

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению  
сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,  
выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего  
признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и  
иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на  
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия**

**Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах  
земельного участка объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом губернского правления» (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2),  
обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
(археологического) наследия федерального значения «Культурный слой  
средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и  
иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом губернского правления», в ходе реализации  
проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал  
Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического  
поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)»**

Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Дубов  
Денис  
Сергеевич

Подписано  
цифровой  
подписью: Дубов  
Денис Сергеевич  
Дата: 2021.11.18  
17:19:35 +03'00'

Дубов Д.С.

ноябрь 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 11\_1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 01 ноября 2021 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 18 ноября 2021 г.
3. **Место проведения экспертизы:** город Кострома
4. **Заказчик экспертизы:** ИИМК РАН  
Адрес: Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А  
ИНН 7825004658 / КПП 784101001  
ОГРН: 1027809188527  
Тел. +7 (812) 5715092  
Факс. +7 (812) 5716271  
Эл. почта: admin@archeo.ru

#### **5. Сведения об эксперте:**

**Дубов Денис Сергеевич:** образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель по специальности «История», место работы и должность – директор ООО «Археологическое общество «Артель», стаж работы – 14 лет. Реквизиты аттестации эксперта – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1998 от 29.11.2018 г.).

Профиль экспертной деятельности: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

#### **6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы предупрежден об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

#### **7. Отношение к заказчику:**

- Настоящим подтверждается, что государственный эксперт **Дубов Денис Сергеевич:**
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками);
  - не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
  - не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
  - не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
  - не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **8. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года №569.

#### **9. Объект экспертизы:**

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

## **10. Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

## **11. Перечень документов, представленных заявителем**

- Копия Решения Леноблисполкома от 10.07.1978 г. № 271.
- Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

## **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **13. Сведения о проведенных исследованиях**

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;
- произведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», в ходе реализации проекта:

«Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569;

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";

7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;

8. Инструкция Министерства Культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденная Приказом от 13 мая 1986 г. №203;

9. «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное Приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000 г.;

10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

11. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;

13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;

14. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. Аверина К.Н., Борисов А.А., Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Гудцова А.В., Коновальчикова С.С., Югова Л.И. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

16. Агешкина Н.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Вахрушева, Е.С. Ведяева Ю.Н., Гегедюш Н.С., Гребенникова А.А., Зюзин С.Ю., Захарова Ю.Б., Копьёв А.В., Хлистун Ю.В., Шадрин Е.Г. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

17. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» // ИИМК РАН. СПб, 2020;

18. Адаскина В. И., Вассель И. П., Зуев Б. В., Риор Э. М. Знакомьтесь, Выборг. Л.: Лениздат, 1965;

19. Аландер К. 50 лет финской архитектуры. "Современная архитектура", 1964. № 3-4

20. Атлас Ленинградской области. М., 1967;

21. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. Ленинградская область. Природа и хозяйство. Л., 1958;

22. Гагарина Э.И. Литологический фактор почвообразования. СПб., 2004;

23. Геология СССР. Т. 3. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М. 1981;

24. Геоморфология и четвертичные отложения Северо-Запада Европейской части СССР. Л.: «Наука», 1969;

25. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003;

26. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург. Ханты-Мансийск. "ИздатНаукаСервис". 2010;

27. Грэнхаген, К. Б. «Финляндия : Путеводитель по дачным и водолечебным местностям Финляндии и живописным районам восточной части её : С прил. 7 карт». СПб.: бр. Пальмгрен, 1905;

28. Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР. М., Л., 1961.

29. Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969;

30. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган С.-Петербургского общества архитекторов. №5. СПб., 1960;

31. Иконников А. Новая архитектура Финляндии . Издательство литературы по строительству, 1971;

32. Карчевский М. Ф., 2005. Геологические памятники природы берегов Финского залива. // Наши ценности среды обитания Регион Финского залива. СПб. (<http://baltchild.org.ru/rus/ourvalue/ohv08.htm>);

33. Кириллов В. Архитектура “Северного модерна”, 2011;
34. Киселев и др. Киселев И. И., Проскуряков В. В., Саванин В. В. Геология и полезные ископаемые Ленинградской области. – СПб., 2002;
35. Кешп Е. Е. Архитектурные памятники Выборга. Лениздат, 1977;
36. Коробова Т.А. Петр Первый и смена эпох в истории Выборга. Краеведческое исследование // Сайт библиотеки им. А. Аалто;
37. Крылов П. В. Четыре века шведского Выборга. СПб: Гйоль, 2019;
38. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. – СПб, 1995;
39. Лебедев Г.С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977;
40. Ленинградская область: Природа и хозяйство. Л., 1958;
41. Лукоянов С. М. Природа Ленинграда и его окрестностей (физико-географическое описание). Л., 1957;
42. Люфанов Л.Е. Недра // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983;
43. Марков К.К. Развитие рельефа Северо-Западной части Ленинградской области // Труды ГГРУ СССР, 1931. Вып. 117;
44. Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. 1934. Т.4. Вып. 1;
45. Мартынова А. Г. Выборг в биографиях финских и русских художников XX – начала XXI века. СПб.: СатисЪ, 2017;
46. Мейнандер Х. История Финляндии;
47. Мещеряков Ю.А. Молодые тектонические движения и эрозионно-аккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М., 1961;
48. Можаяев Б.Н. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л., 1973;
49. Мошник Ю. И., Волкова Л. Г., Геращенко Л. В., Коробова Т. А., Усольцева Т. В., Федосеева В. Н. Вехи выборгской истории. Выборг, 2005;
50. Мошник Ю. И. Политические партии в Выборге в 1917-1939 гг. // Страницы выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг, 2000;
51. Мысько А. Архитектура Выборга в эпоху модерна, 2014;
52. Насонов А.Н. Русская земля и образование территории Древнерусского государства. М;
53. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. Пер. Кудрявцевой – 2-е изд. Выборг: “СН”, 2008;
54. Новосёлов З. А. Выборг на переломе истории // Страницы выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг, 2000;
55. Почвы Ленинградской области. Л., 1973;
56. Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. Климат Северо-Запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Известия РАН. Серия географическая. 2003, №5;
57. Сыч А.А. Пояснительная записка к выпускной квалификационной работе на тему: «Восстановление, реставрация и приспособление квартала в исторической застройке г. Выборга (ограниченного улицами: Крепостной, Красноармейской, Сторожевой башни, Красина). СПб, 2017;
58. Татищев В.Н. История Российская;
59. Тимофеев А. Путеводитель по Финляндии. Гнльсигфорс, 1915;

60. Тюленев В.А. Изучение старого Выборга;
61. Уттик А. Европейская архитектура XX века, т. 1-2. М., Стройиздат, 1964.

## **15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В соответствии с договором и техническим заданием к нему ИИМК РАН в 2021 г. выполнил работы по разработке Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» (далее – Раздел; Документация).

Представленная на экспертизу Документация состоит из текстовой части, альбома иллюстраций, текстовых приложений и графических приложений. Текстовые приложения включают в себя документы, на основании которых разрабатывался данный раздел, в том числе копию документа о постановке объекта культурного наследия, в отношении которого разрабатывался раздел, на государственную охрану. Графические приложения включают в себя план проведения спасательных археологических работ. В состав текстовой части входят: общие положения; сведения об объекте культурного (археологического) наследия; описание участка проектируемого строительства; историческая справка; описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ; оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объекта культурного (археологического) наследия; рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия; характеристика и методика проведения спасательных археологических полевых работ; ведомость объемов археологических работ, расчет стоимости спасательных археологических работ, выводы, библиография и список иллюстраций.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2) расчет сметной стоимости на проведение спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений) не рассматривался, данный подраздел находится вне компетенции рассмотрения настоящей экспертизы.

В соответствии с Документацией расположение участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», на котором предполагается производство земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения по объекту: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг,

Ленинградская область)», определялось на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ.

В административном отношении объект расположен на территории г. Выборг, Выборгского района Ленинградской области. Участок ограничен: в юго-западном направлении – Крепостной ул.; в северо-западном направлении – Красноармейской ул.; в остальных направлениях – территорией жилой застройки. Категория земель – земли населенных пунктов.

Климат района проектирования атлантико-континентальный, характеризуется как переходный от континентального к морскому, что обусловлено взаимодействием морских и континентальных воздушных масс умеренных и арктических широт – частыми вхождениями арктического воздуха и активной циклонической деятельностью. Гидрографическая сеть района работ представлена Южной и Северной гаванями Выборгского залива (Финского залива), расположенных в 0,3-0,4 км вокруг участка (полуостров). Непосредственно на земельном участке открытые водоемы отсутствуют. Питание гидросистемы района обусловлено поверхностным стоком. Площадка строительства расположена в застроенной исторической части города на одном из самых высоких мест города в квартале, ограниченном улицами: Прогонной с северо-востока; Красноармейской с северо-запада; Пионерской с юго-востока; Крепостной с юго-запада, и является составной частью городской территории. Рельеф площадки имеет наклон в северо-восточном направлении. Перепад отметок в пределах участка проектирования составляет до 2 метров от самой высокой точки на пересечении улиц Красноармейская и Крепостная с понижением в сторону улиц Прогонной и Пионерской. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устья скважин составляют от 7,2 до 9,9 м. На участке расположен объект недвижимости – здание «Дом губернского правления», которое в настоящее время не используется и находится в аварийном состоянии. В северо-восточной части участка расположены существующие инженерные сети – кабельные сети электроснабжения 0,4 и 6,0 кВ, сети канализации.

В соответствии с физико-географическим районированием участок строительства располагается в границах Балтийско-Ладожского округа Южнотаёжной подпровинции Северо-Западной провинции. Территория участка располагается в пределах Предглинтовой низменности, представляющей собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей (с малыми абсолютными высотами от 2-8 до 25 м над уровнем моря), наклоненных в сторону Финского залива и Ладожского озера.

Ландшафт в районе участка производства работ по типу является холмисто-котловинным и грядово-ложбинным и относится к сельговой группе. Для данного ландшафта характерен интенсивный на склонах, слабый в ложбинах и котловинах естественный дренаж и увлажнение от недостаточного (атмосферного) на вершинах и постоянно избыточного (поверхностно-сточного, грунтового и грунтово-напорного) в ложбинах и котловинах.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Балтийского щита, на территории Выборгской низменности, где близко к поверхности выходят кристаллические породы.

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины 7,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта – горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью. Грунтовые воды со свободной поверхностью, приурочены к морским и озерным пескам и моренным пескам. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносных горизонтов осуществляется в

местную гидрографическую сеть. Направление потока грунтовых вод в сторону Выборгского залива. Подземные воды гидравлически связаны с уровнем воды в заливе. Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается на глубине около 1,5-2,4 м, на абсолютных отметках 5,3-14,7м в зависимости от рельефа.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 7,0 м принимают участие Техногенные отложения (t IV), Биогенные отложения (b IV), Морские и озерные отложения (m,l IV), Ледниковые отложения (g III) и Протерозойские отложения (PR). Местами с поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью до 0,3 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Выборга земельный участок расположен в зоне ТЖД-1 – многофункциональная зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Также участок расположен на территории охранной зоны ОЗ-1.

Застройка участка представлена зданием по адресу ул. Крепостная, д. 22, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», расположено лицевым фасадом по красной линии застройки Крепостной улицы города Выборга и боковым фасадом – по красной линии застройки Красноармейской улицы в квартале т. н. Старого или Каменного города, ограниченном Пионерской улицей и Рыночной площадью. Здание представляет собой каменное двух-трёхэтажное строение, выполненное с подвалом, за некоторым исключением: часть здания в осях «А-В, 3-8» и «А-Б, 8-12» – бесподвальная.

Площадь участка в границах землеотвода – 890 м<sup>2</sup>. Вдоль фасадов расположены существующие кабельные сети электроснабжения 0,4 и 6,0 кВ: по ул. Крепостной на расстоянии 2,0 м от стены здания и по ул. Красноармейской – 1,8 м. На период строительства предполагается арендовать дополнительные земельные участки: для нормальной организации работ по усилению фундаментов и реставрации фасадов здания – земельный участок №1 (примыкающие тротуары ул. Крепостной и Красноармейской), общей площадью 77 м<sup>2</sup>; для размещения временных административно-бытовых помещений Подрядчика – земельный участок №2 (на ул. Сторожевой Башни), общей площадью 365 м<sup>2</sup>, для размещения временных конструкций, удерживающих кирпичную стену по оси «Г», находящуюся в аварийном состоянии – земельный участок №3, общей площадью 85 м<sup>2</sup>. На примыкающей к зданию территории предусматривается размещение временного защитно-охранного ограждения – фасадных лесов на весь период работ с пылезащитной армированной плёнкой. На арендуемом земельном участке №2 проектом предусмотрено устройство строительного городка.

Главной задачей проекта является сохранение и приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования, с обеспечением требования действующих норм и при обязательном соблюдении требований государственной охраны объектов культурного наследия. Предусматривается максимальное сохранение общей исторической объемно-пространственной композиции и внешнего вида здания на 1939 год. Проект предусматривает сохранение исторических несущих стен, высотных отметок и конфигурации кровли, исторической лестницы в уровне первого этажа, исторических отметок перекрытий, и воссоздание утраченного декора фасадов.

В проектируемом многофункциональном культурном центре выделены три основные функциональные зоны: театр, выставочная галерея, и кафе, бар. В пространстве перекрытого

внутреннего двора размещается объёмный модуль, представляющий собой систему лестниц, площадок и переходов, связывающих по вертикали и горизонтали уровни театрального фойе, пространство музейной экспозиции театра и залы кафе. Открытые площадки расположены амфитеатром и ориентированы в сторону главного входа в арке со стороны Крепостной улицы. В уровне цокольных и подвальных этажей, а также в зоне мансард, предусмотрены узлы ввода инженерных сетей, технические, вспомогательные и подсобные помещения многофункционального культурного центра.

Для реализации концептуальных предложений предполагается: демонтаж поздних пристроек, крылец и прямков; замена кровельного покрытия, водосточных труб, слуховых окон и линейных покрытий; реставрация и усиление кирпичной кладки наружных стен; восстановление исторических габаритов оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов; раскрытие заложенных оконных и дверных проемов; восстановление оконных и дверных наружных заполнений на основе иконографии и привлеченных аналогов; восстановление утраченного балкона на кронштейнах на пересечении Крепостной и Красноармейской улиц; реставрация фасадного декора с восстановлением утраченных элементов, фрагментов, деталей; устройство крылец и прямков на исторических местах с облицовкой гранитом; восстановление исторической конфигурации кровли (со стеклянным участком дворового ската над бывшей фотостудией), слуховых окон, высотных отметок коньков, карнизов и брандмауэрных стен на основе архивных данных и натурных обследований; реставрация и ремонт дымовых труб, восстановление по металлическому каркасу с сохранением исторического облика и использованием под размещение инженерных систем; закладка оконных проемов, располагающихся ниже культурного слоя, в уровне подвального этажа с устройством ниш; демонтаж поздних стен и перегородок; демонтаж конструкций потолков и покрытий полов; замена поздних аварийных перекрытий с сохранением исторических отметок и устройством новых; понижение отметки подвального этажа с целью обеспечения нормативной высоты для эксплуатации помещений и соблюдения эвакуационных норм и требований; реставрация и усиление всех кирпичных сводов; реставрация и усиление кирпичной кладки внутренних стен; устройство новой лестничной клетки, новой технологической лестницы в уровне подвального этажа, реставрация исторической лестницы в уровне первого этажа, разборка поздних конструкций лестницы в уровне 2-го и 3-го этажей и устройство на ее месте новой, отвечающей нормативным требованиям; использование пространств, в уровне подвального этажа, образовавшихся в связи с пересадкой здания на новые фундаменты под техническое подполье и раздевалку персонала с душевой и уборной; раскрытие заложенных, расширение существующих и устройство новых дверных проемов; устройство новых перегородок и стен. Конструктивными решениями предусматривается: восстановление работоспособности или консервация и исключение из работы сохраняемых исторических конструкций, в том числе аварийных; демонтаж аварийных исторических конструкций, не находящихся под охраной, не поддающихся восстановлению и не соответствующих архитектурной концепции; пересадка здания на свайные фундаменты; устройство ж/б ростверков и новых стен под существующими кирпичными стенами. Инженерными решениями предусматривается полная замена всех внутренних инженерных сетей.

Проектными решениями предусмотрено производство следующих земляных работ: разработка котлованов под фундаменты; выемка грунта в ходе углубления подвального этажа; разработка траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей; выемка грунта в ходе работ по благоустройству территории.

Достоверные факты об истории Выборга до 1293 года отсутствуют. Существуют легендарные версии, согласно которым поселение на территории, занимаемой современным городом, существовало еще в раннем средневековье и связано было с древнеславянским князем Гостомыслом. Несохранившаяся Иоакимовская летопись, известная только в пересказе Татищева, повествует о постройке города при море новгородским старейшиной Гостомыслом; он, якобы, назвал город в честь своего сына «Выбором». Татищев, комментируя текст, предполагал, что Выбор и является Выборгом. Опираясь на эти сведения, можно было бы говорить об основании города уже в IX веке, однако данная версия не подтверждается другими источниками.

Тем не менее, история поселения в районе будущего города начинается гораздо раньше 1293 года, года основания шведами Выборгского замка. Уже в начале первого тысячелетия источники повествуют о проживании в этом районе племени корела, предков современных карел. Корела самостоятельно и совместно с новгородцами вела торговлю с ганзейскими и готландскими купцами, а важнейшую роль в этой торговле играло западное устье реки Вуоксы, через которое можно было попасть во внутренние районы Карельского перешейка и Ладожское озеро. Хотя достоверных сведений о наличии какого-либо карельского поселения именно в районе будущего города не существует, свидетельством этого можно считать предания, сохранявшиеся в Выборге до XVI века, говорившие о том, что ещё до основания выборгского замка на Замковом (в ту пору – Воловьем) острове, а также на другом, соседнем острове Твердыш, ранее – Линнасаари (фин. linna – «крепость, замок», saari – «остров»), существовало некое предшествующее ему поселение «Старый Выборг». Более того, именно такое официальное название до 1944 года носил городской район Пикируукки (ныне северная часть Выборгского посёлка). Именно там начались первые изыскания финских археологов, которые впоследствии продолжили советские учёные, но эти попытки окончились неудачей.

В то же время данные, полученные в результате последующих археологических раскопок, позволяют считать, что поселения существовали на месте нынешнего парка Монрепо и на Замковом острове. Так в 1980-е годы, на основании сделанных находок, руководитель раскопок В. А. Тюленев смог сделать вывод о существовании в XI-XII веках карельского острожка-убежища, в котором располагались склады товаров и немногочисленная стража, на самом Замковом острове. Необходимость бытового обеспечения данного комплекса оставила археологам надежду на обнаружение поблизости, собственно, поселения, возможно – именно на острове Твердыш. Найденный карельский острожек имел прекрасное расположение – он контролировал тот самый торговый путь из Финского залива в водную систему Вуоксы и далее в Ладогу. Охраной его стен пользовались не только корелы, но и новгородские купцы, о чём свидетельствуют археологические находки.

Швеция уже в середине XII века пыталась завоевать эти земли, а в 1293 году шведское войско, возглавляемое тогдашним правителем Швеции маршалом Тиргильсом Кнутсоном вторглось в Карелию. Чтобы удержать важные стратегические позиции, по решению регента шведского короля Торккеля (Торккеля) Кнутссона на небольшом острове Твердыш (Линна-Саари – Замковый остров) был основан мощный замок, получивший название Wiborg (Выборг). Он стал надёжным форпостом распространения шведского влияния на земли Карельского перешейка, и оставался неприступным несколько столетий, с 1293 по 1710 год. Новгородская республика не желала мириться с потерей карельских земель, и уже в 1294 году дружина Новгорода Великого осадила Выборг, но взять его новгородцы не смогли. Неудачным был и военный поход против шведов в 1322 году, хотя, по некоторым сведениям, новгородцы сумели овладеть замком, который потом вернули шведам за выкуп или в

результате дипломатических переговоров. В 1323 году по Ореховецкому мирному договору была установлена русско-шведская граница по реке Сестре. Новгород уступал Швеции часть Карельского перешейка с Выборгом, часть земель за Вуоксой и земли вокруг озера Сайма, восточная часть Карельского перешейка осталась новгородской.

Спустя десятилетия за пределами Замкового острова, окруженного стеной, на полуострове, за узким проливом постепенно образовалось новое ремесленно-торговое поселение. Здесь стояли маленькие деревянные домики, крытые дерном.

В 1403 г. разросшийся поселок возле замка, согласно указу короля Эрика XIII (Померанского), получил статус города. Благодаря «городским привилегиям», в том числе и торговым, Выборг быстро превратился в крупный торговый центр. Город посещали немецкие купцы, в основном, из городов ганзейского торгового союза, предпочитая вести свои торговые дела через Выборг. Город был центром лена, управлявшимся шведским наместником, причём на должность эту назначались самые влиятельные личности страны, устанавливавшие свою независимую политику, в которой упор делался на усиление военного и политического могущества выборгской земли и торговые связи с Новгородом и Таллином. С 1442 по 1448 годы в Выборге правил Карл Кнутсон Бунде, любитель пышных празднеств. При нём была произведена надстройка корпусов замка, были пристроены новые башни и покои, обновлены рыцарские залы и парадные комнаты. В конце 1470-х годов при наместнике Эрике Аксельссоне Тотте весь разросшийся на полуострове город был обнесён каменной крепостной стеной, усиленной боевыми башнями, земляным валом и рвом, наполненным водой. Возведенную крепость назвали Каменным городом. Облик застройки внутри крепости характеризовали узкие извилистые улицы с беспорядочно расположенными и построенными вплоты к друг другу домами с массивными каменными хозяйственными помещениями в первых этажах и с жилыми деревянными верхними этажами.

Во второй половине XV века в крепости Каменный город появился Кафедральный собор. На самом высоком месте находилось первое здание городской ратуши. Ратуша имела Сторожевую башню, которая служила городской дозорной вышкой и пожарной каланчой. В северо-восточном углу Каменного города расположился францисканский монастырь с собором, в юго-западном – доминиканский. Эти здания, а также башни и ворота крепостных стен, определившие направление дорог, оказали огромное влияние на складывавшуюся планировку. От Абоского (ныне Крепостного) моста расходились две улицы, повторявшие очертания берегов полуострова. Одна из них, шла к Круглой башне, а другая — к доминиканскому монастырю и Монастырским воротам. Между этими улицами пролегла главная магистраль средневекового Выборга — Королевская (ныне Крепостная) улица. От Водяных ворот близ Сторожевой башни пересекая полуостров, к южному берегу Выборгского залива шла Поперечная улица, преобразовавшаяся со временем в улицы Водной и Новой заставы. Все улицы имели ширину от семи до четырех метров. Переулки извилистые, с резкими поворотами и тупиками были еще уже. На полуострове возле Абоского моста образовалась первая площадь города. В числе строений этой официальной части города были также складские помещения и дома купеческих гильдий.

В 1478 г. Иван III присоединил Новгород к Великому Московскому княжеству и через некоторое время предпринял очередной штурм Выборга. В сентябре 1495 года Выборгскую крепость осадили русские войска под командованием воеводы Ивана III Даниила Щени. По преданию, когда Выборг был практически взят, в небе над городом появился крест, при виде которого русские воины в смятении сняли осаду и ушли от крепости. По всей вероятности, этим «крестом» был сильный взрыв порохового погреба под башней Андреаса, устроенный

самими осаждёнными под командованием Кнута Поссе. Произошедшее событие вошло в историю под именем «Выборгский гром» (или «грохот»).

Со временем в Каменном городе стало тесно. Несмотря на строжайшие запреты властей, жители селились за юго-восточной крепостной стеной. Там возникло обширное предместье, защитой которому долго служили лишь земляные валы, поэтому его называли Земляной город, или Вал.

В 1525 году Выборг стал вассальным владением графа фон Гойа, взявшего в жёны сестру шведского короля Густава Ваза. При нём в городе прибавилось богатых переселенцев из Любека, Гамбурга, Бремена и других ганзейских городов. В быту горожан стали преобладать немецкие обычаи, открывались храмы, учреждения образования. В 1550 г. была построена Круглая башня. В 1556 г. Выборг посетил шведский король Густав Ваза. После его инспекции были развернуты большие строительные работы: с целью обороны территории Земляного города и укрепления Выборга в целом была построена еще одна крепость, отвечавшая новейшим требованиям фортификационной науки. Если Каменный город был крепостным сооружением с высокими гранитными стенами и башнями столетней давности, то построенные укрепления представляли собой новейшую крепость бастионного типа. Новые укрепления определили и новые границы города, территория которого увеличивалась почти вдвое. В 1561-64 годах на главной башне замка была перестроена верхняя часть в виде кирпичного восьмерика; к началу XVII века вместо стен в замке также были построены куртины и бастионы. Строительство жилых домов, казарм и арсеналов в Земляном городе развивалось хаотично и бесплано, вне зависимости от формирующейся подобным же образом застройкой Каменного города.

XVI-XVIII века были особенно насыщены русско-шведскими войнами, почти во всех из них Выборг играл важнейшую роль как ближайшая к России база размещения шведских войск. В 1609 году в городе было заключено несколько соглашений между посланниками царя Василия Шуйского и шведским правительством, которые заложили основу для шведской интервенции в годы Смутного времени. В историю эти соглашения вошли под наименованием Выборгского договора. В XVII в., после ряда войн и тяжелого для России Столбовского мира, на Карельском перешейке не осталось православного карельского и русского населения. Шведы переселили сюда финнов из центральных областей Финляндии.

В XVII веке плотно застроенный преимущественно деревянными постройками город с узкими улочками неоднократно опустошали пожары, так в 1627 и 1628 годах город выгорал практически полностью. Назрела необходимость создания более целесообразной и удобной системы городской планировки, расположения дорог, улиц, площадей и жилых кварталов, которой, однако, препятствовала частная собственность на земельные участки. После сильного пожара 1638 г. по направлению шведского правительства инженер А. Торстенсон разработал новый городской план застройки с разбивкой на прямоугольные кварталы, осуществить который помог, как ни странно, ещё один опустошительный городской пожар 1652 года.

Проект А. Торстенсона объединял Каменный и Земляной города единой системой выпрямленных улиц, образующих кварталы прямоугольной формы. Из-за этого и собор доминиканцев (1481 г.), и кафедральный собор (1494 г.) оказались расположенными по диагонали внутри своих кварталов. Три магистрали от побережья Крепостного пролива сквозь проемы в «сухопутной» стене Каменного города, следуя с северо-запада на юго-восток, достигали юго-восточной куртины Рогатой крепости (современной Лужской улицы). Эти магистрали с юго-запада на северо-восток пересекали пять улиц в Каменном городе и три – в

Земляном. Вдоль куртин Рогатой крепости и крепостных стен Каменного города сохранялись широкие проезды. О том, что этот проект, невзирая на жалобы владельцев земельных участков, был претворен в жизнь, свидетельствует уличная сеть и жилые кварталы на полуостровной части Выборга – от Крепостного пролива до Рыночной площади. Они сохранились без существенных изменений. Это так называемая средневековая часть современного Выборга. Остальная застройка, осуществленная тогда же, не сохранилась. Она была уничтожена пожаром во время осады города войсками Петра I. Обоснованную экономической и социальной целесообразностью планировочную структуру Каменного города составили пять улиц, идущих от побережья Крепостного, пролива в юго-восточном направлении вдоль полуострова: Южный вал, Монастырская (ныне Выборгская), Подзорная (ныне улица Сторожевой башни)/ Королевская (позже Екатерининская, ныне Крепостная) и Скотоворотная (нынешняя Прогонная). К ним примыкали, либо пересекали их под прямым углом, пять поперечных улиц, идущих с юго-запада на северо-восток. Они были проложены в определенной последовательности, считая от замка: Епископская (ныне Подгорная), Водоворотная (сейчас это улица Водной заставы), улица Новой заставы и улицы «Серых» и «Черных братьев» (ныне Краснофлотская и Красноармейская). Новый план в значительной мере отвечал требованиям жизни развивавшегося города. Исчезли многие тупики и закоулки, улучшились дороги, сократилась опасность широкого распространения пожаров.

Во время Северной войны Выборг снова выступил форпостом Швеции на Карельском перешейке, и, после падения Нотебурга (Орешка) и Ниеншанца (русское название – Канцы) в Ингерманландии, стал передовой базой, из которой шведы угрожали только что основанному Петербургу. В 1706 году Пётр I предпринял первую попытку захватить шведскую крепость, и лично возглавив поход осадил Выборг, однако, безрезультатно. Только в 1710 году город был взят русскими войсками и флотом. Петр учел опыт неудачной кампании 1706 г. и воспользовался особенностями ледовой обстановки на Финском заливе для переброски своей армии. После трехмесячной осады и бомбардировки города с небольшого полуострова западнее замка шведский гарнизон был вынужден капитулировать. Выборг фактически перешел в состав России, стал центром военного комендантского округа. В 1719 году Выборгский и Кексгольмский округа были объединены в Выборгскую провинцию Петербургской губернии, официально вошедшую в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору в 1721 году, а в 1744 году была создана отдельная Выборгская губерния. Жителям новой губернии позволили сохранить шведские законы. В частности, это означало, что крепостное право на жителей губернии не распространялось. Также им было разрешено сохранить лютеранскую веру.

Учитывая важность Выборга для обороны подступов к Петербургу, в 1730-50 гг. началось строительство новых укрепления в его северо-западной части на острове Твердыш. В конце XVIII - начале XIX вв. были возведены самые примечательные постройки в стиле русского классицизма – ансамбль Соборной (Театральной) площади. В это же время возник парк Монрепо (усадьба барона Николаи).

Взятие города русскими войсками способствовало сильному росту населения, в первую очередь за счёт притока русских торговых людей и выборгского гарнизона. Появились первые русские предместья: Выборгский и Петербургский форштадты (теперь Петровский посёлок и район, ограниченный улицами Вокзальной, Железнодорожной, Онежской и Ленинградским шоссе соответственно). Постепенно замок утратил своё военное значение, и назрела необходимость строительства новых укреплений с запада. В 1731 году был утвержден проект генерал-майора Кулона, и к 1742 году – возведены бастионы. Строительство продолжалось и

в 1750-е годы под присмотром генерал-фельдмаршала Миниха, позже – А.П. Ганнибала. Эти укрепления, построенные по последнему слову фортификационной техники, получили имя Святой Анны, по сей день они называются Анненские. Следует отметить, что они ни разу не использовались в боевых действиях, и поэтому прекрасно сохранились до нашего времени. Швеция неоднократно пыталась вернуть Выборг, и в ходе русско-шведской войны 1788-1790, летом 1790 года в акватории Выборгского залива произошло крупнейшее морское сражение между русской эскадрой под командованием адмирала Чичагова и шведской эскадрой под командованием короля Густава III, завершившееся разгромом шведов. В русско-шведской войне 1808-1809 Выборг уже не участвовал непосредственно, а использовался только как тыловая база. Эта война завершилась заключением Фридрихсгамского мирного договора, по условиям которого уже вся Финляндия входит в состав Российской империи на правах Великого княжества.

Во второй половине XVIII - начале XIX века в Выборге, как повсеместно в России и Европе, новые здания строились, а старые реконструировались в основном в стиле классицизма. Руководство застройкой ряда русских городов, в том числе и Выборга, во второй половине XVIII века осуществляла «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы». При апробации генерального плана Выборга в 1794 году проект, разработанный Комиссией, был отклонен Екатериной II. Она приказала архитектору Джакомо Кваренги сделать работу заново. Известно, что чертежи фасадов домов и лавок, которые проектировал для Выборга Д. Кваренги, вскоре были утверждены.

С 1784 по 1797 год Выборгскую губернию преобразовали в Выборгское наместничество. Город продолжал разрастаться: начали застраиваться новые районы – Павловская слобода (ныне Выборгский посёлок), Пантсарлахти (район Садовой улицы), Папула. В 1802 году Выборгская губерния стала Финляндской, а в 1811 году получила прежнее название, но уже в составе Великого княжества Финляндского.

В дальнейшем до самого двадцатого века история Выборга почти не имела крупных событий: в нём стоял русский гарнизон, развивались торговля и промышленность.

Наиболее оживленное строительство жилых и общественных зданий в городе велось в последнее десятилетие XVIII века. В этот период были наиболее значительные постройки в духе классицизма: не дошедшие до нас гостиный двор и новая ратуша на Соборной (ныне Театральной) площади, стоявшие на месте современного кинотеатра «Выборг». На рубеже XVIII-XIX веков уже пользовался Общеευропейской известностью пейзажный парк Монрепо, раскинувшийся на северо-восточном побережье острова Твердыш. В 1820-1830-х годах в проектировании выборгских построек принимал участие видный архитектор К. Энгель, хорошо усвоивший композиционные приемы и опыт градостроительной практики мастеров классицистов петербургской школы. По его проектам реконструировался собор доминиканского монастыря, перестраивались здания, образующие укрепленный двор замка, возводились декоративные постройки в парке Монрепо.

В 1863-64 гг. с учетом опыта Крымской войны для защиты города с востока по проекту известного инженера-фортификатора Э. И. Тотлебена были возведены Восточно-Выборгские укрепления. Центром укреплений была господствующая над городом возвышенность с установленной на ней батареей; по этой батарее получила название и сама гора, по сей день именуемая Батарейной. Одновременно были разобраны валы устаревшей Рогатой крепости, что освободило место для городской застройки в юго-восточном направлении.

Новый проект реконструкции и застройки Выборга был утвержден 9(21) февраля 1861 года. Застройка Выборга по этому плану предусматривалась главным образом на территории

бывшего Земляного города и предместий, ранее отделенных от него полосой военных укреплений Рогатой крепости. Существенной деталью проекта являлось включение Петербургского форштадта в городскую черту и планировка района площади Красного колодца (ныне Красной площади) с прилегающими к ней улицами. Была увеличена плотность застройки, основой ее стали большие общественные здания и доходные дома, а также намечена новая магистраль – Торкельская улица (ныне проспект имени В. И. Ленина), которая стала парадной магистралью города. С тех пор бывшая главная улица Выборга со времен средневековья – Крепостная, идущая параллельно, – стала иметь второстепенное значение. На месте снесённых укреплений Каменного города и Рогатой крепости по утвержденному в 1861 году генеральному плану застройки Выборга были проложены новые улицы и разбиты парки. Было возведено множество каменных зданий по проектам известных архитекторов, в которых размещались банки, учреждения, конторы акционерных обществ.

Проект застройки и реконструкции, утвержденный в 1861 году, длительное время служил основой для развития градостроительных работ в Выборге, так как в значительной мере отвечал требованиям растущего портово-промышленного и торгового губернского города. Планировка Выборга становилась более компактной, увеличивалось количество жилых домов, было построено несколько школ, улучшалось покрытие улиц, появилось газовое освещение.

Со времени утверждения плана за срок почти в пятнадцать лет в Выборге построили всего около пятидесяти каменных и сто восемьдесят шесть деревянных домов. К середине 1870 годов в городе насчитывалось две тысячи пятьсот пятьдесят зданий; двести пятьдесят каменных и две тысячи триста деревянных.

Развитию Выборга в составе Финляндии способствовало его нахождение на торговых путях из внутренних озер в Финский залив. Вместо западного устья Вуоксы, пересохшего еще в XVI веке из-за тектонического поднятия Карельского перешейка, в 1856 г. был открыт Сайменский канал. По случаю открытия канала был устроен грандиозный фейерверк, в результате которого купол и внутренние помещения замка выгорели. Лишь в 1891 г. замок восстанавливается на средства русского военного ведомства. Однако в ходе восстановления он утратил средневековые интерьеры. В 1870 была открыта проходящая через Выборг железнодорожная линия Петербург-Гельсингфорс. В городе началась газификация (1860 год), электрификация и телефонизация (1882 год), был проведен водопровод (1893 год), а в 1912 году – трамвайное движение.

В 1890 годах на формирование архитектурного облика Выборга стал влиять возникший тогда Выборгский технический клуб, проводивший городские конкурсы проектов зданий. Появившиеся с 1900 годов на выборгских улицах и площадях дома в стиле северного модерна и финского конструктивизма первой половины XX столетия придали особый колорит центру Выборга (с 1918 г. финское название Viipurin). Ведущими мастерами этого направления были работавшие в 1902-1913 годах и в Выборге Э. Сааринен, Г. Гезелиус и А. Линдгрэн. К числу их последователей относятся А. Шульман и К. Сегерпгадт, также строившие в Выборге в первом десятилетии XX века.

Экономический взлёт XIX века значительно увеличил население Выборга, город стал вторым по населению и экономическому развитию в Великом княжестве Финляндском. К 1910 году в городе насчитывается 50 тысяч жителей, из которых 81 % были финны, 10 % – шведы, 6,5 % – русские, 0,7 % – немцы, 1,1 % – остальные. В городе находилось большое количество промышленных предприятий, с 1888 года действовал Рабочий союз, имевший отдельную секцию для русских рабочих.

После провозглашения независимости Финляндии 31 декабря 1917 года Выборг покинули советские организации, были демобилизованы расквартированные в Выборге войска. В январе 1918 года в Финляндии началась гражданская война, и Выборг стал одним из главных центров красных финнов. 29 апреля, когда при участии германских войск под командованием генерала фон дер Гольца красные отряды повсеместно были разбиты, последним пал Выборг, после чего более 3 тысяч красногвардейцев, оставшихся в городе русских офицеров и солдат, а также мирных граждан погибло в ходе развернувшихся репрессий.

