленинградской области | | |
| 2.1 | Автодороги ООО "ПАП ДРСУ" | 146.608 | Территории Сиверского городского поселения |
| 2.2 | Государственное учреждение здравоохранения туберкулёзная больница "Дружноселье" | 5,7500 + 0,2400 | пос. Дружноселье, ул. Зелёная, д.1 |
| 2.3 | Государственное учреждение здравоохранения Дружносельская психиатрическая больница | 315,0000 | пос. Дружноселье |
| 2.4 | Медицинский центр мобилизационных резервов "Резерв" | 0,9487 | пос. Дружноселье |
| 2.5 | Муниципальное специальное/коррекционное/общеобразовательное учреждение "Сиверская специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат". | 8,4000 | г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 30 |
| 2.6 | ГЭС ОАО "Ленэнго" ПС-259 "Белогорка" | 0,1522 | г.п. Сиверский, дорога на Белогорку |
| 2.7 | Трансформаторная подстанция "Юбилейная" | 0,15 | вблизи дер. Куровицы |
| 2.8 | Памятники природы | | |
| | ИТОГО: | 489,59 | |
| 3 | Объекты находящиеся в собственности г.Санкт-Петербурга | | |
| 3.1 | Детский санаторий "Березка" | 12 653,4 | г.п. Сиверский, Комсомольский пр., д.13 |
| 3.2 | Детский санаторий "Кезево" | 6,1000 | г.п. Сиверский, Пионерский пр., д. 2 |
| 3.3 | ГДО "Центр развития ребёнка №5 | 1,2860 | Санкт-Петербург, Саши Жикифорова д.7 |
| 3.4 | ДОЛ "Дружба" 310 человек | 10,3745 | г.п. Сиверский, Комсомольский пр., д. 9 |
| 3.5 | База отдыха для детей ТУ Невского района | | г.п. Сиверский, ул. Сорвиж, д. 2, ул. Луговая, д. 36, 42 |
| 3.6 | Дача детсада №214 ТУ Центрального района | 1,3250 | г.п. Сиверский, Просветарский пр., д. 51 |
| 3.7 | Дача детсада №58 (трампарка им. Княгинина) | 0,325 | г.п. Сиверский, Советская д. 31 - 33 |
| | ИТОГО: | | |
| 4. | Объекты местного значения (находящиеся в муниципальной собственности) | | |
| 4.1 | Объекты Гатчинского муниципального района | | |
| 4.1.1 | Предприятие Общественной Организации Гатчинского городского и районного Совета Всероссийского общества автомобилистов | 2,1406 | г.п. Сиверский, Промзона, д. 4 КАС "Сродник" |
| 4.1.2 | Высшее учебное заведение Государственный институт экономики, финансов, права и технологий | 1,9000 | г.п. Сиверский, ул. Заводская, д. 7 |
| 4.1.3 | МДОУ "Детский сад №1" | 0,2483 | г.п. Сиверский, ул. 123 Дивизии, д. 8 |
| 4.1.4 | МДОУ "Детский сад №2 комбинированного вида" | 0,5488 | дер. Старосиверская, Кезевская дорога, д. 64 |
| 4.1.5 | МДОУ "Центр развития ребёнка" | 0,9200 | г.п. Сиверский, ул. 123 Дивизии, д. 10 |
| 4.1.6 | МУП "Гатчинские природные ресурсы" детсад | 0,2355 | г.п. Сиверский, Республиканский пр., д. 27А |
| 4.1.7 | МОУ "Сиверская гимназия" | 3,2100 | г.п. Сиверский, ул. Строителей, д. 2 |
| 4.1.8 | МОУ "Сиверская средняя общеобразовательная школа №3" | 1,0200 | г.п. Сиверский, пр. Героев, д. 1 |
| 4.1.9 | МОУ "Сиверский специальный (коррекционный)детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечительства родителей с отклонениями в развитии" Гатчинского района Ленинградской области | 1,4900 | г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 18 |
| 4.1.10 | МОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечительства родителей с отклонениями в развитии. | 2,4900 | г.п. Сиверский, ул. Красная,д. 19 |
| 4.1.11 | МОУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа "Ника" | 0,3808 | г.п. Сиверский, ул. Заводская, д. 2 |
| 4.1.12 | МОУ ДОД "Сиверская детская школа искусств". | 0,5360 | г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 7 |
| 4.1.13 | Сиверская средняя школа № 2 | 1,5944 | г.п. Сиверский, ул. Достоевского, д.13 |
| 4.1.14 | МУЗ "Районная больница №1 г.п. Сиверский" г.п. Сиверский, ул. Восточная, д. 2, корп. 1,2,3,4,5 | 6,8250 | г.п. Сиверский, ул. Восточная, д. 2 |
| | ИТОГО: | 23.55 | |
| 4.2 | Объекты Сиверского городского поселения | | |
| 4.2.1 | Дом культуры с котельной | 0,0693 | дер. Старосиверская, Большой пр., д. 78 |
| 4.2.2 | Здание администрации | 1,5200 | г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 |
| 4.2.3 | Отделение связи | 0,15 | дер. Старосиверская, Большой пр., 97 |
| 4.2.4 | Здание библиотеки | 0,217 | г.п. Сиверский, ул. 123 Дивизии, д. 2А |
| 4.2.5 | Гражданское кладбище | 3,1860 | г.п. Сиверский, ул. Дружносельская |
| 4.2.6 | Гражданское кладбище | 1.24 (новое) + 0.98 | дер. Куровицы |
| 4.2.7 | Гражданское кладбище | 1,40 | дер. Новосиверская |
| 4.2.8 | Сквер Памяти | 2,4169 | г.п. Сиверский, ул. Парковая |
| 4.2.9 | МУК СЖКД "Юбилейный" | 0,3789 | г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 12 |
| 4.2.10 | Дом культуры "Белогорка" | 0,25 | дер. Белогорка, ул. Спортивная |
| | ИТОГО: | 12,19 | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | Границы Сиверского городского поселения |
| | Проектируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Сиверского городского поселения |
| Участок границы | Смежные административно-территориальные образования для Сиверского городского поселения |
| от А до Б | Кобринское сельское поселение |
| от Б до В | Сусанинское сельское поселение |
| от В до Г | Вырицкое городское поселение |
| от Г до Д | Дружногорское городское поселение |
| от Д до А | Рождественское сельское поселение |
| | Функциональных зон |
| | Границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке |

* Границы земельных участков и зон, предоставленные для планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения показаны на чертежах-кроках М 1:5000. Показать их не представляется возможным в масштабе чертежа 1:25000.

| Расч.срок | Существ. | | |
|---|---|---|---|
| | ДЖП | Застройки ДЖП | |
| Ж2 | Ж2 | Застройки индивидуальными/блокированными домами | |
| Ж3 | Ж3 | Застройки малоэтажными жилыми домами | |
| Ж4 | Ж4 | Застройки малоэтажными жильями домами | |
| | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | |
| О1 | О1 | Делового, общественного и коммерческого назначения | 1 - 3 этажей |
| О2 | О2 | Объектов образования и здравоохранения | 1 - 3 этажей |
| | | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | |
| П1 | П1 | Промышленных объектов 5 класса санитарной опасности | СЗЗ 50 м |
| | П2 | Промышленных объектов 4 класса санитарной опасности | СЗЗ 100 м |
| | П3 | Промышленных объектов 3 класса санитарной опасности | СЗЗ 300 м |
| | П5 | Промышленных объектов 2 класса санитарной опасности | СЗЗ 500 м |
| | | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | |
| И1 | И1 | Складских и инженерных объектов | 1 - 3 этажей |
| Т2 | Т2 | Объектов транспортной инфраструктуры | |
| | | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
| | СХ1 | Садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства | |
| СХ2 | СХ2 | Сельскохозяйственных угодий | |
| | | РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ | |
| | Р2 | Прудов, озер | |
| | Р1 | Лесов | |
| Р2 | Р2 | Скверов, парков | |
| Р3 | Р3 | Отдыха, туризма | |
| | | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| Е1 | Е1 | Кладбищ и скверов памяти | |
| | | Размещения военных объектов | |
| | | Границы особо охраняемых природных территорий | |
| | | Геологический памятник природы регионального значения Обнажение девона на реке Оредеж у поселка Белогорка | |
| | | Государственный природный парк Верхний Оредеж | |
| | | ЗОНЫ ВОДНОГО ФОНДА | |
| А1 | | Акваторий рек | |
| | | Границы водоохранных зон | |
| | | Границы санитарно - защитной зон промышленных предприятий | |
| | | Санитарно - защитная зона за границей предприятий | |
| | | Санитарно - защитная зона, сокращенная до границ предприятий, в случае превышения ПДК вредных выбросов | |
| | | Санитарно - защитная зона внутри границ проектируемых объектов | |
| | | Санитарно - защитная зона от железной дороги | |
| | | Охранная зона воздушных линий электропередачи | |

* Определение функциональной зоны участка бывшей базы отдыха "Лесное" возможно только при наличии судебного решения. Об отнесении земельного участка к категории земель лесного фонда или земель населенного пункта.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Е-1601 | ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата 2014 | Ленинградская область.Гатчинский муниципальный район. Сиверское городское поселение | |
| | | | | | | Генеральный план Сиверского городского поселения | Стадия: ГД; Лист: 3 |
| Н. контр. | | Владыкина | | | | Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М1 :25000 | ОАО "Ленгражданпроект" |
| Выполнил | | Набоцикова | | | | | |
| Выполнил | | Дзагунов | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 47:23:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.08.2019 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер: 47-47/017-47/116/202/2019-154 |
| Адрес: | Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Сиверский, автомобильная дорога общего пользования «Сиверский - Белогорка» |
| Площадь: | 104086 +/- 113кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 64632201.7 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:23:0000000:50902, 47:23:0000000:50788, 47:23:0801001:894 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | земельные участки (территории) общего пользования |
| Сведения о кадастровом инженере: | Карпова Татьяна Владимировна №78-10-0033 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:23:0802006:1686. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зима Елена Андреевна |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Ленинградская область |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 47:23:0000000:51401-47/001/2019-1 от 09.08.2019 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

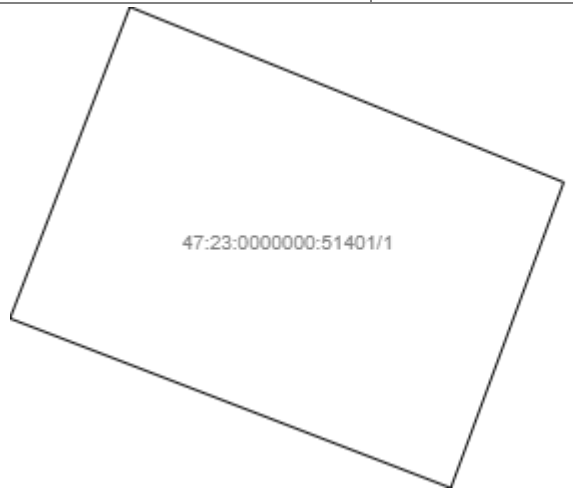
| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/1** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

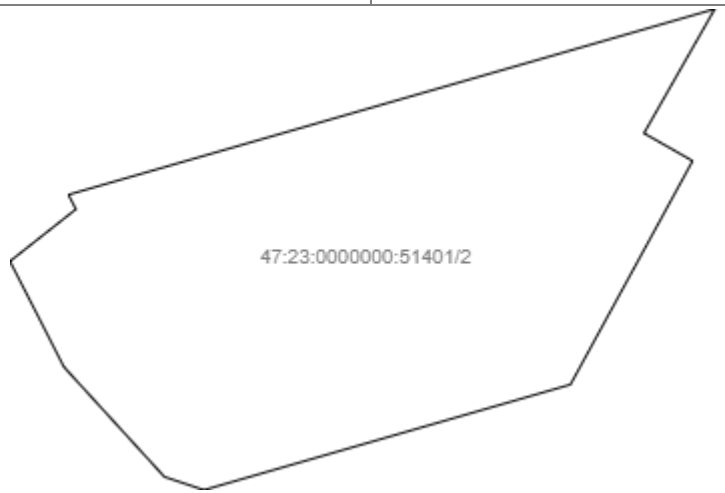
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/2** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

