

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

«03» марта 2022 года



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Ушговского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«03» марта 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда заключен в рамках государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 года по 03 марта 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин.

3. Заказчик государственной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); ИНН 7810336065.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Церковь

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М. И.

Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского» в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020 г. № 01-03/20-374 (Приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» был ограничен доступ в чердачные помещения, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии. (Приложение № 5).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 08 ноября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая

графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-374 (Приложение № 4).

В соответствии с техническим паспортом на Храм святого праведного Иова Многострадального от 10 декабря 2008 г., выявленный объект культурного наследия расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, квартал Николина Гора, здание № 1, лит. А, Техническая документация на указанное сооружение представлена в приложении № 9 к настоящему Акту.

Согласно письму Администрации МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (Тихвинский район) №515 от 16.11.2021 в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О перечне религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» здание храма святого Иова Многострадального с земельным участком передано в собственность местной религиозной организации православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г. Тихвин Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат) согласно решению совета депутатов Тихвинского района от 28.09.2011 № 01-221 (Приложение № 13).

Постановлением администрации Тихвинского района от 18.08.2008 № 02-26-а храму святого праведного Иова Многострадального, расположенному на старом кладбище, присвоен адрес: Ленинградская Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, здание № 1 (Приложение № 13).

Согласно письму Администрации МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (Тихвинский район) № 515 от 16.11.2021 адрес

земельного участка (кадастровый номер: 47:13:1201011:42) и здания (кадастровый номер: 47:13:0000000:8621) внесены в Государственный адресный реестр. Кладбищенские ворота и могила Н.М. Уштовского не являются объектами адресации (Приложение № 13).

Для выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» предмет охраны и границы не разработаны. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-157635237 (Приложение № 8) церковь святого Иова Многострадального, входящая в состав выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», находится на земельном участке с кадастровым номером 47:13:1201011:42.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2021 № КУВИ-002/2021-157632869 (Приложение № 8) кладбищенские ворота, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», находится на земельном участке с кадастровым номером 47:13:1201011:60 (территория гражданского кладбища).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-157635237 (Приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 47:13:1201011:42 находится в собственности местной религиозной организации православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г. Тихвин Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4715020147.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2021 № КУВИ-002/2021-157632869 (Приложение № 8) гражданское кладбище (кадастровый номер 47:13:1201011:60) находится в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения «Зеленый город», ИНН: 4715028749.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Город Тихвин входит в число 110 исторических городов России и занимает исключительное место в Ленинградской области, расположен на северо-востоке Ленинградской области в 200 км от Санкт-Петербурга, на землях, издавна принадлежавших Новгороду.

Первое упоминание о Пречистенском погосте на реке Тихвине относится к 1383 г. Древний погост, располагавшийся на левом низком берегу реки, стал первоначальным градоформирующим ядром Тихвина.

В 1558 году началась Ливонская война: Иван Грозный стремился обеспечить России широкий выход к берегам Балтийского моря. В землях, прилегавших к северо-западным границам, стали проводиться работы по усилению существующих крепостей и строительству новых, которые могли бы понадобиться в случае вражеского вторжения. На берегу Тихвинки выросла мощная крепость, ставшая важным оборонительным пунктом в пограничных областях России.

Интенсивное строительство в Тихвине продолжалось и в XVII веке. О планировке того времени мы можем получить представление по сохранившемуся исключительно ценному источнику – плану 1678 года. План составлялся без инструментальной съёмки (тогда ещё неизвестной на Руси) и без масштаба, но для своего времени довольно точно. Составители старались все более или менее крупные постройки показать рисунками, изображавшими действительный внешний вид здания (Приложение № 2. Илл. 1). В Тихвине XVII века не было регулярной плановой застройки. Тихвин был тогда почти сплошь деревянным.

Западнее Фишевы Горы находится Николина Гора. На этих территориях старой части Тихвина сохранились черты планировки улиц XIX века и места, связанные со многими важными историческими событиями общегосударственного масштаба — обороной Тихвинского Успенского монастыря от шведских войск в эпоху Смутного времени и русско-шведской войны 1610-1617 годов. Неподалеку от Николиной Горы на Красном лугу в 1613 году в ходе Тихвинского восстания произошла битва русского войска под предводительством князя Семена Прозоровского со шведами.

21 марта 1773 года по представлению новгородского губернатора Тихвинский посад официально получил права города. После пожара 1770 года губернатор Сиверс приказал построить на месте посада правильно распланированный город. Составленный в 70-х годах XVIII века выдающимися русскими архитекторами М. Казаковым, Ал. Квасовым и П. Никитиным проект регулярной планировки Твери и созданные ими же типовые проекты административных зданий и жилых домов послужили образцом для реконструкции ряда городов, в том числе и Тихвина. Для работ над планом и для наблюдения за постройками был прислан архитектор Василий Поливанов.

Общественный центр города организовался на месте древнего центра

Тихвинского посада. Территориальная согласованность и взаимосвязанность четырёх ландшафтных частей – бывшего посада, двух монастырей и правобережья, складывавшаяся постепенно под влиянием естественных факторов.

В 1772 году на Николиной горе было открыто кладбище, которое существует и поныне. На кладбище находится церковь Иова Многострадального. Первоначальный деревянный храм был построен в год основания кладбища — в 1772 году, в память о пожаре 1770 года, который практически уничтожил Тихвинский посад. Деревянная церковь св. Иова Многострадального, находящаяся на высоком правом берегу Тихвинки на Кладбищенской (Николиной) горе, напротив Успенского монастыря, благодаря расположению дополнила существовавшие визуальные связи и стала ещё одной высотной доминантой (Приложение № 2. Илл. 2).

В 1852-1856 годах храм был перестроен в камне академиком архитектуры И.Н. Роутом в русском стиле. Средства на завершение строительства собирались всем миром. Православные люди, порой не имея собственного крова, пожертвовали последнее на восстановление храма. При создании каменной церкви архитектор Иван Николаевич Роут взял за основу проект К. А. Тона. Храм сделали заветным, освятив во имя Святого Иова Многострадального. Храм действовал до конца 30-х годов XX века.

Константин Андреевич Тон - русский архитектор, разработавший так называемый «русско-византийский стиль» храмового зодчества, который получил широкое распространение в правление благоволившего ему Николая I. Среди наиболее известных построек — храм Христа Спасителя и Большой Кремлёвский дворец.

Иовский храм оставался действующим почти до самой Великой Отечественной войны. 18 сентября 1937 года настоятель отец Иоанн был арестован, а 3 декабря, вместе с 4 другими тихвинскими священниками и игуменьей Тихвинского Введенского монастыря Иоанникией (Кожевниковой), он был расстрелян, приняв венец мученика за веру Христову. На Юбилейном Архиерейском соборе РПЦ 2000 г. тихвинские новомученики были причислены к лику святых. Церковь была закрыта и долгие годы стояла в запустении.

Следует заметить, что в конце 1920 - 1930-х гг. в Ленинграде и его окрестностях (Петергофе, Пушкине) были уничтожены все храмы, построенные по проектам А.А.Тона, за исключением Спасо-Преображенской церкви на Аптекарском острове, внешний облик которой был изменен. С этой точки зрения церковь Иова Многострадального особенно интересна, как сохранившееся подлинное произведение Тона в храмовой архитектуре.

С началом Великой Отечественной войны и боев за освобождение г. Тихвина от немецко-фашистских захватчиков в ноябре – декабре 1941 года началась новая страница истории Иовлевской церкви. Во время немецкой

оккупации г. Тихвина в подвале храма томились пленные красноармейцы. Во время войны храм неоднократно подвергался обстрелу. До сих пор на фасадах здания видны следы от пуль и осколков. После войны рядом с храмом организовано братское захоронение. Впоследствии здание храма использовалось как складское помещение.

В 1975 г. был разработан Проект охранных зон памятников истории и культуры и зон регулирования застройки г. Тихвин. Согласно данным документам, церковь Иова Многострадального с кладбищем являются неотъемлемой частью старого Тихвина и придают современному городу самобытный, неповторимый облик (Приложение № 2. Илл. 12, 11, 14).

Согласно данным архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в 1989 г. здание находилось в неудовлетворительном состоянии, было выявлено, что исторический облик здания в целом сохранился. Частично сохранились столярные заполнения оконных и дверных проемов, а также кованые решетки на них. Над трапезной была утрачена кровля, в стенах колокольни выявлены трещины и узкие горизонтальные проемы, пробитые вовремя войны. Утрачены южное и северное крыльца, захоронения подступали прямо к стене церкви. В помещениях утрачен пол основного объема и апсиды, пол в трапезной гнилой. В колокольне утрачены лестница и перегородка, была сохранена лишь часть верхнего марша, полы и перекрытие практически утрачены. Штукатурный и отделочный слои интерьера имели значительные утраты, зафиксированы следы загрязнений и копоти, пространство захлавлено строительным и бытовым мусором (Приложение № 2. Илл. 23-38).

В 1991 году храм был передан Русской Православной Церкви. Под руководством тихвинского благочинного прот. Александра Ваховского были произведены консервационные работы по сохранению здания храма.

30 октября 2004 г. в ночь на воскресенье неизвестными был совершен поджог храма. Выгорела изнутри колокольня храма, рухнул шатер колокольни. Вместе с тем на кладбище были осквернены некоторые могилы.

25 марта 2005 г. был назначен настоятель храма. С этого времени начались работы по восстановлению здания храма, сильно пострадавшего за годы правления коммунистического режима. 8 января 2006 года в храме была отслужена первая литургия.

6 августа 2006 г. в ночь на воскресенье была подожжена и выгорела изнутри недавно отремонтированная колокольня храма, однако внутрь храма огонь не прошел.

17 июля 2007 года на площади у храма св. Иова Многострадального был установлен и освящен поклонный крест памяти последнего Российского Императора. В этом же году было установлено 2 креста над куполом и колокольней храма. 1 Марта 2009 г. на колокольню был освящен и поднят набор из 8 колоколов.

Исторический облик Николиной горы формирует каменное здание церкви, кладбищенские ворота, возведённые, вероятнее всего, одновременно с ней.

В отношении могилы Уштовского Николая Михайловича (1873-1916) установить ее точное местоположение в настоящее время не представляется возможным, так как по свидетельству настоятеля храма протоиерея Сергия Анатольевича Филонова крест с могилы был перенесен к главному входу храма в начале XXI века. Для уточнения местоположения захоронения Н.М. Уштовского необходимо проведение дополнительных исследований. Сохранившийся крест перенесен на территорию церкви и в настоящее время расположен с юга от центрального входа в церковь, выполнен из металла, оформлен в мотивах неоготики.

Можно с большой долей вероятности предположить, что Н. М. Уштовский был сыном Михаила Ефимовича Уштовского, возможно, внуком мещанина Ефима Филипповича Уштовского - оба числятся домовладельцами в г. Тихвине в 1901 г. В "Памятной книжке Новгородской губернии за 1909 г." упоминается как сам Николай Михайлович, так и Михаил Ефимович Уштовский - мещанин, уездный исправник от города Уездного по воинской повинности присутствия, и член Городской Управы потомственный почётный гражданин, заместитель гор. головы.

В настоящее время (2013 - 2022 г.) церковь открыта, богослужения совершаются по воскресным и праздничным дням. На кладбище покоятся известные тихвинцы и рядовые горожане, духовенство и монашествующие тихвинских монастырей. С восточной стороны к старому кладбищу примыкает братское захоронение-мемориал, где покоятся русские солдаты, освобождавшие Тихвин в 1941 году.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Церковь Иова Многострадального

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» расположен северной части г. Тихвина, вдоль ул. Северная и Гагарина с востока и юга, частной застройкой с запада, на Николиной горе. Объект находится на территории кладбища части, в окружении.

Здание церкви состоит из многоярусной колокольни, трапезной (притвора), основного объема, полукруглой апсиды. Со стороны западного, северного и южного фасадов расположены парадные входы, из которых в настоящее время функционирует только один (западный), крыльца со стороны южного и северного фасада утрачены. Основной объем церкви (четверик) с квадратным в плане притвором – одноярусный. Колокольня трехрусная: нижний ярус – четверик, верхние два яруса – восьмерики.

Стены выполнены из кирпича. Крыша скатная, водосток не организован. В

настоящее время на колокольня завершается шатром, основной объем храма - луковичная главка на световом цилиндрическом барабане, покрытие крыши - новое металлическое. Фундаменты и отмостка для визуального осмотра недоступны, согласно данным документации технического учета фундаменты кирпичные ленточные, перекрытия деревянные, стропильная система деревянная.

На дату осмотра уже проведены ремонтно-реставрационные работы по реставрации барабана и двух верхних ярусов колокольни, а также реставрация помещений церкви, состояние отреставрированных элементов – удовлетворительное.

Оконные проемы с полуциркульным завершением, также присутствуют оконные проемы и круглой формы в объеме колокольни на уровне первого яруса. Заполнения деревянные с сохранением исторического рисунка, цвет – коричневый. Дверные проемы прямоугольной с полуциркульным завершением формы имеют деревянные двустворчатые заполнения с нестворными остекленными фрамугами, наружные заполнения дверных проемов – металлические.

Отделка фасада выполнена в приемах классицизма, фасады отделаны гладкой штукатуркой и окрашены, материал отделки цоколя – известняк. Оконные проемы оформлена при помощи стилизованных наличников с разорванными треугольными профилированными сандриками и подоконными досками. Дверные проемы проем оформлен в такой же стилистике и приемах, как и оконные проемы. Углы выступающих объемов колокольни, притвора и основного объема церкви в уровне 1-го этажа оформлены сдвоенными полуколоннами. Завершается здание профилированным венчающим раскрепованным карнизом, который проходит по периметру здания (за исключением апсиды) церкви на одном уровне. Основной объем здания церкви немного возвышается над объемом притвора, возвышающаяся плоскость стены оформлена симметричной композицией в виде двух стилизованных профилированных полукруглых закомар с круглыми нишами, по центру композиция имеет треугольное завершение.

Барабан купола оформлен стилизованной аркадой, представленной наличниками полуциркульных оконных проемов и лепными полуциркульными элементами в межоконных простенках, завершается барабан профилированным карнизом. Стены верхних ярусов колокольни оформлены прямоугольными и прямоугольными с полуциркульным завершением нишами, профилированными тягами, подоконным профилированным карнизом. Завершается объем колокольни декоративным поясом из кокошников.

Информационные надписи и обозначения на фасадах отсутствуют.

На момент осмотра шли ремонтно-реставрационные работы в интерьере церкви. Стены кирпичные, оштукатуренные, орнаментальная живопись

утрачена, полы - дощатые, бетонные. Поперечные стены храма оформлены лепными элементами в виде профилированных тяг, эмитирующие пилястры с капителями в основаниях сводов. Перекрытия в колокольне и притворе – плоские, в основном объеме здания – парусный свод с возвышающимся объемом барабана купола посередине; в апсиде – полукупол.

В объеме колокольни расположена современная металлическая лестница, на открытый верхний ярус колокольни ведет деревянная одномаршевая лестница, в подвал ведет деревянная приставная лестница, расположенная в подполье основного объема церкви.

Внутренние двери деревянные прямоугольной и прямоугольной с полуциркулярным завершением формы, фрамуга остеклена, двустворчатые, дверные полотна остеклены и отделаны филёнками, состояние – удовлетворительное. В объеме колокольни двери дополнительно имеют металлические ставни в виде решеток с цветочным орнаментом.

Храм имеет печное отопление, печи современные, каменные.

Кладбищенские ворота

Прицерковная территория представляет собой огороженный участок многоугольной формы, на котором размещено старое городское кладбище. Территории не благоустроена, покрытие дорожек варьируется часть из них грунтовые, имеются зеленые насаждения в виде деревьев, наблюдается прорастание самосевной растительности. Главные аллеи лежат в направлении юго-запад – северо-восток, ведут на Северную ул. и ул. Гагарина.

Рассматриваемый фрагмент сохранившейся кладбищенской ограды с воротами находится в юго-восточной части кладбища. Ограда выполнена из кирпича, большая часть которой утрачена, частично выполнены ремонтные работы. Ограда представляет собой высокую каменную стену, выполненную из кирпича, в настоящее время отделочный материал утрачен. Углы ограды акцентированы восьмигранными башнями с купольным завершением, на угловых объемах сохранились следы окрашенной штукатурки. Ворота находятся в лучшем состоянии, по сравнению с остальными частями ограды, были отреставрированы, однако уже наблюдаются следы биопоражений, трещин, фрагментарная утрата штукатурного и окрасочного слоев, оголение и деструкция кирпичной кладки. Ворота имеют трехчастную композицию, центральный объем которой возвышается и имеет ступенчатое завершение. Форма воротных проездов – прямоугольная и прямоугольная с полуциркулярным завершением, оформлены замковыми камнями. Заполнения металлические одностворчатые и двустворчатые соответственно. Центральный проезд фланкирован пилястрами. Все три объема имеют выделенную цокольную часть и завершение в виде карниза простого профиля. Общее состояние – неудовлетворительное.

Могила Н. М. Уштовского

В настоящее время исследовать состояние могилы Н.М. Уштовского не представляется возможным, так как по свидетельству настоятеля храма протоиерея Сергия Анатольевича Филонова крест с захоронения Н.М. Уштовского был перенесен на новое место в начале XXI века. Для уточнения местоположения захоронения необходимо проведение дополнительных исследований. Сохранившийся крест перенесен на территорию церкви и в настоящее время расположен с юга от центрального входа в церковь.

Общее состояние креста неудовлетворительное, наблюдаются следы поверхностных загрязнений, высолы, следы коррозии и утрат. Памятник металлический, состоит из двух элементов; нижняя часть представляет собой прямоугольный по форме монумент с четырехгранным завершением, на лицевой стороне которого расположена прямоугольная табличка с надписью: «Николай Михайлович // Уштовский // 1873-1916». Основная часть монумента представляет собой металлический крест, имеющий богатое декоративное оформление, выполненное в мотивах неоготики.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта

1772 г. - на правом берегу Тихвинки на Кладбищенской (Николиной) горе было открыто кладбище, на его территории была построена деревянная церковь св. Иова Многострадального. Деревянная церковь св. Иова Многострадального;

1852-1856 гг. - храм был перестроен в камне академиком архитектуры И.Н. Роутом в русском стиле. При создании каменной церкви за основу был взят проект К. А. Тона.

1916 – установка металлического памятника на могиле Николая Михайловича Уштовского (1873-1916) гг.

18 сентября 1937 года отец Иоанн (настоятель храма) был арестован, церковь перестала действовать, была закрыта и долгие годы стояла в запустении;

1941-1944 гг. - во время войны храм неоднократно подвергался обстрелу, до сих пор на фасадах здания видны следы от пуль и осколков;

1975 г. - ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР был разработан Проект охранных зон памятников истории и культуры и зон регулирования застройки г. Тихвин. Согласно данным документам, церковь Иова Многострадального с кладбищем являются неотъемлемой частью старого Тихвина, границы охранной зоны кладбищенской горки с церковью Иовы Многострадального и братских захоронений Великой Отечественной войны были приурочены к границам участка;

1991 г. - храм был передан Русской Православной Церкви. Под руководством тихвинского благочинного прот. Александра Ваховского были произведены консервационные работы по сохранению здания храма;

30 октября 2004 г. - неизвестными был совершен поджог храма. Выгорела изнутри колокольня храма, рухнул шатер колокольни. Вместе с тем на кладбище были осквернены некоторые могилы;

25 марта 2005 г. был назначен настоятель храма. С этого времени начались работы по восстановлению здания храма;

6 августа 2006 г. была подожжена и выгорела изнутри недавно отремонтированная колокольня храма, однако внутрь храма огонь не прошел;

2007 г. - на площади у храма св. Иова Многострадального был установлен и освящен поклонный крест памяти последнего Российского Императора, установлено 2 креста над куполом и колокольней храма.

1 Марта 2009 г. на колокольню был освящен и поднят набор из 8 колоколов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Документы технического учета: копия технического паспорта на храм святого праведного Иова Многострадального от 10.12.2008 (Приложение № 9);
- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) (Приложение № 8);
- Материалы архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: Д. 281-5, 281-6, 281-6а, 699-2, 699-3, исторические фотографии (Приложение № 2);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

- Мильчик М. И. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. СПб., 2017.
- Роут, Иван Николаевич // Русский биографический словарь : в 25 томах. — СПб.—М., 1896—1918.
- С. Н. Кондаков. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая). — С. 381. — 459 с.
- А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. — СПб.: «Пилигрим», 1996. — С. 269. — 400 с.
- Тихвин // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.
- Колязина И. А. История Тихвинского края в историографии первой трети XX века:/И. А. Колязина. — СПб.: ЛГУ им. А. С. Пушкина. — 107с.
- Сербина К. Н. Очерки из социально-экономической истории русского города: Тихвинский посад в XVI—XVIII вв. — М.; Л., 1951.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что

«к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая ценность объекта

Согласно архивным документам, церковь Иова Многострадального с кладбищем, расположенным на Никольской горе, являются частью регулярной планировочной застройки г. Тихвина XVIII века. Николина Гора вместе с Фишевой Горой находится на территориях старой части Тихвина, сохранились черты планировки улиц и места, связанные со многими важными историческими событиями — оборона Тихвинского Успенского монастыря от шведских войск в эпоху Смутного времени и русско-шведской войны 1610-1617 годов, битва русского войска под предводительством князя Семена Прозоровского со шведами неподалеку от Николиной Горы на Красном лугу в 1613 году в ходе Тихвинского восстания, во время Великой Отечественной войны Николина Гора являлась важной стратегической точкой в боях за Тихвин.

