

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ниже-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе, Симкина С.А., Зайцева Д.А., Дубинин И.В. (Приложение №11 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03. от 01.02.2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» февраля 2022 года по «15» февраля 2022 года;

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: ООО «ИГ «Северо-Запад»

Юридический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 15, литера А, помещение 505. ИНН 7804599718 / КПП 780401001

Генеральный директор Назаров Денис Леонидович

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Симкина Слава Абрамовна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Дубинин Иван Витальевич**; эксперт – **Зайцева Дарья Александровна**

ФИО	Симкина Слава Абрамовна
Образование	образование высшее (Ленинградский государственный университет им. Жданова 1976 г.)
Специальность	историк, искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	41 лет
Место работы и должность	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>следующего объекта (Приказ МК РФ от 17.09.2021 №1537):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным

	<p>объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
ФИО	Дубинин Иван Витальевич
Образование	Высшее, Уральская государственная архитектурно-художественная академия
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г. и №142 от 04.02.2021 г.). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

	<p>использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), выполненная ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проектная документация на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), выполненная ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №19-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д.1» (Приложение № 3)

3. Копия паспорта объекта культурного наследия от 15.02.2019 г. (Приложение № 5)

4. Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 г. №01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Приложение № 6)

5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 09.12.2019 №06-06/19-41 (Приложение № 7)

6. Копия выписки из ЕГРН от 13.08,2021 №99/2021/410830443 (Приложение № 8)

7. Копия технического паспорта на ГЭС-9, составленного по состоянию на 05.03.2002 г. (Приложение № 9)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №4);

– дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы.

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписки ЕГРН (Приложение № 8) правообладателем объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) является ПАО «Территориальная генерирующая компания №1»; ИНН 7841312071.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Нижне-Свирская ГЭС расположена на реке Свирь, в Лодейнопольском районе Ленинградской области, рядом с поселком Свирьстрой. Свирь вытекает из Онежского озера и впадает в Ладожское озеро. Река Свирь – часть Волго-Балтийского водного пути и Нижне-Свирская ГЭС находится на 1085,6 его километре.

Нижне-Свирская ГЭС является нижней ступенью каскада гидроузлов на реке Свирь, включающих также Верхне-Свирскую ГЭС, расположенную выше по течению реки, в городе Подпорожье Ленинградской области. Строительство каскада было экономически более выгодно, чем возведение одной крупной ГЭС, т.к. это уменьшает площадь затопления и дает возможность распределения нагрузок на плотины во время паводков. Установленная мощность двух гидроэлектростанций каскада 248 тыс. кВт., в том числе Нижне-Свирская ГЭС – 99 тыс. кВт.

В 1960 г. комплекс сооружений Нижне-Свирской ГЭС получил статус памятника истории и культуры федерального значения. 30 августа 1960 года Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 ГЭС-9 внесена в список памятников, охраняемых государством – «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И. Калинин».

Первый эскизный проект гидроэлектростанций на реке Свири был создан в 1916 году инженером И.В. Егиазаровым по заказу Министерства путей сообщения. Он подразумевал возведение двух гидроэлектростанций и разборной плотины в истоке Свири. В конце 1917 года «Бюро Свири» (небольшая группа инженеров во главе с И.В. Егиазаровым)

объединилась с инициативной группой инженеров Морского ведомства, также разрабатывавших проект ГЭС на Свири. В 1918 году было создано Управление строительства гидроэлектрических станций Морского комиссариата, и к середине того же года Советом Народных Комиссаров были выделены средства на строительство Волховской и Свирской ГЭС. Также была утверждена схема гидроэнергетического использования Свири в составе трёх ступеней — на 17, 96 и 143 км. реки. В конце 1919 года было решено объединить строительство Волховской и Свирской ГЭС, создав единую проектную и строительную организации под руководством Г.О. Графтио. Однако в условиях экономической разрухи и гражданской войны вести строительство сразу двух гидроэлектростанций не представлялось возможным, и в 1921 году работы по Свирской ГЭС были приостановлены в пользу первоочередного строительства Волховской ГЭС. К этому моменту был сделан ряд проектных и изыскательских работ.

Строительство гидроэлектростанций на Свири было предусмотрено планом ГОЭЛРО, и изыскательские работы на реке были продолжены. Первоочередной станцией каскада была признана нижняя ступень, первоначально имевшая название «Свирь-III», после отказа от трёхступенчатой схемы каскада в пользу двухступенчатой (что было окончательно утверждено в феврале 1932 года) название станции было изменено на Нижне-Свирскую ГЭС. Эскизный проект гидроэлектростанции был готов в 1926 году и в марте 1927 года он был рассмотрен Центральным электротехническим советом. В данном проекте створ станции располагался в 200 м. ниже острова Негежма, здание ГЭС располагалось в левой части русла реки под углом к оси плотины, а судоходный шлюз — в глубоком канале на левом берегу. Но дополнительные изыскания показали неблагоприятные геологические условия на данном участке (слишком глубокое залегание коренных пород), и в разработанном в 1927 году техническом проекте створ был перенесён выше, в район острова Негежма, а плотины и здание ГЭС расположили в одну линию.

19 октября 1927 года состоялась торжественная закладка гидроэлектростанции, на которой присутствовали председатель ВЦИК М.И. Калинин и секретарь ЦК и Ленинградского обкома ВКП(б) С. М. Киров.

При строительстве гидроэлектростанции на реке Свирь впервые в мировой практике была доказана возможность при соблюдении ряда условий вполне надежного, безаварийного возведения тяжелых и, в том числе, напорных гидротехнических сооружений на слабых грунтах. ГЭС сооружена на мягких сжимаемых грунтах - девонской глине. Тем самым была открыта возможность последующему возведению ряда мощных гидростанций на Волге и на других равнинных реках нашей страны. В этом историческое значение опыта возведения Нижне-Свирской ГЭС. Впервые в Советском Союзе в большом масштабе были применены сборные железобетонные конструкции при сооружении каркаса и перекрытия машинного зала силовой станции. Плотины строили под углом к течению исходя из того, что при заполнении водохранилища и увеличения давления воды, глина в основании уплотнится, и плотина, и станция, оседая вместе с основанием от собственного веса и под напором поднявшегося уровня воды, постепенно выпрямится на точно рассчитанный угол и примет вертикальное положение. Через год после начала работы станции, в 1934 году, осадка сооружения прекратилась.

Сооружение станции велось с привлечением заключённых исправительных лагерей («Свирьлаг»). Для размещения технических баз, строителей, инженерно-технического и руководящего персонала был разработан проект и построен поселок, получивший название Свирьстрой. Посёлок Свирьстрой учитывается областными административными данными в составе Пиркинского сельсовета Лодейнопольского района с 1 января 1927 года.

Первый гидроагрегат ГЭС был пущен 19 декабря 1933 года, последний — в 1935 году. 15 сентября 1936 года Нижне-Свирская ГЭС принята в промышленную эксплуатацию при мощности 96 МВт.

Во время Великой Отечественной войны плотина ГЭС была взорвана отступавшими советскими войсками.

13 сентября 1941 года к ГЭС вышли финские войска. Оборудование ГЭС эвакуировать не успели (потом его пришлось восстанавливать). Более 2-х лет Нижне-Свирская ГЭС находилась на линии фронта между советскими и финскими войсками и была сильно разрушена.

В 1944 году началось восстановление станции, закончившееся в 1948 году. ГЭС было присвоено имя её создателя — Генриха Осиповича Графтио.

В 1955 году был образован каскад Свирских ГЭС Ленэнерго.

30 августа 1960 года Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 ГЭС-9 внесена в список памятников, охраняемых государством - Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин.

В 1979 году Нижне-Свирская ГЭС была реконструирована. Вероятно, тогда была заложена часть предусмотренных проектом и показанных на плане 1945 г. оконных проемов со стороны верхнего бьефа. В 1980-х гг. на главном пульте управления были установлены первые вычислительные машины. В настоящее время большинство процессов полностью автоматизировано.

В 1980 г. Гидропроект (г. Ленинград) разработал проект «Реконструкции отделки фасадов», шифр 1303-17. В 1980 г. Гидропроект (г. Ленинград) разработал проект «Реконструкции отделки фасадов» Была выполнена Замена поврежденной штукатурки стен и откосов принята в объеме 60% от всей штукатурки фасадов. Обделка подоконных сливов оцинкованной кровельной сталью, окраска фасадов, оконных переплетов, дверей и ворот приняты в объеме 100%. В последующие годы выполнялся ремонт фасадов с заменой штукатурки на более современную и окраска фасадов в различные цвета (бледно-зеленый, кремовый, красно-розовый).

В 1981 г. по «ППР по ремонту фасадов» разработанным Ленинградским филиалом Всесоюзного института «ОРГЭНЕРГОСТРОЙ», работы, указанные в проекте Гидропроект (г. Ленинград) по реконструкции отделки фасадов - были выполнены.

В последующие года выполнялся ремонт фасадов с заменой штукатурки на более современную и окраска фасадов в различные цвета (бледно-зеленый, кремовый, красно-розовый).

В 1997 и 2003 гг. были заменены турбины на двух гидроагрегатах, что позволило увеличить мощность станции с 88 до 99 МВт.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Исследуемый объект взят под государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 как памятник государственного значения «Нижне-Свирская ГЭС имени Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин.», по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3. (Приложение №2).

Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 г. №01-04/16-144 было утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС

имени Г.О. Графитио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин.» (Приложение № 6)

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 г. №01-03/16-72 был установлен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС имени Г.О. Графитио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин.»

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571 установлены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС имени Г.О. Графитио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин.»

Паспорт объекта культурного наследия составлялся в 1979 г., 2016 г. и 2019 г.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Здание гидроэлектростанции является частью архитектурного ансамбля Нижне-Свирской ГЭС. Объемно-пространственная композиция ансамбля станции строится на основе двух взаимно-пересекающихся осей – по линии напорного фронта (здание станции, плотины) и вкрест створа (трасса судоходного шлюза). Здание станции является высотной доминантой, тяготеющей к пересечению композиционных осей.

Здание решено в стиле конструктивизма 1920-х-1930-х гг. Стены здания гладко оштукатурены методом торкретирования. Цоколь облицован натуральным известняковым камнем с монолитной отмосткой.

Объемно-пространственная композиция здания строго функциональна. Основной объем здания занимает машинный зал, со стороны нижнего бьефа к нему примыкает пониженный объем с двумя ярусами (подвалами) помещений для обслуживания генераторов и открытой площадкой с повышающими трансформаторами. Со стороны верхнего бьефа расположен средней высоты объем с щитовым отделением. Со стороны шлюза – шестиэтажный объем с главным пультом управления и административными и служебными помещениями станции.

В архитектуре фасадов отражено функциональное значение здания и его элементов. Наиболее выразительным является фасад, обращенный в сторону нижнего бьефа. Подводная часть с выходами для воды выделена проходящей по всему фасаду открытой навесной галереей. Основная часть здания, занимаемая машинным залом с четырьмя большими генераторами, выделена на лицевом фасаде ритмом из четырех групп оконных проемов (по три оси) и соответствующими им широкими проемами для выпуска отработанной воды в подводной части. Выразительность фасада усилена сочетанием горизонтальных рядов проемов разной конфигурации: в нижних ярусах – лежащие прямоугольные и над ними круглые, в машинном зале – высокие прямоугольные, подчеркивающие его высоту и объем.

Фасад, обращенный к шлюзу, повторяет основные знаковые элементы нижнего фасада: ритм разных по конфигурации оконных проемов (большие прямоугольные, лежащие, круглые, высокие прямоугольные). Композиция фасада ассиметричная за счет большого часового циферблата с выступающими рисками и расположенной под ними вертикали узких сдвоенных проемов, представляющих аллюзию на часы с гирями.

Фасад со стороны верхнего бьефа представляет собой сочетание вертикалей больших оконных проемов и выделенных сплошными поясами горизонталей в верхней части.

Фасад со стороны плотины наиболее функционален. В части машинного зала он прорезан широкими оконными проемами на двух центральных осях, очерченными вертикалями узких проемов на фланкирующих осях.

Здание станции по всему своему фронту выдерживает полный напор верхнего бьефа. Для получения надлежащей устойчивости против сдвига, также, как и на плотине, на уровне подошвы основания станция устроена на 20,0 м в сторону верхнего бьефа тонкая водонепроницаемая железобетонная плита контура, толщиной 0,30 м., нагруженная слоем грунта в 12,0 м, а со стороны нижнего бьефа уложен массивный бетонный упор. Кроме того, под основанием здания сделан железобетонный зуб, глубиной в 3 м. и забит железный шпунт Ларсена на глубину 7,0 м. Под зданием станция и плитой понура проложен песчано-галечный фильтр толщиной 0,65 м., соединенный через дренажные галереи станции с нижним бьефом, что обеспечивает под станцией и понуром взвешивающее давление, близко отвечающее уровню нижнего бьефа. Взвешивающее давление в толще грунт снижено скважинами глубокого дренажа.

Бетон подводной части здания предохранен от вредного влияния грунтовых вод путем устройства изоляции всего основания станции слоем рубероида по гудрону.

Подводная часть здания построена из железобетона в пределах больших и малых турбин на длину 107 м. не имеет ни температурных, ни осадочных швов, чем достигается необходимая жесткость сооружения и устраняются неравномерные осадки отдельных его частей, вызванные местной неоднородностью грунта.

Береговая часть здания возведена на самостоятельном фундаменте клинообразной формы, заложенном между массивом малых турбин и береговым откосом котлована, непосредственно по свежесчищенному девону.

Фундамент здания под всасывающими трубами больших турбин, имеющих пролет в 20 м., осуществлен в виде железобетонной плиты, толщ в 5,0 м. Перекрытие всасывающих труб, несущие 4 этажа помещения распределительных устройств, представляет собой плиту переменной толщины от 4-х до 6-ти м.

Междуэтажные перекрытия, как и в помещениях распределительных устройств, так и в береговой части здания железобетонные ребристого типа и частью безбалочные (грибовидные).

Щитовое отделение перекрыто монолитными железобетонными рамами, пролетом 10 м. и высотой 17,0 м. Железобетонные плиты кровли опираются на двухшарнирные арки с затяжками. Опорами арок служат сборные колонны.

Цоколь облицован натуральным известняковым камнем в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется локальный ремонт отделочного слоя.

Отмостка - монолитная в удовлетворительном работоспособном состоянии. Выявлены локальные дефекты и деформации. Требуется ремонт.

Стены - капитальные из бетона и шлакоблоков.

Отделка помещений в удовлетворительном состоянии. Состояние окраски стен и потолков удовлетворительное. Состояние полов и облицовки стен в производственных и служебных помещениях станции хорошее.

Техническое состояние заполнения стен из шлакобетонных камней в целом оценивается, как удовлетворительное. Имеются повреждения кладки в виде трещин, раздробления камня, размораживание и выветривание кладки на глубину до 40% толщины.

В железобетонных конструкциях стен на отдельных участках в местах с малой величиной защитного слоя проступают следы коррозии арматуры.

Состояние покрытия снаружи шлакобетонных камней тонкретом - ограничено-работоспособное, имеются отслоения облицовки на глубину до 15% толщины, шелушения, высолы, биопоражения, волосяные трещины, глубокие трещины, сколы местами, глубокие деструкции, отставания, бухтение, утраты покрытия площадью более 10 м² до 30% площади фасада, утраты исторической окраски до 100%.

Кровля - мягкая рулонная с организацией внутреннего водостока.

Крыша машинного зала составлена из сборных железобетонных плит, покрытых для отопления торфолеумом, склеенным с низу одним и с верху двумя слоями тола. Торфолеум покрыт шлакобетоном с цементной штукатуркой, по которой, для водонепроницаемости, произведена склейка рубероида в два слоя.

Дверные проемы прямоугольной формы. Наружные двери – двустворчатые, деревянные. Заполнение наружных воротных проемов (двустворчатое заполнение) – материал (металл, дерево) – состояние неудовлетворительное.

Оконные проемы квадратные, прямоугольные, круглые. Материал – металлопластиковые с заполнением из стеклопакетов и деревянные с различной расстекловкой заполнения. Повсеместно отшелушивается краска, растрескивается древесина.

Лестница и крыльца. Наружная лестница железобетонная в работоспособном состоянии, имеются отслоения штукатурного покрытия, расслоение поверхностного слоя бетона, сколы ступеней и площадок. Состояние наружного крыльца удовлетворительное.

Металлические пожарные лестницы с локальным разрушением антикоррозионного покрытия. На некоторых участках - коррозия отдельными пятнами с поражением до 5% сечения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Выкопировка из Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327(Приложение № 2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, а также нормативные акты:

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Архивные документы

ЦГАИПД СПб. Ф.Р-24. Оп.2. Д.1691.

ЦГАНТД. Ф. Р-72. Оп.36. Д.1127; 1178; 1194; 1195; 1256.

ЦГАНТД. Ф. Р-72. Оп.311. Д.44.

ЦГАНТД СПб. Ф.Р-375. Оп.3-1. Д.317. Л.3, 26,27.

Библиография

Дмитриевский В.И. Гидротехнические сооружения Нижнесвирской гидроэлектрической силовой установки (Свирь 3). Л: Свирьстрой. 1934.

Матвеев Е.С. Архитектурное решение гидроэлектростанции. М., 1975.

По Ленинскому плану. К 50-летию Нижне-Свирской ГЭС имени академика Г.О. Графтио. Л., 1983.

Гидроэлектростанции России: Справочник /под ред. В.Д. Новоженина. М.: Институт Гидропроект. 1998.

Широкоград А. Б. Северные войны России / Под общ. ред. А. Е. Тараса. — М., 2001.

Возобновляемая энергия. Гидроэлектростанции России. Справочник. М. И. Дворецкая, А. П. Жданова, О. Г. Лушников, И. В. Слива / под общей ред. к. т. н., проф. В. В. Берлина. — СПб.: Изд-во Политехн. ун-та, 2018.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), (далее: Проект), в составе:

1. 228859/ТГК1-ИГС3/ПР. Раздел 1. Предварительные работы.

2. 228859/ТГК1-ИГС3/КНИ1. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.

3. 228859/ТГК1-ИГС3/КНИ2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования.

4. 228859/ТГК1-ИГС3/ КНИ3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования, в т.ч. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследования вентиляционных каналов и исследования температурно-влажностного режима.

5. 228859/ТГК1-ИГС3/ЭП. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.

6. 228859/ТГК1-ИГС3/ПЗ. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Пояснительная записка.

7. 228859/ТГК1-ИГС3/АР. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения.

8. 228859/ТГК1-ИГС3/ЭН. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения. Архитектурная подсветка здания.

9. 228859/ТГК1-ИГС3/ПОР. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект организации реставрации.

разработана ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г. на основании задания комитета по культуре Ленинградской области от 09.12.2019 №06-06/19-41 (Приложение № 7)

ООО «ИГ «Северо-Запад» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 09 апреля 2018 г. № МКРФ 04950.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) включает в себя:

- объемно-пространственное решение территории;
- объемно пространственное решение здания гидроэлектростанции, бетонной водосборной плотины, однониточного однокамерного судоходного шлюза, ледозащитной стенки;
- конструктивную систему здания гидроэлектростанции, бетонной водосборной плотины;
- архитектурно-художественное решение здания гидроэлектростанции;
- декоративно-художественная отделка здания гидроэлектростанции.

Проектные решения были проанализированы на предмет влияния их на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению объекта в части реставрации фасадов здания гидроэлектростанции с устройством архитектурной подсветки.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию проектной организации, выписку из ЕГРН, технический паспорт, поэтажные планы, учетную документацию по объекту культурного наследия, задание комитета по культуре Ленинградской области, ситуационный план (1. 228859/ТГК1-ИГСЗ/ПР. Раздел 1. Предварительные работы).

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (1. 228859/ТГК1-ИГСЗ/ПР. Раздел 1. Предварительные работы).

В разделе комплексных научных исследования приведена краткая историческая справка по строительству Нижне-Свирской ГЭС с альбомом подробной исторической иконографии. Дано описание конструкций здания гидроэлектростанции. (2. 228859/ТГК1-ИГСЗ/КНИ1. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования).

В Томе 3 Проекта «228859/ТГК1-ИГСЗ/КНИ2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования» приведены обмерные чертежи фасадов, а также дан анализ изменения облика станции как на протяжении строительства, так и в период существования, описаны разрушения, произошедшие в период Великой Отечественной войны, восстановление станции по первоначальным чертежам с небольшими изменениями, описаны работы по замене штукатурки фасадов в 1980 г.

В рамках комплексных научных исследований выполнены инженерно-технические исследования, в т.ч. химико-технологические исследования по строительным и отделочным

материалам, обследования вентканалов и исследования температурно-влажностного режима. (Том. 4. 228859/ТГК1-ИГСЗ/ КНИЗ. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования, в т.ч. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследования вентиляционных каналов и исследования температурно-влажностного режима). Было проведено обследование наружных колонн, наружных балок, наружного стенового заполнения, кровельного покрытия с необходимыми вскрытиями. По результатам исследований сделан вывод о сульфатной коррозии бетона и даны рекомендации по смягчению сульфатной коррозии и определены мероприятия по антикоррозионной защите. По результатам обследования вентканалов сделан вывод о их неудовлетворительном состоянии и необходимости выполнить комплексный перерасчет и модернизировать все системы вентиляции объекта в соответствии с современными противопожарными и санитарными нормами.

По результатам исследования температурно-влажностного режима даны рекомендации для нормализации температурно-влажностного режима объекта и качественного проведения длительного анализа микроклимата: необходимо устранить нарушения, допущенные при проектировании и эксплуатации систем отопления и вентиляции, разработать и реализовать проект вентиляции и кондиционирования всех помещений Станции в соответствии с текущим технологическим процессом, а также устранить повреждения наружного теплового контура.

В томе также представлены общие выводы и рекомендации по всем пунктам инженерно-технического обследования. Текущее техническое состояние основных несущих конструкций каркаса Здания оценивается как ограниченно- работоспособное. Наиболее значительные дефекты по наружным несущим конструкциям и штукатурному слою вызваны значительной сульфатной коррозией цементного камня в связи с длительной эксплуатации с нарушениями температурно-влажностного режима конструкций и применением топливного шлака в качестве наполнителя для бетона блоков стеновых заполнений и стяжек.

В графической части тома представлены планы здания с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий, фотографии строительных конструкций и дефектов, карты дефектов и отклонений по всем фасадам и этажам здания гидроэлектростанции.

Раздел 2 Проекта выполнен в необходимом объеме для принятия проектных решений.

По результатам комплексных научных исследований выполнен эскизный проект с основными архитектурными решениями и визуализацией здания гидроэлектростанции. (5. 228859/ТГК1-ИГСЗ/ЭП. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект).

В пояснительной записке (6. 228859/ТГК1-ИГСЗ/ПЗ. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Пояснительная записка) приведены общие данные по объекту проектирования, технико-экономические показатели объекта, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Экспертируемым Проектом предусмотрено сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» в части реставрации фасадов Здания гидроэлектростанции с выполнением следующих работ (7. 228859/ТГК1-ИГСЗ/АР. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения.):

1. Замена штукатурного слоя стеновых конструкций по всем фасадам здания гидроэлектростанции. Работы производятся в соответствии с методическими рекомендациями. Данное решение основано на результатах инженерных исследованиях, показывающих ограниченную работоспособность конструкций здания и его отделочных материалов. В предмет охраны объекта входит материал и тип наружно облицовки фасада

– гладкая окрашенная штукатурка. Замена штукатурного слоя производится без изменения предмета охраны – материал и тип – гладкая окрашенная штукатурка сохраняются. Кроме того, замена штукатурного слоя здания станции производилось в 1980 г., после этого неоднократно подвергалась локальным ремонтным работам. Данное проектное решение направлено на обеспечение физической сорности объекта-культурного наследия и восстановление его визуального облика.

Пред началом работ мемориальные таблички на юго-западном фасаде, являющиеся элементом предмета охраны Здания гидроэлектростанции:

- с текстом и барельефом В.И. Ленина;

- с текстом: «19 октября 1927 г. на торжественной закладке НИЖНЕ-СВИРСКОЙ ГЭС присутствовали М.И. КАЛИНИН и С.М. КИРОВ»;

- с текстом: «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание Коллектив Коммунистического труда из постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума ЦК Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970-го г.»,

демонтируются и передаются на ответственное хранение собственнику объекта. Их место размещения, внешний вид и материал - сохраняется без изменений в соответствии с требованиями Предмета охраны и после окончания работ монтируются на те же места.

2. Ремонт наружных стен с заменой поврежденных участков кладки. Выявленные при обследовании элементы конструкций наружных стен (шлакоблоков и кирпичной кладки) с силовыми трещинами, поврежденные участки кладки подлежат восстановлению и/или усилению. Так же предусматривается локальное восстановление защитного слоя бетона в железобетонных конструкциях фасадов. Данное решение направлено на обеспечение физической сохранности объекта без изменения предмета охраны. Наружные исторические капитальные стены и их материал сохраняются.

3. Локальное восстановление защитного слоя бетона в ограждающих железобетонных конструкциях и элементах фасада. Проектом предусмотрено решения ремонта дефектов бетона с оголённой арматурой устройством антикоррозийной защиты. Данное решение направлено на обеспечение физической сохранности объекта без изменения предмета охраны.

4. Очистка и восстановление гранитных панелей цоколя. Проектом предусматривается восстановление цокольных гранитных панелей на локальных участках путем замены устаревших, раскрошившихся, потерянных гранитных блоков на новые, а также очистка существующих. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия.

5. Устранение сквозных трещин, трещин по перемычкам оконных и дверных проемов, ворот. Данное проектное решение направлено на обеспечение сохранности конструктивных элементов объекта без изменения предмета охраны.

6. Замена существующих оконных блоков на деревянные. В связи с большим износом существующих деревянных рам, нарушением расстекловки оконных заполнений, а также наличием металлопластиковых окон и заполнением некоторых оконных проемов стеклоблоками – оконные заполнения заменяются. Устанавливаются новые деревянные оконные блоки с восстановлением исторической расстекловки в соответствии с предметом охраны. Материал перелетов и характер расстекловки сохраняются. Следовательно, дынные проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия.

8. Замена дверных блоков и ремонт конструкции ворот фасадных частей здания гидроэлектростанции, с последующим восстановлением отделки. Существующие дверные блоки заменяются в связи с их значительным износом. Дверные заполнения не являются элементом предмета охраны, при этом их замена происходит на аналогичные с сохранением материала и внешнего вида. В части воротных блоков заменяется только деревянная обшивка из-за неудовлетворительного состояние дерева. Металлический каркас

зачищается от ржавчины, обрабатывается антикоррозийным покрытием. Заполнение наружных воротных проемов является элементом предмета охраны объекта. Материал и конструкция воротных заполнений сохраняются. Данные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия без изменения предмета охраны, так как материал обшивки (дерево) сохраняется, металлический каркас реставрируется.

9. Замена кровельного покрытия и ремонт кровельных элементов, а также парапетных частей здания гидроэлектростанции. Данные решения направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

10. Замена элементов водосточной системы. Данные решения направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

11. Восстановление и приведение в соответствие с нормативно-техническими требованиями наружных металлических пожарных лестниц. Металлические пожарные лестницы не являются элементами предмета охраны объекта. Данное проектное решение направлено на обеспечение эксплуатации здания гидроэлектростанции в соответствии с современными нормами.

12. Ремонт наружных железобетонных лестниц: замена штукатурного покрытия, ремонт поверхностного слоя бетона, восстановление ступеней и площадок. Наружная лестница, расположенная на северном углу здания, является элементом предмета охраны объекта. Работы по замене штукатурного покрытия, реставрации бетона и восстановлению ступеней и площадок – направлены на сохранение объекта культурного наследия. Местоположение, конфигурация, высотные отметки ограждения лестницы, материал – не изменяются. Цветовое решение уточнено по материалам комплексных научных исследований. Следовательно, данные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

13. Восстановление отмостки здания. Данные решения направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

14. Восстановление деформационных швов фасадов здания. Данные решения направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

15. Восстановление фасадных часов со стороны шлюза (установка стрелок и часового механизма) на торце здания гидроэлектростанции. Фасадные часы не являются элементом предмета охраны объекта. При этом фасадные часы были устроены при строительстве здания гидроэлектростанции и выступают акцентом в архитектурно-художественном решении фасада. Установка стрелок и часового механизма фасадных часов направлена на восстановление исторического облика объекта, следовательно, на сохранение его историко-культурной ценности.

16. Демонтаж наблюдательной вышки. Наблюдательная вышка не является элементом предмета охраны и историческим элементом объекта культурного наследия. Данная вышка появилась на здании гидроэлектростанции появилась в 1960-е гг. является сугубо функциональным сооружением и не имеет историко-культурной ценности. Данное проектное решение не влияет на предмет охраны объекта культурного наследия.

17. Устройство архитектурной подсветки здания. Предусматривается установка светодиодных светильников на фасадах здания, распределительная сеть выполняется кабелем в металлических закрытых лотках, проложенных под отливами подоконников. Данные проектные решения не оказывают влияния на предмет охраны здания. Необходимые чертежи, расчеты и визуализация по архитектурной подсветке приведены в томе 8. 228859/ТГК1-ИГСЗ/ЭН. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения. Архитектурная подсветка здания.

Так же в томе 7. даны методические рекомендации по выполнению ремонтных и реставрационных работ, в графической части представлены основные чертежи и ведомости дверных и оконных заполнений.

Проектом не предусмотрено изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений здания гидроэлектростанции, а также существующих противопожарных, экологических и санитарных решений.

Основная задача проекта устранение неудовлетворительного состояния фасадов, а также кровли здания гидроэлектростанции и максимальное сохранение исторического облика здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований, а также инженерно-технологических исследований. Принятые проектные решения обеспечивают необходимую надежность и долговечность фасадов здания гидроэлектростанции и его элементов.

Проектирование и выбор цветовых решений выполнено на основании проведенных комплексных научных исследований, в т.ч. библиографических. В связи с тем, что по итогам проведения лабораторных исследований существующего штукатурного слоя, выполненных при проведении комплексных научных исследований, историческое цветовое решение выявить не представляется возможным в связи с многократно ранее проведенными ремонтными работами. В связи с этим цветовое решение фасадов принято на основании изучения архивных материалов.

В томе 9 (228859/ТГК1-ИГЭС/ПОР. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект организации реставрации) предусмотрены решения по организации производства реставрационных и ремонтных работ, включающие описание требований и условий по ведению работ, очередь и сроки производства работ, определение этапов выполнения реставрации, мероприятия по охране окружающей среды и труда. Также в томе разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Так как работы выполняются только на здании гидроэлектростанции, являющейся частью ансамбля «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», Проектом предусмотрено обеспечение сохранности всего ансамбля при выполнении работ. Работы по реставрации и ремонту фасада и кровли здания гидроэлектростанции не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объекта культурного наследия. Строительно-монтажные работы устраиваются в существующих габаритах здания гидроэлектростанции. Конструктивные особенности здания гидроэлектростанции и прилегающих сооружений не подвергаются изменениям.

Проект разработан в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывобезопасными нормами, действующими на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1). Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г., показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 09.12.2019 №06-06/19-41 (Приложение №7)

2. Состав проекта и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» а также в целом заданиям комитета по культуре Ленинградской области.

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта. В рамках проекта предусмотрены устранение неудовлетворительного состояния фасадов, а также кровли здания гидроэлектростанции и максимальное сохранение исторического облика здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований, а также инженерно-технологических исследований. Принятые проектные решения обеспечивают необходимую надежность и долговечность фасадов здания гидроэлектростанции и его элементов.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 42 и 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам

по ремонту и реставрации объекта культурного наследия – поддержания памятника в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, а также обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненная ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр,

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение №6 Копия охранного обязательства собственника объекта.

Приложение № 7. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра;

Приложение №9. Документы технического учета: технический паспорт;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

15. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии Симкина С.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Дубинин И.В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата подписания экспертизы: 15.02.2022 г.

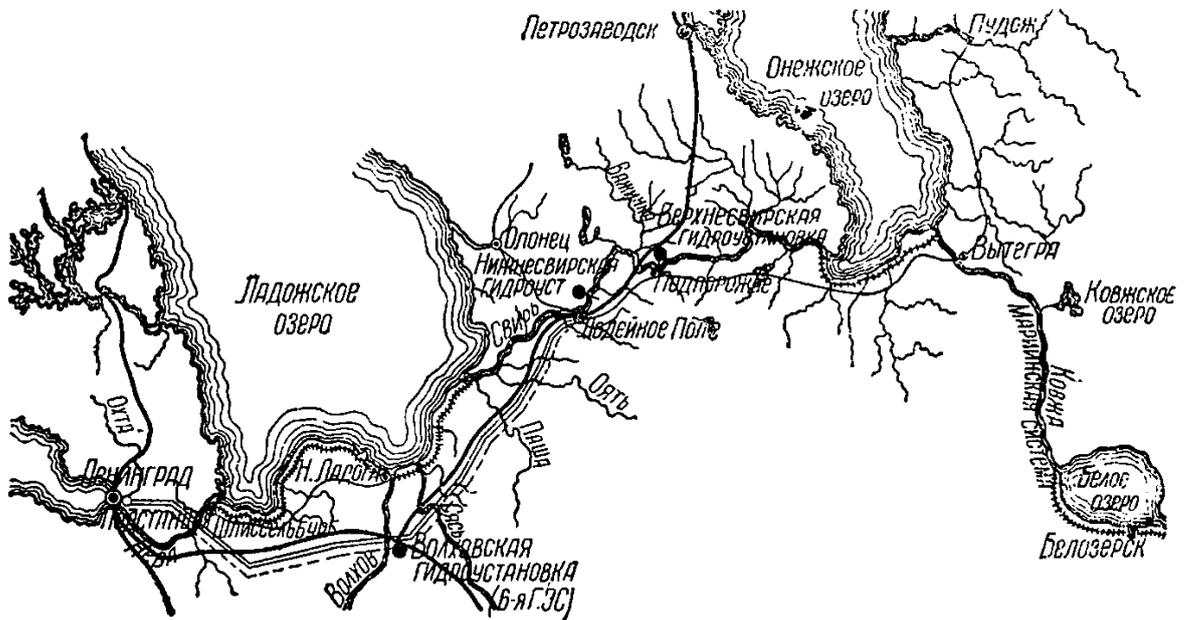
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

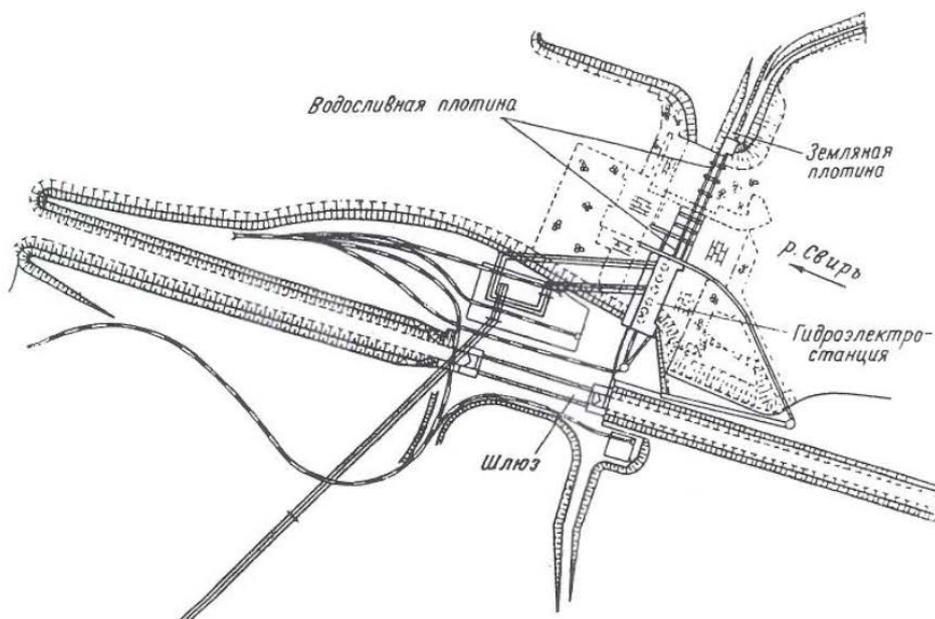
Иконографические материалы

Историческая иконография.

