

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,
выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего
признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и
иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия**

**Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах
земельного участка, ограниченного улицами Крепостная,
Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное
место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» (шифр
VY(d)-2020-02-01-СОКН2), обосновывающий меры по обеспечению
сохранности объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при
производстве земляных, строительных и иных работ в границах
земельного участка, ограниченного улицами Крепостная,
Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося
достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17
района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе
фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра
культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг,
Ленинградская область)»**

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Дубов
Денис
Сергеевич

Подписано
цифровой
подписью: Дубов
Денис Сергеевич
Дата: 2021.11.18
17:12:59 +03'00'

Дубов Д.С.

ноябрь 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 11_1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 01 ноября 2021 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 18 ноября 2021 г.
3. **Место проведения экспертизы:** город Кострома
4. **Заказчик экспертизы:** ИИМК РАН
Адрес: Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
ИНН 7825004658 / КПП 784101001
ОГРН: 1027809188527
Тел. +7 (812) 5715092
Факс. +7 (812) 5716271
Эл. почта: admin@archeo.ru

5. Сведения об эксперте:

Дубов Денис Сергеевич: образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 14 лет. Реквизиты аттестации эксперта – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1998 от 29.11.2018 г.).

Профиль экспертной деятельности: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы предупрежден об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

7. Отношение к заказчику:

- Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич:**
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками);
 - не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
 - не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
 - не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
 - не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569.

9. Объект экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» (шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

10. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

11. Перечень документов, представленных заявителем

- Копия Решения Леноблисполкома от 10.07.1978 г. № 271.
- Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» (шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Сведения о проведенных исследованиях

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569;

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";

7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;

8. Инструкция Министерства Культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденная Приказом от 13 мая 1986 г. №203;

9. «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное Приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000 г.;

10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

11. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
15. Аверина К.Н., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Гудцова А.В., Коновальчикова С.С., Югова Л.И. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
16. Агешкина Н.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева, Е.С. Ведяева Ю.Н., Гегедюш Н.С., Гребенникова А.А., Зюзин С.Ю., Захарова Ю.Б., Копьёв А.В., Хлистун Ю.В., Шадрин Е.Г. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
17. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» // ИИМК РАН. СПб, 2020;
18. Адашкина В. И., Вассель И. П., Зуев Б. В., Риор Э. М. Знакомьтесь, Выборг. Л.: Лениздат, 1965;
19. Аландер К. 50 лет финской архитектуры. «Современная архитектура», 1964. № 3-4
20. Атлас Ленинградской области. М., 1967;
21. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. Ленинградская область. Природа и хозяйство. Л., 1958;
22. Гагарина Э.И. Литологический фактор почвообразования. СПб., 2004;
23. Геология СССР. Т. 3. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М. 1981;
24. Геоморфология и четвертичные отложения Северо-Запада Европейской части СССР. Л.: «Наука», 1969;
25. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003;
26. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург. Ханты-Мансийск. "ИздатНаукаСервис". 2010;
27. Грэнхаген, К. Б. «Финляндия : Путеводитель по дачным и водолечебным местностям Финляндии и живописным районам восточной части её : С прил. 7 карт». СПб.: бр. Пальмгрен, 1905;
28. Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР. М., Л., 1961.
29. Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969;

30. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган С.-Петербургского общества архитекторов. №5. СПб., 1960;
31. Иконников А. Новая архитектура Финляндии . Издательство литературы по строительству, 1971;
32. Карчевский М. Ф., 2005. Геологические памятники природы берегов Финского залива. // Наши ценности среды обитания Регион Финского залива. СПб. (<http://baltchild.org.ru/rus/ourvalue/ohv08.htm>);
33. Кириллов В. Архитектура “Северного модерна”, 2011;
34. Киселев и др. Киселев И. И., Проскуряков В. В., Саванин В. В. Геология и полезные ископаемые Ленинградской области. – СПб., 2002;
35. Кепп Е. Е. Архитектурные памятники Выборга. Лениздат, 1977;
36. Коробова Т.А. Петр Первый и смена эпох в истории Выборга. Краеведческое исследование // Сайт библиотеки им. А. Аалто;
37. Крылов П. В. Четыре века шведского Выборга. СПб: Гйоль, 2019;
38. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. – СПб, 1995;
39. Лебедев Г.С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977;
40. Ленинградская область: Природа и хозяйство. Л., 1958;
41. Лукоянов С. М. Природа Ленинграда и его окрестностей (физико-географическое описание). Л., 1957;
42. Люфанов Л.Е. Недра // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983;
43. Марков К.К. Развитие рельефа Северо-Западной части Ленинградской области // Труды ГГРУ СССР, 1931. Вып. 117;
44. Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. 1934. Т.4. Вып. 1;
45. Мартынова А. Г. Выборг в биографиях финских и русских художников XX – начала XXI века. СПб.: СатисЪ, 2017;
46. Мейнандер Х. История Финляндии;
47. Мещеряков Ю.А. Молодые тектонические движения и эрозионно-аккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М., 1961;
48. Можаяев Б.Н. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л., 1973;
49. Мошник Ю. И., Волкова Л. Г., Геращенко Л. В., Коробова Т. А., Усольцева Т. В., Федосеева В. Н. Вехи выборгской истории. Выборг, 2005;
50. Мошник Ю. И. Политические партии в Выборге в 1917-1939 гг. // Страницы выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг, 2000;
51. Мысько А. Архитектура Выборга в эпоху модерна, 2014;
52. Насонов А.Н. Русская земля и образование территории Древнерусского государства. М;
53. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. Пер. Кудрявцевой – 2-е изд. Выборг: “СН”, 2008;
54. Новосёлов З. А. Выборг на переломе истории // Страницы выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг, 2000;
55. Почвы Ленинградской области. Л., 1973;

56. Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. Климат Северо-Запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Известия РАН. Серия географическая. 2003, №5;

57. Сыч А.А. Пояснительная записка к выпускной квалификационной работе на тему: «Восстановление, реставрация и приспособление квартала в исторической застройке г. Выборга (ограниченного улицами: Крепостной, Красноармейской, Сторожевой башни, Красина). СПб, 2017;

58. Татищев В.Н. История Российская;

59. Тимофеев А. Путеводитель по Финляндии. Гнльсигфорс, 1915;

60. Тюленев В.А. Изучение старого Выборга;

61. Уттик А. Европейская архитектура XX века, т. 1-2. М., Стройиздат, 1964.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с договором и техническим заданием к нему ИИМК РАН в 2021 г. выполнил работы по разработке Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» (шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» (далее – Раздел; Документация).

Представленная на экспертизу Документация состоит из текстовой части, альбома иллюстраций, текстовых приложений и графических приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел, в том числе копию документа о постановке объекта культурного наследия, в отношении которого разрабатывался раздел, на государственную охрану. Графические приложения включают в себя план проведения спасательных археологических работ. В состав текстовой части входят: общие положения; сведения об объекте культурного (археологического) наследия; описание участка проектируемого строительства; историческая справка; описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ; оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объекта культурного (археологического) наследия; рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия; характеристика и методика проведения спасательных археологических полевых работ; ведомость объемов археологических работ, расчеты потребностей в рабочей силе, материалах, оборудовании и бытовых помещениях, расчет стоимости спасательных археологических работ, выводы, библиография и список иллюстраций.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» (шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2) расчет сметной стоимости на проведение спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений) не рассматривался, данный подраздел находится вне компетенции рассмотрения настоящей экспертизы.

В соответствии с Документацией расположение участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», на котором предполагается производство земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», определялось на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ.

В административном отношении объект расположен на территории г. Выборг, Выборгского района Ленинградской области. Участок ограничен: в северо-восточном направлении – Крепостной ул., в юго-восточном – Красноармейской ул., в юго-западном – ул. Сторожевой Башни, в северо-западном – ул. Красина. Категория земель – земли населенных пунктов.

Климат района проектирования атлантико-континентальный, характеризуется как переходный от континентального к морскому, что обусловлено взаимодействием морских и континентальных воздушных масс умеренных и арктических широт – частыми вхождениями арктического воздуха и активной циклонической деятельностью. Гидрографическая сеть района работ представлена Южной и Северной гаванями Выборгского залива (Финского залива), расположенных в 0,3-0,4 км вокруг участка (полуостров). Непосредственно на земельном участке открытые водоемы отсутствуют. Питание гидросистемы района обусловлено поверхностным стоком. Площадка строительства расположена в застроенной исторической части города на одном из самых высоких мест города и является составной частью городской территории. Рельеф площадки имеет наклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли (по данным высотной привязки устья скважин) составляют от 6,9-16,6 м. Перепад отметок в пределах участка проектирования составляет около 8,5 метра с самой высокой точкой на пересечении улиц Сторожевой башни и Красина и самой низкой на пересечении Красноармейской и Крепостной улиц. Юго-западная часть участка свободна от застройки, озеленена. В северо-восточной части участка расположено 6 объектов недвижимости. На территории участка расположены существующие инженерные сети, в том числе кабельные сети электроснабжения 0,4 и 6,0 кВ.

В соответствии с физико-географическим районированием участок строительства располагается в границах Балтийско-Ладожского округа Южнотаёжной подпровинции Северо-Западной провинции. Территория участка располагается в пределах Предглинтовой низменности, представляющей собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей (с малыми абсолютными высотами от 2-8 до 25 м над уровнем моря), наклоненных в сторону Финского залива и Ладожского озера.

Ландшафт в районе участка производства работ по типу является холмисто-котловинным и грядово-ложбинным и относится к сельговой группе. Для данного ландшафта характерен интенсивный на склонах, слабый в ложбинах и котловинах естественный дренаж и увлажнение от недостаточного (атмосферного) на вершинах и постоянно избыточного (поверхностно-сточного, грунтового и грунтово-напорного) в ложбинах и котловинах.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Балтийского щита, на территории Выборгской низменности, где близко к поверхности выходят кристаллические породы.

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины 7,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта – горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью. Грунтовые воды со свободной поверхностью, приурочены к морским и озерным пескам и мореным пескам. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносных горизонтов осуществляется в местную гидрографическую сеть. Направление потока грунтовых вод в сторону Выборгского залива. Подземные воды гидравлически связаны с уровнем воды в заливе. Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается на глубине около 1,5-2,4 м, на абсолютных отметках 5,3-14,7 м в зависимости от рельефа.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 7,0 м принимают участие Техногенные отложения (t IV), Биогенные отложения (b IV), Морские и озерные отложения (m, l IV), Ледниковые отложения (g III) и Протерозойские отложения (PR). Местами с поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью до 0,3 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Выборга земельный участок расположен в зоне ТЖД-1 – многофункциональная зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Также участок расположен на территории охранной зоны ОЗ-1.

Земельный участок включает в себя два участка застройки, обозначенных в архивной документации номерами 66 и 67. Участок № 66 застроен тремя строениями: дом № 15 по Крепостной улице (3-этажное строение, расположенное лицевыми фасадами по красным линиям застройки Крепостной и Красноармейской улиц), дом № 15а по Крепостной улице (3-этажное строение, расположенное лицевым фасадом по красной линии застройки Крепостной улицы и боковым фасадом – по линии застройки улицы Красина), дом № 10 по Красноармейской улице (до момента обрушения и разборки части здания представляли собой единое 3-4-этажное строение с домом №11, расположенное лицевым фасадом по красной линии застройки улицы), дом № 11 по улице Красина (сохранившееся в пределах 1-го этажа строение, расположенное лицевым фасадом по красной линии застройки улицы). Участок № 67 был застроен тремя основными объёмами: практически утраченный лицевой корпус по Красноармейской улице, утраченный лицевой корпус по улице Сторожевой башни, утраченный дворовый корпус, располагавшийся вдоль межевой линии участка с торцевым фасадом по ул. Красина.

Площадь участка в границах землеотвода составляет 3457,0 м². Вдоль фасадов по ул. Красноармейской расположены существующие кабельные сети электроснабжения 0,4 и 6,0 кВ на расстоянии от стены здания от 0,3 до 1,8 м. В связи со стеснённостью строительной

площадки на период строительства предполагается арендовать дополнительные земельные участки: для размещения строительного городка – пустующий участок за ней возле ТП; уч. №35, площадью 855 м²; для усиления фундаментов и установки фасадных лесов – тротуары вдоль фасадов приспособляемого здания и проезжей части ул. Сторожевой Башни от ул. Красина до ул. Красноармейской, площадью 636 м².

Главной задачей проекта является приспособление (с восстановлением утраченных элементов застройки квартала Сета Солберга) под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», с обеспечением требования действующих норм и при обязательном соблюдении требований государственной охраны объектов культурного наследия. Предусматривается сохранение внутренней планировочной структуры квартала, представлявшего собой два замкнутых контура застройки с внутренними дворами, сохранение и восстановление общей исторической объемно-пространственной композиции и внешнего вида зданий. При этом первый двор, сохранивший свои исторические очертания в уровне нижних этажей, полностью воссоздаётся до существовавших отметок карнизов с последующим перекрытием конструкциями со стеклянным заполнением, а второй двор, воссоздаваемый в исторических очертаниях, интегрируется в проектируемый центр объёмом театральной коробки. Таким образом, в процессе приспособления объекта для современного использования, проектом предполагается сохранение как основных элементов городской планировочной структуры, так и внутриквартальной планировки, без нарушения градостроительной ситуации исторически сформировавшегося квартала.

В проектируемом многофункциональном культурном центре выделены три основные функциональные зоны: театр, выставочная галерея, и кафе, бар. В пространстве перекрытого внутреннего двора размещается объёмный модуль, представляющий собой систему лестниц, площадок и переходов, связывающих по вертикали и горизонтали уровни театрального фойе, пространство музейной экспозиции театра и залы кафе. Открытые площадки расположены амфитеатром и ориентированы в сторону главного входа в арке со стороны Крепостной улицы. В уровне цокольных и подвальных этажей, а также в зоне мансард, предусмотрены узлы ввода инженерных сетей, технические, вспомогательные и подсобные помещения многофункционального культурного центра.

Для реализации концептуальных предложений предполагается: восстановление исторической планировочной структуры квартала – замкнутой периметральной застройки с формированием двух внутренних дворов; восстановление утраченных элементов фасадов сохранившихся зданий и зданий, утраченных полностью, с сохранением исторических отметок карнизов, коньков и уклонов скатных кровель со стороны лицевых фасадов; перекрытие пространства существующего внутреннего двора покрытием со светопрозрачным заполнением; формирование в пределах исторического контура второго внутреннего двора сценической коробки театра; формирование единого покрытия сценической коробки, объёма универсального зала и закрытого внутреннего двора в виде оболочки, с комбинированным покрытием из металлических панелей и стеклопакетов треугольной формы; создание стены-ширмы из деревянных элементов и навеса в зоне загрузочной площадки театра со стороны улицы Красина; демонтаж всех поздних надстроек, пристроек, крылец и приямков; реставрация сохранившихся фрагментов фасадов с восстановлением исторических дверных проёмов и элементов декора; восстановление оконных проёмов с воссозданием исторической расстекловки; закладка существующих и восстановление исторических оконных проёмов в

поздних лестничных клетках после их демонтажа; сохранение и реставрация утраченных фрагментов и деталей фасадов на основе архивных материалов и натуральных исследований, в т.ч. ворот в арке главного входа, ограждений балконов; восстановление местоположения и геометрии исторических печных труб, с использованием их для размещения систем приточно-вытяжной вентиляции; в первом закрытом внутреннем дворе предусматривается понижение отметки земли с восстановлением части цоколя ниже уровня существующего культурного слоя, с размещением здесь объёмного модуля пирамидальной формы с системой лестниц, площадок и переходов; восстановление исторического контура утраченного закрытого внутреннего двора с частью фасадов с дверными и оконными проёмами, в объём которого интегрируется сценическая коробка; организация объёма универсального зала внутри квартала, по его продольной оси, в зоне максимальных утрат и разрушений исторической застройки; организация пространств театральных фойе и выставочной галереи в уровне исторических чердаков с организацией совмещенных кровель; понижение отметки полов исторических подвалов; сохранение кирпичных сводов и сводчатых конструкций по металлическим балкам, исторических железобетонных конструкций, в т.ч. колонн балок, ригелей; сохранение и реставрация всех исторических лестниц; сохранение исторических капитальных внутренних стен. Конструктивными решениями предусматривается реализация двух типов задач: 1) задачи по сохранившимся участкам – восстановление работоспособности сохраняемых конструкций; частичный демонтаж существующих конструкций в аварийном состоянии; частичный демонтаж существующих конструкций (не находящихся под охраной), в соответствии с объёмно-планировочными решениями; 2) Задачи по утраченным участкам – устройство вновь возводимых конструкций, опирающихся на сохраняемые конструкции (с учетом возможности передачи дополнительных нагрузок на сохраняемые конструкции), в соответствии с объёмно-планировочными решениями; устройство независимых вновь возводимых конструкций, в соответствии с объёмно- планировочными решениями. Решение об удалении/восстановлении/консервации принимается в каждом конкретном случае на основании результатов визуального и инструментального обследования с учетом принятых в архитектурной концепции решений. Проектом предусмотрена пересадка сохраняемых зданий Квартала на свайные фундаменты с плитными монолитными железобетонными ростверками. При этом валунная часть фундаментов частично демонтируется, гранитные цоколи сохраняются, в необходимых случаях – перебираются с временным демонтажем элементов облицовки. В зонах, где надземные конструкции полностью утрачены, выполняются дополнительные ленточные и плитные фундаменты из монолитного железобетона с прямым опиранием на коренной скальный грунт. Инженерными решениями предусматривается полная замена всех внутренних инженерных сетей.

Проектными решениями предусмотрено производство следующих земляных работ: выемка грунта по периметру демонтируемых сооружений при разборке фундаментов; разработка котлованов под фундаменты; выемка грунта в ходе углубления подвалов; выемка грунта при понижении отметки земли в первом закрытом внутреннем дворе; разработка траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей; планировка территории в ходе работ по организации рельефа; выемка грунта в ходе работ по благоустройству территории.

Достоверные факты об истории Выборга до 1293 года отсутствуют. Существуют легендарные версии, согласно которым поселение на территории, занимаемой современным

городом, существовало еще в раннем средневековье и связано было с древнеславянским князем Гостомыслом. Несохранившаяся Иоакимовская летопись, известная только в пересказе Татищева, повествует о постройке города при море новгородским старейшиной Гостомыслом; он, якобы, назвал город в честь своего сына «Выбором». Татищев, комментируя текст, предполагал, что Выбор и является Выборгом. Опираясь на эти сведения, можно было бы говорить об основании города уже в IX веке, однако данная версия не подтверждается другими источниками.

Тем не менее, история поселения в районе будущего города начинается гораздо раньше 1293 года, года основания шведами Выборгского замка. Уже в начале первого тысячелетия источники повествуют о проживании в этом районе племени корела, предков современных карел. Корела самостоятельно и совместно с новгородцами вела торговлю с ганзейскими и готландскими купцами, а важнейшую роль в этой торговле играло западное устье реки Вуоксы, через которое можно было попасть во внутренние районы Карельского перешейка и Ладожское озеро. Хотя достоверных сведений о наличии какого-либо карельского поселения именно в районе будущего города не существует, свидетельством этого можно считать предания, сохранявшиеся в Выборге до XVI века, говорившие о том, что ещё до основания выборгского замка на Замковом (в ту пору – Воловьем) острове, а также на другом, соседнем острове Твердыш, ранее – Линнасаари (фин. linna – «крепость, замок», saari – «остров»), существовало некое предшествующее ему поселение «Старый Выборг». Более того, именно такое официальное название до 1944 года носил городской район Пикируукки (ныне северная часть Выборгского посёлка). Именно там начались первые изыскания финских археологов, которые впоследствии продолжили советские учёные, но эти попытки окончились неудачей.

В то же время данные, полученные в результате последующих археологических раскопок, позволяют считать, что поселения существовали на месте нынешнего парка Монрепо и на Замковом острове. Так в 1980-е годы, на основании сделанных находок, руководитель раскопок В. А. Тюленев смог сделать вывод о существовании в XI-XII веках карельского острожка-убежища, в котором располагались склады товаров и немногочисленная стража, на самом Замковом острове. Необходимость бытового обеспечения данного комплекса оставила археологам надежду на обнаружение поблизости, собственно, поселения, возможно – именно на острове Твердыш. Найденный карельский острожек имел прекрасное расположение – он контролировал тот самый торговый путь из Финского залива в водную систему Вуоксы и далее в Ладогу. Охраной его стен пользовались не только корелы, но и новгородские купцы, о чём свидетельствуют археологические находки.

Швеция уже в середине XII века пыталась завоевать эти земли, а в 1293 году шведское войско, возглавляемое тогдашним правителем Швеции маршалом Тиргильсом Кнутсоном вторглось в Карелию. Чтобы удержать важные стратегические позиции, по решению регента шведского короля Торгильса (Торккеля) Кнутссона на небольшом острове Твердыш (Линна-Саари – Замковый остров) был основан мощный замок, получивший название Wiborg (Выборг). Он стал надёжным форпостом распространения шведского влияния на земли Карельского перешейка, и оставался неприступным несколько столетий, с 1293 по 1710 год. Новгородская республика не желала мириться с потерей карельских земель, и уже в 1294 году дружина Новгорода Великого осадила Выборг, но взять его новгородцы не смогли. Неудачным был и военный поход против шведов в 1322 году, хотя, по некоторым сведениям, новгородцы сумели овладеть замком, который потом вернули шведам за выкуп или в результате дипломатических переговоров. В 1323 году по Ореховецкому мирному договору

была установлена русско-шведская граница по реке Сестре. Новгород уступал Швеции часть Карельского перешейка с Выборгом, часть земель за Вуоксой и земли вокруг озера Сайма, восточная часть Карельского перешейка осталась новгородской.

Спустя десятилетия за пределами Замкового острова, окруженного стеной, на полуострове, за узким проливом постепенно образовалось новое ремесленно-торговое поселение. Здесь стояли маленькие деревянные домики, крытые дерном.

В 1403 г. разросшийся посёлок возле замка, согласно указу короля Эрика XIII (Померанского), получил статус города. Благодаря «городским привилегиям», в том числе и торговым, Выборг быстро превратился в крупный торговый центр. Город посещали немецкие купцы, в основном, из городов ганзейского торгового союза, предпочитая вести свои торговые дела через Выборг. Город был центром лена, управлявшимся шведским наместником, причём на должность эту назначались самые влиятельные личности страны, устанавливавшие свою независимую политику, в которой упор делался на усиление военного и политического могущества выборгской земли и торговые связи с Новгородом и Таллином. С 1442 по 1448 годы в Выборге правил Карл Кнутсон Бунде, любитель пышных празднеств. При нём была произведена надстройка корпусов замка, были пристроены новые башни и покои, обновлены рыцарские залы и парадные комнаты. В конце 1470-х годов при наместнике Эрике Аксельссоне Тотте весь разросшийся на полуострове город был обнесён каменной крепостной стеной, усиленной боевыми башнями, земляным валом и рвом, наполненным водой. Возведенную крепость называли Каменным городом. Облик застройки внутри крепости характеризовали узкие извилистые улицы с беспорядочно расположенными и построенными впритык к друг другу домами с массивными каменными хозяйственными помещениями в первых этажах и с жилыми деревянными верхними этажами.

Во второй половине XV века в крепости Каменный город появился Кафедральный собор. На самом высоком месте находилось первое здание городской ратуши. Ратуша имела Сторожевую башню, которая служила городской дозорной вышкой и пожарной каланчой. В северо-восточном углу Каменного города расположился францисканский монастырь с собором, в юго-западном – доминиканский. Эти здания, а также башни и ворота крепостных стен, определившие направление дорог, оказали огромное влияние на складывавшуюся планировку. От Абоского (ныне Крепостного) моста расходились две улицы, повторявшие очертания берегов полуострова. Одна из них, шла к Круглой башне, а другая — к доминиканскому монастырю и Монастырским воротам. Между этими улицами пролегла главная магистраль средневекового Выборга — Королевская (ныне Крепостная) улица. От Водяных ворот близ Сторожевой башни пересекая полуостров, к южному берегу Выборгского залива шла Поперечная улица, преобразовавшаяся со временем в улицы Водной и Новой заставы. Все улицы имели ширину от семи до четырех метров. Переулки извилистые, с резкими поворотами и тупиками были еще уже. На полуострове возле Абоского моста образовалась первая площадь города. В числе строений этой официальной части города были также складские помещения и дома купеческих гильдий.

В 1478 г. Иван III присоединил Новгород к Великому Московскому княжеству и через некоторое время предпринял очередной штурм Выборга. В сентябре 1495 года Выборгскую крепость осадили русские войска под командованием воеводы Ивана III Даниила Щени. По преданию, когда Выборг был практически взят, в небе над городом появился крест, при виде которого русские воины в смятении сняли осаду и ушли от крепости. По всей вероятности, этим «крестом» был сильный взрыв порохового погреба под башней Андреаса, устроенный

самими осаждёнными под командованием Кнута Поссе. Произошедшее событие вошло в историю под именем «Выборгский гром» (или «грохот»).

Со временем в Каменном городе стало тесно. Несмотря на строжайшие запреты властей, жители селились за юго-восточной крепостной стеной. Там возникло обширное предместье, защитой которому долго служили лишь земляные валы, поэтому его называли Земляной город, или Вал.

В 1525 году Выборг стал вассальным владением графа фон Гойа, взявшего в жёны сестру шведского короля Густава Ваза. При нём в городе прибавилось богатых переселенцев из Любека, Гамбурга, Бремена и других ганзейских городов. В быту горожан стали преобладать немецкие обычаи, открывались храмы, учреждения образования. В 1550 г. была построена Круглая башня. В 1556 г. Выборг посетил шведский король Густав Ваза. После его инспекции были развернуты большие строительные работы: с целью обороны территории Земляного города и укрепления Выборга в целом была построена еще одна крепость, отвечавшая новейшим требованиям фортификационной науки. Если Каменный город был крепостным сооружением с высокими гранитными стенами и башнями столетней давности, то построенные укрепления представляли собой новейшую крепость бастионного типа. Новые укрепления определили и новые границы города, территория которого увеличивалась почти вдвое. В 1561-64 годах на главной башне замка была перестроена верхняя часть в виде кирпичного восьмерика; к началу XVII века вместо стен в замке также были построены куртины и бастионы. Строительство жилых домов, казарм и арсеналов в Земляном городе развивалось хаотично и беспланово, вне зависимости от формирующейся подобным же образом застройки Каменного города.

XVI-XVIII века были особенно насыщены русско-шведскими войнами, почти во всех из них Выборг играл важнейшую роль как ближайшая к России база размещения шведских войск. В 1609 году в городе было заключено несколько соглашений между посланниками царя Василия Шуйского и шведским правительством, которые заложили основу для шведской интервенции в годы Смутного времени. В историю эти соглашения вошли под наименованием Выборгского договора. В XVII в., после ряда войн и тяжелого для России Столбовского мира, на Карельском перешейке не осталось православного карельского и русского населения. Шведы переселили сюда финнов из центральных областей Финляндии.

В XVII веке плотно застроенный преимущественно деревянными постройками город с узкими улочками неоднократно опустошали пожары, так в 1627 и 1628 годах город выгорал практически полностью. Назрела необходимость создания более целесообразной и удобной системы городской планировки, расположения дорог, улиц, площадей и жилых кварталов, которой, однако, препятствовала частная собственность на земельные участки. После сильного пожара 1638 г. по направлению шведского правительства инженер А. Торстенсон разработал новый городской план застройки с разбивкой на прямоугольные кварталы, осуществить который помог, как ни странно, ещё один опустошительный городской пожар 1652 года.

Проект А. Торстенсона объединял Каменный и Земляной города единой системой выпрямленных улиц, образующих кварталы прямоугольной формы. Из-за этого и собор доминиканцев (1481 г.), и кафедральный собор (1494 г.) оказались расположенными по диагонали внутри своих кварталов. Три магистрали от побережья Крепостного пролива сквозь проемы в «сухопутной» стене Каменного города, следуя с северо-запада на юго-восток, достигали юго-восточной куртины Рогатой крепости (современной Лужской улицы). Эти

магистрала с юго-запада на северо-восток пересекали пять улиц в Каменном городе и три – в Земляном. Вдоль куртин Рогатой крепости и крепостных стен Каменного города сохранялись широкие проезды. О том, что этот проект, невзирая на жалобы владельцев земельных участков, был претворен в жизнь, свидетельствует уличная сеть и жилые кварталы на полуостровной части Выборга – от Крепостного пролива до Рыночной площади. Они сохранились без существенных изменений. Это так называемая средневековая часть современного Выборга. Остальная застройка, осуществленная тогда же, не сохранилась. Она была уничтожена пожаром во время осады города войсками Петра I. Обоснованную экономической и социальной целесообразностью планировочную структуру Каменного города составили пять улиц, идущих от побережья Крепостного, пролива в юго-восточном направлении вдоль полуострова: Южный вал, Монастырская (ныне Выборгская), Подзорная (ныне улица Сторожевой башни)/ Королевская (позже Екатерининская, ныне Крепостная) и Скотоворотная (нынешняя Прогонная). К ним примыкали, либо пересекали их под прямым углом, пять поперечных улиц, идущих с юго-запада на северо-восток. Они были проложены в определенной последовательности, считая от замка: Епископская (ныне Подгорная), Водоворотная (сейчас это улица Водной заставы), улица Новой заставы и улицы «Серых» и «Черных братьев» (ныне Краснофлотская и Красноармейская). Новый план в значительной мере отвечал требованиям жизни развивавшегося города. Исчезли многие тупики и закоулки, улучшились дороги, сократилась опасность широкого распространения пожаров.

Во время Северной войны Выборг снова выступил форпостом Швеции на Карельском перешейке, и, после падения Нотебурга (Орешка) и Ниеншанца (русское название – Канцы) в Ингерманландии, стал передовой базой, из которой шведы угрожали только что основанному Петербургу. В 1706 году Пётр I предпринял первую попытку захватить шведскую крепость, и лично возглавив поход осадил Выборг, однако, безрезультатно. Только в 1710 году город был взят русскими войсками и флотом. Петр учел опыт неудачной кампании 1706 г. и воспользовался особенностями ледовой обстановки на Финском заливе для переброски своей армии. После трехмесячной осады и бомбардировки города с небольшого полуострова западнее замка шведский гарнизон был вынужден капитулировать. Выборг фактически перешел в состав России, стал центром военного комендантского округа. В 1719 году Выборгский и Кексгольмский округа были объединены в Выборгскую провинцию Петербургской губернии, официально вошедшую в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору в 1721 году, а в 1744 году была создана отдельная Выборгская губерния. Жителям новой губернии позволили сохранить шведские законы. В частности, это означало, что крепостное право на жителей губернии не распространялось. Также им было разрешено сохранить лютеранскую веру.

Учитывая важность Выборга для обороны подступов к Петербургу, в 1730-50 гг. началось строительство новых укрепления в его северо-западной части на острове Твердыш. В конце XVIII - начале XIX вв. были возведены самые примечательные постройки в стиле русского классицизма – ансамбль Соборной (Театральной) площади. В это же время возник парк Монрепо (усадьба барона Николаи).

Взятие города русскими войсками способствовало сильному росту населения, в первую очередь за счёт притока русских торговых людей и выборгского гарнизона. Появились первые русские предместья: Выборгский и Петербургский форштадты (теперь Петровский посёлок и район, ограниченный улицами Вокзальной, Железнодорожной, Онежской и Ленинградским шоссе соответственно). Постепенно замок утратил своё военное значение, и назрела

необходимость строительства новых укреплений с запада. В 1731 году был утвержден проект генерал-майора Кулона, и к 1742 году – возведены бастионы. Строительство продолжалось и в 1750-е годы под присмотром генерал-фельдмаршала Миниха, позже – А.П. Ганнибала. Эти укрепления, построенные по последнему слову фортификационной техники, получили имя Святой Анны, по сей день они называются Анненские. Следует отметить, что они ни разу не использовались в боевых действиях, и поэтому прекрасно сохранились до нашего времени. Швеция неоднократно пыталась вернуть Выборг, и в ходе русско-шведской войны 1788-1790, летом 1790 года в акватории Выборгского залива произошло крупнейшее морское сражение между русской эскадрой под командованием адмирала Чичагова и шведской эскадрой под командованием короля Густава III, завершившееся разгромом шведов. В русско-шведской войне 1808-1809 Выборг уже не участвовал непосредственно, а использовался только как тыловая база. Эта война завершилась заключением Фридрихсгамского мирного договора, по условиям которого уже вся Финляндия входит в состав Российской империи на правах Великого княжества.

Во второй половине XVIII - начале XIX века в Выборге, как повсеместно в России и Европе, новые здания строились, а старые реконструировались в основном в стиле классицизма. Руководство застройкой ряда русских городов, в том числе и Выборга, во второй половине XVIII века осуществляла «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы». При апробации генерального плана Выборга в 1794 году проект, разработанный Комиссией, был отклонен Екатериной II. Она приказала архитектору Джакомо Кваренги сделать работу заново. Известно, что чертежи фасадов домов и лавок, которые проектировал для Выборга Д. Кваренги, вскоре были утверждены.

С 1784 по 1797 год Выборгскую губернию преобразовали в Выборгское наместничество. Город продолжал разрастаться: начали застраиваться новые районы – Павловская слобода (ныне Выборгский посёлок), Пантсарлахти (район Садовой улицы), Папула. В 1802 году Выборгская губерния стала Финляндской, а в 1811 году получила прежнее название, но уже в составе Великого княжества Финляндского.

В дальнейшем до самого двадцатого века история Выборга почти не имела крупных событий: в нём стоял русский гарнизон, развивались торговля и промышленность.

Наиболее оживленное строительство жилых и общественных зданий в городе велось в последнее двадцатилетие XVIII века. В этот период были наиболее значительные постройки в духе классицизма: не дошедшие до нас гостиный двор и новая ратуша на Соборной (ныне Театральной) площади, стоявшие на месте современного кинотеатра «Выборг». На рубеже XVIII-XIX веков уже пользовался Общеευропейской известностью пейзажный парк Монрепо, раскинувшийся на северо-восточном побережье острова Твердыш. В 1820-1830-х годах в проектировании выборгских построек принимал участие видный архитектор К. Энгель, хорошо усвоивший композиционные приемы и опыт градостроительной практики мастеров классицистов петербургской школы. По его проектам реконструировался собор доминиканского монастыря, перестраивались здания, образующие укрепленный двор замка, возводились декоративные постройки в парке Монрепо.

В 1863-64 гг. с учетом опыта Крымской войны для защиты города с востока по проекту известного инженера-фортификатора Э. И. Тотлебена были возведены Восточно-Выборгские укрепления. Центром укреплений была господствующая над городом возвышенность с установленной на ней батареей; по этой батарее получила название и сама гора, по сей день

именуемая Батарейной. Одновременно были разобраны валы устаревшей Рогатой крепости, что освободило место для городской застройки в юго-восточном направлении.

Новый проект реконструкции и застройки Выборга был утвержден 9(21) февраля 1861 года. Застройка Выборга по этому плану предусматривалась главным образом на территории бывшего Земляного города и предместий, ранее отделенных от него полосой военных укреплений Рогатой крепости. Существенной деталью проекта являлось включение Петербургского форштадта в городскую черту и планировка района площади Красного колодца (ныне Красной площади) с прилегающими к ней улицами. Была увеличена плотность застройки, основой ее стали большие общественные здания и доходные дома, а также намечена новая магистраль – Торкельская улица (ныне проспект имени В. И. Ленина), которая стала парадной магистралью города. С тех пор бывшая главная улица Выборга со времен средневековья – Крепостная, идущая параллельно, – стала иметь второстепенное значение. На месте снесённых укреплений Каменного города и Рогатой крепости по утвержденному в 1861 году генеральному плану застройки Выборга были проложены новые улицы и разбиты парки. Было возведено множество каменных зданий по проектам известных архитекторов, в которых размещались банки, учреждения, конторы акционерных обществ.

Проект застройки и реконструкции, утвержденный в 1861 году, длительное время служил основой для развития градостроительных работ в Выборге, так как в значительной мере отвечал требованиям растущего портово-промышленного и торгового губернского города. Планировка Выборга становилась более компактной, увеличивалось количество жилых домов, было построено несколько школ, улучшалось покрытие улиц, появилось газовое освещение.

Со времени утверждения плана за срок почти в пятнадцать лет в Выборге построили всего около пятидесяти каменных и сто восемьдесят шесть деревянных домов. К середине 1870 годов в городе насчитывалось две тысячи пятьсот пятьдесят зданий; двести пятьдесят каменных и две тысячи триста деревянных.

Развитию Выборга в составе Финляндии способствовало его нахождение на торговых путях из внутренних озер в Финский залив. Вместо западного устья Вуоксы, пересохшего еще в XVI веке из-за тектонического поднятия Карельского перешейка, в 1856 г. был открыт Сайменский канал. По случаю открытия канала был устроен грандиозный фейерверк, в результате которого купол и внутренние помещения замка выгорели. Лишь в 1891 г. замок восстанавливается на средства русского военного ведомства. Однако в ходе восстановления он утратил средневековые интерьеры. В 1870 была открыта проходящая через Выборг железнодорожная линия Петербург-Гельсингфорс. В городе началась газификация (1860 год), электрификация и телефонизация (1882 год), был проведен водопровод (1893 год), а в 1912 году – трамвайное движение.

В 1890 годах на формирование архитектурного облика Выборга стал влиять возникший тогда Выборгский технический клуб, проводивший городские конкурсы проектов зданий. Появившиеся с 1900 годов на выборгских улицах и площадях дома в стиле северного модерна и финского конструктивизма первой половины XX столетия придали особый колорит центру Выборга (с 1918 г. финское название Viipurī). Ведущими мастерами этого направления были работавшие в 1902-1913 годах и в Выборге Э. Сааринен, Г. Гезелиус и А. Линдгрэн. К числу их последователей относятся А. Шульман и К. Сегерпгадт, также строившие в Выборге в первом десятилетии XX века.

Экономический взлёт XIX века значительно увеличил население Выборга, город стал вторым по населению и экономическому развитию в Великом княжестве Финляндском. К 1910 году в городе насчитывается 50 тысяч жителей, из которых 81 % были финны, 10 % – шведы, 6,5 % – русские, 0,7 % – немцы, 1,1 % – остальные. В городе находилось большое количество промышленных предприятий, с 1888 года действовал Рабочий союз, имевший отдельную секцию для русских рабочих.

После провозглашения независимости Финляндии 31 декабря 1917 года Выборг покинули советские организации, были демобилизованы расквартированные в Выборге войска. В январе 1918 года в Финляндии началась гражданская война, и Выборг стал одним из главных центров красных финнов. 29 апреля, когда при участии германских войск под командованием генерала фон дер Гольца красные отряды повсеместно были разбиты, последним пал Выборг, после чего более 3 тысяч красногвардейцев, оставшихся в городе русских офицеров и солдат, а также мирных граждан погибло в ходе развернувшихся репрессий.

После поражения красной революции (17 июля 1919 года) в Выборге, как и в Финляндии в целом, было объявлено республиканское правление. Культурные и транспортные связи города с СССР были прекращены. Выборг, служивший до 1917 года для России «воротами в Финляндию», описывался теперь как «форпост западной цивилизации на границах с Советским Союзом». Устойчивый приток финноязычного населения и популяризация финского языка и культуры привели к тому, что количество русско-, немецко- и шведскоговорящих горожан в пропорциональном соотношении сильно уменьшилось. В Выборге начался процесс увядания той атмосферы космополитизма, которая была характерная для него ранее. Официальным языком местного самоуправления стал теперь финский. За патриотическое воспитание и военную подготовку населения отвечала военизированная организация Шюцкор. Аналогом Шюцкора для женщин была организация Лотта Свьярд, в ней выборжанки обучались ухаживать за ранеными, готовились принять участие в хозяйственном обеспечении финской армии в случае военных действий. В независимой Финляндии Выборг сохранил своё положение второго города страны и центра культурной и общественной жизни Восточной Финляндии. Здесь функционировали филиалы всех крупных финских партий: социал-демократической, Аграрного союза, различных партии националистического характера и прочих. Город являлся одним из важнейших торговых и транспортных центров страны. Работало множество образовательных, культурных, спортивных, здравоохранительных учреждений, действовало большое число храмов и консульств.

В 1920-е - 1930-е годы в состав города вошли многие стихийно разросшиеся предместья. В 1929 году городской архитектор О. Меурман разработал градостроительный план Большого Выборга, основные идеи которого реализовывались вплоть до 1970-х годов. В Выборге были возведены многие важные общественные здания: художественный музей и школа (1930 год), окружной архив (1933 год), новая городская библиотека (1935 год). К 1930-м годам центр деловой жизни города переместился из Старого города (территория бывшей выборгской крепости) в районы Салакка-Лахти и Репола, ближе к железнодорожному вокзалу. В 1930-е годы Выборг с прилегающей территорией считался центром промышленности Финляндии. В 1938 году в городе действовало 38 промышленных предприятий различных отраслей. Население Выборга к 1939 году составляло 74 403 человека (по некоторым данным – около 86 000 человек).

В конце ноября 1939 года началась советско-финляндская война. В феврале 1940 года, после прорыва основных укреплений линии Маннергейма, Красная армия вплотную подошла к Выборгскому укрепленному району. 2 марта, когда в Москве уже велись переговоры о мире, советская 7-я армия начала наступление на город: по льду Выборгского залива был осуществлён обход города с запада, перерезано шоссе Выборг-Хельсинки, основной штурм происходил с северо-восточного направления. К 13 марта, за день до прекращения боевых действий согласно подписанному в Москве договору, в ходе фронтального штурма части 7-й армии продвинулись к центру города из района вокзала и Батарейной горы. По результатам первой Советско-Финляндской войны 1939-1940 г. согласно условиям Московского мирного договора граница между СССР и Финляндией была отодвинута за Выборг. Финское население города было полностью эвакуировано в Финляндию. 31 марта 1940 года Верховным Советом СССР был принят Закон СССР о передаче большей части полученных от Финляндии территорий в состав Карело-Финской ССР. В составе этой республики 9 июля 1940 года Выборг был определён центром Выборгского (Виipurского) района. По специальной кампании город начали заселять советскими переселенцами, причём число желающих уже менее чем через месяц превышало возможности. Активно шло восстановление промышленности на опустошённых предприятиях, вновь открывались учреждения культуры, образования, заменялись памятники. В 1941 году советскими военными был сброшен Памятник Независимости и на его месте восстановлен памятник Петру I.

После начала Великой Отечественной Войны, в которой Финляндия выступила на стороне фашисткой Германии, 29 августа 1941 года под натиском наступающей армии Финляндии части РККА оставили город, отступив к Ленинграду и заминировав большое число зданий радиофугасами, большая часть которых к счастью для городской архитектуры была разминирована сапёрами. В город из эвакуации начало возвращаться финское население. Вновь восстановилось городское хозяйство.

Спустя 3 года 20 июня 1944 года в ходе «Выборгской операции» – в город вошли части 21-й армии Ленинградского фронта. Финская армия отступила с Карельского перешейка, финские граждане вновь эвакуировались во внутренние районы Финляндии. Финляндия была вынуждена выйти из войны и 19 сентября 1944 года, в результате заключённого перемирия, Выборг с Карельским перешейком вновь воссоединился с Россией (тогда СССР). Выборг был отнесен к числу 15-ти городов, восстановление которых было первоочередным.

Вторая мировая война принесла городу огромный ущерб: были разрушены и сожжены промышленные предприятия, более 500 жилых домов, культурно-просветительные и лечебные учреждения, выведены из строя предприятия городского хозяйства, причинены огромные повреждения железнодорожному узлу. Однако уже летом 1944 года началось интенсивное восстановление города, и к 1948 году последствия войны, в основном, были ликвидированы. В Выборг съехались тысячи переселенцев из республик СССР, город стал крупным промышленным центром Ленинградской области.

В 1947 году архитекторами ленинградского института Горстройпроект был разработан новый план застройки города, предусматривавший восстановление старых зданий и возведение новых на месте разрушенных в войну, преимущественно в историческом центре города. Он также предусматривал создание удобной компактной планировки города и строительство новых зданий в черте довоенных границ. Осенью 1948 года на Карельском перешейке прошли массовые переименования: все улицы и районы Выборга получили новые,

русские названия, чаще всего без каких-либо исторических обоснований. Было исключено всё то, что могло напоминать об интернациональном прошлом города.

Проект дальнейшей реконструкции и застройки Выборга создал коллектив 1-й архитектурно-планировочной мастерской Ленгипрокоммунстроя. Главная идея этого проекта заключалась в том, чтобы слить в единый организм центральные и отдаленные районы города путем увеличения числа основных магистралей и площадей. Удаленность друг от друга поселков Выборгского, Северного, Петровского и Гвардейского, мешавшая созданию целостной композиции, была большой трудностью в их работе. Старая сеть улиц не менялась, укрупнялись лишь кварталы в зонах многоэтажной застройки. По-прежнему большое внимание уделялось озеленению города.

В конце 1940-х - начале 1950-х годов были новые предприятия: судостроительный завод (1947 год), в дальнейшем ставший ведущим предприятием города, завод «Электроинструмент» (1947 год), завод лимонной кислоты (1948 год), приборостроительный завод (1953 год). Население города увеличилось с 35 тысяч человек в 1950 году до 51 тысячи в 1957. Началась реставрация некоторых архитектурных памятников: выборгского замка, Часовой башни, башни Ратуши.

Поменялась структура транспорта: на смену закрытому в 1957 году трамваю пришел автобус, а тепловозы, приезжавшие из Ленинграда, в 1969 году были вытеснены электропоездами. Уже в 1978 году сообщение между СССР и Финляндией, проходящее через город, полностью было переведено на электротягу. Прежде главный двигатель выборгской экономики – Сайменский канал – вновь начал работу только в 1968 году. В 1965-1967 годах были построены два моста, соединившие острова Гвардейский и Твердыш с северо-западной территорией города на материке. К 1970 году численность населения Выборга достигла 65 тысяч человек, что всё ещё было ниже довоенного уровня.

Начало 1960-х годов в развитии советской архитектуры было отмечено изменениями многих градостроительных принципов. Повсеместно входила в жизнь система микрорайонирования. В 1963 году был утвержден генеральный план, и город впервые получил многогранную программу преобразований, рассчитанную на длительный срок. План предполагал распространение жилищного строительства в Выборге на район восточнее Батарейной горы, ранее застроенный, преимущественно, малоэтажными домами, значительная часть которых была разрушена в ходе войны. Согласно генеральному плану 1963 года жилая застройка города предполагалась в основном из групп девятиэтажных точечных домов. Застройка шла по типовым проектам жилых и общественных зданий, город приобрел «советский» облик, свойственный большинству новых районов в городах СССР. Осенью 1963 года начали разбивку территорий для возведения новой застройки Выборга микрорайона «А» в первом жилом районе. В пятилетний срок на недавнем пустыре между Батарейной горой и Ленинградским шоссе появились комплексы протяженных секционных и девятиэтажных точечных домов.

В 1973 году было развернуто строительство предусмотренного Генеральным планом микрорайона «В», разместившегося в низине между Ленинградским шоссе и микрорайоном «Б», продолжая вдоль магистрали жилые комплексы микрорайона «А» в юго-восточном направлении. Композиция микрорайона «В», состоящая в основном из крупнопанельных домов Гатчинского домостроительного комбината, дополнялась зданиями из блок-секций и кирпичными домами индивидуального проектирования.

С 1970-х годов в городе начались активные археологические раскопки, большее внимание уделялось сохранению и реставрации старого фонда. В 1988 году было принято решение правительства РСФСР об организации музея-заповедника «Парк Монрепо». Летом того же года в городе был проведен скульптурный симпозиум, результатом которого стало появление сада Скульптуры. В 1990-е годы в исторической части города было отстроено заново несколько зданий, разрушенных во время войны. В начале-середине 2000-х годов был реконструирован ряд заброшенных зданий, построены новые (в основном это торговые центры и элитное жильё). В 1999 году Выборгская библиотека Алвара Аалто была включена ЮНЕСКО в список «100 памятников мировой культуры, нуждающихся в особом внимании в 2000 году».

Наиболее ранней, дошедшей до нас картой г. Выборг, является карта 1550 года. На ней отражены городские укрепления, первые улицы нерегулярной городской планировки. К этому времени уже была образована средневековая крепость, которая повторяла очертания берегов Выборгского залива и Крепостного пролива, сформированы средневековые дороги. Квартал, в границах которого предполагается реализация проекта, на данном этапе еще не был сформирован. В 1640-е годы происходит создание первого регулярного плана застройки и реконструкции города. На планах этого времени обозначена система выпрямленных улиц, образующих кварталы прямоугольной формы. Улицы имеют уже современную трассировку, но в пределах участка проектирования застройка еще не обозначена. В 1780-е годы происходило наиболее оживленное строительство жилых и общественных зданий, застраивался Выборгский форштадт, осуществлялось строительство казарм и домов офицеров гарнизона. К этому периоду относится первая отмеченная постройка на территории квартала (ныне дом по адресу: Красноармейская улица 15а). В 1800-е годы создаются наиболее значительные постройки в духе классицизма: не дошедшие до нас гостиный двор и новая ратуша на Соборной (ныне Театральной) площади, стоявшие на месте современного кинотеатра «Выборг». На планах этого времени происходит разделение квартала средневековой улицей. Появляется вторая постройка – одноэтажный каменный дом, выходящий на Подзорную улицу (ныне улица Сторожевой Башни). На период 1820 г. в городе насчитывался шестьсот сорок один дом: сто двадцать каменных и пятьсот двадцать один деревянный. К этому времени относится первое очертание нынешнего квартала. Появляются дом на Крепостной улице 15 и дом на Красноармейской улице 10. На планах на территории квартала обозначены пять небольших построек. В 1860-е годы последовал указ о сношении всех устаревших и потерявших стратегическое значение долговременных укреплений. Был утвержден новый проект реконструкции и застройки Выборга. Застройка Выборга по этому плану предусматривалась на территории бывшего Земляного города и предместий. На планах ситуация внутри квартала не изменяется, но район расстраивается интенсивней. К 1900 году все существующие объекты в границах участка проектирования уже были построены, небольшие постройки – демонтированы. Во время боевых действий в период финляндско-советского конфликта городу был причинён огромный ущерб. В развалины были превращены более пятисот крупных зданий – две трети всего жилого фонда Выборга. После войны утверждается первый проект застройки и реконструкции, предусматривающий создание удобной компактной планировки города, восстановление старых зданий и строительство новых в черте довоенных границ. В художественном отношении предполагалось сохранить своеобразный архитектурный облик Выборга, реставрировать исторические памятники. Очертание квартала на планах остается неизменным. Дом на улице Сторожевой Башни №16

на половину утрачен. К 2016 году очертание квартала на планах остается неизменным, полностью утрачены три объекта: Красноармейская улица 10 и 10А, улица Сторожевой Башни 16.

Квартал, в границах которого предполагается реализация проекта, находится в центре города, в бывшем районе Линнойтус/Linnoitus (Историческая крепость), расположенном на полуострове к юго-востоку от замка. Данный район состоял из средневекового Старого города и Вала (Валли), ограниченного крепостными бастионами в XVI веке. До 1860 года Старый город и Вал служили укрепленным ядром городской структуры Пантсарлахти. Район начал застраиваться только после 1860 года, когда укрепления Вала были разобраны. С 1944 года этот район больше не имел официального статуса.

Квартал, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Сторожевой Башни, Красина, значился в районе «Линнойтус» под номером 17 и застраивался в XVIII - начале XX века. Квартальная схема планировки района была заложена еще в середине XVII века. Именно к этому времени относятся трассировки современных улиц Сторожевой башни, Крепостной и Красноармейской, ограничивающих квартал с 3-х сторон. Последняя граница, представленная современной улицей Красина, появилась по второй половине XIX века. С этого же времени квартал поделен на 2 владельческих участка – № 66 и № 67. Нынешнюю планировку и оформление фасадов квартал приобрёл в 1906 году, когда горный советник Сет Солберг разместил здесь свой красочный завод. В 1935 году завод был переоснащен и капитально отремонтирован. Промышленная функция сохранялась и в советское время, когда в квартале разместился завод «Электроинструмент». В советское время были настроены верхние этажи, и значительно изменилась планировка.

В истории формирования квартала можно выделить 6 основных этапов:

В 1-й этап включены все строительные работы, выполненные до 1895 года. О внешнем облике квартала в данный период известно совсем немного. О планировках можно судить по последующим проектам реконструкции. Стоит отметить, что самой старой постройкой участка № 66 является дом на углу Крепостной и Красноармейской ул. Впервые он запечатлен на плане Выборга 1793 г., кованые цифры 1795 в ограждении балконной решетки, созданном в конце XIX в, также подтверждают возраст постройки. Значительная часть дворовых построек в этот период была деревянной.

2-й этап непосредственно связан с именем Сета Солберга, ставшего владельцем участка 66. Будучи крупным предпринимателем и промышленным деятелем, Сет Солберг осуществил масштабную реконструкцию зданий на участке. По проекту 1895 года архитектора Бруно Герхарда Солберга, приходившего братом Сету Солбергу, предполагалось разобрать все деревянные постройки, сохранить существующие здания по Крепостной улице и построить 2-этажные каменные корпуса по периметру участка. Позднее, в 1906 г., дом по Красноармейской 10 был надстроен еще одним этажом, снова по проекту Бруно Солберга. Параллельно с этим, на участке 67 также были проведены реконструкции домов 10А по Красноармейской ул. № 16 по ул. Сторожевой башни по проектам 1896 и 1897 годов соответственно. Сравнение архивной документации с историческими фотографиями говорит о том, что все указанные реконструкции были выполнены практически на 100% в соответствии с проектами. Также стоит отметить, что именно в данный период сформировался внешний облик квартала, дошедший до наших дней (кроме фасадов по Крепостной ул.). Сет Солберг скончался в 1918 году. Доподлинно неизвестно, кому принадлежал участок № 66 в дальнейшем, однако до 1935 года значительных изменений в архитектуре квартала не происходило.

Именно с этого года начинается 3-й этап формирования квартала, связанный с реконструкцией зданий на участке № 66 по проекту архитектора Тууликке Суониваара - Лойска, разработанному в 1935 г. Подробного описания проекта реставрации нет, но известно, что квартал был восстановлен, поздние пристройки были демонтированы. По данному проекту, выполненному в актуальной стилистике функционализма, предполагались: надстройка дома № 15 по Крепостной ул. 3-м этажом с изменением фасадного решения на более лаконичное, расширение и надстройка дворовых корпусов, а также изменение их конструктивной системы: вместо несущих кирпичных стен устраивались 8-гранные железобетонные колонны и балки. Данный проект также был осуществлен, что подтверждается последующей иконографией. Стоит отметить, что 3 лестницы, входящие в состав современного предмета охраны квартала, относятся именно к этому времени.