После поражения красной революции (17 июля 1919 года) в Выборге, как и в Финляндии в целом, было объявлено республиканское правление. Культурные и транспортные связи города с СССР были прекращены. Выборг, служивший до 1917 года для России «воротами в Финляндию», описывался теперь как «форпост западной цивилизации на границах с Советским Союзом». Устойчивый приток финноязычного населения и популяризация финского языка и культуры привели к тому, что количество русско-, немецко- и шведскоговорящих горожан в пропорциональном соотношении сильно уменьшилось. В Выборге начался процесс увядания той атмосферы космополитизма, которая была характерная для него ранее. Официальным языком местного самоуправления стал теперь финский. За патриотическое воспитание и военную подготовку населения отвечала военизированная организация Шюцкор. Аналогом Шюцкора для женщин была организация Лотта Свьярд, в ней выборжанки обучались ухаживать за ранеными, готовились принять участие в хозяйственном обеспечении финской армии в случае военных действий. В независимой Финляндии Выборг сохранил своё положение второго города страны и центра культурной и общественной жизни Восточной Финляндии. Здесь функционировали филиалы всех крупных финских партий: социал-демократической, Аграрного союза, различных партии националистического характера и прочих. Город являлся одним из важнейших торговых и транспортных центров страны. Работало множество образовательных, культурных, спортивных, здравоохранительных учреждений, действовало большое число храмов и консульств.

В 1920-е - 1930-е годы в состав города вошли многие стихийно разросшиеся предместья. В 1929 году городской архитектор О. Меурман разработал градостроительный план Большого Выборга, основные идеи которого реализовывались вплоть до 1970-х годов. В Выборге были возведены многие важные общественные здания: художественный музей и школа (1930 год), окружной архив (1933 год), новая городская библиотека (1935 год). К 1930-м годам центр деловой жизни города переместился из Старого города (территория бывшей выборгской крепости) в районы Салакка-Лахти и Репола, ближе к железнодорожному вокзалу. В 1930-е годы Выборг с прилегающей территорией считался центром промышленности Финляндии. В 1938 году в городе действовало 38 промышленных предприятий различных отраслей. Население Выборга к 1939 году составляло 74 403 человека (по некоторым данным – около 86 000 человек).

В конце ноября 1939 года началась советско-финляндская война. В феврале 1940 года, после прорыва основных укреплений линии Маннергейма, Красная армия вплотную подошла к Выборгскому укрепленному району. 2 марта, когда в Москве уже велись переговоры о мире, советская 7-я армия начала наступление на город: по льду Выборгского залива был осуществлён обход города с запада, перерезано шоссе Выборг-Хельсинки, основной штурм происходил с северо-восточного направления. К 13 марта, за день до прекращения боевых действий согласно подписанному в Москве договору, в ходе фронтального штурма части 7-й армии продвинулись к центру города из района вокзала и Батарейной горы. По результатам

первой Советско-Финляндской войны 1939-1940 г. согласно условиям Московского мирного договора граница между СССР и Финляндией была отодвинута за Выборг. Финское население города было полностью эвакуировано в Финляндию. 31 марта 1940 года Верховным Советом СССР был принят Закон СССР о передаче большей части полученных от Финляндии территорий в состав Карело-Финской ССР. В составе этой республики 9 июля 1940 года Выборг был определён центром Выборгского (Виipurского) района. По специальной кампании город начали заселять советскими переселенцами, причём число желающих уже менее чем через месяц превышало возможности. Активно шло восстановление промышленности на опустошённых предприятиях, вновь открывались учреждения культуры, образования, заменялись памятники. В 1941 году советскими военными был сброшен Памятник Независимости и на его месте восстановлен памятник Петру I.

После начала Великой Отечественной Войны, в которой Финляндия выступила на стороне фашистской Германии, 29 августа 1941 года под натиском наступающей армии Финляндии части РККА оставили город, отступив к Ленинграду и заминировав большое число зданий радиофугасами, большая часть которых к счастью для городской архитектуры была разминирована сапёрами. В город из эвакуации начало возвращаться финское население. Вновь восстановилось городское хозяйство.

Спустя 3 года 20 июня 1944 года в ходе «Выборгской операции» – в город вошли части 21-й армии Ленинградского фронта. Финская армия отступила с Карельского перешейка, финские граждане вновь эвакуировались во внутренние районы Финляндии. Финляндия была вынуждена выйти из войны и 19 сентября 1944 года, в результате заключённого перемирия, Выборг с Карельским перешейком вновь воссоединился с Россией (тогда СССР). Выборг был отнесен к числу 15-ти городов, восстановление которых было первоочередным.

Вторая мировая война принесла городу огромный ущерб: были разрушены и сожжены промышленные предприятия, более 500 жилых домов, культурно-просветительные и лечебные учреждения, выведены из строя предприятия городского хозяйства, причинены огромные повреждения железнодорожному узлу. Однако уже летом 1944 года началось интенсивное восстановление города, и к 1948 году последствия войны, в основном, были ликвидированы. В Выборг съехались тысячи переселенцев из республик СССР, город стал крупным промышленным центром Ленинградской области.

В 1947 году архитекторами ленинградского института Горстройпроект был разработан новый план застройки города, предусматривавший восстановление старых зданий и возведение новых на месте разрушенных в войну, преимущественно в историческом центре города. Он также предусматривал создание удобной компактной планировки города и строительство новых зданий в черте довоенных границ. Осенью 1948 года на Карельском перешейке прошли массовые переименования: все улицы и районы Выборга получили новые, русские названия, чаще всего без каких-либо исторических обоснований. Было исключено всё то, что могло напоминать об интернациональном прошлом города.

Проект дальнейшей реконструкции и застройки Выборга создал коллектив 1-й архитектурно-планировочной мастерской Ленгипрокоммунстроя. Главная идея этого проекта заключалась в том, чтобы слить в единый организм центральные и отдаленные районы города путем увеличения числа основных магистралей и площадей. Удаленность друг от друга поселков Выборгского, Северного, Петровского и Гвардейского, мешавшая созданию целостной композиции, была большой трудностью в их работе. Старая сеть улиц не менялась, укрупнялись лишь кварталы в зонах многоэтажной застройки. По-прежнему большое внимание уделялось озеленению города.

В конце 1940-х - начале 1950-х годов были новые предприятия: судостроительный завод (1947 год), в дальнейшем ставший ведущим предприятием города, завод «Электроинструмент» (1947 год), завод лимонной кислоты (1948 год), приборостроительный завод (1953 год). Население города увеличилось с 35 тысяч человек в 1950 году до 51 тысячи в 1957. Началась реставрация некоторых архитектурных памятников: Выборгского замка, Часовой башни, башни Ратуши.

Поменялась структура транспорта: на смену закрытому в 1957 году трамваю пришел автобус, а тепловозы, приезжавшие из Ленинграда, в 1969 году были вытеснены электропоездами. Уже в 1978 году сообщение между СССР и Финляндией, проходящее через город, полностью было переведено на электротягу. Прежде главный двигатель выборгской экономики – Сайменский канал – вновь начал работу только в 1968 году. В 1965-1967 годах были построены два моста, соединившие острова Гвардейский и Твердыш с северо-западной территорией города на материке. К 1970 году численность населения Выборга достигла 65 тысяч человек, что всё ещё было ниже довоенного уровня.

Начало 1960-х годов в развитии советской архитектуры было отмечено изменениями многих градостроительных принципов. Повсеместно входила в жизнь система микрорайонирования. В 1963 году был утвержден генеральный план, и город впервые получил многогранную программу преобразований, рассчитанную на длительный срок. План предполагал распространение жилищного строительства в Выборге на район восточнее Батарейной горы, ранее застроенный, преимущественно, малоэтажными домами, значительная часть которых была разрушена в ходе войны. Согласно генеральному плану 1963 года жилая застройка города предполагалась в основном из групп девятиэтажных точечных домов. Застройка шла по типовым проектам жилых и общественных зданий, город приобрел «советский» облик, свойственный большинству новых районов в городах СССР. Осенью 1963 года начали разбивку территорий для возведения новой застройки Выборга микрорайона «А» в первом жилом районе. В пятилетний срок на недавнем пустыре между Батарейной горой и Ленинградским шоссе появились комплексы протяженных секционных и девятиэтажных точечных домов.

В 1973 году было развернуто строительство предусмотренного Генеральным планом микрорайона «В», разместившегося в низине между Ленинградским шоссе и микрорайоном «Б», продолжая вдоль магистрали жилые комплексы микрорайона «А» в юго-восточном направлении. Композиция микрорайона «В», состоящая в основном из крупнопанельных домов Гатчинского домостроительного комбината, дополнялась зданиями из блок-секций и кирпичными домами индивидуального проектирования.

С 1970-х годов в городе начались активные археологические раскопки, большее внимание уделялось сохранению и реставрации старого фонда. В 1988 году было принято решение правительства РСФСР об организации музея-заповедника «Парк Монрепо». Летом того же года в городе был проведен скульптурный симпозиум, результатом которого стало появление сада Скульптуры. В 1990-е годы в исторической части города было отстроено заново несколько зданий, разрушенных во время войны. В начале-середине 2000-х годов был реконструирован ряд заброшенных зданий, построены новые (в основном это торговые центры и элитное жильё). В 1999 году выборгская библиотека Алвара Аалто была включена ЮНЕСКО в список «100 памятников мировой культуры, нуждающихся в особом внимании в 2000 году».

Наиболее ранней, дошедшей до нас картой г. Выборг, является карта 1550 года. На ней отражены городские укрепления, первые улицы нерегулярной городской планировки. К этому времени уже была образована средневековая крепость, которая повторяла очертания берегов Выборгского залива и Крепостного пролива, сформированы средневековые дороги. Квартал, в границах которого предполагается реализация проекта, на данном этапе еще не был сформирован. В 1640-е годы происходит создание первого регулярного плана застройки и реконструкции города. На планах этого времени обозначена система выпрямленных улиц, образующих кварталы прямоугольной формы. Улицы имеют уже современную трассировку, но в пределах участка проектирования застройка еще не обозначена. В 1780-1790-е годы происходило наиболее оживленное строительство жилых и общественных зданий, застраивался Выборгский форштадт, осуществлялось строительство казарм и домов офицеров гарнизона. На плане 1794 года подпоручика Добровольского на территории квартала уже отмечены постройки, в том числе обозначено строение на месте дома по адресу ул. Крепостная 22. На Плане губернского и приморского с портом города Выборга с его предместьями, сочиненном в 1799 году (масштаб 50 саженей в дюйме), где показаны деревянные и каменные строения, а также фундаменты и развалины после пожара 1793 года, уже показана основная часть здания, образованная в результате объединения двух более ранних строений. В 1800-е годы создаются наиболее значительные постройки в духе классицизма: не дошедшие до нас гостиный двор и новая ратуша на Соборной (ныне Театральной) площади, стоявшие на месте современного кинотеатра «Выборг». На период 1820 г. в городе насчитывался шестьсот сорок один дом: сто двадцать каменных и пятьсот двадцать один деревянный. На планах этого времени ситуация внутри квартала не меняется. В 1820-е годы на планах появляется номер владельческого участка – 38. Далее на протяжении XIX - начала XX вв. картографическая ситуация не меняется.

Квартал, в границах которого предполагается реализация проекта, находится в центре города на территории средневекового ядра исторической застройки города Выборга – в так называемом «каменном городе» или «старом городе», в границах городской стены XV века, в бывшем районе Линнойтус/Linnoitus (Историческая крепость), расположенном на полуострове к юго-востоку от замка. Данный район состоял из средневекового Старого города и Вала (Валли), ограниченного крепостными бастиянами в XVI веке. До 1860 года Старый город и Вал служили укрепленным ядром городской структуры Пантсарлахти. Район начал застраиваться только после 1860 года, когда укрепления Вала были разобраны. С 1944 года этот район больше не имел официального статуса.

Квартальная схема планировки района была заложена еще в середине XVII века. Именно к этому времени относятся трассировки улиц Крепостной и Красноармейской, ограничивающих квартал с 2-х сторон. Крепостная улица – бывшая Королевская (а с конца XVIII в. – Екатерининская) – центральная улица города, ведущая непосредственно к Выборгскому замку. Красноармейская улица – бывшая улица Черного братства берет свое начало от бывшего доминиканского монастыря. В конце 1760-х годов на участке появляются первоначальные постройки (два корпуса). С первой половины XIX века на картографических источниках появляется владельческий участок 38.

Основная часть здания «Дом губернского правления» – объекта культурного наследия регионального значения, первоначально выполненная одноэтажной, появилась после пожара 1793 года в результате объединения двух строений, возведенных не позднее 1768 года. Эти два предшествовавшие зданию строения отмечены на плане Выборга 1768 года как

собственность вдовы Катерины Петергамотовой. Дворовое крыло стоит по линии средневековой городской стены XV века. В 1793 г. в результате работ по перестройке, проведенных новым хозяином купцом Якобом Сеземаном, здания были оформлены в духе классицизма. Предполагается, что тогда же появилось и дворовое крыло, которое, стоит по линии средневековой городской стены XV века. В 1821 году вновь пострадавшее от пожара 1817 года здание было восстановлено и надстроено вторым этажом (архитектор Юхан Хенрик Стрельман). В 1863 году здание было перестроено архитектором Йоханом Йохансоном и, по всей вероятности, тогда же, по крайней мере не ранее 1860 года, была возведена пристройка. Губернское правление и резиденция губернатора размещались в здании с 1841 по 1862 годы. После перестройки 1863 года часть помещений занимала известная в Выборге аптека. В 30-е годы XX века в здании размещались различные заведения, конторы и квартиры. В советское время и до момента прекращения эксплуатации в 2008 году здание имело полностью жилое назначение. Здание расселено в 2008 г. и с тех пор не используется, что приводит к постоянному ухудшению его технического состояния и утрате элементов, в аварийном состоянии стена лицевого фасада. Сохранился балкон с кованой решеткой на углу пересечения Крепостной и Красноармейской улиц.

Из-за особенностей рельефа дом имеет переменную этажность: на фасаде, выходящем на Крепостную улицу два этажа, а со двора три. Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены – кирпичные, выложенные на валунных ленточных фундаментах. Конструкции перекрытий выполнены в виде коренных кирпичных сводов и по деревянным и металлическим балкам. Стропильная система – деревянная. Лестница – каменная с металлическим несущими элементами.

Объект культурного наследия федерального значения **«Культурный слой средневекового Выборга»** расположен в г. Выборг Выборгского района Ленинградской области, в границах старого центра города.

Поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 10.07.1978 № 271.

Памятник включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 471740829820006.

Учетный номер объекта: 47-117239.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: достопримечательное место.

Общая видовая принадлежность: памятник археологии.

Археологическое изучение г. Выборга впервые было предпринято в конце XIX в. А. Хакманом, который произвел небольшие раскопки в подвале башни Святого Олафа в Выборгском замке. Летом 1913 г. под надзором С. Пяльси при модернизации порта были разобраны укрепления Южного вала, при этом также был произведен осмотр Кафедрального собора. В 1914 г. финский археолог Ю. Ринне на основании отчета Пяльси произвел раскопки внутри Кафедрального собора. С 1927 по 1937 г. надзор за историческими памятниками города осуществлял О.-И. Меурман, являющийся в то же время главным архитектором города. Незначительные по объему археологические раскопки в Выборге эпизодически происходили на месте францисканского собора в 1925 г. (У. Ульберг) и в 1936

г. (Е. Кахила). В 1941 и 1943 гг. О. Ниemi производил спасательные работы у Доминиканского собора и внутри него.

В 1979 г. была образована Выборгская архитектурно-археологическая экспедиция Ленинградского отделения Института археологии АН СССР (начальник В.А. Тюленев), исследовавшая в 1979-1994 гг. территорию Замкового острова (1979-1991 гг.), Кафедральный собор (1985-1991 гг.), монастыри Доминиканцев (1985-1994 гг.) и Францисканцев (1979, 1986 гг.), а также основание Скотопрогонной башни, воротный комплекс и часть основания городской стены 1470-х гг. у Круглой башни на Рыночной площади (1978 г.). Новостроечные работы и шурфовка культурного слоя были проведены практически на всей территории средневекового города. Основные работы, принесшие новые наиболее важные данные по истории замка и города были проведены на Кузнечном дворе, где выявили и изучили предшествующее шведскому замку карельское поселение новгородского времени, а также на Рыночной площади, где изучен целый комплекс средневековых оборонительных сооружений, состоящий из башни, участка городской стены и воротного устройства – барбакана.

В 1998 году начался новый этап исследований, связанный с работами Выборгской экспедиции ИИМК РАН. Раскопки этого периода были связаны со спасательными работами у Ратушной башни и примыкающем к ней участка средневековой городской стены. Проведение работ 1998-2001 гг. стало возможным благодаря помощи Фонда содействия изучению карельской культуры (г. Йюенсуу, Финляндия). В 1998 г. была произведена лишь зачистка вскрытого участка стены. Собственно же раскопки на этой территории продолжались два следующих сезона. Раскопы были заложены как с внутренней обращенной к городу стороны стены, так и с наружной у основания башни. В ходе работ выявились интересные детали, связанные со строительством городской стены во второй половине XV в. При том, что башня и стена строились одновременно, нижние три ряда камней в городской стене уложены "впритык" к башне и лишь более верхние ряды вмурованы в нее. Сохранившаяся высота стены на этом участке достигала 3-х метров, а первоначальная (у башни) 5,2 м. Ширина ее составляла лишь 2 м. При строительстве, по-видимому, постоянно ощущалась нехватка известкового раствора и поэтому пространство внутри стены между наружной кладкой было заполнено большим, чем было принято количеством достаточно крупных камней, скрепленных незначительным количеством раствора. Это делало стену уязвимой для артиллерии и влияния погодных условий. Процесс разрушения стены пытались остановить или замедлить при короле Юхане III, по указу которого уже в 1580-х гг. следовало укрепить стену больверками – заполненными землей и камнями бревенчатыми клетями.

В 1999-2000 гг. были проведены раскопки у городской стены. Были выявлены как следы ее разрушения на разных горизонтах, так и остатки конструкций защиты наружной части от осыпания, которые не в полной мере соответствовали классическим больверкам. Однако указ короля, отметим, пусть несколько формально, был выполнен. С наружной стороны стены в нижней части культурных напластований выявлен мощный слой пожара. Наиболее вероятно, что это следы осады русскими войсками города в 1495 году. Помимо работ на этом участке были начаты исследования в зона строительства жилого дома на углу улиц Титова и Сторожевой башни. Прежде всего были зачищены и зафиксированы юго-западная и юго-восточная стенки строительного котлована, на которых было видно, что в этой части средневековый культурный слой сохранился лишь на скальной поверхности и его мощность составляет около 40 см. На непо потревоженной части строительной площадки были

заложены два раскопа площадью 32 кв. м. (№ 5) и 24 кв. м. (№ 4). В раскопе 5, разбитом в 3-х метрах к югу от котлована, прослеживалось лишь два строительных горизонта. Первый и наиболее мощный представлял собой слой гумуса со строительным мусором, кирпичами и скоплениями камней. Остатки средневековых слоев выявлены лишь на поверхности скалы. В южном углу раскопа на поверхности скалы была расчищена средневековая мощеная камнем улица шириной 2,1 метра. Она вела от Доминиканского монастыря к башне св. Андреаса. С севера к ней примыкает каменный фундамент постройки размерами 3 x 2,2 м. Раскоп 4 стал эталонным с точки зрения стратиграфии средневекового культурного слоя города и его строительной истории. Он был заложен в 22 м к юго-востоку от раскопа 5, между ним и каменной городской стеной. В раскопе уже в верхних горизонтах сохранились непо потревоженными слои XIX в., а именно участок очень искусно вымощенной мостовой. Ниже прослежены остатки необычного деревянного сооружения. В центральной части находился вертикально стоявший столб диаметром 30 см, сохранившийся на высоту 40 см. Значительную часть северной половины раскопа занимала яма округлой формы, по-видимому, мусорная, заполнение которой изобилует фрагментами кожаной обуви и кусками кожи. В ней также найден берестяной лапоть. Рассмотренное сооружение не может относиться в соответствии со стратиграфией и планировкой этой части средневекового города ко времени ранее второй половины XVI века или даже петровского времени. Оно вписывается в план уже времени регулярной застройки города. Еще ниже на глубине около 1,3 м. зафиксированы нижние части двух деревянных построек – пола из досок и бревенчатой мостовой. С рассматриваемым комплексом связана одна конструктивная, имеющая хронологическое значение особенность. В отличие от предыдущих горизонтов, постройка и мостовая этого слоя ориентированы в направлении запад-восток по диагонали к линии улиц времени регулярной застройки города. Это фактически одна из последних построек города, соответствующих еще сложившейся в Средневековье системе застройки улиц. Нижележащий горизонт представлен бревенчатым основанием наглядно читаемой постройки. В самой нижней части культурного слоя у самой поверхности скалы на глубине около 1,8 м вскрыта угловая часть сруба со скоплением обгоревших в огне камней. Два спила из бревен постройки и соответствующего ей горизонта датированы дендрохронологически (лаборатория университета Йоенсуу, Финляндия). Полученные даты (1476 и 1480 годы) совпадают по времени со строительством городской стены Выборга. При расчистке северо-западной части раскопа выявилось необычное сооружение – сложная и одновременно эффективная конструкция – водосток в виде сходящихся под углом двух покрытых берестяными листами желобов. Один из них вел от рассматриваемой постройки, а другой уходил под северо-восточный угол раскопа, возможно к другой соседней постройке. Они, соединившись, сливались в один желоб. Ширина желобов 40 см, длина полностью видимого южного желоба 2 м. Постройка интерпретируется как баня. К северу от нее была сделана интересная находка – своего рода склад листов бересты со стандартными размерами: примерно в среднем 25 x 25 см. Комплекс находок из раскопок 1999-2000 гг. представлен фрагментами кожаной обуви, изделиями из кожи и бересты, металла, курительными трубками и керамикой, относящимися ко всем историческим этапам развития города. Монетные находки представлены шведскими, российскими и финскими монетами. В нижних слоях найдены грузила от сетей, аналогичные находкам из слоев XIII-XIV вв. в крепости Корела а также поплавками из сосновой коры и керамика, аналогии которой находятся в Приладожской Карелии (крепость Корела, Тиверский городок, городище Паасонвуори, могильники корелы XII-XIV вв.). Подобная керамика была распространена

также во всех средневековых городских центрах Северо-Запада России. Более поздняя керамика XV-XVII вв. имеет многочисленные аналогии в Европе (Голландия, Германия, Польша, Прибалтика, Швеция и Финляндия). Такой же широкий ареал и у моделей кожаной обуви. Местное изготовление обуви не было развитым производством, поскольку находки обрезков кожи чрезвычайно редки.

В 2001 г. спасательные работы на данном участке были продолжены. Был заложен один большой 13x18 м раскоп (№ 6) между раскопами 2000 г. В нем были последовательно изучены 4 строительных горизонта, датирующиеся концом XV-XVIII вв. Были получены новые данные об особенностях планировки города в средневековье и новое время, открыты усадьбы XVII в. и проходящая между ними улица, обнаружено огромное количество находок – изделий из дерева, кожи, металла, стекла, камня, бересты, керамическая посуда и глиняные курительные трубки. Взято на анализ 18 спилов, что позволит более детально датировать обнаруженные слои. Стратиграфия культурных напластований города, выявленная в ходе исследований 2000-2001 гг., дает основание для надежды получить полный разрез культурных слоев Выборга с момента застройки исследуемого участка (уровня скальной поверхности) до практически времени последней войны, когда деревянные дома квартала сгорели и были позднее разобраны.

В 2020 г. в ходе археологических разведок, произведенных на земельном участке в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», также были выявлены участки культурного слоя высокой степени сохранности. Так, в шурфе, заложенном на внешнем фасаде здания по адресу: Крепостная улица, дом 22 на дворовой территории с северной стороны на отметках около 7,0 м БС был зафиксирован неповрежденный культурный слой XVII-XVIII веков мощностью более 1 м, представленный темно-коричневой супесью со щепой и содержащий археологические артефакты: фрагменты красноглиняной кухонной и столовой посуды с поливой и без, фрагменты кожаной обуви и иных кожаных изделий, деревянных бондарных сосудов, фрагмент курительной белоглиняной трубки, лезвие железного ножа. Все найденные артефакты датируются довольно широко, с большой долей вероятности – со второй половины XVII и не позднее XVIII века. Там же на уровне 5,90 м БС были зафиксированы деревянные доски в виде выстилки, несомненно относящиеся к периоду до строительства здания. В шурфе, заложенном на территории замкнутого двора зданий №№15 и 15а по Крепостной улице, был зафиксирован неповрежденный культурный слой периода, предшествующего строительству комплекса современных зданий, с деревянными конструкциями. Слой представлен темно-серой гумусированной супесью, содержит археологические артефакты, датирующиеся XVII-XVIII веками. Особый интерес представляют два крупных фрагмента красноглиняных сосудов с коричневой и зеленой поливой, фрагмент деревянного бондарного сосуда – клепка-планка, обитый черепок глиняного сосуда – детская игральная фишка. В шурфе, заложенном на земельном участке, ограниченном улицами Крепостная, Красина, Красноармейская и Сторожевой башни в центре благоустроенной открытой площадки, также был выявлен участок сохранившегося значимого культурного слоя, относящегося к периоду до строительства современных зданий. Культурный слой мощностью до 30 см представлен слоем темно-серой супеси с растворной и кирпичной крошкой, содержит археологические артефакты, датируемые

периодом с XVII по XIX века: фрагменты белоглиняной и красноглиняной столовой и кухонной посуды, курительных белоглиняных трубок, кованый железный гвоздь, мелкие сколы фарфоровой посуды.

Объект археологического наследия представляет собой участок культурного слоя XIII-XVII вв. различной степени сохранности, содержащий археологические предметы и конструкции, расположенный в историческом районе г. Выборга Линнойтус/Linnoitus (Историческая крепость), локализуемся на полуострове к юго-востоку от замка. Данный район состоял из средневекового Старого города и Вала (Валли), ограниченного крепостными бастионами в XVI веке. Старый город и Вал служили укрепленным ядром городской структуры Пантсарлахти до 1860 года, когда укрепления Вала были разобраны и начал застраиваться новый район. Активные строительные работы и военно-исторические события способствовали формированию культурного слоя, который сохранился на территории Каменного города и вокруг него и представлен культурными напластованиями различной мощности и степени сохранности, содержащими археологические находки и остатки архитектурных комплексов XIII-XVII вв., что фиксируется археологическими исследованиями.

Культурный слой средневекового Выборга включает остатки деревянных построек, инженерных конструкций, хозяйственных ям конца XIII-XVII вв.

В ходе масштабных археологических исследований, проведенных в начале 2000-х гг. в центральной, исторической части г. Выборга, была зафиксирована высокая концентрация деревянных построек, иллюстрирующих разные этапы застройки территории. Так, были выявлены непотревоженные слои, относящиеся ко времени регулярной застройки города и более раннего, представленные деревянными срубами, бревенчатой мостовой, хозяйственными ямами, инженерно-техническими сооружениями. При раскопках 2000 г. были датированы спилы бревен обнаруженного средневекового сруба со скоплением обгоревших в огне камней. Получившиеся датировки соответствуют 1476 и 1480 гг. К выявленной постройке XV в. вело необычное сооружение – водосток в виде сходящихся под углом двух покрытых берестяными листьями желобов. Полученные при раскопках даты совпадают по времени со строительством городской стены Выборга.

Границы распространения культурного слоя средневекового Выборга (XIII-XVII вв.) определены на основании историко-картографического анализа в границах в границах старого центра города. Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия на настоящий момент не определены. Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни, достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус» документации по титулу «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», шифр VY(d)-2020-02-01-СОКН2 (Прил. 4)

Объект археологического наследия представляет большой научный интерес как центр средневековой городской культуры XIII-XVII вв., расположенный на стыке геополитических интересов России и Швеции и отразивший историю развития отношений в градостроительной истории. ОАН содержит важную информацию об этапах застройки города Выборга в разные периоды его истории и связанных с ней событиях в развитии российского государства в XIII-XVII вв.

В процессе разработки раздела были проведены: историко-культурное исследование, соотнесение границ ОАН с территорией проектируемого строительства, оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность памятника. В результате анализа рисков и расчета угроз сохранности объекта культурного (археологического) наследия были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанного объекта культурного (археологического) наследия.

В результате анализа взаиморасположения объекта археологического наследия и объектов строительства было установлено, что земельный участок объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», отведенный под реализацию проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», **полностью расположен в границах** объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978). В границах ОКН проектом предусмотрены следующие земляные работы: разработка котлована под фундаменты; выемка грунта в ходе углубления подвального этажа; разработка траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей; выемка грунта в ходе работ по благоустройству территории.

Анализ проектных решений показал, что реализация проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» затрагивает и угрожает сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978).

Разделом рекомендованы следующие мероприятия по сохранению вышеуказанного объекта археологического наследия:

Ввиду отсутствия возможности выноса проектируемых объектов строительства за пределы территории памятника археологии, в соответствии с п. 2. ст. 40, а также п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разделом предусмотрено проведение спасательных археологических полевых работ. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) предусмотрено проводить в границах временного и постоянного отвода с учетом монтажных и технологических пазух и площади участков, отведенных под прокладку инженерных коммуникаций и объекты сопутствующей инфраструктуры на территории объекта археологического наследия, до начала производства земляных и строительных работ, связанных с реализацией проекта.

Учитывая особенности проектного решения и глубину залегания культурного слоя, Разделом предписано работы по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия проводить в виде археологического наблюдения. *Археологическое наблюдение* предусматривается на территории объекта культурного (археологического) наследия **«Культурный слой средневекового Выборга»** в границах проектируемого котлована за вычетом габаритов существующего здания с северо-восточной стороны от него, на участках прокладки инженерных сетей, а также на участках выполнения работ по благоустройству территории, предполагающих выемку грунта более 0,5 м от дневной поверхности (общей площадью 270 кв. м). В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непотревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, разделом предусмотрена остановка земляных, строительного-хозяйственных и иных работ и переход к спасательным полевым работам в режиме *археологических раскопок*.

При исполнении мероприятий, изложенных в разделе, представленном на экспертизу, реализация проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область) в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» не представляет угроз сохранности в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978).

## **16. Обоснования выводов экспертизы**

1. Раздел предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга», а именно археологическое наблюдение за земляными работами заказчика в границах проектируемого котлована за вычетом габаритов существующего здания с северо-восточной стороны от него, на участках прокладки инженерных сетей, а также на участках выполнения работ по благоустройству территории, предполагающих выемку грунта более 0,5 м от дневной поверхности (270 кв. м).

На основании положений действующего законодательства РФ (Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.) (ст.36, п.4), в случае обнаружения не указанного в настоящем разделе объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте и приостановить изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы.

2. Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного (археологического)

наследия при проведении земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

#### 17. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) при проведении земляных, строительных и иных работ границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», в соответствии с представленным Разделом (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2).

#### 18. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Копия договора № 40/03/2021-Эр от «01» ноября 2021 г.
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3. Копия Решения Леноблисполкома от 10.07.1978 г. № 271.
4. Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

Дубов  
Денис  
Сергеевич

Подписано  
цифровой  
подписью: Дубов  
Денис Сергеевич  
Дата: 2021.11.18  
17:20:03 +03'00'

Эксперт Дубов Д.С.

дата оформления заключения  
государственной историко-культурной экспертизы

18.11.2021 г.

*Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.п. 18,22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"*

*Приложение 1*

**Копия договора № 40/03/2021-Эр от «01» ноября 2021 года**

## ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Цель экспертизы:** Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

**Объект экспертизы:** Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

1. Требования к оформлению материала.

1.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и дата окончания проведения Экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик Экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- обоснования вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

1.2. В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия

1.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется в 1 экземпляре на электронном носителе. К каждому экземпляру прилагаются:

- а) приложения, указанные в Акте;
- б) копии договоров;
- в) документы, представленные Заказчиком Экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы (при наличии);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта.

2. Требования к передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1. Эксперт в течение 3 рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр 1 на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

**Заказчик:**

**ИИМК РАН**

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А  
ИНН 7825004658 КПП 784101001

Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел 14)  
(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

Р/с 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030001

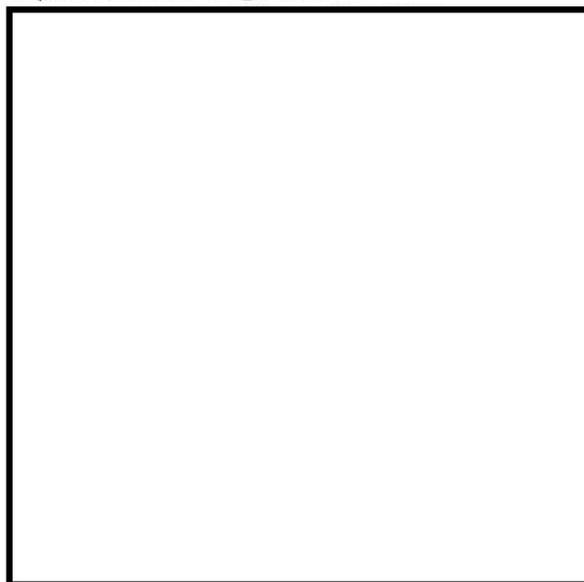
ОГРН 1027809188527

e-mail: [ooo@archeo.ru](mailto:ooo@archeo.ru)

тел.: 8(812) 571-67-96

**Эксперт:**

**Дубов Денис Сергеевич**



**Заместитель директора ИИМК РАН**

Н.Ф. Соловьева/

Д.С. Дубов

*Приложение 2*

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации  
№ 1998 от 19.11.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

19 ноября 2018г.

Москва

№ 1998

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 30 октября 2018 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «19» 11 2018 г. № 1998

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению</li> </ul>

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бревдо Наталья Ивановна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Василевский Александр Александрович	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.
4.	Гайсин Олег Дуфарович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
5.	Галахов Игорь Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Грес Марина Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Гриц Алексей Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
8.	Деняев Марк Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
9.	Дубов Денис Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при</li> </ul>

		<p>проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
10.	Жилин Михаил Геннадиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей</li> </ul>

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Каткова Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	Кувшинников Виктор Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
13.	Кузьмина Илзиря Ришатовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
14.	Ларионов Алексей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
15.	Марочкин Алексей Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при</li> </ul>

		<p>проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
16.	Петров Пантелеймон Пантелеймонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Пигарев Евгений Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
18.	Пичугина Анна Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,</li> </ul>

		<p>указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
19.	Салкова Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
20.	Салмина Елена Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>

		<p>в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
21.	Сарафанова Наталья Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком</li> </ul>

		в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Спивакова Марина Вячеславовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Трифонов Виктор Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Фетисов Владимир Афанасьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Цибин Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
26.	Шмыков Валерий Дмитриевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Шумилкин Александр Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Шумилова Ольга Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

29.	Явейн Никита Игоревич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
-----	-----------------------	---

---

*Приложение 3*

**Копия Решения Леноблисполкома от 10.07.1978 г. № 271**



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 10.07.78 № 271

Ленинград

**Об утверждении списка памятников  
археологии Ленинградской области**

На территории Ленинградской области инспекцией охраны памятников Управления культуры выявлены и приняты на учет около 300 памятников археологии. Наиболее древние из них имеют возраст свыше 10 тысяч лет. Многочисленные городища, курганные могильники эпохи средневековья отражают процесс сложения древнерусской народности, образования русского государства, материальную и духовную культуру Северной Руси. В число памятников археологии входят уникальные архитектурно-археологические комплексы /Старая Ладога, Ям в Кингисеппе, Корела в Приозерске, Ивангород, Тиверский городок и др./.

В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности памятников археологии области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить список памятников археологии Ленинградской области, согласованный с Министерством культуры РСФСР, согласно приложению.