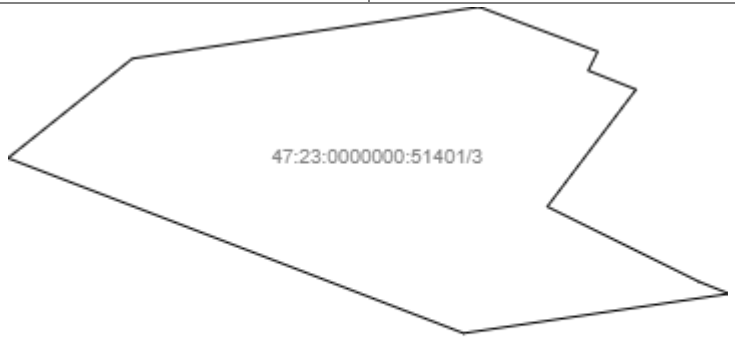
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/3** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

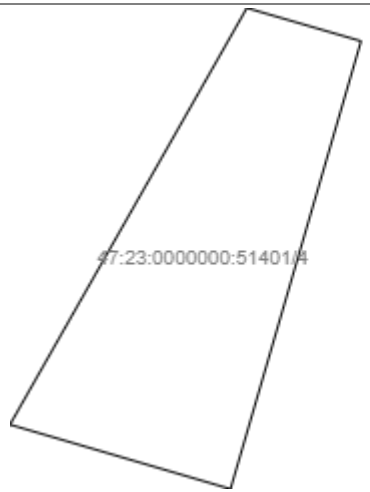
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/4** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

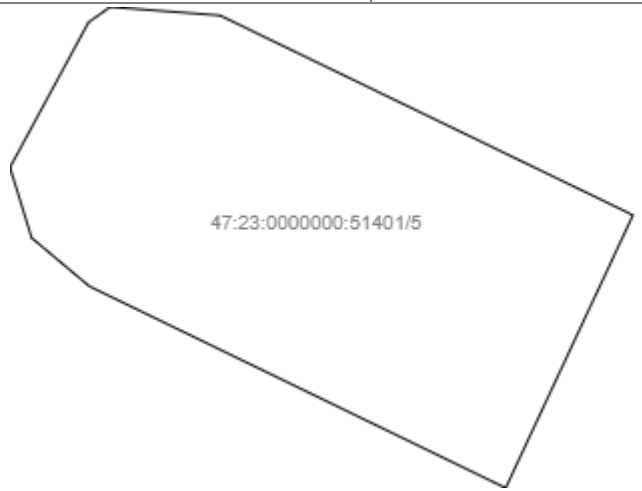
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/5** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

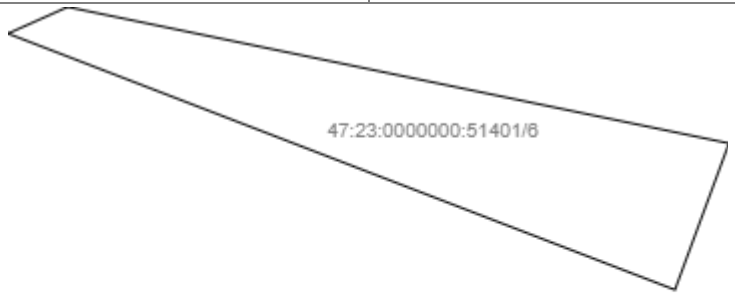
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/6** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

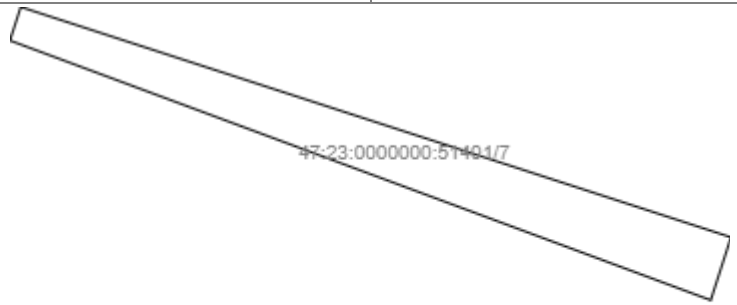
| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/7** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

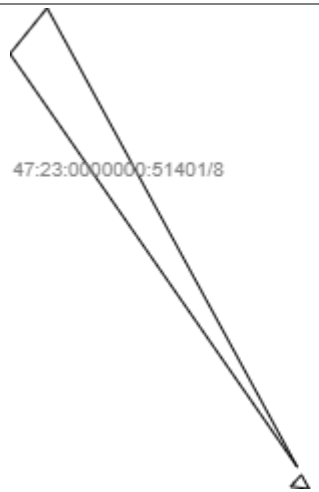
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/8** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/9** | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

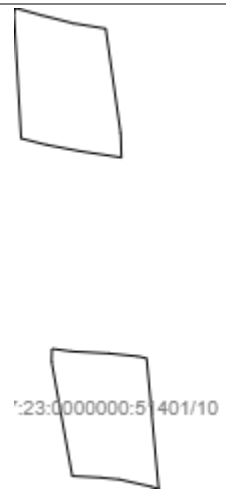
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/10** | |
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **47:23:0000000:51401/11** | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 104 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 216/2012 от 20.11.2012, срок действия: 06.08.2019 |
| 2 | 813 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № - от 25.01.2016, срок действия: 06.08.2019 |
| 3 | 564 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № - от 25.01.2016, срок действия: 06.08.2019 |
| 4 | 37 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Акт рабочей комиссии о приеме в эксплуатацию законченного реконструкцией объекта № 482 от 23.03.2017, срок действия: 06.08.2019 |
| 5 | 186 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 181/2017 от 12.05.2017, срок действия: 06.08.2019 |
| 6 | 72 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № - от 25.01.2016, срок действия: 06.08.2019 |
| 7 | 38 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.23.0.56, Приказ об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на месте, где был расстрелян белогвардейцами 25 сентября 1919 г. Стурцель-Гюго Франц Рудольфович, первый председатель Сиверского поселкового Совета" № 01-03/19-268 от 22.05.2019, срок действия: 25.11.2019 |
| 8 | 29 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание местоположения границ № б/н от 03.03.2020, срок действия: 16.04.2020 |
| 9 | 303 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об |

| | | |
|---|---|---|
| | | отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-10349 от 19.01.2021, срок действия: 25.03.2021 |
| 10 | 1390 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-10167 от 19.01.2021, срок действия: 05.04.2021 |
| 11 | 207 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 3374973 от 03.11.2020, срок действия: 22.09.2021 |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 371130.35 | 2202149.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 371130.35 | 2202149.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 371138.4 | 2202153.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 371133.87 | 2202164.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 371125.97 | 2202161.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 369492.63 | 2199905.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 369492.63 | 2199905.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 369496.03 | 2199909.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 369496.98 | 2199909.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 369509.12 | 2199951.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 369501 | 2199946.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 369499.19 | 2199949.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 369484.57 | 2199941.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 369477.68 | 2199917.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 369478.54 | 2199915.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 369485.72 | 2199908.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15 | 371154.22 | 2202112.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 371154.22 | 2202112.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 371157.6 | 2202135.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 371154.68 | 2202143.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 371153.43 | 2202142.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 371152.19 | 2202146.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 371144.51 | 2202140.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 371139.6 | 2202150.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 371138.8 | 2202152.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 371136.21 | 2202134.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 371147.69 | 2202104.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 371135.85 | 2200842.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 371135.85 | 2200842.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 371135.14 | 2200844.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 371125.54 | 2200841.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 371126.92 | 2200837.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 29 | 371351.48 | 2200961.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 371351.48 | 2200961.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 371351.99 | 2200962.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 371351.71 | 2200965.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 371345.17 | 2200979.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 371345.07 | 2200979.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 371336.01 | 2200975.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 371336.2 | 2200974.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 371342.71 | 2200961.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 371344.32 | 2200959.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 371346.66 | 2200958.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | 371125.97 | 2202161.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 371134.26 | 2202139.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 371134.26 | 2202139.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 371135.12 | 2202141.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 371130.71 | 2202163.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 42 | 371291.01 | 2201724.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 371291.01 | 2201724.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 371292.07 | 2201725.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 371284.79 | 2201747.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 371282.8 | 2201747.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 371560.27 | 2199921.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 371560.27 | 2199921.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 371560.64 | 2199922.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 371560 | 2199922.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 371560.11 | 2199921.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 371581.61 | 2199910.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 371581.61 | 2199910.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 371560.98 | 2199921.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 371562.52 | 2199920.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 371579.55 | 2199908.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 54 | 370612.83 | 2199537.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 370612.83 | 2199537.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 370607.41 | 2199537.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 370607.41 | 2199517.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 370608.48 | 2199514.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 370616.65 | 2199512.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 370617.43 | 2199512.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 370615.9 | 2199518.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 370614.36 | 2199527.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 370571.84 | 2199540.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 370571.84 | 2199540.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 370568.64 | 2199542.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 370564.41 | 2199543.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 370564.87 | 2199541.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 370565.6 | 2199533.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 370566.07 | 2199525.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 68 | 370566.72 | 2199520.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 370570.22 | 2199520.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 370571.81 | 2199523.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 54 | 370612.83 | 2199537.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 370617.43 | 2199512.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 370615.9 | 2199518.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 370614.36 | 2199527.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 370564.41 | 2199543.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 370564.41 | 2199543.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 370564.87 | 2199541.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 370565.6 | 2199533.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 370566.07 | 2199525.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 370566.72 | 2199520.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 370643.9 | 2199533.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 370643.9 | 2199533.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 370618.56 | 2199536.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 370647.58 | 2199511.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 370648.88 | 2199511.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 370647.11 | 2199517.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 76 | 370645.18 | 2199525.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 370532.91 | 2199546.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 370533.51 | 2199544.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 370535.2 | 2199536.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 370535.66 | 2199531.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 370536.03 | 2199525.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 370563.63 | 2199520.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2:** ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **15.10.2021№ 99/2021/424138638** | | | |
| Кадастровый номер: | | **47:23:0000000:51401** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11

Система координат: Местная 167
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 83 | 371256.27 | 2199642.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 371256.27 | 2199642.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 371249.96 | 2199636.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 371246.04 | 2199639.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 371242.65 | 2199636.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 371261.36 | 2199630.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 371261.41 | 2199630.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 371263.83 | 2199630.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 371277.9 | 2199643.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 371263.22 | 2199640.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

pkk.rosreestr.ru/#/search/59.35362745712625,30.06877883621326/16/@5w3u0x8x3?text=47%3A23%3A0000000%3A51401&type=1&opened=47%3A23%3A0%3A51401