4-й этап связан с повреждениями, полученными кварталом в результате второй мировой войны, и последующим приспособлением под нужды завода «электроинструмент». Во время Великой Отечественной Войны (1940-1944 гг.) квартал очень сильно пострадал, точных сведений об утрате определенных объектов нет. В 1947 году были выполнен обмер и проект реконструкции квартала, сохранившиеся в областном архиве г. Выборга. По данному проекту разбирались аварийные фрагменты зданий, устраивались новые железобетонные колонны и перекрытия, выполнялся ряд надстроек дворовых корпусом. В дальнейшем, в ходе функционирования завода «Электроинструмент», были надстроены дома по Красноармейской 10 и Красина 11. Квартал принадлежал заводу «Электроинструмент» до 1991 гг. За это время квартал был значительно перестроен, крыши были переконструированы под верхние этажи, в связи с этим высотность комплекса нарушилась, а внешний облик квартала изменился.

В конце XIX века комплекс застройки был признан Выявленным объектом культурного наследия, акт постановления на учет Решение Леноблсполкома №5-5 от 14.03.1989, 23.11.1993 г. В список вошли всего пять зданий, здание выходящее на ул. Сторожевой Башни в тот момент было в большей степени утрачено, поэтому ему не дали статус объекта культурного наследия. Утвержденных охранных зон к исследуемым объектам нет.

Точкой отсчета 5-го этапа можно считать переезд завода «Электроинструмент» из квартала в 1990-х годах. Впоследствии здания не эксплуатировались, ветшали и стали разрушаться под воздействием естественных факторов, обслуживание квартала по непонятным причинам было прекращено. Именно советские надстройки начали рассыпаться в первую очередь. Все объекты стали аварийными их оградил забором, так как фрагменты фасада начали падать на окружающие улицы. В 2013 году была предпринята попытка демонтажа квартала. Так, после обрушения части кирпичной кладки третьего этажа дома по ул. Красина 11 вместо проведения срочных противоаварийных работ здание было разрушено экскаватором, и от него остался только фрагмент первого этажа. В апреле 2013 года по решению властей города был произведен снос дома по ул. Сторожевой Башни 16 – единственного из пяти зданий квартала Крепостной части, не состоящего на тот момент под охраной. 23 апреля произошло обрушение части кирпичной кладки верхнего, надстроенного в советское время, этажа дома по Красноармейской улице 10. Вместо проведения срочных противоаварийных работ здание было полностью разрушено. В начале мая 2013 года была снесена внутренняя часть (произведен полный демонтаж всех этажей) дома по Красноармейской улице 10А. Работы по демонтажу квартала удалось остановить, однако значительная часть подлинных элементов была утрачена.

И, наконец, 6-й этап, связанный с проведением противоаварийных работ и благоустройством территории в 2017 году. В 2018 году на земельном участке проведены работы по консервации объектов, благоустройству территории, в ходе которых был вывезен строительный мусор с открытых пространств, выполнено окрытие сохранившихся зданий, озеленение южной части участка, установлены столбы уличного освещения. После выполнения вышеперечисленных работ исследуемый квартал приобрел современный облик.

Квартал представляет собой единую систему зданий, которые являются рядовой застройкой города. Дома примыкают к друг другу брандмауэрным стенам.

На территории квартала расположено 6 построек, 5 из которых являются выявленными объектами культурного наследия:

Здание по адресу улица Крепостная дом 15 было построено в 1876 году, по проекту архитектора Фредерик Оденвалль. Бывший жилой дом, позже контора Сета Солберга. Дом имел два этажа, горизонтальное членение между первым и вторым этажом было выражено карнизом. Предположительно, первый этаж был предназначен под общественную функцию, так как вход по проекту располагался с улицы, а также на чертежах большие витринные окна. Второй этаж – жилой. Фасад также имеет вертикальное членение, выраженное восемью световыми осями. В 1877 году была осуществлена переделка фасадов, также архитектором Ф. Оденвалль. В 1935 году была выполнена настройка третьего этажа, по проекту архитектора Тойво Эджас Лейскя. В доме располагался главный корпус завода “Электроинструмент”. Завод выпускал преобразователи частоты тока, бурава, электротехнические изделия. Здание является выявленным объектом культурного наследия.

Здание по адресу улица Крепостная дом 15а было построено в 1795 году, архитектор проекта неизвестен. В 1932 году осуществлена перепланировка и расширение окон по первому этажу, архитектором А. Пюрхонен. В 1935 году была выполнена настройка третьего этажа, по проекту архитектора Тойво Эджас Лейскя. В доме располагался корпус завода “Электроинструмент”. Здание является выявленным объектом культурного наследия.

Вышеуказанные здания (по адресу улица Крепостная дом 15 и Крепостная дом 15а) располагаются на одном участке, владельцем которого до 1725 года был надворный советник Ханс Хорнборг; после – надворная советница Соффи Энн; во второй половине XVIII века – купец Иван Сагаст; во второй половине XIX века – купец Иван Шушин; в начале XX века – купец и горный советник Сет Солберг, квартал в честь которого в дальнейшем буду называть. До 1939 года дом был жилым. Известно, что в комплексе зданий располагались: выборгская типография, вход в которую был со стороны ул. Черных Братьев (ныне Красноармейская). О. Herranen и А. Martina; со стороны Крепостной располагались магазин готовой одежды и кафе “Ателё-Баари”, магазин фруктов и колониальной торговли (Adolf Paakkinen), магазин модного бизнеса Jenny Hämmäläinen, кафе-мороженое и бар (владелец Гарин). На верхних этажах располагались жилые апартаменты S. Parviainen Oy и посланника Martti Vuorinen.

Здание по адресу: улица Красина дом 11 было построено в 1875 году по проекту архитектора Бруно Гехард Солберга. Бывшее складское здание (до 1939 г.). Двухэтажный дом был спроектирован для купца и горного советника Сета Солберга, владевшего соседними домами (Крепостная ул. 15 и 15а). В период с 1950-1960-ее гг. была осуществлена надстройка третьего этажа. Во второй половине XVIII века владельцем участка был купец Иоган Сутов; во второй половине XIX века – купец Иван Шушин; в начале XX века – меценат Сет Солберг. Здание является выявленным объектом культурного наследия.

Здание по адресу: Красноармейская улица дом 10 было построено в 1896 году по проекту архитектора Карла Леандер Иконен. Бывшее складское здание. Во второй половине XVIII века владельцем участка был купец Иоган Сутов. На месте объекта в середине XIX века находился деревянный одноэтажный дом. Трехэтажный дом был спроектирован для предприятия купца и горного советника Сета Солберга, владевшего соседними домами (Крепостная ул. 15 и 15а). Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) дом получил значительные разрушения, более подробных сведений нет. В 1950-е года было осуществлено восстановление с надстройкой четвертого этажа. Здание является выявленным объектом культурного наследия.

Все вышеуказанные здания (Крепостная ул. 15 и 15а, Красина 11 и Красноармейская 10) располагаются на одном участке до 1768 году под №84 по планам города, а с 1939 года под №66.

Здание по адресу: Красноармейская улица дом 10А было построено в 1896 году по проекту архитектора Карл Леандер Иконен. Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) дом получил значительные разрушения, более подробных сведений об объекте нет. Здание является выявленным объектом культурного наследия.

Здание по адресу: улица Сторожевой Башни дом 16 было построено в 1897 году, архитектором Имаром Аминовым. До 1897 года на данном месте находился одноэтажный каменный дом. В 1903 году была осуществлена перепланировка архитектором Ю. Иваска. Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) дом получил значительные разрушения, более подробных сведений об объекте нет. В 1950-е года было произведено восстановление с надстройкой третьего этажа левой части здания, а в 1980 году осуществлена надстройка второго этажа правой части. Здание не является объектом культурного наследия.

Оба этих здания (Красноармейская 10А и Сторожевой Башни дом 16) располагаются на одном участке до 1768 году под №86 по планам города, а с 1939 года под №67. Во второй половине XVIII века владельцем участка был купец Кальфорт.

Объект культурного наследия федерального значения **«Культурный слой средневекового Выборга»** расположен в г. Выборг Выборгского района Ленинградской области, в границах старого центра города.

Поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 10.07.1978 № 271.

Памятник включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 471740829820006.

Учетный номер объекта: 47-117239.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: достопримечательное место.

Общая видовая принадлежность: памятник археологии.

Археологическое изучение г. Выборга впервые было предпринято в конце XIX в. А. Хакманом, который произвел небольшие раскопки в подвале башни Святого Олафа в Выборгском замке. Летом 1913 г. под надзором С. Пяльси при модернизации порта были разобраны укрепления Южного вала, при этом также был произведен осмотр Кафедрального собора. В 1914 г. финский археолог Ю. Ринне на основании отчета Пяльси произвел раскопки внутри Кафедрального собора. С 1927 по 1937 г. надзор за историческими

памятниками города осуществлял О.-И. Меурман, являющийся в то же время главным архитектором города. Незначительные по объему археологические раскопки в Выборге эпизодически происходили на месте францисканского собора в 1925 г. (У. Ульберг) и в 1936 г. (Е. Кахила). В 1941 и 1943 гг. О. Ниemi производил спасательные работы у Доминиканского собора и внутри него.

В 1979 г. была образована Выборгская архитектурно-археологическая экспедиция Ленинградского отделения Института археологии АН СССР (начальник В.А. Тюленев), исследовавшая в 1979-1994 гг. территорию Замкового острова (1979-1991 гг.), Кафедральный собор (1985-1991 гг.), монастыри Доминиканцев (1985-1994 гг.) и Францисканцев (1979, 1986 гг.), а также основание Скотопрогонной башни, воротный комплекс и часть основания городской стены 1470-х гг. у Круглой башни на Рыночной площади (1978 г.). Новостроечные работы и шурфовка культурного слоя были проведены практически на всей территории средневекового города. Основные работы, принесшие новые наиболее важные данные по истории замка и города были проведены на Кузнечном дворе, где выявили и изучили предшествующее шведскому замку карельское поселение новгородского времени, а также на Рыночной площади, где изучен целый комплекс средневековых оборонительных сооружений, состоящий из башни, участка городской стены и воротного устройства – барбакана.

В 1998 году начался новый этап исследований, связанный с работами Выборгской экспедиции ИИМК РАН. Раскопки этого периода были связаны со спасательными работами у Ратушной башни и примыкающем к ней участка средневековой городской стены. Проведение работ 1998-2001 гг. стало возможным благодаря помощи Фонда содействия изучению карельской культуры (г. Йоеенсуу, Финляндия). В 1998 г. была произведена лишь зачистка вскрытого участка стены. Собственно же раскопки на этой территории продолжались два следующих сезона. Раскопы были заложены как с внутренней обращенной к городу стороны стены, так и с наружной у основания башни. В ходе работ выявились интересные детали, связанные со строительством городской стены во второй половине XV в. При том, что башня и стена строились одновременно, нижние три ряда камней в городской стене уложены "впритык" к башне и лишь более верхние ряды вмурованы в нее. Сохранившаяся высота стены на этом участке достигала 3-х метров, а первоначальная (у башни) 5,2 м. Ширина ее составляла лишь 2 м. При строительстве, по-видимому, постоянно ощущалась нехватка известкового раствора и поэтому пространство внутри стены между наружной кладкой было заполнено большим, чем было принято количеством достаточно крупных камней, скрепленных незначительным количеством раствора. Это делало стену уязвимой для артиллерии и влияния погодных условий. Процесс разрушения стены пытались остановить или замедлить при короле Юхане III, по указу которого уже в 1580-х гг. следовало укрепить стену больверками – заполненными землей и камнями бревенчатыми клетями.

В 1999-2000 гг. были проведены раскопки у городской стены. Были выявлены как следы ее разрушения на разных горизонтах, так и остатки конструкций защиты наружной части от осыпания, которые не в полной мере соответствовали классическим больверкам. Однако указ короля, отметим, пусть несколько формально, был выполнен. С наружной стороны стены в нижней части культурных напластований выявлен мощный слой пожара. Наиболее вероятно, что это следы осады русскими войсками города в 1495 году. Помимо работ на этом участке были начаты исследования в зона строительства жилого дома на углу

улиц Титова и Сторожевой башни. Прежде всего были зачищены и зафиксированы юго-западная и юго-восточная стенки строительного котлована, на которых было видно, что в этой части средневековый культурный слой сохранился лишь на скальной поверхности и его мощность составляет около 40 см. На непо потревоженной части строительной площадки были заложены два раскопа площадью 32 кв. м. (№ 5) и 24 кв. м. (№ 4). В раскопе 5, разбитом в 3-х метрах к югу от котлована, прослеживалось лишь два строительных горизонта. Первый и наиболее мощный представлял собой слой гумуса со строительным мусором, кирпичами и скоплениями камней. Остатки средневековых слоев выявлены лишь на поверхности скалы. В южном углу раскопа на поверхности скалы была расчищена средневековая мощеная камнем улица шириной 2,1 метра. Она вела от Доминиканского монастыря к башне св. Андреаса. С севера к ней примыкает каменный фундамент постройки размерами 3 x 2,2 м. Раскоп 4 стал эталонным с точки зрения стратиграфии средневекового культурного слоя города и его строительной истории. Он был заложен в 22 м к юго-востоку от раскопа 5, между ним и каменной городской стеной. В раскопе уже в верхних горизонтах сохранились непо потревоженными слои XIX в., а именно участок очень искусно вымощенной мостовой. Ниже прослежены остатки необычного деревянного сооружения. В центральной части находился вертикально стоявший столб диаметром 30 см, сохранившийся на высоту 40 см. Значительную часть северной половины раскопа занимала яма округлой формы, по-видимому, мусорная, заполнение которой изобилует фрагментами кожаной обуви и кусками кожи. В ней также найден берестяной лапоть. Рассмотренное сооружение не может относиться в соответствии со стратиграфией и планировкой этой части средневекового города ко времени ранее второй половины XVI века или даже петровского времени. Оно вписывается в план уже времени регулярной застройки города. Еще ниже на глубине около 1,3 м. зафиксированы нижние части двух деревянных построек – пола из досок и бревенчатой мостовой. С рассматриваемым комплексом связана одна конструктивная, имеющая хронологическое значение особенность. В отличие от предыдущих горизонтов, постройка и мостовая этого слоя ориентированы в направлении запад-восток по диагонали к линии улиц времени регулярной застройки города. Это фактически одна из последних построек города, соответствующих еще сложившейся в Средневековье системе застройки улиц. Нижележащий горизонт представлен бревенчатым основанием наглядно читаемой постройки. В самой нижней части культурного слоя у самой поверхности скалы на глубине около 1,8 м вскрыта угловая часть сруба со скоплением обгоревших в огне камней. Два спила из бревен постройки и соответствующего ей горизонта датированы дендрохронологически (лаборатория университета Йюенсуу, Финляндия). Полученные даты (1476 и 1480 годы) совпадают по времени со строительством городской стены Выборга. При расчистке северо-западной части раскопа выявилось необычное сооружение – сложная и одновременно эффективная конструкция – водосток в виде сходящихся под углом двух покрытых берестяными листами желобов. Один из них вел от рассматриваемой постройки, а другой уходил под северо-восточный угол раскопа, возможно к другой соседней постройке. Они, соединившись, сливались в один желоб. Ширина желобов 40 см, длина полностью видимого южного желоба 2 м. Постройка интерпретируется как баня. К северу от нее была сделана интересная находка – своего рода склад листов бересты со стандартными размерами: примерно в среднем 25 x 25 см. Комплекс находок из раскопок 1999-2000 гг. представлен фрагментами кожаной обуви, изделиями из кожи и бересты, металла, курительными трубками и керамикой, относящимися ко всем историческим этапам развития города.

Монетные находки представлены шведскими, российскими и финскими монетами. В нижних слоях найдены грузила от сетей, аналогичные находкам из слоев XIII-XIV вв. в крепости Корела а также поплавокми из сосновой коры и керамика, аналогии которой находятся в Приладожской Карелии (крепость Корела, Тиверский городок, городище Паасонвуори, могильники корелы XII-XIV вв.). Подобная керамика была распространена также во всех средневековых городских центрах Северо-Запада России. Более поздняя керамика XV-XVII вв. имеет многочисленные аналогии в Европе (Голландия, Германия, Польша, Прибалтика, Швеция и Финляндия). Такой же широкий ареал и у моделей кожаной обуви. Местное изготовление обуви не было развитым производством, поскольку находки обрезков кожи чрезвычайно редки.

В 2001 г. спасательные работы на данном участке были продолжены. Был заложен один большой 13x18 м раскоп (№ 6) между раскопами 2000 г. В нем были последовательно изучены 4 строительных горизонта, датирующиеся концом XV-XVIII вв. Были получены новые данные об особенностях планировки города в средневековье и новое время, открыты усадьбы XVII в. и проходящая между ними улица, обнаружено огромное количество находок – изделий из дерева, кожи, металла, стекла, камня, бересты, керамическая посуда и глиняные курительные трубки. Взято на анализ 18 спилов, что позволит более детально датировать обнаруженные слои. Стратиграфия культурных напластований города, выявленная в ходе исследований 2000-2001 гг., дает основание для надежды получить полный разрез культурных слоев Выборга с момента застройки исследуемого участка (уровня скальной поверхности) до практически времени последней войны, когда деревянные дома квартала сгорели и были позднее разобраны.

В 2020 г. в ходе археологических разведок, произведенных на земельном участке в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», также были выявлены участки культурного слоя высокой степени сохранности. Так, в шурфе, заложенном на внешнем фасаде здания по адресу: Крепостная улица, дом 22 на дворовой территории с северной стороны на отметках около 7,0 м БС был зафиксирован непо потревоженный культурный слой XVII-XVIII веков мощностью более 1 м, представленный темно-коричневой супесью со щепой и содержащий археологические артефакты: фрагменты красноглиняной кухонной и столовой посуды с поливой и без, фрагменты кожаной обуви и иных кожаных изделий, деревянных бондарных сосудов, фрагмент курительной белоглиняной трубки, лезвие железного ножа. Все найденные артефакты датируются довольно широко, с большой долей вероятности – со второй половины XVII и не позднее XVIII века. Там же на уровне 5,90 м БС были зафиксированы деревянные доски в виде выстилки, несомненно относящиеся к периоду до строительства здания. В шурфе, заложенном на территории замкнутого двора зданий №№15 и 15а по Крепостной улице, был зафиксирован непо потревоженный культурный слой периода, предшествующего строительству комплекса современных зданий, с деревянными конструкциями. Слой представлен темно-серой гумусированной супесью, содержит археологические артефакты, датирующиеся XVII-XVIII веками. Особый интерес представляют два крупных фрагмента красноглиняных сосудов с коричневой и зеленой поливой, фрагмент деревянного бондарного сосуда – клепка-планка, обитый черепок

глиняного сосуда – детская игральная фишка. В шурфе, заложенном на земельном участке, ограниченном улицами Крепостная, Красина, Красноармейская и Сторожевой башни в центре благоустроенной открытой площадки, также был выявлен участок сохранившегося значимого культурного слоя, относящегося к периоду до строительства современных зданий. Культурный слой мощностью до 30 см представлен слоем темно-серой супеси с растворной и кирпичной крошкой, содержит археологические артефакты, датируемые периодом с XVII по XIX века: фрагменты белоглиняной и красноглиняной столовой и кухонной посуды, курительных белоглиняных трубок, кованый железный гвоздь, мелкие сколы фарфоровой посуды.

Объект археологического наследия представляет собой участок культурного слоя XIII-XVII вв. различной степени сохранности, содержащий археологические предметы и конструкции, расположенный в историческом районе г. Выборга Линнойтус/Linnoitus (Историческая крепость), локализуящемся на полуострове к юго-востоку от замка. Данный район состоял из средневекового Старого города и Вала (Валли), ограниченного крепостными бастионами в XVI веке. Старый город и Вал служили укрепленным ядром городской структуры Пантсарлахти до 1860 года, когда укрепления Вала были разобраны и начал застраиваться новый район. Активные строительные работы и военно-исторические события способствовали формированию культурного слоя, который сохранился на территории Каменного города и вокруг него и представлен культурными напластованиями различной мощности и степени сохранности, содержащими археологические находки и остатки архитектурных комплексов XIII-XVII вв., что фиксируется археологическими исследованиями.

Культурный слой средневекового Выборга включает остатки деревянных построек, инженерных конструкций, хозяйственных ям конца XIII-XVII вв.

В ходе масштабных археологических исследований, проведенных в начале 2000-х гг. в центральной, исторической части г. Выборга, была зафиксирована высокая концентрация деревянных построек, иллюстрирующих разные этапы застройки территории. Так, были выявлены непотревоженные слои, относящиеся ко времени регулярной застройки города и более раннего, представленные деревянными срубами, бревенчатой мостовой, хозяйственными ямами, инженерно-техническими сооружениями. При раскопках 2000 г. были датированы спилы бревен обнаруженного средневекового сруба со скоплением обгоревших в огне камней. Получившиеся датировки соответствуют 1476 и 1480 гг. К выявленной постройке XV в. вело необычное сооружение – водосток в виде сходящихся под углом двух покрытых берестяными листьями желобов. Полученные при раскопках даты совпадают по времени со строительством городской стены Выборга.

Границы распространения культурного слоя средневекового Выборга (XIII-XVII вв.) определены на основании историко-картографического анализа в границах в границах старого центра города. Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия на настоящий момент не определены. Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Разделе «Мероприятия по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» документации по титулу «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2 (Прил. 4)

Объект археологического наследия представляет большой научный интерес как центр средневековой городской культуры XIII-XVII вв., расположенный на стыке геополитических интересов России и Швеции и отразивший историю развития отношений в градостроительной истории. ОАН содержит важную информацию об этапах застройки города Выборга в разные периоды его истории и связанных с ней событиях в развитии российского государства в XIII-XVII вв.

В процессе разработки раздела были проведены: историко-культурное исследование, соотнесение границ ОАН с территорией проектируемого строительства, оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность памятника. В результате анализа рисков и расчета угроз сохранности объекта культурного (археологического) наследия были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанного объекта культурного (археологического) наследия.

В результате анализа взаиморасположения объекта археологического наследия и объектов строительства было установлено, что земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющийся достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», отведенный под реализацию проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», **полностью расположен в границах** объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978). В границах ОКН проектом предусмотрены следующие земляные работы: выемка грунта по периметру демонтируемых сооружений при разборке фундаментов; разработка котлованов под фундаменты; выемка грунта в ходе углубления подвалов; выемка грунта при понижении отметки земли в первом закрытом внутреннем дворе; разработка траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей; планировка территории в ходе работ по организации рельефа; выемка грунта в ходе работ по благоустройству территории.

Анализ проектных решений показал, что реализация проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» затрагивает и угрожает сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978).

Разделом рекомендованы следующие мероприятия по сохранению вышеуказанного объекта археологического наследия:

Ввиду отсутствия возможности выноса проектируемых объектов строительства за пределы территории памятника археологии, в соответствии с п. 2. ст. 40, а также п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разделом предусмотрено проведение спасательных археологических полевых работ. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) предусмотрено проводить в границах временного и постоянного отвода с учетом монтажных и технологических пазух и площади участков, отведенных под прокладку инженерных коммуникаций и объекты сопутствующей инфраструктуры на территории объекта археологического наследия, до начала производства земляных и строительных работ, связанных с реализацией проекта. Учитывая особенности проектного решения и глубину залегания культурного слоя, Разделом предписано работы по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия проводить в виде археологического наблюдения и археологических раскопок. Археологические раскопки предусматриваются на территории объекта культурного наследия в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий (замкнутого двора зданий №№15 и 15а по Крепостной улице) за вычетом габаритов существовавшей застройки. Археологическое наблюдение предусматривается: на участке 1 – на территории внутренних дворов зданий на участке, где культурный слой разрушен или поврежден поздними конструкциями и на территории арки между зданиями по адресу Крепостная ул. д.15 и д.15а; на участке 2 – в границах участка 2 за вычетом габаритов существовавшей застройки; на участках прокладки инженерных сетей (со стороны ул. Красина).

Таким образом, *археологические раскопки* территории объекта культурного наследия федерального значения **«Культурный слой средневекового Выборга»** предусматриваются в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий за вычетом габаритов существовавшей застройки (общей площадью 325,6 кв. м), *археологическое наблюдение* предусматривается при проведении земельных работ в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий на участке, где культурный слой разрушен или поврежден поздними конструкциями, и на территории арки между зданиями по адресу Крепостная ул. д.15 и д.15а, а также в границах участка 2 (включая участки прокладки инженерных сетей со стороны ул. Красина) за вычетом габаритов существовавшей застройки на территории объекта культурного наследия **«Культурный слой средневекового Выборга»**, (общей площадью 715,9 кв. м). В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непотревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, разделом предусмотрена остановка земляных, строительного-хозяйственных и иных работ и переход к спасательным полевым работам в режиме *археологических раскопок*.

При исполнении мероприятий, изложенных в разделе, представленном на экспертизу, реализация проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», не

представляет угрозу сохранности в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978).

16. Обоснования выводов экспертизы

1. Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», а именно археологические раскопки территории объекта археологического наследия предусматриваются в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий за вычетом габаритов существовавшей застройки (325,6 кв. м), археологическое наблюдение за земляными работами заказчика в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий на участке, где культурный слой разрушен или поврежден поздними конструкциями, и на территории арки между зданиями по адресу Крепостная ул. д.15 и д.15а, а также в границах участка 2 (включая участки прокладки инженерных сетей со стороны ул. Красина) за вычетом габаритов существовавшей застройки (715,9 кв. м).

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2. Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

17. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) при проведении земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося

достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», в соответствии с представленным Разделом (шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2).

18. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия договора № 38/03/2021-Эр от «01» ноября 2021 г.
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3. Копия Решения Леноблисполкома от 10.07.1978 г. № 271.
4. Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» (шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

Дубов
Денис
Сергеевич

Подписано
цифровой
подписью: Дубов
Денис Сергеевич
Дата: 2021.11.18
17:14:00 +03'00'

Эксперт Дубов Д.С.

дата оформления заключения

государственной историко-культурной экспертизы

18.11.2021 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.п. 18,22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

Приложение 1

Копия договора № 38/03/2021-Эр от «01» ноября 2021 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

Объект экспертизы: Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус»» (шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

1. Требования к оформлению материала.

1.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и дата окончания проведения Экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик Экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- обоснования вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

1.2. В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия

1.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется в 1 экземпляре на электронном носителе. К каждому экземпляру прилагаются:

- а) приложения, указанные в Акте;
 - б) копии договоров;
 - в) документы, представленные Заказчиком Экспертизы, или их копии;
 - г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы (при наличии);
 - д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта.
2. Требования к передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1. Эксперт в течение 3 рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр 1 на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

Заказчик:

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел 14)
(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

Р/с 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030001

ОГРН 1027809188527

e-mail: ooo@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

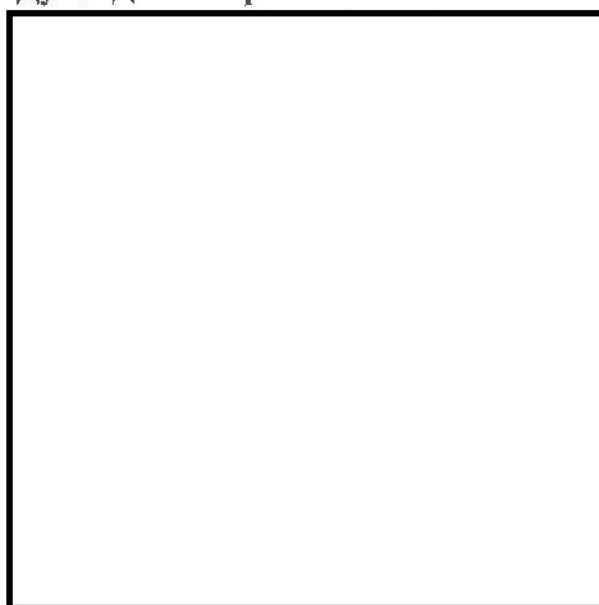
Эксперт:

Дубов Денис Сергеевич



Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева/



(Handwritten signature)

Д.С. Дубов

Приложение 2

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации
№ 1998 от 19.11.2018 г.**

**«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

19 ноября 2018г.

Москва

№ 1998

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 30 октября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «19» 11 2018 г. № 1998

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бревдо Наталья Ивановна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Василевский Александр Александрович	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.
4.	Гайсин Олег Дуфарович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
5.	Галахов Игорь Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Грес Марина Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Гриц Алексей Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
8.	Деняев Марк Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
9.	Дубов Денис Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

		<p>проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
10.	Жилин Михаил Геннадиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Каткова Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Кувшинников Виктор Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Кузьмина Илзиря Ришатовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Ларионов Алексей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
15.	Марочкин Алексей Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

		<p>проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
16.	Петров Пантелеймон Пантелеймонович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Пигарев Евгений Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
18.	Пичугина Анна Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		<p>указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Салкова Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
20.	Салмина Елена Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ

		<p>в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
21.	Сарафанова Наталья Алексеевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

		в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Спивакова Марина Вячеславовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Трифонов Виктор Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Фетисов Владимир Афанасьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
25.	Цибин Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
26.	Шмыков Валерий Дмитриевич	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
27.	Шумилкин Александр Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Шумилова Ольга Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

29.	Явейн Никита Игоревич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
-----	-----------------------	---

Приложение 3

Копия Решения Леноблисполкома от 10.07.1978 г. № 271



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 10.07.78 № 271

Ленинград

Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области

На территории Ленинградской области инспекцией охраны памятников Управления культуры выявлены и приняты на учет около 300 памятников археологии. Наиболее древние из них имеют возраст свыше 10 тысяч лет. Многочисленные городища, курганные могильники эпохи средневековья отражают процесс сложения древнерусской народности, образования русского государства, материальную и духовную культуру Северной Руси. В число памятников археологии входят уникальные архитектурно-археологические комплексы /Старая Ладога, Ям в Кингисеппе, Корела в Приозерске, Ивангород, Тиверский городок и др./.

В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности памятников археологии области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список памятников археологии Ленинградской области, согласованный с Министерством культуры РСФСР, согласно приложению.

2. Обязать Управление культуры совместно с областным отделением Всероссийского общества охраны памятников усилить контроль за состоянием памятников археологии и проводимыми работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

А.Н. Шибалов А.Н. Шибалов

Секретарь исполкома

А.В. Смирнова А.В. Смирнова

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>Бокситогорский район</u>		
1. Жальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Горка, на левом берегу р. Чагоды
2. Жальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Пронино, на правом берегу р. Чагоды
3. Сопка	Средневековье	Анисимовский с/с д. Ромкино на берегу озера Борового, Волокославский погост.
4. Жальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Чурилова Гора, на правом берегу р. Чагоды, в 500 м к СВ от ур. Гуляк <i>Гуляк</i>
5. Жальник	Средневековье	Большедворский д. Дыми
6. Жальник	Средневековье	Большедворский с/с <i>селение совет</i> д. Михайловские концы
7. Жальник	Средневековье	Большедворский с/с <i>селение совет</i> д. Павловские концы
8. Курган	Средневековье	Борский с/с <i>селение совет</i> , в 1 км от д. Золотово по дороге к д. Мозолево
9. Поселение	Средневековье	Борский с/с <i>селение совет</i> , на возвышенности у д. Колбеки
10. Курган	Средневековье	Борский с/с <i>селение совет</i> , в 700 м к ЮВ от д. Славково <i>возле</i>
11. Курганная группа, 2 насыпи	Средневековье	Галичский с/с <i>селение совет</i> , у д. Астрачи (на территории мемориального комплекса)

1	2	3
133. Курганная группа 4 насыпи	X - XI вв.	<i>список совет</i> Часовенский etc , ниже д. Ча- совенская в 30 м от ручья
134. Селище у ручья Вихмес	XI - XIII вв.	<i>список совет к юго-западу</i> Часовенский etc , в 6 км к югу от д. Часовенская, на пра- вом берегу р. Паши, в 200 м выше устья ручья Вихмес
135. Курган Вихмес-2		<i>список совет к северо-за-</i> Часовенский etc , в 5 км к югу от д. Часовенское, в 1 км вверх по течению р. Паши от ручья Вихмес
136. Курганная группа 3 насыпи	X - XI вв.	<i>список совет</i> Часовенский etc , близ д. Шеп- няг на П-й надпойменной пра- вой берега р. Паши в 200 м от края террас

г. Выборг

137. Остатки каменных обо- ронительных сооруже- ний рогатой крепости	П-пол. XVI в.	г. Выборг
138. Культурный слой сред- невекового Выборга	XIII - XVII вв.	г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.)
139. Культурный слой Вы- боргского Замка- крепости	XIII в.	г. Выборг, Замок-крепость

Гатчинский район

140. Курганная группа, 6 насыпей	Средневековье	<i>список совет</i> Андреановский etc , в 30 м к югу от д. Мельница
141. 2 жальника	Средневековье	<i>список совет</i> Большеондровский etc , в 300 м к западу от д. Вохоново, б. мшч. Вохоно
142. Курганная группа 120 насыпей	Средневековье	<i>список совет к югу</i> Большеондровский etc , в 500 м запад от д. Жехер Войсковицы
143. Курганная группа, 120 насыпей	Средневековье	<i>список совет к северу</i> Большеколпанский etc , в 150 м к северу от д. Большие Борницы, вдоль ж. д.

Приложение 4

Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)»

Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга

St. Petersburg Foundation for Investment Projects (FIP)



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44"

LLC "ARCHITECTURAL BUREAU "STUDIO 44"

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0003/8-2016/624-7810768643-П-73 от 30 сентября 2016

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00026 от 19.06.2012

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
SMALL HISTORIC CITIES DEVELOPMENT PROJECT**

РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ "СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА" ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)"

DEVELOPMENT OF SCIENTIFIC DESIGN DOCUMENTS, DESIGN DOCUMENTS (DESIGN STAGE LEVEL) AND TECHNICAL PART OF BIDDING DOCUMENTS FOR THE SUBPROJECT: ESTABLISHING A HISTORIC CITY CULTURE AND TOURISM DEVELOPMENT CENTER ON THE BASIS OF THE SETH SOHLBERG QUARTER URBAN FRAGMENT (VYBORG, LENINGRAD OBLAST)

РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 12.4.2.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ СРЕДНЕВЕКОВОГО ВЫБОРГА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРЕПОСТНАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, КРАСИНА, СТОРОЖЕВОЙ БАШНИ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КВАРТАЛ № 17 РАЙОНА ЛИННОЙТУС»

VOL 12.4.2.1 MEASURES TO ENSURE THE CONSERVATION OF THE CULTURAL HERITAGE SITE "CULTURAL LAYER OF THE MEDIEVAL CITY VYBORG" WITHIN A LAND PLOT, BOUNDED BY THE STREETS OF KREPOSTNAYA, KRASNOARMEISKAYA, KRASINA, STOROZHEVOY BASHNI, "QUARTER NO. 17 OF THE LINNOITUS DISTRICT"

**VY(d)-2020-02-01-SOKH2
VY(d)-2020-02-01-SOKN2**



**Санкт-Петербург
Saint Petersburg
2021**

Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга

St. Petersburg Foundation for Investment Projects (FIP)



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44"

LLC "ARCHITECTURAL BUREAU "STUDIO 44"

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0003/8-2016/624-7810768643-П-73 от 30 сентября 2016

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00026 от 19.06.2012

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
SMALL HISTORIC CITIES DEVELOPMENT PROJECT**

РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ "СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА" ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)"

DEVELOPMENT OF SCIENTIFIC DESIGN DOCUMENTS, DESIGN DOCUMENTS (DESIGN STAGE LEVEL) AND TECHNICAL PART OF BIDDING DOCUMENTS FOR THE SUBPROJECT: ESTABLISHING A HISTORIC CITY CULTURE AND TOURISM DEVELOPMENT CENTER ON THE BASIS OF THE SETH SOHLBERG QUARTER URBAN FRAGMENT (VYBORG, LENINGRAD OBLAST)

РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 12.4.2.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ СРЕДНЕВЕКОВОГО ВЫБОРГА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРЕПОСТНАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, КРАСИНА, СТОРОЖЕВОЙ БАШНИ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КВАРТАЛ № 17 РАЙОНА ЛИННОЙТУС»

VOL 12.4.2.1 MEASURES TO ENSURE THE CONSERVATION OF THE CULTURAL HERITAGE SITE "CULTURAL LAYER OF THE MEDIEVAL CITY VYBORG" WITHIN A LAND PLOT, BOUNDED BY THE STREETS OF KREPOSTNAYA, KRASNOARMEISKAYA, KRASINA, STOROZHEVOY BASHNI, "QUARTER NO. 17 OF THE LINNOITUS DISTRICT"

**VY(d)-2020-02-01-SOKH2
VY(d)-2020-02-01-SOKN2**

Руководитель проекта

Project manager

Г.В. Иванов

G.V. Ivanov

Научный руководитель

Scientific adviser

Г.В. Иванов

G.V. Ivanov



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archoe.ru
 ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

SMALL HISTORIC CITIES DEVELOPMENT PROJECT

**РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ
 СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ
 "СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА"
 ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 (Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)"**

DEVELOPMENT OF SCIENTIFIC DESIGN DOCUMENTS, DESIGN DOCUMENTS (DESIGN STAGE LEVEL) AND TECHNICAL PART OF
 BIDDING DOCUMENTS FOR THE SUBPROJECT: ESTABLISHING A HISTORIC CITY CULTURE AND TOURISM DEVELOPMENT
 CENTER ON THE BASIS OF THE SETH SOHLBERG QUARTER URBAN FRAGMENT (VYBORG, LENINGRAD OBLAST)

РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ 12.4.2.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
 НАСЛЕДИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ СРЕДНЕВЕКОВОГО ВЫБОРГА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
 УЧАСТКА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРЕПОСТНАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, КРАСИНА,
 СТОРОЖЕВОЙ БАШНИ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 «КВАРТАЛ № 17 РАЙОНА ЛИННОЙТУС»**

VOL 12.4.2.1 MEASURES TO ENSURE THE CONSERVATION OF THE CULTURAL HERITAGE SITE "CULTURAL LAYER OF THE
 MEDIEVAL CITY VYBORG" WITHIN A LAND PLOT, BOUNDED BY THE STREETS OF KREPOSTNAYA, KRASNOARMEISKAYA,
 KRASINA, STOROZHEVOY BASHNI, "QUARTER NO. 17 OF THE LINNOITUS DISTRICT"

**VY(d)-2020-02-01-СОКН2
 VY(d)-2020-02-01-SOKN2**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
SMALL HISTORIC CITIES DEVELOPMENT PROJECT

**РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ
СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ
"СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА"
ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)"**

DEVELOPMENT OF SCIENTIFIC DESIGN DOCUMENTS, DESIGN DOCUMENTS (DESIGN STAGE LEVEL) AND TECHNICAL PART OF
BIDDING DOCUMENTS FOR THE SUBPROJECT: ESTABLISHING A HISTORIC CITY CULTURE AND TOURISM DEVELOPMENT
CENTER ON THE BASIS OF THE SETH SOHLBERG QUARTER URBAN FRAGMENT (VYBORG, LENINGRAD OBLAST)

РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ 12.4.2.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ СРЕДНЕВЕКОВОГО ВЫБОРГА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРЕПОСТНАЯ, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, КРАСИНА,
СТОРОЖЕВОЙ БАШНИ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КВАРТАЛ № 17 РАЙОНА ЛИННОЙТУС»**

VOL 12.4.2.1 MEASURES TO ENSURE THE CONSERVATION OF THE CULTURAL HERITAGE SITE "CULTURAL LAYER OF THE
MIEVEAL CITY VYBORG" WITHIN A LAND PLOT, BOUNDED BY THE STREETS OF KREPOSTNAYA, KRASNOARMEISKAYA,
KRASINA, STOROZHEVOY BASHNI, "QUARTER NO. 17 OF THE LINNOITUS DISTRICT"

**VY(d)-2020-02-01-COKH2
VY(d)-2020-02-01-SOKN2**

Заместитель директора
ИИМК РАН



Соловьева Н.Ф.

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Ф. 23-14.1




Обозначение	Наименование	Примечание
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-С	Содержание тома	2-3
	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	Том 12.4.2.1 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус»	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2	Список исполнителей	4
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Текстовая часть	5-114
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И	Альбом иллюстраций	115-185
VY(d)-2020-02-01-СОКН2	Таблица регистрации изменений	185
Приложение А	Копия Технического задания на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного	186-188

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-С											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.		Бочкарева			11.21						
	Утв.		Соловьева			11.21						
Содержание тома						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
ИИМК РАН												

Обозначение	Наименование	Примечание
	улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус»	
Приложение Б	Копия Решения Исполкома Ленинградского областного совета народных депутатов № 271 от 10.07.1978	189-191
Приложение В	Сметный расчет на проведение спасательных археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус»	192-193
	<u>Графическая часть</u>	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2, лист 1	План спасательных археологических работ. М 1:2500	194

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-С

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Выполненный раздел	Отдел, должность, И.О. Фамилия	Подпись Дата
Гл. 3.2, рис. 17-86	группа полевых исслед-ий ЦСА ИИМК РАН, н.н.с. Смирнов А.М.	
Сметный расчет	заговорный отдел, ЦСА ИИМК РАН Торопцева Ю.В.	
Текст. часть альб. иллюстр., план спасаг. археол. работ	Инж.-техн. группа ЦСА ИИМК РАН инж.карт. Бочисарева М.А.	

Согласовано (при необходимости)

[Должность]

(Подпись, дата)

[И.О. Фамилия]

зам. директора ИИМКРАН





Соловьева Н.Ф.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2			

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Лист

Список исполнителей	4
1 Общие положения	8
1.1 Исходные данные для разработки документации	9
1.2 Правовые аспекты.....	11
2 Информация об объекте культурного наследия	15
2.1 Сведения об объекте культурного наследия	15
2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия	22
3 Информация о земельном участке	24
3.1 Характеристика района строительства, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства	24
3.1.1 Сведения о топографических условиях участка	24
3.1.2 Физико-географическая, геоморфологическая и инженерно-геологическая характеристики участка.....	26
3.1.3 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.....	28
3.1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	29
3.1.5 Оценка развитости транспортной инфраструктуры.....	30
3.2 Краткая историческая справка	31
3.2.1 История г. Выборга.....	31
3.2.2 Историко-картографический анализ	41
3.2.3 Историко-культурный опорный план.....	42
3.2.4 Этапы формирования квартала и окружающей застройки	44
3.2.5 История застройки квартала	47
4 Описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ	53
4.1 Общие сведения	53
4.2 Проектные решения.....	54
4.2.1 Объемно-планировочные решения нового строительства	54

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инов. №подл.	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
	Разраб.		Бочкарева		11.21	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>114</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	114
Стадия	Лист	Листов										
П	1	114										
	Утв.		Соловьева		11.21							
Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия						ИИМК РАН						

4.2.2	Архитектурные решения	57
4.2.3	Конструктивные решения	59
4.2.4	Сведения об основных инженерных системах.....	66
4.3	Организационно-технологическая схема	68
4.3.1	Подготовительный период.....	69
4.3.2	Основной период.....	69
4.4	Технологии и методы производства работ	70
4.4.1	Снос и демонтаж объектов капитального строительства	70
4.4.2	Нулевой цикл	73
4.4.3	Надземная часть здания.....	75
4.4.4	Монтаж внутренних инженерных систем.....	76
4.4.5	Отделочные и реставрационные работы	76
4.4.6	Перекладка наружных инженерных сетей.....	77
4.4.7	Благоустройство прилегающей территории.....	77
5	Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объекта археологического наследия	78
5.1	Результаты анализа взаиморасположения объекта культурного (археологического) наследия и объектов строительства.....	78
5.2	Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации	78
6	Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия	80
6.1	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия в границах участка землеотвода проектируемого объекта	80
7	Характеристика и методика проведения спасательных археологических полевых работ	84
7.1	Характеристика условий проведения исследований.....	84
7.2	Порядок проведения археологических работ	84
8	Ведомость объемов археологических работ	93
9	Расчет потребности в рабочей силе	94
10	Потребность в строительной технике материалах оборудовании и бытовых помещениях	96
10.1	Потребность в строительной технике.....	96
10.2	Потребность в помещениях для экспедиции	96
10.3	Потребность экспедиции в воде	98
10.4	Потребность в электроэнергии	99
11	Расчет стоимости спасательных археологических полевых работ.....	100
12	Выводы.....	101
	Перечень принятых сокращений	102
	Список литературы и источников	103
	Список электронных источников.....	105
	Перечень нормативной документации.....	106
	Список иллюстраций	109
	Таблица регистрации изменений	185

Всего в текстовой части 114 страниц

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата				Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	

Перечень таблиц

Таблица 3.1 – Этапы формирования квартала и окружающей застройки	46
Таблица 4.1 – Объемно-планировочные показатели объекта капитального строительства.	56
Таблица 10.1 – Инвентарные здания санитарно-бытового назначения на 10 чел.	97
Таблица 10.2 – Состав временных зданий и расчетная численность работников	97
Таблица 10.3 – Потребность в воде	99

Перечень рисунков

Рис. 2.1 – Место расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на кадастровой карте	23
Рис. 3.1 – Схема местоположения участка (обозначен красной линией).....	24
Рис. 3.2 – Историко-культурный опорный план	43
Рис. 3.3 – Объекты на территории квартала	50
Рис. 4.1 – Утвержденный регламент	53
Рис. 4.2 – Принципиальная схема реновации квартала	54
Рис. 4.3 – Общая схема квартала.....	59

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 3
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, заданием на проектирование, техническим заданием на проведение научно-исследовательских археологических работ, техническими регламентами, и с соблюдением технических условий, а также требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Основной целью составления данного раздела является обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

В процессе разработки раздела были поставлены следующие задачи:

1. Исследование и построение схем исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры объектов изысканий, приведение графических материалов и геоподосновы к единому масштабу и совмещение с единой геоподосновой, инструментальная геодезическая съемка, натурный осмотр территории исследований с проведением необходимых замеров и фиксации.

2. Составление исторической справки в отношении объектов культурного (археологического) наследия, связанных с территорией, отведенной под реализацию проектного решения, на основе архивных и библиографических данных, с момента хозяйственного освоения данной территории.

3. Расчет рисков и оценка воздействия реализации проектного решения на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус».

4. Разработка мероприятий и плана проведения спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус».

Разработка настоящего Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проходила в два этапа:

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	00000000	Лист	4
												4
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т											Лист	4

1 этап – ознакомление с литературными, картографическими, архивными и музейными материалами, касающимися объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга».

2 этап – соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, анализ рисков и расчет угроз сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», разработка мероприятий по обеспечению его сохранности, а также дополнительных мероприятий, соблюдение которых необходимо при проведении работ.

По результатам были определены рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения.

С учетом полученных данных были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанных объектов культурного наследия.

Проведена обработка графической информации, в том числе геодезических материалов инструментальной съемки, обработка и аннотирование материалов фотофиксации. Разработан и смакетирован текст раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проведены полиграфические и переплётные работы.

1.1 Исходные данные для разработки документации

Документация разработана на основании:

а) Технического задания на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» (приложение А);

б) Ч. 2 ст. 36 Закона Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В качестве исходных данных для разработки Раздела были использованы:

1. Решение Исполкома Ленинградского областного совета народных депутатов № 271 от 10.07.1978;

2. Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, в том числе «Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Объект: «Реставрация, реконструкция и строительство с приспособлением под нужды учреждений культуры зданий квартала Сета Солберга и Дома губернского

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							5

правления». Шифр 66-20-ИГИ. Исполнитель ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ». Санкт-Петербург. 2020.

3. Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений. Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)". Концепция, разработанная ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44" в 2020 г.;

4. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1 Схема планировочной организации земельного участка. «Квартал № 17 района Линноитус» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)"», шифр VY(d)-2020-02-01-ПЗУ, разработанный ООО «АБ «Студия 44» в 2021 г.

5. Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.1.1 Архитектурные решения. «Квартал № 17 района Линноитус» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)"», шифр VY(d)-2020-02-01-АР, разработанный ООО «АБ «Студия 44» в 2021 г.;

6. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.2.1 Конструктивные решения. «Квартал №17 района Линноитус» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)"», шифр VY(d)-2020-02-01-КР2, разработанный ООО «СИЛКО» в 2021 г.

7. Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6.1.1 Проект организации строительства. «Квартал № 17 района Линноитус» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)"», шифр VY(d)-2020-02-01-ПОС, разработанный ООО «АБ «Студия 44» в 2021 г.;

8. Раздел 7. Проект организации работ по демонтажу. Том 7.1.1 Проект разборки конструкции. «Квартал №17 района Линноитус» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и

Инов. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										6
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)"», шифр VY(d)-2020-02-01-ПОД, разработанный ООО «АБ «Студия 44» в 2021 г.;

9. Раздел 12. Иная документация. Том 12.3.1 Геотехническое обоснование строительства. «Квартал №17 района Линноитус» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)"», шифр VY(d)-2020-02-01-ГТО, разработанный ООО «СИЛКО» в 2021 г.;

10. Раздел 12. Иная документация. Том 12.4.1.1 Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. «Квартал №17 района Линноитус» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)"», шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН1, разработанный ООО «СИЛКО» в 2021 г.;

11. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» (Лапшин В.А., ИИМК РАН, СПб, 2020 г.).

1.2 Правовые аспекты

В понятия охраны и сохранения культурного слоя включаются мероприятия, определенные Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00000000							Лист
									7
		VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Непосредственная задача, решаемая в рамках этой цели – выявление и обеспечение сохранности всех историко-культурных памятников, которые могут быть уничтожены или частично пострадать при строительстве и последующей эксплуатации этих инфраструктурных объектов, определение границ и статуса памятников, для которых должен быть определен режим использования и мероприятия по сохранности.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия.

Археологические памятники – собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого.

К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой, то есть система напластований, отложившихся в результате жизнедеятельности людей и насыщенных остатками вещей, построек и других сооружений. К памятникам археологии также относят места древних захоронений (грунтовые могильники, сопки, курганы), каменные изваяния, местонахождения наскальных рисунков (петроглифов), древние горные выработки, культовые места (святилища, чашечные камни, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников. Поэтому любым строительным работам должно предшествовать археологическое обследование территории их проведения и, в случае обнаружения археологических объектов и невозможности их сохранения в процессе строительства, должны быть проведены спасательные археологические раскопки.

Статья 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гласит:

«1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									8

культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	Лист	9

работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи».

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						Лист
						10

2 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.1 Сведения об объекте культурного наследия

Наименование

Культурный слой средневекового Выборга

Номер в реестре

471740829820006

Полный адрес

Ленинградская область, г. Выборг, в границах старого центра города

Регион

Ленинградская область

Учетный номер

47-117239

Категория историко-культурного значения

Федерального значения

Вид объекта

Достопримечательное место

Тип объекта

Памятник археологии

Дата создания

XIII-XVII вв.

История исследования

Археологическое изучение г. Выборга впервые было предпринято в конце XIX в. А. Хакманом, который произвел небольшие раскопки в подвале башни Святого Олафа в Выборгском замке.

Летом 1913 г. под надзором С. Пяльси при модернизации порта были разобраны укрепления Южного вала, при этом также был произведен осмотр Кафедрального собора.

В 1914 г. финский археолог Ю. Ринне на основании отчета Пяльси произвел раскопки внутри Кафедрального собора.

С 1927 по 1937 г. надзор за историческими памятниками города осуществлял О.-И. Меурман, являющийся в то же время главным архитектором города. Незначительные по объему археологические раскопки в Выборге эпизодически происходили на месте францисканского собора в 1925 г. (У. Ульберг) и в 1936 г. (Е. Кахила). В 1941 и 1943 гг. О. Ниemi производил спасательные работы у Доминиканского собора и внутри него.

В 1979 г. была образована Выборгская архитектурно-археологическая экспедиция Ленинградского отделения Института археологии АН СССР (начальник В.А. Тюленев), исследовавшая в 1979-1994 гг. территорию Замкового острова (1979-

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										11
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				

1991 г.), Кафедральный собор (1985-1991 г.), монастыри Доминиканцев (1985-1994 г.) и Францисканцев (1979, 1986 г.), а также основание Скотопрогонной башни, воротный комплекс и часть основания городской стены 1470-х гг. у Круглой башни на Рыночной площади (1978 г.). Новостроечные работы и шурфовка культурного слоя были проведены практически на всей территории средневекового города. Основные работы, принесшие новые наиболее важные данные по истории замка и города были проведены на Кузнечном дворе, где выявили и изучили предшествующее шведскому замку карельское поселение новгородского времени, а также на Рыночной площади, где изучен целый комплекс средневековых оборонительных сооружений, состоящий из башни, участка городской стены и воротного устройства – барбакана.

В 1998 году начался новый этап исследований, связанный с работами Выборгской экспедиции ИИМК РАН.

Изучение средневекового Выборга. Раскопки 1998-1999 гг.

Раскопки этого периода были связаны со спасательными работами у Ратушной башни и примыкающем к ней участка средневековой городской стены. Проведение работ 1998-2001 г. стало возможным благодаря помощи Фонда содействия изучению карельской культуры (г. Йоенсуу, Финляндия). В 1998 г. была произведена лишь зачистка вскрытого участка стены.

Собственно же раскопки на этой территории продолжались два следующих сезона. Раскопы были заложены как с внутренней обращенной к городу стороны стены, так и с наружной у основания башни. В ходе работ выявились интересные детали, связанные со строительством городской стены во второй половине XV в. При том, что башня и стена строились одновременно, нижние три ряда камней в городской стене уложены "впритык" к башне и лишь более верхние ряды вмурованы в нее. Сохранившаяся высота стены на этом участке достигала 3-х метров, а первоначальная (у башни) 5,2 м. Ширина ее составляла лишь 2 м. При строительстве, по-видимому, постоянно ощущалась нехватка известкового раствора и поэтому пространство внутри стены между наружной кладкой было заполнено большим, чем было принято количеством достаточно крупных камней, скрепленных незначительным количеством раствора. Это делало стену уязвимой для артиллерии и влияния погодных условий. Процесс разрушения стены пытались остановить или замедлить при короле Юхане III, по указу которого уже в 1580-х гг. следовало укрепить стену башнями – заполненными землей и камнями бревенчатыми клетями.

Изучение средневекового Выборга. Раскопки 1999-2000 гг.

Раскопки в 2000 г. были проведены у городской стены. Были выявлены как следы ее разрушения на разных горизонтах, так и остатки конструкций защиты наружной части от осыпания, которые не в полной мере соответствовали классическим башням. Однако указ короля, отметим, пусть несколько формально, был выполнен. С наружной стороны стены в нижней части культурных напластований выявлен мощный слой пожара. Наиболее вероятно, что это следы осады русскими войсками города в 1495 году. Помимо работ на этом участке были начаты исследования в зона строительства жилого дома на углу улиц Титова и Сторожевой башни. Прежде всего были зачищены и зафиксированы юго-западная и юго-восточная

Инд. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 12
			VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

стенки строительного котлована, на которых было видно, что в этой части средневековый культурный слой сохранился лишь на скальной поверхности и его мощность составляет около 40 см. На непо потревоженной части строительной площадки были заложены два раскопа площадью 32 кв. м. (№ 5) и 24 кв. м. (№ 4). В раскопе 5, разбитом в 3-х метрах к югу от котлована, прослеживалось лишь два строительных горизонта. Первый и наиболее мощный представлял собой слой гумуса со строительным мусором, кирпичами и скоплениями камней. Остатки средневековых слоев выявлены лишь на поверхности скалы. В южном углу раскопа на поверхности скалы была расчищена средневековая мощеная камнем улица шириной 2,1 метра. Она вела от Доминиканского монастыря к башне св. Андреаса. С севера к ней примыкает каменный фундамент постройки размерами 3 x 2,2 м.

