

## СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Наименование документации: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### Сведения об экспертах

Общество с ограниченной ответственностью "Темпл Групп", сокращенное наименование - ООО "Темпл Групп" (196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН/ КПП 7810336065/781001001)

Фамилия, имя, отчество	1. Мильчик Михаил Исаевич
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Место работы, должность	Ведущий научный сотрудник Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, член Федерального Научно-методического Совета Министерства культуры Российской Федерации. Эксперт ООО «Темпл Групп»
Стаж работы	50 лет
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219
Фамилия, имя, отчество	2. Петухова Нина Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор, искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Место работы, должность	Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), доцент. Эксперт ООО «Темпл Групп»
Стаж работы	38 лет
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219
Фамилия, имя, отчество	3. Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Место работы, должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (ФГБОУ ВО «СПбХПА им. А.Л.Штиглица»,

	СПХПА им. А.Л. Штигица). Профессор. Эксперт ООО «Темпл Групп»
Стаж работы	48 лет
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419

Акт государственной историко-культурной экспертизы опубликован в сети «Интернет» 15.12.2021. Общественное обсуждение завершено - 13.01.2022 в соответствии с п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

№, п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения акта государственной историко-культурной экспертизы	Позиция органа охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации
1	<p>Муниципальное образование «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2021 № 2774 (вх. от 29.12.2021 № ВХ-9629/2021)</p> <p>Муниципальное образование Мгинское городское поселения уведомляет о своем несогласии с выводами, содержащимися в Акте, и считает необходимым направить следующие замечания:</p> <p>«часть территории в северной части участка Малукса-2 решено отнести к подзоне ОЛ 1 ввиду того, что данный участок не был освоен при добыче полезных ископаемых на момент проведения настоящей Экспертизы.».</p> <p>Данный вывод не соответствует фактическим обстоятельствам дела, поскольку по информации АО «КАМПЕС» на данных землях проведены работы по разведке запасов полезных ископаемых (выборочная рубка, закладывание шурфов, геологических скважин, подсчет и утверждение запасов). Запасы утверждены Приказом ЛОГУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды" №35/10-э; проведены работы по составлению проекта отработки месторождения (протокол согласования № 89/К-08.10.15 ЛО от 08.10.2015), в соответствии с которым месторождение обрабатывается в настоящее время, построена линия электропередач протяженностью около 15 км и откаточная автомобильная дорога, а так же подготовлена проектная документация земельного участка.</p> <p>Согласно настоящей экспертизе участки (Малукса-1 и Малукса-2 частично) не имеют историко-культурной ценности. Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Кировского лесничества Ленинградской области №20 от 01.11.2018 с изменениями, утвержденными приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №19 от 15.07.2021 средний возраст насаждений 60 лет, то есть посаженными культурами, для посадки которых производились специальные работы по подготовке почвы, после чего в подготовленную почву были высажены саженцы деревьев, которые не имеют историко-культурной ценности и природного ландшафта.</p>	<p>Данный вопрос был рассмотрен в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.»».</p> <p>В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места</p>

Таким образом, исключение части территории горного отвода участка Малукса-2 из подзоны ОЛ 3 не имеет обоснования и не несет цели сохранения историко-культурной ценности. В 2019 году по заказу АО «КАМПЕС» была проведена историко-культурная экспертиза земельного участка «Горный отвод месторождения Малуксинского участка Малукса-2». По результатам проведенного исследования на исследуемых землях объектов культурного наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Считаю необходимым обратить Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы, размещенном на сайте Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 09.11.2020, территория горного отвода АО «КАМПЕС» была полностью включена в подзону ОЛ 3. На основании изложенного, просим рассмотреть вопрос об отнесении всей территории горного отвода участка Малукса II к подзоне ОЛ 3.

