

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,
выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего
признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и
иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия**

**Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного
(археологического) наследия» (шифр 203/09/2021-ОСОКН),
обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб
(Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при производстве земляных,
строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по
объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах
земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН
47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский
муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос.
Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5»**

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Дубов Д.С.

ноябрь 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 11_1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 09 ноября 2021 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 15 ноября 2021 г.
3. **Место проведения экспертизы:** город Кострома
4. **Заказчик экспертизы:** ИИМК РАН
Адрес: Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
ИНН 7825004658 / КПП 784101001
ОГРН: 1027809188527
Тел. +7 (812) 5715092
Факс. +7 (812) 5716271
Эл. почта: admin@archeo.ru

5. Сведения об эксперте:

Дубов Денис Сергеевич: образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 14 лет. Реквизиты аттестации эксперта – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1998 от 29.11.2018 г.).

Профиль экспертной деятельности: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы предупрежден об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

7. Отношение к заказчику:

- Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич:**
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками);
 - не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
 - не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
 - не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
 - не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569.

9. Объект экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 203/09/2021-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

10. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и

(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

11. Перечень документов, представленных заявителем

- Копия Письма Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-10-585/2020-0-1 от 16.10.2020 г.
- Копия Акта комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010 г.;
- Копия Приказа Комитета по сохранению Культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-3 от 25 января 2021 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области»;
- Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 203/09/2021-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Сведения о проведенных исследованиях

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН

47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569;

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";

7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;

8. Инструкция Министерства Культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденная Приказом от 13 мая 1986 г. №203;

9. «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное Приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000 г.;

10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

11. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;

13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;

14. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. Аверина К.Н., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Гудцова А.В., Коновальчикова С.С., Югова Л.И. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

16. Агешкина Н.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева, Е.С. Ведяева Ю.Н., Гегедюш Н.С., Гребенникова А.А., Зюзин С.Ю., Захарова Ю.Б., Копьёв А.В., Хлистун Ю.В., Шадрина Е.Г. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

17. Бельский С.В. Отчет о работах Карельской археологической экспедиции Института культурного и природного наследия в 2005 г. // Архив ИА РАН.

18. Бельский С.В. Отчет об археологических разведках в Выборгском, Приозерском, Волосовском и Гатчинском районах Ленинградской области в 2012-2013 годах.//Архив Департамента охраны, использования и сохранения объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

19. Блохин Е.К. Отчет по результатам научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) на объекте «Строительство распределительного газопровода высокого давления II категории и Среднего давления в п. Первомайское, 1-ая очередь строительства» // Архив ИИМК РАН.

20. Глезеров С.Е. Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. //СПб, Центполиграф, 2013.

21. Городилов А.Ю. Отчет по результатам научно-исследовательских археологических работ в виде археологических разведок на объекте «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленным членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в рамках подпрограммы «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Семейная // Архив ИИМК РАН

22. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. Л., 1990.

23. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб, 1995а.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с договором и техническим заданием к нему ИИМК РАН в 2021 г. выполнил работы по разработке Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 203/09/2021-ОСОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных

участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5» (далее – Раздел; Документация).

Представленная на экспертизу Документация состоит из текстовой части, альбома иллюстраций, текстовых приложений и графических приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел, в том числе копии документа о постановке объектов культурного наследия, в отношении которых разрабатывался раздел, на государственную охрану. Графические приложения включают в топографический план объектов культурного наследия. В состав текстовой части входят: общие положения, сведения о выявленном объекте культурного наследия; описание участка проектируемого строительства; историческая справка; описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ; оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность выявленных объектов культурного (археологического) наследия; рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия; выводы, библиография и список иллюстраций.

В соответствии с Документацией расположение участка, на котором предполагается производство земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5», определялось на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ.

В административном отношении площадка проектируемых объектов расположена в пос. Первомайское Первомайского сельского поселения. Участок производства работ расположен в восточной части территории Первомайского сельского поселения Выборгского района Ленинградской области, между асфальтированной автодорогой 41К-181 «Выборгское шоссе» (в 80-90 метрах к северо-востоку) и холмом Линнамяки (гора Старая крепость), с западной стороны. К северу и югу от участка расположены поля сельскохозяйственного назначения. Территория делится на три отдельных кадастровых участка неправильной подпрямоугольной формы, примыкающих друг к другу: КН47:01:0000000:51504 (площадь 1679 кв. м) и КН 47:01:0000000:51503 (площадь 1679 кв. м), 47:01:0000000:51388 (площадь 1642 кв. м). Общая площадь территории – 0,49 га. Категория и виды разрешенного использования: «земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства». Участки разделены грунтовой дорогой, ведущей от Выборгского шоссе на вершину холма, вдоль которой проходит линия электропередач. Северная часть территории общей площадью 3358 кв. м (участки с кадастровыми номерами 47:01:0000000:51504 и 47:01:0000000:51503) представляет собой открытое пространство из двух террас. Перепад высот между террасами – около 4 м. В центре участка расположена мелиоративная канава. Участок к югу от дороги (участок с кадастровым номером 47:01:0000000:51388) площадью 1642 кв. метра состоит из двух относительно ровных террас с перепадом высот около 1,2 м.

Высотные отметки поверхности участков строительства варьируются в пределах от 108,5 м БС до 118 м БС с общим понижением рельефа в северо-западном направлении. На земельном участке открытые водоемы отсутствуют. Питание гидросистемы района

обусловлено поверхностным стоком. Растительность представлена единичными кустарниками и молодыми лиственными деревьями. Естественный почвенный покров на участке обследования практически отсутствует в результате производства работ по благоустройству территории. Участок расположения проектируемых объектов находится в пределах освоенной территории. Действующие подземные коммуникации в границах территории отсутствуют. В геоморфологическом отношении территория, включающая участок производства работ, приурочена к Выборгской низменности, характеризуется слаборасчлененным рельефом. По гидрогеологическим условиям участок работ относится к типу сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях.

Проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов по одинаковому проекту по одному на каждом из участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503 и КН 47:01:0000000:51388. Проектными решениями предусмотрено проведение следующих земляных работ: срезка почвенно-растительного слоя (экскаватором-погрузчиком) в месте проведения работ и устройство котлована под фундаментную плиту (глубиной 40 см), рытье траншей и колодцев (ручным способом) при прокладке инженерных коммуникаций (сети водоснабжения и водоотведения, колодец водопровода и канализационный колодец).

Первое упоминание о местности и церковном приходе Кивеннапа, относится к 1445 году, когда настоятель церковного прихода Эуряпя (Äugärä) Хенрик Макерланд даровал новым кирхам Мала (Mala) (фин. Muolaa, совр. Правдинское), Ньюокюрка (Nyökyrkka) (фин. Uusikirkko, совр. Поляны) и Кивеннапа три марки серебром.

Не ранее 1540-х годов, по указу шведского короля Густава Ваза, на господствовавшем над местностью холме Линнамяки (124 метра над уровнем моря) над старой Выборгской дорогой, идущей к пограничной реке Сестре в сторону границы с Московским царством, была сооружена земляная крепость, по-шведски именованная Кивинеб, или Киванебб. Крепость была четырехугольная, бастионного типа, земляная или деревоземляная. В 1552-54 годах крепость Кивеннапа была укреплена каменным фундаментом. Вероятно, к этому периоду все сооружение приняло вид, отображенный на чертеже Эрика Нильсона Аспергрена, датированного 1643 годом. На этом чертеже отчетливо видно, что крепость представляет собой простое сооружение в виде замкнутого четырехугольного в плане вала с четырьмя выделенными полукруглыми бастионами по углам. Каких-либо сооружений внутри вала не показано. С его внешней стороны, на том же холме располагается церковь.

Гарнизон крепости участвовал в Русско-Шведской войне 1554-1557 гг. 11 марта 1555 года солдаты из крепости и местное ополчение, во главе с фогтом Йонсом Магнуссоном, нанесли поражение русскому отряду во главе с князем Бибиковым. В западной историографии это сражение получило известность также как Battle of Joutselkä (ныне Симагино); считается что значительную роль в победе сыграли финские лыжники. В 1556 году крепость была полностью разрушена войсками воевод Шереметева и Палецкого, шведы оставили крепость еще до подхода неприятеля. С тех пор она уже не использовалась для военных целей. На месте крепости устроили королевскую усадьбу, по указу 1557 года там содержали лошадей и конюхов для государственных нужд. В 1706 году во время первого похода петровских войск к Выборгу русские овладели сооруженными здесь шведскими полевыми укреплениями (шанцами).

В начале XVII века на месте укрепления возникла усадьба местного приходского священника – Папила. Она просуществовала там до самой «зимней» войны 1939 года – от

нее до сегодняшних дней уцелели остатки фундамента из гранитных валунов, следы аллей из старых лип.

С 1918 по 1939 гг. (а также с 1941 по 1944) село Кивеннапа было административным центром округа (прихода или волости) Кивеннапа Выборгской губернии Финляндии. К 1939 году в нём проживало около 90 семей, в декабре того же года Кивеннапа в ходе Советско-финской войны 1939-1940 годов была сожжена отступавшими финскими войсками. Во время Второй Мировой войны финны начали возводить оборонительную линию Ваммельсуу – Тайпале. Кивеннапа была одним из мощных узлов обороны. Во время общего отхода с линии ДОТы были взорваны. Во время Великой Отечественной войны в июне 1944 года в ходе ожесточённых боёв село было полностью разрушено. Нынешний посёлок Первомайское был построен на месте села Кивеннапа уже после войны.

На картах обозначение крепости впервые появляется на чертеже Эрика Нильсона Аспергена, датированном 1643 годом. На чертеже крепость представляет собой простое сооружение в виде замкнутого четырехугольного в плане вала с четырьмя выделенными полукруглыми бастионами по углам. Каких-либо сооружений внутри вала не показано. С его внешней стороны, на том же холме располагается церковь.

На доступных картах второй половины XVII-XVIII веков район расположения крепости указан с очень низкой точностью, что делает невозможным привязку к современной топооснове, характерные топонимы также отсутствуют.

На карте Выборгской губернии 1805 года крепость не обозначена, однако указано местоположение «Кивенебъ» с церковью. На военно-топографической карте (выполнена с 1846 по 1863 года под руководством Ф.Ф. Шуберта) указана церковь «КИВЕНЕБЪ КИРКА» с пасторским домом, дорога, соединяющая Выборг с Санкт-Петербургом, находится приблизительно в современном местоположении.

На финской карте 1925 года на холме Линнамьяки обозначена усадьба с дорогой к ней, территория обследования остается незастроенной.

В послевоенный период территория холма, на котором расположена крепость не использовалась, окружающие поля использовались в сельскохозяйственных целях.

Выявленный объект культурного наследия **«Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)»** расположен в пос. Первомайское Первомайского сельского поселения Выборгского района Ленинградской области, на его юго-восточной окраине.

Объект был выявлен в августе 2003 года археологической экспедицией под руководством С.В. Бельского.

В декабре 2010 года в соответствии с Актом комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010 выявленный объект археологии «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» был включен в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В мае 2013 г. Приладожской археологической экспедицией Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого /Кунсткамера/ РАН под руководством Бельского С.В., при участии к.и.н., ст.н.с. ИИМК РАН Сорокина П.Е. и студентов ВУЗов Санкт-Петербурга, был обследован выявленный объект археологии «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Работы имели спасательный характер. Были сделаны зачистки разрушенных участков фортификационных сооружений. В результате работ на площадке крепости Кивеннапа был обнаружен грунтовый могильник, зафиксированы погребения по

обряду ингумации, совершенные в могильных ямах. На основании проведенных работ и картографического материала были предварительно определены границы памятника: внешней стороны фортификационных сооружений на удалении 20–50 м от них. Они включали: основную территорию крепости с куртинами и бастионами, крепостные рвы и примыкавший к крепости спланированный участок территории – гласис. С западной и южной сторон крепости на эту же территорию попадают остатки финских военных сооружений, времен Великой Отечественной войны. С северной стороны в нее входят фундаменты и основания каменных построек пасторской усадьбы XIX–XX вв. В границы памятника была включена историческая дорога, которая ведет от Выборгского шоссе к северо-западной куртине крепости. Также были предложены охранные зоны объекта.

В октябре 2020 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством В.А. Лапшина в рамках исполнения договора № 236/09/2020 от 24 сентября 2020 года проводилось историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:51504 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 47:01:0000000:51503 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 9, 47:01:0000000:51388 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 5. В ходе работ были произведены визуальное обследование и фотофиксация современного состояния памятника, в рамках полевых археологических исследований было заложено 8 шурфов. Визуальное обследование не зафиксировало значимых изменений в виде нового строительства и проведения земляных работ в предложенных в 2013 году границах охранной зоны выявленного объекта археологии. В границах исследуемого земельного участка в шурфах №№ 1-2, 5-8, расположенных вдоль западной, северной и северо-восточных границ участка значимый культурный слой и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зафиксированы не были. В ходе работ в шурфах №№ 3 и 4 был зафиксирован значимый культурный слой и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. По результатам проведенных работ была произведена корректировка границ выявленного объекта культурного наследия, определены поворотные точки границ объекта.

В 2021 году Приказом Комитета по сохранению Культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-3 от 25 января 2021 г. были утверждены границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)».

Объект представляет собой многослойный памятник археологии, включающий в себя:

- фортификационные сооружения, земляной крепости XVI век,
- могильник – захоронения по обряду ингумации (XVI–XIX вв.);
- фундаменты и основания каменных построек пасторской усадьбы XIX–XX вв., историческую дорогу;
- остатки финских военных сооружений (1942 г.).

Время создания (возникновения) объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:

– 1445 год – первое упоминание о местности и церковном приходе Кивеннапа;

- 1540-е годы – сооружена четырехугольная земляная (возможно, деревоземляная) крепость бастионного типа;
- 1552–1554 года – укрепление крепости каменным фундаментом;
- 1556 год – крепость была полностью разрушена войсками воевод Шереметева и Палецкого. Крепость прекращает свое существование как укрепление, возникновение королевской усадьбы;
- Начало XVII века – на территории крепости возникает усадьба приходского священника Паппила;
- 1706 год – в ходе Северной войны русские войска завладели остатками укреплений;
- 1942 год – финские войска начали возводить оборонительную линию Ваммельсуу-Тайпале.

Крепость Кивеннапа имела прямоугольную форму с ориентировочными размерами – 80 x 80 м и состояла из земляных валов – куртин, протяженностью около 40 м. По углам ее располагались четыре бастиона, ориентированные приблизительно по сторонам света. Высота валов, в лучшей степени сохранившихся с западной и южной сторон, достигает 10 м.

В настоящее время крепость Кивеннапа представляет собой удовлетворительно сохранившийся архитектурно-археологический памятник. Плоская площадка на вершине холма, ограниченная сейчас его склонами и с западной стороны хорошо сохранившимся земляным валом, имеет размеры по линии север-юг – 70 м, по линии запад-восток – 60 м. На площадке видны фундаменты многочисленных построек разного времени, поскольку крепость активно использовалась и в период принадлежности этой территории Финляндской Республике.

Объект является уникальным по степени своей сохранности многослойным археологическим памятником. Особенностью памятника является сохранность исторического ландшафта и отсутствие окружающей застройки.

Границы территории памятника были определены на основании проведенных археологических работ и картографического материала: с внешней стороны фортификационных сооружений на удалении 20–50 м от них. Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» документации по титулу «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5», шифр 203/09/2021-ОСОКН (Прил. 5).

В процессе разработки раздела были проведены: историко-культурное исследование, соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность памятников. В результате анализа рисков и расчета угроз сохранности объектов культурного наследия были в итоговом виде

сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанного объекта культурного наследия.

В результате анализа взаиморасположения объекта культурного наследия и объектов строительства было установлено, что земельные участки КН 47:01:0000000:51504 и 47:01:0000000:51503 расположены вне границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010) к западу от него. Минимальное расстояние от границ ОКН до границ участка КН 47:01:0000000:51504 составляет 29,7 м; до границ котлована под фундамент и колодец водопровода, расположенного на данном участке – 48,6 м. Восточная граница земельного участка КН 47:01:0000000:51503 проходит по границе памятника археологии. Минимальное расстояние от границ ОКН до границ котлована под колодец водопровода на данном участке составляет 4,2 м. Часть земельного участка КН 47:01:0000000:51388 (юго-восточный угол участка) площадью 124,4 кв. м расположена в границах выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (в восточной его части). При этом согласно стройгенплану и генеральному плану в границах территории ОКН производство земляных работ не предусмотрено. Минимальное расстояние от границ ОКН до границ котлована под фундамент и колодец водопровода на данном участке составляет 7,3 м.

Согласно ПОС, все строительные работы в рамках реализации проектного решения по объекту «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5» предусматривается производить в границах вышеуказанных земельных участков. Таким образом работы, предусмотренные проектом на участках КН 47:01:0000000:51504 и КН 47:01:0000000:51503, не окажут влияния на состояние выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010). Анализ проектных решений показал, что при производстве работ в точном соответствии с проектом и неукоснительном исполнении норм проектного решения и мер, предписанных разделом, представленном на экспертизу, работы по строительству индивидуального жилого дома в границах земельного участка КН 47:01:0000000:51388 также не окажут влияния на состояние выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)».

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами. В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). При этом законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

В связи с тем, что проектные решения не предусматривают проведение земляных работ, которые повлияют на сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010), а также ввиду приоритета физического сохранения памятника (объекта археологического наследия) проведение спасательных археологических работ Разделом признано нецелесообразным, поскольку археологические раскопки нарушат целостность памятника. Вместе с тем с целью обеспечения сохранности вышеуказанного выявленного объекта культурного (археологического) наследия Раздел предписывает запретить проведение планировочных работ, связанных с изменением рельефа, и капитальное строительство в границах памятника, а также предусмотреть *комплекс мер*, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения выявленного объекта культурного (археологического) наследия «**Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)**» в процессе производства работ, а именно:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения (сигнальной лентой);
- ограничить использование механизированной спецтехники (работы проводить преимущественно в ручном режиме) на участке в непосредственной близости от границ выявленного объекта археологического наследия;
- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории ОКН;
- исключить организацию мест складирования любых материалов, предметов, грузов, а также размещение оборудования и бытовок на территории объекта культурного наследия;
- осуществлять контроль проезда автотранспорта и спецтехники в точном соответствии с проектом;
- предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

Разделом предусматривается вынести контур ОАН на местности, отметить его сигнальными лентами, а также установить таблички, запрещающие выезд техники и складирование грунта за границами земельного участка, отведенного под строительство. На территории объекта археологического наследия разделом запрещены все виды земляных, строительных и мелиоративных работ; проведение всякой строительной и хозяйственной деятельности, проезд тяжелой техники по таким участкам запрещен, так как может привести к уничтожению культурного слоя.

При исполнении мероприятий, изложенных в разделе, представленном на экспертизу, реализация проекта «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5» не представляет угроз сохранности в отношении выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» (Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010).

16. Обоснования выводов экспертизы

1. Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» (Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010), а именно комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятника в процессе производства работ.

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2. Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности вышеуказанного выявленного объекта культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

17. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» (Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010) при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

18. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия договора № 204/09/2021-Эр от 9 ноября 2021 года.
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3. Копия Письма Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-10-585/2020-0-1

от 16.10.2020 г.

4. Копии документов о постановке объектов культурного наследия на государственную охрану.
5. Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 203/09/2021-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

Эксперт Дубов Д.С.

**дата оформления заключения
государственной историко-культурной экспертизы**

15.11.2021 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.п. 18,22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

Приложение 1

Копия договора № 204/09/2021-Эр от 9 ноября 2021 года

Договор № 204/09/2021-Эр
об оказании услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

"9" ноября 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя директора Соловьевой Натальи Федоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-3 от 11.01.2021 г., с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации **Дубов Денис Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее по тексту – Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

Объект экспертизы: Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 203/09/2021-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

1.4. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи. По завершении оказания услуг или досрочно, по требованию Заказчика, Эксперт возвращает материалы по акту приема-передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

2.1.4. Качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы;

2.1.6. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.7. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.8. Провести экспертизу с 9 ноября 2021 г. по 17 ноября 2021 г.

2.2. Эксперт имеет право:

2.1.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства РФ 9 июня 2015 г. № 569.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена Договора, порядок сдачи и оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Размер оплаты экспертизы не зависит от ее результатов.

3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 7 (семи) календарных дней после подписания акта выполненных услуг. Вычет налогов и иных сумм, подлежащих уплате Экспертом согласно Российскому законодательству, производится Заказчиком до оплаты работ Эксперту из суммы, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом выполненных работ.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у подписавших его Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел 14)
(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

Р/с 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030001

ОГРН 1027809188527

e-mail: ooo@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Эксперт:

Дубов Денис Сергеевич

дата рождения: 08 декабря 1981 г.

паспорт: 3408 913625, выдан Отделом
УФМС России по Костромской области в
Центральном округе гор. Костромы,

дата выдачи: 24 октября 2008 г.

Место жительства: Костромская обл., гор.
Кострома, ул. Боевая, д. 49, кв. 56

ИНН 440106580703

СНИЛС: 07563949612

Банковские реквизиты:

Номер счета 40817810529000029834

Банк получателя: Костромское отделение
№8640 ПАО Сбербанк

БИК 043469623

Кор. счет 30101810200000000623

ИНН 7707083893

КПП 440102001



Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева/

М.П.

Д.С. Дубов

ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

Объект экспертизы: Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 203/09/2021-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

1. Требования к оформлению материала.

1.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и дата окончания проведения Экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик Экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- обоснования вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

1.2. В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия

1.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется в 1 экземпляре на электронном носителе. К каждому экземпляру прилагаются:

- а) приложения, указанные в Акте;
- б) копии договоров;
- в) документы, представленные Заказчиком Экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы (при наличии);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта.

2. Требования к передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1. Эксперт в течение 3 рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр 1 на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

Заказчик:

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел 14)
(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

Р/с 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030001

ОГРН 1027809188527

e-mail: ooo@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Эксперт:

Дубов Денис Сергеевич

дата рождения: 08 декабря 1981 г.

паспорт: 3408 913625, выдан Отделом УФМС России по Костромской области в Центральном округе гор. Костромы,

дата выдачи: 24 октября 2008 г.

Место жительства: Костромская обл., гор.

Кострома, ул. Боевая, д. 49, кв. 56

ИНН 440106580703

СНИЛС: 07563949612

Банковские реквизиты:

Номер счета 40817810529000029834

Банк получателя: Костромское отделение

№8640 ПАО Сбербанк

БИК 043469623

Кор. счет 30101810200000000623

ИНН 7707083893 КПП 440102001

Заместитель директора ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева/

Д.С. Дубов

Приложение 2

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации
№ 1998 от 19.11.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

19 ноября 2018г.

Москва

№ 1998

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 30 октября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «19» 11 2018 г. № 1998

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бревдо Наталья Ивановна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Василевский Александр Александрович	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.
4.	Гайсин Олег Дуфарович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
5.	Галахов Игорь Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Грес Марина Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Гриц Алексей Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
8.	Деняев Марк Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
9.	Дубов Денис Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

		<p>проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
10.	Жилин Михаил Геннадиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Каткова Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Кувшинников Виктор Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Кузьмина Илзиря Ришатовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Ларионов Алексей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
15.	Марочкин Алексей Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

		<p>проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
16.	Петров Пантелеймон Пантелеймонович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Пигарев Евгений Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
18.	Пичугина Анна Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		<p>указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Салкова Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
20.	Салмина Елена Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ

		<p>в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
21.	<p>Сарафанова Наталья Алексеевна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

		в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Спивакова Марина Вячеславовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Трифонов Виктор Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Фетисов Владимир Афанасьевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
25.	Цибин Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Шмыков Валерий Дмитриевич	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
27.	Шумилкин Александр Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Шумилова Ольга Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

29.	Явейн Никита Игоревич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
-----	-----------------------	---

Приложение 3

**Копия Письма Комитета по Культуре Ленинградской области
№ 01-10-585/2020-0-1 от 16.10.2020 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Д.В. Смирнову

эл. адрес: limb-5@ya.ru

16.10.2020 № 01-10-585/2020-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Денис Валентинович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 22.09.2020 № 24-803 (вх. № 01-10-585/2020 от 23.09.2020) и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:51504; 47:01:0000000:51503; 47:01:0000000:51388 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5 (далее – Участки строительства) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Участков строительства объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в Реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

На основании вышеизложенного, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в границах Участка строительства в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение

государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Одновременно информирую, что Участки строительства непосредственно связаны с выявленным объектом археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (далее – Объект археологии).