Градостроительная ценность объекта

Церковь Иова Многострадального, расположенная на вершине Николиной Горы напротив Успенского монастыря, формирует, наряду с Успенским и Спасо-Преображенским собором, а также Знаменской церковью, систему высотных доминант города Тихвина. Присутствие этих доминант – куполов и колоколен – во всех основных панорамах Тихвина служит композиционным каркасом для сохранившейся исторической городской среды.

Архитектурная ценность объекта

Здание церкви представляет собой характерный пример храмовой архитектуры середины XIX в., построенной в 1852-1856 академиком архитектуры И.Н. Роутом, который взял за основу проект К. А. Тона. Константин Андреевич Тон - русский архитектор, разработавший так называемый «русско-византийский стиль» храмового зодчества, который получил широкое распространение в правление благоволившего ему Николая I. Церковь Иова Многострадального является сохранившимся подлинным произведением в храмовой архитектуре в Ленинградской области, построенным на основе проекта К.А. Тона. В конце 1920 - 1930-х гг. в Ленинграде и его окрестностях (Петергофе, Пушкине) были уничтожены практически все храмы, построенные по проектам К.А. Тона, за исключением Спасо-Преображенской церкви на Аптекарском острове, внешний облик которой был изменен.

Въездные ворота с сохранившимися элементами ограды, ранее ограждавшими территорию городского кладбища, и ось главной дороги, ведущей к храму, являются неотъемлемыми элементами, дополняющими визуальное восприятие здания церкви, объединяющими территорию кладбища с формированием целостности комплекса. До настоящего времени помимо въездных ворот сохранились такие элементы, как: фрагмент стены с возвышающейся над ней многогранной угловой башней, которые технически и функционально связаны с кладбищенскими воротами и являются неотъемлемой их частью.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.

В связи с фактом переноса могильного креста к зданию церкви от места первоначального захоронения, подтвержденного настоятелем храма протоиереем Сергием Анатольевичем Филоновым, и с необходимостью проведения дополнительного исследования по определению исторического местоположения захоронения, могилу Н. М. Уштовского, входящую в состав выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» предлагается исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Однако, крест с могилы Н. М. Уштовского представляет собой выразительный пример художественной обработки металла дореволюционного периода и дополняет визуальное восприятие здания церкви. С учетом вышесказанного рекомендуется внести данный объект в перечень предметов охраны объекта культурного наследия.

Основываясь на вышеизложенном рекомендовано:

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» представляет собой четко локализуемые на исторически сложившейся территории кладбища группы строений и сооружений в городе Тихвин.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020 г. № 01-03/20-374 (Приложение № 4) объект экспертизы включает в себя отдельные памятники (объект представляет собой отдельное здание или сооружение, расположенное на территории объекта культурного наследия).

Предлагается уточнить наименование, адрес и состав объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» следующим образом – «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, вид объекта культурного наследия: ансамбль.

В состав ансамбля входят следующие объекты:

1. «Церковь Иова Многострадального», памятник в составе ансамбля «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, лит. А;
2. «Кладбищенские ворота», памятник в составе ансамбля «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами»

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта

культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами» могут быть отнесены:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:

- композиционные и визуальные связи элементов ансамбля;
- историческое местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов в составе ансамбля;
- трассировка дороги, ведущей от ворот до здания церкви;

К предмету охраны объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального», входящего в состав ансамбля «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами» (местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, лит. А) могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки объема здания и крыши;
- конструктивную систему: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: стилистические особенности; материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов с историческими заполнениями; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора;
- декоративно-художественное решение интерьеров: материал отделки стен, полов, декоративные элементы;
- иные объекты: Крест с могилы Н. М. Уштовского, его объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение и материалы конструкций.

К предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кладбищенские ворота», входящего в состав ансамбля «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами» (местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1) могут быть отнесены:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение, конфигурация;
- архитектурно-художественное оформление ворот;
- примыкающие элементы ограды и башни, так как они являются неотъемлемыми элементами кладбищенских ворот, дополняющими их визуальное восприятие, проходящие по границе исторической территории кладбища и придающим целостность комплексу.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами»

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования Церкви Иова Многострадального и территории кладбища. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов в увязке с современным состоянием территории показали, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение территории ансамбля во многом сохранилось.

Границы территории предлагается установить с учетом сохранившихся исторических зданий и сооружений комплекса построек Церкви Иова Многострадального г. Тихвин и с учетом дороги, связывающей эти объекты в целях обеспечения устойчивой визуальной связи между элементами ансамбля в соответствии с исторически сложившимися прилегающими земельными участками.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта

культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1856 г., автор – К.А. Тон (образцовый проект), И. Роут;
- местонахождение объекта: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1.
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

Предлагается установить следующий состав объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами»:

1. «Церковь Иова Многострадального», памятник в составе ансамбля «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами», 1856 г., автор – К.А. Тон (образцовый проект), И. Роут, местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, лит. А, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Кладбищенские ворота», памятник в составе ансамбля «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами», середина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленных объектов культурного наследия «Церковь Иова Многострадального», «Кладбищенские ворота», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора,

дом 1, в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, вид объекта культурного наследия - ансамбль в составе: «Церковь Иова Многострадального», «Кладбищенские ворота» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано **(положительное заключение)**.

Включение выявленного объекта культурного наследия «Могила Н. М. Уштовского», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано **(отрицательное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-374;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-157635237, от 29.11.2021 № КУВИ-002/2021-157632869;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта на Храм святого праведного Иова Многострадального от 10.12.2008 г.

Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

03.03.2022 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

«Церковь Иова Многострадального
(с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)»

Город Тихвин входит в число 110 исторических городов России и занимает исключительное место в Ленинградской области, расположен на северо-востоке Ленинградской области в 200 км от Санкт-Петербурга, на землях издавна принадлежавших Новгороду.

Первое упоминание о Пречистенском погосте на реке Тихвине относится к 1383 г. Древний погост, располагавшийся на левом низком берегу реки, стал первоначальным градоформирующим ядром Тихвина. Расположение на перекрёстке сухопутных и водных путей позволило ему стать одним из значительных центров Нагорного Обонежья.

Развитие Тихвина вплоть до XX века проходило в двух направлениях. Во-первых, Тихвин рос как крупный торговый центр, приобретающий все большее экономическое значение. Во-вторых, Тихвин с XV - начала XVI века стал важным центром религиозного культа на северо-западе Руси.

В конце XV века около церкви, построенной в честь чудесно явившейся иконы Божией Матери возник небольшой монастырь. В 1510 году по распоряжению великого князя Московского Василия Ивановича (отца Ивана Грозного) в Тихвине вместо существовавшего до тех пор деревянного храма стали возводить большой каменный Успенский собор, завершённый в 1515 году.

Тихвинский погост в XVI веке стал местом пересечения нескольких важных торговых дорог. Здесь проходил ближайший путь по суше от берегов Невы, от городов Орешек и Ладога (ныне Петрокрепость и Старая Ладога) к Москве. Благодаря такому скрещению торговых путей Тихвин в XVI веке стал развиваться как торговое селение, обслуживавшее сначала ближайшие окрестности, а затем и более отдалённые уголки Новгородской земли.

В 1558 году началась Ливонская война: Иван Грозный стремился обеспечить России широкий выход к берегам Балтийского моря. В землях, прилегавших к северо-западным границам, стали проводиться работы по усилению существующих крепостей и строительству новых, которые могли бы понадобиться в случае вражеского вторжения. На берегу Тихвинки выросла мощная крепость, ставшая важным оборонительным пунктом в пограничных областях России. Московское правительство, учитывая значение Большого Тихвинского монастыря в системе обороны государства и стремясь дать ему средства на содержание укреплений и их постоянного гарнизона, выделило в собственность монастырю многочисленные земельные владения.

В начале XVII века в период шведской интервенции Тихвинский монастырь и посад сыграли заметную роль в обороне, имевшей общегосударственное значение.

Деревянные дома, располагающиеся на возвышенности напротив Тихвинского Богородичного Успенского мужского монастыря, некогда были отдельной деревней под названием Фишева Гора.

Процветание тихвинской торговли и ремёсел в XVII веке способствовало росту города, который занял значительную территорию вокруг прежнего посада. В XVII веке эта деревня была отдана во владение четвертой жене Иоанна Грозного, ставшей настоятельницей Введенского монастыря.

Интенсивное строительство в Тихвине продолжалось и в XVII веке. О планировке того времени мы можем получить представление по сохранившемуся исключительно ценному источнику – плану 1678 года. От XVII века до нас дошло всего три плана русских городов: Москвы, Новгорода и Тихвина. По поручению правительства дворянин Иван Зеленин и подьячий Пётр Евстафьев составили план города Тихвина, обоих монастырей и всех прилегающих к ним селений и земельных владений. План составлялся без инструментальной съёмки (тогда ещё неизвестной на Руси) и без масштаба, но для своего времени довольно точно. Составители старались все более или менее крупные постройки показать рисунками, изображавшими действительный внешний вид здания (Приложение № 2. Илл. 1).

В Тихвине XVII века не было регулярной плановой застройки. Тихвин был тогда почти сплошь деревянным.

Западнее Фишевы Горы находится Николина Гора. На этих территориях старой части Тихвина, образующих удивительный анклав, сохранились черты планировки улиц XIX века и места, связанные со многими важными историческими событиями общегосударственного масштаба — обороной Тихвинского Успенского монастыря от шведских войск в эпоху Смутного времени и русско-шведской войны 1610-1617 годов. Неподалеку от Николиной Горы на Красном лугу в 1613 году в ходе Тихвинского восстания произошла битва русского войска под предводительством князя Семена Прозоровского со шведами. Впоследствии князь Семен Прозоровский стал благодетелем Тихвинской обители и в преклонном возрасте принял в ней монашеский постриг под именем Сергия.

21 марта 1773 года по представлению новгородского губернатора Тихвинский посад официально получил права города. После пожара 1770 года губернатор Сиверс приказал построить на месте посада правильно распланированный город. Составленный в 70-х годах XVIII века выдающимися русскими архитекторами М. Казаковым, Ал. Квасовым и П. Никитиным проект регулярной планировки Твери и созданные ими же типовые проекты административных зданий и жилых домов послужили образцом для реконструкции ряда городов, в том числе и Тихвина. Для работ над планом и для наблюдения за постройками был прислан архитектор Василий Поливанов.

Общественный центр города организовался на месте древнего центра Тихвинского посада. Сравнивая план с современным градостроительным опорным планом, можно констатировать, что идея общественного центра, заложенная в генеральном плане 1773 года, осуществлена в натуре практически полностью.

Территориальная согласованность и взаимосвязанность четырёх ландшафтных частей – бывшего посада, двух монастырей и правобережья, складывавшаяся постепенно под влиянием естественных факторов, показала свою жизнеспособность на протяжении по крайней мере двух с половиной столетий.

В 1772 году на Николиной горе было открыто кладбище, которое существует и поныне. На кладбище находится церковь Иова Многострадального. Первоначальный деревянный храм был построен в год основания кладбища — в 1772 году, в память о пожаре 1770 года, который практически уничтожил Тихвинский посад. Деревянная церковь св. Иова Многострадального, находящаяся на высоком правом берегу Тихвинки на Кладбищенской (Николиной) горе, напротив Успенского монастыря, благодаря расположению дополнила существовавшие визуальные связи и стала ещё одной высотной доминантой (Приложение № 2. Илл. 2).

В 1852-1856 годах храм был перестроен в камне академиком архитектуры И.Н. Роутом в русском стиле. Средства на завершение строительства собирались всем миром. Православные люди, порой не имея собственного крова, пожертвовали последнее на восстановление храма. При создании каменной церкви архитектор Иван Николаевич Роут взял за основу проект А. А. Тона. Храм сделали заветным, освятив во имя Святого Иова Многострадального. Храм действовал до конца 30-х годов XX века.

Иван Николаевич Роут - русский архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств. Окончил Императорскую Академию художеств в 1839 году. Получил звание академика архитектуры в 1850 г. Служил в Департаменте проектов и смет Министерства Путей Сообщения и в Департаменте Военных Поселений; в 1850-х годах участвовал и отделке здания Императорского Эрмитажа, где занимался составлением и выполнением детальных чертежей в натуральную величину. По его проектам построены: кладбищенская церковь в городе Тихвине, Новгородской губернии; соборная церковь в городе Грайвороне, Курской губернии, и офицерские казармы в лейб-гвардии Конной артиллерии; постройку последних производил академик Гемиллиан. Кроме того, Гемиллиан построил по проектам Роута казармы лейб-гвардии Кирасирского Е. И. В. Государя Наследника Цесаревича полка в Гатчине.

Константин Андреевич Тон русский - архитектор, разработавший так называемый «русско-византийский стиль» храмового зодчества, который

получил широкое распространение в правление благоволившего ему Николая I. Среди наиболее известных построек — храм Христа Спасителя и Большой Кремлёвский дворец. Тайный советник, с 1854 года — ректор Императорской Академии художеств. Брат архитекторов Александра и Андрея Тонов.

В 1927 году кладбищенский Иовский храм получает своего настоятеля. Им становится батюшка из С.Петербурга прот. Иоанн Сарв. «Как лицо, чем-то не угодное властям, он был лишен права проживания в Ленинграде и нашел себе пристанище в одном из оставшихся действующих храмов древнего города, некогда славившегося на всю Русь своими святынями...»

Иовский храм оставался действующим почти до самой Великой Отечественной войны. 18 сентября 1937 года отец Иоанн был арестован, а 3 декабря, вместе с 4 другими тихвинскими священниками и игуменьей Тихвинского Введенского монастыря Иоанникийей (Кожевниковой), он был расстрелян, приняв венец мученика за веру Христову. На Юбилейном Архиерейском соборе РПЦ 2000 г. тихвинские новомученики были причислены к лику святых. Церковь была закрыта и долгие годы стояла в запустении.

Следует заметить, что в конце 1920 - 1930-х гг. в Ленинграде и его окрестностях (Петергофе, Пушкине) были уничтожены все храмы, построенные по проектам К.А.Тона, за исключением Спасо-Преображенской церкви на Аптекарском острове, внешний облик которой был изменен. С этой точки зрения церковь Иова Многострадального особенно интересна, как сохранившееся подлинное произведение Тона в храмовой архитектуре.

Во время войны храм неоднократно подвергался обстрелу. До сих пор на фасадах здания видны следы от пуль и осколков.

Впоследствии здание храма использовалось как складское помещение.

В 1975 г. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР был разработан Проект охранных зон памятников истории и культуры и зон регулирования застройки г. Тихвин. Согласно данным документам, церковь Иова Многострадального с кладбищем являются неотъемлемой частью старого Тихвина и придают современному городу самобытный, неповторимый облик. Границы охранной зоны кладбищенской горки с церковью Иовы Многострадального и братских захоронений Великой Отечественной войны были приурочены к границам участка (Приложение № 2. Илл. 12, 11, 14).

Согласно данным архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в 1989 г. Здание находилось в неудовлетворительном состоянии, было выявлено, что исторический облик здания в целом сохранился. Частично сохранились столярные заполнения оконных и дверных проемов, а также кованые решетки на них. Над трапезной была утрачена кровля, в стенах колокольни выявлены трещины и узкие горизонтальные проемы, пробитые ввремя войны. Утрачены южное и северное крыльца, захоронения подступали

прямо к стене церкви. В помещениях утрачен пол основного объема и апсиды, пол в трапезной гнилой. В колокольне утрачены лестница и перегородка, была сохранена лишь часть верхнего марша, полы и перекрытие практически утрачены. Штукатурный и отделочный слои интерьера имели значительные утраты, зафиксированы следы загрязнений и копоти, пространство захламлено строительным и бытовым мусором (Приложение № 2. Илл. 23-38).

В 1991 году храм был передан Русской Православной Церкви. Под руководством тихвинского благочинного прот. Александра Ваховского были произведены консервационные работы по сохранению здания храма. С колокольни храма виден тот самый Красный луг.

30 октября 2004 г. в ночь на воскресенье неизвестными был совершен поджог храма. Выгорела изнутри колокольня храма, рухнул шатер колокольни. Вместе с тем на кладбище были осквернены некоторые могилы.

25 марта 2005 г. был назначен настоятель храма. С этого времени начались работы по восстановлению здания храма, сильно пострадавшего за годы правления коммунистического режима. 8 января 2006 года в храме была отслужена первая литургия.

6 августа 2006 г. в ночь на воскресенье была подожжена и выгорела изнутри недавно отремонтированная колокольня храма, однако внутрь храма огонь не прошла.

17 июля 2007 года на площади у храма св. Иова Многострадального был установлен и освящен поклонный крест памяти последнего Российского Императора.

В этом же году было установлено 2 креста над куполом и колокольней храма. 1 Марта 2009 г. на колокольню был освящен и поднят набор из 8 колоколов.

Исторический облик Николиной горы формирует каменное здание церкви, кладбищенские ворота, возведённые, вероятнее всего, одновременно с ней, и оформленный в мотивах неоготики крест на могиле Уштовского Николая Михайловича (1873-1916). Можно с большой долей вероятности предположить, что Н. М. Уштовский был сыном Михаила Ефимовича Уштовского, возможно, внуком мещанина Ефима Филипповича Уштовского - оба числятся домовладельцами в г. Тихвине в 1901 г. В "Памятной книжке Новгородской губернии за 1909 г." упоминается как сам Николай Михайлович, так и Михаил Ефимович Уштовский - мещанин, уездный исправник от города Уездного по воинской повинности присутствия, и член Городской Управы потомственный почётный гражданин, заместитель гор. головы.

В настоящее время (2013 - 2022 г.) церковь открыта, богослужения совершаются по воскресным и праздничным дням. На кладбище покоятся известные тихвинцы и рядовые горожане, духовенство и монашествующие

тихвинских монастырей. Здесь же нашли последний покой ленинградские блокадные дети, погибшие во время бомбежки Тихвинского железнодорожного вокзала 14 октября 1941 года. С восточной стороны к старому кладбищу примыкает братское захоронение-мемориал, где покоятся русские солдаты, освобождавшие Тихвин в 1941 году.

Список источников:

1. Мильчик М. И. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. СПб., 2017.
2. Роут, Иван Николаевич // Русский биографический словарь : в 25 томах. — СПб.—М., 1896—1918.
3. С. Н. Кондаков. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая). — С. 381. — 459 с.
4. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. — СПб.: «Пилигрим», 1996. — С. 269. — 400 с.
5. Т.А.Славина. Константин Тон. Л., Стройиздат ЛО, 1989
6. Тихвин // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.
7. Колязина И. А. История Тихвинского края в историографии первой трети XX века:/И. А. Колязина. — СПб.: ЛГУ им. А. С. Пушкина. — 107с.
8. Сербина К. Н. Очерки из социально-экономической истории русского города: Тихвинский посад в XVI—XVIII вв. — М.; Л., 1951.
9. Материалы архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Д. 281-5, 281-6, 281-6а, 699-2, 699-3, исторические фотографии).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

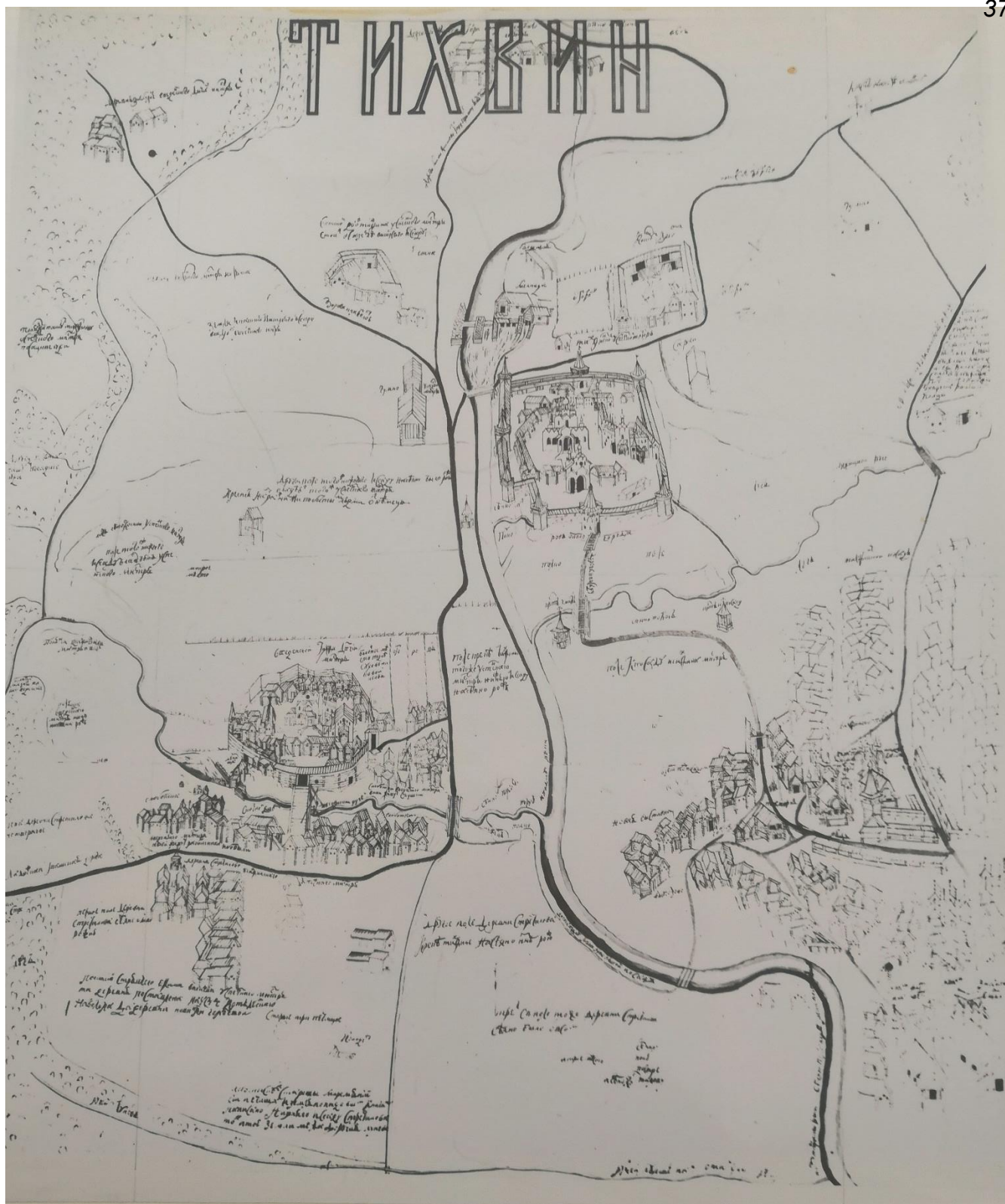
Историческая иконография

Список иллюстраций:

- Илл.1. План Тихвина 1678 года Зеленина и Естафьева. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.2. Карта города Тихвина. 1782 г. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.3. Карта города Тихвина. 1782 г. Фрагмент. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.4. Специальная карта запада Российской Империи. 1832 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.
- Илл.5. Карта Новгородской губернии. 1847 г. Фрагмент // Электронный портал Retromap.
- Илл.6. Европейская Россия (Шуберт). 1860 г. // Электронный портал Retromap.
- Илл.7. Карта Стрельбицкого. 1871 г. // Электронный портал Retromap.
- Илл.8. Карта Тихвинского уезда. 1895 г. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.9. Карта запада СССР – РККА. 1936 г. // Электронный портал Retromap.
- Илл.10. Американская карта России и СССР. 1950 г. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.11. Проект охранных зон памятников истории и культуры г. Тихвин. Сводная схема охранных зон и зон регулирования застройки. 1975 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 281-6.
- Илл.12. Проект охранных зон памятников истории и культуры г. Тихвин. Схема границ зоны регулирования. 1975 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 281-6а.
- Илл.13. Проект охранных зон памятников истории и культуры г. Тихвин. Схема границ охранных зон памятников Кладбищенской Горки. 1975 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 281-6а.
- Илл.14. Европейская часть СССР. 1988 г. // Электронный портал Retromap.
- Илл.15. Карта России. 2001 г. // Электронный портал Retromap.
- Илл.16. Открытка с видом Тихвина, XIX – нач. XX в. Слева, за рекой – церковь Иова Многострадального.
- Илл.17. Церковь Иова Многострадального. Колокольня (западный фасад). 1976 г.
- Илл.18. Церковь Иова Многострадального. Сев. Фасад. 1976 г.
- Илл.19. Ворота на кладбище. 1976 г.
- Илл.20. Церковь Иова Многострадального. Общий вид. 1976 г.
- Илл.21. Церковь Иова Многострадального. Окно южного фасада. 1976 г.
- Илл.22. Колокольня церкви Иова Многострадального (фотография М.Н.Трофимовой, не позже 1988 г.)
- Илл.23. Церковь Иова Многострадального. Северный фасад памятника. Видны многочисленные следы от осколков снарядов. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.24. Церковь Иова Многострадального. Вид с северо-запада. В стенах колокольни видны пробитые отверстия под карнизом. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.

- Илл.25. Церковь Иова Многострадального. Восточный фасад. Абсида. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.26. Церковь Иова Многострадального. Западный фасад. Колокольня. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.27. Церковь Иова Многострадального. Фрагмент западного фасада. Вход в церковь. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.28. Церковь Иова Многострадального. Колокольня, вид с запада. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.29. Церковь Иова Многострадального. Колокольня, вид с юго-востока. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.30. Церковь Иова Многострадального. Фрагмент южного фасада. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.31. Церковь Иова Многострадального. Фрагмент южного фасада. Примыкание абсиды к основному объему. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.32. Церковь Иова Многострадального. Декоративная решетка дверного проема на южном фасаде. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.33. Церковь Иова Многострадального. Интерьер. Общий вид. Декоративная роспись на арке алтарной стены, изображения евангелистов на восточных парусах. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.34. Церковь Иова Многострадального. Интерьер. Состояние пола. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.35. Церковь Иова Многострадального. Интерьер колокольни. Вид снизу на площадку, балки спилены, подшивка утрачена. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.36. Историческое кладбище. Юго-восточная башня ограды. Утрата опорной части башни. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.37. Историческое кладбище. Ворота и две калитки основного входа. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.38. Историческое кладбище. Захоронения у стены церкви. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.
- Илл.39. Кладбищенские ворота. 2019.
- Илл.40. Церковь Иова Многострадального. Южный фасад. 2019.
- Илл.41. Надгробие могилы Н. М. Уштовского. 2019.

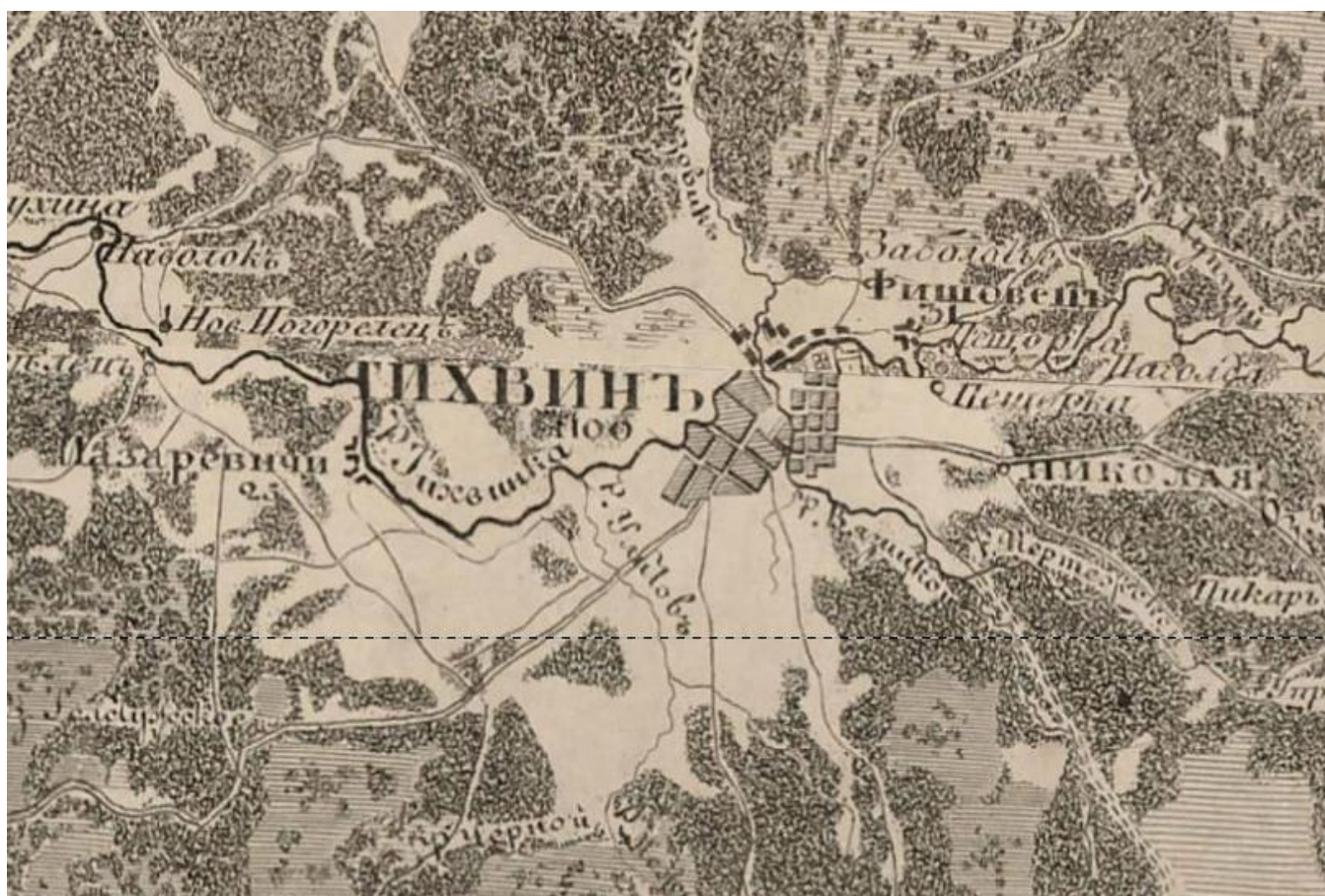
- Илл.42. Надгробие могилы Н. М. Уштовского. 2019.
- Илл.43. Надгробие могилы Н. М. Уштовского. 2019.
- Илл.44. Церковь, предполагаемая к построению в имении Е.П. Синявина (аналог, типовой проект К. А. Тона) // Церкви, сочинённые архитекторомъ его императорскаго величества, профессоромъ архитектуры императорской академіи художествъ и членомъ разныхъ иностранныхъ академій Константиномъ Тономъ, Санктъ-Петербургъ, 1838 г.
- Илл.45. Типовой проект К. А. Тона (аналог) // Церкви, сочинённые архитекторомъ его императорскаго величества, профессоромъ архитектуры императорской академіи художествъ и членомъ разныхъ иностранныхъ академій Константиномъ Тономъ, Санктъ-Петербургъ, 1838 г.



Илл. 1. План Тихвина 1678 года Зеленина и Естафьева. // Электронный портал Etomesto.



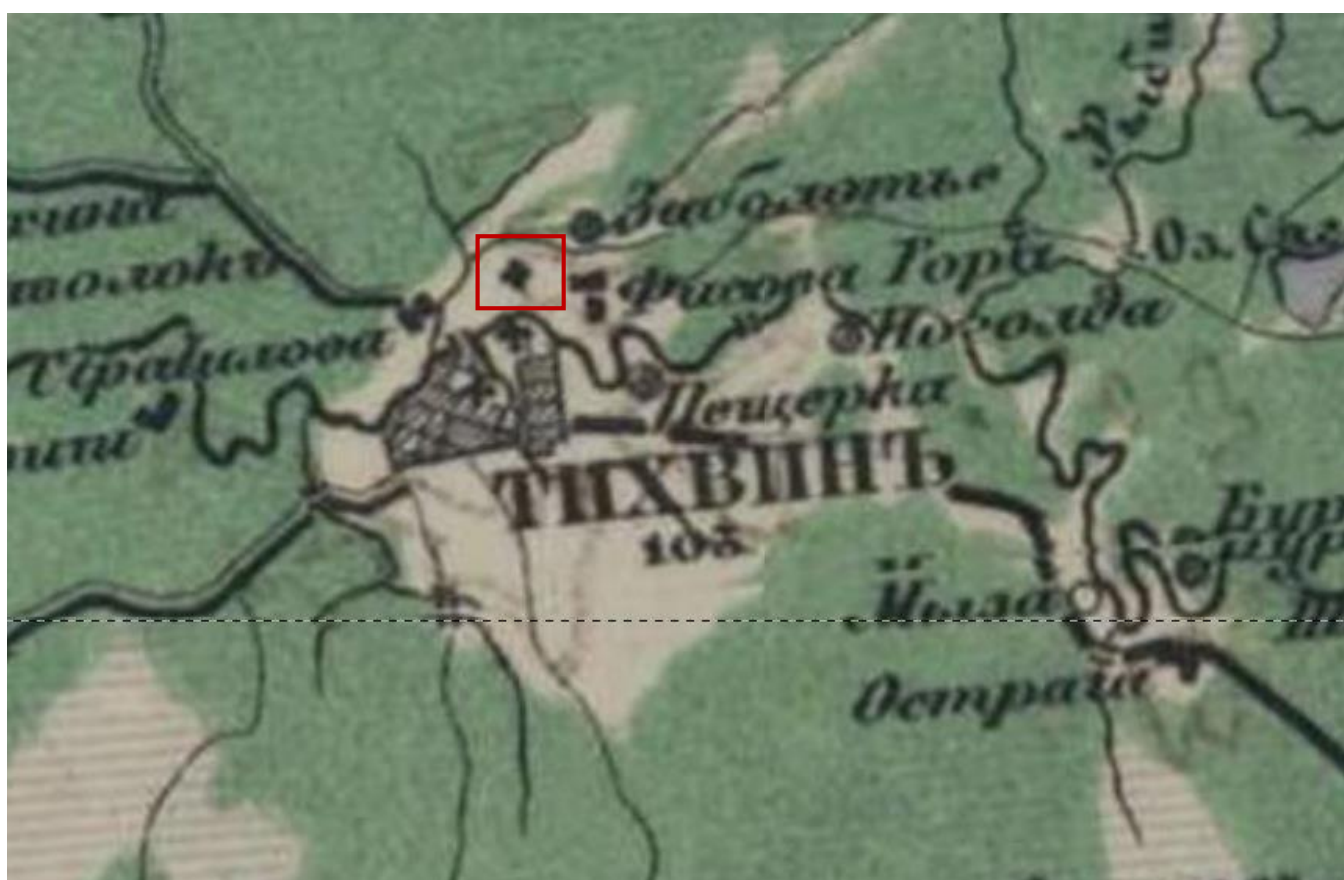
Илл.4. Специальная карта запада Российской Империи. 1832 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.



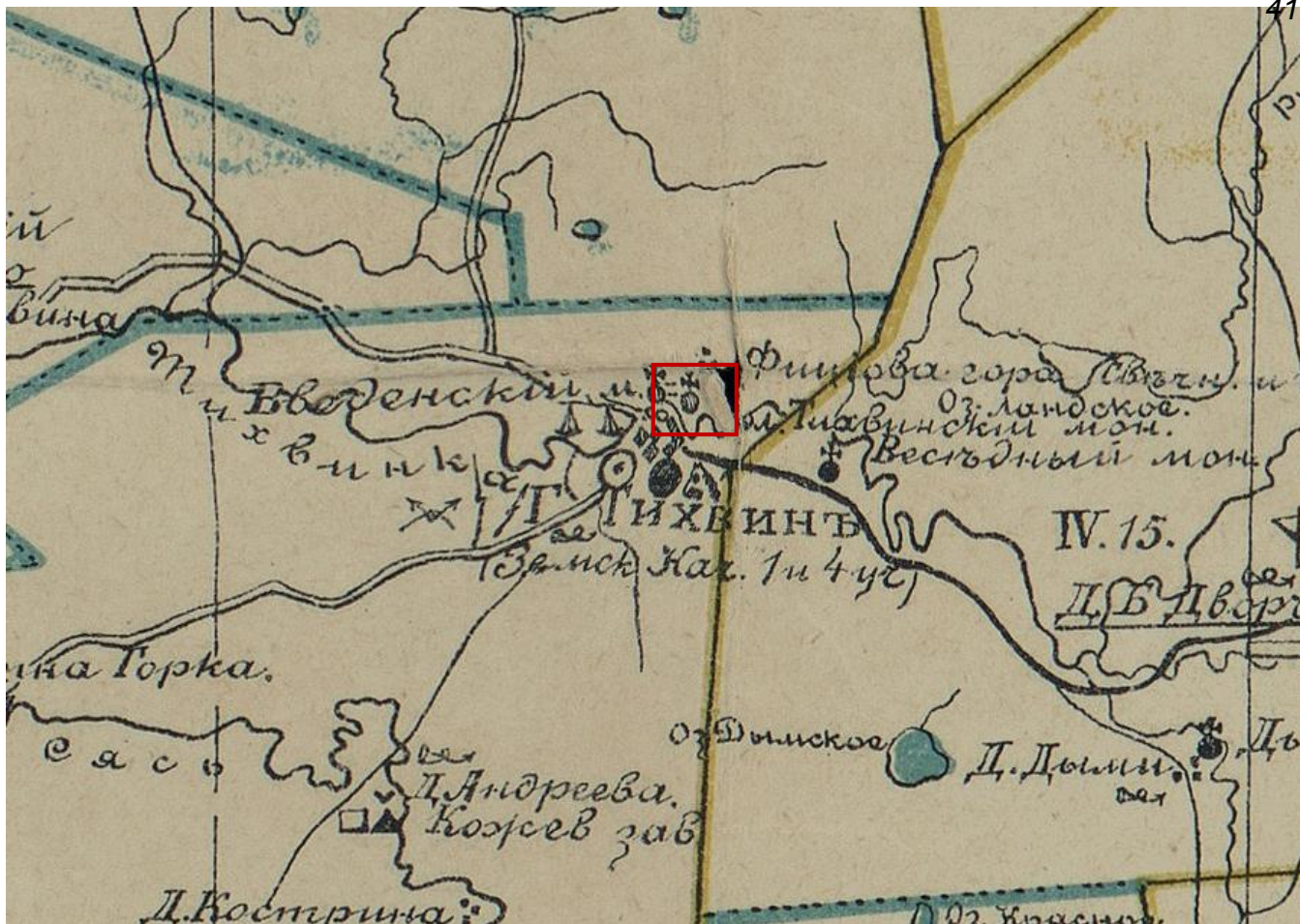
Илл.5. Карта Новгородской губернии. 1847 г. Фрагмент // Электронный портал Retromap.



Илл.6. Европейская Россия (Шуберт). 1860 г. // Электронный портал Retromap.



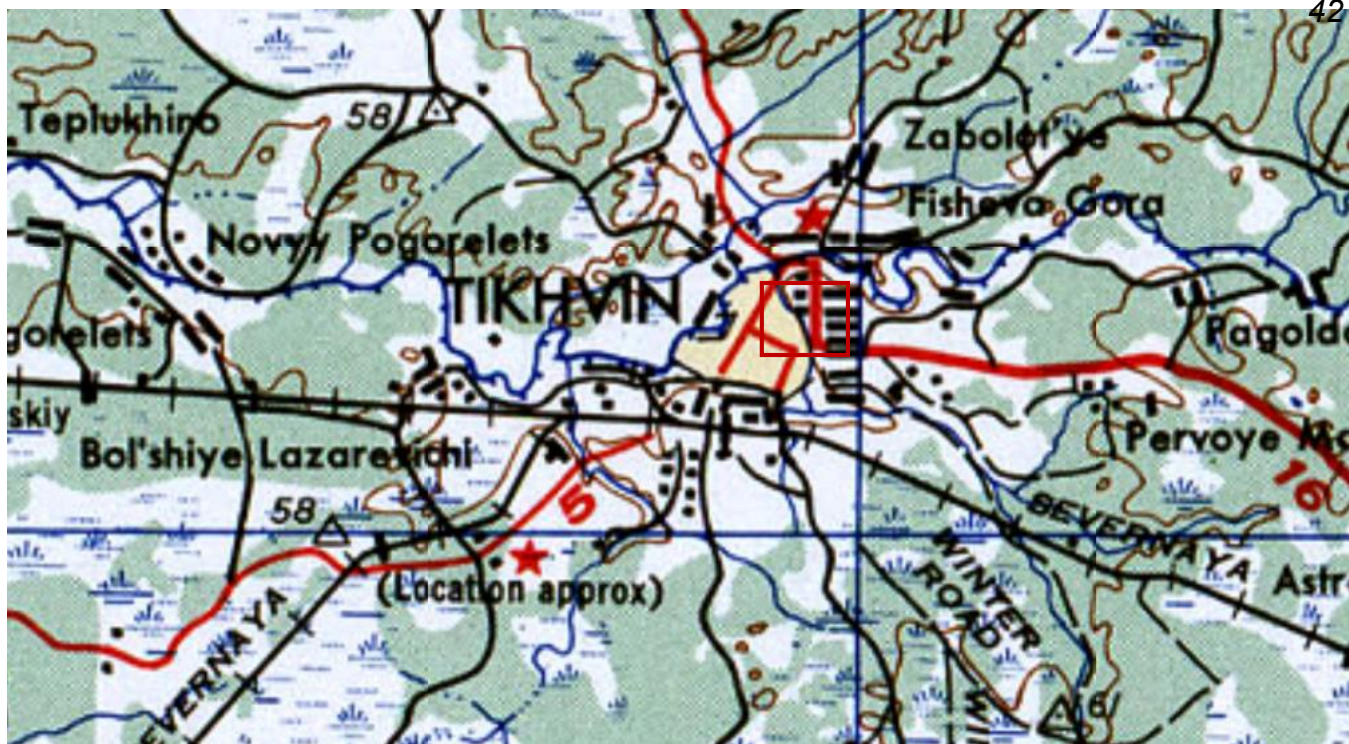
Илл.7. Карта Стрельбицкого. 1871 г. // Электронный портал Retromap.



Илл.8. Карта Тихвинского уезда. 1895 г. // Электронный портал Etomesto.



Илл.9. Карта запада СССР – РККА. 1936 г. // Электронный портал Retromap.



Илл.10. Американская карта России и СССР. 1950 г. // Электронный портал Etomesto.



Илл.11. Проект охранных зон памятников истории и культуры г. Тихвин. Сводная схема охранных зон и зон регулирования застройки. 1975 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 281-б.



Илл.12. Проект охранных зон памятников истории и культуры г. Тихвин. Схема границ зоны регулирования. 1975 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 281-6а.



Илл.14. Европейская часть СССР. 1988 г. // Электронный портал Retromar.