Раскоп 4 стал эталонным с точки зрения стратиграфии средневекового культурного слоя города и его строительной истории. Он был заложен в 22 м к юго-востоку от раскопа 5, между ним и каменной городской стеной. В раскопе уже в верхних горизонтах сохранились непо потревоженными слои XIX в., а именно участок очень искусно вымощенной мостовой. Ниже прослежены остатки необычного деревянного сооружения. В центральной части находился вертикально стоявший столб диаметром 30 см, сохранившийся на высоту 40 см. Значительную часть северной половины раскопа занимала яма округлой формы, по-видимому, мусорная, заполнение которой изобилует фрагментами кожаной обуви и кусками кожи. В ней также найден берестяной лапоть. Рассмотренное сооружение не может относиться в соответствии со стратиграфией и планировкой этой части средневекового города ко времени ранее второй половины XVI века или даже петровского времени. Оно вписывается в план уже времени регулярной застройки города. Еще ниже на глубине около 1,3 м. зафиксированы нижние части двух деревянных построек – пола из досок и бревенчатой мостовой. С рассматриваемым комплексом связана одна конструктивная, имеющая хронологическое значение особенность. В отличие от предыдущих горизонтов, постройка и мостовая этого слоя ориентированы в направлении запад-восток по диагонали к линии улиц времени регулярной застройки города. Это фактически одна из последних построек города, соответствующих еще сложившейся в Средневековье системе застройки улиц. Нижележащий горизонт представлен бревенчатым основанием наглядно читаемой постройки. В самой нижней части культурного слоя у самой поверхности скалы на глубине около 1,8 м вскрыта угловая часть сруба со скоплением обгоревших в огне камней. Два спила из бревен постройки и соответствующего ей горизонта датированы дендрохронологически (лаборатория университета Йоенсуу, Финляндия). Полученные даты (1476 и 1480 годы) совпадают по времени со строительством городской стены Выборга. При расчистке северо-западной части раскопа выявилось необычное сооружение – сложная и одновременно эффективная конструкция – водосток в виде сходящихся под углом двух покрытых берестяными листами желобов. Один из них вел от рассматриваемой постройки, а другой уходил под северо-восточный угол раскопа, возможно к другой соседней постройке. Они, соединившись, сливались в один желоб. Ширина желобов 40 см, длина полностью видимого южного желоба 2 м.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т								Лист	13

Постройка интерпретируется как баня. К северу от нее была сделана интересная находка – своего рода склад листов бересты со стандартными размерами: примерно в среднем 25 x 25 см.

Комплекс находок из раскопок 1999-2000 гг. представлен фрагментами кожаной обуви, изделиями из кожи и бересты, металла, курительными трубками и керамикой, относящимися ко всем историческим этапам развития города. Монетные находки представлены шведскими, российскими и финскими монетами. В нижних слоях найдены грузила от сетей, аналогичные находкам из слоев XIII-XIV вв. в крепости Корела а также поплавками из сосновой коры и керамика, аналогии которой находятся в Приладожской Карелии (крепость Корела, Тиверский городок, городище Паасонвуори, могильники корелы XII-XIV вв.). Подобная керамика была распространена также во всех средневековых городских центрах Северо-Запада России. Более поздняя керамика XV-XVII вв. имеет многочисленные аналогии в Европе (Голландия, Германия, Польша, Прибалтика, Швеция и Финляндия). Такой же широкий ареал и у моделей кожаной обуви. Местное изготовление обуви не было развитым производством, поскольку находки обрезков кожи чрезвычайно редки.

Изучение средневекового Выборга. Раскопки 2001 г.

В 2001 г. спасательные работы на данном участке были продолжены. Был заложен один большой 13x18 м раскоп (№ 6) между раскопами 2000 г. В нем были последовательно изучены 4 строительных горизонта, датирующиеся концом XV-XVIII вв. Были получены новые данные об особенностях планировки города в средневековье и новое время, открыты усадьбы XVII в. и проходящая между ними улица, обнаружено огромное количество находок – изделий из дерева, кожи, металла, стекла, камня, бересты, керамическая посуда и глиняные курительные трубки. Взято на анализ 18 спилов, что позволит более детально датировать обнаруженные слои. Стратиграфия культурных напластований города, выявленная в ходе исследований 2000-2001 гг., дает основание для надежды получить полный разрез культурных слоев Выборга с момента застройки исследуемого участка (уровня скальной поверхности) до практически времени последней войны, когда деревянные дома квартала сгорели и были позднее разобраны.

Археологические исследования 2020 г.

В ходе археологических разведок, произведенных в 2020 г. на земельном участке в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», также были выявлены участки культурного слоя высокой степени сохранности. Так, в шурфе, заложенном на внешнем фасаде здания по адресу: Крепостная улица, дом 22 на дворовой территории с северной стороны на отметках около 7,0 м БС был зафиксирован непо потревоженный культурный слой XVII-XVIII веков мощностью более 1 м, представленный темно-коричневой супесью со щепой и содержащий археологические артефакты: фрагменты красноглиняной кухонной и столовой посуды

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	00000000	Лист	14
												14

с поливой и без, фрагменты кожаной обуви и иных кожаных изделий, деревянных бондарных сосудов, фрагмент курительной белоглиняной трубки, лезвие железного ножа. Все найденные артефакты датируются довольно широко, с большой долей вероятности – со второй половины XVII и не позднее XVIII века. Там же на уровне 5,90 м БС были зафиксированы деревянные доски в виде выстилки, несомненно относящиеся к периоду до строительства здания. В шурфе, заложенном на территории замкнутого двора зданий №№15 и 15а по Крепостной улице, был зафиксирован непотревоженный культурный слой периода, предшествующего строительству комплекса современных зданий, с деревянными конструкциями. Слой представлен темно-серой гумусированной супесью, содержит археологические артефакты, датирующиеся XVII-XVIII веками. Особый интерес представляют два крупных фрагмента красноглиняных сосудов с коричневой и зеленой поливой, фрагмент деревянного бондарного сосуда – клепка-планка, обитый черепок глиняного сосуда – детская игральная фишка. В шурфе, заложенном на земельном участке, ограниченном улицами Крепостная, Красина, Красноармейская и Сторожевой башни в центре благоустроенной открытой площадки, также был выявлен участок сохранившегося значимого культурного слоя, относящегося к периоду до строительства современных зданий. Культурный слой мощностью до 30 см представлен слоем темно-серой супеси с растворной и кирпичной крошкой, содержит археологические артефакты, датируемые периодом с XVII по XIX века: фрагменты белоглиняной и красноглиняной столовой и кухонной посуды, курительных белоглиняных трубок, кованый железный гвоздь, мелкие сколы фарфоровой посуды.

Документы о постановке на государственную охрану

Поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 10.07.1978 № 271.

Описание объекта

Выборг находится в западной части Карельского перешейка при впадении западного, ныне практически пересохшего, русла Вуоксы в Выборгский залив. Город является центром самого северо-западного, граничащего с Финляндией, района Ленинградской области.

Эти земли издавна были заселены карелами (корела русских летописей), давшими название всему перешейку между Финским заливом и Ладожским озером. Географическое положение, а также проходящие через перешеек водные пути, делали эту территорию чрезвычайно выгодной уже на раннем этапе ее освоения. По мере развития торговли на Балтике, разветвленная сеть рек и озер стала важнейшим фактором формирования местного рынка. До начала массированного наступления Швеции эти земли управлялись местными старейшинами и в какой-то степени формально являлись ничейными. Однако с XII века ситуация изменилась и эти земли стали ареной борьбы между двумя балтийскими державами – Швецией и Новгородом.

Основание Выборгского замка в 1293 г. связано с так называемым третьим крестовым походом Швеции в Финляндию (в Карелию). На острове, который позднее стал называться Замковый, к моменту строительства шведами первых укреплений

Инд. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						15
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

уже существовало карельское укрепленное поселение. С этого времени началась шведская история Выборга. В 1403 г. разросшийся поселок возле замка, согласно указу короля Эрика XIII (Померанского), получил статус города, быстро превратившись в крупный торговый центр.

В 1411 г. новгородцы предприняли поход на город, но замок взять не смогли.

Оборона города и замка постоянно совершенствовалась. Масштабные работы были проведены в середине-конце 1470-х гг. при наместнике Эрике Аксельссоне Тотте, когда весь разросшийся на полуострове город был обнесён каменной крепостной стеной, усиленной боевыми башнями, земляным валом и рвом, наполненным водой. Возведенную крепость назвали Каменным городом. Облик застройки внутри крепости характеризовали узкие извилистые улицы с беспорядочно расположенными и построенными впритык к друг другу домами с массивными каменными хозяйственными помещениями в первых этажах и с жилыми деревянными верхними этажами.

Осенью 1495 г. московские войска предприняли следующую попытку завладеть городом, который к тому времени уже был защищен каменной стеной. Поход на Выборг огромного по тем масштабам войска был частью объявленной Великим князем Иваном III войны Швеции. Осада длилась с 24 сентября по 15 декабря 1495 г. Московские войска были близки к победе, однако решающий штурм 30-го ноября не удался.

В XVI в. в Каменном городе стало тесно и, несмотря на строжайшие запреты властей, жители селились за юго-восточной крепостной стеной. Там возникло обширное предместье, получившее название Земляной город, или Вал, поскольку защитой ему долгое время служили лишь земляные валы.

Очередные масштабные работы в городе были проведены в период правления Густава Вазы и Юхана III-го в середине и второй половине XVI в.: перестройка верхней части башни Св. Олафа под пушечную и другие работы в замке, Круглая башня и бастионы с восточной части городской стены. Новые укрепления определили и новые границы города, территория которого увеличивалась почти вдвое. Строительство жилых домов, казарм и арсеналов в Земляном городе развивалось хаотично и бесплано, вне зависимости от формирующейся подобным же образом застройки Каменного города.

XVI-XVIII века были особенно насыщены русско-шведскими войнами, и почти во всех из них Выборг играл важнейшую роль как ближайшая к России база размещения шведских войск. Помимо военных действий разрушения городу причиняли и пожары – обычное явление для средневековых городов. Наиболее разрушительный пожар произошел в сентябре 1594 г., во время которого пострадали даже башни замка.

К XVI в. назрела кардинальная перестройка городской уличной сети и с конца 1630-х – начала 40-х гг. начинается период регулярной застройки. На место беспорядочной средневековой уличной сети пришли прямые, пересекающиеся под прямым углом улицы. Начало преобладать строительство каменных домов, некоторые из которых и ныне видны в городе. Длившийся 417 лет шведский период в

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						16
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

истории Выборга закончился 13 июня 1710 г., когда войсками Петра Первого после более чем двухмесячной осады и бомбардировок город был взят.

Новая и новейшая история города была не менее насыщенной событиями и во многом трагической. В современной России Выборг занимает особое положение, связанное не только с близостью к Финляндии, – стране - члену Европейского союза, но и с богатством культурного наследия, которое является общим достоянием.

Активные строительные работы и военно-исторические события способствовали формированию культурного слоя, который сохранился на территории Каменного города и вокруг него и представлен культурными напластованиями различной мощности и степени сохранности, содержащими археологические находки и остатки архитектурных комплексов XIII-XVII вв., что фиксируется археологическими исследованиями.

Таким образом, объект археологического наследия представляет собой участок культурного слоя XIII-XVII вв. различной степени сохранности, содержащий археологические предметы и конструкции, расположенный в историческом районе г. Выборга Линнойтус/Linnoitus (Историческая крепость), локализуемому на полуострове к юго-востоку от замка. Данный район состоял из средневекового Старого города и Вала (Валли), ограниченного крепостными бастиями в XVI веке. Старый город и Вал служили укрепленным ядром городской структуры Пантсарлахти до 1860 года, когда укрепления Вала были разобраны и начал застраиваться новый район.

Характеристика культурного слоя

Культурный слой средневекового Выборга включает остатки деревянных построек, инженерных конструкций, хозяйственных ям конца XIII-XVII вв.

В ходе масштабных археологических исследований, проведенных в начале 2000-х гг. в центральной, исторической части г. Выборга, была зафиксирована высокая концентрация деревянных построек, иллюстрирующих разные этапы застройки территории. Так, были выявлены непотревоженные слои, относящиеся ко времени регулярной застройки города и более раннего, представленные деревянными срубами, бревенчатой мостовой, хозяйственными ямами, инженерно-техническими сооружениями. При раскопках 2000 г. были датированы спилы бревен обнаруженного средневекового сруба со скоплением обгоревших в огне камней. Получившиеся датировки соответствуют 1476 и 1480 гг. К выявленной постройке XV в. вело необычное сооружение – водосток в виде сходящихся под углом двух покрытых берестяными листьями желобов. Полученные при раскопках даты совпадают по времени со строительством городской стены Выборга.

Историко-культурная ценность объекта

Объект археологического наследия представляет большой научный интерес как центр средневековой городской культуры XIII-XVII вв., расположенный на стыке геополитических интересов России и Швеции и отразивший историю развития отношений в градостроительной истории.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							17

Объект археологического наследия содержит важную информацию об этапах застройки города Выборга в разные периоды его истории и связанных с ней событиях в развитии российского государства в XIII-XVII вв.

Описание границ

Границы распространения культурного слоя средневекового Выборга (XIII-XVII вв.) определены на основании историко-картографического анализа в границах в границах старого центра города. Согласно Решению Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 границы объекта проходят по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.

Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия на настоящий момент не определены.

2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия

Территория объекта археологического наследия «Культурный слой средневекового Выборга» расположена на территории кадастровых кварталов 47:01:0107001, 47:01:0107002, 47:01:0106001.

47:01:0107001

Тип: Кадастровый квартал

Кад. номер: 47:01:0107001

Район: 47:01

Включает в себя:

участков: 158

с границами: 104

ОКС: 364

с границами: 26

47:01:0107002

Тип: Кадастровый квартал

Кад. номер: 47:01:0107002

Район: 47:01

Включает в себя:

участков: 60

с границами: 37

ОКС: 72

с границами: 9

47:01:0106001

Тип: Кадастровый квартал

Кад. номер: 47:01:0106001

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	000000000

						VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							18
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Район: 47:01

Включает в себя:

участков: 47

с границами: 35

ОКС: 860

с границами: 75

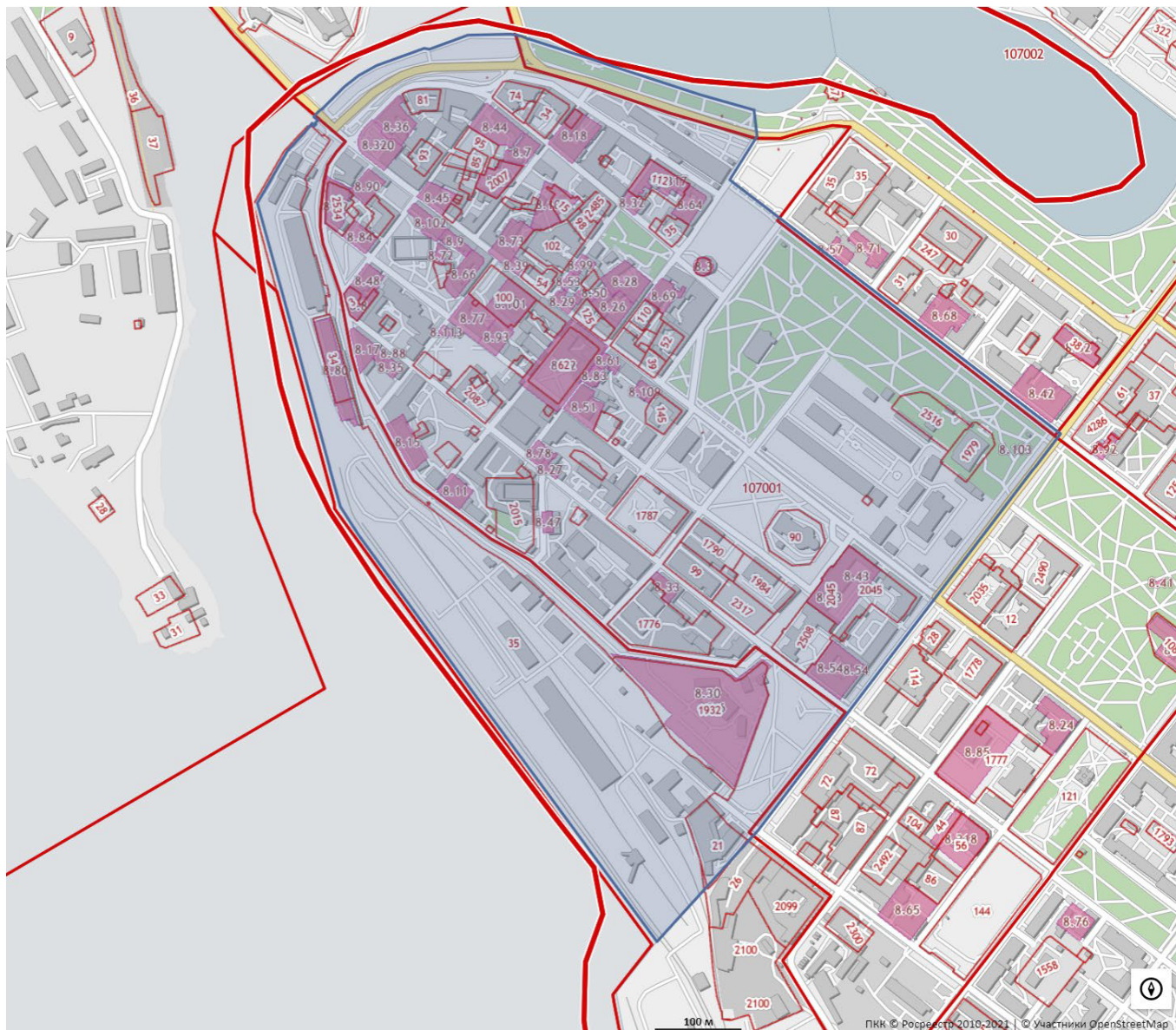


Рис. 2.1 – Место расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на кадастровой карте

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т

Лист

19

3 ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

3.1 Характеристика района строительства, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Площадка проектируемого объекта расположена в застроенной исторической центральной части города в г. Выборг на одном из самых высоких мест города. Участок ограничен: в северо-восточном направлении – Крепостной ул., в юго-восточном – Красноармейской ул., в юго-западном – ул. Сторожевой Башни, в северо-западном – ул. Красина.

Категория земель – земли населенных пунктов.

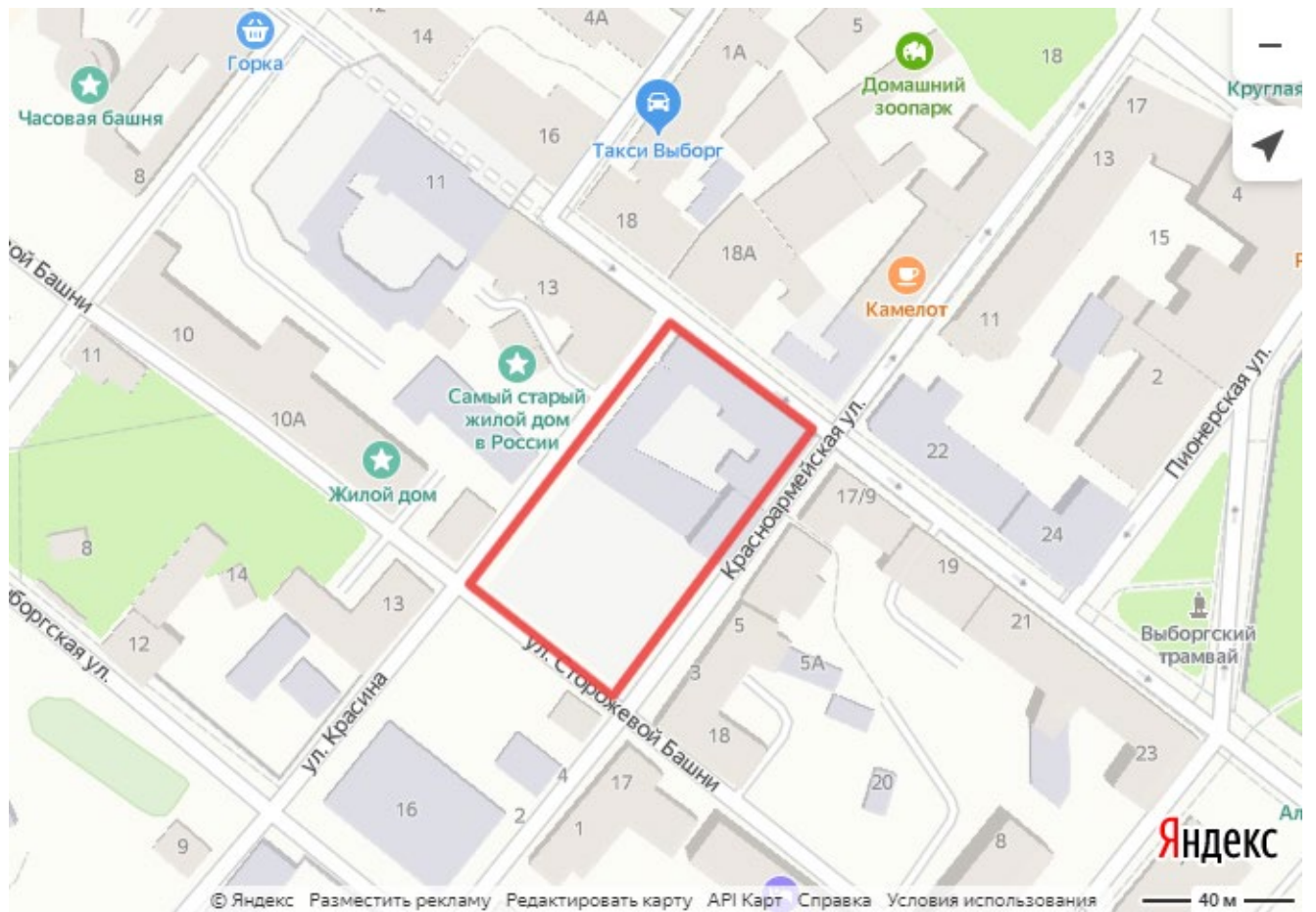


Рис. 3.1 – Схема местоположения участка (обозначен красной линией)

3.1.1 Сведения о топографических условиях участка

В административном отношении объект расположен на территории г. Выборг, Выборгского района Ленинградской области.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 20
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	

Ленинградская область – одна из северо-западных областей России. Она расположена на северо-западе Восточно-Европейской равнины и к Финскому заливу Балтийского моря на протяжении 330 км.

Город Выборг расположен в северной части Выборгского залива. Территория по классификации водного кадастра России относится к Северо-Западному району РФ.

Рельеф: Рельеф площадки имеет наклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устья скважин составляют от 6,9-16,6 м.

Перепад отметок в пределах участка проектирования составляет около 8,5 метра с самой высокой точкой на пересечении улиц Сторожевой башни и Красина и самой низкой на пересечении Красноармейской и Крепостной улиц.

Климат Выборгского района атлантико-континентальный, характеризуется как переходный от континентального к морскому, что обусловлено взаимодействием морских и континентальных воздушных масс умеренных и арктических широт – частыми вхождением арктического воздуха и активной циклонической деятельностью. Характерны относительно мягкая зима с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное влажное лето, высокая относительная влажность воздуха, ветреная погода и большая облачность в течение года. Преобладают западные и южные ветры. Интенсивная циклоническая деятельность и частая смена воздушных масс обуславливает крайне неустойчивую погоду во все сезоны.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Средняя годовая температура воздуха составляет +4,8°C, самый холодный месяц – февраль (средняя температура -7,2°C), самый теплый – июль (средняя температура +18,3°C).

Среднегодовая сумма осадков колеблется в пределах от 700 до 750 мм. Значительная часть осадков выпадает в виде снега. Район относится к зоне преимущественно длительного избыточного увлажнения атмосферными и грунтовыми водами.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко IIв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2011, данными СП 131.13330.2012 и с учетом данных многолетних наблюдений, может быть принята равной: для насыпных грунтов (крупнообломочных) – 1,45 м, для песков гравелистых – 1,28 м, для песков пылеватых – 1,20 м.

Почвы: В соответствии с почвенной картой Санкт-Петербурга и Ленинградской области почвы в районе расположения участка являются дерново-подзолистыми, почвообразующей породой являются пески и супеси. Подзолистые почвы развиваются в результате сильного промывания почв атмосферными водами. При этом питательные вещества вымываются за пределы почвенного горизонта и находятся в недоступной для растений форме. Верхняя часть почвы обедняется железом, марганцем, гумусом и формируется подзолистый белесый мучнистый

Изм. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						21
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

горизонт. Под ним расположен плотный, обогащённый железом бурый горизонт вмывания.

Растительность: По ботанико-географическому районированию Ленинградская область относится к Валдайско-Онежской подпровинции североевропейской таёжной провинции Евразийской таёжной биогеографической области. Формирование современного растительного покрова Ленинградской области связано с последним валдайским оледенением. Территория Выборгского района Ленинградской области расположена в лесной зоне, в подзоне южной тайги.

Юго-западная часть участка производства работ является «зеленой зоной», представленной газоном с набивными дорожками, в северо-восточной части участка растительность отсутствует.

Гидрография: Гидрографическая сеть района работ представлена Южной и Северной гаванями Выборгского залива (Финского залива), расположенных в 0,3-0,4 км вокруг участка (полуостров). На земельном участке открытые водоемы отсутствуют. Питание гидросистемы района обусловлено поверхностным стоком.

Застройка: Площадка строительства расположена в застроенной исторической части города и является составной частью городской территории. Юго-западная часть участка свободна от застройки, озеленена. В северо-восточной части участка расположено 6 объектов недвижимости. На территории участка расположены существующие инженерные сети, в том числе кабельные сети электроснабжения 0,4 и 6,0 кВ.

3.1.2 Физико-географическая, геоморфологическая и инженерно-геологическая характеристики участка

В геологическом отношении Выборг находится в пределах Балтийского щита, где близко к поверхности выходят кристаллические породы раннепротерозойского периода, преимущественно – гранит-рапакиви (двуполевошпатовые граниты повышенной щёлочности с характерной структурой, обусловленной наличием крупных овоидов калиевого полевого шпата, обычно окружённых каймами олигоклаза). Поэтому морены здесь имеют менее резкие очертания. На вершинах коренные породы обнажены, а на нижних, более пологих склонах прикрыты песчаной и супесчаной мореной с гравием, щебнем и валунами. Они покрыты озёрными и озёрно-аллювиальными отложениями четвертичного периода. Характерными ледниковыми формами рельефа являются «бараньи лбы» и морены. Берег Финского залива шхерного типа, сильно изрезанный, с множеством скалистых островов и проливов между ними. Вдоль берега протянулись песчаные террасы высотой 2-5 метров, ограниченные высокими уступами.

Город расположен на территории Выборгской низменности. Рельеф пересечённый, средняя высота над уровнем моря повышается к северу, в центральной части города самое высокое место – Батарейная гора (33 м).

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т								Лист	22

Все неровности современного рельефа были сформированы после ухода ледника последнего оледенения 12-10 тыс. лет тому назад

В соответствии с физико-географическим районированием участок строительства располагается в границах Балтийско-Ладожского округа Южнотаёжной подпровинции Северо-Западной провинции. Рассматриваемая территория располагается в пределах Предглинтовой низменности. Предглинтовая низменность представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей (с малыми абсолютными высотами от 2-8 до 25 м над уровнем моря), наклоненных в сторону Финского залива и Ладожского озера.

Ландшафт в районе участка производства работ по типу является холмисто-котловинным и грядово-ложбинным и относится к сельговой группе. Для данного ландшафта характерен интенсивный на склонах, слабый в ложбинах и котловинах естественный дренаж и увлажнение от недостаточного (атмосферного) на вершинах и постоянно избыточного (поверхностно-сточного, грунтового и грунтового-напорного) в ложбинах и котловинах.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Балтийского щита, на территории Выборгской низменности, где близко к поверхности выходят кристаллические породы.

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины 7,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта – горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью. Грунтовые воды со свободной поверхностью, приурочены к морским и озерным пескам (ИГЭ-3) и моренным пескам (ИГЭ-4).

При производстве буровых работ в сентябре 2020 г. уровень грунтовых вод зафиксированы на глубинах от 2.5 до 3.4 м, на абс. отметках от 4.3 до 13.9 м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносных горизонтов осуществляется в местную гидрографическую сеть. Направление потока грунтовых вод в сторону Выборгского залива (Финского залива). Подземные воды гидравлически связаны с уровнем воды в заливе. Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается на глубине около 1,5-2,4 м, на абсолютных отметках 5,3-14,7м в зависимости от рельефа.

Ближайшим водным объектом к участку производства работ является Выборгский залив, минимальное расстояние до границ участка около 254 м. Ширина водоохранной зоны Выборгского залива составляет 500 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы 20 м. Таким образом, участок изысканий располагается в водоохранной зоне Выборгского залива.

Инженерно-геологическая характеристика.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 7,0 м принимают участие Техногенные отложения (t IV), Биогенные отложения (b IV), Морские и озерные отложения (m, l IV), Ледниковые отложения (g III) и Протерозойские отложения (PR).

Местами с поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью до 0,3м. В отдельный ИГЭ не выделялся.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т								Лист	23

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок в пределах рассматриваемой глубины выделено 5 инженерно-геологических элементов (слоев).

1. Четвертичная система (Q).

1.1. Современные четвертичные отложения (QIV)

• **Техногенные отложения (t IV)** залегают под почвенно-растительным слоем или непосредственно с поверхности, под булыжной мостовой толщиной до 0,15 м с песчаной подсыпкой мощностью до 0,6 м, представлены насыпными грунтами.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески с обломками кирпичей, бетона, металла, древесины, мусор строительный.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 2.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 2.8 м, абс. отметки от 4.1 до 14.7 м. Имеют повсеместное распространение.

• **Биогенные отложения (b IV)** представлены:

ИГЭ-2 – Слабозаторфованные грунты черные с растительными остатками.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 1.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.9 до 3.4 м, абс. отметки от 4.3 до 5.1 м.

• **Морские и озерные отложения (m, l IV)** представлены:

ИГЭ-3 – Пески пылеватые средней плотности серые с примесью органических веществ с гравием, галькой.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 0.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.5 до 4.2 м, абс. отметки от 3.5 до 14.1 м.

2.1. Верхнечетвертичные отложения (QIII)

• **Ледниковые отложения (g III)** представлены:

ИГЭ-4 – Пески гравелистые средней плотности серые с галькой до 10% с валунами.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,2 до 2,7 м, пройдены до глубин от 3,0 до 5,0 м, абс. отметки от 2,7 до 13,6 м.

2. Протерозойские отложения (PR) представлены:

ИГЭ-5 – Граниты красно-коричневые прочные слаботрещинчатые неразмягчаемые.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 2.3 м, пройдены до глубин от 6.0 до 7.0 м, абс. отметки от 0.7 до 11.5 м.

3.1.3 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Земельный участок расположен в исторической центральной части г. Выборга, включающий в себя два участка застройки, обозначенных в архивной документации номерами 66 и 67.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									24

Участок № 66 застроен тремя строениями:

- дом № 15 по Крепостной улице – 3-этажное строение, расположенное лицевыми фасадами по красным линиям застройки Крепостной и Красноармейской улиц;
- дом № 15а по Крепостной улице – 3-этажное строение, расположенное лицевым фасадом по красной линии застройки Крепостной улицы и боковым фасадом – по линии застройки улицы Красина;
- дом № 10 по Красноармейской улице – до момента обрушения и разборки части здания представляли собой единое 3- ...4-этажное строение с домом №11, расположенное лицевым фасадом по красной линии застройки улицы;
- дом № 11 по улице Красина – сохранившееся в пределах 1-го этажа строение, расположенное лицевым фасадом по красной линии застройки улицы.

Участок № 67 был застроен тремя основными объёмами:

- практически утраченный лицевой корпус по Красноармейской улице;
- утраченный лицевой корпус по улице Сторожевой башни;
- утраченный дворовый корпус, располагавшийся вдоль межевой линии участка с торцевым фасадом по ул. Красина.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Выборга земельный участок расположен в зоне ТЖД-1 – многофункциональная зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Также участок расположен на территории охранной зоны ОЗ-1.

Площадь участка в границах землеотвода – 3 432,16 м². Вдоль фасадов по ул. Красноармейской расположены существующие кабельные сети электроснабжения 0,4 и 6,0 кВ на расстоянии от стены здания от 0,3 до 1,8 м.

В связи со стеснённостью строительной площадки необходимо арендовать на период строительства дополнительные земельные участки:

- для размещения строительного городка – пустующего участка за ней возле ТП №35, площадью 855 м²;
- для усиления фундаментов и установки фасадных лесов – тротуаров вдоль фасадов приспособляемого здания и проезжей части ул. Сторожевой Башни от ул. Красина до ул. Красноармейской, площадью 636 м².

3.1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество в границах участка, м ²	Количество за границами участка, м ²
Площадь участка	3457,0	323,2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

						VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							25
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Площадь застройки здания (включая крыльца, пандусы, приямки), в т.ч.:	3435,65	
Площадь мощения гранитной брусчаткой	97,2	323,2

3.1.5 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Площадка строительства расположена в г. Выборг, в застроенной исторической части города в квартале, ограниченном улицами Красина, Сторожевой Башни, Красноармейской и Крепостной, является составной частью городской территории и обладает разветвлённой транспортной сетью городских улиц с движением городского транспорта различной интенсивности.

Улица Красина – второстепенная городская улица, шириной проезжей части ≈ 4,8 м, с разбитым асфальтобетонным покрытием, с перепадом высот от ул. Сторожевой Башни (абс. отм. 19.47) до ул. Крепостной (абс. отм. 11.37), на участке длиной 85 м.

Улица Сторожевой Башни – второстепенная городская улица, шириной проезжей части ≈ 5,0 м, с асфальтобетонным покрытием, с перепадом высот от ул. Красина (абс. отм. 19.47) до ул. Красноармейской (абс. отм. 15.83), на участке длиной 50 м.

Улица Красноармейская – второстепенная городская улица, шириной проезжей части ≈ 4,7 м, с разбитым асфальтобетонным покрытием, с перепадом высот от ул. Сторожевой Башни (абс. отм. 15.83) до ул. Крепостной (абс. отм. 10.30), на участке длиной 85 м.

Улица Крепостная – центральная городская улица, шириной проезжей части ≈ 7,0 м, с покрытием проезжей части из каменной дорожной брусчатки, а примыкающего тротуара – из бетонной плитки, с перепадом высот от ул. Красина (абс. отм. 11.37) до ул. Красноармейской (абс. отм. 10.30), на участке длиной 50 м.

Существующая дорожная сеть имеет ограниченную транспортную проходимость, преимущественно с односторонним уличным движением.

Транспортирование строительных грузов, бетона и раствора на строительную площадку предполагается осуществлять по дорогам общего пользования спецавтотранспортом.

Разгрузку длинномерного автотранспорта, поставляющего строительные конструкции, предполагается производить башенным краном, устанавливаемым на пятне застройки здания.

Снабжение строительства основными строительными материалами, конструкциями, полуфабрикатами и оборудованием предусматривается:

- карьерными нерудными материалами, металлическими конструкциями, изделиями из арматурной стали и тепло- и гидроизоляционными материалами – от предприятий стройиндустрии Ленинградской обл. и г. С.-Петербурга;
- асфальтобетоном, товарным бетоном и строительными растворами – от предприятий стройиндустрии г. С.-Петербурга;
- оборудованием инженерных систем, трубами для систем ОВ и ВК, материалами для отделочных и реставрационных работ, природным камнем, столярными

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00000000	Лист	26
												26
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т											Лист	26

изделиями и материалами для устройства полов – от предприятий стройиндустрии г. С.-Петербурга и Российской Федерации.

Строительные отходы и грунт от котлованов предполагается утилизировать в соответствии с проектом регламента по обращению со строительными отходами на полигоне ТБО ООО "РАСЭМ" (или аналогичном, имеющем лицензию на право обращения с отходами), в Выборгском районе Ленинградской обл., дальность перевозки – до 10,0 км.

3.2 Краткая историческая справка

3.2.1 История г. Выборга

Достоверные факты об истории Выборга до 1293 года отсутствуют. Существуют легендарные версии, согласно которым поселение на территории, занимаемой современным городом, существовало еще в раннем средневековье и связано было с древнеславянским князем Гостомыслом. Несохранившаяся Иоакимовская летопись, известная только в пересказе Татищева, повествует о постройке города при море новгородским старейшиной Гостомыслом; он, якобы, назвал город в честь своего сына «Выбором». Татищев, комментируя текст, предполагал, что Выбор и является Выборгом. Опираясь на эти сведения, можно было бы говорить об основании города уже в IX веке, однако данная версия не подтверждается другими источниками.

Тем не менее, история поселения в районе будущего города начинается гораздо раньше 1293 года, года основания шведами Выборгского замка. Уже в начале первого тысячелетия источники повествуют о проживании в этом районе племени корела, предков современных карел. Корела самостоятельно и совместно с новгородцами вела торговлю с ганзейскими и готландскими купцами, а важнейшую роль в этой торговле играло западное устье реки Вуоксы, через которое можно было попасть во внутренние районы Карельского перешейка и Ладожское озеро. Хотя достоверных сведений о наличии какого-либо карельского поселения именно в районе будущего города не существует, свидетельством этого можно считать предания, сохранявшиеся в Выборге до XVI века, говорившие о том, что ещё до основания выборгского замка на Замковом (в ту пору – Воловьем) острове, а также на другом, соседнем острове Твердыш, ранее – Линнасаари (фин. linna – «крепость, замок», saari – «остров»), существовало некое предшествующее ему поселение «Старый Выборг». Более того, именно такое официальное название до 1944 года носил городской район Пикируукки (ныне северная часть Выборгского посёлка). Именно там начались первые изыскания финских археологов, которые впоследствии продолжили советские учёные, но эти попытки окончились неудачей.

В то же время данные, полученные в результате последующих археологических раскопок, позволяют считать, что поселения существовали на месте нынешнего парка Монрепо и на Замковом острове. Так в 1980-е годы, на основании сделанных находок, руководитель раскопок В. А. Тюленев смог сделать вывод о существовании в XI-XII веках карельского острожка-убежища, в котором располагались склады товаров и немногочисленная стража, на самом Замковом острове. Необходимость бытового

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							27

обеспечения данного комплекса оставила археологам надежду на обнаружение поблизости, собственно, поселения, возможно – именно на острове Твердыш. Найденный карельский острожек имел прекрасное расположение – он контролировал тот самый торговый путь из Финского залива в водную систему Вуоксы и далее в Ладогу. Охраной его стен пользовались не только корелы, но и новгородские купцы, о чём свидетельствуют археологические находки.

Швеция уже в середине XII века пыталась завоевать эти земли, а в 1293 году шведское войско, возглавляемое тогдашним правителем Швеции маршалом Тиргильсом Кнутсоном вторглось в Карелию. Чтобы удержать важные стратегические позиции, по решению регента шведского короля Торгильса (Торккеля) Кнутссона на небольшом острове Твердыш (Линнан-Саари – Замковый остров) был основан мощный замок, получивший название Wiborg (Выборг). Он стал надёжным форпостом распространения шведского влияния на земли Карельского перешейка, и оставался неприступным несколько столетий, с 1293 по 1710 год. Новгородская республика не желала мириться с потерей карельских земель, и уже в 1294 году дружина Новгорода Великого осадила Выборг, но взять его новгородцы не смогли. Неудачным был и военный поход против шведов в 1322 году, хотя, по некоторым сведениям, новгородцы сумели овладеть замком, который потом вернули шведам за выкуп или в результате дипломатических переговоров. В 1323 году по Ореховецкому мирному договору была установлена русско-шведская граница по реке Сестре. Новгород уступал Швеции часть Карельского перешейка с Выборгом, часть земель за Вуоксой и земли вокруг озера Сайма, восточная часть Карельского перешейка осталась новгородской.

Спустя десятилетия за пределами Замкового острова, окруженного стеной, на полуострове, за узким проливом постепенно образовалось новое ремесленно-торговое поселение. Здесь стояли маленькие деревянные домики, покрытые дерном.

В 1403 г. разросшийся поселок возле замка, согласно указу короля Эрика XIII (Померанского), получил статус города. Благодаря «городским привилегиям», в том числе и торговым, Выборг быстро превратился в крупный торговый центр. Город посещали немецкие купцы, в основном, из городов ганзейского торгового союза, предпочитая вести свои торговые дела через Выборг. Город был центром лена, управлявшимся шведским наместником, причём на должность эту назначались самые влиятельные личности страны, устанавливавшие свою независимую политику, в которой упор делался на усиление военного и политического могущества выборгской земли и торговые связи с Новгородом и Таллином. С 1442 по 1448 годы в Выборге правил Карл Кнутсон Бунде, любитель пышных празднеств. При нём была произведена надстройка корпусов замка, были пристроены новые башни и покои, обновлены рыцарские залы и парадные комнаты. В конце 1470-х годов при наместнике Эрике Аксельссоне Тотте весь разросшийся на полуострове город был обнесён каменной крепостной стеной, усиленной боевыми башнями, земляным валом и рвом, наполненным водой. Возведенную крепость называли Каменным городом. Облик застройки внутри крепости характеризовали узкие извилистые улицы с беспорядочно расположенными и построенными вплотную друг к другу домами с

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									28

массивными каменными хозяйственными помещениями в первых этажах и с жилыми деревянными верхними этажами.

Во второй половине XV века в крепости Каменный город появился Кафедральный собор. На самом высоком месте находилось первое здание городской ратуши. Ратуша имела Сторожевую башню, которая служила городской дозорной вышкой и пожарной каланчой. В северо-восточном углу Каменного города расположился францисканский монастырь с собором, в юго-западном – доминиканский. Эти здания, а также башни и ворота крепостных стен, определившие направление дорог, оказали огромное влияние на складывавшуюся планировку. От Абоского (ныне Крепостного) моста расходились две улицы, повторявшие очертания берегов полуострова. Одна из них, шла к Круглой башне, а другая — к доминиканскому монастырю и Монастырским воротам. Между этими улицами пролегла главная магистраль средневекового Выборга — Королевская (ныне Крепостная) улица. От Водяных ворот близ Сторожевой башни пересекая полуостров, к южному берегу Выборгского залива шла Поперечная улица, преобразовавшаяся со временем в улицы Водной и Новой заставы. Все улицы имели ширину от семи до четырех метров. Переулки извилистые, с резкими поворотами и тупиками были еще уже. На полуострове возле Абоского моста образовалась первая площадь города. В числе строений этой официальной части города были также складские помещения и дома купеческих гильдий.

В 1478 г. Иван III присоединил Новгород к Великому Московскому княжеству и через некоторое время предпринял очередной штурм Выборга. В сентябре 1495 года Выборгскую крепость осадили русские войска под командованием воеводы Ивана III Даниила Щени. По преданию, когда Выборг был практически взят, в небе над городом появился крест, при виде которого русские воины в смятении сняли осаду и ушли от крепости. По всей вероятности, этим «крестом» был сильный взрыв порохового погреба под башней Андреаса, устроенный самими осажденными под командованием Кнута Поссе. Произшедшее событие вошло в историю под именем «Выборгский гром» (или «грохот»).

Со временем в Каменном городе стало тесно. Несмотря на строжайшие запреты властей, жители селились за юго-восточной крепостной стеной. Там возникло обширное предместье, защитой которому долго служили лишь земляные валы, поэтому его называли Земляной город, или Вал.

В 1525 году Выборг стал вассальным владением графа фон Гойа, взявшего в жёны сестру шведского короля Густава Ваза. При нём в городе прибавилось богатых переселенцев из Любека, Гамбурга, Бремена и других ганзейских городов. В быту горожан стали преобладать немецкие обычаи, открывались храмы, учреждения образования. В 1550 г. была построена Круглая башня. В 1556 г. Выборг посетил шведский король Густав Ваза. После его инспекции были развернуты большие строительные работы: с целью обороны территории Земляного города и укрепления Выборга в целом была построена еще одна крепость, отвечавшая новейшим требованиям фортификационной науки. Если Каменный город был крепостным сооружением с высокими гранитными стенами и башнями столетней давности, то

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									29

построенные укрепления представляли собой новейшую крепость бастионного типа. Новые укрепления определили и новые границы города, территория которого увеличивалась почти вдвое. В 1561-64 годах на главной башне замка была перестроена верхняя часть в виде кирпичного восьмерика; к началу XVII века вместо стен в замке также были построены куртины и бастионы. Строительство жилых домов, казарм и арсеналов в Земляном городе развивалось хаотично и беспланово, вне зависимости от формирующейся подобным же образом застройки Каменного города.

XVI-XVIII века были особенно насыщены русско-шведскими войнами, почти во всех из них Выборг играл важнейшую роль как ближайшая к России база размещения шведских войск. В 1609 году в городе было заключено несколько соглашений между посланниками царя Василия Шуйского и шведским правительством, которые заложили основу для шведской интервенции в годы Смутного времени. В историю эти соглашения вошли под наименованием Выборгского договора. В XVII в., после ряда войн и тяжелого для России Столбовского мира, на Карельском перешейке не осталось православного карельского и русского населения. Шведы переселили сюда финнов из центральных областей Финляндии.

В XVII веке плотно застроенный преимущественно деревянными постройками город с узкими улочками неоднократно опустошали пожары, так в 1627 и 1628 годах город выгорал практически полностью. Назрела необходимость создания более целесообразной и удобной системы городской планировки, расположения дорог, улиц, площадей и жилых кварталов, которой, однако, препятствовала частная собственность на земельные участки. После сильного пожара 1638 г. по направлению шведского правительства инженер А. Торстенсон разработал новый городской план застройки с разбивкой на прямоугольные кварталы, осуществить который помог, как ни странно, ещё один опустошительный городской пожар 1652 года.

Проект А. Торстенсона объединял Каменный и Земляной города единой системой выпрямленных улиц, образующих кварталы прямоугольной формы. Из-за этого и собор доминиканцев (1481 г.), и кафедральный собор (1494 г.) оказались расположенными по диагонали внутри своих кварталов. Три магистрали от побережья Крепостного пролива сквозь проемы в «сухопутной» стене Каменного города, следуя с северо-запада на юго-восток, достигали юго-восточной куртины Рогатой крепости (современной Лужской улицы). Эти магистрали с юго-запада на северо-восток пересекали пять улиц в Каменном городе и три – в Земляном. Вдоль куртин Рогатой крепости и крепостных стен Каменного города сохранялись широкие проезды. О том, что этот проект, невзирая на жалобы владельцев земельных участков, был претворен в жизнь, свидетельствует уличная сеть и жилые кварталы на полуостровной части Выборга – от Крепостного пролива до Рыночной площади. Они сохранились без существенных изменений. Это так называемая средневековая часть современного Выборга. Остальная застройка, осуществленная тогда же, не сохранилась. Она была уничтожена пожаром во время осады города войсками Петра I. Обоснованную экономической и социальной целесообразностью планировочную структуру Каменного города составили пять улиц, идущих от побережья Крепостного, пролива в юго-восточном направлении вдоль полуострова: Южный вал, Монастырская (ныне

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Индв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
										30
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т										

Выборгская), Подзорная (ныне улица Сторожевой башни)/ Королевская (позже Екатерининская, ныне Крепостная) и Скотоворотная (нынешняя Прогонная). К ним примыкали, либо пересекали их под прямым углом, пять поперечных улиц, идущих с юго-запада на северо-восток. Они были проложены в определенной последовательности, считая от замка: Епископская (ныне Подгорная), Водоворотная (сейчас это улица Водной заставы), улица Новой заставы и улицы «Серых» и «Черных братьев» (ныне Краснофлотская и Красноармейская). Новый план в значительной мере отвечал требованиям жизни развивавшегося города. Исчезли многие тупики и закоулки, улучшились дороги, сократилась опасность широкого распространения пожаров.

Во время Северной войны Выборг снова выступил форпостом Швеции на Карельском перешейке, и, после падения Нотебурга (Орешка) и Ниеншанца (русское название – Канцы) в Ингерманландии, стал передовой базой, из которой шведы угрожали только что основанному Петербургу. В 1706 году Пётр I предпринял первую попытку захватить шведскую крепость, и лично возглавив поход осадил Выборг, однако, безрезультатно. Только в 1710 году город был взят русскими войсками и флотом. Петр учел опыт неудачной кампании 1706 г. и воспользовался особенностями ледовой обстановки на Финском заливе для переброски своей армии. После трехмесячной осады и бомбардировки города с небольшого полуострова западнее замка шведский гарнизон был вынужден капитулировать. Выборг фактически перешел в состав России, стал центром военного комендантского округа. В 1719 году Выборгский и Кексгольмский округа были объединены в Выборгскую провинцию Петербургской губернии, официально вошедшую в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору в 1721 году, а в 1744 году была создана отдельная Выборгская губерния. Жителям новой губернии позволили сохранить шведские законы. В частности, это означало, что крепостное право на жителей губернии не распространялось. Также им было разрешено сохранить лютеранскую веру.

Учитывая важность Выборга для обороны подступов к Петербургу, в 1730-50 гг. началось строительство новых укрепления в его северо-западной части на острове Твердыш. В конце XVIII - начале XIX вв. были возведены самые примечательные постройки в стиле русского классицизма – ансамбль Соборной (Театральной) площади. В это же время возник парк Монрепо (усадьба барона Николаи).

Взятие города русскими войсками способствовало сильному росту населения, в первую очередь за счёт притока русских торговых людей и выборгского гарнизона. Появились первые русские предместья: Выборгский и Петербургский форштадты (теперь Петровский посёлок и район, ограниченный улицами Вокзальной, Железнодорожной, Онежской и Ленинградским шоссе соответственно). Постепенно замок утратил своё военное значение, и назрела необходимость строительства новых укреплений с запада. В 1731 году был утвержден проект генерал-майора Кулона, и к 1742 году – возведены бастионы. Строительство продолжалось и в 1750-е годы под присмотром генерал-фельдмаршала Миниха, позже – А. П. Ганнибала. Эти укрепления, построенные по последнему слову фортификационной техники, получили

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Индв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №		Лист	31
											31

имя Святой Анны, по сей день они называются Анненские. Следует отметить, что они ни разу не использовались в боевых действиях, и поэтому прекрасно сохранились до нашего времени. Швеция неоднократно пыталась вернуть Выборг, и в ходе русско-шведской войны 1788-1790, летом 1790 года в акватории Выборгского залива произошло крупнейшее морское сражение между русской эскадрой под командованием адмирала Чичагова и шведской эскадрой под командованием короля Густава III, завершившееся разгромом шведов. В русско-шведской войне 1808-1809 Выборг уже не участвовал непосредственно, а использовался только как тыловая база. Эта война завершилась заключением Фридрихсгамского мирного договора, по условиям которого уже вся Финляндия входит в состав Российской империи на правах Великого княжества.

Во второй половине XVIII - начале XIX века в Выборге, как повсеместно в России и Европе, новые здания строились, а старые реконструировались в основном в стиле классицизма. Руководство застройкой ряда русских городов, в том числе и Выборга, во второй половине XVIII века осуществляла «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы». При апробации генерального плана Выборга в 1794 году проект, разработанный Комиссией, был отклонен Екатериной II. Она приказала архитектору Джакомо Кваренги сделать работу заново. Известно, что чертежи фасадов домов и лавок, которые проектировал для Выборга Д. Кваренги, вскоре были утверждены.

С 1784 по 1797 год Выборгскую губернию преобразовали в Выборгское наместничество. Город продолжал разрастаться: начали застраиваться новые районы – Павловская слобода (ныне Выборгский посёлок), Пантсарлахти (район Садовой улицы), Папула. В 1802 году Выборгская губерния стала Финляндской, а в 1811 году получила прежнее название, но уже в составе Великого княжества Финляндского.

В дальнейшем до самого двадцатого века история Выборга почти не имела крупных событий: в нём стоял русский гарнизон, развивались торговля и промышленность.

Наиболее оживленное строительство жилых и общественных зданий в городе велось в последнее двадцатилетие XVIII века. В этот период были наиболее значительные постройки в духе классицизма: не дошедшие до нас гостиный двор и новая ратуша на Соборной (ныне Театральной) площади, стоявшие на месте современного кинотеатра «Выборг». На рубеже XVIII-XIX веков уже пользовался Общевропейской известностью пейзажный парк Монрепо, раскинувшийся на северо-восточном побережье острова Твердыш. В 1820-1830-х годах в проектировании выборгских построек принимал участие видный архитектор К. Энгель, хорошо усвоивший композиционные приемы и опыт градостроительной практики мастеров классицистов петербургской школы. По его проектам реконструировался собор доминиканского монастыря, перестраивались здания, образующие укрепленный двор замка, возводились декоративные постройки в парке Монрепо.

В 1863-64 гг. с учетом опыта Крымской войны для защиты города с востока по проекту известного инженера-фортификатора Э. И. Тотлебена были возведены Восточно-Выборгские укрепления. Центром укреплений была господствующая над

Изм. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										32
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				

городом возвышенность с установленной на ней батареей; по этой батарее получила название и сама гора, по сей день именуемая Батарейной. Одновременно были разобраны валы устаревшей Рогатой крепости, что освободило место для городской застройки в юго-восточном направлении.

Новый проект реконструкции и застройки Выборга был утвержден 9(21) февраля 1861 года. Застройка Выборга по этому плану предусматривалась главным образом на территории бывшего Земляного города и предместий, ранее отделенных от него полосой военных укреплений Рогатой крепости. Существенной деталью проекта являлось включение Петербургского форштадта в городскую черту и планировка района площади Красного колодца (ныне Красной площади) с прилегающими к ней улицами. Была увеличена плотность застройки, основой ее стали большие общественные здания и доходные дома, а также намечена новая магистраль – Торкельская улица (ныне проспект имени В. И. Ленина), которая стала парадной магистралью города. С тех пор бывшая главная улица Выборга со времен средневековья – Крепостная, идущая параллельно, – стала иметь второстепенное значение. На месте снесённых укреплений Каменного города и Рогатой крепости по утвержденному в 1861 году генеральному плану застройки Выборга были проложены новые улицы и разбиты парки. Было возведено множество каменных зданий по проектам известных архитекторов, в которых размещались банки, учреждения, конторы акционерных обществ.

Проект застройки и реконструкции, утвержденный в 1861 году, длительное время служил основой для развития градостроительных работ в Выборге, так как в значительной мере отвечал требованиям растущего портово-промышленного и торгового губернского города. Планировка Выборга становилась более компактной, увеличивалось количество жилых домов, было построено несколько школ, улучшалось покрытие улиц, появилось газовое освещение.

