



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 27, лит.А, пом. 1-Н,
офис 7; тел. 273-37-70 e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин

06 декабря 2021 г.

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»:
«Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по
адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволоки**



г. Санкт-Петербург
2021 г.

А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок»:
«Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по
адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок

г. Санкт-Петербург

06 декабря 2021 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 декабря 2019 г. по 06 декабря 2021 года на основании Государственного контракта от 16.12.2019 № 070/2019-ИКЭ.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок.

3. Заказчик экспертизы

Полное наименование: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»;

Сокращенное наименование: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Юридический адрес: 188641, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13.

Фактический адрес: 191167, Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17.

ИНН 4703151586; КПП 470301001; ОГРН 1174704011811; ОКТМО 41612101001.

4. Исполнитель экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»,

Сокращенное наименование ООО «Темпл Групп».

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7.

ИНН 7810336065; КПП /781001001; ОГРН 1157847037556; ОКТМО 40376000000.

Исполнитель отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5. Сведения об эксперте (экспертах), состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе: «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г.).
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Темпл Групп», эксперт; ОАО СПб институт «Ленпроектреставрация», эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1722 от 11.10.2018 г.; Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК»), генеральный директор; ООО «Темпл Групп», эксперт; СПбГО ВОПИК, заместитель председателя
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1772 от 11.10.2018 г.; Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1108 от 17.09.2020 г.

культурной экспертизы	
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя отчество	Давыдова Нина Анатольевна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный Лесотехнический Университет имени С.М. Кирова); Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПбГАСУ, 2017 г.)
Специальность	Инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «Темпл Групп», эксперт; ООО «Гелиантус», руководитель садово- паркового и ландшафтного отдела
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

6. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Н.А. Давыдова

«06» декабря 2021 года

7. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы

1) выявленный объект культурного наследия **«Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.»** по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволоки в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации.

9. Цели экспертизы

1) обоснование включения объекта культурного наследия **«Усадьба «Наволоок»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.»** по адресу: **Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок** в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

3) установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места;

4) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

10. Перечень документов, представленных заявителем

Заявителем не были представлены учетные или какие-либо иные документы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Акт № 12-1 от 18.06.1980 г. о постановке на первичный учет памятников истории и культуры Лужского района;

2) Паспорт памятника «Усадьба Большой Наволок. Парк» от 10.11.1993 г.;

3) Инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры «Усадьба Большой Наволок» в Лужском районе Ленинградской области от 09.07.1992 г.;

4) Учетная карточка памятника «Усадьба Большой Наволок. Парк» от 10.11.1993 г.;

5) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-63 от 01.12.2015 г.;

6) Постановление Администрации Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области № 130 от 25.05.2020 г. «О присвоении адреса объекту культурного наследия «Усадьба «Наволоок усадебный дом, парк» в д. Наволок Скребловского Сельского поселения»;

7) Постановление Администрации Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области № 229 от 15.07.2021 г. «О присвоении адреса жилому дому в д. Наволок Скребловского Сельского поселения»;

8) Письмо ГУП «Леноблинвентаризация» № 6694/КМО-01 от 06.08.2021 г. «Краткая характеристика объекта недвижимости»;

9) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

10) РГАДА (Российский государственный архив древних актов):

Ф. 1354. Оп. 356/1. Д. Н-41 син. Ф. 1355. Оп.1. Д. 8/1145.

11) РГИА (Российский государственный исторический архив):

Ф. 492. Оп. 2. Д. 1850, 2345.

Ф. 533. Оп. 1. Д. 484.

Ф. 548. Оп. 4. Д. 229.

Ф. 1102. Оп. 3. Д. 21.

Ф. 1290. Оп. 11. Д. 1720.

Ф. 1350. Оп. 312. Д. 122; Оп. 306. Д. 2.

12) ЦГИА СПб. (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):

Ф. 190. Оп. 9. Д. 693.

Ф. 256. Оп. 18. Д. 107.

Ф. 262. Оп. 81. Д. 105; Оп. 101. Д. 111, 113, 414, 415, 2564.

Ф. 860. Оп. 1. Д. 27.

БИБЛИОГРАФИЯ:

13) Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.

14) Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498—1576 гг. СПб., 1912.

15) Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).

16) Записки И.И. Неплюева. СПб., 1893.

17) Зерцалов В.И. Луга: Путеводитель. Л., 1972.

18) Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петербур. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 88-101.

19) Дачный путеводитель: г. Луга и ее окрестности. Луга, 1909.

20) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. СПб., 1891.

21) Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005.

22) Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.

23) Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населённых мест Лужского района. М., 2015.

24) Набокова О., Носков А. Старинные парки Наволока // Лужская правда. 7 июля 1992.

- 25) Носков А.В. Луга. Архитектурно-исторический очерк. СПб., 2013.
- 26) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
- 27) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии за 1905 г. СПб., 1905.
- 28) Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) //Отечественная история. 1999. № 4.
- 29) Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011.
- 30) Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке // Отечественная история. 1998.
- 31) Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

12. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,

объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы:

Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок, с фотофиксацией территории рассматриваемого объекта в исторических границах, включающих усадебный парк с гидросистемой, местоположение утраченного главного дома. Альбом фотофиксации включает аэрофотосъемку, общие виды объекта, а также виды отдельных элементов ландшафта, включая старовозрастные деревья, элементы гидросистемы (пруд, конструкции запруды), овальный партер в центральной части и местоположение усадебного дома. Кроме того, общие виды и детали элементов предмета охраны рассматриваемого объекта. (Приложение №3).

Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю рассматриваемой местности, а также историю возникновения рассматриваемой усадьбы и этапы ее бытования, связанные со сменой владельцев и реконструкциями, проводимыми в усадьбе. Основные вехи истории существования усадьбы изложены в исторической справке, снабженной альбомом исторической иконографии, а также нанесены на историко-культурный опорный план (Приложения № 1, 2, 6).

По результатам архивно-библиографических исследований проанализирована современная ситуация выявленного объекта культурного наследия, составлен план границ рассматриваемого объекта, дополненный текстовым описанием границы и таблицей координат поворотных точек. Уточнена и дополнена атрибуция объекта в части датировок и имен владельцев. Составлен перечень особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны (Приложение № 4).

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА КФФД СПб, а также Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области и картографические источники из фондов РНБ.

При исследовании усадьбы «Большой Наволок» были проанализированы шведские картографические материалы (планы и карты Ингерманландии XVII века), а также планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв. Эти материалы дают представление об истории формирования села Наволок и самой усадьбы, её наименовании, о численности дворов и др. Кроме того, «Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 года является единственным иконографическим источником, опираясь на который можно провести сравнительный анализ планировки усадьбы с современным состоянием.

В фондах ЦГИА СПб (Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга) обнаружен генеральный план территории исследуемой усадьбы 1791 года. Материалы ЦГИА СПб содержат информацию, относящуюся к истории с. Большой Наволок.

Иконографических материалов, благодаря которым можно было ознакомиться с

архитектурно-художественным решением главного усадебного дома, хозяйственных и других построек, не обнаружено.

Печатные источники XIX в основном содержат информацию о владельцах усадьбы¹. Из современных источников хотелось бы отметить издание Мурашовой Н.В., Мыслиной Л.П. «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район», где содержится исчерпывающая информация о многих усадебных комплексах Лужского района².

На данный момент, это единственные материалы, по которым можно составить представление о планировке и постройках усадьбы. Л.П. Мыслина в конце 1980-х гг. составила паспорт многих усадеб Ленинградской области, в том числе и усадьбы Большой Наволок³. Была подробно описана история владения этой усадьбы, проанализированы карты и планы, подробно описано современное состояние парка и сохранившиеся постройки, создан список архивных источников и библиографии, составлен подробный ситуационный план и выполнена фотофиксация.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», позволили описать особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия) (Приложение № 4).

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

¹ Пример: Описание Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1838.

² Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.

³ Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

14.1. Общие сведения

Исследуемый объект в соответствии с Актом постановки на учет Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области № 12- 1 от 11.06.1980 г. взят под государственную охрану, включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Состав объекта, в соответствии с вышеуказанным Актом постановки:

	«Усадьба «Наволоч»	Усадебный дом, дер., XIX в. Парк, 4 га, аллеи, пруд, XVIII в.	д. Наволоч	Выявл. Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980
--	--------------------	--	------------	---

10 ноября 1993 г. был утвержден паспорт рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия, составленный Л.П. Мыслиной. Наименование объекта по данному паспорту: «Усадьба Большой Наволоч. Парк». Типологическая принадлежность: памятник архитектуры. Датировка объекта по паспорту XVIII в.; сер. XIX в. В паспорте содержатся краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту, описание объекта, анализ планировки парка. Документ содержит подробную фотофиксацию выявленного ОКН, и, кроме того, ситуационный план расположения усадьбы и схематический план охранной зоны, легший в основу плана границ, предложенного данной экспертизой.

Тогда же была составлена и утверждена Учетная карточка объекта, которая содержит краткое описание рассматриваемого выявленного объекта, а также инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений и их общую характеристику.

Краткие сведения по строительной истории рассматриваемой усадьбы в контексте рассмотрения усадеб Санкт-Петербургской губернии (Лужский район) содержатся в исследовании Мурашовой Н.В., Мыслиной Л.П.: «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район». СПб., 2001. Данное исследование и учетная документация, перечисленная выше (паспорт, учетная карточка) являются единственными источниками, посвященными данному объекту.

Утвержденный план границ и предмет охраны данного объекта до настоящего времени не составлялись. Охранные обязательства не утверждены. Иных историко-культурных исследований не проводилось.

14.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и №2)

Современный Лужский район с административным центром в городе Луга занимает южную часть Ленинградской области и граничит с Новгородской и Псковскими областями. На территории района преобладает в основном равнинный рельеф, основной водной артерией является река Луга с притоками Оредеж, Ящера и др. Также имеется большое количество озёр, среди них самые крупные – Самро, Врево и Черемнецкое, на

берегу которого расположена исследуемая усадьба.

Территории Санкт-Петербургской губернии всегда имели стратегическое значение: они имели выход к Балтийскому морю, откуда можно было вести торговлю. Первоначально на этих землях проживали племена воль, чудь, ижора, вепсы, а с VIII века стали селиться ильменские славяне. С IX века был основан и стал развиваться город Великий Новгород, и постепенно, к XVIII веку, он присоединил огромные территории. В 1478 году Великий Новгород вошёл в состав Московского государства⁴.

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей). Древнерусские поселения, погосты и монастыри располагались в пригодных для проживания местах Полужья, земель вокруг реки Луги: по берегам рек и озёр. Западные территории Полужья сильно заболочены, быстрее заселились восточные и южные.

Полужье было достаточно плотно заселено, что подтверждается археологическими памятниками, которые датируются VI – XV веками. Курганы были обнаружены в районе озёр Черемнецкое и Врево, около деревень Рапти, Наволок, Репьи, Скреболово и др.

Борьба за Балтийское побережье не прекращалась: по условиям Плюсского перемирия в результате Ливонской войны в 1558-1583 гг. эти земли отошли к Швеции. Уже в 1595 году Россия вернула эти земли, но ненадолго⁵. В начале XVII века шведы оккупировали территории от Ивангорода до Ладоги и по Столбовскому мирному договору 1617 года эти земли официально отошли Швеции и стали называться Ингерманландией⁶.

В ходе Северной войны Пётр I вернул территории, потерянные в 1617 г., и выход к Балтийскому морю. Помимо роскошных императорских загородных резиденций, выросших вокруг Санкт-Петербурга на отвоёванных у шведов землях, на территории губернии строили и более скромные усадьбы высоких сановных лиц, военачальников, крупных помещиков. В первое десятилетие существования Северной столицы, Пётр I щедро выделял окрестные земли своим приближённым за заслуги перед Отечеством.

Первоначально дворянские усадьбы концентрировались вокруг императорских резиденций – Петергофа и Царского Села, позже они начали строиться всё дальше и дальше от столицы. Впервые сведения о помещичьих усадьбах в дворянских имениях Санкт-Петербургской губернии появляются в ведомости, составленной в 1732 г. по указу Анны Иоанновны комиссией гвардии майора И. Шипова⁷.

Подъём усадебной культуры в России начался во второй половине XVIII века, чему, в первую очередь, способствовал Манифест 1762 года «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной государственной службы, после которого усадебное строительство приобрело широчайший размах⁸.

Поместья лужских помещиков имели как правило одинаковую планировочную структуру, что объяснялось и близким соседством друг с другом, и рельефом местности с

⁴ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

⁵ Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014. С.162, 168.

⁶ Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).

⁷ Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 90.

⁸ Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С. 66.

высокими берегами рек и озёр. На плоскогорье ставили усадебные дома, хозяйственные постройки, прокладывали подъездные аллеи, высаживали сады. В книге Н.В. Мурашовой и Л.П. Мыслиной «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район» так описываются усадьбы: «Все строения по русской традиции были деревянными, сообразно достатку каждого, простые и скромные. В домах были все необходимые комнаты: зал, спальник, кабинет, лакейская, буфетная, детские, девичьи, кладовые и комнаты для гостей. Из окон барского дома был виден двор и можно было наблюдать, что там происходит, а с озерной или речной стороны открывались красочные дали на противоположной стороне»⁹. В 1776 году к Псковской губернии отошли часть земель Новгородского уезда, в т.ч. и Полужье. А в 1777 году был образован Лужский уезд в составе Псковского наместничества, а в 1781 году Полужье стало относиться к Санкт-Петербургской губернии. В первой четверти состав землевладельцев в Лужском уезде стал изменяться. Путём сделок с недвижимостью, усадебные территории укрупнялись, и на месте «старинных патриархальных усадеб»¹⁰ стали появляться новые архитектурно-парковые комплексы. Для строительства новых домов нанимались архитекторы, возводились флигеля для гостей, хозяйственные постройки выводились за границы усадеб, регулярные сады превращались в ландшафтные парки. Новые землевладельцы работали в столице, а в своих усадьбах проживали лишь в летнее время. Однако, и усадьбы «старого типа» продолжали существовать до конца XIX века.

Во второй половине XIX века начался период упадка старых дворянских гнезд и бурного развития капитализма. Отмена крепостного права подорвала социально-экономическое благополучие дворянских усадеб. Доходы стремительно падали, усадьбы разорялись, хотя и Дворянский земельный банк выдавал ссуды под залог земель на льготных условиях. Многие усадьбы сменили своих владельцев. Активная реконструкция старых усадеб началась в XIX веке, когда дворяне, не имевшие родовых поместий, начали скупать земли в окрестностях столицы. Из усадеб пытались извлечь максимальную прибыль, поэтому старинные усадьбы часто теряли свой первоначальный облик. К концу XIX века количество помещиков-предпринимателей значительно увеличилось: многие вели интенсивное сельское хозяйство, строили небольшие фермы и заводы¹¹.

В второй половине XIX века построили железную дорогу, и в уезд хлынул поток дачников. Почти все помещики сдавали с наём не только флигеля, но и свои дома, а сами проживали в служебных постройках.

В конце XIX века – начале XX вв. на территории Лужского уезда насчитывалось около 120 усадеб, в настоящее время сохранилась лишь треть из них. Большинство усадеб расположены компактно, а центром усадебной жизни в южной части Полужья стало Черемнецкое озеро, на небольшом острове которого располагался Иоанно-Богословский Черемнецкий монастырь¹².

Село Большой Наволок изначально принадлежало семье Неплюевых, которые владели и многими другими имениями Лужского уезда. В начале XVIII века владельцами были троюродные братья Иван Никитич и Василий Степанович, однако позже село стало

⁹ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

¹⁰ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

¹¹ Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С.166-167.

¹² Многие местные помещики нашли упокоение на территории монастыря.

собственностью Василия Степановича. В середине XVIII оно перешло по наследству к его сыну Исааку Васильевичу, от него в 1770 г. к констеблю флота Фролу Исааковичу Неплюеву. В 1783 г. в селе большой Наволок было 88 мужчин и 95 женщин в 14 крестьянских дворах. В селе находилась господская усадьба с деревянным барским домом и садом с плодовыми деревьями: яблони, груши, вишни, сливы, красная и черная смородина. В последующем планировка села и барской усадьбы существенно не изменялась. Поселение крестьян и усадьба владельца занимали 13 десятин, 100 саженей. Село располагалось на высоком берегу Черемнецкого озера, от малого Наволока его отделял, находившийся южнее, Ручей Миличков. Барская усадьба, имевшая регулярную планировку, размещалась в северной части. Постоянный парк, имевший симметрично-осевую планировку вытянутого прямоугольника, спускался по склону. Барский дом стоял на краю верхней террасы, а у подножия склона был выкопан прямоугольный пруд. На берегу озера на насыпной площадке стоял флигель. Фруктовые сады примыкали к парку на верхней террасе.

В 1797 г. после смерти Фрола Исаковича Неплюева, не имевшего детей, село Большой Наволок досталось родственнику, правнуку давнего совладельца Ивана Никитича, Дмитрию Николаевичу Неплюеву, генерал-адъютанту, действительному статскому советнику, статс-секретарю Павла I. Новый управленец сразу же упразднил домовую церковь, передав утварь в Черемнецкий монастырь. А в 1802 г. он продал имение Гавриле Семеновичу Зимину, тайному советнику Коллегии иностранных дел. После смерти Г.С. Зимина, поместье перешло по наследству его сыну, подпоручику Павлу Гавриловичу Зимину, который владел селом с 1806 по 1823 г. В 1823 г. Павел Гаврилович продал имение подполковнику Ивану Васильевичу Иванову, а тот в 1830 г. продал имение жене чиновника 9 класса Марье Ивановне Черкасовой. Смежные земли всегда принадлежали казенному ведомству, сначала казённой палате, затем с 1796 г. Ораниенбаумскому дворцовому правлению, дворцы и земли которого были пожалованы Павлом I великому князю Александру Павловичу. Его наследник Николай I в 1834 г. пожаловал дворцы и земли этого правления брату Михаилу Павловичу. В 1838 г. Михаил Павлович становится владельцем и бывшей неплюевской усадьбы в Большом Наволоке. После смерти вел. князя наволоцкое имение перешло к его вдове, Великой княгине Елене Павловне, урожденной принцессе Вюртенбергской (1806 – 1873), которая разместила здесь контору, по управлению «всеми ближайшими селами и деревнями великокняжеской вотчины».

Елена Павловна особое внимание уделяла благоустройству имения, благодаря чему Наволок, по отзывам современников, стал «богатой и красивой деревней», откуда открывалась широкая панорама с видом Черемнецкого монастыря. Озеленением и садоводством в Наволоке ведал садовник А.И. Фельдман. Его стараниями обновились запущенные наволоцкие сады и усадебный парк. Он также вел занятия в устроенном Еленой Павловной училище для крестьянских детей, обучая их навыкам садоводства и фермерского хозяйства.

После смерти Елены Павловны хозяйкой наволоцкого имения становится ее дочь Екатерина Михайловна, В замужестве герцогиня Мекленбург-Стрелицкая, которая в 1886 году продает Большой Наволок петербургскому фабриканту, мануфактур-советнику К.Я. Палю, к тому времени уже приобретшему имения в Среднем Наволоке и соседних Репьях. В соответствии с современными ему экономическими взглядами Паль устроил из своего обширного имения многопрофильное хозяйство. В его наволоцкой экономии кроме

полеводства и садоводства содержался завод орденских и рысистых лошадей, разводили кур лучших пород, другую птицу, а также рогатый скот и йоркширских свиней.

К.Я. Паль принимал активное участие в жизни местной крестьянской общины. В частности, он являлся почетным блюстителем и одним из инициаторов открытия в Наволоке 2-х классной школы.

Примечательностью Наволока и всего восточного берега Черемнецкого озера являются придорожные аллеи из вековых лип, посаженных Палем. Еще одним свидетельством его заботы о благоустройстве села является наволоцкая часовня. Она поставлена также на главной деревенской улице к северу от участка бывшей школы. Ее чертежи разработал архитектор В. Фельдман, однофамилец, или, вероятнее всего, родственник вышеупомянутого садовника А.И. Фельдмана. Проект «на постройку каменной часовни в селе Большой Наволок Лугского уезда... во имя св. апостола и евангелиста Иоанна Богослова» был утвержден губернским строительным отделением 12 (24) марта 1891 г.

14.3. Современное состояние объекта исследования

Исторический владельческий усадебный участок площадью 13 га расположен на восточном берегу Черемнецкого озера в д. Наволок, и включает в себя собственно парк- 4 га, отработанный карьер на западе - 3 га, поселок на северо-востоке – 6 га. Регулярный парк XVIII в. был расширен и дополнен в сер. XIX в. Садовником А.И. Фельдманом с применением элементов пейзажного характера.

В планировке парка четко выражены: въездная аллея, овальный партер, прямоугольный пруд с протокой, террасы на склоне, видовые площадки, центральная аллея. Исторический усадебный дом утрачен, предположительно в 1980-х гг. Здание, расположенное на пятне исторического усадебного дома, повторяет его конфигурацию в плане и сохраняют масштаб постройки. Состояние территории усадьбы неудовлетворительное: надворные постройки и усадебный дом не сохранились, визуальное восприятие элементов парка нарушено самосевом, визуальные связи и пейзажные картины утрачены.

Рекомендации:

Рекомендуется прочистка береговой линии с восстановлением ее исторического абриса, укрепление береговых откосов дерном.

Рекомендуется уборка самосевной растительности и систематическое обследование ценных средне- и старовозрастных деревьев, при необходимости проведение их лечения профильными специалистами.

Возможно воссоздание сгоревшего усадебного дома в характере исторического.

15. Обоснования вывода экспертизы

15.1. Обоснование наличия историко-культурной ценности:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческими связанными с ними территориями,

произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории культуры муниципального образования.

В процессе исследования выявлена интересная история бытования усадьбы «Большой Наволок» («Усадьба «Наволок»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.)), неразрывно связанной с одним из старейших поселений Лужского уезда. Рассмотренная усадьба является интересным примером парка с сохранившейся регулярной частью XVIII в. (основное планировочное ядро) и пейзажной частью сер. XIX в. Усадебный дом утрачен, но сохраняется его местоположение (перед партером из формованных лип, с западной стороны), его конфигурация в плане и масштаб постройки.

Усадьба неразрывно связана с именами своих знаменитых владельцев: великого князя Михаила Павловича Романова и его супруги Елены Павловны, с семейством известного дворянского рода Неплюевых. а также К.Я. Паля, владевшего несколькими усадьбами на восточном берегу Черемнецкого озера.

Элементы усадьбы XVIII в. являются редким для Ленинградской области примером регулярной парковой композиции XVIII в. не в парадном дворцово-парковом комплексе, а в рядовом усадебном ландшафте того времени.

Территория современной д. Наволок разрослась и обусловлена наличием здесь усадебных комплексов «Большой Наволок» (выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволок»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок) и «Малый Наволок» (выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в. по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок). Вместе с тем, хозяйственная и градостроительная деятельность на данных территориях под руководством муниципальной Администрации постепенно разрушает ландшафтное наследие, сохранившееся до нас на протяжении последних более 200 лет. Защита рассматриваемых памятников требует наличия профессиональных знаний в сфере ландшафтной архитектуры, признания и понимания ценности сохранившегося наследия, что не всегда возможно на местном (муниципальном) уровне.

Сохранение парковой композиции и планировочного решения бывшей усадебной

территории необходимо для сохранения исторической преемственности, эволюции места, сохранения материальной памяти о таком глобальном явлении для европейской части Российской Империи как усадебная культура и региональных особенностях возникновения усадеб на территории бывшей столичной (Санкт-Петербургской) губернии. Кроме того, характерная для Лужского района с его обилием крупных озер планировочная модель усадьбы, спускающейся террасами к водной глади, сама по себе добавляет уникальности усадебному строительству на этих территориях при рассмотрении в региональном масштабе.

Из вышесказанного можно сделать вывод о наличии историко-культурной ценности объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок не только для Лужского муниципального района, но и для Ленинградской области в целом.