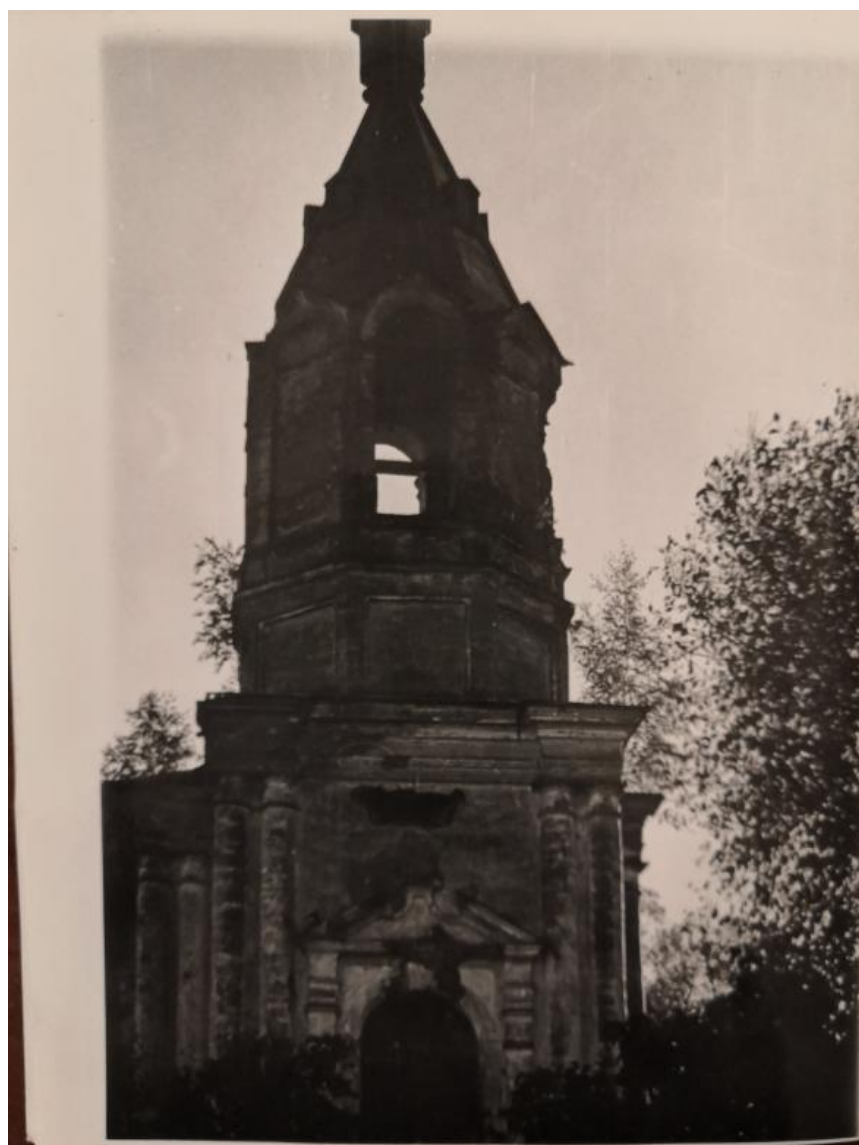


Илл.15. Карта России. 2001 г. // Электронный портал Retromar.

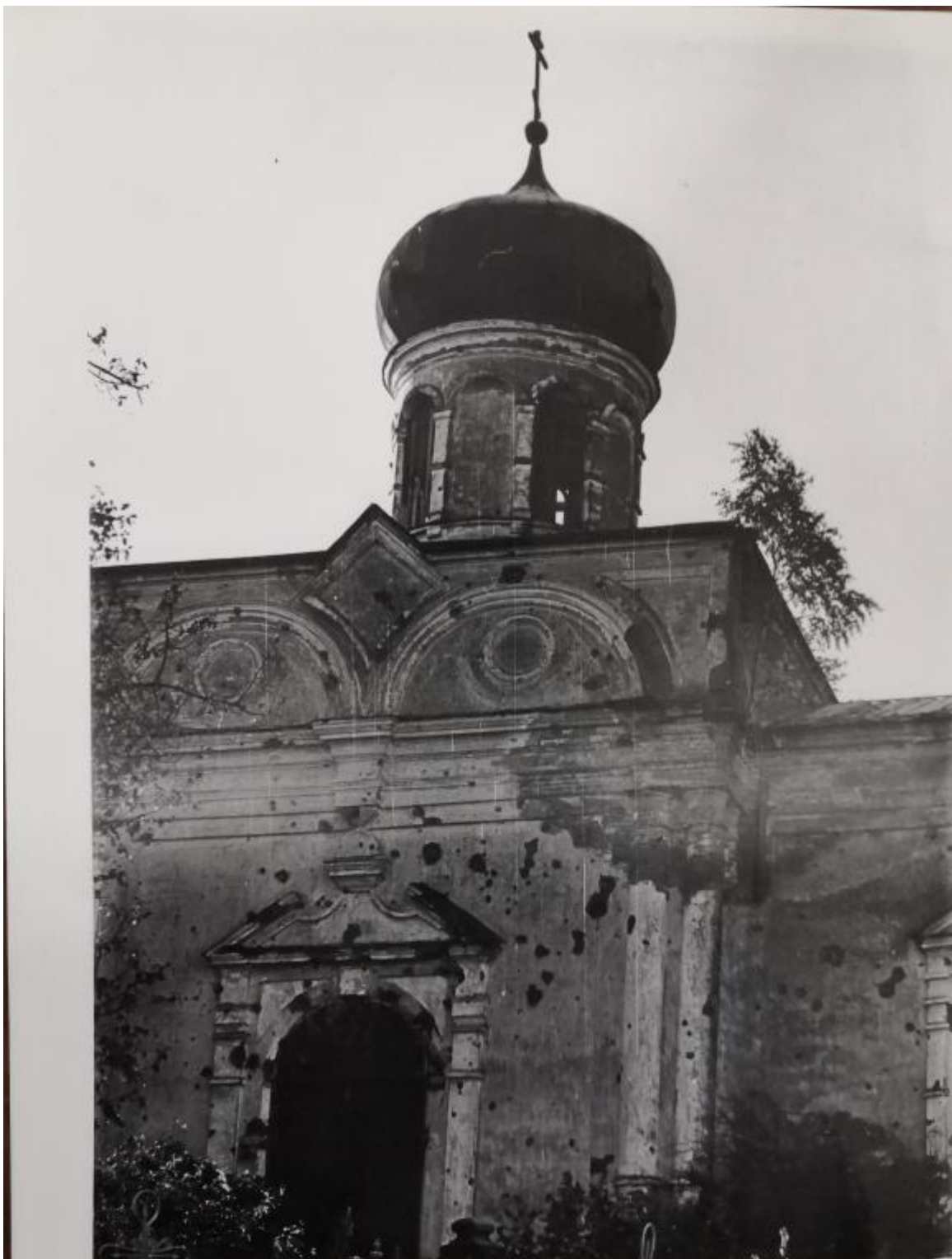


№ 8. Тихвинъ. Церковь „На Крылечкѣ“.

Илл.16. Открытка с видом Тихвина, XIX – нач. XX в. Слева, за рекой – церковь Иова Многострадального.



Илл.17. Церковь Иова Многострадального. Колокольня (западный фасад). 1976 г.



Илл.18. Церковь Иова Многострадального. Сев. Фасад. 1976 г.



Илл.19. Ворота на кладбище. 1976 г.



Илл.20. Церковь Иова Многострадального. Общий вид. 1976 г.



Илл.21. Церковь Иова Многострадального. Окно южного фасада. 1976 г.



Илл.22. Колокольня церкви Иова Многострадального (фотография М.Н.Т рофимовой, не позже 1988 г.)



Илл.23. Церковь Иова Многострадального. Северный фасад памятника. Видны многочисленные следы от осколков снарядов. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.24. Церковь Иова Многострадального. Вид с северо-запада. В стенах колокольни видны пробитые отверстия под карнизом. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.25. Церковь Иова Многострадального. Восточный фасад. Абсида. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.26. Церковь Иова Многострадального. Западный фасад. Колокольня. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.27. Церковь Иова Многострадального. Фрагмент западного фасада. Вход в церковь. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.28. Церковь Иова Многострадального. Колокольня, вид с запада. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



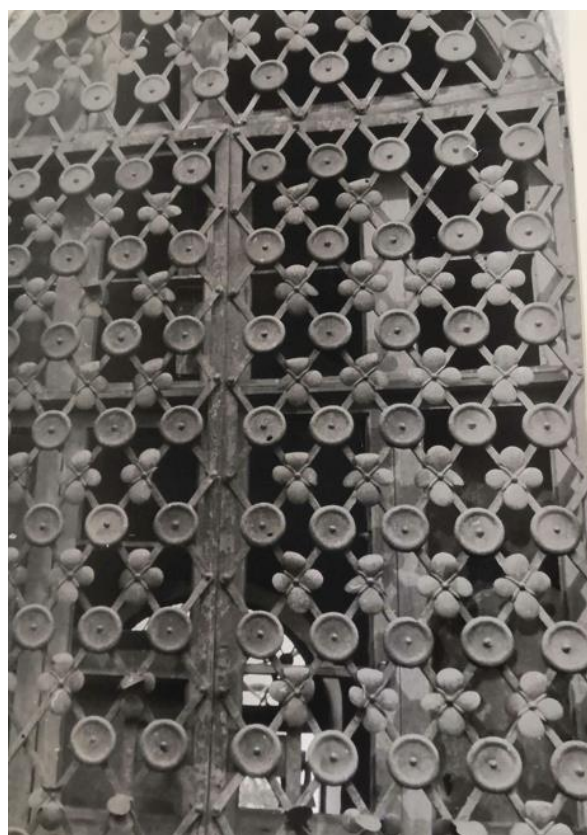
Илл.29. Церковь Иова Многострадального. Колокольня, вид с юго-востока. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.30. Церковь Иова Многострадального. Фрагмент южного фасада. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.31. Церковь Иова Многострадального. Фрагмент южного фасада. Примыкание абсиды к основному объему. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.32. Церковь Иова Многострадального. Декоративная решетка дверного проема на южном фасаде. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.33. Церковь Иова Многострадального. Интерьер. Общий вид. Декоративная роспись на арке алтарной стены, изображения евангелистов на восточных парусах. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.34. Церковь Иова Многострадального. Интерьер. Состояние пола. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.35. Церковь Иова Многострадального. Интерьер колокольни. Вид снизу на площадку, балки спилены, подшивка утрачена. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.36. Историческое кладбище. Юго-восточная башня ограды. Утрата опорной части башни. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.37. Историческое кладбище. Ворота и две калитки основного входа. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.38. Историческое кладбище. Захоронения у стены церкви. 1989 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 699-3.



Илл.39. Кладбищенские ворота. 2019.



Илл.40. Церковь Иова Многострадального. Южный фасад. 2019.



Илл.41. Надгробие могилы Н. М. Уштовского. 2019.



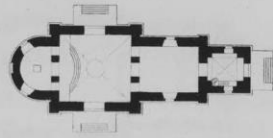
Илл.42. Надгробие могилы Н. М. Уштовского. 2019.



Илл.43. Надгробие могилы Н. М. Уштовского. 2019.

Т II.

ЦЕРКОВЬ ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ КЪ ПОСТРОЕНІЮ ВЪ ИМЕНИИ Е. П. СИНЯВИНА.

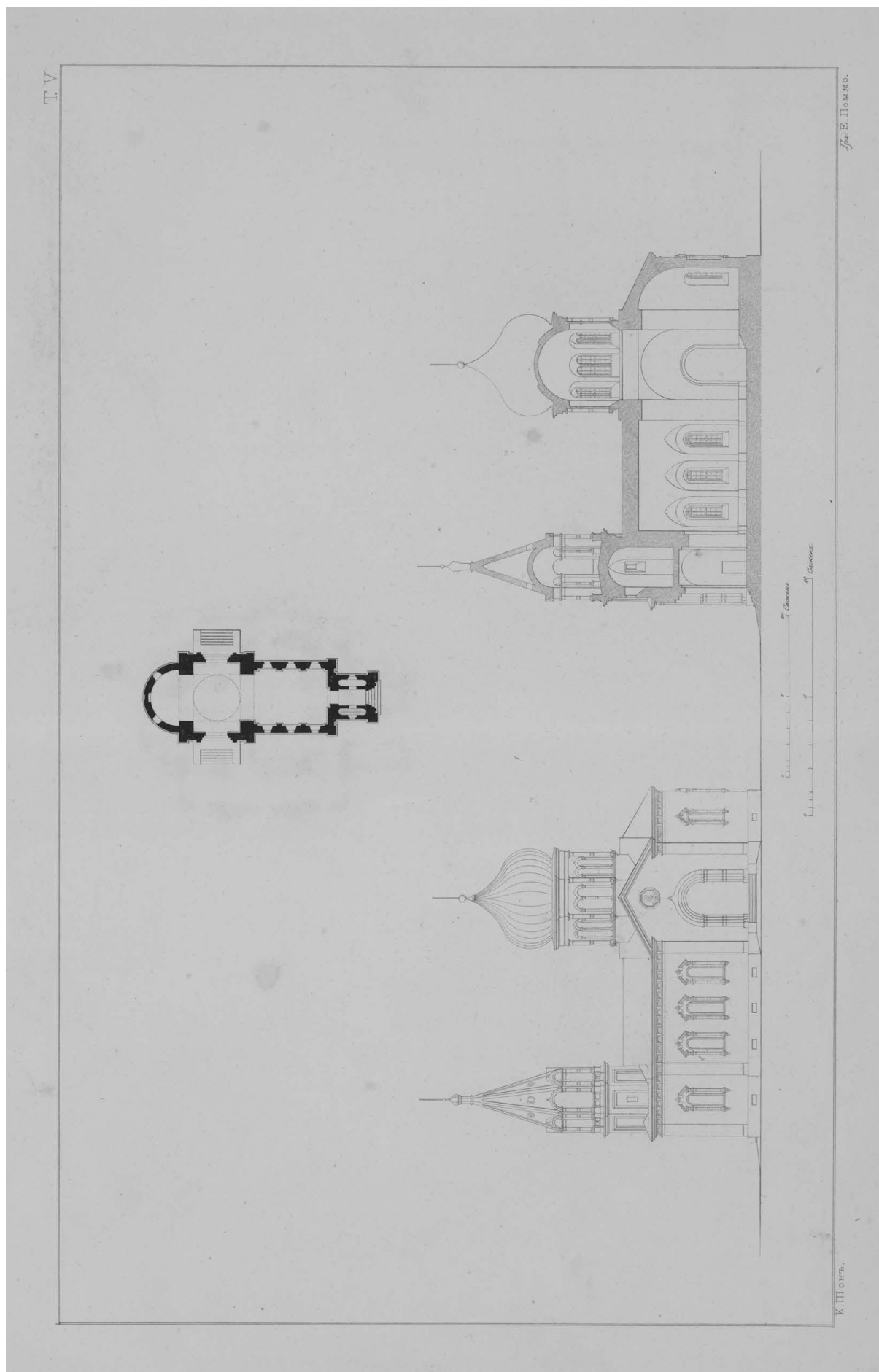


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

К. А. Тонъ

Е. П. Синявина

Илл.44. Церковь, предполагаемая к построению в имени Е.П. Синявина (аналог, типовой проект К. А. Тона) // Церкви, сочинённые архитекторомъ его императорскаго величества, профессоромъ архитектуры императорской академіи художествъ и членомъ разныхъ иностранныхъ академій Константиномъ Тономъ, Санктъ-Петербургъ, 1838 г.



Илл.45. Типовой проект К. А. Тона (аналог) // Церкви, сочинённые архитекторомъ его императорскаго величества, профессоромъ архитектуры императорской академіи художествъ и членомъ разныхъ иностранныхъ академій Константиномъ Тономъ, Санктъ-Петербургъ, 1838 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Экспликация объектов;

1. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Иова Многострадального», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)»;

2. Выявленный объект культурного наследия «Могила Н. М. Уштовского», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)»;

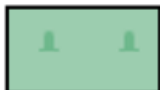
3. Выявленный объект культурного наследия «Ограда», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)»;

Условные обозначения:

- границы кадастрового учета земельных участков;



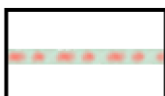
- границы территории кладбища согласно карте 1872 г.;



- кладбище;



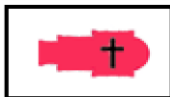
- памятник;



- элементы дорожно-транспортной сети на территории кладбища;



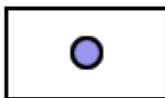
- деревянное здание церкви (утрачено);



- каменное здание церкви Иова Многострадального (существующее);



- сохранившиеся фрагменты кладбищенской ограды: ворота и стены;

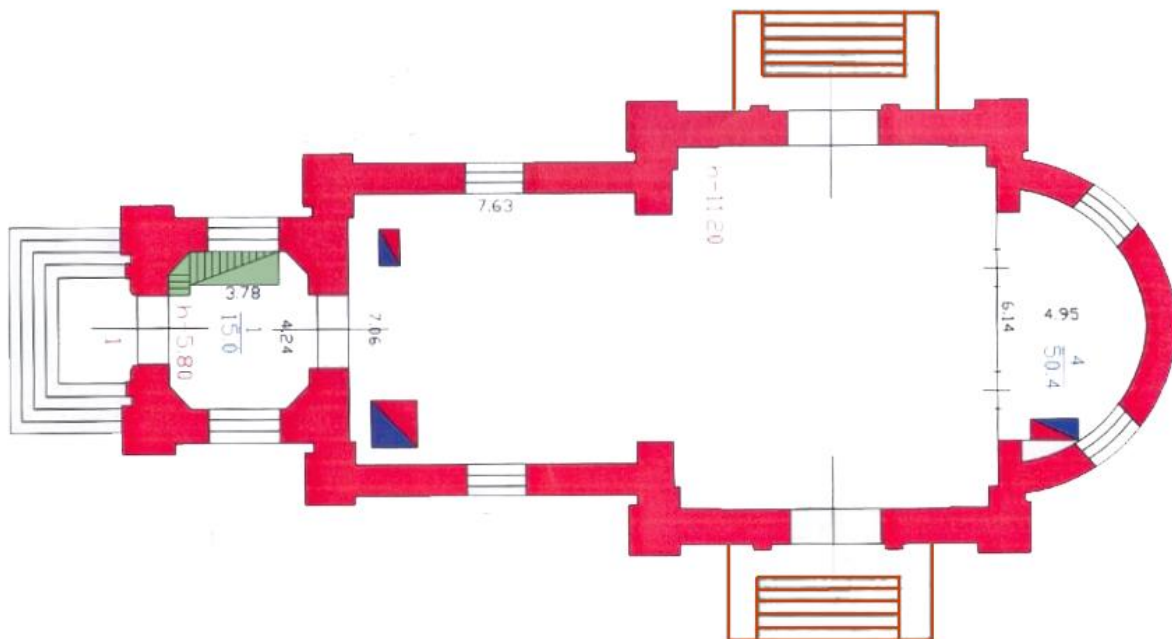


- сохранившиеся фрагменты кладбищенской ограды: башня;



- крест могилы Н. М. Уштовского;

Историко-архитектурный опорный план



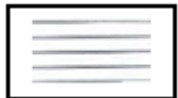
Условные обозначения:



- капитальные стены;



- печи (восстановленные);



- крыльцо (сохранившееся);



- крыльцо (утраченное);



- лестница на колокольню (восстановленная);

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-374



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» декабря 2020 г.

№ 01-03/20-374

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия:
«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой
Н.М. Уштовского)» в г. Тихвин Ленинградской области
в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» и в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить специалиста по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Тихвинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия



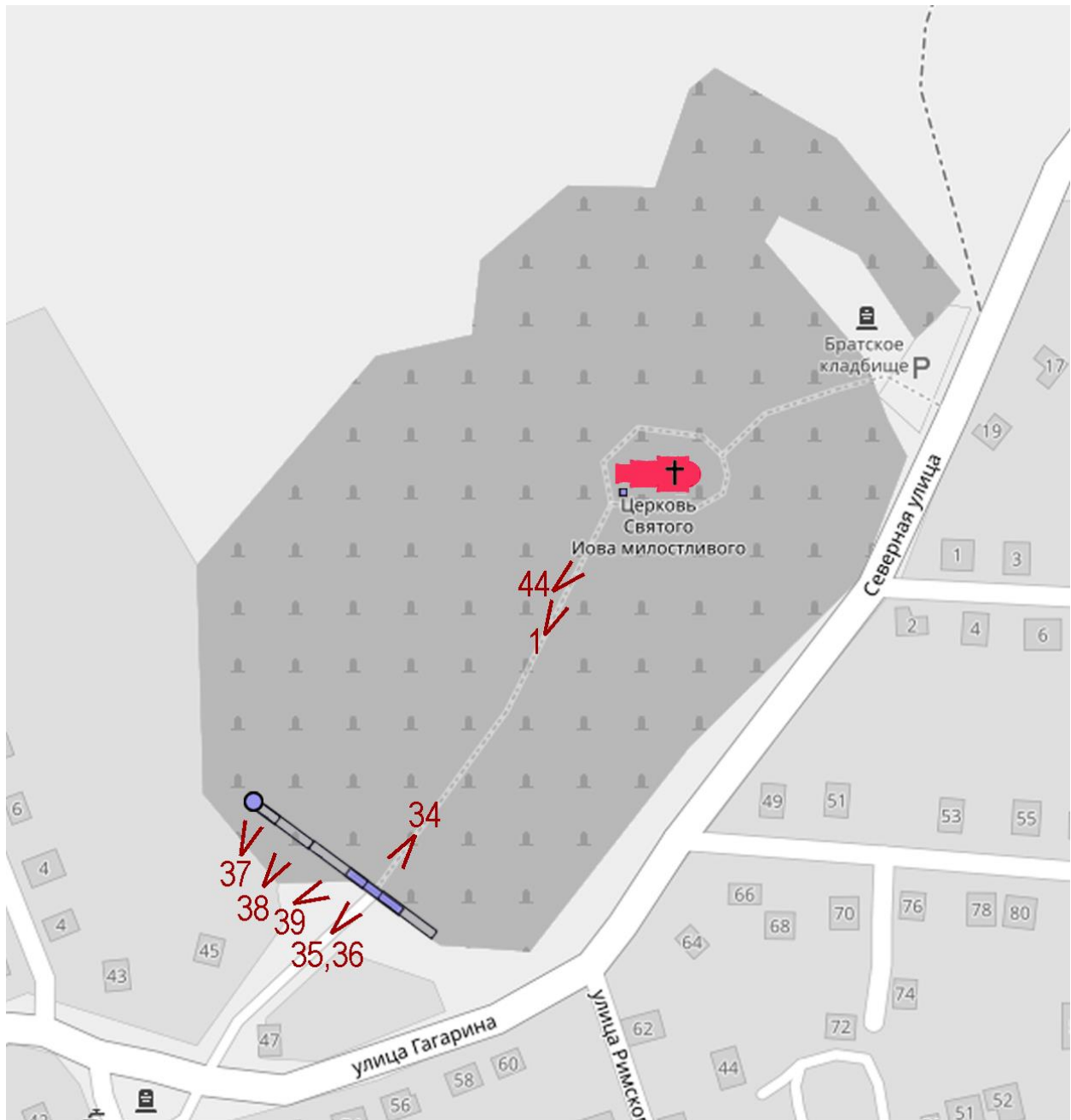
Г.Е. Лазарева

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.