2. Обязать Управление культуры совместно с областным отделением Всероссийского общества охраны памятников усилить контроль за состоянием памятников археологии и проводимыми работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

*А.Н. Шибалов* А.Н. Шибалов

Секретарь исполкома

*А.В. Смирнова* А.В. Смирнова

## ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>Бокситогорский район</u>		
1. Жальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Горка, на левом берегу р. Чагоды
2. Жальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Пронино, на правом берегу р. Чагоды
3. Сопка	Средневековье	Анисимовский с/с д. Ромкино на берегу озера Борового, Волокославский погост.
4. Жальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Чурилова Гора, на правом берегу р. Чагоды, в 500 м к СВ от ур. <del>Гуляк</del> <sup>Гуляк</sup>
5. Жальник	Средневековье	Большедворский д. Дыми
6. Жальник	Средневековье	Большедворский <del>с/с</del> <sup>селение совет.</sup> д. Михайловские концы
7. Жальник	Средневековье	Большедворский <del>с/с</del> <sup>селение совет.</sup> д. Павловские концы
8. Курган	Средневековье	Борский <del>с/с</del> <sup>селение совет.</sup> , в 1 км от д. Золотово по дороге к д. Мозолево
9. Поселение	Средневековье	Борский <del>с/с</del> <sup>селение совет.</sup> , на возвышенности у д. Колбеки
10. Курган	Средневековье	Борский <del>с/с</del> <sup>селение совет.</sup> , в 700 м к ЮВ-востоку от д. Славково
11. Курганная группа, 2 насыпи	Средневековье	Галичский <del>с/с</del> <sup>селение совет.</sup> , у д. Астрачи (на территории мемориального комплекса)

1	2	3
133. Курганная группа 4 насыпи	X - XI вв.	<i>слышан совет</i> Часовенский <del>etc</del> , <del>ниже д. Ча-</del> <del>совенская в 30 м от ручья</del>
134. Селище у ручья Вихмес	XI - XIII вв.	<i>слышан совет к юго-западу</i> Часовенский <del>etc</del> , в 6 км к <del>югу от д. Часовенская, на пра-</del> <del>вом берегу р. Паши, в 200 м</del> <del>выше устья ручья Вихмес</del>
135. Курган Вихмес-2		<i>слышан совет к северо-за-</i> Часовенский <del>etc</del> , в 5 км к <del>югу от д. Часовенское, в 1 км</del> <del>вверх по течению р. Паши от</del> <del>ручья Вихмес</del>
136. Курганная группа 3 насыпи	X - XI вв.	<i>слышан совет</i> Часовенский <del>etc</del> , близ д. Шеп- <del>няг на П-й надпойменной пра-</del> <del>вой берега р. Паши в 200 м</del> <del>от края террасы</del>

### г. Выборг

137. Остатки каменных обо- рочительных сооруже- ний рогатой крепости	П-пол. XVI в.	г. Выборг
138. Культурный слой сред- невекового Выборга	XIII - XVII вв.	г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.)
139. Культурный слой Вы- боргского Замка- крепости	XIII в.	г. Выборг, Замок-крепость

### Гатчинский район

140. Курганная группа, 6 насыпей	Средневековье	<i>слышан совет</i> Андреановский <del>etc</del> , в 30 м к югу от д. Мельница
141. 2 жальника	Средневековье	<i>слышан совет</i> Большеондровский <del>etc</del> , в 300 м к западу от д. Вохоново, 5. м. м. Вохоново
142. Курганная группа 120 насыпей	Средневековье	<i>слышан совет к югу</i> Большеондровский <del>etc</del> , в 500 м <del>запад</del> от <del>д. Жихор</del> Войсковицы
143. Курганная группа, 120 насыпей	Средневековье	<i>слышан совет к северу</i> Большеколпанский <del>etc</del> , в 150 м к <del>северу</del> от д. Большие Борницы, вдоль ж. д.

#### *Приложение 4*

**Копия Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» (шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН2), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления» в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)»**

**Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга**

**St. Petersburg Foundation for Investment Projects (FIP)**



**ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44"**

**LLC "ARCHITECTURAL BUREAU "STUDIO 44"**

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0003/8-2016/624-7810768643-П-73 от 30 сентября 2016

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00026 от 19.06.2012

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
SMALL HISTORIC CITIES DEVELOPMENT PROJECT**

**РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ "СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА" ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)"**

**DEVELOPMENT OF SCIENTIFIC DESIGN DOCUMENTS, DESIGN DOCUMENTS (DESIGN STAGE LEVEL) AND TECHNICAL PART OF BIDDING DOCUMENTS FOR THE SUBPROJECT: ESTABLISHING A HISTORIC CITY CULTURE AND TOURISM DEVELOPMENT CENTER ON THE BASIS OF THE SETH SOHLBERG QUARTER URBAN FRAGMENT (VYBORG, LENINGRAD OBLAST)**

**РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ 12.4.2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ СРЕДНЕВЕКОВОГО ВЫБОРГА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ ГУБЕРНСКОГО ПРАВЛЕНИЯ"**

**VOL 12.4.2.2 MEASURES TO ENSURE THE CONSERVATION OF THE CULTURAL HERITAGE SITE "CULTURAL LAYER OF THE MEDIEVAL CITY VYBORG" WITHIN A LAND PLOT OF CULTURAL HERITAGE SITE OF REGIONAL SIGNIFICANCE "PROVINCIAL GOVERNMENT'S HOUSE"**

**VY(d)-2020-02-02-COKH2  
VY(d)-2020-02-02-SOKN2**



**Санкт-Петербург  
Saint Petersburg  
2021**

**Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга**

**St. Petersburg Foundation for Investment Projects (FIP)**



**ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44"**

**LLC "ARCHITECTURAL BUREAU "STUDIO 44"**

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0003/8-2016/624-7810768643-П-73 от 30 сентября 2016

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00026 от 19.06.2012

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
SMALL HISTORIC CITIES DEVELOPMENT PROJECT**

**РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ "СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА" ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)"**

**DEVELOPMENT OF SCIENTIFIC DESIGN DOCUMENTS, DESIGN DOCUMENTS (DESIGN STAGE LEVEL) AND TECHNICAL PART OF BIDDING DOCUMENTS FOR THE SUBPROJECT: ESTABLISHING A HISTORIC CITY CULTURE AND TOURISM DEVELOPMENT CENTER ON THE BASIS OF THE SETH SOHLBERG QUARTER URBAN FRAGMENT (VYBORG, LENINGRAD OBLAST)**

**РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ 12.4.2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ СРЕДНЕВЕКОВОГО ВЫБОРГА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ ГУБЕРНСКОГО ПРАВЛЕНИЯ"**

**VOL 12.4.2.2 MEASURES TO ENSURE THE CONSERVATION OF THE CULTURAL HERITAGE SITE "CULTURAL LAYER OF THE MEDIEVAL CITY VYBORG" WITHIN A LAND PLOT OF CULTURAL HERITAGE SITE OF REGIONAL SIGNIFICANCE "PROVINCIAL GOVERNMENT'S HOUSE"**

**VY(d)-2020-02-02-COKH2  
VY(d)-2020-02-02-SOKN2**

**Руководитель проекта**

**Project manager**

**Научный руководитель**

**Scientific adviser**

**Г.В. Иванов**

**G.V. Ivanov**

**Г.В. Иванов**

**G.V. Ivanov**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archoe.ru](mailto:admin@archoe.ru)  
 ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

SMALL HISTORIC CITIES DEVELOPMENT PROJECT

**РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ  
 СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ  
 "СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА"  
 ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 (Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)"**

DEVELOPMENT OF SCIENTIFIC DESIGN DOCUMENTS, DESIGN DOCUMENTS (DESIGN STAGE LEVEL) AND TECHNICAL PART OF  
 BIDDING DOCUMENTS FOR THE SUBPROJECT: ESTABLISHING A HISTORIC CITY CULTURE AND TOURISM DEVELOPMENT  
 CENTER ON THE BASIS OF THE SETH SOHLBERG QUARTER URBAN FRAGMENT (VYBORG, LENINGRAD OBLAST)

**РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ 12.4.2.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
 НАСЛЕДИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ СРЕДНЕВЕКОВОГО ВЫБОРГА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО  
 УЧАСТКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 "ДОМ ГУБЕРНСКОГО ПРАВЛЕНИЯ"**

VOL 12.4.2.1 MEASURES TO ENSURE THE CONSERVATION OF THE CULTURAL HERITAGE SITE "CULTURAL LAYER  
 OF THE MEDIEVAL CITY VYBORG" WITHIN A LAND PLOT OF CULTURAL HERITAGE SITE OF REGIONAL SIGNIFICANCE  
 "PROVINCIAL GOVERNMENT'S HOUSE"

**VY(d)-2020-02-02-COKH2  
 VY(d)-2020-02-02-SOKN2**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Заказчик – ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**  
SMALL HISTORIC CITIES DEVELOPMENT PROJECT

**РАЗРАБОТКА НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ  
СТАДИИ "ПРОЕКТ" И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДПРОЕКТУ  
"СОЗДАНИЕ НА ОСНОВЕ ФРАГМЕНТА ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЫ "КВАРТАЛ СЕТА СОЛБЕРГА"  
ЦЕНТРА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
(Г. ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ)"**

DEVELOPMENT OF SCIENTIFIC DESIGN DOCUMENTS, DESIGN DOCUMENTS (DESIGN STAGE LEVEL) AND TECHNICAL PART OF  
BIDDING DOCUMENTS FOR THE SUBPROJECT: ESTABLISHING A HISTORIC CITY CULTURE AND TOURISM DEVELOPMENT  
CENTER ON THE BASIS OF THE SETH SOHLBERG QUARTER URBAN FRAGMENT (VYBORG, LENINGRAD OBLAST)

**РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ 12.4.2.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ СРЕДНЕВЕКОВОГО ВЫБОРГА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"ДОМ ГУБЕРНСКОГО ПРАВЛЕНИЯ"**

VOL 12.4.2.1 MEASURES TO ENSURE THE CONSERVATION OF THE CULTURAL HERITAGE SITE "CULTURAL LAYER  
OF THE MEDIEVAL CITY VYBORG" WITHIN A LAND PLOT OF CULTURAL HERITAGE SITE OF REGIONAL SIGNIFICANCE  
"PROVINCIAL GOVERNMENT'S HOUSE"

**VY(d)-2020-02-02-СОКН2  
VY(d)-2020-02-02-SOKN2**

Заместитель директора  
ИИМК РАН



Соловьева Н.Ф.

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Ф. 23-14.1

Обозначение	Наименование	Примечание
VY(d)-2020-02-02-СОКН2-С	Содержание тома	2-3
	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	Том 12.4.2.2 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления»	
VY(d)-2020-02-02-СОКН2	Список исполнителей	4
VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т	Текстовая часть	5-85
VY(d)-2020-02-02-СОКН2-И	Альбом иллюстраций	86-110
VY(d)-2020-02-02-СОКН2	Таблица регистрации изменений	113
Приложение А	Копия Технического задания на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка, ограниченного улицами Крепостная, Красноармейская, Красина, Сторожевой башни,	114-115

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Бочкарева			11.21	Стадия	Лист	Листов
Утв.		Соловьева			11.21	П	1	2
Содержание тома						<b>ИИМК РАН</b>		

Обозначение	Наименование	Примечание
	достопримечательное место регионального значения «Квартал № 17 района Линнойтус»	
Приложение Б	Копия Решения Исполкома Ленинградского областного совета народных депутатов № 271 от 10.07.1978	116-118
Приложение В	Сметный расчет на проведение спасательных археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления"	119-120
	<u>Графическая часть</u>	
VY(d)-2020-02-02-СОКН2, лист 1	План спасательных археологических работ. М 1:2500	121

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
			<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-С</b>						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Выполненный раздел	Отдел, должность, И.О. Фамилия	Подпись Дата
Гл. 3.2, рис. 17-23	Группа полевых исслед-ий ЦСА ИИМК РАН, м.н.с. Смирнов А.М.	
Сметный расчет	Договорной отдел ЦСА ИИМК РАН Торопцева Ю.В.	
Текст. часть альбом иллюстр., план спасат. археол. работ.	Инж.-технич. группа ЦСА ИИМК РАН инж.-карт. Бочкарева М.А.	

Согласовано (при необходимости)

[Должность]

(Подпись, дата)

[И.О. Фамилия]

зам. директора ИИМК РАН



Соловьева Н.Ф.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т						1
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Лист

Список исполнителей .....	4
1 Общие положения .....	8
1.1 Исходные данные для разработки документации .....	9
1.2 Правовые аспекты.....	11
2 Информация об объекте культурного наследия .....	15
2.1 Сведения об объекте культурного наследия .....	15
2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия .....	22
3 Информация о земельном участке .....	24
3.1.1 Характеристика района строительства, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства .....	24
3.1.2 Сведения о топографических условиях участка .....	25
3.1.3 Физико-географическая, геоморфологическая и инженерно-геологическая характеристики участка.....	26
3.1.4 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства .....	28
3.1.5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	29
3.1.6 Оценка развитости транспортной инфраструктуры.....	30
3.2 Краткая историческая справка .....	31
3.2.1 История г. Выборга.....	31
3.2.2 Историко-картографический анализ .....	41
3.2.3 Историко-культурный опорный план.....	42
3.2.4 История застройки участка .....	43
4 Описание основных проектных решений, технологии производства и технологической последовательности работ .....	48
4.1 Общие сведения .....	48
4.2 Проектные решения .....	48

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
Разраб.		Бочкарева			11.21	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>81</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	81
Стадия	Лист	Листов										
П	1	81										
Утв.		Соловьева			11.21							
Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия						<b>ИИМК РАН</b>						

4.2.1	Функциональное назначение объекта .....	48
4.2.2	Объемно-пространственное решение .....	50
4.2.3	Архитектурные решения .....	51
4.2.4	Техническое состояние приспособляемого здания .....	51
4.2.5	Конструктивные решения .....	53
4.2.6	Сведения об основных инженерных системах.....	55
4.2.7	Описание решений по благоустройству территории .....	59
4.3	Организационно-технологическая схема .....	60
4.3.1	Подготовительный период.....	60
4.3.2	Основной период.....	61
4.4	Технологии и методы производства работ .....	61
4.4.1	Нулевой цикл .....	61
4.4.2	Надземная часть здания.....	63
4.4.3	Монтаж внутренних инженерных систем.....	65
4.4.4	Отделочные и реставрационные работы .....	65
4.4.5	Перекладка наружных инженерных сетей.....	66
4.4.6	Благоустройство прилегающей территории.....	66
5	Оценка воздействия планируемых строительных мероприятий на сохранность объекта археологического наследия .....	67
5.1	Результаты анализа взаиморасположения объекта культурного (археологического) наследия и объектов строительства.....	67
5.2	Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации .....	67
6	Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия .....	69
6.1	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия в границах участка землеотвода проектируемого объекта.....	69
7	Характеристика и методика проведения спасательных археологических полевых работ 73	
7.1	Характеристика условий проведения исследований.....	73
7.2	Порядок проведения археологических работ .....	73
8	Ведомость объемов археологических работ .....	76
9	Расчет стоимости спасательных археологических полевых работ .....	77
10	Выводы.....	78
	Перечень принятых сокращений .....	79
	Список литературы и источников .....	80
	Список электронных источников.....	82
	Перечень нормативной документации.....	83
	Список иллюстраций .....	86
	Таблица регистрации изменений .....	113

Всего в текстовой части 81 страница

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
										2
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>				

### Перечень таблиц

Таблица 3.1 – Техничко-экономические показатели ЗУ .....	29
Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели .....	48
Таблица 4.2 – Функциональные зоны .....	49

### Перечень рисунков

Рис. 2.1 – Место расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на кадастровой карте .....	23
Рис. 3.1 – Схема местоположения участка (обозначен красной линией) .....	24
Рис. 3.2 – Историко-культурный опорный план .....	43
Рис. 4.1 – Ситуационная схема .....	52

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 3
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, заданием на проектирование, техническим заданием на проведение научно-исследовательских археологических работ, техническими регламентами, и с соблюдением технических условий, а также требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Основной целью составления данного раздела является обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" в ходе реализации проекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)».

В процессе разработки раздела были поставлены следующие задачи:

1. Исследование и построение схем исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры объектов изысканий, приведение графических материалов и геоподосновы к единому масштабу и совмещение с единой геоподосновой, инструментальная геодезическая съемка, натурный осмотр территории исследований с проведением необходимых замеров и фиксации.

2. Составление исторической справки в отношении объектов культурного (археологического) наследия, связанных с территорией, отведенной под реализацию проектного решения, на основе архивных и библиографических данных, с момента хозяйственного освоения данной территории.

3. Расчет рисков и оценка воздействия реализации проектного решения на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления".

4. Разработка мероприятий и плана проведения спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления".

Разработка настоящего Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проходила в два этапа:

1 этап – ознакомление с литературными, картографическими, архивными и музейными материалами, касающимися объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга».

2 этап – соотнесение границ ОКН с территорией проектируемого строительства, анализ рисков и расчет угроз сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга»,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

						<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							4
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

разработка мероприятий по обеспечению его сохранности, а также дополнительных мероприятий, соблюдение которых необходимо при проведении работ.

По результатам были определены рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» при производстве земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектного решения.

С учетом полученных данных были в итоговом виде сведены предварительные мероприятия охраны, дополнительные рекомендации на период проведения строительных работ, обеспечивающие сохранность указанных объектов культурного наследия.

Проведена обработка графической информации, в том числе геодезических материалов инструментальной съемки, обработка и аннотирование материалов фотофиксации. Разработан и смакетирован текст раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проведены полиграфические и переплётные работы.

### 1.1 Исходные данные для разработки документации

Документация разработана на основании:

а) Технического задания на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" (приложение А);

б) Ч. 2 ст. 36 Закона Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В качестве исходных данных для разработки Раздела были использованы:

1. Решение Исполкома Ленинградского областного совета народных депутатов № 271 от 10.07.1978;

2. Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, в том числе «Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Объект: «Реставрация, реконструкция и строительство с приспособлением под нужды учреждений культуры зданий квартала Сета Солберга и Дома губернского правления». Шифр 66-20-ИГИ. Исполнитель ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ». Санкт-Петербург. 2020.

3. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий на территории земельного участка, площадью 900 кв. м, предназначенного под объект: «Детская театральная студия и общежитие для артистов» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22. Шифр 271/20-ИЭИ. Исполнитель ООО «Лик». Санкт-Петербург. 2020.

4. Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений. Разработка научно-проектной документации, проектной документации в

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	00000000	Лист	5
												5

объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения. г. Выборг, Ленинградская область. "Дом губернского правления"». Концепция, разработанная ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44" в 2020 г.

5. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.2 Схема планировочной организации земельного участка. «Дом губернского правления» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)»», шифр VY(d)-2020-02-02-ПЗУ, разработанный ООО «АБ «Студия 44» в 2021 г.

6. Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.1.2 Архитектурные решения. «Дом губернского правления» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)»», шифр VY(d)-2020-02-02-АР, разработанный ООО «АБ «Студия 44» в 2021 г.;

7. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Том 4.2.2 Конструктивные решения. «Дом губернского правления» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)»», шифр VY(d)-2020-02-02-КР2, разработанный ООО «СИЛКО» в 2021 г.

8. Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6.1.2 Проект организации строительства. «Дом губернского правления» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)»», шифр VY(d)-2020-02-02-ПОС, разработанный ООО «АБ «Студия 44» в 2021 г.;

9. Раздел 12. Иная документация. Том 12.3.2 Геотехническое обоснование строительства. «Дом губернского правления» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)»», шифр VY(d)-2020-02-02-ГТО, разработанный ООО «СИЛКО» в 2021 г.;

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>									

10. Раздел 12. Иная документация. Том 12.4.1.2 Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. «Дом губернского правления» документации «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)"», шифр VY(d)-2020-02-02-СОКН1, разработанный ООО «СИЛКО» в 2021 г.;

11. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» (Лапшин В.А., ИИМК РАН, СПб, 2020 г.).

## 1.2 Правовые аспекты

В понятия охраны и сохранения культурного слоя включаются мероприятия, определенные Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Непосредственная задача, решаемая в рамках этой цели – выявление и обеспечение сохранности всех историко-культурных памятников, которые могут быть уничтожены или частично пострадать при строительстве и последующей эксплуатации этих инфраструктурных объектов, определение границ и статуса памятников, для которых должен быть определен режим использования и мероприятия по сохранности.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия.

Археологические памятники – собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00000000						Лист
			00000000						
<p style="text-align: center;"><b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b></p>									
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой, то есть система напластований, отложившихся в результате жизнедеятельности людей и насыщенных остатками вещей, построек и других сооружений. К памятникам археологии также относят места древних захоронений (грунтовые могильники, сопки, курганы), каменные изваяния, местонахождения наскальных рисунков (петроглифов), древние горные выработки, культовые места (святилища, чашечные камни, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников. Поэтому любым строительным работам должно предшествовать археологическое обследование территории их проведения и, в случае обнаружения археологических объектов и невозможности их сохранения в процессе строительства, должны быть проведены спасательные археологические раскопки.

Статья 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гласит:

«1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т									Лист
									8

обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

Инв. № подл.	000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										9
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т				

либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи».

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>						Лист
						10

## 2 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 2.1 Сведения об объекте культурного наследия

#### Наименование

Культурный слой средневекового Выборга

#### Номер в реестре

471740829820006

#### Полный адрес

Ленинградская область, г. Выборг, в границах старого центра города

#### Регион

Ленинградская область

#### Учетный номер

47-117239

#### Категория историко-культурного значения

Федерального значения

#### Вид объекта

Достопримечательное место

#### Тип объекта

Памятник археологии

#### Дата создания

XIII-XVII вв.

#### История исследования

Археологическое изучение г. Выборга впервые было предпринято в конце XIX в. А. Хакманом, который произвел небольшие раскопки в подвале башни Святого Олафа в Выборгском замке.

Летом 1913 г. под надзором С. Пяльси при модернизации порта были разобраны укрепления Южного вала, при этом также был произведен осмотр Кафедрального собора.

В 1914 г. финский археолог Ю. Ринне на основании отчета Пяльси произвел раскопки внутри Кафедрального собора.

С 1927 по 1937 г. надзор за историческими памятниками города осуществлял О.-И. Меурман, являющийся в то же время главным архитектором города. Незначительные по объему археологические раскопки в Выборге эпизодически происходили на месте францисканского собора в 1925 г. (У. Ульберг) и в 1936 г. (Е. Кахила). В 1941 и 1943 гг. О. Ниemi производил спасательные работы у Доминиканского собора и внутри него.

В 1979 г. была образована Выборгская архитектурно-археологическая экспедиция Ленинградского отделения Института археологии АН СССР (начальник В.А. Тюленев), исследовавшая в 1979-1994 гг. территорию Замкового острова (1979-1991 гг.),

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										11
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т				

Кафедральный собор (1985-1991 гг.), монастыри Доминиканцев (1985-1994 гг.) и Францисканцев (1979, 1986 гг.), а также основание Скотопроегонной башни, воротный комплекс и часть основания городской стены 1470-х гг. у Круглой башни на Рыночной площади (1978 г.). Новостроечные работы и шурфовка культурного слоя были проведены практически на всей территории средневекового города. Основные работы, принесшие новые наиболее важные данные по истории замка и города были проведены на Кузнечном дворе, где выявили и изучили предшествующее шведскому замку карельское поселение новгородского времени, а также на Рыночной площади, где изучен целый комплекс средневековых оборонительных сооружений, состоящий из башни, участка городской стены и воротного устройства – барбакана.

В 1998 году начался новый этап исследований, связанный с работами Выборгской экспедиции ИИМК РАН.

*Изучение средневекового Выборга. Раскопки 1998-1999 гг.*

Раскопки этого периода были связаны со спасательными работами у Ратушной башни и примыкающем к ней участка средневековой городской стены. Проведение работ 1998-2001 гг. стало возможным благодаря помощи Фонда содействия изучению карельской культуры (г. Йоенсуу, Финляндия). В 1998 г. была произведена лишь зачистка вскрытого участка стены.

Собственно же раскопки на этой территории продолжались два следующих сезона. Раскопы были заложены как с внутренней обращенной к городу стороны стены, так и с наружной у основания башни. В ходе работ выявились интересные детали, связанные со строительством городской стены во второй половине XV в. При том, что башня и стена строились одновременно, нижние три ряда камней в городской стене уложены "впритык" к башне и лишь более верхние ряды вмурованы в нее. Сохранившаяся высота стены на этом участке достигала 3-х метров, а первоначальная (у башни) 5,2 м. Ширина ее составляла лишь 2 м. При строительстве, по-видимому, постоянно ощущалась нехватка известкового раствора и поэтому пространство внутри стены между наружной кладкой было заполнено большим, чем было принято количеством достаточно крупных камней, скрепленных незначительным количеством раствора. Это делало стену уязвимой для артиллерии и влияния погодных условий. Процесс разрушения стены пытались остановить или замедлить при короле Юхане III, по указу которого уже в 1580-х гг. следовало укрепить стену башнями – заполненными землей и камнями бревенчатыми клетями.

*Изучение средневекового Выборга. Раскопки 1999-2000 гг.*

Раскопки в 2000 гг. были проведены у городской стены. Были выявлены как следы ее разрушения на разных горизонтах, так и остатки конструкций защиты наружной части от осыпания, которые не в полной мере соответствовали классическим башням. Однако указ короля, отметим, пусть несколько формально, был выполнен. С наружной стороны стены в нижней части культурных напластований выявлен мощный слой пожара. Наиболее вероятно, что это следы осады русскими войсками города в 1495 году. Помимо работ на этом участке были начаты исследования в зона строительства жилого дома на углу улиц Титова и Сторожевой башни. Прежде всего были зачищены и зафиксированы юго-западная и юго-восточная стенки строительного

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>						12
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

котлована, на которых было видно, что в этой части средневековый культурный слой сохранился лишь на скальной поверхности и его мощность составляет около 40 см. На непо потревоженной части строительной площадки были заложены два раскопа площадью 32 кв. м. (№ 5) и 24 кв. м. (№ 4). В раскопе 5, разбитом в 3-х метрах к югу от котлована, прослеживалось лишь два строительных горизонта. Первый и наиболее мощный представлял собой слой гумуса со строительным мусором, кирпичами и скоплениями камней. Остатки средневековых слоев выявлены лишь на поверхности скалы. В южном углу раскопа на поверхности скалы была расчищена средневековая мощеная камнем улица шириной 2,1 метра. Она вела от Доминиканского монастыря к башне св. Андреаса. С севера к ней примыкает каменный фундамент постройки размерами 3 x 2,2 м.

Раскоп 4 стал эталонным с точки зрения стратиграфии средневекового культурного слоя города и его строительной истории. Он был заложен в 22 м к юго-востоку от раскопа 5, между ним и каменной городской стеной. В раскопе уже в верхних горизонтах сохранились непо потревоженными слои XIX в., а именно участок очень искусно вымощенной мостовой. Ниже прослежены остатки необычного деревянного сооружения. В центральной части находился вертикально стоявший столб диаметром 30 см, сохранившийся на высоту 40 см. Значительную часть северной половины раскопа занимала яма округлой формы, по-видимому, мусорная, заполнение которой изобилует фрагментами кожаной обуви и кусками кожи. В ней также найден берестяной лапоть. Рассмотренное сооружение не может относиться в соответствии со стратиграфией и планировкой этой части средневекового города ко времени ранее второй половины XVI века или даже петровского времени. Оно вписывается в план уже времени регулярной застройки города. Еще ниже на глубине около 1,3 м. зафиксированы нижние части двух деревянных построек – пола из досок и бревенчатой мостовой. С рассматриваемым комплексом связана одна конструктивная, имеющая хронологическое значение особенность. В отличие от предыдущих горизонтов, постройка и мостовая этого слоя ориентированы в направлении запад-восток по диагонали к линии улиц времени регулярной застройки города. Это фактически одна из последних построек города, соответствующих еще сложившейся в Средневековье системе застройки улиц. Нижележащий горизонт представлен бревенчатым основанием наглядно читаемой постройки. В самой нижней части культурного слоя у самой поверхности скалы на глубине около 1,8 м вскрыта угловая часть сруба со скоплением обгоревших в огне камней. Два спила из бревен постройки и соответствующего ей горизонта датированы дендрохронологически (лаборатория университета Йоенсуу, Финляндия). Полученные даты (1476 и 1480 годы) совпадают по времени со строительством городской стены Выборга. При расчистке северо-западной части раскопа выявилось необычное сооружение – сложная и одновременно эффективная конструкция – водосток в виде сходящихся под углом двух покрытых берестяными листьями желобов. Один из них вел от рассматриваемой постройки, а другой уходил под северо-восточный угол раскопа, возможно к другой соседней постройке. Они, соединившись, сливались в один желоб. Ширина желобов 40 см, длина полностью видимого южного желоба 2 м. Постройка интерпретируется как баня.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>						13
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

К северу от нее была сделана интересная находка – своего рода склад листов бересты со стандартными размерами: примерно в среднем 25 x 25 см.

Комплекс находок из раскопок 1999-2000 гг. представлен фрагментами кожаной обуви, изделиями из кожи и бересты, металла, курительными трубками и керамикой, относящимися ко всем историческим этапам развития города. Монетные находки представлены шведскими, российскими и финскими монетами. В нижних слоях найдены грузила от сетей, аналогичные находкам из слоев XIII-XIV вв. в крепости Корела а также поплавками из сосновой коры и керамика, аналогии которой находятся в Приладожской Карелии (крепость Корела, Тиверский городок, городище Паасонвуори, могильники корелы XII-XIV вв.). Подобная керамика была распространена также во всех средневековых городских центрах Северо-Запада России. Более поздняя керамика XV-XVII вв. имеет многочисленные аналогии в Европе (Голландия, Германия, Польша, Прибалтика, Швеция и Финляндия). Такой же широкий ареал и у моделей кожаной обуви. Местное изготовление обуви не было развитым производством, поскольку находки обрезков кожи чрезвычайно редки.

#### *Изучение средневекового Выборга. Раскопки 2001 г.*

В 2001 г. спасательные работы на данном участке были продолжены. Был заложен один большой 13x18 м раскоп (№ 6) между раскопами 2000 г. В нем были последовательно изучены 4 строительных горизонта, датирующиеся концом XV-XVIII вв. Были получены новые данные об особенностях планировки города в средневековье и новое время, открыты усадьбы XVII в. и проходящая между ними улица, обнаружено огромное количество находок – изделий из дерева, кожи, металла, стекла, камня, бересты, керамическая посуда и глиняные курительные трубки. Взято на анализ 18 спилов, что позволит более детально датировать обнаруженные слои. Стратиграфия культурных напластований города, выявленная в ходе исследований 2000-2001 гг., дает основание для надежды получить полный разрез культурных слоев Выборга с момента застройки исследуемого участка (уровня скальной поверхности) до практически времени последней войны, когда деревянные дома квартала сгорели и были позднее разобраны.

#### *Археологические исследования 2020 г.*

В ходе археологических разведок, произведенных в 2020 г. на земельном участке в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», также были выявлены участки культурного слоя высокой степени сохранности. Так, в шурфе, заложенном на внешнем фасаде здания по адресу: Крепостная улица, дом 22 на дворовой территории с северной стороны на отметках около 7,0 м БС был зафиксирован непо потревоженный культурный слой XVII-XVIII веков мощностью более 1 м, представленный темно-коричневой супесью со щепой и содержащий археологические артефакты: фрагменты красноглиняной кухонной и столовой посуды с поливой и без, фрагменты кожаной обуви и иных кожаных изделий, деревянных бондарных сосудов, фрагмент курительной

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>									Лист
									14

белоглиняной трубки, лезвие железного ножа. Все найденные артефакты датируются довольно широко, с большой долей вероятности – со второй половины XVII и не позднее XVIII века. Там же на уровне 5,90 м БС были зафиксированы деревянные доски в виде выстилки, несомненно относящиеся к периоду до строительства здания. В шурфе, заложенном на территории замкнутого двора зданий №№15 и 15а по Крепостной улице, был зафиксирован неповрежденный культурный слой периода, предшествующего строительству комплекса современных зданий, с деревянными конструкциями. Слой представлен темно-серой гумусированной супесью, содержит археологические артефакты, датирующиеся XVII-XVIII веками. Особый интерес представляют два крупных фрагмента красноглиняных сосудов с коричневой и зеленой поливой, фрагмент деревянного бондарного сосуда – клепка-планка, обитый черепок глиняного сосуда – детская игральная фишка. В шурфе, заложенном на земельном участке, ограниченном улицами Крепостная, Красина, Красноармейская и Сторожевой башни в центре благоустроенной открытой площадки, также был выявлен участок сохранившегося значимого культурного слоя, относящегося к периоду до строительства современных зданий. Культурный слой мощностью до 30 см представлен слоем темно-серой супеси с растворной и кирпичной крошкой, содержит археологические артефакты, датируемые периодом с XVII по XIX века: фрагменты белоглиняной и красноглиняной столовой и кухонной посуды, курительных белоглиняных трубок, кованый железный гвоздь, мелкие сколы фарфоровой посуды.

#### **Документы о постановке на государственную охрану**

Поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 10.07.1978 № 271.

#### **Описание объекта**

Выборг находится в западной части Карельского перешейка при впадении западного, ныне практически пересохшего, русла Вуоксы в Выборгский залив. Город является центром самого северо-западного, граничащего с Финляндией, района Ленинградской области.

Эти земли издавна были заселены карелами (корела русских летописей), давшими название всему перешейку между Финским заливом и Ладожским озером. Географическое положение, а также проходящие через перешеек водные пути, делали эту территорию чрезвычайно выгодной уже на раннем этапе ее освоения. По мере развития торговли на Балтике, разветвленная сеть рек и озер стала важнейшим фактором формирования местного рынка. До начала массированного наступления Швеции эти земли управлялись местными старейшинами и в какой-то степени формально являлись ничейными. Однако с XII века ситуация изменилась и эти земли стали ареной борьбы между двумя балтийскими державами – Швецией и Новгородом.

Основание Выборгского замка в 1293 г. связано с так называемым третьим крестовым походом Швеции в Финляндию (в Карелию). На острове, который позднее стал называться Замковый, к моменту строительства шведами первых укреплений уже существовало карельское укрепленное поселение. С этого времени началась шведская история Выборга. В 1403 г. разросшийся поселок возле замка, согласно

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										15
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т				

указу короля Эрика XIII (Померанского), получил статус города, быстро превратившись в крупный торговый центр.

В 1411 г. новгородцы предприняли поход на город, но замок взять не смогли.

Оборона города и замка постоянно совершенствовалась. Масштабные работы были проведены в середине-конце 1470-х гг. при наместнике Эрике Аксельссоне Тотте, когда весь разросшийся на полуострове город был обнесён каменной крепостной стеной, усиленной боевыми башнями, земляным валом и рвом, наполненным водой. Возведенную крепость называли Каменным городом. Облик застройки внутри крепости характеризовали узкие извилистые улицы с беспорядочно расположенными и построенными впритык к друг другу домами с массивными каменными хозяйственными помещениями в первых этажах и с жилыми деревянными верхними этажами.

Осенью 1495 г. московские войска предприняли следующую попытку завладеть городом, который к тому времени уже был защищен каменной стеной. Поход на Выборг огромного по тем масштабам войска был частью объявленной Великим князем Иваном III войны Швеции. Осада длилась с 24 сентября по 15 декабря 1495 г. Московские войска были близки к победе, однако решающий штурм 30-го ноября не удался.

В XVI в. в Каменном городе стало тесно и, несмотря на строжайшие запреты властей, жители селились за юго-восточной крепостной стеной. Там возникло обширное предместье, получившее название Земляной город, или Вал, поскольку защитой ему долгое время служили лишь земляные валы.

Очередные масштабные работы в городе были проведены в период правления Густава Вазы и Юхана III-го в середине и второй половине XVI в.: перестройка верхней части башни Св. Олафа под пушечную и другие работы в замке, Круглая башня и бастионы с восточной части городской стены. Новые укрепления определили и новые границы города, территория которого увеличивалась почти вдвое. Строительство жилых домов, казарм и арсеналов в Земляном городе развивалось хаотично и бесплано, вне зависимости от формирующейся подобным же образом застройки Каменного города.

XVI-XVIII века были особенно насыщены русско-шведскими войнами, и почти во всех из них Выборг играл важнейшую роль как ближайшая к России база размещения шведских войск. Помимо военных действий разрушения городу причиняли и пожары – обычное явление для средневековых городов. Наиболее разрушительный пожар произошел в сентябре 1594 г., во время которого пострадали даже башни замка.

К XVI в. назрела кардинальная перестройка городской уличной сети и с конца 1630-х - начала 40-х гг. начинается период регулярной застройки. На место беспорядочной средневековой уличной сети пришли прямые, пересекающиеся под прямым углом улицы. Начало преобладать строительство каменных домов, некоторые из которых и ныне видны в городе. Длившийся 417 лет шведский период в истории Выборга закончился 13 июня 1710 г., когда войсками Петра Первого после более чем двухмесячной осады и бомбардировок город был взят.

Новая и новейшая история города была не менее насыщенной событиями и во многом трагической. В современной России Выборг занимает особое положение,

Инд. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>						16
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

связанное не только с близостью к Финляндии, – стране - члену Европейского союза, но и с богатством культурного наследия, которое является общим достоянием.

Активные строительные работы и военно-исторические события способствовали формированию культурного слоя, который сохранился на территории Каменного города и вокруг него и представлен культурными напластованиями различной мощности и степени сохранности, содержащими археологические находки и остатки архитектурных комплексов XIII-XVII вв., что фиксируется археологическими исследованиями.

Таким образом, объект археологического наследия представляет собой участок культурного слоя XIII-XVII вв. различной степени сохранности, содержащий археологические предметы и конструкции, расположенный в историческом районе г. Выборга Линнойтус/Linnoitus (Историческая крепость), локализуемому на полуострове к юго-востоку от замка. Данный район состоял из средневекового Старого города и Вала (Валли), ограниченного крепостными бастиянами в XVI веке. Старый город и Вал служили укрепленным ядром городской структуры Пантсарлахти до 1860 года, когда укрепления Вала были разобраны и начал застраиваться новый район.

### **Характеристика культурного слоя**

Культурный слой средневекового Выборга включает остатки деревянных построек, инженерных конструкций, хозяйственных ям конца XIII-XVII вв.

В ходе масштабных археологических исследований, проведенных в начале 2000-х гг. в центральной, исторической части г. Выборга, была зафиксирована высокая концентрация деревянных построек, иллюстрирующих разные этапы застройки территории. Так, были выявлены непотревоженные слои, относящиеся ко времени регулярной застройки города и более раннего, представленные деревянными срубами, бревенчатой мостовой, хозяйственными ямами, инженерно-техническими сооружениями. При раскопках 2000 г. были датированы спилы бревен обнаруженного средневекового сруба со скоплением обгоревших в огне камней. Получившиеся датировки соответствуют 1476 и 1480 гг. К выявленной постройке XV в. вело необычное сооружение – водосток в виде сходящихся под углом двух покрытых берестяными листьями желобов. Полученные при раскопках даты совпадают по времени со строительством городской стены Выборга.

### **Историко-культурная ценность объекта**

Выявленный объект археологического наследия представляет большой научный интерес как центр средневековой городской культуры XIII-XVII вв., расположенный на стыке геополитических интересов России и Швеции и отразивший историю развития отношений в градостроительной истории.