15.2. Архитектурно-художественная ценность:

«Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок представляет собой яркий образец сохранившегося усадебного парка XVIII - сер. XIX вв. в пейзажно-регулярном стиле, спускающийся уступами, на склоне Черемнецкого озера. Регулярный парк в сер. XIX в. был расширен и дополнен садовником А.И. Фельдманом с применением элементов пейзажного характера. Часть исторической территории усадьбы интегрирована в существующую структуру деревни Наволок и включает жилую среду с современной застройкой и элементами исторической застройки, участки со старовозрастными деревьями.

Рассматриваемый усадебный парк, расположенный в живописной местности на возвышенности с большим перепадом высот (более 30 м) создавался на протяжении двухсот лет и сохранил до настоящего времени элементы исторической объемно-пространственной композиции – элементы регулярной части сохранилась с XVIII в., пейзажная часть парка, дополненная и расширенная на запад – с середины – второй половины XIX в.

Усадебный дом утрачен до 1993 г., но существующая на его месте современная дачная постройка корреспондируется с природным и рукотворным ландшафтом усадебного парка, не диссонирует, является элементом его исторической среды.

15.3. Градостроительная ценность:

«Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок представляет собой органичный парковый пейзаж в природном окружении XVIII – второй половины XIX в., который играет важную ландшафтно-образующую роль в окружающей местности, являясь композиционным акцентом исторического населенного пункта – деревни Наволок.

15.4. Мемориальная ценность:

Усадьба неразрывно связана с именами своих знаменитых владельцев: семейством известного дворянского рода Неплюевых, владевших этой вотчиной около 100 лет,

великим князем Михаилом Павловичем Романовым и его супругой Еленой Павловной, а также К.Я Палем, владевшим несколькими усадьбами на восточном берегу Черемнецкого озера.

Рекомендации по результатам экспертизы:

1. Уборка малоценной, самосевной и порослевой растительности, уборка валежника, упавших стволов деревьев, расчистка полей.
2. Обследование на предмет лечения ценных средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: липа мелколистная, вяз шершавый, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, клен остролистный.
3. Прочистка русла ручья и дна пейзажного пруда, укрепление берегов дерном, расчистка долины ручья от древесно-кустарниковой растительности.
4. Организация поверхностного стока для исключения переувлажнения территории в границах усадебного парка с помощью системы мелиоративных канав со стоком в ручей, прочистка существующих канав.

15.5. Обоснование наименования, состава и атрибуции объекта культурного наследия:

История строительства рассмотренной усадьбы «Усадьба «Наволок»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» неразрывно связана с семейством известного дворянского рода Неплюевых. Неплюевы владели этой вотчиной около 100 лет. При них и был заложен сохранившийся усадебный парк. Кроме того, из исторических источников, планов и карт ясно, что рассматриваемая усадьба, ровно как и историческая деревня, к ней относящаяся, именовалась «Большой Наволок», в противовес усадьбе и деревне «Малый Наволок», находящейся поблизости (к юго-востоку на расстоянии порядка 200 м располагается выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в.).

В целях однозначного исторически обоснованного наименования объекта культурного наследия рекомендуется наименование **«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок»**.

Выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом, дер.», XIX в. на момент проведения данной экспертизы утрачен (предположительно, между 1980-м и 1993-м гг.), никаких иконографических материалов по указанному зданию не обнаружено. Ввиду отсутствия возможности воссоздания объекта на основании исторических документов рекомендуется не включать его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно ст. Федерального закона №73-ФЗ, утрата памятника служит основанием для не включения его в реестр.

Выявленный объект культурного наследия «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в. – собственно, всё, что сохранилось от подлинного усадебного комплекса. Особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению включают в себя и планировочные характеристики парка (трассировка дорожно-тропиночной сети, местоположение построек (усадебного дома),

пространственное положение парковых посадок (аллеи, групповые посадки)), и рельеф, и гидросистему, старовозрастные деревья и их видовой состав, отдельные технические элементы вертикальной планировки (подпорные стены) и местоположение инженерного сооружения (мост через протоку у южного угла пруда). Однако, т.к. парк является неотъемлемой частью усадебного комплекса, а аллеи и пруд включены в предмет охраны памятника, видится уместным включение в реестр данного объекта именно под наименованием **«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок»**.

Исходя из анализа исторических планов и выявленных немногочисленных иконографических материалов рекомендуемая атрибуция объекта:

XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом.

15.6. Обоснование рекомендуемого плана границ объекта культурного наследия:

Рекомендуемые границы территории рассматриваемого объекта обусловлены, прежде всего, историческим «Планом села Большой Наволок. Карта 1865 года»¹³, планом территории усадьбы, составленным Л.П. Мыслиной в 1992 г. для паспорта выявленного объекта культурного наследия, а также фактической сохранностью и характером современного землепользования, выявленным в результате натурного осмотра территории.

Рассматриваемый объект рекомендуется к включению в реестр в границах сохранившегося исторического парка, включая подход к береговой линии Черемнецкого озера в юго-западной части усадьбы, которая с XVIII в. входила в границы усадебного парка, уступами спускающегося к озеру.

Проект границ территорий объекта культурного наследия, обоснование требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, а также сами требования и градостроительные регламенты содержатся в Приложении № 5.

15.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

В предмет охраны объекта культурного наследия включены ценные исторические элементы композиционной и планировочной структуры, составляющие историческую объемно-пространственную композицию усадебного парка, включая: старовозрастные деревья - центральный овальный партер из формованных лип в центральной части усадьбы, местоположение и видовой состав липовой подъездной аллеи, местоположение, конфигурация в плане и масштаб усадебного дома, пруд с протокой и исторической запрудой, букетные посадки на верхнем уступе в западной части парка (См. Приложение № 4, Проект предмета охраны).

15.8. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Усадьба неразрывно связана с именами своих знаменитых владельцев: великого князя Михаила Павловича Романова и его супруги Елены Павловны, с семейством известного дворянского рода Неплюевых (древний дворянский род, из московских бояр,

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 45.

внесенный в «Бархатную книгу» и владевший обширнейшими территориями современного Лужского района Ленинградской области), а также К.Я. Паля – выдающегося торгово-промышленника, владевшего несколькими усадьбами на восточном берегу Черменецкого озера.

Сохранившиеся элементы усадьбы XVIII в. являются редким для Ленинградской области примером регулярной парковой композиции XVIII в. не в парадном дворцово-парковом комплексе, а в рядовом усадебном ландшафте того времени.

Современная хозяйственная и градостроительная деятельность на данных территориях под руководством муниципальной Администрации постепенно разрушает ландшафтное наследие, сохранявшееся до нас на протяжении последних более 200 лет. Защита рассматриваемых памятников требует наличия профессиональных знаний в сфере ландшафтной архитектуры, признания и понимания ценности сохранившегося наследия, что не всегда возможно на местном (муниципальном) уровне.

Сохранение парковой композиции и планировочного решения бывшей усадебной территории необходимо для сохранения исторической преемственности, эволюции места, сохранения материальной памяти о таком глобальном явлении для европейской части Российской Империи как усадебная культура и региональных особенностях возникновения усадеб на территории бывшей столичной (Санкт-Петербургской) губернии. Кроме того, характерная для Лужского района с его обилием крупных озер планировочная модель усадьбы, спускающейся террасами к водной глади, сама по себе добавляет уникальности усадебному строительству на этих территориях при рассмотрении в региональном масштабе.

Таким образом, рекомендуется определить категорию рассматриваемого объекта как объект культурного наследия **регионального значения**.

15.9. Обоснование вида объекта культурного наследия:

«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок» представляет собой четко локализованный природно-ландшафтный комплекс, включающий как природный, так и рукотворный ландшафт, сохранивший ценные элементы садово-паркового искусства XVIII – сер. XIX вв., обладающие исторической и ландшафтной ценностью. Усадебный дом и другие постройки, к сожалению, не сохранились, но общая планировочная структура сохранена. Жилой дачный дом, расположенный на месте исторического усадебного дома, сохраняет масштаб и конфигурацию в плане исторической усадьбы, не является диссонирующим для паркового окружения.

Несмотря на наличие современных строений на части территории, рассматриваемая усадьба сохранила ценные элементы исторической среды, единство территории, планировочного и ландшафтного решения, что не позволяет включить в границы территории объекта культурного наследия лишь те территории, на которых отсутствует современная хозяйственная деятельность.

На основании вышесказанного и в соответствии с письмом МК РФ от 28.02.2017 г. № 49-01.1-39- НМ «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательных мест», рекомендуется отнести рассматриваемый объект к виду **«достопримечательное место»**.

16. По результатам проведенных исследований установлено:

16.1. Сведения о наименовании объекта:

«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок».

16.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом.

16.3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок.

16.4. Сведения о категории историко-культурного значения и о виде объекта:

Категория объекта культурного наследия - **регионального значения;**

Вид объекта культурного наследия – «**достопримечательное место**».

16.5. Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия).

См. Приложение № 4.

16.6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

См. Приложение № 5.

16.7. Фотографическое изображение объекта:

См. Приложение № 3.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Обосновано (**положительное заключение**) включение объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок»: Парк, 4 га, аллеи, пруд, XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок, с отнесением к категории **регионального значения**, по виду «**достопримечательное место**», с уточнением атрибуции: «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу: Ленинградская область, Лужский

муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок.

Соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места;

требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места: «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок.

не обоснована целесообразность включения (отрицательное заключение) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок»: Усадебный дом, дер., XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок.

06.12. 2021 г.

Государственный эксперт _____ Н. А. Давыдова

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1.** Историческая справка;
- Приложение № 2.** Историческая иконография;
- Приложение № 3.** Материалы фотофиксации;
- Приложение № 4.** Проект предмета охраны;
- Приложение № 5.** Проект границ территории объекта культурного наследия;
- Приложение № 6.** Историко-культурный опорный план;
- Приложение № 7.** Копии документов;
- Приложение № 8.** Копии документов адресного, технического и кадастрового учета;
- Приложение № 9.** Копия государственного контракта. Копии договоров с экспертами

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволоки

Историческая справка

ВВЕДЕНИЕ

Исследуемая усадьба «Большой Наволок» находится на юге Ленинградской области, в Скребловском сельском поселении Лужского района, на юго-западном берегу Черемнецкого озера.

Дворянская усадьба как жилой и хозяйственный комплекс вотчинника возникла ещё в период Московского царства. Само название «усадьба», по В.И. Далю, уходит корнями к XVI в., к термину «усадище» - так именовался «господский дом на селе со всеми ухोजами, садом и огородом и пр.»¹.

Русская усадьба – уникальное явление русской культуры XVIII-XIX вв. Дворянская культура осталась в прошлом, и только ландшафт, и частично сохранившиеся усадебные постройки могут нам поведать о давно утраченной гармонии, сохраненной в оставшихся крупницах - природно-ландшафтных и архитектурных комплексах.

Усадебное строительство являлось одной из ведущих форм освоения территории Санкт-Петербургской губернии, современной Ленинградской области. Многие мызы, не только Санкт-Петербургской губернии, но и всей России утратили своё значение и первоначальную планировку. Остатки прежней жизни можно обнаружить в современных посёлках, разросшихся на бывшей территории дворянских гнёзд, многие усадьбы исчезают бесследно, поэтому необходимо комплексное сохранение и исследование тех памятников, которые дошли до наших дней, пока время окончательно не стёрло усадебные ландшафты.

КРАТКАЯ ИСТОРИОГРАФИЯ

При исследовании усадьбы «Большой Наволок» были проанализированы планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв. Эти материалы дают представление об истории формирования села Б. Наволок и самой мызы, её наименовании, о численности дворов и др.

Иконографических материалов, благодаря которым можно было ознакомиться с архитектурно-художественным решением главного усадебного дома, хозяйственных и других построек, также не обнаружено.

Печатные источники XIX в. в основном содержат информацию о владельцах усадьбы². Из современных источников хотелось бы отметить издание Мурашовой Н.В., Мыслиной Л.П. «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район», где

¹ Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) //Отечественная история. 1999. № 4. С. 15.

² Пример: Описание Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1838.

содержится исчерпывающая информация о многих усадебных комплексах Лужского района³.

На данный момент, это единственные материалы, по которым можно составить представление о планировке и постройках усадьбы. Л.П. Мыслина в конце 1980-х гг. составила паспорт многих усадеб Ленинградской области, в том числе и Большой Наволок. Парк⁴. Была подробно описана история владения этой усадьбы, проанализированы карты и планы, подробно описано современное состояние парка и сохранившиеся постройки, создан список архивных источников и библиографии, составлен подробный ситуационный план и выполнена фотофиксация.

ИСТОРИЯ ОСВОЕНИЯ МЕСТНОСТИ. УСАДЬБА «БОЛЬШОЙ НАВОЛОК»

Современный Лужский район с административным центром в городе Луга занимает южную часть Ленинградской области и граничит с Новгородской и Псковскими областями.

На территории района преобладает в основном равнинный рельеф, основной водной артерией является река Луга с притоками Оредеж, Ящера и др. Также имеется много озёр, среди них самые крупные – Самро, Врево и Черменецкое, вдоль берегов которого расположена исследуемая усадьба.

Территории Санкт-Петербургской губернии всегда имели стратегическое значение: они имели выход к Балтийскому морю, откуда можно было вести торговлю. Первоначально на этих землях проживали племена воль, чудь, ижора, вепсы, а с VIII века стали селиться ильменские славяне. С IX века был основан и стал развиваться город Великий Новгород, и постепенно, к XVIII веку, он присоединил огромные территории. В 1478 году Великий Новгород вошёл в состав Московского государства⁵.

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей).

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей). Древнерусские поселения, погосты и монастыри располагались в пригодных для

³ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.

⁴ Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Большой Наволок. Парк. Л., 1993.

⁵ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

проживания местах Полужья, земель вокруг реки Луги: по бергам рек и озёр. Западные территории Полужья сильно заболочены, быстрее заселились восточные и южные.

Полужье было достаточно плотно заселено, что подтверждается археологическими памятниками, которые датируются VI – XV веками. Курганы были обнаружены в районе озёр Черменецкое и Врево, около деревень Рапти, Наволок, Репьи, Скреблово и др.

Борьба за Балтийское побережье не прекращалась: по условиям Плюсского перемирия в результате Ливонской войны в 1558-1583 гг. эти земли отошли к Швеции. Но уже в 1595 году Россия вернула эти земли, но ненадолго⁶. Уже в начале XVII века шведы оккупировали русские земли от Ивангорода до Ладоги, по Столбовскому мирному договору 1617 года эти земли за ними и остались, и они стали называться Ингерманландией⁷. Полужье также было оккупировано шведами в начале XVII века, однако по Столбовскому мирному договору земли были возвращены России.

В ходе Северной войны Пётр I вернул территории, потерянные в 1617 г., и выход к Балтийскому морю. Помимо роскошных императорских загородных резиденций, выросших вокруг Санкт-Петербурга на отвоёванных у шведов землях, на территории губернии строили и более скромные усадьбы высоких сановных лиц, военачальников, крупных помещиков. В первое десятилетие существования Северной столицы, Пётр I щедро выделял окрестные земли своим приближённым за заслуги перед Отечеством.

Первоначально дворянские усадьбы концентрировались вокруг императорских резиденций – Петергофа и Царского Села, позже они начали строиться всё дальше и дальше от столицы. Впервые сведения о помещичьих усадьбах в дворянских имениях Санкт-Петербургской губернии появляются в ведомости, составленной в 1732 г. по указу Анны Иоанновны комиссией гвардии майора И. Шипова⁸.

Подъём усадебной культуры в России начался во второй половине XVIII века, чему, в первую очередь, способствовал Манифест 1762 года «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной государственной службы, после которого усадебное строительство приобрело широчайший размах⁹.

Поместья лужских помещиков имели как правило одинаковую планировочную структуру, что объяснялось и близким соседством друг с другом, и рельефом местности с высокими берегами рек и озёр. На плоскогорье ставили усадебные дома, хозяйственные

⁶ Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014. С.162, 168.

⁷ Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).

⁸ Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 90.

⁹ Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С. 66.

постройки, прокладывали подъездные аллеи, высаживали сады. В книге Н.В. Мурашовой и Л.П. Мыслиной «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район» так описываются усадьбы: «Все строения по русской традиции были деревянными, сообразно достатку каждого, простые и скромные. В домах были все необходимые комнаты: зал, спальник, кабинет, лакейская, буфетная, детские, девичьи, кладовые и комнаты для гостей. Из окон барского дома был виден двор и можно было наблюдать, что там происходит, а с озерной или речной стороны открывались красочные дали на противоположной стороне»¹⁰.

В 1776 году к Псковской губернии отошли часть земель Новгородского уезда, в т.ч. и Полужье. А в 1777 году был образован Лужский уезд в составе Псковского наместничества, а в 1781 году Полужье стало относиться к Санкт-Петербургской губернии.

В первой четверти состав землевладельцев в Лужском уезде стал изменяться. Путём сделок с недвижимостью, усадебные территории укрупнялись, и на месте «старинных патриархальных усадеб»¹¹ стали появляться новые архитектурно-парковые комплексы. Для строительства новых домов нанимались архитекторы, возводились флигеля для гостей, хозяйственные постройки выводились за границы усадеб, регулярные сады превращались в ландшафтные парки. Новые землевладельцы работали в столице, а в своих усадьбах проживали лишь в летнее время. Однако, и усадьбы «старого типа» продолжали существовать до конца XIX века.

Во второй половине XIX века начался период упадка старых дворянских гнезд и бурного развития капитализма. Отмена крепостного права подорвала социально-экономическое благополучие дворянских усадеб. Доходы стремительно падали, усадьбы разорялись, хотя и Дворянский земельный банк выдавал ссуды под залог земель на льготных условиях. Многие усадьбы сменили своих владельцев. Активная реконструкция старых усадеб началась в XIX веке, когда дворяне, не имевшие родовых поместий, начали скупать земли в окрестностях столицы. Из усадеб пытались извлечь максимальную прибыль, поэтому старинные усадьбы часто теряли свой первоначальный облик. К концу XIX века количество помещиков-предпринимателей значительно увеличилось: многие вели интенсивное сельское хозяйство, строили небольшие фермы и заводы¹².

¹⁰ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

¹¹ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

¹² Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С.166-167.

В второй половине XIX века построили железную дорогу, и в уезд хлынул поток дачников. Почти все помещики сдавали с наём не только флигеля, но и свои дома, а сами проживали в служебных постройках.

В конце XIX века – начале XX вв. на территории Лужского уезда насчитывалось около 120 усадеб, в настоящее время сохранилась лишь треть из них. Большинство усадеб расположены компактно, а центром усадебной жизни в южной части Полужья стало Черемнецкое озеро, на небольшом острове которого располагался Иоанно-Богословский Черемнецкий монастырь¹³.

Село Большой Наволок изначально принадлежало семье Неплюевых, которые владели и многими другими имениями Лужского уезда. В начале XVIII века владельцами были троюродные братья Иван Никитич и Василий Степанович. В последующем село полностью перешло Василию Степановичу. В середине XVIII оно перешло по наследству к сыну Исааку Васильевичу, от него в 1770 г. к констеблю флота Фролу Исаковичу Неплюеву. В 1783 г. в селе большой Наволок было 88 мужчин и 95 женщин в 14 крестьянских дворах. В селе находилась господская усадьба с деревянным барским домом и садом с плодовыми деревьями: яблони, груши, вишни, сливы, красная и черная смородина. В последующем планировка села и барской усадьбы существенно не изменялась. Поселение крестьян и усадьба владельца занимали 13 дес. 100 саж. Село располагалось на высоком берегу Черемнецкого озера, от малого Наволока его отделял, находившийся южнее, Ручей Миличков. Барская усадьба, имевшая регулярную планировку, размещалась в северной части. Постоянный парк, имевший симметрично-осевую планировку вытянутого прямоугольника спускался по склону. Барский дом стоял на краю верхней террасы, а у подножия склона был выкопан прямоугольный пруд. На берегу озера на насыпной площадке стоял флигель. Фруктовые сады примыкали к парку на верхней террасе.

В 1797 г. после смерти Фрола Исаковича Неплюева, не имевшего детей, село Большой Наволок досталось родственнику, правнуку давнего совладельца Ивана Никитича, Дмитрию Николаевичу Неплюеву, генерал-адъютанту, действительному статскому советнику, статс-секретарю Павла I. Новый управленец сразу же упразднил домовую церковь, передав утварь в Черемнецкий монастырь. А в 1802 г. он продал имение Гавриле Семеновичу Зимину, тайному советнику Коллегии иностранных дел. После смерти Г.С. Зимина, поместье перешло по наследству его сыну, подпоручику Павлу Гавриловичу Зимину, который владел селом с 1806 по 1823 г. В 1823 г. Павел Гаврилович продал

¹³ Многие местные помещики нашли упокоение на территории монастыря.

имение подполковнику Ивану Васильевичу Иванову, а тот в 1830 г. продал имение жене чиновника 9 класса Марье Ивановне Черкасовой. Смежные земли всегда принадлежали казенному ведомству, сначала казённой палате, затем с 1796 г. Ораниенбаумскому дворцовому правлению, дворцы и земли которого были пожалованы Павлом I великому князю Александру Павловичу. Его наследник Николай I в 1834 г. пожаловал дворцы и земли этого правления брату Михаилу Павловичу, от которого они по завещанию перешли в 1849 г. во владения его вдовы Елены Павловны. В 1838 г. Михаил Павлович становится владельцем и бывшей неплюевской усадьбы в Большом Наволоке. После смерти вел. князя наволоцкое имение перешло к его вдове, Великой княгине Елене Павловне, урожденной принцессе Вюртенбергской (1806 – 1873), которая разместила здесь контору, по управлению «всеми ближайшими селами и деревнями великокняжеской вотчины».

Елена Павловна особое внимание уделяла благоустройству имения, благодаря чему Наволок, по отзывам современников, стал «богатой и красивой деревней», откуда открывалась широкая панорама с видом Черемнецкого монастыря. Озеленением и садоводством в Наволоке ведал садовник А.И. Фельдман. Его стараниями обновились запущенные наволоцкие сады и усадебный парк. Он также вел занятия в устроенном Еленой Павловной училище для крестьянских детей, обучая их навыкам садоводства и фермерского хозяйства.

После смерти Елены Павловны хозяйкой наволоцкого имения становится ее дочь Екатерина Михайловна, в замужестве герцогиня Мекленбург-Стрелицкая, которая в 1886 году продает Большой Наволок петербургскому фабриканту, мануфактур-советнику К.Я. Палью, к тому времени уже приобретшему имения в Среднем Наволоке и соседних Репьях. В соответствии с современными ему экономическими взглядами Паль устроил из своего обширного имения многопрофильное хозяйство. В его наволоцкой экономике кроме полеводства и садоводства содержался завод орденских и рысистых лошадей, разводили кур лучших пород, другую птицу, а также рогатый скот и йоркширских свиней.

К.Я. Паль принимал активное участие в жизни местной крестьянской общины. В частности, он являлся почетным блюстителем и одним из инициаторов открытия в Наволоке 2-х классной школы.

Примечательностью Наволока и всего восточного берега Черемнецкого озера являются придорожные аллеи из вековых лип, посаженных Палем. Еще одним свидетельством его заботы о благоустройстве села является наволоцкая часовня. Она поставлена также на главной деревенской улице к северу от участка бывшей школы. Ее чертежи разработал архитектор В. Фельдман, однофамилец, или, вероятнее всего, родственник вышеупомянутого садовника А.И. Фельдмана. Проект «на постройку каменной часовни в селе Большой Наволок Лугского уезда... во имя св. апостола и

евангелиста Иоанна Богослова» был утвержден губернским строительным отделением 12 (24) марта 1891 г.

В настоящее время деревня разрослась и её границы начали примыкать к парку, а с западной стороны к парку примыкает отработанный песчаный карьер. Усадебные строения не сохранились. Парковая растительность сохранилась плохо, видовые перспективы закрывает поднявшийся самосев, также он засоряет парк, скрывает оформленное валунами русло потока.