Участки 47:23:0000000:51401

**Земельный участок 47:23:0000000:51401**

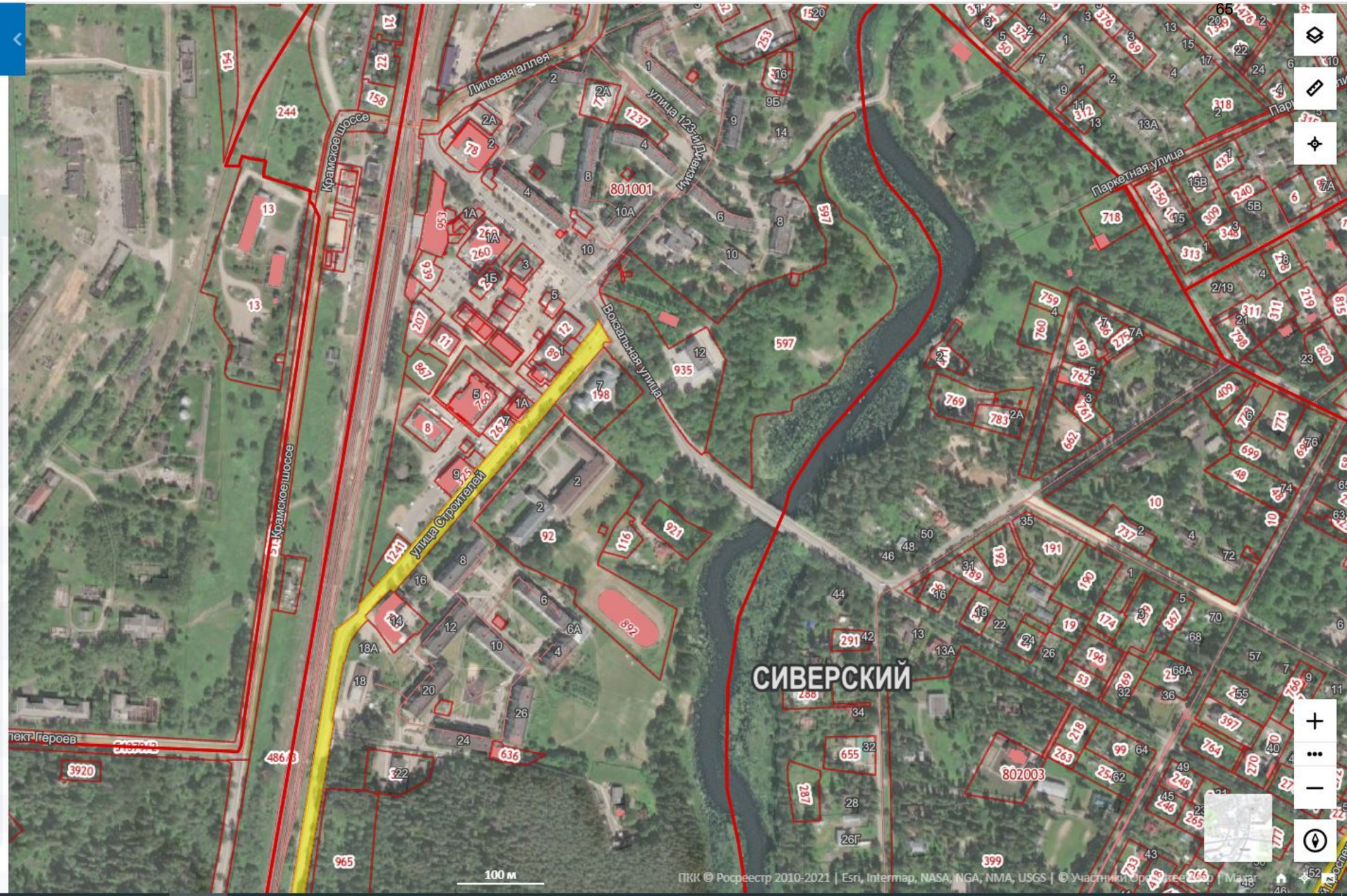
Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Сиверский, автомобильная дорога общего пользования «Сиверский - Белогорка»

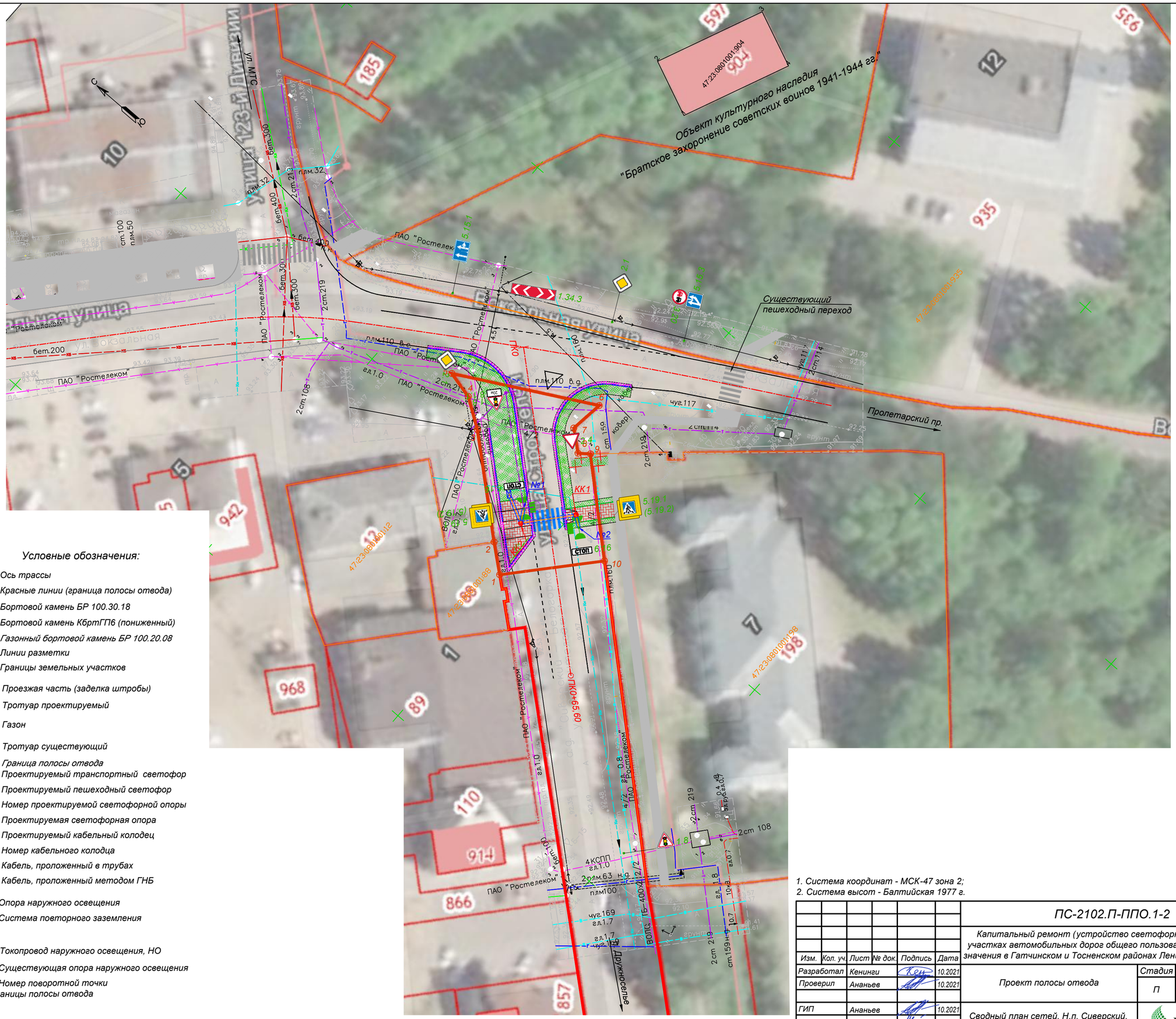
земельные участки (территории) общего пользования

План ЗУ → Создать участок ЖС →

**Информация** | Услуги

| | |
|---|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Многоконтурный земельный участок |
| Кадастровый номер: | 47:23:0000000:51401 |
| Кадастровый квартал: | 47:23:0000000 |
| Адрес: | Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Сиверский, автомобильная дорога общего пользования «Сиверский - Белогорка» |
| Площадь уточненная: | 104 086 кв. м |
| Статус: | Учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | земельные участки (территории) общего пользования |
| Форма собственности: | Собственность публично-правовых образований |
| Кадастровая стоимость: | 64 632 201,7 руб. |
| дата определения: | 09.08.2019 |
| дата утверждения: | - |
| дата внесения сведений: | 09.08.2019 |
| дата применения: | 08.08.2019 |






1. Система координат - МСК-47 зона 2;
2. Система высот - Балтийская 1977 г.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ПС-2102.П-ППО.1-2 | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | | Кенинги | | | 10.2021 | Проект полосы отвода | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Ананьев | | | 10.2021 | | П | | 1 |
| ГИП | | Ананьев | | | 10.2021 | Сводный план сетей. Н.п. Сиверский. М1:500 | Проект Сервис | | |
| Н. контр. | | Нефедова | | | 10.2021 | | | | |

Согласовано:

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв. N° подл.

# ПРОЕКТ ПЛАНА ГРАНИЦ
## территории объекта культурного наследия регионального значения
## «Братское захоронение советских воинов и местных жителей, 1941–1944 гг.»
## (Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., 12)

Условные обозначения:

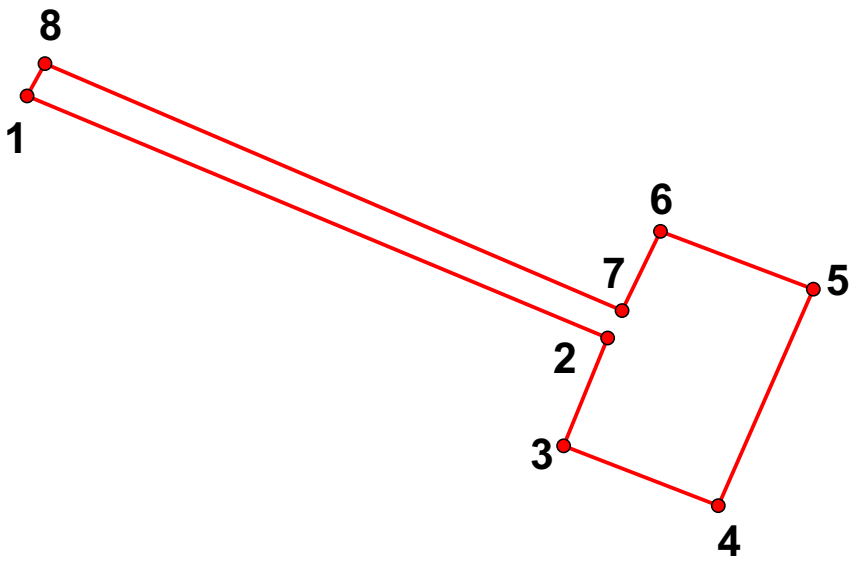
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения:

1 – памятник

2 – стела

# КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
## границ объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и местных жителей, 1941–1944 гг.» в МСК-47 зона 2 (км)




| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 2199910.15 | 371625.55 |
| 2 | 2199982.68 | 371594.37 |
| 3 | 2199977.29 | 371579.49 |
| 4 | 2199997.64 | 371571.59 |
| 5 | 2200009.33 | 371602.26 |
| 6 | 2199989.00 | 371610.46 |
| 7 | 2199984.25 | 371597.71 |
| 8 | 2199912.33 | 371628.87 |

**Описание границ:**

От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на юго-запад
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 1 на юго-запад

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 2***

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области» на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»***

**Копия договора о проведении**
**Государственной историко-культурной экспертизы**

# ДОГОВОР № 18/21

**г. Санкт-Петербург** **«15» сентября 2021 г.**

ООО «Проект Сервис», в лице генерального директора Бизюкова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт,** действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1772 от 11 октября 2018 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**Основанием для заключения настоящего Договора является Государственный контракт № 0033 от 31.03.2021 на выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области, сторонами по которому являются ГКУ «Ленавтодор» и ООО «Проект Сервис».**

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

**Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области» на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»**

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Результатом работы (услуги) по Договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, предоставляемой в соответствии с п. 3.1. Договора.

## 2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 14 календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 15 календарных дней.

## 3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного

усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

## 4. Цена работ и порядок расчетов

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 5. Ответственность

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

5.3. Исполнитель несёт ответственность за некачественное и несвоевременное выполнение Работ по настоящему Договору.

## 6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством РФ порядке.

6.4. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора они не связаны никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего Договора или надлежащему исполнению принятых ими на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует их интересам.

6.5. Исполнитель подтверждает, что его паспортные, контактные данные и реквизиты в Договоре указаны в соответствии с подтверждающими документами; ИНН соответствует Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе.

6.6. В случае изменения адреса (места нахождения), наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением надлежащим образом копий подтверждающих документов.

6.7. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Изменение реквизитов оформляется соответствующим дополнительным

соглашением к Договору в минимально короткий срок.

6.8. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу. По e-mail, указанные в Договоре будут направляться документы, письма и уведомления, а также иная деловая корреспонденция. Документы, направляемые по электронной почте, должны быть представлены в общеизвестных форматах и быть читаемыми. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.10. К настоящему Договору прилагается:

6.10.1.1. Техническое задание (Приложение № 1).

