

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «НИРС»



Носова Т.В.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
экспертизы земельного участка с кадастровым номером
47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение,
п. Логи, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах
3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если
федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны
объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на
указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных
в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1)
Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: Акционерное общество «Усть-Луга Ойл» (АО «Усть-Луга Ойл»)

Основание: Договор № 180/211-192-21 от 10.09.2021 г.

Объект: Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300

г. Санкт-Петербург
2021 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	22.10.2021 г.
Дата окончания экспертизы:	16.12.2021 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Акционерное общество «Усть-Луга Ойл»

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Старо-деревенская, д. 20, к. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф.1
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич (**исполнитель настоящего акта**);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвоцинская Наталия Вадимовна.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко- культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических

	<p>полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p>
	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>

Эксперт:

- предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
- Договор № 180/211-192-21 от 10.09.2021 г.
- Письмо Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №ИСХ 4285/2021 от 21.07.2021 г.

Цель экспертизы:

определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, выявленных объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия Письма Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 4285/2021 от 21.07.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
- Градостроительный план земельного участка № RU 4750730200661С;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300;

- Договор № 03-05/6701 аренды земельных участков от 10.05.2018 г. и Соглашение №03-17/876 о внесении изменений в договор аренды земельного участка №03-05/6701 от 10.05.2018 г.
- Проектная документация. Раздел 6. «Проект организации строительства». 1601-01. ПОС. Том 6. «Строение тип 1.5, расположенное на земельном участке Ленинградской области Кингисеппском муниципальном районе, Вистинском сельском поселении, пос.Логи». Разработана ООО «СК Терция», Санкт-Петербург, 2021

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
- Открытый лист № 2785-2021 от 22 октября 2021 г., выданный на имя В.Ю. Соболева;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

Специальная, техническая и справочная литература

- Ahlstrom, Almer, Hemmingsson (Ahlstrom, Almer, Hemmingsson. Sveriges Mynt 1521–1977. The Coinage Of Sweden. Stockholm 1977.
- Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö, 1953.
- Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. – СПб., 1859.
- Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // ESA. 1938. XII.
- Белогубцева Н.И., Килуновская М.Е., Семенов Вл.А. Могила Георгия Георгиевича Мекленбург-Стрелицкого в Ораниенбауме // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. – СПб.,
- Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6
- Гайдуков П. Г. Русские полуденги, четверетцы и полушки XIV–XVII веков. М. 2006.
- Генрих Латвийский. Хроника Ливонии. – М.; Л., 1938
- Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокосе в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2012 г. СПб., 2013.
- Гневушев А. М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504–1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. – Киев, 1908
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб.: 2001.
- Гришин И. В., Клещинов В. Н., Храменков А. В. Каталог русских средневековых монет с правления Ивана IV до правления Петра I (1533—1717 гг.). М 2015.
- Гулецкий Д.В., Петрухин К.М. Русские средневековые монеты. М., 1917.
- Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л. 1991.
- Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969
- Зайцев В. В. Русские монеты времени Ивана III и Василия III. Киев. 2006.
- Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998.
- Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. – Л., 1975.
- Кеппен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861.
- Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. – Л., 1984.
- Колчин Б.А. Обработка железа в Московском государстве в XVI в. // МИА № 12. – М.; Л., 1949
- Конькова О.В. отчет о разведочных работах в Северо-Западной части Ленинградской области в 1979 г. // Ленинград, 1980. Архив ИА РАН. Р- 1 № 7908. Л. 3.
- Конькова О.В. Отчет о раскопках грунтового могильника у д. Гамалово и разведочных

работах в Кингисеппском районе Ленинградской области в 1983 г. // Ленинград, 1983. Архив ИА РАН. Р-1 № 10083. Л. 3-5.

- Конькова О.В. Отчет о раскопках курганно-жальничной группы у д. Б. Стремление и грунтового могильника у д. Урзмино в Кингисеппском районе Ленинградской области в 1984 г. // Ленинград, 1984. Архив ИА РАН. Р-1 № 10644Л. 1-3., 10644а.
- Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. – СПб., 2008
- Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. – СПб. 2009. 27.
 - Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт (археологические исследования в Ораниенбауме) // ПКНО–1993. – М., 1994
- Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994.
- Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. – М., 1975
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990.
- Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб. 2005. 32.
- Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т.4. Вып. 1. М.; Л., 1934
- Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 2015
- Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К. В. Разведочные работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С.Лебедева в 2017-2019 гг. СПб., 2019.
- Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). – Вел. Новгород, 2016.
- Моора Х.А., Моора А.Х. Из этнической истории води и ижоры // Slaavi-läänemeresoome suhete ajaloo. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. – Тл. 1965.
- Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. М., 1951
- Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. – СПб., 1853
- Овсянников О.В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. – Л., 1976;
- Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны СПб., 2001.
- Писцовая книга Водской пятины 1540 г. Новгород, 1917.
 - Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1: Охранная археология. – СПб 2010.
- Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-

Петербург // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб 2005

- Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). – СПб., 2001.
- Рябинин Е.А. Финно- угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). – СПб., 1997.
- Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905
- Соболев В.Ю. Производственный отчет об археологических раскопках курганно-жальничного могильника у дер. Большое Стремление в Кингисеппском районе Ленинградской области 2019 году. СПб. 2020
- Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России. № 20). – СПб., 1896.
- Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л., 1979
- Шмелев К. В. Отчет о спасательных археологических исследованиях средневекового селища Слободка 3 в 2008 году. СПб. 2009.
- Шмелев К. В. Отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области в 2011 году. СПб. 2015
- Шмелев К. В. Отчет об археологических раскопках поселения Слободка 3 в Кингисеппском районе Ленинградской области в 2010 году. СПб 2016
- Шмелев К. В., Михайлова Е.Р., Бехтер А.В. Селище Слободка на южном берегу Лужской губы: об изучении и реконструкции позднесредневекового поселения// Культурное наследие Российского государства: Ученые, политики, журналисты, деятели культуры и искусства, писатели, аспиранты вузов, коллекционеры, ветераны минувшей войны об историческом и культурном достоянии. СПб 2018
- Шмелев К. В. «Неприятель стоит в таржете крепком». Археологическое изучение поля битвы при Криворучье 1708 г.» // Война и оружие. Новые исследования и материалы: Труды Десятой Международной научно-практической конференции 12-14 мая 2021 года. В 3-х частях. Том: III, СПб 2021
- Шмелев К. Отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области и Республики Карелия в 2018-19 годах. СПб 2020
 - Перечень «Выявленные объекты культурного наследия Ленинградской области» (<http://culture.lenobl.ru/departament>);

ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЙ

Геологическая история Балтийского моря и его северо-восточной части – Финского залива – представляет собой череду поднятий и опусканий земной коры, сопровождавшихся формированием сменявших друг друга пресноводных и соленых водоемов¹. Современный Финский залив является сравнительно молодым образованием, он начал оформляться 14–13 тыс. лет назад после отступления льдов лужской и невской стадии деградации ледника, когда на месте современного Балтийского моря и Ладожского озера образовалось единое пресноводное Балтийское ледниковое озеро. 12,0–11,5 тысяч лет назад большая часть региона была дном медленно регрессировавшего озера, уровень которого достигал отметок 60–80 м, а нынешний Финский залив был проливом, соединявшим акватории Балтики и Ладоги. Спуск Балтийского ледникового озера около 10 тысяч лет назад и проникновение соленых атлантических вод привели к образованию Иольдиевого моря, уровень которого в целом был немного ниже уровня современного Балтийского моря. Финский залив тогда впервые стал заливом, очертания которого почти соответствовали современным.

Около 9,5 тысяч лет назад в результате осушения и постепенного изостатического поднятия освобожденных из-под ледникового гнета территорий Фенноскандии прекратился основной сток вод через Центральную Швецию и произошла новая изоляция Балтики – стадия пресноводного Анцилового озера. Финский залив вновь на некоторое время превратился в пролив. Трансгрессия в замкнутом водоеме продолжалась около 300 лет и достигла апогея около 9,2 тысяч лет назад. После этого трансгрессия сменилась 200-летней регрессией, связанной с новым прорывом вод в мировой океан в районе современных Датских проливов. Акватория Балтики опять постепенно стала соленой, и примерно 8,2 тысяч лет назад началась история Литоринового моря, существовавшего на протяжении почти пяти тысяч лет.

Литориновое море было подпружено с севера краем ледника, вследствие этого его уровень был существенно (на 7–9 м) выше современного уровня воды в Балтийском море. 4500–5000 лет назад, в эпоху климатического оптимума, Литориновое море содержало в два раза больший объем воды, чем современная Балтика, и покрывало на 26,5% больше поверхности, чем сегодня: в частности, под водой находились значительные территории в пределах современных Финляндии и Швеции. Время существования Литоринового моря относится к климатическому оптимуму (т. е. наиболее теплому периоду) эпохи голоцена. В

¹ Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т.4. Вып. 1. М.; Л., 1934. – С. 5–70; Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969; Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история

течение этого отрезка времени приледниковую тундру вокруг Литоринового моря постепенно сменили лиственные леса умеренного пояса. В результате постепенного понижения уровня Литоринового моря образовались современные береговые террасы, ступенями спускающиеся к Финскому заливу, а бывшие мели превратились в острова. В конце этого периода сформировались современные прибалтийские формы ландшафта – такие, как лагуны, косы и дюны. С литориновым временем в истории Балтики связано большинство известных стоянок первобытного человека эпох каменного века и раннего металла в регионе.

На протяжении всего времени существования Балтийского моря и по сей день на большей части его прибрежной территории (особенно в северной части) происходит поднятие земной коры. Так, в районе Выборгского залива суша продолжает подниматься со скоростью около 2 мм в год, по берегам Ботнического залива – до 1 см в год. Следствием этого стало постоянное изменение очертаний береговой линии и высот различных объектов над уровнем моря. В то же время, часть земной коры, прилегающая к Балтийскому морю с юга, в настоящее время медленно опускается, более всего этот процесс заметен в Западной Балтике (в Дании, Голландии, на севере Польши и Германии), в более восточных районах, в том числе на южном побережье Финского залива он проявляется в меньшей степени. В результате этих разнонаправленных геологических процессов северные берега Финского залива — возвышенные и скалистые, а южные — подтоплены и заболочены. Выявляемые археологами в таких районах прибрежные поселения, начиная с каменного века и заканчивая эпохой средневековья, часто оказываются частично или полностью скрыты водой.

В настоящее время Финский залив – это мелководный (средняя глубина 38 м, максимальная – 100 м) залив в северо-восточной части Балтийского моря. В связи с большим притоком пресной воды из рек, вода залива имеет незначительную солёность. Средняя температура воды зимой около 0° С, летом 15-17 °С на поверхности и 2-3 °С у дна. Залив замерзает с конца ноября до конца апреля, но в тёплые зимы может не замерзать вовсе. Замерзание начинается в восточной части залива и постепенно распространяется на запад. Для Финского залива характерны сильные ветровые волнения и нагоны воды при западных ветрах, приводящие к наводнениям.

Климат на побережье умеренный, морской. Средняя температура июля +15°С, января -5° С. Погода определяется вторжениями атлантических циклонов (200 дней в году). Годовое количество осадков – примерно 700 мм, их основная масса выпадает в теплую часть года. Снежный покров лежит в среднем 120 дней, его мощность – 40 см. Южный берег Финского залива составляет территорию так наз. Предглинтовой равнины – прибрежной низменности между морем и Глинтом. В пределах Ленинградской

области южный берег Финского залива сильно изрезан: Нарвский залив, Лужская и Копорская губа разделяются Кургальским, Сойкинским и Каравалдайским полуостровами. Берег залива подтопленный, в основном отлогий с песчаными дюнами и береговыми валами, значительная его часть заросла лесом. Здесь прослеживается несколько береговых террас – следов постепенного опускания уровня древнего моря. Нижняя терраса тянется вдоль побережья узкой полосой шириной до 2–3 километров с отметками 3–5 метров над уровнем моря и ограничена с юга уступом с отметками 10–18 м. Это заболоченная низменность с отдельными возвышенностями и озерно-ледниковыми ландшафтами. Вторая терраса имеет высоту 10–18 метров, слегка наклонена к морю и сложена палеозойскими глинами, перекрытыми морскими плейстоценовыми отложениями – валунистыми суглинками переработанных морем морен, местами ленточными глинами и песками. На террасах под воздействием факторов почвообразования сформировались несколько типов почв: на хорошо дренированных участках – дерново-подзолистые почвы, на участках с затрудненным оттоком влаги – дерново-подзолистые оглеенные, торфянисто-подзолисто-глеевые почвы, в замкнутых понижениях – торфяные почвы болот, а в руслах рек и ручьев – аллювиальные болотные иловато- торфянистые почвы.

Ограничивающий с юга Предглинтовую низину Глинт, или Балтийско- Ладожский уступ – это естественный прибрежный уступ высотой до 50–55 м, сформировавшийся на границе выхода на поверхность ордовикских и кембрийских отложений. Он тянется на протяжении приблизительно 1100– 1200 км от острова Эланд через острова и материковую территорию Северной Эстонии и далее через Ленинградскую область до Ладожского озера. Наибольшая высота Глинта (56 м) отмечена на территории Эстонии, на территории Ленинградской области его высота составляет около 40 м. Согласно распространенной точке зрения, Балтийско-Ладожский уступ представляет собой отрезок юго-восточного берега Литоринового моря. Возвышенность к югу от уступа, сложенную ордовикскими породами, называют Ордовикским плато, его наиболее крупные элементы в пределах Ленинградской области – Ижорская возвышенность (Ижорское плато) в западной части области, Дудергофские высоты на территории Красносельского района Санкт-Петербурга и Путиловское плато в южном Приладожье.

Ижорское плато в целом характеризуется значительными (до 150 м) высотными отметками над уровнем моря и близким к поверхности залеганием силурийских известняков, перекрытых завалуненными суглинками, здесь развиты карстовые процессы. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие на Ижорской возвышенности озер и болот, а также крупных рек. Лишь на окраинах плато берут свое начало

речные артерии без разработанных в верховьях приводных долин: с севера и северо-запада – впадающие в Финский залив реки Систа (с крупным притоком Сумой), Копорка, Воронка, Коваши; с востока – впадающая в Неву Ижора и верхнее течение Оредежи с крупным притоком Суйдой; с юга и юго-запада – притоки Луги (Вруда, Лемовжа, Городенка и менее крупные, в том числе Солка и Кихтолка). Преобладающие на Ижорском плато почвы составляют его характерную особенность и разительно отличаются от почв соседних территорий строением почвенного профиля и физико-химическими свойствами. Это преимущественно тяжелые дерново-карбонатные, а в центральной части Ижорского плато и перегнойно-карбонатные почвы, отличающиеся значительным содержанием минеральных веществ, необходимых для питания растений. По своему природному плодородию эти почвы, по общему мнению почвоведов, сопоставимы только с черноземами, однако их обработка затруднена вследствие значительного содержания в почвенном покрове тяжелого суглинка и многочисленных камней. Тяжелый механический состав почв и недостаточность поверхностных водных источников предопределили массовое освоение территории Ижорского плато лишь в древнерусское время, начиная с XII–XIII веков. В эпоху средневековья территория Ижорской возвышенности (Водская земля, позднее часть Водской пятины Великого Новгорода) была одним из основных поставщиков зерна, а также железа, запасы которого в окружающих болотах очень велики.

