

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, по проекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг Октябрьская дирекция инфраструктуры»: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 12.3 «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», шифр 7853/52-0148-2021-001-МОС**

г. Санкт-Петербург

31 октября 2021 года

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. (Приложение №1: копия договора с экспертом).

### **2. Место проведения экспертизы**

Место проведения: г. Выборг, г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

АО «Росжелдорпроект», 127051, г. Москва, Малая Сухаревская пл, д. 10, ИНН/КПП 7708587910/774550001, филиал - Санкт-Петербургский институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть».

### **4. Сведения об эксперте**

Фамилия, имя, отчество	<b>Пасечник Игорь Леонидович</b>
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ДВС № 0578549, выдан 02.07.2001 г.)

Специальность	Архитектор
Ученая степень	-
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	ООО «НИиПИ Спецреставрация», генеральный директор
Реквизиты аттестации	Приказ МКРФ №1522 от 26.11.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

## 5. Ответственность эксперта

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт подписано электронной подписью

И.Л. Пасечник

31.10.2021 г.

## **6. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы**

### **6.1. Объект экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, по проекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг Октябрьская дирекция инфраструктуры»: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 12.3 «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», шифр 7853/52-0148-2021-001-МОС.

### **6.2. Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, по проекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг Октябрьская дирекция инфраструктуры»: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 12.3 «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», шифр 7853/52-0148-2021-001-МОС.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

*(Приложение 2)*

- Копия письма Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2021 г. №ИСХ-1280/2021 (с приложениями: Ситуационный

план местонахождения территории проектирования; Ситуационный план местонахождения компонентов выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции»);

- Копия письма заместителя председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.04.2021 г. №ИСХ-2094/2021;

- «Список объектов культурного наследия, согласованный с Департаментом госохраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области» Администрации муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области;

- Задание на проектирование объекта «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» Октябрьская дирекция инфраструктуры, код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2016.10001614, 2019 г.;

- Задание на проектирование «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» Октябрьская дирекция инфраструктуры, код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2016.10001614, 2018 г.;

- Генеральный план муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области. Схема функционального зонирования территории;

- Генеральный план муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области. Карта зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия;

- Проектная документация «Строительство АБК на ПТО станции Выборг Октябрьская дирекция инфраструктуры», разработанная АО «Росжелдорпроект», филиал - Санкт-Петербургский институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» в 2021г.

- Раздел проектной документации «Строительство АБК на ПТО станции Выборг Октябрьская дирекция инфраструктуры»: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 12.3 «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1», шифр 7853/52-0148-2021-001-МОС (Выдержки - Стройгенплан – см. Приложение 2).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, указанные в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, отсутствуют, а именно: Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32,36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта;
- анализ Раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, по проекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг Октябрьская дирекция инфраструктуры»: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 12.3 «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», шифр 7853/52-0148-2021-001-МОС.

- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации.

В ходе проведения экспертизы по результатам проведенных исследований были подготовлены следующие материалы:

- Ситуационный план с обозначением границ проектирования и объектов культурного наследия на прилегающей территории, в отношении которых был разработан раздел по обеспечению сохранности (*Приложение №3.1*);

- Историко-культурный опорный план, включающий схемы исторических этапов формирования территории (*Приложение №3.2*);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения экспертизы (*Приложение №3.3*);
- Схема ландшафтно-визуального анализа с материалами фотофиксации основных визуальных связей, панорам, бассейна видимости объектов культурного наследия (*Приложение №3.4*).
- Картографические и иконографические материалы по территории исследования (*Приложение №3.5*).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### ***10.1. Сведения о государственной охране объектов культурного наследия***

Согласно предоставленным сведениям Комитета по культуре Ленинградской области (см. *Приложение 2*) в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Территория проектирования расположена вне зон охраны/ защитных зон объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от границ территории проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1. Границы и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, с входящими в его состав объектами, не установлены (см. *Приложение 2* – копии писем Комитета по культуре Ленинградской области).

Указанные объекты культурного наследия приняты на государственную охрану актом Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 17.07.1994 г. №5-27 (см. *Приложение 2*).

Железнодорожная станция «Выборг» входит в границы исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, установленные в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 119 от 20.01.2015 г.

Территория проектирования здания АБК находится вне границ исторического поселения (см. *Приложение 2*: Карта зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия и *Приложение №3.6* - Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области).

## *10.2. Краткие исторические сведения*

История железнодорожной станции города Выборг началась в середине XIX века, когда решено было соединить Великое княжество Финляндское с метрополией железной дорогой. Изыскания для прокладки Финляндской железной дороги начались в 1857 году, но на первых порах дело дальше не двинулось. Через шесть лет выборгские купцы предложили построить на свои деньги ветку между Петербургом и Выборгом, но и этот проект остался на бумаге. Дело сдвинулось с мертвой точки в 1868 году благодаря стараниям и энтузиазму генерал-губернатора Финляндии графа Адгерберга. По его инициативе сейм Великого княжества решил выделить средства на сооружение железной дороги для сухопутного транспортного хода в самые отдаленные уголки России и в Западную Европу через Петербург. Источниками финансирования были названы "пошлины за винокурение и продажу питий", а также внутренний финский заем на сумму в 6 миллионов финских марок (по курсу финская марка равнялась тогда примерно одной четверти рубля). На это Александр II подписал императорский рескрипт, в котором выразил "высочайшее согласие" с доводами о значении дороги для экономики страны и края, добавив, что "к тому же очень нужна помощь народонаселению, пострадавшему от неурожаев", поскольку новая стройка дает возможность заработка большому числу вынужденно безработных. Царь «всемилоостивейше повелел, чтобы означенное железнодорожное сооружение было предпринято и начато как только будут добыты для того потребные средства».

Финляндская железная дорога была открыта для регулярного движения между Санкт-Петербургом и Гельсингфорсом 30 августа 1870 года. Первое здание выборгского вокзала было построено в 1869 году, к открытию железнодорожной ветки Санкт-Петербург — Гельсингфорс. Строение было деревянным и располагалось ближе к автомобильному путепроводу «Железнодорожный мост» на Папулу, близ излома Железнодорожной улицы у домов 13 и 15. Железнодорожный вокзал Выборга за время своего существования пережил три рождения, последовательно представляя в деревянном, гранитном и «советском» кирпичном образе.

В 1890 году на железнодорожной станции, чуть восточнее от вокзала, развернулся комплекс товарной станции, так как направлением пользовались не только для перевозки пассажиропотоков, но и груза. Первым поставили каменное паровозное депо с водонапорными башнями. В 1900-х годах по проекту архитектора Б. Гранхольма были возведены товарная контора, пакгауз (два корпуса), две платформы и подпорная стенка. По проекту Гранхольма в 1920 году будет построено также пожарное депо.

Многие технологические процессы совершенствовались и для этого требовались новые здания и сооружения. Например, веерное паровозное депо, кислородный цех. Товарная и пассажирская станции обрели свое лицо. Район Папула был почти полностью застроен и многие дома были предназначены для проживания железнодорожников. Полностью заполнен штат работников и инженеров, путейцев. В Выборге и районе было построено много заводов и фабрик (бумажные, стекольные, гвоздильные, кирпичный и пивной заводы, мясокомбинат, молокозавод). Население превысило 80 тысяч человек. Открывались гостиницы, банки, школы.

К началу XX века было решено построить новый железнодорожный вокзал, на этот раз в камне. В 1901 году был объявлен конкурс на разработку проекта здания, итоги которого были подведены в 1904 году. Всего было представлено шесть проектов.

Победил первый проект Готлиба Элиеля Сааринена, и в 1906 году архитектор Герман Гезелиус приступил к разработке строительных чертежей, в ходе чего первоначальный проект претерпел некоторые изменения. Строительство началось в 1910 году, а в 1913 новый железнодорожный вокзал Выборга был открыт.

В проекте здания явно прослеживались черты, характерные для других работ данных архитекторов, таких, как здание вокзала в Хельсинки. Например, по аналогии с вокзалом в финской столице, где центральный вход в здание станции с двух сторон украшают две человеческие фигуры, с обеих сторон у центрального входа на Выборгский вокзал архитектором были установлены две скульптуры медведей.

Железнодорожный вокзал Выборга всем видом говорил о своем предназначении. Форма кровли, широкая, полуциркулярная арка главного входа выделяла это сооружение среди окружающей застройки. В отделке фасада вокзала использовался красный финский гранит. Две пары гранитных медведей, поднятые на уровень второго этажа, стояли по обе стороны от входа. За ними располагались женские фигуры. Это прекрасное сооружение входило в список памятников мирового зодчества. Помимо высоких архитектурно-художественных достоинств вокзал отличался совершенством в функциональном отношении. Железнодорожный вокзал Выборга олицетворял собой начало новой эпохи - эпохи технического прогресса и был, наряду с Выборгским замком, визитной карточкой города. Открытки с видами вокзала были весьма популярны в те годы.

Новый гранитный вокзал Выборга начал работать в 1913 году, тогда как его старший брат в Хельсинки смог принять пассажиров лишь в 1919 году. Во время советско-финской войны 1941–1944 г. главное здание выборгского железнодорожного вокзала было уничтожено. Сохранилась небольшая часть вокзала финской постройки — багажное отделение. Также до наших дней сохранился комплекс товарной станции.

Железнодорожный вокзал Выборга был построен в третий раз в 1953 году. Современное здание станции являет собой типичный образец вокзальной архитектуры провинциального сталинского ампира. Авторы проекта — А. В. Васильев, Д. С. Гольдгор, С. Б. Сперанский и А. Н. Берков.

### ***10.3. Описание объекта, современное состояние***

Участок проведения работ находится в Ленинградской области, в границах существующей полосы отвода железной дороги, на территории железнодорожной станции «Выборг» Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги. В настоящее время город Выборг и его ж/д станция «Выборг» является важным транспортным узлом на пути следования железнодорожных поездов из России в Финляндию, является конечным остановочным пунктом для пригородных поездов, а также сохраняет историческое функциональное назначение железнодорожной станции со своим локомотивным депо и рядом служб, необходимых для ее функционирования.

Проектируемое здание АБК расположено на территории ПТО между железнодорожными путями общего пользования и железнодорожными путями ПТО. В непосредственной близости от границ территории проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д. 1.

По районированию для целей строительства (СП 131.13330.2012) участок предполагаемых работ расположен во II климатическом районе, в подрайоне IIВ. В соответствии с СП 50-101-2004, СП 11-105-97 часть II территория работ является естественно подтопленной (глубины

залегания грунтовых вод менее 3 м), по условиям развития процесса – район I-A. На период изысканий, проводившихся в августе 2019 года специалистами «Ленгипротранспуть», уровень грунтовых вод вскрывается на глубинах 0,60 – 1,50 м от поверхности земли, что характеризует территорию как постоянно подтопленную, по времени развития процесса – участок I-A-1. Приуроченность участка к зоне избыточного увлажнения обуславливает развитие заболачивания его поверхности. Грунт всегда или почти всегда находится в избыточно насыщенном водой состоянии. На участке производства работ в полосе отвода железной дороги почвенно-растительный слой практически отсутствует. Вся территория отсыпана техногенными грунтами. Древесная растительность на исследуемой территории имеет ограниченное распространение. Вследствие постоянного подтопления территория в большей степени характеризуется болотной растительностью.

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий сейсмичность района по степени сейсмической опасности составляет пять баллов по карте ОСР-2015-В.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

### ***11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы***

*(Приложение №3.6):*

- Приказ об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области;
- Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

### ***11.2. Нормативно-правовая документация:***

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.);
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01- 39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

## 12. Обоснование вывода экспертизы

### 12.1. Описание проектных решений

На экспертизу представлен Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, по проекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг. Октябрьская дирекция инфраструктуры»: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 12.3 «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», шифр 7853/52-0148-2021-001-МОС.

Данный раздел входит в состав проектной документации «Строительство АБК на ПТО станции Выборг. Октябрьская дирекция инфраструктуры», разработанной АО «Росжелдорпроект», филиал - Санкт-Петербургский институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» в 2021 г.

Участок проектирования не попадает в зоны охраны или защитные зоны объектов культурного наследия. Согласно генеральному плану города Выборг, рассматриваемая территория находится в функциональной зоне П (производственные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктуры), в подзоне П-3 (зона железнодорожного транспорта), что соответствует и не противоречит предполагаемым работам. Согласно Правилам землепользования и застройки города Выборг и карте градостроительного зонирования рассматриваемая территория находится в зоне ТД-3 – многофункциональная зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, что также не противоречит проектным решениям.

Проектируемое административно-бытовое здание располагается по адресу: Ленинградская область, ст. Выборг-Товарный. Производство работ осуществляется в полосе отвода ОАО «РЖД».

#### Основные технико-экономические показатели земельного участка:

- Площадь территории в условных границах проектирования - 2473,83 кв.м.
- Площадь застройки в условных границах проектирования – 726,30 кв.м.
- Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок – 1024,88 кв.м.
- Площадь асфальтобетонного покрытия тротуара – 250,25 кв.м.
- Площадь асфальтобетонного покрытия отмотки – 99,50 кв.м.
- Бортовой камень Бр 100.30.15 – 278,00 пог.м.
- Бортовой камень Бр 100.20.8 – 210,50 пог.м.
- Площадь озеленения – 372,9 кв.м.

Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой предполагается осуществлять строительство и эксплуатацию объекта не выявлена.

Здание не является объектом инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; не относится к опасным производственным объектам; имеются помещения с постоянным пребыванием людей. Здание АБК является зданием административного назначения с производственными помещениями.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Здание вписано в участок строительства сложной формы (расположенного между железнодорожными путями). Проектируемое здание имеет размеры в плане между осями 54,0 м x 16,2 м. Здание состоит из двухэтажной административно-бытовой части и одноэтажной пристройки, в которой размещается гараж на два автомобиля.

Наружные стены здания кирпичные с утеплением и облицовкой металлическими фасадными панелями по системе «вентилируемый фасад».

В двухэтажной части здания выполняется холодный чердак с утеплением чердачного перекрытия минераловатными плитами. Покрытие чердака – плоская кровля из наплавленного рулонного битумно-полимерного материала по керамзитобетонной уклонообразующей стяжке и железобетонным плитам.

Покрытие гаража выполняется из металлических сэндвич-панелей по металлическим конструкциям.

Водосток – наружный организованный.

На первом этаже двухэтажной части здания располагаются помещения для обогрева и отдыха рабочей смены, комната приема пищи с местом отдыха для водителей, технические помещения, помещения для инженерного оборудования.

На втором этаже размещаются административные помещения, класс технического обучения, санитарно-бытовые помещения.

Гараж, размещающийся в одноэтажной пристройке, рассчитан на размещение двух автомобилей, оборудуется кранбалкой грузоподъемностью три тонны и смотровой канавой.

Согласно штатному расписанию в здании в максимальную смену работает 12 человек. Обеспечение санитарно-бытовыми помещениями работников предусматривается в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011.

В результате оценки геологических условий площадки строительства (грунты на глубине промерзания – слабые до глубины до 8,5 м от дневной поверхности), в проекте принято решение устроить фундаменты на свайном основании с ленточным ростверком под несущие стены. Фундаменты – свайные забивные С120.30-8 (по серии 1.011.1-10 вып. 1, ч. 1) с ленточным монолитным ростверком шириной 600 мм и высотой 1500 мм, запроектированы из бетона класса В25 W8 F200 с армированием сетками диаметра 12-А500С с ячейкой 200x200 мм.

Под полы выполнены монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25 W8 F200 с армированием сетками диаметра 12-А500С с ячейкой 200x200 мм.

В пристройке предусмотрена смотровая канава шириной 1260 мм, глубиной 1130 мм (смотровая канава выполнена в составе монолитной железобетонной плиты).

Относительная отметка верха ростверка – минус 0,080 м.

Относительная отметка верха плиты под пол в пристройке гаража – минус 0,100 м.

Относительная отметка верха плиты под пол в административно-бытовой части – минус 0,080 м.

Под ростверками и плитами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по уплотненной щебеночной подушке толщиной 200 мм (щебень фракции 2-40 мм).

Основанием под ростверки служит насыпной дренирующий непучинистый грунт с послойным уплотнением до коэффициента 0,95.

В проектируемом здании предусматривается устройство системы водоснабжения (горячая и холодная вода) с организацией водомерного узла, системы канализации, системы вентиляции, системы отопления с организацией теплового узла (электроотопление), электроснабжения с узлом учета, сетей СПД, оснащение здания системой пожарно-охранной сигнализации, системой видеонаблюдения, телефонной связи, громкоговорящую связь в помещение обогрева работников и оператора, систему «интеллектуальный дом» (управление осветительными приборами, климат-контроль, системы безопасности), электронную систему контроля допуска в здание.

*Электроснабжение:* Для электроснабжения электроустановки здания АБК на ПТО, электроустановки уличного освещения территории ПТО и общеплощадочного оборудования проектом предусматривается строительство отдельно стоящей БКТП.

*Водоснабжение:* Проектной документацией (шифр 7853/06-7853/06-1-004-0106-2019-ИОС2 подраздел 2 «Система водоснабжения») для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд проектируемого здания АБК предусматривается устройство проектируемой модульной насосной станции. Насосная станция устанавливается вблизи существующей водонапорной башни расположенной на территории электрической подстанции ПС № 159 «Выборг-Южная» 110/35/10 кВ принадлежащей ПАО «Россети Ленэнерго».

*Системы канализации:* В проектируемом здании АБК предусматривают следующие системы канализации: хозяйственно-бытовая и производственная. Сточные воды отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации. Водосток наружный, организованный. Проектом предусматривается прокладка внутриплощадочных сетей: хозяйственно-бытовой канализации (К1), ливневой канализации (К2), производственной канализации (К3), бытовой и ливневой канализации (К2 1). В процессе эксплуатации здания АБК, а также в соответствии с технологическим процессом, вредных сбросов в водные источники нет.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий нормативная глубина промерзания грунтов в районе строительства – 1,55 м. В соответствии с п. 11.40 (СП 31.13330.2012) принимаем глубину заложения водопроводных сетей 2,05 м, считая до низа трубы.

Устройство траншей и приемных котлованов для подведения инженерных коммуникаций к проектируемому объекту не затрагивает территории рассматриваемых выявленных объектов культурного наследия.

Проезд к зданию АБК осуществляется по проектируемой автодороге примыкаемой к существующему проезду, которая, впоследствии, примыкает к Деповской улице, выходящей на Ленинградское шоссе. Пожарный проезд предусмотрен с одной длинной стороны здания шириной 5,0 м, оканчивающийся разворотной площадкой 18,0x18,0м. Проезд не классифицируется. Подъезд также возможен по железной дороге.

*Таким образом, принятые проектные решения не противоречат требованиям обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ территории проектирования, а именно:*

*- объемно-пространственное решение проектируемого здания – двухэтажное кирпичное, компактное в плане – адаптировано к исторически сложившемуся масштабному строю сохранившейся на прилегающей территории исторической застройки станции, включая рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия и соответствует сложившейся на территории застройке 1-2-3хэтажными зданиями.*

*- функциональное использование и объемно-планировочное решение не предусматривают размещение потенциально-опасных, взрывоопасных и вредных производств на территории проектируемого объекта.*

*- в процессе строительства и эксплуатации АБК вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники не предусматривается.*

*- подведение инженерных сетей к проектируемому объекту не затрагивает территории рассматриваемых выявленных объектов культурного наследия.*

## **12.2. Организация строительства**

Участок проектирования расположен на территории железнодорожной станции Выборг Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги.

Транспортная инфраструктура в районе производства работ представлена сформированной сетью автодорог и улиц с твердым асфальтобетонным покрытием. В близости от территории участка проходят крупные транспортные магистрали: Ленинградское шоссе, улица Куйбышева, обеспечивающих устойчивую автотранспортную связь с остальными районами Ленинградской области и г. Выборг.

Пропускная способность магистралей и узлов автомобильной сети г. Выборг и Ленинградской области обеспечивает движение грузового и пассажирского транспорта в район работ. Автомобильный въезд на территорию участка строительства предусматривается с Деповской улицы, а далее с существующего асфальтобетонного проезда местного значения.

Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами.

Материально-техническое обеспечение строительства объекта в целях сокращения транспортных расходов должно осуществляться на основе производственно-технологической комплектации строящегося объекта с поставкой строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования технологическими комплектами.

Источники получения строительных материалов, конструкций и оборудования находятся в основном в пределах г. Выборг и Ленинградской области. Доставка строительных материалов осуществляется с заводов изготовителей и строительных баз, расположенных вблизи места производства работ. Материалы и конструкции доставляют на строительную площадку автотранспортом. Доставка строительных материалов осуществляется в объемах, позволяющих вести работы непрерывно. Все используемые при строительстве строительные материалы: песок, гравий, цемент, бетон и строительные металлические железобетонные и другие конструкции, а также кабельная продукция и трубопроводы должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

Промежуточное складирование материалов предусматривается на производственной базе Заказчика, так как в пределах границ земельного участка стесненные условия складирования строительных материалов.

Доставка бетона предусматривается с местных бетонных заводов. Бетонную смесь подают к моменту укладки.

Строительные отходы и излишки грунта вывозятся автомобильным транспортом к местам сбора лицензированной организации.

При перевозке грузов специальный транспорт не используется. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами на движении, нет. Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ, не предусматривается.

Контейнеры для строительного мусора регулярно вывозятся с территории строительной площадки специализированным автотранспортом на полигон ТБО ООО «РАСЭМ» (трасса А-181 «Скандинавия», Промышленный район, г. Выборг, Ленинградская область / номер полигона в Государственном реестре объектов размещения отходов - № 47-00032-Х-00133-18022015). Расстояние возки строительных отходов и грунта – 13,0 км. Маршрут движения: строительная площадка – проезд местного значения – Дёповская улица – Ленинградское шоссе – трасса А-181 «Скандинавия» – полигон ТБО ООО «РАСЭМ».

*Строительно-монтажные работы* по объекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» производятся силами специализированных подрядных организаций, определяемых по результатам торгов, имеющих допуски на выполнение данных видов работ и обладающих необходимым опытом ведения строительно-монтажных работ.

Для осуществления строительно-монтажных работ на объекте предполагается привлечение крупной Подрядной организации из города Выборг или из Ленинградской области. Выбор подрядной организации производится на тендерной основе.

В городе Выборг и в Ленинградской области достаточно рабочих кадров, которые возможно привлечь для осуществления строительства объекта. Привлечение местной рабочей силы позволит исключить расходы на перевозку и размещение иногородних рабочих.

Так как выбор подрядной организации производится Заказчиком после разработки рабочей документации, на этапе разработки проектной документации не представляется возможным указать место дислокации подрядной организации.

Доставка работников на объект строительства осуществляется автотранспортом подрядной организации, а также личным и общественным транспортом (личный автотранспорт, автобусы, маршрутки, электрички).

Подбор персонала по строительным профессиям и специальностям производится в соответствии с действующими кодексами, нормами и правилами по усмотрению подрядной организации исходя из уровня образования, опыта, навыков, умения и стоимости оказываемых услуг работником. Строительный персонал, принятый на работу из других регионов и субъектов Российской Федерации, должны пройти процедуру временной регистрации по месту жительства и доступа на объект строительства, в соответствии с действующими законами и постановлениями, а также требованиями соответствующих служб и ведомств Ленинградской области и города Санкт-Петербург.