Объект археологического наследия содержит важную информацию об этапах застройки города Выборга в разные периоды его истории и связанных с ней событиях в развитии российского государства в XIII-XVII вв.

### **Описание границ**

Границы распространения культурного слоя средневекового Выборга (XIII-XVII вв.) определены на основании историко-картографического анализа в границах в границах

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>						17
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

старого центра города. Согласно Решению Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 границы объекта проходят по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.

Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия на настоящий момент не определены.

## 2.2 Сведения о земельных участках, в границах которых расположен объект культурного наследия

Территория объекта археологического наследия «Культурный слой средневекового Выборга» расположена на территории кадастровых кварталов 47:01:0107001, 47:01:0107002, 47:01:0106001.

### 47:01:0107001

*Тип:* Кадастровый квартал

*Кад. номер:* 47:01:0107001

*Район:* 47:01

*Включает в себя:*

*участков:* 158

*с границами:* 104

*ОКС:* 364

*с границами:* 26

### 47:01:0107002

*Тип:* Кадастровый квартал

*Кад. номер:* 47:01:0107002

*Район:* 47:01

*Включает в себя:*

*участков:* 60

*с границами:* 37

*ОКС:* 72

*с границами:* 9

### 47:01:0106001

*Тип:* Кадастровый квартал

*Кад. номер:* 47:01:0106001

*Район:* 47:01

*Включает в себя:*

*участков:* 47

*с границами:* 35

*ОКС:* 860

*с границами:* 75

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 18
			<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

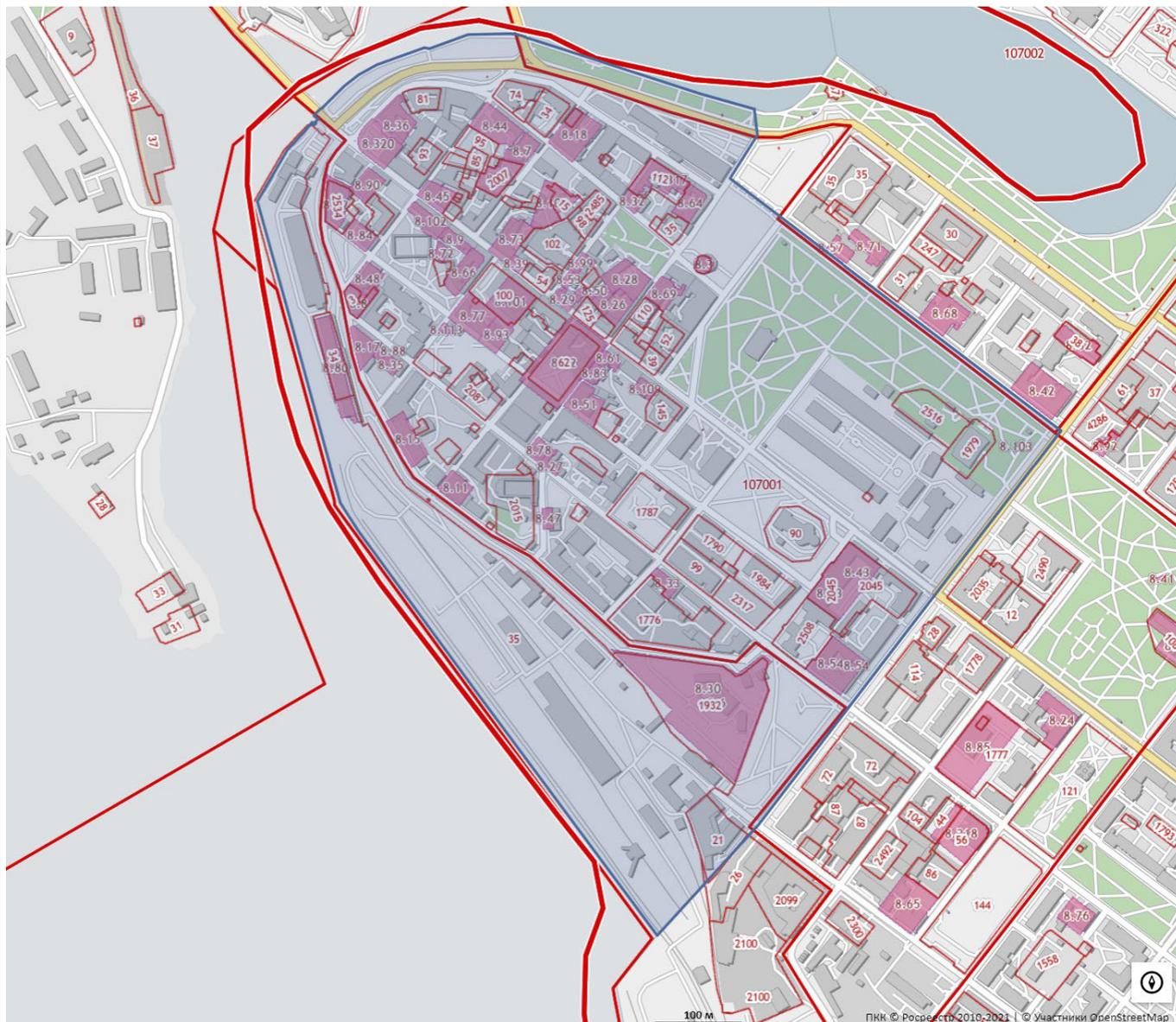


Рис. 2.1 – Место расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на кадастровой карте

Инов. № подл.	000000000	Взам. инв. №	
Подпись и дата			
Изм.		К.уч.	
Лист		Недок	
Подп.		Дата	
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>			Лист 19

### 3 ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

#### 3.1.1 Характеристика района строительства, сведения о топографических, физико-географических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Площадка проектируемого объекта расположена в застроенной исторической центральной части города в г. Выборг на одном из самых высоких мест города в квартале, ограниченным улицами:

- Прогонной с северо-востока;
- Красноармейской с северо-запада;
- Пионерской с юго-востока;
- Крепостной с юго-запада.

Участок землеотвода ограничен: в юго-западном направлении – Крепостной ул.; в северо-западном направлении – Красноармейской ул.; в остальных направлениях – территорией жилой застройкой.

Категория земель – земли населенных пунктов.

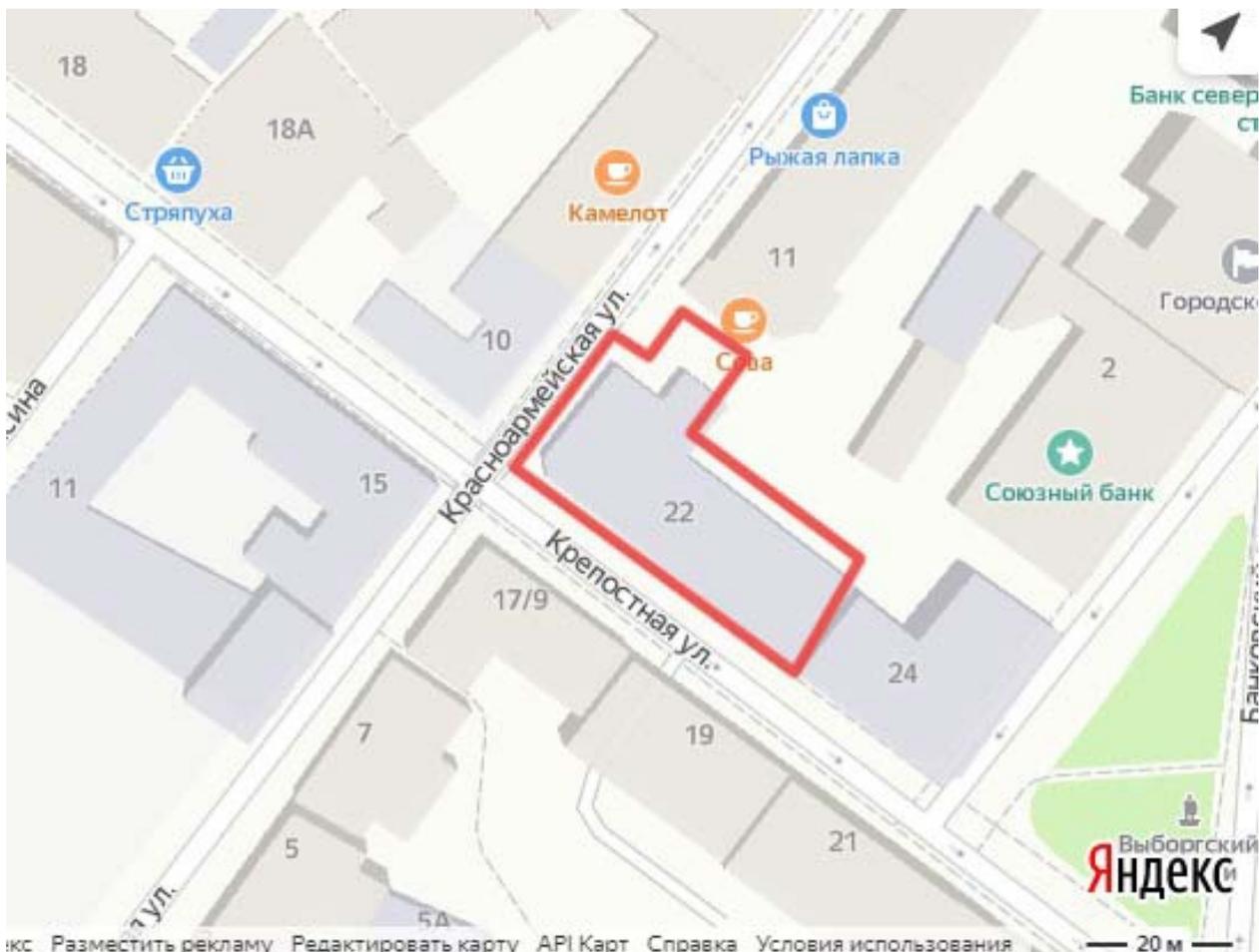


Рис. 3.1 – Схема местоположения участка (обозначен красной линией)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т

Лист  
20

### 3.1.2 Сведения о топографических условиях участка

В административном отношении объект расположен на территории г. Выборг, Выборгского района Ленинградской области.

Ленинградская область – одна из северо-западных областей России. Она расположена на северо-западе Восточно-Европейской равнины и к Финскому заливу Балтийского моря на протяжении 330 км.

Город Выборг расположен в северной части Выборгского залива. Территория по классификации водного кадастра России относится к Северо-Западному району РФ.

**Рельеф:** Рельеф площадки имеет наклон в северо-восточном направлении. Перепад отметок в пределах участка проектирования составляет до 2 метров от самой высокой точки на пересечении улиц Красноармейская и Крепостная с понижением в сторону улиц Прогонной и Пионерской. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устья скважин составляют от 7,2 до 9,9 м.

**Климат** Выборгского района атлантико-континентальный, характеризуется как переходный от континентального к морскому, что обусловлено взаимодействием морских и континентальных воздушных масс умеренных и арктических широт – частыми вхождениями арктического воздуха и активной циклонической деятельностью. Характерны относительно мягкая зима с частыми оттепелями и умеренно-тёплой, иногда прохладной влажной летней, высокой относительной влажностью воздуха, ветреной погодой и большой облачностью в течение года. Преобладают западные и южные ветры. Интенсивная циклоническая деятельность и частая смена воздушных масс обуславливает крайне неустойчивую погоду во все сезоны.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Средняя годовая температура воздуха составляет +4,8°C, самый холодный месяц – февраль (средняя температура -7,2°C), самый теплый – июль (средняя температура +18,3°C).

Среднегодовая сумма осадков колеблется в пределах от 700 до 750 мм. Значительная часть осадков выпадает в виде снега. Район относится к зоне преимущественно длительного избыточного увлажнения атмосферными и грунтовыми водами.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко IIв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2011, данными СП 131.13330.2012 и с учетом данных многолетних наблюдений, может быть принята равной: для насыпных грунтов (крупнообломочных) – 1,45 м, для песков гравелистых – 1,28 м, для песков пылеватых – 1,20 м.

**Почвы:** В соответствии с почвенной картой Санкт-Петербурга и Ленинградской области почвы в районе расположения участка являются дерново-подзолистыми, почвообразующей породой являются пески и супеси. Подзолистые почвы развиваются в результате сильного промывания почв атмосферными водами. При этом питательные вещества вымываются за пределы почвенного горизонта и находятся в недоступной для растений форме. Верхняя часть почвы обедняется железом,

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							21



В соответствии с физико-географическим районированием участок строительства располагается в границах Балтийско-Ладожского округа Южнотаёжной подпровинции Северо-Западной провинции. Рассматриваемая территория располагается в пределах Предглинтовой низменности. Предглинтовая низменность представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей (с малыми абсолютными высотами от 2-8 до 25 м над уровнем моря), наклоненных в сторону Финского залива и Ладожского озера.

Ландшафт в районе участка производства работ по типу является холмисто-котловинным и грядово-ложбинным и относится к сельговой группе. Для данного ландшафта характерен интенсивный на склонах, слабый в ложбинах и котловинах естественный дренаж и увлажнение от недостаточного (атмосферного) на вершинах и постоянно избыточного (поверхностно-сточного, грунтового и грунтово-напорного) в ложбинах и котловинах.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Балтийского щита, на территории Выборгской низменности, где близко к поверхности выходят кристаллические породы.

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины 7,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта – горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью. Грунтовые воды со свободной поверхностью, приурочены к морским и озерным пескам (ИГЭ-3) и моренным пескам (ИГЭ-4).

При производстве буровых работ в сентябре 2020 г. уровень грунтовых вод зафиксированы на глубинах от 2.5 до 3.4 м, на абс. отметках от 4.3 до 13.9 м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносных горизонтов осуществляется в местную гидрографическую сеть). Направление потока грунтовых вод в сторону Выборгского залива (Финского залива). Подземные воды гидравлически связаны с уровнем воды в заливе. Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается на глубине около 1,5-2,4 м, на абсолютных отметках 5,3-14,7м в зависимости от рельефа.

Ближайшим водным объектом к участку производства работ является Выборгский залив, минимальное расстояние до границ участка около 282 м. Ширина водоохранной зоны Выборгского залива составляет 500 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы 20 м. Таким образом, участок изысканий располагается в водоохранной зоне Выборгского залива.

#### Инженерно-геологическая характеристика.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 7,0 м принимают участие Техногенные отложения (t IV), Биогенные отложения (b IV), Морские и озерные отложения (m, l IV), Ледниковые отложения (g III) и Протерозойские отложения (PR).

Местами с поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью до 0,3 м. В отдельный ИГЭ не выделялся.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок в пределах рассматриваемой глубины выделено 5 инженерно-геологических элементов (слоев).

#### **1. Четвертичная система (Q).**

Изм. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т						23
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

### 1.1. Современные четвертичные отложения (QIV)

• **Техногенные отложения (t IV)** залегают под почвенно-растительным слоем или непосредственно с поверхности, под булыжной мостовой толщиной до 0,15 м с песчаной подсыпкой мощностью до 0,6 м, представлены насыпными грунтами.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески с обломками кирпичей, бетона, металла, древесины, мусор строительный.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 2.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 2.8 м, абс. отметки от 4.1 до 14.7 м. Имеют повсеместное распространение.

• **Биогенные отложения (b IV)** представлены:

ИГЭ-2 – Слабозаторфованные грунты черные с растительными остатками.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 1.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.9 до 3.4 м, абс. отметки от 4.3 до 5.1 м.

• **Морские и озерные отложения (m, l IV)** представлены:

ИГЭ-3 – Пески пылеватые средней плотности серые с примесью органических веществ с гравием, галькой.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 0.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.5 до 4.2 м, абс. отметки от 3.5 до 14.1 м.

### 2.1. Верхнечетвертичные отложения (QIII)

• **Ледниковые отложения (g III)** представлены:

ИГЭ-4 – Пески гравелистые средней плотности серые с галькой до 10% с валунами.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,2 до 2,7 м, пройдены до глубин от 3,0 до 5,0 м, абс. отметки от 2,7 до 13,6 м.

### 2. Протерозойские отложения (PR)

ИГЭ-5 – Граниты красно-коричневые прочные слаботрещиноватые неразмываемые.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 2.3 м, пройдены до глубин от 6.0 до 7.0 м, абс. отметки от 0.7 до 11.5 м.

### 3.1.4 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Земельный участок расположен в исторической центральной части г. Выборга. Площадь участка в границах землеотвода – 890 м<sup>2</sup>. Вдоль фасадов расположены существующие кабельные сети электроснабжения 0,4 и 6,0 кВ: по ул. Крепостной на расстоянии 2,0 м от стены здания и по ул. Красноармейской – 1,8 м.

Застройка участка представлена зданием по адресу ул. Крепостная, д. 22, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления», расположено лицевым фасадом по красной линии застройки Крепостной улицы города Выборга (по оси «А») и боковым фасадом (по оси «1») – по

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	00000000	Лист	24
												24
VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т											Лист	24

красной линии застройки Красноармейской улицы в квартале т. н. Старого или Каменного города, ограниченном Пионерской улицей и Рыночной площадью. Здание представляет собой каменное двух-трёхэтажное строение, выполненное с подвалом, за некоторым исключением: часть здания в осях «А-В, 3-8» и «А-Б, 8-12» — бесподвальная.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Выборга земельный участок расположен в зоне ТЖД-1 – многофункциональная зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Также участок расположен на территории охранной зоны ОЗ-1.

Для нормальной организации работ по усилению фундаментов и реставрации фасадов здания территория стройплощадки на период строительства увеличивается за счёт арендуемого земельного участка №1 – примыкающих тротуаров ул. Крепостной и Красноармейской, общей площадью 77 м<sup>2</sup>. На примыкающей к зданию территории предусматривается размещение временного защитно-охранного ограждения – фасадных лесов на весь период работ с пылезащитной армированной плёнкой.

Для размещения временных административно-бытовых помещений Подрядчика проектом предусмотрено устройство строительного городка на арендуемом земельном участке №2 – на ул. Сторожевой Башни, общей площадью 365 м<sup>2</sup>.

Для размещения временных конструкций, удерживающих кирпичную стену по оси «Г», находящуюся в аварийном состоянии, территория стройплощадки, на период строительства, увеличивается за счёт арендуемого земельного участка №3, общей площадью 85 м<sup>2</sup>.

### 3.1.5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 3.1 – Техничко-экономические показатели ЗУ

Общая площадь участка	890 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	665 м <sup>2</sup> (+ 9 м <sup>2</sup> балконы)*
Общая площадь	1592 м <sup>2</sup>
Полезная площадь	1129 м <sup>2</sup>
Строительный объем	8062 м <sup>3</sup>
Общая площадь кровли	735 м <sup>2</sup>
Площадь газонов	59 м <sup>2</sup>
Площадь твердых покрытий	166 м <sup>2</sup>
* 9 м <sup>2</sup> – площадь проекции балконов, расположенных ниже 4.5 м от уровня земли, частично выступающих за границу участка	

Максимальная глубина освоения – до 2,5 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

						VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т	Лист
							25
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

### 3.1.6 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Площадка строительства расположена в г. Выборг, в застроенной исторической части города в квартале, улицами Красноармейской и Крепостной, является составной частью городской территории и обладает разветвлённой транспортной сетью городских улиц с движением городского транспорта различной интенсивности.

Улица Крепостная – центральная городская улица, шириной проезжей части ≈ 7,0 м, с покрытием проезжей части из каменной дорожной брусчатки, а примыкающего тротуара – из бетонной плитки.

Улица Красноармейская – второстепенная городская улица, шириной проезжей части ≈ 4,6-4,9 м, с покрытием проезжей части из каменной дорожной брусчатки.

Существующая дорожная сеть имеет ограниченную транспортную проходимость, преимущественно с односторонним уличным движением.

Транспортирование строительных грузов, бетона и раствора на строительную площадку предполагается осуществлять по дорогам общего пользования спецавтотранспортом.

Разгрузку длинномерного автотранспорта, поставляющего строительные конструкции, предполагается производить башенным краном, устанавливаемым на пятне застройки здания.

Снабжение строительства основными строительными материалами, конструкциями, полуфабрикатами и оборудованием предусматривается:

- карьерными нерудными материалами, металлическими конструкциями, изделиями из арматурной стали и тепло- и гидроизоляционными материалами – от предприятий стройиндустрии Ленинградской обл. и г. С.-Петербурга;

- асфальтобетоном, товарным бетоном и строительными растворами – от предприятий стройиндустрии г. С.-Петербурга;

- оборудованием инженерных систем, трубами для систем ОВ и ВК, материалами для отделочных и реставрационных работ, природным камнем, столярными изделиями и материалами для устройства полов – от предприятий стройиндустрии г. С.-Петербурга и Российской Федерации.

Строительные отходы и грунт от котлованов предполагается утилизировать в соответствии с проектом регламента по обращению со строительными отходами на полигоне ТБО ООО "РАСЭМ" (или аналогичном, имеющем лицензию на право обращения с отходами), в Выборгском районе Ленинградской обл., дальность перевозки – до 10,0 км.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 26
			<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

## 3.2 Краткая историческая справка

### 3.2.1 История г. Выборга

Достоверные факты об истории Выборга до 1293 года отсутствуют. Существуют легендарные версии, согласно которым поселение на территории, занимаемой современным городом, существовало еще в раннем средневековье и связано было с древнеславянским князем Гостомыслом. Несохранившаяся Иоакимовская летопись, известная только в пересказе Татищева, повествует о постройке города при море новгородским старейшиной Гостомыслом; он, якобы, назвал город в честь своего сына «Выбором». Татищев, комментируя текст, предполагал, что Выбор и является Выборгом. Опираясь на эти сведения, можно было бы говорить об основании города уже в IX веке, однако данная версия не подтверждается другими источниками.

Тем не менее, история поселения в районе будущего города начинается гораздо раньше 1293 года, года основания шведами Выборгского замка. Уже в начале первого тысячелетия источники повествуют о проживании в этом районе племени корела, предков современных карел. Корела самостоятельно и совместно с новгородцами вела торговлю с ганзейскими и готландскими купцами, а важнейшую роль в этой торговле играло западное устье реки Вуоксы, через которое можно было попасть во внутренние районы Карельского перешейка и Ладожское озеро. Хотя достоверных сведений о наличии какого-либо карельского поселения именно в районе будущего города не существует, свидетельством этого можно считать предания, сохранявшиеся в Выборге до XVI века, говорившие о том, что ещё до основания выборгского замка на Замковом (в ту пору – Воловьем) острове, а также на другом, соседнем острове Твердыш, ранее – Линнасаари (фин. linna – «крепость, замок», saari – «остров»), существовало некое предшествующее ему поселение «Старый Выборг». Более того, именно такое официальное название до 1944 года носил городской район Пикируукки (ныне северная часть Выборгского посёлка). Именно там начались первые изыскания финских археологов, которые впоследствии продолжили советские учёные, но эти попытки окончились неудачей.

В то же время данные, полученные в результате последующих археологических раскопок, позволяют считать, что поселения существовали на месте нынешнего парка Монрепо и на Замковом острове. Так в 1980-е годы, на основании сделанных находок, руководитель раскопок В. А. Тюленев смог сделать вывод о существовании в XI-XII веках карельского острожка-убежища, в котором располагались склады товаров и немногочисленная стража, на самом Замковом острове. Необходимость бытового обеспечения данного комплекса оставила археологам надежду на обнаружение поблизости, собственно, поселения, возможно – именно на острове Твердыш. Найденный карельский острожек имел прекрасное расположение – он контролировал тот самый торговый путь из Финского залива в водную систему Вуоксы и далее в Ладогу. Охраной его стен пользовались не только корелы, но и новгородские купцы, о чём свидетельствуют археологические находки.

Швеция уже в середине XII века пыталась завоевать эти земли, а в 1293 году шведское войско, возглавляемое тогдашним правителем Швеции маршалом

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							27

Тиргильсом Кнутсоном вторглось в Карелию. Чтобы удержать важные стратегические позиции, по решению регента шведского короля Торгильса (Торккеля) Кнутссона на небольшом острове Твердыш (Линнан-Саари – Замковый остров) был основан мощный замок, получивший название Wiborg (Выборг). Он стал надёжным форпостом распространения шведского влияния на земли Карельского перешейка, и оставался неприступным несколько столетий, с 1293 по 1710 год. Новгородская республика не желала мириться с потерей карельских земель, и уже в 1294 году дружина Новгорода Великого осадила Выборг, но взять его новгородцы не смогли. Неудачным был и военный поход против шведов в 1322 году, хотя, по некоторым сведениям, новгородцы сумели овладеть замком, который потом вернули шведам за выкуп или в результате дипломатических переговоров. В 1323 году по Ореховецкому мирному договору была установлена русско-шведская граница по реке Сестре. Новгород уступал Швеции часть Карельского перешейка с Выборгом, часть земель за Вуоксой и земли вокруг озера Сайма, восточная часть Карельского перешейка осталась новгородской.

Спустя десятилетия за пределами Замкового острова, окруженного стеной, на полуострове, за узким проливом постепенно образовалось новое ремесленно-торговое поселение. Здесь стояли маленькие деревянные домики, крытые дерном.

В 1403 г. разросшийся поселок возле замка, согласно указу короля Эрика XIII (Померанского), получил статус города. Благодаря «городским привилегиям», в том числе и торговым, Выборг быстро превратился в крупный торговый центр. Город посещали немецкие купцы, в основном, из городов ганзейского торгового союза, предпочитая вести свои торговые дела через Выборг. Город был центром лена, управлявшимся шведским наместником, причём на должность эту назначались самые влиятельные личности страны, устанавливавшие свою независимую политику, в которой упор делался на усиление военного и политического могущества выборгской земли и торговые связи с Новгородом и Таллином. С 1442 по 1448 годы в Выборге правил Карл Кнутсон Бунде, любитель пышных празднеств. При нём была произведена надстройка корпусов замка, были пристроены новые башни и покои, обновлены рыцарские залы и парадные комнаты. В конце 1470-х годов при наместнике Эрике Аксельссоне Тотте весь разросшийся на полуострове город был обнесён каменной крепостной стеной, усиленной боевыми башнями, земляным валом и рвом, наполненным водой. Возведенную крепость называли Каменным городом. Облик застройки внутри крепости характеризовали узкие извилистые улицы с беспорядочно расположенными и построенными впритык к друг другу домами с массивными каменными хозяйственными помещениями в первых этажах и с жилыми деревянными верхними этажами.

Во второй половине XV века в крепости Каменный город появился Кафедральный собор. На самом высоком месте находилось первое здание городской ратуши. Ратуша имела Сторожевую башню, которая служила городской дозорной вышкой и пожарной каланчой. В северо-восточном углу Каменного города расположился францисканский монастырь с собором, в юго-западном – доминиканский. Эти здания, а также башни и ворота крепостных стен, определившие направление дорог, оказали огромное влияние на складывавшуюся планировку. От Абоского (ныне Крепостного) моста расходились

Изм. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>						28
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

две улицы, повторявшие очертания берегов полуострова. Одна из них, шла к Круглой башне, а другая — к доминиканскому монастырю и Монастырским воротам. Между этими улицами пролегла главная магистраль средневекового Выборга — Королевская (ныне Крепостная) улица. От Водяных ворот близ Сторожевой башни пересекая полуостров, к южному берегу Выборгского залива шла Поперечная улица, преобразовавшаяся со временем в улицы Водной и Новой заставы. Все улицы имели ширину от семи до четырех метров. Переулки извилистые, с резкими поворотами и тупиками были еще уже. На полуострове возле Абоского моста образовалась первая площадь города. В числе строений этой официальной части города были также складские помещения и дома купеческих гильдий.

В 1478 г. Иван III присоединил Новгород к Великому Московскому княжеству и через некоторое время предпринял очередной штурм Выборга. В сентябре 1495 года Выборгскую крепость осадили русские войска под командованием воеводы Ивана III Даниила Щени. По преданию, когда Выборг был практически взят, в небе над городом появился крест, при виде которого русские воины в смятении сняли осаду и ушли от крепости. По всей вероятности, этим «крестом» был сильный взрыв порохового погреба под башней Андреаса, устроенный самими осажденными под командованием Кнута Поссе. Произошедшее событие вошло в историю под именем «Выборгский гром» (или «грохот»).

Со временем в Каменном городе стало тесно. Несмотря на строжайшие запреты властей, жители селились за юго-восточной крепостной стеной. Там возникло обширное предместье, защитой которому долго служили лишь земляные валы, поэтому его называли Земляной город, или Вал.

В 1525 году Выборг стал вассальным владением графа фон Гойа, взявшего в жёны сестру шведского короля Густава Ваза. При нём в городе прибавилось богатых переселенцев из Любека, Гамбурга, Бремена и других ганзейских городов. В быту горожан стали преобладать немецкие обычаи, открывались храмы, учреждения образования. В 1550 г. была построена Круглая башня. В 1556 г. Выборг посетил шведский король Густав Ваза. После его инспекции были развернуты большие строительные работы: с целью обороны территории Земляного города и укрепления Выборга в целом была построена еще одна крепость, отвечавшая новейшим требованиям фортификационной науки. Если Каменный город был крепостным сооружением с высокими гранитными стенами и башнями столетней давности, то построенные укрепления представляли собой новейшую крепость бастионного типа. Новые укрепления определили и новые границы города, территория которого увеличивалась почти вдвое. В 1561-64 годах на главной башне замка была перестроена верхняя часть в виде кирпичного восьмерика; к началу XVII века вместо стен в замке также были построены куртины и бастионы. Строительство жилых домов, казарм и арсеналов в Земляном городе развивалось хаотично и беспланово, вне зависимости от формирующейся подобным же образом застройки Каменного города.

XVI-XVIII века были особенно насыщены русско-шведскими войнами, почти во всех из них Выборг играл важнейшую роль как ближайшая к России база размещения шведских войск. В 1609 году в городе было заключено несколько соглашений между

Инд. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										29
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т				

посланниками царя Василия Шуйского и шведским правительством, которые заложили основу для шведской интервенции в годы Смутного времени. В историю эти соглашения вошли под наименованием Выборгского договора. В XVII в., после ряда войн и тяжелого для России Столбовского мира, на Карельском перешейке не осталось православного карельского и русского населения. Шведы переселили сюда финнов из центральных областей Финляндии.

В XVII веке плотно застроенный преимущественно деревянными постройками город с узкими улочками неоднократно опустошали пожары, так в 1627 и 1628 годах город выгорал практически полностью. Назрела необходимость создания более целесообразной и удобной системы городской планировки, расположения дорог, улиц, площадей и жилых кварталов, которой, однако, препятствовала частная собственность на земельные участки. После сильного пожара 1638 г. по направлению шведского правительства инженер А. Торстенсон разработал новый городской план застройки с разбивкой на прямоугольные кварталы, осуществить который помог, как ни странно, ещё один опустошительный городской пожар 1652 года.

Проект А. Торстенсона объединял Каменный и Земляной города единой системой выпрямленных улиц, образующих кварталы прямоугольной формы. Из-за этого и собор доминиканцев (1481 г.), и кафедральный собор (1494 г.) оказались расположенными по диагонали внутри своих кварталов. Три магистрали от побережья Крепостного пролива сквозь проемы в «сухопутной» стене Каменного города, следуя с северо-запада на юго-восток, достигали юго-восточной куртины Рогатой крепости (современной Лужской улицы). Эти магистрали с юго-запада на северо-восток пересекали пять улиц в Каменном городе и три – в Земляном. Вдоль куртин Рогатой крепости и крепостных стен Каменного города сохранялись широкие проезды. О том, что этот проект, невзирая на жалобы владельцев земельных участков, был претворен в жизнь, свидетельствует уличная сеть и жилые кварталы на полуостровной части Выборга – от Крепостного пролива до Рыночной площади. Они сохранились без существенных изменений. Это так называемая средневековая часть современного Выборга. Остальная застройка, осуществленная тогда же, не сохранилась. Она была уничтожена пожаром во время осады города войсками Петра I. Обоснованную экономической и социальной целесообразностью планировочную структуру Каменного города составили пять улиц, идущих от побережья Крепостного, пролива в юго-восточном направлении вдоль полуострова: Южный вал, Монастырская (ныне Выборгская), Подзорная (ныне улица Сторожевой башни)/ Королевская (позже Екатерининская, ныне Крепостная) и Скотоворотная (нынешняя Прогонная). К ним примыкали, либо пересекали их под прямым углом, пять поперечных улиц, идущих с юго-запада на северо-восток. Они были проложены в определенной последовательности, считая от замка: Епископская (ныне Подгорная), Водоворотная (сейчас это улица Водной заставы), улица Новой заставы и улицы «Серых» и «Черных братьев» (ныне Краснофлотская и Красноармейская). Новый план в значительной мере отвечал требованиям жизни развивавшегося города. Исчезли многие тупики и закоулки, улучшились дороги, сократилась опасность широкого распространения пожаров.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>									Лист
									30

Во время Северной войны Выборг снова выступил форпостом Швеции на Карельском перешейке, и, после падения Нотебурга (Орешка) и Ниеншанца (русское название – Канцы) в Ингерманландии, стал передовой базой, из которой шведы угрожали только что основанному Петербургу. В 1706 году Пётр I предпринял первую попытку захватить шведскую крепость, и лично возглавив поход осадил Выборг, однако, безрезультатно. Только в 1710 году город был взят русскими войсками и флотом. Петр учел опыт неудачной кампании 1706 г. и воспользовался особенностями ледовой обстановки на Финском заливе для переброски своей армии. После трехмесячной осады и бомбардировки города с небольшого полуострова западнее замка шведский гарнизон был вынужден капитулировать. Выборг фактически перешел в состав России, стал центром военного комендантского округа. В 1719 году Выборгский и Кексгольмский округа были объединены в Выборгскую провинцию Петербургской губернии, официально вошедшую в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору в 1721 году, а в 1744 году была создана отдельная Выборгская губерния. Жителям новой губернии позволили сохранить шведские законы. В частности, это означало, что крепостное право на жителей губернии не распространялось. Также им было разрешено сохранить лютеранскую веру.

Учитывая важность Выборга для обороны подступов к Петербургу, в 1730-50 гг. началось строительство новых укрепления в его северо-западной части на острове Твердыш. В конце XVIII - начале XIX вв. были возведены самые примечательные постройки в стиле русского классицизма – ансамбль Соборной (Театральной) площади. В это же время возник парк Монрепо (усадьба барона Николаи).

Взятие города русскими войсками способствовало сильному росту населения, в первую очередь за счёт притока русских торговых людей и выборгского гарнизона. Появились первые русские предместья: Выборгский и Петербургский форштадты (теперь Петровский посёлок и район, ограниченный улицами Вокзальной, Железнодорожной, Онежской и Ленинградским шоссе соответственно). Постепенно замок утратил своё военное значение, и назрела необходимость строительства новых укреплений с запада. В 1731 году был утвержден проект генерал-майора Кулона, и к 1742 году – возведены бастионы. Строительство продолжалось и в 1750-е годы под присмотром генерал-фельдмаршала Миниха, позже – А. П. Ганнибала. Эти укрепления, построенные по последнему слову фортификационной техники, получили имя Святой Анны, по сей день они называются Анненские. Следует отметить, что они ни разу не использовались в боевых действиях, и поэтому прекрасно сохранились до нашего времени. Швеция неоднократно пыталась вернуть Выборг, и в ходе русско-шведской войны 1788-1790, летом 1790 года в акватории Выборгского залива произошло крупнейшее морское сражение между русской эскадрой под командованием адмирала Чичагова и шведской эскадрой под командованием короля Густава III, завершившееся разгромом шведов. В русско-шведской войне 1808-1809 Выборг уже не участвовал непосредственно, а использовался только как тыловая база. Эта война завершилась заключением Фридрихсгамского мирного договора, по условиям которого уже вся Финляндия входит в состав Российской империи на правах Великого княжества.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т								Лист	31

Во второй половине XVIII - начале XIX века в Выборге, как повсеместно в России и Европе, новые здания строились, а старые реконструировались в основном в стиле классицизма. Руководство застройкой ряда русских городов, в том числе и Выборга, во второй половине XVIII века осуществляла «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы». При апробации генерального плана Выборга в 1794 году проект, разработанный Комиссией, был отклонен Екатериной II. Она приказала архитектору Джакомо Кваренги сделать работу заново. Известно, что чертежи фасадов домов и лавок, которые проектировал для Выборга Д. Кваренги, вскоре были утверждены.

С 1784 по 1797 год Выборгскую губернию преобразовали в Выборгское наместничество. Город продолжал разрастаться: начали застраиваться новые районы – Павловская слобода (ныне Выборгский посёлок), Пантсарлахти (район Садовой улицы), Папула. В 1802 году Выборгская губерния стала Финляндской, а в 1811 году получила прежнее название, но уже в составе Великого княжества Финляндского.

В дальнейшем до самого двадцатого века история Выборга почти не имела крупных событий: в нём стоял русский гарнизон, развивались торговля и промышленность.

Наиболее оживленное строительство жилых и общественных зданий в городе велось в последнее двадцатилетие XVIII века. В этот период были наиболее значительные постройки в духе классицизма: не дошедшие до нас гостиный двор и новая ратуша на Соборной (ныне Театральной) площади, стоявшие на месте современного кинотеатра «Выборг». На рубеже XVIII-XIX веков уже пользовался Общевропейской известностью пейзажный парк Монрепо, раскинувшийся на северо-восточном побережье острова Твердыш. В 1820-1830-х годах в проектировании выборгских построек принимал участие видный архитектор К. Энгель, хорошо усвоивший композиционные приемы и опыт градостроительной практики мастеров классицистов петербургской школы. По его проектам реконструировался собор доминиканского монастыря, перестраивались здания, образующие укрепленный двор замка, возводились декоративные постройки в парке Монрепо.