Современный ландшафт Предглинтовой низины и примыкающей части Ордовикского плато несет на себе заметные следы антропогенного воздействия, начавшегося еще в эпоху средневековья, но наиболее мощного – начиная с XX в. С традиционными промыслами связаны многочисленные небольшие карьеры по добыче песка, глины, плитные ломки и т.п. места добычи полезных ископаемых, а также многочисленные прибрежные сооружения – рыбацкие пристани, молы и др. События XIX–XX вв. отразились в ландшафте и мезорельефе в первую очередь разновременными оборонительными объектами (береговые батареи периода Крымской войны, комплекс фортов Санкт-Петербурга, сооружения укрепленного района 1930-х гг. на Кургальском и Сойкинском полуостровах, многочисленные железные и автомобильные «ворошиловские» дороги к ним) и следами жестоких боев второй мировой войны, а также последствиями мелиорации 1970–1980-х гг. и строительства Комплекса защитных сооружений от наводнений (т.н. «дамбы»)².

² Подробнее см.: Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб. 1998.

ИСТОРИКО-АРХИВНЫХ ИЗЫСКАНИЯ РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЯ

В разные эпохи хозяйственная деятельность человека была приспособлена к особенностям различных экологических ниш и оказывалась связана с различными хозяйственно-культурными типами, что непосредственно отразилось на пространственном распределении археологических объектов.

В древнейшие эпохи (каменный век и эпоха раннего металла) безраздельно господствовал присваивающий способ хозяйствования, базирующийся на ресурсах леса, морского побережья и пресных вод. Можно говорить о существовании здесь в древности хозяйственно-культурных типов охотников и собирателей тайги и бореальных лесов (каждой из этих лесных зон соответствовал специфический набор флоры и фауны), а также морских охотников на тюленя (на побережье) и рыболовов пресноводных и слабосоленых водоемов. Интересно отметить, что все до сих пор известные памятники и местонахождения этого времени, а также значительная часть более поздних (вплоть до середины I тыс. н. э.) открыты на низменных пространствах, тяготеющих к побережью Финского залива или речным и озерным системам, связанным с заливом³. Древнейшие находки на южном побережье Финского залива связаны с древними лагунами, протоками и косами, к настоящему времени уже не существующими: сборы каменных орудий в Красной Горке и на Хабаловском озере, мезолитическая стоянка севернее Сюрье, стоянки эпохи неолита на оз. Калищенское. Целая серия стоянок эпохи неолита и раннего металла выявлена и изучается далее к западу, на р. Россонь и в районе г. Нарва⁴.

Древности начала – первой половины I тысячелетия нашей эры в Пред-глинтовой низменности у Финского залива представлены преимущественно случайными находками, однако в последние годы выявлен ряд поселений этого времени в районе Усть-Луги и на небольшой речке Хаболовке, а также обнаружены три клада медных римских монет и вещей II в. н.э. в окрестностях Копорья⁵. Находки того же времени известны и на близлежащих островах в акватории Финского залива, что доказывает активное мореходство древнего населения и возможность достаточно дальних культурных контактов⁶.

³ Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). – СПб., 2001. – С. 14.

⁴ Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокосе в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2012 г. СПб., 2013. С. 21–27.

⁵ Моора, Моора 1965: 68–69; Tallgren 1938: 96; Рябинин 2001: 14; Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / Гл. ред. Е.Н. Носов. – СПб.: Дмитрий Буланин, 2015. – С.176–186.

⁶ Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). – Вел. Новгород, 2016. – С. 4–32.

В средневековье хозяйственная деятельность человека существенно изменилась. По-прежнему практиковались разнообразные виды присваивающего хозяйства – в первую очередь пресноводное и морское рыболовство. Южный берег Финского залива в районе Усть-Луги по сей день остается одним из важнейших районов рыболовства. Немалую роль в хозяйстве играли также разнообразные лесные промыслы, в том числе охота. Прибрежное расположение региона предполагало также возможность участия населения в обслуживании мореплавания и дальней торговли. Исторические источники сообщают, что вдоль южного побережья Финского залива проходил участок одной из важнейших торговых трасс средневековья – Пути «из Варяг в Греки», и местное население очень рано оказалось вовлечено в обслуживание этого пути (услуги лоцманов, охрана торговых путей и стоянок купцов, мелкая торговля и снабжение проезжающих и т. п.)⁷.

Важнейшими археологическими свидетельствами прохождения здесь Пути из Варяг в Греки являются два клада серебряных арабских монет, найденных соответственно на берегу Невской губы близ Нижнего парка Старого Петергофа и в западной части Васильевского острова в Петербурге⁸.

Начиная с эпохи средневековья, памятники археологии на описываемой территории становятся достаточно многочисленны, а сами прибрежные территории регулярно упоминаются в летописях и документах. Территория восточнее реки Сисы, включающая побережье Финского залива и расположенное южнее Ижорского плато, в эпоху средневековья составляла Водскую землю, подвластную Великому Новгороду⁹. Жители средневековой Водской земли не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно русского населения (само расселение происходило, судя по всему, от юго-западной и юго-восточной окраин плато к его центру и далее к побережью Финского залива), исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры и менее определенной «чюди». Последний этноним большинство современных исследователей считает собирательным названием для финноязычного населения.

Водь впервые упоминается в русских летописях в 1069 г. в связи с участием вожан в военном конфликте между новгородцами и полоцким князем Всеславом. Позднее «водь» и «вожане» неоднократно появляются на страницах летописей – в связи с событиями

⁷ Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6. – С. 100–148; Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. – М., 1951. – С. 80–81.

⁸ Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991. С.25–26; Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005. С.424–425.

⁹ Тихомиров 1905; Насонов 1951: 120–121; Куза 1975: 180; Рябинин 2001: 11–13.

1149 г., 1215 г., 1240–1241 гг., 1270 г., 1316 г. «Язычники вотландцы» упоминаются также в западноевропейских источниках, в частности, в папских буллах второй половины XII – первой половины XIII в.¹⁰. Вопрос о точных границах Водской земли в историографии окончательно не разрешен. Письменные источники не содержат прямых сведений на этот счет, и все историко-географические исследования вынуждены оперировать сведениями из писцовых книг конца XV – начала XVI в., отразившими географические реалии уже новой, московской эпохи. Тем не менее, исследователи сходятся в том, что основу Водской земли составляла территория Ижорской возвышенности и примыкающая к ней с севера часть побережья Финского залива¹¹. При этом не исключено, что под «вожанами» по крайней мере в некоторых случаях имеются в виду жители Водской земли вообще или даже конкретно ее русское население (как в летописном упоминании одновременно «вожан и чюдцы» в окрестностях Копорья при описании событий 1241 г.). Основная территория средневекового расселения собственно води реконструируется западнее Копорья, в междуречье Сумы и нижней Луги, где писцовые книги отмечают наличие двух погостов с многозначительным уточнением «в Чюди» – Опольского и Толдожского. В этих же местах позднее застают водь представители российской администрации этнографы¹².

Другой прибалтийско-финский народ, традиционно обитавший к югу от Финского залива, – ижора. Ее первое летописное упоминание относится к 1228 г., и начиная с XIII в. ижоры многократно упоминаются как в русских (летописи, житие Александра Невского), так и в латинских источниках (папские буллы, Хроника Генриха Латыша)¹³. Последние называют ижор инграми (от самоназвания *inkeri*).

Сведения средневековых источников о территории проживания ижоры очень скудны, однако из них можно понять, что в XIII–XIV вв. ижорская область включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры¹⁴. Территория обитания

¹⁰ Кеппен 1861: 81–82.

¹¹ Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. – М., 1951. – С. 120–121; Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. – М.: Наука, 1975. – С.180; Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л., 1979. – С. 46; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). – СПб., 1997. – С. 20.

¹² Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). – СПб., 1997. – С.42–43; Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). – СПб., 2001. – С. 12.

¹³ Кеппен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861. – С. 81–82; Генрих Латвийский. Хроника Ливонии. – М.; Л., 1938. – С. 222; Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6. – С. 129–130.

¹⁴ Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // ESA. 1938. XII. – P. 102; Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. – М., 1951. –

ижоры с течением времени расширялась. уже к концу XV в. ижоры плотно заселили все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги. Переписные книги 1500 г. упоминают «ижерян», в частности, в приморских селениях Каргальского погоста. В последующие столетия ижоры продолжали расселяться к югу от Финского залива и в бассейне Невы (в том числе к северу от нее)¹⁵.

подавляющее большинство известных ныне средневековых могильников и поселений ижоры концентрируется вдоль побережья Финского залива и по берегам впадающих в него рек. Сравнительно поздний переход ижоры к земледелию и проживание на неудобных землях сказались на своеобразии хозяйственной деятельности этого населения: ижора вплоть до начала XX в. продолжала традиционно заниматься преимущественно рыболовством, охотой, добычей и обработкой железа, извозом, а также локальным промыслом перевозок грузов по Финскому заливу и Неве и обслуживанием местного судоходства¹⁶.

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. новая администрация произвела первую перепись вновь присоединенных земель, тогда же вся новгородская территория была разделена на пять частей – пятин. Территория Водской земли была включена в Водскую (Вотскую) пятину. Основные переписи Водской пятины производились в 1499–1500 гг., 1504–1505 гг., 1539–1540 г., 1568–1569 гг.¹⁷. Административным центром рассматриваемой территории было Копорье – центр Копорского уезда.

Результаты массовых поземельных описаний раннего нового времени в российской историографии традиционно в целом именуется писцовыми книгами и составляют важный источник по исторической географии, аграрной и социально-демографической истории Северо-Западной России. Писцовые книги отразили сложившуюся к концу XV в. систему погостов – сравнительно небольших территориальных округов, являвшихся низшими административными единицами. Именно на основе погостов функционировала система сельских церковных приходов, по погостам же велось налогообложение податного

С.121; Моора Х.А., Моора А.Х. Из этнической истории води и ижоры // *Slaavi- läänemeresoome suhete ajaloo*. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. – Тл.: Ээсти раамат, 1965. – С. 69; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). – СПб., 1997. – С. 62–65.

¹⁵ Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. – СПб.: МАЭ РАН, 2009. – С. 86–93.

¹⁶ Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. – СПб.: МАЭ РАН, 2009; Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. – СПб., 2001. – С. 224–225.

¹⁷ Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. – СПб., 1853; Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905; Гневушев А. М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504–1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. – Киев, 1908; Писцовая книга Водской пятины 1540 г. / Под ред. А.М. Гневушева. – Новгород, 1917.

населения. Погосты сохраняли свои традиционные границы и внутреннюю целостность в течение длительного времени – в многих случаях вплоть до XVIII в. и даже до XX в. Такая устойчивость, по-видимому, объясняется ее древностью – сложившись за несколько столетий до переписей рубежа XV–XVI вв., система погостов без кардинальных изменений просуществовала вплоть до масштабных административных реформ XX века.

Материалы Писцовых книг (указание имен и социального статуса землевладельцев, количества крестьянских и иных дворов, размеров земельных владений, качества земель, обычных урожаев, размера повинностей тяглого населения и пр.) позволяют достаточно полно охарактеризовать хозяйственную деятельность населения Водской пятины. Основу местного крестьянского хозяйства составляло пашенное земледелие в сочетании со скотоводством. Писцовые книги фиксируют размеры крестьянской запашки, количество собираемого зерна и заготавливаемого сена. Помимо сельскохозяйственного производства, население занималось различными промыслами, из которых наибольшее значение имело рыболовство – рыболовецкие угодья и размер повинностей рыболовов также подробно отражены в писцовых книгах. Спрос на рыбу – постный продукт питания – был традиционно высок. Чрезвычайно развита была также черная металлургия. Любопытны указания писцовых книг о «старом доходе» (т. е. размерах оброка до 1500 г.), который часто выплачивался железом и железными изделиями. Это говорит о давности и распространенности у местного населения занятий добычей и обработкой железа. О давности этого промысла свидетельствует, например, находка Л.К. Ивановским в кургане XI–XII вв. близ дер. Хотыницы большого каменного молота. Единственное возможное применение этого орудия в эпоху средневековья – в металлургическом производстве, для размельчения руды или расковки крицы.

В XVI веке Копорский уезд стал одним из основных центров изготовления железа и «уклада» (стали) в России. Перепись 1500 г. отмечает 67 домниц в Каргальском погосте и 14 в Дятелинском. Руда для домниц добывалась, как правило, в ближайших окрестностях, чаще всего в заболоченных прибрежных низинах. Годовая продукция одной домницы исчислялась сотнями пудов железа. Общая производительность Копорской округи оценивается современными исследователями в десятках тысяч пудов железа в год. Часть добытого сыродутного железа здесь же перерабатывалась местными кузнецами в «уклад». Торговая книга 1575 г («Память как продавать товар русской в немцах») упоминает 3 разновидности уклада в зависимости от места его изготовления. Уклад, произведенный на севере Водской пятины, носил название «новгородского» и был дороже остальных разновидностей¹⁸.

¹⁸ Колчин Б.А. Обработка железа в Московском государстве в XVI в. // МИА № 12. – М.; Л., 1949. – С. 195–197.

В 1558 г. началась длительная Ливонская война, опустошившая значительные территории русского Северо-Запада и Прибалтики. Согласно переписям 1580-х гг., в Водской пятине оста-вались населенными только 6 % дворов. По мирному договору 1583 г. Копорский и часть Ямского уездов перешли к Швеции. В дальнейшем эта территория в результате русско- шведских конфликтов несколько раз переходила из рук в руки и окончательно была передана Швеции после подписания Столбовского мира (1617 г.), войдя в состав шведского доминиона Ингерманландия. Крестьяне и сельское духовенство, по условиям мирного договора, оставались на прежних местах; монашеству, городскому населению и местным дворянам было позволено выбрать, оставаться ли под властью шведского короля или выехать на русскую территорию.

Шведские власти сохранили прежнее административное деление территории; материалы шведских поземельных описаний и документы шведской администрации сохранились и служат надежным историческим источником. Основные переписи на территории Копорского лена производились шведской администрацией в 1617–1623 г., 1640 г., 1645 г., 1675–1676 гг., 1696 г., 1699 г.¹⁹.

Еще одним важным источником по истории местного населения и исторической географии Ингерманландии являются топографические карты, которые составляются для этой территории с XVII в. К сожалению, подавляющее большинство шведских карт для территории Копорского лена указывают только Копорье и так наз. Карвалдайский мыс, иногда обозначая рядом с мысом селение Гора-Валдай (Härjavalta)²⁰. Составление писцовых межевых книг Ингерманландии в 1675–1676 гг. сопровождалось составлением обширного атласа из шести томов, содержащего несколько сот подробных карт с пояснительным текстом. Спустя много лет, в 1825 г. по докладу начальника Военно-топографического депо при Генеральном штабе генерала Ф.Ф. Шуберта этот атлас был вытребован русским правительством из Стокгольма на основании одной из статей Ништадтского мирного договора 1721 г. По поручению Ф.Ф. Шуберта штабс-капитан Бергенгейм перенес сведения шведского атласа на современную топографическую основу. Выполненная им карта получила в российской историографии обозначение Карта Бергенгейма и по своему содержанию примыкает к корпусу шведских карт Ингерманландии XVII в.