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
|---|---|
| **ООО «Проект Сервис»**<br>Юридический адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 2, литер А, помещение 6Н, 14, офис 211<br>Тел.: (812) 920-67-17,<br>E-mail: project-dogovor@projectservice.spb.ru<br>ИНН 7813258351 КПП 783901001<br>ОГРН 1167847327097<br>р/счет 40702810855000057239 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>к/счет 30101810500000000653<br>БИК 044030653 | **ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна** |
| **Генеральный директор**<br>**ООО «Проект Сервис»**<br>_____/Бизюков С. Л./ | _____ С.Е. Шуньгина |

Приложение № 1
к Договору № 18/21 от 15 сентября 2021 г.

**«Согласовано»**

Индивидуальный предприниматель

_____ С.Е. Шуньгина

**«Утверждаю»**

**ООО «Проект Сервис»**
Генеральный директор

_____ С.Л. Бизюков
м.п.

**Техническое задание**
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**1. Общие положения.**

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия, выявленного(-ых) объекта(-ов) культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов или иных работ в границах территории объекта(-ов) культурного наследия, выявленного объекта либо на земельном(-ых) участке(-ах) непосредственно связанном(-ых) с земельным(-и) участком(-ами) в границах территории объекта(-ов) культурного наследия.

1.2. Основанием для выполнения работ является **Техническое задание**.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется разделом 2 Договора.

**2. Цель работ:**

Обеспечение сохранности объекта(-ов) культурного наследия, выявленного(-ых) объекта(-ов) культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

**3. Основная нормативная документация:**

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

**4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию**

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2.1. Для площадных объектов - копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.2.2. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.4. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия о необходимости разработки раздела по обеспечению сохранности ОКН и проведении ГИКЭ раздела.

4.5. Учетная документация ОКН.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

**5. Объем и состав работ:**

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 3***

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области» на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»***

**Проектная документация**
**Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»**
**(шифр ПС-2102.П-ОКН)**
**ООО «Проект Сервис». СПб., 2021 г.**

Проект Сервис

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Проект Сервис»**
Рижский пр-кт, дом 2, литер А, помещение 6Н, 14, офис 211
тел.: +7 (812) 920-67-17, e-mail: service78.sz@gmail.com

*Инвентарный номер*
*№ 2102.П-2021*

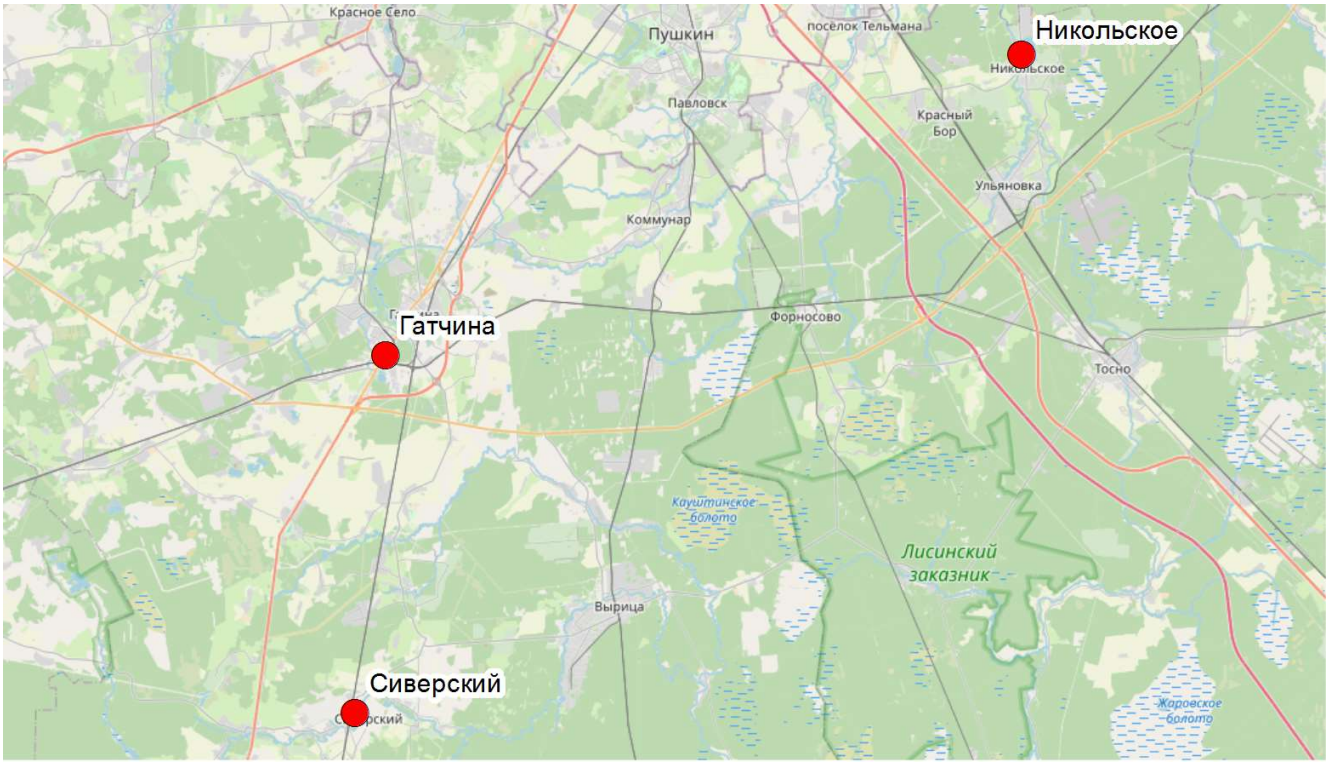
# *Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области*

*Гатчинский район*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

## *Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»*

*ПС-2102.П-ОКН*




*2021*

Проект Сервис

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Проект Сервис»**
Рижский пр-кт, дом 2, литер А, помещение 6Н, 14, офис 211
тел.: +7 (812) 920-67-17, e-mail: service78.sz@gmail.com

*Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области*

*Гатчинский район*

# *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

## *Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области»*

*ПС-2102.П-ОКН*

*Главный инженер*
*ООО «Проект Сервис»* _____ *А.В. Рыбин*

*Главный инженер проекта*
*ООО «Проект Сервис»* _____ *А.Е. Ананьев*

*2021*

| Согласовано | |
|---|---|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Наименование документа | Стр. |
|---|---|
| Содержание | 2 |
| **Текстовая часть** | 4 |
| Введение | 6 |
| 1 Нормативные и ненормативные документы, явившиеся основанием для разработки раздела и учтенные при создании раздела | 6 |
| 2 Описание объекта культурного наследия | 7 |
| 2.1 Сведения о наименовании объекта культурного наследия | 7 |
| 2.2 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий | 7 |
| 2.3 Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия | 7 |
| 2.4 Сведения о виде объекта культурного наследия | 7 |
| 2.5 Информация о принятии органом государственной власти решения о включении объектов культурного наследия в реестр объектов культурного наследия | 8 |
| 2.6 Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | 8 |
| 2.7 Описание границ территории объекта культурного наследия | 8 |
| 2.8 Описание объекта культурного наследия | 9 |
| 2.9 Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия | 9 |
| 2.10 Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия | 10 |
| 3 Общие сведения об объекте строительства | 10 |
| 3.1 Описание территории земельного участка, выделенного для капитального ремонта автомобильной дороги | 10 |
| 3.2 Описание основных проектных решений | 11 |

| | |
|---|---|
| 3.3 Описание строительных работ, реализуемых на участке проектирования, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия | 12 |
| 4 Оценка влияния строительных работ на объект культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности памятников истории и культуры | 13 |
| 4.1. Возможные факторы угрожающие состоянию объекта культурного наследия в период производства работ | 13 |
| 4.2 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период подготовительных и строительных работ | 13 |
| Выводы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия | 15 |
| Список использованной документации и источников | 16 |
| **Приложения** | 18 |
| №1 Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области | 19 |
| №2 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-60 от 07.07.2017 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.». | 23 |
| №3 Технический паспорт на объекты внешнего благоустройства "Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.". Отделение ГУП Леноблинвентаризация "БТИ Сиверское", 14.11.2012 г. | 25 |
| №4 Генеральный план Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Приложение к Генплану 3: схема границ функиональных зон - https://mo-siverskoe.ru/wp-content/uploads/GP-3.jpg | 34 |
| №5. Местоположение ОКН «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» на публичной кадастровой карте Росреестра https://pkk.rosreestr.ru | 35 |
| №6 Фотофиксация объектов культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» | 36 |
| №7 Проектная чертежная документация «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области», ООО «Проект Сервис», г.Санкт-Петербург, 2021 г. Участок примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский - Белогорка» к ул. Вокзальная. | 44 |

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

***Введение***

*Целью данного раздела является разработка мероприятий, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» при производстве работ по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области».*

*Раздел включает в себя перечень мероприятий для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия в период выполнения строительных работ по проекту: «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области». Разработчик: ООО «Проект Сервис», г. Санкт-Петербург, 2021 г.*

***1. Нормативные и ненормативные документы, явившиеся основанием для разработки раздела и учтенные при создании раздела**:*

- *Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Национальный стандарт РФ «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры» (ГОСТ Р 55528-2013);*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации;*
- *Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;*
- *Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»*
- *Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 19.05.2021 №ИСХ-2831/2021;*

- *Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 №ИСХ-6848/2021;*
- *Проектная документация по объекту «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области», ООО «Проект Сервис», г. Санкт-Петербург, 2021 г.*

## 2. Описание объекта культурного наследия

### 2.1. Сведения о наименовании и адресе объекта культурного наследия.

*«Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.». Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12.*

### 2.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

*Объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» увековечивает память о жертвах немецкой оккупации территории Ленинградской области в период ВОВ, а также о солдатах Красной армии, погибших при освобождении пос. Сиверский.*

*В 1956 г. в старинном парке барона В.Б. Фредерикса были перезахоронены останки воинов, погибших при освобождении поселка в 1944 гг. Здесь же были перезахоронены местные жители, расстрелянные оккупантами. С этого момента начал формироваться мемориал. В 1957 г. по решению Сиверского поселкового Совета депутатов трудящихся был сооружен фундамент и установлен первый вариант памятника (не сохранился). Год постройки существующего памятника, согласно техническому паспорту объекта – 1962 г. Полностью благоустройство мемориала было завершено к 1975 г. Тогда же была открыта стела, на мраморных плитах высечены имена захороненных. Общее количество похороненных: 305 человек. На мемориальных досках увековечены имена 274 человек. Мемориал был сооружен на средства Сиверского поселкового совета. Авторы проекта мемориала и организаторы его благоустройства – Б.А. Сарно и В.А. Васильева.*

### 2.3. Сведения о категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

*Выявленный объект культурного наследия – согласно приказу Комитета по культуре в администрации Ленинградской области №01-03/17-60 от 07.07.2017 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12».*

### 2.4. Сведения о виде объекта культурного наследия

*Объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» относится к памятникам истории.*

**2.5. Информация о принятии органом государственной власти решения о включении объектов культурного наследия в реестр объектов культурного наследия.**

*Согласно «Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, дом 12 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (дата опубликования в сети «Интернет» от 20.11.2018 г.), подготовленному экспертной организацией ООО «Темпл Групп», государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации, Кононов А.А., – обоснована (положительное заключение) целесообразность включения ОКН «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с определением категории историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.*

*На сайте министерства культуры РФ в разделе «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» по адресу https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn* ***отсутствуют данные*** *о включении выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (дата обращения 28.11.2021).*

**2.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).**

*Выявленный объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, участок № 12В, сооружение № 1. Мемориал расположен на территории парка культуры и отдыха пос. Сиверский (бывшая усадьба барона В.Б. Фредерикса), кадастровый участок 47:23:0801001:597, согласно данным Росреестра (дата обращения 28.11.2021).*

**2.7. Описание границ территории объектов культурного наследия.**

*Границы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» не утверждены.*

*В соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия, содержащимся в приложении №5 к «Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», предложены следующие координаты поворотных точек границ территории ОКН:*

| Система координат МСК-47 зона 2 | | |
|---|---|---|
| точка | X | Y |
| 1 | 2199910.15 | 371625.55 |
| 2 | 2199982.68 | 371594.37 |
| 3 | 2199977.29 | 371579.49 |
| 4 | 2199997.64 | 371571.59 |
| 5 | 2200009.33 | 371602.26 |
| 6 | 2199989.00 | 371610.46 |
| 7 | 2199984.25 | 371597.71 |
| 8 | 2199912.33 | 371628.87 |

