

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6 – «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/гз) в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» ноября 2021 года по «13» декабря 2021 года ООО «НЭО» (191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607) на основании договора от 30.11.2021 №68-21/гз-Э (Приложение №12).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, г. Приозерск;
г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «ПетербургРеставрация» (190121, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 130. Литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408, ИНН 7813603223)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6 – «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/Гз) в 2021 г. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6 – «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанная ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/Гз) в 2021 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 68-21/Гз– ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. Комплексные научные исследования (шифр: 68-21/Гз-КНИ)

Раздел 3. Проектная документация

Том 3. Конструктивные решения (шифр: 68-21/Гз-КР)

Том 4. Ремонт инженерных сетей (шифр: 68-21/Гз-ИОС)

Том 5. Проект организации работ (шифр: 68-21/Гз-ПОР)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- задание комитета по культуре Ленинградской области от 16.03.2018 №04-05/18-12 (Приложение №5);

- приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 №01-03/21-173 (Приложение №2);

- акт постановления на первичный учет вновь выявленных памятников №14-2 от 27.07.1987 (Приложение №3);

- технический паспорт на здание ПЧ №142 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 от 2017 г. (Приложение №6);

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- проектная документация «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Пожарного депо", расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)» (шифр: 127-18/ГК-НПД), разработанная ООО «Кларис» в 2018 г. (копии титульных листов – Приложение №8);

- письмо комитета по культуре Ленинградской области от 21.12.2018 №01-10-2576/2021-0-1 (Приложение №9);

- письмо комитета по культуре Ленинградской области от 10.01.2019 №01-10-2576/2021-0-2 (Приложение №9);

- проектная документация «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанная ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/гз) в 2021 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 68-21/гз– ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. Комплексные научные исследования (шифр: 68-21/гз-КНИ)

Раздел 3. Проектная документация

Том 3. Конструктивные решения (шифр: 68-21/гз-КР)

Том 4. Ремонт инженерных сетей (шифр: 68-21/гз-ИОС)

Том 5. Проект организации работ (шифр: 68-21/гз-ПОР)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге (ГКУ ЛОГАВ).

Исторические текстовые и графические документы, посвященные постройке пожарного депо в архивных фондах, выявлены не были.

На предмет выявления чертежей, изображений и фотографий здания пожарного депо, были просмотрены фонды ЦГАКФФД СПб, коллекции открыток в отделе эстампов Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы, представленные на сайтах <https://pastvu.com>, <https://terijoki.spb.ru>, материалы, хранящиеся в Финском архиве фотографий военного времени и опубликованные на официальном сайте <http://sa-kuva.fi/>.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №11. Иконография).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте

Здание по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6, включено в список выявленных объектов культурного наследия в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» под наименованием «Пожарное депо» (п. 1736) (Приложение №1). Ранее объект был поставлен на первичный учет в качестве вновь выявленного объекта культурного наследия в соответствии с актом от 27.07.1987 №14-2 (Приложение №3).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6, не утверждены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6, утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 №01-03/21-173 (Приложение №2).

Охранное обязательство заключено 14 декабря 1995 г. (№1653) (Приложение №4).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

31 декабря 1917 года Совет Народных Комиссаров под председательством В. И. Ленина принял решение о предоставлении независимости Финляндии. В результате полученной независимости город Приозерск находился на территории Независимой Республики Финляндии и носил финское название Кякисалми.

После советско-финской войны 1939—1940 годов в результате мирного договора от 12 марта 1940 года город был передан Советскому Союзу. Ему было возвращено название Кексгольм существовавшее до 1918 года.

Во время Великой Отечественной войны с 21 августа 1941 года до 24 сентября 1944 года город был оккупирован финскими войсками и почти полностью разрушен.

В сентябре 1944 года Финляндия и СССР заключили Московское перемирие, которое завершило Советско-финскую войну. 24 сентября 1944 года Кексгольм был возвращён СССР. В 1948 году город был переименован в Приозерск.

Здание пожарного депо, построенное в стиле финского функционализма, расположено в центральной части города Приозерск на улице Жуковского (на опорном плане города 1946 года улица носила название Петрозаводская²). По данным технического паспорта по состоянию на 17 октября 2017 года здание построено в 1939 году, архитектором является, предположительно, Я. Ланкинен³.

Здание депо в настоящее время 2-х этажное с подвалом и каланчой (смотровая вышка) в плане имеет Г-образную форму. Первоначально здание было прямоугольной формы в плане и было рассчитано на две пожарные машины. Обнаруженные в Финском архиве фотографии военного времени свидетельствуют о том, что здание пожарного депо не было разрушено во время советско-финской войны 1939—1940 годов и Великой Отечественной войны (Илл. 6-8, 11). Также о том, что здание не было разрушено во время военных действий свидетельствует опорный план города Кексгольм (Приозерск) 1946 года, выполненный в рамках генерального плана восстановления и развития города Кексгольм (Приозерск) 1946 года (Илл. 1)⁴.

По проекту генерального плана восстановления и развития города Кексгольм (Приозерск) 1946 года было запроектировано расширение здания пожарного депо с двух пожарных машин до шести пожарных машин в связи с восстановлением и расширением города⁵. Расширение депо было запланировано во второй строительный период с 1946 по 1960 годы⁶.

² ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Описание 35. Дело 421. Кексгольм (Приозерск). Опорный план города. Чертеж.

³ Технический паспорт на здание ПЧ №142 по состоянию на 17 октября 2017г.

⁴ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Описание 35. Дело 421. Кексгольм (Приозерск). Опорный план города. Чертеж.

⁵ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Описание 35. Дело 419. Кексгольм (Приозерск). Текстовые материалы к генеральному плану восстановления и развития города. Пояснительная записка.

⁶ Там же.

В 1947 году в здании был выполнен капитальный ремонт, в ходе которого изменились внешние габариты здания, появилась пристройка на дворовом фасаде⁷. Приблизительно в 1960-1970 годы, появилась дополнительная пристройка на всю ширину бокового юго-восточного фасада с лестничным пролетом на второй этаж⁸. Эти пристройки изменили исторические внешние габариты здания. Строительство поздней пристройки было обусловлено необходимостью создания на втором этаже «Пожарного депо» доступа во все технологические и бытовые помещения для удовлетворения современных норм проектирования пожарных частей, а также устройство дополнительных оконных проемов (для дополнительной освещенности помещений второго этажа): пять – на лицевом северо-восточном фасаде, взамен двух исторических круглых оконных проемов; два – на боковом юго-восточном фасаде; два – на боковом северо-западном фасаде. Исторические оконные проемы сохранились только на: лицевом северо-восточном фасаде (одно правое окно первого этажа); боковом северо-западном фасаде (четыре узких окна первого этажа); дворовом юго-западном фасаде (три окна второго этажа). Четыре исторических узких оконных проема первого этажа на боковом юго-восточном фасаде сохранились в виде ниш в капитальной стене, соединяющей историческое здание с поздней пристройкой⁹.

Описание объекта

Здание расположено по красной линии застройки ул. Жуковского, в центре г. Приозерск. В плане здание имеет «Г»-образную форму. Здание имеет высотный акцент в виде каланчи. Основной объем здания двухэтажный, под зданием располагается подвал.

По конструктивной схеме здание с неполным каркасом: продольные и поперечные несущие стены, монолитные железобетонные колонны, на которые опираются главные и второстепенные балки монолитного железобетонного перекрытия. Жёсткость и устойчивость здания обеспечивается кирпичными стенами, связанными с монолитными железобетонными перекрытиями.

Фундаменты под стены здания бутобетонные ленточные, под несущие колонны – монолитные железобетонные.

Стены кирпичные из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Стены оштукатурены. Перемычки над оконными проёмами прямые.

Перекрытия над подвалом и первым этажом выполнены из монолитного железобетона по главным и второстепенным балкам. Перекрытия и покрытие в месте расположения лестницы выполнено из пустотных плит. Перекрытие чердачное – по деревянным балкам.

Крыша скатная металлическая, по деревянным стропилам с организованным (участками неорганизованным) водостоком.

⁷ Технический паспорт на здание ПЧ №142 по состоянию на 17 октября 2017г.

⁸ АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 предусмотренных «Проектом ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания», выполненный ООО «Кларис» в 2018 году. Шифр – 127-18/ГК-НПД.

⁹ АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 предусмотренных «Проектом ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания», выполненный ООО «Кларис» в 2018 году. Шифр – 127-18/ГК-НПД.

В здании расположена одна двухмаршевая лестница, выполненная по металлическим косоурам с монолитными ступенями, лестничные площадки монолитные по металлическим прокатным балкам. Лестница расположена в пристройке, выполненной в середине XX века.

Фасады здания гладко оштукатурены и окрашены. Состояние штукатурной отделки неудовлетворительное. Лицевой фасад, выходящий на ул. Жуковского, на 5 световых осей. В уровне первого этажа по трем осям расположены воротные проезды (для пожарных машин). Проемы закрыты двустворчатыми металлическими воротами.

Южный фасад ориентирован во двор, на две световые оси. В уровне первого этажа устроен вход в здание. Над входом установлен металлический двухскатный навес. На углу южного и восточного (лицевого) фасада выполнен железобетонный козырек.

Западный фасад ориентирован во двор. В основном объеме три световые оси, в пристройке – одна. На западном фасаде каланчи видны следы от заложенных оконных проемов. В уровне первого этажа основного объема по центральной оси заложенный воротный проем, по крайней правой оси устроен дверной проем.

Северный фасад ориентирован на проезд между домами. В уровне первого этажа расположены четыре оконных проема небольшого размера, в верхней части этажа. Эти проемы являются историческими, что подтверждается материалами иконографии. В уровне второго этажа два оконных проема стандартных размеров.

Все оконные проемы имеют поздние заполнения из ПВХ профиля со стеклопакетами белого цвета.

Помещения имеют современную отделку: стены оштукатурены и окрашены, частично покрыты керамической плиткой, потолки оштукатурены и окрашены, частично закрыты подвесными потолками, полы имеют различные покрытия (линолеум, плитка, бетон).

Здание подсоединено к городским сетям центрального отопления, электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации.

Описание проектных решений

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6, разработана ООО «ПетербургРеставрация» (лицензия № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г., переоформлена на основании приказа МК РФ от 25.04.2017 г. №643 и приказа МК РФ от 10.09.2018 г. №1567) в 2021 году на основании задания комитета по культуре Ленинградской области от 16.03.2018 №04-05/18-12 (Приложение №5).

Проект разработан с целью ремонта объекта в части подвала и крыши.

Рассматриваемый проект содержит предусмотренные заданием комитета по культуре Ленинградской области и ГОСТ Р 55528-2013 разделы и тома в необходимом объеме: Раздел 1. Предварительные работы. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Раздел 3. Проектная документация.

В рамках проектирования были выполнены предварительные работы: сбор и изучение исходно-разрешительной документации – *Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 68-21/гз– ИРД)*. Комплект исходно-разрешительной документации соответствует требованиям действующего законодательства. В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской

Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований представлены в томе 2 – *Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Комплексные научные исследования (шифр: 68-21/23-КНИ)*. Том содержит краткие исторические сведения по объекту проектирования, материалы иконографии, комплект обмерных чертежей, в объеме, необходимом для разработки проекта, результаты инструментального обследования конструкций объекта.

В результате обследования установлено следующее:

Фундаменты здания под стены основного объёма (в осях 1-5/Б-Е) ленточные бутобетонные, под колонны в осях 4/Б; 4/Г; 5/Б и под стены в осях 1-2/А-Ж – монолитные бетонные/железобетонные.

Для оценки состояния фундаментов и грунтов основания выполнены два шурфа с наружной стороны здания.

По результатам проведенных вскрытий зафиксированы два типа фундаментов.

1- в осях 2-6/А-Е: ленточные, бутовые/бутобетонные, мелкого заложения из постелистого колотого известняка на цементно-известковом растворе. Кладка однородная, ряды ровные. Горизонтальная гидроизоляция между фундаментом и кирпичной кладкой в осях 2-6/А-Е нарушена. В бутовой кладке фундамента зафиксированы нарушения шовного заполнения, в верхней части фундамента имеют место незначительные дефекты бутового камня, вызванные атмосферными и температурными воздействиями, состояние фундамента оценено как ограниченно работоспособное.

2- в осях 1-2/А-Ж: ленточные, монолитные. По обрезу фундамента выполнена горизонтальная гидроизоляция, состояние фундамента оценено как работоспособное.

Вертикальная гидроизоляция стен подвала и горизонтальная гидроизоляция пола подвала отсутствует.

В обследовании отмечено, что при проведении обследования конструкций фундамента зафиксировано, что помещения подвала длительное время (несколько лет) были заполнены водой, поступающей из нарушенного городского дренажа. В воде содержатся, в том числе, и канализационные стоки. Уровень воды в подвале составлял не менее 1,5 м при более низком уровне грунтовых вод (1,30 м от дневной поверхности). Основание фундаментов подвергалось длительному замачиванию, что привело, скорее всего, к изменению их механических и деформационных свойств.

Наружные и внутренние **стены** здания административно-бытового корпуса выполнены из полнотелого красного кирпича на сложном растворе. Стены оштукатурены и окрашены. При визуальном осмотре наружных несущих стен здания обнаружены повреждения наружной версты кладки на глубину до 30 мм в местах нарушения водоотводных труб, а также в местах отсутствия организованного водостока. Нарушения вызваны периодическим замораживанием/оттаиванием увлажнённых участков кладки. На этих участках имеют место биопоражения. В местах замочания наружной части стен биопоражения зафиксированы и с внутренней части помещений.

Выполненные ремонты штукатурного слоя произведены цементно-песчаным раствором. Зафиксированы незначительные (раскрытие до 2мм) трещины в кладке стен.

Цокольная часть здания в основном объёме оштукатурена, что при контакте с отмосткой/грунтом, вызывает значительные нарушения штукатурного слоя в местах замокания.

При выполнении обследования производились испытания прочности и влажности материала стен. Влажность стен, в основном, не превышают допустимых значений.

Состояние кладки оценено как ограниченно работоспособное.

В рамках обследования выполнен теплотехнический расчёт стен и отмечено, что их теплотехнические характеристики не удовлетворяют нормативным значениям.

Несущие конструкции перекрытий также опираются на монолитные **колонны**. При визуальном осмотре помещения первого этажа в осях 3-6/А-Е в колонне в осях 5/Г обнаружены трещины с раскрытием более 5 мм.

Данная колонна опирается на монолитную железобетонную балку, а через неё уже на стену, расположенную в подвале, в отличие от других колон, под которыми расположены отдельные фундаменты, т.е. условиях опирания колонн сильно различаются. Длительное затопление подвала могло повлиять на грунты основания, а опирание колонн на различные типы фундаментов могло привести к их различным осадкам, а это, в свою очередь, к перераспределению нагрузок на колонны.

Состояние колонны с трещинами по внешним признакам следует оценивать, как «недопустимое».

Перекрытия здания представлены несколькими типами: в осях 1-2/А-Ж – сборные из пустотных плит, в осях 2-6/А-Е – междуэтажные - монолитные железобетонные, чердачное – по деревянным балкам с опиранием на наружные продольные.

В подвале в осях 2-6/А-Е междуэтажные перекрытия ребристые, по главным и второстепенным балкам.

Над подвалом плита перекрытия опирается на главные балки и второстепенные балки. По оси 5/Г балка одновременно является опорой для колонны.

При визуальном осмотре состояния монолитных конструкций подвала зафиксирован целый ряд дефектов, ухудшающих эксплуатационные характеристики конструкций:

- намокание конструкций от длительного действия воды;
- отслоение защитного слоя бетона по длине 1/3 всего пролёта;
- коррозия арматуры в местах нарушения защитного слоя.

В надземной части перекрытия не имеют видимых дефектов.

Выполненные поверочные расчёты колонны первого этажа показывают, что несущие элементы воспринимают расчётные нагрузки в рамках геометрических размеров сечений и армирования, определённых по результатам зондирования. Вместе с тем, имеет место изменение схемы работы несущих конструкций – состояние конструкций в осях 2-6/А-Е – недопустимое (предаварийное).

Кровля. Стропильная система

Кровля здания выполнена в основном объёме односкатной, водоотвод с кровли организованный. В осях 1-2/А-Ж чердачное пространство отсутствует, кровельное покрытие выполнено из рулонных наплаваемых материалов, в осях 2-6/А-Е – с чердаком, кровля по деревянным стропилам из профлиста. Максимальная высота чердака 1,35 м.

Несущие элементы кровли – деревянные стропила, опирающиеся на прогоны, стойки и лежни. По стропилам выполнена сплошная деревянная обрешётка. Через лежни нагрузка передаётся деревянные балки чердачного перекрытия.

Согласно выполненным расчетам, основные несущие элементы кровли не отвечают условиям прочности. Основные элементы несущей системы подверглись биопоражению. Состояние несущих конструкций стропильной системы следует признать недопустимым.

Кроме невыполнения условия прочности для основного несущего элемента кровли, имеют место:

- отсутствует обработка деревянных элементов антипиренами и антисептиками;
- разрушение наружного водостока по оси Е м/о 3-6, а также неправильная конструкция водостока в исправной части;
- «историческая» система водоотвода выглядела иначе: так водоотводные трубы располагались в наружных стенах. Соответственно и водоприёмные элементы имели другую конструкцию;
- неправильно выполнены узлы сопряжения кровли с вертикальными выступающими элементами;
- в местах неорганизованного водостока вынос кровли за наружную стену недостаточный;
- основные элементы несущей системы подверглись биопоражению;
- уклон кровли недостаточный.

Лестница

Двухмаршевая, располагается в осях 1-2/А-Ж, с монолитными ступенями по металлическим косоурам, площадки монолитные железобетонные по металлическим балкам. Косоуры марша выполнены из двутавров №18 и №16. Балки площадок – двутавры №18. Дефектов при визуальном осмотре не зафиксировано.

Техническое состояние оценено как работоспособное.

Инженерные сети

Обследуемое здание оборудовано системой хозяйственно-бытового водопровода. Система горячего водоснабжения в здании отсутствует.

Ввод водопровода в здание выполнен в подвальном помещении в осях 1/Д-Е. После прохода через подвальное перекрытие разводка трубопроводов системы водопровода выполнена открыто вдоль внутренних и наружных стен металлопластиковыми трубами.

Противопожарный водопровод выполнен врезкой от хозяйственно-питьевого водопровода. Схема противопожарного водопровода тупиковая.

Ввиду отсутствия системы горячего водоснабжения для нагревания воды используются электрические водонагреватели. Электрические накопительные водонагреватели установлены в помещении на первом этаже в осях 4-5/Г-Е и помещениях санузла второго этажа в осях 4-5/Б-В.

Состояние внутренних магистралей системы водоснабжения удовлетворительное.

Общее техническое состояние элементов системы водоснабжения оценивается как ограниченно-работоспособное.

Система бытовой канализации здания связывает санузлы и сантехнические приборы, расположенные на всех этажах здания. Канализационный стояк расположен на пересечении осей 5/Е. Трубопроводы системы бытовой канализации выполнены из ПВХ труб. В подвальной части трубопровод чугунный. Существующая система канализации безнапорная, самотечная.

Отопление здания осуществляется от собственного ИТП расположенного в помещении гаража.

Система отопления разработана горизонтальная двухтрубная тупиковая. Магистральи проходят над полом. Трубопроводы отопления выполнены из стальной трубы. Соединение с помощью сварки. Подключение радиаторов боковое. Состояние внутренних магистралей удовлетворительное.

Техническое состояние системы отопления оценивается как ограниченно-работоспособное.

Электроснабжение здания осуществляется по существующему кабелю от ТП№198. Прием и распределение электроэнергии осуществляется через ВРУ и ЩС. До электропотребителей кабели прокладываются в гофрированных трубах открыто в штробах и полостях строительных конструкций.