Оставление в силе существующей редакции Акта приведет к полной остановке деятельности АО «КАМПЕС», являющегося градообразующим предприятием для п. Старая Малукса. В случае остановки работ на карьере предприятие вынуждено будет сократить 100-130 рабочих мест, что вызовет безработицу и социальную напряженность. АО «КАМПЕС» является крупным налогоплательщиком Кировского района и МО Мгинское городское поселение. Сложившаяся ситуация приведет к прекращению отчислений денежных средств в бюджет всех уровней в виде налогов, и к массовому сокращению рабочих мест. АО «КАМПЕС» является стратегически важным предприятием для МО Мгинское городское поселение. Ежегодно предприятие участвует в ликвидации несанкционированных свалок и благоустройстве территорий, помогает содержать дороги и проезды к поселкам Старая и Новая Малукса, д. Березовка и воинскому мемориалу регионального значения в п. Новая Малукса.

захоронений жертв массовых репрессий, религиозно-исторические места.

Объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.» является памятным местом, связанным с военно-историческими событиями периода Великой Отечественной войны. Ценность места обусловлена историческими событиями.

Согласно пункту 1 ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны достопримечательного места «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.» установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19 апреля 2018 №01-03/18-46.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28 Федерального закона 73-ФЗ.

На основании Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы территория относится к территории историко-культурного меморативного ландшафта. Территория в северной части участка недр Малукса II отнесена экспертами к подзоне ОЛ 1 ввиду того, что данный участок не был освоен при добыче полезных ископаемых на момент проведения экспертизы.

На основании проведенных исследований, а также с точки зрения законодательства об охране объектов культурного наследия, учитывая, что деятельность по разработке месторождений несет угрозу уничтожения меморативного ландшафта и не обеспечивает сохранность

		<p>особенностей достопримечательного места, внесение изменений в части включения участка месторождения Малукса-II площадью около 60 га в границы зоны ОЛ 3 с возможностью осуществления добычи полезных ископаемых не представляется возможным.</p>
2	<p>АО «Кампес» от 29.12.2021 № 138 (вх. от 30.12.2021 № ВХ-9632/2021)</p> <p>В целях принятия объективного и справедливого решения АО «КАМПЕС» считает необходимым дать следующие пояснения:</p> <p>В соответствии с лицензией на право пользования недрами ЛОД 00803 ТЭ Обществу предоставлено право вести работы по добыче полезных ископаемых на участках недр «Малукса-II» и «Малукса-I» Малуксинского месторождения.</p> <p>В 2019 году по заказу АО «КАМПЕС» была проведена историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего воздействию строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на территории лесного участка площадью 145,7 га и горного отвода месторождения Малуксинского участка Малукса-II площадью 471,32 га, расположенного по адресу: Кировское лесничество, Мгинское участковое лесничество (южная часть). Целью экспертизы являлось: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке на территории лесного участка площадью 145,7 га и горного отвода месторождения Малуксинского участка Малукса-II площадью 471,32 га, расположенного по адресу: Кировское лесничество, Мгинское участковое лесничество (южная часть), объектом экспертизы являлись: земельный участок на территории лесного участка площадью 145,7 га и горный отвод месторождения Малуксинского участка Малукса-II площадью 471,32 га, расположенный по адресу: Кировское лесничество, Мгинское участковое</p>	<p>Данный вопрос был рассмотрен в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.»».</p> <p>В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.» является памятным местом, связанным с военно-историческими событиями периода Великой Отечественной войны.</p>

лесничество (южная часть). По результатам проведенного исследования на исследуемых землях объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации устанавливается подзона «ОЛ 3 - незастроенная территория Малуксинского месторождения (участок «Малукса-II», «Малукса-I» частично)». В границах указанной подзоны разрешено проведение работ по добыче полезных ископаемых. Границы данной подзоны соответствуют границам ранее арендованных АО «КАМПЕС» лесных участков, на которых уже ведутся работы по добыче полезных ископаемых.

Одновременно с этим Акт указывает, что «...часть территории в северной части участка Малукса II решено отнести к подзоне ОЛ 1 ввиду того, что данный участок не был освоен при добыче полезных ископаемых на момент проведения настоящей Экспертизы».