Планографические материалы:

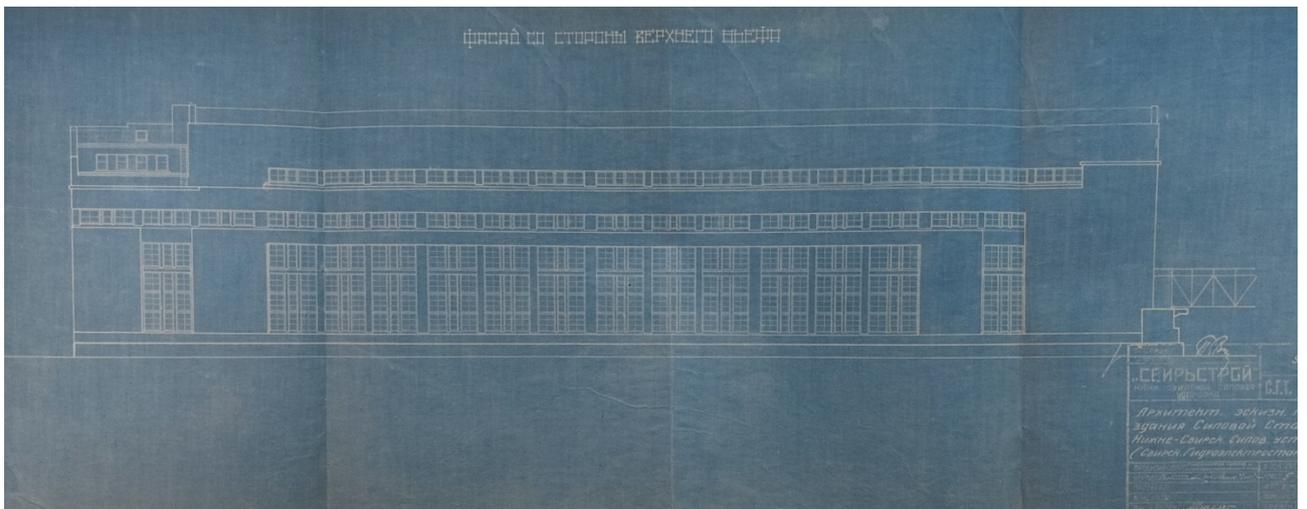


1. Дмитриевский В.И. Гидротехнические сооружения Нижнесвирской гидроэлектрической силовой установки. Л., 1934.

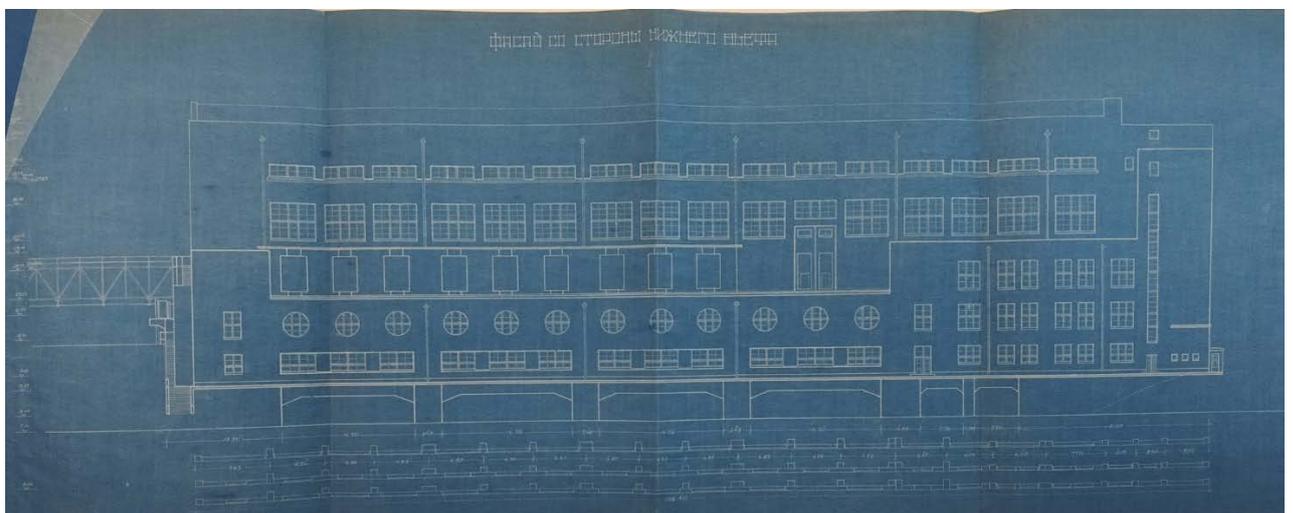


2. План расположения построек Нижне-Свирской ГЭС. //Гидроэлектростанции России /под ред. В.Д.Новоженина. М., 1998.

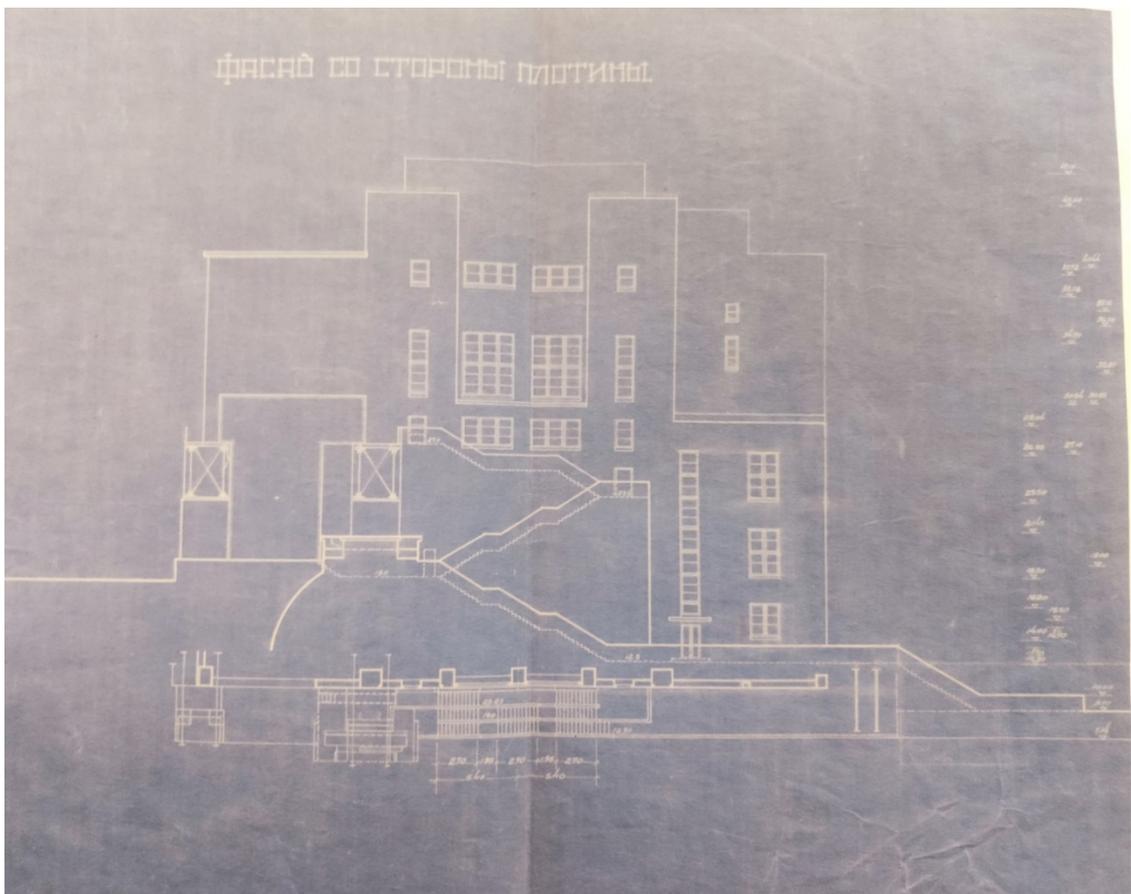
Архивные чертежи:



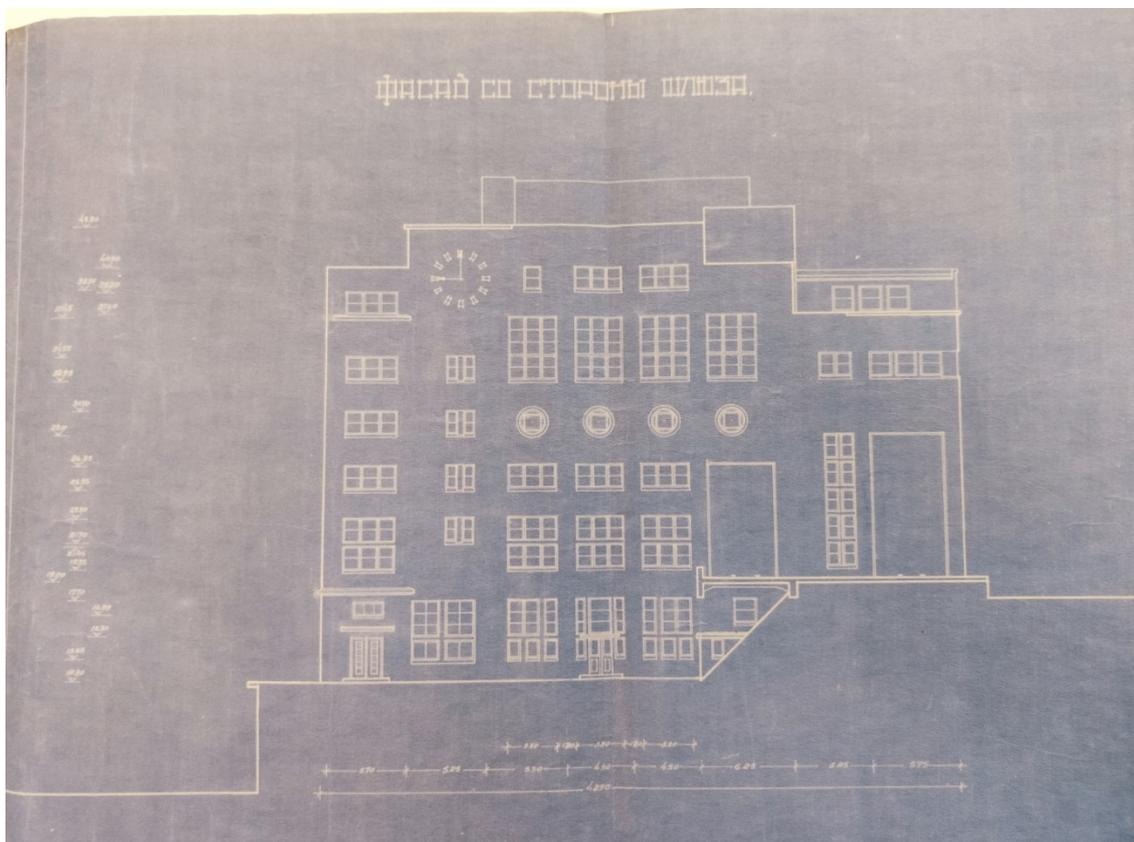
3. Фасад здания станции со стороны верхнего бьефа. 1936 г. НА РАН. Ф.787. Оп.2.
Д.678.



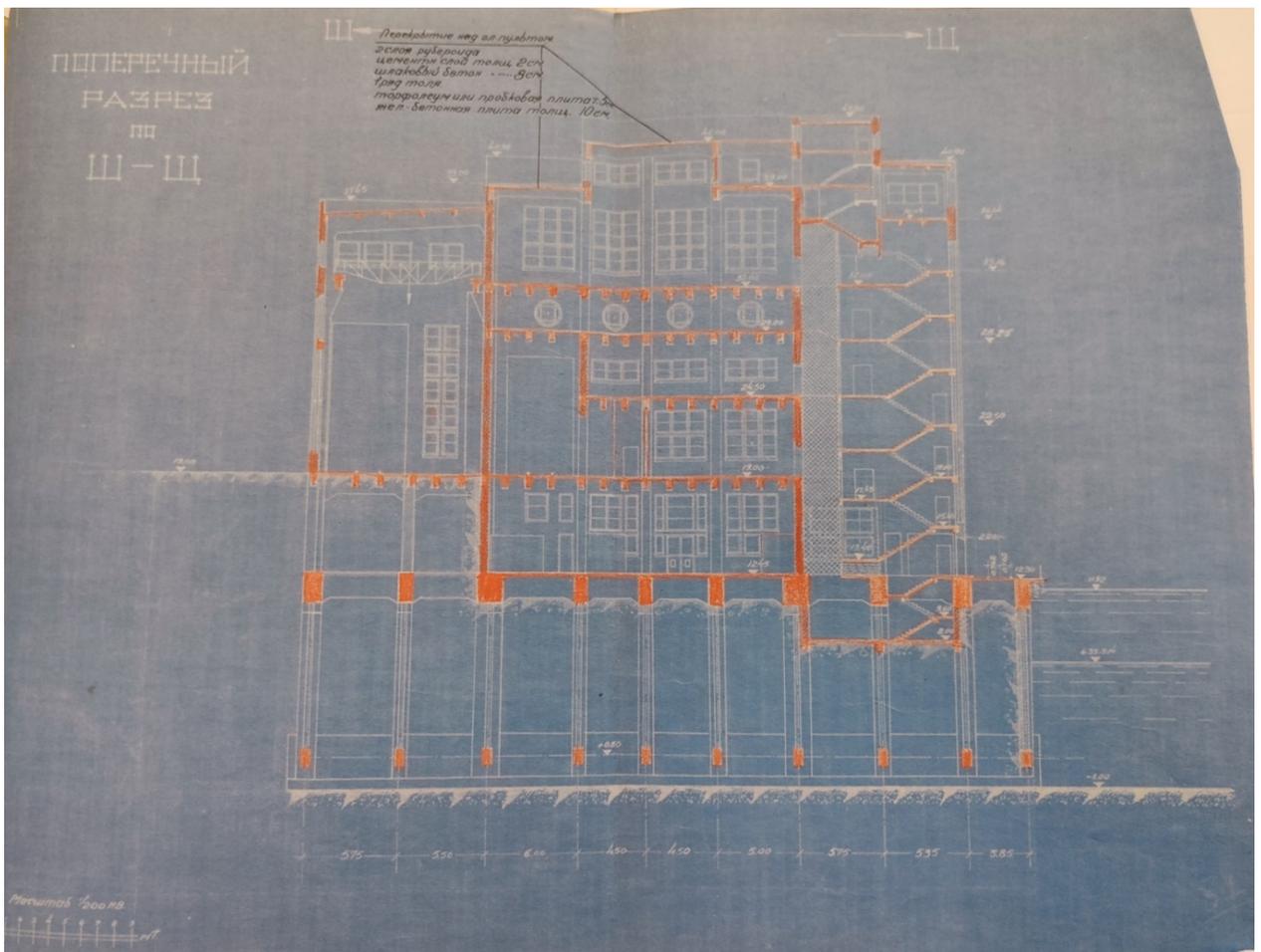
4. Фасад здания станции со стороны нижнего бьефа. 1936 г. НА РАН. Ф.787. Оп.2.
Д.678.



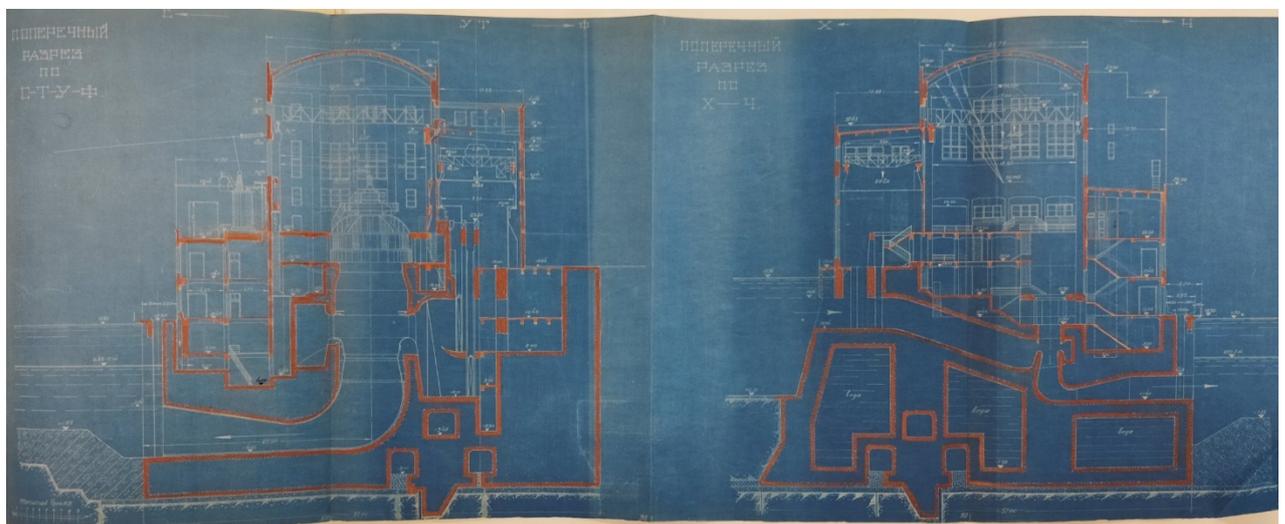
5. Фасад здания станции со стороны плотины. 1936 г. НА РАН. Ф.787. Оп.2. Д.678.



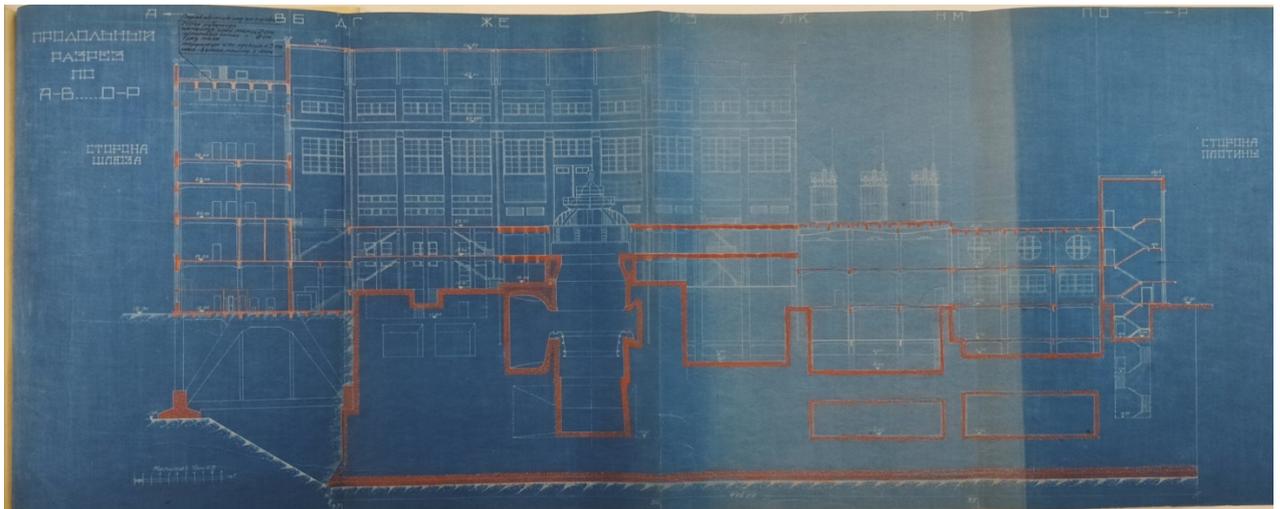
6. Фасад здания станции со стороны шлюза. 1936 г. НА РАН. Ф.787. Оп.2. Д.678.



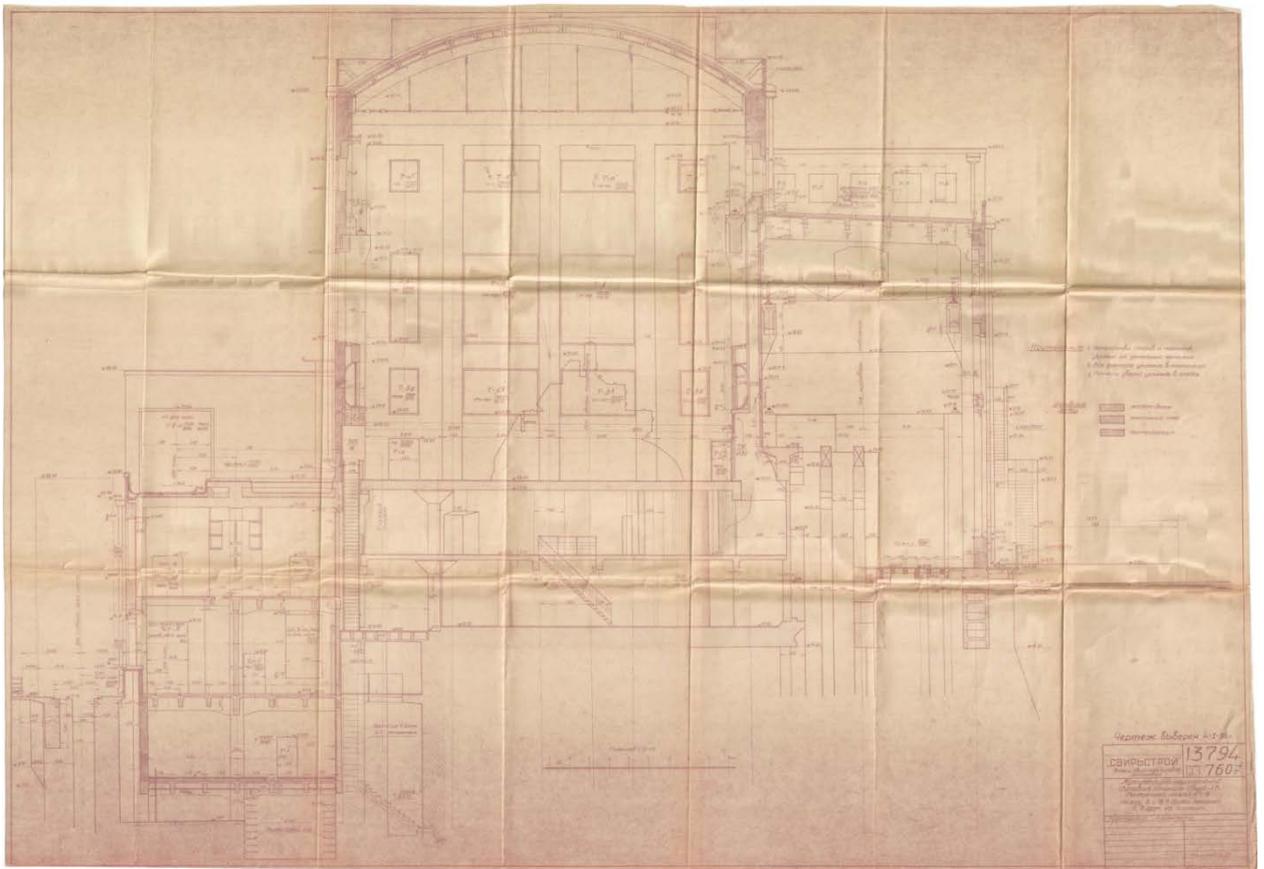
7. Поперечный разрез по линии Ш-Щ. 1936 г. НА РАН. Ф.787. Оп.2. Д.678.



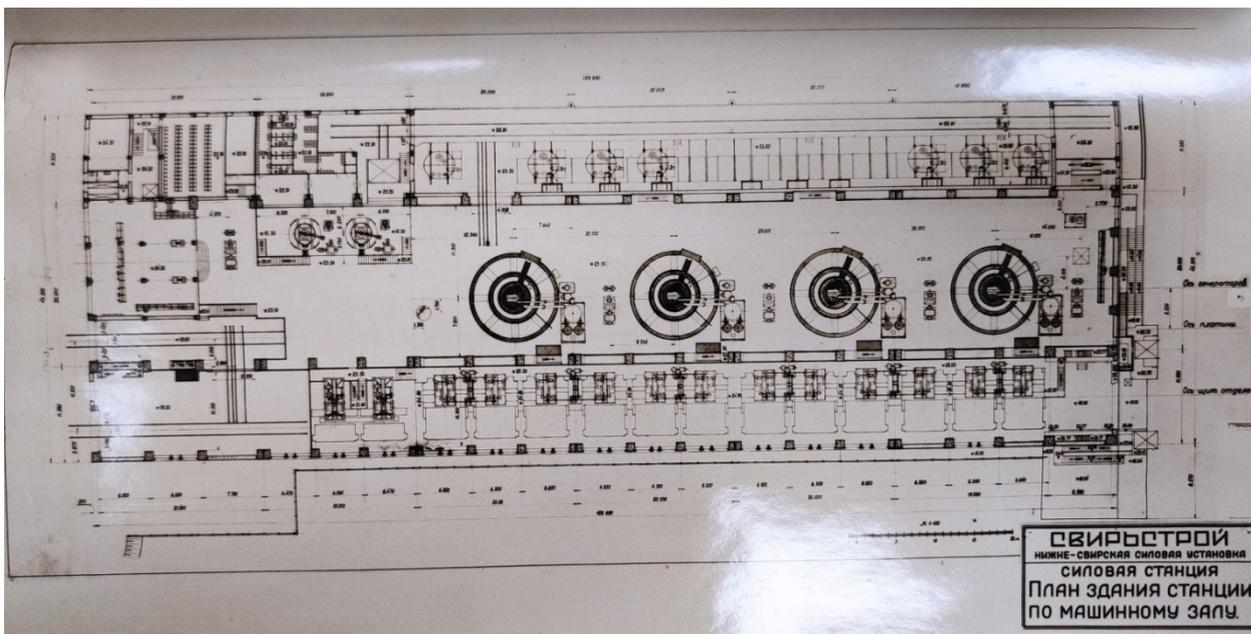
8. Поперечные разрезы по линии С-Т-У-Ф. 1936 г. НА РАН. Ф.787. Оп.2. Д.678.



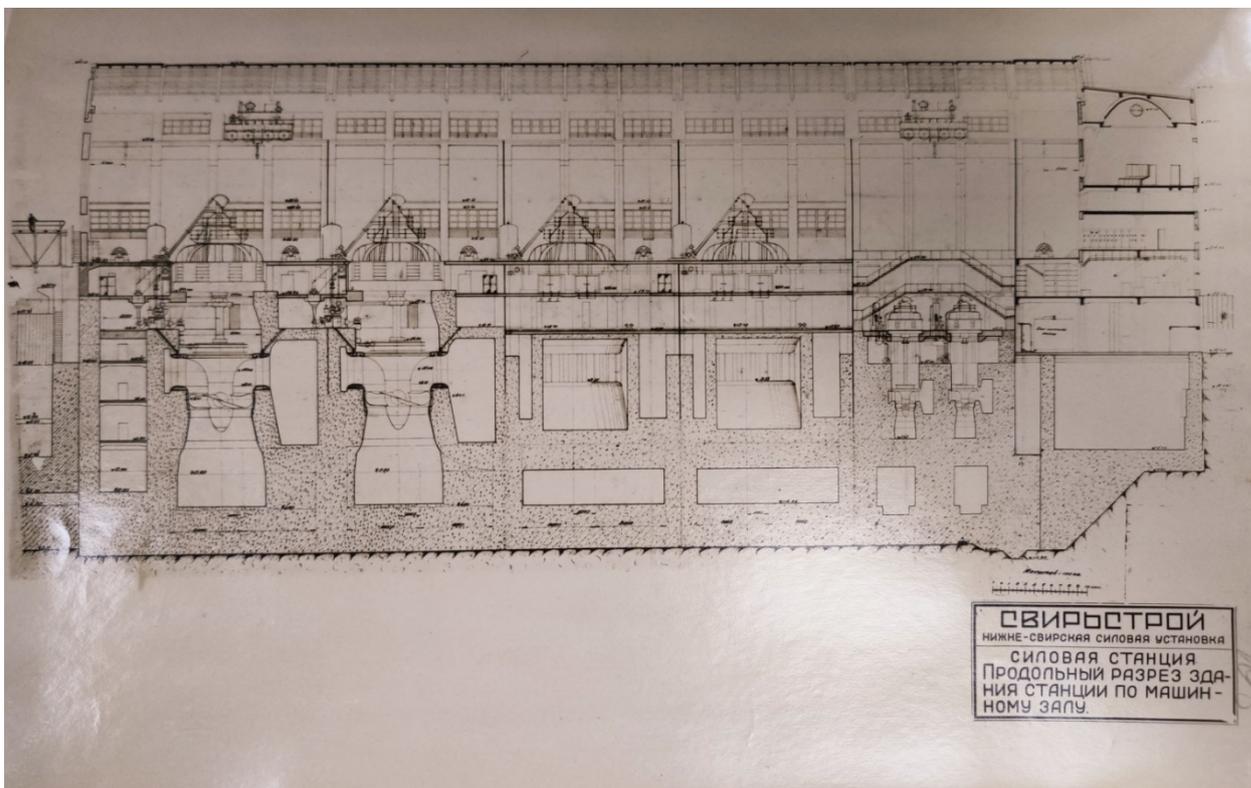
9. Продольный разрез по линии А-В...О-Р. 1936 г. НА РАН. Ф.787. Оп.2. Д.678.



10. Поперечный разрез между 2-м и 3-м большими генераторами, в сторону плотины. 04.01.1936 г.

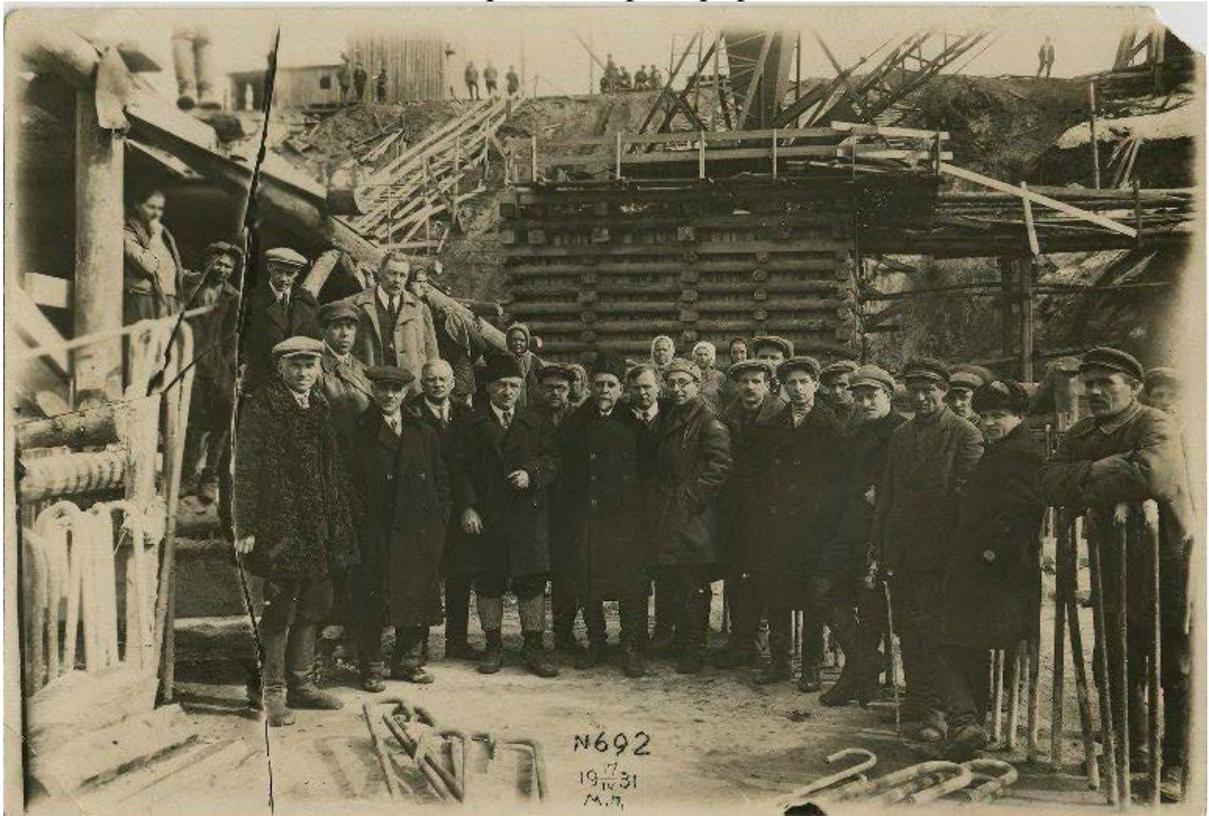


11. План здания станции по машинному залу. 1945 г. ЦГАНТД. Ф.Р-72. Оп.36. Д.1178.

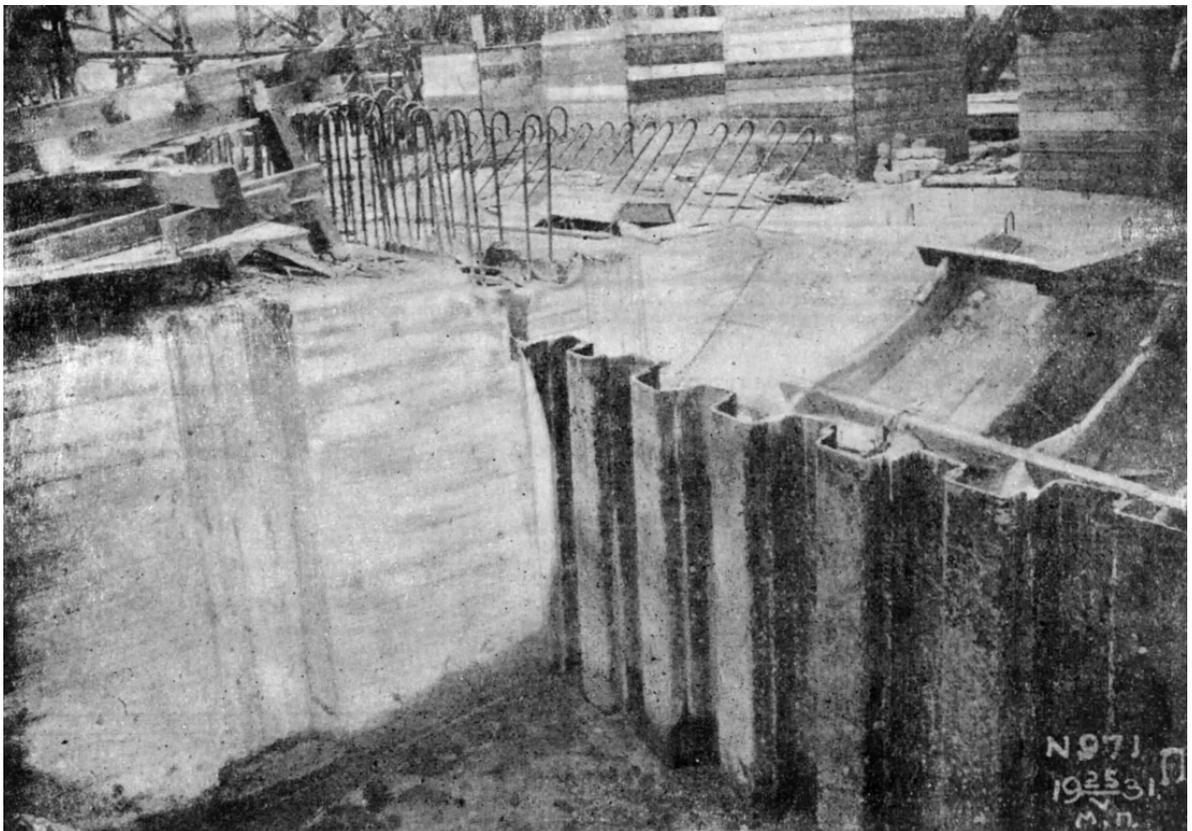


12. Продольный разрез здания станции по машинному залу. 1945 г. ЦГАНТД. Ф.Р-72. Оп.36. Д.1178.

Исторические фотографии:



13. 1931 г. Группа строителей, специалистов и рабочих в головном котловане. В группе Графтио Г.О., Кржижановский С.Д., Затонский В.П.