В 1863-64 гг. с учетом опыта Крымской войны для защиты города с востока по проекту известного инженера-фортификатора Э. И. Тотлебена были возведены Восточно-Выборгские укрепления. Центром укреплений была господствующая над городом возвышенность с установленной на ней батареей; по этой батарее получила название и сама гора, по сей день именуемая Батарейной. Одновременно были разобраны валы устаревшей Рогатой крепости, что освободило место для городской застройки в юго-восточном направлении.

Новый проект реконструкции и застройки Выборга был утвержден 9(21) февраля 1861 года. Застройка Выборга по этому плану предусматривалась главным образом на территории бывшего Земляного города и предместий, ранее отделенных от него полосой военных укреплений Рогатой крепости. Существенной деталью проекта являлось включение Петербургского форштадта в городскую черту и планировка района площади Красного колодца (ныне Красной площади) с прилегающими к ней улицами. Была увеличена плотность застройки, основой ее стали большие

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										32
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т				

общественные здания и доходные дома, а также намечена новая магистраль – Торкельская улица (ныне проспект имени В. И. Ленина), которая стала парадной магистралью города. С тех пор бывшая главная улица Выборга со времен средневековья – Крепостная, идущая параллельно, – стала иметь второстепенное значение. На месте снесённых укреплений Каменного города и Рогатой крепости по утвержденному в 1861 году генеральному плану застройки Выборга были проложены новые улицы и разбиты парки. Было возведено множество каменных зданий по проектам известных архитекторов, в которых размещались банки, учреждения, конторы акционерных обществ.

Проект застройки и реконструкции, утвержденный в 1861 году, длительное время служил основой для развития градостроительных работ в Выборге, так как в значительной мере отвечал требованиям растущего портово-промышленного и торгового губернского города. Планировка Выборга становилась более компактной, увеличивалось количество жилых домов, было построено несколько школ, улучшалось покрытие улиц, появилось газовое освещение.

Со времени утверждения плана за срок почти в пятнадцать лет в Выборге построили всего около пятидесяти каменных и сто восемьдесят шесть деревянных домов. К середине 1870 годов в городе насчитывалось две тысячи пятьсот пятьдесят зданий; двести пятьдесят каменных и две тысячи триста деревянных.

Развитию Выборга в составе Финляндии способствовало его нахождение на торговых путях из внутренних озер в Финский залив. Вместо западного устья Вуоксы, пересохшего еще в XVI веке из-за тектонического поднятия Карельского перешейка, в 1856 г. был открыт Сайменский канал. По случаю открытия канала был устроен грандиозный фейерверк, в результате которого купол и внутренние помещения замка выгорели. Лишь в 1891 г. замок восстанавливается на средства русского военного ведомства. Однако в ходе восстановления он утратил средневековые интерьеры. В 1870 была открыта проходящая через Выборг железнодорожная линия Петербург - Гельсингфорс. В городе началась газификация (1860 год), электрификация и телефонизация (1882 год), был проведен водопровод (1893 год), а в 1912 году – трамвайное движение.

В 1890 годах на формирование архитектурного облика Выборга стал влиять возникший тогда Выборгский технический клуб, проводивший городские конкурсы проектов зданий. Появившиеся с 1900 годов на выборгских улицах и площадях дома в стиле северного модерна и финского конструктивизма первой половины XX столетия придали особый колорит центру Выборга (с 1918 г. финское название Viipurin). Ведущими мастерами этого направления были работавшие в 1902-1913 годах и в Выборге Э. Сааринен, Г. Гезелиус и А. Линдгрэн. К числу их последователей относятся А. Шульман и К. Сегерпгадт, также строившие в Выборге в первом десятилетии XX века.

Экономический взлёт XIX века значительно увеличил население Выборга, город стал вторым по населению и экономическому развитию в Великом княжестве Финляндском. К 1910 году в городе насчитывается 50 тысяч жителей, из которых 81 % были финны, 10 % – шведы, 6,5 % – русские, 0,7 % – немцы, 1,1 % – остальные. В

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>									Лист
									33

городе находилось большое количество промышленных предприятий, с 1888 года действовал Рабочий союз, имевший отдельную секцию для русских рабочих.

После провозглашения независимости Финляндии 31 декабря 1917 года Выборг покинули советские организации, были демобилизованы расквартированные в Выборге войска. В январе 1918 года в Финляндии началась гражданская война, и Выборг стал одним из главных центров красных финнов. 29 апреля, когда при участии германских войск под командованием генерала фон дер Гольца красные отряды повсеместно были разбиты, последним пал Выборг, после чего более 3 тысяч красногвардейцев, оставшихся в городе русских офицеров и солдат, а также мирных граждан погибло в ходе развернувшихся репрессий.

После поражения красной революции (17 июля 1919 года) в Выборге, как и в Финляндии в целом, было объявлено республиканское правление. Культурные и транспортные связи города с СССР были прекращены. Выборг, служивший до 1917 года для России «воротами в Финляндию», описывался теперь как «форпост западной цивилизации на границах с Советским Союзом». Устойчивый приток финноязычного населения и популяризация финского языка и культуры привели к тому, что количество русско-, немецко- и шведско-говорящих горожан в пропорциональном соотношении сильно уменьшилось. В Выборге начался процесс увядания той атмосферы космополитизма, которая была характерная для него ранее. Официальным языком местного самоуправления стал теперь финский. За патриотическое воспитание и военную подготовку населения отвечала военизированная организация Шюцкор. Аналогом Шюцкора для женщин была организация Лотта Свядр, в ней выборжанки обучались ухаживать за ранеными, готовились принять участие в хозяйственном обеспечении финской армии в случае военных действий. В независимой Финляндии Выборг сохранил своё положение второго города страны и центра культурной и общественной жизни Восточной Финляндии. Здесь функционировали филиалы всех крупных финских партий: социал-демократической, Аграрного союза, различных партии националистического характера и прочих. Город являлся одним из важнейших торговых и транспортных центров страны. Работало множество образовательных, культурных, спортивных, здравоохранительных учреждений, действовало большое число храмов и консульств.

В 1920-е - 1930-е годы в состав города вошли многие стихийно разросшиеся предместья. В 1929 году городской архитектор О. Меурман разработал градостроительный план Большого Выборга, основные идеи которого реализовывались вплоть до 1970-х годов. В Выборге были возведены многие важные общественные здания: художественный музей и школа (1930 год), окружной архив (1933 год), новая городская библиотека (1935 год). К 1930-м годам центр деловой жизни города переместился из Старого города (территория бывшей выборгской крепости) в районы Салакка-Лахти и Репола, ближе к железнодорожному вокзалу. В 1930-е годы Выборг с прилегающей территорией считался центром промышленности Финляндии. В 1938 году в городе действовало 38 промышленных предприятий различных отраслей. Население Выборга к 1939 году составляло 74 403 человека (по некоторым данным – около 86 000 человек).

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>									Лист
									34

В конце ноября 1939 года началась советско-финляндская война. В феврале 1940 года, после прорыва основных укреплений линии Маннергейма, Красная армия вплотную подошла к Выборгскому укрепленному району. 2 марта, когда в Москве уже велись переговоры о мире, советская 7-я армия начала наступление на город: по льду Выборгского залива был осуществлён обход города с запада, перерезано шоссе Выборг-Хельсинки, основной штурм происходил с северо-восточного направления. К 13 марта, за день до прекращения боевых действий согласно подписанному в Москве договору, в ходе фронтального штурма части 7-й армии продвинулись к центру города из района вокзала и Батарейной горы. По результатам первой Советско-Финляндской войны 1939-1940 г. согласно условиям Московского мирного договора граница между СССР и Финляндией была отодвинута за Выборг. Финское население города было полностью эвакуировано в Финляндию. 31 марта 1940 года Верховным Советом СССР был принят Закон СССР о передаче большей части полученных от Финляндии территорий в состав Карело-Финской ССР. В составе этой республики 9 июля 1940 года Выборг был определён центром Выборгского (Виipurского) района. По специальной кампании город начали заселять советскими переселенцами, причём число желающих уже менее чем через месяц превышало возможности. Активно шло восстановление промышленности на опустошённых предприятиях, вновь открывались учреждения культуры, образования, заменялись памятники. В 1941 году советскими военными был сброшен Памятник Независимости и на его месте восстановлен памятник Петру I.

После начала Великой Отечественной Войны, в которой Финляндия выступила на стороне фашистской Германии, 29 августа 1941 года под натиском наступающей армии Финляндии части РККА оставили город, отступив к Ленинграду и заминировав большое число зданий радиодугасами, большая часть которых к счастью для городской архитектуры была разминирована сапёрами. В город из эвакуации начало возвращаться финское население. Вновь восстановилось городское хозяйство.

Спустя 3 года 20 июня 1944 года в ходе «Выборгской операции» – в город вошли части 21-й армии Ленинградского фронта. Финская армия отступила с Карельского перешейка, финские граждане вновь эвакуировались во внутренние районы Финляндии. Финляндия была вынуждена выйти из войны и 19 сентября 1944 года, в результате заключённого перемирия, Выборг с Карельским перешейком вновь воссоединился с Россией (тогда СССР). Выборг был отнесен к числу 15-ти городов, восстановление которых было первоочередным.

Вторая мировая война принесла городу огромный ущерб: были разрушены и сожжены промышленные предприятия, более 500 жилых домов, культурно-просветительные и лечебные учреждения, выведены из строя предприятия городского хозяйства, причинены огромные повреждения железнодорожному узлу. Однако уже летом 1944 года началось интенсивное восстановление города, и к 1948 году последствия войны, в основном, были ликвидированы. В Выборг съехались тысячи переселенцев из республик СССР, город стал крупным промышленным центром Ленинградской области.

Изм. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										35
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т				

В 1947 году архитекторами ленинградского института Горстройпроект был разработан новый план застройки города, предусматривавший восстановление старых зданий и возведение новых на месте разрушенных в войну, преимущественно в историческом центре города. Он также предусматривал создание удобной компактной планировки города и строительство новых зданий в черте довоенных границ. Осенью 1948 года на Карельском перешейке прошли массовые переименования: все улицы и районы Выборга получили новые, русские названия, чаще всего без каких-либо исторических обоснований. Было исключено всё то, что могло напоминать об интернациональном прошлом города.

Проект дальнейшей реконструкции и застройки Выборга создал коллектив 1-й архитектурно-планировочной мастерской Ленгипрокоммунстроя. Главная идея этого проекта заключалась в том, чтобы слить в единый организм центральные и отдаленные районы города путем увеличения числа основных магистралей и площадей. Удаленность друг от друга поселков Выборгского, Северного, Петровского и Гвардейского, мешавшая созданию целостной композиции, была большой трудностью в их работе. Старая сеть улиц не менялась, укрупнялись лишь кварталы в зонах многоэтажной застройки. По-прежнему большое внимание уделялось озеленению города.

В конце 1940-х - начале 1950-х годов были новые предприятия: судостроительный завод (1947 год), в дальнейшем ставший ведущим предприятием города, завод «Электроинструмент» (1947 год), завод лимонной кислоты (1948 год), приборостроительный завод (1953 год). Население города увеличилось с 35 тысяч человек в 1950 году до 51 тысячи в 1957. Началась реставрация некоторых архитектурных памятников: выборгского замка, Часовой башни, башни Ратуши.

Поменялась структура транспорта: на смену закрытому в 1957 году трамваю пришел автобус, а тепловозы, приезжавшие из Ленинграда, в 1969 году были вытеснены электропоездами. Уже в 1978 году сообщение между СССР и Финляндией, проходящее через город, полностью было переведено на электротягу. Прежде главный двигатель выборгской экономики – Сайменский канал – вновь начал работу только в 1968 году. В 1965-1967 годах были построены два моста, соединившие острова Гвардейский и Твердыш с северо-западной территорией города на материке. К 1970 году численность населения Выборга достигла 65 тысяч человек, что всё ещё было ниже довоенного уровня.

Начало 1960-х годов в развитии советской архитектуры было отмечено изменениями многих градостроительных принципов. Повсеместно входила в жизнь система микрорайонирования. В 1963 году был утвержден генеральный план, и город впервые получил многогранную программу преобразований, рассчитанную на длительный срок. План предполагал распространение жилищного строительства в Выборге на район восточнее Батарейной горы, ранее застроенный, преимущественно, малоэтажными домами, значительная часть которых была разрушена в ходе войны. Согласно генеральному плану 1963 года жилая застройка города предполагалась в основном из групп девятиэтажных точечных домов. Застройка шла по типовым проектам жилых и общественных зданий, город приобрел «советский» облик,

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №		Лист	36
											36

VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т

свойственный большинству новых районов в городах СССР. Осенью 1963 года начали разбивку территорий для возведения новой застройки Выборга микрорайона «А» в первом жилом районе. В пятилетний срок на недавнем пустыре между Батарейной горой и Ленинградским шоссе появились комплексы протяженных секционных и девятиэтажных точечных домов.

В 1973 году было развернуто строительство предусмотренного Генеральным планом микрорайона «В», разместившегося в низине между Ленинградским шоссе и микрорайоном «Б», продолжая вдоль магистрали жилые комплексы микрорайона «А» в юго-восточном направлении. Композиция микрорайона «В», состоящая в основном из крупнопанельных домов Гатчинского домостроительного комбината, дополнялась зданиями из блок-секций и кирпичными домами индивидуального проектирования.

С 1970-х годов в городе начались активные археологические раскопки, большее внимание уделялось сохранению и реставрации старого фонда. В 1988 году было принято решение правительства РСФСР об организации музея-заповедника «Парк Монрепо». Летом того же года в городе был проведен скульптурный симпозиум, результатом которого стало появление сада Скульптуры. В 1990-е годы в исторической части города было отстроено заново несколько зданий, разрушенных во время войны. В начале-середине 2000-х годов был реконструирован ряд заброшенных зданий, построены новые (в основном это торговые центры и элитное жильё). В 1999 году выборгская библиотека Алвара Аалто была включена ЮНЕСКО в список «100 памятников мировой культуры, нуждающихся в особом внимании в 2000 году».

### 3.2.2 Историко-картографический анализ

Наиболее ранней, дошедшей до нас картой г. Выборг является карта 1550 года. На схеме отражены городские укрепления, первые улицы нерегулярной городской планировки, квартал не сформирован (рис. 7).

На Финской карте Выборга на 1644 год с панорамным изображением соборов и крепостных стен города улицы имеют уже современную нам трассировку, но в пределах участка проектирования застройка не обозначена (рис. 8).

На плане 1794 года подпоручика Добровольского уже отмечены постройки на территории квартала, в том числе обозначено строение на месте дома по адресу ул. Крепостная 22 (рис. 9).

На Плане губернского и приморского с портом города Выборга с его предместьями, сочиненный в 1799 году (масштаб 50 саженей в дюйме), где показаны деревянные и каменные строения, а также фундаменты и развалины после пожара 1793 года, уже показана основная часть здания, образованная в результате объединения двух более ранних строений (рис. 10).

На Плане губернского и приморского с портом города Выборга с его предместьями, сочиненном в 1802 году, и Шведском плане Выборга 1820 года ситуация внутри квартала не изменяется (рис. 10,11). На Шведском плане Выборга 1820 года обозначен номер владельческого участка – 38.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т	Лист
							37

На протяжении XIX - начала XX вв. картографическая ситуация не меняется (рис. 12-15).

### 3.2.3 Историко-культурный опорный план.

1550-е г. – образована средневековая крепость, которая повторяла очертания берегов Выборгского залива и Крепостного пролива. Сформированы средневековые дороги. Квартал на данном этапе еще не был сформирован.

1644-е г. – создание первого регулярного плана застройки и реконструкции города. Система выпрямленных улиц, образующих кварталы прямоугольной формы. Квартал на данном этапе еще не был сформирован.

1788-е г. – наиболее оживленное строительство жилых и общественных зданий. Застраивался Выборгский форштадт, строительство казарм и домов офицеров гарнизона. Первые постройки на территории квартала.

1802-е г. – создаются наиболее значительные постройки в духе классицизма: не дошедшие до нас гостиный двор и новая ратуша на Соборной (ныне Театральной) площади, стоявшие на месте современного кинотеатра «Выборг». Разделение квартала, средневековой улицей. Постройки на Крепостной улице 22 объединены в одно строение.

1820-е г. – на данном этапе в городе насчитывался шестьсот сорок один дом: сто двадцать каменных и пятьсот двадцать один деревянный.

1860-е г. – последовал указ о сношении всех устаревших и потерявших стратегическое значение долговременных укреплений. Утвержден новый проект реконструкции и застройки Выборга. застройка Выборга по этому плану предусматривалась на территории бывшего Земляного города и предместий. Ситуация внутри квартала не изменяется, но район расстраивается интенсивней.

1948-е г. – во время боевых действий в период финляндско-советского конфликта городу был причинён огромный ущерб. В развалины были превращены более пятисот крупных зданий — две трети всего жилого фонда Выборга. Первый проект застройки и реконструкции, он предусматривал создание удобной компактной планировки города, восстановление старых зданий и строительство новых в черте довоенных границ. В художественном отношении предполагалось сохранить своеобразный архитектурный облик Выборга, реставрировать исторические памятники. Очертание квартала остается неизменным.

2016-е г. – очертание квартала остается неизменным.

Инв. № подл.	00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										38
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т				

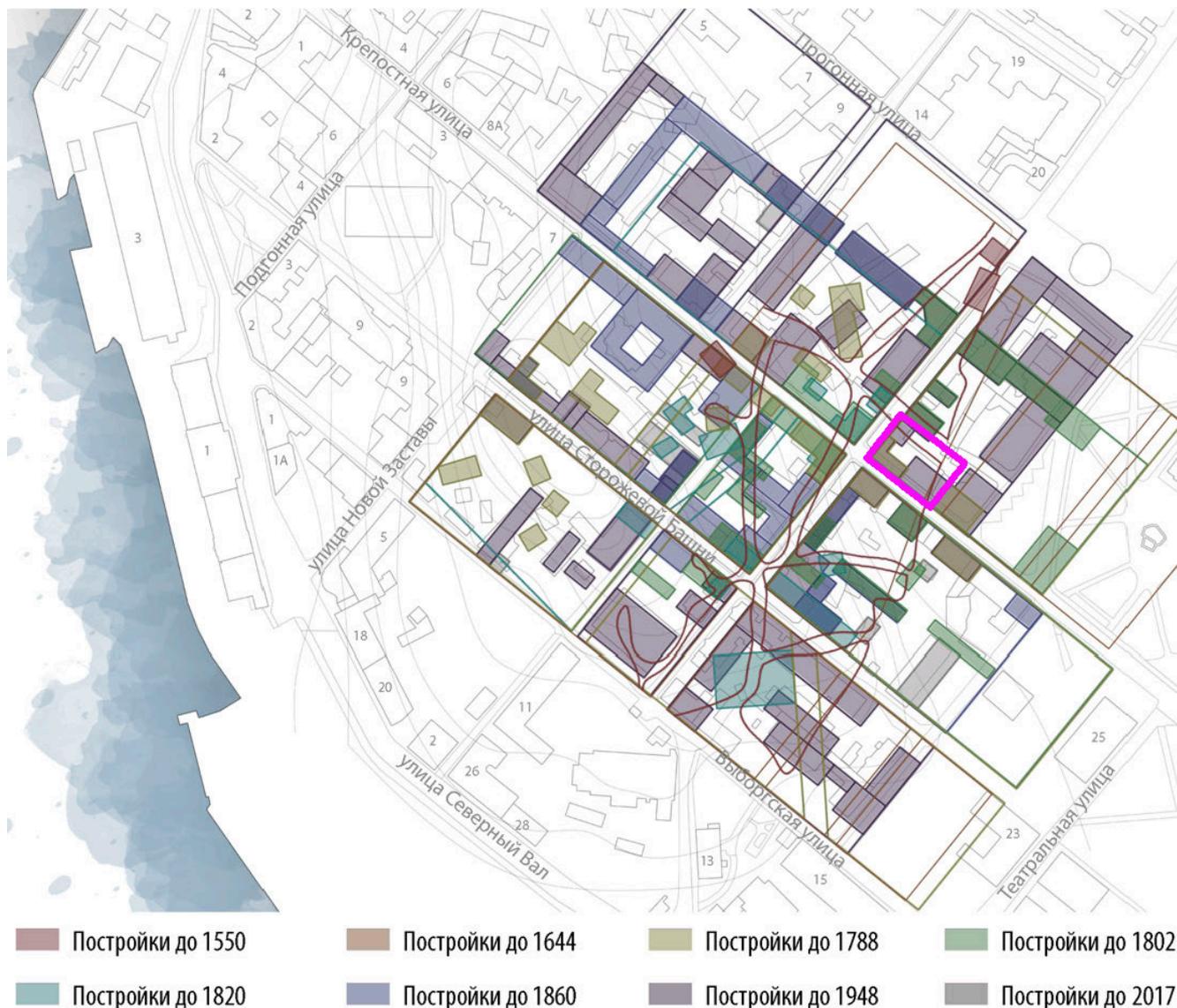


Рис. 3.2 – Историко-культурный опорный план

### 3.2.4 История застройки участка

Квартальная схема планировки района была заложена еще в середине XVII века: в 1627-1628 гг., Выборг пережил два крупных пожара, в результате которых были уничтожены практически все жилые дома и храмы города, и в 1639 г. под руководством Андерса Торстенссона был составлен проект, объединяющий Старый (Каменный) и Новый город системой спрямленных улиц, образующих кварталы прямоугольной формы. Именно к этому времени относятся трассировки современных улиц Крепостной и Красноармейской, ограничивающих квартал с 2-х сторон. Королевская улица (с конца XVIII в. Екатерининская улица) – центральная улица города, ведущая непосредственно к Выборгскому замку, современное название Крепостная улица. Улица Черного братства берет свое начало от бывшего доминиканского монастыря, после включения Выборга в состав СССР (и вплоть до настоящего времени) носит название Красноармейская.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т

Лист

39

Городские кварталы делились на владельческие участки, имевшие в плане произвольную конфигурацию. Застройка участков характеризовалась следующими особенностями: здания располагались вдоль улицы (без отступов) без примыкания вплотную друг к другу, с небольшими разрывами (не создавалось впечатление единого фасада улицы), многие дома выходили на улицу торцевым фасадом и здания, таким образом, располагались перпендикулярно к улице, внутри квартала располагались хозяйственные постройки (небольшие по размеру), углы всех кварталов были зафиксированы постройками.

Подробная планировка внутри кварталов показана на плане 1756 года. На месте квартала, в котором расположен участок проектирования, показана довольно плотная застройка обывательскими домами. В юго-западной части квартала, выходящей на Крепостную ул. (Linnankatu), показан владельческий участок с застройкой двумя зданиями вдоль улицы, еще два здания показаны на территории двора. Юго-восточная граница участка примыкала к линии, где ранее проходила каменная стена города, в связи с чем по отношению к Крепостной ул. граница участка подходила под острым углом. Восточнее этого участка располагался треугольный в плане владельческий участок, также имевший застройку.

На плане, составленном после пожара 1793 года, когда были уничтожены почти все деревянные строения внутри города, впервые показаны новые владельческие участки с номерами, сохранявшимися до начала XX века. На этом плане показан уже полноценный квартал, без линии старой каменной стены, весь квартал поделен на 7 участков прямоугольных в плане. На такие ровные участки поделен был весь город, однако, видимо при выделении участков в последствии, чётко следовать плану не удалось и на планах XIX века участки уже имели иные очертания.

На пересечении улиц Крепостная (Linnankatu) и Красноармейская (Mustainveljestenkatu) показан прямоугольный участок, вытянутый протяжённой стороной вдоль ул. Красноармейской (Mustainveljestenkatu). Участок проектирования в 1794 году показан без застройки, а на плане города 1799 года – уже застроенным: вдоль Крепостной улицы (бывш. Екатерининская ул.) расположено П-образное в плане здание. Вероятно, угловой каменный дом был возведён после 1794 года.

Владельческий участок 38, с расположенным на нем зданием «Дом губернского правления» – объектом культурного наследия регионального значения, фиксируется на картографических источниках с первой половины XIX века. Позднее, вероятно, произошло объединение двух участков: № 38 и 43, которые образовали единое владение, обозначенное на плане города 1820 года. На участке располагалось каменное здание вдоль Крепостной улицы и деревянная застройка двора.

Жилое и административное здание «Дом губернского правления», которое располагалось в ряду других домов по четной стороне Крепостной улицы, являлось доминантным, так как с одной стороны формировало перспективу Крепостной улицы. Здание является памятником гражданской архитектуры, олицетворяющим собой характерную застройку Крепостной улицы в период классицизма.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									40
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>									

Основные этапы формирования объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления»:

1768 г. – первоначальные постройки (два корпуса);

1793 г. – здания были объединены, надстроены и оформлены в духе классицизма;

1821 г. – здание было восстановлено после пожара и надстроен 2-й этаж, архитектор Юхан Хенрик Стрельман;

1863 г. - здание перестроено архитектором Йоханом Йохансоном.

Основная часть здания, первоначально выполненная одноэтажной, появилась после пожара 1793 года в результате объединения двух строений, возведённых не позднее 1768 года. Эти два предшествовавшие зданию строения отмечены на плане Выборга 1768 года как собственность вдовы Катерины Петергамотовой. Дворовое крыло стоит по линии средневековой городской стены XV века. В 1793 г. в результате работ по перестройке, проведенных новым хозяином купцом Якобом Сеземаном, здания были оформлены в духе классицизма. Предполагается, что тогда же появилось и дворовое крыло, которое, стоит по линии средневековой городской стены XV века.

В 1797 году дом был снят для генерал-фельдмаршала М. Ф. Каменского, ненадолго назначенного командующим Финляндской дивизией (после упразднения Выборгского наместничества должность называлась «инспектор инфантерии Финляндской инспекции», а позднее – военный губернатор Выборгской губернии).

В 1804 году дом был приобретён в казну для Выборгского губернского правления, размещавшегося в здании до пожара 1817 года.

В 1821 году вновь пострадавшее от пожара 1817 года здание было восстановлено и надстроено вторым этажом. Проект перестройки сгоревшего дома был разработан городским архитектором Стрельманом (швед. Johan Henrik Stråhlman) по заказу выборгских купцов Петра Чусова и Тимофея Тиханова. Дом сохранил своё решение в плане: П-образный с протяжённым фасадом вдоль ул. Крепостной. План здания резиденции губернаторов был утверждён главным архитектором Выборга – Карлом Лессцигом (Лешиг).

Здание было двухэтажным, каменным, на цокольном этаже. Флигель, пристроенный к лицевому зданию, был также двухэтажный, каменный. К флигелю был пристроен одноэтажный деревянный объём в уровне цокольного этажа. Лицевое здание по протяжённому фасаду на 19 световых осей. В уровне цокольного этажа было четыре оконных проёма, причем три из них сгруппированы в южной части. По фасаду вдоль ул. Красноармейская (Mustainveljestenkatu) фасад на четыре световые оси. Все помещения цокольного этажа были перекрыты сводами. Со стороны двора было устроено пять входов в цокольный этаж: три в основное здание и два – во флигель. Угол здания, выходящий на пересечение улиц Крепостная (Linnankatu) и Красноармейская (Mustainveljestenkatu) был скруглён, оформлен одной световой осью. В уровне первого этажа – оконный проём, в уровне второго – дверной проём и угловой балкон (полукруглый в плане). Главный вход в здание располагался по центральной оси лицевого фасада. В уровне второго этажа над входом был балкон. В центре здания, напротив главного входа, находилась центральная лестница на второй этаж.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №		Лист	41
											41
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>										Лист	41

Планировка помещений была образована в основном системой кирпичных стен, в каждом помещении были печи.

Губернское правление и резиденция губернатора размещались в здании с 1841 по 1862 годы, после того как Выборгский губернаторский дом был передан под размещение гофгерихта. Покои Выборгского губернатора размещались на втором этаже, а первый занимали различные губернские учреждения. Здесь жили и работали губернаторы Ф. Х. Стевен, К. Г. Котен, А. Г. Теслев и Б. Э. Индрениус.

В 1863 году здание, с 1862 года перешедшее в собственность семьи Теслевых, было перестроено по проекту архитектора И. Е. Иогансона. Фасад был выполнен в приёмах классического стиля: центральная часть на 5 световых осей выделена портиком ионического ордера, завершённым фронтоном. Горизонтальное членение фасада было выполнено междуэтажным и венчающим карнизом; оконные проёмы первого этажа – чуть меньшего размера, чем проёмы второго этажа; остекловка – шестичастная и витринная.

Из-за особенностей рельефа дом имеет переменную этажность: на фасаде, выходящем на Крепостную улицу два этажа, а со двора три. Конструктивная схема здания выполнена с несущими стенами. Стены – кирпичные, выложенные на валунных ленточных фундаментах. Конструкции перекрытий выполнены в виде коренных кирпичных сводов и по деревянным и металлическим балкам. Стропильная система – деревянная. Лестница – каменная с металлическим несущими элементами.

В 1872 году к торцевому фасаду, выходящему во двор, был пристроен новый объём лестницы: двухэтажный, из кирпича. К входу в новый объём вели высокие крыльца.

По проекту 1892 года на лицевом фасаде здания появляется новый дверной проём. На проектной чертеже показаны в том числе ранее устроенные дверные проёмы, и согласно этому чертежу, не все проектные решения были реализованы, в частности, не был устроен дверной проём справа от главного входа в здание. Необходимо отметить, что чертёж 1892 года также не фиксирует в уровне второго этажа на углу проём и балкон.

В 1893 году был разработан проект строительства нового дома на месте одноэтажной хозяйственной постройки. Новый дом был запроектирован двухэтажным, каменным, с двумя ризалитами на дворовом фасаде. Протяжённый фасад на 9 световых осей ориентирован на ул. Красноармейскую. При этом старое здание разбиралось не полностью и был сохранён фрагмент здания во дворе. Сложившаяся застройка всего владельческого участка 38, 43 сохранялась до середины XX века.

В конце XIX века в здании размещалось много коммерческих предприятий, в том числе одна из самых известных городских аптек, которая работала здесь с 1891 года на первом этаже, а также занимавший помещения второго этажа ресторан «Функис» на шестьдесят мест. Через парадный вход под портиком посетители попадали в ресторан, а угловой вход предназначался для клиентов аптеки.

В 1897 году главное здание (лицевой корпус) было надстроено мансардой со стороны двора. Мансарда изменила конфигурацию крыши, центральная лестница была продолжена ещё на два марша. Помещения мансарды были предназначены для

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>									Лист
									42

фотостудии, одно из помещений имело широкое витринное окно, переходящее в стеклянную кровлю. Все окна выходили на дворовой фасад. Во всех помещениях располагались печи.

В дальнейшем здания не претерпевали значительных переустройств. Сохранился ряд проектов, отражающих незначительные локальные перепланировки.

В результате советско-финских войн (1939-1944) все предприятия, которые располагались в здании, были закрыты. В ходе послевоенного ремонта здание было приспособлено под жилой дом, который к началу XXI века пришёл в аварийное состояние и в 2008 году расселён. В 2014 году был демонтирован угловой балкон, решётку с которого передали в дом-музей В.И. Ленина на хранение. С момента расселения здание не используется, что приводит к постоянному ухудшению его технического состояния и утрате элементов, в аварийном состоянии стена лицевого фасада.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b> Лист 43

## 4 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ РАБОТ

### 4.1 Общие сведения

Главной задачей проекта является сохранение и приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования с созданием доступной среды для инвалидов, обеспечивая требования действующих норм, при обязательном соблюдении требований государственной охраны объектов культурного наследия.

Цель мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строительной площадки, состоит в том, чтобы:

- исключить возможные повреждения фундаментов и несущих конструкций, стен и перекрытий зданий, окружающей застройки, в процессе проведения подготовительных работ и работ по реконструкции здания;
- обеспечить сохранность и возможность дальнейшей безаварийной эксплуатации здания.

В процессе строительства объекта, проектом предполагаются конструктивные мероприятия, которые позволяют сохранить здания объектов культурного наследия и основных элементов планировочной структуры, без нарушения градостроительной ситуации исторически сформировавшегося квартала.

Предусматривается максимальное сохранение общей исторической объемно-пространственной композиции и внешнего вида здания на 1939 год. Проект предусматривает сохранение исторических несущих стен, высотных отметок и конфигурации кровли, исторической лестницы в уровне первого этажа, исторических отметок перекрытий, и воссоздание утраченного декора фасадов.

Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели

Площадь участка	890 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	665 м <sup>2</sup> (+ 9 м <sup>2</sup> балконы)
Общая площадь	1592 м <sup>2</sup>
Площадь полезная	1129 м <sup>2</sup>
Строительный объем	8062 м <sup>3</sup>

### 4.2 Проектные решения

#### 4.2.1 Функциональное назначение объекта

В здании запроектирована детская театральная студия с общежитием для артистов театра.

На первом этаже в западной части здания располагается детская театральная студия на 25 учащихся. Вход в здание организован с западного угла здания. Для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

						VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т	Лист
							44
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



#### 4.2.2 Объемно-пространственное решение

Проектом предусматривается:

А) Объемно-пространственные решения (внешний вид объекта).

- демонтаж поздних пристроек, крылец и приямков;
- замена кровельного покрытия, водосточных труб, слуховых окон и линейных покрытий;
- реставрация и усиление кирпичной кладки наружных стен;
- восстановление исторических габаритов оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов;
- раскрытие заложенных оконных и дверных проемов;
- восстановление оконных и дверных наружных заполнений на основе иконографии и привлеченных аналогов;
- восстановление утраченного балкона на кронштейнах на пересечении Крепостной и Красноармейской улиц;
- реставрация фасадного декора с восстановлением утраченных элементов, фрагментов, деталей. Цветовое решение фасадов – на основе архивных материалов и натуральных исследований;
- устройство крылец и приямков на исторических местах с облицовкой гранитом;
- восстановление исторической конфигурации кровли (со стеклянным участком дворового ската над бывшей фотостудией), слуховых окон, высотных отметок коньков, карнизов и брандмауэрных стен на основе архивных данных и натуральных обследований.
- реставрация и ремонт дымовых труб, восстановление по металлическому каркасу с сохранением исторического облика и использованием под размещение инженерных систем;
- закладка оконных проемов, располагающихся ниже культурного слоя, в уровне подвального этажа по оси «1» с устройством ниш.

Б) Объемно-пространственные решения (внутренний вид объекта):

- демонтаж поздних стен и перегородок;
- демонтаж конструкций потолков и покрытий полов;
- замена поздних аварийных перекрытий с сохранением исторических отметок и устройством новых;
- понижение отметки подвального этажа с целью обеспечения нормативной высоты для эксплуатации помещений и соблюдения эвакуационных норм и требований;
- реставрация и усиление всех кирпичных сводов;
- реставрация и усилении кирпичной кладки внутренних стен;
- устройство новой лестничной клетки м/о «9-10»; «Г-Б»;
- устройство новой технологической лестницы в уровне подвального этажа м/о «3-5»; «Е-Д»;
- реставрация исторической лестницы м/о «7-8», «А-Г» в уровне первого этажа;

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									46
						<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

- разборка поздних конструкций лестницы в уровне 2-го и 3-го этажей м/о «7-8», «Б-Г» и устройство на ее месте новой, отвечающей нормативным требованиям;
- использование пространства, в уровне подвального этажа, образовавшихся в связи с пересадкой здания на новые фундаменты под техническое подполье и раздевалку персонала с душевой и уборной;
- раскрытие заложенных, расширение существующих и устройство новых дверных проемов;
- устройство новых перегородок и стен.

#### 4.2.3 Архитектурные решения

Архитектурная концепция предусматривает приспособление исторического здания для современного использования. Исторические фасады здания реставрируются с восстановлением утраченных элементов и деталей. Восстановление утраченной конструкции участка кровли м/о «8/1-10»; «Г-Б» предусмотрено с заполнением из энергосберегающего стекла с деревоалюминиевыми профилями на основе архивных данных и натурных обследований.

Согласно предметам охраны, в центральной лестнице ЛК-1 сохраняются и реставрируются промежуточная площадка и исторические марши, ведущие с первого на второй этаж. Новые, устроенные выше лестничные марши и промежуточные площадки выполняются из железобетона с отделкой плитами терраццо. Новые лестничные клетки ЛК-2 и ЛК-3 отделяются керамогранитной плиткой. Все открытые бетонные поверхности - торцы и нижние плоскости маршей – оштукатуриваются и окрашиваются. Стены оштукатуриваются и окрашиваются.

#### 4.2.4 Техническое состояние приспособляемого здания

Строение включает в себя: основной объём, расположенный в осях «А-Д, 1-14», и пристройку – в осях «Д-Е, 4-7».

Основная часть здания выполнена Г-образного очертания в плане в два этажа и с дворовым пролётом, надстроенным третьим этажом в осях «Б-Г, 5/1-14». В свою очередь включает в себя два основных объёма:

- двухпролётная часть здания трапециевидного очертания в плане, расположенная лицевым фасадом по красной линии застройки Крепостной улицы в осях «А-Г, 8-14»;

- трёхпролётный угловой объём, выполненный в осях «А-Д, 1-8» с лицевыми фасадами по Крепостной и Красноармейской улицам.

Пристроенный объём примыкает к фасаду угловой части здания по оси «Д» между осями «4-7», выполнен прямоугольного очертания в плане в два этажа с подвалом.

Двухпролётный объём здания включает в себя лестничную клетку, расположенную в дворовом трёхэтажном пролёте (в осях «Б-Г») между осями «9-10». Выполнен с классическим порталом главного входа, расположенным на лицевом фасаде (по оси «А») между осями «8-11».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

						<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							47
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Угловой объём также был выполнен с утраченным ныне балконом, располагавшемся на угловом фасаде на пересечении осей «А и 1».