Учитывая изложенное, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в границах Участков строительства в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Объекта археологии или проект обеспечения сохранности Объекта археологии, включающих оценку воздействия проводимых работ на данный Объект археологии (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия.

Дополнительно информирую, что за нарушение требований вышеуказанных статей Федерального закона № 73 должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона № 73, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Приложение 4

**Копии документов о постановке объектов культурного
наследия на государственную охрану**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя комитета по
культуре Ленинградской области,
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

 Н. И. Корж

«10» декабря 2010 г.

А К Т № 94 Д
регистрации выявленных объектов на территории
Ленинградской области
представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность (объекты археологии)

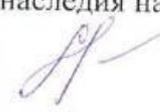
Экспертная комиссия в составе: председателя комиссии – начальника отдела региональных объектов культурного наследия Лазаревой Г. Е., главного специалиста отдела региональных объектов культурного наследия Ларионовой Н. В., главного специалиста комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области Прасоловой Л. С., главного специалиста отдела федеральных объектов культурного наследия Суловой Р. И., главного специалиста отдела региональных объектов культурного наследия Крыловой Т. Б., главного специалиста отдела региональных объектов культурного наследия Карповой А. С., ознакомившись с материалами по результатам археологических исследований на территории **Выборгского** муниципального района Ленинградской области, паспортами памятников истории и культуры (подводные археологические объекты), хранящимися в архиве департамента **постановила:** в соответствии с п. 6 ст. 18 Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. зарегистрировать объекты археологии, обнаруженные на территории района в списках выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью более полного изучения, обеспечения охраны и систематического контроля.

Приложение:

1. список выявленных объектов историко-культурного наследия на 17 листах. Количество объектов – 119 (сто девятнадцать)
2. схемы расположения объектов культурного наследия на 37 листах.

Председатель комиссии

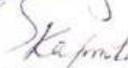
Члены комиссии

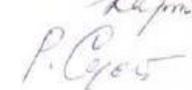
 Г. Е. Лазарева

 Н. В. Ларионова

 Л. С. Прасолова

 Т. Б. Крылова

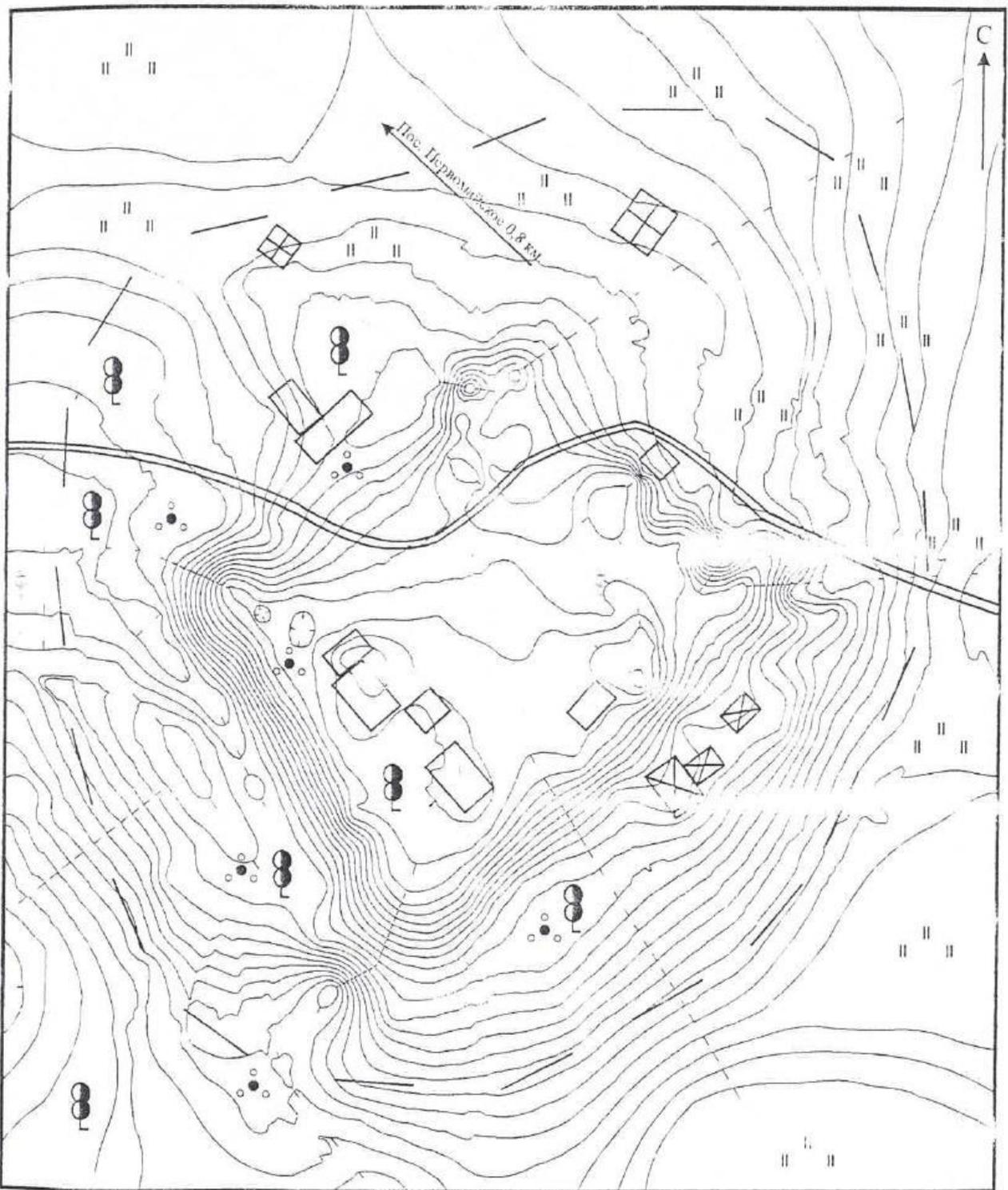
 А. С. Карпова

 Р. И. Сулова

52.	Местонахождение Холмогорское 3	Каменный век (мезолит?)	Около 2,5 км СВ п. Великое, 0,5 км ЮВ Ю берега оз. Холмогорское, 0,15 км В лев. берега р. Великая, 0,3 км ЮВ стоянки Холмогорское 1, над стоянкой Холмогорское 2 на высокой террасе	Нет данных	Раскоп S=30 м ²	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	ИИМК РАН Там же
53.	Селище Староселье		у д. Староселье ЮЗ берег оз. Глубокое, на поле	Нет данных	Культурный слой распахан	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	Отчет о полевых исследованиях 1969 г. Северо-западного отря- да Ленинградской экспедиции. I А. Н., 1969 г.
54.	Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)	XV-XVI вв.	Пос. Первомайское, ЮВ окраина N 60° 21' 24,7" E 29° 45' 27,9"	Нет данных	Удовл.	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	Отчет о работах карельской а- рхеологической экспедиции север- ного института культуры природного наследия г. Санкт- Петербург Первомайское Выборгского и Ленинградской области. 2004 Отчет о работах Карельского археологического отряда Сев- ерного института "Наследие" Приозерском и Выборгском и Ленинградской области в 200 Бельский С. В. 2004
55.	Местонахождение Кравцово-1	Неолит	1,5 км ЮВ д. Кравцово, ок. 1 км СЗ п. Селезневво, Ю дороги Селезнево – Кравцово, 170 м СВ ж/д мыс террасы – борта долины р. Селезневка, С ж/д полотна N 60° 46' 3,4" E 28° 36' 11,8" h 20 м над у. м.	Нет данных	Нет данных	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	Организация скоростного дви- жения на участке "Санкт-Петербург Буславская" Октябрьской ж.д. Проведение археологическог обследования участка трассе скоростного движения пассаж поездов. 2 цикл. Натурные исследования, краткий отчет. "ЭНОТ" 2004 г.
56.	Местонахождение Советский-1 (Johannes-4 Metsakyla Sulfittitehdas)	Ранний неолит	н. п. Советский, С (СВ) окраина, лев. берег р. Гороховка, мысовая оконечность песчан. всхолмления (лес). 250 м Ю ж/д моста, 100 м В ж/д полотна h 20 м над у. м.	Нет данных	S=1000 м ² КС не выявлен	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	Отчет о разведках каменного Выборгском районе Ленингр- а области в 2002 г. С. Н. Лисиц Исследование стоянок каменного районе поселков Советский - Токарево под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом).

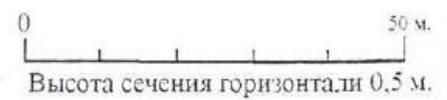
2004 год

Рис. 2



Условные обозначения

	- лиственный лес		- фундаменты
	- Поле		- строения
	- кустарник		- базовые станции сотовых сетей
	- грунтовая дорога		- границы охранной зоны





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» января 2021 г.

№ 01-03 / 21-3
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, и на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, представленных ИИМК РАН (открытый лист от 20 мая 2020 года №0470-2020, выданный В.А. Лапшину, срок действия с 20 мая 2020 года по 12 мая 2021 года),

приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенный в Выборгском районе Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области до принятия решения о включении (отказе во включении) его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

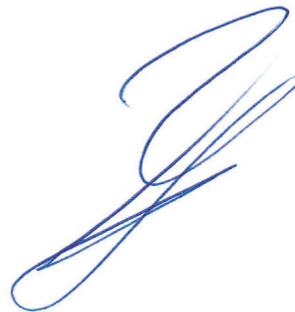
4. Направить уведомления об утвержденных границах территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в границах которого расположен выявленный объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен выявленный объект археологического наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Обязанность по исполнению пунктов 3, 4 настоящего приказа возложить на специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

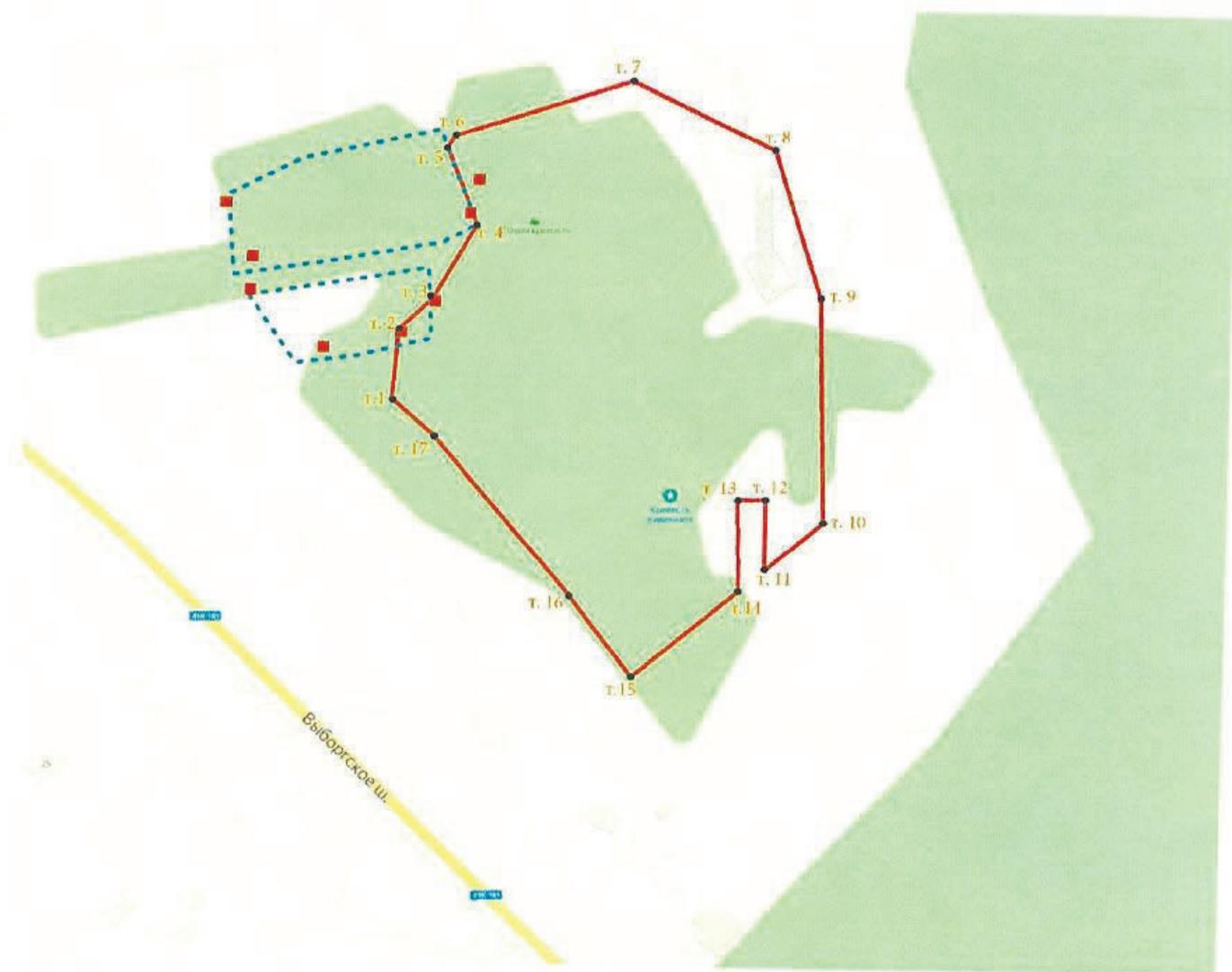
Заместитель председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



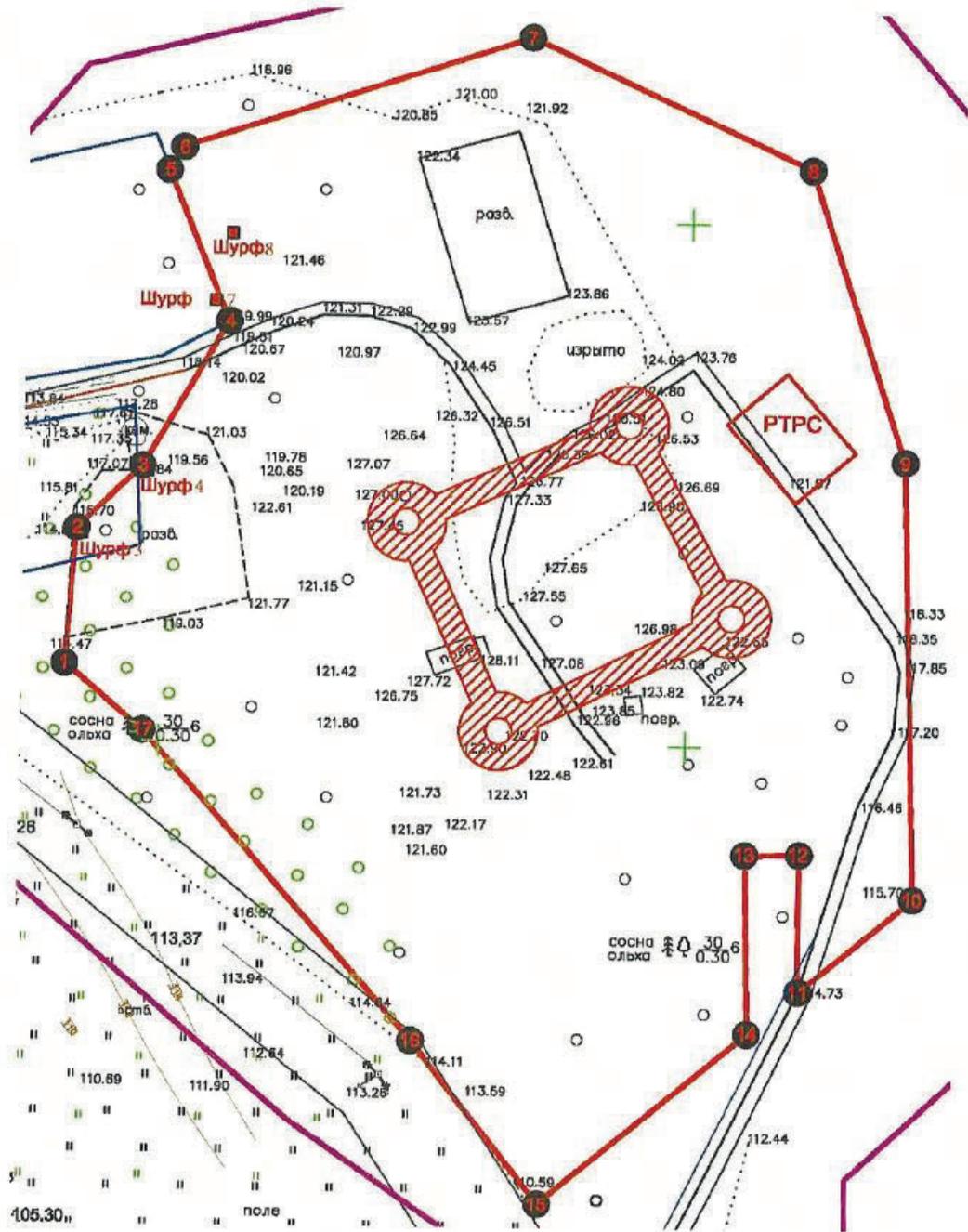
В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «25» января 2021 года
№ 01-03/21-3

**Границы территории выявленного объекта археологического наследия
«Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское,
ЮВ окраина**



Карта (схема) границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ЮВ окраина



- - граница территории выявленного объекта археологического наследия
- 1 - поворотная точка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб
(Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
пос. Первомайское, ЮВ окраина**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47 (зона 1)	
	X	Y
1	484214.62	1349781.92
2	484240.52	1349783.80
3	484252.56	1349796.12
4	484280.46	1349812.13
5	484309.19	1349800.29
6	484313.61	1349803.02
7	484335.30	1349868.90
8	484310.51	1349922.52
9	484254.75	1349940.90
10	484171.10	1349943.66
11	484153.14	1349922.25
12	484179.38	1349922.06
13	484179.26	1349911.70
14	484145.12	1349912.69
15	484112.24	1349873.50
16	484143.22	1349848.98
17	484202.02	1349796.99

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «25» января 2021 года
№ 01-03/21-3

**Режим использования территории выявленного объекта археологического
наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)»,
расположенного в Выборгском районе Ленинградской области**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах объекта археологического наследия устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Приложение 5

Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия» (шифр 203/09/2021-ОСОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archoe.ru
 ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – Гражданин РФ Смирнов Денис Валентинович

**Строительство индивидуальных жилых домов
 в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504,
 КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу:
 Ленинградская область. Выборгский муниципальный район,
 Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское,
 ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных
 федеральными законами»

Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
 культурного (археологического) наследия.

203/09/2021-ОСОКН

Том 10.1

Заместитель директора
 ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – Гражданин РФ Смирнов Денис Валентинович

**Строительство индивидуальных жилых домов
в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504,
КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу:
Ленинградская область. Выборгский муниципальный район,
Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское,
ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами»**

**Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного (археологического) наследия.**

203/09/2021-ОСОКН

Том 10.1

Заместитель директора
ИИМК РАН



Соловьева Н.Ф.

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Ф. 23-14.1

Обозначение	Наименование	Примечание
203/09/2021-ОСОКН-С	Содержание тома	2-3
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.	
203/09/2021-ОСОКН	Список исполнителей	4
203/09/2021-ОСОКН-Т	Текстовая часть	5-44
203/09/2021-ОСОКН-И	Альбом иллюстраций	45-64
203/09/2021-ОСОКН	Таблица регистрации изменений	65
Приложение А	Копия Технического задания на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия: «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)», непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:51504 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 47:01:0000000:51503 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,	66-67

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	203/09/2021-ОСОКН-С											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
	Разраб.	Бочкарева				11.21						
	Утв.	Соловьева				11.21						
Содержание тома						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов										
П	1	3										
						ИИМК РАН						

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Выполненный раздел	Отдел, должность, И.О. Фамилия	Подпись Дата

Согласовано (при необходимости)

[Должность]

(Подпись, дата)

[И.О. Фамилия]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 0
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

203/09/2021-ОСОКН

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Лист

Список исполнителей	4
1 Общие положения	8
1.1 Исходные данные для разработки документации	9
1.2 Правовые аспекты.....	10
2 Информация об объекте культурного наследия	13
2.1 Сведения об объекте культурного наследия	13
2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположены объекты культурного наследия	17
3 Информация о земельном участке	21
3.1.1 Характеристика района строительства, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства	21
3.1.2 Сведения о топографических условиях участка, физико-географическая и геоморфологическая характеристики участка	21
3.2 Краткая историческая справка	22
3.2.1 Краткая история Первомайского сельского поселения	22
3.2.2 Анализ картографического материала	23
4 Описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ	25
4.1 Общие сведения, технико-экономические характеристики проектируемых объектов.....	25
4.2 Проектные решения	25
4.2.1 Архитектурно-планировочное решение.....	25
4.2.2 Конструктивные решения	26
4.2.3 Инженерные решения.....	26
4.2.4 Решения по благоустройству территории	27
4.3 Организационно-технологическая схема	28
4.3.1 Подготовительный период.....	28
4.3.2 Основной период.....	28
4.4 Технологии и методы производства работ	28
4.4.1 Срезка почвенно-растительного слоя.....	28
4.4.2 Работы нулевого цикла и устройство фундаментной плиты	28
4.4.3 Монтажные работы	30
4.4.4 Прокладка инженерных коммуникаций.....	30

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. №подл.							203/09/2021-ОСОКН-Т		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Бочкарева			11.21	Стадия	Лист	Листов
	Утв.		Соловьева			11.21	П	1	114
Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия							ИИМК РАН		

5	Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объекта археологического наследия	31
5.1	Результаты анализа взаиморасположения объектов культурного наследия и объектов строительства	31
5.2	Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации	32
6	Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия	33
7	Выводы.....	37
	Перечень принятых сокращений	38
	Список литературы и источников	39
	Перечень нормативной документации.....	40
	Список иллюстраций	43
	Таблица регистрации изменений	65

Всего в текстовой части 39 страниц

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 1
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	

Перечень таблиц

Таблица 2.1. – Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного по адресу Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ЮВ окраина....	16
Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели проектируемых домов.....	25

Перечень рисунков

Рис. 2.1 – Место расположения ОКН «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на кадастровой карте.....	17
--	----

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 2
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, заданием на проектирование, техническим заданием на проведение научно-исследовательских археологических работ, техническими регламентами, и с соблюдением технических условий, а также требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Основной целью составления данного раздела является обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» в ходе реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5».

В процессе разработки раздела были поставлены следующие задачи:

1. Исследование и построение схем исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры объектов изысканий, приведение графических материалов и геоподосновы к единому масштабу и совмещение с единой геоподосновой, инструментальная геодезическая съемка, натурный осмотр территории исследований с проведением необходимых замеров и фиксации.

2. Составление исторической справки в отношении объектов культурного (археологического) наследия, связанных с территорией, отведенной под реализацию проектного решения, на основе архивных и библиографических данных, с момента хозяйственного освоения данной территории.

3. Расчет рисков и оценка воздействия реализации проектного решения на выявленный объект культурного наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)».