На 13 Га рассматриваемого участка находятся: парк площадью 4 Га, участок отработанного карьера на склоне к западу от парка – 3 Га, поселок в северо-восточной части – 6 Га. Вдоль дорог и улиц, которые служат границами участка, растут старые дубы и ясени, желтая акация. Сохранилась изначальная планировка парка. Прямая въездная аллея заканчивается овальным партером с внешней и внутренней насыпными дорожками. Между дорожками по овалу растут старые липы, разветвляющиеся от высоты 2,5 м и обрезанные на высоте 4 м, а за ними располагается деревянный дом на старом фундаменте. Перед домом на краю склона спланированный выступ видовой площадки, западнее по склону выступ поменьше. Между выступами ведущая вниз по склону дорожка, укреплена со стороны уклона валунами. У подножья склона парк пересекает поперечная дорога, грубо засыпанная щебенкой. Ниже дороги прямоугольный пруд, за ним у края берегового уступа ровная приподнятая площадка. От пруда отходит пересохшая протока. Каменные каскады бетонного бассейна почти спрятаны в высокой траве. С востока описанной выше втянутой полосе старого, парадного парка примыкает полоса полей, частично занятых огородами. В верхней части склона, на спланированной узкой террасе располагается прямая видовая дорожка. А в нижней части, у побережья, спланирован уступ склона и выступающая к воде видовая площадка.

Во въездной аллее, во внутреннем дворе и у пруда, в небольшом количестве, сохранились старые деревья парка, липы, в возрасте более 200 лет. В единственном экземпляре сохранился огромный трехсотлетний дуб, стоящий среди огородов к востоку от партера.

Деревьев в возрасте 130-160 отмечается куда больше и различных видов – липы, дубы, ясени, клены, ель. Более молодой возраст имеют преимущественно порослевое поколение парковых деревьев.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.

РГАДА (Российский государственный архив древних актов):

Ф. 1354. Оп. 356/1. Д. Н-41 син.

Ф. 1355. Оп.1. Д. 8/1145.

РГИА (Российский государственный исторический архив):

Ф. 492. Оп. 2. Д. 1850, 2345.

Ф. 533. Оп. 1. Д. 484.

Ф. 548. Оп. 4. Д. 229.

Ф. 1102. Оп. 3. Д. 21.

Ф. 1290. Оп. 11. Д. 1720.

Ф. 1350. Оп. 312. Д. 122; Оп. 306. Д. 2.

ЦГИА СПб. (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):

Ф. 190. Оп. 9. Д. 693.

Ф. 256. Оп. 18. Д. 107.

Ф. 262. Оп. 81. Д. 105; Оп. 101. Д. 111, 113, 414, 415, 2564.

Ф. 860. Оп. 1. Д. 27.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.
2. Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498—1576 гг. СПб., 1912.
3. Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).
4. Записки И.И. Неплюева. СПб., 1893.
5. Зерцалов В.И. Луга: Путеводитель. Л., 1972.
6. Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 88-101.

7. Дачный путеводитель: г. Луга и ее окрестности. Луга, 1909.
8. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. СПб., 1891.
9. Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005.
10. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.
11. Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населённых мест Лужского района. М., 2015.
12. Набокова О., Носков А. Старинные парки Наволока // Лужская правда. 7 июля 1992.
13. Носков А.В. Луга. Архитектурно-исторический очерк. СПб., 2013.
14. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
15. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии за 1905 г. СПб., 1905.
16. Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) // Отечественная история. 1999. № 4.
17. Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011.
18. Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке // Отечественная история. 1998.
19. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволоки

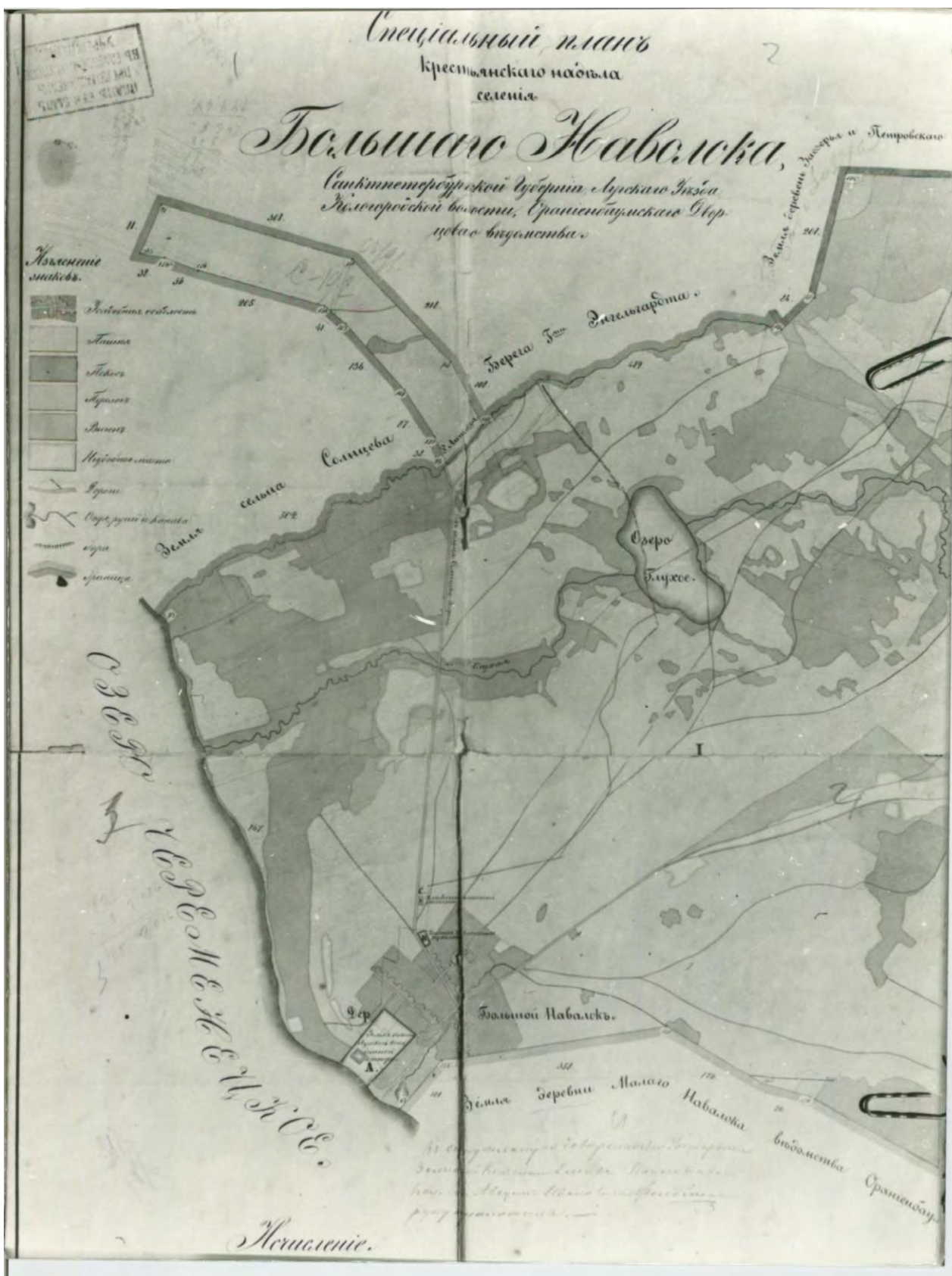
Историческая иконография

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИИ:

- Илл. 1. Усадьба в селе Наволок. Карта 1863 года. Фрагмент.
- Илл. 2. План села Большой Наволок. Карта 1865 года. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 45.
- Илл. 3. Схематический план усадьбы в Б. Наволок. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 4. Въездная аллея. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 5. Партер. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 6. Партер. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 7. Дуб – патриарх. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 8. Дорожка на террасе. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 9. Площадка в центре аллеи на склоне. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 10. Аллея на склоне. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 11. Дорога вдоль склона. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 12. Пруд. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 13. Мостик через протоку. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 14. Дуб на насыпной площадке. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 15. Беседка на берегу озера. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 16. Вид аллеи на склоне с восточной поляны. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.
- Илл. 17. Вид на озеро с верхней террасы. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 1. Усадьба в селе Наволок. Карта 1863 года. Фрагмент.



Илл. 2. План села Большой Наволок. Карта 1865 года. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 101. Д. 45.



Илл. 3. Схематический план усадьбы в Б. Наволок. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 4. Въездная аллея. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.
Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 5. Партер. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 6. Партер. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



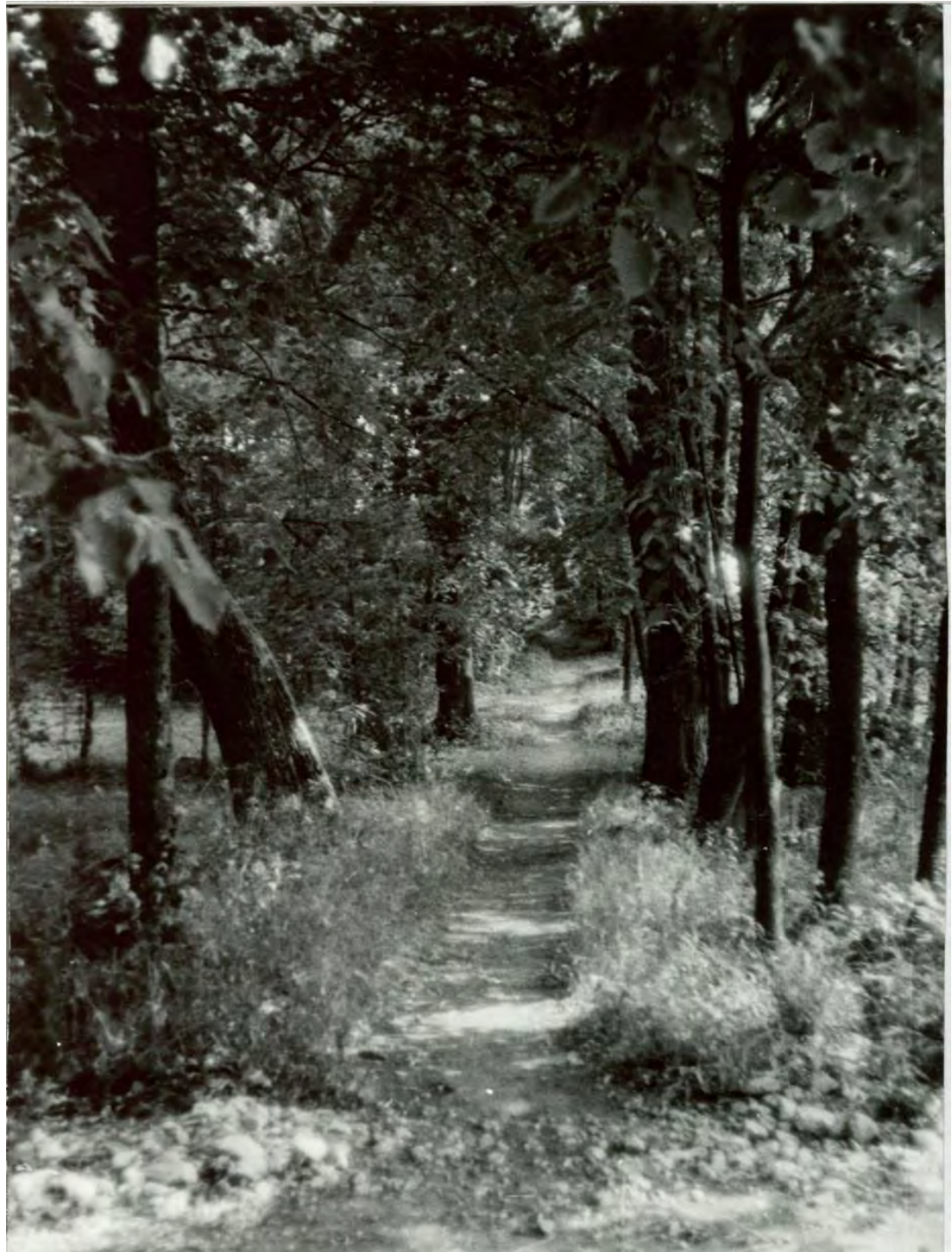
Илл. 7. Дуб – патриарх. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.
Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 8. Дорожка на террасе. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.
Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 9. Площадка в центре аллеи на склоне. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 10. Аллея на склоне. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.
Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 11. Дорога вдоль склона. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.
Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 12. Пруд. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 13. Мостик через протоку. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.
Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 14. Дуб на насыпной площадке. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 15. Беседка на берегу озера. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 16. Вид аллеи на склоне с восточной поляны. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.



Илл. 17. Вид на озеро с верхней террасы. Парк усадьбы Большой Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Большой Наволок». Парк. Л., 1993.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволоки

**Материалы фотофиксации
Выполнены Д.А. Хрупиным 16.12.2019 г.**

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. Усадьба «Наволок» . Общий вид. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 02. Усадьба «Наволок» . Партер. Съёмка 16.12. 2019 г.

Фото 03. Усадьба «Наволок» . Партер. Съёмка 16.12. 2019 г.

Фото 04. Усадьба «Наволок» . Пруд. Съёмка. 16.12. 2019 г.

Фото 05. Усадьба «Наволок» . Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.

Фото 06. Усадьба «Наволок» . Парк. Фрагмент. Мостик. Съёмка 16.12. 2019 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ:





Фото 01. Усадьба «Наволок» . Общий вид. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 02. Усадьба «Наволок» . Партер. Съёмка 16.12. 2019 г.



Фото 03. Усадьба «Наволоки». Партер. Съёмка 16.12. 2019 г.



Фото 04. Усадьба «Наволоки» . Пруд. Съёмка. 16.12. 2019 г.



Фото 05. Усадьба «Наволок» . Парк. Фрагмент. Съёмка 16.12.2019 г.






Фото 06. Усадьба «Наволоок» . Парк. Фрагмент. Мостик. Съёмка 16.12. 2019 г.




Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволоки






Проект предмета охраны

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место)
«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер.
XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Скребловское сельское поселение, д. Наволок

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>историческое местоположение территории (парк на восточном берегу Череменецкого озера), граничит с севера, юга и востока с застройкой деревни, с запада – с Череменецким оз. (прибрежной полосой);</p> <p>историческое местоположение территории парка: на восточном берегу Череменецкого озера ;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция:</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с озером, прудом, усадебным домом (сохранился фундамент);</p> <p>планировочная система (сохранилась частично): регулярная с пейзажными элементами</p> <p>местоположение зданий и сооружений на территории усадебно-паркового комплекса:</p> <p>Местоположение исторического Усадебного дома: пятно застройки на краю берегового откоса Череменецкого озера</p>	   

№ п.п.	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
2.	Планировочная система	<p>историческая планировка, в том числе:</p> <p>исторический овальный партер с аллеей: местоположение (в центральной части усадьбы на верхней террасе по оси быв. усадебного дома); исторические габариты;</p> <p>пограничная северная аллея (Барская ул.): местоположение (по северной границе усадьбы); габариты; тип (2-х рядная); шаг посадки; породный состав (липа мелколистная);</p> <p>верхняя пейзажная дорога с видовыми площадками, обсаженными группами деревьев (липа): местоположение (по краю верхней террасы); трассировка; габариты;</p> <p>нижняя пейзажная дорога (участок нижней аллеи): местоположение (по нижней террасе); трассировка; габариты;</p> <p>нижняя аллея (участок нижней дороги): местоположение (по нижней террасе, напротив террасы с усадебным домом); трассировка; габариты;</p>	    

		<p>одход (спуск) к озеру, оформленный группами деревьев (липа, дуб): местоположение (с северной стороны вадратного пруда)</p>	
3.	<p>Насаждения</p>	<p>основной видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, ясень обыкновенный, клен остролистный, ель обыкновенная, в т.ч.:</p> <p>рядовая посадка лип (формованные): местоположение (по периметру овального партера);</p> <p>солитеры и группы (старо- и средневозрастные деревья ценных пород), в т.ч. липа, дуб, ель, ясень, клен;</p>	
		<p>ряды, аллеи из средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: местоположение (вдоль дорог), тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный);</p>	

4.	Рельеф	<p>рельеф в центральной части ровный, в западной – в виде крутого террасированного берегового склона значительной протяженности спускающегося к берегу Черемнецкого озера;</p> <p>исторические видовые площадки: местоположение (по краю верхней террасы)</p>	 
5.	Гидросистема	<p>исторический пейзажный пруд: местоположение (в нижней пологой части склона); габариты; абрис береговой линии; берегоукрепление (откос до уреза воды – одерновка, дно - бульжник?);</p> <p>историческая искусственная протока: местоположение (вытекает из пруда в озеро); трассировка; габариты</p>	  

6.	Малые архитектурные формы	<p>мостик через протоку: местоположение (на месте выпуска протоки из пруда);</p> <p>историческая подпорная стенка: местоположение (вдоль протоки)</p>	 
----	----------------------------------	---	---

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволоки

**Проект границ территории
объекта культурного наследия**

Обоснование проекта границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

Рассматриваемый объект культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок рекомендуется к включению в реестр в границах сохранившегося исторического парка, включая подход к береговой линии Черменецкого озера в юго-западной части усадьбы, которая с XVIII в. входила в границы усадебного парка, уступами спускающегося к озеру.

За основу проекта границ территории рассматриваемого объекта приняты границы парка, зафиксированные на плане усадьбы 1992 года (автор: Л.П. Мыслина). Западная и северо-восточная предлагаемые границы дублируют план 1992 года и проходят параллельно старовозрастным рядовым посадкам в северной части пара (западная граница) и параллельно Барской улице без её включения в территорию объекта культурного наследия. Южную границу вдоль берега Черменецкого озера предлагается установить по нижней бровке нижней террасы над озером с включением исторического места расположения беседок и павильонов. Территория вдоль южной части юго-восточной границы 1992 года значительно урбанизирована. На территории разбиты огороды, в советский период высажены деревья, искажившие парковый рисунок. Юго-восточная граница проведена по фактически читающейся на местности границе сохранившегося исторического ландшафта

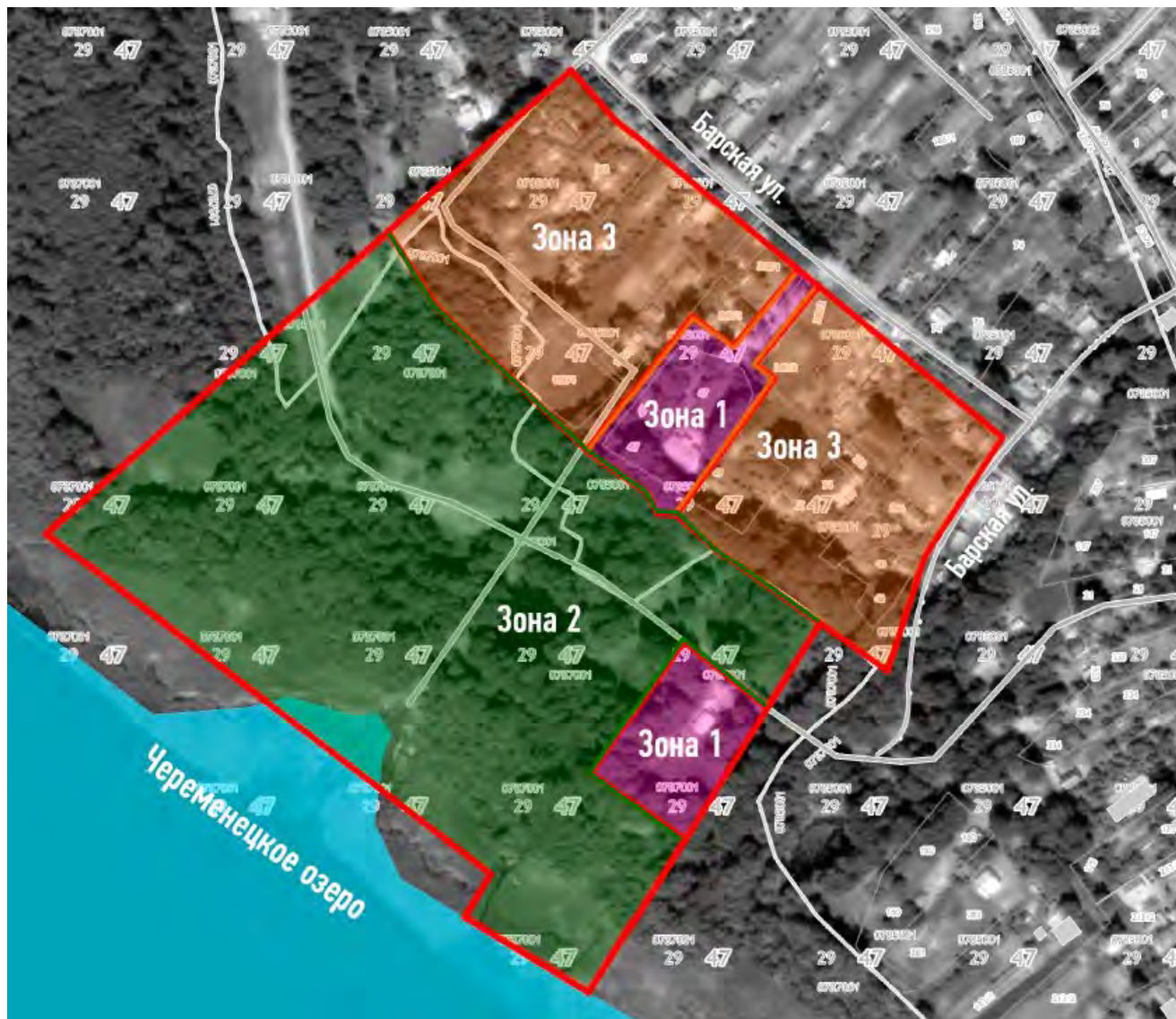
В связи с хозяйственной деятельностью на территории усадебного парка и на основании Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места № 49-01.1-39-НМ от 28 февраля 2017 г. было определено, что на рассматриваемой территории можно выделить три зоны с разным качеством сохранности исторической среды и различным характером современной хозяйственной деятельности.

Зона 1 (участок 1 и участок 2) - Зона центрального планировочного ядра усадьбы XVIII– второй половины XIX века, с местоположением усадебного дома и сохранившимися ценными элементами ландшафта XVIII - середины XIX вв. - историческая планировка – главная подъездная дорога на территорию усадьбы; партер из формованных лип, солитерные старовозрастные насаждения, природный уступ с местоположением видовой площадки. Участок с современными строениями восточнее пруда у восточной границы участка, включающий в себя исторически сложившиеся пятна индивидуальной жилой застройки;

Зона 2 - Рекреационная Зона ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка XVIII - середины XIX вв., с ценными элементами гидросистемы – пруд с протокой. Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы - местоположение (по кромке верхнего природного уступа в центральной части исторического участка; вокруг пруда; букетные посадки -кулисы, акцентирующие подход к воде Черменецкого озера западнее пруда). Традиционно используется для рекреационных целей;

Зона 3 (участок 1 и участок 2) - Зона ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка XVIII - середины XIX вв., с историческими дорогами, включающими старовозрастные рядовые посадки вдоль главной дороги у северо-восточной границы участка, включающая в себя исторически сложившиеся пятна индивидуальной жилой застройки. Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы – местоположение (по сторонам от центрального ядра усадьбы).