Режим работы при выполнении строительно-монтажных работ односменный, продолжительность рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час). Начало работ в 9 часов, окончание в 18 часов.

Для подготовки строительной площадки объекта «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» требуется комплекс мероприятий по созданию условий для проведения основных земляных, строительно-монтажных работ, работ по устройству инженерных сетей и сооружений, предусматривающий демонтаж следующих зданий, сооружений и инженерных сетей:

- демонтаж здания ПТО Товарная;
- демонтаж котельной и подсобных помещений;
- демонтаж здания насосной с артезианской скважиной;
- демонтаж склада;
- демонтаж склада угля;
- демонтаж сарая;
- демонтаж существующего ограждения территории;
- демонтаж существующих инженерных сетей.

Сохраняемые инженерные коммуникации на участке строительства отсутствуют.

*Демонтируемые здания, сооружения и инженерные сети не обладают историко-культурной ценностью.*

Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» предусматриваются в стесненных условиях. Согласно Приказа № 421/пр от 04.08.2020 г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (приложение № 10, таблица № 1 (пункт № 5), стесненные условия характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивное движение городского транспорта (железнодорожный транспорт) в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

Наличие данных факторов на территории проектирования позволяет сделать вывод о том, что строительно-монтажные работы по объекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» выполняются в стесненных условиях.

Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» предусматриваются вблизи от действующих воздушных линий электропитания железнодорожных путей (25 кВ).

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», наличие данного фактора позволяет сделать вывод о том, что строительно-монтажные работы по объекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» выполняются в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи.

Осуществление производства работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи приводит к ограничению действия рабочих в соответствии с требованием техники безопасности (ограничение работы грузоподъемных и других строительных механизмов), вследствие чего вводится повышающий коэффициент к зарплате на особые условия производства работ. Исключение коэффициента на особые условия производства работ, а, следовательно, исключение учета снижения производительности труда, приведет к увеличению травматизма вследствие механических и электрических воздействий и к возможному повреждению существующего действующего оборудования и коммуникаций.

В случае возникновения аварий в зоне проведения работ техногенного или природного характера, работники и обслуживающий персонал действуют по существующему на объекте плану мероприятий на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для сокращения сроков строительства проектом предлагается основным методом организации строительных работ принять последовательно-параллельный метод.

Все организационно-технологические решения ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых работами населению, движению пешеходов, железнодорожного и автомобильного транспорта.

В связи с ограничением зоны производства строительно-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка траншей и котлованов без откосов с креплениями;
- применение горизонтально-направленного метода прокладки инженерных сетей;
- ограничение зон складирования материалов с применением технологии разгрузки «с колёс» для части изделий и материалов, а именно доставка и разгрузка строительных конструкций проектируемого объекта здания АБК, ж/б элементов сборных железобетонных колодцев, песчаного грунта для обратной засыпки.

Для ограничения рабочей зоны автокрана и экскаватора со стороны существующих железнодорожных путей и воздушных линий электропередачи, необходимо оснастить автокран и экскаватор дополнительными средствами ограничения зоны работы, посредством которых, зона работы автокрана и экскаватора должна быть принудительно ограничена. В качестве связи использовать рацию или мобильный телефон.

*Ограничение рабочей зоны автокрана и экскаватора при работе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, достаточно также для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, поскольку они располагаются на большем расстоянии от производства работ (42 м), чем действующая воздушная линия электропередачи.*

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ.

Главным принципом, отраженном в проекте организации строительного производства, является поточное производство строительно-монтажных работ. Представленная в проекте последовательность строительства объекта «Строительство АБК на ПТО станции Выборг», обеспечивает открытый фронт работ для структурных подразделений подрядной строительной организации, исключая их простой.

Весь комплекс строительных работ проектом рекомендуется разделить на два периода: подготовительный и основной. До начала основных работ должны быть закончены все подготовительные. В первый технологический период выполняется комплекс подготовительных работ. Во время подготовительного этапа должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СП 48.13330.2019, СНиП 12.03-2001, СНиП 12.04-2002, СанПиН 2.2.3.1384-03, СП 45.13330.2017 и СП 70.13330.2017.

Второй – основной технологический период, включающий строительно-монтажные работы по возведению объекта «Строительство АБК на ПТО станции Выборг», работы по устройству наружных инженерных сетей и сооружений, работы по благоустройству территории.

При застройке отведенного под строительство участка предусматривается комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, демонтажные работы, земляные работы, устройство свайных фундаментов и монолитных железобетонных ростверков, устройство конструкций нулевого цикла, строительство надземной части здания АБК, работы по устройству инженерных сетей, отделочные работы и работы по благоустройству территории специализированной строительно-монтажной организацией. Специальные строительные работы выполняются субподрядными специализированными организациями.

Режим работы при выполнении строительно-монтажных работ односменный, продолжительность рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час). Начало работ в 9 часов, окончание в 18 часов.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками – исполнителями работ с доставкой их автотранспортом.

Транспортирование строительных грузов, бетона и раствора на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом.

Возведение строительных конструкций объекта «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» и подачу строительных материалов проектом предлагается осуществлять с помощью автомобильного крана «КС-45717» (стрела 21 м + гусек 7 м, грузоподъемность 25,0 т). При устройстве монолитных железобетонных конструкций предполагается использовать бетононасос «БН-80». Устройство конструкций нулевого цикла может выполняться также при помощи автомобильного крана «КС-45717» с использованием поворотного бункера БП-0,5 емкостью 0,5 м<sup>3</sup> с секторным затвором.

Проектом предусмотрено, чтобы объект «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» возводился на полностью оборудованной и спланированной территории, и сдавались в эксплуатацию со всеми видами благоустройства, предусмотренными проектно-сметной документацией.

Решения по выполнению строительно-монтажных работ по объекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» с отражением в нем вопросов подготовительного периода отражены на Строительном генеральном плане, разработанном в масштабе 1:500. На Стройгенплане указаны:

- проектируемые и существующие здания и сооружения;
- границы участка;
- границы временного защитно-охранного ограждения из профлиста;
- расположение ворот въезда и выезда на территорию строительной площадки, схемы движения автотранспорта;
- размещение основных грузоподъемных строительных механизмов;
- рабочие и опасные зоны основных строительных механизмов, потенциально опасные зоны от падения предметов;
- постоянные существующие и временные дороги;

- места размещения временных зданий и сооружений;
- места складирования конструкций и строительных материалов;
- проектируемые, существующие и временные инженерные сети;
  - точки подключения временных инженерных сетей;
  - расположение знаков закрепления разбивочных осей.

Территория проектируемого объекта «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» ограждается единым временным защитно-охранным ограждением из профлиста высотой 2,0 м по ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ». Для предупреждения о границах территории и участков с опасными и вредными производственными факторами устраивают сигнальные ограждения. Высота стоек сигнальных ограждений должна быть 1,0 м. На ограждения устанавливают знаки безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2015.

Участок строительства оборудуется информационными щитами, необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. Информационный щит (паспорт объекта) устанавливается на временном ограждении у ворот въезда на территорию строительной площадки.

Схема ограждения строительной площадки приведена на стройгенплане.

Проезд к проектируемому участку осуществляется по проектируемой автодороге, примыкающей к существующему проезду, которая, впоследствии, примыкает к Дёповской улице, выходящей на Ленинградское шоссе.

Въезд транспорта и строительной техники на территорию строительной площадки осуществляется с западной стороны через ворота шириной 5 м. Движение строительных машин и автотранспорта по территории строительной площадки осуществляется по тупиковой схеме. Выезд со строительной площадки осуществляется через те же ворота.

Ширина временной дороги при одностороннем движении должна быть не менее 3,5 м, при двустороннем движении и в местах разгрузки строительных конструкций не менее 6 м. Радиусы поворотов – 12 м. Необходимо уширение временной дороги при повороте под углом 90° до 5 м.

Скорость движения машин по территории строительной площадки ограничена (5 км/час), что подтверждается дорожным знаком у ворот въезда на территорию стройплощадки.

При устройстве временных проездов должны соблюдаться следующие условия:

- расстояние от проезда до временного ограждения – не менее 1,0 м;
- расстояние от дороги до площадки складирования – не менее 1,5 м.

На строительной площадке предусматривается централизованная комплектация и поставка материалов и изделий. Запас строительных материалов на объекте принят в размере пятидневного объема потребления, исходя из условия их поставки автомобильным транспортом. Основанием для площадок служит спланированный грунт с выравниванием отдельных неровностей щебнем. Строительные материалы складываются в границах рабочей зоны грузоподъемного механизма, с соблюдением правил хранения. Складирование материалов и изделий производится по видам и маркам в соответствии со стройгенпланом, разрабатываемом в составе ППР. Укладка строительных материалов должна осуществляться с соблюдением требований безопасности.

Транспортирование строительных грузов, бетона и раствора на строительную площадку осуществляется по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются вплотную друг к другу или на расстоянии 1 м с соблюдением требований пожарной безопасности. Бытовой городок организуется в северо-восточной части строительной площадки в два яруса и обеспечивает потребности всего

строительства в бытовых нуждах. Временные здания устанавливаются вне опасной зоны действия грузоподъемных механизмов.

В районе бытового городка устанавливаются биотуалеты. Организации нормальной эксплуатации биотуалетов осуществляется по договору обслуживания мобильных туалетных кабин с соответствующей организацией.

Потребности в рабочей силе на период строительства осуществляется за счет соответствующих подрядных организаций города Выборга и Ленинградской области.

Обеспечение нужд строительства в электроэнергии осуществляется от существующей ТП № 7. Точка подключения временного электроснабжения показана на стройгенплане. Распределение электроэнергии по строительной площадке осуществляется от ВРУ и строительных распределительных щитов ЩСР, равномерно распределенных по строительной площадке. Питание щитов осуществляется от ВРУ воздушной линией 0,4 кВ, выполненной проводом марки СИП-2А, проложенной по опорам. В соответствии с ПУЭ п. 2.4.55 расстояние по вертикали от проводов ВЛИ до поверхности земли в населенной и ненаселенной местности до земли и проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

Подключение строительных механизмов – станция для электропрогрева бетона, сварочный аппарат, насос, переносной электроинструмент осуществляется от строительных щитов ЩСР. Подключение строительных механизмов выполняется гибкими кабелями типа КГ, поставляемыми комплектно со строительными механизмами.

Для наружного освещения строительной площадки предусматривается установка металлических опор по периметру строительной площадки вдоль ограждения. Освещение площадки осуществляется светильниками ЖКУ16-250-001 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт, IP54. Светильники устанавливаются на кронштейнах, устанавливаемых на опорах. Высота установки светильников составляет 6,0 м от земли.

Вода на строительной площадке используется для хозяйственно-бытовых, производственных и противопожарных нужд, а также для обмыва колес автотранспорта. Временное водоснабжение хозяйственно-бытовых и производственных нужд осуществляется от существующего водопровода. Для противопожарных целей используются существующий пожарный гидрант, на существующем трубопроводе водоснабжения.

Временное канализование сточных вод от хозяйственно-бытовых нужд и вод от технологических строительных процессов осуществляется в существующую сеть канализации.

Временное теплоснабжение на период строительства не проектируются. Обогрев временных зданий будет осуществляться с помощью электричества.

Проектом предусмотрены меры пожарной безопасности при проведении работ по строительству АБК. Бытовые помещения оснащаются пожаробезопасными нагревательными элементами, электропроводку бытовых помещений выполнить в соответствии с правилами устройства электроустановок. Обязать «охрану» производить обход бытовых помещений с целью проверки правил противопожарного режима. Временные бытовые помещения предлагается оборудовать ручными и автоматическими пожарными огнетушителями СОТ-1. На стройплощадке установить щиты с набором противопожарного оборудования: бочки с водой, ящики с песком, багры, лопаты. Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации». У въезда на стройплощадку должен устанавливаться (вывешиваться) план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными существующими и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств

пожаротушения и связи. Приказом назначить ответственных за противопожарное состояние на объекте.

Ближайшее подразделение пожарной охраны – 52 пожарно-спасательная часть федерального государственного казенного учреждения «26 отряд федеральной противопожарной службы по Ленинградской области, расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, дом 47 (расстояние 3,5 км, время в пути 7 минут).

### ***12.3. Заключение. Анализ воздействия предлагаемых проектом работ на объекты культурного наследия***

Территория проектирования расположена в полосе отвода железной дороги на территории железнодорожной станции Выборг, частично входящей в границы исторического поселения федерального значения «Историческое поселение Выборг». Территория проектирования и выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции» расположены за границами исторического поселения федерального значения «Историческое поселение Выборг» (см. Приложение 3).

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

На прилегающей к границам территории проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1. Предмет охраны и границы объекта культурного наследия не установлены.

Бассейн видимости выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав ОКН «Комплекс товарной станции» незначителен и носит локальный характер, ограничиваясь территорией внутри застройки в полосе отвода железной дороги. Визуальными экранами, ограничивающими визуальное восприятие рассматриваемых объектов культурного наследия от территории проектирования, служит полоса плотных высокоствольных зеленых насаждений, идущая практически вдоль всей границы территории проектирования и элементы застройки на прилегающей территории. (см. Приложение 3.4).

Строительство проектируемого объекта не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции» (не установлен) и не затрагивает предмет охраны исторического поселения федерального значения «Историческое поселение Выборг».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции» находится за пределами 30-метровой опасной зоны (зоны риска) от проектируемого объекта - расстояние от ближайшего к границам территории проектирования компонента выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», корпус 17, составляет 42 метра.

Объекты культурного наследия расположены вне границ опасной зоны работы кранового оборудования - возведение строительных конструкций проектируемого объекта и подачу строительных материалов предлагается осуществлять с помощью автомобильного крана «КС-45717» с длиной стрелы 21 м + гусек 7 м. В соответствии с этим обеспечивается физическая сохранность объектов культурного наследия.

Проводимые в соответствии с проектными решениями мероприятия обеспечивают соблюдение режимов использования земель территории, в границах которой предполагается проведение работ.

Проведение мероприятий, предусмотренных проектом, не создает факторов, которые могут негативно повлиять на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д. 1, а также на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с Проектом организации строительства и Проектом организации демонтажа все компоненты выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции» не находятся в опасной зоне производства работ кранового оборудования и проведения земляных работ.

Ввиду отсутствия негативного воздействия предполагаемых проектом работ на объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д. 1, можно сделать однозначный вывод об отсутствии необходимости разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Представленный на экспертизу раздел проектной документации разработан на основании п. 3 ст. 36 ФЗ №73.

Мероприятия в составе проектной документации разработаны на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации, с учетом требований законов, нормативных документов и государственных стандартов в достаточном для обоснования предлагаемых проектом работ составе и содержании:

- от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* (актуализир. ред.). Стальные конструкции»;
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* (актуализир. ред.). Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* (актуализир. ред.). Основания зданий и сооружений»;
- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 (актуализир. ред.). Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 (актуализир. ред.). Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 72.13330.2016 «СНиП 3.04.03-85 (актуализир. ред.). Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* (актуализир. ред.). Строительная климатология»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства»;
- СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, часть 1, Общие положения»;
- СНиП 21-01-97 (в части, не противоречащей требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и сводов правил, перечень которых утверждён приказом Росстандарта от 16.04.2014 г. № 474);
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (ред. 07.07.2016 г.);
- ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- МРДС 02-08 «Пособие по научно-техническому сопровождению и мониторингу строящихся зданий и сооружений, в том числе большепролетных, высотных и уникальных»;
- МДС 12-46-2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

*Таким образом, представленный на экспертизу раздел проектной документации обосновывает меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, и не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).*

### **13. Вывод:**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1 при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, по проекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг Октябрьская дирекция инфраструктуры», по результатам экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 12.3 «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», шифр 7853/52-0148-2021-001-МОС.

#### **14. Перечень приложений:**

*Приложение №1. Копия договора с экспертом.*

*Приложение №2. Копии документов, предоставленных Заказчиком экспертизы.*

*Приложение №3. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:*

Приложение №3.1. Ситуационный план.

Приложение №3.2. Историко-культурный опорный план.

Приложение №3.3. Фотографические изображения объекта на момент заключения и проведения экспертизы.

Приложение №3.4. Ландшафтно-визуальный анализ.

Приложение №3.5. Картографические и иконографические материалы по территории исследования.

Приложение №3.6. Копии документов об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

#### **Подпись эксперта:**

Подписано электронной подписью

И.Л. Пасечник

31.10.2021 г.

**Копия договора с экспертом**

## ДОГОВОР № 64/2021-ЛГТП

Санкт-Петербург

«15» октября 2021 г.

**Акционерное общество «Росжелдорпроект»** (АО «Росжелдорпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Санкт-Петербургского института по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Ленгипротранспуть» - филиала АО «Росжелдорпроект» Владимира Юрьевича Гурова, действующего на основании доверенности № 77/865-н/77-2021-6-851 от 25.06.2021, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Петухова Нина Михайловна (ИП Петухова Нина Михайловна)**, ОГРНИП 319784700300011 в лице Петуховой Нины Михайловны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услугу, указанную в п.1.2 настоящего Договора и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат услуги.

1.2. «Исполнитель» обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации по объекту: «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» - «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1. в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе).

1.3. Услуга оказывается в срок до 22.11.2021 включительно.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Оказать услугу надлежащего качества.

2.1.2. Оказать услугу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуги «Исполнитель» допустит отступление от условий Договора, ухудшающие качество услуги.

2.1.4. Передать «Заказчику» в качестве результата оказанной услуги экспертное заключение о соответствии разработанных мер по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия в виде акта с необходимыми приложениями, в электронном виде, подписанный электронными усиленными квалифицированными подписями аттестованных МК РФ экспертов (эксперта). Экспертное заключение должно быть оформлено в соответствии с требованиями Положения об экспертизе.

2.2 «Исполнитель» вправе: Привлекать без согласия «Заказчика» к проведению историко - культурной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также экспертов.

2.3 «Заказчик» обязан:

2.3.1. Предоставить «Исполнителю» в срок не позднее 5 дней с момента заключения настоящего Договора, исходную документацию, необходимую для проведения государственной историко-культурной экспертизы документации по объекту: «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» - «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1. в 2021 году, в соответствии с п. 16 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Обязательными для предоставления являются следующие материалы:

— Проектная документация «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» в составе, необходимом для возможности оценки проектных решений по предполагаемому строительству и производству работ в части обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия;

— Документация «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» - «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз

(два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1;

— Актуальный список вышеуказанных объектов культурного наследия с указанием их наименования, вида объекта культурного наследия, категории, адреса;

— Документация по государственной охране вышеуказанных объектов культурного наследия: утвержденные границы территорий объектов культурного наследия; предметы охраны вышеуказанных объектов культурного наследия;

— Данные государственного кадастра недвижимости по вышеуказанным объектам - получение данных при участии Исполнителя по договору.

2.3.2. Обеспечить «Исполнителю» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.3.3. Принять у «Исполнителя» оказанную услугу по Акту сдачи – приемки оказанных услуг.

2.3.4. Оплатить услугу по цене, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола соглашения о договорной цене» (Приложение № 1).

3.2. Цена договора окончательная и изменению не подлежит. «Заказчик» перечисляет на расчетный счет «Исполнителя» указанную в «Протоколе соглашения о договорной цене» (Приложение № 1 к настоящему Договору) сумму.

3.3. «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» авансовый платеж в размере 25 % общей стоимости услуг в течение 10 рабочих дней после подписания договора и выставления «Исполнителем» счёта на авансирование. После получения от «Исполнителя» Акта сдачи - приёмки оказанных услуг и подписания его сторонами «Заказчик» перечисляет платёж 50 % от общей стоимости услуг в течение 20 календарных дней, окончательный расчёт в размере 25 % общей стоимости услуг осуществляется «Заказчиком» после согласования экспертного заключения в виде Акта в органах государственной охраны объектов культурного наследия в течение 20 календарных дней на основании выставленных «Исполнителем» счётов на оплату.

3.4. Оплата услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в п. 8 настоящего Договора счет «Исполнителя».

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия привлекаемых им к оказанию услуг иных государственных и (или) негосударственных организаций, а также экспертов как за собственные действия.

4.3. При задержке «Заказчиком» передачи «Исполнителю» указанной в п. 2.3.1 исходной документации, «Исполнитель» вправе передвинуть срок оказания услуги, указанный в п. 1.3 на период задержки. Не предоставление «Заказчиком» указанной в п. 2.3.1 исходной документации делает невозможным выполнение «Исполнителем» взятых на себя обязательств по настоящему договору в полной мере, в связи с чем настоящий Договор подлежит пересмотру.

4.4. В случае утраты документации, переданной «Исполнителю» «Заказчиком», неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, «Исполнитель» возмещает «Заказчику» убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления «Заказчиком» соответствующего требования.

4.5. В случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных Календарным планом (Приложение № 2), сроков выполнения требования «Заказчика», предъявленного в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора, «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления «Заказчиком» требования.

4.6. Уплата «Исполнителем» штрафов и возмещение убытков не освобождают «Исполнителя» от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

#### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления «Ленгипротранспуть» - филиала АО «Росжелдорпроект», о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора: (812) 436-93-49, e-mail: lgtp@rzdp.ru.

Каналы уведомления Петуховой Нины Михайловны о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора: Телефон: 8-905-262-73-87; e-mail: mama8nina@yandex.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 6.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для

уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 6.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Исполнителем».

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все Приложения являются неотъемлемыми частями Договора.

Приложения:

1. Протокол соглашения о договорной цене – приложение № 1;
2. Календарный план - приложение № 2;
3. Смета-калькуляция - приложение № 3.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### **Заказчик:**

Акционерное общество  
«Росжелдорпроект»  
(АО «Росжелдорпроект»)  
Адрес: Российская Федерация, 127051,  
г. Москва, Малая Сухаревская  
площадь, д.10  
ИНН/КПП 7708587910/774550001  
«Ленгипротранспуть» – филиал  
АО «Росжелдорпроект»  
Адрес местонахождения филиала:  
Россия, 190031, г. Санкт-Петербург,  
наб. реки Фонтанки, д. 117  
КПП 783843001  
Банковские реквизиты:  
Р/с № 40702810437000006221

### **Исполнитель:**

Индивидуальный  
предприниматель Петухова  
Нина Михайловна (ИП Петухова  
Нина Михайловна)  
Адрес: 190013, Санкт-Петербург,  
Бронницкая ул., дом № 15, литер  
А, кв. 28  
ИНН: 782618556669  
Банковские реквизиты:  
р/с 40802810726260000224  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ  
(ПАО) в г. Москве  
к/с 30101810145250000411 в  
Главном управлении Банка России  
по Центральному федеральному

ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНК ВТБ (ПАО)  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
к/с № 30101810200000000704  
БИК 044030704  
ОГРН 1067746172977,  
ОКПО 01095511,  
ОКТМО 40302000

округу г. Москва  
БИК 044525411  
КПП 770943002  
ИНН 7702070139  
SWIFT: VTBRRUM2MS2

**От Заказчика:**

Директор «Ленгипротранспуть» –  
филиала АО «Росжелдорпроект»

**От Исполнителя:**

ИП Петухова Нина Михайловна

  
\_\_\_\_\_ В.Ю. Гуров

  
\_\_\_\_\_ Н.М. Петухова



## ДОГОВОР ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ПОДРЯДА) № 15-10-2021

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2021 г.