Разработка настоящего Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проходила в два этапа:

1 этап – ознакомление с литературными, картографическими, архивными и музейными материалами, касающимися выявленного объекта культурного наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)».

2 этап – соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, анализ рисков и расчет угроз сохранности выявленного объекта культурного наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)», разработка мероприятий по обеспечению их сохранности, а также дополнительных мероприятий, соблюдение которых необходимо при проведении работ.

По результатам были определены рекомендации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00000000	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
												3

С учетом полученных данных были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанных объектов культурного наследия.

Проведена обработка графической информации, в том числе геодезических материалов инструментальной съемки, обработка и аннотирование материалов фотофиксации. Разработан и смакетирован текст раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проведены полиграфические и переплётные работы.

1.1 Исходные данные для разработки документации

Документация разработана на основании:

а) Техническое задание на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)» в ходе реализации проектного решения по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5» (приложение А);

б) Письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-585/2020-0-1 от 16.10.2020 г. (приложение Б);

в) Ч. 2 ст. 36 Закона Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

В качестве исходных данных для разработки Раздела были использованы:

1. Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010;

2. Приказ Комитета по сохранению Культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-3 от 25 января 2021 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области»;

3. Раздел 1. «Архитектурно-строительные решения» проектной документации по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5», разработанный в 2021 г.;

4. Информация для внесения изменений в учетную документацию об объекте культурного (археологического) наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (Лапшин В.А., ИИМК РАН, 2020).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл. 00000000							Лист
									4
						203/09/2021-ОСОКН-Т			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

1.2 Правовые аспекты

В понятия охраны и сохранения культурного слоя включаются мероприятия, определенные Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Непосредственная задача, решаемая в рамках этой цели – выявление и обеспечение сохранности всех историко-культурных памятников, которые могут быть уничтожены или частично пострадать при строительстве и последующей эксплуатации этих инфраструктурных объектов, определение границ и статуса памятников, для которых должен быть определен режим использования и мероприятия по сохранности.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия.

Археологические памятники – собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого.

К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой, то есть система напластований, отложившихся в результате жизнедеятельности людей и насыщенных остатками вещей, построек и других сооружений. К памятникам археологии также относят места древних захоронений (грунтовые могильники, сопки, курганы), каменные изваяния, местонахождения наскальных рисунков (петроглифов), древние горные выработки, культовые места (святилища, чашечные камни, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников. Поэтому любым строительным работам должно предшествовать археологическое обследование территории их проведения и, в случае обнаружения археологических объектов и невозможности их сохранения в процессе строительства, должны быть проведены спасательные археологические раскопки.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00000000	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
												5

Статья 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гласит:

«1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
							6

В мае 2013 г. Приладожской археологической экспедицией Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого /Кунсткамера/ РАН под руководством Бельского С.В., при участии к.и.н., ст.н.с. ИИМК РАН Сорокина П.Е. и студентов ВУЗов Санкт-Петербурга, был обследован выявленный объект археологии «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Работы имели спасательный характер. Были сделаны зачистки разрушенных участков фортификационных сооружений. В результате работ на площадке крепости Кивеннапа был обнаружен грунтовый могильник, зафиксированы погребения по обряду ингумации, совершенные в могильных ямах. На основании проведенных работ и картографического материала были предварительно определены границы памятника: внешней стороны фортификационных сооружений на удалении 20–50 м от них. Они включали: основную территорию крепости с куртинами и бастиянами, крепостные рвы и примыкавший к крепости спланированный участок территории – гласис. С западной и южной сторон крепости на эту же территорию попадают остатки финских военных сооружений, времен Великой Отечественной войны. С северной стороны в нее входят фундаменты и основания каменных построек пасторской усадьбы XIX–XX вв. В границы памятника была включена историческая дорога, которая ведет от Выборгского шоссе к северо-западной куртине крепости. Также были предложены охранные зоны объекта.

В октябре 2020 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством В.А. Лапшина в рамках исполнения договора № 236/09/2020 от 24 сентября 2020 года проводилось историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:51504 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 47:01:0000000:51503 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 9, 47:01:0000000:51388 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 5. В ходе работ были произведены визуальное обследование и фотофиксация современного состояния памятника, в рамках полевых археологических исследований было заложено 8 шурфов. Визуальное обследование не зафиксировало значимых изменений в виде нового строительства и проведения земляных работ в предложенных в 2013 году границах охранной зоны выявленного объекта археологии. В границах исследуемого земельного участка в шурфах №№ 1-2, 5-8, расположенных вдоль западной, северной и северо-восточных границ участка значимый культурный слой и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зафиксированы не были. В ходе работ в шурфах №№ 3 и 4 был зафиксирован значимый культурный слой и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. По результатам проведенных работ была произведена корректировка границ выявленного объекта культурного наследия, определены поворотные точки границ объекта.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Индв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									9
203/09/2021-ОСОКН-Т									

В 2021 году Приказом Комитета по сохранению Культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-3 от 25 января 2021 г. были утверждены границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)».

Документы о постановке на государственную охрану

- Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010;
- Приказ Комитета по сохранению Культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-3 от 25 января 2021 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области».

Описание объекта

Объект представляет собой многослойный памятник археологии, включающий в себя:

- фортификационные сооружения, земляной крепости XVI век,
- могильник – захоронения по обряду ингумации (XVI–XIX вв.);
- фундаменты и основания каменных построек пасторской усадьбы XIX–XX вв., историческая дорога;
- остатки финских военных сооружений (1942 г.).

В настоящее время крепость Кивеннапа представляет собой удовлетворительно сохранившийся архитектурно-археологический памятник. Плоская площадка на вершине холма, ограниченная сейчас его склонами и с западной стороны хорошо сохранившимся земляным валом, имеет размеры по линии север-юг – 70 м, по линии запад-восток – 60 м. На площадке видны фундаменты многочисленных построек разного времени. Она активно использовалась и в период принадлежности этой территории Финляндской Республике.

Крепость имела прямоугольную форму с ориентировочными размерами – 80 x 80 м и состояла из земляных валов – куртин, протяженностью около 40 м. По углам ее располагались четыре бастиона, ориентированные приблизительно по сторонам света. Высота валов, в лучшей степени сохранившихся с западной и южной сторон, достигает 10 м.

Историко-культурная ценность объекта

Объект является уникальным по степени своей сохранности многослойным археологическим памятником. Особенностью памятника является сохранность исторического ландшафта и отсутствие окружающей застройки.

Описание границ

Границы территории памятника были определены на основании проведенных археологических работ и картографического материала: с внешней стороны фортификационных сооружений на удалении 20–50 м от них.

Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» утверждены Приказом

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
							10

Комитета по сохранению Культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-3 от 25 января 2021 года.

Таблица 2.1. – Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного по адресу Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ЮВ окраина

МСК-47, зона-1		
№ п.т.	X	Y
1	484214,62	1349781,92
2	484240,52	1349783,80
3	484252,56	1349796,12
4	484280,46	1349812,13
5	484309,19	1349800,29
6	484313,61	1349803,02
7	484335,30	1349868,90
8	484310,51	1349922,52
9	484254,75	1349940,90
10	484171,10	1349943,66
11	484153,14	1349922,25
12	484179,38	1349922,06
13	484179,26	1349911,70
14	484145,12	1349912,69
15	484112,24	1349873,50
16	484143,22	1349848,98
17	484202,02	1349796,99

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 11
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	

2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположены объекты культурного наследия

Территория выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» в границах, установленных приказом Комитета по сохранению Культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-3 от 25 января 2021 г. расположена в границах кадастрового квартала 47:01:1711002 и на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:0000000:51388, 47:01:1711002:306, 47:01:1717001:2800, 47:01:1717001:2801, 47:01:1717001:2802.

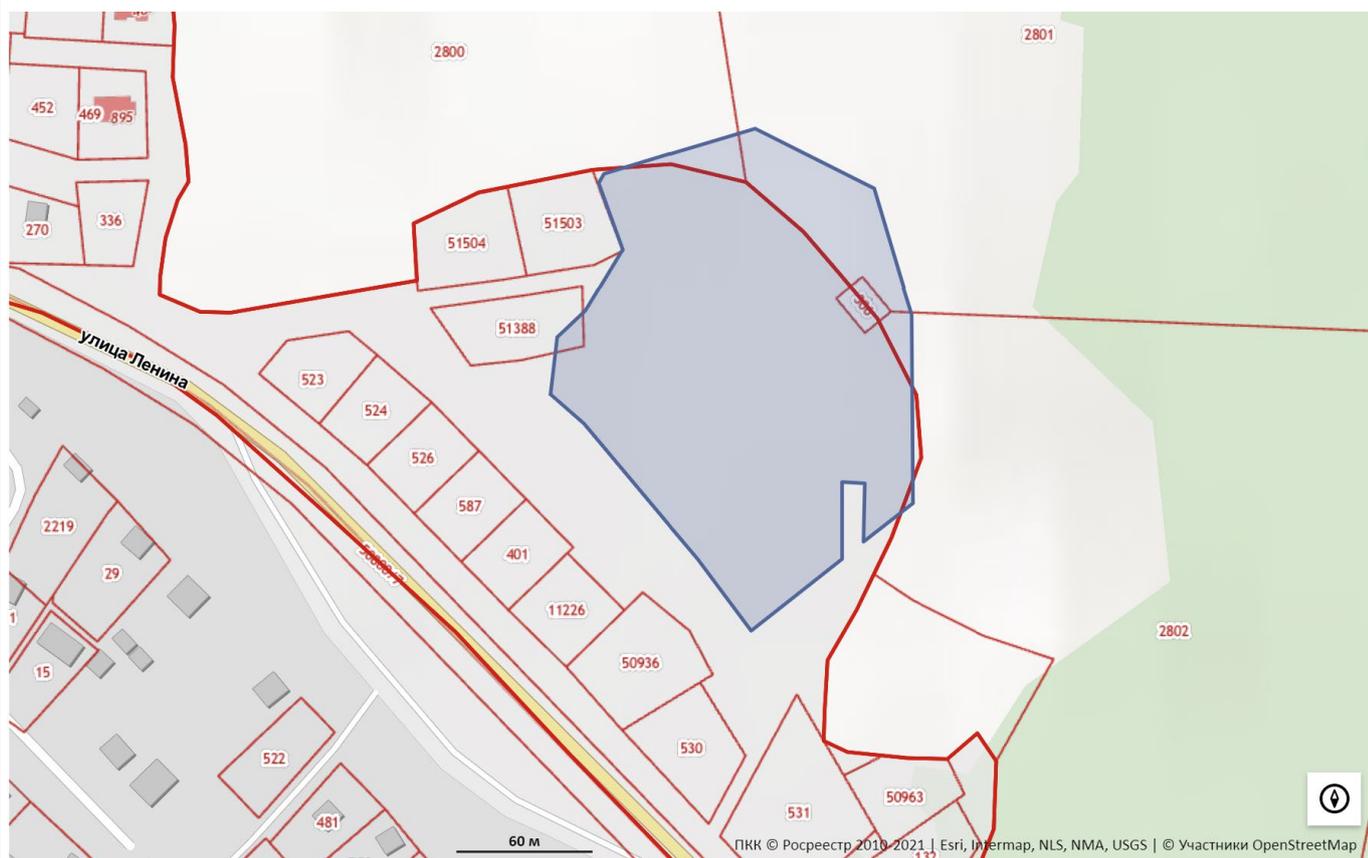


Рис. 2.1 – Место расположения ОКН «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на кадастровой карте

47:10:0324001

Тип: Кадастровый квартал

Кад. номер: 47:01:1711002

Район: 47:01

Включает в себя:

участков: 538

с границами: 471

ОКС: 200

с границами: 152

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
00000000

Лист

12

203/09/2021-ОСОКН-Т

47:01:0000000:51388*Тип:* Объект недвижимости*Вид:* Земельный участок*Кад. номер:* 47:01:0000000:51388*Кад. квартал:* 47:01:0000000*Адрес:* Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 5*Площадь уточненная:* 1 642 кв. м*Статус:* Учтенный*Категория земель:* Земли населённых пунктов*Разрешенное использование:* Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу: для ведения личного подсобного хозяйства*Форма собственности:* Частная собственность*Кадастровая стоимость:* 680 034,3 руб.*дата определения:* 16.04.2019*дата утверждения:* -*дата внесения сведений:* 16.04.2019*дата применения:* 16.04.2019**47:01:1711002:306***Тип:* Объект недвижимости*Вид:* Земельный участок*Кад. номер:* 47:01:1711002:306*Кад. квартал:* 47:01:1711002*Адрес:* Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, участок № 7*Площадь уточненная:* 300 кв. м*Статус:* Учтенный*Категория земель:* Земли населённых пунктов*Разрешенное использование:* Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны*по документу:* под строительство (размещение) объекта связи*Форма собственности:* -*Кадастровая стоимость:* 112 338 руб.*дата определения:* -*дата утверждения:* 17.09.2012*дата внесения сведений:* 13.01.2015*дата применения:* -

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
										13

47:01:1717001:2800*Тип:* Объект недвижимости*Вид:* Земельный участок*Кад. номер:* 47:01:1717001:2800*Кад. квартал:* 47:01:1717001*Адрес:* -*Площадь уточненная:* 37 369 кв. м*Статус:* Учтенный*Категория земель:* Земли сельскохозяйственного назначения*Разрешенное использование:* Для сельскохозяйственного производства
по документу: под сельскохозяйственное использование*Форма собственности:* Частная собственность*Кадастровая стоимость:* 130 417,81 руб.*дата определения:* 22.10.2020*дата утверждения:* -*дата внесения сведений:* 23.10.2020*дата применения:* 23.10.2020**47:01:1717001:2801***Тип:* Объект недвижимости*Вид:* Земельный участок*Кад. номер:* 47:01:1717001:2801*Кад. квартал:* 47:01:1717001*Адрес:* -*Площадь уточненная:* 76 546 кв. м*Статус:* Учтенный*Категория земель:* Земли сельскохозяйственного назначения*Разрешенное использование:* Для сельскохозяйственного производства
по документу: под сельскохозяйственное использование*Форма собственности:* Частная собственность*Кадастровая стоимость:* 267 145,54 руб.*дата определения:* 22.10.2020*дата утверждения:* -*дата внесения сведений:* 23.10.2020*дата применения:* 23.10.2020**47:01:1717001:2802***Тип:* Объект недвижимости*Вид:* Земельный участок*Кад. номер:* 47:01:1717001:2802*Кад. квартал:* 47:01:1717001*Адрес:* -*Площадь уточненная:* 89 420 кв. м

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 14
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	

Статус: Учетный

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
по документу: под сельскохозяйственное использование

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 312 075,8 руб.

дата определения: 22.10.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 23.10.2020

дата применения: 23.10.2020

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
						Лист 15
203/09/2021-ОСОКН-Т						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

сезонов. Зима умеренно мягкая, лето умеренно тёплое, что для такой географической широты объясняется влиянием Гольфстрима.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится к климатическому подрайону II Б по климатическому районированию России для строительства:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 26оС,
- нормативное значение ветрового давления для II ветрового района 30 кг/м²,
- расчётное значение веса снегового покрова для III снегового региона 180 кгс/м²,
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,5.

Почвы: естественный почвенный покров на участке обследования практически отсутствует в результате производства работ по благоустройству территории.

Растительность представлена единичными кустарниками и молодыми лиственными деревьями.

Гидрография: На земельном участке открытые водоемы отсутствуют. Питание гидросистемы района обусловлено поверхностным стоком.

Застройка: Участок расположения проектируемых объектов находится в пределах освоенной территории. Действующие подземные коммуникации в границах территории отсутствуют.

В геоморфологическом отношении территория, включающая участок производства работ, приурочена к Выборгской низменности, характеризуется слаборасчлененным рельефом.

Гидрогеологические условия: участок работ относится к типу сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях.

3.2 Краткая историческая справка

3.2.1 Краткая история Первомайского сельского поселения

Первое упоминание о местности и церковном приходе Кивеннапа, относится к 1445 году, когда настоятель церковного прихода Эуряпяя (Äyrpää) Хенрик Макерланд даровал новым кирхам Мала (Mala) (фин. Muolaa, совр. Правдинское), Ньюкюрка (Nyökirkka) (фин. Uusikirkko, совр. Поляны) и Кивеннапа три марки серебром.

Не ранее 1540-х годов, по указу шведского короля Густава Ваза, на господствовавшем над местностью холме Линнамяки (124 метра над уровнем моря) над старой Выборгской дорогой, идущей к пограничной реке Сестре в сторону границы с Московским царством, была сооружена земляная крепость, по-шведски именованная Кивиниб, или Киванебб. Крепость была четырехугольная, бастионного типа, земляная или деревоземляная.

В 1552-54 годах крепость Кивеннапа была укреплена каменным фундаментом. Вероятно, к этому периоду все сооружение приняло вид, отображенный на чертеже Эрика Нильсона Аспергрена, датированного 1643 годом. На этом чертеже отчетливо видно, что крепость представляет собой простое сооружение в виде замкнутого четырехугольного в плане вала с четырьмя выделенными полукруглыми бастионами

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									203/09/2021-ОСОКН-Т

по углам. Каких-либо сооружений внутри вала не показано. С его внешней стороны, на том же холме располагается церковь.

Гарнизон крепости участвовал в Русско-Шведской войне 1554-1557 гг. 11 марта 1555 года солдаты из крепости и местное ополчение, во главе с фогтом Йонсом Магнуссоном, нанесли поражение русскому отряду во главе с князем Бибиковым. В западной историографии это сражение получило известность также как Battle of Joutselkä (ныне Симагино); считается что значительную роль в победе сыграли финские лыжники.

В 1556 году крепость была полностью разрушена войсками воевод Шереметева и Палецкого, шведы оставили крепость еще до подхода неприятеля. С тех пор она уже не использовалась для военных целей. На месте крепости устроили королевскую усадьбу, по указу 1557 года там содержали лошадей и конюхов для государственных нужд.

В 1706 году во время первого похода петровских войск к Выборгу русские овладели сооружёнными здесь шведскими полевыми укреплениями (шанцами).

В начале XVII века на месте укрепления возникла усадьба местного приходского священника – Паппила. Она просуществовала там до самой «зимней» войны 1939 года – от нее до сегодняшних дней уцелели остатки фундамента из гранитных валунов, следы аллей из старых лип.

С 1918 по 1939 г. (а также с 1941 по 1944) село Кивеннапа было административным центром округа (прихода или волости) Кивеннапа Выборгской губернии Финляндии. К 1939 году в нём проживало около 90 семей, в декабре того же года Кивеннапа в ходе Советско-финской войны 1939-1940 годов была сожжена отступавшими финскими войсками.

Во время Второй Мировой войны финны начали возводить оборонительную линию Ваммельсуу – Тайпале. Кивеннапа была одним из мощных узлов обороны. Во время общего отхода с линии ДОТы были взорваны.

Во время Великой Отечественной войны в июне 1944 года в ходе ожесточённых боёв село было полностью разрушено. Нынешний посёлок Первомайское был построен на месте села Кивеннапа уже после войны.

3.2.2 Анализ картографического материала

Впервые обозначение крепости на картах появляется на чертеже Эрика Нильсона Аспергрена, датируемым 1643 годом (рис. 4). На карте крепость представляет собой простое сооружение в виде замкнутого четырехугольного в плане вала с четырьмя выделенными полукруглыми бастиями по углам. Каких-либо сооружений внутри вала не показано. С его внешней стороны, на том же холме располагается церковь.

На доступных картах второй половины XVII-XVIII веков район расположения крепости указан с очень низкой точностью, что делает невозможным привязку к современной топооснове, характерные топонимы также отсутствуют (рис. 5).

Взам. инв. №		Подпись и дата	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
	Инов. № подл.									00000000

На карте Выборгской губернии 1805 года крепость не обозначена, однако указано местоположение «Кивенебъ» с церковью (рис. 6). На военно-топографической карте (выполнена с 1846 по 1863 года под руководством Ф.Ф. Шуберта) указана церковь «КИВЕНЕБЪ КИРКА» с пасторским домом, дорога, соединяющая Выборг с Санкт-Петербургом, находится приблизительно в современном местоположении (рис. 7).

На финской карте 1925 года на холме Линнамяки обозначена усадьба с дорогой к ней, территория обследования остается незастроенной (рис. 8).

В послевоенный период территория холма, на котором расположена крепость не использовалась, окружающие поля использовались в сельскохозяйственных целях.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
							19

4 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ РАБОТ

4.1 Общие сведения, технико-экономические характеристики проектируемых объектов

Проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов по одинаковому проекту (см. табл. 4.1): по одному на каждом из участков КН 47:01:0000000:51504 (площадь 1679 кв. м) и КН 47:01:0000000:51503 (площадь 1679 кв. м), КН 47:01:0000000:51388 (площадь 1642 кв. м).

Таблица 4.1 – Технико-экономические показатели проектируемых домов.

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	м ²	88,44
2.	Жилая площадь	м ²	65,23
3.	Общая площадь дома	м ²	96,79
4.	Отапливаемая площадь дома	м ²	85,02
5.	Площадь дома и уличных зон (без коэф.)	м ²	109,38

4.2 Проектные решения

4.2.1 Архитектурно-планировочное решение

Дом запроектирован как одноэтажный с жилой мансардой. За относительную отметку 0,000 принимается отметка верха чистого пола первого этажа.

4.2.1.1 Наружная отделка здания

Фасады: Фиброцементная панель по направляющим.

Цоколь: Облицовка натуральным камнем рваной фактуры (известняк, песчаник, шунгит).

4.2.1.2 Внутренняя отделка здания

В качестве проектного решения для внутренней отделки здания рекомендуется использовать штукатурные смеси или облицовку ГКЛ/ВГКЛ по каркасу в соответствии с дизайн-проектом, который разрабатывается отдельно.

Устройство полов и подшивных потолков следует производить только после завершения всех монтажных работ по проводке инженерных коммуникаций. Отделка полов: керамогранит или керамическая плитка.

Дверные блоки во входных проёмах должны иметь приспособления для самозакрывания.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

4.2.2 Конструктивные решения

Фундамент: Монолитная железобетонная плита с тепловым экраном из пенополистирола плотностью не ниже 35 кг/м³. Предусмотрены дренаж и скрытая ливневая канализация с организацией по месту или на основании отдельного проекта.

Наружные стены: деревянный каркас 150x50 мм, шаг стоек 635 мм, с утеплением 150 мм и контрутеплением 50 мм базальтовой ватой Paroc eXtra / UNS 37, пароизоляцией Ondutis R100 и ветрозащитой Ondutis A100.

Полы: по фундаментной плите с теплоизоляцией из пенополистирола плотностью не ниже 25кг/м³, R₀ (зона Б) = 4,55 м²С/Вт, второй этаж – по деревянному перекрытию с изоляцией из минераловатного утеплителя 100 мм.

Данные решения по теплотехнике ограждающих конструкций разработаны для средней полосы России и Северо-Западных федеральных округов. При строительстве в иных регионах руководствоваться местными теплотехническими нормами.

Внутренние несущие стены: деревянный каркас 150x50 мм, шаг стоек 635 мм, с утеплением 150 мм.

Перегородки: каркасно-обшивные в соответствии с дизайн-проектом помещений.

Крыша: утепленная вентилируемая. Покрытие – битумные листы Ондулин по деревянной стропильной конструкции. Водостоки металлические с защитой от обледенения (см. комплект ЭО, ВК).

Дымоходы и вентканалы: сборные Schiedel или аналог.

Окна: теплоэффективные металлопластиковые. Нащельники декоративные по периметру снаружи, отливы – сталь оцинкованная 0,55 мм, окрашенная RAL. Стеклопакеты – R₀ = не менее 0,76 м²С/Вт.

Входные двери: теплоэффективные дерево-алюминиевые Jeld-Wen, Hoermann, Skaala (или аналог) с фурнитурой класса Abloy.