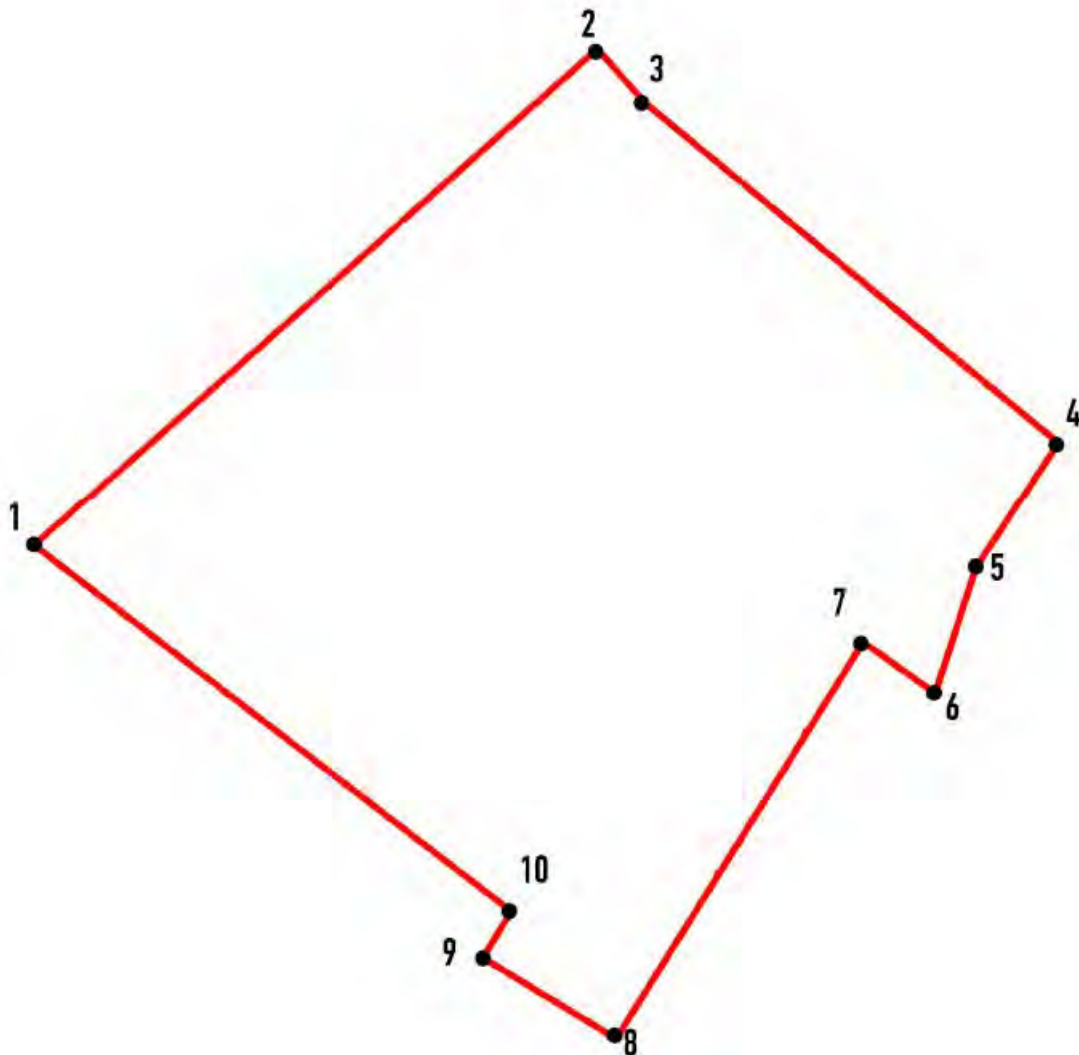
**Карта (схема) регламентных участков в границах территории
достопримечательного места
«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.;
сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Наволок**



**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
достопримечательного места**

**«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.;
сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Наволок**

В МСК-47 зона 2



Текстовое описание границ территории достопримечательного места:

От точки 1 к точке 2 - в северо-восточном направлении в створе северо-западной границы земельного участка 47:29:0785001:174;

От точки 2 к точке 4 - в юго-восточном направлении по юго-западной кромке проезжей части Барской ул;

От точки 4 к точке 6 - в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Барской ул;

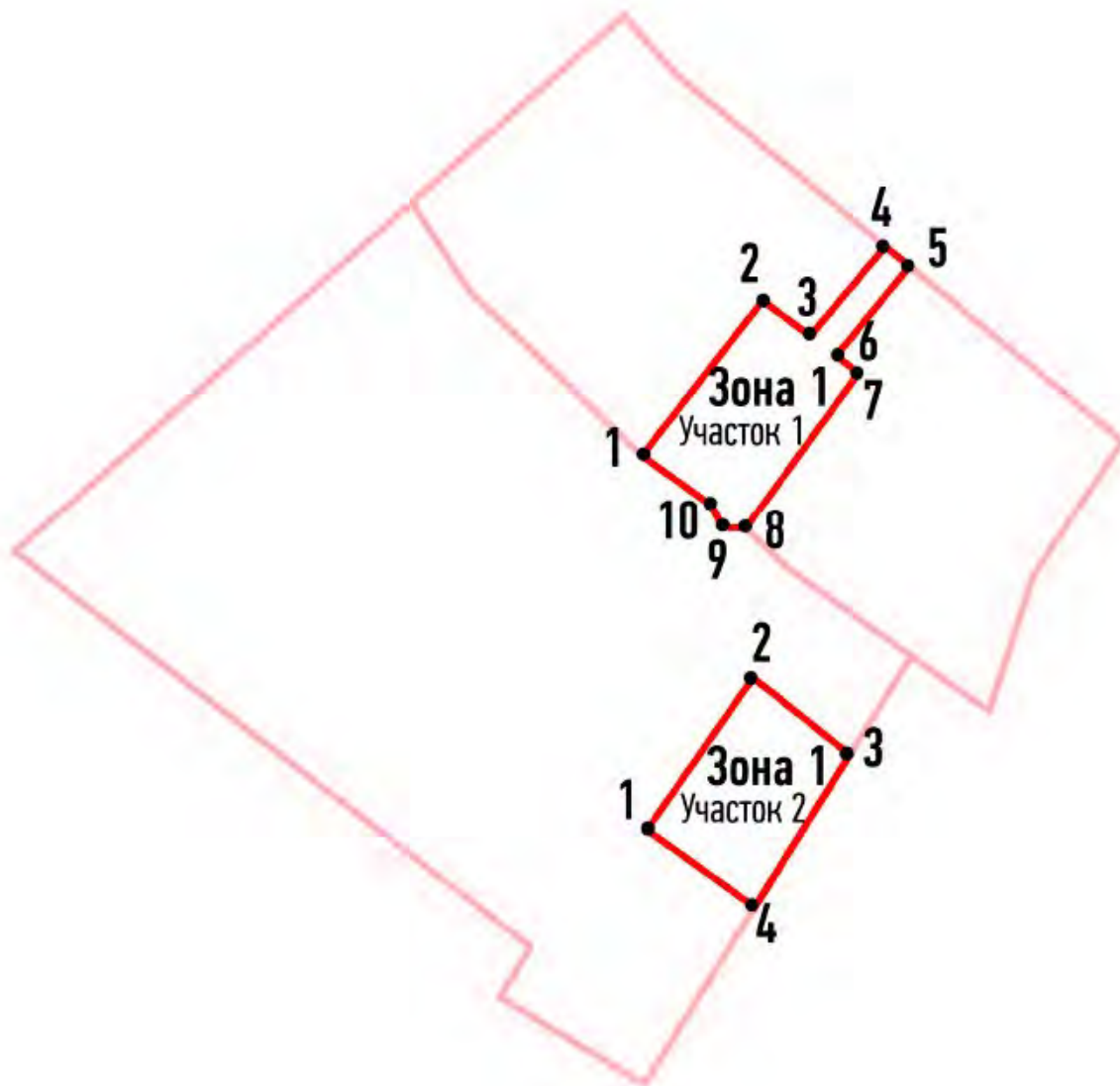
От точки 6 к точке 8 - в юго-западном направлении вдоль западной кромки исторической юго-восточной аллеи с включением незастроенного исторического массива высокоствольной растительности юго-восточнее земельного участка 47:29:0785001:46.

От точки 8 к точке 1 - в северо-западном направлении вдоль береговой полосы Черменецкого озера по исторической границе усадьбы;

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
достопримечательного места**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	288019.83	2194259.33
2	288184.90	2194058.35
3	288211.43	2194035.03
4	287969.61	2193760.82
5	287831.02	2193928.49
6	287803.87	2193908.14
7	287751.66	2193981.00
8	287913.50	2194158.31
9	287882.71	2194195.61
10	287969.10	2194217.43
1	288019.83	2194259.33

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места
«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.;
сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Скробловское сельское поселение, д. Наволок
в МСК-47 зона 2



**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 1»
достопримечательного места:**

Участок 1:

От точки 1 к точке 4 - в северо-восточном направлении по западной границе овальной и центральной и аллеи и территории жилого дома;

От точки 4 к точке 5 - в юго-восточном направлении через центральную аллею парка;

От точки 5 к точке 8 - в юго-западном направлении по восточной границе центральной и овальной аллеи и территории жилого дома;

От точки 8 к точке 1 - в северо-западном направлении по кромке надпойменной террасы.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 - в северо-восточном направлении;

От точки 2 к точке 3 - в юго-восточном направлении;

От точки 3 к точке 4 - в юго-западном направлении по границе достопримечательного места;

От точки 4 к точке 1 - в северо-западном направлении.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места**

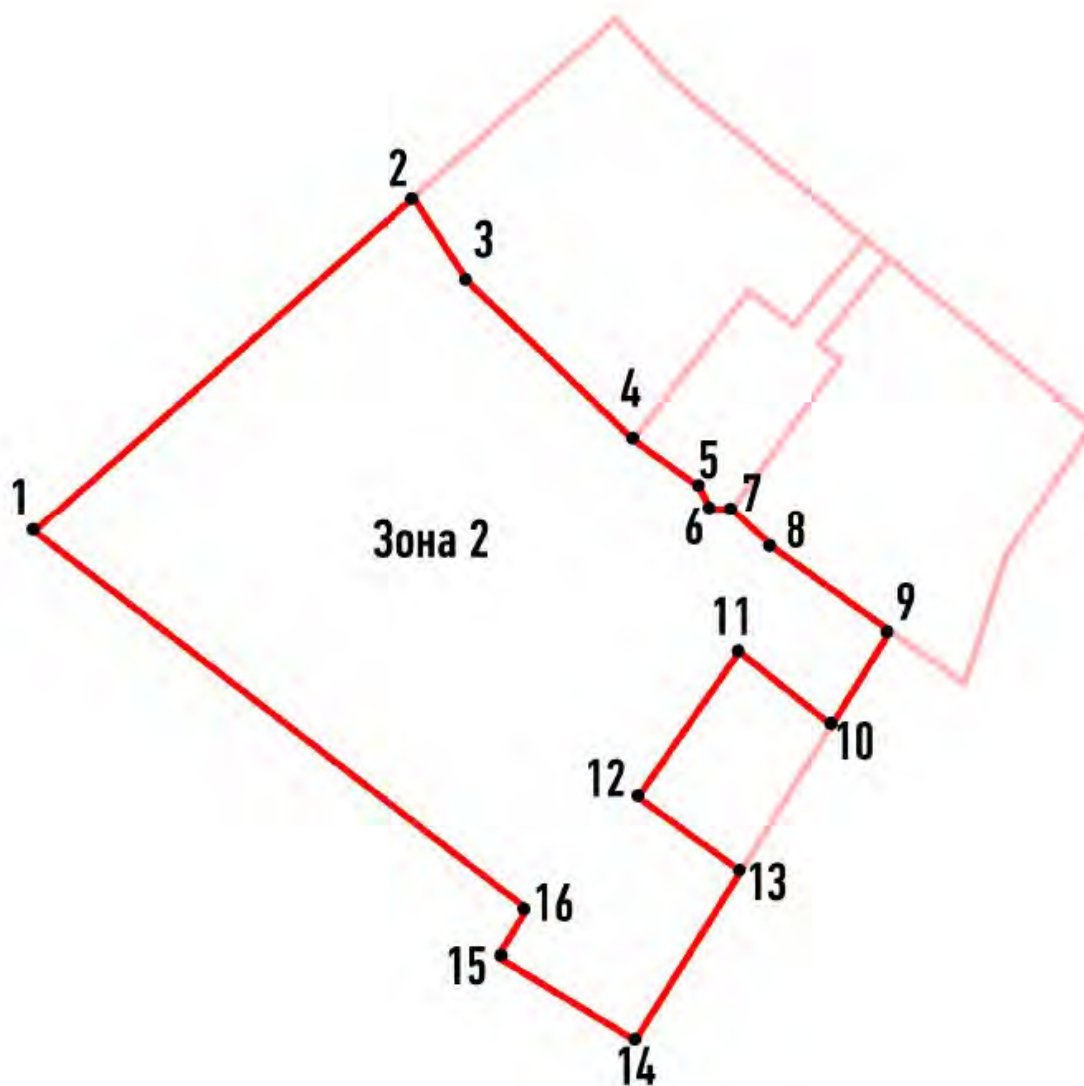
Участок 1

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	288102.16	2194156.18
2	288095.15	2194166.69
3	288050.17	2194127.68
4	288041.3	2194137.22
5	287991.11	2194091.9
6	287987.84	2194080.62
7	287995.08	2194076.36
8	288015.07	2194052.63
9	288071.74	2194102.73
10	288059.66	2194118.15
1	288102.16	2194156.18

Участок 2

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	287897.01	2194139.36
2	287963.43	2194075.44
3	287881.75	2193985.68
4	287799.96	2194033.79
1	287897.01	2194139.36

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места
«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.;
сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Скребловское сельское поселение, д. Наволок
в МСК-47 зона 2**



Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места:

От точки 1 к точке 2- в северо-восточном направлении по западной границе достопримечательного места;

От точки 2 к точке 9 - в юго-восточном направлении по верхней кромке надпойменной террасы до восточной границы территории достопримечательного места;

От точки 9 к точке 14 - в юго-западном направлении по восточной границе территории достопримечательного места, огибая регламентный участок «Зона 1» (участок 2);

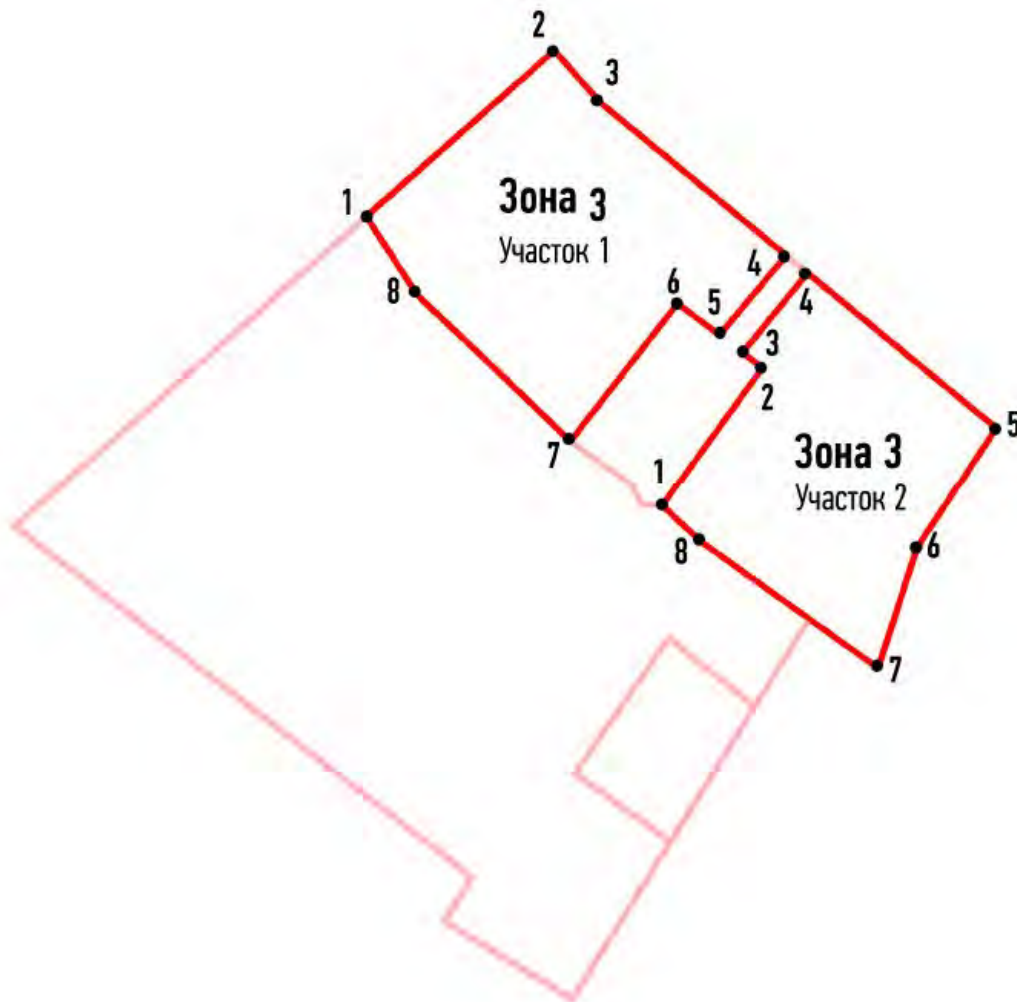
От точки 14 к точке 1 - в северо-западном направлении по юго-западной границе достопримечательного места.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	287969.20	2193761.75
2	288126.95	2193939.31
3	288060.43	2194010.71
4	288023.55	2194059.46
5	287994.61	2194076.51
6	287988.33	2194078.91
7	287990.01	2194092.66
8	287931.66	2194137.23
9	287913.26	2194158.8
10	287896.7	2194139.22
11	287963.09	2194077.17
12	287882.67	2193986.81
13	287799.77	2194034.15
14	287752.78	2193979.02
15	287803.07	2193909.25
16	287832.75	2193927.77
1	287969.2	2193761.75

**Координаты характерных (поворотных) точек границы
территории регламентного участка «Зона 3»
достопримечательного места**

**«Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII
в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Скребловское сельское поселение, д. Наволок
в МСК-47 зона 2**



Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места:

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 - в северо-восточном направлении по западной границе достопримечательного места;

От точки 2 к точке 4 - в юго-восточном направлении по северной границе достопримечательного места;

От точки 4 к точке 7 - в юго-западном направлении по западной границе регламентного участка "Зона 1" (участок 1);

От точки 7 к точке 1 - в северо-западном направлении по северной границе регламентного участка "Зона 2".

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 - в северо-восточном направлении по восточной границе регламентного участка "Зона 1" (участок 1);

От точки 4 к точке 5 - в юго-восточном направлении по северной границе достопримечательного места;

От точки 5 к точке 7 - в юго-западном направлении по восточной границе достопримечательного места;

От точки 7 к точке 1 - в северо-западном направлении по северной границе регламентного участка "Зона 2".

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места**

Участок 1

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	288210.64	2194035.59
2	288127.03	2193940.43
3	288064.31	2194006.90
4	288024.25	2194059.97
5	288071.66	2194103.07
6	288059.61	2194117.24
7	288102.71	2194156.54
8	288181.53	2194060.84
1	288210.64	2194035.59

Участок 2

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	288018.50	2194258.69
2	288095.62	2194166.54
3	288050.95	2194127.85
4	288041.15	2194137.06
5	287990.92	2194091.98
6	287931.91	2194137.22
7	287884.22	2194195.02
8	287968.89	2194216.50
1	288018.5	2194258.69

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок

Разработан перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта.

Целью установления требований к градостроительным регламентам и требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места является сохранение, восстановление (регенерация) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, включая возобновление компенсационного характера (преемственное развитие) исторической композиционно-планировочной структуры территории.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах участков достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок.

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах участков режимов использования земель в границах достопримечательного места.

На территории Достопримечательного места разрешается:

1. Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
3. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности, формирование крон деревьев;
4. Установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия; размещение информационных знаков;
5. Ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с

последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

6. Ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с перекладкой их в подземные трассы;
7. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах.

На территории Достопримечательного места запрещается:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
2. Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов;
3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
4. Размещение и захоронение отходов производства и потребления;
5. Устройство свалок;
6. Устройство складов и захоронений веществ любого класса опасности;
7. Разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров;
8. Строительство объектов башенного и мачтового типа;
9. Уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;
10. Размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов;
11. Строительная и хозяйственная деятельность, затрагивающая предмет охраны Достопримечательного места, без разработки документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Территория Достопримечательного места разделена на регламентные участки в соответствии с особенностями планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории объекта культурного наследия – достопримечательного места: Зона 1, Зона 2, Зона 3.

2. Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу: Ленинградская область,

Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок

В границах режима «Зона 1» разрешается:

1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

2. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, достопримечательного места, при обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Допускается воссоздание утраченных зданий при достаточном количестве иконографических материалов;

3. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и других сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия при разработке документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка, кладка из дикого камня (гранитного валуна);

- кровля двускатная; материал покрытия - листовое железо; угол наклона кровли - 30°- 40°;

4. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки без искажения окружающего ландшафта;

5. Благоустройство территории в приемах и материалах конца XIX в., воссоздание дорожно-тропиночной сети, восстановление исторического рисунка зеленых насаждений в соответствии с иконографическими материалами и на основе историко-культурных исследований;

6. Ограждения земельных участков не допускается;

7. Элементы благоустройства территории, их объемно-пространственное решение и материалы должны соответствовать историческому периоду кон. XIX - нач. XX вв.;

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 1» территории объекта культурного наследия:

Виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) (исключительно в части проживания населения в существующих жилых домах. Новое строительство на незастроенных

территориях запрещено);

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- туристическое обслуживание (5.2.1);

историко-культурная деятельность (9.3).

3. Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок

В границах режима «Зона 2» разрешается:

1. Использование территории в качестве зоны отдыха, рекреации и природно-познавательного туризма;
2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения, особенностей рельефа, гидрография и другие элементы исторического ландшафта. При обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия допускается развитие дорожно-тропиночной сети в западной части парка.
3. Устройство туристско-экологических троп;
4. Реставрация исторической гидросистемы: прочистка прудов, укрепление их береговых линий;
5. Размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия. Максимальный размер информационного стенда – 1 x 1 метр;
6. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

В границах режима «Зона 2» запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства;
2. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;
3. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений;
4. Проведение гидрологических мероприятий без исследований, проекта и государственной историко-культурной экспертизы, подлежащей согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.
5. Изменение ландшафта, нарушение рельефа (в т.ч. устройство насыпей или выемок), засыпка водоемов;
6. Нарушение почвенного покрова

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 2» территории объекта культурного наследия:

Виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) (5.0),
- охрана природных территорий (9.1),
- историко-культурная деятельность (9.3).

4. Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок

В границах режима «Зона 3» разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения;
2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, без увеличения их высотных и плановых габаритов с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов при разработке документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
3. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;
4. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;
5. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках;
6. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки без нарушения ландшафта;
7. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия;
8. Реконструкция и ремонт дорог и проездов.

В границах режима «Зона 3» запрещается:

1. Возведение новых объектов капитального строительства;
2. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;
3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

4. Устройство ограждений по периметру земельных участков.

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 3» территории объекта культурного наследия:

1. Реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- максимальная высота зданий и сооружений – не более 9 м до конька кровли;
- материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка, кладка из дикого камня (гранитного валуна);
- кровля двускатная; материал покрытия - листовое железо; угол наклона кровли - 30° - 40°;
- отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции допускается не более чем на 10%;
- площадь застройки – не более 15% от общей площади земельного участка;

2. Ограждения земельных участков не допускаются;

3. Элементы благоустройства территории, их объемно-пространственное решение и материалы должны соответствовать историческому периоду кон. XIX - нач. XX вв;

4. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

5. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

6. Устройство ограждений по периметру земельных участков.

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 3» территории объекта культурного наследия:

Виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) (исключительно в части проживания населения в существующих жилых домах. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- отдых (рекреация) (5.0);

- туристическое обслуживание (5.2.1);
- историко-культурная деятельность (9.3).

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволоки

Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок



Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: усадебный дом, парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д.Наволоки

Копии документов

УТВЕРЖДАЮ

Вешин
Начальник Инспекции охраны
памятников УК ЛОИ
Дементьева Н.Л.
18.06.1980 года

А К Т № 12-1
о постановке на первичный учёт
памятников истории и культуры
Лужского района

11.06.80

Комиссия, образованная распоряжением начальника ГИОП
УК ЛОИ Дементьевой Н.Л. в составе:

- ст.архитектора Глинской Н.Б.
- инженера-инспектора Сазанец В.К.
- техника Шепелевой Н.П.

осмотрев в Лужском районе объекты, обладающие историко-
архитектурной и художественной ценностью, постановила принять
их на первичный учёт с целью охраны, систематического контроля
и более полного изучения, согласно прилагаемого списка в
количестве 67 единиц.