***2.8. Описание объекта культурного наследия.***

*Архитектурно-планировочное решение мемориала «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» выполнено в виде прямоугольной площадки с расположенными на ней памятником-обелиском, стелой, основанием вечного огня и цветочной клумбой с ограждением. По бокам обелиска расположены скульптурные изображения коленопреклоненных мужской и женской фигур и надписью «Вечная память борцам, павшим за свободу и независимость нашей Родины». Позади памятника находится вытянутая прямоугольная стела с мемориальными мраморными плитами, где указаны имена погребенных. Перед гранитным памятником находится цветочная клумба с бетонным ограждением. Между клумбой и гранитным памятником устроено место для вечного огня в виде четырехчастной плиты с установленной на ней металлической пятиконечной звездой. Территория мемориала представляет собой прямоугольную площадку, вся площадь которой вымощена тротуарной плиткой.*

***2.9. Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия.***

*В соответствии с Генеральным планом Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» расположено в зоне К-1 (зона специального назначения), Сквер Памяти. Установлен следующий режим использования:*

*1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.*

*2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.*

*3. На территории Объекта разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования Объекта и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Объекта; обеспечение доступа к объекту культурного наследия; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.*

***2.10. Сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.***

*Границы зоны охраны выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» не утверждены.*

### 3. Общие сведения об объекте строительства.

#### 3.1. Описание территории земельного участка, выделенного для капитального ремонта автомобильной дороги.

*В административном отношении участок изысканий расположен в Гатчинском районе Ленинградской области на примыкании автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский - Белогорка» к ул. Вокзальная. Перекресток представлен примыканием двухполосных дорог без дополнительных полос для правых и левых поворотов.*

*Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) производится на примыкании автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский – Белогорка» (IV техническая категория) к ул. Вокзальная, в черте п. Сиверский. Объект проектирования располагается на земельных участках, имеющих категорию – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и вид разрешенного использования - для размещения автомобильных дорог.*

*Участки автомобильных дорог располагаются в границах полос отвода, стоящих на кадастровом учете:*

| п.г.т. Сиверский, «Сиверский – Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 | | | |
|---|---|---|---|
| Квартал | Кадастровые номер | Категория земли | Примечание |
| 47:23:0801001 | 47:23:0000000:51401 | Земли населённых пунктов | А.д. общего пользования «Сиверский - Белогорка» |
| | --------- | | «ул. Вокзальная» |

*В геоморфологическом отношении проектируемый участок автомобильной дороги расположен на слабовсхолмленной ледниковой равнине. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин на участке изысканий на примыкании а/д «Сиверский - Белогорка» к ул. Вокзальная составляют 92.30 – 93.60 м.*

#### 3.2. Описание основных проектных решений.

*Проектной документацией, для увеличения уровня безопасности дорожного движения на пути следования детей в школу, предусматривается выполнить техническое перевооружение перекрестка с отнесением пешеходного перехода от границ примыкания и устройством светофорного объекта. При выборе планировочного решения учитывается: существующая ситуация; пешеходные маршруты.*

*Проектируемые параметры плана определялись исходя из:*

- существующего положения автомобильной дороги;

- границы полосы отвода, которая расположена в границах населенного пункта;

В продольном профиле сохраняются существующие параметры и высотные отметки, а также существующие геометрические параметры в границах работ. В рамках технического перевооружения на объектах сохраняется существующая схема водоотвода с автомобильных дорог.

При устройстве новых участков тротуаров предусматривается следующая конструкция дорожной одежды:

- тротуарная вибропрессованная бетонная плитка ГОСТ 17608-91 -0,08м;

- цементно-песчаная смесь 1:10 М150 по ГОСТ 28013-98 - 0,04м;

- щебень гранитный фр.20-40мм, М800, с заклинкой мелким щебнем по ГОСТ 8267-2014 -0,15м;

- песок средней крупности с Кф>1 м/с по ГОСТ 8736-14 -0,1м.

В проекте предусмотрено:

- демонтаж существующих дорожных знаков;

- демаркировка дорожной разметки;

- установка транспортных светофоров трехсекционных типа Т.1.2 с ТООВ на светофорной колонке;

- установка пешеходных светофоров типа П.1.2 с ТООВ;

- установка новых дорожных знаков;

- нанесение дорожной разметки термопластиком (приведенной к разметке 1.1, белого и желтого цветов) и холодным пластиком (белого цвета);

- установка ограничивающего пешеходного ограждения вдоль тротуаров.

Установка дорожных знаков предусмотрена на опорах под типовые знаки СКМ 3,40 с фундаментами Ф-2 по ТУ 5810-001-23078401-04.

Проектом предусматривается установка светофорного объекта. Определение длительности цикла и основных тактов регулирования основано на сопоставлении интенсивностей движения на подходах. Режимы регулирования подобраны оптимально с учетом максимального времени необходимого пешеходам для завершения движения через проезжую часть, а также учетом равномерного распределения потоков на подходах с минимизацией общей задержки пересечения.

В рамках капитального ремонта участка автомобильной дороги, а также появления пешеходных переходов, проектом предусматривается установка новых светодиодных светильников и дополнительных опор наружного освещения, в соответствии со светотехническим расчетом. Тип применяемых светильников –

*светодиодный. Проектируемые опоры и кронштейны – железобетонные двух-стоечные. Прокладка между опорами освещения осуществляется ВЛ: СИП-2 3х50+1х50 по опорам с применением арматуры для подвеса СИП-2 фирмы «НИЛЕД». Точка подключения – существующая опора № 3, которая находится рядом с опорой № 2.*

*Управление освещением осуществляется через существующую систему освещения, в которую производится интеграция новых элементов. Класс напряжения – 0,4 кВ. Категория электроснабжения наружного освещения – третья.*

***3.3. Описание строительных работ, реализуемых на участке проектирования, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия.***

*Проектом предусмотрено выполнение следующих видов строительных работ:*

- *разборка существующих покрытий и сооружений;*
- *земляные работы, включающие устройство корыта (при необходимости);*
- *устройство дорожной одежды тротуаров;*
- *обустройство дороги, включающее установку светофоров, дорожных знаков и указателей, нанесение дорожной разметки.*

***4. Оценка влияния строительных работ на объекты культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.***

***4.1 Возможные факторы, угрожающие состоянию объекта культурного наследия в период производства работ.***

*Выявленный объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 12, находится* ***на расстоянии >60 м от границ полосы отвода*** *по капитальному ремонту (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области». Территорию сквера, в котором расположен указанный ОКН, предусмотренные проектом работы не затрагивают.*

*К возможным факторам, могущим оказать негативное влияние на объект культурного наследия можно отнести:*

- *нарушение технологии строительных и земляных работ;*
- *нарушение определенной проектом зоны складирования грунта;*
- *изменение утвержденных в проекте границ устройства складской площадки для строительных материалов;*

- не соблюдение техники безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002);
- нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;
- не соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- нарушение определенных проектом мест размещения инвентарных контейнеров, мест для бытовых и строительных отходов;

**4.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период подготовительных и строительных работ.**

В целях сохранения физической целостности объектов культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» на территории мемориала и прилегающей территории сквера запрещается:

- проведение любых видов земляных и строительных работ.
- складирование строительных материалов и грунта;
- проезд и стоянка строительной техники;

В рамках реализация проектных решений на участке проектирования, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия также необходимо:

1. До начала подготовительных и строительных работ провести инструктаж работников о разработанном проекте, и, в частности, информирование о расположении объектов культурного наследия, о недопустимости повреждения их территории и о предупреждении любых негативных последствий для их состояния в ходе строительных работ.

2. Работы вблизи территории объектов культурного наследия вести в соответствии с разработанным ППР.

3. При подготовительных работах предусмотреть обустройство площадок для размещения строителей и размещения используемых материалов. Места площадок расположить за границами территории объекта культурного наследия.

4. Организовать контроль за соблюдением проектных решений и соблюдение методики строительных работ согласно разработанному ППР.

5. Запретить проезд любой техники вне границ участков, предназначенных для автомобильного движения.

6. Соблюдать границы территории, отводимой для капитального ремонта участка автомобильной дороги.

7. Запретить проведение любых земляных и строительных работ вне границ земельного участка, отведенного для капитального ремонта автомобильной дороги.

8. Запретить складирование грунта вне зоны, установленной проектом, и только в границах технологического участка работ.

*9. Запретить размещение бытовок для мастеров и рабочих, санитарно-бытового назначения на территории между объектами культурного наследия и автомобильной дорогой, подлежайщей капитальному ремонту.*

*10. При выполнении работ соблюдаются требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002). Строительная организация, выполняющая работы, несет ответственность за сохранение объектов культурного наследия.*

*11. Запретить выполнение погрузочно-разгрузочных работ строительных материалов, строительной техники и технической оснастки вблизи объектов культурного наследия.*

*12. Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществлять только с существующей автомобильной дороги.*

*13. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями, за пределами реконструируемой автомобильной дороги на специально отведенных площадках.*

*14. Сбор и хранение производственных отходов осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на строительной площадке в соответствии ПОС, с последующим вывозом на полигон. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объектов культурного наследия не допускается. Предусмотреть регулярное проведение мероприятий по уборке территории участка производства работ, включая периодическую уборку строительного мусора.*

*15. Качественное выполнение производственного контроля при капитальном ремонте автомобильной дороги вблизи объектов культурного наследия.*

*В случае изменения проектных решений, мероприятия обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанные настоящим разделом, подлежат корректировке.*

*Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об*

*электронной подписи». Региональным органом охраны объектов культурного наследия Ленинградской области является Комитет по культуре Ленинградской области.*

***Выводы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия***

*По результатам разработанного раздела в рамках проекта «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участке «Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000 в Гатчинском районе Ленинградской области» можно сделать вывод, что строительные запланированные работы не могут привести к повреждению объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12, а также негативного влияния на него оказывать не будут.*

*Настоящим разделом запрещается движение и стоянка строительной техники, складирование строительных материалов, проведение любых видов земляных и строительных работ на территории объекта культурного наследия*

*Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем разделе на период производства работ, достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и устраняют возможности возникновение чрезвычайных ситуаций.*

***Список использованной документации и источников***

*1. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);*

*2. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;*

*3. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

*4. Национальный стандарт РФ «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры» (ГОСТ Р 555282013);*

*5. Градостроительный кодекс Российской Федерации;*

*6. Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

*7. Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 19.05.2021 №ИСХ-2831/2021.*

*8. Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 №ИСХ-6848/2021.*

*9. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-60 от 07.07.2017 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.».*

*10. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, дом 12 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Разработчик: ООО «Темпл Групп», эксперт Кононов А.А. Дата опубликования в сети «Интернет» 20.11.2018 по адресу http://gike.culture.lenobl.ru/departament/gike*

*11. Технический паспорт на объекты внешнего благоустройства "Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.". Отделение ГУП Леноблинвентаризация "БТИ Сиверское", 14.11.2012 г.*

12. Генеральный план Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на официальном сайте Муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области": https://mo-siverskoe.ru/info/generalbnyj-plan-poseleniya/proekt-genplana.html

13. Публичная кадастровая карта Росреестра https://pkk.rosreestr.ru

14. Проектная документация «Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области», ООО «Проект Сервис», г.Санкт-Петербург, 2021 г.

15. Публичные данные из сети «Интернет» о Мемориале воинской славы, расположенного в поселке Сиверский Гатчинского района Ленинградской области: https://www.81371.ru/culture/burial/?id=26; https://history.gradpetra.net/naspunkt/6/7658.html

# ПРИЛОЖЕНИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

На № _____

Приемная заместителя председателя Правительства ЛО - Комитет по сохранению культурного наследия
ИСХ-2831/2021
19.05.2021

ООО «Проект Сервис»

Рижский пр., д. 2, литер А, пом. 6Н, 14, оф. 211, Санкт-Петербург, 190103
Эл.почта:
sultanova@projectservice.spb.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 16.04.2021 г. № 264 (вх. № 01-10-2151/2021, 20.04.2021 г.) в отношении капитального ремонта (устройство сфетофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области и сообщает.

На участках:

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Гатчина № 2», км 3+320,

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Ульяновка – Отрадное», км 13+800,объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, включенные в список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – список), отсутствуют.