Крыльцо и терраса: монолитный железобетон с тепловым экраном из пенополистирола плотностью не ниже 35 кг/м³ и покрытием деревянным настилом. Предусмотрена защита от обледенения.

Лестница: деревянная заводской готовности.

Камин: по индивидуальному заказу в соответствии с дизайн проектом, который разрабатывается отдельно.

4.2.3 Инженерные решения

4.2.3.1 Отопление

в соответствии с чертежами марки ОВ от индивидуального отопительного котла. В помещениях – отопительные радиаторы, водяные теплые полы.

4.2.3.2 Вентиляция

гравитационная по каналам, выполненным в соответствии с чертежами проекта, с установкой вытяжных вентиляторов. Проектом допускается устройство системы

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									21
203/09/2021-ОСОКН-Т									

принудительной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования на основании проекта, разрабатываемого отдельно.

4.2.3.3 Электроснабжение

Электроснабжение объекта нового строительства предусмотрено от существующей ЛЭП 0,4 кВ воздушным способом.

4.2.3.4 Водоснабжение

Система водоснабжения состоит колодца глубиной 5 колец КС-10 диаметр 1 м, диаметр 0,9 м.

От колодца до жилого дома водопроводные сети укладываются из полиэтиленовых труб полиэтилен РЕ 32 RC (ГОСТ 18599-2001). Глубина укладки труб от 1,5 до 1,7 м. Защита полиэтиленовых труб от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод не требуется.

4.2.3.5 Водоотведение

Существующие сети водоотведения на площадке строительства дома отсутствуют. Поверхностные сточные воды с территории отводятся в водоотводную канаву без очистки.

Проектом предусматривается строительство системы бытовой канализации с очистными сооружениями бытовых сточных вод.

В качестве очистных сооружений бытовых сточных вод принят водоочистной комплекс Автономная канализация Alta Bio производительностью 1 м³/сут. Автономная канализация с глубокой биохимической очисткой сточных вод. Осадок от очистных сооружений бытовых и поверхностных сточных вод передается лицензированной организации по захоронению, использованию и переработке осадка по заключенному договору.

Выпуск из здания уложены с уклоном 0,02, уклон проектируемых самотечных сетей наружной канализации – 0,004-0,007.

Канализационные колодцы устраиваются из полимерных материалов по ГОСТ 32972-2014.

4.2.4 Решения по благоустройству территории

Проектными решениями приняты следующие основные решения по благоустройству территории:

- подсыпка и планировка всей территории;
- устройство вокруг дома пешеходных дорожек и подъезда с твердым покрытием в виде брусчатки;
- устройство газонов.
- посадка плодовых деревьев.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
							203/09/2021-ОСОКН-Т		
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

4.3 Организационно-технологическая схема

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы производства работ предусматриваются два периода подготовительный и основной.

4.3.1 Подготовительный период

Комплекс подготовительных работ выполняется до начала производства основных работ и включает в себя работы, связанные с освоением территории строительства, обеспечивающие ритмичное ведение строительно-монтажных работ.

В подготовительном периоде предусмотрено создание геодезической разбивочной основы для строительства.

До начала развертывания работ основного периода предусмотрено выполнение в полном объеме следующих работ подготовительного периода:

- срезка почвенно-растительного слоя в месте проведения работ на глубину 0,4 м;
- монтаж временного бытового помещения 2 ед. 6000*2400*2400 мм для проживания работающих (на временных тумбах, без заглубления в землю). Модули поставляются на площадку в собранном виде. Корпус модулей выполнен на основе цельносварной металлоконструкции. Основанием каркаса модулей служит стальной лист толщиной 1,5 мм;
- вынос существующих сетей не требуется ввиду их отсутствия;
- рубка леса и корчевка пней на земельном участке не требуется, т. к. пятно застройки свободно от деревьев и кустарников.

4.3.2 Основной период

- Работы нулевого цикла.
- Монтажные работы.
- Прокладка наружных инженерных сетей и восстановление благоустройства прилегающей территории

4.4 Технологии и методы производства работ

4.4.1 Срезка почвенно-растительного слоя

Проектом предусматривается срезка почвенно-растительного слоя.

Срезка почвенно-растительного слоя предусматривается экскаватором погрузчиком Volvo bl-71 с последующей отвозкой в отвал и использование в качестве подсыпки понижений на территории участка строительства, без вывоза за его пределы.

4.4.2 Работы нулевого цикла и устройство фундаментной плиты

Земляные работы выполняются в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
											23

Устройство подземной части здания выполняется в следующей последовательности:

- устройство котлована (глубина 40 см);
- засыпка дренирующих слоев с трамбовкой
- выполнение бетонной подготовки;
- устройство фундаментной плиты;
- выполнение обратной засыпки привозным песком.

Основание под фундаментную плиту на участке строительства предусматривается сооружать из дренирующих грунтов, предварительно выбрав грунт на глубину 40 см.

Срезка грунтов производится экскаватором-погрузчиком с последующей их перемещением по участку.

Последовательность слоев:

1. Песок уплотненный (толщина слоя 150-200 мм) уплотняется трамбовкой массой 80 кг. Общее число проходов – не менее 10.
2. Укладка композитного материала (геотекстиля).
3. Щебень средней фракции 20-40 мм (толщина слоя 150-250 мм) уплотняется трамбовкой массой 80 кг. Общее число проходов – не менее 5.

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по обеспечению необходимых эксплуатационных качеств основания – укладка дренажных труб и другие конструктивные решения). Также предусматривается строительство водоотводных систем для бытовых нужд.

Основные способы производства работ:

1. Доставка дренирующего грунта предусматривается из карьера «Кудлей», Группа компаний Петроглэс автотранспортом.
2. Разравнивание грунта осуществляется экскаватором-погрузчиком и вручную, а уплотнение грунта – ручной трамбовкой. Уплотнение грунта производится от краев к середине. Каждый последующий проход по одному и тому же следу допускается только после того, как вся площадь слоя будет перекрыта следами предыдущих проходов.

При устройстве монолитных железобетонных конструкций опалубка и арматура устанавливаются вручную.

Для изготовления временной опалубки применяется доска 6000*50*100. Доски вручную сбиваются в щиты устанавливаются по всему периметру фундамента. С внешней стороны устанавливаются распорки.

Для армирования фундамента используется стальная арматура периодического профиля, диаметр 14 мм с ячейками около 20x20 см. Арматуру связывают вязальной проволокой вручную. Доставка арматуры автомобилем-манипулятором грузоподъемностью 5 тонн.

Бетонирование фундаментов производится с помощью бетононасосов производительностью от 10 до 15 м³/ч. Доставка бетонной смеси на стройплощадку осуществляется автобетоносмесителями. Заливка фундаментной плиты осуществляется с применением миксера Мерседес V=12м³. Высота плиты 400 мм.

Изм. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										24
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т				

Марка бетона м-250. Размер фундаментной плиты 10900*8295 мм. Уплотнение бетонной смеси производится с помощью вибраторов соответствующего типа.

При производстве бетонных работ предусмотрено руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, проектом производства работ.

Проектом предусмотрен дренаж и скрытая ливневая канализация.

4.4.3 Монтажные работы

Монтажные работы выполняются в следующей технологической последовательности:

- строповка, подъем и перемещение конструкции в проектное положение;
- выверка конструкции, выполнение временного, а затем проектного закрепления.

Для основных строительно-монтажных и погрузо-разгрузочных работ предусматривается использовать кран манипулятор на базе автомобиля КАМАЗ грузоподъемностью 5 т.

Работы по устройству полов и отделочные работы выполняются с применением средств малой механизации.

Песок, щебень, для подсыпки на место работ доставляется автосамосвалами грузоподъемностью от 12 до 15 т типа КАМАЗ-55111, разравнивается вручную, уплотнение грунта предполагается производить виброплитами типа JDA-80W.

Бетон для монолитных работ доставляется автобетоносмесителями объемом от 10 до 15 м³ на базе Мерседес, подается к месту работ при помощи лотков.

4.4.4 Прокладка инженерных коммуникаций

Рытье траншей и колодцев производится ручным способом с обратной засыпкой. Трубы укладываются вручную.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									25
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т			

5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

5.1 Результаты анализа взаиморасположения объектов культурного наследия и объектов строительства

Согласно представленному плану, объекты строительства соотносятся с выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010) следующим образом:

5.1.1.1 Участок КН 47:01:0000000:51504

Земельный участок КН 47:01:0000000:51504 расположен вне границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» к западу от него. Минимальное расстояние от границ ОКН до границ участка составляет 29,7 м, до границ котлована под фундамент и колодец водопровода – 48,6 м.

Согласно стройгенплану и генеральному плану производство работ по строительству индивидуального жилого дома предусмотрено в границах земельного участка КН 47:01:0000000:51504. Таким образом работы, предусмотренные проектом на участке КН 47:01:0000000:51504, не окажут влияния на состояние выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)».

5.1.1.2 Участок КН 47:01:0000000:51503

Земельный участок КН 47:01:0000000:51503 расположен вне границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» к западу от него. Восточная граница земельного участка проходит по границе памятника археологии. Минимальное расстояние от границ ОКН до границ котлована под колодец водопровода составляет 4,2 м.

Согласно стройгенплану и генеральному плану производство работ по строительству индивидуального жилого дома предусмотрено в границах земельного участка КН 47:01:0000000:51503. Таким образом работы, предусмотренные проектом на участке КН 47:01:0000000:51503, не окажут влияния на состояние выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)».

5.1.1.3 Участок КН 47:01:0000000:51388

Часть земельного участка КН 47:01:0000000:51388 (юго-восточный угол участка) площадью 124,4 кв. м расположена в границах выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (в восточной его части).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл. 00000000							Лист
									26
		203/09/2021-ОСОКН-Т							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Согласно стройгенплану и генеральному плану в границах территории ОКН производство земляных работ не предусмотрено. Минимальное расстояние от границ ОКН до границ котлована под фундамент и колодец водопровода составляет 7,3 м.

Таким образом при производстве работ в точном соответствии с проектом и неукоснительном исполнении норм проектного решения и мер, предписанных настоящим разделом, работы по строительству индивидуального жилого дома в границах земельного участка КН 47:01:0000000:51388 не окажут влияния на состояние выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)».

5.2 Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации

Проектом предусматривается строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388 вне границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010). При этом участок КН 47:01:0000000:51388 частично расположен в границах территории вышеуказанного памятника археологии. Производство земляных работ в границах территории ОКН в ходе строительства проектом не предусмотрено. Данным разделом предусмотрен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения выявленного объекта культурного наследия в процессе производства работ. Реализация проекта предусмотрена в соответствии с действующими требованиями нормативных документов.

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» в ходе последующей эксплуатации проектируемого объекта необходимо запретить производство капитального строительства и планировочных работ, связанных с изменением рельефа, в границах территории ОКН.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 27
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	

6 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами.

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов (п.2 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Под спасательными археологическими полевыми работами понимаются следующие виды исследований (п. 5.2. и 4.3. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32; п.7 ст.45.1 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

1) археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

2) археологическое наблюдение – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Проектом предусматривается строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388. Все строительные работы в рамках реализации проектного

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									28
203/09/2021-ОСОКН-Т									Лист
									28

решения «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5», согласно проектной документации, предусматривается производить в границах вышеуказанных земельных участков.

Земельные участки КН 47:01:0000000:51503 и КН 47:01:0000000:51503, на которых предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, расположены вне границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Часть земельного участка КН 47:01:0000000:51388, на котором предусмотрено строительство индивидуального жилого дома, расположена в границах выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (в восточной его части). Площадь участка в границах ОКН составляет 124,4 кв. м. При этом проектные решения не предусматривают проведение строительных и/или земляных в границах вышеуказанного памятника археологии.

В связи с тем, что проектные решения не предусматривают проведение земляных работ, которые повлияют на сохранность выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», а также ввиду приоритета физического сохранения памятника (объекта археологического наследия) проведение спасательных археологических работ является нецелесообразным, поскольку археологические раскопки нарушат целостность памятника. Вместе с тем с целью обеспечения сохранности вышеуказанного ОКН предписывается запретить проведение планировочных работ, связанных с изменением рельефа, и капитальное строительство в границах памятника, а также предусмотреть комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения объекта культурного наследия в процессе производства работ.

В связи с непосредственной близостью расположения выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» к границам земельных участков, на которых предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, в целях минимизации рисков повреждения вышеуказанного памятника в процессе производства работ рекомендуется вынести контур ОАН на местности, отметить его сигнальными лентами, а также установить таблички, запрещающие выезд техники и складирование грунта за границами земельного участка, отведенного под строительство, и предусмотреть комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения объекта культурного наследия в процессе производства работ, а именно:

- неукоснительно исполнять нормы проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- организовать устройство временного ограждения (сигнальной лентой);

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
							29

- ограничить использование механизированной спецтехники (работы проводить преимущественно в ручном режиме) на участке в непосредственной близости от границ выявленного объекта археологического наследия;
- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории ОКН;
- исключить организацию мест складирования любых материалов, предметов, грузов, а также размещение оборудования и бытовок на территории объекта культурного наследия;
- осуществлять контроль проезда автотранспорта и спецтехники в точном соответствии с проектом;
- предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

На территории объектов археологического наследия запрещены все виды земляных, строительных и мелиоративных работ. Проведение всякой строительной и хозяйственной деятельности, проезд тяжелой техники по таким участкам запрещен, так как может привести к уничтожению культурного слоя.

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» *«В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».*

Анализ проектного решения по объекту показал, что работы по строительству индивидуальных жилых домов в рамках реализации проекта «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5» при условии соблюдения предписанных настоящим разделом мер не окажут воздействия на выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (Акт комитета по культуре Ленинградской области № 94/д от 10.12.2010)

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Индв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									30
203/09/2021-ОСОКН-Т									

Ф. 23-18

как на этапе строительства, так и на этапе последующей эксплуатации проектируемых объектов.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист 31
203/09/2021-ОСОКН-Т						

7 ВЫВОДЫ

В результате анализа исходных материалов, нормативно-правовой базы, историко-архивных и библиографических данных и результатов историко-культурных археологических обследований (археологическая разведка), а также проектных решений по объекту: «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5» установлено:

1) Земельные участки КН 47:01:0000000:51503 и КН 47:01:0000000:51503 расположены вне границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Часть земельного участка КН 47:01:0000000:51388 расположена в границах выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (в восточной его части).

2) Все строительные работы в рамках реализации проектного решения по объекту «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5», согласно проектной документации, предусматривается производить в границах вышеуказанных земельных участков вне границ территории ОКН. Проектными решениями не предусмотрено проведение строительных и/или земляных в границах в границах выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)».

3) Для обеспечения сохранности вышеуказанного объекта археологического наследия настоящим разделом предписан комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, или уничтожения памятника в процессе производства работ, а также запрещено проведение планировочных работ, связанных с изменением рельефа, и капитальное строительство в границах ОКН.

При исполнении мероприятий, изложенных в данном разделе, строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5 не представляет угроз сохранности в отношении выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)».

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист						
													32						
												Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
																			32

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

- БС – Балтийская система высот 1977 г.
 г. – город
 ИИМК – Институт истории материальной культуры
 ИКЭ – Историко-культурная экспертиза
 ЛО – Ленинградская область
 ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии
 м. р-н – муниципальный район
 н.э. – нашей эры
 ОАН – объект археологического наследия
 ОКН – объект культурного наследия
 пос. – поселок
 р. – река
 РАН – Российская академия наук
 С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад
 сер. – середина
 с/п – Сельское поселение
 с/с – сельский совет
 тыс. – тысяч

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т Лист 33

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Бельский С.В. Отчет о работах Карельской археологической экспедиции Института культурного и природного наследия в 2005 г. // Архив ИА РАН.
2. Бельский С.В. Отчет об археологических разведках в Выборгском, Приозерском, Волосовском и Гатчинском районах Ленинградской области в 2012-2013 годах. // Архив Департамента охраны, использования и сохранения объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.
3. Блохин Е.К. Отчет по результатам научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) на объекте «Строительство распределительного газопровода высокого давления II категории и Среднего давления в п. Первомайское, 1-ая очередь строительства» // Архив ИИМК РАН.
4. Глезеров С.Е. Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. // СПб, Центполиграф, 2013.
5. Городилов А.Ю. Отчет по результатам научно-исследовательских археологических работ в виде археологических разведок на объекте «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленным членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в рамках подпрограммы «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Семейная // Архив ИИМК РАН
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. Л., 1990.
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб, 1995а.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	00000000		Лист
						203/09/2021-ОСОКН-Т	34
				Изм.	К.уч.	Лист	Недок
				Подп.	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Конвенция ЮНЕСКО от 16 января 1972 г. «Об охране всемирного культурного и природного наследия»;
- Европейская конвенция Совета Европы от 16 января 1992 г. ETS № 43 «Об охране археологического наследия»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32
- ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014. «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» № 87 от 16.02.2008 г. (ред. от 23.01.2016 г.);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (СИБИД). Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	00000000	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
							35
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

– Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365;

– СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

– СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;

– СП 48.13330.2011. «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);

– СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);

– СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);

– СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные».

– СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (актуал. СП 2011 года).

– СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

– СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве»;

– СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;

– СанПиН 2.2.3.1384-03. «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

– СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;

– СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

– СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

– СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

– Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» от 12 ноября 2013 года № 533;

– Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме (с изменениями на 21 марта 2017 года)»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	00000000							Лист
									36
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т			

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность»;
 - ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», МЧС;
- ФЗ РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент от требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p style="text-align: center;">203/09/2021-ОСОКН-Т</p>	Лист
							37

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Карта Ленинградской области с указанием места расположения участков проектирования и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)».

Рис. 2. «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5». Местоположение участков проектирования на карте OpenТoroMap.

Рис. 3. «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5». Местоположение участков проектирования на топографической карте Ленинградской области.

Рис. 4. Крепость Киванебб (Кивеннапа) на чертеже Эрика Нильсона Аспергрена 1643 года.

Рис. 5. Местоположение участков производства работ и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте 1797 года (обозначено синим).

Рис. 6. Местоположение участков производства работ и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте 1805 года (обозначено синим).

Рис. 7. Местоположение участков производства работ и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте 1846 года (обозначено синим).

Рис. 8. Местоположение участков производства работ и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте 1925 года (обозначено синим).

Рис. 9. Участки проектирования и выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте-схеме OpenStreetMap.

Рис. 10. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения участков проектирования и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)»

Рис. 11. Участки проектирования и выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на спутниковом снимке Bing

Рис. 12. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с запада.

Рис. 13. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с запада-юго-запада.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
	00000000									38

Рис. 14. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с запада-северо-запада.

Рис. 15. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с юга-юго-запада.

Рис. 16. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с юга-юго-востока.

Рис. 17. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с востока-северо-востока.

Рис. 18. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с севера-северо-востока.

Рис. 19. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с севера-северо-востока.

Рис. 20. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с севера-северо-запада.

Рис. 21. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ. Конструкция, обладающая признаками ОКН. Вид на северо-восток.

Рис. 22. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, южная стенка.

Рис. 23. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, западная стенка.

Рис. 24. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, северная стенка. Фиксация конструкции, обладающей признаками ОКН.

Рис. 25. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, фиксация конструкции, обладающей признаками ОКН. Вид на восток.

Рис. 26. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 4, стратиграфический разрез подрезанного склона холма, фиксация среза культурного слоя, вид на восток.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	203/09/2021-ОСОКН-Т	Лист
											39

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					203/09/2021-ОСОКН-И	Лист
00000000						1		
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		

203_09_2021-ОСОКН-И.docm

Изм.	К.уч.	Лист	Наряд	Подп.	Дата

203/09/2021-ОСОКН-И

Формат А4

2	Лист
---	------

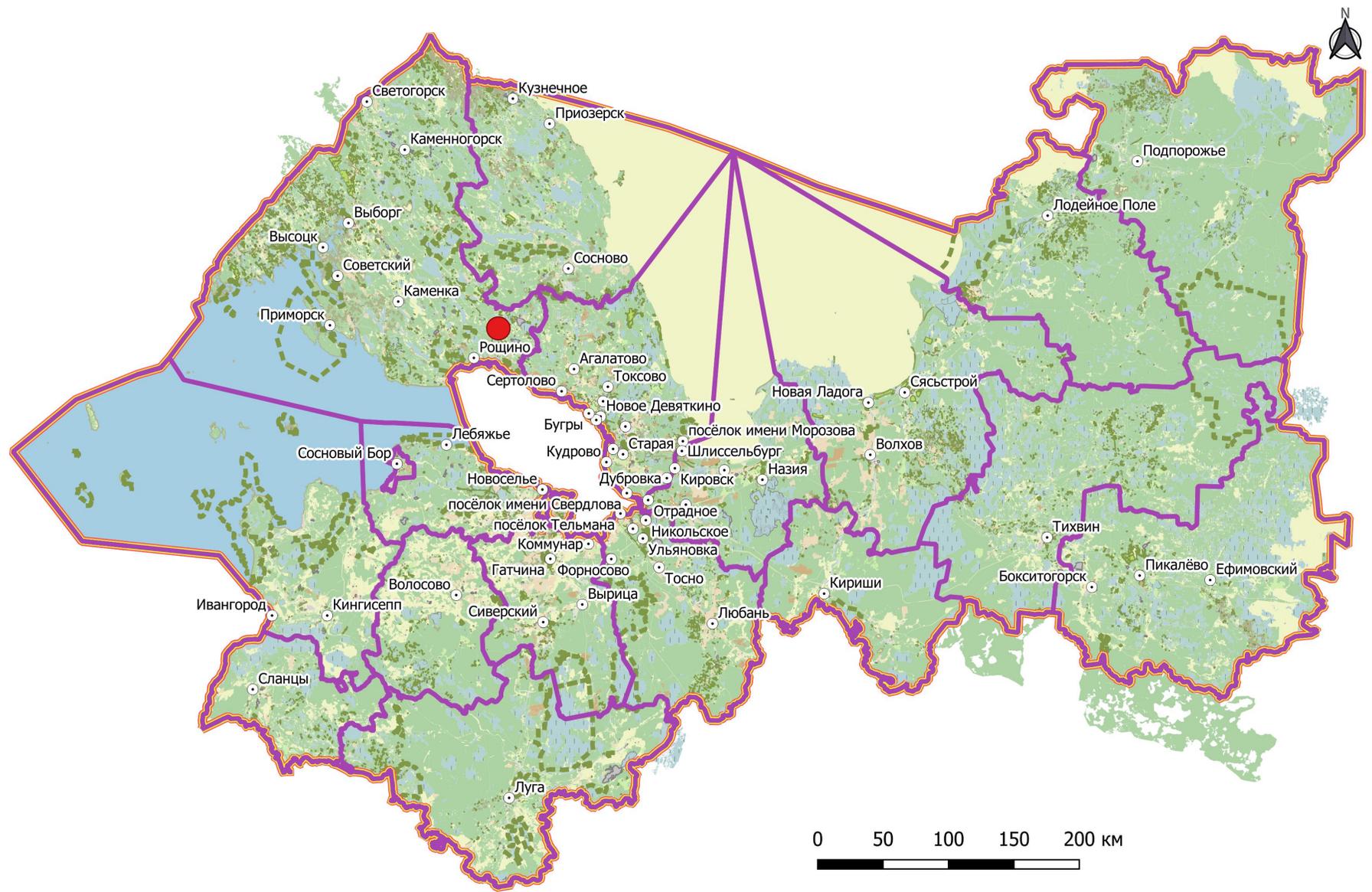


Рис. 1. Карта Ленинградской области с указанием места расположения участков проектирования и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)»

Изм

К.уч

Лист

Число

Подп.

Дата

203_09_2021-ОСОКН.docm

203/09/2021-ОСОКН-И

Формат А4

3

Лист



Рис. 2. «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5». Местоположение участков проектирования на карте OpenTopoMap



Рис. 3. «Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:0000000:51504, КН 47:01:0000000:51503, КН 47:01:0000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5». Местоположение участков проектирования на топографической карте Ленинградской области.