Со времени утверждения плана за срок почти в пятнадцать лет в Выборге построили всего около пятидесяти каменных и сто восемьдесят шесть деревянных домов. К середине 1870 годов в городе насчитывалось две тысячи пятьсот пятьдесят зданий; двести пятьдесят каменных и две тысячи триста деревянных.

Развитию Выборга в составе Финляндии способствовало его нахождение на торговых путях из внутренних озер в Финский залив. Вместо западного устья Вуоксы, пересохшего еще в XVI веке из-за тектонического поднятия Карельского перешейка, в 1856 г. был открыт Сайменский канал. По случаю открытия канала был устроен грандиозный фейерверк, в результате которого купол и внутренние помещения замка выгорели. Лишь в 1891 г. замок восстанавливается на средства русского военного ведомства. Однако в ходе восстановления он утратил средневековые интерьеры. В 1870 была открыта проходящая через Выборг железнодорожная линия Петербург - Гельсингфорс. В городе началась газификация (1860 год), электрификация и телефонизация (1882 год), был проведен водопровод (1893 год), а в 1912 году – трамвайное движение.

В 1890 годах на формирование архитектурного облика Выборга стал влиять возникший тогда Выборгский технический клуб, проводивший городские конкурсы

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00000000	Лист	33

проектов зданий. Появившиеся с 1900 годов на Выборгских улицах и площадях дома в стиле северного модерна и финского конструктивизма первой половины XX столетия придали особый колорит центру Выборга (с 1918 г. финское название Viipuri). Ведущими мастерами этого направления были работавшие в 1902-1913 годах и в Выборге Э. Сааринен, Г. Гезелиус и А. Линдгрэн. К числу их последователей относятся А. Шульман и К. Сегерпгадт, также строившие в Выборге в первом десятилетии XX века.

Экономический взлёт XIX века значительно увеличил население Выборга, город стал вторым по населению и экономическому развитию в Великом княжестве Финляндском. К 1910 году в городе насчитывается 50 тысяч жителей, из которых 81 % были финны, 10 % – шведы, 6,5 % – русские, 0,7 % – немцы, 1,1 % – остальные. В городе находилось большое количество промышленных предприятий, с 1888 года действовал Рабочий союз, имевший отдельную секцию для русских рабочих.

После провозглашения независимости Финляндии 31 декабря 1917 года Выборг покинули советские организации, были демобилизованы расквартированные в Выборге войска. В январе 1918 года в Финляндии началась гражданская война, и Выборг стал одним из главных центров красных финнов. 29 апреля, когда при участии германских войск под командованием генерала фон дер Гольца красные отряды повсеместно были разбиты, последним пал Выборг, после чего более 3 тысяч красногвардейцев, оставшихся в городе русских офицеров и солдат, а также мирных граждан погибло в ходе развернувшихся репрессий.

После поражения красной революции (17 июля 1919 года) в Выборге, как и в Финляндии в целом, было объявлено республиканское правление. Культурные и транспортные связи города с СССР были прекращены. Выборг, служивший до 1917 года для России «воротами в Финляндию», описывался теперь как «форпост западной цивилизации на границах с Советским Союзом». Устойчивый приток финноязычного населения и популяризация финского языка и культуры привели к тому, что количество русско-, немецко- и шведско-говорящих горожан в пропорциональном соотношении сильно уменьшилось. В Выборге начался процесс увядания той атмосферы космополитизма, которая была характерная для него ранее. Официальным языком местного самоуправления стал теперь финский. За патриотическое воспитание и военную подготовку населения отвечала военизированная организация Шюцкор. Аналогом Шюцкора для женщин была организация Лотта Свьярд, в ней выборжанки обучались ухаживать за ранеными, готовились принять участие в хозяйственном обеспечении финской армии в случае военных действий. В независимой Финляндии Выборг сохранил своё положение второго города страны и центра культурной и общественной жизни Восточной Финляндии. Здесь функционировали филиалы всех крупных финских партий: социал-демократической, Аграрного союза, различных партии националистического характера и прочих. Город являлся одним из важнейших торговых и транспортных центров страны. Работало множество образовательных, культурных, спортивных, здравоохранительных учреждений, действовало большое число храмов и консульств.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						34
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

В 1920-е - 1930-е годы в состав города вошли многие стихийно разросшиеся предместья. В 1929 году городской архитектор О. Меурман разработал градостроительный план Большого Выборга, основные идеи которого реализовывались вплоть до 1970-х годов. В Выборге были возведены многие важные общественные здания: художественный музей и школа (1930 год), окружной архив (1933 год), новая городская библиотека (1935 год). К 1930-м годам центр деловой жизни города переместился из Старого города (территория бывшей выборгской крепости) в районы Салакка-Лахти и Репола, ближе к железнодорожному вокзалу. В 1930-е годы Выборг с прилегающей территорией считался центром промышленности Финляндии. В 1938 году в городе действовало 38 промышленных предприятий различных отраслей. Население Выборга к 1939 году составляло 74 403 человека (по некоторым данным – около 86 000 человек).

В конце ноября 1939 года началась советско-финляндская война. В феврале 1940 года, после прорыва основных укреплений линии Маннергейма, Красная армия вплотную подошла к Выборгскому укрепленному району. 2 марта, когда в Москве уже велись переговоры о мире, советская 7-я армия начала наступление на город: по льду Выборгского залива был осуществлён обход города с запада, перерезано шоссе Выборг-Хельсинки, основной штурм происходил с северо-восточного направления. К 13 марта, за день до прекращения боевых действий согласно подписанному в Москве договору, в ходе фронтального штурма части 7-й армии продвинулись к центру города из района вокзала и Батарейной горы. По результатам первой Советско-Финляндской войны 1939-1940 г. согласно условиям Московского мирного договора граница между СССР и Финляндией была отодвинута за Выборг. Финское население города было полностью эвакуировано в Финляндию. 31 марта 1940 года Верховным Советом СССР был принят Закон СССР о передаче большей части полученных от Финляндии территорий в состав Карело-Финской ССР. В составе этой республики 9 июля 1940 года Выборг был определён центром Выборгского (Виipurского) района. По специальной кампании город начали заселять советскими переселенцами, причём число желающих уже менее чем через месяц превышало возможности. Активно шло восстановление промышленности на опустошённых предприятиях, вновь открывались учреждения культуры, образования, заменялись памятники. В 1941 году советскими военными был сброшен Памятник Независимости и на его месте восстановлен памятник Петру I.

После начала Великой Отечественной Войны, в которой Финляндия выступила на стороне фашистской Германии, 29 августа 1941 года под натиском наступающей армии Финляндии части РККА оставили город, отступив к Ленинграду и заминировав большое число зданий радиодугасами, большая часть которых к счастью для городской архитектуры была разминирована сапёрами. В город из эвакуации начало возвращаться финское население. Вновь восстановилось городское хозяйство.

Спустя 3 года 20 июня 1944 года в ходе «Выборгской операции» – в город вошли части 21-й армии Ленинградского фронта. Финская армия отступила с Карельского перешейка, финские граждане вновь эвакуировались во внутренние районы Финляндии. Финляндия была вынуждена выйти из войны и 19 сентября 1944 года, в

Инд. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										35
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				

результате заключенного перемирия, Выборг с Карельским перешейком вновь воссоединился с Россией (тогда СССР). Выборг был отнесен к числу 15-ти городов, восстановление которых было первоочередным.

Вторая мировая война принесла городу огромный ущерб: были разрушены и сожжены промышленные предприятия, более 500 жилых домов, культурно-просветительные и лечебные учреждения, выведены из строя предприятия городского хозяйства, причинены огромные повреждения железнодорожному узлу. Однако уже летом 1944 года началось интенсивное восстановление города, и к 1948 году последствия войны, в основном, были ликвидированы. В Выборг съехались тысячи переселенцев из республик СССР, город стал крупным промышленным центром Ленинградской области.

В 1947 году архитекторами ленинградского института Горстройпроект был разработан новый план застройки города, предусматривавший восстановление старых зданий и возведение новых на месте разрушенных в войну, преимущественно в историческом центре города. Он также предусматривал создание удобной компактной планировки города и строительство новых зданий в черте довоенных границ. Осенью 1948 года на Карельском перешейке прошли массовые переименования: все улицы и районы Выборга получили новые, русские названия, чаще всего без каких-либо исторических обоснований. Было исключено всё то, что могло напоминать об интернациональном прошлом города.

Проект дальнейшей реконструкции и застройки Выборга создал коллектив 1-й архитектурно-планировочной мастерской Ленгипрокоммунстроя. Главная идея этого проекта заключалась в том, чтобы слить в единый организм центральные и отдаленные районы города путем увеличения числа основных магистралей и площадей. Удаленность друг от друга поселков Выборгского, Северного, Петровского и Гвардейского, мешавшая созданию целостной композиции, была большой трудностью в их работе. Старая сеть улиц не менялась, укрупнялись лишь кварталы в зонах многоэтажной застройки. По-прежнему большое внимание уделялось озеленению города.

В конце 1940-х - начале 1950-х годов были новые предприятия: судостроительный завод (1947 год), в дальнейшем ставший ведущим предприятием города, завод «Электроинструмент» (1947 год), завод лимонной кислоты (1948 год), приборостроительный завод (1953 год). Население города увеличилось с 35 тысяч человек в 1950 году до 51 тысячи в 1957. Началась реставрация некоторых архитектурных памятников: выборгского замка, Часовой башни, башни Ратуши.

Поменялась структура транспорта: на смену закрытому в 1957 году трамваю пришел автобус, а тепловозы, приезжавшие из Ленинграда, в 1969 году были вытеснены электропоездами. Уже в 1978 году сообщение между СССР и Финляндией, проходящее через город, полностью было переведено на электротягу. Прежде главный двигатель выборгской экономики – Сайменский канал – вновь начал работу только в 1968 году. В 1965-1967 годах были построены два моста, соединившие острова Гвардейский и Твердыш с северо-западной территорией города на материке.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т								Лист	36

К 1970 году численность населения Выборга достигла 65 тысяч человек, что всё ещё было ниже довоенного уровня.

Начало 1960-х годов в развитии советской архитектуры было отмечено изменениями многих градостроительных принципов. Повсеместно входила в жизнь система микрорайонирования. В 1963 году был утвержден генеральный план, и город впервые получил многогранную программу преобразований, рассчитанную на длительный срок. План предполагал распространение жилищного строительства в Выборге на район восточнее Батарейной горы, ранее застроенный, преимущественно, малоэтажными домами, значительная часть которых была разрушена в ходе войны. Согласно генеральному плану 1963 года жилая застройка города предполагалась в основном из групп девятиэтажных точечных домов. Застройка шла по типовым проектам жилых и общественных зданий, город приобрел «советский» облик, свойственный большинству новых районов в городах СССР. Осенью 1963 года начали разбивку территорий для возведения новой застройки Выборга микрорайона «А» в первом жилом районе. В пятилетний срок на недавнем пустыре между Батарейной горой и Ленинградским шоссе появились комплексы протяженных секционных и девятиэтажных точечных домов.

В 1973 году было развернуто строительство предусмотренного Генеральным планом микрорайона «В», разместившегося в низине между Ленинградским шоссе и микрорайоном «Б», продолжая вдоль магистрали жилые комплексы микрорайона «А» в юго-восточном направлении. Композиция микрорайона «В», состоящая в основном из крупнопанельных домов Гатчинского домостроительного комбината, дополнялась зданиями из блок-секций и кирпичными домами индивидуального проектирования.

С 1970-х годов в городе начались активные археологические раскопки, большее внимание уделялось сохранению и реставрации старого фонда. В 1988 году было принято решение правительства РСФСР об организации музея-заповедника «Парк Монрепо». Летом того же года в городе был проведен скульптурный симпозиум, результатом которого стало появление сада Скульптуры. В 1990-е годы в исторической части города было отстроено заново несколько зданий, разрушенных во время войны. В начале-середине 2000-х годов был реконструирован ряд заброшенных зданий, построены новые (в основном это торговые центры и элитное жильё). В 1999 году выборгская библиотека Алвара Аалто была включена ЮНЕСКО в список «100 памятников мировой культуры, нуждающихся в особом внимании в 2000 году».

3.2.2 Историко-картографический анализ

Наиболее ранней, дошедшей до нас картой г. Выборг является карта 1550 года. На схеме отражены городские укрепления, первые улицы нерегулярной городской планировки, квартал не сформирован (рис. 7).

На аксонометрическом плане города 1642 года улицы имеют уже современную нам трассировку, но в пределах исследуемой территории застройка не обозначена (рис. 8).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							37

Первая отмеченная постройка на территории квартала (ныне дом по адресу: Красноармейская улица, 15а) обозначена на карте 1788 года. Квартал имеет иное очертание, намного больше нынешнего (рис. 9).

На плане 1802 года (рис. 10) квартал разделен кривой улицей, появляется контур одноэтажного дома, выходящего на подзорную улицу (на настоящий момент – улица Сторожевой башни).

Первое очертание нынешнего квартала в современных границах появляется на карте 1820 года (рис. 11). Появляются дома на Крепостной улице №15, на Красноармейской улице №10. Обозначены пять небольших построек на территории квартала.

На карте 1860 года ситуация внутри квартала не изменяется, но окружающие участки района застраиваются интенсивней (рис. 12).

К 1900 году все существующие объекты в границах участка обследования уже построены, небольшие постройки демонтированы (рис. 13).

На карте 1948 года послевоенного периода очертание квартала остается неизменным. Дом на улице Сторожевой Башни №16 на половину утрачен (рис. 14).

3.2.3 Историко-культурный опорный план.

1550-е г. – образована средневековая крепость, которая повторяла очертания берегов Выборгского залива и Крепостного пролива. Сформированы средневековые дороги. Квартал на данном этапе еще не был сформирован.

1644-е г. – создание первого регулярного плана застройки и реконструкции города. Система выпрямленных улиц, образующих кварталы прямоугольной формы. Квартал на данном этапе еще не был сформирован.

1788-е г. – наиболее оживленное строительство жилых и общественных зданий. Застраивался Выборгский форштадт, строительство казарм и домов офицеров гарнизона. Первая отмеченная постройка на территории квартала (ныне дом по адресу: Красноармейская улица 15а).

1802-е г. – создаются наиболее значительные постройки в духе классицизма: не дошедшие до нас гостиный двор и новая ратуша на Соборной (ныне Театральной) площади, стоявшие на месте современного кинотеатра «Выборг». Разделение квартала, средневековой улицей. Вторая отмеченная постройка одноэтажный каменный дом, выходящий на Подзорную улицу (ныне улица Сторожевой Башни).

1820-е г. – на данном этапе в городе насчитывался шестьсот сорок один дом: сто двадцать каменных и пятьсот двадцать один деревянный. Первое очертание нынешнего квартала. Появляются дом на Крепостной улице 15 и дом на Красноармейской улице 10. Пять небольших построек на территории квартала.

1860-е г. – последовал указ о сношении всех устаревших и потерявших стратегическое значение долговременных укреплений. Утвержден новый проект реконструкции и застройки Выборга. застройка Выборга по этому плану

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Интв. № подл.	Лист
										38
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т										Лист
										38

предусматривалась на территории бывшего Земляного города и предместий. Ситуация внутри квартала не изменяется, но район расстраивается интенсивней.

1948-е г. – во время боевых действий в период финляндско-советского конфликта городу был причинён огромный ущерб. В развалины были превращены более пятисот крупных зданий – две трети всего жилого фонда Выборга. Первый проект застройки и реконструкции, он предусматривал создание удобной компактной планировки города, восстановление старых зданий и строительство новых в черте довоенных границ. В художественном отношении предполагалось сохранить своеобразный архитектурный облик Выборга, реставрировать исторические памятники. Очертание квартала остается неизменным. Дом на улице Сторожевой Башни №16 на половину утрачен.

2016-е г. – очертание квартала остается неизменным. Полностью утрачены три объекта: Красноармейская улица 10 и 10А, улица Сторожевой Башни 16.



Рис. 3.2 – Историко-культурный опорный план

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
00000000

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т

Лист

39

3.2.4 Этапы формирования квартала и окружающей застройки



1550 год.

Образована средневековая крепость, первые улицы. Квартал не сформирован.

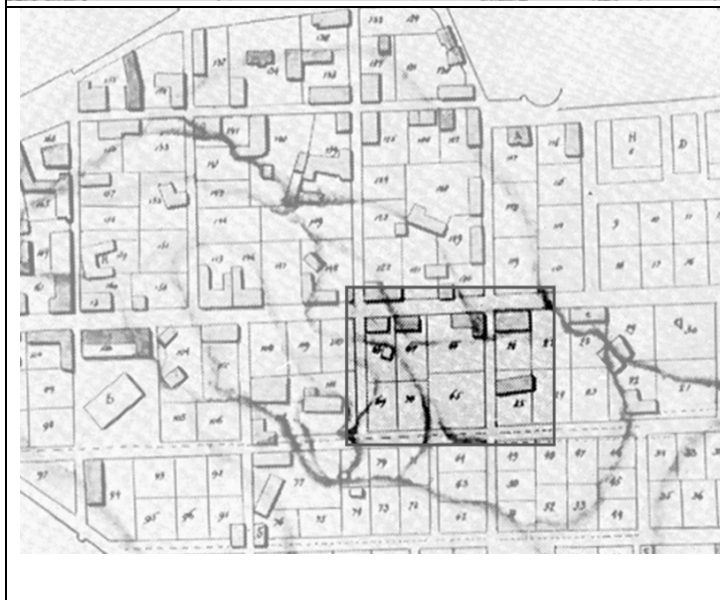
“Схематичный план Выборга 1550 года”



1644 год.

Квартал не сформирован.

“Карта г. Выборга 1644 года”



1788 год

Первая отмеченная постройка на территории квартала (ныне дом по адресу: Красноармейская улица №15а). Квартал имеет иное очертание, намного больше нынешнего.

“Карта г. Выборга 1788 года”

Взам. инв. №

Подпись и дата

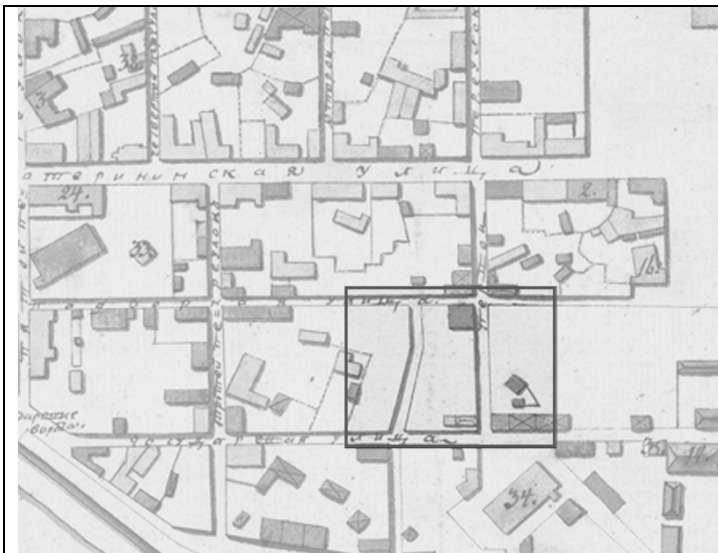
Инв. № подл.
00000000

Лист

40

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т

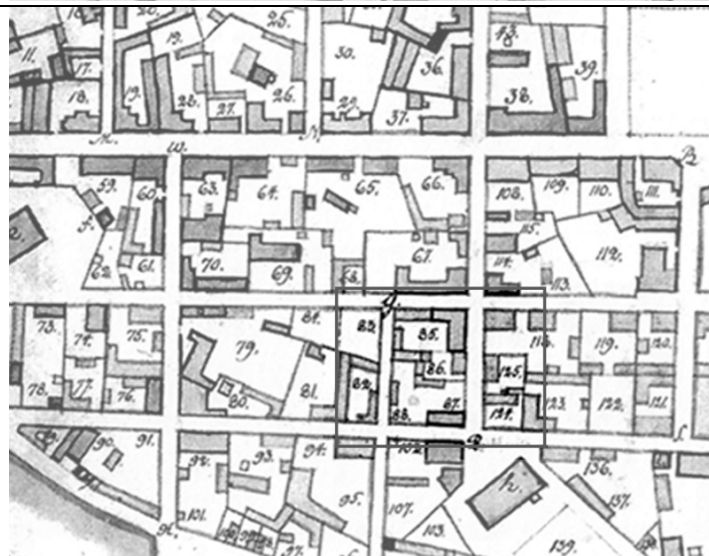
Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата



1802 год

Разделение прежнего квартала, средневековой улицей. Вторая отмеченная постройка одноэтажный каменный дом выходящий на Подзорную улицу (ныне улица Сторожевой Башни)

“План губернского и приморского с портом города Выборга и его предместья 1802 года”



1820 год

Первое очертание нынешнего квартала. Появляются дом на Крепостной улице №15, на Красноармейской улице №10. Пять небольших построек на территории квартала.

“План центра Выборга 1820 года”



1860 год

Ситуация внутри квартала не изменяется, но район расстраивается интенсивней.

“Реконструкция генерального плана города Выборга. Арх. Ю. Ланкинен 1860 года”

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

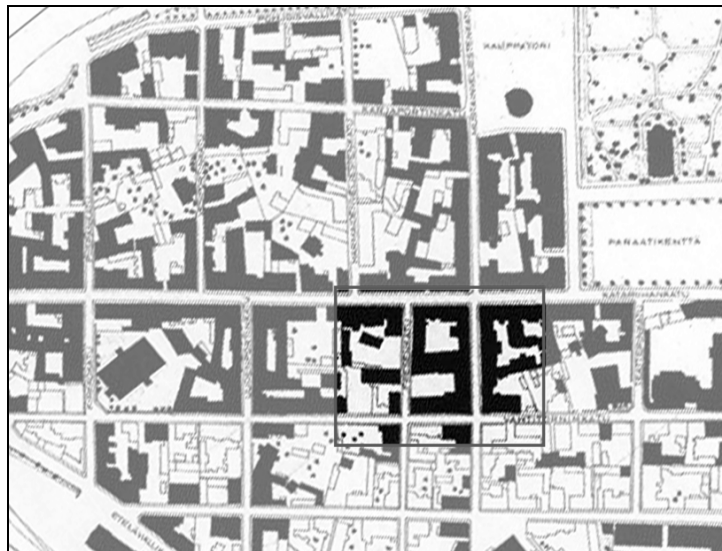
00000000

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т

Лист

41



1900 год
К данному периоду все 6 зданий построены. Демонтированы небольшие постройки.
"Карта г. Выборга 1900 года"



1948 год
Очертание квартала остается неизменным. Дом на улице Сторожевой Башни №16 наполовину утрачен.
"Карта г. Выборга 1948 года"



2016 год
Очертание квартала остается неизменным. Полностью утрачены три объекта: Красноармейская улица №10 и 10А, улица Сторожевой Башни №16.
"Карта г. Выборга 2016 года"

Таблица 3.1 – Этапы формирования квартала и окружающей застройки

Инов. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т

Лист
42

3.2.5 История застройки квартала

Квартал, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Сторожевой Башни, Красина находится в Центре города, в бывшем районе Линнойтус/Linnoitus (Историческая крепость), расположенном на полуострове к юго-востоку от замка. Данный район состоял из средневекового Старого города и Вала (Валли), ограниченного крепостными бастионами в XVI веке. До 1860 года Старый город и Вал служили укрепленным ядром городской структуры Пантсарлахти. Район начал застраиваться только после 1860 года, когда укрепления Вала были разобраны. С 1944 года этот район больше не имел официального статуса.

Квартал, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Сторожевой Башни, Красина значился в районе «Линнойтус» под номером 17 и застраивался в XVIII - начале XX века. Квартальная схема планировки района была заложена еще в середине XVII века. Именно к этому времени относятся трассировки современных улиц Сторожевой башни, Крепостной и Красноармейской, ограничивающих квартал с 3-х сторон. Последняя граница, представленная современной улицей Красина, появилась по второй половине XIX века. С этого же времени квартал поделен на 2 владельческих участка – № 66 и № 67. Нынешнюю планировку и оформление фасадов квартал приобрел в 1906 году, когда горный советник Сет Солберг разместил здесь свой красочный завод. В 1935 году завод был переоснащен и капитально отремонтирован. Промышленная функция сохранялась и в советское время, когда в квартале разместился завод «Электроинструмент». В советское время были настроены верхние этажи, и значительно изменилась планировка.

В истории формирования квартала можно выделить 6 основных этапов:

В 1-й этап включены все строительные работы, выполненные до 1895 года. О внешнем облике квартала в данный период известно совсем немного. О планировках можно судить по последующим проектам реконструкции. Стоит отметить, что самой старой постройкой участка № 66 является дом на углу Крепостной и Красноармейской ул. Впервые он запечатлен на плане Выборга 1793 г., кованые цифры 1795 в ограждении балконной решетки, созданном в конце XIX в, также подтверждают возраст постройки. Значительная часть дворовых построек в этот период была деревянной.

2-й этап непосредственно связан с именем Сета Солберга, ставшего владельцем участка 66. Будучи крупным предпринимателем и промышленным деятелем, Сет Солберг осуществил масштабную реконструкцию зданий на участке. По проекту 1895 года архитектора Бруно Герхарда Солберга, приходившего братом Сету Солбергу, предполагалось разобрать все деревянные постройки, сохранить существующие здания по Крепостной улице и построить 2-этажные каменные корпуса по периметру участка. Позднее, в 1906 г., дом по Красноармейской 10 был надстроен еще одним этажом, снова по проекту Бруно Солберга. Параллельно с этим, на участке 67 также были проведены реконструкции домов 10А по Красноармейской ул. № 16 по ул. Сторожевой башни по проектам 1896 и 1897 годов соответственно. Сравнение архивной документации с историческими фотографиями говорит о том, что все указанные реконструкции были выполнены практически на 100% в соответствии с

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										43
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				

проектами. Также стоит отметить, что именно в данный период сформировался внешний облик квартала, дошедший до наших дней (кроме фасадов по Крепостной ул.). Сет Солберг скончался в 1918 году. Доподлинно неизвестно, кому принадлежал участок № 66 в дальнейшем, однако до 1935 года значительных изменений в архитектуре квартала не происходило.

Именно с этого года начинается 3-й этап формирования квартала, связанный с реконструкцией зданий на участке № 66 по проекту архитектора Тууликке Суониваара -Лойска, разработанному в 1935 г. Подробного описания проекта реставрации нет, но известно, что квартал был восстановлен, поздние пристройки были демонтированы. По данному проекту, выполненному в актуальной стилистике функционализма, предполагались: надстройка дома № 15 по Крепостной ул. 3-м этажом с изменением фасадного решения на более лаконичное, расширение и надстройка дворовых корпусов, а также изменение их конструктивной системы: вместо несущих кирпичных стен устраивались 8-гранные железобетонные колонны и балки. Данный проект также был осуществлен, что подтверждается последующей иконографией. Стоит отметить, что 3 лестницы, входящие в состав современного предмета охраны квартала, относятся именно к этому времени.

4-й этап связан с повреждениями, полученными кварталом в результате второй мировой войны, и последующим приспособлением под нужды завода «электроинструмент». Во время Великой Отечественной Войны (1940-1944 гг.) квартал очень сильно пострадал, точных сведений об утрате определенных объектов нет. В 1947 году были выполнен обмер и проект реконструкции квартала, сохранившиеся в областном архиве г. Выборга. По данному проекту разбирались аварийные фрагменты зданий, устраивались новые железобетонные колонны и перекрытия, выполнялся ряд надстроек дворовых корпусом. В дальнейшем, в ходе функционирования завода «Электроинструмент», были надстроены дома по Красноармейской 10 и Красина 11. Квартал принадлежал заводу «Электроинструмент» до 1991 г. За это время квартал был значительно перестроен, крыши были переконструированы под верхние этажи, в связи с этим высотность комплекса нарушилась, а внешний облик квартала изменился.

В конце XIX века комплекс застройки был признан Выявленным объектом культурного наследия, акт постановки на учет Решение Леноблисполкома №5-5 от 14.03.1989, 23.11.1993 г. В список вошли всего пять зданий, здание выходящее на ул. Сторожевой Башни в тот момент было в большей степени утрачено, поэтому ему не дали статус объекта культурного наследия. Утвержденных охранных зон к исследуемым объектам нет.

Точкой отсчета 5-го этапа можно считать переезд завода «Электроинструмент» из квартала в 1990-х годах. Впоследствии здания не эксплуатировались, ветшали и стали разрушаться под воздействием естественных факторов, обслуживание квартала по непонятным причинам было прекращено. Именно советские надстройки начали рассыпаться в первую очередь. Все объекты стали аварийными их оградил забором, так как фрагменты фасада начали падать на окружающие улицы. В 2013 году была предпринята попытка демонтажа квартала. Так, после обрушения части

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	Лист	44

кирпичной кладки третьего этажа дома по ул. Красина 11 вместо проведения срочных противоаварийных работ здание было разрушено экскаватором, и от него остался только фрагмент первого этажа. В апреле 2013 года по решению властей города был произведен снос дома по ул. Сторожевой Башни 16 – единственного из пяти зданий квартала Крепостной части, не состоящего на тот момент под охраной. 23 апреля произошло обрушение части кирпичной кладки верхнего, надстроенного в советское время, этажа дома по Красноармейской улице 10. Вместо проведения срочных противоаварийных работ здание было полностью разрушено. В начале мая 2013 года была снесена внутренняя часть (произведен полный демонтаж всех этажей) дома по Красноармейской улице 10А. Работы по демонтажу квартала удалось остановить, однако значительная часть подлинных элементов была утрачена.

И, наконец, 6-й этап, связанный с проведением противоаварийных работ и благоустройством территории в 2017 году. В 2018 году на земельном участке проведены работы по консервации объектов, благоустройству территории, в ходе которых был вывезен строительный мусор с открытых пространств, выполненокрытие сохранившихся зданий, озеленение южной части участка, установлены столбы уличного освещения. После выполнения вышеперечисленных работ исследуемый квартал приобрел современный облик.

Квартал представляет собой единую систему зданий, которые являются рядовой застройкой города. Дома примыкают к друг другу брендмауэрным стенам.

На территории квартала расположено 6 построек, 5 из которых являются выявленными объектами культурного наследия:

- 1) Адрес: улица Крепостная дом 15; построен в 1795 году по проекту неизвестного архитектора; выявленный объект культурного наследия
- 2) Адрес: улица Крепостная дом 15а; построен в 1876 году по проекту архитектора Фредерика Оденвалля; выявленный объект культурного наследия
- 3) Адрес: улица Красина дом 11; построен в 1875 году по проекту архитектора Бруно Герхарда Солберга; выявленный объект культурного наследия
- 4) Адрес: улица Красноармейская дом 10; построен в 1875 году архитектором Бруно Герхардом Солбергом; выявленный объект культурного наследия
- 5) Адрес: Красноармейская улица дом 10А; построен в 1896 году, архитектором Карлом Леандер Иконен; выявленный объект культурного наследия
- 6) Адрес: улица Сторожевой Башни дом 16; в 1897 году по проекту архитектора Берндт Ивар Аминова; не является объектом культурного наследия

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									45
							VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т		
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

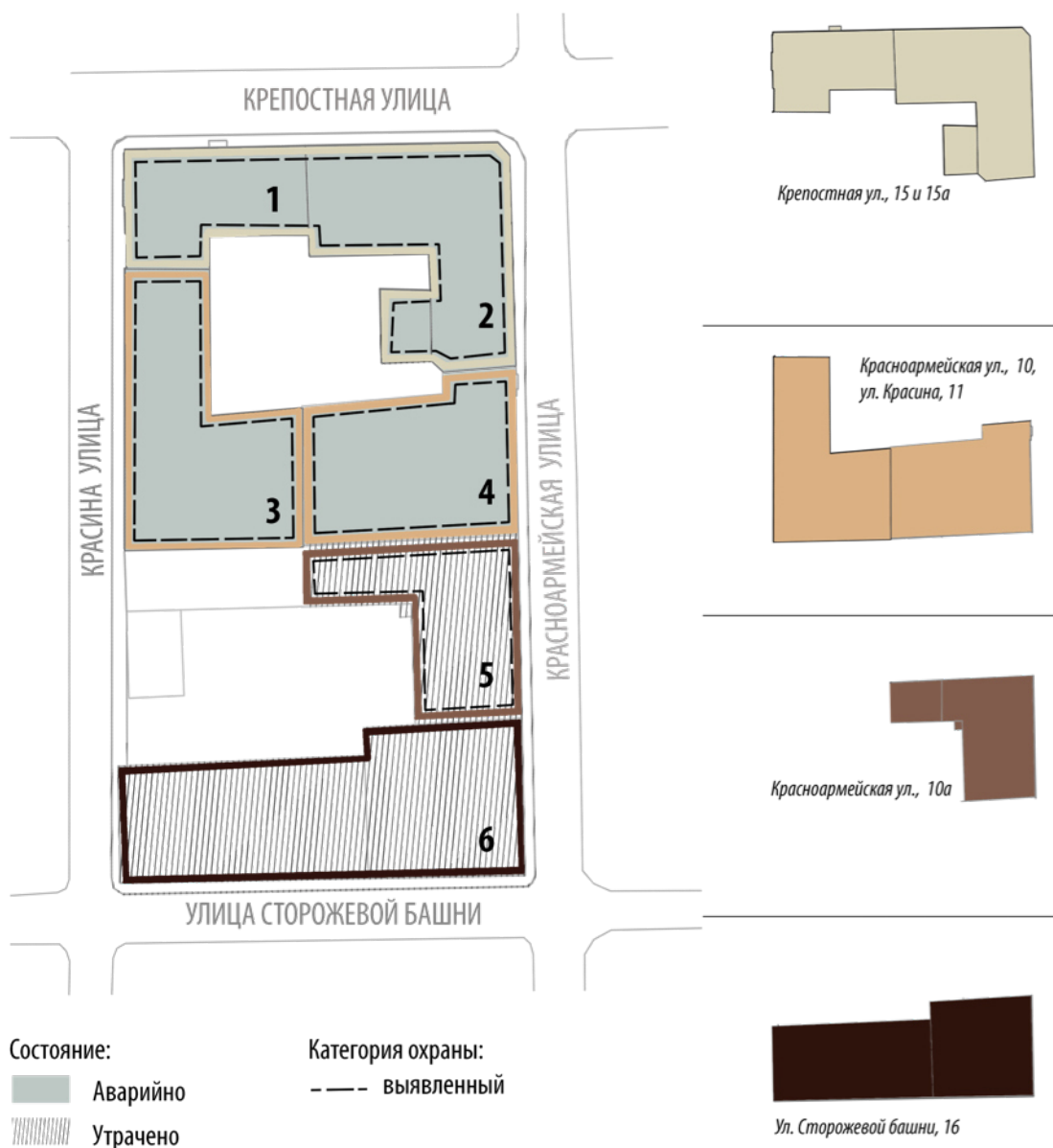


Рис. 3.3 – Объекты на территории квартала

Здание по адресу улица Крепостная дом 15 было построено в 1876 году, по проекту архитектора Фредерик Оденвалль. Бывший жилой дом, позже контора Сета Солберга. Дом имел два этажа, горизонтальное членение между первым и вторым этажом было выражено карнизом. Предположительно, первый этаж был предназначен под общественную функцию, так как вход по проекту располагался с улицы, а также на чертежах большие витринные окна. Второй этаж – жилой. Фасад также имеет вертикальное членение, выраженное восемью световыми осями. В 1877 году была осуществлена переделка фасадов, также архитектором Ф. Оденвалль. В 1935 году была выполнена настройка третьего этажа, по проекту архитектора Тойво Элджас Лейскя. В доме располагался главный корпус завода “Электроинструмент”. Завод выпускал преобразователи частоты тока, бурава, электротехнические изделия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т

Лист

46

Здание по адресу улица Крепостная дом 15а было построено в 1795 году, архитектор проекта неизвестен. В 1932 году осуществлена перепланировка и расширение окон по первому этажу, архитектором А. Пюрхонен. В 1935 году была выполнена настройка третьего этажа, по проекту архитектора Тойво Элджас Лейскя. В доме располагался корпус завода “Электроинструмент”.

Вышеуказанные здания (по адресу улица Крепостная дом 15 и Крепостная дом 15а) располагаются на одном участке, владельцем которого до 1725 года был надворный советник Ханс Хорнборг; после – надворная советница Соффи Энн; во второй половине XVIII века – купец Иван Сагаст; во второй половине XIX века – купец Иван Шушин; в начале XX века – купец и горный советник Сет Солберг, квартал в честь которого в дальнейшем буду называть. До 1939 года дом был жилым. Известно, что в комплексе зданий располагались: выборгская типография, вход в которую был со стороны ул. Черных Братьев (ныне Красноармейская). О. Herranen и А. Marttina; со стороны Крепостной располагались магазин готовой одежды и кафе “Ателё-Баари”, магазин фруктов и колониальной торговли (Adolf Paakkinen), магазин модного бизнеса Jenny Hämmäläinen, кафе-мороженое и бар (владелец Гарин). На верхних этажах располагались жилые апартаменты S. Parviainen Oy и посланника Martti Vuorinen.

Здание по адресу: улица Красина дом 11 было построено в 1875 году по проекту архитектора Бруно Гехард Солберга. Бывшее складское здание (до 1939 г.). Двухэтажный дом был спроектирован для купца и горного советника Сета Солберга, владевшего соседними домами (Крепостная ул. 15 и 15а). В период с 1950-1960-ее гг. была осуществлена надстройка третьего этажа. Во второй половине XVIII века владельцем участка был купец Иоган Сутов; во второй половине XIX века – купец Иван Шушин; в начале XX века – меценат Сет Солберг.

Здание по адресу: Красноармейская улица дом 10 было построено в 1896 году по проекту архитектора Карла Леандер Иконен. Бывшее складское здание. Во второй половине XVIII века владельцем участка был купец Иоган Сутов. На месте объекта в середине XIX века находился деревянный одноэтажный дом. Трехэтажный дом был спроектирован для предприятия купца и горного советника Сета Солберга, владевшего соседними домами (Крепостная ул. 15 и 15а). Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) дом получил значительные разрушения, более подробных сведений нет. В 1950-е года было осуществлено восстановление с надстройкой четвертого этажа.

Все вышеуказанные здания (Крепостная ул. 15 и 15а, Красина 11 и Красноармейская 10) располагаются на одном участке до 1768 году под №84 по планам города, а с 1939 года под №66.

Здание по адресу: Красноармейская улица дом 10А было построено в 1896 году по проекту архитектора Карл Леандер Иконен. Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) дом получил значительные разрушения, более подробных сведений об объекте нет.

Здание по адресу: улица Сторожевой Башни дом 16 было построено в 1897 году, архитектором Имаром Аминовым. До 1897 года на данном месте находился одноэтажный каменный дом. В 1903 голу была осуществлена перепланировка

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00000000	Лист	47
												47
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т											Лист	47

архитектором Ю. Иваска. Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) дом получил значительные разрушения, более подробных сведений об объекте нет. В 1950-е года было произведено восстановление с надстройкой третьего этажа левой части здания, а в 1980 году осуществлена надстройка второго этажа правой части.

Оба этих здания (Красноармейская 10А и Сторожевой Башни дом 16) располагаются на одном участке до 1768 голу под №86 по планам города, а с 1939 года под №67. Во второй половине XVIII века владельцем участка был купец Кальфорт.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т Лист 48

4 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ РАБОТ

4.1 Общие сведения

Главной задачей проекта является сохранение и приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования, обеспечивая требования действующих норм, при обязательном соблюдении требований государственной охраны объектов культурного наследия.

Архитектурная концепция предусматривает приспособление под современное использование с восстановлением утраченных элементов застройки квартала Сета Солберга объекта по адресу г. Выборг, квартал № 17 района Линноитус, который является объектом культурного наследия регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус».

При проектировании центра культурно-туристического развития «Квартал Сета Солберга» сохраняется внутренняя планировочная структура квартала, представлявшего собой два замкнутых контура застройки с внутренними дворами. При этом первый двор, сохранивший свои исторические очертания в уровне нижних этажей, полностью воссоздаётся до существовавших отметок карнизов с последующим перекрытием конструкциями со стеклянным заполнением, а второй двор, воссоздаваемый в исторических очертаниях, интегрируется в проектируемый центр объёмом театральной коробки. Таким образом, в процессе приспособления объекта для современного использования, проектом предполагается сохранение как основных элементов городской планировочной структуры, так и внутриквартальной планировки, без нарушения градостроительной ситуации исторически сформировавшегося квартала.

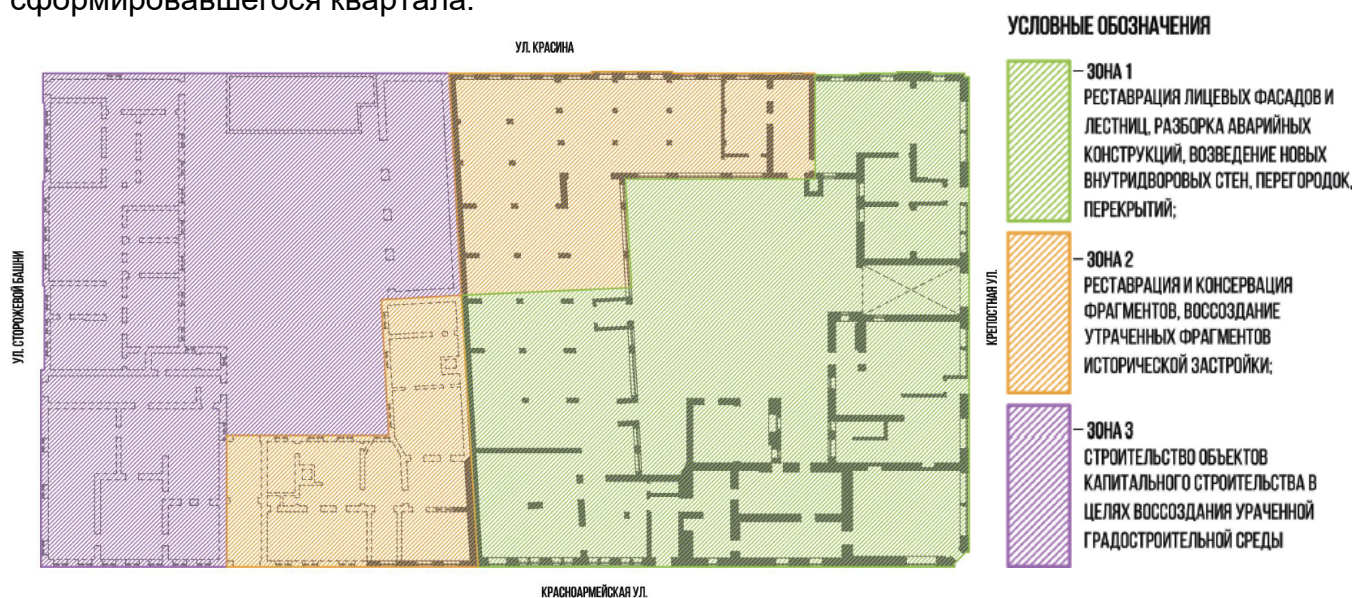


Рис. 4.1 – Утвержденный регламент

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							49

4.2 Проектные решения

4.2.1 Объемно-планировочные решения нового строительства

Главной задачей проекта является приспособление исторического здания под современное использование с созданием доступной среды для инвалидов, при обязательном выполнении требования действующих норм, и соблюдении требований государственной охраны объектов культурного наследия.

Предусматривается сохранение и восстановление общей исторической объемно-пространственной композиции и внешнего вида проектируемых зданий.



Рис. 4.2 – Принципиальная схема реновации квартала

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	00000000
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т					Лист 50

В проектируемом многофункциональном культурном центре выделены три основные функциональные зоны: театр, выставочная галерея, и кафе, бар. В пространстве перекрытого внутреннего двора размещается объёмный модуль, представляющий собой систему лестниц, площадок и переходов, связывающих по вертикали и горизонтали уровни театрального фойе, пространство музейной экспозиции театра и залы кафе. Открытые площадки расположены амфитеатром и ориентированы в сторону главного входа в арке со стороны Крепостной улицы.

В уровне цокольных и подвальных этажей, а также в зоне мансард, предусмотрены узлы ввода инженерных сетей, технические, вспомогательные и подсобные помещения многофункционального культурного центра.

Проектом предусматривается:

а) Объёмно-пространственные (архитектурные) решения (внешний вида объекта):

- восстановление исторической планировочной структуры квартала – замкнутой периметральной застройки с формированием двух внутренних дворов;
- восстановление утраченных элементов фасадов сохранившихся зданий и зданий, утраченных полностью, с сохранением исторических отметок карнизов, коньков и уклонов скатных кровель со стороны лицевых фасадов;
- перекрытие пространства существующего внутреннего двора покрытием со светопрозрачным заполнением;
- формирование в пределах исторического контура второго внутреннего двора сценической коробки театра;
- формирование единого покрытия сценической коробки, объёма универсального зала и закрытого внутреннего двора в виде оболочки, с комбинированным покрытием из металлических панелей и стеклопакетов треугольной формы;
- создание стены-ширмы из деревянных элементов и навеса в зоне загрузочной площадки театра со стороны улицы Красина.

Дополнительно, в рамках проекта реставрации, в сохранившейся части комплекса, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- демонтаж всех поздних надстроек, пристроек, крылец и приямков;
- реставрация сохранившихся фрагментов фасадов с восстановлением исторических дверных проёмов и элементов декора;
- восстановление оконных проёмов с воссозданием исторической расстекловки;
- закладка существующих и восстановление исторических оконных проёмов в поздних лестничных клетках после их демонтажа;
- сохранение и реставрация утраченных фрагментов и деталей фасадов на основе архивных материалов и натурных исследований, в т.ч. ворот в арке главного входа, ограждений балконов;
- восстановление местоположения и геометрии исторических печных труб, с использованием их для размещения систем приточно-вытяжной вентиляции.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00000000					Лист 51
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	

б) Объемно-пространственные решения (внутренний вид объекта):

- в первом закрытом внутреннем дворе предусматривается понижение отметки земли с восстановлением части цоколя ниже уровня существующего культурного слоя, с размещением здесь объемного модуля пирамидальной формы с системой лестниц, площадок и переходов;
- восстановление исторического контура утраченного закрытого внутреннего двора с частью фасадов с дверными и оконными проёмами, в объём которого интегрируется сценическая коробка;
- организация объёма универсального зала внутри квартала, по его продольной оси, в зоне максимальных утрат и разрушений исторической застройки;
- организация пространств театральных фойе и выставочной галереи в уровне исторических чердаков с организацией совмещенных кровель;
- понижение отметки полов исторических подвалов;
- сохранение кирпичных сводов и сводчатых конструкций по металлическим балкам, исторических железобетонных конструкций, в т.ч. колонн балок, ригелей;
- сохранение и реставрация всех исторических лестниц;
- сохранение исторических капитальных внутренних стен.

Таблица 4.1 – Объемно-планировочные показатели объекта капитального строительства.

Общая площадь участка	3457 м ²	
Площадь застройки	3435,65 м ²	
Общая площадь	11546 м ²	в т.ч. общая площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов: 216 м ²
Полезная площадь	7684 м ²	
Строительный объём	49 820 м ³	в т. ч.: ниже ур. земли 6 230 м ³ выше ур. земли 43 590 м ³
Этажность	пожарная секция №1 – 4-5 (количество этажей 4-5, в т.ч. подземный); пожарная секция №2 – 4 (количество этажей -4) пожарная секция №3 – 3 (количество этажей -4, в т.ч. подземный)	
Универсальный зал	489-498 мест	
Кафе, 2 уровня	24 мест (1 уровень); 88 мест (2 уровень)	
Выставочная галерея	50 посетителей (единовременное пребывание)	

Коэффициент застройки участка: $K_3 = 1$.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p style="text-align: center;">VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т</p>	Лист
							52

4.2.2 Архитектурные решения

Назначение объекта - приспособление "Квартала Сета Солберга" под историко-культурную деятельность с размещением театра, предприятия общественного питания, офисных и выставочных помещений.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020г. № 374пр и в соответствии с техническим заданием Заказчика, функциональное назначение проектируемого объекта – общественное здание, включающее в себя следующие зоны: А) театр; Б) выставочная галерея; В) кафе, бар.

А) В состав помещений зоны театра включены:

- многофункциональный зал на 489-498 мест, запроектированный с возможностью показа драматических и кукольных спектаклей, оперетт, балетных спектаклей малого формата, демонстраций кинофильмов, проведения музыкальных фестивалей и т.д.;

- зрительские фойе с возможностью организации временных выставок и экспозиции театрального музея;

- вестибюльная группа с гардеробом, кассовыми и информационными стойками;
- группа помещений обслуживания театрального комплекса, в т.ч.:

а) уровень служебных входов - главного и второстепенного: здесь расположены зона служебного входа, сценический комплекс (уровень планшета сцены) и зрительный зал (партер), зона загрузки, артистические помещения, помещения служб сценической эксплуатации, помещения операторских, театральные складские помещения, мастерская кукол, помещения хозяйственно- бытового назначения;

б) уровень цокольного и подвального этажей: на этом уровне расположены административные помещения, театральные складские помещения, зона загрузки, мастерская по обслуживанию текущего репертуара, нижняя диммерная и щитовая мех. оборудования, склад административно-хозяйственной части, помещения хозяйственно-бытового назначения;

в) уровень 2-го этажа восстанавливаемых зданий по ул. Сторожевая башня: на этом уровне расположены административные помещения, артистические помещения, помещение оперативной костюмерной, склад костюмов, театральные производственные помещения, помещения хозяйственно-бытового назначения;

г) уровень мансардного этажа: на этом уровне находятся репетиционная комната, помещения художественно-постановочной части - административные помещения, помещения служб сценической эксплуатации, аудиовизуальный комплекс, а также помещения хозяйственно- бытового назначения.

В пространстве перекрытого внутреннего двора размещается объёмный модуль, представляющий собой систему лестниц, открытых площадок и переходов, связывающих по вертикали и горизонтали уровни театрального фойе, пространство

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									53

музейной экспозиции театра и залы кафе.

Здесь так же располагается пассажирский лифт, на котором с уровня гардероба посетители, в том числе посетители МГН, попадают на все уровни театральных фойе. Открытые площадки объёмного модуля расположены амфитеатром и ориентированы в сторону главного входа, который расположен в арке со стороны Крепостной улицы. В этом пространстве предполагается проведение культурно-зрелищных мероприятий с возможностью демонстраций кинофильмов, проведения фуршетов, организации питания за выносными столиками и т.п. Отдельной частью театрального комплекса являются объёмы двух основных лестничных клеток, связывающих все уровни зрительного зала. Эти пространства проектируются как часть фойе с размещением части экспозиции театрального музея, фотографий, информационных инсталляций и проекций и т.д. Из лестницы Лк-6 запроектирован выход на видовую площадку в уровне покрытия сценической коробки. На всех уровнях театральных фойе и в зоне входного вестибюля проектируются санузлы и зоны безопасности для МГН. Служебные входы в театр запроектированы со стороны улицы Сторожевой башни. Зона загрузки театра расположена в курдонёре со стороны улицы Красина.

Б) Выставочные галереи расположены на 3-м и 4-м уровне здания по Крепостной улице, на 2-м уровне расположены административные помещения выставочного комплекса, на 1-м уровне - кассовый вестибюль с гардеробом и санузлами. Помещения выставочного комплекса имеют отдельный вход с Крепостной улицы и зону загрузки со стороны улицы Красина. Все уровни выставок связаны исторической лестницей Лк-2 и грузопассажирским лифтом Лт-1. Выставочные галереи рассчитаны на одновременное пребывание посетителей в количестве 50 человек на всех уровнях комплекса.

В) Помещения кафе с барами запроектированы на 1-м и 2-м уровнях здания по Крепостной улице. Вход в кафе 1-го уровня осуществляется через исторический дверной проём с угла здания на пересечении улиц Крепостной и Красноармейской, а также со стороны Крепостной улицы. Через этот вход посетители попадают на лестницу Лк-1 и далее на 2-й уровень в кафе-бар. Оба уровня связаны так же пассажирским лифтом Лт-2. На этом уровне находится зона санузлов, в т.ч. для посетителей МГН, гардероб и выход на переходной мостик во внутреннем дворе.

Зоны производственных помещений кафе, гардеробы персонала, кладовые, загрузочные и т.д. расположены на 1-м и 2-м уровнях здания по Красноармейской улице. С этой стороны центра осуществляется загрузка зоны кафе.

Все три основные зоны – театр, выставочная галерея и кафе, могут функционировать как единый центр, со свободным доступом посетителей в любую из функциональных зон, так и автономно, с локальным закрытием любой зоны.

В уровне цокольных и подвальных этажей, а также в зоне мансард, проектируются узлы ввода инженерных сетей, технические, вспомогательные и подсобные помещения многофункционального культурного центра.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									54

4.2.3 Конструктивные решения

Конструктивными решениями предусматривается реализация двух типов задач:

1. Задачи по сохранившимся участкам:

- Восстановление работоспособности сохраняемых конструкций;
- Частичный демонтаж существующих конструкций в аварийном состоянии;
- Частичный демонтаж существующих конструкций, (не находящихся под охраной), в соответствии с объемно-планировочными решениями.

Решение об удалении/восстановлении/консервации принимается в каждом конкретном случае на основании результатов визуального и инструментального обследования с учетом принятых в архитектурной концепции решений.

2. Задачи по утраченным участкам:

- Устройство вновь возводимых конструкций, опирающихся на сохраняемые конструкции (с учетом возможности передачи дополнительных нагрузок на сохраняемые конструкции), в соответствии с объемно-планировочными решениями;
- Устройство независимых вновь возводимых конструкций, в соответствии с объемно- планировочными решениями.