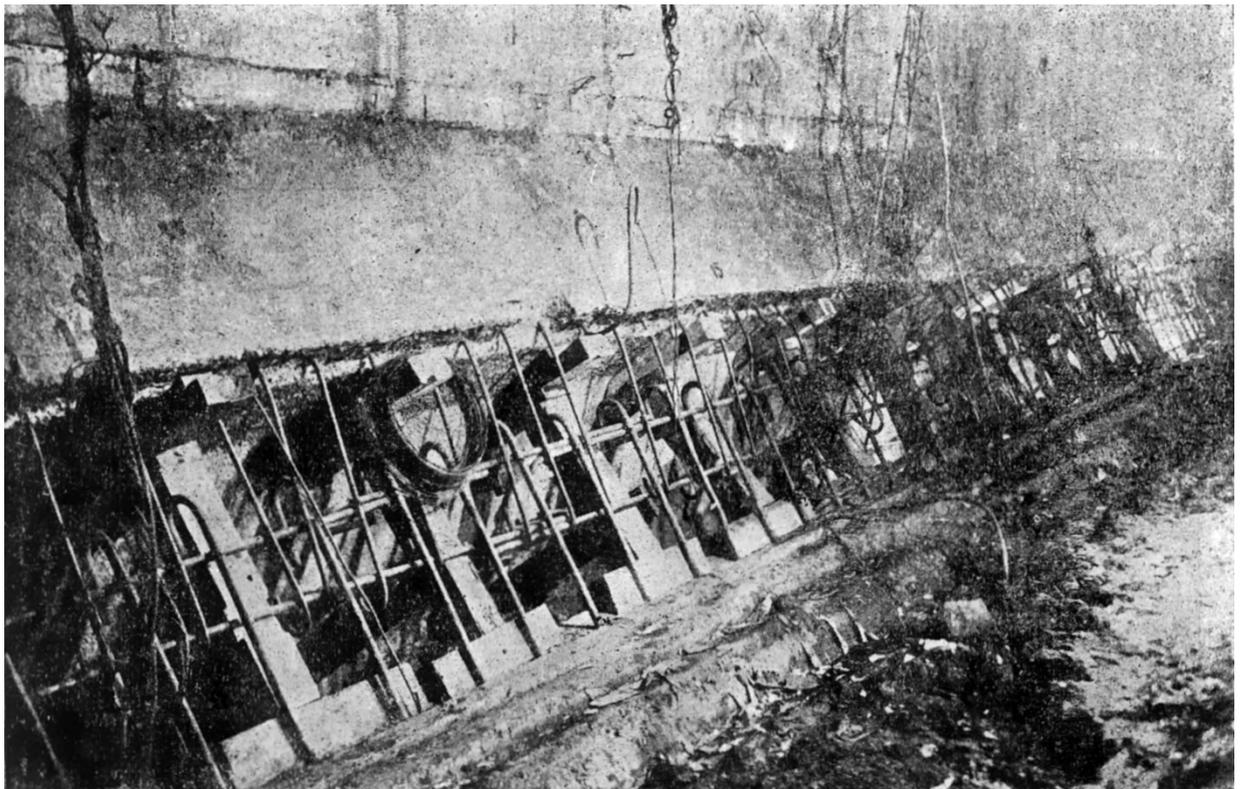


14. 1931 г. Шпунт Ларсена в основании плотины. //Дмитриевский В.И.
Гидротехнические сооружения Нижнесвирской гидроэлектрической силовой
установки (Свирь 3). Л: Свирьстрой. 1934.

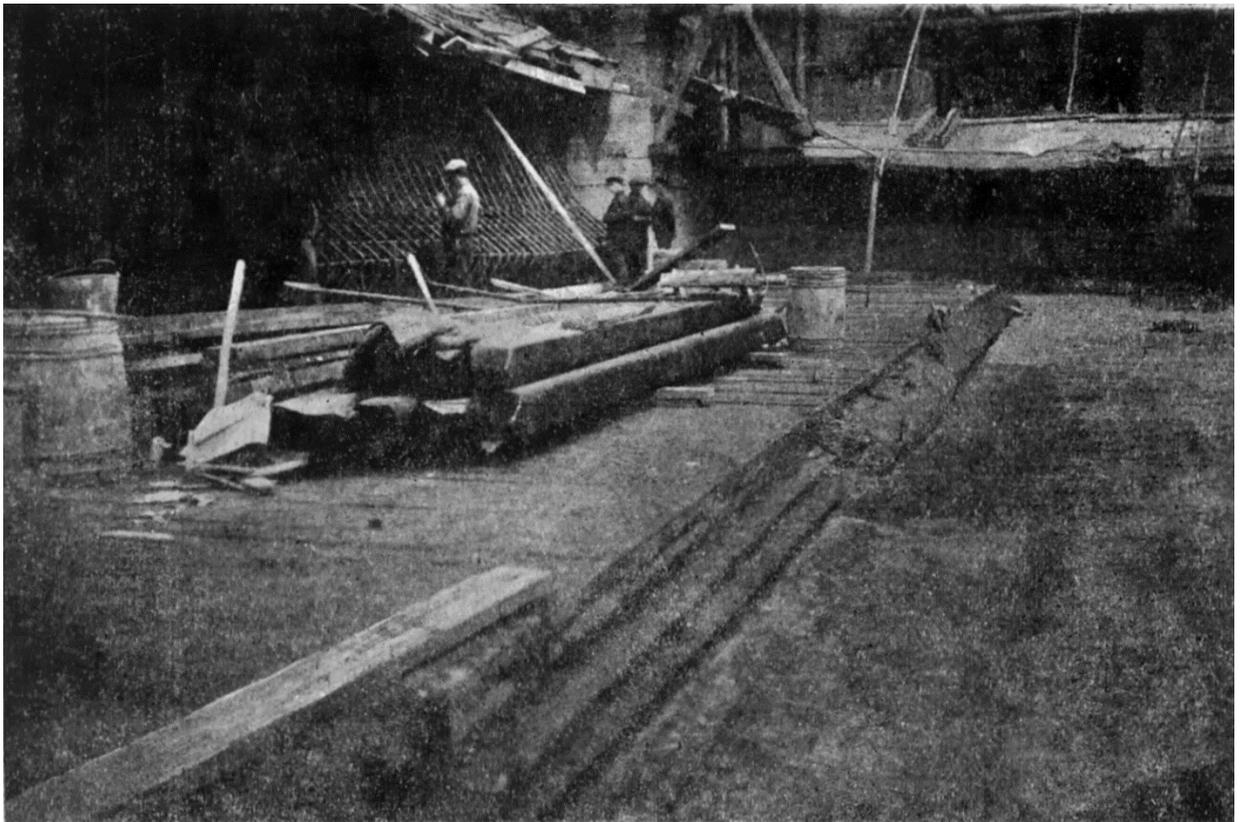


Работа по понуру: укладка суглинка, подготовка карты понура под оклейку битуматами

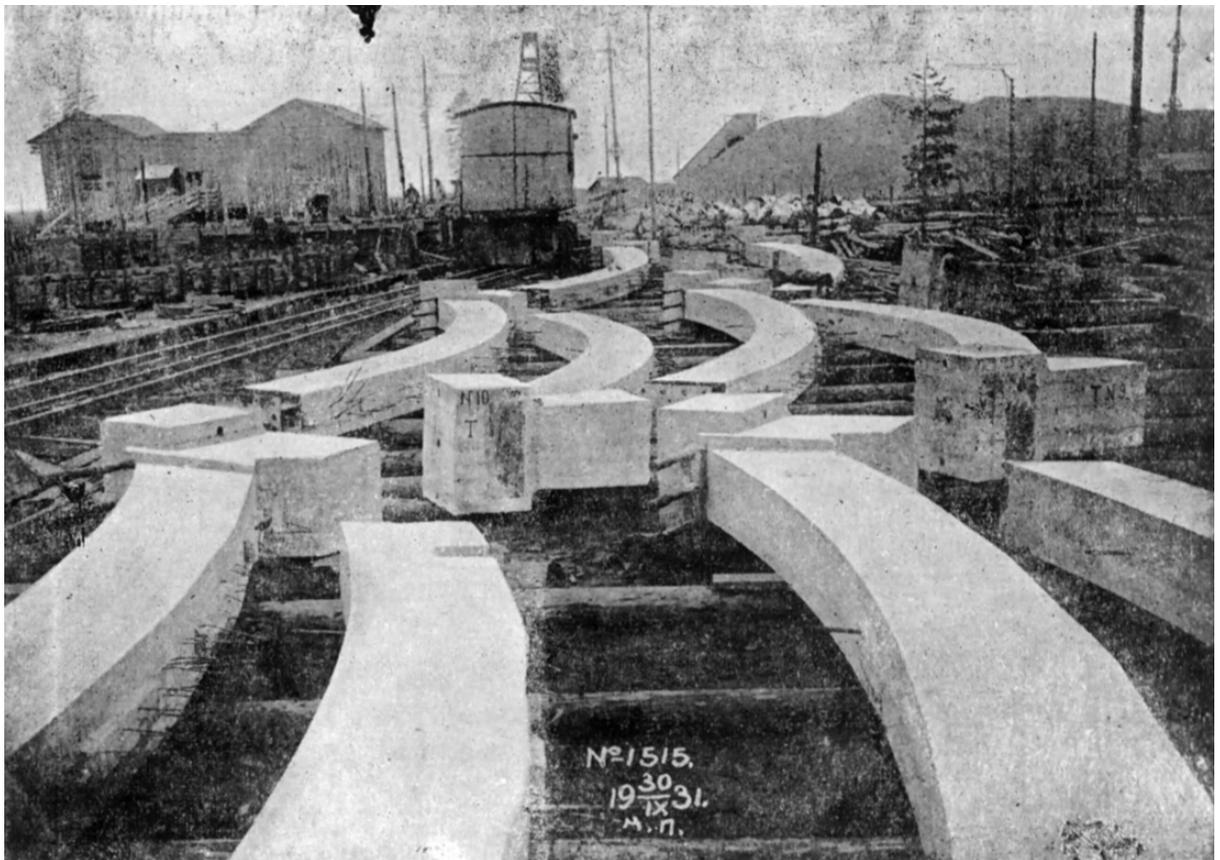
15. 1931 -1934 гг. Работа по понуру: укладка суглинка, подготовка карты понура под оклейку битуматами. Архив ГЭС



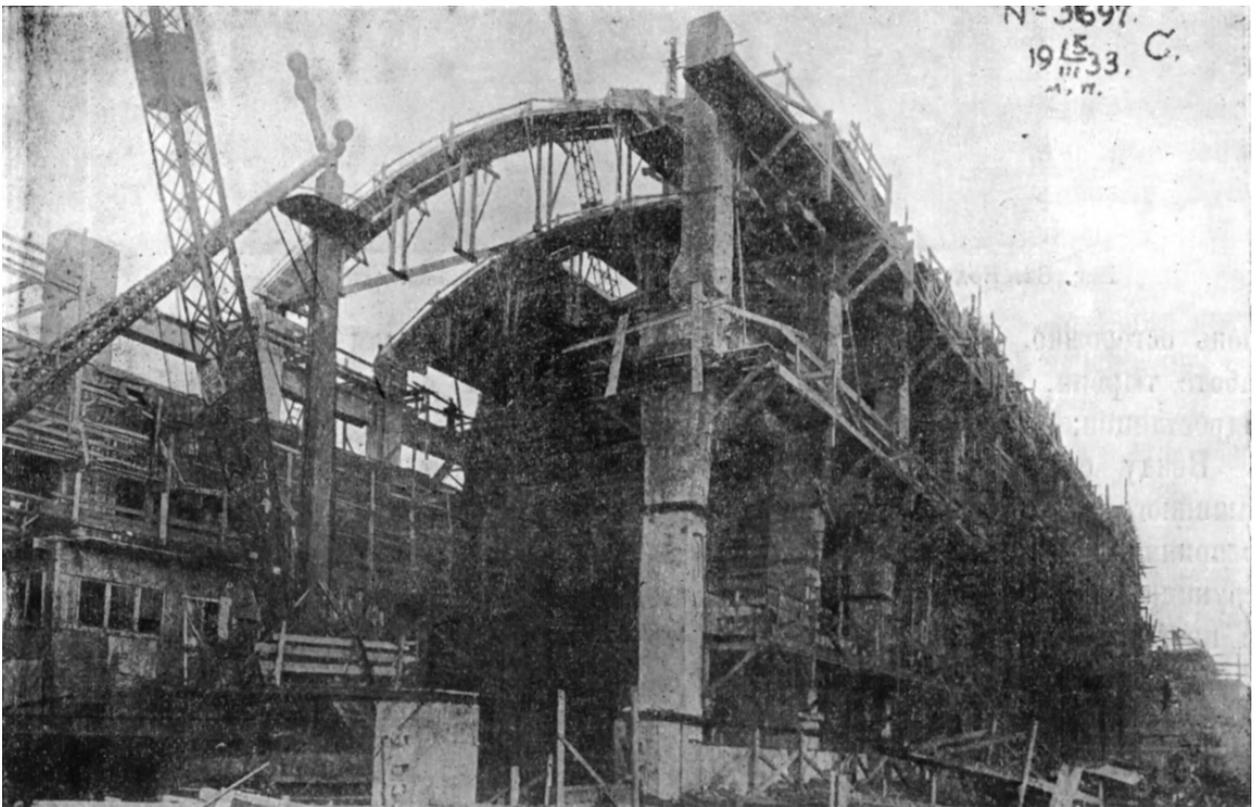
16. 1932 г. Раздельный шов силовой станции. Опыт создания дополнительного напряжения в шве посредством деревянных клиньев. //Дмитриевский В.И. Гидротехнические сооружения Нижнесвирской гидроэлектрической силовой установки (Свирь 3). Л: Свирьстрой. 1934.



17. 1932-1933 гг. Гибкая часть понура станции, строительные материалы для нее.
//Дмитриевский В.И. Гидротехнические сооружения Нижнесвирской гидроэлектрической силовой установки (Свирь 3). Л: Свирьстрой. 1934.



18. 1931 г. Подготовка частей сборного каркаса на бетонном дворе. //Дмитриевский В.И. Гидротехнические сооружения Нижнесвирской гидроэлектрической силовой установки (Свирь 3). Л: Свирьстрой. 1934.



19. 1933 г. Общий вид сборного каркаса машинного отделения. //Дмитриевский В.И. Гидротехнические сооружения Нижнесвирской гидроэлектрической силовой установки (Свирь 3). Л: Свирьстрой. 1934.



20. 1934 г. Строительство главного щита управления. Архив ГЭС.



21. 1934-1935 гг. Общий вид плотины и здания ГЭС.



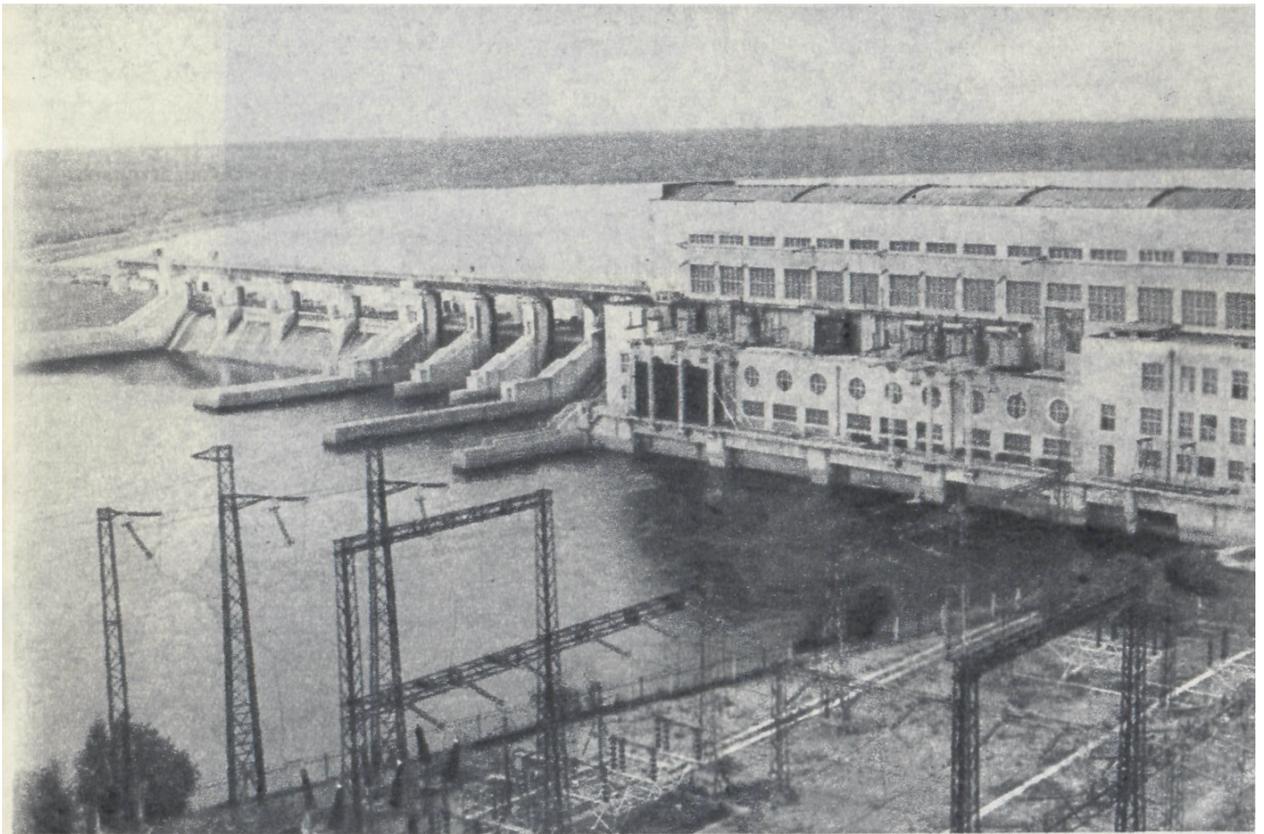
22. 10 сентября 1936 г. Общий вид сооружений Нижне-Свирской ГЭС. Фотографии из акта комиссии СНК СССР по приему Нижне-Свирской ГЭС в эксплуатацию. ЦГАИПД СПб. Ф.Р-24. Оп.2. Д.1691. Л.123.



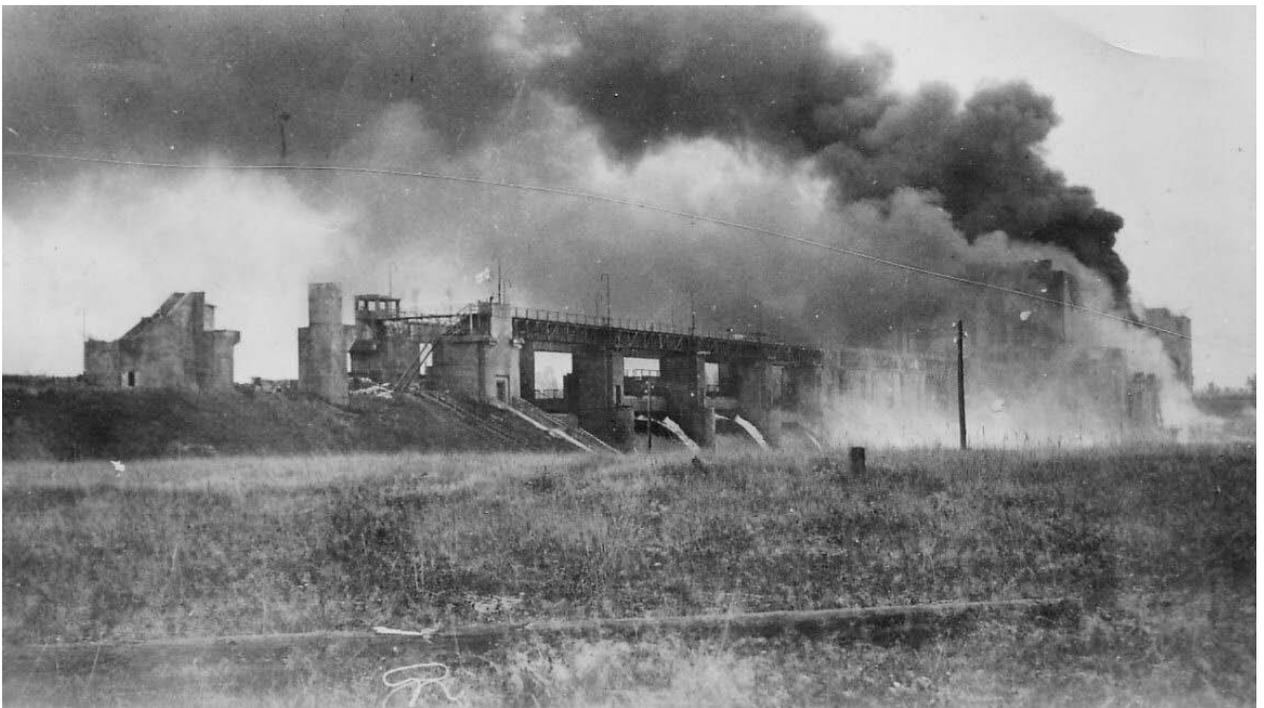
23. 10 сентября 1936 г. Общий вид главных повышающих трансформаторов на площадке перед зданием ГЭС. Фотографии из акта комиссии СНК СССР по приему Нижне-Свирской ГЭС в эксплуатацию. ЦГАИПД СПб. Ф.Р-24. Оп.2. Д.1691. Л.133.



24. 10 сентября 1936 г. Общий вид машинного зала. Фотографии из акта комиссии СНК СССР по приему Нижне-Свирской ГЭС в эксплуатацию. ЦГАИПД СПб. Ф.Р-24. Оп.2. Д.1691. Л.129.



25. 1936-1940 гг. Общий вид Нижне-Свирской ГЭС.



26. 1941 г. Горящее здание ГЭС, во время захвата его финскими войсками.
Фотографии финских военнослужащих.



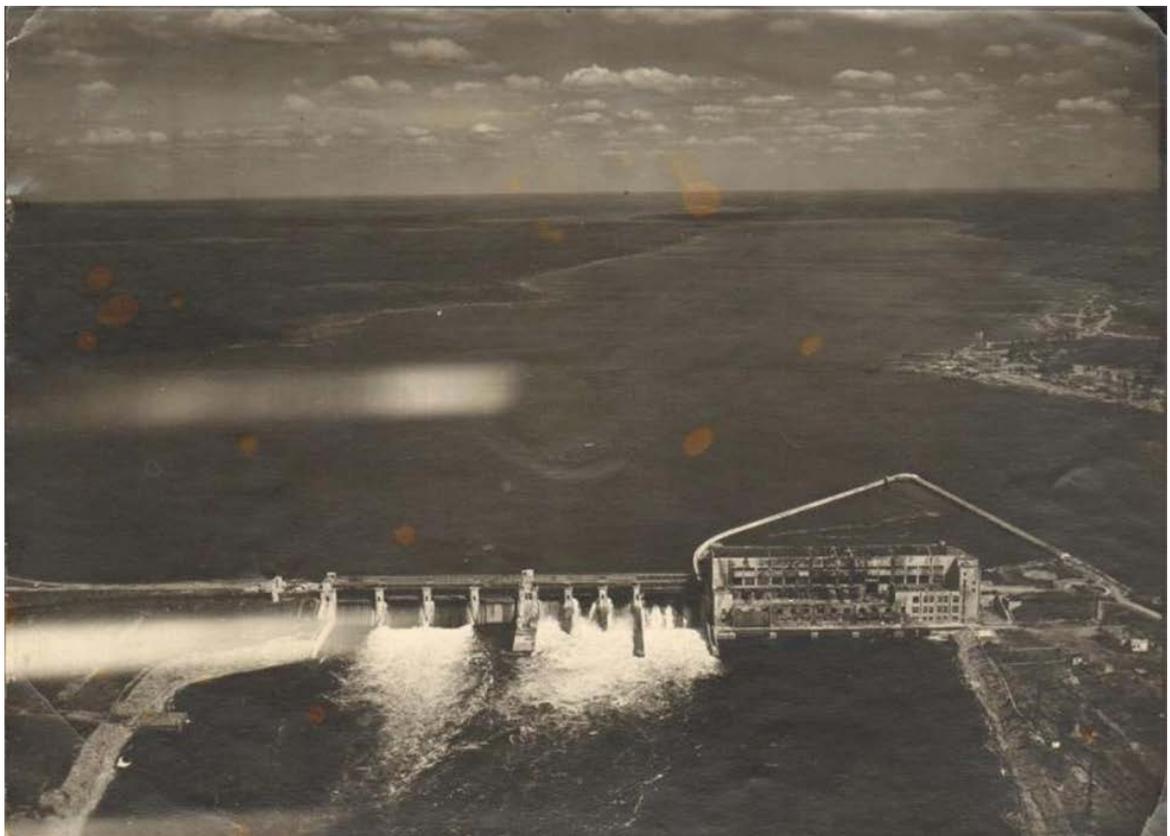
27. 1941 г. Здание ГЭС, захваченное финскими войсками. Фотографии финских военнослужащих.



28. 1941 г. Здание ГЭС, захваченное финскими войсками. Фотографии финских военнослужащих.



29. 1941 г. Здание ГЭС, захваченное финскими войсками. Фотографии финских военнослужащих.



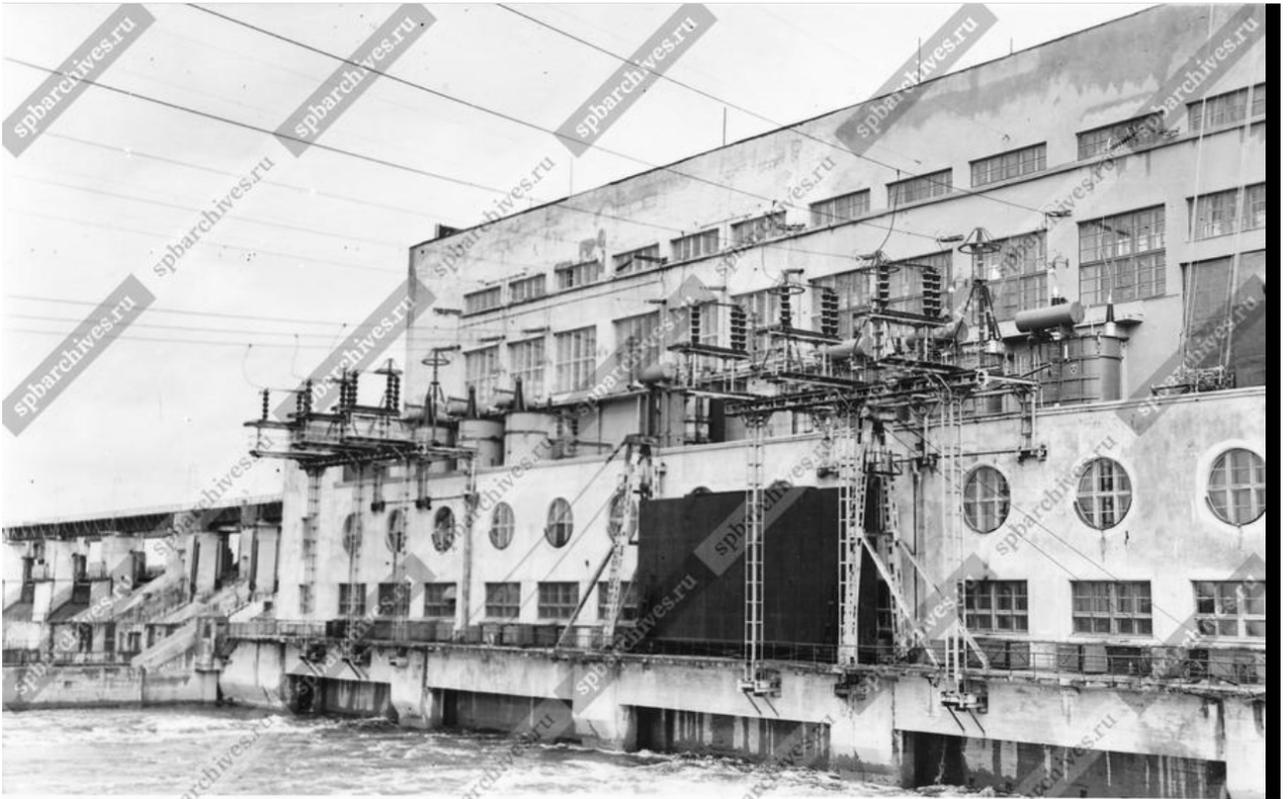
30. 1944 г. Аэрофотосъемка района ГЭС.



31. 1967. Дехта К.М. Общий вид ГЭС.



32. 1967. Дехта К.М. Вид со стороны шлюза и нижнего бьефа.



33. 1967. Дехта К.М. Общий вид главных повышающих трансформаторов на площадке перед зданием ГЭС. Фасад со стороны нижнего бьефа. ЦГАКФФД. Бр 75397



34. 1969. Дехта К.М. Общий вид машинного зала. ЦГАКФФД. Бр 75395

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и

организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать

исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75.

8. Утвердить список памятников культуры согласно [Приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [Приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [Приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
 к Постановлению
 Совета Министров РСФСР
 от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
 ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ
 ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Гатчина	
Могила Бегтрова Александра Карловича (1841 - 1914)	городское кладбище
Дом, в котором в 1904 г. жил Балакирев Милий Алексеевич	ул. Володарского, 7
Гатчинский район	
Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697 - 1781)	станция Суйда, старое кладбище
Дом, в котором жил и работал в 1884 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	поселок Сиверский, ул. Островского, 6
Дом, в котором в 80-е гг. XIX в. жил Плещеев Алексей Николаевич	деревня Старо-Сиверская, Большой проспект, 5
Лодейнопольский район	
Нижне-Свирская ГЭС имени	поселок Свирь, 3
Г.О. Графтио, построенная по	
плану ГОЭЛРО. При ее закладке в	
1927 г. присутствовали С.М. Киров	
и М.И. Калинин	

Управляющий Делами
 Совета Министров РСФСР
 И.ГРУЗДЕВ

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-571
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, принятого под государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 9 августа 2016 года № 01-03/16-72

«Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

4. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» октября 2019 г.
№ 01-03/19-571

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При
ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг.
по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское
городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1**

1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-восток
4	5	на северо-восток
5	6	на северо-восток
6	7	на восток
7	8	на юго-запад
8	9	на юго-восток
9	10	на юго-запад
10	11	на восток
11	12	на восток
12	13	на юг
13	14	на запад
14	15	на запад
15	16	на запад
16	17	на юго-запад
17	18	на юго-запад
18	19	на юго-запад
19	20	на юго-восток
20	21	на юго-запад
21	22	на северо-запад
22	23	на северо-запад
23	24	на северо-запад
24	25	на северо-восток

25	26	на северо-запад
26	27	на северо-восток
27	28	на северо-восток
28	29	на северо-запад
29	30	на северо-запад
30	31	на северо-запад
31	32	на северо-запад
32	33	на северо-запад
33	34	на северо-запад
34	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - обозначение новой характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниже-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-
2	533934.30	3236200.87	Картометрический метод	0.50	-
3	533245.66	3236438.18	Картометрический метод	0.50	-
4	533113.69	3236741.37	Картометрический метод	0.50	-
5	533175.40	3236806.60	Картометрический метод	0.50	-
6	533253.46	3237030.66	Картометрический метод	0.50	-
7	533243.51	3237038.79	Картометрический метод	0.50	-
8	533030.56	3236981.94	Картометрический метод	0.50	-
9	532971.08	3237097.18	Картометрический метод	0.50	-
10	532915.74	3237087.18	Картометрический метод	0.50	-
11	532888.46	3237174.35	Картометрический метод	0.50	-
12	532874.22	3237291.56	Картометрический метод	0.50	-
13	532854.84	3237288.98	Картометрический метод	0.50	-
14	532868.41	3237173.24	Картометрический метод	0.50	-
15	532899.55	3237067.09	Картометрический метод	0.50	-

16	532908.94	3236997.06	Картометрический метод	0.50	-
17	532891.48	3236989.43	Картометрический метод	0.50	-
18	532884.27	3236979.61	Картометрический метод	0.50	-
19	532730.14	3236925.25	Картометрический метод	0.50	-
20	532726.67	3236930.79	Картометрический метод	0.50	-
21	532674.47	3236913.50	Картометрический метод	0.50	-
22	532696.30	3236856.86	Картометрический метод	0.50	-
23	532711.19	3236836.66	Картометрический метод	0.50	-
24	532755.93	3236706.89	Картометрический метод	0.50	-
25	532934.53	3236814.69	Картометрический метод	0.50	-
26	533074.52	3236549.88	Картометрический метод	0.50	-
27	533116.35	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
28	533130.39	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
29	533161.38	3236506.72	Картометрический метод	0.50	-
30	533190.49	3236439.55	Картометрический метод	0.50	-
31	533245.48	3236396.54	Картометрический метод	0.50	-
32	533343.54	3236367.96	Картометрический метод	0.50	-
33	533926.74	3236169.82	Картометрический метод	0.50	-
34	533975.16	3236153.14	Картометрический метод	0.50	-
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-571

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг.
по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>местоположение ансамбля в границах территории по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, п.Свирьстрой</p> <p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Здание гидроэлектростанции»; 2. «Бетонная водобросная плотина»; 3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз»; 4. «Ледозащитная стенка». <p>местоположение входящих в ансамбль зданий;</p> <p>визуальные связи;</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>1. «Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>историческое местоположение</p>	

		<p>входов на юго-западном фасаде: прямоугольные разномасштабные проемы.</p> <p>2. «Бетонная водосборная плотина»: историческое местоположение;</p> <p>3. «Одноточный однокамерный судоходный шлюз»: историческое местоположение;</p> <p>4. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, историческое местоположение ;</p> <p>пешеходная зона в верхней части стенки: исторические габариты, историческое местоположение;</p>	   
--	--	--	--

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>1.«Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (бетон, шлакоблок);</p> <p>наружная лестница – месторасположение в плане (северный угол здания), конфигурация;</p> <p>ограждение лестницы – высотные отметки, конфигурация, цветовое решение (уточнить по материалам исследований), материал (бетон)</p> <p>внутренняя лестница – месторасположение в плане (юго-западная часть здания), конфигурация;</p>	  

Арочный (коробовый) свод
машинного зала с кессонами;



ригеля в машинном зале, материал
(бетон);



2. «Бетонная водосборная
плотина»:

конфигурация,
местоположение, материал
(бетон);

лестницы - конфигурация,
местоположение, материал
(бетон);



4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>1.«Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение на фасадах, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - материал переплетов (бетон, дерево);</p> <p>характер расстекловки: <u>на юго-западном фасаде</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - квадратные прямоугольные оконные проемы с четырехстекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двустекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с шестистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двенадцатистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с пятнадцатистекольным заполнением, - круглые оконные проемы с одностекольным заполнением; <p><u>на северо-западном фасаде</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольные оконные проемы по высоте всего фасада, имеют тречастное деление по горизонтали и трехчастное по вертикали с 	
---	---	--	--

различным остеклением
(квадратный модуль):
десятичастное, шестичастное,
пятичастное, четырехчастное,
трехчастное и двухчастное;

на северо-восточном фасаде
- прямоугольные оконные проемы
с различным остеклением:
восемнадцатичастным,
девятичастным, шестичастным,
трехчастным, двухчастным
остеклением;

на юго-восточном фасаде
- нижний ряд – прямоугольные
оконные проемы с
восьмистекольным заполнением, -
второй ряд круглые оконные
проемы с шестистекольным
заполнением,
- третий ряд с
тридцатистекольным
заполнением;
- четвертый ряд с
десятистекольным заполнением;

заполнение наружных воротных
проемов (двустворчатое
заполнение) - материал (металл,
дерево);

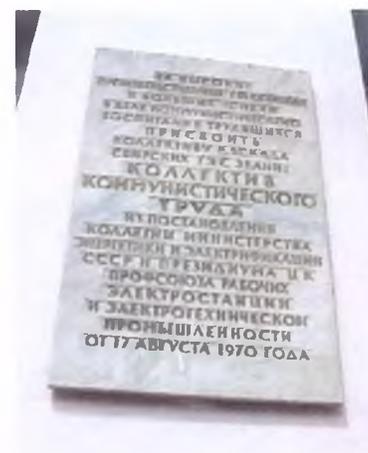
мемориальная табличка на юго-
западном фасаде –
местоположение, габариты,
материал (мрамор), текст: «19
октября 1927 г. на торжественной
закладке Нижне-Свирской ГЭС
присутствовали М.И. Калинин и
С.М. Киров», цветовое решение
текста (золоченая краска) и



характер нанесения (гравировка)

мемориальная табличка на юго-западном фасаде с барельефом В.И. Ленина – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «Вижу Россию электрической. 1920-1970 в ознаменование 50-летия плана ГОЭРЛО. Электростанция сооружена по Ленинскому плану электрификации Страны Советов», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка, отдельно отлитые буквы)

мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание Коллектив Коммунистического труда из постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума ЦК Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970-го г.», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка)



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>материал и тип внутренней отделки стен и бетонных конструкций:</p> <p>гладкая окрашенная штукатурка, цветовое решение (уточнить по материалам исследований)</p> <p>напольные покрытия:</p> <p>плитка в машинном зале— цвет (охристые и терракотовые оттенки), раскладка (геометрические узоры, бордюры)</p>	 
---	---	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Материалы фотофиксации

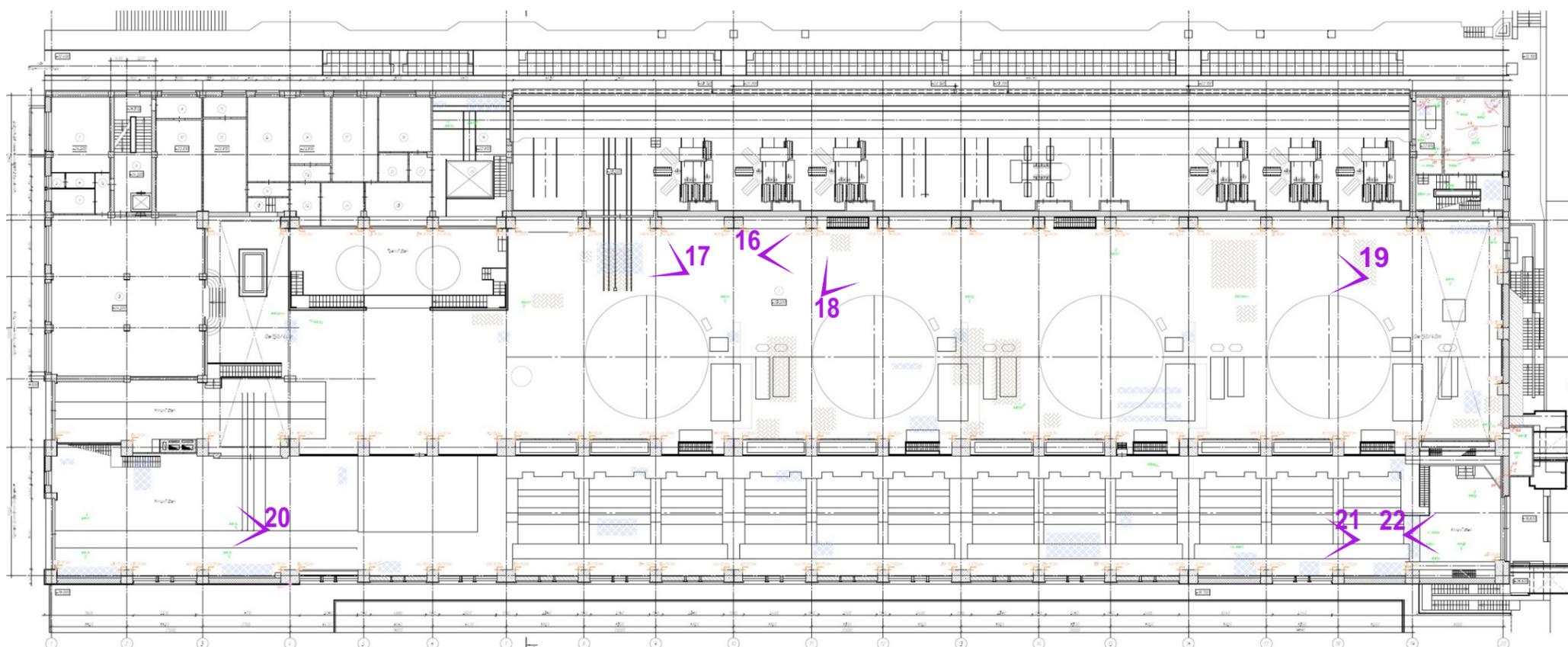
Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1).