Техническое состояние системы электроснабжения оценивается как работоспособное.

С учетом результатов предварительных работ и комплексных научных исследований разработан проект приспособления объекта культурного наследия. Проектные решения представлены в *Разделе 3. Проектная документация*

Том 3. Конструктивные решения (шифр: 68-21/23-КР)

Проектом предусмотрены следующие решения:

- гидроизоляция подвала

Для гидроизоляции подвала предусматривается выполнение монолитной железобетонной плиты с прижимными стенками. По монолитным конструкциям выполняется обмазочная гидроизоляция с использованием битумной мастики, толщина слоя гидроизоляции не менее 4 мм. В местах примыкания плиты к колонне прокладывается бентонитовый шнур.

Перед устройством гидроизоляции осях 2-1/Д-Б выполнить понижение существующей отметки подвала на 200мм. В остальных участках выполнить очистку подвала от ила, грязи и т.д. при сохранении отметки грунта в подвале. В основании плиты выполнить отсыпку щебнем.

Данное проектное решение не затрагивает элементы, отнесенные к предмету охраны объекта культурного наследия, в том числе в части «конструктивной системы здания» - все существующие конструкции сохраняются.

- замена чердачного перекрытия

В качестве несущих балок применяется брус, по балкам устраивается черепной брусок с накатом. Для обеспечения устойчивости балок используется доска. Перекрытие с утеплителем. Перед производством работ демонтируются существующие светильники и подвесной потолок типа «Армстронг» в помещениях второго этажа, с последующим восстановлением.

Данное проектное решение выполнено с условием сохранения местоположения чердачного перекрытия и материала его изготовления – дерево, что соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части «конструктивной системы здания»: чердачное перекрытие (местоположение, материал – дерево).

- замена кровли и стропильной системы

Проектом предусматривается замена кровли со стропильной системой. Несущие элементы выполняются из деревянного бруса.

Кровля основного здания фальцевая по разряженной деревянной обрешетке. Кровля пристройки наплаваемая, по монолитной стяжке.

В местах свеса крыши выполняется сплошной деревянный настил защиты стены от намокания. Со стороны улицы Жуковского выполняется свес, защищающий от намокания стену. Перед производством работ необходимо выполнить устройство временной кровли.

Данное проектное решение выполнено с условием сохранения типа (односкатная) крыши и материала ее покрытия – металл, что соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части «объемно-пространственного решения»: крыша: односкатная (материал покрытия – металл).

- ремонт монолитных конструкций

В соответствии с рекомендациями обследования, для конструкций подвального перекрытия предусматривается ремонт мест отслоения защитного слоя с оголением арматуры. Перед ремонтом оголенную арматуру необходимо зачистить от коррозии.

Решение направлено на сохранение элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части «конструктивной системы здания»: перекрытие техподполья (местоположение, материал – железобетон).

- ремонт кирпичной кладки

Участки стен с наличием трещин шириной раскрытия до 0,3 мм затираются цементно-песчаным раствором, трещины до 3,0 мм расшиваются и заделываются раствором, восстанавливается поврежденный штукатурный слой, трещины шириной раскрытия до 5 мм инъектируются.

Ремонт стен при утратах более половины кирпича по глубине проводят путем вычинки с локальной перекладкой. Разрушенная кладка заменяется на новую. Связь между старой и новой кладками осуществляется через анкера и арматурные сетки.

Инъектирование кирпичной кладки производится с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси. Это смесь ремонтная инъекционная на основе белой извести с добавлением трасса, обладающая высокой совместимостью с исторической каменной кладкой, сульфатостойкостью, низкой вязкостью, не дающая усадки.

Решение направлено на сохранение элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части «конструктивной системы здания»: наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич).

Том 4. Ремонт инженерных сетей (шифр: 68-21/23-ИОС)

Проектом предусмотрены следующие решения:

Водопровод:

- ремонт узла ввода в здание водопровода;
- замена участка трубопровода, пораженного коррозией;
- ремонт существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пределах подвального помещения с проходкой через фундамент здания.

Канализация:

- ремонт узла выпуска канализации здания с установкой обратного клапана;
- замена участка трубопровода до приемного колодца;
- ремонт узла прохода трубопровода через перекрытие подвала.

Тепловая сеть:

- ремонт узла ввода в здание трубопроводов тепловой сети (отопления);
- замена участка трубопровода, пораженного коррозией.

Решения по ремонту инженерных сетей не затрагивают элементы, отнесенные к предмету охраны объекта культурного наследия, в том числе в части «конструктивной системы здания» - все существующие конструкции сохраняются, в части «архитектурно-художественного решения» - архитектурно-художественное решение фасадов сохраняется.

Том 5. Проект организации работ (шифр: 68-21/23-ПОР) содержит краткую характеристику участка проведения работ, описание особенностей проведения работ в условиях городской застройки, характеристика проектных решений, а также стройгенплан, на котором показано размещение места временного складирования материалов и изделий, места складирования мусора, информационный щит, место разгрузки и приема материала, схема проезда автотранспорта, места установки инвентарных трубчатых лесов.

Территория стройплощадки, на период выполнения работ, огораживается временным инвентарным защитно-охранным ограждением, с установкой на нем сигнальных фонарей.

Обеспечение строительства временными административно-бытовыми и закрытыми складскими помещениями предусматривается за счет использования бытовок контейнерного типа.

Том содержит текстовую часть (пояснительную записку) и графическую (комплект чертежей).

Анализ проектных решений

Проектные решения по ремонту подвала и крыши выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания комитета по культуре Ленинградской области от 16.03.2018 №04-05/18-12 (Приложение №5).

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», отнесённых к предмету охраны в соответствии с приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 №01-03/21-173 (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения*: остаются без изменения габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, габариты и высотные отметки каланчи, габариты и высотные отметки кровли. Решение по ремонту крыши сохраняют без изменения тип крыши – односкатная, материал окрытия – металл;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *конструктивной системы*: сохраняются наружные и внутренние капитальные стены, их материал (кирпич) и местоположение; местоположение и материал (железобетон) перекрытия техподполья и первого этажа, местоположение и материал (дерево) чердачного перекрытия, местоположение и материал (бетон) колонн;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-планировочного решения*: сохраняется объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*: сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов здания и каланчи в приемах финского функционализма, сохраняются материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка с окраской), вертикальные ниши на каланче пожарного лепо (с трех сторон), габариты и местоположение оконных и дверных проемов на фасадах, местоположение, конфигурация и габариты трех воротных проема.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», отнесённых приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 №01-03/21-173 к элементам предмета охраны, (Приложение №2).

Следует отметить, что архитектурная отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, однако не входит в границы проектирования настоящего проекта. Ремонт и реставрация фасадов были предусмотрены проектом, выполненным ООО «Кларис» в 2018 г.: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Пожарного депо", расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)» (шифр: 127-18/ГК-НПД). Проект реставрации фасадов был согласован комитетом по культуре Ленинградской области (Приложение №9).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- 5) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
- 6) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
- 8) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- 9) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»

10) Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение №1, извлечение)

11) Выписка из ЕГРН на здание по адресу Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 от 09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569 (Приложение №7)

Список библиографических и архивных источников.

1) Громов В. И., Потёмкин Л. П., Шаскольский И. П. Приозерск: (Корела—Кексгольм—Приозерск): Ист. очерк. — Л.: Лениздат, 1960. — 128 с. — (Города Ленинградской области).

2) Громов В. И., Потёмкин Л. П., Шаскольский И. П. Приозерск: (Корела—Кексгольм—Приозерск): Ист. очерк. — 2-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1963. — 147 с. — (Города Ленинградской области).

3) Громов В. И., Шаскольский И. П. Приозерск. — 3-е изд., испр. и доп. — Лениздат, 1976. — 160 с. — (Города Ленинградской области).

4) Кексгольм // Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915.

5) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 418. Кексгольм (Приозерск). Восстановление и развитие города. Основные положения генерального плана. Пояснительная записка.

6) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 419. Кексгольм (Приозерск). Текстовые материалы к генеральному плану восстановления и развития города. Пояснительная записка.

7) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 421. Кексгольм (Приозерск). Опорный план города. Чертеж.

8) АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 предусмотренных «Проектом ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания», выполненный ООО «Кларис» в 2018 году. Шифр – 127-18/ГК-НПД.

9) Официальный сайт Финского архива фотографий военного времени <http://sakuva.fi/>.

10) Сайт <https://pastvu.com>.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения экспертами представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6 – «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/гз) в 2021 году – установлено следующее:

1) Объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

2) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

7) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Проектная документация предусматривает решения, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6, отнесённых приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.11.2021 №01-03/21-173 к элементам предмета охраны. Анализ приведен в п. 10 настоящего акта.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6 – «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанная ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/гз) в 2021 году — соответствует требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)¹⁰.

¹⁰ В соответствии с пп. г) п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (извлечение)

Приложение №2. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 №01-03/21-173

Приложение №3. Акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников №14-2 от 27.07.1987

Приложение №4. Копия охранного обязательства от 14.12.1995 №1653

Приложение №5. Копия задания комитета по культуре Ленинградской области от 16.03.2018 №04-05/18-12

Приложение №6. Копия технического паспорта на здание ПЧ №142 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 от 2017 г.

Приложение №7. Выписка из ЕГРН на здание по адресу Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 от 09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569

Приложение №8. Копии титульных листов проектной документации «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Пожарного депо", расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)», разработанный ООО «Кларис» в 2018 г.

Приложение №9. Копия письма комитета по культуре Ленинградской области от 21.12.2018 №01-10-2576/2021-0-1

Копия письма комитета по культуре Ленинградской области от 10.01.2019 №01-10-2576/2021-0-2

Приложение №10. Материалы фотофиксации

Приложение №11. Материалы иконографии

Приложение №12. Копия договора на экспертизу

Приложение №13. Документы экспертной организации

Приложение №14. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы

13.12.2021 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

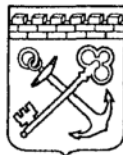
М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»

Е.В. Мосова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

	деревянная	(Мининская) Курбинской волости	учет №. 37/Д от 08.02.2002
1721.	Жилой дом, деревянный	д. Лукинская	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1722.	Церковь Успения Богородицы (Богоявления) деревянная	д. Лукинская (Озера) Винницкое СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1723.	Церковь прор. Илии, деревянная	д. Миницкая (Мягозеро) Винницкое СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1724.	«Дом пряничника», деревянный	д. Лукинская (Озера) Винницкое СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1725.	Жилой дом Толстого С.Г., деревянный	д. Пидьма Подпорожское ГП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1726.	Церковь св. прор. Елисея (Угодника), деревянная	Сидозеро (нежил. местность)	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1727.	Жилой дом Юначевых, деревянный	д. Согиницы Важинское СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1728.	«Кашинский сад»	д. Усланка Важинское СП	Акт постановления на учет №. 37/Д от 08.02.2002
1729.	Жилой дом Якунькиной, дерев.	д. Гимрека Вознесенской волости	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1730.	Церковь Сретения Господня	д. Юксовичи (Кишковщина) Вознесенское СП	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1731.	Жилой дом Лебедевых (дом дьячка), дерев.	д.Юксовичи (Кишковщина) Вознесенское СП	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1732.	Корниелиево-Паданская пустынь	Падано (нежилая местность) Винницкой волости	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1733.	Церковь Св. прор. Илии	д.Согиницы Важинское СП	Акт постановления на учет № 40/Д от 30.03.2002.
1734.	Дом-двойня	д. Гимрека Вознесенское СП	Акт постановления на учет от 20.11.1998
1735.	Бюст Герою Советского Союза Смирнову И.Ф.	г. Подпорожье	Акт постановления на учет № 84/Д-1 от 28.09.2009.
	Приозерский район		
1736.	Пожарное депо	г.Приозерск, ул. Жуковского, 6	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
1737.	Ансамбль административно- служебных зданий	г.Приозерск, Заводская, д. 5	Акт постановления на учет № 14-2 от



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» ноября 2021 г.

№ 01-03/21-173
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», приказа Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (лицензия Минкультуры России от 15 июня 2015 года № 02591), приказываю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия




В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «24» ноября 2021 года
№ 01-03/21-173

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6

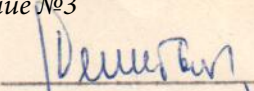
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация: Г-образное в плане здание;</p> <p>Габариты и высотные отметки каланчи;</p> <p>Крыша: односкатная (материал покрытия - металл);</p> <p>Габариты и высотные отметки кровли.</p>	
2	Конструктивная схема здания:	<p>Наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич);</p> <p>Перекрытие техподполья и первого этажа (местоположение, материал - железобетон);</p> <p>Чердачное перекрытие (местоположение, материал - дерево);</p> <p>Колонны (местоположение, материал - бетон)</p>	<p>1 этаж</p>  <p>2 этаж</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

4	<p>Архитектурно - художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов здания и каланчи выполнено в приемах финского функционализма.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской.</p> <p>На каланче пожарного депо выполнены вертикальные ниши с трех сторон.</p> <p>Оконные и дверные проемы на фасадах (габариты, местоположение).</p> <p>Три воротных проема: местоположение, конфигурация, габариты.</p>	    
---	---	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

РСФСР
 Исполнительный Комитет
 Ленинградского
 областного Совета
 депутатов трудящихся
 УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
 Инспекция
 охраны памятников
 16. 09 1987 г.
 № 588
 г. Ленинград

"Утверждаю"


 Начальник Инспекции охраны
 памятников Управления культуры
 Леноблисполкома

Н.Л. Дементьева

27 июля 1987 г.

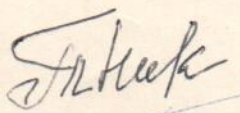


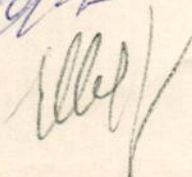
А К Т №14-2

постановления на первичный учёт
 вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Л. Дементьевой в составе:

- п.км. председателю комиссии - зам. нач. Т.В. Николаева
 члены комиссии: ст. архитектор Н.Б. Глинская
 ст. инженер-инспектор Чернов С.М.
 инженер Шепелева Н.П.

ознакомилась с материалами историко-архитектурной инвентаризации г. При-
 озерска и, осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный
 учёт, в качестве ~~к~~ вновь выявленных памятников, с целью систематичес-
 кого контроля, обеспечения охраны и для более полного изучения, согласно
 прилагаемого списка, в количестве 48 (сорок восемь) единиц.

 Т.В. Николаева
 Н.Б. Глинская
 С.М. Чернов
 Н.П. Шепелева

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Инаспекция охраны памятников Управления культуры Леноблсполкома.

г. Приозерск
 Л. АРХИТЕКТУРА И
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Итого

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой дом СНЯТ С УЧЕТА АКТОМ №5 ОТ 16.11.94г.	I третья четверть века	<i>не читается</i>	г. Приозерск ул. Дзержинского	УДХЛ	удовлетворит.	типичное здание рядовой застройки, интересно деталями декора
2	Пожарное дело	-	-	ул. Жуковского, 6	Приозерский отряд ПШО	удов.	объемно-пространственная композиция имеет черты модерна, вышка является главной доминантой.
3	Ансамбль административно-служебных помещений зданий	-	-	ул. Заводская, 5	<i>мебельный</i> Приозерский деревообрабатывающий комбинат /?/	удов.	-ОИЧ - черты модерна, средневековой
4	Жилой дом /гости-ница ?/	-	-	ул. Инженерная, 4	-	-	ОИЧ, Рядовой заст.
5	"	-	-	" "	Домоуправление	-	" "
6	"	-	-	" "	"	-	" "
7	"	-	-	" "	"	-	" "
8	"	-	-	" "	"	неуд.	" "
9	"	-	-	" "	"	уд.	" "
10	"	-	-	" "	"	неуд.	" "
11	"	-	-	" "	"	неуд.	" "

I	2	3	4	5	6	7	8
12	Жилой дом	I третья XX века	-	ул. Инженерная, д. 16	Домоуправление	удов.	типичный образец рядовой застройки
13	"	"	-	" 18	"	"	"
14	"	"	-	" 19	"	"	"
15	"	"	-	" 20	"	неуд.	"
16	"	"	-	" 21	"	"	"
17	"	"	-	" 22	"	удов.	"
18	"	"	-	" 23	"	неуд.	"
19	"	"	-	" 24	"	удов.	"
20	"	"	-	" 26	"	"	"
21	"	"	-	" 28	"	неуд.	"
22	Жилой дом	"	-	ул. Калинина, 2/	Гороно	удов.	Образец проектирования особенно-проектируемая вспомогательная композиция черты модерна, также градообразующее знач. в интерьере - изразц. печь.
23	"	"	-	" 9	Домоуправление	удов.	Она имеет черты функционализма
24	"	"	-	" 11/5	Гостиница "Корела", Домоуправ.	удов.	Она имеет черты функционализма.
25	"	"	-	" 1	Домоуправ.	удов.	рядовая застройка, типичный образец.
26	"	"	-	" 3	"	неуд.	типичный образец рядовой застройки
27	"	"	-	ул. Кирова, 22	Приоз. отд. Денэнерго	удов.	образец рядовой застройки

в 1960-х гг. надстроен 2-й этаж

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Жилый дом	I треть XXв.	-	ул. Красноармейская, д. № 1	Домуправление	удов.	В объёмно-пространственной композиции - черты модерна. ФФОН - черты модерна, градообразующее значение <i>24.2</i> . Здание характерно для финской архитектуры. Постройка типична для функционализма 1930-х годов. Здание характерное для переходного периода с чертами модерна. Имеет градостроительное значение. Финская постройка. Имеет значение в комплексе сооружений Банка I тр. XXв. Здание построено в стиле национального романтизма, имеет большое градостроительное значение.
29	Жилый дом	-	-	" - , 4	-	удов.	
30	" - (почта 29)	/	-	ул. Ленина, 1	Приозерский РУС	удов.	<i>Объёмно-пространственная композиция</i>
31	Магазин	-	-	" - , 14	Приозерский ТОРГ	удов.	
32	Хлебозавод	-	-	" - , 20	Приозерский хлебокомбинат	удов.	
33	Жилой флигель	I - "	-	" - , 18	-	удов.	
34	Здание кирхи	-	арж. Ленинград-Лингрен	ул. Ленинградская, д. 8	Приозерский отдел культуры	удов.	
35	Жилой дом	-	-	" - , 11	Домуправление	"	Типичное здание для рядовой застройки финского периода. Имеет черты типичные для финской застройки. Здание типичное для архитектуры функционализма, имеет градост.
36	Жилой дом (баня)	-	-	Ленинградское шоссе, № 1	-	"	
37	Гражданское здание	-	-	ул. Маяковского, 36	-	"	Здание типичное для архитектуры функционализма, имеет градост.

I	2	3	4	5	6	7	8
38	Здание вокзала	I треть XXв.	-	Привокзальная пл.	-	удов.	Здание имеет черты характерные для финской архитектуры
39	Жилой дом	"	-	ул. Портовая, 1	Домуправление	удов.	Типичное для рядовой застройки здание с чертами модерна
40	<i>Жилы-дом</i>	"	7	ул. Советская, 6 <i>(Жуковское, 1)</i>	-	удов.	Объемно-пространственной композиции присущи черты модер-на
41	<i>Жилы-дом</i>	"	-	ул. Советская, 20	Горздравотдел	удов.	Здание имеет черты присущие финской архи-тектуре
42	Жилой дом	"	-	ул. Суворова, 5	Домуправление	удов,	Здание типичное для архитектуры фун-кционализма.
43	Гражданское здание <i>(училище?)</i> <i>(бывшее нар. школа)</i>	"	-	ул. Чапаева, 19	Домуправление	удов.	30
44	Сад городской	XIX в.	-	между улицами: Жуковского, Калинина на, Ленина и Красно ноармейской о. Сталистый (Кал- лиосаари)	УЖКХ Приозерско-неудов. на, Ленина го горисполком	неудов.	Имеет важное градо-строительное, эстетиче-ское и историко-художест-венное значение
45	Парк городской	XIX - XX в.	-	Парк Приозерский от-дел культуры	Приозерский от-дел культуры	неудов.	Имеет рекреационное историко-художествен-ное и градостроитель-ное значение
46	Памятник В.И. Лени-ну	1966 г.	П.М.Кри-воруц-кий	пл. Ленина	Приозерский гор-	удов.	Имеет высокое идейно-политическое и историко-художественное значение
47	Памятник В.И. Ленин-у ("Ленин в Разли-ве")			ул. Ленинградское шоссе	Приозерский гор-исполком	удов.	Имеет большое идейно-политическое , а также историко-художественное значение
48	Памятник						

1	2	3	4	5	6	7	8
48	Памятник-стела П.Я. Харитонову	I пол. XIXв. <i>22.11.88</i>	-	ул. Пушкина, 19 <i>Б. Васильев</i> <i>остров</i>	-	неудов.	Имеет большое исто- рико-художественное значение

Составил: 22.07.87 г.