На присоединенных землях шведское правительство столкнулось с такой проблемой, как массовое бегство населения на территорию России. Известно, что к началу 1620-х гг. в Ивангородском, Копорском и Ямском ленах (уездах) запустело 513 деревень из 854, т. е. 60 %. Запустевшие земли заселялись крестьянами из Финляндии, впоследствии составившими еще одну местную финноязычную народность – ингерманландских финнов.

¹⁹ Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. – СПб., 1859. – С. IV–VI.

²⁰ Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö, 1953. 21 Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленную по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс- капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние оною края в 1676 году. – СПб., 1827.

К началу Северной войны рассматриваемый регион в административном отношении входил в крупный лютеранский приход Тугö, выделенный из прихода Туутари (Дудергоф) в 1642 году. Владельцем прихода Туутари с 1624 г. был Юхан Шютте (1577–1645) – крупный государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, куратор Упсальского и основатель Тартуского университетов. За свои заслуги он получил титул барона Дудергофского; Дудергоф был обращен в баронство, наследственно принадлежащее фамилии Шютте. Во времена шведского владычества приход Тюрё, помимо территорий на южном берегу Финского залива, включал в себя также капельный приход Ретусаари (Retusaari) на острове Котлин.

Эпоха шведского владычества в Ингерманландии закончилась в результате Северной войны (1700–1721 гг.). 28 декабря 1708 г., еще в ходе Северной войны, Петр I подписал именной указ «Об учреждении губерний и о росписании к ним городов», в соответствии с которым среди восьми вновь учреждаемых российских губерний «учинялась» обширная Ингерманландская губерния, которая включила в себя территорию от Эстляндии и Пскова до Пошехонья, Каргополя, Олонца и Ярославля. В соответствии с тем же указом «города Ямбург, Копорье отданы во владение светлейшему князю Александру Даниловичу Меншикову» и вернулись в казну лишь после его ссылки. В 1710 г. Ингерманландская губерния переименована в Санкт-Петербургскую. С начала XVIII в. и по сей день территория исторической Ингерманландии является частью Петербургской губернии (с 1927 г. – Ленинградской области), что оказало определяющее значение на всю историю региона в эпоху Нового и Новейшего времени.

В нач. XVIII в. в Тюре строятся кирпичные заводы, а близ них возникает русское село Мартышкино, и на протяжении XVIII–XX в. Мартышкино / Тюре существует как единое крупное село со смешанным населением у восточной окраины Ораниенбаума, в настоящее время его территория включена в черту г. Ломоносов. Одной из достопримечательностей Мартышкина является т.н. Детский камень – огромный валун на берегу моря, традиционно почитавшийся местным ижорским населением; корни этого почитания, по всей вероятности, уходят в дохристианскую эпоху.

В 1710 г. на южном берегу Финского залива, в устье р. Карости, закладывается резиденция А.Д. Меншикова Ораниенбаум, с течением времени ставшая уездным городом Санкт-Петербургской губернии (с 1948 г. – г. Ломоносов, в настоящее время – город, внутригородское муниципальное образование в составе Петродворцового района города Санкт-Петербурга). В 1727 г. Ораниенбаум перешел в казну, с 1743 г. стал резиденцией великого князя Петра Федоровича и с этого времени до 1917 г. принадлежал представителям дома Романовых как удельное владение. В 1750–1770-х гг. в

Ораниенбауме создается крупный дворцово-парковый ансамбль, в настоящее время входящий в состав памятника всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников». Усадьба Ораниенбаум стала одним из конечных пунктов на формировавшейся с 1710 г. трассы Петергофской дороги, объединившей комплекс землевладений по южному побережью Финского залива, вновь пожалованных Петром I²¹. Петергофская дорога XVIII в. прокладывалась в основном по трассе так наз. Копорской дороги шведского времени, связывавшей город Ниен через Нарву с Эстляндией и Лифляндией.

Одним из пунктов на западном конце Петергофской дороги была мыза Бронное (*Pronsmoisio*), возникшая еще в XVII в. Ее первое документальное упоминание – мыза *Pronsmoisio* на карте Нотебургского лена П. Васандера, начерченной в 1699 году с оригинала первой трети XVII в. К мызе относились прибрежные земли между нынешними Сергиевкой и Красной Горкой. В 1660-х гг. мыза принадлежала Акселю Столарму, председателю апелляционного суда Финляндии, в конце 1670-х гг. эта территория была владением некой Марии Кюле. В 1710-х гг. Бронная мыза была пожалована А.Д. Меншикову, после его опалы в 1727 г. вместе со всем имуществом отошла в казну. На протяжении XVIII в. на землях дворцовой Бронной мызы в дополнение к существовавшим ранее ижорским и финским деревням возникло несколько деревень, населенных крестьянами-переведенцами из Центральной России. На картах конца XVIII в. селение *Pronsmoisio* фигурирует уже как деревня Бронная. Карты XIX в. указывают две деревни Нижняя и Верхняя Бронная либо Новая и Старая Бронная, большинство их жителей составляли ижоры. В настоящее время обе деревни слились с близлежащей деревней Пеники.

Здесь же располагалась Бронная дача – личная резиденция Екатерины II в бытность ее великой княгиней. В 1759–1760 гг. в южной части Бронной дачи, на возвышавшейся здесь горе, был построен деревянный Бронный дворец, а у ее подножья — «мазанковая» (фахверковая) ферма. Кроме дворца, фермы и сада, в состав усадьбы входили кавалерские дома и службы. В конце XVIII в. дворец сильно обветшал, и на плане 1817 г. обозначены уже «развалины Броннинского дворца». В настоящее время возвышенность, на которой стоял дворец, практически скрыта песчано-гравийным карьером (местное название урочища – «Мазанки»).

Для проводимых исследований особенный интерес представляет собой карта Санкт-Петербургской губернии, изданная в 1840 г. На ней, к северу от дер. Большое Стремление, в северной части «могильного» холма, отмечено урочище «Шведские мѳгилы»²².

²¹ История Петергофской дороги изучена монографически: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. 2-е изд. – СПб.: Европейский дом, 2001.

²² «Шведские мѳгилы» - традиционное для Северо-Запада название урочищ, где расположены старые или

События Крымской войны 1853–1856 гг. отразились на землях Ораниенбаумской дворцовой волости появлением комплекса оборонительных сооружений для противостояния союзной англо-французской эскадре. 12 декабря 1854 г. было решено «признать полезным устройство береговых батарей впереди Ораниенбаума для содействия нашей флотилии канонерских лодок». Временные дерево-земляные позиции береговых батарей (так наз. Броннинские батареи) были сооружены на южном берегу от Ораниенбаума до старой Красной Горки, одновременно были построены номерные форты на Финском заливе. Были построены Ключинская батарея на Ораниенбаумском берегу, напротив Кронколони, Измайловская батарея на выдающемся в море мысе напротив Малой Ижоры, Ополченная батарея к западу от Измайловской и Егерский редут близд. Кукузу. Следы Егерского редута сохранились.

В деревне Верхняя Бронная, на так наз. Бронной горе находился удобный наблюдательный пункт, откуда отчётливо был виден вражеский флот на подступах к Кронштадту. Отсюда в 1854 г. Николай I наблюдал обстрел Кронштадта морской эскадрой союзников, а после его смерти в начале 1855 года здесь побывал Александр II. Возникший после этих событий топоним «Царский лужок» сохранился до наших дней, на этом месте установлен невысокий гранитный обелиск, недавно отреставрированный.

На той же Бронной горе существовал маяк, который Словарь Брокгауза и Евфрона описывает следующим образом: «С.-Петербургской губ., Петергофского уезда, к западу от Ораниенбаума, на южн. берегу Финского залива, под 59°55' с. ш. и 29°39' в. д.; гора возвышается на 245 ф. над уровнем моря; башня же от основания имеет 49 ф. Башня деревянная, восьмиугольная, белая, с черной горизонтальной полосой, служит приметной точкой при плавании по кронштадтскому рейду». Маяк был разобран в начале второй мировой войны, так как мог служить ориентиром при артиллерийской стрельбе. Сохранились остатки фундамента.

Окрестности Ораниенбаума рано становятся одним из наиболее популярных дачных мест под Петербургом, в особенности поток дачников усилился после 1864 г., когда была продлена до Ораниенбаума Петергофская железная дорога. В это время в Ораниенбауме и окрестных деревнях бывают многие известные петербуржцы, это популярное место пленэров среди петербургских художников (можно перечислить работы А.К. Саврасова, И.И. Левитана И.И. Шишкина).

старинные кладбища, оставленные, согласно устным народным преданиям шведами. Народное сознание связывает появление и функционирование данных объектов и топонимов с событиями Смутного времени и деятельностью и/или гибелью шведских контингентов в начале XVIIв., однако, исследования показывают, что данными топонимами обозначаются кладбища местного населения, датируемые в основном XIII – XVIвв.

После гражданской войны 1918–1920 гг. и окончательного установления советской власти начинается масштабное переустройство общества, сопровождавшееся коллективизацией крестьянских хозяйств, дальнейшим промышленным и железнодорожным строительством, милитаризацией западных районов Ленинградской области.

События 1930–1940-х гг. сформировали современную картину расселения и во многом – существующий ландшафт.

ИСТОРИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ РЕГИОНА

Несмотря на близость к Санкт-Петербургу, Кингисеппский район остается одним из наименее изученных археологами районов Ленинградской области.

Археологическое изучение западной части современной Ленинградской области началось в 1870-х гг. На II археологическом съезде в Петербурге (1871 г.) был поставлен вопрос о необходимости раскопок древних славянских курганов как источника по археологии и антропологии русского населения. Одним из мероприятий, направленных на изучение этого научного вопроса, стали раскопки Л.К. Ивановского на Ижорском плато. По просьбе Русского археологического общества ассистент при кафедре описательной анатомии Медико-хирургической академии Ивановский должен был принять участие в археологических раскопках для антропологического изучения древних останков. Однако Ивановский не ограничился предложенной ему ролью. С 1872 по 1885 г. на Ижорской возвышенности им было раскопано 5877 курганных насыпей и жальничных погребений в 127 могильниках. Материалы раскопок Ивановского по сей день являются одной из основных научных коллекций для изучения русских курганных древностей²³.

Несколько позднее началась работа по составлению первой археологической карты Санкт-Петербургской губернии. Данные о памятниках археологии на территории губернии собирались в течение 1899–1901 гг. Координировал работу над составлением карты Н.К. Рерих, в сборе данных принимали участие также В.Н. Глазов, А.Э. Мальмгрен и Л.Н. Целепи. Составление карты не было завершено, но собранные сведения сохранились и не утратили своего информационного потенциала. Материалы к археологической карте Санкт-Петербургской губернии ныне хранятся в Рукописном архиве Института истории материальной культуры РАН, в фонде Н.К. Рериха (фонд 37).

²³ Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России. № 20). – СПб., 1896.

Следующая попытка составления археологической карты была предпринята в советское время. В 1927 г. Государственная Академия истории материальной культуры приступила к так наз. палеоэтнологическому обследованию Ленинградской области (в то время территория области охватывала практически весь северо-запад РСФСР). Для этих работ был организован Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко – крупная археолого-этнографическая экспедиция, в работах которой приняли участие сотрудники ГАИМК, работники местных музеев и краеведы. Ограниченность отведенных средств и нехватка времени предопределили и ограниченный объем работ. Основной упор при палеоэтнологическом обследовании Ленинградской области был сделан на учет литературного и архивного материала по археологическим памятникам и на обследование преимущественно уже известных пунктов, включая сведения об их состоянии, причинах разрушения и подготовку мероприятий для охраны памятников археологии. Материалы палеоэтнологического обследования также в основном не были опубликованы и хранятся в фонде № 2 (фонд ГАИМК) Рукописного архива Института истории материальной культуры РАН.

Позднее полевые археологические работы проводились на территории северной части Кингисеппского района только эпизодически. В 1948 г. археологическую разведку на побережье Финского залива в пределах средневекового Копорского уезда провел Б.А. Колчин, изучавший средневековое железоделательное производство. Он исследовал средневековый металлургический центр на Прогонном поле у бывшей дер. Стародворье, раскопав остатки металлургического горна и собрав многочисленные обломки глиняных сопел, шлаков, средневековой керамики. Другой железоделательный комплекс был выявлен Б.А. Колчиным в урочище Ласуны в среднем течении р. Воронки²⁴. В 1949–1950 гг. В.В. Данилевский вел археологические раскопки на месте Усть-Рудицкой стеклодельной мануфактуры М.В. Ломоносова (работала в 1753–1768 гг.)²⁵.

Действительно масштабное археологическое изучение территории Ленинградской области началось в 1970-х гг., его вели несколько организаций: Ленинградское отделение Института археологии АН СССР (Ленинградская областная экспедиция), Ленинградский государственный университет (Северо-Западная археологическая экспедиция кафедры археологии), Ленинградское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры. В западной части Ленинградской области археологические разведки и раскопки оказались сосредоточены на территории Ижорской

²⁴ Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971-1991. СПб., 2001. – С.125.

²⁵ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990. – С.80–81.

возвышенности и в Копорье. Разведки и раскопки средневековых кладбищ Водской земли здесь с 1971 г. проводили Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин²⁶. О.Н. Овсянников и А.Н. Кирпичников вели раскопки в Копорской каменной крепости²⁷, а Е.А. Рябинин осуществил обследование и разведочные раскопки неукрепленных поселений Ижорского плато, а также Воронинского и Кайболовского городищ на его северной окраине²⁸. Однако прибрежные участки этими работами остались не затронуты.

В последние годы исследования Копорской крепости проводятся сотрудниками ИИМК РАН под руководством А.А. Липатова. В сезонах 2018- 2019 гг. исследователем вскрыты культурные напластования XV-XVIII вв. в восточной и западной частях крепости, открыты остатки различных построек, собрана представительная коллекция массового материала и индивидуальных находок, отражающих повседневный быт и профессиональные навыки населения.

Планомерные исследования зоны этнографического расселения ижоры на южном побережье Финского залива были начаты в 1979 г. О.И. Коньковой. Целью работ исследовательницы было выявление и изучение археологических памятников средневековой ижоры. В результате этих работ было обнаружено свыше двадцати ижорских могильников XI– XVIII вв., расположенных в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Систы и бассейна Коваши. Ижорские могильники, как правило, расположены на крутых склонах речных берегов, оврагов, либо на небольших естественных возвышениях²⁹.