Подписи:



Глинская Н.Б.

Сазанец В.К.

Шепелева Н.П.

СПИСОК

вновь выявленных памятников, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Лужский район

Ленинградской обл.

№	Наименование	Дата, автор	Местонахождение	Технич. сост.
1	2	3	4	5
	Памятники архитектуры			
	н.ХУ-ХІХвв. м.Черемнец			
	Ансамбль Черемнецкого монастыря			неудовл.
				"-"
1.	Территория м-ря, 6 га	ХУІІІ-ХІХ вв.	"-"	"-"
2.	Собор Иоанна Богослова, кам.	к.ХУ-ХУІ вв.	"-"	руины, авар.
3.	Настоятельский корпус, дер.	ХІХ в.	"-"	неудовл.
4.	Странноприимная, кам.	ХІХ в.	"-"	удовлетв.
5.	Келейный корпус, кам. 2 этажн.	ХІХ в.	"-"	неудол.
6.	Кузница, кам.	ХІХ в.	"-"	удовл.
7.	Хлебопекарня, кам.	ХІХ в.	"-"	"-"
8.	Ледник, кам.	ХІХ в.	"-"	"-"
9.	Монастырская ограда, арочные ворота	ХІХ в.	"-"	аварийн.
10.	Братские кельи, дер.	ХІХ в.	"-"	неудовл.
11.	Подпорные стенки, лестницы, пирс	ХІХ в.	"-"	"-"
12.	Монастырское кладбище	ХУІІІ-ХІХ вв.	"-"	"-"
13.	Трапезная, кам.	ХІХ в.	"-"	"-"
14.	ц.Иоанна Предтечи, кам.	1574 г. (?)	д.Каменные Поляны	авар.
15.	ц.Спаса Нерукотворного, дер.	1853 г.	д.Сяберо	неудовл.
16.	ц.Фрола и Лавра, кам. ограда	ХІХ в.	д.Капокошицы	удовл.
17.	Никольская ц., кам.	ХІХ в.	д.Рель	авар.
18.	Воскресенская ц., кам.	1901 г.	д.Голубково	удовл.
19.	Никольская ц., дерев.	1733 г.	д.Заозерье	аварийн.
20.	часовня ^{Иоанне Богослове} Дмитрия Солунского , камм	ХІХ в.	д.Наволок	удовл.
21.	Здание школы, дер.	с.ХІХв.	"-"	неудовл.
	Усадебные комплексы и памятники садово-паркового искусства			
	Усадебный комплекс "Заполье"		к.ХІХ-н.ХХвв. пос.Володарский	удовл.
	Бирдья Бильдерлинга			"-"
22.	Усадебный дом, дер.	к.ХІХ в.	"-"	"-"
23.	Парк, 20 га, малые архит. формы (2 грота, 3 тоннеля, 3 лестн. спуска, фонтан, кам. ограда, ворота, подпорные арки)	к.ХІХ-н.ХХв.	"-"	неудовл.
24.	Гостевой флигель, кирп.	к.ХІХ в.	"-"	аварийн.

I :	2	3	4	5
25. Молочная, кам.	к. XIX в.	п. Володарский	неудовлетв.	
26 Конюшня, каретная, кам.	"	"	неудовл.	авар.
27. Дом приказчика, дер.	"	"	неудовл.	"
28. Хозяйственный корпус, 2 эт., кам.	"	"	"	"
29. Производственный корпус, кирп.	"	"	авар.	"
30. Часовня-усыпальница Бильдерлинга	"	"		
Усадебный комплекс "Ильжо" Фан дер Флига				
	к. XIX в.	д. Ильжо	неудовл.	
31. Усадебный дом, дер.	"	"	аварийн.	
32. Дом охотника, кам.	"	"	неудовл.	
33. Молочная, кам.	"	"	неудовл.	
34. Дом приказчика, деревян.	"	"	аварийн.	
35. Ледник и кладовая, кам.	"	"	"	
36. Каретный сарай, кам.	"	"	неудовл.	
37. Парк и берёзовая роща, 20 га	"	"		
Усадебный комплекс "СкреблOVO"				
	XIX в.	пос. СкреблOVO	неудовл.	
38. Каретный сарай, кам.	XIX в.	"	"	
39. Конюшня, кам.	"	"	удовл.	
40. Амбар. кам.	"	"	неудовл.	
41. Хозяйственный корпус, кам.	"	"		
42. Парк, 7 га, аллеи	"	"		
Усадьба "Голубково"				
	XIX в.	д. Голубково	неудовл.	
43. Усадебный дом, дер.	XIII в.	"	"	
44. Парк, 10 га, аллеи				
Усадьба "НаволоК"				
	XIX в.	д. Наволок	неудовл.	
45. Усадебный дом, дер.	XIII в.	"	"	
46. Парк, 4 га, аллеи, пруд				
Усадебный комплекс "Рапти"				
	XIX в.	п. Дзержинский	авар.	
47. Фундаменты дворца, лестничныи ю спуск, подпорная стена с пандусами	XIX в.	"	удовл.	
48. Оранжерейный корпус, кам.	XIX в.	"	"	
49. Дом управляющего, кам.	XIX в.	"	"	
50. Кухонный флигель	XIX в.	"	"	
51. Конюшня	"	"	неудовл.	
52. Дом садовника	"	"	"	
53. Хозяйственный постройка	"	"	"	
54. Регулярный парк, 9 га, пруды, каналы, аллеи	"	"	"	

Усадьба "Солнцев Берег"				
		XVIII в.	д. Солнцев Берег	неудовл.
55.	Парк, 7 га, аллеи	XIX в.	"-"	"-"
56.	Дом приказчика (?)	XIX в.	"-"	"-"
57.	Хозяйственный постройка	XVIII-XIX в.	санаторий "Красный Вал"	"-"
58.	Парк усадьбы Глинки-Маррина "Нижговицы", 86 га, аллеи, фонтан	XIX в.	д. Жельцы	"-"
59.	Парк усадьбы "Дубки", 10 га, аллеи, пруд	XIX в.	д. Муравейно	удовл.
60.	Парк усадьбы Веймарна "Муравейно", 7 га, аллеи	XIX в.	"-"	"-"
61.	Деревянный усадебный дом	XIX в.	д. Шильцево	неудовл.
62.	Парк усадьбы Геринга "Никольское", 14 га, аллеи, пруд	XIX в.	"-"	"-"
63.	Усадебный дом, дер. (перестр.)	XIX в.	д. Репьи	"-"
64.	Парк усадьбы "Репьи", 6 га: ^(садовника)	XVII-XIX в.	"-"	"-"
	Дом приказчика (?), кам.	к. XIX в.	"-"	"-"
		"-"	"-"	"-"
66.	Скотный двор, кам.	к. XIX в.	"-"	аварийн.
67.	Часовня, кам.			

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
Памятники истории и культуры СССР
(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Большой Наволок. Парк

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент иск-ва
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника для памятников истории)
XIII в.; сер. XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская область
(АССР, край, область, район, автономная обл.)
Лужский район, д. Наволок
(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилое помещ.	хозяйствен-ное	не исполь-зуется
+	музей библ. клуб		болн. санат. д.отд.		учрежд. торгов. промышл. склад	

Приложения:

- Фото общего вида —
- Фото фрагментов — **I4**
- Генплан — **I**
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —
- План фотофиксации — **I**
- Инвентаризационное описание — **8 стр.**
- Учетная карточка — **I**
- План 1865 г. — **I**
- Вкладыши VI, VII, VIII — **3**

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аварийно
для памятников археологии			+	
для памятников архитектуры и истории				
в интерьере:				
для памятников монументального искусства				

культурного слоя
важнейших находок
конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров
живописи
скульптуры
прикл. искусства
цоколя
постаментов
скульптуры
грунта
красочного слоя

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны: союзная | республ. | местная | не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану: нет | +

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ): не установлена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Совхоз Скреблово

д) дата и № охранного документа: 10 ноября 1993

Дата составления паспорта: Составитель Мыслина Л.П.
(ф. и. о., должность или профессия)

И. п. М. П. РСФСР

Испектор по охране памятников (подпись)

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- а)
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Старинное село Большой Наволок издавна принадлежало семье Неплюевых, которые владели и многими другими имениями Лужского уезда. В начале XVIII века владельцами были троюродные братья Иван Никитич и Василий Степанович, а после раздела село осталось за последним из них. В середине XVIII в. оно по наследству перешло к сыну Исаку Васильевичу, а от него в 1770 г. констеблю флота Фролу Исаковичу Неплюеву. В 1783 г. в селе Большой Наволок было м.п. 88, ж.п. 95 душ в 14 крестьянских дворах. В селе была господская усадьба с деревянным барским домом и садом с плодовыми деревьями яблонь, груш, вишен, слив, красной и черной смородиной. Поселение крестьян и усадьба владельца занимали 13 дес. 100 саж. К этому времени планировочная основа села и барской усадьбы уже сложилась и в дальнейшем существенно не изменялась. Село располагалось на высоком берегу Черемнецкого озера. Ручей Миличков отделял его от Малого Наволока, находившегося южнее. Барская усадьба размещалась в северной части и имела регулярную планировку. Регулярный парк симметрично-осевой планировки спускался по склону, имея в плане форму вытянутого прямоугольника. Барский дом стоял на краю верхней террасы. У подножия склона был выкопан прямоугольный пруд. На берегу озера на насыпной площадке стоял флигель. Фруктовые сады примыкали к парку на верхней террасе, и у подножия склона.

В 1797 г., после смерти Фрола Исаковича Неплюева, не оставившего потомства, село Большой Наволок досталось родственнику, правнуку дядьки его совладельца Ивана Никитича, Дмитрию Николаевичу Неплюеву, генерал-адъютанту, действительному статскому советнику, статс-секретарю Павла I. Он сразу же упразднил домовую церковь, которая была устроена в господском доме, передав утварь в Черемнецкий монастырь. Уже в 1802 г. он продал имение Гавриле Семеновичу Зиминому, тайному советнику Коллегии иностранных дел. После смерти Г.С. Зиминова, поместье перешло по наследству его сыну, подпоручику Павлу Гавриловичу Зиминому, который владел селом с 1806 по 1823 г.г. В 1823 г. Павел Гаврилович продал имение подполковнику Иванову Василию Ивановичу, а тот в 1830 г. продал жене чиновника 9 класса Марье Ивановне Черкасовой. Смежные земли всегда принадлежали Казенному ведомству, сначала казенной палате, затем с 1796 г. Ораниенбаумскому дворцовому правлению, дворцы и земли которого были пожалованы Павлом I великому князю Александру Павловичу. Его наследник Николай I в 1834 г. пожаловал дворцы и земли этого правления брату Михаилу Павловичу, от которого по завещанию они перешли в 1849 г. во владение его вдовы Елены Павловны. В 1838 г. Михаил Павлович (см. вкладыш б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Разросшийся поселок вплотную подступил к парку. С западной стороны к парку примыкает отработанный песчаный карьер. Усадебные строения не сохранились. Сохранность парковой растительности невелика, а поднявшийся самосев закрывает видовые перспективы, засоряет парк, скрывает оформленное валунами русло протоки.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты
- а)
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Исторический парк бывшей усадьбы расположен в деревне Наволок на восточном берегу Черемнецкого озера почти напротив старинного Черемнецкого монастыря. Ровный участок местности вознесен на высоту более 20 м над водной поверхностью. Верхняя крутая часть склона в пределах парка обработана террасами в виде выступов в парадной части и прямой террасой в восточной части.

Обследованный участок пл. 13 га включает собственно парк на пл. 4 га, участок отработанного карьера на склоне к западу от парка — 3 га, поселок в северо-восточной части — 6 га. Границами участка служат улицы и дороги поселка, вдоль которых кое-где еще растут старые дубы и ясени, желтая акация. Основа планировки парка сохранилась. Прямая въездная аллея заканчивается овальным партером с внешней и внутренней насыпными дорожками. Между дорожками по овалу растут старые липы, разветвляющиеся от высоты 2,5 м и обрезанные на высоте 4 м. За овалом — деревянный дом на старом фундаменте. Перед ним на краю склона спланированный выступ видовой площадки. Такой же, поменьше, выступ устроен западнее по склону. Между ними просматривается спускающаяся по склону дорожка, укрепленная со стороны уклона валунами. У подножия склона парк пересекает поперечная дорога, грубо засыпанная щебенкой. Ниже дороги прямоугольный пруд, за ним у края берегового уступа ровная приподнятая площадка. От пруда отходит пересохшая протока. В густой траве просматриваются детали каменных каскадов, бетонного бассейна, валуны. С востока к описанной выше вытянутой полосе старого, парадного парка примыкает полоса полей, частично занятых огородами. В верхней части склона на спланированной узкой террасе устроена прямая видовая дорожка. А в нижней части, у побережья, спланирован уступ склона и выступающая к воде видовая площадка.

Самые старые деревья парка, липы, в возрасте более 200 лет, отмечены в небольшом количестве во въездной аллее, внутреннем дворе и у пруда. Вызывает восхищение огромный трехсотлетний дуб, в одиночестве стоящий среди огородов к востоку от партера.

Следующий слой деревьев в возрасте 130-160 лет представлен более разнообразным ассортиментом — липы, дубы, ясени, клены, ель. Более молодой возраст имеют преимущественно порослевое поколение парковых деревьев (см. вкладыш б).

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Интересный образец регулярного парка с включением пейзажных элементов XVIII-XIX в.в. на склоне к озеру. Сохранилась основа и некоторые детали планировки.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

См. вкладыш

т. СЗЛП з. 37. т. 2000. 31.01.90 г.



Ленинградская область
Лужский район
г. Каволок

Парк усадьбы Болотиной Каволок

Фото Мочалковой Л. П.

1992 г.

1. Вязовая аллея



Ленинградская область
Лужский район
д. Новолок

Парк усадьбы Большой Новолок

Фото Мосишной Л. П.

1992 г.

2. Партер.



Ленинградская область
Луганский район
д. Наволок
Деревня усадьбы Большой Наволок
Рисо Мыслиной Л.П.
1992г.

3. Лицы на картине.



Ленинградская область
Лужский район
г. Новолок

Парк усадьбы Большой Новолок

Резо Мысешной Л.П.

1992г

4. Дуб-патриарх.



Ленинградская область
Лужеский район
д. Наволок
Парк усадьбы Большой Наволок
Фото Москвиной Л. П.
1992 г.

5. Дорожка на террасе.



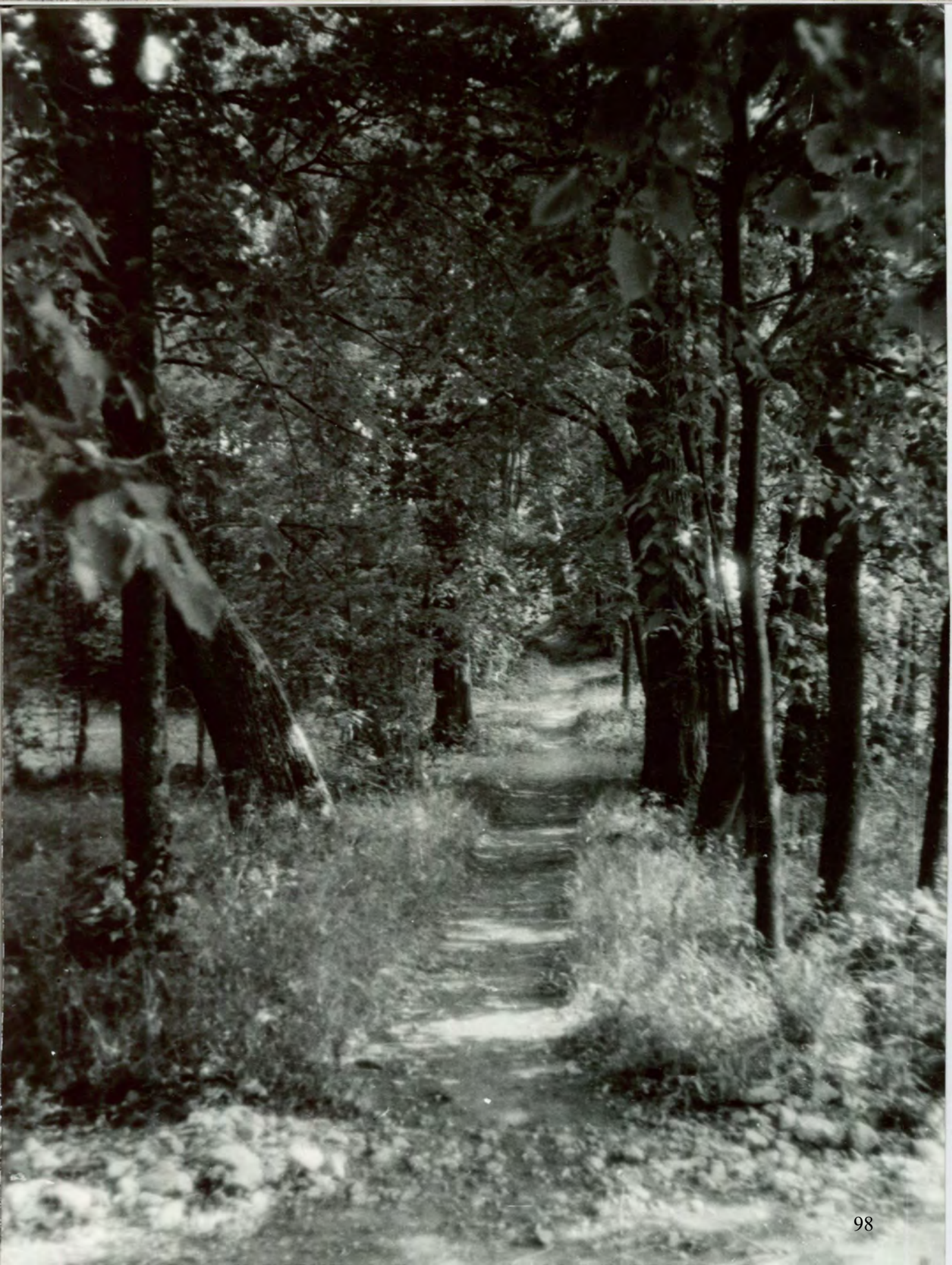
Ленинградская область
Лужский район
д. Новослок

Парк усадьбы Большой Новослок

Фото Мыслиной Л. П.

1992 г.

6. Площадка в центре аллеи на склоне.



Ленинградская область

Лужский район

д. Новолок

Турк усадьбы Большой Новолок

Фото Мышиной Л.П.

1992 г.

7. Аллея на склоне



Ленинградская область
Луганский район
д. Новолук

Парк усадьбы Большой Новолук
Фото Мясниной А.П.
1992 г.

8. Дарюга вдовы Мясниной



Ленинградская область
Луганский район
д. Наволок

Сток урожая Большой Наволок
Резо Мышиной Л.П.
1992г.

9. Лугов.



Ленинградская область
Лужский район
д. Наволок

Парк усадьбы Большой Наволок

Фото Москвиной Л.П.

1992 г.

10. Мостик через протоку.



Ленинградская область
Лужский район
д. Новослок

Парк усадьбы Большой Новослок

Фото Мышиной Л.П.

1992 г.

11. Дуб на насыпной площадке.



Ленинградская область
Лужский район
д. Наволок

Парк усадьбы Большой Наволок
Фото Мышиной Л.П.
1992г.

12. Беседка на берегу озера.



Ленинградская область
Лужский район
д. Наволок
Парк усадьбы Большой Наволок
Рисо Мышкиной А. П.
1992 г.

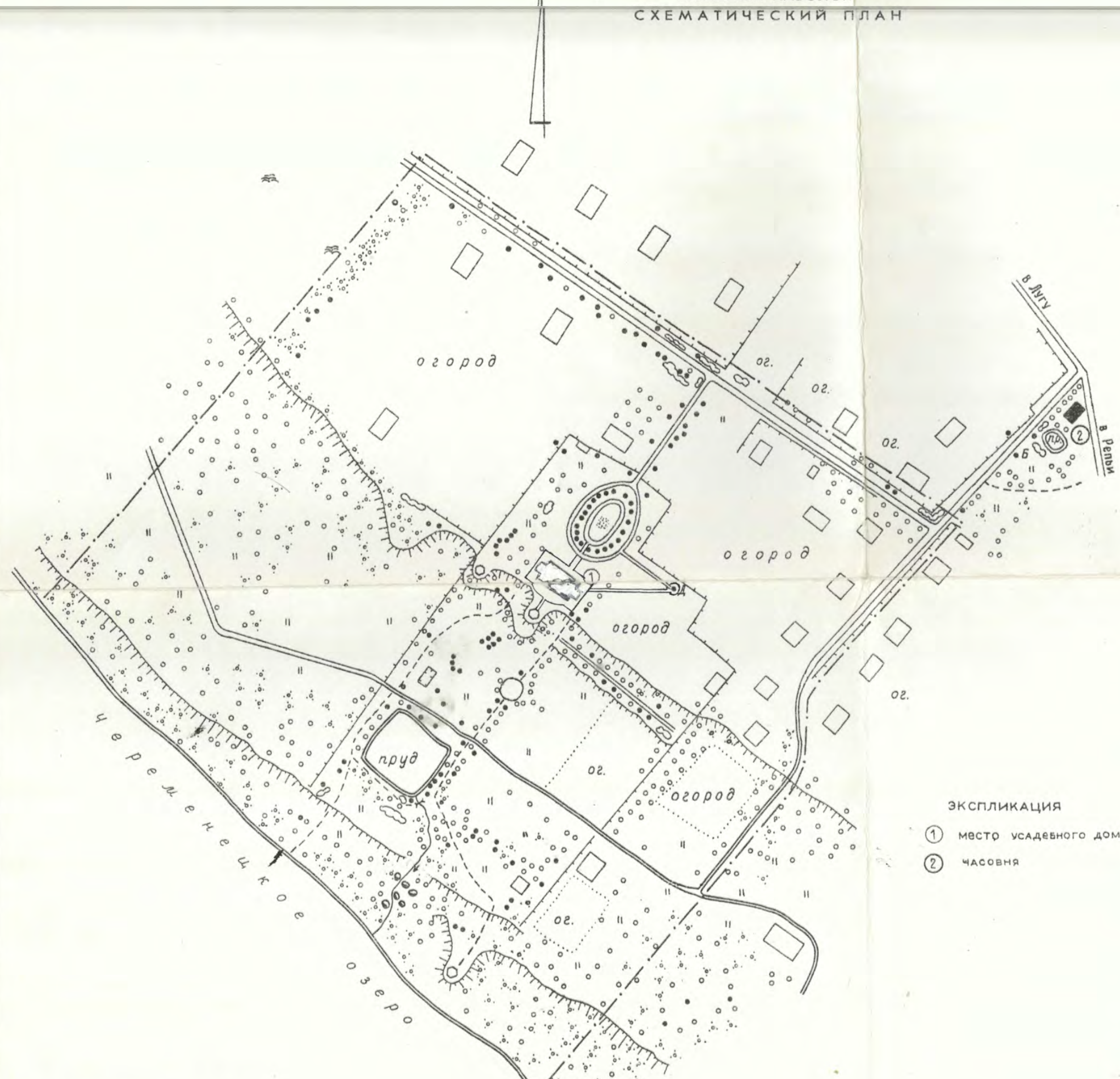
13. Вид аллеи на склоне с восточной поляны.



Ленинградская область
Служеский район
р. Наволок
Парк усадьбы Большой Наволок
Фото Москвиной Л. П.
1992 г.