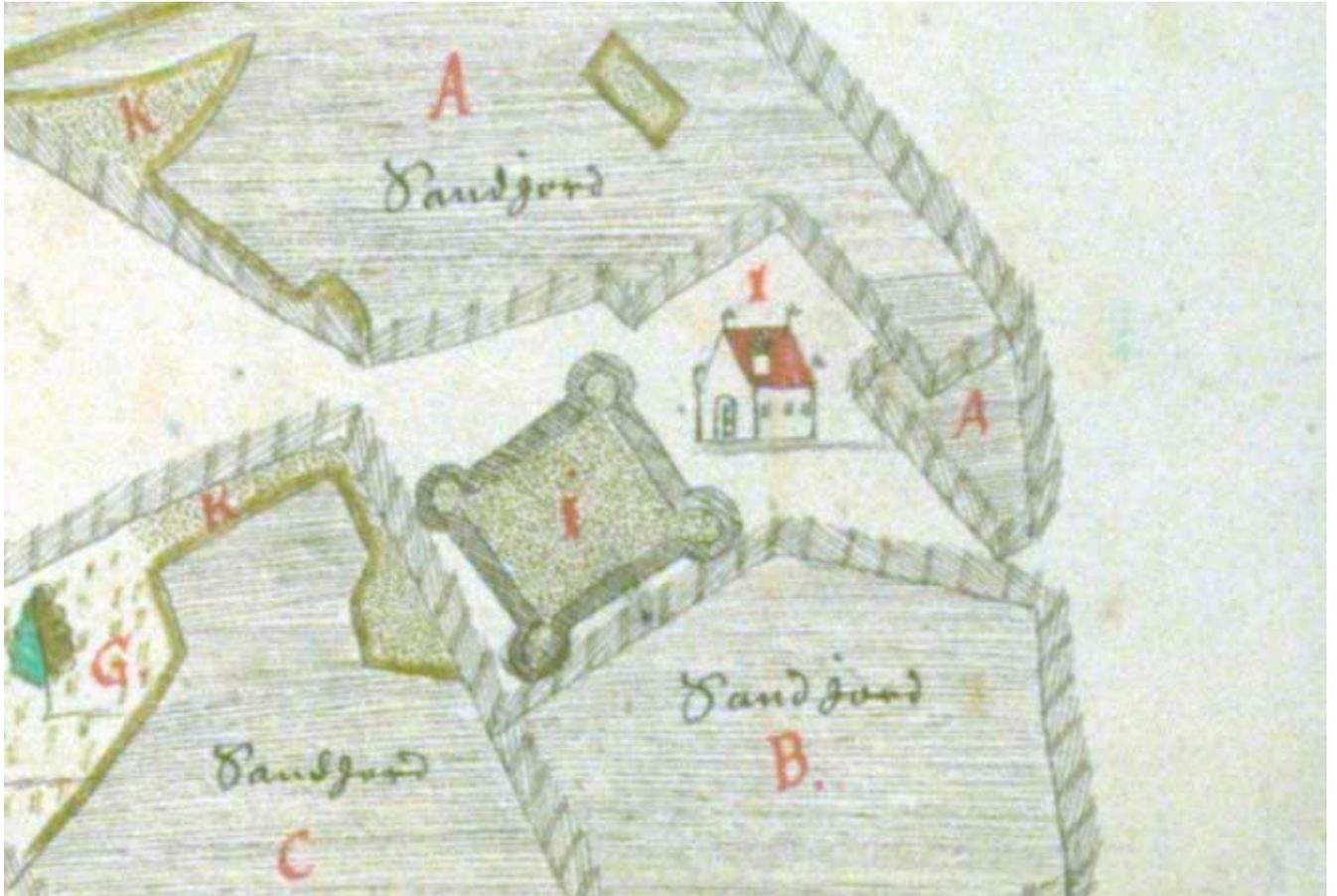


Рис. 4. Крепость Киванебб (Кивеннапа) на чертеже Эрика Нильсона Аспергена 1643 года.

Инв. № подл. 0000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
203/09/2021-ОСОКН-И						Лист 5

Ф. 23-15.1



Рис. 5. Местоположение участков производства работ и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте 1797 года (обозначено синим).

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-И			

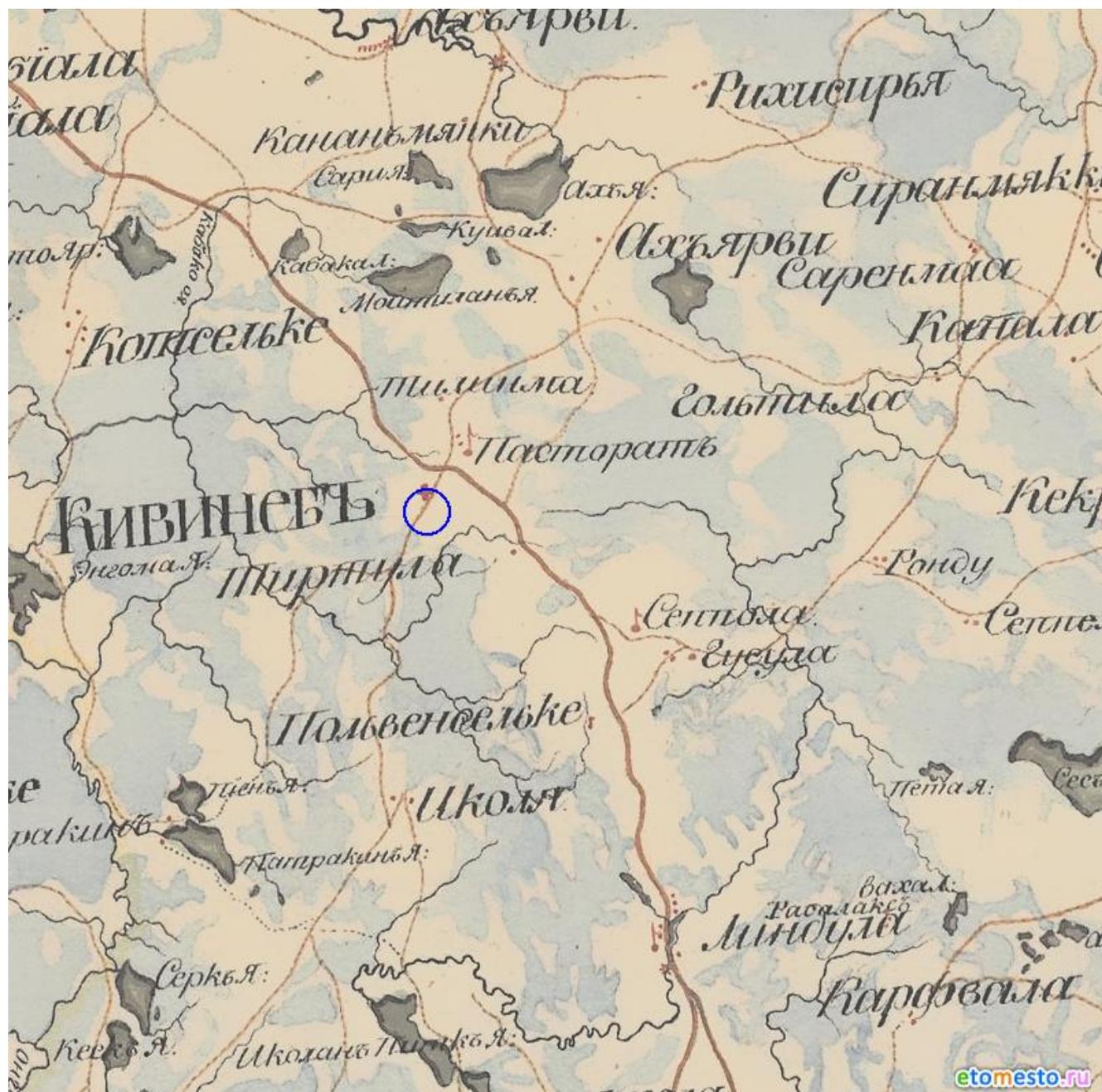


Рис. 6. Местоположение участков производства работ и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте 1805 года (обозначено синим).

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-И			

Ф. 23-15.1



Рис. 7. Местоположение участков производства работ и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте 1846 года (обозначено синим).

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-И			

Ф. 23-15.1

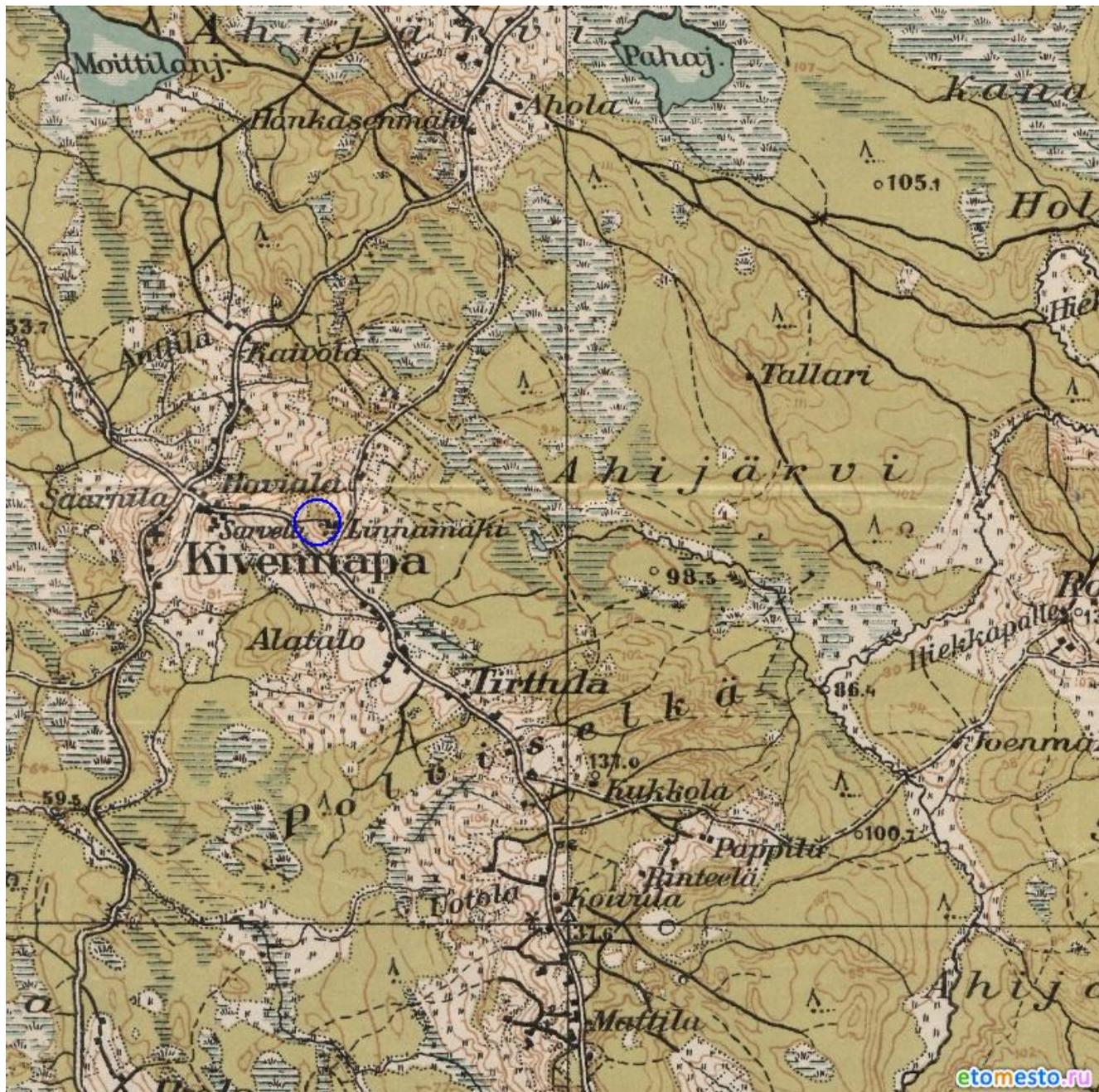


Рис. 8. Местоположение участков производства работ и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванеэб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте 1925 года (обозначено синим).

Инд. № подл.	00000000
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

203/09/2021-ОСОКН-И

Лист
9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		

203_09_2021-ОСОЖН.docm

Изм.	К.уч	Лист	Наряд	Подп.	Дата

203/09/2021-ОСОЖН-И

формат А4

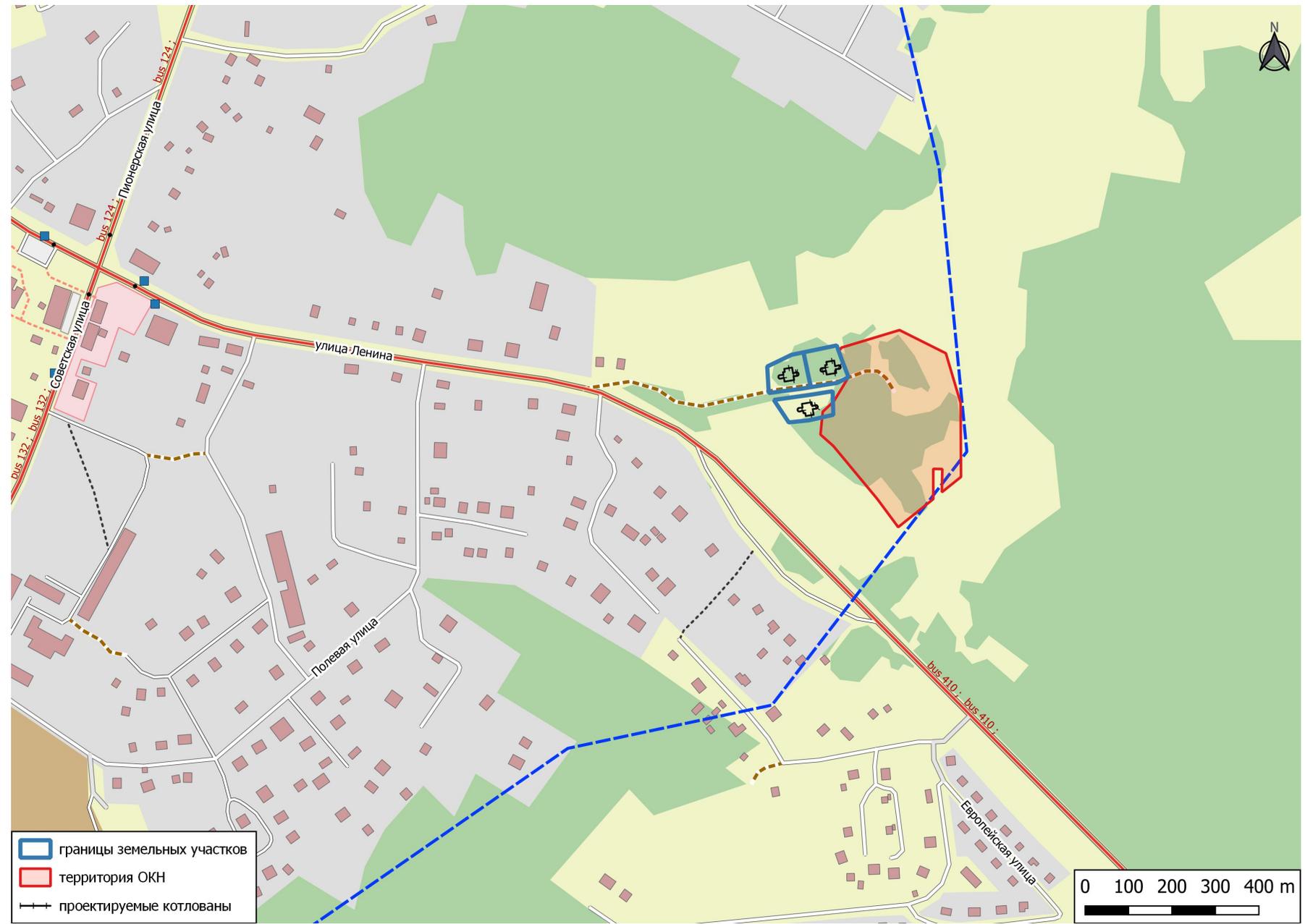


Рис. 9. Участки проектирования и выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на карте-схеме OpenStreetMap.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		

Изм	К.уч	Лист	Число	Подп.	Дата



Рис. 10. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения участков проектирования и выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванеэб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)»

203/09/2021-ОСОКН-И

Лист
11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		

203_09_2021-ОСОЖН.docm

Изм	К.уч	Лист	Челок	Подп.	Дата

203/09/2021-ОСОЖН-И



- границы земельных участков
- территория ОКН
- проектируемые котлованы

Рис. 11. Участки проектирования и выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» на спутниковом снимке Bing

формат А4



Рис. 12. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с запада.



Рис. 13. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с запада-юго-запада.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										13
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-И				



Рис. 14. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с запада-северо-запада.



Рис. 15. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с юга-юго-запада.

Инв. № подл.	0000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										14
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-И				



Рис. 16. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с юга-юго-востока.



Рис. 17. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с востока-северо-востока.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										15
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-И				



Рис. 18. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с севера-северо-востока.



Рис. 19. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с севера-северо-востока.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										16
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	203/09/2021-ОСОКН-И				



Рис. 20. Выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)». Вид с севера-северо-запада.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
203/09/2021-ОСОКН-И						Лист 17

Ф. 23-15.1



Рис. 21. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ. Конструкция, обладающая признаками ОКН. Вид на северо-восток.



Рис. 22. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, южная стенка.

Инва. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

203/09/2021-ОСОКН-И

Лист
18

Ф. 23-15.1



Рис. 23. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, западная стенка.



Рис. 24. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, северная стенка. Фиксация конструкции, обладающей признаками ОКН.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Ивн. № подл. 00000000					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

203/09/2021-ОСОКН-И

Лист
19



Рис. 25. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 3, фиксация конструкции, обладающей признаками ОКН. Вид на восток.



Рис. 26. Выборгский район, Первомайское с/п, пос. Первомайское. Археологические разведки 2020 года. Шурф 4, стратиграфический разрез подрезанного склона холма, фиксация среза культурного слоя, вид на восток.

Инва. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

203/09/2021-ОСОКН-И

Лист
20

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия: "Крепость Киванебб (Кивешава) (гора Старая крепость)" непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:51504 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 47:01:0000000:51503 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 9, 47:01:0000000:51388 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 5

1. Общие положения

1.1. Целевое назначение работы: раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия: "Крепость Киванебб (Кивешава) (гора Старая крепость)" непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:51504 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 47:01:0000000:51503 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 9, 47:01:0000000:51388 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 5

1.2. Заказчик: Смирнов Денис Валентинович

1.3. Исполнитель: НИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению культурного наследия №ИВ Х-ОГ-69/2021 от 19.02.2021 г.а.

1.7. Объект археологического наследия: "Крепость Киванебб (Кивешава) (гора Старая крепость)" - приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 01-03/21-3 от 25.01.21

2. Цель работы

2.1. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия: "Крепость Киванебб (Кивешава) (гора Старая крепость)" непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:51504 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 47:01:0000000:51503 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 9, 47:01:0000000:51388 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 5



3. Основным нормативная база

3.1. Основы законодательства Российской Федерации в культуре, утв. Верховным 3.1. Федеральным закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Подписание о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июля 2018 г. №32).

3.5. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия.

3.6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

3.7. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.8. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.9. ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия".

3.10. Градостроительный кодекс РФ.

4. Состав работ

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.2. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.3. Разработка Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта (археологического) наследия.

5. Отчетная документация

5.1. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта (археологического) наследия в 2-х экземплярах (1 – для Заказчика, 1 – для Исполнителя) в печатном виде и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (в формате pdf).


/Д.В. Чернов/
М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН


/Д.Ф. Соловьёва/
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя комитета по
культуре Ленинградской области,
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



 Н. И. Корж

«10» декабря 2010 г.

А К Т № 94 Д
регистрации выявленных объектов на территории
Ленинградской области
представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность (объекты археологии)

Экспертная комиссия в составе: председателя комиссии – начальника отдела региональных объектов культурного наследия Лазаревой Г. Е., главного специалиста отдела региональных объектов культурного наследия Ларионовой Н. В., главного специалиста комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области Прасоловой Л. С., главного специалиста отдела федеральных объектов культурного наследия Суловой Р. И., главного специалиста отдела региональных объектов культурного наследия Крыловой Т.Б., главного специалиста отдела региональных объектов культурного наследия Карповой А.С., ознакомившись с материалами по результатам археологических исследований на территории **Выборгского** муниципального района Ленинградской области, паспортами памятников истории и культуры (подводные археологические объекты), хранящимися в архиве департамента **постановила:** в соответствии с п. 6 ст. 18 Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. зарегистрировать объекты археологии, обнаруженные на территории района в списках выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью более полного изучения, обеспечения охраны и систематического контроля.

Приложение:

1. список выявленных объектов историко-культурного наследия на 17 листах. Количество объектов – 119 (сто девятнадцать)
2. схемы расположения объектов культурного наследия на 37 листах.