В последние годы на территории западных районов Ленинградской области проводили небольшие по масштабу археологические разведки С.Н. Лисицын, И.В. Стасюк, А.Ю. Городилов (ИИМК РАН), С.В. Бельский и М.А. Холкина (МАЭ РАН).

Ряд памятников на южном побережье Финского залива исследован автором настоящего Акта – поселение конца эпохи средневековья – начала нового времени Слободка 3, укрепления периода Северной войны на мысу Колгомпя (Колгомпя 1 и 2), могильник у дер. Краколье (синхронный могильнику Б.Стремление) и ряд других³⁰.

²⁶ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990; Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). – СПб., 2001.

²⁷ Овсянников О.В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. – Л., 1976; Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. – Л., 1984. – С. 150–179.

²⁸ Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). – СПб., 2001. – С. 126–136

²⁹ Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. – СПб., 2008. – С. 9–32.

³⁰ См. Шмелев К. В. «Неприятель стоит в таржетементе крепком». Археологическое изучение поля битвы при Криворучье 1708 г. // Война и оружие. Новые исследования и материалы : Труды Десятой Международной научно-практической конференции 12-14 мая 2021 года. В 3-х частях. Том: III, СПб 2021; Шмелев К. В.

Кроме того, следует упомянуть архитектурно-археологические работы на территории дворцово-паркового ансамбля Ораниенбаум, ведущиеся с 1980 г., в основном в составе предпроектных работ в связи с разработкой проектов реставрации архитектурных ансамблей Ораниенбаума³¹.

На территории Большого Меншиковского дворца крупные архитектурно-археологические работы провел А.А. Липатов («Спецпроектреставрация»): археологический надзор в ходе инженерных обследований (2005 г.), археологические исследования террас Большого Меншиковского дворца, Гранитной лестницы и гротов (2006–2007 гг.), археологические исследования на Южном дворе Большого Меншиковского дворца и периметре террас дворца (2008 г.).

Окружающий Большой Меншиковский дворец Нижний сад исследовался неоднократно: фонтаны на Центральной аллее Нижнего сада и система чугунных водоводных труб для них; кирпичные фундаменты постаментов для садовой скульптуры в центре четырех партеров; фундамент и задняя стена каменной оранжереи изучены В.А. Коренцовым в 1980-х гг., комплекс Нижних домов – В.А. Глыбиным в 2005 г., ограда Нижнего сада и Померанцевая оранжерея А.А. Липатовым и С.Е. Шуньгиной в 2007–2008 гг. В 1996 г. сотрудники Санкт-Петербургского филиала РНИИ КПН по заказу администрации музея-заповедника «Ораниенбаум» производили раскопки с целью локализации захоронения герцога Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого, похороненного в 1909 г. на территории Нижнего парка Ораниенбаума. Местоположение могилы было установлено близ алтаря Лютеранской кирхи («Каменного зала»).

На территории Собственной дачи выявлены регулярная планировка аллей и дорожек Увеселительного сада; раскопаны фундаменты Кавалерских домов, Китайского

Отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области и Республики Карелия в 2018-19 годах. СПб 2020; Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К. В. Разведочные работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С.Лебедева в 2017-2019 гг. СПб 2019; Шмелев К. В., Михайлова Е.Р., Бехтер А.В. Селище Слободка на южном берегу Лужской губы: об изучении и реконструкции позднесредневекового поселения//Культурное наследие Российского государства: Ученые, политики, журналисты, деятели культуры и искусства, писатели, аспиранты вузов, коллекционеры, ветераны минувшей войны об историческом и культурном достоянии. СПб 2018; Шмелев К. В. Отчет об археологических раскопках поселения Слободка 3 в Кингисеппском районе Ленинградской области в 2010 году. СПб 2016; Шмелев К. В. Отчет об археологических разведках на территории Ленинградской области в 2011 году. СПб. 2015; Шмелев К. В. Отчет о спасательных археологических исследованиях средневекового селища Слободка 3 в 2008 году. СПб. 2009.

³¹ Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005. – С.30–68, 238–252; Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1: Охранная археология. – СПб.: ИПК «Коста», 2010. – С. 11–42; Коренцов В.А. Крепость Петерштадт (археологические исследования в Ораниенбауме) // ПКНО–1993. – М., 1994. – С. 516–532; Коренцов В.А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994. – С. 208–222; Белогубцева Н.И., Килуновская М.Е., Семенов Вл.А. Могила Георгия Георгиевича Мекленбург-Стрелицкого в Ораниенбауме // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. – СПб.: Культ-информ-пресс, 1998. – С.298–300; Отчеты исследователей в КГИОП СПб.

павильона, Водного лабиринта, «Американских беседок» и колоннады Каталальной горки; установлены первоначальные размеры и форма пруда перед Китайским дворцом (В.А. Коренцвит, 1980-е гг.); исследованы террасы Китайского дворца, южные цветники и коллектор, элементы ансамбля Каталальной горки (А.А. Липатов, 2005–2007 гг.), изучены пергола с западным и восточным спусками к воде Китайского пруда, Каменное зало, Китайская кухня и ледник (С.Е. Шуньгина, 2006–2007 гг.).

В потешной крепости Петерштадт: расчищены валунные фундаменты Комендантского дома, гауптвахты, казематов, казарм, гарнизонной кирхи, арсенала, дома генерал-майора Ферстера, булыжные вымостки на плацу и на Крепостной улице у здания кирхи, раскопан фундамент и полуподвальное здание каменного погреба (стены сохранились на высоту до 1 м), собран богатый вещевой материал (В.А. Коренцвит, 1980-е гг.), проведен археологический надзор за земляными работами у Почетных ворот крепости (С.Е. Шуньгина, 2006 г.).

В 2015 г. сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ были проведены разведочные обследования трассы проектируемого изменения прохождения железнодорожного пути Сосновый Бор – Копорье; в результате исследования зафиксированы культурные напластования исторических поселений Большие, Средние и Малые Лужки, датируемые XVII – началом XX вв. В 2016-2019 гг. проводились разведочные обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение (линии КВЛ, магистральных и местных газопроводов, территории карьеров, территории строительства комплекса портовых сооружений Усть-Луга и пр.), а также велись научные археологические обследования объектов, связанных с событиями Средневековой истории и истории Нового Времени.

В 2016-2019 гг. сотрудниками ИИМК РАН на территории Ломоносовского и Кингисеппского районов Ленинградской области проводились обследования земельных участков в границах проектирования различных объектов Октябрьской железной дороги, комплекса портовых сооружений Усть-Луга, других объектов.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи. В пределах участка возведен объект «Здание бани с террасой».

Согласно Письма Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ 4285/2021 от 21.07.2021 г., в границах указанного земельного участка и в непосредственной близости от него отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, включенные в Перечень объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Испрашиваемый участок проектирования расположен вне зон охраны или защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на указанном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах земельного участка в рамках подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы проведены полевые археологические исследования (археологическая разведка) на основании Открытого листа 2785-2021 от 22 октября 2021 г., выданного Министерством культуры РФ аттестованному эксперту МК РФ, археологу В.Ю. Соболеву.

Обзор и анализ картографических источников

Наиболее ранней русскоязычной картой, отражающей систему расселения в районе участков обследования, является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние одного края в 1676 году» (илл. 5). Карта не фиксирует расселения в пределах и в ближайших окрестностях участка обследования (илл. 5). Также не показано расселение в пределах и в окрестностях участка обследования на карте из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым, 1727 г., карте «Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interjacentibus et adjacentibus regionibus», составленной Иваном Гриммелем (1730 г.) и др.

Значительно большую информацию несет "Лоция Финского залива Балтийского моря в районе Невского устья и острова Кронштадт" из атласа: "Морские частные карты Карельских и Финских берегов от Санкт-Петербурга до Стокгольма", созданная капитаном Нагаевым в 1750 году по указу императора от 1740 года и напечатанная по указу Государственной Адмиралтейской Коллегии при типографии Морского Шляхтенного Кадетского Корпуса в 1789 году (илл. 6). Кроме развитой сети деревень, на карте указано межевание земли на отдельные участки. Однако, участок обследования показан как незаселенный, невозделываемый участок на самом краю берега. Аналогично отражена система расселения на карте «Карта окружности Санкт-Петербурга» 1810 года, авторства Alexander Wilbrecht.

Карты начиная с первой трети XIX столетия, более схожие по внешнему виду и системе передачи информации с современными, отражают не только гидрографическую и поселенческую информацию, но и генерально показывают строение местности. Уже на "Семитопографической карте окружности С.Петербурга" в районе участка обследования отмечены лесные массивы, переувлажненные и заболоченные участки, территория участка обследования локализуется в пределах низкого подболоченного участка.

Как неосвоенная территория участок обследования показан на всех картах середины XIX - первой половины XX вв. (илл. 7, 8).

Таким образом, анализ исторических письменных источников и исторического картографического материала показывает, что участок обследования находится в заболоченной местности, его заселение и хозяйственное использование в исторические эпохи крайне маловероятно.

Археологическое обследование

методика полевых исследований

Методика исследований соответствовала Положению о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденному постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

Полевые разведочные работы проводились после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия и данными учетной документации Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Правительства Ленинградской области.

Разведочное обследование было подразделено на несколько этапов. Первый этап включал в себя сбор исходной архивной информации по каждому из участков в архивах (РГИА, ЦГА СПб и Научных архивах ИИМК РАН и ИА РАН). На этом же этапе для участка выполнен подбор исторических карт и их возможно более точная привязка к современной топографической ситуации, совмещение участка обследования, исторических картографических источников и сведений о местонахождении известных археологических памятников.

Второй этап – непосредственно полевые работы. На основании совмещения исторических карт и планов, на топографический план участка нанесены места заложения разведочных археологических шурфов (илл. 1-4). По результатам визуального осмотра участка принималось решение о закладке шурфа в заранее намеченной точке или корректировке места его заложения.

Полевое обследование было проведено 18.11.2021 г.

Площадь участка обследования составляет около 1098 м². Всего был заложен 1 разведочный шурф и осмотрены заплывающие борта канав вдоль северной границы участка. Разведочный шурф обозначен на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой, ориентирован по сторонам света.

За репер (0) принят северо-западный угол (дневная поверхность) шурфа. В шурфе отсутствовали признаки объектов археологического наследия, и, в соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», фотографически фиксировался только один борт разведочного шурфа. Фиксация антропогенного обнажения грунта не осуществлялась. Определение географических координат шурфов производилось с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin 60CSx (WGS-84).

Разборка напластований каждого шурфа производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам толщиной 0,1 м, а в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии, послойно, с фото и графической фиксацией по мере необходимости. Расчистка объектов и пятен, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина контрольного прокопа материка зависела от состава и характера материковых слоев и варьировала от 0.3 до 0.6 м. Полевые работы сопровождались дневниковым описанием и фотофиксацией. По окончании работ шурфы были засыпаны с восстановлением дернового покрова, что нашло свое отражение в материалах фотофиксации.

Участок обследован полностью, разведочное обследование не выявило объектов культурного (археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и/или отдельных артефактов, возраст которых превышал бы 100 лет, и участок будет использован для хозяйственного освоения.

Последний этап – написание производственного и научного отчетов по проведенным работам.

полевое обследование

Рассматриваемый участок обследования – ровный, слабо повышающийся с запада на восток. Высота участка над уровнем моря – 50.3 – 52.9 БС.

Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300 является частью территории базы отдыха, расположен в северо-восточной ее части и представляет собой выровненную, искусственно подсыпанную площадку (высота подсыпки около 1 м) с расположенной на нем зданием бани и площадкой газона (илл. 9-18). Вдоль северной и северо-восточной границы участка проходит мелиоративная канава глубиной до 0,8 м для отвода воды (илл. 14, 15). В осмотренных обнажениях следов разрушенного культурного слоя или находок, возраст которых превышал бы 100 лет, не обнаружено.

В соответствии с техническим заданием на территории обследования был заложен шурф размерами 1x1 м (илл. 4, 9, 19-24).

Шурф № 1 размерами 1x1 м был заложен за пределами земельного участка, к северу от него, максимально близко к границе подсыпки на нетронутой хозяйственной деятельностью поверхности (илл. 4, 9, 19-24). Географические координаты шурфа 59 49.738 СШ, 28 29.930 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- дерн и почвенно-растительный слой – темный гумусированный, насыщенный корнями песок (до 20 см), под которым залегал материк – стерильный плотный светло-желтый песок с вкраплениями оранжевого, окрашенного ожелезнениями, песка, высветляющийся по мере углубления контрольного прокопа (прослежен на глубину до 50 см от современной дневной поверхности).

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом материка составила 50 см.

Артефактов и/или признаков археологического культурного слоя в шурфе не выявлено.

Таким образом, слой дерна (дерн и почвенно-растительный слой) подстилается археологически стерильным плотным материковым песком. Археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения признаков объектов археологического наследия.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов также не выявил объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на территории обследования и в непосредственной близости от нее.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические и архивные источники; картографические источники;

Приложение 2. Список иллюстраций; Альбом иллюстраций;

Приложение 3. Копия Разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации Государственного эксперта Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы и Приложение к нему);

Приложение 4. Копия Договора и Технического задания к Договору на проведение работ;

Приложение 5. Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 6. Копии документов, предоставленных Заказчиком.



В.Ю. Соболев

16 декабря 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

по результатам государственной историко-культурной экспертизы экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- Gerasimov D.V., Davtian G. 2005. Analysis of Neolithic sites distribution in Karelian Isthmus (North-West Russia) using GIS // *Temps et espaces de l'homme en societe. Antib.* P. 423-430
- Hyvärinen H. 1999. Shore displacement and Stone Age dwelling sites near Helsinki, Southern coast of Finland // *Dig it all. Papers dedicated to Ari Siiriainen.* Helsinki. Jyväskylä. Pp. 79-89
- Karjalan synty. Viipurin laanin historia 1. Jyväskylä. 2003.
- Miettinen A., 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki.
Pirkko-Liisa Lehtosalo-Hilander. Ancient Finnish costumes.: Helsinki. 1984.
- Saksa A., Belsky S., Polyakova N., Suhonen M. New archaeological excavations in Viipuri. Results of field investigations in the 1998-2001 seasons and current research problems of urban history - Fennoscandia archaeological XIX (2002), pp. 37-64.
- Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // *GFF.* Vol. 126. Pp. 363-380.
- Tallgren A.M. Les provinces culturelles finnoises de l'âge récent de fer dans la Russie du Nord // *ESA.* Vol. III. (Helsinki). 1928. – P. 3–24;
- Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // *Eurasia septentrionalis antiqua.* Vol. XII. (Helsinki). 1938. – P. 79–108.
- Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki.
- Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб: Гйоль, 2012;
- Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ Кунсткамеры РАН // *Свод археологических источников Кунсткамеры.* Т. 1. СПб: МАЭ
- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН, 2003. 67 с.;
- Громов В.И., Шаскольский И.П. Приозерск. Л., 1976.
- Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // *МИА* 87. М–Л.: Наука, 1961. 584 с.;
- Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
- Долуханов П.М. 1963. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита // *Новые методы в археологических исследованиях.* М.-Л.
Долуханов П.М., 1969. История Балтики. Л.

- Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998;
- Клейменова Г.И., Вишневская Е.М., Долуханов П.М., Латышева Н.М., 1988. К палеогеографии Северо-Восточного побережья Финского залива в среднем и позднем голоцене // ИВГО, т. 120, вып. 4. С. 302-314.
- Кочкуркина С.И. История и культура народов Карелии и их соседей. Петрозаводск, 2011.
- Кочкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб., 1995;
- Лапшин В.А. Археология Ленинградской области // Археологическая карта России / Под ред. А.В. Кашкина. Очерки археологии регионов. Кн. 1. – М.: ИА РАН, 2001. – С.238–276;
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
- Сакса А.И, Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) // Материалы VI Международного конгресса финноугроведов В 2 т. М., 1989.
- Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.
- Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.
- Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85.
- Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. НА ИИМК РАН. РО.
- Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен юго-восточной Прибалтики // Финно-угры и славяне. Л. 1979;

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ИСТОЧНИКИ

«Генеральная карта части России, разделенной на Губернии и уезды с изображением почтовых и других главных дорог. Сочинена и гравирована в 1799 году при собственном Его Императорского Величества Депо Карт».

"Географический атлас Российской Империи, Царства Польского и Великого Княжества Финляндского" (подполковник Пядышев, 1820 год).

"Kriegsstrassen Karte eines Theiles von Russland und der angraenzenden laender" (1837, Вена, масштаб 1:1400000).

«Карта Европейской России и Кавказского края, составленная по новейшим сведениям при Военно-Топографическом Депо, изданная Императорским Русским географическим обществом в 1862 году».

Карта юго-восточной части Финляндии с частью С.Петербургской губернии, составленная в масштабе 2 версты в одном дюйме (1863).

«Карта донационных земель Выборгской губернии, подаренных за ратную службу русским военным аристократам на завоеванной территории» 1873 гг. (масштаб 1:400000).

«Карта донационных земель Выборгской губернии, подаренных за ратную службу русским военным аристократам на завоеванной территории» 1888 гг. (масштаб 1:400000).

Карта " Viipurin lääni" (Хельсинки, 1923. Масштаб 1:400000).

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

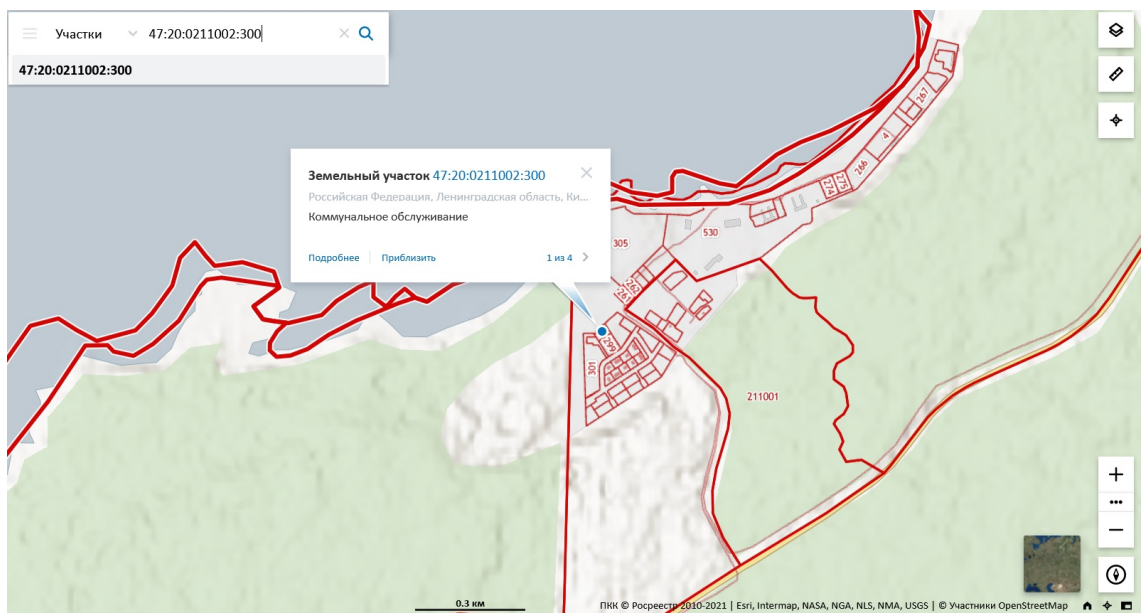
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

по результатам государственной историко-культурной экспертизы экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Илл. 1. Место проведения работ на фрагменте карты Ленинградской области. Yandex.



Илл. 2. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300 на кадастровой карте Росреестр.



Рис.3.Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300 на спутниковом снимке. Росреестр. Дата обращения 01.12.2021 г.



Рис.4. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Расположение точек фотофиксации и археологического шурфа. Вид сверху с юго-востока.



Илл. 5. Место проведения работ на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.



Илл. 6. Место проведения работ на морской аккуратной карте Финского залива капитана Нагаева. Кронштадт. 1789 г.



Илл. 7. Место проведения работ на топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г.



Илл. 8. Место проведения работ карте РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии 1 км. 1941 г.



Рис.9. Общий вид на территорию обследования. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300 (обозначен стрелкой). Вид сверху с северо-востока.



Рис.10. Точка фотофиксации 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Вид с запада.



Рис.11. Точка фотофиксации 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Вид с запада.



Рис.12. Точка фотофиксации 2. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Вид с юго-запада.



Рис.13. Точка фотофиксации 3. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Вид с востока.



Рис.14. Точка фотофиксации 4. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Вид с северо-востока.



Илл. 15. Точка фотофиксации 5. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Вид с северо-востока. 18.11.2021 г.



Илл. 16. Точка фотофиксации 6. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Вид с северо-запада. 18.11.2021 г.



Илл. 17. Точка фотофиксации 7. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Край подсыпки территории. Вид с северо-востока. 18.11.2021 г.



Илл. 18. Точка фотофиксации 8. Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Край подсыпки территории. Вид с севера. 18.11.2021 г.



Илл. 19. Шурф 1. Местоположение. Вид с севера. 18.11.2021 г.



Илл. 20. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с севера. 18.11.2021 г.



Илл. 21. Шурф 1. Общий вид выполненного шурфа. Вид с севера. 18.11.2021 г.



Илл. 22. Шурф 1. Зачистка по материке. Вид с севера. 18.11.2021 г.



Илл. 23. Шурф 1. Южная стенка и контрольный прокоп. Вид с севера. 18.11.2021 г.



Илл. 24. Шурф 1. Рекультивация. Вид с севера. 18.11.2021 г.

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**КОПИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО
ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ;**

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКСПЕРТА**



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2785-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Соболеву Владиславу Юрьевичу

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ в зоне строительства распределительного газопровода для газоснабжения жилых домов в дер. Коммунар (этап ПИР); на земельных участках с кадастровыми номерами 47:20:0211002:300 в зоне строительства здания бани с террасой; 47:20:0211002:276 в зоне строительства административного здания с террасой в границах дер. Логи Кингисеппского района; 47:15:0101004:28 по просп. Александра Невского, з/у № 47 в г. Сосновый Бор; 47:14:0602001:66, Виллозское сельское поселение, Офицерское село, участок 8/6 в Ломоносовском районе; 47:02:0201003:24, 47:02:0201003:22, 47:02:02011003:21 в Выборгском районе; строительства распределительного газопровода дер. Лезье Кировского района; на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0501006:333 в дер. Куттузи Аннинского городского поселения Ломоносовского района; 47:07:1047002:164 и 47:07:1047002:1647 в зоне строительства производственно-складского комплекса в дер. Разметелево Всеволожского района; строительства объектов «МНПП «Ярославль – Приморск», DN 700, 472 км, руч. Снизель. ЛРНУ. Реконструкция»; «ППМНПП «Ярославль – Приморск 2», DN 700, через р. Пчевжа, 486. ЛРНУ. Реконструкция» в Киришском районе; реконструкции автомобильной дороги «Подъезд к дер. Хаймино» в Гатчинском районе Ленинградской области.

На основании открытого листа

Соболев Владислав Юрьевич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 22 октября 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 22 октября 2021 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 22 октября 2021 г.



С.Г.Обрывалин

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.

024882



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

по результатам государственной историко-культурной экспертизы экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИЯ ДОГОВОРА И ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ К ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

ДОГОВОР №180/11-192/21

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2021 г.

Акционерное общество «Усть-Луга Ойл» (АО «Усть-Луга Ойл»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Заместителя генерального директора – исполнительного директора **Спирина Александра Сергеевича**, действующего на основании доверенности №21/07/2019/02 от 21 июля 2019 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - «договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя исполнение комплекса работ по *организации проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении:*

земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, отведенном под проектирование и строительство объекта: «Здание бани с террасой»;

земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:276, отведенном под проектирование и строительство объекта: «Административное здание с террасой»,

расположенными по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи,

(далее по тексту – Объект (-ы)), **шифр объекта - 192-03-06/ инв. №4634 и шифр объекта - 192-03-05/ инв. №4633** соответственно),

в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору) и Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему договору).

Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

2. Уведомления Сторон

2.1. Любое уведомление одной стороны другой в связи с исполнением настоящего договора должно быть совершено в письменной форме и направлено курьерской почтой, либо заказным письмом, либо доставлено лично стороне по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга об этом в письменном виде в течение 10-ти (десяти) календарных дней с даты, произошедших изменений.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

от Исполнителя



Договор №180/11-192/21 от 10.09.2021 г.

от Заказчика



3.1.1. Выполнять Работы самостоятельно в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), Календарным планом (Приложение №2 к настоящему договору), Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3), Схемой размещения объекта (Приложение №4 к настоящему договору) являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и передать Заказчику результаты Работ в срок, предусмотренный в Приложении №2 к настоящему договору.

3.1.2. Самостоятельно обеспечить условия проведения археологических работ в соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими выполнение археологических исследований.

3.1.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине нарушения требований Приложения №1 к настоящему договору.

3.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности получить результаты Работ или нецелесообразности продолжения Работ.

3.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в форме акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

3.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. На момент заключения настоящего договора предоставить Исполнителю по его запросу надлежащую информацию об Объекте:

3.2.1.1. Топографическую съемку земельного участка в формате *.dwg;

3.2.1.2. Результаты, проведенных на участке геологических изысканий;

3.2.1.3. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) и/или проект планировки территории и/или аргументированные письма обоснования отсутствия вышеуказанных документов, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заверенную Заказчиком;

3.2.1.4. Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости о земельном участке;

3.2.1.5. Свидетельство о собственности или договор аренды земельного участка и/или акт выбора прохождения трассы (документ его заменяющий), согласия собственников и уполномоченных организаций;

3.2.1.6. Координаты поворотных точек земельных участков в формате МСК-47 и/или WGS.

3.2.2. Незамедлительно информировать Исполнителя в письменной форме о любых изменениях в деятельности Заказчика и любых третьих лиц, которые могут повлиять на возможность исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем.

3.2.3. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект.

3.2.4. Принять результаты выполненных Работ и оплатить их согласно договора.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

4. Права Сторон

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.


4.1.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.1.3. Определять методику археологических исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ в присутствии представителя Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

от Исполнителя 
Договор №180/11-192/21 от 10.09.2021 г.

от Заказчика 

(Пяти) рабочих дней от даты получения Заказчиком оригинала счета Исполнителя в следующем порядке:

6.3.1. Оплата выполненных работ по 1 этапу Календарного плана производится Заказчиком после передачи Заказчику заклучения об археологическом обследовании и согласования данной документации Заказчиком при условии подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком.

6.3.2. Оплата выполненных работ по 2 этапу Календарного плана производится Заказчиком после согласования Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Акта государственной историко-культурной экспертизы при условии подписания Акта о приемке выполненных работ по форме, согласованной с Заказчиком.

6.4. Обязательства Заказчика по осуществлению платежа считаются выполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.5. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

7. Порядок сдачи и приемки Работ

7.1. Результатом выполнения Работ по договору является – акт государственной историко-культурной экспертизы.

7.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется Заказчику в срок, указанный в Приложении №2 к настоящему Договору.

7.3 Подписание Актов о приемке выполненных работ по Договору производится в следующем порядке:

7.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Актов выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ от подписания.

7.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчик составляет акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

7.3.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Актов выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

7.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.


8. Сотрудничество Сторон

8.1. Стороны будут незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут представлять важность для выполнения обязательств по настоящему договору.

8.2. Стороны будут стремиться к совместному и взаимоприемлемому решению всех проблем, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

от Исполнителя 
Договор №180/11-192/21 от 10.09.2021 г.

от Заказчика 

9.2. Исполнитель и Заказчик несут полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых ими для исполнения настоящего договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по договору, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

10.2. Сторона, подвергаясь действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

10.3. Действие обстоятельств, непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 10.2. договора.

11. Разрешение споров

11.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из договора, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней с момента ее получения Стороной.

11.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов претензионным путем, все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств Сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

12.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

13. Приложения к договору

13.1. Перечисленные ниже приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора и имеют равную с ним юридическую силу:

1. Приложение №1 – Техническое задание – на 2 стр.;
2. Приложение №2 – Календарный план – на 1 стр.;
3. Приложение №3 – Протокол согласования договорной цены – на 1 стр.;
4. Приложение №4 – Схема размещения объекта – на 2 стр.

от Исполнителя



Договор №180/11-192/21 от 10.09.2021 г.

от Заказчика



14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «ПИРС»
Юридический адрес:
197372, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская,
д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1
Почтовый адрес:
197082, г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский,
д.49, к.2, пом.318

ИНН 7814690758
КПП 781401001
ОГРН 1177847165198
р/с 40702810403000048696
в Филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА»
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723

тел.: +7 (911) 901-38-80
эл. почта: 9013880@mail.ru

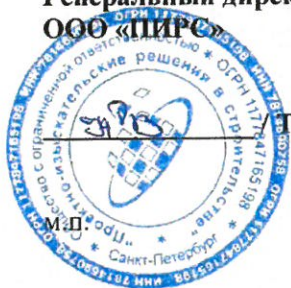
Заказчик:

АО «Усть-Луга Ойл»
Юридический адрес:
188 477, Ленинградская область, Кингисеппский
район, Вистинское сельское поселение,
Морской торговый порт Усть-Луга, комплекс
наливных грузов

Почтовый адрес:
188 477, Ленинградская область, Кингисеппский
район, Вистинское сельское поселение,
Морской торговый порт Усть-Луга, комплекс
наливных грузов
ИНН 4707013516, КПП 785150001
Р/с 407 028 102 030 004 19784
в филиале «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
в г. Санкт-Петербург
к/с 301 018 101 000 000 00 723
БИК 044030723

Тел.: (81375) 64-130,
Факс: (81375) 64-131

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ПИРС»




Г.В. Носова /

Заказчик:
Заместитель генерального директора-
исполнительный директор
АО «Усть-Луга Ойл»



А.С. Спирин /

от Исполнителя 
Договор №180/11-192/21 от 10.09.2021 г.