14. Вид на озеро с верхней террасы.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ЛУЖСКИЙ РАЙОН
 Д. НАВОЛОК
 ПАРК УСАДЬБЫ
 БОЛЬШОЙ НАВОЛОК
 СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН



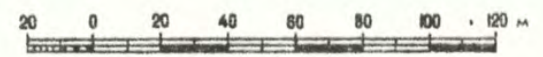
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- ☁ кустарники
- ☎ участок хвойного насаждения
- ☎ участок лиственного насаждения
- аллея
- || газоны
- цветники
- ≡ пашня
- ══ дороги
- - - тропы
- ~ ручей
- ограды современные
- исторические здания
- современные постройки
- ⌈⌋ мосты
- беседка, павильон
- - - граница парка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

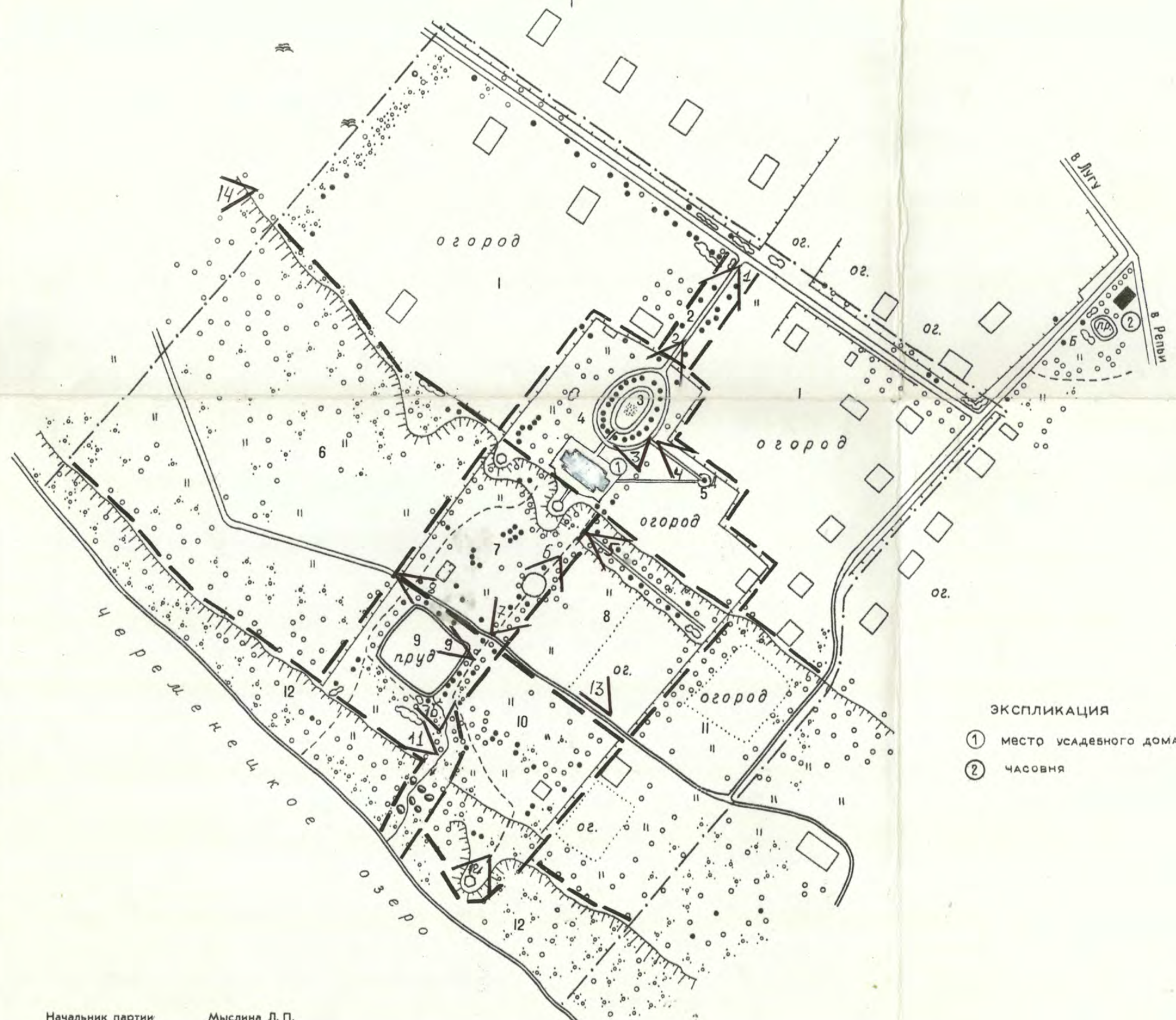
- ① место усадебного дома
- ② часовня

Масштаб 1:2000



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ РАЙОН
Д. НАВОЛОК
ПАРК УСАДЬБЫ
БОЛЬШОЙ НАВОЛОК
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ
И ФОТОФИКСАЦИИ



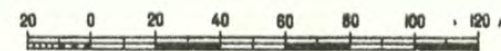
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- ⊃ кустарники
- ⊃ (with tree symbol) участок хвойного насаждения
- ⊃ (with deciduous tree symbol) участок лиственного насаждения
- ⊃ (with grid) аллея
- ⊃ (with horizontal lines) газоны
- ⊃ (with dots) цветники
- ⊃ (with wavy lines) пашня
- ⊃ (with double lines) дороги
- ⊃ (with dashed line) тропы
- ⊃ (with wavy line) ручей
- ⊃ (with solid line) ограды современные
- ▬ исторические здания
- ▭ современные постройки
- ⊃ (with arch) мосты
- беседка, павильон
- - - граница парка
- - - граница контура
- 4 номер контура
- ⊃ (with number) экспозиция и номер кадра

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① место усадебного дома
- ② часовня

Масштаб 1:2000



В/О Леспроект
Северо-Западное лесостроительное предприятие

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Наименование памятника Усадьба Большой Наволок в Лужском районе Ленинградской области

Наименование обследуемого объекта на территории памятника парк

Площадь: территории памятника _____ га, обследуемого объекта 13 га.

Рельеф ровный и довольно крутой склон юго-западной экспозиции

Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта регулярный парк с включением пейзажных элементов
XVIII-XIX в.в. на склоне к озеру. Сохранилась основа и некоторые детали планировки

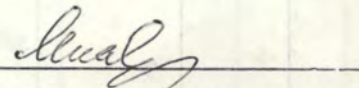
Степень сохранности: планировки 2, растительности 2

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика реконструкция с частичной реставрацией

Рекомендации по дальнейшему использованию рекреационное, туристско-экскурсионное

Составитель СЗЛП В/О "Леспроект" Нач.л/у партии Мыслина Д.П.
(организация, должность, ф. и. о.)

Подпись составителя



9 июля 1992 г.

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	4,4	Поселок				3			I30		
			Вдоль улицы в западной части дуб 160 лет и акация желтая	ясени	I30 лет,					в восточной части один	
2	0,1	Подъездная аллея	10 лип 230	иск		2	3			I/2	
			Сохранилось 10 лип. У всех лип обломанные вершины, сушь, обширные дупла.								
3	0,1	Партер	ЛП-19 шт 100	иск		2	3		2	I/2	
			Партер имеет форму овала с внешней и внутренней насыпными дорожками шир. 1 м. По овалу между дорожками растут липы - 19 штук. Стволы лип разветвляются от высоты 2,5 м и обрезаны на высоте 4 м. У лип обширные дупла. Между деревьями подсажены две липы 10 лет, один ясень 15 лет. саженцы вишни войлочной. В центре овала - цветник со случайным ассортиментом летников - гвоздика турецкая, календула, лилия тигровая, колокольчик крапиволистный. Края цветника выложены кирпичем. С западной стороны вдоль дорожки высажены барбарис Тунберга, вишня войлочная. У дорожки - деревянные скамейки со спинками. Газон: клевер белый, черноголовка, манжетка, злаковые, удовлетворительного состояния.								

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4 САНТОШКА ИКСУ	0,8	Площадка внутреннего двора				2			3	2/3	
			<p>В центре деревянный дом, построенный на фундаменте господского дома. На поляне у дома детские деревянные домики, горки, качели, скамейки. Перед домом три бетонных ящика - вазы с календулой, лилией тигровой. В юго-западной части в группе, по окраинам поляны единично, липы 230 лет и остатки огромных пней лип. Единично и группами на поляне ясень, клен, липа 35 лет, клен, дуб, один кедр 10 лет, ясень 160 лет, жимолость, сирень обыкновенная, калина об, жостер, смородина черная. У старого пня ели подсажена лиственница 7 лет. В восточной части - огород. В покрове клевер, мать-и-мачеха, тысячелистник, герань, спорыш, подорожник.</p>								
5	-	Одиное дерево	Д300	иск		I					
			<p>Дуб стоит между огородом и забором приусадебного участка жителей поселка. К дубу проложена щебеночная дорожка шир. около 1 м. Дуб стоит на слегка приподнятом основании. Высота дуба 25 м диаметр 210 см. На высоте 2 м ствол разветвляется на три основных сука. На высоте 5 м - видна давно лопнувшая, вросшая глубоко в стволы металлическая стяжка. Диаметр кроны достигает 20 м. Под дубом в беспорядке растут календула, щавель туполистный, полынь, лопух, сурепка, пустырник.</p>								
6	2,9	Поляна				2			3	4/5	Ландшафтные рубки
			<p>Поляна расположена у подножья крутого склона на краю заброшенного песчаного карьера 60-х годов. В покрове элаки, василек полевой, щавель конский, клевер, цинорий. Поляна зарастает ивой, ольхой серой. С бровки обрыва открываются дальние виды на озеро и противоположный берег. Древесная поросль сильно ограничивает обзор.</p>								

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Пронско-хождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	0,6	Поляна регулярного парка	Поляна расположена на склоне к озеру. В верхней части спланированы выступы рельефа – один по центру главного дома, другой к западу от него. Западный выступ укреплен камнями. На выступах установлены металлические ажурные беседки, изготовленные по эскизам Н.П.Мальшевой. От дома вниз ведет щебеночная дорожка, шир. 2,5 м, с заметным укреплением валунами по восточному краю, со стороны уклона. В верхней части склона куртина 8 КД I Яс I Лп (40), сомкнутость крон 0,9, в подлеске черемуха, сирень обыкновенная, жимолость, акация желтая. Единично и малыми группами по поляне разбросаны липы 230 лет, липы 40 лет, боярышник сибирский, жостер. Отдельные старые липы сохранились в восточной и южной аллеях. С запада поляна огорожена металлическим сетчатым забором. Вдоль забора посажены саженцы пихты, сирени об. В нижней части поляны спланирована приподнятая площадка. Она огорожена металлической ажурной оградой и покрыта бетонными плитками. В восточной аллее шириной 4 м липа 25 лет, порослевые липы 50-60 лет, черемуха. В центре восточной аллеи выполнена круглая газонная площадка, пересеченная по оси и окруженная щебеночными дорожками. Установлены чугунные скамьи. Площадка живописно оформлена диким камнем, молодыми посадками сирени, боярышника, жостера. Покров: сныть, злаки, поповник, герань, горошек, колокольчик крапиволистный. Прокошено. Выделена куртина колокольчика.			I			2	2/3	Ландшафтные рубки

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
8	0,7	Поляна	В верхней части поляны на спланированной террасе насыпная дорожка шир. 1 м. Вдоль дорожки гнездами растут порослевые липы 60-100 лет. В конце террасы - куст барбариса обыкновенного. На юго-западной половине склона - посадки рядами клена 10 лет. Северо-восточная часть занята огородами. Юго-восточная часть пересечена новой щебеночной проезжей дорогой, несколько сдвинутой выше относительно первоначальной аллеи, отмеченной ныне рядом порослевых "букетов" лип 60 лет. На восточной границе - металлическая сетка, вдоль нее в верхней части ясени 30 и 100 лет, черемуха, лещина, жостер, в нижней части посажена акация белая 10 лет. В южной опушке поляны ясени, липы, ива козья, яблоня 20-60 лет. Покров: сныть, купырь, герань, щавель туполистный.			2				I	2/3	
9	0,4	Пруд с протокой	Прямоугольный пруд зарос водорослями. Из пруда вытекает протока к озеру. Русло протоки имеет расширения. В густой траве просматриваются остатки каменных каскадов и бетонные края бассейна, валуны в русле протоки. У пруда через протоку установлен современный чугунный мостик с перилами. У западного угла пруда огромная старая липа. Отдельные липы, ясени 150-200 лет сохраняются по берегам пруда, между ними молодые деревья, жостер, черемуха. С юго-западной стороны пруда полоса клена, ясени 30-40 лет, черемуха, рябина, за ней приподнятая ровная площадка с одиночным дубом 200 лет на западном ее краю и кустами сирени обыкновенной. Среди зарослей сныти, герани, долуха встречается смородина красная.			2				I/-		

ИЖИЛГОП ИЛГ ЭГОЦ

Поле для подшивки

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Пронхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
10	0,7	Поляна	Поляна расположена на насыпной террасе. От расположенной северо-восточнее поляны она отделяется сквозной полосой дуба, липы, ясеня, клена, ивы козьей 10-50 лет, единично липа, ясень 30 лет. Среди зелени деревянная беседка. На поляне лещина, черемуха, клены, ясени 20 лет, одна береза 130 лет. В восточной части у металлической сетчатой ограды деревянный домик. У ограды клен и ель 160 лет. Дорожка с полянки выходит на насыпной "язык", приподнятый над сыроватым берегом, заросшим ивой серой. На конце "языка" металлическая беседка, установленная на приподнятом основании, обложенном валунами. На насыпи куртина тополя белого 20-60 лет и его многочисленная мелкая поросль, а также ясень, ива козья 10-50 лет. Покров: сныть, крапива, герань, лопух, колокольчик крапиволистный.			2				2	2/3	Расчистка Прокашивание
11	1,1	Поляна	Покров: злаки, сныть, герань, горошек На поляне сад, огород, ведется строительство дома. По краям поляны клен, ясень, яблоня 40 лет, дуб 10 лет, ива козья и ломкая, ольха серая, береза 30 лет, черемуха, жостер, по берегу заросли ивы серой.			2			2	2/3		
12	1,2	Насаждение	70лч 20лс 15+Ивк 30 Подрост: ясень, липа, ольха - средней густоты Подлесок: крупная ломкая и слабительная, черемуха, ива серая - густой Покров: таволга, сныть, хвощ, осот. Почва сырая	ест	0,6	3	I	I/I	I	-	Ландшафтные рубки	

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
планировки и древесно-кустарниковой растительности

Планировка (основные фрагменты) въездная аллея, овалный партер, место главного дома,
регулярный парк на склоне с прудом и протокой, видовые площадки, элементы обработки рельефа

Функциональные зоны террасы, выступы, насыпные площадки

Преобладающие древесные породы липа, дуб, ясень, клен 160-230 лет ед. 300 лет
(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)
(наличие сухостоя)

Газоны сныть, крапива, лопух, клевер, манжетка, злаки, колокольчик крапиволистный
(основные виды трав, состояние)
состояние местами удовлетворительное

Цветники календула, гвоздика турецкая, лилия тигровая
(название цветов, состояние)

Степень деградации средняя - 2

Характеристика содержания растительности ухода за ней поляны в большей части прокашиваются, проводятся санитарные
и ландшафтные рубки, сухостой и валеж убраны, за старыми деревьями ведется уход

Заключение о современном состоянии регулярный парк XVIII-XIX в.в. с включением пейзажных элементов сохранил
основу и некоторые детали планировки. За парком ведется, хотя и недостаточный, уход, высе-
навливаются дорожки и пейзажные композиции под руководством и при участии инж.-озеленителя

Необходимые оздоровительные мероприятия, их объем Ландшафтные рубки, расчистки, прокашивание
Н.П. Малышевой

Поле для подшивки

3.7 1.29.12

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ Гливк охраны памятников (индекс)

Адрес Ленинградская область Лужский район, д.Наволоч
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Большой Наволоч. Парк

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА XVIII в; сер. XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется

Предлож. по использованию + рекреационное, туристско-экскурсионное

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республик.	Местная	Не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Место хранения документов

Органы охраны		Реставрац. мастерские		Музей, архив, ВНИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные

Дата составления карточки 10 ноября 1992

		+		искусство-знания
--	--	---	--	------------------

М. М. Г. ников

Составитель Мыслина Л.П.

(Ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Ляшенко Г.В.

(Ф., и., о., подпись)

Ляш 123

Учетная карточка (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Участок пл. 13 га расположен на восточном берегу Череменецкого озера в дер. Наволок и включает собственно парк – 4 га, отработанный карьер на западе – 3 га, поселок на северо-востоке – 6 га. Регулярный парк XVIII в. был расширен и дополнен в сер. XIX в. садовником А. И. Фельдманом с применением элементов пейзажного характера. В планировке парка четко выражены: въездная аллея, овальный партер, прямоугольный пруд с протокой, террасы на склоне, видовые площадки, центральная аллея. Липы, ясени, дубы, клены 130–160 лет и порослевое поколение 60–100 лет составляют основу парковых насаждений. Немногочисленны липы старше 200 лет. Выделяется одиночный дуб 300 лет. Усилиями инж.-озеленителя Н. П. Мальшевой в парке произведен частичный уход, установлены малые формы.

Интересный образец регулярного парка с включением пейзажных элементов XVIII–XIX вв. на склоне к озеру.

Специальный план
 крестьянской надельной
 селения

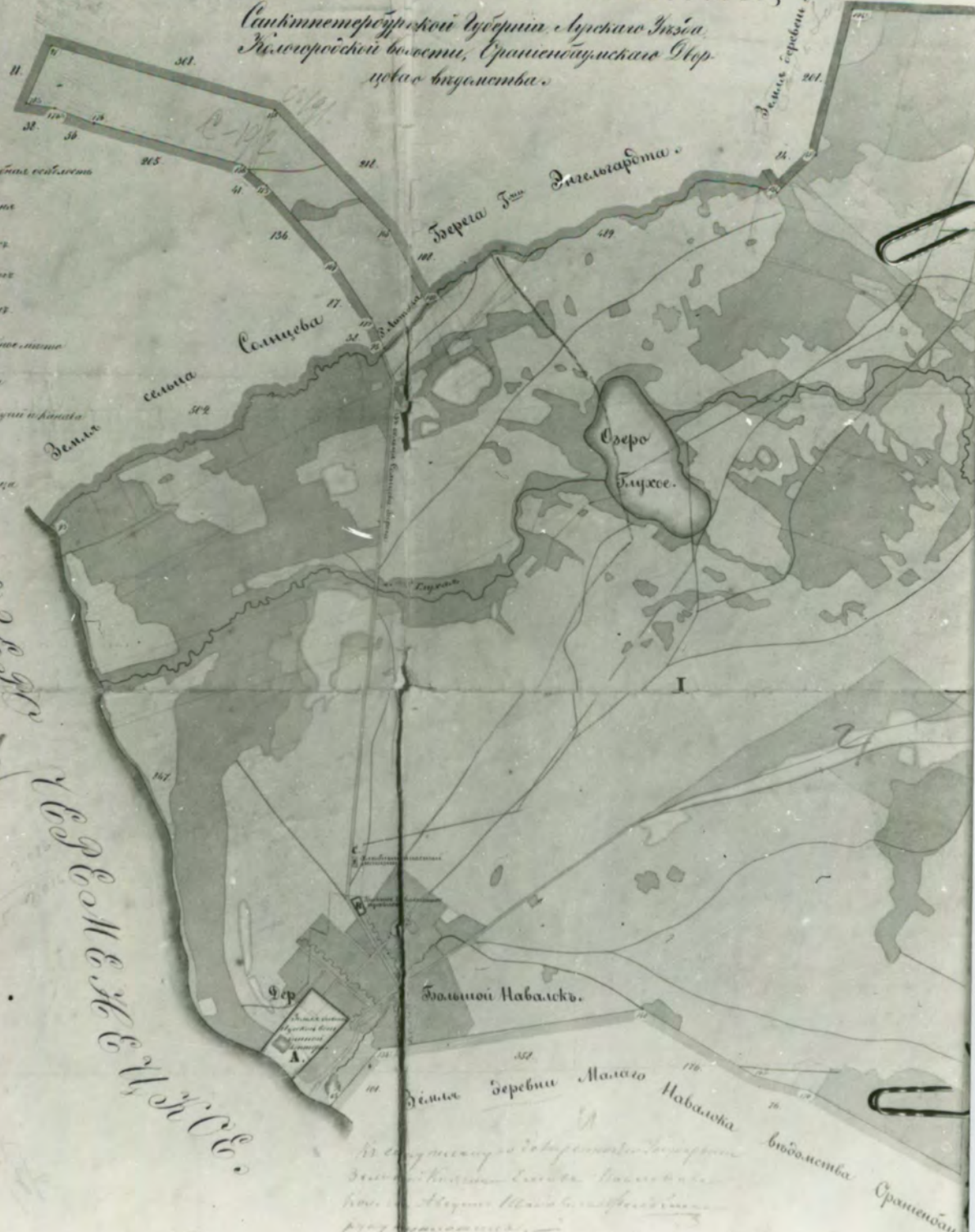
2

Большое Наволоча,

Самонтегорской губернии, Архангельской
 уездовской волости, Срамненской
 станицы в уезде.

Легенда
 селения.

- Земельное селения
- Луга
- Лес
- Луги
- Воды
- Неиспользуемые
- Дороги
- Воды ручьи и каналы
- Ограды
- Станция



Село
 БОЛЬШОЕ
 НАВОЛОЧЕ

Архивное.

Венгрия
Лужский район.

с. Большой Наволок
1865г.

ЛГЦА ф. 262 оп. 101 гр. хр. 415.

ВКЛАДЫШ

VI а)

и Елена Павловна откупили часть принадлежавшую Черкасовой и стали единственными владельцами села Большой Наволоок. На территории усадьбы в 2 дес. 1370 кв.саж.разместилась Лужская вотчинная контора. В 1855 г. в кн.Елена Павловна представила фруктовый сад в селе Большой Наволоок своему садовнику, надворному советнику Августу Ивановичу Фельдману. Сад был старым, в нем было 150 яблонь и вишен ветхих, дающих уже плохие плоды. Фельдману были приданы помощники - садовники для восстановления сада. Помимо восстановления качества плодовых садов, Фельдман, несомненно, провел большие работы в старом парке. Парк был расширен, композиция его была обновлена и дополнена новыми выразительными деталями. При сохранении геометричности в основе планировочного решения парка, в нем появляются пейзажные элементы в компоновке растительности, устройстве живописной дорожки на склоне, оформлении извилистого русла протоки. Возможно, в это же время были сформированы видовые площадки в виде выступов по краю верхней террасы и в южной части у берега озера, у пристани. Близ устья соседнего с парком ручья был устроен свободных очертаний пруд. В 1870 г. Фельдману были проданы в собственность сад и дом с землей в 2 десятины.

После смерти в кн.Елены Павловны в 1873 г. село Большой Наволоок перешло во владение ее дочери в.кн.Екатерины Михайловны герцогини Мекленбург-Стрелицкой. При ней в селе была выстроена каменная часовня в русском стиле по проекту арх.Фельдмана. В 1890-х годах земли Большого Наволока принадлежали купцу А.А.Андрееву. Но уже в начале 1900-х годов владельцем Большого, Малого и Среднего Наволоков был мануфактур-советник Карл Яковлевич Паль. К.Я.Паль занимался сельским хозяйством на промышленной основе. Что касается парка усадьбы, то никаких значительных преобразований он после Фельдмана не получал.

Ленинградская область
Лужский район
д.Наволоок
Парк усадьбы Большой Наволок

3.7 I.29.12

ВКЛАДЫШ

УП а)

ревьев. Такими порослевыми "гнездами" лип сформирована аллея на террасе в восточной части.

В последние годы старый парк получил, хотя и недостаточный, но профессиональный уход под руководством и при участии инженера-озеленителя Н.П.Мальшевой. Частично восстановлены дорожки, получили оформление отдельные пейзажные композиции. По эскизам Н.П.Мальшевой выполнены и установлены на видовых площадках металлические беседки, мостик через протоку, садовые скамьи. Для сохранения старинного парка необходимо продолжение этой работы.

Ленинградская область
Лужский район
д.Наволоок
Парк усадьбы Большой Наволок

3.7 I.29.I2

ВКЛАДЫШ

УШ.

ЦГАДА ф.1355 оп.1 ед.хр. 8/II45
ф.1354 оп.356/I ед_хр. Н-4I син.