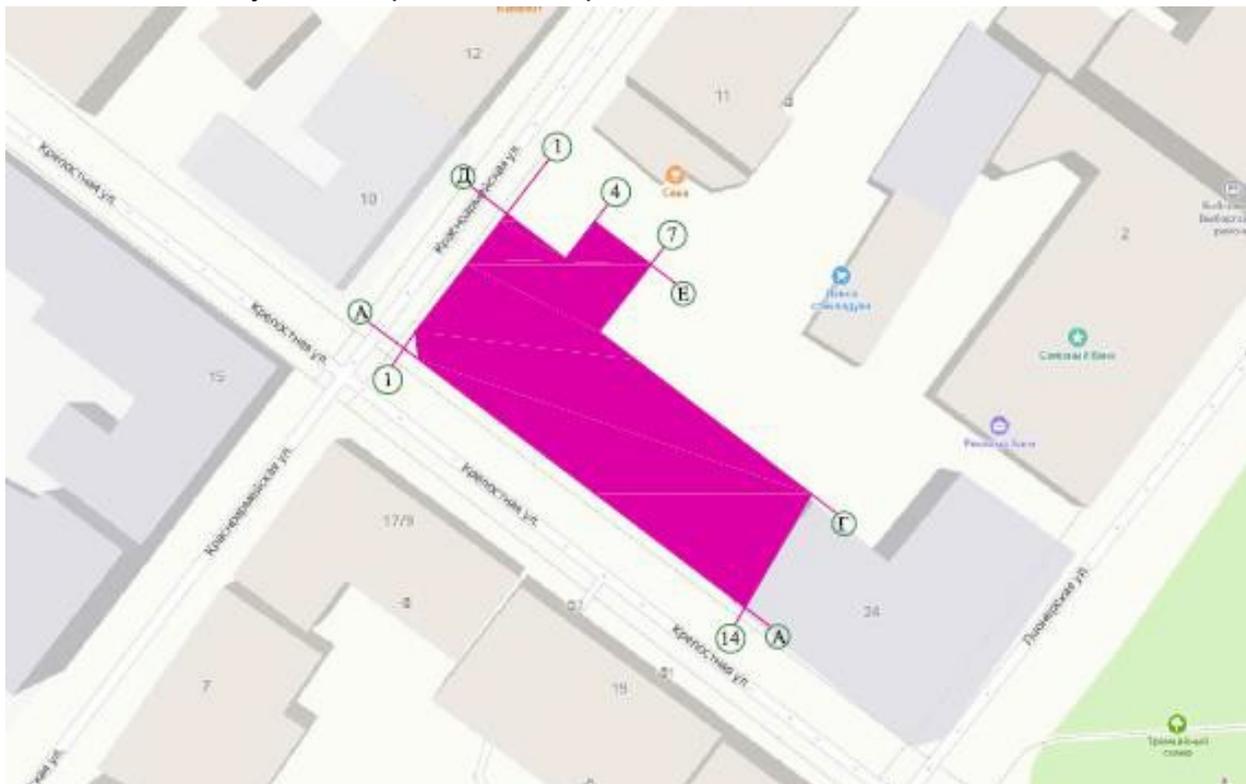


Рис. 4.1 – Ситуационная схема

Грунтовое основание фундаментов, представленное насыпным грунтом и песком гравелистым, в целом, за некоторым исключением, находится **в недопустимом состоянии**. Основание фундамента стены дворового фасада по оси «Г» между осями «7-14», находится **в аварийном состоянии** и нуждается в **усилении**.

Фундаменты стен здания – ленточные валунные и кирпичные на валунной подушке, в целом, за некоторым исключением, находятся **в недопустимом состоянии** и нуждаются в ремонте. Фундаменты наружных и внутренних стен в осях «Б-Г, 7-12» и стены лицевого фасада (по оси «А») между осями «10-12» находятся **в аварийном состоянии** и нуждаются в усилении. Стены здания в целом, за некоторым исключением, находятся **в недопустимом состоянии**, нуждаются в проведении ремонтных работ с усилением кладки и предварительным устранением причин деформаций и повреждений. Исключение составляет стена дворового фасада по оси «Г», которая находится **в аварийном состоянии** и нуждается в перекладке.

Конструкции перекрытий, выполненные *по деревянным балкам*, в целом, за некоторым исключением, находятся **в ограниченно работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ с усилением части балок. Исключение составляют участки перекрытий, находящиеся **в аварийном состоянии** и нуждающиеся в замене: перекрытие подвала в осях «Г/1-Д, 2-3/1» и «А-А/1, 1-3» и перекрытие 1-го этажа в осях «А-В, 3-8»;

*Коренные кирпичные своды* перекрытия подвала в осях «Б-Г, 8-12» и «А-А/1, 1-3»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т

Лист

48

находятся **в аварийном или недопустимом состоянии** и нуждаются в замене или усилении. *Коренные кирпичные своды* перекрытия подвала, выложенные в осях «А/1-Г, 1-8» и «А-Г, 12-14», находятся **в ограниченно работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Конструкции перекрытий, выполненные *по металлическим балкам*, в целом находятся **в работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Стропильные системы здания находятся **в ограниченно работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ с протезированием и заменой части элементов.

Конструкции лестницы находятся **в ограниченно работоспособном состоянии** и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Сохранившиеся конструкции балконов находятся **в недопустимом состоянии** и нуждаются в проведении ремонтных работ

#### 4.2.5 Конструктивные решения

Разделом конструктивных решений предусматривается реализация следующих задач:

- Восстановление работоспособности или консервация и исключение из работы сохраняемых исторических конструкций, в том числе аварийных;
- Демонтаж аварийных исторических конструкций, не находящихся под охраной, не поддающихся восстановлению и не соответствующих архитектурной концепции.

Решение о демонтаже/восстановлении/консервации принимается в каждом конкретном случае на основании результатов визуального и инструментального обследования с учетом принятых в архитектурной концепции решений.

Объект проектирования представляет собой 2-х/3-х этажное здание с подвалом. Конструктивная схема – бескаркасная (стеновая). Общую устойчивость и геометрическую неизменяемость обеспечивают исторические сохраняемые кирпичные стены и диски перекрытий.

Грунтовое основание – пески гравелистые. Находится на отдельных участках в аварийном состоянии и требуют усиления. Предполагается усиление методом цементации. Существующие фундаменты – ленточные валунные. Находятся на отдельных участках в аварийном состоянии и требуют усиления. Предполагается усиление методом цементации.

Разделом проекта конструкций нулевого цикла предусматривается выполнение следующих работ:

- пересадка здания на свайные фундаменты. В качестве свай применены буроинъекционные сваи-стойки типа “Титан” диаметром 115 мм с опиранием на скальный грунт ИГЭ №5 (граниты прочные слаботрещиноватые).
- пересадка сохраняемого надземного остова здания на сваи осуществляется путем устройства ранд-балок и обвязочного пояса по периметру наружных и

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							49



- демонтаж деревянных балок с заменой на металлические из двутавров, с заполнением монолитными железобетонными плитами по профилированному листу;
- усиление инъектированием и постановкой локальных металлических обойм в местах пробивок;
- полная замена стропильной системы на новую металлическую, выполненную из двутавров.

#### 4.2.6 Сведения об основных инженерных системах

Инженерными решениями предусматривается полная замена всех внутренних инженерных сетей.

##### 4.2.6.1 Система электроснабжения

В соответствии с действующей нормативной базой здание предусмотрено подключить к сетям внешнего электроснабжения напряжением питающей сети 380/220 В, 50 Гц. Категория надежности электроснабжения здания – II (вторая).

Питание секции для подключения нагрузок первой категории планируется осуществлять от двух независимых вводов через устройство АВР от трансформаторных подстанций или одной трансформаторной подстанции с разных шин.

На вводе в здание предусматривается устройство ГРЩ. В ГРЩ предусматривается установка:

- ВРУ (вводно-распределительные устройства);
- технического узла учета электроэнергии;
- АВР между вводами.

Питание электроприемников систем противопожарной защиты осуществляется от отдельной секции ГРЩ.

Согласно ПУЭ для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции проектом предусмотрено защитное заземление и зануление.

##### 4.2.6.2 Система водоснабжения и водоотведения

В соответствии с действующей нормативной базой здание предусматривается подключить к сетям наружного водоснабжения и водоотведения. Предусматриваются следующие системы:

- 1) водопровод хозяйственно-питьевой;
- 2) противопожарный водопровод;
- 3) водопровод горячего водоснабжения;
- 4) санитарно-бытовая канализация;
- 5) наружный противопожарный водопровод с установкой на нем пожарных гидрантов.

Водоснабжение холодной водой предусмотрено по одному вводу из системы наружного водопровода. В помещении водомерного узла предполагается установить

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>						51
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

водомерный узел. Повышение давления в хозяйственно-питьевом водопроводе осуществляется насосной станцией.

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено от пожарных кранов, установленных в пожарных шкафах в наиболее доступных местах. Высота установки пожарного крана 1,35 м от уровня чистого пола помещений. Стволы, пожарные краны по всему комплексу зданий принять одинакового диаметра, пожарные рукава одной длины.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов на уличной сети.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплообменника ГВС в ИТП здания. Предусмотрен электрический водонагреватель для догрева воды в теплый период года. Водоотведение сточных вод необходимо выполнить для хозяйственно-бытовых стоков.

Здание имеет скатную кровлю, с нее отвод стоков организуется через наружный водосток, разрабатываемый в составе раздела «архитектурные решения».

Для полива территории, прилегающей к зданию «Дом губернского правления», проектом предусмотреть установку поливочных кранов на наружных стенах здания.

#### 4.2.6.3 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование, ИТП

В качестве источника тепла для здания рассматривается вариант с подключением к сетям теплоснабжения. В здании предусматривается индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Категория теплоснабжения – II (вторая).

Теплоноситель для систем отопления/теплоснабжения – горячая вода с температурным графиком 90/70°C. В ИТП предусматривается узел учета тепловой энергии.

В здании предусмотреть центральное водяное отопление с принудительной циркуляцией теплоносителя и местными нагревательными приборами. Предусмотреть двухтрубную систему отопления с возможностью регулирования температуры внутреннего воздуха по помещениям.

Систему теплоснабжения систем вентиляции и кондиционирования выполнить по зависимой схеме. Циркуляция воды в системе должна быть предусмотрена за счет насосов.

В здании предлагается запроектировать приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением. Будут запроектированы системы вентиляции здания (Дом губернского правления) для:

- жилых комнат;
- детской театральной студии;
- кухонь;
- технических помещений;
- вестибюлей.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Интв. № подл.	00000000	Лист	52
												52

VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т

Воздухозаборные и выбросные устройства для наружного воздуха разместятся на кровле зданий на основании архитектурных решений по месту размещения исторических дымовых труб.

#### 4.2.6.4 Система передачи данных, структурированная кабельная сеть, телефонизация

Система передачи данных (СПД) должна предоставлять возможность создания полноценной сети передачи данных на основе активного сетевого оборудования 2 и 3 уровней.

Активное сетевое оборудование должно быть модульным и расширяемым, позволяющим переходить в перспективе на новые высокоскоростные технологии заменой или добавлением отдельных модулей. Используемое активное оборудование должно:

- позволять применять протоколы IP, IPX, SNMP, а также протоколы WAN для аналоговых и цифровых линий связи.
- предусматривать возможность объединения сегментов информационной сети.
- поддерживать технологии беспроводного доступа к сети Wi-Fi.
- предусмотреть подключение рабочих мест к сети передачи данных, используя как физическую среду передачи, проектируемую в здании структурированную кабельную систему.

Установить в здании точки доступа к беспроводной сети по технологии Wi-Fi. Каждая беспроводная точка доступа Wi-Fi должна быть соединена с активным сетевым оборудованием одним 4-х парным кабелем типа экранированная витая пара категории 5E.

Структурированная кабельная сеть (СКС) обеспечивает передачу данных для системы передачи данных, системы видеонаблюдения, системы радиосвязи (Wi-Fi), телефонизации.

Телефонизацию (ТФ) объекта осуществить на базе цифровой автоматической телефонной станции (АТС), обеспечивающей коммутацию достаточного количества потоков E1, предоставляемых оператором связи. Осуществить разводку телефонных розеток по зданию.

Связь этажных коммутационных распределителей (FD) с главным коммутационным распределителем (BD) предусматривается обеспечить многопарным медножильным кабелем типа неэкранированная витая пара не ниже категории 3.

#### 4.2.6.5 Система диспетчеризации

Система диспетчеризации предназначена для обеспечения безопасной и эффективной эксплуатации оборудования инженерных систем здания, мониторинга состояния оборудования и аварийных ситуаций в помещении с постоянным присутствием обслуживающего персонала, а также дистанционного управления оборудованием.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист	53						
												VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т					



Система пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения возгораний в защищаемых помещениях;
- передачи сигнала о пожаре в помещение охраны (дежурного) на 1-ом этаже;
- формирования сигнала на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
  - формирования сигнала на запуск вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха;
  - формирования сигнала на открытие и контроль клапанов дымоудаления и подпора воздуха на этаже, где произошло возгорание;
  - формирование сигнала на отключение вентиляторов общеобменной вентиляции;
  - формирования сигнала на закрытие и контроль клапанов огнезадерживающих;
  - формирования сигнала в систему контроля доступа для разблокировки дверей при пожаре;
  - формирование сигнала на запуск насосов внутреннего противопожарного водопровода; и открытия задвижки на обводной линии водомерного узла;
  - формирования сигнала «Пожар» для последующей передачи сигнала в ближайшую пожарную часть.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и необходимости эвакуации.

Здание оборудовать системой оповещения 2-го типа. Управление системой оповещения осуществлять из помещения с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

#### 4.2.7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории предполагает ряд работ, которые предусматривается выполнить для нормальной эксплуатации участка в дальнейшем:

- устройство дорожных покрытий;
- организация озеленения территории;
- организация наружного освещения;
- расстановка малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего объекта культурного наследия регионального значения и приспособление его под современное использование (детская театральная студия и общежитие для актеров театра).

Въезд на участок частично расположен за границами и располагается со стороны дворовых фасадов. Проектом предусматривается проектирование части въезда из гранитной брусчатки с сохранением существующих отметок. Проходы к зданию осуществляются по тротуару из гранитных плит.

Отмостка здания проектом предусмотрена из гранитных крупноформатных плит.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>									Лист
									55

На участках, предусмотренных под озеленение, предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. Посадочный материал для работ по озеленению должен быть закуплен в специализированных питомниках, должен иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным.

### 4.3 Организационно-технологическая схема

Принятой организационно-технологической схемой выполнение СМР предусматривается в два последовательных периода с последовательным выполнением работ по участкам.

#### 4.3.1 Подготовительный период

##### 4.3.1.1 Организационный этап

Состав и последовательность выполнения работ подготовительного периода, выполняемых Заказчиком:

- получение разрешения на строительство;
- организация технического надзора за соблюдением в процессе производства работ строительных норм и правил и за обеспечением качества выполняемых работ;
- организация службы лабораторного контроля.

В подготовительный период подрядчик выполняет:

- установку временного ограждения стройплощадки и стройгородка;
- установку системы временной системы видеонаблюдения всех въездов-выездов строительной площадки и территории стройгородка;
- установку информационного щита, знаков и указателей проезда к стройплощадке;
- организацию производственного контроля качества строительства;
- установку за пределами стройплощадки во временном стройгородке, мобильных вагончиков административно-бытового и складского назначения;
- обозначение на местности охранной зоны подземных кабельных сетей;
- прокладку подводящих и разводящих временных инженерных коммуникаций, установку мойки колёс на выезде со стройплощадки;
- обеспечение объекта противопожарным водоснабжением и инвентарём, освещением и средствами сигнализации;
- организацию приобъектной площадки для разгрузки строительных материалов и конструкций;
- оборудование и комплектование специально отведённых мест для курения средствами первичного пожаротушения;
- разработку ППР на основные виды строительно-монтажных работ и согласование их с заказчиком.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т									Лист
									56

### 4.3.2 Основной период

- Устройство временного раскрепления кирпичных стен.
- Разборка отдельных конструкций здания.
- Нулевой цикл, пересадка здания на свайные фундаменты.
- Установка башенного крана и временного ограждения (фасадных лесов).

Усиление сохраняемых несущих кирпичных стен и сводов подвала.

- Устройство железобетонных конструкций перекрытий по металлическим балкам. Монтаж металлических конструкций покрытия, устройство металлической кровли. Монтаж внутренних инженерных систем.
- Внутренние отделочные работы в здании, реставрация фасадов.
- Перекладка наружных инженерных сетей и восстановление благоустройства прилегающей территории

## 4.4 Технологии и методы производства работ

Подробно технологии и методы производства работ представлены в Проекте организации строительства и ППР.

### 4.4.1 Нулевой цикл

Производство спецстроительных работ по пересадке здания на свайные фундаменты предусмотрено специализированной фирмой, имеющей соответствующие лицензии, практический опыт и отработанную технологию выполнения данных видов работ.

До начала работ «нулевого цикла» предусматривается выполнить монтаж временного раскрепления кирпичных стен и организовать мониторинг за состоянием несущих конструкций реконструируемого и окружающих зданий.

Работы, в зоне расположения существующих кабельных сетей, предусмотрено выполнять короткими захватками, по разработанному Подрядчиком ППР с оформлением наряда-допуска на производство работ повышенной опасности. Перед началом производства земляных работ, не позже, чем за три рабочих дня, предусмотрено вызвать представителя владельца кабельных сетей с целью определения фактического расположения кабелей и согласования методов производства работ. Для уточнения планового и высотного положения существующих подземных кабелей предусматривается отрыть контрольные шурфы в присутствии представителя владельца кабельных сетей.

На первом этапе предусматривается вывешивание вышележащих стен и колонн через поперечные короткие балки из спаренных швеллеров на парные сваи, которые бурятся вертикально рядами вдоль стен. Далее предусматривается разборка существующих фундаментов, выполнение углубления под плиты между стенами, а затем – бетонирование ростверков с вертикальными монолитными стенами, подходящими непосредственно под вывешенные вышележащие участки кирпичных стен.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т									Лист
									57

В зоне сохранения кирпичных сводов бурение свай предусмотрено осуществлять с уровня вышележащего этажа. Перед удалением фундаментов своды вывешиваются на временные балочные клетки. Размещение балочной клетки выше перекрытия обусловлено опиранием сводов непосредственно на валунные фундаменты, при этом не остается достаточно места для размещения бурового оборудования под сводом.

Далее к балочной клетке временно подвешиваются своды, валунная кладка под пятами сводов заключается в монолитную железобетонную обойму для исключения вывала валунов при бурении отверстий под поперечные перехватывающие пяты балки, которые также крепятся к сваям. После полного вывешивания сводов производится разборка вывалов фундаментов.

Последовательность работ по пересадке здания на свайные фундаменты:

- устройство ограждения котлована из труб  $\varnothing 325 \times 10$  с шагом 1,0 м, погружаемых в скважины с применением погружного пневмоударника, выполняется буровой установкой типа УБГ-С-30 Беркут (или аналогичной);

- отрывка котлована вручную, с креплением стенок забиркой досками толщиной не менее 50 мм пространства между трубами ограждения;

- все работы по усилению фундаментов предусмотрено вести захватками шириной не более 2-х метров с апробированием на опытном участке;

- на всех этапах производства работ предусматривается вести постоянный геодезический контроль за состоянием конструкций здания по специально разработанной программе;

- при возникновении деформаций работы останавливаются, комиссионно принимается решение о проведении компенсационных мероприятий;

- обетонирование валунных фундаментов в зоне сохранения кирпичных сводов;

- выполнение буроинъекционных свай под стены и плиты полов буровой установкой типа СБГ-ПМ-03 (или аналогичной);

- бурение отверстий в стенах и установка поперечных перехватывающих балок;

- бурение выполняется за несколько проходов, в каждом проходе бурение ведется через 2 шага балок;

- установка и омоноличивание балок, выполняется с помощью ручного инструмента сразу после выполнения бурения;

- переход к следующему проходу предусматривается производить только после набора бетоном омоноличивания балки не менее 80% проектной прочности;

- установка домкратов в распор между перехватывающими балками, и передача нагрузки от остова здания на сваи;

- выполнение штрабления дисковой стенорезной машиной и установка продольных распределительных балок и связей, обеспечивающих устойчивость «оголяемых» свай и остова в целом, с последующей связкой металлическими шпильками;

- демонтаж страховочных лесов под сводами;

- установка системы перекрестных полос, подхватывающих своды, с

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 58
			<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

перевешиванием на вышележащую перехватывающую балочную клетку при помощи сквозных резьбовых шпилек;

- разборка тела фундамента электропепфораторами под системой вывешивания;
- выборка грунта вручную и выполнение монолитных ж.б. ростверков, связанных со сваями, и монолитных ж.б. плит полов;
- после набора бетоном ростверка не менее 80% проектной прочности сваи и перехватывающие балки предусмотрено срезать заподлицо с поверхностью ростверка
- обратная засыпка котлована с послойным уплотнением грунта электротрамбовками;
- демонтаж шпунтового ограждения.

Весь вынутый грунт (не пригодный для использования) собирается в ковш мини-погрузчика и грузится им на автосамосвал для вывоза на полигон для утилизации. Рабочая зона огораживается временным переносным ограждением, устанавливаются предупреждающие знаки и надписи.

Обратная засыпка траншеи предусмотрена карьерным песком средней крупности с равномерным послойным уплотнением пневмо- или электротрамбовками типа ТВЭ-1, с Купл. = 0,95, и последующим восстановлением защиты кабеля и асфальтобетонного покрытия тротуара.

Выемка грунта под монолитные плиты полов внутри здания предусматривается вручную, вывоз грунта и строительного мусора из подвалов здания предусмотрено осуществлять тачками по деревянным трапам за пределы подвала к ковшу мини погрузчика типа «ВОBCAT» 773, с последующей погрузкой на автосамосвал типа КАМАЗ-5511 и транспортировкой на полигон для утилизации.

После подготовки основания и устройства щебёночной подготовки предусматривается армирование плиты пола, с последующим бетонированием плиты. Бетон подаётся в подвал автобетононасосом по бетоноводам.

В процессе производства работ предусмотрено вести операционный контроль на всех технологических операциях. Предусматривается освидетельствование скрытых работ после их завершения с составлением акта.

#### 4.4.2 Надземная часть здания

Проектом предусмотрена следующая последовательность работ по усилению надземных конструкций:

- установить башенный кран на основание из ж.б. дорожных плит;
- установить по периметру здания фасадные леса в соответствии со стройген-планом;
- выполнить инъектирование сводов;
- возвести перекладываемую стену по оси «Г» в уровне 1-го этажа;
- захватками демонтировать страховочную систему растяжек в уровне 1-го и 2-го этажей;
- захватками произвести разборку не аварийных перекрытий 1-го этажа в/о А-Б;

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	00000000				
Взам. инв. №					
Подпись и дата					

- выполнить новые перекрытия всего 1-го этажа;
- возвести переключаемую стену по оси «Г» в уровне 2-го этажа;
- захватками произвести разборку не аварийных перекрытий 2-го этажа в/о А-Б;
- выполнить новые перекрытия всего 2-го этажа;
- возвести стены в уровне 3-го этажа;
- выполнить монтаж металлоконструкций стропильной системы;
- демонтировать деревянные страховочные рамы в проёмах;
- выполнить устройство кровли, заполнение оконных и дверных проёмов и создание теплового контура здания;
- при появлении повторных трещин на сохранённых сводах выполнить их повторное инъектирование.

Работы по усилению стен, вычинке кладки, включая зачеканку пустых и рыхлых швов, заделке трещин, закрепление подвижных кирпичей, металлическими обоями и бетонными рубашками, предусмотрено выполнять в соответствии с указаниями настоящего проекта с инвентарных лесов и подмостей с помощью ручного инструмента.

Раскрытие проёмов в сохраняемых кирпичных стенах предусматривается с помощью цепных пил или дисковых стенорезных машин типа DZ3EC. Перед раскрытием проёма в соответствии с проектом в стену заводятся перемычки и, в соответствии с проектом, выполняется усиление стен металлом или армоцементным покрытием.

Монтаж стальных конструкций покрытия и перекрытий предусмотрено осуществлять с помощью лёгкого самомонтируемого башенного крана типа POTAIN Igo T70 (или аналогичного), устанавливаемого во дворе здания на инвентарной раме и основании из железобетонных дорожных плит.

Подача бетона в перекрытия предусматривается автобетононасосом, либо башенным краном в бадьях объёмом до 1,0 м<sup>3</sup>. Уплотнение бетонной смеси предусматривается глубинными вибраторами типа ИВ-117А, ИВ-98Б (или аналогичными).

Доставку металлоконструкций к месту монтажа предусмотрено осуществлять автотранспортом с промежуточной площадки складирования, имеющейся в распоряжении Подрядчика за пределами стройплощадки, на его центральном материальном складе. Длинномерные металлические балки при строповке крепятся 2-мя оттяжками, для предотвращения вращения, и поднимаются краном вдоль стены к месту монтажа стропильной системы. При этом стропальщики, управляя оттяжками, не допускают вращения балок и зацепов за окружающие конструкции..

По окончании работ по устройству перекрытий и покрытия предусматривается выполнение внутренних ненесущих стен и перегородок.

Замену оконных заполнений предусматривается выполнять с помощью ручного электроинструмента после усиления простенков. Готовые оконные и дверные блоки завозятся на стройплощадку и складываются в реставрируемом здании в специально отведённом помещении.

Инд. № подл.	00000000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							60
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Работы по усилению конструкций здания, монтажные и другие работы предусмотрено осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции» и указаниями в рабочих чертежах. Все работы предусматривается выполнять в строгом соответствии с ППР, разрабатываемым Подрядчиком.

#### 4.4.3 Монтаж внутренних инженерных систем

Прокладку электрических кабелей предусмотрено выполнять с максимальным использованием существующих каналов в железобетонных стенах, в пространстве за подвесными потолками и в конструкциях полов. В остальных случаях прокладка новых кабелей предусматривается выполнять в штрабах, прорезанных штраторезами типа DC-SE 20 (или аналогичными).

Для прокладки трубопроводов водо- и газоснабжения, и канализации в стенах и перекрытиях предполагается использовать предусмотренные в рабочей документации проёмы, а при их отсутствии – выполнять минимально необходимые отверстия с помощью установок алмазного бурения типа DD-250E (или аналогичных).

Для проходов вентиляционных коробов используются предусмотренные в рабочей документации монтажные проёмы.

Трубопроводы водопровода в местах прохода через строительные конструкции предусмотрено заключать в стальные гильзы с заделкой негорючими материалами.

Трубопроводы, скрываемые строительными конструкциями, предусматривается испытать до закрытия, после чего должен быть составлен акт освидетельствования скрытых работ.

Канализационные выпуски в местах прохода через наружные строительные конструкции предусматривается проложить в стальных футлярах с заделкой негорючими материалами

#### 4.4.4 Отделочные и реставрационные работы

Выполнение отделочных и реставрационных работ предусматривается специализированной фирмой, имеющей соответствующую лицензию и отработанную технологию выполнения данных видов работ.

Внутренние отделочные работы предусмотрено выполнять после приёмки поверхностей стен и потолков комиссией с участием представителей субподрядной организации, участвующей в отделочных работах.

Отделочные и реставрационные работы предусматривается выполнять с инвентарных лесов и подмостей, устанавливаемых внутри здания или сооружения.

Реставрацию лицевых фасадов здания предусмотрено осуществлять с фасадных лесов, устанавливаемых по периметру стен на всю высоту фасадов здания, параллельно реставрационным работам внутри здания в согласованные сроки.

Фасадные работы в местах крепления к стенам подвесок кабелей наружного освещения предусмотрено выполнять по наряду-допуску, как на работы повышенной опасности, без демонтажа этих подвесок.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

						<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							61
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В процессе выполнения фасадных работ предусматривается обеспечить сохранность и доступ к точкам крепления подвесной системы наружного освещения. Элементы крепления подвесной системы должны быть свободны от штукатурного и красочного слоя.

#### 4.4.5 Перекладка наружных инженерных сетей

Проектом предусмотрена подземная прокладка сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, канализации хозяйственно-бытовой, теплосети (прямой и обратный трубопроводы) и кабеля низкого напряжения. Прокладка всех сетей предусмотрена подземная открытым способом.

Глубина залегания сетей составляет:

- для водопровода – 1,7-2 м;
- для канализации – 1,2-1,5 м;
- для теплосети – 1,2-1,5 м;
- для КЛ 0,4 кВ – 0,7-1 м.

Разработка траншей предусматривается механизированным способом, в зоне существующих городских сетей – вручную и малой механизацией (вскрытие асфальта и брусчатки).

Ширина траншей составляет:

- для водопровода в зоне вводов В1 – 3 м;
- для канализации в зоне выпусков К1 – 1,5 м;
- для теплосети – 3 м;
- для КЛ 0,4 кВ – 2 м.

Все внеплощадочные сети (за границами участков) выполняются энергоснабжающими организациями по договору присоединения.

#### 4.4.6 Благоустройство прилегающей территории

Работы по благоустройству территории предусматривается выполнять после завершения фасадных работ и перекладки наружных инженерных сетей в тёплый период года при плюсовых температурах наружного воздуха.

Мощение брусчаткой тротуаров и площадок предусматриваются по технологическим картам, по подготовленному основанию с помощью ручного инструмента и средств малой механизации.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									62
						<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

## 5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

### 5.1 Результаты анализа взаиморасположения объекта культурного (археологического) наследия и объектов строительства

Согласно представленному плану, объект строительства соотносится с объектом археологического наследия следующим образом: земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления", отведенный под реализацию проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», полностью расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978).

В границах территории памятника предусмотрены следующие земляные работы:

- разработка котлована под фундаменты;
- углубление подвального этажа;
- разработка траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей;
- планировка территории в ходе работ по организации рельефа;
- выемка грунта в ходе работ по благоустройству территории.

Таким образом, предусмотренные проектом работы могут повлиять на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) в связи с чем требуется предусмотреть мероприятия по сохранению вышеуказанного памятника археологии.

### 5.2 Влияние проектируемого объекта строительства на объект культурного (археологического) наследия во время последующей эксплуатации

Проектом предусматривается сохранение и приспособление объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" для современного использования, обеспечивая требования действующих норм, при обязательном соблюдении требований государственной охраны объектов культурного наследия. Данным разделом предусмотрен комплекс мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой средневекового Выборга» в процессе производства строительных работ.

Реализация проекта предусмотрена в соответствии с действующими требованиями нормативных документов. Проектируемые объекты удовлетворяют требованиям прочности, стабильности, надежности, экологического равновесия. На основании принятых технических решений получена оценка возможного воздействия эксплуатации проектируемого объекта на окружающую природную среду и вышеуказанный объект культурного наследия.

Взам. инв. №								Лист
Подпись и дата							<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	63
Инв. № подл.	00000000	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Анализ различных аспектов взаимодействия проектируемых объектов с природной и социальной средами позволяет прогнозировать, что **при соблюдении в процессе производства строительных работ предписанных настоящим разделом мер** последующая эксплуатация объекта проектирования не окажет негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) и окружающую среду, затрагиваемую проектом.

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b> Лист 64

## 6 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ

### 6.1 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия в границах участка землеотвода проектируемого объекта

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия, как учтенного в государственном реестре ОКН, так и выявленного, регламентируется Федеральным Законом № 73 от 2002 г. в актуальной редакции, постановлениями Правительства РФ, правовыми актами субъекта Федерации, а также подзаконными актами.

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Законом предусмотрен приоритет физического сохранения памятника (объекта археологического наследия).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов (п.2 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Под спасательными археологическими полевыми работами понимаются следующие виды исследований (п. 5.2. и 4.3. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32; п.7 ст.45.1 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

1) археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

2) археологическое наблюдение – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Взам. инв. №	Подпись и дата	00000000							Лист
									65
Инв. № подл.							VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т		
	Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Статья 45.1 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») устанавливает порядок проведения археологических полевых работ:

«1. Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее – археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (Открытого листа).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

2. Разрешение (Открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ, указанных в пункте 7 настоящей статьи.

3. Порядок выдачи разрешений (открытых листов), приостановления и прекращения их действия устанавливается Правительством Российской Федерации.»

На территории объектов археологического наследия земляные, строительные, мелиоративные и прочие работы могут выполняться только после проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия – полевые спасательные археологические раскопки и работы по археологическим наблюдениям в границах территории объектов археологического наследия.

**Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических полевых работ запрещается.**

Работы по сохранению – спасательные полевые археологические работы (археологические раскопки и работы по археологическим наблюдениям) согласно ст. 45.1 73-ФЗ могут проводиться только на основании разрешения (Открытого листа), выдаваемого уполномоченным федеральным органом – Министерством культуры РФ.

Проектные решения предусматривают проведение земляных работ (разработка котлована и траншей, планировка территории), которые влияют на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблсполкома № 271 от 10.07.1978). В связи с этим, а также ввиду отсутствия возможности выноса проектируемых объектов строительства за пределы территории памятника археологии, в соответствии с п. 2. ст. 40, и п. 9 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ. Спасательные археологические работы проводятся до начала (археологические раскопки) или во время (археологические наблюдения) производства земляных и строительных работ, связанных с реализацией проекта. Спасательные археологические работы (археологические раскопки и археологические наблюдения) проводятся в границах временного и постоянного земельного участка с учетом монтажных и технологических пазух и площади участков, отведенных под прокладку

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист
VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т								Лист	66

новых коммуникаций на территории объектов археологического наследия. Археологические полевые работы проводятся по методике, определенной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации» утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук за № 32 от 20.06.2018 г).

Из проектной документации следует, что основными элементами планируемой в границах территории ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» застройки объекта: «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», влияющими на сохранность объекта археологии, являются: свайные (из буроинъекционных свай) ленточные монолитные железобетонные фундаменты под сохраняемое здание "Дом губернского правления"; наружные инженерные сети. Учитывая особенности проектного решения, степень сохранности культурного слоя и глубину его залегания работы по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия в процессе строительства целесообразно проводить в виде археологического наблюдения.

Археологическое наблюдение предусматривается на территории объекта культурного наследия в границах проектируемого котлована за вычетом габаритов существующего здания с северо-восточной стороны от него, на участках прокладки инженерных сетей, а также на участках выполнения работ по благоустройству территории, предполагающих выемку грунта более 0,5 м от дневной поверхности. Общая площадь участков, на которых предусматривается археологическое наблюдение за производством земляных работ, составит 270 кв. м. В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работа техники останавливается и происходит переход к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

Таким образом на основании анализа проектного решения по титулу «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления", а также в связи с невозможностью выноса объектов проектирования за пределы территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) можно рекомендовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта археологического наследия:

предусмотреть в процессе строительства организацию и проведение спасательных археологических полевых работ в виде археологического наблюдения за земляными работами заказчика в границах проектируемого котлована за вычетом габаритов существующего здания с северо-восточной стороны от него, на участках

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							67

прокладки инженерных сетей, а также на участках выполнения работ по благоустройству территории, предполагающих выемку грунта более 0,5 м от дневной поверхности, общей площадью 270 кв. м.

Также согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» *«В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия»..*

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 68
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т	

## 7 ХАРАКТЕРИСТИКА И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

### 7.1 Характеристика условий проведения исследований

Спасательные археологические исследования на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) возможно проводить круглогодично, включая археологические работы вне «полевого сезона», то есть в неблагоприятный для археологических работ осенне-зимний период при соблюдении методики археологических исследований в соответствии со следующими нормативными актами:

а) «Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

б) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;

в) Письмо ИА РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

С целью сохранения объекта культурного наследия стороны, заказывающие и выполняющие археологические работы (Заказчик и Исполнитель) обеспечивают реализацию данного раздела с обязательным соблюдением плана проведения спасательных археологических полевых работ.

### 7.2 Порядок проведения археологических работ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Получение разрешений на проведение работ на территориях, находящихся в собственности, временном пользовании, временном владении, и иных правомочиях осуществляется непосредственно Заказчиком у собственников, арендаторов, временных пользователей земельных участков. Затраты на получение данных разрешений не включены в стоимость археологических работ и рассчитываются отдельно.

В соответствии с п. 5.1. «Положения О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32 археологические наблюдения – особый вид научных исследований, которые проводятся в качестве мероприятия по сохранению объекта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00000000

						<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							69
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

археологического наследия в целях выявления на участке объекта археологического наследия с поврежденным культурным слоем археологических предметов, сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия для возможности изучения их методами археологических раскопок.

Земельные работы при проведении археологического наблюдения на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) выполняются силами и за счет средств заказчика.

В ходе проведения археологического наблюдения специалист-археолог отмечает отсутствие нарушения культурных отложений и проводит графо- и фотофиксацию согласно пунктам 5.4-5.7 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Археологические наблюдения также предполагают выполнение горизонтальных зачисток, в том числе материка, зачистку промежуточных профилей и зачищенных бортов разрытий, отбор находок, графо- и фотофиксацию, разборку выявленных комплексов согласно принятой методике полевых работ. Частота производства зачисток поверхностей, их документальная фиксация, необходимость и интервалы бровок промежуточной стратиграфии, а также места и частота отбора грунта на переборку и на флотацию определяются исследователем в зависимости от характера археологического объекта, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об археологическом источнике.