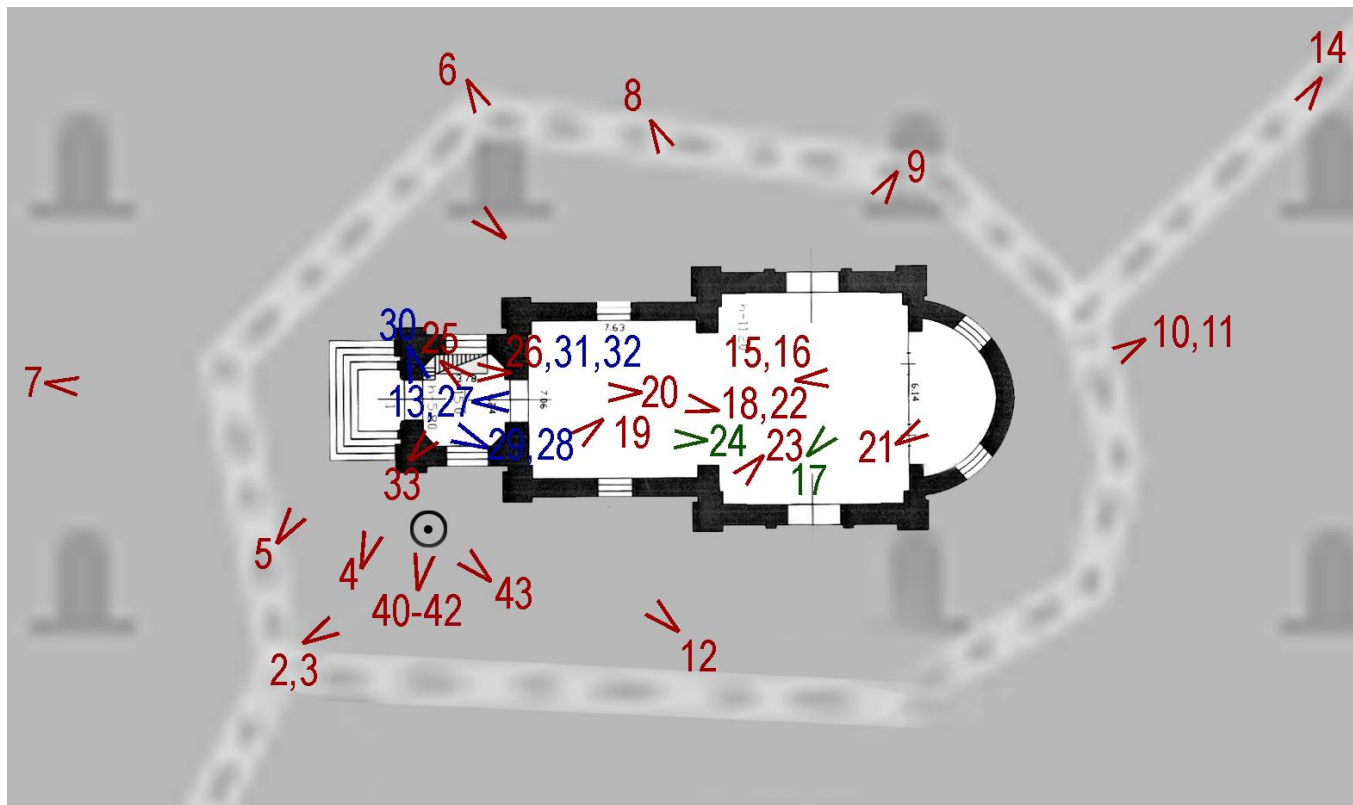
Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова⁷² Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, от 08.11.2021 г.

Схема точек фотофиксации №1. Территория кладбища.



< - точка фотофиксации, направление съемки

1 – порядковый номер фотографии



< - точка фотофиксации, направление съемки (в уровне 1-го этажа)

1 – порядковый номер фотографии

< - точка фотофиксации, направление съемки (в уровне среднего и верхнего яруса колокольни)

1 – порядковый номер фотографии

< - точка фотофиксации, направление съемки (в уровне подвальных помещений)

1 – порядковый номер фотографии

- Фото.1. Общий вид на церковь Иова Многострадального с юго-запада.
- Фото.2. Церковь Иова Многострадального. Вид на южный фасад. Фрагмент.
- Фото.3. Церковь Иова Многострадального. Вид на южный фасад. Фрагмент.
- Фото.4. Церковь Иова Многострадального. Южный фасад, карниз.
- Фото.5. Церковь Иова Многострадального. Вид на западное крыльцо.
- Фото.6. Церковь Иова Многострадального. Северный фасад.
- Фото.7. Церковь Иова Многострадального. Западный фасад.
- Фото.8. Церковь Иова Многострадального. Северный фасад. Фрагмент.
- Фото.9. Церковь Иова Многострадального. Северный фасад, ставни металлические северного входа. Фрагмент.
- Фото.10. Церковь Иова Многострадального. Восточный фасад.
- Фото.11. Церковь Иова Многострадального. Цоколь восточного фасада.
- Фото.12. Церковь Иова Многострадального. Южный фасад. Фрагмент.
- Фото.13. Церковь Иова Многострадального. Вид на барабан с куполом.
- Фото.14. Общий вид на церковь Иова Многострадального с северо-востока.
- Фото.15. Церковь Иова Многострадального. Общий вид на помещение №№3,4.
- Фото.16. Церковь Иова Многострадального. Вид на своды помещения №3.
- Фото.17. Церковь Иова Многострадального. Вид на подвальные помещения.
- Фото.18. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение №2.
- Фото.19. Церковь Иова Многострадального. Вид на печь в помещении № 2.
- Фото.20. Церковь Иова Многострадального. Вид на потолок в помещении № 2..
- Фото.21. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение №4 (алтарь).
- Фото.22. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение № 2.
- Фото.23. Церковь Иова Многострадального. Вид на вход в подвальные помещения.
- Фото.24. Церковь Иова Многострадального. Вид на подвальные помещения.
- Фото.25. Церковь Иова Многострадального. Вид на вход между помещениями №1 и №2 .
- Фото.26. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу колокольни в уровне 1-го этажа.
- Фото.27. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение колокольни среднего яруса.
- Фото.28. Церковь Иова Многострадального. Вид на потолок колокольни на третьем ярусе.
- Фото.29. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу, ведущую на верхний уровень колокольни.
- Фото.30. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение колокольни нижнего яруса.
- Фото.31. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу, ведущую на средний уровень колокольни.
- Фото.32. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу, ведущую на нижний уровень колокольни.
- Фото.33. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу, ведущую на колокольню с уровня 1-го этажа.
- Фото.34. Вид на ворота ограды кладбища с севера.
- Фото.35. Вид на ворота ограды кладбища с юга.
- Фото.36. Вид на ворота ограды кладбища с юга. Фрагмент.
- Фото.37. Вид на ограду кладбища. Угловая башня.

- Фото.38. Вид на ограду кладбища. Стена.
- Фото.39. Вид на ограду кладбища с воротами. Стена и главные ворота.
- Фото.40. Памятник с могилы Н. М. Уштовского. Надпись.
- Фото.41. Памятник с могилы Н. М. Уштовского. Основание.
- Фото.42. Памятник с могилы Н. М. Уштовского. Общий вид.
- Фото.43. Памятник с могилы Н. М. Уштовского. Общий вид.
- Фото.44. Общий вид на церковь Иова Многострадального с юго-запада.



Фото.1. Общий вид на церковь Иова Многострадального с юго-запада.

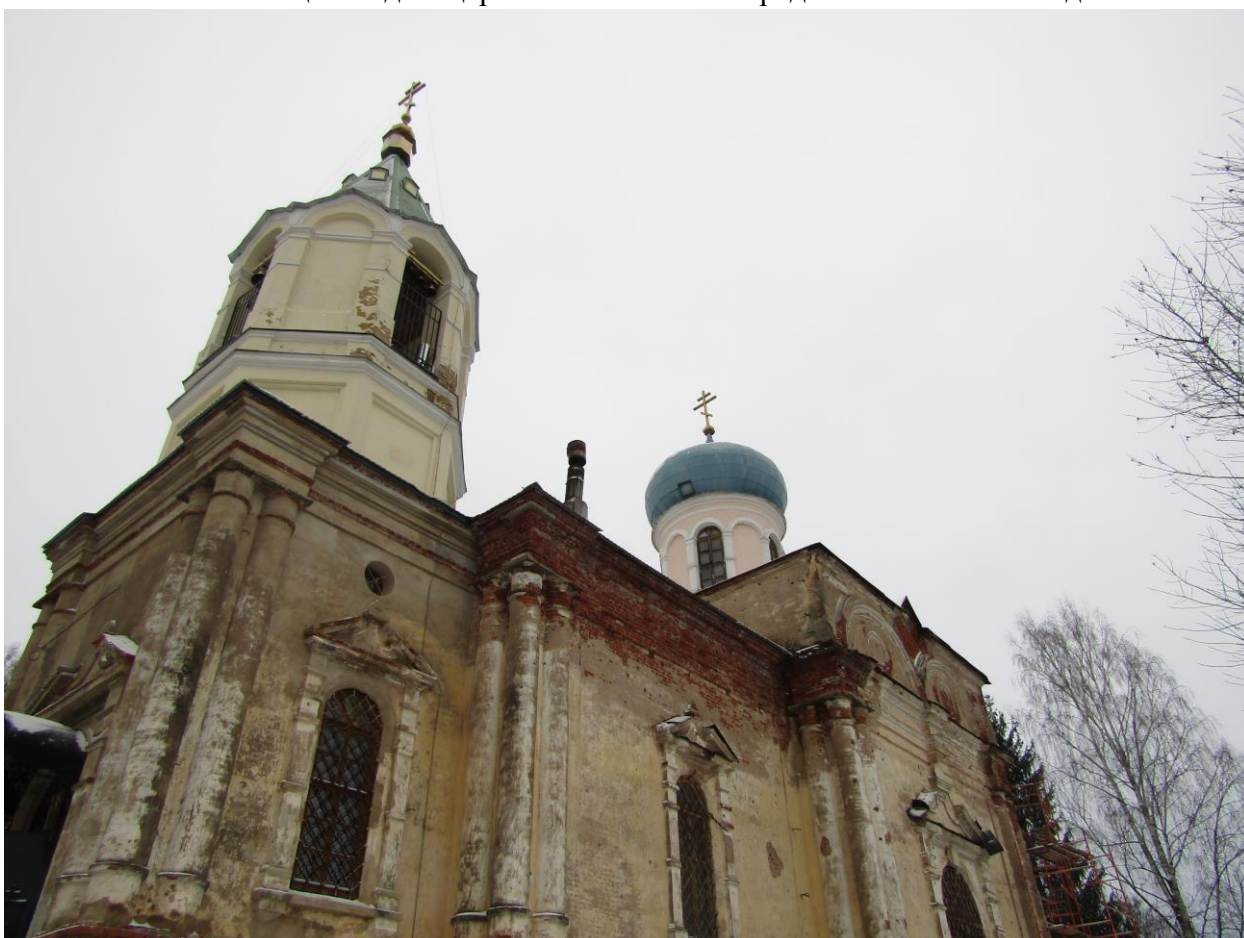


Фото.2. Церковь Иова Многострадального. Вид на южный фасад. Фрагмент.



Фото.3. Церковь Иова Многострадального. Вид на южный фасад. Фрагмент.



Фото.4. Церковь Иова Многострадального. Южный фасад, карниз.



Фото.5. Церковь Иова Многострадального. Вид на западное крыльцо.



Фото.6. Церковь Иова Многострадального. Северный фасад.



Фото.7. Церковь Иова Многострадального. Западный фасад.



Фото.8. Церковь Иова Многострадального. Северный фасад. Фрагмент.



Фото.9. Церковь Иова Многострадального. Северный фасад, ставни металлические северного входа. Фрагмент.



Фото.10. Церковь Иова Многострадального. Восточный фасад.



Фото.11. Церковь Иова Многострадального. Цоколь восточного фасада.



Фото.12. Церковь Иова Многострадального. Южный фасад. Фрагмент.



Фото.13. Церковь Иова Многострадального. Вид на барабан с куполом.

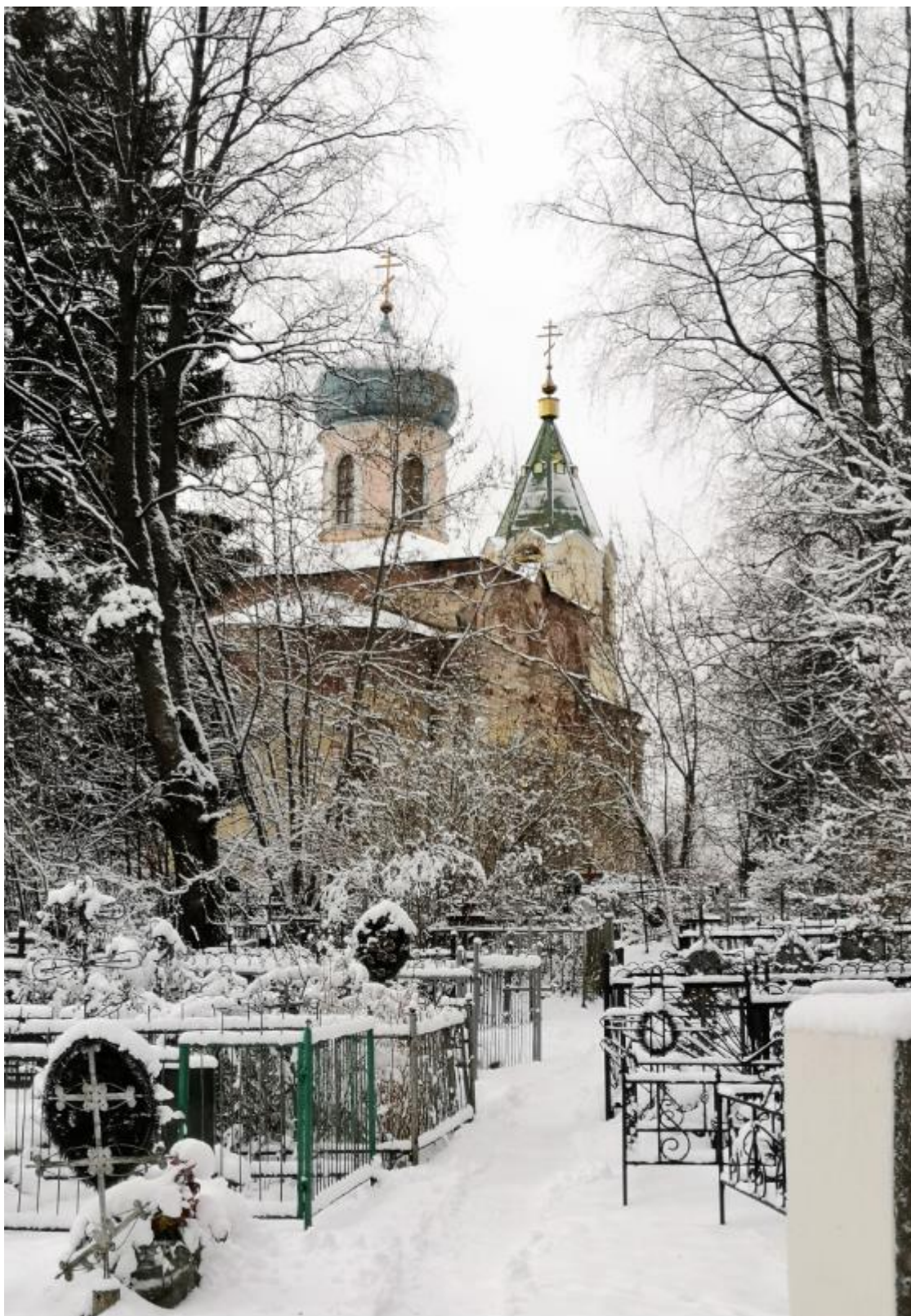


Фото.14. Общий вид на церковь Иова Многострадального с северо-востока.



Фото.15. Церковь Иова Многострадального. Общий вид на помещение №№3,4.



Фото.16. Церковь Иова Многострадального. Вид на своды помещения №3.



Фото.17. Церковь Иова Многострадального. Вид на подвальные помещения.



Фото.18. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение №2.



Фото.19. Церковь Иова Многострадального. Вид на печь в помещении № 2.



Фото.20. Церковь Иова Многострадального. Вид на потолок в помещении № 2..



Фото.21. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение №4 (алтарь).



Фото.22. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение № 2.



Фото.23. Церковь Иова Многострадального. Вид на вход в подвальные помещения.



Фото.24. Церковь Иова Многострадального. Вид на подвальные помещения.

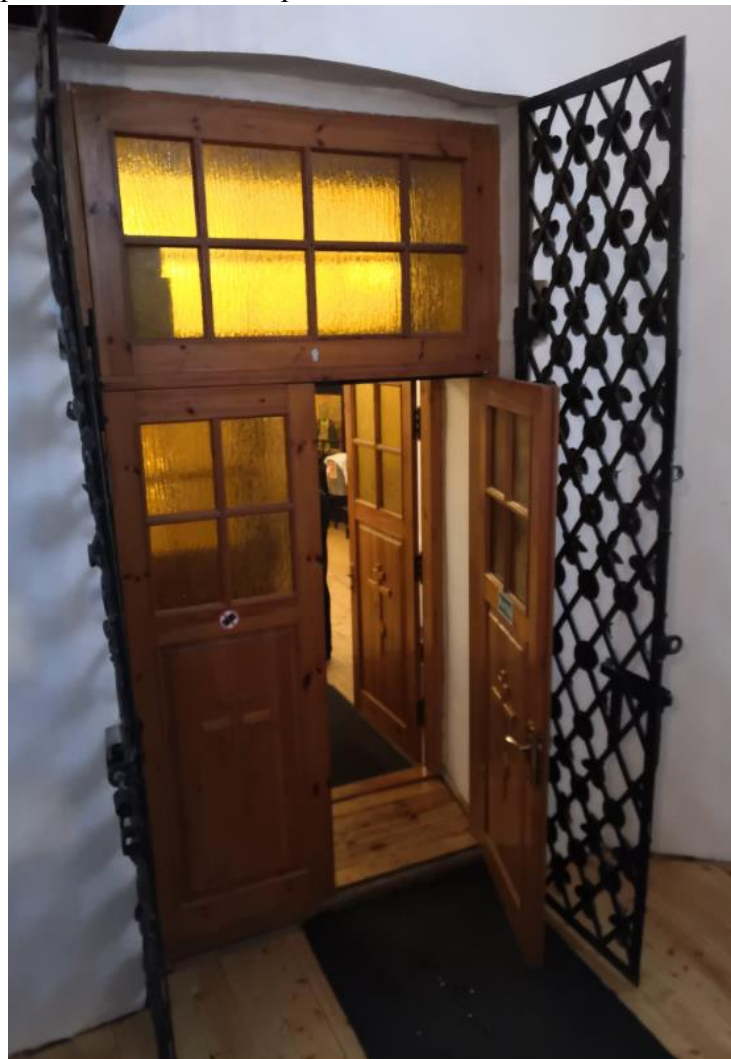


Фото.25. Церковь Иова Многострадального. Вид на вход между помещениями №1 и №2 .



Фото.26. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу колокольни в уровне 1-го этажа.



Фото.27. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение колокольни среднего яруса.



Фото.28. Церковь Иова Многострадального. Вид на потолок колокольни на третьем ярусе.



Фото.29. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу, ведущую на верхний уровень колокольни.



Фото.30. Церковь Иова Многострадального. Вид на помещение колокольни нижнего яруса.