от Заказчика 

к Договору №180/11-192/21
от «10» сентября 2021 г.

«Согласовано»
Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ПИРС»



Т.В. Носова /

«Утверждаю»
Заказчик:
Заместитель генерального директора-
исполнительный директор
АО «Усть-Луга Ойл»



А.С. Спирин /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: организация проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении:

земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, отведенном под проектирование и строительство объекта: «Здание бани с террасой»;

земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:276, отведенном под проектирование и строительство объекта: «Административное здание с террасой»,
расположенными по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи.

1.2. Заказчик: АО «Усть-Луга Ойл»

1.3. Исполнитель: ООО «ПИРС»

1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы

1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика

1.6. Район исследования: Ленинградская область, Кингисеппский район

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, отведенном под проектирование и строительство объекта: «Здание бани с террасой» и земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:276, отведенном под проектирование и строительство объекта: «Административное здание с террасой» с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка или документации, содержащей результаты археологических исследований.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.

3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.

от Исполнителя

Договор №180/11-192/21 от 10.09.2021 г.

от Заказчика

- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
- 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *insitu*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
- 4.4.1. Камеральные работы.
- 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.


5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, отведенном под проектирование и строительство объекта: «Здание бани с террасой»; земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:276, отведенном под проектирование и строительство объекта: «Административное здание с террасой» или документации, содержащей результаты археологических исследований.
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

Составили:

Вед. инженер ОСиР Кюлян И.М. 

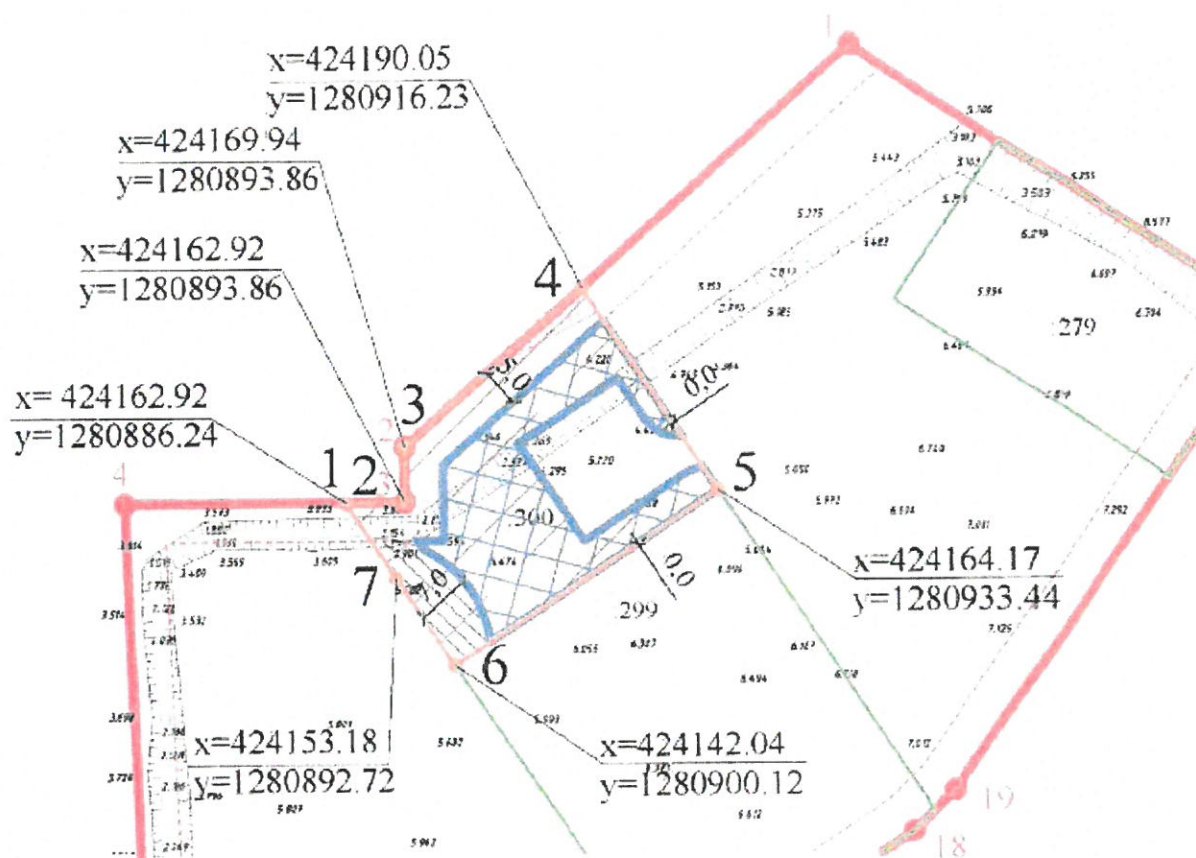
Главный инженер проекта Соболев В.Ю. 

от Исполнителя 
Договор №180/11-192/21 от 10.09.2021 г.

от Заказчика 

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Чертеж градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Площадь участка 1098 кв.м. М 1:1000



Условные обозначения:



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка;



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ и ПМТ;



- границы рассматриваемого земельного участка;



- границы земельных участков соседних и смежных землепользователей, учтенные в ПЖН;

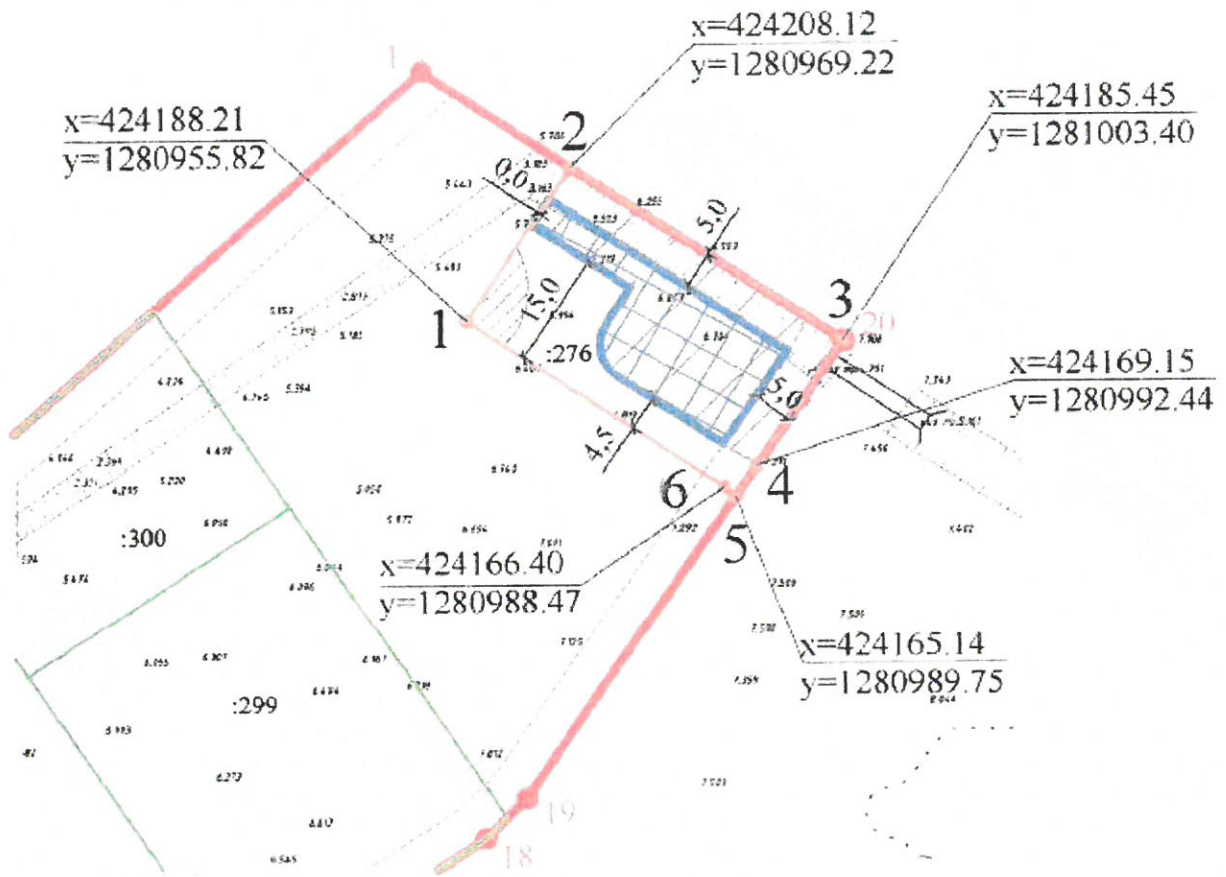


- красные линии;






от Исполнителя Э.В.
Договор №180/11-192/21 от 10.09.2021 г.

от Заказчика В.А.

Чертеж градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 47:20:0211002:276. Площадь участка 988 кв.м. М 1:1000



Условные обозначения

-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка,
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ и ПМТ;
-  - границы рассматриваемого земельного участка,
-  - границы земельных участков соседних и смежных землепользователей, учтенные в ЕГРН,
-  - красные линии,

Площадь земельного участка – 0,2086 га




Исполнитель
Генеральный директор
ООО «ПІРС»

/ Т.В. Носова /

Заказчик:
Заместитель генерального директора-исполнительный директор
АО «Усть-Луга Ойл»



/ А.С. Спиринов /

от Исполнителя 
Договор №180/11-192/21 от 10.09.2021 г.

от Заказчика 

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

по результатам государственной историко-культурной экспертизы экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 19/07

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Соболев Владислав Юрьевич**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«02» сентября 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул.

Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Соболев Владислав Юрьевич

ул. Дата рождения: XX.XX.XXXX

Адрес: г. Санкт-Петербург, XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, д. XX кв. XXX

Паспорт: XXXXXXXXXXXX, выдан ТП №XX ОУФМС

России по С-Петербургу и Ленинградской обл. в

XXXXXXXX р-не гор. Санкт-Петербурга, XX.XX.XX

ИНН: XXXXXXXXXXXX

СНИЛС: XXX-XXX-XXX-XX

Генеральный директор

/Т.В Носова



/В.Ю. Соболев



М.П.



09.12.2021

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/09.12.2021/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

21.07.2021 № ИСХ-4285/2021

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора –
исполнительному директору
ООО «Усть-Луга Ойл»

А.С. Спирину

Комплекс наливных грузов,
Морской торговый порт Усть-Луга,
Вистинское сельское поселение,
Кингисеппский район,
Ленинградская область, 187420

Вх. № 3171 от 03.08.2021

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 01.07.2021 № 1562 (вх. от 02.07.2021 № ВХ-4715/2021), в рамках исполнения полномочий, сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, отведенном под проектирование и строительство объекта: «Здание бани с террасой», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, включенные в Перечень объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии на указанном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация

или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

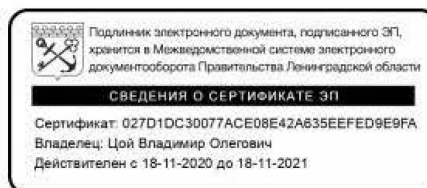
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Рассматриваемая территория находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Договор № 03-05/6701
аренды земельных участков

г. Кингисепп

10 мая 2018 года

Руководствуясь пунктом 4 статьи 11.8, подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6, пунктами 8, 10 статьи 39.8, статьей 10.1, статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Договором о комплексном освоении территории №1 от 18.07.2016 г, и Дополнительным соглашением к Договору о комплексном освоении территории от 10.05.2018 г.,

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, место нахождения: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.К.Маркса, д.2-а, выступающий от лица Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Устав (новая редакция) зарегистрирован Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.05.2009 г., государственный регистрационный № RU475070002009001, в лице и.о. председателя комитета по управлению имуществом Волковой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Положения (в новой редакции), распоряжения администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 19.04.2018 №149-а, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Усть-Луга Ойл» (АО «Усть-Луга Ойл»), местонахождение: 188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, территория морской торговый порт Усть-Луга (ВИС), комплекс наливных грузов, ОГРН 1024701420622, ИНН 4707013516, КПП 470701001, в лице **Спирина Александра Сергеевича**, действующего на основании доверенности от 23.06.2015 г. зарегистрированной в реестре за № К-7598, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Кузьменко Е.В., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:20:0211002:300, площадью 1098 кв.м., с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание, расположенный: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п.Логи (категория земель – земли населенных пунктов).

1.2. Земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:259, предоставленного для комплексного освоения территории.

1.3. Земельный участок предоставляется для осуществления мероприятий по освоению территории в соответствии с графиками, содержащимися в Договоре о комплексном освоении территории № 1 от 18.07.2016г. и Дополнительном соглашении к Договору о комплексном освоении территории от 10.05.2018 г. (строительство бани).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с 10 мая 2018 года до 18 июля 2021 года.

3. Арендная плата и порядок платежей

- 3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за предоставленный ему Участок в размере согласно прилагаемому к договору расчету арендной платы (приложение № 1).
- 3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года на расчетный счет, указанный в приложении №1 к Договору.
- 3.3. Арендная плата исчисляется с 10 мая 2018 года.
- 3.4. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.
- 3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,15% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
- 4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд, при невыполнении обязательств, установленных Договором о комплексном освоении территории, при нарушении графика осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства).
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.2.3. В случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении № 1 к Договору, письменно уведомить Арендатора.
- 4.2.4. Рассматривать обращения Арендатора в порядке, установленном законодательством.
- 4.2.5. Передать Участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением.
- 4.2.6. Передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.
- 4.2.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. В течение тридцати дней подписать Договор и за свой счет зарегистрировать Договор в регистрирующем органе.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с графиками, содержащимися в Договоре о комплексном освоении территории № 1 от 18.07.2016г. и Дополнительном соглашении к Договору о комплексном освоении территории от 10.05.2018 г.

- 4.4.4. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.5. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и целями предоставления, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, с соблюдением требований водоохранной зоны Финского залива, охранный зоны ЛЭП-10 кВ.
- Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 4.4.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
- 4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности.
- 4.4.8. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
- 4.4.10. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
- 4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Уплата неустойки, предусмотренной п.3.5. Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, указанных в Договоре.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Дополнения и изменения в Договор оформляются дополнительными соглашениями Сторон и подлежат обязательной регистрации в регистрирующем органе.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае невыполнения обязательств, указанных в Договоре о комплексном освоении № 1 от 18.07.2016 г. и Дополнительном соглашении к Договору о комплексном освоении территории от 10.05.2018 г.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами, существенными нарушениями Договора:
- 6.3.1. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату.
- 6.3.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.
- 6.5. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменения и дополнения к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор аренды является одновременно и актом приема-передачи земельных участков.