Дата съемки: 01.02.2022 г.

Список фотографий:

1. Здание гидроэлектростанции. Вид на южный и восточный фасады.
2. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад
3. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад. Фрагмент.
4. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад. Фрагмент.
5. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад. Фрагмент.
6. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад. Фрагмент.
7. Здание гидроэлектростанции. Вид на южный фасад.
8. Здание гидроэлектростанции. Вид кровли и части южного фасада.
9. Здание гидроэлектростанции. Вид кровли и части южного фасада.
10. Здание гидроэлектростанции. Вид части восточного фасада и северного фасада.
11. Здание гидроэлектростанции. Вид северного фасада.
12. Здание гидроэлектростанции. Вид на наружную лестницу.
13. Здание гидроэлектростанции. Вид на входную группу на восточном фасаде.
14. Здание гидроэлектростанции. Вид северного фасада.
15. Здание гидроэлектростанции. Вид западного фасада.
16. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Машинный зал.
17. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Машинный зал.
18. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Машинный зал.
19. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Машинный зал.
20. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Воротный проезд, выход со стороны восточного фасада.
21. Здание гидроэлектростанции. Интерьер.
22. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Воротный проезд, выход со стороны западного фасада.
23. Здание гидроэлектростанции. Воротное заполнение со стороны западного фасада.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ*



 **9** - направление и номер точки фотофиксации

* схема фотофиксации выполнена на карте Яндекс и обмерном чертеже объекта культурного наследия



1. Здание гидроэлектростанции. Вид на южный и восточный фасады.



2. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад



3. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад. Фрагмент.



4. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад. Фрагмент.



5. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад. Фрагмент.



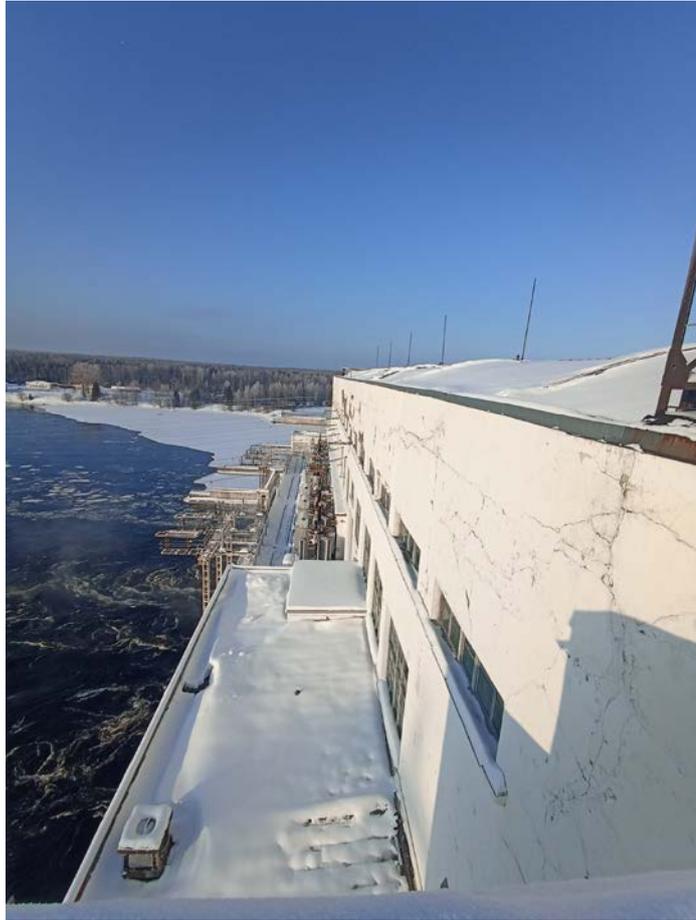
6. Здание гидроэлектростанции. Вид на восточный фасад. Фрагмент.



7. Здание гидроэлектростанции. Вид на южный фасад.



8. Здание гидроэлектростанции. Вид кровли и части северного фасада.



9. Здание гидроэлектростанции. Вид кровли и части южного фасада.



10. Здание гидроэлектростанции. Вид части восточного фасада и северного фасада.



11. Здание гидроэлектростанции. Вид северного фасада.



12. Здание гидроэлектростанции. Вид на наружную лестницу.



13. Здание гидроэлектростанции. Вид на входную группу на восточном фасаде.



14. Здание гидроэлектростанции. Вид северного фасада.



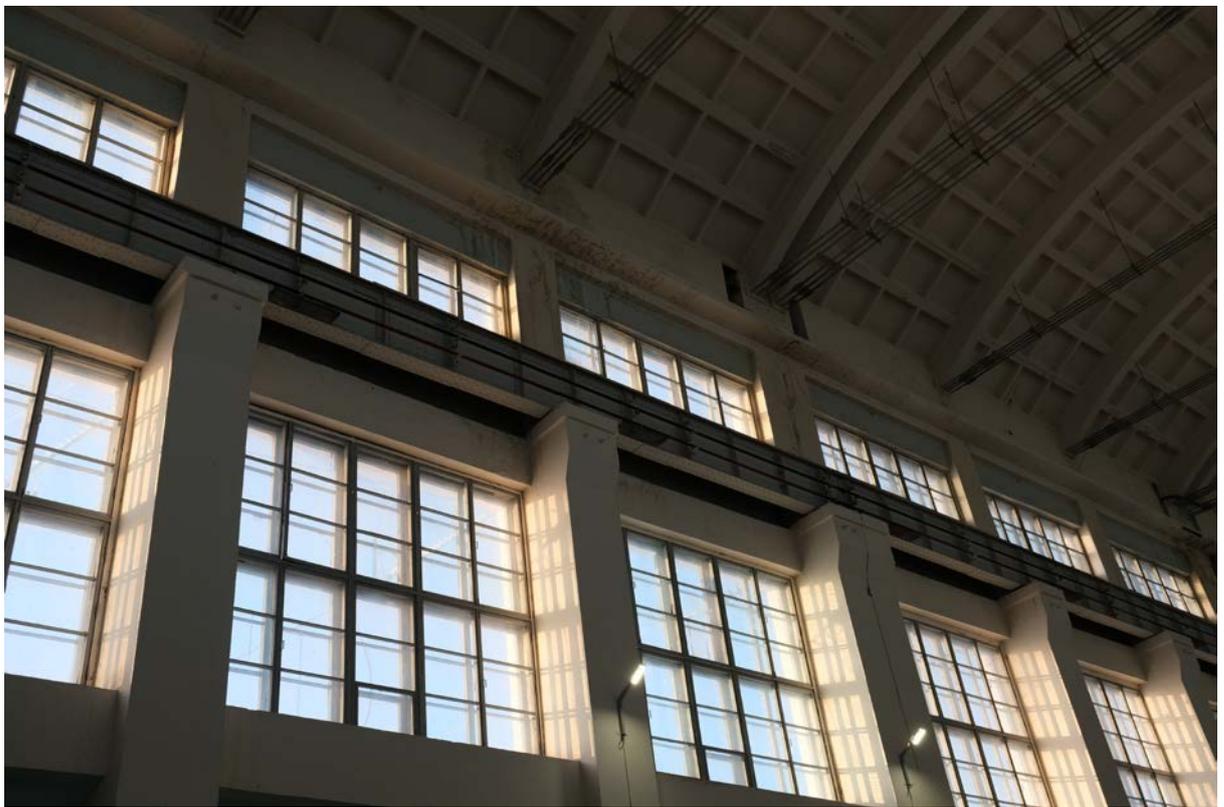
15. Здание гидроэлектростанции. Вид западного фасада.



16. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Машинный зал.



17. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Машинный зал.



18. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Машинный зал.



19. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Машинный зал.



20. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Воротный проезд, выход со стороны восточного фасада.



21. Здание гидроэлектростанции. Интерьер.



22. Здание гидроэлектростанции. Интерьер. Воротный проезд, выход со стороны западного фасада.



23. Здание гидроэлектростанции. Воротное заполнение со стороны западного фасада.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

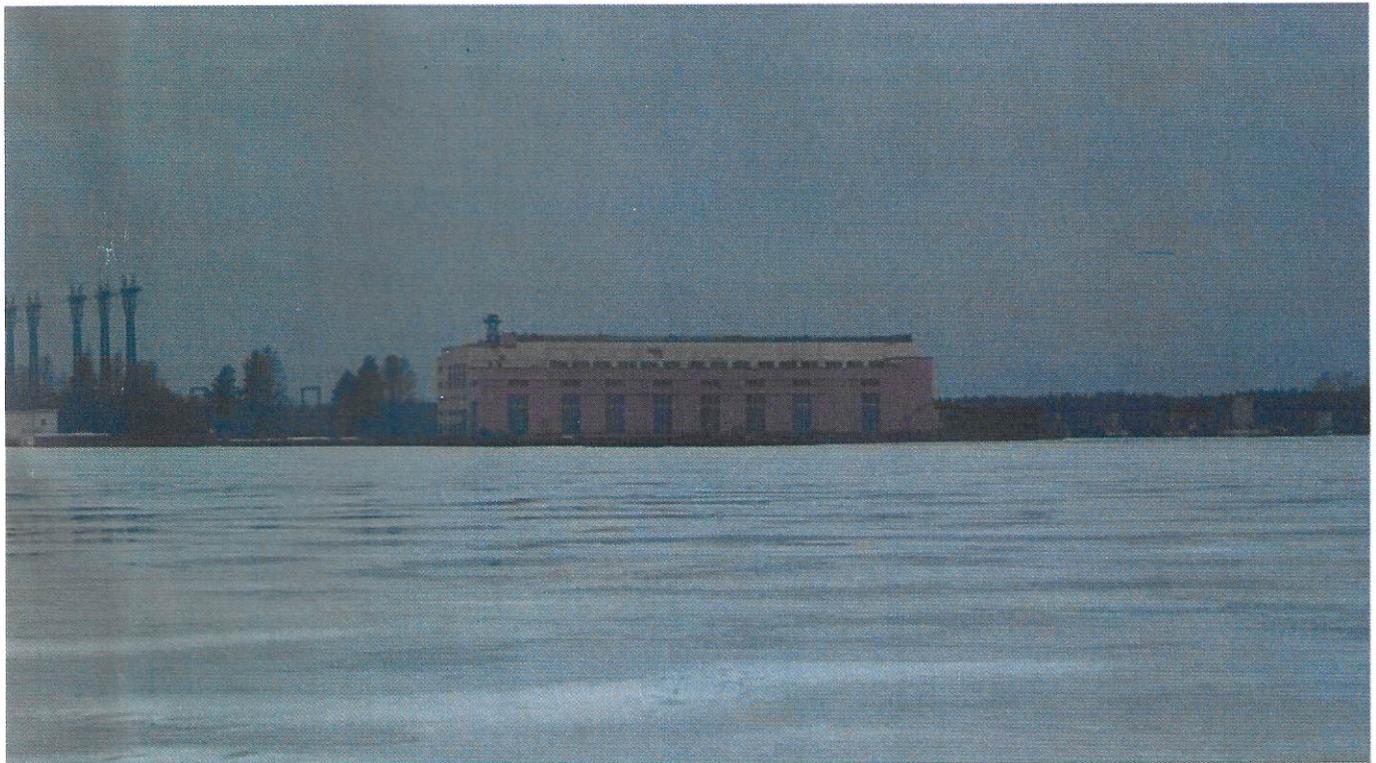
Экземпляр № 1

471620426200006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин



ени возникновения или дате создания объекта (ия, датах основных изменений (перестроек)

данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио – одна из первых гидроэлектростанций, построенных по Ленинскому плану ГОЭРЛО.

Подготовительные работы по строительству ГЭС начались в октябре 1927 г. Работы по основным сооружениям станции развернулись в 1930 г. Строительство велось в труднейших геологических и гидрогеологических условиях. Это был первый в мировой практике опыт строительства крупнейших сооружений на слабых, сжимаемых грунтах.

Официальный пуск первой очереди ГЭС состоялся 22 декабря 1933 г. На полную мощность станция заработала в 1935 г., став важным звеном в цепи электроснабжения Ленинградского промышленного района, одновременно улучшив судоходство на р. Свири.

В 1941-1944 гг. оборудование ГЭС было снято и разобрано оккупантами. В 1948 г. станция восстановлена.

В 1949 г. ГЭС присвоено имя Г.О. Графтио. В 1951 г., 1970 г., 1971 г. на здании гидроэлектростанции установлены три мемориальные доски:

1. установлена в 1951 г. с надписью «19 октября 1927 года на торжественной закладке Нижне-Свирской ГЭС присутствовали М.И. Калинин и С.М. Киров»;

2. установлена в 1970 году с барельефом В.И. Ленина и надписью «Вижу Россию электрической»; «1920-1970 в ознаменование плана ГОЭРЛО»; «Электростанция сооружена по ленинскому плану электрификации страны Советов»;

3. установлена в 1971 году с надписью «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание коммунистического труда из Постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума Ц Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970 года».

В 1949 году на территории Нижне-Свирской ГЭС установлен бюст автору проекта, начальнику и главному инженеру Свирьстроя Г.О. Графтио.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09 августа 2016 года № 01-03/16-72 установлен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»:
 местоположение ГЭС на территории г. Лодейное поле; местоположение объекта на участке;
 объемно-пространственная композиция ГЭС (в том числе, входящие в состав сооружения гидроузла: здание гидроэлектростанции открытого типа; дамбы правобережная и левобережная; канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой; плотина водосливная);
 конфигурация, форма, материал и габариты кровли здания станции;
 композиция и архитектурное оформление фасадов здания станции;
 строительные материалы, характер отделки фасадных поверхностей здания станции.

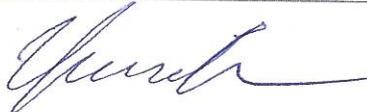
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Григорьева Наталья Сергеевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



15 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«9» августа 2016 г.

№ 01-04/16-144
г. Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин», местонахождение: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирьстрой (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также направить в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;



обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном **Законом 73-ФЗ**, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в **статье 30** Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные **Законом 73-ФЗ**:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» входят:

Здание гидроэлектростанции открытого типа длиной 129 м;

Дамбы правобережная и левобережная, длиной соответственно 300 м и 1005 м;

Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой, габариты: 200х21,5х6,4 м;

Плотина водосливная длиной 191,6 м.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном **пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ**.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном **Законом 73-ФЗ**.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.
В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном **статьей 36 Закона 73-ФЗ**.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным **статьей 45**

Закона 73-ФЗ.

7. **Собственник** (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, **обязан:**

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном **статьей 40**, и в порядке, установленном **статьей 45.1** Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со **статьей 47.3** Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в **пункте 11 статьи 47.6** Закона 73-ФЗ, **обязаны:**

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) **не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия** в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением

химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной

деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и

международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным **пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов

объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Согласно п.13, п.14, п.15 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» в случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником (пользователем) объекта культурного наследия до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры,

В информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайтах, содержащих информацию об объектах культурного наследия, в том числе на сайте учреждения или организации, в собственности или пользовании которых находится объект культурного наследия, на официальных сайтах Министерства культуры Российской Федерации и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивается беспрепятственное пользование информацией об объекте культурного наследия, в том числе предусматривается

версия для слабовидящих людей.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 3-х л.
2. Ситуационный план «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» на 1 л.
3. Технический паспорт Канал судоходный у левого берега реки с иллюзорной камерой «План Нижне-Свирского плюза г.п. Свирьстрой» на 14 листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия на 6 л.
5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» на 2 л.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»

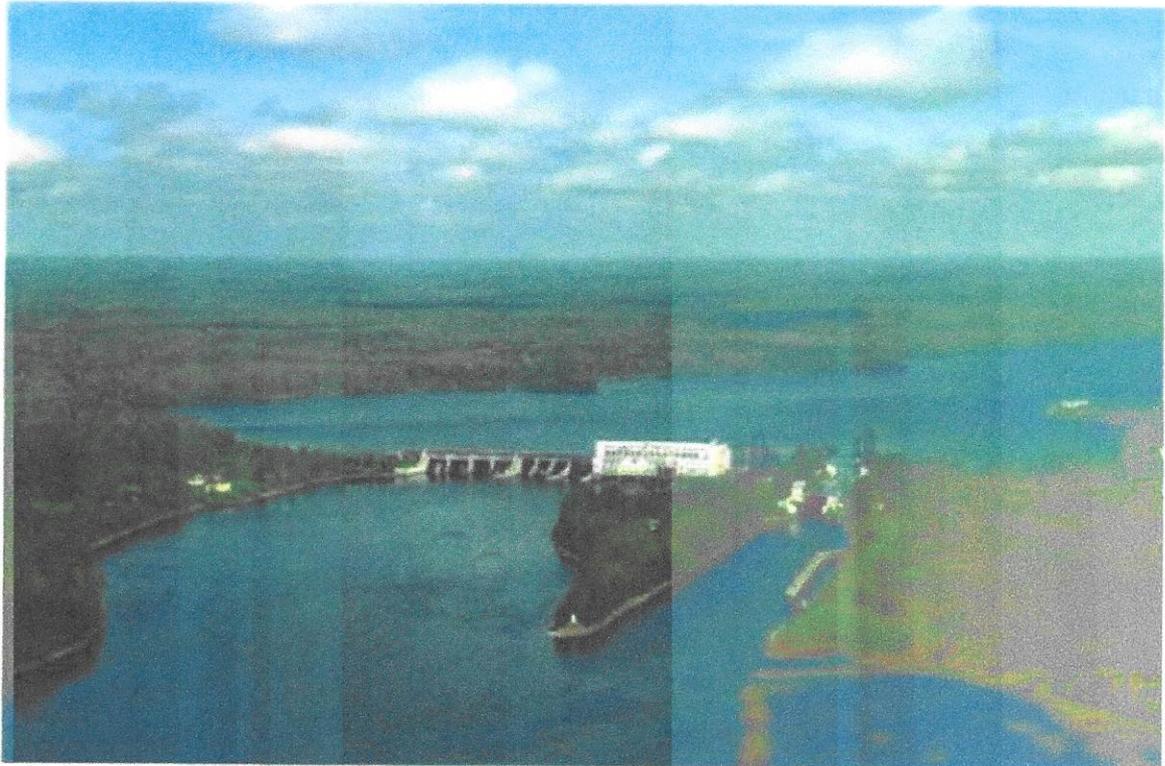


Фото 1. Общий вид . «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин».



Фото 2. Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой.
Общий вид нижней головы камеры шлюза.

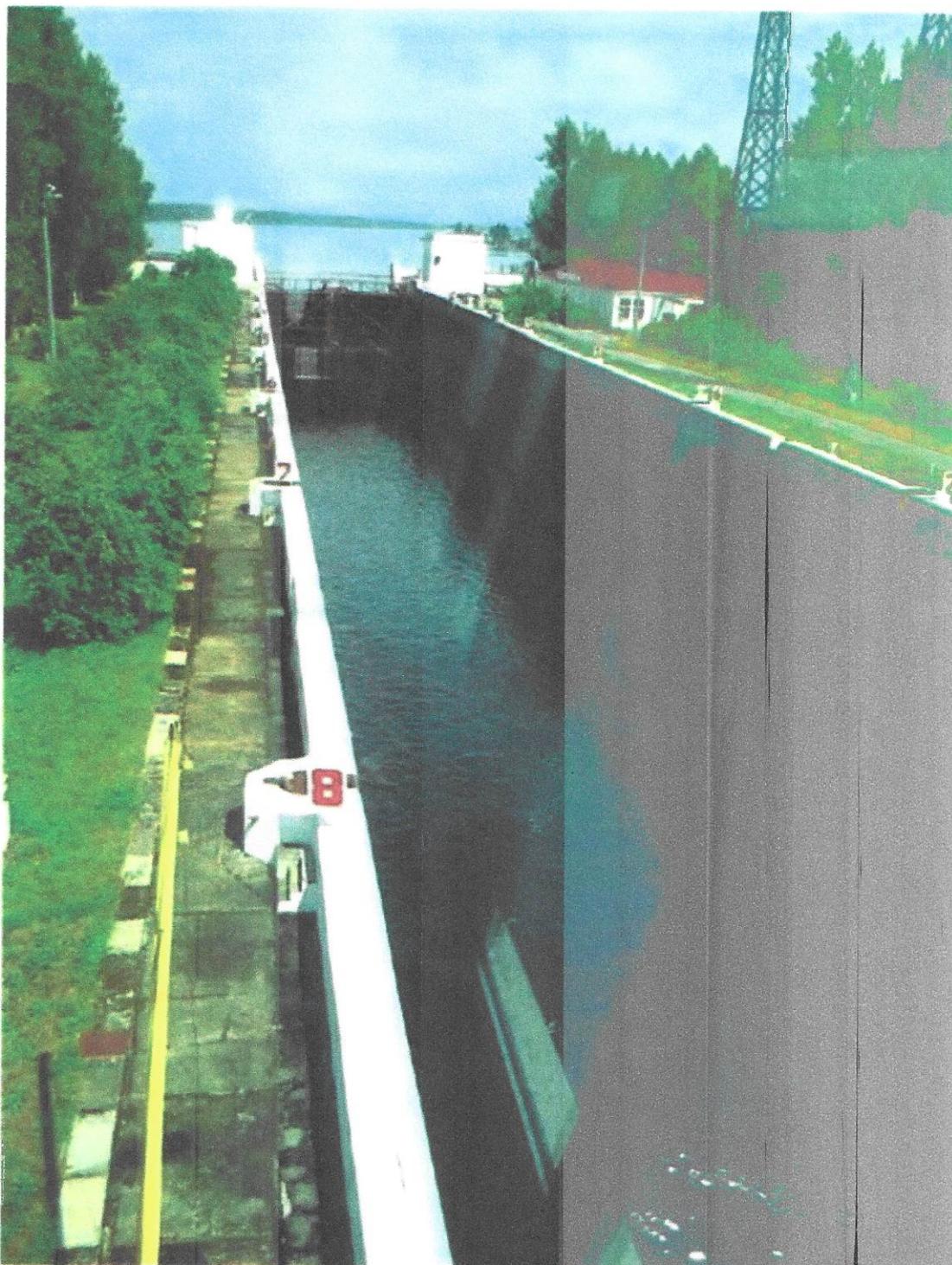


Фото 3. Канал судоходный у левого берега реки с плюзовой камерой.

Ситуационный план

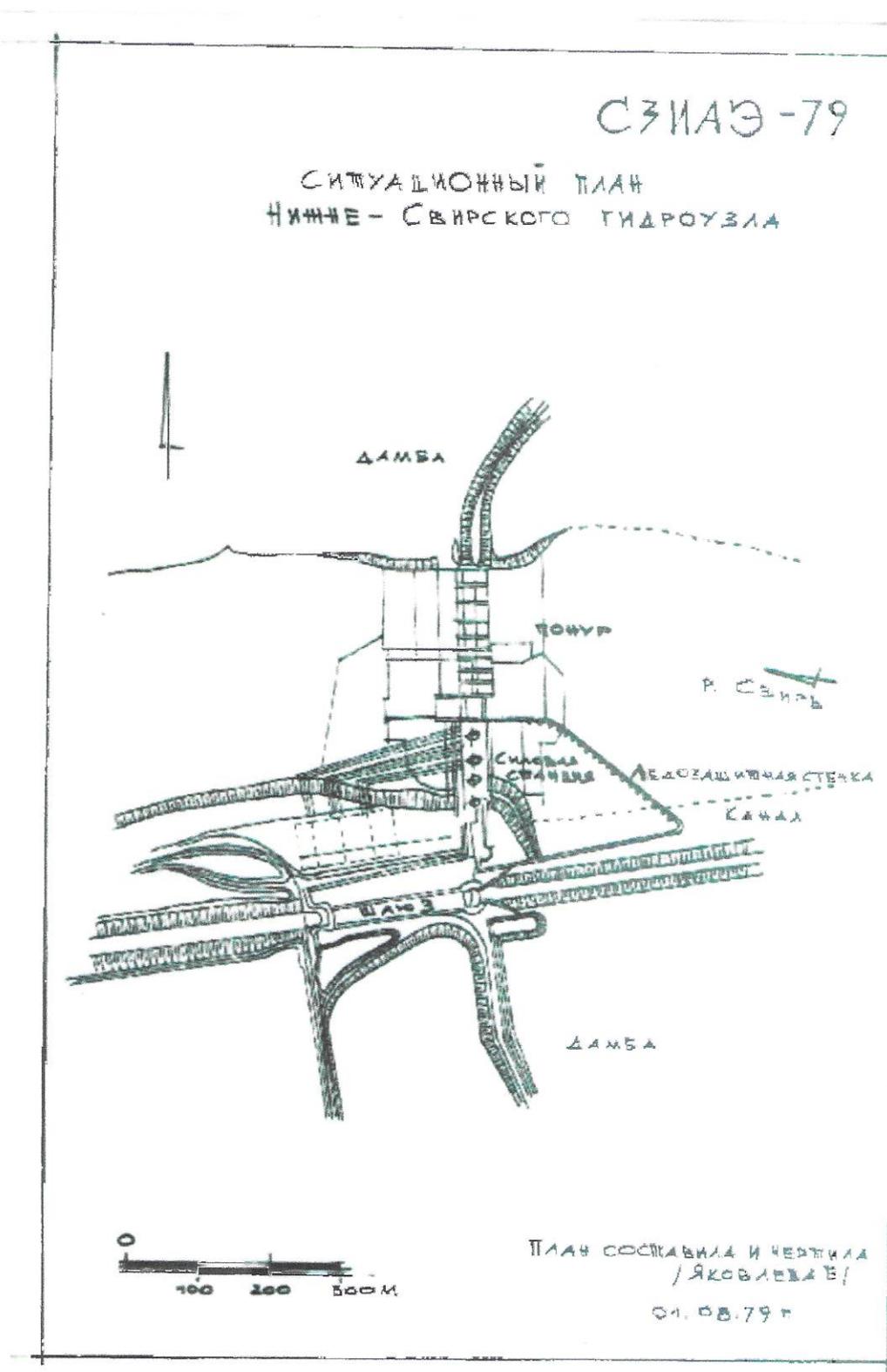


Рис. 1. «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин». Ситуационный план.

Технический паспорт «План Нижне-Свирского шлюза г.п. Свирьстрой»
(канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой)