В границах подзоны ОЛ 1 ведение работ по добыче полезных ископаемых запрещается.

В качестве обоснования отнесения части горного отвода на участке недр Малукса II к подзоне ОЛ 1 указано следующее: «...часть территории в северной части участка Малукса II решено отнести к подзоне ОЛ 1 ввиду того, что данный участок не был освоен при добыче полезных ископаемых на момент проведения настоящей Экспертизы».

Данный довод не соответствует фактическим обстоятельствам дела, поскольку на указанной территории проведены работы по разведке запасов полезных ископаемых (выборочная рубка, закладывание шурфов, геологических скважин, подсчет и утверждение запасов). Запасы утверждены Приказом ЛОГУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды" №35/10-э; Проведены работы по составлению проекта отработки месторождения (протокол согласования № 89/К-08.10.15 ЛО от 08.10.2015г.), в соответствии с которым, месторождение отрабатывается в настоящее время, построена линия электропередач протяженностью около 15 км и откаточная автомобильная дорога, а также подготовлена проектная документация земельного участка, для последующего заключения договора аренды с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Ценность места обусловлена историческими событиями.

Согласно пункту 1 ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны достопримечательного места «Военно-мемориальная зона «Прорыв блокады Ленинграда, 1941-1944 гг.» установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19 апреля 2018 №01-03/18-46.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28 Федерального закона 73-ФЗ.

Результаты государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории лесного участка площадью 145,7 га и горного отвода месторождения Малуксинского участка Малукса-2 площадью 471,32 га, расположенного по адресу: Кировское лесничество, Мгинское участковое лесничество (южная часть), выполненной в 2019 году, учтены в заключении экспертизы, являются обоснованием введения дополнительной зоны ОЛ 3.

На основании Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы территория относится к территории историко-культурного меморативного ландшафта. Территория в северной части участка недр Малукса II отнесена экспертами к подзоне ОЛ 1 ввиду того, что данный участок не был освоен при добыче полезных ископаемых на момент проведения экспертизы.

На основании проведенных исследований, а также с точки зрения законодательства об охране объектов культурного наследия, учитывая, что деятельность по разработке

Разработанная проектная документация в настоящее время находится на утверждении в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области. На данных землях проводились работы по лесовосстановлению и лесоразведению, а также противопожарные мероприятия, подразумевающие прокладку минерализованных полос, в ходе данных работ был нарушен и существовавший почвенно-растительный слой, и изменен ландшафт.

Также, считаю необходимым обратить Ваше внимание на то обстоятельство, что планируемое ограничение добычи полезных ископаемых на части территории горного отвода вступает в противоречие с законом «О недрах», которым установлен прямой запрет на выборочную добычу полезных ископаемых, а также принцип необходимости ведения работ по добыче полезных ископаемых способом не допускающим оставление полезного ископаемого в недрах.


Таким образом, Акт экспертизы, вводя подзону ОЛ 1, изымает из территории, входящей в границы горного отвода участка недр Малукса II, земельный участок площадью около 60 га.

В случае если указанный Акт экспертизы будет положен в основу Приказа об установлении границ объекта культурного наследия, производственная деятельность АО «КАМПЕС» будет ограничена только уже арендованными земельными участками, запасы полезных ископаемых на которых, обеспечат Общество работой на 1-1,5 года. Изымаемый из оборота участок площадью около 60га, позволит добывать полезные ископаемые еще около 10 лет.

На основании изложенного прошу рассмотреть вопрос об отнесении всей территории горного отвода участка Малукса II к подзоне ОЛ 3.

месторождений несет угрозу уничтожения меморативного ландшафта и не обеспечивает сохранность особенностей достопримечательного места, внесение изменений в части включения участка месторождения Малукса-II площадью около 60 га в границы зоны ОЛ 3 с возможностью осуществления добычи полезных ископаемых не представляется возможным.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О Цой

14.01.2022