**Индивидуальный предприниматель Петухова Нина Михайловна (ИП Петухова Нина Михайловна)**, ОГРНИП 319784700300011, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Петуховой Нины Михайловны, с одной стороны, и Пасечник Игорь Леонидович, действующий на основании приказа Министерства культуры № 1522 от 26.11.2020 г. об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (URL: (<http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/detail>)), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услугу, указанную в п.1.2 настоящего Договора и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат услуги.
- 1.2. «Исполнитель» обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации по объекту: «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» - «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе).
- 1.3. «Заказчик» обязуется принять и оплатить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с договорной ценой.
- 1.4. Сроки выполнения и оплаты работ: 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора.

### 2. Цена договора и порядок расчёта

- 2.1. Цена настоящего договора установлена на основании «Протокола о договорной цене».
- 2.2. Оплата работ по договору производится на основании акта сдачи-приемки работ, подписанного обеими сторонами, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

### 3. Порядок сдачи и приёмки работ

- 3.1. По окончании работ, в соответствии с Календарным планом, «Исполнитель» передает «Заказчику» материалы государственной историко-культурной экспертизы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.3. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

### 4. Обязанности, права и ответственность Сторон

- 4.1. **«Исполнитель» обязан:**
- 4.1.1. Соблюдать требования, предъявляемые к выполнению научно-исследовательской документации.
  - 4.1.2. Выполнить работы лично.
  - 4.1.3. Передать «Заказчику» все исполненное по договору. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия «Заказчика».
- 4.2. **«Заказчик» обязан:**
- 4.2.1. Уплатить «Исполнителю» установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
  - 4.2.2. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить «Исполнителю» документацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции Постановления от 09 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
  - 4.2.3. Своевременно ставить «Исполнителя» в известность о выявленных недостатках в составленной научно-исследовательской документации.
  - 4.2.4. В соответствии с действующим законодательством организовать РФ согласование готовой научно-исследовательской документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. При задержке выполнения или невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке принять решение о соответствующем переносе сроков выполнения работ, поставив в известность об этом «Заказчика».
- 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, будут сторонами разрешаться путём переговоров, а при невозможности их разрешения путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.6. За нарушение сроков выполнения работ, «Заказчик» имеет право потребовать от «Исполнителя» выплату пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
- 4.7. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п.2. договора «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплату пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.8. Штрафные санкции считаются действительными при наличии письменного подтверждения должника о согласии выплаты пени или на основании решения арбитражного суда об их взыскании.
- 4.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

## 5. Особые условия

- 5.1. Внесение изменений в текст настоящего договора производится дополнительным соглашением или протоколом.
- 5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

## 6. Срок действия договора и юридические адреса Сторон

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается исполнением всех обязательств по нему.
- 6.2. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

### **ЗАКАЗЧИК:**

**Индивидуальный предприниматель Петухова Нина Михайловна  
(ИП Петухова Нина Михайловна)**

ИНН: 782618556669

### **Банковские реквизиты:**

р/с 40802810726260000224

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному  
федеральному округу г. Москва

БИК 044525411

КПП 770943002

ИНН 7702070139

SWIFT: VTBRUM2MS2

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Пасечник Игорь Леонидович,

Номер счета: 40817810955005559530

Наименование банка получателя:

Северо-западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

Подписи сторон:

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Эксперт по проведению  
государственной  
историко-культурной экспертизы

  
\_\_\_\_\_  
И.Л. Пасечник

### **ЗАКАЗЧИК:**

**ИП «Петухова Н.М.»**

  
\_\_\_\_\_

Н.М. Петухова

**Копии документов, представленных Заказчиком экспертизы**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: vo\_coi@lenreg.ru

11.03.2021 № ИСХ-1280/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю главного инженера  
института «Ленгипротранспуть»  
филиала ОА «Росжелдорпроект»

В.А. Голубеву

190031, Санкт-Петербург,  
наб. р. Фонтанки, д. 117, офис, 438  
эл. почта: safyanovna@rzdpr.ru

Уважаемый Владимир Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 01.03.2021 № 05исх-01046 (вх. № 01-10-1059/2021 от 02.03.2021) и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам повторного рассмотрения ситуационного плана местонахождения территории проектирования объекта: «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» (далее – Объект), представленного ранее в обращении от 03.02.2021 № 05ИСХ-00458 (вх. № 01-10-516/2021 от 03.02.2021), Комитет информирует, что в границах территории проектируемого Объекта (приложение к настоящему письму) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области. Территория проектируемого Объекта расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах территории проектируемого Объекта (приложение к настоящему письму) объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов

культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Одновременно информирую, что в непосредственной близости от границ территории проектируемого Объекта расположены выявленные объекты культурного наследия:

«Товарная контора» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 14;

«Пакгауз (два корпуса)» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 15;

«Платформы (две)» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 16;

«Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 17;

«Подпорная стенка» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 18,

входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции» (далее – Комплекс), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Выборг, ул. Дёповская, д. 1.

На дату рассмотрения обращения границы территории и предмет охраны Комплекса (компонентов) не установлены.

Учитывая вышеизложенное, заказчик работ до проведения земляных, строительных и иных работ в границах территории проектируемого Объекта в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Комплекса или проект обеспечения его сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на данный Комплекс (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Дополнительно направляю графический материал, позволяющий определить местонахождение компонентов Комплекса.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия

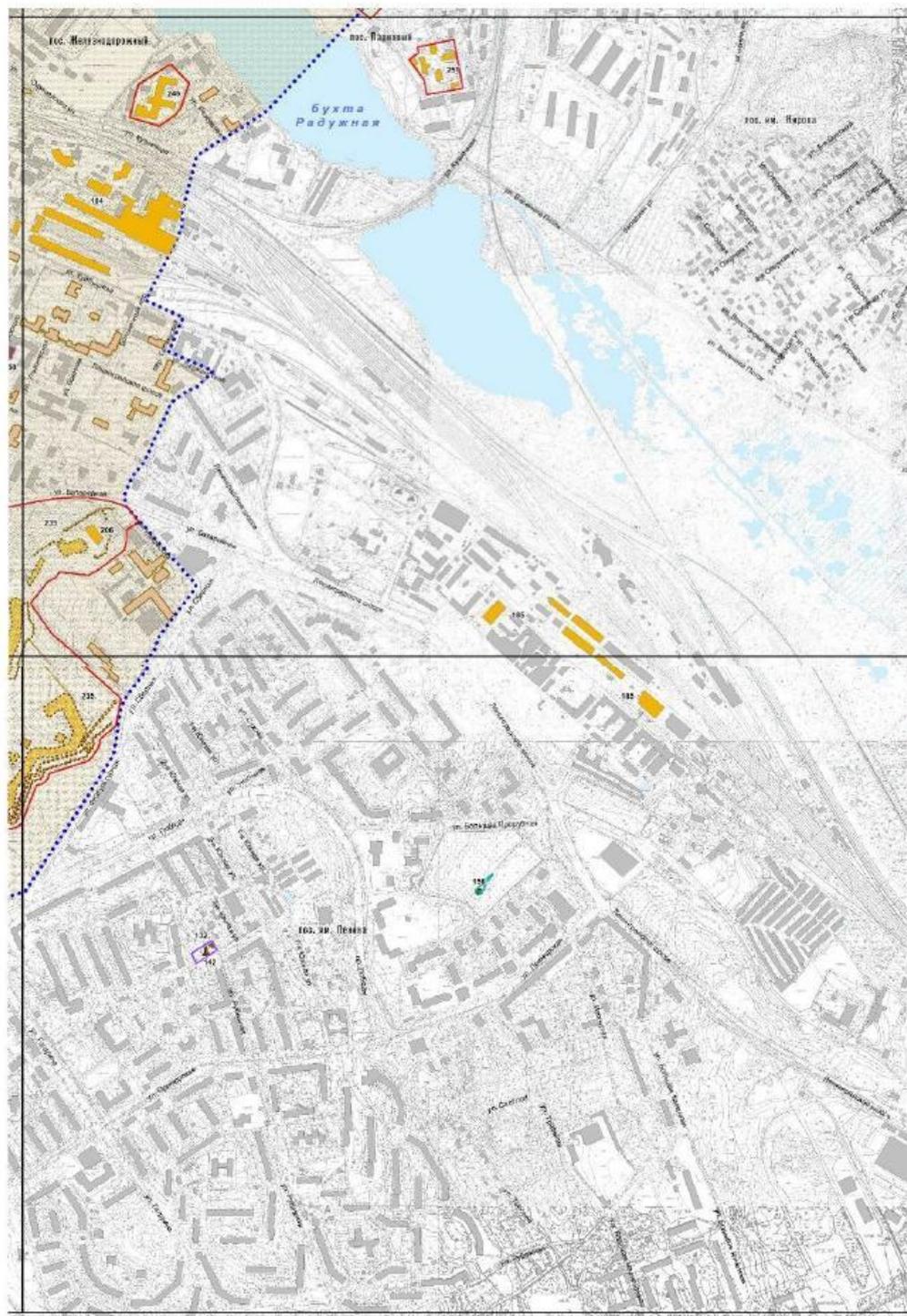


В.О. Цой

Ситуационный план местонахождения территории проектирования объекта:  
«Строительство АБК на ПТО станции Выборг»  
(Ленинградская область, ст. Выборг)



Ситуационный план местонахождения компонентов выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Выборг, ул. Дёповская, д. 1



185

- компоненты выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции»



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru



Заместителю главного инженера  
института «Ленгипротранспуть»  
филиала ОА «Росжелдорпроект»

В.А. Голубеву

190031, Санкт-Петербург,  
наб. р. Фонтанки, д. 117, офис, 438  
эл. почта: safyanovna@rzdpr.ru



Уважаемый Владимир Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) повторно рассмотрел обращение от 16.03.2021 № 05исх-01331 (вх. № 01-10-1417/2021 от 19.03.2021) по вопросу наличия/отсутствия объектов культурного наследия в границах территории проектирования объекта: «Строительство АБК на ПТО станции Выборг» (далее – Объект) и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах территории проектируемого Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области. Территория проектируемого Объекта расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах территории проектируемого Объекта (приложение к настоящему письму) объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня

обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Повторно информируем, что в непосредственной близости от границ территории проектируемого Объекта расположены выявленные объекты культурного наследия:

«Товарная контора» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 14;

«Пакгауз (два корпуса)» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 15;

«Платформы (две)» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 16;

«Пожарное депо» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 17;

«Подпорная стенка» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 18,

входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции» (далее – Комплекс), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Выборг, ул. Дёповская, д. 1, принятого на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия актом Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 17.07.1994 № 5-27 (приложение к настоящему письму).

Графический материал, указывающий местонахождение Комплекса на территории города Выборга Ленинградской области, представлен ранее в приложении к письму Комитета от 11.03.2021 № ИСХ-1280/2021.

Учитывая вышеизложенное, заказчик работ до проведения земляных, строительных и иных работ в границах территории проектируемого Объекта в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Комплекса или проект обеспечения его сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на данный Комплекс (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Обращаю Ваше внимание, что на территории города Выборга Ленинградской области, на расстоянии более 1000 метров от границ территории Объекта, расположен выявленный объект культурного наследия «Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, ул. Дёповская, д. 1 в составе:

- «Паровозное депо» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1;
- «Паровозоремонтный цех» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а;
- «Кузница» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3;
- «Литейная» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а;
- «Колесная мастерская» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б;
- «Пакгауз» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4;
- «Столовая (фундамент, части стен)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6;
- «Газовая станция» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7;
- «Мастерская по изготовлению стрелок» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8;
- «Паровозное депо, водонапорные башни (две)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а;
- «Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10;
- «Подпорная стенка» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия



В.О. Цой



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ВЫБОРГ»  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Почтовый адрес: ул. Советская, д.12,  
г. Выборг, Ленинградская обл., 188800,  
Телетайп: 322811 «Свет».  
Телефон: 252-14,  
Телефакс: 276-82.

## **СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

*СОГЛАСОВАННЫЙ С ДЕПАРТАМЕНТОМ ГОСОХРАНЫ, СОХРАНЕНИЯ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ*

***ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПАМЯТНИКОВ – 16 ОБЪЕКТОВ***

***РЕГИОНАЛЬНЫХ ПАМЯТНИКОВ – 75 ОБЪЕКТОВ***

***ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ (САКТАМИ) – 173 ОБЪЕКТА***

***ВЫЯВЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ (БЕЗ АКТОВ) – 18 ОБЪЕКТОВ***

***ВСЕГО 282 ОБЪЕКТА***

20	<p>Комплекс товарной станции</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- товарная контора</li> <li>- пакгауз (два корпуса)</li> <li>- платформы (две)</li> <li>- пожарное депо</li> <li>- подпорная стенка</li> <li>- паровозное депо,</li> <li>водонапорные башни (две)</li> </ul>	<p>1900-е, <u>Б. Гранхольм,</u> 1920-е 1900-е <u>Б. Гранхольм</u> 1900-е, <u>Б. Гранхольм</u> 1900-е, <u>Б. Гранхольм</u> 1920-е 1900-е 1890-е, 1927 г.</p>	<p>Деповская ул., 1</p> <p>Корпус 14</p> <p>Корпуса 15</p> <p>Корпус 16</p> <p>Корпус 17</p> <p>Корпус 18</p> <p>Корпус 9, 9а</p>	<p>№ 5-27 от 17.07.1994</p>
----	--	---	---	---------------------------------

Согласовано:

Главный инженер «Ленгипротранс» -  
филиала АО «РЖД» «Развитие проект»



И.С. Рыгозов  
2019г.

Утверждаю:

Главный инженер  
АО «Ленгипротранс»



А.Е. Тимошин  
2019г.

**ЗАДАНИЕ**  
на проектирование  
Наименование объекта:

**«Строительство АБК на ПГО станции Выборг»**  
Октябрьская дирекция инфраструктуры  
Код объекта в СПИУИ ОАО «РЖД» 001.2016.10001614  
(наименование объекта строительства)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	1. Инвестиционный проект ОАО «РЖД» «Развитие эксплуатационных предприятий вагонного хозяйства».
2. Вид строительства	2.1. Строительство 2.2. Субсчет 1-го, 2-го порядка - 0803980
3. Местонахождение объекта	3. Ленинградская область, г. Выборг, ст. Выборг
4. Источник финансирования	4. Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
5. Сроки проектирования и строительства	5.1. Проектирование - 2019 год 5.2. Плановый срок начала строительства - 2020 год, срок окончания строительства определяется проектом.
6. Объем проектирования	6. Инженерные изыскания, проектная документация, рабочая документация.
7. Требования к разработке вариантов и технической части конкурсной документации	7. Последним этапом разработки проектной документации предусмотреть выдачу технической части конкурсной документации. Конкурсная документация представляется на отдельном CD диске.
8. Особые условия проектирования и строительства	8.1. Производство работ осуществляется в полсе отвода ОАО «РЖД».
9. Необходимость разработки основных проектных решений (ОПР) или предварительного согласования отдельных проектных решений	9.1. Предусмотреть разработку эскизного проекта с отражением основных проектных решений (ОПР): архитектурных, объемно-планировочных, конструктивных решений, а также ориентировочной стоимости строительства. 9.2. ОПР согласовать с главным инженером Октябрьской железной дороги, службой вагонного хозяйства Октябрьской дирекции инфраструктуры, утвердить Управляющим проектом. 9.3. Согласование ОПР осуществляет генеральная

	<p>проектная организация.</p> <p>9.4. Разработка проектной документации в полном объеме осуществляется после согласования управляющим проекта основных проектных решений и предельной стоимости объекта.</p> <p>9.5. Расчетная стоимость строительства объекта должна соответствовать объему выделенного лимита финансирования, установленного инвестиционным проектом.</p>
10. Требования к технико-экономическим показателям объекта проектирования, основным техническим решениям, перспективному расширению объекта строительства	10. 2-х этажный административно-бытовой комплекс на 38 человек, площадь здания ориентировочно 542 м <sup>2</sup> (уточнить при проектировании).
11. Идентификационные признаки зданий и сооружений	<p>11.1. Назначение - административно-бытовое здание. Код ОКОФ: 210.00.11.10.430 (здание производственное административно-бытовое).</p> <p>11.2. Не является объектом инфраструктуры ж.д. транспорта общего пользования.</p> <p>11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой осуществляется строительство и эксплуатация объекта определить при выполнении проектных работ.</p> <p>11.4. Не относится к опасным производственным объектам.</p> <p>11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность определяется в соответствии с техническими регламентами при проектировании.</p> <p>11.6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.</p> <p>11.7. Уровень ответственности - нормальный.</p>
12. Требования к технологии и режиму работы предприятия	<p>12.1. Режим работы - круглосуточный, непрерывный.</p> <p>12.2. Класс значимости объекта - 3 класс - в соответствии с СП 132.13330.2011</p>
13. Требования к проектированию	<p>13.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с исходными данными причастных дирекций железной дороги и техническими условиями владельцев сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <p>13.2. Строительство АБК на ПТО ст. Выборг по 1 варианту в соответствии с актом выбора площадки</p>

строительства от 20.11.2018 г. Набор помещений предусмотреть в соответствии с техническими требованиями согласованными Управлением вагонного хозяйства и утвержденными главным инженером Октябрьской железной дороги, площади и состав помещений уточняются при проектировании;

13.3. Устройство фасада с применением современных материалов для повышения теплозащиты здания и обеспечения биохимической защиты фасадов. При проектировании фасада предусмотреть корпоративную цветовую гамму ОАО «РЖД»;

13.4. Устройство современных энергосберегающих оконных и дверных блоков;

13.5. Отделка: наружная - долговечными материалами, внутренняя - в соответствии с функциональным назначением помещений и условиями эксплуатации согласно требованиям СанПиН;

13.6. Устройство сетей инженерно-технологического обеспечения выполнить в соответствии с техническими условиями, исходными данными и действующими нормативными документами;

13.7. Устройство светильников внутреннего освещения со светодиодными лампами в помещениях;

13.8. Управление освещением в автоматическом режиме в местах общего пользования в зависимости от присутствия персонала, с применением технологий «Умный дом»;

13.9. Наружное освещение территории с применением светодиодных светильников в «антивандальном» исполнении;

13.10. Оборудование помещений системами вентиляции и кондиционирования воздуха с устройством автоматической регулировки температуры в помещениях;

13.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, в том числе устройство систем пожарной автоматики. Сигналы о срабатывании пожарной сигнализации должны поступать на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта;

13.12. Устройство систем охранной сигнализации, видеонаблюдения, контроля доступа за объектом с выводом информации в помещение с

	<p>круглосуточным дежурством;</p> <p>13.13. Устройство телефонной связи и сети передачи данных;</p> <p>13.14. Водоснабжение, водоотведение в соответствии с техническими условиями Октябрьской дирекции, тип отопления определить проектными решениями;</p> <p>13.15. Установка автоматизированных приборов учета энергетических и водных ресурсов;</p> <p>13.16. Расчет баланса водопотребления и водоотведения по объекту;</p> <p>13.17. Расчет тепловых нагрузок для систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;</p> <p>13.18. Благоустройство и озеленение прилегающей к зданию территории, ограждение.</p> <p>13.19. Установка основного и резервного питания.</p> <p>13.20. Предусмотреть ЛОС для очистки хозяйственно-бытовых стоков;</p>
14. Необходимость выделения этапов строительства	14. Не требуется.
15. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>15.1. Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам РФ и иметь сертификаты соответствия качества продукции.</p> <p>15.2. Соблюдение требований по обеспечению энергетической эффективности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом № 261 -ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>15.3. Применение современных автоматизированных энергосберегающих технологий.</p> <p>15.4. Класс энергосбережения здания не ниже В.</p> <p>15.5. Приоритетное применение импортнезависимого оборудования российского производства.</p>
16. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>16.1. Выполнить в соответствии со строительными нормами и правилами, нормативными документами ОАО«РЖД», действующими на момент проектирования.</p> <p>16.2. Строительный объем здания и площади помещений определить на основании технологических норм и правил на железнодорожном транспорте.</p> <p>16.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения здания определить в соответствии с требованиями технического регламента № 384-ФЗ и обязательными для его реализации положениями национальных стандартов и сводов правил, а также требованиями технического регламента № 123-ФЗ.</p>

17. Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий	17.1. В соответствии с действующим природоохранным законодательством, территориальными требованиями и нормами. 17.2. Обосновать размеры санитарно-защитной зоны.
18. Требование к разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18.1. Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и исходными данными от ГУ МЧС России по Ленинградской области. 18.2. В составе проектной документации разработать перечень мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.
19. Требования к режиму пожарной безопасности	19. Разработать в соответствии с Федеральным законом N 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности», в части не противоречащей законодательству РФ, и иными государственными нормативными документами.
20. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий и к мероприятиям по охране труда	20. Выполнить в соответствии с действующими нормативами.
21. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	21.1. Состав и содержание проектной документации в объеме необходимом для предоставления на государственную экспертизу должны соответствовать требованиям положения: «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации), техническим регламентам и другим нормативным документам, действующим на момент выдачи проектной и рабочей документации. 21.2. Рабочая документация должна соответствовать законодательству РФ, техническим регламентам и другим нормативным документам, действующим на момент выдачи документации. В составе рабочей документации предоставить ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, в полном объеме. 21.3. Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». 21.4. В спецификациях предусмотреть разделение на

	<p>оборудование и материалы. Для оборудования указать код СК МТР «Росжелдорснаб».</p> <p>21.5. Реквизиты документа об утверждении проекта предусмотреть на титульном листе пояснительной записки.</p> <p>21.6. В составе рабочей документации предусмотреть раздел «сводная спецификация оборудования». Раздел должен содержать комплект спецификаций оборудования, а также спецификаций мебели и инвентаря, учитываемых в графе «прочие затраты».</p>
22. Требования к разработке сметной документации	<p>22.1. Сметную документацию составить с применением действующих сметных нормативов включенных в федеральный реестр.</p> <p>22.2. В составе документации оформить перечень основных средств и иных активов по объекту в соответствии с приложением № 2 распоряжения от 23.03.15 г. № 716р для согласования с главным инженером железной дороги.</p> <p>22.3. Выполнить расчет стоимости строительства в прогнозном уровне цен соответствующих лет строительства на основании графика производства работ в проекте организации строительства.</p> <p>22.4. В составе сметной документации предусмотреть затраты на выполнение пусконаладочных работ.</p> <p>22.5. Электронный вид сметной документации представить в формате *agr (*arps).</p>
23. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	<p>23. Выполнить обмерно-обследовательские работы и инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования.</p> <p>Задания и программы инженерных изысканий составляются проектной организацией. Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком.</p>
24. Необходимость разработки и согласования основных проектных решений	<p>24.1. Согласовать принятые проектные решения со службой вагонного хозяйства Октябрьской дирекции инфраструктуры, главным инженером Октябрьской железной дороги и Управляющим проектом.</p> <p>24.2. Заказчику для утверждения передается проект, прошедший все необходимые согласования причастных подразделений ОАО «РЖД», организаций, выдавших технические условия на присоединение к инженерным сетям или переустройство принадлежащих им объектов, а</p>

	<p>также компетентных государственных органов.</p> <p>24.3. Объем согласований и экспертиз, должен быть достаточным для получения разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию.</p>
25. Технические условия, исходно-разрешительная документация	<p>25.1. Необходимые исходные данные подготавливаются Октябрьской дирекцией инфраструктуры.</p> <p>25.2. Дополнительные исходные данные и технические условия подготавливаются проектной организацией совместно со службой вагонного хозяйства Октябрьской дирекции инфраструктуры</p> <p>25.3. Технические условия, объём проектной и рабочей документации могут уточняться в процессе проектирования, исключительно по согласованию с заказчиком и Управляющим проектом.</p>
26. Количество экземпляров проектной и рабочей документации (в т.ч. в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>26.1. Документация передается заказчику в 6 (шести) экземплярах (кроме того 2 экземпляра в электронном виде). Спецификации оборудования в формате «Excel» по форме заказчика.</p>

Главный инженер проекта  
АО «Ленгипротранс»

  
И.В. Каледа

Главный инженер проекта  
«Ленгипротранспуть» - филиала  
АО «Росжелдорпроект»

  
С.А. Барьюдин

**От Заказчика**  
Заместитель генерального директора по  
производству АО «Ленгипротранс»

**От Подрядчика**  
Директор «Ленгипротранспуть» -  
филиала АО «Росжелдорпроект»



А. Н. Седов



В. Ю. Гуров

УТВЕРЖДАЮ:  
 Главный инженер Управления  
 вагонного хозяйства Центральной  
 дирекции инфраструктуры – филиала  
 ОАО «РЖД»



Д.П. Чупахин  
 2018 г.