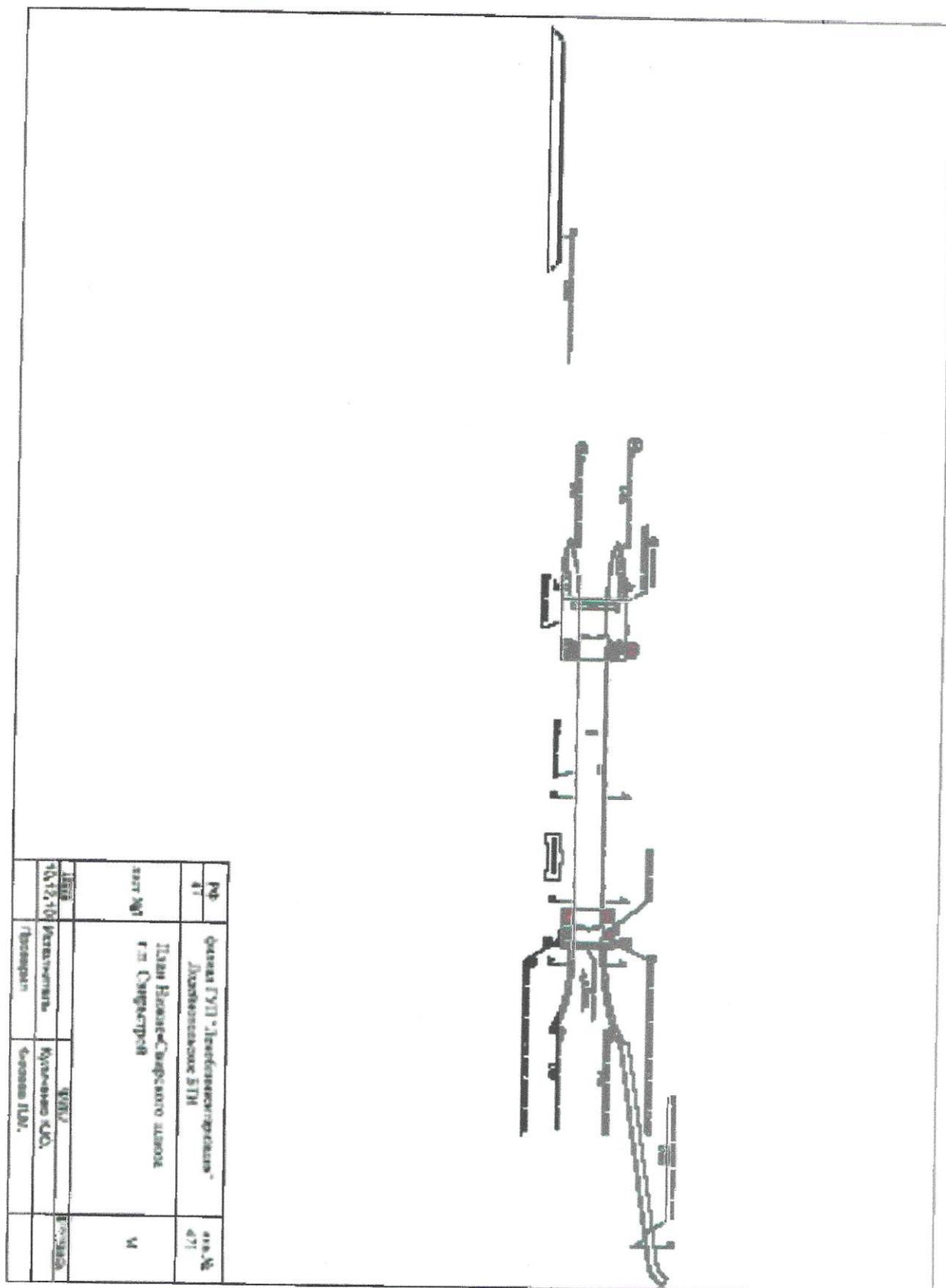


Рис. 1. План Нижне-Свирского шлюза

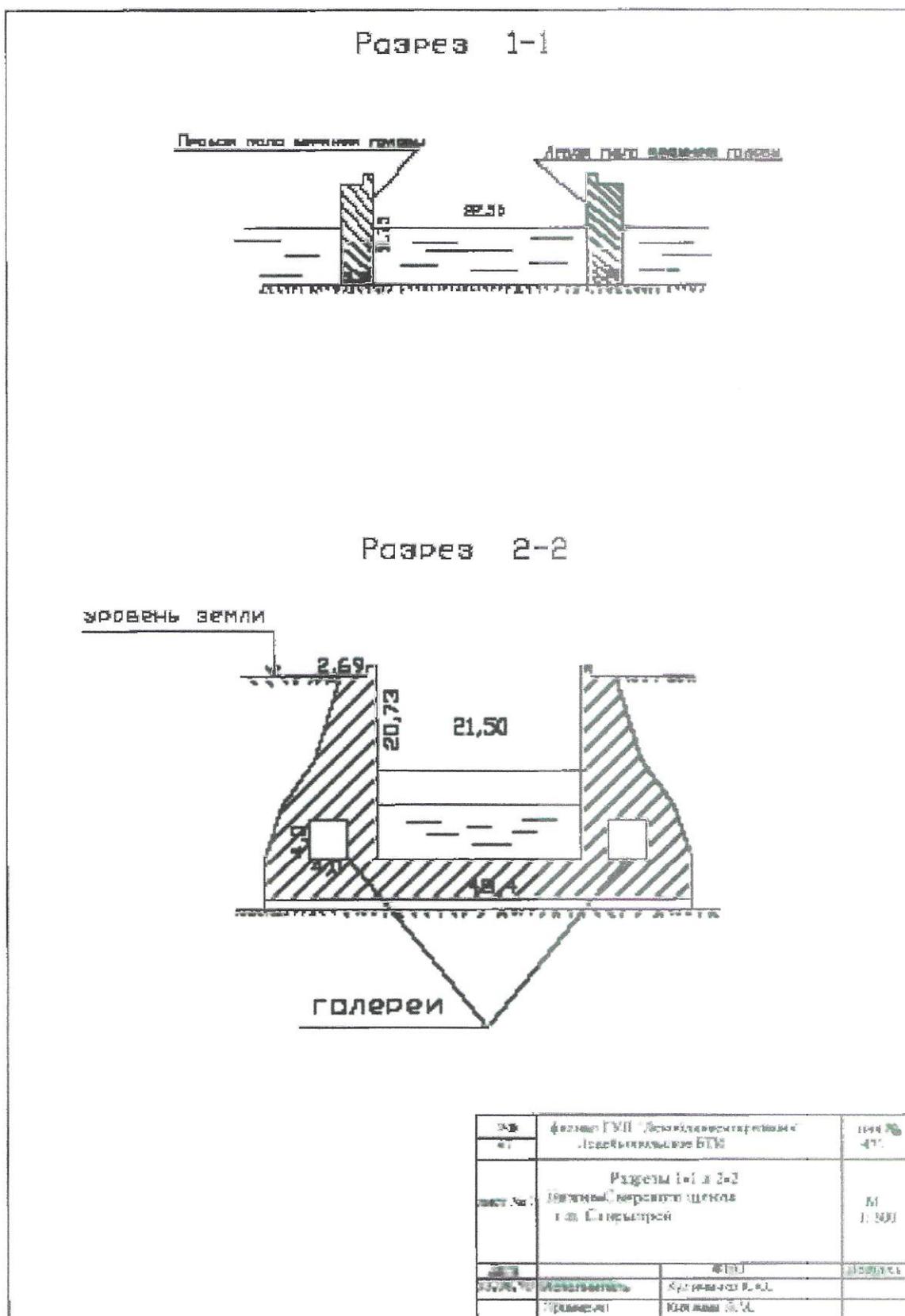


Рис.2. Разрезы 1-1 и 2-2 Нижне-Сви́рского шлюза

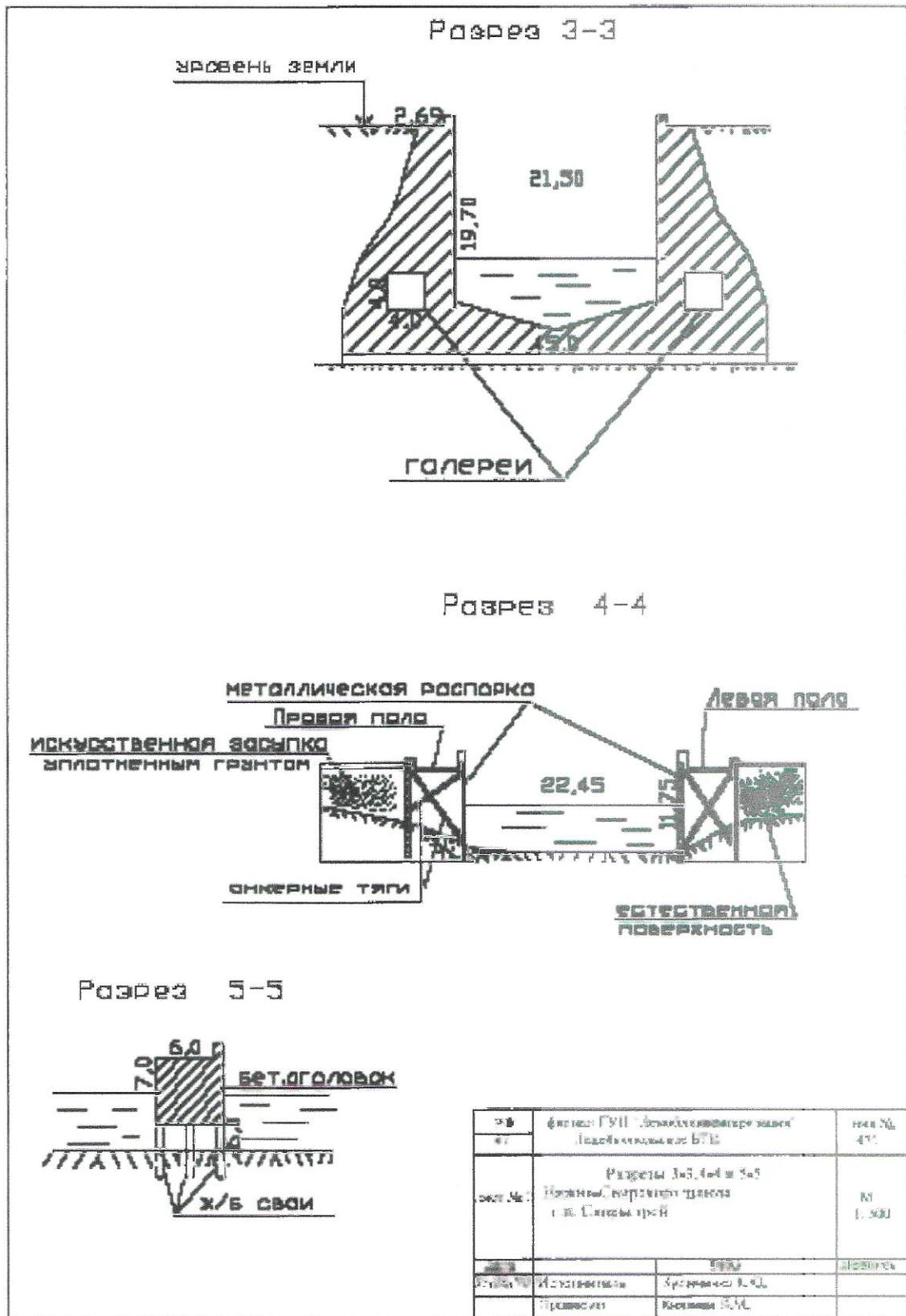


Рис.3. Разрезы 3-3, 4-4 и 5-5 Нижне-Свирицкого шлюза

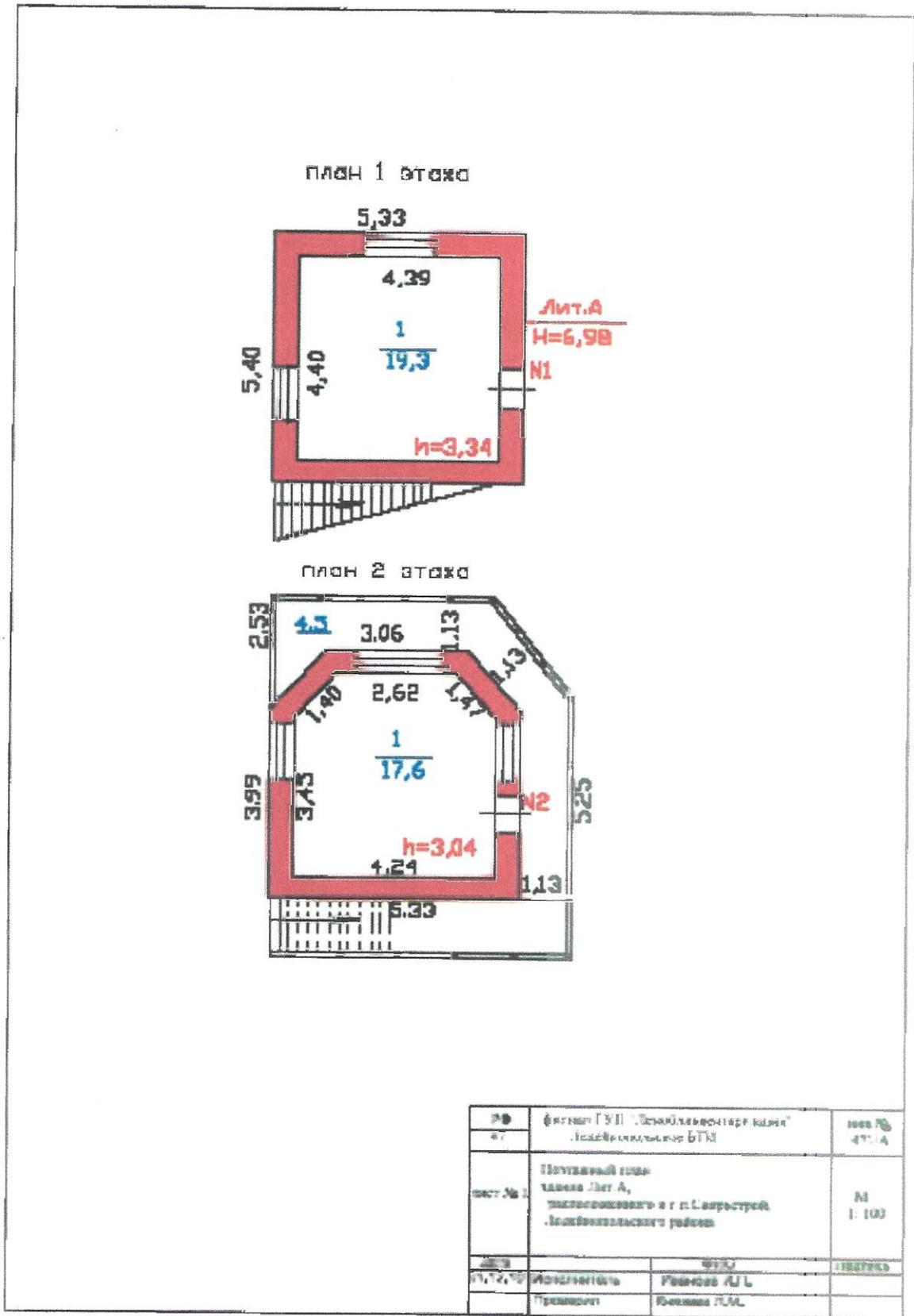


Рис.4. Поэтажный план здания Лит.А

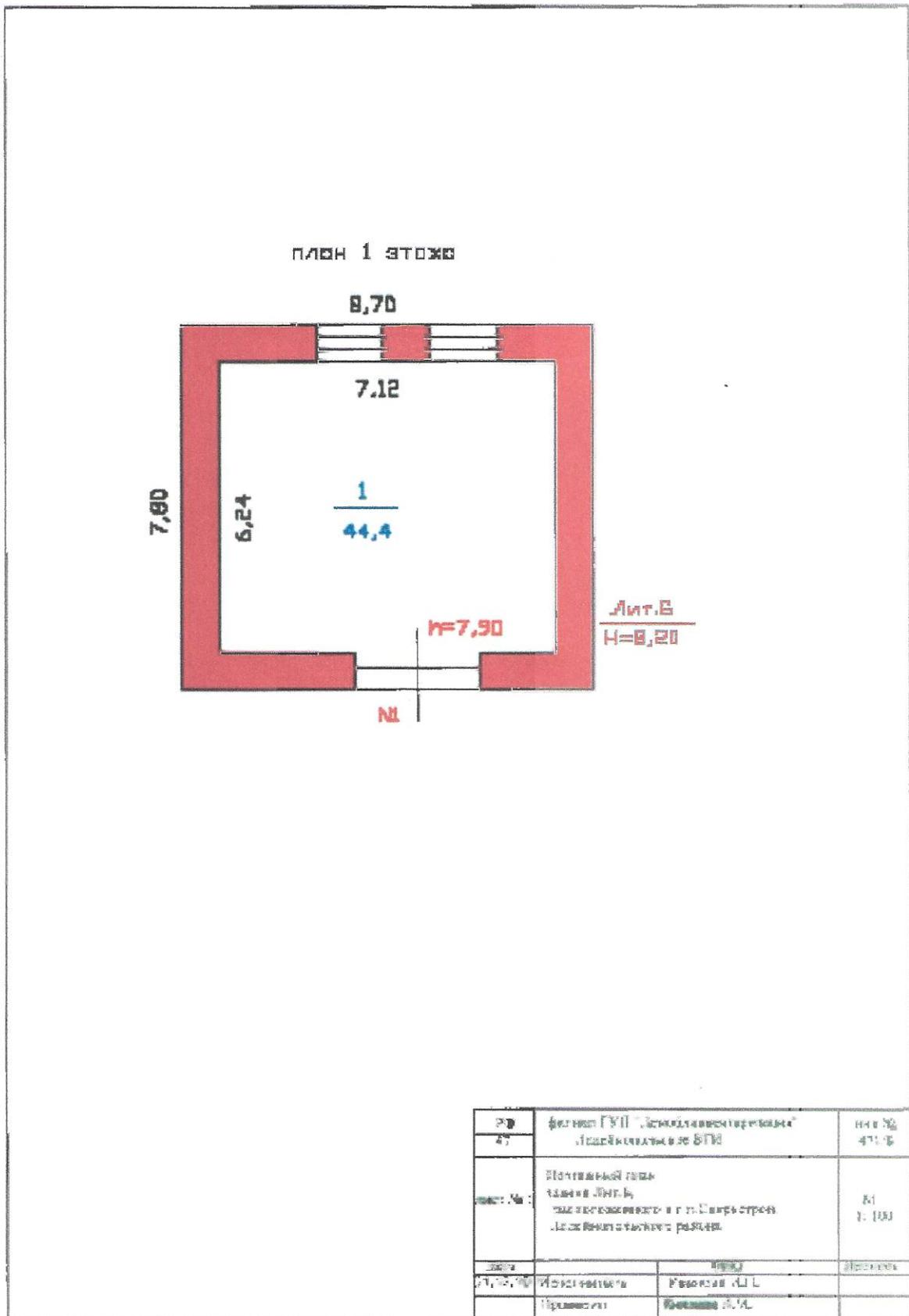


Рис.5. поэтажный план здания Лит.Б

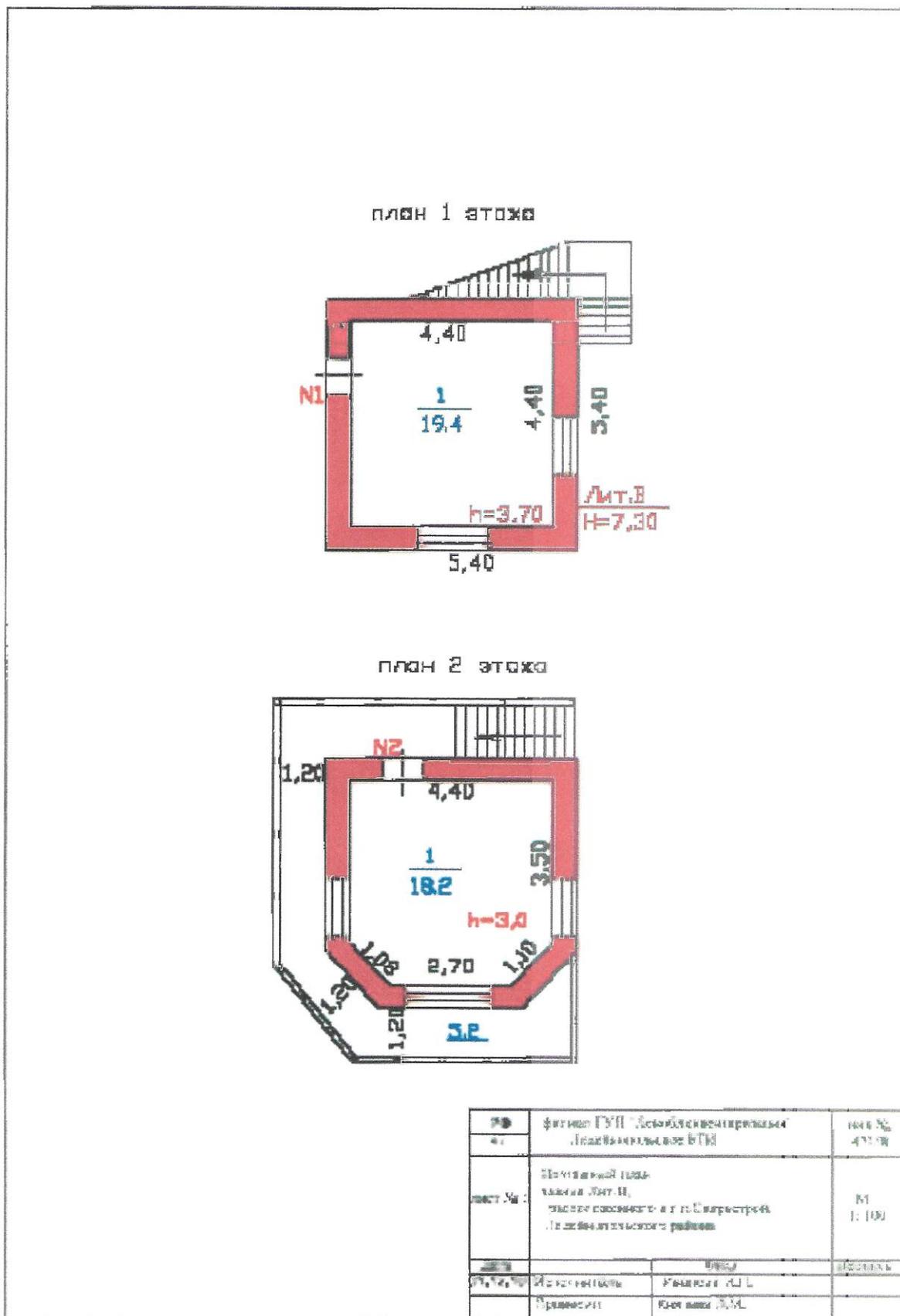


Рис.6. поэтажный план здания Лит. В

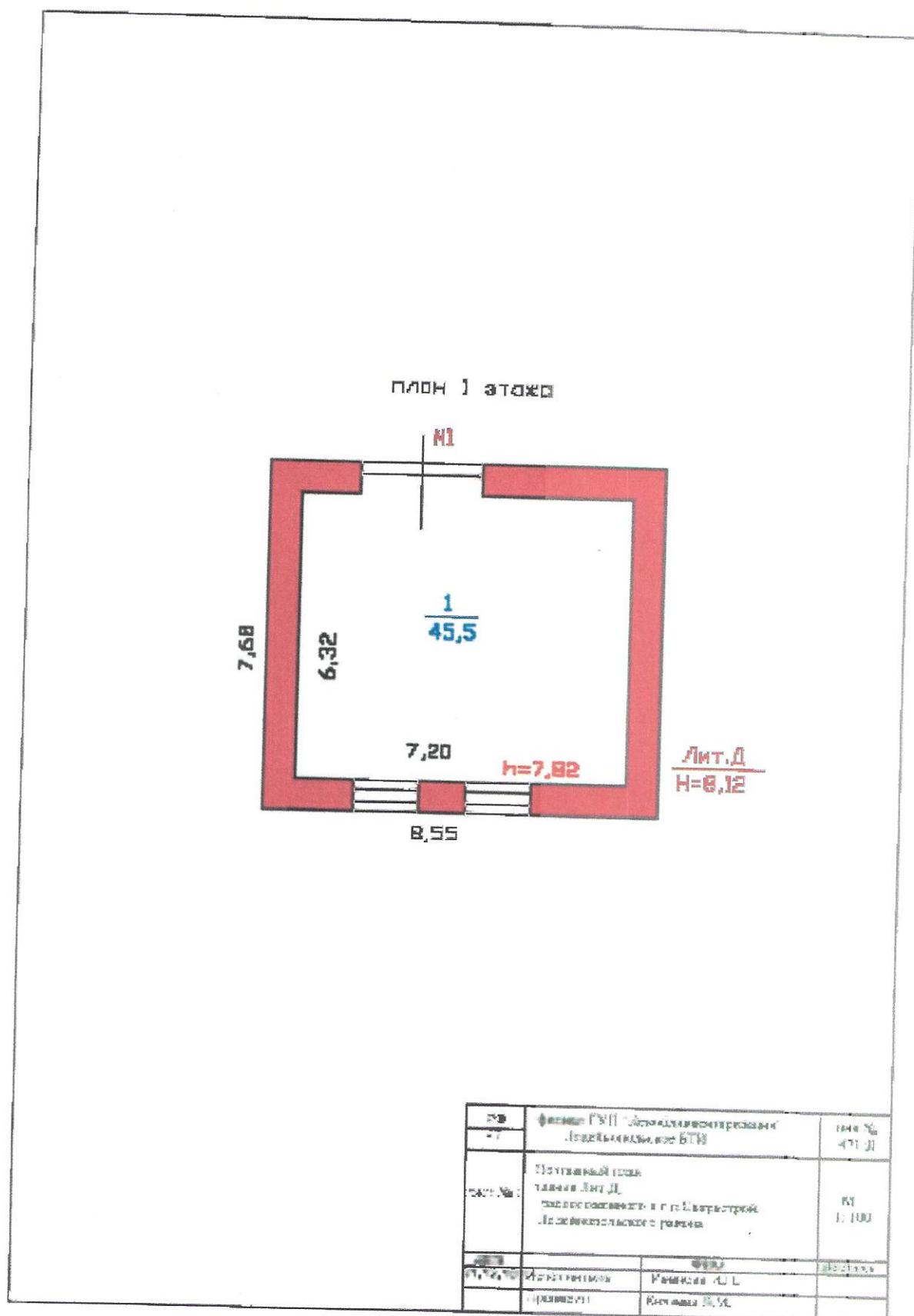


Рис.7. Полтавский план здания Лит. Д

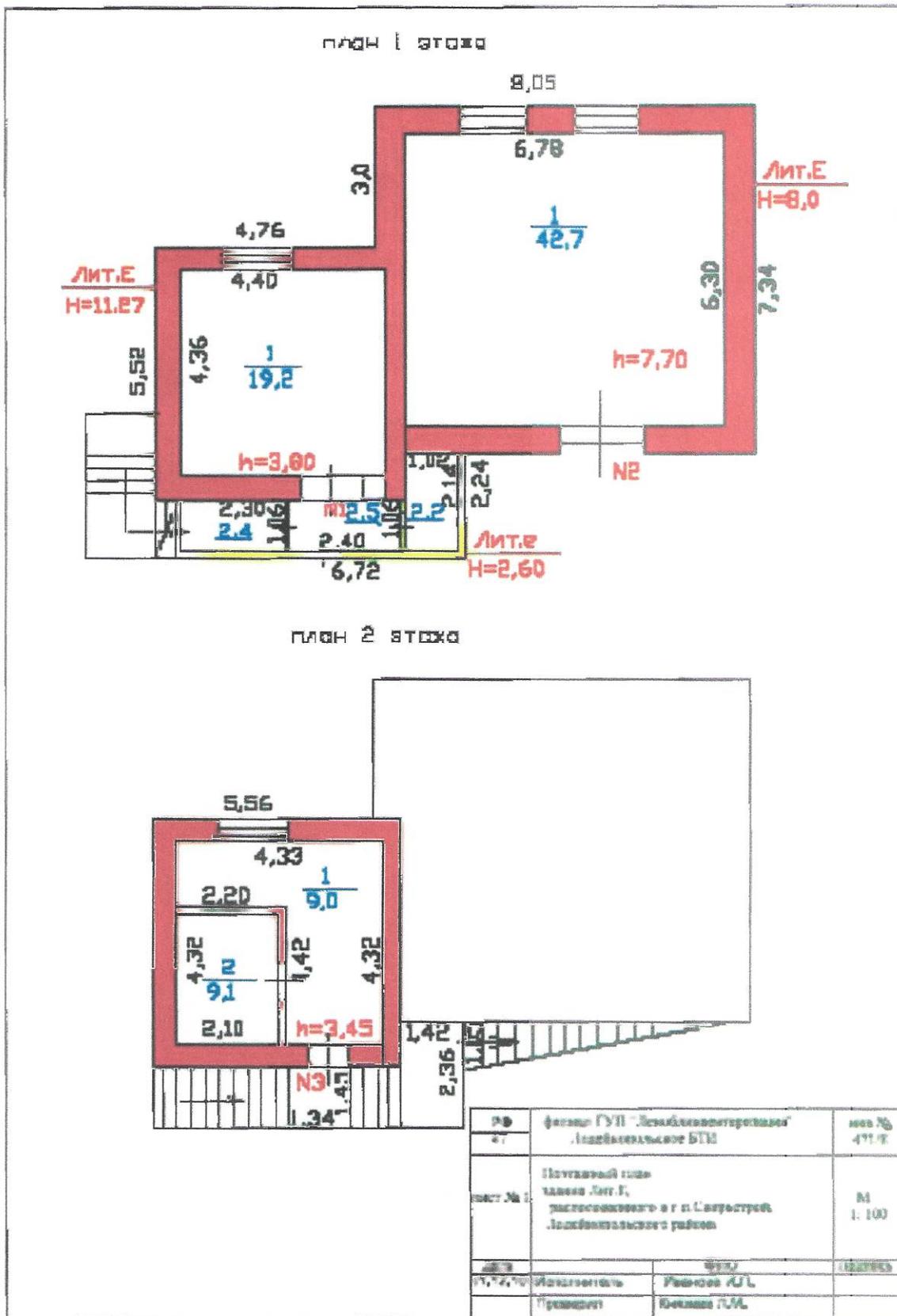


Рис.8. поэтажный план здания Лит. Е (1 и 2 этажи)

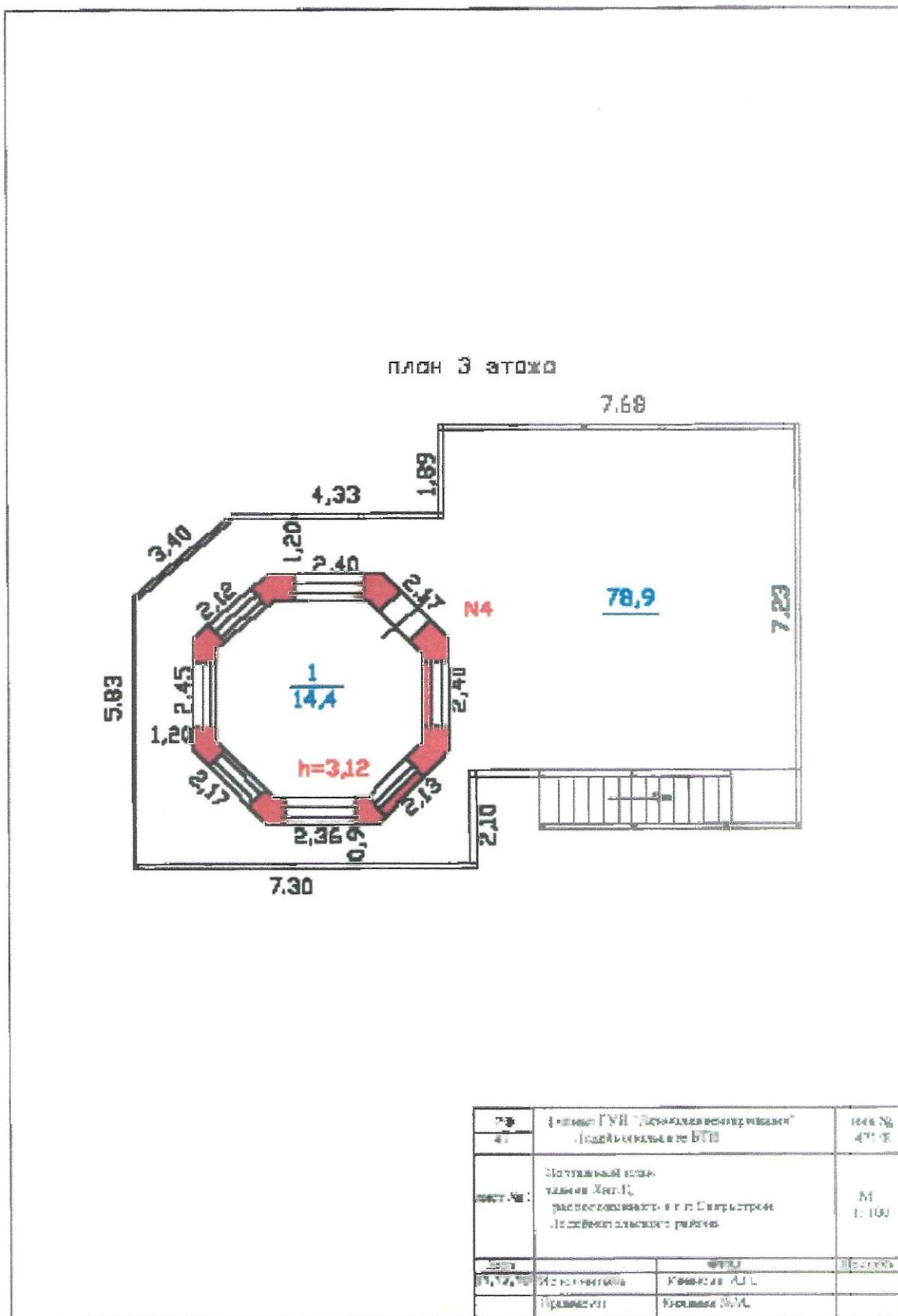


Рис.9. поэтажный план здания Лит. Е (3 этаж)

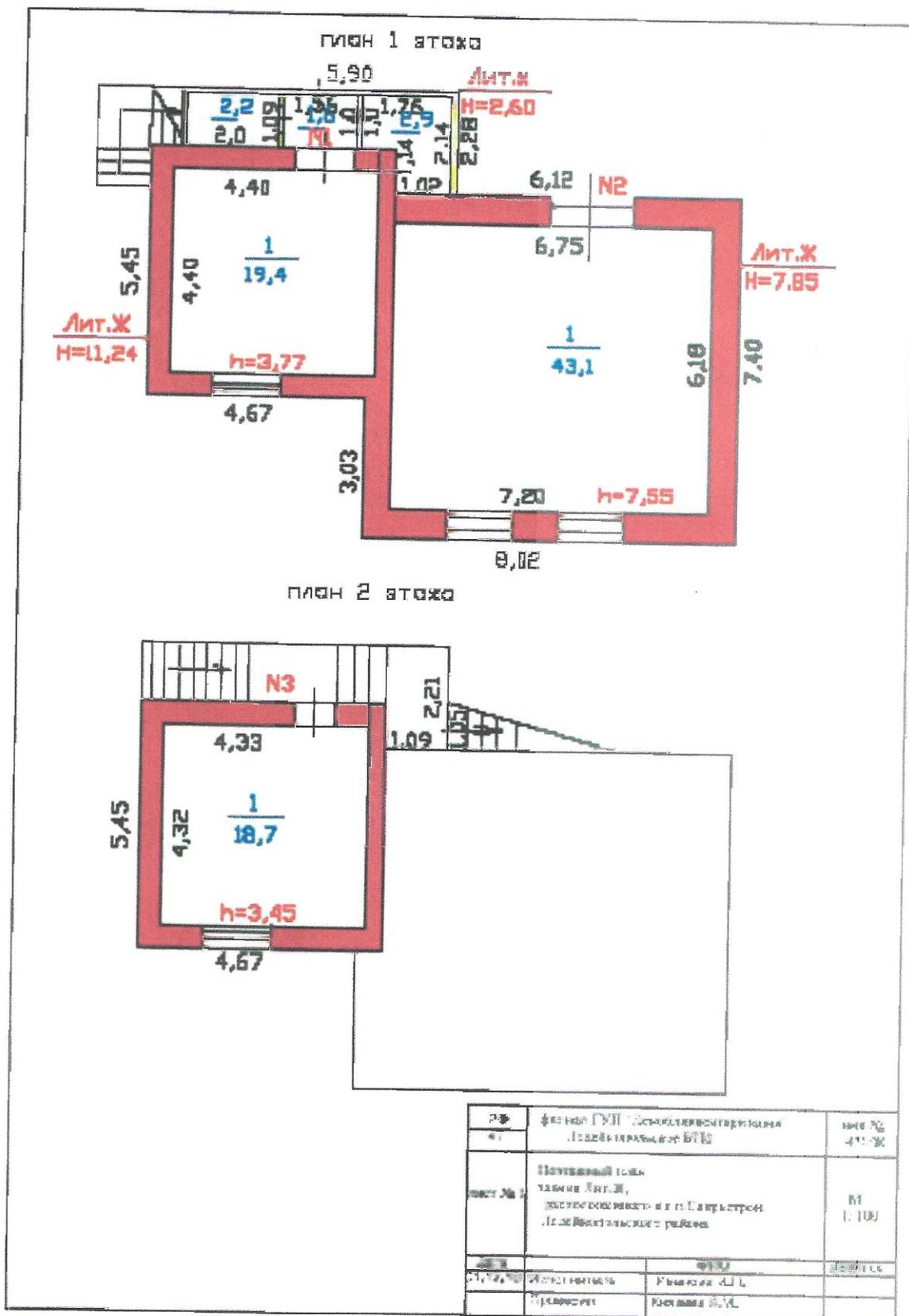


Рис 10. поэтажный план здания Лит. Ж (1 и 2 этажи)

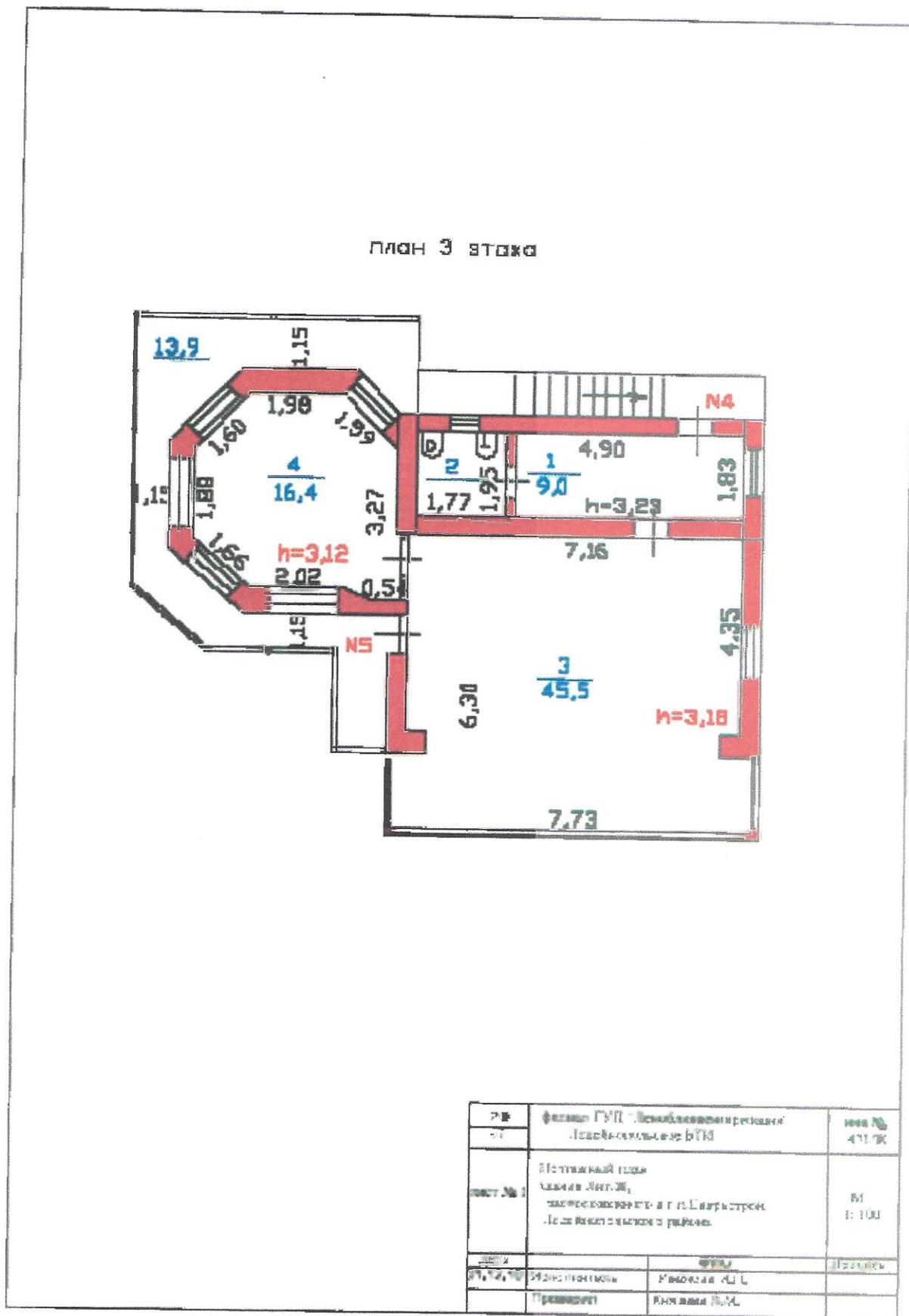


Рис.11. Поэтажный план здания Лит. Ж (3 этаж)