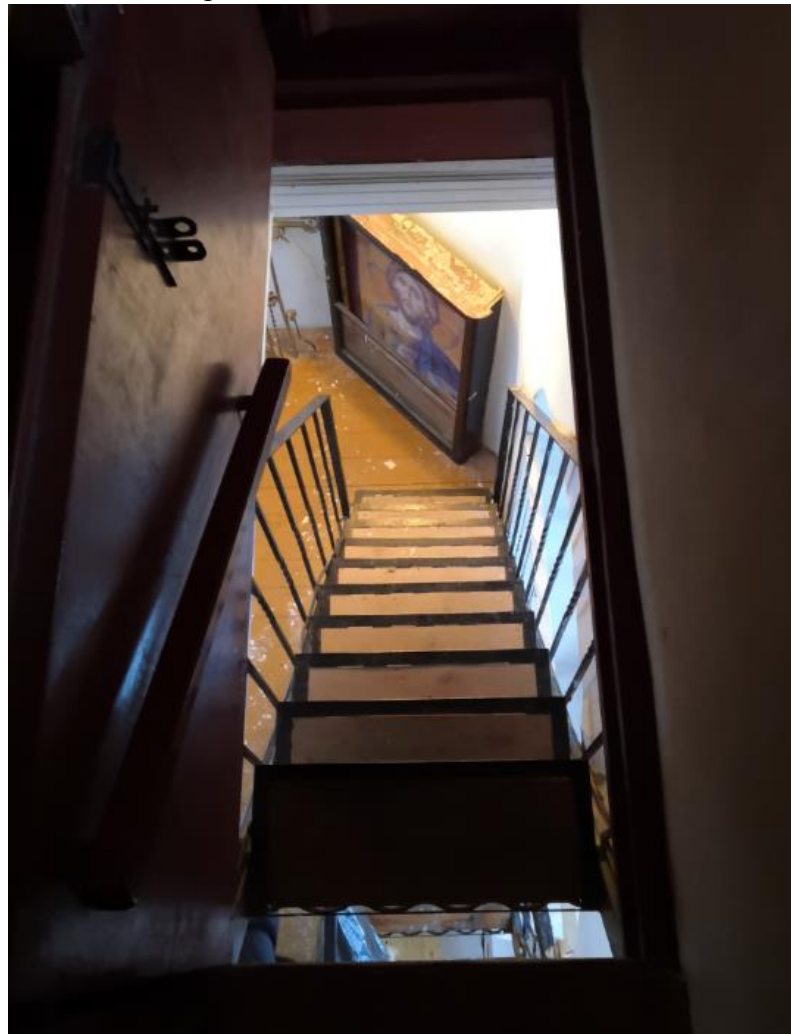


Фото.31. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу, ведущую на средний уровень колокольни.

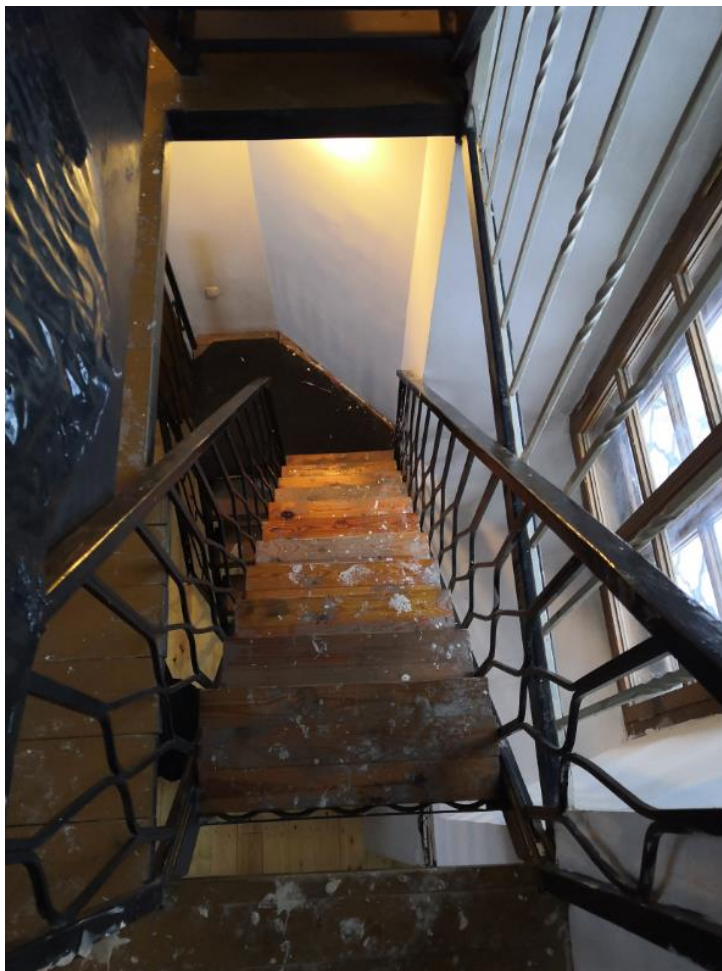


Фото.32. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу, ведущую на нижний уровень колокольни.



Фото.33. Церковь Иова Многострадального. Вид на лестницу, ведущую на колокольню с уровня 1-го этажа.



Фото.34. Вид на ворота ограды кладбища с севера.



Фото.35. Вид на ворота ограды кладбища с юга.



Фото.36. Вид на ворота ограды кладбища с юга. Фрагмент.



Фото.37. Вид на ограду кладбища. Угловая башня.



Фото.38. Вид на ограду кладбища. Стена.



Фото.39. Вид на ограду кладбища с воротами. Стена и главные ворота.



97
Фото.40. Памятник с могилы Н. М. Уштовского. Надпись.



Фото.41. Памятник с могилы Н. М. Уштовского. Основание.



Фото.42. Памятник с могилы Н. М. Уштовского. Общий вид.



Фото.43. Памятник с могилы Н. М. Уштовского. Общий вид.






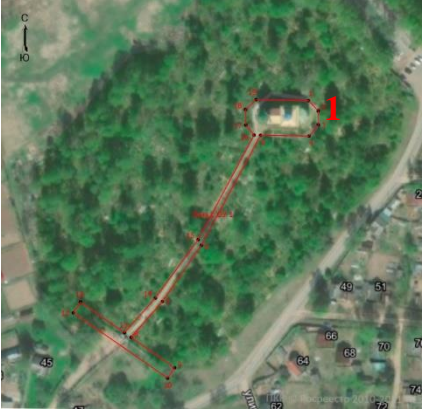
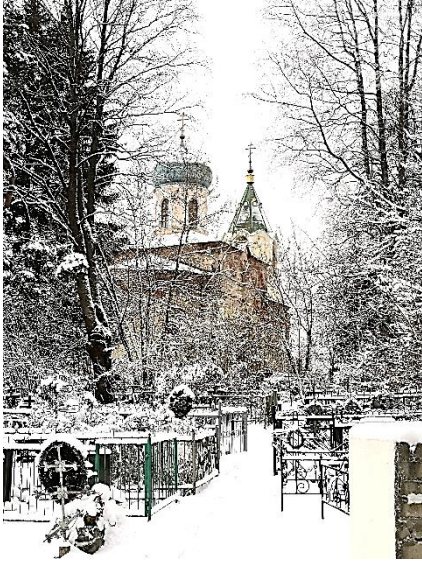

Фото.44. Общий вид на церковь Иова Многострадального с юго-запада.





Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации


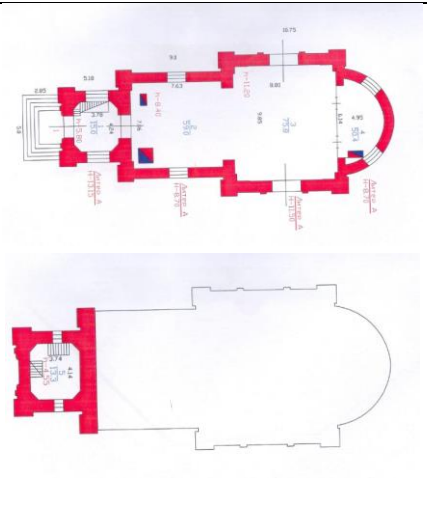
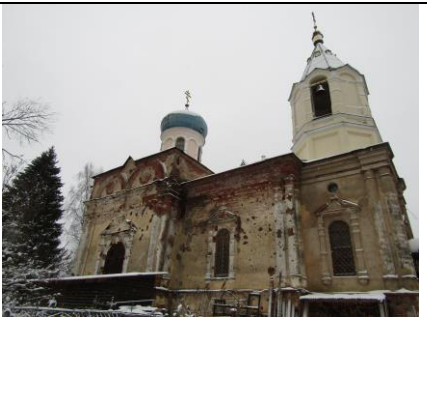
Рекомендуемый предмет охраны





Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами»,
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г.
 Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1

№ п / п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:</p>	<p>местоположение: в северной части г. Тихвина, на Николиной Горе, в границах территории кладбища, ограниченного ул. Северной с востока, ул. Гагарина с юга, частной застройкой с запада, воинским кладбищем с севера;</p> <p>композиционные и визуальные связи элементов ансамбля;</p> <p>трассировка дороги, ведущей от кладбищенских ворот до здания церкви;</p> <p>историческое местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов в составе ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Церковь Иова Многострадального; - Кладбищенские ворота; <p>доминирующая роль церкви в формировании</p>	  

		<p>КОМПОЗИЦИОННЫХ И ВИЗУАЛЬНЫХ СВЯЗЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ АНСАМБЛЯ.</p>	
<p>1. Церковь Иова Многострадального</p>			
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания с ярусной композицией объемов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трехъярусную колокольню с кокошниками в основании шатра: нижний ярус – четверик, верхние два яруса – восьмерики, с восьмигранным шатром со слуховыми окнами и куполом на шейке, увенчанным крестом на яблоке; - одноэтажный прямоугольный в плане притвор; - одноэтажный объем церкви – четверик с , с центральным куполом на световом барабане, увенчанным крестом на яблоке; - полуциркульная апсида алтаря; <p>исторические параметры и габариты (высотные отметки), конфигурация, форма (скатная), материал покрытия кровли, шпиля, главки, куполов (металл);</p>	  

		<p>исторические габариты и конфигурация куполов церкви: на высоком круглом в плане световом барабане; луковичная главка над основным объемом храма, завершение колокольни – восьмигранный шатровый купол;</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>своды перекрытий: парусный – в основном объеме здания; полукупол – в апсиде;</p>	 

		<p>внутренняя лестница колокольни—историческое местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка), исторический колер окраски фасадов;*</p> <p>*требуется уточнение на основании результатов научной реставрации</p>	

	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>трехсторонние крыльца* – историческое местоположение (со стороны западного, северного и южного фасадов), габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк);</p> <p>*крыльца у северного и южного входов утрачены исторические ступени центрального входа (пять);</p> <p>исторические оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы в объеме колокольни в уровне первого этажа – местоположение (в простенке под карнизом), габариты и конфигурация (круглые);</p> <p>исторические оконные заполнения – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);</p>	   <p>Фото 1989 г.</p> 
--	--	--

стилизованные наличники, подоконные доски, треугольные разорванные профилированные сандрики в оформлении оконных проемов;

исторические дверные проемы – местоположение (со стороны западного, северного и южного фасадов), габариты и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением);

заполнение дверного проема главного входа (со стороны западного фасада) – исторический материал*, исполнение:



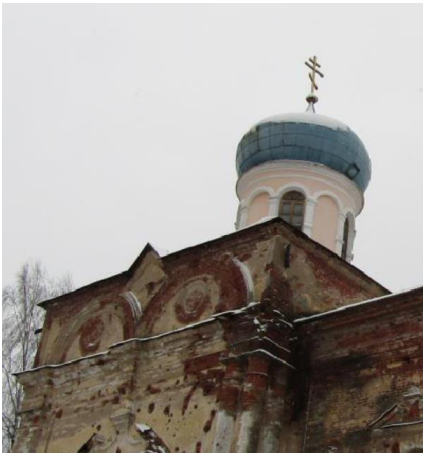
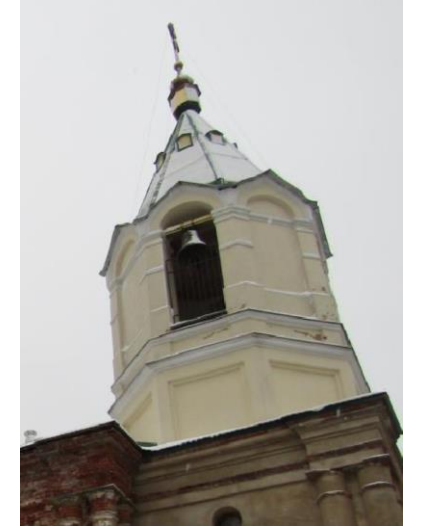
(двустворчатое, нестворная остекленная фрамуга);



*требуется уточнение на основании научной реставрации




заполнение дверных проемов торцевых входов (со стороны южного и северного фасадов)– материал (дерево), исполнение (двустворчатое, нестворная остекленная фрамуга), оформление (филенки);


оформлении дверных проемов - стилизованные наличники с треугольным разорванным профилированным сандриком;




		<p>венчающий профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p> <p>полуколонны (угловые сдвоенные) в оформлении объема церкви и нижнего яруса колокольни;</p> <p>оформление барабана – стилизованная аркада (профилированные наличники полуциркулярных оконных проемов и лепные полуциркулярные элементы в межоконных простенках), венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление среднего яруса колокольни – профилированные прямоугольные ниши, профилированный межэтажный карниз;</p> <p>оформление верхнего яруса колокольни – профилированные прямоугольные с полуциркулярным завершением ниши, профилированный подоконный карниз, профилированные тяги, венчающий пояс кокошников;</p>	   
--	--	---	--


		<p>историческая декоративная решетка дверного проема на южном и северном фасадах – материал (металл), техника исполнения (ковка), геометрический рисунок решетки;</p>	 <p>Фото 1989 г.</p>
5	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>материал отделки стен – гладкая штукатурка;</p>	

		<p>историческая декоративная решетка дверного проема в притворе храма – материал (металл), техника исполнения (ковка), геометрический рисунок решетки;</p> <p>дверные заполнения - местоположение, материал (дерево), исполнение (двустворчатое, нестворная остекленная фрамуга), оформление (филенки);</p> <p>орнаментальная живопись* (в настоящий момент утрачена);</p> <p>*требуется уточнение на основании результатов научной реставрации</p>	  <p>Фото 1989 г.</p>
5	Иные объекты:	<p>Крест с могилы Н. М. Уштовского – исторические габариты, композиция памятника, конфигурация, отметки высот, включая: прямоугольное металлическое основание с четырехгранным завершением в виде усеченной пирамиды;</p>	

		<p>металлический монумент в виде креста, оформленный в приемах неоготики; мемориальную металлическую прямоугольную табличку с текстом («Николай Михайлович // Уштовский // 1873-1916»);</p>	
--	--	---	--

2. Кладбищенские ворота

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение в юго-западной части кладбища, габариты, конфигурация;</p>	
---	--	---	---

2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>ворота – местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (кирпич); отделка (окрашенная штукатурка); оформление (прямоугольные ниши, трехступенчатое завершение центральной части, пилястры в оформлении центральной части);</p> <p>воротные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным завершением), оформление (замковые камни);</p> <p>заполнения воротного проема - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным завершением), вид материала (металл); техника исполнения (ковка).</p> <p>ограда – местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (кирпич); отделка (окрашенная штукатурка); оформление (многогранные башни на углах);</p>	 <p>Фото 1989 г.</p>
---	---	--	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Иова Многострадального с
кладбищенскими воротами», местонахождение: Ленинградская область,
Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1500

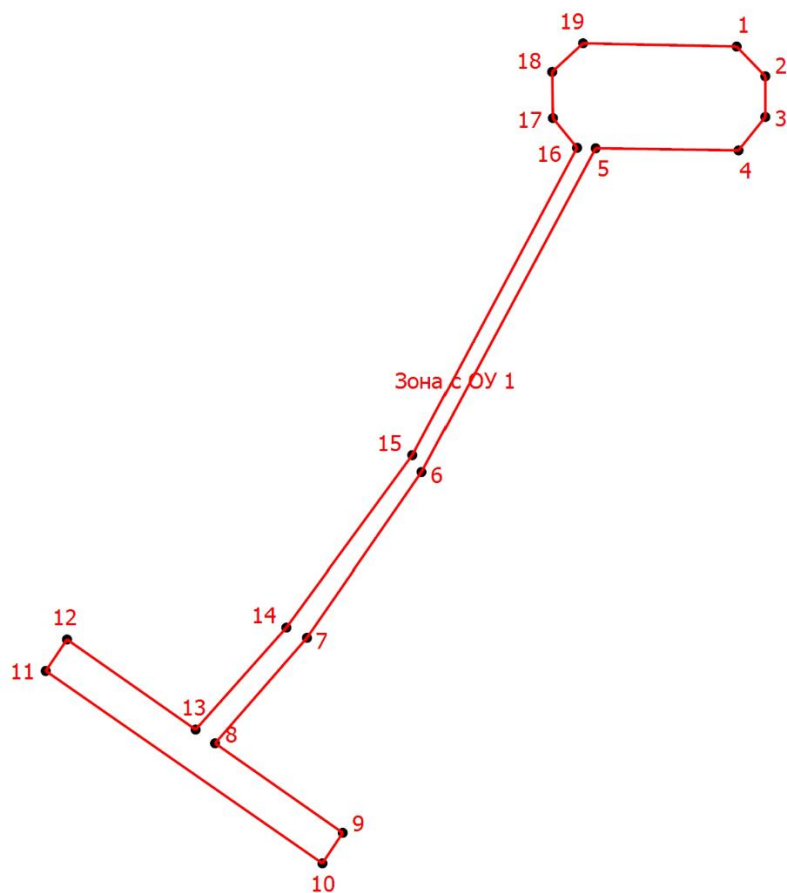
Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <p>—</p> <p>•</p> <p>Зона с ОУ 1 (1)</p> <p>1</p> | <p>- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения местоположения</p> <p>- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами»</p> <p>- Обозначение новой характерной точки</p> |
|---|--|

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юг, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 5 на запад, от точки 5 до точки 6 на юго-запад, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 10 на юго-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-запад, от точки 11 до точки 12 на северо-восток, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 14 на северо-восток, от точки 14 до точки 15 на северо-восток, от точки 15 до точки 16 на северо-восток, от точки 16 до точки 17 на северо-запад, от точки 17 до точки 18 на север, от точки 18 до точки 19 на северо-восток, от точки 19 до исходной точки 1 на восток.