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Г. Е. Лазарева

 Н. В. Ларионова

 Л. С. Прасолова

 Т. Б. Крылова

 А. С. Карпова

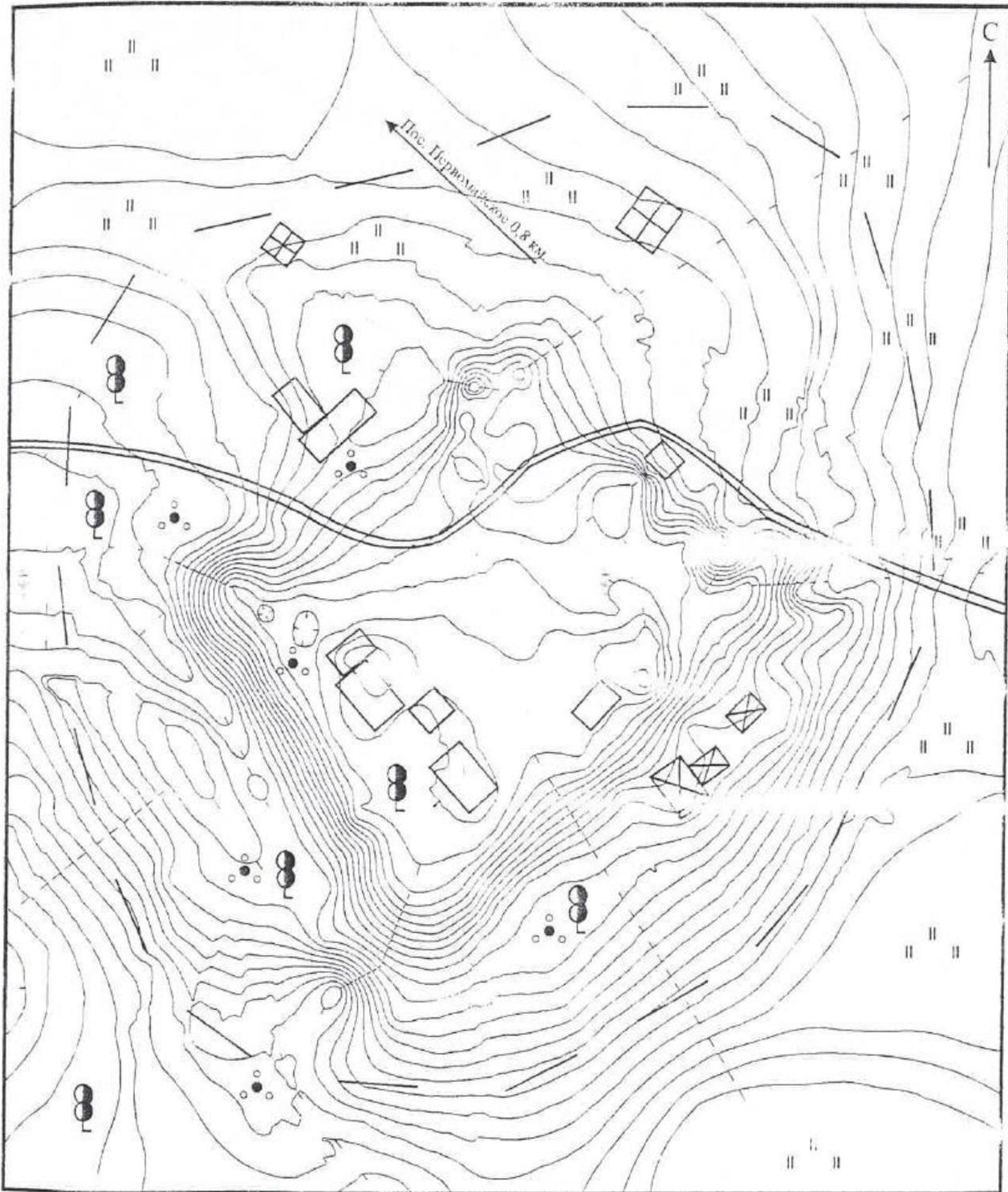
 Р. И. Сулова

52.	Местонахождение Холмогорское 3	Каменный век (мезолит?)	Около 2,5 км СВ п. Великое, 0,5 км ЮВ Ю берега оз. Холмогорское, 0,15 км В лев. берега р. Великая, 0,3 км ЮВ стоянки Холмогорское 1, над стоянкой Холмогорское 2 на высокой террасе	Нет данных	Раскоп S=30 м ²	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	ИИМК РАН Там же
53.	Селище Староселье		у д. Староселье ЮЗ берег оз. Глубокое, на поле	Нет данных	Культурный слой распахан	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	Отчет о полевых исследованиях 1969 г. Северо-западного отряда Ленинградской экспедиции. I А. Н., 1969 г.
54.	Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)	XV-XVI вв.	Пос. Первомайское, ЮВ окраина N 60° 21' 24,7" E 29° 45' 27,9"	Нет данных	Удовл.	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	Отчет о работах карельской археологической экспедиции северного института культуры Примечание [ТК1]: природного наследия в г. д. в г. Первомайское Выборгского и Ленинградского областей. 2004 Отчет о работах Карельского археологического отряда Северного института "Наследие Приозерского и Выборгского и Ленинградского областей в 200 Бельский С. В. 2004
55.	Местонахождение Кравцово-1	Неолит	1,5 км ЮВ д. Кравцово, ок. 1 км СЗ п. Селезневво, Ю дороги Селезнево – Кравцово, 170 м СВ ж/д мыс террасы – борта долины р. Селезневка, С ж/д полотна N 60° 46' 3,4" E 28° 36' 11,8" h 20 м над у. м.	Нет данных	Нет данных	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	Организация скоростного движения на участке "Санкт-Петербург Буславская" Октябрьской ж.д. Проведение археологического обследования участков трассе скоростного движения пассажирских поездов. 2 цикл. Натурные исследования, краткий отчет. "ЭНОТ" 2004 г.
56.	Местонахождение Советский-1 (Johannes-4 Metsakyla Sulfititehdas)	Ранний неолит	н. п. Советский, С (СВ) окраина, лев. берег р. Гороховка, мысовая оконечность песчан. всхолмления (лес). 250 м Ю ж/д моста, 100 м В ж/д полотна h 20 м над у. м.	Нет данных	S=1000 м ² КС не выявлен	Представляет интерес для изучения древней истории Северо-запада России	Отчет о разведках каменного века в Выборгском районе Ленинградского района в 2002 г. С. Н. Лисица Исследование стоянок каменного века в районе поселков Советский - Токарево под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом).

Крепость Киванебб - Кивеннапа 16-17 вв.
Топографический план

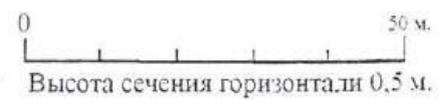
2004 год

Рис. 2



Условные обозначения

	- лиственный лес		- фундаменты
	- Поле		- строения
	- кустарник		- базовые станции сотовой связи
	- грунтовая дорога		- границы охранной зоны





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«25» января 2021 г.

№ 01-03 / 21-3
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, и на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, представленных ИИМК РАН (открытый лист от 20 мая 2020 года №0470-2020, выданный В.А. Лапшину, срок действия с 20 мая 2020 года по 12 мая 2021 года),

приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенный в Выборгском районе Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области до принятия решения о включении (отказе во включении) его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

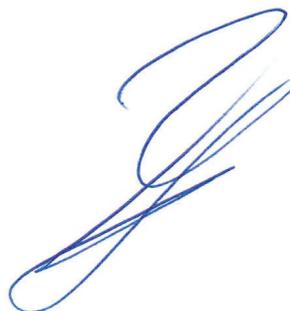
4. Направить уведомления об утвержденных границах территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в границах которого расположен выявленный объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен выявленный объект археологического наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Обязанность по исполнению пунктов 3, 4 настоящего приказа возложить на специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

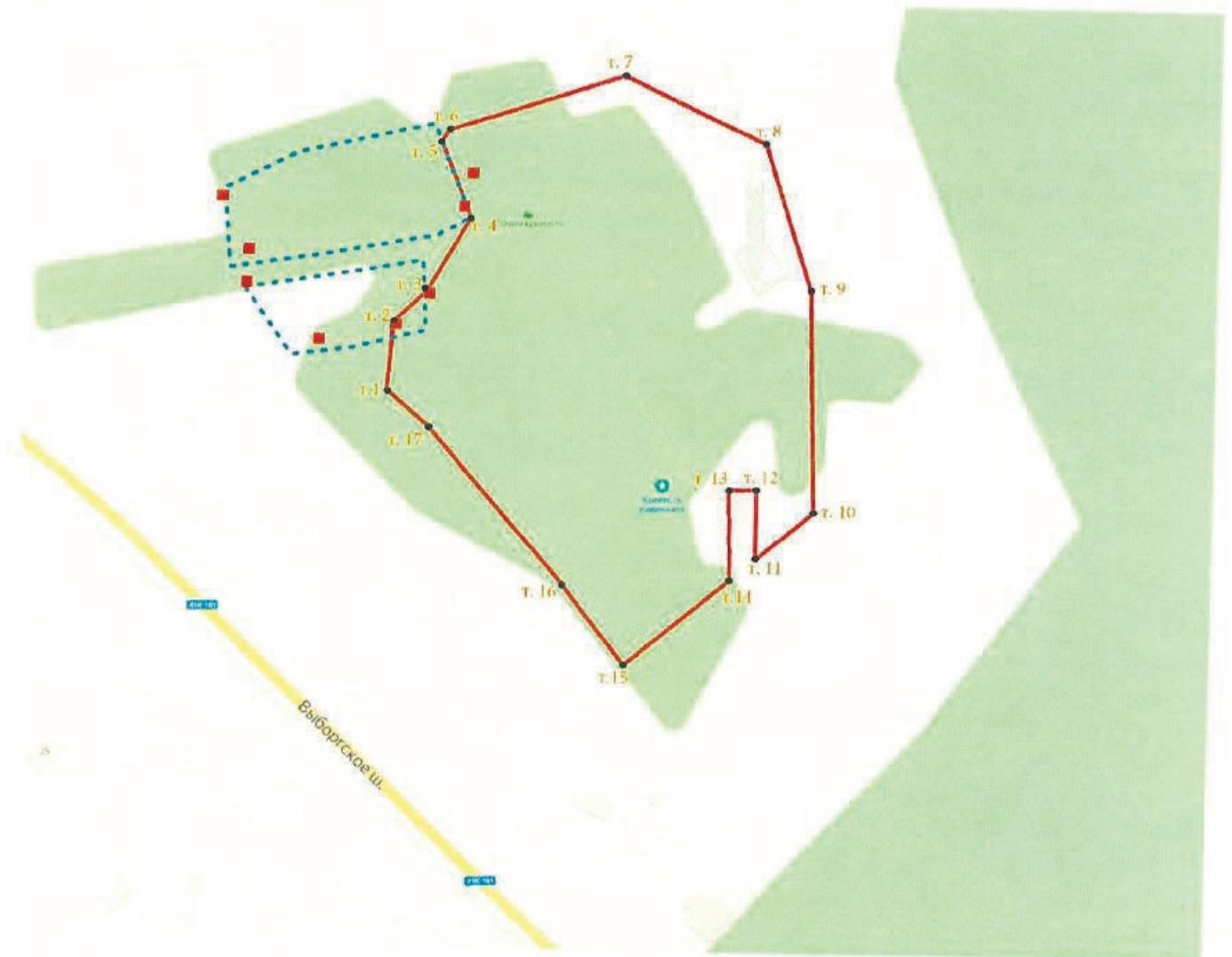
Заместитель председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «25» января 2021 года
№ 01-03/21-3

**Границы территории выявленного объекта археологического наследия
«Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское,
ЮВ окраина**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб
(Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
пос. Первомайское, ЮВ окраина**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47 (зона 1)	
	X	Y
1	484214.62	1349781.92
2	484240.52	1349783.80
3	484252.56	1349796.12
4	484280.46	1349812.13
5	484309.19	1349800.29
6	484313.61	1349803.02
7	484335.30	1349868.90
8	484310.51	1349922.52
9	484254.75	1349940.90
10	484171.10	1349943.66
11	484153.14	1349922.25
12	484179.38	1349922.06
13	484179.26	1349911.70
14	484145.12	1349912.69
15	484112.24	1349873.50
16	484143.22	1349848.98
17	484202.02	1349796.99

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «25» января 2021 года
№ 01-03/21-3

Режим использования территории выявленного объекта археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах объекта археологического наследия устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Д.В. Смирнову

эл. адрес: limb-5@ya.ru

16.10.2020 № 01-10-585/2020-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Денис Валентинович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 22.09.2020 № 24-803 (вх. № 01-10-585/2020 от 23.09.2020) и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:51504; 47:01:0000000:51503; 47:01:0000000:51388 по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5 (далее – Участки строительства) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Участков строительства объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в Реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

На основании вышеизложенного, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в границах Участка строительства в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение

государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Одновременно информирую, что Участки строительства непосредственно связаны с выявленным объектом археологического наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)» (далее – Объект археологии).

Учитывая изложенное, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в границах Участков строительства в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Объекта археологии или проект обеспечения сохранности Объекта археологии, включающих оценку воздействия проводимых работ на данный Объект археологии (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия.

Дополнительно информирую, что за нарушение требований вышеуказанных статей Федерального закона № 73 должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона № 73, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

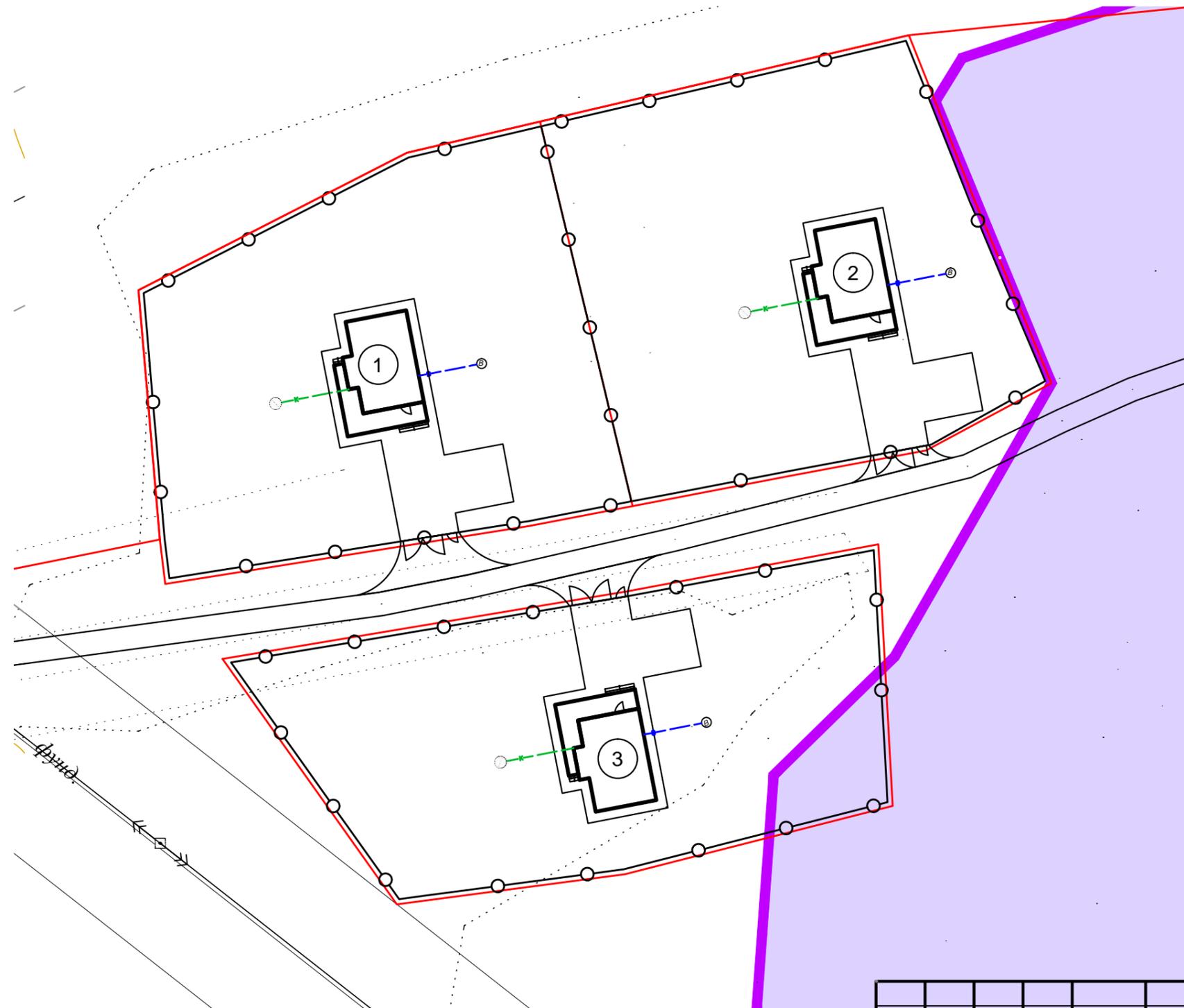
Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Экспликация зданий и сооружений

Ситуационный план индивидуальных жилых домов



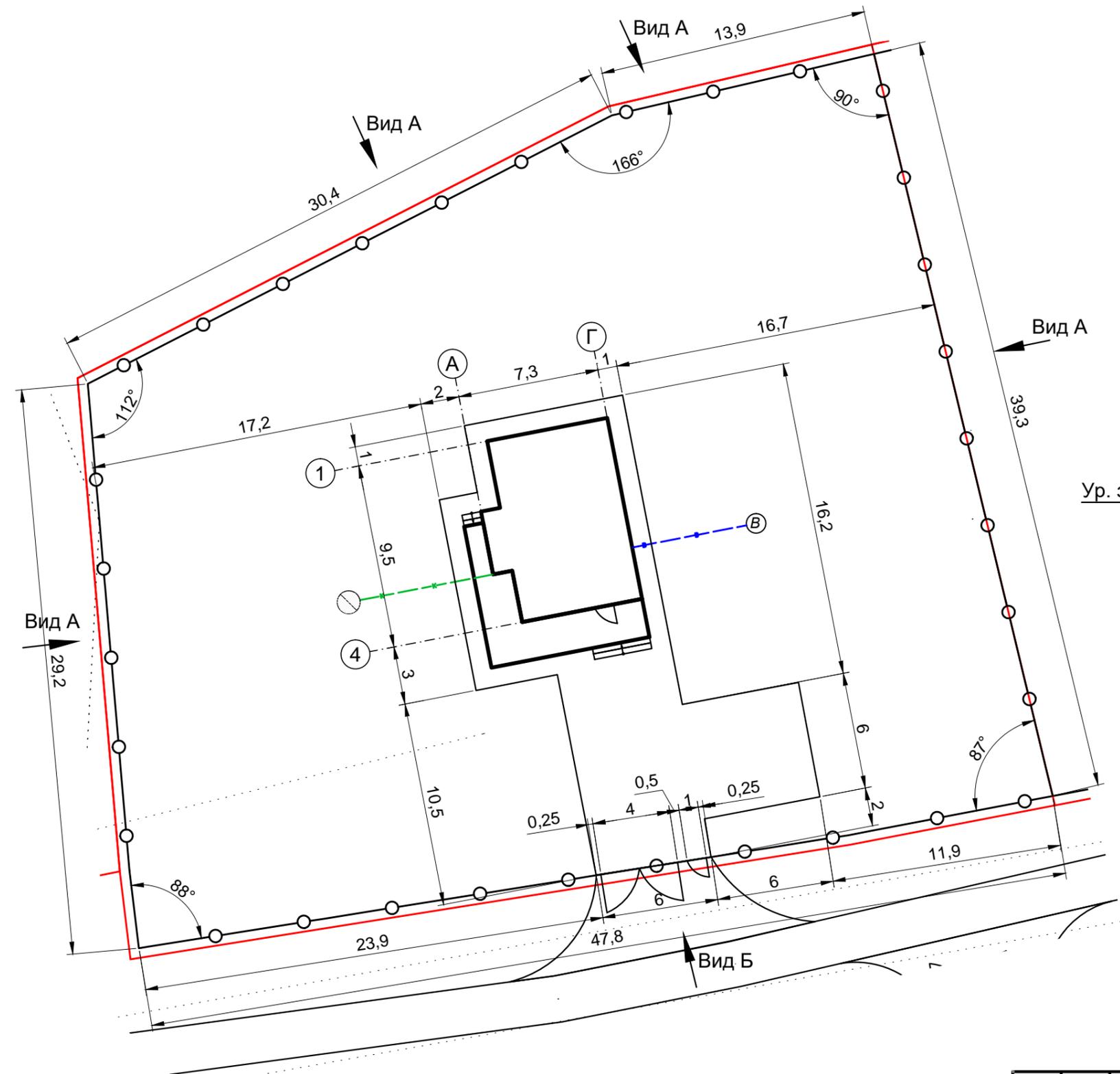
Поз.	Наименование	Площадь, м.кв.
1	Индивидуальный жилой дом №1	88.44
2	Индивидуальный жилой дом №2	88.44
3	Индивидуальный жилой дом №3	88.44

 территория выявленного объекта культурного наследия : «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фоменко			

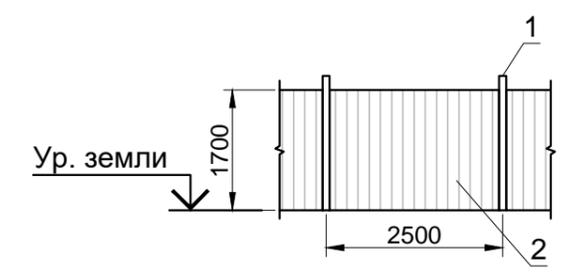
Строительства индивидуальных жилых домов в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	П	1	10
Ситуационный план. М 1:500			

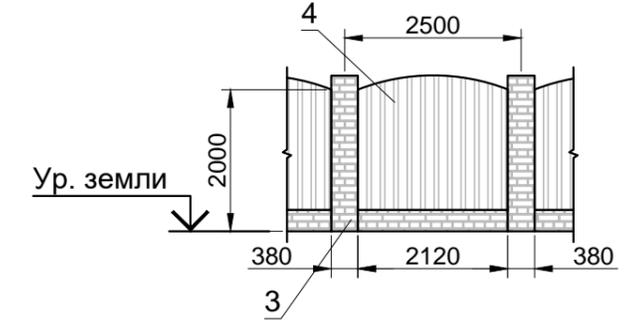


Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 2590-88	Столб металлический	Оцинк.
2	ГОСТ 5336-80	Металлический профиль	Оцинк.
3	"Бессер"	Мелкоштучный бетон	
4		Доска 70 x 19	

Вид А
Модуль забора



Вид Б
Модуль забора

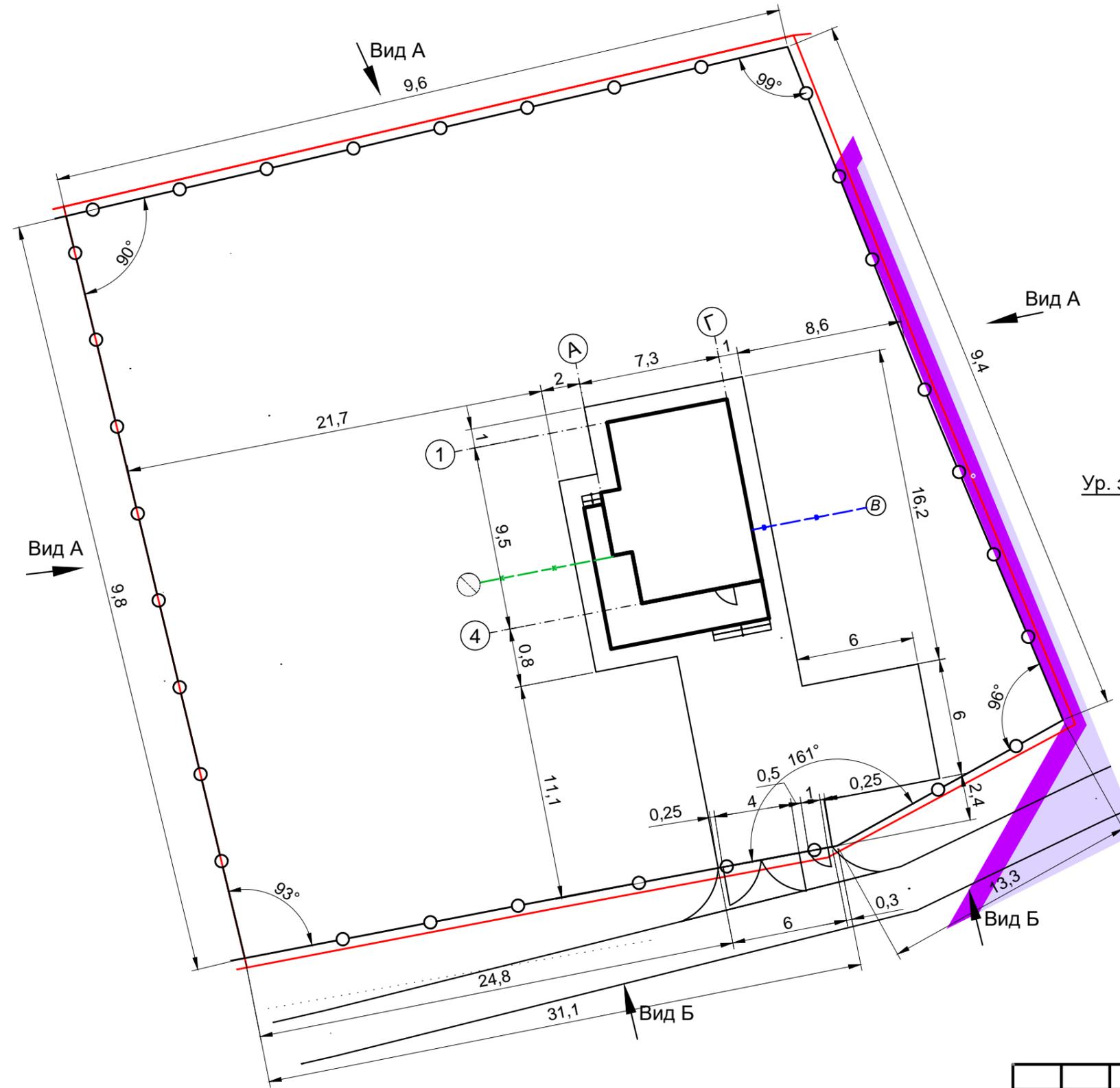


Условные обозначения:

- - граница участка
- - здание
- — ○ - ограждение
- - - - сети водоснабжения
- - - - сети канализации
- В - колодец водопровода
- / - септик

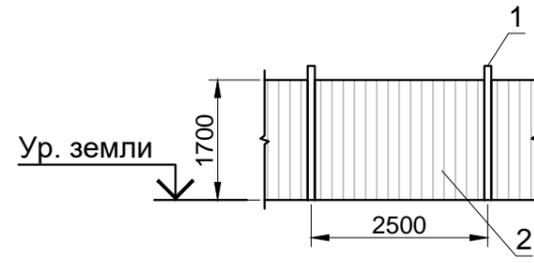
территория выявленного объекта культурного наследия :
 «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Фоменко				Строительства индивидуальных жилых домов в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7 А, 9, 5		
Генеральный план								
Генеральный план индивидуального жилого дома №1. М 1:250						П	2	10

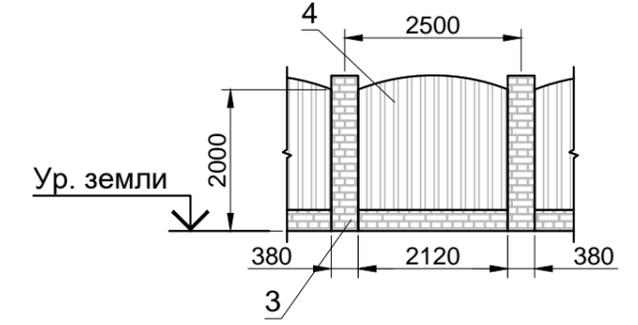


Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 2590-88	Столб металлический	Оцинк.
2	ГОСТ 5336-80	Металлический профиль	Оцинк.
3	"Бессер"	Мелкоштучный бетон	
4		Доска 70 x 19	

Вид А
Модуль забора



Вид Б
Модуль забора

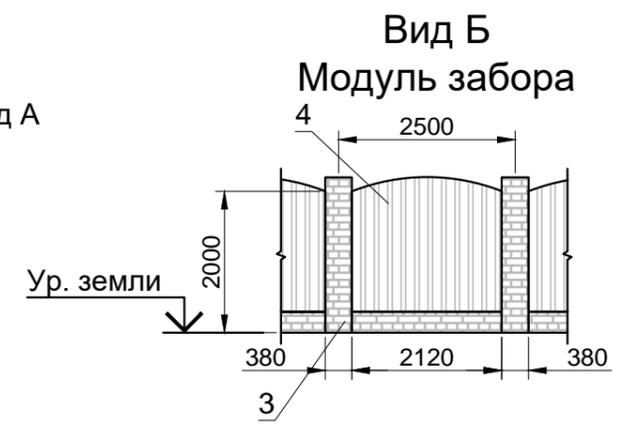
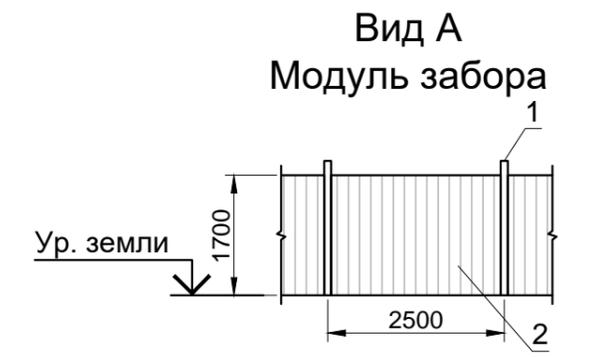
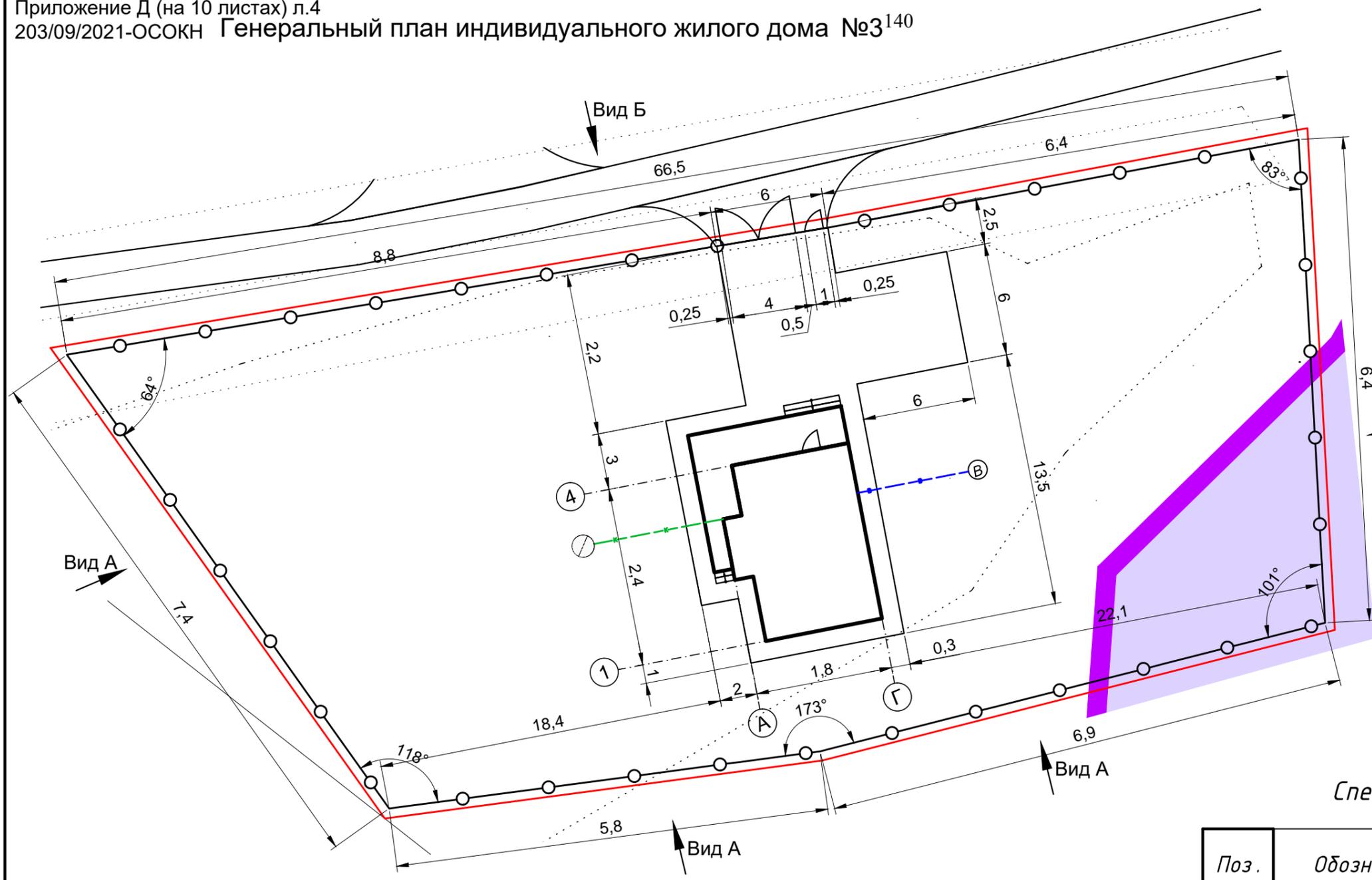


Условные обозначения:

- - граница участка
- - здание
- — ○ - ограждение
- - - - сети водоснабжения
- - - - сети канализации
- В - колодец водопровода
- / - септик

территория выявленного объекта культурного наследия : «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительства индивидуальных жилых домов в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7 А, 9, 5		
Разработал	Фоменко							
Генеральный план индивидуального жилого дома №2. М 1:250						Стадия	Лист	Листов
						П	3	10



Спецификация элементов забора

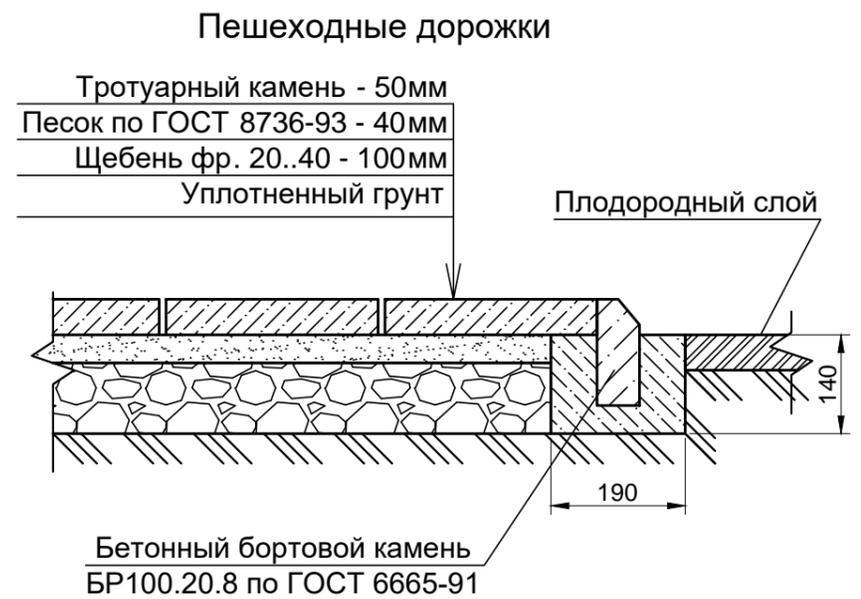
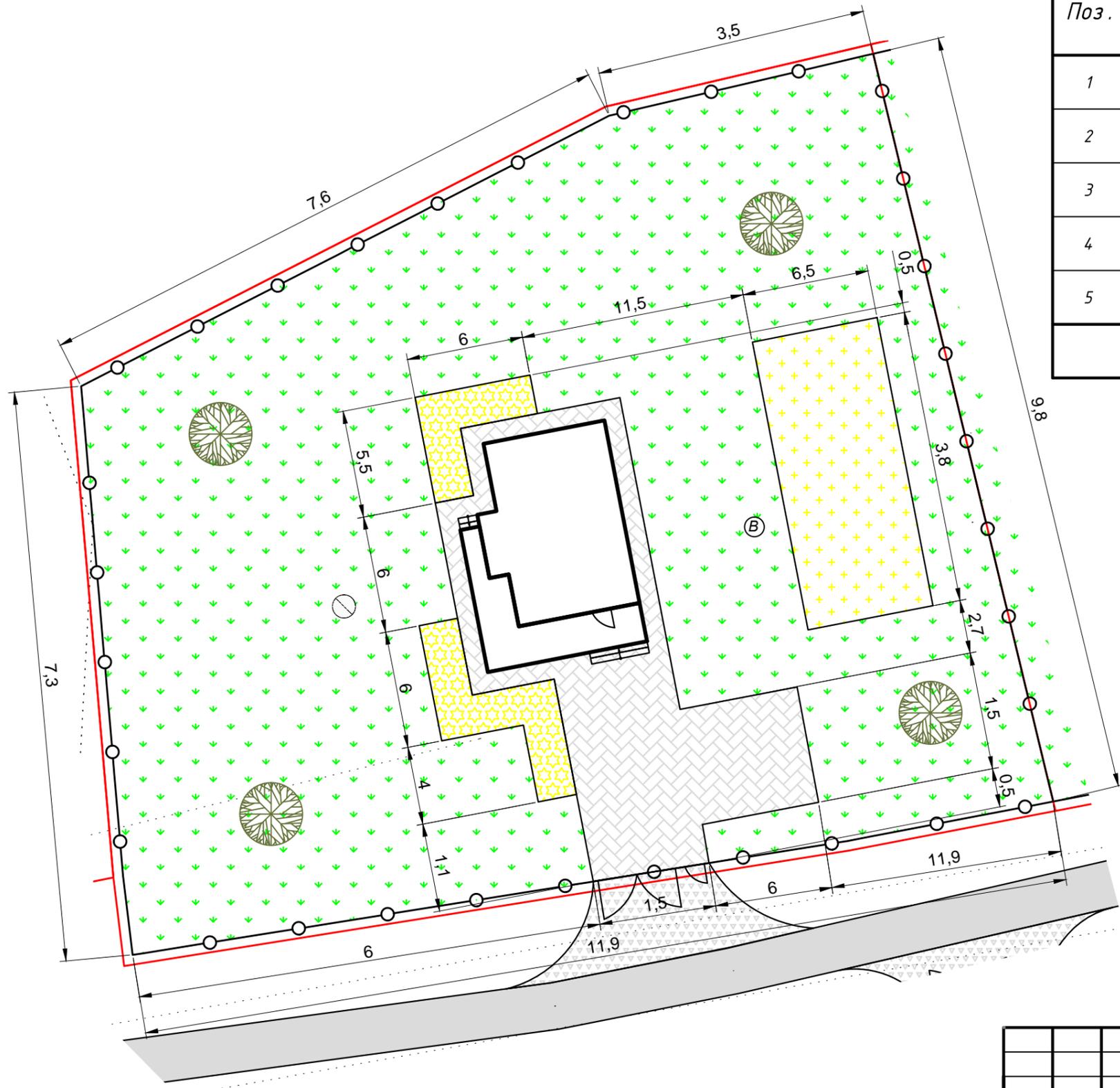
Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 2590-88	Столб металлический	Оцинк.
2	ГОСТ 5336-80	Металлический профиль	Оцинк.
3	"Бессер"	Мелкоштучный бетон	
4		Доска 70 x 19	

Условные обозначения:

- граница участка
- здание
- ограждение
- сети водоснабжения
- сети канализации
- колодец водопровода
- септик
- территория выявленного объекта культурного наследия : «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)»

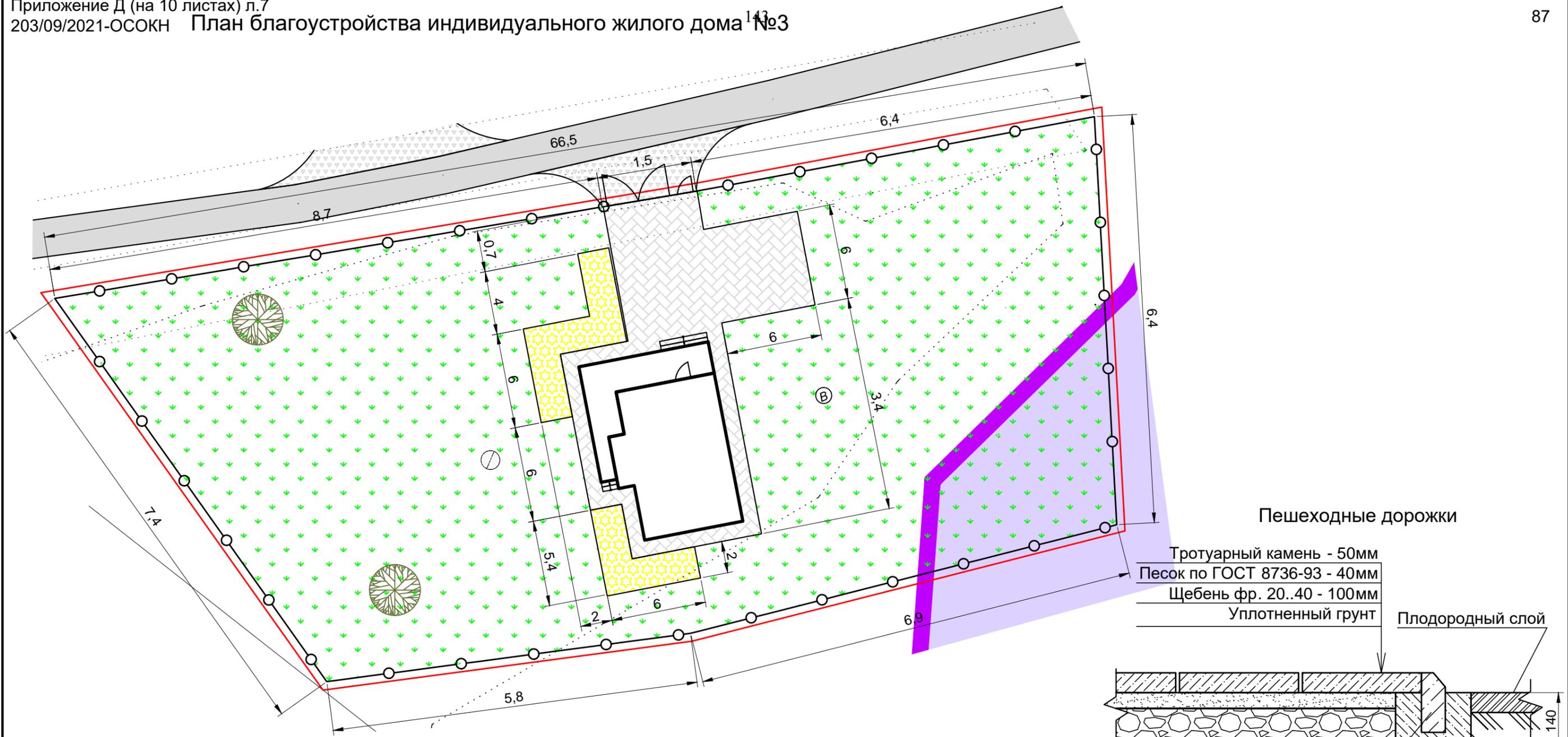
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительства индивидуальных жилых домов в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5		
Разработал	Фоменко							
Генеральный план индивидуального жилого дома №3. М 1:250						Стадия	Лист	Листов
						П	4	10

Поз.	Наименование	Обозначение	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием		41	
2	Тротуары и площадки с покрытием из бетонных плиток		144	
3	Газон		1229	
4	Цветник		47	
5	Огород		98	
Общая площадь:			1518	



территория выявленного объекта культурного наследия : «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительства индивидуальных жилых домов в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фоменко						Генеральный план	П	5
План благоустройства индивидуального жилого дома №1. М 1:250									



Ведомость проездов, тротуаров, площадок, озеленения

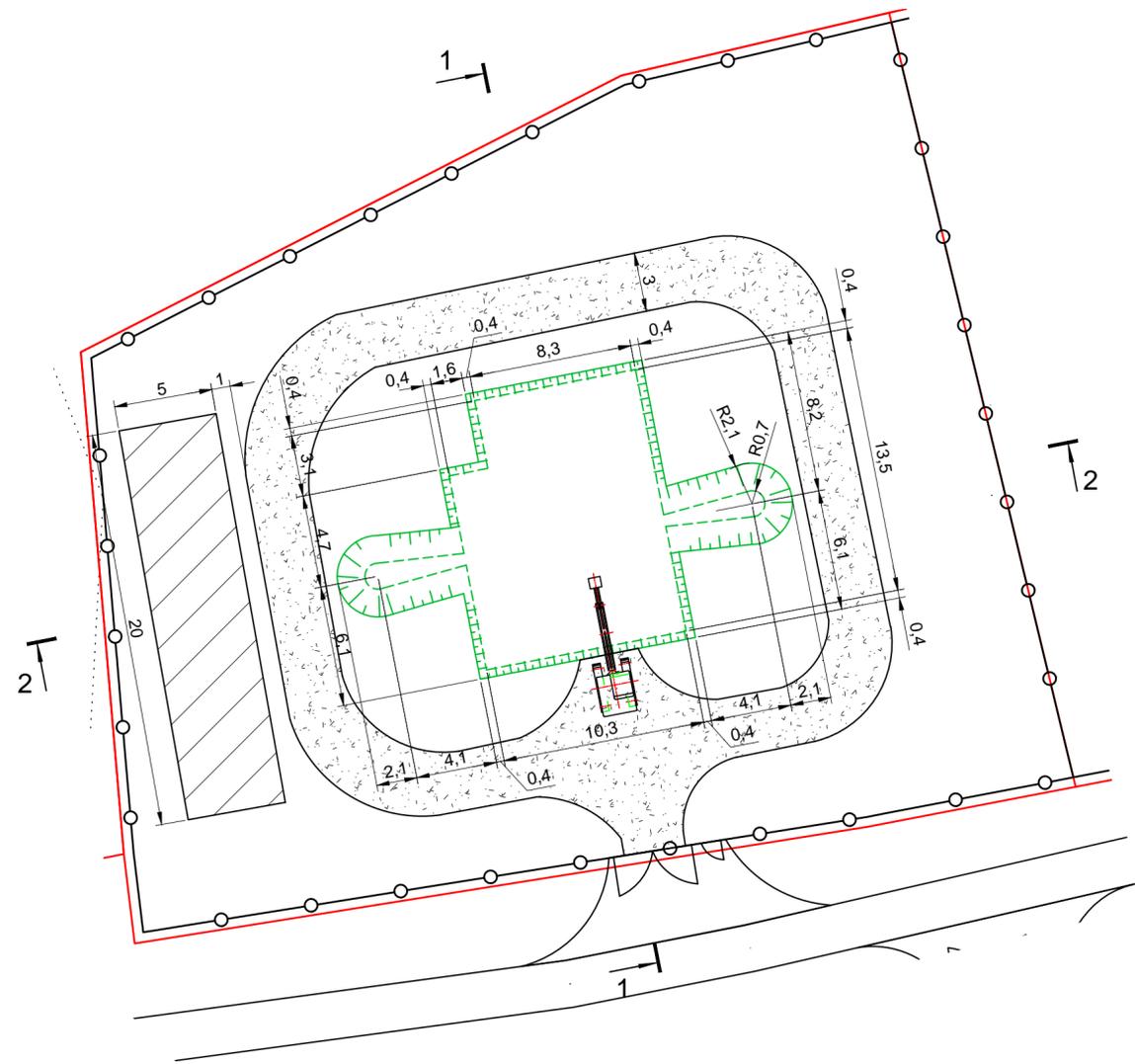
Поз.	Наименование	Обозначение	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием		26	
2	Тротуары и площадки с покрытием из бетонных плиток		131	
3	Газон		1296	
4	Цветник		47	
Общая площадь:			1474	



территория выявленного объекта культурного наследия :
 «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Фоменко				Строительства индивидуальных жилых домов в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5		
Генеральный план						Стадия	Лист	Листов
						П	7	10
План благоустройства индивидуального жилого дома №3. М 1:250								