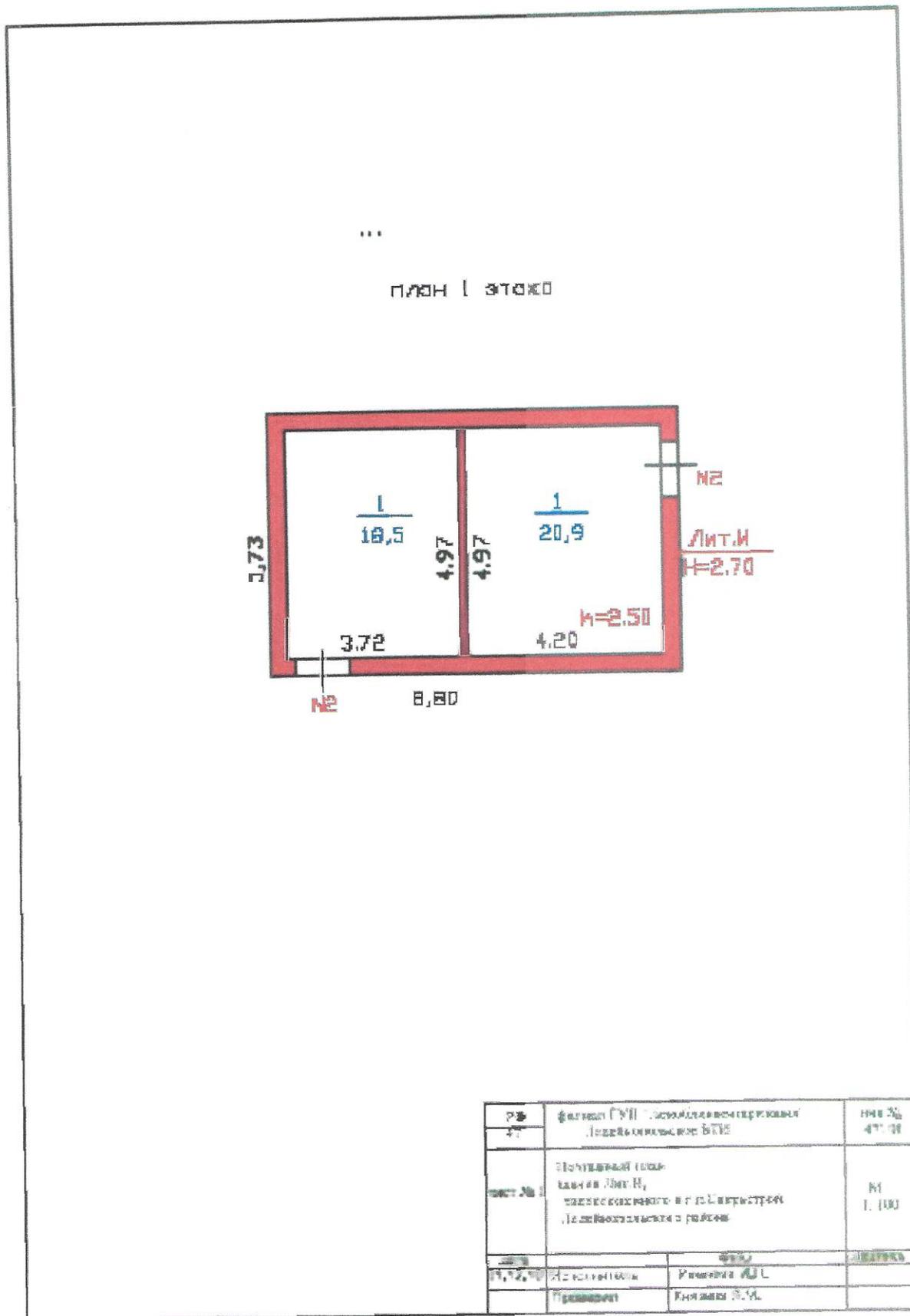


Рис.12. Поэтажный план здания Лит. И

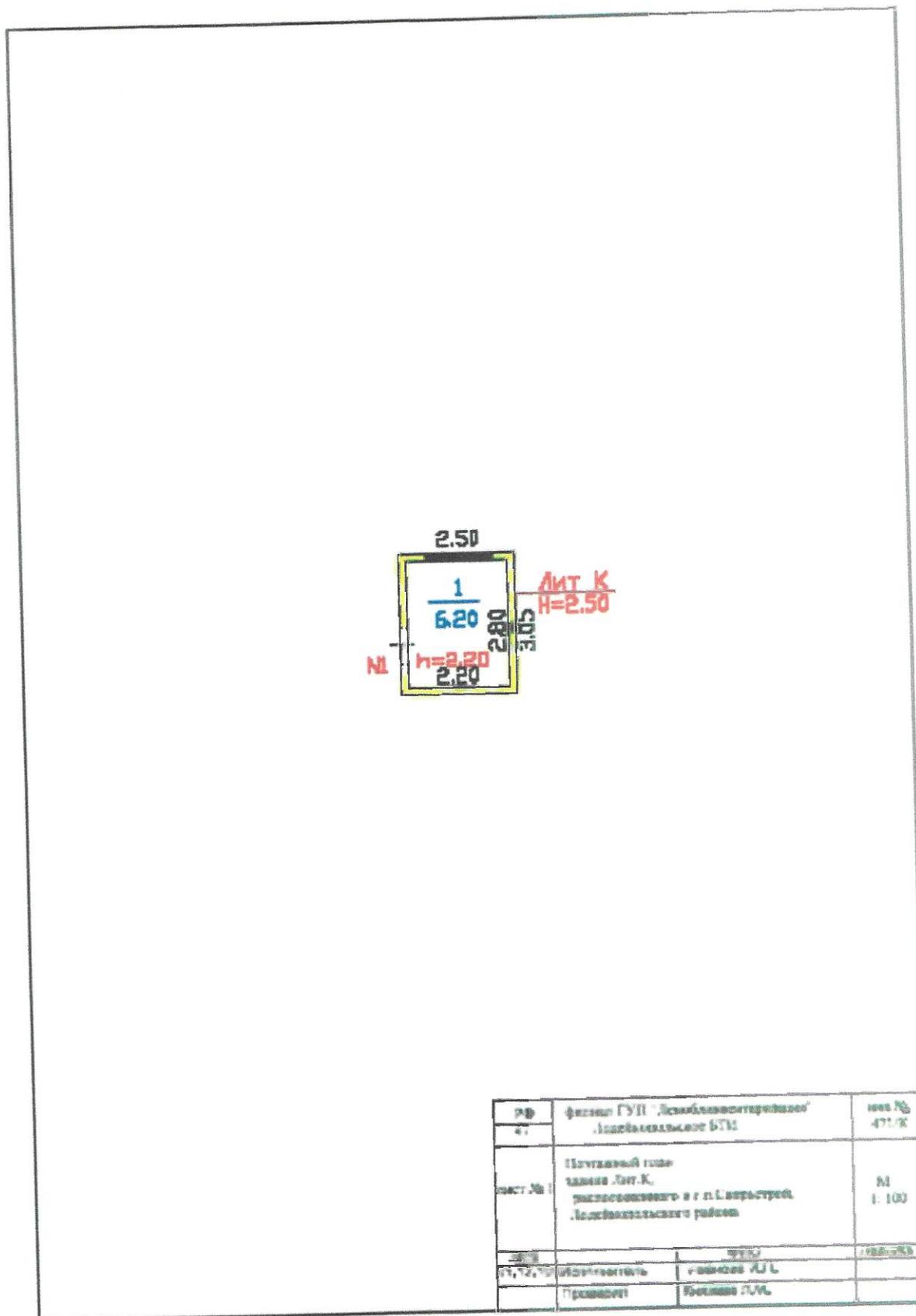


Рис.13. поэтажный план здания Лит. К

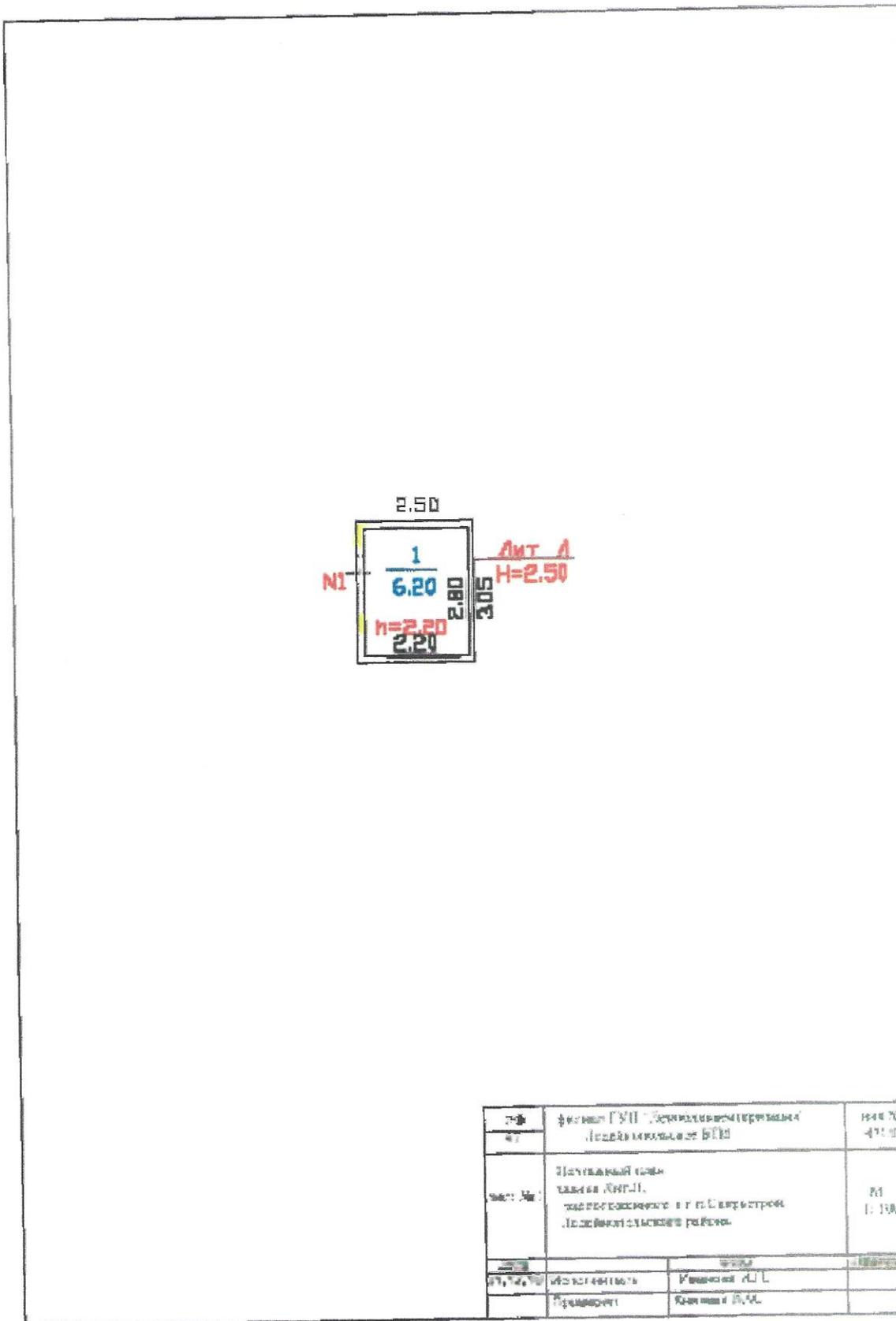


Рис.14. Постажный план здания Лит. II

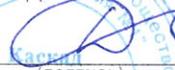
Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО

Директор Каскада Ладожских
Гидроэлектростанций филиала
«Невский» Публичного
акционерного общества
«Территориальная генерирующая
компания №1» (ПАО «ТГК-1»)
Видакин Д.С.


(подпись)
" 11 " 12 2019 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия
комитета по культуре Ленинградской
области
Карлов А.Н.


(подпись)
" 10 " 12 2019 г.
М.П.

Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 09.12.2019 N 06-06/19-41

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭРЛО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой

(город)

улица шоссе Гидротехников д. 1 корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец)/Пользователь:

Собственник: ПАО «ТГК-1»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(город)

улица пр. Добролюбова д. 16 корп./стр. 2А офис/кв. 54Н

СНИЛС* (37) - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 5 7 8 1 0 1 5 3 4 0 0



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-8397/2019-0-1
10.12.2019

Ответственный представитель:	Редькин Михаил Михайлович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	+7-921-645-06-30
Адрес электронной почты	redkin.mm@tgcl.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09 августа 2016 года
Номер	01-04/16-144
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны* (39):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального наследия «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭРЛО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» от 09 августа 2016 года № 01-03/16-73
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознакомление с объектом в натуре, документацией, - составление акта технического состояния и определения процента утрат, - составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - предварительное инженерное заключение, - документально-протокольная фотофиксация. <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историко-архивные и библиографические исследования, - историко-архитектурные натурные исследования, - инженерно-технические исследования, - инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, - обследование вентиляционных каналов, - исследование температурно-влажностного режима. - отчет по комплексным научным исследованиям. <p>Подраздел «Инженерные изыскания» в составе раздела «Комплексные научные исследования» включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические работы, - инженерно-геологические работы,

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснование принятых проектных решений, - архитектурные решения, - конструктивные и объемно-планировочные решения 	<p>Проект реставрации с приспособлением под современное использование в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения; - проект организации реставрации, - перечень мероприятий по охране окружающей среды, - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

Рабочая проектная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 от 05 января 2013 г. «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Научно-реставрационный отчет предоставляется в соответствии с требованиями Министерства Культуры Российской Федерации, установленными Приказом № 1840 от 25 июня 2015 года.

В трехмесячный срок с момента окончания работ на объекте представить отчетную документацию о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, включая трехстадийную фотофиксацию (до, в процессе и после завершения работ)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области на согласование вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

В случае если, согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

Исследования на объекте культурного наследия выполняются в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

При необходимости осуществления мониторинга состояния объекта культурного наследия в процессе разработки проектной документации учитываются требования ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

В случае внесения изменений (корректировки) данный проект подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

Проведение земляных работ осуществляется при участии специалиста-археолога на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа). В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан будет в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников и, в соответствии со п. 4. ст. 36 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приостановить все работы на данной территории.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Григорьева Наталья Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
13.08.2021 № 99/2021/410830443	
Кадастровый номер:	47:06:0202002:436
Номер кадастрового квартала:	47:06:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 353
Адрес:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, дом 1
Площадь, м ² :	12937.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание ГЭС-9
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Бетонные, Монолитные, Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936
Год завершения строительства:	1936
Кадастровая стоимость, руб.:	42263064.73
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
13.08.2021 № 99/2021/410830443	
Кадастровый номер:	47:06:0202002:436
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:06:0203001:2, 47:06:0203001:67
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №471620426200006 Ансамбль Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин, Выписка №1327 от 30.08.1960 г.
Сведения о кадастровом инженерере:	Сидорова Маргарита Анатольевна №78-13-701, ООО "МОРИОН"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	Фактическое местоположение объекта недвижимости в кадастровом квартале 47:06:0203001 Инв. стоимость балансовая Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Николаева Елена Михайловна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

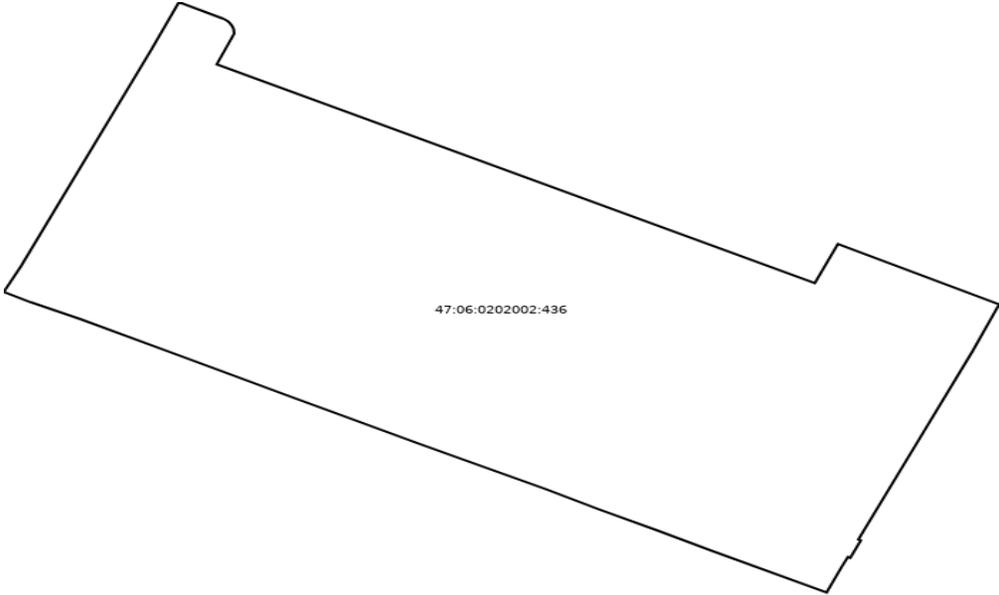
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
13.08.2021 № 99/2021/410830443			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:436	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ПАО "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-22/006/2014-205 от 23.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.08.2021 № 99/2021/410830443			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:436	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.08.2021 № 99/2021/410830443			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:436	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК 47 зона 3
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	533060.09	3236755.55	данные отсутствуют	0.1		
2	533057.11	3236761.73	данные отсутствуют	0.1		
3	533056.91	3236762.1	данные отсутствуют	0.1		
4	533056.59	3236762.49	данные отсутствуют	0.1		
5	533056.27	3236762.79	данные отсутствуют	0.1		
6	533055.66	3236763.15	данные отсутствуют	0.1		
7	533055.13	3236763.33	данные отсутствуют	0.1		
8	533054.31	3236763.39	данные отсутствуют	0.1		
9	533048.73	3236760.93	данные отсутствуют	0.1		
10	533008.81	3236845.94	данные отсутствуют	0.1		
11	533015.94	3236849.22	данные	0.1		

			отсутствуют			
12	533004.94	3236872.14	данные отсутствуют	0.1		
13	532996.52	3236868.42	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
13.08.2021 № 99/2021/410830443			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:436	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	532979.41	3236860.34	данные отсутствуют	0.1		
15	532962.04	3236852.14	данные отсутствуют	0.1		
16	532961.88	3236852.47	данные отсутствуют	0.1		
17	532958.69	3236850.98	данные отсутствуют	0.1		
18	532958.85	3236850.65	данные отсутствуют	0.1		
19	532957.19	3236849.82	данные отсутствуют	0.1		
20	532952.37	3236847.62	данные отсутствуют	0.1		
21	532959.99	3236831.28	данные отсутствуют	0.1		
22	532963.73	3236823.49	данные отсутствуют	0.1		
23	532967.51	3236815.36	данные отсутствуют	0.1		
24	532971.29	3236807.59	данные отсутствуют	0.1		
25	532976.64	3236795.93	данные отсутствуют	0.1		

26	532979.62	3236789.46	данные отсутствуют	0.1		
27	532985.02	3236777.98	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.08.2021 № 99/2021/410830443			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:436	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	532988.07	3236771.52	данные отсутствуют	0.1		
29	532993.61	3236759.81	данные отсутствуют	0.1		
30	532996.69	3236753.3	данные отсутствуют	0.1		
31	533002.24	3236741.59	данные отсутствуют	0.1		
32	533005.36	3236734.43	данные отсутствуют	0.1		
33	533007.21	3236730.66	данные отсутствуют	0.1		
34	533012	3236733.14	данные отсутствуют	0.1		
35	533051.37	3236751.61	данные отсутствуют	0.1		
1	533060.09	3236755.55	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.08.2021 № 99/2021/410830443			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:436	

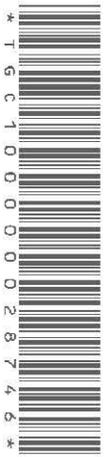
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК 47 зона 3						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Документы технического учета: технический паспорт



Правом устанавливаемым документом

Иниистерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР
Разъяснение МКХ РСФСР № 85-1-11/60
от 8 сентября 1948 г.

Лодейнопольское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Лит. А, А1

НА:

ГЭС-9

Лодейнопольский

г.п. Свирьстрой

дом _____ корп. _____

Составлен по состоянию на 5 марта 2002 года

Квартал № _____

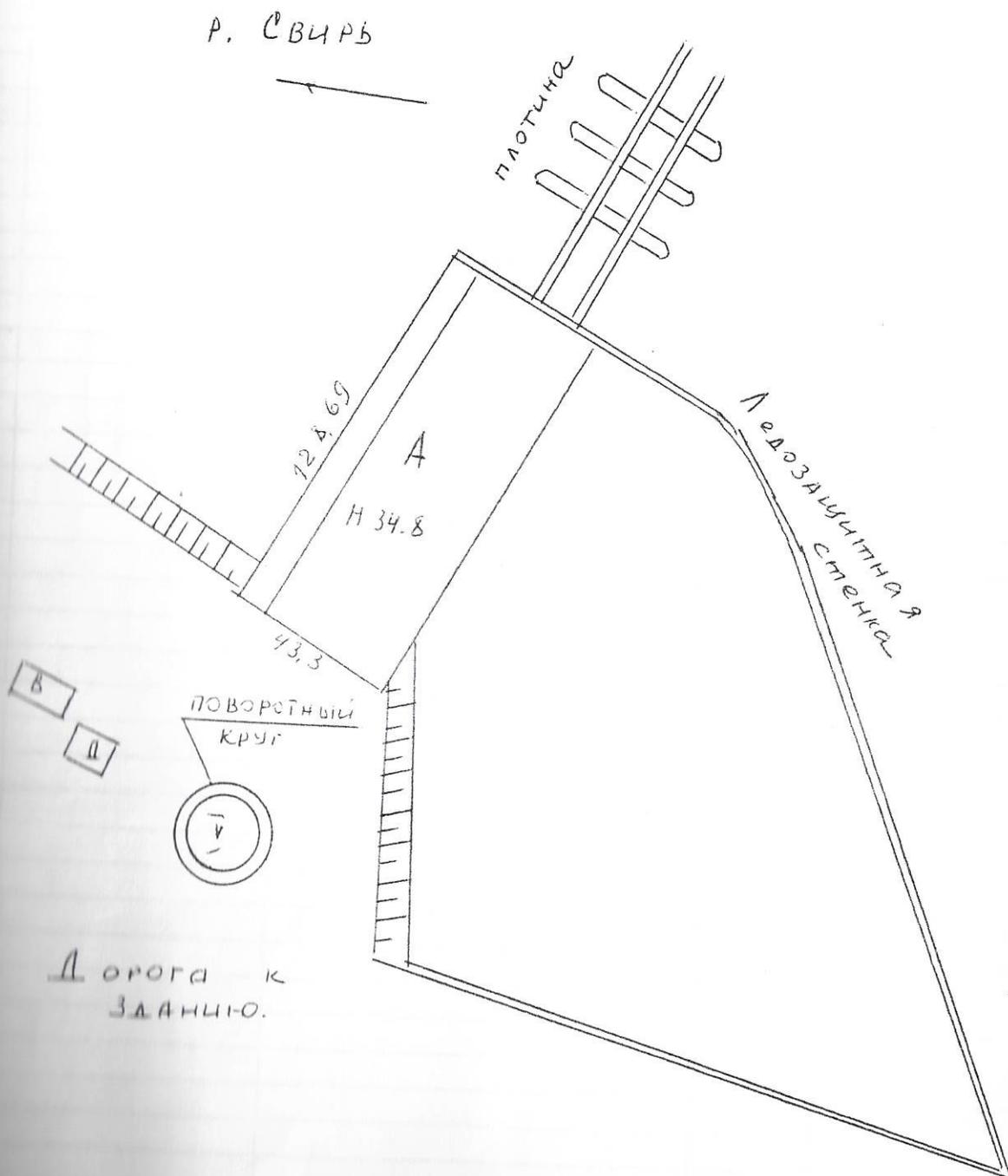
Инвентарный №

353

Форма технического
паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. №576

Схема земельного участка

Правый берег р. Свирь



V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А1 Год постройки 1936г. Число этажей _____
 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{гр.7 * гр.8}{100}$	Текущие изменения		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	монолитный бетонный массив		25							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	монолитный бетонный массив		67							
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное		8							
		междуэтажное									массив
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы	бетонные									
6	Проемы	оконные									
		дверные	металлические								
7	Отделка	наружная									
		внутренняя									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция									
		горячее водосн.									
		лифты									
9	Проработы	Отмостка									
		Лестницы									
		Крыльцо									
Итого				100	X					X	

процент износа (гр.9) * 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{удельный вес (гр.7)}}{\text{удельный вес (гр.5)}} * 100$

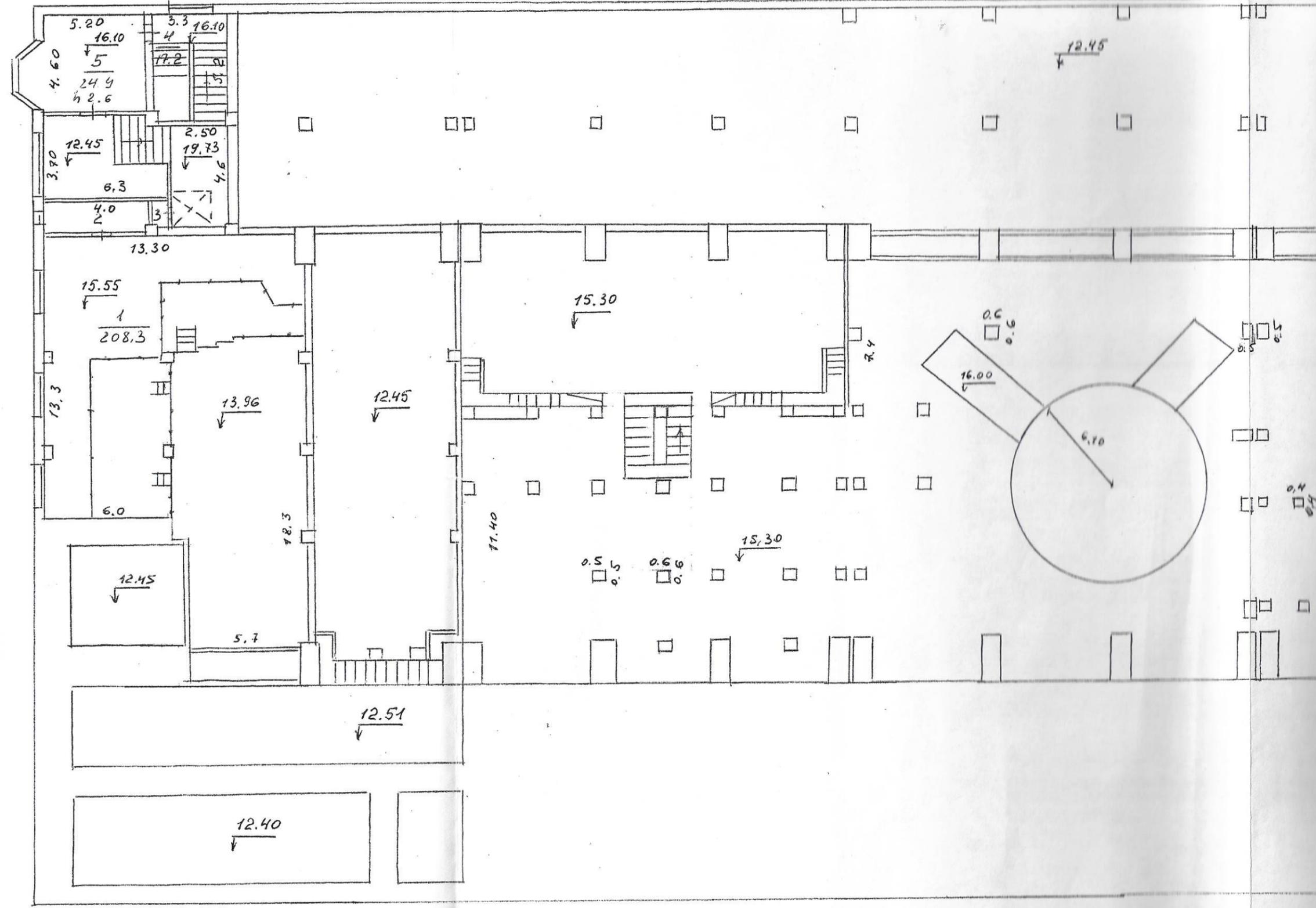
VIII. Техническое описание прочих пристроек

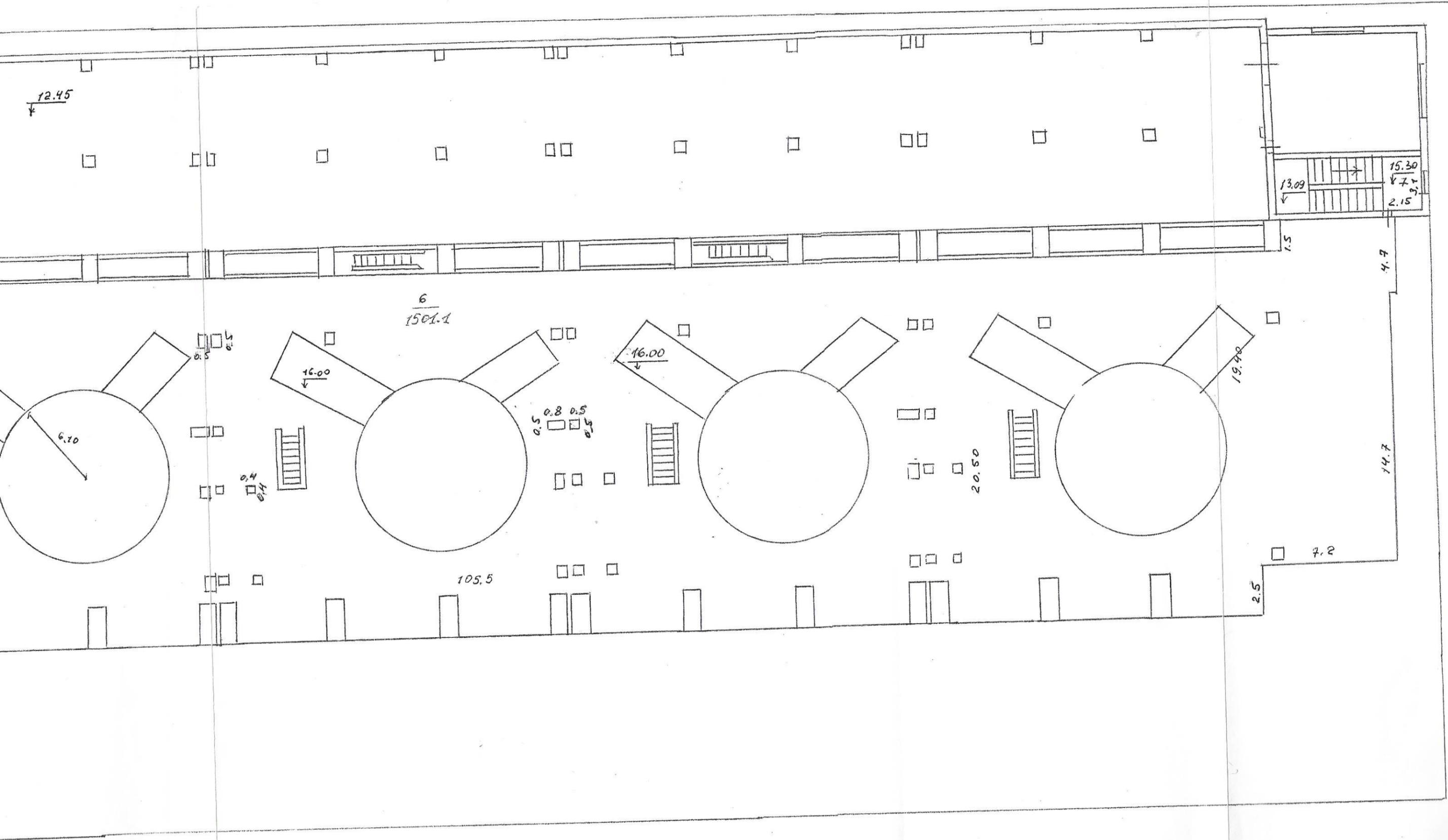
Наименование конструктивных элементов	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегород.									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:									

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

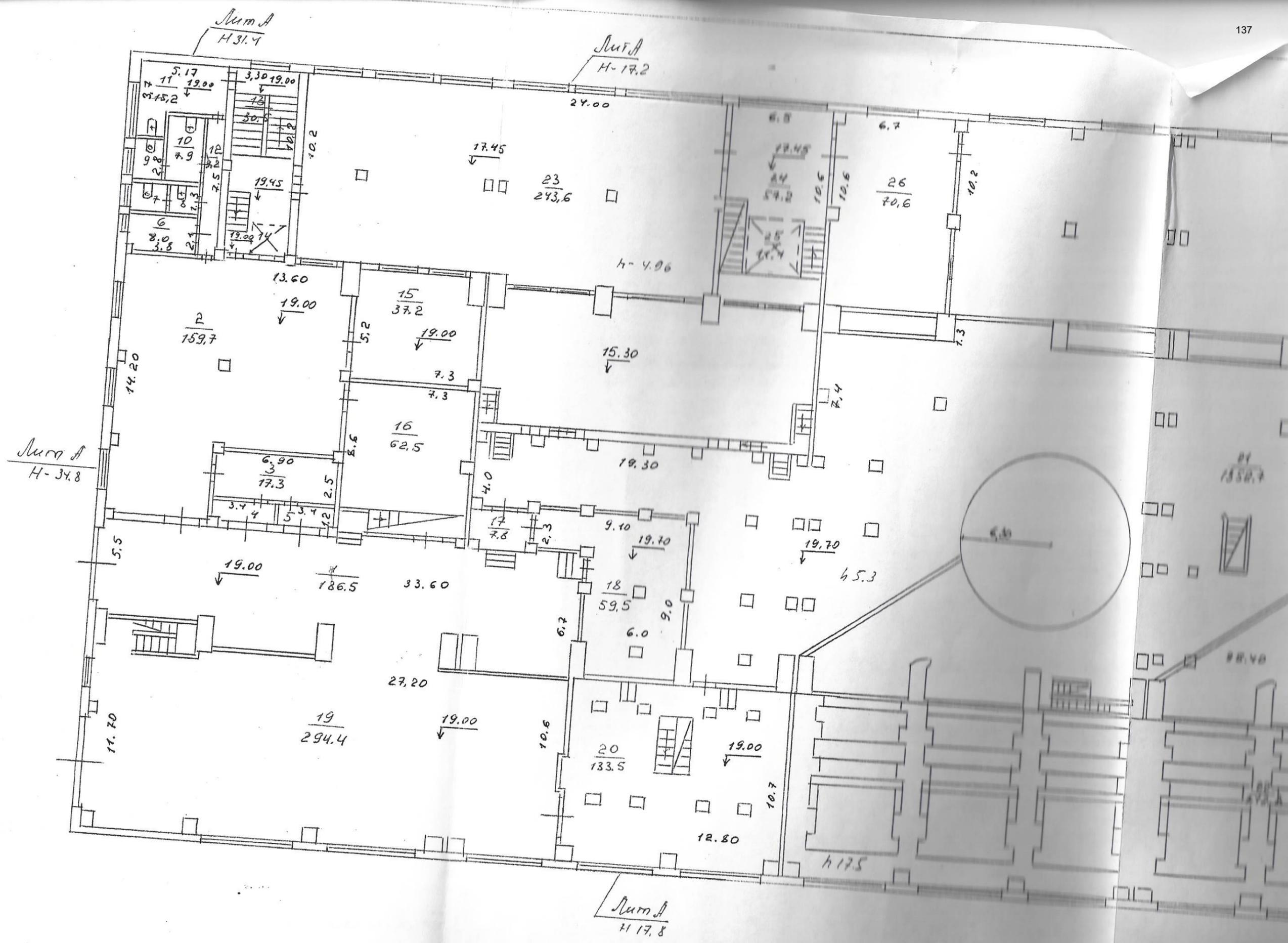
IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости								Стоимость измерителя с поправкой	Объем - м ³ площадь - м ²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
				Удельн. вес строения	Группа капитал.	климатич. района										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Надводная часть ГЭС-9	2	307	16,2	100							16,2	142616		40		
Надвод. часть	2	307	51,2	100							51,2	91177		40		