Учитывая хозяйственно освоенный характер рассматриваемых участков, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик

(застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Указанные участки находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Участок Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский – Белогорка» к ул. Вокзальная, км 0+000, непосредственно связан с выявленным объектом культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12 (приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07 июля 2017 года № 01-03/17-60). Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Рассматриваемый участок находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета
по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Исп.: Смирнова А.Е., т. (812) 539-45-12, Щербакова М.Я., т. (812)539-45-10

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

19.11.2021 № ИСХ-6848/2021

На № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «Проект Сервис»

**А.Е. Ананьеву**

190103, Санкт-Петербург,
Рижский пр-т, дом 2, лит. А,
пом. 6Н, 14, офис 211
service78.sz@gmail.com

На Ваше обращение от 21.10.2021 № 746 (вход. № ВХ-7689/2021 от 21.10.2021) по вопросу предоставления сведений о выявленном объекте культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) направляет имеющиеся сведения.

В 2018 году в отношении Объекта была проведена государственная историко-культурная экспертиза: «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, дом 12 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» размещен на официальном сайте Комитета https://okn.lenobl.ru во вкладке «ОКН» - «ГИКЭ Архив».

Для ознакомления с материалами архива Комитета необходимо направить заявку, размещенную на официальном сайте Комитета во вкладке «Документы» - «Формы документов» - «Заказ на ознакомление с документами из архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области».

Приложение:

1. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-60 от 07.07.2017 на 2 л.

Заместитель председателя комитета Г.Е. Лазарева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0365EEB0006EAD28BC44C46BDB19DF2198
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 23-07-2021 до 23-07-2022

Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-11, iuiu_nazarenko@lenreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРИКАЗ

«07» июля 2017 г. №01-03/17-60

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании решения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (протокол от 15 мая 2017 года),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Вокзальная ул., д. 12.
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Правоустанавливающим документом не является.
Составлен по фактическому состоянию

**Ленинградская область** код **47**

КОПИЯ ВЕРНА
ДАТА 13 09 2018г.

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сиверское»

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
## на объекты внешнего благоустройства

Наименование объекта:

Братское захоронение советских воинов 1941-1944г.г.

| | |
|---|---|
| адрес объекта | **Ленинградская область** |
| или | **Гатчинский район** |
| местоположение | |
| | **г. п. Сиверский** |
| | **ул.Вокзальная** |
| | **д. ~~12~~** участок № 12 В |

Постановление № 1062 от 15.12.2015. сооружение № 1

Составлен по состоянию на 14 ноября 2012г.

| | |
|---|---|
| Реестровый номер | |
| Кадастровый (условный) номер | |
| Инвентарный номер | **7249** |

Год постройки 1962

Согласовано:
паспорта утверждена
«_____» 200_ г. _____
(должность)
_____
(наименование организации)
_____
(подпись)

Форма технического

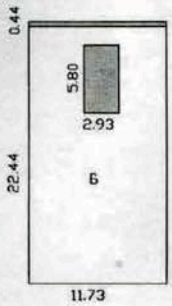
приказом начальника ГУ «Леноблинвентаризация»
от 29.03.2005 г. № 33,
дополнена приказом генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 07.05.2010 г. № 20

## I. Сведения о принадлежности

| Дата регистрации | Наименование организации | Документы, подтверждающие принадлежность | Долевое участие |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## II. Общие сведения

| № п/п | Наименование | Измеритель | 2012 г. | 200_ г. | 200_ г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замощение тротуарной плиткой | кв.м. | 263,2 | | |
| 2 | Фундамент под бетонной стеной | кв.м. | 5,2 | | |
| 3 | Фундамент под памятник | кв.м. | 17 | | |
| | **Площадь застройки** | **кв.м.** | **268,4** | | |




| РФ | Отделение ГУП "Леноблинвентаризация" "БТИ Сиверское" | | инв. № 7249 |
|---|---|---|---|
| лист № | Схема земельного участка на объект "Братское захоронение советских воинов 1941-1944г.г. г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, ~~д.12~~ участок № 23, сооружение № 1 | | |
| Дата | | ФИО | Подпись |
| 30.11.12 | Исполнитель | Малютина Н.А. | |
| — " — | Проверил | Дорохова Н.В. | |

## III. Экспликация площадей проезда (ул., пер., и т.д.)

| Дата инвентаризации | Проезжая часть | | Тротуары | | Полотно трамв.путей | | Незамощенная часть проезда | Подзоры | Борты | Кюветы | Откосы | Озеленение | Прочие элементы и сооружения | Общая площадь проезда |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с покрытием | без покрытия | с покрытием | без покрытия | с покрытием | без покрытия | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 14.11.2012 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

## IV. Элементы улицы (проезда), площади, набережной,

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | № учетного участка по плану | Год постройки | Материал и конструкция элемента | Длина, м | Средняя ширина, м | Толщина, см | Средняя высота, м | Площадь, м.кв. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Замощение тротуарной плиткой | | 1962 | тротуарная плитка | 22,4 | 11,7 | 15 | | 263,2 |
| 2 | Фундамент под бетонной стеной | | 1962 | железобетонные | 11,7 | 0,4 | | 1 | 5,2 |
| 3 | Фундамент под памятник | | 1962 | железобетонные | 5,8 | 3 | | 1 | 17 |

## берегоукрепительных сооружений, плотин, дамб и их стоимость

| Объем, куб.м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Надбавки к стоимости измерителя | Коэффициенты к стоимости измерителя | Стоимость измерителя с поправками | Количество | Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Норм. срок службы, лет | Остат. срок службы, лет | Износ, % | Действительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Балансовая стоимость, руб |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | 11 | 62 | 100 м.кв | 1470 | | | 1470 | 2,632 | 3869 | | | 10 | 3482 | |
| 5 | 2 | 283 | м.куб | 39,6 | | | 39,6 | 5 | 198 | | | 40 | 119 | |
| 17 | 2 | 283 | м.куб | 39,6 | | | 39,6 | 17 | 673 | | | 40 | 404 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ВСЕГО: | 4740 | | | | 4005 | |

## стоимость их элементов

| Основание под трубой | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Надбавки к стоимости измерителя | Коэффициенты к стоимости измерителя | Стоимость измерителя с поправками | Количество | Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Норм.срок служб, лет | Остат.срок службы, лет | Износ, % | Действительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Балансовая стоимость, руб |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

# V. Водосточная сеть, трубы,

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | № учетного участка | Год постройки | Материал | Диаметр, м | Длина, м | Глубина заложения, м | Высота засыпки над трубой, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

| №№ п/п | Наименование | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Схема расположения объекта на земельном участке | 30.11.2012г. | схема | 1 | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

«30» 11 2012 г. *Исполнил* Н.А. Малютина

«30» 11 2012 г. *Проверил* Н.В. Дорохова

«__» _____ 2012 г. *Директор БТИ* _____ *Н. В. Дорохова*

## Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

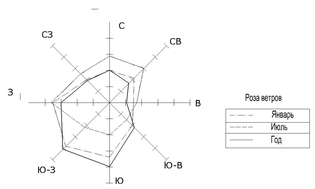
«__» _____ 20__ г. *Проверил* _____

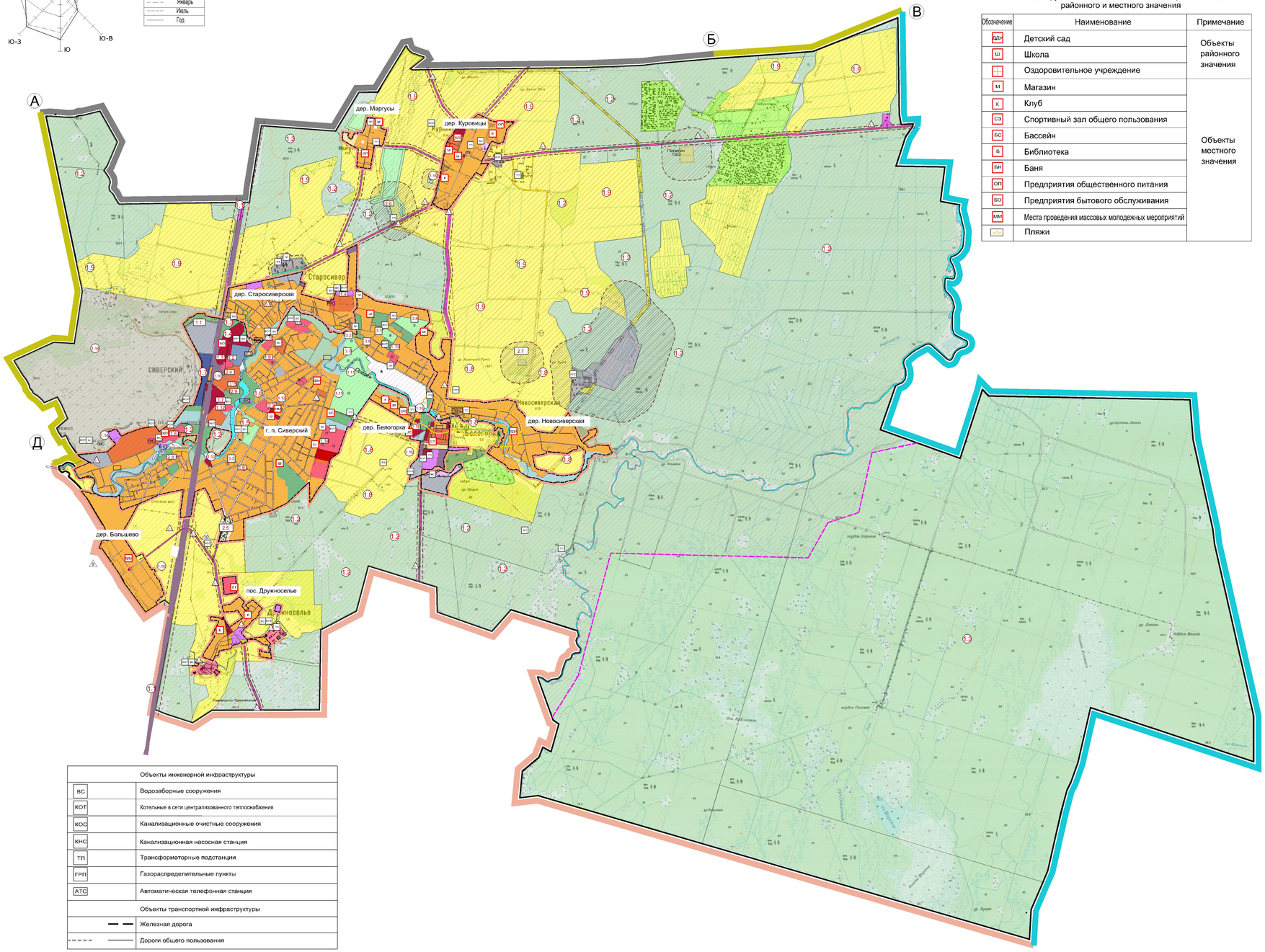
«__» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

# Генеральный план Сиверского городского поселения

## Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М 1:25000.




| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | **Планируемые объекты капитального строительства районного и местного значения** | |
| ДШУ | Детский сад | Объекты районного значения |
| Ш | Школа | |
| | Оздоровительное учреждение | |
| М | Магазин | Объекты местного значения |
| К | Клуб | |
| СЗ | Спортивный зал общего пользования | |
| БС | Бассейн | |
| Б | Библиотека | |
| БН | Баня | |
| ОП | Предприятия общественного питания | |
| БО | Предприятия бытового обслуживания | |
| ММ | Места проведения массовых молодежных мероприятий | |
| | Пляжи | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Объекты инженерной инфраструктуры** | |
| ВС | Водозаборные сооружения | |
| КОТ | Котельные в сети централизованного теплоснабжения | |
| КОС | Канализационные очистные сооружения | |
| КНС | Канализационная насосная станция | |
| ТП | Трансформаторные подстанции | |
| ГРП | Газораспределительные пункты | |
| АТС | Автоматическая телефонная станция | |
| | **Объекты транспортной инфраструктуры** | |
| | Железная дорога | |
| | Дороги общего пользования | |