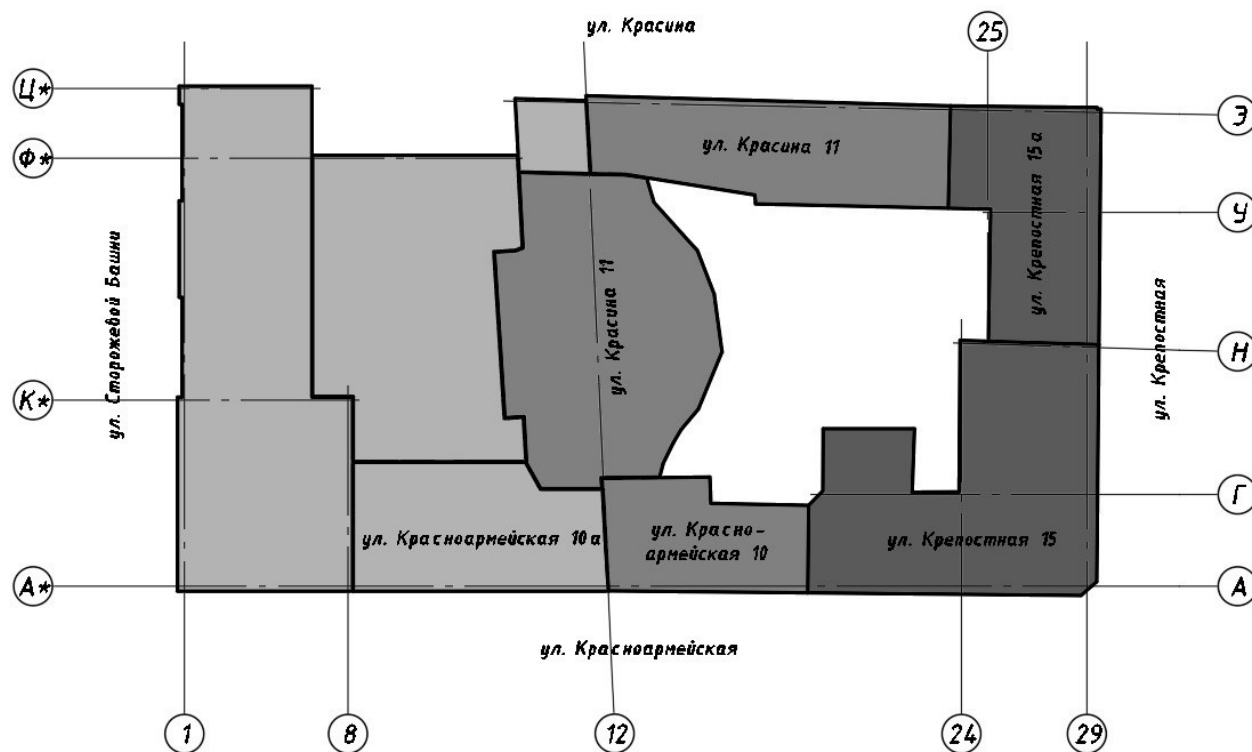


Рис. 4.3 – Общая схема квартала

Сохранившиеся участки располагаются в/о А-Э/10-29. В рассматриваемую зону входят здания по адресам: Крепостная ул., 15, 15а, Красноармейская ул., 10, 10а, ул. Красина, 11.

Здание по адресу Крепостная ул. д.15 в/о А-Н/16-29.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т

Лист

55

Выполнено по бескаркасной (стеновой) схеме. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают сохраняемые и усиливаемые кирпичные стены и диски перекрытий.

Стены здания выполнены из красного керамического кирпича. По результатам испытаний в рамках обследования технического состояния расчетное сопротивление кладки стен на сжатие может быть принято равным $R=1,26$ МПа. По результатам обследования находятся в недопустимом техническом состоянии. Для усиления кладки стен в рамках раздела конструктивных решений проектом предусмотрено: инъектирование трещин в стенах, локальное усиление стен металлическими обоймами (угол на пересечении осей Н и 24, стена по оси Г в/о 19-24), локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов.

Существующее чердачное монолитное железобетонное ребристое перекрытие сохраняется. Ребра выполнены прямоугольного и «Т»-образного сечения. По результатам обследования в целом железобетонные перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в местном усилении. По результатам испытаний в рамках обследования бетон монолитных железобетонных конструкций соответствует по прочности классу В20.

Междуэтажные перекрытия практически полностью утрачены. Сохранившиеся фрагменты находятся в руинированном состоянии, демонтируются и восстанавливаются по металлическим балкам с заполнением монолитными железобетонными плитами по профнастилу из бетона В25 W2 F75 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Исторические монолитные железобетонные лестницы ЛК-1 и ЛК-3, находящаяся под охраной, сохраняются.

Выполненное ранее противоаварийное усиление металлическими обоймами угла здания на пересечении осей А и 29 сохраняется до возведения новых перекрытий, обеспечивающих развязку стен в горизонтальной плоскости, далее, по результатам вычинки кладки, демонтируется.

В рамках приспособления в здании организуется лифт Лт-2, ограниченный вновь возводимой монолитной железобетонной шахтой.

Здание по адресу Крепостная ул. д.15а в/о Н-Э/23-29.

Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают сохраняемые и усиливаемые кирпичные стены и диски перекрытий.

Стены здания выполнены из красного керамического кирпича. По результатам испытаний в рамках обследования технического состояния расчетное сопротивление кладки стен на сжатие может быть принято равным $R=1,11$ МПа. По результатам обследования стены находятся в недопустимом техническом состоянии, стена по оси 28 в/о П-С – в аварийном техническом состоянии (по данной стене ранее проведены противоаварийные работы, стена вывешена на временные металлические балки). Для усиления кладки стен в рамках раздела конструктивных решений проектом предусмотрено: инъектирование трещин в стенах, локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									56
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т

Существующие междуэтажные перекрытия надземных этажей выполнены по поздним металлическим балкам с заполнением мелконаборными железобетонными плитами. Надподвальное перекрытие выполнено частично по металлическим балкам с заполнением кирпичными сводиками, частично — по коренным кирпичным сводам. По результатам обследования конструкции перекрытий по металлическим балкам находятся в аварийном или недопустимом техническом состоянии. Для выхода на проектные отметки проектом предусмотрена замена междуэтажных перекрытий по поздним металлическим балкам на аналогичные: по металлическим балкам с заполнением монолитными железобетонными плитами по профнастилу из бетона В25 W2 F75 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Балки надподвального перекрытия с заполнением кирпичными сводиками в местах сохранения усиливаются металлическими элементами с полной передачей нагрузки на элементы усиления.

По результатам обследования конструкции надподвального перекрытия по коренным кирпичным сводам находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, локально – в недопустимом состоянии. В зоне недопустимого состояния свод заменяется на монолитную железобетонную плиту.

Существующее чердачное монолитное железобетонное ребристое перекрытие сохраняется и локально заменяется в соответствии с архитектурными решениями. Ребра данного перекрытия выполнены прямоугольного и «Т»-образного сечения. По результатам обследования в целом железобетонные перекрытия находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в местном усилении. По результатам испытаний в рамках обследования бетон монолитных железобетонных конструкций соответствует по прочности классу В20.

Историческая монолитная железобетонная лестница ЛК-2, находящаяся под охраной, сохраняется.

На ряде участков выполнены противоаварийные работы. Установленные ранее временные конструкции по окончании работ удаляются.

В рамках приспособления в здании организуется лифт Лт-1, ограниченный вновь возводимой монолитной железобетонной шахтой.

Здание по адресу ул. Красина д.11 в/о У-Э/12-23.

Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают сохраняемые кирпичные стены, диски перекрытий и каркас из кирпичных столбов и подпружных арок (в уровне нижнего этажа).

Существующие стены здания выполнены из красного керамического кирпича. По результатам испытаний в рамках обследования технического состояния расчетное сопротивление кладки стен на сжатие может быть принято равным $R=1,15$ МПа. По результатам обследования стены находятся в недопустимом техническом состоянии. Для усиления кладки стен в рамках раздела конструктивных решений проектом предусмотрено: инъектирование трещин в стенах, локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов.

Существующее сохраняемое надподвальное перекрытие выполнено по металлическим балкам с заполнением бетонными сводиками. По результатам

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									

обследования конструкции данного перекрытия по металлическим балкам находятся в недопустимом техническом состоянии. Проектом предусмотрено усиление данных балок с полной передачей нагрузки на элементы усиления.

В рамках приспособления существующие конструкции надстраиваются двумя этажами в виде неполного каркаса из монолитных колонн, ригелей и наружных стен из монолитного железобетона В25 W2 F75 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Сечения вертикальных элементов (новые колонны) повторяет сечение исторических элементов. Толщина плит: 160..200мм, толщина стен – 160мм. Связь колонн осуществляется ригелями сечением 300x400(н)мм.

Также на данном участке в рамках приспособления возводится новая монолитная железобетонная лестница ЛК-4.

Здание в/о Д-У/12-15.

Выполнено по смешанной схеме. Проектом предусмотрено отделение надземных конструкций данного участка деформационным швом по оси Ф** от участка в/о У-Э/12-23. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают возводимые дополнительные монолитные железобетонные стены и дополняемый внутренний частично сохраняемый монолитный железобетонный каркас, а также диски частично сохраняемых монолитных железобетонных перекрытий.

Частично сохраняемый монолитный железобетонный каркас имеет колонны восьмигранного сечения 460x460..500x500мм. Армированы гладкими стержнями диаметром от 16 до 20мм колонны обвязаны ригелями прямоугольного сечения 310x630 с вутами в опорной зоне.

Перекрытие имеет второстепенные балки 160x420мм. Армирование ригелей выполнено гладкой арматурой диаметром 22..25мм с пределом текучести не менее 347 МПа по результатам испытаний в рамках обследования. По результатам испытаний бетон монолитных железобетонных конструкций соответствует по прочности классу В20.

В рамках приспособления над данным участком надстраиваются дополнительные монолитные железобетонные конструкции зрительного зала и примыкающих к нему лестниц ЛК-6 и ЛК-7. В пятне лестниц существующий монолитный каркас локально демонтируются. В пятне зала существующий монолитный каркас максимально сохраняется. Нагрузка от дополнительных вышележащих конструкций передается при помощи дополнительных колонн непосредственно на новые фундаменты через отверстия в сохраняемом перекрытии. Консольные участки сохраняемых участков перекрытия подвешиваются к нижней плите зрительного зала.

Существующее кирпичное заполнение каркаса демонтируется и заменяется монолитными железобетонными стенами.

В рассматриваемой зоне выполнены противоаварийные работы повсеместной заливкой поверх исторического перекрытия временной монолитной железобетонной плиты. Данная плита демонтируется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

						VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							58
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Здание по адресу ул. Красноармейская д.10 в/о А-Д/12-17.

Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают сохраняемые кирпичные стены, диски перекрытий и внутренний каркас. В уровне подвала каркас выполнен из кирпичных столбов и подпружных арок.

Стены здания и столбы нижнего этажа выполнены из красного керамического кирпича. По результатам обследования стены находятся в недопустимом техническом состоянии. Для усиления кладки стен в рамках раздела конструктивных решений проектом предусмотрено: инъектирование трещин в стенах, локальное усиление перемычек при корректировке габаритов проемов.

Надподвальное перекрытие и следующее междуэтажное – сохраняемое по металлическим балкам с заполнением кирпичными сводиками. Опирается на кирпичные подпружные арки и столбы. Часть главных балок утрачена. Главные балки восстанавливаются. По результатам обследования конструкции перекрытий по металлическим балкам находятся в недопустимом техническом состоянии. Проектом предусмотрено усиление данных балок с полной передачей нагрузки на элементы усиления.

Выше существующий каркас – монолитный железобетонный. Колонны каркаса имеют квадратное и восьмигранное сечение от 250х250 до 600х600мм. Армированы гладкими стержнями диаметром 10..22мм. Колонны обвязаны ригелями прямоугольного сечения от 120х360 до 250х630 с вутами в опорной зоне. Армирование ригелей выполнено гладкой арматурой диаметром 16..25мм с пределом текучести не менее 347 МПа по результатам испытаний в рамках обследования. По результатам испытаний бетон монолитных железобетонных конструкций соответствует по прочности классу В20. По результатам обследования каркас верхних этажей находится локально в аварийном техническом состоянии. Аварийные элементы каркаса заменяются на новые металлические.

На ряде участков выполнены противоаварийные работы. Установленные ранее временные конструкции по окончании работ удаляются.

Здание по адресу ул. Красноармейская д.10а в/о А-М/10-12.

Выполнено по смешанной схеме. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость частично обеспечивают кирпичные стены, диск перекрытия и внутренний каркас.

Здание находится в близком к руинированному состоянию. Монолитное железобетонное перекрытие над подвалом имеет ненормативные прогибы и находится в аварийном техническом состоянии. Проектом предусмотрено сохранение кирпичной фасадной стены в уровне 1-го этажа по оси А. Остальная часть возводится в новых конструкциях из монолитного железобетона.

После приспособления данное здание будет иметь 4 этажа, включая существующий. Конструктивная схема с неполным каркасом сохраняется.

Докомпоновываемые в зоне сохранившихся участков недостающие участки стен выполняются в кирпиче (за исключением вышеговоренных участков).

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	00000000	Лист	59										
													VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									

Для компенсации температурных деформаций надземные конструкции сохранившихся участков разделены на три температурных блока:

- блок 1: ул. Красноармейская 10а (в/о А-Е/8-12);
- блок 2: ул. Красноармейская 10 (в/о А-Д/12-17), Крепостная ул. 15 (в/о А-Н/17-29), Крепостная ул. 15а (в/о Н-Э/23-29), ул. Красина 11 (в/о У-Э/12-23);
- блок 3: ул. Красина 11 (в/о Д-У/12-15).

Зона *утраченных участков* располагается в/о А*-Ц*/1-10.

Конструктивная схема вновь возводимых участков – смешанная. Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают наружные монолитные железобетонные стены и внутренний монолитный железобетонный каркас, а также диски монолитных железобетонных перекрытий.

Стены (за исключением зрительного зала) выполнены толщиной 160..200мм, плиты перекрытий (за исключением зрительного зала) – 160..200мм, колонны – от 300х300 мм. Конструкции выполнены из монолитного железобетона В25 W2 F75 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Конструкции стен, плит партера и балконов зрительного зала выполнены в монолитном железобетоне с плавным переходом по контуркнону от плит в основании зрительных мест к несущим стенам верхней части. Толщина плит составляет от 300 мм, стен – от 250 мм.

Места опирания ферм и стропильных балок на монолитные железобетонные стены усиливаются устройством вутов.

Все лестницы также выполняются в монолитном железобетоне.

Для компенсации температурных деформаций надземные конструкции вновь возводимых участков разделены на два температурных блока:

- блок 3: в/о А*-Ц*/1-8 и Г*-Ф*/6-11 (зона сцены);
- блок 4: в/о У*-Ц*/11-12 (ГРЩ).

Покрытие зданий полностью утрачено и в рамках приспособления возводится в новых металлоконструкциях. По наружному периметру выполнено по балочной схеме. На горизонтальных участках по металлоконструкциям организованы монолитные железобетонные плиты в основании эксплуатируемой кровли. Внутренний двор перекрыт структурным металлическим светопрозрачным покрытием с опиранием на горизонтальные участки металлических балочных стропил. Над сценой и зрительным залом выполнено по плоским металлическим фермам из профильных труб с опиранием по буквенным осям. Монолитные железобетонные стены в зоне опирания балок имеют локальное уширение в виде вутов.

4.2.3.1 Конструктивные и технические решения подземной части объекта капитального строительства

Грунтовое основание существующих фундаментов – песок пылеватый. На отдельных участках при шурфовании в процессе обследования выявлено основание в виде насыпного грунта (в зоне пристройки в/о Г-К/18-22 (Крепостная ул. 15)), песка

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							60

средней крупности (на пересечении осей А и 12 (Красноармейская ул. 10а) и в районе дворовой части, а также под и скального основания на пересечении осей А и 29. Проектом предусмотрено усиление существующих фундаментов с передачей всех нагрузок на коренную породу – гранит красно-коричневый прочный слаботрещиноватый неразмягчаемый.

Существующие фундаменты (в/о 10-29), за исключением отдельных участков, – каменные ленточные, выполненные из бутовой кладки на основе валунов метаморфических пород на известково-песчаном растворе. Глубина заложения переменная, обусловлена переменными отметками планировки. В процессе шурфования на отдельных участках зафиксированы вывалы валунной кладки. На вышележащих стенах образовались трещины осадочного характера. По результатам обследования фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, локально (на пересечении осей Н и 24) – в аварийном техническом состоянии.

По осям 13 и 14 в/о Д-Э существующие фундаменты – ленточные монолитные.

Проектом предусмотрена пересадка сохраняемых зданий Квартала на свайные фундаменты с плитными монолитными железобетонными ростверками. При этом валунная часть фундаментов частично демонтируется, гранитные цоколи сохраняются, в необходимых случаях – перебираются с временным демонтажем элементов облицовки.

В качестве свай применены буроинъекционные сваи-стойки типа «Титан» диаметром 0,2 м. На первом этапе производится вывешивание вышележащих стен и колонн через поперечные короткие балки из спаренных швеллеров на парные сваи, которые бурятся вертикально рядами вдоль стен. Далее происходит разборка существующих фундаментов, выполнение углубления под плиты между стенами, а затем – бетонирование ростверков с вертикальными монолитными стенами, подходящими непосредственно под вывешенные вышележащие участки кирпичных стен. В зоне сохранения кирпичных сводов бурение свай осуществляется с уровня вышележащего этажа. Перед удалением фундаментов своды вывешиваются на временные балочные клетки. После набора бетоном ростверков проектной прочности выполняется удаление выступающих из стен частей балок и срубка свай. Ростверки и стены выполняются из монолитного железобетона В25 W6 F150 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Дополнительные фундаменты (в/о 1-10) в зонах, где надземные конструкции полностью утрачены, выполняются ленточными и плитными с прямым опиранием на коренной скальный грунт. Дополнительные фундаменты выполняются из монолитного железобетона В25 W6 F150 ГОСТ 26633-2015 с армированием арматурой А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. При возведении дополнительных фундаментов сохранившиеся фрагменты фундаментов утраченных надземных конструкций удаляются.

Для обеспечения независимой работы фундаменты разделены

Изм. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										61
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				

деформационными швами. Для удержания грунта в местах значительных перепадов по отметкам выполняются шпунтовые ограждения. Также шпунтовым ограждением защищаются стенки котлована. Ограждение котлована выполняется из труб $\varnothing 325 \times 10$ длиной $L=6...7$ м с шагом 1,0 м погружаемых в скважины выполняемых с применением погружного пневмоударника. Заполнение между трубами выполняется деревянными досками. По верху шпунта выполняется обвязочная балка из двутавра по ГОСТ Р 57837-2017. В углах котлована и в местах заглубления котлована более 2,5 м выполняются временные металлические распоры.

4.2.4 Сведения об основных инженерных системах

Инженерными решениями предусматривается полная замена всех внутренних инженерных сетей.

4.2.4.1 Система электроснабжения

В соответствии с действующей нормативной базой здание предусматривается подключить к сетям внешнего электроснабжения напряжением питающей сети 380/220 В, 50 Гц. Категория надежности электроснабжения здания – II (вторая), I (первая).

Напряжение сети ~380/220 В, система TN-C-S.

Для приема и распределения электроэнергии в здании предусмотрен главный распределительный щит (ГРЩ). Щит ГРЩ получает питание самостоятельными линиями от 2-х трансформаторной подстанции по двум взаиморезервируемым кабельным линиям.

Для обеспечения электроустановки электроснабжением по II-ой категории надежности на вводе ГРЩ предусматривается установка реверсивных рубильников, подключаемых по схеме «крест». Обеспечение потребителей электроэнергией по I-ой категории надежности электроснабжения, осуществляется посредством установки в ГРЩ устройств АВР, осуществляющих в автоматическом режиме переключение между кабельными вводами.

ГРЩ в соответствии с п.7.1.28 ПУЭ расположен в выделенном помещении.

Ввод кабеля осуществляется в жестких ПНД трубах на глубине 0,5-0,7 м от планировочной отметки грунта.

4.2.4.2 Система водоснабжения и водоотведения

В соответствии с техническим заданием здание предусматривается подключить к сетям наружного водоснабжения и водоотведения.

Согласно принятой схеме, водоснабжение объекта обеспечивается по двум проектируемым водопроводным вводам от квартальной сети водопровода. Материал труб проектируемых вводов – чугун с шаровидным графитом $\varnothing 100$ мм.

Подача воды в здание осуществляется от кольцевой городской водопроводной сети.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

											Лист
											62
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т					

Проектируемое здание оборудуется системами:

- холодного водопровода;
- горячего водопровода с циркуляцией;
- противопожарного водопровода
- Системы АУПТ

После центрального водомерного узла вода, поступающая в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения, подается на насосную установку повышения давления.

Вода в систему противопожарного водопровода поступает от вводов по пожарно-резервным линиям. Пожарно-резервные линии водомерного узла оборудованы задвижками с электроприводом, открываемыми:

- дистанционно - от нажатия кнопок у пожарных кранов;
- автоматически – по сигналу датчиков АУПС.

Проектом предусмотрены следующие системы канализации:

- санитарно-бытовая К1;
- санитарно-бытовая от санузлов кухни К1.1;
- ливневая канализация К2;
- производственная К3.

Отвод санитарно-бытовых и дождевых стоков производится в наружные внутриплощадочные сети с последующим подключением к городским сетям водоотведения согласно ТУ ГУП «Леноблводоканал». Точка подключения находится на границе земельного участка.

Санитарно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов с последующим подключением во внутриплощадочную сеть канализации.

Производственные стоки очищаются в жируловителе, располагаемом внутри здания, и далее отводятся в наружные сети бытовой канализации, отдельным выпусками.

Ливневая канализация запроектирована для отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод дождевых вод с кровли и лотков осуществляется с помощью воронок электрообогревом и наружными водостоками.

Выпуски из здания, трубопроводы, прокладываемые в подвале, дождевой канализации запроектированы из напорных чугунных безраструбных труб на хомутовых соединениях.

Сбор и отвод дренажных вод проектом не предусматривается.

4.2.4.3 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источник теплоснабжения – Квартальная котельная по адресу г. Выборг, ул. Маяковского д.5, согласно ТУ от АО «Выборгтеплоэнерго». Греющим теплоносителем для систем теплоснабжения является вода с температурой 110/70 °С.

Для поддержания параметров внутреннего воздуха в зимнее время в здании предусмотрены следующие ветки систем водяного отопления:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00000000							Лист 63
			VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

- СО1 – система отопления здания; Системы теплоснабжения;
- СТ1 – теплоснабжение вентиляционных установок;

Проектом предусматривается общеобменная вентиляция. Раздача свежего воздуха по помещениям и вытяжка отработанного воздуха производится через потолочные диффузоры и решетки. Забор и выброс воздуха предусмотрен через воздухозаборные и выбросные шахты и решетки.

Для поддержания требуемых параметров микроклимата в помещениях проектом предусматривается системы центрального кондиционирования. В качестве теплоносителя используется вода с температурным графиком 6/12 °С. Подпитка и заполнение системы холодоснабжения после ремонтно-профилактических работ предусмотрен от системы хозяйственно-бытового водоснабжения. Слив предусмотрен в систему хозяйственно-бытовой канализации.

4.2.4.4 Система автоматического пожаротушения и автоматики противопожарной защиты

Системы автоматического пожаротушения предназначены для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях с одновременной сигнализацией в помещении дежурного персонала о начале работы установки и состоянии ее основных параметров.

Для противопожарной защиты помещений здания проектируется установка водяного пожаротушения. Расстановка оросителей и их количество принимается из расчета обеспечения необходимой нормативной интенсивности орошения. Расстояния между оросителями принимаются с учетом нормативных требований, конструкций потолка, расположения вентиляции и светильников.

Для обеспечения установки пожаротушения необходимым расходом и напором воды предусмотрены насосные станции автоматического действия.

В электропомещениях (серверные, электрощитовые), кладовых хранения экспонатов предусматривается газовое пожаротушение. Для газового пожаротушения предусмотрены автоматические модульные установки. Расходы воды на пожаротушение уточняются после разработки СТУ на проектирование противопожарной защиты здания.

4.3 Организационно-технологическая схема

Принятой организационно-технологической схемой выполнение СМР предусматривается в два последовательных периода с последовательным выполнением работ по участкам.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									64

4.3.1 Подготовительный период

4.3.1.1 Организационный этап

Состав и последовательность выполнения работ подготовительного периода, выполняемых Заказчиком:

- получение разрешения на строительство;
- организация технического надзора за соблюдением в процессе производства работ строительных норм и правил и за обеспечением качества выполняемых работ;
- организация службы лабораторного контроля.

В подготовительный период подрядчик выполняет:

- установку временного ограждения стройплощадки и стройгородка;
- установку системы временной системы видеонаблюдения всех въездов-выездов строительной площадки и территории стройгородка;
- установку информационного щита, знаков и указателей проезда к стройплощадке;
- организацию производственного контроля качества строительства;
- установку за пределами стройплощадки во временном стройгородке, мобильных вагончиков административно-бытового и складского назначения;
- обозначение на местности охранной зоны подземных кабельных сетей;
- прокладку подводящих и разводящих временных инженерных коммуникаций, установку мойки колёс на выезде со стройплощадки;
- обеспечение объекта противопожарным водоснабжением и инвентарём, освещением и средствами сигнализации;
- организацию приобъектной площадки для разгрузки строительных материалов и конструкций;
- оборудование и комплектование специально отведённых мест для курения средствами первичного пожаротушения;
- разработку ППР на основные виды строительно-монтажных работ и согласование их с заказчиком.

4.3.2 Основной период

4.3.2.1 Участок № 1

- устройство временной автодороги и площадки из сборных железобетонных дорожных плит для въезда автомашин, монтаж башенного крана;
- усиление сохраняемых несущих стен;
- устройство ограждения котлована, пересадка сохраняемых конструкций здания на свайные фундаменты;
- устройство новых железобетонных и монтаж металлических конструкций перекрытий и покрытия здания, устройство металлической кровли;
- демонтаж башенного крана;
- монтаж внутренних инженерных систем;
- внутренние отделочные работы в здании;
- реставрация фасадов.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									65
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									65

4.3.2.2 Участок № 2

- устройство ограждения котлована, углубление подвалов, устройство фундаментов здания;
- монтаж башенного крана;
- устройство новых железобетонных конструкций надземной части и монтаж металлических конструкций покрытия здания;
- монтаж внутренних инженерных систем;
- внутренние отделочные работы в здании;
- реставрация фасадов;
- перекладка наружных инженерных сетей и восстановление благоустройства прилегающей территории.

4.4 Технологии и методы производства работ

Подробно технологии и методы производства работ представлены в Проекте организации строительства и ППР.

4.4.1 Снос и демонтаж объектов капитального строительства

На основании выполненных обследований проектом предусматривается:

а) Полный демонтаж:

- фрагментов фундаментов полностью снесенных зданий Квартала (вдоль ул. Сторожевой башни, ул. Красина, Красноармейской ул.);
- ленточных валунных фундаментов при пересадке зданий Квартала на свайный фундамент;
- приямка на пересечении осей 25/У при его замене (Крепостная 15а).
- ж.б. монолитного ребристого перекрытия на отм. +5,190 в/о А-Н/1-12 (Красноармейская 10а).

б) частичный демонтаж:

- фрагментов, сохранившихся от обрушившегося перекрытия на отм.+3,710 в/о П-С/25-29 (Крепостная 15а);
- фрагмента кирпичного свода на отм. +0,810 в/о П-С/25-28 (Крепостная 15а);
- отдельных балок перекрытия на отм. +3,700, 7,470, 10,620 в/о Ф-Ш/1/25-28 (Красина 11);
- отдельных балок перекрытия на отм. +3,700 в/о У-Э/21-23 (Красина 11);
- отдельных балок противоаварийных работ на отм. +7,470 по в/о 28/П-С (Крепостная 15а);
- участков ж.б. монолитного ребристого перекрытия на отм.+7,035 в/о В-У/12-15 (Красина 11, дворовая часть);
- демонтаж всех поздних надстроек и пристроек;
- частичный демонтаж стен;
- демонтаж временного кровельного покрытия;
- полный демонтаж перегородок и покрытий полов;
- демонтаж заполнений оконных и дверных проёмов;

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 66
			VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- раскрытие заложенных проёмов;
- частичная разборка лестниц;
- разборка строительного и бытового мусора.

На участке 2 демонтируются уличные фонари освещения с кабельными сетями, удаляется грунт над засыпанными фундаментами.

Последовательность разборки отдельных конструкций зданий:

- разборка отдельных конструкций на участке 1;
- разборка отдельных конструкций на участке 2.

До начала работ по разборке фундаментов предусматривается выполнение работ по восстановлению работоспособности стен и разгрузке фундаментов от ограждающих элементов.

Последовательность разборки отдельных конструкций зданий:

- откачка воды из помещений в/о П-Э/21-29;
- демонтаж отдельных временных щитов, закрывающих проёмы, для организации выноса демонтированных элементов наружу (демонтаж всех щитов выполняется только после окончания восстановления работоспособности стен);
- разбор завалов строительного мусора в подвальных помещениях и внутреннем дворе;
- демонтаж элементов освещения и существующей временной силовой плиты в/о Д-Э/12-15 над 1-м этажом;
- поэтажный демонтаж временной кровли;
- демонтаж инженерных коммуникаций, перегородок, полов;
- установка лесов внутри и снаружи для выполнения работ по стенам;
- установка вдоль участка стены по оси 27/Ж-Н со стороны оси 29 страховочных неинвентарных силовых лесов, предотвращающих возможную потерю устойчивости данной стены и обрушение чердачного перекрытия (перед началом работ с кирпичной кладкой стены);
- установка обойм усиления аварийных участков стен по осям 24/Г-Н и Г/17-24;
- установка на углу на пересечении осей Н/24 силовых лесов для удержания стены от возможного обрушения при выполнении работ по установке обойм (перед началом работ с кирпичной кладкой на данном участке);
- выполнение захватками вычинки кирпичной кладки стен внутри и снаружи; установка перемычек в местах образования проёмов, обустройство гнёзд под новые балки перекрытий (сохранившиеся не обрушившиеся деревянные балки перекрытий на данном этапе сохраняются для раскрепления стен из плоскости);
- установка поэтажно сверху вниз новых балок в зонах обрушения перекрытий в/о А-С/17-29 после выполнения работ по вычинке захватками;
- поэтажный демонтаж фрагментов деревянных балок и временных металлических балок в зоне аварийной стены по оси 28/П-С по мере установки балок;

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									67
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									

- демонтаж лесов по мере установки балок (силовые леса сохраняются);
- установка временных силовых лесов для временного переопирания перекрытия в/о Д-Э/12-15, стены под которыми заменяются;
- разборка фрагментов стен подвала и 1-го этажа, которые не идут выше;
- полное удаление существующих деревянных щитов, закрывающих дверные и оконные проёмы и замена их на временные силовые рамы, обеспечивающие жёсткость проёма на период усиления фундаментов;
- разборка кирпичных сводов надподвального перекрытия, находящихся в аварийном состоянии.

Для минимизации динамических нагрузок на грунты основания проектом предусматривается недопущение обрушения крупных обломков зданий, создающих при падении динамический удар на грунты основания.

Перегородки и заполнения проёмов

Выполнение разборки перегородок, оконных и дверных заполнений, а также перегородок предусматривается поэлементно, вручную, после разборки внутренних инженерных сетей.

Перекрытия и покрытия

Снятые кровельные картины упаковываются в пачки и электрической талью опускаются на контейнерную площадку, с последующей погрузкой в контейнеры или на автотранспорт и транспортировкой для утилизации.

Разборка стропильной системы предусматривается начинать со снятия обрешётки. Разборка наклонных стропил предусматривается по принципу удаления свободно лежащих конструктивных элементов.

Стены

Разборку фрагментов стен предусмотрено осуществлять ручным электроинструментом. Строительный мусор перемещают мини-погрузчиком типа Bobcat 770 на контейнерную площадку в контейнеры или в автосамосвалы для транспортировки на полигон.

Фундаменты и подземные сооружения

Разборка фундаментов предусматривается с помощью экскаватора и ручного электроинструмента после выемки грунта по периметру здания.

Выемку грунта и строительного мусора от разборки фундаментов и ж.б. подземных сооружений предусматривается осуществлять:

- на участке 1, в/о 12-29 – вручную, с вывозом тачками по деревянным трапам за пределы подвала к ковшу мини погрузчика типа «BOBCAT» 773, либо загрузка вручную в бадьи, с последующей погрузкой на автосамосвал типа КАМАЗ-5511 и транспортировкой на полигон для утилизации;
- на участке 2, в/о 1-12 – выбирается в доступных местах экскаватором «обратная лопата» (до скального основания, с недобором 0,1 м) с погрузкой на автосамосвал, в недоступных местах (вдоль осей «А» и «Э», до скального основания, в зоне расположения газопроводов, кабельных сетей и шпунтового

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									68

ограждения) – вручную с погрузкой в ковш мини погрузчика и затем на автосамосвал.

Разборку скального грунта рекомендуется осуществлять методом «холодного взрыва» с помощью газогенераторов давления шпуровых ГДШ в следующей последовательности:

- подготовка объекта к разрушению (очистка его от земли и мусора, обкопка и разметка участков разрушения и т.д.);
- бурение шпуров в соответствии с разметкой (схемой);
- приготовление смеси «холодного взрыва» и заполнение шпуров;
- приготовление забойки (в случае необходимости) и заполнение ею шпуров;
- распыление жидкости на поверхности разрушаемого объекта для повышения интенсивности образования трещин;
- удаление частей разрушенного объекта из зоны разрушения (крупных обломков – монтажным краном в кузов автосамосвала, мелких фракций – загрузка вручную в бадьи, либо в ковш мини погрузчика, с последующей погрузкой в автосамосвал.

Строительные отходы и грунт от котлованов утилизируются в соответствии с проектом регламента по обращению со строительными отходами на полигоне ТБО ООО "РАСЭМ", дальность перевозки – до 10,0 км.

4.4.2 Нулевой цикл

Производство спецстроительных работ по пересадке здания на свайные фундаменты предусмотрено специализированной фирмой, имеющей соответствующие лицензии, практический опыт и отработанную технологию выполнения данных видов работ.

До начала работ «нулевого цикла» предусматривается выполнить монтаж временного раскрепления кирпичных стен и организовать мониторинг за состоянием несущих конструкций реконструируемого и окружающих зданий.

Работы по усилению стен, вычинке кладки, включая зачеканку пустых и рыхлых швов, заделке трещин, закрепление подвижных кирпичей, металлическими обоймами и бетонными рубашками, предусмотрено выполнять с инвентарных лесов и подмостей с помощью ручного инструмента.

Работы, в зоне расположения существующих кабельных сетей, предусмотрено выполнять короткими захватками, по разработанному Подрядчиком ППР с оформлением наряда-допуска на производство работ повышенной опасности. Перед началом производства земляных работ, не позже, чем за три рабочих дня, предусмотрено вызвать представителя владельца кабельных сетей с целью определения фактического расположения кабелей и согласования методов производства работ. Для уточнения планового и высотного положения существующих подземных кабелей предусматривается отрыть контрольные шурфы в присутствии представителя владельца кабельных сетей.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									69

Отрывка траншеи на участке 2 предусмотрена вручную, с креплением стенок шпунтовым ограждением на время производства работ. Весь вынутый грунт (не пригодный для использования) собирается в ковш мини-погрузчика и грузится им на автосамосвал для вывоза на полигон для утилизации. Рабочая зона огораживается временным переносным ограждением, устанавливаются предупреждающие знаки и надписи.

Обратная засыпка траншеи предусмотрена карьерным песком средней крупности с равномерным послойным уплотнением пневмо- или электротрамбовками типа ТВЭ-1, с $K_{упл.} = 0,95$, и последующим восстановлением защиты кабеля и асфальтобетонного покрытия тротуара.

Выемку грунта под фундаменты здания и строительного мусора от разборки фундаментов и ж.б. подземных сооружений предусмотрено осуществлять:

- на участке 1, в/о 12-29 – вручную, с вывозом тачками по деревянным трапам за пределы подвала к ковшу мини погрузчика типа «ВОВКАТ» 773, либо загрузка вручную в бадьи, с последующей погрузкой на автосамосвал типа КАМАЗ-5511 и транспортировкой на полигон для утилизации;
- на участке 2, в/о 1-12 – выбирается в доступных местах экскаватором «обратная лопата» (до скального основания, с недобором 0,1 м) с погрузкой на автосамосвал, в недоступных местах (вдоль осей «А» и «Э», до скального основания, в зоне расположения газопроводов, кабельных сетей и шпунтового ограждения) – вручную с погрузкой в ковш мини погрузчика и затем на автосамосвал.

Разборку скального грунта предусмотрено осуществлять методом «холодного взрыва» с помощью газогенераторов давления шпуровых ГДШ в следующей последовательности:

- подготовка объекта к разрушению (очистка его от земли и мусора, обкопка и разметка участков разрушения и т.д.);
- бурение шпуров в соответствии с разметкой (схемой);
- приготовление смеси «холодного взрыва» и заполнение шпуров;
- приготовление забойки (в случае необходимости) и заполнение ею шпуров;
- распыление жидкости на поверхности разрушаемого объекта для повышения интенсивности образования трещин;
- удаление частей разрушенного объекта из зоны разрушения (крупных обломков – монтажным краном в кузов автосамосвала, мелких фракций – загрузка вручную в бадьи, либо в ковш мини погрузчика, с последующей погрузкой в автосамосвал.

Последовательность выполнения работ по пересадке здания.

Разгрузка пересадка сохраняемого надземного остова здания:

- восстановление работоспособности стен методом усиления армобетонной рубашкой;
- устройство с помощью буровой установки типа СБГ-ПМ-03 буринъекционных свай под стены;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							70

- прорезка в цокольных стенах и фундаментах монтажных проёмов методом алмазного бурения коронками типа «БОРЕЙ – М» Ø250 (434 м) и Ø400 (78 м) мм, и установка перехватывающих поперечных балок в двух уровнях;
- выполнение штраб дисковой стенорезной машиной типа DZ3EC и монтаж распределительных продольных опорных поясов из прокатных швеллеров в стенах;
- выборка вручную грунта для устройства плиты пола.
Устройство плиты пола и монолитных стен.
- устройство буровой установкой типа СБГ-ПМ-03 буроинъекционных свай для плиты пола;
- разборка ручным электроинструментом фундаментов под перехватывающими балками;
- устройство монолитного железобетонного ростверка;
- выдержка бетона до набора марочной прочности, снятие домкратов;
- срезка свай до отметки плиты и обрезка перехватывающих балок, выступающих из стен.

После подготовки основания и устройства щебёночной подготовки предусматривается армирование плиты пола, с последующим бетонированием плиты. Бетон подаётся в подвал автобетононасосом по бетоноводам.

В процессе производства работ предусмотрено вести операционный контроль на всех технологических операциях. Предусматривается освидетельствование скрытых работ после их завершения с составлением акта.

4.4.3 Надземная часть здания

Работы по усилению стен, вычинке кладки, включая зачеканку пустых и рыхлых швов, заделке трещин, закрепление подвижных кирпичей, металлическими обоймами и бетонными рубашками, предусмотрено выполнять в соответствии с указаниями ППР и ПОС с инвентарных лесов и подмостей с помощью ручного инструмента.

Раскрытие проёмов в сохраняемых кирпичных стенах предусматривается с помощью цепных пил или дисковых стенорезных машин типа DZ3EC. Перед раскрытием проёма в соответствии с проектом в стену заводятся перемычки и, в соответствии с проектом, выполняется усиление стен металлом или армоцементным покрытием.

Монтаж стальных конструкций покрытия и перекрытий предусмотрено осуществлять с помощью лёгкого самомонтируемого башенного крана типа ROTAIN Igo T70 (или аналогичного), устанавливаемого во дворе здания на инвентарной раме и основании из железобетонных дорожных плит.

Подача бетона в перекрытия предусматривается автобетононасосом, либо башенным краном в бадьях объёмом до 1,0 м³. Уплотнение бетонной смеси предусматривается глубинными вибраторами типа ИВ-117А, ИВ-98Б (или аналогичными).

Доставку металлоконструкций к месту монтажа предусмотрено осуществлять автотранспортом с промежуточной площадки складирования, имеющейся в

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						71
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

распоряжении Подрядчика за пределами стройплощадки, на его центральном материальном складе. Длинномерные металлические балки при строповке крепятся 2-мя оттяжками, для предотвращения вращения, и поднимаются краном вдоль стены к месту монтажа стропильной системы. При этом стропальщики, управляя оттяжками, не допускают вращения балок и зацепов за окружающие конструкции.

Замену оконных заполнений предусматривается выполнять с помощью ручного электроинструмента после усиления простенков. Готовые оконные и дверные блоки завозятся на стройплощадку и складировются в реставрируемом здании в специально отведённом помещении.

Работы по усилению конструкций здания, монтажные и другие работы предусмотрено осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции» и указаниями в рабочих чертежах. Все работы предусматривается выполнять в строгом соответствии с ППР, разрабатываемым Подрядчиком.

4.4.4 Монтаж внутренних инженерных систем

Прокладку электрических кабелей предусмотрено выполнять с максимальным использованием существующих каналов в железобетонных стенах, в пространстве за подвесными потолками и в конструкциях полов. В остальных случаях прокладка новых кабелей предусматривается выполнять в штрабах, прорезанных штраборезами типа DC-SE 20 (или аналогичными).

Для прокладки трубопроводов водо- и газоснабжения, и канализации в стенах и перекрытиях предполагается использовать предусмотренные в рабочей документации проёмы, а при их отсутствии – выполнять минимально необходимые отверстия с помощью установок алмазного бурения типа DD-250E (или аналогичных).

Для проходов вентиляционных коробов используются предусмотренные в рабочей документации монтажные проёмы.

Трубопроводы водопровода в местах прохода через строительные конструкции предусмотрено заключать в стальные гильзы с заделкой негорючими материалами.

Трубопроводы, скрывааемые строительными конструкциями, предусматривается испытать до закрытия, после чего должен быть составлен акт освидетельствования скрытых работ.

Канализационные выпуски в местах прохода через наружные строительные конструкции предусматривается проложить в стальных футлярах с заделкой негорючими материалами

4.4.5 Отделочные и реставрационные работы

Выполнение отделочных и реставрационных работ предусматривается специализированной фирмой, имеющей соответствующую лицензию и отработанную технологию выполнения данных видов работ.

Внутренние отделочные работы предусмотрено выполнять после приёмки поверхностей стен и потолков комиссией с участием представителей субподрядной организации, участвующей в отделочных работах.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

						VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							72
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Отделочные и реставрационные работы предусматривается выполнять с инвентарных лесов и подмостей, устанавливаемых внутри здания или сооружения.

Реставрацию лицевых фасадов здания предусмотрено осуществлять с фасадных лесов, устанавливаемых по периметру стен на всю высоту фасадов здания, параллельно реставрационным работам внутри здания в согласованные сроки.

Фасадные работы в местах крепления к стенам подвесок кабелей наружного освещения предусмотрено выполнять по наряду-допуску, как на работы повышенной опасности, без демонтажа этих подвесок.

В процессе выполнения фасадных работ предусматривается обеспечить сохранность и доступ к точкам крепления подвесной системы наружного освещения. Элементы крепления подвесной системы должны быть свободны от штукатурного и красочного слоя.

4.4.6 Перекладка наружных инженерных сетей

Проектом предусмотрена подземная прокладка сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, канализации хозяйственно-бытовой, теплосети (прямой и обратный трубопроводы) и кабеля низкого напряжения. Прокладка всех сетей предусмотрена подземная открытым способом.

Глубина залегания сетей составляет:

- для водопровода – 1,7-2 м;
- для канализации – 1,2-1,5 м;
- для теплосети – 1,2-1,5 м;
- для КЛ 0,4 кВ – 0,7-1 м.

Разработка траншей предусматривается механизированным способом, в зоне существующих городских сетей – вручную и малой механизацией (вскрытие асфальта и брусчатки).

Ширина траншей составляет:

- для водопровода в зоне вводов В1 – 3 м;
- для канализации в зоне выпусков К1, К2 – 1,5 м;
- для теплосети – 3 м;
- для КЛ 0,4 кВ – 2 м.

Все внеплощадочные сети (за границами участков) выполняются энергоснабжающими организациями по договору присоединения.

4.4.7 Благоустройство прилегающей территории

Работы по благоустройству территории предусматривается выполнять после завершения фасадных работ и перекладки наружных инженерных сетей в тёплый период года при плюсовых температурах наружного воздуха.

Мощение брусчаткой тротуаров и площадок предусматриваются по технологическим картам, по подготовленному основанию с помощью ручного инструмента и средств малой механизации.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							73

5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

5.1 Результаты анализа взаиморасположения объекта культурного (археологического) наследия и объектов строительства

Согласно представленному плану, объект строительства соотносится с объектом археологического наследия следующим образом: земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющийся достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», отведенный под реализацию проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», полностью расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978).

В границах территории памятника предусмотрены следующие земляные работы:

- выемка грунта по периметру демонтируемых сооружений при разборке фундаментов;
- разработка котлованов под фундаменты;
- выемка грунта в ходе углубления подвалов;
- выемка грунта при понижении отметки земли в первом закрытом внутреннем дворе;
- разработка траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей;
- планировка территории в ходе работ по организации рельефа;
- выемка грунта в ходе работ по благоустройству территории.

Таким образом, предусмотренные проектом работы могут повлиять на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) в связи с чем требуется предусмотреть мероприятия по сохранению вышеуказанного памятника археологии.

5.2 Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации

Проектом предусматривается приспособление с восстановлением утраченных элементов застройки квартала Сета Солберга под современное использование в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Данным разделом предусмотрен комплекс мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в процессе производства строительных работ.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т								Лист	74

Реализация проекта предусмотрена в соответствии с действующими требованиями нормативных документов. Проектируемые объекты удовлетворяют требованиям прочности, стабильности, надежности, экологического равновесия. На основании принятых технических решений получена оценка возможного воздействия эксплуатации проектируемого объекта на окружающую природную среду и вышеуказанный объект культурного наследия.

Анализ различных аспектов взаимодействия проектируемых объектов с природной и социальной средами позволяет прогнозировать, что **при соблюдении в процессе производства строительных работ предписанных настоящим разделом мер** последующая эксплуатация объектов проектирования не окажет негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) и окружающую среду, затрагиваемую проектом.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						Лист
						75

6 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ

6.1 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия в границах участка землеотвода проектируемого объекта

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами.

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов (п.2 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Под спасательными археологическими полевыми работами понимаются следующие виды исследований (п. 5.2. и 4.3. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32; п.7 ст.45.1 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

1) археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

2) археологическое наблюдение – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Взам. инв. №	Подпись и дата	00000000					Лист
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т

Статья 45.1 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») устанавливает порядок проведения археологических полевых работ:

«1. Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее – археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (Открытого листа).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

2. Разрешение (Открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ, указанных в пункте 7 настоящей статьи.

3. Порядок выдачи разрешений (открытых листов), приостановления и прекращения их действия устанавливается Правительством Российской Федерации.»

На территории объектов археологического наследия земляные, строительные, мелиоративные и прочие работы могут выполняться только после проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия – полевые спасательные археологические раскопки и работы по археологическим наблюдениям в границах территории объектов археологического наследия.

Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических полевых работ запрещается.

Работы по сохранению – спасательные полевые археологические работы (археологические раскопки и работы по археологическим наблюдениям) согласно ст. 45.1 73-ФЗ могут проводиться только на основании разрешения (Открытого листа), выдаваемого уполномоченным федеральным органом – Министерством культуры РФ.

Проектные решения предусматривают проведение земляных работ (разработка котлована и траншей, планировка территории), которые влияют на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблсполкома № 271 от 10.07.1978). В связи с этим, а также ввиду отсутствия возможности выноса проектируемых объектов строительства за пределы территории памятника археологии, в соответствии с п. 2. ст. 40, и п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) проводятся до начала производства земляных и строительных работ, связанных с реализацией проекта. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) проводятся в границах временного и постоянного земельного участка с учетом монтажных и технологических пазух и площади участков, отведенных под прокладку

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										77
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				

новых коммуникаций на территории объектов археологического наследия. Археологические полевые работы проводятся по методике, определенной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук за № 32 от 20.06.2018 г).

Из проектной документации следует, что основными элементами планируемой в границах территории ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» застройки объекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», влияющими на сохранность объекта археологии, являются: свайные фундаменты с плитными монолитными железобетонными ростверками под сохраняемые здания Квартала; ленточные и плитные фундаменты из монолитного железобетона под дополнительные (вновь возводимые) конструкции; наружные инженерные сети. Учитывая особенности проектного решения, степень сохранности культурного слоя и глубину его залегания работы по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия в процессе строительства целесообразно проводить в виде археологического наблюдения и археологических раскопок.

Археологические раскопки предусматриваются в процессе строительства (в подготовительный период) на территории объекта культурного наследия в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий (замкнутого двора зданий №№15 и 15а по Крепостной улице) за вычетом габаритов существовавшей застройки. Площадь территории, на которой предусматриваются археологические раскопки составит 325,6 кв. м.

Археологическое наблюдение предусматривается:

- участок 1:
 - на территории арки между зданиями по адресу Крепостная ул. д.15 и д.15а;
 - на территории внутренних дворов зданий на участке, где культурный слой разрушен или поврежден поздними конструкциями
- участок 2:
 - в границах участка 2 за вычетом габаритов существовавшей застройки
 - на участках прокладки инженерных сетей (со стороны ул. Красина).

Общая площадь участков, на которых предусматривается археологическое наблюдение за производством земляных работ, составит 715,9 кв. м. В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работа техники останавливается и происходит переход к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

Таким образом на основании анализа проектного решения по титулу «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									78

культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус», а также в связи с невозможностью выноса объектов проектирования за пределы территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) можно рекомендовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта археологического наследия:

1) Предусмотреть в процессе строительства до осуществления строительных работ проведение спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок на территории выявленного объекта культурного наследия в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий за вычетом габаритов существовавшей застройки, общей площадью 325,6 кв. м. Археологические раскопки при строительстве следует производить на этапе выполнения подготовительных работ после вывоза строительного мусора.

2) Предусмотреть в процессе строительства организацию и проведение спасательных археологических полевых работ в виде археологического наблюдения за земляными работами заказчика в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий на участке, где культурный слой разрушен или поврежден поздними конструкциями, и на территории арки между зданиями по адресу Крепостная ул. д.15 и д.15а, а также в границах участка 2 (включая участки прокладки инженерных сетей со стороны ул. Красина) за вычетом габаритов существовавшей застройки на территории объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга», общей площадью 715,9 кв. м.

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» *«В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».*

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00000000	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									79

7 ХАРАКТЕРИСТИКА И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

7.1 Характеристика условий проведения исследований

Спасательные археологические исследования на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) возможно проводить круглогодично, включая археологические работы вне «полевого сезона», то есть в неблагоприятный для археологических работ осенне-зимний период при соблюдении методики археологических исследований в соответствии со следующими нормативными актами:

а) «Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

б) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;

в) Письмо ИА РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

С целью сохранения объекта культурного наследия стороны, заказывающие и выполняющие археологические работы (Заказчик и Исполнитель) обеспечивают реализацию данного раздела с обязательным соблюдением плана проведения спасательных археологических полевых работ.

7.2 Порядок проведения археологических работ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Получение разрешений на проведение работ на территориях, находящихся в собственности, временном пользовании, временном владении, и иных правомочиях осуществляется непосредственно Заказчиком у собственников, арендаторов, временных пользователей земельных участков. Затраты на получение данных разрешений не включены в стоимость археологических работ и рассчитываются отдельно.

7.2.1.1 Археологические раскопки

Археологические раскопки на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) производятся в пять этапов (I-V).

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										80
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				

I. Подготовительные и начальные этапы работы.

До начала археологических исследований анализируются проведенные историко-архивные, библиографические и археологические изыскания предыдущих лет, составляется историко-археологический опорный план исследования памятника (общий план).

На территории памятника определяется очередность освобождающихся для археологических раскопок зон, согласно утверждённой Заказчиком и согласованной с Исполнителем схемы, с указанием площади и периода, на который будут освобождены территории. Период, на который будут освобождены территории, не может быть меньше необходимого для завершения всех процедур полевых археологических исследований, включая реализацию решения государственного органа охраны памятников о характере дальнейших мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Получение разрешения на проведение земляных работ, согласований с собственниками, арендаторами, и иными землепользователями, а также компенсацию средств за изъятие и/или использование земельных участков осуществляет Заказчик работ своими силами и средствами.

На плане определяются участки для разметки раскопов, площадки для размещения отработанного грунта, места подходов к раскопам и доступа техники для вывоза отработанного грунта.

Археологом-специалистом с помощью электронного тахеометра производится вынос поворотных точек раскопа в натуру, о чем составляется акт выноса точек с приложенным планом и подписывается ответственными лицами Заказчика и Исполнителя работ в двух экземплярах.

После подготовки площадки археологом-специалистом производится разбивка раскопа с помощью электронного тахеометра.

Размер и параметры раскопов зависят от того, в какой период будут производиться исследования. В случае производства работ в весенне-летне-осенний период возможно исследование всего памятника в пределах обозначенных площадей единым раскопом с оставлением стратиграфических разрезов. В том случае, если раскопки производятся зимой, конфигурации раскопов зависят от применяемых ангаров.

В случае проведения работ при неблагоприятных погодных условиях, силами и средствами Заказчика под наблюдением археолога-специалиста над участком археологических раскопок устанавливается ангар, обеспеченный светом и теплом (не ниже +10°C).

К необходимым требованиям по установке павильона выполняемым Заказчиком работ относятся:

- прогрев в осенне-зимне-весенний периоды замершего грунта в ангарах на достаточную для начала исследований глубину (не менее 1.00 м), установка по

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							81

периметру всего участка проведения археологических исследований заградительной сетки с обеспечением подходов к участку в виде деревянных настилов и доступа техники для вывоза отработанного грунта, установка по периметру раскопов (внутри ангаров) деревянных настилов (шириной не менее 1 м) с перилами для перемещения по верхнему краю раскопа,

- установка трапов с перилами (не менее четырёх трапов на один ангар) для обеспечения спуска в раскоп (шириной не менее 1 м),
- обеспечение подходов к раскопам в виде настилов (шириной не менее 2 м), установка скамеек для отдыха (в зимнее время) по периметру раскопа, установка биотуалетов (не менее двух на участок работ) с организацией их своевременного обслуживания,
- установка в ангарах тепловых пушек с организацией их последующего технического обслуживания (тепловые дизельных непрямого нагрева с выводом выхлопных газов, типа MASTER BV BLP 249 E или аналогичных) (не менее двух на раскоп) для поддержания температуры в ангарах в холодное время года не ниже +10°C,
- установка электрических светильников напряжением 220 В. мощностью от 1000 Вт (из расчёта не менее семи ламп на ангар размерами 39x13 м) с организацией их последующего технического обслуживания,
- в случае необходимости – дополнительная установка переносных электрических светильников «Софит» на стойках, напряжением 220В, мощностью 500 Вт либо аналогов,
- подключение ангаров к электросети и разводка электропроводки внутри ангара, обеспечивающая безопасность производства работ,
- обеспечение других необходимых мер, направленных на охрану труда и безопасность производства работ.

II. Комплекс спасательных археологических исследований.

В случае наличия на территории памятника переотложенных техногенных напластований, асфальтового или иного покрытия, покрытия с подсыпкой из щебня, остатков строительных или иных химических растворов Заказчик должен их снять до начала производства археологических раскопок и подготовить площадку для проведения археологических исследований. Снятие верхних техногенных отложений производится техникой в режиме археологического наблюдения, в присутствии специалиста-археолога.