Задание на проектирование:  
 «Строительство АБК на ПТО станции Выборг»  
 Октябрьская дирекция инфраструктуры  
 Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2016.10001614

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	1. Инвестиционный проект ОАО «РЖД» «Развитие эксплуатационных предприятий вагонного хозяйства».
2. Вид строительства	2.1. Строительство 2.2. Субсчет 1-го, 2-го порядка – 0803980
3. Местонахождение объекта	3. Ленинградская область, ст. Выборг
4. Источник финансирования	4. Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
5. Сроки проектирования и строительства	5.1. Проектирование – 2019 год 5.2. Плановый срок начала строительства – 2020 год, срок окончания строительства определяется проектом.
6. Объем проектирования	6. Инженерные изыскания, проектная документация, рабочая документация.
7. Требования к разработке вариантов и технической части конкурсной документации	7. Последним этапом разработки проектной документации предусмотреть выдачу технической части конкурсной документации. Конкурсная документация представляется на отдельном CD диске.
8. Особые условия проектирования и строительства	8.1. Производство работ осуществляется в полосе отвода ОАО «РЖД».
9. Необходимость разработки основных проектных решений (ОПР) или предварительного согласования отдельных проектных решений	9.1. Предусмотреть разработку эскизного проекта с отражением основных проектных решений (ОПР): архитектурных, объемно-планировочных, конструктивных решений, а также ориентировочной стоимости строительства. 9.2. ОПР согласовать с главным инженером Октябрьской железной дороги, службой вагонного

Гол/

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>хозяйства Октябрьской дирекции инфраструктуры, утвердить Управляющим проектом.</p> <p>9.3. Согласование ОПР осуществляет генеральная проектная организация.</p> <p>9.4. Разработка проектной документации в полном объеме осуществляется после согласования управляющим проекта основных проектных решений и предельной стоимости объекта.</p> <p>9.5. Расчетная стоимость строительства объекта должна соответствовать объему выделенного лимита финансирования, установленного инвестиционным проектом.</p>
<p>10. Требования к технико-экономическим показателям объекта проектирования, основным техническим решениям, перспективному расширению объекта строительства</p>	<p>10. 2-х этажный административно-бытовой комплекс на 38 человек, площадь здания ориентировочно 542,0 м<sup>2</sup> (уточнить при проектировании).</p>
<p>11. Идентификационные признаки зданий и сооружений</p>	<p>11.1. Назначение – административно-бытовое здание. Код ОКОФ: 210.00.11.10.430 (здание производственное административно-бытовое).</p> <p>11.2. Не является объектом инфраструктуры ж.д. транспорта общего пользования.</p> <p>11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой осуществляется строительство и эксплуатация объекта определить при выполнении проектных работ.</p> <p>11.4. Не относится к опасным производственным объектам.</p> <p>11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность определяется в соответствии с техническими регламентами при проектировании.</p> <p>11.6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.</p> <p>11.7. Уровень ответственности – нормальный.</p>
<p>12. Требования к технологии и режиму работы предприятия</p>	<p>12.1. Режим работы – круглосуточный, непрерывный.</p> <p>12.2. Класс значимости объекта – 3 класс – в соответствии с СП 132.13330.2011</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
13. Требования к проектированию	<p>13.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с исходными данными причастных дирекций железной дороги и техническими условиями владельцев сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <p>13.2. строительство АБК на ПТО ст. Выборг по 1 варианту в соответствии с актом выбора площадки строительства от 20.11.2018 г. Набор помещений предусмотреть в соответствии с техническими требованиями согласованными Управлением вагонного хозяйства и утвержденными главным инженером Октябрьской железной дороги, площади и состав помещений уточняются при проектировании;</p> <p>13.3. устройство фасада с применением современных материалов для повышения теплозащиты здания и обеспечения биохимической защиты фасадов. При проектировании фасада предусмотреть корпоративную цветовую гамму ОАО «РЖД»;</p> <p>13.4. устройство современных энергосберегающих оконных и дверных блоков;</p> <p>13.5. отделка: наружная – долговечными материалами, внутренняя – в соответствии с функциональным назначением помещений и условиями эксплуатации согласно требованиям СанПиН;</p> <p>13.6. устройство сетей инженерно-технологического обеспечения выполнить в соответствии с техническими условиями, исходными данными и действующими нормативными документами;</p> <p>13.7. устройство светильников внутреннего освещения со светодиодными лампами в помещениях;</p> <p>13.8. управление освещением в автоматическом режиме в местах общего пользования в зависимости от присутствия персонала, с применением технологий «Умный дом»;</p> <p>13.9. наружное освещение территории с применением светодиодных светильников в «антивандальном» исполнении;</p> <p>13.10. оборудование помещений системами вентиляции и кондиционирования воздуха с устройством автоматической регулировки температуры в помещениях;</p> <p>13.11. мероприятия по обеспечению пожарной</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>безопасности объекта, в том числе устройство систем пожарной автоматики. Сигналы о срабатывании пожарной сигнализации должны поступать на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта;</p> <p>13.12. устройство систем охранной сигнализации, видеонаблюдения, контроля доступа за объектом с выводом информации в помещение с круглосуточным дежурством;</p> <p>13.13. устройство телефонной связи и сети передачи данных;</p> <p>13.14. водоснабжение, водоотведение в соответствии с техническими условиями Октябрьской дирекции. тип отопления определить проектными решениями;</p> <p>13.15. установка автоматизированных приборов учета энергетических и водных ресурсов;</p> <p>13.16. расчет баланса водопотребления и водоотведения по объекту;</p> <p>13.17. расчет тепловых нагрузок для систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;</p> <p>13.18. благоустройство и озеленение прилегающей к зданию территории, ограждение.</p> <p>13.19. установка основного и резервного питания.</p> <p>13.20. предусмотреть ЛОС для очистки хозяйственно-бытовых стоков;</p>
14. Необходимость выделения этапов строительства	14. Не требуется.
15. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>15.1. Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам РФ и иметь сертификаты соответствия качества продукции.</p> <p>15.2. Соблюдение требований по обеспечению энергетической эффективности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>15.3. Применение современных автоматизированных энергосберегающих технологий.</p> <p>15.4. Класс энергосбережения здания не ниже В.</p> <p>15.5. Приоритетное применение импортнезависимого оборудования российского производства.</p>
16. Требования к	16.1. Выполнить в соответствии со строительными

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>нормами и правилами, нормативными документами ОАО «РЖД», действующими на момент проектирования.</p> <p>16.2. Строительный объем здания и площади помещений определить на основании технологических норм и правил на железнодорожном транспорте.</p> <p>16.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения здания определить в соответствии с требованиями технического регламента № 384-ФЗ и обязательными для его реализации положениями национальных стандартов и сводов правил, а также требованиями технического регламента № 123-ФЗ.</p>
17. Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>17.1. В соответствии с действующим природоохранным законодательством, территориальными требованиями и нормами.</p> <p>17.2. Обосновать размеры санитарно-защитной зоны.</p>
18. Требование к разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>18.1. Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и исходными данными от ГУ МЧС России по Ленинградской области.</p> <p>18.2. В составе проектной документации разработать перечень мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.</p>
19. Требования к режиму пожарной безопасности	<p>19. Разработать в соответствии с Федеральным законом N 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности», в части не противоречащей законодательству РФ, и иными государственными нормативными документами.</p>
20. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий и к мероприятиям по охране труда	<p>20. Выполнить в соответствии с действующими нормативами.</p>
21. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	<p>21.1. Состав и содержание проектной документации в объеме необходимом для предоставления на государственную экспертизу должны соответствовать требованиям положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (в редакции,</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>действующей на момент выпуска проектной документации), техническим регламентам и другим нормативным документам, действующим на момент выдачи проектной и рабочей документации.</p> <p>21.2. Рабочая документация должна соответствовать законодательству РФ, техническим регламентам и другим нормативным документам, действующим на момент выдачи документации.</p> <p>В составе рабочей документации предоставить ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, в полном объеме.</p> <p>21.3. Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>21.4. В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы. Для оборудования указать код СК МТР «Росжелдорснаб».</p> <p>21.5. Реквизиты документа об утверждении проекта предусмотреть на титульном листе пояснительной записки.</p> <p>21.6. В составе рабочей документации предусмотреть раздел «сводная спецификация оборудования». Раздел должен содержать комплект спецификаций оборудования, а также спецификаций мебели и инвентаря, учитываемых в графе «прочие затраты».</p>
22. Требования к разработке сметной документации	<p>22.1. Сметную документацию составить с применением действующих сметных нормативов включенных в федеральный реестр.</p> <p>22.2. В составе документации оформить перечень основных средств и иных активов по объекту в соответствии с приложением № 2 распоряжения от 23.03.15 г. № 716р для согласования с главным инженером железной дороги.</p> <p>22.3. Выполнить расчет стоимости строительства в прогнозном уровне цен соответствующих лет строительства на основании графика производства работ в проекте организации строительства.</p> <p>22.4. В составе сметной документации предусмотреть затраты на выполнение пусконаладочных работ.</p> <p>22.5. Электронный вид сметной документации представить в формате *.arp (*.arps).</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
23. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	23. Выполнить обмерно-обследовательские работы и инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования. Задания и программы инженерных изысканий составляются проектной организацией. Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком.
24. Необходимость разработки и согласования основных проектных решений	24.1. Согласовать принятые проектные решения со службой вагонного хозяйства Октябрьской дирекции инфраструктуры, главным инженером Октябрьской железной дороги и Управляющим проектом. 24.2. Заказчику для утверждения передается проект, прошедший все необходимые согласования причастных подразделений ОАО «РЖД», организаций, выдавших технические условия на присоединение к инженерным сетям или переустройство принадлежащих им объектов, а также компетентных государственных органов. 24.3. Объем согласований и экспертиз, должен быть достаточным для получения разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию.
25. Технические условия, исходно-разрешительная документация	25.1. Необходимые исходные данные подготавливаются Октябрьской дирекцией инфраструктуры. 25.2. Дополнительные исходные данные и технические условия подготавливаются проектной организацией совместно со службой вагонного хозяйства Октябрьской дирекции инфраструктуры 25.3. Технические условия, объём проектной и рабочей документации могут уточняться в процессе проектирования, исключительно по согласованию с заказчиком и Управляющим проектом.
26. Количество экземпляров проектной и рабочей документации (в т.ч. в электронном виде), передаваемой заказчику	26.1. Документация передается заказчику в 5 (пяти) экземплярах (кроме того 1 экземпляр в электронном виде). Спецификации оборудования в формате «Excel» по форме заказчика.

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД»



П.И. Пильжис  
2018 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главного инженера  
Октябрьской железной дороги –  
филиала ОАО «РЖД»

СОГЛАСОВАНО  
ПО ЕАСД  
В.И.Иванов  
« 03 » 12 2018 г.  
М.П.

Главный инженер  
Октябрьской дирекции  
по капитальному строительству

СОГЛАСОВАНО  
ПО ЕАСД  
Ю.Г. Сапронов  
« 19 » 11 2018 г.  
М.П.

Главный инженер  
Октябрьской дирекции инфраструктуры

СОГЛАСОВАНО  
ПО ЕАСД  
Э.Г.Орехов  
« 20 » 11 2018 г.  
М.П.

Главный инженер службы  
вагонного хозяйства Октябрьской  
дирекции инфраструктуры

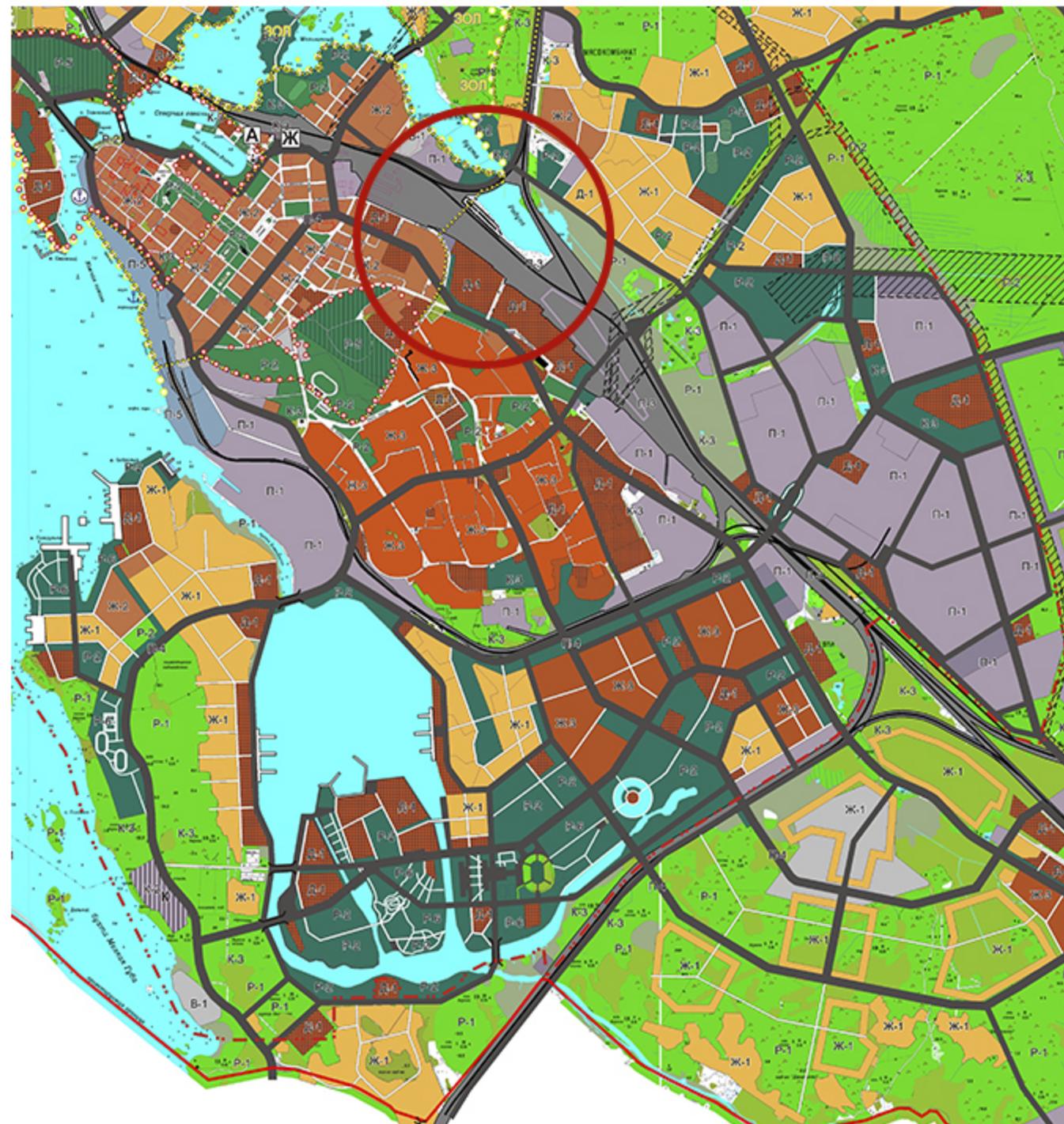
СОГЛАСОВАНО  
ПО ЕАСД  
А.Н.Иванов  
« 29 » 11 2018 г.  
М.П.

Лист согласования к заданию на проектирование: «Строительство АБК на ПТО станции  
Выборг» Октябрьская дирекция инфраструктуры Код СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2016.10001614



- рассматриваемая область

от границы проектирования до ближайшего объекта ОКН = 40 м  
от здания АБК до ближайшего объекта ОКН = 420 м



**Условные обозначения**

Границы:	
	Выборгского городского поселения
	города Выборг
	проектируемая граница города Выборг
	функциональных зон
	территории объектов культурного наследия (памятника)
	территории объектов культурного наследия (комплекс-группы памятников)
	зоны охраняемого ландшафта
	зоны регулирования застройки (ЗРЗ)
	охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2)
<b>Ж жилые зоны</b>	
	Ж-1 малоэтажными жилыми домами (1-2 эт.)
	Ж-2 среднетажными жилыми домами (3-5 эт.)
	Ж-3 многоэтажными жилыми домами (6 и выше эт.)
<b>Д общественно-деловые зоны</b>	
	Д-1 многофункциональной общественно-деловой застройки,
<b>П Производственные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
	П-1 производственно-коммунальная зона
	зона инженерной инфраструктуры
	зона транспортной инфраструктуры:
	железнодорожного транспорта
	автомобильного транспорта (основные магистральные дороги)
	водного транспорта
<b>Р зоны рекреационного назначения</b>	
	Р-1 городских лесов
	Р-2 скверов, парков, городских садов
	Р-3 объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма
	Р-4 городских тематических парков
	Р-5 особо охраняемых территорий
	Р-6 многофункциональная рекреационная зона отдыха, туризма и занятий физической культурой и спортом
<b>К зоны специального назначения</b>	
	К-1 зона кладбищ
	К-2 зоны объектов размещения и переработки отходов потребления
<b>В зоны военных объектов и иные зоны специального назначения</b>	
	В-1 зона военных и режимных объектов

Фрагмент  
Карта градостроительного зонирования



- рассматриваемая область

Условные обозначения

Границы:

-  МО "Выборгское городское поселение" и населенного пункта город Выборг
-  территориальных зон и подзон

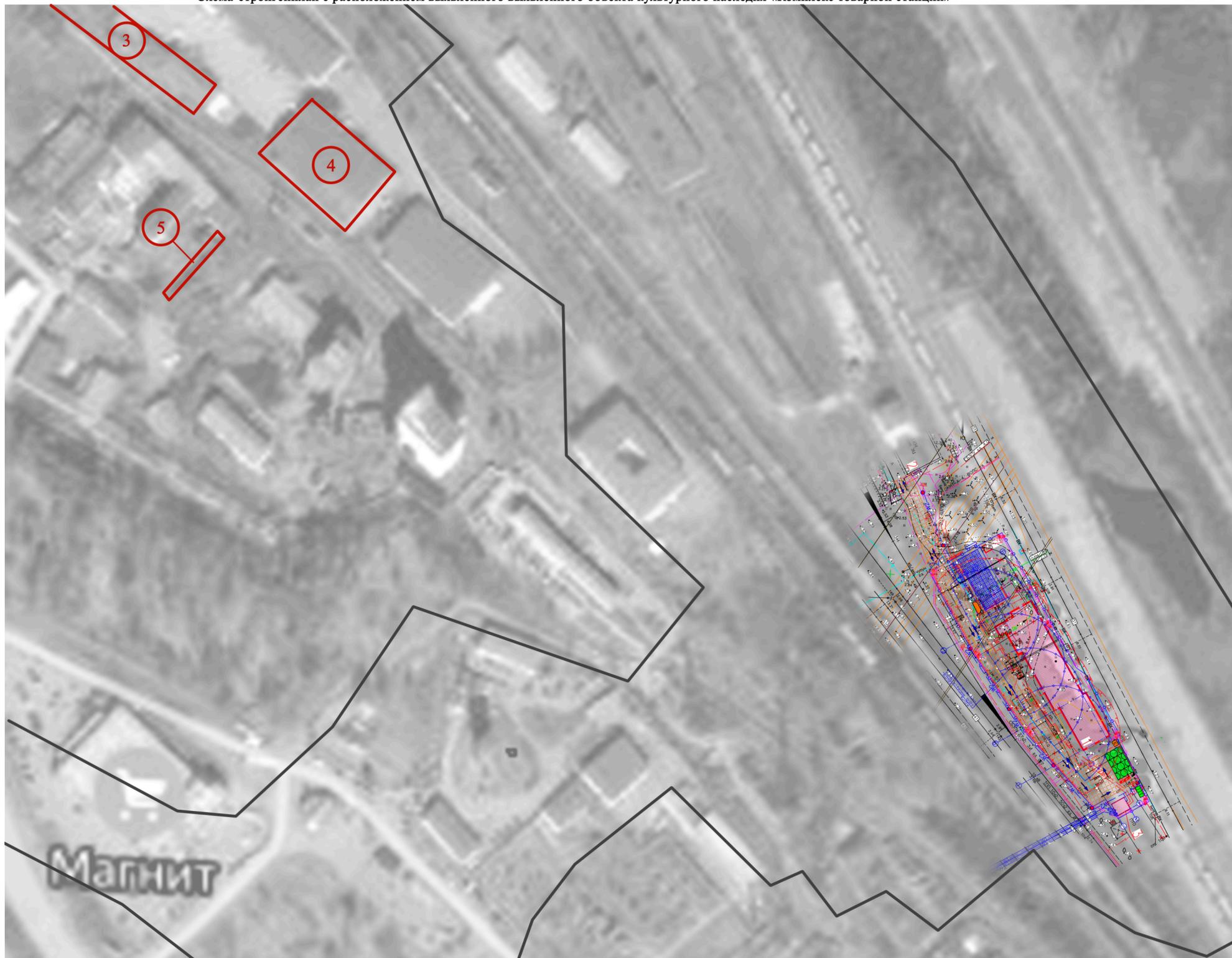
Коды территориальных зон и подзон

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ТЖ-1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ТЖ-1-1	Зона индивидуальным (заказным) отдельно стоящим жилым домам, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
ТЖ-1-2	Зона индивидуальным (заказным) отдельно стоящим жилым домам, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
ТЖ-1-3	Зона жилых домов (отдельно стоящих и рядных) блокированной, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
ТЖ-1-4	Зона многоквартирных жилых домов малой этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
ТЖ-2	Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
ТЖ-3	Зона многоквартирных жилых домов этажности до 9 этажей, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
<b>МНОГООБЪЕКТНАЯ ЗОНА С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
ТЖ-4	Многофункциональная зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественного назначения, расположенных на территории исторически сложившихся районов Выборга, с включением объектов инженерной инфраструктуры
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
ТД-1	Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТД-2	Общественно-деловая зона размещения объектов социально и коммунально-бытового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТД-3	Многофункциональная зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>	
ТП-1	Многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки
ТП-2	Многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки
ТП-3	Многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки
ТП-4	Многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки
<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
ТИ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
<b>ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
ТУ	Зона транспортной сети города с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов во всех видах разрешенного использования прилегающих территорий в соответствии с санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями, а также технических регламентов
ТТ-1	Зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территорий в соответствии с санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями, а также технических регламентов
ТТ-2	Зона объектов железнодорожного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
ТТ-3	Зона объектов водного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
ТР-1	Зона городских лесов, с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТР-2	Зона скверов, парков, городских садов, с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТР-3	Зона объектов спорта и туризма с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТР-4	Зона городских тематических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТР-5	Зона исторических памятников и мемориальных комплексов с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТР-6	Зона водных объектов
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
ТС-1	Зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры
ТС-2	Зона размещения специального назначения
ТС-3	Зона объектов размещения отходов производства и потребления, с включением объектов инженерной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ДРУГИЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
ТВ-1	Зона военных и иных специальных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры





Схема-стройгенплан с расположением выявленного выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции»



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание АБК	Новое строительство
2	Пост ЭЦ	Существующий
3	БКТП	Новое строительство
4	Аккумуляционный резервуар сточных вод	Новое строительство
5	Канализационная насосная станция	Новое строительство
6	Водопроводная насосная станция	Новое строительство
7	Антенно-мачтовое сооружение	Новое строительство

Технико-экономические показатели стройгенплана			
Номер	Наименование показателя	Ед. изм.	Примечание
	На территории проектирования в границах полосы отвода		
1	Площадь территории в границах проектирования	м <sup>2</sup>	2618,50
2	Площадь застройки в границах проектирования	м <sup>2</sup>	748,80
3	Протяженность времен. ограждения из профлиста	м	265
4	Площадь временных дорог из сборных ж/б плит	м <sup>2</sup>	1010
5	Площадь площадок складирования стр. материалов	м <sup>2</sup>	160
6	Протяженность линии времен. электроснабжения	м	280

Экспликация объектов культурного наследия:

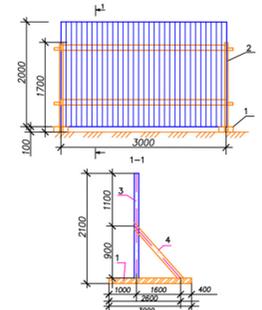
1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1. «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; (находится вне схемы)
2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1. «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15; (находится вне схемы)
3. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1. «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16;
4. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1. «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17;
5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1. «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9,

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования объекта: "Строительство АБК на ПТО станции Выборг"
- Граница выявленных объектов культурного наследия
- условная граница территории благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- здания, сооружения, инженерные сети разбираемые
- проектируемая кабельная канализация;
- проектируемый кабель связи;
- защита существующих кабелей связи и СИБ полиэтиленовой трубой диаметром 110мм;
- проектируемый кабель КЛ-10 кВ;
- проектируемый кабель КЛ-10 кВ с защитой трубой;
- проектируемый кабель КЛ-0,4 кВ в ПНД трубе, электроснабжение АБК;
- проектируемый кабель КЛ-0,4 кВ в ПНД трубе, уличное освещение;
- проектируемый воздуховод;
- проектируемый водопровод;
- проектируемая канализация;
- проектируемая ливневая канализация;
- переговорное устройство двусторонней парковой связи;
- проектируемый колодец кабельной канализации;
- пункт очистки (мойки) колес автотранспорта;
- направление движения автотранспорта;
- площадка для складирования строительных материалов;
- информационный щит;
- пожарный щит;
- временное контейнерное здание;
- биотуалет;
- контейнер для бытовых отходов;

- место стоянки автокрана;
- граница рабочей зоны автокрана
- граница опасной зоны работы автокрана
- граница опасной зоны от проектируемого здания
- силовой распределительный щит
- линия временного электроснабжения (воздушное)
- прожекторная установка
- ящик с ручным управлением (рубильник)
- временное сигнальное ограждение
- временная дорога из сборных ж/б плит
- временное ограждение из профлиста
- ворота (въезд на стройплощадку)
- контейнер для строительных отходов
- въездной стенд с транспортной схемой;
- стенд со схемами строповки и таблицей масс поднимаемых грузов

Фрагмент ограждения из профлиста

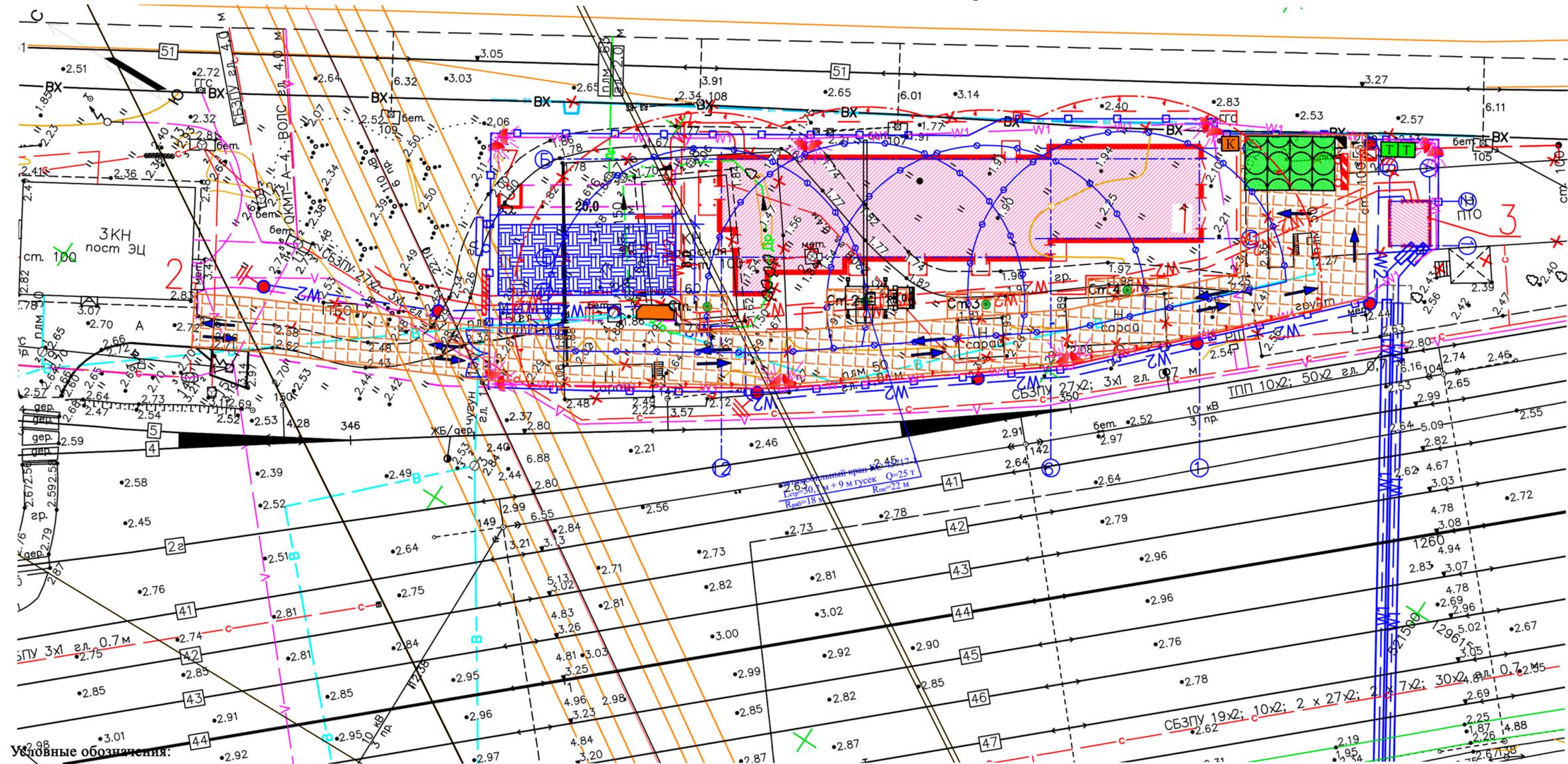


- Условные обозначения:
- 1 - Опора (лежа) 1500 мм
  - 2 - Стойки из доски 100x40мм, шаг 3м
  - 3 - Профилист синего цвета h=2,0мм L=3м
  - 4 - Раскосы из доски 50x25мм



Временная дорога

### Схема-стройгенплан



Условные обозначения:

- условная граница территории благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- здания, сооружения, инженерные сети разбираемые
- проектируемая кабельная канализация;
- проектируемый кабель связи;
- защита существующих кабелей связи и СЦБ полиэтиленовой трубой диаметром 110мм;
- проектируемый кабель КЛ-10 кВ;
- проектируемый кабель КЛ-10 кВ с защитой трубой;
- проектируемый кабель КЛ-0,4 кВ в ПНД трубе, электроснабжение АБК;
- проектируемый кабель КЛ-0,4 кВ в ПНД трубе, уличное освещение;
- проектируемый воздуховод;

- проектируемый водопровод;
- проектируемая канализация;
- проектируемая ливневая канализация;
- переговорное устройство двусторонней парковой связи;
- проектируемый колодец кабельной канализации;
- пункт очистки (мойки) колес автотранспорта;
- направление движения автотранспорта;
- площадка для складирования строительных материалов;
- информационный щит;
- пожарный щит;
- временное контейнерное здание;
- биотуалет;
- контейнер для бытовых отходов;

- См.1 — место стоянки автокрана;
- граница рабочей зоны автокрана;
- граница опасной зоны работы автокрана;
- граница опасной зоны от проектируемого здания;
- силовой распределительный щит;
- линия временного электроснабжения (воздушное);
- прожекторная установка;
- ящик с ручным управлением (рубильник);
- временное сигнальное ограждение;
- временная дорога из сборных ж/б плит;
- временное ограждение из профлиста;
- ворота (въезд на стройплощадку);
- контейнер для строительных отходов;
- въездной стенд с транспортной схемой;
- стенд со схемами строповки и таблицей масс поднимаемых грузов;

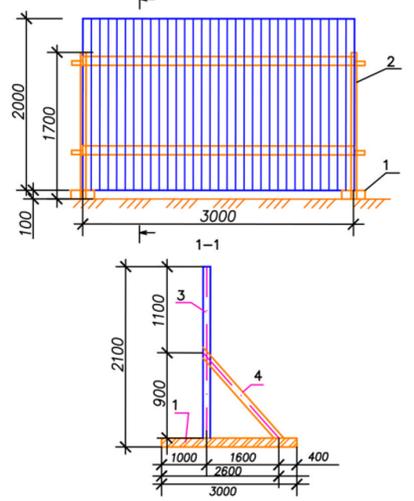
### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание АБК	Новое строительство
2	Пост ЭЦ	Существующий
3	БКТП	Новое строительство
4	Аккумулярующий резервуар сточных вод	Новое строительство
5	Канализационная насосная станция	Новое строительство
6	Водопроводная насосная станция	Новое строительство
7	Антенно-мачтовое сооружение	Новое строительство

### Технико-экономические показатели стройгенплана

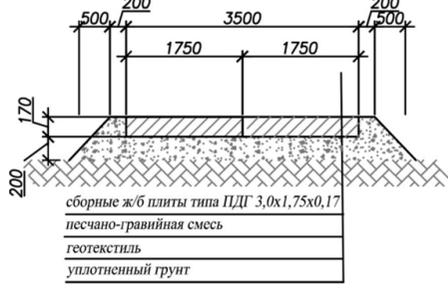
Номер	Наименование показателя	Ед. изм.	Примечание
	На территории проектирования в границах полосы отвода		
1	Площадь территории проектирования	м <sup>2</sup>	2618,50
2	Площадь застройки в границах проектирования	м <sup>2</sup>	748,80
3	Протяженность времен. ограждения из профлиста	м	265
4	Площадь временных дорог из сборных ж/б плит	м <sup>2</sup>	1010
5	Площадь площадок складирования стр. материалов	м <sup>2</sup>	160
6	Протяженность линии времен. электроснабжения	м	280

### Фрагмент ограждения из профлиста



- Условные обозначения:
- 1 — Опора (лежень) 1500 мм
  - 2 — Стойки из доски 100х40мм, шаг 3м
  - 3 — Профнастил синего цвета h=2,0мм L=3м
  - 4 — Раскосы из доски 50х25мм

### Временная дорога



**Копии документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

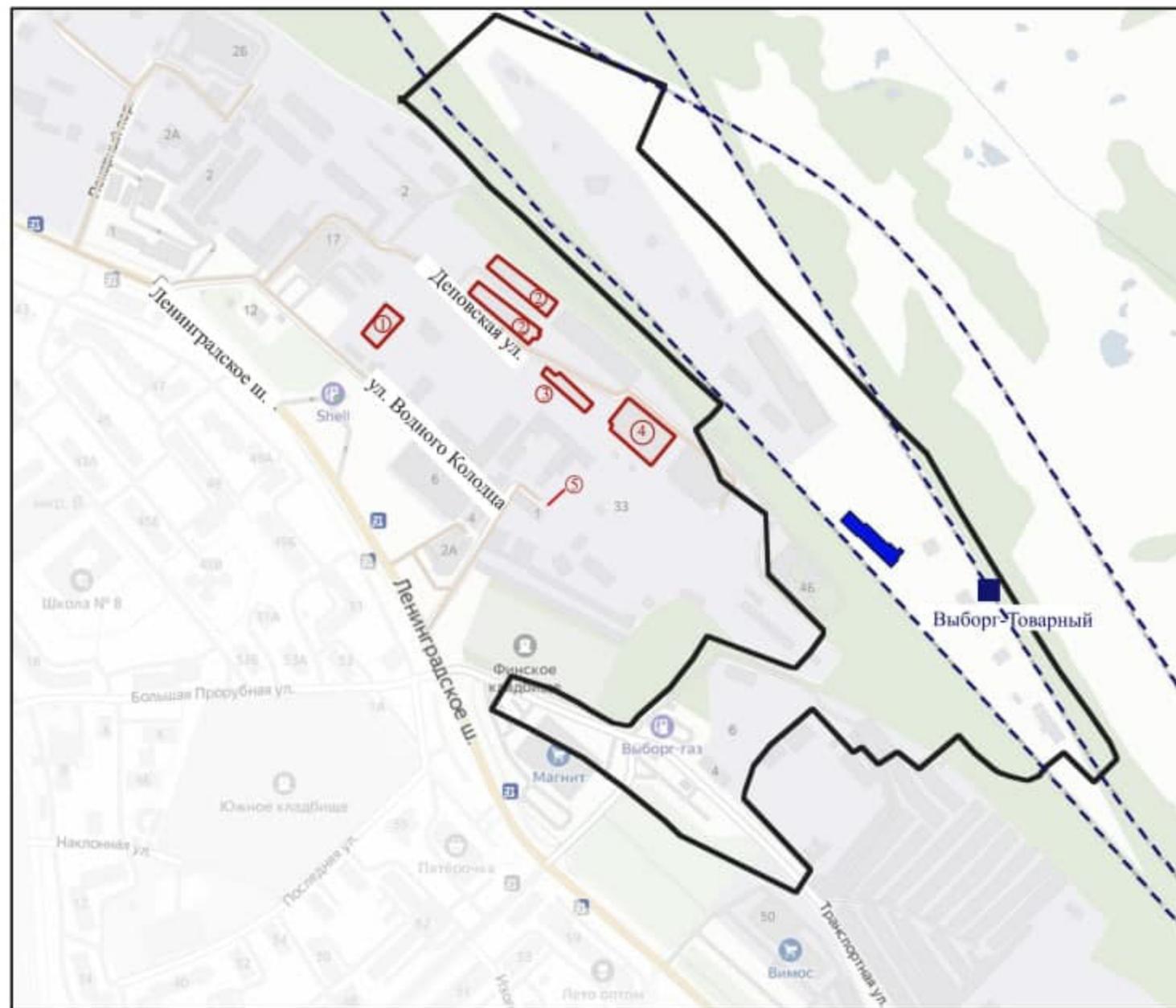


Схема -ситуационный план.  
 «Строительство АБК на ПТО станции Выборг»  
 (Ленинградская область, ст. Выборг)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Проектируемый объект- здание АБК
-  - Граница территории проектирования объекта: «Строительство АБК на ПТО станции Выборг»

Выявленные объекты культурного наследия:

-  - Граница выявленных объектов культурного наследия
-  - Парки, сады, скверы
-  - Дороги
-  - Здания и сооружения
-  - ЖД станция Выборг-Товарный
-  - ЖД пути

 Экспликация объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг; ул. Деповская, д.1:

1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг; ул. Деповская, д.1. «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14;
2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг; ул. Деповская, д.1. «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15;
3. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг; ул. Деповская, д.1. «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16;
4. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг; ул. Деповская, д.1. «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17;
5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг; ул. Деповская, д.1. «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а.

**Историко-культурный опорный план**

Историко-архитектурный опорный план.  
“Строительство АБК на ПТО станции Выборг”  
(Ленинградская область, ст. Выборг)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Граница территории проектирования объекта:  
“Строительство АБК на ПТО станции Выборг”

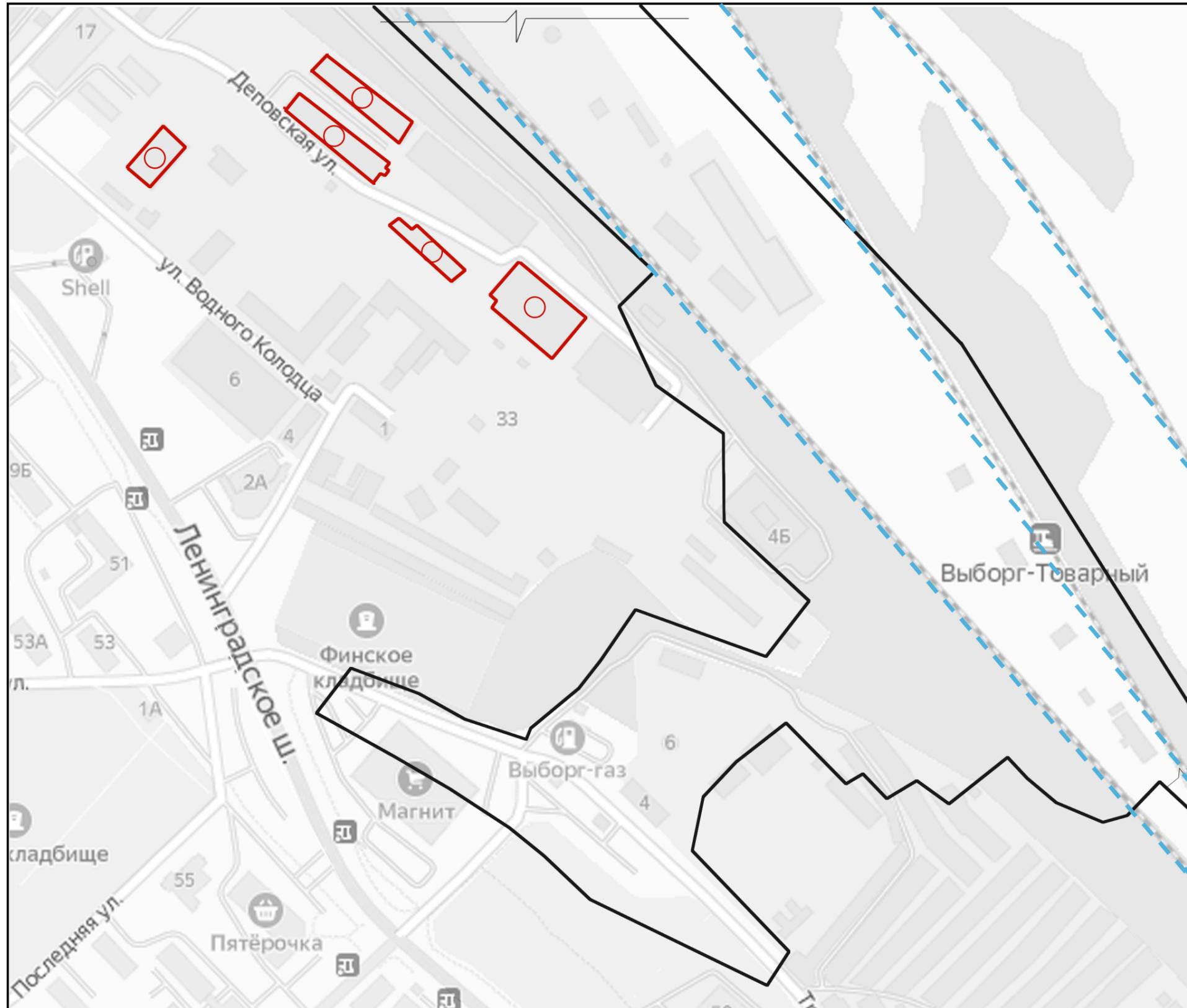
Выявленные объекты культурного наследия:

 - Граница выявленных объектов культурного наследия

Этап I (1869-1889)

1869г. построено первое здание выборгского вокзала  
(деревянное)

 - 30 августа 1870 года открыта Финляндская  
железная дорога для регулярного движения  
между Санкт-Петербургом и Гельсингфорсом.



Историко-архитектурный опорный план.  
 “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”  
 (Ленинградская область, ст. Выборг)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Граница территории проектирования объекта:  
 “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”

Выявленные объекты культурного наследия:

 - Граница выявленных объектов культурного наследия

Этап I (1869-1889)

1869г. построено первое здание выборгского вокзала (деревянное)

 - 30 августа 1870 года открыта Финляндская железная дорога для регулярного движения между Санкт-Петербургом и Гельсингфорсом.