9. Приложения к Договору

8.1. Неотъемлемой частью Договора является:

- Приложение №1 - расчет арендной платы по Договору

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»
в лице и.о. председателя комитета
Волковой Татьяны Сергеевны



Арендатор:

Акционерное общество «Усть-Луга Ойл»
(АО «Усть-Луга Ойл»)
в лице Спирина Александра Сергеевича,
действующего по доверенности от 23.06.2015 г.
зарегистрированной в реестре за № К-7598



Расчёт

арендной платы за земельный участок с 10.05.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес земельного участка: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,
Вистинское сельское поселение, пос.Логи, КН 47:20:0211002:300

Наименование показателя	Показатель
Б - расчетная ставка арендной платы в 2018 году (руб./ кв.м.)	2,7144
S - площадь земельного участка (кв.м.)	1098
Кри - коэффициент разрешенного использования (п.3.8. Порядка - прочее строительство)	2
Кио - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей	1
Ку - коэффициент учета водоохранной зоны	2
Итого: А - арендная плата за год $A = B \times S \times Кри \times Кио \times Ку$ уплачивается с 10.05.2018г. по 31.12.2018г. в размере (руб.) по графику:	7 708,24
* до 15 марта (руб.)	0,00
* до 15 июня (руб.)	0,00
* до 15 сентября (руб.)	4 727,83
* до 15 ноября (руб.)	2 980,41

Расчет выполнен в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015г. № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (с изменениями) и Приказом Леноблкомимущества от 11.01.2016 г. № 2

Арендная плата вносится на счет УФК по Ленинградской области (КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»), ИНН 4707000813, КПП 470701001, счет № 40101810200000010022 в Отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41621452, код бюджетной классификации 92511105013050000120

Арендодатель

Волкова Т.С.
М.П.



Арендатор

Спирин А.С.



« » 2018г.

Прошло пронумеровано
и скреплено печатью
5 (пять)
листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ленинградской области

Произведена государственная регистрация Договора аренды земельных участков от
10.05.2018 №03-05/6701
Дата регистрации 10 июля 2018 г.
Номер регистрации 47-00-0211002:300-47/018/2018-1

Государственный регистратор прав



Осминкина С. М.
(Ф.И.О.)

Прошито и скреплено печатью шесть листов
Регистратор Осминкина С.М.



СОГЛАШЕНИЕ № 03-17/876

о внесении изменений в договор аренды
земельного участка № 03-05/6701 от 10.05.2018 г.

г. Кингисепп

01 марта 2021 года

Руководствуясь частями 6,7,8 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 №98-ФЗ (ред. от 30.12.2020г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, местонахождение: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2-а, выступающий от лица Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Устав (новая редакция) зарегистрирован Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.05.2009 г., государственный регистрационный № RU475070002009001, в лице председателя комитета **Хамовой Марины Евгеньевны**, действующей на основании Положения (в новой редакции), зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области 09.04.2015 г., именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и

Акционерное общество «Усть-Луга Ойл» (АО «Усть-Луга Ойл»), местонахождение: 188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, территория морской торговый порт Усть-Луга (ВИС), комплекс наливных грузов, ОГРН 1024701420622, ИНН 4707013516, КПП 470701001, в лице **Спирина Александра Сергеевича**, действующего на основании доверенности №21/07/2019/02 от 21.07.2019 г., выданной АО «Усть-Луга Ойл», в лице генерального директора Хамляя К.В., именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Внести следующие изменения в Договор № 03-05/6701 от 10.05.2018г. аренды земельного участка, площадью 1098 кв.м., с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п.Логи,

1. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 10 мая 2018 года до 18 июля 2024 года».

2. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих идентичный текст и одинаковую юридическую силу и подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области в лице председателя
Хамовой Марины Евгеньевны

Арендатор:

Акционерное общество «Усть-Луга Ойл»
(АО «Усть-Луга Ойл»)
в лице Спирина Александра Сергеевича,
действующего по доверенности от 21.07.2019 г.


М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ленинградской области

Произведена государственная регистрация: Соглашение об изменении условий договора
аренды

Дата регистрации 06.04.2021

Номер регистрации 47:20:0211002:300-47/055/2021-3

Государственный регистратор прав




(подпись, м.п.)

Иванова Т.А.

(Ф.И.О.)

Прошито и скреплено печатью

2 (два)

ЛИСТОВ

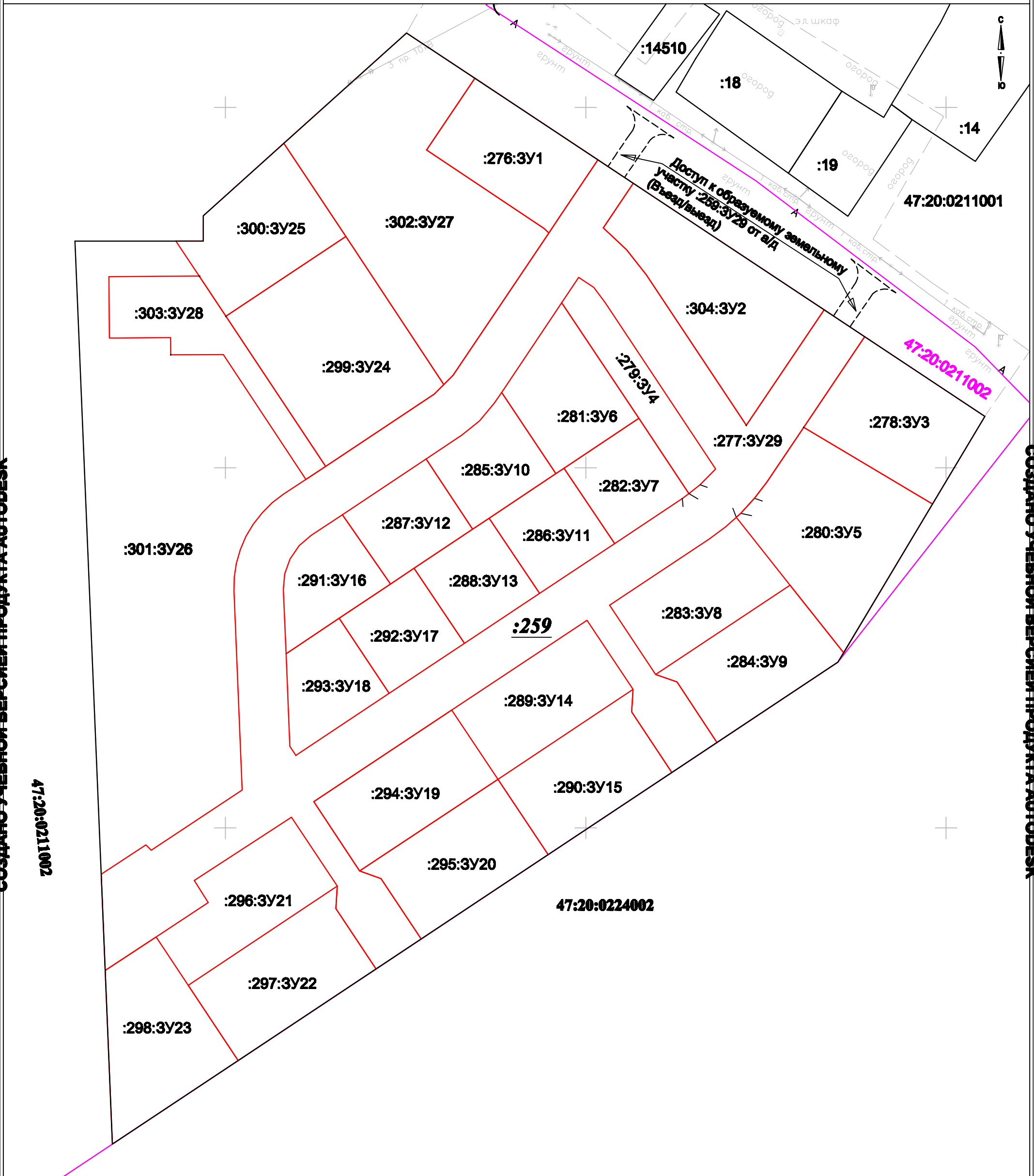
Регистратор



Иванова Т.А.



Схема расположения земельных участков



СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

47:20:0211002

Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала

47:20:0211002 Кадастровый номер квартала

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	7	5	0	7	3	0	2	0	0	6	6	1	C
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Акционерного общества «Усть-Луга Ойл» от 17.06.2019 года № 6679956

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Вистинское сельское поселение, пос. Логи

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424162.92	1280886.24
2	424162.92	1280893.86
3	424169.94	1280893.86
4	424190.05	1280916.23
5	424164.17	1280933.44
6	424142.04	1280900.12
7	424153.18	1280892.72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 47:20:0211002:300

Площадь земельного участка

1098 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Правительства Ленинградской области от 19.09. 2017 года № 1020 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории комплексного освоения земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:259 в границах п. Логи Вистинского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области» (далее - ППТ и ПМТ)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Костюченко Еленой Сергеевной – председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)
М.С.К.
(подпись)

Е.С. Костюченко
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.08.2019г
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Смотри чертеж градостроительного плана

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной 2017г., ООО «НПИП «ВИСХАГИ Северо-Запад»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в июне 2019 года комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки - Ж1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 марта 2015 года № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06 апреля 2018 года № 30 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области». Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 04 февраля 2019 года № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее – ПЗЗ).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Спорт (5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Выращивание плодовых, овощных, ягодных, бахчевых и иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение гаражей, подсобных и иных вспомогательных сооружений; Содержание сельскохозяйственных животных; Спортивные и детские площадки; Площадки отдыха; Благоустройство и озеленение; Хозяйственные площадки; Временные стоянки (парковки) автотранспорта.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
<i>ПЗЗ</i>							
Без ограничений	Без ограничений	*	**	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50%	Без ограничений	***
<i>ППТ и ПМТ</i>							
-	-	-	-	-	-	-	-

* Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 0,06 га;
 - максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 0,25 га;
 - минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,06 га;
 - максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,25 га;
 - минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома – 0,04 га;
 - максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома – 0,08 га;
 - минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, дачного хозяйства – 0,05 га;
 - максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства – 0,12 га;
 - максимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства – 0,2 га;
 - минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,01 га;
 - максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,1 га;
- предельные размеры прочих земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и (или) Вистинского сельского поселения, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами, правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

** Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- при наличии утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц - 5 м, с красными линиями проездов-3 м;

- в отсутствие утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог в границах населенного пункта- 5 м, со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования-3 м;

- расстояние до границы смежного участка и смежных территорий должно быть не менее:

от индивидуального жилого дома и малоэтажного многоквартирного жилого дома-3 м;

от постройки для содержания скота и птицы- 4 м; от бань, автостоянок и прочих построек- 3 м;

от стволов высокорослых деревьев- 4 м;

от стволов среднерослых деревьев- 2 м;

от кустарника- 1 м

*** Иные показатели:

а) минимальные отступы от границы соседнего земельного участка, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должно быть не менее:

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от бань, автостоянок и прочих построек – 3 м;

- расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов – 5 м;

- расстояние от объектов дошкольного, начального и среднего общего образования до красной линии улиц – 25 м;

- в отсутствие утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог в границах населенного пункта – 5 метров; со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования – 3 метра;

б) максимальная общая площадь помещений объектов общественного назначения, кроме объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 150 кв. м;

в) требования к ограждению земельных участков:

- максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улиц – 1,8 метра;

- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м);

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

- живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

г) площадь земельных участков под объектами общественного назначения не должна превышать 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка;

д) максимальное количество блоков (блок-секций) домов блокированной жилой застройки

– 4.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *Не имеется*
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *Информация отсутствует*
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны Финского залива, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 1098 кв.м.

Согласно Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) ст. 65, п. 15, п. 16, п. 16.1, п. 17.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны кабеля низкого напряжения площадь земельного участка, покрываемого охранной зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 28 кв.м. согласно ППТ и ПМТ (нанесена декларативно).

Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны очистных сооружений дождевого стока - площадь земельного участка, покрываемого охранной зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 107 кв.м. согласно ППТ и ПМТ (нанесена декларативно).

На территории санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).

Режим территории санитарно-защитной зоны:

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов

для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Согласно пункта 5 Постановления №222 от 03. 03.2018 г «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
водоохранная зона Финского залива	-	-	-

охранная зона кабеля низкого напряжения	-	-	-
санитарно-защитная зона очистных сооружений дождевого стока	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 25

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «ВОДОЛЕЙ» письмо от 11.07.2019 г. № 245 – подключение к ближайшей сети централизованного водоснабжения в д. Вистино является нецелесообразным ввиду значительной удаленности от нее пос. Логи.

Водоснабжение – индивидуальная скважина, согласно письму - ООО «Усть-Луга Ойл» от 19.12.2018 г №3397

вид ресурса – вода;

максимальный расход 14,3 м3/сутки.

Горячее водоснабжение – водонагреватели накопительного типа, согласно письму - ООО «Усть-Луга Ойл» от 19.12.2018 г №3397

ООО «Экосток» письмо от 11.07.2019 №175 подключение к ближайшей сети водоотведения в д. Вистино является нецелесообразным ввиду значительной удаленности от нее пос. Логи.

Канализация – канализационные очистные сооружения, согласно письму - ООО «Усть-Луга Ойл» от 19.12.2018 г №3397

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

РЕШЕНИЕ от 03 мая 2017 года №14 «Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области». Приложение № 1 к решению Совета депутатов МО «Вистинское сельское поселение» от 03 мая 2017 года №14 ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ населенных пунктов МО «Вистинское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

11. Информация о красных линиях:

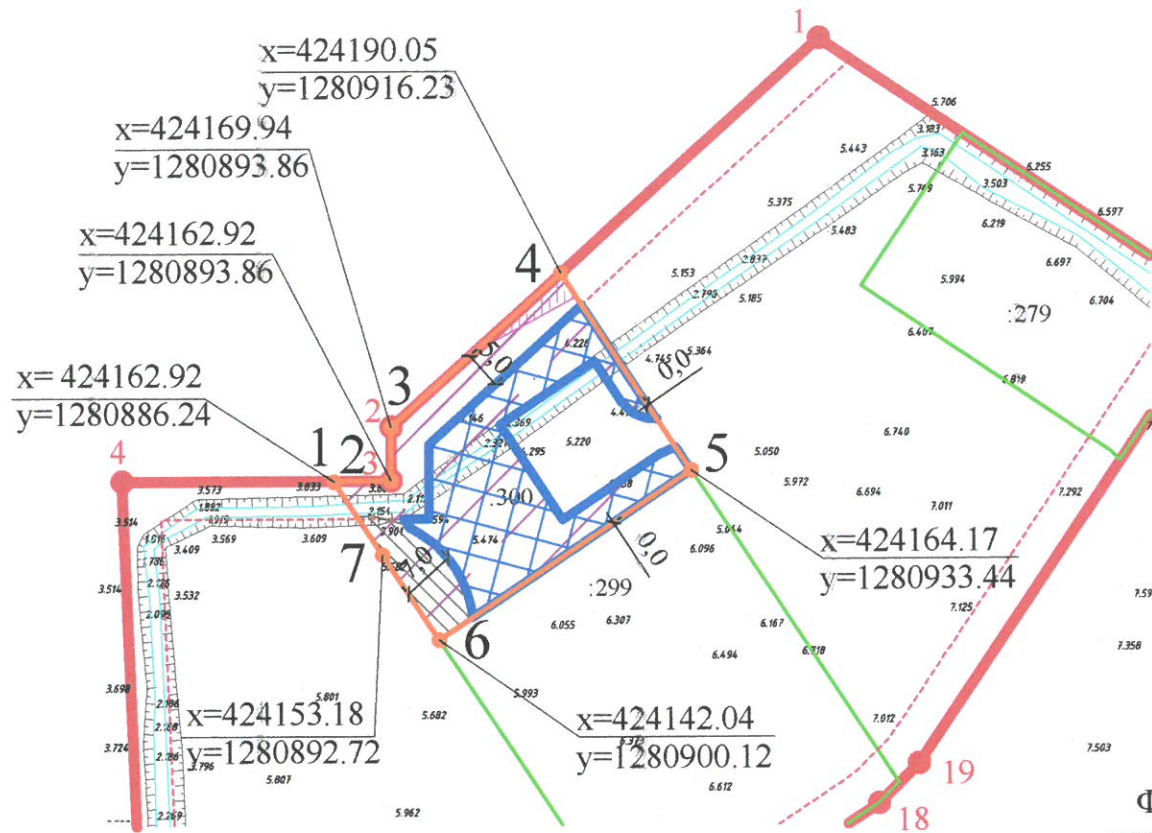
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	6624220.70	2280950.26
2	6624169.94	2280893.86
3	6624162.92	2280893.86
4	6624162.92	2280858.28

Система координат – 1963 (Кингисеппский).