Археологические раскопки включают в себя следующие виды работ:

- Фотофиксация участка исследования до начала подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия верхнего техногенного слоя.
- Раздерновка поверхности раскопа или снятие верхнего техногенного слоя.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							82

- Фотофиксация участка исследования после подготовки площадки раскопа для археологических работ и снятия верхнего техногенного слоя.
- Разбивка поверхности раскопа на квадраты в рамках единой сетки в принятой единой системе координат с привязкой к общему плану.
- Нивелировка поверхности раскопов до начала работ.
- Разборка культурного слоя ручным инструментом (мастерки пикировки кисти и т.д.) по литологическим слоям или условными горизонтами мощностью не более 0,2 м (при необходимости не более 0,1 м).
- Выявление пятен разновременных перекопов и других различий в структуре культурного слоя их описание графическая и фотофиксация.
- Выявление расчистка и фиксация (описание графическая и фото) обнаруженных археологических объектов в трехмерной системе координат.
- Сбор массового археологического материала из культурного слоя по условным горизонтам с учетом выявленных объектов и структур.
- Сбор индивидуальных находок из культурного слоя с фиксацией в трехмерной системе координат.
- Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя.
- Расчистка выявляемых остатков архитектурных сооружений.
- Архитектурно-археологические обмеры остатков архитектурных сооружений.
- Зачерчивание архитектурных деталей.
- Расчистка погребений, выявляемых на территории раскопов.
- Графическая и фото фиксация погребений.
- Описание погребений в процессе раскопок.
- Первичный антропологический анализ погребений в процессе раскопок.
- Создание временных стратиграфических профилей (бровок).
- Применение металлодетектора для выявления мелких предметов из металла.
- Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя на плане (в трехмерной системе координат) раскопов в масштабе 1:20.
- Зачистка и нивелирование поверхности раскопа после снятия каждого условного горизонта (пласта).
- Фотофиксация местоположения и условия обнаружения индивидуальных находок (in situ) и зачищенной поверхности раскопа после снятия каждого условного пласта.
- Зачистка материковой поверхности для выявления заглубленных объектов.
- Выборка заполнения ям и сооружений с фиксацией в трехмерной системе координат и отбором индивидуальных находок и массового материала.
- Графическая и фотофиксация разрезов ям и сооружений.
- Просеивание грунта через сита из заполнения ям из отдельных объектов по необходимости – промывание.
- Отбор серий (колонок) проб для споро-пыльцевого диатомового литологического геохимического и радиоуглеродного анализов.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 83
			VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- Отбор образцов (в т.ч. спилов) для дендроиндикации (определения породы и дендрохронологической датировки).
- Отбор археоботанических образцов (зерен семян и др.).
- Привязка точек отбора проб в трехмерной системе координат, а также к литологическим и культурным слоям условным горизонтам структурам и объектам.
- Описание фото- и графическая фиксация мест и условий отбора серий образцов для различных анализов.
- Вычерчивание профилей и бортов раскопа, дополнительных стратиграфических разрезов.
- Ведение полевого дневника по всем условным пластам материковой поверхности описанием профилей ям и других конструктивных элементов в раскопе.

В соответствии с п. 4.9-4.11 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 (далее по тексту Положение) археологические раскопки памятников поселенческого типа и грунтовых могильников проводятся площадями, обеспечивающими возможность получения полной характеристики объектов археологического наследия. Объемы исследований и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия, при этом следует стремиться к заложению минимального числа раскопов. Объекты археологического наследия, которым не грозит разрушение, без крайней необходимости не должны раскапываться полностью. Отдельные объекты (жилищные впадины, жилые площадки, могилы и т. п.) исследуются в границах общего раскопа, охватывающего прилегающее к объекту пространство.

Согласно п. 4.20 Положения культурные отложения в границах раскопа должны быть исследованы полностью, если этому не препятствуют обнаруженные при археологических раскопках ценные архитектурно-археологические сооружения, подлежащие сохранению и консервации. При этом, в соответствии с п. 4.18 Положения необходимо тщательное выявление всех особенностей, присущих культурному слою и данному поселению в целом.

Согласно п. 4.15 Положения исследование культурного слоя поселений, валов, грунтовых могильников курганных насыпей (с учетом их местонахождения и размеров, согласно пункту 4.23 Положения) и погребений ведётся ручным инструментом. Использование землеройной техники допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление перекрывающего памятник стерильного или техногенного слоя и иные подобные работы). В соответствии с п. 4.18 Положения археологические раскопки древних поселений всех видов (стоянок, селищ, городищ), а также стратифицированных затопленных поселений ведутся по

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										84
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				

стратиграфическим (или литологическим) слоям или пластам. Толщина пластов зависит от типа объекта археологического наследия, степени сохранности и насыщенности культурного слоя, но не должна превышать 20 см, а для памятников каменного века – 5 см. Стратифицированные объекты археологического наследия, а также отдельные объекты в пределах археологического памятника (ямы, подвалы, колодцы, печи, очаги и другие объекты), предпочтительнее исследовать по слоям.

В соответствии с п. 4.29 Положения результаты раскопочных работ фиксируются посредством чертежей и фотографий. При этом, согласно п. 4.30 Положения фотофиксация всего процесса археологических раскопок является обязательной, начиная с общего вида объекта археологического наследия и его участка, избранного для изучения до начала работ, курганной группы и отдельных курганов, выбранных для исследования, раскопа на разных уровнях снятия слоя и (или) пласта, а также всех вскрываемых объектов: погребений, сооружений и их деталей, стратиграфических профилей и прочего. Для протяженных профилей (бортов раскопа, стратиграфических бровок) обязательна не только общая, но и детализированная фотофиксация. Для исследуемых участков большой площади и крупных объектов целесообразна фотофиксация общих видов при помощи беспилотных летательных аппаратов. Также, согласно п. 4.33 Положения должен быть сфотографирован археологический материал.

III. Камеральные работы.

Третий этап работ связан с камеральной обработкой археологических, остеологических и антропологических материалов, анализом результатов полевых археологических работ и составлением технического отчета по раскопам.

- Камеральная обработка находок:
 - Паспортизация, сбор и транспортировка находок в помещение камеральной обработки.
 - Мытье и шифровка находок.
 - Составление полевой описи находок.
 - Классификация индивидуального и массового материала.
 - Составление коллекционной описи находок.
 - Создание единой базы данных. Статистическая обработка массового материала.
 - Зарисовка и фотографирование находок.
 - Компьютерная обработка фотографий, формирование таблиц фотографий.
 - Компьютерная обработка рисунков, формирование таблиц рисунков.
- Изготовление и верстка чистовых чертежей по раскопам.
- Составление иллюстративной части технического отчета по раскопам.
- Верстка альбома иллюстраций.
- Первичная атрибуция, датировка и описание находок по комплексам.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									85

- Первичный антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Составление текстуальной части технического отчета по раскопам.
- Верстка и печать технического отчета по раскопам.
- Упаковка находок и подготовка коллекций для сдачи в музейные фонды.

IV. Реставрационные работы и анализ материала с применением естественно-научных и информационных методов исследования, атрибуция отдельных категорий находок сопровождают все виды полевых археологических работ.

а) Реставрационные работы:

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в реставрационную лабораторию.
- Первичная консервация (в зависимости от материала и состояния), сухая или химическая расчистка находок от загрязнений, окислов и т.д.
- Консервация, пропитка, фиксация находок.
- Подбор, склейка, сушка фрагментов.
- Мастиковка, тонировка, монтаж фрагментов.
- Реставрация каменных, керамических, фарфоровых и стеклянных изделий.
- Реставрация изделий из чёрных и цветных металлов.
- Реставрация изделий из органических веществ (дерево, береста, ткань, кожа, кость, янтарь).
- Упаковка находок.
- Итоговая подготовка коллекций для передачи на постоянное хранение в государственный музейный фонд.

б) Анализ материала:

- Антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Анализ образцов для определения зерен и семян.
- Анализ образцов для определения пород древесины.
- Дендрохронологическое и радиоуглеродное датирование образцов.
- Палинологический, диатомовый, литологический, геохимический, гранулометрический анализы.
- Выполнение химического, петрографического, спектрального, рентгеновского-флуоресцентного анализа.
- Выполнение трасологического анализа изделий из камня, кости, рога, дерева, металлов.
- Атрибуция нумизматических находок.
- Атрибуция воинских и других знаков.
- Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- Эпиграфический анализ находок с надписями.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 86
			VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

V. Составление научного отчета, подготовка коллекции и описи для передачи в государственный музейный фонд, а также анализ всего выявленного материала и публикация результатов исследования.

На заключительном этапе производится обобщение всей полученной информации и написание итогового научного отчета. В этап входят:

- Полномасштабный вещеведческий, типологический анализ коллекции находок с привлечением соответствующего круга аналогий;
- Создание сводных чертежей, наглядных графических 2D и 3D реконструкций;
- Обобщающий историко-культурный анализ выявленных памятников, определение их места в истории;
- Написание обобщающего историко-археологического исследования в виде коллективной монографии;
- Подготовка макета, верстка и издание коллективной монографии.

7.2.1.2 Археологические наблюдения

В соответствии с п. 5.1. «Положения О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 археологические наблюдения – особый вид научных исследований, которые проводятся в качестве мероприятия по сохранению объекта археологического наследия в целях выявления на участке объекта археологического наследия с поврежденным культурным слоем археологических предметов, сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия для возможности изучения их методами археологических раскопок.

Земельные работы при проведении археологического наблюдения на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблсполкома № 271 от 10.07.1978) выполняются силами и за счет средств заказчика.

В ходе проведения археологического наблюдения специалист-археолог отмечает отсутствие нарушения культурных отложений и проводит графо- и фотофиксацию согласно пунктам 5.4-5.7 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Археологические наблюдения также предполагают выполнение горизонтальных зачисток, в том числе материка, зачистку промежуточных профилей и зачищенных бортов разрытий, отбор находок, графо- и фотофиксацию, разборку выявленных комплексов согласно принятой методике полевых работ. Частота производства зачисток поверхностей, их документальная фиксация, необходимость и интервалы бровок промежуточной стратиграфии, а также места и частота отбора грунта на

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						87
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

переборку и на флотацию определяются исследователем в зависимости от характера археологического объекта, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об археологическом источнике.

При обнаружении в процессе наблюдений за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя, древних захоронений или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, специалист останавливает работу техники и переходит к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих учтенные сметами на проведение археологических наблюдений, строительно-хозяйственные и иные работы на данном участке приостанавливаются, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия федеральным или региональным органам исполнительной власти в письменном виде направляются выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Для успешного и своевременного выполнения работ необходимо обеспечить взаимодействие со всеми другими участниками проекта и координацию их действий при проведении научно-исследовательских спасательных археологических полевых работ.

После завершения спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок и работ по археологическим наблюдениям) необходимо подготовить и сдать в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области РФ информацию о проведенных спасательных полевых археологических работ (подписанный Исполнителем (руководителем археологической организации) и Заказчиком (руководителем организации Застройщика).

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						Лист
						88

8 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Сводные объемы проведения спасательных полевых археологических работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) в рамках проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область) в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» распределяются следующим образом:

Таблица 8.1 – Ведомость объемов спасательных полевых археологических работ

Вид работ	Площадь, (кв. м)	Глубина исследования (м)
археологические раскопки	325,6	до 3 м
археологическое наблюдение	126,94	до 3 м
археологическое наблюдение	588,96	до 5 м

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									89
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т			

9 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ

Потребность в рабочих кадрах обеспечивающих проведение археологических исследований и производство земляных работ с тщательной переборкой грунта и отбором материала оценивается на основании оптимальных соотношений, выработанных в результате многолетнего опыта проведения натурных археологических исследований.

Научный персонал включает в себя археологов-специалистов, археологов-землекопов, операторов эл. тахеометра, археологов-чертежников, специалистов фотографов, художников, реставраторов, антропологов, палеозоологов, геоморфологов и археологов-техников камеральной обработки материала.

Количество археологов-специалистов, обеспечивающих оптимальную работу на раскопе, исчисляется исходя из площади исследований и сложности вскрываемого памятника. На раскопе присутствуют начальник раскопа и его заместитель. Архитектурные обмеры и графическую фиксацию производит археолог-чертежник, разбивку раскопа, нивелировку и съёмку выявленных археологических объектов проводит археолог-оператор электронного тахеометра (геодезист), камеральную обработку материала осуществляют два археолога-техника, фотограф выполняет фотофиксацию. Таким образом, на раскопе одновременно работает 6 археологов и до 6 специалистов (фотограф, художник, реставратор, антрополог, палеозоолог, геоморфолог).

Оценка потребности в археологах-землекопах производится, исходя из следующего соотношения: группа из четырех археологов-землекопов в течение одного дня вырабатывает слой объемом $4 \times 4 \times 0.3 = 4.8 \text{ м}^3$ (с тщательной переборкой грунта, извлечением, зачисткой и переносом находок), т.е. на одного археолога-землекопа в день приходится до 1.2 м^3 исследуемого грунта. Из расчета до 1.2 м^3 в день на археолога-землекопа исследование площади $325,6 \text{ м}^2$ с мощностью слоя до 3 м будет произведено 20 археологами-землекопами в среднем за период от 41 рабочих дней. Что составляет с учетом двух выходных в неделю – чуть меньше 2 месяцев при отсутствии вынужденных простоев из-за погоды.

В данном расчете не учтено количество рабочих дней, которое потребуется на тщательную разборку погребений при их обнаружении. Данный вид работ осуществляется специалистами-археологами. Затраты времени зависят от сложности выявленных объектов и в каждом случае индивидуальны.

Следует отметить, что реальные сроки проведения исследований могут быть длительнее расчетных в связи с возможными неблагоприятными погодными условиями.

Предполагается проведение работ на всей площади одновременно. Таким образом, общее количество сотрудников экспедиции, одновременно занятых на полевых археологических исследованиях, с учётом работы геодезиста, чертежника, руководителя полевых работ, а также фотографа и археологов-техников, выполняющих камеральную обработку материала, составит 26 человек (без учёта привлекаемых специалистов смежных дисциплин).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							90

По окончании полевых работ в срок порядка 2-3 месяцев производится камеральная обработка археологических материалов и составление научного отчета.

В случае действий Заказчика, влияющих на частичную или полную остановку археологических работ, что делает невозможным, по мнению археолога-специалиста, проведение в этот день полноценных археологических исследований на раскопе, работы на данном раскопе увеличиваются на период, равный времени прекращения подобных действий Заказчика плюс один рабочий день, о чём Заказчик уведомляется в простой письменной форме.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т Лист 91

10 ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ МАТЕРИАЛАХ ОБОРУДОВАНИИ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

10.1 Потребность в строительной технике

В рамках реализации данного проекта использование строительной техники при производстве археологических работ необходимо в следующих случаях:

- 1) Снятие балластного грунта, перекрывающего культурный слой.
- 2) Перемещение балластного грунта (отвалов) за территорию объекта культурного наследия.

При проведении археологических раскопок требуется 1 погрузчик-экскаватор на все время производства работ.

Строительную технику (включая машинистов-операторов) предоставляет Заказчик своими силами и средствами в полном объеме.

- 3) Рекультивация раскопа по окончании производства работ.

Рекультивация производится землеройной техникой, предоставляемой Заказчиком работ после окончания полевых исследований.

Строительную технику (включая машинистов-операторов) предоставляет Заказчик своими силами и средствами в полном объеме. Разрешение на проведение земляных работ и все согласования с собственниками и землепользователями осуществляет Заказчик работ. Заказчику необходимо предусмотреть затраты на данные работы в проектно-сметной документации.

10.2 Потребность в помещениях для экспедиции

Заказчик предоставляет экспедиции помещения для камеральной обработки материалов, чертёжных реставрационных работ, помещения для бытовых и хозяйственных нужд. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам быть обеспечены электропитанием теплом горячей холодной проточной водой и туалетами. Норма площади на одного сотрудника экспедиции не менее 6 м². (согласно Санитарным правилам и нормам).

Также необходимо обеспечить сотрудников экспедиции помещениями для временного пребывания. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам, быть обеспечены электропитанием, теплом, горячей водой и туалетами.

Состав временных зданий определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 (п.12.2). В состав санитарно-бытовых помещений должны входить гардеробные, умывальни, санузлы, курительные, устройства питьевого водоснабжения, помещения для обогрева, хранения спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать в дополнение к указанным и другие санитарно-бытовые помещения и оборудование.

Помещения, необходимые для временного пребывания экспедиции:

1. Помещение для переодевания.
2. Столовая (помещение для приёма пищи).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							92

3. Помещение, необходимое для хранения археологического оборудования и инструментов (не менее 10 м²).

Таблица 10.1 – Инвентарные здания санитарно-бытового назначения на 10 чел.

Номенклатура инвентарных зданий	Единица измерения	Нормативные показатели	Примечания
Гардеробные	м ²	5-6	Нижний предел для гардеробных без скамей, верхний - для гардеробных со скамьями
Умывальные	<u>кран</u> м ²	<u>0,5</u> 0,6-0,65	Нижний предел для индивидуальных умывальников, верхний - для групповых круглых умывальников
Помещение для сушки одежды	м ²	2	
Помещения для обогрева и отдыха	м ²	1	
Помещения для приема пищи (на 250/50 посадочных мест)	<u>посадочное место</u> м ²	<u>2,5</u> 8/10,1	Нормативный показатель в обеденном зале на 10 чел. Должен быть не менее 4,55 м ²
Туалеты	м ²	0,7-1,4	Нижний предел для мужчин, верхний - для женщин

Помещения необходимые для камеральных работ:

1. Камеральная лаборатория №1. Мытье, первичная раскладка археологического материала (не менее 12 м²).
2. Камеральная лаборатория №2. Обработка археологического материала и занесение его в опись (не менее 6 м²).
3. Чертежная мастерская №1. Изготовление чертежей (не менее 6 м²).
4. Чертежная мастерская №2. Изготовление рисунков находок (не менее 6 м²).
5. Фотолаборатория. Фотографирование находок (не менее 8 м²).

Общая площадь помещений необходимых для проведения спасательных археологических исследований, состав временных зданий с учетом групп производственных процессов и расчетная численность работников представлены в таблице 10.2:

Таблица 10.2 – Состав временных зданий и расчетная численность работников

Наименование строения	Нормативная площадь (м ² /10чел)	Расчетное кол-во работающих	Необходимая площадь (м ²)
Гардеробные (общее кол-во раб.)	6	23	13,8
Умывальные	0,65	16	1,1
Помещение для сушки одежды	2	14	2,8
Помещения для обогрева	1	14	1,4
Помещения для приема пищи	10,1	16	16,6
Туалеты для мужчин	0,7	11	0,8

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	00000000							Лист
										93
						VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Туалеты для женщин	1,4	5	0,7
Камеральные лаборатории			24,0
Чертежные мастерские			12,0
Фотолаборатория			8,0
Помещение для хранения оборудования и инструментов			18,0
	Всего:		99,1

Для удовлетворения потребности в помещениях предполагается использование инвентарных передвижных зданий-вагончиков. В зависимости от назначения помещения должны быть оборудованы стеллажами и столами для раскладки и сушки находок, столами для работы с материалами, столами для черчения, системами вентиляции. Все помещения должны закрываться на ключ.

Рекомендуется применять биотуалеты.

На площадке выделяется специальное место для курения, оборудованное противопожарным инвентарем.

Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют на удалении от рабочих мест не далее 500 м в инвентарных передвижных зданиях – вагончиках с обеспечением требований пожарной и санитарной безопасности.

Согласно СНиП 2.09.04-87 п.2.19 и РД 11-06-2007 п.8.14 расстояние от рабочих мест на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях до гардеробных умывальных помещений для обогрева и туалетов должно быть не более 150 м.

10.3 Потребность экспедиции в воде

Археологическим отрядам, проводящим археологические исследования, необходимо два вида воды: питьевая и техническая.

Первый вид «Питьевая» используется для личного потребления (питья) и приготовления пищи. Все работающие должны быть обеспечены доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Расход воды на питьевые нужды определен из расчета 3,00-3,50 л/сут на 1-го человека летом и 1,00-1,50 л/сут на 1-го человека зимой (СанПиН-2-2-3-1384-03). Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°C и не выше 20°C.

С учетом повышенной физической активности и неизбежных потерь при транспортировке в среднем, принимаем 3,25 л на 1-го человека за смену летом (1,25 л чел/см – зимой).

На объекте для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода.

«Техническая» вода используется для личной гигиены сотрудников, а также для промывки и очистки находок при первичной камеральной обработке материалов. Потребность в технической воде составляет около 500 литров в день на 1-1,5 тыс. м² раскапываемой площади.

Доставку технической воды необходимо организовать с использованием специальной техники – машин-водовозов (следует предусмотреть заключение

Взам. инв. №	Подпись и дата	00000000							Лист
									94
Инов. № подл.							VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т		
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

договоров на поставку воды). Размещение специальных емкостей с водой объемом не менее 1000 л каждая выполняют в непосредственной близости от мест производства работ. Использование нескольких емкостей необходимо для проведения их периодической чистки.

Таблица 10.3 – Потребность в воде

Общее кол-во работающих	Площадь раскопа, кв. м	Потребность в питьевой воде, л (лето)	Потребность в питьевой воде, л (зима)	Потребность в технич. воде, л
26	325,4	85	33	175

10.4 Потребность в электроэнергии

Потребность в электроэнергии при производстве спасательных археологических работ в весенне-летний период (май – октябрь) отсутствует (за исключением обеспечения электроэнергией помещений для временного пребывания сотрудников). При проведении работ в неблагоприятный период электроэнергия необходима для обеспечения освещения в устанавливаемых ангарах. Снабжение электроэнергией и теплом в случае проведения работ при неблагоприятных погодных условиях осуществляет Заказчик своими силами и средствами в полном объеме.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									95
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т			

11 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Расчет стоимости проведения спасательных археологических полевых работ приведен в Приложении В.

Расчет площади производится согласно представленной проектной документации. Итоговый расчет будет производиться за фактически выполненные объемы работ в зависимости от площадей археологических раскопок, мощности культурного слоя, дней археологического наблюдения.

Расчет произведен с учетом производства археологических работ в весенне-летний период (май-октябрь). В случае проведения работ в неблагоприятный период (с 20/10 по 05/05) к полевым работам применяется повышающий коэффициент 14 (СЦНПР-91 общ. часть п.29-В; общ. часть прил.2.). Кроме того, при установлении неблагоприятных зимних погодных условий (устойчивое снижение среднесуточной температуры воздуха ниже +5°C на протяжении 3 дней выпадение обильных атмосферных осадков промерзание грунта появление снежного покрова и т.п.) археологические раскопки приостанавливаются до принятия Сторонами решения о целесообразности продолжения работ в текущем году либо переносе их окончания на следующий год. Проведение археологических спасательных исследований в зимний период при неблагоприятных погодных условиях возможно при создании специальных конструкций (отапливаемого павильона (+10°C) с искусственным освещением) позволяющих вести археологические работы в соответствии с методическими рекомендациями и требованиями ИА РАН (Письмо от 2013 г. «О зимних полевых работах») и Министерства культуры РФ (Письмом от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»).

В случае изменения проектного решения и в зависимости от сохранности культурных отложений может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и сметная стоимость работ.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						Лист
						96

12 ВЫВОДЫ

В результате анализа исходных материалов нормативно-правовой базы, историко-архивных и библиографических данных, истории археологического изучения и результатов историко-культурного археологического обследования (археологическая разведка) на земельном участке, ограниченном улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющимся достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» установлено, что данный земельный участок, отведенный под реализацию проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», полностью расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978).

Для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в процессе строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Археологические раскопки территории объекта археологического наследия предусматриваются в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий за вычетом габаритов существовавшей застройки (325,6 кв. м).

- Археологические наблюдения за земляными работами заказчика на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» предусматриваются в границах участка 1 на территории внутренних дворов зданий на участке, где культурный слой разрушен или поврежден поздними конструкциями, и на территории арки между зданиями по адресу Крепостная ул. д.15 и д.15а, а также в границах участка 2 (включая участки прокладки инженерных сетей со стороны ул. Красина) за вычетом габаритов существовавшей застройки (715,9 кв. м). В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работа техники останавливается и происходит переход к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

При исполнении мероприятий, изложенных в данном разделе, реализация проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, являющегося достопримечательным местом регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» не представляет угроз сохранности в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978)

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
<p style="text-align: center;">VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т</p>								Лист	97

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

АВР	–	автомат включения резерва
АТС	–	автоматическая телефонная станция
АУПС	–	автоматическая установка пожарной сигнализации
БВХ	–	база временного хранения
БС	–	Балтийская система высот 1977 г.
ВРУ	–	вводно-распределительное устройство
ВЗиС	–	временные здания и сооружения
ГРЩ	–	главный распределительный щит
ИА	–	Институт археологии
ИИМК	–	Институт истории материальной культуры
ИКЭ	–	историко-культурная экспертиза
ИТП		индивидуальный тепловой пункт
КЛ	–	кабельная линия
МТР	–	материально-технические ресурсы
н.э.	–	нашей эры
ОКН	–	объект культурного наследия
ОС	–	охранной сигнализации
ПОС	–	проект организации строительства
ППР	–	проект производства работ
ПСД	–	проектно-сметная документация
ПОД	–	проект организации демонтажа
РАН	–	Российская академия наук
С, В, Ю, З	–	север, восток, юг, запад
СКС	–	структурированная кабельная сеть
СКУД	–	система контроля и управления доступом
СМР	–	строительно-монтажные работы
СОУЭ	–	система объектового оповещения и управления эвакуацией
СПД	–	система передачи данных
ТБО		твердые бытовые отходы
ТФ	–	телефонизация
ЭХЗ	–	электрохимическая защита

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл. 00000000	Лист
									98
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т									Лист
									98

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Адаскина В. И., Вассель И. П., Зуев Б. В., Риор Э. М. Знакомьтесь, Выборг. Л.: Лениздат, 1965.
2. Аландер К. 50 лет финской архитектуры. "Современная архитектура", 1964. № 3-4
3. Атлас Ленинградской области. М., 1967.
4. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. Ленинградская область. Природа и хозяйство. Л., 1958.
5. Гагарина Э.И. Литологический фактор почвообразования. СПб., 2004.
6. Геология СССР. Т. 3. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М. 1981.
7. Геоморфология и четвертичные отложения Северо-Запада Европейской части СССР. Л.: «Наука», 1969.
8. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
9. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург. Ханты-Мансийск. "ИздатНаукСервис". 2010.
10. Грэнхаген, К. Б. «Финляндия : Путеводитель по дачным и водолечебным местностям Финляндии и живописным районам восточной части её : С прил. 7 карт». СПб.: бр. Пальмгрен, 1905
11. Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР. М., Л., 1961.
12. Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969.
13. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган С.-Петербургского общества архитекторов. №5. СПб., 1960.
14. Иконников А. Новая архитектура Финляндии . Издательство литературы по строительству, 1971.
15. Карчевский М. Ф., 2005. Геологические памятники природы берегов Финского залива. // Наши ценности среды обитания Регион Финского залива. СПб. (<http://baltchild.org.ru/rus/ourvalue/ohv08.htm>).
16. Кириллов В. Архитектура "Северного модерна", 2011.
17. Киселев и др. Киселев И. И., Проскуряков В. В., Саванин В. В. Геология и полезные ископаемые Ленинградской области. – СПб., 2002.
18. Кепп Е. Е. Архитектурные памятники Выборга. Лениздат, 1977.
19. Коробова Т.А. Петр Первый и смена эпох в истории Выборга. Краеведческое исследование // Сайт библиотеки им. А. Аалто
20. Крылов П. В. Четыре века шведского Выборга. СПб: Гйоль, 2019.

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						99
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

21. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. – СПб, 1995.
22. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объёме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» // ИИМК РАН. СПб, 2020.
23. Лебедев Г.С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977.
24. Ленинградская область: Природа и хозяйство. Л., 1958.
25. Лукоянов С. М. Природа Ленинграда и его окрестностей (физико-географическое описание). Л., 1957.
26. Люфанов Л.Е. Недра // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983.
27. Марков К.К. Развитие рельефа Северо-Западной части Ленинградской области // Труды ГГРУ СССР, 1931. Вып. 117, 256 с.
28. Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. 1934. Т.4. Вып. 1.
29. Мартынова А. Г. Выборг в биографиях финских и русских художников XX – начала XXI века. СПб.: СатисЪ, 2017.
30. Мейнандер Х. История Финляндии.
31. Мещеряков Ю.А. Молодые тектонические движения и эрозионно-аккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М., 1961.
32. Можаяев Б.Н. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л., 1973.
33. Мошник Ю. И., Волкова Л. Г., Геращенко Л. В., Коробова Т. А., Усольцева Т. В., Федосеева В. Н. Вехи выборгской истории. Выборг, 2005.
34. Мошник Ю. И. Политические партии в Выборге в 1917-1939 гг. // Страницы выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг, 2000
35. Мысько А. Архитектура Выборга в эпоху модерна, 2014.
36. Насонов А.Н. Русская земля и образование территории Древнерусского государства. М.
37. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. Пер. Кудрявцевой – 2е изд. Выборг: “СН”, 2008.
38. Новосёлов З. А. Выборг на переломе истории // Страницы выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг, 2000.
39. Почвы Ленинградской области. Л., 1973.

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						100
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

40. Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. Климат Северо-Запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Известия РАН. Серия географическая. 2003, №5.

41. Сыч А.А. Пояснительная записка к выпускной квалификационной работе на тему: «Восстановление, реставрация и приспособление квартала в исторической застройке г. Выборга (ограниченного улицами: Крепостной, Красноармейской, Сторожевой башни, Красина). СПб, 2017.

42. Татищев В.Н. История Российская.

43. Тимофеев А. Путеводитель по Финляндии. Гнльсигфорс, 1915.

44. Тюленев В.А. Изучение старого Выборга.

45. Уттик А. Европейская архитектура XX века, т. 1-2. М., Стройиздат, 1964

46. Meurman, Otto-Ivari //Vipurin arkkitehdit (Выборгские архитекторы). Выборг, Финский Viipurin Suomalainen Kirjallisuusseura, Lappeeranta, 1976

47. 6. Takkala Hannu. Karjalan museot ja niiden tuhoutuminen talvi- ja jarkosodassa (Музеи Карелии и уничтожение времен зимней войны и ее продолжения). SKS, 2010.

48. Wohlfarth B., Lacourse T., Bennike O., Subetto D., Tarasov P., Demidov I., Filimonova L., Sapelko T. 2007. Climatic and environmental changes in north-western Russia between 15,000 and 8000 cal yr BP: a review. // Quaternary Science Reviews 26. Pp. 1871-1883.

Список электронных источников

1. <http://ristikivi.spb.ru/> - Частный архив Карельского перешейка
2. <http://www.narc.fi/> - Национальный архив Финляндии
3. <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/> - Виртуальный Выборг 1939
4. <http://history.gradpetra.net/> - Портал Санкт-Петербурга
5. <http://www.vbglenobl.ru/heritage/> - Портал Выборга
6. <http://map.vbgcity.ru/> - Культурное население Выборга
7. <http://terijoki.spb.ru/> - Исторические фотографии Выборг

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						Лист 101

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Конвенция ЮНЕСКО от 16 января 1972 г. «Об охране всемирного культурного и природного наследия»;
- Европейская конвенция Совета Европы от 16 января 1992 г. ETS № 43 «Об охране археологического наследия»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32
- ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014. «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» № 87 от 16.02.2008 г. (ред. от 23.01.2016 г.);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (СИБИД). Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проек-та производства работ»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СП 48.13330.2011. «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*);

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	00000000		Лист
						VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	102
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);
- ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003)
- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;
- ГОСТ Р 12.3.048-2002 «Производство земляных работ способом гидромеханизации»;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87);
- СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве»;
- СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 74.13330.2011 СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;
- СП 76.13330.2016 СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- ГОСТ 25957-83 Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения;
- СанПиН 2.2.3.1384-03. «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 103
			VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» от 12 ноября 2013 года № 533;
 - Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме (с изменениями на 21 марта 2017 года)»;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность»;
 - ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», МЧС;
- ФЗ РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент от требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т Лист 104

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Карта Ленинградской области (OpenStreetMap) с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и участка проектирования.

Рис. 2. «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)». Участок проектирования и ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на карте OpenТорoMap.

Рис. 3. «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)». Участок проектирования и ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на топографической карте Ленинградской области.

Рис. 4. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус».

Рис. 5. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус».

Рис. 6. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» на спутниковом снимке Bing.

Рис. 7. Место расположения участка проектирования на схематичном плане города 1550 года (обозначено красным).

Рис. 8. Место расположения участка проектирования на аксонометрическом плане 1642 года (обозначено красным).

Рис. 9. Место расположения участка проектирования на карте 1788 года (обозначено красным).

Рис. 10. Место расположения участка проектирования на карте 1802 года (обозначено красным).

Рис. 11. Место расположения участка проектирования на карте 1820 года (обозначено красным).

Рис. 12. Место расположения участка проектирования на карте 1860 года (обозначено красным).

Рис. 13. Место расположения участка проектирования на карте 1900 года (обозначено красным).

Рис. 14. Место расположения участка проектирования на карте 1948 года (обозначено красным).

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						105
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Рис. 15. Квартал Сэта Солберга. Историко-культурный опорный план квартала на 1939 год (Концепция... ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»).

Рис. 16. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Топо съемка с указанием расположения археологических шурфов

Рис. 17. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Местоположение шурфа.

Рис. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Вид с юго-запада до начала работ.

Рис. 19. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню булыжного мощения. Вид с северо-востока.

Рис. 20. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню кирпичной вымостки. Вид с северо-запада.

Рис. 21. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню кирпичной вымостки. Вид с северо-запада. Фрагмент.

Рис. 22. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по первому уровню деревянных лежней. Вид с запада.

Рис. 23. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по первому уровню деревянных лежней. Вид с северо-запада.

Рис. 24. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни,

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							106

достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. План по первому уровню деревянных лежней.

Рис. 25. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по второму уровню деревянных лежней. Вид с северо-запада.

Рис. 26. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по второму уровню деревянных лежней. Фрагмент. Вид с запада, сверху.

Рис. 27. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню прекращения работ (поступление грунтовых вод, лежни и оголовки трех свай). Вид с северо-востока.

Рис. 28. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню прекращения работ (поступление грунтовых вод, лежни и оголовки трех свай). Фрагмент. Вид с северо-запада, сверху.

Рис. 29. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Северо-восточный участок прирезки. Общий вид с востока на момент прекращения работ.

Рис. 30. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия юго-восточной стенки (фрагмент 2).

Рис. 31. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия юго-восточной стенки (фрагмент 3).

Рис. 32. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						107
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия юго-западной стенки (фрагмент 1).

Рис. 33. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия юго-западной стенки (фрагмент 2)

Рис. 34. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия северо-западной стенки (фрагмент 3)

Рис. 35. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1 и участок прирезки. План на момент прекращения работ

Рис. 36. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфические разрезы стенок

Рис. 37. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфические разрезы стенок

Рис. 38. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: глиняные курительные трубки.

Рис. 39. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: стекла оконные.

Рис. 40. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: строительная керамика – фрагмент кирпича с рисунком и черепицы.

Рис. 41. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни,

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т						108
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г.. Шурф 1. Находки из металла: кованые гвозди и навесной замок.

Рис. 42. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: фрагменты светло- и красноглиняной керамики с глазурью.

Рис. 43. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: фрагменты светло- и красноглиняной керамики.

Рис. 44. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г.. Шурф 1. Находки: оселки.

Рис. 45. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Местоположение шурфа 2. Вид с юга.

Рис. 46. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Вид с юга до начала работ.

Рис. 47. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация по уровню окончания работ. Вид с востока.

Рис. 48. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки. Общий вид

Рис. 49. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

Рис. 50. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.	00000000				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т					
Лист					
109					

Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки. Фрагмент 1

Рис. 51. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки. Фрагмент 2

Рис. 52. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2 План по уровню окончания работ

Рис. 53. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2 Стратиграфические разрезы стенок

Рис. 54. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2 Стратиграфические разрезы стенок

Рис. 55. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2 Стратиграфические разрезы стенок

Рис. 56. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2 Стратиграфические разрезы стенок

Рис. 57. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: резиновый штампель завода «Электроприбор».

Рис. 58. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: изделия из железа – костыли, гвозди, петли.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.	00000000				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т					Лист
					110

Рис. 59. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: фрагменты белоглиняных курительных трубок.

Рис. 60 Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: изделия из литого и дутого стекла.

Рис. 61. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: изделия из фарфора и фаянса.

Рис. 62. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: строительная керамика – фрагмент черепицы, изразец-перемычка, фрагменты красноглиняного изразца с черной поливой, фрагмент дренажной трубы.

Рис. 63. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: фрагменты посуды из светлой и красной глины с глазурью.

Рис. 64. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: фрагменты посуды из красной и серой глины.

Рис. 65. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Местоположение шурфа 5, вид на северо-запад.

Рис. 66. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5 до начала работ, вид на север.

Рис. 67. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							111

Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, фиксация по уровню прекращения работ, вид на юг.

Рис. 68. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, северо-восточная стенка.

Рис. 69. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, юго-восточная стенка.

Рис. 70. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, юго-западная стенка.

Рис. 71. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, северо-западная стенка.

Рис. 72. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, план по уровню прекращения

Рис. 73. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, стратиграфические разрезы стенок

Рис. 74. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, стратиграфические разрезы стенок

Рис. 75. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, стратиграфические разрезы стенок

Рис. 76. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, стратиграфические разрезы стенок

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							112

Рис. 77. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, археологические находки.

Рис. 78. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, фиксация по уровню прекращения работ, вид на юго-восток.

Рис. 79. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, фиксация по уровню прекращения работ, вид на северо-восток.

Рис. 80. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, юго-западная стенка.

Рис. 81. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, северо-западная стенка.

Рис. 82. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, северо-восточная стенка.

Рис. 83. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, юго-восточная стенка.

Рис. 84. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, план по уровню прекращения работ

Рис. 85. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, стратиграфические разрезы стен

Рис. 86. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни,

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т	Лист
							113

достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, археологические находки.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-Т Лист 114

Изм.	К.уч.	Лист	Наряд	Подп.	Дата

\\(d)-2020-02-01-СОКН2.П3.docx

\\(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Формат А4

2

Лист

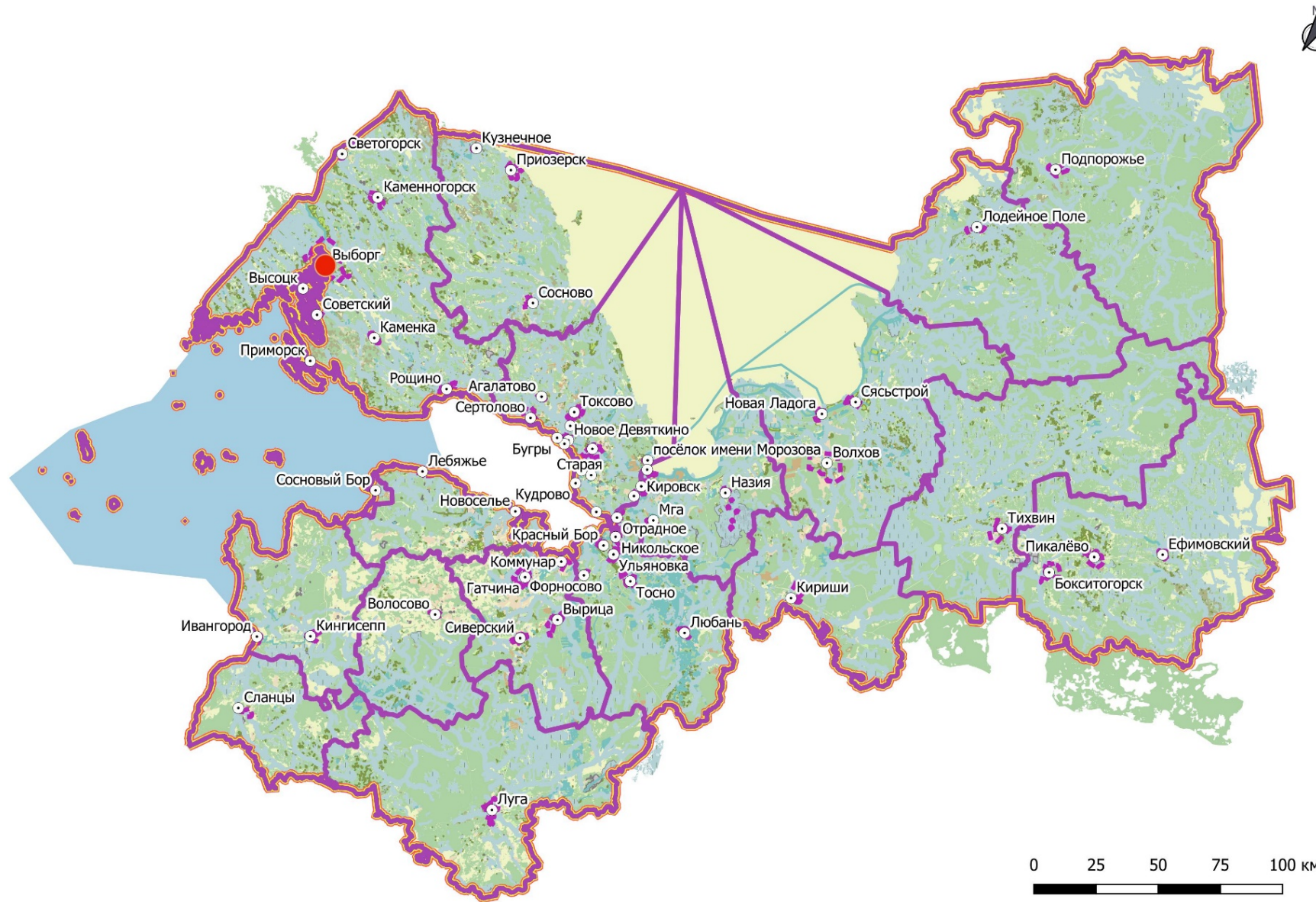


Рис. 1. Карта Ленинградской области (OpenStreetMap) с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и участка проектирования .

Изм

К.уч

Лист

Число

Подп.

Дата

УУ(д)-2020-02-01-СОКН2-И

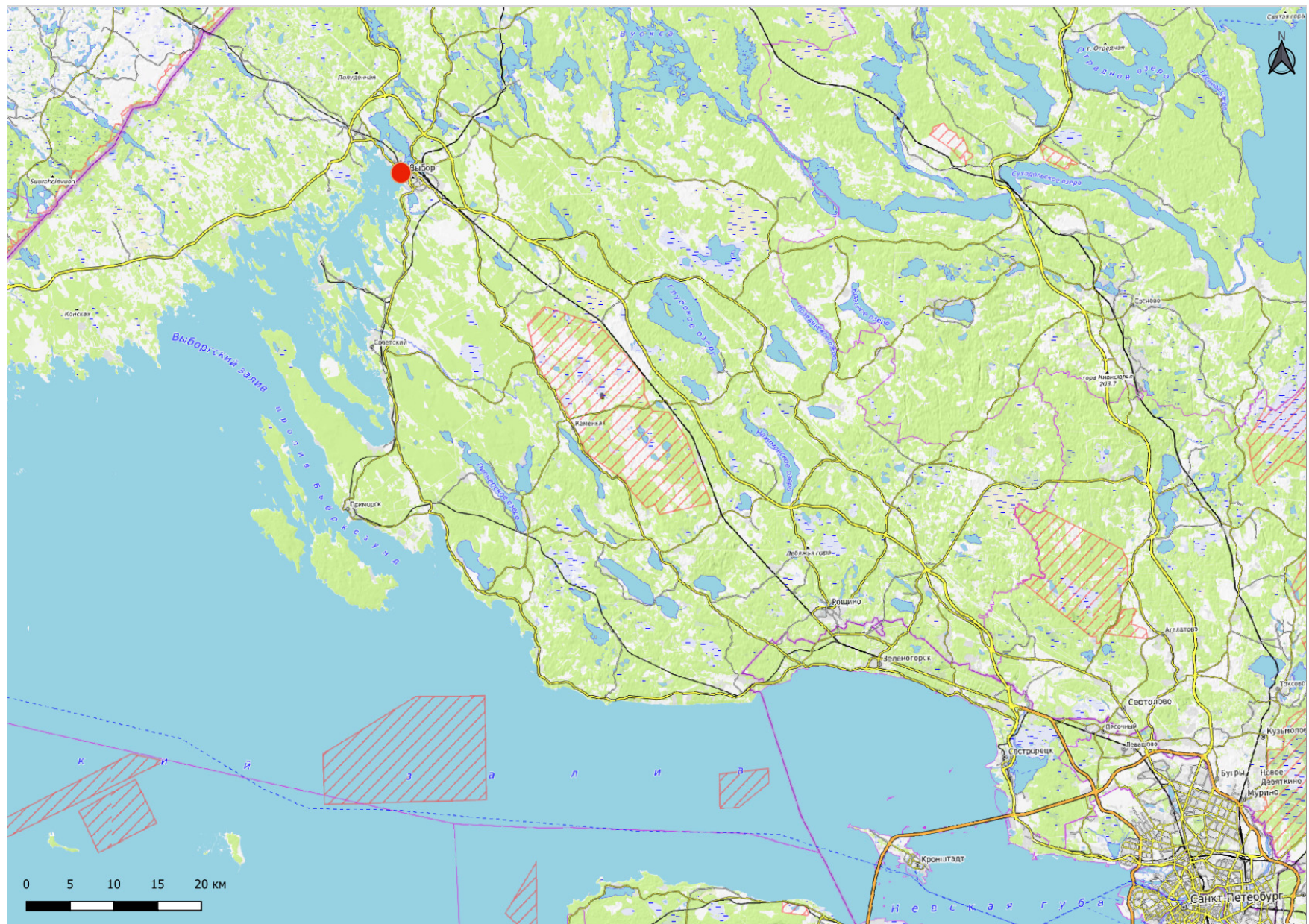


Рис. 2. «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область). Участок проектирования и ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на карте OpenTopoMap

00000000

Изм.

К.уч.

Лист

Наряд

Подп.

Дата

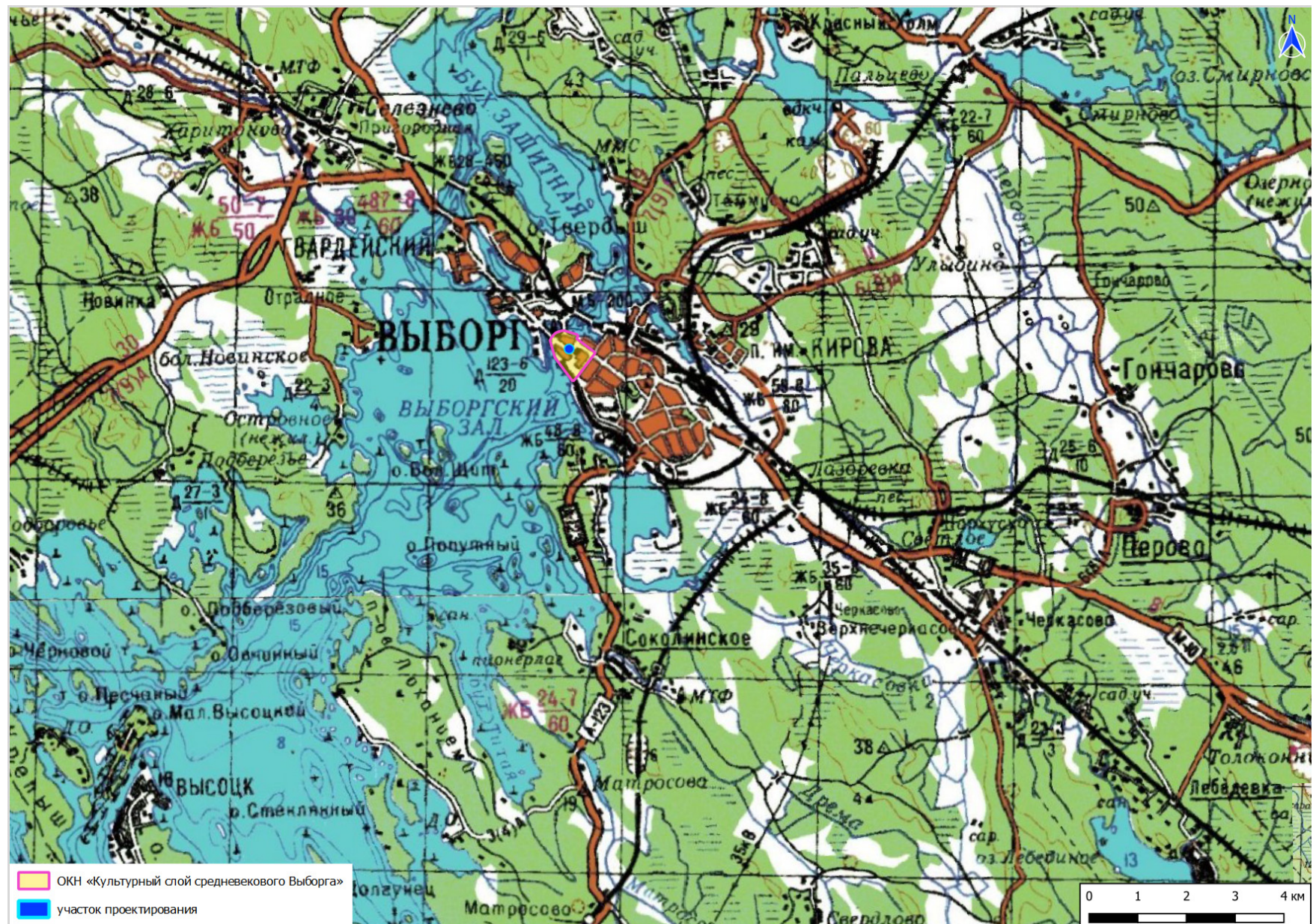


Рис. 3. «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область). Участок проектирования и ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на топографической карте Ленинградской области

УУ(д)-2020-02-01-СОКН2-И

4

Лист

122

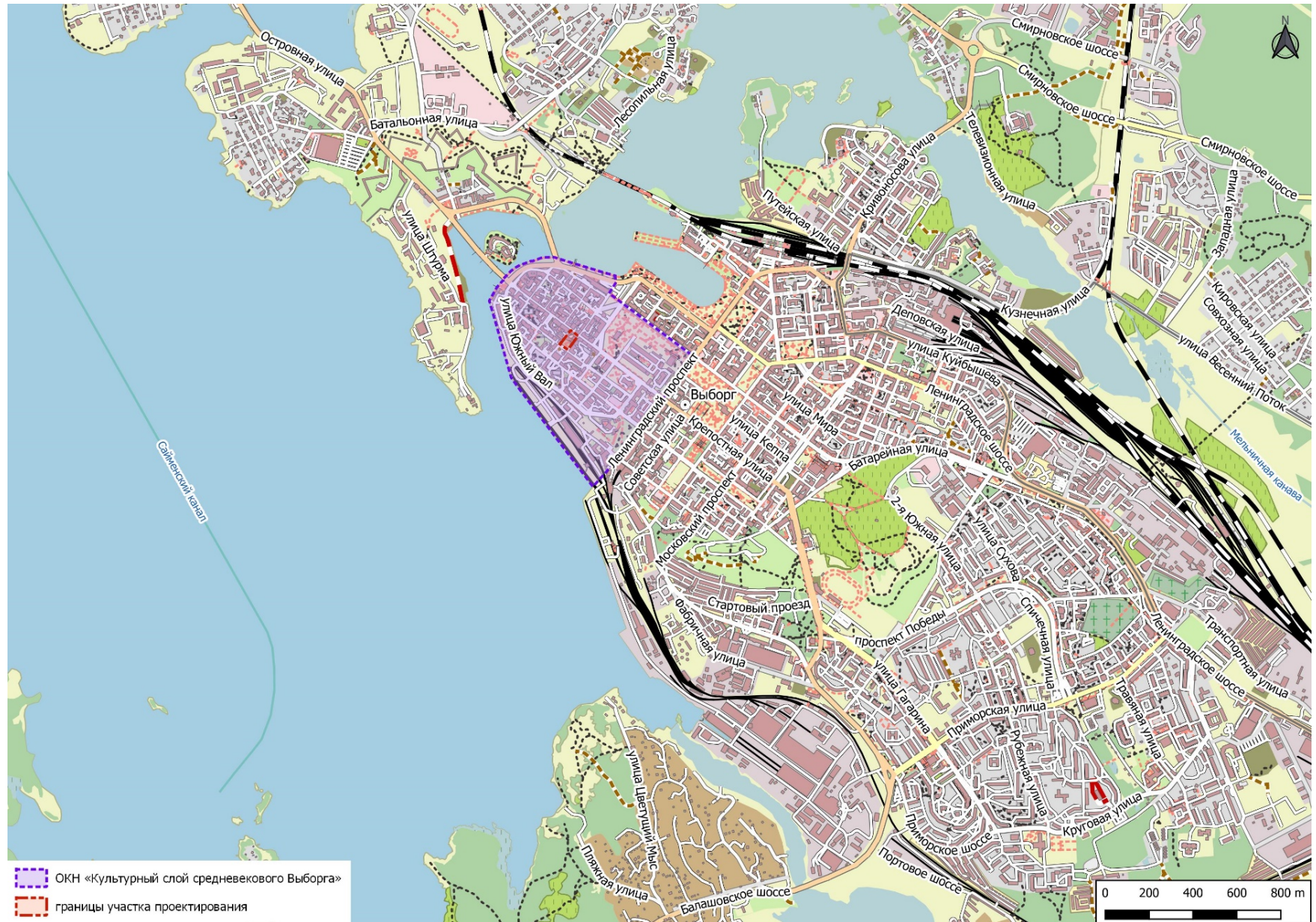


Рис. 4. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус».