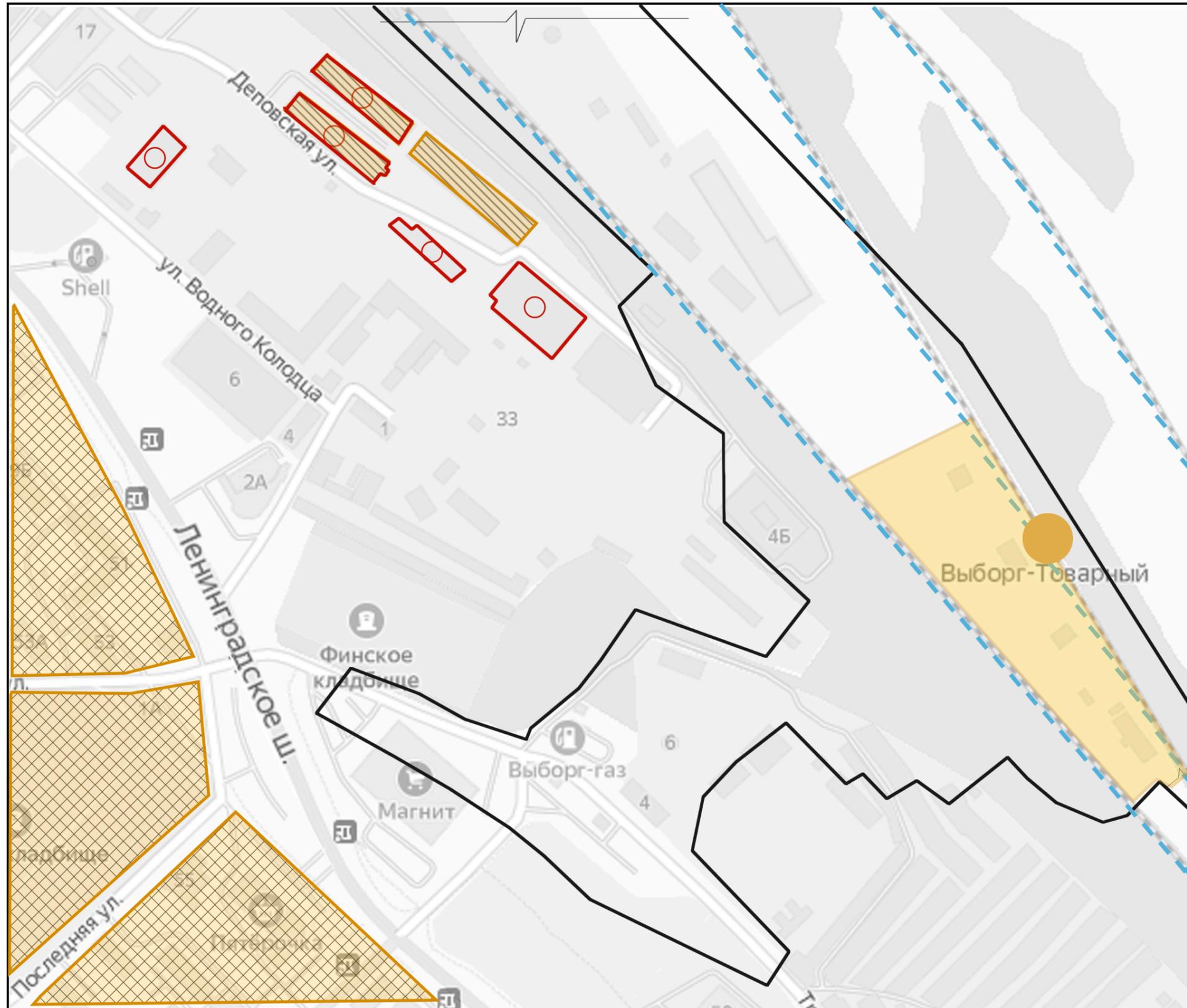
Этап II (1890-1900)

 - строительство комплекса товарной станции железнодорожной станции для перевозки груза

 - Ж/Д станция Выборг-Товарный

 - строительство товарной конторы, пакгауз (два корпуса)..Арх. Б. Гранхольма

 - Формирование застройки г. Выборг



Историко-архитектурный опорный план.  
 “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”  
 (Ленинградская область, ст. Выборг)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Граница территории проектирования объекта:  
 “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”

Выявленные объекты культурного наследия:

 - Граница выявленных объектов культурного наследия

Этап I (1869-1889)

1869г. построено первое здание выборгского вокзала (деревянное)

 - 30 августа 1870 года открыта Финляндская железная дорога для регулярного движения между Санкт-Петербургом и Гельсингфорсом.

Этап II (1890-1900)

 - строительство комплекса товарной станции железнодорожной станции для перевозки груза

 - Ж/Д станция Выборг-Товарный

 - строительство товарной конторы, пакгауз (два корпуса)..Арх. Б. Гранхольма

 - Формирование застройки г. Выборг

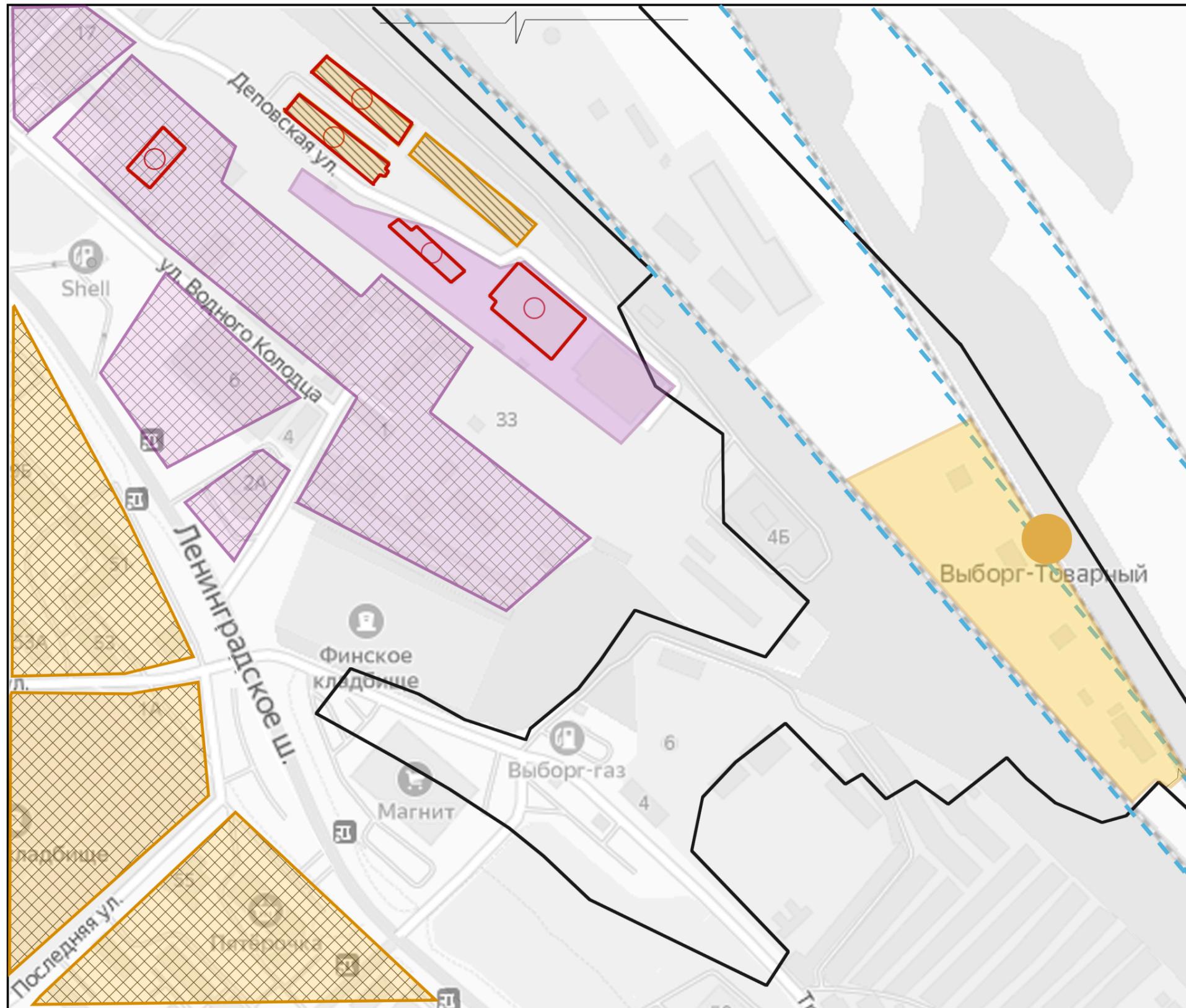
Этап III(1901-1920)

Начало XX века - начинается строительство нового железнодорожного вокзала в Выборге из камня.

1913-открытие нового железнодорожного вокзала в Выборге. Арх. Г. Э. Сааринен.

 - Строительство комплекса пожарного депо

 -Формирование застройки г. Выборг



Историко-архитектурный опорный план.  
 “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”  
 (Ленинградская область, ст. Выборг)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Граница территории проектирования объекта:  
 “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”

Выявленные объекты культурного наследия:

 - Граница выявленных объектов культурного наследия

Этап I (1869-1889)

1869г. построено первое здание выборгского вокзала (деревянное)

 - 30 августа 1870 года открыта Финляндская железная дорога для регулярного движения между Санкт-Петербургом и Гельсингфорсом.

Этап II (1890-1900)

 - строительство комплекса товарной станции железнодорожной станции для перевозки груза

 - Ж/Д станция Выборг-Товарный

 - строительство товарной конторы, пакгауз (два корпуса)..Арх. Б. Гранхольма

 - Формирование застройки г. Выборг

Этап III(1901-1920)

Начало XX века - начинается строительство нового железнодорожного вокзала в Выборге из камня.

1913-открытие нового железнодорожного вокзала в Выборге. Арх. Г. Э. Сааринен.

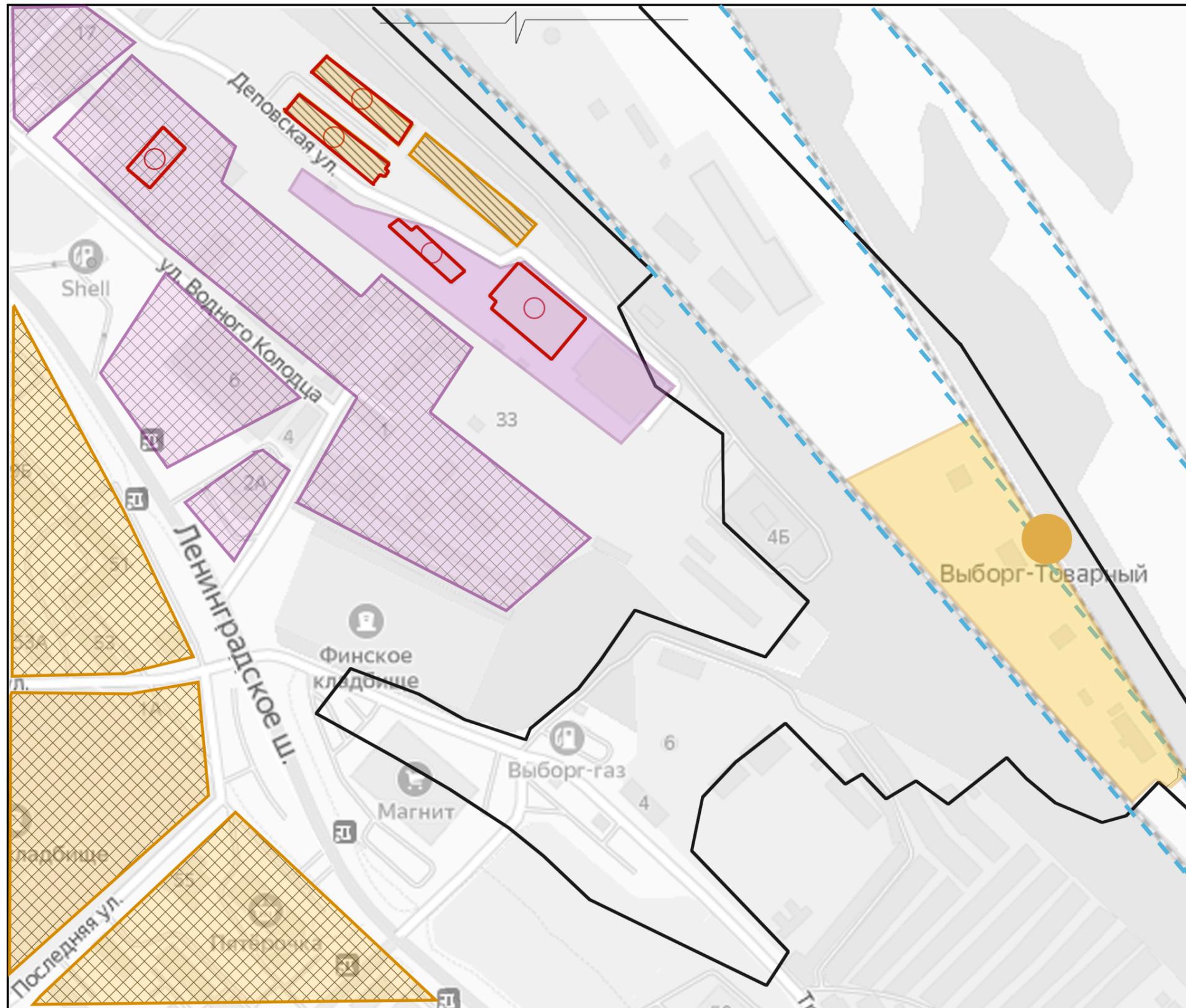
 - Строительство комплекса пожарного депо

 -Формирование застройки г. Выборг

Этап IV(1921-1953)

1941–1944 г. главное здание выборгского железнодорожного вокзала уничтожено.

1953 г. строительство нового выборгского железнодорожного вокзала. Арх-ры. А. В. Васильев, Д. С. Гольдгор, С. Б. Сперанский А. Н. Берков



Историко-архитектурный опорный план.  
 “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”  
 (Ленинградская область, ст. Выборг)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Граница территории проектирования объекта:  
 “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”

Выявленные объекты культурного наследия:

 - Граница выявленных объектов культурного наследия

Этап I (1869-1889)

1869г. построено первое здание выборгского вокзала (деревянное)

 - 30 августа 1870 года открыта Финляндская железная дорога для регулярного движения между Санкт-Петербургом и Гельсингфорсом.

Этап II (1890-1900)

 - строительство комплекса товарной станции железнодорожной станции для перевозки груза

 - Ж/Д станция Выборг-Товарный

 - строительство товарной конторы, пакгауз (два корпуса)..Арх. Б. Гранхольма

 - Формирование застройки г. Выборг

Этап III(1901-1920)

Начало XX века - начинается строительство нового железнодорожного вокзала в Выборге из камня.

1913-открытие нового железнодорожного вокзала в Выборге. Арх. Г. Э. Сааринен.

 - Строительство комплекса пожарного депо

 -Формирование застройки г. Выборг

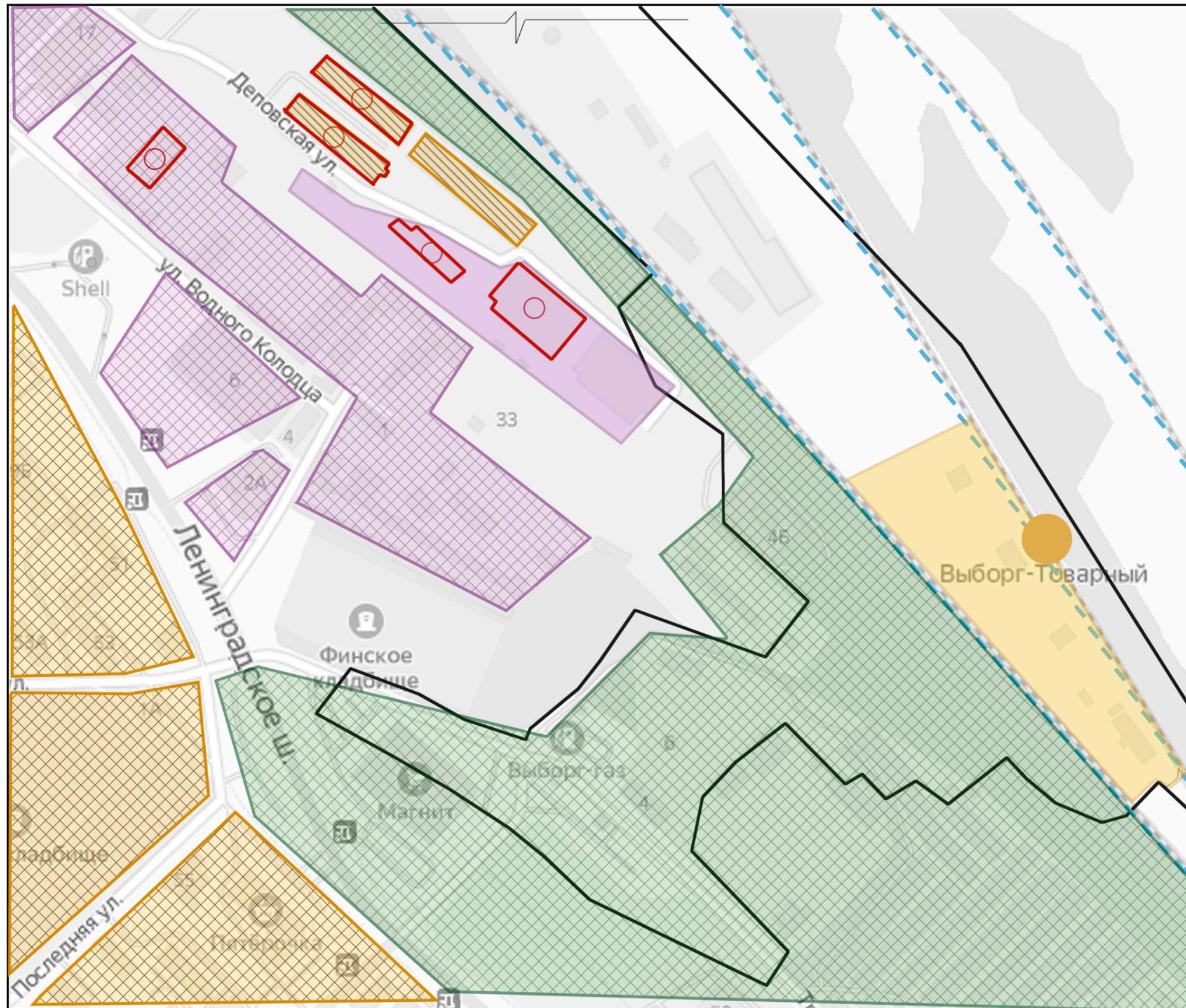
Этап IV(1921-1953)

1941–1944 г. главное здание выборгского железнодорожного вокзала уничтожено.

1953 г. строительство нового выборгского железнодорожного вокзала. Арх-ры. А. В. Васильев, Д. С. Гольдгор, С. Б. Сперанский А. Н. Берков

Этап V(1954-2021)

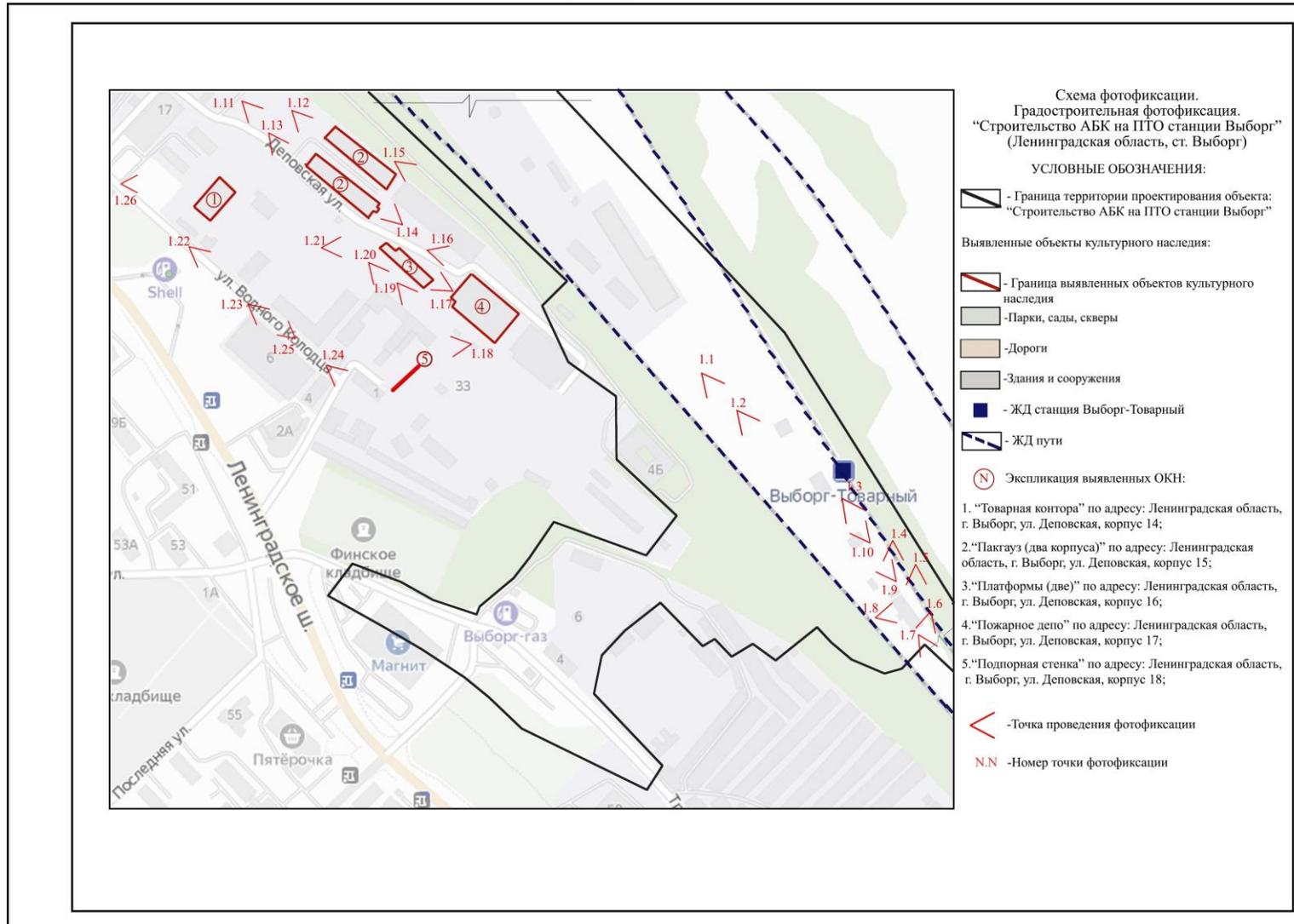
 -Формирование застройки г. Выборг



**Материалы фотофиксации**

## **1. Градостроительная фотофиксация**

## Схема фотофиксации





**Ф. № 1.1**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.2**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.3**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.4**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.5**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.6**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.7**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.8**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.9**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.10**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;  
Ж/Д станция Выборг-Товарный; территория проектирования

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.11**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.12**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.13**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.14**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.15**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.16**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.17**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.18**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.19**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.20**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.21**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.22**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.23**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 1.24**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 1.25**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

Дата: 15.10.2021 г.



### Ф. № 1.25

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская;  
Выявленные ОКН (подробнее см. «2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18».)