ст. инженер-инж

С.М.



№ 1653

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по недвижимому памятнику истории и культуры

«14» декабря 1995

г. Приозерск

наименование населенного пункта

Пожарное депо, г. Приозерск, ул. Луковского, д. 6.

наименование и местонахождение памятника

142 ПЧ 40 отряда пожарной охраны по охране Приозерского района

наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

в лице представителя начальник 40 АПО подполковник Киселёв Евгений Васильевич

должность, фамилия, имя и отчество

действующего на основании положения

положение, доверенность, кем выдана, дата, №

и именуемое в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее Охранное обязательство

№ 1653

Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области

наименование государственного органа охраны памятников

и именуемому в дальнейшем «Госорган».

1. В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 29.10.76 и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865,

142 ПЧ 40 отряда пожарной охраны по охране Приозерского района

наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника

обязуется:

1. Пожарное депо 1930г.

наименование и датировка памятника

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно под назначением

характер и цели использования

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовыми предписаниями госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если такое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, госорган вправе предложить пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передать госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 6 настоящего обязательства, должна быть внесена пользователем на расчетный счет госоргана 601715 ГУЦБ России по Ленинградской области РКЦ

МФО 044106001

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах госоргана, а третий остается у пользователя.

Юридический адрес пользователя 188760 г. Приозерск, ул. Жуковского д.6.

Счет пользователя _____ в _____

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 3-х . . . л.
2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на XXXXXXXXXXXXXXXXXX л.
3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на XXXXXXXXX л.

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» _____

подпись

«ГОСОРГАН» _____

должность, фамилия, имя, отчество, подпись

М. П.

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	1	0	1	3	6	1		
Ответственный представитель:	-														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон :	88125958274														
Адрес электронной почты:	uomgzlo@mail.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: -

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны: -

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия: -

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

исходно-разрешительная документация

в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; N 30 (ч.1), ст.3128; 2016, N 1 (ч.1), ст.22, ст.79; N 26 (ч.1), ст.3867; N 27 (ч.2), ст.4302, ст.4303, ст.4305)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ:
 - историко-архивные и библиографические исследования;
 - историко-архитектурные натурные исследования;
 - инженерно-технические исследования;
 - инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным

2. Этап в процессе производства работ

материалам; - исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования (при необходимости); - отчет по комплексным научным исследованиям.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления :	
1. Эскизный проект: не требуется	2. Проект: - пояснительная записка: - архитектурные решения, - конструктивные решения, технологические решения; - проект организации реставрации (строительства); - сводный сметный расчет; - иная документация (предусмотренная федеральными законами);
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ - при необходимости	2. Этап в процессе производства работ - при необходимости
Раздел 5. Отчетная документация : в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 N 2725 "О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 года N 1840" .	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной и (или) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны)

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору: в соответствии с требованиями действующего законодательства

11. Дополнительные требования и условия : После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомление Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Задание подготовлено:

начальник отдела по
осуществлению полномочий
Ленинградской области в
сфере объектов культурного
наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)



(Подпись)

Волкова Светлана Анатольевна

(Ф.И.О. полностью)

Ленинградская область код 47**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Приозерское БТИ****ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**на **здание ПЧ №142**назначение **прочее гражданское**использование **прочее гражданское**

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Приозерский муниципальный район**
местоположение **г. Приозерск**
ул. Жуковского
дом № 6

Составлен по состоянию на **17 октября 2017г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

182Год постройки: **1939**

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГУ "Управление по обеспечению ГЗ ЛО"		целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

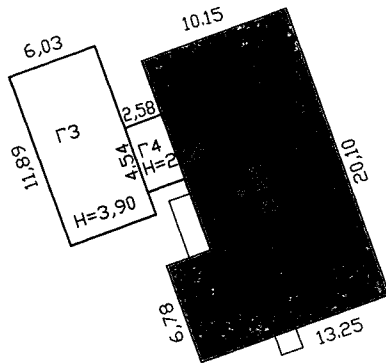
- | | | | |
|--|---------------|---|---------------|
| 1. Серия, тип проекта | ___. | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___. |
| 2. Число этажей: | | 12. Год постройки | <u>1939.</u> |
| надземных: <u>2.</u> | | 13. Год последнего капремонта | <u>1947.</u> |
| подземных: <u>1 (подвал).</u> | | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. | <u>41999.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | ___. | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. | <u>23348.</u> |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>1493.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | ___. |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>339,2.</u> | 17. Физический износ, % | <u>44.</u> |
| 6. Площадь, кв.м | <u>317,9.</u> | 18. Эксплуатационная организация | |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>249,1.</u> | | |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м | <u>21,3.</u> | | |
| 9. Число лестниц | ___. | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | ___. | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



ул.Калинина

Дорога
ул.Жуковского



Соседний участок
ул.Легкая Миньэ

Соседний участок

РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Приозерское БТИ		инв.№ 182
лист №1	План земельного участка здания пожарной части №142 Ленинградская обл. Приозерский район г.Приозерск, ул.Жуковского,д.6		М 1:500
Дата	ФИО		Подпись
17.10.17	Исполнитель	Нефедова О.В.	<i>Нефедова О.В.</i>
	Проверил	Смирнова Т.И.	<i>Смирнова Т.И.</i>

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Всего	Уличный тротуар			Всего	Арочные проезды	
	в том числе								в том числе				в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

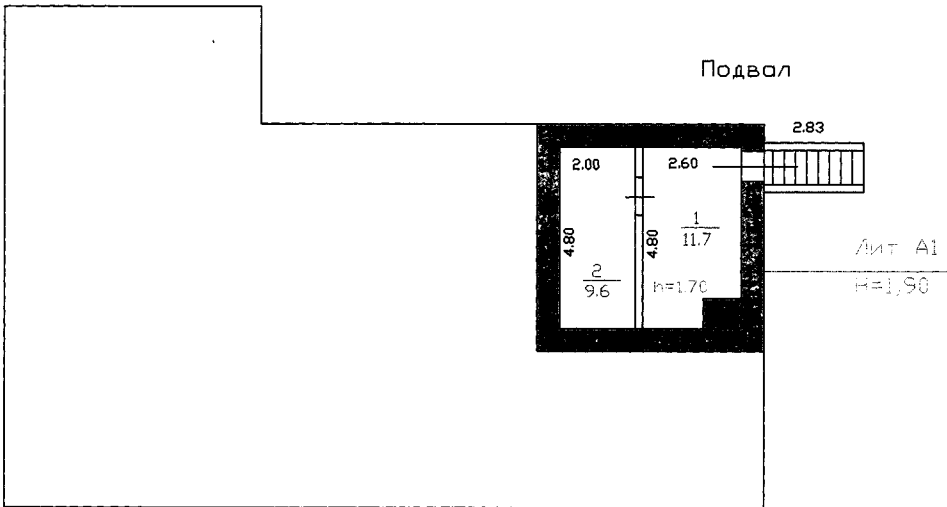
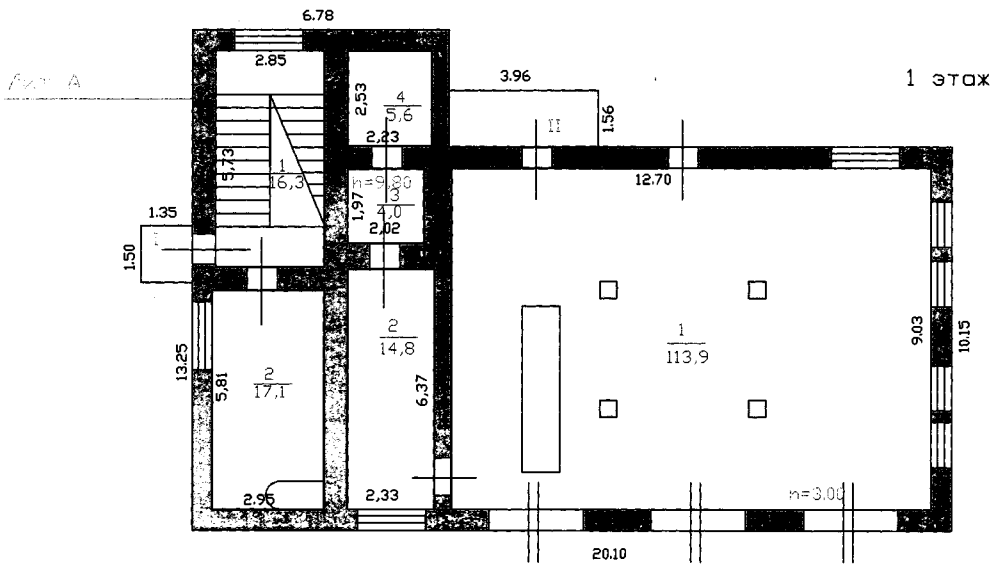
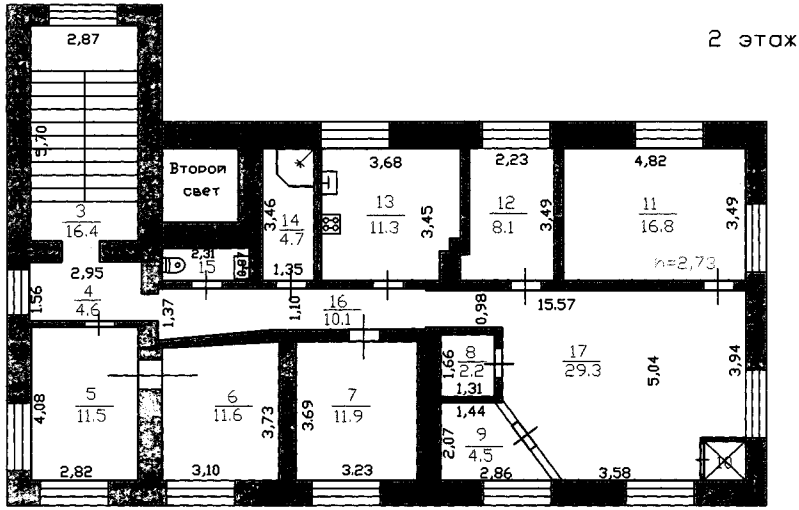
VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	317,9	317,9	317,9	317,9		317,9				317,9			

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1										
			1	лестничная клетка	$2,85*5,73$	16,3	16,3		16,3			
			2	помещение компрессорной	$2,95*5,81$	17,1	17,1	17,1				
	2		3	лестничная клетка	$5,70*2,87$	16,4	16,4		16,4			
			4	коридор	$1,56*2,95$	4,6	4,6		4,6			
			5	кабинет	$4,08*2,82$	11,5	11,5	11,5				
			6	кабинет	$3,10*3,73$	11,6	11,6	11,6				
			7	кабинет	$3,23*3,69$	11,9	11,9	11,9				
			8	кладовая	$1,66*1,31$	2,2	2,2		2,2			
			9	кабинет	$1,44*2,07+2,07*1,42/2$	4,5	4,5	4,5				
			10	помещение для быстрого спуска	$1,19*1,04$	1,2	1,2		1,2			
			11	комната отдыха	$4,82*3,49$	16,8	16,8	16,8				
			12	кабинет	$3,49*2,23+0,98*0,34$	8,1	8,1	8,1				
			13	кухня	$3,68*3,45-0,28*1,12-0,78*0,27$	11,3	11,3		11,3			
			14	душевая	$1,35*3,46$	4,7	4,7		4,7			
			15	туалет	$2,31*0,87$	2,0	2,0		2,0			
			16	коридор	$(1,10+1,37)/2*2,88+(1,08+1,10)/2*4,23+1,98*0,98$	10,1	10,1		10,1			
			17	зал	$2,86*6,44+(4,77+6,44)/2*2,18-1,19*1,13$	29,3	29,3	29,3				
				Итого:		179,6	179,6	110,8	68,8			
A	1	2										
			1	гараж	$12,70*9,03-(0,43*0,43)*4$	113,9	113,9	113,9		3,00		
			2	слесарная	$6,37*2,33$	14,8	14,8	14,8				
			3	склад	$2,02*1,97$	4,0	4,0	4,0				
			4	склад	$2,53*2,23$	5,6	5,6	5,6		10,00		
				Итого:		138,3	138,3	138,3				
A1	1	3		подвал								
	под		1	подвал	$2,60*4,80-1,00*0,80$	11,7				1,70		
			2	подвал	$4,80*2,00$	9,6						
				Итого: подвал		21,3						



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Приозерское БТИ	инв.№ 182
лист №1	Позтажный план на здание ПЧ №142 Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул.Жуковского, д.6	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
17.10.17	Исполнитель Нефедова О.В.	<i>[Signature]</i>
	Проверил Смирнова Т.И.	<i>[Signature]</i>

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				ВСЕГО		339,2	317,9	249,1	68,8			
				В том числе по назначению	прочее	339,2	317,9	249,1	68,8			
				В том числе	по литерам :							
A					строение	317,9	317,9	249,1	68,8			
A1					подвал	21,3						

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	здание ПЧ №142	$13,45*10,15+13,25*6,78-2,70*3,10$	218,0	6,40	1395
		$2,70*3,10$	8,4	3,60	30
					1425
А1	подвал	$6,00*6,00$	36,0	1,90	68
		Итого	480,4		
	Общее количество этажей	надземных - 2, подземных - 1			
	крыльца	$1,50*1,35+3,96*1,50$	8,0		
	вход в подвал	$2,83*1,30$	3,7		
		Итого	492,1		
Г2	гараж металлический	$5,00*3,02$	15,1	2,55	39
Г3	гараж	$11,89*6,03$	71,7	3,90	280
Г4	пристройка к гаражу	$4,54*2,58$	11,7	2,60	30

ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ ПЧ №142 ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ 1939
 ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 2 ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 1
 ТАБЛИЦА № 45а

ВИД ОТДЕЛКИ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный	трещины в цоколе	9	1	9	50	4,5
2	Стены и перегородки	кирпичные	ослабление кирпичной кладки стен	25	1	25	50	12,5
3	Перекрытия	железобетонные	отдельные трещины, поверхностные отколы в растянутой зоне, незначительное увлажнение местами, прогибы	9	1	9	50	4,5
4	Кровля	из оцинкованных металлических профилированных листов по деревянным стропилам	ослабление креплений листов к обрешетке, трещины и повреждения дерев.деталей	12	1	12	40	4,8
5	Полы	бетонные; керамическая плитка, линолеум	выбоины, стертость материала в ходовых местах	9	1	9	40	3,6
6	Проемы	оконные-стеклопакеты, металлопластик, дверные-заводского изготовления, деревянные распашные ворота	незначительный износ уплотнительных прокладок, оседание дверных полотен, истертость в притворах	6	1	6	20	1,2
7	Отделка	внутренняя: мокрая штукатурка, окраска; облицовка гипсокартоном, оклейка обоями, окраска; керамическая плитка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, частично поврежден	3	1	3	40	1,2
8	Сан и эл-тех. устр-ва			19	1	19	40	7,6
	Отопление	от системы горячего водоснабжения	коррозия элементов системы					
	Водопровод	внутр. холод. водоснабжение с присоединением к существ. сетям	коррозия элементов системы					
	Канализация	внутр. канализация с присоед. к сущ. сетям	повреждение отдельных мест трубопроводов					
	Гор. водоснабжение	внутр. горячее водоснабжение с присоединением к существ. сетям	коррозия элементов системы					
	Вентиляция	вентканалы						
	Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов					
	Телефон	сеть						
9	Прочие работы	отмостка, крыльца бетонные	выбоины	8	1	8	50	4
			ИТОГО	100		100		43,90

Процент износа приведенный к 100 = $43,90 * 100 / 100,00 = 44$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

подвал лит. А1					гараж металлический лит. Г2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	земляные работы	9			металлические стойки	14	1	14
Стены	кирпичные	25	1	25				
Стены и перегородки					металлический каркас обшит оцинкованными металлопрофильными листами	33	1	33
Перекрытия	железобетонные	9	1	9				
Кровля		12			оцинкованный металлопрофиль	16	1	16
Полы	бетонные	9	1	9	грунт	13		
Проемы	простые	6	1	6	ворота из оцинкованного металлопрофиля	5	1	5
Отделка	штукатурка, побелка	3	1	3				
Отделка внутренняя						5		
Электроосвещение						5		
Прочие работы		8				9		
Сан и эл-тех. устр-ва		19						
	износ = 65% ИТОГО	100		52	износ = 20% ИТОГО	100		68

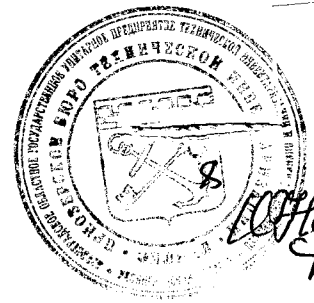
гараж лит. Г3					пристройка к гаражу лит. Г4			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	17	1	17	бетонные столбы	14	1	14
Стены, колонны и перегородки	деревянные каркасно-обшивные	30	1	30				
Стены и перегородки					деревянные каркасно-обшивные	33	1	33
Перекрытия и покрытия	деревянные	6	1	6				
Кровля	из рулонных материалов по деревянной обрешетке	7	1	7	из рулонных материалов по деревянной обрешетке	16	1	16
Полы	асфальтобетонные	7	1	7	дощатые	13	1	13
Проемы	ворота распашные из оцинкованных металлопрофильных листов	6	1	6	двери простые деревянные	5	1	5
Отделочные работы		5						
Отделка внутренняя						5		
Электроосвещение					открытая проводка	5	1	5
Прочие работы		4				9		
Внутр сан и эл-тех. устр-ва	электричество	18	1	18				
	износ = 40% ИТОГО	100		91	износ = 50% ИТОГО	100		86

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

ХIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2021, поступившего на рассмотрение 07.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569			
Кадастровый номер:	47:03:0301007:339		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 182; Условный номер 47-47/001-47/025/002/2016-88		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6		
Площадь, м2:	339.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ПЧ №142		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1939		
Кадастровая стоимость, руб:	2274770.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:03:0301004:48		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:03:0301007:443, 47:03:0301007:444, 47:03:0301007:445		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание ПЧ №142.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569			
Кадастровый номер:		47:03:0301007:339	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области", ИНН: 7825437330
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:03:0301007:339-47/025/2017-1 31.01.2017 08:51:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/001-47/025/002/2016-88/1 05.09.2016 16:51:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

53
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569

Кадастровый номер:

47:03:0301007:339

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

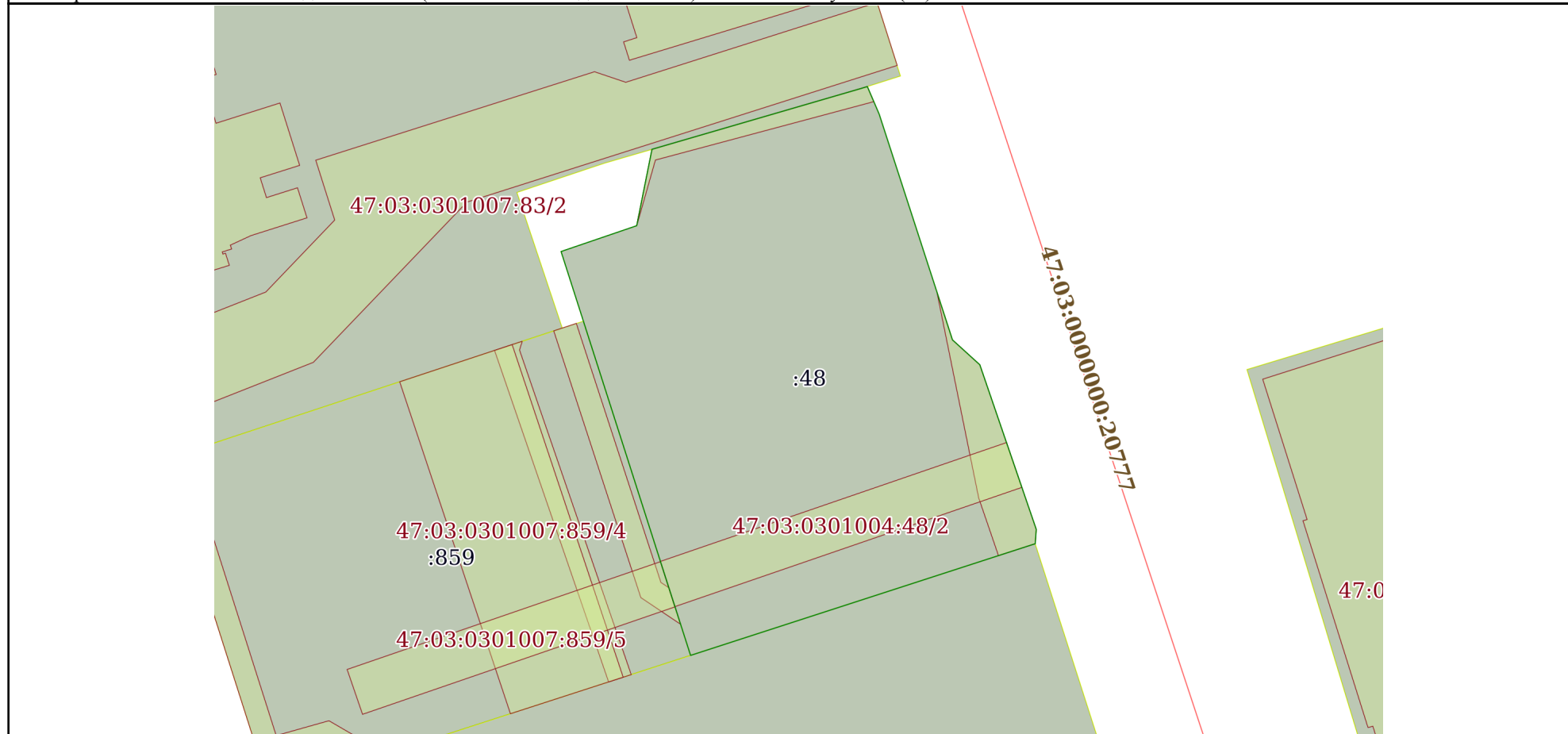
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569

Кадастровый номер: 47:03:0301007:339

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

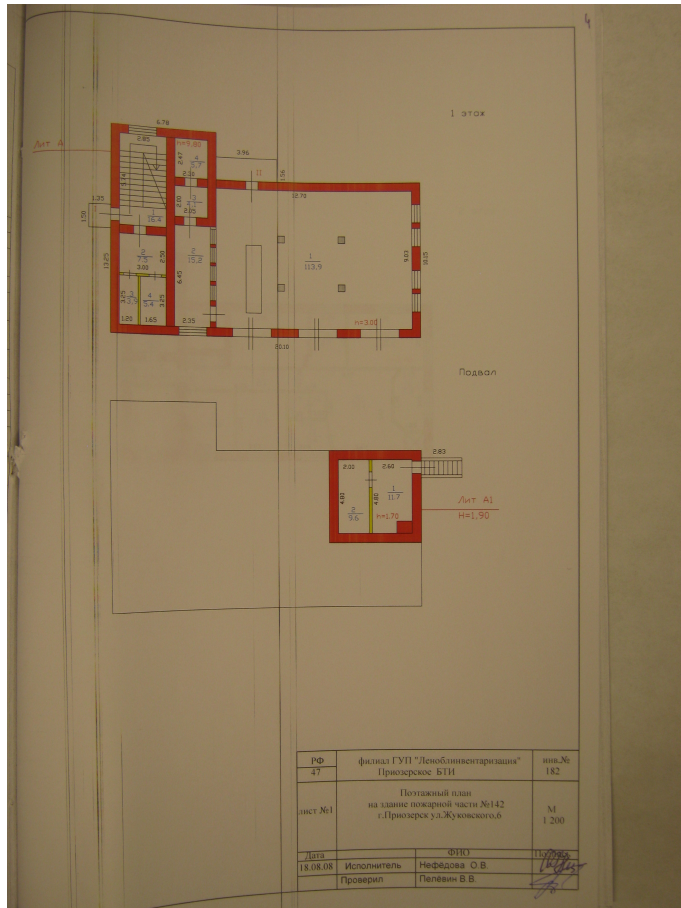
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569			
Кадастровый номер: 47:03:0301007:339		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

56
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

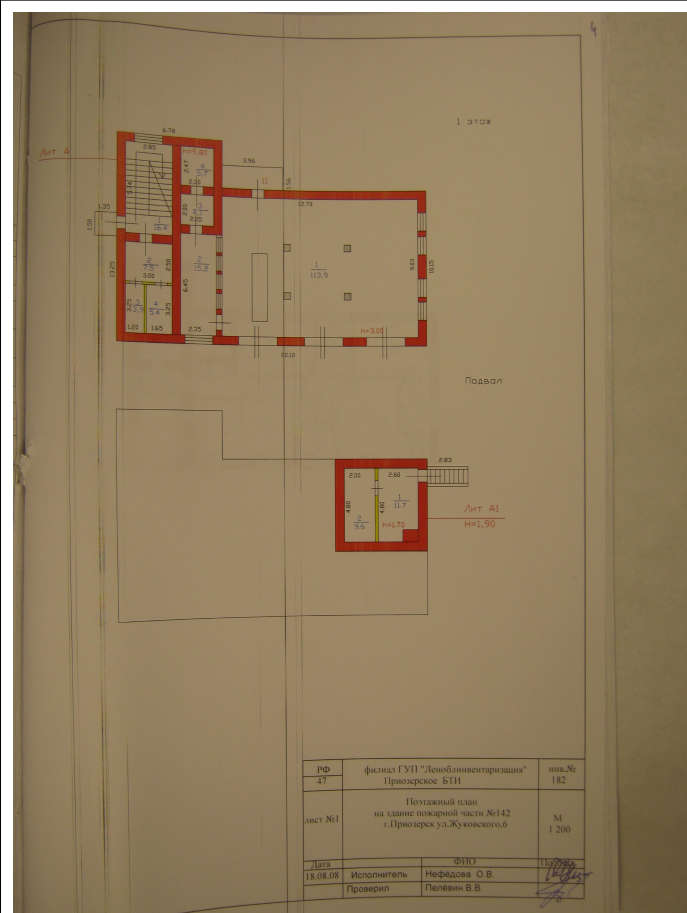
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569

Кадастровый номер: 47:03:0301007:339

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

57
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

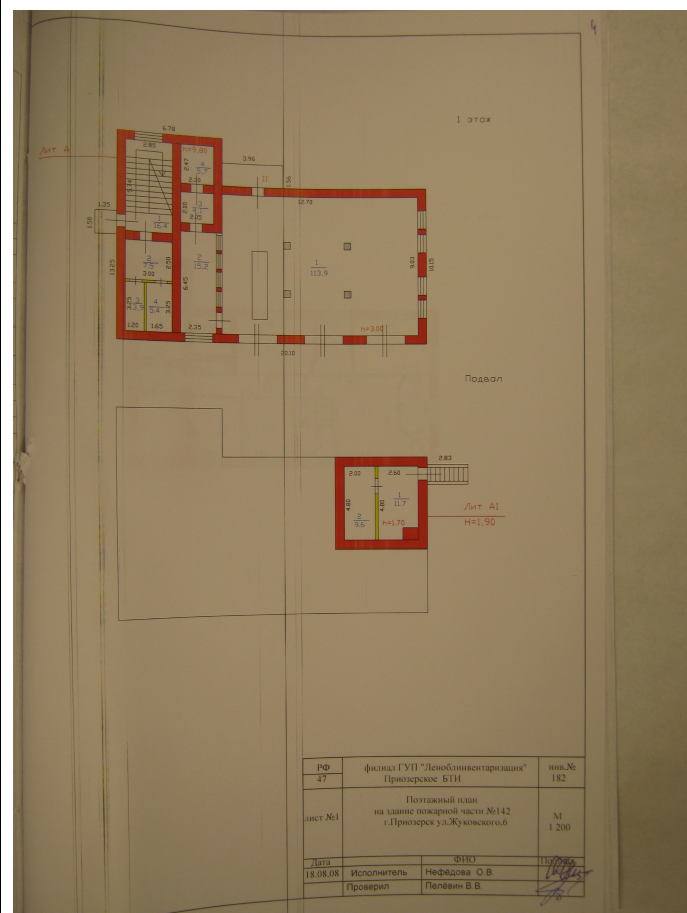
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569

Кадастровый номер: 47:03:0301007:339

Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Лицензия на осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 03571 от 04 июля 2016 год

Заказчик: ГКУ «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты
Ленинградской области»

Проектная документация по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
“Пожарного депо”, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, г.
Приозерск, ул. Жуковского, д. 6

(Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)

Проектная документация

Раздел 1 «Предварительные работы»

127-18/ГК-НПД.ИРД

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор



Е. Б. Ковалева

В. А. Рябков

О. Ю. Савина

Таблица регистрационных изменений

Изм	№ док.	Подпись	Дата

г. Санкт-Петербург
2018г.



Лицензия на осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 03571 от 04 июля 2016 год

Проектная документация по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарного депо", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, г.
Приозерск, ул. Жуковского, д. 6
(Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)

Проектная документация

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Книга 1 «Комплексные научные исследования»

127-18/ГК-НПД.КНИ.К1

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор



Е. Б. Ковалева

В. А. Рябков

О. Ю. Савина

Таблица регистрационных изменений

Изм	№ док.	Подпись	Дата

г. Санкт-Петербург
2018г.



Лицензия на осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 03571 от 04 июля 2016 год

Проектная документация по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарного депо", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, г.
Приозерск, ул. Жуковского, д. 6
(Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)

Проектная документация

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Книга 2 «Инженерные химико-технологические
исследования по строительным и отделочным материалам»

127-18/ГК-НПД.КНИ.К2

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор



Е. Б. Ковалева

В. А. Рябков

О. Ю. Савина

Таблица регистрационных изменений

Изм	№ док.	Подпись	Дата

г. Санкт-Петербург
2018г.



Лицензия на осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 03571 от 04 июля 2016 год

Проектная документация по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарного депо", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, г.
Приозерск, ул. Жуковского, д. 6
(Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)

Проектная документация

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Книга 3 «Заключение по результатам проведения
микологической экспертизы здания»

127-18/ГК-НПД.КНИ.КЗ

Генеральный директор

Е. Б. Ковалева

Главный инженер проекта

В. А. Рябков

Главный архитектор

О. Ю. Савина



Таблица регистрационных изменений

Изм	№ док.	Подпись	Дата

г. Санкт-Петербург
2018г.



Лицензия на осуществление деятельности по сохранению
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 № МКРФ 03571 от 04 июля 2016 год

Заказчик: ГКУ «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты
 Ленинградской области»

Проектная документация по сохранению
 выявленного объекта культурного наследия
 "Пожарного депо", расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Приозерский район, г.
 Приозерск, ул. Жуковского, д. 6
 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)

Проектная документация

Раздел 3 «Архитектурные решения»

127-18/ГК-НПД.АР

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор



Е. Б. Ковалева

В. А. Рябков

О. Ю. Савина

Таблица регистрационных изменений

Изм	№ док.	Подпись	Дата

г. Санкт-Петербург
 2018г.



Лицензия на осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 03571 от 04 июля 2016 год

Заказчик: ГКУ «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты
Ленинградской области»

Проектная документация по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарного депо", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, г.
Приозерск, ул. Жуковского, д. 6
(Проект ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания)

Проектная документация

Раздел 3 «Конструктивные решения»

127-18/ГК-НПД.КР

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор



Е. Б. Ковалева

В. А. Рябков

О. Ю. Савина

Таблица регистрационных изменений

Изм	№ док.	Подпись	Дата

г. Санкт-Петербург
2018г.



Лицензия на осуществление деятельности по сохранению
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 № МКРФ 03571 от 04 июля 2016 год

Заказчик: ГКУ «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты
 Ленинградской области»

Проектная документация по сохранению
 выявленного объекта культурного наследия
 "Пожарного депо", расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Приозерский район, г.
 Приозерск, ул. Жуковского, д. 6
 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)

Проектная документация

Раздел 3 «Пояснительная записка»

127-18/ГК-НПД.ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор



Е. Б. Ковалева

В. А. Рябков

О. Ю. Савина

Таблица регистрационных изменений

Изм	№ док.	Подпись	Дата

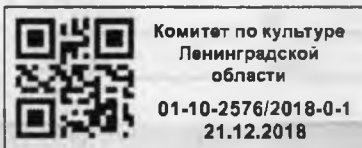
г. Санкт-Петербург
 2018г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Трефолева, д.34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



Генеральному директору
ООО «Кларис»

Е.Б. Ковалевой

197342, г. Санкт-Петербург,
ул. Торжковская, д. 5, лит. А,
часть пом. 6-Н, офис 125
тел.: 635-07-77

Уважаемая Елена Борисовна!

В ответ на обращение от 29 ноября 2018 года № 38 (вход. № 01-10-2576/2018 от 30 ноября 2018 года) по вопросу согласования проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарного депо», по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Комитетом по культуре Ленинградской области проведен анализ соответствия представленной проектной документации по сохранению Объекта, в составе: «Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания» (шифр – 127-18/ГК-НПД) (далее – Проектная документация), требованиям приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25 мая 2016 года № 01-03/16-37 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг: «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», «Согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия», «Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия; разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия».

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании представленной Проектной документации.

Заместитель председателя - начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия

А.Н. Карлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Трефолева, д. 34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-2576/2018-0-2
10.01.2019

*Генеральному директору
ООО «Кларис»*
Е.Б. Ковалевой

Генеральному директору
ООО «Кларис»

Е.Б. Ковалевой

197342, Санкт-Петербург,
ул. Торжковская, д. 5, лит. А,
офис 125

В ответ на обращение от 29.11.2018 № 38 (вх. № 01-10-2576/2018 от 30.11.2018) по вопросу рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (далее – Акт) сообщая следующее.

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, комитет по культуре Ленинградской области рассмотрел представленные материалы и информирует о согласии с выводом, изложенным в Акте.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя - начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия

А.Н. Карлов

Вход. № <u>54</u>	« <u>2</u> » листов
« <u>15</u> » <u>01</u> 20 <u>19</u> г.	
ГКУ «Управление по обеспечению ГЗ ЛО»	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О согласии с выводом, изложенным в акте государственной
историко-культурной экспертизы

«10» января 2019 г.

№ 01-18/19-1
Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6, предусмотренных «Проектом ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания», разработанным ООО «Кларис» в 2018 году шифр – 127-18/ГК-НПД, выполненной аттестованными Минкультуры России экспертами: Глинской Н.Б. (приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2768); Прокофьевым М.Ф. (приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2768); Калининым В.А. (приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2768) в период с 10 октября 2018 года по 12 ноября 2018 года:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6, «Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания», шифр – 127-18/ГК-НПД, выполненный ООО «Кларис» в 2018 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение)».

Заместитель председателя - начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия

А.Н. Карлов

Фотофиксация
выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», по адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6
Макарова М.В., 30.11.2021



Фото 1. Лицевой фасад (восточный). Вид с ул. Жуковского

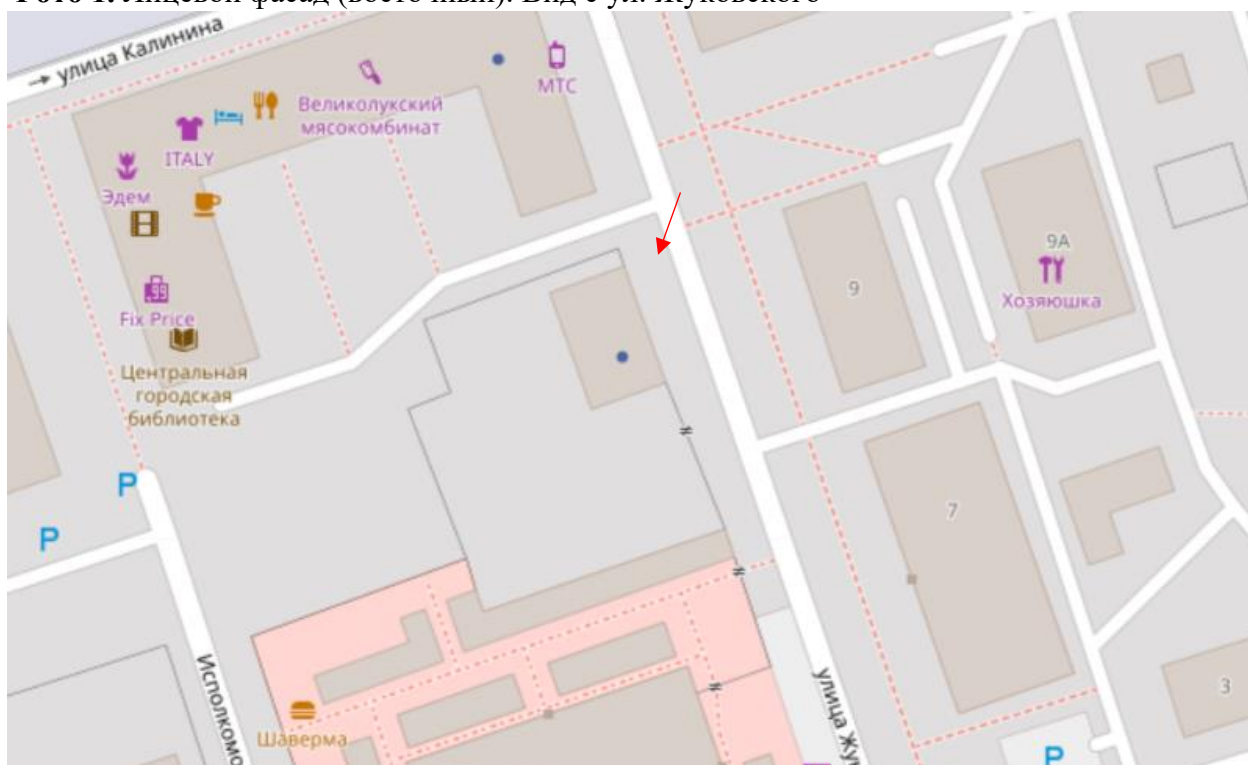




Фото 2. Восточный и северный фасады здания пожарной станции.