ЦГИА ф.1350 оп. 3I2 ед_хр.122, оп.306 ед.хр.2
ф.1290 оп. II ед.хр.1720 ф.1102 оп.3 ед.хр.2I
ф.492 оп.1 ед.хр.535, 555, 1186, 1520, 787, 1102, 786,
ф.548 оп.4 ед.хр.229 ф.533 оп.1 ед.хр.484
ф.492 оп.2 ед.хр.1850, 2345

ЛГИА ф.262 оп.8I ед.хр.105, оп.10I ед.хр.2564,III,II3,4I4,4I5
ф.190 оп.9 ед.хр.693, ф.860 оп.1 ед.хр.27
ф.256 оп.18 ед.хр.107

Описание С-Петербургской губернии по уездам и станам.
Спб. 1838, стр.III.

Памятная книжка С-Петербургской губернии. Спб. 1905, стр.134
и 177

Записки И.И.Неплюева. Спб.1893. стр.3

А.Носков, О.Набокина. Старинные парки Наволока - Лужская правда,
7 июля 1992 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключения выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

1542.	Гостевой флигель, кирпич		
1543.	Молочная, кам.		
1544.	Конюшня, каретная		
1545.	Дом приказчика		
1546.	Хозяйственный корпус, 2 эт., кам.		
1547.	Производственный корпус, кирпич.		
1548.	Часовня-усыпальница Бильдерлинга		
1549.	Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита	д.Ильжо Серебрянское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1550.	Усадебный дом, дер.		
1551.	Дом охотника, кам.		
1552.	Молочная, кам.		
1553.	Дом приказчика, деревян.		
1554.	Ледник и кладовая, кам.		
1555.	Каретный сарай, кам.		
1556.	Парк и березовая роща, 20 га		
1557.	Усадьба «Голубково»	д.Голубково	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1558.	Усадебный дом, дер.	Скребловское СП	
1559.	Парк, 10 га, аллеи		
1560.	Усадьба «Наволоок»	д.Наволоок Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1561.	Усадебный дом, дер.		
1562.	Парк, 4 га, аллеи, пруд		
1563.	Усадебный комплекс «Рапти»	п. Дзержинский Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1564.	Фундаменты дворца, лестничный спуск, подпорная стена с пандусами		
1565.	Оранжерейный корпус, кам		
1566.	Дом управляющего, кам.		
1567.	Кухонный флигель		
1568.	Конюшня		
1569.	Дом садовника		
1570.	Хозяйственная постройка		
1571.	Регулярный парк, 9 га, пруды, каналы, аллеи		
1572.	Усадьба «Солнцев берег»	д.Солнцев Берег	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1573.	Парк, 7 га, аллеи	Дзержинское СП	
1574.	Дом приказчика		
1575.	Хозяйственная постройка		
1576.	Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан	сан. «Красный вал» Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1577.	Парк усадьбы Веймарна «Муравейно», 7 га, аллеи	д.Муравейно Толмачевское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1578.	Деревянный усадебный дом		
1579.	Парк усадьба «Репьи» 6 га	д.Репьи Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1580.	Дом приказчика, кам.		
1581.	Часовня, кам.		
1582.	Скотный двор		

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: усадебный дом, парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д.Наволоки

Копии документов адресного, технического и кадастрового учета

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2020 г.

№ 130

О присвоении адреса объекту культурного наследия
«Усадьба «Наволок усадебный дом, парк» в д. Наволок
Скребловского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресной схемы Скребловского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить объекту культурного наследия «Усадьба «Наволок усадебный дом, парк» адрес: 188276, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение д. Наволок.
2. Заинтересованным организациям внести уточнения в учётную документацию.

Глава администрации
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2021 г.

№ 229

« О присвоении адреса
жилому дому в д. Наволок
Скребловского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить жилому дому, расположенному в границах земельного участка площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 47:29:0785001:47 адрес: 188276, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район Скребловское сельское поселение д. Наволок ул. Барская, д. 7 А.
2. Заинтересованным организациям внести уточнения в учётную документацию.

И.о. главы администрации
Скребловского сельского поселения



С.В. Костерин



СПРАВКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 Ленинградский областной комитет по
 управлению государственным имуществом
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**
 (ГУП "Леноблинвентаризация")
 188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46
 Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

Дана в том, что по данным учета филиала
 Ленинградского областного государственного
 унитарного предприятия технической
 инвентаризации и оценки недвижимости
 Лужское БТИ жилой дом, расположенный по
 адресу: **Лужский район, Скребловское
 сельское поселение, д. Наволок, д. б/н** учтен
 в материалах инвентарного дела
№ 17-15-105

06.08.2021 № 669н/кмо-01
 На № _____ от _____

Краткая характеристика объекта недвижимости

Дата инвентаризации: 20.08.2007 г.

Год постройки: 1969 г.

Литера	Наименование объектов недвижимости (строений, сооружений на участке)	Материал стен	Сведения о жилом доме				Площадь построек, кв. м.
			проц. износа	общая площадь, кв. м.	площадь*, кв. м.	в т.ч. жилая кв. м.	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1-эт. жилой дом	бревенчатые	46	129,1	129,1	68,9	
А1	подвал	кирпичные	45	109,1			
а	пристройка	дошчатые	45	6,3			
а1	пристройка	бревенчатые	45	7,8			
Г	сарай	дошчатые	50				22,4
Г1	сарай	дошчатые	55				15,7
Г5	баня	бревенчатые	10				30,3
Г4	навес	деревянный	15				2,4
Г2	туалет	дошчатые	20				2,4
Г3	беседка	деревянный	15				7,5
Г6	беседка	деревянный	20				2,4
Г7	скважина	металлическая труба	10				
	забор	металлическая сетка	40				519,9
	ИТОГО:			252,3	129,1	68,9	603,0

Примечание:

Благоустройство жилого дома: водопровод, канализация, отопление (печное), газоснабжение.

Техническое описание дома: фундамент – стены подвала, крыша – оцинкованное железо, комнатная печь – утермарковская печь, кухонный очаг – каркасная, со щитом.

Заместитель
 генерального директора



Д.Ю. Коломиец

Исполнитель: Я.Р. Мамина, т. 8 (812) 456-36-43

* соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (ст. 15 п. 5)

Схема земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет на территории достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII – сер. XIX в., А.И. Фельдман, по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок и в непосредственной близости от него



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Смигельская О.

не указан

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

Дата 18.05.2020

№ 47/000/800/2020-4104

На основании запроса от 15.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2020 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2.	Содержание запроса:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер не указан, адрес: Парк в составе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: усадебный дом, парк» («Усадьба Неплюевых «Большой Наволок». Парк с Гидросистемой), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок. Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980 г. В составе парка - липовые подъездные аллеи, пруд с протокой и исторической запрудой, букетные посадки на верхнем уступе в западной части парка., площадь 40000.00 кв.м. Усадьба расположена на восточном берегу Черемнецкого озера в дер.Наволоки.
3.	Причины направления уведомления:	
4.	Правопритязания:	отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №1

(полное наименование должности)

Шибеева А. С.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380027946		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:34	
Номер кадастрового квартала:	47:29:0785001	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.1995	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Парковая, уч. 8	
Площадь:	864 +/- 9 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	171823.68	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0785001:324	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380027946		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:34	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Киселева Татьяна Аркадьевна №47-10-12	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380027946		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:34
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __ Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380027946	
Кадастровый номер:	47:29:0785001:34
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мелешкин Владимир Георгиевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/023-47/023/003/2016-1878/2 от 23.03.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380027946			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:34	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380028192		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:46	
Номер кадастрового квартала:	47:29:0785001	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 779/2	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок	
Площадь:	973 +/- 22 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	193500.51	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0000000:31578, 47:29:0000000:32022	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380028192		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:46	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для содержания индивидуального жилого дома	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380028192		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:46	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __ Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028192	
Кадастровый номер:	47:29:0785001:46
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Голубева Екатерина Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/35-14/2004-342 от 02.07.2004
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация права собственности (перехода права) 02.08.2020 17:27, запись №47/123/001/2020-3904.
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028192			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:46	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028192			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:46	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:46/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028192			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:46	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:46/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028192			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:46	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:46/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028192			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:46	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:46/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028192			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:46	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:46/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380028192			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:46	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:46/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___
11.03.2021 № 99/2021/380028192			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:46	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	95.63	Иные ограничения (обременения) прав
2	18.02	Иные ограничения (обременения) прав
3	8	Иные ограничения (обременения) прав
4	53.62	Иные ограничения (обременения) прав
5	41.03	Иные ограничения (обременения) прав
6	1.43	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380032136		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:47
Номер кадастрового квартала:	47:29:0785001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 778/14	
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Барская, уч. 7А	
Площадь:	5000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	994350	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0787001:630	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380032136		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:47	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для содержания жилого дома	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380032136			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:47	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
11.03.2021 № 99/2021/380032136		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:47
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Килимник Лилия Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-23/043/2013-153 от 21.10.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380032136			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:47	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона особо охраняемых природных территорий. Использование земельного участка с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002г.
		дата государственной регистрации:	27.05.2004
		номер государственной регистрации:	47-01/00-3/2004-78
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
	3.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона оз.Черемнецкого, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона воздушной линии связи
		дата государственной регистрации:	27.05.2004
		номер государственной регистрации:	47-01/00-3/2004-78
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380032136			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:47	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380032136			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:47	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:29:0785001:47/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380032136			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:47	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:29:0785001:47/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __
11.03.2021		№ 99/2021/380032136	
Кадастровый номер:		47:29:0785001:47	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:47/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __
11.03.2021 № 99/2021/380032136			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:47	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	216.8	Иные ограничения (обременения) прав
2	29.4	Иные ограничения (обременения) прав
3	307.1	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021, поступившего на рассмотрение 22.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
26.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91926939			
Кадастровый номер:	47:29:0787001:630		
Номер кадастрового квартала:	47:29:0787001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 17-15-105; Условный номер 47-00-7/2003-371		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Барская, д. 7А		
Площадь:	252.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1969		
Год завершения строительства:	1969		
Кадастровая стоимость, руб:	1984778.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:29:0785001:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:29:0787001:1176		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Резникова Елена Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
26.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91926939			
Кадастровый номер:		47:29:0787001:630	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Килимник Лилия Васильевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-23/043/2013-154 21.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

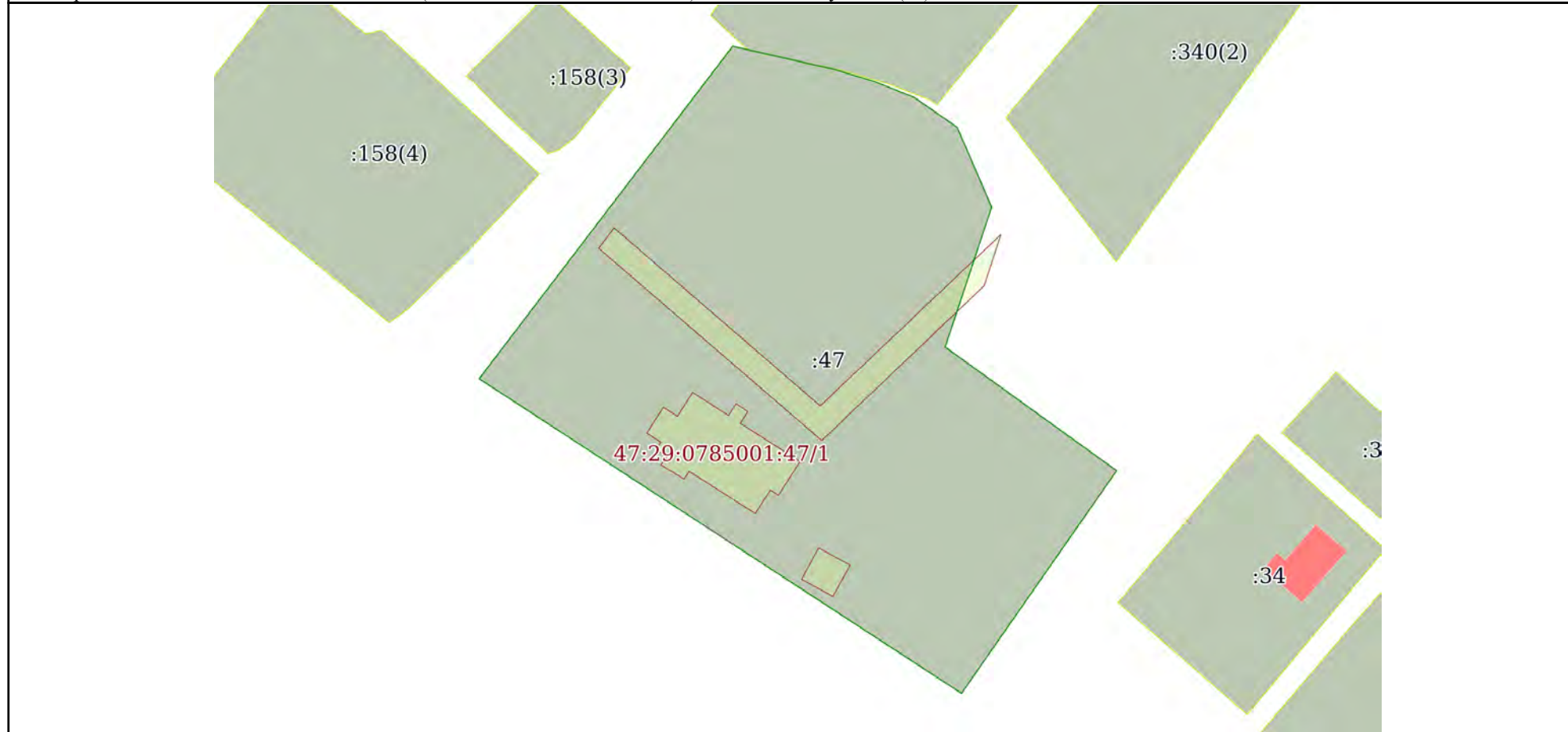
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91926939

Кадастровый номер: 47:29:0787001:630

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



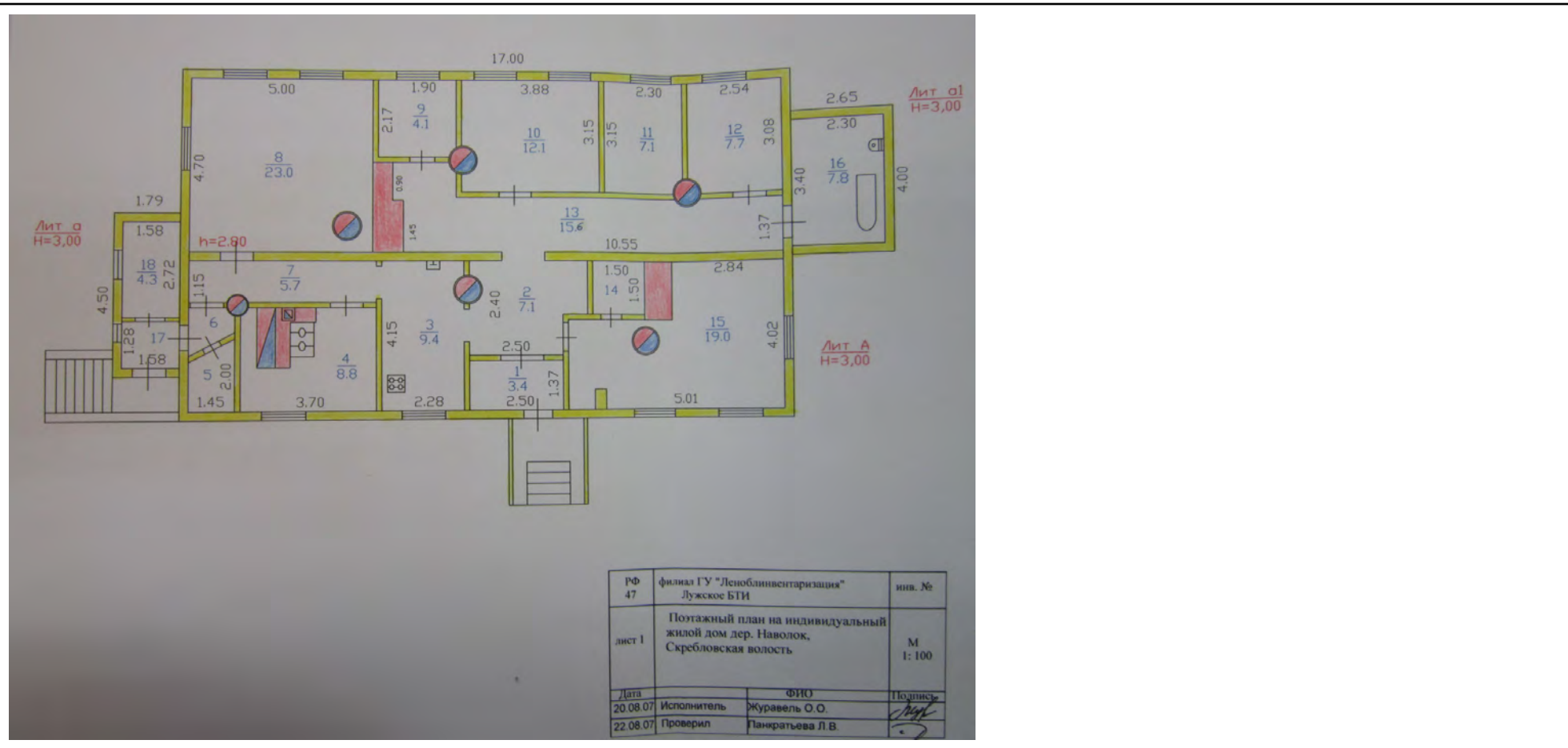
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
26.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91926939			
Кадастровый номер: 47:29:0787001:630		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380033201		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:93	
Номер кадастрового квартала:	47:29:0785001	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок	
Площадь:	5000 +/- 49кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	994350	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380033201		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:93	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380033201		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:93
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __ Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380033201	
Кадастровый номер:	47:29:0785001:93
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Констманова Ирина Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/023-47/023/015/2016-6275/3 от 20.10.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380033201			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:93	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380035159		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158
Номер кадастрового квартала:	47:29:0785001	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.1992	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок	
Площадь:	1850 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	367909.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0787001:644	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:29:0785001:236, 47:29:0785001:237, 47:29:0785001:274, 47:29:0785001:275	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380035159		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380035159		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:158	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) №3 площадь: 319 кв.м 2) №4 площадь: 1531 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380035159		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тихомирова Жанна Анатольевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-23/035/2010-248 от 28.05.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.03.2021 № 99/2021/380035159			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	28.05.2010
		номер государственной регистрации:	47-78-23/035/2010-248
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство на объект культурного наследия №542/1929/14-10 от 22.04.2010; Кадастровый паспорт земельного участка №б/н от 11.02.2010, Управлением Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Лужскому району	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380035159			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

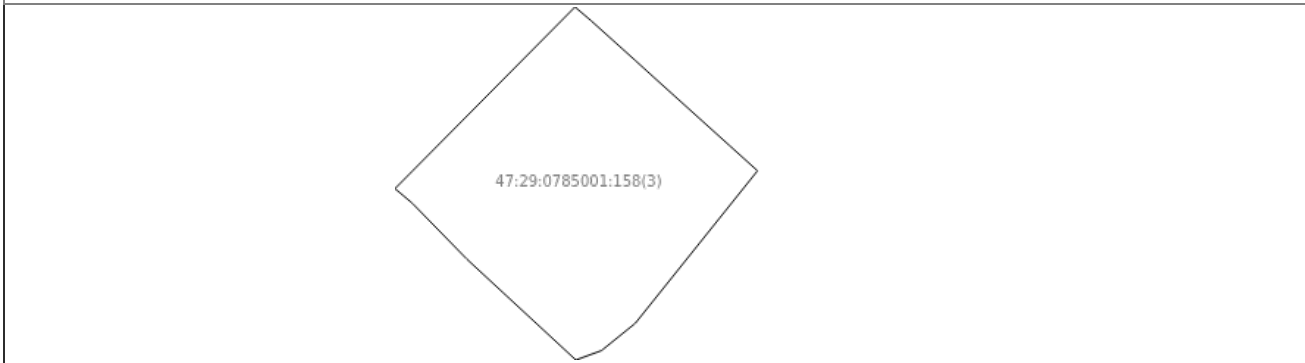
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __
11.03.2021		№ 99/2021/380035159	
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

План (чертеж, схема) земельного участка



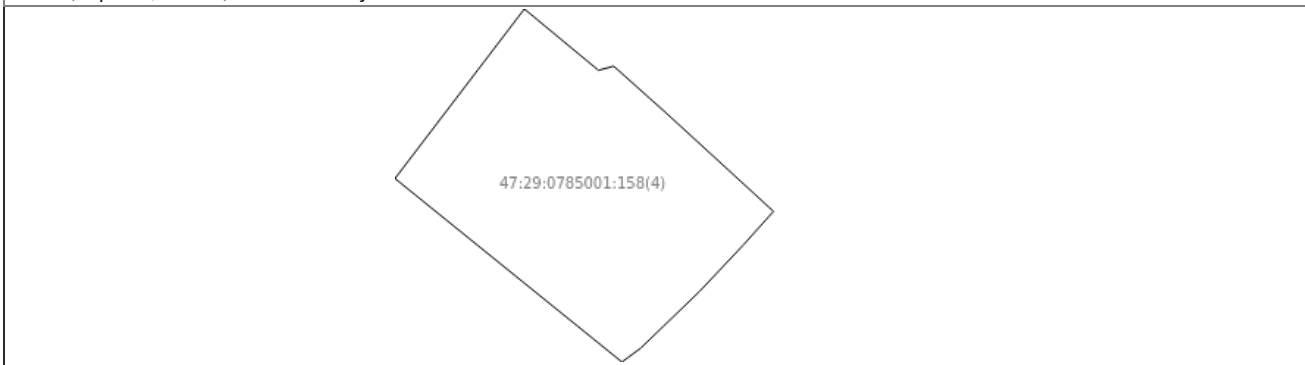
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __
11.03.2021		№ 99/2021/380035159	
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380035159			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:158/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380035159			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:158/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380035159			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:158/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380035159			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:158/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380035159			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:158/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380035159			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:29:0785001:158/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___
11.03.2021		№ 99/2021/380035159	
Кадастровый номер:		47:29:0785001:158	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	153.31	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации прав на ЗУ № 2006-178 от 01.12.2006, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.03.2015
2	8.16	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.03.2015
3	34.97	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.03.2015
4	53.38	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.03.2015
5	11.65	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.03.2015
6	12.96	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.03.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380022520		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:266	
Номер кадастрового квартала:	47:29:0785001	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.1995	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, пер. Кофейный, уч. 8	
Площадь:	2143 +/- 16 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	426178.41	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380022520		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:266
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Терехин Юрий Анатольевич №47-11-0319, ООО "Фирма"ГЕРА"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380022520		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:266
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380022520			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:266	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Золотарев Валентин Георгиевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/023-47/023/028/2015-3970/1 от 01.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380022520			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:266	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
11.03.2021 № 99/2021/380026037		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		47:29:0785001:321
Номер кадастрового квартала:	47:29:0785001	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, дер. Наволок	
Площадь:	263 +/- кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380026037		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:321
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для иного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	Лысаков Макар Николаевич №47-10-0015	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380026037		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:321
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __ Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380026037	
Кадастровый номер:	47:29:0785001:321
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пилин Сергей Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-23/063/2012-037 от 20.08.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380026037			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:321	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380030901		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:340	
Номер кадастрового квартала:	47:29:0785001	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д.Наволоч, ул. Барская, уч. 7	
Площадь:	3400 +/- 21кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	676158	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0787001:528	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.03.2021 № 99/2021/380030901		
Кадастровый номер:	47:29:0785001:340	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Киселева Татьяна Аркадьевна №47-10-0012	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380030901		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:340
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 2023.88 кв.м 2) №2 площадь: 1376.11 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __ Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380030901	
Кадастровый номер:	47:29:0785001:340
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Фомин Владимир Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:29:0785001:340-47/023/2020-2 от 01.06.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380030901			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:340	