3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1500

Условные обозначения



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения местоположения



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Зона с ОУ 1 (1)

- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 – Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами»

1

- Обозначение новой характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Система координат МСК-47, зона 3

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1	405058.08	3226119.86
2	405051.65	3226126.07
3	405042.85	3226126.07
4	405035.64	3226120.28
5	405036.08	3226089.39
6	404966.10	3226051.88
7	404930.40	3226027.13
8	404907.60	3226007.28
9	404888.25	3226034.87
10	404881.65	3226030.47
11	404923.25	3225970.67
12	404930.05	3225975.27
13	404910.56	3226003.07
14	404932.60	3226022.68
15	404969.76	3226049.90
16	405036.20	3226085.37
17	405042.61	3226080.16
18	405052.60	3226079.99
19	405058.78	3226086.67
1	405058.08	3226119.86

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Иова Многострадального с
кладбищенскими воротами», местонахождение: Ленинградская область,
Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1**

1. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иова Многострадального с кладбищенскими воротами», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1 (далее – объект культурного наследия), разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ):

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия;

- изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы, рекламных конструкций, кондиционеров и иных элементов, вносящих изменения в исторический облик объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-157635237, от 29.11.2021 № КУВИ-002/2021-157632869

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-157635237		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:13:1201011:42		
Номер кадастрового квартала:	47:13:1201011	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1	
Площадь, м2:	1000 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:	4985290	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	под зданием церкви	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		120

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
01.12.2021 г. КУВИ-002/2021-157635237	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:13:1201011:42	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Местная религиозная организация православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4715020147
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-28/001/2012-036 06.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		121

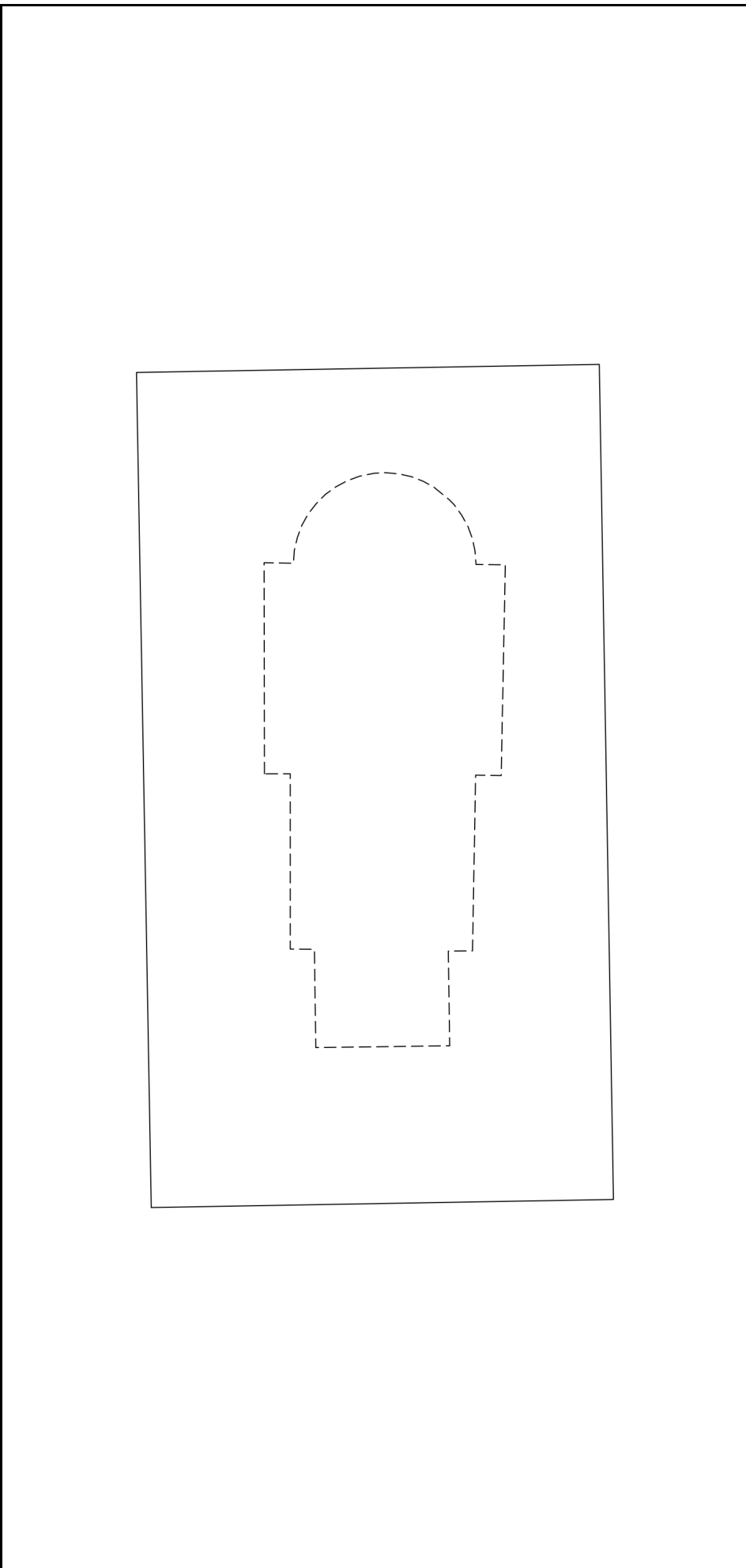
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-157635237		
Кадастровый номер: 47:13:1201011:42		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157632869			
Кадастровый номер: 47:13:1201011:60			
Номер кадастрового квартала:	47:13:1201011		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, квартал Николина Гора, 1		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	41821	в квадратных метрах
	площадь застройки	41821	в квадратных метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	кладбище гражданское		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1201011:55		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: сооружения коммунального хозяйства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Никишина Нагалия Александровна		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		123	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157632869	
Кадастровый номер: 47:13:1201011:60	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Зеленый город", ИНН: 4715028749
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:13:1201011:60-47/028/2020-2 22.07.2020 11:33:04 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:13:1201011:60-47/028/2019-1 23.01.2019 15:00:30 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		124

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157632869			
Кадастровый номер: 47:13:1201011:60			
10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	отсутствуют	

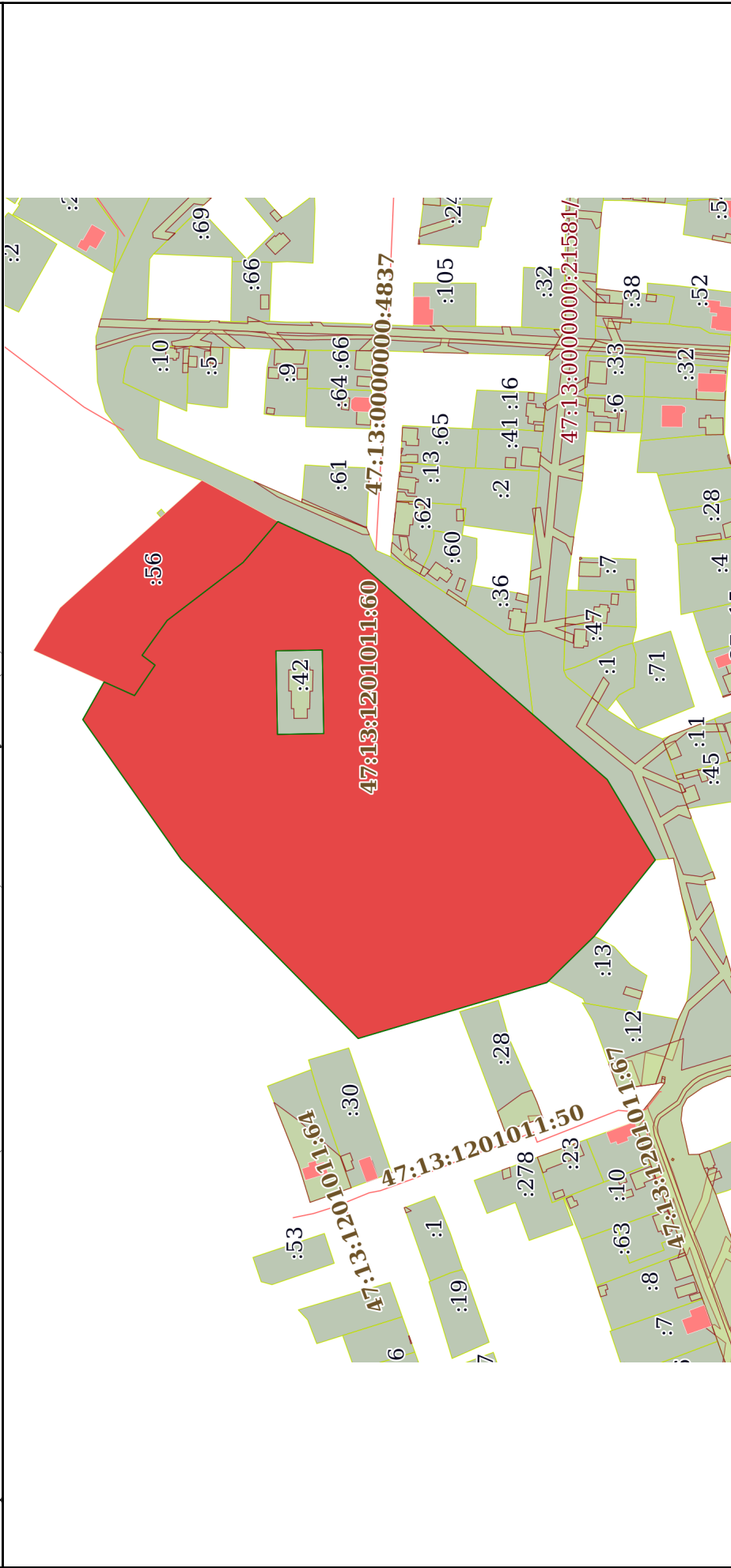
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		125

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157632869			
Кадастровый номер: 47:13:1201011:60			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ax)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	126
	М.П.		

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта на Храм святого праведного Иова Многострадального от 10.12.2008 г.

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «Леноблинвентаризация»
Тихвинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Храм святого праведного
Иова Многострадального (лит. А)**

назначение **культурное**

использование **по назначению**

адрес объекта	Ленинградская область
или	Тихвинский муниципальный район
местоположение	Тихвинское городское поселение
	г.Тихвин
	квартал Николина Гора (бывш. ул. Гагарина)
	здание № 1 (бывш. №47А)

Составлен по состоянию на **27 августа 2008г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

266

Год постройки: до 1917
Год ввода в эксплуатацию:

памятник архитектуры

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

№. Ветеринарный паспорт № 123456789

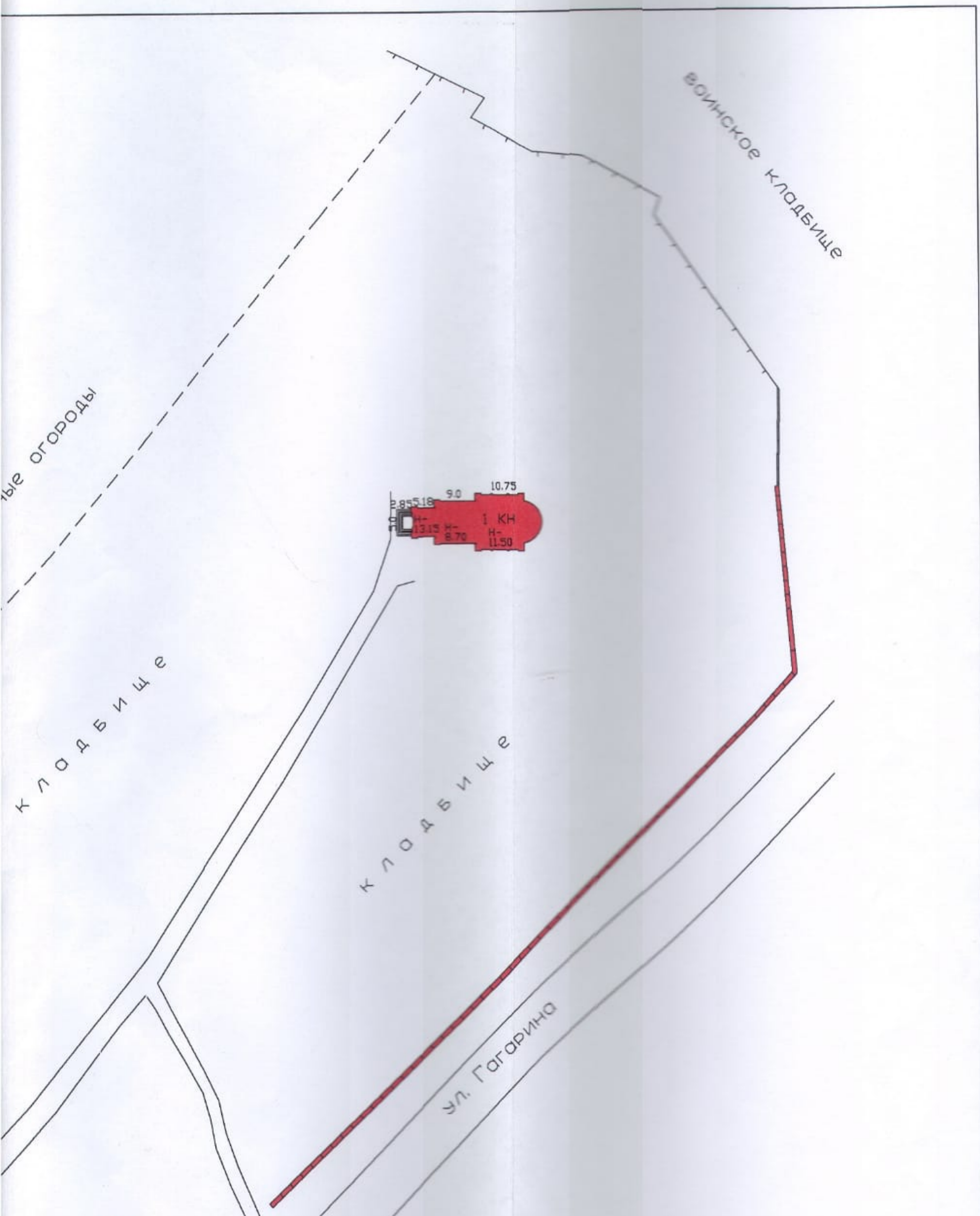
Владельцу (владельцам) животного:

Исходя из № 123456789

Классификация животного по МКБ

№ 123456789





РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.№
47	Тихвинское БТИ		266
лист №2	Схема земельного участка по адресу: г. Тихвин, квартал Николина Гора, 1		б/м
Дата		ФИО	Подпись
06.12.08	Исполнитель	Савичева О.В.	<i>[Signature]</i>
10.12.08	Проверил	Никитина Г.Г.	<i>[Signature]</i>

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	10			11				12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения *

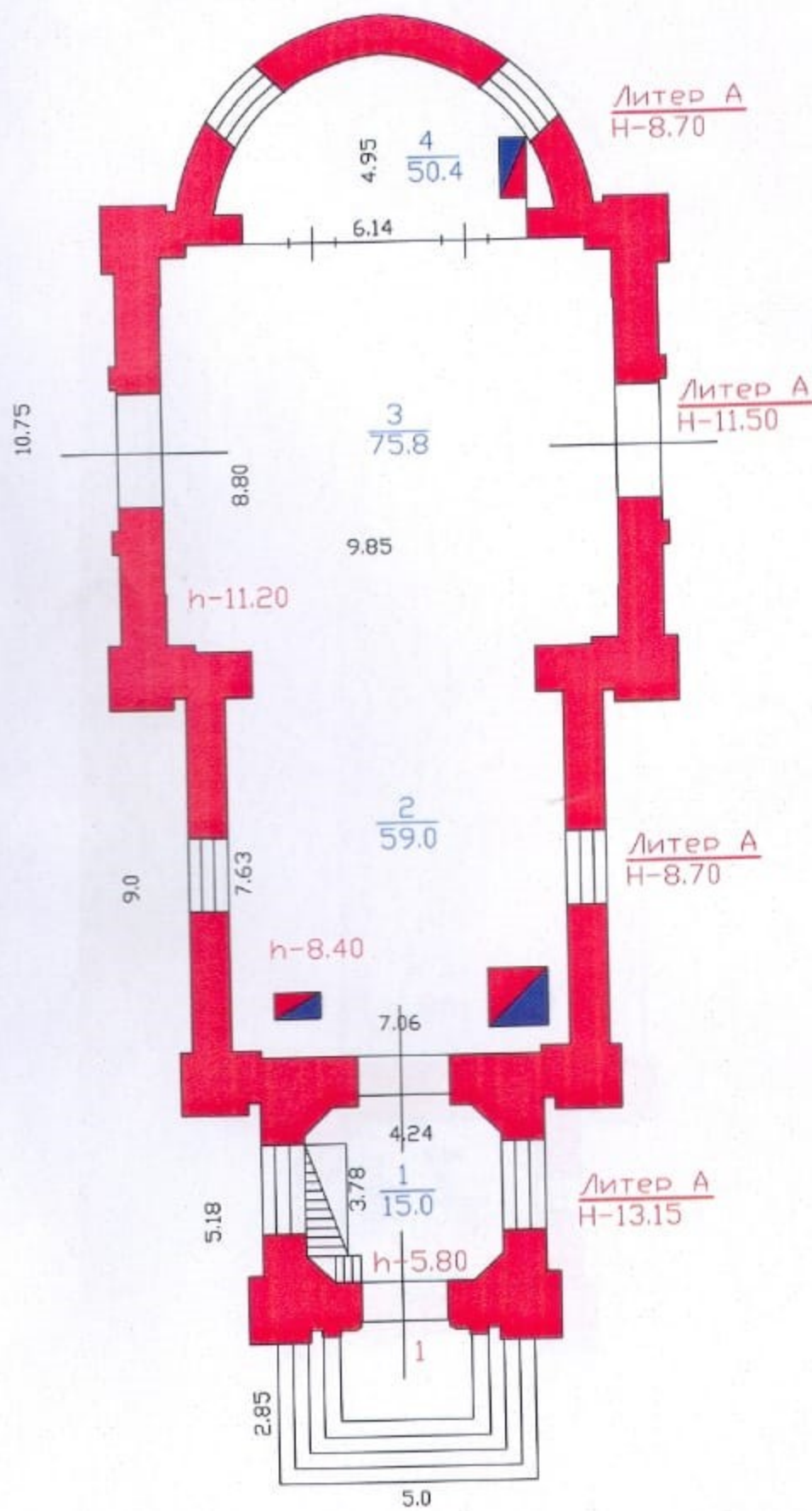
1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	213,5				213,5								

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

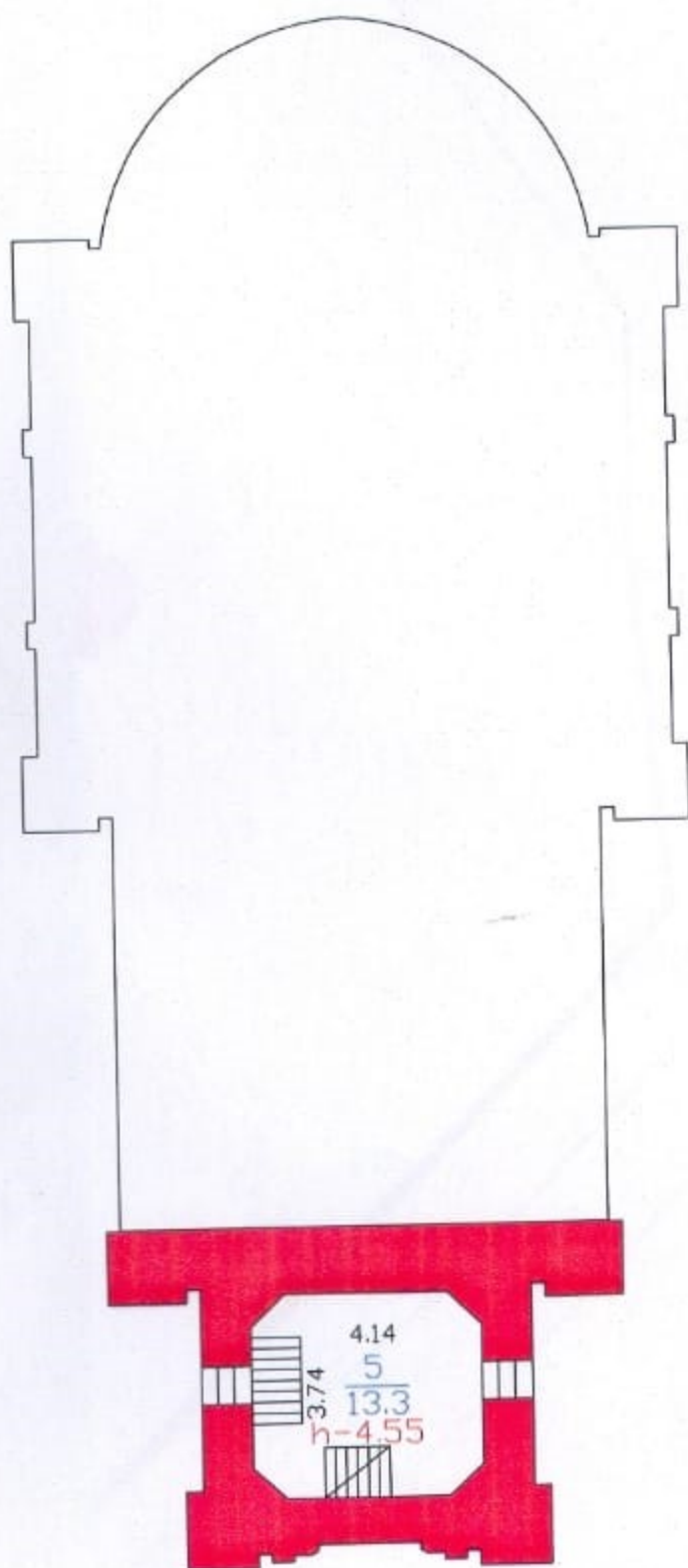
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1		Храм								
			1	приход		15,0	15,0	15,0		5,80		
			2	трапезная		59,0	59,0	59,0		8,40		
			3	храм		75,8	75,8	75,8		11,20		
			4	алтарь		50,4	50,4	50,4		8,40		
					Итого по 1 этажу	200,2	200,2	200,2				
A	2	1	5	комната		13,3	13,3	13,3		4,53		
					Итого по 2 этажу	13,3	13,3	13,3				
				ВСЕГО		213,5	213,5	213,5				
				В том числе по назначению	храм	213,5	213,5	213,5				

1 ЭТАЖ



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Тихвинское БТИ	инв.№ 266
лист № 1	Поэтажный план на Храм Святого праведного Иова Многостадального по адресу: г. Тихвин, квартал Николина Гора, здание 1	М 1: 200
Дата	ФИО	
06.12.08	Исполнитель	Савичева О.В.
№ 12.08	Проверил	Никитина Г.Г.
		Подпись

2 этаж



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Тихвинское БТИ	инв.№ 266
лист №2	Поэтажный план на Храм Святого праведного Иова Многостадального по адресу: г. Тихвин, квартал Николина Гора, здание 1	М 1: 200
Дата	ФИО	Подпись
06.12.08	Исполнитель Савичева О.В.	<i>Савичева</i>
10.12.08	Проверил Никитина Г.Г.	<i>Никитина</i>

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений

Итера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Храм святого праведного Иова Многострадального	$12,28*10,25+1,4*0,25*4-8,0*0,25*2+0,5*0,15*4$	123,6	11,50	1421
		$8,75*9,48+1,4*0,25*2-7,6*0,25*2$	79,9	8,70	695
		$4,9*6,68+1,3*0,28*0,2-0,4*0,15*2-3,78*0,25*2$	30,8	13,15	405
		$3,14*4,51*4,51+9,03*0,64$	69,6	8,70	606
					3127
		Итого	303,9		
	крыльцо	$5,7*2,85$	16,2		
		Итого	320,1		

ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ХРАМ СВЯТОГО ПРАВЕДНОГО
ИОВА МНОГОСТРАДАЛЬНОГО
ЛИТЕРА А**

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1-2

СБОРНИК № 127
ТАБЛИЦА № 34-3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	кирпичный ленточный		9,4	1	9,4	70	6,58
2	Стены и перегород.	стены кирпичные, толщиной 840 мм, сложной архитектурной формы.		21,8	1	21,8	70	15,26
3	Перекрытия	деревянные, утепленные		12,5	1	12,5	10	1,25
4	Кровля	по деревянным стропилам железная		6,2	1	6,2	10	0,62
5	Полы	дощатые, бетонные		9,6	1	9,6	50	4,8
6	Проемы окна	по два глухих переплета в проеме, окрашены		9,9	1	9,9	10	0,99
	Проемы двери	филенчатые						
7	Отделка			7,4				
8	Сан и эл-тех.устр	отопление - печное, электроосвещение - открытая проводка		16,2	1	16,2	20	3,24
9	Прочие работы	лестница - металлическая		7	1	7	5	0,35
			ИТОГО	100		92,6		33,09

Процент износа приведенный к 100 = $33,09 * 100 / 92,60 = 36$

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	Храм святого праведного Иова Многострадального	127	34-3	м3	32,00	0,93	29,76			29,76	3127	93060	36	59558
	ИТОГО											93060		59558

Балансовая стоимость на _____ г. составляет _____ руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	06.12.2008	б/м	1	
2	Поэтажный план дома	06.12.2008	1:200	2	

«10» декабря _____ 2008 г.