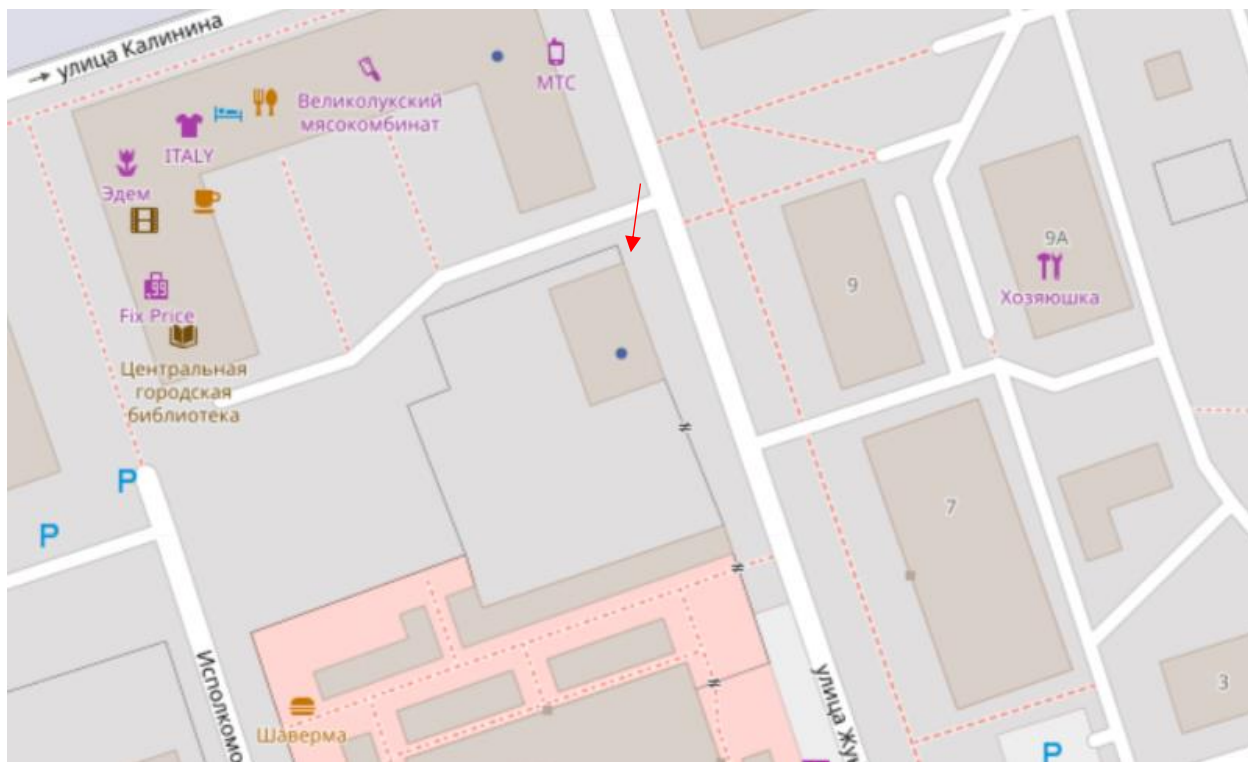




Фото 3. Южный и восточный (лицевой) фасад здания.

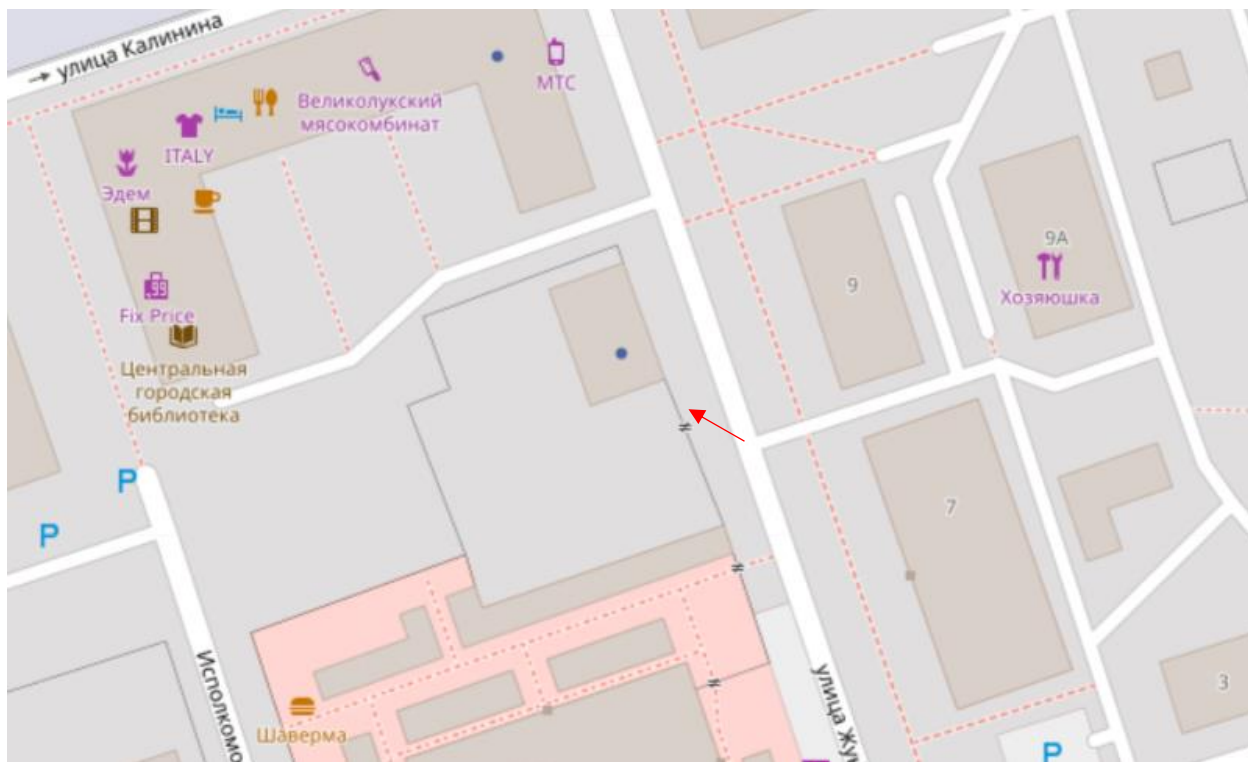




Фото 4. Южный и западный фасад. Вид с территории пожарной станции.

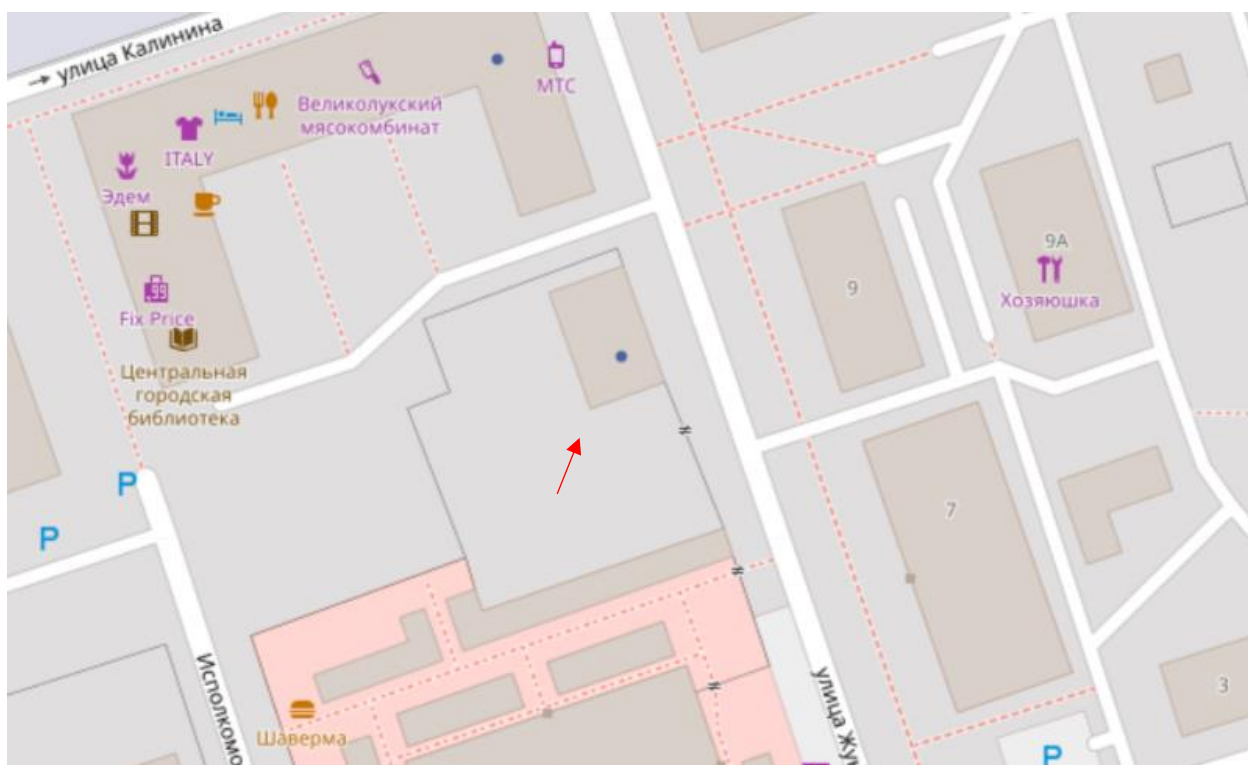




Фото 5. Западный фасад здания.

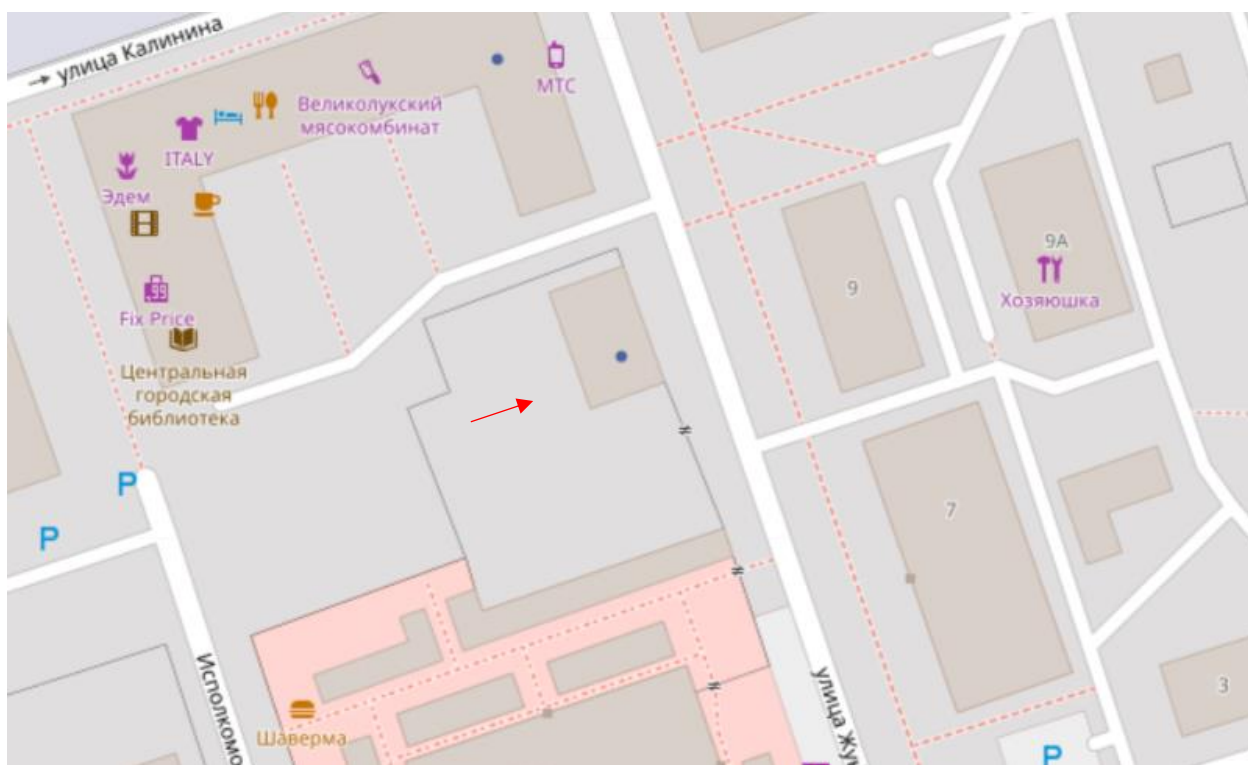




Фото 6. Западный фасад здания

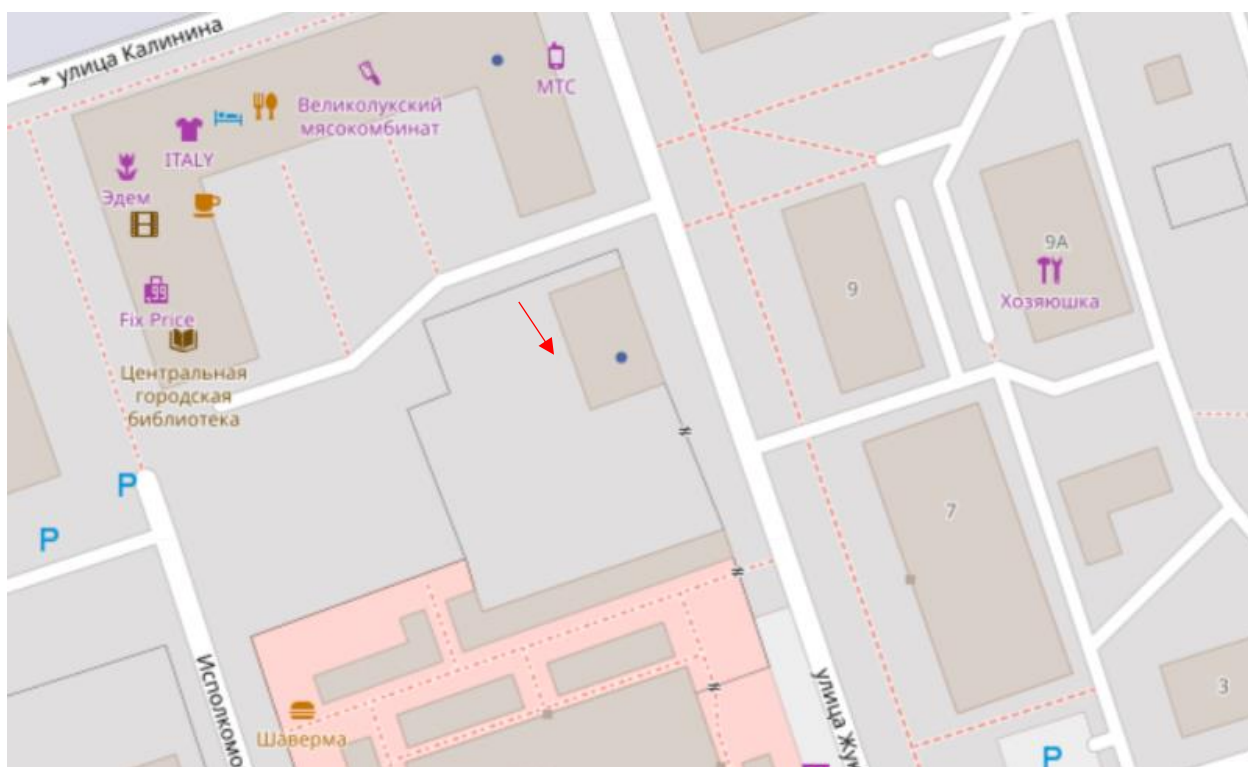




Фото 7. Северо-западный угол здания. Северный фасад (слева) и фрагмент западного фасада (справа).

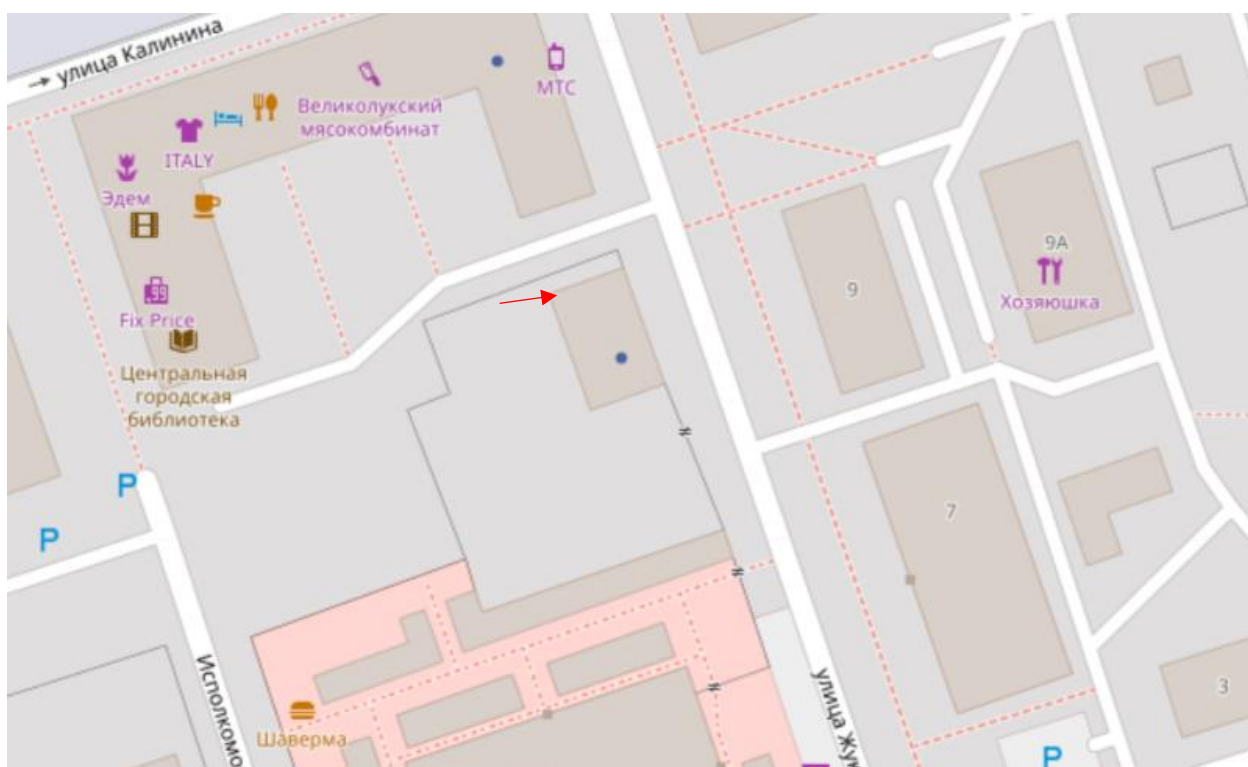




Фото 8. Северный фасад. Вход в подвал.