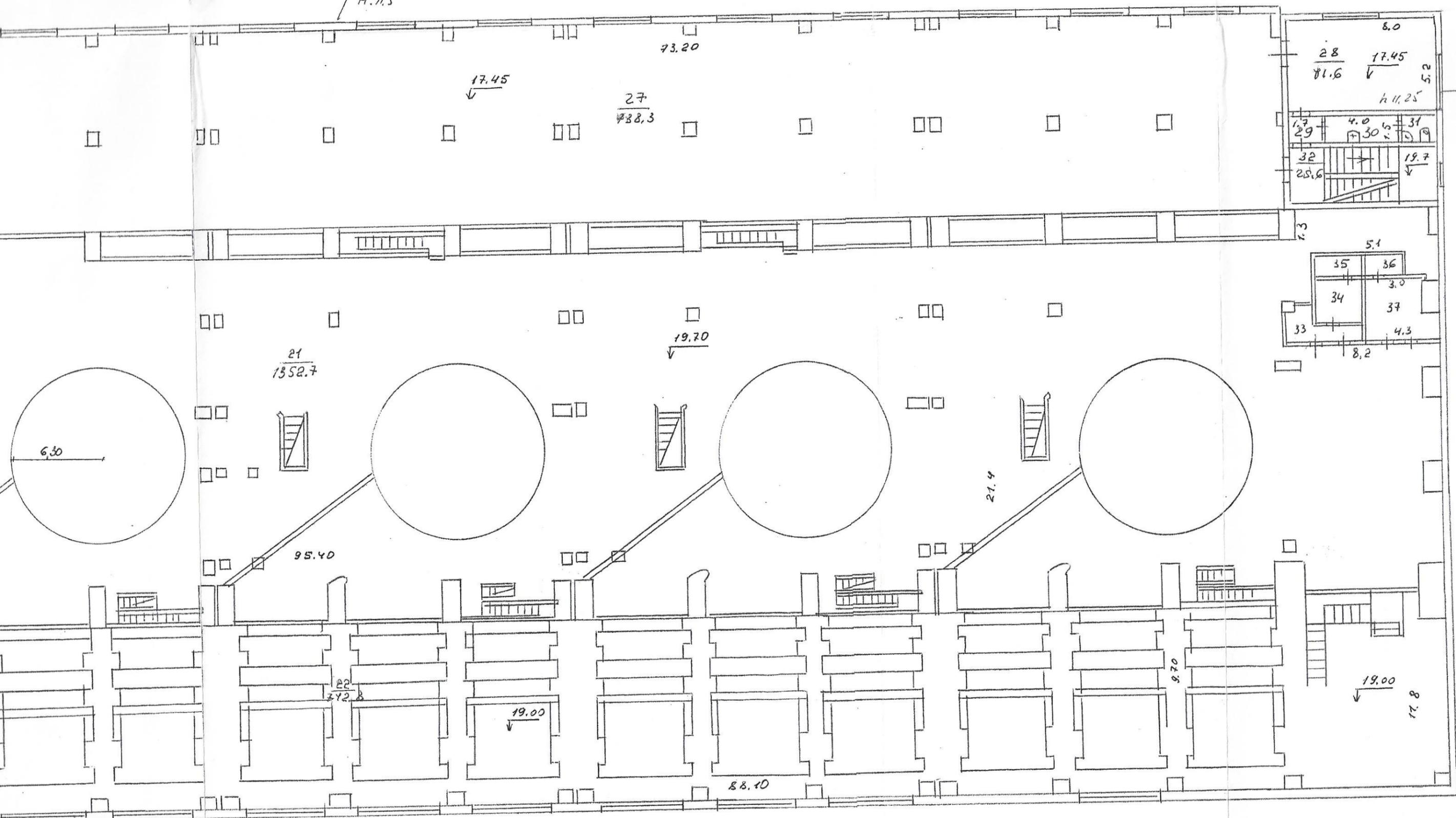




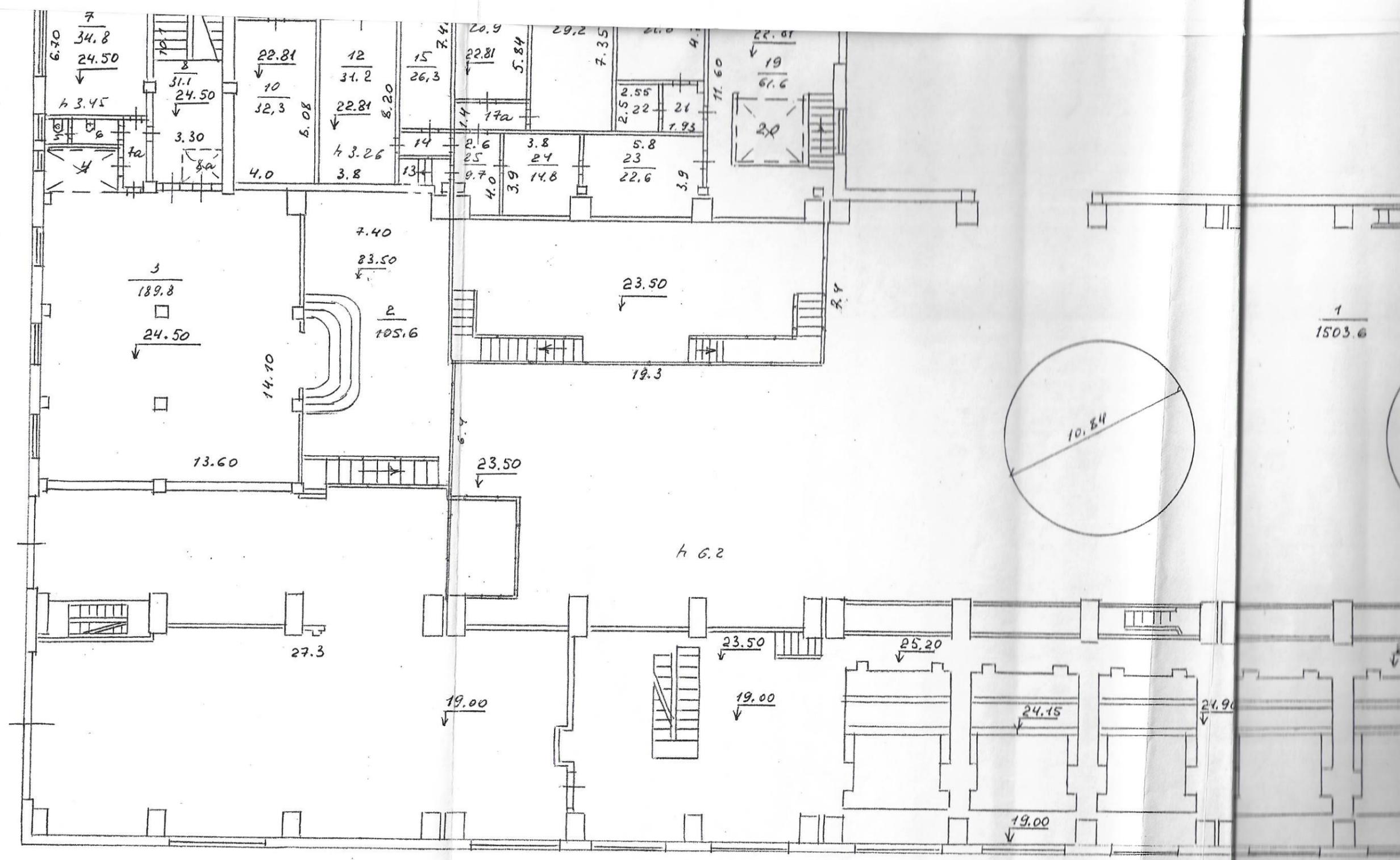
И.нв. №	Лодейнопольское РУТИ	РФ
Лист № 1	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ ГЭС-9 НА ОТМ. 16.00; 16.10; 15.55; 15.30	М1:200
ДАТА	Исполнит	Ф.И.О.
05.03.02	техник	ИВАНОВА И.
		подп.
		<i>Иванова И.</i>

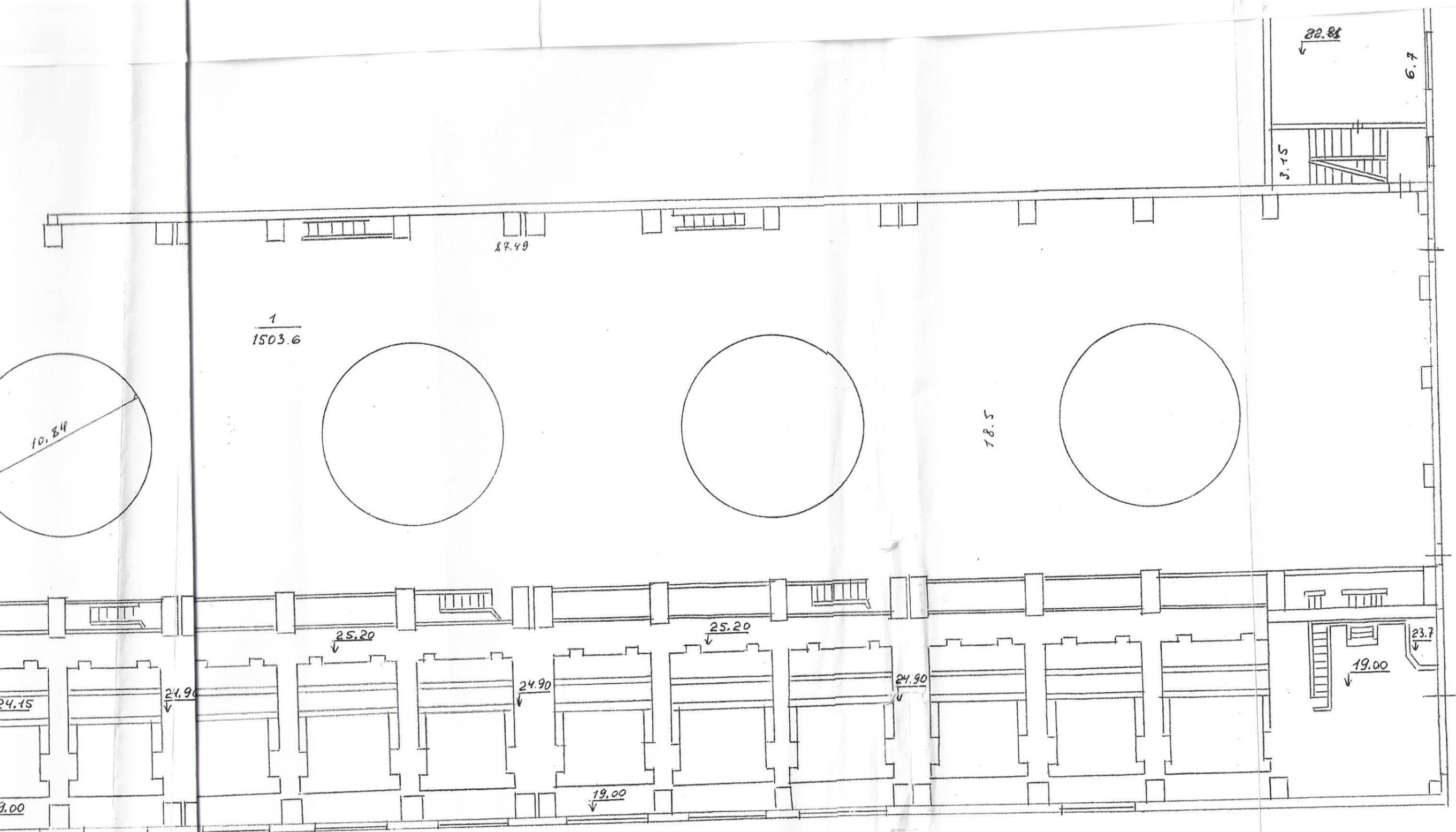


Лист А
Н.Н.С

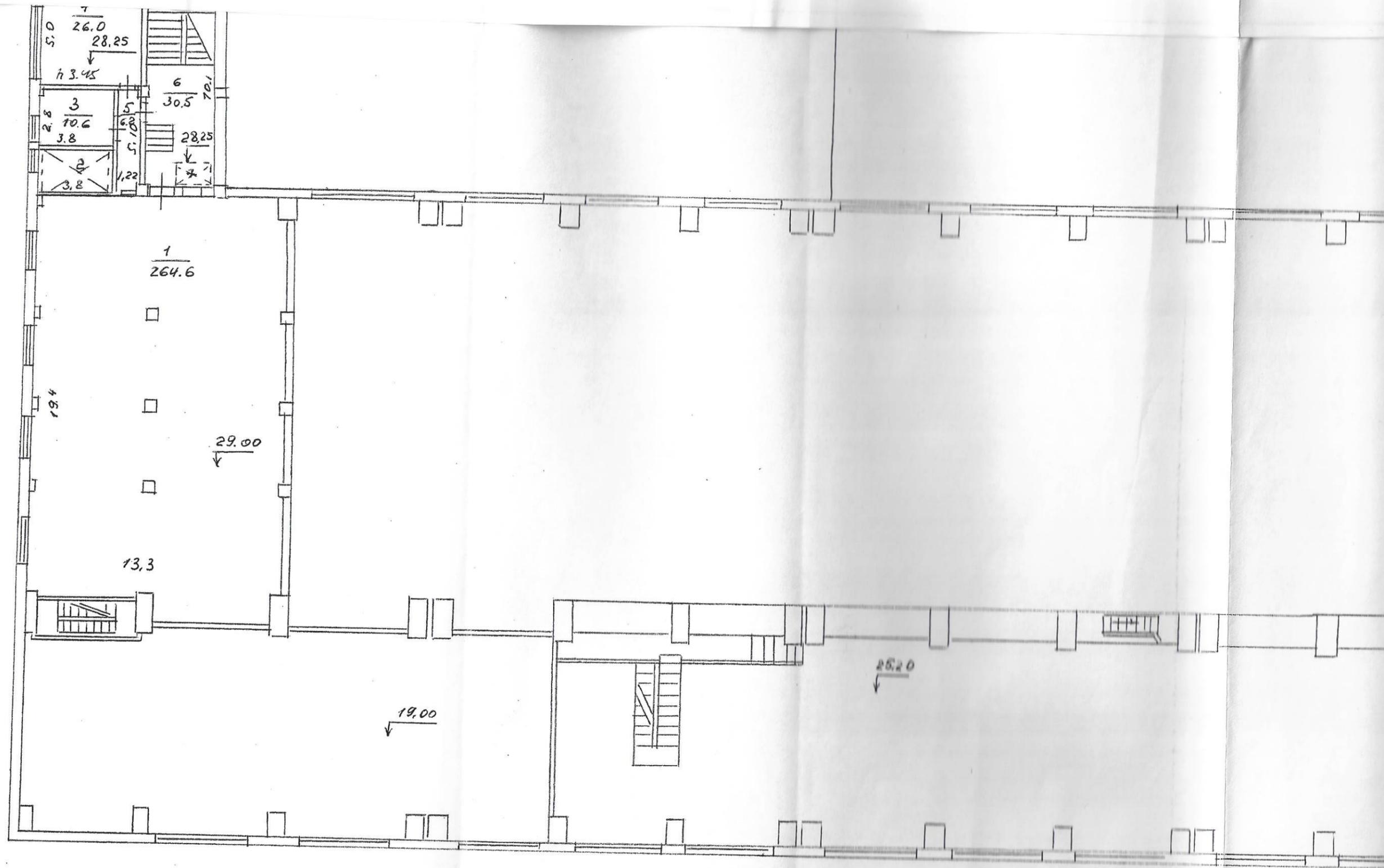


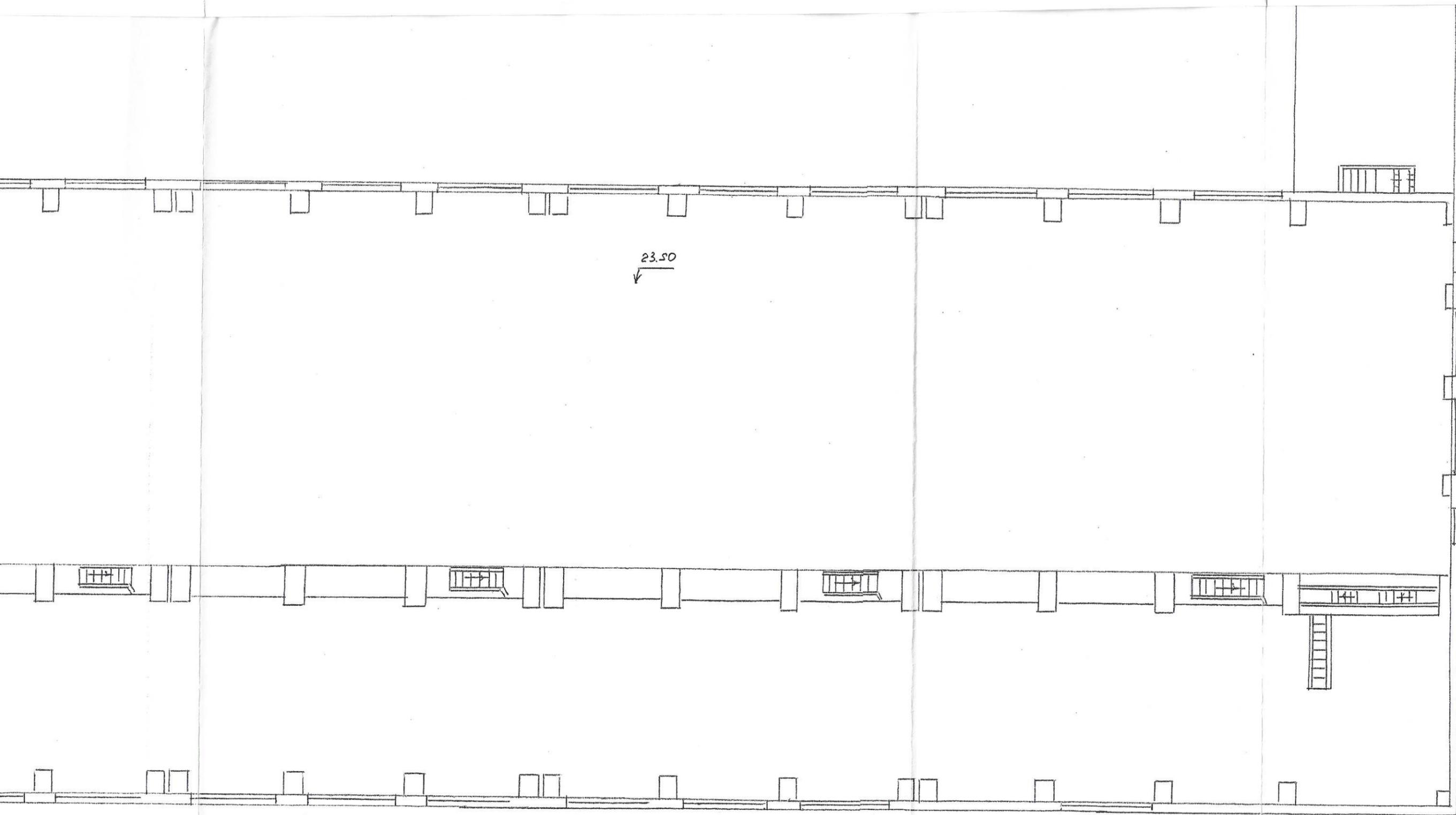
Цив. №	Подлеипольское Ручи РФ	РФ
Лист №	Плэжнй пав здания ГЭС-9 на отм. 19.00, 19.70, 17.45.	М1:200
Дата	Исполнит. Ф. И. О.	подп.



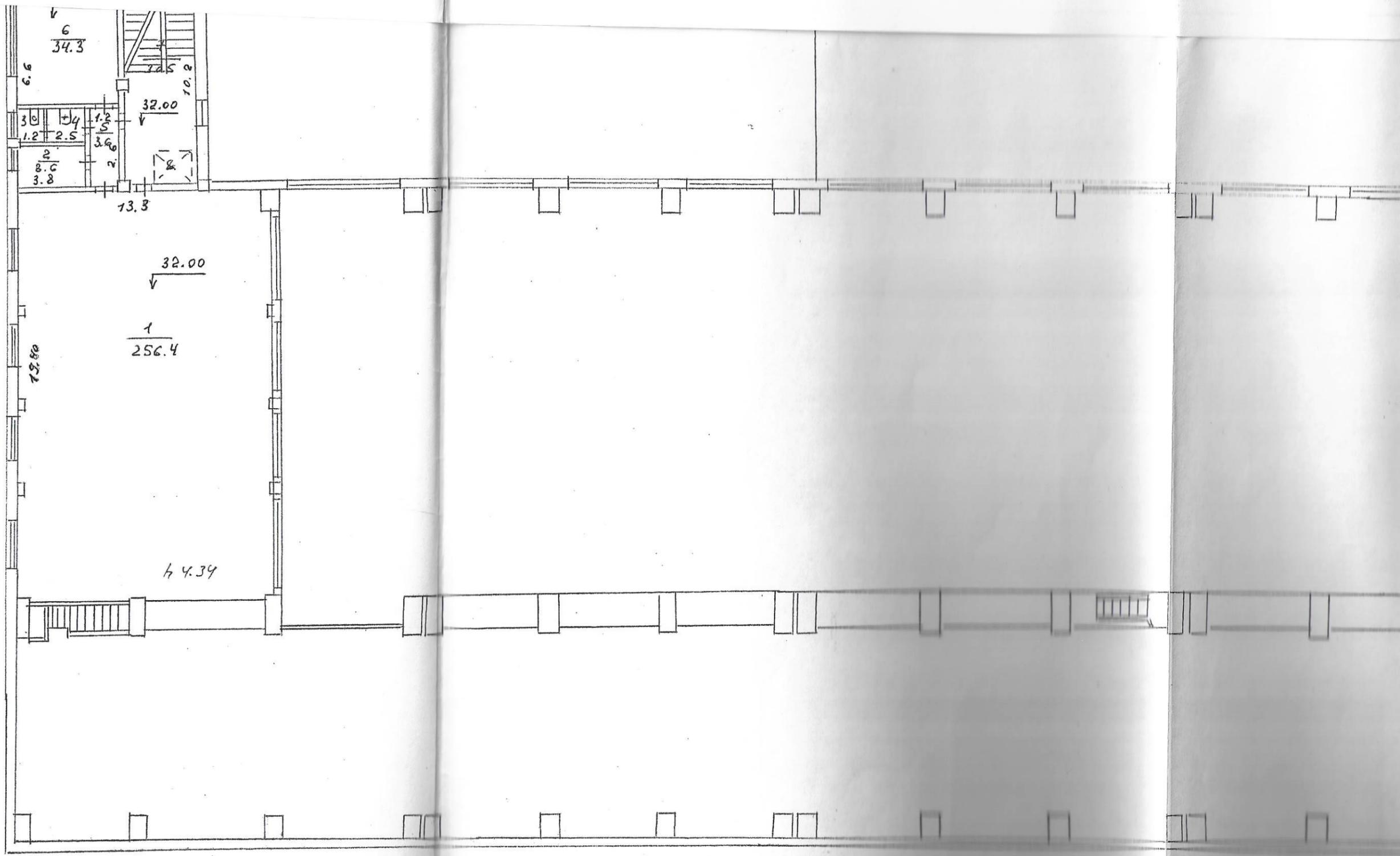


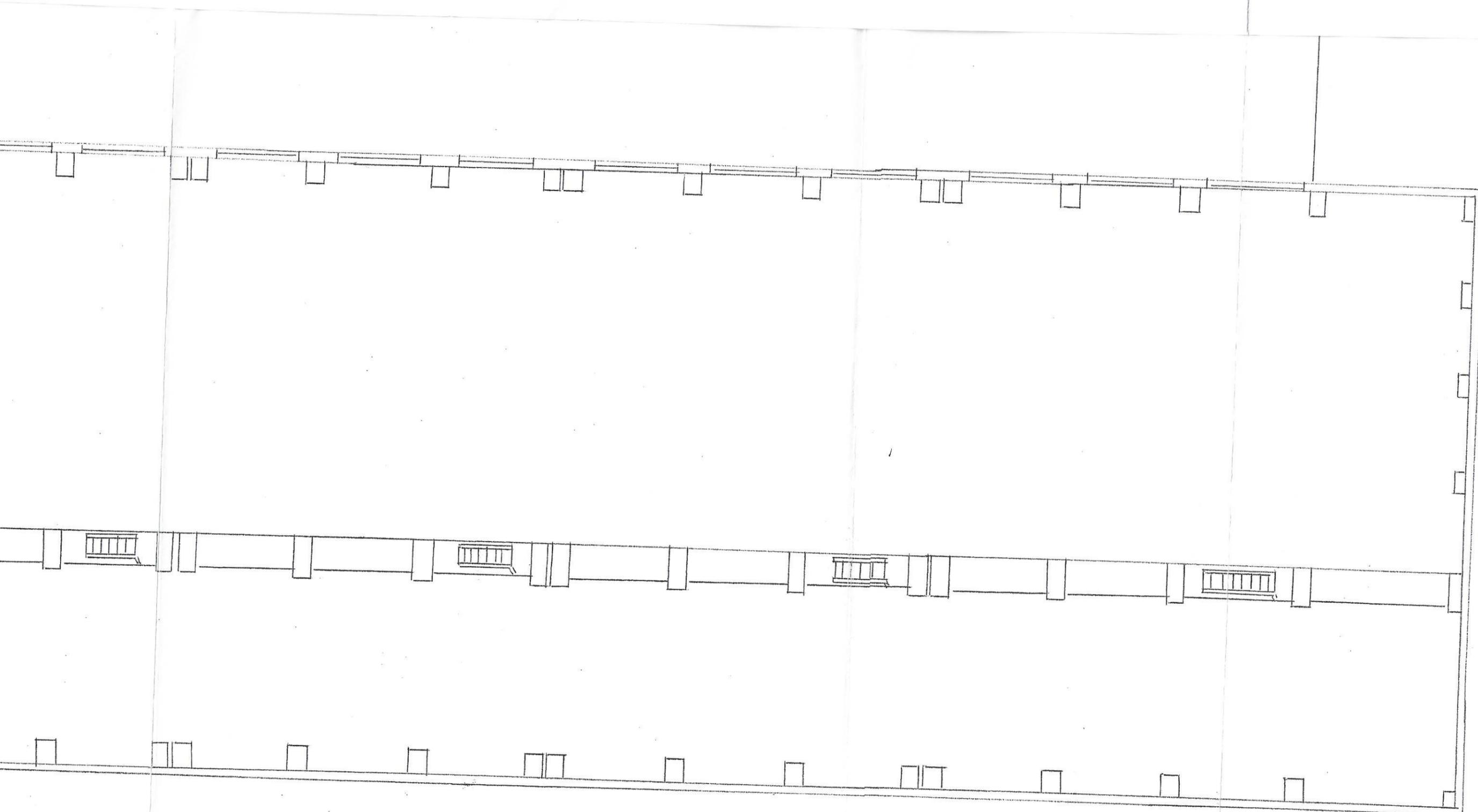
ЦНВ. №	Ладейнопольское руты РФ		
Лист № 3	Плътничны план здания ГЭС-9 на отм. 24.50; 22.81; 23.50; 25.20 М1:200		
Дата 05.03.02	Исполнит. техник	Ф.И.О. ЦВАНОВАЦА	подп. И.И.И.



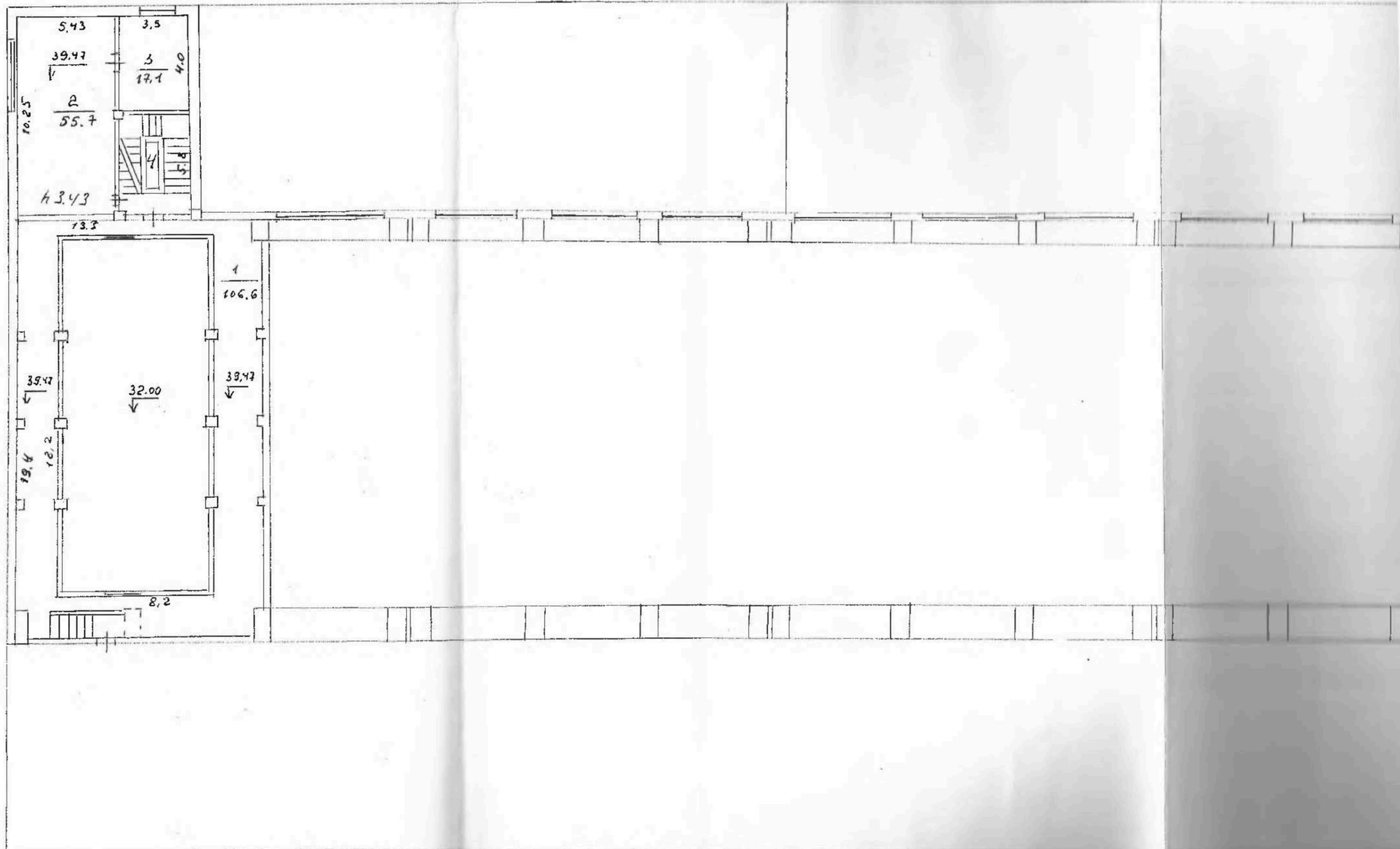


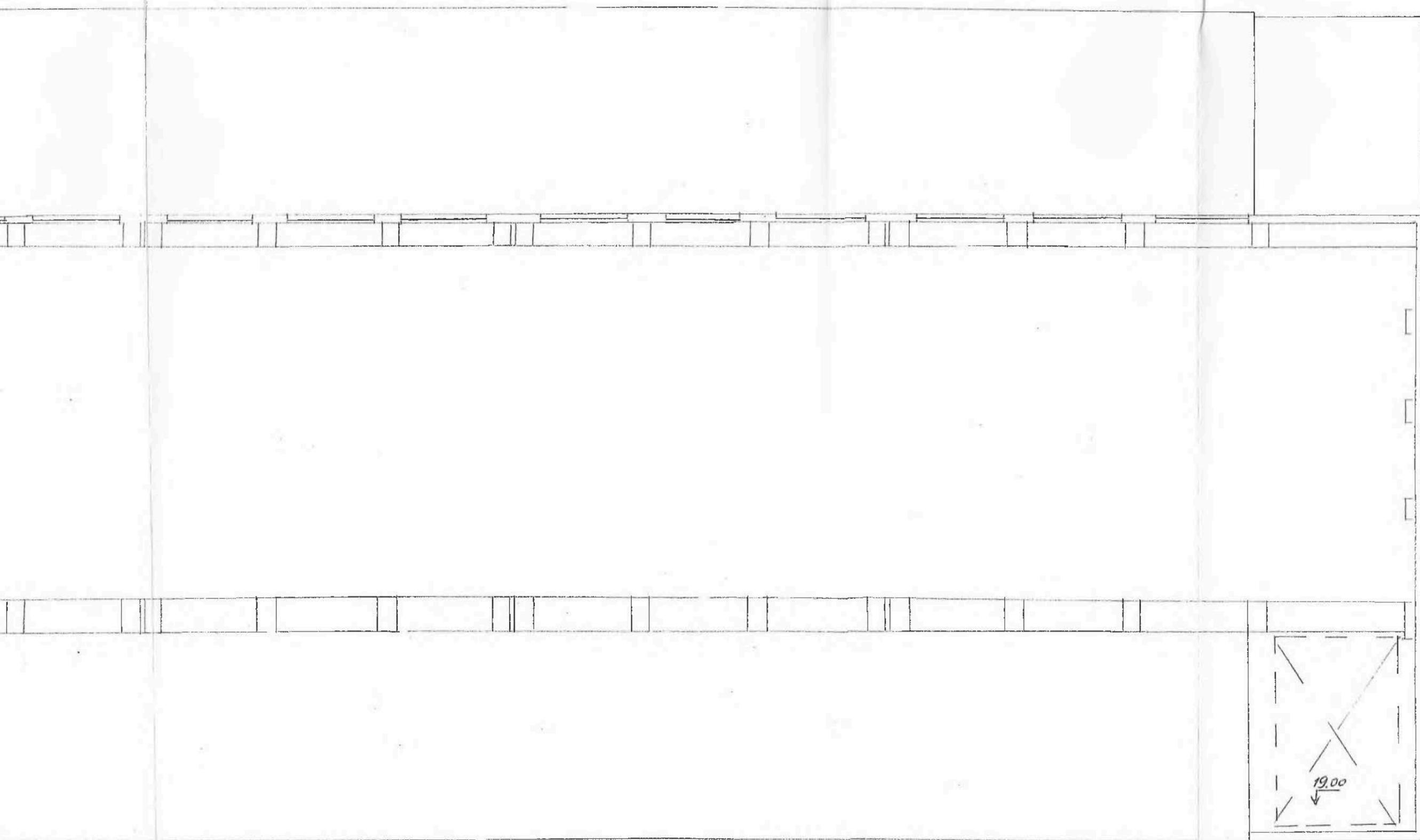
Инв. №	Лодейнопольское РУТИ		РФ
Лист № 4	Подэтажный план здания ГЭС-9 на отн. 29.00		М 1:200
Дата	Исполнит.	Ф. И. О.	подп.
5.03.02	техник Нач-к	Цванова Ч.П. Князева Д.М.	<i>Ириш</i>





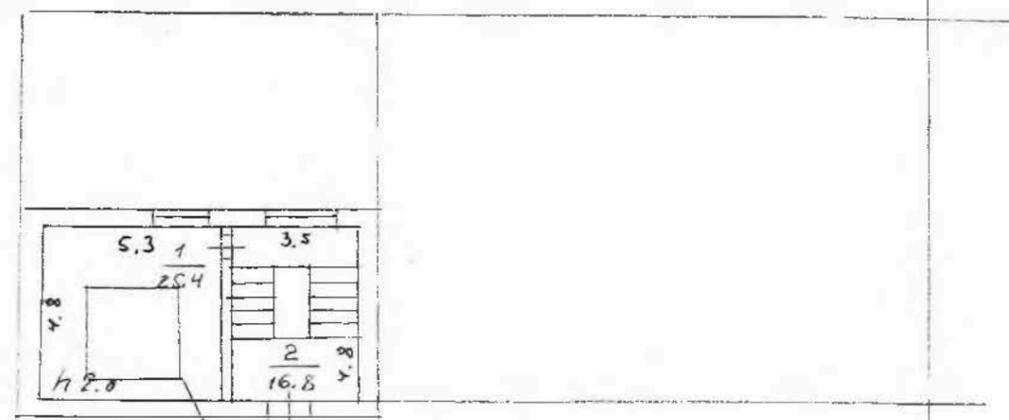
Шкв. N	Подлейнопольское РУТЦ РФ		
Лист N 5	Постоянный план здания ГЭС-9 на отм. 32.00		М 1:200
Дата 05.03.02	Исполнит. техник	Ф. И. О. Швацкопф	подп. 1/15





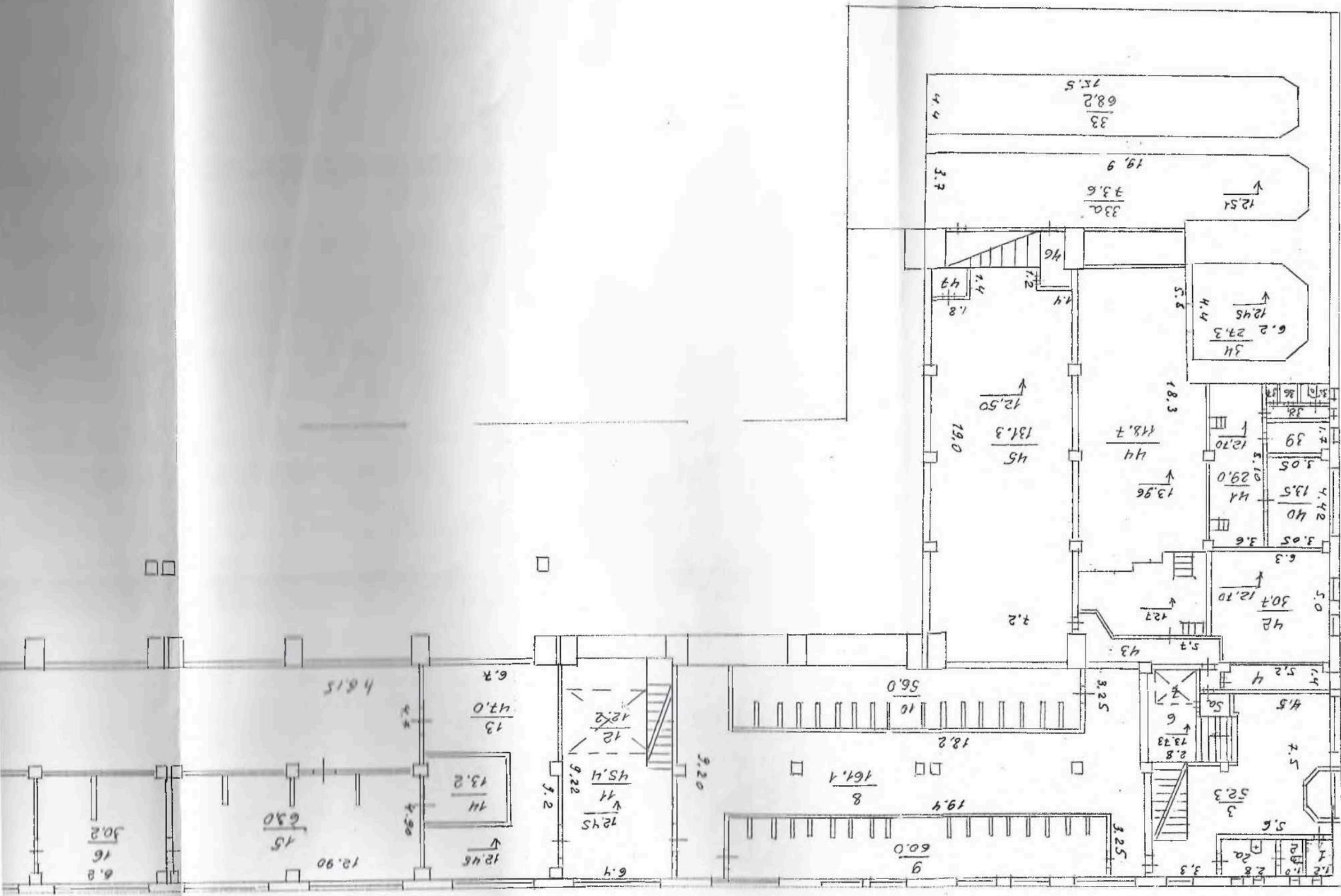
Лист №	Подлеинпольское РУТЦ РФ	
Лист № 6	Позтажний план здания ГЭС-9 на отм. 39.47	М 1:200
Дата	Исполнит.	Ф. И. О.
		подп.