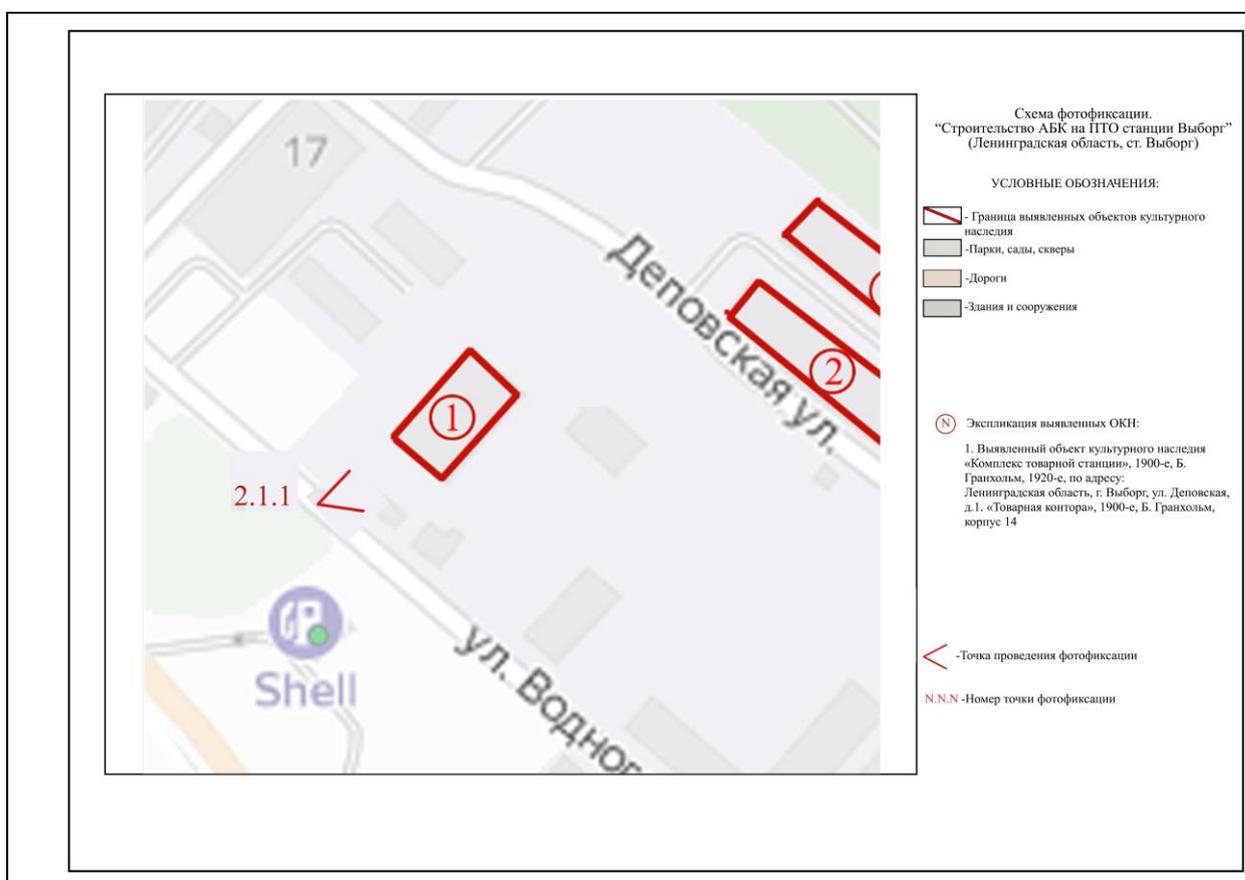
Дата: 15.10.2021 г.

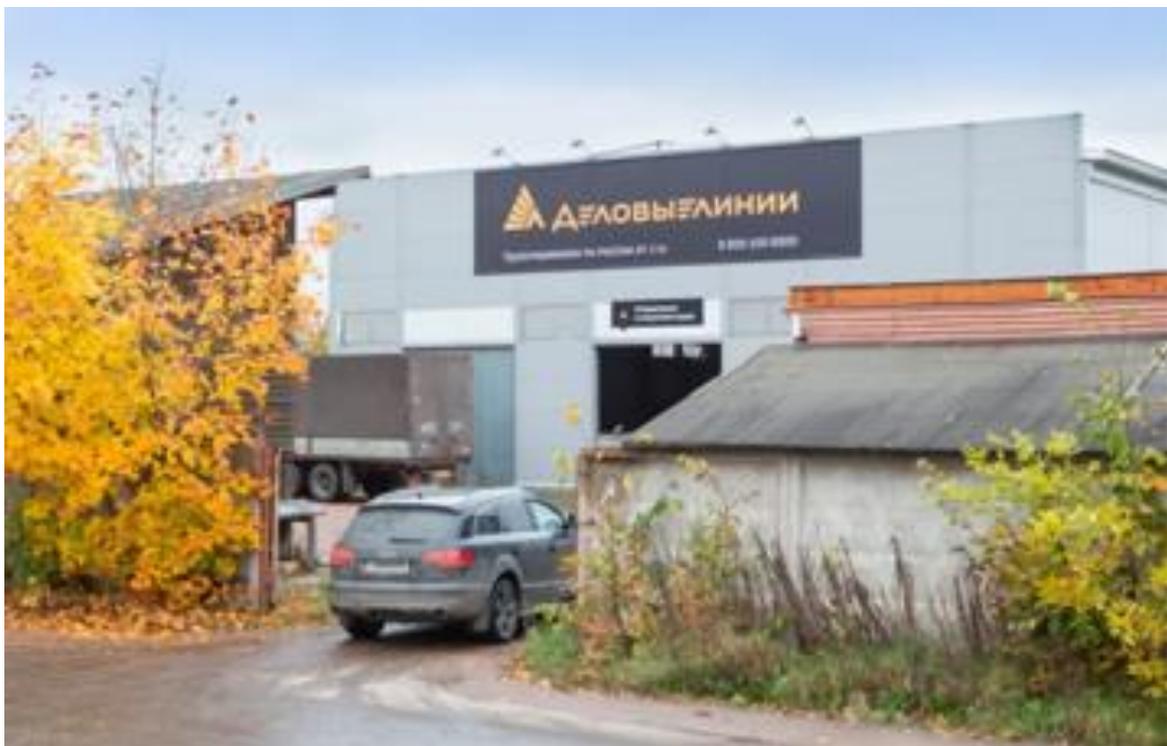
**2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, в составе:  
«Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-  
е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16;  
«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18»**

**2.1. Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.**

**«Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14**

Схема фотофиксации





### **Ф. № 2.1.1**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

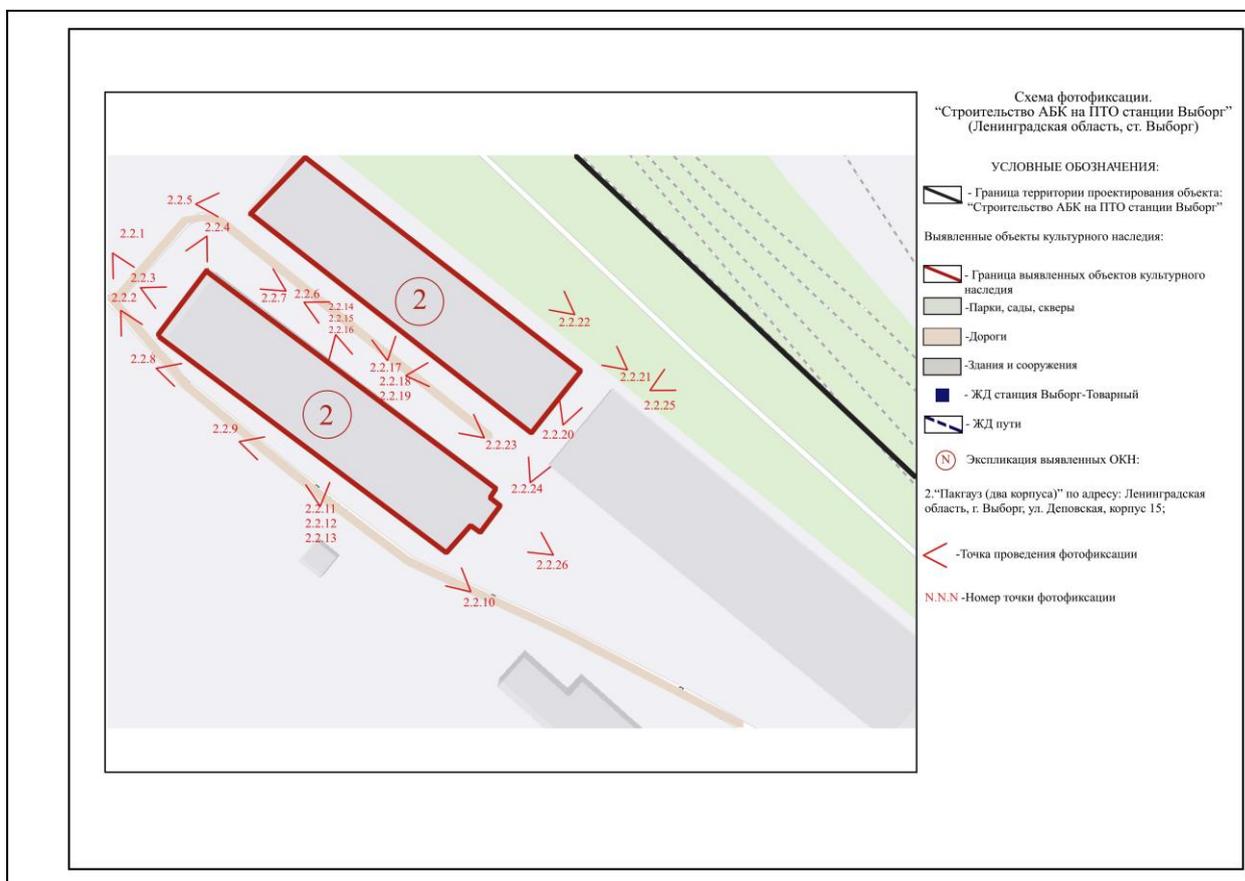
«Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14;

Дата: 15.10.2021 г.

**2.2. Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.**

**«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15**

Схема фотофиксации





### **Ф. № 2.2.1**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.2**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



### Ф. № 2.2.3

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



#### **Ф. № 2.2.4**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.5**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.6**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.7**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.8**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.9**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.10**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.11**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.12**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.13**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.14**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.15**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.16**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.17**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.18**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.19**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.20**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.21**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.22**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.23**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.24**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.25**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.2.26**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

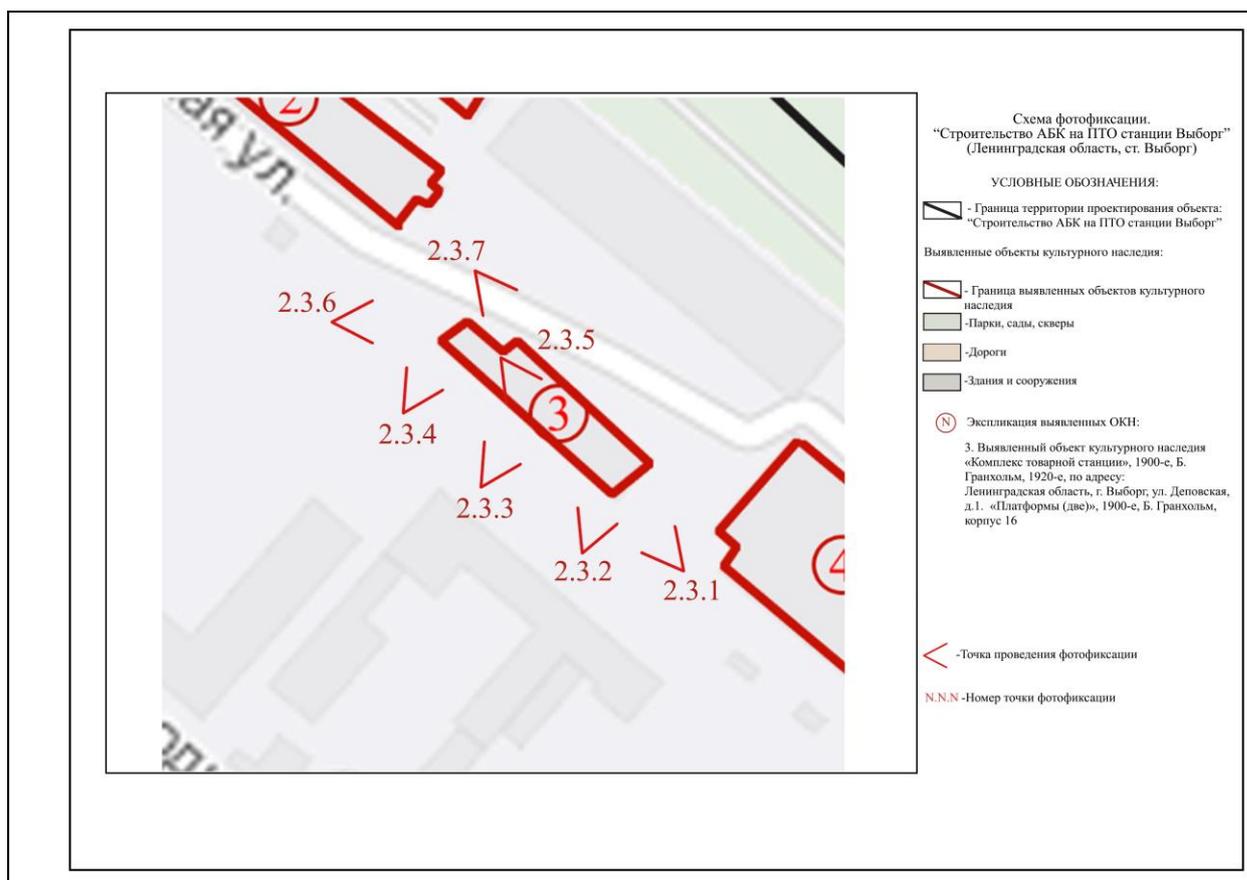
«Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15

Дата: 15.10.2021 г.

**2.3. Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.**

**«Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16**

Схема фотофиксации





**Ф. № 2.3.1**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.3.2**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16

Дата: 15.10.2021 г.



### **Ф. № 2.3.3**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16

Дата: 15.10.2021 г.



#### **Ф. № 2.3.4**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.3.5**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.3.6**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.3.7**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д. 1.

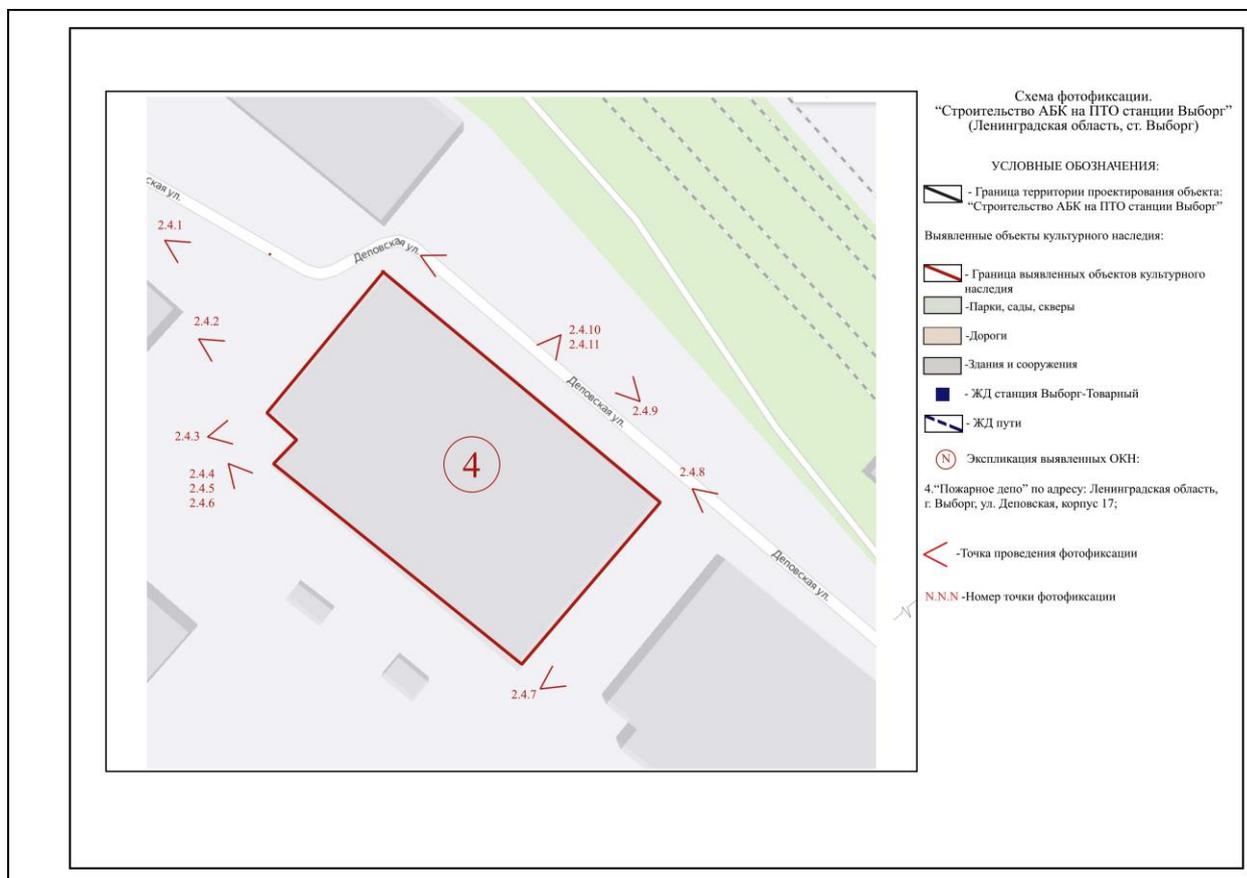
«Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16

Дата: 15.10.2021 г.

**2.4. Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.**

**«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17**

Схема фотофиксации





**Ф. № 2.4.1**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



#### **Ф. № 2.4.2**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.4.3**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.4.4**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.4.5**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.4.6**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.4.7**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.4.8**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.4.9**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.4.10**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Деповская, д.1.

«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.



**Ф. № 2.4.11**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

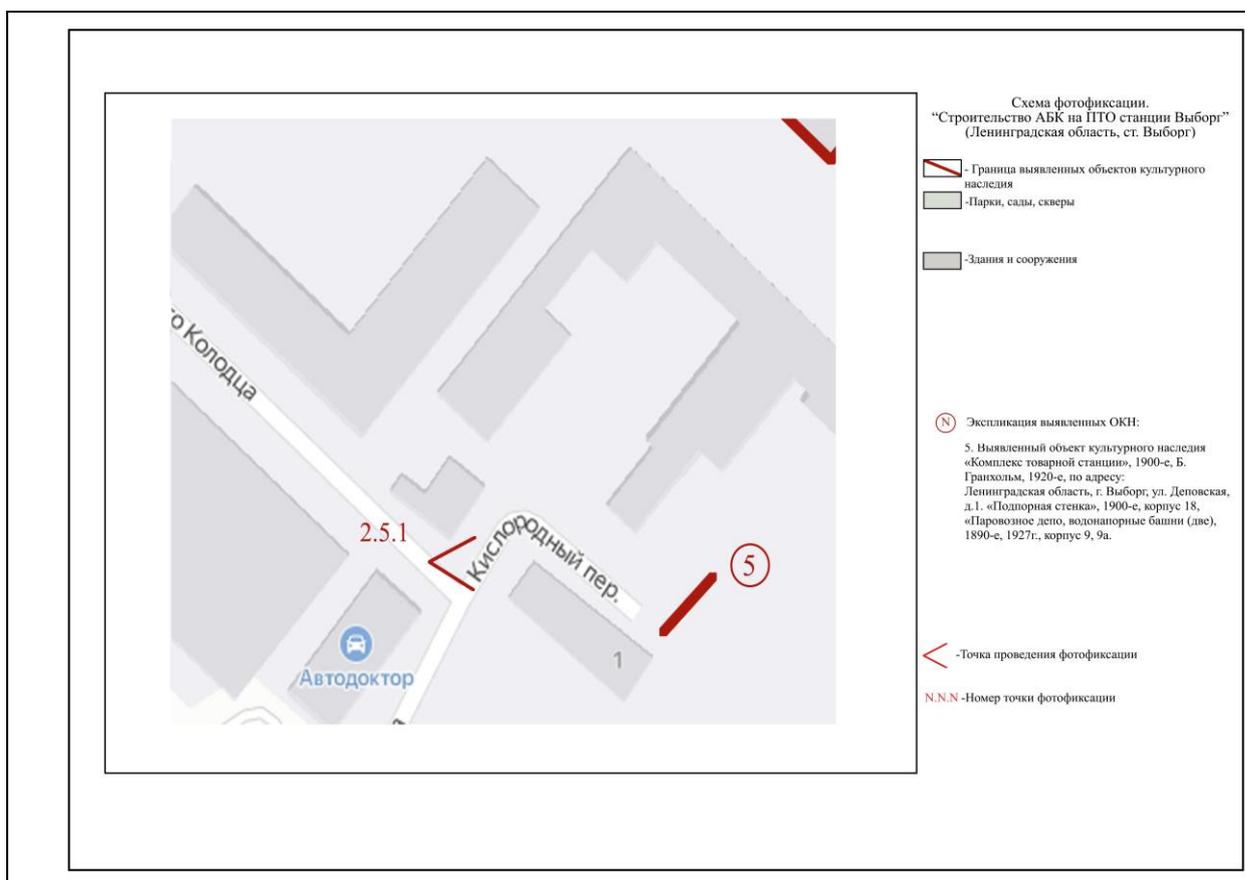
«Пожарное депо», 1920-е, корпус 17

Дата: 15.10.2021 г.

**2.5. Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.**

**«Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни  
(две), 1890-е, 1927г., корпус 9, 9а.**

Схема фотофиксации





**Ф. № 2.5.1**

Выявленный объект культурного наследия  
«Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу:  
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1.

«Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, «Паровозное депо, водонапорные башни (две),  
1890-е, 1927г., корпус 9, 9а.

Дата: 15.10.2021 г.

**Ландшафтно-визуальный анализ**

Схема ландшафтно-визуального анализа.  
 “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”  
 (Ленинградская область, ст. Выборг)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Пректируемый объект- здание АБК
-  - Граница территории проектирования объекта: “Строительство АБК на ПТО станции Выборг”

Выявленные объекты культурного наследия:

-  - Граница выявленных объектов культурного наследия
-  - ЖД станция Выборг-Товарный
-  - ЖД пути

 Эспликация выявленных ОКН:

1. “Товарная контора” по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 14;
2. “Пакгауз (два корпуса)” по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 15;
3. “Платформы (две)” по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 16;
4. “Пожарное депо” по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 17;
5. “Подпорная стенка” по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 18;

Композиционные связи выявленных объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения:

-  1.N - Визуальные направления
-  - Видовые точки
-  - Бассейн видимости ОКН
-  - Визуальные раскрытия

Визуальные экраны:

-  - Высокоствольные зеленые насаждения
-  - Элементы застройки и сооружения



## **1. Основные визуальные направления**





### **Визуальное направление №1.1**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;

Ж/Д станция Выборг-Товарный

Дата: 27.09.2021

Выполнил: Бриц А.Е.

Описание: Ось выборгской железной дороги на ж/д станцию Выборг-Товарный. Территория проектирования.



## **Визуальное направление №1.2**

Адрес: “Пакгауз (два корпуса)” Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 15; выявленные ОКН

Дата: 27.09.2021

Выполнил: Бриц А.Е.

Описание: Историческая ось Дёповской улицы. Выявленные ОКН. Пакгауз (два корпуса)”



### **Визуальное направление №1.3**

Адрес:: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Водного Колодца.

Дата: 27.09.2021

Выполнил: Бриц А.Е.

Описание: Историческая ось улицы Водного Колодца.

## **2. Видовые раскрытия**



 -Территория проектирования



 -Территория проектирования

## **Видовое раскрытие №2.1**

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Микрорайон Промышленный;

Ж/Д станция Выборг-Товарный

Дата: 27.09.2021

Выполнил: Бриц А.Е.

Описание: Выявленные объекты культурного наследия закрыты обильной растительностью. Территория проектирования отделена от границ зоны ОКН растительностью. Визуальное раскрытие территории проектирование на территорию ОКН находится вне зоны видимости.