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300. Площадь участка 1098 кв.м. М 1:1000

Фрагмент карты из правил землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Ситуационный план. М 1:5000

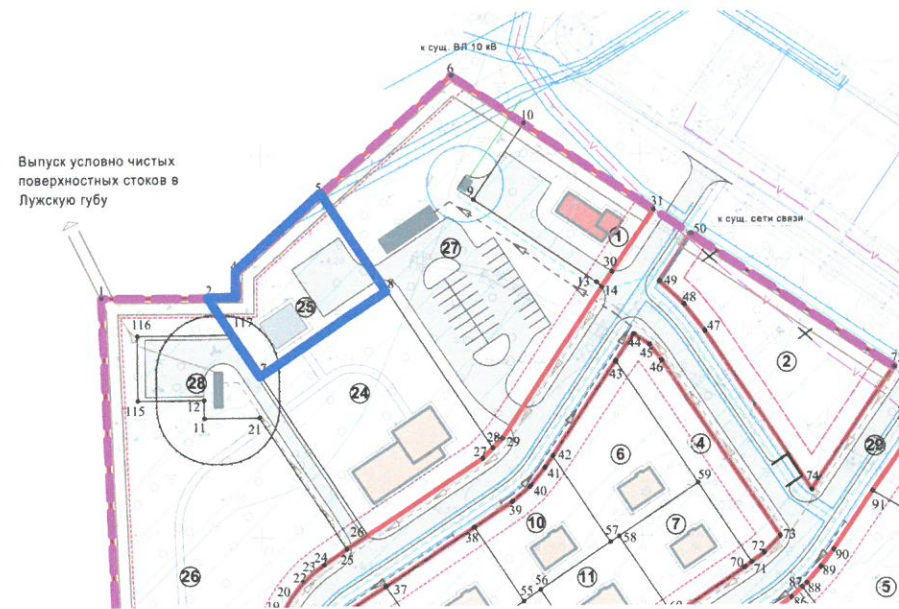
Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории из правил землепользования и застройки МО "Вистинское сельское поселение" Ситуационный план. М 1:5000



Условные обозначения:

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ и ПМТ;
- границы рассматриваемого земельного участка;
- границы земельных участков соседних и смежных землепользователей, учтенные в ГКН;
- красные линии;
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства м.
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с ППТ
- санитарно-защитная зона очистных сооружений дождевого стока согласно ППТ и ПМТ (нанесена декларативно);
- охранная зона кабеля низкого напряжения согласно ППТ и ПМТ (нанесена декларативно);
- поворотные точки красных линий;
- поворотные точки земельного участка.

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории из Проекта планировки и межевания территории комплексного освоения земельного участка с КН 47:20:0211002:259 в границах п. Логи Ситуационный план М 1:2000



- охранная зона
- границы проектирования
- санитарно-защитные зоны

Условные обозначения:

- рассматриваемый земельный участок. границы
- населённых пунктов
- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
- Р1 зеленые насаждения общего пользования
- Сп4 зелёные насаждения специального назначения
- О1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона ведения лесного хозяйства
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- придорожная полоса

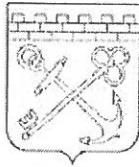
Особо охраняемые природные территории:

- комплексный заказник местного значения муниципального района «Сойкинский берег» планируемый к размещению, согласно Генерального плана муниципального образования «Вистинское сельское поселение».

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны Финского залива.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной 2017г., ООО «НПИП «ВИСХАГИ Северо-Запад» (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Администрация МО "Кингисеппский муниципальный район" КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА				
Должность	Подпись	Фамилия	Вистинское сельское поселение, пос. Логи	год 2019
И. о. нач. отд. ИСОГД		Архипова Г.В.	Чертеж градостроительного плана земельного участка.	96 лист 11
Гл. спец. отд. ИСОГД		Горелова О.Е.		

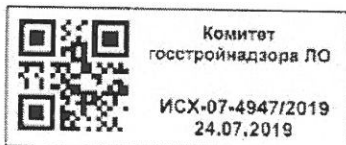


АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

www.expert.lenobl.ru



И.о. начальника отдела ИСОГД
администрации муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области
Г. В. Архиповой

188480, Ленинградская область,
г. Кингисепп,
пр. Карла Маркса, д. 2-а

Уважаемая Галина Владимировна!

По результатам рассмотрения Вашего обращения № 03-19-489/у от 22.07.2019 (вх. № 07-5626/2019 от 23.07.2019) комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области принято решение о регистрации градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:20:0211002:300, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, с присвоением номера RU4750730200661С от 24.07.2019.

Зарегистрированный градостроительный план земельного участка подлежит выдаче заявителю и размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Д.А. Горбунов

Исп. Беляева А.А.
Иванова С.А.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
"26" января 2018 г. № 47/201/18-83870	
Кадастровый номер:	47:20:0211002:300
Номер кадастрового квартала:	47:20:0211002
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п.Логи
Площадь, м²:	1098+/-12
Кадастровая стоимость, руб.:	868496.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:20:0211002:259. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:20:0211002:302. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
начальник отдела	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	А. М. Смирнова
	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

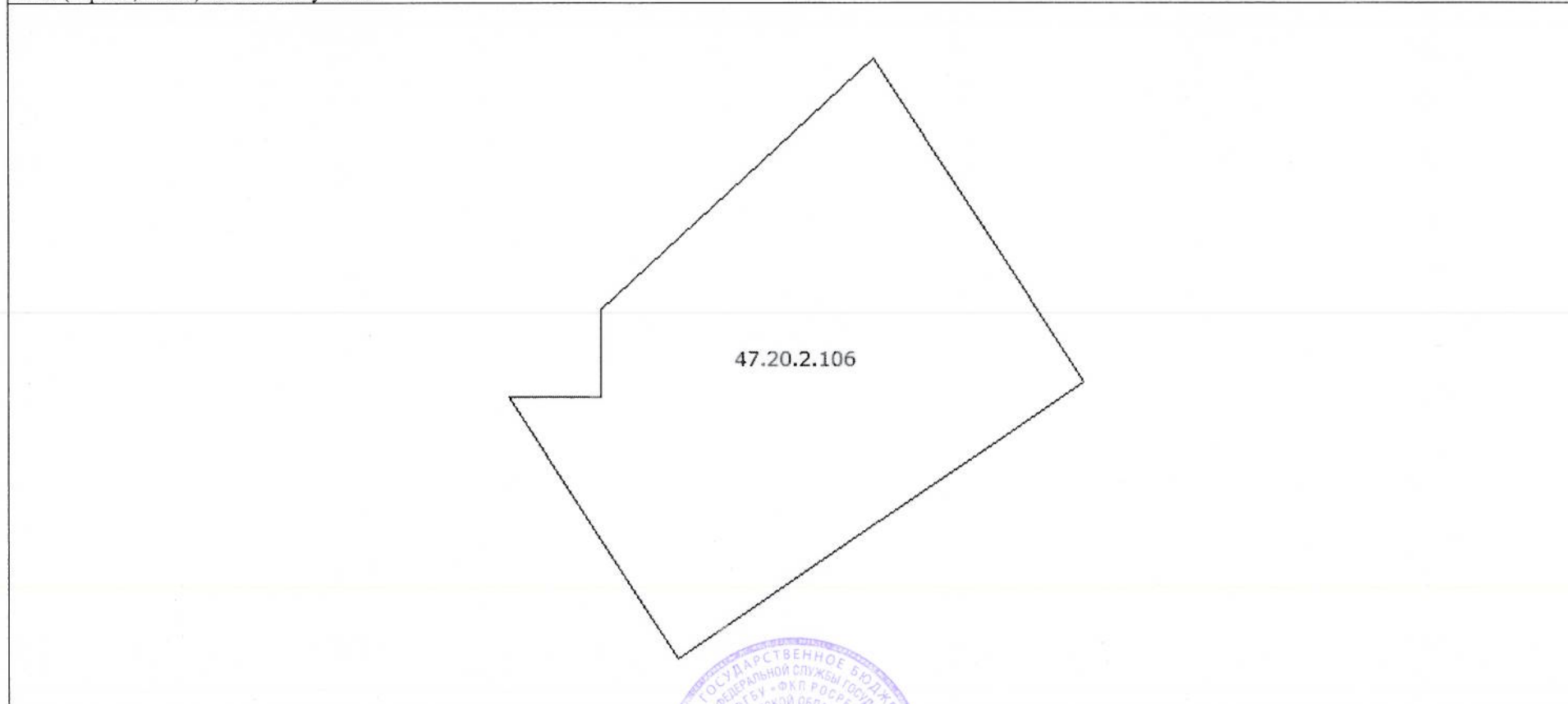
Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

"26" января 2018 г. № 47/201/18-83870

Кадастровый номер: 47:20:0211002:300

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

начальник отдела		А. М. Смирнова
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Участки 47:20:0211002:300

Земельный участок 47:20:0211002:300

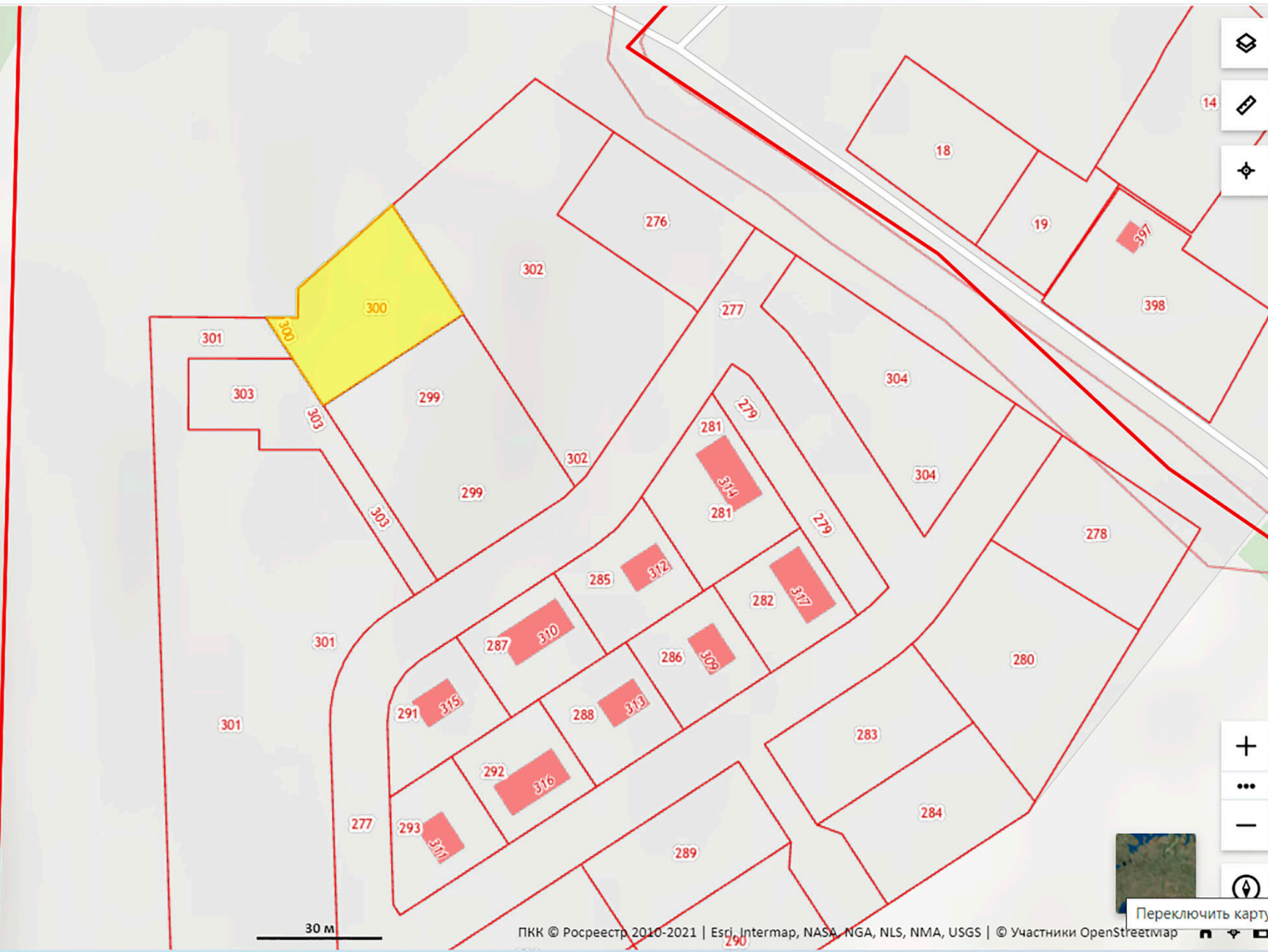
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п.Логи

Коммунальное обслуживание

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:20:0211002:300
Кадастровый квартал:	47:20:0211002
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п.Логи
Площадь уточненная:	1 098 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Коммунальное обслуживание
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	868 496,04 руб.
дата определения:	26.01.2018
дата утверждения:	26.01.2018



Участки 47:20:0211002:300

Земельный участок 47:20:0211002:300

Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п.Логи

Коммунальное обслуживание

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:20:0211002:300
Кадастровый квартал:	47:20:0211002
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п.Логи
Площадь уточненная:	1 098 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Коммунальное обслуживание
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	868 496,04 руб.
дата определения:	26.01.2018
дата утверждения:	26.01.2018