Фото 9. Вид на крышу с юга (снято на квадрокоптер)

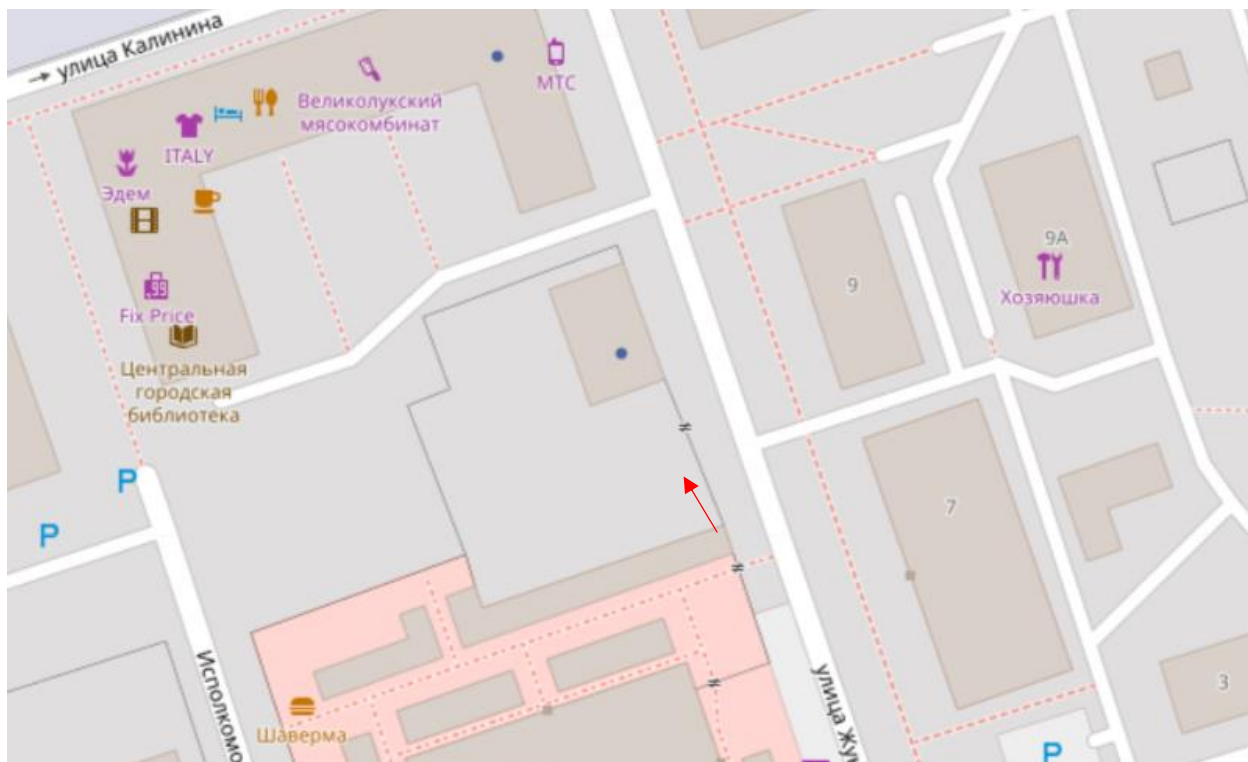




Фото 10. Вид на крышу с запада (снято на квадрокоптер)





Фото 11. Вид на крышу с запада (снято на квадрокоптер)

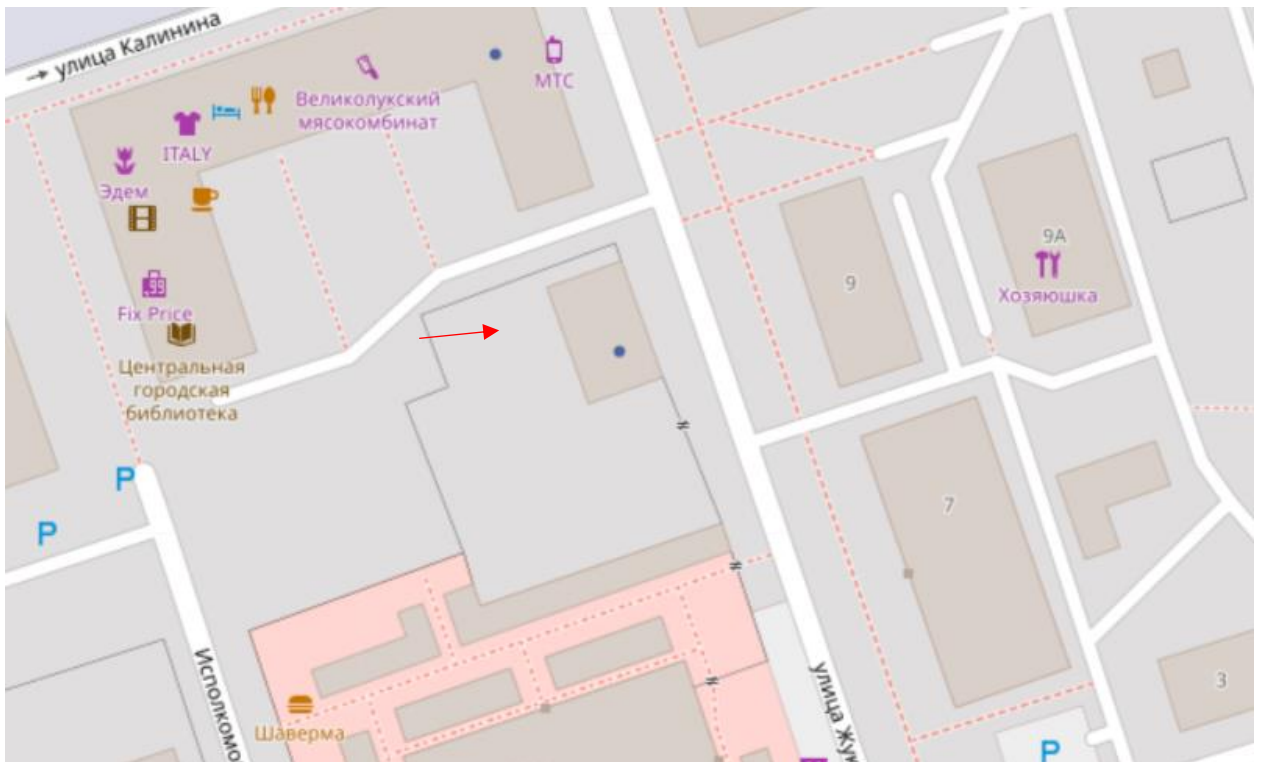




Фото 12. Помещение 1 этажа (в соответствии с планом ПИБ 2017 г. – помещение I, 2)

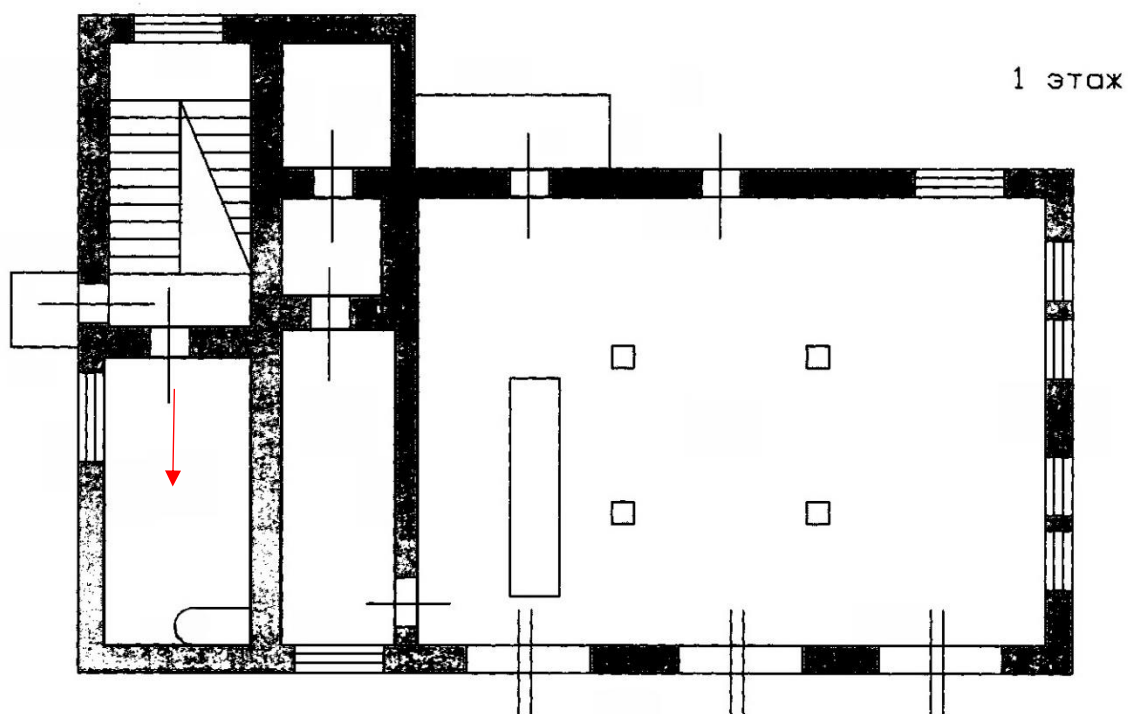




Фото 13. Помещение 1 этажа (в соответствии с планом ПИБ 2017 г. – помещение П, 1)

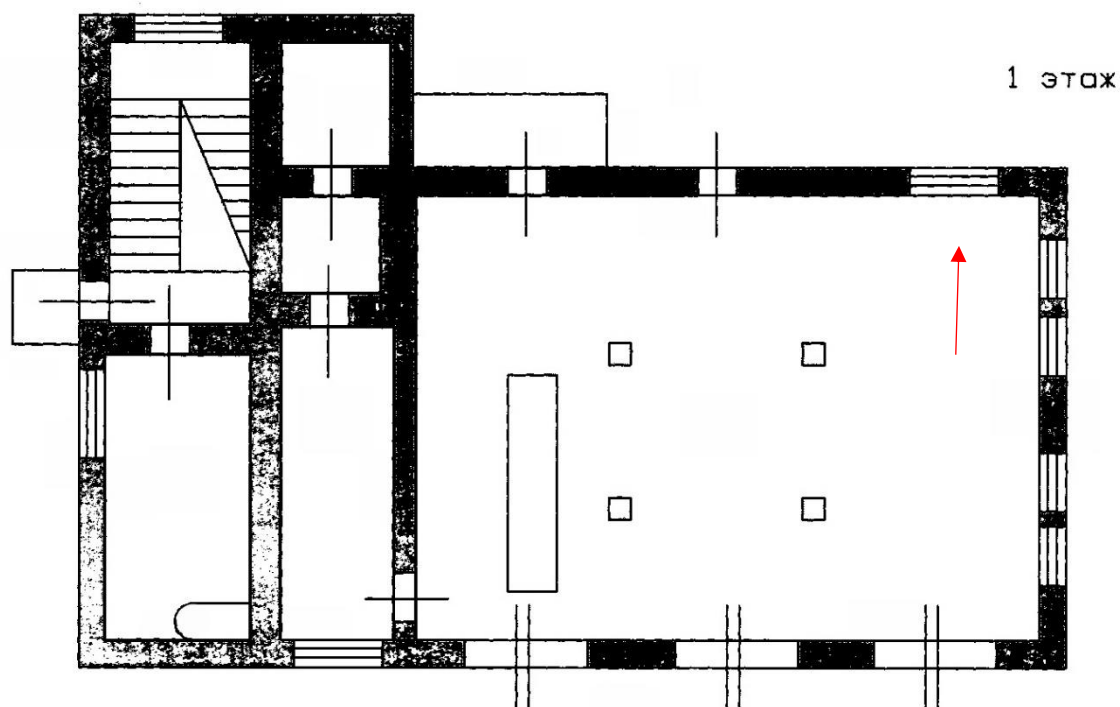




Фото 14. Помещение 1 этажа (в соответствии с планом ПИБ 2017 г. – помещение П, 1)

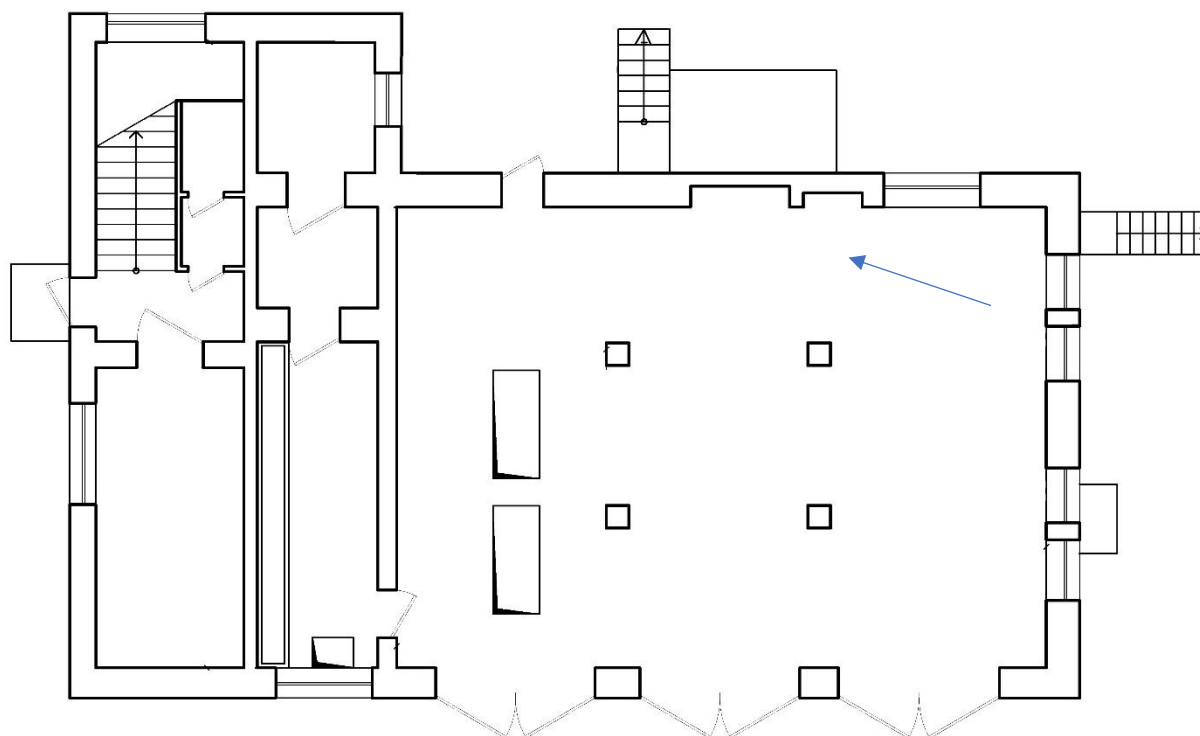




Фото 15. Помещение 1 этажа (в соответствии с планом ПИБ 2017 г. – помещение П, 1)

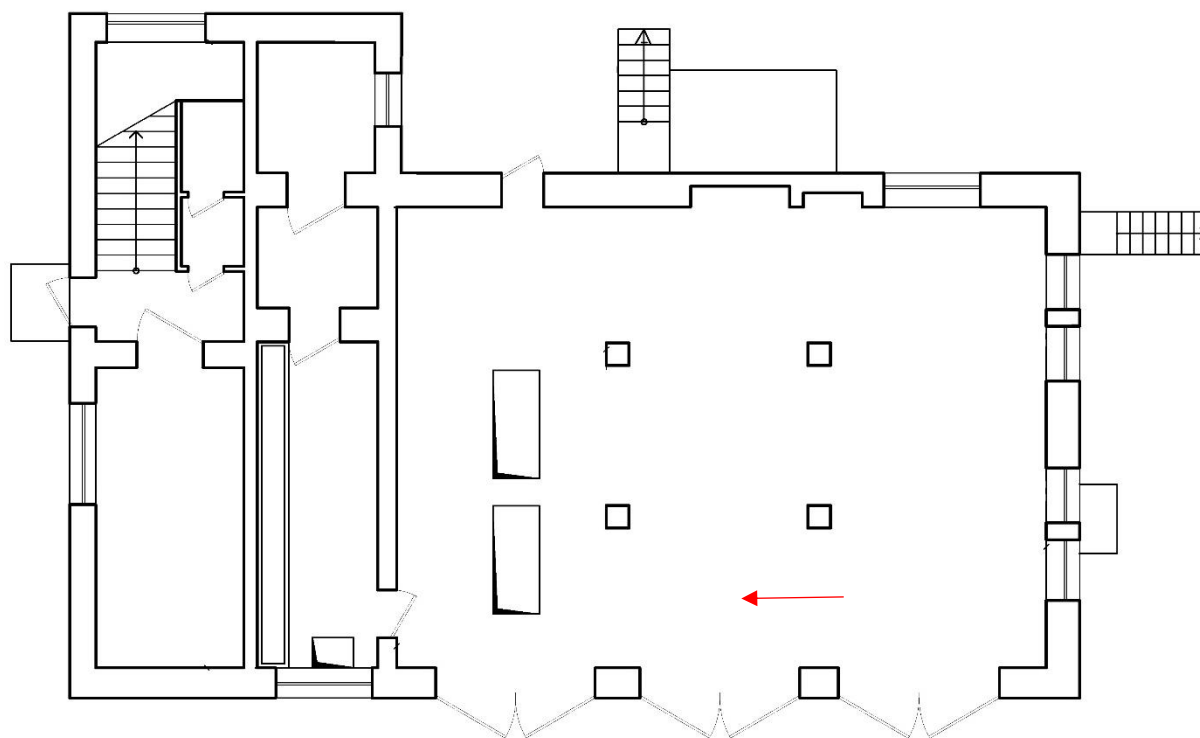




Фото 16. Помещение 1 этажа (в соответствии с планом ПИБ 2017 г. – помещение II, 1)

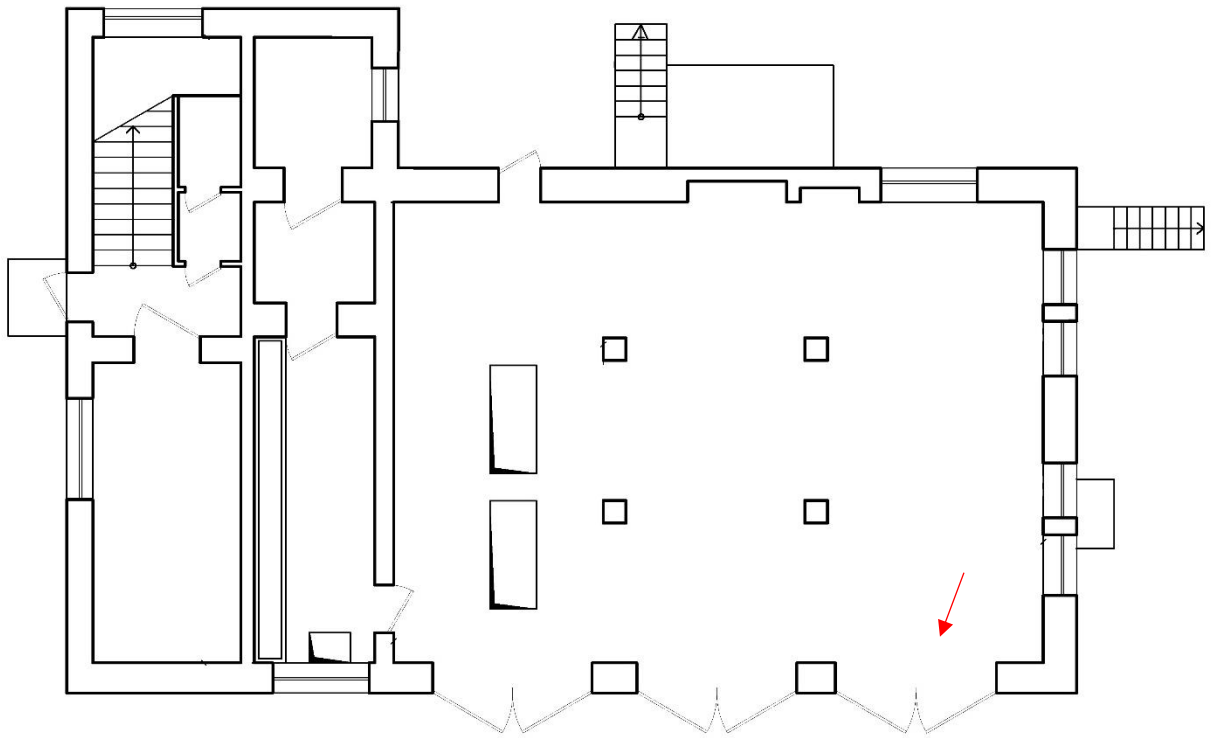




Фото 17, 18. Объем лестницы.