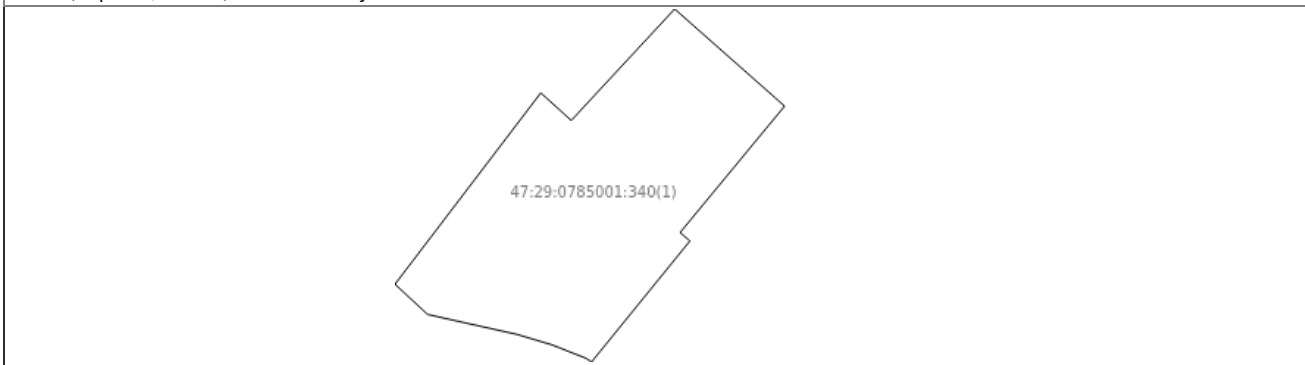
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380030901			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:340	

План (чертеж, схема) земельного участка



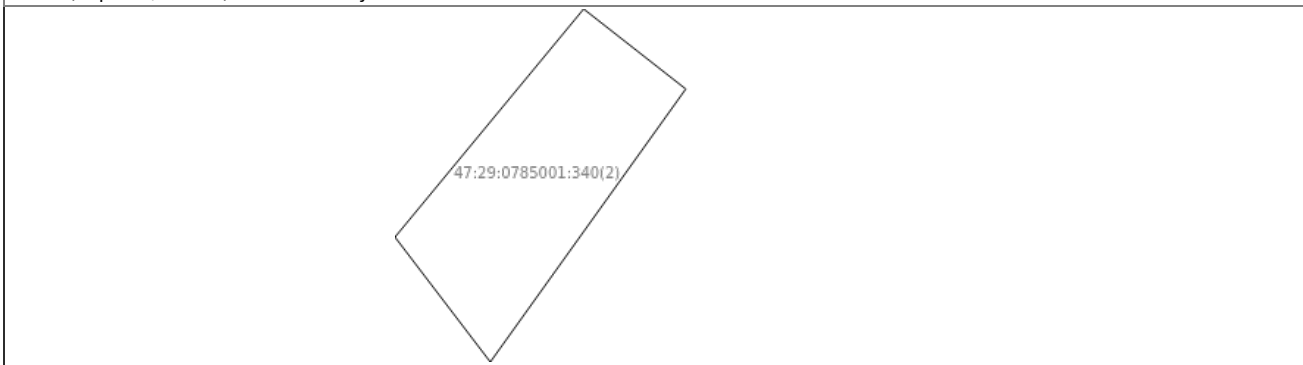
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __
11.03.2021		№ 99/2021/380030901	
Кадастровый номер:		47:29:0785001:340	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
11.03.2021 № 99/2021/380031557		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		47:29:0785001:342
Номер кадастрового квартала:	47:29:0785001	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок	
Площадь:	1620 +/- 14 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	322169.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.03.2021 № 99/2021/380031557		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:342
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Лысаков Макар Николаевич №47-10-0015	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380031557		
Кадастровый номер:		47:29:0785001:342
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __ Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380031557	
Кадастровый номер:	47:29:0785001:342
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Павлова Наталья Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:29:0785001:342-47/023/2017-1 от 28.08.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.03.2021 № 99/2021/380031557			
Кадастровый номер:		47:29:0785001:342	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: усадебный дом, парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д.Наволоки

Копия государственного контракта

Копии договоров с экспертами

ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

№01452000004190020870001

Размещено: 13.12.2019 11:14 (MSK(МСК) (UTC+3) Москва, стандартное время)

По местному времени организации, осуществляющей закупку

Общая информация

Документы закупки

Журнал событий

Статус

Контракт заключен

ИНФОРМАЦИЯ О ДОРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ КОНТРАКТА

Учтены все замечания

ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

Номер извещения	0145200000419002087
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Идентификационный код закупки	192470315158647030100100070107490244
Реквизиты протокола, в котором определен победитель	Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 06.12.2019 №ППИ1

ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРАКТЕ

Предмет контракта	Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области
Цена контракта	29 200 000,00 Российский рубль
Цена контракта изменена относительно предложения поставщика в итоговом протоколе	Нет
Номер контракта	070/2019-ИКЭ
Дата заключения контракта	16.12.2019 (МСК)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование заказчика	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, УЛ ПРИЮТИНСКАЯ, ДОМ 13
ИНН	4703151586
КПП	470301001

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАВЩИКЕ

Вид	Юридическое лицо
Полное наименование поставщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
ИНН	7810336065
КПП	781001001

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 070/2019-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области, путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки: 192470315158647030100100070107490244, протокол конкурсной комиссии от 06.12.2019 №ППИ1, извещение № 0145200000419002087, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ начинается со дня заключения Контракта до 01 декабря 2020 года. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставления отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности

выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и в рамках гарантийных обязательств, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения этапа Работ, конечного результата Работ представить Государственному заказчику этап/результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), обеспечение

гарантийных обязательств в объеме указанном в п. 5.5. Контракта, но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.17. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7 Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет, 29 200 000 (двадцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненного этапа работ, конечного результата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не позднее 30 (тридцать) дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ (этапа) в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019-2020 года.

Лимит финансирования:

2019 год - 14 585 044 руб. 03 копеек;

2020 год – 14 614 955 руб. 97 копеек.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения этапа работ, конечного результата Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ (по каждому этапу) в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения этапа работ/полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления подрядчиком Заказчику документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.5. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 1 498 465 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или)

предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 2 996 930 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 460 000,00 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек¹.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается в контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.14. Пена и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.15. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.16. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.17. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.18. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.19. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.20. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.21. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охраняемых документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не

нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой

Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2020 года.

10.2 Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему контракта обязательств.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным

обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского

вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план

15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810100300001583 Санкт-Петербургский Филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000759,
БИК 044030759
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Дата регистрации в налоговом органе:
06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение к техническому заданию).

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов

культурного наследия».

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предреставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

 - техническое состояние объекта культурного наследия;

 - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения 1 этапа работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного

органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. При организации аэрофотосъемочных работ:

Исполнитель своими силами и за свой счет получает предусмотренные действующим законодательством разрешения и согласования полетов с контролирующими и надзорными органами (штаб военного округа, Управление ФСБ РФ, районное подразделение пограничной службы, органами организации воздушного движения и др.).

При возникновении оснований для выявления в результатах аэрофотосъемочных работ сведений, составляющих государственную тайну, Исполнитель обеспечивает проведение экспертизы результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Все риски, связанные с нарушением регламентов согласования полетов, возлагаются на Подрядчика.

9.4. Требования к аэрофотосъемочным работам:

Подрядчик должен провести полноцветную цифровую аэрофотосъемку с помощью беспилотных летательных аппаратов на высоте, достаточной и необходимой для создания ортофотопланов масштаба 1:500:

m1:500 – территории населенных пунктов и иные территории в соответствии с утвержденной Заказчиком «Схемой параметров точности» для планируемой картографической основы на территории района;

Аэрофотосъемочные работы осуществляется ГНСС-методом, аэросъемочной камерой в цвете с одинаковым разрешением во всех спектральных каналах RGB, допускается применение аналогичной камеры, обеспечивающей аналогичное качество ортофотопланов масштаба 1:500.

Аэрофотосъемочная аппаратура должна обеспечивать получение цифровых аэрофотосъемочных материалов, соответствующих следующим параметрам:

- а) линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500;
- б) дисторсия объектива в пределах всего поля кадра не должна быть более 4 мкм;
- в) продольное перекрытие снимков - не менее 60%;
- г) поперечное перекрытие снимков – не менее 30%;
- д) фокусное расстояние камеры – не менее 35 мм;

е) размер пиксела цифровой камеры – не менее 6.5 мкм.

Непрямолинейность съёмочных маршрутов не должна превышать 2%.

Аэрофотосъёмочные работы должны быть выполнены в бесснежный период, в часы когда количество бликов и теней минимально и при высоте Солнца над горизонтом не менее 20°.

Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение без дефектов, препятствующих дешифрированию аэрофотоснимков (пятна, полосы, блики, ореолы и пр.).

9.5. Требования к созданию цифровых ортофотопланов:

В результате анализа, обработки и преобразования аэрофотоснимков, полученных по итогам аэрофотосъёмочных работ Подрядчиком создаются ортофотопланы со следующими характеристиками:

изображение: цифровое цветное 16 bit на канал, с цветокоррекцией, в формате *.tif;

оптическое разрешение снимка не менее 5см/пиксель м,
масштаб 1:500 – 1:2000 (в зависимости от заселенности территории,
линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500, 6 см для масштаба 1:1000, 10 см для масштаба 1:2000,
триангуляция – плановая,
плановая точность не хуже 0,5 м.

Для обработки аэрофотоснимков должны применяться автоматизированные методы распознавания (обработки) и анализа данных при помощи специализированного программно-аппаратного комплекса с возможностью построения ортофотопланов территорий облета, обеспечивающих полное покрытие территорий облета.

Фотографическое качество аэрофотоснимков должно соответствовать требованиям «Основных положений по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (ГКИНП-09-32-80) и «Инструкции по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (ГКИНТП (ГНТА) -02 -036-02. М.. ЦНИИГАиК, 2002).

Для каждой территории облета создается ортофотокарта, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF», обеспечивающей полное покрытие территории облета (далее – геоподоснова). Масштаб геоподосновы – 1:500, система координат – МСК 47, принятая для территории Ленинградской области.

9.6. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.7. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные.

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановки на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

10.1.2. Приказы о включении/невключении объектов экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2 Ортофотокарты, состоящие из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF» для каждого Объекта на электронном носителе на USB-флеш в 1 (одном) экземпляре.

11.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ: Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

13. План-график выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		

1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)	30.04.2020	01.07.2020
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято	01.07.2020	30.09.2020

	решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения		
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

Приложение № 1 к Техническому заданию

Волосовский район			
1.	Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003
	- усадебный дом		
	- хоз.постройка (амбар с галереей)		
	- жилой флигель		
	- хоз.постройка (кладовая с ледником)		
	- хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)		
2.	- парк Парк усадьбы «Калитино»		Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003 Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
3.	Усадьба «Каськово»	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
	- амбар		
4.	Парк усадьбы «Каськово» на площади 11 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
5.	Усадьба «Кемполово»:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кемполово	Акт постановки на учет № 2-7 от 10.07.94
	- главный дом		
	- конюшня		
	- погреб (ледник)		
	- рига		
	- парк		
6.	Усадьба Ваулина П.К.	Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т.Кикерино, Лесная, д.5	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
	- усадебный дом		
	- погреб		

7.	- парк с круглой чашей бассейна, расположенной по оси усадебного дома		Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
8.	Парк при усадьбе Ваулина на площади 4,8 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кикерино	Акт постановки на учет № бд от 07.09.1998
9.	Парк усадьбы «Власово» на площади 35 га	Ленинградская область, Волосовский район, п.им.С.М. Кирова-1	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
10.	Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Курковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
11.	Кирха с кладбищем	Ленинградская область, Волосовский район, п.ст.Молосковицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
12.	Часовня Георгиевская	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
13.	Усадебный комплекс «Остроговицы»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 2-7 от 20.06.94г. 10.07.1994
	- главный дом усадьбы «Остроговицы»		
	- флигель		
14.	Ансамбль церкви Св. Троицы:		
	- церковь Св. Троицы		
	- ограда с воротами и угловой часовней		
15.	Усадебно-парковый комплекс Н.И.Корфа	Ленинградская область, Волосовский район, п.Сельцо	Акт постановки на учет № 38-д от 14.12.2001
	- западный флигель /корпус А/		
	- южный флигель		
	- водонапорная башня		
	- амбар /корпус Г/		

	- хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Д/ - хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Е/ - хозяйственный двор /корпус Ж/ - хозяйственный двор /корпус И/ - хозяйственный двор /корпус К/ - хозяйственный двор /корпус Л/ - скотный двор, конюшня (?) /корпус М/ - хозяйственный двор за прудом (лесопилка) /корпус Н/ - хозяйственный двор за прудом, рига (?) /корпус П/ - хозяйственный двор за прудом, мастерская (?) /корпус Р/ - хозяйственный двор за прудом, погреб /корпус С/ - парк (7 га)		
16.	Парк усадьбы «Сельцо» Сиверсов, Корфов, на площади 9 га		Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
17.	Парк усадьбы «Синковицы» на площади 6 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Синковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
18.	Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадебный дом, аллеи	Ленинградская область, Волосовский район, д.Сяглицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
19.	Комплекс церкви Покрова Пресвятой Богородицы:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хотнежа	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994 с приложение к Акту от 08.05.2001

	- церковь Покрова Пресвятой Богородицы		
	- церковно-приходская школа		
	- дом священника		
	- дом дьякона		
20.	Усадьба Рагулова и А.И. Блока	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хревицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
21.	Церковь во имя Архистратига Михаила (Воскресения Словущего)	Ленинградская область, Волосовский район, д.Яблоницы	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
22.	Церковь Свт.Николая Чудотворца, кладбище, ограда	Ленинградская область, Волосовский район, д.Ястребино	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.2004

Гатчинский район

23.	Дача	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Тайцы, угол Футбольной и Сиверского шоссе	Акт постановки на учет № 6-6 от 27.10.1992
24.	Лютеранская кирха Кирха	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Шпаньково	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000 Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986
25.	Ансамбль Усадьбы Демидова «Сиворицы», XVIII, 1909 г.в составе:	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское	Приказ Комитета от 01.11.2016 г. № 01-03/16-191
	Флигель северный, 1775-1776 гг. (Дом администрации психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 12	

Флигель южный, 1775-1776 гг. (Дом директора психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 11
Каменная ограда, XVIII-XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Хозяйственная постройка, кон. XVIII-нач. XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 35
Солнечные часы (мраморные), кон. XVIII в., восст.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Плотина (с водопадом), кон. XVIII в., перестр. 1960-е гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10 (в западной части парка)
Ротонда, 1776 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., б/н (в северо-западной части парка, в 80 м от Киевского шоссе)
Постамент парковой скульптуры, кон. XVIII в.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, (в северной части парка)

Кингисеппский район

26.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
-----	---	--	--

Киришский район

27.	Церковь Иоанна Предтечи	Ленинградская область, Киришский район, д.Мотохово	Акт постановки на учет № 48/д от 18.10.2002 г.
-----	-------------------------	---	---

Лужский район

28.	Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита	Ленинградская область, Лужский район, д.Ильжо Серебрянское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Дом охотника, кам.		
	Молочная, кам.		
	Дом приказчика, деревян.		
	Ледник и кладовая, кам.		
	Каретный сарай, кам.		
	Парк и березовая роща, 20 га		
29.	Усадьба «Голубково»	Ленинградская область, Лужский район, д.Голубково Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 10 га, аллеи		
30.	Усадьба «Наволоки»	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 4 га, аллеи, пруд		
31.	Усадьба «Солнцев берег»	Ленинградская область, Лужский район, д.Солнцев Берег Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Парк, 7 га, аллеи		
	Дом приказчика		

	Хозяйственная постройка		
32.	Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан	Ленинградская область, Лужский район, сан. «Красный вал» Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
33.	Парк усадьбы Веймарна «Муравейно», 7 га, аллеи	Ленинградская область, Лужский район, д.Муравейно Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Деревянный усадебный дом		
34.	Парк усадьба «Репьи» 6 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Репьи Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Дом приказчика, кам.		
	Часовня, кам.		
	Скотный двор		
35.	Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	21.09.1988 Акт постановки на учет № 12-4 от
	- господский дом		
	Дом управляющего		
	Хоз. постройка кам.		
	Конюшня, кам.		
	Парк, 10 га, пруд		
36.	Усадьба «Минкино-Каменка»	Ленинградская область, Лужский район, д.Каменка Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк, 3 га, аллеи, лестничные спуски, каменные горки, кедровый участок парка		
	Покровская церковь		
	Баня, кам.		
	Здание богадельни		
37.	Усадьба «Калищи»	Ленинградская область, Лужский район, д.Калищи Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		
	Сенной сарай, кам.		
	Парк, 6 га, пруды, каналы		

38.	Парк усадьбы А.Ф. Оболенского, 7 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Перечицы Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
39.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Келло Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
40.	Парк усадьбы Целепи на берегу Троицкого озера, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Коленцево на берегу Троицкого озера Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк усадьбы Забельского, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
41.	Дерев. часовня	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
42.	Усадебный комплекс «Бусаны»	Ленинградская область, Лужский район, д.Бусаны Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный дом, кам.		
	Парк, 3 га, пруд, аллеи		
	Конюшня, кирпич		
	Два птичника		
43.	Усадьба Саккера, хозпостройка, остатки фрагмента парка, 1 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Ивановское; Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
44.	Усадьба «Спицыно»	Ленинградская область, Лужский район, п/о д/о «Луга» Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк, 10 га, аллеи		
	Хоз. постройка		
	Оранжерея		
45.	Усадьба «Васильковичи»: парк, 3 га, хозпостройка	Ленинградская область, Лужский район, д.Васильковичи Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
46.	Часовня, кам.	Ленинградская область, Лужский район, д.Луговское Осьминское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
47.	Усадьба «Надбелье»	Ленинградская область, Лужский район, д.Надбелье Ям-Тёсовское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный парк, 12 га		
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		

	Людская		
	Винный погреб		
	Каретный сарай		
	Водонапорная башня		
	Мельница		
48.	Парк усадьбы Белосельских-Белозерских 4 га	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
49.	Покровская церковь	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
50.	Парк усадьбы «Затишье», 20 га	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
51.	Усадьба «Тосики»	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- дом управляющего		
	Парк усадьбы, 3га		
	Дом мельника		
52.	Комплекс дач	Ленинградская область, Лужский район, м. Железо Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
53.	Парк усадьбы «Стелево»	Ленинградская область, Лужский район, д.Стелево Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
54.	Усадьба «Ящера»	Ленинградская область, Лужский район, д.Красный Маяк Мшинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк усадьбы, 10 га		
	Хоз. постройка, въездные ворота		
	Каретный сарай		
	Хозпостройка, кам.		
55.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
56.	Парк усадьбы «Домкино» на площади 15 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Домкино Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98

Приозерский район

57.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. "Белая дача"	Ленинградская область, Приозерский район, пос.Плодовое Отраденская	Акт постановки на учет № 14-15 от 29.07.1993
58.	Здание народной школы (подростковый клуб)	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Акт постановки на учет № 14-6 от 27.07.1992

Ломоносовский район

59.	Дом крестьянской усадьбы	д.Большое Коновалово, 9 Бронинская волость	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
60.	Парк усадьбы «Верхняя Рудица» на площади 10,7 га.	д.Верхние Рудицы	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
61.	Усадебный комплекс (усадебный дом, два амбара, парк 2.5 га)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.83 г.
62.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
63.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 13	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
64.	Дачный комплекс - дачный дом дерев.с погребом - хоз.постройка каменная	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 59 а	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

Сланцевский район

65.	Усадебный комплекс Кошелевичи	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кошелевичи	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
	- усадебный дом		
	- часовня		
	- складская постройка		

Тихвинский район

66.	Природно-архитектурный ансамбль с усадебным комплексом П.В.Римского- Корсакова		Акт постановки на учет №13/д от 14.09.1998
	Дом священника	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Заручевье	
	Надвратная колокольня церкви Михаила Архангела		
	Ограда погоста		
	Усадебный дом		
	Парк 10 га		
67.	Дворец Буткевич	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Свирь Ильинская волость	Акт постановки на учет №16-1 от 19.05.1984

Тосненский район

68.	Усадебный парк (6 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, западнее шоссе Шапки-Любань, вдоль сев. берега реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
69.	Парк усадьбы (10 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, восточнее шоссе Шапки-Любань вдоль реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
70.	Церковь на кладбище с надгробьями сер. XIX в., парк 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, у шоссе Шапки-Любань, южнее реки Чудля	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
71.	Парк усадьбы «Каменка» на площади 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Каменка	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998
72.	Парк усадьбы «Пельгора» на площади 7 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
73.	Церковь Никольская на кладбище	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора Любанская волость	Акт постановки на учет № 52/д от 05.05.2003
74.	Парк усадьбы «Попрудка» на площади 11 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Попрудка Любанская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
75.	Парк усадьбы «Трубников Бор» на площади 22 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Трубников Бор Трубноборская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
76.	Парк усадьбы «Тухань» на площади 6 га	Ленинградская область, Тосненский район, м.Тухань, 2,5 км на запад от церкви в д.Замостье	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
77.	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	Ленинградская область, Тосненский район, пос.Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
78.	Усадебный комплекс XIX – XX вв.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
79.	Усадебный дом (бывшая школа)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989

80.	Служебная постройка (бывший дом учителя)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р. Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
81.	Парк усадьбы, 1.5 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
82.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 10-я улица, д.11	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
83.	Купеческий дом, 2-эт.	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, пр.Советский, 34	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
84.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 14-я улица, д.8	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
85.	Купеческий дом	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, Советский пр., д.5	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
86.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Левая линия, д.5/8 (51)	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
87.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Володарского, д.38	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03

Всеволожский район

88.	Трактир купца Свешникова (дерев.)	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, Всеволожский пр., 27	Акт постановки на учет № 4-5 от 10.10.1989
-----	-----------------------------------	---	--

Выборгский район

89.	Главное здание фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 17	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
90.	Клуб-отель фирмы	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 15	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
91.	Пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, тер-рия комбината	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
92.	Представительский дом ген.директора фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, ул. Канторовича, 23	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
93.	Больница	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Пушкинская, 1	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
94.	Аптека	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы, 33	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
95.	Почта	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
96.	Клуб (?)	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
97.	Школа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
98.	Интернат при школе	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
99.	Одноэтажное здание с порталом и гранитным крыльцом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
100.	Коттеджи в районе исполкома	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по
государственному контракту от _____ №

_____ Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		
1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
2	2 этап		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
3.	3 этап		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	30.04.2020	01.07.2020

	для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)		
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения	01.07.2020	30.09.2020
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ А. А. Яковлев
М.П.

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрупин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

(подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 14

г. Санкт-Петербург

"11" октября 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Кононов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" октября 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпа Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. III, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749. БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрушин Дмитрий Александрович

М.П.

«11» октября 2018 г.

РАБОТНИК:

Конопов Александр Александрович
Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д.92, кв.49
Дата рождения: 16.08.1969 г.
Паспорт: 4014 № 112548
Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Адмиралтейском районе г. Санкт-
Петербурга, 12.11.2014 г.

«11» октября 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

_____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 6

г. Санкт-Петербург

"08" апреля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрушина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "08" апреля 2019 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Санкт-
Петербург
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрущев Дмитрий Александрович



13. Экземпляр трудового договора получен

РАБОТНИК:

Давыдова Нина Анатольевна
Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС,
д. 38-40, кв. 36
Дата рождения: 20.04.1977 г.
Паспорт: 4003 № 094147
Когда и кем выдан: 18 о/м Петроградского района
г. Санкт-Петербурга, 24.10.2002 г.,
Код подразделения 782-018

(подпись)

«08» апреля 2019 г.

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы	2
Приложение № 1. Историческая справка... ..	23
Приложение № 2. Историческая иконография... ..	33
Приложение № 3. Материалы фотофиксации... ..	52
Приложение № 4. Проект предмета охраны... ..	61
Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия	67
Приложение № 6. Историко-культурный опорный план... ..	85
Приложение № 7. Копии документов... ..	79
Приложение № 8. Копии документов адресного, технического и кадастрового учета	133
Приложение № 9. Копия государственного контракта. Копии договоров с экспертами.	212