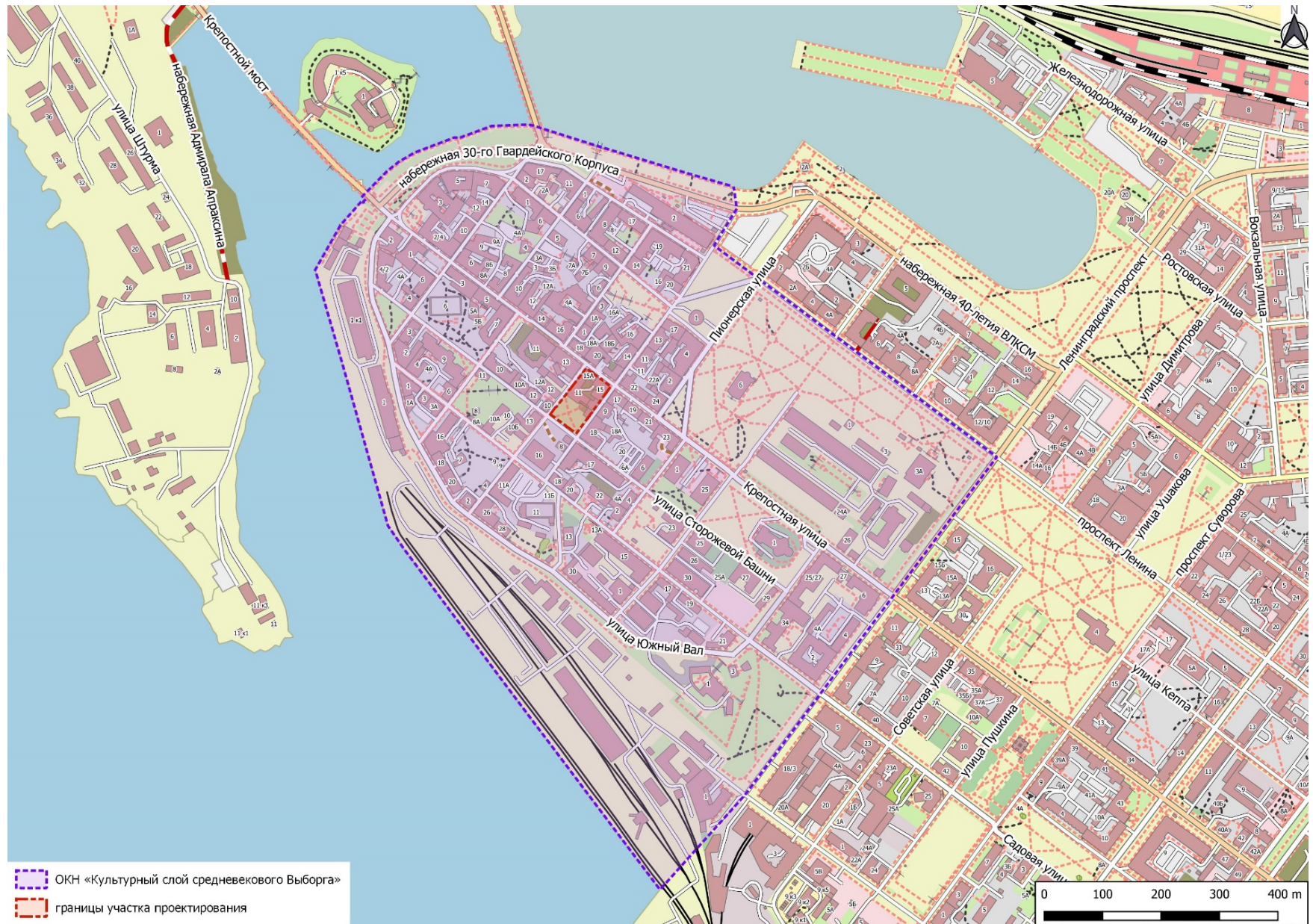


Рис. 5. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус».

00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Челок	Подп.	Дата

\\У(д)-2020-02-01-СОКН2.П3.docm

\\У(д)-2020-02-01-СОКН2-И

Формат А4

7

Лист



Рис. 6. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» на спутниковом снимке Bing



Рис. 7. Место расположения участка проектирования на схематичном плане города 1550 года (обозначено красным).



Рис. 8. Место расположения участка проектирования на аксонометрическом плане 1642 года (обозначено красным).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И	



Рис. 9. Место расположения участка проектирования на карте 1788 года (обозначено красным).



Рис. 10. Место расположения участка проектирования на карте 1802 года (обозначено красным).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И	
						Лист	9



Рис. 11. Место расположения участка проектирования на карте 1820 года (обозначено красным).



Рис. 12. Место расположения участка проектирования на карте 1860 года (обозначено красным).

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

10



Рис. 13. Место расположения участка проектирования на карте 1900 года (обозначено красным).

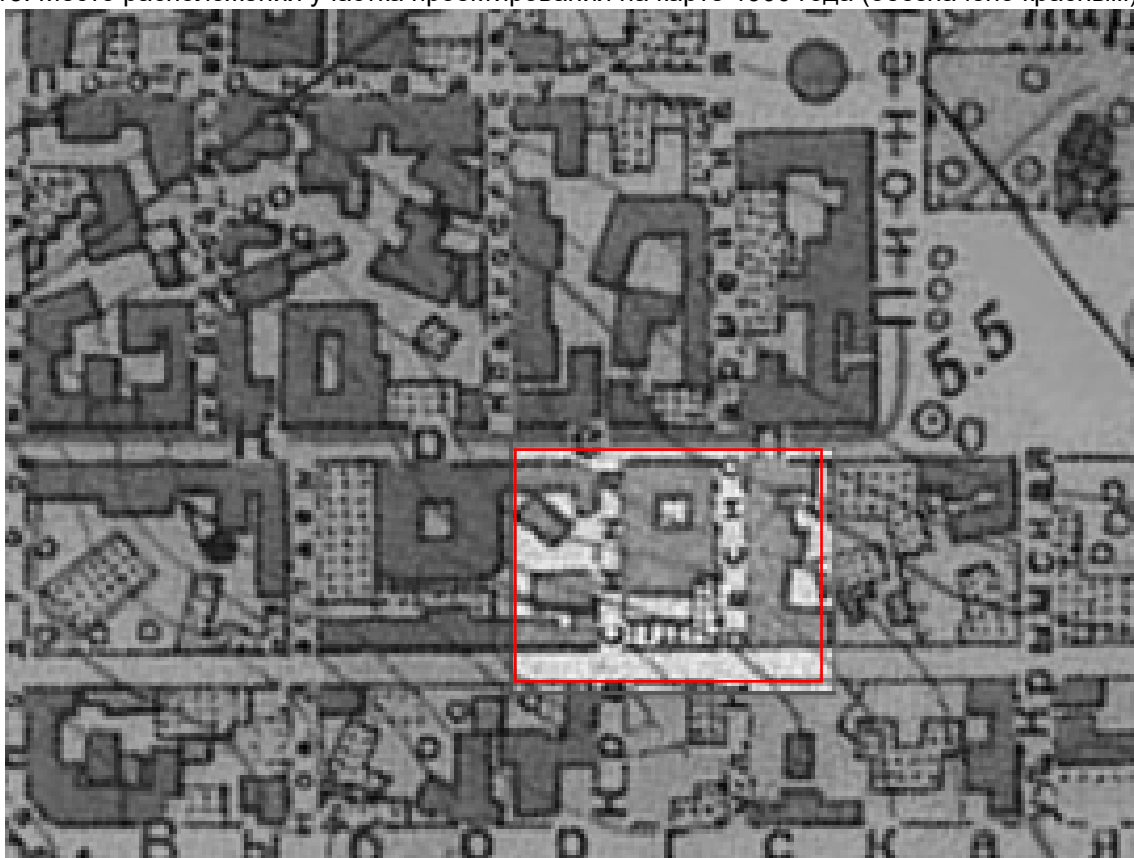


Рис. 14. Место расположения участка проектирования на карте 1948 года (обозначено красным)

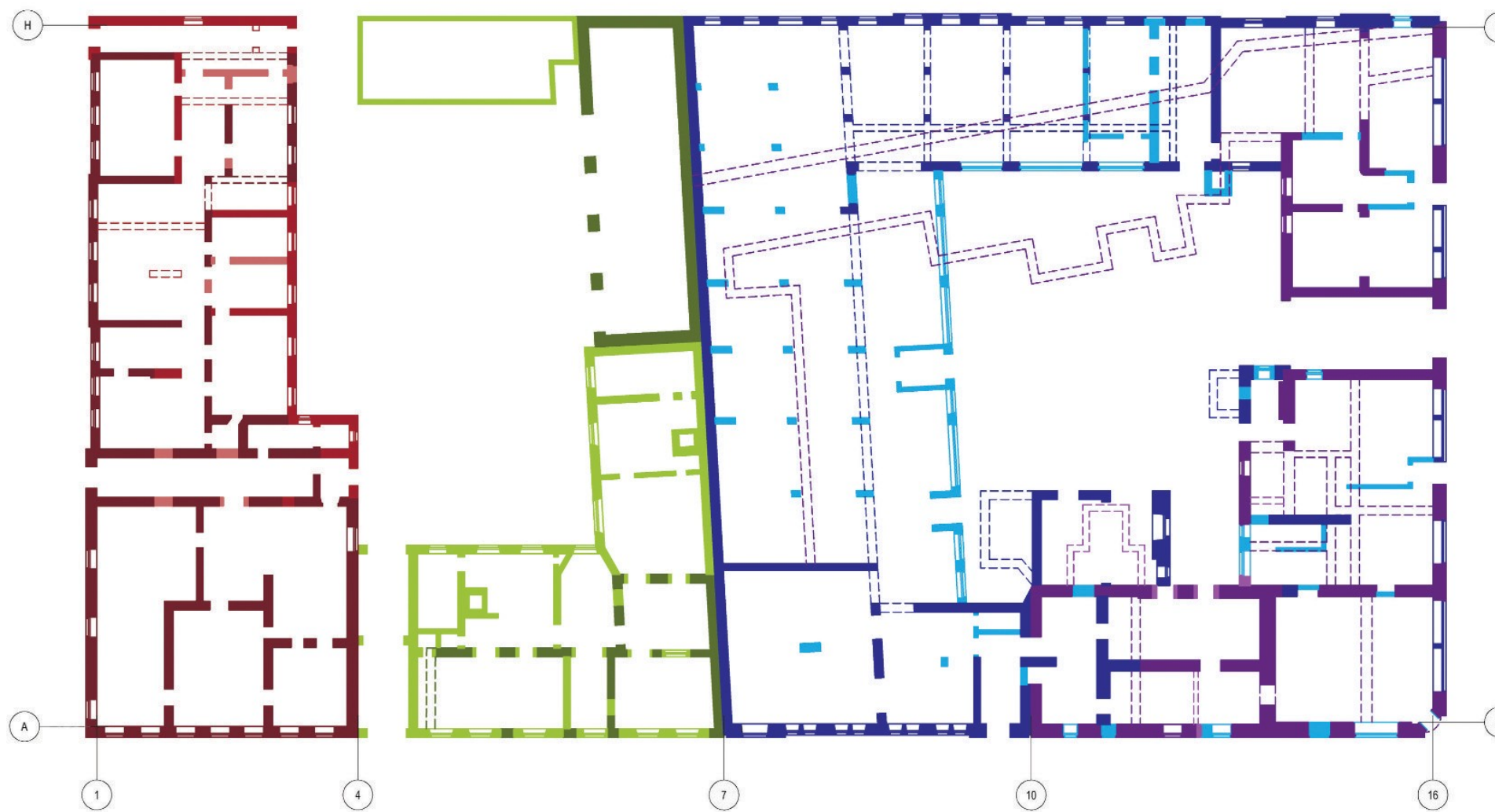
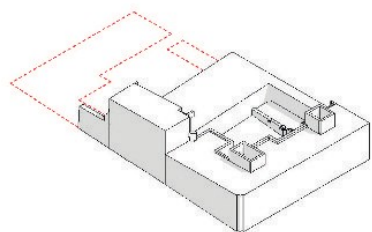
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист
11

КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА // ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН НА 1939 Г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — СТЕНЫ, СОХРАНИВШИЕСЯ К 1939 Г.
- - - - СТЕНЫ, УТРАЧЕННЫЕ К 1939 Г.

СТОРОЖЕВОЙ БАШНИ 16

- ДО 1896 Г.;
- 1897-1924 ГГ.;
- 1925-1939 ГГ.;

КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 8

- ДО 1895 Г.;
- 1896-1939 ГГ.;

КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 10

- ДО 1895 Г.;
- 1896-1934 ГГ.;
- 1935-1939 ГГ.;

КРАСИНА 11

- ДО 1895 Г.;
- 1896-1934 ГГ.;
- 1935-1939 ГГ.;

КРЕПОСТНАЯ 15

- ДО 1877 Г.;
- 1877-1889 Г.;
- 1890-1934 ГГ.;
- 1935-1939 ГГ.;

КОНЦЕПЦИЯ. СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА" ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Рис. 15. Квартал Сэта Солберга. Историко-культурный опорный план квартала на 1939 год (Концепция... ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист
12

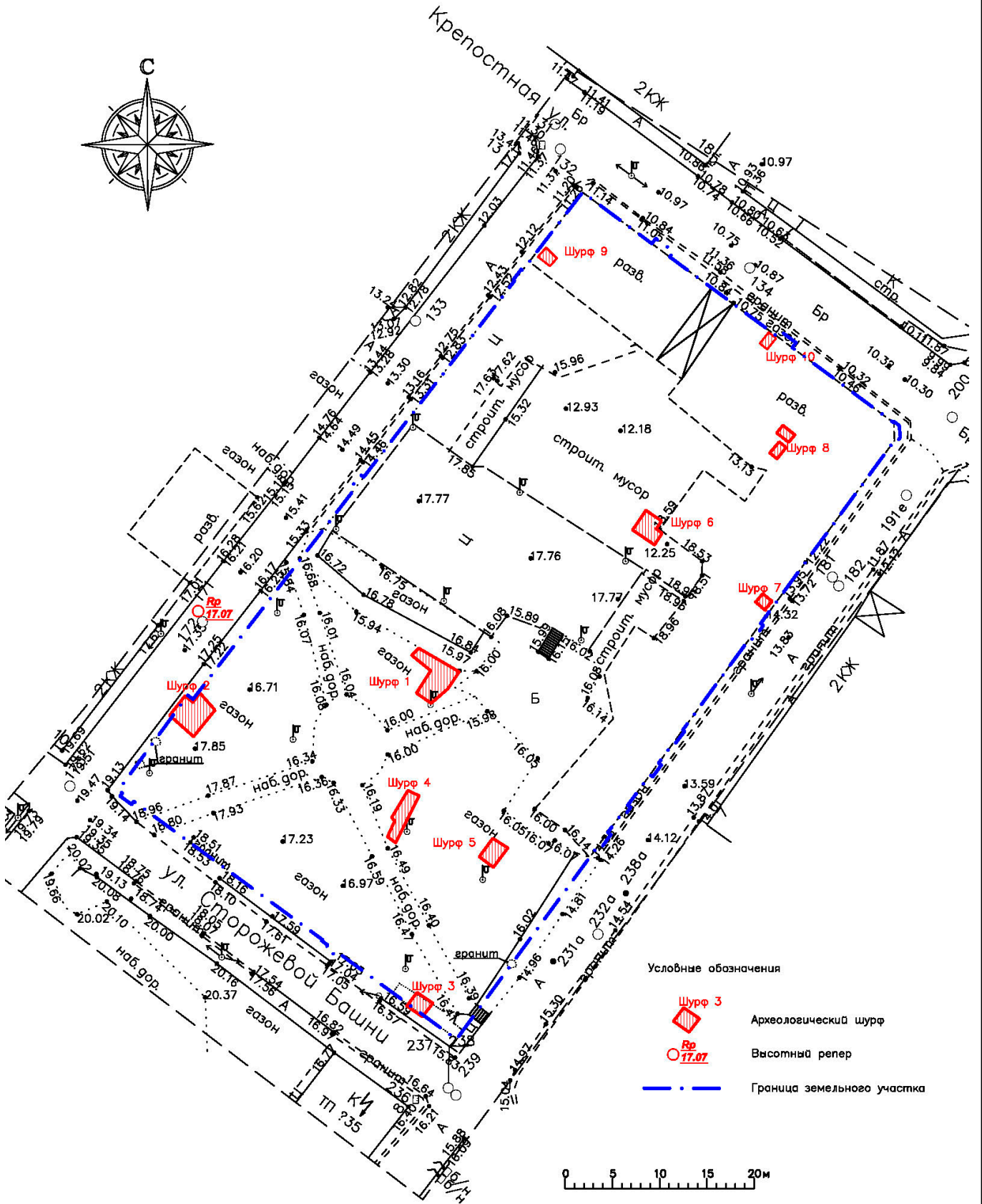
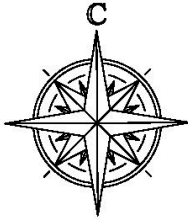


Рис. 16. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой Башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Топосъемка с указанием расположения археологических шурфов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И



Рис. 17. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Местоположение шурфа.



Рис. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Вид с юго-запада до начала работ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист
14



Рис. 19. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню булыжного мощения. Вид с северо-востока.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И	Лист
							15



Рис. 20. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню кирпичной вымостки. Вид с северо-запада.



Рис. 21. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню кирпичной вымостки. Вид с северо-запада. Фрагмент

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И



Рис. 22. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по первому уровню деревянных лежней. Вид с запада.



Рис. 23. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по первому уровню деревянных лежней. Вид с северо-запада.

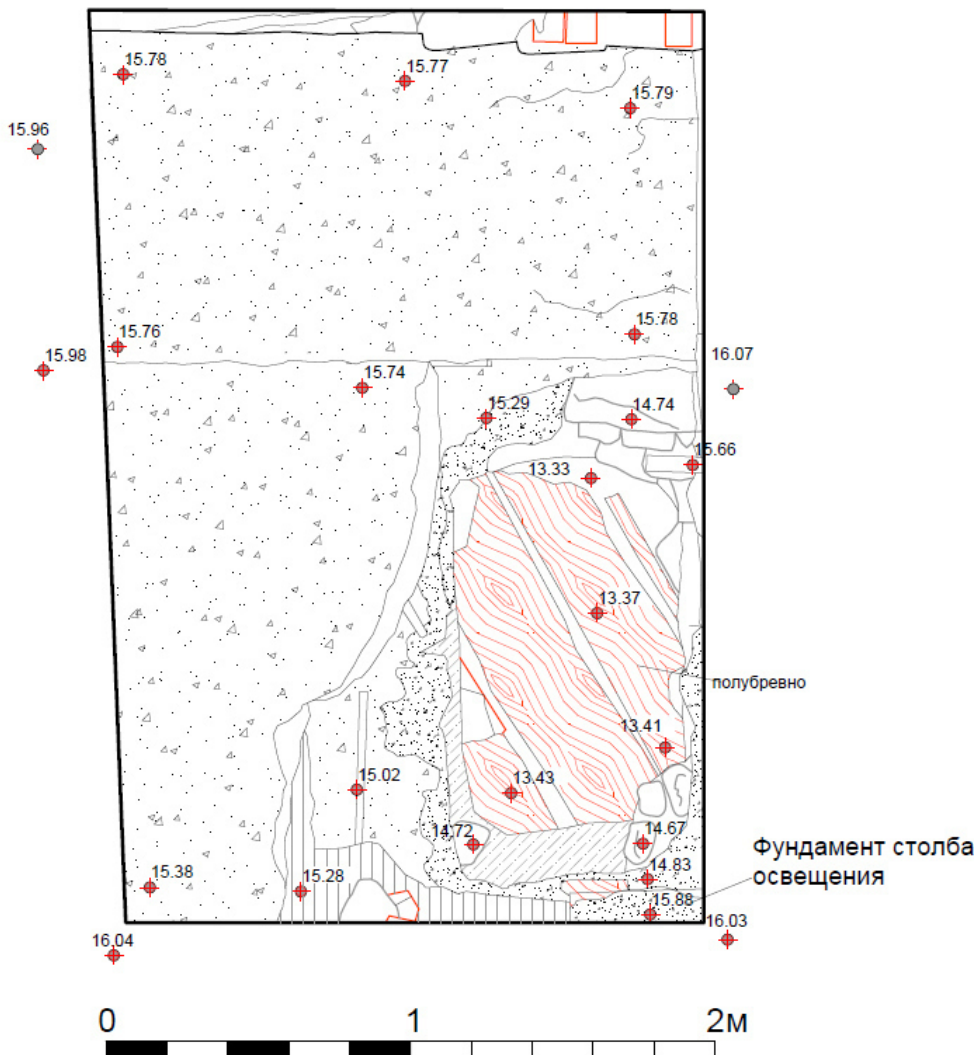
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

17



Условные обозначения

- | | | | |
|--|------------------------|--|------------------------|
| | Асфальт | | Дёрн. |
| | Дерево, древесный тлен | | Нивелировочная отметка |
| | Кирпич, утраты кирпича | | Цемент, бетон. |
| | Валун, колотый гранит | | Буряя супесь |
| | | | Светлая супесь |

Рис. 24. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. План по первому уровню деревянных лежней.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист
18



Рис. 25. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по второму уровню деревянных лежней. Вид с северо-запада.



Рис. 26. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по второму уровню деревянных лежней. Фрагмент. Вид с запада, сверху.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

19



Рис. 27. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню прекращения работ (поступление грунтовых вод, лежни и оголовки трех свай). Вид с северо-востока.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

20



Рис. 28. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Фотофиксация по уровню прекращения работ (поступление грунтовых вод, лежни и оголовки трех свай). Фрагмент. Вид с северо-запада, сверху.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

21



Рис. 29. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Северо-восточный участок прирезки. Общий вид с востока на момент прекращения работ.



Рис. 30. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия юго-восточной стенки (фрагмент 2).

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

22



Рис. 31. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия юго-восточной стенки (фрагмент 3).



Рис. 32. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия юго-западной стенки (фрагмент 1).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

23



Рис. 33. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия юго-западной стенки (фрагмент 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 24
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И	



Рис. 34. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфия северо-западной стенки (фрагмент 3)

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И Лист 25

Условные обозначения


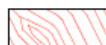

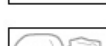
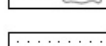




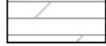

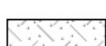
-  Асфальт
-  Дерево, древесный тлен
-  Кирпич, утраты кирпича
-  Валун, колотый гранит
-  Песок.
-  Дёрн.
-  Нивелировочная отметка
-  Цемент, бетон.
-  Буряя супесь
-  Светлая супесь
-  Темно-серая мешаная супесь с включениями кирпичной крошки и строительного мусора
-  Влажная темно-серая супесь



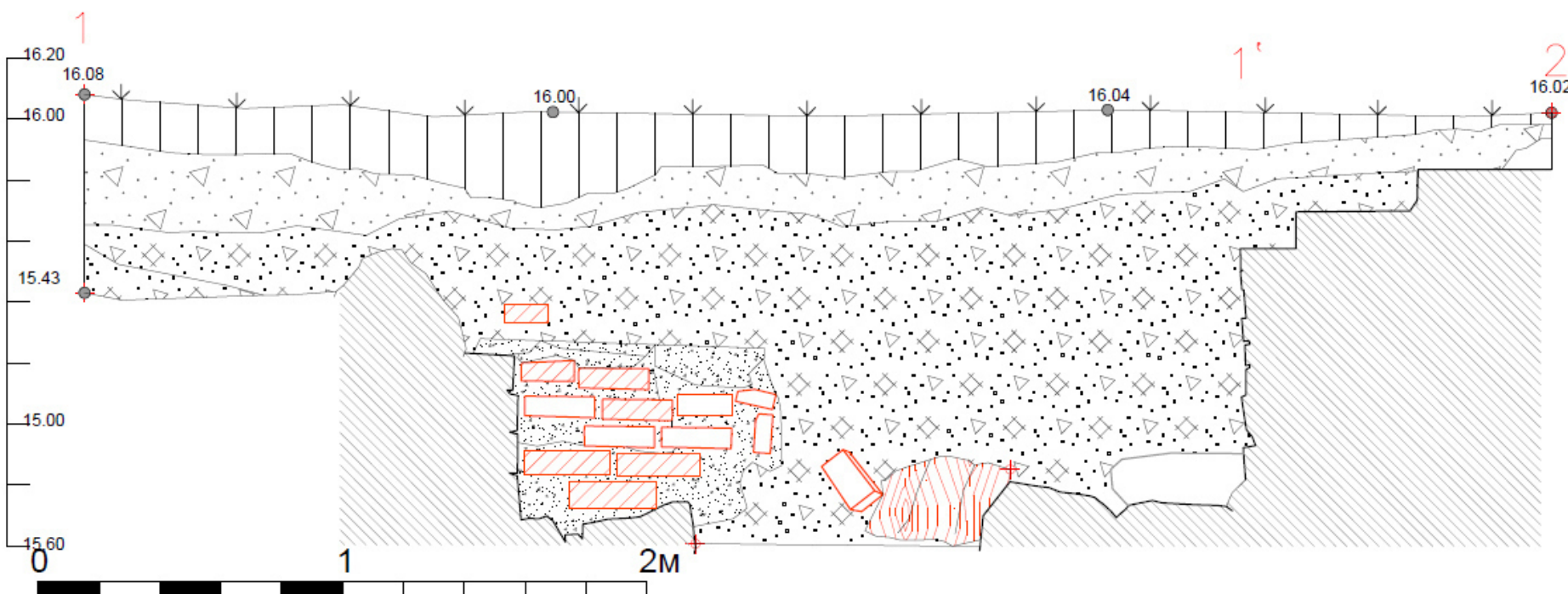
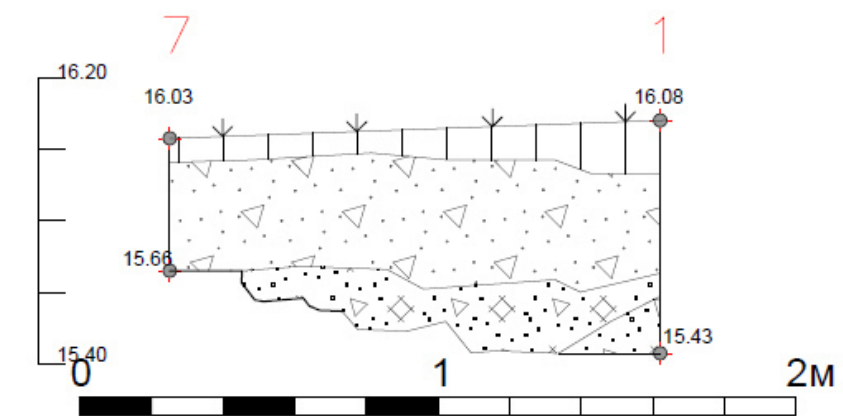
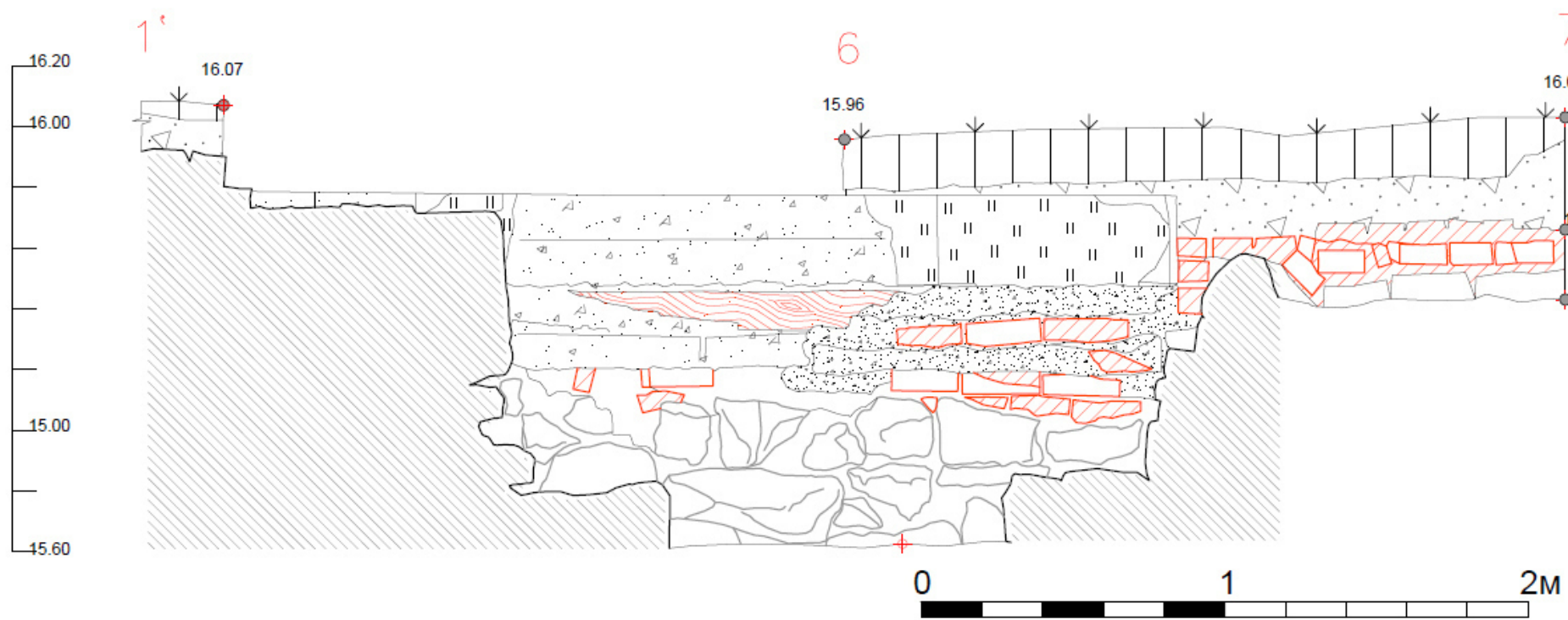
Рис. 35. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1 и участок прирезки. План на момент прекращения работ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист	26
------	----



- Условные обозначения
- Асфальт
 - Дерево, древесный тлен
 - Кирпич, утраты кирпича
 - Валун, колотый гранит
 - Песок с галькой и строительным мусором
 - Темно-серая супесь с растворной и кирпичной крошкой
 - Крупный строительный мусор
 - Дёрн.

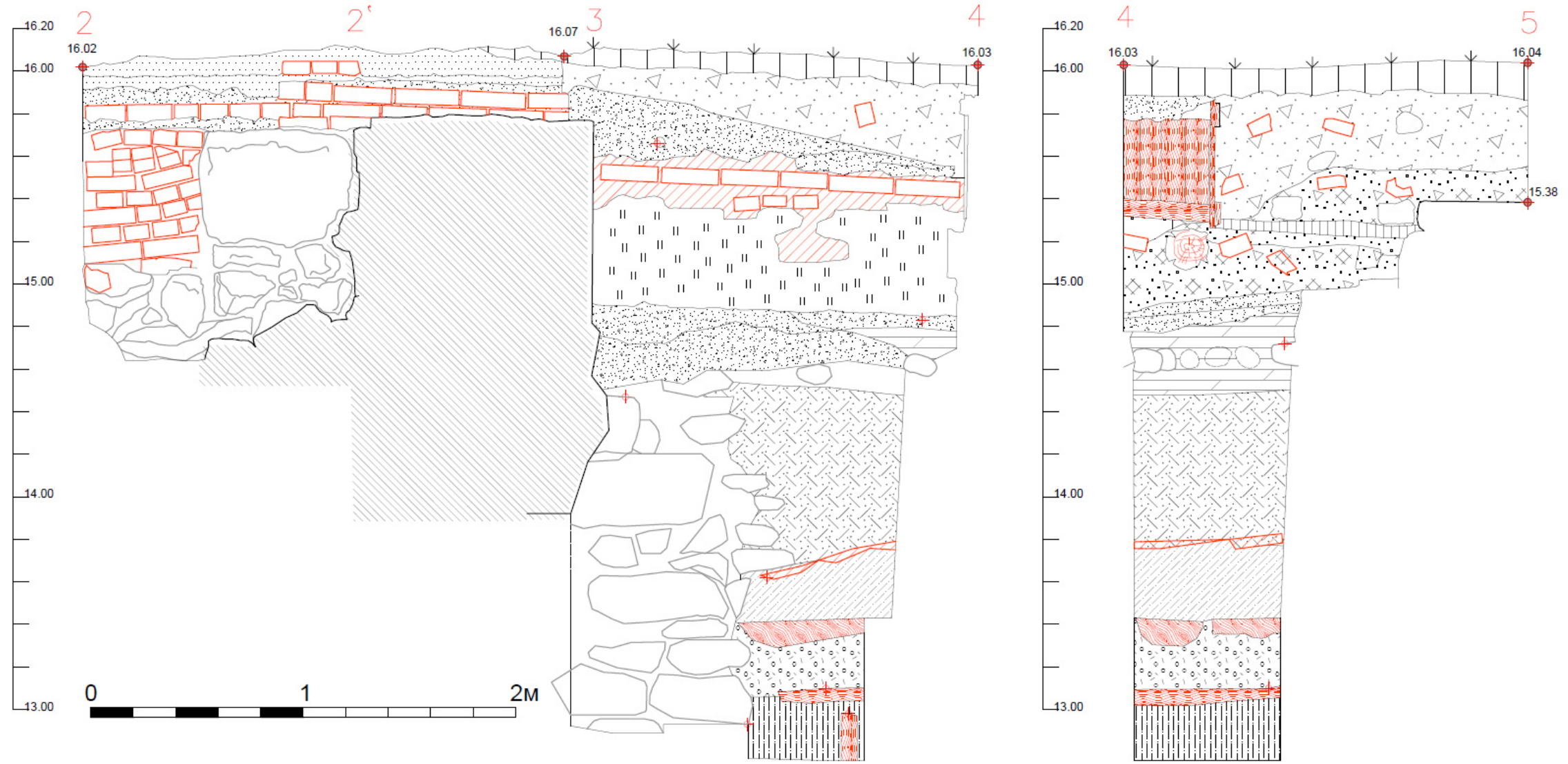
Рис. 36. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфические разрезы стенок

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист
27



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Асфальт | | Дёрн. |
| | Дерево, древесный тлен | | 16.04 Нивелировочная отметка |
| | Кирпич, утраты кирпича | | Цемент, бетон |
| | Валун, колотый гранит | | Темно-серая супесь с растворной и кирпичной крошкой |
| | Песок с галькой и строительным мусором | | Светлая супесь |
| | Темно-серая супесь с растворной и кирпичной крошкой | | Влажная темно-серая супесь |
| | Крупный строительный мусор | | Темно-серая мешаная супесь с включениями кирпичной крошки и гранитной крошки |

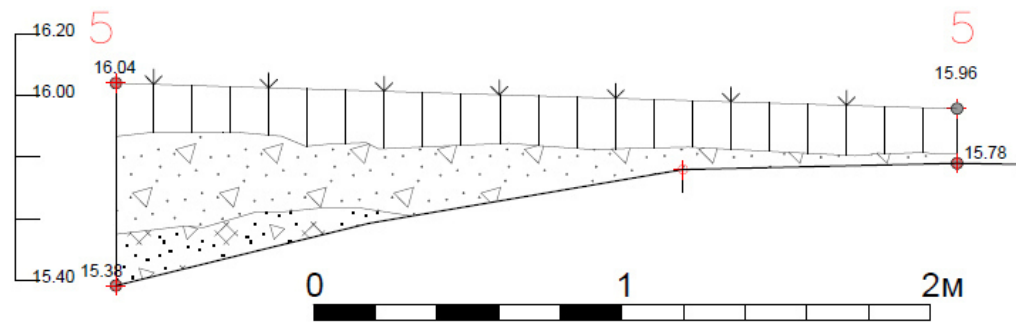


Рис. 37. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Стратиграфические разрезы стенок

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист
28

Ф. 23-15.1



Рис. 38. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: глиняные курительные трубки.



Рис. 39. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: стекла оконные.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И



Рис. 40. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: строительная керамика – фрагмент кирпича с рисунком и черепицы.



Рис. 41. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г.. Шурф 1. Находки из металла: кованные гвозди и навесной замок.

Ив. № подл.	00000000
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист
30



Рис. 42. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: фрагменты светло- и красноглиняной керамики с глазурью.

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист 31
<p style="text-align: center;">VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И</p>						



Рис. 43. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 1. Находки: фрагменты светло- и красноглиняной керамики.



Рис. 44. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г.. Шурф 1. Находки: оселки.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.	00000000				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И					
Лист					
32					



Рис. 45. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Местоположение шурфа 2. Вид с юга.



Рис. 46. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Вид с юга до начала работ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

33



Рис. 47. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация по уровню окончания работ. Вид с востока.



Рис. 48. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки. Общий вид

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										34
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И				



Рис. 49. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И						Лист 35



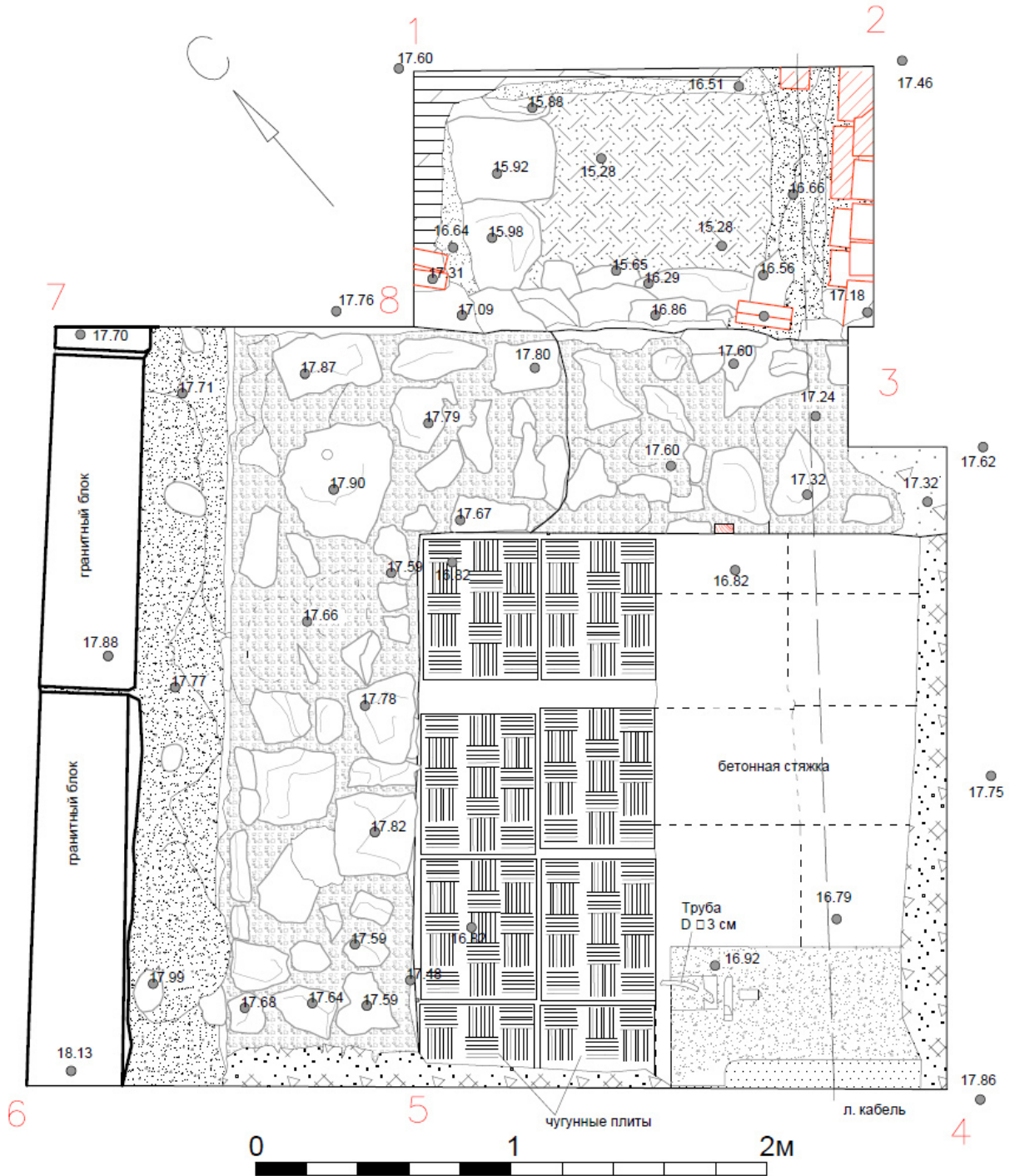
Рис. 50. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки. Фрагмент 1

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И						Лист 36



Рис. 51. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки. Фрагмент 2

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	№ док
Подп.	Дата	Лист	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И			37



Условные обозначения




	Кирпич, утраты кирпича		Песок
	Валун, колотый гранит		Светло-серый емент
	18.13 Нивелировочная отметка		Цемент, бетон

Рис. 52. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2 План по уровню окончания работ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

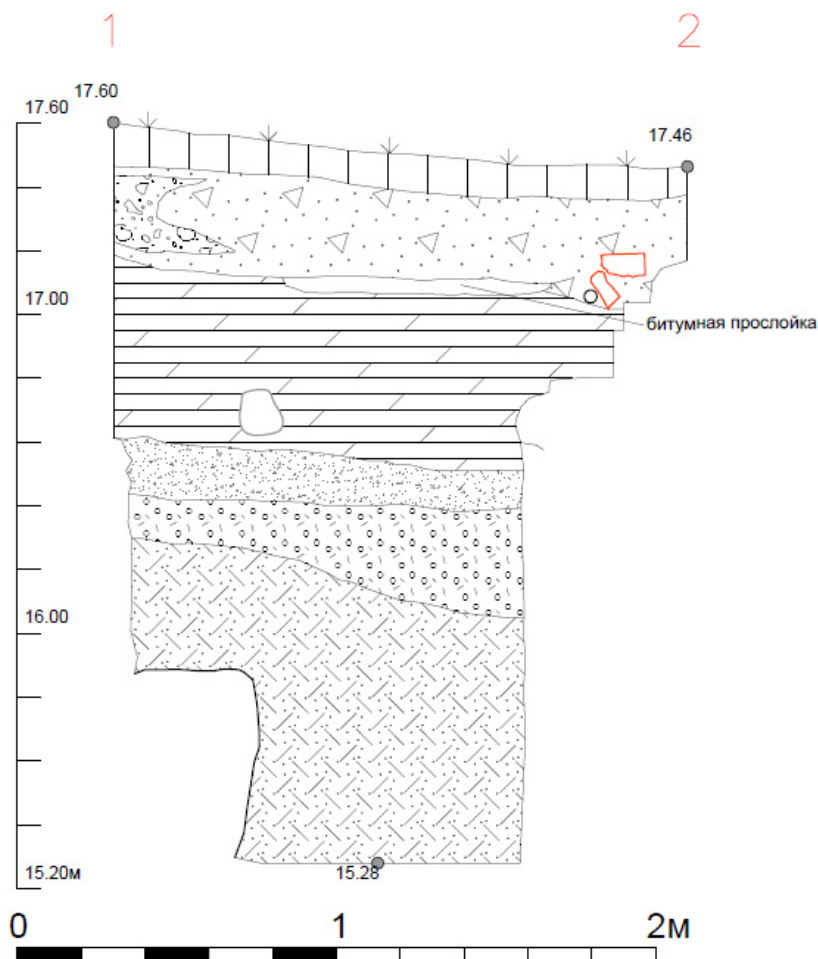
00000000

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

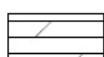
38



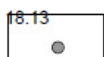
Условные обозначения.



Кирпич, утраты кирпича.



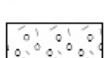
Темно-серая супесь с включениями строительного мусора.



Нивелировочная отметка.



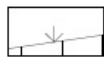
Валун, колотый гранит.



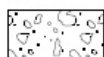
Темно-серая супесь с включениями строительного боя и желтого известково-песчаного раствора.



Темно-серая мешаная гумусированная супесь с включениями кирпичной крошки.



Дёрн.



Асфальтная крошка.

Рис. 53. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2
Стратиграфические разрезы стенок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
00000000

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		

VУ(d)-2020-02-01-СОКН2.П3.docm

Изм.	
К.уч.	
Лист	
Начок	
Подп.	
Дата	

VУ(d)-2020-02-01-СОКН2-И И

Формат А4

Лист	40
------	----

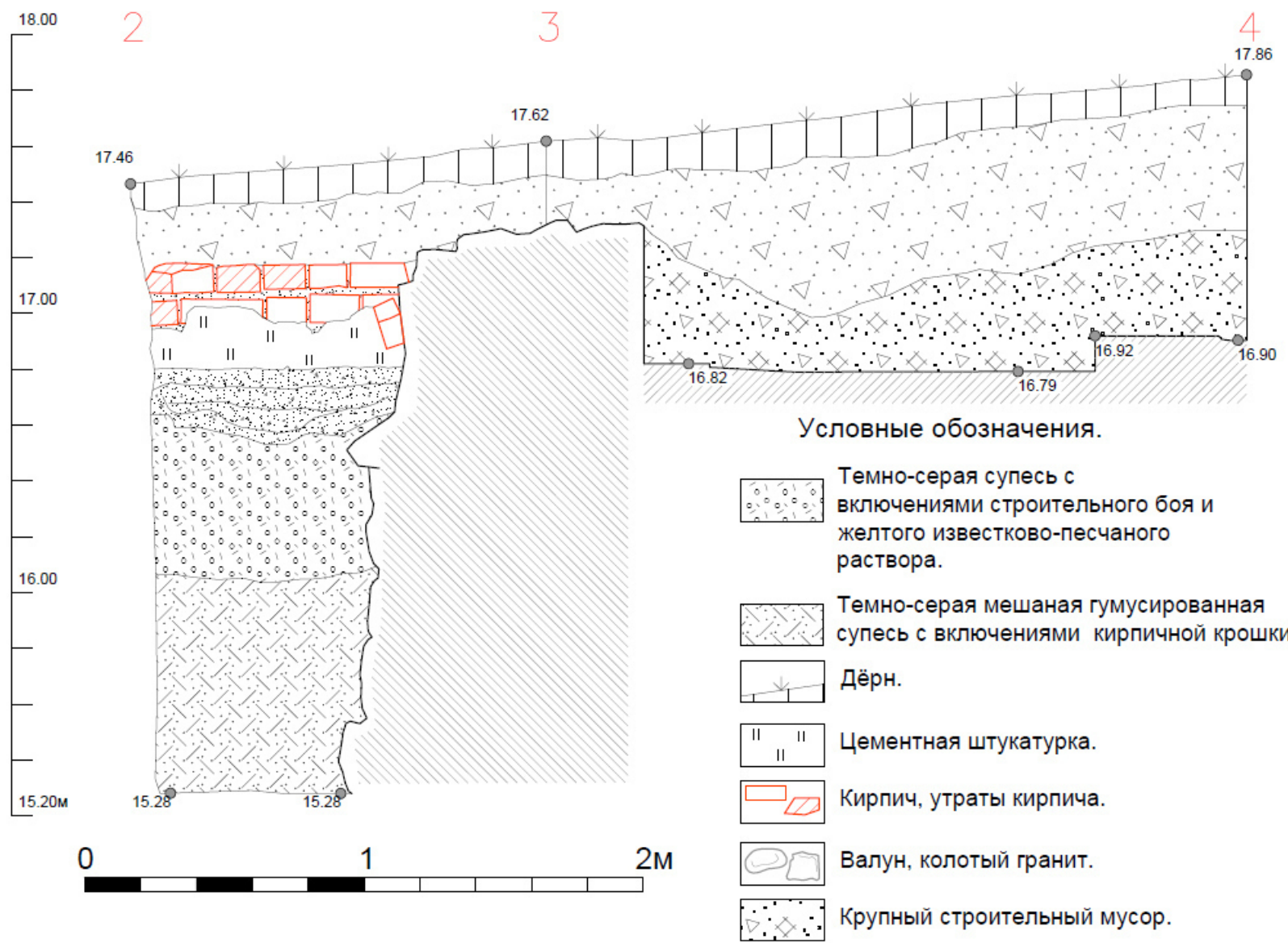
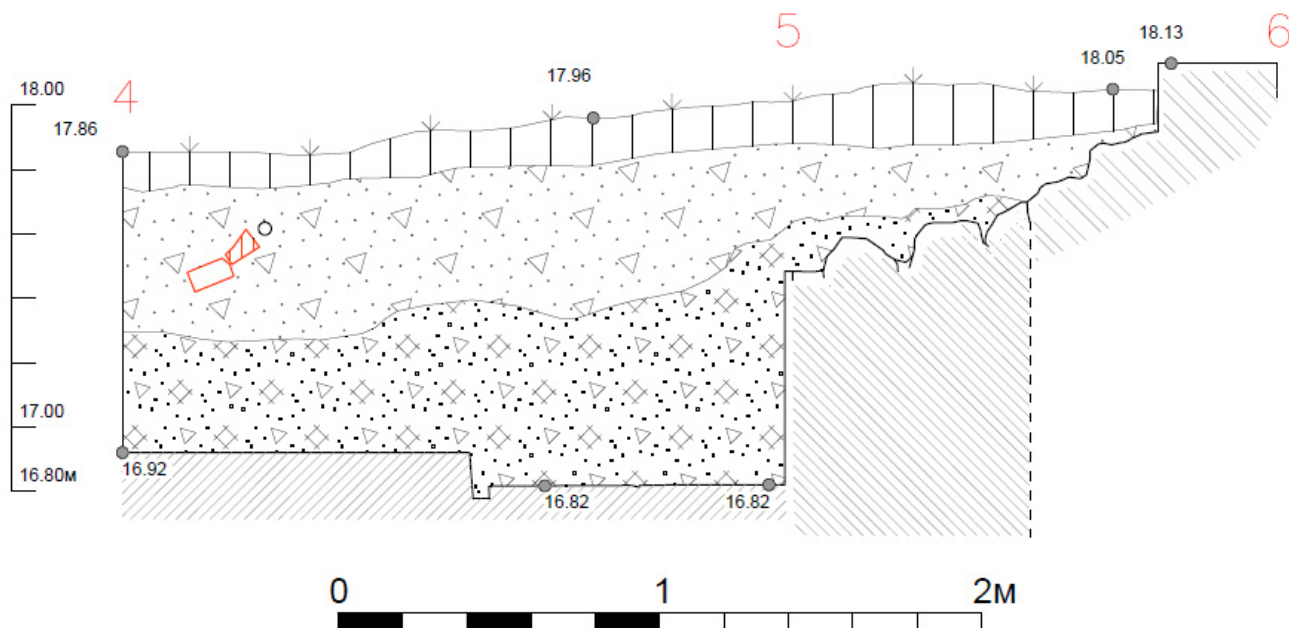


Рис. 54. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2 Стратиграфические разрезы стенок



Условные обозначения





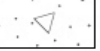
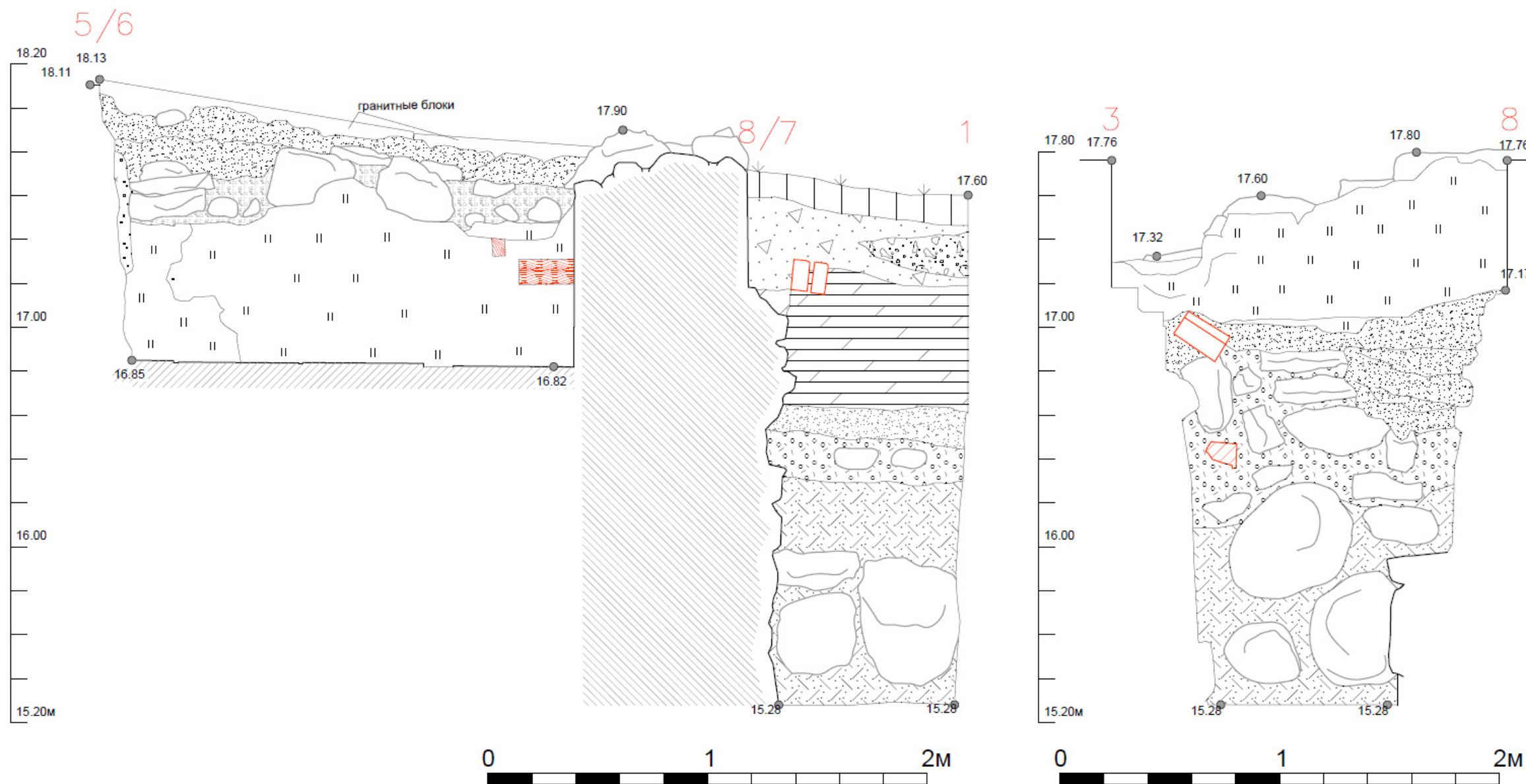
-  Кирпич, утраты кирпича
-  Валун, колотый гранит
-  Крупный строительный мусор
-  Дёрн.
-  Песок с галькой и строительным мусором

Рис. 55. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2
Стратиграфические разрезы стенок

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист 41
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И						



Условные обозначения.

- | | | | | | |
|--|--|--|------------------------|--|---|
| | Темно-серая супесь с включениями строительного боя и желтого известково-песчаного раствора | | Песок | | Темно-серая супесь с включениями строительного мусора |
| | Темно-серая мешаная гумусированная супесь с включениями кирпичной крошки | | Светло-серый цемент | | 18.13 Нивелировочная отметка |
| | Дёрн | | Цемент, бетон | | Валун, колотый гранит |
| | Цементная штукатурка | | Дерево, древесный тлен | | Крупный строительный мусор |
| | Песок с галькой и строительным мусором | | Асфальтная крошка | | Кирпич, утраты кирпича |

Рис. 56. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2 Стратиграфические разрезы стен

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист
42



0 10см
Выб-КвСол-2020-64

Выб-КвСол-2020-64

Рис. 57. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: резиновый штампель завода «Электроприбор».