Стройгенплан индивидуального жилого дома №1



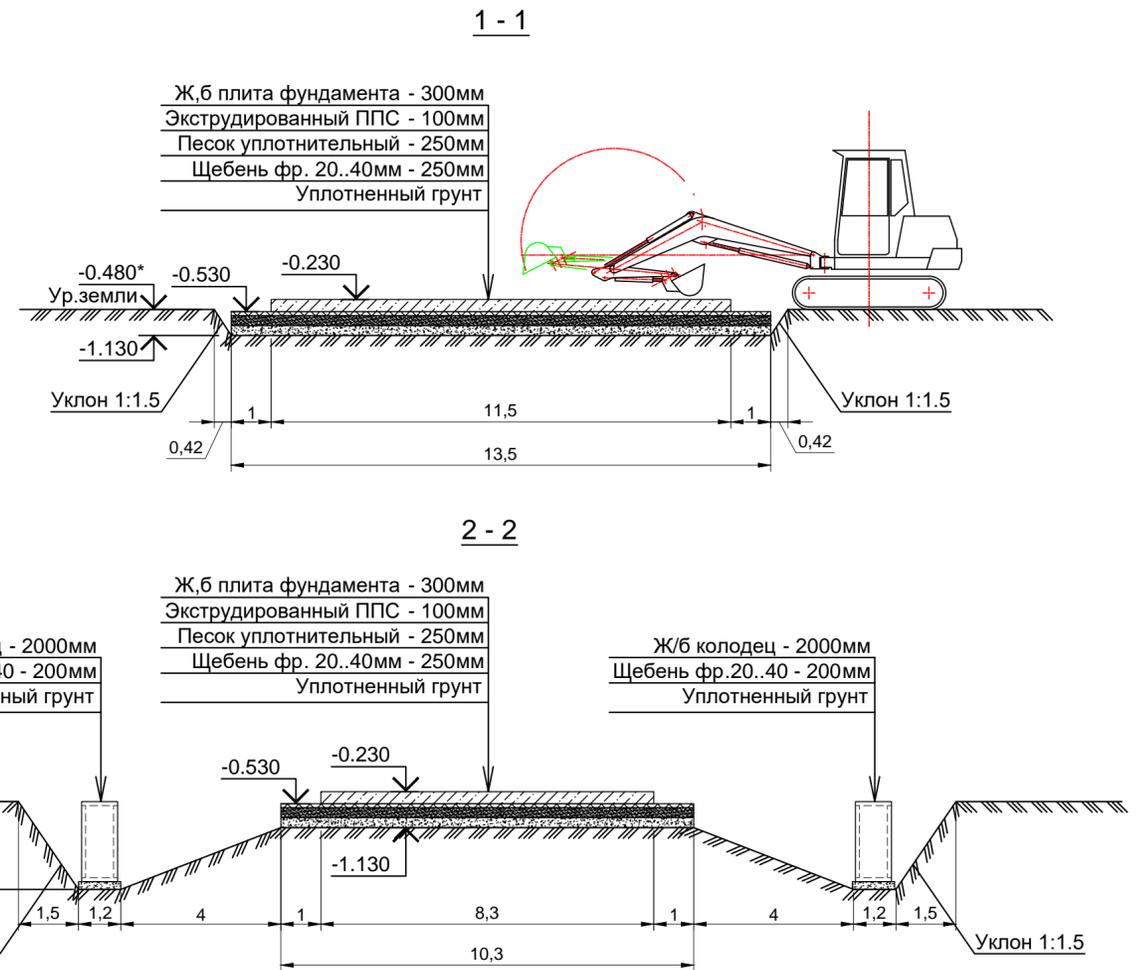
Условные обозначения:

- - граница участка
- - ограждение
- |—|—|— - верх котлована
- - - - - - низ котлована
- временные дороги шириной 3м
- место складирования стройматериалов

территория выявленного объекта культурного наследия :
«Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)»

Технико-экономические показатели стройгенплана

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь строительной площадки	м.кв.	181
2	Площадь складирования стройматериалов	м.кв.	100
3	Площадь временных дорог	м.кв.	320
4	Протяженность ограждения	м.п.	160

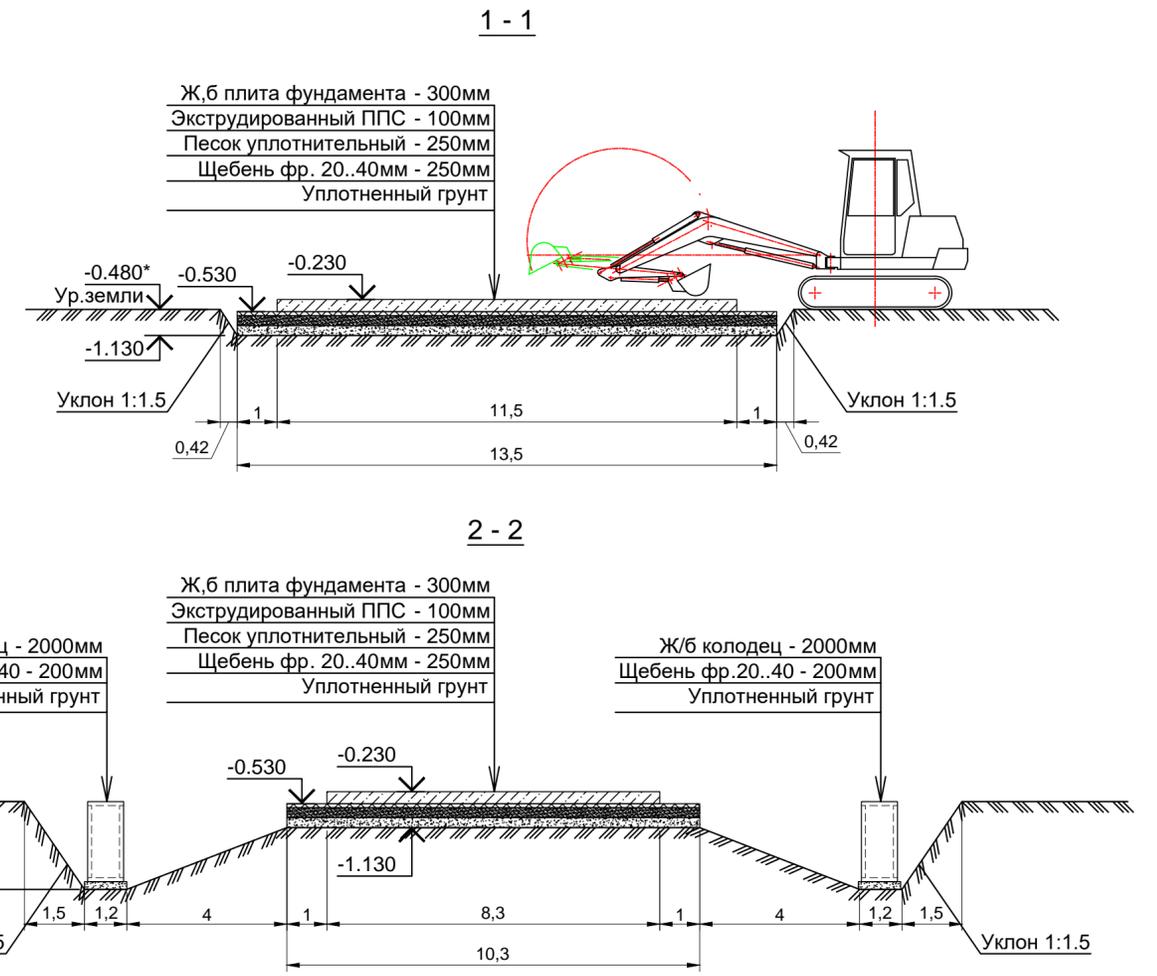
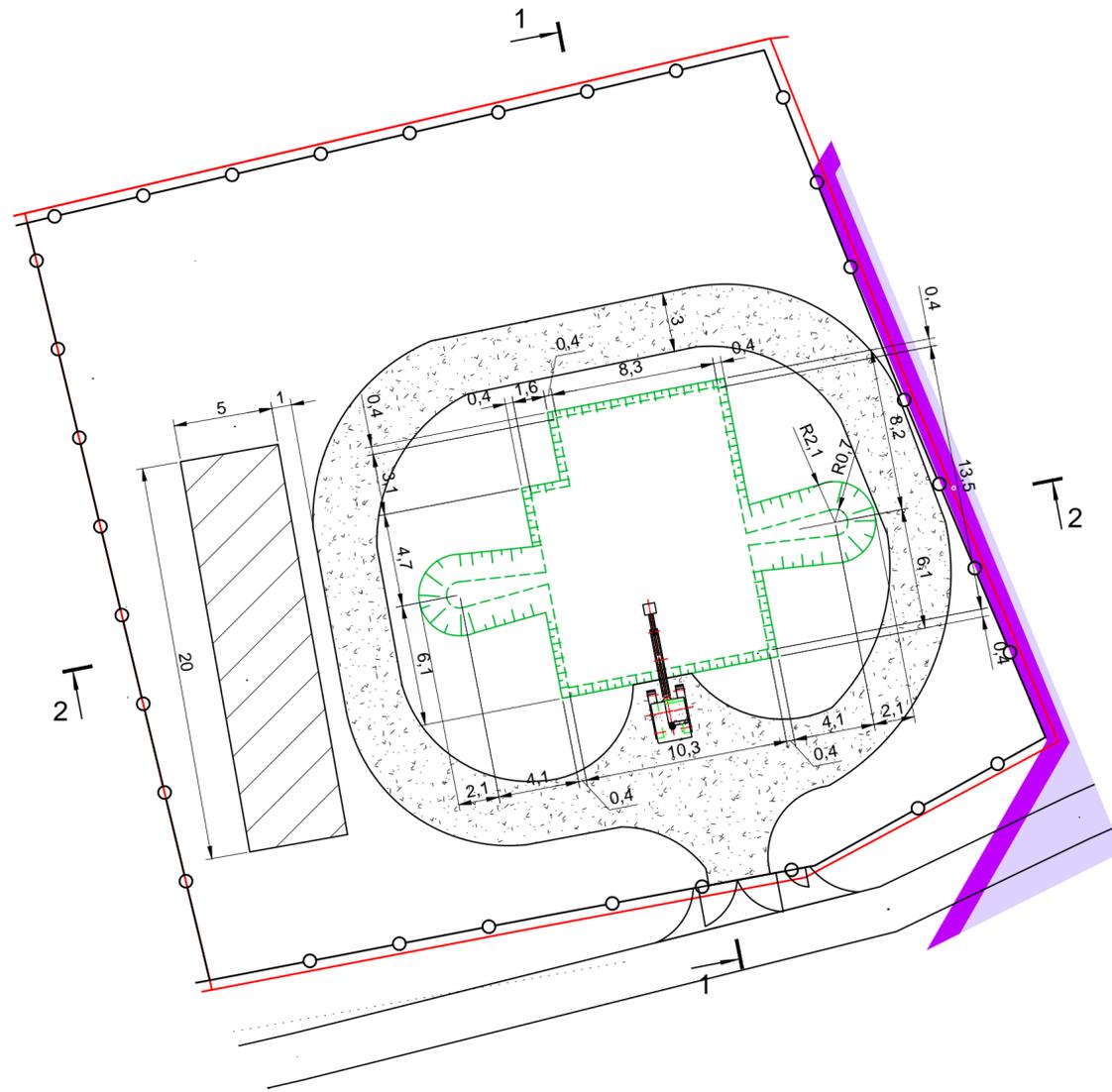


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Фоменко					Строительства индивидуальных жилых домов в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5		
Генеральный план						Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
Стройгенплан индивидуального жилого дома №1. М 1:250								

Технико-экономические показатели стройгенплана

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь строительной площадки	м.кв.	181
2	Площадь складирования стройматериалов	м.кв.	100
3	Площадь временных дорог	м.кв.	310
4	Протяженность ограждения	м.п.	160

Стройгенплан индивидуального жилого дома №2



Условные обозначения:

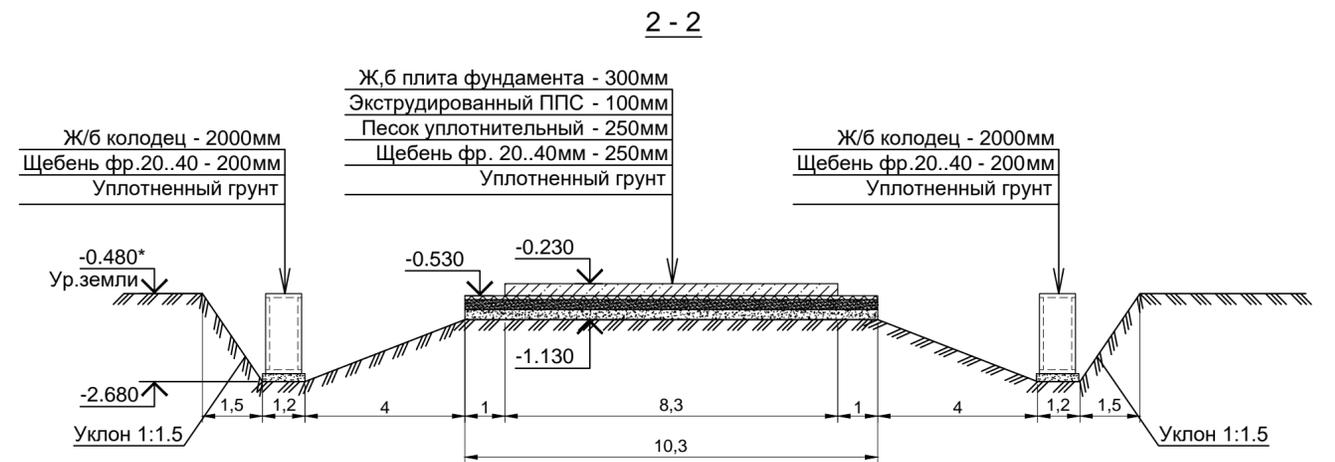
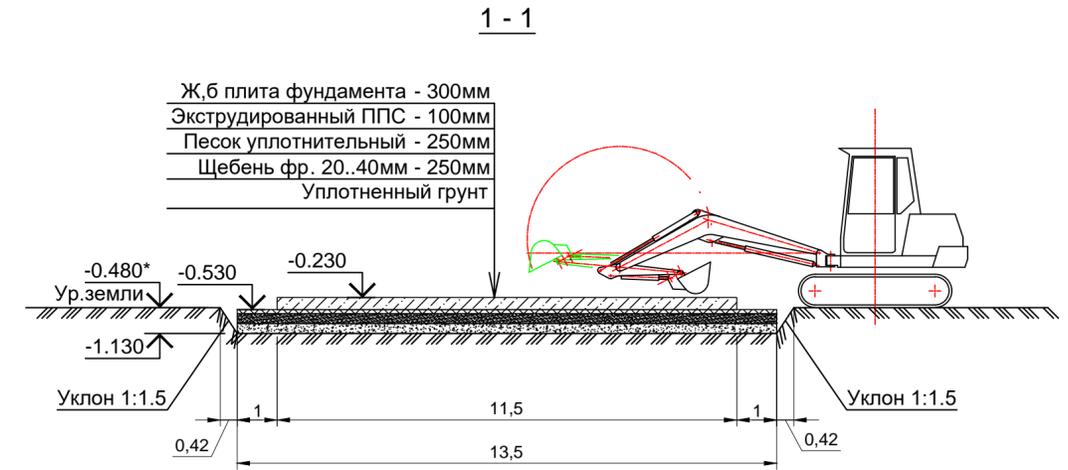
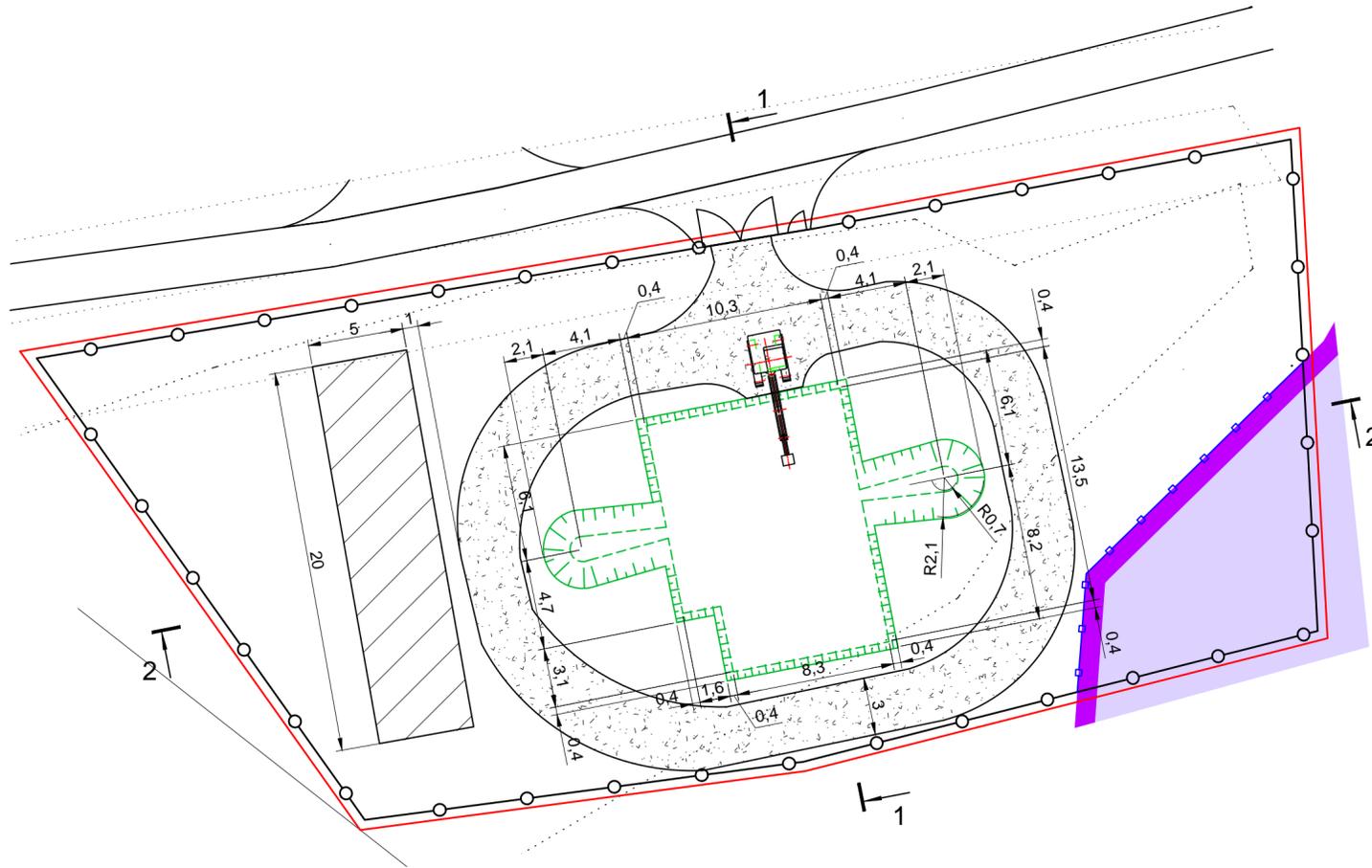
- граница участка
- ограждение
- верх котлована
- низ котлована
- временные дороги шириной 3м
- место складирования стройматериалов
- территория выявленного объекта культурного наследия : «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Фоменко					Строительства индивидуальных жилых домов в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5		
Генеральный план						Стадия	Лист	Листов
						П	9	10
Стройгенплан индивидуального жилого дома №2. М 1:250								

Стройгенплан индивидуального жилого дома №3

Технико-экономические показатели стройгенплана

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь строительной площадки	м.кв.	181
2	Площадь складирования стройматериалов	м.кв.	100
3	Площадь временных дорог	м.кв.	283
4	Протяженность ограждения	м.п.	173

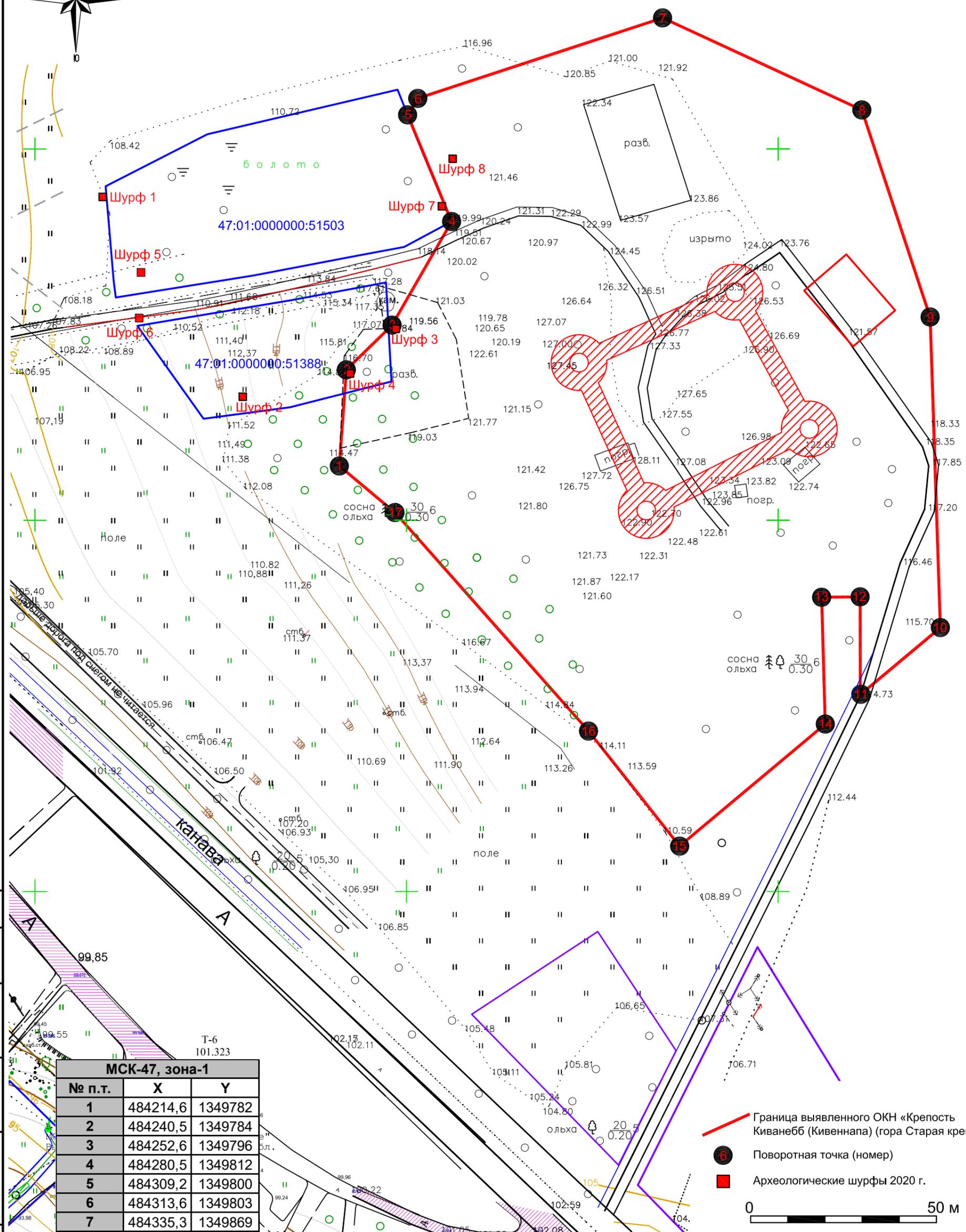
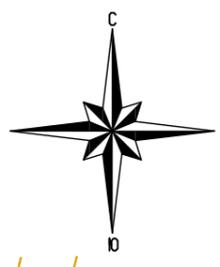


Условные обозначения:

- - граница участка
- - ограждение
- ┆┆┆┆┆ - верх котлована
- - - - - - низ котлована
- временные дороги шириной 3м
- место складирования стройматериалов
- - временное ограждение

территория выявленного объекта культурного наследия : «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая Крепость)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Фоменко					Строительства индивидуальных жилых домов в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район. Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5		
Генеральный план						Стадия	Лист	Листов
						П	10	10
Стройгенплан индивидуального жилого дома №3. М 1:250								



Согласовано

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № погл.

МСК-47, зона-1		
№ п.т.	X	Y
1	484214,6	1349782
2	484240,5	1349784
3	484252,6	1349796
4	484280,5	1349812
5	484309,2	1349800
6	484313,6	1349803
7	484335,3	1349869
8	484310,5	1349923
9	484254,8	1349941
10	484171,1	1349944
11	484153,1	1349922
12	484179,4	1349922
13	484179,3	1349912
14	484145,1	1349913
15	484112,2	1349874
16	484143,2	1349849
17	484202	1349797

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Бочкарева	<i>[Signature]</i>	11.21
Нач. отдела		Соловьева	<i>[Signature]</i>	11.21

203/09/2021-ОСОКН

Строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков КН 47:01:000000:51504, КН 47:01:000000:51503, КН 47:01:000000:51388, по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ул. Крайняя, уч. 7А, 9, 5

Выявленный объект культурного наследия «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)»	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Топографический план
1:1000

- Граница выявленного ОКН «Крепость Киванебб (Кивеннапа) (гора Старая крепость)»
 - Поворотная точка (номер)
 - Археологические шурфы 2020 г.
- 0 50 м