При обнаружении в процессе наблюдений за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя, древних захоронений или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, специалист останавливает работу техники и переходит к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих учтенные сметами на проведение археологических наблюдений, строительно-хозяйственные и иные работы на данном участке приостанавливаются, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия федеральным или региональным органам исполнительной власти в письменном виде направляются выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Для успешного и своевременного выполнения работ необходимо обеспечить взаимодействие со всеми другими участниками проекта и координацию их действий при проведении научно-исследовательских спасательных археологических полевых работ.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	00000000	Лист	70

После завершения спасательных археологических полевых работ (работ по археологическим наблюдениям) необходимо подготовить и сдать в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области РФ информацию о проведенных спасательных полевых археологических работ (подписанный Исполнителем (руководителем археологической организации) и Заказчиком (руководителем организации Застройщика).

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b> Лист 71

## 8 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Сводные объемы проведения спасательных полевых археологических работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978) в рамках проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область) в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" распределяются следующим образом:

Таблица 8.1 – Ведомость объемов спасательных полевых археологических работ

Вид работ	Площадь, (кв. м)	Глубина исследования (м)
археологическое наблюдение	144,5	до 3 м
археологическое наблюдение	125,7	до 1,4 м

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									72
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>			

## 9 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Расчет стоимости проведения спасательных археологических полевых работ приведен в Приложении В.

Расчет площади производится согласно представленной проектной документации. Итоговый расчет будет производиться за фактически выполненные объемы работ в зависимости от площадей археологических раскопок, мощности культурного слоя, дней археологического наблюдения.

Расчет произведен с учетом производства археологических работ в весенне-летний период (май-октябрь). В случае проведения работ в неблагоприятный период (с 20/10 по 05/05) к полевым работам применяется повышающий коэффициент 14 (СЦНПР-91 общ. часть п.29-В; общ. часть прил.2.). Кроме того, при установлении неблагоприятных зимних погодных условий (устойчивое снижение среднесуточной температуры воздуха ниже +5°C на протяжении 3 дней выпадение обильных атмосферных осадков промерзание грунта появление снежного покрова и т.п.) археологические раскопки приостанавливаются до принятия Сторонами решения о целесообразности продолжения работ в текущем году либо переносе их окончания на следующий год. Проведение археологических спасательных исследований в зимний период при неблагоприятных погодных условиях возможно при создании специальных конструкций (отапливаемого павильона (+10°C) с искусственным освещением) позволяющих вести археологические работы в соответствии с методическими рекомендациями и требованиями ИА РАН (Письмо от 2013 г. «О зимних полевых работах») и Министерства культуры РФ (Письмом от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»).

**В случае изменения проектного решения и в зависимости от сохранности культурных отложений может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и сметная стоимость работ.**

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									73
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>			

## 10 ВЫВОДЫ

В результате анализа исходных материалов нормативно-правовой базы, историко-архивных и библиографических данных, истории археологического изучения и результатов историко-культурного археологического обследования (археологическая разведка) на земельном участке объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" установлено, что данный земельный участок, отведенный под реализацию проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)», полностью расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978).

Для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в процессе строительства необходимо предусмотреть следующие археологические наблюдения за земляными работами заказчика на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах проектируемого котлована за вычетом габаритов существующего здания с северо-восточной стороны от него, на участках прокладки инженерных сетей, а также на участках выполнения работ по благоустройству территории, предполагающих выемку грунта более 0,5 м от дневной поверхности (270 кв. м). В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работа техники останавливается и происходит переход к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

При исполнении мероприятий, изложенных в данном разделе, реализация проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" не представляет угроз сохранности в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978)

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									74
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т			

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

АВР	–	автомат включения резерва
АТС	–	автоматическая телефонная станция
АУПС	–	автоматическая установка пожарной сигнализации
БВХ	–	база временного хранения
БС	–	Балтийская система высот 1977 г.
ВРУ	–	вводно-распределительное устройство
ВЗИС	–	временные здания и сооружения
ГРЩ	–	главный распределительный щит
ИА	–	Институт археологии
ИИМК	–	Институт истории материальной культуры
ИКЭ	–	историко-культурная экспертиза
ИТП		индивидуальный тепловой пункт
КЛ	–	кабельная линия
МТР	–	материально-технические ресурсы
н.э.	–	нашей эры
ОКН	–	объект культурного наследия
ОС	–	охранной сигнализации
ПОС	–	проект организации строительства
ППР	–	проект производства работ
ПСД	–	проектно-сметная документация
ПОД	–	проект организации демонтажа
РАН	–	Российская академия наук
С, В, Ю, З	–	север, восток, юг, запад
СКС	–	структурированная кабельная сеть
СКУД	–	система контроля и управления доступом
СМР	–	строительно-монтажные работы
СОУЭ	–	система объектового оповещения и управления эвакуацией
СПД	–	система передачи данных
ТБО		твердые бытовые отходы
ТФ	–	телефонизация
ЭХЗ	–	электрохимическая защита

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Индв. № подл. 000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									75
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>									

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Адаскина В. И., Вассель И. П., Зуев Б. В., Риор Э. М. Знакомьтесь, Выборг. Л.: Лениздат, 1965.
2. Аландер К. 50 лет финской архитектуры. "Современная архитектура", 1964. № 3-4
3. Атлас Ленинградской области. М., 1967.
4. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. Ленинградская область. Природа и хозяйство. Л., 1958.
5. Гагарина Э.И. Литологический фактор почвообразования. СПб., 2004.
6. Геология СССР. Т. 3. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М. 1981.
7. Геоморфология и четвертичные отложения Северо-Запада Европейской части СССР. Л.: «Наука», 1969.
8. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
9. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург. Ханты-Мансийск. "ИздатНаукаСервис". 2010.
10. Грэнхаген, К. Б. «Финляндия : Путеводитель по дачным и водолечебным местностям Финляндии и живописным районам восточной части её : С прил. 7 карт». СПб.: бр. Пальмгрен, 1905
11. Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР. М., Л., 1961.
12. Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969.
13. Зодчий. Журнал архитектурный и художественно-технический. Орган С.-Петербургского общества архитекторов. №5. СПб., 1960.
14. Иконников А. Новая архитектура Финляндии . Издательство литературы по строительству, 1971.
15. Карчевский М. Ф., 2005. Геологические памятники природы берегов Финского залива. // Наши ценности среды обитания Регион Финского залива. СПб. (<http://baltchild.org.ru/rus/ourvalue/ohv08.htm>).
16. Кириллов В. Архитектура "Северного модерна", 2011.
17. Киселев и др. Киселев И. И., Проскуряков В. В., Саванин В. В. Геология и полезные ископаемые Ленинградской области. – СПб., 2002.
18. Кепп Е. Е. Архитектурные памятники Выборга. Лениздат, 1977.
19. Коробова Т.А. Петр Первый и смена эпох в истории Выборга. Краеведческое исследование // Сайт библиотеки им. А. Аалто
20. Крылов П. В. Четыре века шведского Выборга. СПб: Гйоль, 2019.

Инв. № подл.	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
										76
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>				

21. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. – СПб, 1995.
22. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) земельного участка в рамках реализации проекта: «Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объёме стадии «Проект» и технической части тендерной документации по Подпроекту «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область)» // ИИМК РАН. СПб, 2020.
23. Лебедев Г.С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977.
24. Ленинградская область: Природа и хозяйство. Л., 1958.
25. Лукоянов С. М. Природа Ленинграда и его окрестностей (физико-географическое описание). Л., 1957.
26. Люфанов Л.Е. Недра // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983.
27. Марков К.К. Развитие рельефа Северо-Западной части Ленинградской области // Труды ГГРУ СССР, 1931. Вып. 117, 256 с.
28. Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. 1934. Т.4. Вып. 1.
29. Мартынова А. Г. Выборг в биографиях финских и русских художников XX – начала XXI века. СПб.: СатисЪ, 2017.
30. Мейнандер Х. История Финляндии.
31. Мещеряков Ю.А. Молодые тектонические движения и эрозионно-аккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М., 1961.
32. Можаяев Б.Н. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л., 1973.
33. Мошник Ю. И., Волкова Л. Г., Геращенко Л. В., Коробова Т. А., Усольцева Т. В., Федосеева В. Н. Вехи выборгской истории. Выборг, 2005.
34. Мошник Ю. И. Политические партии в Выборге в 1917-1939 гг. // Страницы выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг, 2000
35. Мысько А. Архитектура Выборга в эпоху модерна, 2014.
36. Насонов А.Н. Русская земля и образование территории Древнерусского государства. М.
37. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. Пер. Кудрявцевой – 2е изд. Выборг: «СН», 2008.
38. Новосёлов З. А. Выборг на переломе истории // Страницы выборгской истории. Краеведческие записки. Выборг, 2000.
39. Почвы Ленинградской области. Л., 1973.
40. Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. Климат Северо-Запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Известия РАН. Серия географическая. 2003, №5.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							77

41. Сыч А.А. Пояснительная записка к выпускной квалификационной работе на тему: «Восстановление, реставрация и приспособление квартала в исторической застройке г. Выборга (ограниченного улицами: Крепостной, Красноармейской, Сторожевой башни, Красина). СПб, 2017.

42. Татищев В.Н. История Российская.

43. Тимофеев А. Путеводитель по Финляндии. Гнльсигфорс, 1915.

44. Тюленев В.А. Изучение старого Выборга.

45. Уттик А. Европейская архитектура XX века, т. 1-2. М., Стройиздат, 1964

46. Meurman, Otto-Ivari //Viipurin arkkitehdit (Выборгские архитекторы). Выборг, Финский Viipurin Suomalainen Kirjallisuusseura, Lappeeranta, 1976

47. 6. Takkala Hannu. Karjalan museot ja niiden tuhoutuminen talvi- ja jarkosodassa (Музеи Карелии и уничтожение времен зимней войны и ее продолжения). SKS, 2010.

48. Wohlfarth B., Lacourse T., Bennike O., Subetto D., Tarasov P., Demidov I., Filimonova L., Sapelko T. 2007. Climatic and environmental changes in north-western Russia between 15,000 and 8000 cal yr BP: a review. // Quaternary Science Reviews 26. Pp. 1871-1883.

### Список электронных источников

1. <http://ristikivi.spb.ru/> - Частный архив Карельского перешейка
2. <http://www.narc.fi/> - Национальный архив Финляндии
3. <http://www.virtuaaliviipuri.tamk.fi/> - Виртуальный Выборг 1939
4. <http://history.gradpetra.net/> - Портал Санкт-Петербурга
5. <http://www.vbglenobl.ru/heritage/> - Портал Выборга
6. <http://map.vbgcity.ru/> - Культурное население Выборга
7. <http://terijoki.spb.ru/> - Исторические фотографии Выборг

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>						Лист
						78



- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*);
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);
- ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003)
- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;
- ГОСТ Р 12.3.048-2002 «Производство земляных работ способом гидромеханизации»;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87);
- СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве»;
- СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 74.13330.2011 СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;
- СП 76.13330.2016 СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- ГОСТ 25957-83 Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения;
- СанПиН 2.2.3.1384-03. «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

Инв. № подл. 00000000	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 80
			<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>				
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» от 12 ноября 2013 года № 533;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме (с изменениями на 21 марта 2017 года)»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность»;
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», МЧС;
- ФЗ РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент от требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл. 000000000	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b> Лист 81

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Карта Ленинградской области (OpenStreetMap) с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и участка проектирования.

Рис. 2. «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область). Участок проектирования и ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на карте OpenTopoMap.

Рис. 3. «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область). Участок проектирования и ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на топографической карте Ленинградской области.

Рис. 4. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления".

Рис. 5. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления".

Рис. 6. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" на спутниковом снимке Bing.

Рис. 7. Место расположения участка проектирования на схематичном плане города 1550 года.

Рис. 8. Место расположения участка проектирования на Финской карте Выборга на 1644 года.

Рис. 9. Место расположения участка проектирования на плане 1794 года подпоручика Добровольского.

Рис. 10. Место расположения участка проектирования на Плане губернского и приморского с портом города Выборга с его предместьями, сочиненный в 1799 году (масштаб 50 сажень в дюйме).

Рис. 11. Место расположения участка проектирования на карте 1802 года.

Рис. 12. Место расположения участка проектирования на Шведском плане Выборга 1820 года.

Рис. 13. Место расположения участка проектирования на Карте Выборга 1878 года составленной Оденваллем (оригинальное название: "Karta över Varbergs stad. FR. ODENWALL").

Рис. 14. Место расположения участка проектирования на Карта Выборга 1902 года литографии Арвидссона.

Рис. 15. Место расположения участка проектирования на Финской карте Выборга 1926 года издания А.В.Ф. Tilgmann O.Y.

Рис. 16. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления".

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	00000000						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-02-СОКН2-Т</b>	Лист
							82

Археологические работы 2020 г. Топосъемка с указанием расположения археологических шурфов

Рис. 17. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Место расположения шурфа 2, вид с северо-востока до начала работ.

Рис. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Вид с северо-запада до начала работ.

Рис. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация по уровню темно-коричневой супеси со щепой. Вид с северо-востока.

Рис. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация по уровню деревянного настила. Вид с северо-востока, сверху.

Рис. 19. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки (фундамент здания).

Рис. 20. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф2. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

Рис. 21. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки

Рис. 22. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки (стена прямка).

Рис. 23. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. План по уровню деревянного настила (уровень прекращения работ).

Рис. 23. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Стратиграфические разрезы стенок.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	00000000	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	00000000	Лист	83

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	000000000	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок
Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И</b>	
			Лист
			3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		

\\(d)-2020-02-02-СОКН2.П3.docx

Изм.	К.уч	Лист	Наряд	Подп.	Дата

\\(d)-2020-02-01-СОКН2-И

формат А4

4	Лист
---	------

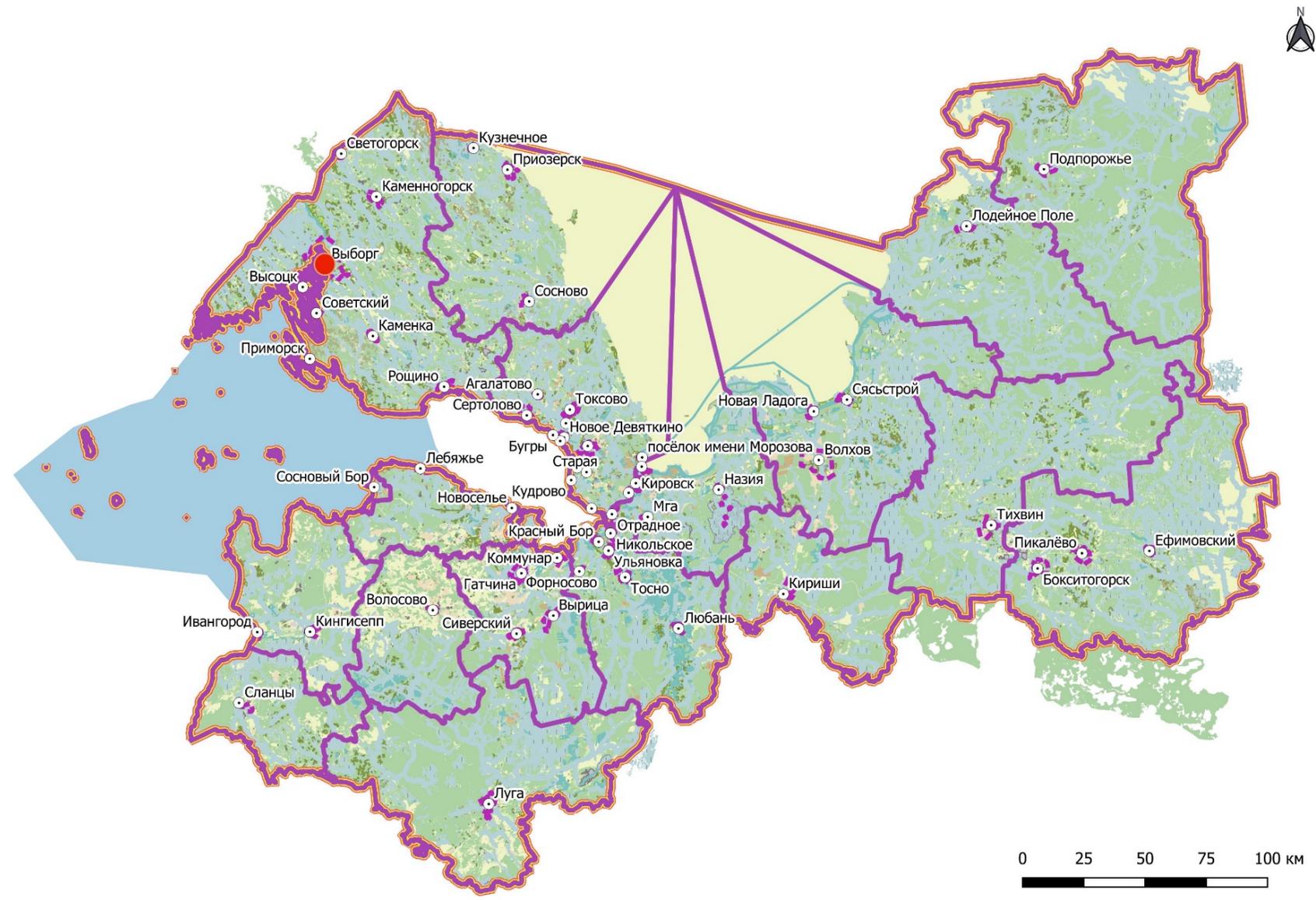


Рис. 1. Карта Ленинградской области (OpenStreetMap) с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и участка проектирования .

00000000

Изм

К.уч

Лист

Число

Подп.

Дата

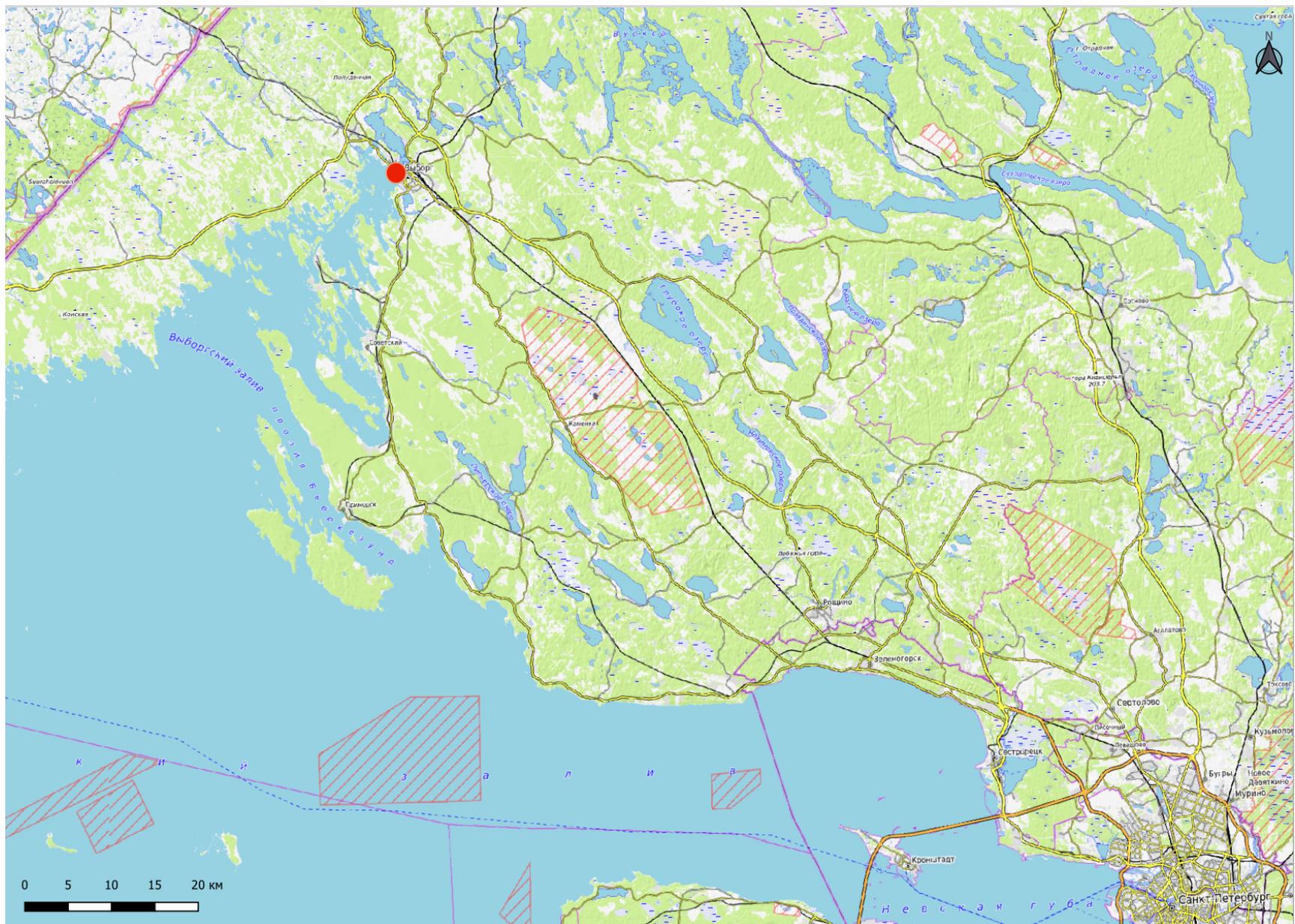


Рис. 2. «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область). Участок проектирования и ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на карте OpenTopoMap

VU(d)-2020-02-01-СОКН2-И

5

Лист

90

00000000

Изм.

К.уч.

Лист

№рек

Подп.

Дата

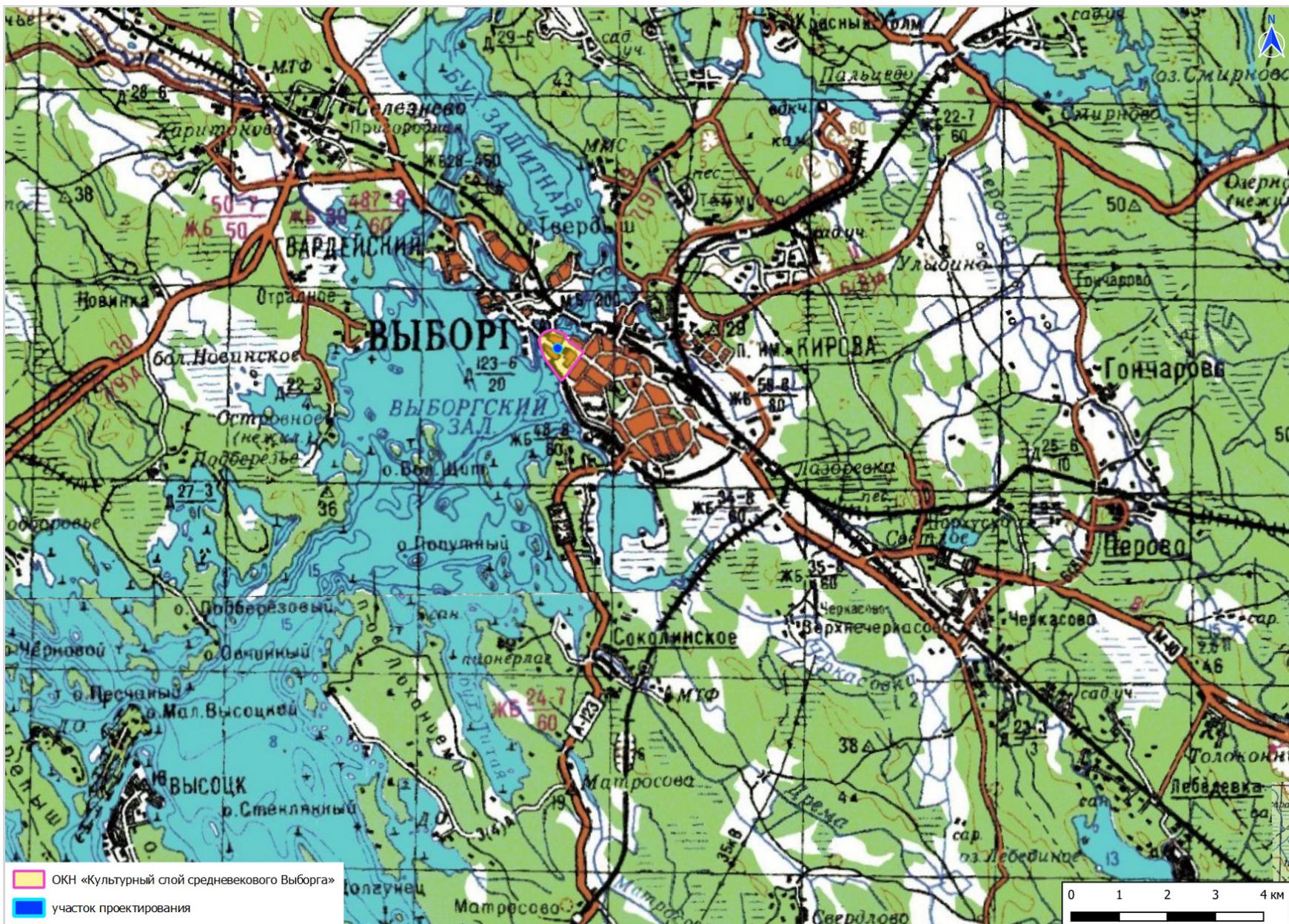


Рис. 3. «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» центра культурно-исторического развития исторического поселения» (г. Выборг, Ленинградская область). Участок проектирования и ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» на топографической карте Ленинградской области

00000000

Изм

К.уч

Лист

Наряд

Подп.

Дата

УУ(д)-2020-02-02-СОКН2.П3.docx

УУ(д)-2020-02-01-СОКН2-И

Формат А4

7

Лист

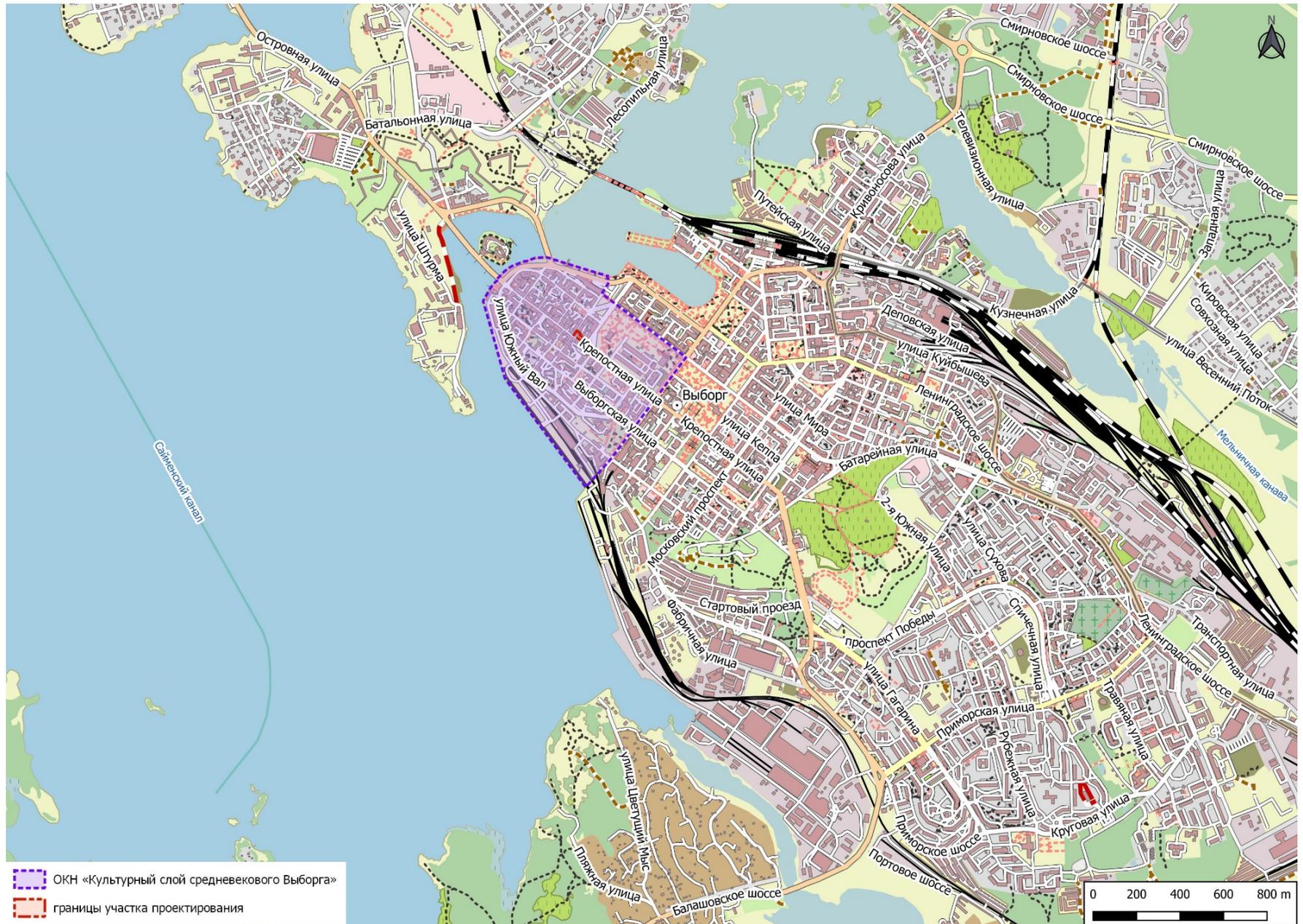


Рис. 4. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления".

00000000

Изм

К.уч

Лист

№док

Подп.

Дата

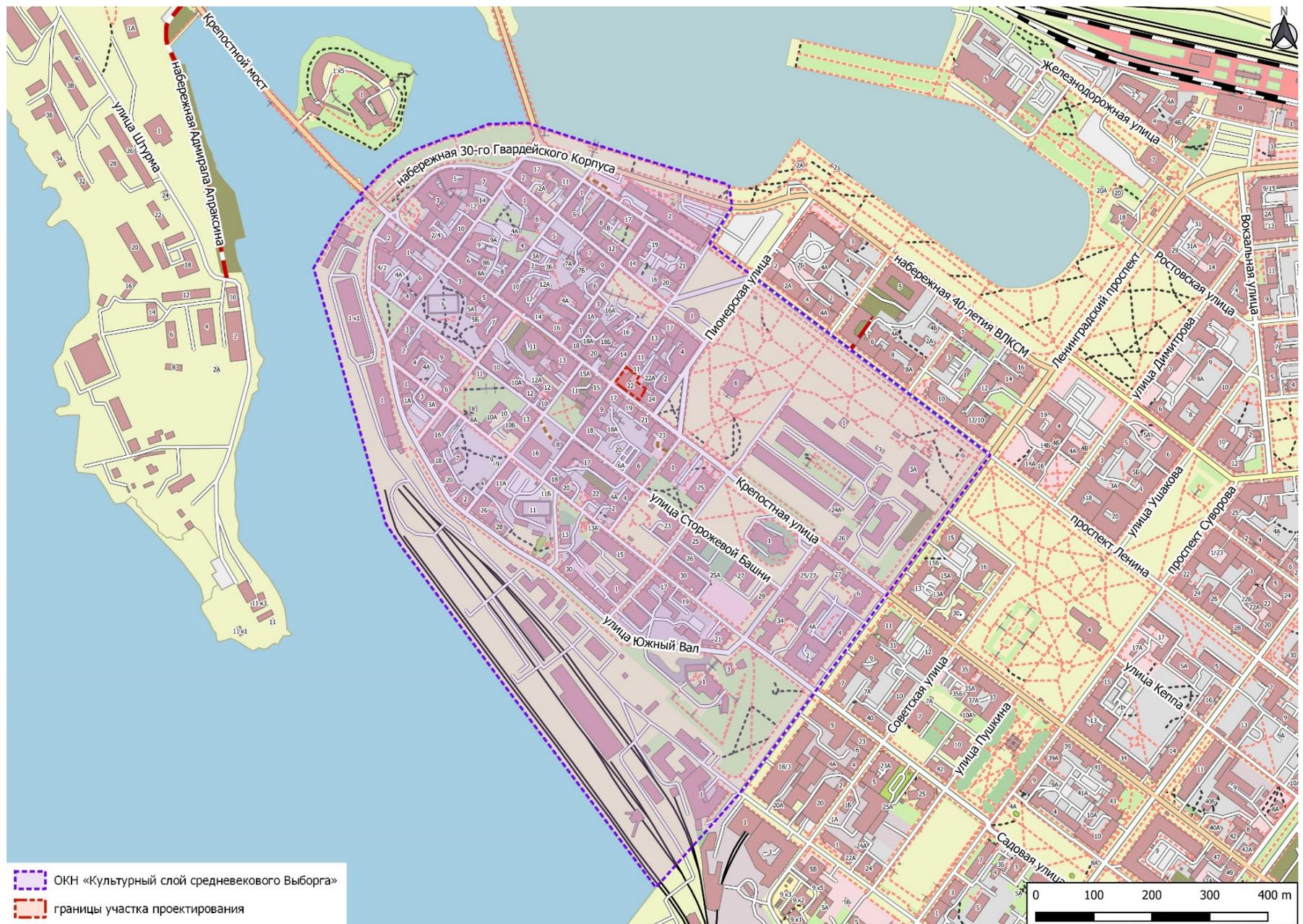


Рис. 5. Карта-схема OpenStreetMap с указанием места расположения ОКН «Культурный слой средневекового Выборга» и земельного участка объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления"

УУ(д)-2020-02-01-СОКН2-И

8

Лист

93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000000		

УУ(д)-2020-02-02-СОКН2.П3.docm

Изм	К.уч	Лист	Начок	Подп.	Дата

УУ(д)-2020-02-01-СОКН2-И

Формат А4

9	Лист
---	------



Рис. 6. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" на спутниковом снимке Bing.