### Ведомость земельных участков, на которых находятся существующие объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

| № п/п | Наименование объекта | Площадь земельного участка, га | Местоположение |
|---|---|---|---|
| 1 | Объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации | | |
| 1.1 | Железная дорога Санкт-Петербург - Гатчина ОАО "РЖД" | 81 | Территория Сиверского городского поселения |
| 1.2 | Земли лесного фонда | 12983,1 | Территория Сиверского городского поселения |
| 1.3 | Опытное лесное хозяйство "Сиверский лес" - филиал ЛОКП "Ленобллесхоз" | 4,5 | г.п. Сиверский, ул. Заводская, д.10 |
| 1.4 | ГУ Ленинградская зональная лесосеменная станция" | 0,1836 | г.п. Сиверский, ул. Заводская, д. 6 |
| 1.5 | ФГУП "Адмиралтейские верфи" | 9,7094 + 1,1371 | г.п. Сиверский, ул. Саши Никифорова, д. 20, 24, 26. Республиканский пр., 60 |
| 1.6 | ГОУ "Сиверский техникум - интернат бухгалтеров" | 3,51 | г.п. Сиверский, Республиканский пр., д 72. Пролетарский пр.,д. 79 |
| 1.7 | Сиверская железнодорожная линейная амбулатория | 0,1301 | г.п. Сиверский, ул. 67 км, д. 9 |
| 1.8 | ГНУ ЛНИИСХ Россельхозакадемии | 525 | Территория Сиверского городского поселения |
| 1.9 | ФГУП ОПХ "Память Ильича" | 2054 | Территория Сиверского городского поселения |
| 1.10 | ГУ Управления Федеральной почтовой связи Лен. обл. Государственный комитет РФ по связи и информации | 0,1913 | г.п. Сиверский,ул. Вокзальная, д. 2 |
| 1.11 | ОАО "Кировский завод" | 45,7100 | г.п. Сиверский, Белогорское шоссе, д. 59 |
| 1.12 | Сиверское отделение полиции, УФМС №105 | 0,6400 | г.п. Сиверский, Дружносельская ул., д. 2 |
| 1.13 | 18 отряд пожарной охраны г. Гатчины и Гатчинского района | 0,9457 | г.п. Сиверский, Белогорское шоссе, д.14 |
| 1.14 | ОАО "ВНИИРА", государственный зоосад | 16,56 + 592 | вблизи г.п. Сиверский |
| 1.15 | ОГМС Белогорка ГУ "Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями". | 1,0 | дер. Белогорка |
| 1.16 | Памятники археологического наследия | | |
| | ИТОГО земель в федеральной собственности | | |
| 2 | Объекты, находящиеся в собственности Ленинградской области | | |
| 2.1 | Автодороги ООО "ПАП ДРСУ" | 146.608 | Территории Сиверского городского поселения |
| 2.2 | Государственное учреждение здравоохранения туберкулёзная больница "Дружносельe" | 5,7500 + 0,2400 | пос. Дружносельe, ул. Зелёная, д.1 |
| 2.3 | Государственное учреждение здравоохранения Дружносельская психиатрическая больница | 315,0000 | пос. Дружносельe |
| 2.4 | Медицинский центр мобилизационных резервов "Резерв" | 0,9487 | пос. Дружносельe |
| 2.5 | Муниципальное специальное/коррекционное/общеобразовательное учреждение "Сиверская специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат". | 8,4000 | г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 30 |
| 2.6 | ГЭС ОАО "Ленэнго" ПС-259 "Белогорка" | 0,1522 | г.п. Сиверский, дорога на Белогорку |
| 2.7 | Трансформаторная подстанция "Юбилейная" | 0,15 | вблизи дер. Куровицы |
| 2.8 | Памятники природы | | |
| | ИТОГО: | 489,59 | |
| 3 | Объекты находящиеся в собственности г.Санкт-Петербурга | | |
| 3.1 | Детский санаторий "Березка" | 12 653,4 | г.п. Сиверский, Комсомольский пр., д.13 |
| 3.2 | Детский санаторий "Кезево" | 6,1000 | г.п. Сиверский, Пионерский пр., д. 2 |
| 3.3 | ГДО "Центр развития ребёнка №5 | 1,2860 | Санкт-Петербург, Саши Никифорова д.7 |
| 3.4 | ДОЛ "Дружба" 310 человек | 10,3745 | г.п. Сиверский, Комсомольский пр., д. 9 |
| 3.5 | База отдыха для детей ТУ Невского района | | г.п. Сиверский, ул. Сорокина, д. 2, ул. Пушкина, д. 36, 42 |
| 3.6 | Дача детсада №214 ТУ Центрального района | 1,3250 | г.п. Сиверский, Просветарский пр., д. 51 |
| 3.7 | Дача детсада №58 (трампарка им. Кенящина) | 0,325 | г.п. Сиверский, Советский д. 31 - 33 |
| | ИТОГО: | | |
| 4. | Объекты местного значения (находящиеся в муниципальной собственности) | | |
| 4.1 | Объекты Гатчинского муниципального района | | |
| 4.1.1 | Предприятие Общественной Организации Гатчинского городского и районного Совета Всероссийского общества автомобилистов | 2,1406 | г.п. Сиверский, Промзона, д. 4 КАС "Сиверский" |
| 4.1.2 | Высшее учебное заведение Государственный институт экономики, финансов, права и технологий | 1,9000 | г.п. Сиверский, ул. Заводская, д. 7 |
| 4.1.3 | МДОУ "Детский сад №1" | 0,2483 | г.п. Сиверский, ул. 123 Дивизии, д. 8 |
| 4.1.4 | МДОУ "Детский сад №2 комбинированного вида" | 0,5488 | дер. Старосиверская, Кезевская дорога, д. 64 |
| 4.1.5 | МДОУ "Центр развития ребёнка" | 0,9200 | г.п. Сиверский, ул. 123 Дивизии, д. 10 |
| 4.1.6 | МУП "Гатчинские природные ресурсы" детсад | 0,2355 | г.п. Сиверский, Республиканский пр., д. 27А |
| 4.1.7 | МОУ "Сиверская гимназия" | 3,2100 | г.п. Сиверский, ул. Строителей, д. 2 |
| 4.1.8 | МОУ "Сиверская средняя общеобразовательная школа №3" | 1,0200 | г.п. Сиверский, пр. Героев, д. 1 |
| 4.1.9 | МОУ "Сиверский специальный (коррекционный)детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечительства родителей с отклонениями в развитии" Гатчинского района Ленинградской области | 1,4900 | г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 18 |
| 4.1.10 | МОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечительства родителей с отклонениями в развитии. | 2,4900 | г.п. Сиверский, ул. Красная,д. 19 |
| 4.1.11 | МОУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа "Ника" | 0,3808 | г.п. Сиверский, ул. Заводская, д. 2 |
| 4.1.12 | МОУ ДОД "Сиверская детская школа искусств". | 0,5360 | г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 7 |
| 4.1.13 | Сиверская средняя школа № 2 | 1,5944 | г.п. Сиверский, ул. Достоевского, д.13 |
| 4.1.14 | МУЗ "Районная больница №1 г.п. Сиверский" г.п. Сиверский, ул. Восточная, д. 2, корп. 1,2,3,4,5 | 6,8250 | г.п. Сиверский, ул. Восточная, д. 2 |
| | ИТОГО: | 23.55 | |
| 4.2 | Объекты Сиверского городского поселения | | |
| 4.2.1 | Дом культуры с котельной | 0,0693 | дер. Старосиверская, Большой пр., д. 78 |
| 4.2.2 | Здание администрации | 1,5200 | г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 |
| 4.2.3 | Отделение связи | 0,15 | дер. Старосиверская, Большой пр., 97 |
| 4.2.4 | Здание библиотеки | 0,217 | г.п. Сиверский, ул. 123 Дивизии, д. 2А |
| 4.2.5 | Гражданское кладбище | 3,1860 | г.п. Сиверский, ул. Дружносельская |
| 4.2.6 | Гражданское кладбище | 1.24 (новое) + 0.98 | дер. Куровицы |
| 4.2.7 | Гражданское кладбище | 1,40 | дер. Новосиверская |
| 4.2.8 | Сквер Памяти | 2,4169 | г.п. Сиверский, ул. Парковая |
| 4.2.9 | МУК СЖКД "Юбилейный" | 0,3789 | г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 12 |
| 4.2.10 | Дом культуры "Белогорка" | 0,25 | дер. Белогорка, ул. Спортивная |
| | ИТОГО: | 12,19 | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | Границы Сиверского городского поселения |
| | Проектируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Сиверского городского поселения |
| | Смежные административно-территориальные образования для Сиверского городского поселения |
| **Участок границы** | |
| от А до Б | Кобринское сельское поселение |
| от Б до В | Сусанинское сельское поселение |
| от В до Г | Вырицкое городское поселение |
| от Г до Д | Дружногорское городское поселение |
| от Д до А | Рождественское сельское поселение |
| | Функциональных зон |
| | Границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке |

* Границы земельных участков и зон, предоставленные для планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения показаны на чертежах-врезках М 1:5000. Показать их не представляется возможным в масштабе чертежа 1:25000.

| Расч.срок | Существ. | | |
|---|---|---|---|
| | ДЖП | Застройки ДЖП | |
| Ж2 | Ж2 | Застройки индивидуальными/блокированными домами | |
| Ж3 | Ж3 | Застройки малоэтажными жилыми домами | |
| Ж4 | Ж4 | Застройки малоэтажными жильями домами | |
| | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | |
| О1 | О1 | Делового, общественного и коммерческого назначения | 1 - 3 этажей |
| О2 | О2 | Объектов образования и здравоохранения | 1 - 3 этажей |
| | | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | |
| П1 | П1 | Промышленных объектов 5 класса санитарной опасности | СЗЗ 50 м |
| | П2 | Промышленных объектов 4 класса санитарной опасности | СЗЗ 100 м |
| | П3 | Промышленных объектов 3 класса санитарной опасности | СЗЗ 300 м |
| | П5 | Промышленных объектов 2 класса санитарной опасности | СЗЗ 500 м |
| | | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | |
| И1 | И1 | Складских и инженерных объектов | 1 - 3 этажей |
| Т2 | Т2 | Объектов транспортной инфраструктуры | |
| | | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
| | СХ1 | Садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства | |
| СХ2 | СХ2 | Сельскохозяйственных угодий | |
| | | РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ | |
| | Р2 | Прудов, озер | |
| | Р1 | Лесов | |
| Р2 | Р2 | Скверов, парков | |
| Р3 | Р3 | Отдыха, туризма | |
| | | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| Е1 | Е1 | Кладбищ и скверов памяти | |
| | | Размещения военных объектов | |
| | | Границы особо охраняемых природных территорий | |
| | | Геологический памятник природы регионального значения Обнажение девона на реке Оредеж у поселка Белогорка | |
| | | Государственный природный парк Верхний Оредеж | |
| | | ЗОНЫ ВОДНОГО ФОНДА | |
| А1 | | Акваторий рек | |
| | | Границы водоохранных зон | |
| | | Границы санитарно - защитной зон промышленных предприятий | |
| | | Санитарно - защитная зона за границей предприятий | |
| | | Санитарно - защитная зона, сокращенная до границ предприятий, в случае превышения ПДК вредных выбросов | |
| | | Санитарно - защитная зона внутри границ проектируемых объектов | |
| | | Санитарно - защитная зона от железной дороги | |
| | | Охранная зона воздушных линий электропередачи | |

* Определение функциональной зоны участка бывшей базы отдыха "Ниоиск" возможно только при наличии судебного решения. Об отмене земельного участка в категории земель лесного фонда или заявить населенного пункта.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Е-1601 | ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата 2014 | Ленинградская область.Гатчинский муниципальный район. Сиверское городское поселение | |
| | | | | | | Генеральный план Сиверского городского поселения | Стадия: ГД; Лист: 3 |
| Н. контр. | | Владыкина | | | | Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. М1 :25000 | ОАО "Ленгражданпроект" |
| Выполнил | | Набоцикова | | | | | |
| Выполнил | | Дзагунов | | | | | |

Участки 59.354815 30.068584

## Земельный участок 47:23:0801001:597

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Вокзальная, участ...