«10» декабря _____ 2008 г.

«10» декабря _____ 2008 г.



Исполнил _____ О.В. Савичева

Проверил _____ Г.Г. Никитина

Директор БТИ _____ О.И. Кузнецова

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г.

Исполнил _____

«__» _____ 20__ г.

Проверил _____

«__» _____ 20__ г.

Директор БТИ _____



Прошито 6 листа 6

Дата: 10.12.2008

Подпись: О.В. Савичева



Table with multiple columns and rows, containing faint text and grid lines. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по контракту.

3.2. Цена настоящего контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмке выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Contractом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Contractу. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Contractа, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Contractа.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Contractом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Contractа, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Contractу), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Contractе.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Contractа, описания объекта закупки (приложение 1 к Contractу);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Contractу Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Contractу в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.¹

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличие у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

б. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
 Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
 Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОН №08, АДОН №09</p>	<p>ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОН №08, АДОН №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
9	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

10	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

Графика выполнения работ
для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. - Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). - Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре 	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Приложение № 4
к Государственному контракту № 027/2021-ИКЭ
от «07 марта» 2021 года

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№ _____ от «__» _____ 2021 года

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от _____ № _____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

* 1 вариант

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ О.А. Степанов

_____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 5

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Подрядчик вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. По возможности, оказывать Субподрядчику техническую поддержку в получении имеющихся у органа охраны объектов культурного наследия исходных данных, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору согласно техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо с привлечением эксперта, экспертной организации на основании договоров.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Субподрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Договору Субподрядчиков. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком полную ответственность за действия привлеченных Субподрядчиков.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Подрядчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору

и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком и органом охраны объектов культурного наследия в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.11. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 12.3. – 12.5. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании (приложение № 2 к Договору), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

2.4.13. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком по настоящему Договору (Цена Договора) определена в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена настоящего Договора определена в соответствии с расчетом, указанным в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

3.3. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. По соглашению сторон допускается изменение цены договора.

3.4. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.4. Договора, при условии соблюдения Субподрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию).

3.6. Субподрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Подрядчик обязуется рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получения результата работ, указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 60% (шестьдесят процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

После получения результата работ, указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 40% (сорок процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

3.9. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Подрядчику на

подписание Акта о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Подрядчик после подписания акта о приёмке выполненных работ организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Договора документов Государственному заказчику, который направляет разработанную документацию на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Актов государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Субподрядчика.

4.3. После получения Субподрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Подрядчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по договору (приложение № 4 Договора), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 3 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик вправе провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к Договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в сроки, согласованные с Подрядчиком.

4.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Договора, технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Субподрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, технического задания (приложение 2 к Договору);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа составляет 5 процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, поставщик (Субподрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.13. Пеня и штрафы по желанию Подрядчика должны быть оплачены Субподрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Подрядчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре. Подрядчик имеет право не оплачивать Субподрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Подрядчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

6.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящего Договора.

6.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.17. Подрядчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику.

6.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения

охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, посвященных памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением

Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Субподрядчику решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

10.9. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.10. Подрядчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.10.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.10.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.10.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.10.5. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.10.6. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.10.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

10.10.8. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.12. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.13. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.13.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.13.2. Оплатить Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.

10.14. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.16. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

12.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

12.6. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому Подрядчику.

12.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи документации.
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по договору

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Субподрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,
Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47
ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
тел. (812) 3181220
E-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П.

М.И. Филипович

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-
Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А,
пом. 1Н, офис 7;
телефон/факс (812) 273-37-70;
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО
«Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



М.П.

Д.А. Хрупин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области.

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результуирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результуирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от

доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Субподрядчик направляет Подрядчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Подрядчик передает Государственному заказчику, а тот в свое время передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Субподрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Подрядчику для передачи Субподрядчику. Субподрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Субподрядчиком в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановления на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Подрядчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Подрядчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 3 экземплярах на 2-х

электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к техническому заданию

Приложение № 1 Выявленные объекты культурного наследия

Приложение № 2 График выполнения работ

Субподрядчик:

Генеральный директор
ООО «СЭС»



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Приложение № 1 к техническому заданию
к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 г.

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
2	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
3	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
4	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
5	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
6	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановления на учет № 5-27 от 17.07.1994
6.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
6.2	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
6.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	

6.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3а		
6.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б		
6.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4		
6.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6		
6.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7		
6.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8		
6.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а		
6.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10		
6.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		
7	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
7.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14		
7.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15		
7.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16		
7.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17		
7.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18		

8	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
8.1	вокзал		
8.2	фундамент товарного сарая		
8.3	станционная хозяйственная постройка		
9	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
10	Вокзал железнодорожной станции «Ояярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
11	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д.1	
12	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
12.1	здание офицерского собрания		
12.2	казармы (три)		
12.3	службы		
12.4	здание мастерской (два)		
12.5	артиллерийский сарай (три)		
12.6	конюшня		
12.7	кузница		
13	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
14	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
		Сосновый Бор	
19	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановления на учет № 11-6 от 11.05.1988
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 374 от 22.12.2020
21	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 375 от 22.12.2020

Субподрядчик:Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.И. Филипович

М.П.

Подрядчик:Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

М.П.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

213

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути²¹⁴ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ


- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001
 Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543
 Телефон +79312070490

Работник:
Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
 Генеральный директор

 _____ (Филипович М. И.)
 М.П.

Работник:
 _____ (Бревдо Н.И.)
 (Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника Бревдо Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника Бревдо Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: _____

Работник: Бревдо

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

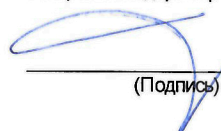
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

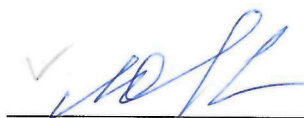
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

219

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит с 220 заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Филипович М. И.)
(Подпись) М.П.

Работник:

 (Матвеев Б. М.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

3

Работник:



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ

Уставу.

сроком на 3 (Три) года согласно

Единственный учредитель



Филипович М.И.



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

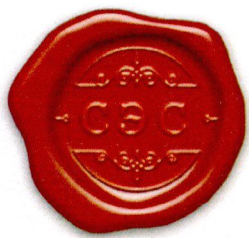
Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

Исх.№ 515 от 16.11.2021

Отдел архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

В рамках заключенного Договора субподряда №5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп») просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.), в том числе постановление о присвоении адреса, по выявленным объектам культурного наследия:

1. «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)», местоположение: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1;
2. «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», местоположение: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данным выявленным объектам культурного наследия.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- Список объектов культурного наследия согласно договора субподряда № ~~5~~²²⁹ от 08.11.21 в г. Тихвин
- Копия государственного контракта №27/2021-ИКЭ
- Копия договора субподряда №5 от 08.11.21

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского).	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
21	Комплексе построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,
Ленинградская область, 187556
Тел. (81367) 71047
Факс (81367) 71725 (тел.71729)
E-mail: rajon@tikhvin.org

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов Северо-Запад»

230

Филиповичу М.И.

Пулковское шоссе, дом 14, лит. Г, пом.47,
город Санкт-Петербург, 196158

E-mail:

№ _____
515 16.11.2021
На № _____ от _____



Уважаемый Максим Иванович!

На запрос ООО «Союз экспертов Северо-Запад», поступивший в отдел архитектуры и градостроительства КУМИГ администрации Тихвинского района, вх. от 26 ноября 2021 года № 1490/10-09, о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Тихвинском районе, сообщая следующее.

Документация (в т.ч. техническая) на запрашиваемые Вами объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в отделе архитектуры и градостроительства КУМИГ **отсутствует**, так как администрации Тихвинского района не является собственником объектов.

Выявленные объекты культурного наследия:

1. «Церковь Иова Многострадального» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, город Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1.

В соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» здание храма святого Иова Многострадального с земельным участком передано в собственность местной религиозной организации православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г. Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат) согласно решению совета депутатов Тихвинского района от 28.09.2011 № 01-221.

Постановлением администрации Тихвинского района от 18.08.2008 №02-526-а храму святого праведного Иова Многострадального, расположенному на старом кладбище, присвоен адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина гора, здание №1.

Адрес земельного участка (кадастровый номер: 47:13:1201011:42) и здания (кадастровый номер: 47:13:0000000:8621) внесены в Государственный адресный реестр. Уникальные номера в Государственном адресном реестре: b43db3b4-566e-4b3a-a099-87d12a2ff14f и f7820944-d4ea-47ea-a572-bc2bd9888bf2, соответственно.

Кладбищенские ворота и могила Н.М. Уштовского не являются объектами адресации.

Запрос о наличии технической и иной документацию можно направить в: 231
- филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Тихвинское БТИ по адресу: 1877553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 42;

- Тихвинскую Епархию Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) по адресу: 187555, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица МОПРа, дом 16;

- настоятелю местной религиозной организации Православный приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат) Филонову Сергею Анатольевичу по адресу: 187552, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина гора, здание №1.

2. «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, ледник, здание служб), расположенный в границах: с запада - улицы Ново-Советской; с севера – улицы Вокзальной; с востока – улицы Новгородской; с юга – железнодорожных путей (кадастровый номер: 47:13:1202030:1).

Собственник объектов комплекса, Октябрьская железная дорога, филиал ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога, по вопросу о присвоении адреса в администрацию не обращался.

Запрос о наличии технической и иной документацию можно направить в структурное подразделение Октябрьской железной дороги по эксплуатации зданий и сооружений структурного подразделения Октябрьской железной дороги филиала ОАО «Российские железные дороги» Волховстроевскую дистанцию гражданских сооружений по адресу: 187401, Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, улица Советская, дом 4А.

Приложение.

1. Копия постановления от 18.08.2008 № 02-526 - 1 лист;
2. Копия постановления от 28.09.2011 № 01-221 - 1 лист;
3. Копия постановления от 16.11.2016 № 01-3486 - 3 листа;
4. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (вид разрешенного использования-здание церкви) -2 листа;
5. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (вид разрешенного использования – полоса отвода железной дороги) - 2 листа;
6. Скриншот схемы – 1 лист.

С уважением,

Заместитель главы администрации-
председатель КУМИГ



Ю.В.Катышевский

Маюнова Ольга Михайловна,
(8-81367) 78764

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2008 г. 02-526-а
от _____ № _____

О присвоении наименования территориям старого и Братского кладбищ в городе Тихвине и присвоении адреса храму святого праведного Иова Многострадального

Рассмотрев заявление настоятеля храма святого праведного Иова Многострадального, на основании распоряжения Главы администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» от 24 октября 2002 года № 620-ра «О внедрении единой адресной системы муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области», руководствуясь решением комиссии по присвоению наименований улицам и почтовых адресов в населенных пунктах Тихвинского района, протокол от 25 октября 2007 года №3, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить территории старого кладбища и проезду к нему от улицы Гагарина до входных ворот и территории Братского кладбища в городе Тихвине наименование: квартал Николина Гора.

2. Присвоить храму святого праведного Иова Многострадального, расположенному на старом кладбище в городе Тихвине адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина гора, здание №1.

3. Постановление Главы администрации Тихвинского городского поселения от 19 сентября 2007 года №02-579-а «О присвоении адреса храму Св.Праведного Иова Многострадального на старом кладбище в городе Тихвине Ленинградской области» признать утратившим силу.

4. Постановление опубликовать в газете «Трудовая Слава».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Калинин А.А.

Глава администрации

Л.Г.Микушева,
71694



К.Б.Полнов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2011 г. 01-221
от _____ № _____

О передаче в собственность Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина здания храма святого праведного Иова Многострадального с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николаина Гора, здание №1

На основании заявления Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина, зарегистрированного Администрацией Тихвинского района 05 сентября 2011 года, в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования, Совет депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Передать из собственности муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в собственность Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина здание храма святого праведного Иова Многострадального с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николаина Гора, здание №1.

2. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

Ю.П.Иванова
75934



И.В. Фомин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2016 г. № 01-3486-а

Об образовании земельных участков, утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; на основании статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ; руководствуясь приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; областным законом Ленинградской области от 28 декабря 2015 года №141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»; согласно Правилам землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года №19, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать в кадастровом квартале **47:13:1201011:** земельный участок с условным номером **47:13:1201011:ЗУ1** площадью **41821** квадратный метр, категория земель: **земли населенных пунктов**, территориальная зона – **зона кладбищ (С-1)**, разрешенное использование: **ритуальная деятельность**, расположенный: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, 1.**

2. Установить ограничение земельного участка:
– **765 квадратных метров** - доступ к земельному участку с кадастровым номером **47:13:1201011:42.**

3. Образовать в кадастровом квартале **47:13:1201011:** земельный участок с условным номером **47:13:1201011:ЗУ2** площадью **5470** квадратных метров, категория земель: **земли населенных пунктов**, территориальная зона – **зона кладбищ (С-1)**, разрешенное использование: **ритуальная деятельность**, расположенный: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, 2.**

4. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом провести работы по формированию земельных участков и их постановке на государственный кадастровый учет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом.

Глава администрации



Пастухова

В.В.Пастухова

Н.Кабанова

7-940

поставленным административным актом администрации муниципального района Тихвинской области государственной власти или иной государственной власти

Муниципальный район Тихвинской области

Муниципальный район Тихвинской области

Муниципальный район Тихвинской области

от 16 ноября 2016 № 01-3486а



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

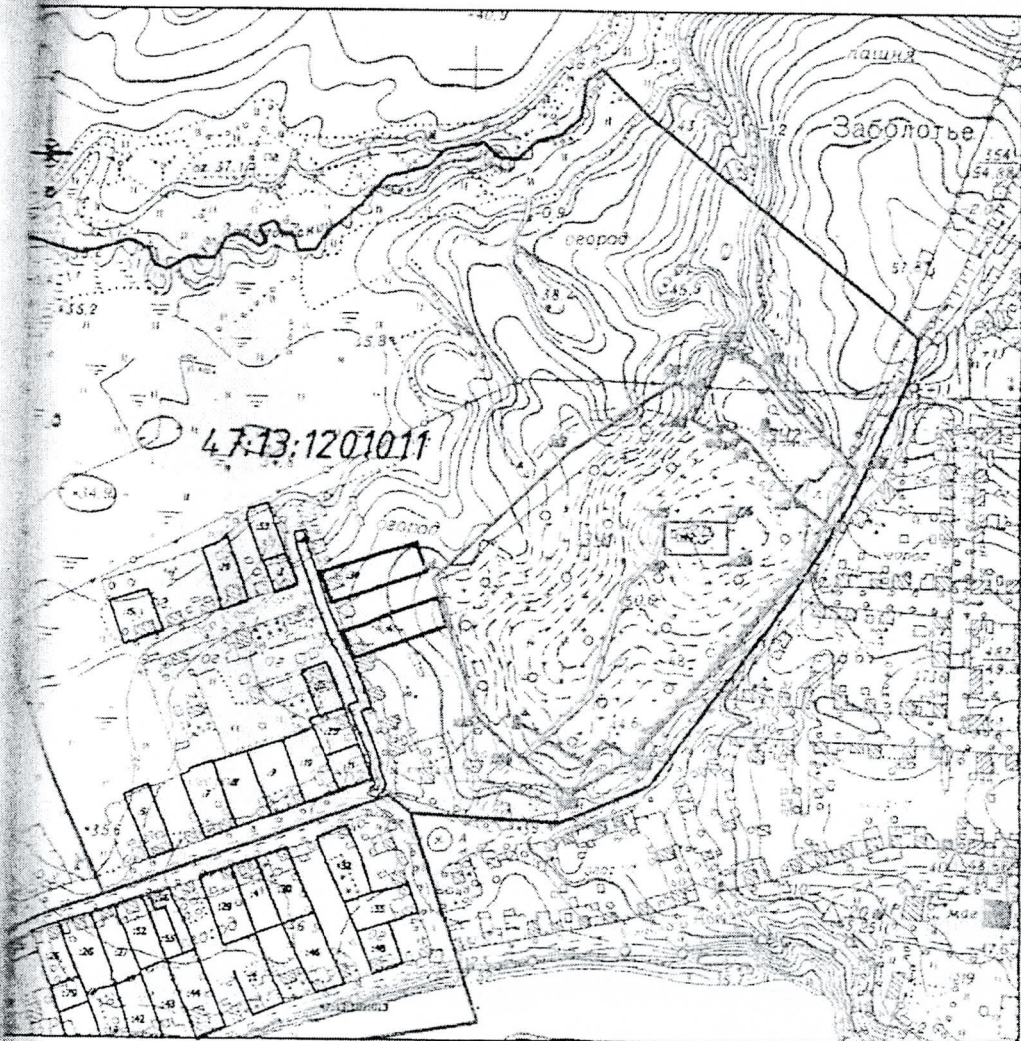
схема

номер земельного участка: 47:13:120101:391, 47:13:120101:392

земельного участка - :391-41821 кв.м., :392-5470 кв.м

Кадастровый квартал: 47:13:1201011

Система координат: Местная (г. Тихвин)



47:13:120101:391

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	11141	9473
н2	11231	9564
н3	11282	9535
н4	11271	9654
н5	11256	9647
н6	11245	9663
н7	11252	9668
н8	11239	9685
н9	11201	9715
н10	11184	9736
н11	11147	9719
н12	11015	9606
н13	10991	9565
н14	11021	9526
н15	11045	9503
н16	11183	9628
н17	11184	9670
н18	11161	9671
н19	11150	9628

47:13:120101:392

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н4	11271	9654
н20	11307	9670
н21	11294	9691
н22	11222	9757
н10	11184	9736
н9	11201	9715
н8	11239	9685
н7	11252	9668
н6	11245	9663
н5	11256	9647

Масштаб 1:5000

Символьные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница образуемого земельного участка
- обозначение характерных точек границ

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	
Номер кадастрового квартала:	47:13:1201011		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1		
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4985290		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под зданием церкви		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Раздел 2 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Местная религиозная организация православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4715020147
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-28/001/2012-036 от 06.02.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Раздел 3 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

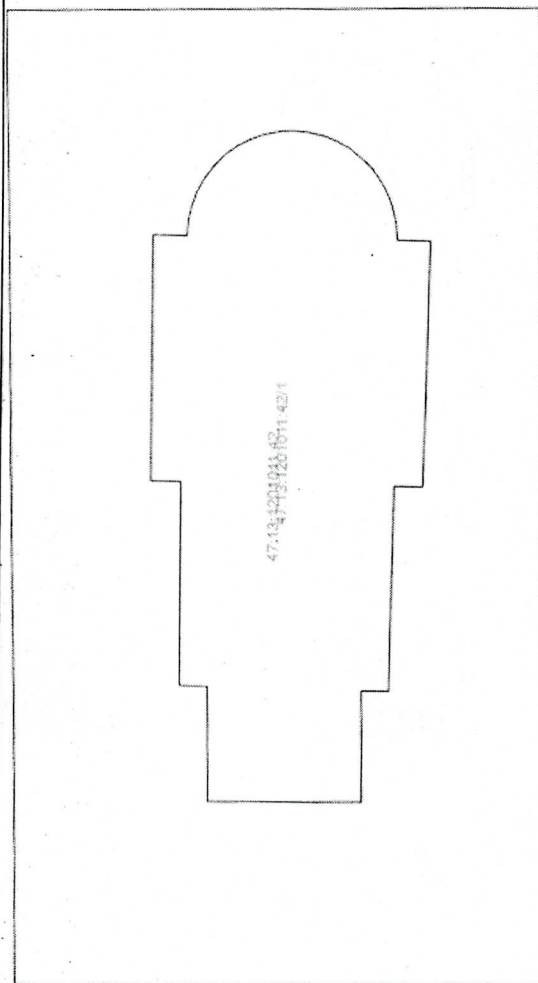
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
07.12.2021	№ **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	

1. Правообладатель (правообладатели):	Местная религиозная организация православный Приход храма святого праведного Иова		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Многоотрадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4715020147		
3. Документы-основания:	2.1. Собственность, № 47-47-28/001/2012-036 от 06.02.2012		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. сведения не представляются		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	не зарегистрировано		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(ИД. ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)
07.12.2021 № **/****/*****	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	47:13:1201011:42

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:13:1202030:1
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202030	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:Т1:12-03-1:1	
Адрес:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район	
Площадь:	159587 +/- 707 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	31054034.33	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	полоса отвода железной дороги	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	25
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	33
4.	Приложение № 3. Историко-культурный опорный план	64
5.	Приложение № 4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н. М. Уштовского)» в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-374;	68
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.	71
7.	Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны	101
8.	Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории	113
9.	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-157635237, от 29.11.2021 № КУВИ-002/2021-157632869	119
10.	Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта на Храм святого праведного Иова Многострадального от 10.12.2008 г.	127
11.	Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	140
12.	Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	146
13.	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	212
14.	Приложение № 13. Иная документация	227
15.	Содержание	243