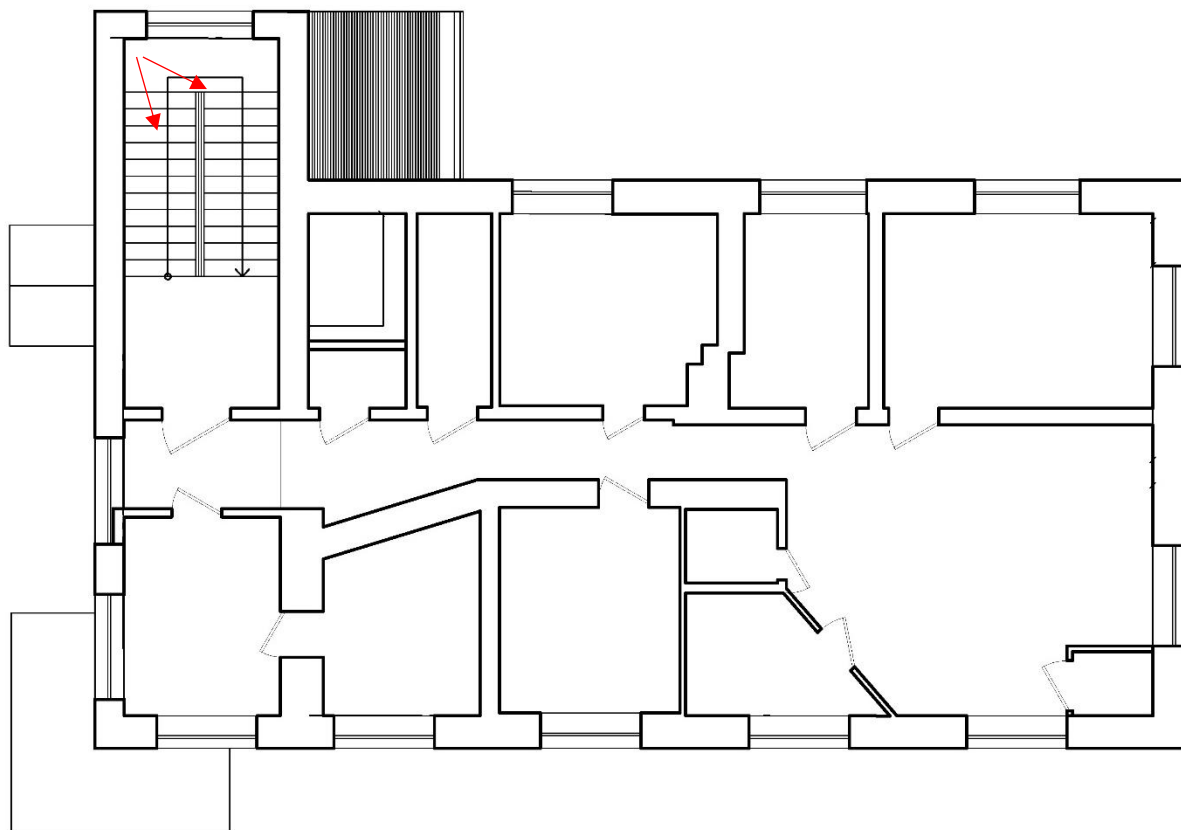




Фото 19. Объем лестницы.

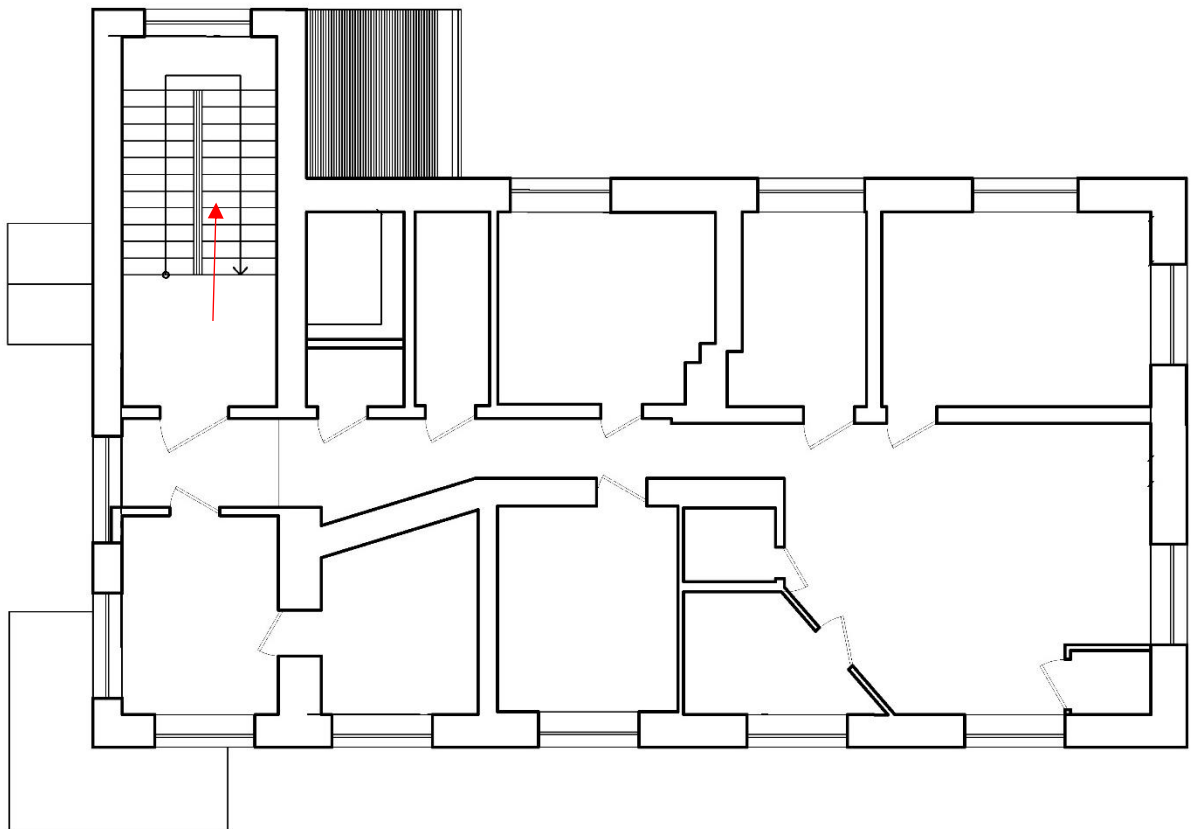




Фото 20. Коридор 2 этажа.

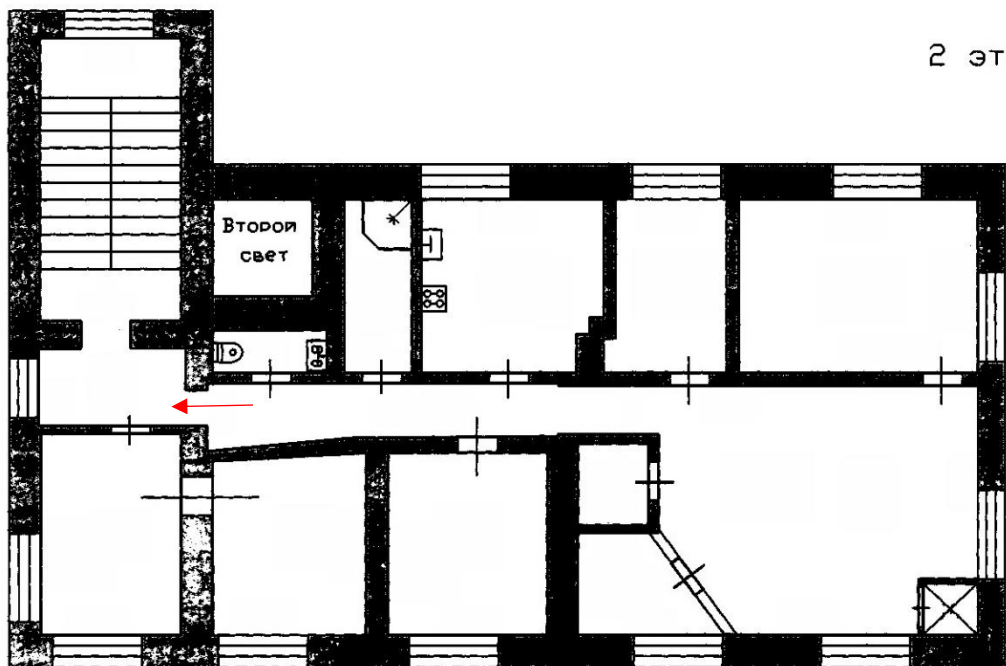




Фото 21. Санузел. 2 этаж.

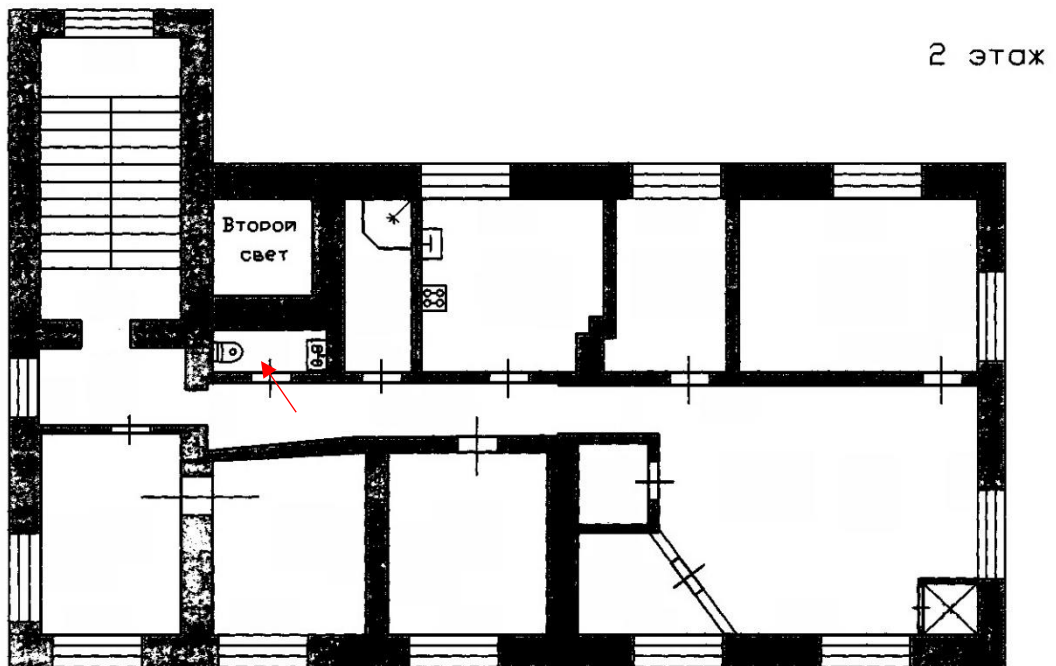




Фото 22. Следы протечек на стене санузла. 2 этаж.

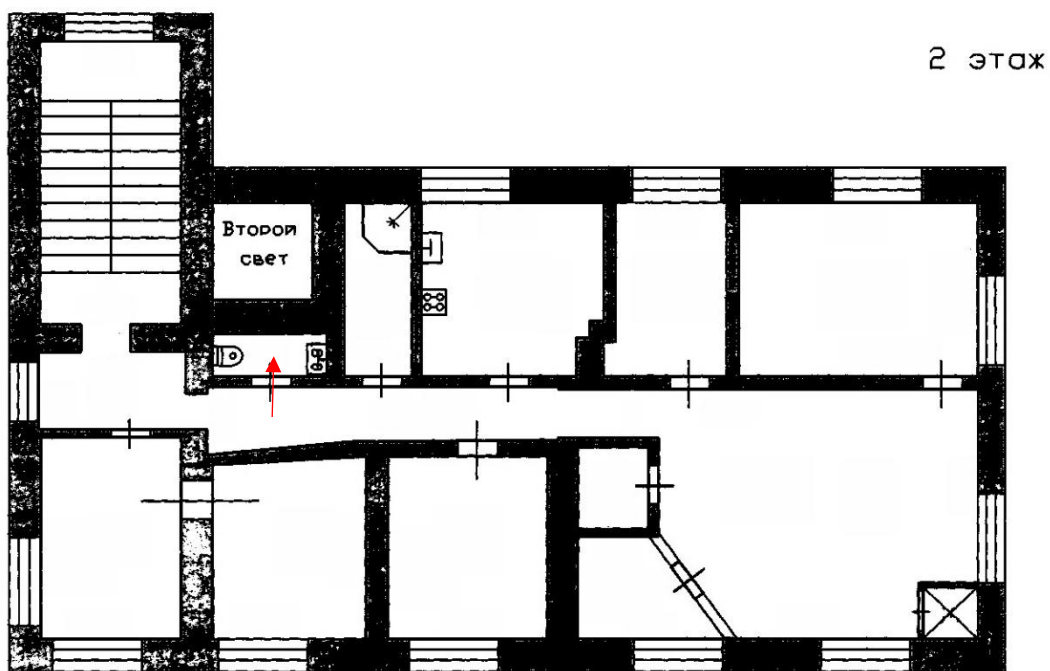




Фото 23, 24. Помещение душевой. Следы протечек на стене. 2 этаж.

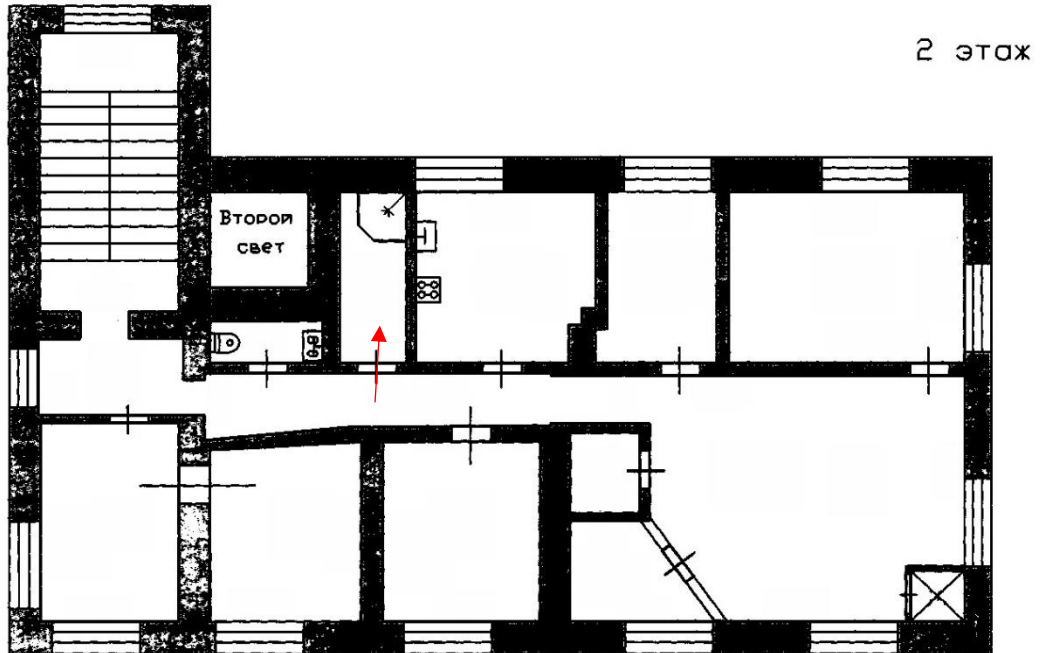




Фото 25. Помещение административное. 2 этаж. В соответствии с планом ПИБ 2017 года – I, 17.

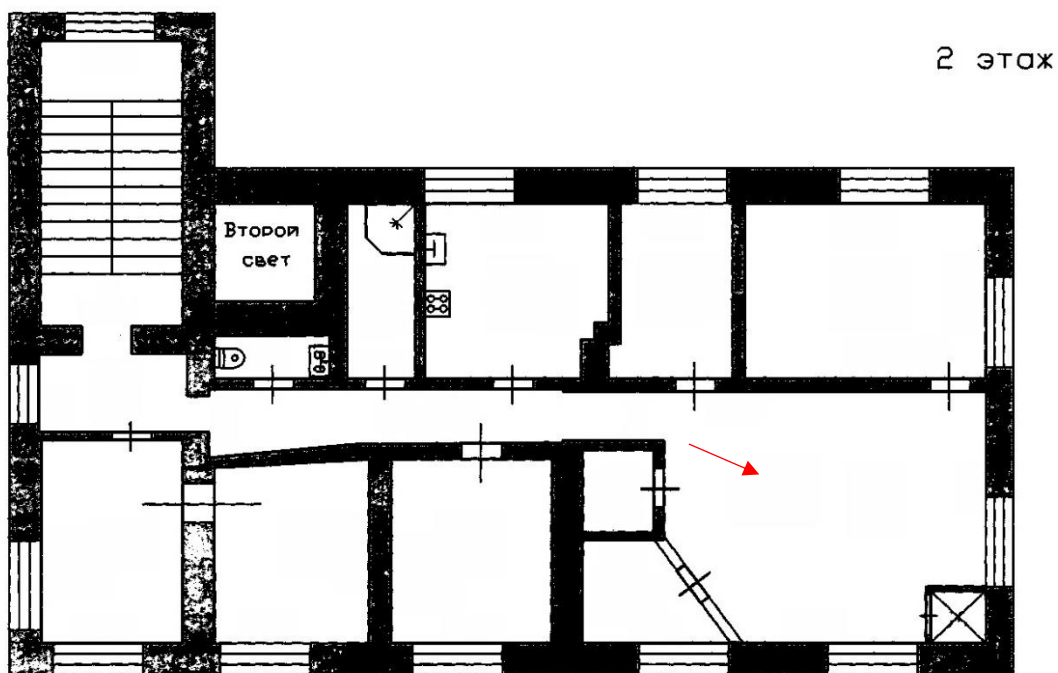




Фото 26. Помещение административное. 2 этаж. В соответствии с планом ПИБ 2017 года – I, 17.