парк культуры и отдыха

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

**Информация** | Услуги

| | |
|---|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 47:23:0801001:597 |
| Кадастровый квартал: | 47:23:0801001 |
| Адрес: | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Вокзальная, участок 12В |
| Площадь общая: | 49 311 кв. м |
| Статус: | Учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | парк культуры и отдыха |
| Форма собственности: | Частная собственность |
| Кадастровая стоимость: | 22 420 408,32 руб. |
| дата определения: | 27.02.2019 |
| дата утверждения: | 28.02.2019 |
| дата внесения сведений: | 28.02.2019 |
| дата применения: | 28.02.2019 |

Рис. 1. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная. Вид на «Сквер Памяти» с СЗ (дата съемки: 20.11.2021).

Рис. 2. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная. Вход на «Сквер Памяти» со стороны перекрестка. Вид с СЗ (дата съемки: 20.11.2021).

Рис. 3. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная. Вид на перекресток с С (дата съемки: 20.11.2021).

Рис. 4. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Примыкание автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сиверский — Белогорка» к ул. Вокзальная. Вид на перекресток с СВ (дата съемки: 20.11.2021).

Рис. 5. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Вход в «Сквер Памяти» с ул. Вокзальная. Вид мощеную дорожку, ведущую к мемориалу  СЗ (дата съемки: 20.11.2021).

Фото 6. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Вид на мемориал «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с СЗ (дата съемки: 20.11.2021).

Фото 7. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Вид на мемориал «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с З (дата съемки: 20.11.2021).

Фото 8. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Вид на мемориал «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с Ю (дата съемки: 20.11.2021).

Фото 9. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Вид на мемориал «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с ЮВ (дата съемки: 20.11.2021).

Фото 10. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Вид на мемориал «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с В (дата съемки: 20.11.2021).

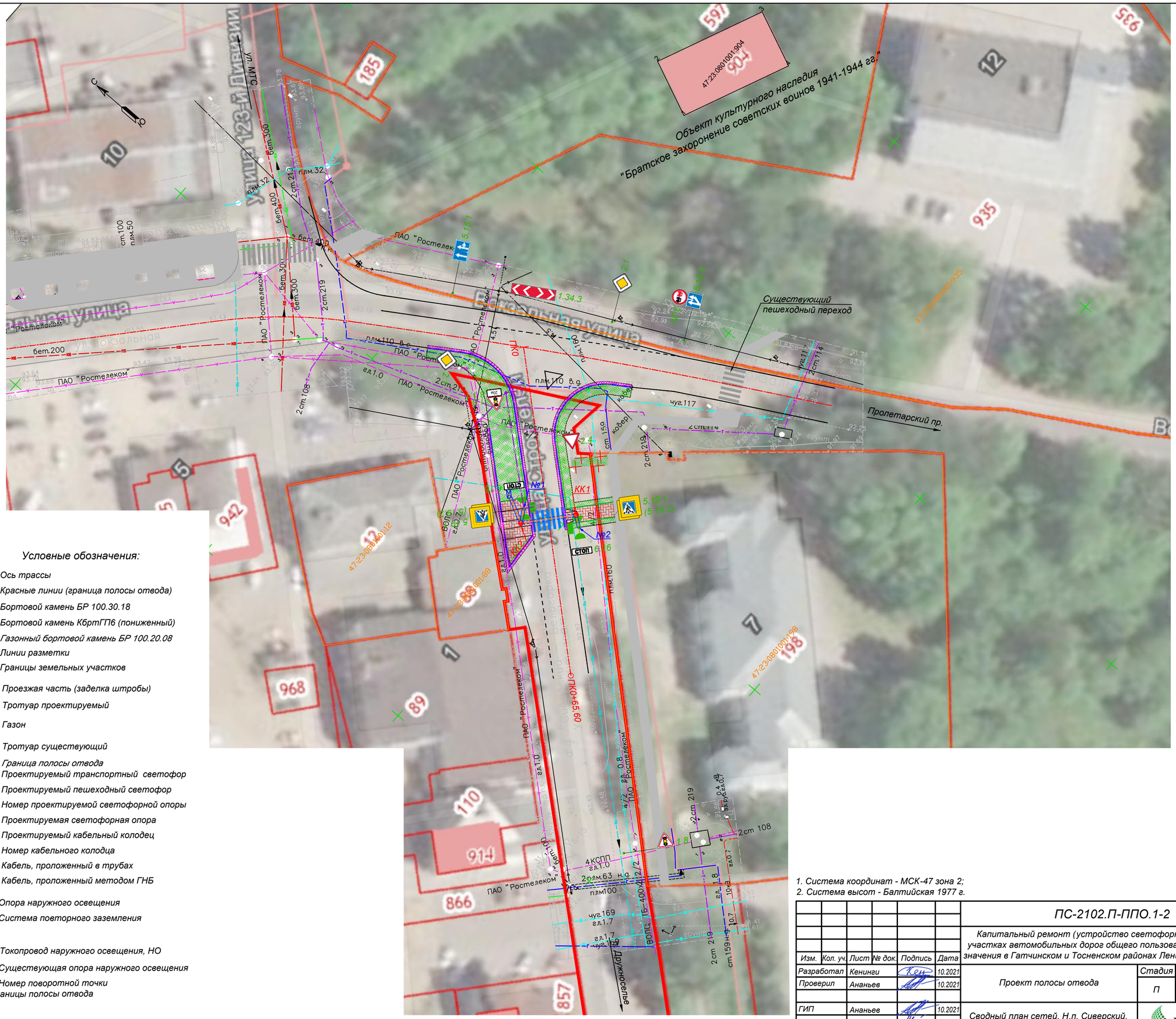
Фото 11. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Вид на мемориал «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с СВ (дата съемки: 20.11.2021).

Фото 12. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Памятник-обелиск мемориала «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с СЗ (дата съемки: 20.11.2021).

Фото 13. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Памятник-обелиск мемориала «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с ЮЗ (дата съемки: 20.11.2021).

Фото 14. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Памятник-обелиск мемориала «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с СВ (дата съемки: 20.11.2021).

Фото 15. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский. Ул. Вокзальная, участок № 12В. Клумба с местом вечного огня перед памятником-обелиском мемориала «Братское захоронение советских воинов 1941-1944 гг.» с ЮВ (дата съемки: 20.11.2021).




## Условные обозначения:

- Ось трассы
- Красные линии (граница полосы отвода)
- Бортовой камень БР 100.30.18
- Бортовой камень КбртГП6 (пониженный)
- Газонный бортовой камень БР 100.20.08
- Линии разметки
- Границы земельных участков
- Проезжая часть (заделка штробы)
- Тротуар проектируемый
- Газон
- Тротуар существующий
- Граница полосы отвода
- Проектируемый транспортный светофор
- Проектируемый пешеходный светофор
- №1 - Номер проектируемой светофорной опоры
- Проектируемая светофорная опора
- Проектируемый кабельный колодец
- КК1 - Номер кабельного колодца
- Кабель, проложенный в трубах
- Кабель, проложенный методом ГНБ
- Оп.№1 - Опора наружного освещения
- Система повторного заземления
- НО - Токопровод наружного освещения, НО
- Существующая опора наружного освещения
- 5 - Номер поворотной точки границы полосы отвода

1. Система координат - МСК-47 зона 2;
2. Система высот - Балтийская 1977 г.

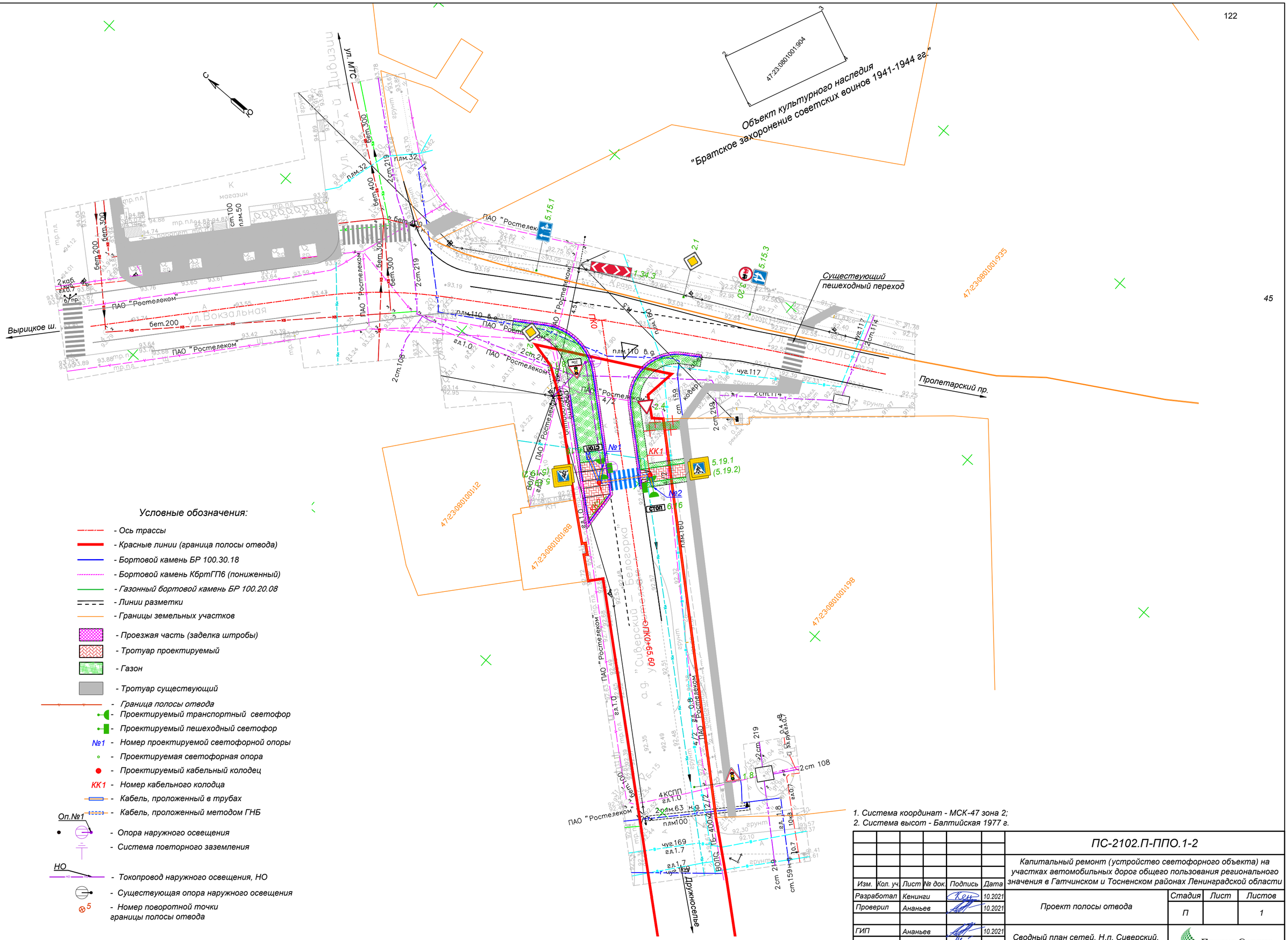
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ПС-2102.П-ППО.1-2 | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | | Кенинги | | | 10.2021 | Проект полосы отвода | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Ананьев | | | 10.2021 | | П | | 1 |
| ГИП | | Ананьев | | | 10.2021 | Сводный план сетей. Н.п. Сиверский. М1:500 | Проект Сервис | | |
| Н. контр. | | Нефедова | | | 10.2021 | | | | |

Согласовано:

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв. N° подл.




1. Система координат - МСК-47 зона 2;
2. Система высот - Балтийская 1977 г.

45

Согласовано:

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв. N° подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПС-2102.П-ППО.1-2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт (устройство светофорного объекта) на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Гатчинском и Тосненском районах Ленинградской области | | | |
| Разработал | | Кенинги | | | 10.2021 | Проект полосы отвода | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Ананьев | | | 10.2021 | | П | | 1 |
| ГИП | | Ананьев | | | 10.2021 | Сводный план сетей. Н.п. Сиверский. М1:500 | Проект Сервис | | |
| Н. контр. | | Нефедова | | | 10.2021 | | | | |