-Территория проектирования

## **Видовое раскрытие №2.2**

Адрес: “Пакгауз (два корпуса)” Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, корпус 15; выявленные ОКН

Дата: 27.09.2021

Выполнил: Бриц А.Е.

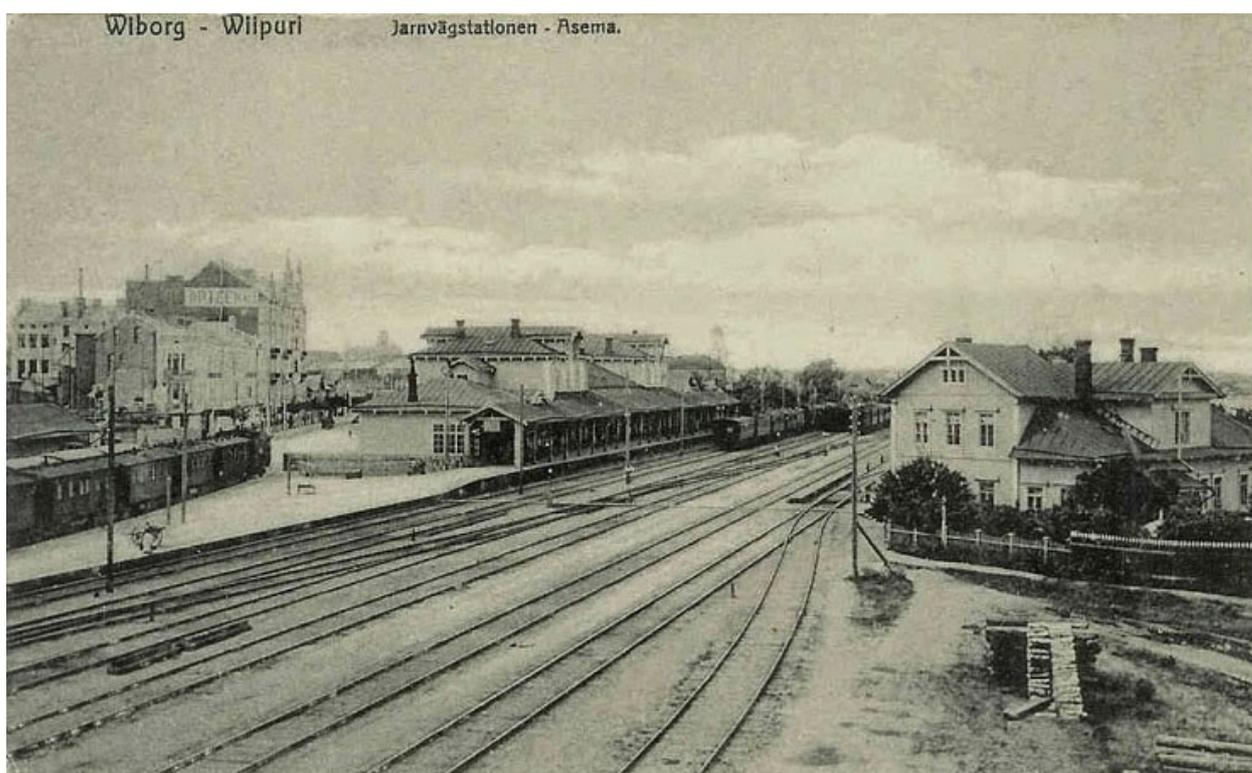
Описание: Выявленные объекты культурного наследия закрыты обильной растительностью. Территория проектирования отделена от границ зоны ОКН растительностью. Визуальное раскрытие с территории ОКН на территорию строительство находится вне зоны видимости.

**Картографические и иконографические материалы по  
территории исследования**



Илл. 1

Исторический вид территории «Комплекса товарной станции», 1934 г.



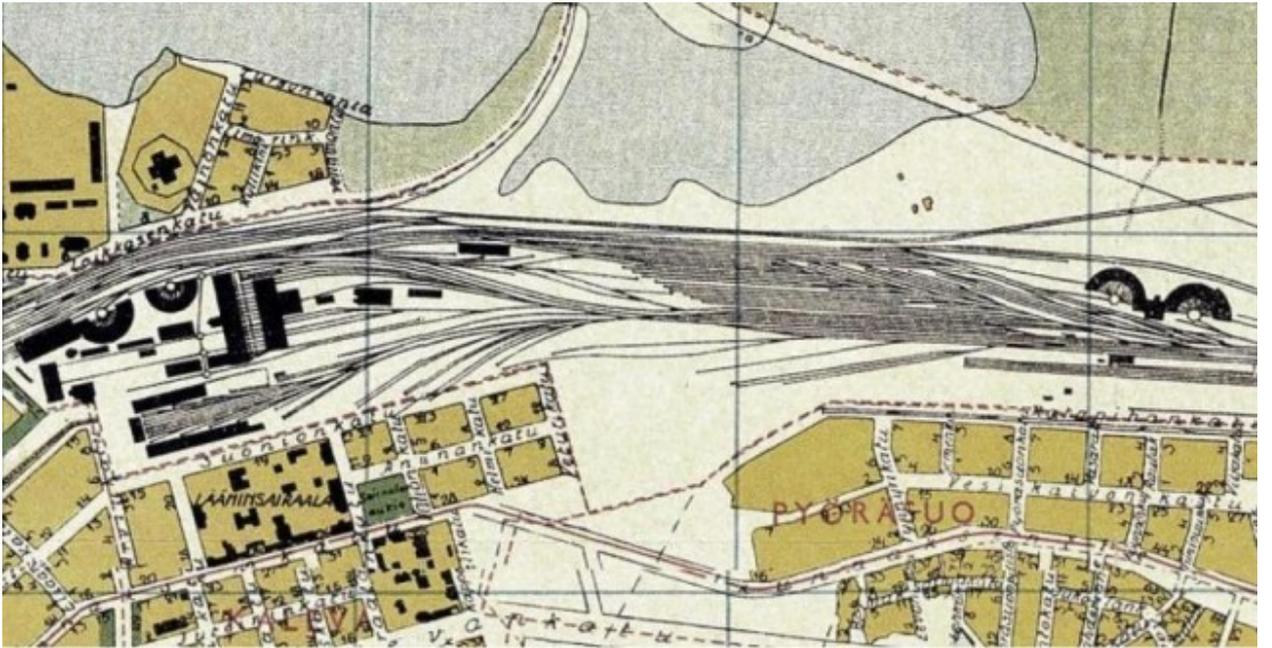
Илл. 2

Исторический вид территории «Комплекса товарной станции», конец XIX в.



Илл. 3

Исторический вид территории «Комплекса товарной станции», 1930-е гг.



Илл. 4

Фрагмент карты г. Выборг, 1935 г.

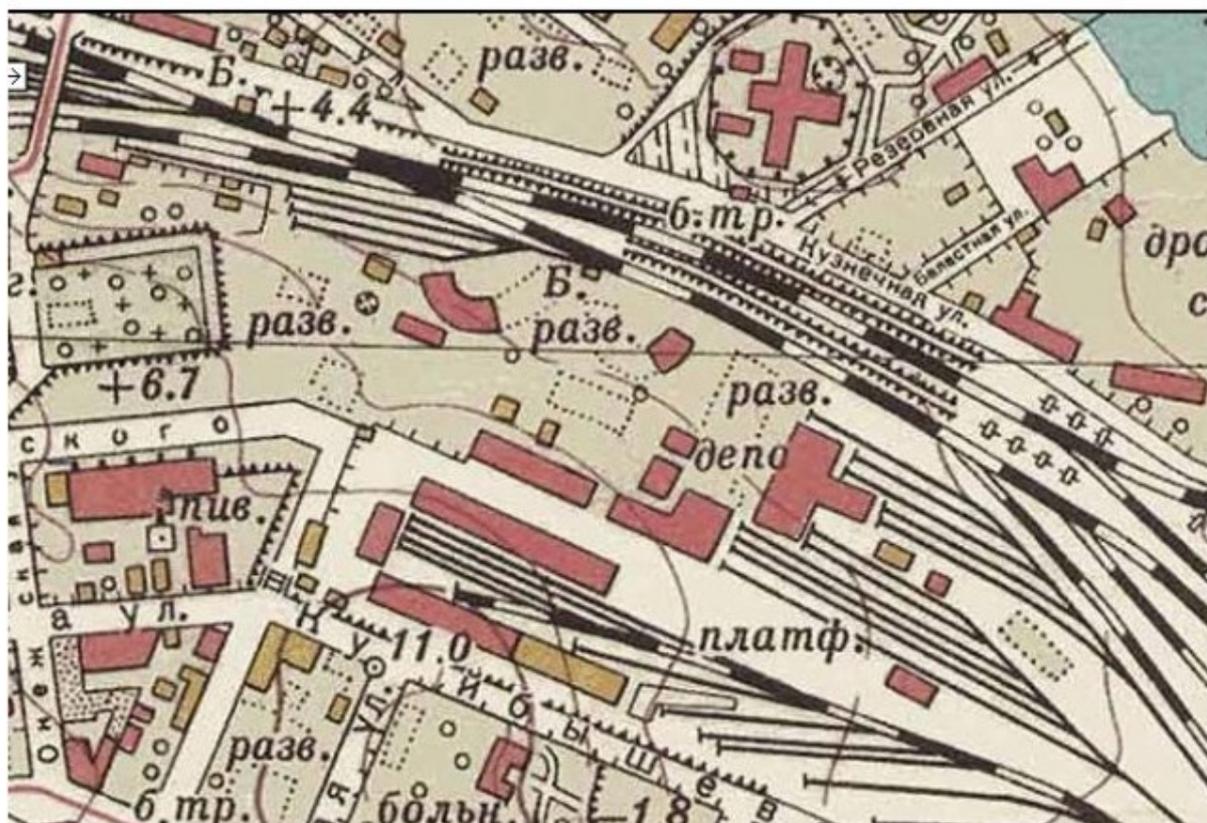
*Карта Выборга и ближайших населенных пунктов. Финляндия 1938 г.*



Илл. 5

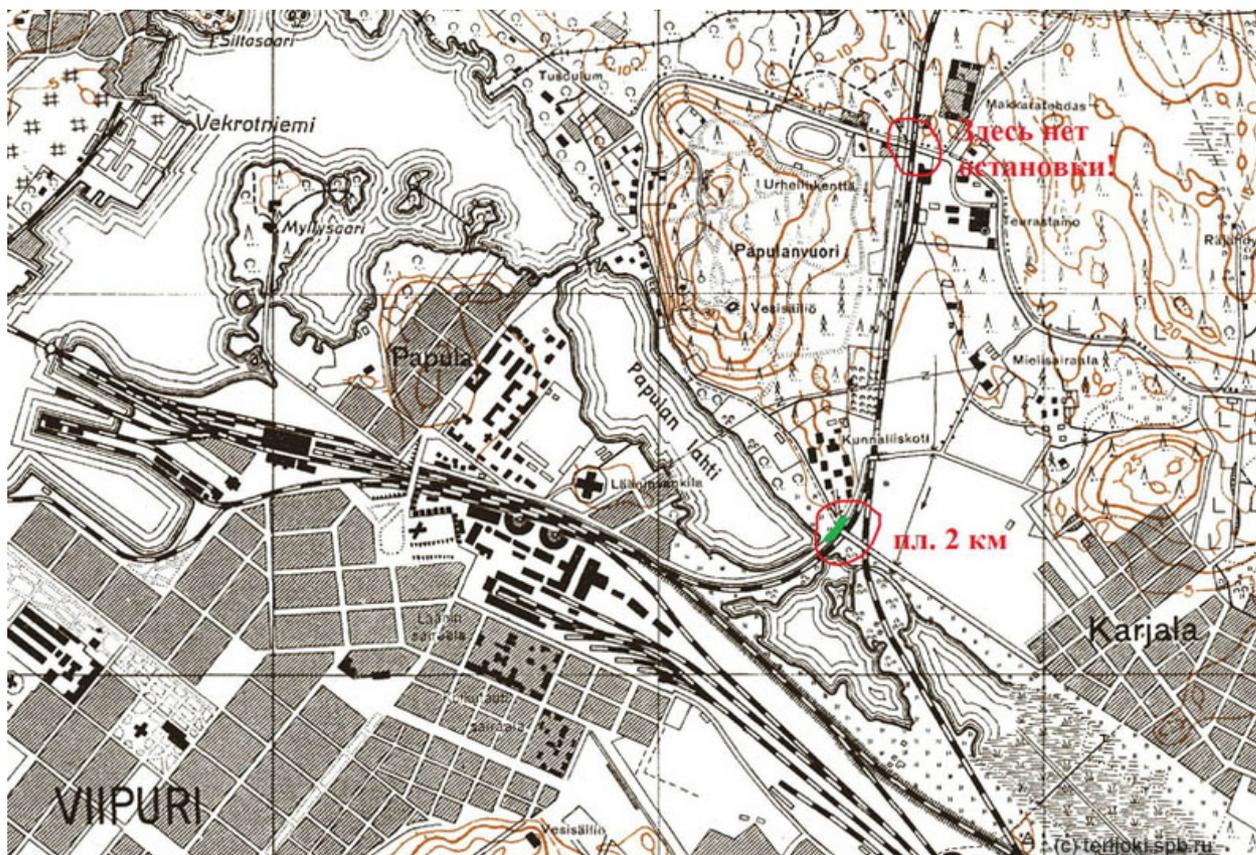
Фрагмент. Карта Выборга и ближайших населенных пунктов, Финляндия, 1938 г.

Послевоенная карта Выборга. СССР 1948 г.



Илл. 6

Фрагмент. Послевоенная карта Выборга, СССР, 1948 г.



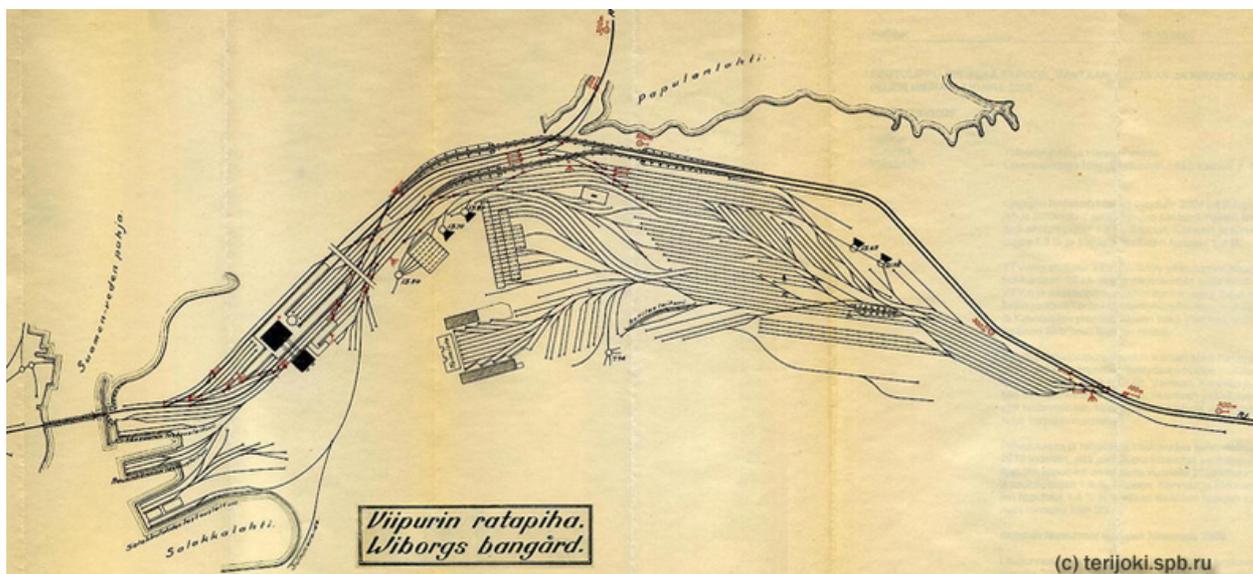
Илл. 7

Карта ж/д станции г. Выборг, 1923 г.



Илл. 8

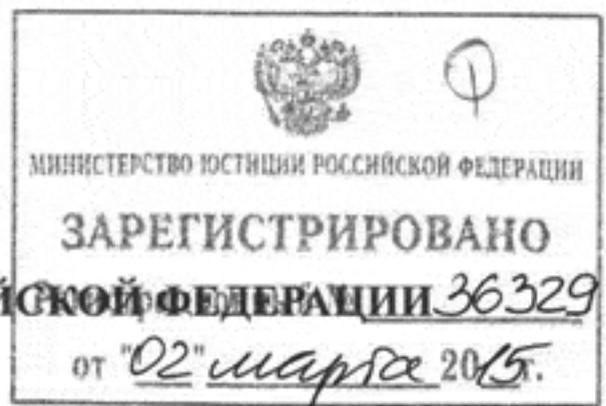
Схема станции Выборг-Товарный с пояснениями, 1923 г.



Илл. 9

Схема станции Выборг-Товарный, 1923 г.

**Копии документов об утверждении границ  
территории и предмета охраны исторического  
поселения федерального значения город Выборг  
Ленинградской области**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 36329

## ПРИКАЗ

20 января 2015г

Москва

№ 119

### Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; №19, ст. 2331; № 30 (ч.1), ст. 4078), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч.7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 32456) **п р и к а з ы в а ю:**

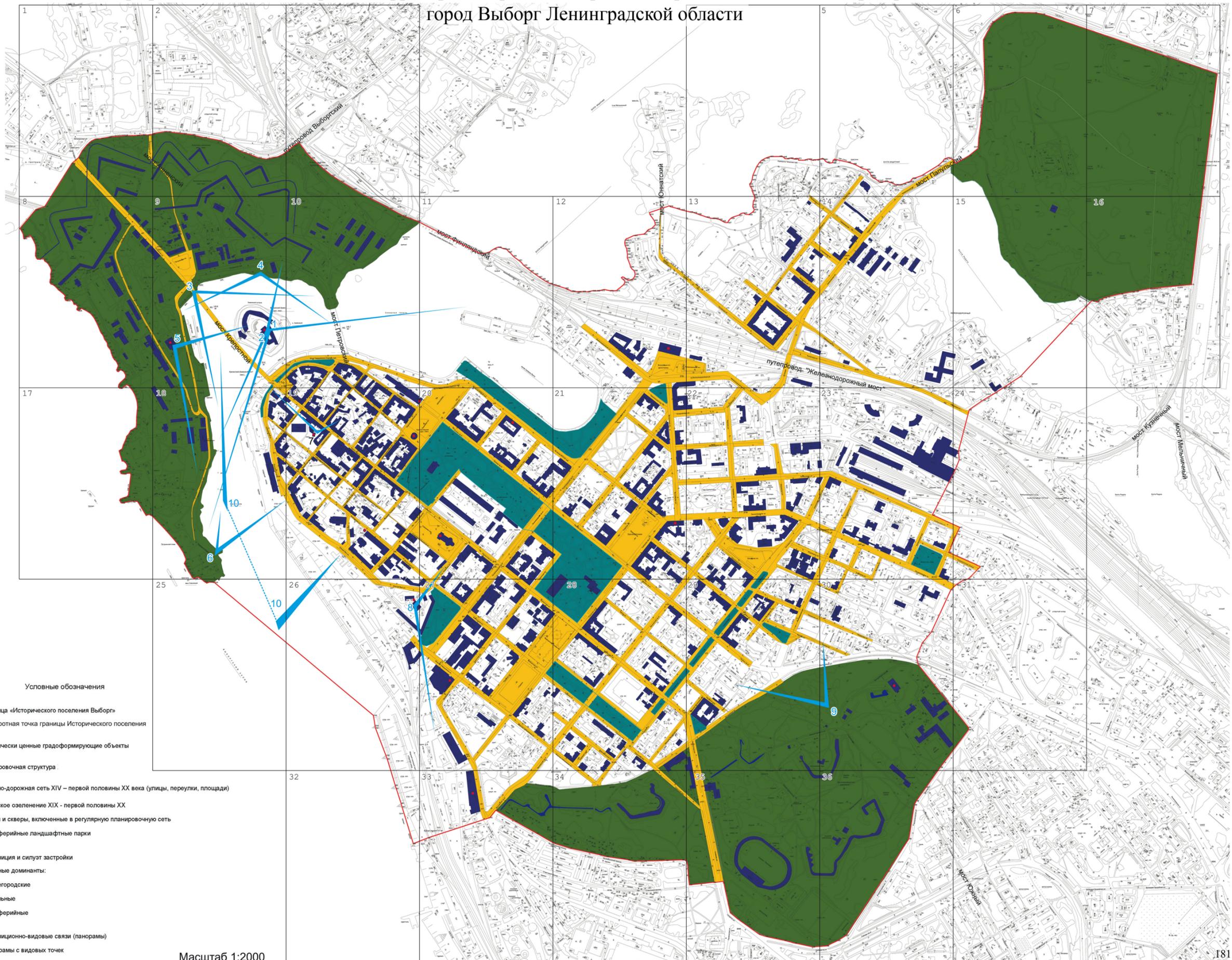
#### 1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание).

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения

город Выборг Ленинградской области



Условные обозначения

- граница «Исторического поселения Выборг»
- 103 - поворотная точка границы Исторического поселения
- И Исторически ценные градостроительные объекты
- Планировочная структура
- улично-дорожная сеть XIV – первой половины XX века (улицы, переулки, площади)
- Городское озеленение XIX - первой половины XX
- парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть
- периферийные ландшафтные парки
- Композиция и силуэт застройки
- Высотные доминанты:
- + - общегородские
- - локальные
- - периферийные
- Композиционно-видовые связи (панорамы)
- 1 - Панорамы с видовых точек

Масштаб 1:2000

## СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	СТР	
<p><b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, по проекту «Строительство АБК на ПТО станции Выборг Октябрьская дирекция инфраструктуры»: Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 12.3 «Меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Товарная контора», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 14; «Пакгауз (два корпуса)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 15, «Платформы (две)», 1900-е, Б. Гранхольм, корпус 16; «Пожарное депо», 1920-е, корпус 17; «Подпорная стенка», 1900-е, корпус 18, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции», 1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, д.1», шифр 7853/52-0148-2021-001-МОС</b></p>	<p><b>1-23</b></p>	
<p><b>Приложение №1. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы</b></p>	<p><b>24-34</b></p>	
<p><b>Приложение №2. Копии документов, представленных заказчиком экспертизы</b></p>	<p><b>35-64</b></p>	
<p><b>Приложение №3. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы</b></p>	<p><b>66- 181</b></p>	
<p>Приложение №3.1</p>	<p>Схема. Ситуационный план</p>	<p>66</p>
<p>Приложение №3.2</p>	<p>Историко-культурный опорный план</p>	<p>67 - 72</p>
<p>Приложение №3.3</p>	<p>Материалы фотофиксации</p>	<p>73 - 153</p>
<p>Приложение №3.4</p>	<p>Ландшафтно-визуальный анализ</p>	<p>154 168</p>
<p>Приложение №3.5</p>	<p>Картографические и иконографические материалы по территории исследования</p>	<p>169-178</p>
<p>Приложение №3.6</p>	<p>Копии документов об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области</p>	<p>179-181</p>
<p><b>Содержание</b></p>		<p><b>182</b></p>