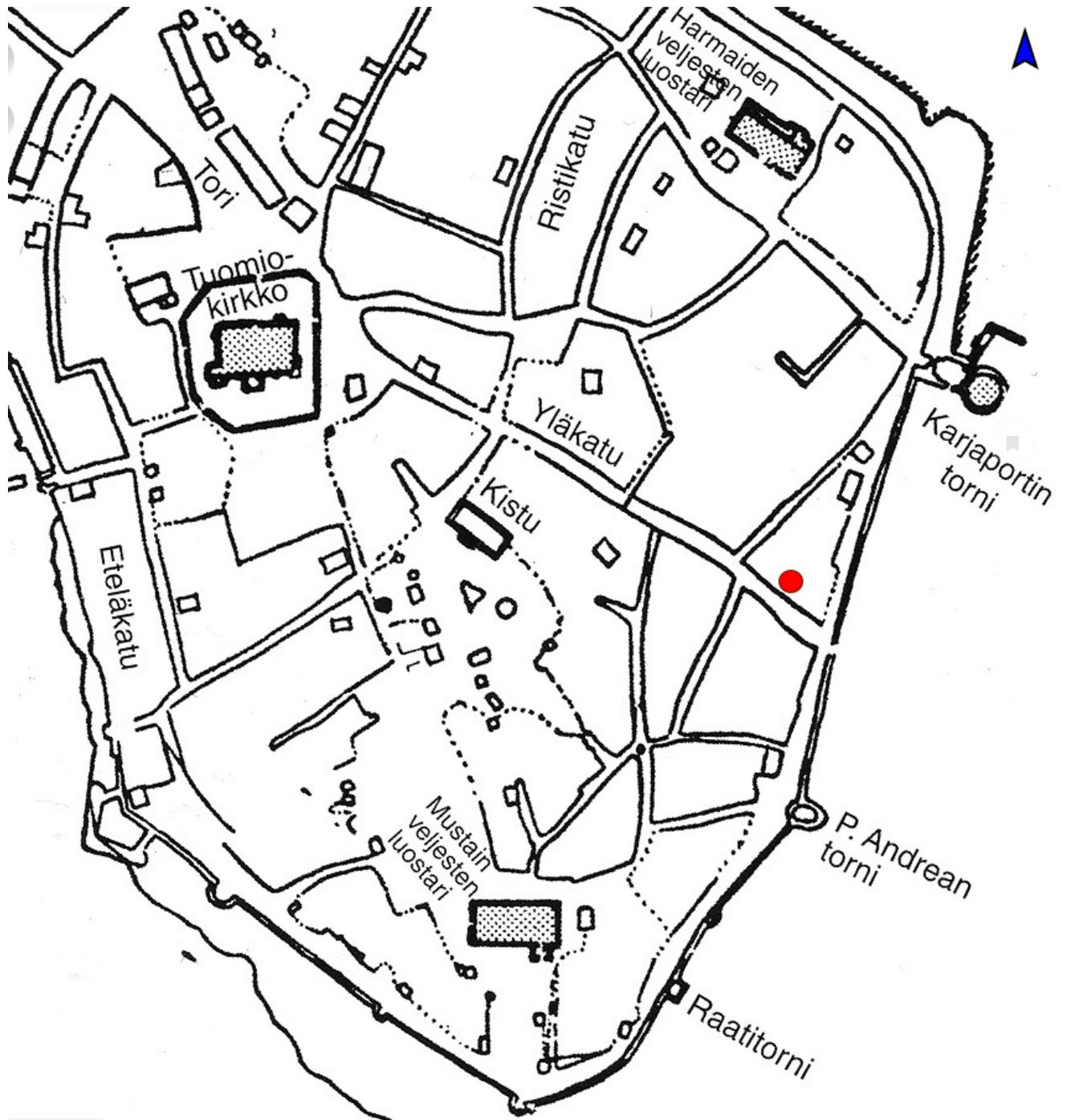


Рис. 7. Место расположения участка проектирования на схематичном плане города 1550 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							10
Изм.	К.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И</b>	

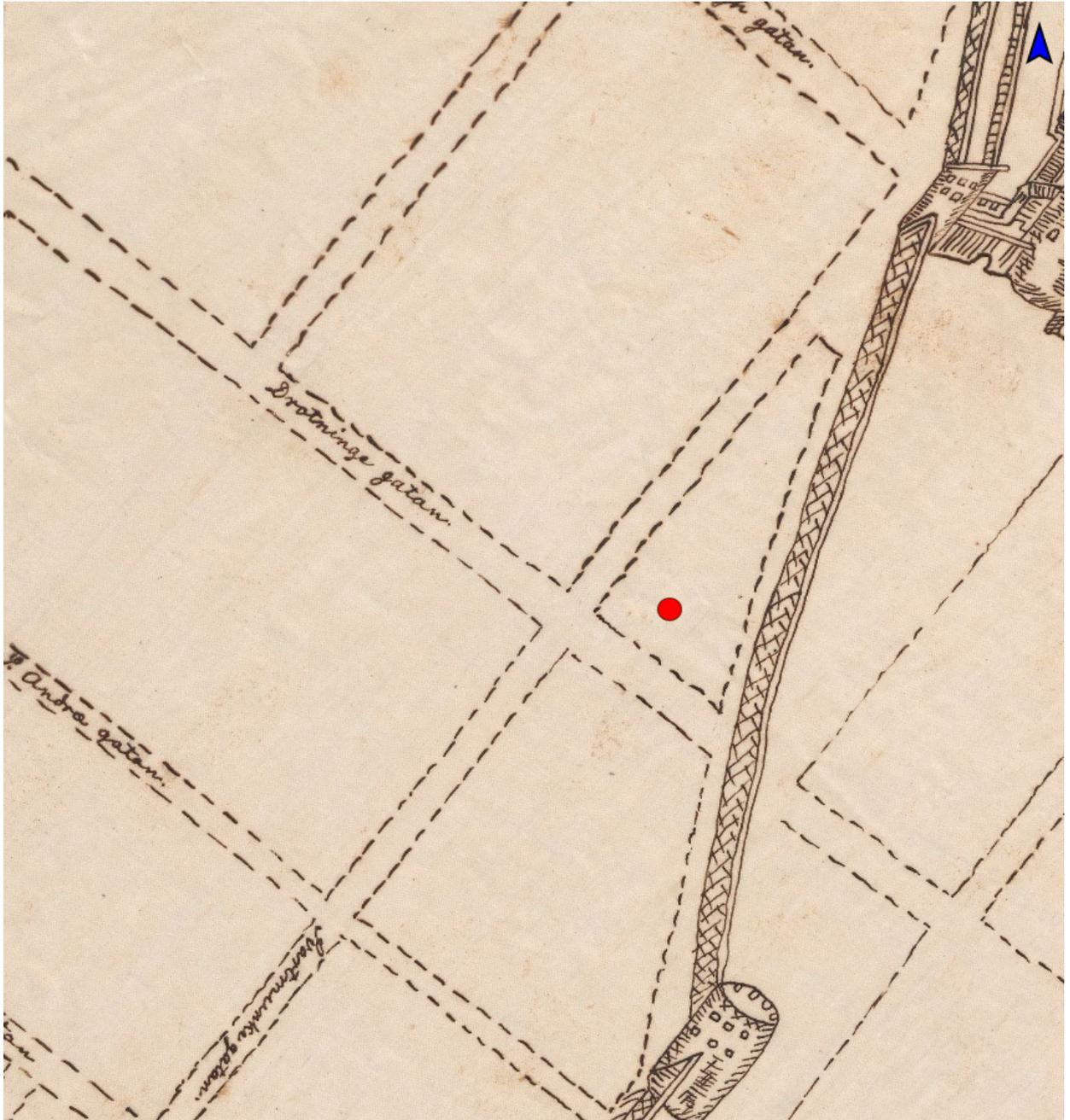


Рис. 8. Место расположения участка проектирования на Финской карте Выборга на 1644 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И</b> Лист 11

Ф. 23-15.1



Рис. 9. Место расположения участка проектирования на плане 1794 года подпоручика Добровольского.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И**

Лист  
12



Рис. 10. Место расположения участка проектирования на Плана губернского и приморского с портом города Выборга с его предместьями, сочиненный в 1799 году (масштаб 50 сажень в дюйме).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

13

Ф. 23-15.1

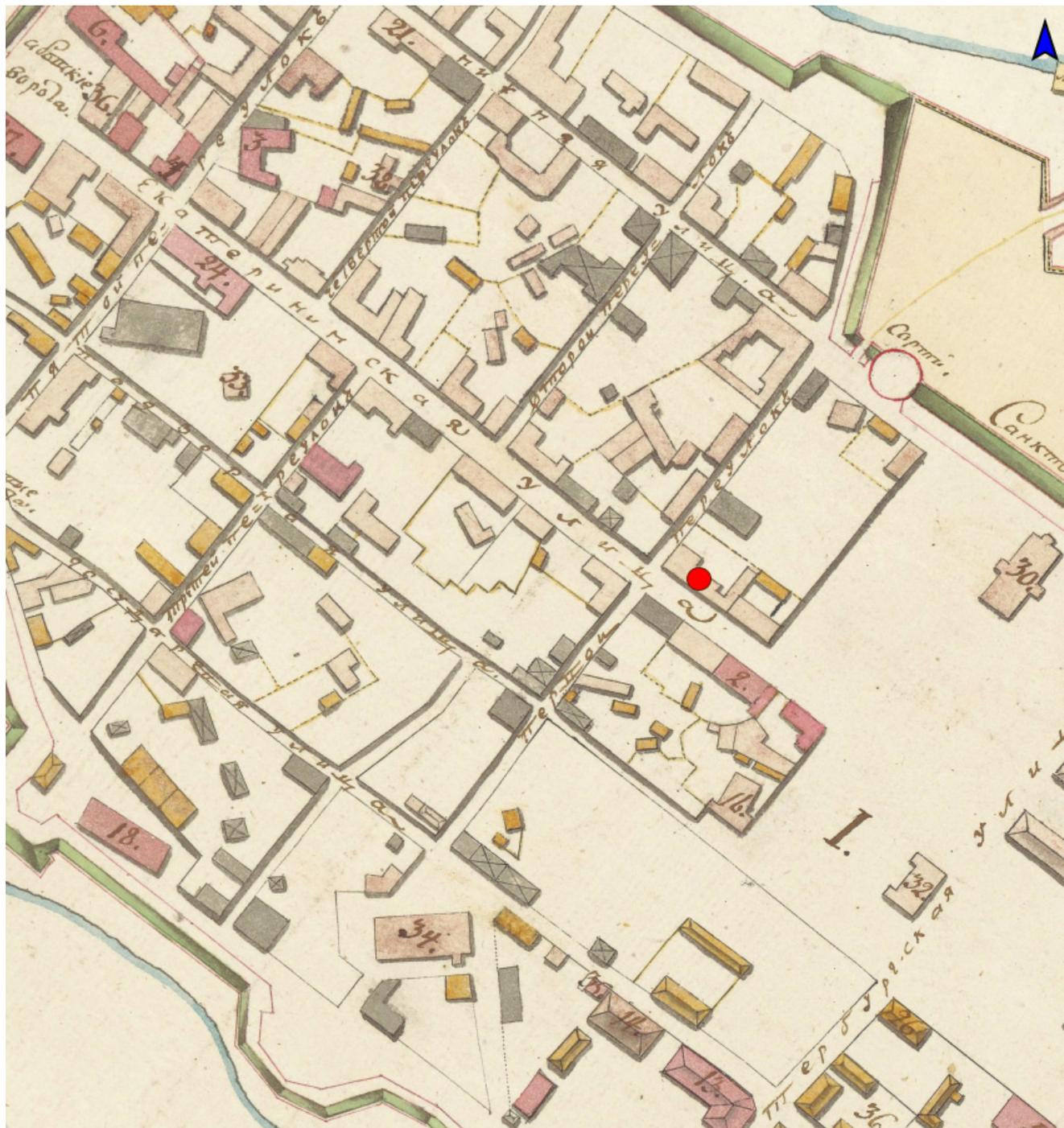


Рис. 11. Место расположения участка проектирования на карте 1802 года.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист  
14

Ф. 23-15.1



Рис. 12. Место расположения участка проектирования на Шведском плане Выборга 1820 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

15



Рис. 13. Место расположения участка проектирования на Карте Выборга 1878 года составленной Оденваллем (оригинальное название: "Karta över Varbergs stad. FR. ODENWALL").

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист  
16



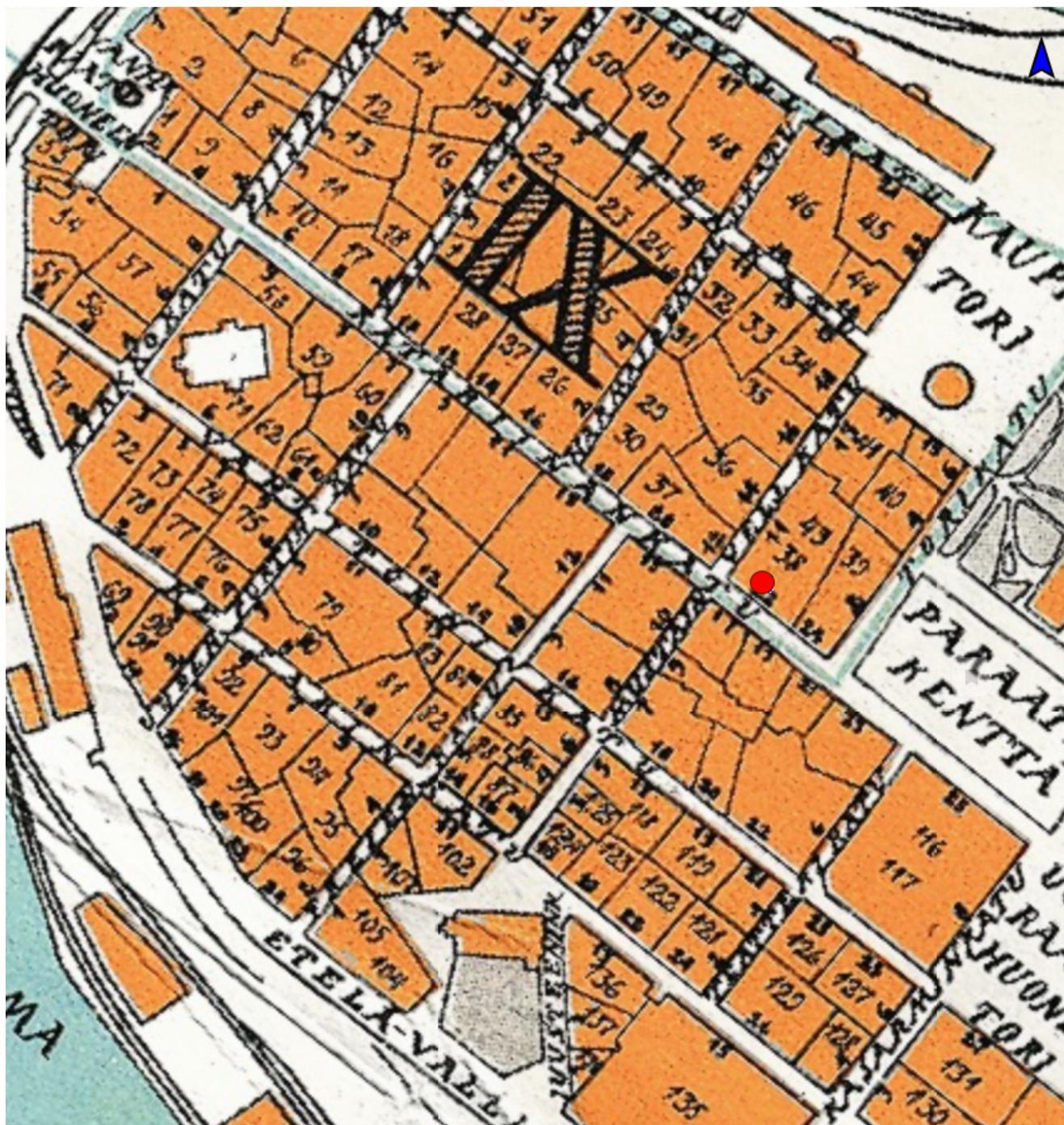


Рис. 15. Место расположения участка проектирования на Финской карте Выборга 1926 года издания А.В.Ф. Tilgmann O.Y.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И





Рис. 17. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Место расположения шурфа 2, вид с северо-востока до начала работ.



Рис. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления" Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Вид с северо-запада до начала работ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И**

Лист

20



Рис. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация по уровню темно-коричневой супеси со щепой. Вид с северо-востока.



Рис. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация по уровню деревянного настила. Вид с северо-востока, сверху.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

21



Рис. 19. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки (фундамент здания).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

22



Рис. 20. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф2. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И</b>



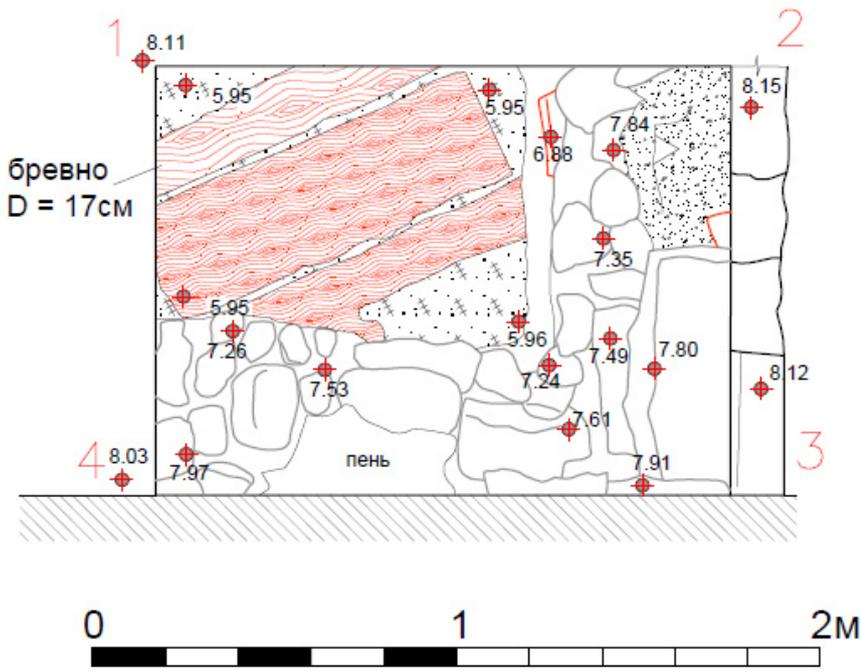
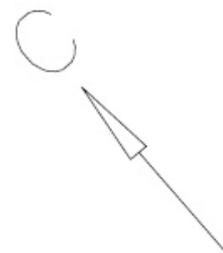
Рис. 21. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И</b> Лист 24



Рис. 22. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки (стена прямка).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И</b> Лист 25



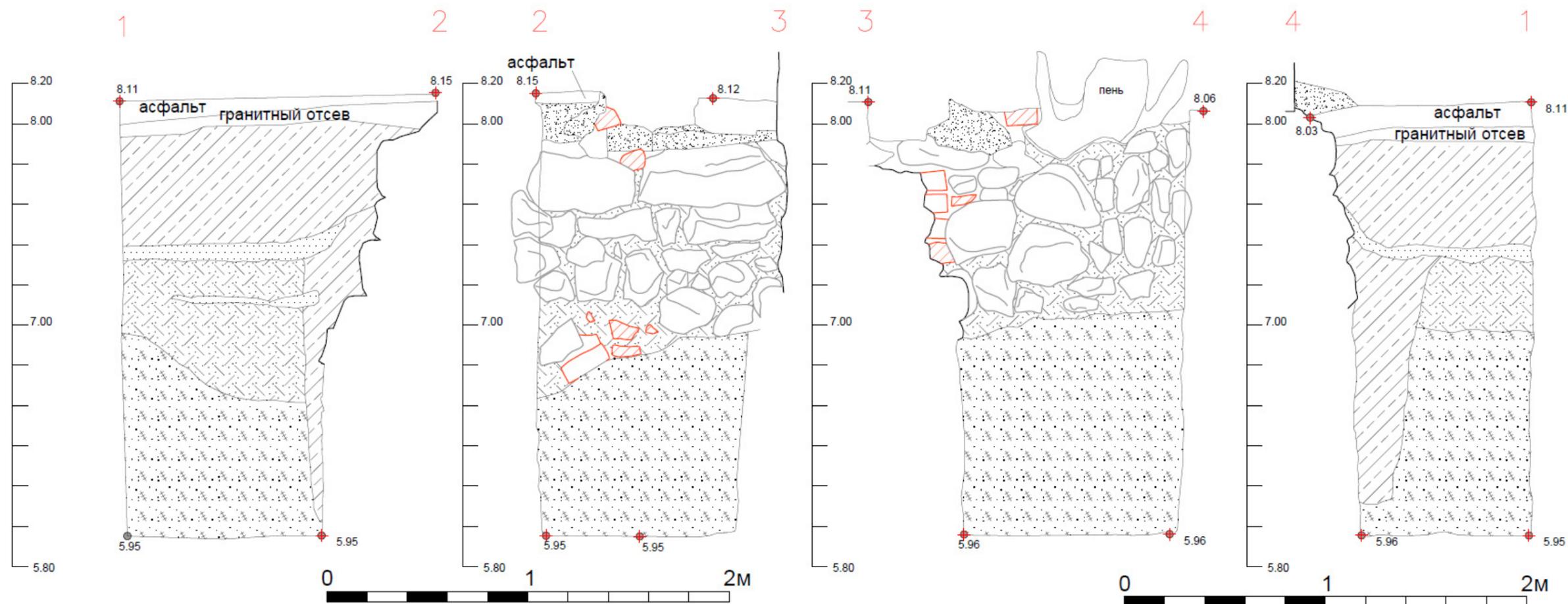
Условные обозначения

- |  |                                  |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|
|  | Кирпич, утраты кирпича.          |  | Темно-серая мешаная супесь со строительным мусором |
|  | Цемент, бетон.                   |  | Нивелировочная отметка                             |
|  | Темно-коричневая супесь со щепой |  | Валун, колотый гранит.                             |
|  | Дерево, древесный тлен.          |  |  |

Рис. 23. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. План по уровню деревянного настила (уровень прекращения работ)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И</b>	Лист
							26



## Условные обозначения

-  Кирпич, утраты кирпича.
-  Цемент, бетон.
-  Нивелировочная отметка
-  Валун, колотый гранит
-  Темно-серая мешаная гумусированная супесь с включениями кирпичной крошки
-  Темно-коричневая супесь со щепой
-  Темно-серая мешаная супесь со строительным мусором
-  Песок

Рис. 23. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг. Земельный участок объекта культурного наследия регионального значения "Дом губернского правления". Археологические работы 2020 г. Шурф 2. Стратиграфические разрезы стенок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

VY(d)-2020-02-01-СОКН2-И

Лист

27



**Приложение №1  
к Договору №  
от «02» марта 2021 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом Губернского правления», расположенного по адресу: ул. Крепостная, д. 22

**1. Общие положения**

1.1. Наименование работы: проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом Губернского правления», расположенного по адресу: ул. Крепостная, д. 22.

1.2. Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Выборгский район

1.6. Основание выполнения работ: Договор

1.7. Объект культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом Губернского правления», расположенного по адресу: ул. Крепостная, д. 22.

**2. Цель работы**

2.1. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде разработки раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом Губернского правления», расположенного по адресу: ул. Крепостная, д. 22.

**3. Основная нормативная база**

3.1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;

3.2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3.3. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

3.4. Положение о федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия. утв. Постановлением Правительства РФ от 23 июня 2015 г. №740;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. No 32);

3.6. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утв. постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. N 865;

3.7. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утв. Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. №203;

3.8. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972;

3.9. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

3.10. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.;

3.11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

3.12. Приказ Министерства культуры СССР «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203.

3.13. Приказ Минприроды РФ «Об утверждении Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности» от 29.12.1995 г. N 539.

3.14. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.15. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

3.16. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.17. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.18. ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства"

3.19. ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия".

3.20. Градостроительный кодекс РФ.

#### **4. Состав работ**

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.2. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.3. Разработка Раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

#### **5. Отчетная документация**

5.1. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в 4-х экземплярах (3 – для Заказчика, 1 – для Исполнителя) в печатном виде и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (в формате .doc и .pdf).

  
Генеральный директор  
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

/Л.Л. Выговская/

М.П.

  
Заместитель Директора ИИМК РАН

/Л.Ф. Соловьева/

М.П.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 10.07.78 № 271

Ленинград

**Об утверждении списка памятников  
археологии Ленинградской области**

На территории Ленинградской области инспекцией охраны памятников Управления культуры выявлены и приняты на учет около 300 памятников археологии. Наиболее древние из них имеют возраст свыше 10 тысяч лет. Многочисленные городища, курганные могильники эпохи средневековья отражают процесс сложения древнерусской народности, образования русского государства, материальную и духовную культуру Северной Руси. В число памятников археологии входят уникальные архитектурно-археологические комплексы /Старая Ладога, Ям в Кингисеппе, Корела в Приозерске, Ивангород, Тиверский городок и др./.

В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности памятников археологии области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список памятников археологии Ленинградской области, согласованный с Министерством культуры РСФСР, согласно приложению.

2. Обязать Управление культуры совместно с областным отделением Всероссийского общества охраны памятников усилить контроль за состоянием памятников археологии и проводимыми работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

*А.Н.Шибалов* А.Н.Шибалов

Секретарь исполкома

*А.В.Смирнова* А.В.Смирнова

Приложение

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>Бокситогорский район</u>		
1.	Жальник	Средневековье Анисимовский с/с, д. Горка, на левом берегу р. Чагоды
2.	Жальник	Средневековье Анисимовский с/с, д. Пронино, на правом берегу р. Чагоды
3.	Сопка	Средневековье Анисимовский с/с д. Ромкино на берегу озера Борового, Волокославский погост.
4.	Жальник	Средневековье Анисимовский с/с, д. Чурилова Гора, на правом берегу р. Чагоды, в 500 м к СВ от ур. Гуды
5.	Жальник	Средневековье Большедворский д. Дыми
6.	Жальник	Средневековье Большедворский с/с <sup>с/с</sup> <del>с/с</del> <sup>совет</sup> д. Михайловские концы
7.	Жальник	Средневековье Большедворский с/с <sup>с/с</sup> <del>с/с</del> <sup>совет</sup> д. Павловские концы
8.	Курган	Средневековье Борский с/с, в 1 км от д. Золотово по дороге к д. Мозолево
9.	Поселение	Средневековье Борский с/с, на возвышенности у д. Колбеки <sup>с/с</sup> <del>с/с</del> <sup>совет</sup>
10.	Курган	Средневековье Борский с/с, в 700 м к ЮВ от д. Славково <sup>с/с</sup> <del>с/с</del> <sup>совет</sup> <sup>восточку</sup>
11.	Курганная группа, 2 насыпи	Средневековье Галичский с/с, у д. Астрачи (на территории мемориального комплекса) <sup>с/с</sup> <del>с/с</del> <sup>совет</sup>

1	2	3
133. Курганная группа 4 насыпи	X - XI вв.	<i>слышим? совет</i> Часовенский <del>etc</del> , <del>ниже д. Ча-</del> <del>совенская в 30 м от ручья</del>
134. Селище у ручья Вихмес	XI - XIII вв.	<i>слышим? совет к юго-западу</i> Часовенский <del>etc</del> , в 6 км к <del>югу от д. Часовенская, на пра-</del> <del>вом берегу р. Паши, в 200 м</del> <del>выше устья ручья Вихмес</del>
135. Курган Вихмес-2		<i>слышим? совет к северо-за-</i> Часовенский <del>etc</del> , в 5 км к <del>югу от д. Часовенское, в 1 км</del> <del>вверх по течению р. Паши от</del> <del>ручья Вихмес</del>
136. Курганная группа 3 насыпи	X - XI вв.	<i>слышим? совет</i> Часовенский <del>etc</del> , близ д. Шеп- <del>няг на П-й надпойменной пра-</del> <del>вой берега р. Паши в 200 м</del> <del>от края террасы</del>

г. Выборг

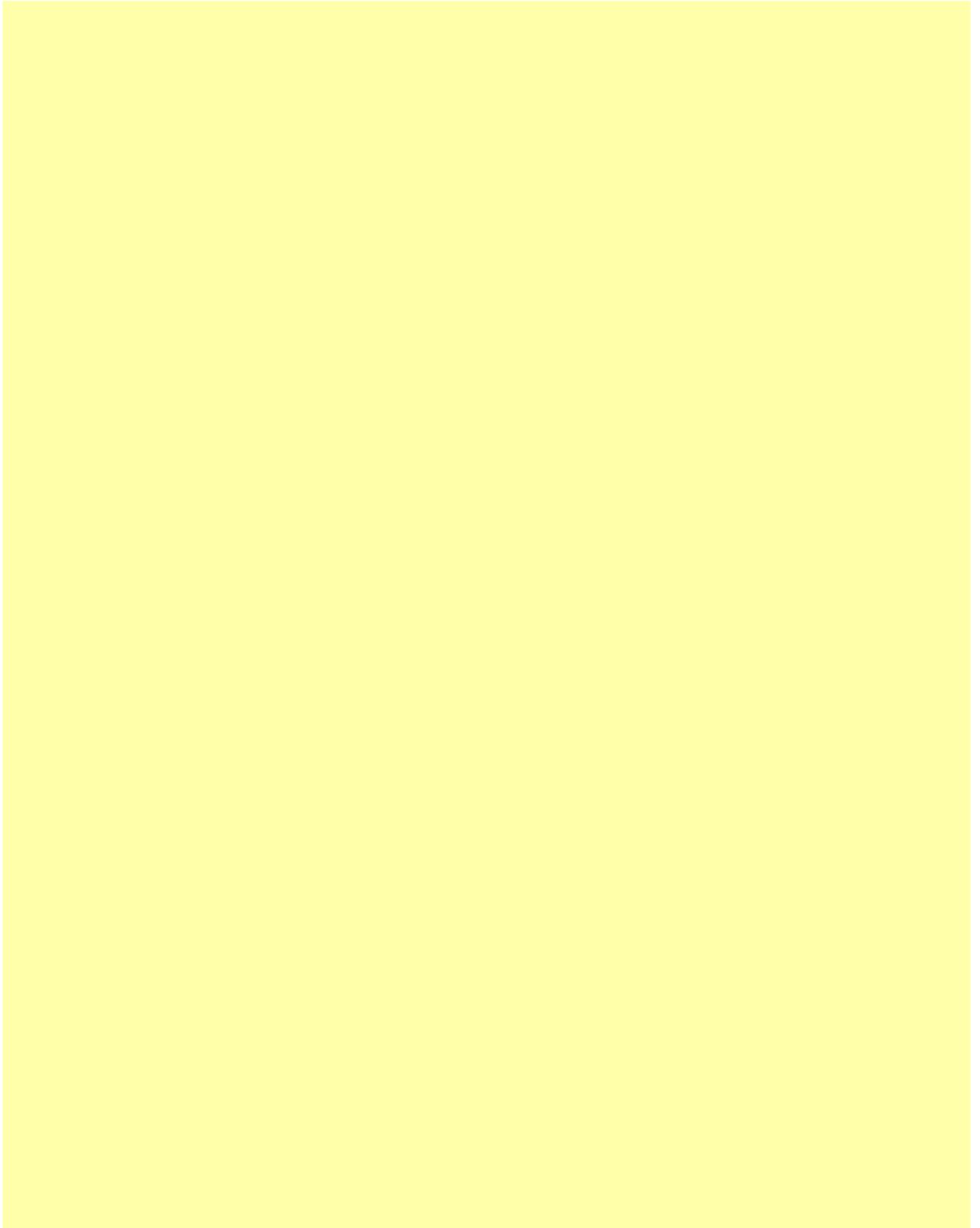
137. Остатки каменных обо- ронительных сооруже- ний рогатой крепости	П-пол. XVI в.	г. Выборг
138. Культурный слой сред- невекового Выборга	XIII - XVII вв.	г. Выборг, в границах старого центра города (граница по улицам Северный вал, Южный вал, Ленинградский пр.)
139. Культурный слой Вы- боргского Замка- крепости	XIII в.	г. Выборг, Замок-крепость

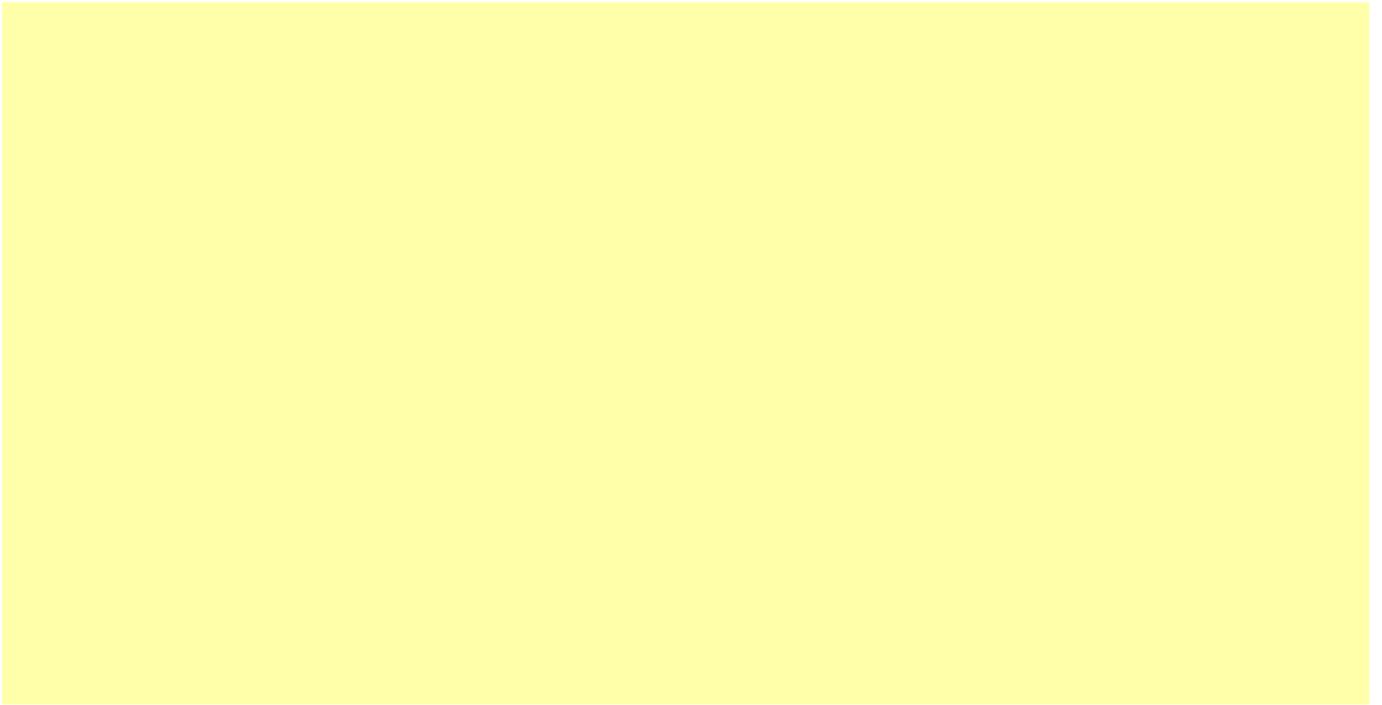
Гатчинский район

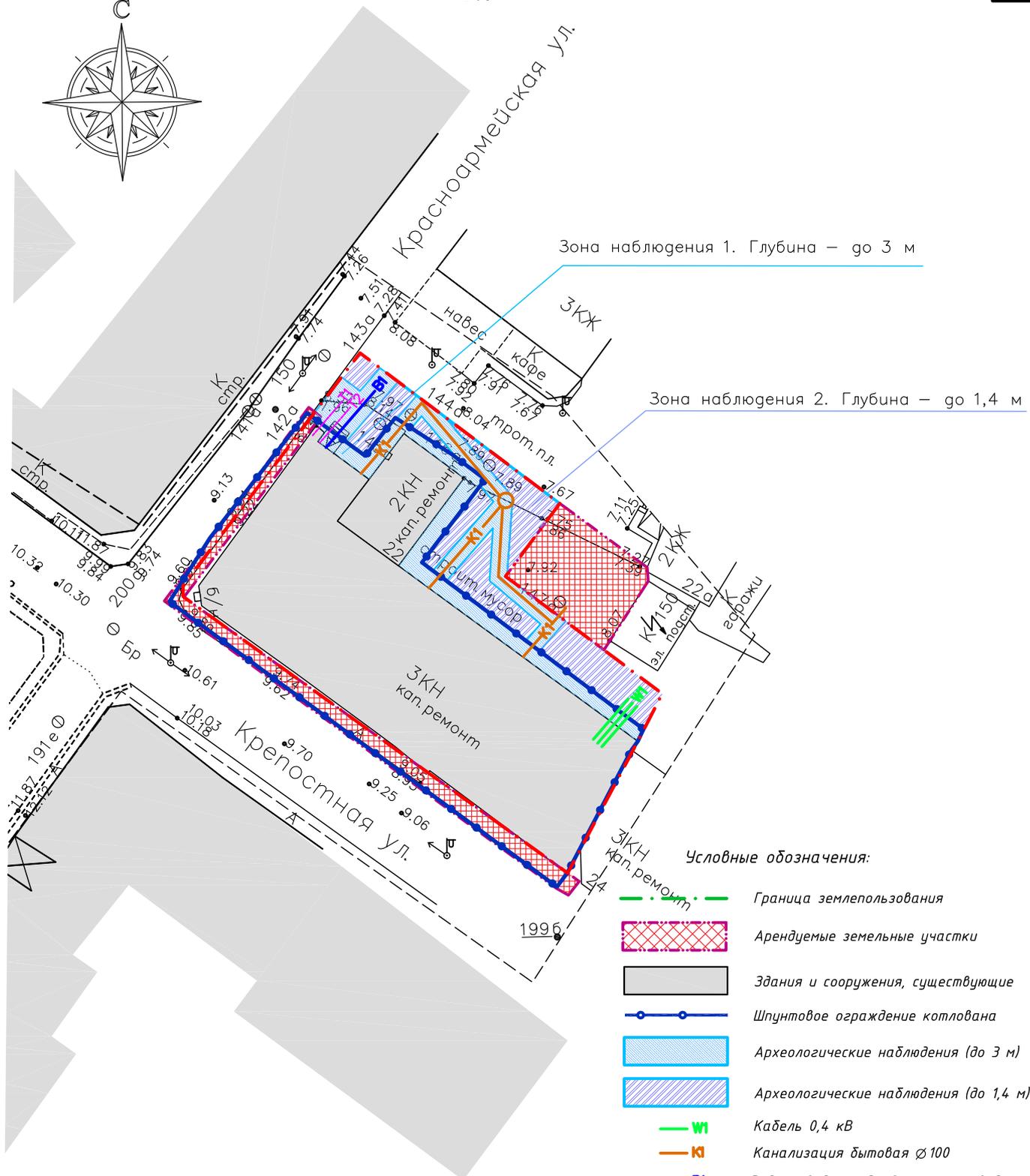
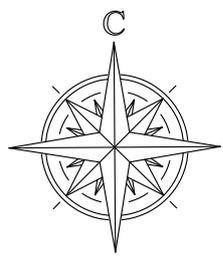
140. Курганная группа, 6 насыпей	Средневековье	<i>слышим? совет</i> Андреановский <del>etc</del> , в 30 м к югу от д. Мельница
141. 2 жальника	Средневековье	<i>слышим? совет</i> Большеондровский <del>etc</del> , в 300 м к западу от д. Вохоново, б. мшч. Вохоно
142. Курганная группа 120 насыпей	Средневековье	<i>слышим? совет к югу</i> Большеондровский <del>etc</del> , в 500 м <del>запад</del> от <del>д. Железо</del> Войсковицы
143. Курганная группа, 120 насыпей	Средневековье	<i>слышим? совет к северу</i> Большеколпанский <del>etc</del> , в 150 м к <del>северу</del> от д. Большие Борницы, вдоль ж. д.

**СМЕТА**

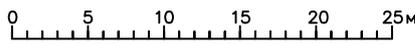
на проведение спасательных археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой средневекового Выборга» в границах земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом губернского правления»







- Условные обозначения:**
- · — · — Граница землепользования
  - Арендные земельные участки
  - Здания и сооружения, существующие
  - ○ — ○ — Шпунтовое ограждение котлована
  - Археологические наблюдения (до 3 м)
  - Археологические наблюдения (до 1,4 м)
  - W — Кабель 0,4 кВ
  - K — Канализация бытовая Ø100
  - B — Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
  - T — Теплосеть (прямой и обратный трубопровод)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Попн. и дата	
Инв. № подл.	

## VY(d)-2020-02-02-СОКН2

Разработка научно-проектной документации, проектной документации в объеме стадии "Проект" и технической части тендерной документации по подпроекту "Создание на основе фрагмента городской структуры "Квартал Сета Солберга" центра культурно-исторического развития исторического поселения (г. Выборг, Ленинградская область)"

Development of scientific design documents, design documents (design stage level) and technical part of bidding documents for the subproject: establishing a historic city culture and tourism development center on the basis of the Seth Solberg quarter urban fragment (Vyborg, Leningrad oblast)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Бочкарева		11.21
Нач. отдела		Соловьева		11.21

	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

**План спасательных археологических работ**  
Масштаб 1:500