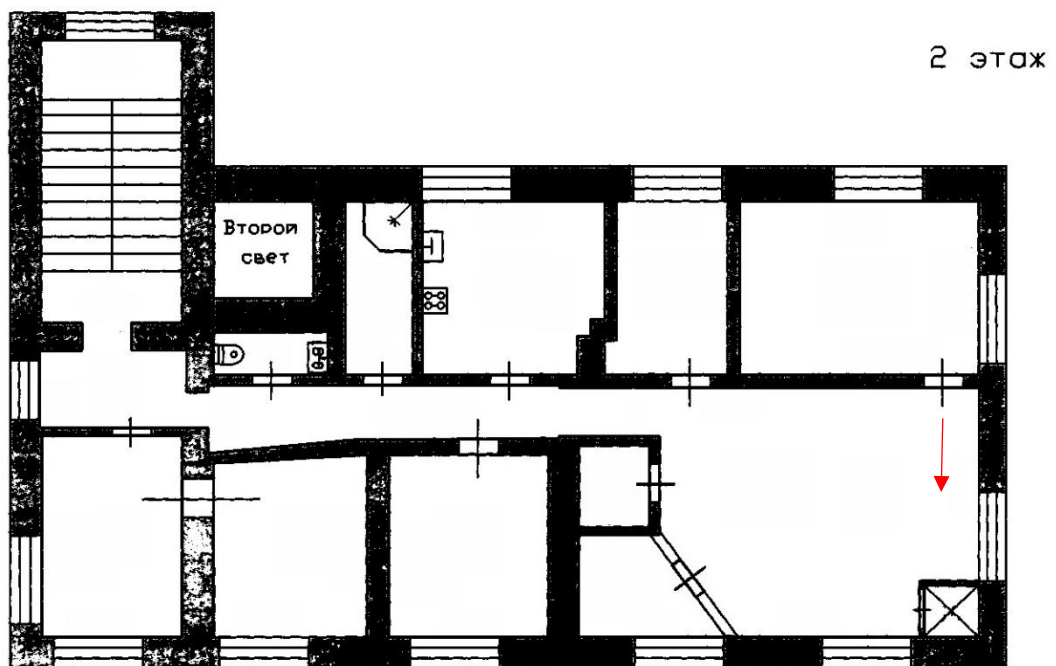




Фото 27. Помещение административное. 2 этаж. В соответствии с планом ПИБ 2017 года – I, 17

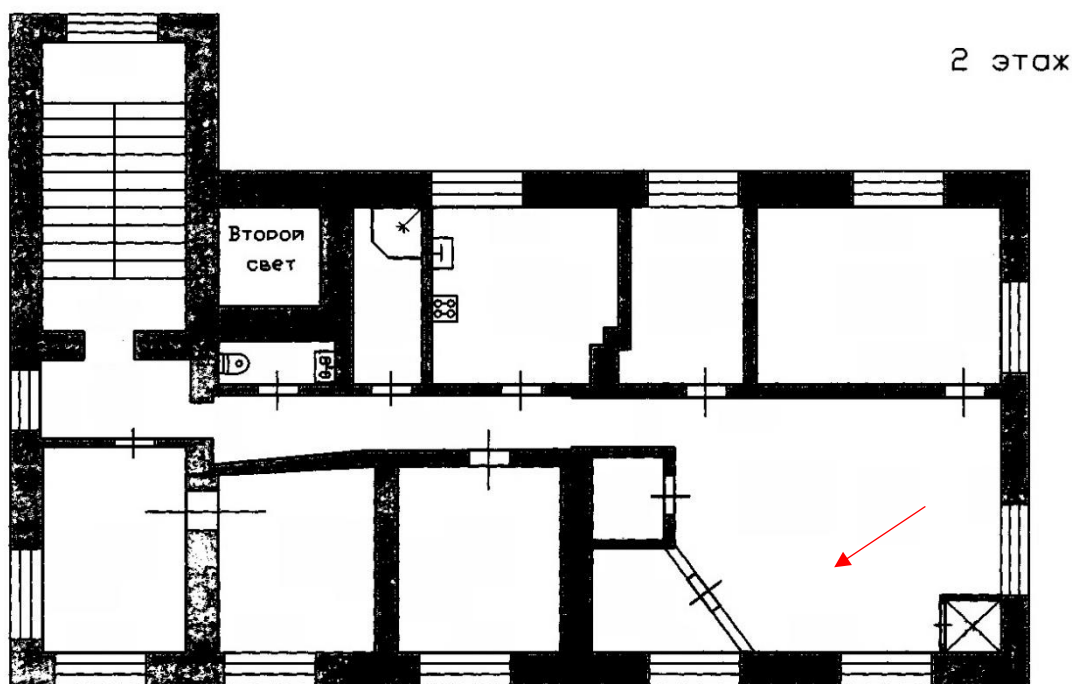




Фото 28. Помещение административное. 2 этаж. В соответствии с планом ПИБ 2017 года – I, 11.

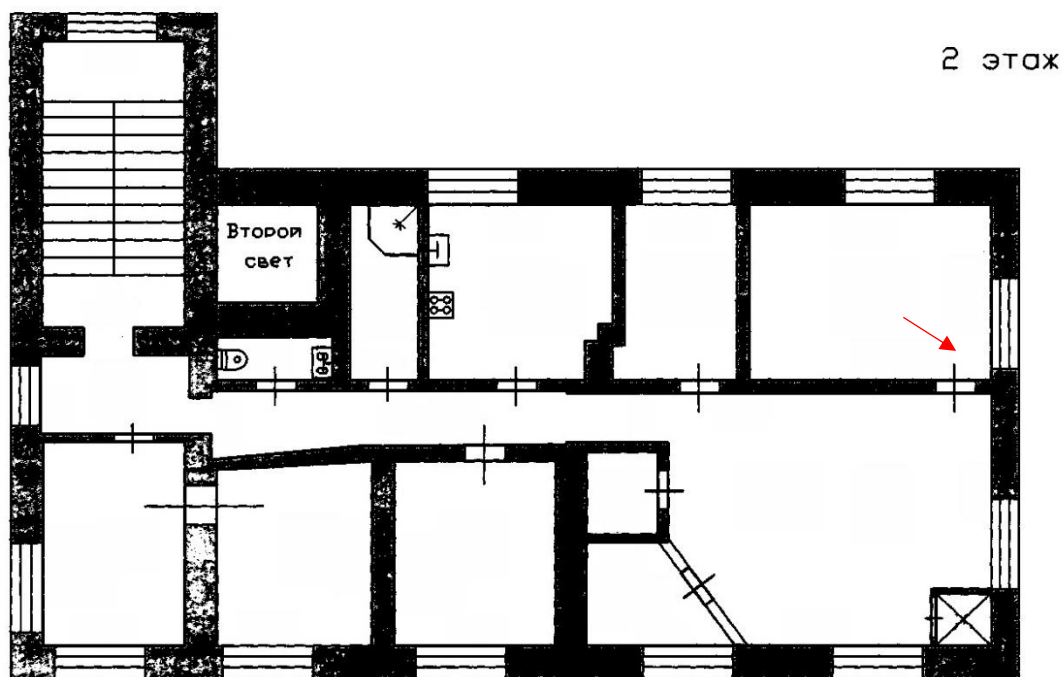
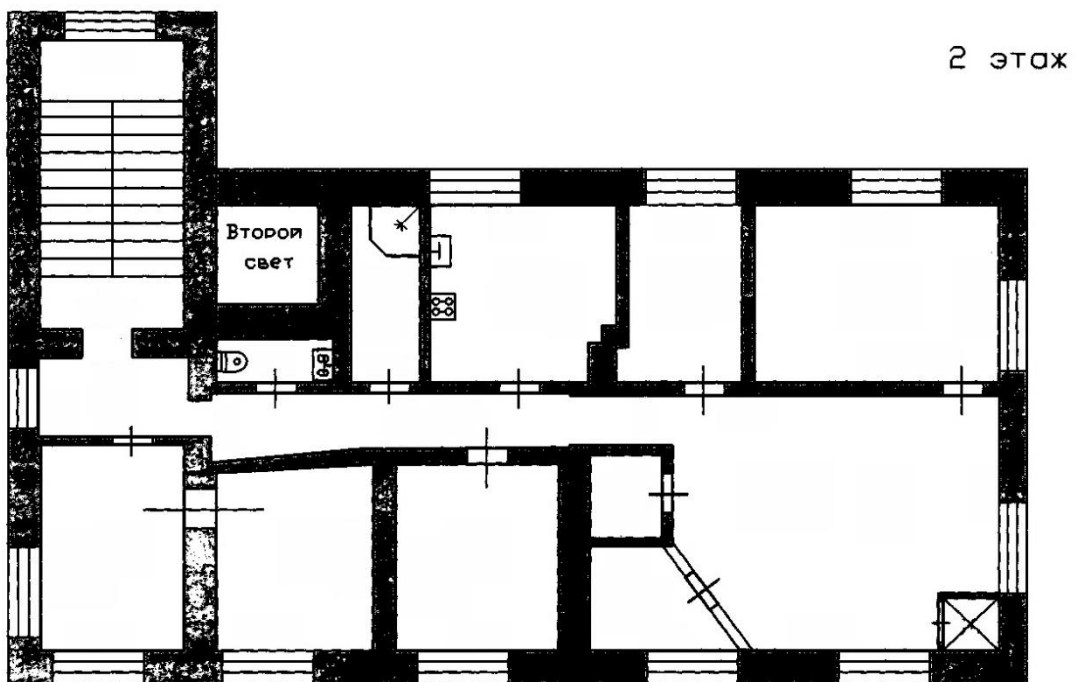
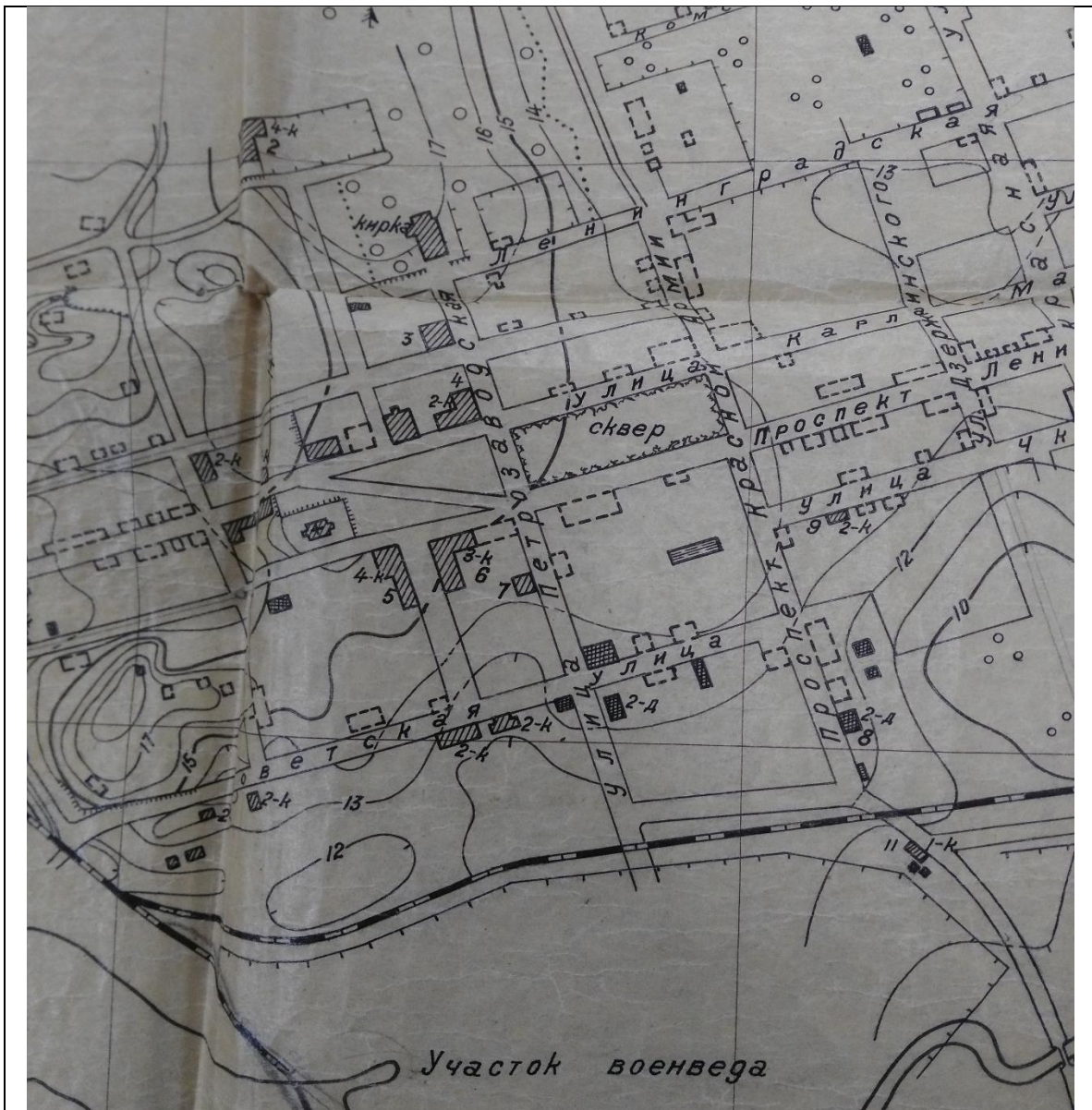




Фото 29. Помещение административное. 2 этаж. В соответствии с планом ПИБ 2017 года – I, 11.









Историческая иконография



Общественные здания

1. Вокзал.
2. Госпиталь.
3. Электро-подстанция.
4. Хлебо-завод.
5. Гостинница.
6. Горсовет.
7. Пожарное депо.
8. Райком В.К.П. (б).
9. Горком В.К.П. (б).
10. Техникум.
11. Баня.
12. Литейный завод.

Условные обозначения

-  Здания каменные неразруш.
-  Здания каменные частично разруш.
-  Здания деревянные неразруш.
-  Здания деревянные частично разруш.
-  Ленточный фундамент.
-  Деревян. забор.

ЦГАНТД СПб
Фонд 46
Опись 35
Дело 421

Илл. 1. Фрагмент опорного плана города Кексгольм (Приозерск) 1946 г.// ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 421



Илл. 2. Пожарная часть. 1930-е гг. // https://vk.com/albums-49656519?z=photo-49656519_342450742%2Fphotos-49656519



Илл. 3. Пожарная часть. 1930-е гг. // https://vk.com/albums-49656519?z=photo-49656519_342450838%2Fphotos-49656519



Илл. 4. Poltettu palokunnantalo. Кякисалми 1941.08.22// <http://sa-kuva.fi/>



Илл. 5. Ryssiä Käkisalmen kadulla ajamassa talojen raunioista kerättyä romurautaa kasauspaikkaan.
Кякисалми 1941.11.03// <http://sa-kuva.fi/>



Илл. 6. Пожарное депо. Кексгольм (Приозерск). 18.01.1942г. //Источник:http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng_69871. Автор: Viljo Pietinen



Илл. 7. Пожарное депо. Кексгольм (Приозерск). 14.08.1942г.//Источник:http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng_10363. Автор:Luutnantti Tapio Piha



Илл. 8. Центральная площадь. 06.09.1942г.// Источник:<http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng> 108237.
Автор:Sot.virk. C.G. Rosenqvist Poltettu palokunnantalo.



Илл. 9. Sitkeää yritteliäisyyttä Käkisalmessa. Polkupyöräkorjaamo hävitetyn talon kellarissa.
Кякисалми 1944.04.30// <http://sa-kuva.fi/>



Илл. 10. Käkisalmen palokunnan letkutorni.
Кякисалми 1944.09.21// <http://sa-kuva.fi/>



Илл. 11. Кякисалми/Кексгольм, вид с самолета, 1946 г.//
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6712/category/1796>

ДООВОР 68-21 гз-Э

г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барabanщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6 – разработанной ООО «ПР», шифр 68-21/гз-/-/, в 2021 году* (далее по тексту - объект), *с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия* (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 6 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 6 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет **00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере (НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания) и перечислить авансовый платеж, течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПР»

Адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 130 Литера А, помещ. 1-Н,3-Н, офис 405-408
ИНН/КПП 7813603223 / 783901001
ОГРН 1147847414934
ОКПО 76177853
р/сч 40702810632060002878
к/сч 30101810145250000411
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23
e-mail: peterburgrest@gmail.com

Исполнитель:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор

М.П.



Н.С. Барabanichikov/


Генеральный директор

М.П.



Е.В. Мосова /


Приложение №1
к Договору 68-21 гз-Э от 30.11.2021.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПР»

/ И.С. Барабанщиков/
« » 2021 г.




ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект:** выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо»;
2. **Местонахождение:** Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6;
3. **Заказчик:** ООО «ПР»

4. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

5. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6» – разработанная ООО «ПР», шифр 68-21/гз-/-/, в 2021 году.

7. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать

вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

8. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

9. Прочие условия

9.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

9.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

10. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: Ленинградская обл.. г. Приозерск.

Срок выполнения работ: 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО» _____



Общество с ограниченной ответственностью¹¹³
«Научно-экспертное объединение»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, литера А,
 помещение 7-Н, офис 409
 ИНН/КПП 7840080607/784001001
 Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



Исх. «30» ноября 2021 г. № б/н

По месту предъявления

Об экспертах в штате
 ООО «НЭО»

Справка

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей компании в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 11.10.2021 №1668 (с 01.11.2016 г. по настоящее время);
- 2) Давыдова Нина Анатольевна – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 25.12.2019г. №2032 (с 01.10.2018 г. по настоящее время);
- 3) Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 11.10.2021 №1668 (с 01.07.2019 г. по настоящее время);
- 4) Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт, согласно Приказа Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 (с 03.12.2018 г. по настоящее время)

Все вышеуказанные сотрудники зачислены в штат ООО «НЭО» по совместительству.

Генеральный директор

(должность)

М.П.



/Мосова Е.В./

Ф. И. О.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № №02-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " октября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № №04-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Михайловская Галина Викторовна
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
6

В _____
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ 20 000 руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор
 (должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.

ПРОТОКОЛ №1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6 – «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/Гз) в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М.В. с предложением о составе экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Губин Ян Владимирович;
- Макарова Мария Валерьевна;
- Михайловская Галина Викторовна.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**Слушали:**

Михайловскую Г.В., которая выступила с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Губина Яна Владимировича;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали:

Макарову М.В. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Михайловскую Г.В. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Губин Я.В. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Михайловская Г.В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М.В. о календарном плане работы экспертной комиссии

Решили:

Срок проведения экспертизы – с 30 ноября 2021 г. по 13 декабря 2021 г.:

- 1) 30.11.2021 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2) 01.12.2021 – 10.12.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией
- 3) 11.12.2021 – 13.12.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы**Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- задание комитета по культуре Ленинградской области от 16.03.2018 №04-05/18-12;
- приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 №01-03/21-173;
- акт постановления на первичный учет вновь выявленных памятников №14-2 от 27.07.1987;
- технический паспорт на здание ПЧ №142 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 от 2017 г.;
- проектная документация «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Пожарного депо", расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)», разработанный ООО «Кларис» в 2018 г.;
- письмо комитета по культуре Ленинградской области от 21.12.2018 №01-10-2576/2021-0-1;

- письмо комитета по культуре Ленинградской области от 10.01.2019 №01-10-2576/2021-0-2;

- проектная документация «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанная ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/ГЗ) в 2021 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 68-21/ГЗ– ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. Комплексные научные исследования (шифр: 68-21/ГЗ-КНИ)

Раздел 3. Проектная документация

Том 3. Конструктивные решения (шифр: 68-21/ГЗ-КР)

Том 4. Ремонт инженерных сетей (шифр: 68-21/ГЗ-ИОС)

Том 5. Проект организации работ (шифр: 68-21/ГЗ-ПОР)

Решили:

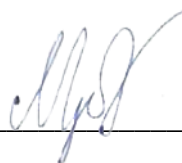
- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

- запросить выписку из ЕГРН на здание

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.


Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Губин Я.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6 – «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/гз) в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Член экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Повестка дня:

- 1) О получении документов
- 2) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6 – «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное депо», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 68-21/гз) в 2021 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.
- 3) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 4) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. О получении документов

Слушали: Макарову М.В. о получении выписка из ЕГРН на здание по адресу Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 от 09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569.

Решили: приобщить к материалам акта копию выписка из ЕГРН на здание по адресу Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 от 09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации

Слушали:

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Губина Я.В. о результатах анализа проектных решений

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

1) Эксперты считают возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6, в части приспособления для современного использования.

Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Губина Я.В., Макарову М.В., Михайловскую Г.В. о том, что представленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 6, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Губин Я.В., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Решили:

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии




Губин Я.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (извлечение)	19
3.	Приложение № 2. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2021 №01-03/21-173	22
4.	Приложение № 3. Акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников №14-2 от 27.07.1987	26
5.	Приложение № 4. Копия охранного обязательства от 14.12.1995 №1653	32
6.	Приложение № 5. Копия задания комитета по культуре Ленинградской области от 16.03.2018 №04-05/18-12	35
7.	Приложение № 6. Копия технического паспорта на здание ПЧ №142 по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 от 2017 г.	39
8.	Приложение № 7. Выписка из ЕГРН на здание по адресу Ленинградская область, р-н. Приозерский, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 от 09.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163876569	51
9.	Приложение № 8. Копии титульных листов проектной документации «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Пожарного депо", расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Жуковского, д. 6 (Проект ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания)», разработанный ООО «Кларис» в 2018 г.	58
10.	Приложение № 9. Копия письма комитета по культуре Ленинградской области от 21.12.2018 №01-10-2576/2021-0-1 Копия письма комитета по культуре Ленинградской области от 10.01.2019 №01-10-2576/2021-0-2	65
11.	Приложение № 10. Материалы фотофиксации	68
12.	Приложение № 11. Материалы иконографии	95
13.	Приложение № 12. Копия договора на экспертизу	102
14.	Приложение № 13. Документы экспертной организации	113
15.	Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии	118
16.	Содержание	125