0 10см
Выб-КвСол-2020-66

0 10см
Выб-КвСол-2020-69

0 5см
Выб-КвСол-2020-74

0 10см
Выб-КвСол-2020-122

Рис. 58. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: изделия из железа – костыли, гвозди, петли.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

43

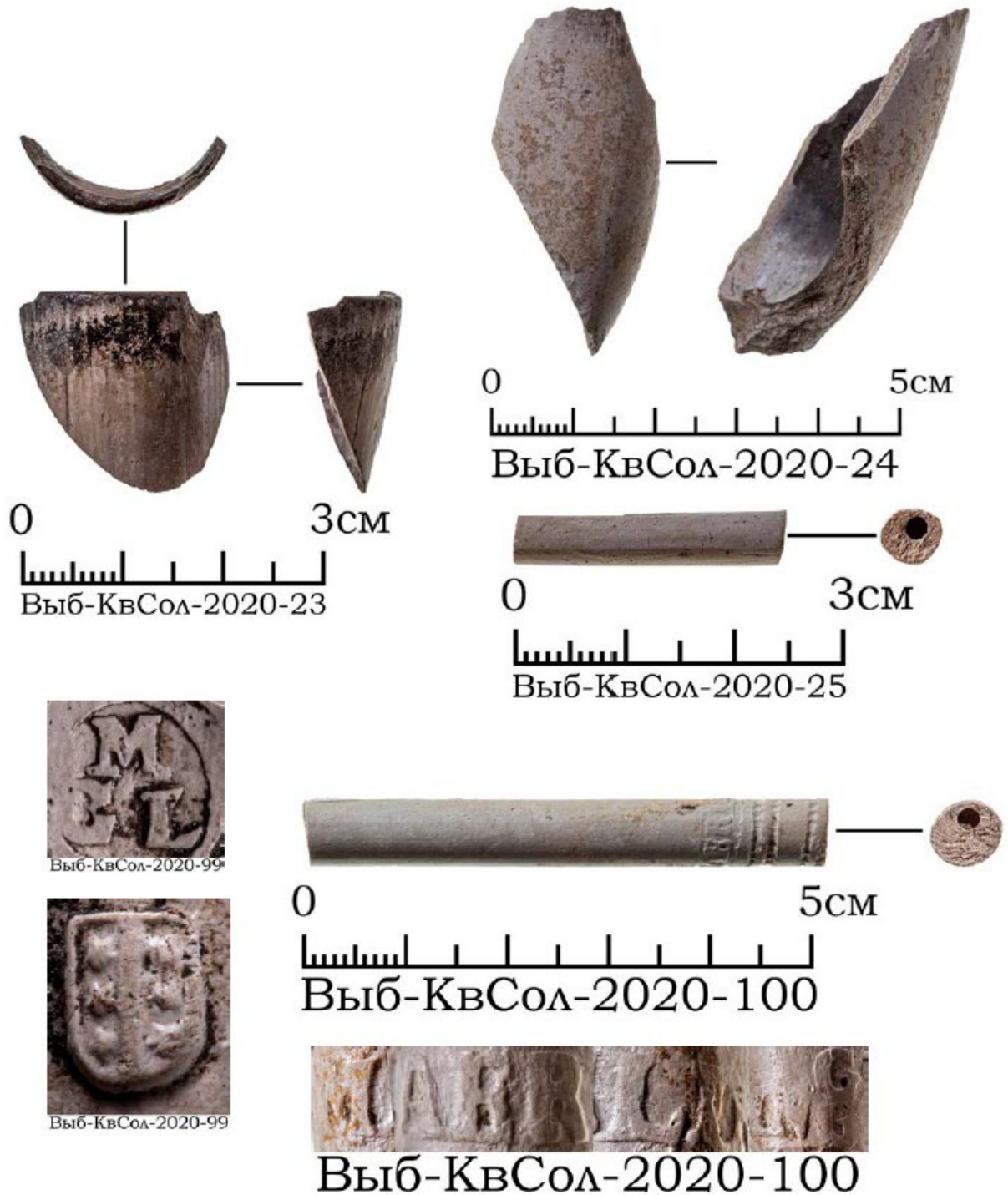


Рис. 59. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: фрагменты белоглиняных курительных трубок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 44
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И	



Рис. 60 Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: изделия из литого и дутого стекла.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И					Лист 45



Рис. 61. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: изделия из фарфора и фаянса.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

46



Рис. 62. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: строительная керамика – фрагмент черепицы, изразец-перемычка, фрагменты красноглиняного изразца с черной поливой, фрагмент дренажной трубы.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И						Лист
						47



Рис. 63. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: фрагменты посуды из светлой и красной глины с глазурью.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

48



Рис. 64. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Находки: фрагменты посуды из красной и серой глины.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И						Лист
						49



Рис. 65. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Местоположение шурфа 5, вид на северо-запад.



Рис. 66. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5 до начала работ, вид на север.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

50



Рис. 67. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, фиксация по уровню прекращения работ, вид на юг.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

51



Рис. 68. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, северо-восточная стенка.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

52



Рис. 69. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, юго-восточная стенка.



Рис. 70. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, юго-западная стенка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

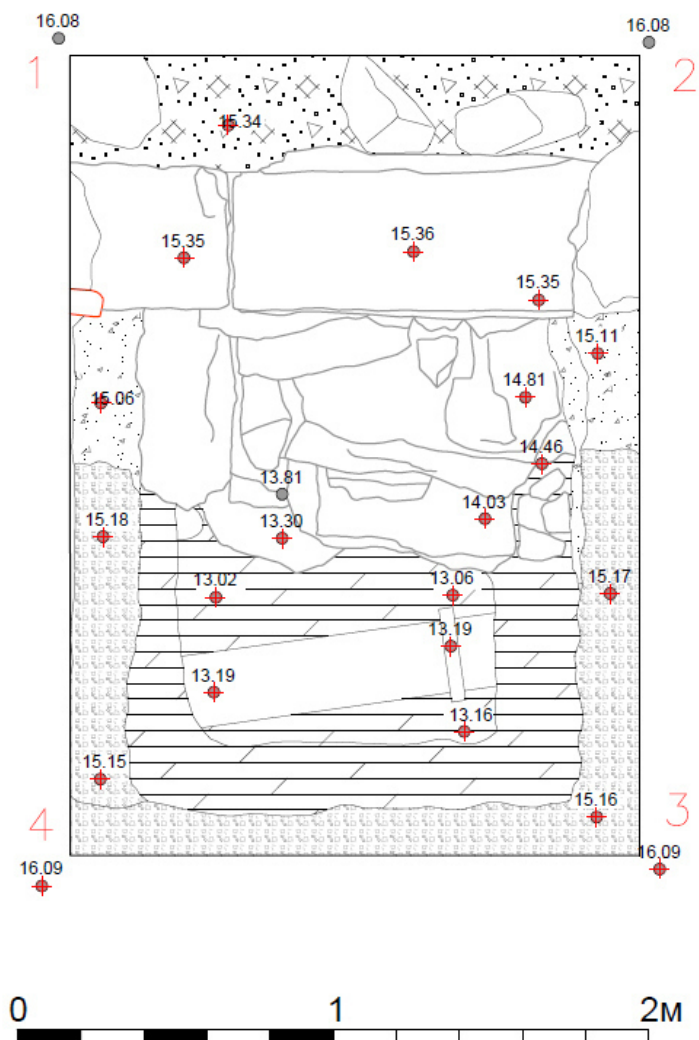
Лист

53



Рис. 71. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, северо-западная стенка.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И						Лист
						54



Условные обозначения








	Кирпич, утраты кирпича		Дёрн
	Темно-серая супесь с включениями строительного мусора		Нивелировочная отметка
	Цемент, бетон		Валун, колотый гранит
	Крупный строительный мусор.		

Рис. 72. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, план по уровню прекращения

Взам. инв. №

Подпись и дата

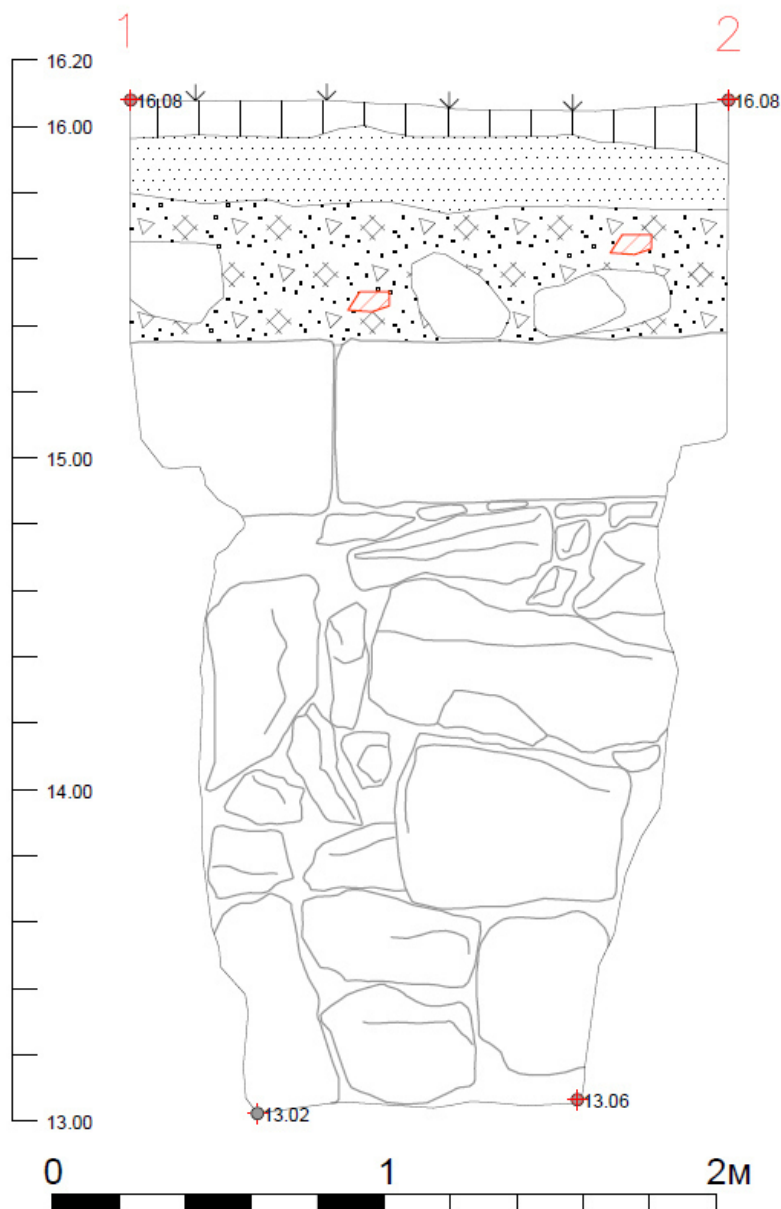
Инв. № подл.

Лист

55

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата



Условные обозначения

	Цемент, бетон		Кирпич, утраты кирпича
	Дёрн		Темно-серая супесь с включениями строительного мусора
	Песок с галькой		Нивелировочная отметка
	Крупный строительный мусор		Валун, колотый гранит

Рис. 73. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, стратиграфические разрезы стенок

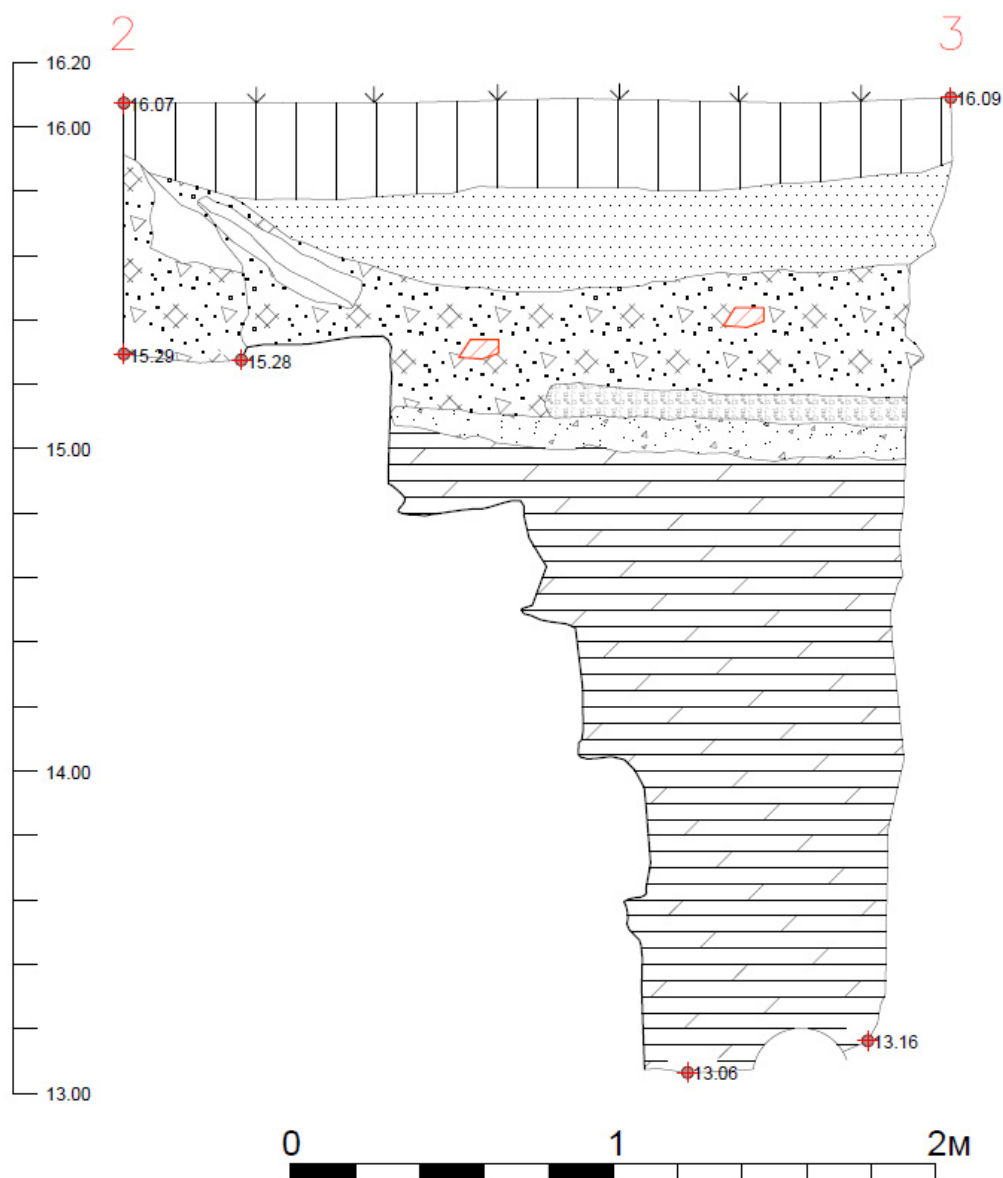
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

56



Условные обозначения

	Цемент, бетон		Кирпич, утраты кирпича
	Дёрн		Темно-серая супесь с включениями строительного мусора
	Песок с галькой		Нивелировочная отметка
	Крупный строительный мусор		Валун, колотый гранит
	Светло-серый цемент		

Рис. 74. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, стратиграфические разрезы стенок

Взам. инв. №

Подпись и дата

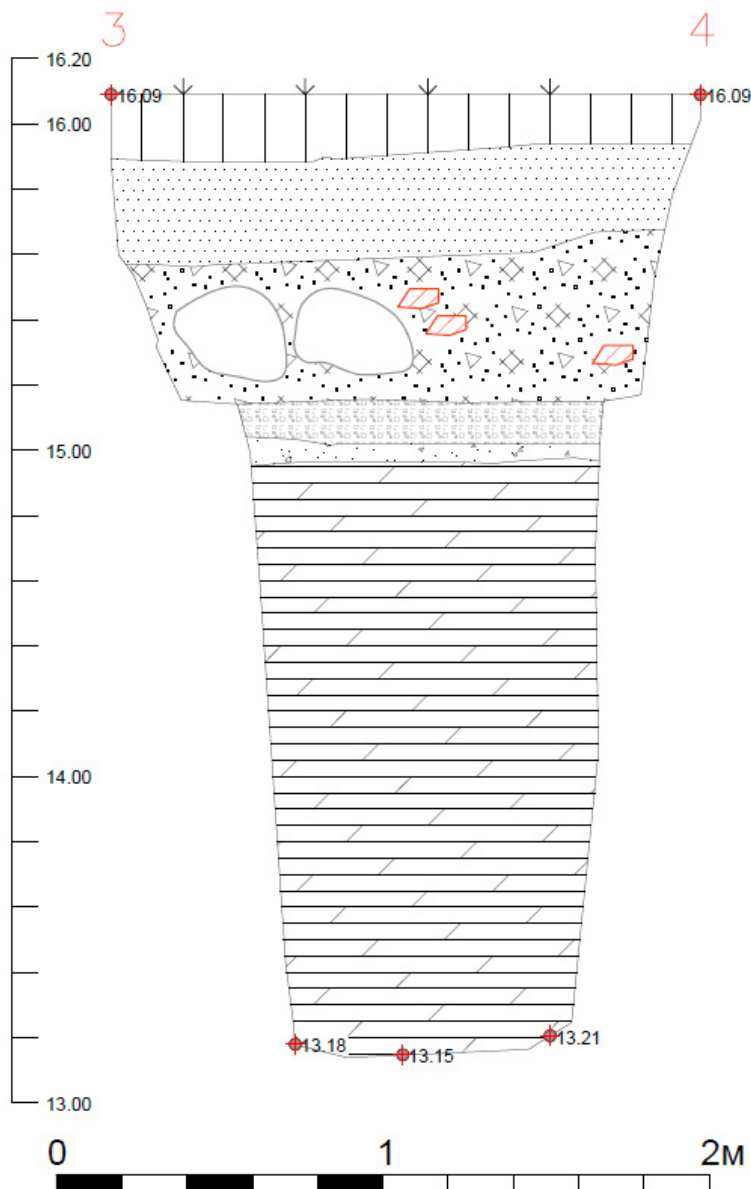
Инв. № подл.

Лист

57

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата



Условные обозначения

	Цемент, бетон		Кирпич, утраты кирпича
	Дёрн		Темно-серая супесь с включе строительного мусора
	Песок с галькой		Нивелировочная отметка
	Крупный строительный мусор		Валун, колотый гранит
	Светло-серый цемент		

Рис. 75. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, стратиграфические разрезы стенок

Взам. инв. №

Подпись и дата

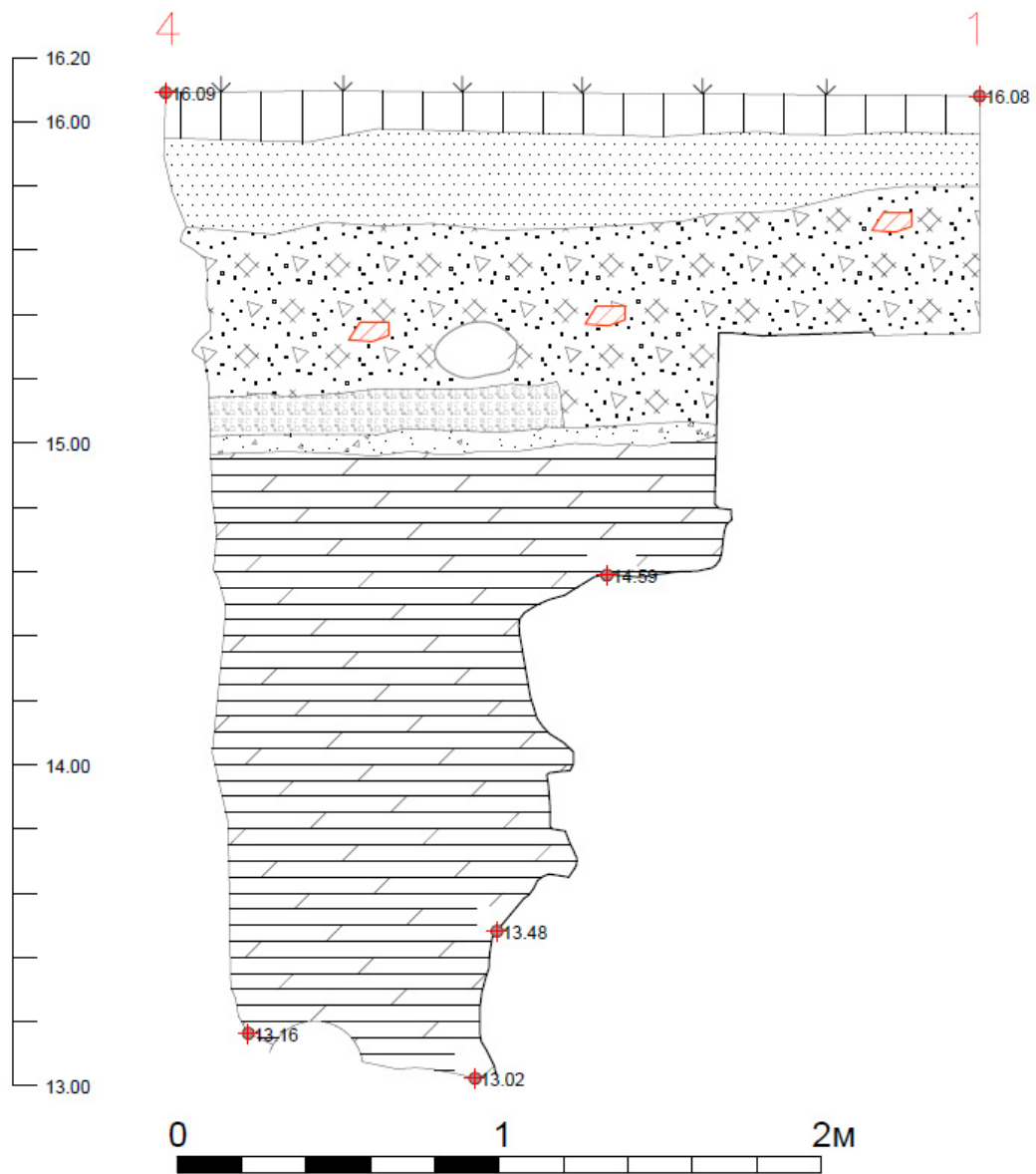
Инв. № подл.

Лист

58

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата



Условные обозначения

	Цемент, бетон		Кирпич, утраты кирпича
	Дёрн		Темно-серая супесь с включениями строительного мусора
	Песок с галькой		Нивелировочная отметка
	Крупный строительный мусор		Валун, колотый гранит
	Светло-серый цемент		

Рис. 76. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, стратиграфические разрезы стен

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

59

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Изм. К.уч. Лист Недок Подп. Дата



Рис. 77. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 5, археологические находки.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист 60
VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И						



Рис. 78. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, фиксация по уровню прекращения работ, вид на юго-восток.



Рис. 79. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, фиксация по уровню прекращения работ, вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

61



Рис. 80. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, юго-западная стенка.



Рис. 81. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, северо-западная стенка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

62

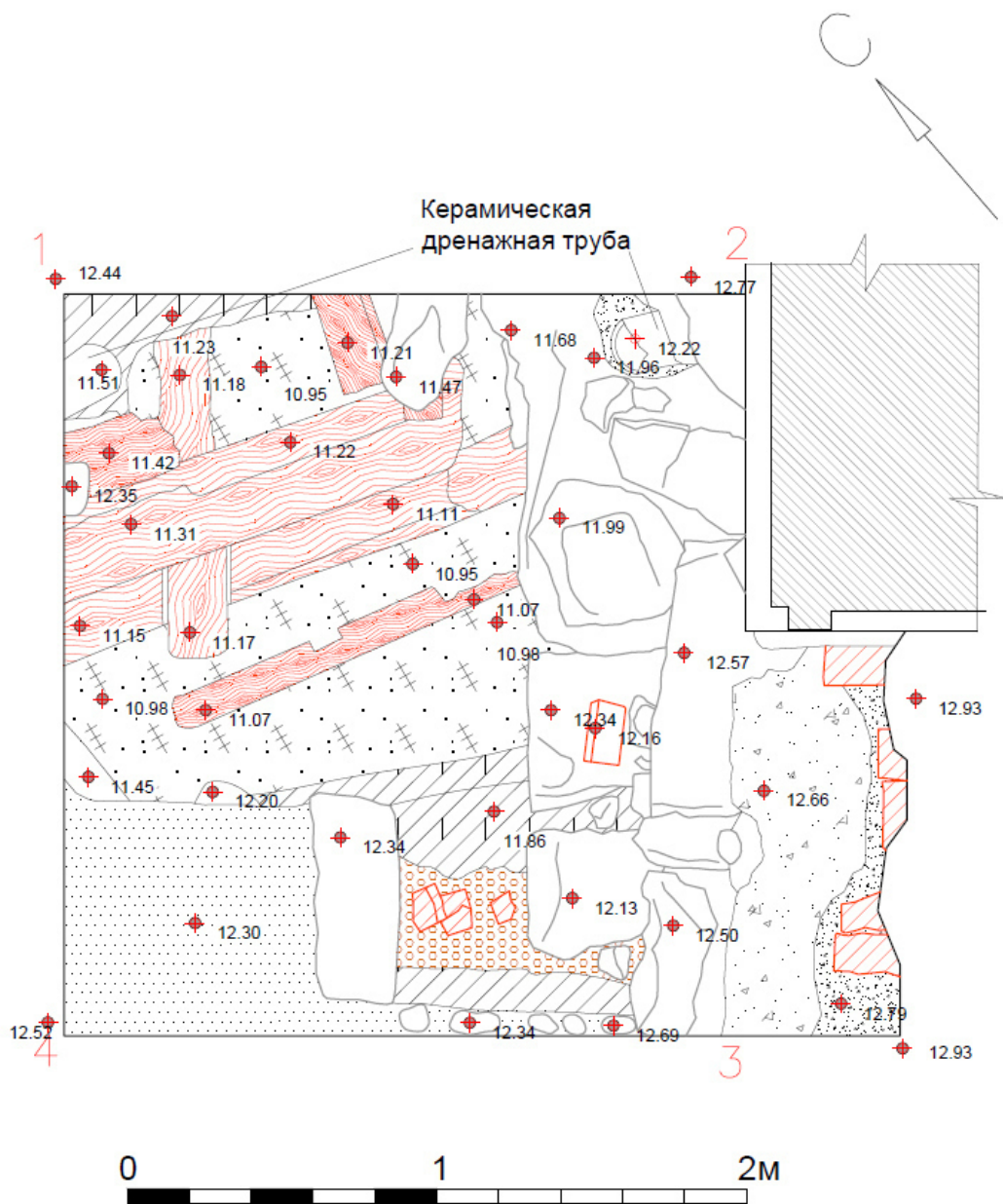


Рис. 82. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, северо-восточная стенка.



Рис. 83. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, юго-восточная стенка.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



Условные обозначения

	Кирпич, утраты кирпича.		Дёрн.
	Темно-серая супесь с включениями строительного мусора.		Нивелировочная отметка
	Цемент, бетон.		Валун, колотый гранит.
	Светло-серый цемент с гранитным отсевом.		Известково-песчаный раствор.
	Темно-коричневая супесь со сепой.		

Рис. 84. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, план по уровню прекращения работ

Взам. инв. №

Подпись и дата

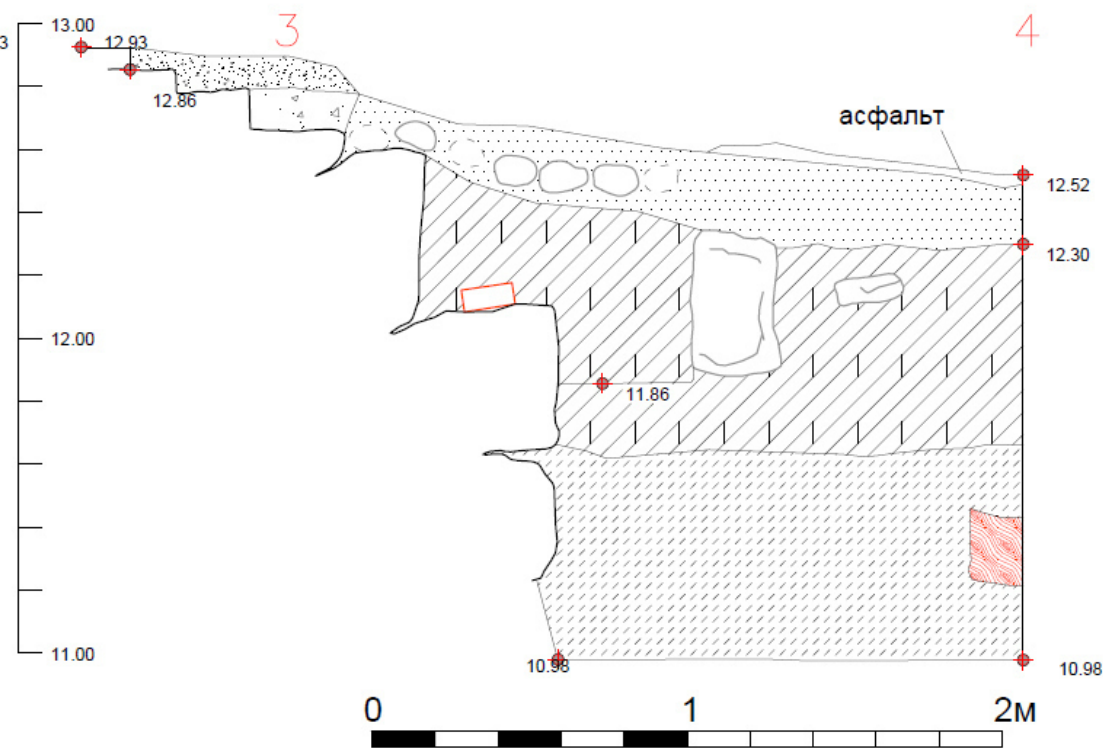
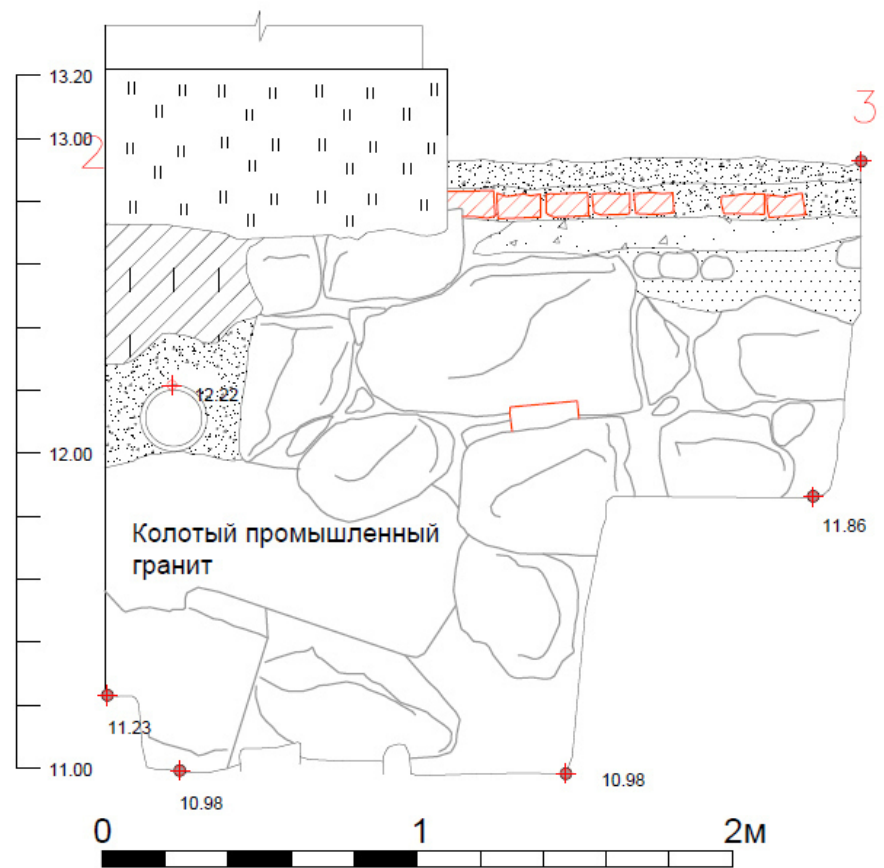
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

64



Условные обозначения.

- Кирпич, утраты кирпича.
- Валун, колотый гранит.
- №.13 Нивелировочная отметка.
- Известково-песчаный раствор.
- Темно-серая супесь плотная
- Коричневая супесь с крупным строительным мусором
- Цементная штукатурка.
- Дерево, древесный тлен.
- Цемент, бетон.
- Песок.

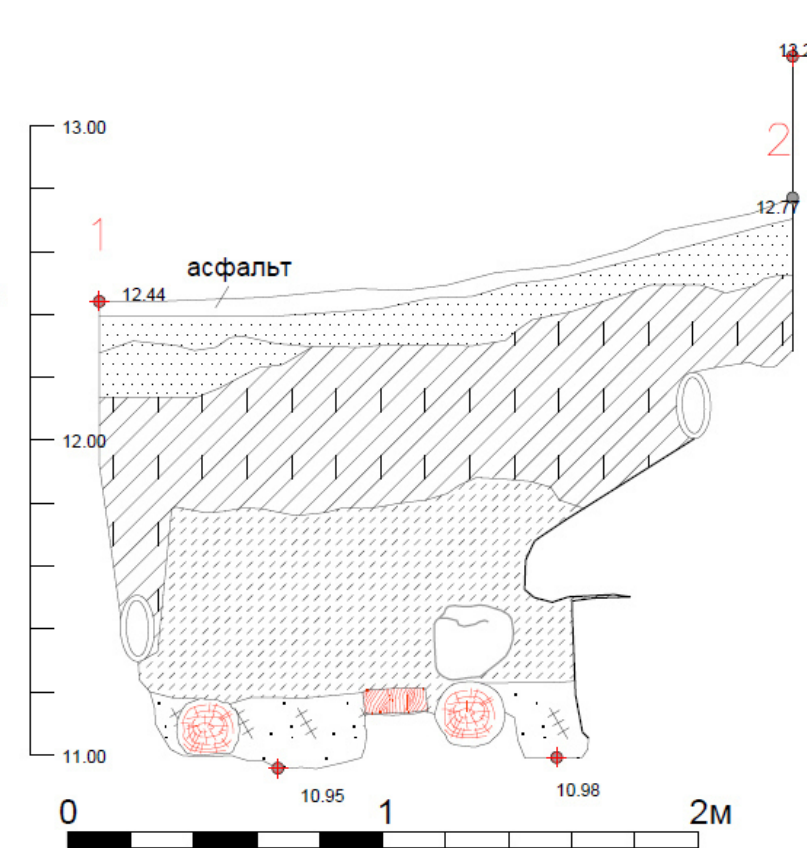
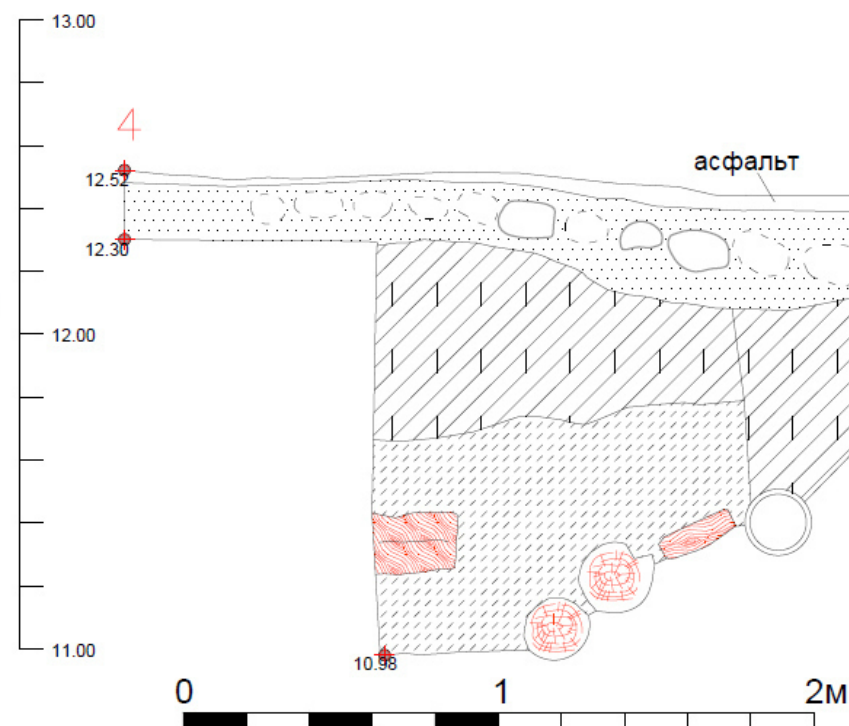


Рис. 85. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, стратиграфические разрезы стен

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И



Рис. 86. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок, ограниченный улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус». Археологические работы 2020 г. Шурф 6, археологические находки.

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
										66
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И				

**Приложение №1
к Договору №
от «02» марта 2021 г.**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус»

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус»
- 1.2. Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Выборгский район
- 1.6. Основание выполнения работ: Договор
- 1.7. Объект культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус»

2. Цель работы

- 2.1. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус».

3. Основная нормативная база

- 3.1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;
- 3.2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 3.3. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- 3.4. Положение о федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной

объектов культурного наследия. утв. Постановлением Правительства РФ от 23 июня 2015 г. №740;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32);

3.6. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утв. постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. N 865;

3.7. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утв. Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. №203;

3.8. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972;

3.9. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;
3.10. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.;

3.11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

3.12. Приказ Министерства культуры СССР «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203.

3.13. Приказ Минприроды РФ «Об утверждении Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности» от 29.12.1995 г. N 539.

3.14. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.15. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

3.16. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.17. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.18. ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства"

3.19. ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия".

3.20. Градостроительный кодекс РФ.

4. Состав работ

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.2. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.3. Разработка Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. Отчетная документация

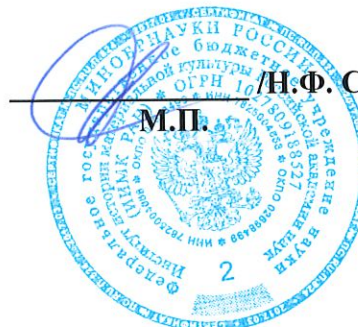
5.1. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в 4-х экземплярах (3 – для Заказчика, 1 – для Исполнителя) в печатном виде и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (в формате .doc и .pdf).

**Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»**



/Л.Л. Выговская/

Заместитель Директора ИИМК РАН



/Н.Ф. Соловьева/



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 10.07.78 № 271

Ленинград

**Об утверждении списка памятников
археологии Ленинградской области**

На территории Ленинградской области инспекцией охраны памятников Управления культуры выявлены и приняты на учет около 300 памятников археологии. Наиболее древние из них имеют возраст свыше 10 тысяч лет. Многочисленные городища, курганные могильники эпохи средневековья отражают процесс сложения древнерусской народности, образования русского государства, материальную и духовную культуру Северной Руси. В число памятников археологии входят уникальные архитектурно-археологические комплексы /Старая Ладога, Ям в Кингисеппе, Корела в Приозерске, Ивангород, Тиверский городок и др./.

В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности памятников археологии области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список памятников археологии Ленинградской области, согласованный с Министерством культуры РСФСР, согласно приложению.

2. Обязать Управление культуры совместно с областным отделением Всероссийского общества охраны памятников усилить контроль за состоянием памятников археологии и проводимыми работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

А.Н.Шибалов А.Н.Шибалов

Секретарь исполкома

А.В.Смирнова А.В.Смирнова

Приложение

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>Бокситогорский район</u>		
1. Жальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Горка, на левом берегу р. Чагоды
2. Жальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Пронино, на правом берегу р. Чагоды
3. Сопка	Средневековье	Анисимовский с/с д. Ромкино на берегу озера Борового, Волокославский погост.
4. Жальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Чурилова Гора, на правом берегу р. Чагоды, в 500 м к СВ от ур. Гуля <i>Гуля</i>
5. Жальник	Средневековье	Большедворский д. Дыми
6. Жальник	Средневековье	Большедворский с/с <i>селение совет</i> д. Михайловские концы
7. Жальник	Средневековье	Большедворский с/с <i>селение совет</i> д. Павловские концы
8. Курган	Средневековье	Борский с/с <i>селение совет</i> , в 1 км от д. Золотово по дороге к д. Мозолево
9. Поселение	Средневековье	Борский с/с <i>селение совет</i> , на возвышенности у д. Колбеки
10. Курган	Средневековье	Борский с/с <i>селение совет</i> , в 700 м к ЮВ от д. Славково <i>восточу</i>
11. Курганная группа, 2 насыпи	Средневековье	Галичский с/с <i>селение совет</i> , у д. Астрачи (на территории мемориального комплекса)

1	2	3
133. Курганная группа 4 насыпи	X - XI вв.	<i>список совет</i> Часовенский etc , ниже д. Ча- совенская в 30 м от ручья
134. Селище у ручья Вихмес	XI - XIII вв.	<i>список совет к юго-западу</i> Часовенский etc , в 6 км к югу от д. Часовенская, на пра- вом берегу р. Паши, в 200 м выше устья ручья Вихмес
135. Курган Вихмес-2		<i>список совет к северо-за-</i> Часовенский etc , в 5 км к югу от д. Часовенское, в 1 км вверх по течению р. Паши от ручья Вихмес
136. Курганная группа 3 насыпи	X - XI вв.	<i>список совет</i> Часовенский etc , близ д. Шеп- няг на П-й надпойменной пра- вой берега р. Паши в 200 м от края террасы

г. Выборг

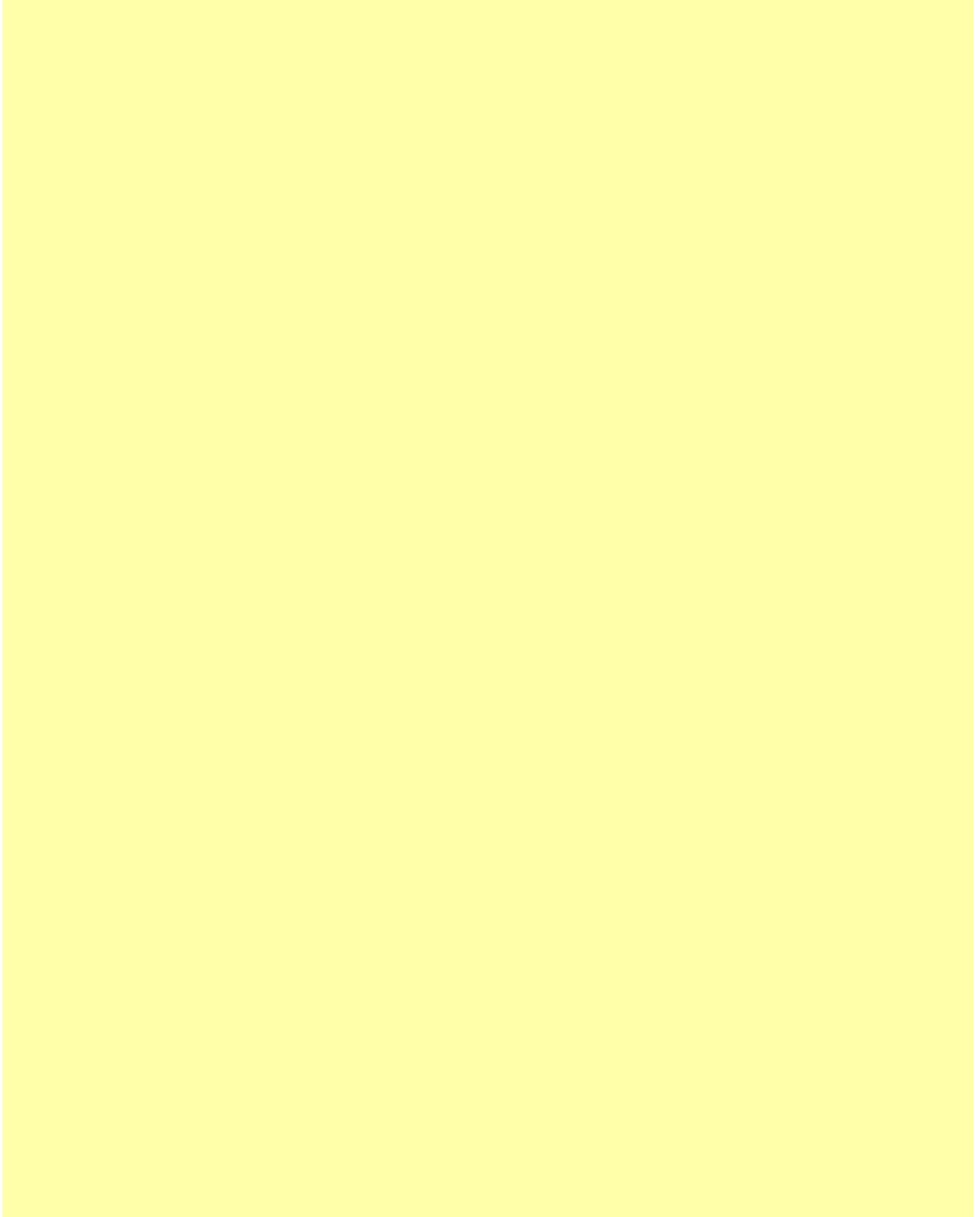
137. Остатки каменных обо- ронительных сооруже- ний рогатой крепости	П-пол. XVI в.	г. Выборг
138. Культурный слой сред- невекового Выборга	XIII - XVII вв.	г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.)
139. Культурный слой Вы- боргского Замка- крепости	XIII в.	г. Выборг, Замок-крепость

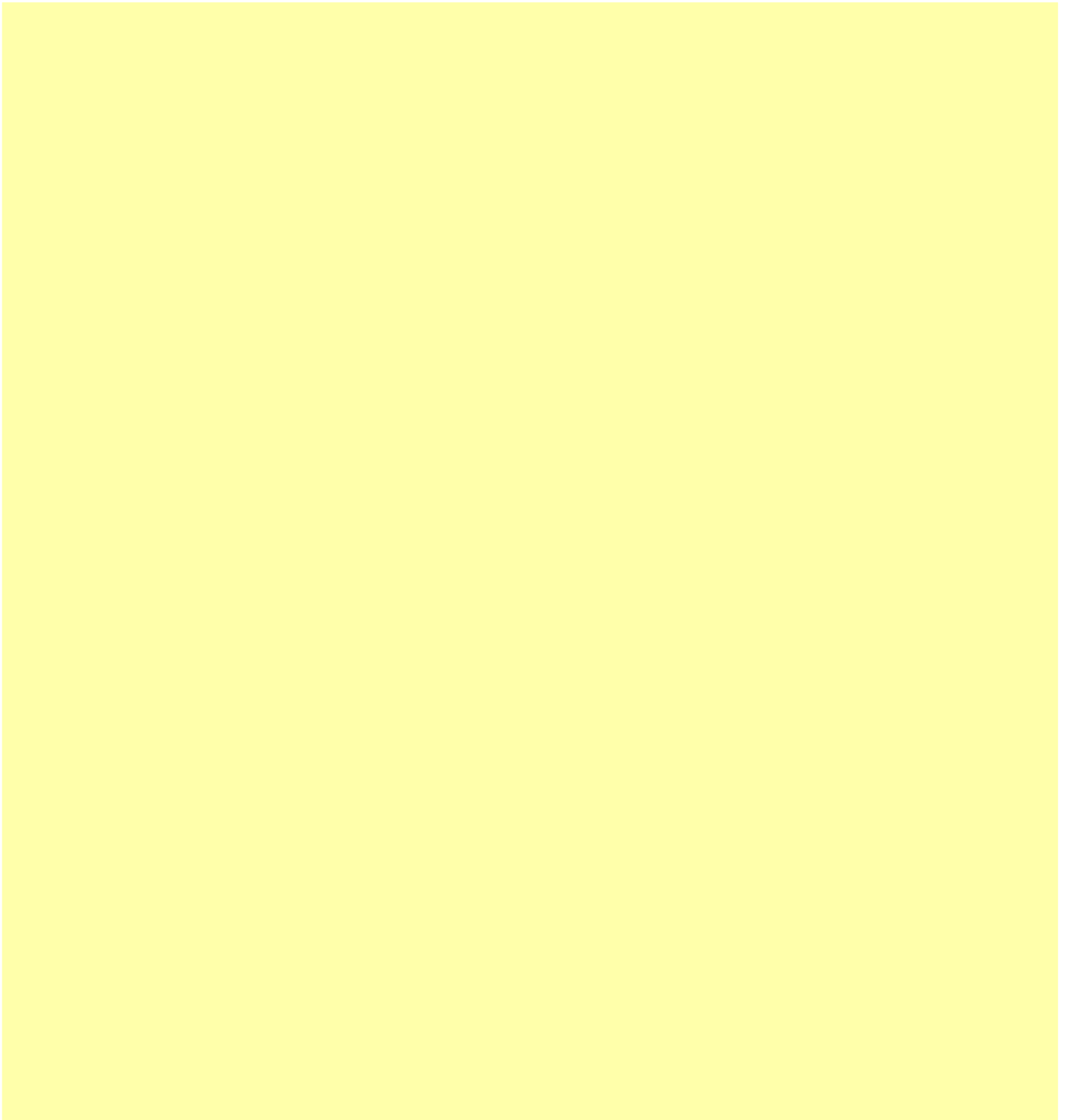
Гатчинский район

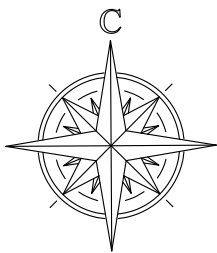
140. Курганная группа, 6 насыпей	Средневековье	<i>список совет</i> Андреановский etc , в 30 м к югу от д. Мельница
141. 2 жальника	Средневековье	<i>список совет</i> Большеондровский etc , в 300 м к западу от д. Вохоново, б. мшч. Вохоно
142. Курганная группа 120 насыпей	Средневековье	<i>список совет к юго-</i> Большеондровский etc , в 500 м западу от д. Жехеро, Войсковицы
143. Курганная группа, 120 насыпей	Средневековье	<i>список совет к северо-</i> Большеколпанский etc , в 150 м к западу от д. Большие Борницы, вдоль ж. д.

СМЕТА

на проведение спасательных археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус».

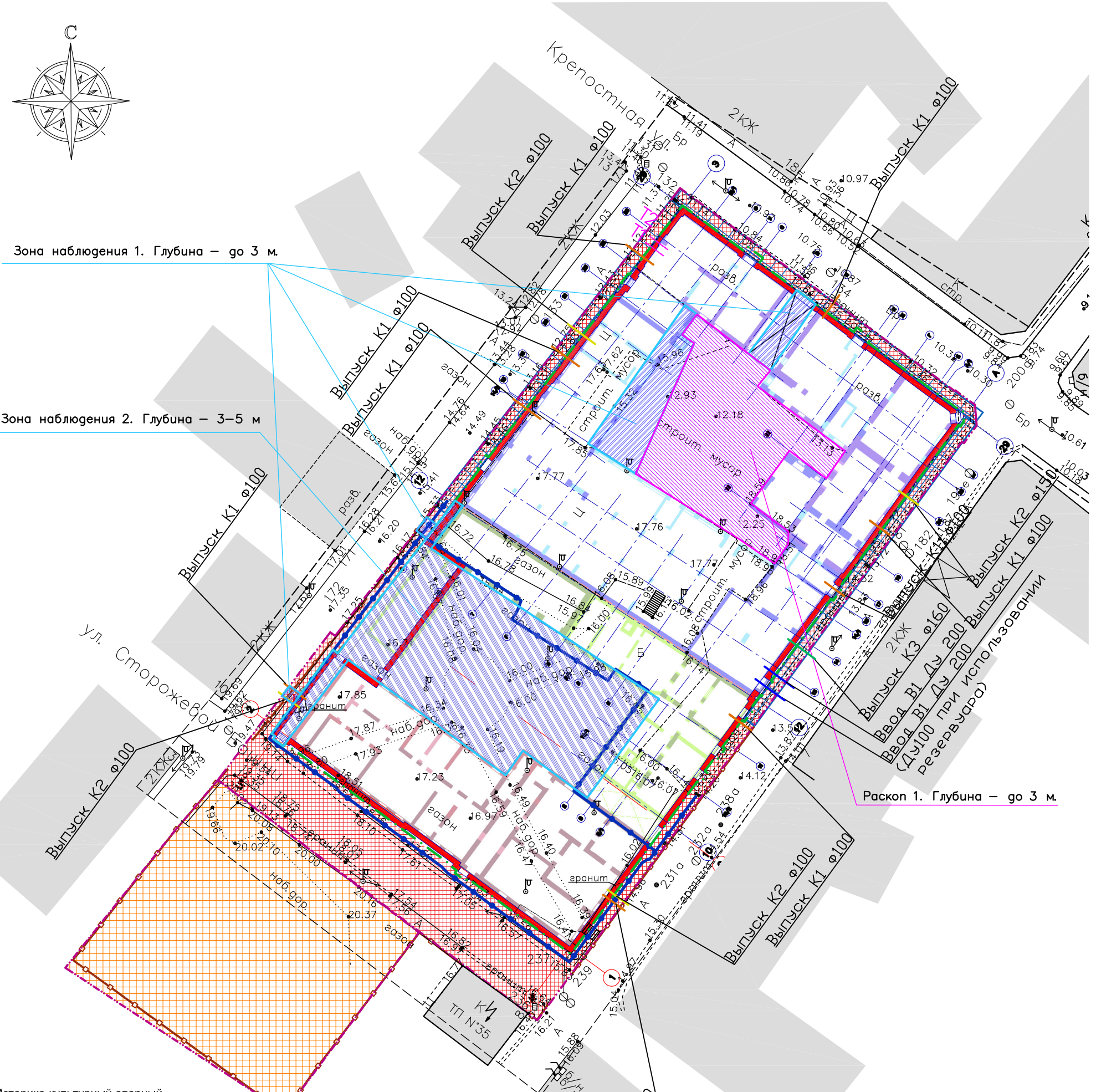






Зона наблюдения 1. Глубина – до 3 м.

Зона наблюдения 2. Глубина – 3–5 м



Раскоп 1. Глубина – до 3 м.

Историко-культурный опорный план квартала на 1939 год

- СТОРОЖЕВОЙ БАШНИ 16**
 - до 1896 Г.;
 - 1897-1924 Г.;
 - 1925-1939 Г.;
- КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 8**
 - до 1895 Г.;
 - 1896-1939 Г.;
- КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 10**
 - до 1895 Г.;
 - 1896-1934 Г.;
 - 1935-1939 Г.;
- КРАСИНА 11**
 - до 1895 Г.;
 - 1896-1934 Г.;
 - 1935-1939 Г.;
- КРЕПОСТНАЯ 15**
 - до 1877 Г.;
 - 1877-1889 Г.;
 - 1890-1934 Г.;
 - 1935-1939 Г.;

Условные обозначения:

- Граница землепользования
- - - Граница благоустройства
- [Red outline] Здания и сооружения, проектируемые
- [Grey outline] Здания и сооружения, существующие
- [Cross-hatch] Арендные земельные участки
- [Orange line] Временное ограждение стройплощадки
- [Blue line with circles] Шпунтовое ограждение котлована
- [Pink line T1, T2] Теплосеть (прямой и обратный трубопровод)
- [Black line] Кабель 0,4 кВ
- [Pink hatched] Археологический раскоп
- [Blue hatched] Археологические наблюдения (до 3 м)
- [Light blue hatched] Археологические наблюдения (до 5 м)



Согласовано
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № погл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Бочкарева	<i>[Signature]</i>	11.21
Нач. отдела		Соловьева	<i>[Signature]</i>	11.21

VY(d)-2020-02-01-СОКН2

Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выбор, Ленинградская область)"

Development of scientific design documents, design documents (design stage level) and technical part of bidding documents for the subproject: establishing a historic city culture and tourism development center on the basis of the Seth Solberg quarter urban fragment (Vyborg, Leningrad oblast)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

План спасательных археологических работ
Масштаб 1:500