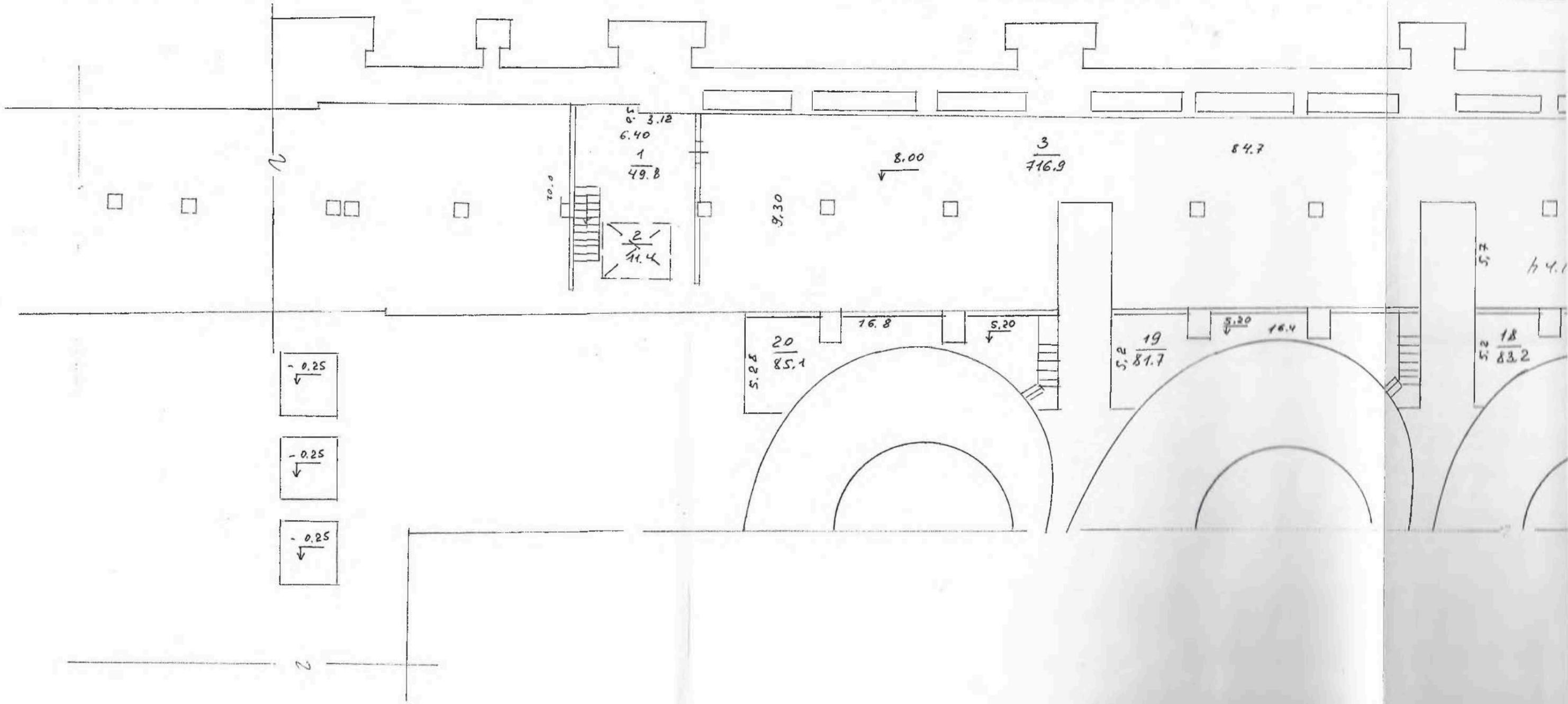
13

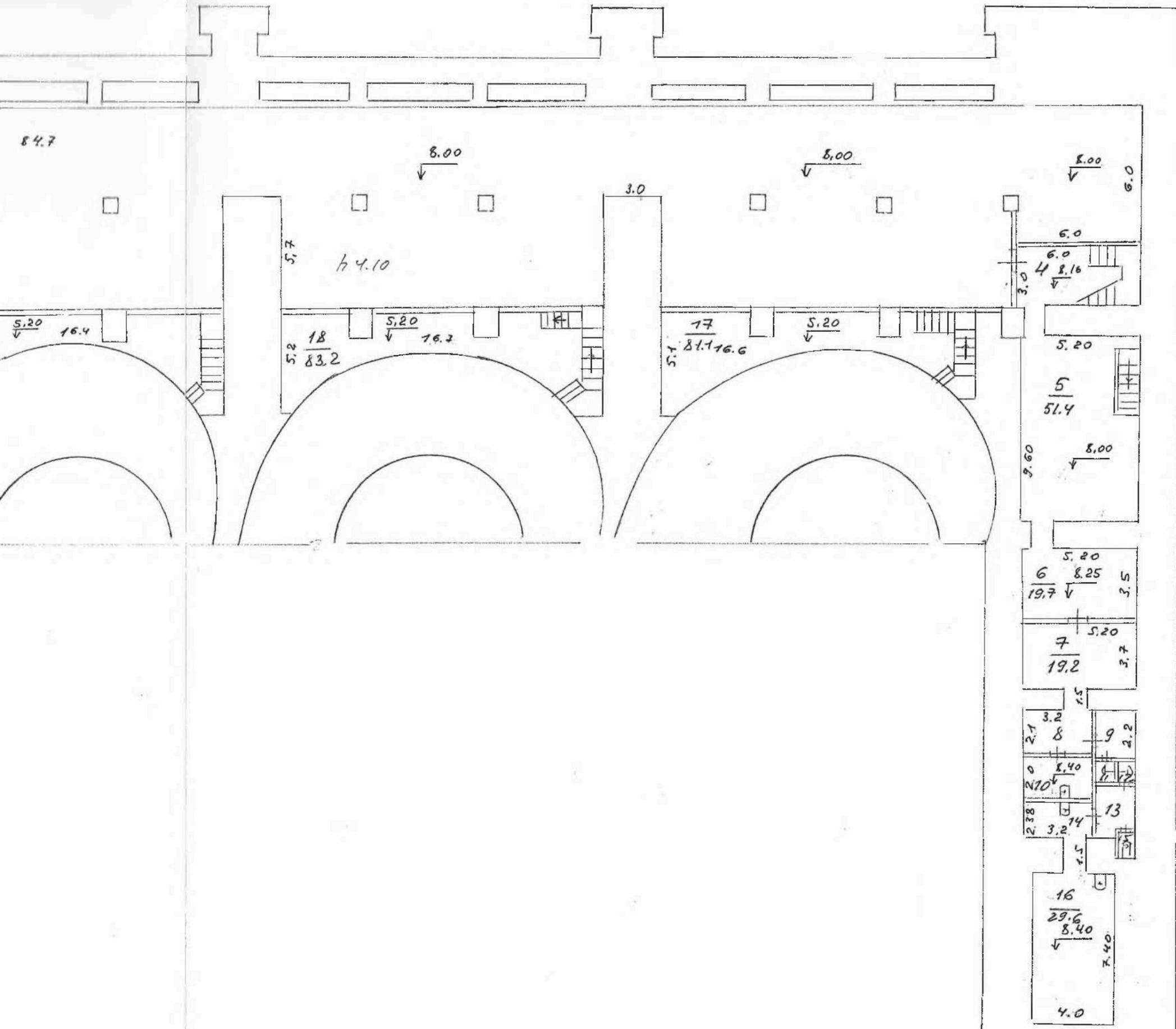


БАК ДЛЯ ВОДЫ

ЦНВ N	Подлейнопольское Ручьи	РФ
Лист N 7	План здания ГЭС-9 на отм. 40.90	М 1:200
ДАТА 5.03.03	ИСПОЛНИТ техник	Ф.И.О. ИВАНОВА И. Иванова И.
		ПОДП. Иванова И.







Инв. №	Подлейнопольское РУТИ	РФ
Лист J	Поэтажный план здания ГЭС-9 на отп. 8.00 Лит АІ	М1:200
Дата 5.03.02	Исполнит. техник	Ф.И.О. Иванова И.П.
	Иванова И.П.	Подп. Иванова

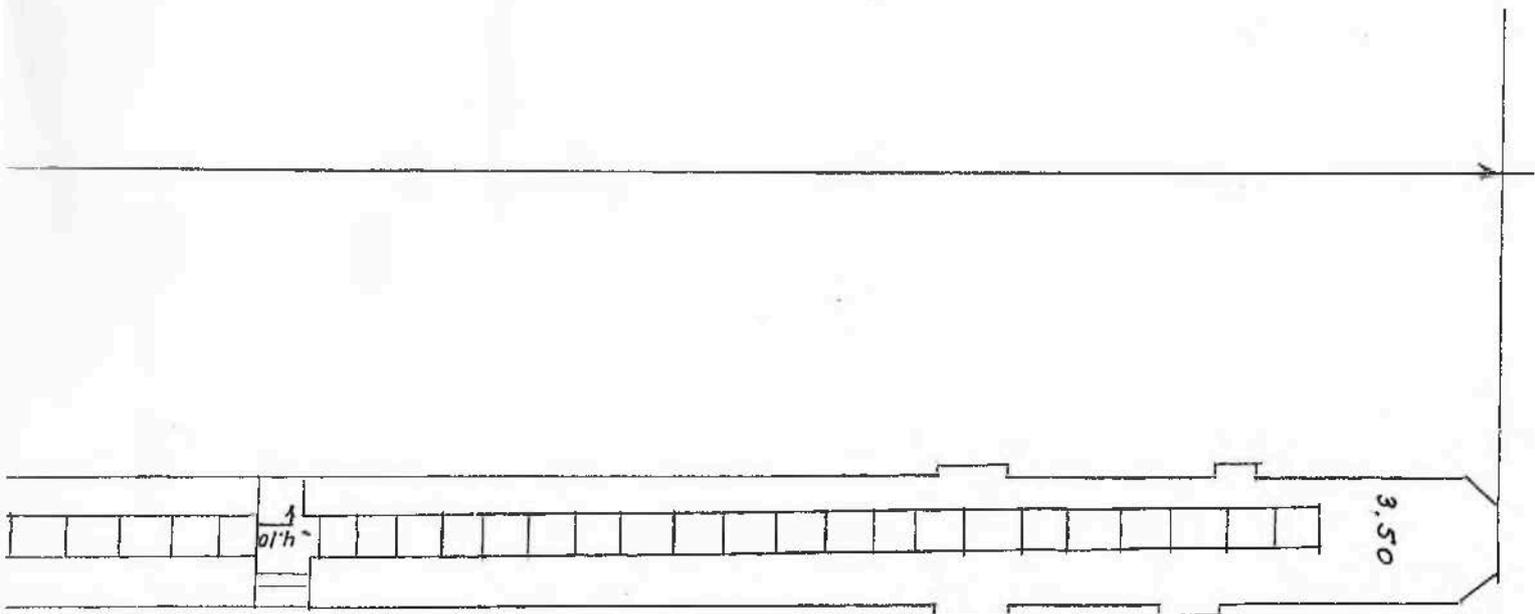
Нижний бьеф

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ КОЛОС



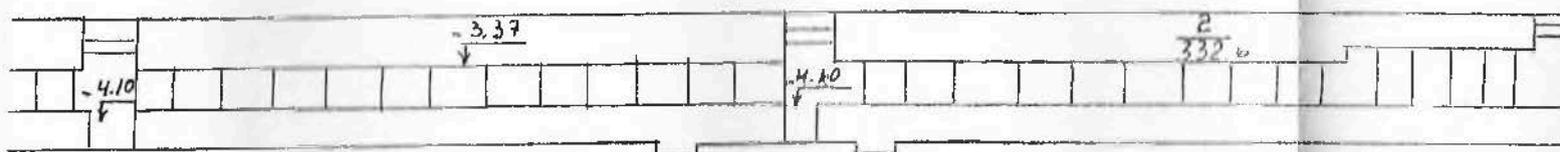
94.10

Верхний бьеф



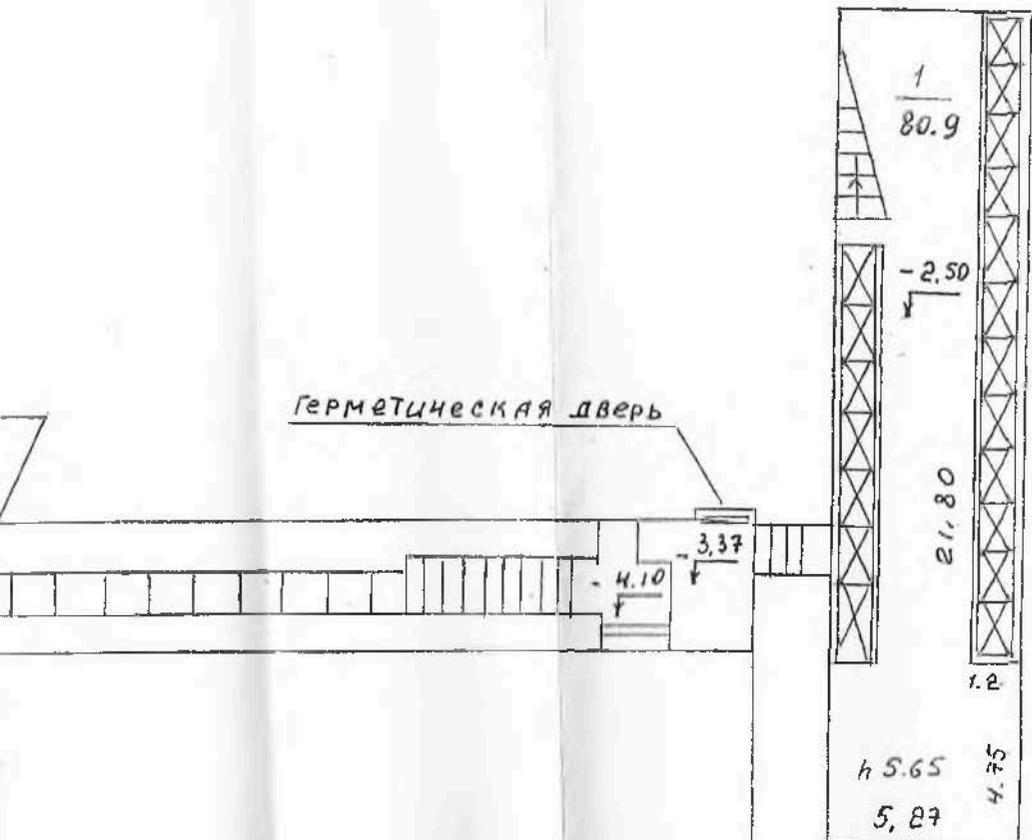
Нижний бьеф

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ КОЛОС



94.10

Верхний Бьеф



Ш.нв. N	Лодейнослысксе рути	РФ
Лист N	Поэтажный план здания ГЭС-9 на отм. - 2.50	ЛНТАМС-200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.

ГЭС-9

в поэтажном плане строения, расположенного в городе(поселке)

г.п. Свирьстрой

по улице (переулку)

№

		Назначение частей помещений жилых домов, капитальных помещений, кладовых комнат, бойлерных помещений, кухни, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , в том числе предназначенная под помещения																Высота помещений по внутреннему обмеру
7	8			9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				
			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
			НАДВОДНАЯ ЧАСТЬ:															2,95		
	8	сан узел	1,5*1,3	2,0												2,0				
	9	"	2,8*1,5	4,2												4,2				
	10	"	2,2*3,6	7,9												7,9				
	11	столовая	(5,17*3,7)-(3,6*1,1)	15,2													15,2			
	12	коридор	1,22*7,5	9,2												9,2				
	13	лестн.клетка	(3,30*10,20)-(2,0*1,6)	30,5												30,5				
	14	лифт	2,0*1,6	3,2													3,2			
	15	склад	(7,3*5,2)-(0,8*1,0)	37,2													37,2			
	16	"	(8,6*7,3)-(0,5*0,5)	62,5													62,5			
отм	17	тамбур	3,4*2,3	7,8												7,8				
19,7	18	насосная	(9,0*6,0)+(2,3*3,1)-(0,6*0,6)*2- (0,6*0,3)*5	59,5													59,5			
	19	Эл.технич.мастер	(10,60*27,20)+(1,10*6,3)-(2,0*0,4)	294,4													294,4			
	20	специальная	(12,80*10,70)-8*(0,5*0,50)- (1,0*0,5)*3	133,5													133,5			
	21	генераторная	(95,4*20,5)+(1,3*6,4)+(12,9*4,0)- (8,2*2,1)-(6,4*7,4)-(1,4*5,1)- (2,7*1,2)*16-(2,1*1,2)-(2,0*1,5)- (0,9*1,4)-4(1,4*1,5)-(0,8*0,5)4- (0,5*0,5)16-(0,6*0,6)17-(0,4*0,4)8- (0,2*0,6)6-4(0,5*0,4)- 4(3,14*6,3*6,3)	1352,7													1352,7			
отм 19,	22	щитовое отделение	(88,1*9,7)-(1*0,8)1-0,8*0,8)6- (2,4*4,5)3-(1,3*4,5)9-(2*6)- 1,4*1,5)	742,8													742,8			
отм	23	помещение шин 3 квт	(10,2*24,00)-(0,6*0,6)*2- 2(0,5*0,5)	243,6													243,6			
17,45	24	лестн.клетка	(6,5*10,6)-(3,8*3,2)	57,2												57,2				

отм
23,5отм
24,5

ГЭС-9

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

г.п. Свирьстрой

по улице (переулку)

№

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , в том числе предназначенная под помещения														21
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
						Общая полезная	предназначенная под учреждения культурного типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ-просвет. учреждения	предназначенная под учебно-научные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производствен. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	специальная	Высота помещения по внутреннему обмеру
НАДВОДНАЯ ЧАСТЬ:																				
			7	техн кабинет	5,20*6,7	34,8													34,8	
			8	лестн клетка	(3,30*10,40)-(2,0*1,60)	31,1												31,1		
			9а	лифт	2,0*1,6	3,2													3,2	
			7в	коридор	1,22*3,40	4,1												4,1		
		отм 22,81	9	"	1,90*4,0	7,6												7,6		
			10	аккумуляторная	4,0*8,03	32,3													32,3	
			11	коридор	1,8*3,8	6,8												6,8		
			12	аккумуляторная	8,2*3,8	31,2													31,2	
		отм 21,5	13	тамбур	(3,5*1,4)+(2,5*1,38)	5,9												5,9		
		отм 22,81	14	коридор	3,5*1,2	4,2												4,2		
			15	кислотная	3,54*7,42	26,3													26,3	
			16	каб начальника	3,58*5,84	20,9													20,9	
			17	каб мастера	3,97*7,35	29,2													29,2	
			17а	коридор	1,4*3,58	5,0												5,0		
			18	кабинет связ	4,64*4,73	21,8													21,8	
			19	подсобная	(6,47*11,60)-(4,20*3,20)	61,6												61,6		
			20	лифт грузовой	3,8*3,0	11,4													11,4	
			21	коридор	2,5*1,93	4,8												4,8		
			22	склад	2,55*2,50	6,4													6,4	
			23	клад электрика	5,80*3,90	22,6													22,6	
			24	"	3,90*3,30	14,8													14,8	
			25	коридор	(2,6*4)-(0,4*0,4)-(0,7*0,8)	9,7												9,7		
				Итого:		2207,8												145,8	2062	

ГЭС-9

к поэтажному плану строения, расположенного в городе(поселке)

г.п. Свирьстрой

по улице (перулку)

№

2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , в том числе предназначенная под помещения															
					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
					Общая полезная	предназначенная под учреждения конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ.-просвет. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производства, предприятия	под гаражами	подсобная площадь	специальная	Высота помещения по внутреннему обмеру	
НАДВОДНАЯ ЧАСТЬ:																				
отм.	1		помещение контр. кабинета	$(13,30 \cdot 19,40) - 3 \cdot (0,6 \cdot 0,6) - (0,2 \cdot 0,6) \cdot 6 + (1,5 \cdot 5,6)$	264,6															
29,0	2		кабинет шахт.	$3,8 \cdot 2,1$	8,0														264,6	
	3		клад.лабор.	$3,8 \cdot 2,8$	10,6														8,0	
	4		каб.нач.стан.	$5,2 \cdot 5,0$	26,0														10,6	
	5		коридор	$5,1 \cdot 1,22$	6,2														26,0	
	6		лестн.клетка	$(3,30 \cdot 1,02) - (1,6 \cdot 2,0)$	30,5												6,2			
	7		лифт	$1,6 \cdot 2,0$	3,2												30,5			
			Итого:		349,1													3,2		
																	36,7	312,4		
отм.	1		пульт	$(13,3 \cdot 19,4) - (1,1 \cdot 0,5) - 6(0,6 \cdot 0,3)$	256,4															
32,0	2		кладовая	$3,8 \cdot 2,26$	8,6														256,4	
	3		сан.узел	$1,2 \cdot 1,34$	1,6														8,6	
	4			$2,5 \cdot 1,34$	3,4														1,6	
	5		коридор	$1,4 \cdot 2,6$	3,6														3,4	
	6		лаборат. ЭТЛ	$5,2 \cdot 6,6$	34,3														3,6	
	7		лестн.клетка	$(10,2 \cdot 3,3) - (2,0 \cdot 1,6)$	30,5														34,3	
	8		лифт	$2,0 \cdot 1,6$	3,2														30,5	
			Итого:		341,6													3,2		
																	39,1	302,5		

ГЭС-9

к поэтажному плану строения, расположенного в городе(поселке)

г.п. Свирьстрой

по улице (переулку)

№

Дела здания, метра по плану				Площадь, по внутреннему обмеру в м ² , в том числе предназначенная под помещения																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Этажи (начиная с первого и кончая последним)	Номер помещения в квартале, торговом, складского, и т.д.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая, коммунальная, офисная, складская, производственная, мастерская, лаборатория, учебная, спортивная, лечебно-санитарная, складская, под гаражи, подсобная, специальная	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилая жилая	предназначенная под учреждения конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под учебно-просвет. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	под гаражами	подсобная площадь	специальная	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					НАДВОДНАЯ ЧАСТЬ:															
	олм 39,47	1	надпульт.помещ.	$(13,3*19,40)-(3,2*18,2)-$ $(0,3*0,6)*12$	106,6														106,6	
		2	мастерские ЭТЛ	$10,25*5,43$	55,7														55,7	
		3	"	$3,56*4,8$	17,1														17,1	
		4	лестн.клетка	$3,56*5,3$	18,9													18,9		
			Итого:		198,3													18,9	179,4	
	олм 10,9	1	специальное	$4,8*5,3$	25,4														25,4	
		2	лестн.клетка	$3,5*4,8$	16,8													16,8		
			Итого:		42,2													16,8	25,4	
			ВСЕГО	надводная часть здания ГЭС-9 по отметкам:	9319,1													439,8	8879,3	

к поэтажному плану строения, расположенного в городе(поселке)

г.п.Свирьстрой

по улице (переулку)

№

Этаж (вместе с подвалом и коридором)	Местоположение	Номер помещения в квартале, торгово-офисного, № п.д.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора, № п.д.	Назначение помещений жилых комнат, хозяйственных помещений, кладовых комнат, бытовых ванн, кухни, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , в том числе предназначенная под помещения															
						Общая полезная	предназначенная под учреждение конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ.-просвет. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производствен. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	специальная	Высота помещения по внутреннему обмеру	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
				ПОДВОДНАЯ ЧАСТЬ																	
	отм	1	специальное	1,2*0,9	1,1													1,1			
	12,45	2	"	1,0*0,9	0,9													0,9			
		2а	"	2,8*0,9	2,5													2,5			
		3	вестибюль	(7,5*4,5)- (0,6*0,3)+(1,1*3,9)+3,3*5,10)- 2,1*0,8)-(2,1+0,7) 2*0,5	52,3													52,3			
		4	кабинет шахт.	5,2*1,4	7,3														7,3		
		5	коридор	1,4*1	1,4													1,4			
		5а	"	1,7*1,2	2,0													2,0			
		6	лестн.клетка	(4,3*2,1)+(2,5*2,2)-(2*1,60)	11,3													11,3			
		7	лифт	2,0*1,6	3,2														3,2		
		8	трансф.масл.вык.	(24,1*9,20)-(3,25*19,40)- (3,25*18,20)-2(0,65*0,65)- 2(0,4*0,6)-(0,3*0,65)	161,1														161,1		
		9	"	19,16*3,13	60,0														60,0		
		10	"	17,90*3,13	56,0														56,0		
		11	коридор	(6,40*9,20)-(4,20*3,20)	45,4																
		12	лифт	4,07*3,0	12,2													45,4			
		13	специальная	(9,20*6,70)-(0,65*0,3)-(4,12*3,5)	47,0															12,2	
		14	"	4,0*3,30	13,2															47,0	
		15	трансф.	(12,9*4,90)-(0,5*0,5)	63,0															13,2	
		16	"	(4,9*6,2)-(0,4*0,4)	30,2															63,0	
		17	"	(29,7*4,90)-(0,5*0,5)3-2(0,4*0,4)	144,5															30,2	
		18	"	(23,0*4,90)-2(0,4*0,4)-2(0,5*0,5)- (0,3*0,5)	111,7															144,5	
		19	"	(72,8*4,7)-(0,3*0,5)13	340,2															111,7	
		20	пом.для стоянки терож.	7,7*6,4	49,3															340,2	
		21	коридор	1,4*3,15	4,4															49,3	
																		4,4			

ГЭС-9

к поэтажному плану строения, расположенного в городе(поселке)

г.п.Свирьстрой

по улице (перулку)

№

				Площадь по внутреннему обмеру в м ² , в том числе предназначенная под помещения																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Дата записи, литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кончая последним)	Номер помещений, квартир, торговых, складского, и т.д.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора, и т.д.	Наименование частей помещений: жилых комнат, санитарно-технических помещений, кладовых, ванн, кухни, коридор и т.д.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	предназначенная под учреждения культурного типа	железнодорожные	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культпросвет учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под промышленность, предприятия	под гражданами	подсобная площадь	специальная	Высота помещения по внутреннему обмеру
ПОДВОДНАЯ ЧАСТЬ																				
			22	лестн клетия	6,10*3,15	19,2												19,2		
			23	специальная	(10,8*5,90)-(6,0*0,6)	60,1													60,1	
			24	"	(6,30*5,30)+(1,0*1,5)	34,9													34,9	
			25	"	(3,30*6,70)+(1,0*1,5)+2,7	26,3													26,3	
			26	"	1,90*3,30	6,3													6,3	
			27	"	1,90*1,80	3,4													3,4	
			28	коридор	5,10*1,0	5,1												5,1		
			29	специальная	2,10*3,60	7,6													7,6	
			30	"	1,90*1,6	3,0													3,0	
			31	"	1,80*1,90	3,4													3,4	
			32	"	5,30*3,70	19,6													19,6	
		отм	33	мвсл хол-во	4,40*15,5	68,2													68,2	
		12.37	33а	"	19,9*3,7	73,6													73,6	
		отм	34	успокран	4,40*6,20	27,3													27,3	
		отм	35	спн угол	1,0*1,0	1,0													1,0	
			38	"	1,0*1,0	1,0													1,0	
			37	"	1,0*0,8	0,8													0,8	
			38	"	0,90*3,05	2,7													2,7	
			39	специальная	1,70*3,05	5,2													5,2	
			40	"	4,42*3,05	13,5													13,5	
			41	"	(8,1*3,6)-(0,2*0,6)	29,0													29,0	
			42	навесная	(5,0*6,3)-(1,0*0,8)	30,7													30,7	
			43	коридор	(5,70*1,0)+(2,10*0,8)+(2,10+1,0)*2*0,9)-(0,4*1,0)	8,4													8,4	
		отм	44	котельная	(6,10*18,30)+(0,6*5,80)-((1,8+0,9)*2*1,0)	118,7													118,7	

ГЭС-9

в поэтажном плане строения, расположенного в городе(поселке)

г.п.Свирьстрой

по улице (перулку)

№

				Площадь по внутреннему обмеру в м ² , в том числе предназначенная под помещения																В п с н г р е с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				Помещение частей помещений жилого комплекса, эксплуатационные помещения, складские помещения, бытовые помещения, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилая полезная	предназначенная под учреждения конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ-просвет. Учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под промышленность, предприятия	под гаражами	подсобная площадь	специальная	
			20	специальная	ПОДВОДНАЯ ЧАСТЬ (16,80*5,28)-(1,5*1,2)	85,1													85,1	
					Итого:	1281,5												92,4	1189,1	
	амн	1		специальная	(5,27*21,8)-(1,2*17,05)-(1,2*11,3)	80,9													80,9	
	2.50	2		ам.галлер	(94,1*3,50)+(2,0*1,60)	332,6													332,6	
					Итого:	413,5													413,5	
				ВСЕГО	ПОДВОДНАЯ ЧАСТЬ:	3618,6												250,5	3368,1	
					ВСЕГО ПО ЗДАНИЮ:	12937,7												690,3	12247,4	

Прошиты и
пронумерованы
документы
на _____
листах

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГС3), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ГИКЭ/01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2022

ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» (ООО ИГ «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Назарова Дениса Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Симкина Слава Абрамовна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу** проектной документации: «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **01.02.2022 по 15.02.2022** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 июля 2022 года

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от 17.09.2021 г. № 1537.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО ИГ «Северо-Запад»

ИНН 7804599718, КПП 780401001,
Юр. адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 15, литера А, помещение 505

Расчетный счет 40702810932130004791,
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
Кор.счет: 30101810600000000786
БИК банка: 044030786

Генеральный директор
ООО ИГ «Северо-Запад»



(Д.Л. Назаров)

«Эксперт»

Симкина Слава Абрамовна

Паспорт гражданина РФ:
Выдан:

Место жительства: гор.

ИНН

Эксперт


_____(С.А. Симкина)

ДОГОВОР № ГИКЭ/02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2022

ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» (ООО ИГ «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Назарова Дениса Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу** проектной документации: «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **01.02.2022 по 15.02.2022** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 июля 2022 года

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от 25 августа 2020 г. № 996.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет: .

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письмен-

ном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО ИГ «Северо-Запад»

ИНН 7804599718, КПП 780401001,
Юр. адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондра-
тьевский проспект, дом 15, литера А, помещение
505

Расчетный счет 40702810932130004791,
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"

Кор.счет: 30101810600000000786

БИК банка: 044030786

«Эксперт»

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт:

СНИЛС №
ИНН

Счет получателя
ИНН
БИК
Код подразделения

Генеральный директор
ООО ИГ «Северо-Запад»



(Д.Л. Назаров)

Эксперт

(Д.А. Зайцева)

ДОГОВОР № ГИКЭ/03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2022

ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» (ООО ИГ «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Назарова Дениса Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Дубинин Иван Витальевич, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу** проектной документации: «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **01.02.2022 по 15.02.2022** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 июля 2022 года

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от 25 августа 2020 г. №996 и от 04 февраля 2021 года №142.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письмен-

ном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ЛенСтройПроект»

ООО ИГ «Северо-Запад»

ИНН 7804599718, КПП 780401001,

Юр. адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 15, литера А, помещение 505

Расчетный счет 40702810932130004791,
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"

Кор.счет: 30101810600000000786

БИК банка: 044030786

Генеральный директор

ООО ИГ «Северо-Запад»

«Эксперт»

Дубинин Иван Витальевич

Паспорт

СНИЛС №

ИНН

БИК:

Корреспондентский счет:

КПП:

ИНН:

ОКПО:

ОГРН:

Номер счета:



(Д.Л. Назаров)

Эксперт

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'И.В. Дубинин', written over a horizontal line.

(И.В. Дубинин)

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Санкт-Петербург

01.02.2022

Присутствовали:

1. **Симкина Слава Абрамовна**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. Жданова 1976 г.). Специальность: историк, искусствовед. Стаж работы по профессии – 41 лет. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующего объекта (Приказ МК РФ от 17.09.2021 №1537);
2. **Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.);
3. **Дубинин Иван Витальевич**, образование высшее, Уральская государственная архитектурно-художественная академия, архитектор, стаж работы 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 996 от 25.08.2020 г. и №142 от 04.02.2021 г.);

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Зайцеву Д.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Симкина С.А., Зайцева Д.А., Дубинин И.В.

Голосование: принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Симкину С.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Симкину С.А. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Дубинина И.В.

Голосование: принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Симкину С.А. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали Симкину С.А. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Дубинин И.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Зайцева Д.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Симкина С.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Зайцева Д.А.

Голосование: принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Зайцеву Д.А. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - «01» февраля 2022 года по «15» февраля 2022 года:

01.02.2022 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.02.2022 г. – 13.02.2022 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.02.2022 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.02.2022 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Дубинина И.В. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское

городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №19-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графитио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д.1»

3. Копия паспорта объекта культурного наследия от 15.02.2019 г.

4. Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 г. №01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им Г.О. Графитио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 09.12.2019 №06-06/19-41

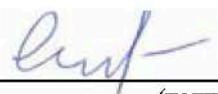
6. Копия выписки из ЕГРН от 13.08.2021 №99/2021/410830443

7. Копия технического паспорта на ГЭС-9, составленного по состоянию на 05.03.2002 г.

Голосование: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Симкина Слава Абрамовна


01.02.2022 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич


01.02.2022 г.
(подпись)

Эксперт:

Зайцева Дарья Александровна


01.02.2022 г.
(подпись)

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.

Санкт-Петербург

15.02.2022

Присутствовали аттестованные эксперты:

- 1. Симкина Слава Абрамовна**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. Жданова 1976 г.). Специальность: историк, искусствовед. Стаж работы по профессии – 41 лет. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующего объекта (Приказ МК РФ от 17.09.2021 №1537);
- 2. Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.);
- 3. Дубинин Иван Витальевич**, образование высшее, Уральская государственная архитектурно-художественная академия, архитектор, стаж работы 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 996 от 25.08.2020 г. и №142 от 04.02.2021 г.);

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненной ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Параничева Д.А. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Зайцеву Д.А. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», (Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1): «Проектная документация на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектно-изыскательские работы по модернизации фасада здания ГЭС-9 каскада ладожских ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» (Шифр: 228859/ТГК1-ИГСЗ), выполненная ООО «ИГ «Северо-Запад» в 2021 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

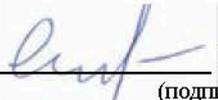
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

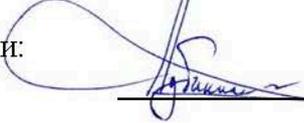
Председатель экспертной комиссии:

Симкина Слава Абрамовна


15.02.2022 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич


15.02.2022 г.
(подпись)

Эксперт:

Зайцева Дарья Александровна


15.02.2022 г.
(подпись)